immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Spécial jeux

VOTRE ATOUT MAÎTRE DE L'ÉTÉ





Cap SUl la Seine-Maritime



Le Tréport

Jap sur la Seine-Maritime

Avec ses 140 km de côtes baignées par la Manche et plus de 300 balades à découvrir, le département de la Seine-Maritime regorge de sites protégés qui en font une destination prisée des touristes.



Entre falaises et plages, les stations balnéaires de renom font du paysage de ce département de Haute-Normandie un enchantement pour tous les visiteurs.

Entre paysages grandioses, trésors architecturaux, culture et histoire, ce département saura enchanter ses visiteurs.



250 boucles de randonnée

3 GR®

140 km de côtes

53 châteaux et monuments

66 musées

13 golfs

Festivals d'été

ARCHÉO JAZZ (CHÂTEAU MÉDIÉ-**VAL DE BLAINVILLE-CREVON**

4 soirées, 12 concerts, des artistes internationaux et locaux... les amateurs de jazz vont être gâtés. En parallèle, des artistes locaux sculpteurs, peintres... sont mis en avant en visite gratuite, dans les salles du château. Un lieu grandiose pour un grand moment musical.

Du 28 juin au 1er juillet

www.archeojazz.com

SUMMER BLUES FESTIVAL (PETIT-CAUX)

Les artistes se produiront chaque soir dans différents lieux du Petit-Caux. Notez d'ores et déjà les lieux de passage du festival : Intraville, Brunville, Derchigny, Saint-Martinen-Campagne, Biville-sur-Mer, Braquemont et Auquemesnil. Accès libre et gratuit.

Du 18 juillet 2023 au 22 juillet

Plus d'infos: www.facebook.com/ events/544741557196276 Téléphone : 02 35 83 17 57



En Seine-Maritime faites le plein de sensations et d'émotions

Parcs et loisirs

LE JARDIN DES PLANTES (ROUEN)

Situé sur la rive sud de Rouen, le Jardin des Plantes est un vaste espace verdoyant de 8 hectares, niché au cœur de la ville. À la fois lieu de détente et de découverte, ce parc, qui remonte à 1840, a été officiellement désigné Jardin Botanique de France et des Pays Francophones en raison de l'exceptionnelle collection d'espèces végétales provenant des quatre coins du globe. Le Jardin des Plantes est un véritable trésor botanique, offrant aux visiteurs la possibilité d'explorer une diversité impressionnante d'essences rares et exotiques. Expositions, ateliers, animations en tout genre s'y succèdent au fil des mois.

Plus d'infos : rouen.fr/jardindesplantes

LE CLOS LUPIN-MAISON MAURICE LEBLANC (ETRETAT)

L'énigme de l'aiguille creuse vous sera révélée dans l'enquête menée par le plus célèbre du gentleman cambrioleur. Dans le parc, la maison de Maurice Leblanc, le Clos Lupin, s'est transformée en repaire du gentleman cambrioleur. À l'accueil, il vous est remis le matériel indispensable à la découverte d'un itinéraire scénographique avec le plus grand des voleurs. Huit étapes s'enchaînent dans une décoration début du siècle.

Plus d'infos: www.normandie-tourisme.fr/sites-lieux-de-visites/le-closlupin-maison-maurice-leblanc

Patrimoine

LE CHÂTEAU ET LE POTAGER **DE MIROMESNIL (TOURVILLE-SUR-**

Niché dans les environs de Dieppe, ce lieu vous transporte dans une autre époque avec son magnifique château du XVIe siècle, berceau de Maupassant, et son superbe jardin potager attenant. Entouré de hauts murs en briques rouges et orange, ce site vous offre une expérience hors du temps. Des gîtes confortables et des chambres d'hôtes accueillantes vous y attendent.

Plus d'infos: www.chateaumiromesnil.com/le-domaine/le-jardin-potager

MUSÉE DES TRADITIONS ET ARTS NORMANDS (CHÂTEAU DE MARTAINVILLE)

Le château de Martainville, idéalement situé entre la vallée de la Seine et le Pays de Bray, abrite le Musée des Traditions et Arts Normands. Fondé en 1961, il offre aux visiteurs l'opportunité de plonger dans l'univers fascinant de la Normandie. Vous aurez l'occasion d'explorer une remarquable collection qui retrace l'histoire des arts et des traditions populaires locales, du XVe au XIX^e siècle. Un vrai voyage dans le temps.

Plus d'infos: https://www.chateaudemartainville.fr



Sites et randos

LA BASE SPORTS DE NATURE (HENOUVILLE)

À 15 km à l'ouest de Rouen, dans les marais du Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande, la structure propose de nombreuses activités de pleine nature (voile. kayak, VTT, tir à l'arc, escalade sur mur, course d'orientation, marche nordique...).

Téléphone: 02 35 32 34 04

CIRCUIT DU PATRIMOINE DE BOLBEC

Plongez au cœur du 19e siècle, une époque où l'industrie textile a profondément marqué cette cité. Tout au long de la visite, découvrez les édifices qui témoignent encore d'un passé prospère. Le moulin du Vallot, l'ancien séchoir et l'usine Desgenétais vous transporteront dans l'univers ouvrier et industriel qui a façonné ce territoire.

Durée : 1 h 30

CIRCUIT DES SITES ET DES FALAISES DU TRÉPORT

Partez pour une promenade le long du littoral, entre les plages et les falaises, offrant des panoramas à couper le souffle sur Le Tréport. C'est également une occasion de découvrir les différentes plaques disséminées dans la ville, révélant son histoire et son passé. Durée : 2 h.

Téléphone: 02 35 86 05 69

Spécial vacances

DEVENEZ LE MAÎTRE DU JEU

Avec votre notaire!

Grâce à votre notaire, vous maîtrisez désormais l'art de négocier un bien immobilier lorsqu'il s'agit de vendre ou acheter.

Profitez de ce numéro d'été pour devenir un As dans bien des domaines de jeux. Bonne donne assurée pour jouer la partie :)

Par Christophe Raffaillac



Quelle est la durée de validité d'un diagnostic de performance énergétique (DPE)

10 ans

5 ans

2 ans

Réponse : 10 ans

QUIZ MITOYENNETÉ

QUEL EST LE DROIT DU VOISIN SI VOUS VOULEZ EFFECTUER DES TRAVAUX SUR UN MUR MITOYEN?

- A. Il a le droit de refuser tous travaux sans raison.
- B. Il doit être informé des travaux, mais ne peut pas les refuser.
- C. Il doit être informé et a le droit de refuser certains types de travaux.

B: esnoqèA

SUDOKUDUNOTAIRE

ш							
	9	2				4	7
	3	5		9		6	1
			1		7		
		8	5		2	3	
		7	4		6	9	
			9		8		
	1	3		4		2	6
	5	9				8	3
ш							

Résultat du sudoku en page suivante

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez 2 objets appréciés dans un immeuble...

- Mon 1er est une carte à jouer marquée d'un point
- Mon 2e exprime un nombre
- Mon 3^e est une personne qui nait des mêmes parents
- Mon tout permet de se déplacer!
- Mon 1er accueille des voyageurs
- Mon 2e correspond à la durée de la vie
- Mon 3e est une partie du corps
- Mon 4e est une couleur
- Mon tout se présente comme un abri clos

Réponse: **1. Ascenseur** (As - cent - soeur) Réponse: **2. Garage couvert** (gare - âge - coup - vert)

DÉCOUVREZVOIRE PROFILACHETEUR

Place à de nouvelles règles du jeu pour acheter un bien immobilier. Alors que la pression monte dans le camp des vendeurs, les clients peuvent user de nouvelles stratégies pour négocier les prix. C'est le moment d'abattre ses atouts pour faire tomber les prix surévalués ou éjecter les produits de piètre qualité! Répondez à ce test pour bien jouer la partie en 2023.



ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

- 1 COMMENT ALLEZ-VOUS APPRÉCIER LE PRIX D'UN BIEN PROPOSÉ À LA VENTE :
- a. Comparaison avec d'autres annonces
- b. Demande de conseil auprès du notaire
- c. Toute confiance dans le vendeur
- d. En attente d'une baisse de prix
- 4 ENVISAGEZ-VOUS D'ACHETER SELON UN PRINCIPE D'ENCHÈRE EN LIGNE AVEC 36HEURES IMMO:
- a. Si le prix de départ est bas
- b. Trop risqué
- c. Si une opportunité se présente...
- d. Très intéressé de tester 36h immo

- QUELLE PRISE EN COMPTE ALLEZ-VOUS FAIRE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :
- a. À voir à l'usage une fois propriétaire
- b. Demande de la facture de chauffage
- c. Pas d'intérêt à ce sujet...
- d. Analyse des diagnostics immobiliers
- 5 COMMENT ALLEZ-VOUS ÉTABLIR VOTRE PLAN DE FINANCEMENT POUR CET ACHAT ?
- a. Demande de simulation bancaire en amont
- b. Le notaire s'en occupe pour moi
- c. À voir à la signature du compromis
- d. Visite du bien et appel du banquier après

- 3 POURQUOI FAUT-IL S'INTÉRESSER À L'EMPLACEMENT DU BIEN RECHERCHÉ :
- a. Peu importe la situation...
- b. Choisi selon les opportunités
- c. Agrément d'utilisation très important
- d. Critère pris en compte selon le prix
- O DE QUELLE MANIÈRE PENSEZ-VOUS CONFIRMER VOTRE INTENTION D'ACHAT:
- a. Envoi de mail au vendeur
- b. Offre d'achat via mon notaire
- c. Pas besoin de confirmer!
- d. Attente de la réponse du vendeur
- 7 COMMENT ALLEZ-VOUS PROCÉDER POUR LA SIGNATURE DE VOTRE COMPROMIS :
- a. Rédaction confiée au notaire
- b. Signature d'un sous seing privé entre particuliers
- c. Ce n'est pas encore décidé...
- d. À un autre professionnel de l'immobilier

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER!

	1	2	3	4	5	6	7
а	3	2	1	3	4	3	4
b	4	3	2	1	2	4	1
С	1	1	4	2	1	2	2
d	2	4	3	4	3	1	3

INDIQUEZ VOTRE SCORE:

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : LANCEZ-VOUS!

Vous pouvez être rassuré puisque vous maîtrisez le processus d'acquisition, surtout que vous allez vous rapprocher du notaire pour vous accompagner dans votre projet.

De 15 à 21 points : ORGANISEZ-VOUS

Votre prospection immobilière peut débuter.puisque vous avez pas mal de cartes en main pour concrétiser votre acquisition...

sans oublier de consulter votre notaire

De 8 à 14 points : RÉFLÉCHISSEZ

Votre envie de maison se précise mais il vous reste quelques points à valider pour être certain d'acheter le bien qui vous convient au bon endroit...

7 points : PATIENTEZ

Votre projet mérite encore réflexion car vous ne maîtrisez pas toute la stratégie qui permet d'acheter en toute sérénité. Demandez conseil à votre notaire!

VRAI/FAUX

Je dois nécessairement réaliser un audit énergétique lors de la vente de ma maison

Vrai

Faux

Faux : seules les monopropriétés classées F et G sont concernées

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères en ligne par l'intermédiaire du notaire

Vrai

Faux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne



					_			
3	L	8	ı	9	7	6	7	9
9	6	7	9	Þ	7	ε	8	ı
g	Þ	ı	8	3	6	9	7	7
8	9	6	9	ı	Þ	L	3	7
7	9	7	6	8	3	ı	9	7
Þ	ŀ	3	7	7	9	8	6	9
6	3	g	L	7	ı	Þ	9	8
ı	7	9	7	6	8	g	7	3
L	8	7	ω	g	9	7	ŀ	6
	8	V	ઠ	7	9	٥	<u>'</u>	0

RÉSULTAT DU SUDOKU



LE COMPROMIS DE VENTE d'un bien en copropriété

L'avant-contrat de vente en copropriété constitue une étape cruciale dans la sécurisation des droits et obligations des parties. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous indique comment bien «préparer le terrain» en amont pour une transaction immobilière faite en toute sérénité.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise. Côté vendeur, quels sont les documents à fournir concernant la copropriété pour rédiger le compromis de vente ?

Lors de la vente d'un ou plusieurs lots de copropriété, il faut à la fois donner les renseignements concernant votre lot mais aussi concernant la copropriété dans son ensemble.

- Le syndic devra tout d'abord remettre au notaire la fiche synthétique qui regroupe les données financières et techniques de la copropriété.
- L'état descriptif de division, le réglement de copropriété et ses différents modificatifs.
- Les diagnostics sur les parties communes.
- Le diagnostic technique global s'il a été effec-
- Le carnet d'entretien de l'immeuble qui permet de connaître les contrats en cours comme les contrats d'entretien, d'assurance...
- Les procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales afin de connaître les projets en cours et surtout si des travaux ont été votés.
- Il faut également savoir si un fonds de travaux a été constitué et, le cas échéant, le montant de la cotisation. Il sert à financer certains travaux.

La réunion de tous ces documents est indispensable à la régularisation de l'avant-contrat. La délivrance de ces pièces a un coût qui est à la charge du vendeur, lequel est encadré par la loi ALUR.

Quels sont les points sur lesquels on doit être vigilant avant d'acheter dans une copropriété?

- Si vous souhaitez acheter dans une copropriété pour exercer, par exemple, une profession médicale ou exploiter un commerce, il faudra préalablement vérifier que le réglement

- de copropriété ne s'y oppose pas. S'il y a une clause d'habitation bourgeoise, vous n'aurez pas le droit d'exercer une profession dans le logement.
- Vous devrez aussi vérifier que le lot convoité n'a pas été agrandi de manière illégale, en annexant une partie commune sans l'autorisation de la copropriété par exemple. Si c'est le cas, la copropriété pourrait exiger la remise en l'état.
- Si vous envisagez de faire certains travaux dans l'appartement après l'avoir acheté, regardez attentivement le règlement de copropriété. Il peut en effet imposer des limites comme interdire de modifier la nature des revêtements de sol ou de fermer les loggias et balcons.

Si des travaux importants sont prévus, dois-je acheter quand même ?

Avant de vous décider, il est important de comprendre la nature des travaux prévus, leur ampleur et leur impact sur le lot que vous envisagez d'acheter. Ensuite, renseignez-vous sur le planning prévu pour ces travaux, sachant que la date de leur exécution n'influe en rien sur celui qui doit les prendre en charge. Selon la loi, c'est l'exigibilité de la date de l'appel des fonds qui fixe qui doit payer les travaux, mais il est possible de prévoir autre chose. Ainsi, très souvent on prévoit que :

- Les travaux qui ont été votés avant l'avantcontrat soient à la charge du vendeur.
- Les travaux qui ont été votés entre l'avantcontrat et la vente soient à la charge de l'acquéreur sous réserve qu'il ait été convié à l'AG et que le vendeur lui ait donné pouvoir pour voter.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime, 39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 chambre 76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5 Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10 Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39 office.leconte-boos@notaires.fr

CRIQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80 criquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27 Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01 office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119 Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65 scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75 Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85 bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15 Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95 goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73 office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l Eglise Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59 office 76016.isneauville@notaires.fr **LE HAVRE** (76600)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

28 rue Jules LECESNE Tél. 02 35 19 26 19 - Fax 02 35 21 60 50 ffbp.lehavre@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25 Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52 office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19 Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75 halm.jourdan@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49 Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87 office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19 Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19 scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2 Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21 nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46 office76004.rouen@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580 Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51 richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37 negociation.76008@notaires.fr

Etude Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims Tél. 02 76 52 90 23 angelique.verhelst@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4 Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39 officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32 Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66 saint-romain@office-estuaire.net

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1 Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86 office.rousseauleroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3 Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72 office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1 Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32 etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44 Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69 bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608 Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58 etude.potentier@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1 Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99 f.cacheleux@notaires.fr

Le Havre

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot





135 700 € **ROUTES** 130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €

soit 4,38 % charge acquéreur SECTEUR DOUDEVILLE. un petit village, au calme, MAISON avec travaux de six pièces dont trois chambres . Grenier aménageable. Dépendances. Chauffage central fuel. Joli terrain de 2189 m² en verger. RÉF 76106/645

> SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG 02 35 95 90 33

etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

189 000 €

Rouen

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot





AMFREVILLE LA MI VOIE 175 000 € 167 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

167000€ + honoraires de négociation: 8 000 € soit 4,79 % charge acquéreur Dans Résidence de 2009 T3 en parfait état: Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée 25m², balcon 7m², deux chambres de 12 et 13m² avec placards, salle de douche, wc. Deux emplacements de stationnement couverts. Piscine Copropriété de 142 lots, 1740? de charges annuelles. Réf o 114/776

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN.

notaires associés **02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41**negociation.76014@notaires.fr



265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

265000 + honoraires de negociation: 10 000 €
soit 3,77% charge acquéreur
Centre Ville Appartement T4: Entrée
placard, séjour 26m² + cuisine
ouverte équipée de 10m², terrasse,
deux chambres, salle de bains avec
baignoire et douche, dressing, wc.
Place de parking et Box en sous-sol
Copropriété de 60 lots, 1920? de
charges annuelles. Réf 014/768

SCP BOUGEARD, JOURDAIN DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN.

notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



BOIS GUILLAUME

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME Résidence Bel Horizon : Au calme, Bel appartement 4 pièces de 86.32 M² habitable, offrant grand Séjour-salon avec Balcon, Cuisine aménagée et équipée, Lingerie, 3 Chambres, W.c et Salle de bains. Ascenseur, Cave et Place de Parking en sous-sol. Charge annuelle : 3600 € Nb lots: 50 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . georisques. gouv. fr Réf 76007-970277

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



BOIS GUILLAUME

520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4.80 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME - Rue de la Haie : Au calme dans petite copropriété avec Ascenseur, Lumineux appartement type 7 de 154 M² entièrement rénové. Il offre une belle Entrée avec verrière, Espace de vie de plus de 48 M² avec Balcon plein Sud, Cuisine entièrement équipée, 4 Belles chambres, 2 Salles de douches, placards et Arrière cuisine. Cave et grand Garage de 40 M². Très beau produit. Charge annuelle : 3133,6 € Nb lots : 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques RÉF 76007-999929

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE **02 35 71 71 55** richard.vigreux.76007@notaires.fr



544 960 €

236 51 Wh/m².an kgC02/m².an 115 500 € **BONSECOURS** 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €

soit 5 % charge acquéreur BONSECOURS Centre

Appartement 4 pièces de 65m², au rez-de-chaussée surélevé, comprenant : Entrée, cuisine, séjour double, 2 chambres, salle de bains, wc et cave. Prévoir travaux. Copropriété de 190 lots, 1152? de charges annuelles. RÉF 14131/773

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE **06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01** julien.saintpierre.76013@notaires.fr



179 500 € **BONSECOURS**

170 800 € + honoraires de négociation : 8 700 € 170 800 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 5,09 % tharge acquéreur Centre Ville Dans Résidence de 1997 avec ascenseur, T3 60m² comprenant: Entrée, séjour 19m² sur terrasse de 10m², cuisine 9,50m², dégagement placards, deux chambres de 9,50 et 10m², salle de bains, wc. Parking extérieur privé. Copropriété de 40 lots, 1200? de charges annuelles. Réf 014/753 SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DALITES ISPECOULTER.

DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,

notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41



DARNETAL

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartement Résidence des Jardins de l'Hotel de Ville, en plein coeur de Darnétal, au 1er étage (avec ascenseur) propose 91 m² hab. Belle entrée avec rangement, séjour - salon de 25 m² ouvrant sur superbe terrasse, orientée plein sud et vue dégagée/verdure! Cuisine séparée, 3 ch, salle de douche, wc séparé. Chauffage individuel gaz avec chaudière à condensation. vendu vec garage fermé en sous-sol, 1 place de parking privative ext, cave Charges 1560&euro/an (prévisionnelles), Chauff individuel. Copropriété de 85 lots, 1560? de charges annuelles. Réf DARAPPT_249

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



194 250 € 249 600 € **DEVILLE LES ROUEN**

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur

Appt de 102 m² comp. : séj-sal , cuis. , 3 chbres, sdd, cave et garage Ch. de copro. : 900 €uros/Trim Renseignements au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques. gouv. fr Réf 76028-1005819

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr



126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur Appartement à vendre Le Grand-Quevilly en Seine-Maritime (76), comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau et WC, cave. DPE:D Copropriété RÉF PECE

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT 02 32 56 80 66 f.cacheleux@notaires.fr



LE GRAND QUEVILLY 218 000 € 208 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

208 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,81 % charge acquéreur Appartement de type T3 (84 m²- 2 chbres) situé au 2ème étage avec ascenseur avec vue plein sud) cave, box fermé de stationnement en sous-sol. Provision pour charges courantes annuelle de 1.780 EUR (fonds de travaux Loi ALUR environ 336 EUR). contact : 0675228822 RÉF 76026-1004050

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr



74 000 € **MAROMME**

69 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,25 % charge acquéreur

Appt F4 de 72 m²séj-sal , cuis, 2 chambres, SDB . cave et park extérieur Ch copro : 600 €/trim Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76028-1006877

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr



79 000 € MAROMME

74 100 € + honoraires de négociation : 4 900 €

74 100 € + honoraires de négociation : 4 9 ∪ € soit 6,61 % charge aquéreur Appartement T4 70 m² à rafraîchir situé au deuxième étage avec ascenseur comprenant: Entrée, séjour salon 27 m² avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Cave. Place de parking extérieure. Copropriété de 80 lots, 2724? de charges annuelles. Réf 0 14/762 SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DALTRESIRE-COLLETER, COLLIN,

DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



138 600 € (honoraires charge vendeur)

Limite Rouen Jean-Baptiste de la Salle/Cauchoise, appartement en rez-deiardin dans un véritable écrin de verdure et de qualité. Entrée avec placards. séjour - salon de 19 m² exposition ouest ouvrant sur terrasse, cuisine séparée, chambre et salle de bains, WC indép. Aucun souci de stationnement avec 1 place extérieure réservée. Du rangement ? Bien sûr avec une grande cave supplémentaire. Bon diagnostic de performance énergétique, copropriété régulièrement entretenue. Fibre internet. Copropriété de 90 lots, 1328? de charges annuelles. Réf MSA_138

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr

Les Coquets. Appartement confortable de 105 m² au 4ème et dernier étage, accessible par ascenseur. Entrée sur dégagement, spacieux séjour - salon de 35 m² avec un charmant balcon (4,40 m², exposition idéale plein sud avec vue dégagée très agréable. Cuisine séparée, trois chambres dont une avec un salle d'eau, salle de bains en plus. Chauffage collectif par réseau de chaleur de Mont Saint Aignan, place de parking en sous-sol, cellier / cave sur le palier de l'appartement. Taxes foncières : 3 422€ Copropriété de 99 lots, 3701?

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr





MONT ST AIGNAN 246 750 € 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur

Appt F3 de 70 m² cuis, séjour, terrasse, 2 chbres, dress., SDB cave et garage Ch. copro : 450 €/ Trim. Renseignements au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76028-AD2023LAF

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr



MONT ST AIGNAN 238 000 €+ honoraires de négociation : 9 520 € soit 4 % charge acquéreu

de charges annuelles. Réf MSA_247



247 520 €



MONT ST AIGNAN

380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €



Spacieux appartement 5 pièces d'environ 118 M² offrant grand Séjour-salo, Lumineux avec Terrasse de 90 M² et Vue exceptionnelle, Cuisine aménagée Lutiliteux avec l'etrasse de 30 M et vide exceptionnelle, cuisine arientage et équipée, Salle de douche, 3 Chambres dont une Suite parentale avec Salle de douche et W.c. Chaudière individuelle gaz neuve. Cave, Box et Place de parking extérieur. Charge annuelle : 3308 € Nb lots : 25. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76007-990871

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55

189 000 €

richard.vigreux.76007@notaires.fr



171 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur place St Hilaire, appartement situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur, compr. spacieux séjour salon, 2 ch. Cuisine, indépendante, balcon orienté plein sud comme le séjour/salon, vue relativement dégagée : très agréable ! Appartement vendu avec 1 place de parking privée. Charges mprennent eau froide, eau chaude et chauffage (collectif gaz): Montant 3781&euro/an. Résidence de 90 lots dont 33 à usage d'habitation. Situé à quelques pas de la place St Hilaire, accès rapide au CHU, fac de médecine mais aussi à la place Saint Marc. Copropriété de 90 lots, 3781? de charges annuelles, Réf RO 180

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW **06 21 37 59 41** negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - Hyper centre : Dans immeuble avec ascenseur, Agréable appartement type 2 d'environ 54 M² offrant : Entrée, Séjour - salon sur cour intérieure, Cuisine entièrement aménagée et équipée, Chambre avec rangements et Salle de bains avec baignoire. Le tout en Parfait état. Cave, grenier et local à vélos. Disponibilité Novembre 2023. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 1766 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 76007-1006558

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 129 000 € 122 200 € + honoraires de négociation : 6 800 €

soit 5,56 % charge acquéreur soft 3,5% «harge adquereur Appartement type 3 pièces 83m² hab en bon état général comprenant: Entrée, séjour 30m² avec balcon, cuisine, loggia, deux chambres de 11 et 14m², salle de douche, wc. Cellier. Copropriété de 200 lots, 2544? de charges annuelles. Réf 014/772

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,

notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur VENDU LOUE Situé au coeur historique de Rouen - Vieux Marché Appartement de Type 3 en duplex de plus de 63m², en dernier étage, lumineux (exposé plein Sud)Vendu loué pour un loyer de 7.800€/an HC Entrée, beau séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et en partie équipée, rangements et WC. Etage: Palier desservant 2 chambres et une salle de bains. Chauffage individuel électrique - Double VitrageExposition plein sud Une cave complète ce bien LES PLUS :Localisation hypercentre, au pieds de tous commerces et transports, très lumineux VENDU LOUE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76008-1004985

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47** negociation.76008@notaires.fr



189 000 €

200 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche du CHU/Saint Hilaire, rue des Erables dans le quartier Décroizilles, appartement 75,6 m² hab avec spacieux séjour/salon (35 m²) avec balcon, cuisine séparée A/E, 2 chambres et salle de bains. Vendu avec emplacement parking protégé en sous-sol et cave. Secteur résidentiel très calme à quelques minutes des commodités. Résidence construite en 2002. Bien soumis à la copropriété : 24 lots principaux Charges de copropriété : 1950 & euro; / an (prévisionnel annuel) Copropriété de 24 lots, 1950? de charges annuelles. RÉF RO DEC 200

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



BONSECOURS 298 000 €

286 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

sol 4,20 % charge adquereur Maison de plain-pied bien entretenue comprenant: Entrée placards, séjour salon 30m², cuisine 10m² et cellier, trois chambres (10-13-13m²), salle de bains, wc. Garage attenant 20m² + grenier. Beau jardin paysagé clos sur 577m². REF 014/763

SCP BOUGEARD JOURDAIN DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,

notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



bons de réduction & codes promo













250 **52**



170 11 C02/m² :

ROUEN

299 250 €

241 000 €

285 000 €+ honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur ROUEN HYPER CENTRE - VIEUX MARCHE Emplacement de premier choix pour ce bel appartement Haussmannien idéalement situé au coeur historique de ROUEN Parquet, moulures et cheminées sont au rendez-vous Appartement T4 de 110m² situé au 2ème étage et divisé en :Entrée, Séjour/salon, chambres (ou 2 chambres et salle à manger), salle de bains, salle de douche avec WC.Nombreux rangements. Une cave et un grenier viennent compléter ce bien. Belle vue sur la cathédrale de ROUEN Travaux de rafraichissement à prévoir LES PLUS :Le charme de l'ancien avec parquet et hauteur sous-plafond, hyper centre, beaux volumes... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76008-1005989

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr



545 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUEN - JOUVENET : Exceptionnel et Rare ! Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, Appartement d'environ 140 M² offrant Séjour-salon avec Cheminée, Bureau en Mezzanine, Terrasse de 9 M2 et Toit terrasse de 109 M². Cuisine aménagée, 4 Chambres, Dressing, Salle de Bains et Salle de douche, Laverie. Cave en sous-sol et Emplacement de parkings double. Le bien est en copropriété. Charge annuelle : 5224 € Nb lots : 34. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 76007-972783

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



402 859 € + honoraires de négociation : 15 141 €

402695 4 nonoraires de regordant : 5 141 € soit 3,76% charge acquiéreur A 10 min de l'A28, à 3min du centre bourg de BUCHY et de toutes ses commodités, Une longère d'environ 190m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualités, sur un terrain arboré sans vis-à-vis d'environ 7.000 m² (divisible). Cette propriété pleine de charme vous offre : ... Rér 016/2161AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr





172 35 002/m². an D **BOIS GUILLAUME**



125 400 €

335 400 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,05 % charge acquéreur

Située sur la commune de BOIS GUILLAUME, Proximité gare et au pieds des transports. Dans un quartier calme et recherché. Jolie maison d'architecte de plus de 100m² entourée d'un écrin de verdure grâce à son jardin à l'anglaise de 345m² et baignée de lumière tout au long de la journée. Maison offrant : Entrée sur espace de vie avec cuisine ouverte, salon, salle de bains avec buanderie, WC. Paliers distribuant 3 chambres, pièce palière et bureau. Cave et agréable jardin. LES PLUS Beaucoup de charme, cadre verdoyant, à proximité transports... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76008-1009122

> SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

Canteleu - La Béguinière, maison de plain pied en parfait état. Entrée sur séjour - salon, cuisine séparée, deux chambres, salle de douche, grand garage attenant. Chauffage électrique. Jardin très agréable de 735 m². Maison très bien entretenue, bien isolée également (voir copie DPE), la principale

perte étant par la VMC (ventilation) que l'on peut rapidement amélioré avec pose VMC double flux. Lex extérieurs sont en parfait état (entrée enrobée,

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr

CANVILLE LES DEUX EGLISES

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur A 15 KMS de la Mer , dans petit village

MAISON COLOMBAGES quatre pièces- wc- grenier- A RENOVER sur 1756 m² de terrain - possibilité d'un terrain à bâtir . RÉF 76106/626

> SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG 02 35 95 90 33

BIHOREL - Proche centre ville : Maison ancienne à réhabiliter, environ 53 M²

230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 4,78 % charge acquéreur

habitable et édifiée sur une parcelle de 530 M². Petite dépendance et cave. Vue sur quartier Jouvenet - Possibilité d'extension. Beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Réf 76007-1004589 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55 richard.vigreux.76007@notaires.fr

418 000 € (honoraires charge vendeur)







DARNETAL 269 000 €

DARNETAL

289 000 €

57 000 € + honoraires de négociation: 12 000 €

soit 4,67 % charge acquéreur

Maison 1960 avec extension de 2009:
Entrée, séj 35m², cuisine, chambre,
salle de douche, wc. Etage: pièce
palière 13m² desservant 3 chambres
(11-13-14m²), salle de bains avec aménagement à faire, wc. S/sol complet.
Jardin clos sur 462m². Réf 014/758

SCP BOUGEARD, JOURDAIN DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,

notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuė́es pour la classe énergie dans les annonces immobilières

pièce à vie avec cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : un palier desservant deux chambres, WC Rér 020/729 SCP M. OMER-LEGER - 02 32 98 93 96 julie.lejeune.76020@notaires.fr

Située au calme de la campagne et sur 4 800 m² de terrain, Propriété constituée

d'une maison d'habitation et de deux Gîtes en activité. La maison individuelle comprend en rez-de-chaussée une belle pièce de vie d'environ 40 m² avec poele à gra-nule/bois, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, salle d'eau, WC. Au 1er étage : un palier desservant trois chambres, salle d'eau, WC. Au 2e : un grenier amé-

nagé et un grenier à aménager. Le petit Gîte d'environ 25 m² comprend : une pièce principale avec cuisine au rez-de-chaussée et une chambre avec salle de bains et WC, à l'étage. Le grand Gîte d'environ 75 m² comprend au rez- de-chaussée : une







228 800 € (honoraires charge vendeur)

portail, etc ...) RÉF CANT_228



140 000 € (honoraires charge vendeur) CENTRE VILLE - Dans une rue peu passante et calme, maison à grand potentiel, compr: Rdc: Séiour - salon avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, d'un grand garage qui sert actuellement de pièce à vivre d'appoint (non comptabilisé dans la superficie de la maison) Le premier étage se compose d'un palier pouvant aisément recevoir un bureau, d'une grande chambre et d'une salle de douche. Le second étage propose une grande chambre mansardée. Potentiel d'environ 100m² habitables, Exposition plein sud pour la cour / terrasse et façade de la maison, vue très agréable depuis les étages. Réf DAR_140

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr





Beau pavillon (vivable en plain pied), vues magnifiques sur la vallée, compr: Entrée avec placards, grand séjour/salon en L avec sa cheminée, cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle de bains en Rdc. Au premier étage: Grand palier bureau, deux très grandes chambres. Un wc avec lavabo mais il permettrait également d'installer une douche à l'étage si cela était nécessaire. Cette maison se complète par un sous-sol complet qui ravira les bricoleurs ou mécaniciens en herbe ! Chauffage électrique, assainissement individuel. RÉF CAT_269

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



D FRANQUEVILLE ST PIERRE

295 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

oit 4,75 % charge acquéreu

RÉF 14131/770



309 000 €

251

GOUY 295 000 € 282 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

282 000 € + honoraires de negociation : 15 uou € soit 4,61 % charge acquéreur Maison de caractère: Entrée, séjour salon 48m² avec poêle à bois, cuisine ouverte, chbre 22m², sddche avec wc, cellier/buanderie, atelier Etagée: palier, trois chambres dont une avec salle de bains et wc, sddche wc. Garage. Jardin clos sur 1250m². Réf o14/769

SCP BOUGEARD, JOURDAIN,

negociation.76014@notaires.fr

DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN,

notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41



FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison individuelle de 1971, 91m² sur un terrain de 500m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour

32m² avec cheminée, salle de douche, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, wc. Sous-sol complet, jardin et dépendance aménagée en stockage et bureau. En très bon état, exposition Sud, proximité commerces et transports.



Située sur la commune de DEVILLE LES ROUEN - Hypercentre, Grande maison de ville en brique de 130m² divisée en : RDC : Grande entrée, séjour/ salon, cuisine aménagée. Etgages : 4 chambres, bureau (ou chambre supplémentaire), grand palier, 2 salle de douche, WC.Rez de cour : Une grande pièce, cave et garage. Petite cour. LES PLUS :Belle surface, 4/5 chambres, hypercentre, garage, aux pieds des transports et commerces... Les informa-tions sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76008-1008251

SAS NOTAIRES 34 JL 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - Maison individuelle de 1995, sur un

beau terrain de 2300m² (divisible), comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour de 45m², donnant sur une terrasse de 50m², plein Sud, une

chambre, buanderie, wc avec lave mains. A l'étage : palier, 2 chambres,

bureau, salle de douche avec wc. Véranda de 20m² de 2013, garage double avec électricité et eau, abri de jardin. Chauffage pompe à chaleur de 2011.

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01

julien.saintpierre.76013@notaires.fr

PETIT QUEVILLY - Proximité Parc des Maréchaux / Jean Jaurès : Agréable maison de ville offrant Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Véranda donnant sur Jardinet, W.c. Au premier étage une Chambre avec Salle de

douche. Au dernier étage une Chambre et salle de bains. Cave en sous sol,

Dépendance partagée. Ideal première acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE **02 35 71 71 55**richard.vigreux.76007@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE 370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 € soit 5 % charge acquéreur

Belles prestations. Réf 14131/775

388 500 €

198 000 €

195 40 D

LE MESNIL ESNARD 269 000 € 258 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,26 % charge acquéreur

Maison de plain pied: Entrée, séjour 29 m² avec terrasse Sud, cuisine 10 m², dégagement/placards, 2 chbres de 9 et 12 m² avec sols parquets, SDB équipée dche italienne, WC. Garage. Jardin sur 800 m2 Réf 014/775

SCP BOUGEARD, JOURDAIN DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD 320 000 € 306 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4.58 % charge acquéreur

Maison de plain-pied 101m² hab comprenant: Entrée, séjour 29m², cuisine 10m², deux chambres de 10 et 12m², bureau/chambre de 20m², salle de bains, wc. Garage attenant de 26m². Jardin clos sur 827m². Réf 014/773

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY 104 000 € 97 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €

97500 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 6,67 % charge acquéreur
A 300M du Métro, Maison mitoyenne d'un côtévue dégagée comprenant: Maison mitoyenne d'un côtévue dégagée comprenant: Séjour, Salon, cuisine, sddouche wc. Etage: chambre de 13m². Deuxième étage chambre mansardée. Buanderie. Garage. Cour. RÉr or 14/701
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés.

notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY 135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,81 % charge acquéreur

141 500 €

350 77 Vh/m² .an kgC02/m² a **MAROMME** 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pav. de 63 m² sur 328 m² de ter. comp. : cuis, séj-sal, 2 chbres, SDB, , véranda, garage et celliers extérieurs Renseignements au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76028-AD2023NOU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr

245 000 €



MONT ST AIGNAN

572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur MONT SAINT AIGNAN : Au coeur du quartier Saint André, Belle maison ancienne à restaurer d'environ 140 M² habitable. Elle offre au rez-de-chaussée une Entrée, une grande Pièce de vie avec Cheminée, une Cuisine indépendante, une Chambre et un Wc. A l'étage un grand Palier dessert une Suite parentale avec Salle de bains et Dressing, Deux chambres, une Salle de douche avec W.c et un Bureau. Cave totale en sous-sol, Garage avec appentis et Beau jardin. Fort potentiel - prévoir travaux. Les informa-

tions sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques . gouv. fr Réf 76007-964294 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



georisques. gouv. fr Réf 76007-980367

MONT ST AIGNAN 577 000 € 558 500 € + honoraires de négociation : 18 500 €

588 500 € + honoraires de négodation : 18 500 € soit 3,31% charge aquierur
MONT SAINT AIGNAN, Maison T8 - MONT-SAINT AIGNAN - 6 CHAMBRES
BUREAU Maison traditionnelle de type
F8 d'environ 195m². En RDC : séj. de
45m². 2 chs. 1 sdd. A l'étage : 4 chs,
1 sdd, 1 sdb. Le ss-sol complet. Dble
vitrage bois, chauff. gaz, TF : 3584€
Parcelle de 729m² Říže 016/1957

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, **02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50** office76016.isneauville@notaires.fr



MONTMAIN

235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

MONTMAIN - Maison individuelle de 86m², sur un terrain de 600m², compre-nant : Entrée avec placard, cuisine équipée, séjour de 28m² avec cheminée, 3 chambres, salle de douche, wc indépendant. Sous-sol complet, terrasse et jardin. Au calme dans une impasse, exposition Sud, et en très bon état. RÉF 14131/779

> SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur Située sur la commune de Notre-Dame-De-Bondeville, Résidence du Bois Saint Gervais Maison individuelle bien entretenue de 100m² avec sous-sol et divisée en :RDC : Grande entrée, Séjour/salon de 28m² avec cheminée insert ouvrant sur véranda, grande cuisine de 11m², rangements et WC.ETAGE : Dégagement desservant 3 chambres et salle de bains avec baignoire/douche/WC.JardinSous-sol avec garage. Chauffage central gaz de ville récent, huisseries PVC double vitrage récentes. LES PLUS :Secteur calme et recherché, proche accès transports et voie rapide, école à proximité, 3 chambres, sous-sol, bien entretenue... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76008-1009018

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47** negociation.76008@notaires.fr



ROUEN 215 000 €

205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

205 000 € + honoraires de negocation : IU VUU € soit 4,88 % charge acquéreur A Mesnil Raoul, Maison de charme 180m² hab à rénover intérieurement Bel environnement: Deux salons 24 et 16m², SAM 15m², bibliothèque 12m², cuis 6m², arr cuis, sdbs wc. Etage: 5 chbres, sdbs wc. Studio 40m². Garage. Jardin clos sur 780m². RÉF 014/695

SCP BOUGEARD, JOURDAIN DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



ROUEN 241 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

230000 €+ honoraires de négociation : Il 000 € soit 4,78 % charge acquéreur MONT GARGAN - ROUEN - MONT GARGAN - Maison individuelle de 1986 sur un terrain de 330m², comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche et wc. A l'étage : palier, 2 chambres, gre-nier (possibilité aménagement d'une chambre). Sous-sol (garage, chaufferie), jardin. Prévoir travaux : chauffage fioul, simple vitrage, électricité. RÉr 14131/738 SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr



ROUEN 569 850 €

550 000 € + honoraires de négociation : 19 850 €

550 000 € + honoraires de negociation: 19 850 € soit 3,61 % darge acquéreur ROUEN, Maison T5 - PROPRIETE - ROUEN SAINT GERVAIS A 900 metres de la gare de Rouen et à 300 metres de Jean-Baptiste-de-la-salle Maison individuelle brique avec extension contemporaine de 2012 d'environ 160m² Double utrane alle volets requants électriques vitrage alu et volets roulants électriques en RDC, Vitrage b... Réf 016/2139

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr

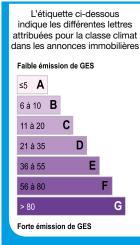


SAHURS 226 800 €

216 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 5 % charge acquéreu

SAHURS. Maison indiv. de plain-pied ss-sol partiel : entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine am. ouverte sur le . séiour. véranda avec cheminée. bureau/ chambre, wc, buanderie, sdd, 2 chbres. parcelle de 751 m². Prevoir qques travaux. contact : 0675228822 RÉF 76026-991667

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr





395 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 3,95 % charge acquéreur Dans un secteur calme et recherché

Dans un secteur calme et recherche et disposant d'un accès rapide à l'A13, maison ancienne en briques et pierres comprenant : Au rez-de-chaussée entrée avec placard, espace de vie (surface globale d'environ 59 m²) divisè en séjour avec cheminée, salle à manger et espace sal... RÉF 76026-1004470

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -

OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68



ST ETIENNE DU ROUVRAY

159 000 € (honoraires charge vendeur) Maison de plain pied construite sur parcelle de 460 m², située à moins de 10 minutes à pied du Parc des Bruyères, dans quartier pavillonnaire. Entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon présentant de beaux volumes, très lumineux, plein sud. Cuisiné séparée, deux chambres, salle de douche et WC séparé. Cave partielle sous la maison, garage indépendant dans le jardin. Fenêtres double vitrage PVC, volets électriques, stores électriques, chaudière fonctionnant au gaz de ville (fonctionnelle et entretenue) Rér SER_159

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY

167 000 €

159 200 € + honoraires de négociation : 7 800 €

193 200 € + honoraires de negociation: / 800 € soit 4,90 % charge acquéreur Dans un quartier calme, maison de plain-pied (environ 65 m² habitables sans le sas d'entrée, ni le garage et atelier), comprenant entrée, cuisine, séjour-salon (environ 26 m²) donnant sur terrasse, salle de douches, wc, deux chambres dont une petite (11 et 8,20 m²). Double vit... RÉF 76026-1004619 SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -

OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68



ST ETIENNE DU ROUVRAY 199 000 €

189 600 € + honoraires de négociation : 9 400 €

189600 €+ honoraires de negociación: 3 400 € soit 4,96% charge acquéreur SAINT ETIENNE DU ROUVRAY - maison indiv. (env. 61 m²) de plain-pied sur ss-soi total - grenier aménageable, terrain de 591 m²: entrée, dégagement, cuisine am., wc, sdd. 2 chbres avec placards. Jardin plat bien exposé. Chauff. gaz. contact: 0675228822. RÉF 76026-1004207 SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -

OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

187 200 €

147 000 €



YVETOT 290 200 € 280 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,64 % charge acquéreur

5 kms YVETOT et 25 kms de la Mer : Au calme, Jolie propriété sur 4400 m² de terrain paysagé- Authentique chaumière de 95 m² en parfait état avec beaucoup de charme et de caractère- Dépendance en partie aménagée . charretterie RÉF 76106/643

SCP GRENET, DEMARES et RAIM-BOURG - 02 35 95 90 33 etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.f



ST MARTIN DU VIVIER

416 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche Bihorel, maison construite en 1985 sur belle parcelle de terrain de 904 m². Séjour salon avec sa cheminée remarquable exposé plein sud et propose 43 m² habitables. Cuisine séparée. Le Rdc propose également 1 chambre (9m²., 1 pièce avec lavabo et 1 toilette indép. A l'étage: Palier bureau, 2 grandes chambres dont 1 avec balcon, salle de bains. Garage attenant et d'une cave. C'est un très beau projet pour s'installer dans un environnement de qualité, voir un projet d'agrandissement et / ou de piscine. Réf SMV_416 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41 negociation.76019@notaires.fr



DOUDEVILLE

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

DOUDEVILLE CENTRE: ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant: Un COMMERCE d'une surface de 78 m² loué (pièce magasin et bureau et wc à l'étage), chauffage électrique. un APPARTEMENT de 111 m² comprenant cuisine, séjour-salon au rez de chaussée et à l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Cave. Chauffage central gaz de ville. Garage. Cour commune. (DPE pour le commerce : D) Réf 76106/630

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG 02 35 95 90 33

etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans l'hypercentre de MALAUNAY, au pied des commerces et des transports, Immeuble de rapport de 2 logements : Rez-de-chaussée : Un studio composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. (Vendu libre) Etage: En duplex, un appartement de Type 3 de 53m² divisé en une cuisine, une salle à manger et un WC. Etage: une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC. (Vendu loué) Chauffage individuel électrique Loyer annuel estimé de 10.000€ LES PLUS: Idéal premier investissement, travaux à prévoir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques . gouv. fr RÉF 76008-1004875

> SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr



Dieppe

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot







140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

voltaire acquereur DIEPPE/NEUVILLE LES DIEPPE Quartier Chapelle de Bonsecours MAISON de Plain-Pied sur sous sol complet divisé en : Garage, débarras, cellier. bureau.Jardin de 545m². Entrée-dégagement avec penderie, séjour-salon avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc.Combles perdu au dessus. Chauffage par pompe à chaleur air/eau. Fenêtres pvc. Volets pvc électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76032-1000477

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65** florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE

63 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5 % charge acquéreur FRONT DE MER - En Réside

Soll 3% collagigative et l'En Résidence FRONT DE MER - En Résidence STUDIO vue mer de 21,91m2 au RDC à rénover comprenant: Entrée avec placard, pièce principale sur mer avec coin cuisine: 15,96m2, salle d'eau avec wc. Chauffage collectif. Fenêtres alu. Charges par trimestre 211,66 €. TF: Le bien est en copropriété. Réf 76032-1008440

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65**

florence.avenel.76032@notaires.fr



99 750 € (honoraires charge vendeur)

Dans résidence calme, Appartement de type F 3 au deuxième étage sans ascenseur offrant:Entrée avec wc, pièce de vie, deux chambres, cui-sine aménagée , sdb.Cave. double vitrage.Chauffage collectif .Parking de co-pro: 425 euros au trimestre (syndic JF.Rondel) Réf 76045-976692

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS **02 35 85 99 14** negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

DIEPPE 10mn à pied du centre ville en résidence APPARTEMENT T3 au rez de chaussée. Surface Habitable de 74,23m² et le droit à la jouissance privative d'une partie de jardin attenante. Cave et Emplacement de parking privatif. Entrée dégagement avec placard, cuisine de 8,20m², petit débarras, séjour-salon de 30,81m², 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. DPE D. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 1340 & euro; Nb lots : 64 Consultez nos tarifs : Réf 76032-163880

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65** florence.avenel.76032@notaires.fr



141 750 € (honoraires charge vendeur)

Dans un charmant village Cauchois, A vendre belle longère entièrement à rénover sur environ 1400 m² de terrain plat (plus environ 300 m de chemin) offrant:Entrée sur salle à manger, salon, petite cuisine, salle d'eau avec wc, deux chambres.A l'étage: grand grenier (aménageabl... RÉF 76045-951336

> SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5 % harge aquéreur
DIEPPE CENTRE Appartement de type 3 à finir de rénover en rez de chaus-sée d'une surface habitable d'environ 105m². Un emplacement de parking 1 voiture. Jouissance privative d'un jardinet. Composition: entrée-dégage ment, séjour-salon ouvert sur coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Consultez nos tarifs : RÉF 76032-994314

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65** florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE

460 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE FRONT de MER 'TRES RARE' Appartement DUPLEX 2ème et 3ème étage. avec balcons Résidence avec ASCENSEUR. Surface habitable de 143,15m². 2 Emplacements de Parking privatifs.2 Caves 2ème étage: entrée-dégagement avec penderies; séjour-salon sur mer avec balcon 31,83m², cuisine de 11,79m², 1chambre de 12,61m², salle d'eau, wc.3ème étage: palier-dégagement avec placards, salon / chambre sur mer avec balcon de 30,09m², Cuisine / lingerie de 12,17m², 1 chambre de 13m², salle de bains, wc. CC gaz de ville. Fenêtres pvc. DPE: D. Réf 76032-1003371

SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr



483 000 €

102

BELLEVILLE EN CAUX

312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Belleville-en-Caux en Seine-Maritime (76),de plain- pied comprenant : Entrée arrière cui-, sine, Cuisine aménagée et équipée, Séjour- véranda, SDB , W.C, 3 ch S.H 127M² Chauf. électrique par pompe à chaleur , Garage 2 voitures Jardin de 3381 M² Réf M31

Me R. DANET - 02 35 32 91 01 office.danet@notaires.fr



AUPPEGARD

252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur
Charmante longère de 125 m² + dépendance à usage de maison d'hôtes de 60 m² sur un terrain de 975 m² avec arbres fruitiers comprenant :Maison principale : Au RDC : cuisine aménagée et équipée avec cave, salle-salon avec chamine, deux chambres, une salle de bains (baignoire et douche, WC), chaufferie, buanderie avec WC.A l'étage : mezzanine avec placards, pièce palière avec chambre, une pièce d'eau.Chauffage fioul sauf cuisine chauffage électrique.Maison d'hôtes : Au RDC : séjour, une chambre, salle d'eau avec WC, deux chambres en mezzanine.Chauffage électrique.Terrasse, bâtiment, bûcher, atelier, abri voitures.Assainissement non collectif. Les informations de la contraction tions sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Rér 76035-1002952

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14 veronique.surbled-giorgi@notaires.fi



BACQUEVILLE EN CAUX

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur

Charmante maison dans centre bourg, mitoyenne d'un côté comprenant :- Au RDC : une grande entrée, cuisine aménagée et semi-équipée, salle-salon. - A l'étage : palier desservant deux chambres, un bureau, une salle d'eau, WC. Deux terrasses, courette non clôturée, un garage et une cave. Assainissement collectif et chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76035-1006849

> Me V. GIORGI 02 35 83 22 14 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



136 000 €

DIFPPF 115 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison ville en brique louée sur 3 niveaux offrant: Au rdc: Entrée sur pièce de vie , cuisine. Au 1er étage: deux chambres dont une avec salle d'eau et wc.2nd étage: une chambre mansardée et un bureau.cave. courette. petits bâtiments.Chauffage GDV.Maison louée 630 euros. RÉF 76045-988966

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

Grande maison familiale située dans un environnement calme et verdoyant comprenant: - Au RDC: entrée donnant sur un double séjour lumineux équipé d'une cheminée et d'un poêle à granulés, cuisine ouverte, deux chambres, bureau, salle d'eau. WC. A l'étage : palier desservant quatre chambres man-sardées, salle d'eau avec WC, espace buanderie. Garage pouvant accueillir deux véhicules en enfilade. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76035-1006859

> Me V. GIORGI 02 35 83 22 14 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €

DIEPPE proche gare et 15mn à pied du centre ville Pavillon de plain-pied au calme sur sous sol complet divisé en 1 pièce bureau, débarras, garage. Joli Jardin de 654m². Entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains, wc Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76032-1000675

SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr



141 750 €

DIEPPE 231 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de ville en briques et silex offrant: Rdc: entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, séjour-salon, wc.au 1er étage: sdb avec wc, 3 chambres dont deux petites. Grenier. Cave semi-enterrée. Jardinet, garage. Huisseries double vitrage. Réf 76045-1006204

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS **02 35 85 99 14** negociation.76045@notaires.fr





HAUTOT SUR MER 534 900 € 510 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 4,88 % charge acquéreur

Au coeur du village d'Hautot-sur-Mer et à 5 minutes de la plage de Pourville , Magnifique Maison de Maitre à rénover sur environ 5000 m² de parc arboré offrant:Au rdc: belle entrée desservant d'un coté: salon avec cheminée, petite chambre, sdb, de l'autre coté: salle à manger... Réf 76045-984822

> SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



LUNERAY 350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5 % charge acquéreu

Jolie maison de 1975 bâtie sur magnifique parcelle arboré et fleuri de 2686 m². Cette dernière est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon salle à manger, une cuisine, un WC, salle de douche, d'une buanderie et d'une terrasse exposée sud-ouest donnant sur le jardin. A l'étage une grande pièce palière donne accès à trois chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC.Petite dépendance comprenant une partie rangement / atelier ainsi qu'une petite cave. Chauffage central gaz et poêle à bois. Réf 76046-1003660

SCP VANNIER et ZAZZALI 02 35 04 67 20 nego@scp-vannier.fr



QUIBERVILLE

401 905 € + honoraires de négociation : 20 095 € oit 5 % charge acquéreu

Magnifique chaumière idéalement située à un kilomètre de la plage, bâtie sur environ 700 m² de terrain, comprend au Rdc: Entrée donnant sur grande cuisine / coin repas, salle à manger / salon, salle d'eau avec douche et WC puis 1 grande véranda. A l'étage: 1 grande chambre, salle de bain avec WC et 2 chambres avec leurs salles d'eau dont 1 avec une petite mezzanine mansardée. Le sous-sol, aménagé, comprend une salle de jeu, une buanderie ainsi qu'un bureau et une cave, les trois niveaux sont desservi par l'ascenseur. Chauffage fuel. Réf 76046-992113

SCP VANNIER et ZAZZALI **02 35 04 67 20** nego@scp-vannier.fr



730 000 € (honoraires charge vendeur) Magnifique Château de 1870 à réno-

ver sur un parc arboré de 1, 2 hectares offrant: Au rdc: Grande entrée desservant une grande cuisine avec cheminée et arrière-cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, office, bureau.Au 1er étage: palier desservant cinq chambres dont une a... RÉF 76045-997098

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



ST AUBIN LE CAUF

314 900 € (honoraires charge vendeur) Très belle Maison de 1968 édifiée sur un terrain de 2535 m² offrant:Au rdc

Entrée avec wc et placards, grande cuisine aménagée et équipée, séjour -salon avec poêle à bois, couloir desservant une grand chambre avec pla-cards et salle d'eau. A l'étage: palier desservant trois ch... Réf 76045-1005563

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS **02 35 85 99 14** negociation.76045@notaires.fr



ST AUBIN LE CAUF

300 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur SAINT AUBIN LE CAUF belle maison de 1968 exposée Sud sur magnifique jardin

367 500 €

SAINT AOBIN LE CAOT belle filaison de 1906 exposée Sud sur filagillinque jaldin de 2535m² agrémenté d'un bassin, de plantations et d'arbres fruitiers. Rez de chaussée: entrée- dégagement avec rangement, cuisine aménagée et équipée de 13,44m² avec espace repas, séjour-salon de 31,74m² donnant accès à la terrasse, 1chambre avec placards, salle d'eau, wc avec lave-mains, 1er étage palier-dégagement despands à avecte abundance plantagement despands. dégagement desservant 3 grandes chambres avec rangements, cabinet de toilette (vasque sur meuble, wc).CC Fuel et Poêle à bois. Sous-sol complet divisé en : garage, chaufferie, cave à vins, débarras.Prestations de Qualité.Surface habitable de 131,83m². Vue dégagée. Dépendance à usage d'atelier et remise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76032-1007304

> SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.f



315 000 €

ST PIERRE BENOUVILLE 166 000 €

422 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

293 92

Maison à vendre Saint-Pierre-Bénouville en Seine-Maritime comprenant: - RDC: entrée donnant sur . cuisine, arrière-cuisine, salle à manger, WC , - A l'étage : un palier desservant 3 chambres, Grenier Bâtiment accolé à la maison Assainissement individuel TERRAIN 1926 M² Réf M₃₀

Me R. DANET - 02 35 32 91 01 office.danet@notaires.fr



ST GERMAIN D'ETABLES 336 200 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 5 % charge acquéreur

RÉF 76046-997911

353 000 €

337 78

ST NICOLAS D'ALIERMONT 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Bâtisse de caractère, proche du centre du village et toutes commodités, à 15 kilomètres de Dieppe, demeure superficie 278 m² implantée sur 1923 m² de terrain ne demande qu'à être restaurée. Actuellement divisé au Rdc en hall d'entrée, cuisine, séjour, salon, 1 chambre, salle d'eau avec WC et véranda. 1erétage: 5 ch, dressing, salle de bain, WC. 2ème étage: 4 ch, dressing, salle de bain avec WC, cave voutée au s-sol, garage indép. Chauffage fuel. RÉF 76046-1003094

> SCP VANNIER et ZAZZALI 02 35 04 67 20 nego@scp-vannier.fr



189 000 €

TOURVILLE SUR ARQUES

473 149

178 500 € (honoraires charge vendeur) Sur l'axe Dieppe-Rouen charmante longère en briques sur environ 3900 m² de jardin et bois offrant:Entrée avec wc, salle d'eau, salle à manger salon avec cheminée à l'âtre, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, chaufferie, pièce véranda tout en longueur avec accès gara... RÉF 76045-979124

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



STE MARGUERITE SUR MER 520 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €

Maison bâtie sur une parcelle arborée de 5000 m² environ sur sous-sol com-plet comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement donnant accès à la salle à manger, salon, cuisine, de l'autre côté un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage un palier avec quatre chambres ainsi qu'une salle de bain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 76046-992160

Magnifique longère entièrement rénovée, avec son toit de chaume bâtie sur terrain 2600 m² dans cadre exceptionnel entre forêt et vallée, compr. Rdc: Sas d'entrée, séjour-salon, grande cuisine, 1 chambre avec sa salle de douche et

un WC. A l'arrière de la maison : 1 terrasse exposée plein sud. A l'étage: Palier

donnant accès à 1 salle de douche WC et 3 chambres dont 1 avec sa salle de bain privative. Chauffage gaz en citerne, menuiseries doubles vitrages bois.

SCP VANNIER et ZAZZALI **02 35 04 67 20**

nego@scp-vannier.fr

SCP VANNIER et ZAZZALI 02 35 04 67 20 nego@scp-vannier.fi



147 200 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,26 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saâne en

Seine-Maritime (76), Séjour -Salle à manger, Cuisine aménagée, SDD, W.C A l'étage 2 chambres mansar-dées, Salle de jeu Chauffage central

> Me R. DANET 02 35 32 91 01 office.danet@notaires.fr



VAL DE SAANE 166 800 € 160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saâne en Seine-Maritime (76), divisée en : Entrée , Séjour-Salle à manger, Cuisine , W.C, Salle de bains, 2 chambres Chauffage électrique Sous

> Me R. DANET 02 35 32 91 01 office.danet@notaires.fr

sol complet Réf M32



250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saâne en Seine-Maritime (76), Sous sol : garage , bureau avec coin réserve - dressing, 1 ch , SDD, buanderie -lingerie RDC : Entrée , séjour ouvert sur Cuisine équipée, 4 ch, SDB, W.C Chauffage électrique et poêle à gra-nulés TERRAIN 878 M² RÉF M32

> Me R. DANET 02 35 32 91 01





VENESTANVILLE 295 240 € + honoraires de négociation : 14 760 € soit 5 % charge acquéreur

RÉF 76046-984358

Jolie longère en colombages, un bâtiment et une stabulation édifiés sur un terrain d'environ 5 000 m² à 4 kilomètres de Luneray, comprend: Rdc: Entrée

douche, 1 chambre, salon / salle à manger et une grande salle à manger supplémentaire. A l'étage: Grand palier comprenant un coin nuit, 2 chambres

et une partie de combles non aménagés. Chauffage électrique et cheminée.

SCP VANNIER et ZAZZALI 02 35 04 67 20

nego@scp-vannier.fr

Pavillon comprenant : au sous-sol : pièce de rangement, garage pour 2 voi-tures, buanderie. Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine, grand séjour, bureau, véranda. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, WC, grand

placard. Chauffage électrique. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 730 m² RéF H583

SELARL HALM et JOURDAN 02 35 93 83 28 emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur coin repas, WC,



310 000 €



OFFRANVILLE

252 000 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble avec petite cour en bon état offrant:Un local commercial loué d'environ 100 m² (loué 775 euros / mois.)Un appartement libre d'environ 100 m² offrant :Au rdc : palier avec buanderie.A l'étage : palier, pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte avec ilot, wc, salle d'... Réf 76045-

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



DAMPIERRE ST NICOLAS dépôt de garantie 1 200 € Surface 199m



lover 1 200 €/mois CC

Maison construite en 1975 d'une surface habitable de 199m² sur jardin de 1313m². Sous-sol complet. Rez de chaussée: entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, bureau, véranda, buanderie, salle de bains, wc. 1er étage: 3 chambres, salle d'eau. CC fuel et bois. DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques . gouv. fr Réf 76032-990830

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65** florence.avenel.76032@notaires.fr



78 750 € (honoraires charge vendeur) Dans le village d'Ambrumesnil, Beau

terrain plat et arboré d'environ 1450 m²CU positifterrain non viabilisé (Tout à l'égout possible) Réf 76045-1006458

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



84 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village, A vendre très grand bâtiment en brique de Saint Jean à rénover d'environ 120 m² au sol Possibilité d'agrandissement (stabulation) .Sur un Terrain constructible d'environ 1018 m² .Réseaux à la rue.Citerne de récupération d'eau. RÉF 76045-1000516

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr





BRADIANCOURT 195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4.50 % charge acquéreur



203 775 €

Pavillon comprenant : salle-salon et cuisine ouverte, WC, salle de bains, petite chambre, chambre avec dressing, pièce de rangement. A l'étage : mezza-nine, deux chambres, salle de douche avec WC, grenier. Terrasse. Jardin. Assainissement individuel, chauffage par poèle à granulés et radiateurs électriques. Le tout sur un terrain de 1000m². Réf H 584

SELARL HALM et JOURDAN 02 35 93 83 28 emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



NEUFCHATEL EN BRAY 195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur

203 775 €



114 950 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : cuisine, séjour,

deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage : grenier. Divers bâti-ments. Jardin devant. Cour der-rière. Chauffage central au fuel. Assainissement individuel. Le tout sur un terrain de 925 m². RÉF H586

SELARL HALM et JOURDAN 02 35 93 83 28 emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



395 000 € (honoraires charge vendeur)



CHARLEVAL, Sur une parcelle d'environ 1 hectare, Longère Normande d'environ 160 m² avec piscine couverte chauffée comprenant en rez de chaussée : entrée, pièce de vie de 60 m² divisée en cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec cheminée Polyflam, salon d'été, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage, palier desservant trois chambres. Chambre indé-pendante avec accès extérieur. Dépendance de 35 m²environ. Atelier. 8 Box. RARE SUR LE MARCHÉ RÉF 020/723

SCP M. OMER-LEGER 02 32 98 93 96 julie.lejeune.76020@notaires.fr



365 000 € (honoraires charge vendeur)

Léry. Cette maison se compose d'une entrée, un salon avec cheminée, un séjour, une salle à manger, une cuisine et un cellier. Aux étages, cinq chambres, sdb et sde. Elle dispose aussi d'une belle dépendance, une terrasse et une cave voutée. Terrain clos et arboré de 1405 m². RÉF 27082-1009175

SCP POTENTIER et PELFRENE 02 32 40 17 91 etude.potentier@notaires.fr



172 000 € (honoraires charge vendeur)

LES HOGUES, Située au calme, Maison de plain-pied comprenant une entrée, dégagement avec placard, salon/séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée et équipée, couloir, salle d'eau, WC, trois chambres. Garage indépendant. Cave. Appentis. Le tout sur un terrain arboré de 1137 m². Réf 020/719

> SCP M. OMER-LEGER **02 32 98 93 96** julie.lejeune.76020@notaires.fr





ST OUEN DE THOUBERVILLE 395 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 3,55% charge acquièreur
ST OUEN DE THOUBERVILLE,
maison récente : Au rdc : entrée, we
cuisine am. équipée, séjour-salon,
Premier demi-niveau : chbre avec rieniler demi-niveau : chbre avec sdd- wc et dressing/bureau privatifs. A l'étage : pièce paliere/bureau, 2 chbres, sdb avec douche et wc. Contact ; 06 75 22 88 22 REF 76026-97468 SAS RIVES DE SEINING 6.65

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Me Guillaume CHEROYAN
Commissaire-Priseur

MAISON DE VENTES AUX ENCHERES PUBLIQUES - SVV Agrament N° 2006-539







ADJUGÉ : 11.780 €

WARREN PLATNER & KNOLL INTERNATIONAL PAIRE DE FAUTEUILS MODÈLE 1705 "EASY CHAIR"

VENDEZ PLUS CHER VENDEZ AUX ENCHERES

ADJUGÉ : 19.220 €

F DECORCHEMONT & A G SZABO « NATURE MORTE AUX FRUITS » VITRAIL EN PÂTE DE VERRE





ADJUGÉ: 34.100 €

JEAN JACQUES FEUCHÈRE

SATAN BRONZE PATINE BRUNE



ADJUGÉ: 28.520 €
DANIEL AUTHOUART "PORSCHE 911"



ADJUGÉ: 16.600 €
ROBERT ANTOINE PINCHON
"LE PRÉ AUX LOUPS"



CHARLOTTE PERRIAND, TABOURET DE BERGER



G CHEROYAN COMMISSAIRE-PRISEUR

Votre partenaire pour la valorisation de patrimoine: Successions, Partages, Assurances Estimations & Ventes aux Enchères.

02.35.88.60.64

hdvs76@gmail.com

