

Notaires DE BOURGOGNE



Février 2017 n° 11

Magazine immobilier et juridique du notaire

**MARIAGE :
3 RAISONS
DE DIRE "OUI"**

**FINANCEMENT :
VOS BONNES
RÉSOLUTIONS 2017**



Laurent Ournac

**“ Le notaire, un homme
pédagogue et objectif ”**

BESTIMAGE

* CÔTE-D'OR * SAÔNE-ET-LOIRE *

immonot.com

l'immobilier des notaires

BORDEAUX
402 300 €



immonot.com

l'immobilier des notaires

RENNES
320 700 €



immonot.com

l'immobilier des notaires



IMMONOT EST SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Rejoignez-nous, participez, commentez.



● Édito ●

Immobilier

Dernière démarque ?

Ces soldes de début d'année, même si elles ont perdu de leur superbe en matière de bonnes affaires, nous incitent toujours à dénicher des produits de qualité à prix cassés. Vêtements, accessoires de mode, objets connectés ne manquent pas d'attirer notre curiosité pour tomber sur la belle opportunité. Cet hiver, sans doute faut-il s'intéresser à l'immobilier, car les prix affichés pourraient être sans rabais dans les mois qui viennent... Voici 4 bonnes raisons de vous presser chez votre notaire pour acheter :

- **Sursaut des prix.** Et oui, 2016 marque le retour de la hausse des prix dans l'immobilier. Seules les grandes agglomérations ont, pour l'heure, revu leurs tarifs à la hausse, mais en 2017, les augmentations pourraient s'étendre à d'autres secteurs...

- **Vendeurs moins pressés !** Dans ce contexte, les propriétaires semblent plus confiants et savent que leur produit, dès lors qu'il se trouve au prix du marché, rencontrera un acquéreur.

- **Taux en légère hausse.** Annoncé depuis quelques mois, ce rebond des taux d'intérêt risque de faire mal au porte-monnaie ! Il ne faut plus hésiter à acheter pour économiser sur le montant total de son projet. Une hausse des taux de 0,5 point se traduirait par un surcoût de 20 000 € pour un emprunt de 200 000 €.

- **Stocks en baisse.** Les plus fûtés ont déjà fait leur marché, et c'est bien connu, il ne reste pas tous les types de logements. Les mieux situés ont peut-être déjà trouvé un nouveau propriétaire...

Ce début d'année nous conforte dans l'idée qu'il faut profiter des conditions actuelles dans l'immobilier, car la prochaine saison pourrait ne pas afficher les mêmes démarques !

CHRISTOPHE RAFFAÏLLAC



● Sommaire ●

PAROLE DE NOTAIRE

Me Benoit : la volonté d'agir pour l'avenir P. 4

FLASH INFO

P. 5

DOSSIER

Mariage : trois raisons de dire "oui" P. 6

INTERVIEW

Laurent Ournac :

"Le notaire, un homme pédagogue et objectif" P. 10

MON PROJET

Financement : vos bonnes résolutions 2017 P. 11

QUIZZ

Diagnostics immobiliers P. 14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 23 février 2017

Société editrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAÏLLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ADENIS - C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression :** IPS - 27120 PACY **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO
M. KELLER. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ecofolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Si l'allongement de l'espérance de vie nous ouvre de belles perspectives, il doit aussi nous conduire à prendre quelques initiatives. Signer un mandat de protection future, comme le conseille Me Aurélie Benoit, notaire à St Gengoux-le-National.

Comment peut-on s'organiser face à l'allongement de l'espérance de vie ?

Me Benoit : il faut prendre en compte ce phénomène afin de sécuriser les transactions immobilières. Celles-ci pourraient être compromises face à une éventuelle perte des facultés mentales du propriétaire. Depuis une dizaine d'années, le mandat de protection future permet de désigner une personne en priorité, et une seconde de substitution, pour veiller à la protection de ses intérêts futurs. Précisons que l'on peut nommer différents mandataires, selon qu'il s'agira d'accompagner la personne dans sa vie quotidienne ou bien de gérer ses affaires patrimoniales.



La volonté d'agir pour l'avenir

Comment faut-il s'y prendre pour signer un mandat de protection future ?

Me Benoit : il est préférable de signer ce mandat de protection future devant notaire, car s'il est établi sous seing privé, il ne peut pas permettre la vente des biens immobiliers.

Quels sont les effets de ce mandat ?

Me Benoit : précisons que la personne doit être dotée de sa capacité juridique et, dans ce cas, elle peut signer un mandat de protection future à tout moment de sa vie. Il prendra effet dans le cas où le mandant serait un jour privé de ses facultés mentales, suite à un accident de voiture ou face aux conséquences de l'allongement de la vie. Bien sûr, le mandat peut être modifié pour désigner une autre personne que celle initialement prévue, voire révoqué.

Qu'est-ce que cela occasionne pour le protecteur (mandataire) ?

Me Benoit : le protecteur ou mandataire devra rendre des comptes une fois par an, comme le fait un tuteur ou un curateur. S'il s'agit d'un mandat établi devant notaire, ce dernier se charge d'effectuer la réédition des comptes chaque année, pour résumer les principales opérations financières de la personne protégée.

Quels sont les avantages du mandat de protection future ?

Me Benoit : outre les avantages au plan légal et judiciaire, le mandat de protection future donne la possibilité de choisir soi-même la personne à qui ses intérêts futurs seront confiés, en évitant les aléas de la désignation par le juge et la mésentente éventuelle entre les héritiers. C'est donc le futur majeur protégé qui choisit les solutions pour l'avenir... c'est rassurant !

Existe-t-il d'autres alternatives ?

Me Benoit : oui, il peut arriver qu'une personne soit atteinte d'une altération de ses facultés mentales, et que cette situation n'ait pas été anticipée. Dans ce cas, le notaire s'assurera que ses capacités juridiques l'autorisent à signer un acte. Au cas échéant, il activera d'autres dispositifs faisant appel à l'habilitation familiale, à la signature de l'acte par le conjoint - grâce au droit des régimes matrimoniaux - ou à la mise en place d'une mesure de tutelle ou de curatelle.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Entré en vigueur le 1^{er} janvier 2009, le mandat de protection future permet à toute personne d'organiser son éventuelle dépendance future.

INFO UTILE

Consultez votre notaire pour des conseils sur le droit de la famille, des successions, de l'immobilier...

PROPOS RECUEILLIS EN DÉCEMBRE 2016

3,37 %

Taux maximum que pourront pratiquer les banques, entre janvier et mars 2017, pour un prêt immobilier sur 20 ans et plus. Ce taux dit de l'usure est de 3,40 % pour les prêts d'une durée inférieure à 10 ans et de 3,35 % pour les prêts d'une durée comprise entre 10 et moins de 20 ans.

Avis du 27 déc. 2016 relatif à l'application des articles L. 314-6 du Code de la consommation et L. 313-5-1 du Code monétaire et financier concernant l'usure.



MARIAGE

MÊME EN DEHORS DE LA MAIRIE

Le mariage est une cérémonie réglementée. Même le lieu de célébration n'est pas laissé au libre choix des futurs époux. Elle doit avoir lieu à la mairie dans une salle ouverte au public. Mais il arrive que les salles des mariages soient trop petites. Pour régler ce problème, la « Loi de modernisation de la justice du XXI^e siècle » permet au maire de célébrer le mariage en dehors des locaux de la mairie dès lors que ceux-ci sont trop petits ou difficiles d'accès. Le mariage pourra avoir lieu dans un autre bâtiment communal situé sur son territoire. Le maire devra en informer le procureur de la République qui s'assurera que « la décision du maire garantit les conditions d'une célébration solennelle, publique et républicaine. Il s'assure également que les conditions relatives à la bonne tenue de l'état civil sont satisfaites ».

183 988 €

Montant moyen en 2016 de l'emprunt souscrit par les primo-accédants. 42 % de ces derniers ayant entre 30 et 39 ans. Le prêt bancaire représente 74 %, l'apport 16 % et les prêts aidés 9 %.

LOCATION

AVEZ-VOUS L'AUTORISATION ?

Un récent décret permet aux collectivités de contrôler la qualité des logements mis en location. Elles pourront demander aux propriétaires de faire une déclaration de mise en location ou de disposer d'une autorisation préalable. Ce sont les établissements de coopération intercommunale (EPCI) et les communes volontaires qui définiront les secteurs géographiques ou les catégories de logements pour lesquels la mise en location sera soumise à cette obligation. Pour les logements « susceptibles de porter atteinte à la sécurité des occupants et à la salubrité publique », la demande pourra être rejetée ou pourra donner lieu à autorisation de louer sous conditions de réalisation de travaux ou d'aménagements.

Décret n° 2016-1790 du 19 décembre 2016

COPROPRIÉTÉ

DE NOUVELLES OBLIGATIONS

Trois dispositifs concernant les copropriétés, issus de la loi Alur, sont entrés en vigueur le 1^{er} janvier :

- L'inscription au registre des immatriculations des copropriétés.
- L'établissement d'un diagnostic technique global (DTG) pour tous les immeubles de plus de 10 ans récemment mis en copropriété ou qui font l'objet d'une procédure pour insalubrité et pour lesquels l'administration demande au syndic de lui fournir ce document.
- L'approvisionnement d'un fonds de réserve pour les travaux afin d'assurer l'étalement des charges de copropriété et faciliter les travaux et l'entretien du bâtiment.

PATRIMOINE

« Ciclade » : pour retrouver les comptes oubliés

La Caisse des dépôts (CDC) lance le site Ciclade afin de faciliter la récupération des sommes laissées sur des comptes et des livrets bancaires inactifs ainsi que sur des contrats d'assurance vie en déshérence.

Pour interroger « ciclade », il suffit d'inscrire le nom et prénom, date de décès éventuel ou de naissance du titulaire du compte ou du souscripteur du contrat d'assurance vie.

Si un ou plusieurs comptes ou contrats sont retrouvés, le détenteur ou bénéficiaire peut alors faire une demande de restitution auprès de la CDC.

Plus d'informations sur : ciclade.caissedesdepots.fr

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

Mâcon

Sans rendez-vous
Chambre des notaires

69 place St Vincent
(à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)

6 février - 6 mars

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous
au 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque
6 février - 20 février

Mariage

Trois raisons de dire "oui"

6

Vous n'êtes pas tenté par le mariage ? Vous avez tort, car le mariage est plein de charme et a des avantages que vous ne soupçonnez peut-être pas. Se marier ne signifie pas seulement faire une grande fête entourée de sa famille et de ses amis. Le mariage offre aux époux un cadre juridique plus protecteur que le concubinage ou le Pacs. Alors parmi vos grands projets de 2017, peut-être publierez-vous les bans !

Se marier pour profiter d'un patrimoine commun

Le mariage implique une obligation de résidence commune, une assistance matérielle réciproque entre les membres du couple ainsi qu'une solidarité pour les dépenses effectuées pour les besoins de la vie courante et l'éducation des enfants.

Le mariage laisse, par ailleurs, un large choix aux époux au niveau de l'organisation de leur vie patrimoniale puisqu'ils peuvent choisir leur régime matrimonial, qui peut consister en un régime séparatiste ou communautaire. Ils sont, à défaut, soumis au régime de la communauté légale réduite aux acquêts. Les partenaires d'un pacs n'ont pas cette faculté. Ils sont soumis, par défaut, au régime de la séparation des biens. Ils peuvent toutefois opter par anticipation pour un régime d'indivision: tous les biens achetés après le pacs appartiendront alors aux deux à 50/50 (même si un seul des deux finance l'acquisition).

Se marier pour un avenir plus serein

L'époux marié est mieux protégé par la loi que le concubin ou le partenaire d'un pacs. En tant qu'héritier légal, ses droits varient de la totalité de la succession à 1/4 en pleine propriété.

Cette situation peut être largement améliorée par le biais de ce que l'on appelle des "avantages matrimoniaux" ou une donation au dernier vivant.

Comparativement, les pacsés ne sont pas héritiers l'un de l'autre. En cas de décès de l'un des partenaires, le survivant n'a droit à rien en l'absence de testament et même s'il en existe un, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Si le défunt n'a pas d'héritier réservataire (enfant...), il est possible de léguer par testament l'ensemble des biens au partenaire survivant.

Dans le cas contraire, le legs ne pourra pas dépasser la "quotité disponible" (part dont peut librement disposer celui qui rédige le testament).

Par ailleurs, le conjoint survivant a droit (sous certaines conditions, notamment d'âge et de revenus) à la pension de réversion du défunt.

Ce qui n'est pas le cas dans le cadre du Pacs et encore moins de l'union libre.

Se marier pour avoir un toit pour deux

La première préoccupation de tout couple sera de trouver un toit.

L'avantage du mariage est qu'il encadre l'acquisition du bien commun et organise de façon précise les conditions de gestion et de transmission du bien.

Concrètement, le logement appartient aux deux époux dès lors qu'il a été acquis par un couple marié sous le régime de la communauté et qu'il a été financé par des économies entrant dans la masse commune et les revenus des époux. En revanche, le logement appar-

Selon les derniers chiffres de l'Insee, 239



tient à un seul des époux si le bien a été acheté avant le mariage, reçu en héritage ou acheté avec de l'argent personnel. Les époux séparés de biens mettent souvent de côté le principe séparatiste, lorsqu'il s'agit d'acheter un logement. Souvent ils optent pour l'indivision et participent à l'achat dans la proportion de leur capacité financière respective.

Ils prendront la précaution de préciser dans l'acte d'achat l'origine des fonds.

Comparativement, les couples hors mariage sont moins bien protégés. Au décès d'un des partenaires, le survivant risque de ne pas pouvoir rester dans le logement. Il existe toutefois tout un arsenal de mesures leur permettant de prévoir l'avenir (achat en indivision, financement par un seul des concubins), mais aucune ne leur apportera une protection aussi forte que celle découlant du mariage.

Si le logement est loué, chacun des époux est considéré comme co-titulaire du bail, même si seulement l'un d'entre eux l'a signé. Les locataires mariés bénéficient, en cas d'abandon du domicile ou du décès de l'un des conjoints, du droit à la transmission du bail: le bail peut se poursuivre en faveur de celui qui reste s'il

le souhaite. De même, la résiliation du bail suppose le consentement des deux époux.

Si vous êtes propriétaire, le logement familial est protégé, même s'il n'appartient qu'à un seul époux. L'époux propriétaire du bien doit obtenir le consentement de son conjoint pour vendre le bien ou le louer.

Logement familial et décès

Dans le cadre du mariage, le conjoint survivant bénéficie pendant un an d'un droit temporaire au logement. Cela signifie qu'il pourra continuer à occuper le logement gratuitement et utiliser les meubles qui le garnissent durant l'année qui suit le décès. Ce droit est automatique et d'ordre public (le conjoint survivant ne peut pas en être privé même par testament). Dans le délai d'un an à compter du décès, le conjoint peut demander à bénéficier, sa vie durant, d'un droit d'habitation du logement et d'un droit d'usage des meubles le garnissant (c'est le droit viager au logement). Sauf si le défunt avait privé son conjoint de ce droit par testament authentique (ce qui est assez rare en pratique). Aucune condition de forme n'est imposée pour faire cette demande, même si l'acte notarié est à privilégier (pour sa force probante et l'incontestabilité de sa date).



000 mariages ont été célébrés en France en 2015



À vous de comparer :

	PACS	MARIAGE
Vie commune	Obligation de résidence commune.	Obligation de résidence commune. Obligation de fidélité.
Assistance réciproque	Aide matérielle proportionnelle aux possibilités financières de chacun des partenaires ou selon les termes de la convention de Pacs.	Aide matérielle proportionnelle aux possibilités financières de chacun des partenaires ou selon les termes du contrat de mariage.
Dépenses	Solidarité des dettes pour les besoins de la vie courante.	Solidarité des dettes pour les besoins de la vie courante.
Patrimoine	Séparation de biens ou indivision.	Choix entre 4 régimes matrimoniaux.
Droits sociaux	Bénéfice de la couverture sociale du partenaire.	Bénéfice de la couverture sociale du conjoint et de la pension de réversion.
Logement	- Si les partenaires sont locataires : transfert du bail au partenaire en cas d'abandon du domicile ou de décès du partenaire titulaire du bail. - Si les partenaires sont propriétaires : l'année suivant le décès, le partenaire survivant peut rester gratuitement dans le logement qui constituait la résidence principale du couple. Ce droit s'applique que l'habitation soit la propriété des 2 partenaires ou la propriété du seul partenaire défunt. Chaque partenaire propriétaire peut toutefois priver, par testament, l'autre partenaire de ce droit d'occupation temporaire. - Si le couple est copropriétaire, le partenaire survivant, qui se retrouve en indivision avec les héritiers du défunt, peut se faire attribuer en priorité le logement au moment du décès. Pour cela, il faut que le défunt l'ait prévu par testament.	- Si les époux sont locataires : transfert du bail d'habitation au partenaire en cas d'abandon du domicile ou de décès du titulaire du bail. - Si les époux sont propriétaires : durant l'année suivant le décès, le veuf/ve a le droit de rester gratuitement dans le logement qui constituait sa résidence principale. Le veuf/ve ne peut pas être privé de ce droit, même par testament du défunt.
Succession	Le partenaire n'a pas la qualité d'héritier. Pour le protéger à minima un testament est nécessaire. Le partenaire survivant est exonéré de droits de succession	Les époux sont héritiers l'un de l'autre de plein droit du fait du mariage. Le conjoint survivant est exonéré de droits de succession.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire

Pourquoi est-il conseillé de faire un contrat de mariage ?

Le contrat de mariage détermine, pendant et après le mariage, les règles régissant les rapports financiers des époux, entre eux, mais aussi envers les tiers.

Si les époux n'ont rien prévu, ils seront d'office soumis au régime légal de la "communauté de biens réduite aux acquêts".

Conçu pour le cas général, ce régime trouve ses limites dès

que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière (époux exercent une profession libérale, commerçant...).

Il faut alors se tourner vers un autre statut mieux adapté et établir un contrat de mariage devant notaire.

Selon votre situation, votre notaire vous orientera vers la séparation de biens, la participation aux acquêts ou la communauté universelle. Si vous ne souhaitez pas être

soumis au régime légal, vous devrez établir votre contrat de mariage avant la célébration du mariage. Mais même après le mariage, s'il s'avère que le régime légal ne vous convient plus, vous pourrez toujours faire un contrat de mariage. Il s'agira alors d'une procédure de changement de régime matrimonial. Pour cela, vous devrez être mariés depuis au moins deux ans et établir une convention notariée.

Il y a 50 ans, le CGFL ouvrait ses portes aux premiers patients hospitalisés. Le cancer, alors considéré comme incurable, est désormais de mieux en mieux guéri (jusqu'à 85 % dans certains cancers). Carole Diolot retrace certaines avancées qui ont permis ces résultats.

Quels sont les faits marquants pour le CGFL depuis 50 ans ?

Carole Diolot : En 50 ans, le CGFL s'est doté des moyens et compétences du plus haut niveau pour devenir « le centre de référence en cancérologie pour l'ensemble de la région Bourgogne Franche-Comté »*. Son rayonnement dépasse les frontières de la Bourgogne en matière de recherche, grâce à une équipe de médecins-chercheurs reconnue au plus haut niveau international. Passant de 100 salariés en 1967 à 730 personnes (dont une centaine impliquée dans la recherche) en 2017, sa surface a été multipliée par 4 pour atteindre les 30 000 m², les durées d'hospitalisation divisées par 10 et le nombre de consultations multiplié par 30 ! Le CGFL accueille plus de 21 000 patients et consultants par an.

Autour de quelles actions le CGFL a-t-il pu conduire son développement ?

CD : Une médecine personnalisée et une recherche au bénéfice direct des patients. Grâce à ses plateformes innovantes de développement précoce des nouveaux médicaments, d'imagerie, à son Centre de Recherche clinique labellisé par le ministère de la santé, aux 8 millions d'euros annuels qu'il consacre à ses projets de recherche (fondamentale, pré-clinique, clinique et de qualité de vie), il propose à ses patients un accès aux dernières innovations et un accompagnement personnalisé.

Quelles sont les avancées majeures dans la recherche ?

CD : Au cours des dix dernières années, les découvertes en biologie moléculaire et en génomique ont accéléré la connaissance des cancers, ouvrant le champ de l'immunothérapie et des thérapies ciblées pour une médecine de précision et personnalisée. Grâce à la générosité de ses donateurs, le CGFL peut maintenir son niveau d'excellence en recherche innovation. Il offre à ses

CGFL 50 ans de lutte contre le cancer

patients un accueil et des soins de qualité, ainsi que des soins de confort gratuits leur permettant de mieux vivre les traitements.

CD : Avez-vous prévu des actions pour célébrer cet anniversaire ?

Divers temps forts marqueront cette année particulière, parmi lesquels des visites des plateformes de recherche, forum patients, concert, repas de chefs pour les patients, expo photos... et un dîner le vendredi 10 mars au Clos de Vougeot** pour collecter des fonds destinés à soutenir notre recherche.

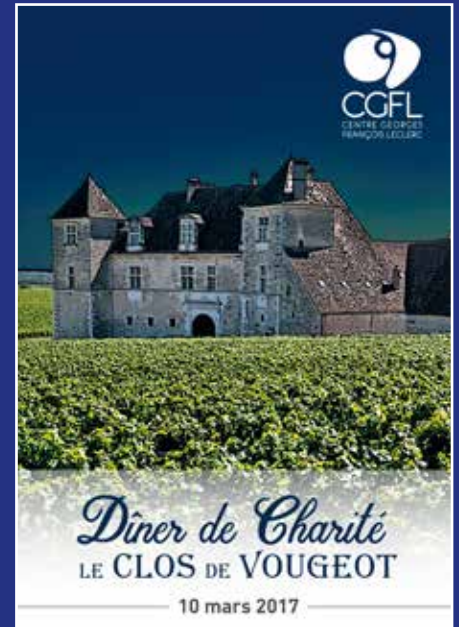
CD : Que peut-on vous souhaiter pour les 50 prochaines années ?

Les progrès médicaux aidant, le cancer tend à devenir une maladie chronique et il convient désormais d'accompagner les personnes malades et leurs proches dans toutes les dimensions, médicale et scientifique, mais aussi sociale, familiale, professionnelle... Pour les années à venir, notre vœu est de continuer notre mission au service des patients et de leurs proches tout en préservant nos valeurs intactes :

- L'humanité avec un centre de cancérologie à taille humaine, organisant la prise en charge pluridisciplinaire des patients et de leurs proches, dans le cadre d'une approche éthique centrée sur le patient et fondée sur le respect de la personne et de ses besoins.
- L'égalité d'accès à des soins de qualité pour tous, avec l'absence de pratique libérale ou de dépassement d'honoraires, et donc sans reste à charge pour le patient.
- L'excellence d'une prise en charge globale par l'innovation permanente dans les pratiques professionnelles, l'investissement dans un plateau technique à la pointe et une organisation s'inscrivant dans un continuum soins-recherche.
- L'ouverture aux autres par des collaborations multiples centrées sur le parcours de soins en cancérologie et l'expertise du CGFL en soutien à ses partenaires.

Pour qu'un jour, ensemble, nous dépassions le cancer !

PROPOS RECUEILLIS LE 13/01/17 - PUBLI REPORTAGE



**INSCRIPTIONS ET RENSEIGNEMENTS :
CONTACT@CGFL.FR - 03 80 73 75 54

« Notre raison d'être : reconnu d'utilité publique***, le CGFL est un établissement de Santé Privé d'intérêt collectif, exclusivement dédié à la cancérologie avec des missions de service public en soins, enseignement, recherche et accompagnement des personnes atteintes de cancers ».
Carole Diolot

*EXTRAIT DU RAPPORT 2016
DU HAUT CONSEIL DE L'ÉVALUATION
DE LA RECHERCHE
ET DE L'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR

***HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS,
DONATIONS, LIBÉRALITÉS...



Laurent Ournac

“Le notaire, un homme pédagogue et objectif”

Laurent Ournac sait tout faire. Animateur de l'émission « Danse avec les stars » et star de la série « Camping paradis » sur TF1, il nous confie ses projets et nous dévoile sa maison idéale. Interview.

Quelle est votre actualité ?

Laurent : Je viens de terminer la 5^e saison de « Danse avec les stars » en tant qu'animateur aux côtés de Sandrine Quettier. La compétition entre danseurs et personnalités s'est avérée ardue.

C'est une magnifique émission de divertissement, l'une des plus belles que l'on ait en France. Ce grand show à l'américaine, diffusé en direct chaque samedi soir à la télévision, m'a procuré des montées d'adrénaline absolument géniales. C'est un beau cadeau que m'a fait TF1 en me proposant de co-animer l'émission.

Et puis je viens aussi de terminer le tournage du 50^e épisode de « Camping paradis ». Il sera diffusé très prochainement. La série a 10 ans et connaît toujours autant de succès. C'est une vraie famille qui s'est créée au fil du temps avec toute l'équipe. En avril 2017, on repartira pour tourner une nouvelle saison, soit 6 nouveaux épisodes.

Qu'avez-vous préféré : le côté animateur de « Danse avec les stars » ou le côté comédien ?

Laurent : Ah... choix cornélien, j'adore les deux en fait et ce serait difficile de choisir. D'un côté c'est un spectacle familial divertissant et de l'autre, c'est le plaisir de fabriquer un film. Ce sont deux énergies différentes.

Qu'est-ce qu'on peut vous souhaiter en 2017 ?

Laurent : D'une manière générale, que l'on retrouve une certaine sérénité et le chemin d'une harmonie sociale. Plus personnellement, je souhaite juste que ça continue ! J'ai conscience d'avoir beaucoup de chance...

Pour vous, la maison idéale, elle est comment ?

Laurent : Elle est grande, plutôt à la campagne. J'habite dans un petit village des Yvelines, perdu entre champs et forêts. Mon épouse et moi-même aimons le charme et le cachet de l'ancien, les vieilles pierres, les tomettes, les poutres apparentes... Je suis attiré par les bâtisses et les lieux qui ont une histoire, une âme. La maison idéale a aussi un jardin, (ce qui me manque cruellement aujourd'hui), pour jouer avec les enfants, pour notre chien et, bien sûr, pour recevoir nos amis et notre famille.

Quelle est votre pièce préférée ?

Laurent : Hum... la chambre car j'adore dormir ! J'affectionne aussi particulièrement ma cave voûtée en pierres qui a été réaménagée en pièce de vie. C'est à la fois un salon vidéo et télé très cosy, et une salle de jeux chaleureuse dotée d'une petite cheminée au bioéthanol. C'est un endroit où l'on se sent bien.

Quels sont vos gestes écolos ?

Laurent : Des gestes simples qui relèvent du bon sens. Je fais le tri sélectif, j'essaie de consommer intelligemment l'électricité en utilisant des ampoules basse consommation...

Êtes-vous ordonné ou « bordélique » ?

Laurent : Je suis passé, avec le temps, de très désordonné à ordonné. Je suis même aujourd'hui plutôt un homme d'intérieur. J'aime que les choses soient bien rangées, que la maison soit accueillante. J'ai un petit côté maniaque. Et je fais aussi le ménage. Comme je suis souvent absent à cause de mes tournages, c'est vrai que je culpabilise aussi... Quand je suis à la maison, de participer au maximum à la vie de famille !

Quelles sont vos couleurs favorites ?

Laurent : J'aime les couleurs assez douces comme le taupe, le gris, la couleur lin, le vert...

Que pensez-vous du notaire ?

Laurent : Ah si j'avais été plus travailleur à l'école, j'aurais fait des études de notaire ! Mais peut-être est-ce un peu trop administratif pour moi. Sérieusement, j'entretiens de très bonnes relations avec mon notaire. Les notaires doivent être continuellement au fait des nouvelles lois et se montrer pédagogues et objectifs en toutes circonstances. C'est un métier extrêmement évolutif et compliqué...

PROPOS RECUEILLIS EN DÉC. 2016 PAR NATHALIE DUNY

Financement

Vos bonnes résolutions 2017

DIS-MOI CE QUE TU VEUX...

- Devenir propriétaire ?
- Renégocier tes taux d'emprunt ?
- Investir dans le locatif ?
- Construire ta maison ?
- Effectuer des travaux ?





... ET JE TE DIRAI CE QUE TU PEUX !

COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE	CHALON-SUR-SAÔNE	DIJON
20 rue de la Chartreuse	15 rue Porte de Lyon	31 avenue du Drapeau
03 80 73 94 00	03 85 45 60 87	03 80 73 95 00
COBSP ORIAS 070 231 36 SIRET 482 260 700 00026	COBSP ORIAS 140 058 29 SIRET 804 054 435 00016	COBSP ORIAS 080 401 13 SIRET 449 947 217 00047

ÉTUDE DE FINANCEMENT DE PROJET IMMOBILIER SANS ENGAGEMENT

www.matchcredit.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de crédit.
Liste des partenaires en agence ou sur notre site internet www.matchcredit.fr

Avec un contexte propice aux acheteurs, 2017 devrait vous réserver de beaux projets immobiliers. Pour vous aider à les financer, nous en profitons pour vous suggérer quelques bonnes résolutions... à adopter.

Ce début d'année 2017 constitue une belle occasion pour prendre de bonnes résolutions. Que ce soit au plan personnel ou professionnel, vos projets ne manquent pas. L'immobilier offre de très belles opportunités. Profitez de cette nouvelle année pour les saisir ! Voici quelques idées que nous avons sélectionnées, toujours utiles pour financer vos projets d'acquisition ou de rénovation.

1^{re} Bonne résolution

J'emprunte à taux zéro

Avec le PTZ (Prêt à taux zéro), vous pouvez financer une partie de votre résidence principale à 0 %. Le montant peut atteindre jusqu'à 40 % du montant du projet. Précisons que le PTZ est accordé sous conditions de ressources. Si vous résidez en zone B1 - comme à Rennes - et que votre ménage se compose de 4 personnes (couple avec 2 enfants), vos revenus annuels ne peuvent excéder 60 000 €. Le remboursement du prêt peut commencer au bout de 5, 10 ou 15 ans selon les situations, sachant qu'avec le différé dont vous bénéficiez, la durée de remboursement du prêt atteindra 25 ans. Cela permet de réduire fortement les mensualités et de redonner du pouvoir d'achat aux particuliers.

Dans l'immobilier ancien, il faut prévoir de réaliser des travaux qui représentent 25 % du prix de l'opération totale ou 33 % du prix de l'acquisition pour en bénéficier. Par exemple, un bien de 150 000 € nécessite de réaliser 50 000 € de travaux au moins.

2^e bonne résolution

Je renégocie mon prêt immobilier

Compte tenu des taux d'intérêt actuels, il faut en profiter pour emprunter ou renégocier votre

PENSEZ-Y !

L'éco-PTZ permet au propriétaire occupant ou au bailleur de financer les travaux de rénovation énergétique du logement utilisé en tant que résidence principale.

Son montant maximum est de 30 000 euros, remboursables sans intérêts.

crédit immobilier avant que les taux ne remontent... trop ! Car la première hausse depuis près d'un an et demi vient de se produire.

En décembre, les banques ont prêté en moyenne à 1,34 % (hors assurances) contre 1,31 % lors du mois de novembre, selon l'Observatoire Crédit Logement /CSA. Rapprochez-vous de votre banquier ou d'un courtier pour voir si le crédit mérite d'être renégocié. Si la durée restante du prêt en cours est inférieure à celle écoulee ou/et si le montant de votre capital restant dû est faible, le jeu n'en vaut pas la chandelle.

Pensez à demander conseil à un banquier ou courtier sur l'opportunité de renégocier ou de racheter vos crédits en cours.

3^e bonne résolution

Je réalise des travaux à moindres frais avec le CITE

Avec le CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique), vous bénéficiez d'un crédit d'impôt qui s'élève à 30 % du montant des travaux, dans la limite de 8 000 € pour une personne seule et de 16 000 € pour un couple. Au rang des travaux concernés figurent les économies d'énergie (via les dispositifs de chauffage), l'isolation thermique et les équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable (pompes à chaleur, systèmes de fournitures d'électricité...).

De plus, le CITE peut se cumuler avec l'éco-PTZ (éco-prêt à taux zéro).

Ce qui permet de profiter d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros.

4^e bonne résolution

Je demande conseil à un courtier

Avez-vous pensé à consulter un courtier en prêt ?

Il reste votre interlocuteur privilégié pour vous consulter sur l'opportunité d'emprunter un bien et sur la façon d'organiser votre plan de financement. Un rendez-vous en 2017 s'impose !

5^e bonne résolution

Je me renseigne pour changer de banque

Vous pourrez profiter de la loi sur la mobilité bancaire pour changer de guichet. Ce nouveau service sera proposé à compter du 6 février 2017 :

- c'est votre nouvelle banque qui se chargera d'effectuer le transfert de compte à votre place,
- votre ancienne banque sera automatiquement prévenue du changement de domiciliation bancaire.

6^e bonne résolution

Je contracte un prêt en toute sécurité

Les banques vont vous délivrer une fiche d'information standardisée. Celle-ci vous indiquera :

- les principales caractéristiques du prêt avec sa durée, taux d'intérêt, taux de l'assurance, coût total du crédit...

● Mon projet ● Immobilier ●

• l'ensemble des droits et obligations de l'emprunteur.
Objectif : présenter les garanties proposées de manière claire et lisible.

La protection du consommateur se voit renforcée en prévoyant la mise à disposition d'informations générales sur le contrat de crédit immobilier, ainsi que d'une information précontractuelle. Cela se présente sous la forme d'une fiche d'information standardisée, qui permet à l'emprunteur de comparer les différentes offres de crédit disponibles sur le marché. Ainsi, il peut se déterminer, en toute connaissance de cause, à conclure un contrat de crédit ou non.

3. Je chouchoute mon profil. Parce que les banquiers privilégient la sécurité, évitez les yoyos et soyez irréprochable ! Faites preuve de stabilité professionnelle.

4. Je fais jouer la concurrence. Les taux d'intérêt sont actuellement très attractifs, mais cela n'exclut pas de faire le tour des banques.

Et pourquoi ne pas consulter un courtier ? Il dénichera pour vous le meilleur crédit du marché. Pensez aussi à négocier votre assurance de prêt.

Il est possible de la souscrire auprès d'un autre établissement que celui qui vous accorde le crédit.

PRÊT IMMOBILIER

Rien ne sert de courir ; il faut savoir trouver le bon taux !



Notre métier est de répondre au mieux à votre financement en terme de taux et de produits bancaires

Chaque banque étant différente, chaque financement est différent puisque tous nos clients sont différents : nous vous proposons les meilleurs produits bancaires immobiliers au meilleur taux négocié. Vos besoins étant personnalisés, nous personnalisons votre demande de prêt. Avec un conseil neutre, nous vous dirigeons vers une banque de proximité de votre future acquisition. Nous vous garantissons une relation humaine privilégiée du calcul de votre pouvoir d'achat ou renégociation de prêts jusqu'à la signature notariale.

Nous avons des centaines de solutions de financement + 1, la vôtre !

Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque - 71 100 Chalon Sur Saône Port : 06 12 57 97 57 - Tél. : 03 85 92 07 52



AVISOFI CRÉDITS IMMOBILIERS
FINANCES
www.avisofi.fr

0 800 922 922 Service & appel gratuits



6 (BONNES) RÉOLUTIONS POUR BOOSTER SON PROFIL EMPRUNTEUR

1. Je fais mes comptes. En règle générale, les banques exigent entre 10 et 15 % d'apport personnel. Cet apport peut provenir de votre épargne, d'un héritage ou d'une donation... Et plus il sera conséquent, meilleures seront les conditions consenties par la banque.

2. Je calcule ma capacité de remboursement. Votre taux d'endettement pour l'obtention d'un emprunt immobilier ne doit pas dépasser 33 % de l'ensemble de vos revenus. Ce taux détermine la somme que vous pourrez emprunter.

5. Je compare les offres. Plus la durée de remboursement est longue, plus votre crédit reviendra cher. Demandez plusieurs simulations pour connaître le détail des mensualités. Celles-ci comprennent les intérêts et le capital. Tous les paramètres liés au taux d'intérêt, à la durée et au montant du prêt influent sur le coût des mensualités. Attention, les offres sont valables durant une période limitée.

6. Je réalise un achat pertinent. La banque va examiner votre projet immobilier. Plus il lui semblera rentable, plus elle sera favorable ! Un appartement bien situé, dans une grande ville, séduira davantage qu'une vieille maison nécessitant de lourds travaux...

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Diagnostics immobiliers

Avez-vous les 7 bonnes réponses ?

Aujourd'hui, impossible de vendre un logement ou de le mettre en location sans montrer « patte blanche ». Le bien immobilier devra être irréprochable de la cave au grenier. Mais êtes-vous vraiment sûr de maîtriser le sujet ? C'est ce que nous allons voir avec ce quizz.

1 Le diagnostic termites concerne

- a) les bâtiments destinés à l'habitation
- b) les terrains nus
- c) les deux

2 Pour une installation électrique refaite

- a) le diagnostic est obligatoire suite aux travaux
- b) il n'y a pas de diagnostic à faire vu que l'installation est considérée comme neuve
- c) tout dépend de l'ancienneté de l'installation

3 Les diagnostics doivent être réalisés par

- a) le vendeur
- b) l'acheteur (ou le locataire)
- c) un diagnostiqueur agréé

4 Les frais de diagnostics sont à la charge

- a) du vendeur
- b) de l'acheteur (ou du locataire)
- c) du vendeur et de l'acheteur à hauteur de 50 % chacun

5 En cas d'absence de diagnostics lors d'une vente, le vendeur risque-t-il ?

- a) rien. Il n'y a aucune pénalité
- b) une amende
- c) une diminution du prix de vente

6 DDT signifie

- a) directeur délégué aux travaux
- b) direction départementale du tourisme
- c) dossier de diagnostic technique

7 Le DDT doit être fourni

- a) lors de la première visite du bien
- b) lors de la signature de l'avant-contrat
- c) lors du déménagement





Résultats

1

Réponse C :

le diagnostic termites concerne les biens immobiliers bâtis et non bâtis (donc les terrains) situés dans les zones délimitées par arrêté préfectoral. Une cinquantaine de départements sont concernés, essentiellement dans le grand Ouest.

2

Réponse C :

Tout va dépendre de « l'ancienneté » de votre installation électrique. Si votre installation initiale avait plus de 15 ans au moment des travaux, un expert doit vérifier l'installation refaite. Dans le cas contraire, c'est-à-dire si elle avait moins de 15 ans, ce n'est pas nécessaire.

3

Réponse C :

les diagnostics doivent être réalisés par des professionnels indépendants, certifiés pour chacun des diagnostics par un organisme certificateur accrédité par le Cofrac (Comité français d'accréditation).

4

Réponse B :

En principe, les dépenses afférentes aux diagnostics sont à la charge du vendeur. Mais vendeur et acquéreur peuvent convenir d'une autre répartition du coût des diagnostics. Chaque diagnostiqueur fixe librement son tarif et celui-ci dépend souvent du temps passé, de la surface du bien...

5

Réponse C :

En l'absence de l'un des documents relatifs au plomb, à l'amiante, aux termites et au gaz naturel, le vendeur sera responsable au titre des vices cachés en cas d'apparition d'un dommage ou risque quelconque. L'acheteur pourra alors se retourner contre lui et exiger l'annulation de la vente et la restitution du prix ou une réduction du prix. En revanche, le diagnostic de performance énergétique n'ayant qu'une valeur informative, aucun recours ne peut être engagé pour les infos qu'il contient.

6

Réponse C :

DDT signifie Dossier de Diagnostic Technique. Il rassemble tous les diagnostics fournis lors d'une vente immobilière. Selon l'endroit où se situe le bien, sa date de construction... le Dossier de Diagnostic Technique peut contenir jusqu'à 9 diagnostics.

7

Réponse B :

le DDT doit être annexé au compromis ou à la promesse de vente. Il permet à l'acquéreur de mieux connaître les caractéristiques de son futur logement avant de s'engager.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Votre score

• Vous avez moins de 4 bonnes réponses.

Les diagnostics immobiliers ne sont pas vraiment votre fort. Si vous relisez attentivement nos réponses, vous devriez parvenir à booster votre score la prochaine fois.

• Vous avez plus de 4 bonnes réponses.

Encore un petit effort et ce sera un parcours sans faute la prochaine fois !



Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.hk-expertise.com
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

Intervention rapide

Certification Bureau Veritas RCS 484 902



Répondez
au quizz interactif
sur immonot.com

Chaque année, le CGFL soigne et accompagne
plus de 21000 personnes atteintes d'un cancer



*50 ans de progrès
et d'innovation*

**Donnons les moyens
aux équipes de recherche du CGFL
de combattre le cancer**



**RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE
HABILITÉ À RECEVOIR DONS, LEGS, DONATIONS,...**

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr



Février 2017 n° 11

Notaires **DE BOURGOGNE**

Maisons, appartements et terrains à vendre par les notaires

**32 pages d'annonces immobilières
sélectionnées par les notaires**

+ DE 400 ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 9



p. 10



p. 18



p. 27



p. 29

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

Nouvelle recette pour votre magazine



www.magazine-des-notaires.com
Régalez-vous !



● Côte-d'Or ●

Dijon et sa région	P. 4
Vingeanne et Val-de-Saône	P. 7
Beaune et Côte viticole	P. 9
Auxois - Morvan	P. 11
Le Pays châtillonnais	P. 13
Seine et Tille	P. 14



p. 10



p. 29

● Saône-et-Loire ●

L'Autunois	P. 15
Le Chalonnais	P. 17
Le Charolais	P. 21
Le Maconnais - Le Tournugeois	P. 23
Le Louhannais	P. 28
Autres départements	P. 29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le **23 février 2017**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ADENIS - C. DUCONGET - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia (sauf mention autre) **Impression :** IPS - 27120 PACY **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO
 M. KELLER Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
 Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN CÔTE-D'OR

Dijon
et
sa région



APPARTEMENTS

CHENOVE

115 000 €

Résidence du Mail. Appt type 4 de 79,32m² en 5ème ét avec asc compr entrée, placard, cuis avec loggia, salon-sâm 28,58m², cellier, 2 chbres, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/711 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

45 000 €

FONTAINE D'OUCHE - T2 lumineux (expo Sud Est) 48,53m², en 12e étage avec asc. Place park en ssol, cave. Accès sécurisé. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/704 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

59 000 €

CHEVREUL - Appt T2 de 41,65m² expo Sud sur cour. Travaux à prévoir. Annexe: cave. Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles moyennes: 340 Euros. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/698 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

59 000 €

PROCHE CENTRE HISTORIQUE - Appt type 2 en rdc à rénover, 42,90m² Carrez, proche ctre ville-wilson, compr: entrée, cuis, wc, séj, ch, s d'eau. Cave et bûcher permettant de ranger vélo ou moto. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/739 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

67 000 €

Canal 1er Mai. Au calme. Dans bonne résidence. T1 bis au 4ème étage avec asc. Entrée avec placard, pièce à vivre très lumineuse, vue dégagée, cuisine indépendante, salle de bain avec wc. Cave. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49** negociation.21009@notaires.fr



DIJON

79 500 €

CENTRE HISTORIQUE - Ds petite copropriété, plein centre ville. T2 26m² env, à rafraîchir, compr pièce ppale (12m²) avec coin cuis et coin salle d'eau avec wc, ch séparée 11m², donnant sur l'intérieur copropriété. Coin cave. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/248 Mes BESSON et LEVRAY **03 80 80 85 61** scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

82 000 €

ANTIQUAIRES - T2 3ème et dernier étage immeuble ancien. Plateau entier: couloir accès commun, 1ère studette à rénover mesurant au sol 19,77m²: pce ppale av coin kitch et sde/wc. 2nde studette parfait état mesurant au sol 20,66m²: pce ppale av coin kitch et sde/wc. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/403 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ **03 80 54 27 20** - nego.mgc@notaires.fr



DIJON

85 000 €

LES HAUTS DE MONTCHAPET - Appat de type 4: entrée, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc, cuisine, grand rangement, cave. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/901 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 78 79 94** negociation.1.21012@notaires.fr



DIJON

85 000 €

CLEMENCEAU - T3 en rez-de-chaussée de 41m², deux pièces sur rue dont une avec penderie, chambre, cuisine sur cour, wc. Garage. Cave. Bûcher. Classe énergie : E. Réf 026/210 Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA **03 80 75 71 66** nego.scob.dijon@notaires.fr



DIJON

85 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo HAITOR HUGO/MONTCHAPET - Type 3 68m² ds résidence bien entretenue. 2e étage ss asc. Séj lumineux sur balcon, 2 belles ch parquets, rangts. Cave. gge. Copropriété 1 lots, 2382 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/268 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT **03 80 67 01 22** - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

85 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo Faubourg raines. Type 3 BE ds pt immeuble au calme, 3e étage sans asc. Séj plein sud, 2 ch parquet, rangts, fenêtres neuves. Cave, grenier, gge. Copropriété 10 lots, 2271 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/269 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT **03 80 67 01 22** nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

88 400 € soit 85 000 € + négo 3 400 €

Appt de type 1 bis, situé dans secteur résidentiel, rue Lamartine, compr: entrée, pièce à vivre sur beau balcon, cuis non aménagée, sdb. Cave et park extérieur. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/929 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 78 79 94** negociation.1.21012@notaires.fr



DIJON

89 900 € soit 85 949 € + négo 3 951 €

VALENDONS - Type 3 BE dans résidence au calme. Rdc surélevé: séj carrelé très lumineux, grande cuis, 2 ch. Cave. A voir. Copropriété 170 lots, 1432 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/158 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT **03 80 67 01 22** nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

95 400 € dont 5 400 € d'honoraires de négo MONTCHAPET - Dans copro 5 lots princ. Local à usage commercial et habitation comp: magasin, 2 pièces, sdb, wc. Bucher, cave, portion de cour. Charges/an 1422 E. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/478 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF **03 80 44 10 38** negociation.21001@notaires.fr



DIJON

99 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
CLÉMENCEAU/30 OCTOBRE/
VOLTAIRE - Proche place du 30, T2
44m² parfait état, rdc, compr: cuis
équ, salon, ch, sdb, wc séparé. Place
park priv. Cave. Libre de suite. Loué
en 2016 à 545 €. CC. Chauffage
élect. Idéal location. Façade réno-
vée récemment, copro avec asc.
Classe énergie : E. Réf 024 - 73
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



DIJON

99 000 €
T2 prox Wilson, copro 1975, 1er
ét avec asc: entrée, séj, cuis us,
sdb, ch, huiss pvc double vitrage
récent, élec refaite. Ens. en très
bon état. Chauff coll gaz. Ch
1440 E/an. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 003/200
Mes BERTRAND, JOUFFROY
et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

100 000 € soit 97 000 € + négo 3 000 €
Au cœur du CASTRUM, imm. carac-
tère. Appt 2 pièces 2ème étage:
pièce vie avec coin cuis, ch, sde. Sol
parquet et chem. Rénovation de
qualité alliant charme de l'ancien
et confort. Belle vue dégagée sur
square. Cave. Classe énergie : DPE
vierge. www.immobilier.notaires.
fr - www.immonot.com Réf 082/63
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

110 000 € OCTOBRE/
CLÉMENCEAU/30 VOLTAIRE - Type III 57,13m², au
calme, proche tram, rdc surélevé:
ent, cuis, rangt, salon-séj 31,70m², ch,
dress, sd'eau, wc. Dble vitrage PVC.
Ens TBE. Cave en ssol. Classe éner-
gie : E. www.immobilier.notaires.
fr - www.immonot.com Réf 005/676
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING,
VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

110 552 €
TOISON D'OR - Ds petite copro,
2è ét. asc. Appt T2 de 41m², en
BE: vaste séj, gd balcon, possib.
cuis. US, ch av sdb, wc. Cave, gge.
Charges annuelles 825 €. Copro:
211 lots. Classe énergie : E. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 008/245
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

115 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
PARC - Ds copro de 12 lots princi-
paux. Appt 72,03m², 2ème étage:
entrée, salon-séjour balcon, cuis,
2 chres, sdb, wc. Cave. Grenier.
Poss garage en plus. Chges an:
2892 €. Classe énergie : F. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 21001/473
Mes ALHERITIERE, CHATELOT
et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

116 000 €
FONTAINE LES DIJON. Au calme.
Dans petite résidence agréable
T2 au 2è et dernier étage: séjour
avec cuis équipée, ch sur balcon,
sdb, buand, grands placards.
Double vitrage. Cave et parking
de copro. www.immobilier.
notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN
et LÉO - **03 80 30 09 49**
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

125 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
BAS MONTCHAPET - Vaste type 3
ds bel immeuble ancien, 1er étage
ss asc, sal séj parquet lumineux, 2 ch
parquet, salle douche, chauff indiv
gaz, cave, grenier. Bonne affaire.
Copropriété 8 lots, 468 € charges
annuelles. Classe énergie : C. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 004/260
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COUR-
LET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
www.matchcredit.fr
CONSEIL CRÉDIT 080 401 13



DIJON

127 500 €
Proche facultés. Appartement
T3 de 73,94m² en 2ème étage
avec ascenseur. BE général. Cave.
Stationnement dans la copro-
priété. Classe énergie : D. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 005/683
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

130 000 € soit 125 000 € + négo 5 000 €
DRAPEAU - Appartement situé
au 3ème étage comprenant
séjour avec balcon, cuisine, 3
chambres, salle de bains, wc.
Cave. Chauffage gaz collectif.
Classe énergie : E.
SCP LAGE-WERNER, PENY
et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

133 000 €
MONTCHAPET/FONTAINE. Au
calme. Agréable T3 au 1er étage
avec asc. Hall entrée avec grand
placard, séj en parquet donnant
sur vaste balcon (expo Ouest), 2 ch,
sdb, cuis indép. Cave et park priv.
Classe énergie : C. www.immobilier.
notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN
et LÉO - **03 80 30 09 49**
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

133 300 € soit 125 000 € + négo 8 300 €
MONTCHAPET - Dans copropriété
comp 16 lots. Appt traversant
70,35m² 3e étage sans asc compr
entrée, cuis, sdb, wc, séj, 2 ch.
Cave. Grenier. CIG. TF 2015: 986 €. Charges
annuelles: 981,56 €. Classe énergie : DPE vierge. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 21001/486
Mes ALHERITIERE, CHATELOT
et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

135 850 €
T5 Fbg Raines, résid 1980, 102m²,
4ème ét asc: salon/séj 31m², cuis,
sdb, wc, 3 ch, rgts. Cave, garage.
Huiss pvc, élec refait, chauff
col. Ch 3100€/an. TF 1350E. Ens
à rafraichir. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 003/141
Mes BERTRAND, JOUFFROY
et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

137 800 € dont 7 800 € d'honoraires de négo
UNIVERSITES - Appt type 4
compr: entrée, rangts, séj salon
(ou ch) sur balcon, 2 ch, cuis, sdb.
Cave. Gge fermé. Prévoir rafrai-
chissements. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 012/905
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation.21012@notaires.fr



DIJON

140 000 €
FAUBOURG RAINE - Appt type III
de 70,15m² Carrez, 2ème ét avec
asc, compr: entrée avec placard,
séj, cuis, sdb, wc, 2 ch. Cave,
place park aérien et garage sécuri-
sée. Classe énergie : D. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 005/738
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING,
VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

147 000 €
CASTEL-VILSON - Appt T4 82,74m² 2è
étage avec asc, expo traversante est-
ouest: entrée rangt, séj/sam sur balcon,
cuis, couloir, 3 ch, sdb, wc. Cave, gge en
ssol et park aérien. Ch. ann. 2062 Euros
(chauf, eau, asc). Classe énergie : E.
www.immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 005/728
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING,
VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

155 000 €
Proche centre-ville et tram. Appt
T5 de 102,69m², 2è ét. avec asc,
traversant Est-Ouest. Gd séjour
2 (33,39m²). Balcon, cave, parking
en sous-sol. Classe énergie : C.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 005/736
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

155 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
VILSON - Vaste type 4 dans belle
résidence au calme, 4e étage avec
asc. Gd salon séj sur balcon sud, 2
ch, cuis avec cellier. Cave. Gge. Belle
affaire. Copropriété 1000 lots, 2302 €
charges annuelles. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 004/263
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COUR-
LET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

161 200 € dont 6 200 € d'honoraires de négo
Appt type 3 dernier étage, ds
quartier résidentiel, rue Lamartine,
compr entrée, salon-sam sur gd
et beau balcon, vue dégagée, ch,
sdb, cuis aménagée, rangts. Cave
et gge fermé. Classe énergie : F.
www.immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 012/930
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation.21012@notaires.fr



DIJON

165 000 €

TOISON D'OR - Ds petite copro de 2004. Bel apt T3 BE général, 1er ét/2, ss asc, bien distribué: entr, séj/sal (ou ch) carrelé 28,80m² sur terrasse 12m², sdb carrelée, ch av placard, wc. Cave. Gge. Chauff ind gaz. Charges annuelles 1.200 E. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/249

Mes BESSON et LEVRAY

03 80 30 85 61

scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

174 000 € dont 8 700 € d'honoraires de négo

Appt type 3, dernier étage, quartier Toison d'or, ds résidence de 1999, compr entrée avec rangts, séj sur balcon, cuis sur balcon, 2 ch, sdb, cellier. Cave, place park en ssol. 4 bracelets piscine. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/931

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 78 79 94

negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

198 500 €

CLEMENCEAU - T5 au calme, copro 1985, 1er étage asc, 91m² parfait état. Entr, séj balcon, cuis équ, sdb, 3 ch, vue jardin intér. privatif à la copro. Elect. aux normes, chauff. dim réversible. Poss. achat station. S'sol en sus. Ch copro ann. 1440 E. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/132

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE

03 80 44 90 00

negociation.21003@notaires.fr



DIJON

248 000 €

PLACE BOSSUET - Centre ville. En fond cour, au calme. Agr. aptt ancien T2 de 70m² env, 1er ét/3: jolie pièce vie 50m² parquet av cuis aménagée ouverte, belle hauteur ss plafond, poutres, ch parquet, sdb, wc ind. Chauff élec. Charges ann. 1.260 E. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/250

Mes BESSON et LEVRAY

03 80 30 85 61 - scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

284 700 € dont 11 000 € d'honoraires de négo

VICTOR HUGO- DARCY - Ds copro 2 lots principaux. Aptt BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, sal-séj. Souplex aménagé salle loisirs. Cave. Jardin priv. CIG neuf. Chges an 20 E. Syndic bénévole. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/487

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF

03 80 44 10 38

negociation.21001@notaires.fr



DIJON

330 000 €

PETITES ROCHES - T6 dernier ét. 160m², terrasse 35m². Séjour 44m², cuisine équipée, 4 ch, bureau, 2 wc, sdb, salle d'eau. Presta. de qualité. Chauff coll urbain. Ch. copro 3214 E/an. Cave, garage Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/181

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE

03 80 44 90 00

negociation.21003@notaires.fr



DIJON

379 000 € soit 365 000 € + négo 14 000 €

CHAPEAU ROUGE - 3 aptts. Aptt 131,99m² au 2e: entrée, cuis, wc, sdb, sàm donnant sur la rue de la Liberté, salon, 2 ch, sde avec wc. CIG. Aptt 38,31m² à rén 2e: 2 pces, sde av wc. Aptt 23,02m² 2e: séj-kitch, sde avec wc, ch. Ch 1200E/an. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/491

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF

03 80 44 10 38

negociation.21001@notaires.fr



DIJON

380 000 €

Darcy Audra. Dans bel immeuble ancien. Beaucoup de charme pour ce duplex beaux parquets, cheminées 1er étage: entrée, séj dble, sàm, 4 ch, bureau palier, cuis indép, sdb, 2 wc. 4 caves, 2 greniers et 2 mansardes. 2 places park dans cour. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO

03 80 30 09 49

negociation.21009@notaires.fr



DIJON

545 000 €

ST MICHEL - T8 de 192m² carrez sur 3 niv. Entrée priv sur cour. Niv 1: 2 salons, cuis, sàm, wc, buand. Niv 2: 4 ch, 2 sdb, wc. Niv 3: grde ch, rgts. Cave 40m². Etat remarquable. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/176

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE

03 80 44 90 00

negociation.21003@notaires.fr



ST APOLINAIRE

112 000 €

LA FLEURIEE. Au calme, résidence les Balcons Fleuris. 2ème étage avec asc. Lumineux T2: hall d'entrée avec placard, séj sur grd balcon, cuis indép, chambre, belle salle douche, wc ind. Cave et park de copro. Contacter Loïc Goarin au 07.61.26.27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO

03 80 30 09 49

negociation.21009@notaires.fr



TALANT

72 442 € soit 69 000 € + négo 3 442 €

Appartement de type F2 situé au 1er étage comprenant: entrée, dégagement, salle de séjour, une chambre, une cuisine, salle de bains, wc, loggia. Cave. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : D.

SCP LAGE-WERNER, PENY

et GUILLERMET

03 80 44 10 70

anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



TALANT

234 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo

Cerisiers de talant. Vaste type 5 dans belle résidence, 2e étage avec asc, salon séj sur balcon, belle vue dégagée, cuis aménagée, 3 ch. Cave, gge. A rafraichir. Copropriété 100 lots, 1748 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/264

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COUR-

LET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

03 80 67 01 22

nego.bruchonvregille@notaires.fr



MAISONS

CHENOVE

175 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

VALENDONS - Au fond d'une impasse au calme, maison 107m² sur terrain clos 324m² compr entrée, 2 ch, gge. Etage: séj 25m² sur balcon, vue sur les vignes, cuis, 2 ch, sdb. A rafraichir. A voir I Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/265

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COUR-

LET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

03 80 67 01 22

nego.bruchonvregille@notaires.fr



CHEVIGNY ST SAUVEUR

235 000 €

Au calme. Maison 1980: entrée, cuis, salon/séj sur jardin, buanderie, wc, garage. A l'étage: palier, 3 ch 15, 18 et 9,5m², sdb, wc indép. Huiss pvc double vit. Excellent état. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/199

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE

03 80 44 90 00

negociation.21003@notaires.fr



DIJON

148 000 €

VALENDONS - 11 rue Marc Sangnier. Jolie maison T4 construction 1965 accolée par 1 côté sur 2 niveaux rdc: entrée, gge, chaufferie, atelier, cuis d'été, buand. Etage: sal séj 26,25m², 2 ch, cuis amén. BEG. Chauffage gaz. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/411

Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ

03 80 54 27 20

nego.mgc@notaires.fr



DIJON

157 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo

BOURROCHE - Maison jumelée au fond d'une impasse au calme, séj lumineux, cuis. A l'étage: 3 ch, rangt, sdb. Ssol avec gge, chaufferie. Petit jardin 324m². Copropriété 20 lots, 360 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/266

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COUR-

LET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

03 80 67 01 22

nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

169 000 €

CLINIQUE DE CHENOVE - Sur terrain clos 316m², au calme. Maison T4 indiv 70m² hab sur 2 niveaux compr: entrée, salon/séj, 2 ch, sdb, wc. Rdj comp gge, chaufferie, atelier, douche, wc, cuis d'été. Chauffage gaz. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/414

Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ

03 80 54 27 20

nego.mgc@notaires.fr



DIJON

230 000 €

Maison d'habitation d'une surface habitable de 135m² comprenant rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, grand séjour, salle de bains. Etage: 5 chambres. Combles dessus. Garage attenant. Cave sous le garage (accès par l'intérieur).

Me V. LAMBRECHT

03 80 20 12 30

vincent.lambrecht@notaires.fr



DIJON

470 000 €

TOISON D'OR - Petite rue calme, sur 528m² terrain. Maison 2003 type 6 de 169m² hab sur 2 niveaux. Rdc: salon/séj cuis ouv am/équ, terrasse, ch, sdb. Etage: mezz, 3 ch. S/sol complet. Prestations qualité. Parfait état. Chauff. indiv. gaz. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/399

Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ

03 80 54 27 20

nego.mgc@notaires.fr



DIJON

540 000 €

Proche Ctre histo, maison de ville 10 pces sur 3 niveaux, soumis reg copro, compr séj, salon-biblio, cuis, 6 ch, bureau, 2 cab toil, sdb, grenier. Cave-chauf, gge, dép, ter, cour priv d'env 150m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/699

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING,

VIARD et NOURISSAT-GONTHIER

03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75

jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

737 000 €

CARNOT - Centre Ville. Exceptionnel. Sur 500m² terrain. Magnifique maison de maître 330m² hab sur 3 niveaux. Belle cave voûtée. Gge. Jardin intime. Parquets chêne type Versailles, moulures, volumes magnifiques, chem anc. authentiques. Prévoir travaux. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/410

Mes GUILLARD, CONVERS et PÉREZ
03 80 54 27 20 - nego.mgc@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

249 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
ARANDES - Limite DIJON. Sur terrain clos. Maison sur 2 niveaux à rafraîchir: ent, cuis am ind, sdb, wc, sal-séj chem sur terrasse et jardin. Et: palier, 4 ch, dres. Ssol complet semi-enterré gge et porte élect. Toiture et chaudière à condens. récentes. Fenêtres DV PVC. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou **03 80 53 98 61**
bruneteaud@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

295 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo
Dans quartier calme, maison de 110m² compr entrée, salon-séjour, cuis, 3 ch, sdb, wc. Au ssol: ch, sd'eau avec wc. Cave, débarras, garage. Terrain clos de 543m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/480
Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

495 000 €
Au calme dans secteur résidentiel. Belle villa de type 8 d'une surface habitable d'environ 210m² sur terrain arboré et clos de 1190m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/732
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



OUGES

209 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
6km DIJON. Maison indiv lumineuse sans travaux sur ssol complet: pièce à vivre avec cuis ouverte, s.douche-wc, ch. Etage: 2 ch mansardées. Pièce d'appoint en ssol avec poss salle douche. Cave, atelier. Terrasse. Cour et jardin clos. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf OUGES
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON

299 000 €

Maison 1970 sur 1000m², rdc: entrée, salon/séj 31m², véranda 16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, salle d'eau. Etage: ch, salle d'eau wc. Ssol complet. Chauff fioul, tab elec neuf, huiss origine. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/179
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negotiation.21003@notaires.fr



BIENS AGRICOLES

NEUILLY LES DIJON

198 000 €

Ancien Hôtel-restaurant à rénover comprenant 2 niveaux de 110m² environ chacun édifiés sur un sous-sol d'environ 140m². Le tout sur un terrain de 600m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/717
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



LOCATIONS

DIJON

Loyer **350 €** + charges 20 €
PREFECTURE - Appartement à louer centre ville situé au 2ème étage sur cour composé d'une cuisine équipée, salle d'eau, une chambre. Chauffage gaz individuel. Classe énergie : F.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **500 €** + charges 40 €
RUE DE TALANT - Appartement à louer situé rue de Talant, en rez-de-chaussée surélevé comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douche, wc. Chauffage gaz individuel. Cave. Stationnement libre dans la copropriété. Classe énergie : F.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 44 10 70**
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **550 €** + charges 160 €
DRAPEAU - Appartement à louer situé au 3ème étage comprenant: séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : E.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **770 €** + charges 120 €
DARCY - Local en rez de chaussée à louer, à proximité de la place Darcy comprenant: 4 bureaux, placard, dégagement, wc. Loyer HT: 770€. Charges: 120€.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

FLEUREY SUR OUCHE

599 000 € dont 19 000 € d'honoraires de négo
Belle propriété de charme. Maison de Maître: ent, salon, sàm, cuis am, pièce récep, véranda, sde. Et: sde, 2 ch, cuis. 1/2 palier: 3 ch, sdb. Et sup: 3 ch, terrasse, grenier, sdb. Caves. Dépend: pce 31m², séj cuis, mezz, atelier, sanitaires. Chauff fuel. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/790
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negotiation1.21012@notaires.fr



DIVERS

DIJON

12 000 € dont 600 € d'honoraires de négo
11 rue de l'industrie (quartier KENNEDY). Garage fermé. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/489
Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



MAISONS

ARCEAU

359 000 €
Maison d'archi. 1978, terrain 5095m² divisible. Au rdc: entrée, séjour 33m² + salon 17m², cuis, salle d'eau, 3 petites chambres. A l'étage: mezzanine, 2 chambres. Garage attenant 35m². Bon état général. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/197
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negotiation.21003@notaires.fr



AUXONNE

110 000 € soit 105 000 € + négo 5 000 €
Maison d'habitation à rafraîchir sur sous-sol, comprenant au rdc: entrée, cuisine, séjour-sàm, 2 chambres, wc, salle de bains. Au s/sol: garage, buanderie-chaufferie, cave. Chauffage central gaz. Le tout sur terrain clos de 514m². Classe énergie : F. Réf 015/427
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



AUXONNE

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 €
Maison: hall d'entrée, cuisine, salon séjour, 3 chambres, salles d'eau, wc. Garage, buanderie.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



BELLENEUVE

218 000 € dont 18 000 € d'honoraires de négo
Maison élevée sur sous-sol, comprenant garage 2 voitures, cave. Au rdc: hall d'entrée, cuisine, sàm, 3 chambres, 3 wc indépendants, 3 salles de bains, pièce de 40m² indépendante avec commodité. Chauffage électrique, pompe à chaleur photovoltaïque.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



BEZE

Maison à restaurer comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: grande pièce et 2 greniers. Combles aménageables. Sous-sol: cave, chaufferie et bucher. Bien avec gros potentiel et de beaux volumes. Prix: 40.000€. Classe énergie : DPE vierge.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE

210 000 €
Ensemble immobilier composé d'une ferme à rénover, une grange, un entrepôt. Le tout sur 8400m² de terrain. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negotiation.21009@notaires.fr

MON HISTOIRE

C'EST

J'ai vendu ma maison en ligne avec mon notaire, avec 36h immo

UN CONCEPT INNOVANT



36h immo me permet, par l'intermédiaire de mon notaire, de mettre en vente mon bien, via le site **immonot.com**, pendant une durée de 36 heures.

1

2

MON NOTAIRE, CHEF D'ORCHESTRE

Une fois l'expertise du bien effectuée et la valeur de 1^{re} offre fixée, je signe un **mandat exclusif de recherche d'acquéreurs**. La vente est alors orchestrée par mon notaire qui s'occupe de tout.

3

MON BIEN EST VALORISÉ

Ma maison bénéficie d'une **large publicité** avec une mise en avant sur le site immonot, les magazines Notaires-Immonot, les réseaux sociaux et des sites partenaires comme Le bon coin, Seloger, Top annonces.



4

PAR ICI MESSIEURS DAMES !

Une visite groupée de mon bien est organisée. Les acquéreurs potentiels signent une **demande d'agrément** pour pouvoir participer et faire leurs offres d'achat en ligne.



5

TOP CHRONO, C'EST PARTI !



La mise en vente sur internet commence pour une durée de 36 heures. J'assiste en direct aux "surenchères", depuis mon ordinateur, sur le site immonot.com, **rubrique 36h immo**. Les prix grimpent, la tension est à son comble !

6

"ADJUGÉ, VENDU !"

Non seulement ma maison s'est **vendue en un temps record**, et en plus **au prix du marché**. J'ai également la liberté de choisir l'acquéreur présentant le meilleur dossier de financement.

7

EFFICACE ET SÉCURISÉ



Rendez-vous est pris chez mon notaire pour la signature de l'avant-contrat puis de l'acte définitif, **en toute sécurité**, comme pour une vente classique.



Avec **36h immo**, votre bien est mis en vente, selon un principe d'enchères, via le site **immonot.com**, durant 36 heures. Rendez-vous sur immonot, rubrique "Vente interactive 36h immo", pour plus d'infos.

36h immo
by **immonot.com** www.36h-immo.com





BRAZEY EN PLAINE

264 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
Proche commerces, écoles. Maison
ppied, 175m² avec sal 51m² sur ter-
rasse, 3 ch, sdb, buand, atelier, Poss
aménager grenier. Terrain arboré et
doturé 1680m². Chauff. 2009 et poêle
bois. Fenêtres en DV av volets élect.
Isolation et toiture refaite. Gge. Classe
énergie : E. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 078/328
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET
et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



CHAMPDOTRE

166 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
A 10 kms d'Auxonne et à 30 mn
de Dijon. Belle maison d'hab
90m² sur ssol semi enterré: cuis
aménagée, sàm, sdb rénoverée et
moderne, 3 ch. Au ssol: cuis d'été,
buand, sauna, cave. Terrain clos de
942m², garage. Classe énergie : E.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 078/907
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET
et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



CHAMPDOTRE

192 960 € dont 12 960 € d'honoraires de négo
Maison comprenant sous-sol,
rez-de-chaussée avec entrée, cui-
sine, séjour, trois chambres, salle
de bains, wc. Jardin, le tout sur
2.615m². Classe énergie : E.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdébordes@notaires.fr



GENLIS

157 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo
Proche GENLIS. Maison d'hab
110m² construite pierres et briques,
compr entrée, cuis, couloir des-
servant sàm, sdb, 3 ch. Ancienne
écurie. Petites dépend. CC fioul.
Terrain 1693m². Classe énergie : F.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 078/924
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr



GENLIS

160 500 € dont 5 500 € d'honoraires de négo
25mn Dijon. Maison d'hab sur
ssol semi enterré compr cuis 11m²,
salon sèj 27m² sur 2 terrasses, toil.
A l'étage: 3 ch, sdb. Au ssol: ate-
lier, buand. Beau potentiel. Gge
accolé. Terrain arboré. Chauff gaz
et poêle à bois. Classe énergie : E.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 078/333
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET
et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



IZEURE

210 000 €
20km Sud-Est DIJON. Dans le
charmant village. Belle maison
T5 plpié construction 2002 de
103m² hab compr: entrée, salon/
sèj, cuisine aménagée, 3 ch avec
placards, sdb, wc. Gge. TBEG.
Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 010/412
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



LABERGEMENT FOIGNY

231 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo
25mn Dijon. Belle maison de ppied
1994 de 125m² rdc: gd salon sèj sur
terrasse, cuis, ch, sdb, toil, cellier et
gge. 1er étage: belle mezz, 2 ch,
toil et sdb. Terrain 1034m². Dble
vitrage, chauff gaz et poêle à bois.
Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 078/922
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET
et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



LONGECOURT EN PLAINE

268 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison anc rénoverée 154m²: véranda,
cuis am, 2 bureaux, salon sèj 40,25m².
Étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Fenêtres
dv volets élect. Pan. solaires. Cour
et jardin. Dépend: atelier et cellier,
réserve. Piscine hors sol avec pompe
à chaleur. Appt loué 50m². Pt jardin
priv. Accès indép. Classe énergie : D.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 078/337
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET
et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



PLUVET

162 750 € dont 7 750 € d'honoraires de négo
Prox GENLIS. Maison hab ancienne
pierres 100m²: entrée, petite pièce,
cuis, cellier, sdb, sàm, 3 ch, grenier.
Gd terrain (2717m²). Gdes dépend
(hangar, bâtis pierres). Chauff fioul.
Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 078/923
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr



ST JEAN DE LOSNE

160 000 €
Maison compr au ssol: cave. Au
rdc: entrée, couloir, bureau, ch,
sèj, sàm, cuis, wc, sdb, palier avec
placards. 1er étage: dégagt, 4 ch,
wc avec point d'eau, dressing,
débarras. Au 2nd étage: grenier.
Terrain attenant avec dépend
(bûcher, débarras et 3 garages).
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr



ST LEGER TRIEY

191 000 € dont 10 800 € d'honoraires de négo
Proche PONTAILLER SUR SAONE.
A 25mn de DIJON Ouest. Maison
2008 de plain pied compr cui-
sine aménagée, salon sàm, 4 ch,
salle de bains, wc séparé. Garage
double avec buanderie. Grand ter-
rain de 2500m² clos. Libre de suite.
Classe énergie : E. Réf 024 - 86
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



TROUHANS

109 000 €
Maison comprenant chambre,
salon-salle à manger, cuisine,
trois chambres, salle de bains
et wc. Deux pièces à aménager.
Grange et écuries.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



VILLERS LES POTS

145 700 € soit 140 000 € + négo 5 700 €
Maison d'habitation comprenant
entrée dans couloir avec pla-
cards, cuisine, séjour sur terrasse,
wc, salle de bains avec douche, 2
chambres dont 1 avec dressing.
Sous-sol complet, garage, coin
chaufferie. Combles dessus.
SCP LAGE-WERNER, PENY
et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



VILLERS LES POTS

149 900 € soit 145 000 € + négo 4 900 €
Maison d'hab sur ssol, rdc suré-
levé: cuisine meublée, séjour/
sàm avec chem insert, 2 ch, cab
toil, sdb, wc, véranda. Ssol: gge,
chaufferie, 3 caves. Grenier. CC
gaz. Fenêtres PVC dble vitrage.
Système d'alarme. Le tt sur un
terrain clos de 2751m². Classe
énergie : F. Réf 015/233
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



CHARREY SUR SAONE

35 000 € dont 32 900 € d'honoraires de négo
Terrain à bâtir d'une superficie
d'environ 640m².
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



THOREY EN PLAINE

84 930 € dont 3 000 € d'honoraires de négo
Nouveau lotissement l'Eco-quartier
du Canal de Bourgogne. Plusieurs
terrains à bâtir, prox du canal. Prix
à partir 84.930€. Nouveau lotissement
qui s'inscrit dans démarche déve-
loppement durable et respect envi-
ronnement. Dossier sur demande.
www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/883
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET
et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation1.21012@notaires.fr



BEZE

Grange à rénover, comprenant
un beau volume de 444m² avec
du terrain, très beau potentiel.
Prix: 65.000 euros. Classe éner-
gie : DPE vierge.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



BEAUNE

63 600 €
En copropriété. En rez-de-chaus-
sée surélevé. Appt de 42m²
qui comprend: dégagt, cuis,
chambre avec placard, sèj, sdb,
wc. Cave. Grenier. Chauffage col-
lectif. Travaux à prévoir. Charges
moy. copro/an 1535 E. 170 lots.
Classe énergie : F.
Mes ECHINARD, SEGAUT
et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr





Mes BIDEGARAY-GRIVOT
et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



Vue sur vignes et montagne, en copro, 2e étage: hall entrée avec placard, vaste sal-séj (37m²) avec baies vitrées et balcons, wc, cuis aménagée, sdb, ch avec balcon. Cave, gge. 220 lots. Charges annuelles 1.797,76 €. (chauffage collectif compris). Classe énergie : D.

Mes ECHINARD, SEGOUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scop.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



Proche centre. Appartement 79m² en rdc surélevé: séjour-salon avec loggia fermée, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, wc. Cave, grenier. En copropriété, 64 lots, 1654 € charges moyennes de syndic 2015. Chauffage gaz de ville individuel. Classe énergie : E.

Mes ECHINARD, **SEGAUT** et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



115 000 € dont 6 900 € d'honoraires de négo
CALME - Appartement quartier
 calme, au 1er étage, compre-
 nant: entrée, séjour, cuisine,
 couloir, wc, salle de bains et 3
 chambres. Cave. Classe éner-
 gie : E.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
 scp.royet-taiclet@notaires.fr



306 185 € soit 293 000 € + négo 13 185 €
Maison avec hall d'entrée, séjour, bureau, dressing, wc, cuisine, sdb, cellier. 1er étage : 4 chambres, sdb, wc, 3 greniers. 2 garages, atelier + 1 pièce. Terrain. Jardin, cour. Classe énergie : C. REF MASSON
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.pariqot.21032@notaires.fr



165 000 € dont 8 200 € d'honoraires de négo
Pavillon de plain-pied avec
entrée et placard, cuisine, séjour,
trois chambres, salle de bains et
wc. Garage attenant et garage
indépendant. Jardin autour clos.
Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
com Rêf RUI
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



140 000 €
Maison de village élevée sur caves, courette, composée au rdc surélevé: séjour, cuisine, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, dressing. L'ensemble sur 102m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - 03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



150 000 €
 Sur 343m² de terrain clos et arboré. Maison d'habitation sur S/sol de 88m² env: wc, salle de bains, cuisine, séjour, ch. 1er: 3 ch., dress et petit grenier. Au S/sol: buand-local chaudière (gaz de ville), cave, garage. Travaux à prévoir. Classe énergie : F.
 Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-ARVIL - **03 80 25 02 65**
 scn.echinardetassociés-beaune@notaires.fr



155 000 €
BEAUNE 7km, village viticole.
Maison d'hab parfait état com-
préhension avec rangt, salle salon,
cuis aménagée, salle douches
avec wc. A l'étage: mezz, 2
ch, wc, buand. Sous-sol: cave,
garage. Classe énergie : D. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com REF 029/456
Mes BIDEGARAY-GRIVOT
et LEHANNUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



168 000 €
 Sur 770m² de terrain clos et arboré, aux pieds des vignes. Maison sur s/col. Rdc surélevé: hall, cuisine, wc, salle de bains, 2 chambres avec placard, salon-séjour. Au S/sol: grande pièce, buanderie, local chaudière (fioul), 2 pièces. Garage non attenant. Travaux à prévoir.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - 03 80 25 02 65
 scp.echinarDETassociés-beaune@notaires.fr



175 000 €
HÔPITAL - Maison d'habitation de plain pied comprenant entrée, dégagement, salle-salon, cuisine, cellier, sdb et douches, wc, 2 chambres. Garage. Petit terrain. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com REF 029/454
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



195 000 €
 Pavillon plâtré offrant entrée placard, salon-séj 29m² donnant sur terrasse et jardin, 2 ch avec placard, sdb, wc. Garage, cave, cellier. Terrain clos et arboré. Chauffage électrique. L'ensemble sur 1233m². Classe énergie : F. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com
 Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
 neociation.21074@notaires.fr



210 000 € soit 200 000 € + nég0 10 000 €
Maison sur sous-sol complet
compr ssol: garage, cuis d'été,
sd'eau avec lave mains, grande
pièce à la suite, ch, cave. Au
rdc surélevé: véranda 12 m² sur
couloir accédant à sàm et salon
chem insert, cuis, wc, sdb et 3 ch.
Terrain clos avec barbecue. Cour.
Portail électrique. RfR BROVA
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr



240 000 €
Proche centre ville. Maison sur
scol: entrée, cuis, salon-séj, ter-
rasse, 2 ch, wc. Et: 4 ch dt 1 avec
cab toil, sdb, wc, rgts. Pte maison
ancienne accolée de 3 pièces +
grenier. Jardin clos et arboré.
L'ensemble sur 1538m². Classe
énergie : F. www.immobiliere.
notaires.fr www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT
et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
neagociation.21074@notaires.fr



190 891 € soit 184 000 € + nég. 6 891 €
Maison avec garage en dessous.
Rdc: entrée, couloir, wc, séjour
avec insert, cuisine, chambre,
sdb. A l'étage: 2 chambres avec
placards, buanderie, sd avec
wc. Chauffage central fuel.
Terrain 1000m². Abri de jardin.
RÉF VA/CA
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parijot.21032@notaires.fr



165 000 € dont 9 120 € d'honoraires de négo
Pavillon comprenant au rez-de-
chaussée: entrée, séjour, cuisine,
wc, salle de bains, bureau et 2 ch.
A l'étage: palier, 2 ch, salle d'eau/
wc et 2 pièces. Au sous-sol: at-
telier, garage, buanderie, cellier.
Garage. Le tout sur un terrain de
826m². Classe énergie : F.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



85 000 € dont 5 100 € d'honoraires de négociation
Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle d'eau/w.c. Au 1er étage: palier et 2 chambres. Au 2e étage: chambre. Cave. Véranda et petite cour.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



99 000 €
MORTEUIL - Maison village élevée pour partie sur cave, comprend véranda, cuisine, 3 ch, séjour avec chemin, wc. 2 gges, atelier. Greniers. Pt jardin clos à l'arrière. Moitié indivise de la cour commune. (Prévoir travaux). Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 251/028

MES CHEVILLON, VINCENT
et ANDRÉ - 03 80 26 29 29
neociation.21074@notaires.fr



MEURSAULT

175 000 €

Quartier Hôpital de Meursault, dans impasse, pavillon sur sol offrant à l'étage surélevé: sèj 25m² sur balcon, cuis, sd'eau, 4 chambres. Ssol avec gges 2 voit, atelier, cave, chaufferie, douche. Terrain clos et arboré, l'ens sur 711 m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/24 Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29** negociation.21074@notaires.fr



MEURSAULT

350 000 €

Pavillon sur sol comp de cuis, sèj sur balcon, 3 ch, sd'eau, wc. Au sous-sol: ch, 1 pièce avec coin sanitaire, grand cellier, chaufferie. Garage. Dépend sur le terrain. Grand terrain arboré. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29** negociation.21074@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

218 000 €

Entre le centre ville et la gare. Maison d'hab rdc surélevé: cuis, salle salon, 3 ch, rangts, wc, sdb. Au rdc: hall entrée, gge, atelier, buand, cave. Cour devant et terrain sur l'arrière avec piscine et chalet. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/461 Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25** scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

220 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo Pavillon comprenant: entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et 2 chambres. Au sous-sol: une pièce, une cuisine d'été, une chambre et un cellier. Garage. Le tout sur un terrain de 1.696m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



PULIGNY MONTRACHET

220 000 €

Grande maison divisée en 2 corps bât. Rdc: entrée comm, cuis. Etage: appt type 4: sdb, wc, pièce accès grenier amén, couloir, pce à rénover. Appt: cuis, salon, ch, sde, wc. Au-dessus: appt: cuis équ, 2 ch, toilette et buand, ch mans au-dessus, sde et toil. Gge donnant sur la rue ppale, toil. 2 caves voûtées. Réf PIC Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33** isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SAULON LA RUE

245 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo Ancien corps de ferme à rénover compr maison ancienne d'hab: cuis, cellier, bur, buand, chaufferie, sèj, wc, sdb, 3 ch parquétées. Etage: greniers aménageables et 2 ch. Grange, anciennes écuries, hangar. Cour devant. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf GIB SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12** frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



SAVIGNY LES BEAUNE

175 000 €

Maison d'hab avec cour privative env 37m² rdc: entrée, salle salon, cuis. 1er étage: palier, ch bureau, ch, sdb. 2e étage: palier, pièce et grenier. Dépend: remise, bûcher, chaufferie et wc, cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/459 Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25** scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



SEMEZANGES

223 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo Maison d'hab rdc surélevé: salon, sèj, cuis, bureau. Etage: 5 ch et 3 sdb ou douche. Gge en ssol. Gge indép. Jardin avec piscine enterrée. En rez-de-rue: ancien local avec sdb, cave voûtée, deux celliers. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf SEM SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12** frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



VOLNAY

162 000 €

Maison d'hab à restaurer sur 2 niveaux rdc surélevé: cuisine, pièce de vie. 1er étage: grande pièce (2 chambres), une pièce (salle de douches). Au sous-sol: cave, garage. Terrain de 390m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/453 Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25** scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



VOLNAY

215 000 €

Maison de village, au s/sol: caves voûtées. Au rdc: garage et grande pièce, buanderie chauffée. Au 1er étage: dégagement, salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc, chambre. Au 2ème: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65** scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX



TERRAINS À BÂTIR

NOLAY

460 000 € dont 22 500 € d'honoraires de négo Prox Beaune. Hotel restaurant murs et fds normes en vigueur licence IV, logis de France 2 cheminées, 9/10 ch. Potentiel de dvpt. Logement indép. Cour, park. Poss maison d'hôtes et gîtes BE. Pas de travaux. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/488 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38** negociation.21001@notaires.fr

MEURSANGES

77 380 € soit 73 000 € + négo 4 380 €

Terrain à bâtir d'une superficie de 1415m² viabilisé. Accès par un chemin privatif sans servitude. Réf VA/MA Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63** valerie.parigot.21032@notaires.fr



Auxois
Morvan



MAISONS

ARNAY LE DUC

120 000 €

Proches écoles. Maison 76m² hab. Terrasse, cour fermée, bûcher, atelier. Entrée sur sèj/sal ouvert sur cuis récente équ, 3 ch, sdb et sde, 2 wc. Cellier, chaufferie/buand, cave voûtée. Menuiseries neuves pvc. Chauff. central installé en 2010. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/16/43 Me D. BILLOD **03 80 90 51 32** nego.billod@notaires.fr



DARCEY

257 000 €

Maison avec véranda. 1ère partie: entrée, s. sèj chem, bur, 2 ch et sdd wc. 2è partie: cuis, s. sèj chem, salon, 3 ch, sdb, dégagt. 3ème partie: cuis, sèj, 3 ch, salle, sdb. Pce indép. Dépend: 3 gges, 2 granges, 3 caves voûtées et greniers. Classe énergie : D. www.seguin-voye-vit-teaux.notaires.fr Réf 071/170 Me C. SEGUIN-VOYE **03 80 49 60 44** scp.seguin-voye-vit-teaux@notaires.fr



EPOISSES

109 400 € dont 4 400 € d'honoraires de négo En lotissement, pavillon sur sous sol comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon (balcon), wc, salle de bains, 2 chambres. Au sous sol: pièce, chaufferie (chauffage central au fuel), cave, garage. Cour et terrain attenant. Classe énergie : F. Réf EPOISSES Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60** scp.thavaud@notaires.fr



FLAVIGNY SUR OZERAIN

111 300 € soit 105 000 € + négo 6 300 €

Maison de ville, en rdc: entrée, couloir, cuis aménagée et équipée avec insert, petit salon chem, sdb, wc, s.douches, buanderie avec évier, accès pour cuve à fioul et cave. 1er étage: 3 ch, petit salon, wc lavabo et placards. Grenier aménageable. Jardin 182m² avec petite dépend. Me I. VICTOR-JACQUOT **03 80 96 02 63** delphine.wasselin.21081@notaires.fr



MALAIN

175 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Sur terrain 187m². Coquette maison triplex compr cuis équipée ouverte sur salle à manger, salon, 3 ch dt 1 avec dress, bureau, sdb, wc, buand. 2 caves. Terrasse. Chauffage électrique + poêle à granulés. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/485 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38** negociation.21001@notaires.fr



MONTBARD

99 000 € soit 95 000 € + négo 4 000 €

DIDEROT - Pavillon comprenant entrée, 2 chambres, cuisine, séjour-salon, terrasse, salle de bains et wc. Sous-sol: garage, chaufferie (fuel), chambre, cellier. Jardin sur 500m². Classe énergie : E. Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE **03 80 92 12 75** scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

99 300 € soit 95 000 € + négo 4 300 €

CORBETON - Pavillon comprenant: véranda, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, wc, douche, garage. Terrain de 612m². Classe énergie : F. Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE **03 80 92 12 75** scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

Annonces immobilières

Saisissez toutes les opportunités !

**“Suivez”
les biens à vendre
sur immonot :**

web
+ smartphone
+ tablette



80 000
annonces immobilières
de notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



MONTLAY EN AUXOIS

175 000 €

Maison rdc: salon, séj, dégagt, cuis, véranda, couloir (dress), wc, sdb, chambre (dress), chaufferie (fuel). Etage: palier, salon, ch (dress), wc, sdd, ch mansardée/grenier. Cave voutée. Gge dble portes électriques. 2 puits. Jardin d'agrément. Le tout sur 2970m². Classe énergie : E. Réf 971/52

Me C. SEGUIN-VOYE

03 80 64 51 82

scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



POUILLY EN AUXOIS

59 900 €

Coeur du bourg. Maison ville sur caves: couloir, wc au fond sous l'escalier. 2 pces sur la gauche. 1er étage: palier, sde wc, ch 13m². 2è étage ss combles: pce avec pte mezz et cuis amén.* Convientrait jeune couple, personne seule ou investisseur. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/15/34

Me D. BILLOD

03 80 90 51 32

nego.billod@notaires.fr



PRECY SOUS THIL

118 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

RUE DE L'EGLISE - Maison de ville. Réf 1001371

Me L. MOUROT

03 80 96 66 90

julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



ROUVRAY

59 000 €

CENTRE - 2mn MaxiMarché. Maison rdc hab 115m² avec salle séj, 2 ch, cuis, sde/wc. Grenier aménageable. Cave S/sol. Grange attenante et dépend. Jardin derrière au Sud avec puits. TAE raccordé. Cour intérieure. Poss garer 3 voit. Terrain: 548m². Droits indivis cour attenante extérieure. Classe énergie : G.

Mes M. THAVAUD

et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60**

scp.thavaud@notaires.fr



SAULIEU

105 000 € dont 6 300 € d'honoraires de négo

Maison d'habitation sur 800m² proche commerces. SH de 84m². Rdc: véranda, entrée, salon, séj, cuis aménagée, 2 ch sd'eau, wc. Etage: 2 ch, greniers. Sous-sol. Chauffage fuel. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/257

Me A. DESPLATS

03 80 64 18 51

sylvie.louis.21066@notaires.fr



ST EUPHRONE

208 400 € soit 200 000 € + négo 8 400 €

A 5mn de SEMUR EN AUXOIS, ville tous commerces et services, pavillon d'habitation de 2010-2011 compr plain-pied: entrée sur séj avec cuisine ouverte, wc, 3 chambres dont 1 avec baignoire, salle d'eau, cellier, garage. Terrasse sur l'avant. Terrain clos.

Mes M. THAVAUD

et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60**

scp.thavaud@notaires.fr



STE SABINE

75 000 €

Maison comprenant: séjour, salle à manger, cuisine, salle d'eau et wc, 3 chambres. Remise, bûcher, garage. Cave sous partie. Grenier. Jardin séparé.

Me V. LAMBRECHT

03 80 20 12 30

vincent.lambrecht@notaires.fr



TOUILLON

115 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

Maison comprenant : cuisine, séjour, wc, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, grenier. Cave, jardin. Classe énergie : C.

Mes V. ROBLET

et GODARD de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.robilet-godarddedonville@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

163 000 € soit 155 000 € + négo 8 000 €

Pavillon sur ssol total (garage 1 voiture, chaufferie avec atelier et cave) et 506m² terrain. En rdc: pte entrée, salon, sàm, cuis aménagée et équipée, s.de douches, 2 ch, wc. Au 1er étage: couloir, 3 chambres, salle de douches et grenier aménageable. Cabanon de jardin. DPE: E. GES: F.

Me I. VICTOR-JACQUOT

03 80 96 02 63

delphine.wasselin.21081@notaires.fr



VIEVY

127 200 €

UCHEY - Maison avec entrée, cuisine, chambre de 15m², wc, salle de bains, salle à manger de 18m², 2 pièces de 8m². Grands bâtiments de stockage composés de garages, granges, écurie, atelier. Cour et jardin.

Me P. DELMOTTE

03 85 82 43 82

p.delmote@notaires.fr



VISERNY

50 800 € soit 48 000 € + négo 2 800 €

Canton de MONTBARD 1^{re}) Une maison d'habitation, rdc surélevé: entrée sur séjour avec cheminée et lavabo, 2 chambres. Cave en-dessous, annexe attenante: cuisine d'été, coin douche et wc. Bûcher et viné avec grenier. Cour. 2^e) En face: un hangar effondré avec accès à un jardin.

Mes M. THAVAUD

et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60**

scp.thavaud@notaires.fr



BUSSY LE GRAND

115 514 € soit 110 224 € + négo 5 290 €

Propriété comprenant ancien corps de ferme avec habitation comp d'un séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains et wc, grenier, petite maisonnette et dépendances, l'ensemble à rénover, pré de 1h 25 a attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes V. ROBLET et GODARD

de DONVILLE - **03 80 92 12 75**

scp.robilet-godarddedonville@notaires.fr



MONTIGNY MONTFORT

155 000 € dont 7 440 € d'honoraires de négo

Propriété avec étang, comprenant: entrée, séjour-cuisine, salon, 3 chambres, greniers, studio à rénover, dépendances. Terrain avec étang, sur 3387m². Classe énergie : G.

Mes V. ROBLET

et GODARD de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.robilet-godarddedonville@notaires.fr



FLEE

21 200 € soit 20 000 € + négo 1 200 €

HAMEAU D'ALLERREY - Terrain à bâtir à viabiliser. Commune dotée de l'assainissement collectif. Réf 1001099

Me L. MOUROT

03 80 96 66 90

julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

63 000 € soit 59 450 € + négo 3 550 €

Terrain à bâtir de 1 362m² avec grand hangar. Proche de toutes les commodités.

Me I. VICTOR-JACQUOT

03 80 96 02 63

delphine.wasselin.21081@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

CENTRE VILLE - Réf LM. Gd appartement-maison ville 142m² rénové, rdc: gde cave. 1er étage: entrée-bureau, cuis avec meubles Schmitt et piano, salon-sàm, 3 ch, sdb, wc. Immense grenier aménageable. Chauff central gaz (chaudière récente). Garage 2 voit. Classe énergie : E.

Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS

03 80 91 02 38

office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

42 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo

Idéal investisseur. Appt type 4: entrée, cuis, salon, sàm, 2 ch, dress, sdb, wc. L'appt est vendu avec cave, grenier et séchoir. Toutes les fenêtres ont été changées et sont en DV PVC. Tous les volets sont électriques. Prévoir un rafraîchissement. Classe énergie : F. Réf LM 1.003.014

Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS - **03 80 91 02 38**

office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

119 500 €

Réf. LM. Quartier historique. Idéal profession médicale, libérale ou bureaux. Maison bourguignonne de ville: entr, salon séj, cuis am, remise. Etage: 3 ch dress, sdb. 2è: 2 ch et grenier am. Chem. dans entrée, salon et ch, fenêtres neuves DV. Cave, chauff. central gaz chaudière neuve. Classe énergie : E.

Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS - **03 80 91 02 38**

office.chatillon@notaires.fr



LAIGNES

53 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo

CENTRE VILLE - LM. Maison de ville intégralement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine, salle de douche avec wc, arrière cuisine. A l'étage: 3 chambres. Cave.

Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS

03 80 91 02 38

office.chatillon@notaires.fr

LOCATIONS

BAIL

CHATILLON SUR SEINE

Loyer **370 €**
Réf. MAM. Appartement au 1er étage, comprenant entrée, salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc, balcon.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

BAIL

CHATILLON SUR SEINE

Loyer **401 €**
Appartement situé au 2ème étage comprenant salle de séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, et dégagement. Disponible à partir du 13 septembre 2016. Réf. MAM
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

BAIL

CHATILLON SUR SEINE

Loyer **530 €** + charges 60 €
Réf. MAM. Appartement situé au rez-de chaussée comprenant entrée, salle de séjour-salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains, loggia. Disponible à partir du 10 août 2016.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

BAIL

CHATILLON SUR SEINE

Loyer **632 €**
Réf. MAM. Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, cuisine, wc, salon-sam donnant sur terrasse. A l'étage: 2 ch, bureau, salle de bain et wc. Jardin situé à l'arrière de la maison. Disponible à partir du 08/09/2016.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

BAIL

CHATILLON SUR SEINE

Loyer **655 €**
Réf. MAM. Pavillon individuel de 83m², élevé sur sous-sol, comprenant: entrée, séjour, 4 chambres, cuisine, salle de bain, wc. Garage, chaufferie, cave, cellier, jardin clos. Chauffage central fuel.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

BAIL

VANVEY

Loyer **400 €**
Réf. MAM. Dans un bâtiment. Maison d'habitation sur 2 étages comprenant au rdc: cuisine, sam, ling, salle de douche, et wc. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc, et petit grenier. Au 2ème étage: 2 chambres mansardées non chauffées.
Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS - **03 80 91 02 38**
office.chatillon@notaires.fr

VIAGERS



BAIGNEUX LES JUIFS

Maison en viager. 2 maisons d'hab sur 705m² terrain dont cour et jardin. En rdc: séj, cuis, wc, 2 pièces dont 1 avec évier. En étage: chambre. 1er étage: ch, s.douches. Grenier aménageable. Ancienne forge, grange. Bouquet: 40.000 E et rente mensuelle viagère 600 E dont 4.650 E TTC frais négo. Valeur du bien: 155.000 E.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr

Seine
et
Tille

MAISONS



MARSANNAY LE BOIS

470 000 € dont 18 050 € d'honoraires de négo
10mn DIJON Nord. Sur terrain de 973m², maison 1900, 270m² en TBE: sal-séj donnant sur terrasse, vaste cuis aménagée, bureau, 5 ch, 3 wc, 2 sd'eau, sdb, jardin d'hiver, piscine intérieure. Gge. Classe énergie : C. www.immobili-er.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/476
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



SELONGEY

98 000 € soit 92 000 € + négo 6 000 €
Ensemble immobilier. Local commercial rdc compr: grande pièce, seconde entrée commune sur rue, dégagt, wc, cuis, petite remise, cour à l'arrière. Et un logement actuel. loué situé au 1er étage comp sam, 3 ch en enfilade, cuis, sd'eau, wc. Grenier. Classe énergie : D. Réf 026/216
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



SELONGEY

Propriété arborée dans parc de 8000m² offrant une maison d'habitation de 240m² dans zone résidentielle, avec piscine neuve de 7x11. Sur demande, un dossier complet vous sera envoyé.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



COURTIVRON

Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure, clos en partie. Prix: 56.000 E.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



ECHEVANNES

Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure. Prix: 54.000 E.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



IS SUR TILLE

Terrain à bâtir entièrement clos avec garage et cabane de jardin. Prix: 88.000 euros.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

SELONGEY

139 900 € soit 135 800 € + négo 4 100 €
Maison rdc: entrée dans salon séjour, cuis aménagée équipée, cellier, dégagt, wc. 1er étage: dégagt à usage bureau, sdb, une ch avec dress. 2e étage: dégagement, wc, 2 ch. Grenier à aménager. Petit jardin à l'arrière. Classe énergie : F. Réf 026/208
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com



PICHANGES

Terrain à bâtir dans un parc, 10mn Tison d'Or. Prix: 86.500 euros.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



SELONGEY

Terrain à bâtir, viabilisation en bordure, zone résidentielle, bien exposé. Dossier complet sur demande. Prix: 80.000 euros.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

VIAGERS



ECHEVANNES

VIAGER. Maison d'hab sur vide sanitaire compr au dessous: dégagt, garage, cellier et chaufferie. Au rdc surélevé: entrée, dégagt, séj-cuis, 3 ch, salle de bains, wc, rangt. Combles perdus au dessus. Vente en viager 50 000 E Hon. Négo. inclus + rente viagère mensuelle 500 E. Classe énergie : E. Réf 026/207
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

Où trouver votre magazine en Côte-d'Or

FEILLENS (01570)

- IMPACT IMMOBILIER · 380 Grande Rue

AHUY (21121)

- Café AU BON VIN · 21 Grande rue

AIGNAY-LE-DUC (21510)

- LA BOULANGERIE L'AIGNOTTINE · rue Saint Pierre

AISEREY (21110)

- ATAC · route de Dijon
- NETTO · route de Dijon
- WELDOM · route de Dijon

AISEY-SUR-SEINE (21400)

- BOUCHERIE JANET CHRISTIAN · Grande rue du lavoir

ARC-SUR-TILLE (21560)

- SUPER U · 58 rue des chezeaux
- Super U · Route de Dijon

ARNAY-LE-DUC (21230)

- ATAC · rue Lucienne et Jean Barnet
- Boulangerie BANETTE · 3 rue de la Halle au ble
- Boulangerie LESOCLÉ · 7 place Craquelin
- Boulangerie POINSOT ISABELLE · 29 rue Cesar Lavirotte
- GAMM VERT · 1 rue du Docteur Chauveau
- MAIRIE · place Bonaventure des Perriers
- Pâtisserie D'ARNAY · 1B rue Jean Maire
- PROXI · 14 place bonaventure des perier

ASNIERES-LES-DIJON (21380)

- BOULANGERIE · chemin de La Cendine
- VILLAVERDE · route de Dijon

AUXONNE (21130)

- Boulangerie FERRARI · 98 rue Emile Gruet
- GAMM VERT · 13 rue Colonel Redoutay
- INTERMARCHÉ · rue du colonel Redoutey
- Intermarche L · 3 rue Labergement
- LA POSTE · 1 rue du colonel Redoutey
- NETTO · 1 rue basse
- TABAC PRESSE · 86 rue Emile Gruet

BAIGNEUX-LES-JUIFS (21450)

- Boucherie CHALLAND PIERRE · place du Monument
- SUPERMARCHÉ MERCUZOT PERE ET FILS · rue de L'eglise

BEAUNE (21200)

- Boulangerie BANETTE · 22 faubourg Saint Nicolas
- Boulangerie BOUCHARD · 3 rue du faubourg St Jean
- BRICOMARCHE · avenue DU LAC
- EPICERIE FINE · 12 rue Carnot
- GAM VERT · 41 route DE SEURRE
- INTERMARCHÉ BEAUNE · 37 route de seurre
- LECLERC ACCUEIL BEAUNE · zone d'activité concerté des chiliens
- MATCH CREDIT · 20 rue de la Chartreuse
- SUPER · 61 rue du faubourg Madeleine
- SUPERMARCHÉ CASINO · 28 rue du faubourg madeleine

BEIRE-LE-CHÂTEL (21310)

- Boulangerie AUX DÉLICES DE BEIREENS · 1 place Victor Noel

BELLENEUVE (21310)

- TABAC PRESSE · CENTRE COMMERCIAL

BEZE (21310)

- Boulangerie MOREAU · place verdun

BINGES (21270)

- Boulangerie AU PAIN D'OR · 2B rue Vieux Dijon

BLIGNY-SUR-OUCHE (21360)

- Boulangerie BENETOT · 8 route DE BEAUNE
- MAIRIE · place DE L'HOTEL DE VILLE

BONNENCONTRE (21250)

- BOulangerie MORON JEAN-LOUIS · village Est Grande

BRAZEY-EN-PLAINE (21470)

- Brasserie MANDARINE · 6 route de dijon

BRETIGNY (21490)

- La Boulangerie BREITIGNY · 13 Grande rue

BROCHON (21220)

- SUPER U BROCHON · route nationale
- SUPER U gevrey chambertin · rue de brochon

CESSEY-SUR-TILLE (21110)

- Boulangerie AU FOURNIL DE MON ENFANCE · 1 rue de brevoille

CHANCEAUX (21440)

- Boulangerie DUBOIS ANDRE · 38 Grande rue

CHATILLON-SUR-SEINE (21400)

- AUCHAN · avenue Noel Navoizat

CHÂTILLON-SUR-SEINE (21400)

- Boulangerie Pâtisserie Chocolaterie BARBIER · 27 rue Maréchal Leclerc

CHATILLON-SUR-SEINE (21400)

- INTERMARCHÉ CHATILLON SUR SEINE · Chaussee de l'Europe
- LEADER PRICE · 2 rue de la feuille
- RESTAURANT LE SAINT VOLRES · 1 rue du Maréchal Leclerc

CHENOVE (21300)

- 1001 PILES · 46 avenue Rolland Caraz
- AZ & CO Assurance · 13 rue Antoine De Saint Exupéry
- Boulangerie Maison Roger · Centre Commercial St Exupéry

CHENÔVE (21300)

- Boulangerie MAISON ROGER · Centre Commercial St Exupéry

CHENOVE (21300)

- Boulangerie MAISON ROGER · 48 rue Salengro
- Boulangerie MAISON ROGER · 120 Rue du 14 juillet

CHENÔVE (21300)

- Boulangerie MAISON ROGER · Centre Commercial Saint Exupéry
- cafetaria · centre casino

CHENOVE (21300)

- LEADER PRICE CHENOVE · 1 impasse jean perrin
- TABAC LA BARAQUE · 29 rue des Freres Mongolfier

CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR (21800)

- Boulangerie LA HALTE GOURMANDE · 18 place de la Liberté
- Maison Roger · 44 avenue de la Republique

CORCELLES-LES-MONTS (21160)

- HOTEL-RESTAURANT Petit Arlette · 1 Grande rue

CORPEAU (21190)

- CARREFOUR MARKET · GRILLLOT Pgrillot prejeannot

COUCHEY (21160)

- Boulangerie BOURGEOIS · 1 rue Georges Clemenceau

COULMIER-LE-SEC (21400)

- MARIOT DOMINIQUE ET JEAN-MARIE · place de l'Eglise

CRÉANCEY (21320)

- CARREFOUR MARKET · chemin departemental

DARCEY (21150)

- Boulangerie DUBOIS ANDRE DARCEY · 1 place de la Mairie

DIJON (21000)

- Agence immobiliere Orvitis · 15 rue charrué
- Annonceur PACT COTE D OR · 4 rue de la redoute
- Au moulin vert · 8 place Francois Rude
- AXA · 12 Avenue Foch
- BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE Service des périodiques · 5 rue de l'Ecole de Droit
- Boucherie PETITE LOUISETTE · Halles dijon
- BOULANGERIE · 14 place Galilée
- BOULANGERIE · 4 rue de Cracovie
- Boulangerie 1000 pates · 6 rue Audra
- Boulangerie AU FRAMBOISIER · 64 rue d'Auxonne
- Boulangerie AU PAIN DE CAMPAGNE · 10 rue Guillaume Tell
- Boulangerie AU PAIN FENDU · 2 avenue Franklin Delano Roosevelt
- Boulangerie DU PARC · 66 rue de Longvic
- Boulangerie EIFFEL · 19 avenue Eiffel
- Boulangerie EIFFEL · 19 avenue Eiffel
- Boulangerie GRUIER JEAN EDWARD · 15 rue marceau
- Boulangerie LA CASINCA · 29 avenue du lac
- Boulangerie LE CHEMIN DES PAINS · 91 Avenue Aristide Briand
- Boulangerie LES DOUCEURS DE FACS ERIC GARCIA · 54 bd de l'Universite
- Boulangerie MAISON ROGER · 67 rue du Faubourg Raines
- Boulangerie MAISON ROGER · Centre Commercial Kennedy
- Boulangerie MAISON ROGER · 58 rue Jeannin
- Boulangerie MAISON ROGER · 43 rue Charles Dumont

- Boulangerie MAISON ROGER · avenue Foch
- Boulangerie MAISON ROGER · 67 rue du Faubourg Raines
- Boulangerie MAISON ROGER JJR · 33 rue Jean Jacques Rousseau
- Boulangerie MANON · 22 avenue de Langres
- Boulangerie MIRANDE · 96 rue Mirande
- Boulangerie MON BOULANGER · 9 rue de Gray
- Boulangerie OLEA · 67 faubourg Raines
- Boulangerie Oudot · 43 Avenue Raymond Poincarre
- Boulangerie PATON · 58 rue Du Chapitre
- Boulangerie REGAZZONI · 74 avenue du drapeau
- Boulangerie TREUILLET · place du 30 Octobre
- CAFPI · 42 rue Général Fauconnet
- CASINO · 14 rue de Reims
- CENTRE GEORGES-FRANÇOIS LECLERC CGFL · 1 rue Professeur Marion
- CINEMA ABC · 7 rue chapeau rouge
- Cinéma Darcy · place darcy
- Cinéma Olympia · avenue Foch
- CORDONNIER · Centre Commercial Clemenceau
- CREDIT MUTUEL THEATRE · 1 rue lamonnoye
- DISCOUNT VIANDE · 64 rue raymond Poincare
- Entree Halles · place des Halles
- Epicerie COCORICO · 4 rue Millotet
- ESPLANADE DAUPHINE · Centre Dauphine
- GRAND CAFE · 5 rue du Chateau
- INTERMARCHÉ · 2 avenue du drapeau
- INTERMARCHÉ · place de la fontaine douche
- LECLERC Saint Appolinaire · rue Cracovie
- MAISON ROGER Boulangerie · 6 rue Coupee Longvic
- MAISON ROGER Boulangerie · 7 rue de Colmar
- MAISON ROGER C · rue Charrue
- MAISONS D'EN FRANCE BOURGOGNE · 7 boulevard Rembrandt
- MAXI MARCHÉ · 78 avenue du drapeau
- MIDAS · 8 place du 30 octobre
- MURPROTEC · 25 rue Rene Coty
- Ordinateurs · rue Guillaume Tell
- PETIT CASINO · 10 place BARBE
- PETIT CASINO · 22 rue du Jouvence
- Petit Casino · 18 rue Jean Jacques Rousseau
- Petit Casino MARCEAU · 6 rue Marceau
- Petrin TOUSSAINT · 120 avenue Victor Hugo
- PISCINE OLYMPIQUE · rue de Jouvence
- Pizza DEL ARTE · Parc Valmy
- PROPULSE à l'attention de Marion GUILBERT · 2 rue Jean Baptiste Lallemand
- Restaurant LE 123 · 132 route d'Ahuy
- Restaurant LE COIN REPAS · 106, rue d'Auxonne
- Sandwicherie GOURMANDE · 114 avenue Maréchal Lyautey
- SPAR · 108 avenue gustave Eiffel
- STATION TOTALE · 15 rue De Mayence
- SUBWAY · 17 avenue FOCH
- SUBWAY · 17 avenue Foch
- SUPER CASINO · 12 boulevard Georges Clemenceau

EPOISSES (21460)

- Boulangerie DU CHATEAU · 6 rue Saumur en Auxois
- MAXI MARCHÉ 2 · 31 rue des Forges

FLEUREY-SUR-OUCHE (21410)

- BOULANGERIE BANETTE · Fleurey-sur-ouche

FONTAINE-FRANÇAISE (21610)

- Boulangerie SEBASTIEN RODET · 16 place Henri IV
- PETIT CASINO · 6 place henri iv

FONTAINE-LÈS-DIJON (21121)

- Boulangerie LE PAIN DE FONTAINE · 72 rue faubourg st Nicolas

FONTAINE-LES-DIJON (21121)

- Boulangerie MAISON ROGER · 61 rue de dijon
- Cafetariat CASINO · geant casino
- INTERMARCHÉ SAVERNAY FONTAINE LES DIJON · 26 rue du faubourg saint nicolas

FONTAINE-LÈS-DIJON (21121)

- LEADER PRICE · rue pret Pontet

FONTAINE-LES-DIJON (21121)

- LEADER PRICE FONTAINE LES DIJON · rue des pres potets
- MAISON BABEAU SEGUIN · rue des Pres Potets

GENAY (21140)

- Boulangerie WELKER · 17 rue Armancon

GENLIS (21110)

- Boulangerie DE L'EGLISE · 11 avenue De Gaulle
- INTERMARCHÉ GENLIS · 20 rue de la gare

Où trouver votre magazine en Côte-d'Or

• WELDOM · 8 rue Jean Marie Ampere

GEVREY-CHAMBERTIN (21220)

- Alimentation BOURGEOIS · 89 avenue de la gare
- CREDIT MUTUEL · 1 route Beaune
- MAIRIE · 2 rue des Halles
- VIVAL · 9 rue richebourg

GISSEY-SUR-OUCHE (21410)

- BAR RESTAURANT L'ETAPE · Le Village

IS-SUR-TILLE (21120)

- BAR TABAC · 1 rue Henri Durant
- Boulangerie Louot · 18 rue Ancenot
- INTERMARCHE · 20 rue Francois Mitterrand
- LEADER PRICE · route DE DIJON

LA BUSSIERE-SUR-OUCHE (21360)

- Boulangerie BENOIT GUYOD · Forge

LA ROCHE-EN-BRENIL (21530)

- RURALI · route de Lyon

LADOIX-SERRIGNY (21550)

- VIVAL · route nationale 74

LAIGNES (21330)

- ATAC · 1 Sous Les Saules
- Boulangerie GAILLARD HERVE
6 Grande rue Poroute de la Croix

LAMARCHE-SUR-SAÔNE (21760)

- DIABOLIC Pizza · 1 rue de franche comte

LAMARGELLE (21440)

- Boucherie CHEVALLOT ALAIN · rue des Tisserands
- Boulangerie VALNOT THIERRY · rue Chateau

LIERNAIS (21430)

- LE PETRIN DE LIERNAIS · 7 rue Guette
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

LONGECOURT-EN-PLAINE (21110)

- Fleuriste NENUPHAR · 32 route de Dijon

LONGVIC (21600)

- AEROPORT DIJON BOURGOGNE · Aeroport
- BAR LE RUGBY · 76 route de dijon
- Boulangerie LE FOURNIL · 20B route de Dijon
- Boulangerie MAISON ROGER · rue du Professeur Louis Neel
- Boulangerie MAISON ROGER · Du Professeur Louis Neel
- Boulangerie MAISON ROGER OVALIE · ave Kennedy
- INTERMARCHE · 1 rue roland dorgeles
- RESTAURANT LE VIKING · 4 boulevard EIFFEL

LUCENAY-LE-DUC (21150)

- Boulangerie AUX PAINS DES DUCS · rue des Bons Enfants

LUX (21120)

- Boulangerie GUILLERME · 12 rue du centre

MARCILLY-SUR-TILLE (21120)

- Boulangerie LOUOT LAURENT · 9 Grande rue
- MAXI MARCHE · 6 Grande rue
- TABAC PRESSE · 4 place monument

MARIGNY-LE-CAHOUET (21150)

- Boulangerie GUYARD GERARD · rue Bernard Roy

MARSANNAY-LA-CÔTE (21160)

- Boulangerie · 4 route de Beaune
- Boulangerie · 59 rue Mazy
- Boulangerie MAISON ROGER · avenue Marguerite de Salin
- Boulangerie SIEURAC · Marsannay village
- Hotel B&b · 19 allée Olivier De La Marché
- MAGAZIN NOZ · 708Bis rue de la place Cornue

MARSANNAY-LE-BOIS (21380)

- Boucherie GENIN · 12 rue de la Liberté

MESSIGNY-ET-VANTOUX (21380)

- Boulangerie HENRY · 2 place de L'eglise

MEURSAULT (21190)

- Boulangerie PATISserie SANCENOT JACKY
11 place de l'Hotel de Ville
- Boulangerie PEKARA · 9 rue Maréchal de Lattre de Tassigny
- MAIRIE · place DE L'HOTEL DE VILLE

MIREBEAU-SUR-BEZE (21310)

- Boulangerie BIESSE · 9 Grande rue
- MAIRIE · 32 Grande rue
- TABAC CHEZ L'AMI DEDE · 4 pl Général Viard

MONTBARD (21500)

- Boulangerie PASDELOUP · 51 rue Edme Piot
- BRICOMARCHE · route de Dijon
- CASINO · 10 place Gambetta
- EURO-PRESSING · pl gambetta
- NETTO · rue de la prairie

NEUILLY-LES-DIJON (21800)

- LEADER PRICE · 1 rue de la combe aux metiers

NOIRON-SOUS-GEVREY (21910)

- Boulangerie CHEVALIER · 10 route de seurre

NOLAY (21340)

- ATAC · route d'Autun
- Boucherie VAILLARD · 44 rue Republique
- Boulangerie BRELIERE · 31 rue DE LA REPUBLIQUE
- Boulangerie COCHARD · 19 rue DE LA REPUBLIQUE
- Boulangerie DERVIN · 48 rue Republique
- MAIRIE · place DE L'HOTEL DE VILLE

NUITS-SAINT-GEORGES (21700)

- Boulangerie CEDRIC GODILLLOT · 42 grande rue
- Boulangerie MARCOUX · 5 rue henri challand
- GAM VERT · 12 rue Charles Arnoult

PLOMBIERES-LES-DIJON (21370)

- Boulangerie Point Chaud · route de Dijon
- BRASSERIE DE LA PLACE · place de l'Eglise
- Maximarche · rue de Velars

POMMARD (21630)

- Boulangerie JOVIN · 6 route Autun

PONTAILLER-SUR-SAÔNE (21720)

- ATAC · rue de la Gare
- Boulangerie BANETTE · 1 Place de l'Eglise

POUILLY-EN-AUXOIS (21320)

- Boucherie LA MAISON DU CHAROLAIS
15 avenue du Général De Gaulle
- Boulangerie Jolliot · place de la Liberation
- Boulangerie LE ROUGE · place de la Libération
- MAIRIE · place de la Libération
- SUPER U M TRUCHOT · rue Sergent Mazeau

PRECY-SOUS-THIL (21390)

- Boulangerie AU COEUR DES DÉLICES · 13 rue de l'eglise
- Boulangerie RURALI · 25 rue de l'Hotel de Ville
- MAIRIE · 17 rue de l'Hotel de ville
- MAXI MARCHE · 2 rue Serein

QUETIGNY (21800)

- LEADER PRICE · 18 boulevard du Grand Marche
- RESTAURANT LE TIRE BOUCHON · 23 r des chaldans
- SUPER U · 1 pl centrale
- Super U · place Central

RECEY-SUR-OURCE (21290)

- Boulangerie AU FOURNIL RECEENS · place Silenrieux
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

ROUVRAY (21530)

- MAXI MARCHE · rue la Croix Berthault

RUFFEY-LES-ECHEREY (21490)

- Boulangerie ALIMENTATION BLOT FRERES · 2 rue du four

SAINT-APOLLINAIRE (21850)

- INTERMARCHE · route De gray
- MAXI MARCHE · rue la fleuriee

SAINT-JULIEN (21490)

- Boulangerie CHARLES JEAN-ROBERT · 11 rue du centre

SAINT-USAGE (21170)

- Boulangerie BANETTE · 1 rue de Dijon
- INTERMARCHE · Chemind 968
- MAIRIE · 2 place du 8 Mai 1945
- RESTAURANT DE L'ECU · 10 rte de dijon

SAINTE-COLOMBE-SUR-SEINE (21400)

- Boulangerie CARPENTIER BERNARD · 14 rue Moulin
- Café · 17 r Commerce

SAULIEU (21210)

- Boucherie Francois CHEVIGNY · 34 rue Vauban
- Boucherie PRAT MIO · 5 rue Gambetta
- Boulangerie POULIZAC · 4 rue des Fours
- Boulangerie RABUTEAU · 44 rue du marché
- COCCI MARKET · 10 place de la Republique
- HOTEL AUX QUATRE VENTS · 51 r Jules Ferry

- MAIRIE · 1 place de la République
- Pâtisserie GUILLEMARD · 11 rue du marche
- Supermarché BiT · 40 rue de l'ingenieur Jean Bert

SAULON-LA-RUE (21910)

- Bar NOS PROVINCES · 110 route de Dijon
- Boulangerie PATISserie LANGLET · 11 Grande rue

SAVIGNY-LE-SEC (21380)

- MAIRIE · 3 place de la Mairie

SELONGEY (21260)

- Boulangerie · 2 place des halles

SEMUR-EN-AUXOIS (21140)

- AUCHAN · Rue Du Champ De La Perdrix
- Boulangerie BOUHOT · 12 rue Voltaire
- LEADER PRICE · rue du Commandant l'Herminier

SENNECEY-LES-DIJON (21800)

- Boulangerie LE FOURNIL · place Saint Maurice
- Leader Price · 1 r la Combe
- Super U · route Chevigny Neuilly

SEURRE (21250)

- Boulangerie DELICE DU BON PAIN · 38 rue de la République
- Boulangerie LE FOURNIL D EMILIE
15 impasse Faubourg Saint Georges
- CASINO · 29 rue de la République
- STATION TOTAL · route de Dijon

SOMBERNON (21540)

- NETTO · route de Dree
- SUPER U · avenue de la Brenne

TALANT (21240)

- Boucherie VENOT · 8 rue Charles Dullin
- Boulangerie MAISON ROGER · Centre Belvedere
- FAST FOOD · rue de Troyes
- GALERIE SUPER U (DULLIN) · 8 rue charles dullin
- GALERIE SUPER U (DULLIN) · 8 rue Charls Dullin
- INTERMARCHE TALANT LIBERATION · 42 rue de la Liberation
- Norma · 3 boulevard Troyes
- Patisserie BADET · 28 boulevard Des Clomiers
- SUPER U · 33 rue Arrandes
- SUPER U · Centre commercial du Belvedere

TALMAY (21270)

- RESTAURANT DE TALMAY · 1 rue Baron Thenard

THOISY-LA-BERCHERE (21210)

- RURALI · 977B boulevard

THOREY-EN-PLAINE (21110)

- Tabac CLE DES CHAMPS · 39 route de Dijon

TOUTRY (21460)

- Boulangerie BOILARD PASCAL · rue du 8 Mai 1945
- MAXI MARCHE · route Vieux Chateau

VAROIS-ET-CHAIGNOT (21490)

- UTILE · route de fontaine Francaise

VELARS-SUR-OUCHE (21370)

- BOULANGERIE des 3 ponts · place Osburg

VENAREY-LES-LAUMES (21150)

- ATAC · rue Luzeau
- Boucherie CHARGUEROS · place de la Libération
- Boulangerie LABARTHE · 2B avenue De La Gare
- Habillement KATLINE · 11 av JEAN JAURES

VERREY-SOUS-SALMAISE (21690)

- Alimentation CHAUDRON (SARL) · 8 rue Eglise
- Boulangerie CHAIZE ANDRE · 6 place Chateau

VITTEAUX (21350)

- BOULANGERIE OUDART · 20 r Hubert Languet

BESANÇON (25000)

- MON COURTIER · 49 rue de Dole

VOUGY (42720)

- Boulangerie L'AMI DU PAIN · 4 rue Georges Clémenceau

BEAUJEU (69430)

- SHOPI · Rue François Norgelet
- MAIRIE · 1 la place

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN SAÔNE-ET-LOIRE

**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



L'Autunois

APPARTEMENTS



AUTUN

71 400 € soit 68 000 € + négo 3 400 €

Centre ville, proche de toutes commodités, dans une copropriété avec ascenseur. 2^e étage. Appt compr: entrée avec placard, cuis aménagée et équipée, wc, salon, ch, sdb avec douche. Cave et emplacement de parking. Classe énergie : D. Réf 1016853

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

115 000 € soit 110 000 € + négo 5 000 €

Au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur, appartement comprenant entrée, séjour double de 30m², chambre, cuisine équipée, salle de bain, wc, placards. Chauffage au sol, double vitrage. Cave et place de stationnement. Classe énergie : F. Réf 1016925

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

375 000 € soit 365 000 € + négo 10 000 €

1^{er} étage ancien Hôtel des Postes, appt standing lumineux rénové contemp: pce 90,76m² compr séj, cuis ouverte AE, bur, wc, sdb, 2 ch avec dress, suite parent avec dress et sdb. Buand. Terrasse. Dble vitrage alu, alarme, interphone. Park fermé, cave. Classe énergie : C. Réf 1016986

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

MAISONS



ANTULLY

58 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo

Longère sur terre plein, env 65m² hab: cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, pièce. En comble: grenier et chambre. A la suite, écurie avec fenil, grange, et bâtiment séparé à usage de garage. Cour. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf HENROT

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



AUTUN

110 250 € soit 105 000 € + négo 5 250 €

Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine et arrière-cuisine, séjour double, bureau, 2 chambres, salle de bain, wc. Jardin clos. Garage. Réf 1017031

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE

226 000 €

Propriété, vallée du Mesvrin, 15 minutes de la gare TGV, 147m² compr entrée, salon, sàm, cuis équipée, dégât, wc. Etage 1: 3 ch, sdb. Etage 2: grande pièce. Gge, cour, et jardin arboré 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES

50 000 € dont 4 200 € d'honoraires de négo

Maison comprenant au rez-de-chaussée: grande pièce à usage de séjour-cuisine. A l'étage: 2 pièces, salle de douche et wc. Grenier dessus, cave dessous, cour et 2 garages. Classe énergie : DPE vierge. Réf 161/2017

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



LE BREUIL

330 000 €

Belle propriété au calme avec 29 951m² de terrain. Salon lumineux de 44m² avec ch au sol, sàm de 23m² avec poêle à granules, 4 chambres, pièce de jeux. Boxes à chevaux. Proche gare TGV. Grand double garage avec un étage.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

71 250 €

Maison individuelle quartier "4 chemins", 65m² au sol, possibilité d'aménager le grenier et porter la surface à 85m² minimum. Chauffage central gaz. Très beau jardin clos. Classe énergie : E. Réf BB/GB/MOIN

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



LE CREUSOT

76 750 €

En limite LE CREUSOT-LE BREUIL. Maison individuelle sur vide sanitaire, 70m² hab: 2 ch, salon séj avec véranda expo Sud, cuis équipée. Dépend à usage garages. CC gaz ville. Très beau jardin clos. Grenier aménageable. Puits. Classe énergie : D. Réf BB/GB/RAUL

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



LE CREUSOT

83 770 € soit 80 000 € + négo 3 770 €

Maison individuelle à rénover, rdc env 80m²: cuisine équipée, salon, séjour, 2 ch, bureau, wc, sdb, grenier. 2 caves voutées en appentis. Ballon électrique. Garage double séparé. Jardin. Classe énergie : G. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf PERR

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

85 000 € dont 4 800 € d'honoraires de négo

Maison individuelle élevée en totalité sur cave, d'un rdc comp hall, wc, sdb, séj, cuis, ch. 1^{er} étage comp 2 ch. Chauffage au gaz, production d'eau chaude. Garage accolé. Cour et jardin. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LHO

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

195 000 €

Pavillon de 180m², 358m² de terrain avec double garage. Quartier calme. 6 chambres, 2 sdb (sde), grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée et moderne, 3 wc, pièce buanderie.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

195 000 €

Pavillon de 180m², 358m² de terrain avec double garage. Quartier calme. 6 chambres, 2 sdb (sde), grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée et moderne, 3 wc, pièce buanderie.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



You Tube



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires



LE CREUSOT

250 000 €

LES VINS - Maison 159m² plain pied construite 2013, 3 chambres, 2 sde, séjour avec cuisine ouverte 70m². Garage 45m² porte électrique. Parcelle de 869m².

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MESVRES

177 650 € soit 170 000 € + négo 7 650 €

Maison sur S/sol: buanderie, chaufferie, cave, gge, 1 pièce, et grand gge sous terrasse. Rdc: entrée sur hall, cuis équ, salon-sâm chem, ch, gde terrasse avec véranda donnant sur balcon. Etage: 2 ch, sd'eau avec wc. Cour, jardin et diverses petites dépend. Classe énergie: D. Réf 2-17

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34

antoine.marandon@notaires.fr



MONTCENIS

98 600 €

Très belle situation et vue dégagée, limite LE CREUSOT MONTCENIS, pavillon T4 (72m²) indiv sur sol: gge, chaufferie gaz. Rdc surélevé: 2 gdes ch, salon, sâm, cuis aménagée, sdb et wc. Terrain 501m². Dépend. Chauff gaz ville (2009 à condensation). Toiture révisée. TAE. Classe énergie: F. Réf VB/GB/LABOUR

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53

servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



MONTCENIS

144 300 € soit 139 000 € + négo 5 300 €

Maison sur sol: gge, atelier, buand avec chaudière gaz ville, cave. Rdc: terrasse, cuis équipée, cab toil, séj-salon, ch, sdb, gd salon. L'étage: 2 ch, sd'eau wc, dress en sous-pente. Jardin avec puits, wc, dépend avec douche, barbecue. Classe énergie: D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf MAR

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12

daniel.cravy.71033@notaires.fr



SAISY

95 400 €

LA FORÊT - Maison sur rez-de-chaussée surélevé. Elle comprend: cuisine, 3 chambres, wc, salle de bains, salle à manger, salon. Au sous-sol: chaufferie, garage. Grange et écuries. Caves voutées. Puits. Terrain.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82

p.delmote@notaires.fr



ST LEGER DU BOIS

275 600 €

LA GRAND MOLOY - Maison rdc: séjour et salon chem, cuis équ, 4 ch dont une avec dress, sdb, wc. Etage: appt avec séj, cuis, 3 ch, sdb. 2è appt à aménager de 88m². Combles aménag. Véranda 42m² avec volets élect. Terrasse avec piscine. Caves. Gge 30m². Pièces en S/sol. Bûcher. Terrain derrière.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82

p.delmote@notaires.fr



ST MARTIN DE COMMUNE

150 000 € soit 141 000 € + négo 9 000 €

Maison élevée sur sous-sol comprenant salle à manger avec cuisine ouverte, salle d'eau, wc, 2 chambres, bureau. Garage avec coin atelier et buanderie. Terrain attenant et terrain clôturé en face de la maison. Classe énergie: DPE exempté. Réf 160/2016

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75

fdenisbuisson@notaires.fr



ST NIZIER SUR ARROUX

189 000 €

Maison rdc: entrée plpiéd sur cuis, gde sdb et d'eau avec wc, buand. et réserve, sâm-salon, cave voutée. Etage escalier colimaçon: couloir, 3 ch, bur avec dress, wc. Terrasse ombragée devant la cuis et la sâm. Niche, remise, gge, atelier, poulaillers, piscine. Gd terrain et pré attenant. DPE en cours. Réf 16-16

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34

antoine.marandon@notaires.fr



ST PIERRE DE VARENNES

159 000 € dont 6 142 € d'honoraires de négo

Maison sur sol: dble garage, atelier avec partie chaufferie. Au rdc: séj chem, cuis aménagée, sdb, toil, 2 ch. 1er étage: 3 ch dont 1 avec sd'eau et toil, bur. Cour, terrasse, jardin. Installation chauffage et production d'eau chaude. Classe énergie: D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf PAG-LAV

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12

daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST SERNIN DU PLAIN

207 372 € soit 200 000 € + négo 7 372 €

Prox ST LEGER/DHEUNE, entre BEAUNE, CHALON SUR SAONE, AUTUN, LE CREUSOT et sa gare TGV, vaste tènement immo à rénover (3 logts). Logt 1: cuis, séj, sdb. Logt 2: cuis, cellier, sâm, salon, bur, 2 ch, sde, wc, sdb. 1er étage: 4 ch, cuis, wc, sdb. Logt rénové: ch, cuis, sde avec wc. 2 granges. 2 caves. Grenier. Cour, jardin. Classe énergie: DPE vierge. Réf MASA3215

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85

laurent.arditti.71054@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

BROYE

119 000 €

Immeuble de rapport - 11%. Boulangerie, salon de coiffure, épicerie-café, 2 appartements, tous occupés. Loyer annuel 13 548 Euros.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MONTCENIS

249 000 €

LE BOURG - Bourgogne du Sud. Maison village 350m² hab, sur 1500m² terrain avec dépend. Belles prestations, gds et beaux volumes. Bât avec isolation performante. Jardin clos de murs (piscine possible), gges et dépend. Expo Sud. Travaux récents. Prox gare TGV. Classe énergie: C. Réf VB/GB/DURIV

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53

servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



CHAGNY

76 000 €

CENTRE VILLE - Appartement en excellent état, situé au 4ème étage, composé de: entrée, cuisine meublée, cellier, salon-séjour, couloir avec grands placards de rangement, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Garage. Chauffage collectif au gaz. Pas de travaux à prévoir. Réf CLE

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33

isabelle.eminet.71057@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

Nous avons des centaines
de solutions de financement
+ une, la vôtre !

NÉGOCIATEUR DE CRÉDITS IMMOBILIERS

www.avisofi.fr

Agence de Chalon Sur Saône - 17, rue de la Banque
71 100 Chalon Sur Saône Port : 06 12 57 97 57 - Tél. : 03 85 92 07 52

Le Chalonnais



AVISOFI CREDIT FINANCIER
www.avisofi.fr

Chalon sur Saône
03 85 92 07 52



CHALON SUR SAONE

55 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négocier
Proche Place Mathias.
Appartement 3 pièces de 60m² environ comprenant entrée et dégagement, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Copropriété de 48 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 13783/146

Mes GACON-CARTIER
et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

150 000 € dont 6 300 € d'honoraires de négocier
Centre-ville face parking (340 places), dans résidence de standing. Appartement d'une surface de 90m² en excellent état comprenant hall, cuisine aménagée, vaste salle de séjour, 3 chambres, sdb, wc. Chauffage individuel gaz. Cave.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

175 000 € dont 9 625 € d'honoraires de négocier
Dans résidence avec gardien, bel apt 109m², lumineux et fonctionnel: vaste entrée, sàm et salon sur loggia fermée, cuis meublée, 3 ch dont 1 avec cab toil, sdb, wc. Cave. Poss d'acquies gge en plus. Copropriété de 68 lots, 2760 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 13783/210

Mes GACON-CARTIER
et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

205 000 €
CV HISTORIQUE - Apt duplex atypique 131m² ds pt immeuble caractère, rénov complète 2008. 1er niveau: hall, wc, cuis équ ouv sur salon séj chem, ch spacieuse avec dress, sdb. 2e niveau: 2 ch et mezz. Dépend. GES: B. Copro ch ann 1.100 E. (4 copropriétaires). Contact 06.38.03.41.80. Classe énergie : D.

Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

80 000 € dont 3 772 € d'honoraires de négocier
AVENUE MAURICE RAVEL - Appartement avec balcon au 3e étage: cuis équipée avec loggia, 3 ch, salon-séjour 28m². Interphone et gardien. Cave. Mtt annuel moyen des charges: 2.000E. Copro: 109 apparts, 109 caves et 62 garages. Classe énergie: D.

Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

124 800 € soit 120 000 € + négocier 4 800 €
Réf. NJ. Appartement 2ème étage: entrée, 3 chambres, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

64 050 € soit 60 000 € + négocier 4 050 €
T3 au 4e étage d'une résidence en copropriété, compr entrée, cuis, séj avec balcon, 2 chambres, sdb et wc. Cave en sous-sol et une place de stationnement voiture. Copropriété de 31 lots, 3200 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 063/1064

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 092 € soit 150 000 € + négocier 7 092 €
Apt T3 au 4e étage avec asc compr entrée, cuis, séj avec balcon (5,20m²), 2 ch, sdb et wc. Gge et cave en ssol et place de stationnement. Copropriété de 50 lots, 966 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 063/1055

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



BEAUMONT SUR GROSNE

180 000 €
Maison comprenant entrée, grande cuisine, salle à manger, chambre, salle de bain, cellier et nombreuses dépendances. Surface habitable de 84m². Chauffage au gaz. Classe énergie : E. Réf 2016-22

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



BLANZY

100 000 €
Maison 116m² hab. sur 2 niv. 1er étage: cuis, séj, 3 ch, sdb, sdd, wc. Rdc: chambre, cuis d'été, chaufferie, grand gge, cave enterrée. Cour et jardin, abri jardin. Chauff cent gaz. Travaux à prévoir: rénov. tableau électrique et huisseries. Proche commerces, bus scolaire. Classe énergie : E.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



CHAGNY

155 000 €
Maison individuelle dans copropriété 38 lots avec parking, garage et espaces verts. Cette maison est accessible de plain-pied, récente construction 2005: entrée, séj-salon donnant sur terrasse et jardin, cuis, toil. Etage: hall, 3 ch, sdb-wc. Gge attenant. Classe énergie : D. Réf IE

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

170 000 €
Maison de ville pierres, rdc: porche d'entrée couvert, gge, atelier, chaufferie. Etage: entrée, cuis équ, salon, séjour, sdb, wc. Au-dessus: couloir, dress, 3 ch, accès au grenier. Cour et jardin, piscine : 4m X 8m. Cabanons de rangt. Sur 1832m² terrain. Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf DID

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

175 000 €
Jolie maison plpiéd: entrée, cuis équ, sàm-salon chem insert, ch, toil. Etage: hall, 3 ch, sdb, wc séparé. Sous la maison: 2 gdes pces chauffées avec coin laverie. Gge attenant, bûcher. Atelier dans jardin. Terrasse à l'arrière. Terrain clos et arboré. Excellent état général. Chauff. cent. gaz. Classe énergie : D. Réf DEB

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

250 000 €
Grande maison d'env 160m²: séjour-salon spacieux, 5 chambres, 2 toilettes, en bon état d'habitation, avec grand sous-sol aménagé, et plusieurs gges dans la grande cour goudC gaz. Peu d'entretien extérieur. Classe énergie : E. Réf 71057MO

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

MATCHCREDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
CHALON SUR SAONE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
www.matchcredit.fr
COASP ORIAS 140 050 25



CHALON SUR SAONE

199 000 €
Maison 15 ans, terrasse couverte vue Vallée des Vaux. Terrain clos 963m² arboré, piscine hors sol, au calme, sur S/sol semi enterré à MELLECEY (9km Chalon). Rdc: entr, sal séj sur terrasse couverte, cuis int, 3 ch, sdb, wc. S/sol: gge, s. jeux, buand, wc et cave. Poss. stat. 1 voit sous terrasse. DPE: C. GES: D. Tél. 06.38.03.41.80.

Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

229 000 € dont 8 808 € d'honoraires de négocier
Réf. NJ. Maison de plain pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, wc, dressing. Garage, grenier. Classe énergie : C.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



CRISSEY

189 000 € dont 7 938 € d'honoraires de négocier
Prox immédiate bourg. Maison en BE d'entretien sur terrain clos 1200m², surf hab 115m² env, niveau ppal: cuis aménagée, vaste séj chem, 2 ch, sd'eau, wc. Ssol: gge, cave, bucher, pièce, cuis d'été aménagée ouvrant sur piscine, vc, sd'eau. Chauff gaz. PVC dble vitrage. Classe énergie : D.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ECUELLES

198 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négocier
Maison env 87m² compr ssol: gge, buand, chaufferie, petite pièce, cellier. Rdc surélevé: cuis, salon-séj, 2 ch, wc cabinet de toilette. A l'étage: ch, bureau, débarras. Sur terrain env 2 200m², dépend. Chauff central fuel + poêle à bois. Classe énergie : E.

Mes CANOVA, JEANNIN
et CREUZET - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr



ECUISSIS

228 000 € soit 220 000 € + nég. 8 000 €
Maison éditée en 2007 sur terre plain: séj avec cuis équ ouverte, salon, buand avec wc, 5 ch, sdb avec wc. Accolé une construction qui a pour fonction de cellier et dble gge avec grenier. Chauffage basse température. Cour et Jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CHANL
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12
daniel.cravy.71033@notaires.fr



GERGY

201 400 € dont 11 400 € d'honoraires de nég.
Maison rue de la gare, env 131m², au rdc: entrée, cuis, salon, sàm, bureau, sdb avec wc. A l'étage: 3 ch, salle d'eau, wc. Grenier, garage attenant, abri de jardin, sur terrain env 1 183m². Chauff ind gaz. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 91 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



GIVRY

239 200 € soit 230 000 € + nég. 9 200 €
Réf. NJ. Maison ancienne comprenant 4 chambres, vaste séjour, cuisine, salle de bains, wc, grenier, dépendances, jardin. Classe énergie : F.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



LESSARD LE NATIONAL

125 000 € dont 5 250 € d'honoraires de nég.
Maison de type 4 d'une surface de 80m² env compr cuisine aménagée, sàm salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Sous-sol: garage, partie atelier, chaufferie, cuisine d'été, douche. Remise en dépendance. Chauffage gaz chaudière neuve. Classe énergie : F.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



LUX

280 000 € dont 11 760 € d'honoraires de nég.
Proche sortie autoroute Chalon Sud. Maison constr. trad. p-p en excellent état d'entretien sur agréable terrain paysager et dos. 150m² hab. Rdc: hall, wc, sdb, ch, salon-sàm sur véranda, cuis am, cellier-buand, gge. Etage: mezz avec coin bur, wc, sde, 3 ch. Chauff gaz ville. Dép. à usage de garage. Classe énergie : C.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

155 000 € soit 150 000 € + nég. 5 000 €
Idéalement située au cœur du village, cette demeure authentique offre au rdc à aménager: séj, cuisine, une ch. 1er étage: séj, cuis, sde avec wc, 2 ch. Au dessus: grenier aménageable. Grange 70m² env. Ssol: cave voûtée. Charmant petit jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMA320S
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

179 000 €
Maison de caractère 171m², 3 chambres. Double garage avec atelier, piscine et terrain constructible. Proche Les Baudots. Excellent axes routiers.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MELLECEY

187 200 € soit 180 000 € + nég. 7 200 €
Réf. NJ. Maison comprenant rdc: séjour, cuisine, véranda, chaufferie, wc, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Atelier et bûcher. Jardin. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MERCUREY

208 000 € dont 10 400 € d'honoraires de nég.
En plein cœur du village, maison en pierre sur cave voûtée, de 7 pièces compr séjour, cuisine, 3 ch, bureau, petit salon, 2 salles de bains, 3 wc. Cour avec atelier, garage. Grenier aménageable. Classe énergie : C. Réf 13783/208
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

48 900 € soit 46 144 € + nég. 2 756 €
Maison T3, mitoyenne d'un côté élevée en partie sur cave, comprenant au rez-de-chaussée: véranda, wc, cuisine, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Terrain avec un garage et petite dépendance env 512m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1065
Mes TARDY et MENTRE
03 85 93 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

58 300 € soit 55 000 € + nég. 3 300 €
Maison mitoyenne en partie sur cave et en partie sur vide sanitaire comprenant hall, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, wc-salle d'eau. Chauffage gaz. Garage. Cour et jardin 483m². Classe énergie : F. Réf 19 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 200 € soit 150 000 € + nég. 7 200 €
Pavillon sur Ssol compr: garage double avec porte sectionnelle motorisée, atelier, cave. Rdc: hall, cuis équ, séjour-salon chem, ch, wc, sdb. Etage: hall, 2 chambres, pièce noire, salle de bains. Portail électrique. Chauffage électrique. Cour et jardin 649m². 151m² hab. Classe énergie : E. Réf 31 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

159 000 €
Maison individuelle, rdc: cuisine sàm, chambre, sdb et wc séparé. 1er étage: pièce pouvant servir de bureau desservant 2 chambres et wc. Très bien située proche des commerces, des écoles et du centre du village. Classe énergie : D. Réf 30-2015
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST CHRISTOPHE EN BRESSE

120 000 € dont 5 100 € d'honoraires de nég.
Maison au calme, compr sur 94m² env: cuis, séj 37m² env, 2 ch, sdb, wc, cellier. Dépend: grange avec hangar, bâtiment compr atelier et remises. Le tout sur terrain superf cadastrale de 2.280m², avec vue dégagée sur la campagne. Classe énergie : F. Réf STC-5
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN

99 000 € dont 4 342 € d'honoraires de nég.
Proche bords de Saône. Propriété sur 157m², rdc: cuis, séj, sàm style ancien, salon, ch, cellier, sdb avec wc, buand/chaufferie, terrasse, et gge att. Etage: 3 ch, sde avec wc, greniers. Dépend: remises fermées, abri jardin, puits. Terrain 4.160m² env, pré. CC fioul et poêle à bois. Classe énergie : C. Réf STG-9
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST GILLES

99 000 € soit 94 784 € + nég. 4 216 €
Au cœur de Saint Gilles, dans cadre paisible, maison élevée sur ssol, rdc: véranda, cuis, séj, salon, 2 wc, 2 ch, sdb. Au ssol: cave voûtée, gge et chaufferie. Dans la cour, attenante, une belle grange. Jardin. Classe énergie : F. Réf MASA255S
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LAURENT D'ANDENAY

123 000 € soit 118 085 € + nég. 4 915 €
Dans un cadre champêtre, cette maison en pierre avec vue offre au rdc: entrée, wc, vaste cuisine séj, 2 ch et sd'eau. Au dessus: vaste grenier aménageable. Attenante, grange 80m². A l'extérieur 2 dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA334M
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST MARCEL

130 000 €
Pavillon sur ssol, années 1960, sur parcelle de terrain 1269m². Niveau principal: véranda, couloir qui dessert cuis, sàm et salon (ou ch), sd'eau, wc, 2 ch. Ssol: gge, cave, chaufferie, cuis d'été, pièce à usage de ch. Garage en dép. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY

239 000 € soit 230 707 € + nég. 8 293 €
Dans cadre paisible dominant la campagne, belle demeure en pierre, rénovée, rdc: vaste séj, pt salon de lecture en mezz sur véranda, cuis, 3 ch, sd'eau. 1er étage: suite parent et sd'eau. Au dessus: ch. Attenante, grange et 2 abris. Ssol: cave. Dépend et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA251S
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Notaires

**Votre magazine
numérique
gratuitement
chez vous !**

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com



AVISOFI CRÉDIT FINANCIER
www.avisofi.fr

Chalon sur Saône
03 85 92 07 52



ST REMY

550 000 € dont 17 872 € d'honoraires de négo
Propriété de 190m²: vaste pce à vivre, cuis équipée, 3 ch, sdb, 2 sdd, bureau, espace prévu pr apt de 70m² env. Buanderie, double chaufferies (fuel/bois), gge. Grenier aménageable. Terrain 5000m² en partie boisée, terrasse, puits, chalet avec spa. Classe énergie : D. Réf 13783/211
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gaccon-camuset@notaires.fr



ST VALLIER

106 000 € soit 100 000 € + négo 6 000 €
Pavillon individuel de plain pied compr rdc: hall, cuis, séj-salon, chambre, wc. Etage compr 2 ch, sdb. Garage accolé. Chauffage gaz, double vitrage PVC. Cour et jardin 402m². Surface habitable 85m². Taxe foncière: 762 Euros. Classe énergie : D. Réf 2 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD **03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14**
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

146 720 € soit 140 000 € + négo 6 720 €
Pavillon de 2010 de plain pied compr rdc: cuis équipée-séj, 2 chambres, salle de douche et wc, cellier. Etage: ch et salon. Chauffage électrique en partie au sol et en partie par radiateurs. Garage et auvent, cour et jardin 471m². Classe énergie : D. Réf 13 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD **03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14**
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



STE HELENE

169 262 € soit 163 000 € + négo 6 262 €
Cadre paisible et champêtre. Belle demeure authentique à rénover, proche gds axes et TGV. Rdc: vaste séj avec office cuis dans la tour, wc, 3 ch. Etage, de beaux volumes ent. aménag. Attendant, belles dépend, anciennes granges, écuries. S/sol: caves voutées. Jardin. Classe énergie : E. Réf MASA305B
Mes PELLETIER et YOT **03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



VERJUX

90 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Maison plain pied de 94m² avec combles aménageables comprenant entrée, salon séjour, coin cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Garage. Terrain clos 360m² et terrain non attenant avec garage 297m² clos de mur. Classe énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

CHAGNY

40 000 €
CENTRE VILLE - Murs et fonds d'un local commercial de 100m² environ avec grand local vitrée de 60m², espace de rangement, cuisine, pièce, sanitaire, cave. Parking public à proximité. Chauffage poêle à gaz. Libre rapidement. Classe énergie : E. Réf THU
Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

CHAGNY

135 000 €
CENTRE VILLE - Local mixte (Pro/Hab). Immeuble composé de rez-de-chaussée: local commercial rénové loué depuis juillet 2015, loyer 450 E. A l'étage: apt type 2, loyer mensuel 395 E. Dépend avec caves et bâtiment à rénover dans la cour à l'arrière du bâtiment. Classe énergie : E. Réf SAR
Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



LOCATIONS

CHALON SUR SAONE

Loyer **450 €** + charges 150 € + frais de bail 315 €
PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - F3, 13 rue Claude Nicolas Ledoux, env 59.47m², 1er étage, TBE, grand séj, 2 ch cuis équipée, cagibi, loggia, park résidence, cave, chauff collectif, libre. Charges (prov eau + chauffage + communs), DG 450 Euros, hono location 315 Euros (dont 1/2 EL). Copropriété 150 € charges annuelles. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **660 €** + charges 130 € + frais de bail 392 €
Aptt à louer, 2e étage de type 4 compr cuis aménagée ouverte sur séj, cellier, wc, salle de bains 3 ch, sd'eau wc. Chauff collectif, eau chaude, cumulus électrique. Copropriété 130 € de charges annuelles. Classe énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

Loyer **630 €** + frais de bail 385 €
Maison à louer comprenant entrée, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, et attenant une grange, cour et jardin autour. Chauff ind fioul, eau chaude par cumulus électrique. Classe énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



GERGY

Loyer **590 €** + frais de bail 385 €
Maison mitoyenne, route d'Allerey, env 121m², salon-séjour, 3 ch, grenier, débarras. Chauff ind gaz. Terrain non séparé. Libre le 20/11. DG 590 Euros, hon. location 385 Euros (dont 69.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



VERDUN SUR LE DOUBS

Loyer **525 €** + frais de bail 345 €
F4 - 8 Quai du Doubs, env 116m², 1er étage: cuisine, séjour, 3 chambres, grenier. Chauff ind gaz. Libre. Loyer 525 Euros, DG 525 Euros, hon. location 345 Euros (dont 57.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : C.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

MESSEY SUR GROSNE

149 000 € soit 143 328 € + négo 5 672 €
Ce superbe bât pierre dont la toiture parfait état, offre gdes perspectives d'aménagement. 2 granges et 2 écuries/étables surf env 200m². Appentis complète le tout. Hauteur max. 9,50m. Devant une cour. Poss. terrain supplémentaire. Nous consulter. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAME339B
Mes PELLETIER et YOT **03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85**
laurent.arditti.71054@notaires.fr



FARGES LES CHALON

Parcelle de terrain à bâtir de 1000m² environ, située rue du Chagnelot, au prix de 85 euros le m², honoraires de négociation en sus. Réf 126/441
Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN **03 85 48 87 92**
scp.ltm-gerance@notaires.fr



LAIVES

94 000 €
Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 2.000m². Réf 2014-15
Me B. REYNOLD de SERESIN **03 85 94 18 88**
bertrand.deseresin@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

73 420 € soit 70 000 € + négo 3 420 € à débattre.
11 av. Roger Salengro. Parcelle de terrain à bâtir 1400m² pour immeuble collectif ou maisons individuelles. Réseaux en façade. Possibilité de vente en 2 lots de 37.000 E. chacun net hors frais, arpentage charge vendeur. Réf 839
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY **03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50**
negochampy@notaires.fr



SASSENAY

73 472 € soit 70 000 € + négo 3 472 €
GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.
Me R. BALLAND **03 85 93 47 44**
balland.chalon@notaires.fr



ST CHRISTOPHE EN BRESSE

60 000 € dont 3 172 € d'honoraires de négo
GRAND SERVIGNY - A moins 10mn entrée de Chalon. Joli terrain à bâtir 2.990m² env, au calme et sans vis-à-vis. Le terrain est plat, quartier est desservi par le réseau d'assainissement collectif. Le Coefficient d'Occupation des Sols est 15%. Contacter l'office notarial pour tout renseign. compl. Réf STC-T1
Me C. GUIGUE-FRÉROT **03 85 94 90 29**
sylvain.frerot@notaires.fr



ST LOUP GEANGES

SAINT LOUP DE LA SALLE. 3 parcelles de terrain à bâtir d'une contenance de 1000m², 1100m² et 1075m² au prix de 55 euros le m², honoraires de négociation en sus. Réf 126/440
Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN **03 85 48 87 92**
scp.ltm-gerance@notaires.fr



ST MARCEL

50 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo
 Dans un quartier résidentiel très calme. 9 terrains à bâtir viabilisés de 589 à 681m². Prix: de 50.000 à 60.000 euros selon la superficie et l'emplacement Contacter l'office notarial pour tout renseignement complémentaire. Réf STM-1
 Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
 sylvain.frerot@notaires.fr

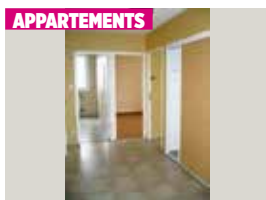


ST REMY

63 336 € soit 60 900 € + négo 2 436 €
 Terrain à bâtir. Réf NJ
 Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
 me.ducdodon@notaires.fr

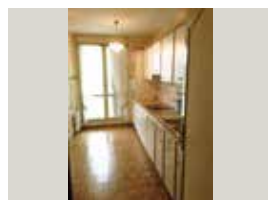


Le Charolais



DIGOIN

51 760 € soit 49 000 € + négo 2 760 € à débattre.
 Résid. Le Lycée Bât. A. 9e étage. Appart. 68,23m² Loi Carrez BE. Séjour lumineux, 2 ch, sdb, wc. CC gaz ville indiv récent. Dble vitrage neuf. Cave. Parking privatif. DPE en cours. Bien soumis à copropriété, 329 lots. Charges moy. ann 1.330 E. Réf 846
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



DIGOIN

52 872 € soit 50 000 € + négo 2 872 € à débattre.
 Résidence Le Revermay. Appart T3, 71m² hab, état correct: séjour sur véranda, cuisine aménagée sur véranda, 2 chambres, salle de bains, cellier. Parking. Bien soumis à copropriété, 215 lots, charges moyennes annuelles : 1900 E. DPE en cours. Réf 883
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



DIGOIN

73 480 € soit 70 000 € + négo 3 480 €
 LES PINS - Appart. F5 à rafraîchir, 95,49m² Carrez: gd séjour balcon vue parc arboré, 3 chambres, bureau, cuisine avec cellier, grand garage. CC individuel gaz ville. Ascenseur. Soumis à la copropriété, 64 lots, charges 1484 E./an, Classe énergie : E. Réf 879
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

40 810 € soit 38 500 € + négo 2 310 €
 SUD - Appartement de 3P avec deux chambres, séjour, sdb, wc. Ch. gaz indiv. Cave, jardin. 59,82m² loi Carrez. Petite copropriété calme. Réf AP-P-GA
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

86 536 € soit 82 000 € + négo 4 536 €
 Proximité centre ville. Appt mansardé 2è ét., en cours restauration: cuis équipée ouverte sur salon-séj, 2 ch. mansardées, parquet, charpente apparente, sde, wc. Garage. Electricité-isolation neuves. Alu dble vitrage. Volets roul. élect. Réf A-P-PAT
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

92 825 € soit 88 000 € + négo 4 825 €
 CENTRE VILLE - QUARTIER BASILIQUE. Apprt au 2ème ét.: entrée, cuisine meublée, salon-séjour lumineux ac plac./loggia, 2 ch ac plac., sdb, wc. Chauff. gaz. Garage. Cave. Possib. acquérir appt voisin ac lequel il communique. Réf A-P-VIR
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

125 400 € soit 120 000 € + négo 5 400 € à débattre.
 Cœur de la ville 150m à pied Basilique, Appt F3 62m² hab. BE: séj lumineux, 2 chambres, sdb, cuis, balcon. CC gaz ville, dble vitrage. Ascenseur, interphone. Bien soumis à copropriété, 16 lots, charges annuelles: 730 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf 886
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

149 416 € soit 142 000 € + négo 7 416 €
 A 2 pas du centre ville, résidence récente, appart. au rdc: entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, accès terrasse, 2 ch ac placards, sde, wc; nbreux rangements; garage et cave; chaudière gaz basse température; 62m²; accès sécurisé. Classe énergie : D. Réf A-P-MA
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

193 880 € soit 185 000 € + négo 8 880 €
 Plein centre ville. Lumineux duplex F4 de 90m² avec vue exceptionnelle: séjour avec balcon, 3 chambres, cuisine avec balcon. Bien soumis à copropriété, 16 lots. Charges annuelles 742 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf 898
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



BAUDEMONT

176 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
 Quart.résid, maison 135m² hab, terrain 1150m² compr sous-sol: gd gge, pièce amén, cave, cuis d'été sur jardin, chauff (gaz), wc, rdc: entrée, cuis, sds-salon (cheminée), sd'eau, wc, 4 chamb, sdb. Fen DV récent. Classe énergie : E.
 Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
 xavier.guyot.71085@notaires.fr



BAUDEMONT

179 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
 Au calme, t.belle vue, maison 140m² hab, ter 1100m² compr rdc: entrée, sds-salon, cuis, wc, sd'eau, chamb. Chauff (fuel 2005). A l'étage: palier, 3 chamb, wc. Dépend att. Garages, préau. Classe énergie : DPE vierge.
 Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
 xavier.guyot.71085@notaires.fr



CHALMOUX

83 700 € soit 80 000 € + négo 3 700 €
 14 RUE PRINCIPALE - Maison en partie sur sous-sol composée de cuisine, grande salle, 2 pièces, salle de bains et wc au rez-de-chaussée et d'un étage composé de 4 chambres. Dépendances, cour et jardin. Le tout sur 1424m². Classe énergie : E. Réf ORBL
 Me R. HENRY
03 85 89 08 71
 regis.henry@notaires.fr



CHALMOUX

83 700 € soit 80 000 € + négo 3 700 €
 25 RUE PRINCIPALE - Maison élevée partie sur cave et comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Grenier au dessus. Dépendances à usage de garage. Cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf ORBOU
 Me R. HENRY
03 85 89 08 71
 regis.henry@notaires.fr



CHAROLLES

79 500 € soit 75 000 € + négo 4 500 € à débattre.
 2 rue Noire. Maison ancienne bon état 83m² hab: séjour, cuisine, 2 grandes chambres, sdb. CC gaz ville. Jardin clos 200m². Garage, cave, atelier. Classe énergie : D. Réf 899
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



CHAROLLES

199 720 € soit 190 000 € + négo 9 720 €
 Maison 5km CHAROLLES, sur une butte, vue dominante sur village de VAUDEBARRIER, avec terrasse rdc: cuis, sàm, salon, bur, sdb, wc. Au 1er étage: 3 ch, cab toil. PVC double vitrage, volets roulants électriques. Chauff fuel et bois. Garage, cave. Dépend. Cour, jardin. Classe énergie : C.
 Me T. COSTET
03 85 24 15 51
 pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAROLLES

215 440 € soit 205 000 € + négo 10 440 €
 Maison 5km Charolles. Maison sur ssol, parc paysagé avec piscine enterrée 9x4,50m. Partie hab: gde pièce à vivre, cuis sur terrasse Sud, 3 ch dress, bur, sdb, wc. Ssol 100m²: 2 pièces à usage ch, sanitaires, cuis d'été, cave, gge 2 véh. Chalet bois. Dépend avec 2 box à chevaux. Classe énergie : F.
 Me T. COSTET
03 85 24 15 51
 pascale.demacedo.71078@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

AVISOFT FINANCES
 www.avisoft.fr

Chalon sur Saône
03 85 92 07 52



CIRY LE NOBLE

271 000 € soit 260 000 € + négo 11 000 €
Maison caractère sur terrain paysager 5164m², au calme et proche tous commerces. Rdc: cuis, sàm, gd salon chem, ch et wc. Etage: suite parentale avec dress, sdb, douche et wc, espace enfants avec 2 ch, s. jeux et sdb. 2 gges, dépend, cave voûtée. Service négo: 06.88.46.00.82 Classe énergie : C. Réf 063/1052
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CURBIGNY

70 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
Prox ttes commodités, terrain 900m², maison 132m² hab, compr rdc: entrée, cuis, sàm, séjour, wc. A l'étage: anc cuis, sdb-wc, 2 ch, greniers aména. Dépend att. Atelier, chauff (fuel), cave. Cour, jardin. Classe énergie : E.
Mes FOURIER-PEGON et CUNÉY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



CURDIN

47 700 € soit 45 000 € + négo 2 700 €
Les Charollais. Maison d'hab sur ssol rdc: entrée placard, cuisine, salon-séj, wc, sdb, 2 ch dont 1 avec placard. Gge, dégag, chaufferie, cave. Dépend, gges et abris. Sur 8.180m². Ainsi que 2 parcelles en nature de pré pour 5.730m² et 11.630m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/349
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



DIGOIN

79 500 € soit 75 000 € + négo 4 500 € à débattre.
Rue de la Plaine. Maison indiv. 117m² hab. à rénover: séjour, cuisine, 4 chambres. CC gaz ville. Jardin clos 600m². Classe énergie : G. Réf 900
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

61 022 € soit 55 000 € + négo 6 022 € à débattre.
Av. du Bois. Maison indiv. 71m² hab. de plain-pied à rénover: 3 chambres, séjour, cuisine, sdb, wc. CC fuel. Garage, remises, jardin clos 500m². Classe énergie : E. Réf 903
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

166 000 € soit 160 000 € + négo 6 000 €
Exclusivité. Maison indiv 114m² hab, bon état: séjour sur terrasse couverte, 4 chambres, bureau, cuisine aménagée sur terrasse couverte, 2 garages, cave. Parc arboré clos 4.000m². (DPE avant travaux triple vitrage). Classe énergie : E. Réf 893
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

55 860 € soit 52 000 € + négo 3 860 €
Rue de la Villeneuve. Maison d'habitation comprenant séjour avec placard, cuisine, wc, salle de bains, 2 chambres et dressing. Cour, jardin et remises, le tout sur 723m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/348
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



IGUERANDE

63 000 € soit 60 000 € + négo 3 000 €
CENTRE - Maison à restaurer d'habitation comprenant rdc: logement T3 avec cuisine, séjour, 2 chambres. A l'étage: logement T3 avec cuisine, séjour, 2 chambres, greniers. Caves, dépendances attenantes et non attenantes. Sol, cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/ROB
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LA CLAYETTE

89 500 € dont 4 900 € d'honoraires de négo
Sur terrain de 800m², maison 70m² hab, belle vue/l'étang, prox centre ville compr ssol: gd gge, atelier, chauff (fuel), cave. Au rdc: entrée, sds-salon, cuisine, sd'eau, wc, 2 chamb. Cour et Jardin. Classe énergie : G.
Mes FOURIER-PEGON et CUNÉY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA GUICHE

175 000 €
Maison 155m² sur 2 niv, vue dégagée, terrain 1ha16a50ca, rdc: séj 48m² avec insert, cuis meublée, ch. 1er: salon-mezz, 3 ch dont 2 mansardées, sdb. Terrasse couverte 20m², cave, gge indép 36m², abri jardin, cour, jardin et pré. Prévoir installation radiateur élect. Classe énergie : D.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

136 800 € soit 132 000 € + négo 4 800 € à débattre.
Vue exceptionnelle, calme. Maison 121m² hab bon état: grand séjour, 3 chambres, cuisine, 2 salles de bain. Chauffage PAC récente, cuisine d'été, grand garage, cave. Dépendance, verger et vignes clos 4000m². Classe énergie : E. Réf 874
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

195 000 € soit 184 000 € + négo 11 000 € à débattre.
Maison 148m² hab. bon état, vue exceptionnelle: grand séjour avec terrasse de 70m², grande cuisine sur terrasse, 4 chambres, 2 salles de bain, grand garage double. Parc arboré paysager clos. DPE en cours. Tt égout. Réf 892
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MALTAT

116 600 € soit 110 000 € + négo 6 600 €
Lieu-dit les Theurots. Maison élevée sur sous-sol semi enterré comprenant garage, buanderie et une pièce. Au rez de chaussée: séjour de 20,63m², cuisine, 3 chambres 12,37m², 11,97m² et 11,68m², salle de bains et wc. Classe énergie : F. Réf 44
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



MALTAT

227 105 € soit 214 250 € + négo 12 855 €
LE TABOULOT - Maison 200m² sur 2 niv + ssol aménagé en 3 gdes pièces + gge 2 voit. Rdc 120m²: 2 pièces (ch et/ou bureau), sdb, wc, cuis 16m² ouverte sur séj 50m² chem, mezz. Etage 80m²: 3 ch, bureau, mezz, dress, sdb wc. Terrain 4000m² clos arboré. Piscine 11X5m. Terrasse 200m². Classe énergie : C. Réf 36
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



MARCIGNY

29 000 € soit 28 000 € + négo 1 000 €
CENTRE VILLE - Immeuble à restaurer 3 niveaux, lumineux à aménager, environ 150m², 5 fenêtres neuves avec menuiseries double vitrage bois. Charpente et toiture révisée ces derniers mois. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : DPE exempté. Réf B/DEG
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

53 000 € soit 50 000 € + négo 3 000 €
Quartier calme. Maison de ville sur étage, comprenant entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, 2 wc; chauff. gaz; env 54m² habitables; garage. Terrain clos de 149m². Réf M-E-AG
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

126 360 € soit 120 000 € + négo 6 360 €
Proximité zone commerciale, RCEA, maison sur sous-sol compr. entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage, buanderie; 87m²; chauff. gaz (2011); terrain clos de 677m². Classe énergie : F. Réf M-E-DI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

152 560 € soit 145 000 € + négo 7 560 €
Maison pipée compr. entrée ac pl., cuis équipée sur salon-séjour, terrasse, 3 ch. ac pl., sde, wc, cellier, garage. 100m² hab. Terrain clos et arboré de 470m². Chauff. gaz. Menuis. dble vitrage. Volets roulants élect. Abri de jardin. Classe énergie : D. Réf M-P-CH
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

290 000 €
Proximité centre ville. Villa sur ssol et ét compr entrée, cuisine meublée, séjour, terrasse couverte, salon, cheminée, véranda sur jardin, 6 ch dt 1 ac sdb attenante/dressing, poutres apparentes. 230m². Garage. Piscine. Terrain arboré 1872m². Classe énergie : E. Réf M-P-CA
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

451 240 € soit 430 000 € + négo 21 240 €
Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénovée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuis équip., salon-séj traversant, cheminée, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand., grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf M-E-Q
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES

180 256 € soit 172 000 € + nég. 8 256 €
 Pavillon 2006 plpiéd compr: hall, cuis équ sur séj-sal 33m², 3 ch, wc, sdb. Etage: bureau, gge accolé, buand, puits. Menuiseries PVC DV, chauffage électrique par plancher chauffant et convecteurs avec régulateur par zones. Cour et jardin 1556m². 105m² hab. Classe énergie : D. Réf 30 SANVIGNES
 Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
 jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST AGNAN

157 000 € soit 150 000 € + nég. 7 000 €
 Maison de caractère, rdc: cuisine, séjour avec cheminée, bureau, chambre. A l'étage: 4 chambres avec rangements, wc. Sous sol: chaufferie et caves. Dépendances avec garage, cave et ateliers. Jardin clos avec puits. Chauffage central fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/BGN
 Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
 a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX

136 840 € soit 130 000 € + nég. 6 840 €
 Maison sur 2 niv compr au rdc: local prof avec normes handicapés: salle d'attente, salles de soins et stérilisation, salle de repos, wc. Autre pièce 20m² env. Local loué à prof médicale, 88m². 1er étage: appart 88m²: salle, cuis, 2 ch, sdb, wc. PVC dble vitrage. CC fuel. Dépend aménageables. Jardin.
 Me T. COSTET
03 85 24 15 51
 pascal.demacedo.71078@notaires.fr



ST LEGER LES PARAY

165 520 € soit 157 000 € + nég. 8 520 € à débattre.
 Maison indiv 133m² hab, parfait état: séj av terrasse, 3 ch, bur, 2 sdb, espace repas couvert. Extérieur av four à pain et barbecue. Logement indép dissociable, grand gge. Climatisation réversible. Jardin clos paysager 800m². Tout à l'égout. Classe énergie : C. Réf 873
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLAIS

81 710 € soit 78 000 € + nég. 3 710 €
 Prox PARAY LE MONIAL. Longère à rénover compr. entrée, salon/ séj avec cuis ouverte, 5 pièces, sde ac wc. 129m² hab. Dépend ds le prolongement: grenier aménageable. Bât. d'exploitation ac grange/écuries. Jardin. Terrain de 3.049m². Réf M-E-BO
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



VOLESTRES

168 280 € soit 160 000 € + nég. 8 280 €
 Maison sur étage compr entrée ac placard, cuis ac balcon, cellier, chaufferie, gge, 7 ch, salon-séj avec balcon et cheminée, 2 salles d'eau, 2 wc, grenier, débarras. Garage indépendant. 195m² hab. Terrain arboré de 2.371m². Classe énergie : C. Réf M-E-BON
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX



IGUERANDE

137 000 € soit 130 000 € + nég. 7 000 €
 CENTRE - Tenement immo compr bât, rdc: salle restaurant, 2 wc, chaufferie, cave. Et: 4 pces et grenier. Autre bât contigu rdc: salle café avec bar, cuis, salon privé. 1er ét: 9 pièces, wc, ling et autre pièce. Dépend, remise. Cour, park. Surf tot bât 820m². Terrain à usage de parking 812m². Classe énergie : DPE vierge. Réf B/C/SNR
 Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
 a.gaulard.marcigny@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

BOURBON LANCY

82 700 € soit 79 000 € + nég. 3 700 €
 20 RUE D'AUTUN - Immeuble compr rdc: logement composé d'entrée, salle de séj-cuis, ch, salle douche et toil. A l'étage: logement composé de cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de douche et toilettes. Classe énergie : F. Réf ORBE
 Me R. HENRY
03 85 89 08 71
 regis.henry@notaires.fr



GENELARD

Loyer **400 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
 BOURG - Logement plain pied 78m² bon état: 2 ch + bureau, gd séj cuis. CC gaz de ville. Terrasse. Jardin. Classe énergie: F. Compteurs individuels. Dépôt de garantie: 1 mois, charges (entretien chaudière). Réf 151
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **415 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
 BOURG - Appart. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 ch, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie: 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf 151-1
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



MARCIGNY

Loyer **350 €**
 CENTRE - A louer proche commerce, ravissante petite maison de village comp d'un coin cuis ouverte sur séj, ch avec accès sur grand balcon, sd'eau avec wc. Buanderie indépendante. Petit jardin clos et arboré. Chauffage poêle à bois et convecteur électrique. Loyer eau comprise.
 Mes TRAVELY et MANDRET
03 85 25 49 46
 scp.travely.mandret@notaires.fr



MONTCEAUX L'ETOILE

Loyer **490 €**
 CENTRE BOURG - A louer, maison d'habitation avec cour et jardin clos, compr au rdc: cuisine, salon, salle de séjour, bureau, sdb, wc, garage, cave. A l'étage: 2 grandes chambres, grenier.
 Mes TRAVELY et MANDRET
03 85 25 49 46
 scp.travely.mandret@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer **480 €** + charges 52 € + frais de bail 630 €
 Proximité centre ville. Résidence LE NEPTUNE. A louer appart T3 au 1er ét ac ascens compr entrée ac pl, 2 ch, salon-séjour, cuisine, sde, wc. Chauff gaz. Menuis PVC dble vitrage. Réf A-P-LOC
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX

135 272 € soit 130 000 € + nég. 5 272 €
 Immeuble composé au rdc: cabinet dentaire et local à usage professionnel. A l'étage: appartement comprenant salon, séjour, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Petite dépendance et terrain.
 Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
 marie-christine.kadi@notaires.fr



CHAROLLES

18 814 € soit 17 170 € + nég. 1 644 € à débattre.
 Route de Viry. Parcelle de terrain à bâtir de 3434m², vue dégagée, calme, 1km centre ville église, CU positif, assainissement individuel, réseaux en façade. Réf 895
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

11 660 € soit 10 700 € + nég. 960 € à débattre.
 Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



CHAROLLES

124 972 € soit 120 000 € + nég. 4 972 €
 Bâtiment à usage de garage et d'entrepôt. Classe énergie : DPE exempté.
 Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
 marie-christine.kadi@notaires.fr



Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois



CHARNAY LES MACON

106 000 € dont 6 000 € d'honoraires de nég.
 Au cœur de Charnay. Appart. 78m² 4ème et dernier étage immeuble soumis au régime de copro. Asc. Séj dble avec balcon, cuis petit balcon, 2 ch et sdb. Cave priv. Station. Facile grâce au gge et place park extérieure. Ch. ann. (chauf. et eau compris) 2400 E. Classe énergie : D. Réf 71004-267390
 Mes CRAYTON, FROMENTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
 negociation.71004@notaires.fr



CLUNY

139 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négo
Au 1er étage dans une copropriété récente de bon standing, appt T3 de 56m² loi Carrez dans un état irréprochable. Vous profiterez d'une pièce avec cuis ouverte équipée donnant sur terrasse à vivre sans vis à vis, 2 ch et sd'eau. Classe énergie: E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



MACON

121 000 € dont 7 260 € d'honoraires de négo
CENTRE - Place Genevès. Appartement de type F5 situé au 5ème étage compr: hall entrée, cuis, buand, séj avec climatisation, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, dégagement avec placards muraux. Balcon. Cave. Grenier. Réf 13779/467
Me O. MOINARD
03 85 58 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

157 000 € dont 5 900 € d'honoraires de négo
Au calme, dans copropriété sécurisée avec ascenseur, appartement 74m² au 2e étage: beau séj ouvrant sur terrasse, cuis meublée, 2 ch grands placards et salle de bain. Garage au ssol. Charges annuelles: 1 040 euros. Classe énergie : D. Réf 71004-241696
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

169 600 € soit 160 000 € + négo 9 600 €
CENTRE VILLE - Appt type 2 situé au 2e étage compr: hall d'entrée, cuisine et séjour ayant tous deux un accès sur le balcon, chambre, 2 rangements, dégagement, salle d'eau et wc. Cave. Garage et emplacement de parking. Classe énergie : C. Réf 13779/464
Me O. MOINARD
03 85 58 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

178 500 € dont 8 500 € d'honoraires de négo
THEATRE - Appt 115m² au 5e étage asc d'un immeuble en copro. Parfait état, très lumineux grâce à expo E/O. 2 balcons. Séj vue sur la Saône, cuis équipée, 3 ch, sde et sdb. Cave et gd gge priv en ssol. Ch ann. 5.600 E. (chauf-eau chaude+charges fixes compris). Classe énergie : C. Réf 71004-261910
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

307 000 € soit 296 726 € + négo 10 274 €
CENTRE - Duplex dans petite copropriété sécurisée avec ascenseur au dernier étage: entrée, séjour avec cuis us équipée, 2 chambres, sdb, wc, 2 pièces en mezzanine avec salle d'eau avec wc. Cave et emplacement de parking sécurisé. Réf 13779/458
Me O. MOINARD
03 85 58 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MAISONS

BUSSIERES

157 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo
Dans un village du Val Lamartinien. Cette maison entièrement plpiéd est située au calme. Environ 80m², elle dispose d'une belle pièce vie, cuis, 2 ch, bureau et sdb. Grand gge. Cour à l'avant et beau terrain arboré sur l'arrière. Classe énergie : E. Réf 71004-265933
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

259 500 € dont 9 157 € d'honoraires de négo
Maison (architecte TRAVERSA) 1968, 118m² hab sur un terrain arboré de 3.453m². Rdc: garage, chauf, buand et bureau. 1er: entrée, cuis meublée, séj, dégag, lingerie, 2 ch, sdb et wc. 2ème: palier, 2 ch, sanitaire, greniers amén. DPE en attente. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 248
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



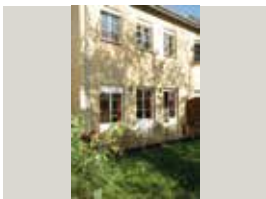
CLESSE

130 000 € dont 6 190 € d'honoraires de négo
Village avec écoles et commerces accessibles à pied. Maison plpiéd, fonctionnelle, nécessitant toutefois quelques travaux. Elle se comp séj ouvrant sur l'extérieur, cuis indép, 2 ch et sdb. Gge et appenti. Terrain clos et arboré env 1.100m². Classe énergie : G. Réf 71004-264390
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CLUNY

168 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
En périphérie de la ville, maison récente de 110m² hab: séjour sur terrasse et jardin 170m², cuisine indép et équipée. L'espace nuit à l'étage compr sd'eau et 3 ch dont suite parentale avec dress et sdb. Gge. Chauffage gaz. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie: C.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS - **03 85 59 04 98**
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

208 000 € dont 7 612 € d'honoraires de négo
Maison mitoyenne 2004, 157m² hab sur terrain 230m². Rdc: entrée, cuis meublée équ, séj, wc. 1er: palier, ch parent sur avec sdb et toil priv, 2 autres ch avec sde et toil priv. 2e: palier, 2 ch, sdb et wc. Charges copropriété 59,81 euros annuels. Taxes foncières 1173 euros. Classe énergie: C. Réf MA 315
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNY

290 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Emplacement idéal pour cette maison de ville bénéficiant de 145m² hab. Vous disposerez séj, sàm, cuis indép équipée, 3 ch et sdb. Buand, grenier et garage. Enfin, vous profiterez d'une terrasse, cour et agréable jardin env 400m². Classe énergie: D.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS - **03 85 59 04 98**
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY

362 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
Villa 170m² hab au coeur de CLUNY: séj dble, cuis indép équipée, 4 ch et sanitaires dont suite parent avec sdb (douche et baignoire). Agréable terrasse sur jardin 1100m², piscine. Sol complet: gge dble, cave, buand et atelier. Prestations soignées. Classe énergie: C.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS - **03 85 59 04 98**
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORMATIN

195 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
Maison d'hab compr entrée, sàm, cuis avec buand, séjour et wc au rdc. Au 1er étage: 3 ch, wc et sdb. Au dernier étage: grenier. Véranda donnant sur cour, jardin. Le bien dispose de 2 gges, pièce et gde cave. Classe énergie E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS - **03 85 59 04 98**
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORTEVAIX

149 000 € dont 5 700 € d'honoraires de négo
BOURG - Maison composée d'entrée type véranda, cuisine, séjour avec mezzanine, 3 chambres, salle d'eau. Terrasse extérieure. Dépendances (ateliers, débarras, garage et cuisine d'été). Cour et jardin clos de 500m².
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

160 000 € dont 6 150 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, chambre, salle de bains, wc, dressing, cellier, cave. Au 1er étage: cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Au 2ème étage: grenier. Dépendances et poulailler. Classe énergie : D.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

296 500 € dont 10 267 € d'honoraires de négo
Maison 1966, 180m², sur terrain clos arboré 3 101m², ssol: s. jeux 26m², chaufferie, gge, atelier et 2 caves. Rdc: cuis meublée et équip 13.59m², séj chem 31.27m² sur terrasse Sud, bureau, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: 3 ch, sd'eau, wc. Chaudière fioul changée en 2007, pompe à chaleur. Classe énergie : E. Réf MA 288
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

311 000 € dont 10 702 € d'honoraires de négo
Maison Bourgeoise fin 19ème, 137m², prox commerces, sur terrain clos de murs et arboré 777m². Rdc: cuis, séj sur jardin, buand chaufferie, et cave. 1er: 3 ch, sdb, wc et sde. 2e: grenier aménageable. Chaudière indiv. gaz ville. Taxes Foncières : 1217 Euros. Classe énergie : E. Réf MA 225
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CRUZILLE

298 012 € soit 288 000 € + négo 10 012 €
Ancienne ferme rénovée, rdc: hall poêle norvégien, cuis am, 2 salons, biblio, cave. 1/2 niveau sup: ch dressing wc. 1er niveau: bureau, sdb, wc, ch. Combles amén. Studio accès ind. à rénover. Grange, buanderie, cave et autre dép. non attenante. TAE. Jardin. Classe énergie : C. Réf SC
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



HURIGNY

278 000 € soit 268 571 € + négo 9 429 €
Maison sur sous sol année 1972 avec extension en 1979 comprenant garage, buanderie, cellier, pièce à vivre. 1er étage: salon séjour avec terrasse, cuisine, wc, salle d'eau, 3 chambres, salle de bains. Jardin arboré. Garage. Classe énergie : E. Réf 13779/451
Me O. MOINARD
03 85 58 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



LACROST

189 000 € dont 7 042 € d'honoraires de négo
Maison comprenant de plain pied: grande pièce à vivre avec séjour/salon/cuisine équipée (environ 45m²) buand. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc, superficie d'environ 105m². Garage double. Terrain aménagé avec terrasse, cabanons de rangement. Classe énergie : D. Réf 13755/265
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



MACON

115 500 € dont 5 500 € d'honoraires de négo
CENTRE HISTORIQUE - Maison 74m² sur 3 niveaux. Pas de problème de station. puitseu garage en rdc. 1er niveau: pièce vie avec coin cuis ouvert, 1ère sd'eau avec wc. 2è niveau: 2 ch et 2è sde. Sous combles: gde ch avec cab. toil. Chauffage électrique et poêle bois. Classe énergie : F. Réf 71004-262108
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

165 000 € dont 7 858 € d'honoraires de négo
15mn nord Mâcon, dans village avec pes commerces, maison de village env 110m² hab idéale pour 1er achat. Rdc: séj, cuis, bureau, sdb. Etage: 4 ch, 2e wc. Buand et pt bât attenant pour stocker ou créer atelier. Gge. Jardin clos et petite cour. Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : E. Réf 71004-255018
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

177 000 € soit 170 513 € + négo 6 487 €
Maison de ville de 1955 de 134m² hab. sur terrain clos et arboré de 373m². Rdc: garage, chaufferie fioul et cuisine d'été sur terrasse Sud. 1er étage: cuisine meublée, séjour, ch, bureau, dressing, sde et wc. 2ème étage: 3 ch et wc. Classe énergie : G. Réf MA 194
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

275 000 € dont 9 622 € d'honoraires de négo
Maison en pierres rénovée de 171m² sur terrain clos et arboré 521m² compr au rdc: cuisine meublée et équipée 23,52m² sur terrasse plein Est, séjour 46,17m² sur terrasse, buand, sdb wc. A l'étage: bureau, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Classe énergie en cours. Réf MA 309
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

289 000 € soit 275 238 € + négo 13 762 €
Prox accès autoroute. Villa 135m² hors lotissement, au coeur beau jardin paysager avec piscine plein sud. Rdc: gde pièce vie sur terrasse couverte, cuis équ et ch parent avec dress et sdb. Etage: espace enfants ou amis (3 ch et sde). TBEG. Garage avec cellier et atelier. Classe énergie : D. Réf 71004-259485
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

355 000 € dont 11 700 € d'honoraires de négo
Hauteurs Flacé. Maison 2007 au fond impasse et à l'abri regards 145m² hab sur 2 niveaux. Grand espace de vie avec cuis équ, 2 ch et sdb au 1er niveau et 3 ch et sde au 2e. Cellier, cave enterrée et 2 garages. Construction et prestations de qualité. Classe énergie : C. Réf 71004-240599
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

362 500 € dont 12 247 € d'honoraires de négo
Maison d'architecte 1969 de 237m² sur terrain clos et arboré de 851m². Rdc: hall d'entrée, s. de jeux, bureau, 2 ch, wc, sdb, chaudière (chaud fioul), et gge. Etage: palier, cuis meublée équ, séj chem sur terrasse plein Ouest, wc, sdb et 3 ch. Classe énergie en attente. Réf MA 290
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

392 772 € dont 12 772 € d'honoraires de négo
Au coeur de Pierreclos. Maison milieu années 1970, rénovée depuis, 238m² hab: gd séj/sam, cuis meublée sur véranda devenant une vraie pièce à vivre dès les beaux jours, 6 ch, 2 sdb, s. jeux, bureau. Très joli terrain en surplomb, vue sur le val lamartinien et le château. Classe énergie : E. Réf 71004-226039
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

770 000 € soit 746 241 € + négo 23 759 €
Maison bourgeoise 340m² hab avec ascenseur sur terrain 2.000m². Rdc: chaudière, cave à vins, cellier, bucher. 1er: hall entrée, cuis meublée équ contemp sur sam, salon, dégât sur asc, buand et wc. 2è: vestibule, 4 ch, dég. donnant sur asc et wc. 3è: dég. avec asc, suite parentale. Rénov 2012. Réf MA 179
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PERONNE

172 000 € dont 6 532 € d'honoraires de négo
Maison rénovée en 1995 de 108m² implantée sur terrain arboré 1119m² compr rdc: garage, chaufferie (chaudière fioul), 2nd gge et cave. A l'étage: cuis et séj donnant sur terrasse plein Ouest, dégât avec rangement, 3 ch, salle de bains et wc. Classe énergie : D. Réf MA 311
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PIERRECLOS

248 000 € soit 239 445 € + négo 8 555 €
Maison année 1980: cuisine équipée, salon séjour avec cheminée avec terrasse couverte, wc, salle de bains, 3 chambres. Sous sol avec garage, cuisine d'été, chaufferie, grande pièce, buanderie. Jardin arboré clos. Réf 13779/456
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



PIERRECLOS

414 000 € dont 13 792 € d'honoraires de négo
Maison Bourgeoise en pierres de 257m² hab avec maison d'amis attenante 111m² hab sur parc arboré 4.236m². Maison Bourgeoise avec sam 17,21m², salon cheminée, suite parentale et 3 ch. Maison d'amis avec séjour cheminée, salon. Classe énergie en attente. Réf MA 298
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PLOTES

149 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
BOURG - A saisir. Belle maison entièrement rénovée, façade pierres, 106m² habi, 3 ch, cuis équipée, véranda, le tout dans terrain arboré et clos 857m². Combles facilement aménageable avec de beaux volumes. Gge attenant. Cave. Tout à l'égout. Classe énergie : D. Réf 13798/121
Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



PRETY

310 370 € soit 300 000 € + négo 10 370 €
SC. Au coeur du village, propriété compr maison de caractère en pierres, parfait état: 2 salons/sam, cuisine AE, buanderie, wc, 3 ch, sdb, wc, salon, bureau/biblio. Cave. Garage. 2nde maison à rafraichir. Dépend. Terrasse. Terrain 817m², cour, jardin, potager. Classe énergie : D.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



RATENELLE

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 €
Maison de plain-pied comprenant cuisine, salle à manger, salle de bains, toilettes et 3 pièces. Ancienne écurie. Grange. Grand terrain. Réf 13755/208
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

68 322 € soit 65 000 € + négo 3 322 €
Maison d'hab sur cave, compr au rdc: garage, cave, bucher, autre garage. A l'étage accès par escalier extérieur: cuis, sd'eau, wc, sam, ch, pte ch en enfilade, 2 autres ch auxquelles on accède par la galerie. Grange à usage de chaufferie, cuisine d'été. Cour. Classe énergie : DPE vierge.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



TOURNUS

159 000 € dont 6 142 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, chambre, buanderie, chaufferie, atelier et garage. A l'étage: cuisine équipée, salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Jardin avec verger. Classe énergie : E.
Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas-peyrat@notaires.fr



UCHIZY

115 000 € soit 110 000 € + négo 5 000 €
BOURG - Au coeur du village, maison pierre sur 2 niv à rénover, 93m² hab, rdc: séj, cuis accès jardin. 1er étage: 2 ch, sdb wc. Mitoyen à l'hab ppale, ancien pt logt de 2 pièces. Gd gge avec chaufferie et mezz. Sur terrain clos 660m², appentis et ptes dépend. Chauff. fuel. Toiture BE. TAE. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13798/122
Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER

AVISOFI FINANCES
www.avisofi.fr

Chalon sur Saône
03 85 92 07 52



VINZELLES

177 000 € dont 6 682 € d'honoraires de négo
2 maisons en pierres, à rénover, d'une surface habitable totale de 245 m² dont une partie est louée, sur terrain arboré de 1907m². Maison ppale 180m². Maison louée 65m² hab, dont le loyer est de 400 euros mensuels. Dépend: grange, cave voûtée, écuries. Classe énergie en attente. Réf MA 306
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



VIRE

128 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Proximité bourg et commerces, maison séduira par son originalité. Sur terrain arboré 900m², 95m² habitables, sous sol 55m². Nécessitant travaux de rénovation. Etages: cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Réf 71004-223194
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

250 000 € soit 242 000 € + négo 8 000 €
Bords de Saône. Propriété comprenant bâtiment anciennement à usage de bar-restaurant, salle de réception, appartement de 3 pièces à l'étage. Classe énergie : DPE vierge.
Me Y. BOURLOUX
03 85 21 99 40
yves.bourloux@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

59 800 €
LES TERRASSES DE SAVVYS - Terrains à bâtir dans petit lotissement Les Terrasses de Savvys (59.800 € et 58.800 €) entièrement viabilisés. Disponibles immédiatement. Permis de construire obtenus facilement. Travaux de finition du lotissement entièrement réalisés y compris route d'accès.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



PIERRECLOS

70 000 € dont 3 962 € d'honoraires de négo
5mn à pied école et bourg village. Terrain 1657m² au total dont 800m² env en zone constructible (zone UC). En pente, il est particulièrement adapté constructions sur demi-niveau ou ssol. Belle vue dégagée sur les monts du Maconnais, expo sud-ouest. Viabilités à créer. Réf 71004-268159
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PIERRECLOS

104 372 € dont 4 372 € d'honoraires de négo
En plein coeur d'un village à 15mn à l'ouest de Mâcon. Terrain à bâtir plat et hors lotissement d'une superficie totale de 3.165m². Il dispose d'une surface constructible de 1.000m² (COS de 0,25). Non viabilisé mais toutes viabilités en bordure. Réf 71004-227074
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST ALBAIN

47 900 € dont 2 700 € d'honoraires de négo
Lotissement de 23 parcelles constructibles 800m² à 1042m² entièrement viabilisées. Village à 15mn de Mâcon, tous les commerces à prox ainsi que l'école. Prix entre 47.900 euros et 57.000 euros FAI. (Exemple pour terrain 800m² au prix 47.900 euros dont 2.700 euros de frais de négociation). Réf 71004-263315
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST AMOUR BELLEVUE

88 922 € dont 3 922 € d'honoraires de négo
LA PIAT - Terrain à bâtir.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



AUTHUMES

114 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
Ancien corps de ferme. Maison d'hab: entrée, dégagement, cuisine avec sàm, 2 ch, véranda, sd'eau et toil. Garage, ancienne grange, cave dans prolongement de l'habitation. Grenier. Une maisonnette offrant cuisine, chambre. Garage accolé. Verger, espaces verts. Réf 118/1164
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



BRUAILLES

99 000 €
Ferme à usage d'hab compr véranda, cuisine, pièce d'évier, wc, sdb, dégagt, cellier, salle de séj et ch. Ancienne étable, grange, débarras, garage, appentis et grenier. Hangar, tects à porc et bûcher. Terrain atenant 4,4ha. Classe énergie : DPE vierge. Réf YM10
Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRUAILLES

147 632 € soit 142 000 € + négo 5 632 €
3.5 kms de LOUHANS. Maison comprenant au rdc: garage, atelier, cuisine d'été, 2 chambres et sdb avec wc. A l'étage: 3 ch, wc, sdb, cuisine équipée et séjour. Combles aménageables. Avec garage, verger portail automatisé. Classe énergie : E. Réf JMD12
Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRUAILLES

290 000 € soit 280 000 € + négo 10 000 €
ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison d'hab rdc: cuis équipée, salon-séj chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



CUISEAUX

135 000 €
Maison pierre rénovée, 10mn Cuiseaux dans Revermont. Plpiéd: entrée, cuis équ-poêle à bois, wc, séj clim, bur, suite parent. av. dress, sde et wc. Et: hall, 2 ch, sdb avec wc. 117m² hab. Grenier amén, atelier, gge. Sur terrain au calme 1107m² avec dép. Toiture refaite. TB vue. Classe énergie : DPE vierge. Réf 2016-10
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



CUISERY

230 000 € dont 8 272 € d'honoraires de négo
Belle maison de style local comprenant couloir, cuisine équipée, séjour/salon, salle de bain, wc, buanderie, grande chambre. A l'étage: mezzanine, couloir, salle d'eau/wc, 2 chambres, grenier. 2 garages, cave enterrée, puits. Terrain d'environ 2200m². Classe énergie : E. Réf 13755/262
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires



DOMMARTIN LES CUISEAUX

80 000 €
Maison plpiéd à rafraîchir compr: séj avec poêle, cuis, 2 ch, buand, sdb, wc séparé. Surf hab 89m². Combles aménageables 50m², grenier. Double vitrage, toiture neuve (facture, garantie décennale). Terrain 330m². Dépend sur terrain constructible 1160m² non attenant. Classe énergie : DPE vierge.
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



FRONTENARD

115 000 € dont 4 600 € d'honoraires de négo
Maison T4 composée d'un rez-de-chaussée: cuisine, salle-à-manger, chambre, buanderie, dégagement, wc. 1er étage: mezzanine, chambre, salle de bains. Garage. Terrain. Classe énergie : F. Réf 118/1140
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

200 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Belle propriété bourgeoise au coeur du village composée de 2 niveaux sur caves comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salle manger-salon avec cheminée, 7 chambres 2 salles de bains, 2 wc. Grandes dépendances. Parc de 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1036
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE THECLE

50 000 € dont 2 872 € d'honoraires de négo
Maison à rénover entièrement. Au rez-de-chaussée: ancienne salle de bar, cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bain, wc. A l'étage: grenier et pièce. Cave. Réf 13755/204
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LOUHANS

90 000 €

Proche LOUHANS. Maison individuelle sur 2 niveaux de 168m² comprenant cuisine, salon, salle à manger, sdb, 2 wc, 4 chambres, grenier. Garages, dépendances. Terrain 1974m². Classe énergie : E. Réf SO-BO
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

180 000 € soit 173 850 € + nég. 6 150 €

RUE DE LA GRIFFONNIÈRE - Maison, rdc: cuis, bureau, ch, wc, sde. Mi-étage: cuisine d'été, séj donnant sur terrasse. 1er étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier au-dessus avec salle de jeu. Chauffage et garage attenant. Petit bâtiment séparé à usage de garage. Cour et jardin autour 22a 70ca.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



MERVANS

205 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

Au calme, ancienne ferme rénovée: gd séj ouvert sur cuis, 2 ch, sdb wc et buand. Etage: mezz, salon, ch, sdd wc. Ancienne grange usage gge, atelier, ancienne écurie usage remise, abri à bois, 2 terrasses sous appentis, jardin d'été. Le tout sur terrain clos et arboré 2975m². Classe énergie : DPE vierge.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



MERVANS

259 000 € dont 13 000 € d'honoraires de négo

RURAL - Maison individuelle composée: cuisine équipée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains et toilettes. Grenier aménageable. Terrasse, four à pain extérieur. Terrain totalement clos et arboré. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1136
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

199 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
Belle demeure bourgeoise rdc: salon, sàm communiquant avec véranda, bureau, cuis, wc. 1er étage: 4 ch, 2 sdb, wc. 2e étage: 2 pièces et grenier. Nbreuses dépend: garage, atelier, bucher, ch à four. Piscine, jardin avec puits et verger. Hangar accès indep. Classe énergie : F. Réf 118/1143
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SAGY

110 000 €

Proche SAGY. Fermette de plain pied rénovée de 97m² comprenant cuisine, sàm, 2 chambres, sdb, wc. Chauffage bois/électrique. Garage, dépendances. Terrain 1.150m². Classe énergie : DPE exempté. Réf SA-AN
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



SIMANDRE

85 000 € dont 3 922 € d'honoraires de négo

Maison sur vide sanitaire comprenant: entrée, cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant.
Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas-peyrat@notaires.fr



ST BONNET EN BRESSE

259 000 € dont 9 142 € d'honoraires de négo

Ens immo rénové avec gout. Hap ppale: séj ouvert sur cuis équipée et salon, ch, buand, sdb et wc. A l'étage: ch et pièce à vivre. Hab secondaire: séjour ouvert sur cuis équipée. A l'étage: ch, coin salon, sdd et wc. Dépendances. Le tout sur terrain clos et arboré plus d'1ha. Classe énergie : D.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST USUGE

55 000 € soit 50 000 € + nég. 5 000 €

Maison mitoyenne à usage d'habitation, de plain-pied, comprenant: cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, wc et débarras. Puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf JMD42
Mes MACHÉREY-DELOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



ST USUGE

129 000 €

Maison 1977, 152m², S/sol: grande pièce av wc, chauffage, cave, gge 2 voit. Rdc: entr, salon-séj donnant sur terrasse av chem, cuis, 2 ch, wc, sdb. Et: ch mansardée et greniers aménageables. CC au fioul et bois. Jardin et cour 3108m². Classe énergie : E. Réf YM17
Mes MACHÉREY-DELOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydeloux@notaires.fr



AIN

REPLONGES

177 000 € dont 6 682 € d'honoraires de négo

Maison ancienne à rénover 92,25m² hab sur terrain clos et arboré 3.586 m². Rdc: hall entrée, chauffage, cellier, cuis d'été et cave. Etage: hall entrée, cuisine, séjour, sd'eau avec wc, et 3 cha. Dépend: grange (90m²), garage (76m²), et 2 caves (12 et 14m²). Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 316
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



AIN

ST CYR SUR MENTHON

335 000 € dont 11 422 € d'honoraires de négo

Quartier très calme mais pas isolée. Maison 177m² hab: gd espace de vie contemporain avec sa cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine. 1er: 3 ch et sde. S/ sol aménagé: 2 autres ch et sde. Joli terrain arboré, cour fermée bitumée, auvent 2 voit. Classe énergie : D. Réf 71004-241279
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

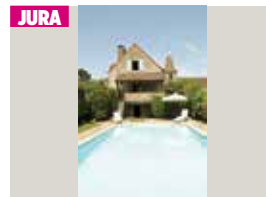


JURA

CHAUX DES CROTENAY

190 000 €

Maison en parfait état comprenant au rez-de-chaussée: entrée, hall, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec douche, chambre. A l'étage: mezzanine, 3 chambres. Au sous-sol: garage double, cuisine d'été, salle d'eau, cave. Terrain attenant.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



JURA

MONTMIREY LA VILLE

198 000 € soit 191 000 € + nég. 7 000 €

Ancien relais de Poste du XVIIe siècle, rdc: dégagement, salle à manger, terrasse, poêle à bois, arrière cuis, wc, salon TV avec chem, salon avec poêle granulés. Etage: ch, sd'eau et wc, dress, grenier. Logement annexe: séjour, 2 ch, sdb, wc. 2 garages, chauffage, remise. Piscine.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



LOIRE

BELMONT DE LA LOIRE

159 000 € soit 150 000 € + nég. 9 000 €

LA CROIX - Maison de 108m², rdc: loggia, hall d'entrée, cuis équ sur séj-salon, sde, wc, chauffage, cellier, terrasse couverte à l'arrière de la maison (côté ouest). Etage: 3 ch, sdb, wc séparé. Gge, cour, jardin attenant. Instal. chauff. central gaz ville. Puits. Classe énergie : E. Réf 42BEL-MA02
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



LOIRE

ECOCE

167 000 € soit 158 000 € + nég. 9 000 €

BERTHILLOT - Maison pierres comp: véranda à usage séj/sa, cuis équ, sàm-salon, sde, wc. Etage: 2 ch, autre sde et wc. Chauff bois avec poêle performant, chem insert, et installation de CC gaz. Dépend atten. et non atten., puits, terrain clos et arboré 1900m² env. Classe énergie : E. Réf 42ECO-MA02
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



MARNE

BROYES

75 600 €

ROUTE D'AUTUN - Maison de campagne à la sortie de BROYE direction d'Autun, accès plpiéd avec gge, pièce vivre avec salon. Etage: 3 ch, dégagt et sdb complète. 80m² hab. Pce au S/ sol avec cave et jardin autour maison avec accès priv par la route. TB emplacement. Classe énergie : DPE vierge. Réf VB/GB/JEANT
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



HAUTE-MARNE

CHALANCEY

68 000 € soit 63 210 € + nég. 4 790 €

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, pièce, dégagement et wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie en cours. Réf 026/211
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



HAUTE-MARNE

CHALANCEY

110 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négo

Maison sur S/sol: cave voutée. Rdc: entrée, cuis, sàm, ch, garage avec chauffage, salle douches avec wc et appentis. 1er étage: 2 ch et combles à usage de grenier. Grange jouxant cet immeuble. Parcelle de terre attenante située en fond de propriété. Classe énergie : D. Réf 026/177
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



NIÈVRE

ALLIGNY EN MORVAN

125 000 €

8km de SAULIEU. Maison ancienne 149m²: séjour plafonds à la française, cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, wc, véranda. Atelier, garage, bucher. Combles aménageables. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/246
Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr

Où trouver votre magazine en Saône-et-Loire

AUTUN (71400)

- ATAC · 1 rue Bernard Renault
- Boucherie GAUTIER · 5 rue Saint Christophe
- Boulangerie BENZAABAR AISSA · 13 rue Jeannin
- Boulangerie BOUDERBAL RABAH
8 rue des Fusiliers Marins
- Boulangerie CHRYSTEL ET XAVIER
13 rue Mazargan
- Boulangerie PATISSERIE MEDIEVALE · 5 rue Piolin
- Boulangerie RONDE DES PAINS · 33 rue de Paris
- INTERMARCHÉ · Bellevue
- LEADER PRICE EXPRESS
6 avenue du general De Gaulle
- LECLERC · Poroute Saint André
- MAISON DE LA PRESSE
18 rue De Lattre de Tassigny

AZE (71260)

- Boulangerie HYVERNAT Damien · Le Bourg

BEY (71620)

- Boulangerie · route de Dole

BLANZY (71450)

- Boulangerie GARNIER GUILLAUME
4 route de Macon

BOURBON-LANCY (71140)

- Boucherie MARTIN PASCAL · 7 rue du 8 Mai 1945
- Boulangerie AUX FRUITS DE LA MOISSON
10 Place de la Mairie
- Boulangerie AUZANCE LE BEURDIN
rue du docteur gabriel pain
- Boulangerie GUILLET YANNICK
7 place de la Republique
- Boulangerie LA MAISON DES SAVEURS
16 rue Autun

BOURG-LE-COMTE (71110)

- Boulangerie CARVALHO DAVID · Le Bourg

BOYER (71700)

- STATION TOTAL · route Nationale 6

BRANGES (71500)

- Boulangerie DU PORT · route du Bourg

BUXY (71390)

- Boulangerie JUILLARD · 10 rue de Barange

CHAGNY (71150)

- CHAGNY Presse · 14 rue de la Republique
- INTERMARCHÉ · rue de Wissen

CHALON-SUR-SAÔNE (71100)

- AVISOFI Agence de Chalon Sur Saône
17, rue de la Banque
- Boucherie LOMBARD · 4 rue general Giraud
- Boulangerie
4 rue du Marechal de Lattre de Tassigny
- Boulangerie BELLE MEUNIÈRE
27 Grande rue Saint Cosme
- Boulangerie DE LA CATHEDRALE · 2 rue aux Fevres
- Boulangerie DU PLATEAU · 15 Bis rue Edith Piaf
- Boulangerie DUBIEF RONDES DES PAINS
38 place de Beaume
- Boulangerie GIE LA THALIE · avenue de l'Europe
- Boulangerie RONDE DES PAINS
4 place Claude Bernard
- Boulangerie SI FELIPE · 15 avenue Pierre Nugue
- Boulangerie VADOT · 2 rue General Giraud
- Boulangerie LA PARISIENNE · 16 place Beaune
- CAFPI · 5 rue de Belfort
- CARREFOUR CITY · 19 rue Belfort
- CENTRAKOR · rue Louis Thenard
- CILGERE CENTRE EST M. BRETIN
73 Grande rue Saint Cosme
- FEU VERT · BASSIN DES CHIENS
- INTERMARCHÉ · 70 rue Lieutenant Chauveau
- JARDIN LAMARTINE · 55 rue Lieutenant Andre
- LEADER PRICE 8598 · 7 rue Thomas Dumorey
- LEADER PRICE EXPRESS
26 avenue du General Leclerc
- MAIRIE · 3 place de l'Hotel de Ville
- MR BRICOLAGE · rue Paul Sabatier

- QPARK BANQUE · rue de la Banque
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE
place de l'Hotel de Ville
- QPARK DE L'HOTEL DE VILLE
place de l'Hotel de Ville
- QPARK LA MOTTE · 4 rue Des Jacobines
- QPARK LA MOTTE · 4 rue Des Jacobines
- Restauration rapide My Wok · 2 rue Colette
- SARL LA HOTTE A PAIN · 3 rue Poroute de Lyon
- Tabac CHIQUITO · 57 avenue Boucicaut

CHAMBILLY (71110)

- Boulangerie PEGON · place de l'Eglise

CHARNAY-LES-MACON (71850)

- MAISON DE LA PRESSE
89 Grande rue de la coupee

CHAROLLES (71120)

- Boulangerie BAILLEUL · 7 rue des Halles
- Boulangerie NOLY · 11 rue de Champagny
- CARREFOUR CONTACT · rue du General Leclerc
- INTERMARCHÉ · avenue 8 Juin 1944

CHATENOY-EN-BRESSE (71380)

- NETTO · zone artisanale Champ Chassy

CHATENOY-LE-ROYAL (71880)

- BIG BAZAR · 2 rue de la Guerlande
- STATION GARAGE ROCHA · rue du pont de pierre

CHAUFFAILLES (71170)

- AU PETRIN GOURMAND · 33 rue du 8 mai 1945
- Boucherie MAISON CHEVRETON B. · 47 avenue Gare
- CARREFOUR MARKET · 1 avenue Van de Walle
- PIMMS ASSOCIATIONS HUMAINITAIRES
Place de la Gare

CLUNY (71250)

- ATAC · 38 rue lamartine
- Boulangerie DE L'ABBAYE · 36 avenue De Gaulle
- CARREFOUR MARKET · rue Maurice Lacoque
- PETIT CASINO · 29 rue Lamartine

COUCHES (71490)

- Boulangerie ANTUNES JOSE · 22 rue Saint Georges
- PROXI MARCHE · 3 place de la Republique
- SUPERMARCHÉ COCCINELLE · rue Saint Nicolas

CRECHES-SUR-SAÔNE (71680)

- STATION ESSO · route Nationale 6
- UTILE · 183 rue de l'Eglise

CRISSEY (71530)

- Boulangerie LATHUILLIERE · 55 route Chalon

CUISEAUX (71480)

- BRIQUET MARBRERIE Pompes Funèbres
29 rue Bonchoir
- MAIRIE · 1 place Puvis De Chavanne
- SUPER U · route DOMARTIN

CUISERY (71290)

- MAIRIE · rue de l'Hotel de Ville

DAMEREY (71620)

- Alimentation générale DEDIEU SYLVIE · route de Dole

DEMIGNY (71150)

- Boulangerie Le Fournil de Demigny · 3 place Carnot
- Proxi marche · 16 rue Galoupe

DIGOIN (71160)

- Boulangerie Crousti'Chaud · 2 rue Pouilly
- Boulangerie MARILLER LUC · 20 place de l'Eglise
- Fournil DE SOPHIE · rue Verdun
- LEADER PRICE EXPRESS · 4 rue Bartoli
- Tabac presse loto L'ARMATAN · 2B place de l'Eglise

DRACY-SAINT-LOUP (71400)

- MME DEMANGEOT SIMONE Boulangerie · Le Bourg

ECUISSÉS (71210)

- Boulangerie · 37 route Canal

EPINAC (71360)

- Boulangerie AU PECHE MIGNON
3 place Charles de Gaulle

- LEADER PRICE · 6 place Charles de Gaulle

ÉTANG-SUR-ARROUX (71190)

- Boulangerie MANCA · 29 rue gabriel Bouthière
- Librairie GAUTHIER CHRISTOPHE
19 rue Gabriel Bouthière

ETANG-SUR-ARROUX (71190)

- Supérette THOMAS LIONEL · 8 rue Mesvres

FONTAINES (71150)

- Boulangerie FLATTOT JEAN-MARC
rue Des Marechaux

FRANGY-EN-BRESSE (71330)

- Boulangerie AUX DELICES DU MOULIN · Le Bourg

GERGY (71590)

- Boucherie CHARTON FABRICE · 55 Grande rue
- Boulangerie LE SECRET DES PAINS
2 rue louis Loranchet
- PETIT CASINO · 40 Grande rue

GIVRY (71640)

- Boulangerie AU CROISSANT DE LUNE
20 rue de l'Hotel de Ville
- Boulangerie FEVRE ERIC · 48 rue de la Republique

GOURDON (71300)

- INTERMARCHÉ · Beauregard route de Macon

GUEUGNON (71130)

- Boulangerie BAUDIN GUY · 25 rue de la Republique
- Boulangerie DEHLINGER JEAN-MARC
16 rue Danton
- Boulangerie LA GOURMANDISE DES PAINS
rue Jean Jaurès
- Boulangerie MESSEAU DANIEL · 39T rue Marnays
- Cafétéria du CC Auchan Les Vavres · Route de Digoïn
- INTERMARCHÉ · route Toulon
- Jardinerie Agri Sud Est · route de Digoïn

JONCY (71460)

- L'AMI DU PAIN · rue de l'église
- PROXI MARCHE M FICHET Jean-Claude
Grande rue Le Guide

LA CHAPELLE-DE-GUINCHAY (71570)

- MAIRIE · Le Bourg
- SUPERMARCHÉ bi1 · Le pre des Grandes Terres

LA CHAPELLE-SAINT-SAUVEUR (71310)

- Boulangerie LA CHAPELLOISE
57 route Saint Bonnet

LA CLAYETTE (71800)

- ATAC · rue Forges
- Boulangerie AUGAGNEUR · 22 rue Lamartine
- Boulangerie BARON JEAN PAUL · 7 rue Centrale

LE CREUSOT (71200)

- Boucherie CHAROLLAISE · 3 rue du Docteur Rebillard
- Boulangerie CENTRAL PARCK · 3 avenue François Mitterand
- Boulangerie GIEN JOCELYN
184 rue du Marechal Foch
- Boulangerie LE FESTIVAL DES PAINS
74 rue du Président Wilson
- Boulangerie PETIT JEAN LUDOVIC
105 rue Edith Cavell
- NETTO · rue ALBERT CAMUS
- Tabac Presse Loto LA CIVETTE
40B rue Maréchal Joffre
- VIVAL · rue Albert 1er

LESSARD-EN-BRESSE (71440)

- Boulangerie BERGERET JULIEN · Le Bourg

LOUHANS (71500)

- Boucherie COLAS ALAIN · 82 Grande rue
- Boulangerie BONIN DAVID · 12 rue Bordes
- Boulangerie RENE MARTIN · 90 rue Guidon
- SPAR · 7 place de la Libération
- TABAC PRESSE · 28 rue des Bordes

LUGNY (71260)

- CASINO LUGNY · Grande rue

MACON (71000)

- Boulangerie AUX DELICES DE BIJOUX
256 rue Michelet
- Boulangerie CORDIER · 113 rue rambuteau

MÂCON (71000)

- Boulangerie GRAND SUD · rue pommiers
- Boulangerie LA FOURNÉE MACONNAISE
7 rue Hérítan

MACON (71000)

- Boulangerie LE FOURNIL · 3 rue DE L'HERITAN
- Boulangerie PATE A CHOUX · 26 rue de la republique

MÂCON (71000)

- Boulangerie SANLI LLHAMI · 2 rue Crewe
- CARREFOUR CITY · rue de la Barre
- CASINO SHOP · 194 rue Carnot

MACON (71000)

- CONSEIL ET TRANSACTIONS · 5 rue de l'Heritan
- LEADER PRICE EXPRESS
1 rue Mozart Centre commercial de Brioux
- LEROY MERLIN · 448 rue Jacquard
- MAIRIE · 322 Lamartine

MÂCON (71000)

- MAISONS ARLOGIS · 112 route de Lyon

MACON (71000)

- Patisserie Confiserie POISSONNET
54 rue VICTOR HUGO

MÂCON (71000)

- Supérette LA BRULERIE 2000 · 11 rue Hérítan
- Supérette POINT FRAIS · 106 rue de Lyons

MACON (71000)

- TABAC PRESSE LOTO · 14 rue gambetta
- TABAC PRESSE LOTO · 40 rue de Strasbourg

MARCIGNY (71110)

- ATAC · Prairie de Saint Nizier
- Boucherie OVISTE · 8 rue Chenale
- Boulangerie LE PETIT MARCIGNOT
9 place des Halles
- Le Petit Mitron M PELADE CHRISTOPHE
43 rue De Gaulle
- PETIT CASINO · 3 rue Chevaliere

MARCILLY-LES-BUXY (71390)

- Boulangerie SICARD FREDERIC · Le Martrat

MATOUR (71520)

- Boulangerie GAUTHIER THIERRY · 1 Grande rue

MERVANS (71310)

- Boulangerie L'EPI DORE · 11 place Marche
- CARREFOUR EXPRESS · 15 bis route de Chalon

MESVRES (71190)

- Boulangerie FAUCENSTIER DIDIER · Bourg

MONTCEAU-LES-MINES (71300)

- Boulangerie ERIC DESVYGNES · 10 rue henri chausson
- Boulangerie DE ABREU · 12 rue du 11 Novembre 1918
- Boulangerie JAILLET · 52 rue Barbès
- Boulangerie PEGUESSE · 58 rue Coudraie
- Épicerie PASSION GOURMANDE · 5 rue Danton
- Mairie · 18 rue Carnot
- POINT REPAS · 4 rue DU PLESSIS
- TABAC LA TABATIERE DU BOULVARD
53 rue anatole france

MONTCENIS (71710)

- BUREAU DE TABAC · 3 rue Basse
- Charcuterie LIEVRE & FILS · 1 rue Babillot

MONTCHANIN (71210)

- Boulangerie PERRAUDIN REMY
93 avenue de la Republique
- NETTO MONTCHANIN · 101 avenue de la liberation
- PETIT CASINO MONTCHANIN
72 avenue de la republique
- STATION SERVICES AVIA
45 avenue de la Republique
- Tabac Presse · 48 avenue de la libération

MONTRET (71440)

- Boulangerie JEANDEAU · Croix

MOUTHIER-EN-BRESSE (71270)

- MAIRIE · 2 place Eglise

NAVILLY (71270)

- MAIRIE · 1 la place

NEUVY-GRANDCHAMP (71130)

- Boulangerie GIRARDON PHILIPPE
route Bourbon Lancy

OUROUX-SUR-SAÔNE (71370)

- Boulangerie PATISSERIE DAVID · 2 place de l'Eglise

PALINGES (71430)

- LE P'TIT BISTROT · Levée Canal
- VIVAL · place de l'Eglise

PARAY-LE-MONIAL (71600)

- 8 A HUIT · 28 rue Victor Hugo
- Boulangerie DA COSTA JOSE
16 place de l'Hotel de Ville
- CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE
avenue De Gaulle
- Charcuterie LE SAINT NICOLAS · 12 place Guignault
- CREDIT MUTUEL · avenue Jean Paul II
- MAIRIE · 7 place de l'Hotel de Ville
- MAISON DE LA PRESSE · 4 avenue Charles de Gaulle

PIERRE-DE-BRESSE (71270)

- Boucherie CHARCUTERIE BRESSANE · 3 route Chalon
- Boulangerie LA P'TITE GOURMANDISE
11 place du Monument
- MAIRIE · 7 place de la mairie
- SUPERMARCHE B1 · 61 route Lons Le Saunier

RIGNY-SUR-ARROUX (71160)

- Boulangerie BONNOT GERARD · 4 place de l'Eglise

ROMENAY (71470)

- Boulangerie DOURY · Place Occidentale

SAGY (71580)

- Boulangerie MUTIN DONATIEN · 74B route Gallands
- Coiffeur EVA'NESSENCE · Allee des Routes
- Epicerie M. ROUELLE · 84 route de Louhans
- MAIRIE · Bourg
- Pharmacie BELISSENT · Le Bourg
- Pizza de folie · 253 route Louhans

SAINT-ALBAIN (71260)

- LE FOURNIL DE DOM · route nationale 6

SAINT-BONNET-EN-BRESSE (71310)

- Boulangerie FAMY · 5 route de Dijon

SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS (71800)

- Boucherie BLONDEAU · place des Halles
- Boucherie CHABANON SEBASTIEN
Grande allée de Tenay
- CASINO · Grande allée de Tenay

SAINT-ÉTIENNE-EN-BRESSE (71370)

- MAIRIE · Le Bourg

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL (71460)

- Boulangerie FLORENTIN · 10 rue de l'église
- CASINO · place Fontaine
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville

SAINT-GERMAIN-DU-BOIS (71330)

- Boulangerie BONNET · 51 place du Marche
- CASINO · 28 place 11 Novembre 1918
- Restaurant LE SAINT GERMAIN · 32 place du Marché

SAINT-GERMAIN-DU-PLAIN (71370)

- Boulangerie CICALA AUX PLAISIRS · 19 place Marche

SAINT-IGNY-DE-ROCHE (71170)

- MAIRIE · LE BOURG

SAINT-JULIEN-DE-JONZY (71110)

- Boulangerie TROIS PETITS PAINS · Bourg

SAINT-LÉGER-SOUS-BEUVRAY (71990)

- DEMONET BERNARD Boulangerie · Le Bourg

SAINT-LEGER-SUR-DHEUNE (71510)

- Boulangerie COEUR DU PAIN
14 rue Du lieutenant chauveau
- GARAGE DE LA DHEUNE · 26 route de Saint Berain
- INSTITUT DE BEAUTE LE SALON
5 rue du Lieutenant chauveau

SAINT-LOUP-DE-VARENNES (71240)

- LA SAINT LUPEENNE · 18 route nationale

SAINT-MARCEL (71380)

- POINT S · 34 route DE DOLE

SAINT-MARTIN-D'AUXY (71390)

- LA FERME SAINT MARTIN · Certains

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (71620)

- Boulangerie NICOLAS CHRISTIAN · Le Bourg
- MAXIMARCHE · route Madeleine

SAINT-AURICE-LES-CHATEAUNEUF (71740)

- Boulangerie BESANCON · Le Bourg

SAINT-REMY (71100)

- TROC N CASH · 22 route de Dijon

SAINT-SERNIN-DU-BOIS (71200)

- MAIRIE · rue Bois Des Dames

SAINT-USUGE (71500)

- Boulangerie BUFFARD CEDRIC · Bourg

SAINT-VALLIER (71230)

- Boucherie LES SAVEURS DE LA POLOGNE
place Roger Salengro

SANCE (71000)

- Boulangerie GUYONET J. · 1 rue fontaine

SAVIGNY-EN-REVERMONT (71580)

- Boulangerie DIDIER FERRAND · Le Bourg

SENNECEY-LE-GRAND (71240)

- AUCHAN · zone d'activité concerté
- Boulangerie LA CROUSTIGRIGNE
78 avenue du 4 septembre 1944
- Boulangerie LA PETRIE
102 avenue du 4 septembre 1944
- NETTO · zone d'activité concerté

SIMANDRE (71290)

- Boulangerie BORNUAT DIDIER · 785 rue Saint Jean
- MAIRIE · Bourg

SORNAY (71500)

- Boulangerie AUX DELICES DE SORNAY
138 rue Mare aux Pretres

TOURNUS (71700)

- Boulangerie GREBERT
1 avenue Maréchal de Latre de Tassigny
- CARREFOUR MARKET · avenue de la Résistance
- MAIRIE · place de l'hotel de ville
- SUPERETTE BEY CLAUDE · 16 rue Alexis Bessard

UCHIZY (71700)

- Boucherie SARL CANARD M Waetcher-Vacher
rue du centre

UXEAU (71130)

- Boulangerie EURL CANNET ARNAUD · Bourg

VARENNES-LE-GRAND (71240)

- Boulangerie BOYER · 19 rue du 8 mai 1945

VERDUN-SUR-LE-DOUBS (71350)

- Boucherie CLERC CHRISTIAN · 5 rue de la République
- Boulangerie PELISSIER · 20 rue de la République
- COIFFEUR PHANE' HAIR · 14 place Liberté
- MAIRIE · place de l'Hotel De Ville

VINDECY (71110)

- Le Multi Services de Vindecy · Le Bourg

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires