

Notaires

Avril 2017 n° 13

DE BOURGOGNE

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Acheter en couple

Une aventure
aux *risques* calculés

Travaux :
DES FINANCEMENTS À SAISIR !

Habitat :
LA RECETTE POUR BIEN AMÉNAGER
VOTRE CUISINE

* CÔTE-D'OR * SAÔNE-ET-LOIRE *

Nouvelle recette pour votre magazine



www.magazine-des-notaires.com
Régalez-vous !

Magazine des Notaires
by **immonot.com** 

● Édito ●

Match neuf/ancien 1 point partout

Les amateurs d'immobilier neuf pouvaient se targuer de compter sur des avantages fiscaux appréciables. Avec le dispositif Pinel, ils bénéficient d'une réduction d'impôt égale à 21 % du prix d'achat d'un bien locatif. Une supériorité en matière de fiscalité, qui permettait au neuf de prendre l'ascendant en matière de rendement sur de nombreux placements. Mais les rapports de force pourraient bien changer avec l'arrivée du fringant « Cosse ancien », qui vient renforcer l'attractivité de l'immobilier dans le parc de logements existants.

Pour redonner un coup de fouet à l'investissement immobilier, ce nouveau dispositif – tout droit issu du ministère du Logement – débarque avec de solides arguments. Intronisé depuis le 1^{er} février 2017, le « Cosse ancien » permet à un propriétaire de bénéficier d'une déduction fiscale de 15 à 85 % sur ses revenus locatifs, à condition de louer le logement à un prix inférieur à celui du marché.

Dans ces conditions, l'immobilier ancien renoue avec des performances de premier rang. Les plafonds de loyers peuvent rivaliser avec ceux appliqués dans le neuf. Les prix pratiqués en zone B1 s'élèvent à 10,07€/m² pour le Cosse ancien (plafond intermédiaire), comme pour le Pinel ! Nous assistons donc à un match nul sur le terrain des revenus locatifs.

Pour apaiser les esprits, rappelons que le succès d'un investissement repose avant tout sur l'emplacement et la qualité intrinsèque du bien.

Le notaire apparaît comme le meilleur coach pour conseiller les porteurs de projets immobiliers. Rendez-vous en fin d'année pour compter les points !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



● Sommaire ●

ACTUALITÉS	P. 4
DOSSIER	
Acheter en couple :	
une aventure aux risques calculés	P. 6
PAROLE D'EXPERT	
Constructeurs LCA-FFB :	
une réputation bien bâtie !	P. 8
PATRIMOINE	
Dons aux associations :	
quand votre générosité fait baisser vos impôts	P. 10
MON PROJET	
Travaux : des financements à saisir !	P. 12
HABITAT	
La recette pour bien aménager votre cuisine	P. 14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le **24 avril 2017**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M.-C. MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ADENIS - C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression :** IPS - 27120 PACY **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO
M. KELLER. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Source : sondage OpinionWay réalisé les 25 et 26 janvier
auprès d'un échantillon de 1 007 personnes âgées de 18 ans et plus.

TRAVAUX

UNE NOUVELLE PRIME

Depuis le 1^{er} mars et jusqu'au 31 mars 2018, sous conditions de ressources, les ménages souhaitant entreprendre des travaux d'économies d'énergie pourront bénéficier d'une nouvelle prime destinée à accélérer la rénovation énergétique et lutter contre la précarité énergétique. Le montant des primes versées est de :

- **800 euros** pour le remplacement d'une chaudière individuelle par une chaudière neuve au gaz ou au fioul à haute performance énergétique ;
- **100 euros** pour l'installation d'un programmateur centralisé pour radiateurs électriques ;
- **50 euros** pour l'installation d'un émetteur électrique à régulation électronique à fonctions avancées ;
- **1 300 euros** pour le remplacement d'une chaudière individuelle par une chaudière neuve au bois de classe 5.

Cette prime est cumulable avec le crédit d'impôt transition énergétique.

Source : Arrêté du 15 février 2017 modifiant l'arrêté du 29 décembre 2014 relatif aux modalités d'application de la troisième période du dispositif des certificats d'économies d'énergie

848 000

Nombre de transactions dans l'ancien enregistrées en 2016, soit une hausse de 11 % du volume des ventes sur 1 an. C'est le plus haut niveau de vente dans l'ancien depuis 10 ans.

DES AIDES À LA RÉNOVATION

Plus de 30 ans après son adoption, la « loi montagne » a subi quelques aménagements par le biais d'un nouveau texte adopté le 28 décembre 2016.

Il prévoit notamment de favoriser la rénovation du parc immobilier vieillissant. Les propriétaires pourront disposer d'aides financières accordées pour leurs travaux. L'objectif est de réemployer les m² non utilisés plutôt que d'en construire de nouveaux. Dans cet esprit, la loi de finances pour 2017 a introduit une nouvelle réduction d'impôt de 20 % pour la réalisation des travaux d'ampleur dans les résidences classées de plus de 15 ans (sous certaines conditions).

LOCATION DE PETITS LOGEMENTS

ATTENTION À LA « TAXE APPARU »

Depuis 2012, les loyers jugés trop élevés par rapport à la superficie du logement peuvent être soumis à la taxe dite « taxe sur les micro-logements » ou « taxe Apparu ». Elle concerne les locations vides ou meublées, dès lors que :

- leur superficie est inférieure ou égale à 14 m² ;
- le loyer mensuel, charges non comprises, est supérieur à un loyer de référence fixé pour 2017 à 41,64 euros/m² de surface habitable ;
- la durée minimale de location est de 9 mois ;
- le logement se situe dans la zone dite tendue.

Source : Instruction Bofip du 25/01/2017 : RFI - Taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface («Taxe Apparu») - Actualisation 2017 du seuil d'application de la taxe

IMMOBILIER

Une étude sur le logement des Français

Selon une étude de l'Insee publiée le 21 février, 58 % des Français sont propriétaires. Le plus souvent âgés de moins de 40 ans, ils achètent à crédit avec une aide financière familiale pour 1/4 d'entre eux. Cette étude constate également qu'en 30 ans, les logements sont mieux équipés et bénéficient de tout le confort requis, notamment au niveau sanitaire. La surface moyenne par personne des logements a augmenté de 9m² par rapport à 1980.

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

Mâcon

Sans rendez-vous
Chambre des notaires

69 place St Vincent
(à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)
3 avril - 12 juin

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous
au 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit
5 place de l'Obélisque
3 avril - 17 avril

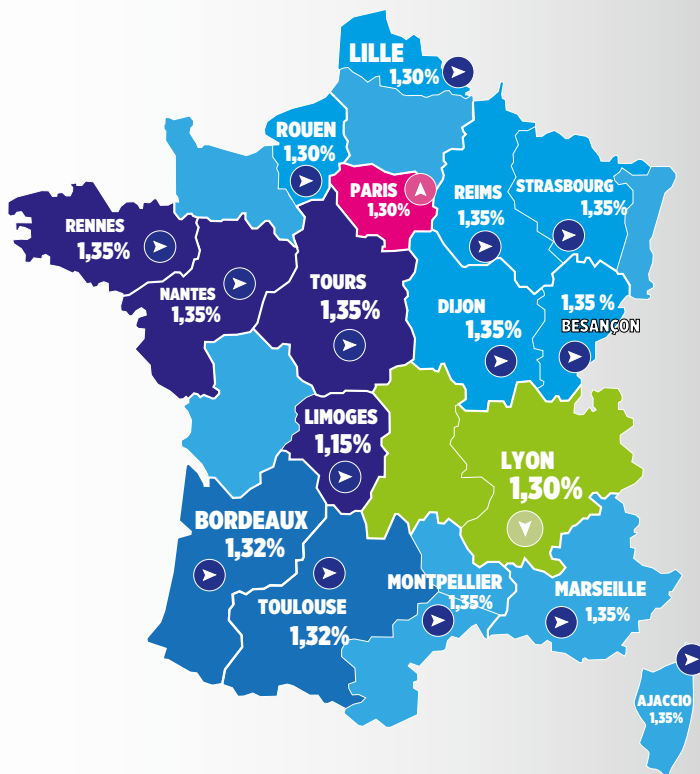
**TAUX D'INTÉRÊT
COUP DE FROID !**

Le bleu qui domine sur la carte des taux d'intérêt montre que le climat est moins favorable aux emprunteurs.

À l'exception de la région Auvergne Rhône-Alpes, où les crédits sont en léger repli (taux moyen de 1,30 %), place à la stabilité dans les autres territoires. Les valeurs comprises entre 1,15 et 1,35 % constituent cependant de belles opportunités pour emprunter à moindres frais. Comptez une hausse de la mensualité de 5 euros seulement pour un emprunt de 100 000 euros sur 15 ans par rapport à l'été dernier. Restez vigilant à Paris, car le coût du crédit a bondi !

Taux de crédit sur 15 ans

En partenariat avec *meilleurtaux* au 27/02/17

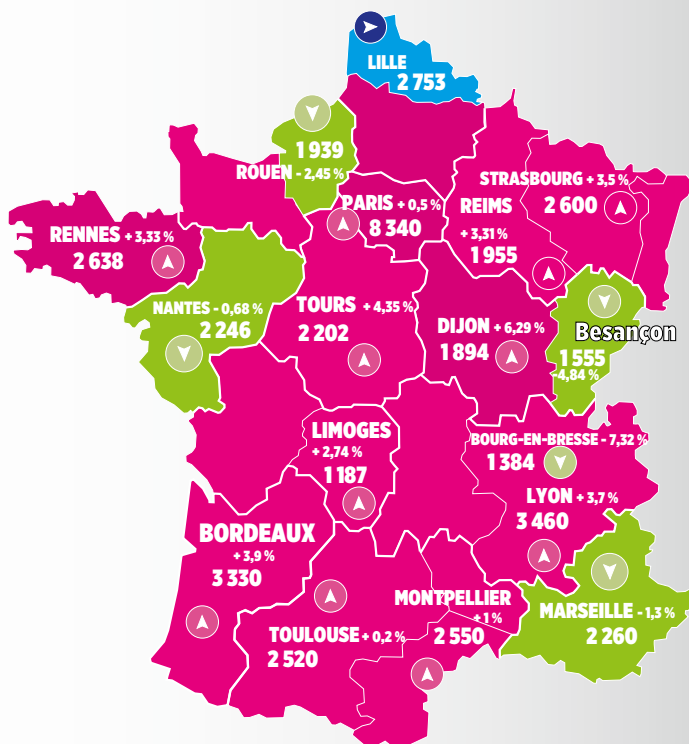


**PRIX IMMOBILIERS
COUP DE CHAUD !**

Le réchauffement est bien à l'ordre du jour au niveau du marché des appartements ! La plupart des grandes agglomérations enregistrent une hausse du prix au m². Au premier rang desquelles on trouve dans le Top 3, Tours qui surchauffe avec 4,3 % de hausse, suivie de Bordeaux (+ 3,9 %) et Lyon (+3,7 %). À l'inverse, il faut aller du côté de Besançon pour trouver des prix en repli (-4,84 %) ou encore de Rouen (-2,45 %). Sans surprise, Bordeaux s'octroie le titre de 3^e ville la plus chère avec ses appartements à 3 330 euros/m², après Paris et Lyon. Un printemps qui annonce d'âpres négociations...

Prix médians des appartements en €/m² dans 15 grandes villes et évolution au 1^{er} trimestre 2017

Source : Indicateur immonot 04/2017



Prix en €/m²

- ▼ En baisse sur le dernier trimestre
- ▶ Stable sur le dernier trimestre
- ▲ En hausse sur le dernier trimestre

PRIX MÉDIANS DES BIENS

Côte-d'Or



MAISONS
152 000 €



APPARTEMENTS
1 827 €/m²

Saône-et-Loire



MAISONS
120 000 €



APPARTEMENTS
1 167 €/m²

Bourgogne



MAISONS
120 000 €



APPARTEMENTS
1 436 €/m²



TERRAINS
67 €/m²

France



MAISONS
137 000 €



APPARTEMENTS
1 738 €/m²



TERRAINS
67 €/m²

L'INDICATEUR IMMONOT

DONNE LE PRIX MÉDIAN DES BIENS LES PLUS RÉPANDUS PROPOSÉS À LA VENTE SUR LE SITE IMMONOT.COM

VIDÉO

REGARDEZ
LA MÉTÉO
SUR LE SITE
IMMONOT



Acheter en couple

Une aventure aux risques calculés

Devenir propriétaire est une des priorités des couples aujourd'hui. Mais, pour acheter un bien immobilier, les couples mariés, pacsés ou tout simplement en concubinage doivent se pencher sur la question suivante : qui va être propriétaire du bien ? Et dans quelle proportion ? La question a son importance, non seulement au départ du projet, mais surtout en cas de séparation, volontaire ou involontaire.

6

Le mariage : l'aventure organisée

Si vous avez opté pour l'option mariage avant de devenir propriétaire, vous avez la possibilité d'organiser votre futur patrimoine et d'anticiper les problèmes qui pourraient se poser. Le « statut » de la maison ou de l'appartement que vous allez acheter va dépendre du régime matrimonial choisi. Alors, avec ou sans contrat de mariage ?

Sans contrat de mariage, c'est le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts

Adopté par environ 80 % des Français mariés, le régime de la communauté s'applique automatiquement si, au jour du mariage, les époux n'ont pas fait de contrat. En clair, cela signifie que si l'on ne prévoit rien et que l'on ne passe pas par « la case notaire » pour faire un contrat de mariage : ce régime s'applique de plein droit. Vous serez alors mariés sous le régime de la « communauté de biens réduite aux acquêts ». On distingue alors deux catégories de biens : les biens communs achetés par les époux durant le mariage, ensemble ou séparément, et les biens propres de chaque époux, possédés avant le mariage ou recueillis après le mariage, par donation ou par succession. Avec ce régime matrimonial, chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante. Ainsi, si vous achetez un bien immobilier

pendant le mariage avec une partie du financement provenant d'une donation ou d'un héritage, ce bien sera réputé commun en l'absence de précaution particulière dans votre acte d'acquisition. Votre notaire vous conseillera alors de le mentionner dans l'acte. On appelle cela une déclaration « d'emploi » ou « de remploi ». Il y a « emploi » si vous utilisez de l'argent propre, provenant d'une succession ou d'une donation. Et il y a « remploi » quand les fonds proviennent de la vente d'un bien propre. La rédaction d'une telle clause ne peut se faire qu'avec l'intervention de votre notaire, pour éviter toute contestation ultérieure !

Avec contrat de mariage : tout dépend du régime matrimonial choisi

Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. Et qu'en est-il du logement acquis ? L'immeuble sera la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas de figure, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à deux et à hauteur de leur investissement. En revanche, si vous avez décidé d'acheter seul le logement familial, vous en serez seul propriétaire. Attention ! La vente du logement de la famille ne peut se faire seul ! Il faudra avoir expressément l'autorisation de votre conjoint.

En cas de rupture : cela fonctionne comme une communauté. Chaque époux aura alors vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

Le concubinage : l'aventure, c'est l'aventure !

Vous vous aimez : sûrement ! Mais vous n'êtes pas prêt pour le mariage... Une chose à ne pas perdre de vue : aux yeux de la loi, les concubins sont des « étrangers » l'un pour l'autre. Cela signifie que vous n'êtes pas héritier l'un de l'autre. Il faudra donc impérativement se protéger réciproquement en cas de décès d'un des concubins.

L'achat en indivision : À la signature de l'acte d'achat, chacun des concubins devient propriétaire du bien, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...).

Pensez à sécuriser votre achat immo



7

La répartition tient compte des apports personnels de chacun, mais aussi des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier appartiendra pour moitié à chaque acquéreur. Les concubins seront réputés propriétaires à parts égales. Par l'intermédiaire d'une SCI (Société civile immobilière), les concubins constituent une société civile immobilière qui achète directement le bien, grâce à l'argent apporté par les deux associés (les concubins). Les co-acquéreurs sont alors détenteurs de parts sociales. La SCI évite les blocages liés à l'indivision. Pour assurer un toit à son compagnon lorsque l'on n'est pas marié ni pacsé, des précautions s'imposent. Le testament donnera la possibilité de recueillir une partie de vos biens, à condition de ne pas porter atteinte à la réserve héréditaire, c'est-à-dire à la part de succession attribuée à certains membres de la famille du défunt.

Le Pacs : l'aventure avec option séparation de biens ou indivision

Avec un PACS (pacte civil de solidarité), vous pouvez non seulement organiser votre vie à deux mais aussi protéger votre conjoint. Comme dans le cadre du mariage, le sort du bien acheté va dépendre du régime

choisi dans la convention de Pacs. Les partenaires doivent, en effet, choisir entre la séparation de leurs patrimoines (le régime par défaut) ou l'indivision (sur option).

En effet, sauf convention contraire, les couples qui concluent un PACS sont soumis automatiquement à un régime de séparation de biens. En cas d'achat commun, le logement sera réputé indivis par moitié.

En cas de séparation et de rupture du Pacs, le bien peut être vendu et son produit partagé entre les pacsés (à hauteur de leur quote-part respective le cas échéant). Si l'un des partenaires désire conserver le logement, il peut faire valoir son droit de priorité pour racheter la part de l'autre.

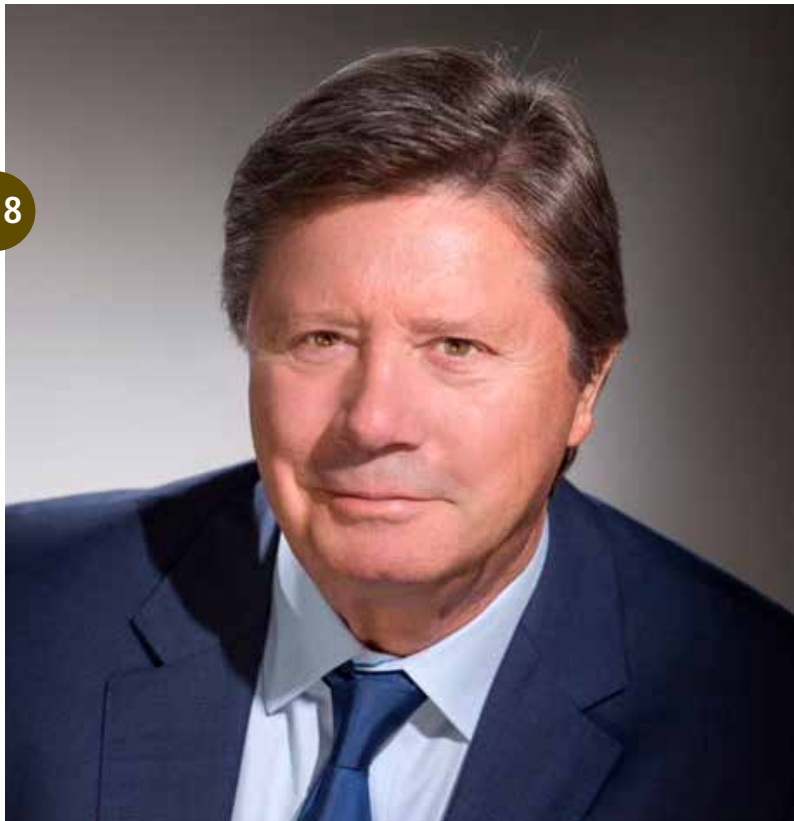
C'est surtout en cas de décès d'un des partenaires que le Pacs est plus protecteur que l'union libre. Ils bénéficient notamment de la possibilité d'user gratuitement du logement familial pendant un an, à compter du décès du partenaire (au même titre que le conjoint survivant). Attention ! Pour un PACS efficace, il faudra faire en parallèle un testament réciproque dans lequel chaque partenaire lègue son usufruit à l'autre sur la résidence principale par exemple.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

bilier en consultant votre notaire !

Constructeurs LCA-FFB

Une réputation bien bâtie !



8

Le secteur de la construction s'offre une nouvelle ossature avec la LCA-FFB. Cette union regroupe des professionnels capables de bâtir les projets immobiliers neufs des particuliers dans les règles de l'art, comme en témoigne son président, Patrick Vandromme.

Quelles sont les missions de l'union LCA-FFB ?

Patrick Vandromme : né de la fusion de 2 organisations depuis le 1^{er} janvier 2016, la LCA-FFB (Les constructeurs aménageurs-Fédération française du bâtiment) regroupe 3 activités majeures, comprenant la construction, la promotion immobilière et l'aménagement foncier.

Sachant qu'un 4^e corps de métier vient se rajouter à ces domaines d'intervention avec la rénovation.

Ce qui fait de notre structure un acteur « tout terrain » au service des professionnels adhérents, pour les accompagner au plan technique, financier et réglementaire.

Par exemple, nous venons de créer plusieurs ateliers de travail sur le digital qui révolutionne nos moyens de communication, ou encore le contrat de construction qui mérite d'être revisité pour mieux répondre aux problématiques actuelles.

Pour quelles raisons faut-il consulter en priorité un professionnel LCA-FFB ?

Patrick Vandromme : la véritable force de la LCA-FFB repose sur sa capacité à prescrire les services de son millier d'adhérents.

Une vraie plus-value pour les particuliers qui ont la certitude de faire appel à un constructeur respectant scrupuleusement le contrat de construction.

Précisons que bon nombre d'opérateurs dans la construction individuelle s'affranchissent de la réglementation en vigueur, ce qui les met hors la loi. Pour le client, cela signifie pas de garantie de parfait achèvement, de livraison ou de respect de prix...

Il faut absolument s'assurer que le professionnel applique le contrat de construction.

INFO UTILE

Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment (LCA-FFB) constituent la première organisation représentative de la construction immobilière en France.

Comment les particuliers peuvent-ils profiter des actions que vous déployez ?

Patrick Vandromme : les clients de nos adhérents

● Parole d'expert ● Immobilier neuf ●

auront la certitude que nous veillons à l'application de la réglementation, telle que la RT 2012, dernière en date.

Il existe beaucoup de logements qui sont construits en dehors de ce cadre et qui ne sont pas conformes à la RT 2012. Car les contrôles ne sont pas systématiques. Mieux vaut donc s'adresser à des professionnels de confiance qui assurent la mise en œuvre d'une maison individuelle dans les règles de l'art.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les prises de commande ont bondi depuis le début de l'année. La LCA-FFB enregistre une hausse de 13 % pour les logements individuels et de 17 % pour les collectifs.

Sur quel programme pour le logement partez-vous pour 2017 ?

Patrick Vandromme : c'est une échéance importante où nous souhaitons que l'immobilier sorte vainqueur des urnes.

Cela nous conduit à consulter les propositions de l'ensemble des candidats aux primaires pour connaître leur programme en matière de logement et leur faire part de nos propositions. Il apparaît essentiel de continuer à soutenir le secteur, comme actuellement, car cela donne des résultats en termes de croissance et d'emploi.

Pourquoi les porteurs de projets immobiliers doivent-ils passer à l'acte ?

Patrick Vandromme : outre le contexte favorable, les clients profitent du savoir-faire des professionnels de l'union LCA-FFB au plan technique et juridique.

NOUVEAU !

La loi du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, loi Macron, n'oublie pas les propriétaires de maisons neuves. En effet, ils ne seront pas frappés par la fracture numérique. Pour les permis de construire déposés depuis le 1^{er} octobre 2016, les bâtiments doivent être pourvus de lignes de communications électroniques à très haut débit en fibre optique. Pour que la construction neuve obéisse aux codes en vigueur, prévus dans l'article R111-14 du Code de la construction, il faut prévoir un « point de raccordement accessible et permettant l'accès à plusieurs réseaux de communications électroniques », à l'exception des bâtiments situés en « zone fibrée ». Concrètement, les travaux de construction doivent comprendre la pose d'une gaine allant de la maison à la limite de la propriété, pour créer un point de raccordement et être prêt à recevoir la fibre optique. Jusqu'à ce jour, le branchement du domicile au réseau fibré nécessitait le déplacement des techniciens de l'opérateur, car ce point de raccordement n'existait pas. Une intervention facturée environ 150 euros et qui ne se justifiera plus à l'avenir, puisque la liaison avec le réseau aura été prise en compte par le client lors de la construction.

PROPOS RECUEILLIS PAR C. RAFFAILLAC

9



Depuis
2015



UN CONSTRUCTEUR DE RENOM ET DE PROXIMITE

3 avenue de la découverte - 21000 DIJON

03 80 66 02 90 - dijon.cial@maisonfc.fr

7 avenue Nicéphore Niépce - 71100 CHALON ^S/SAONE

03 85 48 44 53 - chalon.cial@maisonfc.fr

www.maisons-france-confort.fr



Dons aux associations

Quand votre générosité fait baisser vos impôts



10

Malgré la crise, les Français sont toujours aussi généreux. Ainsi en 2016, plus de la moitié d'entre eux (58 %) ont déclaré avoir fait un don à une association ou une fondation. Outre la satisfaction d'œuvrer pour une bonne cause, votre générosité est récompensée par des avantages fiscaux et réduit vos impôts.

Choisissez la bonne association

Consentir un don à une association n'est possible que si celle-ci :

- est reconnue d'intérêt général ou d'utilité publique ;
- est à but non lucratif ;
- présente un caractère philanthropique, éducatif, culturel, scientifique, social, humanitaire... ou concourt à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement ;
- ne fonctionne pas au profit d'un nombre restreint de personnes.

Le donateur peut librement choisir de :

- procéder à des versements en numéraire (comme des espèces, chèques, virements...);
- céder des revenus (tels que des loyers, intérêts de pla-

cements, redevances des marques et brevets);

- réaliser un don en nature (portant sur des œuvres d'art, des bijoux, des voitures)...

À SAVOIR

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne font pas l'objet de réductions fiscales. Par exemple, les dons octroyés aux associations d'anciens élèves ou d'anciens combattants ne font pas l'objet de réduction d'impôt. Avant de faire un don, consultez le centre des impôts pour en savoir plus.

Donnez, le fisc vous le rendra

Les dons au profit des associations ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 à 75 % du montant versé (selon l'association) et dans une certaine limite plafond.

Une solution pour faire baisser votre ISF

Les contribuables soumis à l'Impôt de solidarité sur la fortune (ISF) peuvent bénéficier d'une réduction de l'ISF s'ils font un don à certains types d'établissements :

- les établissements de recherche ou d'enseignement supérieur ou d'enseignement artistique publics ou privés, d'intérêt général, à but non lucratif ;
- les fondations reconnues d'utilité publique ;
- les entreprises d'insertion et des entreprises de travail temporaire d'insertion ;

Type d'organisme	Montant ouvrant droit à la réduction d'impôt	Réduction maximale
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % des sommes versées	20 % du revenu imposable
Organisme d'aide gratuite aux personnes en difficulté	75 % des sommes versées jusqu'à 531 euros	399 euros
	66 % de la partie des dons supérieurs à 531 euros	20 % du revenu imposable

Report possible

Lorsque le montant des dons dépasse la limite des 20 % du revenu imposable, l'excédent est reporté sur les 5 années suivantes avec une réduction d'impôt dans les mêmes conditions.

- les associations intermédiaires ;
- les ateliers et chantiers d'insertion ;
- les entreprises adaptées ;
- les groupements d'employeurs qui bénéficient du label GEIQ délivré par le Comité national de coordination et d'évaluation des groupements d'employeurs pour l'insertion et la qualification ;
- l'Agence nationale de la recherche ;
- les fondations universitaires et les fondations partenariales.

Cette réduction d'ISF est égale à 75 % du montant des dons réalisés dans la limite de 50 000 euros (ou 45 000 euros si le contribuable bénéficie aussi d'une réduction pour investissement dans une PME).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



“ **Mon ISF ?**

J'ai choisi d'en faire profiter
la recherche contre le cancer
dans ma région ”

**75 % du montant de
votre don est déductible de
votre Impôt de Solidarité
sur la Fortune**

**Chaque jour, les 48 chercheurs du CGFL oeuvrent
pour que la recherche avance**



RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

**HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS
DONATIONS TEMPORAIRES D'USUFRUIT
ASSURANCE VIE...**

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr

Travaux

Des financements à saisir !

12

Vous avez envie d'entreprendre des travaux, mais leur coût vous fait hésiter. Vous verrez certainement les choses différemment quand vous saurez qu'il existe toute une série d'aides et qu'ils peuvent même alléger vos impôts. Saisissez cette opportunité, toujours bonne à prendre pour faire des économies.

L'incontournable Éco-PTZ

C'est le petit frère du célèbre PTZ, mais dans une version dédiée aux travaux. Il vous permettra de financer des travaux qui :

- soit constituent un "bouquet de travaux", c'est-à-dire la combinaison d'au moins deux catégories de travaux éligibles parmi les six catégories définies par la loi (isolation de la totalité de la toiture, isolation d'au moins la moitié de la surface des murs donnant sur l'extérieur, remplacement d'au moins la moitié des fenêtres et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur, installation ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire, installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable, installation d'une production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable) ;
- soit permettent d'atteindre une "performance énergétique globale" minimale du logement ;

- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques.

L'éco-prêt à taux zéro peut financer les dépenses suivantes :

- le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économie d'énergie ;
- le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants ;
- les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ;
- les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur ;
- le coût des travaux induits, indissociablement liés aux travaux d'économie d'énergie.

Les travaux doivent être réalisés par une entreprise ou un artisan labélisé RGE (Reconnu garant de l'environnement).

POUR EN SAVOIR PLUS

- www.ademe.fr - www.anah.fr
- www.renovation-info-service.gouv.fr

Remboursement partiel grâce au CITE

Accessible aux propriétaires occupants et aux locataires, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) permet de déduire de l'impôt sur le revenu 30% des dépenses éligibles pour certains travaux d'amélioration de la performance énergétique, réalisés par des professionnels RGE (dépenses d'équipement et/ou main-d'œuvre). Si le crédit d'impôt est supérieur au montant de l'impôt dû, ou si vous êtes non-imposable, l'excédent est remboursé. Le montant de dépenses éligibles est plafonné à 8 000 euros par personne et majoré de 400 euros supplémentaires par personne à charge. Les dépenses d'équipements et matériaux concernées :

- isolation des parois opaques (murs) ;
- isolation des parois opaques (toitures) ;
- isolation des parois vitrées ;
- équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire (ECS) fonctionnant au bois ou autre biomasse ;
- équipements de production d'ECS fonctionnant à l'énergie solaire ou avec une pompe à chaleur ;
- chaudières à haute performance énergétique et à micro-cogénération gaz, équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable (pompe à chaleur, énergie hydraulique ou biomasse) ;
- isolation thermique des planchers bas ;

FABRIQUE DE GRILLAGE

Ets. LAVEAUX

Rue des MENUISIERS ZI EST direction Bressy/tille
21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR
Tel. 03 80 46 14 30
fax. 03 80 46 06 48




Grand choix de Grillages
Piquets, accessoires
Portails Industriels et Résidentiels

www.grillages-laveaux.com

● Mon projet ● Aménagement ●

- volets isolants ou portes d'entrée donnant sur l'extérieur ;
- régulation et programmation du chauffage ;
- appareils permettant d'individualiser les frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire ;
- calorifugeage ;
- raccordement à un réseau de chaleur ;
- réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) en dehors des cas où la réglementation le rend obligatoire ;
- borne de recharge de véhicule électrique.

Des aides bien utiles !

À côté des grands "classiques" évoqués précédemment (Éco-PTZ et CITE), il existe d'autres aides moins connues qui pourront vous être utiles pour boucler votre budget travaux :

- **Le programme "Habiter mieux" de l'Anah.** Sous certaines conditions (notamment de ressources), vous pouvez bénéficier d'une aide et d'un accompagnement pour rénover votre logement. Les travaux doivent permettre de diminuer de façon significative les déperditions d'énergie de votre logement (au moins 25 %).
- **Les aides des fournisseurs d'énergie** (électricité, gaz, fioul domestique, carburant automobile...). Certaines entreprises de ce secteur peuvent vous accorder des primes ou des prêts bonifiés si vous réalisez des travaux d'économie d'énergie. Pour plus d'informations

sur ce dispositif, vous pouvez consulter le site: www.developpement-durable.gouv.fr/-Certificats-d-economies-d-energie,188-.html.

- **Les aides des collectivités locales.** Certaines régions, départements, intercommunalités, communes peuvent accorder des aides complémentaires aux aides nationales dans le cadre de la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique. Pour en connaître les modalités, renseignez-vous directement auprès de celles-ci.

PROFITEZ DE LA TAXE FONCIÈRE ET TVA ALLÉGÉES

Les collectivités locales peuvent, sur délibération, proposer une exonération partielle ou totale de la taxe foncière sur les propriétés bâties pour les logements qui font l'objet, par le propriétaire, de dépenses d'équipement.

Pour bénéficier de cette exonération de 50 ou 100 %, d'une durée de 5 ans, le montant total des dépenses payées par logement doit être supérieur à soit 10 000 euros l'année précédant l'année d'application de l'exonération, soit 15 000 euros au cours des trois années précédant l'année d'application de l'exonération.

Par ailleurs, la TVA s'applique au taux réduit de 5,5 % pour les **travaux d'amélioration de la performance énergétique** ainsi que pour les travaux induits et indissociablement liés.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Consultez cet article sur immonot.com

13

DIS-MOI CE QUE TU VEUX...

Devenir propriétaire ?
Renégocier tes taux d'emprunt ?
Investir dans le locatif ?
Construire ta maison ?
Effectuer des travaux ?

... ET JE TE DIRAI CE QUE TU PEUX !
à notre nouvelle agence !

AUXERRE

68 rue du Temple
89 000 Auxerre
Tél. **03 71 13 14 00**
COBSP ORIAS n° 08 040 113
SIRET 449 947 217 00062

VOTRE COURTIER en PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE
20 rue de la Chartreuse
03 80 73 94 00
COBSP ORIAS 070 231 36
SIRET 482 260 700 00026

CHALON-SUR-SAÔNE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
COBSP ORIAS 140 058 29
SIRET 804 054 435 00016

DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
COBSP ORIAS 080 401 13
SIRET 449 947 217 00047

Retrouvez l'ensemble des agences MatchCrédit sur notre site internet

www.matchcredit.fr

★★★★★

ÉTUDES ET SIMULATIONS SANS ENGAGEMENT

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter du lendemain de la réception de l'offre de crédit.
Liste des partenaires disponible et consultable dans vos agences MatchCrédit et sur www.matchcredit.fr

La recette

Pour bien aménager votre cuisine

Conviviale et polyvalente (on y mange, travaille, reçoit...), la cuisine est la pièce préférée des Français après le salon. D'où l'importance de bien l'aménager et d'opter pour les bons ingrédients. Recette pour concevoir votre cuisine comme un chef !

14

Je **surfe sur la tendance et je fais mon marché**

Comment habiller les façades de ma cuisine, quels matériaux et quel revêtement choisir ? Aujourd'hui, tous les types de cuisine cohabitent, même si la tendance 2017, présentée lors du Salon Eurocucina à Milan, fait la part belle au bois et privilégie les couleurs sombres (le gris et le noir). Les textures naturelles ne sont pas pour autant reléguées aux oubliettes ; elles réchauffent le design épuré. Le verre, le chrome et l'acier inoxydable sont recherchés, les meubles aux lignes graphiques sont sur le devant de la scène. Pour libérer de l'espace visuel, on évite la multiplication des meubles hauts (grandes armoires, placards en hauteur...), sans pour autant en faire l'impasse :

ils sont regroupés sur un seul pan de mur, ce qui apporte une signature supplémentaire à la déco et optimise les rangements. L'esprit scandinave et le style industriel continuent à avoir le vent en poupe. Le look épuré tire également son épingle du jeu. Même les portes coulissantes se veulent minimalistes et

sont sans poignée ! Le blanc demeure une valeur sûre. Intemporel, sobre et élégant, il joue le contraste avec l'inox et l'aspect foncé d'un plan de travail en marbre, pierre de lave, ardoise ou résine noire. Les aficionados de couleurs y trouveront également leur compte. Ils pourront apporter un peu de peps à leur cuisine en ajoutant des accessoires colorés ou/et en la rehaussant avec une peinture d'arrière-plan aux accents toniques.

Je **tiens compte des ingrédients à ma disposition**

Réussir l'aménagement de sa cuisine ne se limite pas au choix des couleurs et du style des portes ! Vous devez aussi (et surtout) tenir compte des « ingrédients » que vous avez sous la main, c'est-à-dire des mètres carrés et de la configuration de votre pièce ! S'agit-il d'une pièce fermée ou ouverte sur le salon ? Quelle est la superficie de votre cuisine ? Est-elle étroite, en longueur, très spacieuse ? L'ensemble de ces éléments vous indiquera si vous devez craquer de préférence pour une cuisine en I, en L, en U ou en parallèle (en face à face). Si vous avez une pièce longue et étroite, mieux vaut opter pour une cuisine en I, conçue tout en longueur (les éléments sont disposés en ligne droite). La cuisine en U occupe généralement les 3 murs. Compacte et astucieuse, elle s'adapte très bien aux espaces ouverts. Elle permet de multiplier les surfaces de travail et les espaces de rangement. En-



fin, la cuisine en L est la plus classique. Cette configuration s'adapte à tous les espaces, à l'exception des pièces dites « en couloir ». Elle se compose de deux blocs (par exemple un bloc contenant l'évier et un bloc pour le rangement et l'électroménager), pouvant être complétés par un îlot central. Dans tous les cas, il est conseillé de s'entourer des conseils d'un professionnel pour concilier esthétique et aspect pratique. L'organisation d'une cuisine est en effet primordiale et certaines règles d'or (le fameux « triangle d'activités ») sont à respecter. Enfin, de nombreux cuisinistes proposent des meubles sur mesure, s'adaptant au millimètre près à toutes les configurations.

Le **mets deux bonnes cuillères de bon sens**

Une cuisine, c'est souvent un lieu convivial, mais c'est aussi (et surtout) l'endroit où l'on prépare les repas. La surface du plan de travail ne doit pas être sous-estimée. Sa profondeur correspond généralement à celle des meubles de cuisine (entre 60 et 65 cm).

Privilégiez des surfaces faciles d'entretien et peu fragiles. La cuisine doit être fonctionnelle. Il faut donc réfléchir à l'emplacement de chaque élément et veiller à l'équilibre du « triangle d'activité ». Il consiste à limiter les déplacements entre les trois pôles stratégiques que sont le froid, le lavage et la préparation-cuisson. Par exemple, la poubelle doit se situer à proximité de l'évier.

Et le réfrigérateur, la table de cuisson et l'évier doivent être situés à égale distance ! De même, il est important de soigner l'éclairage (surtout au-dessus de votre plan de travail), d'installer suffisamment de prises électriques, de choisir une hotte aspirante performante (surtout si la cuisine est ouverte) et de veiller au choix des appareils électroménagers (optez pour un modèle de

lave-vaisselle silencieux par exemple). Pour éviter les nuisances sonores et olfactives, des parois vitrées, type verrière dans l'esprit atelier, permettent de séparer la cuisine de la pièce à vivre, tout en préservant l'impression d'espace et le caractère de ce lieu de vie.

NE LÉSINEZ PAS SUR LA FINITION DES PORTES

Les façades de cuisine sont essentielles, ce sont elles qui vont « looker » votre cuisine. Leur finition mérite toute votre attention ! C'est pourquoi il est conseillé d'opter pour de bons matériaux et des revêtements de qualité pour habiller vos portes. Bois, mélaminé, stratifié, mais aussi polymère, inox et verre, il y en a pour tous les goûts et pour tous les budgets, chacun de ces matériaux ayant ses avantages... et ses inconvénients.

UN ÎLOT, DANS QUEL CAS ?
L'îlot central convient aux cuisines spacieuses (au-delà de 20m²). Son installation nécessite de pouvoir circuler aisément, ouvrir un tiroir ou se croiser à deux (1 m 20 d'espace minimum) sans se gêner.

J **ajoute mon grain de sel et je saupoudre d'un peu d'imagination**

Pas de cuisine réussie sans y mettre son grain de sel. Avant de foncer tête baissée dans les travaux et l'aménagement de votre cuisine, projetez-vous. Votre cuisine doit être à votre image, elle doit répondre à vos besoins et à votre style de vie. Par exemple, la configuration sera sensiblement différente si vous avez ou non une famille nombreuse, si vous avez pour habitude de manger dans la cuisine, si vous faites vos courses souvent et avez besoin d'espaces de stockages importants. Des interrogations qu'il vaut mieux lever avant d'aller voir votre cuisiniste. Enfin, il est important de définir un budget. En fonction des meubles, des finitions et de l'électroménager, les prix peuvent varier du simple au double !

Marion Valère

15

Les Ets PARNASO aménagent votre cuisine



**Cuisine · Salle de bain · Rangement · Façade coulissante
Bibliothèque · Dressing · Chambre · Meuble vidéo**

Rue du Petit Citeaux - Dijon

03 80 30 05 89

www.cuisine-parnaso.fr

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

70 000 annonces immobilières de notaires



Avril 2017 n° 13

Notaires DE BOURGOGNE

Maisons, appartements et terrains à vendre par les notaires



**32 pages d'annonces immobilières
sélectionnées par les notaires**

+ DE 400 ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 7



p. 11



p. 17



p. 24



p. 25

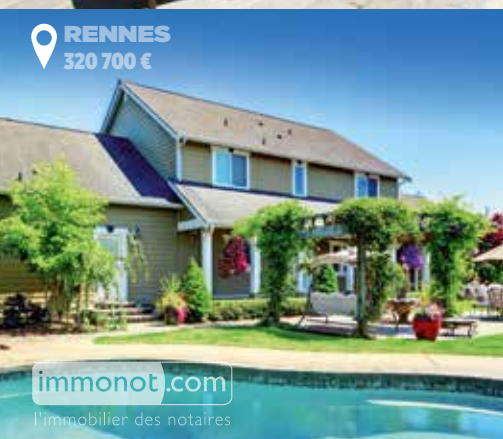
**Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur**

immonot.com

85 000 biens à vendre

immonot.com

l'immobilier des notaires



IMMONOT EST SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Rejoignez-nous, participez, commentez.





● Saône-et-Loire ●

L'Autunois	P. 4
Le Chalonnais	P. 5
Le Charolais	P. 10
Le Maconnais - Le Tournugeois	P. 12
Le Louhannais	P. 14



p. 17



p. 24

● Côte-d'Or ●

Dijon et sa région	P. 18
Vingeanne et Val-de-Saône	P. 22
Beaune et Côte viticole	P. 23
Auxois - Morvan	P. 25
Seine et Tille	P. 27
Autres départements	P. 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le **24 avril 2017**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ADENIS - C. DUCONGET - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia (sauf mention autre) **Impression :** IPS - 27120 PACY **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO
 M. KELLER Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
 Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

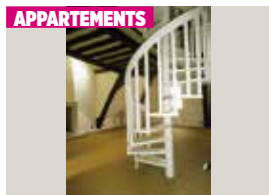
immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN SAÔNE-ET-LOIRE

L'Autunois

APPARTEMENTS



AUTUN

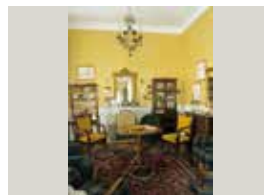
69 000 € soit 65 700 € + nég. 3 300 €
En plein cœur du centre historique, 2ème étage, apt en duplex compr: séj près de 40m², 1 ch avec placard, cuis aménagée, sdb et wc, mezz. Poutres apparentes, cheminée. Cave, place parking personnelle et place invités. Classe énergie : E. Réf 1016528
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

MAISONS



AUTUN

110 250 € soit 105 000 € + nég. 5 250 €
Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine et arrière-cuisine, séjour double, bureau, 2 chambres, salle de bain, wc. Jardin clos. Garage. Réf 1017031
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

154 000 € soit 148 200 € + nég. 5 800 €
Maison de ville rdc: sàm, salon, cuis, sd'eau et wc. 1er étage: 3 ch, dress et wc. 2e étage: palier, 3 ch, sd'eau avec douche. 3e étage: grenier aménageable. Cour. Parquet, chem, boiserie, toiture refaite il y a 10 ans, chaudière 1 an. Classe énergie : D. Réf 1016671
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

155 693 € soit 150 000 € + nég. 5 693 €
10mn centre-ville. Ferme rénovée, rdc droite: studio: ent, cuis ouv sur séj, ch, sde avec wc. Gauche: gge, buand, cellier, cave, entrée, bur. 1er étage: palier, sdb, wc, cuis, sàm, salon, 4 ch, s. jeux, dress. Grenier. 2 gges non att, terrasse et jardin puits. Fenêtres DV bois, portail auto, asp centr. Classe énergie : D. Réf 1001656
Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE

64 680 € soit 60 000 € + nég. 4 680 €
CHAPEY - Maison en partie sur terre plein et sur cave voûtée rdc: sàm avec coin cuis, séjour avec cheminée à foyer fermé, ch, petit dégagt avec salle d'eau, wc, grenier dessus, atelier et hangar à bois en appentis. Petite cour devant et derrière. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf RIG
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



BROYE

75 600 €
ROUTE D'AUTUN - Maison campagnie à la sortie BROYE direction d'Autun, accès plpiéd avec gge, pièce à vivre avec salon. Et: 3 ch, dégagt et sdb complète. 80m² hab. Pièce au S/sol avec cave et jardin autour maison avec accès privatif par route. TB emplacement. Classe énergie : DPE vierge. Réf VB/GB/JEANT
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



BROYE

90 000 €
Dans hameau, maison d'habitation sur sous-sol: garage et une pièce. Au rdc: entrée, couloir, cuisine, séjour-sàm, 2 chambres, sd'eau et wc. Garage attenant 1 véhicule. Cour et jardin. Diverses parcelles de terre 2.531m². Classe énergie : F. Réf 2-17
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



BROYE

226 000 €
Propriété, vallée du Mesvrin, 15 minutes de la gare TGV, 147m² comprenant entrée, salon, salle à manger, cuis équipée, dégagt, wc. Etage 1: 3 ch, salle de bains. Etage 2: grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES

174 900 € soit 165 000 € + nég. 9 900 €
Pavillon 2 rue Roches Robins, comprenant entrée, cuisine équipée, salon/séjour, 3 chambres, salle d'eau privative à l'une des chambres, bureau, salle de bains. Au sous-sol: buanderie, grand garage, atelier. Terrain. Classe énergie : D. Réf 146/2016
Me F. DENIS-BUISSON
03 85 88 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



CURGY

116 600 €
ROUTE DE DRACY - Maison compr rez-de-jardin: grande pièce à usage séj-cuis, couloir avec placard, salle de bains, wc, chaufferie. A l'étage: palier et couloir, 4 ch, salle de bains, grenier. Dépendances (atelier, caves...) Jardin clos. Puits.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmoté@notaires.fr



EPINAC

110 000 €
Maison de plain-pied entièrement rénovée comprenant séjour-salon, grande cuisine, 3 chambres, salle de bains avec wc, chaufferie, grand garage attenant. Cour devant, jardin derrière.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmoté@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX

167 200 € soit 160 000 € + nég. 7 200 €
Maison d'hab sur sous-sol: cave, atelier et une pièce. Au rdc: entrée sur couloir, salle à manger avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc et 3 chambres. Cour et jardin. Surface totale du terrain: 2.451m². DPE en cours Réf 1-17
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



ISSY L'EVEQUE

207 400 € soit 200 000 € + nég. 7 400 €
Villa Maubland, 20 Route de Luz, maison à usage d'habitation, élevée en partie sur cave, d'un rdc comprenant entrée, cuisine, séjour, laverie, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains-wc. Combles perdus dessus. Cour et jardin. Classe énergie : D.
Me C. GRABOWSKI
03 85 79 41 72
cedric.grabowski@notaires.fr



LE BREUIL

330 000 €
Belle propriété au calme avec 29 951m² de terrain. Salon lumineux de 44m² avec ch au sol, sàm de 23m² avec poêle à granules, 4 chambres, pièce de jeux. Boxes à chevaux. Proche gare TGV. Grand double garage avec un étage.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

82 680 € soit 78 000 € + nég. 4 680 €
JOUFFROY - Maison sur ssol
 compr buand-chaufferie, gge,
 atelier, cave. Rdc: petit dégagt,
 cuis, séj-salon avec chem, sd'eau,
 2 ch, wc. Installation de chauf-
 fage central. Cour et Jardin.
 Classe énergie : G. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf SERR
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

195 000 €
 Pavillon de 180m², 358m² de
 terrain avec double garage.
 Quartier calme. 6 chambres, 2
 sdb (sde), grand séjour lumineux
 avec cheminée, cuisine équipée
 et moderne, 3 wc, pièce buan-
 derie.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



ST MARTIN DE COMMUNE

52 200 € soit 48 000 € + nég. 4 200 €
 Petite maison rurale avec cuisine.
 2ème maison comprenant salle à
 manger, wc, chambre. A l'étage:
 pièce débarras, chambre.
 Garage, puits. Classe éner-
 gie : DPE exempté. Réf 160/2017
Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



MONTCENIS

384 000 €
 Propriété de standing, TB presta-
 tions, 250m² hab dans grande cour
 intérieure. Bât: gde pièce à vivre
 avec cuis ouverte sur salon-séj et
 sàm, bureau et salon, 5 à 6 ch sur
 1 étage, buand et sanitaires, 3 sdb.
 Atelier, chaufferies. Poss. appt stan-
 ding indép (maison d'hôtes, gites).
 Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBE
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.hk-expertise.com
 mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

Intervention rapide
 Certification Bureau Véritas RCS 484 902



LE CREUSOT

250 000 €
LES VINS - Maison 159m²
 plain pied construite 2013, 3
 chambres, 2 sde, séjour avec
 cuisine ouverte 70m². Garage
 45m² porte électrique. Parcelle
 de 869m².
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



ST SERNIN DU BOIS

43 360 € soit 40 000 € + nég. 3 360 €
 Maison mitoyenne à rénover à
 usage d'hab, rdc sur cave avec
 chaudière gaz et gge. Etage: cuis
 avec sd'eau et wc, séj, ch. Grenier
 dessus. Jardin derrière avec puits
 et 1 pièce en dépend avec hangar
 en bois. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf REIG
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCENIS

93 000 €
 Très belle situation et vue dégagée,
 limite LE CREUSOT MONTCENIS,
 pavillon T4 (72m²) indiv sur ssol:
 gge, chaufferie gaz. Rdc surélevé: 2
 gdes ch, salon, sàm, cuis aménagée,
 sdb et wc. Terrain 501m². Dépend.
 Chauff gaz ville (2009 à condensa-
 tion). Toiture révisée. TAE. Classe
 énergie : F. Réf VB/GB/LABOUR
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST SERNIN DU BOIS

51 900 € soit 49 000 € + nég. 2 900 €
 Maison d'habitation sur 2 caves, avec
 rdc surélevé: pièce à rénover, gre-
 nier dessus. Par le jardin une 2nde
 pièce donnant accès à une pièce
 en combles. Sans compteur d'eau,
 ni chauffage. Jardin. Exempté DPE
 par absence chauffage. Classe éner-
 gie : DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BCHET
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



CHAGNY

70 000 € dont 5 000 € d'honoraires de nég.
CENTRE VILLE - Appt excellent
 état, 4e étage: entrée, cuis mée,
 cellier, salon-séj, couloir avec
 grands placards rangt, 3 ch, sdb,
 wc. Cave. Gge. Chauffage collectif
 au gaz. Pas de travaux à prévoir.
 Copropriété de 3 lots, 3456 € de
 charges annuelles. Réf CLE
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SAISSY

105 000 €
LA FORÊT - Maison comprenant
 en rdc: atelier, buanderie, loge-
 ment à rénover avec séjour cui-
 sine, chambre, salle d'eau et wc.
 A l'étage: séjour, cuisine toute
 équipée, salle de bains, wc, 3
 chambres, grenier. Cave voûtée.
 Dépendances. Terrain.
Me P. DELMOTTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

177 000 €
 Pavillon individuel de bon stan-
 ding, de 138m²: vaste entrée et
 dégagt, salon sàm 39m², 3 ch,
 gge. Chauffage central gaz 2011,
 double vitrage et isolation. Petite
 terrasse donnant un vaste et beau
 jardin clos et arborés. Classe éner-
 gie : D. Réf BB/GB/DEGRAN
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



CHAGNY

81 750 €
 Appartement, copropriété
 centre ville au 4e étage com-
 prenant entrée, cellier, cuisine
 ouverte sur séjour/salon don-
 nant sur un balcon, 2 chambres,
 couloir avec nombreux range-
 ments, salle de bains, wc. Cave et
 garage. Réf 2017-01 DONZ-MES
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
 contenues dans les annonces,
 indiquent la classe énergie
 du logement

Logement économe

A 80

B 91 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G > 450

Logement économe



ST JEAN DE TREZY

220 000 € soit 212 260 € + nég. 7 740 €
 Dans environnement champêtre,
 maison de 2006, sur ssol, rdc: sàm
 et salon, cuisine, sd'eau, ch, wc.
 1er étage: pièce palière, 2 ch,
 bureau, wc. Au ssol: cave, garage
 2 véhicules, dégagement avec
 atelier, buanderie. Cour, jardin.
 Classe énergie : D. Réf MASA3095
 Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

BROYE
119 000 €
 Immeuble de rapport - 11%.
 Boulangerie, salon de coiffure,
 épicerie-café, 2 appartements,
 tous occupés. Loyer annuel 13
 548 Euros.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

55 000 € dont 4 500 € d'honoraires de nég.
 Proche Place Mathias. Appt 3
 pièces 60m² environ comprenant
 entrée et dégagement, séjour
 avec balcon, cuisine, 2 chambres,
 salle de bains et wc. Copropriété
 de 48 lots, 2400 € de charges
 annuelles. Réf 13783/146
 Mes GACON-CARTIER
 et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

Le
Chalonnais



CHALON SUR SAONE

164 000 € dont 9 020 € d'honoraires de négo
Dans résidence avec gardien, bel appt 109m², lumineux et fonctionnel: vaste entrée, sàm et salon sur loggia fermée, cuis meublée, 3 chambres dont 1 avec cab toil, sdb, wc. Cave. Possibilité d'acquérir gge en plus. Copropriété 68 lots, 2760 € de charges annuelles. Réf 13783/210

Mes GACON-CARTIER
et CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gacon-camuset@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

80 000 € dont 3 772 € d'honoraires de négo
AVENUE MAURICE RAVEL - Appt avec balcon au 3e étage: cuis équipée avec loggia, 3 ch, salon-séjour 28m². Interphone et gardien. Cave. Mtt annuel moyen des charges: 2.000€. Copro: 109 apparts, 109 caves et 62 garages. Classe énergie: D.

Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

116 800 € soit 110 000 € + négo 6 800 €
NJ. Appartement 2e étage: entrée, trois chambres, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Jardin privatif d'environ 436m². Classe énergie: D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

137 600 € soit 130 000 € + négo 7 600 €
Appartement 1er étage: hall, cuisine, séjour, salon, 4 chambres, wc, sdb, balcon. 2 jardins privatifs (107m²+367m²). Garage et atelier. Classe énergie: D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

166 400 € soit 160 000 € + négo 6 400 €
CENTRE VILLE - 2ème étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur. Appt T4 entièrement rénové, cc gaz ville indiv, compr: entrée, cuis ouverte sur séj avec balcon (plein sud), 3 chambres, salle de bains et salle de douche et wc. Grand garage en sous-sol. Classe énergie: D. Réf 063/1076

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN

64 200 € soit 60 000 € + négo 4 200 €
Appt en résidence, en rdc composée hall, séj avec terrasse, cuisine semi ouverte. Partie nuit compr chambre, salle de bains, wc. Un parking aérien. Copropriété de 56 lots, 970 € de charges annuelles, procédure diligente. Classe énergie: E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BEN

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



BARIZEY

83 773 € soit 80 000 € + négo 3 773 €
Située au coeur de la vallée des Vaux, maison de village sur cave offre au rdc: cuisine, séjour, 3 ch, sd'eau et wc. Au dessus: vaste grenier. Au sous-sol: 2 caves dont 1 voutée. Dans la cour, garage et atelier. Proche des vignes, jardin et 2 ptes dépend. Classe énergie: DPE vierge. Réf MABA3375

Mes PELLETIER et YOT
03 85 48 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BEAUMONT SUR GROSNE

180 000 €
Maison comprenant entrée, grande cuisine, salle à manger, chambre, salle de bain, cellier et nombreuses dépendances. Surface habitable de 84m². Chauffage au gaz. Classe énergie: E. Réf 2016-22

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



BLANZAY

53 900 € soit 50 000 € + négo 3 900 €
Maison individuelle à rénover entièrement, élevée en partie sur cave comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, 2 pièces, salle d'eau et wc. Terrain env 2500m². Classe énergie: DPE vierge. Réf 063/1073

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



BRESSE SUR GROSNE

298 000 €
Maison rénovée rdc: atelier, cave, buand, chaufferie, wc, pièce, ancienne écurie. 1er étage: cuis équipée avec sàm, salon chem, ling, wc, séj chem, ch avec sd'eau. 2e étage: ch avec dress, sdb, 2 ch, autre dress. Combles: bureau mezz. Dépend. Cour et jardin clos 1050m². Classe énergie: D.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



CHAGNY

99 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Maison de plain-pied composée de 3 ch, séjour, cuisine, salle d'eau, wc séparé, garage avec accès au grenier aménageable. Petite dépendance. Cour et jardin clos et arboré. Terrain sur 863m². Chauffage central au gaz (chaudière WISSMANN). Classe énergie: DPE vierge. Réf DELO

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

110 000 €
CENTRE VILLE - Maison ville comp gge en rdc, cave, atelier. A l'étage: palier desservant pièce à vivre avec coin cuisine, 2 ch, sd'eau-wc. Terrasse couverte donnant accès au jardin. Grenier aménageable. Cour et jardin clos. Classe énergie: DPE vierge. Réf RIBEN

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

143 000 €
Maison indiv dans copropriété 38 lots avec park, gge et espaces verts, accessible plain-pied, récente construction 2005: entrée, séj-salon sur terrasse et jardin, cuis, toil. Etage: hall, 3 ch, sdb-wc. Gge attenant. Copropriété, 777 € de charges annuelles. Classe énergie: D. Réf IE

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

175 000 €
Jolie maison plipied: cuis équ, sàm-salon chem insert, ch, toilettes. Etage: 3 ch, sdb, wc séparé. Sous la maison: 2 gdes pcs chauffées avec coin laverie. Gge attenant, bûcher. Atelier. Terrasse à l'arrière. Terrain clos et arboré. Excellent état général. Chauff. cent. gaz. Classe énergie: D. Réf DEB

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

180 000 €
Quartier Saint Jean des Vignes, proche centre-ville et commerces. Maison de Ville actuellement à usage cabinet médical facilement réaménageable avec agréable petit jardin compr 3 pièces, cave et garage. Grenier aménageable. Chauffage gaz de ville. Classe énergie: DPE vierge.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

229 000 € dont 8 808 € d'honoraires de négo
Maison de plain pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, wc, dressing. Garage, grenier. Classe énergie: C. Réf NJ

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



CULLES LES ROCHES

187 000 €
Maison d'environ 175m², avec extension bois, possédant de beaux volumes, comprenant cuisine, séjour, salon, 3 chambres, salle de bains, buand. Caves voutées en dépendance. Cour et jardin. Chauff central à granulé. Classe énergie: C.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



ECUISSSES

42 400 € soit 40 000 € + négo 2 400 €
Dans un quartier calme, cette maison à rénover offre au rez-de-chaussée: véranda, séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Au sous-sol: cave. Jardin, garage et 2 dépendances. Réf MAEC2225

Mes PELLETIER et YOT
03 85 48 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



FONTAINES

158 000 €
Petit pavillon de plain-pied, sur vide-sanitaire, BE général: séjour, salon, cuis équipée, 2 ch, sd'eau, wc, gge et cellier. Dans le jardin: gge et local de rangement. Grand terrain et cour fermée. Chauffage électrique (radiateurs caloporteurs). Terrain 1991m². Classe énergie: E. Réf DES1

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



LESSARD EN BRESSE

75 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Maison comprenant cuisine, salle à manger, 2 chambres, et wc. Au sous-sol: salle de douche, cellier, lingerie, chaufferie et garage. Le tout sur terrain clos et arboré de 1483m². Classe énergie: D.

Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



LUX

280 000 € dont 11 760 € d'honoraires de négo
Proche sortie autoroute Chalon Sud.
Maison constr. trad. p-p excellent
état d'entretien sur agréable ter-
rain paysager et clos. 150m² hab.
Rdc: hall, wc, sdb, ch, sal-sâm sur
véranda, cuis am, cellier-buand,
gge. Etage: mezz avec coin bureau,
wc, sde, 3 ch. Chauff gaz ville. Dép. à
usage gge. Classe énergie : C.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

179 000 €
Maison de caractère 171m²,
3 chambres. Double garage
avec atelier, piscine et ter-
rain constructible. Proche Les
Baudots. Excellent axes routiers.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MELLECEY

187 200 € soit 180 000 € + négo 7 200 €
NJ. Maison comprenant rdc:
séjour, cuisine, véranda, chauf-
ferie, wc, garage. Etage: 3
chambres, salle de bains, wc.
Grenier aménageable. Atelier
et bûcher. Jardin. Classe éner-
gie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MELLECEY

199 000 €
Maison récente (15 ans), magnifique
vue sur vallée des Vaux, terrain clos
963m² arboré avec piscine hors sol,
au calme, sur sol semi enterré. Rdc:
salon séj 29m²/terrasse, cuis inté-
grée, 3 ch, sdb, wc. Ssol: gge, s. jeux,
buand, vc et cave (poss stationner
1 voit sous terrasse). DPE: C. GES: D.
Contact: 06 38 03 41 80
Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

94 925 € soit 90 828 € + négo 4 097 €
Maison T4 individuelle, élevée
sur sous-sol et caves comprenant
au rez de chaussée: entrée, salle
d'eau, wc, cuisine, séjour, une
chambre et sous les combles 2
chambres et wc. Terrain env
635m². Classe énergie : DPE
vierge. Réf 063/1077
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

157 200 € soit 150 000 € + négo 7 200 €
Maison sur caves chaufférée par
climatisation air-eau + relève
fuel, rdc: cuis équipée, séj, salon,
ch, pièce de passage, sd'eau, wc.
Etage: bur, 5 pièces, sdb. Dble
vitrage. Gge triple, puits avec sur-
presseur alimentant la maison,
cour et jardin 1134m². 188m² hab.
Classe énergie : B. Réf 48 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST CYR

139 000 €
Maison entièrement à rénover
comportant deux anciens loge-
ment séparés, salle de bains, wc,
bûcher, garage, jardin et cour
devant. Réf 2016-43
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

114 672 € soit 110 000 € + négo 4 672 €
Idéalement située au cœur de
ST LEGER SUR DHEUNE, maison à
rafraichir, rdc: entrée, cuis, salle
de bains, salon, séjour ouvert sur
terrasse, chambre. Au 1er étage:
2 chambres, grenier. Au sous-
sol: cave et chaufferie. Attenant
un garage. Jardin. Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf MASA3435
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Tous vos diagnostics immobiliers

... depuis 17 ans

- DPE
- Amiante
- Electricité
- Gaz
- CREP
- Mesurage Carrez
- Mesurage Boutin
- ERNMT
- Diagnostic Assainissement

ALCOR

Chalon sur Saône - Tournus - Chagny - Verdun sur le Doubs
Pierre de Bresse - Louhans - Buxy - Montceau - Le Creusot
contact@alcor-controles.fr ■ www.alcor-controles.fr

Tarifs dégressifs dès le 2^{ème} diagnostic
Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente

Accueil téléphonique
03 85 480 217



MERCUREY

208 000 € dont 10 400 € d'honoraires
de négo
En plein cœur du village, maison
en pierre sur cave voûtée, de 7
pièces comprenant séjour, cui-
sine, 3 ch, bureau, petit salon, 2
salles de bains, 3 wc. Cour avec
atelier, garage. Grenier aména-
geable. Réf 13783/208
Mes GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

53 000 € soit 50 000 € + négo 3 000 €
Maison mitoyenne en partie
sur cave et en partie sur vide
sanitaire comprenant hall, cui-
sine, séjour, salon, 2 chambres,
wc-salle d'eau. Chauffage gaz.
Garage. Cour et jardin 483m².
Classe énergie : D. Réf 19 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

69 960 € soit 66 000 € + négo 3 960 €
Maison d'habitation mitoyenne
compr rdc: véranda, cuis, sàm,
salon, ch, pièce, wc-douche.
Etage: 4 ch, grenier au-dessus.
Chauffage gaz, double vitrage.
2 garages, cour et jardin 1167m².
Surface habitable: 124m². Classe
énergie : D. Réf 14 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

104 373 € soit 100 000 € + négo 4 373 €
Au cœur du village, maison
sur cave, rez-de-jardin: buand,
sd'eau wc. Rdc: grand séj, cuis.
1er étage: 3 ch, sdb, bureau et
ch. Au dessus grenier. Au ssol:
cave voûtée. Dans la cour der-
rière dépend à usage de garages,
atelier, bûcher. Gd jardin. Classe
énergie : F. Réf MASA3415
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST CHRISTOPHE EN BRESSE

110 000 € dont 4 800 € d'honoraires de négo
Maison au calme, compr sur 94m²
env.: cuis, séjour de 37m² env., 2
ch, sdb, wc, cellier. Dépendances:
grange avec hangar, bâtiment
compr atelier et remises. Le tout
sur un terrain d'une superficie
cadastrale de 2.280m², avec vue
dégagée sur la campagne. Classe
énergie : F. Réf STC-5
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



SEVREY

119 000 €
Pavillon type 4 d'une surface
de 86m² environ comprenant:
couloir, 3 chambres, salle d'eau,
wc, cuisine, salle à manger-salon,
garage sur terrain clos. Garage
en dépendance. Chauffage gaz
de ville. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARCEL

130 000 €
Pavillon sur ssol, années 1960,
sur parcelle de terrain 1269m².
Niveau principal: véranda, cou-
loir qui dessert cuisine, salle à
manger et salon (ou ch), sd'eau,
wc, 2 ch. S/sol: garage, cave,
chaufferie, cuisine d'été, pièce
à usage de chambre. Garage en
dép. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

179 562 € soit 173 000 € + négo 6 562 €
CENTRE - Proche commodités,
maison ancienne rénovée, rdc: entrée
véranda, cuis avec office ouverte sur
sâm, séj ouvert sur terrasse, bur, dress,
sdb, wc. 1er étage: sd'eau wc, 2 ch.
Poss d'aménagt grenier. Ssol: bûcher,
caves. Atténante, atelier et garage.
Cour, jardin, garage. Classe éner-
gie : D. Réf MASA3425
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

MATCHCREDIT

COURTIER

PRÊTS IMMOBILIERS

CHALON-SAÔNE

15 rue Porte de Lyon

03 85 45 60 87

www.matchcredit.fr

COSEP ORIAS 140 058 23

Toilettage de printemps pour les annonces immobilières

Avec les lois Alur et Macron, les annonces immobilières n'avaient plus grand chose à cacher aux acheteurs. Un arrêté du 10 janvier 2017 vient cependant rénover les règles d'affichage des prix. Un coup de pinceau qui sera effectif à compter du 1^{er} avril et permettra d'être encore mieux informé sur les honoraires pratiqués.

C'est vrai que les grands nettoiyages de printemps ont du bon ! Les notaires se sont depuis toujours efforcés de présenter des offres de vente avec les honoraires clairement identifiés.

Mais on ne peut que déplorer les annonces immobilières laissant planer un doute sur le prix total à payer pour l'acquéreur. Ce qui ne se limite pas à quelques décimales après la virgule lorsque l'on sait que les honoraires de négociation représentent, en fonction des cas, de 3 à 10 % du prix de vente.

On comprend alors pourquoi Alur s'est invitée pour mettre

LE SAVIEZ-VOUS ?

À compter du 1^{er} avril, les annonces immobilières présentées dans la presse et sur internet indiqueront clairement les honoraires de négociation qui s'ajoutent au prix de vente du bien.

Demandez plus de précision au notaire chargé de la vente que vous avez repérée.

un peu d'ordre au niveau de la mention des frais dits «d'agence».

Annonces de biens à vendre : ce qui change

Vous l'avez constaté, les prix de vente des biens affichent la plus grande transparence.

Si l'on prend l'exemple du site immonot.com, la majorité des annonces font apparaître le prix net vendeur auquel s'ajoutent les honoraires de négociation. Une règle d'affichage des prix qui n'est pas très éloignée de ce que vous pourrez lire à compter du 1^{er} avril.

Voici les aménagements qui interviendront à partir de cette date :

- les annonces doivent préciser à qui incombe, du vendeur ou de l'acquéreur, de régler les honoraires du professionnel ; ces frais figurent sur les sites internet et supports de presse ;
- le prix de vente comprend obligatoirement la part des honoraires du professionnel à la charge de l'acquéreur (exprimé à la fois honoraires inclus et exclus) ;
- la part que représente la ré-

munération du professionnel est exprimée en pourcentage de la valeur du bien.

Cette mesure participe à la bonne information des acquéreurs et ne peut que contribuer à faciliter le déroulement des transactions immobilières. Bien sûr, ces nouvelles règles d'affichage concerneront tant les supports internet que presse.

Annonces de locations : ce qui évolue

Les locataires sont logés à la même enseigne.

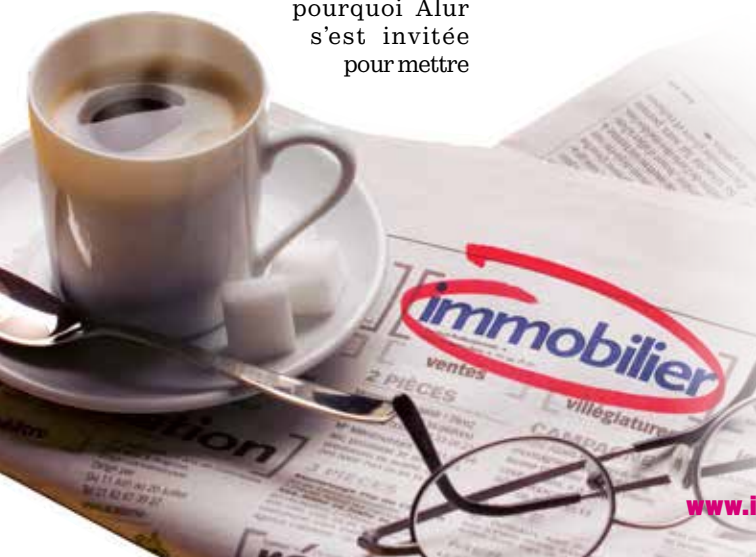
Ils profitent de cette nouvelle disposition améliorant leur information. Les professionnels de la location devront donc se plier aux mêmes règles de transparence sur les frais pratiqués.

Ce qui permettra au futur occupant du logement de connaître :

- le montant mensuel du loyer, augmenté au cas échéant du complément de loyer et des charges récupérables ;
- le dépôt de garantie éventuellement exigé ;
- le total des honoraires du professionnel mis à la charge du locataire ;
- les honoraires dus pour la réalisation de l'état des lieux et à la charge du locataire.

La publicité doit également indiquer la commune dans laquelle se situe le bien, ainsi que sa surface exprimée en mètres carrés habitables.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC





ST MARCEL

175 000 € dont 6 622 € d'honoraires de négo
Maison de caractère, à rénover
intérieurement, compr sur 150m²
env, au rdc: séj avec coin cuis,
salon, sdb avec wc, chambre. A
l'étage: vestibule, 3 chambres.
Grenier sur toute la surface.
Dépend: grange et écurie 100m²,
2 remises. Cour et terrain 877m²
env avec puits. Réf STM-8
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY

239 000 € soit 230 707 € + négo 8 293 €
Dans cadre paisible dominant la
campagne, belle demeure en pierre,
rénovée, rdc: vaste séj, pt salon de
lecture en mezz sur véranda, cuis,
3 ch, sd'eau. 1er étage: suite parent
et sd'eau. Au dessus: ch. Atténuante,
grange et 2 abris. Ssol: cave. Dépend
et jardin. Classe énergie : DPE vierge.
Réf MASA2515
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST REMY

Pavillon neuf compr au rdc:
entrée avec dégagement distri-
buant séjour avec salon, cuisine,
chambre, bureau, buanderie,
salle d'eau avec wc, garage. Au
1er étage: 3 chambres, chambre
avec salle d'eau et rangement,
salle de bains avec wc, buande-
rie et un wc séparé. Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf 118/1189
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



ST REMY

550 000 € dont 17 872 € d'honoraires de négo
Propriété de 190m²: vaste pce à
vivre, cuis équipée, 3 ch, sdb, 2
sdd, bureau, espace prévu pr apt
de 70m² env. Buanderie, double
chaufferies (fuel/bois), gge.
Grenier aménageable. Terrain
5000m² en partie boisé, ter-
rasse, puits, chalet avec spa. Réf
13783/211
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST VALLIER

74 200 € soit 70 000 € + négo 4 200 €
Pavillon de 1972 sur vide sani-
taire comprenant hall, cuisine,
séjour, trois chambres, wc, salle
de bains, cellier, chaufferie fuel,
garage, cour et jardin 1040m².
Classe énergie : E. Réf 23 ST
VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

84 800 € soit 80 000 € + négo 4 800 €
Pavillon compr rez de jardin:
hall, chambre, douche et wc,
buanderie, garage, chaufferie
gaz. Etage: dégag, cuis équipée,
séjour-salon, 2 ch, wc, salle de
bains. Combles aménageables.
Cour et jardin 669m². Classe
énergie : F. Réf 19 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



VIREY LE GRAND

227 000 €
Maison 131m² rénovée au sein d'une
commune du Gd Chalon accès rapide
à Chalon (8km), rdc: ch avec sd'eau,
cellier, cave, gge 3 voit. Etage: sal/
séj 35m² chem, cuis équip terrasse, 3
ch, sdb, wc, bureau. Terrain arboré
1339m². PVC dble vitrage. Pompe
à chaleur + convecteurs d'appoint.
Contact: 06 38 03 41 80.
Me J.-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

CHALON SUR SAONE

180 000 € dont 6 480 € d'honoraires de négo
BOUCICAUT - A vendre ou à louer.
Local act. à usage restaurant, excel.
état, 210m². S. réception, cuis, bur,
vestiaire, réserve, 2 wc. Clim., équip.
récents, groupe ch froide excel. état.
1)- Condition vente: 180.000€. 2)-
Location: Pas de Porte: 90.000€. Loyer
mensuel 880€. charges comprises. TF
et taxe OM à la charge du loc.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

355 000 € dont 17 750 € d'honoraires de négo
Emplacement privilégié pour ces
murs commerciaux composés de
deux parties louées. Surface de
132 et 65m². Réf 13783/215
Mes GACON-CARTIER et
CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



MONTCHANIN

74 620 € soit 70 000 € + négo 4 620 €
Sur avenue, rdc murs commerciaux
pouvant servir bureau, magasin
+ arrière (labo et stockage), cave
voûtée. Jardin. Etage par escaliers
intérieur: appt 3 pièces + alcôve.
Chauf gaz ville. Matériel en sus: ch
froide et mélangeurs + éviers. Classe
énergie : DPE vierge. www.nigaud-
lecreusot.notaires.fr Réf LAIPELT
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

MONTCHANIN

228 000 € soit 220 000 € + négo 8 000 €
Immeuble de 1976 sur 4 caves et
4 gges, et 2 niveaux de 2 loge-
ments, compr pour l'un, dégag,
séjour, 2 ch, sdb, wc et d'un autre
logement compr dégag, séjour,
ch, salle de bains, wc. Surface
hab: 45m²x2, 63m² x2. Jardin.
Classe énergie : F. www.nigaud-
lecreusot.notaires.fr Réf NAUD
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LOCATIONS

CHALON SUR SAONE

Loyer **450 €** + charges 150 € + frais de bail 315 €
PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - F3,
13 rue Claude Nicolas Ledoux, env
59,47m², 1er étage, TBE, gd séj, 2 ch cuis
équipée, cabi, loggia, park résidence,
cave, chaf collectif, libre. Charges
(prov eau + chauffage + communs),
DG 450 Euros, hono location 315 Euros
(dt 1/2 EL). Copropriété 150 € charges
annuelles. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **660 €** + charges 130 € + frais de bail 392 €
Appart à louer, 2e étage de type
4 comprenant cuisine aména-
gée ouverte sur séjour, cellier,
wc, salle de bains 3 chambres,
salle d'eau wc. Chauff collectif,
eau chaude, cumulus électrique.
Copropriété 130 € de charges
annuelles. Classe énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

Loyer **630 €** + frais de bail 385 €
Maison à louer comprenant
entrée, salle de séjour, 2
chambres, cuisine, salle de bains,
wc, et attenant une grange, cour
et jardin autour. Chauff ind fioul,
eau chaude par cumulus élec-
trique. Dépôt garantie: 630 €. Classe
énergie : F.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

Loyer **790 €** + frais de bail 445 €
Maison à louer, type T4 de plain-
pied compr cuis aménagée et
équipée ouverte sur séj salon, 3
ch, sdb avec baignoire et douche,
wc, buanderie, garage. Terrain
env 800m². DG 790 € hono loca-
tion 445 € (dont 64.50 € 1/2 EL).
Classe énergie : D.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



GERGY

Loyer **590 €** + frais de bail 385 €
Maison mitoyenne, route d'Alle-
rey, env 121m², salon-séjour, 3
chambres, grenier, débarras.
Chauf ind gaz. Terrain non
séparé. Libre le 20/11. DG 590
Euros, hon. location 385 Euros
(dont 69.50 Euros 1/2 EL). Classe
énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

Loyer **350 €** + frais de bail 260 €
16 rue de Perrecy. Logt de plain
pied F2 37m², état neuf, séj avec
coin cuis, ch, salle de bain, jardin
clos. Chauffage électrique., DPE
avant travaux. Dépôt garantie
1 mois. Computeurs individuels.
Classe énergie : G. Réf 165
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST MARCEL

Loyer **490 €** + charges 92 €
Appartement à louer, type T3 au
1er étage compr entrée, salle de
séjour, 2 chambres, cuisine, salle
de bain, wc, cave. Disponible le
05/04/2017. DG 490 €, hono loca-
tion 332.84 € (dont 47.50 € 1/2
EL) Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN
et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

FARGES LES CHALON

Parcelle de terrain à bâtir de
1000m² environ, située rue du
Chagnelot, au prix de 85 euros
le m², honoraires de négociation
en sus. Réf 126/441
Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



GIVRY

85 600 € soit 80 000 € + négo 5 600 €
Terrain à bâtir non viabilisé
d'une surface d'environ 1000m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr

**Votre magazine
numérique
gratuitement
chez vous !**

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

Le Charolais



SASSENAY

73 472 € soit 70 000 € + nég. 3 472 €
GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.

Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

Parcelles de terrain à bâtir à détacher d'une parcelle de grande importance rue de la Charbonnière. Réf 126/442

Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltm-gerance@notaires.fr



ST LOUP GEANGES

SAINT LOUP DE LA SALLE. 3 parcelles de terrain à bâtir d'une contenance de 1000m², 1100m² et 1075m² au prix de 55 euros le m², honoraires de négociation en sus. Réf 126/440

Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltm-gerance@notaires.fr



ST MARCEL

50 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo
Dans un quartier résidentiel très calme. 9 terrains à bâtir viabilisés de 589 à 681m². Prix: de 50.000 à 60.000 euros selon la superficie et l'emplacement Contacter l'office notarial pour tout renseignement complémentaire. Réf STM-1

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



APPARTEMENTS

DIGOIN

73 480 € soit 70 000 € + nég. 3 480 €
LES PINS - Appartement F5 à rafraîchir, 95,49m² Carrez: gd séjour balcon vue parc arboré, 3 ch, bureau, cuis avec cellier, grand gge. CC indiv gaz ville. Ascenseur. Soumis à la copropriété, 64 lots, charges 1484 E./an, Classe énergie : E. Réf 879

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

177 800 € soit 170 000 € + nég. 7 800 €
Plein centre ville. Lumineux duplex F4 de 90m² avec vue exceptionnelle: séj avec balcon, 3 ch, cuis avec balcon. Bien soumis à copropriété, 16 lots. Charges annuelles 762 E. Copropriété 16 lots, 762 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 898

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MAISONS

BAUDEMONT

176 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Quart.résid, maison 135m² hab, terrain 1150m² compr sous-sol: gd gge, pièce amén, cave, cuis d'été sur jardin, chauff (gaz), wc, rdc: entrée, cuis, sds-salon (cheminée), sd'eau, wc, 4 chamb, sdb. Fen DV récent. Classe énergie : E.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



BAUDEMONT

179 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo
Au calme, t.belle vue, maison 140m² hab, ter 1100m², compr rdc: entrée, sds-salon, cuis, wc, sd'eau, chamb. Chauff (fuel 2005). A l'étage: palier, 3 chamb, wc. Dépend att. Garages, préau. Classe énergie : DPE vierge.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



BOURBON LANCY

90 100 € soit 85 000 € + nég. 5 100 €
2 RUE DES EGLANTINES - Maison compr ssol: cave et garage. Au rdc: séj-salon, cuis, 2 ch, wc, sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau/douche, wc. Cour et jardin. Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente. Sur terrain arboré de 696m². Classe énergie : E. Réf 13

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY

212 000 € soit 200 000 € + nég. 12 000 €
Belle villa de 498m² sur 3 niveaux, 8 rue Saint Prix compr: 2 cuis, séj, 4 gdes ch (dont 3 avec sdb), 4 wc, 2 gdes pièces réception. Constr. avec matériaux qualité, toiture récente. 2300m² terrain arboré, poss d'ajouter une piscine. Gge + dépend (chenil + gge supp). Chauff. fuel, 3 cheminées. Réf 11

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



CHAROLLES

178 760 € soit 170 000 € + nég. 8 760 €
Maison à 4kms centre ville à la campagne. Maison plain-pied expo Est-Ouest: cuis équipée, salle-salon, 3 ch, wc, sdb. Chauff électrique, poss de mettre poêle à bois ou insert (chem gainée). Grenier aménageable. 2 gges. Dépend pierre TBE. Pigeonnier pierre. Assain indiv de type micro station.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAROLLES

198 600 € soit 190 000 € + nég. 8 600 €
Maison indiv comprenant sous-sol avec garage atelier chaufferie cellier cave. Rdc avec entrée dressing bureau, sàm, séjour avec cheminée, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. A l'étage: 2 pièces, 3 chambres, sd'eau, wc, placards. Jardin attenant. Réf M-E-BU

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAROLLES

215 440 € soit 205 000 € + nég. 10 440 €
Maison 5km Charolles. Maison sur ssol, parc paysagé avec piscine enterrée 9x4,50m. Partie hab: gde pièce à vivre, cuis sur terrasse Sud, 3 ch dress, bureau, sdb, wc. Ssol 100m²: 2 pièces à usage ch, sanitaires, cuis d'été, cave, gge 2 véh. Chalet bois. Dépend avec 2 box à chevaux. Classe énergie : F.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAUFFAILLES

68 100 € soit 65 000 € + nég. 3 100 €
GARE - Maison d'habitation élevée sur sous-sol, comprenant au rez-de-chaussée: grand garage, atelier. A l'étage: cuisine, salle d'eau, wc séparé, séjour, 3 chambres, 2 chambres, 2 caves. Jardin derrière la propriété. Terrain pour 2a 49ca. Classe énergie : G. Réf 71CH-MA12

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



CIRY LE NOBLE

69 050 € soit 65 000 € + nég. 4 050 €
Maison individuelle sur sous-sol avec garage, cave, chaufferie. cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains et wc. Terrain 853m². Classe énergie : F. Réf 063/1044

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



COUBLANC

120 000 € soit 114 700 € + nég. 5 300 €
LE BOURG - Maison d'habitation élevée sur S/sol: chaufferie et cave. Rdc: entrée, cuis, séj, dégag, ch, sd'eau, wc, buand. Etage: 3 ch, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Installation de chauffage central au fuel. Gge. Terrain 1529m². Classe énergie : D. Réf 71COUB-MA03

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



DIGOIN

31 800 € soit 30 000 € + nég. 1 800 €
Le Bois de la Motte. Maison ancienne à rénover 67m² hab. 3 pièces, salle d'eau, wc, cuisine, possib. extension attenant 30m². Grenier en partie aménageable. Dépendances, puits. Jardin clos 2000m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 901

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN

115 880 € soit 110 000 € + nég. 5 880 €
Maison de caractère sur 2 niveaux comprenant entrée, séjour, salon, arrière salon, cuisine, 4 ch à l'étage, cuisine, salle de bains, sd'eau. Dépend, garage. Terrain 488 m². Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible attenant de 652m². Classe énergie : F. Réf M-E-MAR

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



DIGOIN

227 000 € soit 220 000 € + négo 7 000 €
Proche centre ville. Villa 301m² hab.: grand séj avec salle à manger 83m² sur terrasse lumineuse, 6 grandes ch, 2 bureaux, 2 salle de bains, grands garages, cellier, lingerie. Piscine 12x5, parc arboré paysager 2100m². CC gaz ville. Classe énergie : D. Réf 783
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN

230 560 € soit 220 000 € + négo 10 560 €
LA PLAINE - Villa 145m² hab. parfait état: gd séj, cuis équipée aménagée neuve, 3 ch, salle de bain, douche. Possib. logt indépendant. Grenier aménageable 50m² (dalle béton). Gd garage + 1 séparé. CC gaz ville. Jardin clos 800m². Classe énergie : E. Réf 905
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

63 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négo
Rue de Lisbonne. Maison d'habitation mitoyenne d'un côté comprenant rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salon, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, cabinet toilette, wc. Dépendances diverses, caves. Terrain clos et arboré de 697m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/337
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON

161 120 € soit 152 000 € + négo 9 120 €
Villa indiv. 163m² hab. état correct: grand séj avec terrasse, 5 ch, bureau, cuis aménagée, salle+chambre+sd'eau à rénover en rdj. Grand garage 55m². Chauff. cent. PAC 2009 + gaz ville. Parc arboré clos 1300m². Classe énergie : D. Réf 906
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



IGUERANDE

212 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Tenement immo compr 1) maison: cuis, sal/séj, bur, 4 ch, 2 sdb, cave, buand, salon d'accueil, abri-voiture. 2) maison à rénover: cuis, sàm, 2 ch, 2 sd'eau, 2 wc, débarras. 3) maison à restaurer. 4) Dépend et ateliers. Prox immédiate axe ROANNE/PARAY, commerces et école, voie verte. Terrain plat. Réf B/ALE
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LA CLAYETTE

89 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Prox ttes commodités, maison 77m² hab sur ssol (gd garage), rdc: entrée, cuisine, séjour-salon, sdbains, 2 chambres, wc. Chauff central fuel. Survitrage. Cour et jardin. Classe énergie : F.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE

89 500 € dont 4 900 € d'honoraires de négo
Sur terrain de 800m², maison 70m² hab, belle vue/l'étang, prox centre ville compr ssol: gd gge, atelier, chauff (fuel), cave. Au rdc: entrée, sds-salon, cuisine, sd'eau, wc, 2 chamb. Cour et Jardin. Classe énergie : G.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

135 800 € soit 131 000 € + négo 4 800 €
Vue exceptionnelle. Maison 121m² hab, bon état, grand séjour, 3 ch, cuis, 2 salles de bain, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola sur terrasse, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie : E. Réf 911
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MARCIGNY

73 500 € soit 70 000 € + négo 3 500 €
A 2 pas du centre ville. Maison ancienne compr rdc: séj avec parquet et cheminée, cuis, petite pièce, wc, véranda. A l'étage: 4 ch, salle de bains. Greniers. Dépendance avec 2 pièces. Sol, cour, jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/TIL
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



MARCIGNY

275 000 € soit 260 000 € + négo 15 000 €
Propriété ancienne, rdc: entrée, cuis, cellier, 2 ch, sàm, sd'eau, wc. A l'étage: log type T3 actuellement loué: cuisine, sàm, 2 chambres, sd'eau, wc. Combles au dessus. Caves en ssol. 2 garages non attenants. Sol, cour, jardin. Chauffage central fioul. Parc plat et arboré. Réf B/VER
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



PALINGES

115 880 € soit 110 000 € + négo 5 880 €
Maison d'hab sur caves, rdc: cuisine, salle-salon, ch, sdb avec douche, wc. Au 1er étage: 2 ch. Grenier aménageable. Toiture en BE. Fenêtres double vitrage. Chaudière mixte fuel/bois 2010 avec contrat de maintenance. Assain collectif. Garages. Cour fermée. Jardin.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

78 750 € soit 75 000 € + négo 3 750 €
Proximité centre ville et école orientation sud ouest. Maison 75m² plain pied compr. véranda, 2 ch, cuisine, salon-séjour, sde, wc, buand. Dépend. Cave. Dble vitrage. Terrain 577m². Chauff. électr. Réf M-P-DEL
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

186 770 € soit 180 000 € + négo 6 770 €
Maison sur ssol et ét. compr. cuis-sol compr garage/accès terrasse, séj ac cheminée, salon ac véranda, 6 ch, 2 sdb et wc, buand. Grenier aménageable. Garage, atelier, dépendances. Terrain clos et arboré de 1.700m². Chauff gaz. 209m² hab. Réf M-P-BO
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

451 240 € soit 430 000 € + négo 21 240 €
Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénovée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuis équip., salon-séj traversant, cheminée, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand., grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf M-E-Q
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST AGNAN

137 000 € soit 130 000 € + négo 7 000 €
Maison de caractère, rdc: cuisine, séjour avec cheminée, bureau, chambre. A l'étage: 4 chambres avec rangements, wc. Sous sol: chaufferie et caves. Dépendances avec garage, cave et ateliers. Jardin clos avec puits. Chauffage central fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/BGN
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST YAN

68 720 € soit 65 000 € + négo 3 720 €
En campagne, maison compr séj, 2 ch, cuis, sd'eau, wc. Gge attenant, débarras (anciennes écuries) attenant sur l'arrière. Ancienne étable et hangar, cour, jardin et petite marre. 1400m² d'assise de terrain. 2 terrains constructibles attenants disponibles à la vente (1900 et 1400m²). Réf M-E-DES
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX

70 000 € soit 66 500 € + négo 3 500 €
21 et 23 rue de Pontin. Maison rdc: cuis, sàm, salon, sdb, wc. 1er étage: 5 ch, cuis. 2e étage: grenier aménageable. Cour, jardin. Maison rdc: caves, remises, ancienne salle de café. Etage: cuis, salon, ch. Combles perdus. Bûcher, remise, garage, et jardin. Classe énergie : DPE vierge.
Me C. GRABOWSKI
03 85 79 41 72
cedric.grabowski@notaires.fr



VITRY SUR LOIRE

114 672 € soit 110 000 € + négo 4 672 €
Maison d'habitation élevée sur sous-sol compr garage double, cave, chaufferie et débarras. Au rez-de-chaussée: entrée et dégagement, cuisine, salle-à-manger et salon, deux chambres, salle de bain, wc. Cour et jardin. Classe énergie : E. Réf FGGAG
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



GENELARD

42 400 € soit 40 000 € + négo 2 400 €
Local professionnel 109m² plain pied bon état, 2 bureaux, salle d'exposition, pièce de stockage, coin cuisine, douche, wc. Terrain 1500m² acceptant une extension, tt égot. Accès RCEA facile. Classe énergie : E. Réf 828
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



CIRY LE NOBLE

Loyer **600 €** + charges 24 € + frais de bail 400 €
Levée du Canal, Les Touillards. Maison 106m²: 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bain. CC fuel. Jardin clos, parking. Dépôt garantie: 1 mois. Charges (chaudière+fosse septique), compteurs individuels. Réf 142
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **400 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
BOURG - Logement plain pied
78m² bon état: 2 ch + bureau,
gd séj cuis. CC gaz de ville.
Terrasse. Jardin. Classe énergie: F.
Compteurs individuels. Dépôt de
garantie: 1 mois, charges (entre-
tien chaudière). Réf 151
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **415 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €
BOURG - Appt. F3 de 68,54m² bon
état, salon, sàm, 2 ch, grande cuis,
douche, wc. CC gaz ville, double
vitrage. Dépôt de garantie 1 mois.
Compteurs individuels. Charges:
entretien chaudière. Classe éner-
gie: E. Réf 151-1
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer **420 €** + charges 52 € + frais de bail 630 €
Proximité centre ville. Résidence
LE NEPTUNE. A louer appart T3
au 1er ét ac ascens compr entrée
ac pl, 2 ch, salon-séjour, cuisine,
sde, wc. Chauff gaz. Menuis PVC
dble vitrage. Dépôt garantie:
420 €. Réf A-P-LOC
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX

135 272 € soit 130 000 € + négó 5 272 €
Immeuble composé au rdc: cabi-
net dentaire et local à usage
professionnel. A l'étage: appa-
rtement comprenant salon,
séjour, 2 chambres, cuisine, sdb,
wc. Petite dépendance et ter-
rain.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



CHAROLLES

18 814 € soit 17 170 € + négó 1 644 €
Route de Viry. Parcelle de terrain
à bâtir de 3434m², vue dégagée,
calme, 1km centre ville église,
CU positif, assainissement indivi-
dual, réseaux en façade. Réf 895
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

11 600 € soit 11 000 € + négó 600 €
Parcelle de terrain à bâtir
3958m², jolie vue dégagée,
calme, réseaux en façade. Réf
670
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

11 660 € soit 10 700 € + négó 960 €
Parcelle de terrain à bâtir
1517m², plane, eau + électricité
en façade, assainissement indivi-
dual, calme, C.U. positif. Réf
881-2
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX

15 900 € soit 15 000 € + négó 900 €
Terrain à bâtir de 1000m².
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



ST BONNET DE VIEILLE VIGNE

16 960 € soit 16 000 € + négó 960 €
Parcelle de terrain à bâtir
2000m² environ à prélever. Frais
géomètre à charge vendeurs.
Réseaux en façade. CU positif.
Vue dégagée, calme. Réf 904
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



CHAROLLES

124 972 € soit 120 000 € + négó 4 972 €
Bâtiment à usage de garage et
d'entrepôt. Classe énergie: DPE
exempté.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



MACON

121 000 € dont 7 260 € d'honoraires de négó
CENTRE - Place Geneves. Appt
de type F5 situé au 5ème étage
comprenant: hall d'entrée, cui-
sine, buanderie, séjour avec
climatisation, 4 chambres, salle
de bains, salle d'eau, wc, déga-
gement avec placards muraux.
Balcon. Cave. Grenier. Classe
énergie: E. Réf 13779/467
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoينard@notaires.fr



TOURNUS

63 000 € dont 3 000 € d'honoraires de négó
RÉSIDENTE 7 FONTAINES - Dans
résidence, appt tout confort, T4
compr cuis toute équipée, gd
séjour, 2 ch (poss 3), sdb, wc indép.
Proche commerces. Place parking
attribuée, cave aménagée. Poss
garage fermé. Copropriété 17
lots, 660 € de charges annuelles.
Classe énergie: D. Réf 13798/127
Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



AZE

250 000 € dont 11 900 € d'honoraires de négó
Hameau. Cette maison pierres pleine
de charme vous séduira par ses
volumes, 210m² hab. Gde pièce de
vie avec cuis ouverte et accès direct à
terrasse et piscine, ch et rangt. Etage:
3 belles ch et sdb. Pt terrain, peu d'en-
tretien mais espace pour jardiner ou
se prélasser au soleil! Secteur calme.
Classe énergie: C. Réf 71004-274422
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



BERZE LA VILLE

79 500 € dont 4 500 € d'honoraires de négó
Centre village typique. Petite
maison de village pierres, 65m².
Pièce vie avec cuis ouverte, sdb
et de 2 ch et bureau. Des travaux
ont été engagés mais pas termi-
nés, il faudra donc prévoir amé-
nagement complet du logement.
Petite cour intime et terrain à 20m
de la maison. Réf 71004-275491
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



BOURGVILAIN

67 600 € dont 2 600 € d'honoraires de négó
A seulement 5 minutes de
CLUNY, maison 68m² avec cour
et jardin comprenant cuisine
ouverte sur séjour, 2 chambres
en enfilade. Chauffage élec-
trique. Grange et dépendances.
Classe énergie: F.
Mes JACOB
et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
regie.71011@notaires.fr



BURGY

189 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négó
CENTRE - Maison pierres, authen-
ticité, charme atypique. 77m² hab,
surf plus importante grâce à pièce
pouvant faire office bur ou ch au S/
sol. 1er étage: galerie mâconnaise,
séj chem et cuis équ. Etage: 2 ch sous
combles et sdb. Grange pierres 87m²
au sol pouvant être amen. sur 2 niv.
Jardin clos de murs arboré et intime.
Classe énergie: E. Réf 71004-271429
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32 - negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

187 000 € dont 6 982 € d'honoraires de négó
Maison d'hab mitoyenne par le
garage, 1994, 80m² sur terrain clos
et arboré 453m², rdc: cuis meublée
et équipée, séj 25.84m² sur ter-
rasse, wc et gge 20m². A l'étage:
3 ch, sdb avec wc, dressing.
Chaudière gaz ville. TF: 957 Euros.
Classe énergie: D. Réf MA 324
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

259 500 € dont 9 157 € d'honoraires de négó
Maison (architecte TRAVERSA)
1968, 118m² hab sur un terrain
arboré de 3.453m². Rdc: garage,
chauf, buand et bureau. 1er:
entrée, cuis meublée, séj, déga,
lingerie, 2 ch, sdb et wc. 2ème:
palier, 2 ch, sanitaire, greniers
amén. DPE en attente. Classe
énergie: DPE vierge. Réf MA 248
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CLESSE

130 000 € dont 6 190 € d'honoraires de négó
Village avec écoles et commerces
accessibles à pied. Maison
plpiéd, fonctionnelle, nécessi-
tant toutefois quelques travaux.
Elle se compose d'un séj ouvrant
sur l'extérieur, cuis indép, 2 ch et
sdb. Gge et appenti. Terrain clos
et arboré env 1.100m². Classe
énergie: G. Réf 71004-264390
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CLUNY

168 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
En périphérie de la ville, maison
récente de 110m² hab: séjour sur
terrasse et jardin 170m², cuisine
 indép et équipée. L'espace nuit
à l'étage compr sd'eau et 3 ch
dont suite parentale avec dres-
sing et salle de bains. Garage.
Chauffage gaz. Pas de travaux à
prévoir. Classe énergie: C.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
regie.71011@notaires.fr



CLUNY

185 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
CENTRE - Maison ville compr vaste
pièce à vivre avec cuis ouverte
aménagée chem insert. Etage: ch
en mezz, 2nd ch accès au balcon et
sd'eau. 3e niv 55m² partiellement
réhabilité permet d'envisager
important agrandissement. Cour
intérieure. Dépend. Prestations
soignées. Classe énergie en cours.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
regie.71011@notaires.fr



CORTEVAUX

149 000 € dont 5 700 € d'honoraires de négo
BOURG - Maison composée d'en-
trée type véranda, cuisine, séjour
avec mezzanine, 3 chambres,
salle d'eau. Terrasse extérieure.
Dépendances (ateliers, débarras,
garage et cuisine d'été). Cour et
jardin clos de 500m². Classe éner-
gie : DPE vierge.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
regie.71011@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

150 000 € dont 5 770 € d'honoraires de négo
Maison comprenant au rez
de chaussée: entrée, cuisine,
chambre, salle de bains, wc, dres-
sing, cellier, cave. Au 1er étage:
cuisine, séjour, 2 chambres,
wc. Au 2ème étage: grenier.
Dépendances et poulailler.
Classe énergie : D.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



DOMPIERRE LES ORMES

165 000 € dont 6 138 € d'honoraires de négo
Pt lotissement. Villa 100m² BE
général. Belle pièce à vivre avec
cuis ouverte. Demi-niveau: 4 ch
et sdb. Gd gge en partie amén.
accollé à la maison. Beau terrain plat
1000m² avec belle vue dégagée.
Classe énergie : E. Réf 71004-217510
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



LAIZE

180 000 € dont 6 575 € d'honoraires de négo
Coeur de Laizé. Cadre vie agréable
et vue imprenable sur campagne.
Maison 1972 sur terrain 2400m².
130m² hab sans compter ssol com-
plet idéal pour gge et atelier. Rdc
surélévé: pièce vie, cuis équ, 2 ch et
sdb. Etage: 2 gdes ch sous combles
et 2e sdb. Facile à vivre pour famille.
Classe énergie : E. Réf 71004-238011
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



LOURNAND

208 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
PROCHE CLUNY - Villa de plain
pièce d'environ 135m² compo-
sée d'une véranda, cuis aména-
gée, séjour, 5 chambres, sd'eau,
studio avec sanitaires et kitch-
nette 20m². Garage, atelier indé-
pendant 35m². Agréable terrain
de 6715m². Classe énergie: E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
regie.71011@notaires.fr



LOURNAND

218 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison en pierres de 150m²
habitable environ. Vous dispo-
serez d'un salon salle à manger,
cuisine, 3 chambres, 2 salles
d'eau. Vous profiterez d'un
agréable jardin. Bel atelier en
pierres. Garage, cave, buanderie
et cuisine d'été. Classe énergie: F.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
regie.71011@notaires.fr



MACON

155 000 € dont 4 650 € d'honoraires de négo
Maison de ville pierres sur ssol, 80m²
env sur terrain clos et arboré 597m²,
rdc: cuis meublée 10.15m², séj
15.76m² sur terrasse, salon 13.63m²,
sdb et wc. A l'étage: 2 ch, sanitaires.
Au ssol: atelier, cave, chaufferie
(chaudière gaz de ville). Classe éner-
gie en cours. Réf MA321
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

166 172 € soit 160 000 € + négo 6 172 €
QUARTIER VAL FLEURI - Maison
mitoyenne à rénover: entrée,
salon séjour, cuisine, salle à
manger, 3 chambres, salle d'eau,
2 wc. Jardin arboré. Garage.
Dépendances. Classe énergie : E.
Réf 13779/479
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

177 000 € soit 170 573 € + négo 6 487 €
Maison de ville de 1955 de 134m²
hab. sur terrain clos et arboré de
373m². Rdc: gge, chaufferie fioul
et cuis d'été sur terrasse Sud. 1er
étage: cuis meublée, séjour, ch,
bureau, dress, sde et wc. 2e étage:
3 ch et wc. Poss acquisition terrain
attenant à la maison 679m². Classe
énergie : G. Réf MA 194
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

222 600 € soit 210 000 € + négo 12 600 €
CENTRE - Maison jumelée com-
posée: hall d'entrée, salon séj
double, cuis équipée avec accès
terrasse et jardin arboré, 3
chambres, sdb avec douche et
baignoire, wc. S/sol: garage et
dépendances non aménagées.
Classe énergie : E. Réf 13779/482
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

289 000 € soit 275 238 € + négo 13 762 €
Prox accès autoroute. Villa 135m²
hors lotissement, au cœur beau
jardin paysager avec piscine plein
sud. Rdc: gde pièce vie sur terrasse
couverte, cuis équ et ch parent avec
dress et sdb. Etage: espace enfants
ou amis (3 ch et sde). TBEG. Garage
avec cellier et atelier. Classe éner-
gie : D. Réf 71004-259485
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

295 000 € dont 9 900 € d'honoraires de négo
Quartier calme, 10mn à pied
centre ville. Villa typique années
50, lumineuse, parfait état. 140m²
hab. S/complet: cave, gge et
cellier. 4 ch, séj sur cuis et 2 sde.
Jardin suspendu sans aucun vis-à-
vis et clos de murs coté rue. Classe
énergie : E. Réf 71004-178834
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

362 500 € dont 12 247 € d'honoraires de négo
Maison d'architecte 1969 de
237m² sur terrain clos et arboré
de 851m². Rdc: hall d'entrée, s.
de jeux, bureau, 2 ch, wc, sdb,
chauf-buand (chaud fioul), et
gge. Etage: palier, cuis meublée
équ, séj chem sur terrasse plein
Ouest, wc, sdb et 3 ch. Classe
énergie en attente. Réf MA 290
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



PLOTTES

39 000 € soit 37 000 € + négo 2 000 €
Maison de village élevée sur cave
compr à l'étage: cuisine, chambre
avec wc, salon/salle à manger. Au
rez-de-chaussée: cave. Grenier
aménageable. L'ensemble à
rénover. Dépendance. Cour sur
le devant et jardin sur l'arrière.
Classe énergie : DPE vierge.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



PRISSE

195 040 € soit 184 000 € + négo 11 040 €
Maison sur sous sol année 1974
comprenant rdc: garage, bureau,
débarras, chambre, caveau. 1er
étage: hall, séjour avec terrasse
couverte, cuisine, salle de bains,
wc, 2 chambres. Classe éner-
gie : E. Réf 13779/481
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



ROMENAY

128 000 €
Maison rénoverée, 148m²: cuisine,
salon, sàm, chambre, salle de
bains, wc, buanderie. A l'étage:
une pièce et une chambre avec
douche et wc. Atelier, remise,
grange, cave et petite dépen-
dance. Terrain 3423m². Classe
énergie : DPE vierge. Réf YM46
Mes MACHEREY-DELPOUX
et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



SAILLY

140 000 €
Proche CLUNY. Jolie maison en
pierres édifiée sur un terrain
surf 2720m². 107m² hab. Au
rdc: véranda, sàm, cuis, sd'eau,
wc, ch. A l'étage: dégât, 2 ch,
placard, compartiment de gren-
ier. Cave. Chauffage électrique.
Classe énergie : DPE vierge.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



SANCE

241 500 € dont 11 500 € d'honoraires de négo
Hameau au calme. Maison ent.
relooké il y a 2 ans. Parfait état.
220m² hab. Rdc: 2 ch, sde, s. de
jeux, buand, cave et gge. Etage:
gde pièce de vie avec cuis ouverte
et équipée d'où l'on profite de la
grande véranda, 3 ch, sdb et cel-
lier. Terrain de 960m². Classe éner-
gie : C. Réf 71004-269005
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SENNECÉ LÈS MÂCON

168 000 € soit 161 775 € + négo 6 225 €
Maison accolée année 1979 comprenant: entrée, séjour, cuisine, wc, 3 chambres, dressing, salle de bains. Garage. Jardin arboré. Classe énergie : E. Réf 13779/477
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



SENNECÉ LÈS MÂCON

218 000 € dont 6 540 € d'honoraires de négo
Maison plain pied construite en 2013, 99,65m² sur terrain clos et arboré 723m²: cuis meublée et équipée ouverte sur séj 46,11m² sur terrasse, 3 ch dt 1 avec sd'eau priv, sdb, wc, cellier et gge. Chauffage électrique. Charges lotissement: 110 Euros annuel. TF: 853 Euros. Classe énergie : D. Réf MA 319
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST ALBAIN

43 200 € dont 3 200 € d'honoraires de négo
Village au nord de Mâcon avec commerces et écoles. Cette ancienne grange dispose actuellement de 2 niveaux d'environ 60m² chacun. Entièrement à aménager, elle pourra offrir belle surf hab tout en conservant le cachet de ce bien. Les raccordements eau, électricité et assainissement sont à faire. Réf 71004-275045
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

68 322 € soit 65 000 € + négo 3 322 €
Maison d'hab sur cave, compr au rdc: garage, cave, bûcher, autre garage. A l'étage accès par escalier extérieur: cuis, sd'eau, wc, sàm, ch, pte ch en enfilade, 2 autres ch auxquelles on accède par la galerie. Grange à usage de chaufferie, cuisine d'été. Cour. Classe énergie : DPE vierge.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



TOURNUS

80 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
EN ARPENT - Proche grande surface. Maison individuelle dans quartier calme. 70m² habitables: cuisine, salle à manger ouverte sur salon, 2 chambres, grenier aménageable. Chaudière gaz de ville récente. Le tout sur terrain de 600m². Réf HR VM TAIL
Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



TOURNUS

289 000 € dont 10 042 € d'honoraires de négo
Maison comprenant: entrée, salon avec insert, cuisine, 3 chambres (dont une avec salle de bains), salle de bains, wc. Au sous-sol: garage, buanderie, cave, une pièce. Combles aménageables. Adoucisseur d'eau + osmoseur. Piscine 10x5m.
Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas-peyrat@notaires.fr



VIRE

120 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Proximité bourg et commerces, maison séduira par son originalité. Sur terrain arboré 900m², 95m² habitables, sous sol 55m². Nécessitant travaux de rénovation. Etages: cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Réf 71004-223194
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

LUGNY

94 320 € soit 90 000 € + négo 4 320 €
En plein cœur du village prox commerces et écoles, immeuble de rapport, rdc: appart avec coin cuis, pièce vie et sde wc (pouvant être loué 240 €). 1er étage: appt T3 duplex: pce de vie av coin cuis, sd'eau wc, buand/chauf. Au dessus: wc, 2 ch et dégt pouvant faire office de bureau (loué 450 €). Classe énergie : C. Réf SC
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ - **03 85 33 05 85**
stephanie.chatelot@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

CRECHES SUR SAONE

250 000 € soit 242 000 € + négo 8 000 €
Bords de Saône. Propriété comprenant bâtiment anciennement à usage de bar-restaurant, salle de réception, appartement de 3 pièces à l'étage.
Me Y. BOURLOUX
03 85 21 99 40
yves.bourloux@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

PIERRECLOS

104 372 € dont 4 372 € d'honoraires de négo
En plein cœur d'un village à 15mn à l'ouest de Mâcon. Terrain à bâtir plat et hors lotissement superficie totale de 3.165m². Il dispose d'une surface constructible 1.000m² (COS de 0,25). Non viabilisé mais toutes viabilités en bordure. Réf 71004-227074
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



Le Louhannais



MAISONS

BEAUREPAIRE EN BRESSE

138 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation 88m² comprenant séjour, 3 chambres, cuisine, sdb, wc. En sous-sol: garage, chaufferie, cave et débarras. Sur parcelle arborée de 1655m². CC gaz, tt à l'égout, DV PVC. Classe énergie : D. Réf JMD41
Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRIENNE

170 000 € dont 6 472 € d'honoraires de négo
Maison de plain-pied comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, dégagement, couloir desservant 3 chambres, salle de bains avec wc, wc, cuisine d'été, chaufferie, buanderie. Galerie, garage double non attenant et préau.
Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas-peyrat@notaires.fr



BRUAILLES

290 000 € soit 280 000 € + négo 10 000 €
ROUTE DE PATRAN - Au cœur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison d'hab rdc: cuis équipée, salon-séj chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 gges et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



DEVROUZE

199 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Sur l'axe Chalon sur Saône-Louhans, ancienne ferme rénovée offrant hall d'entrée, cuis ouverte sur séj, salon, sd'eau avec wc, 4 ch dont suite parentale et 1 avec dress, véranda. Cellier, gge, atelier et grenier. Le tout sur terrain clos et arboré 6204m². Classe énergie : F.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- expertise • visites • mandat de vente
- publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- avant-contrat • acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Jouez avec les magazines

Notaires & Immonot et tentez de gagner du 10 mars au 10 mai 2017

1er lot



1 iPad 2 mini

2e lot



1 Cookeo moulinex

3e lot



1 Krups Nespresso

En répondant à notre grande enquête

1- Pour quelles raisons avez-vous pris le magazine des Notaires & immonot ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles d'information ☐ Les 2 ☐ Autre...

2- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ?

☐ Oui ☐ Non

3- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

☐ Très intéressant ☐ Intéressant ☐ Peu intéressant ☐ Pas intéressant

Pour quelles raisons : _____

4- Classez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 6 les grandes thématiques abordées :

Immobilier : __ Droit de la famille : __ Gestion de patrimoine : __
Habitat/Construction : __ Successions : __ Décoration & Aménagement : __

5- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

6- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

7- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

☐ La photo de couverture ☐ Le thème à la Une ☐ Autre...

8- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

☐ Une belle maison ☐ Un people
☐ Une famille, un couple, des enfants... ☐ Autres : ...

9- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____



10- Quelle forme éditoriale souhaiteriez-vous voir privilégier ? Classez-les par ordre croissant de préférence de 1 à 6 :

Actualités et brèves : __ Interview de people : __ Articles et dossiers : __
Quizz et vrai/faux : __ Interviews d'expert : __ Infographies : __

11- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction :

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

12- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot :

☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de 6 mois

13- à quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot :

☐ À chaque parution ☐ Souvent ☐ Rarement ☐ C'est la 1ère fois

14- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

☐ Vous le jetez ☐ Vous les gardez tous depuis le début ☐ Vous le donnez à des ami(e)s

15- Àuprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ Plus

16- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

17- Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

18- Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com *?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui* :

☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :

☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire

☐ Un investissement immobilier Dans quel département : __

Vous êtes* :

☐ Une femme ☐ Un homme
☐ En couple ☐ Célibataire

Nombre d'enfants au sein du foyer* :

☐ Sans enfants ☐ __

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans
☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans
☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et Chef d'entreprise
☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé
☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier
☐ Autres / Inactifs ☐ Retraité

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex
E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

Participez en ligne sur
<http://enquete.immonot.com>
ou flashez ce code





DOMMARTIN LES CUISEAUX

115 000 €

Au calme, cette maison récente vous propose plain pied: entrée, cuisine, séj, wc et gge. A l'étage: 3 ch, salle de bain avec wc. Surf totale 103m². Chauffage fioul, volet roulant, tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 730m² clos. Classe énergie : C. Réf 2017-04
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



FRANGY EN BRESSE

149 000 € dont 7 500 € d'honoraires de négo
Ancien corps de ferme plpiéd. Partie hab: entrée, dégag, cuis, sàm-sal, 4 ch, sdb et buand, toil. Terrasse côté cour. Grenier pouvant être amén. Dépend 240m²: atelier, chaufferie, cave, grange, anciennes écuries, poulailler et tecks, hangar 200m². CC fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1195
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOUHANS

180 000 € soit 173 850 € + négo 6 150 €
RUE DE LA GRIFFONNIÈRE -
Maison, rdc: cuis, bureau, ch, wc, sde. Mi-étage: cuisine d'été, séj donnant sur terrasse. 1er étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier avec salle jeu. Chaufferie et gge attenant. Pt bâtiment séparé à usage gge. Cour et jardin autour 22a 70ca.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



LOUHANS

260 000 € soit 250 000 € + négo 10 000 €
Maison à usage d'habitation rdc: hall d'entrée, cuisine équipée, salon-séjour, ch, bureau, salle de bains et wc. Etage: 4 chambres, salle de bains et wc. S/sol de 115m² et terrain de 2.589m². Classe énergie : E. Réf YM18
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

179 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo
Maison compr 2 logements. 1er: cuis, sàm-salon, ling, dress, sde, wc, pce habitable, gge, chauff, cave. Et: couloir avec mezz, 3 ch et grenier. 2e: cuis, sàm, salon, ch, sde-wc. Hangar séparé fermé avec appentis. Chauffage à énergie renouvelable av pompe à chaleur (fin 2010). Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1193
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

288 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo
Maison au style rustique, S/sol: 2 gges, cuis d'été, atelier, cave et wc. Rdc: entrée avec dégag, cuis aménagée, 3 ch, séj avec chem insert, sdb, wc. 1er étage: 2 ch, salle jeux, wc. Accès terrasse depuis le salon. Piscine couverte de 8x4 m. Jardin arboré, barbecue, puits. Classe énergie : E. Réf 118/1194
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



SAGY

84 800 €
Maison à 2 km d'un bourg avec tous commerces, de plain pied compr entrée, cuisine, séjour-salon, 2 ch, sdb, wc. Grange et écurie. Grenier aménageable. Chauffage central fuel. Terrain environ 1828m². Classe énergie : DPE vierge. Réf SA-RS
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



SAGY

110 000 €
Proche SAGY. Fermette de plain pied rénover de 97m² en bon état général comprenant cuisine, sàm, 2 chambres, sdb, wc. Chauffage bois/électrique. Garage, grenier, dépendances. Terrain 1.150m². Classe énergie : DPE exempté. Réf SA-AN
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



ST ANDRE EN BRESSE

199 000 € soit 192 000 € + négo 7 000 €
Pavillon au bourg du village, au calme, 158m² env. A l'étage: cuis équipée, séj/salon 40m² env, terrasse couverte, 2 ch, sd'eau, wc. 2e étage: mezz coin bureau, 3 ch, sdb, wc. Ssol semi-enterré: coin buand, pièce aménagée, cellier et gge. Cour et terrain 1.100m² env. Classe énergie : D. Réf STA-4
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



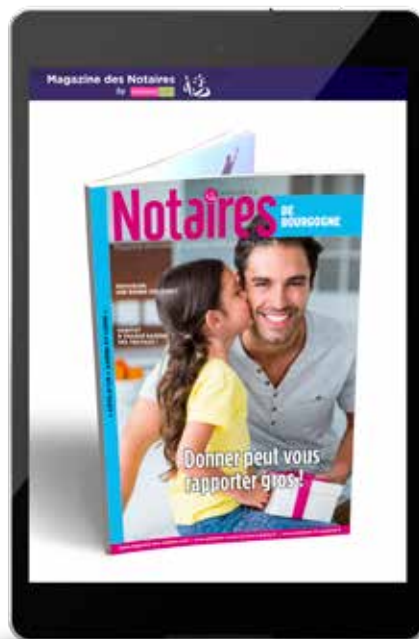
ST USUGE

55 000 € soit 50 000 € + négo 5 000 €
Maison mitoyenne à usage d'habitation, de plain-pied, comprenant: cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, wc et débarras. Puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf JMD42
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Nouvelle recette pour votre magazine

Magazine des Notaires

by **immonot.com**



www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !

**80 000 BIENS
À VENDRE**

**Retrouvez l'intégralité
des annonces sur**

immonot.com



**Dijon
et
sa région**

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN CÔTE-D'OR

APPARTEMENTS



CHENOVE

115 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
Appt type 4 bon état 2e étage,
avec entrée, salon-séj, 2 ch, pla-
cards, balcons. Lumineux. Cave.
Gge fermé. Nombre lots: 80.
Charges copropriété annuelles:
1.960 E. (eau froide et chauffage
compris). Taxes foncières: 700
E. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf CHEN
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



CHENOVE

115 000 €
Résidence du Mail. Appt type 4 de
79,32m² en 5e ét avec asc compr
entrée, placard, cuis avec loggia,
sal-sâm 28,58m²; cellier, 2 ch, sd'eau,
wc. Cave. Ens en BE. Classe éner-
gie : C. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 005/711
Mes NOURISSAT, MISSEREY,
STRIFFLING, VIARD et NOURIS-
SAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



CHEVIGNY ST SAUVEUR

125 000 €
T2 avec jardin, constr 2007, séj
et cuis sur jardin, ch, sdb, wc
indep, rangts. cave, park priva-
tif. Charges 76 €/mois. Foncier
745 €. DPE en cours. Copropriété
50 lots, 912 € charges annuelles.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 003/224
Mes BERTRAND, JOUFFROY
et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

45 000 €
FONTAINE D'OUCHE - 6e et dernier
étage av asc, appt: séj, salon, 2 ch,
cuis, sdb, wc, dress, cellier. Balcon.
Cave et park en ssol. Chauff collec-
tif gaz. Prévoir trvx rafraichisse-
ment. Copropriété 343 lots, 1830 €
charges annuelles. Classe éner-
gie : D. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 010/401
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

45 000 €
FONTAINE D'OUCHE - T2 lumi-
neux (expo Sud Est) 48,53m², en
12e étage avec ascenseur. Place
parking en ssol, cave. Accès sécu-
risé. Bien soumis au régime de la
copropriété. Classe énergie : C.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 005/704
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING,
VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



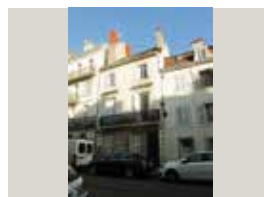
DIJON

68 000 €
Le capitole. Studio 5e étage: pièce vie
17,5m² av balcon plein sud, parfait
état. Locataire en place. Loyer 380
€ hors charges, charges copro 564 €/
an. Taxe foncière 571 €. Poss achat
park 4000 € en sus. Copropriété 90
lots, 561 € charges annuelles. Classe
énergie : E. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 003/213
Mes BERTRAND, JOUFFROY
et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

74 200 €
TIVOLI - Ds immeuble entretenu,
à 2 pas du centre ville. T2 en BE
général: agr pièce principale 18m²
env carrelée av coin cuisine, chbre
carrelage, s. d'eau, wc. Charges
annuelles: 864 E. Classe énergie : G.
www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/251
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

75 000 €
ANTIQUAIRES - T2 au 3e et dernier
étage immeuble ancien. Plateau
entier: couloir accès commun, 1re stu-
dette à rénover, sol 19,77m²; pce ppale
av coin kitch et sde/wc. 2nde studette
parfait état, sol 20,66m²; pce ppale av
coin kitch et sde/wc. Copropriété 13
lots, 480 € charges annuelles. Classe
énergie : F. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 010/403
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20 - nego.mgc@notaires.fr



DIJON

76 000 €
GARE PORTE NEUVE - Type IV, 4e
et dernier ét, 65,32m², ss asc: séj
loggia, cuis, wc, sd'eau, 2 chbres.
Dble vtge PVC volets. Chauff gaz
indiv. Grenier. Cave, park sécurisé.
(Poss garage). Classe énergie : F.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 005/670
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING,
VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

79 000 €
DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS
- Avenue Aristide Briand, au calme
en fond de cour. Appt T3 de
58,57m² Carrez, au 1er étage compr
entrée, cuis, aménagée, séj, sdb, wc,
2 ch. Cave et loggia. Classe éner-
gie : D. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 005/680
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING,
VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

85 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
VICTOR HUGO/MONTCHAPET -
Type 3 de 68m² dans résidence bien
entretenu. 2e étage sans asc. Séj
lumineux sur balcon, 2 belles ch
parquets, rangements. Cave. gge.
Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 004/268
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET
de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

85 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Faubourg raines. Type 3 bon état
ds pt immeuble au calme, 3e étage
sans asc. Séj plein sud, 2 ch parquet,
rangts, fenêtres neuves. Cave, gre-
nier, gge. A voir. Classe énergie : F.
www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/269
SCP Romain BRUCHON,
Clémentine COURLET de VRE-
GILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

88 400 € soit 85 000 € + négo 3 400 €
Appt type 1 bis, dans secteur résiden-
tiel, rue Lamartine, compr entrée,
pièce à vivre sur beau balcon, cuis
non aménagée, sdb. Cave et park
ext. Copropriété 231 lots, 1331 €
charges annuelles. Classe éner-
gie : D. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 012/929
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU,
VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

89 000 €
Rue de Larrey. T3 en rdc suré-
levé, dans petite copropriété très
calme: salon sur balcon, cuisine
avec cellier, 2 ch, sdd, wc. Cave
et park privatif. Dble vitrage,
volets électriques. A rafraichir.
Contacteur Pascale Charton au 06
99 34 27 27. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

99 000 €

Av de Langres, prox arrêt de tram, T2 1er étage immeuble 2005, 38m² avec balcon en parfait état. Cave, poss achat park sso en sus 6000 €. Copropriété 60 lots, 600 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/220
 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
[negociation.21003@notaires.fr](mailto:negotiation.21003@notaires.fr)



DIJON

109 000 €

LA FLEURIEE - Au calme, résidence les Balcons Fleuris. 2e étage avec asc. Lumineux T2: hall entrée placard, séj sur grand balcon, cuis indép, ch, belle salle douche, wc ind. Cave et park copro. Contacter Loïc Goarin au 07.61.61.26.27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
[negociation.21009@notaires.fr](mailto:negotiation.21009@notaires.fr)



DIJON

110 000 €

CLÉMENCEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE - Type III de 57,13m², au calme, proche tram, rdc surélevé: entrée, cuis, rangt, salon-séj 31,70m², ch, dress, sd'au, wc. Double vitrage PVC Ens en TBE. Cave en sso. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/676
 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

115 000 €

dont 5 000 € d'honoraires de négo PARC - Ds copro de 12 lots principaux. Appt 72,03m², 2e étage: entrée, salon-séj balcon, cuis, 2 chres, sdb, wc. Cave. Grenier. Poss garage en plus. Chges an: 2892 E. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/473
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
[negociation.21001@notaires.fr](mailto:negotiation.21001@notaires.fr)



**COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
DIJON**
 31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00

www.matchcredit.fr
 CROISÉ CHIAS 680 401 12



DIJON

125 000 € soit 124 000 € + négo 1 000 €

Au calme, type 2 BE dans belle résidence ravalée, 3e et dernier étage asc, séj lumineux sur balcon jolie vue dégagée, cuis aménagée, ch, sdd, cave. Park sso. Idéal investisseur. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/276
 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

126 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo

Entrée République et Toison d'Or. Vaste type 3 de 80m² dans bel immeuble bon état, 2e étage sans asc: séj parquet avec belle vue dégagée, 2 gdes ch, cuis aménagée, pt balcon, cave, grenier. A voir. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/277
 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

126 000 €

DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Appt type 3 de 71,31m² Carrez 2ème ét, compr: entrée-couloir 7m², cuis 8,94m², séjour 21,02m², chaufferie-rangt, 2 ch, sdb. 2 caves et 2 greniers. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/740
 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

130 000 €

MONTCHAPET/FONTAINE - Au calme, agréable T3 parfait état 1er étage avec asc: hall entrée, séj sur large balcon (expo Ouest), 2 ch, sdb, cuis indép. cave et park priv. Contacter Loïc GOARIN au 0761612627. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
[negociation.21009@notaires.fr](mailto:negotiation.21009@notaires.fr)



DIJON

130 000 € soit 125 000 € + négo 5 000 €

DRAPEAU - Appartement situé au 3ème étage comprenant séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : E.
 SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 44 10 70**
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

130 000 €

FAUBOURG RAINE - Apt type III de 70,15m² Carrez, 2ème ét avec asc, compr: entrée avec placard, séjour, cuis, sdb, wc, 2 chbres. Cave, place parking aérien. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/738
 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

132 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo

MONTMUZARD - Appt type 2 compr entrée avec rangts, séj sur balcon, cuis aménagée, ch, sdb. Cave, parking sso. Décoration contemp. Copropriété de 301 lots, 1680 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/937
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 78 79 94**
[negociation1.21012@notaires.fr](mailto:negotiation1.21012@notaires.fr)



DIJON

133 300 € soit 125 000 € + négo 8 300 €

MONTCHAPET - Dans copropriété copro de 16 lots. Appt T3 traversant 70,35m² au 3e étage sans asc compr entrée, cuis, sdb, wc, séj, 2 ch. Cave. Grenier. CIG. TF 2015: 986 €. Charges annuelles: 981.56 €. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/486
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
[negociation.21001@notaires.fr](mailto:negotiation.21001@notaires.fr)



DIJON

137 800 € dont 7 800 € d'honoraires de négo

Appt type 4 compr: entrée, rangts, séj salon (ou ch) sur balcon, 2 ch, cuis, sdb. Cave. Gge fermé. Prévoir rafraichissements. Copropriété 290 lots, 2780 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/905
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 78 79 94**
[negociation1.21012@notaires.fr](mailto:negotiation1.21012@notaires.fr)



DIJON

165 000 €

TOISON D'OR - Ds petite copro de 2004. Bel appt T3 BEG, au 1er ét/2, ss asc, bien distribué: entrée, séj/sal (ou ch) carrelé 28,80m² sur terrasse 12m², sdb carrelée, ch av placard, wc. Cave. Gge. Chauff ind gaz. Charges annuelles 1.200 E. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/249
 Mes BESSON et LEVRAY **03 80 30 85 61**
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

168 000 €

BAS FACULTÉS - Au calme dans petite impasse 1er étage d'une petite copropriété, type 5 lumineux et traversant, salon et séj sur balcon, cuisine, 3 ch, salle douche, dress et nbreux rangements. Cave et garage. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO **03 80 30 09 49**
[negociation.21009@notaires.fr](mailto:negotiation.21009@notaires.fr)



DIJON

242 000 € dont 12 000 € d'honoraires de négo

POINCARE - Résidence 2014 sécurisée. T4 en duplex: séj 22m² sur terrasse, cuis am/équ sur jardin 29m², wc et ch parent. Etage: sdb et wc, 2 ch. Prestation qualité. Bât BBC. Chauff. pompe à chaleur indiv. Gge 13m² vendu avec. Prox tram, comm, école, centre ville. Idéal 1ère acquisition. Classe énergie : C. Réf 024 - 91
 Me A. MERLE **03 80 47 20 72**
scp.merle@notaires.fr



DIJON

265 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo

VICTOR HUGO- DARCY - Ds copro de 2 lots ppaux. Appart BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, sal-séj. Souplex aménagé en salle loisirs. Cave. Jardin priv. CIG neuf. Chges an 20 E. Syndic bénévole. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/487
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
[negociation.21001@notaires.fr](mailto:negotiation.21001@notaires.fr)



DIJON

265 000 € soit 255 000 € + négo 10 000 €

3e étage asc d'une résidence de standing sécurisée au coeur Allées du Parc, appt traversant: séjour sur balcon/terrasse, cuis avec arr cuis sur balcon/terrasse, sdb, wc, 2 ch, dress, Cave, 2 gges en sso. Copropriété 2716 € de charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 082/67
 Me J-P. BRUNETEAUD **03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61**
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

330 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo

Proche 30 Octobre. Au calme, vaste type 6 de 132m² carrez 3e et dernier étage avec asc, gd salon séj sur terrasse 25m², 3 ch, bureau, cuis aménagée. Cave. Gge. Hobby, park ext. A voir ! Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/256
 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires



DES NEWSLETTERS POUR TOUS LES GOÛTS

Le jeudi

L'essentiel de l'actualité immobilière.

Tous les mois

Les questions à mon notaire.

Tous les 2 mois

La tendance du marché immobilier et la météo des prix.

Pour être sûr de ne rien manquer, abonnez-vous à nos newsletters !

Plus d'infos sur **www.immonot.com**





DIJON

379 000 € soit 365 000 € + négo 14 000 €
CHAPÉAU ROUGE - 3 apparts.
 Appart 131,99m² au 2e: cuis, wc, sdb, sàm donnant sur la rue de la Liberté, salon, 2 ch, sde avec wc. CIG. Appt 38,31m² à rén 2ème: 2 pces, sde av wc. Appt 23,02m² 2e: séj-kitch, sde wc, ch. Ch 1200E/an. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 21001/491
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

380 000 €
Darcy Audra. Dans bel immeuble ancien. Bcp de charme pour ce duplex, chem au 1er étage: séj dble, sàm, 4 ch, bur, cuis indép, sdb, 2 wc. 4 caves, 2 greniers et 2 mansardes. 2 places park dans la cour. Contacter Loïc GOARIN au 0761612627. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

690 000 € dont 30 000 € d'honoraires de négo
CENTRE HISTORIQUE - Exclusif. En plein cœur centre ville, magnifique type 6 de 217m² dans hôtel particulier classé. Séj lumineux, cuis équip, sdb, 3 ch. Sompoteux caveau aménagé avec s. réception, s. billard, dress, buand. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 004/275
 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

109 000 €
 T3 dans résidence 1972, 1er étage, asc: entrée, séj cuis US équipée, cellier, balcon, 2 ch. Cave, chauff collectif, charge copro 1395/an. Foncier 813 €. Copropriété 99 lots, 1395 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 003/194
 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

205 000 €
 Rue Majnoni d'Intignano. Appt T3 81,28m², en 3e ét. avec asc. dans résidence av piscine et accès tennis. Chauff indiv gaz. Terrasse, balcon, gge et cave. Copropriété 180 lots, 2800 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 005/743
 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

84 000 €
 Rue de la Libération. Appt T2 de 52,49m² 1er étage avec ascenseur. Expo sur cour et jardin. Balcon et cave en annexe. Copropriété de 230 lots, 1680 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 005/665
 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT

150 000 €
 Av. de la Libération. Appt T4 90,41m² 2e étage résidence avec asc et gardien compr entrée, séj 30,32m², cuis, couloir, 2 ch, dress, sdb, rangts, wc. Expo sur cour et jardin. Balcon, loggia, cave, gge. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 005/613
 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



MAISONS

DIJON

139 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
VALENDONS - Maison d'habitation jumelée d'un côté, louée: cuis, sàm, wc. Etage: 3 ch, sdb. Dépend. Garage. Terrain 277m². Chaudière gaz. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 21001/492
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

173 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
 Maison accolée compr entrée, séj-sàm (poss créer ch) avec accès terrasse et chem insert, cuisine. A l'étage: sdb, 3 ch. Ssol complet avec gge, atelier, buand. Chauffage gaz, dble vitrage. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 012/932
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation.21012@notaires.fr



DIJON

230 000 €
 Maison d'habitation d'une surface habitable de 135m² comprenant rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, grand séjour, salle de bains. Etage: 5 chambres. Combles dessus. Garage attenant. Cave sous le garage (accès par l'intérieur).
 Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr



DIJON

270 000 € soit 260 000 € + négo 10 000 €
BEL AIR - Maison en BE compr: entrée, cuis, salon-séjour avec cheminée, 2 chbres, s d'eau, wc. A l'étage: coin bureau, 2 chbres, s d'eau avec wc. Gge, cave, buanderie. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 21001/493
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

395 000 € dont 15 800 € d'honoraires de négo
 Patte d'oie. Belle maison récente en parfait état au fond d'une impasse au calme. Grand salon séj lumineux, cuis aménagée, 3 ch, dress, belle sdb. Ssol avec garage, cave. TBEG. A voir. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 004/282
 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

470 000 €
TOISON D'OR - Petite rue calme, sur 528m² terrain. Maison 2003 T6 de 169m² hab sur 2 niv. Rdc: sal/ séj cuis ouv AE, terrasse, ch, sdb. Etage: mezz, 3 ch. Ssol complet. Prestations qualité. Parfait état. Chauff. indiv. gaz. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 010/399
 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE - **03 80 54 27 20**
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

480 000 € soit 465 000 € + négo 15 000 €
MONTCHAPET / TALANT - Maison 212m² hab. Ssol: 2 ch, chaufferie, gge 2 voit, cave et buand, wc. Rdc: entrée, vestibule, cuis, cellier, couloir, salon séj chem, 3 ch, 2 sdb, 2 wc. Terrain clos et arboré 1.940m². CC fioul. Isolation thermique. Compteur gaz existant. Toiture refaite 2013. Classe énergie : F. Rêf 026/209
 Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



DIJON

910 000 € dont 35 000 € d'honoraires de négo
 Rue Buffon. Sur terrain de 250m². Ens immobilier composé de rdc: 2 locaux à usage prof. Etage: grd app en duplex séj, cuis bureau, 6 ch, sdb + douche, 2 wc. Ds la cour: 2 studios. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 21001/494
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



ETAULES

220 000 €
 Maison T5 d'env 130m² sur beau terrain 845m². Rdc: vaste séj (38,4m²) avec chem., cuis/sàm, wc. 1er ét.: palier, 3 ch, sdbains/wc. Sous-sol: garage/chaufferie, caves voûtées. DPE en attente. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 005/744
 Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



FLEUREY SUR OUCHE

566 500 €
 Ensemble immo comp maison 104m² rénoverée 2010 sur 2 niveaux: salon, sàm, cuis, sdb wc, jardin d'hiver. Etage: mezz, 2 ch. 2nde maison plus ancienne 130m² à conforter: séj, cuis, chaufferie, sdb. Etage: 3 ch. Le tout sur terrain visible 3508m². DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 003/223
 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

285 000 €
 Fbg St Martin. Maison 1967, sur terrain 450m² au calme. Rdc surélevé: cuisine, séj/sàm 34m², 2 ch, sdb. Rez de jardin: ch et bureau, cave, garage. Ens à rénover. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 003/211
 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

295 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo
 Dans quartier calme, maison de 110m² compr entrée, salon-séjour, cuis, 3 ch, sdb, wc. Au ssol: ch, sd'eau avec wc. Cave, débarras, garage. Terrain clos de 543m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 21001/480
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON

299 000 €
 Maison 1970 sur 1000m², rdc: entrée, salon/séj 31m², véranda 16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, sd'eau. Etage: ch, sd'eau wc. Sous-sol complet. Chauff fioul, tab elec neuf, huis origine. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Rêf 003/179
 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

118 000 €

Au centre du village. Beaucoup de charme pour cette maison de ville à rénover. 1er niveau: séj, cuis, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, bureau. Combles. Cave et petit gge. Contacter Loïc Goarin au 07 61 61 26 27 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49** negociation.21009@notaires.fr



ST JULIEN

448 000 €

10km Nord DIJON. Belle maison parfait état 170m² hab sur très beau terrain 2081m². Sur 2 niv, gd salon séj terrasse, cuis ouverte aménagée sur pce vie, véranda, 4 ch, sdb, sd'eau. Gge. Cave, buand. Chauff gaz basse température, chem insert. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/417 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE - **03 80 54 27 20** nego.mgc@notaires.fr



TALANT

189 000 € dont 10 700 € d'honoraires de négo Agréable maison T5 sur 3 niveaux: salon de 30m² et cuisine simple donnant sur terrasse et jardin. Accès à cellier. Sur les 2 autres niveaux: 4 chambres, salle de bains wc et mezzanine. Garage 1 place. Libre de suite. Classe énergie : E. Réf 024 - 76BIS Me A. MERLE **03 80 47 20 72** scp.merle@notaires.fr



TALANT

295 000 € dont 13 000 € d'honoraires de négo LAC - Au calme ! Vaste maison 142m² plpiéd. Gd sal/séj très lumineux, chem, véranda donnant sur beau terrain clos et arboré, cuis équipée, 5 ch, 2 sd'eau. Climatisation réversible. Idéal famille nbreuse ! Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/255 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT **03 80 67 01 22** - nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

Loyer **320 €** + charges 80 € SALENGRO - Studio à louer au 2ème étage comprenant: entrée, dégagement, pièce principale avec coin cuisine aménagée, salle de bains, wc et balcon. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : E. SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 44 10 70** anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **470 €** + charges 40 € Appartement à louer situé au 1er étage comprenant: séjour accès balcon, coin cuisine, chambre, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Garage. Classe énergie : D. SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 44 10 70** anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



TERRAINS À BATIR

FLEUREY SUR OUCHE

94 000 € soit 90 500 € + négo 3 500 € Terrain à bâtir hors lotissement dans le village. Belle vue dégagée. Terrain non viabilisé. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 082/50 Me J-P. BRUNETEAUD **03 80 53 79 00** ou **03 80 53 98 61** bruneteaud@notaires.fr



VIAGERS

DIJON

DRAPEAU - Vente de la Nue-Propriété. Ds rés standing rue Général Fauconnet, bel apt T4, 79m² en étage asc: sal/séj 31m² balcon, cuis, 2 ch, bains et wc. Cave. 2 gges fermés. 2 places park priv. Logt occupé par usfruitier. Foncier et charges supportés par l'usfruitier. Bouquet: 100.000 E. Copropriété 70 lots, 2640 E charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/415 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE **03 80 54 27 20** - nego.mgc@notaires.fr



MAISONS

AUXONNE

145 700 € soit 138 000 € + négo 7 700 € Maison à proximité du centre ville comprenant: entrée par couloir, cuisine équipée, grand salon séjour, wc, salle de bains, garage, cave, buanderie. A l'étage: grande chambre, salle d'eau et wc, 2 chambres. Jardin. SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 77 11 33** sandrine.mutin.21013@notaires.fr



AUXONNE

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 € Maison: hall d'entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. Garage, buanderie. SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 77 11 33** sandrine.mutin.21013@notaires.fr



AUXONNE

215 000 € soit 206 000 € + négo 9 000 € Maison sur ssol, quartier calme, rdc: cuis aménagée, sàm-séj chem, gde terrasse, 3 ch placards, sdb, wc. Ssol: ch, buand (douche, wc), gge, cave, atelier. Grenier. CC fioul, isol ext, volets roulants, fenêtre DV. Le tout sur terrain clos arboré 1266m². Classe énergie : D. Réf 015/422 Me S. BOURDARIE-RAT **03 80 77 10 00** scp.bourdarie-rat@notaires.fr



BELLENEUVE

218 000 € dont 18 000 € d'honoraires de négo Maison élevée sur sous-sol, comprenant garage 2 voitures, cave. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine, salle à manger, 3 chambres, 3 wc indépendants, 3 salles de bains, pièce de 40m² indépendante avec commodité. Chauffage électrique, pompe à chaleur photovoltaïque. Me P. DEBORDES **03 80 36 71 92** scpdebordes@notaires.fr



BESSEY LES CITEAUX

212 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo Maison d'hab 110m² en parfait état compr entrée sur cuis entièrement équipée ouvrant sur salon, couloir, toil, sdb, 3 ch, buand. Gge avec pièce en suite. Jardin sans vis à vis, piscine hors sol. Terrain 927m². Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/931 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 47 99 32** - negociation2.21012@notaires.fr



BESSEY LES CITEAUX

270 000 € 5mn AISERY. Belle maison T6 sur joli terrain 1896m² clos et arboré, 130m² env, très soignée, séj 25,8m², salon chem terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, sd'eau, wc. Etage: 2 ch mansardées, grenier. Ssol: 2 pces, gge dble, buand, chauff, atelier, cellier. Bûcher, 2 gges. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/252 Mes BESSON et LEVRAY **03 80 30 85 61** - scp.besson-levray@notaires.fr



BEZE

Maison à restaurer comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: grande pièce et 2 greniers. Combles aménageables. Sous-sol: cave, chaufferie et bucher. Bien avec gros potentiel et de beaux volumes. Prix: 40.000E. Classe énergie : DPE vierge. Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73** scp.mangel-carillon@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE

160 000 € dont 7 619 € d'honoraires de négo Lotissement calme. Pavillon d'hab comp: entrée, wc, cuis non aménagée, grand séj sur terrasse carrelée, dégagt, 3 ch, sdb. Terrasse sous auvent. Gge attenant avec pièce derrière. Gge séparé. Jardin autour. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf BZP SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12** frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE

264 000 € dont 9 000 € d'honoraires de négo Proche commerces, écoles. Maison plpiéd, lumineuse, 175m² av salon 51m² sur terrasse, 3 ch, sdb, wc, buand, atelier. Poss aménager grenier. Terrain arboré doturé 1680m². Chauff 2009 et poêle bois. DV avec volets élect. Isolation et toiture refaite. Gge. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/328 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 47 99 32** - negociation2.21012@notaires.fr



CHAMPDOTRE

192 960 € dont 12 960 € d'honoraires de négo Maison comprenant sous-sol, rez-de-chaussée avec entrée, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin, le tout sur 2.615m². Classe énergie : E. Me P. DEBORDES **03 80 36 71 92** scpdebordes@notaires.fr



GENLIS

157 500 € dont 7 500 € d'honoraires de négo Maison d'hab dans quartier calme compr rdc: cuis, couloir avec rangements, salon, ch, toil. A l'étage: 3 ch dont l'une avec sd'eau privative, sdb. Gge attenant. Jardin. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/929 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON **03 80 47 99 32** negociation2.21012@notaires.fr



GENLIS

183 500 € dont 8 500 € d'honoraires de négo
A saisir. Belle maison d'hab en pierre: entrée, séj avec gde véranda, salon, cuis, toil. A l'étage: 3 ch, sdb toil. Grenier aménageable. Gd jardin arboré. Gge, atelier, cabanon. Chauff gaz. Dble vitrage. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/926

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



IZEURE

180 000 €

20km Sud-Est DIJON. Dans charmant village, belle maison T5 plpiée construction 2002 de 103m² hab compr: entrée, salon/séj, cuis aménagée, 3 ch avec placards, sdb, wc. Gge. Très bon état général. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 010/412

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



IZIER

245 000 €

Maison 1981 sur terrain 800m², au rdc: entrée, salon/séj, 40m², cuis, sde, wc, garage. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, rgt. Piscine 4x10, chaudière gaz 5 ans, photovoltaïque rapport 1200 E/an. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 003/214

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



LABERGEMENT FOIGNEY

231 000 € dont 11 000 € d'honoraires de négo
25mn Dijon. Belle maison de ppiée 1994 de 125m² rdc: gd salon séj sur terrasse, cuis, ch, sdb, toil, cellier et garage. 1er étage: belle mezz, 2 ch, toil et sdb. Terrain 1034m². Dble vitrage, chauff gaz et poêle à bois. Classe énergie : C. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/922

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32 - negociation2.21012@notaires.fr



LABERGEMENT LES AUXONNE

192 000 € soit 185 000 € + négo 7 000 €

Maison Individuelle, Auxonne, comprenant: entrée desservant une salle à manger avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine équipée, wc, salle d'eau, 2 chambres avec placards. Sous-sol complet. Aspiration centralisée. Grand terrain.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



MONTOT

152 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo
2km BRAZEY EN PLAINE. Maison ancienne d'env 129m² compr cuis meublée, salon-séj, bureau, sdb, wc. A l'étage: ch, combles amé. Gge, chaufferie, cellier, pièce. Cave. Terrain 438m². Classe énergie : C. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 21001/481

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



PONCEY LES ATHEE

84 528 € soit 80 000 € + négo 4 528 €

Maison à rénover comprenant cuisine, séjour, 1 chambre, petit cellier, bucher. Classe énergie : DPE vierge.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



ST JEAN DE LOSNE

160 000 €

Maison compr au ssol: cave. Au rdc: entrée, couloir, bureau, ch, séj, sàm, cuis, wc, salle de bains, palier avec placards. 1er étage: dégagement, 4 chambres, wc avec point d'eau, dressing, débarras. Au 2nd étage: grenier. Terrain attenant avec dépend (bûcher, débarras et 3 garages).

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr



ST USAGE

130 000 €

Maison comprenant au rez-de-chaussée: salle d'eau et wc, cuisine équipée, salon-salle à manger. A l'étage: wc, buanderie et deux chambres. Garage.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



TROUHANS

109 000 €

Maison comprenant chambre, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bains et wc. Deux pièces à aménager. Grange et écuries.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr



VARANGES

166 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation sur sous-sol comp entrée, séj-salon, cuisine, 3 ch, sd'eau, toilettes. Au sous-sol: atelier, garage, buanderie. Garage extérieur. Grand jardin 995m². Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/930

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr



VILLERS LES POTS

145 700 € soit 140 000 € + négo 5 700 €

Maison d'habitation comprenant entrée dans couloir avec placards, cuisine, séjour sur terrasse, wc, salle de bains avec douche, 2 chambres dont 1 avec dressing. Sous-sol complet, garage, coin chaufferie. Combles dessus.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

110 000 €

Fonds de commerce de tabac, presse, lot, cadeaux, bimbeloterie, articles pêche, papeterie, commerce de fleurs et comp. florales, commerce à emporter de boissons alcoo. ou non, épicerie, réparation articles personnels et domest., services minutes gravure, clef, tampon, commerce tous produits et accessoires se rapportant à la personne et à ses biens. Réf VF

Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92 - scpdeborde@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

FLAMMERANS

146 000 € soit 140 000 € + négo 6 000 €
Corps de ferme en pierres, rdc: cuis, sdb, wc, salon-sàm, ch, cellier, chaufferie-buand. Etage: 3 ch, sdb à aménager, grenier. Dépend compr atelier, bûcher, cave, grange. Toiture neuve sur le corps ferme. Chauffage central au fioul. Sur terrain clos 1300m². Classe énergie : F. Réf: 015/337

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BILLEY

52 830 € soit 50 000 € + négo 2 830 €

Terrain à bâtir.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



CHARREY SUR SAONE

29 000 € dont 1 740 € d'honoraires de négo
Terrain à bâtir d'une superficie de 674m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



THOREY EN PLAINE

71 150 €

Nouveau lotissement l'Eco-quartier du Canal de Bourgogne, plusieurs terrains à bâtir, prox canal. Prix à partir 71 150 €. Nouveau lotissement qui s'inscrit dans démarche développement durable et de respect de l'environnement. Dossier sur demande www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 012/883

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94 - negociation1.21012@notaires.fr



BEZE

Grange à rénover, comprenant un beau volume de 444m² avec du terrain, très beau potentiel. Prix: 65.000 euros. Classe énergie : DPE vierge.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



Beaune
et
côte viticole



BEAUNE

95 000 €

Appt T2 au 1er étage à 2 pas du CV compr entrée dégagat rangt, ch, salle salon pt balcon, cuisine, sdb, wc. Cellier, place de stationnement, gge fermé. 8 lots ppaux. Charges moyennes/an 840 €. Classe énergie : F. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/442

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

120 000 €

Proche centre. Appt 79m² en rdc surélevé: séj-salon avec loggia fermée, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, wc. Cave, grenier. En copropriété, 64 lots, 1654 € charges moyennes de syndic 2015. Chauffage gaz de ville individuel. Classe énergie : E.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65

scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



ARCENANT

306 185 € soit 293 000 € + négo 13 185 €

Maison avec hall d'entrée, séj, bureau, dress, wc, cuisine, sdb, cellier. 1er étage: 4 chambres, sdb, wc, 3 greniers. 2 garages, atelier + 1 pièce. Terrain. Jardin, cour. Réf: MASSON

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63

valerie.auloy.21032@notaires.fr



AUBAINE

207 371 € soit 200 000 € + négo 7 371 €

Maison ancienne comprenant rez de chaussée: entrée, salle de bains, cuisine, séjour salon avec insert, terrasse. A l'étage: 3 chambres. Grange attenante. Réf: JL/PO

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63

valerie.auloy.21032@notaires.fr



AUXEY DURESS

140 000 €

Maison de village élevée sur caves, courette, comp au rdc surélevé: séj, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, dressing. L'ensemble sur 102m². Classe énergie : DPE vierge.

www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

150 000 €

BEAUNE 7km, village viticole. Maison d'hab parfait état comp entrée avec rangt, salle salon, cuis aménagée, salle douches avec wc. A l'étage: mezz, 2 ch, wc, buand. Ssol: cave, gge. Classe énergie : D.

www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/456
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

168 000 €

Sur 770m² de terrain clos et arboré, aux pieds des vignes. Maison sur s/sol. Rdc surélevé: hall, cuisine, wc, salle de bains, 2 chambres avec placard, salon-séjour. Au Ssol: grande pièce, buanderie, local chaudière (fioul), 2 pièces. Garage non attenant. Travaux à prévoir.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

169 000 €

HÔPITAL - Maison d'habitation de plpiéd comprenant entrée, dégagement, salle-salon, cuisine, cellier, salle de bains et douches, wc, 2 chambres. Garage. Petit terrain. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/454

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

229 000 €

Proche toutes commodités et au calme (arrêt bus, écoles, commerces) maison d'hab au rdc surélevé: rangt, salle salon, cuis, 3 ch, salle douches, wc. Au ssol: gge, cellier, buand, pièce rangt. Terrain de 595m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/449

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

230 000 €

Axe Beaune-Chalon sur Saône. Longère compr rdc: séj-salon, ch, cuisine, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, buand avec wc. Dépendances à la suite: chaufferie, garage, bûcher. Terrain. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/465

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

240 000 €

Proche centre ville. Maison sur ssol: entrée, cuis, sal-séj, terrasse, 2 ch, wc. Etage: 4 ch dt 1 avec cab toil, sdb, wc, rgts. Petite maison ancienne accolée de 3 pièces + grenier. Jardin clos et arboré. L'ensemble sur 1538m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

291 200 €

LA MONTAGNE - Maison sur 3 niv, avec gde terrasse bois et dépend, piscine hors sol: séj chem, mezz, cuis équipée, bureau, ch, sd'eau. A l'étage: 2 ch, sdb. Studio indép: séj coin cuis, ch, sd'eau, wc. Cellier, abri voitures. Terrain clos arboré. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 2016/16

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

291 200 €

LA MONTAGNE DE BEAUNE - Sur 2590m² terrain clos et arboré, maison sur 3 niv 135m² hab env avec terrasse bois 23m² env: séj-salon-bureau chem insert, mezz, cuis aménagée, s. jeu, sd'eau, ch. Etage: 2 ch, sdb. Studio: séj coin cuis, ch, sd'eau, wc. Gge, piscine hors sol. Chauff élect + bois. Classe énergie : F.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

650 000 €

Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemp 234m² hab, 6 chambres, salon séj chem (45m²) sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

177 450 € soit 169 000 € + négo 8 450 €

Maison avec garage en dessous. Rdc: entrée, couloir, wc, séjour avec insert, cuisine, chambre, sdb. A l'étage: 2 chambres avec placards, buanderie, sd avec wc. Chauffage central fuel. Terrain 1000m². Abri de jardin. Réf: VA/CA

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.auloy.21032@notaires.fr



BOUILLAND

83 771 € soit 80 000 € + négo 3 771 €

Maison d'habitation sur cave et garage comprenant au rez-de-chaussée surélevé: véranda, cuisine, pièce à la suite, wc. A l'étage: une grande chambre, salle de bains, débarras avec wc. Chauffage central fuel. Réf: VP

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.auloy.21032@notaires.fr



LANTHES

168 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo

Proche SEURRE. Pavillon de plain pied, comprenant grand séjour avec cheminée-insert sur cuisine ouverte, couloir desservant 3 chambres, wc, salle de bains. Garage attenant. Grand jardin clos. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: LANT

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



MEURSANGES

530 000 € soit 504 560 € + négo 25 440 €

CENTRE VILLAGE - Maison ancienne rénovée rdc: entrée, salon, cuis, séj, sdb, couloir. 1er étage: palier, wc, 4 ch dont 1 avec sd'eau/wc. 2e étage: grenier aménageable. Cave. Grange et atelier attenant à la maison. Appentis. Le tout sur agréable terrain 3.702m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



MEURSAULT

175 000 €

Quartier Hôpital de Meursault, dans une impasse, pavillon sur ssol offrant à l'étage surélevé: séj 25m² sur balcon, cuis, sd'eau, 4 ch. Ssol avec gges 2 voit, atelier, cave, chaufferie, douche. Terrain clos et arboré, l'ens sur 711 m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 2016/24

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



NOIRON SOUS GEVREY

488 800 €

Spacieuse maison 2004, 221m², sur terrain clos et arboré avec piscine trad chauffée, terrasse. Rdc: entrée, espace vie avec cuis équ et cellier, sal-séj, véranda. 1/2 niveau: 2 ch dont 1 suite parent, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch, sde avec wc. Ssol avec gge 2 voit, chauff, buand, douche et wc, cave, 2 pces. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 2017/01

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

195 000 € dont 7 222 € d'honoraires de négo

CALME - Pavillon comprenant séjour, cuisine, couloir, salle de bains, 4 chambres. A l'étage: palier et 3 pièces. Au sous-sol: garage, cave, cuisine d'été, buanderie, wc, chaufferie et une pièce. Le tout sur un terrain de 598m². Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



PULIGNY MONTRACHET

220 000 €

Grande maison divisée en deux corps de bâtiment, au rdc: pièce d'entrée commune, à la suite, cuisine. A l'étage: 3 appartements indépendants en bon état général. 2 caves voûtées, grand garage avec toilettes. Classe énergie : DPE vierge. R^{EF} PIC Me Martine THOMAS-CROLET **03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33** isabelle.eminet.71057@notaires.fr



QUINCEY

355 000 € dont 17 040 € d'honoraires de négo CALME - Pavillon comprenant au rdc: entrée, séj, cuis aménagée, couloir, wc, sd'eau, ch et buand. A l'étage: palier, bureau, wc, sdb, 3 ch, grenier. Garage avec 2 places. Dépend. Terrasse. Le tout sur terrain clos et arboré 997m². Classe énergie : D.

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09** scp.royet-taiclet@notaires.fr



SAVIGNY LES BEAUNE

160 000 €

Maison d'hab avec cour privative env 37m² rdc: entrée, salle salon, cuis. 1er étage: palier, ch bureau, chambre, sdb. 2e étage: palier, pièce et grenier. Dépend: remise, bûcher, chaufferie et wc, cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R^{EF} 029/459 Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25** scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



ST BERNARD

189 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo Pavillon ossature bois comprenant entrée, grande pièce à vivre avec cuis aménagée ouverte, sal-séj sdb, wc, buand avec placard. 1er étage: 3 ch sous pente, wc, petit grenier. Jardin arboré autour avec terrasse. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R^{EF} SB SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12** frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



ST BERNARD

335 000 € dont 11 422 € d'honoraires de négo CALME - Maison compr rdc surélevé: séj, cuis ouverte, bureau, ch, sde, wc. A l'étage: mezz, sdb, 3 ch. Ssol: garage, sde/wc, buand, cave. Appentis. Piscine avec local technique. Nombreuses prestations. Le tout sur agréable terrain arboré 2.800m². Classe énergie : D.

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09** scp.royet-taiclet@notaires.fr



VOLNAY

215 000 €

Maison de village, au s/sol: caves voûtées. Au rdc: garage et grande pièce, buanderie chaufferie. Au 1er étage: dégagement, salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc, chambre. Au 2ème: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL **03 80 25 02 65** scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



VOLNAY

310 371 € soit 300 000 € + négo 10 371 €

Rue de la Combe. Immeuble sur caves et 3 niveaux installé en vendangerot, transformable, plus de 325m² utiles. R^{EF} VA/JL Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63** valerie.auloy.21032@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

CHAMBOLLE MUSIGNY

322 000 €

Propriété caractère proche vignes avec maison d'hab T8 192m², 2 niveaux hab, grenier, cave, grange, dépend et cour fermée. Le t sur 494m². Travaux à prévoir. Poss acquérir dép supplémentaire. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R^{EF} 005/681

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75** jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



MARIGNY LES REULLEE

127 200 €

Terrain à bâtir 4 143m² à viabiliser.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL **03 80 25 02 65** scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



MEURSANGES

76 320 € soit 72 000 € + négo 4 320 €

Terrain à bâtir d'une superficie de 1415m² viabilisé. Accès par un chemin privatif sans servitude. R^{EF} VA/MA

Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63** valerie.auloy.21032@notaires.fr



MEURSAULT

92 000 €

HOPITAL - Terrain à bâtir de 1.000m², viabilisation en bordure. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ **03 80 26 29 29** negociation.21074@notaires.fr



VEUVEY SUR OUCHE

39 500 €

10km Bligny/Ouche, 13km Pouilly en Auxois/35mn BEAUNE. Chemin de la Chatelaine, vue sur Canal de Bourgogne, parcelle terrain à bâtir 1.184m² avec viabilité en bordure pour construction hab (eau, électricité et téléphone). Assain indiv à prévoir. Village av école primaire et RPI. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com R^{EF} 044/14/41

Me D. BILLOD **03 80 90 51 32** - nego.billod@notaires.fr



MAISONS

AVOSNES

37 000 €

Maison d'hab à rénover compr rdc: séj, petit coin cuis avec évier, chambre, pièce indépendante avec wc. 1er étage: une chambre. Grange et écurie. Cave. En face remise avec terrain. Le tout sur 3 ares 11 centiares. Classe énergie : G. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr R^{EF} 071/166

Me C. SEGUIN-VOYE **03 80 49 60 44** scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



EPOISSES

109 400 € dont 4 400 € d'honoraires de négo En lotissement, pavillon sur sous sol comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon (balcon), wc, salle de bains, 2 chambres. Au sous sol: pièce, chaufferie (chauffage central au fuel), cave, garage. Cour et terrain attenant. Classe énergie : F. R^{EF} EPOISSES

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD **03 80 97 01 60** scp.thavaud@notaires.fr



LUCENAY LE DUC

119 830 € soit 115 000 € + négo 4 830 €

Maison principale avec entrée sur cuis, séj, sdb, wc, gde pièce principale à finir de rénover. A l'étage: 2 ch, sd'eau, grenier aménageable. Buand, cellier, atelier. Cour, jardin, cabane jardin. Autre bâtiment attenant avec bureau, pièce, grenier. Petit jardin avec auvent. Classe énergie : D.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75** scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

99 300 € soit 95 000 € + négo 4 300 €

CORBETON - Pavillon comprenant: véranda, cuisine, séjour, salon, 3 chambres, wc, douche, garage. Terrain de 612m². Classe énergie : F.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE **03 80 92 12 75** scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

125 000 € soit 120 000 € + négo 5 000 €

Maison comprenant au rdc: cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier. Garage. Jardin sur 417m².

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE **03 80 92 12 75** scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

COURTIER

PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE

20 rue de la Chartreuse

03 80 73 94 00

www.matchcredit.fr

COSEP CRBAS 070 231 36



TERRAINS À BÂTIR

ARGILLY

43 000 € dont 2 580 € d'honoraires de négo Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 860m².

SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09** scp.royet-taiclet@notaires.fr

Auxois
Morvan

MON HISTOIRE

C'EST

J'ai vendu ma maison en ligne avec mon notaire grâce à 36h immo

UN CONCEPT INNOVANT



36h immo me permet, par l'intermédiaire de mon notaire, de mettre en vente mon bien, via le site **immonot.com**, pendant une durée de 36 heures.

1

2

MON NOTAIRE, CHEF D'ORCHESTRE

Une fois l'expertise du bien effectuée et la valeur de 1^{re} offre fixée, je signe un **mandat exclusif de recherche d'acquéreurs**. La vente est alors orchestrée par mon notaire qui s'occupe de tout.

3

MON BIEN EST VALORISÉ

Ma maison bénéficie d'une **large publicité** avec une mise en avant sur le site immonot, les magazines Notaires-Immonot, les réseaux sociaux et des sites partenaires comme Le bon coin, Seloger, Top annonces.



4

PAR ICI MESSIEURS DAMES !

Une visite groupée de mon bien est organisée. Les acquéreurs potentiels signent une **demande d'agrément** pour pouvoir participer et faire leurs offres d'achat en ligne.



5

TOP CHRONO, C'EST PARTI !



La mise en vente sur internet commence pour une durée de 36 heures. J'assiste en direct aux "surenchères", sur le site immonot.com, rubrique **36h immo**. Les prix grimpent, la tension est à son comble !

6

"ADJUGÉ, VENDU !"

Non seulement ma maison s'est **vendue en un temps record**, et en plus **au prix du marché**. J'ai également la liberté de choisir l'acquéreur présentant le meilleur dossier de financement.

7

EFFICACE ET SÉCURISÉ



Rendez-vous est pris chez mon notaire pour la signature de l'avant-contrat puis de l'acte définitif, **en toute sécurité**, comme pour une vente classique.



Avec **36h immo**, votre bien est mis en vente, selon un principe d'enchères, via le site **immonot.com**, durant 36 heures. Rendez-vous sur immonot, rubrique "Vente interactive 36h immo", pour plus d'infos.

36h immo
by **immonot.com** www.36h-immo.com





MONTBARD

210 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Maison env 65m² hab, rdc surélevé:
cuis AE, salon/sâm clim, 2 ch, sdb, wc.
Grenier aménageable avec plancher
et électricité. Ssol total: gge, pièce
chauffée, cuis et buand, douche avec
wc, chaudière gaz + dispositif pour
panneaux solaires + chauffe-eau
solaire. Jardin 385m² avec gloriette.
Citerne de 4.800 litres.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



ST GERMAIN LES SENAILLY

184 900 € soit 177 500 € + négo 7 400 €
A 7 km de MONTBARD, Gare
TGV. Pavillon de 2012 de plain
pied comprenant rdc: entrée,
cuisine ouverte sur le séjour, cou-
loir, wc, salle-d'eau, 4 ch, cellier/
buanderie. Garage attenant.
Combles aménageables. Terrain
autour. Classe énergie : B.
Mes M. THAVAUD
et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60**
scp.thavaud@notaires.fr

BIENS AGRICOLES



MEILLY SUR ROUVRES

19 000 €
Proche Pouilly en Auxois, cœur
de village, grange + ancienne
étable (225m² au total) + terrain
devant. Possibilité acquisition
terrain à bâtir 1097m². www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 044/16/46
Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



MARSANNAY LE BOIS

470 000 € dont 18 050 € d'honoraires de négo
10mn DIJON Nord. Sur terrain de
973m², maison 1900, 270m² en
TBE: sal-séj donnant sur terrasse,
vaste cuisine aménagée, bureau,
5 chbres, 3 wc, 2 sd'eau, sdb,
jardin d'hiver, piscine intérieure.
Garage. Classe énergie : C. www.
immobilier.notaires.fr - www.
immonot.com Réf 21001/476
Mes ALHERITIERE, CHATELOT
et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr

MONTIGNY MONTFORT

149 000 € soit 141 848 € + négo 7 152 €
Maison rdc: pièce, cellier, sde, 2
ch dont 1 avec coin lavabo et wc.
Mi-palier: séjour. Etage: ch, grenier.
Caves. Reliée à l'assainissement col-
lectif. Belle vue sur campagne. Gde
cour. Dépend. Grange en face avec
grand jardin derrière. 2 terrains at-
tenants à bâtir avec poss. vente sépar-
rée mais après vente de la maison.

Mes V. ROBLET et GODARD
de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



STE SABINE

75 000 €
Maison comprenant: séjour,
salle à manger, cuisine, salle
d'eau et wc, 3 chambres. Remise,
bûcher, garage. Cave sous partie.
Grenier. Jardin séparé.
Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



BUSSY LE GRAND

115 514 € soit 110 224 € + négo 5 290 €
Propriété comprenant ancien
corps de ferme avec habitation
composé séjour, 2 chambres, cui-
sine, salle de bains et wc, grenier,
petite maisonnette et dépen-
dances, l'ensemble à rénover,
pré de 1h 25 à attenant. Classe
énergie : DPE vierge.
Mes V. ROBLET et GODARD
de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



SELONGEY

98 000 € soit 92 000 € + négo 6 000 €
Ensemble immobilier. Local com-
mercial rdc: gde pièce, seconde
entrée commune sur rue,
dégagt, wc, cuis, petite remise,
cour à l'arrière. Et un logement
actuel. loué situé au 1er étage
comp sâm, 3 chambres en enfi-
lade, cuis, sd'eau, wc. Grenier.
Classe énergie : D. Réf 026/216
Mes OBADIA, NICOLARDOT
et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

PRECY SOUS THIL

118 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo
RUE DE L'EGLISE - Maison de
villie. Réf 1001371

Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



THOSTE

86 500 €
BEAUREGARD - Maison d'hab, rdc:
sâm, 2 ch, cuis, arrière-cuis, cellier,
dégagt salle douche wc, cave.
Etage: palier, 2 ch. Chaufferie
(chaudières fuel et bois). Grenier.
Grange. Ecurie. Gge. Jardin der-
rière muré, cabanon, appentis
fermé, atelier. Classe énergie : DPE
vierge. Réf 971/110

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



FLEE

21 200 € soit 20 000 € + négo 1 200 €
HAMEAU D'ALLEREY - Terrain
à bâtir à viabiliser. Commune
dotée de l'assainissement collec-
tif. Réf 1001099
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



SELONGEY

139 900 € soit 135 800 € + négo 4 100 €
Maison rdc: entrée dans salon
séjour, cuis aménagée équipée,
cellier, dégagt, wc. 1er étage:
dégagt à usage bureau, sdb, 1 ch
avec dress. 2ème étage: dégaga-
ment, wc, 2 ch. Grenier à aména-
ger. Petit jardin à l'arrière. Classe
énergie : F. Réf 026/208
Mes OBADIA, NICOLARDOT
et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

SAULIEU

105 000 € dont 6 300 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation sur 800m²
proche commerces. SH de 84m².
Rdc: véranda, entrée, salon, séj,
cuis aménagée, 2 ch sd'eau, wc.
Etage: 2 ch, greniers. Sous-sol.
Chauffage fuel. Classe énergie : G.
www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 066/257
Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

163 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo
Pavillon sur 506m² terrain. Au
rdc: petite entrée, salon, sâm,
cuis AE, salle douches, 2 ch, wc.
1er étage: couloir, 3 ch, salle
douches et grenier aména-
geable. Cabanon de jardin. Ssol
total: garage 1 voiture, chauf-
ferie avec atelier et cave. Classe
énergie: E. GES: F.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

208 400 € soit 200 000 € + négo 8 400 €
Mais d'hab à rénover comp rdc
avec 2 entrées, pièce à vivre, cuis,
cel, sdb/wc. A l'étage: dégagt, 2
ch. Grenier. Caves. Préau. Puits.
Courrette. Logement attenant:
2 entrées, cuis, pièce de vie, ch,
sdb, wc (location en cours, libre
au + tard 01/07/2017). Atelier.
Classe énergie : DPE vierge.
Mes M. THAVAUD
et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60**
scp.thavaud@notaires.fr



VISERNY

50 800 € soit 48 000 € + négo 2 800 €
Canton de MONTBARD 1°) Une
maison d'habitation, rdc surélevé:
entrée sur séj avec chem et lavabo,
2 ch. Cave en-dessous, annexe
attenant: cuis d'été, coin douche
et wc. Bûcher et viné avec grenier,
Cour. 2°) En face: un hangar effon-
dré avec accès à un jardin.
Mes M. THAVAUD
et M. THAVAUD - **03 80 97 01 60**
scp.thavaud@notaires.fr

MAISONS



FONCEGRIVE

111 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négo
Maison d'habitation élevée sur
rdc et divisé en cuis, sdb, wc,
séj, ancienne cuis et ch. Etage:
3 ch et grenier. Grange et écurie
attenant par côté avec grenier.
Cour devant avec hangar et tect
à porcs. Jardin et pré à la suite.
Classe énergie : G. Réf 026/175
Mes OBADIA, NICOLARDOT
et SEGURA
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



ST MARTIN DU MONT

70 000 €
Maison village à rénover, rdc: cuis 9,15m²,
bur, séj 20,85m², sdb. 1er ét: 4 ch. 2e ét:
grenier aménageable 38m² et caves.
Cour 55m². A 30m maison grange-bûcher
env 50m² utile av accès, jardin et taillis
en coteau 905m². Classe énergie : DPE
vierge. www.immobilier.notaires.fr -
www.immonot.com Réf 005/733
Mes NOURISSAT, MISSEY, STRIFFLING,
VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

Achat immobilier

Monsieur et Madame font bon ménage !

28

Quand se pose la question du logement, que ce soit pour acheter ou pour louer, homme et femme se partagent les tâches. L'enquête* réalisée par immonot nous révèle que l'immobilier participe plutôt à la paix des ménages ! Mais pénétrons au cœur des foyers pour savoir exactement qui décide quoi.

Couple et achat immobilier : qui mène les opérations ? Qui épluche les annonces immobilières ? Qui visite ? Qui s'occupe des tâches administratives ? Et enfin, à qui reviennent les tâches ménagères ? À l'approche de la journée de la femme, immonot a interrogé 1 380 internautes pour savoir si l'avis de Madame pèse dans le choix de la maison. Et bien il semblerait qu'elle ait son mot à dire et que les grandes décisions ne sont jamais prises sans qu'elle donne son avis. Les professionnels de l'immobilier peuvent affûter leurs arguments !

Recherche immobilière

UN TRAVAIL D'ÉQUIPE !

Dans 77 % des cas, les visites se font à deux. Mais les femmes restent très impliquées. 15 % s'occupent d'effectuer les visites seules contre 8 % d'hommes. Et la décision finale reste commune pour 7 couples sur 10 ! Ouf ! Mais dans 16 % des cas, c'est Madame qui décide.

70 % des couples déclarent que le choix du quartier ou de la ville, achat et location confondus, se fait conjointement.

Décision d'achat

ON SE DIT TOUT

Le choix final est une décision importante que la majorité des couples (73 %) prennent évidemment à 2 ! Quelle que soit la catégorie professionnelle, cadres,

employés ou retraités, le choix final repose sur l'avis de Monsieur et Madame.

Dans les autres foyers, c'est Madame qui semble avoir le dernier mot, puisqu'elle décide dans 16 % des situations.

Formalités administratives

POUR NOUS LES HOMMES

1 pôle reste l'apanage des hommes : les formalités administratives. Dans 41 % des cas, c'est Monsieur qui gère. Contact avec la banque, le notaire... SAUF dans les couples sans enfant.

Côté budget

PAS DE JALOUX !

Quand on sait le coût que représente un achat immobilier, mieux vaut faire jouer la solidarité dans le couple au plan financier. Ce que la majorité des sondés ont bien compris, puisque 71 % remboursent leur prêt immobilier conjointement.

Pour le tiers restant, 29 % des internautes, c'est d'abord Monsieur qui assume. En effet, 18 % des messieurs mettent la main au portefeuille, pour seulement 12 % de dames. Sans doute en raison de la situation professionnelle, car les hommes cadres ou retraités sont les plus nombreux à rembourser le crédit, respectivement 18 et 21 %.

Question Déco

LES DAMES ONT LE DERNIER MOT !

Quand il s'agit d'aménager la maison, ce sont les dames qui mènent les opérations. 48 % des femmes choisissent en effet dans le rayon déco.

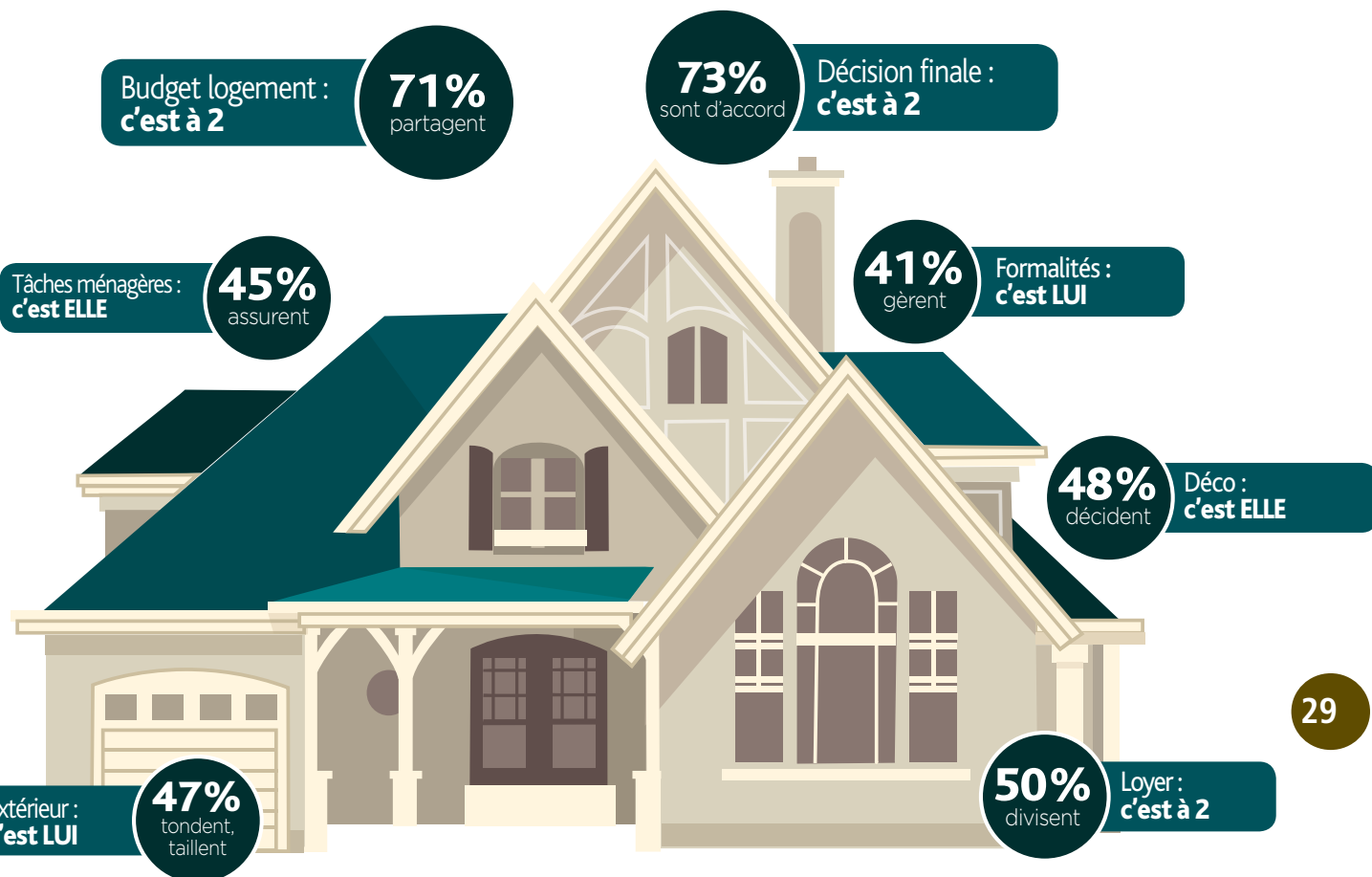
Les hommes semblent donc se rallier à l'avis de leur chère épouse, car dans 47 % des cas, le choix se fait à 2. Voilà un domaine où Monsieur peut progresser et réserver des surprises de bon goût ! En effet, seulement 5 % des hommes choisissent seuls.

Loyer à régler ?

C'EST BEAU DE PARTAGER !

Sans doute ce sont des jeunes couples, pas encore propriétaires, où chacun veut participer au budget logement. Dans un cas sur deux, cette dépense de loyer est

POUR LA MAISON, C'EST QUI LE CHEF ?



29

partagée entre Monsieur et Madame. Si ce n'est pas le cas, elle se charge de régler la note dans 27 % des ménages et il le fait dans 24 % des cas. Autant dire que dans le couple, la location ne crée pas de tension !

Ménage et entretien extérieur CHACUN SON DOMAINE...

Et oui les clichés ont la vie dure, et ils ne semblent pas près de tomber : Madame dedans et Monsieur dehors. Elle s'occupe des tâches ménagères à la maison dans 45 % des cas, tandis qu'il gère l'extérieur dans 47 % des situations. On peut en déduire que si notre couple vit en appartement, l'homme profite de quelques avantages... Mais les chiffres qui suivent confirment que les choses évoluent dans le bon sens. Question « ménage », on se rend compte que dans presque la moitié des cas (49 %), ça dépend des fois ! Autant dire que Monsieur assure, et en toute modestie, puisqu'il ne s'attribue pas l'exclusivité de toutes ces tâches ménagères. Lorsqu'on sort de la maison, on note avec satisfaction que pour 36 % des couples, l'entretien extérieur se fait à deux, et encore plus surprenant, la femme gère seule dans 17 % des maisons. Du beau boulot ! Sinon, c'est Monsieur qui s'en charge dans 47 % des foyers.

QUEL EST VOTRE PROFIL ?

• de 25 à 40 ans : bravo, 72 % d'entre vous sont déjà propriétaires et vous avez choisi l'emplacement à deux (73 %). Pour financer le bien, les deux mettent la main à la poche dans 82 % des cas.

Madame s'est occupée de la déco dans 40 % des achats et Monsieur entretient le jardin à 54 %. Que du bonheur pour les cadres ou employés que vous êtes, dans la majorité des cas.

• de 40 à 60 ans : essentiellement propriétaires, à 83 %, vous avez pris la décision d'acheter dans la plus grande concertation (choix fait à 2 pour 71 %). Vous êtes majoritairement cadres ou exercez une profession intermédiaire (fonctionnaire, employé administratif...).

• Plus de 60 ans : vous disposez de plus de temps, et vous en profitez donc pour effectuer votre recherche à deux. Dans 84 % des cas, vous visitez à 2, ça facilite la prise de décision finale. Monsieur semble se désintéresser de la déco (choisit dans 6 % des cas seulement) et des tâches ménagères (participe seulement pour 4 %). Question de génération sans doute !

*ENQUÊTE RÉALISÉE AUPRÈS DE 1 380 INTERNAUTES
EN FÉVRIER 2017

Immobilier : plutôt Madame qui choisit

PROPRIÉTÉS



SELONGEY

Propriété arborée dans parc de 8000m² offrant une maison d'habitation de 240m² dans zone résidentielle, avec piscine neuve de 7x11. Sur demande, un dossier complet vous sera envoyé.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



COURTIVRON

Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure, clos en partie. Prix: 56.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



ECHEVANNES

Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure. Prix: 54.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



SELONGEY

Terrain à bâtir d'une superficie d'1 hectare, idéal pour lotisseur. Prix: 20 € m².

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



SELONGEY

Terrain à bâtir, viabilisation en bordure, zone résidentielle, bien exposé. Dossier complet sur demande. Prix: 80.000 euros.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



Terrains à bâtir en cours de viabilisation à vendre 20mn Dijon Nord et proche de tous commerces l'un de 1400m² et l'autre de 1700m² dont 1120m² de constructible.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr

Autres Départements



ALLIER

COULANGES

58 300 € soit 55 000 € + négo 3 300 €

BOURG - Maison 145m² hab. de plain-pied: salon salle à manger 38m², 3 chambres, salle de bain, cuisine. Possibilité logt indép. à rénover pour gîte. Jardin clos 1200m². Garages, caves. CC fuel. Classe énergie : D. Réf 908

Mes VILLENEUVE

et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



JURA

LONS LE SAUNIER

350 000 € soit 332 500 € + négo 17 500 €

Magnifique maison indiv sur S/ sol. Rdc: entrée, ch, buand-chauf, débarras, gge. 1er: cuis, séj avec salon, sdb, ch, s. jeux, terrasse. 2e: 4 ch, sde wc, dressing, Chauff. cent. gaz ville. Huisseries bois DV. Isolation ext. 2009, combles 2016. Cour, espaces verts. Piscine hors sol, terrasse en bois. Classe énergie : D. Réf 118/1191

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



JURA

ST AMOUR

119 000 €

Proche centre. Maison indiv compr: cuis équ, séj sur balcon chem, 2 ch avec parquet, bureau, sdb, wc séparé. Etage: gde ch, combles amén (poss 2 ch). 115m² hab. Chauffage gaz, isolation ext. S/sol avec buand, atelier, gge et cave. Gde véranda aucun vis-à-vis. Terrain 3765m² arboré, TAE. Classe énergie : G. Réf 2017-02

Me F. MEUNIER

03 85 72 70 37

frederique.meunier@notaires.fr



JURA

MONTMIREY LA VILLE

198 000 € soit 191 000 € + négo 7 000 €

Ancien relais de Poste du XVIIe siècle, rdc: dégagement, salle à manger, terrasse, poêle à bois, arrière cuis, wc, salon TV avec cheminée, salon avec poêle granulés. Etage: ch, sd'eau et wc, dress, grenier. Logement annexe: séj, 2 ch, sdb, wc, 2 gges, chaufferie, remise. Piscine.

SCP LAGE-WERNER, PENY

et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**

sandrine.mutin.21013@notaires.fr



HAUTE-MARNE

CHALANCEY

68 000 € soit 63 210 € + négo 4 790 €

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, pièce, dégagement et wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie en cours. Réf 026/211

Mes OBADIA, NICOLARDOT

et SEGURA - **03 80 75 71 66**

negoc.scob.dijon@notaires.fr



HAUTE-MARNE

LE VAL D'ESNOMS

89 000 €

50km DIJON. Maison ancienne à restaurer, toiture BE, rdc: 3 pièces 30m² env chacune, gd salon, wc. Etage: 4 ch 18m² env chacune, parquet av rgts. Grenier aménageable. Grange BE, gge. Classe énergie: E. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr

www.immonot.com Réf 008/102

Mes BESSON et LEVRAY

03 80 30 85 61

scp.besson-levray@notaires.fr



NIÈVRE

ST BRISSON

79 000 € dont 3742 € d'honoraires de négo

PARC DU MORVAN - Longère 81m² hab, petite maison attenante 38m² à rénover, terrain clos 530m² grange, cellier, greniers. Rdc: cuisine, sàm, salon chem, sdb, wc, dégagement. Etage: ch. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr

www.immonot.com Réf 066/179

Me A. DESPLATS

03 80 64 18 51

sylyvie.louis.21066@notaires.fr



NIÈVRE

ST SEINE

155 875 € soit 150 000 € + négo 5 875 €

Maison d'habitation élevée sur terre-plein compr rez-de-chaussée: cuisine, salon, salle d'eau, wc, chambre. Véranda. A l'étage: palier desservant 2 chambres. Dépendances attenantes et un garage. Cour et jardin. Classe énergie : F. Réf FGKER

Me R. HENRY

03 85 89 08 71

regis.henry@notaires.fr



RHÔNE

ARNAS

123 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo

Au 1er étage, bel appartement bien entretenu orienté au Nord et dont l'ensemble des ouvertures donnent sur un parc relativement spacieux. Appartement composé d'1 pièce à usage de salon, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Classe énergie : C.

Me C. DELAYAT-DUTHY

03 85 36 72 57

christele.delayat@notaires.fr



RHÔNE

JULLIE

55 000 € dont 3 300 € d'honoraires de négo

Maison comprenant au rez-de-chaussée: 2 caves. Au 1er étage: entrée, cuisine, séjour et cellier. Au 2ème étage: 2 chambres, salle de bains et wc. Au 3ème étage: 2 greniers. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. DELAYAT-DUTHY

03 85 36 72 57

christele.delayat@notaires.fr



Vous souhaitez vendre un bien ?

Le notaire est le spécialiste
immobilier qu'il vous faut !

Expertise | Mandat de vente | Visites

Avant-contrat | Acte de vente

Publication de votre annonce sur internet et dans la presse



Plus d'informations sur www.immonot.com

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires