

Notaires Novembre 2016 n° 9 DE BOURGOGNE

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

INTERVIEW
EXCLUSIVE

Ariane
Massenet

Quelle est
la maison idéale
de la journaliste ?

**IMMOBILIER :
LES TAUX DOPENT
LE MARCHÉ**

**VENDRE VITE ET BIEN :
2 FORMULES CHOCS !**

© Charlotte Schousboe



” **Chaque jour, près de chez moi,
médecins & chercheurs du CGFL innovent contre le cancer
et repoussent les limites...**

Comme moi, choisissez **un don utile** et au **bénéfice direct des malades**
soutenez le CGFL, **par un don, un legs, une donation,...** “



CENTRE DE SOINS ET DE RECHERCHE EN CANCEROLOGIE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE
HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr

Achat immobilier C'est acté !

La baisse des taux d'intérêt, la stabilité des prix et la confiance retrouvée ont suffi à créer un contexte inespéré pour tous les acquéreurs immobiliers.

Dans cette situation privilégiée, nul doute que tous les porteurs de projets peuvent envisager leur acquisition en toute sérénité. Car les conditions d'accès à la propriété réservent de belles opportunités...

- **Attractivité financière** : avec un taux d'environ 1 % pour un emprunt sur 15 ans, les acheteurs disposent d'un pouvoir d'achat immobilier bonifié, qui se traduit aujourd'hui par une dizaine de mètres carrés supplémentaires pour le même prix par rapport au début de l'année.
- **Opportunité budgétaire** : malgré la quasi-stabilité des prix en province au 3^e trimestre (-0,8 % selon l'Indicateur immonot), quelques tensions apparaissent dans les grandes agglomérations, il faut en profiter pour acheter.
- **Qualité des enchères** : avec 36h immo, les clients peuvent concrétiser leur acquisition en toute transparence et au prix du marché, selon un principe d'offres d'achats en ligne sur immonot.com.
- **Efficacité du notaire** : plus que jamais, le notaire reste le partenaire juridique et immobilier incontournable pour sécuriser une transaction immobilière.

Autant de raisons qui confirment que le moment est venu de passer à l'acte !

Souhaitant que votre décision d'acheter soit désormais "actée", il ne vous reste plus qu'à faire votre sélection parmi les centaines d'offres immobilières présentées dans ce numéro.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



P.10

P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO	P.4
PAROLE DE NOTAIRE	
Immobilier : les taux dopent le marché !	P.5
INTERVIEW	
Ariane Massenet : quelle est la maison idéale de la journaliste ?	P.6
MON PROJET	
Coût du crédit, le compte est bon ?	P.7
DOSSIER	
Vendre vite et bien : 2 formules chocs !	P.10
PATRIMOINE	
Dons et legs : donnez, l'État vous le rendra !	P.12
HABITAT	
Normes et labels : testez vos connaissances	P.14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le 24 novembre 2016



20 %

Montant de la réduction d'impôt envisagée dans le cadre du projet de loi de finances 2017, pour tous les foyers ayant un revenu fiscal de référence (RFR) inférieur à 18 500 euros pour un célibataire et doublé pour les couples (+ une majoration de 3 700 euros par demi-part).

Cette baisse d'impôts bénéficierait à plus de 5 millions de foyers fiscaux des classes moyennes, qui auront un gain moyen de près de 200 euros.

IMMOBILIER EN SAÔNE-ET-LOIRE

Un marché propice aux acquéreurs

Le jeudi 13 octobre, les notaires de Saône-et-Loire ont dévoilé les très attendus chiffres de l'immobilier du département. Tandis que les derniers mois ont vu les transactions décoller, les prix sont malheureusement restés à leur niveau plancher. Conjuguée à la baisse des taux d'intérêt, cette situation fait le bonheur des acquéreurs, qui ont bien compris qu'il faut en profiter pour acheter.

RETOUR À LA STABILITÉ POUR LES MAISONS

À 117 000 euros, le prix médian des maisons au sein du département renoue avec la stabilité après la baisse observée en 2015, mais révèle de belles disparités. Sans surprise, le secteur du Maconnais occupe le haut du tableau avec Charnay-les-Mâcon à 180 000 euros ou encore Mâcon à 157 000 euros en prix médian. À l'inverse, Montceau-les-Mines et Gueugnon occupent les dernières places de ce classement départemental, à respectivement 80 000 euros et 67 000 euros. Quant aux plus belles progressions, il faut aller les chercher du côté de Louhans (+ 8,2 %) ou encore de Chatenoy-le-Royal (+ 10,7 %).

DES APPARTEMENTS QUELQUE PEU CHAHUTÉS !

Les appartements se trouvent davantage impactés par la baisse des prix qui atteint - 5,3 % sur 1 an, pour se situer à 1 050 euros/m². Si la préfecture tire mieux son épingle du jeu en se distinguant au niveau de son prix médian avec 1 170 euros/m², elle subit néanmoins un revers en termes d'évolution. Les tarifs des appartements ont reculé de 7,3 % sur 1 an. Plus abordable, Chalon-sur-Saône - à 1 040 euros/m² - voit aussi ses prix baisser de 4,2 %. Ce marché des appartements nous révèle que 2 transactions sur 3 ont eu lieu à Mâcon ou Chalon-sur-Saône.

LE MARCHÉ DES TERRAINS SE DÉTEND

Après le record de 2015 à 39 000 euros, le prix de vente médian des terrains recule de 7,4 % pour s'établir à 36 100 euros. Cela ne doit pas masquer des écarts significatifs allant de 25 000 euros dans la Bresse Louannaise à 67 900 euros dans le Maconnais. Précisons enfin que ce sont les petites parcelles qui se négocient plus cher au mètre carré, car les plus chères font de 600 à 899 m² seulement.

SOURCE : MINOT - LES MARCHÉS IMMOBILIERS SAÔNE-ET-LOIRE

PRIX DES MAISONS



PRIX DES APPARTEMENTS

Zones géographiques	Prix du m ² médian	
		sur 1 an
Saône-et-Loire	1 050 €	-5,3%
Mâcon	1 170 €	-7,3%
<i>Macon Ouest</i>	1 300 €	-10,2%
<i>Macon Centre</i>	1 080 €	-12,4%
Chalon-sur-Saône	1 040 €	-4,2%
<i>Centre</i>	1 320 €	0,3%
<i>Couronne</i>	1 060 €	3,8%
<i>Gare-Saint Cosme</i>	1 030 €	4,6%
<i>Verrerie-Laennec-Saint Jean des Vignes</i>	920 €	-7,7%

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

Macon

Sans rendez-vous
Chambre des notaires

69 place St Vincent
(à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)

7 nov - 5 déc

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous
au 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

7 nov- 21 nov

En Saône-et-Loire, l'immobilier profite de la baisse des taux d'intérêt. Les ventes décollent tandis que les prix plafonnent comme en témoigne Maître Vincent Bizollon, président de la Chambre des notaires.

Quels sont les faits marquants du marché immobilier en Saône-et-Loire ?

Me Bizollon : Les volumes de vente sont en nette augmentation et c'est incontestablement lié au maintien des taux bas. Les gens se disent que cela ne durera pas et qu'il faut se lancer cette année. Par contre, les prix restent peu élevés, car il y a beaucoup de biens à vendre, et l'attentisme prévaut dans bien des cas. Cela se traduit par un marché où l'acheteur est roi au détriment du vendeur.

Quels sont les prix des maisons et des appartements dans le département ?

Me Bizollon : Mâcon reste la zone la plus favorable du département au niveau du marché immobilier, compte tenu de la proximité avec l'agglomération lyonnaise. Cette situation privilégiée est d'autant plus vraie en comparaison avec Chalon, où les prix continuent de baisser de manière prononcée. Tirée vers le haut grâce à la région Rhône-Alpes, Mâcon voit les prix médians des maisons se situer à 157 000 euros, tandis que ceux des appartements atteignent 1 170 euros/m². Les écarts de prix avec la moyenne du département sont conséquents, puisque la valeur médiane atteint 117 000 euros pour les maisons.

Pourquoi les acheteurs doivent-ils profiter des conditions actuelles ?

Me Bizollon : Il y a un élément vraiment incitatif pour les acheteurs, c'est le niveau des taux de crédit. Même si les banquiers étudient les dossiers avec la plus grande attention et n'accordent pas les prêts à la légère, il n'est pas rare de voir des crédits à 1,5 % voire moins de 1 % sur 15 ans pour les meilleurs profils. Bien sûr, les aides à l'accès facilitent l'achat immobilier dans l'ancien avec travaux et dans le neuf grâce au PTZ.

Du côté des investisseurs, où sont les meilleures affaires ?

Me Bizollon : Au sein de notre territoire de Saône-et-Loire, le marché locatif privé reste fortement concurrencé



Immobilier

Les taux dopent le marché !

5

par l'offre de logements des bailleurs sociaux. Dans beaucoup de secteurs, comme dans le bassin minier, les investisseurs se voient obligés de revendre faute de locataires. Le parc de logements neufs publics, y compris à Mâcon, fait que les conditions de locations restent très avantageuses et privent le parc ancien de tout attrait. Il faut que les investisseurs en aient bien conscience !

La reprise du marché profite-t-elle aux vendeurs ?

Me Bizollon : Malheureusement non. Les prix sont toujours bas et la morosité ambiante affecte fortement le marché, ce qui ne facilite pas les choses au moment de négocier. Les délais de vente ne se sont pas raccourcis et dans la situation actuelle, la seule éclaircie provient des taux d'intérêt. Car le contexte économique incertain, marqué par le poids du chômage, affecte fortement le marché immobilier. Un couple en CDD ne pourra pas emprunter. Qui dit précarité de l'emploi ou incertitude économique, dit manque d'acheteurs et baisse des prix.

PROPOS RECUEILLIS LE 13/10/16

INFO UTILE

Pour plus d'informations sur les prix de l'immobilier, consultez un notaire de Saône-et-Loire.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les notaires alimentent une base de données nationale qui leur permet de connaître précisément les prix de l'immobilier.

Ariane Massenet,

« we loge you »

Ariane Massenet, journaliste et ex-chroniqueuse au « Grand Journal », nous parle de son engagement pour la fondation I loge you. Elle nous ouvre les portes de sa maison idéale. Lumineuse, chaleureuse, un brin fantaisiste... comme elle ! Interview.

Quel est le but de la fondation « I loge you » ?

La fondation a pour objectif de financer des projets d'action autour du mal logement. Actuellement, il y a plus de 8 millions de mal-logés en France. Avec la crise et le climat actuel, le mal logement est partout et peut toucher toutes les catégories socio-professionnelles et tous les âges. La fondation agit de façon concrète.

Nous recherchons des associations de terrain et nous tentons de faire des actions pour mobiliser les Français et collecter des fonds pour ces petites associations qui n'ont pas assez de fonds.

La fondation organise aussi une Journée Nationale de solidarité logement depuis 3 ans. Cette année, c'était le 14 mai, à Paris, avec le concours de la mairie. Nous avons construit une maison éphémère « une Pop up House », qui a été offerte à l'association Alinéa à côté de Lyon, qui vient en aide aux femmes souffrant de mal logement.

Comment peut-on vous aider ?

La fondation, qui est sous l'égide de la Fondation de France, a besoin de fonds pour les redistribuer aux associations de terrains. Pour cela, il suffit d'aller sur notre site I LOGE YOU et de faire un don.

Les gens peuvent aussi se rapprocher des associations de terrains.

Ariane, quels sont vos projets actuellement ?

J'avais envie de mettre en sommeil la télévision. Je travaille sur l'écriture d'une série fiction, sur les coulisses de la télévision, dans laquelle j'aurai un petit rôle. J'espère qu'elle verra le jour assez rapidement.

La maison idéale, pour vous, elle est comment ?

Au bord de l'eau, si possible entièrement ouverte, en bois, avec un ponton et un bateau ! Je suis très attachée à la luminosité. Le bruit ne me gêne pas, mais j'ai besoin de beaucoup de lumière.

Quelles sont vos pièces préférées ?

Le salon et la cuisine. La cuisine car j'adore

la gastronomie et aussi pour son ambiance et le bruit des ustensiles ! Le salon pour son côté cocon.

Vos gestes écolos ?

Le tri sélectif bien sûr. Je fais aussi très attention à l'environnement.

Je ne jette rien à l'extérieur. Ce sont des petits gestes, mais très importants néanmoins !

Êtes-vous plutôt ordonnée ou « bordélique » ?

De plus en plus ordonnée avec l'âge. Mais je n'aime pas non plus quand tout est impeccable, ça manque de vie et de personnalité.

Et je déteste la sensation d'être dans un appartement témoin !

Côté déco, êtes-vous plutôt moderne ou classique ?

J'aime le mélange des deux. Le tout moderne manquerait d'histoire et de souvenirs et le tout classique a un côté un peu tristounet. Je suis très attachée à la transmission du savoir, des valeurs et aussi des objets.

Que pensez-vous de votre notaire ?

Mais que du bien, c'est mon cousin !

Le notaire est toujours de très bon conseil. Il occupe une place particulière.

C'est une personne de confiance qui nous accompagne et conseille dans tous les moments importants de notre vie.

PROPOS RECUEILLIS
PAR NATHALIE DUNY
LE 12/09/2016



© Charlotte Schousboe

Coût du crédit

Le compte est bon ?

PRÊT IMMOBILIER

Pour que votre projet reste un "compte" de fée, nous sommes là pour vous aider !



Notre métier est de répondre au mieux à votre financement en terme de taux et de produits bancaires

Chaque banque étant différente, chaque financement est différent puisque tous nos clients sont différents : nous vous proposons les meilleurs produits bancaires immobiliers au meilleur taux négocié. Vos besoins étant personnalisés, nous personnalisons votre demande de prêt. Avec un conseil neutre, nous vous dirigeons vers une banque de proximité de votre future acquisition. Nous vous garantissons une relation humaine privilégiée du calcul de votre pouvoir d'achat où renégociation de prêts jusqu'à la signature notariale.

Nous avons des centaines de solutions de financement + 1, la vôtre !

Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque - 71 100 Chalon Sur Saône Port : 06 12 57 97 57 - Tél. : 03 85 92 07 52

AVISOFI CRÉDITS IMMOBILIERS FINANCES
www.avisofi.fr

0 800 922 922 Service & appel gratuits



AVISOFI est une marque déposée de la société AVISOFI IMMOBILIERS FINANCES. AVISOFI IMMOBILIERS FINANCES est une société à responsabilité limitée au capital de 100 000 €.

Si les taux de crédit affichent des valeurs défiant toute concurrence, le coût total du prêt doit toujours appeler à la vigilance. En fonction de la période de déblocage des fonds, les intérêts peuvent s'envoler... Voici quelques précautions pour limiter les frais !

De toute évidence, la période semble des plus propices pour emprunter. Car les taux d'intérêt continuent de baisser pour se situer à des niveaux jamais enregistrés. Pour un emprunt sur 15 ans, il faut compter un taux de 1,60 %. Ce qui reste une excellente valeur, mais ne doit pas occulter le coût de l'assurance emprunteur et les éventuels intérêts intercalaires. Ces derniers permettent de disposer du capital sans commencer à rembourser de mensualités. Mais il vaut mieux tenter de les limiter, voire de les éviter, pour

conserver tous les bénéfices du taux plancher ! Comment procéder pour s'assurer que le compte est bon à l'arrivée ?

Trouvez la bonne formule

Naturellement, le coût du financement dépend fortement du projet immobilier. Dans l'ancien, il convient de verser les fonds au moment de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

Dans le neuf, que ce soit pour une vente en état futur d'achèvement (VEFA) ou pour un projet de construction, il faut régler les appels de fonds au fur et à mesure de l'avancée du chantier et, peut-être, payer un loyer en plus. D'où la nécessité de trouver une solution qui préserve le « reste à vivre » au niveau de son budget. En effet, des intérêts intercalaires, un lissage de prêts ou un différé - total ou partiel - permettent de reporter le remboursement de la mensualité du prêt immobilier.

Faites vos comptes

Pour que le coût du crédit n'explose pas, il faut donc tenter de contourner les fameux intérêts intercalaires. Bien utiles pour disposer de son capital, ils sont calculés entre la date réelle du déblocage des fonds et la date de la première échéance prévue dans le tableau d'amortissement du prêt.

Prenons un exemple, en empruntant 150 000 euros à 1,80 % sur 20 ans, dans le cadre d'un projet de construction neuve. Les intérêts intercalaires sur 12 mois se

calculent de la façon suivante :

• **1^{er} déblocage** de 30 % : 45 000 €

Soit

$(45\,000 \times 1,80\%) / 12$

= 67,5 € par mois.

• **2^e déblocage** de 35 % : 52 500 €

Soit $(45\,000 + 52\,500 \times 1,80\%) / 12 = 146,25$ € par mois.

• **3^e déblocage** de 25 % : 37 500 €

Soit $(45\,000 + 52\,500 + 37\,500 \times 1,80\%) / 12 = 202,50$ € par mois.

Précisons que ces intérêts viennent augmenter d'autant le coût total du crédit et s'ajoutent aux mensualités.

Limitez les frais !

Si les intérêts intercalaires sont la conséquence du décalage des remboursements dans le temps, ils constituent une charge non négligeable. Des solutions existent pour les éviter ou les différer :

• **Solution 1** : demandez à votre banque de découper votre plan de financement en plusieurs prêts, que vous commencerez à rembourser à chaque déblocage.

• **Solution 2** : négociez un différé total et vous ne réglerez à la banque que les frais d'assurance. En contrepartie, les intérêts non payés s'ajouteront au capital restant dû, on parle d'amortissement négatif.

• **Solution 3** : optez pour le différé de paiement (ou différé d'amortissement), où seuls les intérêts sont prélevés, mais aucune part du capital.

Des astuces qui permettent de limiter le coût total du crédit - représentant le montant total des mensualités - et qui donnent un peu plus de liberté pour mener à bien son projet immobilier.

COMPAREZ LES TARIFS DES BANQUES

Avec la baisse des taux, les banques sont tentées d'augmenter les frais de dossier appliqués à la signature du prêt. Il peut être utile de connaître les pratiques tarifaires des établissements bancaires

Depuis le 1^{er} janvier 2016, en vous rendant sur le site www.tarifs-bancaires.gouv.fr, vous

pouvez comparer gratuitement les principaux frais facturés. Le site comparateur porte sur les

15 tarifs appliqués aux opérations bancaires les plus fréquentes : frais de tenue de compte, abonnement à des services de banque à distance (internet), carte de paiement à débit différé, frais par retrait d'espèces à un distributeur automatique de billets d'une autre banque, etc. S'il s'avère que les frais pratiqués par votre banque sont plus élevés qu'ailleurs, n'hésitez pas à les négocier.

Négociez avec votre banquier

Compte tenu des taux actuels, vous avez tout intérêt à consulter plusieurs banques et à interroger un courtier en prêt. Sachez qu'un emprunt sur 15 ans s'affiche à 1,38% environ (source Meilleurtaux au 10/10/16). Pensez aussi que plus vous limiterez la durée de votre emprunt et plus vous réduirez le coût du crédit. Si vous pouvez



“

Comparez les offres des banques au niveau des frais de dossier

”

boucler votre financement sur 15 ans, cela reste une bonne solution dans le cadre d'une primo-acquisition. En pratique, il convient de demander plusieurs simulations pour connaître le détail des mensualités. Celles-ci comprennent les intérêts et le capital. Tous les paramètres liés au taux d'intérêt, à la durée et au montant du prêt influent sur le coût des mensualités.

Choisissez les bonnes garanties

Pour que le financement soit accordé, vous devez souscrire une assurance emprunteur et vous entourer des garanties nécessaires pour vous protéger en cas de difficulté. La banque va prendre des assurances, car elle doit être certaine qu'en cas d'impayés, elle pourra recouvrer le montant de sa créance. Elle veut être remboursée quoi qu'il arrive.

Il faut donc choisir entre l'hypothèque ou la caution, qui restent les formes les plus répandues, mais différent dans leur mécanisme et leur coût. Très répandue, l'hypothèque fait l'objet d'un acte notarié. Elle donne droit au créancier de faire saisir le logement. Plus onéreuse, la caution revient à verser une somme sur un fonds

garanti, qui servira à payer les échéances en cas de défaillance.

CRÉDIT IMMOBILIER : ÇA BOUGE !

Du côté de l'assurance emprunteur, il ne faut pas hésiter à demander des études personnalisées pour avoir une bonne idée du prix à payer. L'avantage, c'est que l'emprunteur peut choisir son assureur et en changer durant la première année. En matière de prêt immobilier, la protection du consommateur se voit renforcée en prévoyant la mise à disposition d'informations générales sur le contrat de crédit, ainsi que d'une information précontractuelle. Cela se présente sous la forme d'une fiche d'information standardisée, qui permet à l'emprunteur de comparer les différentes offres de crédit disponibles sur le marché. Ainsi, il peut se déterminer, en toute connaissance de cause, à conclure un contrat de crédit ou non.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

9

DIS-MOI CE QUE TU VEUX...

Devenir propriétaire ?
Renégocier tes taux d'emprunt ?
Investir dans le locatif ?
Construire ta maison ?
Effectuer des travaux ?







... ET JE TE DIRAI CE QUE TU PEUX !

COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE	CHALON-SUR-SAÔNE	DIJON
20 rue de la Chartreuse	15 rue Porte de Lyon	31 avenue du Drapeau
03 80 73 94 00	03 85 45 60 87	03 80 73 95 00
COBSP ORIAS 070 231 36 SIRET 482 260 700 00026	COBSP ORIAS 140 058 29 SIRET 804 054 435 00016	COBSP ORIAS 080 401 13 SIRET 449 947 217 00047

ÉTUDE DE FINANCEMENT DE PROJET IMMOBILIER SANS ENGAGEMENT

www.matchcredit.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Vous disposez d'un délai de rétractation de 14 jours suivant la signature de votre contrat pour renoncer à votre crédit. Liste des partenaires disponible et consultable dans vos agences MatchCREDIT et sur www.matchcredit.fr.

Vendre vite et bien

2 formules chocs !

10

En dehors du circuit de vente classique, il existe des pistes qui ont désormais prouvé leur efficacité pour négocier en toute sécurité et sérénité. Voici 3 astuces à adopter pour signer la vente de votre maison sans plus tarder !

Fini les visites mal programmées, les délais de vente retardés ou les compromis annulés... la transaction d'un bien immobilier peut désormais s'opérer sans trop se tracasser grâce à des solutions alternatives qui se montrent particulièrement attractives ! C'est le cas de la transaction interactive 36h immo, du viager, de la vente de la nue-propriété avec réserve d'usufruit ou encore de l'échange définitif de maisons. Des formules qui sortent des sentiers battus, et permettent de signer plus vite ou vendre plus cher. Comment faut-il s'y prendre pour explorer ces trajectoires des plus directes ? Réponse avec immonot.

1. Je signe plus vite avec 36h immo

Signer une vente en 8 semaines, au prix du marché et en toute sécurité, c'est le tour de force accompli par 36h immo, le système de vente interactive proposé par immonot.

Le principe ? Le vendeur contacte son notaire ou le site immonot pour vendre son bien via 36h immo.

Dès lors, le professionnel ou le site immonot prend le relais pour proposer le bien selon un système d'enchères en ligne qui se déroulent pendant une période de 36 heures. Les acquéreurs, agréments par le notaire, formulent des offres de prix en toute transparence depuis leur espace sécurisé sur immonot. Chaque acheteur est informé des propositions faites par les autres candidats acquéreurs. Ce qui contribue à créer une certaine effervescence au niveau de la salle de vente interactive, puisque les participants à la vente peuvent se livrer à une vraie surenchère sur les prix pour obtenir le bien convoité !

Avantages ? Le vendeur peut espérer obtenir un meilleur prix qu'avec une transaction traditionnelle. En effet, la « valeur de présentation » indique le montant en deça duquel la vente ne peut se conclure, et le jeu des enchères permet, dans la plupart des cas, de vendre plus cher.

D'autre part, la transaction profite de toute l'expérience du notaire, qui assure le suivi de la négociation et gère le volet juridique jusqu'à la signature de l'acte authentique. Plus d'argent, en moins de temps, « c'est que du bonheur » !

36H IMMO BY IMMONOT, ÇA DÉPÔTE !

Pour bien comprendre l'efficacité des ventes interactives, mettons le cap en direction de Bordeaux. En juin dernier, une maison en pierre sur 3 niveaux, nécessitant quelques travaux, a néanmoins fait exploser les compteurs. D'une valeur de présentation de 295 000 euros, le bien s'est vendu 525 000 euros au terme des nombreuses offres des acquéreurs dont le pas d'enchère était fixé à 5 000 euros. Certes, la qualité du produit et son emplacement ont largement permis cette belle transaction, sous l'œil vigilant du notaire du vendeur.

NOTRE CONSEIL. Demandez plus d'informations à votre interlocuteur immonot au 05 55 73 80 37, qui vous orientera vers un notaire ou vous accompagnera dans votre vente 36h immo.

2. J'assure des revenus en viager

Qui n'a jamais rêvé de vendre son logement, de percevoir un capital (un bouquet), de toucher des mensualités (une rente) tout en continuant à l'occuper ? Vous l'aurez compris, c'est le viager qui se cache derrière cette formule « magique » qui séduit de plus en plus de vendeurs... généralement âgés. Car vous ne l'ignorez pas non plus, le viager comporte un aléa et pas des moindres : celui de l'espérance de vie du vendeur.

Le principe ? Il repose sur une équation qui va permettre de déterminer le prix de la vente et de la rente viagère en fonction de l'âge du propriétaire. Ce qui va amener à prendre en compte plusieurs paramètres pour déterminer les modalités du viager. Cela concerne notamment la valeur du bien - estimée par le notaire en fonction de la localisation - son état, sa mise à disposition immédiate (viager libre) ou au décès du vendeur (viager occupé).

La somme versée comptant, qu'on appelle le « bouquet », représente environ 30 % du prix du bien. Quant à la rente, elle est calculée en fonction de l'espérance de vie du vendeur. C'est la prise en compte de l'aléa.

Le vendeur et l'acquéreur doivent avoir l'un et l'autre un risque de perte et une chance de gain, sans quoi la vente pourrait être annulée. L'aléa n'existe pas, par exemple, si le vendeur se sait atteint d'une maladie incurable et décède peu après la vente.

Enfin, il ne faut pas hésiter à se rapprocher de son notaire, car ce dernier s'assurera que le contrat protège les intérêts du vendeur, tant au niveau des capacités financières de l'acquéreur (futur « débirentier »), que des clauses protectrices en cas de défaut de paiement de la rente.

Avantages ? Dans le contexte actuel, face à la baisse du niveau des retraites, aux charges d'entretien du bien et à la fiscalité sur l'immobilier, le viager constitue une excellente opportunité pour compléter ses revenus, sa pension et transmettre un patrimoine. Bien sûr, la formule intéresse en priorité les couples sans enfant qui

n'ont pas de descendants directs. Et si des liens forts avec les acheteurs naissent de cette vente en viager, les vendeurs n'en éprouveront que plus de bonheur.

LE VIAGER, UNE VENTE BIEN FICELÉE !

Prenons un exemple pour comprendre comment se détermine le montant du bouquet et de la rente pour un bien de 300 000 euros.

• **Âge du crédientier : homme de 70 ans**

• **Abattement d'occupation : 40 %**

• **Valeur occupée fiscale : 180 000 euros**

=> **Montant du bouquet : 30 % de 180 000, soit 54 000 euros**

• **Capital à mettre en rente : 120 000 euros**

• **Espérance de vie pour un homme de 70 ans : 9 ans**

=> **Montant mensuel de la rente : 1 110 euros**

NOTRE CONSEIL. Rendez-vous chez votre notaire pour lui confier votre projet de vente en viager. Il saura vous accompagner dans la négociation et sécuriser la transaction au plan juridique.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



NOTRE MÉTIER : PÈRE NOËL !

COUTOT  **ROEHRIG**

RECHERCHE D'HERITIERS
GENEALOGIE
1894

Hilda BACONNET
Bureau de Dijon
15, place Grangier - BP 42933 - 21029 DIJON Cedex
Tél. 03 80 30 65 87 - Fax 03 80 30 66 27

Mail : dijon@coutot-roehrig.com

Dons et legs

Donnez, l'État vous le rendra !

12

En 2016, être généreux est plus que jamais un geste citoyen. Les avantages sont nombreux : non seulement, donner à une association ou à une fondation est bon pour le moral, mais cela permet de bénéficier d'importantes réductions d'impôt !

Et si vous en profitez pour aider les causes qui vous tiennent à cœur !

Quelle est la différence entre un legs et un don ?

Dans l'un comme dans l'autre, il s'agit de donner et de transmettre. En langage juridique, on parle de "libéralités". Le legs est un don fait par testament. Il ne prendra effet qu'à votre décès. Si vous n'avez ni conjoint, ni descendants, vous pouvez léguer la totalité de vos biens à une fondation ou à une association. Dans le cas contraire, vous devrez "réserver" à votre conjoint et à vos descendants une part minimale de votre patrimoine (c'est la fameuse "réserve héréditaire"). La donation se fait du vivant du donateur. C'est un acte irrévocable. Si elle est effectuée au profit d'organismes répondant à certains critères, elle permet de bénéficier d'une importante réduction d'impôt sur le revenu.

Tous les organismes donnent-ils droit à une réduction d'impôt ?

Les associations et fondations doivent répondre à certaines conditions pour donner droit à des réductions d'impôt. Elles doivent être à but non lucratif, reconnues d'intérêt général ou d'utilité publique. Les dons donnent droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 % de leur valeur pour un montant total annuel ne dépassant pas 20 % du revenu imposable du donateur.

La réduction d'impôt est égale à 75 % de leur montant (dans la limite de 529 euros) lorsqu'ils sont faits à un organisme d'aide aux personnes en difficulté (Croix Rouge, Resto du Cœur, etc.). Au-delà de ce plafond, les dons sont déductibles à hauteur de 66 %. Les personnes redevables de l'ISF peuvent obtenir une réduction de 75 % de leurs dons, plafonnée à 50 000 euros.

Il est nécessaire de joindre à votre déclaration d'impôt un reçu fiscal délivré par votre association. À défaut, l'administration fiscale pourrait décider de ne pas les prendre en compte.

Comment faire un don ?

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou à une fondation est un acte grave. Il est important de bien réfléchir avant de choisir un organisme qui défendra la cause qui vous tient à cœur. Il est également nécessaire d'en parler avec son notaire. Il sécurisera votre démarche et vous conseillera. Selon votre situation, vos revenus mais aussi votre patrimoine, il vous recommandera d'opter pour une réduction d'impôts ou une réduction ISF. S'il s'agit d'un legs, il vous aidera dans la rédaction du testament, veillera aux contraintes juridiques, optimisera la transmission avec les autres héritiers et s'assurera que vos volontés pourront être respectées par le bénéficiaire. Enfin, le notaire contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez gratifier et vous évitera de faire un faux pas.

Le don en bref...

Vous cherchez une association ou une fondation ?

France générosités est le syndicat des associations et fondations faisant appel à la générosité. Chaque année, un guide est édité. Tous les organismes présents dans cet annuaire sont habilités à recevoir donations et legs et permettent de bénéficier de réductions d'impôts.

Le don par SMS

Le don par SMS qui figure au projet de loi République numérique d'Axelle Lemaire, vient de passer en commission mixte paritaire. Il sera donc bientôt possible en France, dès la promulgation de la loi qui devrait intervenir d'ici octobre 2016.

2,3 milliards d'euros

C'est le montant de dons déclarés, en 2014, à l'administration fiscale par les Français au titre de l'année 2013. Près de 5,7 millions de foyers fiscaux imposables se sont ainsi manifestés comme donateurs à une cause d'intérêt général, soit 15,7 % des foyers fiscaux.

Le notariat se mobilise

Acteurs de proximité, hommes de terrain à l'écoute des autres, les notaires se mobilisent régulièrement pour des causes. De nombreuses actions sont menées. Par exemple, au niveau national, le Conseil supérieur du notariat a notamment signé en 2016 une convention avec l'Unicef afin de continuer à protéger ceux qu'on appelle "les enfants fantômes" (enfants sans nom et sans identité). Sur le plan local, certaines compagnies, comme la Loire-Atlantique, s'attaquent au mal-logement. Ainsi les notaires du Groupement notarial de négociation immobilière sont solidaires de la fondation I loge You et, à chaque vente, versent un don à la fondation.

VALÉRIE AYALA

Depuis 50 ans, le Centre Georges-François Leclerc (CGFL), centre de lutte contre le cancer de Bourgogne, est un centre de référence en cancérologie et un pôle d'excellence au service, chaque année, de plus de 20 000 patients bourguignons et des départements limitrophes.

Comment peut-on soutenir l'action du CGFL ?

Il est possible de soutenir l'action du CGFL de plusieurs façons, notamment par le don d'argent, de patrimoine, bijoux, biens mobiliers et immobiliers, sous formes de legs, donation, assurance-vie, donation temporaire d'usufruit... de mécénat, de dons en nature ou de compétences... ou par la collecte de fonds (en organisant des événements ou manifestations caritatives au profit du CGFL)...

De quelle manière intervenez-vous dans l'accompagnement des malades ?

C'est une mission à part entière de notre établissement, aux côtés des soins, de l'enseignement et de la recherche et à ce titre, une grande attention est portée par tous à l'accompagnement des personnes malades du cancer, mais aussi à leurs proches. Outre une équipe pluridisciplinaire de soins dits de support (psychologues, assistantes sociales, diététiciennes, kinésithérapeutes, spécialistes de la douleur...) le CGFL dispose d'un Espace de Rencontres et d'Information (Eri), lieu d'accueil, d'écoute et d'informations « hors soins » où une accompagnatrice en santé organise divers ateliers gratuits pour les patients (activité physique adaptée, conseils diététiques, esthétiques et soins de confort, etc.). Deux nouvelles consultations viennent de voir le jour au CGFL : l'une sur la prise en charge du lymphœdème et l'autre sur la reprise ou le maintien au travail, pendant et après un cancer. Enfin, dans les salons de convivialité des étages d'hospitalisation, des « espaces familles » ont été créés ainsi qu'un dispositif pour les enfants dont les parents sont malades.

Aidons le CGFL à lutter contre le cancer

À quoi sont utilisés les fonds collectés ?

Au CGFL, il n'existe aucune pratique de dépassement d'honoraires, ni reste à charge pour les patients. Les fonds collectés sont des dons utiles aux chercheurs du centre et pour le bénéfice direct des malades. Ainsi, outre les activités citées précédemment, les dons permettent de financer des services tels que TV et WI-FI (gratuits pour tous), des surcoûts d'équipements de haute technologie ou d'innovation, notre contribution à des recherches innovantes (nouveaux médicaments, diminution des effets secondaires, amélioration de la qualité de vie...) et des programmes de recherche sur l'immunothérapie et tout ce qui contribue à la médecine personnalisée et de précision, développée dans les centres de cancérologie à la pointe.

De quels avantages fiscaux peut-on bénéficier ?

Reconnu d'utilité publique, le CGFL est habilité à recevoir dons, legs, libéralités et permet aux donateurs de bénéficier d'une déduction fiscale. 66 % du montant du don sont déductibles de l'impôt sur le revenu, dans la limite de 20 % du revenu imposable pour les particuliers et de 60 % du CA des entreprises. Pour les personnes assujetties à l'Impôt de Solidarité sur la Fortune (ISF), il est possible de déduire du montant de cet impôt 75 % des dons effectués (dans la limite de 45 000 €). Il est possible de bénéficier d'une exonération totale de droits de succession : 100 % de la somme ou de la valeur du bien donné sont intégralement transmis au CGFL qui bénéficie d'une exonération totale de droits de succession (ou mutation).

PROPOS RECUEILLIS LE 14/10/2016
AUPRÈS DE CAROLE DILOTT, RESPONSABLE
DE LA COMMUNICATION DU CGFL



13

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les dons sont possibles tout au long de l'année, en espèces, par chèque, par virement bancaire, par prélèvement bancaire automatique ou en ligne par paiement sécurisé via notre site www.cgfl.fr - rubrique « soutenez le centre » ou encore par voie postale. Pour les legs, donations, assurances-vie, donations temporaires d'usufruit, etc. : prenez conseil auprès de votre notaire ou spécialiste en patrimoine pour déterminer la part de votre patrimoine pouvant faire l'objet d'un legs ou d'une donation et ce qui est le mieux adapté à votre situation, pour connaître les démarches légales à effectuer et vos droits en la matière.

INFO UTILE

CGFL - 1 rue Professeur Marion BP
77 980 21079 Dijon cedex - France
Tél. +33 (0) 3 80 73 75 00
www.cgfl.fr



● Habitat ● Testez vos connaissances ●

Normes et labels révolutionnent, à leur façon, la construction de nos habitats. Ils les rendent plus qualitatifs, plus verts, moins énergivores. Leurs sigles fleurissent un peu partout. Mais savez-vous vraiment ce qu'ils signifient ? Testez vos connaissances en répondant « vrai » ou « faux » aux affirmations ci-dessous.

La norme BBC (Bâtiment basse consommation) est obligatoire pour toutes les constructions neuves



VRAI La nouvelle norme BBC est un label obligatoire pour toutes les constructions neuves depuis que la

RT 2012 est entrée en vigueur. C'est-à-dire depuis janvier 2013. Cette norme vise à améliorer la consommation énergétique à travers l'isolation, la ventilation, l'étanchéité de l'air et l'exposition au soleil. Le niveau de consommation énergétique d'un Bâtiment Basse Consom-

mation, incluant l'eau chaude, le refroidissement, la ventilation, le chauffage et l'éclairage, ne doit pas dépasser 50 kWh/m² par an. Ce plafond varie selon les régions (chaudes ou froides) et l'altitude.

Norme BBC et RT 2012, c'est la même chose



FAUX La RT 2012 s'inscrit dans le prolongement du label BBC. Elle en reprend de nombreux principes (plafond de la consommation énergétique inférieur ou égal à 50 kWh/m² par an), mais va plus loin en apportant de nouvelles exigences : orientation, exposition, énergies renouvelables, isolation... Elle favorise une conception « bioclimatique ». La consommation énergétique et les besoins en chauffage sont réduits grâce à une meilleure conception des bâtiments. Elle a également pour objectif de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

FAUX

La RT 2012 va être bientôt remplacée par une nouvelle réglementation thermique



VRAI La RT 2020 est encore dans les cartons, mais elle devrait être applicable à toutes les constructions neuves à partir de fin 2020 (et dès 2018 pour les bâtiments publics).

Alors que la RT 2012 s'intéresse à la maison basse consommation et en fait son socle, la RT 2020 œuvre pour la maison positive. Pour en bénéficier, la construction devra produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Le Label BPOS s'applique aux maisons à énergie positive



VRAI Ce label va être mis en avant par la RT 2020 qui s'en inspire fortement. Un bâtiment à énergie positive consommera moins qu'il ne produit. Le rapport confort/consommation sera optimisé.

RGE SPÉCIAL CHAUFFAGE

Une certification RGE pour le chauffage a été lancée par l'association Qualit'EnR. Cette nouvelle qualification « RGE chauffage + » permet aux particuliers souhaitant remplacer leur équipement de chauffage de bénéficier d'une certification spécifique, leur assurant que les travaux sont bien réalisés dans le cadre de l'éco-conditionnalité. Il permet aussi de faciliter les démarches administratives pour les professionnels.

**Devenez
propriétaires
en toute sérénité**

PRÊTS À HABITER

**15 ANS D'EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE⁽¹⁾**

**TVA RÉDUITE⁽¹⁾
5,5% au lieu de 20%**

OFFRE EXCEPTIONNELLE ! Du 1^{er} août au 18 octobre 2016
DERNIER APPARTEMENT TYPE 4 en rez-de-jardin
AU PRIX DE **195 650 € TTC** AU LIEU 213 632 € TTC⁽²⁾



LA RÉSIDENCE JOUVENCE - PRISSÉ - Programme en cours

Demeures de Saône, une nouvelle façon de devenir propriétaire de son **appartement**

PRESTATIONS

Résidence Jouvence à Prissé

- Accès sécurisé à la résidence
- Place de stationnement aérien et garage individuel fermé
- Extérieur clôturé, arboré et engazonné
- Jardin privatif au rez-de-chaussée
- Grande terrasse avec espace de rangement fermé
- Volets roulants à commande électrique dans espace jour et à commande manuelle dans les chambres
- Placards intérieurs aménagés
- Parquet dans les chambres
- Carrelage grès cérame 42 x 42 cm
- Salle de bains intégralement faïencée avec douche et/ou baignoire
- Ensemble meuble vasque à tiroirs et sèche serviettes
- Chauffage individuel au gaz avec thermostat d'ambiance programmable

Prix à partir de 113 307 € TTC⁽³⁾

NOS ENGAGEMENTS

- Ecoute et conseil à chaque étape de votre projet.
- Des espaces conçus et aménagés exclusivement par des Architectes.
- Des maisons et des appartements prêts à habiter, finitions intérieures et aménagements extérieurs compris : peintures, sols, clôture, espaces verts... sans mauvaise surprise.



**Demeures
& Saône**

Contact

03 85 327 327

demeuresdesaone.fr

220, rue du kilomètre 400 • Mâcon

(1) Dépositif location-accession, voir conditions. (2) Acquisition en VEFA pour le lot N°81 de type 4 de 83,19 m² comprenant : une terrasse de 17,92 m², un cellier extérieur de 2,22 m², un espace vert de 115 m², 2 places de stationnement privatives et un garage fermé de 15,12 m² avec une TVA à 20% (3) Pour le lot B4 type 2, voir conditions auprès de Demeures de Saône.

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires



Novembre 2016 n° 9

Notaires

DE BOURGOGNE

Maisons, appartements et terrains à vendre par les notaires

**32 pages d'annonces immobilières
sélectionnées par les notaires**

+ DE 400 ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

Nouvelle recette pour votre magazine



www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !

Magazine des Notaires
by **immonot.com**





● Côte-d'Or ●



p. 7

Dijon et sa région	P. 4
Vingeanne et Val-de-Saône	P. 7
Beaune et Côte viticole	P. 9
Auxois - Morvan	P. 11
Le Pays châtillonnais	P. 13
Seine et Tille	P. 13



p. 29

● Saône-et-Loire ●

L'Autunois	P. 15
Le Chalonais	P. 16
Le Charolais	P. 21
Le Maconnais - Le Tournugeois	P. 24
Le Louhannais	P. 28

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le **24 novembre 2016**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ADENIS - C. DUCONGET - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia (sauf mention autre) **Impression :** IPS - 27120 PACY **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO
 M. KELLER Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
 Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



**80 000 BIENS
À VENDRE**

**Retrouvez l'intégralité
des annonces sur**

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN CÔTE-D'OR

**Dijon
et
sa région**

APPARTEMENTS



CHÉNOVE

67 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
Type 4 dans immeuble bon état, 2e étage sans asc, salon séj lumineux, balcon, 2 ch, gde cuis, cave, séchoir. A voir. Copropriété 1000 lots, 1997 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/252
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



CHÉNOVE

77 300 € dont 4 300 € d'honoraires de négo
PISCINE - Appt 4 pièces au 4e étage sans asc: cuis indép, salon-séjour sur balcon 25m², 2 ch (poss 3), sdd, wc. Cave. Séchoir. Proche commerces et école. Copropriété 80 lots, 2520 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf CHV
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



CHÉNOVE

115 000 €
Résidence du Mail. Appt type IV, 5e ét avec asc, compr: entrée, placard, cuis avec loggia, salon-sam, cellier, couloir avec placard, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/711
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

45 000 €
FONTAINE D'OUCHÉ - T2 lumineux (expo Sud Est) 48,53m², en 12e étage avec asc. Place park en ssol, cave. Accès sécurisé. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/704
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

55 000 €
FONTAINE D'OUCHÉ - T4: entrée, séj sol parquet sur balcon, salon sol parquet sur balcon, cuis sol carrelage sur balcon, cellier sol carrelage, dégagt, dress sol PVC, ch n°1 sol moquette, ch n°2 sol moquette, salle de bain sol PVC, wc sol PVC. Classe énergie : D. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/401
Mes NOURISSAT, MISSEREY et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

63 000 €
Prox fac, dans résid. étudiant. T1 de 34m² au 3ème étage avec asc, bon état. Poss location 350 E. chauff + eau chaude coll. Ch. 1560 E/an. Poss achat garage en us 8.000E. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/171
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negotiation.21003@notaires.fr



DIJON

72 000 € soit 68 000 € + négo 4 000 €
Proche Eiffel. T3 BE dans pte copro calme. Rdc surélevé: séjour parquet sur verdure, 2 ch, cuis aménagée, salle de douche. Cave. Grenier. Parquet neuf. A voir ! Copropriété 91 lots, 1560 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/207
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

80 000 €
GARE PORTE NEUVE - Type IV, 4e et dernier ét, 65,32m², ss asc: séj loggia, cuis, wc, sd'eau, 2 ch. Dble vtge PVC volets. Chauff gaz indiv. Grenier. Cave, park sécurisé. (Poss garage). Classe énergie : F. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/670
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

85 000 € soit 79 250 € + négo 5 750 €
CLEMENTEAU - T3 en rez-de-chaussée de 41m², deux pièces sur rue dont une avec penderie, chambre, cuisine sur cour, wc. Garage. Cave. Bûcher. Classe énergie : E. Réf 026/210
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



DIJON

90 000 €
DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Avenue Aristide Briand, au calme en fond de cour. Appt T3 58,57m² Carrez, 1er étage compr entrée, cuis. aménagée, séj, sdb, wc, 2 ch. Cave et loggia. Classe énergie : D. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/680
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

95 400 € dont 5 400 € d'honoraires de négo
MONTCHAPET - Dans copro de 5 lots princ. Local à usage commercial et habitation comp: magasin, 2 pièces, salle de bains, wc. Bucher, cave, portion de cour. Charges/an 1422 E. Classe énergie : G. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/478
Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

108 000 €
MONTMUZARD-VERGY - Ds copro bien tenue. 3ème ét. Agr T3 bien distrib: séj parquet, cuis, sur loggia, 2 ch parquet, s. d'eau, wc. Chauff gaz. Cave. Copro 81 lots. Charg. annuelles 1704 E. Classe énergie : F. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/246
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

109 000 € soit 103 000 € + négo 6 000 €
Proche canal. Type 4 dans belle résidence ravalée au calme, 10e étage avec asc: séj parquet sur balcon, très belle vue dégagée, cuis aménagée, 3 ch, cave, gge. A voir. Copropriété 602 lots, 2287 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/151
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

110 000 € soit 107 000 € + négo 3 000 €
Au coeur du CASTRUM, imm. caractère. Appt 2 pièces au 2e étage: pièce de vie avec coin cuis, ch, sde. Sol parquet et chem. Rénovation de qualité alliant charme de l'ancien et confort. Belle vue dégagée sur square. Cave DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 082/63
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

110 552 €

TOISON D'OR - Ds petite copro, 2^e ét. asc. Appt T2 de 41m², en BE: vaste séj, gd balcon, possib. cuis. US, ch av sdb, wc. Cave, gge. Charges annuelles 825 E. Copro: 211 lots. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/245
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

133 300 € soit 125 000 € + négo 8 300 €

MONTCHAPET - Dans copropriété comp de 16 lots. Appt traversant 70.35m² 3^e étage sans asc compr entrée, cuis, sdb, wc, séj, 2 ch. Cave. Grenier. CIG. TF 2015: 986 €. Charges annuelles: 981.56 €. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/486
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

135 000 €

MARCS D'OR - Copro 92 lots. Ch. ann. moy. 3000E. Rés. entretenue. Ascenseur. Appt type 4, 82m² ent. rénové en étage: entrée, salon/séj balcon, cuis am'équ, cellier, 2 ch, sdb, wc. Fenêtres PVC DV. Prest. qualité. Park copro. Poss. acqu. gge. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/398
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

147 000 €

CASTEL-WILSON - Appt T4 82,74m² 2^e étage avec asc, expo est-ouest, compr séj/s'm 24,90m² balcon, cuis, 3 ch, sdb et wc. Cave, gge ssol et park aérien. Charges (chauff, eau et asc). Copropriété 82 lots, 2062 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/728
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

159 000 €

Villa medicis. T3 de 67m²: séjour 24 avec loggia fermée 11m², 2 ch, cuis équipée, nbrx rgt, sde, wc, garage, cave. Mens 130 €, ch service 790 €/mois. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/163
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negotiation.21003@notaires.fr



DIJON

169 000 €

Fbg Raines. Résid sécurisée 1980. T5 de 102m², 4^e ét asc: salon/séj 31m², cuis, sdb, wc, 3 ch. Cave, garage. Huiss pvc, élec refait, chauff coll. TF 1350 E. Ens à rafraichir. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/141
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negotiation.21003@notaires.fr



DIJON

200 500 € dont 10 500 € d'honoraires de négo

MALADIÈRE - Appt T5, dernier étage résidence 1992: spacieux séj-s'm sur terrasse 30m², cuis sur balcon, 3 ch, sd'eau, sdb. Cave. Gge fermé. Prévoir travaux. Copropriété 122 lots, 2100 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/914
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negotiation1.21012@notaires.fr



DIJON

220 000 €

Allées du parc, au calme. Très agréable T4 au 1^{er} étage d'une petite résidence: séjour salon sur grande terrasse de 30m², cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche, wc. Parking de copropriété, cave. Libre mars 2017. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - 03 80 30 09 49
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

270 000 €

CENTRE HISTORIQUE - Grd type III Place Darcy, 97,72m² Carrez, 5^e et dernier ét avec asc. Gd couloir, cuis amén coin repas, séj-salon pt balcon, gde ch, sdb, mansarde. Cave ssol. Excellent état. Copropriété de 13 lots. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/710
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

284 700 € dont 11 000 € d'honoraires de négo

VICTOR HUGO- DARCY - Ds copro 2 lots principaux, appart BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, salon-séj. Souplex aménagé en salle loisirs. Cave. Jardin priv. CIG neuf. Syndic bénévole. Copropriété 10 lots, 20 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/487
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

349 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo

BAS VICTOR HUGO - Unique !! Type 5 de 102m² au 5^e et dernier étage avec asc: séj lumineux sur terrasse de 90m², belle vue, cuis équipée, 3 ch. Cave. Gge. A voir vite ! Copropriété 50 lots, 1380 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/249
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - 03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

471 300 €

CENTRE HISTORIQUE - Au coeur centre ville, étage, bel appt T6 ancien 180m² env, en BE général: séj, 2 salons, parquet Versailles, cuis équip, 3 ch, bur, 2 caves. Chauff ind gaz, fenêtre dble vitrage. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/226
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

149 000 €

Au calme ds résidence proche commerces et bus, appt T3 67,45m² 2^e étage: séj 17,53m² balcon, cuis AE 11,34m² sur loggia, 2 ch, sd'eau, wc. BEG. Cave et 2 places park. Copropriété 71 lots, 2400 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/675
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

51 000 € soit 50 000 € + négo 1 000 €

Ds immeuble du 17^e, copropriété comp 3 lots principaux, appt T2 au rdc compr séj, kitchenette, ch, sd'eau wc. Accès depuis le séj à caveau. Chauffage électrique. DPE en cours. Copropriété 3 lots. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/484
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

110 000 €

Ds copropriété 70 lots. Charges annuelles moyennes 1.300 E. T2 Les Marines, const. 2003, 3^eme et dernier étage avec asc. Séj 22m², cuis us équipée, ch 11m². Place parking priv. Terrasse 20m². Chauff. ind. gaz. Ch copro 1.300€/an. Foncier 768E. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/193
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negotiation.21003@notaires.fr



ST APOLLINAIRE

143 000 € soit 137 000 € + négo 6 000 €

T4: entrée, séj et cuis sur terrasse, cellier, dégag. nuit, sdb, wc, 2 ch (1 sur terras), dress. Terrasse 10m². Cave. Chauff. coll. sol (pompe à chaleur 2015) sur base de 12 degrés. Compl. chauff élect. Park coll. Belle vue dégagée sur jardins. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 082/64
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

270 000 €

CENTRE VILLE - Rue du Colonel Marchand, dans copro ravalée, 2^e étage avec asc, beaux volumes pour cet appt lumineux et traversant: cuis aménagée, salon-séj sur balcon-terrasse Sud, 3 ch, sdb. Rafraich à prévoir. Cave et garage. Contacter Pascale Charton au 0699342727. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - 03 80 30 09 49
negotiation.21009@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

128 000 €

Appt T3 de 60,6m² 4^e étage avec asc compr entrée, wc, cellier cuis aménag ouverte sur séj, couloir, 2 ch, dress, sd'eau, placard. Garage. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/727
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

72 000 €

FASSOLES - T2 de 43,40m²: entrée, séj parqueté, cuis, ch, sdb-wc, balcon expo sur espace vert, cave, séchoir. Stationnement dans copro. Travaux à prévoir. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/661
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

89 000 €

Rue de la Libération. Appt T2 de 52,49m² en 1^{er} étage avec ascenseur. Expo sur cour et jardin. Balcon et cave en annexe. Copropriété 230 lots, 1680 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/665

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

132 000 €

CLINIQUE - Fassoies. Résid. Les Prunelles 1975. 66 lots ppaux avec gardien, espaces verts et asc. T4 au 5^e étage: séj/balcon, 3 ch, cuis, sdb, vvc. Chauff. coll gaz. Prévoir trav rafr. Cave et garage en ssol sécurisé. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/379

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr



TALANT

179 000 €

Résidentiel. Appt T6 126,90m² (possib. division 2 appts 88,36 m² et 38,54m²), à prox commerces et transports en commun. Annexes: 2 caves, gge et balcons. Copropriété 89 lots, 3352 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/713

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

285 000 € soit 275 367 € + négo 9 633 €

CLINIQUE - A voir vite ! T5 résidence standing parfait état. Gd salon séj plein Sud, sur gd balcon avec très jolie vue, cuis AE, 4 ch, sdb, salle douche. Gge. Affaire rare ! Copropriété 100 lots, 1800 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/211

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



VELARS SUR OUCHE

68 500 €

La Verrerie. Appt T2 62,15m² rdc, au calme, compr cuis, séj, ch, sdb, wc. Annexes: 3 bûchers, pte couverte couverte, stationnement. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/677

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



MAISONS

CRIMOLOIS

230 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

Maison sur ssol complet, rdc: sal 30m² ouvert sur cuis et terrasse, 3 ch, sdb, toil. Ssol: atelier, buand, cave, gge. Dble vitrage. Chauff fioul et bois. Terrain dos 863m². Atelier 145m² 2 systèmes chauffage, sanitaires, bur, accès direct sur rue. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/324

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



DIJON

234 000 €

JOFFRE - Maison 6 pièces 1950, 118m², terrain 384m². Rdc: entrée, cuis, salon/sam, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch wc. Sous sol complet, gge attenat. Prévoir travaux. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/183

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

235 000 €

3 FORGERONS/EIFFEL - Belle maison ancienne rénovée comp cuis avec coin repas, salon-séj, salle douches, 2 chambres, petite mezzanine, wc ind, buanderie. Cave, dépend. Contacter Mme CHARTON au 0699342727. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

236 000 €

MONTAGNE SAINTE-ANNE - COMBE PERILL. Au calme. Maison T5 de 1965, 100m² hab sur 2 niveaux. Entrée, séj avec véranda (27m²), cuis, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch. Cave. Chauffage indiv gaz. Park. Terrain 400m². Travaux à prévoir. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/402

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

278 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

EIFFEL - Vaste maison 210m² au calme. Gd salon sur terrasse, très belle vue dégagée, cuis aménagée, 3 ch, sdb. A l'étage: 2 gdes ch avec sdd. Ssol complet: gge dble, atelier, chaufferie, immense s. jeux, ch, sdb. Beau terrain 830m². A voir Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/258

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

295 000 €

Proche facultés. Maison d'habitation quartier résidentiel, sur sous-sol compr rdc: entrée, séjour, 2 ch, salle de bains. A l'étage: 2 ch, salle de bains, grenier. Commerces et transports en commun à proximité. Classe énergie : D. Réf 026/214

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



DIJON

380 000 €

Maison sur magnifique terrain clos et arboré, plain pied, séj 56m² et belle cuis équipée sur terrasse, 3 gdes ch, sdb et sdd, mezz et combles 80m² aménageables. Buand. Piscine couverte avec pool house. Gge 2 voit. Contacter Pascale Charton au 0699342727 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

502 000 €

TOISON D'OR - Petite rue calme, sur 528m² de terrain. Maison 2003 type 6 de 169m² hab sur 2 niveaux. Rdc: salon/séj cuis ouv am/équ, terrasse, ch, sdb. Etage: mezz, 3 ch. Ssol complet. Prestations qualité. Parfait état. Chauff. indiv. gaz. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/399

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

320 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo

Dans quartier calme, maison 110m² compr entrée, salon-séj, cuis, 3 ch, sdb, wc. Au ssol: ch, sd'eau avec wc. Cave, débarras, gge. Terrain clos 543m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/480

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



LONGVIC

325 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo

PARC DE LA COLOMBIERE - Maison 2014, rdc: 2 pièces à usage bureau, kitch, sanitaires. A l'étage: bureau ou ch. Accès indép, appt loué: séj avec kitch, sd'eau, ch. Gge. Finitions à prévoir. Idéal investisseurs ou primo-accédants. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/916

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94 - negociation1.21012@notaires.fr



MARSANNAY LA COTE

125 000 €

Au cœur du village, habitation de 70m² environ en bon état sur 2 niveaux: cuisine, séj, 2 ch, sdb, wc, grand garage sur jardinet privatif. Chaudière gaz récente. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/124

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



OGUES

209 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

Maison lumineuse sans travaux sur ssol complet: pièce à vivre avec cuis ouverte, salle douche-wc, ch. A l'étage: 2 ch mansardées. Pièce d'appoint en ssol avec poss salle douche. Cave, atelier. Terrasse. Cour et jardin clos. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/124

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

190 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

Au cœur du village, jolie maison ancienne rénovée: gd salon lumineux avec cuis ouverte: 4 ch. Chauffage gaz. Atelier, grenier. Gge. Nbreuses poss. A voir. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/209

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

415 000 €

Propriété ancienne alliant authenticité, charme et confort entourée parc exceptionnel. Séj et salon, cuis équipée piano de cuisson et meublée, 5 ch spacieuses, sdb et douches. Combles. Gge dble. Ancienne écurie. Contacter Pascale Charton au 0699342727 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negociation.21009@notaires.fr



TALANT

209 900 € dont 11 900 € d'honoraires de négo

Agréable maison T5 sur 3 niveaux: salon de 30m² et cuisine simple donnant sur terrasse et jardin. Accès à cellier. Sur les 2 autres niveaux: 4 chambres, salle de bains wc et mezzanine. Garage 1 place. Libre de suite. Classe énergie : E. Réf 024 - 76BIS

Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



TALANT

330 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
LAC - Au calme ! Vaste maison
142m² plain pied: grand salon
sèj très lumineux, chem, véranda
sur beau terrain clos et arboré,
cuis équipée, 5 ch, 2 sd'eau.
Climatisation réversible. Idéal
famille nombreuse ! Classe éner-
gie : E. www.immobilier.notaires.fr
fr - www.immonot.com Réf: 004/255
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COUR-
LET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



VELARS SUR OUCHE

312 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
Maison indép T6 sur terrain env
700m², vue exceptionnelle, compr
spacieux salon-sàm chem, accès
terrasse, cuis AE, ch, sdb. A l'étage:
3 ch, bureau, sdb. Gd sol: cave,
buand, pièce d'appoint, gge. Bel
environnement. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 012/920
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94 - negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

Loyer **400 €** + charges 30 €
RUE DE TIVOLI - Appartement
à louer centre ville, au rez de
chaussée: entrée, séjour avec
coin cuisine équipée, chambre
avec placard, salle de douches
et wc séparés. Cave. Chauffage
individuel gaz.
SCP LAGE-WERNER, PENY et
GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **470 €** + charges 65 €
WILSON - Appartement à proxi-
mité de la place Wilson, situé au
2e étage compr: entrée, sèj avec
balcon, cuis séparée, ch, salle de
bains, wc séparé. Stationnement
libre dans la copropriété fermée.
Chauffage gaz individuel. Cave.
Classe énergie : D.
SCP LAGE-WERNER, PENY
et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **500 €** + charges 40 €
RUE DE TALANT - Appt en rez-
de-chaussée surélévée compren-
nant: entrée, séjour, cuisine, 2
chambres, salle de douche, wc.
Chauffage gaz individuel. Cave.
Stationnement libre dans la
copropriété. Classe énergie : F.
SCP LAGE-WERNER, PENY
et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



DIJON

110 000 €
MARCUS D'OR - Terrain à bâtir
(lot B) à viabiliser surface d'en-
viron 570m². (Surface de plan-
cher 250m²). www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Réf: 029/446
Mes BIDEGARAY-GRIVOT
et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON

145 000 €
Terrain à bâtir viabilisé de
615m², 215m² de SHON, libre de
constructeur. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Réf: 003/22
Mes BERTRAND, JOUFFROY
et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



PRENOIS

82 625 €
Terrain à bâtir viabilisé cadastré
section AM numéro 488 d'une
superficie de 661m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 010/352
Mes GUILLARD, CONVERS
et PÉRE
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



AUBIGNY EN PLAINE

168 000 €
Maison comprenant au rez-de-
chaussée: entrée dans salon-
séjour avec cuisine ouverte
équipée, sdb, wc et chambre. A
l'étage: grande mezzanine avec
2 chambres. Grande dépendance
attenant à la maison. Chambre
à four. Terrain attenant.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr



AUXONNE

126 000 € soit 120 000 € + négo 6 000 €
Maison d'habitation sur sous-sol,
compr au rdc: entrée, séjour-sàm,
3 chambres, cuisine, wc, salle de
bains. Au S/sol: garage, cave, chaudière, pièce. Chauffage
central fioul, fenêtres DV bois.
Le tout sur terrain de 1408m².
Classe énergie : F. Réf: 015/426
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



AUXONNE

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 €
Maison: hall d'entrée, cuisine,
salon séjour, 3 chambres, salle
d'eau, wc. Garage, buanderie.
SCP LAGE-WERNER, PENY et
GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



BEIRE LE CHATEL

295 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
Maison type Louisiane F4 et F2 couplé
sans entretien extérieur ni intérieur.
Pompe à chaleur et ballon thermo-
dynamique. Piscine avec pompe à
chaleur et terrasse. Vmc dble flux,
aspiration centralisée. Citerne récu-
pération pluviale arboré fruitier pota-
ger. Maisonnette de jardin, auvent 2
voit. Classe énergie : B.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



BEZE

Maison à restaurer comprenant
au rdc: cuis, salon-sèj avec chem,
2 ch, sdb, wc. A l'étage: grande
pièce et 2 greniers. Combles
aménagementables. Ssol: cave, chauf-
ferie et bucher. Bien avec gros
potentiel et de beaux volumes.
Prix: 40.000 €. Classe éner-
gie : DPE vierge.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



BRAZE EN PLAINE

150 000 €
Maison comprenant au sous-
sol: garage, buanderie et cave.
Au rez-de-chaussée: hall, cui-
sine, salon-salle à manger, 3
chambres, salle d'eau, wc.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



CHAMPDOTRE

166 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
10 kms d'Auxonne et 30 mn de
Dijon. Belle maison d'hab 90m² sur
ssol semi enterré: cuis aménagée,
sàm, sdb rénovée et moderne,
3 ch. Au ssol: cuis d'été, buand,
sauna, cave. Terrain clos de 942m²,
gge. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/907
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



GENLIS

160 500 € dont 5 500 € d'honoraires de négo
25mn Dijon. Maison d'hab sur
ssol semi enterré compr cuis 11m²,
salon sèj 27m² sur 2 terrasses, toil.
Etag: 3 ch, sdb. Au ssol: ate-
lier, buand. Beau potentiel. Gge
accollé. Terrain arboré. Chauf gaz
et poêle à bois. Classe énergie : E.
www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/333
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



LAMARCHE SUR SAONE

75 600 € soit 72 000 € + négo 3 600 €
Maison comprenant au rez-de-
chaussée: entrée dans séjour, cui-
sine, wc, salle de bains, bureau,
chambre. A l'étage: 2 chambres,
grenier. Combles dessus. Cave.
SCP LAGE-WERNER, PENY
et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



LONGCHAMP

126 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Au calme. Maison d'habitation
compr entrée, cuis, sèj, 2 ch, toil, sdb,
buand. Beau terrain clos et sans à
vis 730m². Atelier et gge. Chauffage
poêle à granulés 2014 et toiture
entièrement refaite. Classe éner-
gie : C. www.immobilier.notaires.fr
fr - www.immonot.com Réf: 078/338
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr



LONGCOURT EN PLAINE

280 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Maison rénovée 154m²: véranda, cuis
am, 2 bur, sal sèj 40,25m². Et: mezz, 3
ch, sdb, wc. Volets élect. Pan. solaires.
Cour, jardin. Dépend: atelier et cellier,
réservé. Piscine hors sol avec pompe à
chaleur. Appt loué 50m². Pt jardin pri-
vatif. Accès indép. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/337
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Effet « retour des vacances » ? C'est vraiment le moment d'acheter. En effet, les prix immobiliers ne baissent plus. Comment les notaires voient-ils les deux prochains mois ? Ce qu'il faut retenir.

Le moral dans les études ? Au beau fixe



76 %

des notaires sont optimistes



24 %

des notaires sont pessimistes

Sondage réalisé le 23/09/2016

LES PRÉVISIONS :

Les prix stables ➡

Les prix des logements se sont progressivement relevés du marasme depuis un an, boostés par la tendance inverse des taux d'intérêt. Toutefois, les prévisions apparaissent nuancées. Est-ce le même effet « retour des vacances » que celui constaté l'an passé à la même époque ? **Force est de constater qu'en dehors de quelques privilégiées (Paris, Bordeaux, Lyon, Montpellier et Nantes), aucune ville ne peut encore afficher un taux de progression positif sur les 12 derniers mois.** En région, 2/3 de nos correspondants prônent la stabilité.



LES POINTS CLÉS

La marge de négociation élevée :



-11 %



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



stable pour 72 %



en baisse pour 21 %



en hausse pour 7 %

La demande de biens chez les notaires

➡ Stable pour 55 % des notaires

⬆ En hausse pour 21 % des notaires

⬇ En baisse pour 24 % des notaires

Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 250 €/m²*

Évolution sur 3 mois : stable ➡



140 000 €

Prix de mise en vente moyen (médian)



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 739 €/m²*

Évolution sur 3 mois : stable ➡



110 000 €

Prix de mise en vente moyen (médian)



Le conseil des notaires : acheter !

Dans bien des esprits, la reprise économique qui se dessine depuis quelque temps devrait s'accompagner d'une amélioration générale du marché immobilier, les taux d'intérêt demeurant à leur niveau actuel et le BREXIT ne semblant pas avoir perturbé l'activité industrielle et commerciale. **53 % des notaires interrogés maintiennent donc leurs conseils à l'achat d'un nouveau logement avant la revente de celui détenu. Pour les terrains, ils sont 58 % à préconiser d'acheter avant de vendre.**

PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en septembre 2016 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot



LOSNE

120 000 € dont 4 800 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rdc surélevé: entrée, cuisine, salle à manger-salon, bureau, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, cabinet de toilette, wc. Garage en sous-sol. Sur terrain d'environ 600m². Classe énergie : D. Réf 118/1001
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



MIREBEAU SUR BEZE

322 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
Maison cossue sur terrain 1400m²: cuis AE terrasse, sèj-sàm, salon chem, ch parent accès sd'eau. A l'étage: gde ch, sdb, 3 ch, bur. Sol: gge dble, buand, chaufferie, pièce jeux. Bücher. Dépend. Hors lotissement. Quartier calme et résidentiel. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 012/853
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94 - negociation.1.21012@notaires.fr



PONTAILLEUR SUR SAONE

95 000 € dont 5 400 € d'honoraires de négo
Coeur village. Cadre exceptionnel en bord de vieille Saône, maison à rénover sur 2 niveaux. Au rdc: salon, ch, wc, sdd, cuie ssur terrasse et jardin. Accès cave et bureau. A l'étage: 2 ch dont 1 avec balcon, sdb et accès grenier. Buanderie, atelier. Libre de suite. Classe énergie : F. Réf 024 - 80
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



RENEVE

268 000 € dont 18 000 € d'honoraires de négo
Maison sur un terrain de 2700m².
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



SOIRANS

199 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
FOUFFRANS - Maison 140m² sur sol: cuis équipée, salon sèj chem sur terrasse et jardin, toil, ch, dress, bureau. A l'étage: mezz, 2 ch, sdb toil. Au sol: gge, buand, gde pièce, cave. Jardin clos arboré 926m². Dble vitrage. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 078/331
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32 - negociation.2.21012@notaires.fr



ST JEAN DE LOSNE

30 000 €
CENTRE VILLE - 45mn DIJON. Vente interactive. Maison de ville de 52,13m² hab + cave 15m². Coeur de ville. Pas de terrain. Bon état général. Classe énergie : F. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 010/396
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



ST JEAN DE LOSNE

55 000 € dont 2 200 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salle de sèj-salon, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres. Terrasse, grenier, cave. Chauffage central au gaz. (Chaudière neuve). Toiture refaite à neuf. Classe énergie : E. Réf 118/1155
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST JEAN DE LOSNE

160 000 €
Maison compr au sol: cave. Au rdc: entrée, couloir, bureau, chambre, sèj, sàm, cuisine, wc, sdb, palier avec placards. Au 1er étage: dégagement, 4 chambres, wc avec point d'eau, dressing, débarras. Au 2nd étage: grenier. Terrain attenant avec dépend (bûcher, débarras et 3 garages).
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr



TART LE HAUT

330 000 €
Maison XIXe, 200m² hab sur terrain 1745m², rdc: sèj 42m², sàm, bur, cuis, sd'eau wc. Et: 4 ch dt suite parent, sdb, sd'eau wc. Grenier aménageable. Dépend, gge 2 voit, atelier, bucher, caves voutées. Chauff gaz. Huiss. PVC. BEG. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 003/178
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



TROUHANS

109 000 €
Maison comprenant chambre, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bains et wc. Deux pièces à aménager. Grange et écuries.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



VILLERS LES POTS

145 700 € soit 140 000 € + négo 5 700 €
Maison d'habitation comprenant entrée dans couloir avec placards, cuis, séjour sur terrasse, wc, salle de bains avec douche, 2 chambres dont 1 avec dressing. Sous-sol complet, garage, coin chaufferie. Combles dessus.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



FLAMMERANS

156 000 € soit 150 000 € + négo 6 000 €
Corps de ferme en pierres, rdc: cuis, sdb, wc, salon-sàm, ch, cellier, chaufferie-buand. Etage: 3 ch, sdb à aménager, grenier. Dépend compr atelier, bûcher, cave, grange. Toiture neuve sur le corps de ferme. Chauffage central fioul. Sur terrain clos 1300m². Classe énergie : F. Réf 015/337
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdardie-rat@notaires.fr



CHARREY SUR SAONE

35 000 € dont 32 900 € d'honoraires de négo
Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 640m².
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



THOREY EN PLAINE

71 150 € dont 3 000 € d'honoraires de négo
Nouveau lotissement l'Eco-quartier du Canal de Bourgogne, plusieurs terrains à bâtir, prox canal. Prix à partir de 71 150 € Nouveau lotissement qui s'inscrit dans démarche développement durable et respect environnement. Dossier sur demande ODG. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 012/883
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94 - negociation.1.21012@notaires.fr



BEZE

Grange à rénover, comprenant un beau volume de 444m² avec du terrain, très beau potentiel. Prix: 65.000 €. Classe énergie : DPE vierge.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



BEAUNE

110 000 €
Vue sur vignes et montagne, en copro, au 2e étage: hall d'entrée avec placard, vaste salon-sèj (37m²) avec baies vitrées et balcons, wc, cuis aménagée, sdb, ch avec balcon. Cave, garage. 220 lots. Charges annuelles 1.797,76 €. (chauffage collectif compris). Classe énergie : D.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

120 000 €
Proche centre. Appt 79m² en rdc surélevé: hall avec placard, salon sèj avec loggia fermée, 3 ch, sdb, wc. Cave, grenier. En copropriété, 64 lots, 1654 € charges moyennes de syndic 2015. Chauffage gaz de ville individuel. Classe énergie : E.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

126 000 €
Résidence du Lac. Pour investisseur, appt occupé, 4e étage avec asc, comp d'entrée, cuis équipée avec loggia, séjour sur balcon, 2 ch, sdb avec wc, wc. Gge, cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/18
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr





ARCENANT

306 185 € soit 293 000 € + négo 13 185 €
Maison avec hall d'entrée, séjour, bureau, dressing, wc, cuisine, sdb, cellier. 1er étage: 4 chambres, sdb, wc, 3 greniers. 2 garages, atelier + 1 pièce. Terrain. Jardin, cour. Classe énergie : C. Réf MASSON
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr



AUBIGNY LA RONCE

243 800 €
HAMEAU DE LAVALT - Maison entièrement rénoverée, elle comprend en rdc: séj-cuis, salon, wc, salle d'eau, ch, bureau. A l'étage: ch + une suite parentale avec chambre, dressing, salle de bains, wc. Garage et grenier. Caves, dépendance. Terrasse.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



BEAUNE

135 000 €
Maison 90m² hab env sur 430m² terrain clos: entrée, pièce à terminer (ch), salon-séj avec poutre et mur de pierre (36m² env), cuis, ch, sdb, wc, gge, ancienne grange avec partie grenier aménageable, 2 belles caves voûtées. Chaudière gaz de ville. Travaux à prévoir. Classe énergie : D.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

175 000 €
HÔPITAL - Maison d'habitation de plain pied compr entrée, dégagement, salle-salon, cuisine, cellier, salle de bains et douches, wc, 2 chambres. Garage. Petit terrain. Classe énergie : D. www.immonot.com Réf 029/454
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

185 000 €
Proche centre et commerces, maison d'hab ppiéd: salon avec cuis ouverte, ch, sd'eau. Etage: 3 ch, bur, sdb, cab toil. Grenier. Dépend sur 3 niv accolée à la maison, chaufferie. Ancien bât cial env 350m². L'ens sur terrain clos. Classe énergie : E. www.immobillier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

210 000 € soit 200 000 € + négo 10 000 €
Maison sur sous-sol complet compr ssol: gge, cuis d'été, sd'eau avec lave mains, grande pièce à la suite, ch, cave. Au rdc surélevé: véranda 12 m² sur couloir accédant à sàm et salon chem insert, cuis, wc, sdb et 3 ch. Terrain clos avec barbecue. Cour. Portail électrique. Réf BROVA
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr



BEAUNE

240 000 €
Proche toutes commodités et au calme (arrêt bus, écoles, commerces) maison d'hab compr rdc surélevé: rangt, salle salon, cuis, 3 ch, salle douches, wc. Au ssol: gge, cellier, buand, pièce rangt. Terrain 595m². Classe énergie : E. www.immobillier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/449
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

252 000 €
Maison de 108m² de plain pied en parfait état compr entrée, salle salon, cuisine ouverte, dégt, 4 chambres, sdd, wc. Buanderie, garage, petite cave. Appentis, terrain clos. Classe énergie : D. www.immobillier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/434
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

275 000 €
Proche centre ville. Maison sur ssol: entrée, cuis, salon-séj, terrasse, 2 ch, wc. Etage: 4 ch dt 1 avec cab toil, sdb, wc, rgts. Petite maison ancienne accolée de 3 pièces + grenier. Jardin clos et arboré. L'ensemble sur 1538m². Classe énergie : F. www.immobillier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

399 000 €
Au calme, sur terrain clos et arboré 633m², maison parfait état 170m² hab env: belle pièce séj 39m² env (chem) accès terrasse 80m² env et piscine (4x 8m pool house), cuis AE, 3 gdes ch, sdb. Buand, gge avec rangts, appentis. Chauff indiv gaz de ville. Classe énergie : C.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

420 000 €
HOPITAL - Environnement except, vue sur vigne et montagne. Maison env 180m² ppiéd: pièce vie sur véranda, terrasse, terrain, 3 ch, sanitaires. Etage: 3 ch, sdd wc, s. jeux et sauna. Gge, bucher, cellier, grenier. Terrain clos arboré 1200m², piscine. Classe énergie : DPE vierge. www.immobillier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/342
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

650 000 €
Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemp 234m² hab, 6 chambres, salon séjour chem (45m²) sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

114 800 €
CENTRE - Quartier calme. Pavillon d'habitation habitable en rez de chaussée surélevé sur terrain de 715m². Sous sol complet: garage, cave. Jardin attenant. Séjour exposé sud, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Classe énergie : E.
Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

150 000 €
CENTRE - Sur beau jardin clos et arboré 1600m². Maison d'hab ancienne en pierre compr vaste salle à aménager 100m² au rdc (ancienne perception). Partie habitable à l'étage avec grand séj 40m², 3 ch, cuis et salle d'eau. Cave sous partie. Grenier aménageable sur l'ensemble.
Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

190 891 € soit 184 000 € + négo 6 891 €
Maison avec garage en dessous. Rdc: entrée, couloir, wc, séjour avec insert, cuisine, chambre, sdb. A l'étage: 2 chambres avec placards, buanderie, sd avec wc. Chauffage central fuel. Terrain 1000m². Abri de jardin. Réf VA/CA
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr



CORCELLES LES ARTS

116 500 €
Dans cour commune, ensemble immobilier: maison: entrée, buand, dégagt, sdb, wc, cuis, sàm. Etage: 3 ch. Grenier. Petite dépend, jardin. Bât env 100m² avec partie grenier et 2 caves voûtées. Classe énergie : E. www.immobillier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



CORGOLOIN

180 000 € dont 9 840 € d'honoraires de négo
Pavillon comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séj, cuis, wc, sdb, bureau et 2 chambres. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau/wc et 2 pièces. Au sous-sol: atelier, garage, buanderie, cellier. Garage. Le tout sur un terrain de 826m². Classe énergie : F.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



LA ROCHEPOT

290 000 €
Maison contemp. ossature bois, 2011, plpiéd: gde pièce à vivre avec coin séj-salon chem sur terrasse, cuis équ, couloir, 3 ch, sdb, wc, cellier-chaufferie. Etage: couloir, ch, dress, sde, toil. Gge. Pas de v-à-v. 137m² hab. Abri voiture, cabane jardin bois. Cour et jardin arboré 1400m². Classe énergie : B. Réf TAR
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou **06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

90 000 € dont 5 400 € d'honoraires de négo
Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle d'eau/wc. Au 1er étage: palier et 2 chambres. Au 2e étage: chambre. Cave. Véranda et petite cour.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

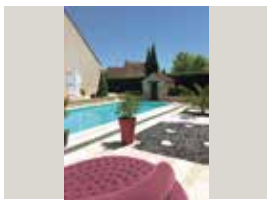
249 000 €
Maison d'hab sur ssol comp d'entrée, séj avec cuis ouverte aménagée, sdb, wc, 4 ch, gge, chaufferie, cave. Dépend (bureau, atelier, grange). Cour devant et pt jardin à l'arrière. Classe énergie : F. www.immobillier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/13
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



MERCEUIL

109 000 €

MORTEUIL - Maison de village élevée pour partie sur cave, compr véranda, cuis, 3 ch, sèj avec chem, wc. 2 gges, atelier. Greniers. Petit jardin clos à l'arrière. Moitié indivise de la cour commune. (Prévoir travaux). Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 2015/028
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negotiation.21074@notaires.fr



NOIRON SOUS GEVREY

399 000 € dont 15 900 € d'honoraires de négo

Maison contemp avec beaux volumes: cuis aménagée de qualité, gd salon-sèj chem insert sur terrasse, ch avec sdd priv, buand. A l'étage: 4 ch, bur, sdd et wc. Gd jardin clos et arboré avec piscine enterrée. Gge dble indép. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref NSSG
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12**
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

235 000 € dont 11 280 € d'honoraires de négo

Agréable pavillon proche centre ville, compr rdc: entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc, couloir et 3 chambres et véranda. Au sous-sol: chambre, garage, buanderie, chaufferie, atelier et cave. Le tout sur un terrain arboré de 537m².
SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



SANTENAY

295 000 €

Sur les hauteurs. Jolie maison rénovée, style contemp, sur cave. PP: hall, buand, cave, pièce à finir d'aménager. Etage: gde pièce à vivre, cuis en balcon avec vue sur les vignes et accès balcon, ch avec dress. et sdb. Au-dessus: mezz, 2 ch mans, sdb, wc. Cour int. et jardin clos. Sur 387m². Classe énergie : DPE vierge. Ref ROC
Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MATCHCREDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
BEAUNE
20 rue de la Chartreuse
03 80 73 94 00
www.matchcredit.fr
COOPF ORIAS 070 231 36



SAUSSEY

160 000 € soit 149 320 € + négo 10 680 €

Village, bel ensemble sur terrain de plus de 3000m². Maison d'hab de 90m²: salle, 2 ch, 2 cuis, sdd, wc, cave, chaufferie, grenier. Bât compr grange (100m²) et écurie (70m²). Bât compr garage et 2 écuries. Murs et toitures en TBE. Beau potentiel. Classe énergie : DPE vierge. Ref 026/213
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



ST BERNARD

194 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo

Pavillon ossature bois comprenant entrée, gde pièce à vivre avec cuis aménagée ouverte, salon-sèj, sdb, wc, buand avec placard. 1er étage: 3 ch sous pente, wc, petit grenier. Jardin arboré autour avec terrasse. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref SB
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12**
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



VOLNAY

172 000 €

Maison d'hab à restaurer sur 2 niveaux compr au rdc surélevé: cuis, pièce vie. 1er étage: grande pièce (deux chambres), une pièce (salle de douches). Au sous-sol: cave, garage. Terrain de 390m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 029/453
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



VOLNAY

245 000 €

Maison de village, au s/sol: caves voûtées. Au rdc: gge et grande pièce, buanderie chaufferie. 1er étage: dégagement, salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc, chambre. 2ème: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



NOLAS

460 000 € dont 22 500 € d'honoraires de négo

Prox de Beaune. Hotel restaurant murs et fds normes en vigueur licence IV, logis de France 2 chem, 9/10 ch. Potentiel de dvpt. Logement indépendant. Cour, parking. Poss maison d'hôtes et gîtes BE. Pas de travaux. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 21001/488
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

COUCHEY

470 000 €

Belle maison de vigneron, centre village. Bcp de charme pour cette propriété d'exception. Patio vue magnifique et dégagée, belle pièce réception avec charme de l'ancien et authenticité, 4 ch. 2 caves voûtées. Jardin 483m² et vigne 700m². Contacter Loïc Goarin au 0761612627. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

MEURSANGES

77 380 € soit 73 000 € + négo 4 380 €

Terrain à bâtir d'une superficie de 1415m² viabilisé. Accès par un chemin privatif sans servitude. Ref VA/MA
Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63**
valerie.parigot.21032@notaires.fr



Auxois
Morvan



MAISONS

ARNAY LE DUC

149 000 €

Dans environnement agréable, pavillon T5 d'env 90m² hab avec gge, terrasse, jardin sans vis à vis. Sèj/salon 29m² ouvert sur jolie cuis récente et équipée, ch et wc/buand. A l'étage: sdb et 3 ch. Chauff par pompe à chaleur. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 044/1634
Me D. BILLOD **06 85 17 39 37 ou 03 80 90 51 32**
nego.billod@notaires.fr



EPOISSES

94 000 € soit 90 000 € + négo 4 000 €

Maison comprenant rez-de-chaussée: 2 pièces avec coin cuisine, salle douche, wc. Etage: 2 pièces, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Terrasse avec vue sur le Château. Jardin en face. Classe énergie : DPE exempté.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD **03 80 97 01 60**
scp.thavaud@notaires.fr



EPOISSES

155 800 € soit 150 000 € + négo 5 800 €

Pavillon comprenant sous-sol: cave, chaufferie, garage. Rez-de-chaussée: hall d'entrée, rangement, wc, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, salle de bains. Terrasse. Terrain attenant. Classe énergie : E.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD **03 80 97 01 60**
scp.thavaud@notaires.fr



FONTANGY

299 000 €

1 rue des Ecoles. Maison compr rdc: sèj/sal/cuis am. chem, pièce, cellier, salon accès étage, ch, wc, s. douche, buand et grange/gge. Etage: palier, bur, dég, 3 ch, s. douche et wc. Grenier sur le tout. Terrasse derrière. Terrains par côté et derrière. Cave voûtée, park et autre terrain. Chauff. cent. géothermie à eau. Classe énergie : D. Ref 971/68
Me C. SEGUIN-VOYE **03 80 64 51 82** - scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



GENAY

47 700 € soit 45 000 € + négo 2 700 €

Maison rurale comprenant : rdc: garage et séjour avec cuisine ouverte. A l'étage: 2 chambres dont l'une avec dressing, salle de bains, wc. Courette sur le côté. Chaudière bois neuve. Classe énergie : F. Ref GENAY
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD **03 80 97 01 60**
scp.thavaud@notaires.fr



MALAIN

175 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Sur terrain 187m². Coquette maison triplex compr cuis équipée ouverte sur sàm, salon, 3 ch dt 1 avec dressing, bureau, sdb, wc, buand. 2 caves. Terrasse. Chauffage électrique + poêle + poêle à granulés. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 21001/485
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



MONTBARD

125 000 € soit 120 000 € + négo 5 000 €

Maison comprenant au rdc: cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier. Garage. Jardin sur 417m².
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

131 000 € soit 125 000 € + négo 6 000 €
Maison comprenant au rez-de-chaussée: grand garage, 2 caves, chaufferie-buand, pièce sous la terrasse, wc. A l'étage: entrée, séj, cuis sur terrasse, wc, salon, 2 ch, sdb. Au 2ème étage: mezzanine, chambre, grenier. Terrain sur 597m². Classe énergie : G.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

151 960 € soit 145 000 € + négo 6 960 €
HAMEAU DE LA MAIRIE - Maison compr rdc: véranda, cuis aménagée, séjour, ch, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine, 2 ch dont une avec salle d'eau et wc terrasse. Atelier, garage. Cour devant et derrière. Terrain sur 347m². Classe énergie : E.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



PONT ET MASSENE

227 920 €
Pavillon d'hab plipied, rdc: entrée placard, salon-sâm chem insert, cuis équipée et aménagée, couloir, buand, wc séparé, 3 ch, bureau, sdb avec douche et bain-groire. Terrasse. Gge. Abri jardin. Jardin clos et arboré tout autour. Classe énergie : D. Réf 1001178
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



POUILLY EN AUXOIS

398 000 €
Propriété sur 3 400m² terrain clos, arboré, comprenant une hab ppale env 170m² pour 7 pièces en bon état. Maison annexe env 80m² hab pour 3 pièces principales. Gge. Petites dépend. Accès sur promenade du Canal. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/16/01
Me D. BILLOD
06 85 17 39 37 ou 03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



ROUVRAY

135 200 € soit 130 000 € + négo 5 200 €
Maison individuelle comprenant rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains et wc. 1er étage: 3 chambres et grenier. Chauffage central fioul. Cave dessous, garage accolé. Terrain attenant.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



SAVILLY

42 000 € dont 2 520 € d'honoraires de négo
Entre SAULIEU et AUTUN. Maison ancienne SH 103m², terrain 480m², garage 60m², séjour, cuisine avec plafond et sols anciens, sdb. Etage: 2 chambres. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/215
Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



ST REMY

70 000 €
CRUCHY - Maison de ville mitoyenne d'un côté sur 181m² de terrain. Au rdc: petite véranda, salon, cuis aménagée et équipée. Au 1er: mezz avec petit placard, chambre. Au sous sol: buanderie, salle d'eau avec wc. Poêle à bois. Prix négociable.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



SUSSEY

110 000 € dont 6 226 € d'honoraires de négo
Axe SAULIEU/ARNAY. Maison prête à vivre 120m² env. Rdc cuis, séj 50, ch, sdb et wc, buand. Etage: 3 ch, sd'eau et wc. 2 caves. Dépend 140m² non attenante, à réparer, peut être vendue séparément (inclus dans prix 6000 €). Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/253
Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



TOULLON

136 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison comprenant : cuisine, séjour, wc, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, grenier. Cave, jardin. Classe énergie : C.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

174 900 €
Maison indép années 1900 de 215m² hab sur 915m² terrain clos. Ssol total: 4 pièces dont caves. Rdc: cuis AE, salon/sâm, sde, wc. 1er: palier, 3 ch, sdb, wc. 2e: salle jeux avec coin ch et pièce. Maisonnette 25m² séparée. Gge et préau 2 voit. 6 gges loués (29 €/mois pour 1). CC gaz ville.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr

Magazine des Notaires
by **immonot.com**



Abonnez-vous gratuitement sur
www.magazine-des-notaires.com



Consulter votre magazine sur internet contribue à préserver l'environnement

PRATIQUE

Recevez votre magazine directement dans votre boîte mail !

MALIN

Consultez en avant-première les offres des notaires de votre département !



VITTEAUX

799 000 €

CENTRE HISTORIQUE - Demeure de prestige des 13ème et 17ème siècles, classée monument historique et entièrement restaurée avec dépendances à la suite, cour et jardin. Classe énergie en cours. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr RÉF 071/79

Me C. SEGUIN-VOYE

03 80 49 60 44

scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr

BUSSY LE GRAND

115 514 € soit 110 224 € + négo 5 290 €

Propriété comprenant ancien corps de ferme avec habitation comp d'un séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains et wc, grenier, petite maisonnette et dépendances, l'ensemble à réno- ver, pré de 1h 25 à atten- ant. Classe   nergie : DPE vierge.

Mes V. ROBLET et GODARD

de DONVILLE - **03 80 92 12 75**

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

FLEE

21 200 € soit 20 000 € + négo 1 200 €

HAMEAU D'ALLER  Y - Terrain à bâtir à viabiliser. Commune dotée de l'assainissement collec- tif. RÉF 1001099

Me L. MOUROT

03 80 96 66 90

julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr

Le Pays
châtillonnais

APARTEMENTS



CHATILLON SUR SEINE

CENTRE VILLE - G  d appartement- maison ville 142m   rénové, rdc: g  cave. 1er étage: entrée- bureau, cuis avec meubles Schmitt et piano, salon-s  m, 3 ch, sdb, wc. Imense grenier am  nag  able. Chauff central gaz (chaud  re récente). Garage 2 voit. Prix: Nous consulter. Copropriété de 4 lots. Classe   nergie : E. RÉF LM Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS - **03 80 91 02 38** office.chatillon@notaires.fr

MAISONS



AUTRICOURT

84 000 € soit 80 000 € + négo 4 000 €

LM. Jolie maison d'habitation en pierre, mitoyenne d'un côté, compr rdc: cuis, s  m avec chemi- n  e, wc, salle de douche, buan- derie, cave et g  c. A l'étage: 2 ch. Dépend. Grange. Toiture neuve. Façades refaites. Double vitrage dans toutes les pièces.

Mes MAGNIN, FANZEL

et BONTEMPS - **03 80 91 02 38**

office.chatillon@notaires.fr



LAIGNES

53 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo

CENTRE VILLE - LM. Maison de ville intégralement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine, salle de douche avec wc, arrière cuisine. A l'étage: 3 chambres. Cave.

Mes MAGNIN, FANZEL

et BONTEMPS

03 80 91 02 38

office.chatillon@notaires.fr

LOCATIONS



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **526 €** + charges 65 €

Appartement situé au deuxième étage, comprenant vestibule, cuis, salle de séjour, deux ch avec placard, wc, sdb, couloir avec placard et terrasse. Disponible à partir du 01/03/2016. Classe éner- gie : G. RÉF AB

Mes MAGNIN, FANZEL

et BONTEMPS

03 80 91 02 38

office.chatillon@notaires.fr

Seine
et
Tille

MAISONS



MARSANNAY LE BOIS

480 000 € dont 18 450 € d'honoraires de négo 10mn DIJON Nord. Sur terrain de 973m  , maison 1900, 270m   en TBE: sal-séjour donnant sur terrasse, vaste cuis aménagée, bureau, 5 ch, 3 wc, 2 sd'eau, sdb, jardin d'hiver, piscine intérieure. G  c. Classe   nergie : C. www. immobilier.notaires.fr - www. immonot.com RÉF 21001476

Mes ALHERITIERE, CHATELOT

et LE GOFF - **03 80 44 10 38**

negociation.21001@notaires.fr



SELONGEY

139 900 € soit 135 800 € + négo 4 100 €

Maison rdc: entrée dans salon séjour, cuis aménagée équipée, cellier, dégât, wc. 1er étage: dégât à usage de bureau, sdb, une ch avec dress. 2   étage: d  g  gement, wc, 2 ch. Grenier à aménager. Petit jardin à l'arrière. Classe   nergie : F. RÉF 026/208

Mes OBADIA, NICOLARDOT

et SEGURA - **03 80 75 71 66**

negocio.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

249 000 € soit 240 500 € + négo 8 500 €

Maison d'habitation compr rdc: entrée, s  j avec chem, s  m, cuis aménagée, bureau, 5 ch dont 2 avec douche, sdb, wc. Au sous- sol: garage pour 2 voit, chauffe- rie, atelier, buanderie, chaudière gaz. Terrain autour. Classe éner- gie en cours. RÉF 026/206

Mes OBADIA, NICOLARDOT

et SEGURA - **03 80 75 71 66**

negocio.scob.dijon@notaires.fr



SPOY

540 000 € dont 20 000 € d'honoraires de négo

Propriété de charme rénovée T9, 10mn secteur Valmy-toison d'Or: salon chem, s  m avec cuis ouverte AE, salon chem, b  cher, pièce de service, buand, atelier, chaudière, sdb.   tage: 4 ch dont 1 avec dress, sd'eau, greniers. Grange, cave voûtée. Piscine. Classe   nergie : C. www.immobilier.notaires. fr - www.immonot.com RÉF 012/899

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,

VARLET et LORISSON

03 80 78 79 94 - negociation.1.21012@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



Béatrice Demestre

05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com

PROPRIÉTÉS



DIENAY

Propriété rénovée, rdc: cuis, salon/s  m chem, ch avec sdd et wc, buand. Terrasse 90m  . 1er étage: bureau, 2 ch, sdb, wc. 2   étage: pièce 18m   sous combles    aménager. Atelier 40m  , wc et évier.   tage: 2 ch d'hôtes avec sdd et wc pour chacune. Dans parc privé. Jardin et verger. Prix 380.000 E. Classe   nergie : F.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



SELONGEY

Propriété arborée dans parc de 8000m   offrant une maison d'habitation de 240m   dans zone résidentielle, avec piscine neuve de 7x11. Sur demande, un dossier complet vous sera envoyé.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr

TERRAINS    BÂTIR



SELONGEY

Terrain à bâtir d'une superficie d'1 hectare, idéal pour lotisseur. Prix: 20   m  .

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



SELONGEY

Terrain à bâtir, viabilisation en bordure, zone résidentielle, bien exposé. Dossier complet sur demande. Prix: 80.000   .

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



Terrains à bâtir en cours de via- bilisation à vendre 20mn Dijon Nord et proche de tous com- merces, l'un de 1400m   et l'autre de 1700m   dont 1120m   de constructible.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



Tendances,
potins,
sites,
actus...

9 SUR 10

9 jeunes sur 10
souhaitent
devenir proprié-
taires d'un bien
immobilier !

La pierre séduit toujours les jeunes selon une étude du réseau immobilier Orpi réalisée en juillet dernier. Quelles sont leurs motivations ? Ne plus payer de loyer et faire un bon investissement. C'est aussi pour eux un signe de réussite sociale. Avec des prix stables et des taux d'intérêt au plus bas, c'est plus que jamais le moment de se lancer !



Flora Hollande victime d'une arnaque immobilière

Ça n'arrive pas qu'aux autres... La fille du président de la République François Hollande et de Ségolène Royal a perdu 2 400 euros, versés par avance à un propriétaire fantôme.

Flora cherchait un logement à louer début septembre comme bon nombre d'étudiants. Sur Internet, elle pense avoir trouvé son bonheur : un appartement meublé de 40 m² en plein cœur de Paris. Le loyer ? 1 200 euros par mois. Flora visite le logement, elle a un coup de cœur. Elle envoie un dossier, maman se porte caution. Elle verse deux mois d'avance de loyer, soit 2 400 euros par virement bancaire sans avoir récupéré un trousseau de clés ! Petit hic : au moment d'emménager dans les lieux, plus de propriétaire. Et la jeune étudiante s'est retrouvée face à une porte close, victime d'une belle escroquerie... La fille du Président a finalement porté plainte au commissariat.

Ce qu'il fallait faire ? Passer par un professionnel de l'immobilier et notamment un notaire : c'est la garantie d'éviter ce genre de déconvenues !



JOHNNY DEPP Il dilapide son patrimoine immobilier !

L'acteur de Pirates des Caraïbes, fraîchement divorcé d'avec Amber Heard, serait-il à court d'argent ?

La braderie immobilière continue en effet. Il souhaite maintenant se séparer de cinq penthouses à Los Angeles. Avis aux acquéreurs ! Dans l'ordre :

- Il a mis en vente son Palais à Venise de 680 mètres carrés, le Palazzo Dona Sangiantoffetti.
 - Il a (re)mis sur le marché son immense résidence française de Plan-de-la-Tour dans le Var dans laquelle il a vécu un temps avec Vanessa Paradis et leurs deux enfants, Lili-Rose et Jack.
 - Il souhaite maintenant se séparer de ses 5 appartements californiens situés dans le même immeuble, le Eastern Columbia Building, un bâtiment classé art déco datant des années 30. Johnny Depp les avait achetés entre 2007 et 2008, juste après la rénovation complète du bâtiment.
- Le prix demandé ? 11 millions d'euros. La suite au prochain épisode ?



Cambriolage : Top 10 des objets les plus volés !

Quels sont les biens
les plus convoités*
par les cambrioleurs ?

- 1 Bijoux (54 %)
- 2 Matériel hi-fi, photo, vidéo (30,7 %)
- 3 Matériel informatique (29,1 %)
- 4 Argent (28,9 %)
- 5 Vêtements (11,7 %)
- 6 Matériel de bricolage (11,5 %)
- 7 Jeux vidéo ou jouets (11,1 %)
- 8 Téléphonie (10,3 %)
- 9 Vélo (5,8 %)
- 10 Alcool (5,7 %)

*Selon une enquête de l'Observatoire National de la Délinquance et des Réponses Pénales réalisée de 2007 à 2015



UNE TINY HOUSE : UNE MAISON DE POUPÉE QUI A TOUT D'UNE GRANDE

Il s'agit d'une mini-maison en bois (20 m² au sol), écolo et sur roues. Avec elle, inutile de s'endetter sur 20 ans. Le budget est en effet très abordable : moins de 20 000 euros. Nées dans les années 2000 aux États-Unis, les tiny houses débarquent en France. La contrainte ? Vous ne disposez que du strict minimum, mais néanmoins l'essentiel y est !

Petite précision : avec la tiny house vous avez besoin d'un permis de conduire mais pas de construire !

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN SAÔNE-ET-LOIRE

**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



L'Autunois

APPARTEMENTS



AUTUN

63 000 € soit 60 000 € + nég. 3 000 €

Au 4ème étage avec ascenseur. Appartement comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle de bain. Nombreux rangements, balcons. Parking, garage et cave. Réf 1014192

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

115 000 € soit 110 000 € + nég. 5 000 €

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appt compr entrée, séj double de 30m², ch, cuisine équipée, sdb, wc, placards. Chauffage sol, double vitrage. Cave et place de stationnement. Classe énergie : F. Réf 1016925

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



LE CREUSOT

85 000 €

Les boulets, proche centre ville, 70m² avec garage sécurisé et cave: hall dégagement, cuisine, séjour, salle à manger 27m², 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Balcon sans vis à vis, expo sud ouest.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

MAISONS



AUTUN

110 250 € soit 105 000 € + nég. 5 250 €

Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine et arrière-cuisine, séjour double, bureau, 2 chambres, salle de bain, wc. Jardin clos. Garage. Réf 1017031
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE

75 600 €

LIEUDIT - Maison de campagne à la sortie de BROYE en direction d'Autun, accès de ppié avec gge, pièce à vivre avec salon. Etage: 3 ch, dégagt et sdb complète. 80m² hab. Pièce au S/sol avec cave et jardin autour de la maison avec accès privatif par la route. TB emplacement. Classe énergie : DPE vierge. Réf VB/GB/JEANT
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES

147 340 € soit 139 000 € + nég. 8 340 €

CENTRE - Joli village bourgignon avec ttes commodités, gde maison prox commerces, école, collège. Plus de 160m² hab. Au rdc: dble salon/séj sur terrasse et jardin, cuis, wc, ch parentale. A l'étage: 5 ch, sdb. Au ssol: 2 gges, buand et cave. Combles aménageables. Jardin arboré. CC gaz. Classe énergie : F. Réf 156/2016

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



IGORNAY

63 600 €

Fermette à rénover comprenant rez-de-chaussée: petite entrée, séjour de 15m², cuisine de 18m², chambre de 20m², salle de bains. Grenier aménageable sur l'ensemble de la surface. Grange et écurie attenantes. Cour devant et jardin derrière.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr

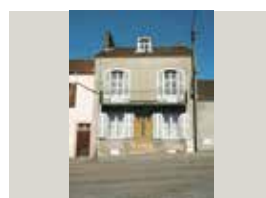


LE BREUIL

112 500 €

MONTEE NOIRE - Ds secteur privilégié, agréable maison T4 105m² av 2600m² terrain clos et arboré av puits, très belle expo av vues sur campagne. Cuis aménagée. Chauffage gaz. Isolation. Caves, chaufferie, ssol. Gge et dépend. Exclutivité. Classe énergie : D. Réf VB/GB/TARGO

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



LE CREUSOT

60 000 €

ST HENRI - Maison de ville séparée en 2 logements facile à réunir. 110m². 3 chambres, véranda, 2 cuisines, sde, bureau. Terrain sur arrière. Travaux à prévoir.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

64 100 €

RUE LAVOISIER - Centre ville. Maison de 80m² avec cour, jardin et garage, deux chambres. Chauffage gaz de ville. Bon état général. Classe énergie : DPE exempté. Réf BB/GB/GAUT
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



LE CREUSOT

73 500 € soit 70 000 € + nég. 3 500 €

Maison individuelle à rénover sur 2 caves, rdc avec hall, cuis, séj, ch, wc, sd'eau. Etage: 2 ch. Combles en soupente. Installation de chauffage central au gaz. Cour, jardin avec garage. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf JEANNO
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cavy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

83 770 € soit 80 000 € + nég. 3 770 €

Maison individuelle à rénover, rdc env 80m²: cuis équipée, salon, séj, 2 ch, bureau, wc, salle de bains, grenier. 2 caves voutées en appentis. Ballon électrique. Garage double séparé. Jardin. Classe énergie : G. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf PERR
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cavy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

100 000 €

Maison de ville à rafraîchir de 93m² avec jardin et petite terrasse, cuisine, séjour, 3 chambres, sde et wc séparé. Huisseries PVC, volets roulants. Electricité refait à neuf, chaudière fioul de 2015.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

On a toujours besoin
d'un plus petit taux ...
... que celui qu'on a déjà.

Chalon-sur-Saône

AVISOFI IMMOBILIER
www.avisofi.fr

03 85 92 07 52



MESVRES

135 850 € soit 130 000 € + négo 5 850 €
Maison 130m² côté rue, élevée sur 2 caves dont 1 voutée, rdc: entrée sur hall, sàm-salon, bur, cuis, wc, petite buand, véranda ouverte côté jardin. 1er étage: escalier menant sur palier desservant 4 ch, sde et wc. Grenier aménageable sur le tout. Jardin clos et bûcher. Classe énergie : C. Réf 12-16
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



MONTCENIS

98 600 €
Très belle situation et vue dégagée, limite LE CREUSOT MONTCENIS, pavillon T4 (72m²) indiv sur ssol: gge, chaufferie gaz. Rdc surélevé: 2 gdes ch, salon, sàm, cuis aménagée, sdb et wc. Terrain 501m². Dépend. Chauff gaz ville (2009 à condensation). Toiture révisée. TAE. Classe énergie : F. Réf VB/GB/LABOUR
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



MONTCENIS

144 300 € soit 139 000 € + négo 5 300 €
Maison sur ssol: garage, atelier, buand avec chaudière gaz ville, cave. Rdc: terrasse, cuis équipée, cab toil, séj-salon, ch, sdb, gd salon. L'étage: 2 ch, sd'eau wc, dress en sous-pente. Jardin avec puits, wc, dépend avec douche, barbecue. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf MAR
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST PIERRE DE VARENNES

169 200 € soit 163 000 € + négo 6 200 €
Maison sur ssol: dble garage, atelier avec partie chauffée. Rdc: séj, chem, cuis aménagée, sdb, toil, 2 ch. 1er étage: 3 ch dont 1 avec sd'eau et toil, bur. Cour, terrasse, jardin. Installation chauffage et production d'eau chaude. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf PAG-LAV
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST SERNIN DU PLAIN

116 600 € soit 110 000 € + négo 6 600 €
Maison indiv de plain pied comprenant cuisine salle à manger, chambre, sd'eau, wc, grenier. Attendant: petit logement indépendant compr rez-de-chaussée: pièce à vivre avec kitchenette, cabinet de toilette avec wc. A l'étage: chambre. Grange, chaufferie, cave voutée. Réf 157/2016
Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



ST SERNIN DU PLAIN

207 372 € soit 200 000 € + négo 7 372 €
Prox ST LEGER/DHEUNE, entre BEAUNE, CHALON-SAONE, AUTUN, LE CREUSOT et sa gare TGV, vaste tènement immo à rénover (3 logts). Logt 1: cuis, séj, sdb. Logt 2: cuis, cellier, sàm, salon, bur, 2 ch, sde, wc, sdb. 1er: 4 ch, cuis, wc, sdb. Logt rénové: ch, cuis, sde avec wc. Granges. Caves. Grenier. Cour, jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA3215
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



TAVERNAY

110 000 € soit 104 500 € + négo 5 500 €
Fermette rénovée comprenant séjour avec cheminée en pierre et four à pain, plafond à la française, cui, salle de bain, chambre avec sdb. A l'étage: dégagement, 2 greniers, 2 chambres et bureau. Garage, abri de jardin. Cave et four à pain. Réf 1017124
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

ST FIRMIN

90 000 €
BOURG - Immeuble de rapport, rdc: appt F2 de 55m² (travaux à prévoir), 1er étage: appt F4 en duplex de 122m² (rafraichissement à prévoir). CC gaz de ville (chaudière De Dietrich). TAE. Abri/bâti en pierre sécurisée servant de gge, 2 niv 40m². Parcelle jardin, vue dominante et puits.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

EPINAC

259 000 €
Grande propriété dans un parc arboré. Elle se compose d'une maison sur deux niveaux avec 8 pièces et une deuxième maison attenante également sur deux niveaux avec 5 pièces. Dépendances. Cave. grenier.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmoté@notaires.fr



MONTCENIS

302 000 €
LE BOURG - Bourgogne Sud. Maison village 350m² hab, sur 1500m² terrain avec dépend. Belles prestations, gds et beaux volumes. Bât avec isolation performante. Jardin dos de murs (piscine possible), gges et dépend. Expo Sud. Travaux récents. Proximité gare TGV. Classe énergie : C. Réf VB/GB/DURIV
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST SERNIN DU PLAIN

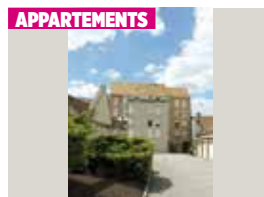
42 400 € soit 40 000 € + négo 2 400 €
Dans environnement rural, prox ST LEGER SUR DHEUNE, tènement immobilier à rénover maison avec 4 pièces sur caves voutées. En face dans la cour, dépend aménageables. Gd jardin. Eau, électricité et assainissement installés. Convientrait pour ch d'hôtes ou gîte. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA3365
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



DIVERS

ST DIDIER SUR ARROUX

175 000 € dont 7 875 € d'honoraires de négo
Maison de 6 pièces et garage auto destiné à activité professionnelle de réparations de tous véhicules et activités annexes ou connexes. Jouissance réservée de la maison par le vendeur jusqu'à extinction de l'usufruit. Le prix de vente comprend le matériel professionnel. Classe énergie : DPE vierge. Réf 14-16
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



APPARTEMENTS

CHAGNY

130 000 €
CENTRE - Appartement T3 dans résidence de bon standing avec ascenseur, au 1er étage avec terrasse. Chauffage central individuel gaz (chaudière neuve). Cave, garage dans cour sécurisée. Classe énergie : C. Réf BOUI
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

47 000 € dont 2 782 € d'honoraires de négo
BELLEVUE - Appartement 2e étage: cuisine, salon-séjour, ch, sdd. Cave. Barrière auto entrée parking, interphone, gardien, chauffage collectif. Trav rafraich. à prévoir. Ensemble de 3 bât. Copro 135 lots ppaux et 163 lots second. Montant annuel moyen des charges: 1488 € Classe énergie : E.
Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER
Pour que votre projet reste un "compte" de fée, nous sommes là pour vous aider !
Chalon-sur-Saône
AVISOFI IMMOBILIER FRANÇAIS
www.avisofi.fr
03 85 92 07 52



CHALON SUR SAONE

50 000 €
Prox immédiate du centre-ville dans petite copropriété, appt de type 3 situé au 3ème étage sans ascenseur d'une surface de 54m² environ comprenant salle de séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage collectif. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

50 000 €
Quartier Garibaldi. Dans résidence avec gardien, ascenseur. Appartement de 60m² environ comprenant salle à manger et salon avec balcon, cuisine meublée, chambre, salle de bains. Réf 13783/205
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

158 000 € dont 6 636 € d'honoraires de négo
Centre-ville face parking (340 places), dans résidence de standing. Appartement d'une surface de 90m² en excellent état comprenant hall, cuisine aménagée, vaste salle de séjour, 3 chambres, sdb, wc. Chauffage individuel gaz. Cave.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

219 000 €
CV HISTORIQUE - Appt duplex atypique 131m² ds pt immeuble de caractère, rénov complète 2008. 1er niveau: hall, wc, cuis équ ouv sur salon séj, chem, ch spacieuse avec dress, sdb. 2e niveau: 2 ch et mezz, sde, wc. Dépend. GES: B. Copro ch ann 1.100 E. (4 copropriétaires). Contact 06.38.03.41.80. Classe énergie : D.
Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

219 000 €
Appt 126m² résidence centre ville sécurisée, bon standing, 1er étage asc. Hall entrée, salon séj lumineux 33m² sur gd balcon vue dégagée, cuis équ, 3 ch dont 1 avec sde priv et 1 avec dress, sdb, 2 wc, cave et cellier. Poss location gge à prox. TB entretenu. Ttes commodités au pied de l'immeuble. DPE: D. GES: E. Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

86 000 € dont 5 160 € d'honoraires de négo
Proche toutes commodités, dans résidence avec gardien. Appt de 84m² composé d'un vaste séjour-salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres, cellier, salle de douche. Parking facile. Classe énergie : D. Réf 13783/203
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST MARCEL

60 000 €
Appt de type 3 à rénover dans petite copropriété au 1er étage d'une surface de 64m² compr hall entrée, cuis avec loggia, sàm ouvrant sur balcon, salon ou ch, sd'eau, wc, ch. Chauffage collectif. Cave. Stationnement aisé. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



BLANZY

76 320 € soit 72 000 € + négo 4 320 €
Maison de plain pied en partie sur cave comprenant: cuisine, séjour avec cheminée, chambre, pièce, salle d'eau/wc, grenier, garage accolé. Terrasse, puits. Chauffage gaz. Dépendances, garage, cour et jardin 604m². Classe énergie : F. Réf 27 BLANZY
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BLANZY

127 200 € soit 120 000 € + négo 7 200 €
Pavillon de 1978 sur sous-sol comprenant garage double, 2 pièces, buanderie. Rez de chaussée comprenant hall, cuisine, séjour-salon, chambre, wc, salle de bains. Chauffage électrique. Cour et jardin 1867m². Classe énergie : F. Réf 23 BLANZY
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

195 000 € dont 9 750 € d'honoraires de négo
Sur un terrain de 643m². Maison non mitoyenne 173m² env, comp 2 logements. Au rdc: logement de 2 pièces, cuisine équipée, véranda. 1er: logement 4 pièces, avec vaste séj de 39m², véranda, cuis meublée, 2 ch. Jardin autour. Classe énergie : D. Réf 13783/173
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

209 000 €
BELLEVUE - Maison d'habitation sur un terrain clos et arboré de 300m² avec 4 chambres, cuisine, grand séjour, cave, salle de bains. Classe énergie : D. Réf 2016-37 KR
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

229 000 € dont 8 800 € d'honoraires de négo
Maison de plain pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, wc, dressing. Garage, grenier. Classe énergie : C.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



CULLES LES ROCHES

187 000 €
Maison d'environ 175m², avec extension bois, possédant de beaux volumes, comprenant cuisine, séjour, salon, 3 chambres, salle de bains, buand. Caves voûtées en dépendance. Cour et jardin. Chauff central à granulé. Classe énergie : C.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



ECUELLES

198 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison env 87m² compr au ssol: gge, buand, chaufferie, petite pièce, cellier. Rdc surélevé: cuis, salon-séj, 2 ch, wc cabinet toil. A l'étage: ch, bureau, débarras. Sur terrain env 2 200m², dépend. Chauff central fuel + poêle à bois. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr



FONTAINES

300 000 €
CENTRE - Belle maison style 1900 sur cave, rdc: entrée, 2 pièces, cuis, toil. Etage: couloir, 4 pièces dont 2 avec chem, toil. Au-dessus: hall, toil, 5 ch mans dont 1 avec chem. Caves. Chauff. élect. Gros oeuvre BE. DV partout. 285m² hab. Cour devant et jardin tout autour sur 2500m² clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf FON
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



GERGY

201 400 € dont 11 400 € d'honoraires de négo
Maison rue de la gare, env 131m², au rdc: cuisine, salon, sàm, bureau, salle de bains avec wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier, garage attenant, abri de jardin, sur terrain env 1 183m². Chauff ind gaz. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr



GIVRY

239 200 € soit 230 000 € + négo 9 200 €
Maison ancienne comprenant 4 chambres, vaste séjour, cuisine, salle de bains, wc, grenier, dépendances, jardin. Classe énergie : F.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



GUERFAND

55 000 € dont 3 022 € d'honoraires de négo
Maison à restaurer compr. sur 80m² env: cuis, séj, 2 ch, salon, sdb, wc. Grenier sur toute la surface. Gge attenant et diverses remises. Terrain clos superf cadastrale 1.799m². Toiture récente et charpente bon état, avec sous-toiture. Classe énergie : DPE exempté. Réf GUE-1
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

155 000 € soit 150 000 € + négo 5 000 €
Idéalement située au coeur du village, cette demeure authentique rdc à aménager: séj, cuis, une ch. 1er étage: séj, cuis, sde avec wc, 2 ch. Au dessus: grenier aménageable. Grange 70m² env. Au ssol: cave voûtée. Charmant petit jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMA3205
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

179 000 €
Propriété avec 3 ch, cour privative, piscine, atelier avec double gge sécurisée et parcelle de jardin constructible avec sa propre entrée. Entrée par véranda, pièce de vie avec cuis, sdb, wc séparés et ch 60m² env. 1er étage: 2 ch et sde. Cour privative avec piscine encastrée hors sol, places stationnement et terrasse.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
CHALON SUR SAONE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
www.matchcredit.fr
COSEP ORIAS 140 038 29



CRISSEY

189 000 € dont 7 930 € d'honoraires de négo
Prox immédiate bourg. Maison en BE d'entretien sur terrain clos 1200m², surf hab 115m² env, niveau ppal: cuis aménagée, vaste séj chem, 2 ch, sd'eau, wc. Au ssol: gge, cave, bucher, pièce, cuis d'été aménagée ouvrant sur piscine, wc, sd'eau. Chauff gaz. PVC dble vitrage. Classe énergie : D.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



GERMAGNY

89 000 € soit 85 076 € + négo 3 924 €
CENTRE - Maison élevée sur S/sol, rdc: entrée, salon, véranda, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Au sous-sol: garage, atelier, cave. Attenant une dépendance avec garage donnant sur une cour et grenier au dessus. A l'extérieur un beau jardin avec hangar. Classe énergie : G. Réf MAGE3125
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER
On a toujours besoin
d'un plus petit taux ...
... que celui qu'on a déjà.
Chalon-sur-Saône
AVISOFI IMMOBILIERS
www.avisofi.fr
03 85 92 07 52



MELLECEY

187 200 € soit 180 000 € + nég. 7 200 €
Maison comprenant rdc: séjour, cuisine, véranda, chaufferie, wc, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Atelier et bûcher. Jardin. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

43 600 € soit 40 000 € + nég. 3 600 €
LA SABLIERE - Maison individuelle élevée sur caves comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains et wc. Terrain env 313m². Classe énergie : F. Réf 063/1047
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

79 500 € soit 75 000 € + nég. 4 500 €
Maison T3 individuelle élevée sur sous-sol avec garage, chaufferie, 2 pièces comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, 2 chambres salle de bains et wc. Terrain env 723m². Classe énergie : E. Réf 063/1049
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

84 800 € soit 80 000 € + nég. 4 800 €
Maison individuelle sur cave comprenant hall, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Garage attenant. Dépendance. Cour et jardin de 848m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 53 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

229 794 € soit 220 000 € + nég. 9 794 €
Maison de caractère proche centre ville, prête à meubler, élevée sur caves comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, salle-salon, wc. A l'étage: 4 chambres, 2 salle de bains et wc. Terrain avec garage env 694m². Classe énergie : D. Réf 063/1048
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN

78 600 € soit 75 000 € + nég. 3 600 €
Maison indiv à rénover sur ssol: plain pied, compr entrée, dégag, qui dessert cuis, séj-salon chem foyer ouvert, véranda reliant cuis et salon, 3 ch, sdb, wc. Gge attenant. Cumulus électrique. Cour et jardin. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf RGOUT
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

109 500 € soit 105 000 € + nég. 4 500 €
LES MOUETTES - Maison indiv plain pied, compr entrée, dégag, qui dessert cuis, séj-salon chem foyer ouvert, véranda reliant cuis et salon, 3 ch, sdb, wc. Gge attenant. Cumulus électrique. Cour et jardin. Classe énergie : G. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf SURNK
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

160 000 € soit 118 008 € + nég. 5 992 €
CENTRE - Maison proche toutes commodités, rdc: cuis sur joli jardin, séj double, sd'eau, ch, wc. 1er étage: pièce palière, sd'eau avec wc, 3 ch. Au sous-sol: cave. Attenant un gge. Jardin avec une dépend à usage cuis d'été et garage atelier. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMO3115
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



RULLY

349 000 €
Propriété comportant plusieurs corps de bâtiments, grande maison d'environ 160m² avec garage attenant, 4 chambres, cuisine, salle à manger et salon. Autre maison d'environ 95m² à rénover, 2 garages. Le tout sur terrain de 1.500m² au cœur d'un village viticole. Réf 2016-RULLY
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

119 822 € soit 115 000 € + nég. 4 822 €
Dans cadre champêtre, proche commodités, maison rénovée, rdc: vaste séj avec cuis ouverte sur véranda avec vue sur jardin, petit salon, salle d'eau, 2 ch. A l'extérieur 2 dépend attenantes et un chalet en bois. Une cour devant et un jardin derrière. Classe énergie : E. Réf MASA3325
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST CYR

225 000 €
Maison sîtée au cœur du village, elle est composée au rez de chaussée avec wc, grand séjour-salon, cuisine. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc et une pièce (bureau-salle de jeux). Chauffage bois et fuel. Sur un terrain de 1675m². Réf 2016-33
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST JULIEN SUR DHEUNE

60 280 €
Maison prox directe bourg, sur caves. Rdc: 3 pièces ppales, cuis, sanitaire avec sdb et wc, grenier aménageable. Gge et cour permettent stationnement 2 voit. Dépend pouvant être aménagées à la suite bât ppal. Nbreuses poss. Très beau jardin clos arboré env 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf BB/GB/GANDRE
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST LAURENT D'ANDENAY

123 000 € soit 118 085 € + nég. 4 915 €
Dans un cadre champêtre, cette maison en pierre avec vue offre au rdc: entrée, wc, vaste cuisine séj, 2 ch et sd'eau. Au dessus: vaste grenier aménageable. Atténante, une grange 80m². A l'extérieur 2 dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA334M
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

80 000 €
Grande maison à rénover, élevée sur caves voûtées, plain-pied surélévée: grande entrée, séj, salon, ch, cuis, sdb, wc, dégag, 2 bureaux. Etage: palier, 6 ch, dress, toilettes. Greniers. Cave voûtée et non voûtée. Diverses dépendances à usage de garages. Cour fermée. Réf DUR
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

170 000 €
CENTRE VILLE - Maison pierres, rénovée, plipied, rdc: cuis équ ouv sur pièce à vivre compr séj salon, pièce, toil, cellier. Etage: couloir, 3 ch, sdb, toilettes, 3 ch. Grenier amén. Caves voûtées. Gge et petit loft à côté. Cour intérieure et jardin à l'arrière clos et sans vis à vis. Classe énergie : D. Réf LA
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST LOUP GEORGES

240 000 € dont 11 520 € d'honoraires de négo
Maison à restaurer comprenant au rdc: entrée, salon, salle à manger, cuisine, cellier, chambre, wc. A l'étage: mezzanine, 2 salles d'eau et 5 chambres. Grange et atelier attenant à la maison. Le tout sur un agréable terrain arboré d'environ 2.800m².
SCP ROYET et TAILLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taillet@notaires.fr



ST MARCEL

145 000 € dont 5 750 € d'honoraires de négo
Pavillon sur ssol, années 1960, sur parcelle de terrain 1269m². Niveau principal: véranda, couloir qui dessert cuis, sàm et salon (ou chambre), salle d'eau, wc, 2 chambres. S/sol: garage, cave, chaufferie, cuisine d'été, pièce à usage de chambre. Garage en dép. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARCEL

165 000 € dont 6 322 € d'honoraires de négo
Proche commerces et écoles. Maison de 110m² env: entrée, séj, cuis équipée, 3 ch, sdb, wc buand. Grenier aménageable. S/sol enterré avec gge et espace rangt. Jardin clôturé. Isolation extérieure récente. Exclivité étude. Classe énergie : D. Réf 13783/171
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gacon-camuset@notaires.fr



ST MARTIN DU TARTRE

107 000 €
Maison pierre, 160m² hab, compr au rdc: pièce principale avec coin cuis, salon, buand wc. Au 1er: dégagement, 2 ch, wc. Etage: 2 ch. Petite cour intérieure avec bassin et terrain non accolé. Chauffage central gaz. Travaux à prévoir: fosse septique et toiture. Classe énergie : D.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



ST VALLERIN

145 600 € dont 5 600 € d'honoraires de négo
Maison sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée: cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau. Etage de 4 chambres, salle de bains, wc. Cour. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



ST VALLIER

74 200 € soit 70 000 € + nég. 4 200 €
Maison mitoyenne en partie sur cave compr rdc: véranda, cuisine, séjour, salon, wc, sdb. Etage: 3 ch, wc. Garage et dépend. Chauffage gaz, double vitrage RC et simple vitrage étage. Cour et jardin 370m². Classe énergie : F. Réf 32 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

150 722 € soit 145 000 € + nég. 5 722 €
Pavillon récent (2011) sur vide sanitaire comprenant hall, cuisine américaine, séjour-salon de 33m², 4 chambres, wc, salle de bains. Garage accolé. Chauffage électrique. Cour et jardin 1332m². Classe énergie : D. Réf 26 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

165 996 € soit 159 000 € + nég. 6 996 €
Pavillon sur ssol: chaufferie fuel, cellier, buand, garage avec porte sectionnelle motorisée. Rdc: hall, cuisine équipée + espace repas, séjour-salon chem, ch, wc, sdb. Etage: hall, 3 grandes ch, sdb-wc. Portail PVC, visiophone. Cour bitumée, jardin 1387m². Classe énergie : D. Réf 7 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



STE HELENE

169 262 € soit 163 000 € + nég. 6 262 €
Cadre paisible et champêtre. Belle demeure authentique à rénover, proche gds axes et TGV. Rdc: vaste séj avec office cuis dans tour, wc, 3 ch. Etage, de beaux volumes ent. aménag. Atténuantes, belles dépend, anciennes granges, écuries. Ssol: caves voutées. Jardin. Classe énergie : E. Réf MASA305B
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



VERJUX

94 000 € dont 4 192 € d'honoraires de négo
Maison plain pied de 94m² avec combles aménageables comprenant entrée, salon séjour, coin cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Garage. Terrain clos 360m² et terrain non attenant avec garage 297m² clos de mur. Classe énergie : A.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX



CHAGNY

55 000 €
CENTRE VILLE - Murs et fonds d'un local commercial de 100m² environ avec grand local vitrée de 60m², espace de rangement, cuisine, pièce, sanitaire, cave. Parking public à proximité. Chauffage poêle à gaz. Libre rapidement. Classe énergie : E. Réf THU
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **510 €** + charges 40 € + frais de bail 350 €
CENTRE VILLE - F2, 42 Place de Beaune, 1er étage, env 62m², cuis aménagée ouverte sur salon-séj donnant sur terrasse, 2 ch, rangt. Chauff ind gaz. Libre. Charges (prov eau + élec communs), DG 510 Euros, Hon. location 350 Euros (dont 47.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : D.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **690 €** + charges 25 € + frais de bail 400 €
QUAI DE SAONE - 14 quai de la Poterne (proche Saône), F4, 1er étage, env 82m²: pièce en mezz, séj, cuis équipée, 3 ch, garage. Libre. Chauff ind gaz (chaudière récente). Charges (prov. eau), DG 690 Euros, Hon. location 400 Euros (dont 1/2 EL 57.50 Euros). Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

On a toujours besoin d'un plus petit taux... ... que celui qu'on a déjà.

Notre métier est de répondre au mieux à votre financement en terme de taux et de produits bancaires

Chaque banque étant différente, chaque financement est différent puisque tous nos clients sont différents : nous vous proposons les meilleurs produits bancaires immobiliers au meilleur taux négocié. Vos besoins étant personnalisés, nous personnalisons votre demande de prêt. Avec un conseil neutre, nous vous dirigeons vers une banque de proximité de votre future acquisition. Nous vous garantissons une relation humaine privilégiée du calcul de votre pouvoir d'achat ou renégociation de prêts jusqu'à la signature notariale.

Nous avons des centaines de solutions de financement + 1, la vôtre !

Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
71 100 Chalon Sur Saône Port : 06 12 57 97 57 - Tél. : 03 85 92 07 52

AVISOFI FINANCES

0 800 922 922 Service & appel gratuits

Facebook icon and QR code

LOCATIONS



CHALON SUR SAONE

Loyer **330 €** + charges 45 € + frais de bail 310 €
PROCHE CENTRE VILLE - 46 rue P. Guide, F2 env. 43 m², rdc, cuisine, chambre, séjour, parking, cave, chauff. ind. électrique. Libre. (prov. eau + communs), DG 380 Euros, hon. location 310 Euros (dont 45 Euros 1/2 EL). Poss garage 50 Euros mensuels. Classe énergie : G.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **530 €** + charges 50 € + frais de bail 343 €
CENTRE VILLE PIÉTON - F3, 50 Grande rue, env 97m², 1er étage, cuisine aménagée sur séjour, 2 chambres, rangements, salle-de-bains. Chauff ind gaz. Libre le 23/11. (prov. eau + communs), hon. location 343 Euros (dont 47.50 Euros EL). Classe énergie : D.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

Loyer **1100 €**
Maison indiv sur terrain 1140m², idéale pour famille, compr grand gge, chaufferie, cuis équipée, ch, salle-de-douches, wc. Etage: 3 ch, séjour sur terrasse, cuis équipée, sdd, wc. Terrain. Chauff ind gaz. Libre 21/12. DG 1100 Euros, hon location 510 Euros (dont 89.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : C.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

Loyer **530 €** + charges 12 € + frais de bail 360 €
16 rue de Perrecy. Maison indiv BE 74m² hab. Séj lumineux, 3 ch, gde cuis équ am, gge, buand. Jardin clos paysager 300m². CC gaz ville. Huissieries dble vitrage, DPE avant travaux. Dépôt garantie: 1 mois. Charges: entretien chaudière, comp-teurs indiv. Classe énergie : F. Réf 161
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CHALON SUR SAONE
102 000 € soit 97 000 € + nég. 5 000 €
ST JEAN DES VIGNES - Avenue Kennedy. Terrain à bâtir hors lotissement d'environ 645m², viabilisation en bordure. Façade d'environ 18m, longueur d'environ 34m.
Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

73 420 € soit 70 000 € + nég. 3 420 €
11 av. Roger Salengro. Parcelle de terrain à bâtir 1400m² pour immeuble collectif ou maisons individuelles. Réseaux en façade. Possibilité de vente 2 lots 37.000 E. chacun net hors frais, arpentage charge vendeur. Réf 839
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires



DES NEWSLETTERS POUR TOUS LES GOÛTS

Le jeudi

L'essentiel de l'actualité immobilière.

Tous les mois

Les questions à mon notaire.

Tous les 2 mois

La tendance du marché immobilier et la météo des prix.

Pour être sûr de ne rien manquer, abonnez-vous à nos newsletters !

Plus d'infos sur www.immonot.com





ST REMY

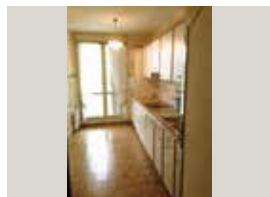
63 336 € soit 60 900 € + négo 2 436 €
Terrain à bâtir 700m². Réf NJ
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr

CHALON SUR SAONE

6 000 € dont 360 € d'honoraires de négo
Proche avenue Monnot. Garage
box fermé.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

ST MARTIN EN BRESSE

200 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
A 15km Chalon sur Saône. Hôtel
restaurant murs et fonds LOGIS
DE FRANCE: 2 cheminées et 3
cocottes. Accueil restauration,
salle du restaurant, à l'étage
salle de séminaires, accueil hôtel
11 chambres. Classe énergie : C.
Réf 118/967
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



DIGOIN

51 760 € soit 49 000 € + négo 2 760 €
Résid. Le Lycée Bât. A. 9e étage.
Appart. 68,23m² Loi Carrez BE.
Séjour lumineux, 2 ch, sdb, wc.
CC gaz ville indiv récent. Dble
vitrage neuf. Cave. Parking priv.
DPE en cours. Bien soumis
à copropriété, 329 lots. Charges
moy. ann 1.330 E. Réf 846
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

DIGOIN

52 872 € soit 50 000 € + négo 2 872 €
Résidence Le Revernay. Appart
T3, 71m² hab, état correct: séjour
sur véranda, cuisine aménagée
sur véranda, 2 chambres, salle
de bains, cellier. Parking. Bien
soumis à copropriété, 215 lots,
charges moyennes annuelles :
1900 E. DPE en cours. Réf 883
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

DIGOIN

73 480 € soit 70 000 € + négo 3 480 €
LES PINS - Appart. F5 à rafraîchir,
95,49m² Carrez: grand séj balcon
vue parc arboré, 3 chambres,
bureau, cuis avec cellier, grand
gge. CC individuel gaz ville.
Ascenseur. Soumis à la copro-
priété, 64 lots, charges 1484 E/
an, Classe énergie : E. Réf 879
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

GUEUGNON

93 960 € soit 90 000 € + négo 3 960 €
LA FOURRIER - Bât. B, appart F3
85m² Loi Carrez BE: séjour 30m²,
2 chambres poss 3, cuis avec
cellier, loggia fermée, sdb, wc.
Cave, garage, interphone. Expo
Ouest. Copropriété de 202 lots,
2000 € de charges annuelles.
Classe énergie : D. Réf 867
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

PARAY LE MONIAL

86 536 € soit 82 000 € + négo 4 536 €
Prox centre ville. Appart. man-
sardé 2ème ét., en cours restau-
ration: cuis équipée ouverte sur
salon-séj, 2 ch. mansardées, par-
quet, charpente apparente, sde,
wc. Garage. Electricité-isolation
neuves. Alu dble vitrage. Volets
roul. électr. Réf A-P-PAT
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

92 825 € soit 88 000 € + négo 4 825 €
CENTRE VILLE - QUARTIER
BASILIQUE. Apprt au 2ème ét.:
entrée, cuisine meublée, salon-
séjour lumineux ac plac/loggia,
2 ch ac plac., sdb, wc. Chauff. gaz.
Garage. Cave. Possib. acquérir
appt voisin ac lequel il commu-
nique. Réf A-P-VIR
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

PARAY LE MONIAL

125 400 € soit 120 000 € + négo 5 400 €
Coeur de la ville 150m à pied
Basilique, Apprt F3 de 62m² hab.
bon état: séj lumineux, 2 ch, sdb,
cuis, balcon. CC gaz ville, double
vitrage. Ascenseur, interphone.
Bien soumis à copropriété, 16 lots,
charges annuelles: 730 E. Classe
énergie : DPE vierge. Réf 886
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

PARAY LE MONIAL

149 416 € soit 142 000 € + négo 7 416 €
A 2 pas du centre ville, résidence
récente, appart. au rdc: entrée,
cuis équipée ouverte sur salon-séj,
accès terrasse, 2 ch ac placards,
sde, wc; nbreux rangts; gge et
cave; chaudière gaz basse tempé-
rature; 62m²; accès sécurisé. Classe
énergie : D. Réf A-P-MA
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

ANGLURE SOUS DUN

162 000 € dont 6 700 € d'honoraires de négo
Maison 186m² hab, terrain
3000m², belle vue, au rdc: entrée,
sâm, s-séj, cuis, sdb, wc. Etage:
dgt, 4 ch. Grs greniers. Dép att:
gd gge, atelier, bûcher. Cour,
puits, parc. Chauff gaz récent.
Classe énergie : DPE vierge.
Mes FOURIER-PEGON
et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr

ANZY LE DUC

65 000 € soit 60 000 € + négo 5 000 €
Maison ancienne en pierres
élevée sur rdc, à rénover. Rdc:
atelier, ancienne forge, cuisine,
séj, point d'eau et wc. Etage: 2
ch en enfilade et grenier Sans
chauffage central. Petit studio
F1 bis accolé. Dépendances acco-
lées, cour et jardin. Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf B/PRNC
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



BARON

199 720 € soit 190 000 € + négo 9 720 €
7km centre-ville CHAROLLES. Gde
maison pierre avec vue dominant
la campagne, rdc: gde cuis aména-
gée, sâm, salon chem-insert, bur,
wc, buand-chaufferie. 1er étage:
5 ch, sdd, sdb, 2 wc. 2e étage:
combles aménageables. Gge avec
cave. Terrain avec jardin d'agrè-
ment, potager. Classe énergie : C.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascal.demacedo.71078@notaires.fr

BOURBON LANCY

168 540 € soit 159 000 € + négo 9 540 €
Maison de caractère de 135m²
en rez de ruisseau rénovée com-
posée de 5 pièces avec un studio
aménagé. Cave. Courette. Bonne
rentabilité locative grâce aux
curistes. Réf 19
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr

BOURBON LANCY

320 600 € soit 310 000 € + négo 10 600 €
RUE DE L'HORLOGE - Maison
comprenant au rdc: cuisine, sâm,
2 salons, bureau, sdb et toilettes.
A l'étage: 5 ch, salle de bains
et wc. Grenier. Dépendances,
pigeonnier et terrasse donnant
sur les remparts d'environ 200m².
Classe énergie : D. Réf ORMIS
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr

CHAROLLES

136 840 € soit 130 000 € + négo 6 840 €
Quartier calme, sur les hauteurs,
proche école Ste Marguerite.
Maison comp rdc: pièce à vivre
avec cuis ouverte, sdb, wc, chauff-
ferie, gge. 1er étage: 3 ch. 2e
étage: mezz, 2 ch, sdb, wc. Cave
voutée. Pas de travaux à pré-
voir. Chauff gaz ville, chaudière à
condensation. Classe énergie : D.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascal.demacedo.71078@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

Pour que votre projet
reste un "compte" de fée,
nous sommes là
pour vous aider !

Chalon-sur-Saône

AVISOFI FINANCES

www.avisofi.fr

03 85 92 07 52



CHAROLLES

168 280 € soit 160 000 € + négo 8 280 €
Maison sur ssol, 1994, rdc 99m²: cuis équipée, salle-salon sur terrasse, chem insert, 3 ch, sdb, wc. Ssol: buand, pièce pouvant servir de ch ou s. de jeux, douche, wc, atelier, cave, garage double. Chauff élect et bois chem insert. Dble vitrage. Toiture BE. Quartier très calme. Classe énergie : E.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascal.demacedo.71078@notaires.fr



CIRY LE NOBLE

69 050 € soit 65 000 € + négo 4 050 €
Maison individuelle sur sous-sol avec garage, cave, chauffage. cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains et wc. Terrain 853m². Classe énergie : F. Réf 063/1044
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



COLOMBIER EN BRIONNAIS

89 000 € dont 4 900 € d'honoraires de négo
Ancienne ferme comp. habit. avec au rdc: cuisine, s-d'eau, wc, chamb. A l'étage: palier, chamb. Et ancienne habit. sur cave: pièce à vivre, chamb. et grenier. Dépend.: garage, atelier et parcelles de prés 2ha 34. Classe énergie : DPE exempté.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



COUBLANC

146 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation composée de cuisine, séjour, salle d'eau, wc, cave, garage. A l'étage: 3 chambres. Cour, jardin pour 3577m². Classe énergie : E. Réf 71COUB-MA05
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



DIGOIN

48 240 € soit 45 000 € + négo 3 240 €
7 rue Marcellin Berthelot. Maison indiv 53m² à rénover, 4 pièces, salle de bain, grenier aménageable avec accès extérieur. Bâti bon état. Gaz de ville. Jardin clos 400m² avec puits. Réf 896
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN

111 240 € soit 105 000 € + négo 6 240 €
Accès Route de Roanne. Maison indiv 118m² hab, bon état: salon, salle à manger avec terrasse, 4 chambres, 2 salles de bain, buanderie, garage, cave. Jardin clos paysager 700m². CC gaz ville. Classe énergie : E. Réf 887
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN

124 920 € soit 120 000 € + négo 4 920 €
Maison indiv. bon état, 100m² hab. Séjour, 3 chambres, grande cuisine, 2 salle d'eau, cuisine d'été, atelier, garage. Jardin clos 1000m². CC fuel. Classe énergie : E. Réf 877
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN

167 400 € soit 162 000 € + négo 5 400 €
Maison indiv. 135m² hab. BE: 5 ch, grand sèj-sâm avec chem, cuis am avec terrasse couverte, grande terrasse sur jardin avec piscine, jardin arboré clos 2000m². Dépend pour véhicules, chaudière neuve, cave, garage. Classe énergie : E. Réf 721
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

166 000 € soit 160 000 € + négo 6 000 €
Exclusivité. Maison indiv 114m² hab, bon état: sèj sur terrasse couverte, 4 ch, bureau, cuis aménagée sur terrasse couverte, 2 gges, cave. Parc arboré clos 4.000m². (DPE avant travaux triple vitrage). Classe énergie : E. Réf 893
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GILLY SUR LOIRE

78 600 € soit 75 000 € + négo 3 600 €
LA GOUTTE AUX MERLES - Maison comprenant cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau-wc en appentis et une pièce indépendante. Grenier au dessus, bûcher séparé. Classe énergie : G. Réf ORCHAR
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



GUEUGNON

81 000 € soit 77 300 € + négo 3 700 €
Rue Jean Bouveri. Ténement immobilier compr 2 logements. Rdc: aptt compr: entrée avec dégag, cuis, sdd, salon avec chem, bur, 2 ch, wc. Etage: aptt desservi par escalier extérieur privatif: entréee, cuis, wc avec sdd, salon, 2 ch, wc-celler. Dépend sur 643m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/347
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON

83 720 € soit 80 000 € + négo 3 720 €
Le Reuil du Plessis. Maison indiv. 84m² hab: séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, buanderie, atelier, garage. CC gaz ville. Jardin clos arboré 1200m². Classe énergie : E. Réf 856
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

136 800 € soit 132 000 € + négo 4 800 €
Vue exceptionnelle, calme. Maison 121m² hab bon état: grand sèj, 3 ch, cuis, 2 sdb. Chauffage PAC récente, cuisine d'été, grand garage, cave. Dépendance, verger et vignes clos 4000m². Classe énergie : E. Réf 874
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

195 000 € soit 184 000 € + négo 11 000 €
Maison 148m² hab. bon état, vue exceptionnelle: grand séjour avec terrasse 70m², grande cuis sur terrasse, 4 chambres, 2 salles de bain, grand garage double. Parc arboré paysager clos. DPE en cours. Tt égout. Réf 892
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MALTAT

116 600 € soit 110 000 € + négo 6 600 €
Lieu-dit les Theurots. Maison élevée sur sous-sol semi enterré comprenant garage, buanderie et une pièce. Au rez de chaussée: séjour de 20,63m², cuisine, 3 chambres 12,37m², 11,97m² et 11,68m², salle de bains et wc. Classe énergie : F. Réf 44
Me B. LAVIROTTE
03 85 84 02 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



MARCIGNY

116 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Constr. de maçon 1973 proche centre-ville. Cuis équ, salon sèj climatisé, véranda, 5 ch, bur, 2 sdb, 2 wc, chaufferie, gge. Chauff fioul, production d'eau chaude avec panneaux solaires. Cour pavée et jardin aménagé sur parc arboré 734m², arbres fruitiers. Vue dégagée. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/PAQ
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



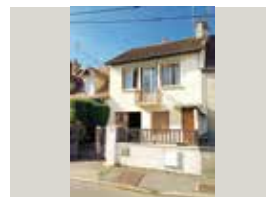
PALINGES

176 000 € soit 170 000 € + négo 6 000 €
Exclusivité. Maison bourgeoise 210m² hab: grand salon avec terrasse, sàm, cuis avec office, 5 ch, bureau, gge dble, atelier, cave. CC gaz ville. Dépend séparée 6 pièces. Parc arboré clos 6500m². Calme. Classe énergie : G. Réf 728
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES

252 000 € soit 240 000 € + négo 12 000 €
Maison indiv. très bon état 243m² hab.: grand sèj avec cheminée, sàm, véranda sur jardin, 6 ch, possib. faire 2 logts indép., gde dépendance 144m². Jardin clos paysager arboré 5000m². Classe énergie : E. Réf 890
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

53 000 € soit 50 000 € + négo 3 000 €
Quartier calme. Maison de ville sur étage, comprenant entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, 2 wc; chauff. gaz; env 54m² habitables; garage. Terrain clos de 149m². Réf M-E-AG
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

126 360 € soit 120 000 € + négo 6 360 €
Proximité zone commerciale, RCEA, maison sur sous-sol compr. entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage, buanderie; 87m²; chauff. gaz (2011); terrain clos de 677m². Classe énergie : F. Réf M-E-DI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

152 560 € soit 145 000 € + nég. 7 560 €
Maison plain pied compr. entrée ac pl., cuis équipée sur salon-séj, terrasse, 3 ch. ac pl., sde, wc, cellier, garage. 100m² hab. Terrain clos et arboré de 470m². Chauff. gaz. Menuis. dble vitrage. Volets roulants élect. Abri de jardin. Classe énergie : D. Réf M-P-CH
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

290 000 €
Proximité centre ville. Villa sur ssol et ét compr entrée, cuis meublée, séjour, terrasse couverte, salon, chem, véranda sur jardin, 6 ch dt 1 ac sdb attenante/dress, poutres apparentes. 230m². Gge. Piscine. Terrain arboré 1872m². Classe énergie : E. Réf M-P-CA
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

451 240 € soit 430 000 € + nég. 21 240 €
Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénovée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuis équip., salon-séj traversant, cheminée, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand., grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf M-E-Q
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST DIDIER EN BRIONNAIS

241 000 € soit 230 000 € + nég. 11 000 €
Maison rdc: cuis sur gd séj, ch avec sdb et wc, buand, chaufferie. Etage: 4 chambres, sdb, 2 wc. 2nde maison indép. 60m² de type T2, rdc: cuis, sàm chem, wc. Etage: ch balcon, mezz, sdb, wc. Toiture neuve, complètement rénovée avec dépend. Parc 1353m² vue dégagée. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/DCR
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST JULIEN DE CIVRY

82 000 € soit 80 000 € + nég. 2 000 €
Maison à vendre. Classe énergie : G.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



ST LAURENT EN BRIONNAIS

319 000 € dont 12 000 € d'honoraires de nég.
Maison restaurée 190m² hab, cave voutée, composée rdc: entrée, sd'eau, wc, gde cuis sur terr, sd-salon sur terr, mezz, cellier, buand. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Double gge motor. Parc clos, arboré avec piscine. Très belle vue sans vis-à-vis. Classe énergie : E.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



ST LEGER LES PARAY

165 520 € soit 157 000 € + nég. 8 520 €
Maison indiv 133m² hab, parfait état: séj avec terrasse, 3 ch, bur, 2 sdb, espace repas couvert. Extérieur avec four à pain et barbecue. Logement indép dissociable, gd gge. Climatisation réversible. Jardin clos paysager 800m². Tout à l'égout. Classe énergie : C. Réf 873
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST SYMPHORIEN DES BOIS

42 000 € dont 3 000 € d'honoraires de nég.
Sur terrain de 1500m², calme, chalet comprenant au ssol: garage aménageable, sd'eau, wc, atelier et au rdc: pièce avec coin cuisine, 2 chambres, sd'eau wc. Classe énergie : DPE exempté.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX

83 760 € soit 80 000 € + nég. 3 760 €
Route de Luz, maison sur ssol avec garage, chaufferie-cave avec puits. Rdc surélevé: séjour cheminée, 2 ch, cuis, sd'eau et wc. Grenier. Garage séparé et pte maison d'une pièce avec wc et lavabo. Dépend accolée. Cour et jardin. Classe énergie : F.
Me C. GRABOWSKI
03 85 79 41 72
cedric.grabowski@notaires.fr



VAUDEBARRIER

114 672 € soit 110 000 € + nég. 4 672 €
Maison d'habitation comprenant 3 pièces. Dépendances. Cour et jardin.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS

81 710 € soit 78 000 € + nég. 3 710 €
Proximité PARAY LE MONIAL. Longère à rénover compr. entrée, salon/séj avec cuis ouverte, 5 pièces, sde av wc. 129m² hab. Dépend ds le prolongement: grenier aménageable. Bât. d'exploitation ac grange/écuries. Jardin. Terrain de 3.049m². Réf M-E-BO
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VOLESVRES

168 280 € soit 160 000 € + nég. 8 280 €
Maison sur étage comprenant entrée ac placard, cuisine ac balcon, cellier, chaufferie, garage, 7 chambres, salon-séjour avec balcon et cheminée, 2 salles d'eau, 2 wc, grenier, débarras. Garage indépendant. 195m² hab. Terrain arboré de 2.371m². Classe énergie : C. Réf M-E-BON
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CIRY LE NOBLE

124 970 € soit 120 000 € + nég. 4 970 €
Prox. PARAY LE MONIAL. Maison de caractère sur caves voutées et étage comprenant entrée, cuisine, 5 pièces, wc, sdb. Grenier aménageable. Chauffage fuel et poele à bois. 124m² hab. Terrain de 4.354m². Classe énergie : C. Réf M-E-GU
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



LOCATIONS

Loyer **600 €** + charges 24 € + frais de bail 400 €
Levée du Canal, Les Touillards. Maison 106m²: 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bain. CC fuel. Jardin clos, parking. Dépôt garantie: 1 mois. Charges (chaudière-fosse septique), compteurs individuels. Réf 142
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **400 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
BOURG - Logement plain pied 78m² bon état: 2 ch + bureau, gd séj cuis, CC gaz de ville. Terrasse. Jardin. Classe énergie: F. Compteurs individuels. Dépôt de garantie: 1 mois, charges (entretien chaudière). Réf 151
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **415 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
BOURG - Apart. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 ch, grande cuis, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf 151-1
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **600 €** + charges 12 € + frais de bail 380 €
Maison indiv bon état 95 m² hab: séjour avec terrasse, 3 chambres, bureau, buand. CC fuel. Jardin clos paysager 1000m², garage. DPE avant travaux double vitrage neuf. Charges: entretien chaudière. Compteurs individuels. Classe énergie : F. Réf 135
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **650 €** + frais de bail 450 €
Maison indiv. 162 m² hab. état correct, grand séjour avec terrasse, 5 chambres, bureau, grande cuisine, 2 salle de bains, garage, atelier, cave. Jardin clos 800m². Dépôt garantie: 1 mois. Classe énergie : E. Réf 153
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer **480 €** + charges 52 € + frais de bail 630 €
Proximité centre ville. Résidence LE NEPTUNE. A louer appart T3 au 1er ét ac ascens compr entrée ac pl, 2 ch, salon-séjour, cuisine, sde, wc. Chauff gaz. Menuis PVC dble vitrage. Réf A-P-LOC
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAROLLES

18 814 € soit 17 170 € + nég. 1 644 €
Route de Viry. Parcelle de terrain à bâtir de 3434m², vue dégagée, calme, 1km centre ville église, CU positif, assainissement individuel, réseaux en façade. Réf 895
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



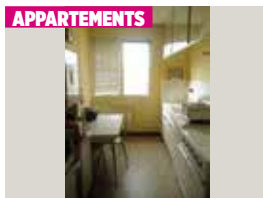
ST AGNAN

8 400 € soit 7 800 € + négo 600 €
Parcelle de terrain à bâtir
1092m², plane, eau + électricité
en façade, assainissement indi-
viduel, calme, C.U. positif. Réf
881-1
Mes VILLENEUVE et
LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

13 296 € soit 12 000 € + négo 1 296 €
Parcelle de bois de 2,1160ha, 2
accès pour exploitation facile,
beaux chênes et divers. Réf 894
Mes VILLENEUVE et
LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MACON

83 772 € dont 3 772 € d'honoraires de négo
Ts commerces accessibles à pied.
Appt 4e étage immeuble soumis
au régime de la copropriété.
Nécessitant qqes rafraichisse-
ments: cuis avec cellier, séj, 3 ch et
sdb. Le tout sur plus de 84m². Cave
et place park priv. Charges ann.
chauffage compris: 2400 €. Classe
énergie : D. Réf 71004-219584
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

89 500 € dont 3 950 € d'honoraires de négo
Au coeur de Mâcon, apparte-
ment 98m² 1er étage d'un petit
immeuble en copro. A rafraichir,
2 gdes ch sur balcon, cuis pouvant
s'ouvrir sur séj, 2e balcon, sdb et
wc indép. Cave et grenier. Charges
184 €/trim. Classe énergie : D. Réf
71004-189512
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

157 000 € dont 5 900 € d'honoraires de négo
Au calme, dans copropriété
sécurisée avec asc, appt 74m²
au 2e étage: beau séj ouvrant
sur terrasse, cuisine meublée,
2 ch grands placards et salle de
bain. Garage au ssol. Charges
annuelles: 1 040 euros. Classe
énergie : D. Réf 71004-241696
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

157 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Dernier étage immeuble soumis
au régime de la copropriété. Vaste
appt 92m² lumineux et fonctionnel,
belle vue dont on profite depuis
la terrasse. Séj, cuis meublée, 3 ch
et sdb. Nbreux rangs. Stat. facile
grâce au gge et à la place park
priv. Cave individuelle. Classe éner-
gie : D. Réf 71004-246731
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

307 000 € soit 296 726 € + négo 10 274 €
CENTRE - Duplex dans petite
copropriété sécurisée avec ascen-
seur au dernier étage: entrée, séj
avec cuis us équipée, 2 ch, sdb,
wc, 2 pièces en mezz avec sd'eau
avec wc. Cave et emplacement
de parking sécurisé. Copropriété
de 25 lots, 1200 € de charges
annuelles. Réf 13779/458
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoindard@notaires.fr



VARENNES LES MACON

115 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
Entre Mâcon et Crêches, rési-
dence sécurisée neuve contemp,
appt neuf env 45m² en duplex,
jardin privatif: bel espace vie avec
cuis ouverte en rdc et gde ch et
sd'eau à l'étage. Finitions qualité.
Park priv. Jardin potager collectif.
Gge indiv. Charges annuelles 600
euros. Réf 71004-192852
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CHARDONNAY

125 000 € dont 5 122 € d'honoraires de négo
CHAMPVENT - Maison de village
en pierre entièrement rénover
compr: cuis équipée ouverte sur
sàm en cathédrale, mezzanine,
3 chambres, 2 sdb et wc. Grand
atelier avec point d'eau. Garage
fermé. Tout à l'égout. Classe
énergie : E. Réf HR VM PILL
Mes MIOT-HENRY et RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr

OPTEZ POUR L'IMMOBILIER NEUF



- Votre bien sur mesure
- Frais de notaire réduits
- Consommation énergétique optimisée

Rendez-vous sur la rubrique *immobilier neuf* du site

immonot.com

l'immobilier des notaires



CHARNAY LES MACON

262 500 € dont 12 500 € d'honoraires de négo
Proximité écoles et commerces, villa dans quartier calme, à l'écart des gds axes de circulation, env 120m² hab, à l'étage: dble séj, cuis équipée, 3 ch et sdb. Au rdc: ch suppl avec sd'eau attenante, salle jeux et garage. Beau jardin clos et arboré sans vis-à-vis. Classe énergie : F. Réf 71004-256800

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

307 000 € soit 296 726 € + négo 10 274 €
LE PERTHUIS - Maison année 1982 compr hall entrée, salon séj avec terrasse couverte 45m², salle de jeux, cuis équipée, 3 ch, wc, sdb, buand. 1er étage: ch parentale, salle d'eau avec douche et wc. Garage. Jardin arboré. Classe énergie : D. Réf 13779/446

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



Sarl HK Expertise

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Tél. 0615262115

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

www.hk-expertise.com - mail : hkexpertise@orange.fr

Intervention rapide (sur tout le département 71)

Certification Bureau Véritas

RCS 484 902 572



CHEVAGNY LES CHEVRIERES

239 000 € dont 8 542 € d'honoraires de négo
Maison 1966, rénovée, 135m² sur terrain clos et arboré 1556m² rdc: suite parent 25.90m² avec sd'eau et wc privatif, buand, gge. Etage: cuis meublée, cellier, séj 27.97m² sur terrasse plein Sud avec vue dégagée, wc, sdb, 2 ch. Huisseries alu et bois dble vitrage. TF: 755 Euros. Classe énergie : E. Réf MA 308

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLESSE

146 000 € dont 5 752 € d'honoraires de négo
Maison Mâconnaise en pierres, à rénover, 120m² avec dépend sur terrain clos et arboré 1931m² rdc: cuis, séj 26.68m² traversant sur cour, sdb, wc. A l'étude: salon 22.33m², ch. Au 2nd niveau: 2 ch. Chaufferie (chaudière fioul 2004, écurie, atelier, cave, auvent. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 307

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLESSE

486 000 € dont 15 952 € d'honoraires de négo
Maison pierres 304m² env sur terrain clos et arboré avec piscine 893m², au ssol: cave voûtée. Rdc: cuis meublée équipée 14.37m² sur terrasse, séj chem 37.77m², wc, buand/chauf. 1er étage: salon 71.60m², bur, 2 ch, sdb avec wc. 2e étage: mezz, 3 ch, sdb wc. Gge 45m². TF: 1543 Euros. DPE en cours. Réf MA 300

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNY

174 000 €

En périphérie de la ville, maison récente de 110m² hab: séjour sur terrasse et jardin 170m², cuisine indép et équipée. L'espace nuit à l'étage compr sd'eau et 3 ch dont suite parentale avec dressing et salle de bains. Garage. Chauffage gaz. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie: C.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

199 000 €

Emplacement privilégié pour cette maison de ville bénéficiant de 80m² habitable. Vous disposerez d'un salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec placards, bureau, salle de douche. Buanderie. Jardin d'environ 200m². Prestations de qualité. Classe énergie: B.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

290 000 €

Emplacement idéal pour cette maison de ville bénéficiant de 145m² hab. Vous disposerez d'un séj, sàm, cuis indépendante équipée, 3 chambres et salle de bains. Buanderie, grenier et garage. Enfin, vous profiterez d'une terrasse, cour et agréable jardin env 400m². Classe énergie: D.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

362 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
Villa 170m² hab au cœur de CLUNY: séj double, cuis indép équipée, 4 ch et sanitaires dont suite parentale avec sdb (douche et baignoire). Agréable terrasse sur jardin 1100m², piscine. Ssol complet: garage double, cave, buand et atelier. Prestations soignées. Classe énergie: C.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORTEVAUX

149 000 €

BOURG - Maison composée d'entrée type véranda, cuisine, séjour avec mezzanine, 3 chambres, salle d'eau. Terrasse extérieure. Dépendances (ateliers, débarras, garage et cuisine d'été). Cour et jardin clos de 500m².

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

178 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Maison comprenant à l'étage: cuisine, salon séj sur jardin avec terrasse, 3 ch dont 2 ont des placards muraux, salle de bains avec douche, salle d'eau avec placard mural et wc. Au sous-sol: chambre, cellier, cave, atelier et garage. Classe énergie : F.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



CRUZILLE

298 012 € soit 288 000 € + négo 10 012 €

Ancienne ferme rénovée, rdc: hall poêle norvégien, cuis am, 2 salons, biblio, cave. 1/2 niveau sup: ch dress wc. 1er niveau: bur, sdb, wc, ch. Combles amén. Studio accès ind. à rénover. Grange, buand, cave et autre dép. non attenante. TAE. Jardin. Classe énergie : C. Réf SC

Me S. CHATELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



LA CHAPELLE DE GUINCHAY

164 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison avec terrain de 340m² env, dans quartier calme. Rdc: grande pièce à vivre ouverte sur cuisine, chbres, sdb, wc + véranda 16m². 1er étage en cours de rénov: 2 pièces aménageables en ch. TBE d'entretien. Chauffage électrique et poêle à bois.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



LA TRUCHERE

165 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison T5 de 130m² sur 2 niveaux, entièrement rénovée, compr: séj, cuis aménagée, sdb, 3 ch, bureau, buand et cellier. Gges 2 voitures. Le tout sur 2450m² terrain clos et arboré. Pompe à chaleur, plancher chauffant. Double vitrage. Classe énergie : D. Réf HR/M CHAP

Mes MIOT-HENRY et RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LA TRUCHERE

210 000 € dont 7 672 € d'honoraires de négo
Rare. Maison en parfait état avec vue sur la Seille, comprenant au rez-de-chaussée: pièce principale avec cuisine ouverte, pièce à usage de salon ou chambre, salle de bains avec toilettes. A l'étage: 3 chambres, grande salle de bains avec toilettes.

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas-peyrat@notaires.fr



LUGNY

157 200 € soit 150 000 € + négo 7 200 €

SC. Maison d'hab pierres avec galerie mâconnaise à rénover, rdc: cuis, sàm et autre pièce. 1er étage desservi par escalier ext: 3 ch et autre pièce avec lavabo. Grenier. En retour d'équerre, ancienne grange avec accès sur jardin. En face de la maison, autre dépend. Cour fermée entre les bât.

Me S. CHATELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



Annonces immobilières

Saisissez toutes les opportunités !

**“Suivez”
les biens à vendre
sur immonot :**

web
+ smartphone
+ tablette



80 000
annonces immobilières
de notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



MACON

165 000 € dont 7 858 € d'honoraires de négo
15mn nord Mâcon, dans village avec pts commerces, maison village env 110m² hab idéale pour 1er achat. Rdc: séj, cuis, bur, sdb. A l'étage: 4 ch, 2e wc. Buand et pt bât attenant pour stocker ou créer atelier. Gge. Jardin clos et petite cour. Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : E. Réf 71004-255018
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

269 500 € dont 9 457 € d'honoraires de négo
Maison en pierres rénovée de 171m² sur terrain clos et arboré 521m² compr au rdc: cuisine meublée et équipée 23,52m² sur terrasse plein Est, séjour 46,17m² sur terrasse, buand, sdb wc. A l'étage: bureau, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Classe énergie en cours. Réf MA 309
Mes PARIS et CORGET **03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52**
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

288 742 € soit 279 000 € + négo 9 742 €
AVENUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY - Maison en pierres année 1910 comprenant hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, 5 chambres, 2 wc, 2 salle de bains, buanderie, grenier. Cave. Cour aménageable. Classe énergie : D. Réf 13779/408
Me O. MOINARD **03 85 38 64 00**
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

355 000 € dont 11 700 € d'honoraires de négo
Hauteurs Flacé. Maison 2007 au fond impasse et à l'abri des regards 145m² hab sur 2 niveaux. Grand espace de vie avec cuis équ, 2 ch et sdb au 1er niveau et 3 ch et sde au 2e. Cellier, cave enterrée et 2 gges. Construction et prestations de qualité. Classe énergie : C. Réf 71004-240599
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER
Pour que votre projet reste un "compte" de fée, nous sommes là pour vous aider !
Chalon-sur-Saône
AVISOFI AVANCEMENT FINANCIER
www.avisofi.fr
03 85 92 07 52



MACON

392 772 € dont 12 772 € d'honoraires de négo
Au coeur de Pierreclos. Maison milieu années 1970, rénovée depuis, 238m² hab: gd séj/sam, cuis meublée sur véranda devenant une vraie pièce à vivre dès les beaux jours, 6 ch, 2 sdb, s. jeux, bureau. Très joli terrain en surplomb, vue sur le val lamartinien et le château. Classe énergie : E. Réf 71004-226039
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PIERRECLOS

248 000 € soit 239 445 € + négo 8 555 €
Maison année 1980: cuisine équipée, salon séjour avec cheminée avec terrasse couverte, wc, salle de bains, 3 chambres. Sous sol avec garage, cuisine d'été, chaufferie, grande pièce, buanderie. Jardin arboré clos. Réf 13779/456
Me O. MOINARD **03 85 38 64 00**
scp.oliviermoinard@notaires.fr



PRISSE

32 400 € dont 2 400 € d'honoraires de négo
Idéal pour un 1er achat ou investissement locatif, maison complètement à rénover pour offrir au total surface 50m² env sur 2 niveaux. Tout reste à créer mais le bâti est en BE. Pas d'extérieur mais parking à prox immédiate. Prévoir création viabilités. Réf 71004-250916
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PRISSE

620 000 € dont 18 600 € d'honoraires de négo
Maison 2009 de 230m² sur terrain clos et arboré 1118m², rdc: cuis meublée et équipée 21,64m², séj 55,25m² sur terrasse, wc, suite parent. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Cellier, buand et gge. Maison labellisée BBC Effinergie, chauff aérothermie, toiture végétalisée, piscine au sel, DPE en cours. Réf MA 291
Mes PARIS et CORGET **03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52**
edouard.paris.71003@notaires.fr



ROMENAY

200 000 € dont 7 372 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée, cellier, salon-salle à manger avec cheminée, chambre, salle de bains avec douche et baignoire, wc, chauffage. A l'étage: 5 chambres, salle de bains avec douche et wc. Grande terrasse couverte.
Me N. PEYRAT **03 85 51 06 07**
nicolas-peyrat@notaires.fr



SENOZAN

250 000 € dont 7 500 € d'honoraires de négo
Maison 92m², rdc: cuis meublée ouverte sur séj 25,99m², wc. Etage: bureau, 2 ch et sd'eau wc. Appt indép de ppiéd 39,50m² env, rdc: cuis meublée et équipée ouverte sur séj 21m², sd'eau avec wc et ch. Grange 90m² et gge 29,65m². Terrain clos 399m². TF: 1219 Euros. Classe énergie : E. Réf MA 302
Mes PARIS et CORGET **03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52**
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST ANDRE LE DESERT

52 872 € soit 50 000 € + négo 2 872 €
LE BOURG - Maison d'habitation avec dépendances.
Me M.C. KADI **03 85 24 00 73**
marie-christine.kadi@notaires.fr



STE CECILE

52 500 €
A seulement 5mn de CLUNY. Maison de village 40m² environ. Vous disposerez d'une cuisine indépendante, ch et salle d'eau. Atelier, garage et dépendance (2e ch). Enfin vous profiterez d'un agréable jardin d'environ 150m². Classe énergie: G.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS **03 85 59 04 98**
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS

149 000 € dont 6 500 € d'honoraires de négo
OSTANGE - CHATEAU - Maison de 145m² hab sur 3 niveaux, bon état général, comp cuis aménagée, salle à manger, 5 ch, 2 sd'eau. Cuis d'été, gge, grenier aménageable. Beau terrain 2800m² avec belle vue. Quartier calme. Chauffage bois et fuel. Classe énergie : F. Réf HR VM PERR
Mes MIOT-HENRY et RUDLOFF **03 85 32 29 25**
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



VIRE

128 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Proximité bourg et commerces, maison séduirante par son originalité. Sur terrain arboré 900m², 95m² habitables, sous sol 55m². Nécessitant travaux de rénovation. Etages: cuis, séj, 3 ch et salle de bains. Réf 71004-223194
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

385 000 € soit 372 454 € + négo 12 546 €
CENTRE VILLE - Immeuble mixte 2 baux commerciaux (60 et 25m²), 3 appartements (50 - 88 et 100m²) loués. Réf 13779/440
Me O. MOINARD **03 85 38 64 00**
scp.oliviermoinard@notaires.fr



LA ROCHE VINEUSE

Loyer **750 €** + frais de bail 1 100 €
Maison typique années 1930 d'env 115 m². Récemment rénovée: 2 ch, bureau ou salle jeux, cuis, salon, sdb et 2 salles d'eau. Le tout évier sur caves et atelier. Petite dépend dans jardin suspendu. Gge indép. Disponible au 20 Septembre 2016. Garantie: 750 euros Réf 71004-182658
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PIERRECLOS

Loyer **530 €** + charges 10 € + frais de bail 350 €
Au centre du village, appartement entièrement rénové il y a deux ans, env 58m²: séjour avec cuisine équipée, chambre, bureau, salle de bains et wc. Grande terrasse sud-ouest. Cave et place de parking privative. Dépôt de garantie: 530 euros. Réf 71004-256692
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

250 000 € soit 242 000 € + négo 8 000 €
Bords de Saône, propriété comprenant bâtiment anciennement à usage de bar-restaurant, salle de réception, appartement de 3 pièces à l'étage.
Me Y. BOURLOUX **03 85 21 99 40**
yves.bourloux@notaires.fr



MACON

78 622 € dont 3 622 € d'honoraires de négo
SENNECE LES MÂCON, - Beau terrain plat de 690m². Ecole, petits commerces et accès autoroute à proximité. Réf 71004-233579
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

Le Louhannais

MAISONS



BEAUREPAIRE EN BRESSE

114 600 €

Proche BEAUREPAIRE EN BRESSE. Pavillon plain pied de 111m² situé au calme sur terrain 8952m² compr entrée, cuisine équipée, séjour-salon, 3 chambres, bureau, sdb, wc. Garage attenant et dépendances de 100m². Classe énergie : E. Réf SA-CH
Me D. MATHY
joelle.mathy@sagynotaire.com



BRUAILLES

290 000 € soit 280 000 € + négo 10 000 €

ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison d'hab rdc: cuis équipée, salon-séjour, chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 gges et abri jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



CUISEAUX

140 000 €

CENTRE - Maison récente de plain pied compr: entrée, cuisine, séj chem, 3 belles ch, salle d'eau, wc séparé. Surf hab 105m². Buand, gge avec grenier. Le tout au calme sur un terrain arboré et clos de 788m². Construction des années 1990 en excellent état. Classe énergie : E. Réf 2016-26
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



CUISERY

90 000 € dont 4 072 € d'honoraires de négo

Maison de plain pied construite en pierre, pisé, toiture tuiles romaines, survitrage, chauffage gaz de ville et poêle à bois, tout à l'égout. Cuisine, grande pièce, chambre, autre pièce, salle de bain, wc. Grange, dépendances, hangar. Réf 13755/257
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



FRETTERANS

120 000 € soit 115 000 € + négo 5 000 €

Belle demeure couverte de petites tuiles composée d'une cuisine, salle à manger et salon, 3 chambres, cellier cave, chaufferie. Dépendances de 312m². Propriété close. Verger, jardin. Réf 118/1135
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



FRONTENARD

115 000 € dont 4 600 € d'honoraires de négo

Maison T4 composée d'un rez-de-chaussée: cuisine, salle-à-manger, chambre, buanderie, dégagement, wc. 1er étage: mezzanine, chambre, salle de bains. Garage. Terrain. Classe énergie : F. Réf 118/1140
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



HUILLY SUR SEILLE

285 000 € dont 9 922 € d'honoraires de négo

Maison comprenant: entrée, grande pièce à vivre avec cuisine équipée, salon avec chem, couloir, salle d'eau/wc, 2 ch. Au dessus: grande mezz, grande pièce à usage de ch, sd'eau/wc. Grand gge avec atelier, terrasse. Classe énergie : D. Réf 13755/253
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

195 000 € dont 7 222 € d'honoraires de négo

Ancienne ferme entièrement rénover: grand séj-salon ouvert sur cuis équipée, ch parentale avec salle douche et wc privatifs, 2 ch, salle douche et wc, terrasse et véranda. Nombreuses dépendances, garage, abri ouvert, ateliers, box à chevaux. Le tout sur un terrain clos de 1ha 20a.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

228 000 € soit 220 000 € + négo 8 000 €

Maison village ancienne, rénover T7, rdc: véranda, salon, cuis équipée ouv/salon séj 70m², sd'eau, buand/cellier. Etage: mezz, 4 ch, pièce. Cave, gge, atelier, cellier. Cour. Appt T3 loué: cuis équip, séj, 2 ch, sdb, cellier, cave. Idéal gde famille ou artisan. Belle rénovation. Classe énergie : D. Réf 118/1158
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA GENÈTE

115 000 € dont 4 822 € d'honoraires de négo

Maison comprenant: cuisine, salle à manger, salle d'eau/wc, grand salon, 2 grandes chambres, réserve/lingerie, grenier. Grande cave attenante, grange, remise, dépendances. Puits et terrain. Classe énergie : F. Réf 13755/32
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LOUHANS

55 000 € soit 50 000 € + négo 5 000 €

Maison d'habitation mitoyenne, 70m²: véranda, salle de séjour, cuisine, cellier/chaufferie, salle de bains, wc, 2 chambres et remise. Avec terrasse et jardin de 335m². Classe énergie en cours. Réf YM09
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

120 000 € soit 112 200 € + négo 7 800 €

Pavillon de 72m²: séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, wc ind., salle d'eau et garage. Terrain 1010m². Classe énergie : E. Réf YM31
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

180 000 € soit 173 850 € + négo 6 150 €

RUE DE LA GRIFFONNIÈRE - Maison, rdc: cuisine, bureau, ch, wc, sde. Mi-étage: cuis d'été, séj donnant sur terrasse. 1er étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier avec salle jeu. Chaufferie et gge attenant. Petit bâtiment séparé à usage de garage. Cour et jardin autour 22a 70ca.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



LOUHANS

259 000 € dont 9 100 € d'honoraires de négo

RUE DES GRILLOTS - Belle propriété, rdc: cuis équip, salon-séj, salon d'hiver, 2 ch, sdb, wc, chaufferie. Etage: mezz-bur, 2 ch, sdd, wc. Terrasse couverte, barbecue, piscine sécurisée. Dble vitrage, portail élect. Garage double indép avec pièces. Jardin clos arboré 43a 41ca. Classe énergie : C.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- expertise • visites • mandat de vente
- publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- avant-contrat • acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com


Notaires



LOUHANS

260 000 €

Secteur LOUHANS. Belle maison en pierre rénovée sur 2 niveaux compr hall entrée avec lave-mains, cuis équipée ouvrant sur terrasse 70m², grande pièce de vie chem, mezz, suite parentale, 2 ch, sdb, wc, buand-chauffière, garage. Terrain 2.411m² avec chalet. Classe énergie : D. Réf EM-FL

Me D. MATHY

03 85 74 01 69

joelle.mathy@sagynotaire.com



MERVANS

270 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
RURAL - Maison individuelle composée: cuisine équipée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains et toilettes. Grenier aménageable. Terrasse, four à pain extérieur. Terrain totalement clos et arboré. Réf 118/1136

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



MONTAGNY PRES LOUHANS

173 382 € soit 167 000 € + négo 6 382 €

Maison d'habitation de plain pied comprenant séjour avec coin cuisine équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, buanderie, garage. Terrasse, cour, terrain d'agrément et dépendance séparée à usage de garage et préau. Réf YM16

Mes MACHÉREY-DELPOUX

et MACHÉREY

03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11

maître.machereydelpoux@notaires.fr



MONTRET

68 322 € soit 65 000 € + négo 3 322 €

Maison à rénover, bourg du village, compr sur 117m² env.: entrée, cuis, sàm, salon, 2 ch, sd'eau avec wc, cellier. Grenier. Petites dépend sur le terrain: tonnelle, remises, ancienne petite écurie, gge en tôle. Terrain 2.533m². Classe énergie : DPE vierge. Réf MON-13

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

sylvain.frerot@notaires.fr



MONTRET

79 000 € soit 74 000 € + négo 5 000 €

Maison d'habitation 75m², mitoyenne comprenant: salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, cave. Grenier au-dessus. Remise dans la cour et puits mitoyen dans la cour. Classe énergie en cours. Réf YM41

Mes MACHÉREY-DELPOUX

et MACHÉREY

03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11

maître.machereydelpoux@notaires.fr



MONTRET

350 000 € dont 11 872 € d'honoraires de négo
Maison de caractère au bourg village, compr sur 300m², au rdc: hall d'entrée, séj, salon, terrasse couverte, cuis, sàm, ch, sd'eau, wc, cellier. Etage: mezz, 4 ch, 2 sdb. Grenier. Cave enterrée. Dépend: bât 80m²: pièce et gge Terrain superf. cadastrale 5.392m². Classe énergie : D. Réf MON-14

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

sylvain.frerot@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

Maison 2000 sur 2434m² terrain clos arboré, proche tous commerces. Surf hab 150m², rdc: salon-séj insert, ch, cuis sur terrasse avec piscine enterrée, cellier, wc. 1er étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Poss 5e ch dans grenier. Chauff pompe à chaleur réversible. Clim sur 2 niv. Gge 2 voit (40m²). Classe énergie : D. Réf 118/1047

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



SIMANDRE

73 500 € dont 3 577 € d'honoraires de négo

Maison au calme construite en pierre, simple vitrage, toiture tuiles plates, chauffage central bois, fosse septique, comprenant: séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres, wc. Ecurie. Grenier. Dépendances séparées avec grange et garage. Réf 13755/230

Mes PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07

scp-perrault-pere@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

259 000 € dont 9 142 € d'honoraires de négo

Ens immo rénové avec gout. Hab ppale: séj ouvert sur cuis équipée et salon, ch, buand, sdb et wc. A l'étage: ch et pièce à vivre. Hab secondaire: séjour ouvert sur cuis équipée. A l'étage: ch, coin salon, sdd et wc. Dépend. Le tout sur terrain clos et arboré plus d'1ha. Classe énergie : D.

Me I. NICOLAS

03 85 76 10 74

murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

161 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo

Maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, couloir, cuisine, salle-à-manger, salon, 3 chambres, sde bains, wc, double garage, cave. Au 1er étage: grenier aménageable. Cour, pelouse, terrain arboré. Réf 118/1156

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



VARENNES ST SAUVEUR

130 000 €

CENTRE - Maison de caractère à rénover. Hab ppale: cuis équ gd séj, sàm, 2 ch, bur chem, 2 celliers, sdb, wc séparé, buand. Etage: 3 ch, sdb. Chauff. fioul chaud. récente. 256m² hab. 2 hab. annexes (avec gges) 65 et 40m² hab actuel. louées. Dépend 120m², cave voutée. TAE. Terrain 3832m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2016-25

Me F. MEUNIER

03 85 72 70 37

frederique.meunier@notaires.fr



ST ETIENNE EN BRESSE

38 000 € dont 2 280 € d'honoraires de négo

Commune avec commerces de prox (boulangerie, boucherie, Poste) et d'une école primaire. Très beau terrain à bâtir de 2.200m² env, dont 1.630m² constructibles env, au calme, sans vis-à-vis. Terrain borné, plat et facile à viabiliser (eau, électricité, téléphone, TAE). Réf STE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

sylvain.frerot@notaires.fr



MURPROTEC
Traitements définitifs contre l'humidité

PROFITEZ D'UN DIAGNOSTIC GRATUIT !



AGENCE DE
DIJON
03 80 65 21 18

AGENCE DE
CHARNAY LES MACON
03 85 20 17 28

PRÉSENT DANS TOUTE LA FRANCE

N° Vert **0805 050 051**

ANNE, GERMAIN, JEAN, FABIEN, OUD

Retrouvez nos réalisations et reportages sur
www.murprotec.fr



CHAVANNES SUR REYSSOUZE

278 768 € soit 266 000 € + négo 12 768 €
 SC. Maison rénovée comp 2 hab (communicantes). 1re: pce vie av coin cuis, 3 ch, sde, wc, cellier, bur. 2nde: pce vie av coin cuis, 2 ch, 2 sde, 2 wc, buand, cellier, cuis été. Cave. Granges dont 1 avec four à pain, gge. Cour, terrain (poss achat avec terrain d'une plus faible contenance). Classe énergie : D.
 Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
 stephanie.chatelot@notaires.fr



ST CYR SUR MENTHON

335 000 € dont 11 422 € d'honoraires de négo
 Quartier très calme mais pas isolée. Maison 177m² hab: gd espace de vie contemp avec sa cuis ouverte sur terrasse et la piscine. 1er: 3 ch et sde. S/sol aménagé: 2 autres ch et sde. Joli terrain arboré, cour fermée bitumée, auvent 2 voit. Classe énergie : D. Réf 71004-241279
 Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
 negociation.71004@notaires.fr



COULANGES

68 240 € soit 65 000 € + négo 3 240 €
 16 rue Nationale. Maison ancienne 147m² hab de plain-pied: grand salon-sàm, 3 ch, sdb, cuisine, logt indép à rénover, jardin clos 1300m², garages, remises et caves. CC fuel. DPE en cours. Réf 868
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



CANNES

151 000 € dont 9 060 € d'honoraires de négo
 Dans le bloc II, au 3e étage, studio comprenant hall d'entrée avec kitchenette, salle d'eau, et placard avec la jouissance exclusive du balcon à l'Est et d'une terrasse à l'Ouest. 960 € de charges annuelles. Réf 154/2016
 Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
 fdenisbuisson@notaires.fr



CHAUSSON

130 000 € dont 5 400 € d'honoraires de négo
 Jolie maison de village T5 compr au rdc: cuisine équipée, chambre, salon, sàm poêle, sdb avec douche, cellier sur terrasse. 1er étage: mezz, 2 chambres. Chaudière gaz avec production eau chaude, fenêtres PVC, volets roulants. Réf 118/1145
 Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr



PETIT NOIR

94 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
 Jolie maison type chalet composée cuisine avec salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et toilettes séparées, balcon. Espaces verts. Réf 118/1154
 Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr



MAIZILLY

70 000 € soit 66 000 € + négo 4 000 €
 Fermette en pierres à rénover à 10mn de CHARLIEU avec logement T2, grange attenante, caves. Vue dégagée. Classe énergie : DPE exempté. Réf B/GDN
 Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
 a.gaulard.marcigny@notaires.fr



CHALANCY

68 000 € soit 63 210 € + négo 4 790 €
 Maison d'habitation compr au rdc: cuis, pièce, dégagt et wc. 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie en cours. Réf 026/211
 Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA
03 80 75 71 66
 nego.scob.dijon@notaires.fr



LE VAL D'ESNOIS

89 000 €
 50km DIJON. Maison ancienne à restaurer, toiture BE, rdc: 3 pièces 30m² env chacune, gd salon, wc. A l'étage: 4 ch 18m² env chacune, parquet av rgts. Grenier aménageable. Grange BE, gge. Classe énergie: E. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/102
 Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
 scp.besson-levrays@notaires.fr



GENAS

215 000 €
 CENTRE - Lotissement calme et récent (2012) prox commerces et écoles. Maison de ville de 50m² avec terrasse, mitoyenne 2 côtés. Rdc: cuis équ sur sèj/sàm, cellier, toil et cellier. Etage: 2 ch avec placard, toil et sdb. Chauff. sol élect. Terrasse 25m² et place de parking privative. Classe énergie : D.
 Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
 christele.delayat@notaires.fr



Vous avez un bien à vendre ?

Confiez-le à votre notaire



Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

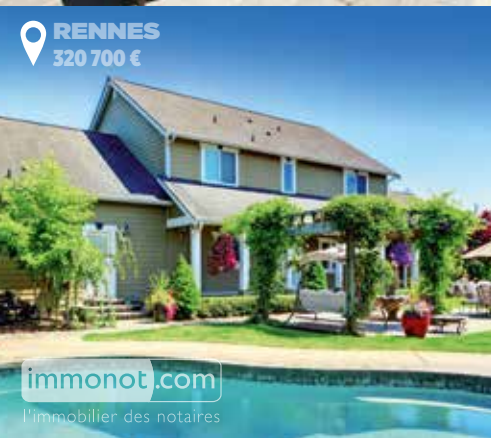
• Les visites du bien

- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !

immonot.com

l'immobilier des notaires



IMMONOT EST SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Rejoignez-nous, participez, commentez.



*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires