

Octobre 2023 - N° 173

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

76

1^{er} ACHAT IMMOBILIER

Montez sur la plus haute marche !

CRÉDIT IMMOBILIER Bonne mesure pour l'usure !

ASSOCIATIONS Quand le fisc aussi vous dit merci



Rouen © Leonid Andronov

www.cr-rouen.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
office.leconte-boos@notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
cricquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE HAVRE (76600)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

28 rue Jules LECESNE
Tél. 02 35 19 26 19 - Fax 02 35 21 60 50
ffbp.lehavre@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
halm.jourdan@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

Etude Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims
Tél. 02 76 52 90 23
angelique.verhelst@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66
saint-romain@office-estuaire.net

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseaueroy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbours@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

SOMMAIRE

173 OCTOBRE 2023

4 DOSSIER

*1^{er} achat immobilier :
montez sur la plus haute marche !*

6 PATRIMOINE

Associations,
quand le fisc aussi vous dit merci

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Rouen

8

Dieppe

13

Pays de Bray

15

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier Duny

Rédaction Christophe Raffailac - N. Duny - M-C Mémoire

S. Swiklinski

Graphisme : S. Zilli - Maquette A. Bouchaud

Petites annonces : M. MAGNIEUX

mmagnieux@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 12

Iconographie : Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)

Impression : IPS PACY - 27120 Pacy sur Eure

Diffusion : S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Distribution : DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont
compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués
dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.

Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de
l'environnement. www.citeo.com

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité

ISO 9001 par l'AFAC pour vous donner satisfaction.



PRIX DE L'ÉNERGIE

Faites vos courses !

**Cette rentrée ne s'accompagne pas
de bons points du côté du prix de
l'énergie.** La hausse du coût de l'élec-
tricité de 10 % au 1^{er} août et la fin du
tarif réglementé du gaz au 1^{er} juillet se
traduisent par une note plus sévère ! Il
importe de poser quelques équations
pour trouver la bonne tarification. Des
comparateurs en ligne aident à prendre
la bonne décision.

La hausse du coût de l'électricité de 10 % au 1^{er} août et la fin du tarif réglementé du gaz au 1^{er} juillet se traduisent par une note plus sévère ! Il importe de poser quelques équations pour trouver la bonne tarification. Des comparateurs en ligne aident à prendre la bonne décision.

CONTRAT à déchiffrer

L'étude repose sur l'identification de

l'abonnement souscrit et le détail des consommations réelles ou estimées. Figurent également sur le contrat le caractère réglementé (ou non) des prix ainsi que les informations relatives aux taxes et contributions. De même, les sources d'énergie primaire utilisées pour produire l'électricité doivent être indiquées...

FORMULES à privilégier

Dominés par deux acteurs, Engie et EDF, les approvisionnements de gaz

TAXE FONCIÈRE

RÉNOVATION = EXONÉRATION ?

La taxe foncière peut aisément disparaître sous l'effet d'une rénovation énergétique du bien soumis à l'impôt. Une bonne mesure alors que cette taxation subit une forte augmentation cette année ! Cependant, il faut réunir quelques conditions pour bénéficier jusqu'à 5 ans d'exonération.

Quelles communes ? Le conseil municipal doit délibérer pour adopter la mesure avant le 1^{er} octobre chaque année.

Quels travaux ? Le logement se doit d'être rénové énergétiquement au niveau du système de chauffage ou de son isolation thermique.

Les équipements, matériaux ou appareils éligibles figurent à l'article 18 bis du Code général des impôts, annexe IV.

Quel investissement ? Le montant des travaux doit être supérieur à

10 000 € TTC et peut grimper à 15 000 € si les dépenses ont été échelonnées au cours des trois dernières années précédant l'exonération.

Quelle exonération ? Il s'agit d'une réduction de 50 %, ou d'une exonération à 100 % durant les 5 ans qui suivent l'année de réalisation des travaux.

Quels logements ? Ceux construits avant le 1^{er} janvier 1989 autorisent une exonération pour tous les travaux d'économie d'énergie. Pour les biens achevés depuis le 1^{er} janvier 2009, la rénovation doit se traduire par un niveau de performance énergétique supérieur aux exigences législatives.

Pour profiter de cette mesure, il faut déposer sa déclaration avant le 1^{er} janvier de la première année de l'exonération. Source : www.service-public.fr/

CRÉDIT IMMOBILIER

Bonne mesure pour l'usure !

Le fameux taux d'usure revient sur le devant de la scène chaque début de mois. Au 1^{er} septembre, il vient d'être revalorisé pour tenir compte de la hausse des taux d'intérêt. Il se situe désormais à 5,56 % pour un emprunt supérieur à 20 ans et 5,28 % pour une durée entre 10 et 20 ans. Rappelons qu'il correspond au taux d'intérêt maximum légal que les banques et autres établissements de crédit

sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt immobilier. Il vise à protéger les emprunteurs du surendettement.

Source : www.service-public.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,80 % en août 2023 3,64 % en juillet
15 ans	3,72 %
20 ans	3,92 %
25 ans	4,08 %

et d'électricité méritent d'être comparés. Pour obtenir des réponses, il faut utiliser le comparateur du Médiateur de l'énergie à l'adresse energie-info.fr. D'autres fournisseurs y proposent leurs services avec des offres à tarif fixe mais souvent plus onéreux...

DES TARIFS À COMPARER

ÉLECTRICITÉ	GAZ
Tarif réglementé EDF d'électricité au 1 ^{er} août 2023 pour un compteur de 9 kVA :	Tarif Engie au 1 ^{er} juillet jusqu'à 3.999 kilowattheures (KWh) par an :
0,2276 €	0,10818 € TTC

1^{er} ACHAT IMMOBILIER

Montez sur la plus haute marche !



L'épreuve qui conduit à votre premier bien immobilier peut aisément être couronnée de succès. Il suffit d'être bien initié à cette pratique et d'user de tactique. En suivant les conseils du notaire, vous réunissez toutes les conditions de la réussite de votre acquisition.

par Christophe Raffailac

Le moment de s'élancer dans la course à l'achat immobilier doit faire partie de vos bonnes résolutions de cette rentrée.

Certes, le terrain de jeu ne semble pas aussi favorable que la saison dernière, à l'automne 2022. En effet, les conditions de crédit compliquent le parcours avec des taux d'intérêt qui viennent de passer de 1,30 % en moyenne à 4 % pour un emprunt sur 20 ans ! Pour autant, il ne faut pas s'avouer vaincu et se donner les moyens de réussir cette première acquisition. En effet, il faut saisir quelques opportunités que cette saison 2023 nous réserve... À commencer par le tarif de la pierre qui exige de fournir un moins gros sacrifice financier. En effet, dans leur dernière analyse du marché immobilier, les Notaires de France pronostiquent des évolutions de prix négatives comprises entre 4 et 9 % dans les agglomérations d'Angers, Saint-Étienne, Nantes, Lille, Dijon, Toulouse, Rouen et Strasbourg. À ce gain financier s'ajoute une plus grande diversité de l'offre immobilière.



NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Le service immobilier de l'étude notariale accompagne les primo accédants dans la prospection, la sélection et la négociation du bien. Un partenaire de choix pour tenter une nouvelle aventure qui réserve de bonnes conditions de logement à l'arrivée.

Sans oublier de s'intéresser aux biens à rénover qui se voient pénalisés par leur classe énergie. Bien des propriétaires préfèrent s'en séparer plutôt que d'engager des travaux. Forcément cela se traduit par un budget « achat » moins élevé même s'il faut ajouter le coût de la rénovation. Cependant, les efforts se voient récompensés par l'octroi de Ma prime rénov' et un nouveau Prêt à taux zéro. Deux dispositifs qui viennent donner plus de capacité financière aux acquéreurs de biens à rénover.

DE LA PRÉPARATION

Étudiez le terrain...

Le début de l'aventure commence par une visite chez son banquier ou courtier en crédit. L'un ou l'autre de ces interlocuteurs vous sert de boussole pour donner la direction de votre projet. Il s'agit de définir l'enveloppe financière que vous pouvez consacrer à cette première acquisition. Cette simulation bancaire mérite la plus grande attention car elle doit tenir compte de l'apport personnel et des revenus du foyer.

Ces fameuses liquidités permettent souvent de faire la différence car le banquier y voit une certaine prise de risque de la part de l'acheteur. Comme le précise Cécile Roquelaure, directrice de la communication du courtier Empruntis : « Désormais, il doit représenter en moyenne 10 % du prix du bien, ce qui correspond aux droits de mutation, frais de garantie, frais de dossier... En apportant 5 à 10 % supplémentaires, cela permet d'adresser un message fort à la banque ». Tout l'enjeu consiste à s'assurer de la finançabilité du projet. En respectant cette étape, c'est autant de temps de gagné !

Côté « chiffres », cette rentrée ne permet pas de profiter de taux de crédit en repli. Ils se situent en moyenne autour de 4 % pour un emprunt sur 20 ans, comme l'indique Cécile Roquelaure. Si ce contexte vient compliquer le parcours immobilier, rappelons tout l'avantage des taux fixes. Cela permet de bloquer son budget logement pour les 25 prochaines années en empruntant sur cette durée par exemple. À l'inverse, les loyers viennent d'être revalorisés de 3 %. Lorsque la baisse des taux sera amorcée, vous pourrez renégocier votre crédit et abaisser vos mensualités.

DE LA NÉGOCIATION

Prospectez bien !

Une fois votre simulation bancaire en main, vous disposez de la road map pour accéder à votre future maison. Il s'agit de faire le voyage avec le bon copilote. Vous pouvez accorder toute votre confiance au notaire qui vous guide dans cette aventure. Il possède une excellente connaissance du marché immobilier et dispose d'informations en avant-première sur les biens qui vont faire l'objet d'une négociation.

Au fil du projet, le notaire vous oriente vers des produits qui correspondent à votre budget. Forcément, car il peut avoir connaissance de biens provenant d'une succession dont les héritiers vont être pressés de se séparer par exemple. Sans oublier les nombreux produits que le service négociation de l'étude propose à la vente. Avec l'avantage de trouver des biens au juste prix puisque le notaire maîtrise lorsqu'il s'agit d'évaluer un patrimoine immobilier. Formé à l'expertise, il se réfère à une méthode dite « par comparaison » qui se base sur les transactions réalisées dans le même quartier, à proximité du bien concerné. Il importe de se fier à l'avis de valeur du notaire car ce dernier possède une parfaite connaissance du marché local. Il intervient au service du contrat et alerte en cas de prix décorrélé de la logique économique.

Au plan budgétaire, il convient de rappeler que les honoraires de négociation du notaire comptent parmi les plus avantageux en matière de transaction immobilière. Compris dans une fourchette allant de 4 à 6 % du prix, ils correspondent aux prestations effectuées par le notaire pour médiatiser, négocier et organiser la transaction.

DES BONIFICATIONS

Cumulez les bons points

En tant que primo accédant, vous profitez de quelques bonifications pour mener à bien votre projet. Surtout si vous vous dirigez vers un bien avec travaux, vous allez profiter de coups de pouce intéressants.

Pour remettre sur la bonne voie des biens un peu trop énergivores, le dispositif « MaPrimeRénov' » fait merveille. Il permet de limiter le coût des travaux en percevant une aide financière. Elle se destine à l'ensemble des propriétaires avec un vrai bonus pour les ménages à faibles revenus. Par exemple, pour une rénovation globale, un ménage éligible à « MaPrimeRénov'Bleu » perçoit une aide allant jusqu'à 15 000 € ou 50 % du coût des travaux ht.

« Le notaire met à profit son savoir-faire pour que l'acte authentique entre acquéreur et vendeur offre la sécurité au plan juridique et technique ».

PORTRAIT DU PARFAIT

PRIMO ACCÉDANT :

L'achat d'un bien immobilier nécessite une bonne tactique que le notaire vous aide à déployer autour des axes suivants :

- Identifiez les points forts et les points faibles du bien que vous souhaitez acquérir, ainsi que les raisons pour lesquelles vous pensez que le prix devrait être ajusté.
- Commencez par une offre raisonnable, évitez une proposition trop basse qui pourrait être mal considérée et décourager le vendeur de négocier.
- Rédigez votre offre de façon claire et argumentée, accompagnée d'un plan de financement validé par une banque ou un courtier.
- Consultez votre notaire et son clerc négociateur qui possèdent une connaissance approfondie du marché grâce aux bases de données indiquant les tendances en temps réel.

Autre exemple, pour l'installation d'une Pompe à chaleur géothermique ou solarothermique, l'enveloppe s'élève à 11 000 €. Rappelons que le montant de MaPrimeRénov' dépend des revenus du foyer et du gain énergétique procuré. Cela donne lieu à quatre profils avec des montants décroissants selon les catégories ci-dessous :

- MaPrimeRénov'Bleu
- MaPrimeRénov'Jaune
- MaPrimeRénov'Violet
- MaPrimeRénov'Rose.

En plus de ce bel atout, les primo accédants profitent du prêt à taux zéro prorogé, qui devait prendre fin en décembre 2023. Il va connaître quelques aménagements avec un recentrage sur les zones tendues - où la demande est particulièrement forte - pour l'achat d'un logement neuf en habitat collectif. Par ailleurs, le gouvernement étudie des aménagements pour encourager un PTZ plus "vert" qui devrait mieux accompagner la transition énergétique.

DE LA VISION

Signez avec soin !

Au moment de vous positionner sur un bien, vous pouvez compter sur les conseils du notaire. Il vous informe du plan de travaux à envisager pour que le bien sorte du rang de passoire thermique par exemple. De même, le notaire s'assure que tous les diagnostics immobiliers sont annexés à l'avant-contrat. Il vérifie que des servitudes ou autres droits de passage ne viennent pas grever la parfaite jouissance du bien. S'il s'agit de réaliser une extension, le notaire vérifie que les règles d'urbanisme autorisent le droit à construire.

en résumé

Respectez les étapes suivantes pour mener à bien votre première acquisition :

- Obtenez une simulation bancaire pour définir votre capacité d'emprunt ;
- Prospectez avec l'aide de votre notaire pour rechercher un bien au prix du marché et correspondant à votre budget ;
- Profitez des coups de pouce de l'État avec Ma prime rénouv' et le Prêt à taux zéro pour alléger le coût du projet ;
- Signez un compromis de vente rédigé par le notaire qui assure de bonnes conditions d'utilisation du bien.

ASSOCIATIONS

Quand le fisc aussi vous dit merci

Quel que soit leur domaine d'activité (environnement, santé et recherche, culture, action sociale...), les associations jouent un rôle crucial dans la société. Pour atteindre leurs objectifs, elles ont besoin de votre générosité. Et même si ce n'est pas votre priorité, sachez que cela rime aussi avec fiscalité et réduction d'impôts.

Par Marie-Christine Ménoire

À SAVOIR

Chaque année, près de 58 500 cas de cancer du sein sont détectés. Si c'est à un stade précoce, ce cancer peut être guéri dans 9 cas sur 10.

* Source :
Epidémiologie des cancers en France en 2018 - Santé Publique

Le monde associatif est toujours aussi actif. Ce ne sont pas moins de 66 500 nouvelles structures qui ont été créées entre juillet 2021 et juin 2022. Ce qui représente entre 1,4 et 1,5 million d'associations en activité à ce jour. Pour beaucoup d'entre elles, pour ne pas dire toutes, les dons des particuliers sont indispensables pour atteindre leurs objectifs. Et sachez que votre bonne action sera en grande partie remboursée par les impôts. Une raison de plus de faire un geste en faveur de la cause qui vous tient le plus à cœur.

POUR LA BONNE CAUSE

Malgré un contexte incertain, les Français se sont encore montrés très généreux en 2022. Selon les chiffres communiqués par France générosités, sur la base de 56 associations et fondations, plus d'1 milliard d'euros de dons ont été collectés l'an dernier.

La recherche médicale reste une des causes qui mobilisent le plus les Français, tous âges et toutes régions confondus. Elle figure en bonne place à côté d'autres causes telles que l'aide et la protection de l'enfance, la protection des animaux ou encore la lutte contre l'exclusion et la pauvreté.

Votre don à un centre de recherche médicale

soutient les scientifiques dans leurs projets de recherche pour lutter contre les maladies et découvrir de nouveaux traitements. Votre contribution financière les aidera à développer des programmes de recherche et à soutenir les patients dans leur combat contre la maladie. Vous participez à votre niveau aux projets de recherche innovants et prometteurs.

À savoir : transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire.

TOUS LES MOYENS SONT BONS

La crise du Covid a fait évoluer la façon de donner. Depuis 2020, la part de dons en ligne progresse sensiblement (+ 60 % en 3 ans). En 2022, ce sont près de 3,9 millions d'euros de dons qui ont été versés par SMS. Entre 2018 et 2022, cette pratique a été multipliée par 7.

Les formes de dons plus « classiques » ne sont pas pour autant en perte de vitesse. Les prélèvements automatiques représentent encore 41,5 % des montants des dons en 2022.

Selon France générosités, à titre indicatif, le montant moyen des dons par chèque est de 84 €, 131 € pour les versements en ligne et 152 € pour les prélèvements automatiques annualisés.

À savoir : votre don peut prendre d'autres formes que de l'argent. Vous pouvez faire un don en nature (tableaux, bijoux...) ou faire ce que l'on appelle un abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur, mise à disposition d'une association d'un local à titre gratuit...).

UNE GÉNÉROSITÉ RÉCOMPENSÉE

Au-delà de la satisfaction de participer à une bonne cause et d'apporter sa pierre à l'édifice, sachez que votre générosité a les bonnes grâces du fisc. Le montant de la réduction d'impôt à laquelle vous pouvez prétendre va dépendre du type d'organisme bénéficiaire. Comment faire ? C'est simple. Chaque année, au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer le montant des versements effectués. Les dons que vous avez réalisés en année N devront être déclarés avec vos revenus au printemps de l'année N+1. Par exemple, en 2024, vous devez déclarer les dons réalisés en 2023.

RÉDUCTIONS D'IMPÔTS

TYPE D'ORGANISMES BÉNÉFICIAIRES	RÉDUCTIONS D'IMPÔTS
Organismes d'intérêt général ou reconnus d'utilité publique	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organismes d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don d'un montant inférieur ou égal à 1000 €. La fraction au-delà de 1 000 € ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné.

* La réduction d'impôt de 75 % pour un don d'un montant inférieur ou égal à 1 000 € s'applique jusqu'au 31 décembre 2023.



**Léguiez à l'Institut Curie,
1^{er} Centre français de recherche
en cancérologie**

En soutenant les efforts de l'Institut Curie, fondé par Marie Curie, vous effectuez un geste de générosité envers les générations futures, vous donnez aux chercheurs et médecins les moyens de prendre le cancer de vitesse et associez votre nom à ce combat pour la vie.

LEGS - DONATIONS - ASSURANCES-VIE



ENSEMBLE, PRENONS
LE CANCER DE VITESSE

curie.fr

Pour tout renseignement contacter Catherine Ricatte - Institut Curie :
26, rue d'Ulm - 75248 Paris Cedex 05 - 01 56 24 55 34 - catherine.ricatte@curie.fr



BULLETIN DE DEMANDE D'INFORMATION à compléter à retourner sous enveloppe à l'adresse ci-dessus.

- ☐ Je désire recevoir votre documentation sur les legs, donations et assurances-vie en faveur de l'Institut Curie.
- ☐ Je souhaite être contacté en toute confidentialité par votre responsable legs, donations et assurances-vie.

Vous pouvez me joindre au numéro ci-contre ►

☐ Mme ☐ M. Nom : _____

Prénom :

Adresse: _____

Code postal :

Ville:

Tél. : 02 31 92 40 00 IMCE40

IMCF40

Rouen

Retrouvez les annonces
en Seine-Maritime
sur immo not



152 22 C

BOIS GUILLAUME

169 000 € (honoraires charge vendeur)
BOIS GUILLAUME. Cet appartement se compose d'une entrée, une cuisine A, un séjour lumineux avec loggia, une sdb et deux chambres. Une cave et deux garages. Cette résidence de 190 lots est gérée par un syndic pro. Les FDC pour cet appartement sont de 265 euros mensuel (chauffa...
RÉF 27082-1015309

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

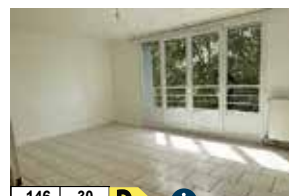


175 43 D

BOIS GUILLAUME

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur
BOIS GUILLAUME - Rue de la Haie : Dans résidence calme et recherchée "Le Clos du Hamel". Proche des commerces et des transports, Bel appartement 5 pièces d'environ 117 M² offrant grande Pièce de vie avec balcon exposé Ouest, Cuisine aménagée indépendante, 3 belles chambres, salle d'eau et salle de douche. Cave et parking. Prévoir travaux de rafraîchissement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 164 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 3168 € Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76007-1019949

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

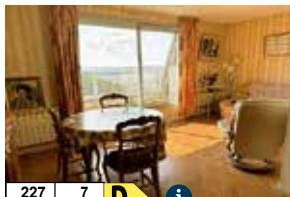


146 30 D

BONSECOURS

126 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 5,58 % charge acquéreur
Résidence Le Parc Appartement T3 de 55m² au 4ème étage sans ascenseur comprenant: Entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Cave et garage. Copropriété de 431 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 2022.* RÉF 014/795

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

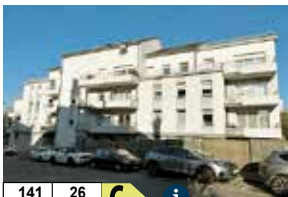


227 7 D

BONSECOURS

174 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Résidence Panorad, Appartement T3 avec vue Seine à rafraîchir comprenant: Entrée avec placard/dressing, séjour 21m² avec balcon, cuisine, deux chambres avec balcon, salle de douche, wc. Garage. Copropriété de 73 lots, 1812€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2022.* RÉF 014/793

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



141 26 C

BONSECOURS

179 500 €
170 800 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Centre Ville Dans Résidence de 1997 avec ascenseur, T3 60m² comprenant: Entrée, séjour 19m² sur terrasse de 10m², cuisine 9,50m², dégagement placards, deux chambres de 9,50 et 10m², salle de bains, wc. Parking extérieur privé. Copropriété de 40 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2022.* RÉF 014/753

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



271 58 E

CANTELEU

127 000 €
120 300 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 5,57 % charge acquéreur
Hôtel de Ville au pied des commerces Appartement T4 en parfait état: Entrée placards, séjour 19m², bureau, cuisine équipée 11m², couloir, deux chambres dont une avec placards, sddche, wc. Cave. Garage. Place de parking. Copropriété de 295 lots, 3300€ de charges annuelles. RÉF 014/797

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

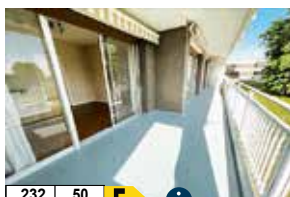


201 30 D

LE GRAND QUEVILLY

199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
GRAND QUEVILLY - Avenue des Provinces : Dans résidence avec ascenseur, Appartement type 5 en parfait état offrant, Entrée avec placard, Séjour-salon avec salle à manger et grand Balcon, Cuisine entièrement équipée, 3 chambres, Salle de douche et Salle d'eau. Cave et garage en sous-sol.
RÉF 76007-1019519

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



232 50 E

MONT ST AIGNAN

262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
Situé sur MONT SAINT AIGNAN - La Hétraie Dans une résidence calme et agréable avec gardien, ascenseur et de vaste espaces verts. Bel appartement de plus de 100m² avec balcon et emplacement de parking en sous-sol situé au 1er étage avec ascenseur et comprenant : Entrée avec placard, un séjour/salon avec balcon, une cuisine aménagée, 3chambres, une salle de bains, WC, un dressing. Exposé sud et au calme, vue dégagée Une cave complète ce bien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Coût annuel d'énergie de 1340 à 1840€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1012766

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



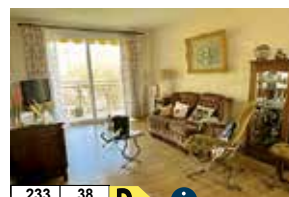
218 6 D

ROUEN

47 500 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Rouen-Darmetal : secteur école d'architecture, à seulement quelques minutes de Rouen, du CHU, de la FAC de Médecine, Nous vous proposons ce studio en bon état et partiellement meublé / équipé. Il se situe dans une résidence étudiante récente. L'appartement propose une pièce à vivre d'environ 14m², une petite entrée et une spacieuse salle de douche. Fenêtre donnant sur verdure, environnement agréable et calme. L'appartement est vendu libre (non loué) et avec une place de parking sécurisée en sous-sol. A propos de la copropriété : Nombre de lots : 252 Charges prévisionnelles annuelles : 950 € Copropriété de 252 lots, 950€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 354 à 478€ - année réf. 2021.* RÉF RO_STU_4

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



233 38 D

SOTTEVILLE LES ROUEN

125 000 €
118 400 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,57 % charge acquéreur
Appartement type 3 pièces 83m² hab en bon état général comprenant: Entrée, séjour 30m² avec balcon, cuisine, loggia, deux chambres de 11 et 14m², salle de douche, wc. Cellier. Copropriété de 200 lots, 2544€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF 014/772

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



261 8 E

ROUEN

84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,92 % charge acquéreur
SAINT SEVER - ROUEN - SAINT SEVER - Rue Pavé - Appartement 2 pièces de 46m² comprenant : entrée, cuisine, séjour de 20m², chambre, salle de bains, wc. En bon état général - Chauffage électrique Centre commercial Saint Sever à 10min à pied - Métro Honoré de Balzac à 5min à pied. Copropriété de 60 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/801

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



176 1 C

ROUEN

89 500 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Située sur ROUEN Gauche, Proximité directe du Boulevard de l'Europe et de la Clinique Mathilde Appartement T3 récent et lumineux de 62m² avec espace extérieur privatifBelle entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Place de parking en sous-sol LES PLUS : Pas de travaux à prévoir, bien isolé, 2 chambres, parking, proximité des transports... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1019319

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



176 1 C

ROUEN

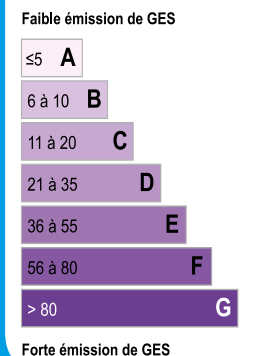
110 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Située sur ROUEN Gauche, Proximité directe du Boulevard de l'Europe et de la Clinique Mathilde Appartement T3 récent et lumineux de 62m² avec espace extérieur privatifBelle entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Place de parking en sous-sol LES PLUS : Pas de travaux à prévoir, bien isolé, 2 chambres, parking, proximité des transports... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1019319

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe climat
dans les annonces immobilières





253 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an E i

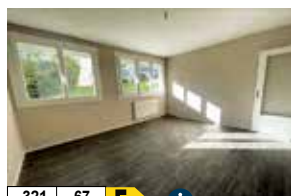
ROUEN

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
ROUEN - Proche Quartier Jovenet : Dans résidence récente proche des commerces et des transports. Appartement 2 pièces d'environ 39 M² offrant Entrée, Séjour - Salon avec rangements, Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur séjour), Chambre séparée et Salle de douche avec W.c. Cave en sous-sol et Garage sécurisé dans cour intérieure. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 25 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 2472€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gouv. fr RÉF 76007-1014333

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



126 000 €



321 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E i

ROUEN

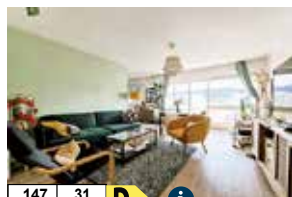
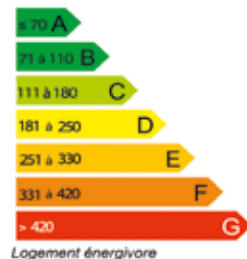
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
ROUEN - Saint Gervais : Agréable appartement 3 pièces de 63.58 M² récemment rénové, offrant Entrée avec placards, Séjour-salon, Cuisine indépendante, W.c, couloir avec placards, Dressing, Salle de bains et 2 Chambres. Installation électrique neuve - Fenêtres PVC double vitrage. Cave et Place de parking extérieure. Possibilité d'exercer une profession libérale. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 30 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 3000€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gouv. fr RÉF 76007-1019097

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



151 960 €

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



147 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an D i

ROUEN

Appartement à vendre Rouen secteur place St Hilaire, Vos Notaires vous proposent cet appartement situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur. L'appartement mesure 73.46 m², dispose d'un spacieux séjour salon et de deux chambres. Cuisine, indépendante, balcon orienté plein sud comme le séjour / salon, vue relativement dégagée : très agréable ! L'appartement est vendu avec une place de parking privée. Les charges comprennent eau froide, eau chaude et chauffage (collectif gaz). Montant des charges 3781€ / an. La résidence comprend 90 lots dont 33 à usage d'habitation. Situé à seulement quelques pas de la place St Hilaire, cet appartement garantit un accès rapide au CHU, fac de médecine mais aussi à la place Saint Marc. Copropriété de 90 lots, 3781€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 620 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF RO_171

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
- 06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



171 000 € (honoraires charge vendeur)



135 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an C i

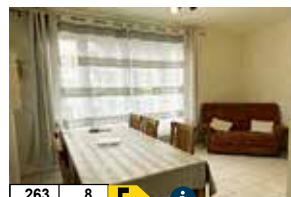
ROUEN

255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Jovenet - Place Boulingrin : Dans agréable petite copropriété, Bel appartement de charme d'environ 93 M². Offrant Entrée avec placards, très bel Espace de vie d'environ 54 M² comprenant Séjour/salon, Salle à manger et Cuisine aménagée. 3 Chambres avec placards, Salle de douche avec W.c. Grande cave, Environnement verdoyant. Charge annuelle : 600 € Nb lots : 7 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gouv. fr RÉF 76007-1013091

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



267 750 €



263 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E i

DARNETAL

142 300 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,27 % charge acquéreur
Maison de ville en parfait état comprenant: Entrée, cuisine ouverte équipée, salon. Etage: palier, chambre de 15m², salle de bains 11m², wc. Deuxième étage: deux chambres. Remise/atelier. Jardinnet environ 20m²
RÉF 014/799

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

SOCIETE DE VENTES VOLONTAIRES AUX ENCHERES PUBLIQUES



G CHEROYAN
Commissaire-priseur

NE VENDEZ PLUS SANS SAVOIR ..

BIJOUX, ARGENTERIE, TABLEAUX, OBJETS D'ART, VEHICULES DE COLLECTION ,...

ESTIMATIONS GRATUITES ET SANS RV TOUS LES VENDREDIS 14H-17H30



134 rue Martainville 76000 ROUEN (Place St-Marc)
hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



203 44 **D** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur

PLACE SAINT MARC - Vos Notaires vous proposent un appartement à vendre Rouen, situé en plein cœur du quartier de la place Saint Marc. Au premier étage avec ascenseur, cet appartement propose une entrée confortable, un spacieux séjour salon de 30 m² ouvrant en plus sur un agréable balcon exposé plein sud. Cuisine séparée, deux chambres, salle de bains et WC. L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol. Les charges de 590 euros / trimestre comprennent le chauffage ainsi que l'eau chaude. Belle opportunité pour cet appartement demandant peu de travaux (tableau électrique refait, bon DPE). Copropriété 2250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF RO_291

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



291 200 €



176 35 **D** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ROUEN

410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 € soit 5 % charge acquéreur

Située en plein cœur de Rouen, à proximité de la gare et du centre historique, à proximité des commerces et des transports, entre maison et appartement, bel ensemble de 140m² datant de la fin du 19ème siècle entièrement ré-agéncé et rénové et divisé en : Rez-de-chaussée : Entrée totalement indépendante offrant un bel espace d'accueil et de rangement et donnant accès à une belle cave voutée et chaufferie. 1er étage : Très belle pièce de vie de plus de 45m² lumineux avec son magnifique parquet ancien au charme indéfinissable avec une belle hauteur sous plafond, mur en briques et cheminée décorative, cuisine attenante au séjour ainsi qu'une salle de douche complètent ce niveau. 2ème étage : Magnifique escalier desservant un bel espace central distribuant 3 chambres et une salle de bains. 3ème étage : Mezzanine, sous combles, comprenant un bureau/atelier et une chambre attenante. LES PLUS: beaux volumes, atypique, le charme de l'ancien, 4 chambres, bel espace de vie, lumineux... Classe Energie RÉF 76008-981426

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



430 500 €



270 56 **E** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

DEVILLE LES ROUEN

175 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €

soit 3,89 % charge acquéreur
Maison à vendre Déville-lès-Rouen en Seine-Maritime (76), jumelée d'un côté, divisée en RDC : Entrée sur cuisine (non aménagée) en mezzanine, Séjour, W.C 1er étage : 2 chambres, SDB, W.C, Bureau Garage 1 voiture, cave, C.C.GAZ DE VILLE Jardin clos Coût annuel d'énergie de 1402 à 1898€ - année réf. 2022.* RÉF M31

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



217 6 **D** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

AMFREVILLE LA MI VOIE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Amfreville-la-Mi-Voie, idéal comme premier achat ou investissement locatif. Vos Notaires vous proposent cette maison de 75,88 m² dotée d'un bon DPE (D). Le rez-de-chaussée est composé d'une pièce à vivre ouverte comprenant séjour - salon, cuisine. On dispose d'une petite "véranda" pour prolonger l'espace à vivre dès les premiers rayons de soleil. A l'étage, une belle chambre parentale plus deux autres chambres d'enfants ainsi qu'une salle de douche. Devant la maison, on dispose d'une petite terrasse ainsi que d'une place de parking. Prévoir un rafraîchissement général des peintures et sans doute de la cuisine. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF AMF_120

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



181 38 **D** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

BOIS GUILLAUME

615 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €

soit 4 % charge acquéreur

Secteur recherché (Rue de la Haie / Clinique du Cèdre) - Belle maison d'architecte env 193 M² sur parcelle 1000 M², compr Entrée, d'une grande Piece de vie avec Séjour-salon (plafond cathédrale et cheminée) et salle à manger, Cuisine indépendante, Chambre parentale avec dressing et salle de bains. Bureau et Lingerie, Terrasse plein Sud et barbecue. A l'étage une grande pièce palière en mezzanine desservant 3 Chambres et une salle de douche. Sous-sol complet avec belle cave à vin. Chaudière gaz récente, Adoucisseur eau RÉF 76007-1014989

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



236 73 **F** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

238 400 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 4,82 % charge acquéreur

Secteur Le Faulx, Maison de plain pied sur sous-sol comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage, atelier, pièce. Jardin sur 1285m² avec bâtiments et garage. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2022.* RÉF 014/798
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



341 11 **F** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

BOSC GUERARD ST ADRIEN

249 600 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Bosc-Guépard-Saint-Adrien centre, Vos Notaires vous proposent cette maison de plain pied sur sous-sol total de 106 m² + étage aménageable. Projet idéal pour une famille souhaitant s'installer à Bosc Guerard, cette maison dont la construction est très saine propose un spacieux séjour / salon, cuisine séparée, salle de bains et trois chambres. Le sous-sol ravira les bricoleurs et ceux qui voudraient agrandir, l'étage ne demande qu'à prendre forme : dalle béton, fenêtres déjà créées ! Chauffage par pompe à chaleur air-air réversible. Tableau électrique mis aux normes. Fenêtres / volets roulants récents. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF BOSC_249

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



326 10 **E** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

CANTELEU

228 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Canteleu - La Béguinière, Vos Notaires vous proposent une maison de plain pied en parfait état. Entrée sur séjour - salon, cuisine séparée, deux chambres, salle de douche, grand garage attenant. Chauffage électrique. Jardin très agréable de 735 m². Maison très bien entretenue, bien isolée également (voir copie DPE), la principale perte étant par la VMC (ventilation) que l'on peut rapidement améliorer avec pose VMC double flux. Lex extérieurs sont en parfait état (entrée enrobée, portail, etc ...) Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF CANT_228

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



136 31 **D** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

265 000 €

253 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,74 % charge acquéreur

Maison mitoyenne 164m² hab: Entrée, cuis ouverte, séjour salon 43m² avec cheminée, SAM, pièce/bureau, wc. Etage: couloir desservant quatre chambres, lingerie, salle de douche avec wc. Cave. Garage en dépendance. Jardin clos sur environ 600m². Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2022.* RÉF 014/779
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



315 10 **E** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

CATENAY

259 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Catenay, Vos Notaires vous proposent ce beau pavillon (vivable en plain pied), construit en situation dominante sur la vallée, offrant depuis de très nombreuses fenêtres des vues magnifiques sur la vallée. Vous y découvrirez une entrée avec placards, une grande séjour / salon en L avec sa cheminée, cuisine semi ouverte, deux chambres et une salle de bains en rez-de-chaussée. Au premier étage, c'est un grand palier bureau qui vous accueille et qui propose ensuite deux très grandes chambres. Un wc avec lavabo est déjà présent mais il permettrait également d'installer une douche à l'étage si cela était nécessaire. Cette maison se complète par un sous-sol complet qui ravira les bricoleurs ou mécaniciens en herbe ! Chauffage électrique, assainissement individuel. Coût annuel d'énergie de 2941 à 3979€ - année réf. 2021.* RÉF CAT_259

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



265 8 **E** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

DEVILLE LES ROUEN

188 500 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,04 % charge acquéreur

Située sur la commune de DEVILLE LES ROUEN - Hypercentre, Grande maison de ville en brique de 130m² divisée en : RDC : Grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée. Etages : 4 chambres, bureau (ou chambre supplémentaire), grand palier, 2 salle de douche, WC. Rez de cour : Une grande pièce, cave et garage. Petite cour. LES PLUS : Belle surface, 4/5 chambres, hypercentre, garage, aux pieds des transports et commerces... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2390 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1008251

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



199 30 **D** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

272 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur

Maison individuelle proche commodités 105m² hab: Entrée, séj sal 32m² cheminée insert, cuis ouverte, deux chbres 11 et 13m², sddche, wc. Etage: deux chbs 14 et 19m², wc. s/sol complet avec garage, atelier, buanderie, cave. Jardin clos sur 593m² Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2022.* RÉF 014/780
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



457 85 **G** **i**

GRAND COURONNE 139 000 €

132 400 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 4,98 % charge acquéreur

Maison indiv. de plain-pied surélevé sur ss-sol total et sur parcelle de 517 m². 2 chambres. Dble vitrage PVC, chauffage central gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



303 66 **E** **i**

GRAND COURONNE 283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle (151 m² habitables) - 4 chambres (possib. 5) sur terrain de 785 m². Chauff. gaz de ville. Plusieurs garage. Jardin arboré. Les informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1019788

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



239 7 **D** **i**

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL 262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €

soit 5 % charge acquéreur

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL - Maison individuelle ORTELLI de 2010, d'une superficie de 125m², de plain-pied, sur un terrain de 1800m², comprenant : Entrée avec placard, séjour, grande cuisine de 18m², 3 chambres, salle de bains + douche, wc et cellier. Sous-sol complet et jardin. Prévoir rafraîchissement total de la maison. Double vitrage aluminium, chauffage au sol, volets électriques. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2021.*

RÉF 14131/802
SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



318 69 **E** **i**

LE GRAND QUEVILLY 199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Quartier Zenith, maison indiv. de plain-pied (64 m²) sur ss-sol total : entrée, wc, cuisine, séjour de 25 m², dégagmt, sdb, 2 chbres (9,45 m² et 10,8 m²). Les informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.*

RÉF 76026-1016200
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



539 99 **G** **i**

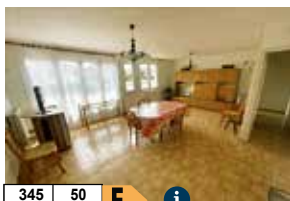
LE GRAND QUEVILLY 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle, de plain-pied surélevé, (79 m² habitables), 2 chbres, sur ss-sol total, second garage attenant. terrain de 550 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consultez n... RÉF 76026-1017504
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



345 50 **F** **i**

LE GRAND QUEVILLY 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY - Secteur Sainte Lucie : Pavillon mitoyen sur sous-sol complet, offrant séjour-salon d'environ 24 M². Cuisine indépendante, W.c, 2 chambres au rdc dont une avec salle de douche. A l'étage un palier, un bureau, une grande chambre, un W.c et une salle de bains. Chaudière gaz + convecteurs électrique, menuiseries PVC double vitrage. Prévoir travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉF 76007-1012755
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



210 000 €



425 13 **G** **i**

LE PETIT QUEVILLY 139 900 €

133 900 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4,48 % charge acquéreur

PETIT QUEVILLY - Proximité Parc des Maréchaux / Jean Jaurès : Agréable maison de ville offrant Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Véranda donnant sur Jardin, W.c. Au premier étage une Chambre avec Salle de douche. Au dernier étage une Chambre et salle de bains. Cave en sous sol, Dépendance partagée. Idéal première acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉF 76007-980367
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



SALON IMMOBILIER DE ROUEN

29 > 01
SEPT OCT

HABITAT déco

PARC DES EXPOSITIONS DE ROUEN

LES RENDEZ-VOUS LOGIC-IMMO

Pendant 3 jours, retrouvez tous les professionnels du secteur de l'immobilier neuf et ancien et bénéficiez des meilleurs conseils pour votre projet.

Venez rencontrer nos courtiers et banquiers pour réaliser votre financement dans les meilleures conditions.

AVEC "ROUEN NORMANDIE AMÉNAGEMENT" découvrez les nouveaux quartiers de la Métropole de Rouen.

VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER. Profitez des meilleurs conseils pour bien vendre votre logement !

DES QUESTIONS SUR VOTRE BIEN ? L'ADIL 76 répond à vos question juridique, fiscale, réglementaire ou financière sur votre logement.

CONSTRUIRE SA MAISON INDIVIDUELLE. Rencontrez des constructeurs de maisons individuelles, des aménageurs fonciers (plus de 200 terrains à proximité de Rouen)

IMMOBILIER NEUF. Pour l'acquisition d'une résidence principale, réaliser un investissement locatif ou pour défiscaliser.

LES ATOUTS D'UNE CONSTRUCTION NEUVE : Isolation, performance énergétique, confort, témoignage, revente... 30m² pour découvrir et comprendre tous les bénéfices de l'immobilier neuf.

DÉCOUVREZ NOS ANIMATIONS ET LES CONFÉRENCES DANS LE DÉTAIL EN FLASHANT CE CODE.

Invitation gratuite à télécharger sur www.salonimmobilierrouen.com

LOGIC-IMMO

NORMANDIE
FÉDÉRATION PROCHAÎNES IMMOBILIÈRES

NOSTALGIE
ROUEN 105.3



209 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D** **i**

LE MESNIL ESNARD 324 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 4,52 % charge acquéreur
Maison individuelle de 1970 en parfait état: Entrée, séjour 28m² avec cheminée, cuis équipée 11m², vestiaire, wc. Etage: dégagement desservant 4 chambres, sdb, salle de douche, wc. Double garage, cave partielle. Jardin clos sur 747m². Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2022.* RÉF 014/787

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



377 kWh/m² an 109 kgCO2/m² an **G** **i**

MESNIL RAOUL 262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €

soit 5 % charge acquéreur
MESNIL RAOUL - Au coeur du village, maison anc de 1890, sur un terrain de 920m² comprenant au rdc : Entrée centrale, cuisine, arrière cuis, sàm, salon, wc et cellier. Au premier étage : palier, 3 grdes ch, salle de douche. Au dernier étage : combles aménageables 70m² au sol. Belle cave voutée de 45m², bâtiment annexe de 45m² avec grenier. Coût annuel d'énergie de 4130 à 5630€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/794

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



280 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **E** **i**

MONT ST AIGNAN

820 000 € + honoraires de négociation : 41 000 € soit 5 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - PROCHE LA VATINEA proximité directe des transports et des commodités Dans un cadre agréable et verdoyant, grande maison ancienne exposée plein sud de 270m² habitable et 6/7 chambres offrant de beaux volumes et comprenant : RDC : Entrée, Beau séjour/salon de 60m², grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas de plus de 30m², arrière cuisine, buanderie et WC. 1er Etage : 3 belles chambres (16m², 16m² et 13m²) dont une suite parentale et un grand espace bureau, avec 3 salle de bains et WC 2ème Etage : 3 chambres avec salle d'eau et WC 2 garages Chauffage central gaz de ville et Pompe à chaleur Pour compléter ce bien, vous disposerez également d'un studio à rénover attenant à la maison de 23m². LES PLUS : Belles volumes de réception, exposition sud, grand terrain verdoyant... RÉF 76008-1012603

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



861 000 €



374 kWh/m² an 81 kgCO2/m² an **F** **i**

OISSEL 149 900 €

143 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €

soit 4,83 % charge acquéreur
Centre, maison indiv. ancienne : Au RDC : entrée, séjour-salon (37,4 m²), cuisine (12,9 m²), sdb, wc. Au 1er : palier, chbre (16,25 m²) Au 2ème : chbre (env 14,4 m²). Garage. Chauff. gaz. Les informations sur les risques : www. georisques. gouv. fr RÉF 76026-1016085

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



482 kWh/m² an 136 kgCO2/m² an **G** **i**

MONTMAIN

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

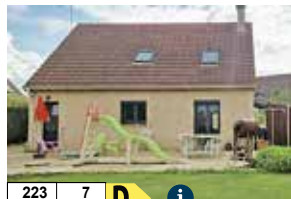
soit 5 % charge acquéreur

MONTMAIN - Maison ancienne à rénover, d'une superficie de 88m² sur 980m² de terrain, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine indépendante, séjour/salle à manger avec cheminée, salle de douche, wc, chaufferie. A l'étage : palier, 1 chambre, un bureau donnant accès à une chambre et un wc. Jardin. Chauffage fioul - Double vitrage PVC. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/803

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



157 500 €



223 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

REBETS

209 000 € (honoraires charge vendeur)

REBETS, Située au calme, Maison de 2004 comprenant au rez de chaussée entrée sur salon/séjour avec une cuisinière à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, WC. A l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC. Ancien garage attenant à la maison pouvant être aménagé en suite parentale. Garage indépendant. Le tout sur un terrain de clos et arboré de 1500 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : B Prix : 209 000,00 € (Hon. Négocié Inclus charge vendeur) RÉF : 020/735 RÉF 020/735

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



278 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E** **i**

SOTTEVILLE LES ROUEN 211 000 €

201 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4,98 % charge acquéreur

A 500M du Jardin des plantes et des commerces, Maison de 1888 mitoyenne d'un côté: Entrée/veranda 14m² cuisine, séjour, sdb, baig dche, wc. Etage: palier, 2 chbs et wc. 2ème étage: Chbre, grenier. Cave. Garage de 28m². Jardin clos sur 200m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2022.* RÉF 014/794

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



242 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D** **i**

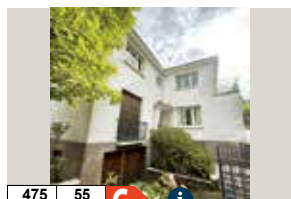
ROUEN

Maison à vendre Damétal centre ville et école d'architecture, Nous vous proposons cette maison de ville disposant d'un confortable jardin (dépendances atelier et possibilité de garer plusieurs voitures) formant un ensemble idéal à seulement quelques minutes du centre de ville de Rouen (en bus, vélo ou voiture). Le rez-de-chaussée se compose de deux salons, d'une extension comprenant cuisine et salle à manger avec une vue sur le jardin. Au premier étage, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage, deux nouvelles chambres. La maison dispose d'un chauffage central au gaz (chaudière condensation). Divers petits entretiens peinture, etc sont à prévoir, la bâti est en bon état et c'est une belle opportunité de personnaliser une maison qui a de la personnalité pour un joli projet familial... Une information ? une visite ? contactez nous. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2021.* RÉF DAR_299

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



299 000 € (honoraires charge vendeur)



475 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **G** **i**

ROUEN

475 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,16 % charge acquéreur

ROUEN - Gare / Saint André : Au calme Maison ancienne de 163 M² habitable à rénover. Elle offre au Rez de chaussée un hall d'Entrée desservant un Séjour, un Salon avec Cheminée, une Salle à manger, une Cuisine et un W.c. A l'étage un palier, 3 belles Chambres dont une avec balcon, des placards, une Salle de bains, une Salle de douche et un W.c. Sous-sol complet avec stationnement pour un véhicule. Petit jardin bordant la maison. Grenier exploitable, Beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv. fr RÉF 76007-1015567

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



490 000 €



i

FONTAINE SOUS PREAUX

143 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir à vendre Fontaine-sous-Preaux en Seine-Maritime (76), Belle superficie de 1500 m² (50 m de long x 30 m de large), non viabilisé, tous réseaux en bord de terrain. RÉF TAB_FSP

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



191 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D** **i**

ST AUBIN EPINAY

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 5 % charge acquéreur

A moins de 15 minutes de ROUEN, située sur la commune de Saint-Aubin-Epinay, maison récente de 2009 de près de 170m² sur un terrain plat de 800m² et offrant : Au rez-de-chaussée : - Entrée- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur Séjour / salon de 50m² - Chambre avec salle de douche - WC - Buanderie et pièce à usage de bureau ou débarras A l'étage : - 4 belles chambres avec placards dont une chambre parentale avec dressing - Salle de bains - WC Grenier au-dessus Chauffage par poêle à granulés et électrique Huisseries Aluminium Double Vitrage et volets Roulants électriques Agréable jardin exposé plein Sud LES PLUS : Au calme, proche de Rouen, 5 chambres, beaux volumes, maison récente... RÉF 76008-1017665

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



357 000 €



198 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E** **i**

ST DENIS LE THIBOULT

259 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINT DENIS LE THIBOULT, Sur une parcelle de 3000 m² environ, Maison d'habitation viable de plain-pied comprenant en rez-de-chaussée : Véranda en alu exposé sud, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage : chambre, mezzanine (possibilité 3e chambre). Cave avec grenier au-dessus à finir d'aménager. Le +: 300 m² de dépendances. Classe énergie : E - Classe climat : E Prix : 259 000,00 € (Hon. Négocié Inclus charge vendeur) RÉF : 020/733

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



i

RONCHEROLLES

SUR LE VIVIER 79 000 €

74 260 € + honoraires de négociation : 4 740 €

soit 6,38 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Roncherolles-sur-le-Vivier Au centre de la commune, nous vous proposons un terrain plat de 625 m² en zone UAC du PLUI de la Métropole de Rouen avec une emprise au sol jusqu'à 40%. Terrain non viabilisé mais tous les raccordements sont sur la rue. RÉF TAB_ROM

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



276 58 **E** **i**
ST ETIENNE DU ROUVRAY

159 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Saint-Etienne-du-Rouvray Vos Notaires vous proposent cette maison de plain pied construite sur une parcelle de 460 m². La maison est située à moins de 10 minutes à pied du Parc des Bruyères, dans un quartier pavillonnaire. Entrée sur dégagement avec placards, séjour - salon présentant de beaux volumes, très lumineux, plein sud. Cuisiné séparée, deux chambres, salle de douche et WC séparé. Cave partielle sous la maison, garage indépendant dans le jardin. Fenêtres double vitrage PVC, volets électriques, stores électriques, chaudière fonctionnant au gaz de ville (fonctionnelle et entretenue) Coût annuel d'énergie de 1317 à 1781€ - année réf. 2021.* Réf SER_159 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



450 60 **G** **i**
ST ETIENNE DU ROUVRAY

235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 4,68 % charge acquéreur
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY : Proche Zénith et Parc des Bruyeres, Pavillon édifié sur 600 M² de parcelle, offrant Entrée, Séjour-salon avec Cheminée, Cuisine, 2 Chambres au Rdc, Salle de douche et W.c. A l'étage 2 Chambres, salle de douche avec W.c et greniers. Sous-sol complet. Prévoir travaux de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr Réf 76007-1012619

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr

246 000 €

immo not

**Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières**



436 85 **G** **i**
FRANQUEVILLE ST PIERRE

Viager - Bouquet : 45 000 €
/ Rente : 650 €

Maison de plain-pied à vendre en VIAGER occupé comprenant: Cuisine 12m², salon 14m², dégagement, bureau, deux chambres de 14m², salle de douche avec wc. Garage attenant et cave. Jardin clos sur 766m². Bouquet 45.000 euros. Rente 650 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2022.* Réf 014/790

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



149 30 **D** **i**
ST JACQUES SUR DARNETAL

374 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Saint-Jacques-sur-Darnetal en Seine-Maritime A seulement quelques mètres des commerces et école à pied, nous vous proposons ce pavillon contemporain en lotissement. C'est une confortable maison qui vous attend avec 4 / 5 chambres, séjour - salon et cuisine en pièce ouverte, le tout pour un total de 145 m² en surface habitables (et encore plus en réel car quelques mansardes). Grand jardin, déjà paysagé et sous-sol complet pour compléter un tout presque parfait. Chauffage individuel au gaz, DPE D. Un renseignement, une visite ? Contactez nous. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf SJD_374

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



286 9 **E** **i**
ST MARTIN DU VIVIER

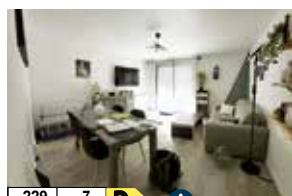
Maison à vendre Saint-Martin-du-Vivier (le haut) proche Bihorel, Nous vous proposons cette maison construite en 1985 sur une belle parcelle de terrain de 904 m². Le séjour salon avec sa cheminée remarquable est exposé plein sud et propose 43 m² habitables. La cuisine est séparée. Le rez-de-chaussée propose également une chambre (9m²), une pièce avec lavabo et un toilette indépendant. A l'étage, on découvre un palier bureau et deux grandes chambres dont une avec balcon (de 14 et 18m² habitables). L'étage est complété par une salle de bains. La maison dispose également d'un garage attenant et d'une cave. C'est un très beau projet pour s'installer dans un environnement de qualité, voir un projet d'agrandissement et / ou de piscine. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2970€ - année réf. 2021.* Réf SMV_395

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



395 200 € (honoraires charge vendeur)



229 7 **D** **i**
LE MESNIL ESNARD

+ honoraires charge locataire 378 €
+ dépôt de garantie 545 €
Surface 47m²

Situé au 10 Rue Jean BREANT - 76240 LE MESNIL ESNARD Résidence "LE VERGER" Appartement de type F2, situé au deuxième étage du bâtiment A, comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, un wc, un dégagement. Jouissance d'un balcon. Cave Box Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* Réf 14131/805

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 49 10 69 72

gestionlocative.76013@notaires.fr



Loyer **580 €/mois CC** dont charges 35 €

Dieppe

Retrouvez les annonces
en Seine-Maritime
sur immonot



210 42 **D** **i**
DIEPPE

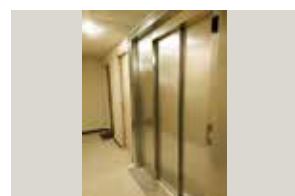
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement au 2ème étage dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : Entrée, couloir desservant une cuisine aménagée, salle-salon, trois chambres, salle d'eau, WC, rangement et dégagement. Emplacement de parking. Cave Immeuble en Copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76035-995871

Me V. GIORGI

02 35 83 22 14

veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



189 000 €

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**





208 **45** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DIEPPE 541 900 €

520 000 € + honoraires de négociation : 21 900 € soit 4,21 % charge acquéreur
Front de mer de Dieppe, très proche du centre ville, Grand appartement traversant de 165 m² au 3ème étage d'une résidence sans ascenseur (monte personne) offrant: Entrée avec nombreux placards, wc, salle de bains, cuisine aménagée et équipée (vue sur le château), arrière-cuis... RÉF 76045-1016453

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



423 **56** **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ARQUES LA BATAILLE

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Au centre du village, Pavillon des années 60 sur 1533 m² de terrain offrant: Au rdc surélevé: entrée avec placard et wc, salon-salle à manger avec cheminée -insert, cuisine indépendante en bois rustique, salle de bain, deux chambres. A l'étage: grand grenier à finir d'aménager... RÉF 76045-1013151

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

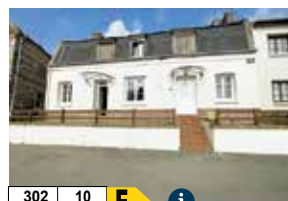


285 **9** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUBERMESNIL BEUVAL

170 100 €
162 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation : Sous sol : garage, lingerie, pièce, cave. RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée insert, 3 ch, sdb, wc. 1er ét : grenier, bureau, 1 ch. Dépendance à usage d'atelier. Jardin. Assaini. non collectif. Menuiseries simple vitrage. Chauffage électrique. RÉF 76044-1012282

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseau@notaires.fr



302 **10** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BACQUEVILLE EN CAUX

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante maison dans centre bourg, mitoyenne d'un côté comprenant : - Au RDC : une grande entrée, cuisine aménagée et semi-équipée, salle-salon. - A l'étage : palier desservant deux chambres, un bureau, une salle d'eau, WC. Deux terrasses, courette non clôturée, un garage et une cave. Assainissement collectif et chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76035-1006849

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



131 000 €



490 **73** **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BACQUEVILLE EN CAUX

94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée dans cuisine, deux pièces en enfilade. - Au 1er étage : salle de bains avec WC, une chambre. Grenier. Garage. Chauffage électrique + fioul. Travaux à prévoir RÉF 76035-1017099

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

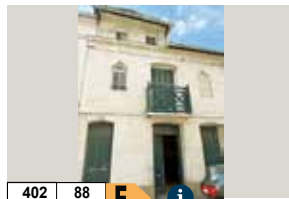


237 **47** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DIEPPE

115 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville en brique louée sur 3 niveaux offrant: Au rdc: Entrée sur pièce de vie, cuisine. Au 1er étage: deux chambres dont une avec salle d'eau et wc. 2nd étage: une chambre mansardée et un bureau. cave. courette. petits bâtiments. Chauffage GDV. Maison louée 630 euros. Les... RÉF 76045-988966

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



402 **88** **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DIEPPE

147 000 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison à rénover au coeur du "quartier du bout du quai" offrant trois niveaux: au rdc: pièce de vie avec cheminée et coin cuisine aménagée en bois rustique, wc. Au 1er étage: chambre avec placard, salle d'eau avec sanibroyeur. Au 2ème étage: chambre mansardée, petit g... RÉF 76045-1018045

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



226 **48** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DIEPPE

230 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,95 % charge acquéreur
Charmante petite maison dans un quartier très calme et recherché sur les hauteurs de Dieppe offrant: Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chambre, salle d'eau avec wc, chauffage-lingerie. A l'étage: une chambre, une petite chambre ou bureau. Huisseries... RÉF 76045-1017398

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

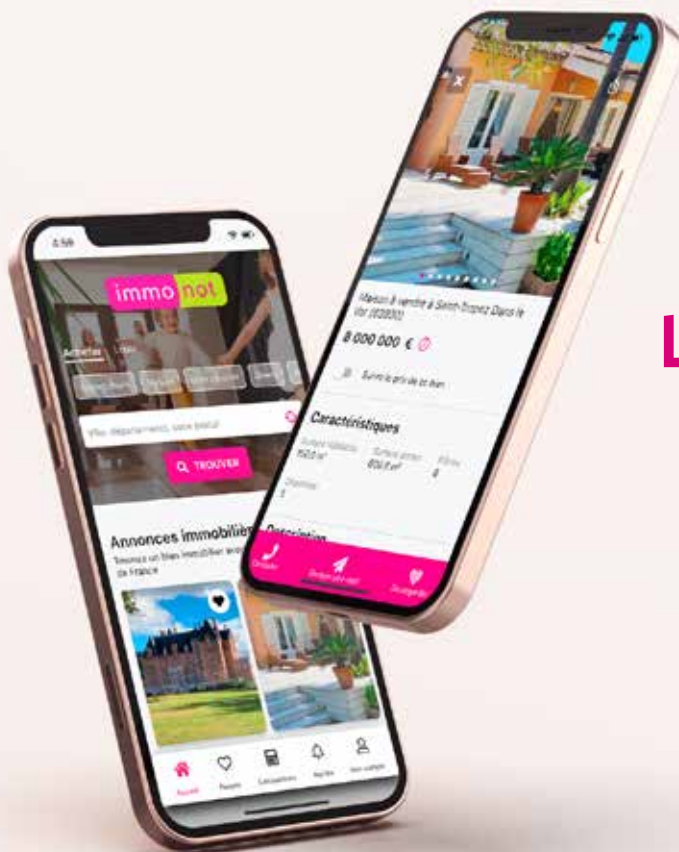


295 **65** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DIEPPE

493 500 € (honoraires charge vendeur)
Grande maison bourgeoise en brique sur un petit terrain offrant: RDC: Sas d'entrée fermée, entrée avec wc, salle à manger avec cheminée décorative, salon, cuisine indépendante. Au 1er étage: palier desservant deux chambres dont une avec salle de douche, sdb. Au 1/2 niveau: chamb... RÉF 76045-1013200

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



immo not

La meilleure appli
pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

- Navigation **PLUS SIMPLE**
- Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



301 70 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HAUTOT SUR MER 534 900 €

510 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Au cœur du village d'Hautot-sur-Mer et à 5 minutes de la plage de Pourville, Magnifique Maison de Maître à rénover sur environ 5000 m² de parc arboré offrant: Au rdc: belle entrée desservant d'un côté: salon avec cheminée, petite chambre, sdb, de l'autre côté: salle à manger... RÉF 76045-984822

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



294 9 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LONGUEVILLE SUR SCIE 136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne : RDC : séjour-salon, dégagement, cuisine, wc, 1er ét. : palier desservant 2 ch., salle d'eau avec wc. 2ème ét. : 1 ch., 1 pièce. Jardin avec petit bâtiment. Chauffage électrique. Fenêtres PVC dble vitrage avec volets électriques. Assaini. collectif. RÉF 76044-1017667

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseau@notaires.fr



188 30 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

OFFRANVILLE 385 900 €

371 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Charmante maison de village en parfait état sur 1443 m² de terrain offrant: Au rdc: Entrée, salon avec cheminée en marbre et poêle à bois, salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, arrière-cuisine lingerie(poss. sdb), chambre, wc. A l'étage: quatre chambres dont ... RÉF 76045-1013924

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



293 92 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PIERRE BENOUVILLE 151 000 €

146 200 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Pierre-Bénouville en Seine-Maritime comprenant: - RDC: entrée donnant sur cuisine, arrière-cuisine, salle à manger, WC, - A l'étage: un palier desservant 3 chambres. Grenier Bâtiment accolé à la maison Assainissement individuel TERRAIN 1926 M² Coût annuel d'énergie de 1957 à 2647€ - année réf. 2022.* RÉF M30

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



415 111 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TOURVILLE SUR ARQUES 141 750 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison: Sous-sol: garage, pièce aménagée en chambre avec point d'eau et sanitaire, chauffage et cave. Entrée, cuisine, sdb avec wc, 1 ch, séjour-salon et véranda. Jardin. Chauffage au fioul. Huisseries PVC dble vitrage sf porte d'entrée en bois. Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 2385 à 3227€.* RÉF 76044-1018218

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseau@notaires.fr



200 40 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL DE SAANE 152 000 €

147 200 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 3,26 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), Séjour -Salle à manger, Cuisine aménagée, SDD, W.C A l'étage 2 chambres mansardées, Salle de jeu Chauffage central GAZ Coût annuel d'énergie de 1943 à 2629€ - année réf. 2021.*

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



118 35 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VEULES LES ROSES 735 000 €

(honoraires charge vendeur)
Sur les hauteurs de Veules,

Magnifique maison sur 2741 m² de terrain offrant: au rdc: Entrée, séjour-salon avec coin cuisine aménagée et équipée, deux chambres, wc, salle de bain. A l'étage: quatre chambres, une grande pièce palière à usage de salon, une salle de douche, wc. Gr... RÉF 76045-1013121

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE

136 500 € (honoraires charge vendeur)

local commercial à vendre d'environ 62 m² avec vitrine sur rue passante

.grande pièce divisée en deux, remise avec lavabo et wc. chauffage électrique. vendu libre RÉF 76045-1019926

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



AMBRUMESNIL

78 750 € (honoraires charge vendeur)

Dans le village d'Ambrumesnil, Beau terrain plat et arboré d'environ 1450 m² CU positif terrain non viabilisé (Tout à l'égout possible) RÉF 76045-1006458

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



BELLENCOMBRE 48 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Grand terrain à bâtir à vendre Bellencombe en Seine-Maritime (76), d'une contenance de 3246 M², avec vue sur la vallée. Prévoir assainissement individuel RÉF T1

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

Pays de Bray

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur **immonot**



552 18 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MAUCOMBLE 130 000 €

+ honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Longère comprenant : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC. A l'étage : chambre. Chauffage électrique. Assainissement individuel. Bâtiment à usage d'appentis et rangement. Jardin. Le tout sur un terrain de 1178m². Coût annuel d'énergie de 2333 à 3157€ - année réf. 2021.* RÉF H587

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



135 850 €



357 11 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NEUFCHATEL EN BRAY 80 000 €

+ honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : cave. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de douche avec WC. Chambre. Garage attenant. Bâtiment en mauvais état. Terrasse. Jardin. Chauffage électrique. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 388m². Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF H580

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



84 000 €



200 33 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NEUFCHATEL EN BRAY 240 000 €

+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au sous-sol : buanderie, garage pour 2 voitures, cave, atelier. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle-salon, chambre, WC, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle de douche avec WC. Abri bois. Jardin. Chauffage central au gaz de ville et poêle à granulés. Double vitrage. Volets roulants solaires. Le tout sur un terrain de 773m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF H574

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



249 600 €



405 13 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LES HOGUES 166 000 €

(honoraires charge vendeur)
LES HOGUES, Située au calme, Maison de plain-pied comprenant une

entrée, dégagement avec placard, salon/séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée et équipée, couloir, salle d'eau, WC, trois chambres. Garage indépendant. Cave. Appentis. Le tout sur un terrain arboré de 1137 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : F - Classe climat : C Prix : 166 000,00 € (Hon. Nég. Inclus charge vendeur) Réf : 020/719 RÉF 020/719

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



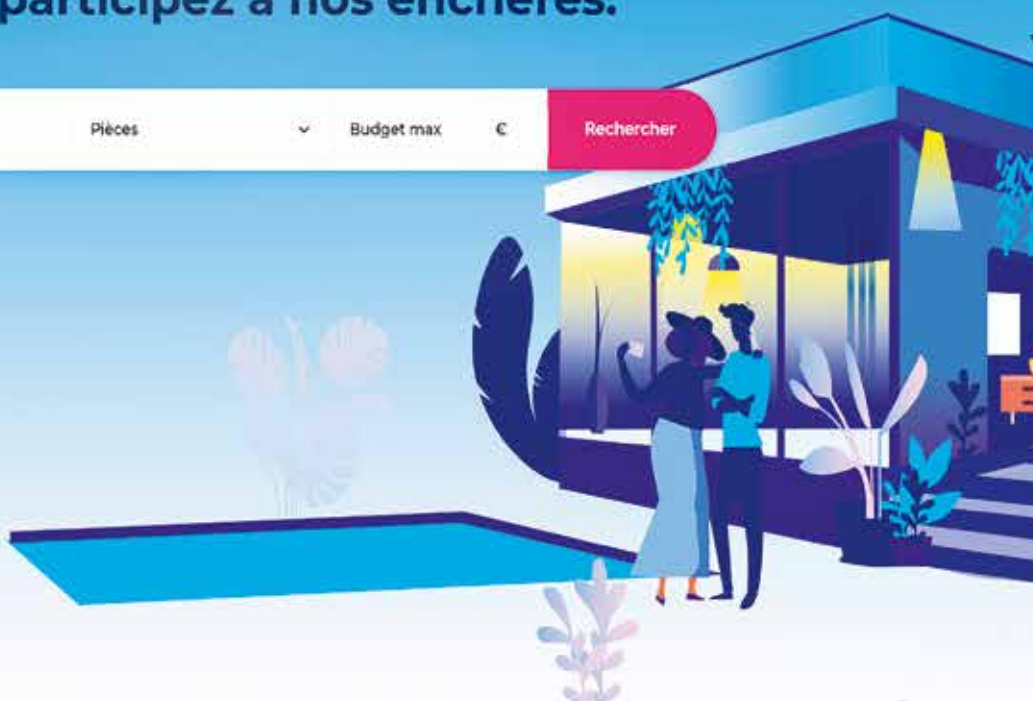
immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO

[Acheter](#)[Vendre](#)[Professionnels](#)[Estimer mon bien](#)[Actualités](#)

Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

[Rechercher](#)

Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

