

Décembre 2023 - N° 175

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

76



SPÉCIAL DONATION

Gagnez à transmettre vos biens !

PRÊT À TAUX ZÉRO 2024 Formule enrichie en euros !

DANS LA HOTTE DU PÈRE NOËL Un présent usage

© larostava

www.cr-rouen.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 76 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de Seine-Maritime,
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen - Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 chambre76@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de Gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

**SCP Charles-Patrice LECONTE
et Jean-Philippe LECONTE**

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
accueil@76013.notaires.fr

CRICQUETOT L'ESNEVAL (76280)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

17 route de Vergetot
Tél. 02 35 27 21 05 - Fax 02 35 29 30 80
cricquetot@office-estuaire.net

DARNETAL (76160)

**SELAS Eric HUTEREAU, Philippe
CORNILLE, Marc-Antoine FURET,
Barbara ROUSSIGNOL
et Sandra OSTROVIDOW**

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

**SCP Hervé LE LONG
et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés**

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

**SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François
PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas
PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE**

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GODERVILLE (76110)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

40 rue Jean Prevost - BP 15
Tél. 02 35 27 70 96 - Fax 02 35 29 39 95
goderville@office-estuaire.net

GRAND COURONNE (76530)

**SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES -
OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS**

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

**SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud
DESBRUNÈS, Tatiana DUTAULT, Hubert
DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET**

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE HAVRE (76600)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

28 rue Jules LECESNE
Tél. 02 35 19 26 19 - Fax 02 35 21 60 50
ffbp.lehavre@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

**SCP Jean-Philippe BOUGEARD,
Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène
DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN,
notaires associés**

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00 - Fax 02 35 30 68 33
montivilliers@office-estuaire.net

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

**SELARL François HALM
et Juliette JOURDAN**

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
halm.jourdan@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

**SCP Laurent VATIGNIEZ
et Annabelle ALLAIS**

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

**SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD
DES BELGES**

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

**SELARL Bruno TENIERE,
Olivier BANVILLE, Samuel BARRY
et Caroline LEROY-DUDONNE**

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negociation.76008@notaires.fr
Etude Angélique VERHELST
50 ter rue de Reims - Tél. 02 76 52 90 23
angelique.verhelst@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93
Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC (76430)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

4 place Anciens Combattants - BP 32
Tél. 02 35 20 50 02 - Fax 02 35 20 32 66
saint-romain@office-estuaire.net

TORCY LE GRAND (76590)

**SCP Jean-François ROUSSEAU
et Dorothee LEROY**

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauferoy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

**SCP Guillaume GRENET,
Anne-Cécile DEMARES
et Isabelle RAIMBOURG**

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30
Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

YVETOT (76190)

**SELARL Emilie BRETTEVILLE
et Jonathan PAIMPARAY**

Impasse Mazert - BP 44
Tél. 02 35 95 54 55
Fax 02 35 95 29 69
bretteville-paimparay@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

LOUVIERS (27400)

**SCP Philippe POTENTIER
et Stéphane PELFRENE**

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

SOMMAIRE

175 DÉCEMBRE 2023

4 **MON NOTAIRE M'A DIT**

Dans la hotte du Père Noël :
un présent usage

5 **DOSSIER**

Gagnez à transmettre vos biens

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Rouen	8
Dieppe	13
Pays de Bray	15

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00

Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier Duny

Rédaction Christophe Raffaillac - N. Duny - M-C Mémoire

S. Swiklinski

Graphisme : S. Zilli - **Maquette** A. Bouchaud

Petites annonces : M. MAGNIEUX

mmagnieux@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 12

Iconographie : Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)

Impression : IPS PACY - 27120 Pacy sur Eure

Diffusion : S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Distribution : DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.

Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité

ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.

**DISPOSITIF PINEL+**

Le + du neuf pour - d'impôts

Réputé pour son pouvoir défiscalisant, le Pinel s'offre une dernière déclinaison en 2024. Son nouveau + permet de bénéficier d'une réduction d'impôt toujours aussi intéressante, à condition d'investir dans un logement locatif performant énergétiquement ou répondant à des critères d'emplacement. Le Pinel classique subsiste mais procure des avantages moins intéressants.

PINEL+ Moins d'impôts, plus écolo
Avec le Pinel +, les clients retrouvent toute la force du Pinel original qui réservait des avantages fiscaux bien plus relevés qu'aujourd'hui. Ils se chiffrent à 21 % du montant de l'investissement à condition de louer 12 ans, 18 % sur 9 ans et 12 % pendant 3 ans. Cependant, la formule repose sur l'achat d'un bien encore plus frugal...

PRÊT À TAUX ZÉRO 2024

FORMULE ENRICHIE EN EUROS !

Le prêt à taux zéro (PTZ) va devenir la solution économe pour de nombreux acheteurs en 2024. Toujours à 0 % d'intérêt, sa formule va bientôt être enrichie d'un plafond porté à 100 000 € à compter du 1^{er} janvier 2024. Une nouveauté que les acheteurs qui se heurtent à des refus de prêts voient comme un véritable élixir de jeunesse au service de leur projet ! Levons le secret sur cette nouvelle recette concoctée par le gouvernement.

100 000 € de financement maximum pour les emprunteurs qui profitent du montant au plafond au lieu de 80 000 € à ce jour.

50 % de quotité finançable avec le nouveau PTZ sur le coût total

du projet, au lieu de 40 % qui s'applique à ce jour.

Revenus entre 2 500 et 4 000 € par mois qui vont être éligibles au PTZ 2024.

Recentré sur les « logements neufs en collectif » dans les zones tendues et à tous les logements en zone tendue si les acheteurs envisagent une rénovation.

Prolongé jusqu'en 2027 alors qu'il devait s'éteindre en 2024 !

Avec ces nouvelles caractéristiques, les conditions d'accès au prêt à taux zéro vont profiter à 6 millions de foyers supplémentaires.

Pour tester ses effets, il faut vous rapprocher d'une banque.

PRÊT IMMOBILIER

Lancez plusieurs lignes de crédit

La hausse des taux d'intérêt se poursuit à un rythme presque 2 fois plus fort qu'en 2022 (+ 163 points de base, contre + 84 pbb).

Les revalorisations mensuelles du taux d'usure favorisent cette évolution.

Pour limiter le coût du crédit immobilier, il convient de s'intéresser à l'épargne logement. PEL (plan d'épargne logement) et CEL (compte épargne logement) donnent des droits à prêts intéressants. Par exemple, il se chiffre à 2,2 % pour les PEL ouverts

entre le 1^{er} août 2016 et le 31 décembre 2022. Le CEL autorise une prime égale à 50 % des intérêts acquis et pris en compte dans le calcul du prêt.

Source : observatoirecreditlogement.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	4,12 % en octobre 3,98 % en septembre
15 ans	3,98 %
20 ans	4,19 %
25 ans	4,30 %

PINEL CLASSIQUE *Toujours pratique*

La réduction s'élève à 10 % du prix d'achat pour une durée de location de 6 ans. Pour les plus gourmands, il existe un dosage à 15 % à condition de louer pendant 9 ans et même à 17,5 % pour 12 années d'engagement.

Réduction d'impôt /Durée de location	PINEL CLASSIQUE	PINEL +
- 6 ans	10 %	12 %
- 9 ans	15 %	18 %
- 12 ans	17,5 %	21 %

Faire cadeau d'un bijou ou d'une somme d'argent à ses enfants ou petits-enfants est louable mais pas à n'importe quel prix. Le présent doit faire plaisir... sans appauvrir ! Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, fait le point sur la notion de présent d'usage.

DANS LA HOTTE DU PÈRE NOËL : *un présent d'usage*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

COMMENT DÉFINIR LE PRÉSENT D'USAGE ?

Le législateur n'a pas donné de définition du présent d'usage. L'article 852 alinéa 2 du Code civil se contente d'indiquer que « *le caractère du présent d'usage s'apprécie à la date où il est consenti et compte tenu de la fortune du disposant* ». C'est la jurisprudence qui a été obligée d'en définir la notion, qualifiant de présent d'usage le cadeau fait à l'occasion de certains événements, conformément à un usage et n'excédant pas une certaine valeur. C'est donc un cadeau que l'on remet à l'occasion d'un événement particulier. Cela peut être pour une naissance, une remise de diplôme, un permis de conduire, un mariage ou pour Noël.

Vous n'êtes pas obligé de déclarer ces cadeaux à l'administration fiscale, à condition qu'ils ne soient pas disproportionnés par rapport à votre situation financière et à votre patrimoine.

2

COMMENT DÉTERMINER SI LE CADEAU EST D'UNE VALEUR «RAISONNABLE» ?

La valeur du cadeau ne doit en effet pas excéder certaines limites. Là réside toute la difficulté, car ces limites sont déterminées au cas par cas. Ainsi par exemple, si vous voulez offrir une voiture à votre petite-fille pour son permis à l'occasion de Noël, alors que votre retraite est de 1 600 € par mois et que votre patrimoine est peu conséquent : ce cadeau pourra être considéré comme excessif, compte tenu

de votre train de vie. Il faudra alors le déclarer à l'administration fiscale. Le présent d'usage peut donc être une somme d'argent, des bijoux, un billet d'avion, un meuble... En réalité, aucun texte ne liste ce qui est considéré comme présent d'usage. Néanmoins, il est judicieux de ne pas excéder 2 % du patrimoine ou 2,5 % de votre revenu annuel. Si votre patrimoine vaut 100 000 € par exemple, limitez-vous à un cadeau d'une valeur maximale de 2 000 €.

Le présent d'usage n'a aucune conséquence sur la succession puisque vous n'avez pas besoin de le déclarer (sauf exception). Cela veut donc dire qu'il ne viendra pas réduire l'abattement des droits de donation.

3

QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES FISCALES DU PRÉSENT D'USAGE ?

Il est alors primordial de distinguer le présent d'usage du don manuel car les conséquences civiles et fiscales ne sont pas les mêmes. Selon le Code civil, les présents d'usage ne donnent pas lieu à rapport à la succession du donateur, à la différence du don manuel qui doit être rapporté par celui ou celle qui l'a reçu. De son côté, l'administration fiscale admet, en vertu du principe de non soumission aux règles de rapport, que les présents d'usage ne sont pas soumis aux droits de mutation à titre gratuit, contrairement aux dons manuels. Le don manuel est donc bien soumis à la fiscalité. Il s'agit d'une donation à part entière. Il est de ce fait rapportable à la succession du donateur. Il en sera tenu compte lors de l'ouverture de la succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers du défunt. Pour enregistrer le don manuel, il faut simplement remplir un imprimé Cerfa n°2735 à transmettre aux impôts dans le mois qui suit ou le faire par acte notarié. Il est également possible de le faire en ligne en se connectant à son Espace Particulier sur www.impots.gouv.fr.



Gagnez à transmettre vos biens

Anticiper la transmission de ses biens est une sage démarche. Pourquoi ne pas profiter de la période des fêtes pour faire un «cadeau patrimonial» : donation entre époux, don manuel... Les outils juridiques ne manquent pas pour assurer la pérennité de votre patrimoine et la protection de vos proches.

➤ Consultez votre notaire afin de donner sans totalement vous déposséder. Il s'agit de trouver le bon équilibre entre optimiser la transmission de ses biens et faire plaisir à ses proches. La variété des donations permet d'apporter une réponse patrimoniale sur-mesure pour chaque situation, tout en profitant d'une fiscalité avantageuse. Faites votre choix !

OBJECTIF 1

Protéger son conjoint



Demandez conseil à votre notaire si vous voulez vous marier ou vous pacser.

PACS + TESTAMENT

LE COUPLE IDÉAL !

Les partenaires pacsés bénéficient, tout comme les époux, d'une exonération des droits de succession (contrairement aux concubins qui sont soumis à un taux de 60 %). Cependant, pour bénéficier de cet avantage, il est impératif de passer par l'étape cruciale du testament. En l'absence de testament, le partenaire pacsé ne reçoit aucun héritage. En revanche, un testament permet de léguer l'intégralité de ses biens au partenaire en l'absence d'enfants. Toutefois, si le testateur a des enfants, une part de la succession leur est réservée. Dans ce cas, le testateur peut léguer ses biens à son partenaire, mais uniquement dans la limite de la quotité disponible, qui représente la portion de la succession dont il peut disposer librement : la moitié des biens s'il a un enfant, le tiers s'il en a deux, et le quart s'il en a trois ou plus.

Sur le plan pratique, chaque partenaire peut rédiger un testament en faveur de l'autre. Le testament peut être olographe (rédigé de la main du testateur, daté et signé) et déposé à l'étude pour être enregistré au fichier central des dernières volontés ou rédigé par le notaire sous forme authentique. Dans les deux cas, on le retrouvera forcément au décès car votre notaire veille sur lui !

Mariage + donation entre époux

1 MARIAGE ET 1 DONATION

Lorsqu'un mariage est scellé avec l'engagement de se protéger mutuellement et de donner sans rien attendre en retour, on part sur de bonnes fondations pour la vie future. Dès le mariage célébré, prenez rendez-vous chez votre notaire pour signer une donation entre époux. Dans ce cadre, les époux héritent alors automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession.

Dans l'hypothèse où le défunt n'aurait pas pris de dispositions spécifiques, le sort du conjoint peut dépendre de la présence d'autres héritiers. Par conséquent, la part qui lui revient n'est pas toujours suffisante pour couvrir ses besoins. C'est là qu'intervient la donation entre époux portant sur les biens futurs, qui offre au conjoint survivant une plus grande flexibilité dans la succession de son époux ou épouse décédé(e) et lui permet de recevoir une part plus importante que ce que prévoit la loi. Cette donation peut englober tous les biens détenus par le conjoint au moment de son décès.

Sur le plan pratique, les époux peuvent mutuellement se consentir une donation entre époux, également appelée donation au dernier vivant. Il s'agit de deux actes distincts, chacun étant rédigé par le notaire. Il est important de noter que la révocation unilatérale de cette donation est possible, sans que l'autre conjoint en soit informé. Cependant, si cette donation est incluse dans un contrat de mariage, elle devient irrévocable.

OBJECTIF 2 *Aider ses enfants et petits-enfants*



Demandez conseil à votre notaire si vous envisagez de faire une donation.

LE DON MANUEL

UNE AIDE PONCTUELLE !

La période des fêtes offre une occasion idéale pour avoir de petites attentions envers ses enfants. Un don manuel en argent peut représenter un petit coup de pouce si vous avez un projet immobilier ou si vous avez besoin de changer de voiture par exemple. La somme donnée est exonérée à hauteur de 31 865 € sous conditions pour les dons familiaux ! Le donateur doit avoir moins de 80 ans et le bénéficiaire être majeur ou émancipé. Cependant, il est important de noter qu'un geste couramment qualifié de « don manuel » pourrait ne pas en être un. En réalité, il existe une distinction subtile entre le don manuel, qui est assujéti à des obligations fiscales, et le présent d'usage offert lors d'occasions spéciales telles qu'un anniversaire, Noël ou un mariage, caractérisé par sa modeste valeur. Cette distinction dépend des circonstances et est évaluée au cas par cas par un juge.

Dans les deux cas, il s'agit de la remise de biens de main à main, qu'il s'agisse de bijoux, de voitures ou d'une somme d'argent, et cela doit être proportionnel au patrimoine du donateur. Le présent d'usage est un cadeau qui ne doit pas appauvrir le donateur. Du point de vue fiscal, il ne fait pas l'objet de droits de donation et n'est pas pris en compte dans la succession, contrairement au don manuel.

Une donation « simple »

POUR AVANTAGER OU PAS

Quand on souhaite faire une donation, on a deux possibilités :

- Si vous souhaitez offrir une aide ponctuelle à un enfant sans lui accorder de traitement spécial par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez envisager une donation en avance sur sa part de succession.
- En revanche, si votre intention est de favoriser cet enfant par rapport aux autres, vous avez la possibilité de réaliser une donation « hors part successorale ». Cela vous permettra de lui donner davantage, tout en respectant les limites imposées par les règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Cependant, si cette donation empiète sur la part prévue pour ses frères et sœurs, ces derniers auront le droit, lors de l'ouverture de la succession, de remettre en question la donation.

Il est par ailleurs important de noter que les donations sont des actes solennels qui doivent être établis par un notaire. Celui-ci vous guidera dans le choix de la meilleure forme de donation en fonction de votre patrimoine. Il est essentiel de ne pas vous démunir totalement de vos biens. Par exemple, réserver l'usufruit d'un bien immobilier donné peut s'avérer judicieux, vous permettant ainsi de continuer à percevoir les revenus de ce bien, tels que les loyers.



OBJECTIF 3 *Éviter les conflits*

LA DONATION-PARTAGE

UNE BELLE ANTICIPATION

Pour garantir l'équité entre vos enfants, la donation-partage s'avère être une solution judicieuse. Elle présente un double avantage : elle prévient les conflits familiaux lors de la distribution de l'héritage et facilite l'attribution des biens.

En adoptant cette approche, vous respectez les souhaits individuels en composant des lots spécifiques destinés à chaque enfant. Il est essentiel de souligner que chaque enfant doit recevoir sa part conformément à la loi. Dans le cas contraire, un enfant lésé peut engager une action en réduction.

Sur le plan pratique, la donation-partage, réalisée avant le décès, ne fait pas partie de la succession. Cela signifie qu'elle n'est pas prise en compte lors du partage des biens après le décès du donateur. De plus, lors de la liquidation de la succession, la valeur de la donation-partage prise en compte est celle au jour de l'acte, et non celle au jour du décès (à condition que tous les héritiers réservataires aient déjà reçu leur part).

Il est également important de noter qu'une donation-partage peut être effectuée en faveur des petits-enfants, à condition que les enfants du donateur consentent dans l'acte à ne pas en bénéficier. C'est ce qu'on appelle une donation transgénérationnelle.

UNE FISCALITÉ À OPTIMISER

UNE DONATION TOUS LES 15 ANS

Si vous avez la chance de recevoir une donation, vous allez peut-être aussi avoir des droits de donation à acquitter, ou pas... Les donations bénéficient d'une fiscalité avantageuse par le jeu des abattements fiscaux.

Le tarif des droits ne sera à appliquer qu'après avoir déduit le ou les abattements. Rappelons que les « compteurs » sont ramenés à zéro tous les 15 ans (l'abattement se reconstitue entièrement).

VOUS FAITES UNE DONATION À...	L'ABATTEMENT FISCAL SERA DE...
VOTRE PÈRE OU VOTRE MÈRE	100 000 €
VOTRE CONJOINT OU PARTENAIRE PACSÉ	80 724 €
UN ENFANT	100 000 €
UN PETIT-ENFANT	31 865 €
UN ARRIÈRE PETIT-ENFANT	5 310 €
UN FRÈRE OU UNE SŒUR	15 932 €
UN NEVEU OU UNE NIÈCE	7 967 €
UNE PERSONNE HANDICAPÉE	159 325 €

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Rouen

Retrouvez les annonces
en Seine-Maritime
sur immonot



175 43 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOIS GUILLAUME

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME - Rue de la Haie : Dans résidence calme et recherchée "Le Clos du Hamel", Proche des commerces et des transports. Bel appartement 5 pièces d'environ 117 M² offrant grande Pièce de vie avec balcon exposé Ouest, Cuisine aménagée indépendante, 3 belles chambres, salle d'eau et salle de douche. Cave et parking. Prévoir travaux de rafraîchissement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 164 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 3168 € Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76007-1019949

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



246 58 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOIS GUILLAUME

375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Situé sur les hauteurs de Bois-Guillaume, bel appartement de 145m² offrant une vue exceptionnelle sur la ville de Rouen et la Cathédrale. Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et sa terrasse avec une large vue panoramique sur Rouen et ses alentours. L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 4 chambres, 2 salles de bains et 2 WC séparés. 2 caves et 2 parkings complètent ce bien. Rafraîchissement à prévoir **LES PLUS** : Vue d'exception, belle surface, ascenseur et parkings Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2450 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1021175

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



390 000 €



146 30 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BONSECOURS

116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5,45 % charge acquéreur

Résidence Le Parc Appartement T3 de 55m² au 4ème étage sans ascenseur comprenant: Entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Cave et garage. Copropriété de 431 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 2022.* RÉF 014/795

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



227 7 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BONSECOURS

155 000 €

147 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5,44 % charge acquéreur

Résidence Panoradus, Appartement T3 avec vue Seine à rafraîchir comprenant: Entrée avec placard/dressing, séjour 21m² avec balcon, cuisine, deux chambres avec balcon, salle de douche, wc. Garage. Copropriété de 73 lots, 1812€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2022.* RÉF 014/793

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



201 43 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BONSECOURS

192 000 €

184 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4,35 % charge acquéreur

Plateau des Aigles Appartement F4 au premier étage avec ascenseur comprenant: Entrée placard, séjour 31m² avec balcon, cuisine équipée, dégagement, trois chambres, dressing, salle de douche, wc. Cave. Copropriété de 100 lots, 2208€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2022.* RÉF 014/804

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



146 28 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BONSECOURS

375 000 €

359 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

soit 4,46 % charge acquéreur

Résidence de 1993 avec ascenseur Appartement 5 pièces: Entrée placards, séj sal 43m², cuisé équip 13m², cellier, 3 chbres (10-11-14m²), salle de douche, salle de bains, deux wc. Deux garages en sous-sol. Copropriété de 44 lots, 2460€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2022.* RÉF 014/805

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



271 58 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CANTELEU

119 000 €

112 600 € + honoraires de négociation : 6 400 €

soit 5,68 % charge acquéreur

Hôtel de Ville au pied des commerces Appartement T4 en parfait état: Entrée placards, séjour 19m², bureau, cuisine équipée 11m², couloir, deux chambres dont une avec placards, sddche, wc. Cave. Garage. Place de parking. Copropriété de 295 lots, 3300€ de charges annuelles. RÉF 014/797

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



254 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DARNETAL

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Darnetal place Foch, Situé au 2ème étage sans ascenseur, nous vous proposons cet appartement 2 ou 3 chambres de 79 m². Belle exposition sud pour son séjour qui débouche sur un balcon à la vue dégagée donnant sur le parc de l'Hôtel de ville. L'appartement dispose de belles pièces spacieuses et fonctionnelles ainsi que de nombreux rangements / placards. Les charges comprennent le chauffage (réseau de chaleur urbain de la Métropole de Rouen). Toutes les fenêtres et volets ont été remplacés. Accès direct au transport en commun (TEOR) et commerces. L'appartement est vendu avec une cave. Copropriété de 38 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1399 à 1893€ - année réf. 2021.* RÉF DAR-APPT-149

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



84 19 **B** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUDEVILLE

120 250 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €

soit 4,57 % charge acquéreur

DOUDEVILLE CENTRE : au pied des commerces : APPARTEMENT vendu loué - 2ème étage avec ascenseur - surface de 68 m² - deux chambres - balcon de 6m². chauffage individuel gaz- garage fermé Copropriété de 1 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 76106/653

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG - **02 35 95 90 33**
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



218 6 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

42 500 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Rouen-Darnetal : secteur école d'architecture, à seulement quelques minutes de Rouen, du CHU, de la FAC de Médecine, Nous vous proposons ce studio en bon état et partiellement meublé / équipé. Il se situe dans une résidence étudiante récente. L'appartement propose une pièce à vivre d'environ 14m², une petite entrée et une spacieuse salle de douche. Fenêtre donnant sur verdure, environnement agréable et calme. L'appartement est vendu libre (non loué) et avec une place de parking sécurisée en sous-sol. A propos de la copropriété : Nombre de lots : 252 Charges prévisionnelles annuelles : 950 € Copropriété de 252 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 354 à 478€ - année réf. 2021.* RÉF RO_42

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr





228 49 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

LE GRAND QUEVILLY

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
Appartement à vendre Le Grand-Quevilly en Seine-Maritime (76), comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau et WC, cave. DPE:D Copropriété Coût annuel d'énergie de 1119 à 1515€ - année réf. 2021.* RÉF PECE

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr



129 23 **C** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

73 150 € + honoraires de négociation : 3 850 € soit 5,26 % charge acquéreur

Appartement à vendre Rouen rue Méridienne, nous vous proposons cet appartement esprit loft de 39 m². Situé au cœur de la Rive Sud, entre Boulevard de l'Europe et Jardin des Plantes, cet appartement (au 5ème étage) est composé d'une grande pièce de vie d'environ 22 m², cuisine indépendante, entrée avec placards et salle d'eau. Très lumineux, ascenseur. Il est vendu avec une place de parking ainsi qu'une cave. Résidence bien entretenue avec gardien et chauffage collectif compris dans les charges. Accès rapide aux commerces du quartier Saint Julien, métro etc ... Copropriété de 82 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€ - année réf. 2021.* RÉF RO-77

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



261 8 **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

84 500 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,92 % charge acquéreur

SAINT SEVER - ROUEN - SAINT SEVER - Rue Pavé - Appartement 2 pièces de 46m² comprenant : entrée, cuisine, séjour de 20m², chambre, salle de bains, wc. En bon état général - Chauffage électrique Centre commercial Saint Sever à 10min à pied - Métro Honoré de Balzac à 5min à pied. Copropriété de 60 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/801

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



176 1 **C** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Située sur ROUEN Gauche, Proximité directe du Boulevard de l'Europe et de la Clinique Mathilde Appartement T3 récent et lumineux de 62m² avec espace extérieur privatif Belle entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Place de parking en sous-sol LES PLUS : Pas de travaux à prévoir, bien isolé, 2 chambres, parking, proximité des transports... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1019319

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



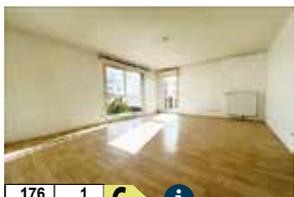
287 9 **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

CHU - ROUEN - CHU - Dans un immeuble de 1990, appartement 2 pièces de 37m² offrant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc, ainsi qu'une cave et une place de parking en sous-sol. En bon état, double vitrage aluminium, chauffage individuel électrique. Charges de copropriété : 90€ mois incluant l'eau froide, syndic, vmc, entretien parties communes. Copropriété de 53 lots principaux - aucune procédure en cours. Copropriété de 53 lots, 1107€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/809

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



181 39 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

330 000 € + honoraires de négociation : 12 810 € soit 3,88 % charge acquéreur

ROUEN - 10 minutes à pieds de la GARE de ROUEN F4 d'environ 110m² situé au 1er étage d'une petite résidence. Beau séjour, cuisine A/E récente, 3 chambres, 2 SDD, 2 WC. Dble vitrage alu, ch.collectif gaz. Charges de copro. : ... Copropriété de 68 lots, 4600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1530€ - année réf. 2020.* RÉF 016/1002

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



370 81 **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Centre - Vieux marché et proximité directe de la place Cauchoise - APPARTEMENT VENDU LOUE - Au 3ème et dernier étage, appartement F3 offrant un beau séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche à l'italienne avec WC, 2 chambres et petit bureau. Chauffage individuel au gaz, fenêtres PVC. Une cave LES PLUS : Beaucoup de charme, beau séjour, atypique, proche de la gare et du T4. - Bail en cours du 13/06/2023 pour un loyer annuel de 7.860 € HC - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-989141

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



242 52 **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

SOTTEVILLE LES ROUEN

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

F3 en copro. Séj, Cuis, 2 Chbres, SDD, Cave, Gar. Ch trim : 700 € (chauff. inc.) DPE E GES E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2023DUR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 85 35 06 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



196 6 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

286 300 € + honoraires de négociation : 12 700 € soit 4,44 % charge acquéreur

ROUEN Saint Gervais - Place Cauchoise : Dans résidence récente avec ascenseur, Au clame sur cour intérieur, Bel appartement type 5 d'environ 100 M² Habitable, offrant Entrée avec placards, grand Séjour avec balcon, Cuisine indépendante, rangements, Salle de douche, W.c., 2 Chambres avec placards dont l'une avec balcon (possibilité création d'une 3ème Chambre). Emplacement de Parking sécurisé. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 18 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 2080€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76007-1024740

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



397 13 **F** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

VENDU LOUE Situé au cœur historique de Rouen - Vieux Marché Appartement de Type 3 en duplex de plus de 63m², en dernier étage, lumineux (exposé plein Sud) Vendu loué pour un loyer de 7.800€/an HC Entrée, beau séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et en partie équipée, rangements et WC. Etage : Palier desservant 2 chambres et une salle de bains. Chauffage individuel électrique - Double Vitrage Exposition plein sud Une cave complète ce bien LES PLUS : Localisation hypercentre, au pieds de tous commerces et transports, très lumineux VENDU LOUE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1004985

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



215 10 **D** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté de 2014 louée comprenant : Entrée, séjour salon, cuisine ouverte, wc/douche, local technique. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin environ 120m². RÉF 014/815

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



299 000 **E** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

ROUEN

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté de 2014 louée comprenant : Entrée, séjour salon, cuisine ouverte, wc/douche, local technique. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin environ 120m². RÉF 014/815

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



59 14 **B** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

BELBEUF

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté de 2014 louée comprenant : Entrée, séjour salon, cuisine ouverte, wc/douche, local technique. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin environ 120m². RÉF 014/815

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



59 14 **B** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

BELBEUF

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté de 2014 louée comprenant : Entrée, séjour salon, cuisine ouverte, wc/douche, local technique. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin environ 120m². RÉF 014/815

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



59 14 **B** **i**
KWh/m².an kgCO2/m².an

BELBEUF

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté de 2014 louée comprenant : Entrée, séjour salon, cuisine ouverte, wc/douche, local technique. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin environ 120m². RÉF 014/815

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



230 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

ROUEN

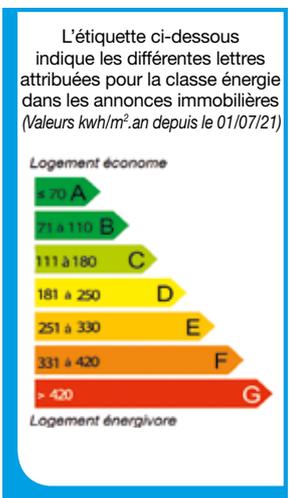
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur
 ROUEN - Hypercentre secteur Cathédrale : Dans immeuble avec ascenseur, Bel appartement 5 pièces d'environ 105 M² offrant Hall d'entrée, Séjour-salon de plus de 40 M² avec balcon (vue Cathédrale), Cuisine aménagée, 2 grandes chambres (possibilité création d'une 3ème), Salle de bains avec baignoire, W.c, Placards de rangement. Fenêtres PVC double vitrage / Chauffage collectif inclus dans les charges. Cave en sous-sol. Possibilité d'exercer une activité professionnelle / bureaux. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 15 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 4264€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr Réf 76007-1023135
 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



90 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

ST LEGER DU BOURG DENIS

155 400 € (honoraires charge vendeur)
 Appartement à vendre Saint-Léger-du-Bourg-Denis - centre ville : Vos Notaires vous proposent cet appartement construit en 2020, au 2ème et dernier étage avec ascenseur. D'une superficie de 42 m², il propose une entrée avec nombreux rangements, pièce de vie avec coin cuisine ouverte, une chambre avec salle de douche et un WC séparé. L'appartement est aux normes PMR et construit selon les normes RT 2012 (isolation, etc ...). L'appartement dispose d'un grand balcon d'angle, d'une place de parking en sous-sol et d'une stationnement de parking privatif aérien. Très lumineux, l'appartement est exposé sud et ouest. Les provisions sur charges annuelles sont de 1200€. Copropriété de 42 lots, 1215€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 290 à 450€ - année réf. 2021.* Réf APT_SLBD_155
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



327 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

AMFREVILLE LA MI VOIE

156 000 € (honoraires charge vendeur)
 Dans le centre, Maison de ville très lumineuse d'environ 80 m² sur trois niveaux comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salle de bains avec WC. Au 1er étage : pièce de vie de 30 m² environ, salle d'eau avec WC. Au 2e : palier, deux chambres mansardées. Cour commune. Classe énergie : E - Classe climat : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 156 000,00 € (Hon. Négo charge vendeur Inklus) Réf : 020/741 Réf 020/741
 SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
 julie.lejeune.76020@notaires.fr



244 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**

BIHOREL

820 000 € + honoraires de négociation : 32 800 € soit 4 % charge acquéreur
 BIHOREL Village : Demeure de charme d'environ 215 M² Habitable donnant sur Jardin paysager de plus de 800 M². La maison comprend au Rdc un grand Espace de vie avec Cheminée, une Salle à manger, une Cuisine séparée, une Chambre donnant sur le Jardin, une Salle de douche, une Buanderie et W.c. En sous-sol un Bureau, une Cave à vin et une Salle de jeu avec billard. A l'étage une belle Suite parentale avec Salle de bains et W.c, un grand Bureau avec Terrasse, 2 Chambres, une salle de bains et un W.c, un Dressing et une Chambre supplémentaire sous combles. Garage et stationnements extérieurs. Bassin d'agrément, Environnement calme et préservé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. Réf 76007-1013404
 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



263 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

DARNETAL

142 300 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,27 % charge acquéreur
 Maison de ville en parfait état comprenant : Entrée, cuisine ouverte équipée, salon, Etage: palier, chambre de 15m², salle de bains 11m², wc. Deuxième étage: deux chambres. Remise/atelier. Jardinet environ 20m² Réf 014/799
 SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COL-LIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
 negociation.76014@notaires.fr



109 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C**

BOIS GUILLAUME

778 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,57 % charge acquéreur
 BOIS GUILLAUME Secteur Résidentiel : Belle maison contemporaine d'environ 210 M² habitable (260 M² au sol) édifiée sur une parcelle paysagée de plus de 1000 M². Elle offre une grande pièce de vie avec Cheminée, une Cuisine entièrement équipée, un espace parental de plein pied avec Chambre (accès au jardin), Dressing et grande Salle de bains, Chaufferie (chaudière gaz) et buanderie. A l'étage 4 grandes Chambres, Dressing et Salle de bains. Deux garages, Carport et Chalet bois. Beau produit aux Prestations de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr Réf 76007-1024075
 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 richard.vigreux.76007@notaires.fr



357 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an **F**

BOOS

175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,86 % charge acquéreur
 BOOS - Maison de plain-pied surélevé, comprenant : Entrée, cuisine indépendante, séjour de 26m², dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet et jardin. Bon état général - chaudière fioul de 2017 - volets électriques solaires Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2021.* Réf 14131/798
 SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
 julien.saintpierre.76013@notaires.fr



275 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **E**

DOUDEVILLE

115 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,57 % charge acquéreur
 DOUDEVILLE CENTRE : Maison de ville de 100 m² Habitables - trois chambres- grenier aménageable-garage- Coût annuel d'énergie de 1800 à 2400€ - année réf. 2022.* Réf 76106/607
 SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



341 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

BOSC GUERARD ST ADRIEN

249 600 € (honoraires charge vendeur)
 Maison à vendre Bosc-Guéard-Saint-Adrien centre, Vos Notaires vous proposent cette maison de plain pied sur sous-sol total de 106 m² + étage aménageable. Projet idéal pour une famille souhaitant s'installer à Bosc Guerdar, cette maison dont la construction est très saine propose un spacieux séjour / salon, cuisine séparée, salle de bains et trois chambres. Le sous-sol ravira les bricoleurs et ceux qui voudraient agrandir, l'étage ne demande qu'à prendre forme : dalle béton, fenêtres déjà créées ! Chauffage par pompe à chaleur air-air réversible. Tableau électrique mis aux normes. Fenêtres / volets roulants récents. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 2021.* Réf BOSC_249
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



544 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an **G**

DARNETAL

131 250 € (honoraires charge vendeur)
 Maison à vendre Darnetal, située en plein centre ville, dans une rue peu passante et calme, nous vous proposons cette maison à grand potentiel. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour - salon avec cheminée, cuisine et arrière-cuisine, d'un grand garage qui sert actuellement de pièce à vivre d'appoint (non comptabilisé dans la superficie de la maison) Le premier étage se compose d'un palier pouvant aisément recevoir un bureau, d'une grande chambre et d'une salle de douche. Le second étage propose une grande chambre mansardée. Potentiel d'environ 100m² habitables, Exposition plein sud pour la cour / terrasse et façade de la maison, vue très agréable depuis les étages. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* Réf DAR_131
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



176 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

DEVILLE LES ROUEN

140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur
 DEVILLE LES ROUEN, Maison T4 - - RUE GAMBETTA Maison de ville d'environ 114m² avec cour. Trois chambres Cave. Petite cour exposition sud-ouest avec une dépendance. Double vitrage PVC, chauffage gaz. Travaux à prévoir. TF : env.700€ Coût annuel d'énergie de 1340 à 1814€ - année réf. 2021.* Réf 016/2270
 SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAILL, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
 office76016.isneauville@notaires.fr



298 9 E i

DARNETAL

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Darnetal sur les hauteurs, secteur Bois du Roule et Collèges, Vos Notaires vous proposent cette maison (87 m², mitoyenne d'un côté, Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, cuisine, séjour / salon spacieux, salle d'eau. Premier étage trois chambres dont une petite, grenier aménageable au dessus. Grand garage attenant à la maison. Joli jardin devant, très charmant. La maison est en bon état, une belle opportunité pour un premier achat. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF BDR_179

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



265 8 E i

DEVILLE LES ROUEN

198 000 €

188 500 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,04 % charge acquéreur

Située sur la commune de DEVILLE LES ROUEN - Hypercentre. Grande maison de ville en brique de 155m² divisée en : RDC : Grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée.Étages : 4 chambres, bureau (ou chambre supplémentaire), grand palier, 2 salle de douche, WC.Rez de cour : Une grande pièce, cave et garage.Petite cour. LES PLUS :Belle surface, 4/5 chambres, hypercentre, garage, aux pieds des transports et commerces... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2390 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1008251

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**
negociation.76008@notaires.fr



164 5 C i

FRANQUEVILLE ST PIERRE

249 900 €

238 400 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,82 % charge acquéreur

Secteur Le Faulx, Maison de plain pied sur sous-sol comprenant: Entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage, atelier, pièce. Jardin sur 1285m² avec bâtiments et garage. Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€ - année réf. 2023.* RÉF 014/798
SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



298 9 E i

ELBEUF SUR ANDELLE

169 000 € (honoraires charge vendeur)

ELBEUF SUR ANDELLE. Située au calme et sur une parcelle de terrain de 1166 m² joliment arborée, Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie d'environ 50 m², salled'eau, WC. A l'étage: un palier avec espace bureau desservant trois chambres dont une d'enfant. Abri voiture. Appentis attenant à la maison. Cabanon de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : E - Classe climat : B Prix : 169 000,00 € (Hon. Négoc Inklus charge vendeur) Réf : 020/743 Réf 020/743

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



199 30 D i

FRANQUEVILLE ST PIERRE

272 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

Maison individuelle proche commodités 105m² hab: Entrée, séj sal 32m² cheminée insert, cuis ouverte, deux chbres 11 et 13m², sddche, wc. Etage: deux chbs 14 et 19m², wc. s/sol complet avec garage, atelier, buanderie, cave. Jardin clos sur 593m² Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2022.* RÉF 014/780

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



144 4 C i

GRAND COURONNE

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

GRAND COURONNE, dans quartier calme, maison indiv. 4 chbres, 2 sdd, bureau. ss-sol total. Jardin. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 800 à 1140€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1027619

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



303 66 E i

GRAND COURONNE

262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle (151 m² habitables) - 4 chambres (possib. 5) sur terrain de 785 m² . Chauff. gaz de ville. Plusieurs garage. Jardin arboré. Les informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1019788

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



305 9 E i

LA HOUSSAYE BERANGER

231 900 €

224 700 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,20 % charge acquéreur

Maison traditionnelle à vendre La Houssaye-Béranger en Seine-Maritime (76), comprenant : RDC : séjour-salon, cuisine toute équipée , 1 ch, SDB , WC A l'ét : 2 grandes chambres, Bureau Tt à l'égoût , Terrasse , dépendance, Sous sol complet CHAUFFAGE ELECTRIQUE + INSERT BOIS Coût annuel d'énergie de 1125 à 1521€ - année réf. 2022.* RÉF M35

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



364 80 F i

LE GRAND QUEVILLY

165 500 €

158 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,75 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY - Pavillon indiv. de plain-pied surélevé sur ss-sol, 2chbres, séjour, sdd, chauffage gaz de ville. Jardin, parcelle de 450 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76026-987327

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



318 69 E i

LE GRAND QUEVILLY

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Quartier Zénith, maison indiv. de plain-pied (64 m²) sur ss-sol total : entrée, wc, cuisine, séjour de 25 m², dégaqnt, sdb, 2 chbres (9,45 m² et 10,8 m²). Les informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1016200

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



345 50 F i

LE GRAND QUEVILLY

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY - Secteur Sainte Lucie : Pavillon mitoyen sur sous-sol complet, offrant séjour-salon d'environ 24 M², Cuisine indépendante, W.c, 2 chambres au rdc dont une avec salle de douche. A l'étage un palier, un bureau, une grande chambre, un W.c et une salle de bains. Chaudière gaz + convecteurs électrique, menuiseries PVC double vitrage. Prévoir travaux. fr Réf 76007-1012755

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE - **02 35 71 71 55**
richard.vigreux.76007@notaires.fr



502 16 G i

LE MESNIL ESNARD

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne d'un côté à rénover intérieurement comprenant: Cuisine, buanderie, cabinet de toilette wc, remise (possibilité salon). Etage: deux chambres, grenier au dessus. Jardinet environ 150m² Coût annuel d'énergie de 1360 à 1870€ - année réf. 2022.* RÉF 014/814

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



149 28 C i

LE MESNIL ESNARD

230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

MESNIL ESNARD - Limite Bonsecours - Maison mitoyenne d'un coté, de 2007, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour traversant , wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage, terrasse et jardin (60m²). En bon état général, chauffage gaz de ville et double vitrage PVC. Copropriété de 66 lots, 30€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/811

SCP Ch-P. et J-PH. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



254 55 E i

LE MESNIL ESNARD

315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle 153m² hab à rénover comprenant: Entrée, séjour salon 30m²avec cheminée, cuisine 12m², deux chambres de 13 et 14m², salle de bains, wc. Etage: palier 4 chambres, salle de douche avec wc. Sous-sol complet garage, chaufferie, cave. Jardin clos sur 570m². Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2022.* RÉF 014/808

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



84 6 B i

LE MESNIL ESNARD

548 000 €

525 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4,38 % charge acquéreur

Grande maison de type F8 6 chbres , s/sol , atelier et garage. jardin, piscine couverte Prestations de qualité. DPE B GES B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 900 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2023EU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



501 110 G i

MAROMME

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison F3 avec jardin 2 chbres, SDB Gar. DPE G GES G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1830 à 2510€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2023LHO

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



280 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an **E**

MONT ST AIGNAN

820 000 € + honoraires de négociation : 41 000 € soit 5 % charge acquéreur
MONT SAINT AIGNAN - PROCHE LA VATINEA proximité directe des transports et des commodités Dans un cadre agréable et verdoyant, grande maison ancienne exposée plein sud de 270m² habitable et 6/7 chambres offrant de beaux volumes et comprenant : RDC : Entrée, Beau séjour/salon de 60m², grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas de plus de 30m², arrière cuisine, buanderie et WC. 1er Étage : 3 belles chambres (16m², 16m² et 13m²) dont une suite parentale et un grand espace bureau, avec 3 salle de bains et WC 2ème Étage : 3 chambres avec salle d'eau et WC 2 garages Chauffage central gaz de ville et Pompe à chaleur Pour compléter ce bien, vous disposerez également d'un studio à rénover attenant à la maison de 23m². **LES PLUS** : Belles volumes de réception, exposition sud, grand terrain verdoyant... Réf 76008-1012603

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47**
 negociation.76008@notaires.fr



202 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **D**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison à vendre Notre-Dame-de-Bondeville Vos Notaires vous proposent cette maison de ville en briques de 105 m², 3 chambres et un bureau. Vous la découvrirez par un jardinnet permettant à la maison de ne pas avoir sa façade directement sur la rue, belle entrée avec nombreux rangements, séjour - salon avec cheminée, cuisine indépendante mais donnant directement sur le salon pour le côté pratique ! Au premier étage, ce sont deux chambres spacieuses qui vous attendent et le deuxième étage complète la maison avec une belle chambre et un bureau. A l'arrière de la maison, on découvre le véritable espace extérieur de la maison d'environ 50 / 60 m², exposition ouest. Caves et garage sont également présents et utiles. Techniquement, la maison dispose d'un bon DPE avec une chaudière gaz quasi neuve, un système d'eau chaude mixte solaire et gaz. Disposant également d'une cheminée avec insert, la maison se réchauffera avec vous aussi au bois si on le désire. Une petite salle d'eau neuve se trouve à Réf NDB_173
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



142 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C**

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Belle maison entièrement rénovée de type F6, aux prestations de qualité, 5 chambres 2 SDD, s/sol, Jardin DPE C GES C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€.* Réf 76028-AD2023AB
 SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
 transaction.76028@notaires.fr



DPE vierge **i**

OISSEL

149 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison à vendre Oissel - centre ville : Vos Notaires vous proposent cette maison de ville de 81 m² sur 3 niveaux. Entrée sur dégagement avec rangement, pièce de vie ouverte. Premier étage : deux chambres, dressing et salle de bains. 2ème étage grande pièce mansardée. Très agréable avec son petit jardin. Pas de garage - ni stationnement sur jardin mais parking en face de la maison ! Actuellement, la maison est louée jusqu'en juin 2023. Réf OISSEL_149
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
 negociation.76019@notaires.fr



322 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

PETIT COURONNE 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
 PETIT COURONNE - Secteur Piscine - maison de ville (90 m²) : séjour-salon (32 m²), cuisine, wc, sdb avec wc, salle d'eau, 3 chbres. Petit jardin. Dble vitrage PVC, chauff. gaz de ville. Informations risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* Réf 76026-1023209
 SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
 transaction.76026@notaires.fr



281 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

ROUEN

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
 ROUEN Droite - Rue du Mont : Au calme Maison ancienne d'environ 49.30 M² habitable (54 M² au sol), Offrant agréable Pièce de vie donnant sur Jardinnet, Cuisine ouverte aménagée. Au 1er étage une grande Chambre avec Salle de douche et W.c. Sous combles une Chambre. Prévoir travaux / beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76007-1026420

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 richard.vigreux.76007@notaires.fr



178 500 €



189 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**

ROUEN

340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,41 % charge acquéreur
 Maison de ville 120m² hab TBE: Entrée placards, séj sal 29m², cuisine. Etage: palier, 2 chbres, dress, sdb, baig dche, buand, wc. 2ème: palier, 2 chbres sddche wc. Ssol cave, cellier. Bâtiment de 11m² à aménager. Terrasse bois, jardinnet. Garage. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2022.* Réf 014/816
 SCP BOUGEARD, JOURDAN, DAUTRE-SIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
 negociation.76014@notaires.fr



261 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an **F**

ROUEN

395 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison à vendre Rouen, aux portes de Bonsecours. Vos Notaires vous proposent cette maison début des années 1900, beaucoup de charme dans un écrin de verdure. Belle entrée avec grande hauteur sous plafond, desservant une cuisine d'appoint de 23 m² faisant face à une salle de 25m². Le premier étage propose 2 chambres et une salle d'eau. Le deuxième étage propose lui aussi deux chambres, un cabinet de toilettes et une salle d'eau en attente. Au -1, on découvre un grand bureau de 23 m² avec porte et fenêtre donnant sur jardin. En dépendance, la maison dispose d'un grand bâtiment faisant office de garage et atelier. Le jardin (en partie en pente) est un prolongement naturel de l'esprit de la maison, donnant une bulle verte de taille remarquable (1700m². à celle-ci. En très bon état, cette maison demandera quelques aménagements pour la moderniser et sans doute revoir son système de chauffage actuellement au fuel. Accès rapide au bus (F5, 13 ...), au centre de Rouen en vélo ou encore au CHU. C Réf RO_395
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



404 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

RY

260 000 € (honoraires charge vendeur)
 Dans le cadre verdoyant d'une parcelle de 5000 m² joliment arboré et proche du centre bourg, Maison sur sous-sol complet comprenant en rez de chaussée entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage : dégagement, deux chambres, salle d'eau. Grenier aménageable d'environ 20 m². Garage. cave et buanderie. **PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Classe énergie : F - Classe climat : C Prix : 260 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/693 Réf 020/693
 SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
 julie.lejeune.76020@notaires.fr



450 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **G**

ST ETIENNE DU ROUVRAY

235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,68 % charge acquéreur
 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY : Proche Zénith et Parc des Bruyères, Pavillon édifié sur 600 M² de parcelle, offrant Entrée, Séjour-salon avec Cheminée, Cuisine, 2 Chambres au Rdc, Salle de douche et W.c. A l'étage 2 Chambres, salle de douche avec W.c et greniers. Sous-sol complet. Prévoir travaux de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76007-1012619
 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 richard.vigreux.76007@notaires.fr



242 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

ST LEGER DU BOURG DENIS

289 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison à vendre Darnétal centre ville et école d'architecture, Nous vous proposons cette maison de ville disposant d'un confortable jardin (dépendances atelier et possibilité de garer plusieurs voitures) formant un ensemble idéal à seulement quelques minutes du centre de ville de Rouen (en bus, vélo ou voiture). Le rez-de-chaussée se compose de deux salons, d'une extension comprenant cuisine et salle à manger avec une vue sur le jardin. Au premier étage, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage, deux nouvelles chambres. La maison dispose d'un chauffage central au gaz (chaudière condensation). Divers petits entretiens peinture, etc sont à prévoir, la bâti est en bon état et c'est une belle opportunité de personnaliser une maison qui a de la personnalité pour un joli projet familial... Une information ? une visite ? contactez nous. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2021.* Réf EDC_289
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



249 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

SAHURS

191 900 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 SAHURS, Maison T4 - DIRECTION SAINT PIERRE DE MANNEVILLE Maison de charme d'environ 90m² habitables. Beau séjour, possibilité ch. en RDC, sdb en RDC, 2 chambres à l'étage. Chauffage avec chaudière fioul de 2020. Parcelle de 542m² TF 785€ Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2021.* Réf 016/2281
 SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAILL, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
 office76016.isneauville@notaires.fr



450 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **G**

ST ETIENNE DU ROUVRAY

235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,68 % charge acquéreur
 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY : Proche Zénith et Parc des Bruyères, Pavillon édifié sur 600 M² de parcelle, offrant Entrée, Séjour-salon avec Cheminée, Cuisine, 2 Chambres au Rdc, Salle de douche et W.c. A l'étage 2 Chambres, salle de douche avec W.c et greniers. Sous-sol complet. Prévoir travaux de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76007-1012619
 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 richard.vigreux.76007@notaires.fr



242 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

ST LEGER DU BOURG DENIS

289 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison à vendre Darnétal centre ville et école d'architecture, Nous vous proposons cette maison de ville disposant d'un confortable jardin (dépendances atelier et possibilité de garer plusieurs voitures) formant un ensemble idéal à seulement quelques minutes du centre de ville de Rouen (en bus, vélo ou voiture). Le rez-de-chaussée se compose de deux salons, d'une extension comprenant cuisine et salle à manger avec une vue sur le jardin. Au premier étage, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage, deux nouvelles chambres. La maison dispose d'un chauffage central au gaz (chaudière condensation). Divers petits entretiens peinture, etc sont à prévoir, la bâti est en bon état et c'est une belle opportunité de personnaliser une maison qui a de la personnalité pour un joli projet familial... Une information ? une visite ? contactez nous. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2021.* Réf EDC_289
 SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr



249 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

SAHURS

191 900 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 SAHURS, Maison T4 - DIRECTION SAINT PIERRE DE MANNEVILLE Maison de charme d'environ 90m² habitables. Beau séjour, possibilité ch. en RDC, sdb en RDC, 2 chambres à l'étage. Chauffage avec chaudière fioul de 2020. Parcelle de 542m² TF 785€ Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2021.* Réf 016/2281
 SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAILL, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
 office76016.isneauville@notaires.fr



450 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **G**

ST ETIENNE DU ROUVRAY

235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,68 % charge acquéreur
 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY : Proche Zénith et Parc des Bruyères, Pavillon édifié sur 600 M² de parcelle, offrant Entrée, Séjour-salon avec Cheminée, Cuisine, 2 Chambres au Rdc, Salle de douche et W.c. A l'étage 2 Chambres, salle de douche avec W.c et greniers. Sous-sol complet. Prévoir travaux de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76007-1012619
 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
 richard.vigreux.76007@notaires.fr



214 66 E I
KWh/m².an kgCO2/m².an

YVETOT 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
entre YVETOT et DOUDEVILLE: Au calme, Jolie propriété sur 4400 m² de terrain paysagé- Authentique chaumière de 95 m² en parfait état avec beaucoup de charme et de caractère- Dépendance en partie aménagée - charretterie - Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/643
SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG - 02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbougotnotaires.fr



DPE exempté I
KWh/m².an kgCO2/m².an

BUCHY 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BUCHY, Immeuble - A l'angle de 2 rues très passantes, un commerce avec habitation sis à BUCHY (76750), comprenant : Au rez-de-chaussée, un commerce divisé en : - Une pièce principale avec vitrine et accès cours et rue (35m²) - Une pièce cheminée foyer ouvert et avec accès rue... RÉF 016/2293AM
SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

Dieppe

Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur **immonot**



261 53 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE 133 350 €
127 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 5 % charge acquéreur
DIEPPE Hauteurs Quartier du Val Druel . Appartement: Rez de Chaussée surélevé de type 5 d'une surface habitable de 109,36m² avec terrasse, entrée avec dressing, cuisine AE de 10,14m² ouverte sur séjour-salon de 32,45m² donnant sur terrasse, dégagement desservant 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.1 Emplacement de parking privatif. Cave.CC individuel Gaz de ville. Chaudière de2007. Fenêtres pvc. Dpe E. Charge annuelle : 1284 € Consultez nos tarifs : Office=3319 RÉF 76032-1006784
SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



133 350 €



230 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
DIEPPE 10km à pied du centre ville en résidence appartement T3 au rez de chaussée. Surface habitable de 74,23m² et le droit à la jouissance privative d'une partie de jardin attenante. Cavé et Emplacement de parking privatif. Entrée, dégagement avec placard, cuisine de 8,20m², petit débarras, séjour-salon de 30,81m², 2 chambres, salle de bains, wc.Chauffage individuel électrique. DPE D.Le bien est en copropriété Chargé annuelle : 1340 € Nb lots : 64 Consultez nos tarifs : RÉF 76032-163880
SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



I
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANCOURT 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans charmant village, pavillon de plain-pied sur terrain de 1405 m² offrant:Entrée avec wc, cuisine indépendante, salle à manger (poss. poêle), salon, lingerie, couloir desservant quatre chambres, sdb avec wc, salle d'eau, pièce dressing, une chambre avec mezzanine.Grenier. ... RÉF 76045-1023085
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



232 7 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

ANCOURT 265 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison bâtie sur sous-sol complet et une parcelle de 1000 m² clos et arborée. Cette dernière est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine aménagée et équipée, un WC individuel, une salle de douche, une chambre et un bureau. A l'étage un palier offre l'accès à une salle de bain, un WC et deux chambres. Garage attenant à la maison. Chauffage électrique et cheminée. Raccordée au tout à l'égout. RÉF 76046-1007594
SCP VANNIER et ZAZZALI 02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



303 82 F I
KWh/m².an kgCO2/m².an

ARQUES LA BATAILLE 225 750 € (honoraires charge vendeur)
Au centre du village d'Arques la Bataille, Charmante maison mitoyenne d'un coté offrant:Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée à l'âtre, wc.A l'étage: couloir avec placard desservant trois chambres, une salle d'eau, sdb avec wc, quatrième C... RÉF 76045-1020337
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



225 750 €



285 9 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

AUBERMESNIL BEAUMAIS 170 100 €
162 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation :Sous sol : garage, lingerie, pièce, cave. RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée insert, 3 ch, sdb, wc. 1er ét : grenier, bureau, 1 ch. Dépendance à usage d'atelier. Jardin. Assaini. non collectif. Menuiseries simple vitrage. Chauffage élec. RÉF 76044-1012282
SCP ROUSSEAU et LEROY 02 35 83 86 86
office.rousseau@notaires.fr



I
KWh/m².an kgCO2/m².an

AUPPEGARD 220 500 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison en briques au coeur du village offrant:Au rdc: Entrée sur coin repas avec cheminée, salle à manger-salon avec poêle à bois, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau, wc, pièce bureau avec accès étage. A l'étage : palier desservant deux chambres mansardées d... RÉF 76045-1026122
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



292 77 F I
KWh/m².an kgCO2/m².an

AUPPEGARD 241 500 € (honoraires charge vendeur)
A 5 kms d'Offranville et proche de l'axe Dieppe-Rouen, Belle maison de Maître en brique sur un terrain de 1.5 hectares offrant:Au rdc: Entrée avec placard, salon avec cheminée décorative et placards, salle à manger avec conduit et placard, cuisine indépendante, wc, salle d'ea... RÉF 76045-1010608
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



I
KWh/m².an kgCO2/m².an

BELMESNIL 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant:- entrée, salle-salon, cuisine aménagée et équipée, couloir desservant deux chambres, une salle de bains, WC.- à l'étage : suite parentale avec dressing.Volets roulants électriques.Porte garage électrique.Sous-sol complet.Chauffage au fuel (chaudière 4 ans). Terrasse.Jardin d'une surface de 1000 m² entièrement clos.En parfait état, décoration raffinée, aucun travaux à prévoir.Sans vis à vis, Axe DIEPPE-ROUEN. RÉF 76035-1027367
Me V. GIORGI 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



199 500 €



102 3 B I
KWh/m².an kgCO2/m².an

BELLEVILLE EN CAUX 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Belleville-en-Caux en Seine-Maritime (76),de plain-pied , comprenant : Entrée arrière cuisine, Cuisine aménagée et équipée, Séjour-veranda, SDB , W.C, 3 ch S.H : 127M² Chau. électrique par pompe à chaleur , Garage 2 voitures Jardin de 3381 M² Coût annuel d'énergie de 700 à 946€ - année réf. 2022.* RÉF M31
Me R. DANET - 02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



288 63 E I
KWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur
DIEPPE Quartier Vauban - Maison individuelle de plain-pied sur Jardin de 851m². Entrée, cuisine aménagée, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc.Comble au dessus. Surface habitable de 62m² (selon Dpe).GARAGE attenant. Remise et Petit Bâtiment.Chauffage central gaz de ville. Dpe E. Assainissement conforme.Taxe foncière 882€. Consultez nos tarifs : RÉF 76032-1025175
SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



421 62 G I
KWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE 183 750 € (honoraires charge vendeur)
Au fond d'une impasse, Maison bourgeoise mitoyenne d'un coté à rénover offrant:Au rez de jardin: Grande entrée, chaufferie, wc, salle d'eau. Au 1er étage: séjour-salon avec poêle à bois, cuisine .Au 2ème étage: salle de bain (bain+ douche) avec wc, deux chambres en enfilade.Au... RÉF 76045-1023248
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



226 48 D I
KWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE 230 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Charmante petite maison dans un quartier très calme et recherché sur les hauteurs de Dieppe offrant:Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chambre, salle d'eau avec wc, chaufferie-lingerie.A l'étage: une chambre, une petite chambre ou bureau.Huisseries ... RÉF 76045-1017398
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



295 65 E I
KWh/m².an kgCO2/m².an

DIEPPE 459 000 € (honoraires charge vendeur)
Grande maison bourgeoise en brique sur un petit terrain offrant:RDC: Sas d'entrée fermé, entrée avec wc , salle à manger avec cheminée décorative, salon, cuisine indépendante.Au 1er étage: palier desservant deux chambres dont une avec salle de douche, sdb.Au 1/2 niveau: chamb... RÉF 76045-1013200
SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



322 45 E

DIEPPE

480 770 € + honoraires de négociation : 19 230 € soit 4 % charge acquéreur
Une maison d'architecte bâtie sur une parcelle de 1815 m² comprenant un sous-sol partiel à usage de cave et vide sanitaire. Au rez-de-chaussée une entrée, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, lingerie, chaufferie, chambre et salle de bain. Au premier étage un dégagement donnant accès à une chambre avec mezzanine et salle d'eau avec WC, une autre chambre avec mezzanine et salle d'eau et WC puis troisième chambre avec salle de bain et WC. Deux des chambres donnent sur une terrasse, l'une plein sud et l'autre plein est. Chauffage central gaz. Jardin d'agrément. RÉF 76046-1019889

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

500 000 €



186 53 E

GREUVILLE

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
Maison de plain-pied en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-salon, couloir desservant un WC, une salle d'eau et trois chambres dont une avec dressing. Porte d'entrée aluminium sécurisée avec volet roulant. Sous-sol complet. Huisseries DV/PVC. Chauffage au fioul. Chaudière WEISMAN. Portail électrique avec vidéophone. Alarme. RÉF 76035-1020100

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

230 000 €



310 68 E

LONGUEVILLE SUR SCIE

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur
Maison offrant sous-sol complet. RDC : entrée, cuisine aménagée, salle à manger-salon avec cheminée insert, un bureau, salle de bains, wc. Et : couloir, trois chambres, cabinet toilette avec wc. Chauffage central au fuel. Tout à l'égoût. Huisseries PVC double vitrage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€.* RÉF 76044-1021141

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseaueroy@notaires.fr

194 250 €



180 5 D

LUNERAY

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
Pavillon de plain-pied de 1990 sur un terrain clos d'environ 1100 m² offrant: Entrée, salle à manger-salon (conduit existant), cuisine aménagée et équipée, couloir desservant wc, salle d'eau, deux chambres, garage et buanderie. Chauffage central par pompe à chaleur. Travaux de r... RÉF 76045-1024940

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

147 000 €



172 26 C

LUNERAY

333 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 5 % charge acquéreur
Jolie maison de 1975 bâtie sur magnifique parcelle arborée et fleurie de 2686 m². Cette dernière est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine, un WC, salle de douche, d'une buanderie et d'une terrasse exposée sud-ouest donnant sur le jardin. A l'étage une grande pièce palière donne accès à trois chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC. Petite dépendance comprenant une partie rangement / atelier ainsi qu'une petite cave. Chauffage central gaz et poêle à bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76046-1003660

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

349 650 €



454 14 G

NEUVILLE LÈS DIEPPE

480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 5 % charge acquéreur
Sur la commune de PUYS -Maison d'architecte sur sous-sol complet avec garage implantée sur 1500 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée une grande entrée, salle-salon avec cheminée, cuisine, quatre chambres, une salle de bain et une salle d'eau, WC. Au premier étage, une grande pièce palière desservant quatre chambres, une salle de bain et WC. Chauffage électrique. RÉF 76046-1015239

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

504 000 €



188 30 D

OFFRANVILLE

371 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 4,02 % charge acquéreur
Charmante maison de village en parfait état sur 1443 m² de terrain offrant: Au rdc: Entrée, salon avec cheminée en marbre et poêle à bois, salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, arrière-cuisine lingerie(poss. sdb), chambre, wc. A l'étage: quatre chambres dont ... RÉF 76045-1013924

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

385 900 €



222 27 D

ST AUBIN SUR SCIE

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur
5 minutes de Pourville sur Mer Agréable PAVILLON de Plain pied en Parfait état sur jardin de 1185m². Sous-sol complet à usage de garage 2 voitures, laverie, cave à vins, débarras. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 32m² env avec cheminée insert, véranda, dégagement desservant 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. CC gaz de ville chaudière de 2012. Fenêtres et volets pvc. Dpe: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-990801

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

194 250 €



237 7 D

ST NICOLAS D'ALIERMONT

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
MAISON mitoyenne avec Terrasse et Garage. REZ DE CHAUSSEE: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à granules, wc. 1er étage plier desservant 2 chambres communicantes, salle d'eau. Surface habitable de 73,50m² (selon Dpe). Fenêtres pvc de 2022. Poêle à granules de 2022. DPE: D. Taxe foncière 401€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr Consultez nos tarifs : . RÉF 76032-1024652

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

136 500 €



ST NICOLAS D'ALIERMONT

107 100 € (honoraires charge vendeur)
Petite maison de ville mitoyenne sur deux étages avec terrasse offrant: Entrée sur salle à manger, salon, petite véranda, cuisine en bois rustique aménagée, dégagement, sdb, wc. Au 1er étage: une chambre avec placard. Au second étage: petite chambre mansardée. Fenêtres double vit... RÉF 76045-907718

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

107 100 €



ST OUEN SOUS BAILLY

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur
SAINT OUEN SOUS BAILLY Fermette sur 1878m² de terrain Maison de plain-pied comprenant: entrée sur cuisine aménagée et équipée avec espace repas, 1salle à manger, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Grenier aménageable sur l'ensemble. Chauffage: poêle à pellets. Fenêtres bois double vitrage. Non soumis au DPE. Divers Corps de Bâtiments: remises, anciennes étables., poulailler, deux granges, deux box à poneys, atelier-garage. Prévoir des Travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-988930

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

99 750 €



294 64 E

ST VALERY EN CAUX

346 500 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation bâtie sur sous-sol complet avec garage comprenant au rez-de-chaussée une entrée, salle-salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage un palier donnant accès à trois chambres, un bureau et une salle bain. Chauffage fuel et cheminée. RÉF 76046-1015311

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

346 500 €



518 88 G

TOTES

130 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,69 % charge acquéreur
Maison à restaurer à Totes en Seine-Maritime (76). CENTRE BOURG TOUS COMMERCES , comprenant : Cuisine avec cheminée, 1 chambre, Séjour, Débarras, Pièce avec chaudière à fuel, 2 pièces Cabinet toilette avec lavabo, W.C Garage C.C.FUEL Tt à l'égoût Terrain de 4779M² Coût annuel d'énergie de 1839 à 2487€ - année réf. 2022.* RÉF M37

Me R. DANET - 02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

134 800 €



473 kWh/m².an 149 kgCO2/m².an **G**

TOURVILLE SUR ARQUES

168 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur l'axe Dieppe-Rouen charmant longère en briques sur environ 3900 m² de jardin et bois offrant: Entrée avec wc, salle d'eau, salle à manger salon avec cheminée à l'âtre, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, chaufferie, pièce véranda tout en longueur avec accès gara...
RÉF 76045-979124

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



198 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

VAL DE SAANE

259 600 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur
Maison à vendre Val-de-Saane en Seine-Maritime (76), Sous sol : garage, bureau avec coin réserve dressing, 1 ch, SDD, buanderie -lingerie RDC : Entrée, séjour ouvert sur Cuisine équipée, 4 ch, SDB, W.C Chauffage électrique et poêle à granulés TERRAIN 878 M² Tout à l'égout Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF M32

Me R. DANET - **02 35 32 91 01**
office.danet@notaires.fr



473 kWh/m².an 103 kgCO2/m².an **G**

VEULES LES ROSES 634 400 €

610 000 €+ honoraires de négociation : 24 400 € soit 4 % charge acquéreur
Propriété composée : 1ent maison ppale offrant : RDC : cuis, séjour/ salon chem âtre. Et : gde ch, dressing, salle de douches av wc. 2ent maison offrant : cuis, SDB av wc. Et : deux ch. Dépendance. Jardin. Chauff gaz. PVC double vitrage/bois. Assainissement collectif. RÉF 76044-1018227

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 86 86
office.rousseaueroy@notaires.fr



280 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

VENESTANVILLE

285 000 €+ honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur
Jolie longère en colombages, un bâtiment et une stabulation édifiés sur un terrain d'environ 5 000 m² à 4 kilomètres de Luneray. Cette habitation comprend au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur coin repas, un WC, une salle de douche, une chambre, salon / salle à manger et une grande salle à manger supplémentaire. A l'étage se trouve un grand palier comprenant un coin nuit, deux chambres et une partie de combles non aménagés. Chauffage électrique et cheminée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76046-984358

SCP VANNIER et ZAZZALI
02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr



224 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

DAMPIERE ST NICOLAS

299 250 €
Surface 199m²
Maison construite en 1975 d'une surface habitable de 199m² sur jardin de 1313m².Sous-sol complet.Rez de chaussée: entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, bureau, véranda, buanderie, salle de bains, wc.1er étage: 3 chambres, salle d'eau.CC fuel et bois. DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76032-990830

SCP LE LONG et LABELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



224 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

DAMPIERE ST NICOLAS

299 250 €
Surface 199m²
Maison construite en 1975 d'une surface habitable de 199m² sur jardin de 1313m².Sous-sol complet.Rez de chaussée: entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, bureau, véranda, buanderie, salle de bains, wc.1er étage: 3 chambres, salle d'eau.CC fuel et bois. DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76032-990830

SCP LE LONG et LABELIN
02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



Loyer **1 200 €/mois CC**

BACQUEVILLE EN CAUX

53 000 €
50 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG, parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 2255 m².Partie plate et partie pentue. CU Positif. Non Viabilisé. Assainissement collectif. RÉF 76035-1023927

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

Pays de Bray
Retrouvez les annonces en Seine-Maritime sur immonot



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LA CAULE STE BEUVE

155 000 €+ honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : salle-salon avec cuisine ouverte, bureau, buanderie, cellier, WC. A l'étage : trois chambres, salle de douche avec WC. Chauffage par insert bois et radiateurs électriques. Assainissement individuel. Terrasse. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1124m². Coût annuel d'énergie de 1205 à 1631€ - année réf. 2021.* RÉF H594

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LA CAULE STE BEUVE

155 000 €+ honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : salle-salon avec cuisine ouverte, bureau, buanderie, cellier, WC. A l'étage : trois chambres, salle de douche avec WC. Chauffage par insert bois et radiateurs électriques. Assainissement individuel. Terrasse. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1124m². Coût annuel d'énergie de 1205 à 1631€ - année réf. 2021.* RÉF H594

161 975 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC avec lave mains, chambre. A l'étage : palier, 3 chambres, cabinet de toilette avec WC. CC au fioul. Garage. Réserve. Petit cellier. Cour gazonnée. Jardin. Le tout sur un terrain de 1037m². Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF H591



308 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

LONDINIÈRES

161 975 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC avec lave mains, chambre. A l'étage : palier, 3 chambres, cabinet de toilette avec WC. CC au fioul. Garage. Réserve. Petit cellier. Cour gazonnée. Jardin. Le tout sur un terrain de 1037m². Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF H591

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



308 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

LONDINIÈRES

161 975 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC avec lave mains, chambre. A l'étage : palier, 3 chambres, cabinet de toilette avec WC. CC au fioul. Garage. Réserve. Petit cellier. Cour gazonnée. Jardin. Le tout sur un terrain de 1037m². Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF H591



329 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F**

NEUFCHATEL EN BRAY

155 000 €+ honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : au sous-sol : garage, atelier, cave, lingerie, pièce. Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine, salle-salon avec cheminée, couloir de distribution, salle de douche, deux chambres. Chauffage central au gaz de ville. Tout-à-l'égout. Abri de jardin. Jardin. Le tout sur un terrain de 534 m². Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF H593

SELARL HALM et JOURDAN
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



259 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

BOURG ACHARD 260 646 €

250 000 €+ honoraires de négociation : 10 646 € soit 4,26 % charge acquéreur
Maison à vendre Bourg-Achard dans l'Eure (27), sur sous sol total comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle à bois, buanderie, WC - 1er étage 3 chambres, salle de douche et WC Coût annuel d'énergie de 1560 à 2140€ - année réf. 2021.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr



478 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

HEUDEBOUVILLE

264 000 € (honoraires charge vendeur)
Cette maison se situe à Heudebouville. Elle se compose de : d'un séjour avec cheminée, une cuisine, un salon, une buanderie, trois chambres et deux salle de bain. Grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4165 m². RÉF 27082-997163



478 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

HEUDEBOUVILLE

264 000 € (honoraires charge vendeur)
Cette maison se situe à Heudebouville. Elle se compose de : d'un séjour avec cheminée, une cuisine, un salon, une buanderie, trois chambres et deux salle de bain. Grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4165 m². RÉF 27082-997163

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES

BIENTÔT CHEZ VOUS



immo not

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France