

Notaires DE BOURGOGNE



Mars 2017 n° 12

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

**VRAI/FAUX :
RÉDUIRE LE COÛT
DE SON CRÉDIT**

Avant-contrat :
***signez en toute
sécurité !***

* CÔTE-D'OR * SAÔNE-ET-LOIRE *

Recette immobilière pour
ACHETER AU JUSTE PRIX



MARS BLEU

MOIS DE SENSIBILISATION AU DÉPISTAGE DU CANCER COLORECTAL

Homme
ou femme,
à partir de **50 ans**,
pensez au dépistage
du **cancer**
colorectal
tous les 2 ans



Chaque année,
le CGFL soigne et accompagne
plus de 21000 personnes
atteintes d'un cancer

**Donnons les moyens
aux équipes de recherche du CGFL
de combattre le cancer**



 **CGFL**
CENTRE GEORGES
FRANÇOIS LECLERC
Ensemble, dépassons le cancer

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS
DONATIONS TEMPORAIRES D'USUFRUIT
ASSURANCE VIE...

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr

● Édito ●

L'immobilier en pleine campagne !

Les affaires qui éclaboussent la campagne présidentielle ont tendance à faire de l'ombre aux sujets qui mériteraient d'être mis sur le devant de la scène.

Parmi les thèmes susceptibles d'intéresser les Français, il y a le logement ! Premier poste de dépenses pour les ménages, il mérite sûrement de jouer les premiers rôles. À l'instar des notaires, si nous formulons quelques propositions aux candidats à la présidentielle et esquissons un scénario pour mieux se loger ? Voici quelques idées issues du parti des propriétaires :

- **Délai de vente.** Entre le moment où la vente est conclue et celui où elle est enregistrée, cela peut prendre plusieurs mois en raison des nombreuses formalités que doivent accomplir les notaires. Comme ces derniers le souhaitent, il faudrait réaliser les mutations de propriété en 48 heures, grâce à des liaisons à haut débit sécurisées.

- **Construction.** Dans les zones tendues - grandes agglomérations - les immeubles neufs tardent à sortir de terre en raison des autorisations d'urbanisme longues et complexes. Pourquoi ne pas réfléchir au moyen d'accélérer les PLU (Plan local d'urbanisme) ?

- **Défiscalisation.** Les réductions d'impôt accordées avec le dispositif Pinel concernent l'immobilier neuf. Mais au cœur des villes, des immeubles anciens se dégradent faute d'incitations fiscales proposées aux investisseurs...

- **Frais d'acquisition.** Le montant, qui représente 7 à 8 % du prix d'acquisition du bien, revient majoritairement à l'État et aux collectivités locales. Ne faudrait-il pas abaisser ce taux pour faciliter l'acquisition immobilière ?

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



P.8

● Sommaire ●

ACTUALITÉS P.4

DOSSIER

Recette immobilière pour acheter au juste prix P.8

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Achat immobilier : quelles précautions prendre avant de signer l'avant-contrat ? P.10

MON PROJET

Acheter son appartement : rez-de-chaussée ou étage ? P.11

VRAI/FAUX

Comment réduire le coût de son crédit ? P.12

HABITAT

Construire ou rénover ? Bâissez un beau projet P.14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 23 mars 2017

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ADENIS - C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression :** IPS - 27120 PACY **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO
M. KELLER. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Source : art. 18 de la loi de financement de la Sécurité sociale pour 2017

C'est simple et gratuit de changer de banque, depuis février, grâce au « mandat de mobilité bancaire ». Le nouvel établissement se chargera d'effectuer le transfert de compte et de prévenir l'ancienne banque du

changement de domiciliation (pour les prélèvements et virements réguliers pour l'électricité, le gaz...). Cette procédure ne concerne pas les produits d'épargne qui resteront domiciliés dans la banque initiale.

Les propriétaires ayant souscrit une assurance contre les loyers impayés d'une location conventionnée pouvaient bénéficier jusqu'à présent d'un crédit d'impôt. Il était égal à 38 % du montant de la prime d'assurance loyers impayés. La loi de finances pour 2017 y met fin. Pour justifier cette décision, le gouvernement a indiqué que l'effet incitatif de l'avantage fiscal était « très limité au regard d'autres dispositifs ».

Pour mémoire, cet avantage fiscal était réservé aux propriétaires louant des logements à des bénéficiaires de l'APL (Aide personnalisée au logement), dans le cadre d'une convention conclue avec l'État.



+ 0,3 %
par rapport
au mois précédent

42 €

Montant de l'émolument dû au notaire pour le dépôt et l'enregistrement d'une convention de divorce par consentement mutuel selon la nouvelle procédure entrée en vigueur le 1^{er} janvier.

À ce coût peuvent éventuellement s'ajouter d'autres frais de notaire.

Arrêté du 20 janvier 2017 relatif aux tarifs réglementés des notaires



AIDE JURIDICTIONNELLE LES PLAFONDS 2017

L'aide juridictionnelle permet aux personnes aux revenus modestes de financer (totalement ou partiellement) les honoraires d'avocats et les frais de procès. Cette aide est subordonnée à des conditions de ressources, revalorisées chaque année. En 2017, une personne seule sans enfant à charge doit avoir des revenus inférieurs à 1 007 euros/mois pour obtenir l'aide juridictionnelle totale, ou entre 1 008 et 1 190 euros pour une aide de 55 % ou entre 1 191 euros et 1 510 euros pour une aide à 25 %. Ces plafonds sont majorés de 181 euros pour chacune des 2 premières personnes vivant au domicile du demandeur et 114 euros à partir de la 3^e personne à charge.

Circulaire du 13/01/2017 : montant des plafonds de ressources, des correctifs pour charges familiales et des tranches de ressources pour l'admission à l'aide juridictionnelle à compter du 14 janvier 2017

4,82

Nombre d'années de revenus nécessaires pour acquérir un logement neuf en 2016 selon les derniers chiffres communiqués par l'observatoire Crédit logement/CSA en date de décembre 2016.

CHAUFFAGE COLLECTIF DE NOUVELLES OBLIGATIONS

En mars, les immeubles équipés d'un chauffage collectif devront disposer d'un compteur individuel afin de facturer l'occupant de l'appartement en fonction de sa consommation.

Dans un premier temps, ce sont les immeubles les plus énergivores (plus de 150 kWh/m²/an) qui doivent se plier à cette obligation. Un échelonnement est prévu jusqu'à fin 2019 pour les autres immeubles.

La mise en place de ces compteurs doit résulter d'une décision prise en assemblée générale des copropriétaires, sur présentation des devis.

TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE VOS PRÉFÉRENCES

En 2016, les travaux de rénovation énergétique ont été fortement plébiscités par les Français. Selon les chiffres communiqués par QuelleEnergie.fr, c'est l'isolation des combles (13,7 % des projets) qui arrive en tête, fortement boostée par l'effet crédit d'impôt et prime énergie. Elle est suivie par l'installation d'un poêle à bois (12,5 %). Dans ce palmarès, on retrouve également le remplacement des menuiseries (12,4 %), l'isolation des murs (11 %) et enfin la pose d'une chaudière à condensation (9,2 %).

Source : QuelleEnergie.fr - analyse statistique de 124 400 projets enregistrés entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2016

FISCALITÉ

Pension alimentaire et garde alternée

En cas de résidence alternée, l'enfant mineur est considéré comme fiscalement à la charge égale de chacun de ses parents. Chaque parent bénéficie d'1/4 de part au titre de la majoration du quotient familial pour le calcul de l'impôt sur le revenu. En conséquence, le montant de la pension alimentaire que l'un des parents verse à l'autre ne peut être déduit des revenus pour le calcul de l'impôt. Cependant, s'il apparaît que l'un des deux parents assume à titre principal la charge des enfants, ils peuvent prévoir d'un commun accord que l'intégralité de l'avantage fiscal sera attribué à l'un d'eux. Dans ce cas, « l'autre parent peut alors déduire la pension alimentaire qu'il verse éventuellement, cette pension étant alors imposable chez celui qui la reçoit ».

Rép min n°96174 JOAN du 24/01/2017 : garde alternée, pension alimentaire, avantage fiscal

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

Mâcon

Sans rendez-vous

Chambre des notaires

69 place St Vincent

(à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)

6 mars - 3 avril

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous

au 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

6 mars - 20 mars

SURENDETTEMENT

DES PROCÉDURES PLUS RAPIDES

À partir du 1^{er} janvier 2018, les re-commandations des commissions de surendettement n'auront plus besoin d'être homologuées par les tribunaux d'instance pour être exécutoires. Le juge interviendra seulement si l'une des parties conteste les décisions de la commission. L'homologation judiciaire des plans de surendettement est supprimée.



6

ÉTAT CIVIL

5 JOURS POUR DÉCLARER BÉBÉ !

Le délai pour déclarer une naissance est désormais porté à 5 jours (au lieu de 3). Il passe à 8 jours lorsque l'éloignement entre le lieu de naissance et le lieu où se situe l'officier de l'état civil le justifie. Un décret en Conseil d'État doit déterminer les communes où cette règle des 8 jours s'applique (C. civ. art. 55 modifié par l'art. 54).



IMMOBILIER

LA DEMANDE DE PRÊT DOIT ÊTRE FIDÈLE À LA PROMESSE !

Le fait pour un emprunteur de ne pas respecter les prévisions de la promesse relatives au financement peut constituer une faute en cas de refus de prêt. David L... signe une promesse synallagmatique de vente portant sur un immeuble sous la condition d'obtenir un prêt de 585.000 €. Le prêt n'est pas accordé et la vente ne se fait pas. Le vendeur, Benoit A..., ne l'entend pas ainsi. Il assigne l'acheteur à payer des dommages-intérêts au motif que la demande de prêt n'est pas conforme aux dispositions de la promesse de vente. En effet David L... a demandé à sa banque un prêt de 1.115.800 €, le finan-



cement incluant non seulement l'acquisition de l'immeuble, mais également des travaux de rénovation en vue de le transformer en appartements. Les juges condamnent David à payer 30 000 €. Ils argumentent notamment que les banques avaient subordonné l'acceptation de la demande de prêt à la délivrance d'un permis de construire, qui n'avait pas été érigée en condition suspensive de la vente. Les juges précisent que la vente ultérieure du bien à un tiers à un prix nettement supérieur à celui stipulé dans la promesse a occasionné un préjudice pour le vendeur, le bien ayant été injustement immobilisé.

Cass. 3e civ. 13-10-2016 no 15-17.832 F-D

PRÊT IMMOBILIER

3 SEUILS DE L'USURE DEPUIS LE 1ER JANVIER

Depuis le 1^{er} janvier 2017, il n'y a plus un, mais trois seuils de l'usure applicables aux prêts immobiliers à taux fixe. Ces seuils seront déterminés en fonction de la durée du prêt : prêt d'une durée inférieure à 10 ans, prêt d'une durée comprise entre 10 ans et moins de 20 ans et prêt d'une durée de 20 ans ou plus. Pour

rappel, un prêt est « usuraire » lorsque, au moment où il est consenti, son taux effectif global excède de plus du tiers le taux effectif moyen pratiqué au cours du trimestre précédent par les établissements de crédit et les sociétés de financement pour des opérations de même nature comportant des risques analogues.

PERSONNES HANDICAPÉES

LE BAILLEUR PEUT-IL S'OPPOSER AUX TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DU LOGEMENT ?

Le propriétaire-bailleur ne peut s'opposer aux travaux réalisés par le locataire lorsqu'ils constituent des aménagements du logement aux personnes handicapées. S'il s'agit d'une transformation du logement, le locataire doit avoir l'accord écrit du propriétaire. À défaut, celui-ci pourra exiger du locataire qu'il remette les lieux en l'état et à ses frais à son départ. Le locataire doit décrire précisément

les transformations envisagées, les conditions dans lesquelles les travaux se réaliseront et quelle entreprise les exécutera. Le bailleur a 4 mois pour répondre. À défaut, il sera réputé avoir donné son accord tacite à ces travaux de transformation et ne pourra pas, à l'issue du bail, demander la remise en état des lieux. Ces dispositions sont entrées en vigueur le 1^{er} octobre 2016. Décret 2016-1282 du 29-9-2016



Jurisprudence

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

« On s'emballe pas ! » Comment les notaires voient-ils les deux prochains mois ? Fin 2016, l'activité immobilière s'est révélée au top dans la majorité des études notariales. En ce début 2017, les prévisions demeurent un peu plus prudentes.

Le moral dans les études ? En hausse



87 %

des notaires sont optimistes



13 %

des notaires sont pessimistes

Sondage réalisé en janvier 2017

LES POINTS CLÉS

La marge de négociation :



- 10,39 %



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



stable pour 44,5%



en baisse pour 29,5%



en hausse pour 26%

7

LES PRÉVISIONS :

Activité

Ces derniers mois ont été très prolifiques sur le marché du logement. Les études qui ont investi dans la négociation immobilière s'en réjouissent. La moitié des négociateurs ont constaté une nette amélioration de leur activité en cette fin d'année 2016. Pour le début 2017, les prévisions sont plus incertaines.



Les prix stables →

En décembre, les négociateurs n'étaient plus que 9 % à prévoir une baisse des prix (contre 20 % en octobre) et 85 % à miser sur leur stabilité (contre 70 % deux mois plus tôt). Seules quelques grandes villes (comme Bordeaux, Paris, Lyon et Nantes) favorisées par leur environnement connaissent des augmentations.



Le conseil des notaires

Aussi les notaires, prudents, conseillent de profiter rapidement de cette embellie, pour éviter des lendemains plus difficiles.

En effet, bien que le marché soit porteur et que les prix s'affichent actuellement dans une tendance haussière, 69 % d'entre eux (contre 57 % deux mois plus tôt) privilégient la vente d'un bien existant avant le rachat d'un logement. Ces proportions passent de 44 % à 53 % pour les terrains. Ce regain de prudence s'explique essentiellement par la perspective d'une augmentation des taux dans un avenir plus ou moins proche.

La demande de biens chez les notaires

→ Stable pour 52,50 % des notaires

↑ En hausse pour 40 % des notaires

↓ En baisse pour 7,5 % des notaires

Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 233 €/m²*

Évolution sur 12 mois : stable →



139 000 €

Prix de mise en vente moyen (médian)



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 740 €/m²*

Évolution sur 12 mois : stable →



110 000 €

Prix de mise en vente moyen (médian)



PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en janvier 2017 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot

Recette immobilière

pour acheter au juste prix

Une prospection bien organisée, agrémentée des conseils de votre notaire, le tout accompagné d'ingrédients innovants comme 36h immo ou exaltants telles les enchères, suffiront pour concocter une acquisition aux « petits oignons ». Voici 1 recette à tester. Parole de Chef.

D'autant qu'il leur faudra déboursier un peu plus au moment d'emprunter, car les banquiers ne font plus d'aussi belles ristournes sur les taux de crédit. Ils apprécieront donc le prêt à taux zéro qui allège bien l'addition. Quant aux investisseurs, qui achètent pour louer, ils devront composer avec les mêmes ingrédients.

C'est toujours le Pinel, dispositif de défiscalisation immobilière, qui leur permettra d'avoir la cerise sur le gâteau.

Dans ces conditions, quelles recettes faut-il tester pour se mitonner un beau projet immobilier à moindres frais ? Réponse avec immonot.

8

Si 2016 nous a réservé de bonnes surprises, avec au menu des prix alléchants et des taux de crédits très appétissants, 2017 pourrait ne pas nous proposer une carte aussi attractive !

Dans bon nombre d'agglomérations, la formule pour acheter se montre moins avantageuse pour les primo-accédants. En effet, au moment de faire leur marché, ils constateront la flambée des prix dans les grandes villes et des rabais moins généreux sur la marchandise en stock.

Les secrets de la négociation notariale

Une recette éprouvée

Cette recette pour acheter ne requiert qu'un seul intervenant, le notaire. Elle nécessite par conséquent moins de temps. D'autre part, elle réclame moins d'argent, puisque les honoraires de négociation appliqués par les notaires restent parmi les plus avantageux du marché. Ils s'élèvent à environ 3,5 % du prix d'acquisition. Sans oublier toute la sécurité juridique associée à cet achat immobilier. Et le succès est assuré !

L'IMMOBILIER EN BREF

Changer de banque, c'est possible !



Ce nouveau service sera proposé à compter du 6 février 2017, et donnera la possibilité de changer de banque très facilement et gratuitement, grâce à une disposition de la loi Macron. Concrètement, il suffira de signer un « mandat de mobilité bancaire » au nouvel établissement qui se chargera :

- d'effectuer le transfert de compte du nouveau client,
- de prévenir automatique-

ment l'ancienne banque du changement de domiciliation (pour les prélèvements et virements réguliers pour l'électricité, le gaz, la téléphonie...). Cette procédure doit prendre au maximum 22 jours, mais elle ne concerne pas les produits d'épargne qui resteront domiciliés dans la banque initiale.

Loi « COSSE » ancien : réduction d'impôt pour les bailleurs

Afin de lutter contre la pénurie de logements dans les zones dites tendues, un nouveau dispositif dénommé « Cosse ancien » du nom de l'actuelle ministre du Logement vient de faire son apparition.

Cet avantage fiscal permet au propriétaire qui donne en location un logement de bénéficier d'une réduction d'impôt de 15 à 85 % en fonction de la zone géographique du bien, du niveau de loyer et des modalités de gestion (en direct ou en intermédiation locative).

Promesse de vente irrévocable d'impôt pour les bailleurs



Lorsqu'une personne souhaite acheter un bien immobilier, il existe une étape préalable à la signature de l'acte de vente

définitif : l'avant-contrat. Celui-ci peut prendre deux formes, le compromis de vente ou la promesse de vente. Depuis le 1^{er} octobre, cela ne se passe plus comme ça. La promesse de vente est devenue irrévocable, ce qui lui donne la même valeur d'engagement que le compromis. Cela permet à l'acheteur ayant signé un avant-contrat pour un logement déterminé d'être assuré d'en devenir propriétaire. Auparavant, elle n'engageait que le vendeur. Si ce dernier renonçait à la vente, il perdait l'indemnité d'immobilisation versée par l'éventuel acquéreur (généralement 10 % du montant de la vente).



Je suis les conseils du notaire !

- Prenez rendez-vous avec le service négociation de l'étude. Vous y rencontrerez des professionnels de l'immobilier en mesure de vous proposer des biens et de vous conseiller sur l'opportunité d'acheter. En fonction de vos aspirations, de vos critères de sélection et de votre budget, ils vous proposeront de visiter des maisons ou appartements correspondant à ce que vous recherchez.
- Comparez les prestations associées à chaque bien. Retenez que l'emplacement s'avère un paramètre clé. Meilleur il sera et plus importante sera la plus-value réalisée.
- Faites une offre de prix. Les annonces immobilières constituent une invitation à entrer en pourparlers en vue de négocier. Même si les notaires s'efforcent de proposer le bien au prix du marché en réalisant une expertise immobilière, ils sauront écouter vos arguments pour ré-étudier le prix.
- Achetez à moindre coût. Certes, les honoraires de négociation des notaires ne sont plus réglementés, mais ils restent modérés en comparaison avec ceux pratiqués par les autres professionnels de l'immobilier. Ils se situent entre 3 % et 4 % du prix d'achat.
- Réussissez votre projet immobilier. Pas de mauvaise surprise à l'arrivée, puisque le notaire offre de nombreuses sécurités au plan juridique, de par ses connaissances des lois mais aussi grâce à l'avant-contrat que vous rédigerez avec lui.

Ce document précisera toutes les caractéristiques de la future vente (purge de l'état hypothécaire, droit à construire sur la parcelle, vérification de l'existence ou non de servitudes comme par exemple un droit de passage qui pourrait venir perturber votre tranquillité, collecte de tous les diagnostics obligatoires...). En lui confiant votre projet, vous n'aurez qu'un seul interlocuteur qui suivra votre dossier de A à Z. Cela évitera la multiplication des intermédiaires avec les frais et les risques d'erreurs qui peuvent en découler. Il faut également savoir que le notaire est responsable financièrement et juridiquement de tous les actes qu'il établit.

Il engage sa responsabilité sur chaque opération. Pour vous, c'est un gage de qualité et de sécurité en plus.

Secrets de fabrication !

Le professionnalisme et les compétences juridiques du notaire vous permettront d'acheter en toute sécurité.

Seul le notaire saura prendre en compte l'impact de l'achat immobilier sur l'ensemble de votre patrimoine.

Il pourra vous conseiller sur les conséquences financières, patrimoniales et fiscales de l'opération envisagée.



Consultez
cet article sur
immonot.com

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



Lorsque l'on trouve le bien immobilier de ses rêves et que l'on est prêt à "sauter le pas", doit-on signer un avant-contrat ? Quelle est la nature de cet engagement ?

Achat immobilier

Quelles précautions prendre avant de signer l'avant-contrat ?

10

Suis-je obligé de signer un avant-contrat pour acheter une maison ou un appartement ?

La signature d'un avant-contrat n'est pas légalement obligatoire. En pratique, il est difficile de faire autrement en cas d'achat immobilier. À ce stade, l'acquéreur n'a pas tous les éléments « en mains » concernant l'immeuble qu'il souhaite acheter. L'avant-contrat permet de « cadrer les choses » et de donner les informations indispensables : existe-t-il un droit de préemption ? Y a-t-il des servitudes grevant le bien ? Est-il libre de toute inscription ? L'avant-contrat constitue un contrat, au sens juridique du terme, créant des obligations pour les parties. Votre notaire, professionnel du droit et de l'immobilier, ne pourra que vous conseiller de le contacter, afin qu'il réunisse tous les éléments permettant la rédaction de cet avant-contrat, sans faire de faux pas !

Quel avant-contrat dois-je signer ?

Un compromis de vente ou une promesse unilatérale de vente ?

On signe, dans la majorité des cas, un compromis de vente, appelé également sous seing privé, quand le vendeur et l'acquéreur sont sûrs de vouloir conclure la vente d'un bien immobilier. Dans ce cas, il reste un certain nombre de points à voir (par exemple, l'obtention d'un prêt), avant de concrétiser par la signature de l'acte définitif. Avec la promesse unilatérale de vente, l'esprit n'est pas le même. L'acquéreur n'a pas la certitude d'acheter, mais souhaite néanmoins « réserver le bien ». Le vendeur s'engage, quant à lui, en proposant sa maison ou son appartement à la vente, à un prix déterminé. De son côté, l'acquéreur se réserve seulement la possibilité d'acheter ou pas. Pour cela, il devra « lever l'option ». Il a donc une sorte d'exclusivité pendant un certain temps.

Qu'a changé la réforme du droit des contrats au sujet de la promesse unilatérale de vente ?

Jusqu'au 1^{er} octobre dernier, seul le compromis de vente engageait l'acquéreur et le vendeur l'un envers l'autre. Au contraire, la promesse unilatérale de vente (comme son nom l'indique) n'engageait que le vendeur. Dans l'hypothèse où le vendeur renonçait finalement à la vente, il perdait l'indemnité d'immobilisation versée par l'acquéreur potentiel. Il pouvait donc retirer son offre, dès lors que le bénéficiaire n'avait pas levé son option d'achat.

Depuis le 1^{er} octobre, la promesse unilatérale de vente est devenue irrévocable, ce qui lui donne la même valeur qu'un compromis de vente. Le bénéficiaire de la promesse pourra désormais demander l'exécution forcée du contrat, même si le vendeur a voulu se désengager. Il sera alors assuré de devenir propriétaire.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Acheter son appartement

Rez-de-chaussée ou étage ?

Au-delà de l'état du bien et de son agencement, le choix de l'étage est un critère à ne pas négliger lors de votre achat immobilier. Sécurité, luminosité... autant d'éléments à étudier avant de vous décider. Alors, en haut ou en bas ?

Délaissé, le rez-de-chaussée ? Et pourtant...

Un appartement situé au rez-de-chaussée ou au 1^{er} étage a l'avantage de coûter moins cher, car il subit une décote par rapport aux appartements situés à l'étage. Comptez une moins-value importante de 20 % à 40 %.

De plus, un rez-de-chaussée ne nécessite pas l'usage de l'ascenseur, les charges spéciales de copropriété seront, en principe, plus avantageuses.

S'il s'agit d'un investissement immobilier, notons que les rez-de-chaussée se louent 10 % à 20 % moins cher. Mais comme l'appartement se négocie à un prix plus avantageux que dans les étages, il offre tout de même une bonne rentabilité locative. Autre atout pour les immeubles sans ascenseur, l'accessibilité de votre logement, vos amis vous en seront reconnaissants le jour du déménagement ! Pas besoin de monte-charge, tous vos meubles passeront par la porte ou la fenêtre. Lorsque vous serez installé, quel bon-

heur de ne pas avoir à gravir les étages. Néanmoins, votre logement sera aussi plus accessible aux cambrioleurs. Il ne faudra pas lésiner sur la sécurité : volets, vitrage anti-effraction, porte blindée, alarme... vous permettront de dormir sur vos deux oreilles et d'être en conformité avec votre contrat d'assurance habitation.

Le passage et le bruit vous préoccupent ? Vérifiez, avant d'acheter, la fréquentation de la voie sur laquelle donnent vos fenêtres, en vous y rendant à différentes heures de la journée. À noter que des isolations phoniques très performantes sont prévues par tous les promoteurs de programmes neufs. De plus, les appartements en rez-de-chaussée donnent souvent sur une cour intérieure ou sur un jardin, certains même sont équipés d'une terrasse qui vous offrira un espace de vie supplémentaire que vous envieront vos voisins du dessus.

Vous redoutez que les passants aient une vue plongeante sur votre vie privée ? Pensez aux voilages ou films opacifiants à poser directement sur vos vitrages, ils vous protégeront des regards indiscrets tout en laissant passer la lumière. Avec des jardinières fleuries, vous obtiendrez un brise-vue 100 % naturel !

Prenez de la hauteur !

Plus de luminosité, plus de sécurité... les atouts d'un appartement situé en étage ne manquent pas. En effet, vous bénéficierez d'une vue dégagée et vous aurez davantage de lumière naturelle. Attention toutefois aux périodes de

CÔTE RENTABILITÉ ?

Les loyers des appartements en rez-de-chaussée s'affichent à des prix 10 à 20 % moins élevés que dans les étages.

Les locataires y verront un intérêt certain.

Quant aux propriétaires, ils peuvent espérer des rendements séduisants, grâce au prix d'achat qui offre une décote de 20 à 40 %.

forte chaleur, votre logement sera sensible aux hausses du mercure ! Mais vous profiterez peut-être d'un balcon ou d'une loggia et surtout de toitures-terrasses, qui vous permettront de prendre un bol d'air bien appréciable.

Il sera également un peu plus épargné par les nuisances sonores. Toutefois, à moins d'habiter le dernier étage, vous n'échapperez pas aux bruits occasionnés par vos voisins du dessus.

Mais toute médaille a son revers. Plus on monte dans les étages, plus la valeur grimpe. Dans un immeuble avec ascenseur, pour un même appartement, il vous en coûtera, en moyenne, une surcote de + 2,5 % par étage, du 3^e au 6^e étage. N'hésitez pas à contacter votre notaire. Ce professionnel de l'immobilier saura répondre à toute question relative à votre projet d'achat.

SYLVAIN ZILLI



Comment réduire le coût de son crédit ?

La question du financement reste déterminante pour mener à bien son projet immobilier. Quels leviers peut-on actionner pour alléger le coût du crédit ? Ce « Stress test » (test de résistance bancaire) vous permet de savoir jusqu'où votre banquier peut être mis à contribution.

12

JE PEUX BÉNÉFICIER D'UN DÉLAI POUR COMMENCER À REMBOURSER MON CRÉDIT IMMOBILIER



VRAI Avec le différé, total ou partiel, je commence à rembourser les mensualités après avoir débloqué tout ou partie du capital. Cette modalité peut être accordée dans le cadre d'un achat sur plan ou d'un projet de construction. Elle permet de disposer des fonds alors que le logement n'est pas encore livré. Dans ces conditions, seul le coût de l'assurance emprunteur doit être réglé, tandis que le remboursement du crédit démarre à la livraison du bien.

JE PEUX CHANGER D'ASSURANCE EMPRUNTEUR À TOUT MOMENT



VRAI Alors que la loi Hamon de 2014 permettait de renégocier son assurance-emprunteur dans les 12 mois suivant sa souscription, la loi Sapin 2 autorise l'emprunteur à renégocier son contrat chaque année à sa date anniversaire. Les prêts accordés à partir du 1^{er} mars 2017 pourront bénéficier de cette mesure, tandis qu'il faudra attendre le 1^{er} janvier 2018 pour les contrats en cours.

JE N'AI PAS INTÉRÊT À RENÉGOCIER MON CRÉDIT IMMOBILIER ACTUELLEMENT



FAUX Si les taux ont très légèrement augmenté, passant en moyenne de 1,31 à 1,34 % selon l'observatoire Crédit Logement CSA, ils demeurent très avantageux et se situent toujours à des niveaux historiquement bas. Des emprunts contractés il y a 24 mois - à 2,38 % en moyenne - méritent forcément d'être renégociés. Pour un emprunt de 150 000 € sur 15 ans, cela peut représenter une économie de 72 € par mois !

JE PEUX EMPRUNTER À 1 % POUR ACHETER MA RÉSIDENCE SECONDAIRE AVEC LE PAL



FAUX Le prêt action logement (PAL) profite, bien sûr, aux personnes qui envisagent d'acheter un bien immobilier, mais cela doit concerner leur résidence principale. Elles doivent par ailleurs être salariées d'une entreprise privée employant 10 salariés au moins. Le montant maximum du prêt correspond à 30 % du coût total de l'opération

JE PEUX BÉNÉFICIER D'UN PRÊT À TAUX ZÉRO POUR TOUT ACHAT IMMOBILIER



FAUX Le prêt à taux zéro (PTZ) ne concerne que les primo-accédants qui n'ont pas été propriétaires de leur logement depuis 2 ans. Grâce à ce dispositif, ils peuvent financer, sous conditions, jusqu'à 40 % du coût de leur acquisition. Précisons que le PTZ s'applique, tant pour le financement d'une construction neuve que pour l'achat d'un bien ancien à condition d'y réaliser des travaux.

JE PEUX EMPRUNTER À TAUX ZÉRO POUR FINANCER DES TRAVAUX



VRAI L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet de financer les travaux de rénovation énergétique des logements. Ce prêt peut être accordé aux propriétaires de logement et au syndicat de copropriétaires jusqu'au 31 décembre 2018. Le montant maximum accordé est de 30 000 €, remboursable sans intérêt. Depuis le 1^{er} juillet 2016, il est possible de demander un 2nd prêt pour le même logement, mais la somme des 2 prêts ne doit pas dépasser 30 000 €.

• Vrai/faux • Financement •

**JE DOIS NÉCESSAIREMENT RÉGLER
DES INTÉRÊTS INTERCALAIRES**



FAUX Les intérêts intercalaires s'appliquent lorsque l'on utilise son crédit immobilier sans avoir commencé à rembourser les mensualités. Cela se produit généralement lors d'un projet de construction, où il faut régler des factures et, en plus, payer un loyer, ce qui donne de la souplesse au niveau de son budget. Les intérêts intercalaires s'appliquent sur le capital emprunté et s'ajoutent aux intérêts fixés pour le prêt immobilier. Il vaut donc mieux négocier un différé total ou partiel (voir réponse n°1), qui coûte moins cher.

**J'AI INTÉRÊT À FAIRE
UN REMBOURSEMENT ANTICIPÉ**



FAUX MAIS... En théorie non, à moins de trouver des conditions vraiment intéressantes dans une autre banque. Car les indemnités de remboursement représentent au maximum 6 mois d'intérêts des sommes remboursées (au taux moyen du prêt) et 3 % du capital restant dû. Il importe de bien faire ses comptes avant de prendre sa décision !

**JE PEUX REGROUPEL
MES CRÉDITS**



VRAI Le rachat de crédits consiste à regrouper plusieurs crédits en un seul pour en diminuer la mensualité globale. Attention, si cette restructuration permet d'abaisser le taux d'endettement, elle n'entraîne pas une baisse du coût du crédit. En effet, comme la durée de remboursement augmente, le coût total des intérêts aussi...



Répondez
au quizz interactif
sur immonot.com

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

13

DIS-MOI CE QUE TU VEUX...

Devenir propriétaire ?
Renégocier tes taux d'emprunt ?
Investir dans le locatif ?
Construire ta maison ?
Effectuer des travaux ?

... ET JE TE DIRAI CE QUE TU PEUX !

**VOTRE COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS**

BEAUNE
20 rue de la Chartreuse
03 80 73 94 00
COBSP ORIAS 070 231 36
SIRET 482 260 700 00026

CHALON-SUR-SAÔNE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
COBSP ORIAS 140 058 29
SIRET 804 054 435 00016

DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
COBSP ORIAS 080 401 13
SIRET 449 947 217 00047

ÉTUDE DE FINANCEMENT DE PROJET IMMOBILIER SANS ENGAGEMENT

★★★★★

NOS CLIENTS SONT SATISFAITS ET LE FONT SAVOIR !
Retrouvez leurs avis sur notre site internet www.matchcredit.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter du lendemain de la réception de l'offre de crédit.
Liste des partenaires disponible et consultable dans vos agences MatchCrédit et sur www.matchcredit.fr

Construire ou rénover ?

Bâtissez un beau projet

Les plus inventifs opteront pour la construction d'une maison, tandis que les plus intuitifs préféreront se lancer dans un chantier de rénovation. Dans tous les cas, ils « façonneront » une belle maison, seuls les outils ne réclameront pas la même manipulation !

14

Faut-il partir d'une feuille blanche et crayonner son projet au gré de ses envies et talents d'architecte.... Au contraire, pourquoi ne pourrait-on pas succomber au charme d'une belle maison à restaurer en quête d'une seconde jeunesse ! Alors construction ou rénovation ? Découvrons le tour de main à posséder et les outils à maîtriser pour que le projet immobilier voie le jour dans les meilleures conditions et donne lieu à une belle réalisation.

Une construction bien pensée

Priorité au suivi de chantier pour que vos idées prennent forme sans trop de difficulté. Pour y arriver, nul doute qu'il faut vous faire assister par un constructeur qui conçoit et coordonne les travaux. Découvrons tout ce que comprend sa boîte à outils...

- **Le bon plan :** le constructeur de maisons individuelles maîtrise toute la chaîne, depuis la conception du plan, en passant par la réalisation, jusqu'à la livraison de la maison. Autant dire que c'est un vrai professionnel du bâtiment, puisqu'à ses compétences techniques s'ajoute un cadre réglementaire calé au millimètre près. En effet, le CCMI (Contrat de construction de maison individuelle) prévoit de nombreux critères assurant le bon déroulement du chantier. Bien sûr, les caractéristiques techniques du bâtiment, le prix et les modalités de règlement, la durée des travaux, ainsi que le montant des éventuelles pénalités de retard figurent dans le CCMI. Précisons que le coût de la prestation du constructeur est intégré au prix de la maison.

- **Des intervenants de choix :** non seulement le cadre réglementaire importe, mais il faut aussi que les professionnels du bâtiment assurent une bonne qualité de prestation. C'est d'autant plus important que le bâtiment doit respecter la RT 2012 (réglementation thermique), qui prévoit que le bâtiment répond aux normes de construction environnementales. Sa consommation d'énergie primaire conventionnelle ne doit pas dépasser 50 kWh_{EP}/m²/an. Les entreprises réalisent les travaux en fonction du plan convenu et selon les règles du Code de la construction et de l'habitation et du Code de l'urbanisme.

Des risques limités donc, d'autant qu'il faut impérativement souscrire une assurance dommages-ouvrage avant l'ouverture du chantier. Elle entre en application lorsque la garantie de parfait achèvement expire, soit un an après la réception des travaux, et s'achève en même temps que la garantie décennale.

Les Ets PARNASO aménagent votre cuisine



Cuisine · Salle de bain · Rangement · Façade coulissante
Bibliothèque · Dressing · Chambre · Meuble vidéo

Rue du Petit Citeaux - Dijon

03 80 30 05 89

www.cuisine-parnaso.fr

• **Des assurances « tout risque »** : outre la « dommages-ouvrage », que le constructeur intègre dans ses prestations, le CCMI comprend :

- la garantie de parfait achèvement conduisant le constructeur à réparer tout désordre dans l'année qui suit la réception des travaux,
- la garantie biennale ou de bon fonctionnement, valable pendant deux ans, remédiant à tout dysfonctionnement des équipements,
- la garantie décennale protégeant des problèmes de solidité de l'ouvrage ou défaillance des équipements,
- la garantie de livraison à prix et délai convenus couvrant contre les risques d'inexécution des travaux.

Une rénovation au goût du jour !

Place aux artisans du bâtiment qui se posent en « compagnons » indispensables, d'autant plus s'ils sont coachés par un maître d'œuvre ! Voyons tout ce qui permet de mener à bien le chantier de rénovation.

• **Des idées de génie** : que la maison nécessite d'être profondément restaurée ou simplement remise au goût du jour, il faut trouver les bonnes idées qui permettront de lui offrir une seconde jeunesse. Le recours au maître d'œuvre semble une excellente piste pour se lancer dans une rénovation. Non seulement il assure un travail de conception pour réhabiliter la maison, mais en plus il organise le suivi des travaux

et coordonne l'intervention des artisans. Ces prestations figurent dans le contrat de maîtrise d'œuvre, qui comprend en outre l'élaboration des nouveaux plans de la maison. Ses honoraires représentent environ 10 à 15 % du montant des travaux.

• **Place aux artistes du bâtiment** : grâce à son réseau, le maître d'œuvre peut s'adresser aux professionnels qui ont fait leur preuve et qui sont dans le coup. En effet, les artisans doivent désormais être certifiés « RGE » (Reconnu garant de l'environnement), pour que leurs travaux soient éligibles au crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) et à l'éco-prêt à taux zéro. Avec le premier dispositif, c'est 30 % du montant des travaux qui bénéficient d'un crédit d'impôt et avec le second, c'est une enveloppe de 30 000 € qui peut être accordée à taux zéro.

• **Des travaux top niveau** ! Non seulement la rénovation suit les dernières tendances en matière de décoration, mais en plus elle confère des nouvelles performances énergétiques au logement. À l'intérieur se mêlent des matériaux bruts, comme la pierre et le métal avec des teintes claires sur les murs, les boiseries. Bien sûr, les performances énergétiques ne sont pas en reste, puisque le bouquet de travaux conduit à isoler les murs, changer les fenêtres, installer un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



Consultez cet article sur immonot.com



Bâtir ensemble
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES
Avec vous depuis plus de 25 ans !




1^{ER}

CONSTRUCTEUR DE MAISONS EN BRIQUES

EN BOURGOGNE

www.batir-ensemble.fr

Votre interlocuteur en Côte-d'Or !
Rue André Ampère
21160 Marsannay-La-Côte
Tél. 03 80 51 78 90

Votre interlocuteur en Saône-et-Loire !
68 Avenue de la République
71210 Montchanin
Tél. 03 85 73 20 09

Notre partenaire



GrDF
GAZ RESEAU
DISTRIBUTION FRANCE

Nouvelle recette pour votre magazine



www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !

Magazine des Notaires
by **immonot.com**





Mars 2017 n° 12

Notaires

DE BOURGOGNE

Maisons, appartements et terrains à vendre par les notaires

**32 pages d'annonces immobilières
sélectionnées par les notaires**

+ DE 400 ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 9



p. 9



p. 12



p. 19



p. 22

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

Nouvelle recette pour votre magazine



www.magazine-des-notaires.com
Régalez-vous !



● Côte-d'Or ●

Dijon et sa région	P. 4
Vingeanne et Val-de-Saône	P. 9
Beaune et Côte viticole	P. 10
Auxois - Morvan	P. 12
Le Pays châtillonnais	P. 13
Seine et Tille	P. 15



p. 9



p. 19

● Saône-et-Loire ●

L'Autunois	P. 16
Le Chalonnais	P. 17
Le Charolais	P. 22
Le Maconnais - Le Tournugeois	P. 25
Le Louhannais	P. 28
Autres départements	P. 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le **23 mars 2017**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ADENIS - C. DUCONGET - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia (sauf mention autre) **Impression :** IPS - 27120 PACY **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO
 M. KELLER Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
 Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN CÔTE-D'OR

Dijon
et
sa région

APPARTEMENTS



CHÉNOVE

115 000 €

Résidence du Mail. Appt type 4 de 79,32m² en 5e ét avec asc compr entrée, placard, cuisine avec loggia, salon-sdm 28,58m², cellier, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/711

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

45 000 €

FONTAINE D'OUCHE - T2 lumineux (expo Sud Est) de 48,53m², en 12e étage avec ascenseur. Place park en ssol, cave. Accès sécurisé. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/704

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

67 000 €

Canal 1er Mai. Au calme. Dans bonne résidence. T1 bis au 4ème étage avec asc. Entrée avec placard, pièce à vivre très lumineuse, vue dégagée, cuisine indépendante, salle de bain avec wc. Cave. Contacter LOIC GOARIN au 07 61 61 26 27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/207
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

72 000 € soit 68 000 € + négo 4 000 €

Proche Eiffel. T3 en BE dans pte copro calme. Rdc surélevé: séj parquet sur verdure, 2 ch, cuis aménagée, salle douche. Cave. Grenier. Parquet neuf. A voir ! Copropriété de 91 lots, 1560 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/207
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

74 200 €

TIVOLI - Ds immeuble entretenu, à 2 pas du centre ville. T2 en BE général: agr pièce ppale 18m² env carrelée av coin cuis, ch carrelage, s. d'eau, wc. Charges annuelles: 864 €. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/251
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

75 000 €

Le Capitole. Studio 5ème étage: pièce vie 17,5m² avec balcon plein sud. Parfait état. Locataire en place. Place park privative. Loyer 410 €. hors charges. Charges copro 564 €/an. Taxe foncière 571 €. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/213
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negotiation.21003@notaires.fr



DIJON

78 000 €

GARE PORTE NEUVE - Type IV, 4e et dernier ét, 65,32m², ss asc: séj loggia, cuis, wc, sd'eau, 2 chbres. Dble vtge PVC volets. Chauff gaz indiv. Grenier. Cave, park sécurisé. (Poss garage). - Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/670
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

82 000 €

ANTIQUAIRES - T2 3e et dernier étage immeuble ancien. Plateau entier: couloir 1re studette à rénover, au sol 19,77m²: pce ppale av kitch et sde/wc. Copropriété 13 lots, 480 € charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/403
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20 - nego.mgc@notaires.fr



DIJON

85 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo

Faubourg raines. Type 3 bon état ds pt immeuble au calme, 3e étage sans asc. Séj plein sud, 2 ch parquet, rangts, fenêtres neuves. Cave, grenier, garage. A voir. Copropriété 10 lots, 2271 € charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/269
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

85 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
HAUT VICTOR HUGO/MONTCHAPET - Type 3 de 68m² dans résidence bien entretenue. 2e étage sans asc. Séj lumineux sur balcon, 2 belles ch parquets, rangts. Cave. gge. Copropriété 1 lots, 2382 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/268
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

85 320 € dont 6 320 € d'honoraires de négo

Appt type 2 secteur lycée Montchapet, compr entrée, séj sur balcon, cuis, ch, sdb. Cave park extérieur nominatif. Copropriété 280 lots, 1454 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/936
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negotiation.21012@notaires.fr



DIJON

89 000 €

Rue de Larrey. T3 en rdc surélevé, dans petite copropriété très calme: salon sur balcon, cuis avec cellier, 2 ch, sdd, wc. Cave et park privatif. Dble vitrage, volets électriques. A rafraîchir. Contacter Pascale Charton au 06 99 34 27 27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

89 900 € soit 85 949 € + négo 3 951 €

VALENDONS - Type 3 en bon état dans résidence au calme. Rdc surélevé: séj carrelé très lumineux, grande cuis, 2 ch. Cave. A voir. Copropriété 170 lots, 1432 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/158
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

95 400 € dont 5 400 € d'honoraires de négo

MONTCHAPET - Dans copro de 5 lots princ. Local à usage commercial et habitation comp: magasin, 2 pièces, sdb, wc. Bucher, cave, portion de cour. Charges/an 1422 €. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/478
Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

99 000 €

Colline Montchapet 1988. T2 au 3e étage avec asc. Entrée avec rangt, séjour 17m² cuis séparée, ch 10,9m², salle de bains, wc séparés. Cave. Garage. Ens en état. Ch copro 1350 €/an chauff inclus. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/212

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00** negociation.21003@notaires.fr



DIJON

100 000 € soit 97 000 € + négo 3 000 €

Au cœur du CASTRUM, imm caractéristique. Appt 2 pièces au 2e étage: pièce vie avec coin cuis, ch, sde. Rénovation de qualité alliant charme de l'ancien et confort. Belle vue dégagée. Cave. Copropriété 7 lots, 1400 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 082/63

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

102 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
MARMUZOTS - Au calme, type 3 61m² 3e étage sans asc. Séjour lumineux donnant sur balcon, vue dégagée, cuis avec balcon, 2 ch, rangts. Cave. Copropriété 50 lots, 1721 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/272

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

110 000 €

CLÉMENTEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE - Type III de 57,13m², au calme, proche tram, rdc surélevé: entrée, cuis, rangt, salon-séj 31,70m², ch, dress, sd'eau, wc. Dble vitrage PVC. Ens en TBE. Cave en sol. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/676

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

115 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

PARC - Ds copro de 12 lots principaux. Appt 72,03m², 2ème étage: entrée, salon-séjour balcon, cuis, 2 chres, sdb, wc. Cave. Grenier. Poss garage en plus. Chges an: 2892 €. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/473

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38** negociation.21001@notaires.fr



DIJON

125 000 € soit 124 000 € + négo 1 000 €

TOISON D'OR - Au calme, type 2 BE dans belle résidence ravalée, 3e et dernier étage asc, séj lumineux sur balcon jolie vue dégagée, cuis aménagée, ch, sdd, cave. Park sol. Idéal investisseur. Copropriété 60 lots, 1200 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/276

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

126 000 €

DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Appt type 3 de 71,31m² Carrez 2ème ét, compr: entrée-couloir 7m², cuis 8,94m², séj 21,02m², chauffage-rangt, 2 ch, sdb, 2 caves et 2 greniers. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/740

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

129 000 €

Proche facs, bus et commerces. Appt T5 de 92,9m², 1er étage, expo traversante. Entrée, cuis, cellier, séj, salon (poss. création 4e ch), couloir, wc, rangts, 3 ch, sdb. Cave et gge. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/667

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

132 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

MONTMUZARD - Appt type 2 comp entrée avec rangts, séj sur balcon, cuis aménagée, ch, sdb. Cave, park au sol. Décoration contemp. Copropriété 301 lots, 1680 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/937

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94 negociation.1.21012@notaires.fr



DIJON

133 300 € soit 125 000 € + négo 8 300 €

MONTCHAPET - Dans copropriété comp 16 lots. Appt traversant 70,35m² 3e étage sans asc compr entrée, cuis, sdb, wc, séj, 2 ch. Cave. Grenier. CIG. TF 2015: 986 €. Charges annuelles: 981.56 €. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/486

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38** negociation.21001@notaires.fr



DIJON

135 850 €

T5 Fbg Raines, résid 1980, 102m², 4ème ét asc: salon/séj 31m², cuis, sdb, wc, 3 ch, rgts. Cave, garage. Huiss pvc, élec refait, chauff col. Ch 3100€/an. TF 1350€. Ens à rafraichir. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/141

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00** negociation.21003@notaires.fr



DIJON

140 000 €

FAUBOURG RAINE - Apt type III de 70,15m² Carrez, 2e ét avec asc, compr: entrée avec placard, séj, cuis, sdb, wc, 2 ch. Cave, place park aérien et garage sécurisé. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/738

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
www.matchcredit.fr
CORSEP CRÉAS 080 401 13



DIJON

130 000 € soit 125 000 € + négo 5 000 €

DRAPEAU - Appartement situé au 3ème étage comprenant séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : E.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

147 000 €

CASTEL-VILSON - Appt T4 82,74m² situé 2e étage avec asc, expo traversante est-ouest: entrée rangt, séj/sam sur balcon, cuis, couloir, 3 ch, sdb, wc. Cave, gge sol et park aérien. Ch. ann. 2062 Euros (chauf, eau, asc). Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/728

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

149 000 €

TOISON D'OR - Bd Rembrandt. Dans petite résidence agréable T3 en rdj sans vis à vis. Séjour terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Cave. Ravalement voté et payé par le vendeur. Chauff gaz indiv. Faibles charges. Contacter LOIC GOARIN au 0761612627. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/249

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49** negociation.21009@notaires.fr



DIJON

165 000 €

TOISON D'OR - Ds petite copro 2004. Bel appt T3 BE général, au 1er ét./2, ss asc, bien distribuée: entrée, séj/sal (ou ch) carrelé 28,80m² sur terrasse 12m², sdb carrelée, ch av placard, wc. Cave. Gge. Chauffage ind gaz. Charges annuelles 1.200 €. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/249

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61 - scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

183 700 € dont 8 700 € d'honoraires de négo

COURS DU PARC - Appt T4 avec gge fermé, en rdc d'une résidence 1972: entrée cellier, salon-sam/balcon, cuis aménagée/balcon, sdb, 2 ch. Cave, gge poss en plus du prix. Poss prof. Très bel emplacement. Copropriété 401 lots, 3015 € charges annuelles. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/922

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94 negociation.1.21012@notaires.fr



DIJON

210 000 €

CANAL - Agr résid 1983, au calme. Joli appt en étage, av asc: entrée, lumineux séj/sal 33m² sur 2 balcons traversant, vue magnifique sur canal, cuis, am, ch, sde carrelée, wc. Cave. Park aérien privatif. Gge double. Ch ann: 1.712 €. Copro 263 lots. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/253

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

210 000 €

Port du canal, prox. comm. et transp. en commun. Bel apt T4 de 89,31m² résidence de bon standing, expo traversante. Hall, cuis am, sèj sur balcon Est, dég. avec rang, 3 ch, sdb, dress et wc. BEG et belle présentation. Balcon, park en Ssol et cave. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 005/742
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

265 000 € soit 255 000 € + négo 10 000 €

3e étage asc résidence standing sécurisée au cœur des Allées du Parc, apt traversant: sèj sur balcon/terrasse, cuis avec arr cuis sur balcon/terrasse, sdb, wc, 2 ch, dress, Cave, 2 gges en ssol. Copropriété 2716 € charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 082/67
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

284 700 € dont 11 000 € d'honoraires de négo

VICTOR HUGO- DARCY - Ds copro de 2 lots ppaux. Apt BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, sal-sèj. Souplex aménagé en salle loisirs. Cave. Jardin priv. CIG neuf. Chges an 20 E. Syndic bénévole. Copropriété 10 lots, 20 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 21001/487
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

330 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo

Proche 30 Octobre. Au calme, vaste type 6, 132m² carrez 3e et dernier étage avec asc, gd salon sèj sur terrasse 25m², 3 ch, bur, cuis aménagée. Cave. Gge, Hobby, park ext. A voir ! Copropriété de 30 lots, 2674 € de charges annuelles. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 004/256
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

379 000 € soit 365 000 € + négo 14 000 €

CHAPEAU ROUGE - 3 appts Apt 131,99m² au 2e: cuis, wc, sdb, sàm donnant sur rue de la Liberté, salon, 2 ch, sde avec wc. CIG. Apt 38,31m² à rén 2e: 2 pces, sde av wc. Apt 23,02m² 2e: sèj-kitch, sde wc, ch. Ch 1200€/an. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 21001/491
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

690 000 € dont 30 000 € d'honoraires de négo

CENTRE HISTORIQUE - Exclusif. En plein cœur centre ville, type 6 de 217m² dans hôtel particulier classé. Sèj, cuis équip, sdb, 3 ch. Caveau aménagé avec s. réception, s. billard, dress, buand. Copropriété 15 lots, 1604 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 004/275
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

815 072 € soit 790 000 € + négo 25 072 €

HYPER CENTRE - Dans magnifique Hôtel particulier. Apt plain pied avec jardin et place park. Salon, sàm, cuis équ, 3 ch, bureau, sdb et salle d'eau. Boiseries, plafond à la française peint. Belles prestations. Bien soumis au régime de la copropriété. Caves voutées. Classe énergie : E. R# 13779/469
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

215 000 €

Rue Majnoni d'Intignano. Apart T3 de 81,28m², en 3ème ét. avec asc. dans résidence avec piscine et accès tennis. Chauff indiv gaz. Terrasse, balcon, garage et cave. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 005/743
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

110 000 €

T2 constr 2003, 3ème et dernier ét. asc. Séjour 22m², cuisine us équipée, ch 11m². Place de parking priv. Terrasse 20m². Chauff ind gaz. Ch copro 1300 €/an. Foncier 768 E. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 003/193
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negotiation.21003@notaires.fr



ST APOLLINAIRE

109 000 €

LA FLEURIEE - Au calme, résidence Les Balcons Fleuris. 2e étage avec asc. Lumineux T2: hall entrée plac, sèj sur grand balcon, sèj indép, ch, belle salle douche, wc ind. Cave et park de copro. Contacter Loïc Goarin au 07.61.61.26.27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



TALANT

132 000 €

CLINIQUE - Fassoles. Résid. Les Prunelles 1975. 66 lots ppaux avec gardien, espaces verts et asc. T4 au 5e étage: sèj/balcon, 3 ch, cuis, sdb, wc. Chauff coll gaz. Prévoir trav rafr. Cave et gge en ssol sécurisé. 3036 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 010/379
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr



CHEVIGNY ST SAUVEUR

235 000 €

Au calme. Maison 1980: entrée, cuis, salon/sèj sur jardin, buanderie, wc, garage. A l'étage: palier, 3 ch 15, 18 et 9,5m², sdb, wc indép. Huiss pvc double vit. Excellent état. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 003/199
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negotiation.21003@notaires.fr



DIJON

139 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo

VALENDONS - Maison d'habitation jumelée d'un côté, louée: cuisine, sàm, wc. Etage: 3 ch, sdb. Dépendances. Garage. Terrain 277m². Chaudière gaz. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 21001/492
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

169 000 €

CLINIQUE DE CHENOVE - Sur terrain clos 316m², au calme. Maison T4 indiv 70m² hab sur 2 niveaux compr entrée, sal/sèj, 2 ch, sdb, wc. Rdi: gge, chaufferie, atelier, douche, wc, cuis d'été. Chauffage gaz. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 010/414
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

225 000 €

3 FORGERONS/EIFFEL - Beaucoup de charme pour cette maison ancienne rénovée: cuis avec partie repas ouvrant sur jardin, sal-sèj 24m², sdd, 2 ch, mezz-bureau, buand. Cave, dépend. Calme assuré. Contacter Pascale Charton au 06 99 34 27 27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

230 000 €

Maison d'habitation d'une surface habitable de 135m² comprenant rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, grand séjour, salle de bains. Etage: 5 chambres. Combles dessus. Garage attenant. Cave sous le garage (accès par l'intérieur).
Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr



DIJON

416 000 € dont 16 000 € d'honoraires de négo

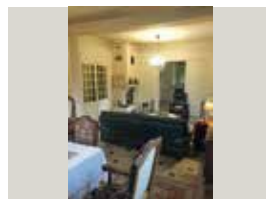
LA TOISON D'OR - Maison indép 1996 sur 756m² terrain, volumes intérieurs très spacieux et contemp: entrée rangts, espace très ouvert de sèj-salon-sàm chem, cuis aménagée avec cellier attenant, 2 sdb (poss 3), 5 ch, gge. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 012/935
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94 - negotiation.21012@notaires.fr



DIJON

470 000 €

TOISON D'OR - Petite rue calme, sur 528m² terrain. Maison 2003 T6 de 169m² hab sur 2 niv. Rdc: sal/sèj cuis ouv AE, terrasse, ch, sdb. Etage: mezz, 3 ch. Ssol complet. Prestations qualité. Parfait état. Chauff. indiv. gaz. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 010/399
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

480 000 € soit 465 000 € + négo 15 000 €

MONTCHAPET / TALANT - Maison 212m² hab. Ssol: 2 ch, chaufferie, garage 2 voit, cave et buand, wc. Rdc: entrée, vestibule, cuis, cellier, couloir, sal/sèj chem, 3 ch, 2 sdb, 2 wc. Terrain clos et arboré 1.940m². CC fioul. Isolation thermique. Compteur gaz existant. Toiture refaite 2013. Classe énergie : F. R# 026/209
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



ETAULES

220 000 €

Maison T5 d'env 130m² sur beau terrain 845m². Rdc: vaste sèj (38,4m²) avec chem, cuis/sàm, wc. 1er ét: palier, 3 ch, sdb/wc. Ssol: gge/chaufferie, caves voutées. DPE en attente. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R# 005/744
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

285 000 €

Fbg St Martin. Maison 1967, sur terrain 450m² au calme. Rdc surélevé: cuisine, sèj/sàm 34m², 2 ch, sdb. Rez de jardin: ch et bureau, cave, garage. Ens. à rénover. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/211 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00** negociation.21003@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

295 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo

Dans quartier calme, maison 110m² compr entrée, salon-sèj, cuis, 3 ch, sdb, wc. Au ssol: ch, sd'eau avec wc. Cave, débaras, garage. Terrain clos 543m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/480 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38** negociation.21001@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

495 000 €

Au calme dans secteur résidentiel. Belle villa de type 8 d'une surface habitable d'environ 210m² sur terrain arboré et clos de 1190m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/732 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78** ou **03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



MARSANNAY LA COTE

168 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Maison mitoyenne avec entrée, wc, salon-sèj, cuis. A l'étage: 3 ch, salle douche-wc, pièce aménagée sous combles. Ssol complet avec buand, chaufferie et gge. Terrasse et petit jardin. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf BOUD SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12** frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON

299 000 €

Maison 1970 sur 1000m², rdc: entrée, salon/sèj 31m², véranda 16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, sd'eau. Etage: ch, sd'eau wc. Sous-sol complet. Chauff fioul, tab elec neuf, huiss origine. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/179 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00** negociation.21003@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

118 000 €

Au centre du village. Beaucoup de charme pour cette maison de ville à rénover. 1er niveau: séjour, cuis, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, bureau. Combles. Cave et petit gge. Contacter Loïc Goarin au 07 61 61 26 27 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49** negociation.21009@notaires.fr



LOCATIONS

DIJON

Loyer **320 €** + charges 80 €

SALENGRO - Studio à louer au 2ème étage comprenant: entrée, dégagement, pièce principale avec coin cuisine aménagée, salle de bains, wc et balcon. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : E.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 44 10 70** anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **350 €** + charges 20 €

PREFECTURE - Appartement à louer centre ville situé au 2ème étage sur cour composé d'une cuisine équipée, salle d'eau, une chambre. Chauffage gaz individuel. Classe énergie : F.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 44 10 70** anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

AHUY

140 210 €

Terrain à bâtir lotissement Le Clos des Aiges éligibles Pinel libres de tout constructeur. Restent 4 lots pour la tranche 1: surface 500m² au prix 138.960€. Surf 543m² 150.570€. Surf 624m² 172.440€. Surf 682m² 173.520m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/823 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 78 79 94** - negociation.1.21012@notaires.fr



VIAGERS

DIJON

DRAPEAU - Vente de la Nue-Propriété. Ds rés standing rue général Fauconnet, bel apt 14, 79m² en étage asc. sal/sèj 31m² balcon, cuis, 2 ch, bains et wc. Parfait état. Cave. 2 gges fermés. 2 park priv. Logt occupé par son usufruitier. Fondier et charges supportés par l'usufruitier. Bouquet: 100.000 €. Copropriété 70 lots, 2640 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/415 Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ **03 80 54 27 20** - nego.mgc@notaires.fr

LE BOIS NOTRE PASSION !

La solution bois, nous fabriquons et posons tous types de construction bois : auvents, charpentes traditionnelles et maisons ossatures bois.

Auvent et Carport bois



Ossature bois et bardage



ZA - 30 rue des Mardors - 21560 COUTERNON

Tel. 03 80 47 58 18 - Fax : 03 80 47 58 17

www.cem21.fr



Conseils immobiliers pour vendre, acheter, investir

**“Suivez”
nos actualités
pour vos projets
immobiliers**
web + smartphone
+ tablette

Noté 4,2/5*



(445 avis)

**Encore + d'infos
sur**

immonot.com

l'immobilier des notaires

Vingeanne et Val de-Saône

APPARTEMENTS



AUXONNE

73 962 € soit 70 000 € + négo 3 962 €

CENTRE VILLE - Appartement de type 1 bis comprenant vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte sur salon-séj, sdb avec wc, chambre en mezzanine. Cagibi sous l'escalier extérieur. Jouissance exclusive d'une petite cour.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET

03 80 77 11 33

sandrine.mutin.21013@notaires.fr

MAISONS



BELLENEUVE

218 000 € dont 18 000 € d'honoraires de négo

Maison élevée sur sous-sol, comprenant garage 2 voitures, cave. Au rdc: hall d'entrée, cuisine, sàm, 3 ch, 3 wc indépendants, 3 salles de bains, pièce de 40m² indépendante avec commodité. Chauffage électrique, pompe à chaleur photovoltaïque.

Me P. DEBORDES

03 80 36 71 92

scpdebordes@notaires.fr

BESSEY LES CITEAUX

282 000 €

5mn AISEREY. Belle maison T6 sur joli terrain 1896m² clos et arboré, 130m² env, très soignée, séj 25,8m², salon chem terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, s'd'eau, wc. Etage: 2 ch mansardées, grenier. Ssol: 2 pièces, gge dble, buand, chauffage, atelier, cellier. Bûcher, 2 gges. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 008/252

Mes BESSON et LEVRAY

03 80 30 85 61 scp.besson-levray@notaires.fr

BEZE

Maison à restaurer comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: grande pièce et 2 greniers. Combles aménageables. Sous-sol: cave, chauffage et bucher. Bien avec gros potentiel et de beaux volumes. Prix: 40.000€. Classe énergie : DPE vierge.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



CHAMPDOTRE

166 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo

A 10 kms d'Auxonne et à 30 mn de Dijon. Belle maison d'hab de 90m² sur ssol semi enterré: cuis aménagée, sàm, sdb rénovée et moderne, 3 ch. Ssol: cuis d'été, buand, sauna, cave. Terrain clos de 942m², gge. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 078/907

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



CHAMPDOTRE

192 960 € dont 12 960 € d'honoraires de négo

Maison comprenant sous-sol, rez-de-chaussée avec entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin, le tout sur 2.615m². Classe énergie : E.

Me P. DEBORDES

03 80 36 71 92

scpdebordes@notaires.fr



GENLIS

157 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

Maison d'hab dans quartier calme rdc: cuis, couloir avec rangts, salon, ch, toil. A l'étage: 3 ch dont l'une avec s'd'eau privative, sdb. Gge attenant. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 078/929

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 47 99 32

negociation2.21012@notaires.fr



GENLIS

183 500 € soit 175 000 € + négo 8 500 €

A saisir. Belle maison d'hab pierre: entrée, séj avec gde véranda, salon, cuis, toil. A l'étage: 3 ch, sdb toil. Grenier aménageable. Gd jardin arboré. Gge, atelier, cabanon. Chauff gaz. Double vitrage. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 078/926

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



IZEURE

210 000 €

20km Sud-Est DIJON. Dans charmant village, belle maison T5 plpiéd construction 2002 de 103m² hab compr: entrée, salon/séj, cuis aménagée, 3 ch avec placards, sdb, wc. Gge. TBEG. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 010/412

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ - **03 80 54 27 20**

nego.mgc@notaires.fr



IZIER

245 000 €

Maison 1981 sur terrain 800m², au rdc: entrée, sal/séj 40m², cuis, sde, wc, gge. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, rgts. Piscine 4x10, chaudière gaz 5 ans, photovoltaïque rapport 1200 E/an. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 003/214

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE

03 80 44 90 00

negociation.21003@notaires.fr



LABERGEMENT FOIGNY

231 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo

25mn Dijon. Belle maison de plpiéd 1994 de 125m² rdc: gd salon séj sur terrasse, cuis, ch, sdb, toil, cellier et gge. 1er étage: belle mezz, 2 ch, toil et sdb. Terrain 1034m². Dble vitrage, chauff gaz et poêle à bois. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 078/922

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



LABERGEMENT LES AUXONNE

192 000 € soit 185 000 € + négo 7 000 €

Maison Individuelle, Auxonne, compr: entrée desservant une sàm avec poêle à bois et accès terrasse, cuis équipée, wc, salle d'eau, 2 chambres avec placards. Sous-sol complet. Aspiration centralisée. Grand terrain.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET

03 80 77 11 33

sandrine.mutin.21013@notaires.fr



PLUVET

111 300 € dont 6 300 € d'honoraires de négo

Maison d'hab ancienne en pierres (100m²) compr cuis, cellier, sdb, sàm, trois ch. grenier. Terrain surf env 700m². Petite dépendance. Chauffage au fioul. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 078/923

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 47 99 32

negociation2.21012@notaires.fr



PLUVET

157 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

Proche GENLIS. Maison d'hab 110m² construite pierres et briques, compr entrée, cuis, couloir desservant sàm, salle de bains, 3 ch. Ancienne écurie. Petites dépendances. Chauff central fioul. Terrain 1693m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 078/924

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



PONTAILLER SUR SAONE

143 100 €

A saisir. Maison sur S/sol TBE. Etage: cuis am, salle douche rénovée, wc, 3 ch, salon sàm sur balcon. S/sol: gd gge avec atelier, cave et partie aménagée compr ch, sdd et wc. Fenêtres neuves, chaud, fioul récente et entretenue. Terrain clos et arboré 1015m² avec accès direct à la Vieille Saône. Classe énergie : D. Rêf 024 - 89

Me A. MERLE

03 80 47 20 72

scp.merle@notaires.fr



RENEVE

341 272 € dont 11 272 € d'honoraires de négo

Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, grand séjour-salon, cuisine am. équ, dégagement, 3 chambres, wc, salle d'eau et bains, terrasse. Au S/sol: cuisine d'été, wc, chambre, salle d'eau, grand garage, cave, grande pièce sous terrasse. Le tout sur 4000m² de terrain.

Me P. DEBORDES

03 80 36 71 92

scpdebordes@notaires.fr



ST JEAN DE LOSNE

160 000 €

Maison compr ssol: cave. Au rdc: entrée, couloir, bureau, ch, séj, sàm, cuis, wc, salle de bains, palier avec placards. Au 1er étage: dégagement, 4 chambres, wc avec point d'eau, dressing, débarras. Au 2nd étage: grenier. Terrain attenant avec dépend (bûcher, débarras et 3 garages).

SCP BRESSON et HARNISCH

03 80 29 06 33

olivier.harnisch@notaires.fr



ST LEGER TRIEY

191 000 € dont 10 800 € d'honoraires de négo

Proche PONTAILLER SUR SAONE. A 25mn de DIJON Ouest. Maison 2008 de plain pied compr cuisine aménagée, salon sàm, 4 ch, salle de bains, wc séparé. Garage double avec buanderie. Grand terrain de 2500m² clos. Libre de suite. Classe énergie : E. Rêf 024 - 86

Me A. MERLE

03 80 47 20 72

scp.merle@notaires.fr



ST USAGE

130 000 €

Maison comprenant au rez-de-chaussée: salle d'eau et wc, cuisine équipée, salon-salle à manger. A l'étage: wc, buanderie et deux chambres. Garage.

SCP BRESSON et HARNISCH

03 80 29 06 33

jocelyne.bresson@notaires.fr



TART L'ABBEY

106 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison d'hab ancienne en pierre à rénover 125m² compr cuis, couloir, salle avec chem, 3 ch. Grenier, four a pain, cave, dépend: grange avec belle charpente, gge, petites dépend. Terrain 2742m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/928

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 34 - negociation2.21012@notaires.fr



TROUHANS

109 000 €
Maison comprenant chambre, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bains et wc. Deux pièces à aménager. Grange et écuries.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



VILLERS LES POTS

161 000 € soit 155 000 € + négo 6 000 €
CENTRE BOURG - Corps de ferme comprenant en rdc: salon-sâm, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier aménageable. Grange, local, cave. Chauffage central au gaz. Classe énergie : DPE vierge. Réf 015/434

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



BILLEY

52 830 € soit 50 000 € + négo 2 830 €
Terrain à bâtir.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



CHARREY SUR SAONE

25 000 € dont 1 500 € d'honoraires de négo
Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 750m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



THOREY EN PLAINE

71 150 €
Nouveau lotissement l'Eco-quartier du Canal de Bourgogne, plusieurs terrains à bâtir, prox canal. Prix à partir 71 150 €. Nouveau lotissement qui s'inscrit dans démarche développement durable et respect de l'environnement. Dossier sur demande www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/883

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 34 - negociation1.21012@notaires.fr



VILLERS LES POTS

38 000 € soit 35 000 € + négo 3 000 €
CENTRE BOURG - Terrain à bâtir d'une surface de 684m² (viabilité sur la rue). Réf 015/435

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



BEZE

Grange à rénover, comprenant un beau volume de 444m² avec du terrain, très beau potentiel. Prix: 65.000 euros. Classe énergie : DPE vierge.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



BEAUNE

98 000 €
Appt T2 au 1er étage à 2 pas du CV compr entrée dégagat rangt, ch, salle salon avec petit balcon, cuisine, sdb, wc. Cellier, place de stationnement, garage fermé. 8 lots ppaux. Charges moyennes/an 840 €. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/442
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

120 000 €
Proche centre. Appt 79m² en rdc surélevé: séj-salon avec loggia fermée, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, wc. Cave, grenier. En copropriété, 64 lots, 1654 € charges moyennes de syndic 2015. Chauffage gaz de ville individuel. Classe énergie : E.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



ARCENANT

306 185 € soit 293 000 € + négo 13 185 €
Maison avec hall d'entrée, séjour, bureau, dressing, wc, cuisine, sdb, cellier. 1er étage: 4 chambres, sdb, wc, 3 greniers. 2 garages, atelier + 1 pièce. Terrain. Jardin, cour. Classe énergie : C. Réf MASSON

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.auloy.21032@notaires.fr



ARGILLY

165 000 € dont 8 200 € d'honoraires de négo
Pavillon de plain-pied avec entrée et placard, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains et wc. Garage attenant et garage indépendant. Jardin autour clos. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf RUI

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



AUBAINE

207 371 € soit 200 000 € + négo 7 371 €
Maison ancienne comprenant rez de chaussée: entrée, salle de bains, cuisine, séjour salon avec insert, terrasse. A l'étage: 3 chambres. Grange attenante. Réf JL/PO

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.auloy.21032@notaires.fr



AUXEY DURESSES

70 000 €
Maison à rénover entièrement (3 pièces, grenier, cave), avec courette et atelier sur 2 niveaux. Classe énergie : DPE exempté. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/03

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



AUXEY DURESSES

130 000 €
Maison de village à rénover, avec cour devant et courette à l'arrière, comp rdc: séj 30m² avec dalles de bourgogne, salon, cuis, 1 ch, sd'eau, wc, buand-chaufferie, cellier. A l'étage: 4 ch. Cave voûtée, bûcher avec partie de grenier, appentis. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/02

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

155 000 €
BEAUNE 7km, village viticole. Maison d'habitation en parfait état compr entrée avec rangement, salle salon, cuis aménagée, salle douches avec wc. A l'étage: mezz, 2 ch, wc, buand. Ssol: cave, gge. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/456

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

168 000 €
Sur 770m² de terrain clos et arboré, aux pieds des vignes. Maison sur s/sol. Rdc surélevé: hall, cuis, wc, sdb, 2 ch avec placard, salon-séj. Au S/sol: grande pièce, buanderie, local chaudière (fioul), 2 pièces. Garage non attenant. Travaux à prévoir.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

169 000 €
Maison années 30 d'env 110m² rdc: salon, ch, cuis, sdb, wc. Etage: palier, 2 chambres, sd'eau. Cave. Studio indép d'environ 20m². Gge, remise. Terrain clos et arboré. Le tout sur 664m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

175 000 €
HÔPITAL - Maison d'habitation de plpiéd compr entrée, dégagat, salle-salon, cuis, cellier, sdb et douches, wc, 2 chambres. Gge. Petit terrain. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/454
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

291 200 €

LA MONTAGNE DE BEAUNE - Sur 2590m² terrain clos et arboré, maison sur 3 niv de 135m² hab env avec terrasse bois 23m² env: séj-sal-bur chem insert, mezz, cuis aménagée, s. jeu, sd'eau, ch. Etage: 2 ch, sdb. Studio: séj coin cuis, ch, sd'eau, wc. Garage, piscine hors sol. Chauff élect + bois. Classe énergie : F.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

312 000 €

Tout proche d'une zone commerciale, ensemble immobilier à rénover, comp maison d'habitation avec grenier, dépendances (petit logement, grenier, grange, caves). Cour et jardin. Classe énergie : DPE exempté.

www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/14
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

650 000 €

Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemporaine 234m² hab, 6 ch, salon séj chem (45m²) sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

127 000 €

Superbe vue. Beaucoup de charme. Maison (60m² env) en pierre, parfaitement rénovée sur 598m² terrain clos de murs: cuis AE sur séj avec porte fenêtre donnant accès au jardin, wc. A l'étage: ch, sd'eau-wc. En mezz, autre ch. Petit bâtiment indép. Chauff électrique. DPE en cours.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

177 450 € soit 169 000 € + négo 8 450 €

Maison avec garage en dessous. Rdc: entrée, couloir, wc, séjour avec insert, cuisine, chambre, sdb. A l'étage: 2 chambres avec placards, buanderie, sd avec wc. Chauffage central fuel. Terrain 1000m². Abri de jardin. Réf VA/CA

Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63**
valerie.auloy.21032@notaires.fr



BOUILLAND

83 771 € soit 80 000 € + négo 3 771 €

Maison d'habitation sur cave élevée pour partie sur cave et garage comprenant au rez-de-chaussée surélévée: véranda, cuisine, pièce à la suite, wc. A l'étage: une grande chambre, salle de bains, débarras avec wc. Chauffage central fuel. Réf VP

Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63**
valerie.auloy.21032@notaires.fr



CHASSAGNE MONTRACHET

190 000 €

Grande maison village, ancienne, en pierres, sur caves voûtées. Etage: 4 ch, séj-salon, cuis, toilettes. A la suite: partie ayant un accès indép: cuis, sdb, wc. Poss diviser en plusieurs appt. Grange avec grenier. Gges, cuverie, caves voûtées. Cour int. et jardin att. Classe énergie : DPE vierge. Réf HUN

Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33**
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CORGOLES

165 000 € dont 9 120 € d'honoraires de négo

Pavillon comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, bureau et 2 ch. A l'étage: palier, 2 ch, salle d'eau/wc et 2 pièces. Au sous-sol: atelier, garage, buanderie, cellier. Garage. Le tout sur un terrain de 826m². Classe énergie : F.

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

249 000 €

Maison d'habitation sur ssol comp d'entrée, séj avec cuis ouverte aménagée, sdb, wc, 4 chambres, garage, chaufferie, cave. Dépend (bureau, atelier, grange). Cour devant et petit jardin à l'arrière. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/13

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



MERCEUIL

99 000 €

MORTEUIL - Maison de village élevée pour partie sur cave, compr véranda, cuis, 3 ch, séj avec chem, wc, 2 gges, atelier. Greniers. Petit jardin clos à l'arrière. Moitié indivise de la cour commune. (Prévoir travaux). Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2015/028

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

195 000 € dont 7 222 € d'honoraires de négo

CALME - Pavillon comprenant séjour, cuisine, couloir, salle de bains, 4 chambres. A l'étage: palier et 3 pièces. Au sous-sol: garage, cave, cuisine d'été, buanderie, wc, chaufferie et une pièce. Le tout sur un terrain de 598m². Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

220 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

Pavillon comprenant: entrée, cuisine, séjour, wc, salle d'eau et 2 chambres. Au sous-sol: une pièce, une cuisine d'été, une chambre et un cellier. Garage. Le tout sur un terrain de 1.696m².

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

85 000 € dont 5 100 € d'honoraires de négo

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle d'eau/wc. Au 1er étage: palier et 2 chambres. Au 2e étage: chambre. Cave. Véranda et petite cour.

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



SAULON LA RUE

245 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo

Ancien corps de ferme à rénover compr maison ancienne d'hab: cuis, cellier, bureau, buand, chaufferie, séjour, wc, sdb, 3 ch parquettées. A l'étage: greniers aménageables et 2 ch. Grange, anciennes écuries, hangar. Cour devant. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf GIB

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12**
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



SAVIGNY LES BEAUNE

160 000 €

Maison d'hab avec cour privative env 37m² compr rdc: entrée, salle salon, cuis. 1er étage: palier, ch bureau, ch, sdb. 2e étage: palier, pièce et grenier. Dépend: remise, bûcher, chaufferie et wc, cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/459

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



SEMEZANGES

223 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Maison d'hab compr rdc surélévée: salon, séjour, cuis, bureau. A l'étage: 5 ch et 3 sdb ou de douche. Gge en ssol. Gge indép. Jardin avec piscine enterrée. En rez-de-rue: ancien local avec sdb, cave voûtée, deux celliers. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf SEM

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12**
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



ST BERNARD

335 000 € dont 11 422 € d'honoraires de négo

CALME - Maison compr rdc surélévée: séj, cuis ouverte, bureau, ch, sde, wc. A l'étage: mezz, sdb, 3 ch. Ssol: garage, sde/wc, buand, cave. Appentis. Piscine avec local technique. Nombreuses prestations. Le tout sur agréable terrain arboré 2.800m². Classe énergie : D.

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr



COURTIER

PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE

20 rue de la Chartreuse

03 80 73 94 00

www.matchcredit.fr

COBSP CRBAS 070 231 56



LADOIX SERRIGNY

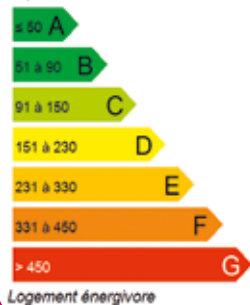
85 000 € dont 5 100 € d'honoraires de négo

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle d'eau/wc. Au 1er étage: palier et 2 chambres. Au 2e étage: chambre. Cave. Véranda et petite cour.

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09**
scp.royet-taiclet@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



VOLNAY

162 000 €

Maison d'hab à restaurer sur 2 niveaux compr rdc surélevé: cuis, pièce de vie. 1er étage: grande pièce (2 ch), une pièce (salle douches). Au ssol: cave, gge. Terrain de 390m². Classe énergie : DPE vierge. www.immonot.com Réf 029/453

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25** scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



VOLNAY

215 000 €

Maison de village, au s/sol: caves voûtées. Au rdc: gge et grande pièce, buand chaufferie. 1er étage: dégagt, salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc, chambre. Au 2ème: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

BIENS AGRICOLES



VOLNAY

310 371 € soit 300 000 € + négo 10 371 €

Rue de la Combe. Immeuble sur caves et 3 niveaux installé en vendangerot, transformable, plus de 325m² utiles. Réf VA/JL Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.auloy.21032@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX



NOLAY

460 000 € dont 22 500 € d'honoraires de négo

Prox de Beaune. Hotel restaurant murs et gds normes en vigueur licence IV, logis de France 2 cheminées, 9/10 ch. Potentiel de dvpt. Logement indép. Cour, parking. Poss maison d'hôtes et gîtes BE. Pas de travaux. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/488

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



MEURSANGES

76 320 € soit 72 000 € + négo 4 320 €

Terrain à bâtir d'une superficie de 1415m² viabilisé. Accès par un chemin privatif sans servitude. Réf VA/MA

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.auloy.21032@notaires.fr



EPOISSES

94 000 € soit 90 000 € + négo 4 000 €

Maison comprenant rez-de-chaussée: 2 pièces avec coin cuisine, salle de douche, wc. Etage: 2 pièces, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Terrasse avec vue sur le Château. Jardinnet en face. Classe énergie : DPE exempté.

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



LA ROCHE EN BRENIL

120 000 € dont 7 200 € d'honoraires de négo

Maison d'habitation au rez-de-chaussée: séjour, salle d'eau, wc séparé, ch. Etage: grand palier, 3 ch. Grande terrasse. Dépendances: grange, écurie, hangar, cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/255

Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



MALAIN

175 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Sur terrain 187m². Coquette maison triplex compr cuis équipée ouverte sur sàm, salon, 3 ch dt 1 avec dress, bureau, sdb, wc, buand. 2 caves. Terrasse. Chauffage électrique + poêle + poêle à granulés. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/485

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



MOLPHEY

78 000 €

Maison d'habitation composée de 4 pièces, cuisine, et wc. Grenier aménageable. Cave. Garage. Jardin. Chauffage fuel. Le tout sur 501m². Classe énergie : G. Réf 971/65

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr

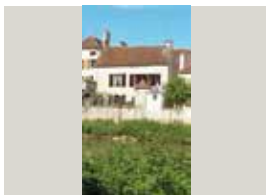


MONTBARD

131 000 € soit 125 000 € + négo 6 000 €

Maison comprenant au rez-de-chaussée: grand garage, 2 caves, chaufferie-buanderie, pièce sous la terrasse, wc. A l'étage: entrée, séjour, cuisine sur terrasse, wc, salon, 2 chambres, sdb. Au 2ème étage: mezzanine, chambre, grenier. Terrain sur 597m². Classe énergie : G.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

195 000 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

CENTRE-VILLE - Maison de maître compr cave et cellier, chaufferie. Bât rdc: pièce séj-bureau chem, sd'eau, wc, coin cuis aménagé. A l'étage avec escalier ext, ? palier: ch avec sd'eau, sàm chem, salon chem, ch, cuis, sd'eau. Au 2e étage: ch, grenier. Pt jardin, rivière. Classe énergie : D.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTIGNY MONTFORT

149 000 € soit 141 848 € + négo 7 152 €

Maison rdc: pièce, cellier, sde, 2 ch dont 1 avec coin lavabo et wc. Mi-palier: séj. Etage: ch, grenier. Caves. Reliée à l'assainissement collectif. Belle vue sur campagne. Gde cour. Dépend. Grange en face avec grand jardin derrière. 2 terrains attenants à bâtir avec poss. vente séparée mais après vente de la maison.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



POUILLY EN AUXOIS

140 000 €

10mn POUILLY. Maison env 80m² hab sur 4 niveaux, rénoverée avec goût, vendue meublée. Salon 19m² chem, cuis spacieuse, sdb avec wc, 2 ch (dont 1 avec sd'eau/vc privés) + bur. Pte cave gravillonnée. Jardinnet attenant. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/17/03

Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



POUILLY EN AUXOIS

179 000 €

Maison plain pied BE 2005/2006. Entrée, cuis équipée, séjour/salon traversant, 3 ch dont 1 avec p-fenêtre, sd'eau, wc, buanderie et petit atelier. Garage. Portails en alu. Possib d'installer poêle. Porte de gge et portail motorisés. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/17/01

Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



PRECY SOUS THIL

118 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

RUE DE L'EGLISE - Maison de ville. Réf 1001371
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



ROUVRAY

135 200 € soit 130 000 € + négo 5 200 €

Maison individuelle comprenant rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains et wc. 1er étage: 3 chambres et grenier. Chauffage central fioul. Cave dessous, garage accolé. Terrain attenant.

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



SAULIEU

105 000 € dont 6 300 € d'honoraires de négo

Maison d'habitation sur 800m² proche commerces. SH de 84m². Rdc: véranda, entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, 2 ch s. d'eau, wc. Etage: 2 ch, greniers. Sous-sol. Chauffage au fuel. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/257

Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

161 020 € soit 155 000 € + négo 6 020 €

CENTRE VILLE - Ensemble immobilier compr rdc: pièce à usage commercial, 3 pièces à usage de remise, chaufferie. 1er étage: gd sal-sàm chem, cuisine, 2e étage: salle d'eau-wc, sdb, 2 ch. 3e étage: mezz. Cour intérieure. Cave. Belle vue sur la collégiale. Classe énergie : DPE vierge.

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60**
scp.thavaud@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

208 400 € soit 200 000 € + négo 8 400 €
Mais d'hab à rénover comp d'un rdc avec 2 entrées, pièce à vivre, cuis, cel, sdb/wc. A l'étage: dégagt, 2 ch. Grenier. Caves. Préau. Puits. Courette. Logement attenant: 2 entrées, cuis, pièce de vie, ch, sdb, wc (location en cours, libre au + tard 01/07/2017). Atelier. Classe énergie : DPE vierge.
Mes M. THAVAUD
et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60**
scp.thavaud@notaires.fr



STE SABINE

75 000 €
Maison comprenant: séjour, salle à manger, cuisine, salle d'eau et wc, 3 chambres. Remise, bûcher, garage. Cave sous partie. Grenier. Jardin séparé.
Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

163 000 € soit 155 000 € + négo 8 000 €
Pavillon sur sol total (garage 1 voiture, chaufferie avec atelier et cave) et 506m² de terrain. En rdc: petite entrée, salon, sàm, cuis aménagée équipée, s.de douches, 2 ch, wc. Au 1er étage: couloir, 3 ch, salle de douches et grenier aménageable. Cabanon de jardin. DPE: E. GES: F.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



VERREY SOUS SALMAISE

158 000 € dont 5 900 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation comprenant séjour avec cheminée, coin cuisine, bureau, salle de bains avec douche, wc, 3 chambres. Sous-sol complet. Le tout sur 1.658m². Classe énergie : E.
www.seguin-voye-vitteaux.
notaires.fr Réf 071/174
Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 49 60 44
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



MONTIGNY MONTFORT

155 000 € dont 7 440 € d'honoraires de négo
Propriété avec étang, comprenant: entrée, séjour-cuisine, salon, 3 chambres, greniers, studio à rénover, dépendances. Terrain avec étang, sur 3387m². Classe énergie : G.
Mes V. ROBLET
et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



FLEE

21 200 € soit 20 000 € + négo 1 200 €
HAMEAU D'ALLEREY - Terrain à bâtir à viabiliser. Commune dotée de l'assainissement collectif. Réf 1001099
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



BAIGNEUX LES JUIFS

Maison en viager. 2 maisons d'hab sur 705m² terrain dont cour et jardin. En rdc: séjour, cuis, wc, 2 pièces dont 1 avec évier. En étage: ch. Au 1er étage: ch, sdd. Grenier aménageable. Ancienne forge, grange. Bouquet: 40.000 E et rente mensuelle viagère 600 E dont 4.650 E TTC frais négo. Valeur du bien: 155.000 E.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



Le Pays châtillonnais



CHATILLON SUR SEINE

CENTRE VILLE - Réf LM. Gd appartement-maison ville 142m² rénové, rdc: gde cave. 1er étage: entrée-bureau, cuis avec meubles Schmitt et piano, salon-sàm, 3 ch, sdb, wc. Immense grenier aménageable. Chauff central gaz (chaudière récente). Garage 2 voit. Classe énergie : E.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

42 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Idéal investisseur. Appt type 4: entrée, cuis, salon, sàm, 2 ch, dressing, sdb, wc. L'appt est vendu avec cave, grenier et séchoir. Toutes les fenêtres ont été changées et sont en DV PVC. Tous les volets sont électriques. Prévoir un rafraîchissement. Classe énergie : F. Réf LM 1.003.014
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS - **03 80 91 02 38**
office.chatillon@notaires.fr



BOUIX

108 000 € soit 100 000 € + négo 8 000 €
Corps de ferme comprenant maison d'hab à rénover comprenant rdc: entrée, cuis, sàm, sdb, wc. A l'étage: 3 ch. Cave, 2 garages, 1er hangar avec enclos fermé pour animaux et jardin derrière. Un second hangar, maison à rénover entièrement. Cour intérieure.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

119 500 €
Réf. LMI. Quartier historique. Idéal profession médicale, libérale ou bureaux. Maison bourguignonne de ville: entrée, salon sej, cuis am, remise. Etage: 3 ch dress, sdb. 2e: 2 ch et grenier am. Chem. dans entrée, salon et ch, fenêtres neuves DV. Cave, chauff. central gaz chaudière neuve. Classe énergie : E.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS - **03 80 91 02 38**
office.chatillon@notaires.fr



LAIGNES

53 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - LM. Maison de ville intégralement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine, salle de douche avec wc, arrière cuisine. A l'étage: 3 chambres. Cave.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **370 €**
Réf. MAM. Appartement au 1er étage, comprenant entrée, salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc, balcon.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **401 €**
Appartement situé au 2ème étage comprenant salle de séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, et dégagement. Disponible à partir du 13 septembre 2016. Réf MAM
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **530 €** + charges 60 €
Réf. MAM. Appartement situé au rez-de chaussée comprenant entrée, salle de séjour-salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains, loggia. Disponible à partir du 10 aout 2016.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **632 €**
Réf. MAM. Maison d'habitation compr rdc: entrée, cuisine, wc, salon-sàm donnant sur une terrasse. A l'étage: 2 ch, bureau, salle de bain et wc. Jardin situé à l'arrière de la maison. Disponible à partir du 08/09/2016.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

Loyer **655 €**
Réf. MAM. Pavillon individuel de 83m², élevé sur sous-sol, comprenant: entrée, séjour, 4 chambres, cuisine, salle de bain, wc. Garage, chaufferie, cave, cellier, jardin clos. Chauffage central fuel.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr



VANVEY

Loyer **400 €**
Réf. MAM. Dans un bâtiment. Maison d'habitation sur 2 étages comprenant au rdc: cuis, sàm, lingerie, salle de douche, et wc. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc, et petit grenier. Au 2ème étage: 2 chambres mansardées non chauffées.
Mes MAGNIN, FANZEL
et BONTEMPS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

Notaires
DE SEINE-SAINE-DIENNE

**Votre magazine
numérique
gratuitement
chez vous !**

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

immonot.com

l'immobilier des notaires



DES NEWSLETTERS POUR TOUS LES GOÛTS

Le jeudi

L'essentiel de l'actualité immobilière.

Tous les mois

Les questions à mon notaire.

Tous les 2 mois

La tendance du marché immobilier et la météo des prix.

Pour être sûr de ne rien manquer, abonnez-vous à nos newsletters !

Plus d'infos sur **www.immonot.com**





CHATILLON SUR SEINE

14 250 € soit 13 500 € + nég. 750 €

Garage et un local à l'arrière et grenier à aménager pour débarras.

Mes MAGNIN, FANZEL et BONTEMPS

03 80 91 02 38

office.chatillon@notaires.fr

Seine et Tille



MARSANNAY LE BOIS

470 000 € dont 18 050 € d'honoraires de nég. 10mn DIJON Nord. Sur terrain de 973m², maison 1900, 270m² en TBE: sal-séj donnant sur terrasse, vaste cuis aménagée, bureau, 5 chbres, 3 wc, 2 sd'eau, sdb, jardin d'hiver, piscine intérieure. Garage. Classe énergie : C. www.immonot.com Réf 21001/476

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38** negociation.21001@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires de Bourgogne

immonot.com

l'immobilier des notaires



Béatrice Demestre

05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com



SACQUENAY

160 000 €

Maison 125m² avec terrain attenant, rdc: gde cuis avec dalles au sol, cheminée, évier séparé, séj avec parquet. Etage: 2 gdes ch parquet, autre ch, sdb et wc séparés. Vastes dépend. avec grand gge. Installation de chauffage central au fioul. Sur un terrain de 2.157m². Classe énergie: G. Réf 026/69 Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66** nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

98 000 € soit 92 000 € + nég. 6 000 €

Ensemble immobilier. Local commercial au rdc compr: gde pièce, seconde entrée commune sur rue, dégagt, wc, cuis, pte remise, cour à l'arrière. Et un logement actuel. loué situé au 1er étage composé d'une sàm, 3 ch en enfilade, cuis, sd'eau, wc. Grenier au dessus. Classe énergie : D. Réf 026/216 Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66** nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

139 900 € soit 135 800 € + nég. 4 100 €

Maison rdc: entrée dans salon séjourn, cuis aménagée équipée, cellier, dégagt, wc. 1er étage: dégagt à usage bureau, sdb, une ch avec dressing. Au 2ème étage: dégagt, wc, 2 ch. Grenier à aménager. Petit jardin à l'arrière. Classe énergie : F. Réf 026/208 Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66** nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

149 000 € soit 139 700 € + nég. 9 300 €

Ensemble immobilier. 1) Maison rdc: vestibule, sdb, wc, sàm, cuisine et grange/gge. Etage: palier, 3 ch, grenier. Bât: remise avec cave dessous. 2) Logement en copropriété compr: hall, cuisine, sd'eau, wc, 4 ch, buand, grange, cave voutée. 2 greniers. Classe énergie : E. Réf 026/218 Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66** nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

Propriété arborée dans parc de 8000m² offrant une maison d'habitation de 240m² dans zone résidentielle, avec piscine neuve de 7x11. Sur demande, un dossier complet vous sera envoyé. Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73** scp.mangel-carillon@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



COURTIVRON

Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure, clos en partie. Prix: 56.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**

scp.mangel-carillon@notaires.fr



ECHEVANNES

Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure. Prix: 54.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**

scp.mangel-carillon@notaires.fr



IS SUR TILLE

Terrain à bâtir entièrement clos avec garage et cabane de jardin. Prix: 88.000 euros.

Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**

scp.mangel-carillon@notaires.fr



SELONGEY

Terrain à bâtir d'une superficie d'1 hectare, idéal pour lotisseur. Prix: 20 € m².

Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**

scp.mangel-carillon@notaires.fr



Terrains à bâtir en cours de viabilisation à vendre 20mn Dijon Nord et proche de tous commerces l'un de 1400m² et l'autre de 1700m² dont 1120m² de constructible.

Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**

scp.mangel-carillon@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- expertise
- mandat de vente
- publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- visites
- avant-contrat
- acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN SAÔNE-ET-LOIRE

L'Autunois

APPARTEMENTS



AUTUN

115 000 € soit 110 000 € + nég. 5 000 €
5ème et dernier étage avec ascenseur, appt comprenant entrée, séjour double de 30m², chambre, cuisine équipée, salle de bain, wc, placards. Chauffage au sol, double vitrage. Cave et place de stationnement. Classe énergie : F. Réf 1016925
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

375 000 € soit 365 000 € + nég. 10 000 €
1er étage ancien Hôtel des Postes, appt standing lumineux rénové contemp: pce 90,76m² compr séj, cuis ouverte AE, bur, wc, sdb, 2 ch avec dress, suite parent avec dress et sdb. Buand. Terrasse. Dble vitrage alu, alarme, interphone. Park fermé, cave. Classe énergie : C. Réf 1016986
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

MAISONS



AUTUN

110 250 € soit 105 000 € + nég. 5 250 €
Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine et arrière-cuisine, séjour double, bureau, 2 chambres, salle de bain, wc. Jardin clos. Garage. Réf 1017031
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE

226 000 €
Propriété, vallée du Mesvrin, 15 minutes de la gare TGV, 147m² compr entrée, salon, sàm, cuis équipée, dégagt, wc. Etage 1: 3 chambres, sdb. Etage 2: grande pièce. Gge, cour, et jardin arboré de 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES

71 412 € soit 68 000 € + nég. 3 412 €
Maison Individuelle comprenant au rez-de-chaussée de plain-pied: cuisine, dégagement, séjour, salle d'eau, wc, véranda. A l'étage: 3 chambres. Garage et cour attenants. Jardin. Classe énergie : DPE exempté. Réf 130/2016
Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



COUCHES

90 100 € soit 85 000 € + nég. 5 100 €
Maison élevée sur cave comprenant cuisine, séjour, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Une pièce au rez-de-chaussée, salle d'eau, débarras, garage, buanderie. Terrain non attenant. Classe énergie : E. Réf 158/2016
Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



EPINAC

79 500 €
Maison comprenant cuisine, salle de bains, wc, grand séjour, deux chambres. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Chaufferie. Garage. Jardin.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



EPINAC

169 600 €
Maison compr rdc: entrée, cuis équipée, salon, cellier, grande ch, 2e entrée, dégagt, toilettes avec lavabo. A l'étage: salle de bains, wc, 4 ch dont une avec cabinet toilette. Double vitrage. Terrasse. Garage 30m². 2 caves voûtées de 25m². Cour et jardin.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ISSY L'ÉVEQUE

82 400 € soit 80 000 € + nég. 2 400 €
LA VERCHÈRE - Maison élevée partie sur cave, compr rdc: 4 ch, séjour, cuisine, wc, salle d'eau, et garage sous le même toit. Grenier au dessus. Et dépendances à usage agricoles (étables, remise, poulailler, atelier...) Classe énergie : DPE vierge.
Me C. GRABOWSKI
03 85 79 41 72
cedric.grabowski@notaires.fr



LE BREUIL

330 000 €
Belle propriété au calme avec 29 951m² de terrain. Salon lumineux de 44m² avec ch au sol, sàm de 23m² avec poêle à granules, 4 chambres, pièce de jeux. Boxes à chevaux. Proche gare TGV. Grand double garage avec un étage.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

71 250 €
Maison individuelle quartier 4 chemins, stade Jean Garnier, 65m² au sol, possibilité de nombreux aménagements notamment le grenier et porter la surf à 85m² minimum. Chauffage central gaz. Très beau jardin clos. Classe énergie : E. Réf BB/GB/MOIN
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



LE CREUSOT

76 750 €
En limite LE CREUSOT-LE BREUIL. Maison indiv sur vide sanitaire, 70m² hab: 2 ch, salon séj avec véranda exposition Sud, cuis équipée. Dépend à usage garages. Chauffage central gaz de ville. Très beau jardin clos. Grenier aménageable. Puits. Classe énergie : D. Réf BB/GB/RAUL
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



LE CREUSOT

195 000 €
Pavillon de 180m², 358m² de terrain avec double garage. Quartier calme. 6 chambres, 2 sdb (sde), grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée et moderne, 3 wc, pièce buanderie.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

250 000 €
LES VINS - Maison 159m² plain pied construite 2013, 3 chambres, 2 sde, séjour avec cuisine ouverte 70m². Garage 45m² porte électrique. Parcelle de 869m².
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MESVRES

177 650 € soit 170 000 € + négo 7 650 €

Maison sur S/sol: buand, chauffage, cave, gge, une pièce, et grand gge sous terrasse. Rdc: entrée sur hall, cuis équ, salon-sâm chem, ch, grande terrasse avec véranda donnant sur balcon. Etage: 2 ch, sd'eau avec wc. Cour, jardin et diverses petites dépendances. Classe énergie: D. Réf 2-17

Me A. MARANDON

03 85 82 20 34

antoine.marandon@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore



MONTCENIS

98 600 €

Très belle situation et vue dégagée, limite LE CREUSOT MONTCENIS, pavillon T4 (72m²) indiv sur ssol: gge, chauffage gaz. Rdc surélevé: 2 gdes ch, salon, sâm, cuis aménagée, sdb et wc. Terrain 501m². Dépend. Chauffage gaz ville (2009 à condensation). Toiture révisée. TAE. Classe énergie: F. Réf VB/GB/LABOUR

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53

servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST SERNIN DU PLAIN

207 372 € soit 200 000 € + négo 7 372 €

Prox ST LEGER/DHEUNE, entre BEAUNE, CHALON/SAONE, AUTUN, LE CREUSOT et gare TGV, vaste tènement immo à rénover (3 logts). Logt 1: cuis, séj, sdb. Logt 2: cuis, cellier, sâm, sal, bur, 2 ch, sde, wc, sdb. 1er ét: 4 ch, cuis, wc, sdb. Logt rénové: ch, cuis, sde avec wc. 2 granges. 2 caves. Grenier. Cour, jardin. Classe énergie: DPE vierge. Réf MASA3215

Mes PELLETIER et YOT

03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85

laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER DU BOIS

260 000 €

LA GRAND MOLOY - Maison rdc: séjour et salon chem, cuis équ, 4 ch dont 1 avec dress, sdb, wc. Etage: appt avec séj, cuis, 3 ch, sdb. 2e appt à aménager de 88m². Combles aménag. Véranda 42m² avec volets élect. Terrasse avec piscine. Caves. Garage 30m². Pièces en S/sol. Bûcher. Terrain derrière.

Me P. DELMOTTE

03 85 82 43 82

p.delmotte@notaires.fr



ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

177 000 €

Pavillon individuel de bon standing, de 138m²: vaste entrée et dégagt, salon sâm 39m², 3 chambres, gge. Chauffage central gaz de 2011, double vitrage et isolation. Petite terrasse donnant un vaste et beau jardin clos et arborés. Classe énergie: D. Réf BB/GB/DEGRAN

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53

servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



CHAGNY

70 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

CENTRE VILLE - Appt excellent état, au 4e étage, composé: entrée, cuisine meublée, cellier, salon-séj, couloir avec grands placards de rangt, 3 ch, sdb, wc. Cave. Gge. Chauffage collectif au gaz. Pas de travaux à prévoir. Copropriété de 3 lots, 1000 € de charges annuelles. Réf CLE

Me Martine THOMAS-CROLET

03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33

isabelle.eminet.71057@notaires.fr



Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.hk-expertise.com
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

Intervention rapide
Certification Bureau Véritas RCS 484 902



ST LEGER SOUS BEUVRAY

75 000 €

Maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bain, wc, deux chambres. Grenier. Garage. Jardin. Classe énergie: E. Réf 1017055

Mes N. Mc NAMARA

et P. MC NAMARA

03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65

immobilier.71026@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT



BROYE

119 000 €

Immeuble de rapport - 11%. Boulangerie, salon de coiffure, épicerie-café, 2 appartements, tous occupés. Loyer annuel 13 548 Euros.

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

55 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négo

Proche Place Mathias. Appartement 3 pièces de 60m² environ compr entrée et dégagement, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Copropriété de 48 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie: E. Réf 13783/146

Mes GACON-CARTIER

et CAMUSET

03 85 48 46 07

gacon-camuset@notaires.fr



ST NIZIER SUR ARROUX

189 000 €

Maison rdc: entrée plpiéd sur cuis, gde sdb et d'eau avec wc, buand. et réserve, sâm-salon, cave voutée. Etage escalier colimaçon: couloir, 3 ch, bureau avec dress, wc. Terrasse ombragée devant la cuis et la sâm. Niche, remise, gge, atelier, poulaillers, piscine. Grand terrain et pré attenant. DPE en cours. Réf 16-16

Me A. MARANDON

03 85 82 20 34

antoine.marandon@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



MONTCENIS

249 000 €

LE BOURG - Bourgogne du Sud. Maison village 350m² hab, sur 1500m² terrain av dépend. Belles prestations, gds et beaux volumes. Bât av isolation performante. Jardin clos de murs (piscine possible), gges et dépend. Expo Sud. Travaux récents. Proximité gare TGV. Classe énergie: C. Réf VB/GB/DURIV

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53

servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



CHALON SUR SAONE

64 000 €

Appt T3 de 64m² proche CV et gare, vue dégagée, 4e étage d'une rés sécurisée avec interphone et gardienne: séj/balcon, cuis, 2 ch, sdb, wc, cave. Emplac park ext priv. Poss acquérir en sus box de garage fermé dans ssol accès sécurisé. Ch annuelles 2050 €. Classe énergie: D. GES: F. Contact: 06 38 03 41 80.

Me J-Y. CUNRATH

03 85 48 35 50

office.paulien-cunrath@notaires.fr



ST SERNIN DU BOIS

51 900 € soit 49 000 € + négo 2 900 €

Maison d'habitation sur 2 caves, rdc surélevé: pièce à rénover, grenier. Par le jardin une 2nde pièce donnant accès à 1 pièce en combles. Sans compteur d'eau, ni chauffage. Jardin. Exempté de DPE par absence de chauffage. Classe énergie: DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BCHET

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04

daniel.cravy.71033@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



ST EMILAND

15 900 € soit 15 000 € + négo 900 €

Beau terrain plat rectangulaire 1500m². En bordure eau, électricité, téléphone. Réf 1379205/238

Mes PELLETIER et YOT

03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85

laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

70 000 € dont 4 800 € d'honoraires de négo

BOUCICAUT - Parking aisé. Appt 6ème et dernier étage 76m² compr hall, cellier, cuis, sâm, salon, couloir qui dessert 2 ch, sdb, wc. Cave. Chauffage collectif. Provision sur charges 660 €/trimestre (eau, chauffage, ascenseur, entretien de l'immeuble, minuterie des communs).

Me S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr

Le
Chalonnais



CHALON SUR SAONE

125 000 €

Place de l'Hotel de Ville. T3 au 1er étage compr: entrée dégag, 2 ch, au demi-niveau salle cuis aménagée ouverte, salle douches et wc. 48 lots principaux. Charges moyennes/ an 422 €. Classe énergie : E. www.immonot.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/460

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25

scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

164 000 € dont 9 020 € d'honoraires de négo

Dans résidence avec gardien, bel apt 109m², lumineux et fonctionnel: vaste entrée, sàm et salon sur loggia fermée, cuis meublée, 3 ch dont 1 avec cab toil, sdb, wc. Cave. Poss d'acquérir gge en plus. Copropriété de 68 lots, 2760 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 13783/210

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gaccon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

205 000 €

Appart duplex atypique 131m², beaux volumes, 3e et dernier étage pt immeuble de caractère du CV historique, rénovation complète de qualité en 2008, 1er niv: wc, cuis équipée ouverte sur salon séj chem, ch avec gd dress aménagé, sdb, 2e niv: 2 ch et mezz. Dépend. GES: B. Copropriété, charges annuelles 1100€ (4 copropriétaires). Contact: 06 38 03 41 80. Classe énergie : D.

Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50 - office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHATENOUY LE ROYAL

80 000 € dont 3 772 € d'honoraires de négo

AVENUE MAURICE RAVEL - Appartement avec balcon au 3e étage: cuisine équipée avec loggia, 3 ch, salon-séjour 28m². Interphone et gardien. Cave. Mtt annuel moyen des charges: 2.000€. Copro: 109 apparts, 109 caves et 62 garages. Classe énergie : D.

Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



CHATENOUY LE ROYAL

116 800 € soit 110 000 € + négo 6 800 €

NJ. Appartement 2e étage: entrée, trois chambres, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Jardin privatif d'environ 436m². Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



CHATENOUY LE ROYAL

137 600 € soit 130 000 € + négo 7 600 €

Appartement 1er étage: hall, cuisine, séjour, salon, 4 chambres, wc, sdb, balcon. 2 jardins privés (107m²+367m²). Garage et atelier. Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

151 960 € soit 145 000 € + négo 6 960 €

Appartement au 1er étage d'un immeuble en copropriété, comprenant entrée, séjour, bureau, 3 chambres, lingerie, cuisine, salle de bains et wc. Cave et place de stationnement en sous-sol. Copropriété de 51 lots, 4780 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 063/1068

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



BRESSE SUR GROSNE

298 000 €

Maison rénovée rdc: atelier, cave, buand, chaufferie, wc, pièce, ancienne écurie. 1er étage: cuis équipée avec sàm, salon chem, ling, wc, séj chem, ch avec sd'eau. 2e étage: ch avec dress, sdb, 2 ch, autre dress. Combles: bureau mezz. Dépend. Cour et jardin clos 1050m². Classe énergie : D.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.acclair.71019@notaires.fr



CHAGNY

110 000 €

CENTRE VILLE - Maison de ville comp garage en rdc, cave, atelier. A l'étage: palier desservant pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau-wc. Terrasse couverte donnant accès au jardin. Grenier aménageable. Cour et jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf RIBEN

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

175 000 €

Jolie maison plpiée: entrée, cuis équ, sàm-salon chem insert, ch, toilettes. Etage: hall, 3 ch, sdb, wc séparé. Sous la maison: 2 gdes pces chauffées avec coin laverie. Gge attenant, bûcher. Atelier dans jardin. Terrasse à l'arrière. Terrain dos et arboré. Excellent état général. CC gaz. Classe énergie : D. Réf DEB

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

460 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo
Coeur centre-ville. Propriété ancienne ent. rénovée, prest. qualité, 240m². Rdc: entr, vaste séj baie vitrée sur terrasse et pt jardin sud ouest, salon ou ch, cuis am sur terrasse. Etage: dégag, bureau, ch, buand-ling, sdb. Niveau sup: 2 gdes ch mans avec sdb, rangements. Chauff. cent. gaz de ville. Empl. parking. Adouc. d'eau.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17 - brigitte.garnier@notaires.fr



CHATENOUY LE ROYAL

229 000 € dont 8 808 € d'honoraires de négo

Réf. NJ. Maison de plain pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, wc, dressing. Garage, grenier. Classe énergie : C.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



ECUELLES

198 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Maison env 87m² compr au ssol: garage, buand, chaufferie, petite pièce, cellier. Au rdc surélévée: cuis, salon-séj, 2 ch, wc cabinet toilette. A l'étage: chambre, bureau, débarras. Sur terrain env 2 200m², dépendance. Chauff central fuel + poêle à bois. Classe énergie : E.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 91 51 21**
yves.creuzet@notaires.fr



ECUISSSES

208 000 € soit 200 000 € + négo 8 000 €

Maison 2007 sur terre plein compr séj avec cuis équipée ouverte, salon, buand avec wc, 5 ch, sdb avec wc. Accolé une construction qui a pour fonction de cellier et dble gge avec grenier. Chauff basse température. Terrain 2596m². Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CHANL

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



GERGY

201 400 € dont 11 400 € d'honoraires de négo

Maison rue de la gare, env 131m², au rdc: entrée, cuisine, salon, sàm, bureau, salle de bains avec wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier, garage attenant, abri de jardin, sur terrain env 1 183m². Chauff ind gaz. Classe énergie : E.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 91 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



JUGY

135 000 €

Maison sur cave: cuisine chem, sdb, wc, sàm, chambre. Partie ancienne à rénover sur cave, jardin, four à pain, garage, atelier et nb dépend. TAE. 25a 47ca. Partie habitation en état d'habitabilité, 85m². Gros oeuvre BEG. Classe énergie : DPE vierge. Réf 2015-01 VILL

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



LALHEUE

175 000 €

Maison d'habitation au bord de la Grosne, composée au rdc: hall d'entrée desservant salle de séjour, cuisine avec accès à la terrasse. A l'étage: 6 chambres dont 2 avec salle de bains privatives. Grand terrain avec plusieurs dépendances. Réf MAH

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



LESSARD EN BRESSE

85 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

Maison comprenant cuisine, salle à manger, 2 chambres, et wc. Au sous-sol: salle de douche, cellier, lingerie, chaufferie et garage. Le tout sur terrain clos et arboré de 1483m². Classe énergie : D.

Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



LESSARD LE NATIONAL

125 000 € dont 5 250 € d'honoraires de négo

Maison de type 4 d'une surface de 80m² env compr cuisine aménagée, sàm salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Sous-sol: garage, partie atelier, chaufferie, cuisine d'été, douche. Remise en dépendance. Chauffage gaz chaudière neuve. Classe énergie : F.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



LUX

280 000 € dont 11 760 € d'honoraires de négo

Proche sortie autoroute Chalonsud. Maison constr. trad. p-p excellent état d'entretien sur agréable terrain paysager et clos. 150m² hab. Rdc: hall, wc, sdb, ch, salon-sàm sur véranda, cuis am, cellier-buand, gge. Etage: mezz avec coin br, wc, sde, 3 ch. Chauff gaz ville. Dép. à usage de garage. Classe énergie : C.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17 - brigitte.garnier@notaires.fr



MANCEY

269 500 € dont 9 457 € d'honoraires de négo
Vue imprenable, maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salon, salle à manger avec cuisine ouverte, buanderie. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : E.

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas-peyrat@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

155 000 € soit 150 000 € + négo 5 000 €
Idéalement située au cœur du village, cette demeure authentique offre rdc à aménager: séjour, cuis, une ch. Au 1er étage: séj, cuis, sde avec wc, 2 ch. Au dessus: grenier aménageable. Grange 70m² env. Au ssol: cave voutée. Charmant petit jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMA3205

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

179 000 €
Maison de caractère 171m², 3 chambres. Double garage avec atelier, piscine et terrain constructible. Proche Les Baudots. Excellent axes routiers.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MELLECEY

187 200 € soit 180 000 € + négo 7 200 €
Maison comprenant rdc: séjour, cuisine, véranda, chaufferie, wc, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Atelier et bûcher. Jardin. Classe énergie : D. Réf NJ

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MERCUREY

208 000 € dont 10 400 € d'honoraires de négo
En plein cœur du village, maison en pierre sur cave voutée, de 7 pièces comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, petit salon, 2 salles de bains, 3 wc. Cour avec atelier, garage. Grenier aménageable. Classe énergie : C. Réf 13783/208

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

53 000 € soit 50 000 € + négo 3 000 €
Maison mitoyenne en partie sur cave et en partie sur vide sanitaire comprenant hall, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, wc-salle d'eau. Chauffage gaz. Garage. Cour et jardin 483m². Classe énergie : D. Réf 19 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

58 300 € soit 55 000 € + négo 3 300 €
Maison mitoyenne comprenant au rez de chaussée: cuisine, séjour, deux chambres, wc, salle de bains, et chambre à l'étage. Chauffage gaz. Garage. Cour et jardin 235m². Classe énergie : D. Réf 42 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 200 € soit 150 000 € + négo 7 200 €
Maison sur caves compr chaufferie par climatisation air-eau + relève fuel, rdc: cuis équipée, séj, sal, ch, pièce de passage, sd'eau, wc. Etage: bur, 5 pièces, sdb. Dble vitrage. Gge triple, puits avec surpresseur alimentant la maison, cour et jardin 1134m². 188m² hab. Classe énergie : B. Réf 48 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



03 85 45 60 87
www.matchcredit.fr
COISF ORDAS 140 058 23



MONTCHANIN

79 500 € soit 75 000 € + négo 4 500 €
CENTRE - Maison à rénover sur caves: cuisine + 5 pièces, grenier dessus. Jardin, cour avec droit de passage. Classe énergie : DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CHAU

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

98 000 € dont 4 312 € d'honoraires de négo
Maison proche centre ville, sur ssol comprenant cave avec chaufferie fioul, cuve et vide sanitaire. Rdc: véranda, entrée, sd'eau, wc, cuis, séj et ch. A l'étage: 2 ch, grenier sous pente. Garage bois. Cour et jardin. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf ACAB

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



OUROUX SUR SAONE

95 000 € dont 4 350 € d'honoraires de négo
BOURG - Maison de plain-pied à rénover intérieurement, compr cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Une pièce non aménagée de 32m² attenante à l'habitation. Garage de 32m², cellier. Grenier sur toute la surface. Terrain de 7.088m² env. Classe énergie : B. Réf OUR-32

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



OUROUX SUR SAONE

168 000 € dont 6 540 € d'honoraires de négo
Maison de plain pied de 90m² env compr hall d'entrée avec penderie, séjour avec insert, cuisine séparée, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie. Garage attenant et grenier. Dépendance de 24m² env. Cour et terrain de 1.211m² env. Classe énergie : E. Réf OUR-31

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST CYR

119 000 €
Maison d'habitation en bon état général, composée d'une cuisine, salon-salle à manger, deux chambres, atelier et terrain d'environ 600m² non attenant mais très proche de la maison. Réf 2016-41

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST LAURENT D'ANDENAY

123 000 € soit 118 085 € + négo 4 915 €
Dans un cadre champêtre, cette maison en pierre avec vue offre au rdc: entrée, wc, vaste cuisine séjour, 2 ch et salle d'eau. Au dessus: vaste grenier aménageable. Attenante, une grange de 80m². A l'extérieur 2 dépendances. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA334M

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

83 772 € soit 80 000 € + négo 3 772 €
Ténement immobilier de 2 logements. 1er logement avec au rdc: terrasse, véranda, entrée, cuis, cellier, 2 ch, wc, sdb. 2e logement: séjocuis, sdb, chambre. Attenant: grange, garage. Au Ssol: cave et atelier. Grenier aménageable. Cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA340S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST MARCEL

130 000 €
Pavillon sur ssol, années 1960, sur parcelle de terrain 1269m². Niveau principal: véranda, couloir qui dessert cuis, salle à manger et salon (ou ch), salle d'eau, wc, 2 ch. Ssol: gge, cave, chaufferie, cuisine d'été, pièce à usage de chambre. Garage en dép. Classe énergie : E.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARCEL

175 000 € dont 6 622 € d'honoraires de négo
Maison de caractère, à rénover intérieurement, compr sur 150m² env, au rdc: séj avec coin cuis, salon, sàm avec wc, ch. A l'étage: vestibule, 3 ch. Grenier sur toute la surface. Dépend: grange et écurie 100m², 2 remises. Cour et terrain 877m² env avec puits. Réf STM-8

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY

239 000 € soit 230 707 € + négo 8 293 €
Dans cadre paisible dominant la campagne, belle demeure en pierre, rénovée, rdc: vaste séj, pt salon de lecture en mezz sur véranda, cuis, 3 ch, sd'eau. 1er étage: suite parent et sd'eau. Au dessus: ch. Attenante, grange et 2 abris. Ssol: cave. Dépend et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA251S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST REMY

291 000 € soit 280 000 € + négo 11 000 €
Beau pavillon neuf compr au rdc: entrée avec dégag, cuisine, séjour avec salon, bureau, buand, salle d'eau avec wc, garage. Au 1er étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage électrique et climatisation réversible. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1188

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

Annonces immobilières

Saisissez toutes les opportunités !



“Suivez”
les biens à vendre
sur immonot :
web
+ smartphone
+ tablette



80 000
annonces immobilières
de notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



ST REMY

550 000 € dont 17 872 € d'honoraires de négo
Propriété de 190m²: vaste pce à vivre, cuis équipée, 3 ch, sdb, 2 sdd, bureau, espace prévu pr apt de 70m² env. Buanderie, double chaufferies (fuel/bois), gge. Grenier aménageable. Terrain 5000m² en partie boisée, terrasse, puits, chalet avec spa. Classe énergie : D. Réf 13783/211
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gacon-camuset@notaires.fr



ST VALLIER

64 050 € soit 60 000 € + négo 4 050 €
Maison T5 mitoyenne d'un côté, comprenant entrée, salle de bains, wc, cuisine avec mobilier fixe, séjour. Au 1er étage: 3 chambres. Terrain env 378m² avec un auvent, garage et petite dépendance. Classe énergie : D. Réf 063/1070
Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST VALLIER

84 800 € soit 80 000 € + négo 4 800 €
Pavillon comprenant en rez de jardin: hall, ch, douche et wc, buand, gge, chaufferie gaz. Etage: dégagt, cuis équipée, séjour-salon, 2 chambres, wc, salle de bains. Combles aménageables. Cour et jardin 669m². Classe énergie : F. Réf 19 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

87 192 € soit 82 500 € + négo 4 692 €
Maison T6 élevée en partie sur cave, comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, bureau, chambre, salle de bains avec wc. Au 1er étage: 3 chambres et wc. Terrain env 1662m² avec garage et petites dépendances. Classe énergie : D. Réf 063/1069
Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST VALLIER

172 682 € soit 165 000 € + négo 7 682 €
Maison T5 individuelle, prête à meubler, entièrement de plain-pied comprenant entrée, cuisine avec mobilier fixe, salle à manger, 4 chambres, salle d'eau, wc et chaufferie. Terrain env 5951m² avec un garage double. Classe énergie : D. Réf 063/1074
Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX



CHALON SUR SAONE

156 300 € soit 150 000 € + négo 6 300 €
Boulevard de la République. Au rdc. Local commercial avec vitrine sur le boulevard de la République comprenant un local d'une surface de 86m² environ + cave. Local loué: bail commercial 9 ans (01/07/2015 au 30/06/2024).
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

355 000 € dont 17 750 € d'honoraires de négo
Emplacement privilégié pour ces murs commerciaux composés de deux parties louées. Surface de 132 et 65m². Réf 13783/215
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



MONTCHANIN

75 000 € dont 3 800 € d'honoraires de négo
Bâtiment mitoyen à usage d'entrepôt, charpente métallique, couverture bac acier, porte à ouverture coulissante électrique. Pas relié au réseau d'eau potable, ni à un réseau d'assain. Aucun sanitaire. A rénover. Cour. Sur terrain de 24a 95ca. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf: MTAI
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCHANIN

228 000 € soit 220 000 € + négo 8 000 €
Immeuble de 1976 sur 4 caves et 4 garages, et 2 niveaux de 2 logements, compr pour l'un, dégagt, séj, 2 ch, sdb, wc et d'un autre logement compr dégagt, séjour, ch, sdb, wc. Surface hab: 45m²x2, 63m² x2. Jardin. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf: NAUD
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **280 €** + charges 50 € + frais de bail 278 €
CENTRE VILLE - Studio meublé, 3 rue du Palais de Justice, ds bel immeuble ancien sécurisé, env 23m², 2e étage, pièce ppale av coin cuis, sdd, wc, compr meubles et vaisselles, dispo au 01/12. Charges (prov eau + chauffage + communs), DG 560 Euros, hon location 278 Euros (dont 58 Euros 1/2 EL). Classe énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **435 €** + charges 150 € + frais de bail 310 €
PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - F3, 15 rue C. Nicolas Ledoux, 59m², 6e étage: séj, 2 ch, libre. Charges (eau + chauffage + communs), DG 435 Euros, hon. location 275 Euros (dont 47.50 Euros EL). Loyers gratuits contre pose cuisine. Copropriété 150 € de charges annuelles. Classe énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **450 €**
SAINT JEAN DES VIGNES - A louer. Appt type 2 de 55m² compr: hall d'entrée avec cagibi, cuis aménagée de meubles ouvrant sur balcon, sàm-salon, ch, sdb, wc. Ascenseur. Chauffage individuel gaz (chaudière neuve). Fenêtres pvc dv. Provision sur charges mens. 60 E. Classe énergie : D.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **450 €** + charges 150 € + frais de bail 315 €
PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - F3, 13 rue Claude Nicolas Ledoux, env 59.47m², 1er étage, TBE, gd séj, 2 ch cuis équipée, cagibi, loggia, park résidence, cave, chauff collectif, libre. Charges (prov eau + chauffage + communs), DG 450 Euros, hono location 315 Euros (dont 1/2 EL). Copropriété 150 € de charges annuelles. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **490 €** + charges 50 € + frais de bail 331 €
F3 rénové, Av.de Paris, 2e étage, env 74m²: entrée, salon-séjour, cuis, 2 ch. Chauff ind élec, libre, (prov eau + élec. communs), DG 490 Euros, Hon. location 331 Euros (dont 47.50 Euros 1/2 EL). Possibilité. park dans garage fermé dans immeuble: 40 Euros mensuels. Classe énergie : D.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

Loyer **630 €** + frais de bail 385 €
Maison à louer comprenant entrée, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, et attenant une grange, cour et jardin autour. Chauff ind fioul, eau chaude par cumulus électrique. Dépôt garantie: 630 E. Classe énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

CHB
Coop Habitat Bourgogne

SPÉCIALISTE DU TERRAIN À BÂTIR

03 85 46 16 63

LOUHANS

à partir de **35 000 €** Parc de Fanny de 839 à 1303 m²
à partir de **34 000 €** Les Terrasses de Beaufort de 1024 à 1144 m²

CIEL

DERNIER LOT ! 43 000 € Allée du Verger - 910 m²

GRANGES

à partir de **42 000 €** L'Allée des Charmes - 510 à 968 m²

LE CREUSOT

à partir de **28 000 €** La Violette de 507 à 863 m²

LE BREUIL

à partir de **42 000 €** Le Bois St Etienne de 775 à 1054 m²

SANVIGNES-LES-MINES

à partir de **19 500 €** Les Promenades de la Tour de 786 à 1167 m²

LOSNE

à partir de **45 000 €** Les Ormes de 990 à 1169 m²

LANTHES

DERNIER LOT ! 29 500 € La Grande Rivolle - 897 m²

69 av. Boucicaud à Chalon-sur-Saône - chb@habitat-bourgogne.com - www.habitat-bourgogne.com



GERGERG

Loyer **590 €** + frais de bail 385 €
Maison mitoyenne, route d'Alle-
rey, env 121m², salon-séjour, 3
chambres, grenier, débarras.
Chauf ind gaz. Terrain non
séparé. Libre le 20/11. DG 590
Euros, hon. location 385 Euros
(dont 69.50 Euros 1/2 EL). Classe
énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN
et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



FARGES LES CHALON

Parcelle de terrain à bâtir de
1000m² environ, située rue du
Chagnelot, au prix de 85 euros
le m², honoraires de négociation
en sus. Réf 126/441
Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

58 960 € soit 55 000 € + négo 3 960 € à débattre.
11 av. Roger Salengro. Parcelle
de terrain à bâtir 1400m² pour
immeuble collectif ou maisons
individuelles. Réseaux en façade.
Possibilité de vente en 2 lots de
37.000 E. chacun net hors frais,
arpentage charge vendeur. Réf
839
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SASSENAY

73 472 € soit 70 000 € + négo 3 472 €
GRANDE RUE - Terrain à bâtir
d'environ 1140m² situé idéale-
ment au centre bourg, hors lotis-
sement, viabilisation en bordure.
Façade d'environ 25m, longueur
d'environ 42m.
Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



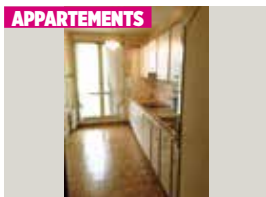
ST BERAIN SUR DHEUNE

Parcelles de terrain à bâtir à
détacher d'une parcelle de
grande importance rue de la
Charbonnière. Réf 126/442
Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



ST LOUP GEANGES

SAINT LOUP DE LA SALLE. 3 par-
celles de terrain à bâtir d'une
contenance de 1000m², 1100m²
et 1075m² au prix de 55 euros le
m², honoraires de négociation
en sus. Réf 126/440
Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



DIGOIGN

52 872 € soit 50 000 € + négo 2 872 € à débattre.
Résidence Le Revernay. Appart
T3, 71m² hab, état correct: séjour
sur véranda, cuisine aménagée
sur véranda, 2 chambres, salle
de bains, cellier. Parking. Bien
soumis à copropriété, 215 lots,
charges moyennes annuelles :
1900 E. DPE en cours. Réf 883
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIGN

73 480 € soit 70 000 € + négo 3 480 €
LES PINS - Appart. F5 à rafraîchir,
95,49m² Carrez: gd séjour balcon
vue parc arboré, 3 chambres,
bureau, cuis avec cellier, grand
garage. CC individuel gaz ville.
Ascenseur. Soumis à la copro-
priété, 64 lots, charges 1484 E./
an, Classe énergie : E. Réf 879
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

93 960 € soit 90 000 € + négo 3 960 € à débattre.
LA FOURRIER - Bât. B, appart F3
85m² Loi Carrez BE: séjour 30m²,
2 chambres poss 3, cuis avec
cellier, loggia fermée, sdb, wc.
Cave, garage, interphone. Expo
Ouest. Classe énergie : D. Réf 867
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ANGLURE SOUS DUN

120 000 € dont 6 700 € d'honoraires de négo.
Maison 186m² hab, terrain
3000m², belle vue, au rdc:
entrée, sàm, s-séjour, cuis, sdb,
wc. Etagé: dgt, 4 ch. Grs gre-
niers. Dép att: gd gge, atelier,
bûcher. Cour, puits, parc. Chauf
gaz récent. Classe énergie : DPE
vierge.
Mes FOURIER-PEGON
et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



BOURBON LANCY

217 600 € soit 210 000 € + négo 7 600 €
RUE HENRI JAMES - Maison
comprenant au rez-de-chaussée:
cuisine, séjour, chambre, salle
de bains, wc, hall. A l'étage: 3
chambres, wc, mezzanine et
lingerie. Grand garage attenant
avec buanderie. Petit abri de
jardin en bois. Classe énergie : E.
Réf ORLENG
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHALMOUX

127 200 € soit 120 000 € + négo 7 200 €
Maison 4 rue Principale élevée
sur sous-sol composée au rez de
chaussée: grand séjour donnant
sur une terrasse, 3 chambres,
cuisine, salle de bains et wc. Un
grenier. Au sous-sol: garage,
cave, cuisine d'été et chaufferie.
Jardin. Classe énergie : F. Réf 31
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



CHAROLLES

198 600 € soit 190 000 € + négo 8 600 €
Maison indiv comprenant sous-
sol avec garage atelier chauffe-
rie cellier cave. Rdc avec entrée
dressing bureau, sàm, séjour
avec cheminée, cuisine, wc, sdb,
2 chambres. A l'étage: 2 pièces,
3 chambres, sd'eau, wc, placards.
Jardin attenant. Classe éner-
gie : D. Réf M-E-BU
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 82 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAROLLES

215 440 € soit 205 000 € + négo 10 440 €
Maison 5km Charolles. Maison
sur ssol, parc paysagé avec piscine
enterrée 9x4,50m. Partie hab: gde
pièce à vivre, cuis sur terrasse Sud,
3 ch dressing, bureau, sdb, wc.
Ssol 100m²: 2 pièces à usage de ch,
sanitaires, cuis d'été, cave, garage
2 véh. Chalet bois. Dépend avec 2
box à chevaux. Classe énergie : F.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAUFFAILLES

130 000 €
RUE RACINE - Maison d'habita-
tion, proche commerces, élevée
sur sous-sol, composée de cui-
sine, séjour, salon, 3 chambres,
salle d'eau, wc, chaufferie,
garage et cave. Chauffage cen-
tral au gaz de ville. Classe éner-
gie : E. Réf 71CH-MA02
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



COLOMBIER EN BRIONNAIS

89 000 € dont 4 900 € d'honoraires de négo.
Ancienne ferme comp. habit.
avec au rdc: cuisine, s-d'eau, wc,
chamb. A l'étage: palier, chamb.
Et ancienne habit. sur cave:
pièce à vivre, chamb. et gre-
nier. Dépend.: garage, atelier et
parcelles de prés 2ha 34. Classe
énergie : DPE exempté.
Mes FOURIER-PEGON
et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



COUBLANC

135 000 € dont 7 500 € d'honoraires de négo.
Maison d'habitation composée
de cuisine, séjour, salle d'eau,
wc, cave, garage. A l'étage: 3
chambres. Cour, jardin pour
3577m². Classe énergie : E. Réf
71COUB-MA05
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



DIGOIGN

31 800 € soit 30 000 € + négo 1 800 €
Le Bois de la Motte. Maison
ancienne à rénover 67m² hab. 3
pièces, salle d'eau, wc, cuisine,
possib. extension attenant
30m². Grenier en partie amé-
nageable. Dépendances, puits.
Jardin clos 2000m². Classe éner-
gie : DPE exempté. Réf 901
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIGN

230 560 € soit 220 000 € + négo 10 560 €
Quartier de La Plaine. Villa 145m²
hab. parfait état: gd séjour, cui-
sine équipée aménagée neuve,
3 ch, sdb, douche. Possib. logt
 indép. Grenier aménageable
50m² (dalle béton). Gd garage +
1 séparé. CC gaz ville. Jardin clos
800m². Classe énergie : E. Réf 905
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

61 022 € soit 55 000 € + négo 6 022 € à débattre.
Av. du Bois. Maison indiv. 71m² hab. de plain-pied à rénover: 3 chambres, séjour, cuisine, sdb, wc. CC fuel. Garage, remises, jardin clos 500m². Classe énergie : E. Réf 903
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

166 000 € soit 160 000 € + négo 6 000 €
Exclusivité. Maison indiv 114m² hab, bon état: séjour sur terrasse couverte, 4 chambres, bureau, cuisine aménagée sur terrasse couverte, 2 garages, cave. Parc arboré clos 4.000m². (DPE avant travaux triple vitrage). Classe énergie : E. Réf 893
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

71 600 € soit 68 000 € + négo 3 600 € à débattre.
Le Reuil du Plessis. Maison indiv. 84m² hab: séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, buanderie, atelier, garage. CC gaz ville. Jardin clos arboré 1200m². Classe énergie : E. Réf 856
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

93 000 € soit 89 000 € + négo 4 000 €
Rue de la Convention Maison comp rdc: entrée, chaufferie, pièce avec douche, gge avec atelier et gge. 1er étage: dégagement, salon-sam, cuis, wc, sdb, ch avec placard, ch et véranda. 2e étage: espace aménageable. Remises, cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/350
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON

94 100 € soit 90 000 € + négo 4 100 €
Rue Jean Jaurès. Maison d'habitation élevée sur cave d'un rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, salle de bains, wc, chambre. Etage: 3 chambres, salle d'eau. Dépendance et jardin sur 564m². Classe énergie : E. Réf 103/351
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON

161 120 € soit 152 000 € + négo 9 120 €
Villa indiv. 163m² hab. état correct: grand séj avec terrasse, 5 ch, bureau, cuis aménagée, salle+chambre+sd'eau à rénover en rdj. Grand garage 55m². Chauff. cent. PAC 2009 + gaz ville. Parc arboré clos 1300m². Classe énergie : D. Réf 906
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

Revazul
Votre partenaire du Portugal

Investissez dans
un élixir de jouvence,
vivez au Portugal !

www.revazul.fr

3 impasse Puits Rabot - 21121 ETAULES
06 15 19 75 43 - contact@revazul.fr



LA CLAYETTE

129 000 € dont 7 300 € d'honoraires de négo
A prox ttes commod, maison 188m² hab, sous-sol: gd gge, bureau, chauff. fuel, buand, pièce, et rdc: entrée, cuis, gd séjour (cheminée), suite parent, 3 chambres, sdb, wc. Très beau parc clos, belle vue. Classe énergie : D.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

195 000 € soit 184 000 € + négo 11 000 € à débattre.
Maison 148m² hab. bon état, vue exceptionnelle: grand séjour avec terrasse de 70m², grande cuisine sur terrasse, 4 chambres, 2 salles de bain, grand garage double. Parc arboré paysager clos. DPE en cours. Tl égout. Réf 892
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MALTAT

116 600 € soit 110 000 € + négo 6 600 €
Lieu-dit les Theurots. Maison élevée sur sous-sol semi enterré comprenant garage, buanderie et une pièce. Au rez de chaussée: séjour de 20,63m², cuisine, 3 chambres 12,37m², 11,97m² et 11,68m², salle de bains et wc. Classe énergie : F. Réf 44
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



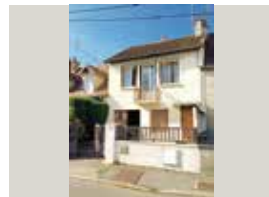
MARCIGNY

54 000 € soit 50 000 € + négo 4 000 €
CENTRE VILLE - Maison d'habitation de 194,5m² sur 3 étages avec cuisine moderne équipée, grand salon lumineux, 2 salles d'eau, 4 chambres. Greniers aménageables. Local commercial au rez-de-chaussée (vitrine et 2 arrières salles). Chauff gaz de ville. Réf B/PALL
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



PALINGES

115 880 € soit 110 000 € + négo 5 880 €
Maison d'hab sur caves, rdc: cuisine, salle-salon, chambre, salle de bains avec douche, wc. 1er étage: 2 ch. Grenier aménageable. Toiture en BE. Fenêtres double vitrage. Chaudière mixte fuel/bois 2010 avec contrat de maintenance. Assain collectif. Garages. Cour fermée. Jardin.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

53 000 € soit 50 000 € + négo 3 000 €
Quartier calme. Maison de ville sur étage, comprenant entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, 2 wc; chauff. gaz; env 54m² habitables; garage. Terrain clos de 149m². Réf M-P-AG
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

152 560 € soit 145 000 € + nég. 7 560 €
Maison plain pied compr entrée ac pl., cuis équipée sur salon-séjour, terrasse, 3 ch. ac pl., sde, wc, cellier, garage. 100m² hab. Terrain clos et arboré de 470m². Chauff. gaz. Menuis. dble vitrage. Volets roulants élect. Abri de jardin. Classe énergie : D. Réf. M-P-CH

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

186 770 € soit 180 000 € + nég. 6 770 €
Maison sur ssol et ét. compr. cuisine ac coin repas/accès terrasse, séjour ac cheminée, salon ac véranda, 6 ch, 2 sdb et wc, buand. Grenier aménageable. Garage, atelier, dépendances. Terrain clos et arboré de 1.700m². Chauff. gaz. 209m² hab. Réf. M-P-BO

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

451 240 € soit 430 000 € + nég. 21 240 €
Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénovée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuisine équip., salon-séjour traversant, cheminée, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand., grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf. M-E-Q

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES

180 256 € soit 172 000 € + nég. 8 256 €
Pavillon 2006 plipied compr hall, cuis équip, séj-salon, le tout 60m² env, 3 ch, wc, sdb. Etage: bureau. Gge accolé, buand, puits. PVC double vitrage, chauffage électrique par plancher chauffant et convecteurs avec régulateur par zones. Cour et jardin 1556m². 105m² hab. Classe énergie : D. Réf. 30 SANVIGNES

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



SEMUR EN BRIONNAIS

94 372 € soit 90 000 € + nég. 4 372 €
Corps de ferme traditionnel Brionnais à restaurer, toiture 4 pans: cuis, séj, sàm, sd'eau, cave, 3 chambres. Greniers aménageables. Dépendances. Fenêtres neuves. Raccordé à l'assainissement communal. Parc clos et vue dégagée sur le bocage. Classe énergie : DPE exempté. Réf. B/BRB
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX

136 840 € soit 130 000 € + nég. 6 840 €
Maison sur 2 niv compr au rdc: local prof aux normes handicapés: salle d'attente, salles de soins et stérilisation, salle de repos, wc. Autre pièce 20m² env. Local loué à prof médicale, 88m². 1er étage: appart 88m²: salle, cuis, 2 ch, sdb, wc. PVC dble vitrage. CC fuel. Dépend aménageables. Jardin.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascal.demacedo.71078@notaires.fr



ST LEGER LES PARAY

165 520 € soit 157 000 € + nég. 8 520 € à débattre.
Maison indiv 133m² hab, parfait état: séj avec terrasse, 3 ch, bureau, 2 sdb, espace repas couvert. Extérieur avec four à pain et barbecue. Logement indépendant dissociable, gd gge. Climatation réversible. Jardin dos paysager 800m². Tout à l'égout. Classe énergie : C. Réf. 873

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST YAN

68 720 € soit 65 000 € + nég. 3 720 €
En campagne, maison compr séj, 2 ch, cuis, sd'eau, wc. Gge attenant, débarras (anciennes écuries) attenant sur l'arrière. Ancienne étable et hangar, cour, jardin et petite marre. 1400m² d'assise de terrain. 2 terrains constructibles attenants disponibles à la vente (1900 et 1400m²). Réf. M-E-DES

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX

51 500 € soit 50 000 € + nég. 1 500 €
Maison Individuelle 54 rue de la Vendée, élevée sur sous-sol comprenant au sous-sol: pièce aménagée, chaufferie, garage et cuisine d'été. Au rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine, deuxième salon, chambre, salle de bains, et wc. Terrain attenant. Classe énergie : F.

Me C. GRABOWSKI
03 85 79 41 72
cedric.grabowski@notaires.fr



VARENNES SOUS DUN

83 000 € dont 4 500 € d'honoraires de nég.
Maison composée rdc: pièce à vivre, ar cuis, sd'eau, wc, salon-séjour. A l'étage: palier, 2 ch. Grenier amén. Chaufferie (fuel), cave, atelier. Dépend non-att: garage. Jardin vue sur la campagne. Classe énergie : DPE vierge.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



VENDENESSE SUR ARROUX

53 900 € soit 51 000 € + nég. 2 900 €
Proximité école. Maison de plain pied à rénover compr. séjour ac cheminée, cuisine, 3 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Chauff. gaz. Surf hab 88m². Terrain de 896m². Classe énergie : G. Réf. M-E-MIT

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

GENELARD
42 400 € soit 40 000 € + nég. 2 400 € à débattre.
Local professionnel 109m² plain pied bon état, 2 bureaux, salle d'exposition, pièce de stockage, coin cuisine, douche, wc. Terrain 1500m² acceptant une extension, tt égout. Accès RCEA facile. Classe énergie : E. Réf. 828

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

CHAMBILLY
115 000 € dont 5 000 € d'honoraires de nég.
Immeuble de rapport. Rdc: logement T4 loué: cuis meublée, séj, bur, 2 ch, sde, wc, chaufferie. CC fioul. Etage: log.T 4 libre: cuis meublée, séj, bureau, 2 ch, sde, wc. Chauff. bois poêle à granulés et chem insert. Huiss. remplacées, toiture neuve. Entrée indép. et jardin séparé pour ch. log. Classe énergie : DPE vierge. Réf. B/DEO
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



GENELARD

Loyer **400 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
BOURG - Logement plain pied 78m² bon état: 2 ch + bureau, gd séj cuis. CC gaz de ville. Terrasse. Jardin. Classe énergie: F. Compteurs individuels. Dépôt de garantie: 1 mois, charges (entretien chaudière). Réf. 151

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **415 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
BOURG - Appart. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 chambres, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf. 151-1

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer **480 €** + charges 52 € + frais de bail 630 €
Proximité centre ville. Résidence LE NEPTUNE. A louer appart T3 au 1er et ac ascens compr entrée ac pl, 2 ch, salon-séjour, cuisine, sde, wc. Chauff. gaz. Menuis PVC dble vitrage. Dépôt garantie: 480 €. Réf. A-P-LOC

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX

135 272 € soit 130 000 € + nég. 5 272 €
Immeuble composé au rdc: cabinet dentaire et local à usage professionnel. A l'étage: appartement comprenant salon, séjour, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Petite dépendance et terrain.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CHAROLLES
18 814 € soit 17 170 € + nég. 1 644 € à débattre.
Route de Viry. Parcelle de terrain à bâtir de 3434m², vue dégagée, calme, 1km centre ville église, CU positif, assainissement individuel, réseaux en façade. Réf. 895

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

37 100 € soit 35 000 € + nég. 2 100 €
Terrain à bâtir de surface place, en bordure de voirie, réseaux, en façade. Surface à définir de 1.000 à 1.300m². 35 euros le m². Réf. T-P-NEU

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AGNAN

11 600 € soit 11 000 € + nég. 600 € à débattre.
Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade. Réf. 670

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

11 660 € soit 10 700 € + négo 960 € à débattre.
Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST BONNET DE VIEILLE VIGNE

16 960 € soit 16 000 € + négo 960 € à débattre.
Parcelle de terrain à bâtir 2000m² environ à prélever. Frais géomètre à charge vendeurs. Réseaux en façade. CU positif. Vue dégagée, calme. Réf 904
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



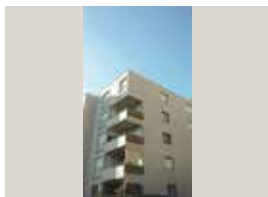
CHAROLLES

124 972 € soit 120 000 € + négo 4 972 €
Bâtiment à usage de garage et d'entrepôt. Classe énergie : DPE exempté.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



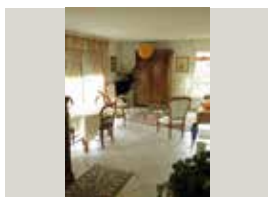
CHARNAY LES MACON

106 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Au coeur Charnay. Appt 78m² 4e et dernier étage immeuble soumis au régime copro. Ascenseur. Séj double avec balcon, cuis pt balcon, 2 ch et sdb. Cave priv. Station. facile grâce au gge et place parking extérieure. Ch. ann. (chauf. et eau compris) 2400 E. Classe énergie : D. Réf 71004-267390
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

131 250 € soit 125 000 € + négo 6 250 €
AMBROISE PARE - Appartement F3 comprenant: entrée, séjour double, cuisine, chambre, salle de bains, wc, rangement. Terrasse. Cave. Emplacement de parking. Classe énergie : D. Réf 13779/471
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

157 000 € dont 5 900 € d'honoraires de négo
Au calme, dans copropriété sécurisée avec ascenseur, appartement 74m² au 2e étage: beau séjour ouvrant sur terrasse, cuisine meublée, 2 chambres grands placards et salle de bain. Garage au sol. Charges annuelles: 1 040 euros. Classe énergie : D. Réf 71004-241696
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

178 500 € dont 8 500 € d'honoraires de négo
THEATRE - Appt 115m² au 5e étage asc d'un immeuble copro. Parfait état, très lumineux grâce à son expo E/O. 2 balcon. Séj vue sur la Saône, cuis équipée, 3 ch, sde et sdb. Cave et gd gge priv en sous-sol. Ch ann. 5.600 E. (chauf+eau chaude+charges fixes compris). Classe énergie : C. Réf 71004-261910
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

Tous vos diagnostics immobiliers ... depuis 17 ans

ALCOR

- DPE (tous biens)
- Amiante (biens < 1997)
- Electricité (installations > 15 ans)
- Gaz (installations > 15 ans)
- CREP (plomb, biens < 1949)
- Mesurage Carrez (biens en copropriété)
- Mesurage Boutin (locations)
- ERNMT (Etat des Risques Naturels, Miniers & Technologiques)
- Diagnostic Assainissement

- Tarifs dégressifs dès le 2^{ème} diagnostic
- Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente

Accueil téléphonique
03 85 480 217

Chalon sur Saône - Tournus - Chagny - Verdun sur le Doubs
Pierre de Bresse - Louhans - Buxy - Montceau - Le Creusot
contact@alcor-controles.fr ■ www.alcor-controles.fr



CLUNY

139 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négo
Au 1er étage dans une copropriété récente de bon standing, appartement T3 de 56m² loi Carrez dans un état irréprochable. Vous profiterez d'une pièce avec cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse à vivre sans vis à vis, 2 chambres et sd'eau. Classe énergie: E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
negociation.71011@notaires.fr



MACON

169 600 € soit 160 000 € + négo 9 600 €
CENTRE VILLE - Appartement type 2 situé au 2ème étage comprenant: hall d'entrée, cuisine et séjour ayant tous deux un accès sur le balcon, chambre, 2 rangements, dégagement, salle d'eau et wc. Cave. Garage et emplacement de parking. Classe énergie : C. Réf 71004/464
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MAISONS

157 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo
Dans un village du Val Lamartinien. Cette maison entièrement de plain-pied est située au calme. D'env 80m², elle dispose d'une belle pièce de vie, cuis, 2 ch, bureau et sdb. Grand gge. Cour à l'avant et beau terrain arboré sur l'arrière. Classe énergie : E. Réf 71004-265933
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

259 500 € dont 9 157 € d'honoraires de négo
Maison (architecte TRAVERSA) 1968, 118m² hab sur un terrain arboré de 3.453m². Rdc: garage, chauf, buand et bureau. 1er: entrée, cuis meublée, séj, dégag, lingerie, 2 ch, sdb et wc. 2e: palier, 2 ch, sanitaire, greniers amén. DPE en attente. Réf MA 248
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLESSE

130 000 € dont 6 190 € d'honoraires de négo
Village avec écoles et commerces accessibles à pied. Maison plain-pied, fonctionnelle, nécessitant toutefois quelques travaux. Elle se comp séj ouvrant sur l'extérieur, cuis indép, 2 ch et sdb. Gge et appenti. Terrain clos et arboré d'environ 1.100m². Classe énergie : G. Réf 71004-264390
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

Une décoratrice d'intérieur

Pour un projet clé en main

Il suffit parfois de peu de chose pour qu'un bien qui tarde à se vendre trouve finalement des acquéreurs potentiels. La solution : le "home staging". Tel un coup de baguette magique, il permet de valoriser votre intérieur afin de provoquer un véritable "coup de cœur" de la part de vos visiteurs et leur donner l'impression d'être déjà chez eux.

Au-delà de la déco

Tout droit venu des États-Unis, le home staging (ce que l'on pourrait traduire en Français par "revalorisation immobilière") s'est vite imposé comme la solution pour répondre aux difficultés rencontrées par de nombreux propriétaires pour vendre leur bien immobilier. Pourtant, pour eux tout était parfait : la décoration, l'agencement des pièces, l'éclairage... Et bien non, justement, et rien ne vaut l'œil extérieur et aguerri du home stager pour mettre le doigt là où ça "cloche". Certains diront que c'est juste du "camouflage", que cela va entraîner d'importants travaux ou qu'il suffit de changer la déco. Faux et archi faux.

Le home staging consiste à éliminer tout ce qui peut être un frein à l'achat. Il ne s'agit en aucun cas de mentir ou de cacher les défauts. Tout l'art du home staging est de mettre en valeur et d'attirer l'attention sur les points forts du bien, en le présentant sous son meilleur angle. Il ne sera en aucun cas nécessaire de faire tomber une cloison ou d'ouvrir une nouvelle fenêtre. Tout juste faudra-t-il donner un coup de peinture sur les murs et changer les couleurs de votre intérieur.

Le home staging étape par étape

La définition du home staging pourrait se résumer en quelques mots qui correspondent aux étapes de la dé-

marche du home stager :

- **Dépersonnaliser.** À la diffusion de la décoration où l'on a tendance à privilégier la personnalisation de son intérieur, dans le home staging on fait l'inverse pour tendre vers une ambiance neutre, susceptible de plaire au plus grand nombre. On enlève les photos de famille, les collections de bibelots divers et variés, les jouets d'enfants éparpillés aux quatre coins de la maison, les post'it sur le frigo... Bref on range!
- **Désencombrer** les pièces du mobilier vétuste, volumineux ou en trop. Cela permettra de jouer avec l'espace et de rendre les pièces plus spacieuses.
- **Mettre en valeur et harmoniser** les différentes pièces.
- **Effectuer les petites réparations** si nécessaire (portes qui grincent, robinet qui fuit...).

Un projet clé en main

Ne voyez pas dans le home stager quelqu'un qui va vous obliger à mettre au feu vos souvenirs de famille ou à ranger les photos de vos enfants dans des cartons. Il travaillera en étroite collaboration avec le vendeur afin d'écouter et d'évaluer ses besoins. Il sera à vos côtés dès le premier rendez-vous jusqu'à la fin de la transformation de votre intérieur. Le premier rendez-vous sera une étape très importante, car il permettra d'appré-

cier le potentiel des lieux et de faire une première ébauche de ce qui est envisageable. Ce sera essentiellement un moment d'écoute et d'échanges. Cela permettra ensuite au home stager de travailler sur votre projet et d'en tracer les grandes lignes (premières esquisses, établissement des plans d'implantation, sélection des matériaux et des artisans, analyse des devis et des offres...). Viendra enfin la phase concrète du « relooking » de votre bien : suivi et coordination des travaux, sélection du mobilier, des couleurs, des matières, des éléments de déco (coussins, luminaires, rideaux...), « mise en scène » du mobilier et des objets sélectionnés... Le home stager sera à vos côtés à toutes les étapes de votre projet. Vous pouvez lui laisser les clés en toute confiance ! Il s'occupe de tout pour faire de votre logement un bien unique qui ne ressemble à aucun autre.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

L'EXTÉRIEUR COMPTE AUSSI

Une pelouse bien tondue et quelques parterres de fleurs bien entretenus sont plus séduisants qu'un jardin en friche et rempli de mauvaises herbes.

À SAVOIR
Un acheteur se décide dans les 90 premières secondes de la visite.





CLUNY

168 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
En périphérie de la ville, maison récente 110m² hab: sèj sur terrasse et jardin 170m², cuis indép et équipée. L'espace nuit à l'étage compr sd'eau et 3 ch dont suite parent avec dressing et salle de bains. Garage. Chauffage gaz. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie: C.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
negociation.71011@notaires.fr



CLUNY

185 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
CENTRE - Maison ville compr vaste pièce à vivre avec cuis ouverte aménagée chem insert. A l'étage: ch en mezz, 2nd ch accès au balcon et sd'eau. 3e niv 55m² partiellement réhabilité permet d'envisager un important agrandissement. Cour intérieure. Dépend. Prestations soignées. Classe énergie en cours.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
negociation.71011@notaires.fr



CLUNY

208 000 € dont 7 612 € d'honoraires de négo
Maison mitoyenne 2004, 157m² hab sur terrain 230m². Rdc: entrée, cuis meublée équ, sèj, wc. 1er: palier, ch parent sur avec sdb et toil priv, 2 autres ch avec sde et toil priv. 2ème: palier, 2 ch, sdb et wc. Charges copropriété 69,81 euros annuels. Taxes foncières 1173 euros. Classe énergie: C. Réf MA 315
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLUNY

362 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo
Villa 170m² hab au coeur de CLUNY: séjour double, cuis indép équipée, 4 chambres et sanitaires dont suite parentale avec sdb (douche et baignoire). Agréable terrasse sur jardin 1100m², piscine. Ssol complet: garage double, cave, buand et atelier. Prestations soignées. Classe énergie: C.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
negociation.71011@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

160 000 € dont 6 150 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, chambre, salle de bains, wc, dressing, cellier, cave. Au 1er étage: cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Au 2ème étage: grenier. Dépendances et poulailler. Classe énergie : D.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

296 500 € dont 10 267 € d'honoraires de négo
Maison 1966, 180m², sur terrain clos arboré 3 101m², ssol: s. jeux 26m², chaufferie, gge, atelier et 2 caves. Rdc: cuis meublée et équip 13.59m², sèj chem 31.27m² sur terrasse Sud, bur, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: 3 ch, sd'eau, wc. Chaudière fioul changée en 2007, pompe à chaleur. Classe énergie : E. Réf MA 288
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

311 000 € dont 10 702 € d'honoraires de négo
Maison Bourgeoise fin 19ème, 137m², prox commerces, sur terrain clos de murs et arboré de 777m². Rdc: cuis, sèj sur jardin, buand chaufferie, et cave. 1er: 3 ch, sdb, wc et sde. 2ème: grenier aménageable. Chaudière indiv. gaz de ville. Taxes Foncières : 1217 Euros. Classe énergie : E. Réf MA 225
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DONZY LE NATIONAL

45 000 € dont 2 500 € d'honoraires de négo
PROCHE CLUNY - Maison de 120m² habitable avec jardin clos comprenant séjour, cuisine indépendante, salle de bains et 4 chambres à l'étage. Cave, garage et dépendance. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie: E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
negociation.71011@notaires.fr



LA CHAPELLE DE GUINCHAY

164 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison avec terrain de 340m² env, dans quartier calme. Rdc: grande pièce à vivre ouverte sur cuisine, chbres, sdb, wc + véranda 16m². 1er étage en cours de rénov: 2 pièces aménageables en ch. TBE d'entretien. Chauffage électrique et poêle à bois.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



LA TRUCHERE

210 000 € dont 7 672 € d'honoraires de négo
Rare. Maison en parfait état avec vue sur la Seille, comprenant au rez-de-chaussée: pièce principale avec cuisine ouverte, pièce à usage de salon ou chambre, salle de bains avec toilettes. A l'étage: 3 chambres, grande salle de bains avec toilettes.
Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas-peyrat@notaires.fr



LOURNAND

208 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
PROCHE CLUNY - Villa de plain pied d'environ 135m² composée d'une véranda, cuisine aménagée, séjour, 5 chambres, sd'eau, studio avec sanitaires et kitchenette 20m². Garage, atelier indépendant 35m². Agréable terrain de 6715m². Classe énergie: E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
negociation.71011@notaires.fr



LUGNY

157 200 € soit 150 000 € + négo 7 200 €
SC. Maison d'hab pierres avec galerie maçonnée à rénover, rdc: cuis, sàm et autre pièce. 1er étage desservi par escalier ext: 3 ch et autre pièce avec lavabo. Grenier. En retour d'équerre, ancienne grange avec accès sur jardin. En face de la maison, autre dépend. Cour fermée entre les bât.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

115 500 € dont 5 500 € d'honoraires de négo
CENTRE HISTORIQUE - Maison 74m² sur 3 niveaux. Pas de problème de station. puisque garage en rdc. 1er niveau: pièce de vie avec coin cuis ouvert, 1ère sd'eau avec wc. 2ème niveau: 2 ch et 2ème sde. Sous les combles: gde ch avec cab. de toil. Chauffage électrique et poêle à bois. Classe énergie : F. Réf 71004-262108
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

155 000 € soit 149 153 € + négo 5 847 €
MALCUS - Maison année 1954 comprenant: salon séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin arboré. Classe énergie : E. Réf 13779/476
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

165 000 € dont 7 858 € d'honoraires de négo
15mn nord Mâcon, dans village avec pts commerces, maison de village env 110m² hab idéale 1er achat. Rdc: sèj, cuis, bureau, sdb. Etage: 4 ch, 2e wc. Buand et pt bât attenant pour stocker ou créer atelier. Gge. Jardin clos et pte cour. Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : E. Réf 71004-255018
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

177 000 € soit 170 513 € + négo 6 487 €
Maison de ville de 1955 de 134m² hab. sur terrain clos et arboré de 373m². Rdc: garage, chaufferie fioul et cuisine d'été sur terrasse Sud. 1er étage: cuisine meublée, séjour, ch, bureau, dressing, sde et wc. 2ème étage: 3 ch et wc. Classe énergie : G. Réf MA 194
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

275 000 € dont 9 622 € d'honoraires de négo
Maison en pierres rénovée de 171m² sur terrain clos et arboré 521m² compr au rdc: cuisine meublée et équipée 23,52m² sur terrasse plein Est, séjour 46,17m² sur terrasse, buand, sdb wc. A l'étage: bureau, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Classe énergie en cours. Réf MA 309
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

289 000 € soit 275 238 € + négo 13 762 €
Prox accès autoroute. Villa 135m² hors lotissement, au coeur d'un beau jardin paysager avec piscine plein sud. Rdc: grande pièce de vie sur terrasse couverte, cuis équ et ch parentale avec dress et sdb. Etage: espace enfants ou amis (3 ch et sde). TBEG. Gge avec cellier et atelier. Classe énergie : D. Réf 71004-259485
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

355 000 € dont 11 700 € d'honoraires de négo
Hauteurs Flacé. Maison 2007 au fond d'une impasse et à l'abri des regards 145m² hab sur 2 niveaux. Grand espace vie avec cuis équ, 2 ch et sdb au 1er niveau et 3 ch et sde au 2e. Cellier, cave enterrée et 2 gges. Construction et prestations de qualité. Classe énergie : C. Réf 71004-240599
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

362 500 € dont 12 247 € d'honoraires de négo
Maison d'architecte 1969 de 237m² sur terrain clos et arboré 851m². Rdc: hall d'entrée, s. jeux, bureau, 2 ch, wc, sdb, chauff-buand (chaud fioul), et garage. Etage: palier, cuis meublée équ, sèj chem sur terrasse plein Ouest, wc, sdb et 3 ch. Classe énergie en attente. Réf MA 290
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

392 772 € dont 12 772 € d'honoraires de négo
Au cœur de Pierreclos. Maison milieu années 1970, rénovation depuis, 238m² hab: gd sèj/sàm, cuis meublée sur véranda devenant vraie pièce à vivre des beaux jours, 6 ch, 2 sdb, s. jeux, bureau. Très joli terrain en surplomb, vue sur le val lamartinien et le château. Classe énergie : E. Réf 71004-226039
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

770 000 € soit 746 241 € + négo 23 759 €
Maison bourgeoise 340m² hab avec asc sur terrain 2.000m². Rdc chauff, gge, cave à vins, cellier, bûcher. 1er: hall entrée, cuis meublée équ contemp sur sàm, salon, dégag sur asc, buand et wc. 2e: vestibule, 4 ch, dég. donnant sur asc et wc. 3e: dég. avec asc, suite parentale. Rénov 2012. Réf MA 179
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PERONNE

172 000 € dont 6 532 € d'honoraires de négo
Maison rénovée en 1995 de 108m² implantée sur terrain arboré 1119m² comprenant au rdc: gge, chaufferie (chaudière fioul), 2nd gge et cave. A l'étage: cuis et sèj donnant sur une terrasse plein Ouest, dégag avec rangement, 3 ch, sdb et wc. Classe énergie : D. Réf MA 311
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PIERRECLOS

414 000 € dont 13 792 € d'honoraires de négo
Maison Bourgeoise en pierres 257m² hab avec maison d'amis attenante 111m² hab sur parc arboré 4.236m². Maison Bourgeoise avec sàm 17,21m², salon cheminée, suite parentale et 3 ch. Maison d'amis avec séjour cheminée, salon. Classe énergie en attente. Réf MA 298
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PRETY

310 370 € soit 300 000 € + négo 10 370 €
Au cœur village, propriété compr maison caractère en pierres, parfait état: 2 salons/sàm, cuis AE, buand, wc, 3 ch, sdb, wc, salon, bur/biblio. Cave. Gge. 2nde maison à rafraîchir. Dépend. Terrasse. Terrain 817m², cour, jardin, potager. Classe énergie : D. Réf SC
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



ROMENAY

175 000 € dont 6 622 € d'honoraires de négo
Maison de plain pied: hall d'entrée, cuisine, chambre, douche/lavabo/wc, grand garage, cave. Au-dessus: habitation avec couloir, cuisine équipée, grande salle à manger/salon (cheminée), trois chambres (parquet) salle de bain, wc. Autres dépendances. Réf 13755/268
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SAVIGNY SUR GROSNE

65 000 €
Maison en pierres, de plain pied, env 78m², compr entrée, séjour avec insert bois, cuisine, salle de douches et wc. Le tout sur terrain 278m². Huisseries double vitrage, murs pierres apparentes jointées, tableau électrique récent, tout à l'égout. Classe énergie : D.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



SENNECÉ LÈS MÂCON

168 000 € soit 161 775 € + négo 6 225 €
Maison accolée année 1979 comprenant: entrée, séjour, cuisine, wc, 3 chambres, dressing, salle de bains. Garage. Jardin arboré. Classe énergie : E. Réf 13779/477
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

68 322 € soit 65 000 € + négo 3 322 €
Maison d'hab sur cave, compr au rdc: garage, cave, bûcher, autre garage. A l'étage accès par escalier extérieur: cuis, sd'eau, wc, sàm, ch, pte ch en enfilade, 2 autres ch auxquelles on accède par la galerie. Grange à usage de chaufferie, cuisine d'été. Cour. Classe énergie : DPE vierge.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



TOURNUS

80 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
EN ARPENT - Proche grande surface. Maison individuelle dans quartier calme. 70m² habitables: cuisine, salle à manger ouverte sur salon, 2 chambres, grenier aménageable. Chaudière gaz de ville récente. Le tout sur terrain de 600m². Réf HR VM TAIL
Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



VINZELLES

177 000 € dont 6 682 € d'honoraires de négo
2 maisons en pierres, à rénover, d'une surface habitable totale de 245 m² dont une partie est louée, sur terrain arboré 900m². Maison ppale 180m². Maison louée de 65m² hab, dont le loyer est 400 euros mensuels. Dépend: grange, cave voûtée, écuries. Classe énergie en attente. Réf MA 306
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



VIRE

128 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Proximité bourg et commerces, maison séduira par son originalité. Sur terrain arboré 900m², 95m² habitables, sous sol 55m². Nécessitant travaux de rénovation. Etages: cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Réf 71004-223194
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

250 000 € soit 242 000 € + négo 8 000 €
Bords de Saône. Propriété comprenant bâtiment anciennement à usage de bar-restaurant, salle de réception, appartement de 3 pièces à l'étage.
Me Y. BOURLOUX
03 85 21 99 40
yves.bourloux@notaires.fr



PIERRECLOS

70 000 € dont 3 962 € d'honoraires de négo
5mn à pied de l'école et bourg village. Terrain 1657m² au total dont 800m² env en zone constructible (zone UC). En pente, il est particulièrement adapté aux constructions sur demi-niveau ou ssol. Belle vue dégagée sur les monts du Maconnais, exposition sud-ouest. Viabilités à créer. Réf 71004-268159
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PIERRECLOS

104 372 € dont 4 372 € d'honoraires de négo
En plein cœur d'un village à 15mn à l'ouest de Mâcon. Terrain à bâtir plat et hors lotissement d'une superficie totale de 3.165m². Il dispose d'une surface constructible de 1.000m² (COS de 0,25). Non viabilisé mais toutes viabilités en bordure. Réf 71004-227074
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST ALBAIN

47 900 € dont 2 700 € d'honoraires de négo
Lotissement de 23 parcelles constructibles de 800m² à 1042m² entièrement viabilisées. Village à 15mn de Mâcon, tous les commerces à proximité ainsi que l'école. Prix entre 47.900 euros et 57.000 euros FAI. (Exemple pour un terrain de 800m² au prix de 47.900 euros dont 2.700 euros de frais de négociation). Réf 71004-263315
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST AMOUR BELLEVUE

88 922 € dont 3 922 € d'honoraires de négo
LA PIAT - Terrain à bâtir.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



Le Louhannais



AUTHUMES

114 000 € dont 4 000 € d'honoraires de négo
Ancien corps de ferme. Maison d'hab: entrée, dégag, cuis avec sàm, 2 ch, véranda, sd'eau et toilettes. Gge, ancienne grange, cave dans prolongement de l'habitation. Grenier. Une maisonnette offrant cuisine, ch. Gge accolée. Verger, espaces verts. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1164
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



BEAUREPAIRE EN BRESSE

138 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation 88m² comprenant séjour, 3 chambres, cuisine, sdb, wc. En sous-sol: garage, chaufferie, cave et débarras. Sur parcelle arborée de 1655m². CC gaz, tt à l'égout, DV PVC. Classe énergie : D. Réf JMD41
Mes MACHERY-DELOUX et MACHERY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.macherydeloux@notaires.fr



BRUAILLES

290 000 € soit 280 000 € + négo 10 000 €
ROUTE DE PATRAN - Au cœur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison d'hab compr rdc: cuis équipée, salon-séj chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



CUISEAUX

150 000 €
Belle maison indiv exc état proche commerces: cuis d'été, wc, chaufferie, cave, gge 2 vl. A l'étage: gd séj sur balcon, cuis, 2 ch, sd'eau + wc. Combles: ch + 4 pièces aménageables (50m²). SH 135m². Chauffioul, dble vitrage récent. Le tout sur 2590m² terrain arboré. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 2016-38
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



CUISERY

130 122 € soit 125 000 € + négo 5 122 €
Proximité du bourg, dans un hameau calme. Maison comprenant couloir, cuisine équipée, salle de séjour, salle de bain, wc, 2 chambres à coucher. Au sous-sol: 2 remises et garage. Réf 13755/201
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY

280 000 € dont 9 772 € d'honoraires de négo
Maison composée de belle cuisine équipée/sdm donnant sur véranda, grand séjour/salon, wc, au-dessus, suite parentale avec chambre, salle de bain, wc, trois chambres, lingerie, salle de bain. Un logement indépendant. Cave, préau, garage. Piscine. Classe énergie : C. Réf 13755/244
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



FRONTENARD

115 000 € dont 4 600 € d'honoraires de négo
Maison T4 composée d'un rez-de-chaussée: cuisine, salle-à-manger, chambre, buanderie, dégagement, wc. 1er étage: mezzanine, chambre, salle de bains. Garage. Terrain. Classe énergie : D. Réf 118/1140
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



FRONTENAUD

335 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo
Ancienne ferme rénovée compr au rdc: salon mezz, sdm, cuis équipée, cellier-buand, 3 ch, dress et sdb. A l'étage: 2 ch, dress, sdb wc. Ecurie, grange, hangar couvert, cuis d'été, chaufferie, piscine extérieure, local techn. Terrain 2,5ha, vue dégagée sans vis-à-vis. Classe énergie en cours. Réf YM15
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

200 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Belle propriété bourgeoise au cœur du village composée de 2 niveaux sur caves comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salle manger-salon avec cheminée, 7 chambres 2 salles de bains, 2 wc. Grandes dépendances. Parc de 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1036
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LE PLANOIS

190 000 € dont 9 500 € d'honoraires de négo
Ancienne ferme bressane restaurée avec matériaux anciens et de qualité. Maison rdc: cuis ouverte sur sdm, ch, bur, sd'eau. 1er étage: mezz, 2 ch, pièce et grenier. Chambre à four avec four pain restauré en gîte, dépend et anciennes tecks à cochons, serre. Terrain arboré. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1184
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04 - francois.vernet.71118@notaires.fr



LOISY

129 000 € dont 5 242 € d'honoraires de négo
Maison au calme et indépendante, comprenant de plain pied: couloir, cuisine, séjour/salon (cheminée), trois chambres, salle d'eau wc. Superficie habitable environ 85m². Dépendances attenantes avec garage, cellier. Classe énergie : E. Réf 13755/267
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LOUHANS

180 000 € soit 173 850 € + négo 6 150 €
RUE DE LA GRIFFONNIÈRE - Maison, rdc: cuis, bureau, ch, wc, sde. Mi-étage: cuis d'été, séj donnant sur terrasse. 1er étage: 3 chambres, sdb et wc. Grenier avec salle de jeu. Chaufferie et garage attenant. Petit bâtiment séparé à usage garage. Cour et jardin autour 22a 70ca.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



LOUHANS

259 000 € dont 9 100 € d'honoraires de négo
RUE DES GRILLOTS - Belle propriété, rdc: cuis équip, salon-séj, salon d'hiver, 2 ch, sdb, wc, chaufferie. Etage: mezz-bureau, 2 ch, sdd, wc. Terrasse couverte, barbecue, piscine sécurisée. Dble vitrage, portail élect. Garage double indép avec pièces. Jardin clos arboré 43a 41ca. Classe énergie : C.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



MONTRET

79 000 €
Maison d'habitation 75m², moyenne comprenant: salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, cave. Grenier au-dessus. Remise dans la cour et puits mitoyen dans la cour. Classe énergie en cours. Réf YM41
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

130 000 € soit 123 500 € + négo 6 500 €
Ancienne ferme bressane T5 de la plaine du Doubs comp d'une maison d'hab: 2 entrées avec dégât, cuis, sdm, 5 ch, sd'eau, 2 wc, buand, cellier, cave. CC gaz ville. Dépend 256m² env avec anciennes écuries, grange, hangar, chambre à four. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1185
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SAGY

163 500 €
Ferme à 10km à l'est de LOUHANS, en impasse et de plied, l'habitation 132m² compr cuis, arr-cuis, pièce vie, 3 ch, sdb, wc. Dépend (grange, atelier, poulailler, remises, local technique), grenier aménageable, cave. Chauffage central. Terrain avec mare 6.452m². Classe énergie : D. Réf SA-AL
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



ST GERMAIN DU BOIS

115 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
BOURG - Maison compr entrée, salon-séjour, cuis, pièce d'évier, 2 ch, sdb, wc, chaufferie, véranda. Poss d'aménager les combles (escalier existant). Dble vitrage et volets roulants électriques. Nbreuses dépend: cave, 2 garages, atelier et poulailler. Terrain clos 1931m². Classe énergie : D.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST USUGE

129 000 €
Maison 1977, 152m², S/sol: gde pièce avec wc, chaufferie, cave, garage 2 voit. Au rdc: entrée, salon-séj donnant sur terrasse avec chem, cuis, 2 ch, wc, sdb. Etage: ch mansardée et greniers aménageables. CC au fioul et bois. Jardin et cour 3108m². Classe énergie : E. Réf YM17
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



VARENNES ST SAUVEUR

124 000 €
Maison rénovée avec soin sur 9480m² terrain, cette ferme typique vous propose - ppied, au calme: 1er ens d'env 100m²: séj chem, cuis poêle, 3 ch, sdb-wc, cellier, 2nd d'env 65m²: séjour chem, cuis, 2 ch, sdb-wc. Gge 36m² et dépend attenant 26m², grenier. CC fuel. Toiture refaite en 2003. Classe énergie : E.
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires de Bourgogne

immonot.com

l'immobilier des notaires

Sandrine Sage
05 55 73 80 69

ssage@immonot.com



PROPRIÉTÉS



LOUHANS

354 000 €

Proche Louhans, au calme, accès rapide par A39. Idéal chevaux, propriété 14ha d'un seul tenant attenante. Hangar neuf 461m², 4 boxes et stockage. Rond de longe 20m. Hab 192m² sur 2 niv: cuis équipée ouvrant sur jardin et pte mare, séj-salon+chem, bur, 3 ch, 2 sdb, wc, chaufferie fuel/bois. Cave. Classe énergie : E. Réf LF-RO

Me D. MATHY

03 85 74 01 69 - joelle.mathy@sagynotaire.com

TERRAINS À BÂTIR



ST ETIENNE EN BRESSE

34 500 € dont 2 070 € d'honoraires de négo

Commune avec commerces de prox (boulangerie, boucherie, Poste) et d'une école primaire. Très beau terrain à bâtir de 2.200m² env, dont 1.630m² constructibles env, au calme, sans vis-à-vis. Terrain borné, plat et facile à viabiliser (eau, électricité, téléphone, TAE). Réf STE-T1

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

syvain.frerot@notaires.fr

Autres Départements

AIN



REPLONGES

177 000 € dont 6 682 € d'honoraires de négo

Maison ancienne à rénover 92,25m² hab sur terrain clos et arboré 3.586 m². Rdc: hall d'entrée, chaufferie, cellier, cuis d'été et cave. Etage: hall d'entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec wc, et 3 chambres. Dépendances: grange (90m²), garage (76m²), et 2 caves (12 et 14m²). Réf MA 316

Mes PARIS et CORGET

03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52

edouard.paris@notaires.fr

AIN



ST CYR SUR MENTHON

335 000 € dont 11 422 € d'honoraires de négo

Quartier très calme mais pas isolée. Maison 177m² hab: gd espace de vie contemporain avec sa cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine. 1er: 3 ch et sde. S/ sol aménagé: 2 autres ch et sde. Joli terrain arboré, cour fermée bitumée, auvent 2 voit. Classe énergie : D. Réf 71004-241279

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE - 03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr

ALLIER



COULANGES

58 300 € soit 55 000 € + négo 3 300 € à débattre.

Ds Bourg. Maison 145m² hab. de plain-pied: salon salle à manger 38m², 3 chambres, salle de bain, cuisine. Possibilité logt indép. à rénover pour gîte. Jardin clos 1200m². Garages, caves. CC fuel. Classe énergie : D. Réf 908

Mes VILLENEUVE

et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr

ALLIER



GARNAT SUR ENGIEVRE

186 600 € soit 180 000 € + négo 6 600 €

Belle propriété. Maison rdc: entrée, ch, s. séj, cuis et débarras. Etage: palier, 3 pces et sdb. Tour attenante, non aménagée: rdc, étage et grenier de 2 niv. Cour et jardin. Dép. séparées: bât plain-pied de 5 box à chevaux, remise et petites écuries. Terrasse. Cour et jardin d'agrément. Classe énergie : E. Réf FGDUV

Me R. HENRY - 03 85 89 08 71

regis.henry@notaires.fr

DOUBS



BESANCON

123 000 € soit 118 000 € + négo 5 000 €

Appartement de type T4 au 1er étage de 71,71m² comprenant: cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Surface habitable 71,71m². Libre. Possibilité garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/CUG

Me A. GAULARD

03 85 25 08 83

a.gaulard.marcigny@notaires.fr

MARNE



BROYES

75 600 €

ROUTE D'AUTUN - Maison de campagne à la sortie de BROYE direction d'Autun, accès plpiéd avec garage, pièce à vivre avec salon. Etage: 3 ch, dégagt et sdb complète. 80m² hab. Pièce au S/sol avec cave et jardin autour de la maison avec accès privatif par la route. TB emplacement. Classe énergie : DPE vierge. Réf VB/GB/JEANT

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53 - servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

HAUTE-MARNE



CHALANCEY

68 000 € soit 63 210 € + négo 4 790 €

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, pièce, dégagement et wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie en cours. Réf 026/211

Mes OBADIA, NICOLARDOT

et SEGURA - 03 80 75 71 66

negoc.scob.dijon@notaires.fr



Vous avez un bien à vendre ?

Confiez-le à votre notaire



Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

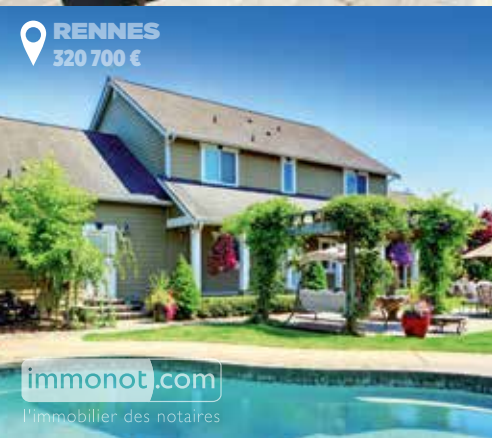
• Les visites du bien

- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !

immonot.com

l'immobilier des notaires



IMMONOT EST SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Rejoignez-nous, participez, commentez.



*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

70 000 annonces immobilières de notaires