

Notaires DE BOURGOGNE

Décembre 2016/Janvier 2017 n° 10

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

**INDIVISION :
UNE BONNE DÉCISION ?**

**PEUT-ON EMPRUNTER
EN ÉTANT EN CDD ?**

**Donner peut vous
rapporter gros !**

* CÔTE-D'OR * SAÔNE-ET-LOIRE *



LE CANCER TOUCHE 1 FRANÇAIS SUR 4

Ne laissons pas le cancer nous rattraper...

CENTRE DE SOINS ET DE RECHERCHE EN CANCEROLOGIE

Aidons le CGFL

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE
HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr

Idées cadeaux... notariaux

Comment être original et trouver le cadeau idéal en cette fin d'année ? Et si l'étude du notaire devenait le passage incontournable du père Noël ? Histoire de varier les plaisirs et de susciter de nouveaux désirs. Que ce soit au rayon immobilier, dons, donation... vous y trouverez bien des idées qui feront de nombreux heureux. Voici notre sélection pour vos proches...

Petits-enfants : c'est bien connu, les jeunes préfèrent les petites enveloppes aux cadeaux (parfois désuets) que vous peinez à dénicher... En plus, vous pouvez offrir jusqu'à 31 865 € tous les 15 ans exonérés de droit de donation.

Enfants : si vos moyens vous le permettent, pourquoi ne pas transmettre une part de votre patrimoine ? Vous éviterez ainsi, sur une possible faute de goût, de froisser votre belle-fille. En plus, vous profiterez des abattements actuels - 100 000 € par enfant tous les 15 ans - au moment de votre succession...

Parents : le temps est peut-être venu de leur trouver un logement moins grand et surtout moins gourmand en charges. En achetant dans le neuf, vous pourrez le louer à vos parents... et vous profiterez des cadeaux fiscaux, en déduisant de vos impôts jusqu'à 21 % du prix d'achat.

Neveux et nièces : vous redoutez qu'ils se déchirent pour se partager vos biens ? L'un des meilleurs moyens pour éviter la discorde est de faire un testament - devant notaire - pour les rendre héritiers le moment venu...

Sans oublier votre conjoint ! Une donation entre époux lui assurera de profiter de la quasi pleine propriété de tous vos biens...

Rendez-vous sans plus attendre dans la « boutique » de votre notaire pour vos cadeaux !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

● Sommaire ●

FLASH INFO P.4

PATRIMOINE

Indivision : une bonne décision ? P.5

DOSSIER

Patrimoine : donner peut vous rapporter gros ! P.6

MON PROJET

Peut-on emprunter en étant en CDD ? P.9

MON NOTAIRE M'A DIT

Vrai généalogiste, faux héritiers : la "succession" en questions P.12

HABITAT

4 règles d'or : pour faire construire et prendre plaisir ! P.14



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 30 janvier 2017



Et oui, indivision rime avec acquisition ou succession. En effet, cette formule peut être mise à profit pour acheter un bien immobilier ou transmettre un patrimoine. Quelles précautions faut-il prendre pour que la cohabitation ne prête pas à confusion ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à nos questions.



Largement utilisée en matière de succession, l'indivision séduit de plus en plus de candidats à l'acquisition. Cette situation juridique, qui autorise plusieurs personnes à être propriétaires d'un même bien, offre de nombreux avantages au niveau du financement, de la gestion ou encore de l'entretien. Mais elle présente aussi quelques inconvénients liés au bon fonctionnement de cette petite collectivité. Une convention d'indivision permet d'établir une charte dans l'utilisation du bien, qui évitera, souvent, d'après discussions. Quels points faut-il vérifier avant de signer ?

Comment faut-il procéder pour acheter en indivision ?

Il n'y a pas de formalités particulières à accomplir. Chaque acquéreur va se retrouver propriétaire à hauteur de sa contribution financière à l'achat (50/50 ou 40/60), mais sa quote-part ne sera pas matérialisée.

Les proportions de l'achat seront constatées dans l'acte authentique à hauteur de sa contribution financière lors de l'achat (30/70, 40/60, 50/50, etc.), sans que sa quote-part ne soit matériellement distinguée. En cas de vente ultérieure du bien, le prix de vente sera alors réparti dans les mêmes proportions. Chaque propriétaire dispose de droits de même nature sur la maison ou l'appartement.

Dans quels cas l'indivision est-elle une situation subie ?

Après un décès, si la personne possédait par exemple une maison, les héritiers vont se retrouver en indivision. Ils seront propriétaires du bien à plusieurs et leur quote-part sera déterminée en fonction de leurs droits dans la succession.

Indivision

Une bonne décision ? 5

Un bien en indivision peut-il être habité par un des héritiers ?

C'est possible, mais seulement à certaines conditions qui sont expressément encadrées par la loi. Il faut impérativement :

- avoir l'accord des autres indivisaires, et au cas échéant il faut s'adresser au Tribunal de Grande Instance;
- respecter la destination du bien (ce pour quoi il est fait);
- verser une indemnité aux autres indivisaires car l'occupation de la maison de famille, par exemple, constitue un avantage. Mais ce n'est pas une obligation, les autres indivisaires peuvent autoriser la jouissance momentanée du bien sans exiger de contrepartie.

Un indivisaire peut-il vendre sa part ?

Il est effectivement possible de vendre sa part. Les autres indivisaires seront dans ce cas prioritaires pour acheter le bien. Cependant, les décisions les plus importantes doivent être prises à l'unanimité. Ce qui, en cas de désaccord, peut vite entraîner des situations de blocage.

Quel est l'intérêt de la convention d'indivision ?

Si les indivisaires souhaitent fixer des règles « noir sur blanc » pour la gestion de l'indivision : la convention d'indivision est la solution.

Si lors d'un divorce, les époux ne veulent pas se séparer du logement familial pour les enfants : cette convention d'indivision servira à sortir le bien de la communauté. En présence de biens immobiliers, elle sera faite impérativement chez un notaire, dans un souci de publicité foncière. Généralement, elle sera établie pour 5 ans et un gérant pourra être nommé. Les règles de fonctionnement seront ainsi fixées !

Comment se gère l'indivision ?

Il faut bien savoir que le régime de l'indivision est provisoire, ce qui signifie au plan juridique que « nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision ». Si l'un des indivisaires décide de vendre sa quote-part, les autres ne peuvent s'y opposer. Mais ces derniers disposent donc d'un droit de préemption sur la quote-part cédée. Dans l'hypothèse où aucun indivisaire n'est candidat pour la racheter, le bien devra être vendu.

PROPOS RECUEILLIS LE 19/10/16

Patrimoine

Donner peut vous rapporter gros !

6

C'est la fin de l'année et, comme à chaque fois, vous avez une envie irrésistible de faire plaisir aux autres et de partir sur de bonnes bases pour le début de l'année prochaine. Ah ces fameuses bonnes résolutions ! Pourquoi ne pas les appliquer à votre patrimoine et faire d'une pierre deux coups : gâter ceux que vous aimez et prendre de nouvelles options pour gérer et transmettre votre patrimoine dans de bonnes conditions (fiscales notamment). Et pour y parvenir, vous avez l'embaras du choix.

Je protège mon conjoint

La façon la plus classique de protéger votre conjoint est de prévoir une donation entre époux. Elle peut se prévoir avant le mariage par contrat de mariage. Mais si vous êtes mariés depuis déjà quelque temps et que vous n'y avez pas pensé, il n'est jamais trop tard pour bien faire. Qu'est-ce que cela va changer pour votre moitié ? Beaucoup de choses. Grâce à la donation entre époux, vous pourrez donner à votre conjoint plus que ce que la loi lui accorde si vous ne prévoyez rien. La donation entre époux peut être aussi particulièrement utile en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés d'une autre union ou lorsque le défunt ne laisse ni ascendants ni descendants. Concrètement, le tableau ci-après vous permettra de visualiser les droits de votre conjoint avec ou sans donation.

À savoir

- Depuis 2001, votre conjoint est également "héritier réservataire", à une double condition : vous ne devez pas avoir de descendants (enfants, petits-enfants...) et vous devez être marié au moment du décès.



- Si la donation entre époux est faite par contrat de mariage, elle est irrévocable.

J'aide mes enfants

Vous connaissez mieux vos enfants que la loi et vous voulez anticiper la transmission de votre patrimoine en vous assurant qu'ils auront bien ce qui leur convient le mieux ou ce dont ils ont besoin.

Pour préserver la paix familiale et être sûr de ne léser personne, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Il s'agit à la fois d'une donation et d'un partage anticipé de votre succession.

La donation-partage:

- évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession;
 - facilite l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires).
- Si vous souhaitez faire une donation-partage, certaines choses sont à savoir:
- pour être valable, la donation-partage doit être faite par acte notarié;
 - elle doit être acceptée par les bénéficiaires;
 - la donation-partage est irrévocable (sauf cas exceptionnels) et le transfert de propriété est immédiat. Pour éviter d'être complètement dépourvu, vous pouvez effectuer une donation-partage sur une partie de votre patrimoine ou encore prévoir une donation-partage avec réserve d'usufruit. Il est également possible de vous réserver un droit d'usage et d'habitation de votre résidence, si celle-ci fait partie de la donation-partage;
 - vous êtes libre de composer à votre guise les "lots" qui seront distribués entre vos enfants. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir "en réduction".

QU'EST-CE QUE ÇA VEUT DIRE ?

- **usufruit**: droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).
- **nue-propriété**: droit permettant à son titulaire de disposer des biens qu'il détient, mais l'empêchant d'en user (l'habiter) ou d'en tirer des revenus.
- **pleine-propriété**: droit complet réunissant tous les attributs de l'usufruit et de la nue-propriété
- **réserve héréditaire**: part de la succession revenant obligatoirement aux héritiers dits «réservataires»
- **quotité disponible**: part du patrimoine pouvant être transmise librement (pouvant être attribuée aux personnes de son choix dans les proportions qu'on souhaite).

La donation-partage : c'est pas que pour les enfants

Depuis 2007, la donation-partage ne s'applique pas seulement aux enfants. Le donateur peut également gratifier ses petits-enfants. On parle de "donation-partage transgénérationnelle". La loi donne également la possibilité de faire des donations au sein des familles recomposées.

DROITS DU CONJOINT SURVIVANT

SITUATION FAMILIALE	SANS DONATION ENTRE ÉPOUX	AVEC DONATION ENTRE ÉPOUX
Le couple a des enfants communs	1/4 de la succession en pleine propriété ou la totalité de la succession en usufruit	La totalité de la succession en usufruit ou 1/4 de la succession en pleine propriété et les 3/4 en usufruit ou 1/2 de la succession en pleine propriété s'il y a 1 enfant, 1/3 s'il y a 2 enfants, 1/4 s'il y a 3 enfants et +
Le défunt a des enfants nés d'une précédente union	1/4 de la succession en pleine propriété	
EN L'ABSENCE D'ENFANT		
Le défunt a ses 2 parents	1/2 de la succession en pleine propriété	La totalité de la succession en pleine propriété
Le défunt a un seul de ses parents en vie	3/4 de la succession	
Les 2 parents du défunt sont décédés	La totalité de la succession en pleine propriété	
Le défunt n'a que des frères, sœurs, neveux ou nièces	La totalité de la succession sauf la moitié des « biens de famille » (biens que le défunt avait reçus par donation ou héritage de ses parents ou grands-parents)	

Enfin, des personnes sans enfant peuvent faire une donation-partage au profit de leurs frères et sœurs (ou, en cas de décès de ceux-ci, de leurs neveux et nièces).

Je donne un coup de pouce à un de mes enfants

Vous aimez tous vos enfants de la même manière, mais l'un d'entre eux a plus besoin de votre aide matérielle que le reste de la fratrie (parce qu'il poursuit de longues études, qu'il souhaite s'installer à son compte...). Comment faire pour l'aider sans risquer d'attirer les foudres du reste de la famille. Vous avez deux solutions qui satisferont tout le monde:

- si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à cet enfant, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale;
- si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres, vous pouvez faire une donation "hors part successorale".

Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire.

En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.



✚ **DONNEZ EN 2 TEMPS**

- La donation graduelle permet au donateur de donner un bien en pleine-propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre, à son décès, à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation. Le premier bénéficiaire ne peut ni le donner, ni le vendre de son vivant, ni le transmettre par testament.
- La donation résiduelle s'opère également en deux temps. Mais ici, le premier bénéficiaire n'est pas tenu de conserver le don dans son intégralité. Le second bénéficiaire ne recueillera que ce qui reste du don.

Je souscris une assurance-vie

Vous souhaitez diminuer les droits de succession de vos proches. Vous voulez privilégier un membre de votre famille éloigné ou une personne étrangère à votre famille (et pour qui les droits de succession sont élevés). L'assurance-vie est un bon moyen pour y parvenir, à condition toutefois de faire attention :

- à l'âge auquel vous effectuerez les versements. Pour les contrats souscrits après 1991, si vous faites les versements avant vos 70 ans, chaque bénéficiaire désigné, quel que soit le lien de parenté, peut recevoir un capital de 152 500 euros sans payer aucun droit. Au-delà de cette somme, le bénéficiaire devra s'acquitter d'une taxe de 20 % si le capital perçu est compris entre 152 500 euros et 700 000 euros et 31,25% au-delà. Après 70 ans, l'avantage fiscal est moins intéressant.

Les sommes versées seront alors soumises aux droits de succession après un abattement de 30 500 euros. Attention, cet abattement est unique quel que soit le nombre de bénéficiaires. Autrement dit, tous les bénéficiaires (sauf le conjoint) devront se partager le montant de l'abattement. La somme restante après abattement sera soumise aux droits de succession selon le barème applicable en fonction du lien de parenté avec le défunt :

- et la rédaction de la clause bénéficiaire qui identifie la (ou les) personne(s) qui recueillera le capital après votre décès. Il est conseillé de désigner le bénéficiaire dans un acte déposé chez le notaire. Au moment du décès, le notaire sera averti et fera le nécessaire auprès de l'assureur, car les contrats d'assurance-vie sont souvent oubliés par les héritiers.

Je participe à une bonne cause

Vous n'êtes pas marié. Vous n'avez ni enfant ni famille proche ; mais vous avez envie de faire un geste envers les autres. Pourquoi ne pas faire une donation à un organisme reconnu d'utilité publique. Mais pas n'importe lequel. Il doit s'agir d'associations et/ou de fondations à but non lucratif, reconnues d'intérêt général ou d'utilité publique. À cette condition, votre générosité vous donnera droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 % de la valeur du don pour un montant total annuel ne dépassant pas 20 % du revenu imposable du donateur. La réduction d'impôt peut même être de 75 % (dans la limite de 529 euros) si le don est fait à un organisme d'aide aux personnes en difficulté (Secours populaire ou catholique, Croix Rouge, Resto du Cœur, Unicef...). Au-delà de ce plafond, les dons sont déductibles à hauteur de 66 % (dans la limite de 20 % du revenu imposable). Pensez à joindre à votre déclaration d'impôt un reçu fiscal délivré par l'association. À défaut, l'administration fiscale pourrait ne pas les prendre en compte.

Votre générosité sera récompensée

Les donations bénéficient d'une fiscalité très avantageuse. Par le jeu des abattements, une partie de la donation ne sera pas soumise à imposition. Ces abattements sont variables selon le lien de parenté entre le donateur et le donataire (celui qui reçoit la donation). Ils se renouvellent tous les 15 ans. Vous pourrez donc en bénéficier plusieurs fois. L'enfant qui bénéficie d'une donation consentie par un de ses parents bénéficie d'un abattement de 100 000 euros. Un enfant peut donc recevoir jusqu'à 100 000 euros de la part de chacun de ses parents (soit 200 000 euros) sans rien verser au fisc au titre des droits de donation.

Par ailleurs, les dons de sommes d'argent consentis aux enfants, petits-enfants et arrière petits-enfants (ou aux neveux et nièces pour les personnes sans descendant) bénéficient d'une exonération de droits à hauteur de 31 865 euros par bénéficiaire. Pour bénéficier de cette exonération, le donateur doit avoir moins de 80 ans à la date de la donation et celle-ci doit être consentie en faveur d'une personne majeure ou émancipée.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Peut-on emprunter en étant en CDD ?

PRÊT IMMOBILIER

**Rien ne sert de courir ;
il faut savoir trouver
le bon taux !**



**Notre métier est de répondre au mieux à votre financement
en terme de taux et de produits bancaires**

Chaque banque étant différente, chaque financement est différent puisque tous nos clients sont différents : nous vous proposons les meilleurs produits bancaires immobiliers au meilleur taux négocié. Vos besoins étant personnalisés, nous personnalisons votre demande de prêt. Avec un conseil neutre, nous vous dirigeons vers une banque de proximité de votre future acquisition. Nous vous garantissons une relation humaine privilégiée du calcul de votre pouvoir d'achat où renégociation de prêts jusqu'à la signature notariale.

Nous avons des centaines de solutions de financement + 1, la vôtre !

Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque - 71 100 Chalon Sur Saône Port : 06 12 57 97 57 - Tél. : 03 85 92 07 52

AVISOFI CRÉDITS IMMOBILIERS
FINANCES
www.avisofi.fr

0 800 922 922 Service & appel
gratuits



AVISOFI est une marque de la société Avisofi Finances, SAS au capital de 100 000 € - 17, rue de la Banque - 71 100 Chalon-sur-Saône - France - SIRET 512 579 757 - TVA intracommunautaire : FR 12 512 579 757

En cette période où les taux sont au plancher, acheter un bien immobilier est plus que tentant ! Mais voilà, pas facile de convaincre son banquier lorsqu'on est en CDD. Si vous êtes dans cette situation, respirez-soufflez : des solutions existent !

Le monde change. Phénomène de société (ou ubérisation de l'économie?!), le contrat à durée déterminée se généralise au point de concerner aujourd'hui 9 embauches sur 10. Dans la plupart des cas, ce "small business act" à la française dont la durée ne peut excéder 18 mois (sauf ex-

ception) est proposé aux jeunes (1 jeune sur 3). Dans ce contexte, difficile pour les jeunes actifs d'accéder à la propriété immobilière. Généralement, les banques demandent un dossier solide, attendent du candidat à l'acquisition qu'il ait un "bon profil" (pas de découvert, un niveau d'endettement qui ne dépasse pas 33 % de l'ensemble des revenus, etc.) et

surtout une situation stable. Traduisez un CDI... Sans ce précieux sésame, obtenir un crédit relève du parcours du combattant car, inutile de tourner autour du pot, crédit immobilier et contrat à durée déterminée ne font pas bon ménage ! La situation n'en est pas bloquée pour autant. Deux solutions méritent d'être tentées.

Et les aides ?!

N'oubliez pas les aides (PTZ notamment), elles peuvent vous aider à boucler votre budget !

1. J'emprunte avec mon conjoint...

C'est bien connu, on est plus forts à deux ! Si vous souhaitez emprunter en étant en CDD, mieux vaut le faire avec votre conjoint en CDI. La banque sera ainsi rassurée sur

À SAVOIR

Selon l'Insee (2014), en France, 88,5 % des 28,6 millions d'actifs sont salariés. 85 % sont en CDI, près de 10 % en CDD, 2,4 % en intérim et 1,6 % en apprentissage. Sur la période 2000/2012, le nombre de CDD aurait fait un bond de plus de 75 % !

votre potentiel à rembourser les mensualités de votre crédit sur plusieurs années.

Deux possibilités :

- soit elle prendra en compte vos revenus dans le calcul du taux d'endettement et la capacité d'emprunt ;
- soit elle comptabilisera uniquement les revenus de votre conjoint.

Certes, votre crédit sera alors plus long (et peut-être votre capacité d'emprunt revue à la baisse), mais rien ne vous empêchera, plus tard, lorsque votre CDD se traduira en CDI, de renégocier votre crédit. Dans tous les cas, faire appel à un courtier vous simplifiera la vie et vous permettra de mettre toutes les chances de votre côté ! Il fera jouer la concurrence et décrochera votre prêt immobilier au meilleur taux.

Les courtiers ont la cote !

Selon un sondage immonot (janvier 2016), un Français sur deux envisage de passer par un courtier dans le cadre d'un projet immobilier.

2. Je montre patte blanche

Décrocher un crédit en étant en CDD, c'est compliqué, mais ce n'est pas mission impossible ! Si beaucoup de banques ferment la porte aux détenteurs d'un contrat à durée déterminée, d'autres n'hésitent pas à faire du "cas par cas". Seront alors pris en compte :

- **Votre patrimoine**, qui peut être de nature à rassurer le banquier.
 - **L'épargne disponible** qui peut être mobilisée en cas de besoin. Ainsi, si vous détenez d'autres comptes bancaires dans un ou plusieurs autres établissements, n'oubliez pas d'en signaler l'existence.
 - **Votre apport.** Apporter 10 à 15 % du crédit peut témoigner de

votre talent de gestionnaire. Cela peut faire pencher la balance du bon côté !

- **Votre ancienneté dans la banque.**
- **Votre comportement et votre gestion des comptes.** Attention à ne pas être régulièrement dans le rouge ! Les banques préfèrent les fournis aux cigales.

Si vous souhaitez « séduire » votre banquier, vous devez soigner la tenue de vos comptes et éviter les gros découverts. Cela peut s'accompagner de quelques petites restrictions momentanées.

Par exemple, si vous envisagez de changer de voiture, mieux vaut remettre votre projet à plus tard : un emprunt pour l'achat d'un nouveau véhicule augmentera vos charges mensuelles et limitera d'autant votre capacité d'endettement. Pour rappel, le taux d'endettement ne peut excéder 33 % des revenus...

- **Votre activité et votre niveau de risque.**

Par exemple, si vous tenez bien vos comptes et si vous avez coutume d'enchaîner les missions en CDD, dans un même secteur d'activité, depuis de nombreuses années (au moins 2 ans), vous aurez toutes vos chances de décrocher un crédit.

De même, si vous êtes en CDD dans la fonction publique (État, territoriale, hospitalière), vous ne devriez pas avoir trop de difficultés à obtenir un prêt.

En revanche, un jeune actif dont c'est le premier emploi devra être un peu plus convaincant pour rassurer son banquier.

Crédits immobiliers

Au cours des dernières années, 81 % des Français ont acquis à crédit leur résidence principale (ils étaient 78 % en 2002).

13 % d'entre eux l'ont payée « comptant » et 5 % par le biais d'un héritage ou d'une donation. (Enquête Insee 2016, « les revenus et le patrimoine des Français »).



CDD : DES PISTES POUR L'EMPRUNT !

Des pistes pour faciliter l'emprunt des salariés en CDD pourraient voir le jour prochainement. Un groupe de professionnels de l'immobilier a planché sur la question et vient de remettre son rapport. Gros plan sur deux mesures...

1. Augmenter la part garantie par l'État via le Fonds de garantie d'accession sociale, en le faisant passer à 80 % (contre 50 % aujourd'hui). Pour rappel, les financements traditionnels de l'accession sociale à la propriété, Prêts à taux zéro (PTZ) et Prêts d'accession sociale à la propriété (PAS) bénéficient d'une garantie en dernier ressort de l'État via le dispositif du FGAS (en plus de la garantie hypothécaire de premier rang dont ils sont assortis). L'État assume la totalité des pertes pour les prêts garantis émis avant le 1^{er} janvier

2007 et à égalité pour ceux émis après cette date.

2. Mise en place du « portage » immobilier.

Cette technique permettrait, par exemple, au propriétaire en difficulté de vendre son bien avec une décote de 20 à 30 % de sa valeur, mais de continuer à l'occuper moyennant un loyer mensuel, avec possibilité de rachat dans un délai de 3 à 6 ans. Dans le cas d'une vente à un bailleur social, le logement serait cédé avec une décote de 15 % du prix d'acquisition initial et loué à un montant proportionnel aux revenus de l'ancien propriétaire. Celui-ci se verrait ensuite proposer trois offres de relogement.

Une réflexion a été engagée de juin à septembre 2016 par un groupe d'experts sur le thème de l'accession à la propriété des personnes ne bénéficiant pas d'un CDI. Actuellement, elles représenteraient un peu moins d'un quart de la population active.

VALÉRIE AYALA

DIS-MOI CE QUE TU VEUX...

Devenir propriétaire ?
Renégocier tes taux d'emprunt ?
Investir dans le locatif ?
Construire ta maison ?
Effectuer des travaux ?





... ET JE TE DIRAI CE QUE TU PEUX !

COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE	CHALON-SUR-SAÔNE	DIJON
20 rue de la Chartreuse	15 rue Porte de Lyon	31 avenue du Drapeau
03 80 73 94 00	03 85 45 60 87	03 80 73 95 00
COBSP ORIAS 070 231 36 SIRET 482 260 700 00026	COBSP ORIAS 140 058 29 SIRET 804 054 435 00016	COBSP ORIAS 080 401 13 SIRET 449 947 217 00047

ÉTUDE DE FINANCEMENT DE PROJET IMMOBILIER SANS ENGAGEMENT

www.matchcredit.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Vous disposez d'un délai de rétractation de 14 jours suivant la signature de votre contrat pour renoncer à votre crédit. Liste des partenaires disponible et consultable dans vos agences MatchCrédit et sur www.matchcredit.fr.

Vrai généalogiste Faux héritiers

La «succession» en questions

12

FAUX

Généalogiste successoral ou familial
c'est la même chose

La recherche des ascendants est non seulement un loisir, mais aussi une quête identitaire. De plus en plus de Français se lancent à la poursuite de leurs origines via internet ou en faisant appel à un généalogiste familial professionnel pour les aider dans la reconstitution de leur arbre généalogique. On connaît moins la généalogie successorale qui répond à un impératif juridique. Elle est assurée par des cabinets spécialisés, mandatés par des notaires pour retrouver, en l'absence de testament, les héritiers impliqués dans le règlement d'une succession.

VRAI

Le généalogiste peut intervenir alors
que les héritiers sont déjà connus

Face à l'évolution de notre société et l'explosion des familles recomposées, les notaires peuvent très bien, lors du règlement d'une succession, connaître les héritiers, mais avoir besoin d'une confirmation de dévolution successorale. Il faut être certain à 100 % ! C'est là que le généalogiste successoral intervient. Un notaire peut donc faire appel à ce professionnel pour différentes raisons :

- rechercher les héritiers qui ne sont pas connus,
- s'assurer qu'il n'existe pas d'autres héritiers que ceux déjà connus,
- savoir où habitent les héritiers connus,
- vérifier les droits d'un héritier en apportant des preuves supplémentaires de sa parenté avec la personne décédée.

VRAI

Le généalogiste utilise différents documents
pour mener à bien sa mission

Il s'agit d'un véritable travail de fourmi qui commence. La recherche sera la première étape pour le généalogiste. Bien souvent, il ne partira que du seul nom du défunt pour aboutir à la dévolution successorale. Pour cela, il utilisera toutes les ressources à sa disposition : registres d'état civil, archives privées ou publiques (hypothèques, liste électorale, impôts...), archives militaires, cadastre, même les enquêtes de voisinage. Tout est possible pour retrouver la piste des héritiers.

VRAI

Le généalogiste doit avoir reçu un mandat
pour mener à bien son enquête

Pour pouvoir mener son enquête, le généalogiste devra impérativement avoir été mandaté. L'article 36 de la loi du 23 juin 2006 portant réforme des successions nous éclaire sur la notion de mandat : « hormi le cas des successions soumises au régime de vacance ou de déshérence, nul ne peut se livrer ou prêter son concours à la recherche d'héritiers dans une succession ouverte ou dont un actif a été omis lors du règlement de la succession, s'il n'est porteur d'un mandat donné à cette fin. Le mandat peut être donné par toute personne qui a un intérêt direct et légitime à l'identification des héritiers ou au règlement de la succession ». Cela peut donc être un notaire, un créancier du défunt, une compagnie d'assurance recherchant un bénéficiaire de contrat d'assurance-vie qui mandate le généalogiste.

VRAI

Le généalogiste et l'héritier retrouvé
sont liés par un contrat

Lorsque l'heureux héritier est retrouvé, le généalogiste signe avec lui ce que l'on appelle : un contrat de révélation de succession. Dans ce document, il s'engage à lui apporter la preuve de ses droits éventuels dans une succession. Cette révélation des droits justifie la rémunération du généalogiste, sachant que dans ce cas, le mandat reste accessoire et gratuit. Mais il peut aussi s'agir d'un contrat de mandat qui peut être signé avec un héritier connu. Le généalogiste prend contact avec

● Mon notaire m'a dit ● Le généalogiste ●

un héritier si un honoraire forfaitaire de vérification n'a pas été préalablement convenu avec l'accord d'ayants droit connus. Le mandat est rémunéré et cela s'explique par les risques et les avances que fait le généalogiste.

VRAI

Le généalogiste, un professionnel du droit

Le généalogiste successoral maîtrise parfaitement le mécanisme des successions, ainsi que les conséquences fiscales qui peuvent en découler. Ses recherches peuvent l'entraîner bien au-delà de notre hexagone, ce qui le conduit aussi à connaître également les législations étrangères.

FAUX

Une mission qui doit être réalisée dans un délai précis

Tout le travail de recherche du généalogiste nécessite de prendre du temps... Et normalement, les successions doivent être réglées et déposées aux impôts dans les six mois du décès en moyenne ! C'est d'ailleurs le délai maximum imposé aux héritiers pour payer les droits

de succession sous peine d'avoir à payer des pénalités de retard. Que ces derniers se rassurent, le délai de six mois, dans le cas de recherche d'héritiers par un généalogiste, ne court qu'à partir de la révélation des héritiers !

FAUX

Une fois retrouvés, les héritiers doivent accepter la succession

À la signature d'un contrat de révélation de succession, les héritiers ne connaissent ni l'identité du défunt, ni le contenu de la succession. Ils doivent d'abord accepter et signer le contrat de révélation, qui ne présente aucun risque financier et n'engage pas à accepter la succession. C'est à cette étape que prend fin la mission du généalogiste successoral sauf si les héritiers ont donné mandat au généalogiste.

Dans ce cas, le généalogiste continuera pendant le règlement de la succession, et même après, à respecter l'engagement pris dans le contrat de révélation ou de mandat que l'héritier n'ait jamais aucune somme à avancer ou à déboursier ; le généalogiste assumant par ailleurs les risques de la succession.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

13



NOTRE MÉTIER : PÈRE NOËL !

COUTOT  **ROEHRIG**

RECHERCHE D'HERITIERS
GENEALOGIE
1894

Hilda BACONNET
Bureau de Dijon
15, place Grangier - BP 42933 - 21029 DIJON Cedex
Tél. 03 80 30 65 87 - Fax 03 80 30 66 27
Mail : dijon@coutot-roehrig.com

4 règles d'or

Pour faire construire et prendre plaisir !

On entend souvent dire : *"il faut avoir fait 3 maisons pour bien réussir son projet"*. Si cette perspective peut séduire les bricoleurs, elle peut aussi refroidir pas mal d'acheteurs.

Quelques bons principes permettront de prendre les décisions pour bien penser une construction du 1^{er} coup ! Voici 4 règles d'or.

14



JE SÉLECTIONNE MON TERRAIN

La réussite d'un projet de construction dépend fortement du choix du terrain. Isolé, pentu ou peu ensoleillé... il risque de porter préjudice à la qualité de la maison. Car il faut que le bâtiment soit réussi au niveau de sa conception, de sa mise en œuvre et de son agrément. Le choix de l'emplacement y contribue fortement. Même si il faut déboursier un peu plus pour faire l'acquisition d'une belle parcelle, il est préférable de faire l'effort financier. Si le terrain plat se négocie plus cher au mètre carré, il engendrera moins de frais pour le terrasser, l'aménager ou encore le clôturer. Et sur le long terme, la maison prendra plus de valeur et séduira davantage d'acheteurs.

CONSEIL "EMPLACEMENT" : préférez un terrain proche des commodités, commerces, écoles, réseaux de transport...



JE DÉFINIS MES BESOINS... ACTUELS ET FUTURS

La construction d'une maison coïncide souvent avec l'arrivée des enfants. Ce qui conduit à dimensionner son logement en fonction de la taille de la famille, mais ne voyez pas trop petit, ni trop grand... Il faut de l'espace pour que l'intérieur soit confortable et pratique à vivre. Des pièces spacieuses qui favorisent la convivialité et des zones de rangement qui procurent une bonne praticité. Les enfants préfèrent généralement les salles de jeux à proximité du séjour... pour vous sentir près d'eux. Dans votre projet de construction, faites en sorte que toutes les pièces de vie soient regroupées, et le coin "nuit" logé dans une partie de la maison. Petits et grands y trouveront leur compte de jour comme de nuit... surtout s'il faut se lever.

Pensez qu'avec le temps, à moins de faire régulièrement des vide-greniers, vous allez devoir stocker de plus en plus d'objets divers et variés. Cela suppose de prévoir un vaste garage ou un sous-sol pour entreposer, ranger, garer et même jouer au ballon si le temps ne permet pas de profiter de l'extérieur.

Enfin, n'oubliez pas qu'une fois que les enfants ne seront plus sous votre toit, il faut que la maison soit dimensionnée pour un usage moins familial et, dans ce cas, peut-être pourra-t-elle être partiellement reconvertie sur le mode Air B&B !

Les Ets PARNASO aménagent votre cuisine



Cuisine · Salle de bain · Rangement · Façade coulissante
Bibliothèque · Dressing · Chambre · Meuble vidéo

Rue du Petit Citeaux - Dijon

03 80 30 05 89

www.cuisine-parnaso.fr

CONSEILS "AGENCEMENT" :

- prenez le temps de bien réfléchir au plan de votre maison.
- Pensez que votre logement peut être évolutif en réalisant une extension ou en prévoyant d'en louer une partie...



JE CONTACTE

LE BON PROFESSIONNEL

À moins d'être extrêmement doué et disponible, la réalisation d'une maison nécessite de faire appel à un professionnel de confiance. Un interlocuteur qui saura vous accompagner dans la conduite de votre projet et dans sa réalisation. Dans ces conditions, les constructeurs de maisons individuelles semblent les mieux équipés pour tenter l'aventure.

Ils peuvent, au choix, vous proposer des plans de maisons et prendre en charge toute la mise en œuvre de la construction.

Depuis le dépôt du permis de construire, en passant par les travaux, jusqu'au suivi de chantier et la livraison, s'appuyant sur le contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

CONSEILS "CONTRAT DE CONSTRUCTION" :

- vérifiez l'existence de toutes les assurances construction : la garantie de remboursement (si le contrat ne prenait pas effet), la garantie de livraison, l'assurance dommages-ouvrage, la garantie de parfait achève-

ment, la garantie biennale de bon fonctionnement et la garantie décennale.

- Choisissez un constructeur de bonne renommée.



JE CHOISIS LES BONNES OPTIONS

Comme pour le choix d'une voiture, il est des options qui procurent un réel agrément. Et pour la maison, la liste est longue... Mais à l'usage, on ne peut que recommander une vaste terrasse couverte qui permet de profiter d'une belle ombre. Si on passe à l'intérieur, les baies vitrées lenticulaires du salon, qui se déplient dans les parois, gagneront à être motorisées au niveau des volets roulants. Des fermetures qui bénéficieront, en outre, des dernières avancées en matière de domotique et pourront être pilotées avec un smartphone. À l'instar du chauffage et de l'éclairage qui seront programmés selon différents scénarios d'utilisation. Bien sûr, le plancher chauffant permet aussi d'abaisser la température en été, en véhiculant une eau rafraîchie. Et pour faciliter l'entretien à l'intérieur, une aspiration centralisée ravira tous les préposés au ménage...

CONSEIL "ÉQUIPEMENTS"

configurez votre maison pour lui donner de la plus-value en cas de revente.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Bâtir ensemble
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES
Avec vous depuis plus de 25 ans !

1^{ER} CONSTRUCTEUR DE MAISONS EN BRIQUES EN BOURGOGNE

Votre interlocuteur en Côte-d'Or !
Rue André Ampère
21160 Marsannay-La-Côte
Tél. 03 80 51 78 90

Votre interlocuteur en Saône-et-Loire !
68 Avenue de la République
71210 Montchanin
Tél. 03 85 73 20 09

Notre partenaire

www.batir-ensemble.fr

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires

Notaires DE BOURGOGNE



Décembre 2016/Janvier 2017 n° 10

Maisons, appartements et terrains à vendre par les notaires



**32 pages d'annonces immobilières
sélectionnées par les notaires**

+ DE 400 ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 7



p. 11



p. 25



p. 27



p. 28

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.co

80 000 biens à vendre

Nouvelle recette pour votre magazine



www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !

Magazine des Notaires
by **immonot.com**





● Saône-et-Loire ●

L'Autunois	P. 4
Le Chalonnais	P. 5
Le Charolais	P. 10
Le Maconnais - Le Tournugeois	P. 14
Le Louhannais	P. 17



p. 7



p. 28

● Côte-d'Or ●

Dijon et sa région	P. 19
Vingeanne et Val-de-Saône	P. 24
Beaune et Côte viticole	P. 25
Auxois - Morvan	P. 28
Le Pays châtillonnais	P. 28
Seine et Tille	P. 30
Autres départements	P. 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le **30 janvier 2017**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ADENIS - C. DUCONGET - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia (sauf mention autre) **Impression :** IPS - 27120 PACY **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO
 M. KELLER Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
 Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN SAÔNE-ET-LOIRE

L'Autunois

APPARTEMENTS



AUTUN

115 000 € soit 110 000 € + nég. 5 000 €

Au 5ème et dernier étage avec asc, appt compr entrée, séjour double 30m², chambre, cuisine équipée, salle de bain, wc, placards. Chauffage sol, dble vitrage. Cave et place de stationnement. Classe énergie : F. Réf 1016925

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

152 000 € soit 145 000 € + nég. 7 000 €

Au 5e étage avec asc, immeuble en copropriété, appt compr entrée sur grand séj avec baies vitrées, cuis aménagée, équipée et arrière cuis à usage de buand, dégagat avec placards coulissants, 3 ch, sdb, wc. Cave et gge. Réf 1016661

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

MAISONS



ANTULLY

58 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo

Longère sur terre plein, env 65m² hab: cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, pièce. En comble: grenier et chambre. A la suite, écurie avec fenil, grange, et bâtiment séparé à usage de garage. Cour. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf HENROT

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



AUTUN

110 250 € soit 105 000 € + nég. 5 250 €

Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine et arrière-cuisine, séjour double, bureau, 2 chambres, salle de bain, wc. Jardin clos. Garage. Réf 1017031
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BRION

130 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Maison d'hab ssol: grand gge, cave, buand-chaufferie, wc, ch, pièce sous terrasse. Au rdc: entrée donnant sur couloir desservant sàm-salon cheminée, cuisine, 3 ch, wc, sd'eau. Terrasse extérieure expo Sud-Sud Ouest. Cour devant. Jardin. DPE en cours. Réf 15-16

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



BROYE

75 600 €

LIEUDIT - Maison de campagne à la sortie de BROYE en direction d'Autun, accès plpié avec gge, pièce à vivre avec salon. Etage: 3 ch, dégagat et sdb complète. 80m² hab. Pièce au 5/sol avec cave et jardin autour de la maison avec accès priv par route. TB emplacement. Classe énergie : DPE vierge. Réf VB/GB/JEANT

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES

90 100 € soit 85 000 € + nég. 5 100 €

Maison élevée sur cave comprenant cuisine, séjour, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Une pièce au rez-de-chaussée, salle d'eau, débarras, garage, buanderie. Terrain non attenant. Réf 158/2016

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



COUCHES

149 500 € dont 7 475 € d'honoraires de négo

Ensemble immobilier compr maison d'hab ppale avec au rdc: séjour, cuis, wc, 2 ch, 2 sd'eau. A l'étage: 2 gdes ch, bur et pièce, cellier, grenier, cave voûtée. Dépend. Maison sur cour avec au rdc: séj, cuis, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, grenier. Cave. Cour et jardin attenant, garage. Classe énergie : E. Réf 56/2012

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



ISSY L'EVEQUE

207 400 € soit 200 000 € + nég. 7 400 €

Villa Maublanc, 20 Route de Luzuy, maison à usage d'habitation, élevée en partie sur cave, d'un rdc comprenant entrée, cuisine, séjour, laverie, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains-wc. Combles perdus dessus. Cour et jardin. Classe énergie : D.

Me C. GRABOWSKI
03 85 79 41 72
cedric.grabowski@notaires.fr



Chalon sur Saône
03 85 92 07 52



LE CREUSOT

64 100 €

RUE LAVOISIER - Centre ville. Maison de 80m² avec cour, jardin et garage, deux chambres. Chauffage gaz de ville. Bon état général. Classe énergie : DPE exempté. Réf BB/GB/GAUT

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



LE CREUSOT

73 500 € soit 70 000 € + nég. 3 500 €

Maison indiv à rénover sur 2 caves, rdc avec hall, cuis, séj, ch, wc, salle d'eau. Etage: 2 ch. Combles en soupente. Installation de chauffage central au gaz. Cour, jardin avec gge. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf JEANNO

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

79 000 €

LES BOULETS - Proche centre ville. Maison 70m² avec garage sécurisé et cave. Hall dégagement, cuisine, séjour salle à manger 27m², 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Balcon sans vis à vis. Expo sud ouest.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

83 770 € soit 80 000 € + nég. 3 770 €

Maison indiv à rénover, rdc env 80m²: cuis équipée, salon, séj, 2 ch, bureau, wc, sdb, grenier au-dessus. 2 caves voûtées en appentis. Ballon électrique. Garage double séparé. Jardin. Classe énergie : G. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf PERR

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

89 000 € dont 4 040 € d'honoraires de négo
Maison sur caves avec chaufferie gaz de ville. Rez de chaussée: entrée avec wc et salle de bains, séjour, cuis, ch. A l'étage: 2 ch. Fenêtres double vitrage. Garage avec atelier. Cour devant, jardin derrière. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf: SUCHA
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

95 000 €
Maison de ville à rafraîchir de 93m² avec jardin et petite terrasse, cuisine, séjour, 3 chambres, sde et wc séparé. Huisseries PVC, volets roulants. Electricité refait à neuf, chaudière fioul de 2015.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MONTCENIS

98 600 €
Très belle situation et vue dégagée, limite LE CREUSOT MONTCENIS, pavillon T4 (72m²) indiv sur ssol: gge, chaufferie gaz. Rdc surélevé: 2 gdes ch, salon, sàm, cuis aménagée, sdb et wc. Terrain 501m². Dépend. Chauff gaz ville (2009 à condensation). Toiture révisée. TAE. Classe énergie : F. Réf: VB/GB/LABOUR
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



MONTCENIS

119 822 € soit 115 000 € + négo 4 822 €
Au coeur de MONTCENIS. Maison de ville rdc: entrée, buand chaufferie, sàm, salon, office, chambre, sdb. Au premier étage: séj, 2 ch, sd'eau. Au dessus: un grenier. Au ssol: une cave. Poss de scinder en 2 logements. Classe énergie : D. Réf: MAMO3335
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCENIS

144 300 € soit 139 000 € + négo 5 300 €
Maison sur ssol: garage, atelier, buand avec chaudière gaz de ville, cave. Rdc: terrasse, cuis équipée, cab toil, séjour-salon, ch, sdb, gd salon. L'étage: 2 ch, sd'eau wc, dress en sous-pente. Jardin avec puits, wc, dépend avec douche, barbecue. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf: MAR
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



SAISY

117 000 €
LA FORÊT - Maison avec vue dégagée, comprenant en rez-de-chaussée: cuisine, séjour, véranda, chaufferie, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres et cabinet de toilettes. Cave. 4 garages indépendants. Grand jardin.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ST SERNIN DU PLAIN

207 372 € soit 200 000 € + négo 7 372 €
Prox ST LEGER/DHEUNE, entre BEAUNE, CHALON-SAONE, AUTUN, LE CREUSOT et gare TGV, vaste tènement immo à rénover (3 lots). Lot 1: cuis, séj, sdb. Lot 2: cuis, cellier, sàm, salon, bur, 2 ch, sde, wc, sdb. 1er ét: 4 ch, cuis, wc, sdb. Lot 3: cuis, séj, sde avec wc. 2 granges. 2 caves. Grenier. Cour, jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf: MASA3215
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

Nous avons des centaines de solutions de financement + une, la vôtre !



AVISOFI CRÉDITS IMMOBILIERS FINANCES

NÉGOCIATEUR DE CRÉDITS IMMOBILIERS

www.avisofi.fr

Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
71 100 Chalon Sur Saône Port : 06 12 57 97 57 - Tél : 03 85 92 07 52



ST LEGER DU BOIS

197 600 €
Belle propriété en parfait état 1999 compr séjour, salon, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, wc, débarras avec chaudière fuel. Grenier isolé. Gd garage. Véranda ouverte. Dble vitrage. Jardin aménagé et clôturé avec chalet en bois. Terrasses vue magnifique. Portail électrique.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



TAVERNAY

110 000 € soit 104 500 € + négo 5 500 €
Fermette rénovée compr séj avec chem en pierre et four à pain, plafond à la française, cuisine, sdb, ch avec sdb. A l'étage: dégagement, 2 greniers, 2 ch et bureau. Garage, abri de jardin. Cave et four à pain. Réf: 1017124
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



IGORNAY

58 300 €
LES BILLAUDOTS - Ancienne grange/bergerie, surface au sol 23x8. Toiture en bon état.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ST FIRMIN

90 000 €
BOURG - Immeuble de rapport, rdc: appt F2 de 55m² (travaux à prévoir), 1er étage: appt F4 en duplex 122m² (rafraîchissement à prévoir). CC gaz ville (chaudière De Dietrich). TAE. Abri/bâti pierre sécurisé servant de garage, 2 niv 40m². Parcelle de jardin, vue dominante et puits.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

47 000 € dont 2 782 € d'honoraires de négo
BELLEVUE - Appt 2e étage: cuis, salon-séj, ch, sdd. Cave. Barrière auto entrée parking, interphone, gardien, chauffage collectif. Trav rafraîchi. à prévoir. Ensemble de 3 bât. Copro 135 lots ppaux et 163 lots second. Montant annuel moyen des charges: 1488 €
Classe énergie : E.
Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

69 000 €
Appt type 3 de 64m² proche centre ville et gare, 4e étage avec asc. d'une rés. sécurisée avec empl. parking ext. priv. Entrée, salon séj lumineux, cuisine, 2 ch, sdb, wc. Cave et box de garage clos au 5/sol. Classe énergie: D. GES: F. Contact 06.38.03.41.80.
Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr

MATCHCREDIT

COURTIER
IMMOBILIER

PRÊTS IMMOBILIERS

CHALON-SAÛNE

15 rue Porte de Lyon

03 85 45 60 87

www.matchcredit.fr

COSESP CREAS 342 050 29



CHALON SUR SAONE

80 000 € dont 4 800 € d'honoraires de négo
BOUCAUT - Proche gare et centre-ville, stationnement aisé. Appt à rénover 6e et dernier étage comp Hall entrée, cabi, cuis aménagée, salon ouvrant sur balcon, sàm, sdb, wc, 2 ch, débarras chauffage collectif. Provision sur charges: 710 €/par trimestre (eau, chauffage, asc, minuterie des communs, frais syndic) Cave
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

205 000 €
CV HISTORIQUE - Appart duplex atypique 131m² ds pt immeuble de caractère, rénov complète 2008. 1er niveau: hall, wc, cuis équ ouv sur salon sèj chem, ch spacieuse avec dress, sdb. 2e niveau: 2 ch et mezz. Dépend. GES: B. Copro ch ann 1.100 E. (4 copropriétaires). Contact 06.38.03.41.80. Classe énergie : D.
Me J.-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

86 000 € dont 5 160 € d'honoraires de négo
Proche toutes commodités, dans résidence avec gardien. Appt 84m² composé d'un vaste sèj-salon avec balcon, cuis équipée, 3 ch, cellier, salle douche. Parking facile. Copropriété 109 lots, 1920 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 13783/203
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gacon-camuset@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

124 800 € soit 120 000 € + négo 4 800 €
Réf. NJ. Appartement 2ème étage: entrée, 3 chambres, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MAISONS

CHAGNY

165 000 € dont 6 322 € d'honoraires de négo
Convendrait aussi pour investisseur. Maison près centre ville, en pierres, comp de 2 logements, au rdc: 2 pièces, cuis, salon, sdb, wc, ch. A l'étage: cuis, sàm, 3 ch, sdb-buand, wc. Grenier aménageable. Caves voûtées. Cour et jardin. Classe énergie : E. Réf SAR
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

170 000 €
Maison ville pierres, rdc: porche d'entrée couvert, gge, atelier, chaufferie. Etage: entrée, cuis équ, salon, sèj, sdb, wc. Au-dessus: couloir, dress, 3 ch, accès au grenier. Cour et jardin, piscine : 4m X 8m. Cabanons de rangement. Sur 1832m² de terrain. Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf DID
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

250 000 €
Grande maison d'env 160m²: sèj-salon spacieux, 5 chambres, 2 toilettes, bon état d'habitation, avec grand ssol aménagé, et plusieurs gges dans la grande cour goudronnée. Jardin attenant. Chauffage central gaz. Peu d'entretien extérieur. Classe énergie : E. Réf 71057MO
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

120 000 € dont 4 972 € d'honoraires de négo
Pavillon années 1960-70, bien entretenu, compr sur 79m² env, au 1er étage: cuis, sèj-salon, 3 ch, sdb, wc. Au rdc: pièce avec évier et wc, pièce carrelée, cellier, garage de 25m². Cour et terrain clos de 594m² env, bien arboré. Classe énergie : G. Réf CHATR-1
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

149 000 €
Maison composée d'une entrée, cuisine, couloir, wc, salle d'eau, 2 chambres, salle à manger-salon, garage. Le tout d'une surface habitable d'environ 76m². Réf 2016-31
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

208 000 € dont 7 612 € d'honoraires de négo
Sur terrain 677m², maison sur ssol 150m² compr entrée, salon chem, cuis ouverte sur sàm, gde véranda avec vue sur piscine et accès jardin, 2 ch, sab, wc, gde mezz. Au ssol: ch, buand, sdd wc. Gge. Classe énergie : D. Réf 13783/154
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

229 000 € dont 8 808 € d'honoraires de négo
Réf. NJ. Maison de plain pied comprenant entrée, sèj-salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, wc, dressing. Garage, grenier. Classe énergie : C.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



CRISSEY

189 000 € dont 7 938 € d'honoraires de négo
Prox immédiate bourg. Maison en BE d'entretien sur terrain clos 1200m², surf hab 115m² env, niveau ppal: cuis aménagée, vaste sèj chem, 2 ch, sd'eau, wc. Au ssol: gge, cave, bucher, pièce, cuis d'été aménagée ouvrant sur piscine, wc, sd'eau. Chauff gaz. PVC dble vitrage. Classe énergie : D.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ECUELLES

198 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison env 87m² compr ssol: gge, buand, chaufferie, petite pièce, cellier. Au rdc surélevé: cuis, salon-sèj, 2 chambres, wc cabinet toilette. A l'étage: ch, bureau, débarras. Sur terrain env 2 200m², dépend. Chauff central fuel + poêle à bois. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr



ECUISSIS

165 000 €
Pavillon de 2008 de 110m² habitables avec 1144m² terrain. Hall entrée, cuisine moderne ouverte sur séjour avec cheminée fermée, 2 chambres, sdb et wc séparés. Grand double garage, sde et grande chambre au sous sol. Proche TGV et axes routiers.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



FONTAINES

300 000 €
CENTRE - Belle maison style 1900 sur cave, rdc: entrée, 2 pièces, cuis, toil. Etage: couloir, 4 pièces dont 2 avec chem, toilettes. Dessus: hall, toil, 5 ch mans dont 1 avec chem. Caves. Chauff. élect. Gros oeuvre BE. DV partout. 285m² hab. Cour devant et jardin tout autour sur 2500m² clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf FON
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



GERGY

201 400 € dont 11 400 € d'honoraires de négo
Maison rue de la gare, env 131m², au rdc: cuis, salon, sàm, bureau, sdb avec wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau, wc. Grenier, garage attenant, abri de jardin, sur terrain env 1 183m². Chauff ind gaz. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 91 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



GIVRY

239 200 € soit 230 000 € + négo 9 200 €
Réf. NJ. Maison ancienne comprenant 4 chambres, vaste sèj-salon, cuisine, salle de bains, wc, grenier, dépendances, jardin. Classe énergie : F.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



LESSARD LE NATIONAL

125 000 € dont 5 250 € d'honoraires de négo
Maison de type 4 d'une surface de 80m² env compr cuisine aménagée, sàm salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Sous-sol: garage, partie atelier, chaufferie, cuisine d'été, douche. Remise en dépendance. Chauffage gaz chaudière neuve. Classe énergie : F.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



LUX

280 000 € dont 11 760 € d'honoraires de négo
5mn sortie autoroute Chalon Sud. Maison trad ppied avec combles aménagés, exc état d'entretien, sur agréable terrain paysager et clos, 150m² env hab, rdc: wc, sdb, ch, salon-sàm sur véranda, cuis aménagée cellier-buand, gge atelier. Etage: mezz coin bur, wc, sd'eau, 3 ch. Chauff gaz ville. Dépend usage gge. Classe énergie : C.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

155 000 € soit 150 000 € + nég. 5 000 €

Idealement située au coeur du village, cette demeure authentique rdc à aménager: séjour, cuisine, 1 ch. 1er étage: séj, cuis, sde avec wc, 2 ch. Au dessus: grenier aménageable. Grange 70m² env. Au ssol: cave voutée. Charmant petit jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMA3205

Mes PELLETIER et YOT

03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85

laurent.arditti.71054@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

179 000 €

Propriété avec 3 ch, cour priv, piscine, atelier avec dble gge sécurisé et parcelle jardin constructible avec sa propre entrée. Entrée par véranda, pièce vie avec cuis, sdb, wc séparés et ch 60m² env. 1er étage: 2 ch et sde. Cour privative avec piscine encastrée hors sol, places stationnement et terrasse.

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MELCEY

187 200 € soit 180 000 € + nég. 7 200 €

Réf. NJ. Maison comprenant rdc: séjour, cuisine, véranda, chaufferie, wc, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Atelier et bûcher. Jardin. Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON

03 85 44 55 55

me.duccodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

47 700 € soit 45 000 € + nég. 2 700 €

Maison mitoyenne en partie sur cave comprenant au rez de chaussée: cuisinette, une pièce, séjour-salon, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres. Chauffage gaz. Dépendances, cour et jardin 494m². Classe énergie : F. Réf 25 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD

03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14

jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

146 720 € soit 140 000 € + nég. 6 720 €

Proche centre ville, maison élevée sur sous-sol avec garage, chaufferie, une pièce comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et wc. Terrain env 515m². Classe énergie : E. Réf 063/1050

Mes TARDY et MENTRE

03 85 57 33 11

negotardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 092 € soit 150 000 € + nég. 7 092 €

Maison T5 élevée sur caves commodités, rdc: cuis sur chaufferie: entrée, cuis, séj ouvrant sur véranda, ch, sd'eau et wc. Sous les combles: 3 ch, salle d'eau avec wc. Terrain, cour et jardin avec un petit garage env 620m². Classe énergie : D. Réf 063/1053

Mes TARDY et MENTRE

03 85 57 33 11

negotardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

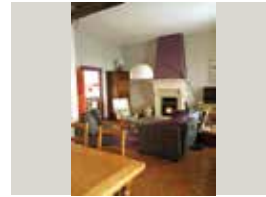
157 200 € soit 150 000 € + nég. 7 200 €

Maison sur ssol 120m² env: cuis équipée, séj-salon, 2 ch, bureau, wc, sdb. Etage: pièce 30m² env, ch, pièce, wc, sd'eau. Piscine 8 x 4m chauffée, gge, cour bitumée. Huisseries PVC double vitrage, chauffage gaz. Jardin 540m². Classe énergie : D. Réf 43 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD

03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14

jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

199 120 € soit 190 000 € + nég. 9 120 €

Maison de ville en partie sur caves rdc: hall, cuis équipée, séj-salon, cellier, véranda. 1er étage: hall, 3 ch, wc, sd'eau. 2e étage: hall, 3 ch, wc-sdb. Dépend. Chauffage gaz. Cour et jardin 418m². Surface habitable 180m². Classe énergie : E. Réf 32 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD

03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14

jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



AVISOFI
www.avisofi.fr

Chalon sur Saône
03 85 92 07 52



MONTCHANIN

94 000 € dont 4 192 € d'honoraires de nég.

LES MOUETTES - Maison indiv plpiéd, compr entrée, dégagj qui dessert cuis, séj-salon chem foyer ouvert, véranda reliant cuis et salon, 3 ch, sdb, wc. Gge attenant. Cumulus électrique. Cour et jardin. Classe énergie : G. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf SURNK

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12

daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

98 000 € dont 4 312 € d'honoraires de nég.

Maison proche centre ville, sur ssol compr cave avec chaufferie fioul, cuve et vide sanitaire. Rdc: véranda, entrée, sd'eau, wc, cuis, séj et ch. A l'étage: 2 ch, grenier sous pente. Garage bois. Cour et jardin. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf ACAB

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12

daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

160 000 € soit 154 008 € + nég. 5 992 €

CENTRE - Maison proche toutes commodités, rdc: cuis sur joli jardin, séj double, sd'eau, ch, wc. 1er étage: pièce palière, sd'eau avec wc, 3 ch. Au ssol: cave. Attenant un gge. Jardin avec une dépend à usage de cuisine d'été et gge atelier. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMO3115

Mes PELLETIER et YOT

03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85

laurent.arditti.71054@notaires.fr



OSLON

176 472 € soit 170 000 € + nég. 6 472 €

Sur terrain 1650m². Maison plain pied plein sud, compr entrée, sàm et salon cheminée, accès terrasse, cuis, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: chambre, sdb, grenier aménageable. Garage. Classe énergie : D. Réf 13783/100

Mes GACON-CARTIER

et CAMUSET

03 85 72 46 07

gacon-camuset@notaires.fr



SERMESSE

220 000 € dont 10 000 € d'honoraires de nég.

Ancien corps de ferme superbement rénové plpiéd compr salon, cuis aménagée ouverte sur sàm, 3 ch, sdb, wc, buand, gge avec chaufferie. Dépend, atelier. Grenier peut être aménagé. Verger, vigne, espaces verts. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1172

Mes GERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



ST GILLES

60 000 €

Maison ancienne à conforter, élevée sur caves composée à l'étage: cuis, sd'eau, wc, salle à manger, chambre, pièce donnant accès aux 2 chambres. Grenier aménageable. Petit jardin à l'arrière. Belle vue sur les vignes. Classe énergie : E. Réf RAV

Me Martine THOMAS-CROLET

03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33

isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST GILLES

99 000 € soit 94 784 € + nég. 4 216 €

Au coeur de Saint Gilles, dans cadre paisible, maison élevée sur ssol, rdc: véranda, cuis, séj, salon, 2 wc, 2 ch, sdb. Au ssol: cave voutée, gge et chaufferie. Dans la cour, attenante, une belle grange. Jardin. Classe énergie : F. Réf MASA2555

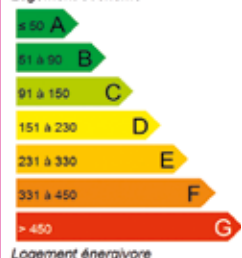
Mes PELLETIER et YOT

03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85

laurent.arditti.71054@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



Logement économe



Sarl HK Expertise

**DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**

Tél. 0615262115

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

www.hk-expertise.com - mail : hkexpertise@orange.fr

Intervention rapide (sur tout le département 71)

Certification Bureau Véritas

3 Questions à mon notaire



Faire preuve de générosité, c'est bien ! Cela peut également vous permettre de bénéficier de réductions d'impôts. Alors, pourquoi hésiter ? Avant de se lancer, il y a cependant quelques calculs à faire...

À votre bon cœur ou comment faire un legs ou un don ?

Quelle est la différence entre un legs et un don ?

Dans les deux cas, il s'agit d'une libéralité. Vous avez donc le droit de laisser tout ou partie de vos biens à une fondation, une association... ou léguer certains biens à des proches.

LE LEGS est un don fait par testament. Vous pouvez donc changer d'avis et refaire votre testament, puisqu'il ne prendra effet qu'à votre décès. Avant de faire un legs, vous devez déterminer la part que vous voulez transmettre ou que vous pouvez transmettre. Ainsi :

- si vous avez des enfants, le legs ne pourra dépasser la quotité disponible : 1 enfant = quotité disponible 1/2, 2 enfants = quotité disponible 1/3 et 3 enfants et plus = quotité disponible 1/4 ;
- À défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine ;
- Si vous n'avez pas d'héritier réservataire : vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association ou à une fondation, par exemple.

LE DON ou la **DONATION** se font de votre vivant et sont irrévocables.

Comment faire un legs ou un don ?

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. L'intervention de votre notaire en tant que conseil sera plus que bienvenue. Il vous aidera à bien choisir l'organisme qui vous tient à cœur et sécurisera l'opération d'un point de vue juridique. Dans le cas du LEGS, il vous faudra rédiger un testament (olographe ou authentique sont les formes les plus courantes). C'est là que votre notaire interviendra pour vous aider dans la rédaction de votre testament et pour calculer qu'il n'y a pas atteinte à la réserve héréditaire. Vous pouvez également faire une donation de votre vivant obligatoirement par acte notarié, s'il s'agit d'un bien immobilier. Pour le don manuel d'argent (par chèques, virements...) ou de biens meubles, le passage chez le notaire est facultatif et ne requiert pas de formalités particulières. Mais le contrôle en amont de votre notaire vous évitera de faire un faux pas.

Puis-je bénéficier d'une réduction d'impôts en donnant ou léguant à une association ?

C'est effectivement possible, mais les associations et fondations doivent répondre à certaines conditions pour donner droit à des réductions d'impôt. Elles doivent être à but non lucratif, reconnues d'intérêt général ou d'utilité publique. Les dons donnent droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 % de leur valeur. Autrement dit, un don de 100 euros ne coûte que 34 euros au donateur. Pour les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté, la réduction d'impôt est de 75 % des dons versés, jusqu'à 529 euros en 2016. Attention ! Le montant total annuel ne devant pas dépasser 20 % de votre revenu imposable. Pour bénéficier de cette réduction d'impôt, vous devez joindre à votre déclaration un reçu fiscal délivré par l'association gratifiée.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo



ST JULIEN SUR DHEUNE

60 280 €

Maison prox directe bourg, sur caves. Rdc: 3 pièces ppales, cuis, sanitaire avec sdb et wc, grenier aménageable. Gge et cour permettent stationnement 2 voit. Dépend pouvant être aménagées à la suite du bât ppal. Nbreuses poss. Très beau jardin dos arboré env 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf BB/GB/GANDRE
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST LAURENT D'ANDENAY

123 000 € soit 118 085 € + négo 4 915 €

Dans un cadre champêtre, cette maison en pierre avec vue offre au rdc: entrée, wc, vaste cuisine séjour, 2 chambres et salle d'eau. Au dessus: vaste grenier aménageable. Atténante, une grange de 80m². A l'extérieur 2 dépendances. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA334M
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LOUP DE VARENNES

119 000 €

Ancienne ferme à rénover: cuisine, sde, wc, 3 ch. En partie chauffée au gaz de ville. 2nde partie: grande pièce avec cheminée, cuisine, 2 ch. Cave voutée. Grenier aménag. Ecurie, grange, tect à porc, hangar. Terrain environ 2800m² arboré. Classe énergie : F. Réf BOUR
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST MARCEL

90 000 € dont 4 200 € d'honoraires de négo

Propriété mitoyenne 82m² env., au rdc: entrée, cuis, séj/salon, ch, buand, sde, wc. A l'étage: palier, 1 ch, greniers. Garage et cellier/chaufferie, verrière. Chauffage central au gaz de ville. Terrain de 850m² env. comprenant cour privative et jardin derrière. Classe énergie : D. Réf STM-9
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



AVISOFI IMMOBILIER
www.avisofi.fr

Chalon sur Saône

03 85 92 07 52



ST MARCEL

145 000 € dont 5 750 € d'honoraires de négo

Pavillon sur sol, années 1960, sur parcelle de terrain 1269m². Niveau principal: véranda, couloir qui dessert cuis, sàm et salon (ou ch), sd'eau, wc, 2 ch. S/sol: garage, cave, chaufferie, cuis d'été, pièce à usage ch. Garage en dép. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST VALLIER

74 200 € soit 70 000 € + négo 4 200 €

Maison élevée entièrement sur sous-sol avec garage, chaufferie, lingerie et cave comprenant, au 1er étage: entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, penderie, sdb et wc. Terrain env 392m². Service négo: 06.88.46.00.82
Classe énergie : E. Réf 063/1024
Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



STE HELENE

169 262 € soit 163 000 € + négo 6 262 €

Cadre paisible et champêtre. Belle demeure authentique à rénover, proche gds axes et TGV. Rdc: vaste séj avec office cuis dans la tour, wc, 3 ch. Etage, de beaux volumes ent. aménag. Atténantes, belles dépend, anciennes granges, écuries. S/sol: caves voutées. Jardin. Classe énergie : E. Réf MASA305B
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



VERJUX

94 000 € dont 4 192 € d'honoraires de négo

Maison plain pied de 94m² avec combles aménageables comprenant entrée, salon séjour, coin cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Garage. Terrain clos 360m² et terrain non attenant avec garage 297m² clos de mur. Classe énergie : A.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 91 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



GIGNY SUR SAONE

320 000 €

A saisir bel ensemble fonds de commerce de Bar et Restaurant + murs commerciaux et d'hab les pieds dans l'eau, vue imprenable sur la Saône, restauration traditionnelle, salle restaurant et terrasse au bord de la Saône. Réf 2016-49
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **435 €** + charges 150 € + frais de bail 370 €
PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - F3, 15 rue C. Nicolas Ledoux, 59m², 6e étage: séj, 2 ch, libre. Charges (eau + chauffage + communs), DG 435 Euros, hon. location 275 Euros (dont 47.50 Euros EL). Loyers gratuits contre pose cuisine. Copropriété 150 € de charges annuelles. Classe énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **470 €** + charges 50 € + frais de bail 320 €
F3, 28 Grande rue, au 2e étage, env 67m²: cuisine sur séjour, 2 chambres, chauff ind gaz. Libre. Charges (prov eau + communs), DG 470 Euros, hon. location 320 Euros (dont 47.50 Euros EL). Classe énergie : D.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **690 €** + charges 25 € + frais de bail 400 €
QUAI DE SAONE - 14 quai de la Poterne (proche Saône), F4, 1er étage, env 82m²: pièce en mezz, séj, cuis équipée, 3 ch, gge. Libre. Chauff ind. gaz (chaudière récente). Charges (prov. eau), DG 690 Euros, Hon. location 400 Euros (dont 1/2 EL 57.50 Euros). Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATEAUFORT LE ROYAL

Loyer **1100 €**
Maison indiv sur terrain 1140m², idéale pour famille, compr gd gge, chaufferie, cuis équipée, ch, salle douches, wc. A l'étage: 3 ch, séj sur terrasse, cuis équipée, sdd, wc. Terrain. Chauff ind gaz. Libre 21/12. DG 1100 Euros, hon location 510 Euros (dont 89.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : C.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



GERGER

Loyer **590 €** + frais de bail 385 €
Maison mitoyenne, route d'Alle-rey, env 121m², salon-séjour, 3 chambres, grenier, débarras. Chauff ind gaz. Terrain non séparé. Libre le 20/11. DG 590 Euros, hon. location 385 Euros (dont 69.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



PROPRIÉTÉS



BRAGNY SUR SAONE

170 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Ancienne corps ferme comp d'une maison d'hab, rdc: séjour, cuis, 3 ch, sd'eau communiquant avec ch parentale, toilettes et cave. 1er étage: 3 ch, sdb, wc et grenier aménageable. Gge, grange et anciennes écuries. Terrasse avec four à pain. Verger et espaces verts. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1171
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR



CHALON SUR SAONE

102 000 € soit 97 000 € + négo 5 000 €
ST JEAN DES VIGNES - Avenue Kennedy. Terrain à bâtir hors lotissement d'environ 645m², viabilisation en bordure. Façade d'environ 18m, longueur d'environ 34m.
Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



GIVRY

85 600 € soit 80 000 € + négo 5 600 €
Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'environ 1000m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

73 420 € soit 70 000 € + négo 3 420 €
11 av. Roger Salengro. Parcelle de terrain à bâtir 1400m² pour immeuble collectif ou maisons individuelles. Réseaux en façade. Possibilité de vente 2 lots 37.000 E. chacun net hors frais, arpentage charge vendeur. Réf 839
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



OUROUX SUR SAONE

35 000 € dont 2100 € d'honoraires de négo
COLOMBEY - 15mn env de CHALON-SUR-SAONE. Dans un quartier résidentiel très calme, hors lotissement, 2 terrains à bâtir de 750m² env. Les terrains sont plats, et les réseaux passent sur la ruelle en bordure du terrain: eau, électricité, téléphone, tout à l'égout. Réf OUR-T10
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST REMY

63 336 € soit 60 900 € + négo 2 436 €

Terrain à bâtir. Réf NJ

Me C. DUC DODON

03 85 44 55 55

me.ducdodon@notaires.fr

DIVERS



CHALON SUR SAONE

6 000 € dont 360 € d'honoraires de négo

Proche avenue Monnot. Garage box fermé.

Me S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr

Le Charolais

APPARTEMENTS



CHAUFFAILLES

60 000 €

RÉSIDENCE DU CHÂTEAU - Appartement de type 2, au 1er étage de la résidence du Château, avec ascenseur, composé de pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Chauffage électrique. 2 balcons. Classe énergie : F. Réf 71CH-AP01

Me L. GRAZZINI

03 85 26 01 94

grazzini@notaires.fr

DIGOIN

51 760 € soit 49 000 € + négo 2 760 €

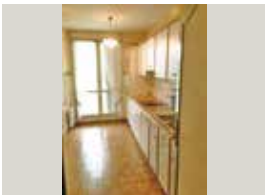
Résid. Le Lycée Bât. A. 9e étage. Appt 68,23m² Loi Carrez BE. Séj lumineux, 2 ch, sdb, wc. CC gaz ville indiv récent. Dble vitrage neuf. Cave. Park priv. DPE en cours. Bien soumis à copropriété, 329 lots. Charges moy. ann 1.330 E. Copropriété 329 lots, 1330 € charges annuelles. Réf 846

Mes VILLENEUVE

et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



DIGOIN

52 872 € soit 50 000 € + négo 2 872 €

Résidence Le Revernay. Appt T3, 71m² hab, état correct: séj sur véranda, cuis aménagée sur véranda, 2 ch, sdb, cellier. Park. Bien soumis à copropriété, 215 lots, charges moyennes annuelles : 1900 E. DPE en cours. Copropriété 215 lots, 1900 € de charges annuelles. Réf 883

Mes VILLENEUVE

et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



DIGOIN

73 480 € soit 70 000 € + négo 3 480 €

LES PINS - Appt F5 à rafraîchir, 95,49m² Carrez: gd séj balcon vue parcarboré, 3 ch, bur, cuis avec cellier, gd gge. CC indiv gaz ville. Ascenseur. Soumis à la copropriété, 64 lots, charges 1484 E/an, Copropriété 64 lots, 1484 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 879

Mes VILLENEUVE

et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

93 960 € soit 90 000 € + négo 3 960 €

LA FOURRIER - Bât. B, appt F3 85m² Loi Carrez BE: séj 30m², 2 ch poss 3, cuis avec cellier, loggia fermée, sdb, wc. Cave, gge, interphone. Expo Ouest. Copropriété 202 lots, 2000 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 867

Mes VILLENEUVE

et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



LA CLAYETTE

79 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo

CENTRE VILLE - Appart. 2ème ét, type F3 de 65m²: entrée, dégag, s-salon, balcon, cuisine, 2 chamb, sdbains, wc. Une cave et une place de parking. Copropriété de 2 lots.

Mes FOURIER-PEGON

et CUNEY

03 85 28 92 33

xavier.guyot.71085@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

40 810 € soit 38 500 € + négo 2 310 €

SUD - Appartement de 3P avec deux chambres, séjour, sdb, wc. Ch. gaz indiv. Cave, jardin. 59,82m² loi Carrez. Petite copropriété calme. Réf AP-P-GA

Mes CHOLEZ et ENGEL

03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79

celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

86 536 € soit 82 000 € + négo 4 536 €

Prox centre ville. Appt mansardé 2ème ét., en cours restauration: cuis équipée ouverte sur salon-séjour, 2 ch. mansardées, parquet, charpente apparente, sde, wc. Garage. Electricité-isolation neuves. Alu dble vitrage. Volets roul. électr. Réf A-P-PAT

Mes CHOLEZ et ENGEL

03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79

celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

92 825 € soit 88 000 € + négo 4 825 €

CENTRE VILLE - QUARTIER BASILIQUE. Appt au 2ème ét.: entrée, cuisine meublée, salon-séjour lumineux ac plac/loggia, 2 ch ac plac, sdb, wc. Chauff. gaz. Garage. Cave. Possib. acquérir appt voisin ac lequel il communie. Réf A-P-VIR

Mes CHOLEZ et ENGEL

03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79

celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

125 400 € soit 120 000 € + négo 5 400 €

Coeur de la ville 150m à pied Basilique, Appt F3 62m² hab. bon état: séj lumineux, 2 ch, sdb, cuis, balcon. CC gaz ville, double vitrage. Ascenseur, interphone, Bien soumis à copropriété, 16 lots, charges annuelles: 730 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf 886

Mes VILLENEUVE et

LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

149 416 € soit 142 000 € + négo 7 416 €

A 2 pas du centre ville, résidence récente, appt rdc: entrée, cuis équipée ouverte sur salon-séj, accès terrasse, 2 ch ac placards, sde, wc; nbreux rangs; garage et cave; chaudière gaz basse température; 62m²; accès sécurisé. Classe énergie : D. Réf A-P-MA

Mes CHOLEZ et ENGEL

03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79

celine.desmolles.71130@notaires.fr



ANZY LE DUC

136 000 € soit 130 000 € + négo 6 000 €

CENTRE BOURG - Maison ancienne brionnaise avec dépendances, rdc: séj, sàm, cuis, sdb, buanderie, cellier. A l'étage: 6 chambres, salle de bains, bureau. Cour et jardin avec puits. Garage, dépendances attenantes. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/DALI

Me A. GAULARD

03 85 25 08 83

a.gaulard.marcigny@notaires.fr



BOURBON LANCY

90 100 € soit 85 000 € + négo 5 100 €

2 RUE DES EGLANTINES - Maison compr au ssol: cave et garage. Au rdc: séjour-salon, cuisine, 2 ch, wc, sdb. A l'étage: 2 ch, salle d'eau/douche, wc. Cour et jardin. Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente. Sur terrain arboré de 696m². Classe énergie : E. Réf 13

Me B. LAVIROTTE

03 85 89 04 25

bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY

94 000 € soit 90 000 € + négo 4 000 €

4 ALLÉE DES OISEAUX - Maison élevée sur sous-sol avec garage comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle de bain, wc, une chambre, véranda. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Classe énergie : D. Réf FGANG

Me R. HENRY

03 85 89 08 71

regis.henry@notaires.fr



BOURBON LANCY

124 900 € soit 120 000 € + négo 4 900 €

9 RUE MARCEL TURPIN - Maison sur sous-sol composé de garage, chaufferie, cave et débarras. Rez-de-chaussée comprenant: entrée, cuisine, salle de séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : D. Réf ORVIL

Me R. HENRY

03 85 89 08 71

regis.henry@notaires.fr



CHAROLLES

84 440 € soit 80 000 € + négo 4 440 €

Maison sur ssol: cuisine d'été avec chaufferie, grande pièce, garage. Rdc: cuisine avec placards muraux, sàm-salon, salle de bains avec baignoire, wc. Dépendance attenante (petit garage). Cour fermée. Jolie vue, pas de vis à vis. Classe énergie : F.

Me T. COSTET

03 85 24 15 51

pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAROLLES

168 280 € soit 160 000 € + négo 8 280 €

Maison sur ssol, 1994, rdc 99m²: cuis équipée, salle-salon sur terrasse, chem insert, 3 ch, sdb, wc. Ssol: buand, pièce pouvant servir de ch ou s. de jeux, douche, wc, atelier, cave, gge double. Chauff élect et bois chem insert. Dble vitrage. Toiture BE. Quartier très calme. Classe énergie : E.

Me T. COSTET

03 85 24 15 51

pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CIRY LE NOBLE

271 000 € soit 260 000 € + négo 11 000 €
Maison de caractère sur terrain paysager 5164m², au calme et proche tous commerces. Rdc: cuis, sàm, gd salon chem, ch et wc. À l'étage: suite parentale avec dress, sdb, douche et wc, espace enfants avec 2 ch, s. jeux et sdb. 2 gges, dépend, cave voûtée. Service négo: 06.88.46.00.82 Classe énergie : C. Réf 063/1052
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



COUBLANC

90 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
LE BOURG - Maison village compr rdc: cuis aménagée, grand salon-sàm 35m², sdb avec douche à l'italienne et wc. Etage: 3 ch dont une 20m², wc avec lave-mains. Chauffage par accumulation, chem gainée dans séj. Cour 55m² aménagée, terrasse, 2 petites dépend. Classe énergie : D. Réf 71COUB-MA04
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



DIGOIN

111 240 € soit 105 000 € + négo 6 240 €
Accès Route de Roanne. Maison indiv 118m² hab, bon état: salon, salle à manger avec terrasse, 4 chambres, 2 salles de bain, buanderie, garage, cave. Jardin clos paysager 700m². CC gaz ville. Classe énergie : E. Réf 887
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

166 000 € soit 160 000 € + négo 6 000 €
Exclusivité. Maison indiv 114m² hab, bon état: séj sur terrasse couverte, 4 ch, bureau, cuis aménagée sur terrasse couverte, 2 gges, cave. Parc arboré clos 4.000m². (DPE avant travaux triple vitrage). Classe énergie : E. Réf 893
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

71 600 € soit 68 000 € + négo 3 600 €
Le Reuil du Plessis. Maison indiv. 84m² hab: séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, buanderie, atelier, garage. CC gaz ville. Jardin clos arboré 1200m². Classe énergie : E. Réf 856
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

75 600 € soit 72 000 € + négo 3 600 €
Rue Jean Bouveri. Ténement immobilier 2 logements. Rdc: appart: entrée avec dégag, cuis, sdd, salon avec chem, bureau, 2 ch, wc. Etage: appt desservi par escalier extérieur privatif: entrée, cuis, wc avec sdd, salon, 2 ch, wccellier. Dépend sur 643m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/347
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



IGUERANDE

137 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Villa de plain pied 2006: cuisine, séjour avec chem, 2 ch avec salle de bains privatives, wc, buanderie et grande pièce annexe. Chauffage bois et électrique. Nombreux rangements. Grand parc avec vue dégagée. Fosse septique aux normes. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/CNS
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LA CLAYETTE

99 000 € dont 6 300 € d'honoraires de négo
Quartier résid. prox. ttes commodités. Villa plain-pied comprenant ssol: gd garage-chauf.-cave. Au rdc: entrée, cuisine, s.d.s-salon, s.d.b, wc, 2 chamb. Chauff. central fuel. Cour, terrasse et jardin. Classe énergie : F.
Mes FOURIER-PEGON et CUNÉY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

136 800 € soit 132 000 € + négo 4 800 €
Vue exceptionnelle, calme. Maison 121m² hab bon état: grand séjour, 3 chambres, cuisine, 2 salles de bain. Chauffage PAC récente, cuisine d'été, grand garage, cave. Dépendance, verger et vignes clos 4000m². Classe énergie : E. Réf 874
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

195 000 € soit 184 000 € + négo 11 000 €
Maison 148m² hab. bon état, vue exceptionnelle: grand séjour avec terrasse de 70m², grande cuisine sur terrasse, 4 chambres, 2 sdb, grand garage double. Parc arboré paysager clos. DPE en cours. Tt égout. Réf 892
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MALTAT

227 105 € soit 214 250 € + négo 12 855 €
Maison 200m² sur 2 niv + ssol aménagé en 3 gdes pièces + gge 2 voit. Rdc 120m²: 2 pièces (ch et/ou bur), sdb, wc, cuis 16m² ouverte sur séj 50m² chem, mezz. Etage 80m²: 3 ch, bur, mezz, dress, sdb wc. Terrain 4000m² clos arboré. Piscine 11X5m. Terrasse 200m². Classe énergie : C. Réf 36
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



PALINGES

147 320 € soit 140 000 € + négo 7 320 €
Maison d'hab sur caves, rdc: cuis, salle-salon, ch, sdb avec douche, wc. 1er étage: 2 ch. Grenier aménageable. Toiture BE. Fenêtres double vitrage. Chaudière mixte fuel/bois 2010 avec contrat de maintenance. Assain collectif. Garages. Cour fermée. Jardin.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

53 000 € soit 50 000 € + négo 3 000 €
Quartier calme. Maison de ville sur étage, comprenant entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, 2 wc; chauff. gaz; env 54m² habitables; garage. Terrain clos de 149m². Réf M-E-AG
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

126 360 € soit 120 000 € + négo 6 360 €
Proximité zone commerciale, RCEA, maison sur sous-sol compr. entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine, 3 ch, sd'eau, wc. Cave, garage, buanderie; 87m²; chauff. gaz (2011); terrain clos de 677m². Classe énergie : F. Réf M-E-DI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

152 560 € soit 145 000 € + négo 7 560 €
Maison plpiéd compr. entrée ac pl., cuis équipée sur salon-séjour, terrasse, 3 ch. ac pl., sde, wc, cellier, garage. 100m² hab. Terrain clos et arboré de 470m². Chauff. gaz. Menus. dble vitrage. Volets roulants élect. Abri de jardin. Classe énergie : D. Réf M-P-CH
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

290 000 €
Prox centre ville. Villa sur ssol et ét compr entrée, cuis meublée, séj, terrasse couverte, salon, chem, véranda sur jardin, 6 ch dt 1 ac sdb attenante/dress, poutres apparentes. 230m². Garage. Piscine. Terrain arboré 1872m². Classe énergie : E. Réf M-P-CA
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

451 240 € soit 430 000 € + négo 21 240 €
Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénoverée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuisine équip., salon-séj traversant, cheminée, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand., grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf M-E-Q
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PRIZY

60 000 € dont 3 300 € d'honoraires de négo
Fermette à restaurer, comprenant rdc: pièce à vivre, cellier. À l'étage: 2 pièces. Dépend att.: grange, écuries. Dépend non-att: remise, bucher. Cour, jardin superbe vue. Classe énergie : DPE exempté.
Mes FOURIER-PEGON et CUNÉY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES

141 480 € soit 135 000 € + négo 6 480 €
Pavillon de 2010 sur vide sanitaire comprenant hall, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, wc, salle de bains. Garage accolé. Chauffage électrique avec centrale de gestion. Cour et jardin 411m². Classe énergie : E. Réf 12
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

Chalon sur Saône
03 85 92 07 52

Annonces immobilières

Saisissez toutes les opportunités !



**“Suivez”
les biens à vendre
sur immonot :**
web
+ smartphone
+ tablette



80 000
annonces immobilières
de notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



ST JULIEN DE CIVRY

82 000 € soit 80 000 € + négo 2 000 €
Maison à vendre. Classe énergie : G.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



ST LEGER LES PARAY

165 520 € soit 157 000 € + négo 8 520 €
Maison indiv 133m² hab, parfait état: séj avec terrasse, 3 ch, bureau, 2 sdb, espace repas couvert. Extérieur avec four à pain et barbecue. Logement indép dissociable, gd gge. Climatisation réversible. Jardin clos paysager 800m². Tout à l'égout. Classe énergie : C. Réf 873
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 7150
negochampy@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX

115 000 € soit 110 000 € + négo 5 000 €
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol comprenant: garage, cave, chaufferie et pièce. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Cour et jardin. Classe énergie : E. Réf 6-16
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



VARENNES SOUS DUN

83 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négo
Maison composée rdc: pièce à vivre, ar cuis, sd'eau, wc, salon-séj. A l'étage: palier, 2 ch. Grenier amén. Chaufferie (fuel), cave, atelier. Dépend non-att: garage. Jardin vue sur la campagne. Classe énergie : DPE vierge.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



VAUDEBARRIERE

114 672 € soit 110 000 € + négo 4 672 €
Maison d'habitation comprenant 3 pièces. Dépendances. Cour et jardin.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



VENDENESSE SUR ARROUX

156 750 €
BOURGOGNE DU SUD - Maison maître pierre 18e, granges et gges. Bât ppal 100m² par niv, sur rdc et étage. Rdc: cuis, 4 pces, sdb wc. Chauff bois et fuel. Grenier aménageable env 100m². Terrain 3124m². 4kms GUEUGNON, 20kms DIGOIN, 28kms PARAY/MONIAL, 30kms CHAROLLES. Classe énergie : DPE vierge. Réf BB/GB/PAC
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



VITRY EN CHAROLLAIS

81 710 € soit 78 000 € + négo 3 710 €
Proximité PARAY LE MONIAL. Longère à rénover compr. entrée, salon/séj avec cuis ouverte, 5 pièces, sde ac wc, 129m² hab. Dépend ds le prolongement: grenier aménageable. Bât. d'exploitation ac grange/écuries. Jardin. Terrain de 3.049m². Réf M-E-BO
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VOLESVRES

168 280 € soit 160 000 € + négo 8 280 €
Maison sur étage comprenant entrée ac placard, cuis ac balcon, cellier, chaufferie, garage, 7 ch, salon-séj avec balcon et chem, 2 sd'eau, 2 wc, grenier, débarras. Garage indépendant. 195m² hab. Terrain arboré de 2.371m². Classe énergie : C. Réf M-E-BON
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX



GENELARD

42 400 € soit 40 000 € + négo 2 400 €
Local professionnel 109m² plain pied bon état, 2 bureaux, salle d'exposition, pièce de stockage, coin cuisine, douche, wc. Terrain 1500m² acceptant une extension, tt égout. Accès RCEA facile. Classe énergie : E. Réf 828
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

GENELARD

84 800 € soit 80 000 € + négo 4 800 €
Immeuble de rapport comprenant au rez de chaussée un appartement T3 libre et un appartement T2 loué 350 Euros/mois. Au 1er étage: 2 appartements T2 dont un libre et un loué 274 Euros/mois. Classe énergie : D. Réf 21 GENELARD
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MARCIGNY

55 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - Immeuble de rapport, rdc: 2 gges indiv et 2 caves (loués avec logements). 1er étage: logement de type T3, actuellement loué. 2ème étage: logement type T3, actuellement loué. 3e étage: greniers aménageables. Raccordé gaz ville. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/PTT
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LOCATIONS

CIRY LE NOBLE

Loyer **600 €** + charges 24 € + frais de bail 400 €
Levée du Canal, Les Touillards. Maison 106m²: 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bain. CC fuel. Jardin clos, parking. Dépôt garantie: 1 mois. Charges (chaudière+fosse septique), compteurs individuels. Réf 142
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **415 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
BOURG - Appart. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 chambres, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf 151-1
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **600 €** + charges 12 € + frais de bail 380 €
Maison indiv bon état 95 m² hab: séj avec terrasse, 3 ch, bureau, buanderie. CC fuel. Jardin clos paysager 1000m², garage. DPE avant travaux double vitrage neuf. Charges: entretien chaudière. Compteurs individuels. Classe énergie : F. Réf 135
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **650 €** + frais de bail 450 €
Maison indiv. 162 m² hab. état correct, grand séjour avec terrasse, 5 chambres, bureau, grande cuisine, 2 salle de bains, garage, atelier, cave. Jardin clos 800m². Dépôt garantie: 1 mois. Classe énergie : E. Réf 153
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer **480 €** + charges 52 € + frais de bail 630 €
Proximité centre ville. Résidence LE NEPTUNE. A louer appart T3 au 1er ét ac ascens compr entrée ac pl, 2 ch, salon-séjour, cuisine, sde, wc. Chauff gaz. Menuis PVC dble vitrage. Réf A-P-LOC
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CHAROLLES

18 814 € soit 17 170 € + négo 1 644 €
Route de Viry. Parcelle de terrain à bâtir de 3434m², vue dégagée, calme, 1km centre ville église, CU positif, assainissement individuel, réseaux en façade. Réf 895
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com



ST AGNAN

11 660 € soit 10 700 € + négo 960 €
Parcelle de terrain à bâtir
1517m², plane, eau + électricité
en façade, assainissement indi-
viduel, calme, C.U. positif. Réf
881-2
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS

24 380 € soit 23 000 € + négo 1380 €
Parcelle de terrain viabilisée,
surface 1000m², lotissement de 4
lots, Ecole et commerces à proxi-
mité. Réf TAB/SAM
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

Le Maconnais - Le Tournugeois



CLUNY

145 000 € dont 5 500 € d'honoraires de négo
1er étage dans une copropriété
récente de bon standing, appt T3
de 56m² loi Carrez dans un état
irréprochable. Vous profiterez
d'une pièce avec cuisine ouverte
équipée donnant sur terrasse à
vivre sans vis à vis, 2 chambres et
sd'eau. Classe énergie: E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON

37 800 € dont 2 800 € d'honoraires de négo
Prox commerces et cité adminis-
trative. T1 de 36m² au 4e d'un
immeuble soumis au régime de
la copropriété. Gde pièce vie, cuis
séparée et sdb. Rafraichissement
nécessaire. Cave privative. Possibilité
d'acquérir garage en sus. Charges
annuelles 1.200 E. dont chauffage.
Classe énergie : C. Réf 71004-247800
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

54 000 € dont 2 905 € d'honoraires de négo
4ème étage d'un immeuble en
copropriété. Charmant apparte-
ment T1 bis en duplex de 50m²
habitables. Cuisine ouverte
sur sàm, salle de bains. Etage:
grande pièce à vivre. Chauff
indiv au gaz. Charges de copro
annuelles : 400 euros. Réf 71004-
200893
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

68 900 € dont 3 900 € d'honoraires de négo
Au cœur du centre de Mâcon. Appt
type T2, 40m² TBE au 2e étage d'un
immeuble soumis au régime de la
copropriété. Sdj avec cuis équipée,
chambre et sd'eau. Actuellement
loué 400 euros par mois. Charges
ann: 540 euros. Classe énergie : C.
Réf 71004-259794
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



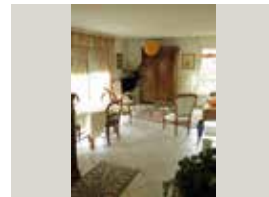
MACON

83 772 € dont 3 772 € d'honoraires de négo
Tous commerces accessibles à pied.
Appt 4e étage immeuble soumis
au régime de la copro. Nécessitant
qqes rafraichissements, il offre
cuis avec cellier, séj, 3 ch et sdb.
Le tout sur plus de 84m². Cave
et place park priv. Charges ann.
chauffage compris: 2400 E. Classe
énergie : D. Réf 71004-219584
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

89 500 € dont 3 950 € d'honoraires de négo
Au cœur de Mâcon, apparte-
ment 98m² 1er étage d'un petit
immeuble en copro. A rafraichir,
2 gdes ch sur balcon, cuis pouvant
s'ouvrir sur séjour, 2e balcon, sdb
et wc indép. Cave et grenier.
Charges 184 E/trim. Classe éner-
gie : D. Réf 71004-189512
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



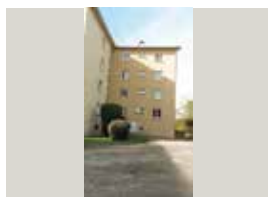
MACON

157 000 € dont 5 900 € d'honoraires de négo
Au calme, dans copropriété
sécurisée avec ascenseur, apparte-
ment 74m² au 2e étage: beau
séj ouvrant sur terrasse, cuisine
meublée, 2 ch grands placards et
sdb. Garage au sol. Charges
annuelles: 1 040 euros. Classe
énergie : D. Réf 71004-241696
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

307 000 € soit 296 726 € + négo 10 274 €
CENTRE - Duplex dans petite
copropriété sécurisée avec ascen-
seur au dernier étage: entrée,
séjour avec cuisine us équipée,
2 chambres, salle de bains, wc, 2
pièces en mezz avec sd'eau avec
wc. Cave et emplacement de
parking sécurisé. Réf 13779/458
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



TOURNUS

70 000 € dont 3 472 € d'honoraires de négo
Appt dans petite copropriété
proche centre ville, compr: entrée,
cuis équipée (avec électroména-
ger), séj avec balcon, 3 ch, sdb, wc,
cave. Fenêtres PVC double vitrage
avec volets électriques, électricité
aux normes, adoucisseur d'eau.
Classe énergie : D.
Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas-peyrat@notaires.fr



MAISONS

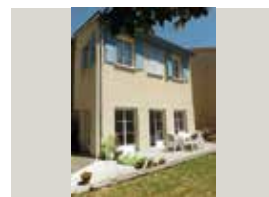
CHARNAY LES MACON

262 500 € dont 12 500 € d'honoraires de négo
Prox écoles et commerces, villa
dans quartier calme, à l'écart des
gds axes de circulation, env 120m²
hab, à l'étage: dble séj, cuis équi-
pée, 3 ch et sdb. Au rdc: ch suppl
avec sd'eau attenante, salle jeux
et garage. Beau jardin clos et
arboré sans vis-à-vis. Classe éner-
gie : F. Réf 71004-256800
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

307 000 € soit 296 726 € + négo 10 274 €
LE PERTHUIS - Maison année
1982 compr hall entrée, salon
séjour avec terrasse couverte
45m², salle jeux, cuis équipée, 3
ch, wc, sdb, buand. 1er étage: ch
parentale, sd'eau avec douche et
wc. Garage. Jardin arboré. Classe
énergie : D. Réf 13779/446
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CLUNY

168 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
En périphérie de la ville, maison
récente 110m² hab: séj sur terrasse
et jardin 170m², cuis indép et équi-
pée. L'espace nuit à l'étage compr
sd'eau et 3 ch dont suite paren-
tale avec dressing et sdb. Gge.
Chauffage gaz. Pas de travaux à
prévoir. Classe énergie: C.
Mes JACOB et VERGUIN-
CHAPUIS - **03 85 59 04 98**
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

362 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
Villa 170m² hab au cœur de CLUNY:
séjour double, cuis indép équipée,
4 ch et sanitaires dont suite paren-
tale avec sdb (douche et baignoire).
Agréable terrasse sur jardin 1100m²,
piscine. Sol complet: gge dble,
cave, buand et atelier. Prestations
soignées. Classe énergie: C.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORMATIN

195 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation compr
entrée, sàm, cuis avec buand,
séjour et wc au rdc. 1er étage: 3
ch, wc et sdb. Au dernier étage:
grenier. Véranda donnant sur
cour, jardin. Le bien dispose de
2 garages, pièce et grande cave.
Classe énergie E.
Mes JACOB et VERGUIN-
CHAPUIS - **03 85 59 04 98**
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORTEVAIX

149 000 € dont 5 700 € d'honoraires de négo
BOURG - Maison composée d'en-
trée type véranda, cuisine, séjour
avec mezzanine, 3 chambres,
salle d'eau. Terrasse extérieure.
Dépendances (ateliers, débarras,
garage et cuisine d'été). Cour et
jardin clos de 500m².
Mes JACOB et VERGUIN-
CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

178 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison compr à l'étage: cuisine,
salon séj sur jardin avec terrasse,
3 ch dont 2 ont des placards
muraux, sdb avec douche, salle
d'eau avec placard mural et wc.
Au sous-sol: chambre, cellier,
cave, atelier et garage. Classe
énergie : F.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



HURIGNY

278 000 € soit 268 571 € + négo 9 429 €
Maison sur sous sol année 1972
avec extension en 1979 compre-
nant garage, buanderie, cellier,
pièce à vivre. 1er étage: salon
séjour avec terrasse, cuisine, wc,
salle d'eau, 3 chambres, salle de
bains. Jardin arboré. Garage.
Classe énergie : E. Réf 13779/451
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



LA CHAPELLE DE GUINCHAY

164 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison avec terrain 340m² env, dans quartier calme. Rdc: grande pièce à vivre ouverte sur cuisine, chbres, sdb, wc + véranda 16m². 1er étage en cours de rénov: 2 pièces aménageables en ch. TBE d'entretien. Chauffage électrique et poêle à bois.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



LA ROCHE VINEUSE

310 372 € dont 10 372 € d'honoraires de négo
Dans pt lotissement, belle villa 2015, 195m² hab + loggia de plus de 40m², gge dble 47m² et grenier. Cuis équipée, séj 44m², 4 ch, 2 sd'eau. Belles prestations. Pas de travaux, ni même de finitions à prévoir, il n'y a plus qu'à poser ses valises... Classe énergie : D. Réf 71004-245852
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



LA TRUCHERE

165 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison T5 130m² sur 2 niveaux, entièrement rénovée, compr: séj, cuis aménagée, sdb, 3 ch, bureau, buand et cellier. Gges 2 voit. Le tout sur 2450m² de terrain clos et arboré. Pompe à chaleur, plancher chauffant. Double vitrage. Classe énergie : D. Réf HR/VM CHAP
Mes MIOT-HENRY et RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandau.71134@notaires.fr



LUGNY

104 800 € soit 100 000 € + négo 4 800 €
Maison d'hab de village, rdc: 3 caves dont 1 à usage de chaufferie. A l'étage: pièce de vie avec coin cuis et coin repas, salon, 2 ch, sdb avec wc. CC mazout avec production d'eau chaude. Poss de se raccorder au gaz de ville. Grenier aménageable. Garage en face. Classe énergie : D.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



AVISOFI
www.avisofi.fr

Chalon sur Saône
03 85 92 07 52



LUGNY

157 200 € soit 150 000 € + négo 7 200 €
Maison d'hab pierres avec galerie maçonnée à rénover, rdc: cuis, sàm et autre pièce. 1er étage desservi par escalier ext: 3 ch et autre pièce avec lavabo. Grenier. En retour d'équerre, ancienne grange avec accès sur jardin. En face de la maison, autre dépend. Cour fermée entre les bât. Réf SC
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

165 000 € dont 7 858 € d'honoraires de négo
15mn nord Mâcon, ds village avec pts commerces, maison village env 110m² hab idéale pour 1er achat. Rdc: séj, cuis, bureau, sdb. A l'étage: 4 ch, 2e wc. Buand et pt bât attenant pour stocker ou créer atelier. Gge. Jardin clos et petite cour. Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : E. Réf 71004-255018
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

288 742 € soit 279 000 € + négo 9 742 €
AVENUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY - Maison en pierres année 1910 comprenant hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, 5 chambres, 2 wc, 2 salle de bains, buanderie, grenier. Cave. Cour aménageable. Classe énergie : D. Réf 13779/408
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

289 000 € soit 275 238 € + négo 13 762 €
Prox accès autoroute. Villa 135m² hors lotissement, au coeur beau jardin paysager avec piscine plein sud. Rdc: gde pièce vie sur terrasse couverte, cuis équ et ch parentale avec dress et sdb. Etage: espace enfants ou amis (3 ch et sde). TBEG. Gge avec cellier et atelier. Classe énergie : D. Réf 71004-259485
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

355 000 € dont 11 700 € d'honoraires de négo
Hauteurs Flacé. Maison 2007 au fond impasse et à l'abri regards 145m² hab sur 2 niveaux. Grand espace vie avec cuis équ, 2 ch et sdb au 1er niveau et 3 ch et sde au 2e. Cellier, cave enterrée et 2 gges. Construction et prestations de qualité. Classe énergie : C. Réf 71004-240599
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PIERRECLOS

248 000 € soit 239 445 € + négo 8 555 €
Maison année 1980: cuisine équipée, salon séjour avec cheminée avec terrasse couverte, wc, salle de bains, 3 chambres. Sous sol avec garage, cuisine d'été, chaufferie, grande pièce, buanderie. Jardin arboré clos. Réf 13779/456
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



PLOTTES

149 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
LE BOURG - A saisir. Belle maison entièrement rénovée, façade pierres, 106m² hab, 3 ch, cuis équipée, véranda, le tout dans terrain arboré et clos 857m². Combles facilement aménageable avec de beaux volumes. Gge attenant. Cave. Tout à l'égout. Classe énergie : D. Réf 13798/121
Mes MIOT-HENRY et RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandau.71134@notaires.fr



SAVIGNY SUR GROSNE

229 000 €
MESSEUGNE - Maison pierre, 5 pièces, 135m² env, restaurée avec gout, compr entrée, cuisine équipée, cellier, séj 37m², wc. A l'étage: 3 ch, bur, sdb, wc. Terrasse et abri, piscine, cour et jardin, hangar 86m², cave, chaufferie. CC fuel. Classe énergie : D.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



SENOZAN

235 000 € soit 221 000 € + négo 14 000 €
Maison de plain pied de 5 pièces comprenant pièce de vie avec accès terrasse, cuisine ouverte et trois chambres. Jardin avec piscine et garage. Classe énergie : E. Réf 13783/207
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST ANDRE LE DESERT

52 872 € soit 50 000 € + négo 2 872 €
LE BOURG - Maison d'habitation avec dépendances.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

68 322 € soit 65 000 € + négo 3 322 €
Maison d'hab sur cave, compr rdc: gge, cave, bûcher, autre gge. A l'étage accès par escalier extérieur: cuisine, sd'eau, wc, sàm, ch, pte ch en enfilade, 2 autres ch auxquelles on accède par la galerie. Grange à usage de chaufferie, cuis d'été. Cour. Classe énergie : DPE vierge.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



ST GENGOUX LE NATIONAL

70 000 €
Maison en pierre, dans Cité Médiévale, comprenant au rdc: entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage: 3 chambres dont 1 sous rampant, salle de bains-wc. Chauffage central au fuel. Cave, garage indépendant 33m². Classe énergie : DPE vierge.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



STE CECILE

52 500 € dont 2 500 € d'honoraires de négo
A seulement 5mn de CLUNY. Maison de village de 40m² environ. Vous disposerez cuisine indépendante, chambre et salle d'eau. Atelier, garage et dépendance (2e chambre). Enfin vous profiterez d'un agréable jardin d'environ 150m². Classe énergie: G.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS - **03 85 59 04 98**
scp.chapuis-favre@notaires.fr



TOURNUS

85 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
EN ARPENT - Proche grande surface. Maison individuelle dans quartier calme. 70m² habitables: cuisine, salle à manger ouverte sur salon, 2 chambres, grenier aménageable. Chaudière gaz de ville récente. Le tout sur terrain de 600m². Réf HR VM TAIL
Mes MIOT-HENRY et RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandau.71134@notaires.fr



TOURNUS

245 000 € dont 9 112 € d'honoraires de négo
Maison sur sous sol comprenant: grande pièce, petite cuisine, atelier, cave, chaufferie buanderie, couloir, cuisine, séjour/salon, sd'eau, wc/lavabo, 2 chambres (parquet). A l'étage: couloir, salle d'eau, wc, 3 chambres, greniers. Garage. Réf 13755/168
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires



DES NEWSLETTERS POUR TOUS LES GOÛTS

Le jeudi

L'essentiel de l'actualité immobilière.

Tous les mois

Les questions à mon notaire.

Tous les 2 mois

La tendance du marché immobilier et la météo des prix.

Pour être sûr de ne rien manquer, abonnez-vous à nos newsletters !

Plus d'infos sur **www.immonot.com**





UCHIZY

90 000 € dont 4 072 € d'honoraires de négo
 AU QUART GARBET - Au coeur du village. Maison de village avec cuis, 2 ch, sdb, wc. Greniers aménageables. Dépend bon état avec poss d'agrandissement. Petite maison d'habitation indépendante à rénover. Le tout sur terrain 1745m². Chauffage gaz. Tout à l'égout. Réf 13798/119
 Mes MIOT-HENRY et RUDLOFF
03 85 32 29 25
 valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



VIRE

128 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
 Proximité bourg et commerces, maison séduira par son originalité. Sur terrain arboré 900m², 95m² hab, ssol 55m². Nécessitant travaux de rénovation. Etages: cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Réf 71004-223194
 Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
 negociation.71004@notaires.fr



MACON

Loyer **450 €** + charges 110 € + frais de bail 300 €
 Prox immédiate esplanade et centre ville. Appt 8e étage, gde luminosité et belle vue sur la Saone, 47m². Séj avec coin cuis et loggia, 2 ch et sdb. Place park et cave priv. Dispo immédiatement. (Chauffage compris dans charges). Classe énergie : F. Réf 71004-257710
 Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
 negociation.71004@notaires.fr



PIERRECLOS

Loyer **480 €** + charges 10 € + frais de bail 400 €
 Situé au centre du village, cet appartement a été entièrement rénové il y a deux ans. D'environ 58 m², il se compose séj avec cuis équipée, 1 ch, d'un bureau, sdb et d'un wc. Grande terrasse au sud-ouest. Cave et place de parking privative. Réf 71004-256692
 Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
 negociation.71004@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

250 000 € soit 242 000 € + négo 8 000 €
 Bords de Saône, propriété comprenant bâtiment anciennement à usage de bar-restaurant, salle de réception, appartement de 3 pièces à l'étage.
 Me Y. BOURLOUX
03 85 21 99 40
 yves.bourloux@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

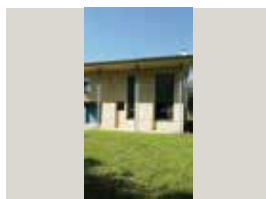
CRECHES SUR SAONE

68 000 € dont 1 € d'honoraires de négo
 LES TERRASSES DE SAVYS - Terrains à bâtir dans petit lotissement Les Terrasses de Savys. Voir terrains sur photos jointes.
 Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
 christele.delayat@notaires.fr



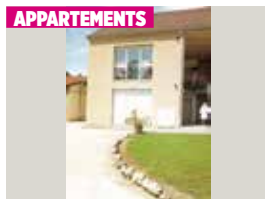
BRUAILLES

290 000 € soit 280 000 € + négo 10 000 €
 ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison d'hab rdc: cuis équipée, salon-séj chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 gges et abri jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES
 Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
 valluche.louhans@notaires.fr



CUISERY

158 000 € dont 6 112 € d'honoraires de négo
 Maison d'habitation comprenant au rez-de-jardin: entrée, salle/salon (grande hauteur sous plafond), cuisine, buanderie, toilettes, garage. A l'étage: palier, 3 chambres, bureau, salle de bains, toilettes. Classe énergie : D. Réf 13755/250
 Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
 scp-perrault-pere@notaires.fr



APPARTEMENTS

LOUHANS

116 600 € dont 7 600 € d'honoraires de négo
 Dans petite copropriété. Appt T3 au 1er étage. Entrée, cuis équipée ouverte sur séj, 2 ch, sd'eau et wc. Place de stationnement. Chauff. individuel gaz, lumineux et aucun travaux à prévoir. Classe énergie : EC. Réf YM02
 Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY -
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
 maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MAISONS

AUTHUMES

114 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
 Ancien corps de ferme. Maison d'hab: entrée, dégag, cuis avec sàm, 2 ch, véranda, sd'eau et toil. Gge, ancienne grange, cave dans prolongement de l'habitation. Grenier. Une maisonnette offrant cuisine, ch. Gge accolé. Verger, espaces verts. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1164
 Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr



BRIENNE

170 000 € dont 6 472 € d'honoraires de négo
 Maison de plain-pied comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, dégagement, couloir desservant 3 chambres, salle de bains avec wc, wc, cuisine d'été, chaufferie, buanderie. Galerie, garage double non attenant et préau.
 Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
 nicolas-peyrat@notaires.fr



CUISERY

159 000 € dont 6 472 € d'honoraires de négo
 Proche centre. Maison d'habitation comprenant: couloir, salle/salon, cuisine, 2 chambres, toilettes, salle de bains, véranda, garage. Autre garage séparé. Terrain de 2.135m². Classe énergie : D. Réf 13755/223
 Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
 scp-perrault-pere@notaires.fr



DICONNE

135 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
 Maison individuelle T6 comprenant entrée, dégagement, cuisine ouverte sur salle-à-manger et salon, 4 chambres, salle de bains, toilettes et cellier. Garage attenant, cour, espace verts. Classe énergie : G. Réf 118/1162
 Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr



DOMMARTIN LES CUISEUX

140 000 €
 Jolie longère rénovée comprenant: gde cuis, séj avec insert bois, 2 ch, bureau poêle à bois, sd'eau, wc séparé. Surf hab: 96m². Gge, cave et grenier. Chauffage gaz + bois, dble vitrage. Terrain 4045m² avec puits, toiture refaite, assainissement aux normes. Classe énergie : E. Réf 2016-30
 Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
 frederique.meunier@notaires.fr



FRONTENARD

115 000 € dont 4 600 € d'honoraires de négo
 Maison T4 composée d'un rez-de-chaussée: cuisine, salle-à-manger, chambre, buanderie, dégagement, wc. 1er étage: mezzanine, chambre, salle de bains. Garage. Terrain. Classe énergie : F. Réf 118/1140
 Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

200 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
 Belle propriété bourgeoise au coeur du village composée de 2 niveaux sur caves comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, sàm-salon avec cheminée, 7 ch 2 sdb, 2 wc. Grandes dépendances. Parc de 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1036
 Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr



LA GENETE

110 000 € dont 4 672 € d'honoraires de négo
 Maison comprenant de plain pied: couloir, cuisine équipée, séjour, salon, couloir, 2 chambres, salle de bain, wc, buanderie, cave. Grenier aménageable au dessus. Dépendances. Cour sur environ 2000m² à définir. Réf 13755/243
 Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
 scp-perrault-pere@notaires.fr



LOUHANS

80 000 €
 A qqes minutes des arcades, maison indiv à rafraîchir compr ssol aménagé: séj, ch, baund. A l'étage: cuis, beau séj sur balcon, ch, sdb, wc. Surf hab totale 109m². Chauff gaz ville (chaudière récente), grenier isolé, charpente et toiture exc état. Jardin clos arboré 315m². Classe énergie : F. Réf 2016-14
 Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
 frederique.meunier@notaires.fr



LOUHANS

119 000 €
 A 600m des Arcades de Louhans. Située au bout d'une impasse. Maison individuelle sur sous-sol comprenant en rez-de-chaussée: garage, cellier et local technique. A l'étage: cuisine, séjour, salon, 3 ch, sdb, wc. Terrain 847m². Classe énergie : E. Réf LO-PA
 Me D. MATHY
03 85 74 01 69
 joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

180 000 € soit 173 850 € + négo 6 150 €
 RUE DE LA GRIFFONNIÈRE -
 Maison, rdc: cuis, bureau, ch,
 wc, sde. Mi-étage: cuisine d'été,
 séjour donnant sur terrasse. 1er
 étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier
 avec salle jeu. Chaufferie et gge
 attenant. Petit bâtiment séparé
 à usage de garage. Cour et jardin
 autour 22a 70ca. Classe
 énergie : C.
 Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
 valluche.louhans@notaires.fr



LOUHANS

259 000 € dont 9 100 € d'honoraires de négo
 RUE DES GRILLOTS - Belle propriété,
 rdc: cuis équip, salon-séj, salon
 d'hiver, 2 ch, sdb, wc, chaufferie.
 Etage: mezz-bureau, 2 ch, sdd, wc.
 Terrasse couverte, barbecue, piscine
 sécurisée. Dble vitrage, portail élect.
 Garage double indép avec pièces.
 Jardin clos arboré 43a 41ca. Classe
 énergie : C.
 Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
 valluche.louhans@notaires.fr



MERVANS

270 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
 RURAL - Maison individuelle
 composée: cuisine équipée,
 salon, sàm, 3 chambres, salle
 de bains et toilettes. Grenier
 aménageable. Terrasse, four à
 pain extérieur. Terrain totale-
 ment clos et arboré. Classe éner-
 gie : DPE vierge. Réf 118/1136
 Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
 francois.vernet.71118@notaires.fr



SAGY

187 560 €
 Située dans hameau très tran-
 quille, ferme 171m² avec petite
 mare et parc arboré compr au
 rdc: cuisine ouvrant sur terrasse,
 séjour-salon+chem, 2 sdb, wc, 3
 ch, atelier, cellier, mezz, biblio.
 Grenier. Abri jardin+voitures.
 Classe énergie : E. Réf SA-SA
 Me D. MATHY
03 85 74 01 69
 joelle.mathy@sagynotaire.com



ST ETIENNE EN BRESSE

190 000 € dont 7 072 € d'honoraires de négo
 Propriété très bien entretenue.
 Maison 234m² env. Rdc: cuis équi-
 pée, séj, 2 ch, sde, cellier. 1er étage:
 cuis, séj, 2 ch, sdb, pièce. Terrasse,
 cellier, chaufferie et bûcher. Gde
 dépend, hangar, remises. Local
 prof 250m²: 2 ateliers, bur, coin
 cuis, douche/wc. Terrain 4.871m².
 Classe énergie : C. Réf STE-8
 Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
 sylvain.frerot@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

115 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
 BOURG - Maison compr entrée,
 salon-séjour, cuis, pièce d'évier, 2
 ch, sdb, wc, chaufferie, véranda.
 Poss d'aménager les combles
 (escalier existant). Dble vitrage
 et volets roulants électriques.
 Nbreuses dépend: cave, 2 gges,
 atelier et poulailler. Terrain clos
 1931m². Classe énergie : D.
 Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
 murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST GERMAIN DU BOIS

170 000 € dont 6 500 € d'honoraires de négo
 Maison offrant à l'étage grand
 séjour, cuisine, 3 chambres, salle
 de bains et wc, nombreux ran-
 gements. Au rez-de-chaussée:
 chambre, salle de douche et
 wc. 2 garages, cave et cellier. Le
 tout sur terrain clos et arboré de
 1500m². Classe énergie : E.
 Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
 murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST USUGE

55 000 € soit 50 000 € + négo 5 000 €
 Maison mitoyenne à usage
 d'habitation, de plain-pied,
 comprenant: cuisine, séjour,
 une chambre, salle d'eau, wc
 et débarras. Puits. Classe éner-
 gie : DPE vierge. Réf JMD42
 Mes MACHERY-DELPOUX
 et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
 maitre.machereydelpoux@notaires.fr



ST USUGE

137 000 € soit 129 000 € + négo 8 000 €
 Maison 1977, 152m², S/sol: gde pce
 avec wc, chaufferie, cave, gge 2
 voit. Rdc: entrée, salon-séj donnant
 sur terrasse avec chem, cuis, 2 ch,
 wc, sdb. Etage: ch mansardée et
 greniers aménageables. CC fioul et
 bois. Jardin et cour 3108m². Classe
 énergie : E. Réf YM17
 Mes MACHERY-DELPOUX
 et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
 maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

276 000 € soit 263 000 € + négo 13 000 €
 Immeuble de rapport à usage pro-
 fessionnel et d'habitation, sur 3
 étages et comp: local commercial
 donnant sur l'arcade. 4 studios, 2
 appts type F2 et appt de type F1.
 Avec cour vitrée et caves en ssl.
 Revenu locatif 27.000 E annuel.
 Classe énergie en cours. Réf JMD40
 Mes MACHERY-DELPOUX
 et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
 maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Magazine des Notaires
 by **immonot.com**



Abonnez-vous gratuitement sur
www.magazine-des-notaires.com



PRATIQUE

Recevez votre magazine directement
 dans votre boîte mail !

MALIN

Consultez en avant-première les offres
 des notaires de votre département !

Consulter votre magazine sur internet contribue à préserver l'environnement

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN CÔTE-D'OR

**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



Dijon
et
sa région

APPARTEMENTS



CHÉNOVE

75 000 €

T3, 1er étage: entrée, salon/séjour 24m², cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, rangt, balcon sud. Cave. Prévoir travaux, chauffage réseau de chaleur. Charge 2160 €/an. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/198 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00** negociation.21003@notaires.fr



CHÉNOVE

115 000 €

Résidence du Mail. Appt type IV, 5e ét avec asc, compr: entrée, placard, cuis avec loggia, salon-sâm, cellier, couloir avec placard, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/711 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



CHEVIGNY ST SAUVEUR

197 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo Appt T4 dans belle résidence 1990, compr entrée, séj avec cuis semi-ouverte aménagée et équipée (Jean de Mathieu) sur balcon-loggia, 3 ch avec rangts, sd'eau. Gge fermé. Belles prestations. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/921 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 78 79 94** negociation.1.21012@notaires.fr



DIJON

F2 rénové en très bon état proche facs comprenant 1 chambre, cuisine équipée, salle de séjour, WC. Immeuble rénové. Prix: 66.000 € Classe énergie : E. Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73** scp.mangel-carillon@notaires.fr



DIJON

45 000 €

FONTAINE D'OUCHE - T2 lumineux (expo Sud Est) 48,53m², en 12e étage avec asc. Place park ssol, cave. Accès sécurisé. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/704 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

55 000 €

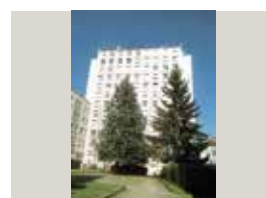
FONTAINE D'OUCHE - T4: entrée, séj sol parquet sur balcon, salon sol parquet sur balcon, cuis sol carrelage sur balcon, cellier sol carrelage, dégagt, dress sol PVC, ch n°1 sol moquette, ch n°2 sol moquette, sdb sol PVC, wc sol PVC. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/401 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ **03 80 54 27 20** nego.mgc@notaires.fr



DIJON

59 000 €

CHEVREUIL - Appt T2 de 41,65m² expo Sud sur cour. Travaux à prévoir. Annexe: cave. Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles moyennes: 340 Euros. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/698 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

62 000 €

POINCARE - Immeuble Le Lyautey. Au 1er étage. Appt T4 61m² à refaire compr: entrée, séj/salon 26m², cuis, 2 ch, sde, wc. Cave. Libre au 15/01/2017. Chauffage et park coll. Fenêtres PVC DV. Charges ann. moy. 2458€. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/395 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ **03 80 54 27 20** nego.mgc@notaires.fr



DIJON

72 000 € soit 68 000 € + négo 4 000 €

Proche Eiffel. T3 BE ds pte copro calme. Rdc surélevé: séj parquet sur verdure, 2 ch, cuis aménagée, salle douche. Cave. Grenier. Parquet neuf. A voir ! Copropriété 91 lots, 1560 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/207 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22** nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

84 000 €

DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Avenue Aristide Briand, au calme en fond de cour. Appt T3 58,57m² Carrez, 1er étage compr entrée, cuis. aménagée, séj, sdb, wc, 2 ch. Cave et loggia. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/680 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

85 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

LES HAUTS DE MONTCHAPET - Appt de type 4: entrée, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, cuisine, grand rangement, cave. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/901 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 78 79 94** negociation.1.21012@notaires.fr



DIJON

85 000 € soit 79 250 € + négo 5 750 €

CLEMENCEAU - T3 en rez-de-chaussée de 41m², deux pièces sur rue dont une avec penderie, chambre, cuisine sur cour, wc. Garage. Cave. Bücher. Classe énergie : E. Réf 026/210 Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA **03 80 75 71 66** nego.scob.dijon@notaires.fr



DIJON

88 000 € dont 4 980 € d'honoraires de négo

BOURROCHES - Appt rénové 1er étage 52m²: séj, cuis et loggia fermée, 2 ch placard, wc, sdb. Le tout BE. Chauffage coll gaz. Cave. Chges copro annuelles: 1.700 € (avec chauff, eau froide et chaude). Nbre lots copro: 233. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf DIJ SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12** frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



DIJON

95 400 € dont 5 400 € d'honoraires de négo

MONTCHAPET - Dans copro de 5 lots princ. Local à usage commercial et habitation comp: magasin, 2 pièces, sdb, wc. Bucher, cave, portion de cour. Charges/an 1422 €. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/478 Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38** negociation.21001@notaires.fr



MATCHCRÉDIT

COURTIER

PRÊTS IMMOBILIERS

DIJON

31 avenue du Drapeau

03 80 73 95 00



www.matchcredit.fr

COSSP ORIAS 060 431 13



DIJON

108 000 € soit 102 860 € + négo 5 140 €
MONTMUZARD-VERGY - Ds copro bien tenue. 3e ét. Agr T3 bien distrib: séj parquet, cuis. sur loggia, 2 ch parquet, s. d'eau, wc. Chauff. gaz. Cave. Copro 81 lots. Charg. annuelles 1704 E. Classe énergie : F. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 008/246
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

110 000 € soit 107 000 € + négo 3 000 €
Au coeur du CASTRUM, imm. caractéristique. Appt 2 pièces au 2e étage: pièce de vie avec coin cuis, ch, sde. Sol parquet et chem. Rénovation de qualité alliant charme de l'ancien et confort. Belle vue dégagée sur square. Cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 082/63
Me J.-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

110 000 €
CLÉMENTEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE - Type III 57,13m², au calme, proche tram, rdc surélevé: entr, cuis, rangt, salon-séj 31,70m², ch, dress, sd'eau, wc. Dble vitrage PVC. Ens TBE. Cave en ssl. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 005/676
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

110 552 € soit 106 000 € + négo 4 552 €
TOISON D'OR - Ds petite copro, 2e ét. asc. Appt T2 de 41m², en BE: vaste séj, gd balcon, possib. cuis. US, ch av sdb, wc. Cave, gge. Charges annuelles 825 E. Copro: 211 lots. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 008/245
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

125 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
BAS MONTCHAPET - Vaste type 3 ds bel immeuble ancien, 1er étage sans asc, salon séj parquet lumineux, 2 ch parquet, salle douche, chauff indiv gaz, cave, grenier. Bonne affaire. Copropriété 8 lots, 468 € charges annuelles. Classe énergie : C. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 004/260
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

133 000 €
MONTCHAPET/FONTAINE. Au calme. Agréable T3 1er étage avec asc. Hall entrée avec grand placard, séj parquet donnant sur vaste balcon (expo Ouest), 2 ch, sdb, cuis indép. Cave et park privatif. Classe énergie : C. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

133 300 € soit 125 000 € + négo 8 300 €
MONTCHAPET - Dans copropriété comp 16 lots. Appt traversant 70.35m² 3e étage sans asc compr entrée, cuis, sdb, wc, séj, 2 ch. Cave. Grenier. CIG. TF 2015: 986 €. Charges annuelles: 981.56 €. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/486
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

145 000 € dont 7 250 € d'honoraires de négo
VICTOR HUGO/MONTCHAPET - Proche lycée Montchapet. Dans copro 3 étages asc, T3 65m² au 1er étage avec balcon/loggia. Cave. Gge + place park. Cuis et séj balcon, 2 ch, wc, sd'eau récente. Chauff gaz indiv. Appel de fonds: 307 euros/trimestre. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 044/16/37
Me D. BILLOD
06 85 17 39 37 ou 03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



DIJON

147 000 €
CASTEL-WILSON - Appt T4 82,74m² 2e étage avec asc, expo traversante est-ouest, compr séj/sdm 24,90m² sur balcon, cuis, 3 ch, sdb et wc. Cave, gge en ssl et park aérien. Charges (chauf, eau et asc). Copro 82 lots, 2062 € chs annuelles. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 005/728
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

166 172 € dont 6 172 € d'honoraires de négo
Appartement à vendre à Dijon. Classe énergie : DPE exempté.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



DIJON

168 000 €
FACULTES - Dans petite impasse très au calme, 1er étage petite copropriété. Lumineux et traversant. Salon et séj sur balcon, cuis, 3 ch, salle douche, dress et nombreux rangts. Cave et gge. Contacter Pascale Charton au 0699342727 www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

198 500 €
CLÉMENTEAU - T5 au calme, copro 1985, 1er étage asc, 91m² parfait état. Entrée, séj balcon, cuis équ, sdb, 3 ch, vue sur jardin intér. privatif à la copro. Elect. aux normes, chauff. clim réversible. Poss. achat station. S/sol en sus. Ch copro annuelles 1440 E. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 003/132
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negotiation.21003@notaires.fr



DIJON

200 500 € dont 10 500 € d'honoraires de négo
MALADIÈRE - Appt T5, dernier étage résidence 1992: spacieux séjour-sdm sur terrasse 30m², cuisine sur balcon, 3 ch, sd'eau, sdb. Cave. Garage fermé. Prévoir travaux. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 012/914
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negotiation1.21012@notaires.fr



DIJON

220 000 €
Allées du parc, au calme. Très agréable T4 au 1er étage d'une petite résidence: séjour salon sur grande terrasse de 30m², cuisine indépendante, 2 ch, salle douche, wc. Park de copropriété, cave. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

220 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
COURS DU PARC - Appt type 4 avec gge fermé, en rdc résidence de 1972: entrée avec cellier, salon-sdm sur balcon, cuis aménagée sur balcon, sdb, 2 ch. Cave et gge fermé. Très bel emplacement. Classe énergie : C. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 012/922
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negotiation1.21012@notaires.fr



DIJON

270 000 €
CENTRE VILLE - Rue du Colonel Marchand, ds copro ravalée, 2e étage avec asc, beaux volumes pour cet appt lumineux et traversant: cuis aménagée, salon-séj sur balcon-terrasse Sud, 3 ch, sdb. Rafraich à prévoir. Cave et gge. Contacter Pascale Charton au 0699342727. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

284 700 € dont 11 000 € d'honoraires de négo
VICTOR HUGO- DARCY - Ds copro 2 lots principaux, appt BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, salon-séj. Souplex aménagée en salle de loisirs. Cave. Jardin priv. CIG neuf. Syndic bénévole. Copropriété 10 lots, 20 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/487
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

330 000 €
PETITES ROCHES - T6 dernier ét. 160m², terrasse 35m². Séj 44m², cuis équipée, 4 ch, bureau, 2 wc, sdb, sd'eau. Presta. de qualité. Chauff coll urbain. Ch. copro 3214 E/an. Cave, gge. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 003/181
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negotiation.21003@notaires.fr



DIJON

330 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
Proche 30 Octobre. Au calme, vaste type 6 de 132m² carrez au 3e et dernier étage avec asc, gd salon séj sur terrasse 25m²; 3 ch, bur, cuis aménagée. Cave. Gge, Hobby, park ext. A voir ! Copropriété 30 lots, 2674 € de charges annuelles. Classe énergie : C. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 004/256
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

349 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo
BAS VICTOR HUGO - Unique !!
Type 5 de 102m² 5e et dernier
étage avec asc: séj lumineux sur
terrasse 90m², belle vue, cuis équi-
pée, 3 ch. Cave. Gge. A voir vite !
Copropriété 50 lots, 1380 € charges
annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/249
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET
de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 12 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

380 000 €
Darcy Audra. Dans bel immeuble
ancien. Beaucoup de charme pour
ce duplex beaux parquets, chem au
1er étage: entrée, séj dble, sàm, 4
ch, bur palier, cuis indép, sdb, 2 wc.
4 caves, 2 greniers et 2 mansardes. 2
places park dans cour. Classe éner-
gie : D. www.immobilier.notaires.fr
fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN
et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

471 300 € soit 456 289 € + négo 15 011 €
CENTRE HISTORIQUE - Au coeur
centre ville, en étage, bel appt
T6 ancien 180m² env, en BE
général: séj, 2 salons, parquet
versailles, cuis équip, 3 ch, bur,
2 caves. Chauff ind gaz, fenêtre
dble vitrage. Classe énergie : C.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 008/226
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

545 000 €
ST MICHEL - T8 de 192m² carrez
sur 3 niv. Entrée priv sur cour. Niv
1: 2 salons, cuis, salle à manger,
wc, buand. Niv 2: 4 ch, 2 sdb,
wc. Niv 3: grde ch, rgt. Cave
40m². Etat remarquable. Classe
énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Réf 003/176
Mes BERTRAND, JOUFFROY
et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negotiation.21003@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

147 000 €
Appt T3 65,70m² duplex (1er et 2e
étages) dans copro 2012, actuel-
lement loué. Chauff indiv gaz.
Balcon, gge et emplacement sta-
tionnement priv. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/735
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

48 500 € soit 47 500 € + négo 1 000 €
Ds immeuble du 17e, copropriété
comp 3 lots principaux, appt T2
au rdc compr séj, kitchenette,
ch, sd'eau wc. Accès depuis le
séjour à un caveau. Chauffage
électrique. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/484
Mes ALHERITIERE, CHATELOT
et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



QUETIGNY

144 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Vaste type 5 dans résidence entre-
tenue, 1er étage sans asc, grand
salon sur balcon expo Sud, 3 ch,
sdb, cave. BEG. A voir. Copropriété
50 lots, 2175 € de charges
annuelles. Classe énergie : B.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 004/261
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET
de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



TALANT

69 000 €
FASOLES - T2 43,40m²: entrée, séj
parqueté, cuis, ch, sdb-wc, balcon
expo sur espace vert, cave, séchoir.
Stationnement dans copro. Travaux
à prévoir. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/661
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

89 000 €
Rue de la Libération.
Appartement T2 de 52,49m² en
1er étage avec ascenseur. Expo
sur cour et jardin. Balcon et cave
en annexe. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 005/665
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

132 000 €
CLINIQUE - Fassoles. Résid. Les
Prunelles 1975. 66 lots ppaux
avec gardien, espaces verts et
asc. T4 au 5e étage: séj/balcon, 3
ch, cuis, sdb, wc. Chauff. coll gaz.
Prévoir trav rafr. Cave et gge en
ssol sécurisé. Classe énergie : E.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 010/379
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



TALANT

179 000 €
Résidentiel. Appt T6 de 126,90m²
(possib. division 2 appts 88,36 m²
et 38,54m²), à prox commerces et
transports en commun. Annexes: 2
caves, gge et balcons. Classe éner-
gie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/713
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

285 000 € soit 275 367 € + négo 9 633 €
CLINIQUE - A voir vite ! T5 résidence
standing parfait état. Gd salon séj
plein Sud, sur gd balcon avec très jolie
vue, cuis AE, 4 ch, sdb, salle douche.
Gge. Affaire rare ! Copropriété 100
lots, 1800 € charges annuelles. Classe
énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/211
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET
de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

MURPROTEC
Traitements définitifs contre l'humidité

MURPROTEC
N°1
EN EUROPE
+ DE 200 000
CHANTIERS

PROFITEZ D'UN DIAGNOSTIC GRATUIT !



AGENCE DE
DIJON
03 80 65 21 18
AGENCE DE
CHARNAY LES MACON
03 85 20 17 28

PRÉSENT DANS TOUTE LA FRANCE

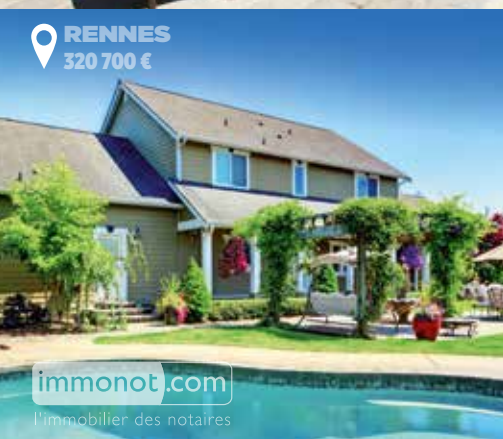
N° Vert **0805 050 051**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN FIXE 0606

Retrouvez nos réalisations et reportages sur
www.murprotec.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires



IMMONOT EST SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Rejoignez-nous, participez, commentez.





ARC SUR TILLE

316 240 € dont 21 240 € d'honoraires de négo
Route Nationale. Maison rdc:
buand, arr-cuis, sde-wc, cuis, séj,
salon chem, dress. 1er: sdb avec wc,
4 ch, bur ou ch d'appoint. 2e étage:
gde pièce, pte pièce, gd grenier
aménageable. Bât avec gde pièce,
cave. Bât à usage remise, puits, ter-
rain attenant. Classe énergie : D.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr

DAIX

430 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo
Gde maison rdc: entrée, dégag, salon-
séj chem sur terrasse et jardin, cuis am/
équ, 2 ch, sdb, buand, wc. Etage: palier,
3 ch, dress, sdb wc. Grenier. Ssol: 2 pcs
et cave. Gge. Jardin arboré, piscinable.
Portail élect, store ban, stores élect,
pompe à chaleur, adouc. eau. DPE en
cours. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Ref 082/65
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

DIJON

235 000 €
3 FORGERONS/EIFFEL - Belle
maison ancienne rénovée comp
d'une cuis avec coin repas, salon-
séj, salle de douches, 2 chambres,
petite mezz, wc ind, buanderie.
Cave, dépendance. Contacter
Mme CHARTON au 0699342727.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN
et LÉO - **03 80 30 09 49**
negociation.21009@notaires.fr

DIJON

236 000 €
MONTAGNE SAINTE-ANNE - COMBE
PERSIL. Au calme. Maison T5 de 1965,
100m² hab sur 2 niveaux. Entrée, séj
avec véranda (27m²), cuis, sd'eau, wc.
Etage: 3 ch. Cave. Chauffage indiv
gaz. Park. Terrain 400m². Travaux
à prévoir. Classe énergie : F. www.
immobilier.notaires.fr - www.immo-
not.com Ref 010/402
Mes GUILARD, CONVERS
et PÉRÉ - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr

DIJON

502 000 €
TOISON D'OR - Pte rue calme, sur
528m² terrain. Maison 2003 type 6
de 169m² hab sur 2 niveaux. Rdc:
salon/séj cuis ouv am/équ, terrasse,
ch, sdb. Etage: mezz, 3 ch. Ssol
complet. Prestations qualité. Parfait
état. Chauff. indiv. gaz. Classe éner-
gie : D. www.immobilier.notaires.
fr - www.immonot.com Ref 010/399
Mes GUILARD, CONVERS
et PÉRÉ - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

630 000 € dont 25 000 € d'honoraires de négo
VICTOR HUGO - Vaste maison
ancienne parfait état sur terrain dos
et arboré 446m², gd salon séj très lumi-
neux chem, cuis équipée, sàm. Et: 4
ch, sdb, s. douche. 2e étage: 3 ch. Ssol
complet: gge, chaufferie, buand. Classe
énergie : C. www.immobilier.notaires.
fr - www.immonot.com Ref 004/262
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET
de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

FONTAINE LES DIJON

320 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
Dans quartier calme, maison
de 110m² compr entrée, salon-
séj, cuis, 3 ch, sdb, wc. Au sous-
sol: ch, sd'eau avec wc. Cave,
débarras, garage. Terrain clos de
543m². Classe énergie : E. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Ref 21001/480
Mes ALHERITIERE, CHATELOT
et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr

FONTAINE LES DIJON

495 000 €
Au calme dans secteur résiden-
tiel. Belle villa type 8 surface hab
env 210m² sur terrain arboré et
clos 1190m². Classe énergie : F.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Ref 005/732
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

PERRIGNY LES DIJON

299 000 €
Maison 1970 sur 1000m², rdc:
entrée, salon/séj 31m², véranda
16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, sd'eau.
Etage: ch, sd'eau wc. Ssol com-
plet. Chauff fioul, tab elec neuf,
huiss origine. Classe énergie : E.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Ref 003/179
Mes BERTRAND, JOUFFROY
et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

TALANT

199 900 € dont 11 400 € d'honoraires de négo
Agréable maison T5 sur 3
niveaux: salon de 30m² et cui-
sine simple donnant sur terrasse
et jardin. Accès à cellier. Sur les
2 autres niveaux: 4 chambres,
salle de bains wc et mezzanine.
Garage 1 place. Libre de suite.
Classe énergie : E. Ref 024 - 76BIS
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



TALANT

330 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
LAC - Au calme ! Vaste maison 142m²
plpiéd: grd salon séj très lumineux,
chem, véranda sur beau terrain
clos et arboré, cuis équipée, 5 ch, 2
sd'eau. Climatisation réversible. Idéal
famille nombreuse ! Classe éner-
gie : E. www.immobilier.notaires.
fr - www.immonot.com Ref 004/255
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET
de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

NEUILLY LES DIJON

198 000 €
Ancien Hôtel-restaurant à réno-
ver compr 2 niveaux 110m²
env chacun édifiés sur ssol env
140m². Le tout sur terrain 600m².
Classe énergie : DPE vierge.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Ref 005/717
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

Loyer **400 €** + charges 30 €
RUE DE TIVOLI - Appartement
à louer centre ville, au rez de
chaussée: entrée, séjour avec
coin cuisine équipée, chambre
avec placard, salle de douches
et wc séparés. Cave. Chauffage
individuel gaz.
SCP LAGE-WERNER, PENY
et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON

Loyer **470 €** + charges 65 €
WILSON - Appt à prox de la place
Wilson, situé au 2ème étage
compr: entrée, séj avec balcon,
cuis séparée, chambre, salle de
bains, wc séparé. Stationnement
libre dans la copropriété fermée.
Chauffage gaz individuel. Cave.
Classe énergie : D.
SCP LAGE-WERNER, PENY
et GUILLERMET - **03 80 44 10 70**
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON

Loyer **500 €** + charges 40 €
RUE DE TALANT - Appartement
en rez-de-chaussée surélevé
comprenant: entrée, séjour,
cuisine, 2 chambres, salle de
douche, wc. Chauffage gaz
individuel. Cave. Stationnement
libre dans la copropriété. Classe
énergie : F.
SCP LAGE-WERNER, PENY
et GUILLERMET - **03 80 44 10 70**
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



AHUY

Terrain à bâtir lotissement Le
Clos des Aiges elligibles Pinel
libres de tout constructeur.
Restent 4 lots pour la tranche 1:
surface 500m² au prix 138.960€.
Une surface 543m² 150.570€.
Une surface 624m² 172.440€.
Une surface 682m² 173.520m².
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Ref 012/823
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET
et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation.1.21012@notaires.fr

PERRIGNY LES DIJON

145 000 €
Terrain à bâtir viabilisé de
615m², 215m² de SHON, libre de
constructeur. www.immobilier.
notaires.fr - www.immonot.com
Ref 003/22
Mes BERTRAND, JOUFFROY
et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON

10 700 € soit 9 500 € + négo 1 200 €
Garage fermé (porte basculante)
dans copropriété au 29 avenue
Raymond Poincaré (accès copro-
priété par portail sécurisé). Ref
015/429
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

DIJON

12 000 € dont 600 € d'honoraires de négo
11 rue de l'industrie (quartier
KENNEDY). Garage fermé. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Ref 21001/489
Mes ALHERITIERE, CHATELOT
et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



immonot.com
l'immobilier des notaires

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières
offres
immobilières

Vingeanne et Val de-Saône

APPARTEMENTS



AUXONNE

69 000 € soit 65 000 € + nég. 4 000 €
Appt T3 (3ème étage) dans copropriété, prox centre ville, bords de Saône, BE, compr: entrée-couloir, séj avec balcon (vue Saône), 2 ch, sdb, wc, cellier, dress, cave en sous-sol. Fenêtres bois DV, chauffage collectif gaz. Classe énergie : D. Réf 015/430
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

MAISONS



ARCEAU

359 000 €
Maison d'archi. 1978, terrain 5095m² divisible. Au rdc: entrée, séj 33m² + salon 17m², cuis, sd'eau, 3 petites ch. A l'étage: mezz, 2 ch. Gge attenant 35m². BEG. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/197
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



AUBIGNY EN PLAINE

168 000 €
Maison compr au rez-de-chaussée: entrée dans salon-séjour avec cuisine ouverte équipée, salle de bains, wc et chambre. A l'étage: grande mezzanine avec 2 chambres. Grande dépendance attenante à la maison. Chambre à four. Terrain attenant.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr



AUXONNE

155 872 € soit 150 000 € + nég. 5 872 €
Maison: hall d'entrée, cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, buanderie.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrline.mutin.21013@notaires.fr



BEZE

Maison à restaurer comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: grande pièce et 2 greniers. Combles aménageables. Sous-sol: cave, chaufferie et bucher. Bien avec gros potentiel et de beaux volumes. Prix: 40.000 €. Classe énergie : DPE vierge.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE

160 000 € dont 7 619 € d'honoraires de négo
Lotissement calme. Pavillon d'hab compr: entrée, wc, cuis non aménagée, grand séj sur terrasse carrelée, dégagt, 3 ch, sdb. Terrasse sous auvent. Gge attenant avec pièce derrière. Gge séparé. Jardin autour. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf BZP
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



CESSEY SUR TILLE

81 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison d'hab à rénover de 127m², 2 niveaux hab, compr entrée, 2 ch, cuis, ch et toilettes. A l'étage: 4 ch, db. Jardin. Grange attenante. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/919
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation.2.21012@notaires.fr



CHAMPDOTRE

166 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
A 10 kms d'Auxonne et à 30 mn Dijon. Belle maison d'hab 90m² sur sol semi enterré: cuis aménagée, sàm, sdb rénovée et moderne, 3 ch. Sol: cuis été, buand, sauna, cave. Terrain clos 942m², gge. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/907
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation.2.21012@notaires.fr



ESBARRES

49 200 € dont 3 700 € d'honoraires de négo
Maison rdc: entrée dans cuis, ch aménagée. 1er étage: 2 ch dont l'une avec point d'eau et cabine douche. 2e étage: palier avec toil (sanibroyeur) et ch. Non reliée au TAE (diagnostic à réaliser). Jardin arboré. Classe énergie: non estimé. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/297
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation.2.21012@notaires.fr



GENLIS

172 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Maison contemp plain pied compr entrée, salon avec belle hauteur ouvrant sur terrasse sans vis à vis, cuisine, toil, couloir, 3 ch avec rangs, sdb. Jardin et cour. Garage. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/908
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation.2.21012@notaires.fr



LONGCHAMP

126 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
EXCLUSIVITE. Secteur GENLIS. Maison: entrée, cuis, séjour, 2 ch, toil, sdb, buand. Beau terrain clos et sans vis à vis 730m². Atelier et gge. Chauffage poêle à granulés 2014 et toiture entièrement refaite. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/338
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation.2.21012@notaires.fr



LONGECOURT EN PLAINE

147 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Maison sur sol comp entrée avec gd salon séj, cuis équipée, 2 ch, sdb, bureau. Au ssol: buand et gge. Gd terrain clos. Fenêtres double vitrage, chauffage fioul et poêle à bois. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/920
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation.2.21012@notaires.fr



LOSNE

210 000 €
Maison meublée en parfait état avec vue sur la Saône, comprenant au sous-sol: hall, wc, garage, cellier. Au rez-de-chaussée: hall, cuisine équipée, salle de bains, wc, salon-salle à manger, trois chambres. A l'étage: grenier.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



MAGNY MONTARLOT

207 300 € soit 200 000 € + nég. 7 300 €
Maison: auvent, entrée, wc, cuis aménagée sur jardin, grand séjour sàm avec mezz, chem, salle de bains, 3 ch. A l'étage: mezz, 2 ch. Sous-sol, buanderie. Grande grange attenante. Jardin boisé et clos de 2975m².
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrline.mutin.21013@notaires.fr



RENEVE

268 000 € dont 18 000 € d'honoraires de négo
Maison sur un terrain de 2700m². Classe énergie : DPE vierge.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



SOIRANS

75 000 € soit 71 000 € + nég. 4 000 €
Petite maison d'habitation comprenant: salon, chambre, salle de bains, wc. Combles aménageables. Chauffage central gaz. Fenêtres DV bois. Dépendances: garage ouvert et petit hangar. Le tout sur un terrain de 380m². Classe énergie : E. Réf 015/431
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



ST JEAN DE LOSNE

30 000 €
CENTRE VILLE - 45mn DIJON. Vente interactive. Maison de ville 52,13m² habitables + cave 15m². Cœur de ville. Pas de terrain. Bon état général. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/396
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



ST JEAN DE LOSNE

160 000 €
Maison compr au ssol: cave. Au rdc: entrée, couloir, bureau, ch, séj, sàm, cuis, wc, salle de bains, palier avec placards. Au 1er étage: dégagement, 4 chambres, wc avec point d'eau, dressing, débarras. Au 2nd étage: grenier. Terrain attenant avec dépend (bûcher, débarras et 3 garages).
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr



VIELVERGE

89 900 € dont 5 400 € d'honoraires de négo
Proche PONTAILLER SUR SAONE. Maison d'hab et granges sur terrain 1830m² compr cuis, sdd, wc séparé, 2 ch, cellier. Surf env 130m² à exploiter dans 2 granges mitoyennes. Cadre agréable à l'écart de la route principale. Libre de suite. Prévoir rénovation. Classe énergie : DPE vierge. Réf 024 - 83
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CHARREY SUR SAONE

25 000 € dont 1500 € d'honoraires de négo
Terrain à bâtir d'une superficie
d'environ 750m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



THOREY EN PLAINE

71 150 € dont 3 000 € d'honoraires de négo
Nouveau lotissement l'Eco-quartier
du Canal de Bourgogne, plusieurs ter-
rains à bâtir, prox canal. Prix à partir
de 71 150 €. Nouveau lotissement
qui s'inscrit dans démarche dévelop-
pement durable et respect l'environ-
nement. Dossier sur demande ODG.
www.immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 012/883

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET
et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation.1.21012@notaires.fr



DIVERS



BEZE

Grange à rénover, comprenant
un beau volume de 444m² avec
du terrain, très beau poten-
tiel. Prix: 65.000 €. Classe éner-
gie : DPE vierge.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



Beaune et côte viticole

APPELLEMENTS



BEAUNE

106 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Résidence Saint-Jacques. Appt
77,22m², BE, en rdc, avec loggia,
comp d'entrée placard, wc, séj
et cuis sur la loggia, 2 ch, sd'eau,
cellier, cave. Copropriété 319 lots,
1800 € charges annuelles. Classe
énergie : D. www.immobilier.
notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT
et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

110 000 €

Vue sur vignes et montagne, en
copro, 2e étage: hall entrée avec
placard, vaste salon-séj (37m²)
avec baies vitrées et balcons,
wc, cuis aménagée, sdb, ch avec
balcon. Cave, gge. 220 lots.
Charges annuelles 1.797,76 €. (chauffage
collectif compris).
Classe énergie : D.

Mes ECHINARD, SEGAUT
et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

120 000 €

Proche centre. Appt 79m² en
rdc surélevé: séj-salon avec
loggia fermée, cuis aménagée, 3
chambres, sdb, wc. Cave, grenier.
En copropriété, 64 lots, 1654 €
charges moyennes de synd
2015. Chauffage gaz de ville
individuel. Classe énergie : E.
Mes ECHINARD, SEGAUT
et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

127 000 €

SAINT-NICOLAS - Appt de
charme rénové 70m², comp belle
pièce à vivre avec cuis ouverte, 2
ch, sad'eau, bureau. Chauffage
gaz. Copropriété 8 lots, charges
annuelles env 1070 Euros. Classe
énergie : D. www.immobilier.
notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT
et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

115 000 € dont 6 900 € d'honoraires de négo

Appartement quartier calme, au
1er étage, comprenant: entrée,
séjour, cuisine, couloir, wc, salle
de bains et 3 chambres. Cave.
Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



ARCENANT

306 185 € soit 293 000 € + négo 13 185 €

Maison avec hall d'entrée,
séjour, bureau, dressing, wc,
cuisine, sdb, cellier. 1er étage: 4
chambres, sdb, wc, 3 greniers.
2 garages, atelier + 1 pièce.
Terrain. Jardin, cour. Classe éner-
gie : C. Réf MASSON
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr



BEAUNE

135 000 €

Maison 90m² hab env sur 430m²
terrain clos: entrée, pièce à terminer
(chambre), salon-séj avec poutre et
mur de pierre (36m² env), cuis, ch,
sdb, wc, garage, ancienne grange
avec partie grenier aménageable, 2
belles caves voûtées. Chaudière gaz
de ville. Travaux à prévoir. Classe
énergie : D.

Mes ECHINARD, SEGAUT
et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

155 000 €

BEAUNE 7km, village viticole.
Maison hab parfait état compr
entrée avec rangt, salle salon, cuis
aménagée, salle douches avec wc.
A l'étage: mezz, 2 ch, wc, buand.
Ssol: cave, gge. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 029/456
Mes BIDEGARAY-GRIVOT
et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

175 000 €

HÔPITAL - Maison d'hab plain
gde terrasse comprenant entrée, dégä-
gement, salle-salon, cuisine, cel-
lier, salle de bains et douches,
wc, 2 chambres. Garage. Petit
terrain. Classe énergie : D. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 029/454
Mes BIDEGARAY-GRIVOT
et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

195 000 €

Maison années 30 d'env 110m²
comp rdc: salon, chambre, cuis,
sdb, wc. Etage: palier, 2 ch,
sd'eau. Cave. Studio indép d'env
20m². Gge, remise. Terrain clos et
arboré. Le tout sur 664m². Classe
énergie : E. www.immobilier.
notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT
et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

199 000 € dont 7 342 € d'honoraires de négo

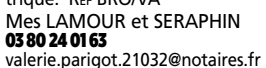
Pavillon sur sous-sol complet,
comprnant: entrée, cuis amé-
nagée, séjour, 3 chambres avec pla-
card, salle de bains, wc. Terrain
clos et arboré de 789m². Classe
énergie : E. www.immobilier.
notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT
et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

210 000 € soit 200 000 € + négo 10 000 €

Maison sur ssol complet compr
ssol: gge, cuis d'été, sd'eau avec
lave mains, grande pièce à la
suite, ch, cave. Rdc surélevé:
véranda 12 m² sur couloir accé-
dant à sàm et salon chem insert,
cuis, wc, sdb et 3 ch. Terrain clos
avec barbecue. Cour. Portail élec-
trique. Réf BRO/VA
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr



BEAUNE

240 000 €

Proche toutes commodités et au
calme (arrêt bus, écoles, com-
merces) maison d'hab compr rdc
surélevé: rangt, salle salon, cuis,
3 ch, salle douches, wc. Ssol: gge,
cellier, buand, pièce de rangt.
Terrain 595m². Classe énergie : E.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 029/449
Mes BIDEGARAY-GRIVOT
et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

291 200 €

LA MONTAGNE - Maison 3 niv, avec
gde terrasse bois et dépend, piscine
hors sol: séj chem, mezz, cuis équi-
pée, bur, ch, sd'eau. Etage: 2 ch,
sdb. Studio indép: séj coin cuis, ch,
sd'eau, wc. Cellier, abri voit. Terrain
clos arboré. Classe énergie : F. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 2016/16
Mes CHEVILLON, VINCENT
et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

291 200 €

LA MONTAGNE DE BEAUNE - Sur
2590m² terrain clos et arboré,
maison sur 3 niv 135m² hab env
avec terrasse bois 23m² env: séj-
salon-bur chem insert, mezz, cuis
aménagée, s. jeu, sd'eau, ch. Etage:
2 ch, sdb. Studio: séj coin cuis, ch,
sd'eau, wc. Gge, piscine hors sol.
Chauf élect + bois. Classe énergie : F.
Mes ECHINARD, SEGAUT
et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



COURTIER

PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE

20 rue de la Chartreuse

03 80 73 94 00

www.matchcredit.fr

CONSP ORIAS 070 231 16

Conseils immobiliers pour vendre, acheter, investir

**“Suivez”
nos actualités
pour vos projets
immobiliers**
web + smartphone
+ tablette

Noté 4,2/5*



(445 avis)

**Encore + d'infos
sur**

immonot.com

l'immobilier des notaires



BEAUNE

650 000 €

Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemp 234m² hab, 6 ch, salon séjour chem (45m²) sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

190 891 € soit 184 000 € + négo 6 891 €

Maison avec garage en dessous. Rdc: entrée, couloir, wc, séjour avec insert, cuisine, chambre, sdb. A l'étage: 2 chambres avec placards, buanderie, sd avec wc. Chauffage central fuel. Terrain 1000m². Abri de jardin. Réf VA/CA Mes LAMOUR et SERAPHIN

03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr



BONNENCONTRE

219 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

Maison ancienne rénovée: cuis ouverte sur pièce à vivre, chem, salon, wc, ch avec sdd et mansarde au-dessus, chaufferie bois, cellier, cave. Etage: mezz, bureau, 2 ch mansardées, sdb, wc, grenier. Dépend, auvents. Cour et jardin. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf LACR

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12**
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



CHASSAGNE MONTRACHET

235 000 €

Grande maison village, ancienne, pierres, élevée sur caves voûtées. Etage: 4 ch, séj-salon, cuis, toil. A la suite: partie ayant accès indép: cuis, sdb, wc. Poss diviser en plusieurs appt. Grange avec grenier. Gges, cuverie, caves voûtées. Cour int. et jardin att. Classe énergie : DPE vierge. Réf HUN

Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



AVISOFI IMMOBILIER
www.avisofi.fr

Chalon sur Saône
03 85 92 07 52



CORCELLES LES CITEAUX

239 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

Au calme. Maison 140m²: cuis équ récente, office, vaste salon-séj sur belle véranda avec clim réversible, 2 ch, sdd récente, partie combles aménageable. Ssol complet. Chauff élect et chem-insert. Grand terrain arboré. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf CLC

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12**
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



CORGOLES

180 000 € dont 9 840 € d'honoraires de négo

Pavillon comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, bureau et 2 chambres. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau/wc et 2 pièces. Au sous-sol: atelier, garage, buanderie, cellier. Garage. Le tout sur un terrain de 826m². Classe énergie : F.

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



LA ROCHEPOT

265 000 €

Maison contemp. ossature bois, 2011, pp: pièce à vivre avec coin séj-salon chem sur terrasse, cuis équ, couloir, 3 ch, sdb, wc, cellier-chaufferie. Etage: couloir, ch, dress, sde, toil. Gge. Pas de vis à vis. 137m² hab. Abri voit et chalet. Cour et jardin arboré et dos sur 1400m². Chauff. chem. granulés. Classe énergie : B. Réf TAR

Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

85 000 € soit 80 189 € + négo 4 811 €

Maison d'habitation: entrée, salle d'eau-buanderie, ch, séj-salon ouverte. A l'étage: salon, pièce avec coin cuisine. Grenier. Cour avec appentis. Dépendances (ateliers, garage). Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2015/015

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

220 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

Pavillon comprenant: entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et 2 chambres. Au sous-sol: une pièce, une cuisine d'été, une chambre et un cellier. Garage. Le tout sur un terrain de 1.696m².

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

295 000 € dont 14 160 € d'honoraires de négo

CENTRE VILLE - Maison à restaurer d'environ 180m². 2 caves voûtées. 2 garages et dépendances. Le tout sur terrain 632m².

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



SANTENAY

295 000 €

Sur les hauteurs. Jolie maison rénovée, style contemp, sur cave. PP: hall, buand, cave, pièce à finir d'aménager. Etage: gde pièce à vivre, cuis en balcon avec vue sur les vignes et accès balcon, ch avec dress. et sdb. Au-dessus: mezz, 2 ch mans, sdb, wc. Cour int. et jardin clos. Sur 387m². Classe énergie : DPE vierge. Réf ROC

Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SAVIGNY LES BEAUNE

175 000 €

Maison d'hab avec cour privative env 37m² rdc: entrée, salle salon, cuis. 1er étage: palier, ch bureau, ch, sdb. 2e étage: palier, pièce et grenier. Dépend: remise, bûcher, chaufferie et wc, cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/459

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



VOLNAY

172 000 €

Maison d'hab à restaurer sur 2 niveaux compr rdc surélevé: cuis, pièce de vie. 1er étage: grande pièce (2 ch), une pièce (salle douches). Ssol: cave, garage. Terrain de 390m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/453

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



VOLNAY

245 000 €

Maison de village compr ssol: caves voûtées. Au rdc: gge et partie réfectoire, buand chaufferie. 1er étage: salle salon, cuis, sdb, wc, ch. 2e étage: dégag, 3 ch, bureau, salle douches, wc. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/448

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



VOLNAY

245 000 €

Maison de village, au s/sol: caves voûtées. Au rdc: gge et grande pièce, buanderie chaufferie. 1er étage: dégagement, salon, cuis aménagée, salle de bains, wc, chambre. Au 2ème: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAL

NOLAY

460 000 € dont 22 500 € d'honoraires de négo

Prox de Beaune. Hotel restaurant murs et fds normes en vigueur licence IV, logis de France 2 chem, 9/10 ch. Potentiel de dvpt. Logement indép. Cour, park. Poss maison d'hôtes et gîtes BE. Pas de travaux. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/488

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



CHASSAGNE MONTRACHET

1150 000 €

Maison ancienne de village ent. rénovée, prest. qualité. 5 ch équipées sde et toil réparties sur 2 niveaux, salon-séj chem, cuis équ sur terrasse, vue dégagée sur les vignes, bur, pt salon et pièce réception. 3 caves voûtées, buand. Gge attenant. Cour intérieure. Terrasse à l'arrière. Classe énergie : D. Réf FER

Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

ARCENANT

42 400 € soit 40 000 € + négo 2 400 €

Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 650m².

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



MEURSANGES

77 380 € soit 73 000 € + négo 4 380 €

Terrain à bâtir d'une superficie de 1415m² viabilisé. Accès par un chemin privatif sans servitude. Réf VA/MA

Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63**
valerie.parigot.21032@notaires.fr

Auxois Morvan

MAISONS



DARCEY

257 000 €

Maison avec véranda. 1ère partie: entrée, s. séj chem, bur, 2 ch et sdd wc. 2e partie: cuis, s. séj chem, salon, 3 ch, sdb, dégagt. 3e partie: cuis, séj, 3 ch, salle, sdb. Pce indép. Dépend: 3 gges, 2 granges, 3 caves voutées et greniers. Classe énergie : D. www.seguin-voye-vit-teaux.notaires.fr Réf 071/170

Me C. SEGUIN-VOYE

03 80 49 60 44

scp.seguin-voye-vit-teaux@notaires.fr



EPOISSES

120 000 €

En lotissement, pavillon sur sous sol comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon (balcon), wc, salle de bains, 2 chambres. Au sous sol: pièce, chaufferie (chauffage central au fuel), cave, garage. Cour et terrain attenant. Classe énergie : F. Réf EPOISSES

Mes M. THAVAUD

et M. THAVAUD

03 80 97 01 60

scp.thavaud@notaires.fr



MALAIN

175 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Sur terrain 187m². Coquette maison en triplex compr cuisine équipée ouverte sur sàm, salon, 3 ch dt 1 avec dress, bur, sdb, wc, buand. 2 caves. Terrasse. Chauffage électrique + poêle + poêle à granulés. Classe énergie : D. www.immonot.com Réf 21001/485

Mes ALHERITIERE, CHATELOT

et LE GOFF **03 80 44 10 38**

negociation.21001@notaires.fr



MILLERY

197 980 € soit 190 000 € + négo 7 980 €

Maison 1980-1982, rdc: salon-sàm chem, cuis am sur terrasse, ch sur terrasse, sdb, wc. Etage: s. jeux avec trappe donnant accès à petit grenier, pte ch, sde avec douche, labo photo, 2 ch. Sol complet: gge triple, cave, atelier, cellier, chaufferie. Terrain clos et arboré avec verger et potager. Classe énergie : D.

Mes M. THAVAUD

et M. THAVAUD **03 80 97 01 60**

scp.thavaud@notaires.fr



MONTBARD

99 300 € dont 4 300 € d'honoraires de négo

CORBETON - Pavillon compr véranda, entrée, cuis, petit débarras, séj, salon, 2 chambres, salle de bains, wc, petite chambre. Sous-sol avec garage. Terrain sur 612m². Chauffage fuel. Classe énergie : G.

Mes V. ROBLET

et GODARD de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

125 000 € soit 120 000 € + négo 5 000 €

Maison comprenant au rdc: cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier. Garage. Jardin sur 417m².

Mes V. ROBLET

et GODARD de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

131 000 € soit 125 000 € + négo 6 000 €

Maison compr rdc: grand gge, 2 caves, chaufferie-buand, pièce sous la terrasse, wc. A l'étage: entrée, séjour, cuisine sur terrasse, wc, salon, 2 chambres, sdb. Au 2ème étage: mezzanine, chambre, grenier. Terrain sur 597m². Classe énergie : G.

Mes V. ROBLET

et GODARD de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

151 960 € soit 145 000 € + négo 6 960 €

HAMEAU DE LA MAIRIE - Maison compr rdc: véranda, cuis aménagée, séj, ch, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine, 2 chambres dont une avec salle d'eau et wc terrasse. Atelier, garage. Cour devant et derrière. Terrain sur 347m². Classe énergie : E.

Mes V. ROBLET

et GODARD de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



PONT ET MASSENE

227 920 €

Pavillon d'hah plpiéd, rdc: entrée placard, salon-sàm chem insert, cuis équipée et aménagée, couloir, buand, wc séparé, 3 ch, bur, sdb avec douche et baignoire. Terrasse. Gge. Abri jardin. Jardin clos et arboré tout autour. Classe énergie : D. Réf 1001178

Me L. MOUROT

03 80 96 66 90

julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



ROILLY

175 000 €

Maison bourgeoise 16 rue de la Chaume. Rdc surélevé: entrée/couloir, sàm, cuis ouverte, salon, wc. 1er étage: palier, wc, sdb et douche, 4 ch, wc, pièce avec lavabo. 2e étage: grenier aménageable. Ssol, chauffage (chauf central), buand, cave. Gge et grenier. Cour, terrains. DPE en cours. Réf 971/113

Me C. SEGUIN-VOYE

03 80 64 51 82

scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



ST EUPHRONE

234 100 € soit 225 000 € + négo 9 100 €

A 5mn de SEMUR EN AUXOIS, ville tous commerces et services, pavillon d'hab 2010-2011 comprenant de plain-pied: entrée sur séjour avec cuisine ouverte, wc, 3 chambres dont 1 avec baignoire, salle d'eau, cellier, garage. Terrasse sur l'avant. Terrain clos.

Mes M. THAVAUD

et M. THAVAUD

03 80 97 01 60

scp.thavaud@notaires.fr



SUSSEY

110 000 € dont 6 226 € d'honoraires de négo

Axe SAULIEU/ARNAY. Maison 120m² env. Rdc: cuis, séj 50, ch, sdb et wc, buand. Etage: 3 ch, sd'eau et wc. 2 caves. Dépend 140m² non attenant, à réparer peut être vendue séparément (inclus dans prix 6000 €). Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr

www.immonot.com Réf 066/253

Me A. DESPLATS

03 80 64 18 51

sylvie.louis.21066@notaires.fr



TOUILLON

135 200 € soit 129 000 € + négo 6 200 €

Ensemble clos de mur compr maison d'hab sur rdc: chaufferie fuel, cave. A l'étage, 93m²: cuis, séjour, wc, sdb, ch, pte ch. Au 2e étage: gde ch, 2 greniers aménagés. Grange attenant sur 2 niveaux. Cour, gge, dépend (four à pain, soues à cochons), jardin clos 1320m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes V. ROBLET et GODARD

de DONVILLE **03 80 92 12 75**

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



VISERNY

50 800 € soit 48 000 € + négo 2 800 €

Canton de MONTBARD 1°) Une maison d'hab, rdc surélevé: entrée sur séj avec chem et lavabo, 2 ch. Cave en-dessous, annexe attenant: cuis d'été, coin douche et wc. Bücher et viné avec grenier, Cour. 2°) En face: hangar effondré avec accès à un jardin.

Mes M. THAVAUD

et M. THAVAUD

03 80 97 01 60

scp.thavaud@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



BUSSY LE GRAND

115 514 € soit 110 224 € + négo 5 290 €

Propriété comprenant ancien corps de ferme avec habitation comp séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains et wc, grenier, petite maisonnette et dépendances, l'ensemble à rénover, pré de 1h 25 à attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes V. ROBLET

et GODARD de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



FLEE

21 200 € soit 20 000 € + négo 1 200 €

HAMEAU D'ALLEREY - Terrain à bâtir à viabiliser. Commune dotée de l'assainissement collectif. Réf 1001099

Me L. MOUROT

03 80 96 66 90

julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

63 000 €

Terrain à bâtir de 1362m² situé à proximité de toutes commodités.

Me I. VICTOR-JACQUOT

03 80 96 02 63

delphine.wasselin.21081@notaires.fr



APPARTEMENTS



CHATILLON SUR SEINE

CENTRE VILLE - Réf LM. Gd appartement-maison ville 142m² rénové, rdc: gde cave. 1er étage: entrée-bureau, cuis avec meubles Schmitt et piano, salon-sàm, 3 ch, sdb, wc. Immense grenier aménageable. Chauff central gaz (chaudière récente). Garage 2 voit. Classe énergie : E.

Mes MAGNIN, FANZEL et

BONTEMPS

03 80 91 02 38

office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

42 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Idéal investisseur. Appt type 4: entrée, cuisine, salon, sàm, 2 ch, dressing, sdb, wc. L'appt est vendu avec cave, grenier et séchoir. Toutes les fenêtres ont été changées et sont en DV PVC. Tous les volets sont électriques. Prévoir un rafraîchissement. Classe énergie : F. Réf LM 1.003.014
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS - **03 80 91 02 38**
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

119 500 €
Réf. LM. Quartier historique. Idéal profession médicale, libérale ou bureaux. Maison bourguignonne de ville: entrée, salon séj, cuis am, remise. Etage: 3 ch dress, sdb. 2ème: 2 ch et grenier am. Chem. dans entrée, salon et ch, fenêtres neuves DV. Cave, CC gaz chaudière neuve. Classe énergie : E.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS - **03 80 91 02 38**
office.chatillon@notaires.fr



JOURS LES BAIGNEUX

84 800 €
Maison en pierre de Bourgogne sur env 600m² de terrain. Environ 60m² hab par niveau. Sur belle cave voûtée. Au rdc: salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de douches, wc, buanderie. Au 1er étage: 2 chambres + la moitié de la surface à aménager. Garage indépendant. Dépend.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



LAIGNES

53 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - LM. Maison de ville intégralement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine, salle de douche avec wc, arrière cuisine. A l'étage: 3 chambres. Cave. Classe énergie : DPE vierge.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **370 €**
Réf. MAM. Appartement au 1er étage, comprenant entrée, salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc, balcon.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **401 €**
Appartement situé au 2ème étage comprenant salle de séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, et dégagement. Disponible à partir du 13 septembre 2016. Réf MAM
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **530 €** + charges 60 €
Réf. MAM. Appartement situé au rez-de chaussée comprenant entrée, salle de séjour-salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains, loggia. Disponible à partir du 10 aout 2016.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **632 €**
Réf. MAM. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, wc, salon-sàm donnant sur une terrasse. A l'étage: 2 chambres, bureau, salle de bain et wc. Jardin situé à l'arrière de la maison. Disponible à partir du 08/09/2016.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **655 €**
Réf. MAM. Pavillon individuel de 83m², élevé sur sous-sol, comprenant: entrée, séjour, 4 chambres, cuisine, salle de bain, wc. Garage, chaufferie, cave, cellier, jardin clos. Chauffage central fuel.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



VANVEY

Loyer **400 €**
Réf. MAM. Dans un bâtiment. Maison d'hab sur 2 étages comprenant au rdc: cuis, sàm, lingerie, salle de douche, et wc. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc, et petit grenier. Au 2ème étage: 2 chambres mansardées non chauffées.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



Vous avez un bien à vendre ? Confiez-le à votre notaire



Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

- Les visites du bien
- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !

VIAGERS



BAIGNEUX LES JUIFS

Vente en viager. 2 maisons d'hab sur 705m² terrain compr rdc: séjour, cuisine, wc, 2 pièces. En demi étage: ch. 1er étage: ch, sdd. Grenier aménageable, ancienne forge, grange, cour et jardin. Sur 181m² terrain. Bouquet de 40.000 E, paiement mensuel d'une rente viagère de 600 E. Valeur du bien: 155.000 Euros.

Me I. VICTOR-JACQUOT

03 80 96 02 63

delphine.wasselin.21081@notaires.fr

Seine et Tille

MAISONS



SELONGEY

98 000 € soit 92 000 € + négo 6 000 €

Ensemble immobilier. Local commercial rdc compr: grande pièce, seconde entrée commune sur rue, dégât, wc, cuis, petite remise, cour à l'arrière. Et un logement actuel. loué situé au 1er étage comp sàm, 3 chambres en enfilade, cuis, sd'eau, wc. Grenier. Classe énergie : D. Réf 026/216

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**

nego.scob.dijon@notaires.fr

SELONGEY

139 900 € soit 135 800 € + négo 4 100 €

Maison rdc: entrée dans salon séjour, cuisine aménagée équipée, cellier, dégât, wc. 1er étage: dégagement à usage de bureau, sdb, 1 ch avec dressing. Au 2ème étage: dégagement, wc, 2 ch. Grenier au dessus à aménager. Petit jardin à l'arrière. Classe énergie : F. Réf 026/208

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**

nego.scob.dijon@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



DIENAY

Propriété rénovée, rdc: cuis, salon/sàm chem, ch avec sdd et wc, buand. Terrasse 90m². 1er étage: bureau, 2 ch, sdb, wc. 2e étage: pièce 18m² sous combles à aménager. Atelier 40m², wc et évier. Etage: 2 ch d'hôtes avec sdd et wc pour chacune. Dans parc privé. Jardin et verger. Prix 380.000 E. Classe énergie : F.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



SELONGEY

Terrain à bâtir d'une superficie d'1 hectare, idéal pour lotisseur. Prix: 20 € m².

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



Terrains à bâtir en cours de viabilisation à vendre 20mn Dijon Nord et proche de tous commerces, l'un de 1400m² et l'autre de 1700m² dont 1120m² de constructible.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr

VIAGERS



ECHEVANNES

VIAGER. Maison d'hab sur vide sanitaire compr dessous: dégât, gge, cellier et chaufferie. Au rdc surélevé: entrée, dégât, séj-cuis, 3 ch, sdb, wc, rangt. Combles perdus au dessus. Vente en viager 50 000 E Hon. Négo. inclus + rente viagère mensuelle 500 E. Classe énergie : E. Réf 026/207

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA **03 80 75 71 66**

nego.scob.dijon@notaires.fr

Autres Départements

AIN



PONT DE VEYLE

73 472 € dont 3 472 € d'honoraires de négo

Au cœur de Pont de Veyle, dans une copropriété avec faibles charges. T3 actuellement loué composé d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Garage. Charges annuelles 780 euros. Classe énergie : E. Réf 71004-232513

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr

AIN



ST CYR SUR MENTHON

335 000 € dont 11 422 € d'honoraires de négo

Quartier très calme mais pas isolée. Maison 177m² hab: gd espace de vie contemporain avec sa cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine. 1er: 3 ch et sde. S/ sol aménagé: 2 autres ch et sde. Joli terrain arboré, cour fermée bitumée, auvent 2 voit. Classe énergie : D. Réf 71004-241279

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr

ALLIER



COULANGES

68 240 € soit 65 000 € + négo 3 240 €

16 rue Nationale. Maison ancienne 147m² hab de plain-pied: grand salon-sàm, 3 ch, sdb, cuisine, logt indép à rénover, jardin clos 1300m², garages, remises et caves. CC fuel. DPE en cours. Réf 868

Mes VILLENEUVE

et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr

JURA



PETIT NOIR

105 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

Maison T4. Ancien corps de ferme composé d'un couloir distribuant cuisine, salle à manger, chambre, cave, salle de bains et wc. Nombreuses dépendances. Anciennes écuries. Grange. Puits. Jardin. Verger. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1149

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr

JURA



MONTMIREY LA VILLE

230 000 € soit 222 000 € + négo 8 000 €

Ancien relais de Poste du XVIIe siècle, rdc: dégât, sàm, terrasse, poêle à bois, arrière cuis, wc, salon TV avec chem, salon avec poêle granulés. Etage: chambre, salle d'eau et wc, dressing, grenier. Logement annexe: séjour, 2 chambres, sdb, wc. 2 garages, chaufferie, remise. Piscine.

SCP LAGE-WERNER, PENY

et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**

sandrine.mutin.21013@notaires.fr

HAUTE-MARNE



CHALANCEY

68 000 € soit 63 210 € + négo 4 790 €

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, pièce, dégagement et wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie en cours. Réf 026/211

Mes OBADIA, NICOLARDOT

et SEGURA - **03 80 75 71 66**

nego.scob.dijon@notaires.fr

HAUTE-MARNE



CHALANCEY

110 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négo

Maison sur S/sol: cave voûtée. Rdc: entrée, cuis, sàm, ch, garage avec chaufferie, salle douches avec wc et appentis. 1er étage: 2 ch et combles à usage de grenier. Grange jouxtant cet immeuble. Parcelle terre attenante située en fond de propriété. Classe énergie : D. Réf 026/177

Mes OBADIA, NICOLARDOT

et SEGURA - **03 80 75 71 66**

nego.scob.dijon@notaires.fr

HAUTE-MARNE



LE VAL D'ESNOMS

89 000 € dont 5 030 € d'honoraires de négo

50km DIJON. Maison ancienne à restaurer, toiture BE, rdc: 3 pièces 30m² env chacune, gd salon, wc. A l'étage: 4 ch 18m² env chacune, parquet av rgts. Grenier aménageable. Grange en BE, gge. Classe énergie: E. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/102

Mes BESSON et LEVRAY

03 80 30 85 61

scp.besson-levray@notaires.fr

NIÈVRE



ST BRISSON

79 000 € dont 3 742 € d'honoraires de négo

PARC DU MORVAN - Longère 81m² hab, petite maison attenant 38m² à rénover, terrain clos 530m² grange, cellier, greniers. Rdc: cuis, sàm, salon cheminée, sdb, wc, dégagement. Etage: chambre. Classe énergie: G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/179

Me A. DESPLATS

03 80 64 18 51

sylvie.louis.21066@notaires.fr

SEINE-SAINT-DENIS



VAUJOURS

95 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

Spécial investisseur. Dans maison de retraite médicalisée Les jardins de Longuilles, logement 22,51m²: pièce et sdb. Bail civil. Revenu annuel net 4707 € versé par un gestionnaire. Pas de souci de gestion. Résidence soumise au statut copropriété. Copropriété 150 lots, 350 € de charges annuelles. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/16/18

Me D. BILLOD - **06 85 17 39 37**

ou **03 80 90 51 32** - nego.billod@notaires.fr

OPTEZ POUR L'IMMOBILIER NEUF



- Votre bien sur mesure
- Frais de notaire réduits
- Consommation énergétique optimisée

**Rendez-vous sur la rubrique
immobilier neuf du site**

immonot.com

l'immobilier des notaires

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires