

Notaires DE BOURGOGNE



Mai 2017 n° 14

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

COMMENT RENTABILISER VOTRE MAISON

* CÔTE-D'OR * SAÔNE-ET-LOIRE *

CHAMBRE À LOUER

3 questions à mon notaire
SUR L'ACHAT D'UN APPARTEMENT

Travaux
LES AIDES QU'IL VOUS FAUT

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

85 000 biens à vendre

INVESTISSEZ ET OPTIMISEZ VOTRE PROJET IMMOBILIER À DIJON

VIA JULIA

Secteur proche
de la Toison d'Or

LANCEMENT



CITY SQUARE

Éco cité des Jardins
des Maraîchers

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



LE JARDIN DES CAPUCINES

À quelques minutes du centre-ville

LIVRAISON IMMÉDIATE



Tous les jours de 8h30 à 20h

VOTRE CONSEILLER AU

01 41 72 73 74

www.icade-immobilier.com



ICADE Immobilier est une société à responsabilité limitée, à capital variable, dont le siège social est situé au 10 rue de la Gare - 21100 Dijon - France. Le capital est de 29 663 456 euros. RCS Dijon 754 605 574 - N° SIREN 754 605 574 - N° TVA Intracommunautaire : FR21754605574. ICADE Immobilier est une marque déposée de ICADE Immobilier.

Vendre ou acheter

FONCEZ chez votre notaire !

✓ Vous consultez votre notaire pour prévoir l'avenir

Il vous conseille sur l'organisation de votre vie de couple ou le choix de votre régime matrimonial. Si vous êtes chef d'entreprise, il vous accompagne pour rédiger les statuts de votre société.

✓ Vous rencontrez votre notaire pour acter des événements importants

Le moment est venu de penser à transmettre vos biens ou de préparer votre succession. Le notaire vous accompagne et vous guide pour prendre les bonnes décisions, tout en protégeant votre conjoint et en favorisant vos enfants.

✓ Désormais, vous allez FONCER chez votre notaire pour tous vos projets immobiliers :

- vous êtes vendeur : le négociateur vous accompagne dans la transaction de votre bien et le négocie pour votre compte aux meilleures conditions ;
- vous êtes acquéreur : le négociateur vous propose de nombreux biens à vendre et vous réserve d'excellentes opportunités en achetant au prix du marché.

Votre magazine vous invite à faire un aller simple chez votre notaire. Les annonces immobilières sont une invitation à découvrir votre future maison, et à faire confiance à votre notaire pour votre prochaine acquisition.

Également consultables sur immonot, ces offres constituent une excellente occasion d'entrer en pourparlers avec les études notariales. 3, 2, 1... **Foncez !**

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



P.8

● Sommaire ●

ACTUALITÉ	P.4
PATRIMOINE	P.7
DOSSIER	
Vivre de l'immobilier :	
comment rentabiliser votre maison ?	P.8
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	P.11
TRAVAUX	
Travaux : les aides qu'il vous faut	P.12
HABITAT	
Bien choisir un terrain en lotissement	P.14
PAROLE D'EXPERT	P.16
MON PROJET	
Construire sa maison soi-même :	
pour vivre dangereusement ?	P.17
VRAI/FAUX	P.20
VOS DROITS	P.23
INTERVIEW	
"Le notaire est un pourvoyeur de bonheur"	P.24

● Annonces immobilières ●

Saône-et-Loire	P.30
Côte-d'Or	P.41
Autres départements	P.50



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le **29 mai 2017**





6 jours

Nombre de jours ouvrables de congés non rémunérés, par an, dont peut bénéficier un salarié qui exerce à titre bénévole une fonction au sein de l'organe d'administration ou de direction d'une association. Pour faire cette demande de « congé d'engagement bénévole », l'association doit avoir plus de 3 ans d'existence.

Loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017

JUSTICE

VERS LA CRÉATION

D'UNE AMENDE CIVILE

Dans le cadre de son projet de réforme du droit de la responsabilité civile, le ministre de la Justice envisage la mise en place d'une nouvelle sanction : l'amende civile. L'amende civile est destinée à s'appliquer lorsqu'un responsable aura délibérément commis une faute en vue d'obtenir un gain ou une économie.

L'idée consiste à ouvrir une voie intermédiaire entre la voie civile classique, centrée sur la réparation des dommages subis par la victime, et la voie pénale, axée sur la réparation du trouble à l'ordre public.

Selon le projet de réforme de la responsabilité civile, l'amende équivaldrait au maximum à 10 fois le profit réalisé.

Si le responsable est une personne morale, l'amende serait portée à 5 % du montant du chiffre d'affaires hors taxes. Le montant de l'amende civile sera affecté au financement d'un fonds d'indemnisation en lien avec la nature du dommage subi ou, à défaut, au Trésor public. Mais pas à la victime.

Source : *Projet de réforme de la responsabilité civile et dossier de presse du ministère de la Justice du 13/03/2017*



VOUS ET L'IMMOBILIER

92 % de la population française estime que devenir propriétaire représente un engagement positif. Et cela, tout âge confondu.

La propriété est :

- un moyen de se constituer un patrimoine pour son avenir (49 % des réponses), pour celui de ses enfants (54 %)
- un moyen de sécuriser sa situation à la retraite (50 %)
- synonyme d'indépendance (37 %)
- donne le sentiment d'être chez soi (67 %)
- synonyme de fierté (29 % chez les 25-34 ans) et de réussite sociale (27 % chez les 18-24 ans).

Source : *étude Elabe pour le Crédit foncier*

CARREZ

PAS POUR LES COPROPRIÉTÉS

HORIZONTALES

L'obligation de mesurage prévue dans le cadre d'une vente de lot de copropriété ne s'applique pas aux acquéreurs de maisons individuelles (copropriété horizontale).

Selon la ministre du Logement et de l'Habitat durable, la valeur d'une maison individuelle porte à la fois sur le bâti, mais aussi le terrain. Une erreur sur la surface du bâti ne justifie pas mécaniquement une baisse correspondante du prix. Par ailleurs, le gouvernement estime inopportun de créer une nouvelle obligation pour ces ventes d'immeubles, qui s'ajouterait au coût des états et diagnostics imposés lors d'une vente immobilière.

Réponse ministérielle n° 98321,

JO AN Q 14 mars 2017

SUCCESSION

Testament et majeur sous tutelle

Une personne majeure placée sous tutelle peut rédiger un testament à condition qu'elle y ait été autorisée par le juge des tutelles suite à une audition de la personne concernée pour s'assurer de sa capacité à exprimer clairement ses volontés. En cas de litige, le juge se contente de vérifier si les conditions pour autoriser un majeur protégé à rédiger un testament sont réunies. Il n'examinera en aucun cas le contenu du testament. Cass. 1^{re} civ., 8 mars 2017, n° 16-10340

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

Mâcon

Sans rendez-vous

Chambre des notaires

69 place St Vincent
(à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)

12 juin - 3 juillet

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous
au 03 85 90 87 80k

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

19 juin - 3 juillet

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

« **Un optimisme mesuré !** » Si le marché immobilier peut compter sur des ventes en progrès, il devrait éviter que les prix ne subissent une trop forte remontée, à l'exception des grandes agglomérations.

Le moral dans les études ? En hausse



88 %

des notaires
sont optimistes



12 %

des notaires
sont pessimistes

Sondage réalisé en mars 2017

LES POINTS CLÉS

La marge de négociation :



-9,82 %



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



stable pour **56 %**



en baisse pour **22 %**



en hausse pour **22 %**

LES PRÉVISIONS :

Activité

On observe un rebond de l'activité inattendu en fin d'année. À Laval, Limoges ou Bordeaux, nos correspondants signalent une certaine pénurie de biens à la vente. Les prévisions d'activité demeurent bonnes, même si le climat électoral et ses incertitudes risquent de peser sur le volume des transactions.

La demande de biens chez les notaires

➡ Stable pour **43,4 %** des notaires

⬆ En hausse pour **35,8 %** des notaires

⬇ En baisse pour **20,7 %** des notaires

Les prix stables ➡

On observe une accélération sensible de la montée des prix dans la plupart des grandes villes. C'est particulièrement vrai sur l'arc atlantique où l'arrivée prochaine de la nouvelle ligne à grande vitesse (LGV) semble booster le marché. En revanche, les prix ne décollent pas dans de nombreuses cités provinciales.



Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 215 €/m²*

Évolution sur 12 mois : **stable ➡**



135 000 €

Prix de mise en vente
moyen (médian)



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 780 €/m²*

Évolution sur 12 mois : **stable ➡**



110 000 €

Prix de mise en vente
moyen (médian)



Le conseil des notaires

En dépit de ce léger repli sur l'évolution des prix à court terme, les notaires semblent assez confiants sur leur tendance future, c'est-à-dire au-delà des élections.

En effet, 48 % d'entre eux (contre 29 % en décembre) privilégient l'achat d'un nouveau logement avant la revente d'un bien existant. Cette forte hausse signifie qu'ils sont de plus en plus nombreux à croire que les hausses actuelles constatées dans les grandes villes peuvent se généraliser.

PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en mars 2017 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot

Comment agir au nom de mon conjoint ?

Quand un époux est atteint de troubles qui le rendent hors d'état de manifester sa volonté, son conjoint peut se retrouver en situation de blocage sur le plan juridique. Avant d'envisager la mise sous tutelle ou curatelle, il existe d'autres moyens, dans le cadre du mariage, pour sortir de cette impasse juridique.

Agir pour un acte en particulier

Quand un époux ne peut ou ne veut donner son consentement à un acte qu'envisage de faire son conjoint (alors que son accord est obligatoire), il peut être autorisé par le juge à passer seul cet acte. C'est l'article 217 du Code civil qui permet de débloquent cette situation : "Un époux peut être autorisé par justice à passer seul un acte pour lequel le concours ou le consentement de son conjoint sera nécessaire, si celui-ci est hors d'état de manifester sa volonté ou si son refus n'est pas justifié par l'intérêt de la famille. L'acte passé dans les conditions fixées par l'autorisation de justice est opposable à l'époux dont le concours ou le consentement a fait défaut, sans qu'il en résulte à sa charge aucune obligation personnelle." Quelles sont les situations concernées ?

- La vente du logement de la famille, par exemple, nécessite le consentement du conjoint

si le bien appartient en propre à l'un des époux. Si cet époux ne peut ou ne veut donner son consentement à l'acte, il sera possible de recourir à l'article 217 du Code civil ;

- Faire une donation à vos enfants d'un bien commun, c'est-à-dire vous appartenant à tous les deux, alors que votre conjoint est hors d'état de manifester sa volonté ;
- Ou hypothéquer l'appartement que vous avez acheté ensemble, etc. Autant de situations qui peuvent entraîner des situations de blocage ! Ainsi, quand on est marié, il existe toute une série d'actes que l'on ne peut faire l'un sans l'autre. C'est aussi cela les liens du mariage !

Quelle est la procédure à suivre ? Quand un des conjoints est hors d'état de manifester sa volonté ou si son refus n'est pas justifié par l'intérêt de la famille : l'époux ou l'épouse peut être autorisé(e) à passer l'acte seul(e). Dans le premier cas, il faudra saisir le Juge des tutelles pour être autorisé à signer l'acte seul.

Dans le second cas, le conjoint pourra engager une procédure auprès du juge aux affaires familiales du TGI (tribunal de grande instance), pour passer l'acte seul, alors même que son conjoint refuse de le faire.

Pour une représentation plus générale du conjoint

Le recours au mandat de l'article 219 du Code civil s'effectue vraiment comme une solution de transition, avant d'envisager la mise sous une mesure de protection (tutelle, curatelle...). Les situations concernées sont les mêmes que celles abordées ci-dessus. Cependant, le recours à l'article 219 ne sera envisageable que si l'un des

À quoi sert une procuration ?

Une procuration est un document qui vous permet de nommer une personne de confiance pour agir en votre nom, quand il n'est pas possible de le faire vous-même. Elle va être spéciale pour un acte déterminé (voter, signer la vente d'une maison chez votre notaire...) ou générale quand il s'agit de la gestion globale de vos biens.

époux est hors d'état de manifester sa volonté.

"Si l'un des époux se trouve hors d'état de manifester sa volonté, l'autre peut se faire habilitier par justice à le représenter, d'une manière générale, ou pour certains actes particuliers, dans l'exercice des pouvoirs résultant du régime matrimonial, les conditions et l'étendue de cette représentation étant fixées par le juge.

À défaut de pouvoir légal, de mandat ou d'habilitation par justice, les actes faits par un époux en représentation de l'autre ont effet, à l'égard de celui-ci, suivant les règles de la gestion d'affaires.

"Si c'est le cas, le conjoint pourra être habilité par le juge à le représenter :

- d'une manière générale ou pour un acte particulier ;
- ou pour administrer ou/et disposer du patrimoine propre de l'époux empêché ou du patrimoine commun.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Vivre de l'immobilier

Comment rentabiliser votre maison ?

8

Votre maison a un potentiel que vous ne soupçonnez peut-être pas. Si vous savez utiliser ses atouts, vous pourrez la rentabiliser et arrondir vos fins de mois. Quelques idées à creuser !

Vous avez une chambre en trop : louez-la

Votre petit dernier vient de quitter le nid familial. Vous vous retrouvez avec une maison trop grande et deux chambres vides. Si l'une sert de chambre d'amis, pourquoi ne pas louer l'autre à un étudiant ? C'est un bon moyen d'arrondir les fins de mois. Bien sûr, il n'est pas question d'en faire une activité professionnelle à part entière, ni de transformer votre maison en hôtel ou en chambres d'hôtes. Cette formule de location permet à l'hébergeur de mettre un peu de beurre dans les épinards. Elle est très prisée par les étudiants en quête d'un logement à moindre coût, avec la convivialité en plus ! La location à l'année à un étudiant devra faire l'objet d'un bail de location (de 9 mois) et la chambre qui sera louée devra répondre à certaines "normes". Sa superficie doit être de 9m² minimum avec une hauteur sous plafond de 2,20m. Elle doit comporter un minimum de mobilier (lit, table de chevet, armoire...). Elle doit posséder au moins une fenêtre et le locataire doit avoir accès à l'eau, à l'électricité, au chauffage, aux sanitaires, à une cuisine... Fiscalement, les loyers issus de cette location sont exonérés d'impôts à condition de respecter certains plafonds. Le loyer hors charges, annuel par mètre carré de surface habitable, ne doit pas dépasser 184 euros en Île-de-France ou 135 euros dans les autres régions. Les loyers perçus sont à déclarer dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Le propriétaire du logement peut profiter d'un abattement automatique de 50 % si ses

revenus locatifs annuels ne dépassent pas 33 100 euros. Lorsque les revenus locatifs du bailleur dépassent le plafond de 33 100 euros, le régime d'imposition passe automatiquement au réel. Ce régime fiscal nécessite la tenue d'une comptabilité, mais ouvre droit à une déduction des charges (frais liés aux travaux d'entretien ou d'acquisition du logement...).

Vous aimez recevoir : pensez aux gîtes ou chambres d'hôtes

Si vous avez le sens de la convivialité, que vous aimez recevoir et que vous possédez une grande maison, à la campagne, entourée d'un grand jardin, alors pourquoi ne pas vous laissez tenter par l'aventure des gîtes ou d'une chambre d'hôtes. Mais attention ! Il ne s'agit pas de la même chose.

Une chambre d'hôtes est une chambre indépendante avec, de préférence, les sanitaires intégrés. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit déjeuner inclus. Les touristes partagent la maison du propriétaire et les pièces à vivre sont communes, même s'il est possible que les chambres comportent un salon distinct. En outre, le propriétaire peut proposer, en complément de la chambre, des tables d'hôtes dans lesquelles il va préparer lui-même des repas pour sa clientèle.

Un gîte, quant à lui, est une maison indépendante, meublée et équipée d'une cuisine et de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé (vaisselle, électro-ménager...), à l'exception du linge de maison (parfois fourni en location). Et le propriétaire ne fournit pas les repas. Si elle est habituelle, donc déclarée au RCS (Registre du commerce et des sociétés), l'activité de chambre d'hôtes relève du régime fiscal de la para-hôtellerie, et non de celui de la location meublée.

À savoir: depuis le 1^{er} janvier 2016, les gîtes ruraux (labellisés gîtes de France ou autres) doivent être classés "meublés de tourisme" pour que le loueur bénéficie du plafond de 82 800 € pour l'application du micro-BIC.



AVANT DE COMMENCER

Ouvrir un gîte ou des chambres d'hôtes ne se fait pas à la légère. Avez-vous vraiment le potentiel pour cela (disponibilité, diplomatie, conséquences sur votre vie privée/partage des espaces et du temps)? Est-ce que votre région a un potentiel touristique? Évaluez la concurrence existante. Estimez les équipements dont vous disposez et ceux que vous devrez acquérir.

Peut-être devrez-vous aussi envisager des travaux. L'ouverture d'un gîte ou d'une chambre d'hôtes n'est possible qu'après avoir effectué une déclaration préalable auprès du maire de la commune où est situé le meublé.

Vous ne voulez pas laisser votre maison vide pendant vos vacances : lancez-vous dans le meublé de tourisme

La location d'un meublé de tourisme consiste à louer un local d'habitation meublé (villa, appartement, studio) de manière répétée et pour de courtes durées (journée, se-

maine ou mois) à une clientèle de passage. Pour pouvoir louer un meublé de tourisme, vous devez respecter un certain nombre de formalités. Si vous êtes propriétaire d'un logement meublé et que vous souhaitez le louer, vous devez le déclarer en mairie, qu'il soit classé ou non, par le biais du formulaire cerfa n°14004*02. Toute personne qui omet cette formalité peut être punie d'une amende. Si vous êtes propriétaire en copropriété, vérifiez que le règlement ne l'interdit pas.

À savoir

Si vous faites appel à une plateforme internet pour la mise en location de votre logement, elle doit vous fournir, en janvier de chaque année, un document indiquant le montant brut des transactions que vous avez opérées par son intermédiaire depuis un an. Cette obligation s'applique pour les transactions effectuées à partir du 1^{er} juillet 2016. Depuis le 1^{er} janvier 2017, toutes les personnes gagnant plus de 23 000 euros par an, en passant par Airbnb et consort, sont soumises aux cotisations sociales. Dès 2019, les plateformes seront obligées de déclarer au fisc les revenus des utilisateurs.

Consultez votre notaire pour plus de conseils juridiques et concrétiser votre projet immobilier.



Votre résidence secondaire aussi...

C'est bien connu : une résidence secondaire coûte cher. Surtout si elle reste fermée plusieurs mois de l'année. La louer afin d'en amortir les frais peut se révéler lucratif. Vous avez le choix entre :

- **la location saisonnière.** Le loyer de la semaine de location en pleine saison s'élève en moyenne entre 1 500 et 2 000 euros. Quant à la durée de location, elle peut atteindre en moyenne 10 semaines (de juin à septembre). À vous de faire le calcul ! Si vous louez une location saisonnière « classique » (c'est-à-dire ni en gîte rural classé, ni en chambre d'hôtes), vous bénéficiez automatiquement et sans formalité du régime forfaitaire si vos recettes ne dépassent pas 33 100 euros par an. Sur ces recettes, vous bénéficiez d'un abattement de 50 %, ce qui signifie que seulement 50 % de vos loyers et charges sont réintégrés à l'ensemble de vos revenus de l'année puis imposés. Vous pouvez aussi choisir d'être soumis au régime réel. Cela consiste à déduire de vos recettes annuelles l'ensemble des frais et charges supportés pour leur montant réel. Vous pouvez notamment déduire les charges de propriété et de gestion (intérêts d'emprunt, grosses réparations...) au prorata de la durée de location et les charges se rattachant à la location (frais d'annonces par exemple) en totalité ;

- **la résidence tourisme.** C'est l'option facilité et zéro souci. Votre résidence secondaire sera située dans un ensemble immobilier doté d'un certain nombre de services (accueil, ménage, restauration, salle de sports...), géré par un exploitant avec qui vous signerez un bail commercial. En dehors des périodes que vous vous réserverez pour y séjourner (jusqu'à 8 semaines par an), l'appartement sera loué et pourra vous procurer un rendement entre 3,4 et 4,5 %.

À SAVOIR

Depuis la loi de finances 2017, les résidences de tourisme ne bénéficient plus du dispositif fiscal Censi-Bouvard. En revanche, si la résidence de tourisme où vous avez investi a plus de 15 ans et a besoin d'être rénovée, il est désormais possible de bénéficier, sous certaines conditions, d'une réduction d'impôt pour réaliser les travaux nécessaires. Cette réduction est égale à 20 % des dépenses engagées dans la limite de 22 000 euros par logement réhabilité pour l'ensemble des dépenses éligibles (ravalement, rénovation énergétique, travaux d'adaptation aux personnes handicapées) votées entre 2017 et 2019.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

JE COMPLÈTE MES REVENUS AVEC UN MEUBLÉ

J'opte pour

La location d'une chambre à un **étudiant**

Je peux gagner jusqu'à

Jusqu'à
5 000€

Fiscalement je peux

Etre **exonéré d'impôt** si le loyer annuel/m² de surface habitable est < à 184 € en Ile-de-France ou < à 135 € dans les autres régions (plafonds 2017)

La location meublée de **courte durée** ou la location **saisonnière**

Entre
5 000€
et
33 100€

Bénéficier d'un **abattement de 50 %** pour frais et charges (régime du micro-BIC*)

Les **chambres d'hôtes** ou le **gîte rural**

Plus de
33 100€

Bénéficier d'un **abattement forfaitaire majoré de 71 %** si les recettes annuelles ne dépassent pas 82 800 € (plafonds 2017). S'il s'agit d'un gîte rural labellisé il devra être classé « **meublé de tourisme** » pour en bénéficier (régime du micro-BIC*)

*revenus annuels





Copropriété : conseils pour réussir l'achat de son appartement

Acheter en copropriété suscite de nombreuses interrogations de la part des acquéreurs. Voici quelques précisions sur les règles de fonctionnement de ce type d'achat.

Quels documents se procurer ?

Acheter en copropriété s'effectue dans des conditions classiques. Cependant, certains documents spécifiques doivent être portés à la connaissance de l'acquéreur et du notaire rédacteur de l'acte.

En ce qui concerne :

- **l'organisation de l'immeuble** : vous devez être en possession de l'état descriptif de division, du règlement de copropriété (à lire très attentivement même si c'est fastidieux !) et des procès verbaux des trois dernières années.
- **la situation financière de la copropriété et de votre vendeur** ou, plus précisément, vous devez être informé du montant des charges, si des travaux ont été votés, etc. Qui doit payer, du vendeur ou de l'acquéreur ? Et quoi ?

D'autres documents sont également à fournir comme le carnet d'entretien de l'immeuble, l'attestation de surface du lot que vous achetez (superficie loi Carrez), le diagnostic technique global (DTG) pour certaines copropriétés, qui vous renseignera sur l'état général de l'immeuble (sa solidité, l'état des canalisations...). Attention ! En l'absence de ces documents lors de la vente, le délai de réflexion ou de rétractation ne commencera à courir que le lendemain de la remise de ces pièces à l'acquéreur.

Quelle répartition des travaux entre vendeur et acquéreur ?

En cas de vente d'un lot de copropriété, la répartition de la charge financière des travaux est fixée par la loi. Le principe est alors le suivant : les travaux sont dus par le propriétaire au moment où les appels de fonds sont faits. Cette répartition ne tient donc pas compte de celui qui a voté les travaux. Mais, il est également possible de prévoir une répartition différente conventionnellement, en insérant une clause dans le compromis de vente et l'acte définitif. Ainsi, il est généralement prévu que :

- les travaux votés avant le sous-seing privé resteront à la charge du vendeur,
- les travaux votés entre le sous-seing privé et l'acte authentique sont à la charge de l'acquéreur ; le vendeur lui ayant donné pouvoir d'assister à l'assemblée générale et de voter à sa place.

11

Pourquoi un fonds de travaux a été mis en place dans les copropriétés ?

Depuis le 1^{er} janvier 2017, certaines copropriétés ont l'obligation de mettre en place un fonds de travaux qui a pour objectif de financer les travaux à faire sur la copropriété. Ce fonds est financé par les copropriétaires qui doivent verser une cotisation annuelle. Ce n'est cependant pas une obligation dans toutes les copropriétés dans deux hypothèses :

- quand l'immeuble a moins de 10 lots et que le syndicat des copropriétaires n'a pas voté la constitution d'un fonds de travaux en assemblée générale (vote à l'unanimité),
- quand le diagnostic technique global ne mentionne pas la nécessité de faire des travaux dans les 10 années à venir.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Travaux

Les aides qu'il vous faut

Envie (ou besoin) de faire des travaux sans que votre budget en subisse les conséquences ? Aides, prêts et subventions en tout genre vous donneront un petit coup de pouce.

L'Éco-PTZ : un prêt qui a beaucoup d'intérêt

Contrairement à sa dénomination, l'Éco-Prêt à taux zéro n'est pas sans intérêt. Accordé sans condition de ressources, il est dédié aux travaux de rénovation énergétique dans votre résidence principale, si elle a

été construite avant 1990. Propriétaires occupants et propriétaires-bailleurs peuvent en faire la demande. Pour bénéficier de l'éco-prêt à taux zéro, vous devez :

- soit mettre en œuvre un « bouquet de travaux »,
 - soit permettre à votre logement d'atteindre un niveau de « performance énergétique globale » minimal du logement limitant la consommation d'énergie (chauffage, électricité, eau chaude...),
 - soit réhabiliter un système d'assainissement non collectif par un dispositif ne consommant pas d'énergie,
 - soit réaliser des travaux ayant donné lieu au bénéfice aides du programme « Habiter Mieux » de l'Anah.
- les frais éventuels d'assurance maître d'ouvrage.

D'un montant maximal de 30 000 euros, le montant de l'éco-PTZ est variable selon « l'option » choisie. La durée de remboursement maximale est de 15 ans pour les travaux les plus importants.

C'est le cas notamment en cas de financement d'un bouquet de 3 opérations de travaux ou plus. Pour obtenir un Éco-PTZ, l'emprunteur devra s'adresser à une banque ayant signé une convention avec l'État. Cette obtention n'est pas automatique et la banque examinera d'abord le dossier du demandeur comme elle le ferait pour n'importe quel autre emprunt.

Les aides des fournisseurs d'énergie

Certains établissements fournisseurs d'énergie (électricité, gaz, carburants, fioul domestique...) se positionnent en promoteurs des économies d'énergie auprès de leurs clients et proposent leur aide pour la réalisation de travaux d'économie d'énergie. Pour bénéficier du dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), les travaux doivent :

- respecter les exigences minimales requises en termes de performance énergétique des équipements installés ;
- être réalisés dans un logement achevé depuis plus de 2 ans, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire, d'une maison individuelle ou d'un logement collectif ;
- permettre d'améliorer la performance énergétique de l'habitat.

Une prime exceptionnelle

« Coup de pouce économies d'énergie »

Depuis le 1^{er} mars 2017 et jusqu'au 31 mars 2018, une prime économies d'énergie aide les ménages modestes et très modestes à réaliser des travaux d'économies d'énergie.

Les primes seront versées, dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie,



par les signataires de la charte d'engagement (vendeurs d'énergie et de leurs partenaires, collectivités territoriales).

La charte prévoit des primes d'au moins :

- 800 € pour le remplacement d'une chaudière individuelle par une chaudière neuve au gaz ou au fioul à haute performance énergétique ;
- 100 € pour l'installation d'un programmateur centralisé pour radiateurs électriques ;
- 50 € pour l'installation d'un émetteur électrique à régulation électronique à fonctions avancées ;
- 1 300 € pour le remplacement d'une chaudière individuelle par une chaudière neuve au bois de classe 5.

«Habiter mieux » avec l'Anah

Ce dispositif de l'agence nationale de l'habitat (Anah) accorde une aide financière pour les projets de travaux lourds en vue de réhabiliter un logement indigne ou très dégradé et les projets de travaux d'amélioration. Ces aides s'adressent aux propriétaires occupants, aux

propriétaires-bailleurs et copropriétés qualifiées de « fragiles ».

Pour en bénéficier, plusieurs critères doivent être remplis. Par exemple :

- les travaux doivent être réalisés dans un logement de plus de 15 ans à la date de dépôt du dossier et n'ayant pas bénéficié d'autres financements de l'État (PTZ...) dans les 5 dernières années ;
- les revenus des personnes qui en font la demande ne doivent pas dépasser un certain plafond, variable selon la zone où se situe le bien et le nombre de personnes composant le ménage ;
- les travaux doivent garantir une amélioration de la performance énergétique du logement d'au moins 25% et être réalisés par un professionnel du bâtiment.

Pour bénéficier du dispositif « Habiter mieux », le propriétaire occupant devra être accompagné par un opérateur spécialisé, tout au long de son projet. Ce dernier effectue le diagnostic global du logement et l'évaluation énergétique.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

**VOTRE COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS**

Devenir propriétaire ?
Renégocier tes taux d'emprunt ?
Investir dans le locatif ?
Construire ta maison ?
Effectuer des travaux ?

DIS-MOI CE QUE TU VEUX :

BEAUNE
20 rue de la Chartreuse
03 80 73 94 00
0800 400 260 (du lundi au dimanche)

CHALON-SUR-SAÔNE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
0800 400 260 (du lundi au dimanche)

DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
0800 400 260 (du lundi au dimanche)

ÉTUDES ET SIMULATIONS SANS ENGAGEMENT. SITE INTERNET WWW.MATCHCREDIT.FR

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter du lendemain de la réception de l'offre de crédit.
L'offre des particuliers disponible et consultable dans vos agences MatchCrédit et sur www.matchcredit.fr

Bien choisir un terrain en lotissement

Vous avez décidé de faire construire. Mais avant, vous devrez trouver un terrain. À ce stade, vous aurez le choix entre un terrain isolé et un terrain en lotissement. Cette seconde option vous apportera un certain nombre d'avantages. Suivez le guide !

14

Un achat garanti zéro souci

Lorsque l'on achète un terrain isolé, tout est à faire et vous risquez d'avoir quelques surprises ! Avec un achat en lotissement, vous vous dispensez de pas mal de tracas qui peuvent gâcher votre plaisir. Vous serez assuré d'avoir un terrain "prêt à l'emploi". Il sera :

- constructible. Cela peut paraître évident, mais ce n'est pas toujours le cas pour un terrain isolé (vous devrez vous renseigner sur le sujet avant d'entreprendre quoi que ce soit). Avec un achat en lotissement, vous aurez la certitude de pouvoir construire sur le terrain de votre choix ;
- viabilisé. Travaux relatifs à la voirie, raccordements aux différents réseaux (gaz, électricité...), assainissement... vous n'aurez à vous occuper de rien ! Le coût de ces différents branchements et raccordements est compris dans le prix d'achat du terrain ;
- délimité. La superficie de votre terrain est garantie. Elle aura été préalablement déterminée par un géomètre-expert qui aura posé des bornes. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain !
- garanti. Le lotisseur vous apporte un certain nombre de garanties (vice caché, garantie décennale sur les réseaux...).

Le permis d'aménager

La création d'un lotissement requiert souvent l'obtention, par le propriétaire, d'un permis d'aménager. C'est le cas dès lors que le projet comprend au moins deux lots à bâtir et la réalisation ou aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs. C'est aussi le cas des lotissements situés dans un site classé ou dans un secteur sauvegardé.

Si le lotissement ne correspond pas à ces critères, il ne sera pas soumis à un permis d'aménager, mais à une déclaration préalable.

La demande de permis d'aménager se fait par l'intermédiaire d'un formulaire Cerfa accompagné d'un certain nombre de pièces justificatives. Le dossier doit être transmis à la mairie de la commune qui doit fournir une réponse dans les trois mois.

La réponse peut être favorable, défavorable ou faire l'objet d'un sursis à statuer. Aucune promesse de vente ne peut être faite avant l'obtention du permis d'aménager.

Des documents spécifiques au lotissement

À la différence du terrain isolé où vous pourrez construire librement dès lors que vous respectez les règles d'urbanisme, le lotissement est soumis à des règles particulières. Elles sont regroupées dans deux documents qu'il est impératif de consulter avant de signer une promesse de vente :

- le règlement du lotissement. Il comporte des règles concernant l'implantation des bâtiments, l'aspect extérieur des constructions ou les clôtures. Il peut aussi fixer des règles sur le plan architectural avec certains types de matériaux à utiliser ou couleurs à respecter pour la construction. Attention, ces spécifications peuvent être plus strictes que celles prévues par le PLU de votre commune ;
- le cahier des charges, quant à lui, est plus un "mode d'emploi du savoir vivre en lotissement". Non obligatoire, son objet est de définir les rapports privés entre les propriétaires de lots, leurs droits et obligations. Il va concerner divers aspects de la vie en communauté (par exemple les règles relatives au stationnement, à l'entretien, aux plantations...).

À SAVOIR

L'un des objectifs de la loi Alur est de densifier les zones urbaines et de stimuler la construction. Auparavant, le règlement de lotissement était automatiquement caduc à l'expiration d'un délai de 10 ans. Les propriétaires colotis étaient alors soumis aux règles du Plan local d'urbanisme (PLU). Ils pouvaient toutefois demander le maintien du règlement. La loi Alur a supprimé ce droit.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



une belle vie immobilière

TERRAINS À BÂTIR

ENEZ DÉCOUVRIR NOS OFFRES DE
TERRAINS À BÂTIR AUTOUR DE DIJON

100 % VIABILISÉS
LIBRES DE CONSTRUCTEURS



- > VELARS-SUR-OUCHE / LE CHARME DES COINS
- > GÉMEAUX / LE MEIX GELTIN
- > MAGNY-SUR-TILLE / LA CORVÉE VERTE
- > FLAVIGNEROT / LE CLOS DE FLAVIUS



RESTONS EN CONTACT

0 800 66 3000

Service & appel
gratuits

nexity.fr



Download on the
App Store



NEXITY

PARC VALMY- RÉSIDENCE YWOOD
2, IMPASSE AUX CHARMES D'ASNIÈRES
21000 DIJON

Le viager permet-il de trouver l'acquéreur tant espéré ? Oui, car il ouvre des portes lorsqu'il est « libre » ! Mais sa mise en œuvre présente quelques obstacles qu'il faut éviter, comme en témoigne Michel Artaz, expert en viager.

Le viager libre

Pour vendre rapidement ?

Quels sont les atouts de la vente en viager ?

M. Artaz : le viager libre - logement disponible à la signature - permet manifestement de vendre plus facilement si le vendeur n'est pas trop âgé. La formule intéressera plus particulièrement un acquéreur disposant de revenus irréguliers ou qui présenterait des problèmes de santé difficiles à assurer. C'est sans doute un moyen d'éviter la clause suspensive de l'octroi d'un prêt. Attention toutefois de bien s'assurer que la rente sera versée, alors prudence par rapport au profil de l'acquéreur. À l'inverse, le viager occupé - lorsque le vendeur reste dans le logement - obéit à un processus de vente beaucoup plus long... Les acquéreurs ne présentent pas le même profil.

Quelles précautions faut-il prendre au moment de signer ?

M. Artaz : il convient de vérifier la solvabilité de l'acquéreur, d'exiger la caution d'un proche pour assurer le paiement de la rente en cas de défaillance. Il ne faut pas non plus que l'acheteur soit trop âgé, sauf si ce dernier est certain que ses enfants reprendront le viager en cas de décès prématuré.

Comment le prix de vente et celui de la rente sont-ils déterminés ?

M. Artaz : en ce qui concerne la valeur du bien, cela est strictement comparable à une vente classique, reposant sur :

- une évaluation par le notaire de la valeur libre du bien ;
- puis déduction de la somme versée au comptant (le bouquet) permettant de déterminer le capital de la rente viagère à servir ;
- et fixation du taux de la rente, calculée à partir de l'espérance de vie du vendeur et d'un taux d'intérêt qui devrait se situer entre 0,5 et 1 %.

Pourquoi un taux aussi bas ?

Aujourd'hui, la vente viagère supporte la concurrence des taux d'intérêt des emprunts bancaires classiques, dont les remboursements sont, en général, fixes. La rente est indexée sur le coût de la vie, elle est donc appelée à progresser dans le temps, à la différence des remboursements des prêts bancaires.

Que faut-il vérifier dans la détermination de la rente ?

M. Artaz : le contexte actuel des taux bas des emprunts traditionnels constitue un réel handicap pour la rente viagère qui est indexée sur le coût de la vie. En effet, la rente viagère souffre de la comparaison avec les taux actuels. En ce moment, il vaut donc mieux emprunter à un taux de 1,5 % sur 20 ans plutôt que de contracter une rente viagère déterminée avec un taux supérieur à 1 % (0,5 % étant préférable). Attention toutefois, la rente viagère devra toujours être supérieure au loyer net du bien cédé (en tenant compte du bouquet versé). En effet, si elle était inférieure, la vente pourrait être annulée faute d'aléa et l'acquéreur étant alors certain de gagner.

PROPOS RECUEILLIS PAR C RAFFAILLAC



INFO UTILE !

Retrouvez plus d'informations sur ipviager.com et découvrez la dernière édition « Viagers » de Michel Artaz aux éditions Delmas.



VIAGER OU VENTE CLASSIQUE ?

Comparaison entre un prêt sur 20 ans et une rente viagère indexée sur le coût de la vie

Une dame de 70 ans vend en viager libre, sans bouquet, un bien de 100 000 €.

- Taux d'intérêt pour le prêt immobilier : 1,35 %
- Taux d'intérêt pour la rente viagère : 0,50 %
- Espérance de vie : 20 ans

=> Résultats :

- Mensualités du prêt : 476 €
- Rentes viagères : 437 €

=> Bilan : la rente viagère est un meilleur choix s'il n'y a pas d'augmentation du coût de la vie. Mais elle ne constitue pas toujours une bonne opération compte tenu des taux d'intérêt. De plus, elle ne bénéficie pas, à la différence d'un prêt bancaire, d'une assurance-décès. En revanche, elle constitue une solution pour ceux qui ne peuvent accéder à un prêt bancaire.

Construire sa maison soi-même

Pour vivre dangereusement ?

Auto-construire consiste à se transformer en castor pour bâtir sa maison, sans faire intervenir des professionnels du bâtiment.

Ce procédé gagne du terrain en France mais n'est-ce pas prendre des risques ?

Quel est le principe de l'auto-construction ?

Construire soi-même la maison idéale, unique: qui n'en a pas rêvé ? Mais, contrairement à ce que beaucoup peuvent penser, se transformer en auto-constructeur n'est pas de tout repos. La route est longue et parsemée d'embûches !

Vous devrez endosser seul plusieurs "casquettes" et faire face à toutes les démarches qu'assument norma-



maisons FRANCE CONFORT
DEPUIS 1919

Depuis 2015

1er
constructeur national de maisons

1er
rénovateur national de maisons

1er
producteur de logements en accession à la propriété

UN CONSTRUCTEUR DE RENOM ET DE PROXIMITE

3 avenue de la découverte - 21000 DIJON
03 80 66 02 90 - dijon.cial@maisonfc.fr

7 avenue Nicéphore Niépce - 71100 CHALON S/SAONE
03 85 48 44 53 - chalon.cial@maisonfc.fr

www.maisons-france-confort.fr

lement les architectes, les constructeurs et les artisans. Avant même de commencer les travaux, vous devrez passer par la première étape: la budgétisation. En tant qu'auto-constructeur vous devrez prévoir un budget pour votre opération de construction. Il faudra alors englober non seulement le coût des travaux mais aussi les coûts liés à l'achat du terrain, des matériaux et des raccordements aux différents réseaux.

La seconde étape concerne l'achat du terrain. En fonction du budget que vous avez déterminé, la prospection peut alors commencer. Le coût sera différent si votre choix se porte sur un terrain viabilisé ou non.

La troisième et dernière étape portera sur les choix techniques. Vous devrez:

- vous documenter sur les techniques de constructions, les matériaux, les normes en vigueur (RT 2012, installations électriques...), les démarches administratives à effectuer;
- vérifier que le terrain trouvé est bien constructible, consulter les documents d'urbanisme et faire une étude de sol pour éviter les mauvaises surprises;
- établir les plans de votre maison;
- dresser votre plan de financement et démarcher les banques pour obtenir un prêt;
- déposer le permis de construire (qui ne sera peut-être pas accepté si votre dossier et vos plans ne sont pas conformes ou si vous n'avez pas pris en compte le fait que vous êtes dans un secteur protégé);
- acheter les matériaux.

Avouez que ce serait quand même plus "confortable" de faire confiance à des professionnels qui s'occuperont de tout à votre place!

Est-ce plus avantageux pour vous ?

Ne vous leurrez pas, il sera plus difficile de trouver un prêt, car les banques n'aiment pas le risque, c'est bien connu. Elles s'entourent de garanties pour faire face aux éventuels litiges et aléas. Aussi, les organismes de crédit se montreront sans doute plus conciliants si les plans de votre maison sont réalisés par un architecte qualifié et si vous confiez le gros œuvre à une entreprise de maçonnerie. En choisissant cette solution, vous bénéficierez notamment de la garantie décennale, tout en vous réservant une partie des travaux.

Peut-être qu'un courtier en prêts pourra également vous aider dans votre démarche pour trouver un financement. Concernant le financement, peut-être encore plus que pour un projet immobilier "classique", l'auto-construction requiert un "profil" emprunteur irréprochable. Les banques se montrent, en effet, encore plus exigeantes pour ce type de projet. Tout va reposer sur sa présentation et vos qualités de persuasion. Préparez le rendez-vous afin de vous y présenter muni de devis, plans, budget prévisionnel... Cela vous permettra de mieux défendre votre cause et de démontrer la viabilité de votre projet d'auto-construction.

Ne perdez pas de vue que si vous êtes locataire, votre chantier va durer dans le temps (parfois jusqu'à 2 ans), et que pendant ce temps, vous allez continuer à payer un loyer. Votre portefeuille pourra également souffrir de votre inexpérience. Vous risquez d'être obligé de démonter ou de changer certaines installations avant d'obtenir le résultat escompté... Et cela engendre un coût! Si vous cumulez les oublis, les erreurs, les retards et la lassitude physique et "morale", est-ce que le jeu en vaut la chandelle?

Est-ce risqué ?

Se lancer dans l'aventure de l'auto-construction est un pari risqué. Il y a les risques inhérents à la construction à prendre en compte. Vous pouvez tout d'abord vous retrouver débordé par l'ampleur des travaux. Ce n'est pas du tout ce que vous aviez prévu! Souvent, le problème est que le maître d'œuvre et maître d'ouvrage exercent leur véritable métier en parallèle et construisent la maison le week-end et pendant les vacances.



● Mon projet ● Auto-construction ●

Avez-vous également pensé aux risques que vous prenez physiquement sur le chantier ?

Vous devez faire preuve d'une grande prudence, car vous n'êtes pas à l'abri d'un accident. Les risques de malfaçons de la construction sont aussi à prendre en compte. Comme vous êtes auto-constructeur, vous n'avez pas les mêmes compétences qu'un professionnel du bâtiment. Alors attention aux malfaçons, surtout lorsqu'elles touchent au gros œuvre !

Petite mise en garde : si vous êtes en couple avec des enfants, ne délaïssez pas votre petite famille et ne vivez pas que pour la réalisation de votre rêve (ce n'est peut-être pas le leur) !

Enfin, il existe aussi des risques liés aux garanties légales. Avant de vous laisser tenter par l'aventure, sachez que vous aurez peut-être un peu de mal à souscrire :

- **une assurance dommages-ouvrage** couvrant les constructions défectueuses. En matière d'auto-construction, elle n'est pas obligatoire. Si vous souhaitez la contracter, vous risquez de vous opposer aux réticences de votre assureur car le risque est important ;
- **la garantie décennale** (ou assurance responsabilité professionnelle) concernant les vices ou dommages

de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage et de ses équipements indissociables, ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné. En tant que particulier, vous n'êtes pas tenu de la souscrire.

Et il est d'ailleurs très difficile de l'obtenir pour une auto-construction.

En cas de revente de votre logement dans les 10 ans suivant la fin du chantier, sachez que tout dommage subi par l'acheteur sera à votre charge (en tant que constructeur).

Et cela peut vous coûter très cher !

Vous ne bénéficierez pas non plus des garanties de parfait achèvement, garantie de livraison et garantie biennale de bon fonctionnement.

D'un point de vue plus "personnel", si vous ou une personne travaillant sur le chantier se blesse, que va-t-il se passer ? Rapprochez-vous de votre assureur pour savoir si votre assurance responsabilité civile vous couvre dans le cadre d'une auto-construction. Si ce n'est pas le cas, prévoyez-le, car si vous n'êtes pas couvert et que quelqu'un se blesse sur votre chantier, cela peut aller loin. Parfois jusqu'au procès.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

19



MAISON DE 3 CHAMBRES
PIÈCE À VIVRE 40m²
GARAGE - CHAUFF. GAZ
TERRAIN DE VOTRE CHOIX

118 900 €*

03 80 51 78 90
+ d'offres sur www.batir-ensemble.fr

Baïr ensemble
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

Notre partenaire
Crédit

* Prix hors taxes



La fête des voisins ça se prépare !

C'est reparti pour la fête des voisins cuvée 2017, qui se tiendra cette année le vendredi 19 mai. Voici une occasion de rencontrer et mieux connaître ses voisins. Adeptes des agapes, de la quiche lorraine et du punch : retenez cette date !

20



La fête des voisins existe depuis le 19^e siècle

- a) Vrai, c'est une tradition ancestrale.
- b) Faux, elle existe depuis 1999.



L'objectif est de créer un réseau pour vendre son appartement ou sa maison

- a) Vrai et cette formule est très efficace.
- b) Faux, le but est de favoriser les liens entre les personnes.



● **Vrai/faux** ● Testez vos connaissances ●

3

La fête des voisins, c'est normalement le dernier vendredi du mois de mai

- a) Vrai, c'est toujours à cette même date.
- b) Faux, cela dépend des années.

5

Il faut demander une autorisation à la mairie pour l'organiser

- a) Vrai, cette initiative fait l'objet d'une réglementation.
- b) Faux, à cette occasion, tout est permis !

4

C'est une invention française qui s'est développée partout dans le monde

- a) Vrai, cette initiative se fête dans de nombreux pays.
- b) Faux, cet événement ne se déroule qu'en France.

6

Ce jour-là, je peux faire du bruit jusqu'au bout de la nuit !

- a) Vrai, tout est accepté comme c'est une fête répandue.
- b) Faux, il faut respecter la réglementation valable comme les autres jours.

7

La mairie procédera au nettoyage si cela se déroule sur la voie publique

- a) Vrai, le maire se doit de faire intervenir les services municipaux.
- b) Faux, des amendes pourront être appliquées.



● Vrai/faux ● Testez vos connaissances ●

Résultats

22

1. Réponse b : La fête des voisins a été créée en 1999 à Paris par Atanase Périfan (adjoint au maire du 17^e arrondissement de Paris) et l'association "Paris Amis" en lançant l'opération "Immeubles en fête", devenue la Fête des voisins.

2. Réponse b : L'objectif est de favoriser le contact entre les personnes d'un immeuble, de la même rue ou du même quartier pour renforcer les liens de proximité, créer une solidarité entre les voisins, se mobiliser contre l'exclusion.

3. Réponse a et b : La date choisie au départ par l'association "Immeubles en fête" est le dernier vendredi du mois de mai ou le premier vendredi du mois de juin. Cette année, ce sera le vendredi 19 mai. Sinon, on peut faire la fête des voisins quand on veut, à condition de s'organiser à l'avance.

4. Réponse a : La fête des voisins n'est pas une pratique uniquement française, car cet événement existe dans de nombreux pays différents. La Fédération Européenne des Solidarités de Proximité (F.E.S.P) a d'ailleurs mis en place un site dédié à l'European Neighbour's day (fête des voisins en anglais), la fête des voisins en Europe. On découvre ainsi que cette fête est pratiquée non seulement dans de nombreux pays d'Europe, mais aussi au Japon, à Taïwan ou au Togo. Aujourd'hui, on recense 36 pays dans le monde où on fait la fête des voisins !

5. Réponse b : Si vous avez l'intention d'envahir les trottoirs ou la chaussée, vous devez évidemment demander une autorisation d'occupation de l'espace public auprès de la mairie de votre commune. Cette dernière pourra ainsi

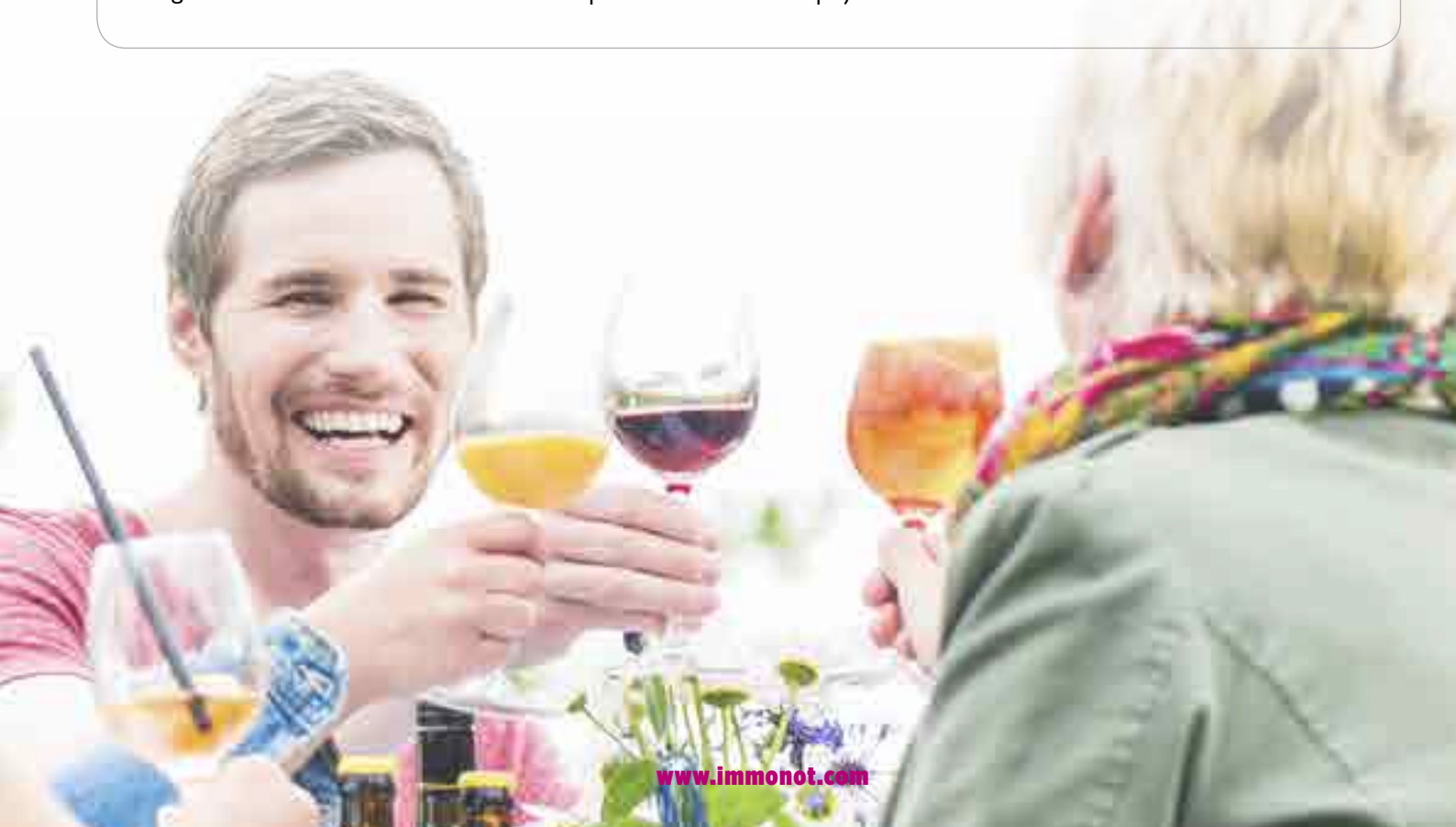
veiller à votre sécurité. Pour ce faire, les agents municipaux viendront bloquer la rue concernée avec des barrières, pour interdire temporairement la circulation des véhicules.

6. Réponse b : Normalement, en dehors de la période entre 22 h et 7 h du matin où le bruit est interdit, il faut rester vigilant et faire en sorte de ne pas ennuyer ses voisins. Alors quid le jour de la fête des voisins ? Ce n'est pas parce qu'il s'agit de la fête des voisins qu'ils vont tous répondre présents ! Certains préféreront rester chez eux. Ce n'est, en effet, pas une obligation que d'y participer. Sachez que le tapage diurne (de jour) ou nocturne (de nuit) est puni par la loi, même ce jour-là. Les forces de l'ordre seront certainement plus tolérantes à cette occasion (comme pour la fête de la musique par exemple).

7. Réponse b : La fête est finie : place au grand nettoyage ! Laisser vos assiettes en carton, cadavres de bouteilles et autres débris dans la rue est interdit par la loi. Terminez donc ce moment de convivialité par un moment de civisme (à partager) et armez-vous de vos sacs poubelle : faites place nette ! Si vous abandonnez des déchets dans la rue, vous risquez une amende de :

- 68 euros si vous réglez l'amende immédiatement ou dans les 45 jours, suivant le constat de l'infraction ;
 - 180 euros au-delà de ce délai ;
- À défaut de paiement ou en cas de contestation de l'amende, c'est au juge de décider du montant qui peut aller jusqu'à 450 euros.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Christophe et Laurence ont investi dans un petit appartement en bord de mer. Ils envisagent de le louer pour l'été mais se posent quelques questions.



Comment rédiger mon annonce pour louer mon appartement plus facilement ?

Pour ne pas avoir d'ennuis par la suite, il faut «coller» le plus possible à la réalité. Alors attention à la publicité mensongère ! La description de l'appartement doit être précise : nombre de pièces, de couchages, l'accessibilité, l'électroménager utilisable (s'il y a une machine à laver, par exemple, c'est un plus pour les vacances en famille)... La localisation ne doit pas être enjolivée. Si votre appartement est à 10 minutes de la plage à pied, il n'est pas les pieds dans l'eau, face à la mer. Les photos doivent mettre votre bien en valeur mais sans avoir été retouchées.

Pour fixer le tarif de la location, allez sur des sites comparatifs pour voir les prix sur le même secteur et à la même période. Pour information, un locataire s'estimant trompé peut au mieux vous demander une réduction du prix et au pire intenter une action pour publicité mensongère. La production de renseignements inexacts est sanctionnée par le décret n° 67-128 du 14 février 1967 (amende de 3 500 € et 7 000 € en cas de récidive) et par l'article L.121-1 du Code de la consommation (pratiques commerciales trompeuses pouvant aller jusqu'à 300 000 € d'amende et/ou 2 ans de prison).

Comment devons-nous déclarer les loyers perçus ?

Jusqu'en 2016, les revenus des locations en meublés occasionnelles (c'est le terme juridique dans ce genre de situation) étaient imposables :

- Soit dans les BIC quand la location était faite à titre habituel ;
- Soit dans les revenus fonciers si la location était occasionnelle. Depuis le 1^{er} février 2017, les propriétaires de logements loués en meublés (même si la location est occasionnelle) relèvent des BIC. Vous devrez donc obtenir un numéro SIRET de l'INSEE à l'aide du formulaire CERFA N° 11921*03 et déclarer les loyers perçus :

- en 2017 dans la catégorie revenus fonciers
- et en 2018 dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux.

La sanction en cas d'oubli est le redressement fiscal ! Si vous oubliez, sachez que le fisc vous oublie rarement...

Et si on se lançait dans la location de vacances

23

QUELLE EST LA DIFFÉRENCE ENTRE DES ARRHES ET UN ACOMPTE ?

Si vous faites verser des arrhes à votre futur locataire, il pourra toujours changer d'avis et renoncer à la location en abandonnant la somme versée. En revanche, s'il s'agit d'un acompte : le contrat est définitif. S'il change d'avis il devra vous verser tout de même la totalité du prix. Si votre contrat ne précise rien, les avances qui sont faites sont supposées être des arrhes. Alors soyez précis dans votre rédaction pour ne pas faire l'objet de litiges !

Y a-t-il des changements pour louer via d'Airbnb ?

Effectivement, pour les locations meublées par l'intermédiaire des plateformes en ligne, à compter du 1^{er} janvier 2018, celles-ci seront dans l'obligation de déclarer les revenus perçus par leurs utilisateurs. Toujours plus de transparence !

Pouvons-nous demander une avance sur le règlement ?

En tant que propriétaire, vous devrez avoir envoyé le descriptif complet de la location, de son environnement, du mobilier et évidemment des conditions financières. Il est normal de réclamer une avance lors de la réservation. Quand vous donnez en location par le biais d'un agent immobilier : cette avance ne peut être supérieure à 1/4 du prix total. En revanche, lorsque l'on est entre particuliers, aucune règle ne fixe les modalités de réservation directe. Chacun doit donc agir avec bon sens...

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Elle enchaîne les spectacles à un rythme effrenné, mais elle prend le temps de se confier. Tonya Kinzinger, actrice célèbre et star de la danse, répond en exclusivité à immonot. Action, ça tourne !

Que préparez-vous comme film en ce début d'année ?

Pour l'instant j'ai un emploi du temps très chargé dans l'univers du spectacle, car je suis sur scène au Palais des Congrès depuis le 12 janvier dernier avec le spectacle événement Hit Parade, en première mondiale.

Autour de vrais musiciens Live, de danseurs et de comédiens, cette comédie musicale fait renaître des stars éter-

24



© Gilles Toucas

« Le notaire est un pourvoyeur de bonheur »

nelles comme Claude François, Dalida, Mike Brant et Sacha Distel grâce à la technologie des hologrammes.

Ce spectacle est une révolution technologique qui permet au grand public de vivre une expérience unique et inédite. J'ai rejoint également la tournée Danse avec les Stars qui s'est terminée le 4 mars. Ensuite, j'ai la chance d'aller de nouveau à la rencontre de mon public, avec Hit Parade qui part en tournée dans toutes les grandes salles de France, de Belgique, de Suisse et du Luxembourg. Une tournée d'envergure qui m'emmène jusqu'en juin prochain quasiment sans repos !

Avez-vous fait le choix de vivre plutôt en maison ou en appartement ?

En France, j'ai choisi de vivre en appartement, car je réside à Paris. Mon activité m'oblige à sans arrêt me déplacer dans la capitale, de jour comme de nuit, alors je privilégie la praticité d'une vie urbaine et très parisienne !

Aux États-Unis, c'est très différent, comme j'habite en pleine campagne, l'appréhension des espaces est incomparable et j'ai la chance de disposer d'une maison entourée d'espaces verts et même d'animaux semi-sauvages !

LE SAVIEZ-VOUS ?

Faire revivre l'enregistrement d'une émission de télévision en 1974 avec des invités aussi prestigieux que Claude François, Sacha Distel, Dalida ou encore Mike Brant, c'est le pari fou du nouveau spectacle musical Hit-Parade que joue Tonya Kinzinger.

INFO UTILE

Retrouvez l'interview de Tonya Kinzinger sur immonot.com

● Interview ● Parole d'actrice ●

Côté déco, préférez-vous une ambiance plutôt colorée ou qui fait place à la sobriété ?

Alors pour la déco, je suis plutôt à la recherche d'une ambiance qui m'apaise. J'ai besoin de quiétude et de sérénité. Je me sens bien lorsque je suis entourée de couleurs sobres et de lignes épurées. Je suis très zen finalement dans ma décoration. Pêle-mêle, j'aime les mélanges de boiseries indonésiennes, d'éclairages marocains, sans oublier le regard complice d'un Bouddha majestueux posé dans un coin de la pièce. En fait, les matières nobles sont souvent mon inspiration déco !

Quelle est votre pièce favorite ?

Mon salon sans hésiter, car j'ai fait casser tous les murs de la cuisine dès mon arrivée, ce qui m'offre une très belle pièce principale à vivre, avec quatre grandes baies vitrées ! Le tout baignant la pièce dans une très jolie lumière. On trouve commun aujourd'hui de rassembler le salon et la cuisine dans nos habitudes de transformation, mais lorsque j'ai décidé d'effectuer ces travaux il y a quelques années, j'étais vraiment une des toutes premières ! Aujourd'hui pour moi, le salon reflète la vie de famille, la joie de s'y retrouver, de partager et de profiter de ceux qu'on aime, ce n'est pas un espace fermé, ni reclus, c'est un espace solaire prompt à une vie familiale riche et passionnée !

Après un repos bien mérité, vous envisagez des vacances dans une villa en bord de mer, un chalet à la montagne ou bien une belle demeure à la campagne ?

Mes vacances peuvent en effet revêtir toutes sortes de destinations, en revanche j'ai toujours privilégié le fait de me retrouver avec ma famille qui vit principalement aux États-Unis. La plupart du temps, mes vacances se passent dans une petite ville dans le sud des États-Unis. Je me retrouve dans une belle maison avec une piscine et des biches qui vivent à proximité du jardin et qui n'hésitent pas à traverser la propriété, un régal pour les yeux... Cela me ramène évidemment à mes racines, je fais du cheval dans la campagne telle une cow girl de film américain et j'adore faire des barbecues entre amis, les choses simples et vraies que la vie nous offre dans cette région précisément. À Paris, ce serait impossible ! Mais je ne reste pas insensible à un city break en bord de mer le temps d'un week-end ou entre amis... C'est un peu la folie du lâcher prise qui prédomine dans ces cas-là ! (rires)

Enfin, que pensez-vous des notaires, qui nous accompagnent jusqu'à la signature pour être propriétaire ?

Je suis assez fascinée par ces métiers qui demandent une connaissance et une application précise, rigoureuse et tellement impactante pour



l'ensemble de nos projets. Le notaire est, pour moi, un pourvoyeur de sérénité ! L'apaisement de procédures, de papiers, de signatures qui fait beaucoup de bien et qui évite beaucoup d'ennuis ! En fait, je suis assez étrangère à ce milieu très opposé au mien, d'où cette fascination réelle pour la fonction.

Que peut-on vous souhaiter pour 2017 ?

Souhaitez-moi de rester libre dans un monde où la liberté de la femme n'est pas toujours acquise, souhaitez-moi de rester forte pour donner autant que j'ai la chance de recevoir et souhaitez-moi d'être bien présente pour ceux que j'aime... À la vie !

Suivez
Tonya KINZINGER
sur Twitter
et Instagram
@kinzingertonya

PROPOS RECUEILLIS LE 16/03/17
PAR C RAFFAILLAC

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

70 000 annonces immobilières de notaires

Jouez avec les magazines

Notaires & Immonot et tentez de gagner du 10 mars au 10 mai 2017

1^{er} lot



1 iPad 2 mini

2^e lot



1 Cookeo moulinex

3^e lot



1 Krups Nespresso

En répondant à notre grande enquête

1- Avis clients : donnez une note au magazine des Notaires & immonot ★★★★★ .../5

2- Pour quelles raisons l'avez-vous pris ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles d'information ☐ Les 2 ☐ Autre...

3- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ?

☐ Oui ☐ Non

4- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

☐ Très intéressant ☐ Intéressant ☐ Peu intéressant ☐ Pas intéressant

Pour quelles raisons : _____

5- Classez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 6 les grandes thématiques abordées :

Immobilier : __ Droit de la famille : __ Gestion de patrimoine : __
Habitat/Construction : __ Successions : __ Décoration & Aménagement : __

6- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

7- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

8- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

☐ La photo de couverture ☐ Le thème à la Une ☐ Autre...

9- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

☐ Une belle maison ☐ Un people
☐ Une famille, un couple, des enfants... ☐ Autres : ...

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____



10- Quelle forme éditoriale souhaiteriez-vous voir privilégier ? Classez-les par ordre croissant de préférence de 1 à 6 :

Actualités et brèves : __ Interview de people : __ Articles et dossiers : __
Quizz et vrai/faux : __ Interviews d'expert : __ Infographies : __

11- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction :

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

12- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot :

☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de 6 mois

13- à quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot :

☐ À chaque parution ☐ Souvent ☐ Rarement ☐ C'est la 1ère fois

14- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

☐ Vous le jetez ☐ Vous les gardez tous depuis le début ☐ Vous le donnez à des ami(e)s

15- Àuprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ Plus

16- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

17- Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

18- Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com *?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui* :

☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :

☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire

☐ Un investissement immobilier Dans quel département : __

Vous êtes* :

☐ Une femme ☐ Un homme

☐ En couple ☐ Célibataire

Nombre d'enfants au sein du foyer* :

☐ Sans enfants ☐ __

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans

☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans

☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et Chef d'entreprise

☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé

☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier

☐ Autres / Inactifs ☐ Retraité

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex
E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

Participez en ligne sur
<http://enquete.immonot.com>
ou flashez ce code



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immonot.com

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

Mes Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 52 28 83 - Fax 03 85 86 17 22

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71

CHAGNY (71150)

Me Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85

CHALON SUR SAONE (71100)

Me Rémy BALLAND

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25

Mes Isabelle CANOVA, Eric JEANNIN et Yves CREUZET

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56

Me Jean-Yves CUNRATH

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26

Mes Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63

Mes Jean-François LANEL, François-Stanislas THOMAS, Véronique MARECHAL et Laurent MELIN

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41

Me Stéphane SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74

Me Marie-Christine KADI

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16

CHAUFFAILLES (71170)

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49

CLUNY (71250)

Mes Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62

CUISERY (71290)

Mes Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66

DIGOIN (71160)

Mes Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTTE

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30

GUEUGNON (71130)

Me Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26

LA CLAYETTE (71800)

Mes Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06

LE CREUSOT (71200)

Me Renaud ANDRIEU

114, rue Edith-Cavell
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49

Me Pierre NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05

LOUHANS (71500)

Mes Josiane MACHÉREY-DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ

Rue de l'Abreuvoir - BP 2010
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacroix - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49

Mes Didier CRAYTON, Jean FROMNTEIL et Laurent LUCHAIRE

2 rue Gambetta
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31

Me Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le
Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48

Mes Louis PARIS et Ghislaine CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21

MARCILLY LES BUXY (71390)

Mes Philippe PELLETIER et Julie YOT

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77

MERVANS (71310)

Me Isabelle NICOLAS

BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52

MONTCEAU LES MINES (71300)

Mes Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62

SCP TARDY-MENTRÉ, Notaires associés

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44

MONTCEAUX (71170)

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Planet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34

PARAY LE MONIAL (71600)

Mes Daniel CHOLEZ et Philippe ENGEL

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48

PIERRE DE BRESSE (71270)

Mes Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75

ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS (71800)

Me Andréa GAULARD

Grande allée de Tenay
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

Me Aurélie BENOIT

Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06

TOURNUS (71700)

Me Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privey - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00

Me Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes
- BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27

L'Autunois

APPARTEMENTS

AUTUN

78 750 €

75 000 € + honoraires : 3 750 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant entrée avec rangements, cuisine avec cellier, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, balcon, garage. Classe énergie : E. Réf 71026-277888

Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA

03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

MAISONS

AUTUN

289 800 €

280 000 € + honoraires : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE - Prox ttes commodités, maison ville rénovée, rdc: gde salle sur patio, garage dble, wc, autre gge. 1er étage: cuis sur terrasse, sàm, salon, bur, sdb, ch, buand et wc. 2e étage: 2 ch, sdb, wc, pce et grenier. Cave et cave à vin. TBE. Prestations qualité. Classe énergie : D. Réf 1001628

Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA

03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

BRION

178 500 €

170 000 € + honoraires : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'hab sur ssol av jardin rdc: entrée, cuis aménagée, double séj, couloir av rangts, wc, sdb, terrasse. Ssol: dble gge, pce, chaufferie, cuis d'été, wc et douche, remise sous terrasse. Classe énergie : E. Réf 71026-280101

Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA

03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

BROYE

75 600 €

69 000 € + honoraires : 6 600 € soit 9,57 % charge acquéreur

ROUTE D'AUTUN - Maison campagne à la sortie de BROYE direction d'Autun, accès ppied av gge, pièce à vivre ave-salon. Etage: 3 ch, dégagt et sdb complète. 80m² hab. Pièce au Ssol av cave et jardin autour maison av accès priv par la route. TB emplacement. Classe énergie : DPE vierge. Réf VB/GB/JEANT

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



BROYE

226 000 €

210 000 € + honoraires : 16 000 € soit 7,62 % charge acquéreur

Propriété, vallée du Mesvrin, 15 minutes gare TGV, 147m² compr entrée, salon, sàm, cuis équipée, dégagt, wc. Etage 1: 3 ch, sdb. Etage 2: grande pièce. Gge, cour, et jardin arboré 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES

90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur

Maison élevée sur cave comprenant: cuisine, salle à manger, salle de bains avec wc, chambre, terrasse, mezzanine, 2 chambres et grenier au-dessus. 2 caves, garage et terrain attenant. Classe énergie : E. Réf 161/2017

Me F. DENIS-BUISSON

03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



CREOT

85 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village sur cave, rdc surélevé: cuis, sdb, wc, sam-salon chem à insert, chambre. Etage: douche, wc, 2 chambres, grenier. Au-dessous: pièce d'eau, cave. Dans la cour: bâtiment: gge, atelier et buand. Jardin arboré et clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf SIN

Me Martine THOMAS-CROLET

03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33

isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX

156 750 €

150 000 € + honoraires : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'hab sur sous-sol: cave, atelier et une pièce. Au rdc: entrée sur couloir, salle à manger avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc et 3 chambres. Cour et jardin. Surface totale du terrain: 2.451m². DPE en cours Réf 1-17

Me A. MARANDON

03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



LE BREUIL

330 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété au calme avec 29 951m² de terrain. Salon lumineux de 44m² avec ch au sol, sàm de 23m² avec poêle à granules, 4 chambres, pièce de jeux. Boxes à chevaux. Proche gare TGV. Grand double garage avec un étage.

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

140 000 € (honoraires charge vendeur)

HAUTEURS - Quartier Canada. Maison 90m² plain pied: grand séjour, 3 chambres, cuisine, chauffage, cave, chambre en ssol. Garage 40m². Au calme avec minimum de vis à vis. Rafraichissement à prévoir.

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de 180m², 358m² de terrain avec double garage. Quartier calme. 6 chambres, 2 sdb (sde), grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée et moderne, 3 wc, pièce buanderie.

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MONTCENIS

87 680 €

80 000 € + honoraires : 7 680 € soit 9,60 % charge acquéreur

Très belle situation et vue dégagée, limite LE CREUSOT MONTCENIS, pavillon T4 (72m²) j'indiv sur ssol: gge, chaufferie gaz. Rdc surélevé: 2 gdes ch, salon, sàm, cuis aménagée, sdb et wc. Terrain 501m². Dépend. Chauff gaz ville (2009 à condensation). Toiture révisée. TAE. Classe énergie : F. Réf VB/GB/LABOUR

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



MORLET

290 000 € (honoraires charge vendeur)

Superbe maison sur terrain clos de 1.400m², restaurée avec beaucoup de goût et matériaux nobles, rdc: hall d'entrée, gde pièce à usage de séj et cuis, salon, buanderie. Etage: hall avec coin bureau, 5 ch dont 2 avec mezz et une avec dressing, 2 sdb. Gge, cave, bûcher, dépend, terrasse en bois. Classe énergie : C.

Me P. DELMOTÉ

03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ST JEAN DE TREZY

210 000 €

202 551 € + honoraires : 7 449 € soit 3,68 % charge acquéreur

Dans environnement champêtre, maison de 2006, sur ssol, rdc: sàm et salon, cuis, sd'eau, ch, wc. 1er étage: pièce palière, 2 ch, bureau, wc. Au ssol: cave, gge 2 véhicules, dégagt avec atelier, buand. Cour, jardin. Classe énergie : D. Réf MASA309S

Mes PELLETIER et YOT

03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER DU BOIS

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété en parfait état 1999 compr séjour, salon, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, wc, débarras avec chaudière fuel. Grenier isolé. Gd garage. Véranda ouverte. Dble vitrage. Jardin aménagé et clôturé avec chalet en bois. Terrasses vue magnifique. Portail électrique.

Me P. DELMOTÉ

03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ST MARTIN DE COMMUNE

131 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison élevée sur sous-sol comprenant salle à manger avec cuisine ouverte, salle d'eau, wc, 2 chambres, bureau. Garage avec coin atelier et buanderie. Terrain attenant et terrain clôturé en face de la maison. Classe énergie : DPE exempté. Réf 160/2016

Me F. DENIS-BUISSON

03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



ST PIERRE DE VARENNES

159 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur ssol: dble garage, atelier avec partie chaufferie. Rdc: séjour chem, cuis aménagée, sdb, toil, 2 ch. 1er étage: 3 ch dont 1 avec sd'eau et toilettes, bureau. Cour, terrasse, jardin. Installation de chauffage et production d'eau chaude. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf PAG-LAV

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST SERNIN DU BOIS

51 900 €

49 000 € + honoraires : 2 900 € soit 5,92 % charge acquéreur

Maison d'hab sur 2 caves, avec rdc surélevé: pièce à rénover, grenier. Par le jardin 2nde pièce donnant accès à pièce en combles. Sans compteur d'eau, ni chauffage. Jardin. Exempté de DPE par absence de chauffage. Classe énergie : DPE exempté. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BCHET

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

171 000 €

158 000 € + honoraires : 13 000 € soit 8,23 % charge acquéreur

Pavillon indiv bon standing, 138m²: vaste entrée et dégagt, salon sàm 39m², 3 ch, gge. CCGaz de 2011, double vitrage et isolation. Petite terrasse donnant un vaste et beau jardin clos et arborés. Classe énergie : D. Réf BB/GB/DEGRAN

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

AUTUN
262 750 €
250 000 € + honoraires : 12 750 € soit 5,10 % charge acquéreur
 Immeuble sur rue, rdc: cab médical, loué. 1er ét. T5 av terrasse, loué 650 € CC. 2e étage: T1: libre. 2e ét. T2 loué 300 € CC. Immeuble sur cour, 1er ét. T3 duplex, libre. Rdc: T3 triplex. Cour privée, visité, loué 325 € CC. Immeuble sur cour, rdc, T2, non visité, loué 275 € CC. 1er étage, T1, libre, appt: séj, coin cuis, ch, sdb, wc, visité, libre. Rdc fond cour: séj, coin cuis, sdb, wc. Cour, libre. Réf 1017382
 Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
 immobilier.71026@notaires.fr



BROYE
119 000 € (honoraires charge vendeur)
 Immeuble de rapport - 11%. Boulangerie, salon de coiffure, épicerie-café, 2 appartements, tous occupés. Loyer annuel 13 548 Euros.
 Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
 romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MONTCENIS
249 000 € (honoraires charge vendeur)
 LE BOURG - Bourgogne du Sud. Maison village 350m² hab, sur 1500m² terrain avec dépend. Belles prestations, gds et beaux volumes. Bâtiment avec isolation performante. Jardin clos de murs (piscine possible), gges et dépend. Expo Sud. Travaux récents. Proximité gare TGV. Classe énergie : C. Réf VB/GB/DURIV
 ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
 servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



MONTCENIS
384 000 €
365 000 € + honoraires : 19 000 € soit 5,21 % charge acquéreur
 Propriété standing, TB prestations, 250m² hab dans gde cour intérieure. Bât: gde pce à vivre avec cuis ouverte sur sal-séj et sàm, bur et sal, 5 à 6 ch sur 1 étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss. appt standing indép (maison d'hôtes, gites). Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBE
 ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
 servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

Le Chalonnais



CHALON SUR SAONE
64 000 € (honoraires charge vendeur)
 Appt T3 de 64m² proche centre ville et gare, vue dégagée, 4e étage résidence sécurisée avec interphone et gardienne: séjour/balcon, cuis, 2 ch, sdb, wc, cave. Emplacement park ext privatif. Poss d'acquérir en sus, box gge fermé dans ssol accès sécurisé. Charges annuelles 2050 E. DPE: D. GES: F. Tél 06 38 03 41 80
 Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
 office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHALON SUR SAONE
70 000 € (honoraires charge vendeur)
 BOUCICAUT - Parking aisé. Appt 6ème et dernier étage 76m² comprenant hall, cellier, cuisine, salle à manger, salon, couloir qui dessert 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Chauffage collectif. Provision sur charges 660 E/trimestre (eau, chauffage, ascenseur, entretien de l'immeuble, minuterie des communs).
 Me S. SIMON
03 85 93 66 17
 brigitte.garnier@notaires.fr



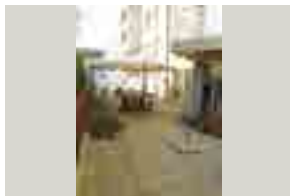
CHALON SUR SAONE
115 000 € (honoraires charge vendeur)
 Dans résidence, au 2ème étage avec ascenseur. Agréable appartement (99m² environ) de 4 pièces avec séjour avec balcon, 3 chambres, cuisine avec loggia. Cave, grenier et garage. Classe énergie : D. Réf 13783/221
 Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
 gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE
119 000 € (honoraires charge vendeur)
 CITADELLE - Proche centre ville, ds rés avec ascenseur. Appt comprenant entrée et dégagement avec placards, cuis sur cour intérieure avec balcon, sàm et salon sur parquet avec balcon, 2 ch avec placards, sdb. Cave et garage au sous-sol. Classe énergie : D. Réf 13783/125
 Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
 gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE
125 000 € (honoraires charge vendeur)
 Place de l'Hotel de Ville. T3 au 1er étage compr: entrée dégagement, 2 ch, au demi-niveau salle cuis aménagée ouverte, salle de douches et wc. 48 lots principaux. Charges moyennes/an 422 E. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 029/460
 Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
 scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



CHALON SUR SAONE
169 000 € (honoraires charge vendeur)
 Appartement rdc, belle terrasse 40m², surface habitable 78m²: hall d'entrée avec placard, salle de séjour ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, cagibi, wc, sde équipée vasque sur meubles et douche italienne. Chauff. indiv. gaz. Emplacement de parking. Classe énergie : D.
 Me S. SIMON
03 85 93 66 17
 brigitte.garnier@notaires.fr



CHATEAUFORT
80 000 € (honoraires charge vendeur)
 AVENUE MAURICE RAVEL - Appartement avec balcon au 3e étage: cuisine équipée avec loggia, 3 ch, salon-séjour 28m². Interphone et gardien. Cave. Mtt annuel moyen des charges: 2.000E. Copro: 109 appart, 109 caves et 62 garages. Classe énergie: D.
 Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
 balland.chalon@notaires.fr



CHATEAUFORT
116 800 €
110 000 € + honoraires : 6 800 € soit 6,18 % charge acquéreur
 NJ. Appartement 2e étage: entrée, trois chambres, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Jardin privatif d'environ 436m². Classe énergie : D.
 Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
 me.ducdodon@notaires.fr



CHATEAUFORT
137 600 €
130 000 € + honoraires : 7 600 € soit 5,85 % charge acquéreur
 Appartement 1er étage: hall, cuisine, séjour, salon, 4 chambres, wc, sdb, balcon. 2 jardins privatifs (107m²+367m²). Garage et atelier. GES: B. Classe énergie : D.
 Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
 me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES
64 050 €
60 000 € + honoraires : 4 050 € soit 6,75 % charge acquéreur
 T3 au 4e étage résidence copropriété, compr entrée, cuis, séj avec balcon, 2 ch, sdb et wc. Cave sous-sol et 1 place stationnement voit. Service négociation: 06.88.46.00.82 Copropriété 31 lots, 3200 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 063/1064
 Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
 nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN
64 200 €
60 000 € + honoraires : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur
 Appt en résidence, en rdc comp hall, séj avec terrasse, cuis semi ouverte. Partie nuit compr ch, sdb, wc. Park aérien. Copropriété 56 lots, 970 € charges annuelles, procédure diligence. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BÉN
 Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
 daniel.cravy.71033@notaires.fr



BARIZEY
83 773 €
80 000 € + honoraires : 3 773 € soit 4,72 % charge acquéreur
 Située au coeur vallée des Vaux, maison village sur cave rdc: cuis, séj, 3 ch, sd'eau et wc. Au dessus: vaste grenier. Ssol: 2 caves dont 1 voutée. Dans cour, gge et atelier. Proche vignes, jardin et 2 ptes dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf MABA337S
 Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
 laurent.arditti.71054@notaires.fr



BLANZAY
63 070 €
59 500 € + honoraires : 3 570 € soit 6 % charge acquéreur
 Pavillon sur caves comprenant hall, cuisine, séjour, 3 chambres, wc, salle d'eau. Chauffage gaz. Garage et dépendances. Cour et jardin 1566m². Classe énergie : F. Réf 9
 BLANZAY
 Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
 jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BOYER
190 000 €
180 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant garage et cuisine d'été sur sous sol. Au rez de chaussée surélevé: cuisine, salon-salle de séjour, 3 chambres, salle de bains. Chauffage central au fuel. Le tout sur un terrain de 2300m² arboré. Réf 2016-58 AL
 Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
 bertrand.deseresin@notaires.fr

MATCHCREDIT

COURTIER

PRÊTS IMMOBILIERS

CHALON/SOANE

15 rue Porte de Lyon

03 85 45 60 87

www.matchcredit.fr

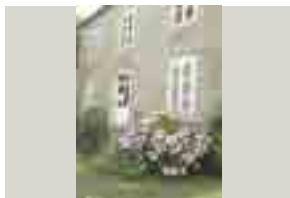


BRESSE SUR GROSNE

298 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison rénovée compr rdc: atelier, cave, buand, chaufferie, wc, pièce, ancienne écurie. 1er étage: cuis équipée avec sàm, salon chem, ling, wc, séjour chem, ch avec sd'eau. 2e étage: ch avec dressing, sdb, 2 ch, autre dressing. Combles: bureau mezz. Dépend. Cour et jardin clos 1050m². Classe énergie : D.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



CHAGNY

165 000 € (honoraires charge vendeur)

Convienrait aussi pour investisseur. Maison près centre ville, en pierres, comp de 2 logements, au rdc: 2 pièces, cuisine, salon, sdb, wc, chambre. A l'étage: cuisine, salle à manger, 3 chambres, sdb-buanderie, wc. Grenier aménageable au dessus. Caves voûtées. Cour et jardin. Classe énergie : E. Réf SAR
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

339 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur gd ssol enterré, accès pldié: gde cuis équipée sur terrasse, gd séj-salon, ch, toilettes. A l'étage: gde mezz, 4 chambres dont 1 avec balcon, sdb, toilettes. Gd terrain clos et arboré. Portail électrique, aspiration centralisée, chauff pompe à chaleur air-eau récent. Classe énergie : C. Réf BLE
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

180 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier Saint Jean des Vignes, proche centre-ville, écoles et commerces. Maison ville ayant du potentiel actuellement à usage cabinet médical facilement réaménageable avec agréable petit jardin compr 4 pièces, cave et gge. Grenier aménageable chauffage gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHATEAUFORT

229 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, wc, dressing. Garage, grenier. Classe énergie : C. Réf NJ
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



ECUISSSES

208 000 €

200 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison 2007 sur terre plein compr séj av cuis équipée ouverte, salon, buand av wc, 5 ch, sdb av wc. Accolé une construction qui à pour fonction de cellier et dble gge avec grenier. Chauff basse température. Terrain 2596m². Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf CHANL

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



FONTAINES

229 000 € (honoraires charge vendeur)

Corps de ferme. Maison compr au 1er étage: pièce à vivre chem foyer ouvert, cuis, toilettes, couloir, ch, sdb. A l'étage: mezz, 3 ch mansardées, sd'eau, wc, ch mansardée. Au rdc, plusieurs pièces de rangt: cellier, buand, atelier. Grange à rénover. Cour et jardin. Le tout sur 1917m². Classe énergie : F. Réf GUI
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

143 500 €

138 000 € + honoraires : 5 500 € soit 3,99 % charge acquéreur

LES BAUDOTS - Maison indiv de 1980. Rdc sur ssol complet: gge, atelier avec chaudière, buand. L'étage formant rdj: couloir et wc, cuis, séj chem foyer fermé sur terrasse, 3 ch, sdb. Cour et jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BE
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de caractère 171m², 3 chambres. Double garage avec atelier, piscine et terrain constructible. Proche Les Baudots. Excellent axes routiers.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MELLECEY

187 200 €

180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

NJ. Maison comprenant rdc: séjour, cuisine, véranda, chaufferie, wc, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Atelier et bûcher. Jardin. Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MELLECEY

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison récente (15 ans), magnifique vue sur vallée des Vaux, terrain clos 963m² arboré avec piscine hors sol, au calme, sur ssol semi enterré. Rdc: salon séj 29m²/terrasse, cuis intégrée, 3 ch, sdb, wc. Ssol: gge, s. jeux, buand, wc et cave (poss stationner 1 voit sous terrasse). DPE: C. GES: D. Contact: 06 38 03 41 80

Me J.-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulyen-cunrath@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

58 300 €

55 000 € + honoraires : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol comprenant véranda, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau. Chauffage électrique. Cour et jardin 568m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 8 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

72 080 €

68 000 € + honoraires : 4 080 € soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en partie sur cave comprenant cuisine, séjour avec cheminée et insert, salle d'eau, wc. Etage: 2 chambres. Chauffage gaz. Dépendances, garage double. Cour et jardin 451m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 3 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

95 400 €

90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Pavillon sur Ssol compr gge dble, chaufferie fuel, lingerie, une pièce aménagée, wc, débarras. Rdc compr hall, cuisine, séj, 3 ch, wc, sdb. Dépend, cour et jardin 1000m². Fenêtres simple vitrage. Volets roulants électriques. Classe énergie : F. Réf 21 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

167 450 €

160 000 € + honoraires : 7 450 € soit 4,66 % charge acquéreur

Maison T7 d'env 150m² hab compr rdc: 4 pièces, sdb, wc, 2 garages et chaufferie. A l'étage: entrée, cuis séj-salon, 3 chambres, sd'eau et wc. Terrain env 1041m² avec auvent. Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : D. Réf 063/1083
Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

271 000 €

260 000 € + honoraires : 11 000 € soit 4,23 % charge acquéreur

10km MONTCEAU LES MINES. Maison caractère sur terrain paysager 5164m², calme et proche ts commerces. Rdc: cuis, sàm, sal chem, ch et wc. Et: suite parentale av dress, sdb, douche et wc, espace enfants av 2 ch, sjeux et sdb. 2 gges, dépend, cave voûtée. Service négociation: 06.88.46.00.82 Classe énergie : C. Réf 063/1052

Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11 - nego.tardy-mentre@notaires.fr



OUROUX SUR SAONE

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied de 90m² env compr hall d'entrée avec penderie, séjour avec insert, cuisine séparée, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie. Garage attenant et grenier. Dépendance de 24m² env. Cour et terrain de 1.211m² env. Classe énergie : E. Réf OUR-31

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

155 000 €

150 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

Maison d'habitation très bien entretenue, au rdc: grande cuis, salon sàm de 43m² environ, salle d'eau, wc et buand. Au 1er étage: 3 chambres, salle de bains, wc, et une grande pièce de réception avec bar. Garage attenant. Réf 2017-08
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



SEVREY

119 000 € (honoraires charge vendeur)

CHALON SUR SAONE SUD. Pavillon type 4 d'une surface de 86m² environ comprenant: couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc, cuisine, salle à manger-salon, garage sur terrain clos. Garage en dépendance. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : E.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST AMBREUIL

189 000 €

185 000 € + honoraires : 4 000 € soit 2,16 % charge acquéreur

En périphérie de Chalon-sur-Saône et à proximité de Sennecey le Grand. Cette maison rénovée comprend cuisine, séjour avec insert, grande mezzanine. Au 1er étage: 3 chambres, salle de bains. Garages. Réf 2017-07

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST JULIEN SUR DHEUNE

60 280 €
55 000 € + honoraires : 5 280 € soit 9,60 % charge acquéreur

Maison prox directe bourg, sur caves. Rdc: 3 pces ppales, cuis, sanitaire av sdb et wc, grenier aménageable. Gge et cour permettent stationnement 2 voit. Dépend pouvant être aménagées à la suite du bât ppal. Nbreuses poss. Très beau jardin clos arboré env 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf BB/GB/GANDRE

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
 servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST LAURENT D'ANDENAY

114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur

Dans cadre champêtre, cette maison pierre avec vue offre au rdc: entrée, wc, vaste cuis séj, 2 ch et sd'eau. Au dessus: vaste grenier aménageable. Attenante, grange 80m². A l'extérieur 2 dépendances. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA334M

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
 laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur

Idéalement située au coeur de ST LEGER SUR DHEUNE, maison à rafraichir, rdc: entrée, cuis, sdb, sal, séj ouvert sur terrasse, ch. 1er étage: 2 ch, grenier. Ssol: cave et chaufferie. Attenant gge. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA343S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
 laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

170 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Maison en pierres, rénover, plain pied, rdc: cuis équ ouv sur pièce à vivre compr séjour salon, pièce, toilettes, cellier. Etage: couloir, 3 ch, sdb, toilettes, 3 ch. Grenier amén. Caves voûtées. Gge et petit loft à côté. Cour intérieure et jardin à l'arrière clos et sans vis à vis. Classe énergie : D. Réf LA

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
 isabelle.eminet.71057@notaires.fr



ST MARCEL

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur ssol, années 1960, sur parcelle de terrain 1269m². Niveau principal: véranda, couloir qui dessert cuisine, salle à manger et salon (ou chambre), salle d'eau, wc, 2 chambres. Ssol: garage, cave, chaufferie, cuisine d'été, pièce à usage de chambre. Garage en dép. Classe énergie : E.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
 brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY

239 000 €
230 707 € + honoraires : 8 293 € soit 3,59 % charge acquéreur

Dans cadre paisible dominant la campagne, belle demeure pierre, rénovée, rdc: vaste séj, pt sal lecture en mezz sur véranda, cuis, 3 ch, sd'eau. 1er étage: suite parent et sd'eau. Au dessus: ch. Attenante, grange et 2 abris. Ssol: cave. Dépend et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA251S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
 laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST MARTIN DU TARTRE

107 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison pierre, 160m² hab, compr au rdc: pièce principale avec coin cuisine, salon, buanderie wc. Au 1er: dégagement, 2 chambres, wc. Etage: 2 chambres. Petite cour intérieure avec bassin et terrain non accolé. Chauffage central au gaz. Travaux à prévoir: fosse septique et toiture. Classe énergie : D.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
 thomas.auclair.71019@notaires.fr



ST REMY

125 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur sous-sol de 75m² environ, en bon état général, comprenant: salle à manger et salon, cuisine avec balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. Sous-sol avec entrée, espace rangement, buanderie-chaufferie, garage. Jardin autour. Classe énergie : E. Réf 13783/224

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
 gacon-camuset@notaires.fr



ST REMY

550 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété de 190m²: vaste pce à vivre, cuis équipée, 3 ch, sdb, 2 sdd, bureau, espace prévu pr apt de 70m² env. Buanderie, double chaufferies (fuel/bois), gge. Grenier aménageable. Terrain 5000m² en partie boisé, terrasse, puits, chalet avec spa. Classe énergie : D. Réf 13783/211

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
 gacon-camuset@notaires.fr



ST VALLIER

74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Pavillon de 1972 sur vide sanitaire comprenant hall, cuisine, séjour, trois chambres, wc, salle de bains, cellier, chaufferie fuel, garage, cour et jardin 1040m². Classe énergie : E. Réf 23 ST VALLIER

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
 jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



Tous vos diagnostics immobiliers ... depuis 17 ans

- DPE (tous biens)
- Amiante (biens < 1997)
- Electricité (installations > 15 ans)
- Gaz (installations > 15 ans)
- CREP (plomb. biens < 1949)
- Mesurage Carrez (biens en copropriété)
- Mesurage Boutin (locations)
- ERNMT (Etat des Risques Naturels, Miniers & Technologiques)
- Diagnostic Assainissement



Nos avantages :

- Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente
- Devis immédiat
- Tarifs dégressifs dès le 2^{ème} diagnostic
- Facilités de paiement
- Interventions rapides, rapports sous 24h
- Espace accueil

Chalon sur Saône - Tournus - Chagny - Verdun sur le Doubs
 Pierre de Bresse - Louhans - Buxy - Montceau - Le Creusot

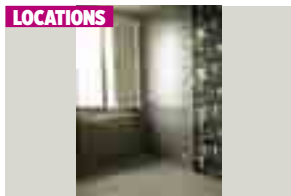
Accueil téléphonique
03 85 480 217

contact@alcor-controles.fr ■ www.alcor-controles.fr



MONTCHANIN

74 620 €
70 000 € + honoraires : 4 620 € soit 6,60 % charge acquéreur
 Sur avenue, rdc murs commerciaux pouvant servir bur, magasin + arr (labo et stockage), cave voûtée. Jardin. Étage par escaliers intérieur: appt 3 pièces + alcôve. Chauff gaz ville. Matériel en sus: ch froide et mélangeurs + éviers. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LAIPELT
 Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **344 €** + charges 150 €
 + frais de bail 280 €
 F3, 30A rue du 56ème R.I, 10ème étage, env 59m²: cuisine, séjour, 2 chambres, chauff. collectif. Libre. Hon. location 280 Euros (dont 47,50 E, 1/2 EL). Classe énergie : D.
 Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **350 €** + charges 30 €
 + frais de bail 240 €
 GARE - Appt type T2 en duplex à louer, 4 avenue Victor Hugo, compr pièce principale, cuisine aménagée. A l'étage: salle de douche avec wc, chambre avec placard. Disponible de suite. Hono location 284.50E (dont 45E el). Classe énergie : F.
 Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



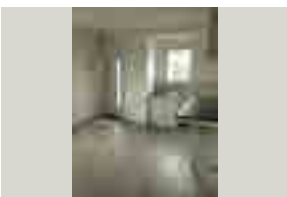
CHALON SUR SAONE

Loyer **450 €** + charges 150 €
 + frais de bail 315 €
 PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - F3, 13 rue Claude Nicolas Ledoux, env 59.47m², 1er étage, TBE, gd séj, 2 ch cuis équipée, cagibi, loggia, park résidence, cave, chauff collectif, libre. Charges (prov eau + chauffage + communs), DG 450 Euros, hono location 315 Euros (dont 1/2 EL). Classe énergie : E.
 Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHAMPFORGEUIL

Loyer **630 €**
 + frais de bail 385 €
 Maison à louer comprenant entrée, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, et attenant une grange, cour et jardin autour. Chauff ind fioul, eau chaude par cumulus électrique. Classe énergie : F.
 Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

Loyer **350 €**
 + frais de bail 260 €
 16 rue de Perrecy. Logt de plain pied F2 37m², état neuf, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, jardin clos. Chauffage électrique., DPE avant travaux. Dépôt garantie 1 mois. Compteurs individuels. Classe énergie : G. Réf 165
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST MARCEL

Loyer **490 €**
 Appartement à louer, type T3 au 1er étage comprenant entrée, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, wc, cave. Disponible le 05/04/2017. DG 490 €, hono location 332.84 € (dont 47.50 E 1/2 EL) Classe énergie : E.
 Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

995 000 €
964 687 € + honoraires : 30 313 € soit 3,14 % charge acquéreur
 Demeure charme. Bourgogne Sud. Agréable village ts commerces. Chalon S/Saône 15mn. Rénovation gd standing comp hab ppale 407m² hab. 5 ch. Logt séparé 73m², cave à vin, abri voit. Piscine, cour pierre naturelle. Le tout sur 1800m² sans vis à vis. Classe énergie : D. Réf YM35
 Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



FARGES LES CHALON

Parcelle de terrain à bâtir de 1000m² environ, située rue du Chagnelot, au prix de 85 euros le m², honoraires de négociation en sus. Réf 126/441
 Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltm-gérance@notaires.fr



GIVRY

85 600 €
80 000 € + honoraires : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'environ 1000m².
 Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



GIVRY

93 200 €
87 600 € + honoraires : 5 600 € soit 6,39 % charge acquéreur
 Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée.
 Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



SASSENAY

73 472 €
70 000 € + honoraires : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur
 GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.
 Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

Parcelles de terrain à bâtir à détacher d'une parcelle de grande importance rue de la Charbonnière. Réf 126/442
 Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltm-gérance@notaires.fr



ST CHRISTOPHE EN BRESSE

60 000 € (honoraires charge vendeur)
 GRAND SERVIGNY - A moins de 10mn de l'entrée de Chalon. Joli terrain à bâtir 2.990m² env, au calme et sans vis-à-vis. Le terrain est plat, le quartier est desservi par le réseau d'assainissement collectif. Le Coefficient d'Occupation des Sols est de 15%. Contacter l'office notarial pour tout renseign. compl. Réf STC-T1
 Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

29 057 €
27 412 € + honoraires : 1 645 € soit 6 % charge acquéreur
 Ce terrain idéalement situé dans un quartier paisible offre 979m². Réf 1379205/245
 Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LOUP GEORGES

SAINT LOUP DE LA SALLE. 3 parcelles de terrain à bâtir d'une contenance de 1000m², 1100m² et 1075m² au prix de 55 euros le m², honoraires de négociation en sus. Réf 126/440
 Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltm-gérance@notaires.fr



VERJUX

19 950 €
19 000 € + honoraires : 950 € soit 5 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir.
 Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 91 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



VERJUX

24 150 €
23 000 € + honoraires : 1 150 € soit 5 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir.
 Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 91 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



Le
Charolais



CHAUFFAILLES

37 000 €
35 000 € + honoraires : 2 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Studio comprenant salle de séjour, kitchenette-repas, cabine, salle d'eau avec wc, hall d'entrée, loggia de 5m². Courette fermée de 15,25m². Classe énergie : F. Réf 71CH-AP01
 Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



ANGLURE SOUS DUN

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 186m² hab, terrain 3000m², belle vue, au rdc: entrée, sàm, s-séjour, cuis, sdb, wc. Etage: dgt, 4 ch. Grs greniers. Dép att: gd gge, atelier, bûcher. Cour, puits, parc. Chauff. gaz récent. Classe énergie: DPE vierge.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33

xavier.guyot.71085@notaires.fr



ARTAIX

56 992 €

54 000 € + honoraires : 2 992 € soit 5,54 % charge acquéreur

Maison ancienne de type Brionnaise avec toiture 4 pans à restaurer. Rdc: cuisine, séjour, sàm, 2 pièces, wc, salle de bains et buanderie. Véranda. A l'étage: 3 chambres. Cour et jardin clos avec puits. Classe énergie: DPE vierge. Réf B/MNG

Me A. GAULARD

03 85 25 08 83

a.gaulard.marcigny@notaires.fr



BOURBON LANCY

58 022 €

55 000 € + honoraires : 3 022 € soit 5,49 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée partie sur cave. Rez-de-chaussée comprenant salle de séjour avec cuisine, petite chambre, salle d'eau et wc en appentis. Grenier aménagé d'une chambre. Garage, cour et jardin. Classe énergie: E. Réf FGPARG

Me R. HENRY

03 85 89 08 71

regis.henry@notaires.fr



BOURBON LANCY

166 170 €

160 000 € + honoraires : 6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur

Maison d'hab comprenant au rez-de-chaussée: cuisine semi ouverte sur salon et séjour, chambre, salle de bain, wc. A l'étage sous pente: 3 chambres, salle de douche, wc, grenier. Garage double. Terrain arboré. Classe énergie: C. Réf FGGUI

Me R. HENRY

03 85 89 08 71

regis.henry@notaires.fr



BOURBON LANCY

209 600 €

200 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Belle villa 498m² sur 3 niveaux, 8 rue Saint Prix compr: 2 cuis, séj, 4 gdes ch (dt 3 avec sdb), 4 wc, 2 gdes pièces réception. Constr. avec matériaux qualité, toiture récente. 2300m² terrain arboré, poss d'ajouter piscine. Gge + dépend (chenil + gge supp). Chauff. fuel, 3 cheminées. Réf 11

Me B. LAVIROTTE

03 85 89 04 25

bertrand.lavirotte@notaires.fr



CHAROLLES

84 440 €

80 000 € + honoraires : 4 440 € soit 5,55 % charge acquéreur

Maison rdc: séj, ch, cuis accès direct dans gde véranda alu, dégagt, wc indép et sdb. 1er étage: couloir, 3 ch et combles aménageables. Cour devant maison et jardin derrière maison. 2 gges non attenants. Expo Sud et jardin Ouest. Jolie vue dégagée. Classe énergie: DPE vierge.

Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**

pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAROLLES

178 760 €

170 000 € + honoraires : 8 760 € soit 5,15 % charge acquéreur

Maison à 4kms centre ville à la campagne. Maison plpiéd expo Est-Ouest: cuis équipée, sa-salon, 3 ch, wc, sdb. Chauff électrique, poss de mettre poêle à bois ou insert (chem gainée). Grenier aménageable. 2 gges. Dépend pierre TBE. Pigeonnier pierre. Assainis indiv type micro station.

Me T. COSTET - **03 85 24 15 51**

pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAROLLES

198 600 €

190 000 € + honoraires : 8 600 € soit 4,53 % charge acquéreur

Maison indiv compr ssol avec garage atelier chaufferie cellier cave. Rdc avec entrée dressing bureau, sàm, séjour avec cheminée, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. A l'étage: 2 pièces, 3 chambres, sd'eau, wc, placards. Jardin attenant. Réf M-E-BU

Mes CHOLEZ et ENGEL

03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79

celine.desmolles.71130@notaires.fr



CURBIGNY

70 000 € (honoraires charge vendeur)

Prox ttes commodités, terrain 900m², maison 132m² hab, compr rdc: entrée, cuis, sàm, séjour, wc. A l'étage: anc cuis, sdb-wc, 2 ch, greniers amén. Dépend att. Atelier, chauff (fuel), cave. Cour, jardin. Classe énergie: E.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY

03 85 28 92 33

xavier.guyot.71085@notaires.fr



DIGOIN

31 800 €

30 000 € + honoraires : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur

Le Bois de la Motte. Maison ancienne à rénover 67m² hab. 3 pièces, sd'eau, wc, cuis, possib. extension attenante 30m². Grenier en partie aménageable. Dépend, puits. Jardin clos 2000m². Classe énergie: DPE vierge. Réf 901

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



DIGOIN

111 240 €

105 000 € + honoraires : 6 240 € soit 5,94 % charge acquéreur à débattre.

Accès Route de Roanne. Maison indiv 118m² hab, bon état: salon, salle à manger avec terrasse, 4 ch, 2 sdb, buanderie, garage, cave. Jardin clos paysager 700m². CC gaz ville. Classe énergie: E. Réf 887

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



DIGOIN

115 880 €

110 000 € + honoraires : 5 880 € soit 5,35 % charge acquéreur

Maison de caractère sur 2 niveaux comprenant entrée, séj, salon, arrière salon, cuis, 4 ch à l'étage, cuis, sdb, sd'eau. Dépend, garage. Terrain 488 m². Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible attenant de 652m². Réf M-E-MAR

Mes CHOLEZ et ENGEL

03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79

celine.desmolles.71130@notaires.fr



DIGOIN

230 560 €

220 000 € + honoraires : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

LA PLAINE - Villa 145m² hab. parfait état: gd séj, cuis équipée aménagée neuve, 3 ch, sdb, douche. Possib. logt indép. Grenier aménageable 50m² (dalle béton). Gd garage + 1 séparé. CC gaz ville. Jardin clos 800m². Classe énergie: E. Réf 905

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



GENELARD

106 600 €

100 000 € + honoraires : 6 600 € soit 6,60 % charge acquéreur

Proche commerces. Maison 92m² hab. parfait état: grand séjour sur grande cuisine avec terrasse couverte, 2 chambres, bureau. CC fuel + bois, eau chaude solaire. Grenier aménageable. Jardin clos 450m². DPE en cours. Cave, garage. Réf 913

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



GUEUGNON

65 000 €

61 800 € + honoraires : 3 200 € soit 5,18 % charge acquéreur

La Couche au Chevalier. Maison d'hab comp rdc avec salon-séj, entrée/dégagt avec placards, cellier, cuis, wc avec point d'eau. A l'étage: palier, sdb/wc, 4 ch. Garage, jardin et terrasse, cour sur 478m². Classe énergie: DPE vierge. Réf 103/352

Me C. GRABOWSKI

03 85 85 80 50

office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON

104 400 €

100 000 € + honoraires : 4 400 € soit 4,40 % charge acquéreur

34, route de Perrecy. Maison d'hab élevée sur ssol avec gd gge, chauffage, buand, 2 caves et 1 pièce. Rdc: gde entrée, séj dble, 2 ch, cuis, sdb, wc. Etage: ch et 2 greniers aménageables isolés. Cour et jardin sur 873m². Classe énergie: F. Réf 103/224

Me C. GRABOWSKI

03 85 85 80 50

office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON

161 120 €

152 000 € + honoraires : 9 120 € soit 6 % charge acquéreur

Villa indiv. 163m² hab. état correct: grand séjour avec terrasse, 5 chambres, bureau, cuis aménagée, salle+ch+sd'eau à rénover en rdj. Grand gge 55m². Chauff. cent. PAC 2009 + gaz ville. Parc arboré clos 1300m². Classe énergie: D. Réf 906

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN

135 800 €

131 000 € + honoraires : 4 800 € soit 3,66 % charge acquéreur

Vue exceptionnelle. Maison 121m² hab, bon état, grand séj, 3 chambres, cuisine, 2 sdb, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola sur terrasse, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie: E. Réf 911

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



LIGNY EN BRIONNAIS

63 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village en pierres, rdc: cuisine, séjour, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres, une pièce. Chauffage central fioul, huisseries neuves. Grange attenante, garage et dépendances. Cour avec puits, jardin 444m². Classe énergie: DPE vierge. Réf B/BOU

Me A. GAULARD

03 85 25 08 83

a.gaulard.marcigny@notaires.fr



MALTAT

115 280 €

110 000 € + honoraires : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

Lieu-dit les Theurots. Maison élevée sur sous-sol semi enterré comprenant gge, buande et une pièce. Au rez de chaussée: séjour de 20,63m², cuisine, 3 chambres 12,37m², 11,97m² et 11,68m², salle de bains et wc. Classe énergie: F. Réf 44

Me B. LAVIROTTE

03 85 89 04 25

bertrand.lavirotte@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP

87 400 €
82 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6,59 % charge acquéreur à débattre.

Maison indiv. 78m² bon état: 3 chambres, séjour, cuisine. CC pompe à chaleur neuve. Garage, atelier, dépendance. Jardin clos 500m². Classe énergie : E. Réf 914
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

78 750 €
75 000 € + honoraires : 3 750 € soit 5 % charge acquéreur

Proximité centre ville et école orientation sud ouest. Maison 75m² plain pied compr. véranda, 2 ch, cuisine, salon-séjour, sde, wc, buand. Dépend. Cave. Dble vitrage. Terrain 577m². Chauff. électr. Réf M-P-DEL
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 € soit 5,35 % charge acquéreur

Maison individuelle comprenant au rdc: entrée salon/salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, grenier. Cave accessible par l'extérieur en 2 parties. Garage attenant. Jardin. Réf M-P-PAI
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

131 600 €
125 000 € + honoraires : 6 600 € soit 5,28 % charge acquéreur

Maison rénovée 2011 rdc: entrée, sal-séj chem, cuis équ coin repas et accès terrasse, ch, sdb, wc. Etage: dégât surplombant séj, 3 ch, sde douche à l'italienne, wc. 117m² hab. Reliée au TAE. Dble vitrage. S/sol: cave, chauffage, gge. Chaudière gaz ville. Classe énergie : E. Réf M-P-MAH
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

451 240 €
430 000 € + honoraires : 21 240 € soit 4,94 % charge acquéreur

Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénovée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuis équip., sal-séj traversant, chem, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand, grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf M-E-Q
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES

126 005 €
120 000 € + honoraires : 6 005 € soit 5 % charge acquéreur

Superbe vue imprenable, sur ssol avec garages, cave, pièce, sdb et wc, rdc: entrée, cuis et séjour ouvrant sur véranda, 2 chambres, salle de bains et wc. Terrain env 2306m². Service négociation: 06.88.46.00.82
 Classe énergie : E. Réf 063/1080
 Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
 nego.tardy-mentre@notaires.fr



SEMUR EN BRIONNAIS

95 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur sous sol, proche école, rdc: cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres. Sous sol avec garage, terrasse, cour et jardin 724m². Classe énergie : DPE vierge. Réf B/IM
 Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
 a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST JULIEN DE CIVRY

73 960 €
70 000 € + honoraires : 3 960 € soit 5,66 % charge acquéreur

Maison à rénover prox CHAROLLES, comprenant au rdc: cuisine, salle à manger, chambre, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendances, cour, jardin et terrain avec vue. Chauffage central au fioul. Classe énergie : DPE vierge.
 Me T. COSTET
03 85 24 15 51
 pascal.demacedo.71078@notaires.fr



ST YAN

68 720 €
65 000 € + honoraires : 3 720 € soit 5,72 % charge acquéreur

En campagne, maison compr séj, 2 ch, cuis, s'd'eau, wc. Gge attenant, débarras (anciennes écuries) attenant sur l'arrière. Ancienne étable et hangar, cour, jardin et petite marre. 1400m² d'assise terrain. 2 terrains constructibles attenants disponibles à la vente (1900 et 1400m²). Réf M-E-DES
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX

102 000 €
97 410 € + honoraires : 4 590 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol compr: garage, cave, chaufferie et pièce. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Cour et jardin. Classe énergie : E. Réf 6-16
 Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
 antoine.marandon@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX

189 500 €
178 500 € + honoraires : 11 000 € soit 6,16 % charge acquéreur

Maison d'hab sur vide sanitaire, rdc: chaufferie, pte pièce, bur, s'd'eau, wc lave-mains, cuis, séj sur terrasse. Etage aménagé: 2 ch, bur, cuis, sdb, wc. Chauff central gaz. Cour avec dble gge. Jardin. A 25mn gare TGV Le creusot-Montchanin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf DAR1
 Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
 daniel.crayv.71033@notaires.fr



GENELARD

42 400 €
40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur à débattre.

Local professionnel 109m² plpiéd bon état, 2 bureaux, salle d'exposition, pièce de stockage, coin cuis, douche, wc. Terrain 1500m² acceptant une extension, tt égout. Accès RCEA facile. Classe énergie : E. Réf 828
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



CHAMBIILY

105 000 € (honoraires charge vendeur)

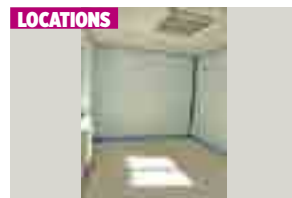
Immeuble rapport. Rdc: logement T4 loué: cuis meublée, séj, bur, 2 ch, sde, wc, chaufferie. Chauff cent fioul. Etage: log.T 4 libre: cuis meublée, séj, bur, 2 ch, sde, wc. Chauff. bois poêle à granulés et chem insert. Huiss. rem-placées, toiture neuve. Entrée indép. et jardin séparé pour ch. log. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/DEO
 Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
 a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LA CLAYETTE

132 000 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble bon état composé: 3 log. ind. sur garages +2 gges sup., commerce-appart. Prox. ttes commodités. Entièrement loué, forte rentabilité. Détail des valeurs locatives disponible à l'étude.
 Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
 xavier.guyot.71085@notaires.fr



GENELARD

Loyer **412 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €

BOURG - Logement plain pied 78m² bon état: 2 ch + bureau, gd séj cuis. CC gaz de ville. Terrasse. Jardin. Classe énergie: F. Compteurs individuels. Dépôt de garantie: 1 mois, charges (entretien chaudière). Réf 151
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



GENELARD

Loyer **427 €** + charges 12 € + frais de bail 340 €

BOURG - Appart. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 chambres, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf 151-1
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer **360 €** + frais de bail 310 €

Maison indiv. 54m² hab, séjour, cuisine, chambre, salle de bain, buanderie, garage, jardin clos. Dépôt garantie: 1 mois, compteurs individuels, pas de charges. Classe énergie : F. Réf 170
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer **420 €** + charges 52 € + frais de bail 630 €

Proximité centre ville. Résidence LE NEPTUNE. A louer appart T3 au 1er ét ac ascens compr entrée ac pl, 2 ch, salon-séjour, cuisine, sde, wc. Chauff gaz. Menuis PVC dble vitrage. Dépôt garantie: 420 €. Réf A-P-LOC
 Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
 celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX

135 272 €
130 000 € + honoraires : 5 272 € soit 4,06 % charge acquéreur

Immeuble composé au rdc: cabinet dentaire et local à usage professionnel. A l'étage: appartement comprenant salon, séjour, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Petite dépendance et terrain.
 Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
 marie-christine.kadi@notaires.fr



CHAROLLES

18 814 €
17 170 € + honoraires : 1 644 € soit 9,57 % charge acquéreur à débattre.

Route de Viry. Parcelle de terrain à bâtir de 3434m², vue dégagée, calme, 1km centre ville église, CU positif, assainissement individuel, réseaux en façade. Réf 895
 Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

11 600 €
11 000 € + honoraires : 600 € soit 5,45 % charge acquéreur à débattre.

Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade. Réf 670

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

11 660 €
10 700 € + honoraires : 960 € soit 8,97 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX

15 900 €
15 000 € + honoraires : 900 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1000m².

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
 marie-christine.kadi@notaires.fr



ST BONNET DE VIEILLE VIGNE

16 960 €
16 000 € + honoraires : 960 € soit 6 % charge acquéreur à débattre.

Parcelle de terrain à bâtir 2000m² environ à prélever. Frais géomètre à charge vendeurs. Réseaux en façade. CU positif. Vue dégagée, calme. Réf 904

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
 negochampy@notaires.fr



CHAROLLES

124 972 €
120 000 € + honoraires : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur

Bâtiment à usage de garage et d'entrepôt. Classe énergie : DPE exempté.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
 marie-christine.kadi@notaires.fr



TOURNUS

63 000 € (honoraires charge vendeur)

RÉSIDENT 7 FONTAINES - Dans résidence, appartement tout confort, T4 compr cuis toute équipée, gd séjour, 2 chambres (poss 3), sdb, wc indépendant. Proche commerces. Place de parking attribuée, cave aménagée. Poss garage fermé. Classe énergie : D. Réf 13798/127

Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
 valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



AZE

250 000 € (honoraires charge vendeur)

Hameau. Cette maison pierres pleine de charme vous séduira par ses volumes, 210m² hab. Gde pièce vie avec cuis ouverte et accès direct à terrasse et piscine, ch et rang. Etage: 3 belles ch et sdb. Pt terrain, peu d'entretien mais espace pour jardiner ou prélasser au soleil ! Secteur calme. Classe énergie : C. Réf 71004-274422

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
 negociation.71004@notaires.fr



BURG

189 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison pierres, authenticité, charme atypique. 77m² hab, surf plus importante grâce à 1 pièce pouvant faire office bur ou ch au 5/ sol. 1er étage: galerie maçonnée, séj chem et cuis équ. Etage: 2 ch sous combles et sdb. Grange pierres 87m² sol pouvant être amén. sur 2 niv. Jardin clos murs arboré et intime. Classe énergie : E. Réf 71004-271429

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
 negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

187 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab mitoyenne par le garage, 1994, de 80m² sur terrain clos et arboré 453m², rdc: cuis meublée et équipée, séjour 25.84m² sur terrasse, wc et garage 20m². A l'étage: 3 ch, sdb avec wc, dressing. Chaudière gaz de ville. TF: 957 Euros. Classe énergie : D. Réf MA 324

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
 edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

219 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison (architecte TRAVERSA) 1968, 118m² hab sur un terrain arboré de 3.453m². Rdc: garage, chauff, buand et bureau. 1er: entrée, cuis meublée, séj, dégag, lingerie, 2 ch, sdb et wc. 2ème: palier, 2 ch, sanitaire, greniers amén. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 248

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
 edouard.paris.71003@notaires.fr



CLESSE

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Village avec écoles et commerces accessibles à pied. Maison plain-pied, fonctionnelle, nécessitant toutefois quelques travaux. Elle se comp séj ouvrant sur l'extérieur, cuisine indép, 2 chambres et salle de bains. Garage et appenti. Terrain clos et arboré d'environ 1.100m². Classe énergie : G. Réf 71004-264390

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
 negociation.71004@notaires.fr



CLUNY

185 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Coeur de CLUNY. Maison de ville: vaste pièce à vivre avec cuis ouv am et chem insert. Etage: ch en mez, 2nde ch accès balcon et sde. 3e niveau, 55m², part. réhabilitée permet important agrandis. Cour intérieure sans v-a-v. Dépendances. Rénovation récente, matériaux qualité, prestations soignées. DPE en cours.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
 regie.71011@notaires.fr



CLUNY

239 000 €

229 800 € + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison en plein coeur de CLUNY compr: pièce de vie avec cuis, 3 ch et salle de bains. Vous profiterez gge, grenier et bucher permettant un potentiel d'agrandissement. Jardin et terrain 392m². Emplacement rare! Classe énergie : E.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
 regie.71011@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, chambre, salle de bains, wc, dressing, cellier, cave. Au 1er étage: cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Au 2ème étage: grenier. Dépendances et poulailler. Classe énergie : D.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
 christele.delayat@notaires.fr



LA CHAPELLE DE GUINCHAY

155 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison avec terrain de 340m² env, dans quartier calme. Rdc: grande pièce à vivre ouverte sur cuisine, chbres, sdb, wc + véranda 16m². 1er étage en cours de rénov: 2 pièces aménageables en ch. TBE d'entretien. Chauffage électrique et poêle à bois.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
 christele.delayat@notaires.fr



LA CHAPELLE DU MONT DE FRANCE

259 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison pierres av piscine 169m² sur terrain clos et arboré non attenant 965m², rdc: cuis meublée et équipée sur sàm chem, sd'eau, salon et pièce réception av coin cuis chem. A l'étage: bur, 3 ch, sdb, 4e ch en sous-pente. Ssol: 2 caves. Gge, pool-house. Chauff électr par le sol au rdc et convecteurs à l'étage. DPE en cours. Réf MA 326

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
 edouard.paris.71003@notaires.fr



LA TRUCHERE

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Rare. Maison en parfait état avec vue sur la Seille, comprenant au rez-de-chaussée: pièce principale avec cuisine ouverte, pièce à usage de salon ou chambre, salle de bains avec toilettes. A l'étage: 3 chambres, grande salle de bains avec toilettes.

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
 nicolas.peyrat@notairestournus.fr



LE VILLARS

75 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison en pierre à rénover comprenant: cuisine, 3 pièces, salle d'eau, ch. Grenier aménageable. Dépend: grange, 3 caves dont une voûtée, écurie. Grande possibilité d'aménagement. Terrain 600m² avec belle vue sur la Saône. Assainissement collectif. Classe énergie : DPE exempté. Réf HR VM CRE

Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
 valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LOURNAND

218 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison en pierres de 150m² habitables environ. Vous disposerez d'un salon salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau. Vous profiterez d'un agréable jardin. Bel atelier en pierres. Garage, cave, buanderie et cuisine d'été. Classe énergie: F.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
 regie.71011@notaires.fr



MACON

157 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville pierres sur ssol, 80m² env sur terrain clos et arboré 597m², rdc: cuis meublée 10.15m², séjour 15.76m² sur terrasse, salon 13.63m², sdb et wc. A l'étage: 2 ch, sanitaire. Au ssol: atelier, cave, chaufferie (chaudière gaz de ville). Classe énergie en cours. Réf MA 321
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

186 772 €

180 000 € + honoraires : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
GRANDFOUR - Maison sur sous sol année 1960 comprenant: entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, garage dépendant. Terrain arboré. Classe énergie : F. Réf 13779/480
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

259 000 € (honoraires charge vendeur)

Centre du quartier de Flacé. Maison 1982, 148m² hab réparties sur 2 niveaux. Etage: pièce de vie avec insert ainsi cuis équ très récente, 3 ch et sdb. Au rdc: véritable petit apt indép: chambre et pièce de vie avec cuisine équipée et salle d'eau. Bureau, garage, atelier, cellier. Classe énergie : F. Réf 71004-277731
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

289 000 €

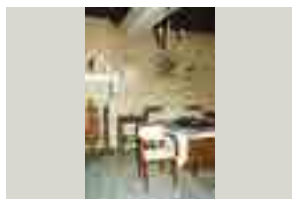
275 238 € + honoraires : 13 762 € soit 5 % charge acquéreur
Prox accès autoroute. Villa 135m² hors lotissement, au cœur beau jardin paysager av piscine plein sud. Rdc: gde pièce vie sur terrasse couverte, cuis équ et ch parent av dress et sdb. Etage: espace enfants ou amis (3 ch et sde). TBEG. Gge av cellier et atelier. Classe énergie : D. Réf 71004-259485
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

295 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier calme, 10mn à pied centre ville. Villa typique années 50, lumineuse, parfait état. 140m² hab. S/ complet: cave, garage et cellier. 4 ch, séjour sur cuisine et 2 sde. Jardin suspendu sans aucun vis-à-vis et clos de murs coté rue. Classe énergie : E. Réf 71004-178834
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



PLOTTE

39 000 €

37 000 € + honoraires : 2 000 € soit 5,41 % charge acquéreur

Maison de village élevée sur cave comprenant à l'étage: cuisine, chambre avec wc, salon/salle à manger. Au rez-de-chaussée: cave. Grenier aménageable. L'ensemble à rénover. Dépendance. Cour sur le devant et jardin sur l'arrière.
Me S. CHATELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



PRISSE

157 500 € (honoraires charge vendeur)

Au cœur du village, cette maison d'environ 200m² hab est idéale pour l'investissement car facilement divisible en appartements. Le bâti est en bon état mais l'intérieur nécessitera des travaux de rénovation. Pas de cour ni jardin. Classe énergie : D. Réf 71004-268829
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



PRISSE

195 040 €

184 000 € + honoraires : 11 040 € soit 6 % charge acquéreur
Maison sur sous sol année 1974 comprenant rdc: garage, bureau, débarras, chambre, caveau. 1er étage: hall, séjour avec terrasse couverte, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres. Classe énergie : E. Réf 13779/481
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



ROMENAY

128 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison rénoverée, 148m²: cuisine, salon, sàm, chambre, salle de bains, wc, buanderie. A l'étage: une pièce et une chambre avec douche et wc. Atelier, remise, grange, cave et petite dépendance. Terrain 3423m². Classe énergie : DPE vierge. Réf YM46
Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



SAILLY

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche CLUNY. Jolie maison en pierres édifiée sur un terrain d'une surface de 2720m². 107m² hab. Au rez-de-chaussée: véranda, salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, chambre. A l'étage: dégagement, 2 chambres, placard, compartiment de grenier. Cave. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE

84 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 62m² hab à quelques minutes de CLUNY, comprenant séjour, cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Vous disposerez également d'une cave et d'une cuisine d'été avec accès direct sur le jardin. Au calme. Classe énergie : DPE vierge.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
regie.71011@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE

270 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn CLUNY. Charmante maison de notable 200m² hab sur terrain clos et arboré 3975m². Rdc: entrée, cuis indép et spacieux séj sur terrasse, sàm. 1er étage: 4 ch et sde. 2 pièces mansardées 2e étage et grenier. Dépend pierre, cave. Bel emplacement, au calme. Classe énergie : DPE vierge.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
regie.71011@notaires.fr



SANCE

241 500 € (honoraires charge vendeur)

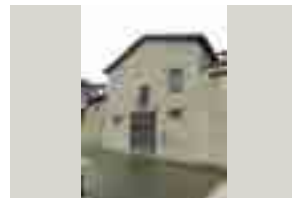
Hameau au calme. Maison ent. relooké il y a 2 ans. Parfait état. 220m² hab. Rdc: 2 ch, sde, s. de jeux, buanderie, cave et gge. Etage: grande pièce vie avec cuis ouverte et équipée d'où l'on profite de la grande véranda, 3 chambres, sdb et cellier. Terrain de 960m². Classe énergie : C. Réf 71004-269005
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SANCE

790 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison bourgeoise 17e de 417m², rénoverée, parc arboré 3973m², rdc: cuis meublée équipée 44m² chem, cellier, toil, biblio, sàm 27m², salon 42m², buand. Etage: suite parent: ch, dress et sd'eau toil, 2 ch avec sdb et sd'eau attenantes, 3e ch, toil. 2nd niv: sd'eau, 2 ch, s. jeux, grenier aménageable. Classe énergie : C. Réf MA 320
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST ALBAIN

43 200 € (honoraires charge vendeur)

Village au nord de Mâcon avec commerces et écoles. Cette ancienne grange actuellement de 2 niveaux env 60m² chacun. Entièrement à aménager, elle pourra offrir belle surf hab tout en conservant le cachet de ce bien. Les raccordements eau, électricité et assainissement sont à faire. Classe énergie : DPE vierge. Réf 71004-275045
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

68 322 €

65 000 € + honoraires : 3 322 € soit 5,11 % charge acquéreur

Maison d'hab sur cave, compr rdc: gge, cave, bûcher, autre garage. A l'étage accès par escalier extérieur: cuis, sd'eau, wc, sàm, ch, pte ch en enfilade, 2 autres ch auxquelles on accède par galerie. Grange à usage chaufferie, cuis d'été. Cour.
Me S. CHATELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



TOURNUS

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, couloir, cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains avec wc, bureau. A l'étage: 2 chambres en enfilade, salle de bain avec wc. Cave, garage et remise. Classe énergie : F.
Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas.peyrat@notairestournus.fr



VERZE

635 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison pierres avec piscine 312m² sur terrain clos et arboré 2034m², rdc: cuis d'été ouverte sur pièce réception 49,77m², ch dressing et sd'eau avec toil, s.sport, sd'eau, chaufferie. A l'étage: séj chem, cuis meublée équipée, sàm chem, hammam, 4 ch, suite parentale, sdb, toil. Cave, atelier et auvent. DPE en cours. Réf MA 323
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

LUGNY

94 320 €

90 000 € + honoraires : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

En plein cœur village prox commerces et écoles, immeuble de rapport, rdc: apt avec coin cuis, pièce vie et sde wc (pouvant être loué 240 €). 1er étage: apt T3 duplex: pce vie av coin cuis, sd'eau wc, buand/chauf. Au dessus: wc, 2 ch et dégt pouvant faire office bureau (loué 450 €). Réf SC
Me S. CHATELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85 - stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

201 400 €

190 000 € + honoraires : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur

RAMBUTEAU - Centre. Immeuble à usage d'habitation édifié sur 3 niveaux. Caves au ssol. Petite cour intérieure. Apt type T2 au rdc, apt type T3 au 1er étage, apt type T3 au 2ème étage. Balcon. Grenier aménageable. Réf 13779/492
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



MACON

275 600 €
260 000 € + honoraires : 15 600 € soit 6 % charge acquéreur

PLACE GARDON - Centre. Tènement immobilier élevé sur cave avec grenier, comprenant 5 appartements. Rdc: 1 duplex, 1 F1, 1 studio. 1er étage: 1 F2. 2ème étage: 1 F2. Réf 13779/493

Me O. MOINARD

03 85 38 64 00

scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

371 000 €
350 000 € + honoraires : 21 000 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation: commerce avec réserve environ 93m², 2 appartements type T2 et un duplex avec terrasse. Ensemble loué. Réf 13779/490

Me O. MOINARD

03 85 38 64 00

scp.oliviermoinard@notaires.fr



Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.hk-expertise.com
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

Intervention rapide

Certification Bureau Véritas RCS 484 902



CLUNAY

Loyer **630 €**

12 T Rue de la Liberté. Maison de ville, 66,8m² hab (77,23m² au sol) ent. rénovée compr: pce de vie avec cuis am ouv, 2 ch avec rangements au 1er étage dont une avec une terrasse, sdb. Chauff gaz. Prest soignées. Pour visiter, contacter l'Etude. Frais de signature 378 €. Classe énergie : C. Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS **03 85 59 04 98** regie.71011@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

250 000 €
242 000 € + honoraires : 8 000 € soit 3,31 % charge acquéreur

Bords de Saône. Propriété comprenant bâtiment anciennement à usage de bar-restaurant, salle de réception, appartement de 3 pièces à l'étage.

Me Y. BOURLOUX

03 85 21 99 40

yves.bourloux@notaires.fr



BERZE LA VILLE

95 400 € (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs d'un village du mâconnais. Petit lotissement de seulement 5 lots avec une vue imprenable sur les monts et les vignes environnantes. Terrain exposé sud/ouest, viabilisé d'une superficie de 1504m². Réf 71004-277729

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr



BERZE LA VILLE

100 700 € (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs d'un village du mâconnais. Petit lotissement de seulement 5 lots avec une vue imprenable sur les monts et les vignes environnantes. Terrain exposé sud/ouest, viabilisé d'une superficie de 1543m². Réf 71004-277728

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr



BERZE LA VILLE

106 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs d'un village du mâconnais, petit lotissement de seulement 5 lots avec une vue imprenable sur les monts et les vignes environnantes. Terrain exposé sud/ouest, viabilisé d'une superficie de 1389m². Réf 71004-277725

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr



PIERRECLOS

104 372 € (honoraires charge vendeur)

En plein cœur d'un village à 15mn à l'ouest de Mâcon. Terrain à bâtir plat et hors lotissement d'une superficie totale de 3.165m². Il dispose d'une surface constructible de 1.000m² (COS de 0,25). Non viabilisé mais toutes viabilités en bordure. Réf 71004-227074

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr

Le Louhannais



AUTHUMES

114 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien corps de ferme. Maison d'hab: entrée, dégagement, cuisine avec sàm, 2 ch, véranda, sd'eau et toilettes. Garage, ancienne grange, cave dans prolongement de l'habitation. Grenier. Une maisonnette offrant cuisine, chambre. Garage accolé. Verger, espaces verts. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1164

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



BRUAILLES

290 000 €
280 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur

ROUTE DE PATRAN - Au cœur parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison d'hab rdc: cuis équipée, salon-séj chem insert, ch, sd'eau, bur, terrasse. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 gges et abri jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES

Me G. VALLUCHE

03 85 75 02 64 - valluche.louhans@notaires.fr



CUISSEUX

150 000 €

Maison indiv. à rafraichir: cuis équ, séj cheminée, sde, wc séparé. Etage: 3 gdes ch, sdb, wc séparé. S/sol: buand, ch, chaufferie, garage. Surf hab 162m². Chaudière fioul et chaudière bois, tout à l'égout. Grande dépendance attenante de 100m². Sur terrain de 3183m² au calme. Classe énergie : D. Réf 2016-31

Me F. MEUNIER

03 85 72 70 37

frederique.meunier@notaires.fr



FRANGY EN BRESSE

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien corps de ferme plain-pied. Partie hab: entrée, dégag, cuis, sàm-salon, 4 ch, sdb et buand, toil. Terrasse côté cour. Grenier pouvant être amén. Dépend 240m²: atelier, chaufferie, cave, grange, anciennes écuries, poulailler et tecks, hangar 200m². Chauff. cent. fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1195

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



FRONTENARD

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village rdc: cuisine, sàm, ch, buanderie, dégagements, sde et wc. 1er étage: mezzanine 40m², ch, salle de bains avec douche. Chauffage central gaz et insert bois dans la cheminée de la salle à manger. Garage indépendant avec atelier. Espaces verts et terrain. Classe énergie : F. Réf 118/1140

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



JOUDES

75 000 €

Jolie maison indiv bois, plain pied: beau séj avec cuis ouv, ch, sde, wc, studio indép offrant 1 pièce à vivre avec kitch, sde - wc. Surf hab 70m². Chauffage poêle à bois+électrique, tout à l'égout. Terrain 441m² avec abri de jardin. Construction de 2013, travaux de finition à prévoir. Classe énergie : D. Réf 2017-09

Me F. MEUNIER

03 85 72 70 37

frederique.meunier@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com



Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immonot.com
immobilier des notaires



Sandrine Sage
05 55 73 80 69
ssage@immonot.com



JUVENCON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied, comprenant: couloir, séjour, 3 chambres, évier, salle de bain/wc. Superficie habitable environ 70m². Dépendances attenantes avec ancienne écurie, grange. Cour. Puits. Réf 13755/273
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LA GENETE

130 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison au calme et indépendante, construction en 2004, très bon état, de plain pied comprenant: couloir, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage carrelé, buanderie carrelée. Réf 13755/275
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LA RACINEUSE

205 000 €
195 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,13 % charge acquéreur
Au calme, ancienne ferme rénovée: gd séj ouvert sur cuis, 2 ch, sdb wc et buand. Etage: mezz, salon, ch, sdd wc. Ancienne grange usage gge, atelier, ancienne écurie à usage remise, abri bois, 2 terrasses sous appentis, jardin d'été. Le tout sur terrain clos et arboré 2975m². Classe énergie : DPE vierge.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



LOUHANS

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation comprenant: entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, wc, salle de bains. Ancien garage à usage de chaufferie-buanderie et petite véranda. Séparément, garage et abri de jardin. Avec cour et jardin. Classe énergie : F. Réf Ym²2
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

170 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche Arcades. Maison sur 3 niveaux. Niveau ppal: salon sàm, bureau, ch, véranda chauffée et cuisine. Au dessus: ch et pièce, grenier. En dessous: 2 ch, cuisine, sdb, cellier, cave et chaufferie. Poss. 2 logements séparés. Belle vue, grand jardin arboré. Classe énergie : E.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



LOUHANS

180 000 €
173 850 € + honoraires : 6 150 € soit 3,54 % charge acquéreur
RUE DE LA GRIFFONNIÈRE - Maison, rdc: cuisine, bureau, ch, wc, sde. Mi-étage: cuis d'été, séj donnant sur terrasse. 1er étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier av salle jeu. Chaufferie et gge attenant. Petit bât séparé à usage gge. Cour et jardin autour 22a 70ca.
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



LOUHANS

260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab comp rdc: hall d'entrée, cuis équipée, salon-séjour, ch, bureau, sdb et wc. Etage: 4 chambres, salle de bains et wc. S/ sol de 115m² et terrain de 2.589m². Classe énergie : E. Réf YM18
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MERVANS

115 000 €
110 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
Maison de ville compr sous-sol semi-enterré: cuis d'été et garage avec chaufferie. Au rdc surélevé: hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 ch, salle douche et wc. A l'étage: chambre. Le tout sur terrain d'aisance, contenance 2529m². Classe énergie : F.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



MERVANS

259 000 € (honoraires charge vendeur)
RURAL - Maison individuelle composée: cuisine équipée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains et toilettes. Grenier aménageable. Terrasse, four à pain extérieur. Terrain totalement clos et arboré. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1136
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

288 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison au style rustique, S/sol: 2 garages, cuis d'été, atelier, cave et wc. Rdc: entrée avec dégagts, cuis aménagée, 3 ch, séjour avec chem insert, sdb, wc. 1er étage: 2 ch, salle jeux, wc. Accès terrasse depuis le salon. Piscine couverte de 8x4 m. Jardin arboré, barbecue, puits. Classe énergie : E. Réf 118/1194
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

120 000 € (honoraires charge vendeur)
Habitation comprenant de plain pied: hall, cuisine d'été, couloir, salle à manger, douche/wc, chaufferie. Au-dessus: couloir, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances à usage de garages. Cour et terrain. Classe énergie : G. Réf 13755/274
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SAGY

140 600 € (honoraires charge vendeur)
Proche bourg tous commerces. Fermette de 115m² comprenant: cuisine, séjour avec cheminée, salon, 3 chambres, sdb, wc. Chauffage bois/élec. Atelier, garage, grange. Terrain clos de 1324m². Huisserie neuve. Classe énergie : DPE vierge. Réf SA-CL
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



SAGY

163 500 € (honoraires charge vendeur)
Ferme à 10km à l'est de LOUHANS, en impasse et de plain pied, l'habitation de 132m² compr cuis, arr-cuisine, pièce de vie, 3 ch, sdb, wc. Dépend (grange, atelier, poulailler, remises, local technique), grenier aménageable, cave. Chauffage central. Terrain avec mare 6.452m². Classe énergie : D. Réf SA-AL
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



SIMANDRE

98 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain-pied après quelques marches: séjour, cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres, chaufferie, buanderie. Superficie habitable 90m². Avec dépendances composées de grange et remise, écurie, petites dépendances, puits. Réf 13755/276
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



ST ANDRE EN BRESSE

199 000 €
192 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,65 % charge acquéreur
Pavillon bourg village, au calme, 158m² env. Et: cuis équipée, séj/sal 40m² env, terrasse couverte, 2 ch, sd'eau, wc. 2e ét: mezz coin bur, 3 ch, sdb, wc. Ssol semi-enterré: coin buand, pièce aménagée, cellier et gge. Cour et terrain 1.100m² env. Classe énergie : D. Réf STA-4
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST ETIENNE EN BRESSE

210 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété compr sur 243m² sur 3 niv. Pavillon 1984 compr au 1er étage: cuis, séj, sdb, wc, 2 ch. 2e étage: pièce mansardée 50m². Rdc: buand, cellier, pièce et garage. Extension 2002: séjour avec coin cuis, suite parentale avec ch, sdb, dressing, wc, mezz. Terrain 3.294m² très calme. Classe énergie : E. Réf STE-6
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST VINCENT EN BRESSE

270 000 €
260 400 € + honoraires : 9 600 € soit 3,69 % charge acquéreur
Maison caractère 124m² env. Rdc: séj/sal avec cuis ouverte et chem, véranda, bur, sd'eau, wc, buand/chaufferie. Etage: 4 ch dont 1 avec sdb priv, wc Piscine enterrée 6x12m. Dépend: dble gge, local piscine. Terrain 3.254m² env. avec puits. Classe énergie : C. Réf STV-2
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



CHARETTE VARENNES

22 500 € (honoraires charge vendeur)
Commune située sur les bords du Doubs, 30mn Chalons et 10mn Pierre de Bresse, quartier résidentiel très calme, hors lotissement. 2 terrains à bâtir de 1.500m² et 2.100m², plats. Réseaux sur la rue en bordure terrain: eau, élect, téléph. Pas TAE. Prix: 22.500 € et 29.000 €. L'acquis. du terrain dans son intégralité est poss. Réf CHV-T
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN CÔTE-D'OR

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immonot.com

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de la Côte-d'Or,
2B avenue de Marbotte - 21000 DIJON - Tél. 03 80 67 12 21 - Fax 03 80 66 80 74
chambre.21@notaires.fr

AUXONNE (21130)

Mes Suzel BOURDARIE-RAT

6 rue Courtois

Tél. 03 80 77 10 00 - Fax 03 80 77 10 25

BEAUNE (21200)

Mes Françoise BIDEGARAY-GRIVOT et Emeric LEHANNEUR

7 rue Jacques de Molay - BP 40227

Tél. 03 80 26 37 00 - Fax 03 80 22 52 05

Mes Denys CHEVILLON, Eric VINCENT et Frédéric ANDRÉ

3 rue de Seurre - BP 285

Tél. 03 80 26 29 29 - Fax 03 80 22 54 11

Mes Geneviève ECHINARD, Claude SEGAUT et Anne-Gaël PARRY-AVRIL

16 rue de Lorraine - BP 30296

Tél. 03 80 25 02 65 - Fax 03 80 24 16 16

Mes Jean-Louis LAMOUR et Gilles SERAPHIN

18 place Carnot - BP 157

Tél. 03 80 24 79 24 - Fax 03 80 24 66 04

BLIGNY SUR OUCHE (21360)ÉE

Me Vincent LAMBRECHT

Place de l'Hôtel de Ville

Tél. 03 80 20 12 30 - Fax 03 80 20 15 80

DIJON (21000)

Mes Xavier ALHERITIERE, Gilles CHATELOT et Brigitte LE GOFF

4 place des Cordeliers

Tél. 03 80 30 27 09 - Fax 03 80 30 19 19

Mes Olivier BERTRAND, Constant et Nicolas JOUFFROY et Arielle BONNOTTE

43 rue Devosge

Tél. 03 80 44 90 00 - Fax 03 80 44 90 09

Mes Antoine BESSON et Didier LEVRAY

43 rue de la Préfecture

Tél. 03 80 30 83 40 - Fax 03 80 30 50 60

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

6 rue de l'Ecole de Droit

Tél. 03 80 67 45 20 - Fax 03 80 31 63 64

Mes Bruno ESPERANDIEU, François MARTIN et Damien LÉO

14 rue Pasteur

Tél. 03 80 30 09 49 - Fax 03 80 30 14 66

Mes Jean-Charles GUILARD, Sylvain CONVERS et Marie-Pierre PÉRÉ

7 boulevard de Broches - BP 22753

Tél. 03 80 54 27 27 - Fax 03 80 54 27 28

SCP Véronique LAGE-WERNER, François PENY et François GUILLERMET

2 Rue Bossack

Tél. 03 80 44 10 70 - Fax 03 80 44 10 71

Mes Pascal MASSIP, Marc PRIEUR, David BELOU, Véronique VARLET et Guillaume LORISSON

Rond Point de l'Europe - BP 96717

Tél. 03 80 78 79 79 - Fax 03 80 71 15 77

Mes Didier NOURISSAT, Hugues MISSEREY, Ivan STRIFFLING, Maël VIARD et Marjolaine NOURISSAT-GONTHIER

23 rue Buffon - BP 41222

Tél. 03 80 68 41 15 - Fax 03 80 48 90 87

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLARDOT et Jean-Michel SEGURA

36 rue Ledru Rollin - BP 71

Tél. 03 80 78 86 70 - Fax 03 80 78 86 65

GEVREY CHAMBERTIN (21220)

Mes Clément de LEIRIS et Xavier BLANQUINQUE

39 rue des Baraques - BP 20

Tél. 03 80 34 30 12 - Fax 03 80 51 80 94

IS SUR TILLE (21120)

Mes Pascale CARILLON et Martin MANGEL

31 bis rue François Mitterand - BP 44

Tél. 03 80 95 01 73 - Fax 03 80 95 02 51

MIREBEAU SUR BEZE (21310)

Me Philippe DEBORDES

5 rue du Bocanon

Tél. 03 80 36 71 92 - Fax 03 80 36 57 71

MONTBARD (21500)

Mes Valérie ROBLET et Angélique GODARD de DONVILLE

18 rue d'Abrantès - BP 26

Tél. 03 80 92 12 75 - Fax 03 80 92 08 64

NUITS ST GEORGES (21700)

SCP François-Xavier ROYET et Nicolas TAICLET

1 rue François Mignotte

Tél. 03 80 61 06 71 - Fax 03 80 61 30 14

PONTAILLER SUR SAONE (21270)

Me Arnault MERLE

8 rue Prieuré

Tél. 03 80 47 20 00 - Fax 03 80 47 20 09

POUILLY EN AUXOIS (21320)

Me Denis BILLOD

3 rue du Dr. Pierre Bordereau - BP 2

Tél. 03 80 90 83 44 - Fax 03 80 90 85 99

SAULIEU (21210)

Me Alain DESPLATS

Place Monge - BP 51

Tél. 03 80 64 18 51 - Fax 03 80 64 20 24

SEMUR EN AUXOIS (21140)

Me Luc MOUROT

1 avenue Jean Mermoz

Tél. 03 80 96 66 90 - Fax 03 80 97 03 02

Mes Michel THAVAUD et Mathieu THAVAUD

26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95

Tél. 03 80 97 01 60 - Fax 03 80 96 61 95

ST USAGE (21170)

SCP Jocelyne BRESSON et Olivier HARNISCH

2 rue de l'Echelotte - BP 76

Tél. 03 80 29 06 33 - Fax 03 80 29 13 78

TALANT (21240)

Maitre Jean-Paul BRUNETEAUD

60 boulevard de Troyes

Tél. 03 80 53 79 00 - Fax 03 80 53 79 01

VENAREY LES LAUMES (21150)

Me Isabelle VICTOR-JACQUOT

15 avenue Jean Jaurès

Tél. 03 80 96 02 63 - Fax 03 80 96 05 62

VITTEAUX (21350)

Me Christine SEGUIN-VOYE

40 rue Hubert Languet

Tél. 03 80 49 60 44 - Fax 03 80 49 66 93

Dijon et sa région



APPARTEMENTS

CHENOVE

115 000 € (honoraires charge vendeur)
Résidence du Mail. Appt type 4 de 79,32m² en 5e ét avec asc compr entrée, placard, cuis avec loggia, salon-sam 28,58m², cellier, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/711
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

48 600 € (honoraires charge vendeur)
WILSON/AUXONNE/PARC - A 5mn à pied du centre ville. Studio rénové et meublé de 19,03m² compr. pièce avec kitchenette, salle de douche wc. Libre de toute occupation. Louable 370 E HC. Classe énergie : G. Réf 024 - 93
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



DIJON

56 000 € (honoraires charge vendeur)
CHEVREUIL - Appt T2 de 41,65m² expo Sud sur cour. Travaux à prévoir. Annexe: cave. Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles moyennes: 340 Euros. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/698
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

59 500 € (honoraires charge vendeur)
Port du Canal. Au calme dans bonne résidence. T1 bis au 4e étage avec asc: entrée avec placard, pièce à vivre très lumineuse, vue dégagée, cuisine indépendante, salle de bain avec wc. Cave. Poss garage. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
TIVOLI - Ds immeuble entretenu, à 2 pas centre ville. T2 en BE général: agr pièce principale 18m² env carrelée av coin cuis, ch carrelage, s.d'eau, wc. Charges annuelles: 864 E. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/251
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
VICTOR HUGO/MONTCHAPET - Type 3 de 68m² ds résidence bien entretenue. 2e étage sans asc. Sélj lumineux sur balcon, 2 belles ch parquets, rangts. Cave. gge. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/268
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
ANTIQUAIRES - T2 au 3e et dernier étage immeuble ancien. Plateau entier: couloir accès commun, 1re studette à rénover, sol 19,77m²: pce ppale av coin kitch et sde/wc. 2nde studette parfait état, sol 20,66m²: pce ppale av coin kitch et sde/wc. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/403
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

80 000 € (honoraires charge vendeur)
Faubourg Raines. Type 3 bon état dans petit immeuble au calme, 3e étage sans asc. Sélj plein sud, 2 ch parquet, rangts, fenêtres neuves. Cave, grenier. A voir. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/269
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Av de Langres, prox arrêt de tram, T2 au 1er étage d'un immeuble 2005, 38m² avec balcon en parfait état. Cave, poss achat parking sous-sol en sus 6000 €. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/220
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negotiation.21003@notaires.fr



DIJON

99 000 € (honoraires charge vendeur)
MARMUZOTS - Résidence "Le Beauvoir" (1996). Charmant appt T1 bis de 36m² en étage avec asc: entrée, séj avec coin cuis ouvert, le tout donnant accès à très beau balcon (14,22m²), ch séparée, sdb/wc. Cave. Place park sécurisée. Libre Juillet 2017. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/418
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

100 000 €
97 000 € + honoraires : 3 000 € soit 3,09 % charge acquéreur
Au coeur du CASTRUM, imm caractère. Appt 2 pièces au 2e étage: pièce vie avec coin cuis, ch, sde. Rénovation de qualité alliant charme de l'ancien et confort. Belle vue dégagée. Cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 082/63
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

110 000 € (honoraires charge vendeur)
CLÉMENTINEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE Type III 57,13m², au calme, proche tram, rdrc surélevé: entrée, cuis, rangt, sal-sélj 31,70m², ch, dress, sd'eau, wc. Dble vitrage PVC. Ens TBE. Cave en sous-sol. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/676
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

115 000 € (honoraires charge vendeur)
PARC - Ds copro de 12 lots principaux. Appart 72,03m², 2ème étage: entrée, salon-séjour balcon, cuis, 2 chres, sdb, wc. Cave. Grenier. Poss garage en plus. Chges an: 2892 E. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/473
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



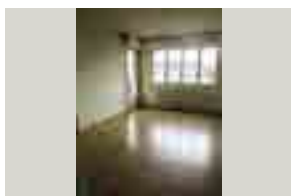
DIJON

115 000 € (honoraires charge vendeur)
PARC - Dans bonne résidence. Type 4 au 4ème étage avec asc: séjour salon sur beau balcon vue dégagée, 2 chambres (poss 3), salle de bains, wc, cuisine ind. Cave, parking de copropriété. A rafraichir. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negotiation.21009@notaires.fr



DIJON

116 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche facultés. Appartement T3 de 73,94m² en 2ème étage avec ascenseur. BE général. Cave. Stationnement dans la copropriété. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/683
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

120 000 € (honoraires charge vendeur)
54 rue Monchape. Bel appt type 3 de 62,44m² 1er étage/4 avec asc: entr, séj 17m² sur balcon sud est (4,85m²), cuis, dég, 2 ch, sdb, wc. Cave. Place park priv. Chauff col. Ch ann. courantes 2871E. Appt. à rafraichir. Résid. de qualité pour empl. 1er choix. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/405
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

125 000 €
124 000 € + honoraires : 1 000 € soit 0,81 % charge acquéreur
TOISON D'OR - Au calme, type 2 BE ds belle résidence ravalée, 3e et dernier étage asc, séj lumineux sur balcon jolie vue dégagée, cuis aménagée, ch, sdd. cave. Park ssol. Idéal investisseur. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/276
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

126 000 € (honoraires charge vendeur)
Victor Hugo. Dans belle résidence au calme. Type 4 de 81m² au 1er étage avec asc: salon séj parquet donnant sur balcon, belle vue, cuis avec balcon, 2 belles ch. Cave. A rafraichir. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/286
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

126 000 € (honoraires charge vendeur)
DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Appartement type 3 de 71,31m² Carrez au 2ème ét, compr: entrée-couloir 7m², cuis 8,94m², séj 21,02m², chaufferie-rangt, 2 ch, sdb. 2 caves et 2 greniers. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/740
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

130 000 €

125 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur

DRAPEAU - Appartement situé au 3ème étage comprenant séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : E. SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

130 000 € (honoraires charge vendeur)

FAUBOURG RAINÉ - Apt type III de 70,15m² Carrez, 2ème ét avec asc, compr: entrée avec placard, séjour, cuis, sdb, wc, 2 chbres. Cave, place parking aérien. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/738
Mes **NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD** et **NOURISSAT-GONTHIER**
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

165 000 € (honoraires charge vendeur)

TOISON D'OR - Ds petite copro 2004. Bel apt T3 en BEG, 1er ét/2, ss asc, bien distribué: entrée, séj/sal (ou ch) carrelé 28,80m² sur terrasse 12m², sdb carrelée, ch av plac, wc. Cave. Gge. Chauff ind gaz. Charges annuelles 1.200 €. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/249
Mes **BESSON** et **LEVRAV**
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

177 000 € (honoraires charge vendeur)

Allées du Parc, au calme, dans bonne copro avec gardien. 5e étage. Lumineux et bénéficiant belle vue dégagée, apt compr vaste entrée, séj sur balcon, jolie cuis équipée avec cellier, 2 ch, sdb et wc. Cave et gge. Contacter Pascale Charton 0699342727 www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com
Mes **ESPERANDIEU, MARTIN** et **LÉO**
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

198 500 €

189 952 € + honoraires : 8 548 € soit 4,50 % charge acquéreur

CLEMENCEAU - T5 au calme, copro 1985, 1er étage asc, 91m². Entrée, séj balcon, cuis équ, sdb, 3 ch, vue sur jardin intér. priv à la copro. Elect. aux normes, chauff. clim réversible. Poss. achat station. S/sol en sus. Ch copro ann. 1440 €. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/132
Mes **BERTRAND, JOUFFROY** et **BONNOTTE** - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

199 000 € (honoraires charge vendeur)

T5 le Richelieu, 99m², dernier étage, asc: séjour 37m², balcon, cuis, cellier, 2 ch. Ens en état. Chauff. coll. Ch. 3200 €/an. Park priv. DPE en cours. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/226
Mes **BERTRAND, JOUFFROY** et **BONNOTTE**
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

210 600 €

200 000 € + honoraires : 10 600 € soit 5,30 % charge acquéreur

MONTCHAPET - Immeuble de standing allée Guillaume Apollinaire. Appartement T4 de 86m² au 3ème étage. Cave et garage. Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr



DIJON

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement type 4 proche hyper centre. Beaucoup de charme pour cet appartement en duplex, comprenant cuisine équipée ouverte sur le salon, wc, chambre avec salle de bains et dressing. Au 2ème niveau: 2 chambres et salle de bains. SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr



DIJON

242 000 € (honoraires charge vendeur)

POINCARÉ - Résidence 2014 sécurisée. T4 en duplex: séj 22m² sur terrasse, cuis am/équ sur jardin de 29m², wc et ch parent. Etage: sdb et wc, 2 ch. Prestation qualité. Bâtiment BBC. Chauff. pompe à chaleur indiv. Gge 13m² vendu avec. Prox tram, comm, école, centre ville. Idéal 1ère acquisition. Classe énergie : B. Réf 024 - 91
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



DIJON

265 000 € (honoraires charge vendeur)

VICTOR HUGO- DARCY - Ds copro de 2 lots ppaux. Appart BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, salon-séj. Soutplog aménagé en salle de loisirs. Cave. Jardin priv. CIG neuf. Chges an 20 €. Syndic bénévole. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/487
Mes **ALHERITIERE, CHATELOT** et **LE GOFF** - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

380 000 € (honoraires charge vendeur)

Darcy Audra. Dans bel immeuble ancien. Bcp de charme pour ce duplex, chem 1er étage: séj dble, sàm, 4 ch, bureau, cuis indép, sdb, 2 wc. 4 caves, 2 greniers et 2 mansardes. 2 places de park dans la cour. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com
Mes **ESPERANDIEU, MARTIN** et **LÉO**
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

109 000 €

104 306 € + honoraires : 4 694 € soit 4,50 % charge acquéreur

T3 dans résidence 1972, 1er étage, asc: entrée, séj cuis US équipée, cellier, balcon, 2 ch. Cave, chauff collectif, charge copro 1395/an. Foncier 813 €. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/194
Mes **BERTRAND, JOUFFROY** et **BONNOTTE** - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

205 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue Majnoni d'Intignano. Appart T3 de 81,28m², en 3ème ét. avec asc. dans résidence avec piscine et accès tennis. Chauff indiv gaz. Terrasse, balcon, garage et cave. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/743
Mes **NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD** et **NOURISSAT-GONTHIER**
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



ST APOLLINAIRE

139 000 €

133 014 € + honoraires : 5 986 € soit 4,50 % charge acquéreur

Les Crocus 1985. 2e étage. T4: 3 chambres, cuis et séj sur loggia. Huis pvc à rafraîchir. Gge en sus 10.000 €. Charges 995 €/an. Foncier 831 €. DPE: en cours www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/221
Mes **BERTRAND, JOUFFROY** et **BONNOTTE** - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



TALANT

55 000 € (honoraires charge vendeur)

Ds copro 74 lots principaux, appartement en état de 47,76m² au 4e et dernier étage, asc: entrée, cuis, s de b, wc, séjour donnant sur balcon, chbre. Cave. DPE : en cours. Chges: 1656 €/an. Copropriété de 74 lots, 1656 € de charges annuelles. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/496
Mes **ALHERITIERE, CHATELOT** et **LE GOFF** - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



TALANT

132 000 € (honoraires charge vendeur)

CLINIQUE - Fassolet. Résid. Les Prunelles 1975. 66 lots ppaux avec gardien, espaces verts et asc. T4 au 5e étage: séj/balcon, 3 ch, cuis, sdb, wc. Chauff coll gaz. Prévoir trav rafr. Cave et garage en ssol sécurisé. Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/379
Mes **GUILLARD, CONVERS** et **PÉRÉ**
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



TALANT

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Av. de la Libération. Apprt T4 de 90,41m² 2e étage résidence avec asc et gardien compr entrée, séj 30,32m², cuis, couloir, 2 ch, dress, sdb, rangts, wc. Expo sur cour et jardin. Annexes: balcon, loggia, cave et gge. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/613
Mes **NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD** et **NOURISSAT-GONTHIER**
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



CRIMOLOIS

269 000 € (honoraires charge vendeur)

10km DIJON Est. Maison 160m² hab sur beau terrain clos et arboré 1115m²: sal séj lumineux, cuis équipée, 2 ch au rdc avec sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau. Immense sous sol complet avec 2 ch, sdb, gge, cave. DPE en cours. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/287
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DAIX

475 000 € (honoraires charge vendeur)

Résidentiel, en impasse au calme. Villa de 178m² habitables sur 2 niveaux: gd séj, 5 chbres, 2 sdbains. Ss-sol complet. Beau terrain clos et arboré de 1041m². Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/751
Mes **NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD** et **NOURISSAT-GONTHIER**
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DAROIS

385 000 €
374 000 € + honoraires : 11 000 € soit 2,94 % charge acquéreur

Sur très joli terrain arboré. Villa parfait état 141m², rdc: vaste sal-séj chem ouvrant sur terrasse et jardin, cuis am/éq sur terrasse, dégag nuit, 2 ch, gde sdb, wc, espace rang. Etage: mezz, 2 ch, grenier à aménager. Gge 46m², dépend. Terrain paysager 2717m². Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

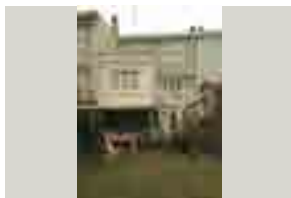


DIJON

98 440 €
92 000 € + honoraires : 6 440 € soit 7 % charge acquéreur

Maison rue Pierre Tavaux comprenant une pièce en rez-de-chaussée et 2 pièces à l'étage.

Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



DIJON

173 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison accolée compr entrée, séj-sâm (possibilité créer chambre) avec accès terrasse et chem insert, cuisine. A l'étage: sdb, 3 ch. Sous-sol complet avec garage, atelier, buanderie. Chauffage gaz, double vitrage. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/932

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

270 000 €
260 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

BEL AIR - Maison BE: entrée, cuis, salon-séj avec chem, 2 chbres, sd'eau, wc. A l'étage: coin bureau, 2 ch, sd'eau avec wc. Gge, cave, buand. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/493
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

280 000 € (honoraires charge vendeur)

Montmuzard. Au calme. Jolie maison ancienne, 97m² hab, sur 241m² terrain clos et arboré. Séj lumineux, cuis donnant sur terrasse et jardin. Etage: 3 ch, sdb. Cave. Dépend sur jardin. Gge. A voir. Classe énergie en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/291

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

315 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à Talant résidentiel les Chivalières, dans impasse au calme. Belle maison récente sur terrain de 583m² comp séj double sur terrasse, cuis aménagée, sdb, wc ind, 2 ch et bureau. S/sol partiel et vide sanitaire. Surface carrez 89,28m² au sol 93,12m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

395 000 € (honoraires charge vendeur)

Patte d'oie. Belle maison récente parfait état au fond d'une impasse au calme. Grand salon séj lumineux, cuis aménagée, 3 ch, dress, belle sdb. Ssol avec gge, cave. Très bon état général. A voir. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/282
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

480 000 €
465 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,23 % charge acquéreur

MONTCHAPET / TALANT - Maison 212m² hab. S/sol: 2 ch, chaufferie, garage 2 voit, cave et buand, wc. Rdc: entr, vestibule, cuis, cellier, couloir, sal séj chem, 3 ch, 2 sdb, 2 wc. Terrain clos et arboré 1.940m². CC fioul. Isolation thermique. Compteur gaz existant. Toiture refaite 2013. Réf 026/209
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



DIJON

910 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue Buffon. Sur terrain de 250m². Ens immobilier composé de rdc: 2 locaux à usage prof. Etage: grd app en duplex séjour, cuis bureau, 6 chbres, salle de bains + douche, 2 wc. Ds la cour: 2 studios. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/494
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



ETAULES

220 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison T5 d'env 130m² sur beau terrain de 845m². Rdc: vaste séjour (38,4m²) avec chem., cuisine/sâm, wc. 1er ét.: palier, 3 chambres, sdbains/wc. Sous-sol: garage/chaufferie, caves voutées. DPE en attente. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/744
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



MARSANNAY LA COTE

314 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison Marsannay Village, 100m² hab. plein centre. Projet de restauration entière d'une belle grange sur 236m² de terrain clos. Rdc: gde pièce à vivre avec cuis éq. Etage: 3 ch, sdb. Poss d'aménager combles. Belle affaire. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/292
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



MESSIGNY ET VANTOUX

420 000 € (honoraires charge vendeur)
8km Dijon Nord. Exclusivité. Sur charmant terrain clos 1229m². Très belle maison contemp 2000, 155m² hab sur 2 niveaux, rdc: entrée, séj sal 55m², cuis am/éq, cellier. Etage: mezz, sdb, 2 ch, bureau. S/sol complet. Piscine 4/8. Asc. dess. 3 bureaux. Chauff. mixte. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/422
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRE
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



OUGES

199 000 € (honoraires charge vendeur)
6km DIJON. Maison sans travaux sur ssol complet, pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle de douche-wc, chambre et à l'étage: 2 ch. Pièce d'appoint en ssol. Cave, atelier. Terrasse. Cour et jardin clos. Proche commodités. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf OUGES
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

118 000 € (honoraires charge vendeur)
Au centre du village. Beau coup de charme pour cette maison de ville à rénover. 1er niveau: séjour, cuis, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau. Combles. Cave et petit garage. Contacter Loïc Goarin au 07.61.61.26.27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



SENNECEY LES DIJON

179 000 €
171 292 € + honoraires : 7 708 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison jumelée, 98m² hab, rdc: entrée cuis, wc, séj. Gge attenante avec atelier. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, rangements. Combles récupérables. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/229
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

Loyer **320 €** + charges 80 €
SALENGRO - Studio à louer au 2ème étage comprenant: entrée, dégagement, pièce principale avec coin cuisine aménagée, salle de bains, wc et balcon. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : E.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **510 €** + charges 40 €
Appartement à louer situé au 1er étage comprenant: séjour accès balcon, coin cuisine, chambre, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Garage. Classe énergie : D.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



FLEUREY SUR OUCHE

94 000 €
90 500 € + honoraires : 3 500 € soit 3,87 % charge acquéreur
Terrain à bâtir hors lotissement dans le village. Belle vue dégagée. Terrain non viabilisé. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 082/50
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON

125 200 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir viabilisé superficie 453m², SHON 160m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/161
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

12 000 € (honoraires charge vendeur)
11 rue de l'industrie (quartier KENNEDY). Garage fermé. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/489
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



LONGVIC

6 900 €
6 500 € + honoraires : 400 € soit 6,15 % charge acquéreur

20 bis route de Dijon. 4 garages fermés au prix unitaire de 6.900 euros. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/490
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

Vingeanne et Val de-Saône



AUXONNE

47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement comprenant entrée, cuisine, pièce, chambre. Possibilité de faire 2 appartements.
 SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



AUXONNE

69 900 €
66 000 € + honoraires : 3 900 € soit 5,91 % charge acquéreur

Appt T3 (3e étage) dans copropriété, prox centre ville, bords de Saône (expo sud et ouest), lumineux, compr séj avec balcon, 2 ch, cuis, sdb, wc, cellier, dress cave en ssol. Fenêtres bois dble-vitrage, chauff collectif gaz. Copropriété 60 lots, 2000 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 015/408
 Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



AUXONNE

145 700 €
138 000 € + honoraires : 7 700 € soit 5,58 % charge acquéreur

Maison à proximité du centre ville comprenant: entrée par couloir, cuisine équipée, grand salon séjour, wc, salle de bains, garage, cave, buanderie. A l'étage: grande chambre, salle d'eau et wc, 2 chambres. Jardin.
 SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



AUXONNE

152 000 €
145 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur

Maison centre ville rdc: sal 27m² avec cuis équipée 20m² sur terrasse et jardin, buand, toil. 1er ét: ch, sdb, dress, toil. 2e ét: 2 ch. Terrain 312m², ptes dépend. Chauff gaz ville et poêle bois. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/935
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



AUXONNE

155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

Maison: hall d'entrée, cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, buanderie.
 SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



AUXONNE

199 000 €
191 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,19 % charge acquéreur

Maison sur ssol, quartier calme, rdc: cuis aménagée, sàm-séj, ch, gde terrasse, 3 ch plac, sdb, wc. Ssol: ch, buand (douche, wc), gge, cave, atelier. Grenier. CC fioul, isol ext, volets roulants, fenêtre DV. Le tt sur terrain clos arboré 1266m². Classe énergie : D. Réf 015/422
 Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



BESSEY LES CITEAUX

270 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn AISEREY. Belle maison T6 sur joli terrain 1896m² clos et arboré, 130m² env, très soignée, séj 25,8m², sal chem terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, sd'eau, wc. Etage: 2 ch mansardées, grenier. Ssol: 2 pces, gge dble, buand, chauff, atelier, cellier. Bücher, 2 gges. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/252
 Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



BEZE

Maison à restaurer comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: grande pièce et 2 greniers. Combles aménageables. Sous-sol: cave, chaufferie et bucher. Bien avec gros potentiel et de beaux volumes. Prix: 40.000€. Classe énergie : DPE vierge.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



BEZE

110 000 €

Ensemble de corps de bâtiments d'exploitation comprenant maison d'habitation et dépendances.
 Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE

145 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme. Pavillon avec entrée, wc, cuisine non aménagée, séjour, trois chambres, sdb. Terrasse. Garages. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf BZP

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE

264 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche commerces, écoles. Maison ppied, lumineuse, 175m² avec salon 51m² sur terrasse, 3 ch, sdb, wc, buand, atelier, Poss aménager grenier. Terrain arboré clôturé 1680m². Chauff 2009 et poêle bois. DV avec volets élect. Isolation et toiture refaite. Gge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/328

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



IZIER

229 000 €

219 139 € + honoraires : 9 861 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 1981 sur terrain 800m², rdc: entrée, sal/séj 40m², cuis, sde, wc, gge. Etage: 3 ch, sdb, wc, rgts. Piscine 4x10, chaudière gaz 5 ans, photovoltaïque rapport 1200 E/an. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/214

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



LABERGEMENT FOIGNEY

226 000 €

218 000 € + honoraires : 8 000 € soit 3,67 % charge acquéreur

25mn Dijon. Belle maison ppied 1994 de 125m², rdc: gd sal séj sur terrasse, cuis, ch, sdb, toil, cellier et gge. 1er étage: belle mezz, 2 ch, toil et sdb. Terrain 1034m². Fenêtres dble vitrage, chauff gaz et poêle à bois. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/922

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



LABERGEMENT LES AUXONNE

192 000 €

185 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,78 % charge acquéreur

Maison Individuelle, Auxonne, comprenant: entrée desservant une salle à manger avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine équipée, wc, salle d'eau, 2 chambres avec placards. Sous-sol complet. Aspiration centralisée. Grand terrain.
 SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



LONGCHAMP

140 000 €

134 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,48 % charge acquéreur

Ensemble immo maison rdc: surf ciale 183m² (usage anciennement bar) compr pièce borgne, remise, salle restaurant, salle bar, sanitaires, mezz, cave voutée, véranda ouvrant sur jardin. Etage partie hab 91m²: 4 ch, salon, sdb, toil. Gge. L'ens à rénover. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/936
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



LONGCHAMP

490 700 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété compr maison maitre, rdc: verrière, cuis aménagée, dble sàm sur balcon, salon, bur, 2 ch, sd'eau, toil. Et: sdb, toil, 4 ch dt 1 parent av sd'eau. Chauff fioul, poêle bois. Cave voutée. Dépend. Parc arboré clos. Belles prestations, environnement calme. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/311
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



MONTOT

152 000 € (honoraires charge vendeur)

2km BRAZEY EN PLAINE. Maison ancienne d'environ 129m² compr cuis meublée, salon-séjour, bureau, sdb, wc. A l'étage: chbres, combles amé. Gge, chaufferie, cellier, pièce. Cave. Terrain 438m². Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/481
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



PONCEY LES ATHEE

84 528 €

80 000 € + honoraires : 4 528 € soit 5,66 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant cuisine, séjour, 1 chambre, petit cellier, bucher. Classe énergie : DPE vierge.
 SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENEVE

341 272 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, grand séjour-salon, cuisine am. équ, dégagement, 3 chambres, wc, salle d'eau et bains, terrasse. Au S/sol: cuisine d'été, wc, chambre, salle d'eau, grand garage, cave, grande pièce sous terrasse. Le tout sur 4000m² de terrain.

Me P. DEBORDES

03 80 36 71 92

scpdebordes@notaires.fr



VILLERS LES POTS

145 700 €

140 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,07 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant entrée dans couloir avec placards, cuisine, séjour sur terrasse, wc, salle de bains avec douche, 2 chambres dont 1 avec dressing. Sous-sol complet, garage, coin chaufferie. Combles dessus.

SCP LAGE-WERNER, PENY

et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**

sandrine.mutin.21013@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CHARREY SUR SAONE

29 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie de 674m².

SCP ROYET et TAICLET

03 80 61 52 09

scp.royet-tailet@notaires.fr



CHARREY SUR SAONE

35 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 640m².

SCP ROYET et TAICLET

03 80 61 52 09

scp.royet-tailet@notaires.fr



LONGCHAMP

61 000 € (honoraires charge vendeur)

Environnement très agréable, bien situé 25mn DIJON, prox commerces (boulangerie, bureau tabac, s. coiffure) et école maternelle et élémentaire. Plusieurs terrains à bâtir. Lot n°2, 626m² prix: 61.000 E. Lot n°4: 661m² prix: 64.000 E. Lot n°6: 766m² prix: 73.000 E. Chaque lot est équipé gaz, eau électricité, téléphone. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/918

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET

et LORISSON - **03 80 47 99 32**

negociation2.21012@notaires.fr



TART LE HAUT

70 000 €

65 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur

Un lot d'une surface de 800m². Un 2nd lot d'une surface de 1600m² ou les 2 lots ensemble pour 1600m² au prix de 140.000 EUR. Le prix du lot. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/934

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 47 99 32

negociation2.21012@notaires.fr



THOREY EN PLAINE

71 150 € (honoraires charge vendeur)

Nouveau lotissement l'Eco-quartier du Canal de Bourgogne, plusieurs terrains à bâtir, prox canal. Prix à partir 71 150 €. Nouveau lotissement qui s'inscrit dans démarche développement durable et respect environnement. Dossier sur demande www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/883

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 78 79 94

negociation1.21012@notaires.fr



DIVERS

BEZE

Grange à rénover, comprenant un beau volume de 444m² avec du terrain, très beau potentiel. Prix: 65.000 euros. Classe énergie : DPE vierge.

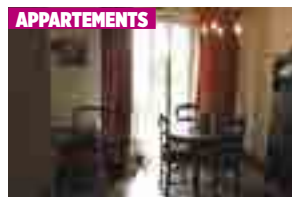
Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



Beaune
et
côte viticole



BEAUNE

95 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement T2 au 1er étage à 2 pas du CV compr entrée dégag rangt, ch, salle salon petit balcon, cuisine, sdb, wc. Cellier, place de stationnement, garage fermé. 8 lots ppaux. Charges moyennes/an 840 E. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/442

Mes BIDEGARAY-GRIVOT

et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**

scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

Nouvelle recette pour votre magazine

Magazine des Notaires

by **immonot.com**



www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !



BEAUNE

110 000 €

104 762 € + honoraires : 5 238 € soit 5 % charge acquéreur

Proche centre. Appt 79m² en rdc surélevé: séj-sal avec loggia fermée, cuis aménagée, 3 chambres, sdb, wc. Cave, grenier. En copropriété, 64 lots, 1654 € charges moyennes de syndic 2015. Chauffage gaz de ville individuel. Classe énergie : E. Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65** scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



ARCENANT

306 185 €

293 000 € + honoraires : 13 185 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison avec hall d'entrée, séjour, bureau, dressing, wc, cuisine, sdb, cellier. 1er étage: 4 chambres, sdb, wc, 3 greniers. 2 garages, atelier + 1 pièce. Terrain. Jardin, cour. Réf MASSON Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63** valerie.auloy.21032@notaires.fr



BEAUNE

168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Sur 770m² de terrain clos et arboré, aux pieds vignes. Maison sur s/sol. Rdc surélevé: hall, cuis, wc, sdb, 2 ch avec placard, sal-séj. Au S/sol: grande pièce, buand, local chaudière (fioul), 2 pièces. Garage non attenant. Travaux à prévoir. Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65** scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

169 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison années 30 d'env 110m² comp au rdc: salon, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Etage: palier, 2 chambres, sd'eau. Cave. Studio indépendant d'environ 20m². Garage, remise. Terrain clos et arboré. Le tout sur 664m². Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29** negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre et commerces, maison d'hab de ppiéd: salon avec cuis ouverte, ch, sd'eau. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb, cab toil. Grenier. Dépend sur 3 niv accolée à la maison, chaufferie. Ancien bât cial env 350m². L'ens sur terrain clos. Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29** negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

220 500 €

210 000 € + honoraires : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

CLOS POTHIER - Sur terrain de 411 m²: garage, buanderie, chaufferie en sous-sol, ch en rez-de-jardin. En rdc surélevé: entrée rangements, séjour cheminée, cuisine aménagée, 2 ch, sd'eau, sdb. Dépend à usage de bureau. Classe énergie : E. Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65** scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

291 200 € (honoraires charge vendeur)

LA MONTAGNE DE BEAUNE - Sur 2590m² terrain clos et arboré, maison sur 3 niv de 135m² hab env avec terrasse bois 23m² env: séj-sal-bureau chem insert, mezz, cuis aménagée, s. jeu, sd'eau, ch. Etage: 2 ch, sdb. Studio: séj coin cuis, ch, sd'eau, wc. Garage, piscine hors sol. Chauff élect + bois. Classe énergie : F. Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65** scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

346 500 €

330 000 € + honoraires : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

Hameau de Gigny. Ensemble immobilier comp maison louée, dépend et d'une pte maison indép avec dépend et gges. Terrain clos et arboré. Le tt sur 1844m². Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/04 Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29** negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

595 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemporaine 234m² hab, 6 chambres, salon séjour chem (45m²) sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C. Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65** scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BESSEY LA COUR

195 000 € (honoraires charge vendeur)

25km BEAUNE. Sur 2500m². Ferme parfaitement rénoverée: salle à manger avec coin cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles de bains. Grange aménageable. Pré attenant avec puits.

Me V. LAMBRECHT **03 80 20 12 30** vincent.lambrecht@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

177 450 €

169 000 € + honoraires : 8 450 € soit 5 % charge acquéreur

Maison avec garage en dessous. Rdc: entrée, couloir, wc, séjour avec insert, cuisine, chambre, sdb. A l'étage: 2 chambres avec placards, buanderie, sd avec wc. Chauffage central fuel. Terrain 1000m². Abri de jardin. Réf VA/CA Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63** valerie.auloy.21032@notaires.fr



BOUILLAND

83 771 €

80 000 € + honoraires : 3 771 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur cave et garage comprenant au rez-de-chaussée surélevé: véranda, cuisine, pièce à la suite, wc. A l'étage: une grande chambre, salle de bains, débarras avec wc. Chauffage central fuel. Réf VP Mes LAMOUR et SERAPHIN **03 80 24 01 63** valerie.auloy.21032@notaires.fr



CORCELLES LES CITEAUX

239 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme. Maison (140m²) avec cuisine équipée récente, office, vaste salon-séjour sur belle véranda, 3 chbres, sdd récente, partie combles aménageable. Sous-sol. Chauff élect et cheminée-insert. Grand terrain arboré. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf CLC SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE **03 80 34 30 12** frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

249 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab sur ssol comp d'entrée, séj avec cuis ouverte aménagée, sdb, wc, 4 ch, gge, chaufferie, cave. Dépendances (bureau, atelier, grange). Cour devant et petit jardin à l'arrière. Classe énergie : F. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/13 Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29** negociation.21074@notaires.fr



MERCEUIL

99 000 € (honoraires charge vendeur)

HAMEAU DE MORTEUIL - Maison de village élevée pour partie sur cave, compr véranda, cuis, 3 ch, séj avec chem, wc. 2 garages, atelier. Greniers. Petit jardin clos à l'arrière. Moitié indivise de la cour commune. (Prévoir travaux). Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2015/028 Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29** negociation.21074@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

195 000 € (honoraires charge vendeur)

CALME - Pavillon comprenant séjour, cuisine, couloir, salle de bains, 4 chambres. A l'étage: palier et 3 pièces. Au sous-sol: garage, cave, cuisine d'été, buanderie, wc, chaufferie et une pièce. Le tout sur un terrain de 598m². Classe énergie : E. SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09** scp.royet-taiclet@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Entre le centre ville et la gare. Maison d'hab rdc surélevé: cuis, salle salon, 3 chambres, rangts, wc, sdb. Au rdc: hall d'entrée, garage, atelier, buand, cave. Cour devant et terrain sur l'arrière avec piscine et chalet. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/461 Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25** scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



QUINCEY

355 000 € (honoraires charge vendeur)

CALME - Pavillon comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine aménagée, couloir, wc, sd'eau, chambre et buanderie. A l'étage: palier, bureau, wc, salle de bains, 3 chambres, grenier. Garage avec 2 places. Dépend. Terrasse. Le tout sur terrain clos et arboré 997m². Classe énergie : D. SCP ROYET et TAICLET **03 80 61 52 09** scp.royet-taiclet@notaires.fr



SAVIGNY LES BEAUNE

160 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab avec cour privative env 37m² compr rdc: entrée, salle salon, cuisine. Au 1er étage: palier, chambre bureau, chambre, sdb. Au 2e étage: palier, pièce et grenier. Dépend: remise, bûcher, chaufferie et wc, cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/459 Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25** scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



ST ROMAIN

126 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village avec terrasse et courette, composée au rez-de-chaussée: cuisine équipée, salon, salle de bains, wc. A l'étage: 3 ch dont une avec balcon, salle d'eau avec wc. Grenier. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

ARGILLY

43 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 700m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



MAISONS

AVOSNES

37 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation à rénover comprenant au rez-de-chaussée: séjour, petit coin cuisine avec évier, ch, pièce indépendante avec wc. Au 1er étage: une ch. Grange et écurie. Cave. En face une remise avec terrain. Le tout sur 3 ares 11 centiares. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr Réf 071/166

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 49 60 44
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



MONTBARD

210 526 € (honoraires charge vendeur)

Maison env 65m², rdc surélevé: cuis AE, salon/sâm clim, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable avec plancher et électricité. Sol total: gge, pièce chauffée, cuis et buand, douche avec wc, chaudière gaz + dispositif pour panneaux solaires + chauffe-eau solaire. Jardin 385m² avec glorielette. Citerne 4.800 L. DPE: E. GES: F.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



TERNANT

290 000 €

280 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur

Très au calme. Belle maison ancienne rénovée av goût, grand sal-séj (50m²) av charme de l'ancien cuis aménagée, trois ch, sdd. Terrasse, appentis, atelier, cave voûtée. Dépend à terminer. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf TER

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



ECHEVRONNE

62 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir de 1230m² à viabiliser (certificat d'urbanisme opérationnel surface de plancher 200m²).

www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/447

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



COMMARIN

159 000 € (honoraires charge vendeur)

Coeur de village. Grande maison sur 3 niveaux comprenant 8 pièces principales pour environ 190m² (2 orientations et vues valorisantes). Cave et grenier. Cour et auvent sur l'arrière. Garage. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/16/25

Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



MONTIGNY MONTFORT

149 000 €

141 848 € + honoraires : 7 152 € soit 5,04 % charge acquéreur

Maison rdc: pièce, cellier, sde, 2 ch dont 1 avec coin lavabo et wc. Mi-palier: séjour. Etage: ch, grenier. Caves. Reliée à l'assainissement collectif. Belle vue sur campagne. Gde cour. Dépend. Grange en face avec grand jardin derrière. 2 terrains attenants à bâtir avec poss. vente séparée mais après vente de la maison.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



VOLNAY

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village, au s/sol: caves voûtées. Au rdc: garage et grande pièce, buanderie chauffée. Au 1er étage: dégagement, salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc, chambre. Au 2ème: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



MEURSANGES

76 320 €

72 000 € + honoraires : 4 320 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une superficie de 1415m² viabilisé. Accès par un chemin privatif sans servitude. Réf VA/MA

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.auloy.21032@notaires.fr



GROSBOIS EN MONTAGNE

250 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur de l'Auxois. Belle maison ancienne restaurée, 19ème, 175m² hab. + greniers. 6 pièces ppales dont 3 chbres, sdb et sdd. Garage, Cave voûtée. Jardin arboré de 1078m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/420

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRE
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



PRECY SOUS THIL

95 000 € (honoraires charge vendeur)

43 route de Maison Neuve. Maison composée de: séjour, salle d'eau, wc, 2 chambres, débarras, garage et chauffage. Grenier sur le tout. 2 caves. Bûcher. Cabane. Jardin. Le tout sur 12a 15ca. Classe énergie : DPE vierge. Réf 971/102

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



75 000 € (honoraires charge vendeur)

RUE DU LYCÉE - Maison de ville sur sol complet: cave en terre battue, avec chaudière à gaz ville et puits. Rdc surélevé: séj cheminée, ch, salle douches, wc séparé et cuis. Etage mansardé: grand palier desservant 2 ch. Gge non attenant 26m² au sol. Classe énergie : D. Réf 1001402

Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



NOLAY

460 000 € (honoraires charge vendeur)

Prox de Beaune. Hotel restaurant murs et fds normes en vigueur licence IV, logis de France 2 cheminées, 9/10 ch. Potentiel de dvpt. Logement indépendant. Cour, parking. Poss maison d'hôtes et gîtes BE. Pas de travaux. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/488

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



VIAGERS

Viager occupé madame 88 ans et monsieur 90 ans. Appart 123,60m² compr: 4 pces ppales, garage, cave, et parking privé. Vue imprenable. Résidence avec ascenseur, dernier étage. Valeur du bien occupé 172.000 E. Bouquet 58.000 E. Rente mensuelle 500 E. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/426

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



MONTBARD

85 106 € (honoraires charge vendeur)

Sur environ 426m² de terrain. Entrée desservant cuisine, salon avec poêle à bois, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagement. Caves avec accès pour le grenier 36m². Garage avec cave à vin. Classe énergie: F. GES: G.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



SAULIEU

105 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation sur 800m² proche commerces. SH de 84m². Rdc: véranda, entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, 2 ch. s. d'eau, wc. Etage: 2 ch, greniers. Sous-sol. Chauffage au fuel. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/257

Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



75 000 € (honoraires charge vendeur)

RUE DU LYCÉE - Maison de ville sur sol complet: cave en terre battue, avec chaudière à gaz ville et puits. Rdc surélevé: séj cheminée, ch, salle douches, wc séparé et cuis. Etage mansardé: grand palier desservant 2 ch. Gge non attenant 26m² au sol. Classe énergie : D. Réf 1001402

Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

322 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété de caractère proche vignes av maison d'hab T8 de 192m², 2 niveaux hab, grenier, cave, grange, dépend et cour fermée. Le tt sur 494m². Travaux à prévoir. Poss acquérir dép supplémentaire. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/681

Mes NOURISSAT, MISSEY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



Auxois Morvan



SEMUR EN AUXOIS

205 000 € (honoraires charge vendeur)

RUE JEAN VATOUT - Pavillon 1967, lotissement Les Croisettes, impasse. Secteur très calme, 5mn à pied centre ville et commerces. Terrain clos et arboré 892m². Ssol complet: garage dbles, chauff, buand, 2 caves. Rdc: salon-séj dbles, wc, cuis, sdb, 2 ch. Etage: 3e ch, grenier. Toiture exc état. Cour et jardin. Classe énergie : E. Réf 1001430

Me L. MOUROT

03 80 96 66 90

julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



SOMBERNON

99 000 € (honoraires charge vendeur)

Tout proche BLAISY-BAS (gare SNCF), coquette maison d'env. 87m² hab. de type 4 sur 3 niveaux. Courette, petite dépendance. Cuisine équipée, salon avec cheminée/insert double foyer. Classe énergie : E. www.immonot.com

notaires.fr - www.immonot.com

Réf 044/16/16

Me D. BILLOD

03 80 90 51 32

negot.billod@notaires.fr



ST GERMAIN LES SENAILLY

184 900 €

177 500 € + honoraires : 7 400 € soit 4,17 % charge acquéreur

A 7km de MONTBARD, Gare TGV. Pavillon 2012 plain pied compr rdc: entrée, cuis ouverte sur le séjour, couloir, wc, salle-d'eau, 4 ch, cellier/buanderie. Garage attenant. Combles aménageables. Terrain autour. Classe énergie : B.

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD

03 80 97 01 60

scp.thavaud@notaires.fr



ST REMY

103 750 €

99 000 € + honoraires : 4 750 € soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon comprenant entrée, cuisine avec véranda, séjour-salon, couloir, wc, sdb et 2 chambres. Au ssol: chaufferie et buand, garage, atelier, cellier, chambre. Terrain autour sur 1637m². Classe énergie : E.

Mes V. ROBLET et GODARD

de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



TOUTRY

74 500 €

71 500 € + honoraires : 3 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

Mais d'hab compr au rdc surélevé: cuis, 2 sal, ch av douche, wc. 1er étage: grenier aménagé avec 2 ch, wc av lave mains, salle d'eau, dégagement. Ssol: cave voutée, cellier, chaufferie et débarras. Une grange. Jardin. Classe énergie : DPE vierge.

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD

03 80 97 01 60

scp.thavaud@notaires.fr



TOUTRY

88 500 €

85 000 € + honoraires : 3 500 € soit 4,12 % charge acquéreur

Maison rurale rdc: séj sur cuis ouverte équipée (induction). 1er étage: dégag, 2 ch, sd'eau avec douche. Grenier attenant: gge avec cave voutée. Jardin. CC fioul récent. Raccordement tout à l'égout. Double vitrage. Classe énergie : E. Réf 20170306

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD

03 80 97 01 60

scp.thavaud@notaires.fr



VIEVRY

111 300 € (honoraires charge vendeur)

UCHEY - Maison: entrée, cuisine, chambre de 15m², wc, salle de bains, salle à manger de 18m², 2 pièces de 8m². Partie sur cave. Nombreuses dépendances: garages, granges, écurie, atelier. Cour, jardin clos. Puits privatif. Appentis.

Me P. DELMOTTE

03 85 82 43 82

p.delmotte@notaires.fr



VISERNY

44 400 €

42 000 € + honoraires : 2 400 € soit 5,71 % charge acquéreur

Canton de MONTBARD 1°) Une maison d'hab, rdc surélevé: entrée sur séj avec chem et lavabo, 2 ch. Cave, annexe attenante: cuis d'été, coin douche et wc. Bûcher et viné avec grenier. Cour. 2°) En face: hangar effondré avec accès à jardin.

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD

03 80 97 01 60

scp.thavaud@notaires.fr



BUSSY LE GRAND

115 514 €

110 224 € + honoraires : 5 290 € soit 4,80 % charge acquéreur

15 MN DE MONTBARD (GARE TGV) - Propriété compr ancien corps de ferme avec habitation comp séj, 2 ch, cuis, sdb et wc, grenier, petite maisonnette et dépend, l'ensemble à rénover, pré de 1h 25 a attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes V. ROBLET et GODARD

de DONVILLE - **03 80 92 12 75**

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTIGNY MONTFORT

155 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété avec étang, comprenant: entrée, séjour-cuisine, salon, 3 chambres, greniers, studio à rénover, dépendances. Terrain avec étang, sur 3387m². Classe énergie : G.

Mes V. ROBLET et GODARD

de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



Le Pays
châillonnais



ECHALLOT

40mn TOISON D'OR, dans charmant village. Maison ancienne rénovée, 193m², rdc: entrée, cuis sur sàm+salon. 1er étage: 2 ch, sdb. 2ème étage: suite parentale. Poss. aménager 2 pces supp au-dessus du salon. Joli jardin 300m², cours et grande dépendance. Chauffage fuel et bois. DPE en cours. Prix: 155.000 €.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



CHATILLON SUR SEINE

10 200 €

9 000 € + honoraires : 1 200 € soit 13,33 % charge acquéreur

Garage 46m² sur dalle béton, en centre-ville.

Mes V. ROBLET et GODARD

de DONVILLE

03 80 92 12 75

scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



Seine
et
Tille



MARSANNAY LE BOIS

470 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn DIJON Nord. Sur terrain de 973m², maison 1900, 270m² en TBE: sal-séj donnant sur terrasse, vaste cuis aménagée, bureau, 5 ch, 3 wc, 2 sd'eau, sdb, jardin d'hiver, piscine intérieure. Garage. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/476

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT

et LE GOFF

03 80 44 10 38

negociation.21001@notaires.fr



**Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- expertise • visites • mandat de vente
- publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- avant-contrat • acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Notaires

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



Logement économe



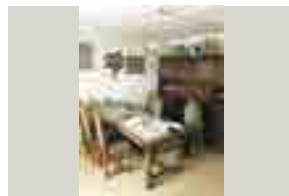
SACQUENAY

160 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 125m² avec terrain attenant, rdc: gde cuis avec dalles au sol, chem, évier séparé, séjour avec parquet. Étage: 2 gdes ch parquet, autre chambre, sdb et wc séparés. Vastes dépend. avec grand garage. Installation de chauffage central au fioul. Sur un terrain de 2.157m². Classe énergie: G. Réf 026/69
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

55 000 €
52 100 € + honoraires : 2 900 € soit 5,57 % charge acquéreur
Maison d'hab à laquelle on accède par un passage commun, compr rdc: cuis avec alcôve et ch de côté, sd'eau et wc. Étage: 2 pièces. Grange avec petit cellier par côté, bûcher, greniers. Petit jardin au nord. Réf 026/170
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

98 000 €
92 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,52 % charge acquéreur
Ensemble immobilier. Local commercial rdc: gde pièce, seconde entrée commune sur rue, dégagt, wc, cuis, pte remise, cour à l'arrière. Et logement actuel. loué situé 1er étage comp sàm, 3 ch en enfilade, cuisine, sd'eau, wc. Grenier. Réf 026/216
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



ST MARTIN DU MONT

70 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison village à rénover, rdc: cuis 9,15m², bur, sej 20,85m², sdb. 1er étage: 4 ch. 2e étage: grenier aménageable 38m² utile et caves. Pte cour 55m². A 30m maison grange-bûcher env 50m² utile avec accès, jardin et taillis en coteau 905m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/733
Mes NOURISSAT, MISSEY, STRIFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER **03 80 48 98 78** ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



COURTIVRON

Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure, clos en partie. Prix: 56.000 E.
Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**
scp.mangel-carillon@notaires.fr



ECHEVANNES

Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure. Prix: 54.000 E.
Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**
scp.mangel-carillon@notaires.fr



SELONGEY

Terrain à bâtir, viabilisation en bordure, zone résidentielle, bien exposé. Dossier complet sur demande. Prix: 80.000 euros.
Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**
scp.mangel-carillon@notaires.fr



Terrains à bâtir en cours de viabilisation à vendre 20mn Dijon Nord et proche de tous commerces l'un de 1400m² et l'autre de 1700m² dont 1120m² de constructible.
Mes CARILLON et MANGEL **03 80 95 01 73**
scp.mangel-carillon@notaires.fr



ECHEVANNES

VIAGER. Maison d'hab sur vide sanitaire compr au dessous: dégagt, garage, cellier et chaufferie. Au rdc surélevé: entrée, dégagt, séjour-cuis, 3 chambres, salle de bains, wc, rangt. Combles perdus au dessus. Vente en viager 50 000 E Hon. Nég. inclus + rente viagère mensuelle 500 E. Réf 026/207
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



Autres Départements



ST CYR SUR MENTHON

335 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier très calme mais pas isolée. Maison 177m² hab: gd espace de vie contemporain avec sa cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine. 1er: 3 ch et sde. S/sol aménagé: 2 autres ch et sde. Joli terrain arboré, cour fermée bitumée, auvent 2 voit. Classe énergie : D. Réf 71004-241279
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST LAURENT SUR SAONE

Loyer 390 € + frais de bail 250 €
Dépôt de garantie 390 €
Prox Mâcon. Appartement de type T2 d'environ 48m² situé au 1er étage. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte séparée par un bar, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Classe énergie : E. Réf 71004-268960
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST PIERRE D'OLERON

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans parc résidentiel de loisirs, 3 km océan. Chalet habitation légère de loisirs ent. meublé et équipé compr séjour avec cuisine équ, salle d'eau/wc, 2 chambres. Terrasse en bois de 18m² env. Les propriétaires ont accès à la piscine chauffée, au sauna, au hammam, au jacuzzi et à la salle de fitness.
Me C. DELAYAT-DUTHY **03 85 36 72 57**
christele.delayat@notaires.fr



MONTMIREY LA VILLE

198 000 €
191 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,66 % charge acquéreur
Ancien relais de Poste du XVIIe siècle, rdc: dégagt, sàm, terrasse, poêle à bois, arrière cuis, wc, salon TV avec chem, salon avec poêle granulés. Étage: ch, sd'eau et wc, dress, grenier. Logement annexe: séj, 2 ch, sdb, wc. 2 gges, chaufferie, remise. Piscine.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



BELMONT DE LA LOIRE

159 000 €
150 000 € + honoraires : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison 108m², rdc: loggia, grand hall entrée, cuis équ ouverte sur séjour, sde, wc, chaufferie, cellier, terrasse couverte à l'arrière de la maison (ouest). A l'étage: 3 ch, sdb, wc séparé. Gge. Cour, jardin attenant. Installation CC gaz ville. Puits. Classe énergie : E. Réf 42BEL-MA02
Me L. GRAZZINI - **03 85 26 01 94**
grazzini@notaires.fr



CHALANCEY

68 000 €
63 210 € + honoraires : 4 790 € soit 7,58 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr rdc: cuis, pièce, dégagt et wc. 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie en cours. Réf 026/211
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



LE VAL D'ESNOIS

89 000 € (honoraires charge vendeur)
50km DIJON. Maison ancienne à restaurer, toiture BE, au rdc: 3 pièces 30m² env chacune, gd salon, wc. A l'étage: 4 ch 18m² env chacune, parquet av rgts. Grenier aménageable. Grange en BE, gge. Classe énergie: E. Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/102
Mes BESSON et LEVRAY **03 80 30 85 61**
scp.besson-levray@notaires.fr



ST BRISSON

79 000 € (honoraires charge vendeur)
PARC DU MORVAN - Longère 81m² hab, petite maison attenant 38m² à rénover, terrain clos 530m² grange, cellier, greniers. Rdc: cuisine, salle à manger, salon cheminée, sdb, wc, dégagement. Étage: chambre. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/179
Me A. DESPLATS **03 80 64 18 51**
sylvie.louis.21066@notaires.fr



AIGUEPERSE

69 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche centre village. Maison 73m² hab. de suite, composée au rdc: entrée-cuisine, séjour-salon, salle de bains-wc. A l'étage: très gde chambre, pièce aménageable. Toiture neuve. Cour et jardin. Classe énergie : G.
Mes FOURIER-PEGON et CUNÉY **03 85 28 92 33**
xavier.guyot.71085@notaires.fr

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires



Mon ISF ?

J'ai choisi d'en faire profiter
la recherche contre le cancer
dans ma région

75 % du montant de
votre don est déductible de
votre Impôt de Solidarité
sur la Fortune

**Chaque jour, les 48 chercheurs du CGFL oeuvrent
pour que la recherche avance**



RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

**HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS
DONATIONS TEMPORAIRES D'USUFRUIT
ASSURANCE VIE...**

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr