

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

76



MARIAGE

« OUI » aux projets immobiliers !

ENCHÈRES DE JOUETS ANCIENS Pas que pour les enfants !

EMPRUNT IMMOBILIER Bien-taux bonifié ?

© Maxbelchenko

Rouen © Léonid Andronov

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61
chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
accueil@76013.notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
cricquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faïdherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE HAVRE (76600)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

28 rue Jules LECESNE
Tél. 02 35 19 26 19 - Fax 02 35 21 60 50
ffbp.lehavre@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL François HALM et Juliette JOURDAN

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
halm.jourdan@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr

Etude Angélique VERHELST

50 ter rue de Reims - Tél. 02 76 52 90 23
angelique.verhelst@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66
saint-romain@office-estuaire.net

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothee LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseau.roy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

SOMMAIRE

174 NOVEMBRE 2023

4 DOSSIER

*Mariage :
OUI aux projets immobiliers*

6 PATRIMOINE

Enchères de jouets anciens :
pas que pour les enfants !

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Rouen	8
Dieppe	12
Pays de Bray	15



**HÔTEL DES VENTES
DE LA SEINE**

**POUR VALORISER VOTRE OBJET D'ART OU DE
COLLECTION ? AVEZ LE RÉFLEXE ENCHÈRES !**

Rien de plus simple :

- 1 Je scanne le QR code.
- 2 Je reçois l'estimation du commissaire-Priseur.
- 3 Je dépose mon lot à l'hôtel des ventes sur RV ou sans rendez-vous tous les vendredis de 14 h à 18 h.
- 4 Chaque mois a lieu une vente aux enchères en salle et en direct sur rouen-encheres.com 12000 lots sont vendus chaque année.
- 5 La vente a lieu à l'estimation ou au-dessus grâce aux enchères.
- 6 Je reçois mon règlement par virement.

Tél. 02 35 88 60 64
✉ hds76@gmail.com
WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

TAXE SUR LES LOGEMENTS
VACANTSLa liste des
villes s'allonge

En 2024, près de 3 700 villes devraient être concernées par la taxe sur les logements vacants. Un récent décret vient d'étendre le champ d'application de cet impôt. Avec ce texte :

- le nombre d'agglomérations de plus de 50 000 habitants situées en zone tendue est passé de 1 151 à 1 434 (soit 283 communes supplémentaires) ;
- un nouveau zonage a ajouté plus de 2 200 communes caractérisées par un prix d'achat ou des loyers élevés, ainsi que celles où le nombre de résidences secondaires est proportionnellement élevé par rapport à l'ensemble du parc immobilier.

Source : Décret n° 2023-822 du 25 août 2023 modifiant le décret n° 2013-392 du 10 mai 2013

EMPRUNT IMMOBILIER

*Bien-taux
bonifié ?*

Pour compenser la hausse des taux d'intérêt qui bloque l'accès à la propriété pour de nombreux ménages, le gouvernement réfléchit à la mise en place d'un taux bonifié. Afin de servir des intérêts plus avantageux, les banques qui le souhaitent signeront une convention avec l'État. Celui-ci prendra en charge une partie du coût de l'emprunt. Certaines collectivités

locales proposent déjà cette formule, comme Paris avec le prêt Paris Logement ou Toulouse et son Pass Accession toulousain.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,80 % en août 3,64 % en juillet
15 ans	3,72 %
20 ans	3,92 %
25 ans	4,08 %

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier Duny

Rédaction Christophe Raffailac - N. Duny - M-C Mémoire - S. Swilinski

Graphisme : S. Zilli - **Maquette** A. Bouchaud

Petites annonces : M. MAGNIEUX mmagnieux@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 12

Iconographie : Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)

Impression : IPS PACY - 27120 Pacy sur Eure

Diffusion : S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Distribution : DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



PASOIRE THERMIQUE

Exceptions ?

En 2025, certains logements pourront être loués même si leurs performances énergétiques ne satisfont pas aux critères de décence (décret n°2023-796 du 18/08/23). En copropriété, le bailleur devra en effet démontrer qu'il a demandé, en vain, une rénovation énergétique des parties communes, ou que le bâtiment est soumis à des contraintes architecturales.

Source : Le Particulier

MEUBLÉS DE TOURISME

Coup de chaud pour les avantages fiscaux !

Avec 71 % d'exonération sur les revenus locatifs, les meublés de tourisme, type Airbnb et gîtes, offrent à ce jour de belles « évasions fiscales » à leurs propriétaires. La prochaine saison 2024 pourrait voir cet avantage fondre en raison des conditions économiques...

Taux ramené à 50 %. Largement appréciée, cette niche fiscale permet aux propriétaires de retrancher une part conséquente - 71 % - de leurs recettes de location. Un manque à gagner, selon Bruno Le Maire, ministre des finances, qui met en appétit l'État. Cet avantage se justifiait à l'époque où il fallait promouvoir l'offre touristique mais la fin des vacances a sonné.

La classe est finie... Avec ce nouvel abattement de 50 %, les logements classés se

retrouvent au même rang que tous ceux qui ne bénéficient pas de cette distinction touristique.

Étendre le parc immobilier ? Crise du logement oblige. Selon Bruno Le Maire, cette mesure devrait libérer des appartements et maisons à louer à l'année en permettant de « décongestionner le marché locatif classique, grippé, notamment par l'explosion de ce nouveau type de biens ».

100 000 biens concernés. Proposée dans le projet de loi de finances 2024, cette mesure permettra aussi à l'État de réaliser des économies !

Source : <https://immobilier.lefigaro.fr>

Mariage

OUI aux projets immobiliers



Si selon l'expression consacrée « l'union fait la force », le mariage peut aussi aider à la construction d'un patrimoine et de projets solides et perennes où l'immobilier tient une grande place.

par Marie-Christine Ménoire

POURQUOI SE MARIER ?

Comparativement à l'union libre et au PACS, le mariage présente de nombreux avantages. Voici quelques exemples :

- le mariage offre un cadre juridique pour la gestion du patrimoine selon le régime matrimonial choisi ;
- en cas de décès, le conjoint survivant est exonéré de droits de succession ;
- les époux sont soumis à une imposition commune, ce qui réduit le montant total de l'impôt dû ;
- en cas de décès de l'un des conjoints, le survivant peut, sous conditions, bénéficier d'une fraction de la retraite de son époux décédé ;
- en cas de divorce ou de séparation, la loi encadre la répartition des biens, la pension alimentaire et la garde des enfants.

LE MARIAGE

Pour construire un patrimoine immobilier

L'achat d'un bien immobilier est l'une des plus grandes décisions qu'une personne puisse prendre au cours de sa vie. Dans la majorité des cas, cette étape intervient après le mariage. L'achat d'un bien immobilier à deux est souvent le reflet d'une vision à long terme du couple. Que ce soit pour fonder une famille, avoir un pied-à-terre ou simplement investir, c'est un signe d'engagement mutuel dans des objectifs communs. Au-delà de l'aspect symbolique, faire ce choix peut présenter d'autres avantages plus « matériels », sur le plan financier, mais également sur le plan juridique. Le statut marital des acquéreurs facilite et sécurise le projet

immobilier pour de multiples raisons :

- **Être en couple est un atout indéniable auprès des banques.** L'établissement prêteur va mettre en commun les ressources du couple. Cette « mutualisation » des fonds est intéressante pour tout le monde. Les emprunteurs multiplient par deux leur capacité d'emprunt, leur taux d'endettement et le montant de leur reste à vivre.
- **Pour la banque, un emprunt à deux réduit les problèmes de remboursement.** Le risque de perte d'emploi et donc de non-remboursement du crédit ne repose pas que sur une seule personne, ce qui sécurise davantage le projet aux yeux des banques. Peu importe que vos revenus et apports soient égaux ou pas. Il est fréquent que la répartition des parts de chacun dans le financement du bien ne soit pas identique. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, il est primordial de le mentionner dans l'acte notarié d'achat. Il s'agit d'une « déclaration de l'origine des deniers ».

LE MARIAGE

Pour prévoir l'avenir

Être marié signifie également anticiper l'avenir en assurant un maximum de confort matériel à son conjoint. La résidence principale d'un couple marié bénéficie d'une protection spéciale et d'un statut particulier, qui la préserve des difficultés pouvant survenir notamment en cas de décès d'un des conjoints.

- **Pendant toute la durée du mariage,** le logement de la famille est couvert par la règle de la cogestion, qui interdit à un conjoint d'entreprendre seul des actions qui priveraient la famille de l'usage de la résidence. Cette interdiction englobe la vente, la donation, la location, l'incorporation dans une entreprise et bien d'autres actes similaires. Peu importe le régime matrimonial choisi, le consentement des deux conjoints est requis,

même si l'un d'eux est le seul propriétaire du bien. Celui qui n'a pas donné son accord peut demander l'annulation de l'acte devant le juge aux affaires familiales.

■ **En cas de décès d'un des conjoints**, le survivant bénéficie de deux droits visant à garantir sa jouissance de la résidence. Dans un premier temps, il a droit à une période temporaire d'un an pour occuper la résidence et utiliser tous les biens qui s'y trouvent, quel que soit le propriétaire (qu'il s'agisse du couple ou d'un seul des conjoints). Ce droit de jouissance temporaire est d'ordre public et ne peut pas être révoqué par testament. Il s'applique automatiquement sans nécessiter de formalités particulières.

Après cette première année, le conjoint survivant peut bénéficier du droit viager au logement, qui lui permet de continuer à vivre dans la résidence jusqu'à la fin de sa vie. Toutefois, il doit en faire la demande et informer les héritiers de son intention. Il convient toutefois de noter que le défunt peut avoir exclu son conjoint de ce droit par le biais d'un testament.

LE MARIAGE ET LES RÉGIMES MATRIMONIAUX

Pour une gestion équilibrée du patrimoine

L'immobilier et les régimes matrimoniaux sont intrinsèquement liés. Le statut juridique du bien acheté ou construit par le couple va dépendre du type de contrat de mariage choisi. Pour éviter toute erreur de choix, il est conseillé de consulter un notaire avant de vous marier pour obtenir des conseils personnalisés. Avec :

■ **le régime légal** : chacun possède la moitié de la propriété acquise après le mariage. Si l'un des deux conjoints finance une partie grâce à une donation ou un héritage, cela devra figurer dans l'acte d'achat. En cas de divorce, le conjoint qui a contribué de cette manière obtiendra une « récompense » financière ;

■ **la séparation de biens** : chacun reste propriétaire de ce qu'il a acquis, avant ou pendant l'union. Si un bien immobilier est acheté, la propriété est répartie en fonction de la contribution financière de chaque époux à l'achat. Si l'un des conjoints décède, l'autre est exonéré de droits de succession et obtient un droit d'usufruit à vie sur la résidence partagée. Toutes les propriétés, acquises avant ou après le mariage, appartiennent à celui qui les a payées ;

■ **la communauté universelle** : les deux conjoints sont propriétaires à parts égales, peu importe qui a financé l'acquisition et dans quelle proportion ;

■ **la participation aux acquêts** : fonctionne

« Donation entre époux et contrat de mariage sont indispensables pour protéger son conjoint »

LE MARIAGE SÉDUIT ENCORE

Covid oblige, en 2020, 154 600 mariages ont été célébrés en France. Un nombre historiquement bas.

Cependant, ce ne sont pas moins de 244 000 unions qui ont été célébrées en France en 2022, selon les chiffres de l'Insee.

Et 2023 devrait être l'année de tous les records avec 300 000 mariages attendus. Ces chiffres s'expliquent par l'accumulation des reports et annulations dus à la crise sanitaire. Mais pas que ! Plus que jamais, les Français ont envie de se dire oui. Se marier est une façon d'officialiser aux yeux de tous une union qui existe depuis plusieurs années de vie commune.

en résumé

RIEN N'EST DÉFINITIF

La plupart des couples n'ont pas de contrat de mariage et sont donc régis par le régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Ce régime peut être inadapté dans certains cas, comme lorsque l'un des conjoints a une profession à risque financier. Si le régime matrimonial choisi lors du mariage ne vous convient plus, vous pouvez l'aménager ou en changer à tout moment après sa célébration.

comme la séparation de biens, mais en cas de séparation, chaque conjoint a droit à la moitié de l'enrichissement de l'autre pendant le mariage.

LE MARIAGE ET LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Pour une succession plus sereine

La donation entre époux (ou donation au dernier vivant) est un excellent moyen de protéger son conjoint et d'améliorer son quotidien quand il se retrouve seul. Elle peut se faire pendant le mariage ou avant sa célébration en l'intégrant dans le contrat de mariage. La donation entre époux :

■ **assure la protection du conjoint survivant**. Elle améliore les droits du conjoint survivant après le décès de son époux. Sans donation, le conjoint survivant ne bénéficie que des droits prévus par la loi en matière de succession. Ceux-ci peuvent s'avérer insuffisants notamment si le défunt laisse des enfants d'une précédente union ;

■ **offre plusieurs options** quant à la part du patrimoine que le conjoint survivant peut recevoir. Cela offre une certaine adaptabilité selon les besoins ;

■ **sécurise l'avenir du conjoint survivant et facilite la gestion de la succession**. Dans certaines situations familiales (présence d'enfants issus d'union précédente), la donation entre époux permet de sécuriser la position du conjoint, évitant ainsi des conflits potentiels après le décès.

■ **Se réalise simplement**. La rédaction d'une donation entre époux se fait par acte notarié, ce qui garantit sa validité et sa conformité à leurs souhaits et à la loi

À SAVOIR

Dans le cadre du mariage, peu importe que le logement familial appartienne en propre à un époux ou qu'il soit un bien commun, les actes de disposition (donation, vente ou hypothèque) doivent être passés avec l'accord des deux conjoints.



ENCHÈRES DE JOUETS ANCIENS : *pas que pour les enfants !*



Vous avez fait du rangement dans le grenier de la maison familiale et retrouvé les jouets de votre enfance. Ils valent peut-être beaucoup plus que ce que vous imaginez !

Par Stéphanie Swiklinski

Que l'on soit vendeur ou acheteur, les salles des ventes des commissaires-priseurs peuvent réserver de belles surprises.

La tradition de vente aux enchères est très ancienne et le commissaire-priseur est un véritable chef d'orchestre qui va diriger la vente et estimer les biens ou les œuvres à leur juste prix. Les biens vendus sont très divers : bijoux anciens, tapis, tableaux, armes, véhicules et parfois les ventes peuvent être très ciblées, comme pour les jouets anciens par exemple.

FAIRE LE TRI DANS LE COFFRE À JOUETS

Ce n'est pas parce qu'un jouet est ancien que vous allez forcément le vendre une fortune ! A contrario, ce n'est pas parce qu'il est vieux qu'il n'a aucune valeur. L'estimation d'un

jouet ancien va dépendre de son époque, de sa fabrication et bien évidemment de son état. Plus son état de conservation est bon et plus sa valeur potentielle va augmenter. Si on a conservé l'emballage d'origine, c'est comme pour les montres de luxe : c'est un plus. Il faudra ensuite s'assurer de l'authenticité de la pièce et ça, cela relève de la compétence d'un commissaire-priseur. Il va réaliser une expertise pour lever les doutes concernant l'authenticité et va vous faire une estimation. Si vous êtes vendeur, vous pourrez ensuite lui confier l'objet pour une future vente aux enchères. Si vous êtes collectionneur-acheteur, vous serez ainsi rassuré.

LES JOUETS ANCIENS QUI ONT LA COTE

Les enchères évoquent souvent une quête nostalgique du passé, et parmi les objets qui suscitent un engouement particulier, les jouets anciens occupent une place de choix. Ces joyaux du passé, témoins d'une époque révolue, captivent les collectionneurs et les amateurs d'histoire, suscitant un intérêt renouvelé à chaque vente aux enchères.

Parmi les jouets anciens qui attirent la convoitise, les poupées de porcelaine se distinguent par leur élégance et leur caractère délicat. Issues d'un artisanat minutieux, ces poupées incarnent l'art du détail et du raffinement. Leurs robes qui ont fait rêver des générations de petites filles et leurs expressions figées dans le temps évoquent l'esthétique d'une époque passée. Lorsqu'elles apparaissent sur le marché des enchères, elles ravivent le charme d'une époque où les jouets étaient des trésors inestimables pour ceux qui avaient la chance d'en posséder un.

Les trains miniatures et les jouets mécaniques sont également très prisés par les collectionneurs avides de technologie rétro. Ces objets, souvent fabriqués à la main, sont une célébration de l'ingéniosité et de l'innovation de l'époque. Qu'il s'agisse de trains à vapeur miniatures ou de robots mécaniques, ils offrent un aperçu du progrès technique et de l'imagination qui les a engendrés.

Les jouets en tôle lithographiée sont une autre catégorie recherchée aux enchères. Ces pièces colorées et artistiquement décorées étaient produites en série et égayaient l'univers des collectionneurs par leurs designs souvent humoristiques et enchanteurs. Des voitures miniatures aux avions en passant par les

à vos marques !

Les marques les plus appréciées par les collectionneurs pour les enchères sont : Dinky Toys, Matchbox, Légo, Mattel et les jouets promotionnels autour du film Starwars.

scènes de cirque animées, ces jouets révèlent le talent des artistes qui ont créé ces illustrations captivantes.

Parmi les jouets anciens, les jeux de société occupent également une place spéciale. Des échiquiers exquis aux jeux de cartes finement ornés, ces objets étaient le passe-temps favori de nombreuses générations. La complexité stratégique de certains jeux de société et leur rôle en tant qu'éléments sociaux ajoutent à leur attrait aux enchères, où les collectionneurs s'affrontent pour remporter des morceaux d'histoire ludique.

VENDRE OU ACHETER AUX ENCHÈRES

N'hésitez pas à contacter un commissaire-priseur. Ces professionnels à la fois du droit et de l'art réalisent gratuitement des expertises et vous donnent ensuite une estimation de l'objet au prix pratiqué sur le marché. Ils vous accompagnent ensuite pour réaliser la vente au meilleur prix lors des enchères. Une fois l'estimation de l'objet réalisée, soit à l'hôtel des ventes, soit directement à votre domicile, le commissaire-priseur va sélectionner la vente la plus adaptée pour présenter vos biens.

DES ESTIMATIONS EN LIGNE C'EST POSSIBLE !

Il est possible de demander une estimation en ligne de jouets anciens, en complétant un formulaire accompagné d'une description et de photos. Nos experts vous communiquent ensuite une fourchette de prix et des conseils pour la vente éventuelle.

le commissaire-priseur

Professionnel du droit et de l'art, il est votre meilleur atout pour acheter ou vendre aux enchères.

Des ventes à thèmes sont régulièrement proposées : tableaux, objets d'art, bijoux, jouets... N'hésitez pas à consulter le calendrier de l'hôtel des ventes.

La transaction est 100 % sécurisée. Un mandat de vente ou de dépôt est établi quand vous mettez des objets en vente chez un commissaire-priseur. Il reprend les conditions de la vente et la description des biens déposés. Pour toucher un large public, une publicité à la fois nationale et internationale sera faite. Les ventes à venir sont alors annoncées par tous les supports à disposition : affichage à l'hôtel des ventes, sur le site internet et sur le site interenchères. On peut donc faire des offres directement en ligne ! Les commissaires-priseurs manient aujourd'hui aussi bien le marteau que la tablette avec de véritables salles des ventes virtuelles. Les objets sont présentés par catégories. Le parcours de l'internaute, selon qu'il est acheteur ou vendeur, s'avère aussi clairement détaillé. Pour participer, il convient donc de créer son compte afin de porter ses offres d'achat. Vous pouvez donc, depuis chez vous, vivre la frénésie des enchères et vous porter acquéreur d'un simple « clic » ! ■



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

SOCIÉTÉ DE VENTES VOLONTAIRES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

134 rue Martainville 76000 ROUEN (Place St-Marc) - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

**Vendez plus cher:
Vendez aux enchères
Avec
l'Hôtel des ventes de la Seine**



SCANNEZ MOI



**G. CHEROYAN
COMMISSAIRE-PRISEUR**

**ESTIMATIONS ICI
PAR VOTRE COMMISSAIRE-PRISEUR**

Bijoux, Argenterie, Objets d'Art, Tableaux,
Design, Collections diverses, Photos,
Monnaies, Affiches..
Autos et Motos de collection..



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Rouen

Retrouvez les annonces
en Seine-Maritime
sur immonot



246 58 E i

BOIS GUILLAUME

375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Situé sur les hauteurs de Bois-Guillaume, bel appartement de 145m² offrant une vue exceptionnelle sur la ville de Rouen et la Cathédrale. Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et sa terrasse avec une large vue panoramique sur Rouen et ses alentours. L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 4 chambres, 2 salles de bains et 2 WC séparés. 2 caves et 2 parkings complètent ce bien. Rafraichissement à prévoir. LES PLUS : Vue d'exception, belle surface, ascenseur et parkings. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2450 à 3350€ - année réf. 2021.* Réf 76008-1021175

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



390 000 €



237 7 D i

BOIS GUILLAUME

470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 €

soit 4,80 % charge acquéreur

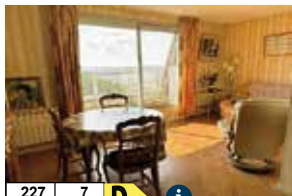
BOIS GUILLAUME - Rue de la Haie : Au calme dans petite copropriété avec Ascenseur; Bel appartement lumineux d'environ 154 M². Entièrement rénové il offre une belle Entrée avec verrière traversante, Espace de vie de plus de 48 M² avec Balcon plein Sud, Cuisine entièrement équipée, 4 Belles chambres, 2 Salles de douches, placards et Arrière cuisine. Cave et grand Garage d'environ 40 M². Très beau produit de qualité. Charge annuelle : 3133,6 € Nb lots : 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76007-999929

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



492 560 €



227 7 D i

BONSECOURS

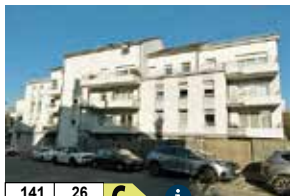
174 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5,45 % charge acquéreur

Résidence Panorassud, Appartement T3 avec vue Seine à rafraîchir comprenant: Entrée avec placard/dressing, séjour 21m² avec balcon, cuisine, deux chambres avec balcon, salle de douche, wc. Garage. Copropriété de 73 lots, 1812€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2022.* Réf 014/793

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



141 26 C i

BONSECOURS

179 500 €

170 800 € + honoraires de négociation : 8 700 €

soit 5,09 % charge acquéreur

Centre Ville Dans Résidence de 1997 avec ascenseur, T3 60m² comprenant: Entrée, séjour 19m² sur terrasse de 10m², cuisine 9,50m², dégagement placards, deux chambres de 9,50 et 10m², salle de bains, wc. Parking extérieur privé. Copropriété de 40 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2022.* Réf 014/753

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



201 43 D i

BONSECOURS

192 000 €

184 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4,35 % charge acquéreur

Plateau des Aigles Appartement F4 au premier étage avec ascenseur comprenant: Entrée placard, séjour 31m² avec balcon, cuisine équipée, dégagement, trois chambres, dressing, salle de douche, wc. Cave. Copropriété de 100 lots, 2208€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2022.* Réf 014/804

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



146 28 C i

BONSECOURS

375 000 €

359 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

soit 4,46 % charge acquéreur

Résidence de 1993 avec ascenseur Appartement 5 pièces: Entrée placards, séj sal 43m², cuisé équip 13m², cellier, 3 chbres (10-11-14m²), salle de douche, salle de bains, deux wc. Deux garages en sous-sol. Copropriété de 44 lots, 2460€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2022.* Réf 014/805

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



84 19 B i

DOUDEVILLE

120 250 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €

soit 4,57 % charge acquéreur

DOUDEVILLE CENTRE : au pied des commerces : APPARTEMENT vendu loué - 2ème étage avec ascenseur - surface de 68 m² - deux chambres - balcon de 6m². chauffage individuel gaz- garage fermé Copropriété de 1 lots, 1200€ de charges annuelles. Réf 76106/653

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG - 02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



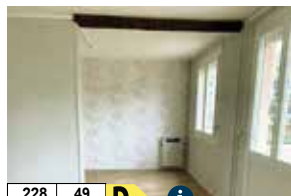
254 10 E i

DARNETAL

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Darnétal place Foch, Situé au 2ème étage sans ascenseur, nous vous proposons cet appartement 2 ou 3 chambres de 79 m². Belle exposition sud pour son séjour qui débouche sur un balcon à la vue dégagée donnant sur le parc de l'Hôtel de ville. L'appartement dispose de belles pièces spacieuses et fonctionnelles ainsi que de nombreux rangements / placards. Les charges comprennent le chauffage (réseau de chaleur urbain de la Métropole de Rouen). Toutes les fenêtres et volets ont été remplacés. Accès direct au transport en commun (TEOR) et commerces. L'appartement est vendu avec une cave. Copropriété de 38 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1399 à 1893€ - année réf. 2021.* Réf DAR-APPT-149

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



228 49 D i

LE GRAND QUEVILLY

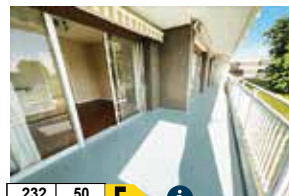
126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Le Grand-Quevilly en Seine-Maritime (76), comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau et WC, cave. DPE:D Copropriété Coût annuel d'énergie de 1119 à 1515€ - année réf. 2021.* Réf PECE

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr



232 50 E i

MONT ST AIGNAN

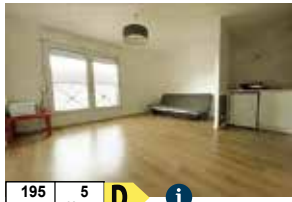
235 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,11 % charge acquéreur

Situé sur MONT SAINT AIGNAN - La Hêtraie Dans une résidence calme et agréable avec gardien, ascenseur et de vaste espaces verts. Bel appartement de plus de 100m² avec balcon et emplacement de parking en sous-sol situé au 1er étage avec ascenseur et comprenant : Entrée avec placard, un séjour-salon avec balcon, une cuisine aménagée, 3chambres, une salle de bains, WC, un dressing. Exposé sud et au calme, vue dégagée Une cave complète ce bien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1340 à 1840€ - année réf. 2021.* Réf 76008-1012766

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



247 000 €



195 5 D i

ROUEN

68 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 5,15 % charge acquéreur
ROUEN Rive Gauche - Place des Faïenciers : Idéal investissement locatif meublé - Proximité institut national Boulangerie Pâtisserie. Au 4ème étage d'un Immeuble en bon état avec ascenseur, A vendre Studio d'environ 23 M² offrant Entrée, Pièce de vie avec kitchenette et placards, Salle de douche avec W.c. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 40 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 350€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76007-1023453

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

71 500 €



129 23 C i

ROUEN

73 150 € + honoraires de négociation : 3 850 € soit 5,26 % charge acquéreur
Appartement à vendre Rouen rue Méridienne, nous vous proposons cet appartement esprit loft de 39 m². Situé au cœur de la Rive Sud, entre Boulevard de l'Europe et Jardin des Plantes, cet appartement (au 5ème étage) est composé d'une grande pièce de vie d'environ 22 m², cuisine indépendante, entrée avec placards et salle d'eau. Très lumineux, ascenseur. Il est vendu avec une place de parking ainsi qu'une cave. Résidence bien entretenue avec gardien et chauffage collectif compris dans les charges. Accès rapide aux commerces du quartier Saint Julien, métro etc ... Copropriété de 82 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€ - année réf. 2021.* RÉF RO-77

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

77 000 €



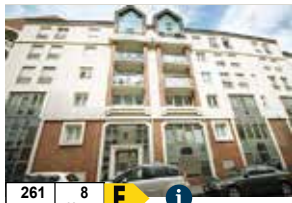
186 44 D i

ROUEN

91 500 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 6,01 % charge acquéreur
A vendre Appartement T3 61m² à Rouen St Sever comprenant : Entrée, séjour avec balcon, cuisine, deux chambres de 12m² avec placards, salle de douche, wc. Grenier. Copropriété de 6 lots, 1596€ de charges annuelles. RÉF 014/782

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

97 000 €



261 8 E i

ROUEN

84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,92 % charge acquéreur
SAINT SEVER - ROUEN - SAINT SEVER - Rue Pavé - Appartement 2 pièces de 46m² comprenant : entrée, cuisine, séjour de 20m², chambre, salle de bains, wc. En bon état général - Chauffage électrique Centre commercial Saint Sever à 10min à pied - Métro Honoré de Balzac à 5min à pied. Copropriété de 60 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/801

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

89 500 €



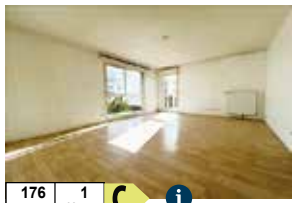
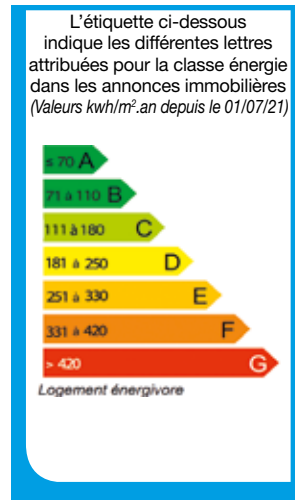
324 10 E i

ROUEN

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
CHU - ROUEN - CHU - Dans un immeuble de 1990, appartement 2 pièces de 37m² offrant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc, ainsi qu'une cave. En bon état, double vitrage aluminium, chauffage individuel électrique. Charges de copropriété : 90€ mois incluant l'eau froide, syndic, vmc, entretien parties communes. Copropriété de 53 lots principaux - aucune procédure en cours. Copropriété de 53 lots, 1107€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/807

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

105 000 €



176 1 C i

ROUEN

105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
Située sur ROUEN Gauche, Proximité directe du Boulevard de l'Europe et de la Clinique Mathilde Appartement T3 récent et lumineux de 62m² avec espace extérieur privatif Belle entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Place de parking en sous-sol LES PLUS : Pas de travaux à prévoir, bien isolé, 2 chambres, parking, proximité des transports... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1019319

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

110 000 €



217 32 D i

ROUEN

114 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 5 % charge acquéreur
ROUEN Gauche Brisout, apt T2 de 52 m² au 1er étage : Entrée, dégagement, avec placard-penderie, wc suspendu, sdd, séjour-salon traversant - avec balcon, cuisine am. Une cave. Bien soumis au statut de la copropriété. Provision charges de copropriété trimestrielle : 505 EUR Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1012308

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES
- OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

119 700 €



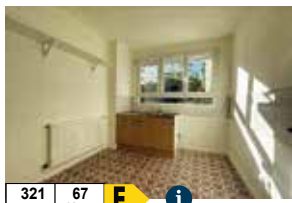
253 54 E i

ROUEN

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
ROUEN - Proche Quartier Jouvenet : Dans résidence récente proche des commerces et des transports. Appartement 2 pièces d'environ 39 M² offrant Entrée, Séjour - Salon avec rangements, Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur séjour), Chambre séparée et Salle de douche avec W.c. Cave en sous-sol et Garage sécurisé dans cour intérieure. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 25 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 2472€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76007-1014333

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

126 000 €



321 67 E i

ROUEN

145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
ROUEN - Saint Gervais : Agréable appartement 3 pièces de 63.58 M² récemment rénové, offrant Entrée avec placards, Séjour-salon, Cuisine indépendante, W.c, couloir avec placards, Dressing, Salle de bains et 2 Chambres. Installation électrique neuve - Fenêtres PVC double vitrage. Cave et Place de parking extérieure. Possibilité d'exercer une profession libérale. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 30 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 3000€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76007-1019097

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

151 960 €



135 24 C i

ROUEN

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
ROUEN Jouvenet - Place Boulingrin : Dans agréable petite copropriété, Bel appartement de charme d'environ 93 M². Offrant Entrée avec placards, très bel Espace de vie d'environ 54 M² comprenant Séjour/salon, Salle à manger et Cuisine aménagée. 3 Chambres avec placards, Salle de douche avec W.c. Grande cave, Environnement verdoyant. Charge annuelle : 600 € Nb lots : 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 76007-1013091

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

260 000 €



58 13 B i

BELBEUF

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
ENTRE ROUEN ET TOURVILLE LA RIVIERE - BELBEUF. Maison T4 - 10 MINUTES DE TOURVILLE LA RIVIERE Maison RT 2012 d'env. 94m² hab. et 100m² au sol. En RDC: séj. avec cuisine ouv. Salle d'eau avec WC. A l'étage 3 chs, SDB et WC. Double vitrage Alu, volets roulants élec. chauffage gaz Jardin sans vis à vis et au calme. Coût annuel d'énergie de 500 à 600€ - année réf. 2011.* RÉF 016/2259

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

240 000 €



203 44 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
PLACE SAINT MARC - Vos Notaires vous proposent un appartement à vendre Rouen, situé en plein cœur du quartier de la place Saint Marc. Au premier étage avec ascenseur, cet appartement propose une entrée confortable, un spacieux séjour salon de 30 m² ouvrant en plus sur un agréable balcon exposé plein sud. Cuisine séparée, deux chambres, salle de bains et WC. L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol. Les charges de 590 euros / trimestre comprennent le chauffage ainsi que l'eau chaude. Belle opportunité pour cet appartement demandant peu de travaux (tableau électrique refait, bon DPE). Copropriété 2250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF RO_291

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



90 2 **B** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ST LÉGER DU BOURG DENIS

155 400 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Saint-Léger-du-Bourg-Denis - centre ville : Vos Notaires vous proposent cet appartement construit en 2020, au 2ème et dernier étage avec ascenseur. D'une superficie de 42 m², il propose une entrée avec nombreux rangements, pièce de vie avec coin cuisine ouverte, une chambre avec salle de douche et un WC séparé. L'appartement est aux normes PMR et construit selon les normes RT 2012 (isolation, etc...). L'appartement dispose d'un grand balcon d'angle, d'une place de parking en sous-sol et d'une stationnement de parking privatif aérien. Très lumineux, l'appartement est exposé sud et ouest. Les provisions sur charges annuelles sont de 1200€. Copropriété de 42 lots, 1215€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 290 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF APT_SLBD_155

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



369 72 **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

BONSECOURS

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur
Bonsecours plain-pied de 104 m² avec jardin, 3 chbres, SDD, SDB, garage DFE F GES F Renseignements et visites 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2023MAR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



537 18 **G** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

AUZOUVILLE SUR RY

146 000 € (honoraires charge vendeur)

AUZOUVILLE SUR RY Dans le centre, Maison en brique du XIXe siècle avec local commercial attenant pouvant être rattaché à l'habitation et divisée en : - Au rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, salon, WC. - A l'étage : palier desservant trois chambres, salle d'eau avec WC. Le local comporte un espace vente et un grand laboratoire. Grenier aménageable. Charretterie avec grenier au-dessus. Le tout sur 1228 m² de terrain. Travaux à prévoir. FORT POTENTIEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : G - Classe climat : C Prix : 146 000,00 € (Hon. Négocié Inclus charge vendeur) Réf : 020/740 RÉF 020/740

SCP M. OMER-LEGER - **02 32 98 93 96**
julie.lejeune.76020@notaires.fr



109 21 **C** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

BOIS GUILLAUME

778 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,57 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME Secteur Résidentiel : Belle maison contemporaine d'environ 210 M² habitable (260 M² au sol) éditée sur une parcelle paysagée de plus de 1000 M². Elle offre une grande pièce de vie avec Cheminée, une Cuisine entièrement équipée, un espace parental de plein pied avec Chambre (accès au jardin), Dressing et grande Salle de bains, Chaufferie (chaudière gaz) et buanderie. A l'étage 4 grandes Chambres, Dressing et Salle de bains. Deux garages, Carport et Chalet bois. Beau produit aux Prestations de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr Réf 76007-1024075

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



247 8 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

BUCHY

182 475 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 475 € soit 4,27 % charge acquéreur
BOSC ROGER - A 3kms du centre bourg de BUCHY, une maison d'habitation, comprenant : - Une entrée avec placard - Un séjour/salon avec accès extérieur - Une cuisine avec accès extérieur - Une salle de douches neuves - Un WC - Trois chambres - Dégagement avec placard Huissierie PVC double vitr... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2189AM
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



357 95 **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

BOOS

175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 4,86 % charge acquéreur

BOOS - Maison de plain-pied surélevé, comprenant : Entrée, cuisine indépendante, séjour de 26m², dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet et jardin. Bon état général - chaudière fioul de 2017 - volets électriques solaires Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/798

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



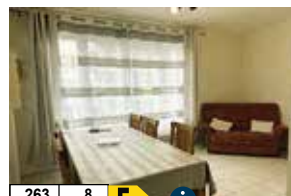
341 11 **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

BOSC GUERARD ST ADRIEN

249 600 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Bosc-Guérard-Saint-Adrien centre, Vos Notaires vous proposent cette maison de plain pied sur sous-sol total de 106 m² + étage aménageable. Projet idéal pour une famille souhaitant s'installer à Bosc Guérard, cette maison dont la construction est très saine propose un spacieux séjour / salon, cuisine séparée, salle de bains et trois chambres. Le sous-sol ravira les bricoleurs et ceux qui voudraient agrandir, l'étage ne demande qu'à prendre forme : dalle béton, fenêtres déjà créées ! Chauffage par pompe à chaleur air-air réversible. Tableau électrique mis aux normes. Fenêtres / volets roulants récents. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF BOSC_249

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



263 8 **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

DARNETAL

149 800 €

142 300 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,27 % charge acquéreur
Maison de ville en parfait état comprenant: Entrée, cuisine ouverte équipée, salon. Etage: palier, chambre de 15m², salle de bains 11m², wc. Deuxième étage: deux chambres. Remise/atelier. Jardinnet environ 20m²
RÉF 014/799

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



389 85 **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

DARNETAL

89 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Darnetal centre ville proche Hôpital Durécu, Vos Notaires vous proposent cette maison de ville à rénover en partie (isolation, salle de douche, électricité dans les étages), beau potentiel pour un premier achat ou investissement. Entrée sur cuisine (neuve), salon séjour et WC - buanderie au rez-de-chaussée. Premier étage une chambre avec coin salle de bains et un bureau ou 2ème petite chambre. Grenier aménageable au dessus. Petit espace extérieur orienté plein sud et bâtiment / garage. Chauffage au gaz de ville - murs à isoler, la maison est mitoyenne sur un côté. Fenêtres et volets roulants électriques neufs, toiture en bon état. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF DAR_89

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



236 73 **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

249 900 €

238 400 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 4,82 % charge acquéreur

Secteur Le Faux, Maison de plain pied sur sous-sol comprenant: Entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage, atelier, pièce. Jardin sur 1285m² avec bâtiments et garage. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2022.* RÉF 014/798

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



199 30 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

FRANQUEVILLE ST PIERRE

272 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur

Maison individuelle proche commodités 105m² hab: Entrée, séj sal 32m² cheminée insert, cuis ouverte, deux chbres 11 et 13m², sddche, wc. Etage: deux chbs 14 et 19m², wc. s/sol complet avec garage, atelier, buanderie, cave. Jardin clos sur 593m² Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2022.* RÉF 014/780

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



539 99 **G** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LE GRAND QUEVILLY

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle, de plain-pied surélevé, (79 m² habitables), 2 chbres, sur ss-sol total, second garage attenant. terrain de 550 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez n... RÉF 76026-1017504

SAS OFFICES DE SEINE & ASSOCIÉS - RIVE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



142 40 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GRAINVILLE SUR RY

270 000 € (honoraires charge vendeur)

GRAINVILLE SUR RY, Située au calme et bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne, Maison de 1997 sur sous sol complet comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 40 m², cuisine aménagée et équipée, bureau, WC. A l'étage: un palier desservant trois chambres, salle de bains avec douche, WC. Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 2143 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : D - Classe climat : D Prix : 270 000,00 € (Hon. Négo Incluse charge vendeur) Réf : 020/737 Réf 020/737

SCP M. OMER-LEGER

02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@notaires.fr



345 50 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE GRAND QUEVILLY

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY - Secteur Sainte Lucie : Pavillon mitoyen sur sous-sol complet, offrant séjour-salon d'environ 24 M², Cuisine indépendante, W.c, 2 chambres au rdc dont une avec salle de douche. A l'étage un palier, un bureau, une grande chambre, un W.c et une salle de bains. Chaudière gaz + convecteurs électrique, menuiseries PVC double vitrage. Prévoir travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76007-1012755

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



172 5 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE HOULME

230 000 €

222 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 3,60 % charge acquéreur

Le Houllme Maison de 111 m² avec jardin, 3 chbres, sdd, sdb, s/sol et garage DPE C GES A Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2021.* Réf 76028-AD2023FRO

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31

transaction.76028@notaires.fr



357 78 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE MESNIL ESNARD

225 500 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 4,88 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne d'un côté à rénover comprenant: Entrée, séjour 25m², cuisine 12,50m², Cellier/chaufferie Gaz. Etage: Palier, chambre de 17m², deux chambres et bureau, salle de douche avec wc. Garage en dépendance. Jardin clos sur 288m². Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2021.* Réf 014/740

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-

SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



208 49 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE MESNIL ESNARD

340 000 €

326 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 4,29 % charge acquéreur

Maison élevée sur s/sol TBE: Entrée, séj sal 40m² avec poêle à bois, cuis équip, deux chbres de 12m², sdb, bainoire, dche italienne, wc. Etage: chbre mansardée sddche et wc. En rez de jardin, 2 deux studios de 16m². Ssol garage, atelier, buanderie, cave, Jardin clos sur 720m². Coût annuel d'énergie de 1970 à 2730€ - année réf. 2022.* Réf 014/803

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-

SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés

02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41

negociation.76014@notaires.fr



425 13 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE PETIT QUEVILLY

133 900 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4,48 % charge acquéreur

PETIT QUEVILLY - Proximité Parc des Maréchaux / Jean Jaurès : Agréable maison de ville offrant Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Véranda donnant sur Jardin, W.c. Au premier étage une Chambre avec Salle de douche. Au dernier étage une Chambre et salle de bains. Cave en sous sol. Dépendance partagée. Idéal première acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76007-980367

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE

02 35 71 71 55

richard.vigreux.76007@notaires.fr



311 68 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MAROMME

208 350 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €

soit 4,17 % charge acquéreur

LA MAINE- proche zone d activité de la VAUPALIERE - MAROMME, Maison T4 - MAROMME- Maison de charme d'environ 108m² habitables et environ 130m² au sol. En RDC Séjour-salon, cuisine, wc, sdd. Au 1er ét. un bureau et une ch. Sous combles : Ch. point d'eau et wc. Ch. gaz. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2021.* Réf 016/2241

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES,

DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET

02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50

office76016.isneauville@notaires.fr



377 109 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MESNIL RAOUL

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4,55 % charge acquéreur

MESNIL RAOUL - Au coeur du village, maison ancienne de 1890, sur un terrain de 920m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée centrale, cuisine, arrière cuisine, salle à manger, salon, wc et cellier. Au premier étage : palier, 3 grandes chambres, salle de douche. Au dernier étage : combles aménageables 70m² au sol. Belle cave voutée de 45m², bâtiment annexe de 45m² avec grenier. Coût annuel d'énergie de 4130 à 5630€ - année réf. 2021.* Réf 14131/794

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE

06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01

julien.saintpierre.76013@notaires.fr



280 25 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONT ST AIGNAN

820 000 € + honoraires de négociation : 41 000 € soit 5 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - PROCHE LA VATINEA proximité directe des transports et des commodités Dans un cadre agréable et verdoyant, grande maison ancienne exposée plein sud de 270m² habitable et 6/7 chambres offrant de beaux volumes et comprenant : RDC : Entrée, Beau séjour/salon de 60m², grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas de plus de 30m², arrière cuisine, buanderie et WC. 1er Etage : 3 belles chambres (16m², 16m² et 13m²) dont une suite parentale et un grand espace bureau, avec 3 salle de bains et WC 2ème Etage : 3 chambres avec salle d'eau et WC 2 garages Chauffage central gaz de ville et Pompe à chaleurPour compléter ce bien, vous disposerez également d'un studio à rénover attenant à la maison de 23m² .LES PLUS : Belles volumes de réception, exposition sud, grand terrain verdoyant... Réf 76008-1012603

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**

negociation.76008@notaires.fr



225 7 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

260 000 €

248 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,84 % charge acquéreur

Notre Dame de Bondeville plain-pied e 105 m² avec jardin, 3 chbres, SDD et garage DPE D GES B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2020.* Réf 76028-HONLES

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31

transaction.76028@notaires.fr



DPE exempté **i**

MONTVILLE

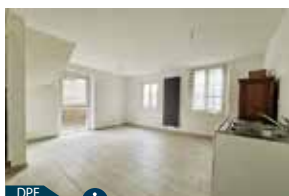
79 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Montville centre sur un beau terrain de 600 m² Maison en briques à rénover complètement (fenêtres, isolation, chauffage, électricité, etc ...) Rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains Premier étage deux chambres en enfilade Grenier : aménageable en chambre Cave et garage. Maison non soumise au DPE car non équipée d'un système de chauffage Réf MONT_79

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



DPE vierge **i**

OISSEL

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Oisssel - centre ville : Vos Notaires vous proposent cette maison de ville de 81 m² sur 3 niveau. Entrée sur dégagement avec rangement, pièce de vie ouverte. Premier étage : deux chambres, dressing et salle de bains. 2ème étage grande pièce mansardée. Très agréable avec son petit jardin. Pas de garage - ni stationnement sur jardin mais parking en face de la maison ! Actuellement, la maison est louée jusqu'en juin 2023. Réf OISSEL_149

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW

06 21 37 59 41

negociation.76019@notaires.fr



374 81 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

OISSEL

149 900 €

143 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €

soit 4,83 % charge acquéreur

Centre, maison indiv. ancienne : Au RDC : entrée, séjour-salon (37,4 m²), cuisine (12,9 m²), sdb, wc. Au 1er : palier, chbre (16,25 m²) Au 2ème : chbre (env 14,4 m²). Garage. Chauff. gaz. Les informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr Réf 76026-1016085

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS -

OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68

transaction.76026@notaires.fr



322 60 E i

PETIT COURONNE 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5,47 % charge acquéreur
PETIT COURONNE - Secteur Piscine - maison de ville (90 m²) : séjour-salon (32 m²), cuisine, wc, sdb avec wc, salle d'eau, 3 chbres. Petit jardin. Dble vitrage PVC, chauff. gaz de ville. Informations risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* Rf 76026-1023209
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr



413 91 F i

RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

141 550 € + honoraires de négociation : 7 450 € soit 5,26 % charge acquéreur
 Maison à vendre Roncherolles-sur-le-Vivier, située au coeur du village, cette maison vous offre un très grand potentiel sur une parcelle de 781 m². La partie habitation représente aujourd'hui environ 95 m² habitables, cette surface pourra largement être doublée grâce à la grange attenante à la maison. Dans tous les cas avec agrandissement ou non, il faudra prévoir d'importants travaux. Quelques éléments présents (cheminée, parquets anciens) laissent déjà imaginer tout le potentiel du bien. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€ - année réf. 2021.* Rf RONCH_149
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 negociation.76019@notaires.fr



242 37 D i

149 000 € ROUEN

Maison à vendre Darnétal centre ville et école d'architecture, Nous vous proposons cette maison de ville disposant d'un confortable jardin (dépendances atelier et possibilité de garer plusieurs voitures) formant un ensemble idéal à seulement quelques minutes du centre de ville de Rouen (en bus, vélo ou voiture). Le rez-de-chaussée se compose de deux salons, d'une extension comprenant cuisine et salle à manger avec une vue sur le jardin. Au premier étage, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage, deux nouvelles chambres. La maison dispose d'un chauffage central au gaz (chaudière condensation). Divers petits entretiens peinture, etc sont à prévoir, la bâti est en bon état et c'est une belle opportunité de personnaliser une maison qui a de la personnalité pour un joli projet familial... Une information ? une visite ? contactez nous. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2021.* Rf DAR_289
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



242 37 D i

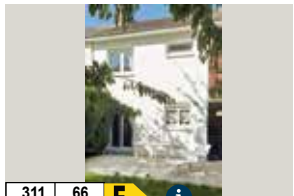
149 000 € ROUEN

Maison à vendre Darnétal centre ville et école d'architecture, Nous vous proposons cette maison de ville disposant d'un confortable jardin (dépendances atelier et possibilité de garer plusieurs voitures) formant un ensemble idéal à seulement quelques minutes du centre de ville de Rouen (en bus, vélo ou voiture). Le rez-de-chaussée se compose de deux salons, d'une extension comprenant cuisine et salle à manger avec une vue sur le jardin. Au premier étage, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage, deux nouvelles chambres. La maison dispose d'un chauffage central au gaz (chaudière condensation). Divers petits entretiens peinture, etc sont à prévoir, la bâti est en bon état et c'est une belle opportunité de personnaliser une maison qui a de la personnalité pour un joli projet familial... Une information ? une visite ? contactez nous. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2021.* Rf DAR_289
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



289 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Darnétal centre ville et école d'architecture, Nous vous proposons cette maison de ville disposant d'un confortable jardin (dépendances atelier et possibilité de garer plusieurs voitures) formant un ensemble idéal à seulement quelques minutes du centre de ville de Rouen (en bus, vélo ou voiture). Le rez-de-chaussée se compose de deux salons, d'une extension comprenant cuisine et salle à manger avec une vue sur le jardin. Au premier étage, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage, deux nouvelles chambres. La maison dispose d'un chauffage central au gaz (chaudière condensation). Divers petits entretiens peinture, etc sont à prévoir, la bâti est en bon état et c'est une belle opportunité de personnaliser une maison qui a de la personnalité pour un joli projet familial... Une information ? une visite ? contactez nous. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2021.* Rf DAR_289
SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



311 66 E i

149 900 € ROUEN

142 800 € + honoraires de négociation : 7 100 € soit 4,97 % charge acquéreur
 Rouen maison de 86 m² avec jardin, 3 chbres, sdb et garage DPE E GES E Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2021.* Rf 76028-AD2023DUB
SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr



54 1 A i

252 000 € (honoraires charge vendeur) RY

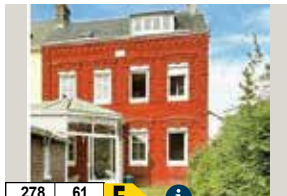
Située au calme et proche de tous commerces, Maison neuve de plain-pied comprenant entrée sur séjour avec cuisine ouverte de plus de 40 m², cellier, trois chambres, salle d'eau, WC. Garage. Le tout sur une parcelle de 908 m² environ. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : A - Classe climat : A Prix : 252 000,00 € (Hon. Nég. Inclus charge vendeur) Réf : 020/738 Rf 020/738
SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 julie.lejeune.76020@notaires.fr



278 61 E i

211 000 € SOTTEVILLE LES ROUEN

201 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,98 % charge acquéreur
 A 500M du Jardin des plantes et des commerces, Maison de 1888 mitoyenne d'un côté: Entrée/veranda 14m² cuisine, séjour, sdb, baig dche, wc. Etage: palier, 2 chbs et wc. 2ème étage: Chbre, grenier. Cave. Garage de 28m². Jardin clos sur 200m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2022.* Rf 014/794
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



520 17 G i

125 400 € YERVILLE

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Prox YERVILLE : au centre d'un village, MAISON brique et colombage comprenant : cuisine, séjour-salon, trois chambres, salle de bains, grenier aménageable, 1000 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3200 à 4400€ - année réf. 2021.* Rf 76106/647
SCP GRENET, DEMARES
et RAIMBOURG - 02 35 95 90 33 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



520 17 G i

125 400 € YERVILLE

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Prox YERVILLE : au centre d'un village, MAISON brique et colombage comprenant : cuisine, séjour-salon, trois chambres, salle de bains, grenier aménageable, 1000 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3200 à 4400€ - année réf. 2021.* Rf 76106/647
SCP GRENET, DEMARES
et RAIMBOURG - 02 35 95 90 33 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



157 48 D i

207 800 € YERVILLE

200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
 5 KMS YERVILLE : Maison normande de 156 m² habitables avec deux chambres- séjour de 65 m². chauffage central fuel. Grande dépendance en brique et silex. Le tout sur un terrain de 5400 m2 Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€ - année réf. 2021.* Rf 76106/656
SCP GRENET, DEMARES
et RAIMBOURG - 02 35 95 90 33 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



214 66 E i

284 580 € YVETOT

270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 5,40 % charge acquéreur
 entre YVETOT et DOUDEVILLE: Au calme, Jolie propriété sur 4400 m² de terrain paysagé- Authentique chaumière de 95 m² en parfait état avec beaucoup de charme et de caractère- Dépendance en partie aménagée - charretterie - Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€ - année réf. 2021.* Rf 76106/643
SCP GRENET, DEMARES
et RAIMBOURG - 02 35 95 90 33 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



DPE vierge i

126 000 € MALAUNAY

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Dans l'hypercentre de MALAUNAY, au pied des commerces et des transports, Immeuble de rapport de 2 logements : Rez-de-chaussée : Un studio composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. (Vendu libre) Etage : En duplex, un appartement de Type 2/3 de 53m² divisé en une cuisine, une salle à manger et un WC. Etage : une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC. (Vendu loué pour 6.804€ HC / an) Chauffage individuel électrique LES PLUS : Idéal premier investissement, travaux à prévoir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Rf 76008-1004875
SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr



DPE vierge i

126 000 € MALAUNAY

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Dans l'hypercentre de MALAUNAY, au pied des commerces et des transports, Immeuble de rapport de 2 logements : Rez-de-chaussée : Un studio composé d'une pièce de vie avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC. (Vendu libre) Etage : En duplex, un appartement de Type 2/3 de 53m² divisé en une cuisine, une salle à manger et un WC. Etage : une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC. (Vendu loué pour 6.804€ HC / an) Chauffage individuel électrique LES PLUS : Idéal premier investissement, travaux à prévoir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Rf 76008-1004875
SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr



i

70 000 € ST AUBIN LES ELBEUF

65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur
 ST AUBIN LES ELBEUF - Terrain à bâtir non viabilisé d'environ 615 m². Zone UBA1 du PLUi. Accès à prévoir sur la rue Pierre Curie. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Rf 76026-961736
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr



160 10 C i

177 450 € ROUEN

169 000 € + honoraires de négociation : 8 450 € soit 5 % charge acquéreur
 Au coeur de Rouen, à proximité de la rue Jeanne d'Arc, de la rue Aux Ours et de la Rue du Général Leclerc Entre le Théâtre des Arts et le Palais de Justice Dans un bel immeuble en pierre, local commercial ou professionnel de près de 50m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Vendu libre. Grand Open Space (possibilité de 2/3 bureaux), coin cuisine et coin WC avec douche. Belle vitrine, entrée indépendante. Une Cave Possibilité d'avoir 1 ou 2 places de parking en plus (rare en centre ville) LES PLUS : Secteur recherché, belles prestations, rare à la vente, possibilité de parking, pas de travaux à prévoir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Rf 76008-1010545
SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr



160 10 C i

177 450 € ROUEN

169 000 € + honoraires de négociation : 8 450 € soit 5 % charge acquéreur
 Au coeur de Rouen, à proximité de la rue Jeanne d'Arc, de la rue Aux Ours et de la Rue du Général Leclerc Entre le Théâtre des Arts et le Palais de Justice Dans un bel immeuble en pierre, local commercial ou professionnel de près de 50m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Vendu libre. Grand Open Space (possibilité de 2/3 bureaux), coin cuisine et coin WC avec douche. Belle vitrine, entrée indépendante. Une Cave Possibilité d'avoir 1 ou 2 places de parking en plus (rare en centre ville) LES PLUS : Secteur recherché, belles prestations, rare à la vente, possibilité de parking, pas de travaux à prévoir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Rf 76008-1010545
SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr



436 85 G i

45 000 € FRANQUEVILLE ST PIERRE

Viager - Bouquet : 45 000 € / Rente : 650 €
 Maison de plain-pied à vendre en VIAGER occupé comprenant: Cuisine 12m², salon 14m², dégagement, bureau, deux chambres de 14m², salle de douche avec wc. Garage attenant et cave. Jardin clos sur 768m². Bouquet 45.000 euros. Rente 650 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2022.* Rf 014/790
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

Dieppe

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



208 45 D i

494 000 € DIEPPE

475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Front de mer de Dieppe, très proche du centre ville, Grand appartement traversant de 165 m² au 3ème étage d'une résidence sans ascenseur (monte personne) offrant Entrée avec nombreux placards, wc, salle de bains, cuisine aménagée et équipée (vue sur le châtea), arrière-cuis... Rf 76045-1016453
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr



318 69 E

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE/ Neuville maison d'habitation sur jardin clos de 244m² avec remise. Rez de chaussée: Salle à manger, cuisine aménagée ouverte sur véranda donnant accès au jardin, salle d'eau, wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres dont une avec lavabo. 2ème étage: 1 grande chambre semi-mansardée. Cave sous partie. CC gaz de ville. Fenêtres pvc. Assainissement conforme. RÉF 76032-995880

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



136 500 €



261 53 E

DIEPPE
127 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Hauteurs Quartier du Val Druel. Appartement: Rez de Chaussée surélevé de type 5 d'une surface habitable de 109,36m² avec terrasse. entrée avec dressing, cuisine AE de 10,14m² ouverte sur séjour-salon de 32,45m² donnant sur terrasse, dégagement desservant 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. 1 Emplacement de parking privatif. Cave. CC individuel Gaz de ville. Chaudière de 2007. Fenêtres pvc. Dpe E. Charge annuelle : 1284 € Consultez nos tarifs : Office=3319 RÉF 76032-1006784

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



133 350 €



423 56 G i

ARQUES LA BATAILLE

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Au centre du village, Pavillon des années 60 sur 1533 m² de terrain offrant: Au rdc surélevé: entrée avec placard et wc, salon-salle à manger avec cheminée -insert, cuisine indépendante en bois rustique, salle de bain, deux chambres. A l'étage: grand grenier à finir d'aménager....
RÉF 76045-1013151

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE CENTRE Appartement de type 3 à finir de rénover en rez de chaussée d'une surface habitable d'environ 105m². Un emplacement de parking 1 voiture. Jouissance privative d'un jardin. Composition: entrée-dégagement, séjour-salon ouvert sur coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Consultez nos tarifs : RÉF 76032-994314

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



168 000 €



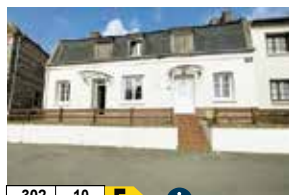
285 9 E

AUBERMESNIL BEAUMAIS

170 100 €

162 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation: Sous sol : garage, lingerie, pièce, cave. RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée insert, 3 ch, sdb, wc. 1er ét : grenier, bureau, 1 ch. Dépendance à usage d'atelier. Jardin. Assaini. non collectif. Menuiseries simple vitrage. Chauffage électrique. RÉF 76044-1012282

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseauulero@notaires.fr



302 10 E i

BACQUEVILLE EN CAUX

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison dans centre bourg, mitoyenne d'un côté comprenant :- Au RDC : une grande entrée, cuisine aménagée et semi-équipée, salle-salon. - A l'étage : palier desservant deux chambres, un bureau, une salle d'eau, WC. Deux terrasses, courrette non clôturée, un garage et une cave. Assainissement collectif et chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr RÉF 76035-1006849

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



126 000 €



292 77 F i

AUPPEGARD

241 500 € (honoraires charge vendeur)
A 5 kms d'Offranville et proche de l'axe Dieppe-Rouen, Belle maison de Maître en brique sur un terrain de 1.5 hectares offrant: Au rdc: Entrée avec placard, salon avec cheminée décorative et placards, salle à manger avec conduit et placard, cuisine indépendante, wc, salle d'eau... RÉF 76045-1010608

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



240 7 D i

BACQUEVILLE EN CAUX

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation (ancien garage) sur un terrain de 1157 m² comprenant : - Au RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains avec WC, une chambre avec WC. - A l'étage : deux chambres en enfilade, salle de bains avec WC. Garage, deux celliers, atelier. Chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr RÉF 76035-1009319

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



147 000 €



237 47 D i

DIEPPE

115 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville en brique louée sur 3 niveaux offrant: Au rdc: Entrée sur pièce de vie, cuisine. Au 1er étage: deux chambres dont une avec salle d'eau et wc. 2nd étage: une chambre mansardée et un bureau. cave. courrette. petits bâtiments. Chauffage GDV. Maison louée 630 euros. Les...
RÉF 76045-988966

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



421 62 G i

DIEPPE

210 000 € (honoraires charge vendeur)
Au fond d'une impasse, Maison bourgeoise mitoyenne d'un côté à rénover offrant: Au rez de jardin: Grande entrée, chaufferie, wc, salle d'eau. Au 1er étage: séjour-salon avec poêle à bois, cuisine. Au 2ème étage: salle de bain (bain+ douche) avec wc, deux chambres en enfilade. Au...
RÉF 76045-1023248

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



226 48 D i

DIEPPE

230 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Charmante petite maison dans un quartier très calme et recherché sur les hauteurs de Dieppe offrant: Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chambre, salle d'eau avec wc, chaufferie-lingerie. A l'étage: une chambre, une petite chambre ou bureau. Huisseries... RÉF 76045-1017398

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



295 65 E i

DIEPPE

459 000 € (honoraires charge vendeur)
Grande maison bourgeoise en brique sur un petit terrain offrant: RDC: Sas d'entrée fermé, entrée avec wc, salle à manger avec cheminée décorative, salon, cuisine indépendante. Au 1er étage: palier desservant deux chambres dont une avec salle de douche, sdb. Au 1/2 niveau: chamb...
RÉF 76045-1013200

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



322 45 E

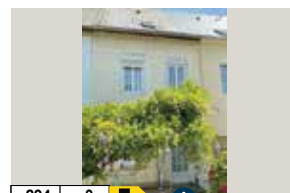
DIEPPE

480 770 € + honoraires de négociation : 19 230 € soit 4 % charge acquéreur
Une maison d'architecte bâtie sur une parcelle de 1815 m² comprenant un sous-sol partiel à usage de cave et vide sanitaire. Au rez-de-chaussée une entrée, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, lingerie, chaufferie, chambre et salle de bain. Au premier étage un dégagement donnant accès à une chambre avec mezzanine et salle d'eau avec WC, une autre chambre avec mezzanine et salle d'eau et WC puis troisième chambre avec salle de bain et WC. Deux des chambres donnent sur une terrasse, l'une plein sud et l'autre plein est. Chauffage central gaz. Jardin d'agrément. RÉF 76046-1019889

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



500 000 €



294 9 E i

LONGUEVILLE SUR SCIE

136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville mitoyenne : RDC : séjour-salon, dégagement, cuisine, wc. 1er ét. : palier desservant 2 ch., salle d'eau avec wc. 2ème ét. : 1 ch., 1 pièce. Jardin avec petit bâtiment. Chauffage électrique. Fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques. Assaini. collectif. RÉF 76044-1017667

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseauulero@notaires.fr



186 53 **E** **i**

GREUVILLE

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison de plain-pied en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-salon, couloir desservant un WC, une salle d'eau et trois chambres dont une avec dressing. Porte d'entrée aluminium sécurisée avec volet roulant. Sous-sol complet. Huisseries DV/PVC. Chauffage au fioul. Chaudière WEISMAN. Portail électrique avec vidéophone. Alarme. RÉF 76035-1020100

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



230 000 €



172 26 **C** **i**

LUNERAY

333 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 5 % charge acquéreur

Jolie maison de 1975 bâtie sur magnifique parcelle arborée et fleurie de 2686 m². Cette dernière est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine, un WC, salle de douche, d'une buanderie et d'une terrasse exposée sud-ouest donnant sur le jardin. A l'étage une grande pièce palier donne accès à trois chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC. Petite dépendance comprenant une partie rangement / atelier ainsi qu'une petite cave. Chauffage central gaz et poêle à bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76046-1003660

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



349 650 €



188 30 **D** **i**

OFFRANVILLE

371 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Charmante maison de village en parfait état sur 1443 m² de terrain offrant Au rdc : Entrée, salon avec cheminée en marbre et poêle à bois, salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, arrière-cuisine lingerie(poss. sdb), chambre, wc. A l'étage : quatre chambres dont ... RÉF 76045-1013924

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



454 14 **G** **i**

NEUVILLE LÈS DIEPPE

480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'architecte sur sous-sol complet avec garage implantée sur 1500 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée une grande entrée, salle-salon avec cheminée, cuisine, quatre chambres, une salle de bain et une salle d'eau, WC. Au premier étage, une grande pièce palier desservant quatre chambres, une salle de bain et WC. Chauffage électrique. RÉF 76046-1015239

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



504 000 €



130 26 **C** **i**

OFFRANVILLE

380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation bâtie sur une parcelle de 513 m² comprenant au rez-de-chaussée une grande entrée, salle de douche, WC, placard, cuisine, buanderie, salle-salon et un garage attenant. A l'étage un dégagement donne accès à trois chambres et une salle de bain avec WC. Chauffage gaz de ville, menuiseries double vitrage. RÉF 76046-1013476

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



395 000 €



351 106 **G** **i**

OFFRANVILLE

730 000 € (honoraires charge vendeur)

Magnifique Château de 1870 à rénover sur un parc arboré de 1, 2 hectares offrant: Au rdc: Grande entrée desservant une grande cuisine avec cheminée et arrière-cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, office, bureau. Au 1er étage: palier desservant cinq chambres dont une a... RÉF 76045-997098

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



222 27 **D** **i**

ST AUBIN SUR SCIE

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

5 minutes de Pourville sur Mer Agréable PAVILLON de Plain pied en Parfait état sur jardin de 1185m². Sous-sol complet à usage de garage 2 voitures, laverie, cave à vins, débarras. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 32m² env avec cheminée insert, véranda, dégagement desservant 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. CC gaz de ville chaudière de 2012. Fenêtres et volets pvc. Dpe: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76032-990801

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



194 250 €



i

ST OUEN SOUS BAILLY

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT OUEN SOUS BAILLY Fermette sur 1878m² de terrain Maison de plain-pied comprenant: entrée sur cuisine aménagée et équipée avec espace repas, 1salle à manger, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Grenier aménageable sur l'ensemble. Chauffage: poêle à pellets. Fenêtres bois double vitrage. Non soumis à DPE. Divers Corps de Bâtiments: remises, anciennes étables., poulailler, deux granges, deux box à poneys, atelier-garage. Prévoir des Travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76032-988930

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



99 750 €



294 64 **E** **i**

ST VALÉRY EN CAUX

472 500 €

450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



415 111 **G** **i**

TOURVILLE SUR ARQUES

141 750 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison :Sous-sol : garage, pièce aménagée en chambre avec point d'eau et sanibroyeur, chaudière et cave. Entrée, cuisine, sdb avec wc, 1 ch, séjour-salon et véranda. Jardin. Chauffage au fioul. Huisseries PVC dble vitrage sf porte d'entrée en bois. Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 2385 à 3227€.* RÉF 76044-1018218



200 40 **D** **i**

VAL DE SAANE

147 000 €

142 200 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), Séjour -Salle à manger, Cuisine aménagée, SDD, W.C A l'étage 2 chambres mansardées, Salle de jeu Chauffage central GAZ Coût annuel d'énergie de 1943 à 2629€ - année réf. 2021.*

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



198 6 **D** **i**

VAL DE SAANE

259 600 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), Sous sol : garage, bureau avec coin réserve dressing, 1 ch, SDD, buanderie -lingerie RDC : Entrée, séjour ouvert sur Cuisine équipée, 4 ch, SDB, W.C Chauffage électrique et poêle à granulés TERRAIN 878 M² Tout à l'égout Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF M32

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



280 9 **E** **i**

VENESTANVILLE

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur

Jolie longère en colombages, un bâtiment et une stabulation édifées sur un terrain d'environ 5 000 m² à 4 kilomètres de Luneray. Cette habitation comprend au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur coin repas, un WC, une salle de douche, une chambre, salon / salle à manger et une grande salle à manger supplémentaire. A l'étage se trouve un grand palier comprenant un coin nuit, deux chambres et une partie de combles non aménagés. Chauffage électrique et cheminée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76046-984358

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



299 250 €



118 35 D i

VEULES LES ROSES

735 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur les hauteurs de Veules, Magnifique maison sur 2741 m² de terrain offrant au rdc : Entrée, séjour-salon avec coin cuisine aménagée et équipée, deux chambres, wc, salle de bain. A l'étage : quatre chambres, une grande pièce palier à usage de salon, une salle de douche, wc. Gra...
RÉF 76045-1013121

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



224 48 D i

DAMPIERE ST NICOLAS

Surface 199m²
Maison construite en 1975 d'une surface habitable de 199m² sur jardin de 1313m². Sous-sol complet. Rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, bureau, véranda, buanderie, salle de bains, wc. 1er étage : 3 chambres, salle d'eau. CC fuel et bois. DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76032-990830

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



Loyer **1 200 €/mois CC**



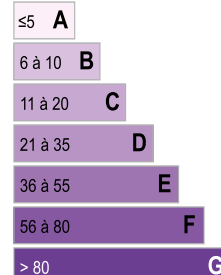
AMBRUMESNIL

78 750 € (honoraires charge vendeur)
Dans le village d'Ambrumesnil, Beau terrain plat et arboré d'environ 1450 m² CU positif terrain non viabilisé (Tout à l'égout possible) RÉF 76045-1006458

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES



CALLEVILLE LES DEUX EGLISES

48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Calleville-les-Deux-Eglises en Seine-Maritime (76), d'une surface de 903 M², prévoir chemin d'accès Borné, non viabilisé, tout à l'égout RÉF T3

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



CALLEVILLE LES DEUX EGLISES

48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Calleville-les-Deux-Eglises en Seine-Maritime (76), d'une surface de 501 M², borné, non viabilisé Tout à l'égout RÉF T2

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

Pays de Bray

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur **immonot**



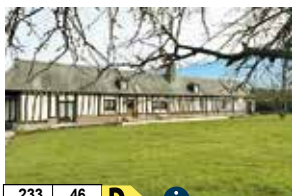
BRADIANCOURT

190 5 D i
195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : salle-salon et cuisine ouverte, WC, salle de bains, petite chambre, chambre avec dressing, pièce de rangement. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de douche avec WC, grenier. Terrasse. Jardin. Assainissement individuel, chauffage par poêle à granulés et radiateurs électriques. Le tout sur un terrain de 1000m². Coût annuel d'énergie de 1491 à 2017€ - année réf. 2021.* RÉF H 584

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



203 775 €



FLAMETS FRETILS

181 500 € + honoraires de négociation : 8 168 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : cave voutée sous partie. Au rez-de-chaussée : entrée, salle de bains, séjour, cuisine, salon, chambre, pièce à terminer, WC, autre pièce, buanderie, chaufferie. A l'étage : palier, deux chambres, combles sur le reste. CC au fioul. Insert bois. Assainissement individuel. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 4366m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF H576

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



189 668 €



NEUFCHATEL EN BRAY

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au sous-sol : garage, atelier, cave, bûcher. Au rdc : entrée, wc, cuisine, salle-salon, couloir de distribution, salle de bain, trois chambres. Chauffage électrique et insert bois. Tout-à-l'égout. Jardin. Le tout sur un terrain de 596m². Coût annuel d'énergie de 1755 à 2375€ - année réf. 2021.* RÉF H571

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



156 750 €



BOSROUMOIS

382 000 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,66 % charge acquéreur

BOSROUMOIS - Maison indiv. de plain-pied sur terrain de 2612 m². Entrée, séjour-salon (45 m²), cuisine am. équipée (16 m²), dégagement, 3 chbres (15,5 m² - 14,8 m² et 16,3 m²) dont suite avec sdd privative, sdb, buanderie. Garage double. En combles : chbre, sdd avec wc. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-991837
SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

immonot 76

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com



HONDOUVILLE

398 000 € (honoraires charge vendeur)
Cette maison mélangeant ancien et modernisme se situe à Hondouville. Elle se compose d'une entrée, une cuisine AE, une salle à manger, un salon et une chambre. Aux étages, 4 chambres, un dressing et deux salles de douche. Elle dispose aussi d'une salle de sport. Terrain 699 m². RÉF 27082-1019548

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



BOUQUETOT

69 000 € (honoraires charge vendeur)
BOUQUETOT - Proche sortie A13 et A28 (environ 3 km) A vendre terrains à bâtir viabilisés très proche de BOURG ACHARD. Superficie de 788m² à 957 m². Assainissement individuel.

SCP F. CACHELUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheux@notaires.fr



BOUQUETOT

53 400 € (honoraires charge vendeur)
BOUQUETOT - Proche sortie autoroute A13 et A28, parcelle de terrain avec dépendance, à viabiliser d'une superficie d'environ 900 m².

SCP F. CACHELUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheux@notaires.fr

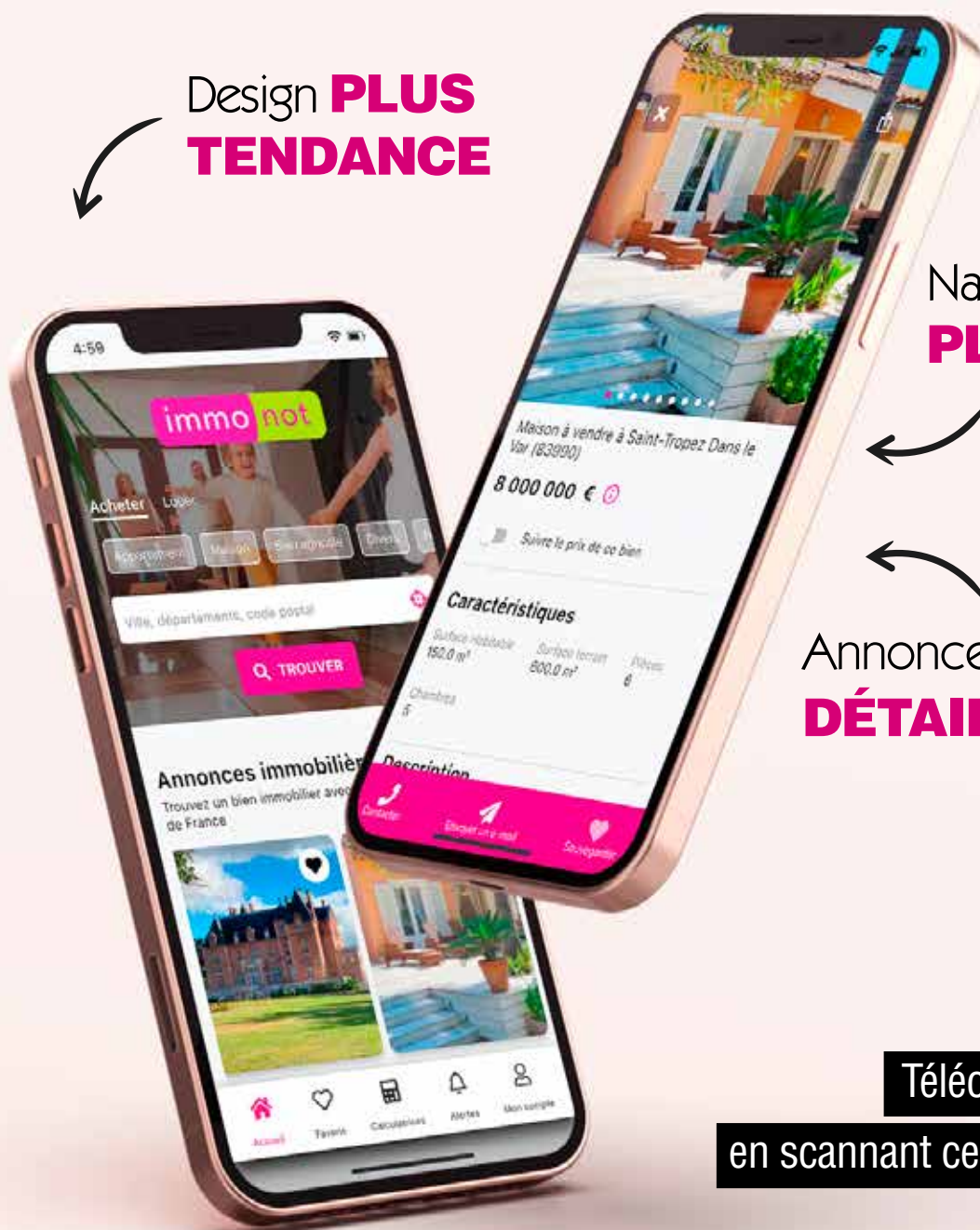
immo not

La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France