

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Mai 2023 - N° 169

76



1^{er} ACHAT IMMOBILIER

C'EST TOUJOURS LE MOMENT DE FONCER !

LIGHTFIELD STUDIOS ©

www.cr-rouen.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime, 39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
cricquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE HAVRE (76600)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

28 rue Jules LECESNE
Tél. 02 35 19 26 19 - Fax 02 35 21 60 50
ffbp.lehavre@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
halm.jourdan@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

Etude Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims
Tél. 02 76 52 90 23
angelique.verhelst@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER et Guillaume LELEU

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66
saint-romain@office-estuaire.net

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LÉROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauleeroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemareshaimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr



SOMMAIRE

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Se marier avec ou sans contrat **4**

INTERVIEW

Plein gaz sur l'écologie avec GRDF ! **5**

DOSSIER

Premier logement : 4 clés pour bien acheter **6**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre **8**

Rouen **8**

Dieppe **13**

Pays de Bray **15**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **30 mai 2023**

ÉDITO



NE JETEZ PAS LA PIERRE !

Avec le contexte d'inflation sur les prix et de tension sur les marchés de l'énergie, bien des Cassandres s'emploient à prédire les pires scénarios économiques. La Pierre n'échappe pas aux critiques au motif que les taux d'intérêt viennent d'augmenter et que les factures de rénovation énergétique grèvent les budgets.

Une situation certes obstruée par ces difficultés passagères mais qui ne doit pas empêcher de se projeter...

L'investissement immobilier permet de se forger un patrimoine sur le long terme avec l'avantage de ne pas être exposé aux aléas des places boursières et autres menaces du secteur bancaire...

Bien encadré au niveau français, le crédit constitue un outil unique pour financer son acquisition en toute sécurité et sérénité. Il offre un effet de levier unique qui permet de s'endetter afin de replacer le montant emprunté avec un rapport plus élevé.

Pour preuve, un crédit sur 15 ans se négocie à 2,62 % alors que les maisons en province se sont valorisées de 7,3 % à fin novembre 2022 sur 12 mois, selon les valeurs issues de Marchés immobiliers des notaires.

Alors, faites un geste pour votre avenir et pensez à investir ! Que vous soyez en situation d'acheter votre premier logement, de mener à bien un projet locatif ou de projeter l'acquisition d'une résidence secondaire, la Pierre vous réserve les meilleures attentions. Vous serez agréablement surpris... et séduits par ses bonnes prestations en termes d'habitation, de capitalisation ou de valorisation.

Ne jetez surtout pas la pierre à l'immobilier ! Voyez-y un allié pour mettre en échec des attaques économiques et marquer des avancées stratégiques. L'immobilier vous réserve des résultats bénéfiques !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

SE MARIER

avec ou sans contrat

Vous allez vous marier et vous vous posez peut-être la question : devons-nous faire un contrat de mariage ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à vos interrogations.

1 SI JE NE FAIS PAS DE CONTRAT DE MARIAGE, QUE SE PASSE-T-IL ?

Pas d'inquiétude à avoir ! Beaucoup de personnes sont mariées sans contrat de mariage. Faire un contrat est une possibilité et si l'on ne fait rien, on se retrouve tout simplement marié sous le régime légal. Faire un contrat de mariage n'est donc pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. Il faut surtout savoir qu'un contrat de mariage se rédige et se signe avant le mariage. À défaut, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine «propre», composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 À QUOI SERT UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Un contrat de mariage sert avant tout à vous protéger des aléas de la vie. Il vous permet également d'anticiper, de vous projeter en vous posant les bonnes questions. Le but n'étant pas de voir l'avenir de manière négative... bien au contraire ! Ainsi, si vous êtes plutôt indépen-

dant ou que vous avez pour projet de créer une entreprise par exemple, le régime de la séparation de biens semblera le plus adapté à votre situation. Il est en effet plus protecteur vis-à-vis des créanciers. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Pour les adeptes du «tout ce qui est à toi est à moi», il existe la communauté universelle. Votre notaire pourra vous proposer de nombreuses variantes et adaptations par des clauses sur mesure dans chaque contrat de mariage. À signer évidemment avant de se marier !

3 ET SI JE VEUX CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL EN COURS DE ROUTE ?

La route du mariage est longue et sinueuse. Ce qui était opportun au moment de se marier peut avoir changé. Heureusement, il est possible de changer de régime matrimonial et depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs, l'homologation du juge n'est plus obligatoire.

Plein gaz sur l'écologie avec GRDF !

Le gaz continue de faire des étincelles pour chauffer les logements. Sa production plus respectueuse de l'environnement et ses installations de chauffage plus performantes limitent les émissions de CO2 et la consommation, comme l'explique Emmanuel BAVOUX, responsable du Pôle Marchés de GRDF.

« Dites-nous en plus sur « Le mois du chauffage » ?

Emmanuel BAVOUX : En effet, cette 8^e édition du « Mois du chauffage » se déroule du 1^{er} au 30 avril et associe environ 2 000 professionnels sur tout le territoire. L'occasion pour eux d'informer les particuliers sur les solutions à privilégier car ils peuvent accorder des offres promotionnelles avec cette opération.

« Pour quelles raisons faut-il s'intéresser au gaz ?

Emmanuel BAVOUX : le gaz reste une énergie majeure en France qui **équipe 1 logement sur 2**. Distribué dans les zones urbaines et péri-urbaines, le gaz peut ainsi alimenter 80 % des logements grâce au maillage de son réseau souterrain. La question du prix reste centrale puisque la tension s'est exacerbée depuis la fin de la crise Covid et le déclenchement de la guerre en Ukraine, à l'instar de toutes les énergies. Cependant, l'instauration du bouclier tarifaire limite la hausse du prix du gaz à 15 % avec ce que nous avons connu début 2023.

« Comment le gaz se met-il au vert ?

Emmanuel BAVOUX : l'urgence climatique impose de se préoccuper de l'empreinte carbone.

La réduction des gaz à effet de serre repose sur 3 leviers :

- l'abaissement de sa consommation de gaz à partir d'éco-gestes pour mieux gérer la température de son logement ;
- le remplacement de ses équipements de chauffage par une nouvelle chaudière autorisant jusqu'à 40 % d'économies d'énergie, grâce à la pompe à chaleur hybride (accouplée à une chaudière gaz) par exemple ;
- le verdissement de l'énergie gaz avec la production de gaz vert dans les exploitations agricoles via le processus de méthanisation représentant l'équivalent de 2,3 millions de logements neufs ou la puissance d'un réacteur nucléaire. D'ores et déjà, toutes les chaudières peuvent fonctionner au gaz vert, sans modification. Avec les « garanties d'origine », lorsque vous achetez l'équivalent d'un mètre cube de gaz vert, le fournisseur s'engage à l'injecter dans le réseau, quelle que soit sa situation géographique sur le territoire. La liste des fournisseurs se trouve sur www.energie-info.fr avec des offres de prix proches des tarifs réglementés du gaz.

« Quel est le dispositif de chauffage à préconiser ?

Emmanuel BAVOUX : dans les maisons neuves, la dernière RE 2020 (réglementation environnementale) impose de recourir à une solution hybride gaz + énergie renouvelable avec la **pompe à chaleur (PAC) hybride**. Dans les collectifs, la chaudière gaz peut toujours être installée jusqu'en 2025. Ensuite, il faudra recourir à des solutions d'hybridation. L'enjeu actuel consiste à limiter les rejets de gaz à effet de serre et à trouver les dispositifs les plus efficaces. Quant aux biens anciens, je préconise la chaudière gaz à « très haute performance énergétique » (THPE). En outre, elle permet de gagner une classe lors de l'établissement du DPE (diagnostic de performances énergétiques). Une



« Une pompe à chaleur hybride gaz permet de réaliser jusqu'à 40 % d'économies d'énergie par rapport à une ancienne chaudière »

solution plus avantageuse que la PAC classique qui recourt largement à l'électricité par temps froid, énergie qui coûte 2 fois plus cher que le gaz. Sans compter la puissance de la chaudière gaz qui nécessite un temps de chauffe très réduit comparé à une PAC qui présente une grande inertie. D'où l'intérêt de recourir également à la PAC hybride/gaz pour moderniser son système de chauffage dans un bâtiment existant.

« Comment devrait évoluer le prix du gaz ?

Emmanuel BAVOUX : maintenu jusqu'à la fin de l'année, le bouclier tarifaire devrait protéger de toute augmentation, même si nous constatons d'ores et déjà une **détente importante des prix du gaz** sur les marchés de gros. Ils reviennent à leur niveau antérieur à la guerre en Ukraine. C'est un signal positif à ce jour !

« Que conseillez-vous pour moins consommer ?

Emmanuel BAVOUX : 1^{er} conseil : **moderniser**. Les PAC hybrides se caractérisent par leur pouvoir modulant et s'adaptent aux besoins du logement. De fait, le parcours de rénovation peut démarrer par la pose de la PAC Hybride, notamment en cas d'urgence à remplacer un équipement en panne puis se poursuivre par l'isolation du logement. Le module gaz de la pac hybride dosera sa puissance. 2^e conseil : **réguler**. Un degré de chaleur en moins entraîne 7 % d'économies. D'où l'intérêt de surveiller sa consommation via son espace client GRDF, c'est gratuit !

DOSSIER

Immobilier

PREMIER LOGEMENT

4 CLÉS POUR BIEN ACHETER

Acheter... vous n'avez plus que cet objectif en tête. C'est décidé, en 2023, fini la location et les loyers à payer... Vous allez devenir propriétaire. Il s'agit là d'un beau projet mais qui demande un minimum de préparation pour l'envisager de la façon la plus sereine et efficace possible.

par Marie-Christine Ménoire



Devenir propriétaire est le rêve partagé par beaucoup. Quel que soit le contexte, la pierre est toujours considérée comme une solide valeur refuge. Quelques conseils pour réaliser votre premier achat immobilier dans les meilleures conditions.

1^{RE} CLÉ : LE PROJET

Neuf ou ancien ? À la ville ou à la campagne ? Maison ou appartement ? Commencez par définir le mieux possible vos critères de choix. Et surtout adaptez vos recherches à vos besoins. Selon que vous êtes seul, en couple, avec ou sans enfant, votre futur logement ne sera pas le même. Alors, posez-vous les bonnes questions : votre situation géographique est-elle stable ? De quelle surface avez-vous besoin à long terme ? Souhaitez-vous être à proximité des commerces, des écoles, de votre lieu de travail ?...

Renseignez-vous sur les éventuels projets d'aménagements prévus aux alentours (construction d'un centre commercial, d'un lotissement, d'une route...). Cela peut être un « bonus » ou tout le contraire.

Notre conseil : pensez également à une éventuelle revente. Mitoyenneté, absence de garage... peuvent la rendre plus difficile.

ET SI VOUS ACHETIEZ UNE PASSOIRE THERMIQUE ?

C'est peut-être un bon plan pour acheter à moindre coût. En effet, la loi Climat et résilience veut éliminer tous les logements énergivores d'ici 2034. De nombreux propriétaires de « passoires thermiques » ne peuvent pas effectuer les travaux nécessaires. Pour s'en « débarrasser » avant cette échéance, ils les mettent en vente,

souvent à prix décoté. De belles opportunités en perspective à condition de ne pas avoir peur des travaux. Pour que l'achat soit intéressant, il faudra estimer au préalable leur coût. Pour sortir par exemple un logement F ou G du statut de passoire thermique, gagner réellement en confort et alléger sa facture, l'acquéreur devra privilégier la rénovation globale. Mais le jeu en vaut la chandelle. Le coût des travaux sera largement amorti par les économies d'énergie qui en découleront. Une rénovation globale permet d'atteindre des gains énergétiques entre 35 et 75 %.

2^e CLÉ : LE BUDGET

Vous avez défini le type de bien qu'il vous faut et fixé les critères qu'il devra remplir. Maintenant, il vous reste une autre étape avant de consulter les annonces : "ficeler" votre budget. L'objectif étant de pouvoir financer votre achat sans y consacrer toutes vos économies et vos revenus.

Pour déterminer votre capacité d'emprunt, scindez vos finances en deux colonnes : l'une avec vos revenus mensuels réguliers et sûrs (salaires, allocations familiales...), l'autre avec vos charges mensuelles (crédits...). Cela vous permettra de connaître le budget que vous pourrez mobiliser tous les mois pour rembourser votre prêt immobilier (sans vous priver par ailleurs).

Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais liés à votre acquisition : frais d'actes, garantie du prêt, frais de déménagement, assurance du logement...

Notre conseil : si vous disposez d'un apport personnel, cela vous facilitera les choses et vous permettra d'obtenir de meilleures conditions de prêt. Vos économies, une donation, voire certains prêts aidés (prêt à taux 0 %, Prêt épargne logement...) pourront vous aider à le constituer.

3^e CLÉ : LE BON PRÊT

Votre premier réflexe sera de vous adresser à la banque qui gère vos comptes courants. C'est une bonne idée, mais ce n'est peut-être pas elle qui vous fera les meilleures propositions de prêt. N'hésitez pas à consulter d'autres établissements et à faire jouer la concurrence ! Et surtout demandez des simulations en fonction des différents types de prêts qui vous seront proposés. Vous pourrez ainsi mieux appréhender les conséquences des options choisies. Toutes les formules de prêt existantes ne sont pas forcément adaptées à votre situation.

Avant de choisir la vôtre, prenez le temps de réfléchir à deux points essentiels :

- **le type de taux** : fixe ou variable. Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement.

Avec lui pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt. Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt à taux variable «capé», qui ne pourra pas fluctuer au-delà d'une certaine limite ;

- **la durée du prêt**. Pour combien de temps envisagez-vous de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement.

Notre conseil : si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise des courtiers en prêt immobilier.

LES CRITÈRES POUR EMPRUNTER EN 2023

- **Le taux d'endettement** est limité à 35 % des revenus nets de l'emprunteur, avant impôt et assurances de prêt incluse ;

- **La durée de remboursement** ne peut pas excéder 25 ans. Ce délai est prorogé jusqu'à 27 ans pour les ménages qui ont une entrée en jouissance du bien décalée par rapport à l'octroi du crédit. Cela concerne les particuliers qui achètent un bien sur plan (VEFA) ou qui auront des travaux à effectuer avant d'emménager ;

- **un apport personnel** de 10 à 20 % du prix du bien est recommandé.

4^e CLÉ : LES PRÊTS AIDÉS

Le financement ne doit pas être un obstacle à la réalisation de votre projet immobilier. En tant que primo-accédant, vous pouvez sans doute bénéficier des aides publiques à l'accession de votre résidence principale. Quelques exemples :

- **le PTZ (Prêt à taux Zéro)**. Souscrit en complément d'un crédit classique et accordé sous conditions de ressources, il permet de financer jusqu'à 40 % du montant de l'opération ;

- **le PSLA (Prêt Social location-accession)**. Accordé notamment sous conditions de ressources, il permet aux locataires de devenir propriétaires du logement qu'ils louent ;

- **le Prêt Accession Action Logement**. Réservé aux salariés du privé, son montant maximum peut atteindre jusqu'à 40 000 € à un taux préférentiel.

Notre conseil : certaines collectivités ont mis en place des aides spécifiques pour aider les ménages souhaitant accéder à la propriété. Selon le cas, elles prendront la forme d'un prêt à taux réduit ou encore de prime.



LES ACQUÉREURS ONT DE NOUVELLES ATTENTES. POUR 91 %, LA PRÉSENCE D'UN ESPACE EXTÉRIEUR ET LA LUMINOSITÉ SONT DES CRITÈRES IMPORTANTS. SUIVIS PAR LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES (90 %) ET L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE (87 %).



BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Le Havre

Retrouvez les annonces
en Seine-Maritime
sur immonot



319 69
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

LE HAVRE 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
LE HAVRE Place de Bléville. F2
vendu loué. Loi carrez de 38.43m²
en bon état général. 1er étage d'une
copropriété de 3 lots principaux.
Revenus annuels : 6060 € ;
Copropriété de 3 lots.

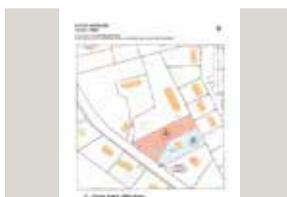
SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net



345 76
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

LE HAVRE 116 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Quartier Sainte Cécile. Maison avec
jardinet et garage. Sas d'entrée, cui-
sine, salle à manger, deux chambres,
bureau, salle de douche, buanderie,
wc. Extérieur exposé Sud, Garage
sur 200 m² de terrain. Des travaux
sont à prévoir.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

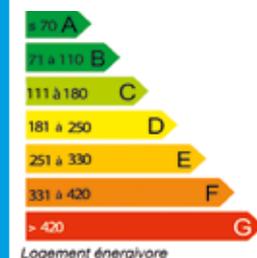


E

EPREVILLE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
EPREVILLE. Parcelle de terrain
à bâtir d'une superficie d'environ
1600m². Eau, électricité en bordure
de rue. Assainissement individuel à
prévoir. Accès indépendant à créer.

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
02 35 29 98 98
service.negotiation@office-estuaire.net

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe énergie
dans les annonces immobilières
(Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



253 55
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

BOIS GUILLAUME 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BOIS GUILLAUME Résidence Bel Horizon : Au calme, Bel appartement
4 pièces de 86.32 M² habitable, offrant grand Séjour-salon avec Balcon,
Cuisine aménagée et équipée, Lingerie, 3 Chambres, W.c et Salle de bains.
Ascenseur, Cave et Place de Parking en sous-sol. Charge annuelle : 3190 €
Nb lots : 50 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76007-970277

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



D



237 7
kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

BOIS GUILLAUME 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME - Rue de la Haie : Au calme dans petite copropriété avec
Ascenseur; Lumineux appartement type 7 de 154 M² entièrement rénové. Il
offre une belle Entrée avec verrière, Espace de vie de plus de 48 M² avec
Balcon plein Sud, Cuisine entièrement équipée, 4 Belles chambres, 2 Salles
de douches, placards et Arrière cuisine. Cave et grand Garage de 40 M². Très
beau produit. Charge annuelle : 3133,6 € Nb lots : 12. Les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
: . RÉF 76007-999929

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



G



251 48
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

BONSECOURS 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BONSECOURS - Centre ville -
Appartement 4 pièces de 65m², au
rez-de-chaussée surélevé, compre-
nant : Entrée, cuisine, séjour double,
2 chambres, salle de bains, wc et
cave. Prévoir travaux. Copropriété de
190 lots, 1152€ de charges annuelles.
RÉF 14131/773

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



224 48
kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

BONSECOURS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BONSECOURS - Centre ville - Au 4ème et dernier étage, appartement 4
pièces de 65m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour double (possibilité 3ème
chambre), dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Double vitrage pvc,
chaudière gaz de 2018, bon état général. Cave, stationnement collectif.
Copropriété de 190 lots, 1152€ de charges annuelles. RÉF 14131/772

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



141 26
kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

BONSECOURS 185 000 €
176 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Centre Ville Dans Résidence de 1997
avec ascenseur, T3 60m² comprenant:
Entrée, séjour 19m² sur terrasse de
10m², cuisine 9,50m², dégagement pla-
cards, deux chambres de 9,50 et 10m²,
salle de bains, wc. Parking extérieur
privé. Copropriété de 40 lots, 1200€ de
charges annuelles. RÉF 014/753

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-
SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



155 18
kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

CANTELEU 84 000 €
79 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,33 % charge acquéreur
Appt F3 66m² en copro. Cave 2
Parkings. DPE : C GES : C Bien
soumis au statut de la copropriété.
Renseignements au 06 88 76 32
90 Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : .
georisques. gov. fr RÉF 76028-POLL

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gov.fr



176 5 C i

DARNETAL 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Au 2ème étage avec ascenseur, entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon de 21 m² ouvrant sur balcon plein sud, cuisine, deux chambres au calme, salle de douche. Vendu avec une cave et un parking extérieur. Accès immédiat bus, commerces, etc ... Charges 1380 euros / an Taxes foncières 1265 euros Copropriété 1380€ de charges annuelles. RÉF DAR_APT_249

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



137 4 C i

LE MESNIL ESNARD 137 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur

Dans petite Copropriété T2 en parfait état comprenant: Entrée, séjour 19m² avec balcon, cuisine équipée avec balcon, chambre, salle de bains, wc. Cave et Garage. Copropriété de 35 lots, 696€ de charges annuelles. RÉF 014/766

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



135 28 C i

MONT ST AIGNAN 398 240 €

380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN : Dans résidence de Standing avec ascenseur, Spacieux appartement 5 pièces d'environ 118 M² offrant grand Séjour-salon Lumineux avec Terrasse de 90 M² et Vue exceptionnelle, Cuisine aménagée et équipée, Salle de douche, 3 Chambres dont une Suite parentale avec Salle de douche et W.c. Chaudière individuelle gaz neuve. Cave, Box et Place de parking extérieur. Charge annuelle : 3308 € Nb lots : 25. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76007-990871

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



309 10 E i

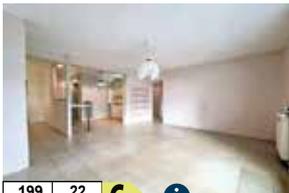
MAROMME 79 000 €

74 100 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 6,61 % charge acquéreur

Appartement T4 70m² à rafraîchir situé au deuxième étage avec ascenseur comprenant: Entrée, séjour salon 27m² avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Cave. Place de parking extérieure. Copropriété de 80 lots, 2724€ de charges annuelles. RÉF 014/762

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



199 22 C i

ROUEN 125 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement, secteur rue Décroizilles, compr: Entrée avec placard, séjour - salon et cuisine: espace ouvert et convivial. La pièce de vie (ainsi que la chambre) ouvre sur un balcon exposé plein sud et environnement calme. Cuisine av grand cellier. 1 chambre et de sa salle de douche (travaux récents). Très bien isolé (fenêtres, volets récents), l'immeuble raccordé au réseau de chaleur de la Petite Bouverie. Chauffage écologique et économique. 1place de parking privée. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. La résidence dispose d'un gardien qui assure l'entretien des parties communes. Copropriété de 207 lots, 2450€ de charges annuelles. RÉF RO_125

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



160 5 C i

ROUEN 200 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche du CHU/ Saint Hilaire, rue des Erables dans quartier Décroizilles, Appartement 75,6 m² hab av spacieux séjour/salon (35 m². avec balcon, cuisine séparée A/E, 2 chambres et salle de bains. Vendu avec1 emplacement parking protégé en sous-sol et 1 cave Secteur résidentiel très calme à quelques minutes commodités : écoles, commerces, etc ... Résidence construite en 2002Bien soumis à la copropriété : 24 lots principaux Charges de copropriété : 1950 € / an (prévisionnel annuel) Copropriété de 24 lots, 1950€ de charges annuelles. RÉF RO_DEC_200

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



BIJOUX , OR, OBJETS D'ART

ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS RV
LES VENDREDIS 14H00-17H30

Vendez plus cher

Vendez aux enchères

hdvs76@gmail.com
02.35.88.60.64

Me Guillaume CHEROYAN
Commissaire-Priseur

HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 rue victor hugo
76000 rouen
St-Marc



220 47 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN 379 000 €

361 641 € + honoraires de négociation : 17 359 € soit 4,80 % charge acquéreur
ROUEN GARE (2 min à pied) : Au calme dans résidence avec ascenseur, Dernier étage exposé plein Sud, Bel appartement type 5 d'environ 103 M² Habitable, offrant Entrée avec placards, Séjour-salon avec Cheminée et grand Balcon, Salle à manger ouverte (possibilité 4 ème chambre), Cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres dont une avec balcon, Salle de bains avec baignoire, W.c et placards de rangement. Double vitrage PVC avec Volets roulants électrique. Grande cave et Place de parking en sous-sol sécurisés. Le bien est en copropriété, Charge annuelle : 2800 € Nb, nombres de lots : 20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-990552

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



232 28 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN 535 500 €

510 000 € + honoraires de négociation : 25 500 € soit 5 % charge acquéreur
Dans une résidence de standing années 1930, quartier gare, 3e étage appartement spacieux : une entrée, une grande cuisine aménagée équipée, un double séjour-salon, 3 chbres, sdb avec douche, wc séparés. Ascenseur 2 caves, un cellier et parking vélo. Tel : 0681797953 Réf 76026-975359

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr



175 5 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SOTTEVILLE LES ROUEN 115 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
JARDIN DES PLANTES - SOTTEVILLE LES ROUEN - JARDIN DES PLANTES Appartement T2 bis, situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre, une salle de bains et WC indépendant. Les + : balcon/terrasse et un emplacement de parking en sous sol. Vendu loué - 500€euro; hors charges. Copropriété de 83 lots, 1659€ de charges annuelles. RÉF 14131/771

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



65 13 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SOTTEVILLE LES ROUEN 250 000 €

239 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,60 % charge acquéreur
SOTTEVILLE LES ROUEN - Rue Gaston Contremoulins - Dans un immeuble livré en 2021, au 3ème étage avec ascenseur, appartement 4 pièces de 86m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec balcon, 3 chambres, salle de douche, wc indépendant, et 2 places de parking en sous-sol. Appartement en état neuf et lumineux. Copropriété de 115 lots, 1104€ de charges annuelles. RÉF 14131/764

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



307 62 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BIHOREL 572 000 € (honoraires charge vendeur)

plein coeur village sur parcelle de 948 m² jardin, maison hab 130 m² comprenant : Rdc : entrée avec placard, séjour, salon, cuisine, wc av lavabo, salle douche, dégagement, 1 chambre ou bureau - 1er étage : palier, 2 chambres, wc av lavabo. - 2ème étage : petit palier, 2 chambres mansardées. Grenier et Garage 2 voitures. Charme des maisons de style préservé : bel escalier, cheminée marbre dans les chambres, placards en menuiserie ... coup de coeur assuré Chaudière à condensation 2015, maison en très bon état, prévoir décoration et toutes les possibilités offertes par ce rare jardin plat de presque 1000 m² ! Rare sur le secteur. RÉF BIO_572

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



306 10 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BONSECOURS 248 000 €

236 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,08 % charge acquéreur
Maison de 1985 comprenant: Entrée, séjour 30m² avec cheminée, cuisine 9m², vestiaire wc. Demi niveau: Chambre avec salle de douche et wc. Etage: trois chambres, salle de bains avec wc. Garage 21m². Sous-sol complet. Jardin clos sur 425m². RÉF 014/757

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



144 30 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOIS GUILLAUME 364 000 € (honoraires charge vendeur)

Limite Rouen et Mont Saint Aignan la Vatine, Bus ligne 10 et 11. Maison dans lotissement construit fin années 80. Pavillon très agréable et bien entretenu. Entrée sur dégagement, séjour - salon de 30 m², cuisine séparée A/E très récente. 1er étage : 2 chambres, salle d'eau et une très grande chambre avec mezz et dressing (réseau d'eau en attente dans cette chambre pour éventuellement créé une 2ème salle de bains). Mitoyenneté d'un côté. Garage + 1 place de parking, jardin (parcelle de 354 m². Taxes foncières d'environ 1600€euro; , chauff gaz de ville (chaudière à condensation). RÉF BG_364

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



920 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4,78 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME 964 000 €

BOIS GUILLAUME - PROCHE ISNEAUVILLE : Au calme dans Résidence privée, Très belle Demeure contemporaine d'environ 200 M² habitable aux Prestations haut de gamme. Grd séj-sal en dble hauteur, Cuisine familiale ouverte et entièrement Equipée, Salle à manger, Suite parentale avec Dressing et Salle de douche, 3 belles Chambres et grande Salle de bains. Garage double, Piscine chauffée, Terrasse et Jardin Paysagé. Construction B.B.C avec Pompe à chaleur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-984217

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



293 64 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BONSECOURS 311 000 €

298 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,36 % charge acquéreur
Maison de plain-pied bien entretenue séjour comprenant: Entrée placards, séjour salon 30m², cuisine 10m² et cellier, trois chambres (10-13-13m²), salle de bains, wc. Garage attenant 20m² + grenier. Beau jardin paysagé clos sur 577m². RÉF 014/763

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



135 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BONSECOURS 547 000 €

530 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de 1993 215m² hab: Entrée, séj sal 52m², cuis équip/espace repas 21m², 5 chbres dont 2 en RDC, 2 sdb, 1 sdc, 2 wc. Double garage. Cave. Jardin sur 987m². RÉF 014/739

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



341 11 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOSC GUERARD ST ADRIEN 276 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison de plain pied sur sous-sol total de 106 m² + étage aménageable. Projet idéal pour une famille souhaitent s'installer à Bosc Guerard, cette maison dont la construction est très saine propose un spacieux séjour / salon, cuisine séparée, salle de bains et trois chambres. Le sous-sol ravira les bricoleurs et ceux qui voudraient agrandir, l'étage ne demande qu'à prendre forme : dalle béton, fenêtres déjà créées ! Chauffage par pompe à chaleur air-air réversible. Tableau électrique mis aux normes. Fenêtres / volets roulants récents. RÉF BOSC_276

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



237 42 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURDAINVILLE 197 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,95 % charge acquéreur
Prox YERVILLE : Jolie MAISON NORMANDE comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, salle d'eau, wc, trois chambres à l'étage, chauffage, lingerie. 1170 m² terrain paysagé avec atelier, cuisine d'été et terrasse. RÉF 76106/633

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG - 02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



276 9 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DARNETAL 269 000 €

257 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
Maison 1960 avec extension de 2009: Entrée, séj 35m², cuisine, chambre, salle de douche, wc. Etage: pièce palière 13m² desservant 3 chambres (11-13-14m²), salle de bains avec aménagement à faire, wc. S/sol complet. Jardin clos sur 462m². RÉF 014/758

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



236 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E** **i**

FRANQUEVILLE ST PIERRE

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A 500 mètres des commerces/mairie - Pavillon Kaufman & Broad construit en 1980 de 108 m² hab. Entrée sur dégagement, séjour-salon avec cheminée 35 m² + 10 m² de cuisine. 3 chambres toutes avec placards dont une suite parentale avec salle de bains privée. Une deuxième salle de bains compose la maison. Grand garage attenant à la maison. Chauffage gaz de ville avec chaudière comme neuve (2017), pas d'amiante. Travaux à prévoir : décoration sols / murs, cuisine, fenêtres. : Tableau électrique, chaudière et VMC neufs ou très récents RÉF FRQ_296

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



136 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **C** **i**

FRANQUEVILLE ST PIERRE

335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,18 % charge acquéreur

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison individuelle de 2013, 108m² habitables et 120m² au sol, sur une parcelle de 370m², offrant au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger de 34m², cellier, wc. A l'étage : palier, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, salle de bains, wc. Garage, terrasse avec pergolas, jardin. Maison lumineuse, en très bon état, chauffage gaz de ville et poêle à bois. RÉF 14131/769

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



132 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **C** **i**

FRANQUEVILLE ST PIERRE 665 000 €

638 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,23 % charge acquéreur

Maison Contemporaine de 1990 233m² hab: Hall Entrée, séj sal 58m² avec cheminée, cuis équip 22m², lingerie, bureau ouvert, 4 chambres dont deux suites, 2 sdb, 4 wc, Hammam, sauna. Double garage et cave partielle. Jardin clos sur 2100m². RÉF 014/760

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



362 kWh/m².an 81 kgCO2/m².an **F** **i**

GRAND COURONNE 154 300 €

147 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 4,97 % charge acquéreur

En centre-ville, maison de plain-pied surélevé : entrée, séjour-salon avec cheminée insert (environ 25 m²), cuisine, wc, sdd, 2 chambres (12,4 m² et 10,66 m²). Ss-sol total avec partie garage, chauffage, cave, rangement. Prévoir travaux. Tel : 0675228822 RÉF 76026-998166

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



177 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D** **i**

GRAND COURONNE

224 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur

Dans quartier calme et recherché, maison sur parcelle de 309 m², séjour-salon, véranda de 21 m², cuisine, 3 chbres, sdd. Garage attenant. Chauff. gaz de ville. Rare à la vente. RÉF 76026-1000906

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



148 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C** **i**

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'Architecte de 1984: Entrée placards, séj sal 45m² poêle à bois, cuis équip 13m², chbre 13m², sddche, wc. Etage: salon/mezzanine, 3 chbres, bur, 2 pces, sdb, wc. Ssol complet Gge 50m², buanderie, cave, Jardin arboré et paysager sur 2448m² RÉF 014/764

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



425 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **G** **i**

LE PETIT QUEVILLY

135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €

soit 4,81 % charge acquéreur

PETIT QUEVILLY - Proximité Parc des Maréchaux / Jean Jaurès : Agréable maison de ville offrant Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Véranda donnant sur Jardin, W.c. Au premier étage une Chambre avec Salle de douche. Au dernier étage une Chambre et salle de bains. Cave en sous sol, Dépendance partagée. Ideal première acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76007-980367

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



141 500 €



210 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

LE MESNIL ESNARD 580 000 €

556 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison des années 1980 en parfait état: Entrée placards, séjour salon 42m² avec poêle à bois, cuisine équipée 16m², wc. Etage: Pièce palière desservant quatre chambres, deux salle de douche, wc. Garage double attenant. Grand jardin sur 1146m². RÉF 014/765

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



254 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** **i**

LIMESY 171 750 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,09 % charge acquéreur

LIMESY CENTRE : MAISON INDIVIDUELLE comprenant au rez de chaussée : cuisine avec cuisine avec cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, salle d'eau, wc et à l'étage : deux chambres,wc. Cave. Garage. Terrain 312 m². RÉF 76106/639

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



204 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

MARTAINVILLE EPREVILLE

271 000 € (honoraires charge vendeur)

MARTAINVILLE EPREVILLE, Située au calme d'une impasse, Maison de 2006 viable de plain-pied, comprenant au rez-de chaussée : une entrée, pièce principale avec cuisine aménagée et semi équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : un grand palier desservant quatre chambres, salle de bains, WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1000 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 271 000,00 €euro; (Hon. Négo Inlus charge vendeur) Réf : 020/712 RÉF 020/712

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



166 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D** **i**

MONT ST AIGNAN 577 000 €

558 500 € + honoraires de négociation : 18 500 € soit 3,31 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN, Maison T8 - MONT-SAINT AIGNAN - 6 CHAMBRES - BUREAU Maison traditionnelle de type F8 d'environ 195m². En RDC : séj. de 45m², 2 chs. 1 sdd. A l'étage : 4 chs, 1 sdd, 1 sdb. Le ss-sol complet. Dble vitrage bois, chauff. gaz. TF : 3584€euro; Parcelle de 729m² RÉF 016/1957

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**





249 8 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

OUVILLE L'ABBAYE

269 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 3,67 % charge acquéreur

PROX YERVILLE : Grand pavillon en parfait état de 121 m² habitables - cinq chambres dont trois au rez-de -chaussée- cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec cheminée- salle de bains (baignoire et douche) salle d'eau à l'étage à aménager- garage carrelé- chalet de jardin- chauffage électrique- 886 m² de terrain. RÉF 76106/641

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

278 870 €



455 100 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PETIT COURONNE 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. sur parcelle de 602 m²: Sous-sol total. Au rdc : entrée, séjour, cuisine am., chambre, sdd, wc. Au premier étage : palier, 2 chambres, sdb avec wc. tel : 06 75 22 88 22
RÉF 76026-975831

SAS RIVES DE SEINE & ASSO-
CIES - OFFICE NOTARIAL DES
ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



524 17 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

REUVILLE

146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Prox ST LAURENT EN CAUX : Jolie propriété A RENOVER sur 4093 m² de terrain. Maison à étage comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau, cellier, autre pièce et à l'étage : trois chambres et grenier. Diverses dépendances, division du terrain possible. RÉF 76106/640

SCP GRENET, DEMARES et RAIM-
BOURG - **02 35 95 90 33**
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



163 24 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN

598 500 € (honoraires charge vendeur)

JOUVENET - Coup de cœur : Maison à vendre Rouen, quart Jouvenet. Prox : gare, école, commerces. RDC : cuisine, arrière cuisine, WC, salon, salle, cave. 1er étage : salle de bain, 3 chambres, salle de douche, WC. 2e étage : chambre mansardée avec salle de douche. 2 terrasses. Garage. RÉF AV

Etude A. VERHELST
06 63 46 96 39
rouen.jouvenet.76152@notaires.fr



344 75 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - Jardin des Plantes : Maison ancienne à rénover d'environ 133 M² habitable édifée sur parcelle de 398 M². Elle se compose au rez de chaussée d'une Entrée, d'un Séjour-salon, d'une Cuisine, d'un Bureau, d'un W.c et d'une grande pièce indépendante de 24 M². A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une Salle de bains et un W.c. Garage double. Dépendances, Jardin, Double vitrage PVC, Chaudière gaz récente. Fort potentiel, possibilité de transformation en cabinet médical ou usage professionnel / bureaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76007-995452

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

262 500 €



261 70 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN

436 800 € (honoraires charge vendeur)

Aux portes de Bonsecours, maison début années1900, beaucoup de charme dans écrin de verdure. Belle entrée au grande hauteur sous plafond, desservant cuisine dinatoire 23 m², salon de 25m². 1er étage : 2 chambres, salle d'eau. 2ème étage: 2 chambres, cabinet de toilettes et salle d'eau en attente. Au -1: Grand bureau de 23 m² avec porte et fenêtre donnant sur jardin. Grand bâtiment faisant office de garage et atelier. Jardin donnant une bulle verte de taille remarquable (1700m²): à celle-ci. En très bon état, cette maison demandera quelques aménagements pour la moderniser et sans doute revoir son système de chauffage actuellement au fuel. Accès rapide au bus (F5, 13 ...), au centre de Rouen en vélo ou encore au CHU. RÉF RO_436

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



350 75 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN

725 000 €

700 400 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 3,51 % charge acquéreur
ROUEN, Maison T5 - PROPRIETE - ROUEN SAINT GERVAIS -MAISON PRINCIPALE DE 160M² et APPARTEMENT DE 43M² - 2 GARAGES. A 900 metres de la gare de Rouen et à 300 metres de Jean-Baptiste-de-la-salle. Maison principale de 4 chs, appart. en annexe de type F2. Jardin avec terrasse exp... RÉF 016/2009

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



i

ST AUBIN EPINAY

260 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison, Construite de plain-pied, cette maison propose 80 m², spacieux séjour salon orienté sud, cuisine séparée, trois chambres, salle d'eau. Garage double en dépendance et atelier. Parcelle de terrain de 1 000 m² Taxes foncières de 569 euros DPE D - GES C (diagnostics ancienne formule, un nouveau diagnostic sera établi le 6 avril selon les dernières normes.) Pas de gros travaux à prévoir, cette maison était louée. RÉF SAE_260

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



276 58 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST ETIENNE DU ROUVRAY

171 600 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied construite sur une parcelle de 460 m². La maison est située à moins de 10 minutes à pied du Parc des Bruyères, dans un quartier pavillonnaire. Entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon présentant de beaux volumes, très lumineux, plein sud. Cuisiné séparée, deux chambres, salle de douche et WC séparé. Cave partielle sous la maison, garage indépendant dans le jardin. Fenêtres double vitrage PVC, volets électriques, stores électriques, chaudière fonctionnant au gaz de ville (fonctionnelle et entretenue) RÉF SER_171

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



248 49 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST ETIENNE DU ROUVRAY

200 000 €

190 500 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Maison ind. 115 m², séj., sal., 4 chbres , 2 SDD, lingerie, cave. Jardin et terrasse. DPE D GES D Rens. au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76028-AD2023CAU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



107 19 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES SUR DARNETAL

345 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 1983 TBE: Entrée, séj sal 34m² cheminée insert, cuisine 13m², chbre, sdb, wc. Etage: mezzanine desservant 3 chambres de 12, 15, et 16m², sddche, wc. Sous-sol garage 80m², chaufferie/buanderie, cave. Jardin clos sur 1100m². RÉF 014/752

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-
SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



316 99 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TOURVILLE LA RIVIERE

159 000 €

151 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,30 % charge acquéreur
FRÉNEUSE Maison 105m² hab: Entrée 5m², salon 18m² chem, cuis 17m², arr cuis avec douche et wc, 2 chbres de 14 et 19m², grenier et Beau comble aménageable, Atelier, Garage. Jardin clos 780m² bâtiment. Terrain maraîcher de 760m². RÉF 014/756

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-
SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



225 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VIEUX MANOIR

182 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au pied A28, proche commodités, maison lumineuse, compr: Séjour/salon avec accès extérieur, cuisine, WC, salle de douche (neuve) 4 ch. S-sol complet. Chauff électrique(conv ancien). Tout égout. Huissierie double vitrage PVC et volets roulants. Possibilité de détacher 1 terrain à bâtir. RÉF 016/2081AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,
DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



216 42 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RIVES EN SEINE

578 600 €

560 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 3,32 % charge acquéreur
Plein Centre CAUDEBEC EN CAUX et avec vue sur la Seine : Jolie propriété de 330 m² habitables et 930 m² de terrain comprenant : au rez-de-chaussée : grand hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, salon, bureau, wc, arrière-cuisine. au premier étage : une suite parentale avec salle d'eau, wc, dressing, une salle d'eau, trois chambres dont 2 avec accès sur cabinet toilette (wc-lavabo) au deuxième étage : deux chambres, wc et deux pièces greniers. Cave divisée en chaufferie et cave à vins. Double garage avec portes électriques. Portail électrique. chauffage central gaz de ville. Beaucoup de caractère (moulures, parquet, cheminées et escalier marbre). RÉF 76106/637

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 - etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr





LA VAUPLIERE 100 000 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Parcelle de terrain plat à bâtir de 489 m². Non soumis au DPE Pnx du bien 100 000 €uros Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76028-AD2023JU
 SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
 transaction.76028@notaires.fr



QUINCAMPOIX 178 500 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Belle parcelle de terrain plat et arboré à bâtir de 800 m² Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76028-AD2023 ROU
 SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
 transaction.76028@notaires.fr



ROUEN 22 500 €
 19 500 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 15,38 % charge acquéreur
 ROUEN Rive Gauche - Rue de Sotteville : Garage de 14 M² (4.80 M x 3 M) Le bien est en copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76007-999020
 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 richard.vigreux.76007@notaires.fr

Dieppe

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur **immonot**



345 91 F
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 99 750 € (honoraires charge vendeur)
 Dans résidence calme, Appartement de type F 3 au deuxième étage sans ascenseur offrant:Entrée avec wc, pièce de vie, deux chambres, cuisine aménagée, sdb.Cave. double vitrage.Chauffage collectif .Parking de co-pro: 425 euros au trimestre (syndic JF.Rondel) RÉF 76045-976692
 SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



230 8 D
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 DIEPPE 10mn à pied du centre ville en résidence APPT T3 au rdc.Surface Habitable de 74,23m² et le droit à la jouissance privative d'une partie de jardin attenante. Cave et Emplacement de parking privatif.Entrée dégagement avec placard, cuis 8,20m², petit débarras, séj-sal 30,81m², 2 ch, sdb, wc.Chauffage individuel électrique. DPE D. RÉF 76032-163880
 SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr



168 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 DIEPPE CENTRE Appartement de type 3 à finir de rénover en rez de chaussée d'une surface habitable d'environ 105m².Un emplacement de parking 1voiture.Jouissance privative d'un jardinet.Composition: entrée-dégagement, séjour-salon ouvert sur coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-994314
 SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr



230 000 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 Appartement au 2ème étage dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : Entrée, couloir desservant une cuisine aménagée, salle-salon, trois chambres, salle d'eau, WC, rangement et dégagement. Emplacement de parking. Cave Immeuble en Copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-995871
 Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



210 42 D
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 230 000 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 Appartement au 2ème étage dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : Entrée, couloir desservant une cuisine aménagée, salle-salon, trois chambres, salle d'eau, WC, rangement et dégagement. Emplacement de parking. Cave Immeuble en Copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-995871
 Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



210 42 D
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 230 000 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 Appartement au 2ème étage dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : Entrée, couloir desservant une cuisine aménagée, salle-salon, trois chambres, salle d'eau, WC, rangement et dégagement. Emplacement de parking. Cave Immeuble en Copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-995871
 Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



210 6 D
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 205 000 €
 198 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 3,54 % charge acquéreur
 Appartement plateau nu à finir de rénover 2 ème et 3 ème étages, immeuble avec ascenseur, duplex: Grande pièce de vie, wc, cuisine. Etage: grande pièce, ch.Terrasse privative. Accès Handicapé. syndic de copropriété: De Ladoucette (19 lots)charges mensuelles : 210 euros (communs) RÉF 76045-323360
 SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



210 6 D
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
LUNERAY 157 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
 Appartement de 50 m² dans centre LUNERAY, très lumineux avec aucun travaux à prévoir, comprenant : entrée avec interphone, coin cuisine donnant sur salle-salon, une chambre avec dressing, WC, salle d'eau.Balcon sans vis à vis. Chauffage électrique, place de parking au sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-967853
 Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



210 6 D
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
LUNERAY 157 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
 Appartement de 50 m² dans centre LUNERAY, très lumineux avec aucun travaux à prévoir, comprenant : entrée avec interphone, coin cuisine donnant sur salle-salon, une chambre avec dressing, WC, salle d'eau.Balcon sans vis à vis. Chauffage électrique, place de parking au sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-967853
 Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



412 129 G
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
BRACHY 105 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée dans cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle de bains, WC. - A l'étage : deux chambres.Abri de jardin et petit bâtiment à usage de garage. Terrain d'une surface de 752 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-967484
 Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



412 129 G
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
BRACHY 105 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée dans cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle de bains, WC. - A l'étage : deux chambres.Abri de jardin et petit bâtiment à usage de garage. Terrain d'une surface de 752 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-967484
 Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



175 24 C
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 115 500 € (honoraires charge vendeur)
 Maison de ville en brique louée sur 3 niveaux offrant:Au rdc: Entrée sur pièce de vie, cuisine.Au 1er étage: deux chambres dont une avec salle d'eau et wc.2nd étage: une chambre mansardée et un bureau.cave. courette. petits bâtiments.Chauffage GDV.Maison louée 630 euros. Les ... RÉF 76045-988966
 SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



175 24 C
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 204 750 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur
 DIEPPE 15mn à pied du centre ville dans un Quartier calme et recherché à proximité de toutes les commodités Charmante maison en parfait état et aux goûts du jour comprenant:Rez de chaussée: cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour-salon donnant sur véranda, wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc. 1 pièce grenier aménageable au dessus.Terrasse carrelée exposée Sud. Remise et garage. DPE C. Cc gaz de ville chaudière de 2013. Fenêtres pvc. Assainissement conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-999565
 SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr



175 24 C
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 204 750 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur
 DIEPPE 15mn à pied du centre ville dans un Quartier calme et recherché à proximité de toutes les commodités Charmante maison en parfait état et aux goûts du jour comprenant:Rez de chaussée: cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour-salon donnant sur véranda, wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc. 1 pièce grenier aménageable au dessus.Terrasse carrelée exposée Sud. Remise et garage. DPE C. Cc gaz de ville chaudière de 2013. Fenêtres pvc. Assainissement conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-999565
 SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr



247 77 F
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
DIEPPE 231 000 € (honoraires charge vendeur)
 Charmante maison de ville avec petit jardin clos offrant:Au rdc: entrée avec wc, cuisine aménagée et équipée d'époque, séjour-salon avec cheminée à l'âtre.A l'étage: couloir, quatre chambres et un bureau. garage.chauffage fuel.double vitrage. volets électriques. Les information... RÉF 76045-94296
 SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



324 10 E
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
ENVERMEU 219 000 € (honoraires charge vendeur)
 Dans le village d'Envermeu, Maison en briques en deux parties :La première partie offre: au RDC: entrée sur salle à manger avec insert, cuisine, deux chambres, wc, sdb, bureau, remise, véranda.Cave, garage.A l'étage: magnifique grenier à finir de rénover (vélix posés et accès... RÉF 76045-945251
 SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



301 70 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HAUTOT SUR MER 534 900 €
510 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 4,88 % charge acquéreur
Au cœur du village d'Hautot-sur-Mer et à 5 minutes de la plage de Pourville, Magnifique Maison de Maître à rénover sur environ 5000 m² de parc arboré offrant: Au rdc: belle entrée desservant d'un coté: salon avec cheminée, petite chambre, sbd, de l'autre coté: salle à manger... RÉF 76045-984822

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



417 88 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LES GRANDES VENTES 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison éditée sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine, salle à manger, salon, salle de bain et WC. Le premier étage est composé d'un palier donnant accès à trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un grenier aménageable. Chauffage poêle à granulés et fuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-988618

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



313 10 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LES GRANDES VENTES 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
Longère éditée sur un terrain clos et arboré de 3400 m² comprenant au rez-de-chaussée une véranda, une entrée, salon avec cheminée, séjour, salle à manger, cuisine chambre, bureau, salle d'eau et WC. Etage mansardé comprenant un palier et deux chambres. Plusieurs dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-988295

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



262 68 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LONGUEVILLE SUR SCIE 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison mitoyenne (briques) comprenant : au rez-de-chaussée: cuisine, salle, salle de bains, w.c. - au premier étage: deux chambres dont une avec lavabo. - au deuxième étage: deux chambres. Bâtiments. Jardin. Huisseries bois et PVC. Chauffage fuel. Assainissement collectif. RÉF 76044-996574

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



190 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LONGUEVILLE SUR SCIE 195 300 €
186 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 5 % charge acquéreur
Centre village: Maison mitoyenne offrant rdc: séjour-salon, bureau, cuisine aménagée, arrière-cuisine, w.c. Et: couloir, 3 chambres, dressing, SDB, w.c. Grenier. Dépendances. Petit jardin. PVC double vitrage. Volets électriques. Chauffage central au gaz de ville. RÉF 76044-999093

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



272 56 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

OFFRANVILLE 239 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche du collège, Pavillon des années 75 sur un jardin arboré de 580 m²offrant:Au rdc: Entrée avec wc, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminéeA l'étage: palier, trois chambres, salle de bain.Chauffage central GDV, Double vitrage.Garage attenant. RÉF 76045-959106

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



252 51 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERVILLE 422 000 €
401 905 € + honoraires de négociation : 20 095 € soit 5 % charge acquéreur
Magnifique chaumière idéalement située à un kilomètre de la plage, bâtie sur environ 700 m² de terrain. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une grande cuisine / coin repas, une salle à manger / salon, une salle d'eau avec douche et WC puis une grande véranda. A l'étage : une grande chambre, une salle de bain avec WC et deux chambres avec leurs salles d'eau dont une avec une petite mezzanine mansardée. Le sous-sol, aménagé, comprend une salle de jeu, une buanderie ainsi qu'un bureau et une cave, les trois niveaux sont desservi par l'ascenseur. Chauffage fuel. RÉF 76046-992113

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



351 106 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

OFFRANVILLE 730 000 € (honoraires charge vendeur)
Magnifique Château de 1870 à rénover sur un parc arboré de 1, 2 hectares offrant: Au rdc: Grande entrée desservant une grande cuisine avec cheminée et arrière-cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, office, bureau.Au 1er étage: palier desservant cinq chambres dont une a... RÉF 76045-997098

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



162 31 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GERMAIN D'ETABLES 353 000 €
336 200 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 5 % charge acquéreur
Magnifique longère avec son toit de chaume bâtie sur un terrain de 2600 m² dans un cadre exceptionnel entre forêt et vallée. Cette dernière, entièrement rénovée propose au rez-de-chaussée un sas d'entrée, un séjour-salon, une grande cuisine, une chambre avec sa salle de douche et un WC. A l'arrière de la maison se trouve une terrasse exposée plein sud. A l'étage un palier donnant accès à une salle de douche, un WC et trois chambres dont une avec sa salle de bain privative.Chauffage gaz en citerne, menuiseries doubles vitrages bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 76046-997911

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



i

ST OUEN SOUS BAILLY 119 700 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 5 % charge acquéreur
SAINT OUEN SOUS BAILLY Fermette sur 1878m² de terrain Maison de plain-pied comprenant: entrée sur cuisine aménagée et équipée avec espace repas, 1salle à manger, 1 chambre, salle d'eau avec wc.Grenier aménageable sur l'ensemble.Chauffage: poêle à pellets. Fenêtres bois double vitrage.Non soumis à DPE.Divers Corps de Bâtiments: remises, anciennes étables,, poulailler, deux granges, deux box à poneys, atelier-garage.Prévoir des Travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-988930

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



293 92 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PIERRE BENOUVILLE 207 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Pierre-Bénouville en Seine-Maritime comprenant : - RDC: entrée donnant sur cuisine, arrière-cuisine, salle à manger, WC, - A l'étage : un palier desservant 3 chambres, Grenier Bâtiment accolé à la maison Assainissement individuel TERRAIN 1926 M² RÉF M30

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



292 79 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

STE MARGUERITE SUR MER 546 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison bâtie sur une parcelle arborée de 5000 m² environ sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement donnant accès à la salle à manger, salon, cuisine, de l'autre côté un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage un palier avec quatre chambres ainsi qu'une salle de bain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-992160

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



269 68 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

THIL MANNEVILLE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison bâtie en 1968 sur une parcelle de 1000 m² au cœur de Thil-Manneville à 20 minutes de Dieppe. De plain-pied cette dernière comprend un sas d'entrée, un séjour / salon, une cuisine, une salle de douche puis trois chambres. Chauffage insert au fuel, menuiseries double vitrages PVC avec volets roulants électriques avec programmation centrale. Deux dépendances dont une comptant un garage avec cave, la deuxième un garage avec fosse puis deux garages simples. Tout à l'égout en cours d'installation dans le village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-999585

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr





517 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

TORCY LE GRAND 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison en briques comprenant: Entrée sur pièce à usage de cuisine avec dans le prolongement petite pièce avec évier, salle d'eau, w.c, deux chambres, salle à manger avec cheminée à l'âtre. Grenier. Chauffage par poêle à bois. Garage. Atelier. Assainissement collectif. Jardin. RÉF 76044-996464

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
margaux.dufour.76044@notaires.fr



473 kWh/m² an 149 kgCO2/m² an **G**

TOURVILLE SUR ARQUES 178 500 €

(honoraires charge vendeur)
Sur l'axe Dieppe-Rouen charmante longue en briques sur environ 3900 m² de jardin et bois offrant:Entrée avec wc, salle d'eau, salle à manger salon avec cheminée à l'âtre, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, chaufferie, pièce véranda tout en longueur avec accès gara...
RÉF 76045-979124

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



200 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

VAL DE SAANE 152 000 €

147 200 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,26 % charge acquéreur
Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), Séjour -Salle à manger, Cuisine aménagée, SDD, W.C A l'étage 2 chambres mansardées, Salle de jeu Chauffage central GAZ

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



205 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

OFFRANVILLE 252 000 €

(honoraires charge vendeur)
Immeuble avec petite cour en bon état offrant:Un local commercial loué d'environ 100 m² (loué 775 euros / mois.)Un appartement libre d'environ 100 m² offrant :Au rdc : palier avec buanderie.A l'étage : palier, pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte avec ilot, wc, salle d'...
RÉF 76045-951209

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



CROPUS 84 000 €

(honoraires charge vendeur)
Dans charmant village, A vendre très grand bâtiment en brique de Saint Jean à rénover d'environ 120 m² au sol Possibilité d'agrandissement (stabilisation). Sur un Terrain constructible d'environ 1018 m² .Réseaux à la rue.Citerne de récupération d'eau.
RÉF 76045-1000516

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

Pays de Bray

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



271 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

ESCLAVELLES 84 500 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,62 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : entrée, WC, couloir de distribution, cuisine, salle-salon, salle de bains, trois chambres. Garage attenant. Poulailier. Petit bâtiment. Jardin. Chauffage électrique et poêle à bois. Assainissement individuel. Le tout sur un terrain de 1032m². RÉF H579

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



233 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

FLAMETS FRETILS 198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : cave voutée sous partie. Au rez-de-chaussée : entrée, salle de bains, séjour, cuisine, salon, chambre, pièce à terminer, WC, autre pièce, buanderie, chaufferie. A l'étage : palier, deux chambres, combles sur le reste. CC au fioul. Insert bois. Assainissement individuel. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 4366m² RÉF H576

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



215 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

SIGY EN BRAY 266 000 €

(honoraires charge vendeur)
SIGY EN BRAY, Sur une belle parcelle de plus de 7 300 m², Maison de 2010 comprenant au rez-de-chaussée grande pièce de vie de plus 50 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre avec placard, WC. A l'étage : une mezzanine, deux chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Garage attenant à la maison. Deux box pour chevaux. Garage. Appentis. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 266 000,00 € Hon. Négo Inklus charge vendeur Réf : 020/684 RÉF 020/684

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

<=5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES



155 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

NEUVILLE FERRIERES 230 000 €

+ honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cave. Au rdc : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, couloir desservant une salle de bains, WC, chambre. A l'étage : palier mezzanine desservant trois chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage central par chaudière granulé. Double vitrage. Assainissement individuel. Terrasse. Jardin. Le tout sur un terrain de 4995m². RÉF H578

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



215 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

SIGY EN BRAY 266 000 €

(honoraires charge vendeur)
SIGY EN BRAY, Sur une belle parcelle de plus de 7 300 m², Maison de 2010 comprenant au rez-de-chaussée grande pièce de vie de plus 50 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre avec placard, WC. A l'étage : une mezzanine, deux chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Garage attenant à la maison. Deux box pour chevaux. Garage. Appentis. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 266 000,00 € Hon. Négo Inklus charge vendeur Réf : 020/684 RÉF 020/684

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



215 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

SIGY EN BRAY 266 000 €

(honoraires charge vendeur)
SIGY EN BRAY, Sur une belle parcelle de plus de 7 300 m², Maison de 2010 comprenant au rez-de-chaussée grande pièce de vie de plus 50 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre avec placard, WC. A l'étage : une mezzanine, deux chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Garage attenant à la maison. Deux box pour chevaux. Garage. Appentis. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 266 000,00 € Hon. Négo Inklus charge vendeur Réf : 020/684 RÉF 020/684

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



238 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

BOSROUMOIS 398 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,74 % charge acquéreur
BOSROUMOIS - Maison indiv, de plain-pied sur terrain de 2612 m². Entrée, séjour-salon (45 m²), cuisine am. équipée (16 m²), dégagement, 3 chbres (15,5 m² - 14,8 m² et 16,3 m²) dont suite avec sdd privative, sdb, buanderie. Garage double. En combles : chbre, sdd avec wc. RÉF 76026-991837

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



238 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

BOSROUMOIS 398 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,74 % charge acquéreur
BOSROUMOIS - Maison indiv, de plain-pied sur terrain de 2612 m². Entrée, séjour-salon (45 m²), cuisine am. équipée (16 m²), dégagement, 3 chbres (15,5 m² - 14,8 m² et 16,3 m²) dont suite avec sdd privative, sdb, buanderie. Garage double. En combles : chbre, sdd avec wc. RÉF 76026-991837

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



405 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

LES HOGUES 177 000 €

(honoraires charge vendeur)
LES HOGUES, Située au calme, Maison de plain-pied comprenant une entrée, dégagement avec placard, salon/séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée et équipée, couloir, salle d'eau, WC, trois chambres. Garage indépendant. Cave. Appentis. Le tout sur un terrain arboré de 1137 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : F - Classe climat : C Prix : 177 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/719 RÉF 020/719

SCP OMER-LEGER et LELEU
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



immonot 76

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

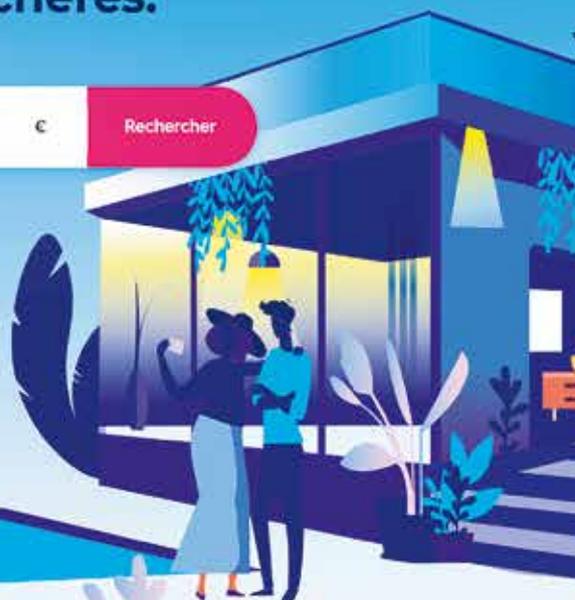
Pièces



Budget max



Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

