

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Juin 2023 - N° 170

# 76



## Conseils du notaire pour muscler votre patrimoine

© ANNESOPHIE

VEULES LES ROSES

[www.cr-rouen.notaires.fr](http://www.cr-rouen.notaires.fr) | Plus d'annonces sur [immonot.com](http://immonot.com)

immo not

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime, 39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 chambre76@notaires.fr

## BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

### Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5  
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## BOOS (76520)

### SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10  
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39  
office.leconte-boos@notaires.fr

## CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot  
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80  
criquetot@office-estuaire.net

## DARNETAL (76160)

### SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27  
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01  
office76019.darnetal@notaires.fr

## DIEPPE (76200)

### SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119  
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65  
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

## EU (76260)

### SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75  
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85  
bmpz@notaires.fr

## GODERVILLE (76110)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15  
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95  
goderville@office-estuaire.net

## GRAND COURONNE (76530)

### SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts  
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73  
office76026.lesessarts@notaires.fr

## ISNEAUVILLE (76230)

### SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Église  
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59  
office76016.isneauville@notaires.fr

## LE HAVRE (76600)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

28 rue Jules LECESNE  
Tél. 02 35 19 26 19 - Fax 02 35 21 60 50  
ffbp.lehavre@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD (76240)

### SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25  
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52  
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

## MONTIVILLIERS (76290)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003  
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33  
montivilliers@office-estuaire.net

## NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

### SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19  
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75  
halm.jourdan@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

### SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49  
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87  
office76028.bondeville@notaires.fr

## OFFRANVILLE (76550)

### SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19  
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19  
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

## OUVILLE LA RIVIERE (76860)

### SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2  
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21  
nego@scp-vannier.fr

## ROUEN (76000)

### SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges  
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46  
office76004.rouen@notaires.fr

### SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580  
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

### SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet  
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37  
negociation.76008@notaires.fr

## Etude Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims  
Tél. 02 76 52 90 23  
angelique.verhelst@notaires.fr

## RY (76116)

### SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4  
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39  
officenotarialry.76020@notaires.fr

## ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

### SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32  
Tél. 02 35 20 50 02  
Fax 02 35 20 32 66  
saint-romain@office-estuaire.net

## TORCY LE GRAND (76590)

### SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1  
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86  
office.rousseauulero@notaires.fr

## TOTES (76890)

### Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3  
Tél. 02 35 32 91 01  
Fax 02 35 34 00 72  
office.danet@notaires.fr

## YERVILLE (76760)

### SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

## YVETOT (76190)

### SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44  
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69  
bretteville-paimparay@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## LOUVIERS (27400)

### SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608  
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58  
etude.potentier@notaires.fr

## ROUTOT (27350)

### Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1  
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99  
f.cacheleux@notaires.fr



## SOMMAIRE

**FLASH INFO** 4

**3 QUESTIONS À MON NOTAIRE**  
Remariage : protéger son conjoint sans léser ses enfants 5

**DOSSIER**  
Gestion de patrimoine, sortez les muscles en 2023 ! 6

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Le Havre	8
Rouen	8
Dieppe	13
Pays de Bray	15

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **26 juin 2023**

## ÉDITO



## FORME OLYMPIQUE POUR VOTRE PATRIMOINE

**B**ien des sportifs se préparent à l'échéance de 2024 avec les JO de Paris. Une dynamique qui doit aussi profiter à tous les Français qui détiennent un patrimoine, petit ou gros.

Souvent constitué d'immobilier, les propriétaires méritent bien quelques séances de coaching pour que leurs avoirs donnent le meilleur rendement.

Il faut travailler l'endurance en prenant soin de bien entretenir sa résidence principale. La rénovation énergétique constitue en effet un enjeu majeur.

D'autres objectifs semblent atteignables. Pour viser les performances, un investissement locatif à un prix modéré assurera une belle rentabilité, environ 4 % par an.

Sans oublier les sensations fortes avec des ventes qui donnent une plus-value record grâce à 36 h immo. Il s'agit de la plateforme d'enchères en ligne où les acheteurs se confrontent au fil des offres émises durant 36 heures.

S'il faut occuper le terrain tout en acceptant le goût du risque, le viager semble tout indiqué. Il permet d'acheter en versant un bouquet égal à la moitié du prix du bien environ, avec une rente qui devra être réglée la vie durant du vendeur.

Quant aux mordus de technique, ils verront dans les SCI (société civile immobilière) et le démembrement de propriété des outils juridiques qui allégeront les droits de succession le moment venu...

Vive les séances d'entraînement qui peuvent commencer aux côtés des notaires pour performer en 2024 et bien après !

**Christophe Raffailac**  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef



# FLASH INFO



## PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE À actualiser bien « taux »

Avec le prélèvement à la source, les contribuables peuvent modifier le taux applicable pour l'imposition de leurs revenus. À condition de respecter les règles fixées par l'administration fiscale lorsqu'il s'agit de l'actualiser.

**Pourquoi adapter le taux ?** Pour déclarer une hausse ou une baisse de revenus, il suffit de se rendre dans son espace Particuliers sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr).

Trois options s'offrent aux contribuables :

- choisir un taux individualisé pour prendre en compte les écarts de revenus entre deux conjoints ;
- opter pour un taux non personnalisé afin de ne pas le transmettre à son employeur ;
- préférer un versement trimestriel plutôt que mensuel.

**Comment le déterminer ?** Il s'obtient en divisant le montant de l'impôt sur le revenu (avant réductions/crédits d'impôt) par le montant des revenus selon la formule suivante :

=>  $\text{Impôt sur le revenu avant réductions/crédits d'impôt} \times (\text{revenus imposables soumis au prélèvement à la source} / \text{revenus imposables}) - \text{Crédit d'impôt égal à l'impôt payé à l'étranger} / \text{revenus soumis au prélèvement à la source} \times 100$ .

Source : [www.economie.gouv.fr/](https://www.economie.gouv.fr/)



### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

[magazine-des-notaires.com](https://magazine-des-notaires.com)

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

### #ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



## CHÈQUE ÉNERGIE Le bois réchauffe jusqu'au 31 mai

Si la demande du « chèque fioul » vient de prendre fin en avril, le « chèque énergie bois » se voit prolongé jusqu'au 31 mai. Allant de 50 à 200 €, il peut être délivré dans le cas où le bois est utilisé comme mode de chauffage, et sous condition de ressources.

Source : [www.service-public.fr](https://www.service-public.fr)

## ACCÈS AU CRÉDIT Coup de pouce du gouvernement !

Avec la part de dossiers non finançables qui touche presque 1 acheteur sur 2 selon Meilleurtaux, la production de crédit tourne au ralenti...

Une préoccupation de Bercy qui envisage de réhausser le taux d'endettement maximum de 35 % préconisé par le HCSF (Haut conseil de stabilité financière).

Ce coup de pouce viendrait s'ajouter à la réévaluation mensuelle du taux d'usure.

### Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 3,15 % en AVRIL 3,04 % en MARS
15 ans	3,3 %
20 ans	3,21 %
25 ans	3,38 %

## RÉSIDENCE SECONDAIRE Besoin de taxe prioritaire



Si les résidences principales profitent d'une petite accalmie sur le front de la fiscalité locale, les maisons secondaires pourraient voir l'horizon s'assombrir à partir de 2024...

### Raz de marée fiscal

La montée du trait de côte ne constitue pas la seule menace pour certaines résidences secondaires. Un risque de surtaxe vient frapper de nombreuses localités... En effet, l'article 1407

ter du Code général des impôts donne la possibilité aux maires des communes situées en zone tendue de majorer de 5 % à 60 % la part de la cotisation de taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Une mesure qui profite désormais aux villes de moins de 50 000 habitants.

Concrètement, quelque 4 000 à 5 000 communes vont être en mesure de voter cette majoration au titre de la taxe d'habitation 2024.

### Montée de la valeur cadastrale...

Le gel des taux dont bénéficiait la taxe d'habitation depuis 2020 va fondre en 2024... Pour compenser la perte sèche sur l'imposition de la résidence principale, des communes pourraient voter des augmentations. De plus, le coefficient de revalorisation appliqué aux valeurs locatives pour l'imposition des taxes d'habitation et foncière va lui-même bondir de 7,1 % !



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## REMARIAGE : PROTÉGER SON CONJOINT *sans léser ses enfants*

Il n'est pas aisé de trouver un juste équilibre quand on se remarie, entre nouveau conjoint et enfants d'une précédente union. Chaque cas est particulier et demande des solutions sur-mesure. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous propose quelques pistes.

### 1 La donation entre époux est-elle toujours à préconiser en cas de remariage ?

La donation entre époux est une option incontournable pour les couples mariés pour protéger leur conjoint en cas de décès. Toutefois, si l'un des époux se remarie, il est important de réfléchir à nouveau à cette option. En effet, la donation entre époux permet au conjoint survivant de récupérer l'ensemble des biens du défunt, ce qui peut être problématique en cas de remariage. En effet, si le conjoint survivant se remarie après le décès de son premier époux, il est possible que les biens du couple soient transmis au nouveau conjoint au détriment des enfants ou héritiers du premier mariage. Il est donc important de prendre en compte les conséquences du remariage lors du choix de l'option de la donation entre époux. En choisissant l'option en usufruit, les enfants d'une précédente union ne seront pas privés d'une partie de leur héritage. Ils auront par ailleurs moins de droits de succession à payer car ils seront calculés seulement sur la nue-propriété. Attention cependant car cet usufruit s'exercera également sur les comptes bancaires par exemple. Les enfants du 1<sup>er</sup> lit devront donc patienter jusqu'au second décès (de leur beau-père ou belle-mère)... Cette solution n'est donc pas à préconiser quand le nouveau conjoint a le même âge que les enfants de la précédente union !

PLUS  
d'INFOS  
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

### 2 Faut-il refaire son testament si on se remarie ?

Il est évidemment recommandé de refaire son testament en cas de remariage, car cela peut avoir des conséquences sur la distribution de vos biens après votre décès. Si vous ne rédigez pas un nouveau testament après votre rema-

riage, votre conjoint actuel peut avoir des droits sur une partie de votre patrimoine, même si vous avez déjà des enfants d'une précédente union. En effet, le conjoint survivant a droit à une part de la succession, appelée la «réserve héréditaire», qui varie en fonction de la composition de la famille. Pour éviter des situations de conflit entre votre nouveau conjoint et vos enfants d'un premier lit, il est donc recommandé de consulter votre notaire pour rédiger un nouveau testament et adapter votre succession à votre nouvelle situation familiale. Par ailleurs, avec un testament, vous pourrez accorder plus de droits à votre nouveau conjoint ou au contraire, lui en retirer pour ne pas trop désavantager vos enfants.

### 3 L'assurance-vie est-elle une bonne solution pour protéger ses proches ?

Faire un contrat d'assurance-vie en cas de remariage peut être une solution intéressante pour protéger votre conjoint et vos enfants d'une précédente union. En effet, en souscrivant un contrat d'assurance-vie, vous désignez vous-même les bénéficiaires de votre épargne en cas de décès, et vous pouvez donc éviter que votre conjoint actuel ne se retrouve privé d'une partie de votre patrimoine au profit de vos enfants d'une précédente union. De plus, les sommes versées au bénéficiaire d'un contrat d'assurance-vie ne sont pas soumises aux règles de la succession, ce qui peut permettre d'éviter des conflits. Cependant, il est important de bien réfléchir aux conséquences fiscales et successorales d'un tel contrat. Faites-vous conseiller par votre notaire pour s'assurer que votre choix est adapté à votre situation personnelle lors de la rédaction de la clause bénéficiaire.

## GESTION DE PATRIMOINE

## Sortez les muscles en 2023 !

La gestion de son patrimoine est une préoccupation importante pour de nombreuses personnes tout au long de leur vie. En effet, qu'il s'agisse d'investir dans l'immobilier, de placer son argent de manière opportune ou de préparer sa retraite, il est essentiel de prendre des décisions éclairées pour optimiser son patrimoine. Sortez des sentiers battus de l'immobilier « classique ».

par Stéphanie Swiklinski



### GÉRER SON PATRIMOINE EN ACHETANT AUTREMENT

**Le démembrement : un mécanisme bien rodé**

**C'est quoi ?**

Le démembrement de propriété résulte des caractéristiques mêmes du droit de propriété, définies par l'article 544 du Code civil. La propriété est en réalité l'addition de l'usufruit, c'est-à-dire le pouvoir d'y habiter, de l'utiliser (l'usus), de le louer pour en tirer des revenus (le fructus) et de la nue-propriété qui se caractérise par le droit d'en disposer (abusus) et de le modifier. En conséquence, la pleine propriété peut faire l'objet d'une dissociation : l'usufruitier dispose alors du droit d'usage ainsi que des fruits éventuels du bien et le nu-propriétaire conserve le droit de disposer du bien en respectant les droits de l'usufruitier.

### LE PETIT PLUS

*Il est ainsi possible d'acheter un bien immobilier en démembrement. Ce procédé permet de répondre à diverses attentes en matière de gestion de patrimoine et d'investissement :*

- *Le démembrement temporaire est une possibilité. Ce montage juridique est plutôt destiné aux investisseurs. On peut ainsi acheter un logement neuf et céder l'intégralité de l'usufruit à un bailleur social pour une durée limitée, fixée par contrat. L'investisseur achète donc le logement à sa valeur de répartition et devient nu-propriétaire. Cette démarche permet de se constituer un patrimoine à moindre coût, sans les inconvénients de la gestion locative et les dépenses d'entretien ou de charges.*
- *L'anticipation de la transmission de votre patrimoine : l'achat en démembrement de propriété permet aux enfants de n'acquiescer que la nue-propriété du bien immobilier (ils n'en financent donc qu'une partie) et de se retrouver pleins proprié-*

taires au décès des parents usufruitiers par exemple. Attention cependant à l'article 751 du Code civil. Une réponse ministérielle rappelle que l'administration fiscale se réserve le droit de mettre en œuvre la procédure de répression de l'abus de droit fiscal « selon les circonstances particulières de chaque affaire ». À manier avec beaucoup de précautions, le financement des enfants doit être bien réel et vérifiable.

**-Faites-vous conseiller par votre notaire pour être « dans les clous » juridiquement et fiscalement car la notion d'abus de droit est à ne pas prendre à la légère.**

### **Le viager est toujours d'actualité C'est quoi ?**

Quand on achète un bien immobilier en viager, on doit payer comptant une somme appelée le « bouquet », le jour de la signature de l'acte. Ensuite, il faut verser au vendeur une rente viagère tout au long de sa vie. Ainsi, plus votre vendeur est jeune et plus le capital que vous aurez à verser sera conséquent.

Le bouquet ne doit pas dépasser 40 % de la valeur totale du bien estimé. La vente en viager a ceci de particulier qu'elle est fondée sur un aléa. Elle dépend en effet d'un facteur incertain, à savoir la durée de vie du vendeur.

#### **LE PETIT PLUS**

Optimisez votre patrimoine en osant l'investissement sur un bien immobilier en viager ! Ce placement offre en effet une rentabilité de 6 à 8 % par an en moyenne. Vous pouvez ainsi acquérir un bien immobilier à moindre coût puisque vous profitez d'une décote d'environ 30 % sur le prix. Il s'agit en effet de compenser l'occupation des lieux (en cas de viager occupé), jusqu'au décès du vendeur.

### **GÉRER EN FAISANT FRUCTIFIER SON PATRIMOINE**

**Investir dans des locaux commerciaux : un gage de stabilité  
C'est quoi ?**

Sortez des sentiers battus et misez sur un local commercial plutôt que d'acheter un appartement pour le louer. Si vous habitez dans une grande ville, saisissez l'opportunité et choisissez un local situé dans une zone passante et attractive.

#### **LE PETIT PLUS**

Moins cher à l'achat qu'un bien résidentiel, vous pouvez escompter un rendement annuel brut pouvant varier entre 4 et 10 %. Du point de vue gestion, ce type d'invest-

tissement vous offre une grande souplesse doublée d'une grande sécurité.

Vous serez ainsi assuré d'une certaine stabilité locative. Les impayés de loyers sont aussi moins fréquents qu'en matière de bail d'habitation et le turn over de locataires moins important.

**Les garages, parking ou box pour un investissement sans risque :  
C'est quoi ?**

Vous l'avez certainement constaté : trouver une place pour se garer en ville devient compliqué. Les candidats à la location d'un parking sont nombreux et prêts à payer parfois le prix fort pour pouvoir se garer en toute sérénité. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer une bonne affaire.

#### **LE PETIT PLUS**

Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée... c'est le placement idéal pour les investisseurs débutants ou aguerris. La mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Tout dépend, bien évidemment, de l'emplacement, de la région et du type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...).

**Des parts de SCPI pour se diversifier :  
C'est quoi ?**

Les SCPI (sociétés civiles de placements immobiliers) sont un bon compromis entre les produits financiers et l'immobilier en direct.

Également appelées placements en « pierre papier », les SCPI sont des sociétés financières qui gèrent des portefeuilles immobiliers pour le compte de leurs clients. Il en existe plusieurs types : les SCPI de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Pratiquement, elles détiennent un patrimoine immobilier composé de bureaux, logements ou commerces, qui sont mis en location.

#### **LE PETIT PLUS**

En achetant des parts de SCPI, vous devenez associé de la société. Vous investissez donc des capitaux qui seront ensuite investis dans des actifs immobiliers divers. En contrepartie, la société vous versera une quote-part des loyers (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion.

Que ce soit pour de la diversification patrimoniale ou pour compléter votre retraite, cet investissement offre le meilleur couple rendement/risques du marché, avec un taux de distribution de 4,85 % en moyenne.

4,53 %  
**C'EST LE  
RENDEMENT  
MOYEN  
DES SCPI  
EN 2022**

Source : *Aspim, associations des professionnels du secteur*

### **3 critères pour le calcul du bouquet et de la rente**

- la valeur du bien ;
- l'âge du ou des vendeurs ;
- l'occupation ou non du bien (viager libre ou occupé).

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur



# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

## Le Havre

Retrouvez les annonces  
en Seine-Maritime  
sur immonot

**520** **147** **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUTES 135 700 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 4,38 % charge acquéreur

**SECTEUR DOUDEVILLE**, dans un petit village, au calme, MAISON avec travaux de six pièces dont trois chambres. Grenier aménageable. Dépendances. Chauffage central fuel. Joli terrain de 2189 m² en verger. RÉF 76106/645

SCP GRENET, DEMARES  
et RAIMBOURG - **02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

## Rouen

Retrouvez les annonces  
en Seine-Maritime  
sur immonot

**184** **5** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BARENTIN 275 000 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

Centre Ville Appartement T4: Entrée placard, séjour 26m² + cuisine ouverte équipée de 10m², terrasse, deux chambres, salle de bains avec baignoire et douche, dressing, wc. Place de parking et Box en sous-sol Copropriété de 60 lots, 1920? de charges annuelles. RÉF 014/768

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,  
notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**147** **34** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BIHOREL 64 000 €**  
59 920 € + honoraires de négociation : 4 080 €  
soit 6,81 % charge acquéreur

Appartement T2 en parfait état comprenant: Entrée placard, séjour 16m² avec cuisine ouverte de 7m², balcon, chambre de 11 m² avec placard, salle de douche, wc. Cave. Copropriété de 80 lots, 1320? de charges annuelles. RÉF 014/755

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,  
notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**237** **7** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOIS GUILLAUME 520 000 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

**BOIS GUILLAUME** - Rue de la Haie : Au calme dans petite copropriété avec Ascenseur; Lumineux appartement type 7 de 154 M² entièrement rénové. Il offre une belle Entrée avec verrière, Espace de vie de plus de 48 M² avec Balcon plein Sud, Cuisine entièrement équipée, 4 Belles chambres, 2 Salles de douches, placards et Arrière cuisine. Cave et grand Garage de 40 M². Très beau produit. Charge annuelle : 3133,6 € Nb lots : 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-999929

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr

**224** **48** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BONSECOURS 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

**BONSECOURS** - Centre ville - Au 4ème et dernier étage, appartement 4 pièces de 65m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour double (possibilité 3ème chambre), dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Double vitrage pvc, chaudière gaz de 2018, bon état général. Cave, stationnement collectif. Copropriété de 190 lots, 1152? de charges annuelles. RÉF 14131/772

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

**141** **26** **C** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BONSECOURS 185 000 €**  
176 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,11 % charge acquéreur

Centre Ville Dans Résidence de 1997 avec ascenseur, T3 60m² comprenant: Entrée, séjour 19m² sur terrasse de 10m², cuisine 9,50m², dégagement placards, deux chambres de 9,50 et 10m², salle de bains, wc. Parking extérieur privé. Copropriété de 40 lots, 1200? de charges annuelles. RÉF 014/753

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,  
notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**130** **24** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE GRAND QUEVILLY 225 750 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

Appartement de type T3 (84 m²- 2 chbres) situé au 2e étage avec ascenseur avec vue plein sud) cave, box fermé de stationnement en sous-sol. Provision pour charges courantes annuelle de 1.780 EUR (fonds de travaux Loi ALUR environ 336 EUR). contact : 0675228822 RÉF 76026-1004050

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr

**309** **10** **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MAROMME 79 000 €**  
74 100 € + honoraires de négociation : 4 900 €  
soit 6,61 % charge acquéreur

Appartement T4 70m² à rafraîchir situé au deuxième étage avec ascenseur comprenant: Entrée, séjour salon 27m² avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Cave. Place de parking extérieure. Copropriété de 80 lots, 2724? de charges annuelles. RÉF 014/762

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,  
notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**142** **27** **C** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DARNETAL 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Darnetal Vos Notaires vous proposent cet appartement dans la Résidence des Jardins de l'Hotel de Ville, en plein coeur de Darnetal. Cet appartement situé au premier étage (avec ascenseur) propose 91 m² habitables et 3 chambres. Belle entrée avec rangement, séjour - salon de 25 m² ouvrant sur une superbe terrasse, orientée plein sud et vue dégagée / verdure ! Cuisine séparée, trois chambres, une salle de douche et un wc séparé. Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation. L'appartement est vendu avec un garage fermé en sous-sol, une place de parking privative extérieure ainsi qu'une cave Les charges sont de 1560&euro; / an (prévisionnelles), le chauffage est individuel. Copropriété de 85 lots, 1560? de charges annuelles. RÉF DARAPPT\_249

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr

**228** **49** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE GRAND QUEVILLY 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Le Grand-Quevilly en Seine-Maritime (76), comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau et WC, cave. DPE:D Copropriété RÉF PECE

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT  
**02 32 56 80 66**  
f.cacheleux@notaires.fr

**130** **24** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE GRAND QUEVILLY 225 750 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

Appartement de type T3 (84 m²- 2 chbres) situé au 2e étage avec ascenseur avec vue plein sud) cave, box fermé de stationnement en sous-sol. Provision pour charges courantes annuelle de 1.780 EUR (fonds de travaux Loi ALUR environ 336 EUR). contact : 0675228822 RÉF 76026-1004050

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -  
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr

**309** **10** **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MAROMME 79 000 €**  
74 100 € + honoraires de négociation : 4 900 €  
soit 6,61 % charge acquéreur

Appartement T4 70m² à rafraîchir situé au deuxième étage avec ascenseur comprenant: Entrée, séjour salon 27m² avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Cave. Place de parking extérieure. Copropriété de 80 lots, 2724? de charges annuelles. RÉF 014/762

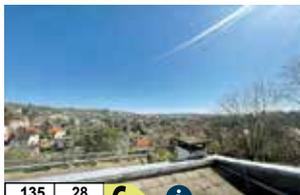
SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,  
notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr

**309** **10** **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MAROMME 79 000 €**  
74 100 € + honoraires de négociation : 4 900 €  
soit 6,61 % charge acquéreur

Appartement T4 70m² à rafraîchir situé au deuxième étage avec ascenseur comprenant: Entrée, séjour salon 27m² avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Cave. Place de parking extérieure. Copropriété de 80 lots, 2724? de charges annuelles. RÉF 014/762

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,  
DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,  
notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



135 28 **C** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONT SAINT AIGNAN**

380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

**MONT SAINT AIGNAN** : Dans résidence de Standing avec ascenseur, Spacieux appartement 5 pièces d'environ 118 M² offrant grand Séjour-salon lumineux avec Terrasse de 90 M² et Vue exceptionnelle. Cuisine aménagée et équipée, Salle de douche, 3 Chambres dont une Suite parentale avec Salle de douche et W.c. Chaudière individuelle gaz neuve. Cave, Box et Place de parking extérieur. Charge annuelle : 3308 € Nb lots : 25. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76007-990871

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



62 23 **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**

103 000 € + honoraires de négociation : 5 150 €  
soit 5 % charge acquéreur

**ROUEN - CHÂTELET** Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec balcon filant, et salle de douche avec WC. A l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains avec WC. Les + : Immeuble récent (2015), Parking sécurisé transports en commun et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots, quote part de charges de 2.078€euro; par an (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). RÉF 76008-268828

SAS NOTAIRES 34 JL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



213 9 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

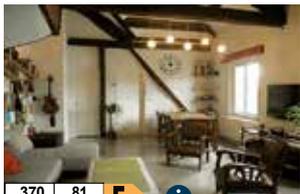
**ROUEN**

**175 350 €**

167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €  
soit 5 % charge acquéreur

**JARDIN DES PLANTES** Appartement comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Deux grands balcons. Parking double. RÉF 76028-LEF

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31**  
transaction.76028@notaires.fr



370 81 **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**

**162 750 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

**ROUEN** Centre - Vieux marché et proximité directe de la place Cauchoise Au 3ème et dernier étage, appartement F3 offrant un beau séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche à l'italienne avec WC, 2 chambres et petit bureau. Chauffage individuel au gaz, fenêtres PVC. Une cave LES PLUS : Beaucoup de charme, beau séjour, atypique, proche de la gare et du T4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76008-989141

SAS NOTAIRES 34 JL  
**02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



147 31 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROUEN**

**189 000 €** (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Rouen secteur place St Hilaire, Vos Notaires vous proposent cet appartement situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur. L'appartement mesure 73.46 m², dispose d'un spacieux séjour salon et de deux chambres. Cuisine, indépendante, balcon orienté plein sud comme le séjour / salon, vue relativement dégagée : très agréable ! L'appartement est vendu avec une place de parking privée. Les charges comprennent eau froide, eau chaude et chauffage (collectif gaz). Montant des charges 3781€euro; / an. La résidence comprend 90 lots dont 33 à usage d'habitation. Situé à seulement quelques pas de la place St Hilaire, cet appartement garantit un accès rapide au CHU, fac de médecine mais aussi à la place Saint Marc. Copropriété de 90 lots, 3781? de charges annuelles. RÉF RO\_189

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



**HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE**

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

**GUILLAUME CHEROYAN**  
**COMMISSAIRE-PRISEUR**

**80 MOTOS DE COLLECTION**  
**AUX ENCHERES**  
**SAMEDI 24 JUN 2023**

**ARNAUD SÉNÉ**  
**EXPERT**  
**06 80 61 87 77**



MUNCH MAMMUT 1200 TTS  
ESTIMATION: 120.000- 140.000 €

MV AGUSTA 705S MUNCH  
MAMMUT HARLEY XR7T  
VINCENT EGLI GODET  
HRD VINCENT 1000 RAPIDE  
MATCHLESS G50  
HONDA RC 30  
YAMAHA CHAPPY  
YAMAHA OW01...

**LIVE**



*Vendez plus cher  
Vendez aux enchères!*



**WWW.ROUEN-ENCHERES.COM**



160 5 C i

**ROUEN 200 000 €** (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Rouen proche du CHU / Saint Hilaire, rue des Erables dans le quartier Décroizilles, vos Notaires vous proposent un appartement de 75,6 m<sup>2</sup> habitables avec un spacieux séjour / salon (35 m<sup>2</sup>. avec balcon, cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres et salle de bains. Vendu avec un emplacement de parking protégé en sous-sol et une cave Secteur résidentiel très calme à quelques minutes des commodités : écoles, commerces, etc ... Résidence construite en 2002 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur. Bien soumis à la copropriété : 24 lots principaux Charges de copropriété : 1950 € / an (prévisionnel annuel) Copropriété de 24 lots, 1950? de charges annuelles. RÉF RO\_DEC\_200

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV  
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



87 20 B i

**ROUEN 320 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 3,12 % charge acquéreur  
PREFECTURE - ROUEN - PREFECTURE - Dans un immeuble de 2003, appartement de 93m<sup>2</sup> entièrement rénové, offrant : entrée, cuisine indépendante, séjour avec balcon exposé au Sud, dégagement, 3 chambres, salle de douches, salle de bains, wc, 2 caves et place de parking double, au sous-sol. Au calme avec vue dégagée, à 10 minutes à pied de la Place du Vieux Marché. Copropriété de 40 lots, 2232? de charges annuelles. RÉF 14131/778

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



233 38 D i

**SOTTEVILLE LES ROUEN 129 000 €**

122 200 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
Appartement type 3 pièces 83m<sup>2</sup> hab en bon état général comprenant: Entrée, séjour 30m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine, loggia, deux chambres de 11 et 14m<sup>2</sup>, salle de douche, wc. Cellier. Copropriété de 200 lots, 2544? de charges annuelles. RÉF 014/772

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

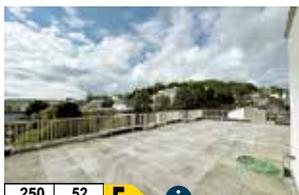


220 47 D i

**ROUEN 361 641 €** + honoraires de négociation : 17 359 € soit 4,80 % charge acquéreur

ROUEN GARE (2 min à pied) : Au calme dans résidence avec ascenseur, Dernier étage exposé plein Sud, Bel appartement type 5 d'environ 103 M<sup>2</sup> Habitable, offrant Entrée avec placards, Séjour-salon avec Cheminée et grand Balcon, Salle à manger ouverte (possibilité 4 ème chambre), Cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres dont une avec balcon, Salle de bains avec baignoire, W.c et placards de rangement. Double vitrage PVC avec Volets roulants électrique. Grande cave et Place de parking en sous-sol sécurisé. Le bien est en copropriété, Charge annuelle : 2800 € Nb, nombres de lots : 20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-990552

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



250 52 E i

**ROUEN 545 000 €** (honoraires charge vendeur)

ROUEN - JOUVENET : Exceptionnel et Rare ! Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, Appartement d'environ 140 M<sup>2</sup> offrant Séjour-salon avec Cheminée, Bureau en Mezzanine, Terrasse de 9 M<sup>2</sup> et Toit terrasse de 109 M<sup>2</sup>. Cuisine aménagée, 4 Chambres, Dressing, Salle de Bains et Salle de douche, Laverie. Cave en sous-sol et Emplacement de parkings double. Le bien est en copropriété. Charge annuelle : 5224 € Nb lots : 34. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-972783

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



306 10 E i

**BONSECOURS 236 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 5,08 % charge acquéreur  
Maison de 1985 comprenant: Entrée, séjour 30m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine 9m<sup>2</sup>, vestiaire wc. Demi niveau: Chambre avec salle de douche et wc. Etage: trois chambres, salle de bains avec wc. Garage 21m<sup>2</sup>. Sous-sol complet. Jardin clos sur 425m<sup>2</sup>. RÉF 014/757

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



227 7 D i

**AUZOUVILLE SUR RY**

240 000 € (honoraires charge vendeur)  
AUZOUVILLE SUR RY, Située au calme et sur une belle parcelle de 1690 m<sup>2</sup>, Maison des années 80 sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier desservant trois chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol avec Garage, atelier, buanderie, bureau. Dépendance. Jardin clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 240 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/726 RÉF 020/726

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



303 10 E i

**BIHOREL**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
BIHOREL - Proche centre ville : Maison ancienne à réhabiliter, environ 53 M<sup>2</sup> habitable et édifiée sur une parcelle de 530 M<sup>2</sup>. Petite dépendance et cave. Vue sur quartier Jouvenet - Possibilité d'extension. Beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-1004589

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



293 64 E i

**BONSECOURS 286 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied bien entretenue comprenant: Entrée placards, séjour salon 30m<sup>2</sup>, cuisine 10m<sup>2</sup> et cellier, trois chambres (10-13-13m<sup>2</sup>), salle de bains, wc. Garage attenant 20m<sup>2</sup> + grenier. Beau jardin paysagé clos sur 577m<sup>2</sup>. RÉF 014/763

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)





307 62 E i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BIHOREL**

**572 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison à vendre Bihorel en Seine-Maritime (76), plein cœur de Bihorel village sur une parcelle de 948 m² jardin, vos Notaires vous proposent une maison d'habitation de 130 m² habitables comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour, salon, cuisine, wc avec lavabo, salle de douche, dégagement, une chambre ou bureau - au premier étage : palier, deux chambres, wc avec lavabo. - au deuxième étage : petit palier, deux chambres mansardées. Grenier et Garage deux voitures Le charme des maisons de style y est préservé : bel escalier, cheminée en marbre dans les chambres, placards en menuiserie ... coup de cœur assuré Chaudière à condensation de 2015, maison en très bon état, prévoir décoration et toutes les possibilités offertes par ce rare jardin plat de presque 1000 m² ! Rare sur le secteur. RÉF BIO\_572  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



194 29 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOSC GUERARD ST ADRIEN**

**347 970 €**  
**335 000 € + honoraires de négociation : 12 970 €**  
soit 3,87 % charge acquéreur  
Bosc guérard saint adrien, Maison T6 - BOSC GUERARD SAINT ADRIEN - AU CALME - A 5 KM D ISNEAUVILLE Maison individuelle d'env. 140m² hab, Vivable en plain-pied. Grand séjour, 1 sdb 1 sdd 3 chs Sous-sol complet. DV PVC, chauff. gaz (bonbonne) chaudière récente. Parcelle de 1030m² RÉF 016/2004  
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



326 10 E i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CANTELEU**

**228 800 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison à vendre Canteleu - La Béguinière, Vos Notaires vous proposent une maison de plain pied en parfait état. Entrée sur séjour - salon, cuisine séparée, deux chambres, salle de douche, grand garage attenant. Chauffage électrique. Jardin très agréable de 735 m². Maison très bien entretenue, bien isolée également (voir copie DPE), la principale perte étant par la VMC (ventilation) que l'on peut rapidement améliorer avec pose VMC double flux. Lex extérieurs sont en parfait état (entrée enrobée, portail, etc ...) RÉF CANT\_228  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



620 20 G i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DARNETAL**

**126 000 €**  
**120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison à vendre Darnetal centre-ville Vos Notaires vous proposent cette maison avec un fort potentiel. Entrée par garage, cuisine, salon, véranda, salle de bains et wc. Premier étage : chambre et bureau, deuxième étage grenier aménageable en chambre (deux Velux neufs installés). Grenier au dessus du garage et atelier. Toutes les toitures sont neuves, le rez-de-chaussée a été entièrement rénové, il reste les étages à aménager. Beau jardin bien exposé (soleil après midi et soir). RÉF DARN\_126  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



317 66 E i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DARNETAL**

**169 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison à vendre Darnetal - Ecole d'Architecture, Vos Notaires vous proposent cette maison époque 1900 en briques, mitoyenne d'un côté. Grande pièce de vie au rez-de-chaussée ayant conservée quelques éléments de style d'origine comme sa cheminée en marbre. Un petit jardin / cour est le prolongement idéal au calme pour profiter d'un extérieur aux beaux jours. Le premier étage est composé d'une grande chambre, d'un dressing et d'une salle de bains avec baignoire et douche comprenant également le WC du logement. Deuxième étage avec un palier bureau et une nouvelle grande chambre. Rénovée en 2004 - 2005, cette maison nécessitera un rafraîchissement mais pas de gros travaux à prévoir. RÉF DAR\_169  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



276 9 E i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DARNETAL**

**269 000 €**  
**257 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €**  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Maison 1960 avec extension de 2009: Entrée, séj 35m², cuisine, chambre, salle de douche, wc. Etage: pièce palière 13m² desservant 3 chambres (11-13-14m²), salle de bains avec aménagement à faire, wc. S/sol complet. Jardin clos sur 462m². RÉF 014/758  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



270 56 E i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DEVILLE LES ROUEN**

**187 200 €**  
**180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €**  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Deville-lès-Rouen en Seine-Maritime (76), jumelée d'un côté, divisée en RDC : Entrée sur cuisine en mezzanine, Séjour, W.C 1er étage : 2 chambres, SDB, W.C, Bureau Garage 1 voiture, cave, C.C.GAZ DE VILLE Jardin clos RÉF M31  
Me R. DANET - **02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



136 17 C i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE**

**337 000 €**  
**325 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €**  
soit 3,69 % charge acquéreur  
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison individuelle de 2013, 108m² habitables et 120m² au sol, sur une parcelle de 370m², offrant au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger de 34m², cellier, wc. A l'étage : palier, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, salle de bains, wc. Garage, terrasse avec pergolas, jardin. Maison lumineuse, en très bon état, chauffage gaz de ville et poêle à bois. RÉF 14131/769  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



170 5 C i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE**

**388 500 €**  
**370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison individuelle de 1995, sur un beau terrain de 2300m² (divisible), comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 45m², donnant sur une terrasse de 50m², plein Sud, une chambre, buanderie, wc avec lave mains. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau, salle de douche avec wc. Véranda de 20m² de 2013, garage double avec électricité et eau, abri de jardin. Chauffage pompe à chaleur de 2011. Belles prestations. RÉF 14131/775  
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
**06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01**  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



132 27 C i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FRANQUEVILLE ST PIERRE**

**665 000 €**  
**638 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €**  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Maison Contemporaine de 1990 233m² hab: Hall Entrée, séj sal 58m² avec cheminée, cuis équip 22m², lingerie, bureau ouvert, 4 chambres dont deux suites, 2 sdb, 4 wc, Hammam, sauna. Double garage et cave partielle. Jardin clos sur 2100m². RÉF 014/760  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



251 29 E i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GOUY**

**325 000 €**  
**311 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €**  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison de caractère: Entrée, séjour salon 48m² avec poêle à bois, cuisine ouverte, chbre 22m², sddche avec wc, cellier/buanderie, atelier. Etagée: palier, trois chambres dont une avec salle de bains et wc, sddche wc. Garage. Jardin clos sur 1250m². RÉF 014/769  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



148 4 C i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA NEUVILLE CHANT D'OISEL**

**395 000 €**  
**380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €**  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Maison d'Architecte de 1984: Entrée placards, séj sal 45m² poêle à bois, cuis équip 13m², chbre 13m², sddche, wc. Etage: salon/mezzanine, 3 chbres, bur, 2 pces, sdb, wc. Ssol complet Gge 50m², buanderie, cave. Jardin arboré et paysager sur 2448m² RÉF 014/764  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



226 44 D i  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA NEUVILLE CHANT D'OISEL**

**457 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison à vendre La Neuville-Chant-d'Oisel Très belle demeure en brique au cœur du village de la Neuville Chant d'Oisel ayant conservé ses attributs intérieurs : tomettes, moulures, menuiserie, cheminées, etc ... Au total, vous disposerez de 247 m². Rez-de-chaussée : entrée, séjour - salon, cuisine, arrière cuisine, pièce, autre salon ou chambre, salle d'eau. Premier étage : trois grandes chambres et un bureau, salle de bains. Deuxième étage : grande pièce aménagée sous combles. Grange attenante permettant stockage ou agrandissement. Chaudière récente, tableau électrique refait, toutes les fenêtres bois seront changées pour la vente. Grand jardin de plus de 1600 m2 RÉF NV\_457  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr





182 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D** **i**

**LE HOULME 105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Maison de ville 61m² séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bains, bureau, jardin DPE : D GES : D Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76028-FOS  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31**  
transaction.76028@notaires.fr



471 kWh/m².an 104 kgCO2/m².an **G** **i**

**LE PETIT QUEVILLY 115 000 €**

108 700 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 5,80 % charge acquéreur  
A 300M du Métro, Maison mitoyenne d'un côté vue dégagée comprenant: Maison mitoyenne d'un côté Vue dégagée comprenant: Séjour, Salon, cuisine, sddouche wc. Etage: chambre de 13m². Deuxième étage chambre mansardée. Buanderie. Garage. Cour. RÉF 014/701  
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
**02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**  
negociation.76014@notaires.fr



425 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **G** **i**

**LE PETIT QUEVILLY**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,81 % charge acquéreur  
PETIT QUEVILLY - Proximité Parc des Maréchaux / Jean Jaurès : Agréable maison de ville offrant Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Véranda donnant sur Jardin, W.c. Au premier étage une Chambre avec Salle de douche. Au dernier étage une Chambre et salle de bains. Cave en sous sol, Dépendance partagée. Idéal première acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76007-980367  
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



141 500 €



254 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** **i**

**LIMESY 159 905 €**

153 500 € + honoraires de négociation : 6 405 € soit 4,17 % charge acquéreur  
LIMESY CENTRE ( Proximité des commerces) : MAISON INDIVIDUELLE comprenant au rez de chaussée : cuisine avec cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, salle d'eau, wc et à l'étage : deux chambres,wc. Cave. Garage. Terrain 312 m². RÉF 76106/639  
SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG - **02 35 95 90 33**  
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



112 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C** **i**

**MONT ST AIGNAN 570 000 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
Gde maison : entrée, séjour-salon/salle à manger, cuisine am. équipée avec cellier, wc. Au 1er : 3 chbres et 2 sdb. Au 2nd : salon d'étage, chbre et bureau. 0681797953 RÉF 76026-1002610  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



310 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E** **i**

**MONT ST AIGNAN**

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur  
MONT SAINT AIGNAN : Au coeur du quartier Saint André, Belle maison ancienne à restaurer d'environ 140 M² habitable. Elle offre au rez-de-chaussée une Entrée, une grande Pièce de vie avec Cheminée, une Cuisine indépendante, une Chambre et un Wc. A l'étage un grand Palier dessert une Suite parentale avec Salle de bains et Dressing, Deux chambres, une Salle de douche avec W.c et un Bureau. Cave totale en sous-sol, Garage avec appentis et Beau jardin. Fort potentiel - prévoir travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76007-964294  
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55** - richard.vigreux.76007@notaires.fr



328 kWh/m².an 92 kgCO2/m².an **F** **i**

**PETIT COURONNE 249 900 €**

238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 5 % charge acquéreur  
En bordure de forêt, grande maison individuelle (150 m²), 6 chbres, édiée sur une parcelle de 869 m² sur sous-sol complet. Prévoir des travaux de remise en état et au goût du jour. contact : 06 75 22 88 22 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di... RÉF 76026-1000369  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



565 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **G** **i**

**ROUEN 120 750 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur  
Jardin des Plantes Maison d'environ 50 m² comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains. Courette. RÉF 76028-AD2022VI  
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
**02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31**  
transaction.76028@notaires.fr



281 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E** **i**

**ROUEN**

159 000 € (honoraires charge vendeur)  
GRAND MARE - Maison à vendre Rouen? secteur pavillonnaire la Grand Mare, nous vous proposons cette maison de ville mitoyenne, en bon état et entretenue Entrée sur dégagement, séjour - salon familial et convivial avec sa cheminée, cuisine indépendante Premier étage : 3 chambres dont une très grande et une salle de bains. Petite chambre d'appoint aménagée dans les combles. On dispose en plus d'une petit jardin au calme, d'un sous-sol complet permettant de garer une voiture. Chaudière gaz de 2015, fenêtres remplacées, la maison présente très bien et est en bon état. Le DPE fait état d'une isolation des murs sans doute nécessaire pour être plus efficace. RÉF RGM\_159000  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41** - negociation.76019@notaires.fr



481 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G** **i**

**ROUEN**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur  
ROUEN - Saint Hilaire / Auberge de jeunesse : Maison de ville à restaurer édiée sur 3 niveaux. Elle possède un agréable Jardin d'environ 160 M² avec possibilité de stationnement. Possibilité de surélévation, Fort potentiel, Prévoir travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 76007-1004779  
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
**02 35 71 71 55**  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



295 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

**SAHURS 226 800 €**

216 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 5 % charge acquéreur  
SAHURS, Au calme, maison indiv. de plain-pied avec sous-sol partiel : entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, véranda avec cheminée, bureau/chambre, dégagement, wc, buanderie, sdd, deux chambres, parcelle de 751 m². RÉF 76026-991667  
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



344 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an **F** **i**

**SOTTEVILLE LES ROUEN**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur  
SOTTEVILLE LES ROUEN - A 300 METRES DE LA PLACE VOLTAIRE Maison mitoyenne d'env. 60m² hab - 2chs - sous-sol - garage Cour avec terrasse. Vitrage bois - chauff. gaz RÉF 016/2070  
SCP CHERVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



276 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E** **i**

**ST ETIENNE DU ROUVRAY**

171 600 € (honoraires charge vendeur)  
Maison à vendre Saint-Etienne-du-Rouvray Vos Notaires vous proposent cette maison de plain pied construite sur une parcelle de 460 m². La maison est située à moins de 10 minutes à pied du Parc des Bruyères, dans un quartier pavillonnaire. Entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon présentant de beaux volumes, très lumineux, plein sud. Cuisiné séparée, deux chambres, salle de douche et WC séparé. Cave partielle sous la maison, garage indépendant dans le jardin. Fenêtres double vitrage PVC, volets électriques, stores électriques, chaudière fonctionnant au gaz de ville (fonctionnelle et entretenue) RÉF SER\_171  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



329 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E** **i**

**ST ETIENNE DU ROUVRAY**

189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 5 % charge acquéreur  
Située sur la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray, à proximité du Madrillet Au calme, dans une impasse, maison d'habitation mitoyenne d'un coté sur cave totale divisée en : RDC : Entrée avec placards, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC.ETAGE : dégagement desservant 3 chambres et salle de bains avec WC. Cave totale Chauffage central gaz de ville, huisseries PVC en double vitrage avec volets roulants électrique. Garage en dépendance avec atelier. Agréable jardin clos LES PLUS :Au calme, cave totale, agréable jardin, 3 chambres... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76008-1003297  
SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



344 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an **F** **i**

**SOTTEVILLE LES ROUEN**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur  
SOTTEVILLE LES ROUEN - A 300 METRES DE LA PLACE VOLTAIRE Maison mitoyenne d'env. 60m² hab - 2chs - sous-sol - garage Cour avec terrasse. Vitrage bois - chauff. gaz RÉF 016/2070  
SCP CHERVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET  
**02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50**  
office76016.isneauville@notaires.fr



276 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E** **i**

**ST ETIENNE DU ROUVRAY**

171 600 € (honoraires charge vendeur)  
Maison à vendre Saint-Etienne-du-Rouvray Vos Notaires vous proposent cette maison de plain pied construite sur une parcelle de 460 m². La maison est située à moins de 10 minutes à pied du Parc des Bruyères, dans un quartier pavillonnaire. Entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon présentant de beaux volumes, très lumineux, plein sud. Cuisiné séparée, deux chambres, salle de douche et WC séparé. Cave partielle sous la maison, garage indépendant dans le jardin. Fenêtres double vitrage PVC, volets électriques, stores électriques, chaudière fonctionnant au gaz de ville (fonctionnelle et entretenue) RÉF SER\_171  
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
**06 21 37 59 41**  
negociation.76019@notaires.fr



329 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E** **i**

**ST ETIENNE DU ROUVRAY**

189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 5 % charge acquéreur  
Située sur la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray, à proximité du Madrillet Au calme, dans une impasse, maison d'habitation mitoyenne d'un coté sur cave totale divisée en : RDC : Entrée avec placards, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC.ETAGE : dégagement desservant 3 chambres et salle de bains avec WC. Cave totale Chauffage central gaz de ville, huisseries PVC en double vitrage avec volets roulants électrique. Garage en dépendance avec atelier. Agréable jardin clos LES PLUS :Au calme, cave totale, agréable jardin, 3 chambres... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76008-1003297  
SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



329 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E** **i**

**ST ETIENNE DU ROUVRAY**

189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 5 % charge acquéreur  
Située sur la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray, à proximité du Madrillet Au calme, dans une impasse, maison d'habitation mitoyenne d'un coté sur cave totale divisée en : RDC : Entrée avec placards, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC.ETAGE : dégagement desservant 3 chambres et salle de bains avec WC. Cave totale Chauffage central gaz de ville, huisseries PVC en double vitrage avec volets roulants électrique. Garage en dépendance avec atelier. Agréable jardin clos LES PLUS :Au calme, cave totale, agréable jardin, 3 chambres... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76008-1003297  
SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**  
negociation.76008@notaires.fr



216 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

**RIVES EN SEINE**

560 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 3,32 % charge acquéreur  
 Plein Centre CAUDEBEC EN CAUX et avec vue sur la Seine : Jolie propriété de 330 m² habitables et 930 m² de terrain comprenant : au rez-de-chaussée : grand hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, salon, bureau, wc, arrière-cuisine. au premier étage : une suite parentale avec salle d'eau, wc, dressing. une salle d'eau, trois chambres dont 2 avec accès sur cabinet toilette (wc+lavabo) au deuxième étage : deux chambres, wc et deux pièces greniers. Cave divisée en chaufferie et cave à vins. Double garage avec portes électriques. Portail électrique. chauffage central gaz de ville. Beaucoup de caractère ( moulures, parquet, cheminées et escalier marbre).  
 RÉF 76106/637

**578 600 €**

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
 02 35 95 90 33 - etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



214 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

**YVETOT**

280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 5 kms YVETOT : Au calme, Jolie propriété sur 4400 m² de terrain paysagé- Authentique chaumière de 95 m² en parfait état avec beaucoup de charme et de caractère- Dépendance en partie aménagée - charretterie -  
 RÉF 76106/643

**295 120 €**

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG  
 02 35 95 90 33  
 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



93 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**BOIS GUILLAUME**

600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 Située au coeur de BOIS GUILLAUME - Ensemble immobilier composé de 2 maisons individuelles de 2012 Ensemble vendu loué Une première maison de 110m² habitable de Type 4 offrant une belle pièce de vie, 3 chambres et un garage.Jardin privatif Une seconde maison de 92m² habitable de Type 4 avec 3 chambres et garage.Jardin privatif Chauffage par pompe à chaleur et électrique L'ensemble est vendu loué pour un loyer annuel de plus de 27.000 €&euro; HC LES PLUS :Constructions récentes, 3 chambres sur chaque maison, Rare à la vente, idéallement situé. RÉF 76008-1004861

**630 000 €**

SAS NOTAIRES 34 JL  
 02 35 71 31 47  
 negociation.76008@notaires.fr



**ISNEAUVILLE**

600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 ISNEAUVILLE CENTRE - Ensemble immobilier composé de 6 logements vendus loués Un immeuble de 3 appartements : Un studio de 25m², un T4 de 70m², un T2 de 38m² 2 maisons de ville de 47m² et 46m² avec jardin et courretteUn pavillon de 4 chambres de 81m² avec garage Revenu annuel approximatif = 40.000&euro; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76008-1002882

**630 000 €**

SAS NOTAIRES 34 JL  
 02 35 71 31 47  
 negociation.76008@notaires.fr



**MALAUNAY**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 Dans l'hypercentre de MALAUNAY, au pied des commerces et des transports.Immeuble de rapport de 2 logements : Rez-de-chaussée : Un studio composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. (Vendu libre) Etage : En duplex, un appartement de Type 3 de 53m² divisé en une cuisine, une salle à manger et un WC. Etage : une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC. (Vendu loué) Chauffage individuel électrique Loyer annuel estimé de 10.000&euro; LES PLUS :Idéal premier investissement, travaux à prévoir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76008-1004875

**126 000 €**

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
 negociation.76008@notaires.fr



**FONTAINE SOUS PRAUX**

143 000 € (honoraires charge vendeur)  
 Terrain a batir à vendre Fontaine-sous-Praux en Seine-Maritime (76), Belle superficie de 1500 m² (50 m de long x 30 m de large), non viabilisé, tous réseaux en bord de terrain.  
 RÉF TAB\_FSP

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW  
 06 21 37 59 41  
 negociation.76019@notaires.fr



165 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **D**

**LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN** Loyer 1 150 €/mois CC  
 + honoraires charge locataire 762 €  
 + dépôt de garantie 1150 €  
 Surface 129m²  
 AUX AUTHIEUX SUR LE PORT SAINT OUEN : Maison individuelle de 1994 comprenant : - RDC : Entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, une chambre, salle d'eau, wc - Etage : Palier, Trois chambres, salle de bains, wc. Chauffage et eau chaude fioul domestique. Appoint chauffage bois Sous-sol complet Appenti fermé Beau jardin Disponible de suite / Contacter Julie BONNEVILLE / 06.49.10.69.72 RÉF 14131/776

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
 06 49 10 69 72  
 gestionlocative.76013@notaires.fr



**LA VAUPALIERE** 100 000 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,26 % charge acquéreur  
 Parcelle de terrain plat à bâtir de 489 m².Non soumis au DPE Prix du bien 100 000 &euro;uros Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76028-AD2023JU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
 transaction.76028@notaires.fr

Dieppe

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



345 kWh/m² an 91 kgCO2/m² an **F**

**DIEPPE**  
 99 750 € (honoraires charge vendeur)  
 Dans résidence calme, Appartement de type F 3 au deuxième étage sans ascenseur offrant:Entrée avec wc, pièce de vie, deux chambres, cuisine aménagée , sdb.Cave. double vitrage.Chauffage collectif .Parking de co-pro: 425 euros au trimestre (syndic JF.Rondel) RÉF 76045-976692

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
 02 35 85 99 14  
 negociation.76045@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



210 42 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DIEPPE**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Appartement au 2ème étage dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : Entrée, couloir desservant une cuisine aménagée, salle-salon, trois chambres, salle d'eau, WC, rangement et dégagement. Emplacement de parking. Cave Immeuble en Copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-995871

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



357 88 **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AUPPEGARD**

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Charmante longère de 125 m² + dépendance à usage de maison d'hôtes de 60 m² sur un terrain de 975 m² avec arbres fruitiers comprenant :Maison principale : Au RDC : cuisine aménagée et équipée avec cave, salle-salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains (baignoire et douche, WC), chaufferie, buanderie avec WC.A l'étage : mezzanine avec placards, pièce palière avec chambre, une pièce d'eau.Chauffage fioul sauf cuisine chauffage électrique.Maison d'hôtes : Au RDC : séjour, une chambre, salle d'eau avec WC, deux chambres en mezzanine.Chauffage électrique.Terrasse, bâtiment, bûcher, atelier, abri voitures.Assainissement non collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-1002952

Me V. GIORGI - **02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**DIEPPE**

**115 500 €** (honoraires charge vendeur)

Maison ville en brique louée sur 3 niveaux offrant:Au rdc: Entrée sur pièce de vie , cuisine.Au 1er étage: deux chambres dont une avec salle d'eau et wc.2nd étage: une chambre mansardée et un bureau.cave. courrette. petits bâtiments.Chauffage GDV.Maison louée 630 euros. RÉF 76045-988966

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



412 129 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRACHY**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée dans cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle de bains, WC. - A l'étage : deux chambres.Abri de jardin et petit bâtiment à usage de garage. Terrain d'une surface de 752 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76035-967484

Me V. GIORGI  
**02 35 83 22 14**  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**GRÈGES**

**178 500 €** (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village de Grèges, charmant pavillon de plain-pied de 1996 offrant:Entrée, salle de bain (bain et douche), wc, deux chambres, cuisine indépendante, séjour avec poêle à granulés. Garage attenant avec porte automatique. Double vitrage avec volets roulants électriques... RÉF 76045-1003082

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



301 70 **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**HAUTOT SUR MER 534 900 €**

510 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €  
soit 4,88 % charge acquéreur

Au coeur du village d'Hautot-sur-Mer et à 5 minutes de la plage de Pourville , Magnifique Maison de Maître à rénover sur environ 5000 m² de parc arboré offrant:Au rdc: belle entrée desservant d'un coté: salon avec cheminée, petite chambre, sdb, de l'autre côté: salle à manger... RÉF 76045-984822

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



351 106 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**OFFRANVILLE**

**730 000 €** (honoraires charge vendeur)

Magnifique Château de 1870 à rénover sur un parc arboré de 1, 2 hectares offrant: Au rdc: Grande entrée desservant une grande cuisine avec cheminée et arrière-cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, office, bureau.Au 1er étage: palier desservant cinq chambres dont une a... RÉF 76045-997098

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



252 51 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**QUIBERVILLE**

401 905 € + honoraires de négociation : 20 095 €  
soit 5 % charge acquéreur

Magnifique chaumière idéalement située à un kilomètre de la plage, bâtie sur environ 700 m² de terrain. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une grande cuisine / coin repas, une salle à manger / salon, une salle d'eau avec douche et WC puis une grande véranda. A l'étage : une grande chambre, une salle de bain avec WC et deux chambres avec leurs salles d'eau dont une avec une petite mezzanine mansardée. Le sous-sol, aménagé, comprend une salle de jeu, une buanderie ainsi qu'un bureau et une cave, les trois niveaux sont desservi par l'ascenseur. Chauffage fuel. RÉF 76046-992113

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



162 31 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GERMAIN D'ETABLES**

336 200 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 5 % charge acquéreur

Magnifique longère avec son toit de chaume bâtie sur un terrain de 2600 m² dans un cadre exceptionnel entre forêt et vallée. Cette dernière, entièrement rénovée propose au rez-de-chaussée un sas d'entrée, un séjour-salon, une grande cuisine, une chambre avec sa salle de douche et un WC. A l'arrière de la maison se trouve une terrasse exposée plein sud. A l'étage un palier donnant accès à une salle de douche, un WC et trois chambres dont une avec sa salle de bain privative.Chauffage gaz en citerne, menuiseries doubles vitrages bois. RÉF 76046-997911

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



293 92 **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST PIERRE BÉNEVILLE**

**207 200 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Pierre-Bénéville en Seine-Maritime comprenant: - RDC: entrée donnant sur cuisine, arrière-cuisine, salle à manger, WC , - A l'étage : un palier desservant 3 chambres, Grenier Bâtiment accolé à la maison Assainissement individuel TERRAIN 1926 M² RÉF M30

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



147 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST NICOLAS D'ALIERMONT**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Pavillon de plain-pied achevé en 2014 idéalement situé dans le centre de Saint-Nicolas d'Aliermont, à deux pas de la pharmacie, à 650 mètres du supermarché et 500 mètres de la place du village. Ce dernier est composé de la manière suivante : Entrée sur salon, cuisine ouverte sur salle à manger puis un dégagement donnant accès à un bureau, deux chambres, une salle de bain et un WC. Chauffage électrique et poêle à granulés. RÉF 76046-984322

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



337 78 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST NICOLAS D'ALIERMONT**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Bâtisse de caractère à Saint Nicolas d'Aliermont, proche du centre du village et de toutes ses commodités, à 15 kilomètres de Dieppe, cette demeure d'une superficie de 278 m² implantée sur 1923 m² de terrain ne demande qu'à être restaurée. Actuellement divisé au rez-de-chaussée en hall d'entrée, cuisine, séjour, salon, une chambre, salle d'eau avec WC et véranda, au premier étage en cinq chambres, dressing, salle de bain, WC et au deuxième en quatre chambres, dressing, salle de bain avec WC, une cave voûtée au sous-sol et un garage indépendant. Chauffage fuel. RÉF 76046-1003094

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



473 149 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**TOURVILLE SUR ARQUES**

**178 500 €** (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Dieppe-Rouen charmante longère en briques sur environ 3900 m² de jardin et bois offrant:Entrée avec wc, salle d'eau, salle à manger salon avec cheminée à l'âtre, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, chaufferie, pièce véranda tout en longueur avec accès gara... RÉF 76045-979124

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



292 79 kWh/m² an kgCO2/m² an **F** **i**

**STE MARGUERITE SUR MER**

520 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison bâtie sur une parcelle arborée de 5000 m² environ sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement donnant accès à la salle à manger, salon, cuisine, de l'autre côté un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage un palier avec quatre chambres ainsi qu'une salle de bain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : : georisques.gouv.fr RÉF 76046-992160

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



200 40 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**VAL DE SAANE**

147 200 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,26 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), Séjour -Salle à manger, Cuisine aménagée, SDD, W.C A l'étage 2 chambres mansardées, Salle de jeu Chauffage central GAZ

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



280 9 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

**VENESTANVILLE**

295 240 € + honoraires de négociation : 14 760 € soit 5 % charge acquéreur

Jolie longère en colombages, un bâtiment et une stabulation édifés sur un terrain d'environ 5 000 m² à 4 kilomètres de Luneray. Cette habitation comprend au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur coin repas, un WC, une salle de douche, une chambre, salon / salle à manger et une grande salle à manger supplémentaire. A l'étage se trouve un grand palier comprenant un coin nuit, deux chambres et une partie de combles non aménagés. Chauffage électrique et cheminée. RÉF 76046-984358

SCP VANNIER et ZAZZALI  
**02 35 04 67 20**  
nego@scp-vannier.fr



**310 000 €**



346 11 kWh/m² an kgCO2/m² an **F** **i**

**VAL DE SAANE**

166 800 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), divisée en : Entrée, Séjour-Salle à manger, Cuisine, W.C, Salle de bains, 2 chambres Chauffage électrique Sous sol complet RÉF M32

Me R. DANET  
**02 35 32 91 01**  
office.danet@notaires.fr



205 36 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**OFFRANVILLE**

252 000 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble avec petite cour en bon état offrant:Un local commercial loué d'environ 100 m² ( loué 775 euros / mois.)Un appartement libre d'environ 100 m² offrant :Au rdc : palier avec buanderie.A l'étage : palier, pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte avec ilot, wc, salle d'... RÉF 76045-951209

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr



**CROPUS**

84 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village, A vendre très grand bâtiment en brique de Saint Jean à rénover d'environ 120 m² au sol Possibilité d'agrandissement (stabulation) .Sur un Terrain constructible d'environ 1018 m² .Réseaux à la rue.Citerne de récupération d'eau. RÉF 76045-1000516

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
**02 35 85 99 14**  
negociation.76045@notaires.fr

**Pays de Bray**

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



357 11 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**NEUFCHATEL EN BRAY**

94 500 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : cave. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de douche avec WC. Chambre. Garage attenant. Bâtiment en mauvais état. Terrasse. Jardin. Chauffage électrique. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 388m². RÉF H580

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



515 17 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

**NEUFCHATEL EN BRAY**

125 400 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au rez-de-jardin : entrée, petite pièce, garage, buanderie. A l'étage : palier, séjour, cuisine, couloir de distribution, salle de douche, WC, deux chambres. Jardin. Chauffage électrique. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 479 m². RÉF H582

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



169 38 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**QUIEVRECOURT**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur

Chaumière comprenant : au sous-sol : garage, chaufferie, cave. Au rdc ; entrée, WC, salon avec cheminée, cuisine ouverte sur la salle à manger, couloir de distribution, salle de douche, 2 chambres dont une avec dressing. A l'étage : palier, salle de jeux, WC, couloir de distribution, 2 chambres, salle de douche, dressing. CC au fuel et insert bois. Assainissement individuel. Bâtiment à usage de garage. Jardin. Plan d'eau. Le demi lit du ruisseau. Le tout sur un terrain de 4694m². RÉF H 581

SELARL HALM et JOURDAN  
**02 35 93 83 28**  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



**353 600 €**



238 7 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**BOSROUMOIS**

398 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

BOSROUMOIS - Maison indiv, de plain-pied sur terrain de 2612 m². Entrée, séjour-salon (45 m²), cuisine am. équipée (16 m²), dégagement, 3 chbres (15,5 m² - 14,8 m² et 16,3 m²) dont suite avec sdd privative, sdb, buanderie. Garage double. En combles : chbre, sdd avec wc. RÉF 76026-991837

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS  
**06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68**  
transaction.76026@notaires.fr



200 9 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**PITRES**

231 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison construite en 2008 se situe dans la commune de Pitres. Elle se compose : d'une cuisine A, un séjour lumineux, une chambre, une sdd et un cellier. A l'étage, un palier desservant trois chambres et une sdb. Un garage attenant. Le tout sur un terrain clos de 1179 m². RÉF 27082-1004800

SCP POTENTIER et PELFRENE  
**02 32 40 17 91**  
etude.potentier@notaires.fr



236 36 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

**CHARLEVAL**

395 000 € (honoraires charge vendeur)

CHARLEVAL. Sur une parcelle d'environ 1 hectare, Longère Normande d'environ 160 m² avec piscine couverte chauffée comprenant en rez de chaussée : entrée, pièce de vie de 60 m² divisée en cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec cheminée Polyflam, salon d'été, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage, palier desservant trois chambres. Chambre indépendante avec accès extérieur. Dépendance de 35 m² environ. Atelier. 8 Box. RARE SUR LE MARCHÉ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : : Classe énergie : D - Classe climat : D Prix : 395 000,00 &euro; (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/723 RÉF 020/723

SCP M. OMER-LEGER - **02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



380 62 kWh/m² an kgCO2/m² an **F** **i**

**VASCOEUIL**

104 500 € (honoraires charge vendeur)

VASCOEUIL, Sur un beau terrain de 1900 m², Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine avec poêle à bois, salon, chambre, salle d'eau avec WC, buanderie. A l'étage : chambre mansardée, dressing. Grenier aménageable. Cellier. Remise. Atelier. Appentis. Travaux à prévoir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : : Classe énergie : F - Classe climat : E Prix : 104 500,00 &euro; (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/725 RÉF 020/725

SCP M. OMER-LEGER  
**02 32 98 93 96**  
julie.lejeune.76020@notaires.fr



L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

Forte émission de GES

# COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal  
et participez à nos enchères.

Ville

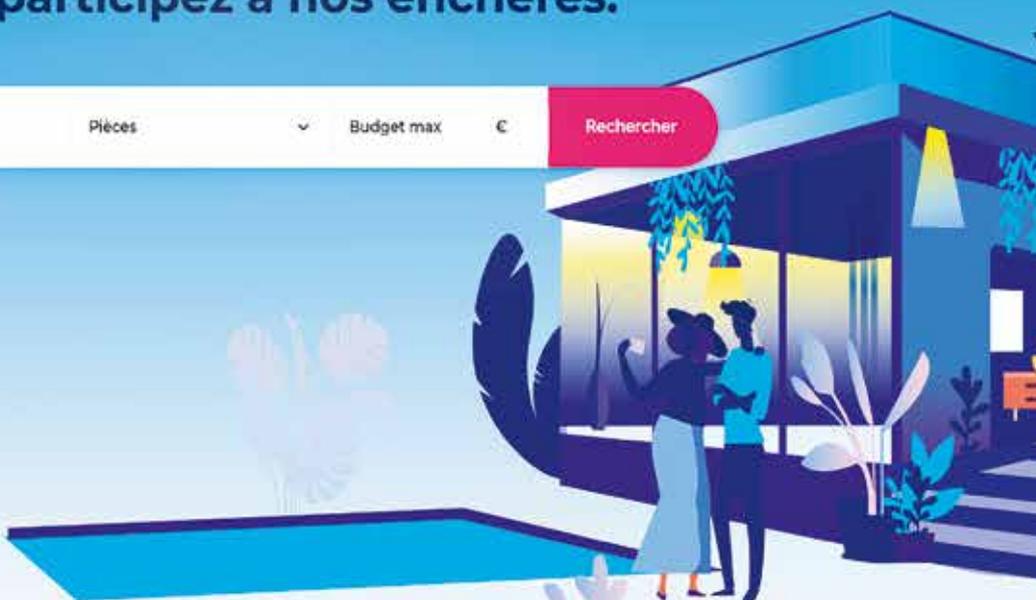
Pièces



Budget max



Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour  
**OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER**



[www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

