

Notaires DE BOURGOGNE



Juin 2017 n° 15

Informations et annonces immobilières notariales

5 recettes
pour **VENDRE**
plus vite, au bon prix !

Neuf ou ancien

De quel côté penche la balance ?

Interview de Michel Fugain
"LA MAISON IDÉALE ? C'EST LA MIENNE"

© PASCAL POTIER

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immo not

85 000 biens à vendre

NOUVEAU PÔLE DE SANTÉ À FONTAINE-LES-DIJON

rue des Frères Paquet (face au gymnase Ratel, rue du stade)

LA FONTAINOISE

Idéalement situé au cœur
d'un nouveau quartier d'habitation,
un **PÔLE DE SANTÉ** va ouvrir ses portes



PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Regroupez-vous au sein
d'un établissement **pluridisciplinaire**

- 29 lots à partir de 30 m²
 - Prestations de qualité
 - Normes RT2012 - ERP5
 - Parking clientèle + parking privé
 - Arrêt de bus à 100 m
- Sortie Lino «Ahuy» à 800m*



Renseignez-vous : **06 08 68 26 85** - immofontaine21@gmail.com - www.immofontaine.fr

Le logement En ordre de Marche !

Quelle marche le nouveau président de la République s'apprête-t-il à faire gravir à tout le secteur du logement ?

Pour que le résultat de ce vaste chantier soit couronné de succès, le pas à franchir semble élevé. Il convient de faire un arrêt sur image sur le programme d'Emmanuel Macron pour vérifier que les mesures vont permettre de prendre de la hauteur dans l'immobilier.

Une marche en avant

Pour tous les ménages qui vont être exonérés de taxe d'habitation, puisqu'ils ne seront, à terme, plus que 20% à la payer. Pour bénéficier de cette mesure, il faudra gagner moins de 1 600 euros par mois pour une personne seule sans enfants ou moins de 5 000 euros par mois pour un couple avec deux enfants.

Un pas à gauche

Les plus modestes vont apprécier le désir de transparence dans l'attribution des logements sociaux. Cela va se traduire par un système de points, basé sur des critères de taille de la famille, ressources, lieu de recherche... pour déterminer le délai de mise à disposition du logement. À partir de 2025, un vaste plan de rénovation énergétique évitera que les passoires énergétiques soient proposées à la location.

Un pas à droite

Emmanuel Macron souhaite « débrancher » l'encadrement des loyers pour favoriser la mobilité dans le logement et éviter la fuite des investisseurs. Nul doute que cette mesure va rassurer les bailleurs !

Une marche en arrière

Les détenteurs de biens immobiliers vont regretter que l'immobilier figure au rang des patrimoines qui seront imposés à l'ISF.

Les actions qui financent l'économie réelle ne rentreront plus dans le calcul. Il ne faut pas que cette mesure décourage les investisseurs, au risque de freiner la production de logements.

Rendez-vous dans les mois qui viennent pour vérifier que toutes ces mesures avancent à bonne allure !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

P.8

● Sommaire ●

ACTUALITÉS	P. 4
INTERVIEW	
La "belle histoire" continue !	P. 6
DOSSIER	
5 recettes pour vendre plus vite, au bon prix !	P. 8
MON PROJET	
Regrouper ses crédits : est-ce une bonne option ?	P. 12
Neuf ou ancien : de quel côté penche la balance ?	P. 14
Un, deux, trois... soleil : préparez votre maison pour l'été	P. 16
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	P. 18
HABITAT	
Lotissement : bien construire en 9 questions	P. 19
Maison sur plan : toutes les étapes pour voir aboutir votre projet	P. 22

● Annonces immobilières ●

Côte-d'Or	P. 27
Autres départements	P. 37
Saône-et-Loire	P. 38

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le 4 juillet 2017



PRIX MÉDIANS DES BIENS

Côte-d'Or



MAISONS

152 050 €



APPARTEMENTS

1 753 €/m²

Saône-et-Loire



MAISONS

115 000 €



APPARTEMENTS

1 157 €/m²

Bourgogne



MAISONS

120 000 €



APPARTEMENTS

1 367 €/m²



TERRAINS

67 €/m²

France



MAISONS

138 500 €



APPARTEMENTS

1 739 €/m²



TERRAINS

68 €/m²

L'INDICATEUR IMMONOT

DONNE LE PRIX MÉDIAN DES BIENS LES PLUS RÉPANDUS PROPOSÉS À LA VENTE SUR LE SITE IMMONOT.COM

VIDÉO

REGARDEZ LA MÉTÉO SUR LE SITE IMMONOT



TAUX D'INTÉRÊT : ÇA CHAUFFE !

Les températures remontent et les taux de crédit aussi. Ils augmentent doucement mais sûrement depuis décembre 2016. Cette faible hausse devrait se poursuivre dans les prochains mois. En moyenne, les taux s'établissent à 1,51 % (hors coût des assurances) selon l'Observatoire Crédit. Si vous êtes sur Paris, Lille ou Bordeaux, vous pourrez décrocher un crédit à 1,40 % sur 15 ans. À Strasbourg, Limoges, Marseille ou Montpellier, il vous faudra emprunter à 1,45 %.

Et si vous souhaitez devenir propriétaire, les banques vous tendent toujours les bras...

Taux de crédit sur 15 ans

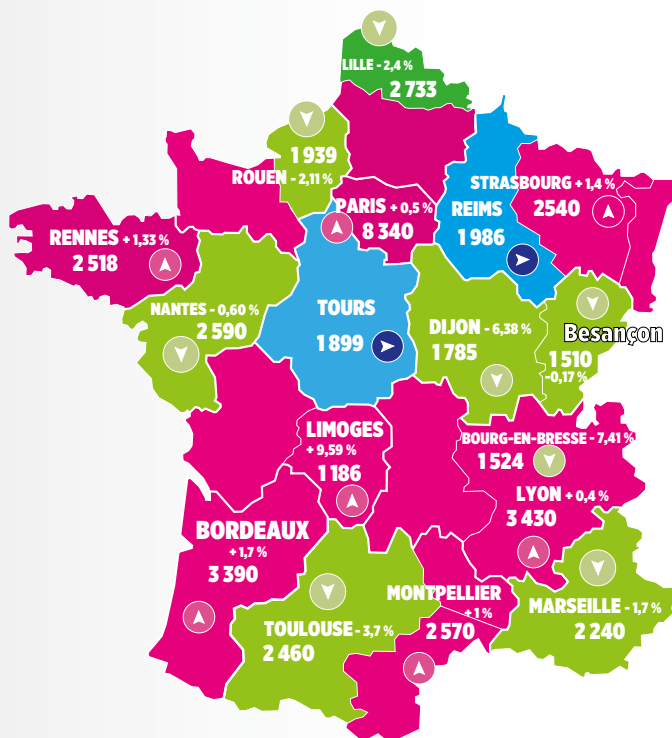
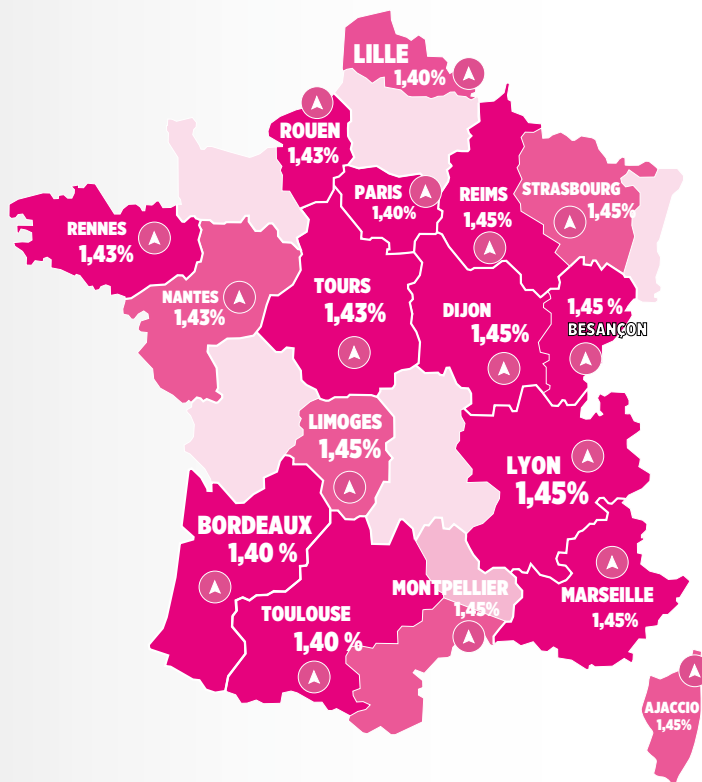
En partenariat avec *meilleurtaux* au 27/02/17

PRIX : LES VILLES SOUS TENSION

On s'attend à une hausse de 2 % en 2017... Mais attention, il y a deux marchés, celui des grandes métropoles, qui est dynamique, et celui des villes petites et moyennes qui est en sommeil. En milieu rural, les prix stagnent voire baissent, car il n'existe pas de demande. À l'inverse, dans les régions et les villes attractives, le marché immobilier a tendance à s'emballer. Les prix augmentent, les stocks diminuent et les délais de vente se raccourcissent. C'est le cas de Bordeaux à 3 390 euros/m² où les appartements progressent de 1,7 %, ou Limoges à 1 186 euros/m² qui bondit de 9,5 %. C'est donc toujours le moment d'acheter !

Prix médians des appartements en €/m² dans 15 grandes villes et évolution au 1^{er} trimestre 2017

Source : Indicateur immonot 04/2017



Prix en €/m²

- En baisse sur le dernier trimestre
- Stable sur le dernier trimestre
- En hausse sur le dernier trimestre

100 000

Nombre de personnes devenues propriétaires en 2016 grâce au PTZ. Cela est essentiellement dû à des plafonds de ressources revalorisés, la possibilité de financer jusqu'à 40 % de son opération (contre 18 à 25 % auparavant), des durées et des différés de remboursement allongés (5 à 15 ans) et la possibilité de financer l'achat d'un bien ancien avec travaux représentant au moins 25 % du montant global de l'acquisition étendu à toute la France.

RÉGLEMENTATION

NE LAISSEZ PAS TRAÎNER

VOS POUBELLES !

Si vous déposez ou abandonnez vos déchets sur la voie publique ou si vous êtes un adepte de la déchetterie sauvage (qui n'a pas déjà croisé une machine à laver en pleine forêt ?), vous risquez :

- une amende de 68 euros si vous réglez tout de suite ou dans les 45 jours du constat de l'infraction ;
- 180 euros au-delà de ce délai.

Si vous avez aggravé votre cas en transportant vos ordures avec un véhicule, l'amende peut aller jusqu'à 1 500 euros et la confiscation de votre véhicule.

Si vous ne respectez pas non plus les conditions de collecte des déchets (tri sélectif...), l'amende peut aller de 35 à 75 euros.

Même si vous habitez dans une copropriété, respectez la destination de chaque conteneur.

Enfin, si vous laissez votre poubelle en permanence dans la rue, vous risquez d'avoir une amende s'élevant jusqu'à 750 euros.



L'OR À DIJON

ACHAT VENTE OR

Cabinet ouvert depuis 1985



Cabinet Numis 21

12 rue Rameau - 21000 Dijon

Tél. **03 80 65 81 17**
mail : numis21@orange.fr

Horaires : lundi 14h/18h
mardi au vendredi 9h/12h, 14h/18h
samedi sur rdv le matin

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

Mâcon

Sans rendez-vous

Chambre des notaires

69 place St Vincent

(à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)

12 juin - 3 juillet

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous

au 03 85 90 87 80k

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

19 juin - 3 juillet

La «belle histoire» continue !



Michel Fugain reste LE chanteur de la variété française, généreux, passionné et passionnant. Il chante toujours la joie, la vie et incarne la bonne humeur à travers des chansons incontournables et festives depuis 50 ans. Il n'a rien perdu de son enthousiasme et vit toujours pour la scène... et c'est tant mieux pour nous ! À l'occasion de la sortie de son album hommage il se confie à Immonot...

Quelle est votre actualité ?

Je participe actuellement à la promotion d'un album. C'est un hommage à mes 50 ans de carrière. 14 artistes revisitent mes chansons. J'ai été tour à tour visiteur, regardeur et écouteur. Et puis j'ai fait de belles rencontres avec la nouvelle génération (Patrick Fiori, Slimane, Corneille...). Le résultat me plaît car l'émotion est palpable. L'album est sorti le 12 mai (date de mon anniversaire, j'ai eu 75 ans.)

Avez-vous d'autres projets ?

Bien sûr, j'ai des projets de scène. Il y a 4 ans, on a monté une équipe formidable « Pluribus ». C'est une bande de musiciens. Nous partons en tournée en 2018.

Je travaille aussi à la préparation d'un spectacle qui va s'appeler « La causerie musicale » et que l'on présentera en novembre au Théâtre de l'Atelier. Le but est de tenter de répondre à des questions comme : Vous composez d'abord la musique ou les paroles ? Qui fait quoi ? D'où vous vient l'inspiration ? La chanson est un Art Populaire avec un P majuscule puisque c'est l'expression d'un peuple. Une chanson



5 recettes pour VENDRE plus vite, au bon prix !

8

Même dans l'immobilier, tous les exploits sont permis, y compris celui de réaliser une performance pour vendre vite et bien. En excellent guide, immonot vous donne tous les conseils pour que l'aventure réussisse et que la transaction aboutisse « en 80 jours » ! Embarquement immédiat.

Comment peut-on arriver à battre des records pour vendre un bien ? Si l'aventure n'est pas toujours facile à réussir en moins de 80 jours, c'est que le marché immobilier obéit à des logiques distinctes, selon que le bien se situe dans une grande agglomération ou au fin fond d'une région...

Pour autant, immonot a identifié des moyens performants, innovants et rassurants pour signer un compromis de vente dans les meilleurs délais. Car la demande de logement est importante, tant au niveau des habitants des villes que des habitants des champs ! À ces besoins évidents, s'ajoute un contexte des plus propices pour réaliser un projet immobilier. Les acquéreurs profitent encore de taux d'intérêt et de prix attractifs, mais ils doivent se presser pour en profiter...

Dans ces conditions, les vendeurs ont un boulevard devant eux pour négocier leur bien immobilier et réaliser un bel exploit dans leur transaction. Le home staging, les ventes interactives, la négociation notariale... sont autant de pistes à emprunter sans hésiter. Découvrons toutes les solutions pour réaliser une belle vente !

1^{re} recette

Donner une bonne première impression !

Une question clé à se poser : auriez-vous envie d'acheter le bien que vous proposez à la vente ? Si vous ne répondez pas par l'affirmative instantanément, c'est sans doute que le produit présente quelques inconvénients gênants.

À défaut de pouvoir les gommer d'un coup de baguette magique, il faut le présenter sous son meilleur jour. Une séance de nettoyage et de rangement sera la bienvenue. Il faut que l'acheteur puisse se projeter dans sa future maison. Inutile d'encombrer son champ de vision avec tous les objets qui vous sont chers, qui risqueront d'amener de la confusion dans son esprit...

Les gestes malins qui valorisent le bien. Cela ne vous oblige pas à engager un trop gros budget, mais nécessite de trouver un peu de temps pour que la maison bénéficie d'une nouvelle fraîcheur !

- Procédez à un grand nettoyage de printemps, qui permet d'évacuer des pièces encombrantes, et prouve que le bien fait l'objet d'un bon entretien.
- Soignez le jardin, surtout au printemps, il peut être un allié important pour insister sur la qualité de vie.
- Évitez les accessoires défectueux, tel un portail vétuste, démontez-le pour éviter tout a priori négatif..

Votre notaire saura également vous conseiller.

PENSEZ-Y !

80 % des acheteurs préfèrent un bien «prêt à aménager». S'ils repèrent trop de travaux à réaliser, ils se servent de cet argument pour négocier le prix ! En consultant l'étude du notaire, son service négociation vous accompagne pour procéder à la mise en vente dans de bonnes conditions.

Prix, délai, sécurité... vendez votre



2^e recette

Promouvoir le bien grâce au home-staging

Priorité à la présentation qui permettra de mieux le négocier. C'est tout l'intérêt du home-staging, qui revient à mettre en scène le bien pour le présenter à la vente ! Un moyen de valoriser le produit au niveau de sa décoration, et aussi de ses photos en publicité.

Ambiance et ameublement profitent d'un aspect plus flatteur qui séduira les acheteurs. En effet, selon la cible d'acquéreurs visée, le home stagist est en mesure de préconiser des solutions en matière d'organisation intérieure, des meubles et accessoires.

Une séance de relooking qui promet ! Cela revient à donner envie et à mettre en avant tous les atouts du bien. Voici les recettes imparables que le home stagist appliquera.

- Il réalise un audit pour identifier les moyens qui permettront de valoriser les volumes, la luminosité, la circulation et la séduction !
- Il intervient pour mettre en œuvre les solutions et mettre à disposition des meubles le temps de la vente.
- Il organise un « shooting photo » pour que la maison soit attractive dans les publicités presse et internet.

BON PLAN !

Faites appel à un professionnel du home-staging pour des conseils sur mesure et un résultat bluffant pour un budget médian de 2 000 - 2 500 euros !

Retrouvez l'interview de Francky Boisseau, du réseau Home-Staging Experts en page suivante.

NOUVEAU : LE SIMULATEUR 3 D !

Le simulateur 3D pourrait bien révolutionner les transactions immobilières. En guise de pinceau, la souris d'ordinateur qui, en quelques clics, permet de revoir la décoration intérieure, de changer le mobilier, installer de nouveaux cadres... Un moyen de visualiser virtuellement un bien qui demande à être relooké. Cette technique s'apparente au home staging digital, puisque le résultat peut être visualisé sur son smartphone, tablette ou ordinateur, comme le propose rhinov.pro/fr.

3^e recette

Réaliser des travaux

Petits ou gros travaux, c'est la question à se poser ! Certes, ils vont donner de la valeur, mais il faut rentrer dans ses frais. Mieux vaut s'intéresser à des aménagements qui contribuent à sécuriser le bien, comme la réparation des installations gaz ou électricité par exemple. ➡

bien en toute sérénité avec le notaire !

➔ **Travaux ? Faites vos comptes !** Le budget que vous allez consacrer doit être intégré au prix de vente. Mais en fonction des travaux réalisés, rénovation de la salle de bain, réalisation d'une nouvelle décoration, pose d'une isolation dans les combles... le coût peut vite atteindre 10 000 €. En fonction de la demande potentielle, l'investissement peut se justifier. Il permet d'offrir des prestations que des acquéreurs seront prêts à payer. En revanche, si le marché souffre d'une certaine atonie, mieux vaudra faire l'impasse sur les travaux, quitte à baisser le prix.

ASTUCE !

Un crédit d'impôt égal à 30 % du montant des travaux peut être accordé pour une rénovation énergétique dans le cadre du CITE. C'est un moyen de valoriser son bien pour mieux le négocier et de profiter en plus d'un avantage fiscal.

4^e recette

Confier la vente au notaire

Parmi toutes les questions à se poser, celle du choix de l'intermédiaire reste prioritaire.

Vendu par mon notaire. Non seulement le notaire rédige l'acte de vente, mais il peut aussi prendre en charge toute la phase de négociation immobilière. Il intervient à la prise du mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Sa connaissance des prix de l'immobilier, ses compétences juridiques et ses exigences d'officier public en font un acteur majeur. Son service négociation présente le bien sur les supports presse et internet spécialisés, et s'occupe

de le faire visiter. Il saura le négocier au mieux des intérêts du vendeur. Côté acheteur, c'est une opportunité, les honoraires de négociation sont parmi les plus avantageux.

EFFICACE !

Il ne faut pas hésiter à donner le bien à la vente en exclusivité au notaire, cela valorise le produit et favorise l'action du service négociation pour le promouvoir.

5^e recette

Vendre sur internet avec 36h immo

Pour accélérer les processus et signer une vente en 40 jours au lieu de 90 en moyenne, la solution se trouve incontestablement du côté de 36h immo.

Des enchères en ligne durant 36 heures et des prix qui s'envolent ! C'est le principe de la vente notariale interactive qui permet à l'acheteur de formuler des offres de prix en toute transparence depuis un espace sécurisé sur immonot. Le vendeur peut espérer obtenir un meilleur prix qu'avec une transaction traditionnelle. En effet, la « valeur de présentation » indique le montant en deça duquel la vente ne peut se conclure, et les offres de prix successives autorisent, dans la plupart des cas, de vendre plus cher !

À TESTER !

La vente 36h immo s'effectue par l'intermédiaire du notaire qui utilise la plateforme immonot pour vendre. Pour plus d'infos, contactez le 05 55 73 80 37.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Francky Boisseau, Co-fondateur et dirigeant de Home-Staging Experts



« UNE MAISON PRÉPARÉE SE VEND DANS LA FOURCHETTE HAUTE »

Quels sont les atouts du home-staging ?

Le premier contact de l'acquéreur avec son futur logement passe par la photo. Pour le séduire, cela suppose donc de proposer des visuels de qualité et un logement préparé. C'est à ce niveau qu'intervient le home-staging qui se traduit par des prises de vue très attractives. Cela permet d'appuyer sur les atouts qui vont plaire à l'acquéreur et de capter son attention en quelques secondes. Volume, luminosité, circulation et séduction sont les 4 points clés du home-staging qui doivent se dégager au premier coup d'œil. Les grandes caractéristiques du bien font l'objet d'un soin particulier afin de mieux le

valoriser. Dans tous les cas, les conseils que j'apporte tiennent compte de la cible visée pour acheter, famille avec enfants ou retraités, par exemple. Si la maison profite d'une belle mise en scène, elle se vendra dans la fourchette de prix haute.

De quels services peut-on profiter grâce à votre réseau Home-Staging Experts ?

Il s'agit d'une action marketing visant à présenter le bien sous son meilleur jour, mais qui ne consiste nullement à réaliser des travaux. Nous intervenons à la demande du professionnel chargé de la vente ou du propriétaire. On distingue alors deux cas de figure. Soit le logement est vide et nous le remeublons intégralement en fonction

de la cible de clients et de l'espace pour le rendre plus séduisant. Soit il est occupé, et nous allons retirer les meubles trop encombrants pour les remplacer par du mobilier et des accessoires complémentaires mieux appropriés pour la mise en vente. Dans les deux situations, nous organisons une séance photo avec un professionnel pour disposer d'une douzaine de bons clichés de la maison ou de l'appartement.

Comment s'organise une séance de home-staging ?

Le home stagist a entre 2 et 5 jours de travail sur place en fonction de la taille du bien, et intervient dans des délais très courts.

PROPOS RECUEILLIS LE 04/05/17

La vente immobilière, c'est l'affaire du notaire !

EFFICACITÉ

Faites appel à un professionnel
Le service négociation du notaire
vend en toute sécurité
et dans les meilleurs délais.

RAPIDITÉ

Vendez en 36h immo
Le système d'enchères
sur immonot permet de signer
généralement en 4 à 6 semaines.

FIABILITÉ

Demandez une expertise
Le notaire détermine le prix
en fonction de biens déjà
vendus sur le secteur.

EXCLUSIVITÉ

Signez un mandat exclusif
Le bien profite d'une belle
exposition chez le notaire
dès sa mise en vente.

COMPÉTITIVITÉ

Profitez d'honoraires avantageux
Les frais de négociation, à la charge
du vendeur ou de l'acquéreur, sont
parmi les moins chers, environ 4 %.

**Confiez la
vente de votre
bien à votre
notaire !**

+ de conseils sur

immo not

Regrouper ses crédits

Est-ce une bonne option ?

Vous cumulez plusieurs prêts et vous avez du mal à boucler vos fins de mois. Pas de panique ! Le regroupement de crédits peut être une solution pour vous aider à y voir plus clair et assainir votre situation financière. À vos calculatrices !

Regrouper n'est pas renégocier

Il ne faut pas confondre ces deux opérations dont la finalité n'est pas la même. La renégociation de crédits a pour but de trouver de nouvelles conditions financières pour un crédit existant (par exemple, comme actuellement, quand les taux en vigueur sont particulièrement bas et s'avèrent plus intéressants que ceux de votre prêt en cours).

Le regroupement de crédits (également appelé "restructuration de crédits" ou "rachat de crédits") quant à lui élabore de toutes pièces un nouveau crédit à partir des prêts existants pour faciliter leur remboursement et le rendre compatible avec les ressources de l'emprunteur.

L'objectif est de ramener l'endettement mensuel en dessous (ou le plus proche possible) des 33 % de taux d'endettement mensuel conseillé pour ne pas se retrouver "pris à la gorge" par des mensualités trop lourdes auxquelles on ne peut pas faire face.

POUR QUELS CRÉDITS ?

Le regroupement de crédits permet de consolider non seulement des crédits de natures différentes (prêts immobiliers, prêts à la consommation, prêt pour des travaux...) mais aussi les découverts bancaires et autres dettes comme un retard de paiement d'impôt ou une dette familiale.

Vous n'êtes pas obligé d'inclure tous vos prêts dans cette opération même si cela est souhaitable pour rééquilibrer votre budget et répartir sur de bonnes bases.

Faites vos comptes

Le regroupement de crédits est une opération délicate qui ne se décide pas sur un coup de tête. Plusieurs éléments doivent être pris en compte :

- choisissez bien l'établissement bancaire auquel vous allez confier l'opération de rachat. N'hésitez pas à faire le tour des établissements et ne vous limitez pas à votre banque habituelle ;
- n'acceptez pas la première proposition venue. Faites réaliser des simulations et ne prenez pas seulement en compte le montant des mensualités ou le taux proposé. Dans vos calculs, n'oubliez pas les frais qui viendront s'ajouter (frais de dossier, frais de remboursement des prêts rachetés...). C'est le coût global du crédit qui devra vous servir de référence. Il ne faut pas que l'opération de rachat s'avère plus coûteuse que l'économie escomptée.

À PARTIR DE QUAND FAUT-IL Y PENSER ?

Il n'y a pas de règle en la matière. Mais d'une façon générale, il est conseillé d'envisager un rachat de crédit dès que vos fins de mois deviennent difficiles et que vous avez des difficultés pour rembourser vos dettes.

Surtout n'attendez pas que la situation devienne critique au point de vous retrouver en situation de



surendettement. Si vous avez déposé un dossier en commission de surendettement, il ne sera plus possible d'envisager un rachat de crédit.

Établissez votre dossier

Faire une demande de rachat de crédits suppose de monter un dossier permettant de mieux cibler le profil de l'emprunteur, connaître ses ressources, ses charges, ses projets... et donc évaluer si l'opération de rachat de crédits est vraiment la meilleure solution. Plusieurs documents devront venir étayer cette demande : pièces d'identité, relevé d'identité bancaire, relevés de compte des 3 derniers mois, avis d'imposition, bulletins de salaire... Il vous sera certainement demandé de justifier les raisons de vos difficultés financières et vos besoins de trésorerie complémentaire (si vous pouvez fournir des factures ou justificatifs ce ne sera que mieux). Ensuite, votre dossier sera étudié comme lors d'une demande de prêt classique. L'organisme financier que vous aurez choisi vous proposera un financement adapté en fonction de votre profil (âge, situation familiale et professionnelle, crédits en cours, nombre d'incidents de paiement...) et du risque potentiel qu'il représente pour l'équilibre de votre budget. Par contre, il n'a pas l'obligation de vous accorder un nouveau prêt s'il juge votre situation trop compliquée et délicate.

Que faire en cas de refus ?

En cas de refus, la première chose à faire est de demander des explications à la banque, afin de savoir ce qui a causé le refus, sachant que le prêteur n'est pas obligé de le motiver. Les principales raisons qui peuvent entraîner un refus de rachat de crédit sont :

- un fichage au FICP (Fichier national des Incidents de remboursement des Crédits aux Particuliers) ou au FCC (Fichier Central des Chèques) ;
- une situation financière trop mauvaise ;
- un conflit avec l'organisme prêteur ;
- ne pas remplir les critères d'admission, sachant que ces critères varient d'une banque à l'autre.

La seconde chose à faire, surtout après un rejet motivé par le fait que votre dossier ne remplit pas les critères d'admission, est de déposer une demande auprès de plusieurs autres organismes, au besoin en passant par un courtier.

Ce spécialiste de la négociation avec les banques saura vous conseiller dans vos démarches.

Il est aussi possible de déposer un dossier de surendettement auprès de la Banque de France.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

VOTRE COURTIER PRÊTS IMMOBILIERS



DIS-MOI CE QUE TU VEUX...



JE TE DIRAI CE QUE TU PEUX !

BEAUNE
20 rue de la Chartreuse
03 80 73 94 00
COBISF ORIAS 070 231 36
SIRET 482 260 700 00026

CHALON-SUR-SAÔNE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
COBISF ORIAS 080 401 13
SIRET 804 054 435 00016

DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
COBISF ORIAS 080 401 13
SIRET 449 947 217 00047

ÉTUDES ET SIMULATIONS SANS ENGAGEMENT - SITE INTERNET WWW.MATCHCREDIT.FR

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter du lendemain de la réception de l'offre de crédit.
Liste des partenaires disponible et consultable dans vos agences MatchCrédit et sur www.matchcredit.fr

Neuf ou ancien

De quel côté penche la balance ?

Vous souhaitez acheter. Mais un dilemme se pose à vous : faut-il préférer le neuf ou l'ancien ? Votre entourage ne sera pas d'un grand secours pour répondre à cette question. Chacun ayant des positions bien précises et souvent bien arrêtées. Alors à vous de jouer en mettant tous les arguments dans les plateaux de la balance. Et de voir de quel côté votre cœur penchera !

14

Le prix

- **Dans le neuf**, les frais d'acquisition (souvent dénommés à tort frais de notaire) sont moins élevés. Ils sont de l'ordre de 3 à 4 % (contre 6 à 8 % dans l'ancien). Par contre, les prix à l'achat au mètre carré sont nettement plus élevés que dans l'ancien. Vous pouvez bénéficier d'une exonération totale ou partielle de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant les 2 années suivant l'achèvement des travaux.
- **Dans l'ancien**, les prix de vente sont plus attractifs et l'acheteur peut même envisager de négocier le prix de vente s'il s'avère que des travaux sont nécessaires. Et en plus, les travaux de rénovation ou d'amélioration énergétique bénéficient d'une TVA réduite (10 % pour la première catégorie de travaux et 5,5 % pour la seconde). Alors que dans le neuf, la TVA est à 20 %. Les logements anciens, ayant fait l'objet de travaux dans le but de réaliser des économies d'énergie, peuvent bénéficier d'une exonération de taxe foncière pendant 5 ans. Et en cas de revente, l'acheteur a la possibilité de réaliser une belle plus-value s'il a réalisé des travaux d'amélioration ou de rénovation.

Qu'appelle-t-on un logement neuf ?

Selon le Code général des impôts (art. 257, I, 2, 2° du Code général des impôts et art. 245 A de l'annexe II du Code général des impôts), un logement neuf est un immeuble qui n'est pas achevé depuis plus de 5 ans, qu'il résulte d'une construction nouvelle ou de travaux portant sur des immeubles qui ont consisté en une surélévation ou qui ont rendu à l'état neuf certains éléments :

- soit la majorité des fondations
- soit la majorité des éléments hors fondations déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage ;
- soit la majorité de la consistance des façades hors ravalement ;
- soit l'ensemble des éléments de second œuvre déterminés par décret en Conseil d'État, à savoir : les planchers ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage, les huisseries extérieures, les cloisons intérieures, les installations sanitaires et de plomberie, les installations électriques, les installations de chauffage lorsque l'opération est réalisée en métropole.

Garanties, travaux et confort

- Qui dit **ancien** dit travaux à prévoir. Même si ce n'est pas une généralité et si les diagnostics à fournir lors de l'achat vous préservent de mauvaises surprises, l'acheteur doit s'attendre tôt ou tard à être contraint d'entreprendre quelques travaux de rénovation. Mais a contrario, les immeubles anciens offrent souvent une réelle qualité de construction qui ne se démentira pas au fil des années et sera un solide argument de vente.
- Avec le **neuf**, vous serez assuré d'avoir un logement répondant aux dernières normes de construction le rendant particulièrement performant au plan éner-



● Mon projet ● Immobilier ●

gétique et respectueux de l'environnement. De plus, le neuf est accompagné de tout un panel de garanties fort utiles en cas de petits (ou gros) problèmes "techniques" (garantie décennale, garantie biennale...).

- Si les constructions neuves se situent plus souvent en périphérie, le secteur de l'ancien offrira une grande diversité de biens qui auront l'avantage de se situer souvent au cœur des villes, dans des quartiers proches des commodités et qui se valorisent au fil des années.

DÉLAIS

Si l'on prend le cas d'un achat en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement), un délai moyen de 18 à 30 mois peut s'écouler entre la signature du contrat de réservation et la remise des clés. Alors que dans l'ancien, les choses sont plus rapides. De la signature de l'avant-contrat à la signature de l'acte de vente définitif et l'aménagement, il ne s'écoulera guère plus de 3 mois en moyenne.

Le financement

- **Le neuf bénéficie d'un dispositif d'aide à l'acquisition d'une première résidence principale :** le Prêt à taux zéro (le PTZ) et de réductions d'impôts dans le cadre du dispositif Pinel, pour les personnes souhaitant acheter pour investir. Pour mémoire, le montant des réductions est de 21 % du prix du bien pour une durée de location de 12 ans, 18 % du prix du bien pour une

durée de location de 9 ans ou 12 % du prix du bien pour une durée de location de 6 ans.

- **Mais l'ancien n'est pas oublié pour autant. Le dispositif Pinel a sa version "ancien réhabilité"**. L'investisseur peut bénéficier des mêmes réductions d'impôts que dans le neuf, à condition que le contribuable transforme des locaux destinés, à l'origine, à d'autres usages (commerce...) en logements ou que les logements ne remplissent pas les caractéristiques de décence exigées par la loi pour être mis en location. Ces biens devront faire l'objet de travaux de réhabilitation définis par décret, permettant aux logements d'acquiescer des performances techniques voisines de celles des logements neufs. Côté financement, le PTZ peut financer l'achat d'un logement existant ayant fait l'objet d'un programme de travaux d'amélioration d'un montant au moins égal à 25 % du coût total de l'opération.

Il s'agit de tous les travaux ayant pour objet la création de surfaces habitables nouvelles ou de surfaces annexes, la modernisation, l'assainissement ou l'aménagement des surfaces habitables ou des surfaces annexes, ainsi que les travaux destinés à réaliser des économies d'énergie.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

15

À SAISIR APPARTEMENTS OU MAISONS

1 - CHARNAY-LÈS-MÂCON

> Appartements du 2 au 4 pièces
et maisons 4 pièces

COQUARTIER

2 - SANCÉ

> Appartements du 2 au 4 pièces
et maisons 4 pièces

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

3 - LUX

> Appartements du 2 au 4 pièces
avec terrasses exposées plein sud

PORTES OUVERTES LE 10 JUIN

4 - PARAY-LE-MONIAL

> Appartements 2 et 3 pièces
et duplex 3 pièces

LANCEMENT

03 85 97 00 40

apricot-immobilier.com

f Rejoignez-nous sur Facebook

Nos offres s'adaptent à chaque style de vie



**vous &
apricot**
immobilier

SEMKODA RCS Bourg 759 200 751 - Document non contractuel. Photos et illustrations à caractère d'ambiance.
Se référer à la notice descriptive pour le détail des prestations. Illustration non contractuelle. Libre interprétation d'artiste.
cartemmo

Un, deux, trois... soleil

Préparez votre maison pour l'été

Finis la grisaille et le brouillard de l'hiver. Les premiers rayons du soleil et les jours qui rallongent vous donnent des envies de renouveau.

Alors retrousses-vous les manches et préparez votre maison pour l'été.

16

Une terrasse prête à vous accueillir

Pour vos futurs déjeuners d'été et vos moments de détente en famille ou entre amis, une terrasse est indispensable. Si vous partez de zéro, sachez que ce n'est pas très compliqué de construire une terrasse... à condition d'être un peu bricoleur et surtout méthodique. Il vous faudra respecter plusieurs étapes et dans l'ordre :

- choisir l'endroit idéal puis délimiter la superficie de votre future terrasse. Cela sera nécessaire pour calculer la quantité de matériaux nécessaires
- préparer le sol (creuser le trou, mettre une épaisse couche de gravats au fond...) en prévoyant une inclinaison suffisante pour l'écoulement des eaux pluviales
- poser successivement plusieurs couches de béton
- et pour terminer, choisir le revêtement que vous aurez choisi (bois, pierre reconstituée, carrelage...).

Si vous avez déjà une terrasse mais qu'elle a plus ou moins bien vieilli, que le revêtement est abîmé... le moment est venu de penser à la rénover ou la relooker.

C'EST AUSSI LE MOMENT DE...

- repenser votre jardin, planter son nouveau décor, tailler et pourquoi pas prévoir un coin potager
- redessiner vos allées
- penser à l'éclairage de vos extérieurs
- préparer votre piscine pour les premières baignades

Un coup de jeune pour votre façade

L'humidité et le froid ne sont pas les alliés d'un ravalement de façade efficace. Les grandes chaleurs estivales non plus.

Dans ces conditions, le printemps semble être le moment idéal pour redonner des couleurs à votre maison. En plus du changement d'aspect qu'il apporte, le ravalement de façade est un entretien nécessaire, voire obligatoire, pour permettre à une habitation de retrouver son état et ses performances d'origine. À cette occasion, on peut aussi choisir d'améliorer le confort en le couplant avec la pose d'une isolation extérieure (éligible à plusieurs aides comme le crédit d'impôt transition énergétique (CITE), les subventions de l'Anah, ou encore l'éco-PTZ ...).

Si vous optez pour une isolation par l'extérieur, votre maison sera valorisée et elle sera comme neuve.

Toitures et gouttières passent à l'inspection

Avoir une bonne toiture sur notre tête est important. Si elle venait à se détériorer, les conséquences



pourraient être catastrophiques, pour votre confort, votre sécurité et vos finances. Mais bien souvent, on la néglige et on ne se rend compte des dégâts que quand le mal est fait et que votre plafond commence, par exemple, à se couvrir d'auréoles suspectes.

Régulièrement, pensez à inspecter votre toit, d'abord pour le nettoyer mais aussi vérifier son étanchéité, que toutes les tuiles sont en bon état ou qu'un coup de vent n'en a pas déplacé certaines.

La charpente ne doit pas être sujette aux infiltrations et si vous êtes dans une zone où les termites et autres insectes xylophages prolifèrent, faites réaliser un contrôle.

Anticipez les frimas du prochain hiver

Vous vous dites qu'il fait beau et chaud et que vous avez bien le temps de penser à l'hiver.

Et non. Il n'est jamais trop tôt pour bien faire. Alors si vous ne voulez pas être pris au dépourvu, prenez rendez-vous le plus vite possible pour :

- entretenir votre chaudière ou opter pour un nouveau mode de chauffage. Plus vous attendez plus vous aurez des difficultés pour avoir un rendez-vous avec un professionnel et avouez que ce serait bête de tomber en panne en plein hiver. Alors pensez à programmer dès aujourd'hui le ramonage de votre cheminée, la révision et l'entretien de votre système de chauffage;
- rénover ou changer vos portes et fenêtres. Si en passant la main sur celles-ci vous sentez de l'air passer,

c'est que les joints ne remplissent plus leur rôle et qu'ils ne sont plus étanches. Il est donc urgent de les changer. Par contre, si cela ne suffit pas et si vos menuiseries extérieures sont anciennes, peut-être faut-il envisager d'en changer;

- penser à l'isolation. Intérieure ou extérieure, l'isolation ne doit pas être négligée si vous souhaitez alléger vos factures énergétiques. Une bonne isolation de la toiture vous permettra également de faire des économies d'énergie sur le long terme. La toiture est, en effet, le premier poste de déperdition de chaleur (près de 30 %).

Votre intérieur se refait une beauté

Peintures défraîchies, couleurs passées de mode et qui ne sont plus à votre goût... c'est le moment de vous armer de vos pinceaux. Meubles, murs... se mettent aux couleurs tendance. Votre cuisine et votre salle de bains ne datent pas d'hier. Si un petit coup de peinture peut parfois suffire, dans d'autres cas mieux vaut changer que faire du "rafistolage" qui, au bout du compte, ne vous donnera pas satisfaction. Alors sautez sur l'occasion pour vous laisser tenter par les nouvelles tendances et les innovations en la matière. Et côté cuisine, pendant les travaux, avec les premiers beaux jours, vous aurez une solution de "repli" autour d'un bon barbecue. Alors vous n'avez plus d'excuses pour reculer l'échéance.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

LE BOIS NOTRE PASSION !

La solution bois, nous fabriquons et posons tous types de construction bois auvents, charpente traditionnelles et maisons ossatures bois.

Auvent et Cairport bois

Ossature bois et bardage

ZA - 30 rue des Mardors - 21560 COUTERNON
Tel. 03 80 47 58 18 - Fax : 03 80 47 58 17
www.cem21.fr



Le bruit, ça suffit !

Ça y est c'est l'été ! On a envie de vivre dehors, de profiter de ses soirées, d'inviter des amis à l'apéritif. Vous êtes, bien entendu, libres de faire ce que bon vous semble chez vous, à condition de respecter la tranquillité de vos voisins. Rappel de quelques règles de droit, mais aussi de savoir-vivre...

18

Quand je reçois des amis, jusqu'à quelle heure pouvons-nous faire du bruit ?

Normalement, entre 22 h et 7 h du matin : le bruit est interdit. On ne vous interdit pas de profiter de votre jardin ou de votre terrasse en invitant des amis le week-end, mais il faut rester vigilant et faire en sorte de ne pas ennuyer ses voisins. Votre liberté s'arrête où commence celle des autres (les fameux voisins) ! Mais il faut savoir que les bruits provoqués la nuit et troublant le voisinage constituent une infraction appelée tapage nocturne (article R 623-2 du Code pénal). Ces nuisances sonores peuvent avoir diverses origines : aboiements d'un chien, télévision avec le volume à fond, talons de votre voisine du dessus, etc. Si ces bruits sont dans le créneau horaire 22 h / 7 h, il s'agit bien de tapage nocturne. Pour que cette infraction soit caractérisée, il n'est pas nécessaire que les bruits soient répétitifs, intensifs ou qu'ils perdurent dans le temps. Afin d'éviter les conflits, voire une descente des gendarmes dans votre jardin : invitez plutôt vos voisins ! ça pourrait même être encore plus sympa !

Existe-t-il une réglementation concernant le bruit des climatiseurs ?

Le Code de la santé a fixé des règles en matière de nuisances sonores. La limite minimale, à partir de laquelle le bruit est mesuré, est fixée à 25 décibels à l'intérieur d'une habitation. Au-delà, l'émergence tolérée (c'est-à-dire l'écart entre le niveau sonore avec la clim et sans la clim qui fonctionne) est de 5 décibels le jour et 3 décibels la nuit. Tout est une question de bon sens : évitez d'installer l'unité extérieure de votre clim réversible dans une cour fermée ou à côté de la fenêtre de vos voisins. Si vous êtes en copropriété, consultez le règlement de copropriété, mais il y a de fortes chances pour que ce soit interdit. Dans ce cas, il ne vous reste plus qu'à acheter un ventilateur !

STÉPHANIE SWIKLINSKI

À partir de quel moment l'utilisation des piscines est-elle synonyme de nuisance ?

La construction de piscines se banalise et il y a de plus en plus de litiges liés à leur utilisation. Normalement, vous devez construire votre piscine à 3 mètres minimum de la clôture de votre voisin. Mais celui-ci pourra toujours invoquer le droit des tiers. Il peut, en effet, y avoir différents types de nuisance :

- Elles peuvent être, par exemple, la conséquence de la surélévation du terrain pour pouvoir faire la piscine et vous pouvez avoir ainsi un ruissellement des eaux. Si vous êtes en lotissement, le cahier des charges précisera les conditions d'implantation. En revanche, pour les terrains isolés, les documents d'urbanisme sont souvent muets. La Cour de cassation subordonne la démolition de l'ouvrage, régulier ou pas, à la preuve d'un trouble anormal de voisinage. S'il s'agit d'une piscine gonflable, au moment de la vider : attention à ne pas causer de dégâts en inondant le terrain de vos voisins !
- Concernant les nuisances sonores, vos voisins peuvent se plaindre des bruits de voix ou de plongeurs. Les bruits inférieurs à 60 décibels ne sont pas constitutifs d'un trouble anormal de voisinage. Il faut évidemment faire preuve de respect envers le voisinage. Expliquez cette notion à vos enfants également, car entendre hurler et plonger tout l'été : ça peut finir par énerver vos voisins (surtout s'ils n'ont pas de piscine). Inutile de rappeler que vos bains de minuit ne doivent pas non plus alerter tout le quartier !

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Lotissement

Bien construire en 9 questions

Un nouveau lotissement est en train de voir le jour à côté de chez vous. Pourquoi ne pas acheter une parcelle de terrain à bâtir ? Il y a cependant quelques questions que vous devez vous poser avant de vous lancer...

parties du lot, destination des constructions, etc. Il régit la vie collective du lotissement.

Le règlement du lotissement, quant à lui, ne comporte que des règles d'urbanisme, concernant l'implantation des maisons, l'aspect extérieur des constructions... Il peut même fixer des règles sur le plan architectural avec certains types de matériaux à utiliser ou certaines couleurs à respecter pour la construction.

19

L'achat d'un terrain à bâtir en lotissement est-il un gage de tranquillité ?

C'est effectivement un gage de tranquillité juridique, car votre futur terrain présente des garanties non négligeables. Il est constructible. Votre lotisseur aura demandé préalablement un certificat d'urbanisme à la mairie, qui lui confirmera la constructibilité de la parcelle et les normes architecturales à respecter. Le terrain est également viabilisé, c'est-à-dire déjà raccordé aux réseaux. Et en plus, il est borné. Personne ne pourra à l'avenir contester les limites de propriété de votre parcelle.

Être propriétaire dans un lotissement, ça veut dire quoi ?

Cela signifie que vous allez devenir pleinement propriétaire d'une parcelle de terrain privative et de la maison que vous allez faire construire dessus. Attention : vous deviendrez alors « colotis » (et non pas « copropriétaire ») ! Vous aurez alors l'obligation de vous acquitter des charges relatives à l'entretien et à la gestion des espaces et équipements communs. Vous aménagerez également votre parcelle en respectant le cahier des charges et/ ou le règlement du lotissement.

Quelle est la différence entre un cahier des charges et un règlement de lotissement ?

Le cahier des charges est un document purement privé, établi de manière contractuelle. Il n'est pas obligatoire. Il fixe les droits et les obligations des colotis : interdiction de construire sur certaines

L'Allée de la Charme

à Granges, à 15 min. de Chalon-sur-Saône

**LANCEMENT
DES
TRAVAUX**



Terrains viabilisés, bornés et libres de constructeurs de 510 à 968 m²

à partir de **42 000€**

CHB **SPÉCIALISTE DU TERRAIN À BÂTIR**

Coop Habitat Bourgogne
69 av. Boucicaut à Chalon-sur-Saône

03 85 46 16 63

www.habitat-bourgogne.com



Quelles sont les formalités pour demander un permis de construire ?

La demande de permis de construire doit être déposée à la mairie par le propriétaire ou son mandataire. Vous devrez remplir un formulaire CERFA n°13406*02, complété de pièces dont la liste est limitativement énumérée sur la notice du formulaire.

Il s'agit de documents d'information sur le projet de construction (plans, implantation de la future maison...). Vous devrez ensuite remettre votre dossier à la mairie en 4 exemplaires ou l'envoyer par lettre recommandée avec accusé de réception. À cette occasion, la mairie vous délivrera un récépissé avec un numéro d'enregistrement. Le délai d'instruction est alors de 2 mois.

Dans quels délais faut-il construire sa maison ?

La durée initiale d'un permis de construire est de 3 ans. Vous devrez donc construire votre maison dans ce délai. En revanche, si les travaux n'ont pas commencé dans ce délai, votre permis de construire sera périmé. Des démarches sont alors possibles pour obtenir son renouvellement. La durée de validité initiale peut être prorogée deux fois pour une durée de 1 an.

Que devient le règlement du lotissement au bout de 10 ans ?

Le Code de l'Urbanisme prévoit que les règles du lotis-

sement deviennent caduques au bout de 10 années, à compter de la délivrance du permis d'aménager, si à cette date le lotissement est couvert par un PLU (plan local d'urbanisme) ou un document d'urbanisme en tenant lieu.

La loi ALUR du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à l'urbanisme rénové a supprimé la possibilité qui était offerte aux colotis de maintenir les règles issues des documents du lotissement après 10 ans.

A-t-on l'obligation de créer une association syndicale libre en lotissement ?

Si des espaces et des équipements communs (espaces verts, terrain de jeux pour les enfants...) existent dans le lotissement où vous envisagez d'acheter, il est obligatoire de créer une association syndicale libre. Il faudra alors que le lotisseur rédige des statuts (comme lorsque l'on constitue une société) pour qu'ils soient déposés à la préfecture. L'association syndicale aura alors une existence juridique. Elle sera constituée par tous les propriétaires de parcelles privatives (lots de lotissement), qui en seront des membres de droit.

L'association syndicale du lotissement est à la fois propriétaire des parcelles communes, bâtiments collectifs et équipements collectifs.

Elle a pour fonctions principales :

- d'entretenir et gérer les espaces et équipements communs ;

- de faire respecter le cahier des charges du lotissement ;
- de faire voter et collecter les appels de fonds pour financer les charges.

De quelle manière sont réparties les charges du lotissement ?

Tous les propriétaires d'un lot participent aux charges du lotissement.

Elles concernent l'entretien et les travaux (pour les espaces verts ou les équipements collectifs...), les impôts et les assurances.

Une fois les prévisions de dépenses approuvées en assemblée générale (comme lorsque vous achetez en copropriété), les appels de fonds seront adressés à chaque colotis.

Le montant sera fixé en fonction de l'importance du lot. En pratique, la répartition des charges peut être calculée au prorata de la superficie du lot que vous avez acheté ou en fonction de l'intérêt que présentent pour vous certains équipements.

Ne négligez pas la lecture du cahier des charges et/ou du règlement du lotissement.

Quels sont les recours en cas de non respect du règlement du lotissement par un des colotis ?

Chaque propriétaire peut demander le respect du règlement du lotissement devant les tribunaux. Ces derniers ne sanctionneront le colotis récalcitrant qu'en cas de préjudice.

Par exemple, le Tribunal a rejeté la demande d'un propriétaire d'un lot de lotissement qui considérait que le portail de son voisin n'était pas conforme au règlement du lotissement. Le tribunal a estimé qu'il n'avait subi aucun préjudice.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

CORGOLOIN
Il fait bon vivre ici !
Terrains à bâtir viabilisés

à PARTIR DE 41 000 €

06 40 12 85 90
06 70 75 86 91

ventes@orvitis.fr
15 rue Charrue à DIJON

orvitis
en Côte-d'Or

Maison sur plan

Toutes les étapes pour voir aboutir votre projet

22

Vous rêvez d'une maison qui vous ressemble ? La construction sur plan est faite pour vous. Les étapes seront nombreuses avant de pouvoir emménager. De la sélection du terrain aux travaux de décoration intérieure, la page blanche est entièrement à écrire.

Le choix du terrain, isolé ou en lotissement ?

L'achat du terrain signe le premier acte. Son emplacement peut être en lotissement. Celui-ci offre de nombreuses garanties, avec la certitude d'accéder à un site constructible et viabilisé. Il est en revanche plus contraignant, soumis à la fois à un cahier des charges et à un règlement de lotissement. Les extérieurs peuvent ainsi être contraints à certaines obligations telles que la hauteur du bâti, la couleur de la toiture et des façades, ou encore la hauteur des clôtures et les plantations autorisées.

Autre option : le choix d'un terrain en secteur dit diffus. Son isolement permet généralement de bénéficier d'un prix d'achat moins conséquent. Toutefois, cette somme peut rapidement prendre d'autres proportions s'il vous faut réaliser sa viabilisation, sans

oublier les études de sols pour définir les fondations à envisager. En revanche, il donne souvent accès à des espaces plus vastes et surtout sans contraintes, à l'exception de celles fixées par le PLU (Plan local d'urbanisme). La première action est d'ailleurs de vérifier en mairie les obligations existantes. Cela concerne la valeur du COS (coefficient d'occupation des sols), les servitudes et les règles de mitoyenneté, au risque de voir s'ériger - dans les années suivant votre construction - un immeuble de plusieurs étages en limite de votre propriété.

À SAVOIR

Les règles d'urbanisme inscrites dans le règlement de lotissement sont caduques 10 ans après la délivrance du permis de lotir. Il devient alors possible de réaliser des constructions libres, sous couvert de l'obtention du permis de construction ou du dépôt d'une déclaration préalable.

Toutefois, les co-lotis peuvent aussi décider du maintien des règles fixées.

Quels matériaux pour la construction ?

Trois solutions constructives dominent aujourd'hui le secteur : la construction traditionnelle, en bois ou industrielle. Cette dernière a vu ses réalisations progresser ces dernières années. Elle a pour premier atout sa rapidité de mise en œuvre avec des éléments souvent conçus en usine pour un assemblage sur site. Le second point fort tient dans sa modularité, permettant d'envisager l'évolution du bien immobilier au fil des ans et de la composition du foyer.


reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

Le bois affiche des qualités assez semblables. Il connaît un succès croissant, apprécié également pour son volet environnemental. Suivant votre constructeur, il vous sera proposé plusieurs types de réalisation. Les plus courants sont en kit ou à ossature bois, méthode qui représente aujourd'hui 90 % des projets dans ce matériau. Quant à la construction traditionnelle, en briques ou en béton, notamment avec l'utilisation de parpaings, elle reste encore la plus employée. Les deux solutions ont évolué avec le temps pour devenir beaucoup plus performantes et garantir des qualités thermiques élevées, en lien avec le choix de l'isolant. Cette technique de construction vous permet de donner vie à un projet unique. Toutes les configurations sont envisageables avec pour seule limite votre budget. Quelle que soit votre préférence, la forme architecturale sera, elle, en partie guidée par les aménagements que vous prévoyez : surface de la pièce principale, nombre de chambres, garage, etc.

Des équipements pour améliorer votre confort

À la différence de l'achat dans l'ancien, le choix de la maison sur plan permet d'installer des équipements de dernière génération et de les intégrer au projet pour un coût moindre. Ainsi, vous pouvez opter pour un chauffage par le sol avec la mise en œuvre d'une chape adaptée. Côté énergie, sélectionnez une installation électrique, une chaudière à gaz ou au bois, ou encore

une pompe à chaleur. Réversible, celle-ci pourra aussi vous permettre de disposer d'une solution de rafraîchissement pour un surcoût modéré en comparaison à l'installation d'une climatisation. Réfléchissez également aux équipements en domotique. Aujourd'hui, ce poste occupe une place essentielle pour piloter le chauffage, gérer les apports lumineux et solaires grâce à l'automatisation des volets roulants, ou protéger le logement avec l'intégration d'un système de sécurité.

Une dernière étape : la décoration

C'est certainement la phase la plus ludique et celle dont vous pourrez conserver la réalisation. La décoration intérieure joue avec les modes et les préférences. La tendance actuelle est à mêler les styles, entre modernité et esprit vintage. Les carreaux de ciment en sont l'exemple type avec l'accès à des designs originaux, très contemporains. Le papier peint trouve également de nouvelles inspirations, venant recouvrir un pan de mur et non plus une pièce entière. Une idée de couleur : le violet, teinte incontournable cette année. Les matériaux nobles font aussi un retour en force, à l'image du marbre qui habille les plans de travail ou les sols. Le bois trouve les mêmes usages pour un intérieur tourné vers la nature. Enfin, si vous avez un peu de temps, lancez-vous dans le «fait soi-même». Vous vous découvrirez vite de réels talents pour les arts manuels!

LIORAH BENAMOU

23



Depuis
2015



UN CONSTRUCTEUR DE RENOM ET DE PROXIMITE

3 avenue de la découverte - 21000 DIJON

03 80 66 02 90 - dijon.cial@maisonfc.fr

7 avenue Nicéphore Niépce - 71100 CHALON ^S/SAONE

03 85 48 44 53 - chalon.cial@maisonfc.fr

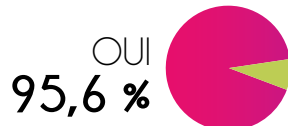
www.maisons-france-confort.fr



RELATIONS DE VOISINAGE : PEUT MIEUX FAIRE !

A l'occasion de la fête des voisins du 19 mai, Immonot a mené l'enquête. Si presque tout le monde connaît cet événement qui a pour objectif de créer du lien social, il a encore du mal à se généraliser en 2017. Pourquoi ? Parce qu'hélas on ne choisit pas ses voisins, et qu'on n'est pas forcément ami avec ! Certains sont mieux lotis que d'autres (ou pas). Les infos qu'il faut retenir !

1 Connaissez-vous le concept de la fête des voisins ?



N'ont pas de fête des voisins dans leur quartier



61,1 %

2

3 Aimeriez-vous mieux connaître vos voisins ?



44,4 %

4 Connaissez-vous le prénom de vos voisins ?



36,4 %



22 %



41,6 %

5 Quelles relations entretenez-vous avec vos voisins ?



Cordiales

77,3 %

5

6 Quelle personnalité aimeriez-vous inviter à la fête des voisins ?



1
Le
MAIRE

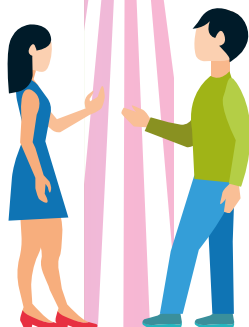
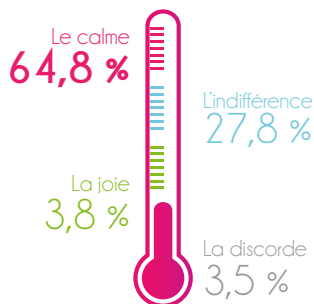


2
Dany
BOON



3
Yannick
NOAH

7 Quelle ambiance règne dans votre quartier ?



Vos échanges avec vos voisins, ce sont plutôt :

8

Des banalités

64,3 %

Des services

13,2 %

Des invitations

13,2 %

Des insultes

1,8 %

9 Avez-vous déjà eu une dispute avec un voisin ?



OUI 1/3

10 Quelle est la meilleure qualité d'un voisin ?



La discrétion

45,4 %



11 Quel est le pire défaut d'un voisin ?



L'impolitesse

39,3 %

Jouez avec les magazines

Notaires & Immonot et tentez de gagner du 10 mars au 10 juin 2017

1^{er} lot



1 iPad 2 mini

2^e lot



1 Cookeo moulinex

3^e lot



1 Krups Nespresso

En répondant à notre grande enquête

1- Avis clients : donnez une note au magazine des Notaires & immonot ★★★★★ .../5

2- Pour quelles raisons l'avez-vous pris ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles d'information ☐ Les 2 ☐ Autre...

3- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ?

☐ Oui ☐ Non

4- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

☐ Très intéressant ☐ Intéressant ☐ Peu intéressant ☐ Pas intéressant

Pour quelles raisons : _____

5- Classez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 6 les grandes thématiques abordées :

Immobilier : __ Droit de la famille : __ Gestion de patrimoine : __
Habitat/Construction : __ Successions : __ Décoration & Aménagement : __

6- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

7- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

8- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

☐ La photo de couverture ☐ Le thème à la Une ☐ Autre...

9- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

☐ Une belle maison ☐ Un people
☐ Une famille, un couple, des enfants... ☐ Autres : ...

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____



10- Quelle forme éditoriale souhaiteriez-vous voir privilégier ? Classez-les par ordre croissant de préférence de 1 à 6 :

Actualités et brèves : __ Interview de people : __ Articles et dossiers : __
Quizz et vrai/faux : __ Interviews d'expert : __ Infographies : __

11- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction :

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

12- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot :

☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de 6 mois

13- à quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot :

☐ À chaque parution ☐ Souvent ☐ Rarement ☐ C'est la 1ère fois

14- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

☐ Vous le jetez ☐ Vous les gardez tous depuis le début ☐ Vous le donnez à des ami(e)s

15- Àuprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ Plus

16- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

17- Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

18- Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com *?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui* :

☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :

☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire

☐ Un investissement immobilier Dans quel département : __

Vous êtes* :

☐ Une femme ☐ Un homme

☐ En couple ☐ Célibataire

Nombre d'enfants au sein du foyer* :

☐ Sans enfants ☐ __

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans

☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans

☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et Chef d'entreprise

☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé

☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier

☐ Autres / Inactifs ☐ Retraité

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex
E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

Participez en ligne sur
<http://enquete.immonot.com>
ou flashez ce code



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN CÔTE-D'OR

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de la Côte-d'Or,
2B avenue de Marbotte - 21000 DIJON - Tél. 03 80 67 12 21 - Fax 03 80 66 80 74
chambre.21@notaires.fr

AUXONNE (21130)

Me Suzel BOURDARIE-RAT

6 rue Courtois
Tél. 03 80 77 10 00 - Fax 03 80 77 10 25

BEAUNE (21200)

Mes Françoise BIDEGARAY-GRIVOT et Emeric LEHANNEUR

7 rue Jacques de Molay - BP 40227
Tél. 03 80 26 37 00 - Fax 03 80 22 52 05

Mes Denys CHEVILLON, Eric VINCENT et Frédéric ANDRÉ

3 rue de Seurre - BP 285
Tél. 03 80 26 29 29 - Fax 03 80 22 54 11

Mes Geneviève ECHINARD, Claude SEGAUT et Anne-Gaël PARRY-AVRIL

16 rue de Lorraine - BP 30296
Tél. 03 80 25 02 65 - Fax 03 80 24 16 16

Mes Jean-Louis LAMOUR et Gilles SERAPHIN

18 place Carnot - BP 157
Tél. 03 80 24 79 24 - Fax 03 80 24 66 04

BLIGNY SUR OUCHE (21360)

Me Vincent LAMBRECHT

Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 20 12 30 - Fax 03 80 20 15 80

CHATILLON SUR SEINE (21400)

Mes Laurent MAGNIN, Loïc FANZEL et Xavier BONTEMPS

11 rue de la Ferme
Tél. 03 80 91 02 38 - Fax 03 80 91 36 01

CHENOVE (21300)

Mes Philippe SCHANG et Séverine TARDY

3 boulevard Valendons - BP 49
Tél. 03 80 52 51 12 - Fax 03 80 52 56 71

DIJON (21000)

Mes Xavier ALHERITIÈRE, Gilles CHATELOT et Brigitte LE GOFF

4 place des Cordeliers
Tél. 03 80 30 27 09 - Fax 03 80 30 19 19

Mes Ludovic BAUT et Eloïse SALICHON-COLLOT

52 boulevard Carnot - BP 1096
Tél. 03 80 65 18 34 - Fax 03 80 66 44 40

Mes Olivier BERTRAND, Constant et Nicolas JOUFFROY et Arielle BONNOTTE

43 rue Devosge
Tél. 03 80 44 90 00 - Fax 03 80 44 90 09

Mes Antoine BESSON et Didier LEVRAY

43 rue de la Préfecture
Tél. 03 80 30 83 40 - Fax 03 80 30 50 60

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

6 rue de l'Ecole de Droit
Tél. 03 80 67 45 20 - Fax 03 80 31 63 64

Me Florian DUBOSSON

Passage Darcy - 7 rue Jean Renaud - BP 92332
Tél. 03 80 44 95 80 - Fax 03 80 44 95 81

Mes Bruno ESPERANDIEU, François MARTIN et Damien LÉO

14 rue Pasteur
Tél. 03 80 30 09 49 - Fax 03 80 30 14 66

Mes Jean-Charles GUILARD, Sylvain CONVERS et Marie-Pierre PÉRÉ

7 boulevard de Brosse - BP 22753
Tél. 03 80 54 27 27 - Fax 03 80 54 27 28

SCP Véronique LAGE-WERNER, François PENY et François GUILLERMET

2 Rue Bossack
Tél. 03 80 44 10 70 - Fax 03 80 44 10 71

Mes Jacques LAUREAU, Philippe CLEON, Boris MUGNERET, Thierry LAUREAU et Mathieu PÉRON

23 rue Jacques Cellerier
Tél. 03 80 58 56 00 - Fax 03 80 58 56 29

Mes Pascal MASSIP, Marc PRIEUR, David BELOU, Véronique VARLET et Guillaume LORISSON

Rond Point de l'Europe - BP 96717
Tél. 03 80 78 79 79 - Fax 03 80 71 15 77

Mes Didier NOURISSAT, Hugues MISSEREY, Ivan STRIFFLING, Maël VIARD et Marjolaine NOURISSAT-GONTHIER

23 rue Buffon - BP 41222
Tél. 03 80 68 41 15 - Fax 03 80 48 90 87

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLARDOT et Jean-Michel SEGURA

36 rue Ledru Rollin - BP 71
Tél. 03 80 78 86 70 - Fax 03 80 78 86 65

Mes Pierre POIGNAND et Romain BRUNET

3 boulevard de Brosse
Tél. 03 80 44 11 00 - Fax 03 80 44 11 09

GEVREY CHAMBERTIN (21220)

Mes Clément de LEIRIS et Xavier BLANQUINOUE

39 rue des Baraques - BP 20
Tél. 03 80 34 30 12 - Fax 03 80 51 80 94

IS SUR TILLE (21120)

Mes Pascale CARILLON et Martin MANGEL

31 bis rue François Mitterand - BP 44
Tél. 03 80 95 01 73 - Fax 03 80 95 02 51

LIERNAIS (21430)

Me Frédéric BAYOU

BP 2
Tél. 03 80 84 41 48 - Fax 03 80 84 45 58

MIREBEAU SUR BEZE (21310)

Me Philippe DEBORDES

5 rue du Bocanon
Tél. 03 80 36 71 92 - Fax 03 80 36 57 71

MONTBARD (21500)

Mes Valérie ROULET et Angélique GODARD de DONVILLE

18 rue d'Abrantès - BP 26
Tél. 03 80 92 12 75 - Fax 03 80 92 08 64

NUITS ST GEORGES (21700)

SCP François-Xavier ROYET et Nicolas TAICLET

1 rue François Mignotte
Tél. 03 80 61 06 71 - Fax 03 80 61 30 14

PONTAILLER SUR SAONE (21270)

Me Arnault MERLE

8 rue Prieuré
Tél. 03 80 47 20 00 - Fax 03 80 47 20 09

POUILLY EN AUXOIS (21320)

Me Denis BILLOD

3 rue du Dr. Pierre Bordereau - BP 2
Tél. 03 80 90 83 44 - Fax 03 80 90 85 99

RECEY SUR OURCE (21290)

Me Mikaël LERCH

Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 81 39 19 - Fax 03 80 81 05 20

SAULIEU (21210)

Me Alain DESPLATS

Place Monge - BP 51
Tél. 03 80 64 18 51 - Fax 03 80 64 20 24

SEMUR EN AUXOIS (21140)

Me Luc MOUROT

1 avenue Jean Mermoz
Tél. 03 80 96 66 90 - Fax 03 80 97 03 02

Mes Mathieu THAVAUD et Caroline FEVRIER

26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95
Tél. 03 80 97 01 60 - Fax 03 80 96 61 95

SEURRE (21250)

Mes Thomas BRUCHON et Delphine GUIEU

32 rue de la République
Tél. 03 80 21 12 61 - Fax 03 80 21 04 30

ST USAGE (21170)

SCP Olivier HARNISCH et Frédéric PAPOT

2 rue de l'Echelotte - BP 76
Tél. 03 80 29 06 33 - Fax 03 80 29 13 78

TALANT (21240)

Maitre Jean-Paul BRUNETEAUD

60 boulevard de Troyes
Tél. 03 80 53 79 00 - Fax 03 80 53 79 01

VENAREY LES LAUMES (21150)

Me Isabelle VICTOR-JACQUOT

15 avenue Jean Jaurès
Tél. 03 80 96 02 63 - Fax 03 80 96 05 62

VITTEAUX (21350)

Me Christine SEGUIN-VOYE

40 rue Hubert Languet
Tél. 03 80 49 60 44 - Fax 03 80 49 66 93

Dijon et sa région



APPARTEMENTS

CHÉNOVE

115 000 € (honoraires charge vendeur)
Résidence du Mail. Apt type 4 de 79,32m² en 5e ét avec asc compr entrée, placard, cuis avec loggia, sal-sâm 28,58m², cellier, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/711
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



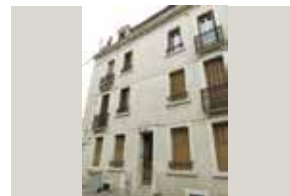
CHEVIGNY ST SAUVEUR

106 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans copropriété 74 lots principaux. Appartement situé au rdc: entrée, cuisine, salon-salle à manger balcon exposé ouest, 2 ch, sdb, dressing. Charges 1753,84€/an. Classe énergie : E. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/495
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

57 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE HISTORIQUE - Appartement T1 à rénover entièrement en rdc sur cour comprenant cuisine, douche, wc, pièce de vie avec placard. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/703
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

69 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur Parc Wilson, dans petite copropriété ancienne. 3e et dernier étage. Apt: entrée, cuisine ouverte sur séjour, ch, sdd et wc séparé. Surface au sol: 50,60m². Chauffage individuel au gaz. Rafraîchissement à prévoir. Contacter Pascale Charton au 06.99.34.27.27. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
VICTOR HUGO/MONTCHAPET - Haut Victor Hugo. Type 3 de 68m² dans résidence bien entretenue, 2e étage sans asc. Sél lumineux donnant sur balcon, 2 belles ch parquet, rangs. Cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/268
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
ANTIQUAIRES - T2 au 3e et dernier étage immeuble ancien. Plateau entier: couloir accès commun, 1re studette à rénover, au sol 19,77m²: pce ppale avec coin kitch et sde/wc. 2nde studette parfait état, au sol 20,66m²: pce ppale avec coin kitch et sde/wc. Classe énergie : F. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/403
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

79 900 € (honoraires charge vendeur)
VICTOR HUGO/PULLER - Bel imm. ancien, au 4e et dernier étage sans asc. T1bis de 38,30m²: entrée, pce ppale avec coin cuis, pt salon en enfilade et ch sur rue, sde/wc. Chauff indiv. gaz. Fenêtres DV. Copro 10 lots ppaux. Ch. courantes ann. 828€. Calme et lumineux. Classe énergie : F. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/394
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

99 000 € (honoraires charge vendeur)
Av de Langres, prox arrêt de tram, T2 au 1er étage d'un immeuble 2005, 38m² avec balcon en parfait état. Cave, poss achat parking sous-sol en sus 6000 €. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/220
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

99 000 € (honoraires charge vendeur)
GARE - Appartement T2 proximité gare et port du canal, comprenant: entrée, cuisine, salle de bains, wc, salon, chambre et terrasse. Cave. Garage. Place de parking. Classe énergie : E.
SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



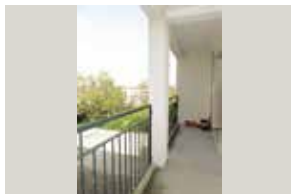
DIJON

110 000 € (honoraires charge vendeur)
CLÉMENTINEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE - Type III de 57,13m², au calme, proche tram, rdc surélevé: entr, cuis, rangt, sal-sél 31,70m², ch, dress, sd'eau, wc. Dble vitrage PVC. Ens en TBE. Cave ssol. Classe énergie : E. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/676
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

115 000 € (honoraires charge vendeur)
PARC - Ds copro de 12 lots principaux. Appart 72,03m², 2ème étage: entrée, salon-séjour balcon, cuis, 2 chres, sdb, wc. Cave. Grenier. Poss garage en plus. Chges ann: 2892 €. Classe énergie : F. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/473
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

115 000 € (honoraires charge vendeur)
PARC - Dans bonne résidence. Type 4 au 4ème étage avec asc: séjour salon sur beau balcon vue dégagée, 2 chambres (poss 3), salle de bains, wc, cuisine ind. Cave, parking de copropriété. A rafraîchir. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

118 000 € (honoraires charge vendeur)
DRAPEAU - Appartement situé au 3ème étage comprenant séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Chauffage gaz collectif. Classe énergie : E.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

120 000 € (honoraires charge vendeur)
MONTCHAPET - 54 rue Monchapel. Bel apt type 3 de 62,44m² 1er étage/4 avec asc: entrée, séj 17m² sur balcon sud est (4,85m²), cuis, dég, 2 ch, sdb, wc. Cave. Place park priv. Chauff col. Ch ann. courantes 2871€. Apt à rafraîchir. Résid. qualité pour empl. 1er choix. Classe énergie : E. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/405
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

121 900 €
115 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
HOPITAL-1ER MAI - 1er étage copro 11 étages, apt T4 à rénover: cuis ouverte, salon, 3 ch, s.de douche wc. Ssol: gge dble, cave. Rés avec asc. Chauff gaz collectif. Prox pharmacie, commerces et centre ville. Copropriété 710 lots, 2060 € charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 024 - 95
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



DIJON

125 000 € (honoraires charge vendeur)
FAUBOURG RAINE - Apt type III de 70,15m² Carrez, 2ème ét avec asc, compr: entrée avec placard, séjour, cuis, sdb, wc, 2 chbres. Cave, place parking aérien. Classe énergie : D. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/738
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

126 000 € (honoraires charge vendeur)
DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Apt type 3 de 71,31m² Carrez au 2ème ét, compr: entrée-couloir 7m², cuisine 8,94m², séj 21,02m², chaufferie-rangt, 2 ch, sdb. 2 caves et 2 greniers. Classe énergie : E. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/740
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

127 200 € (honoraires charge vendeur)
UNIVERSITES - Apt type 4, compr entrée, rangts, séj-salon (ou chambre) sur balcon, 2 ch, cuisine, sdb. Cave. Prévoir rafraîchissements. Copropriété 290 lots, 2780 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/905
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

135 000 € (honoraires charge vendeur)
Réf. 005/754. Proche place WILSON. Apt T3 de 77,29m² 1er étage compr entrée, séj, cuis, sdb, 2 ch, dégagt, wc. Chauff indiv gaz. Travaux à prévoir. Cave, gge. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

159 000 € (honoraires charge vendeur)

TOISON D'OR - Ds petite copro de 2004. Bel apt T3 en BEG, au 1er ét./2, ss asc, bien distribué: entrée, séj/sal (ou ch) carrelé 28,80m² sur terrasse 12m², sdb carrelée, chbre av placard, wc. Cave. Gge. Chauff ind gaz. Charges annuelles 1.200 €. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/249

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levrav@notaires.fr



DIJON

160 000 €

152 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5,26 % charge acquéreur

CASTEL - Vaste type 4 de 81m² au 1er étage immeuble bon état: salon séj lumineux donnant sur balcon au sud, 2 ch, cuis équipée. Cave. Garage. A voir. Classe énergie en cours. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/294
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

160 000 € (honoraires charge vendeur)

Place Grangier. Appart 3 pièces au 2ème étage pte copro bien entr: entrée dég et rang, salon-séjour sur balcon, cuis am en partie équ sur cour et balcon, ch, sdb, wc. Cave et grenier. Appart trav. E/O, lumineux. Eau ch. et chauff. compris ds ch. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

199 800 €

190 000 € + honoraires : 9 800 € soit 5,16 % charge acquéreur

MONTCHAPET - Immeuble de standing allée Guillaume Apollinaire. Appartement T4 de 78m² au 3ème étage. Cave et garage.

Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr

DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
www.matchcredit.fr
COUSP ORIAS 080 401 13



DIJON

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement type 4 proche hyper centre. Beaucoup de charme pour cet appartement en duplex, comprenant cuisine équipée ouverte sur le salon, wc, chambre avec salle de bains et dressing. Au 2ème niveau: 2 chambres et salle de bains.

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



DIJON

223 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE HISTORIQUE - Bel immeuble. Apt type V au 2e ét, compr entrée-couloir, cuis, séj-salon 31,3m², 3 ch, sdb, sd'eau, wc, débarras. Travaux à prévoir. Cave dble, mansarde, grenier. Park. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/754

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

265 000 € (honoraires charge vendeur)

VICTOR HUGO - DARCY - Ds copro de 2 lots ppaux. Appart BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, salon-séj. Souplex aménagé en salle de loisirs. Cave. Jardin priv. CIG neuf. Chges an 20 E. Syndic bénévole. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/487

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negotiation.21001@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue Majnoni d'Intignano. Appart T3 de 81,28m², en 3ème ét. avec asc. dans résidence avec piscine et accès tennis. Chauff indiv gaz. Terrasse, balcon, garage et cave. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/743

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

105 000 €

100 478 € + honoraires : 4 522 € soit 4,50 % charge acquéreur

T2 constr 2003, 3e et dernier ét. asc. Séj 22m², cuis us équipée, ch 11m². Place parking priv. Terrasse 20m². Chauff indiv gaz. Ch copro 1300 E/an. Foncier 768 €. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/193

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negotiation.21003@notaires.fr



QUETIGNY

155 000 € (honoraires charge vendeur)

PLACE CENTRALE - T4 au 5ème ét av asc, en BE: séj carrelé sur gde terrasse, expo S-E, cuisine (possible US), cellier, 2 chbres parquet av rgt, belle sdb, wc séparés. Gge, cellier. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/254

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levrav@notaires.fr



ST APOLLINAIRE

139 000 €

133 014 € + honoraires : 5 986 € soit 4,50 % charge acquéreur

Les Crocus 1985. 2ème étage. T4: 3 chambres, cuisine et séjour sur loggia. Huis pvc à rafraîchir. Garage en sus 10.000 €. Charges 995 €/an. Foncier 831 €. DPE : en cours. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/221

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negotiation.21003@notaires.fr



TALANT

55 000 € (honoraires charge vendeur)

Ds copro 74 lots principaux, appartement en état de 47,76m² au 4e et dernier étage, asc: entrée, cuis, s de b, wc, séjour donnant sur balcon, chbre. Cave. DPE : en cours. Chges: 1656 E/an. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/496

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



TALANT

132 000 € (honoraires charge vendeur)

CLINIQUE - Fassoies. Résid. Les Prunelles 1975. 66 lots ppaux avec gardien, espaces verts et asc. T4 au 5e étage: séj/balcon, 3 ch, cuis, sdb, wc. Chauff coll gaz. Prévoir trav rafr. Cave et garage en sol sécurisé. Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/379

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



CRIMOLOIS

269 000 € (honoraires charge vendeur)

10km DIJON Est. Maison 160m² hab sur beau terrain clos et arboré 1115m²: sal séj lumineux, cuisine équipée, 2 ch au rdc avec sdb. Etage: 2 ch, sd'eau. Immense sol complet avec 2 ch, sdb, gge, cave. DPE en cours. Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/287

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DAIX

475 000 € (honoraires charge vendeur)

Résidentiel, en impasse au calme. Villa de 178m² hab sur 2 niveaux: gd séjour, 5 chbres, 2 sdbains. Ss-sol complet. Beau terrain clos et arboré de 1041m². Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/751

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DAROIS

385 000 €

374 000 € + honoraires : 11 000 € soit 2,94 % charge acquéreur

Sur très joli terrain arboré. Villa parfait état 141m², rdc: vaste sal-séj chem. ouvrant sur terrasse et jardin, cuis am/équ sur terrasse, dégag nuit, 2 ch, gde sdb, wc, espace rang. Etage: mezz, 2 ch, grenier à aménager. Gge 46m², dépend. Terrain paysager 2717m². Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

179 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURROCHES - Quart. pavillonnaire, au calme. Agr maison à rafraîchir: cuisine av salle à manger, salon, wc. A l'étage: 3 ch, sde av wc. Chauff gaz. S/sol cplet. Jardin. Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/255

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levrav@notaires.fr



DIJON

180 000 € (honoraires charge vendeur)

POUSSOTS - Maison de type 4 élevée sur sous-sol compr entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendances d'environ 94m². Le tout sur un terrain de 5180m². Classe énergie : F. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/497

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr



DIJON

270 000 €

260 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

BEL AIR - Maison en BE compr: entrée, cuisine, sal-séj avec cheminée, 2 ch, s d'eau, wc. A l'étage: coin bureau, 2 ch, s d'eau avec wc. Gge, cave, buanderie. Classe énergie : F. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/493

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negotiation.21001@notaires.fr

Vendez sans vous tracasser

Votre notaire gère de A à Z !

Vérifications
d'urbanisme

Signature
de l'acte

Rédaction
du compromis

Diagnostics
immobiliers

Visites des
acquéreurs

Estimation
du bien

Publicité
sur immonot

+ de conseils chez le notaire
Votre partenaire immobilier et juridique



DIJON

280 000 € (honoraires charge vendeur)

Montmuzard. Au calme. Jolie maison ancienne, 97m² hab, sur 241m² terrain clos et arboré. Sél lumineux, cuis donnant sur terrasse et jardin. A l'étage: 3 ch, sdb. Cave. Dépend sur jardin. Gge. A voir. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 004/291

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

299 000 €

286 124 € + honoraires : 12 876 € soit 4,50 % charge acquéreur

ARANDES - Surf. habitable 180m². Maison composée de 2 T4 de 90m² chacun plus sous-sol. Terrain 624m². Gros oeuvre en bon état. Ens. à rafraîchir. Chauff. fioul. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 003/232

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

305 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à Talant résidentiel, dans impasse au calme. Belle maison récente sur terrain 583m² compr séjour dle sur terrasse, cuis am, sdb, wc ind, 2 ch et bureau. S/sol partiel et vide sanitaire. Surface carrez 89,28m² au sol 93,12m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

320 000 € (honoraires charge vendeur)

Saint-Apollinaire, secteur CHU. Maison cossue sur beau terrain clos compr salon séjour sur terrasse Sud, cuis, 4 ch sur sous sol complet. Combles pré-aménagés avec dalle. A rafraîchir. Contacter Pascale Charton au 06.99.34.27.27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

910 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue Buffon. Sur terrain de 250m². Ens immobilier composé de rdc: 2 locaux à usage prof. Etage: grd app en duplex séjour, cuis bureau, 6 chbres, salle de bains + douche, 2 wc. Ds la cour: 2 studios. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 21001/494

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



ETAULES

220 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison T5 d'env 130m² sur beau terrain de 845m². Rdc: vaste séjour (38,4m²) avec chem., cuisine/sâm, wc. 1er ét.: palier, 3 chambres, sdbains/wc. Sous-sol: garage/chaufferie, caves voutées. DPE en attente. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/744

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



MARSANNAY LA COTE

314 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Marsannay Village, 100m² hab. plein centre. Projet restauration entière belle grange sur 236m² terrain clos. Rdc: gde pièce à vivre avec cuis équ. Etage: 3 ch, sdb. Poss d'aménager combles. Belle affaire. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 004/292

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



MESSIGNY ET VANTOUX

420 000 € (honoraires charge vendeur)

8km Dijon Nord. Exclusivité. Sur charmant terrain clos 1229m². Très belle maison contemp 2000, 155m² hab sur 2 niveaux, rdc entrée, séj salon 55m², cuis am'équ, cellier. Etage: mezz, sdb, 2 ch, bureau. S/sol complet. Piscine 4/8. Asc. dess. 3 bureaux. Chauff. mixte. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 010/422

Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



NEUILLY LES DIJON

294 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison T7 de 150m² env compr au rdc: hall avec rangt, gde cuisine, séjour, chbre, sdbains, wc. 1er: mezzanine, 4 chbres, salle d'eau, wc. Ss-sol complet. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/750

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



NORGES LA VILLE

290 000 € (honoraires charge vendeur)

VAL DE NORGES - Au calme. Sur terrain clos et arboré. Belle maison contemporaine sur s/sol complet, compr. 2 niveaux hab et 7 pièces ppales, dont salon-séjour, 4 chbres, bureau, sdb et sdd. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 010/421

Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



PASQUES

277 512 € + honoraires : 12 488 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison contemp. 198m² hab, constr. 1970 sur terrain 2331m². Entrée, séjour, cuis, 3 ch, sdb, sde, 2 wc, atelier, garage, s. billard. Ens. BE. Huisseries alu DV récentes, volets roulants élect, chaudière fioul, toiture révisée. Dépend: garage+chalet. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 003/231

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON

299 000 €

286 124 € + honoraires : 12 876 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 1970 sur 1000m², rdc: entrée, sal/séj 31m², véranda 16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, sd'eau. Etage: ch, salle d'eau wc. Ssol complet. Chauff fioul, tab elec neuf, huis origine. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 003/179

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



SENNECEY LES DIJON

179 000 €

171 292 € + honoraires : 7 708 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison jumelée, 98m² hab, rdc: entrée cuis, wc, séj. Gge attenant avec atelier. A l'étage: 4 ch, salle de bains, rangements. Combles récupérables. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 003/229

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



LOCATIONS

DIJON Loyer **350 €** + charges 30 €

Studio à louer situé rue Chabot-Charny comprenant pièce principale, coin cuisine aménagée, salle de douche avec wc. Chauffage électrique. Classe énergie : E. SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

Loyer **510 €** + charges 40 €

Appartement à louer situé au 1er étage comprenant: séjour accès balcon, coin cuisine, chambre, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Garage. Classe énergie : D. SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

337 000 € (honoraires charge vendeur)

TURCEY - RARE. Dans charmant village. Beau corps ferme excel. état. Maison ppale: séjour, salon, cuis équ sur sâm, 4 ch, sdb et sdd. Chauff. et buand. Belles caves voutées. Grange 200m² au sol. Ecurie. Sur terrain 5600m² avec pré, verger et potager. Idéal gîte ou propr. chevaux. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



AHUY

Terrain à bâtir lotissement Le Clos des Aigues éligibles Pinel libres de tout constructeur. Restent 4 lots pour la tranche 1: surface 500m² au prix de 138.960€. Surface 543m² pour 150.570€. Surface 624m² pour 172.440€. Surface 682m² pour 173.520m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 012/823

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation.21012@notaires.fr



DIJON

12 000 € (honoraires charge vendeur)

11 rue de l'industrie (quartier KENNEDY). Garage fermé. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 21001/489

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

85 167 € + honoraires : 3 833 € soit 4,50 % charge acquéreur

Local commercial. Place Wilson. Vitrine d'angle. Boutique 36m², bureau 14m², cuisine et wc 6m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 003/188

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Vingeanne et Val de-Saône



MAISONS

AISEREY 189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison 150m² sur S/sol: entrée, salon, ch, cuis, sdb, salon chem, véranda. Etage: ch, mezz, grenier. S/sol cave, chauff. Dépend (gce et bureau). Autre maison d'habitation en pierre à démolir. Terrain 1943m². Classe énergie : E. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/938

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **00,380 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



AUXONNE 145 700 €
138 000 € + honoraires : 7 700 €
soit 5,58 % charge acquéreur

Maison à proximité du centre ville comprenant: entrée par couloir, cuisine équipée, grand salon séjour, wc, salle de bains, garage, cave, buanderie. A l'étage: grande chambre, salle d'eau et wc, 2 chambres. Jardin.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



AUXONNE 152 000 €
145 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Maison centre ville rdc: salon 27m² avec cuis équipée 20m² sur terrasse et jardin, buand, toil. 1er étage: ch, sdb, dressing, toilettes. 2nd étage: 2 ch. Terrain 312m², petites dépend. Chauff gaz ville et poêle bois. Classe énergie : C. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/935

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr



AUXONNE 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Maison: hall d'entrée, cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, buanderie.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



BELLENEUVE 140 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied d'env 102m² sur terrain de 611m² compr entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, wc, sd'eau. Garage attenant. Travaux à prévoir. DPE en attente. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/753

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



BESSEY LES CITEAUX 270 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn AISEREY. Belle maison T6 sur joli terrain 1896m² clos et arboré, 130m² env, très soignée, séj 25,8m², sal chem terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, sd'eau, wc. Et: 2 ch mansardées, grenier. Ssol: 2 pcs, gce dbile, buand, chauff, atelier, cellier. Bücher, 2 gges. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 008/252

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



BEZE

Maison à restaurer comprenant au rdc: cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: grande pièce et 2 greniers. Combles aménageables. Sous-sol: cave, chaufferie et bucher. Bien avec gros potentiel et de beaux volumes. Prix: 40.000€. Classe énergie : DPE vierge.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



BEZE 110 000 €

Ensemble de corps de bâtiments d'exploitation comprenant maison d'habitation avec cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, wc, chaufferie et dépendances.

Me P. DEBORDS
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE 140 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme. Maison comprenant au sous-sol: garage, cuisine d'été, cave et cellier. A l'étage: entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc et 2 chambres. Garage indépendant. Sur terrain clos et arboré.

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



FLAMMERANS 205 312 €
198 000 € + honoraires : 7 312 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Maison comprenant au rdc: couloir central, salle à manger avec cheminée, cuisine, deux chambres, wc, salle de bains. A l'étage: 4 pièces dont un grenier. Grange avec écurie. Possibilité de détacher un terrain à bâtir. Terrain de 1844m².

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



GENLIS 173 000 € (honoraires charge vendeur)

A saisir. Belle maison d'hab en pierre: entrée, séjour avec gde véranda, salon, cuis, toil. A l'étage: 3 ch, sdb toilettes. Grenier aménageable. Gd jardin arboré. Garage, atelier, cabanon. Chauff gaz. Double vitrage. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/926

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



LABERGEMENT FOIGNY 226 000 €
218 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,67 % charge acquéreur

25mn Dijon. Belle maison ppiée 1994 de 125m², rdc: gd salon séj sur terrasse, cuis, ch, sdb, toil, cellier et gce. 1er étage: belle mezz, 2 ch, toil et sdb. Terrain 1034m². Fenêtres en dv, chauff gaz et poêle à bois. Classe énergie : C. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/922

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



LABERGEMENT LES AUXONNE 192 000 €
185 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur

Maison Individuelle, Auxonne, comprenant: entrée desservant une salle à manger avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine équipée, wc, salle d'eau, 2 chambres avec placards. Sous-sol complet. Aspiration centralisée. Grand terrain.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



LES MAILLYS 171 520 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, 2 pièces, chaufferie, wc. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, salle de bains et wc, grenier aménageable. Cave. Terrain clos et arboré.

Me P. DEBORDS
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



LONGCHAMP 140 000 €
134 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

Ens. immo compr maison rdc: surf ciale 183m² (à usage anc. de bar): pièce borgne, remise, s. restaurant, salle bar, sanitaires, mezz, cave voutée, véranda ouvrant sur jardin. Etage une partie hab 91m²: 4 ch, salon, sdb, toil. Gce. L'ens à rénover. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 078/936

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



MONTOT 152 000 € (honoraires charge vendeur)

2km BRAZEY EN PLAINE. Maison ancienne d'environ 129m² compr cuis meublée, salon-séjour, bureau, sdb, wc. A l'étage: chbres, combles amé. Gce, chaufferie, cellier, pièce. Cave. Terrain 438m². Classe énergie : C. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 21001/481

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



PONCEY LES ATHEE 84 528 €
80 000 € + honoraires : 4 528 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant cuisine, séjour, chambre, petit cellier, bucher. Classe énergie : DPE vierge.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



RENEVE 341 272 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, grand séjour-salon, cuisine am. équ, dégagement, 3 chambres, wc, salle d'eau et bains, terrasse. Au S/sol: cuisine d'été, wc, chambre, salle d'eau, grand garage, cave, grande pièce sous terrasse. Le tout sur 4000m² de terrain.

Me P. DEBORDS
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



ROUVRES EN PLAINE 820 000 € (honoraires charge vendeur)

Magnifique maison bourgeoise 330m² hab parfait état sur parc boisé 4408m². Sal/séj lumineux, sàm, cuis am/équ. Etage: 3 ch avec sde privatives, petit salon. 2e étage: salle jeux, 2 ch, sdb. Cave. Gce. Dépend. Piscine. Coup de coeur. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 004/295

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST USAGE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme. Maison comprenant au rez-de-chaussée: salle d'eau et wc, cuisine équipée, salon-salle à manger. A l'étage: wc, buanderie et 2 chambres. Garage. Classe énergie : E.

SCP HARNISCH et PAPOT

03 80 29 06 33

romain.boisselier.21046@notaires.fr



TILLENAY

111 300 €

105 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

15mn GENLIS. Maison sur S/sol demi enterré avec terrain de 996m² arboré compr entrée, salon, 2 ch, sàm, cuis, sdb, wc. Au ssol: gge, cave, chauffage, 2 pièces. Travaux d'amélioration à prévoir. Classe énergie : G. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 078/933

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation.21012@notaires.fr



VIELVERGE

50 600 €

47 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 7,66 % charge acquéreur

Coeur village à l'écart de la rue Principale, maison à rénover complètement avec grange. Partie anciennement à usage d'habitation pour 74m² et grange de 90m². Partie du terrain constructible. Libre de suite. Classe énergie : DPE vierge. Réf 024 - 94

Me A. MERLE

03 80 47 20 72

scp.merle@notaires.fr



VIELVERGE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison ancienne en partie rénovée: séjour, salon, cuisine, ch, sdd, wc. Etage: 2 ch à rafraîchir et possibilité d'aménager vaste grenier. Partie grange. Chauffage au fuel. Très beau terrain clos de 2471 m². Contacter Mme Charton au 06.99.34.27.27. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO

03 80 30 09 49

negociation.21009@notaires.fr



VILLERS ROTIN

199 000 €

191 346 € + honoraires : 7 654 €
soit 4 % charge acquéreur

Beau corps ferme rdc: sàm, salon, cuis, véranda, sde, cab toil, ch, wc. Etage: 4 ch. Gge-grange attenante, écurie, atelier, buand, cave, Grenier et faux-grenier Toiture BE, CC gaz et pompe à chaleur, fenêtre PVC DV, volets roulants électriques. Sur terrain clos 3745m², jardin et verger. Classe énergie : C. Réf 015/437

Me S. BOURDARIE-RAT

03 80 77 10 00

scp.bourdardie-rat@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BILLEY

52 830 €

50 000 € + honoraires : 2 830 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Terrain à bâtir.

SCP LAGE-WERNER, PENY

et GUILLERMET

03 80 77 11 33

sandrine.mutin.21013@notaires.fr



CHARREY SUR SAONE

29 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie de 674m².

SCP ROYET et TAICLET

03 80 61 52 09

scp.royet-taiclet@notaires.fr



PONCEY LES ATHEE

68 450 €

65 000 € + honoraires : 3 450 €
soit 5,31 % charge acquéreur

Terrain à bâtir, possibilité de créer 3 lots.

SCP LAGE-WERNER, PENY

et GUILLERMET

03 80 77 11 33

sandrine.mutin.21013@notaires.fr



THOREY EN PLAINE

76 200 € (honoraires charge vendeur)

Nouveau lotissement l'Eco-quartier du Canal de Bourgogne, plusieurs terrains à bâtir, prox canal. Prix à partir de 76 200 €. Nouveau lotissement qui s'inscrit dans une démarche développement durable et de respect environnement. Dossier sur demande www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 012/883

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET

et LORISSON - **03 80 78 79 94**

negociation.21012@notaires.fr



TILLENAY

29 960 €

28 000 € + honoraires : 1 960 €
soit 7 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé, quartier calme. Réf 015/438

Me S. BOURDARIE-RAT

03 80 77 10 00

scp.bourdardie-rat@notaires.fr



DIVERS

BEZE

Grange à rénover, comprenant un beau volume de 444m² avec du terrain, très beau potentiel. Prix: 65.000 euros. Classe énergie : DPE vierge.

Mes CARILLON et MANGEL

03 80 95 01 73

scp.mangel-carillon@notaires.fr



APPARTEMENTS

BEAUNE

95 000 € (honoraires charge vendeur)

Appt T2 au 1er étage à 2 pas du CV: entrée, dégagt, rangt, ch, salle salon petit balcon, cuisine, sdb, wc. Cellier, place de stationnement, garage fermé. 8 lots ppaux. Charges moyennes/an 840 E. Classe énergie : F. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 029/442

Mes BIDEGARAY-GRIVOT

et LEHANNEUR

06 75 01 46 25

scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

110 250 €

105 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur

LES BURGONDES - Appt type 3, à rénover, 72,63m², comp: entrée avec placard et rangt, cuis sur loggia, salon-séj, ch, sdb, wc, cellier. Ascenseur. Stationnement aisé. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/05

Mes CHEVILLON, VINCENT

et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**

negociation.21074@notaires.fr

Les Ets PARNASO aménagent votre cuisine



Cuisine · Salle de bain · Rangement · Façade coulissante
Bibliothèque · Dressing · Chambre · Meuble vidéo

Rue du Petit Citeaux - Dijon

03 80 30 05 89

www.cuisine-parnaso.fr



NUITS ST GEORGES

63 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre-ville. Appartement T2 au 2ème étage d'une petite copropriété. Charges copropriété annuelles: 536 €. Nombre de lots: 6. Classe énergie : F. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf NSG

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



MAISONS

ARCENANT

247 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne rénovée: petite véranda, entrée, cuis am espace repas, salon chem-insert, wc, buanderie. Etage: 2 ch avec sdb. Au 2e étage: 2 ch dont une avec sdb-wc privative. Caves. Jardin intime clos et atelier. Garage avec grenier. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf ARCE

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



ARCENANT

306 185 €

293 000 € + honoraires : 13 185 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison avec hall d'entrée, séjour, bureau, dressing, wc, cuisine, sdb, cellier. 1er étage: 4 chambres, sdb, wc, 3 greniers. 2 garages, atelier + 1 pièce. Terrain. Jardin, cour. Réf MASSON

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 79 24
lamour-seraphin@notaires.fr



BEAUNE

168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Sur 770m² de terrain clos et arboré, aux pieds des vignes. Maison sur s/sol. Rdc surélevé: hall, cuis, wc, sdb, 2 ch avec placard, salon-séjour. Au S/sol: grande pièce, buanderie, local chaudière (fioul), 2 pièces. Garage non attenant. Travaux à prévoir.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre. Maison d'hab env 98m² parfait état en copro horizontale, rdc: cuis salle salon sur terrain et terrasse, dressing, wc, garage. Au 1er étage: 4 ch, sdb et wc. 2 places stationnement. Charges copro 869/an Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/469

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

262 500 €

250 000 € + honoraires : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon d'architecte années 60, sur S/sol. Cuis, sal-séj avec chem (parquet chêne) donnant sur balcon, 3 ch, sdb. S/sol complet. Terrain clos et arboré. L'ensemble sur 1444m² (poss détacher parcelle pour TAB). Classe énergie : F. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/07

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

290 000 € (honoraires charge vendeur)

Tènement immo comp d'une maison, rdc surélevé: cuis, sàm, ch, s.de douches-buand, wc. 1er étage: 2 ch, bureau. 2e étage: grenier. Appentis. Gge atelier, caves, cuis, dortoir. Bât à usage cuverie, stockage, embouteillage. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/471

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

450 000 € (honoraires charge vendeur)

Route de Challanges. Maison d'hab sur s/sol: entr, cuis, salon, 2 ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. S/sol: gge, chauff. Cave. Dépend: garages, atelier, studio équipé et partie combles à amén. Cour, jardin d'agr. terrain. Sur 4.000m² (partie de 3.000m² constr). Classe énergie : C. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/08

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

595 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemporaine 234m², 6 chambres, salon séjour chem 45m² sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

750 000 €

707 547 € + honoraires : 42 453 € soit 6 % charge acquéreur

5 MN NORD - - Maison bourgeoise rénovée 295m², 1644m² terrain clos et arboré: salon, séj ouvert/cuis aménagée et bar, 2 ch, sd'eau, véranda, gde ch et sd'eau. 1er: mezz 65m² env, ch, sanitaire. Dépend 40m² env à aménager. Garage ouvert. 3 caves voutées. Classe énergie : C.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BESSEY LA COUR

195 000 € (honoraires charge vendeur)

25km BEAUNE. Sur 2500m². Ferme parfaitement rénovée: salle à manger avec coin cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles de bains. Grange aménageable. Pré attenant avec puits.

Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr



BLIGNY SUR OUCHE

177 450 €

169 000 € + honoraires : 8 450 € soit 5 % charge acquéreur

Maison avec garage en dessous. Rdc: entrée, couloir, wc, séjour avec insert, cuisine, chambre, sdb. A l'étage: 2 chambres avec placards, buanderie, sd avec wc. Chauffage central fuel. Terrain 1000m². Abri de jardin. Réf VA/CA

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 79 24
lamour-seraphin@notaires.fr



BOUILLAND

83 771 €

80 000 € + honoraires : 3 771 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur cave et garage comprenant au rez-de-chaussée surélevé: véranda, cuisine, pièce à la suite, wc. A l'étage: une grande chambre, salle de bains, débarras avec wc. Chauffage central fuel. Réf VP

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 79 24
lamour-seraphin@notaires.fr



CORGEGOUX

148 400 €

140 000 € + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur

Sur terrain clos et arboré de 992m², maison d'habitation en bon état: entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée sur séjour-salon (accès terrasse), 3 chambres, salle de bains. Chauffage électrique, garage, grenier, atelier.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



CORGOLOIN

165 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, bureau et 2 chambres. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau/wc et 2 pièces. Au sous-sol: atelier, garage, buanderie, cellier. Garage. Le tout sur un terrain de 826m². Classe énergie : F.

SCP ROYET et TAILLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taillet@notaires.fr



CORGOLOIN

200 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation compr entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour, chauffère, cave. A l'étage: 2 chambres, salle de bains-wc, grenier. Dépendance avec pièce d'appoint, cuisine d'été. Garage. Jardin avec puits. Classe énergie : D. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf CORG

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



GLANON

173 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur très beau terrain 5132m²: véranda, cuis aménagée, cellier, buand, séj, sàm chem, sd'eau, balcon. Etage: 3 ch, sdb. 2 gges, atelier. Assainissement aux normes. Cour, terrain. Bel environnement. Classe énergie : F. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/939

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation.121012@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

85 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle d'eau/wc. Au 1er étage: palier et 2 chambres. Au 2e étage: chambre. Cave. Véranda et petite cour.

SCP ROYET et TAILLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taillet@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

105 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village avec courrette et dépendances, offrant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, grenier. Caves, garage. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

256 000 €

240 000 € + honoraires : 16 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Sur terrain de 1206m² clos et arboré, maison d'habitation sur sous sol comprend cuisine, séjour-salon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol: grand garage, 2 pièces, chaudière fioul.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY 490 000 €

462 264 € + honoraires : 27 736 €
soit 6 % charge acquéreur

Sur terrain clos et arboré, bassin, terrain de bowling, terrasse, four à pizza, piscine couverte et chauffée, jardin. Agréable maison 177m²: véranda, salon-séjour, cuis AE, sdb, wc, ch, bureau. 1er: mezz, sd'eau, wc, 3 ch. Garage, atelier, wc, buand, cave, s.jeux. Classe énergie : D.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - 03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



MERCEUIL

189 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de 94m² de plain-pied avec garage accolé, composé de séjour avec cuisine semi ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc. Jardin clos et arboré, l'ensemble sur 1055m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/10

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Entre centre ville et gare. Maison d'hab rdc surélevé: cuis, salle salon, 3 ch, wc, sdb. Au rdc: hall d'entrée, gge, atelier, buand, cave. Cour devant et terrain sur l'arrière avec piscine et chalet. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/461

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

269 000 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - Pavillon comprenant: entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 3 chambres, wc et salle de bains. Au sous-sol: 2 chambres, wc, garage, une pièce et chaufferie. Dépendance. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1.052m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

COURTIER

PRÊTS IMMOBILIERS

BEAUNE

20 rue de la Chartreuse

03 80 73 94 00

www.matchcredit.fr

COUSP ORIAS 070 231 36



QUINCEY

335 000 € (honoraires charge vendeur)

CALME - Pavillon comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine aménagée, couloir, wc, sd'eau, chambre et buanderie. A l'étage: palier, bureau, wc, salle de bains, 3 chambres, grenier. Garage avec 2 places. Dépend. Terrasse. Le tout sur terrain clos et arboré 997m². Classe énergie : D.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



TERNANT

280 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Très au calme. Belle maison ancienne rénovée avec goût, grand salon-séjour (50m²) avec charme de l'ancien cuis aménagée, trois ch, sdd. Terrasse, appentis, atelier, cave voûtée. Dépendance à terminer. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf TER

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



THURY

70 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant en rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage sous combles: chambre. Bûcher. Jardin.

Me P. DELMOTTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

PULIGNY MONTRACHET

220 000 € (honoraires charge vendeur)

Investisseur (pour gîte ou ch d'hotes). Ens. immob. centre village compr plus. appt. Rdc: pièce d'entrée comm, cuis. Etage: 3 appt indép. 2 caves voûtées, garage avec toil. Grenier amén, toiture et charpente BE. Chauff. central gaz récent pour un appt, les 2 autres appt en chauff élect. Classe énergie : DPE vierge. Réf PIC
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

ARGILLY

43 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 700m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



BEAUNE

190 000 € (honoraires charge vendeur)

Hameau de Gigny, vue sur le Lac. Terrain à bâtir d'une surface globale de 3565m², dont une partie en zone naturelle. Viabilisations en bordure. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/06

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



BROIN

50 124 € + honoraires : 2 876 €
soit 5,74 % charge acquéreur

CENTRE - Terrain d'une superficie de 3515m², à viabiliser. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/817

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation.1.21012@notaires.fr



MEURSANGES

72 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une superficie de 1415m² viabilisé. Accès par un chemin privatif sans servitude. Réf VA/MA

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 79 24
lamour-seraphin@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

Viager occupé madame 88 ans et monsieur 90 ans. Appt 123,60m²: 4 pces ppales, gge, cave, et parking privé. Vue imprenable. Rés avec asc, dernier étage. Valeur du bien 172.000 E. Bouquet 58.000 E. Rente mensuelle 500 E. Copropriété de 96 lots, 4500 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/426
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - 06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

Vente en viager occupé. Agréable appart T4 de 123m²: entrée, cellier, cuisine am, séjour, 3 ch dont une avec sdb/wc et dressing, couloir, wc, lingerie. 2 grands balcons. Garage et une place de parking. Cave. Prix: 172.000 E payable au moyen d'un bouquet de 58.000 E et une rente viagère mens de 500 E. Classe énergie : D.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

Auxois Morvan



CHAMPEAU EN MORVAN

100 000 € (honoraires charge vendeur)

Fermette rénovée, vue dégagée: séjour, cuisine salle à manger, salle d'eau et wc. Etage: palier, chambre, salle d'eau, wc. Grenier. Grange, étable, remise. Cave voûtée. Fosse septique de 2011. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/268

Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



EPOISSES

130 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Pavillon comprenant sous-sol: cave, chaufferie, garage. Rez-de-chaussée: hall d'entrée, rangement, wc, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, salle de bains. Terrasse. Terrain attenant. Classe énergie : E. Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



GROSBOIS EN MONTAGNE

250 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur de l'Auxois. Belle maison ancienne restaurée, 19ème, 175m² hab. + greniers. 6 pièces ppales dont 3 chbres, sdb et sdd. Garage. Cave voûtée. Jardin arboré de 1078m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/420

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



JEUX LES BARD

153 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Pavillon comprenant de plain-pied: cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec cheminée, wc avec lave-mains, 2 chambres avec placards, salle de bains, buanderie. Garage attenant et bûcher. Terrasse en bois. Jardin arboré. Classe énergie : D.

Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



LUCENAY LE DUC 119 830 €
115 000 € + honoraires : 4 830 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison ppale: entrée sur cuis, séjour, sdb, wc, gde pce ppale à finir de rénover. A l'étage: 2 ch, sd'eau, grenier aménageable. Buand, cellier, atelier. Cour, jardin, cabane jardin. Autre maison attenante avec bureau, pièce, grenier. Pt jardin avec auvent. Classe énergie : D.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - 03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD
85 106 € (honoraires charge vendeur)

Sur environ 426m² de terrain. Entrée desservant cuisine, salon avec poêle à bois, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagement. Caves avec accès pour le grenier 36m². Garage avec cave à vin. Classe énergie: F. GES: G.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



MONTBARD 141 480 €
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon proche centre-ville, compr cuis sur jardin, salle à manger-salon, sdb, wc, 2 chambres. A l'étage: 2 chambres, 2 compartiments de grenier aménageables. Ssol: garage, cave, cellier, chaufferie et buand-atelier, terrasse, jardin, cabane de jardin, cour. Classe énergie : E.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - 03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



POUILLY EN AUXOIS
185 000 € (honoraires charge vendeur)

A 5mn de POUILLY EN AUXOIS. Maison d'env. 110m² hab: séjour/salon de 40m² ouvert sur cuisine aménagée, cellier, 2 belles chambres + bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Ecurie + grange. Jardin. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 044/17/12

Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



PRECY SOUS THIL
112 000 € (honoraires charge vendeur)

RUE DE L'EGLISE - Maison de ville compr séjour avec poêle à bois 43,97m², cuis EA 12,21m², sdb, wc. 1er étage: wc et 2 ch. Grenier. Gdes caves voutées. Cour. Remise et jardin. Commerces + école à prox immédiate. Aucun travaux à prévoir. Copropriété de 4 lots, 700 € de charges annuelles. Réf 1001371

Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



ROUVRAY 59 000 €
CENTRE - 2mn MaxiMarché. Maison rdc hab 115m² avec séjour, 2 ch, cuis, sde/wc. Grenier aménageable. Cave ssol. Grange attenante et dépend. Jardin avec puits. TAE raccordable. Cour intérieure. Poss garer 3 voit. Terrain: 548m². Droits indivis cour attenante extérieure. Classe énergie : G.

Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

159 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 50 rue de Paris, rdc: entrée/couloir, chaudière, cuve à fuel. 1er appart: pièce, wc/sdd, cuis. 2ème appart: couloir, wc/sdd, cuis, ch. Etage: couloir, ch, sdb, pte ch, cuis avec balcon, sàm, 2 ch, wc. Grenier et ch de bonne. Atelier et 2 pièces. Cour intérieure. Gges. Terrain attenant. Classe énergie : C. Réf 971/107

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS 208 400 €

200 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Mais d'hab à rénover comp d'un rdc avec 2 entrées, pièce à vivre, cuis, cel, sdb/wc. A l'étage: dégagt, 2 ch. Grenier. Caves. Préau. Puits. Courette. Logement attenant: 2 entrées, cuis, pièce de vie, ch, sdb, wc. Atelier. Classe énergie : DPE vierge.

Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



STE SABINE

130 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn POUILLY. Maison env 80m² hab sur 4 niveaux, rénovée avec goût, vendue meublée. Salon 19m² chem, cuis spacieuse, sdb avec wc, 2 ch (dont 1 avec sd'eau/wc privés) + bureau. Petite cave gravillonnée. Jardin attenant. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 044/17/03

Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

163 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur 506m² terrain. Au rdc: petite entrée, salon, sàm, cuis AE, salle de douches, 2 chambres, wc. Au 1er étage: couloir, 3 ch, salle de douches et grenier aménageable. Cabanon de jardin. Ssol total: garage 1 voiture, chaufferie avec atelier et cave. Classe énergie: E. GES: F.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



VITTEAUX

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison, Ssol: cave, garage, ling. Rdc: entrée, cuis équ, séj insert, ch, sdb et wc. 1er étage: 2 ch, bureau, sdd. CC fuel. Grenier. Terrain. Section AC, savoir n° 409, lieudit 8, route des Laumes, pour 5a 87ca, n° 475, lieudit LA VILLE, pour une contenance 5a 22ca. DPE en cours. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr Réf 071/168

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 49 60 44
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



BUSSY LE GRAND 115 514 €

110 224 € + honoraires : 5 290 €
soit 4,80 % charge acquéreur

15 MN DE MONTBARD (GARE TGV) - Propriété comprenant ancien corps de ferme avec habitation composé d'un séjour, 2 ch, cuisine, salle de bains et wc, grenier, petite maisonnette et dépendances, l'ensemble à rénover, pré de 1h 25 à attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - 03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTIGNY MONTFORT

155 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété avec étang, comprenant: entrée, séjour-cuisine, salon, 3 chambres, greniers, studio à rénover, dépendances. Terrain avec étang, sur 3387m². Classe énergie : G.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



COURCELLES LES SEMUR

32 000 €

30 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

5 terrains à bâtir à viabiliser. Prévoir assainissement individuel. Pas de plan local d'urbanisme sur la Commune. (Prix et surface par terrain) Réf 1001353

Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



FLEE 21200 €

20 000 € + honoraires : 1 200 €
soit 6 % charge acquéreur

HAMEAU D'ALLEREY - Terrain à bâtir à viabiliser. Commune dotée de l'assainissement collectif. Réf 1001099

Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julien.mekdoud-taranne.21061@notaires.fr



ECHALLOT

40mn TOISON D'OR, dans charmant village. Maison ancienne rénovée, 193m², rdc: cuis sur sàm+salon. 1er étage: 2 ch, sdb. 2e étage: suite parentale. Poss aménager 2 pces supp au-dessus salon. Joli jardin 300m², cour et gde dépend. Chauffage fuel et bois. DPE en cours. Prix: 155.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



PUITS

165 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison en pierre 250m² hab compr: cuisine ouverte sur séjour et terrasse attenante, salon avec cheminée, bureau, wc, sde. Etage: 3 ch, sdb, wc. Au 2ème: 2 chambres avec sde et wc privatif, salon. Chaufferie (bois/fuel), cave voûtée, garage, grange à aménager, atelier. Terrain 1520m². DPE: E.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - 03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



CRECEY SUR TILLE

Maison de plain-pied construite sur vide sanitaire, comprenant hall d'entrée, couloir, cuisine, salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, wc. Garage accolé à la maison. Terrain arboré avec terrasse et pergola. Prix: 215.000 E. Classe énergie : D.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

Le Pays
châtillonnais

Seine
et
Tille



MARSANNAY LE BOIS

470 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn DIJON Nord. Sur terrain de 973m², maison 1900, 270m² en TBE: sal-séjour donnant sur terrasse, vaste cuis aménagée, bureau, 5 ch, 3 wc, 2 sd'eau, sdb, jardin d'hiver, piscine intérieure. Gge. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr www.immonot.com Réf 21001/476

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



SACQUENAY

160 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 125m² avec terrain attenant, rdc: gde cuis avec dalles au sol, chem, évier séparé, séjour avec parquet. Étage: 2 gdes ch parquet, autre chambre, sdb et wc séparés. Vastes dépend. avec grand gge. Installation de chauffage central au fioul. Sur un terrain de 2.157m². Classe énergie: G. Réf 026/69
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

34 000 €

30 520 € + honoraires : 3 480 € soit 11,40 % charge acquéreur

Maison comprenant cuisine, chambre en enfilade desservant salle de bains et wc. Greniers au dessus. Garage à côté et cour commune. Réf 026/220

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires DE FRANCE

immo not

l'immobilier des notaires



Sandrine Sage
05 55 73 80 69

ssage@immonot.com



SELONGEY

55 000 €

52 100 € + honoraires : 2 900 € soit 5,57 % charge acquéreur

Maison d'habitation à laquelle on accède par un passage commun, compr rdc: cuisine avec alcôve et chambre à côté, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 pièces. Grange avec petit cellier par côté, bûcher, greniers au dessus. Petit jardin au nord. Classe énergie : G. Réf 026/170

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

98 000 €

92 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,52 % charge acquéreur

Ensemble immobilier. Local commercial au rdc compr: grande pièce, seconde entrée commune sur rue, dégagt, wc, cuis, petite remise, cour à l'arrière. Et un logement actuel. loué situé 1er étage comp sàm, 3 cha en enfilade, cuis, sd'eau, wc. Grenier. Classe énergie : D. Réf 026/216

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

IS SUR TILLE

Propriété avec

bcp de charme avec ssol complet: cave, chaufferie, buand et remises. Rdc 114m²: 2 salons, cuisine, dressing, ch, wc. 1er étage 118m²: 3 ch, 2 vestibules, sdb, wc lavabo, salon. 2e étage 105m²: 6 ch. Installation récente d'un poêle à granulés. Prix : 459.000 €. Classe énergie : F.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

COURTIVRON

Terrain à

bâtir. Viabilisation en bordure, clos en partie. Prix: 56.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



SELONGEY

Terrain à

bâtir, viabilisation en bordure, zone résidentielle, bien exposé. Dossier complet sur demande. Prix: 80.000 euros.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



ECHEVANNES

VIAGER. Maison d'hab sur vide sanitaire compr au dessous: dégagt, garage, cellier et chaufferie. Au rdc surélevé: entrée, dégagt, séjour-cuis, 3 chambres, salle de bains, wc, rangt. Combles perdus au dessus. Vente en viager 50 000 E Hon. Nég. inclus + rente viagère mensuelle 500 E. Classe énergie : E. Réf 026/207

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

Autres
Départements



AIN

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **610 €** + charges 20 € + frais de bail 700 € Proximité immédiate halles, appartement au 1er étage: grand séjour avec cuisine semi-ouverte, buanderie et wc au 1er niveau. A l'étage: 2 grandes chambres et salle de bains, nombreux rangements. Cave privative. Classe énergie : C. Réf 71004-244757

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



ALLIER

CHASSENARD

187 600 €

178 000 € + honoraires : 9 600 € soit 5,39 % charge acquéreur

Proche DIGOIN. Calme. Maison neuve de plain-pied, 144m² hab: gd séjour, cuis aménagée avec terrasse couverte, 4 ch, bureau, cuisine d'été sur jardin, 2 gds garages, cellier. Jardin clos paysager 2000m², puits, tt égout. DPE en cours. Réf 917

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



CHARENTE-MARITIME

ST PIERRE D'OLERON

119 800 € (honoraires charge vendeur)

600m com., résid privée arborée, sécurisée, avec piscine chauffée, salle de fitness, hamam, sauna, jacuzzi. Habit. et terrain en pleine propriété. Pour résid. ppale ou secondaire, ou inv. locatif de rapport, sur 206m² de terrain. Bon confort, clim réversible. Pièce de vie avec cuis int, 2 ch, sde wc. Terrasse couverte 18m².

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



LOIRE



ECOICHE

167 000 €

158 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5,70 % charge acquéreur

BERTHILLOT - Maison pierres compr: véranda à usage séj/salon, cuis équ, sàm-salon, sde, wc. Étage: 2 ch, autre sde et wc. Chauff bois avec poêle performant, chem insert, et installation chauff cent gaz. Dépendances atten. et non atten., puits, terrain clos et arboré 1900m² env. Classe énergie : E. Réf 42ECO-MA02

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



HAUTE-MARNE



CHALANCY

68 000 €

63 210 € + honoraires : 4 790 € soit 7,58 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, pièce, dégagement et wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie en cours. Réf 026/211
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr



MEUSE



BAR LE DUC

444 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur terrain clos et arboré 1910m². Maison T7 de 2003, parfait état. Rdc: entrée, sal/séj, cuis am/équ, piscine int. avec comm., suite parent, 2 ch, sde, patio et terrasse. Rdj: gge 4-5 véh, atelier, 2 ch avec sdb/douche et wc. Chauff. géoth. basse temp. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/390
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



NIÈVRE



GOULOUX

70 000 € (honoraires charge vendeur)

A 10 minutes du lac des Settons, maison prête à vivre de 84m² comprenant cuisine ouverte sur séjour, salon, 2 ch, salle d'eau, wc. Cave. Fosse septique installée en 2004. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/267

Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



RHÔNE



JULLIE

55 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: 2 caves. Au 1er étage: entrée, cuisine, séjour et cellier. Au 2ème étage: 2 chambres, salle de bains et wc. Au 3ème étage: 2 greniers. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

Me Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44

Mes Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 52 28 83 - Fax 03 85 86 17 22

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Chateau - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71

CHAGNY (71150)

Me Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85

CHALON SUR SAONE (71100)

Me Rémy BALLAND

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25

Mes Isabelle CANOVA, Eric JEANNIN et Yves CREUZET

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56

Me Jean-Yves CUNRATH

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26

Mes Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63

Mes Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

17 rue de la Banque
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28

Mes Jean-François LANEL, François-Stanislas THOMAS, Véronique MARECHAL et Laurent MELIN

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41

Me Stéphane SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planché - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74

Me Marie-Christine KADI

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16

CHAUFFAILLES (71170)

Me Alain CAUVEL

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49

CLUNY (71250)

Mes Simone CRIVELLI et Valérie SAULNIER

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22

Mes Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62

CUISERY (71290)

Mes Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66

DIGOIN (71160)

Mes Serge VILLENEUVE et Frédéric LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30

GUEUGNON (71130)

Me Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26

LA CLAYETTE (71800)

Mes Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06

LE CREUSOT (71200)

Me Renaud ANDRIEU

114, rue Edith-Cavell
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49

Me Pierre NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05

LOUHANS (71500)

Mes Josiane MACHÉREY-DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanès - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37

LUIGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ

Rue de l'Abreuvoir - BP 2010
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacretelle - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49

Mes Didier CRAYTON, Jean FROMONTEIL et Laurent LUCHAIRE

2 rue Gambetta
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31

Me Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48

Mes Louis PARIS et Ghislaine CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21

MARCIGNY (71110)

Mes Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36

MARCILLY LES BUXY (71390)

Mes Philippe PELLETIER et Julie YOT

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77

MERVANS (71310)

Me Isabelle NICOLAS

BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52

MONTCEAU LES MINES (71300)

Mes Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62

SCP TARDY-MENTRÉ, Notaires associés

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44

MONTCEAUX (71710)

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70

OURoux SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pradet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34

PARAY LE MONIAL (71600)

Mes Daniel CHOLEZ et Philippe ENGEL

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48

PIERRE DE BRESSE (71270)

Mes Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09

ROMANECHE THORINS (71570)

Me Colette GASSELIN

BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75

ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS (71800)

Me Andréa GAULARD

Grande allée de Tenay
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

Me Aurélie BENOIT

Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06

TOURNUS (71700)

Me Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privey - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00

Me Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27

L'Autunois

APPARTEMENTS



AUTUN 95 000 €

90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appt comprenant entrée, séj double de 30m², chambre, cuisine équipée, salle de bain, wc, placards. Chauffage au sol, double vitrage. Cave et place de stationnement. Classe énergie : F. Réf 1016925
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



LE CREUSOT

73 000 € (honoraires charge vendeur)

Appart. 97m² à rénover proche parc et piscine. Ds immeuble élevé sur caves, rdc: appt de 4 pièces, cuis, office, sdb, wc, dég. 1er étage: appt de 4 pièces, cuis, office, sdb, wc, dég. Combles perdus au-dessus. Instal. CC gaz. Gge et partie de jardin. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf PERRR

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

MAISONS



AUTUN

200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison proche centre-ville, sur cave, rdc: entr, dble séj terrasses, chern, cuis sur jardin, suite parent, dégag. Etage: 3 ch, couloir, sde, wc, grenier amén sur 2 niv. Jardin clos et arboré, cour à l'arr, maisonnette à rénover, hangar et remise, 2 caves et chauf en S/sol. Chauf indiv gaz. Classe énergie : D. Réf 71026-283225

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN

314 287 € + honoraires : 15 713 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison indép. av gd jardin arboré. Rdc: entrée, cuis amvèqu, dble séj chern sur terrasse, ch av sde, couloir, wc, 2 caves. Etage: 4 ch, sdb, wc. Combles: ch av sdb et wc, partie grenier. Intersol: rangt, gge, chauf. Gge indep. Emplacement 1er ordre, belle vue, bon ensoleillement. Classe énergie : D. Réf 71026-284517

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUXY

145 000 € (honoraires charge vendeur)

BAS DE CANADA - Maison compr en rdc: salle séjour, chaufferie/buanderie, grenier au dessus. En rez-de-chaussée surélevé: entrée, couloir, cuisine, salon, chambre, wc, salle de bains. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Cave, bûcher. Jardin avec abri et puits.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmoté@notaires.fr



BROYE

210 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 7,62 % charge acquéreur

Propriété, vallée du Mesvrin, 15 minutes de la gare TGV, 147m² compr entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, dégag, wc. Etage 1: 3 ch, sdb. Etage 2: grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Individuelle élevée sur sous-sol comprenant au sous-sol: buanderie, chaufferie, sous-sol, atelier. Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : E. Réf 125/2016

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



EPINAC

60 000 €

RESSILLE - Maison comprenant en rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger et salon, deux chambres, salle d'eau (douche et wc). Grenier aménageable. Cave, dépendances. Garage. Jardin.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmoté@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 189 500 €

178 500 € + honoraires : 11 000 €
soit 6,16 % charge acquéreur

Maison indiv rdc: entrée, chauf, débarras, escaliers. 1er: dégag, pièce, bur, sde, wc, cuis, séj ouvrant sur terrasse. Etage (accès ascenseur): 2 ch, bur, cuis, sdb, wc. CC gaz. Cour avec dble garage. Jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf DARI

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LA BOULAYE

135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon 1984 sur ssol: garage, pièce, cuis d'été, chaufferie fuel et bois. Rdc: cuis équipée, séj-salon 37m² chem insert, ch, wc, sdb. Etage: 2 ch dt 1 avec wc. Sous appentis, gde véranda avec vue sur l'Arroux, gge séparé, cour et jardin 1235m². TAE. TF 930 Euros. Classe énergie : D. Réf 30 LA BOULAYE
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



LE BREUIL

330 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété au calme avec 29 951m² de terrain. Salon lumineux de 44m² avec ch au sol, sàm de 23m² avec poêle à granulés, 4 chambres, pièce de jeux. Boxes à chevaux. Proche gare TGV. Grand double garage avec un étage.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne sur 2 niveaux, sur caves, compr en rdc: entrée, escaliers/1er étage, séjour cuisine, chambres, wc, salon. Etage: séjour, 2 chambres, salle d'eau, balcon. Grenier, garage, partie de jardin. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf JAU

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

126 300 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble locatif. Rdc: caves, et log. compr cuis salon, ch, sde avec wc, buand et studio compr cuis, ch, sde libre et cave. 1er: log. compr véranda, séj, salon, cuis, 3 ch, sde, wc. Terrasse. Chauf. cent. indiv. gaz. (loyers de 562 E.+218 E.). Cour et gge avec le 1er étage. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VIEL

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

140 000 € (honoraires charge vendeur)

HAUTEURS - Quartier Canada. Maison 90m² plain pied: grand séjour, 3 chambres, sde, cuisine, chaufferie, cave, chambre en ssol. Garage 40m². Au calme avec minimum de vis à vis. Rafraichissement à prévoir.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de 180m², 358m² de terrain avec double garage. Quartier calme. 6 chambres, 2 sdb (sde), grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée et moderne, 3 wc, pièce buanderie.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



ST FORGEOT

187 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Maison rénovée, rdc: entrée, sàm, terrasse, bureau, séj, cuis, wc. 1er: 4 ch, 2 sdb, wc. 3e: grenier aménageable. S/sol semi-enterré: cave, chaufferie, cuis d'été, buand. DV PVC, chaudière neuve. Gge. Cour devant et terrain à l'arrière. Réf 1016153

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



ST JEAN DE TREZY

95 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison élevée sur cave comprenant véranda, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains. A l'étage: 4 chambres Classe énergie : G. Réf 162/2017

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



ST LEGER SOUS BEUVRAY

50 000 € (honoraires charge vendeur)

LE BOURG - Maison à usage d'habitation élevée en partie sur caves, compr rdc: grande pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains, wc, ch, débarras avec cage d'escalier à la suite. A l'étage: une chambre. Dépendances. Cour et jardin. Pas de système de chauffage. Réf 131/370

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

125 200 €

116 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 7,93 % charge acquéreur
Petit lotissement proche bourg, 3mn centre MARMAGNE. Pavillon 100m²: 3 ch, sdd, sdb, wc séparé. S/sol aménagé avec cuis d'été équipée, gge, atelier, cave. Chauffage poêle bois et complément convecteurs électr. Jardin clos et arboré avec abris pour stockage du bois. Classe énergie : E. Réf VB/GB/LAN

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr

Acheter avec le notaire.

Des avantages à tous les étages !

La négociation notariale permet de devenir propriétaire en limitant les intermédiaires, puisque le notaire s'occupe de tout, depuis la visite du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.

4

Sécurité juridique

Le notaire s'assure que la transaction s'effectue en toute conformité, rédige un avant-contrat et accompagne l'acheteur jusqu'à la signature de l'acte.

3

Honoraires avantageux

Les honoraires de négociation du notaire, en tant qu'intermédiaire sont parmi les plus avantageux du marché.

2

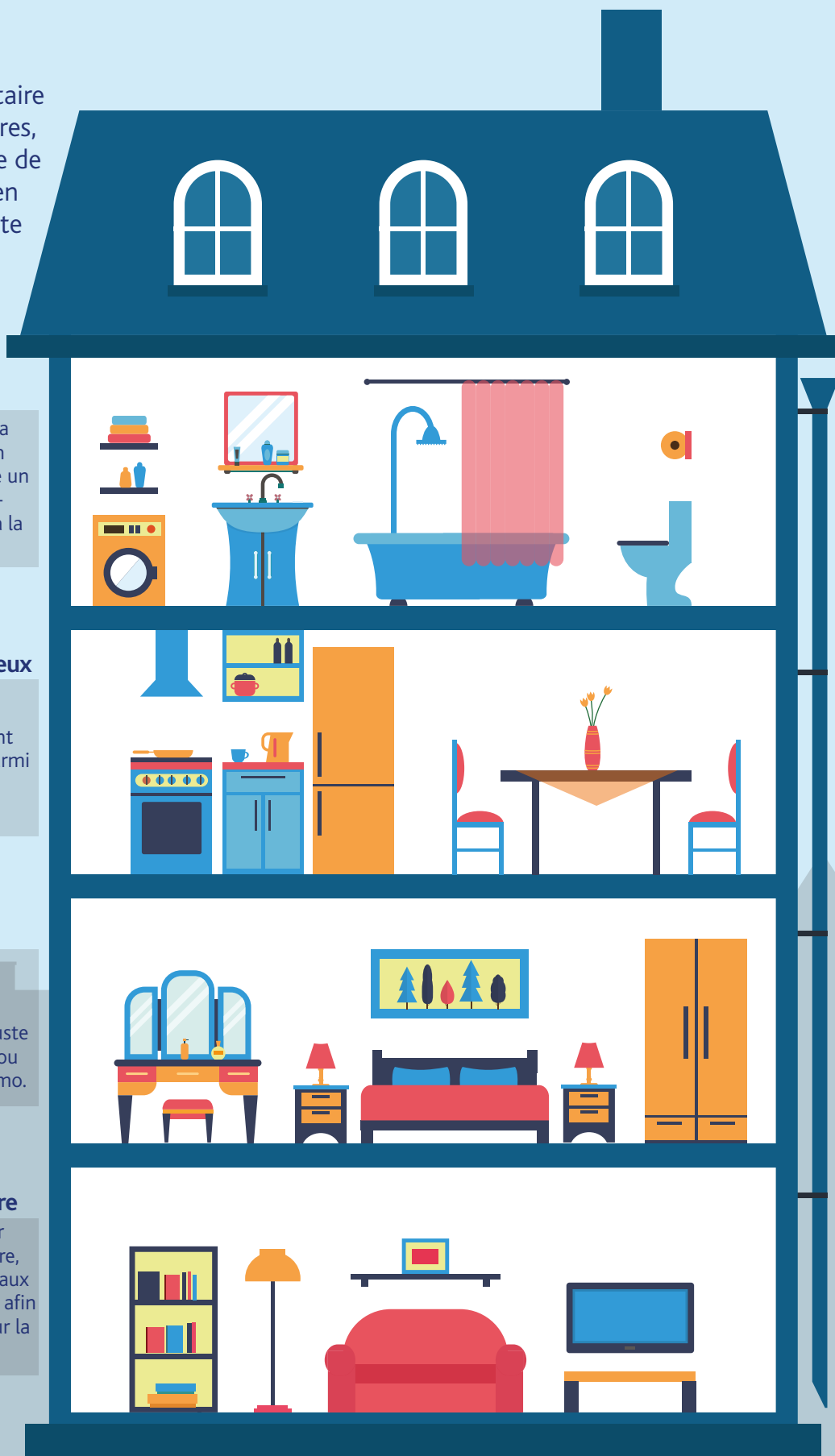
Transaction sûre

Le notaire a une parfaite connaissance des prix du marché et peut donc proposer le bien à son juste prix, en vente classique ou interactive avec 36h immo.

1

Expertise immobilière

Le notaire peut effectuer une expertise immobilière, liée à l'emplacement et aux caractéristiques du bien, afin d'en déterminer sa valeur la plus objective.



Retrouvez toutes les annonces des notaires sur

immo not



● Annonces immobilières ●

IMMEUBLES DE RAPPORT



ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

171 000 €
158 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 8,23 % charge acquéreur
Pavillon individuel de bon standing, 138m²: vaste entrée et dégât, salon sàm 39m², 3 ch, gge. CC gaz de 2011, double vitrage et isolation. Pte terrasse donnant un vaste et beau jardin clos et arborés. Classe énergie : D. Réf BB/GB/DEGRAN
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontenis.fr

BROYE

119 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble de rapport - 11%. Boulangerie, salon de coiffure, épicerie-café, 2 appartements, tous occupés. Loyer annuel 13 548 Euros.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlotzi.71032@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



MONTENIS

384 000 €
365 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Propriété de standing, TB prestations, 250m² hab dans grande cour intérieure. Bât: gde pièce à vivre avec cuis ouverte sur un salon-séj et sàm, bureau et salon, 5 à 6 ch sur un étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss. appt standing indép (maison d'hôtes, gîtes). Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBE
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontenis.fr



UCHON

313 000 €
295 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 6,10 % charge acquéreur
LA RAVIÈRE - Bourgogne du Sud, parc régional du Morvan, accès privé site except plus de 5ha. Vaste propriété avec piscine. Maison style construction récente, TB prestations. Séj chem insert, cuis, salon, suite parent, 6 ch à l'étage, sdb, sde, 2 wc. Ssol: buand, chauff, cave, gges 2 véh. Classe énergie : D. Réf VB/GB/GRAUE
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontenis.fr

DIVERS



ETANG SUR ARROUX

36 575 €
35 000 € + honoraires : 1 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Bâtiment à usage de garage d'une capacité de 60m². Contenance pour 2 voitures et atelier. Grenier au-dessus. Dalle béton. Toiture, tuiles et charpente neuves. Réf 3-17
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



APPARTEMENTS



CHALON SUR SAONE

70 000 € (honoraires charge vendeur)
BOUCICAUT - Rue Maréchal de Lattre de Tassigny proche centre-ville et gare, appartement 6e et dernier étage, 76m² env: cellier, cuis, sàm, salon, 2 chambres, sdb, wc. Cave. Chauff collectif. Provision sur charges: 660 € par trim (eau, chauff, asc, entretien immeuble, minuterie des communs) Stationnement aisé
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

115 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans résidence, au 2ème étage avec ascenseur, agréable appartement (99m² environ) de quatre pièces avec séjour avec balcon, 3 chambres, cuisine avec loggia, cave, grenier et garage. Copropriété de 64 lots, 2280 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 13783/221
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

125 000 € (honoraires charge vendeur)
Place de l'Hotel de Ville. T3 au 1er étage compr: entrée dégagement, 2 ch, au demi-niveau salle cuis aménagée ouverte, salle de douches et wc. 48 lots principaux. Charges moyennes/an 422 €. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/460
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

209 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon 2003 à prox immédiate CHALON SUR SAONE, 5 pièces, sur terrain 812m², au calme proche commodités. Ens bien entretenu. Belle pièce à vivre avec cuis équipée sur salon séj, 4 ch, bureau, sd'eau, wc, garage, cellier. Chaudière gaz condensation neuve. DPE: D. GES: C. Contact 06 38 03 41 80
Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

80 000 € (honoraires charge vendeur)
AVENUE MAURICE RAVEL - Appartement avec balcon au 3e étage: cuisine équipée avec loggia, 3 ch, salon-séjour 28m². Interphone et gardien. Cave. Mtt annuel moyen des charges: 2.000€. Copro: 109 appart, 109 caves et 62 garages. Classe énergie: D.
Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

116 800 €
110 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 6,18 % charge acquéreur
NJ. Appartement 2e étage: entrée, trois chambres, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Jardin privatif d'environ 436m². Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



CHATENAY LE ROYAL

137 600 €
130 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 5,85 % charge acquéreur
Appartement 1er étage: hall, cuisine, séjour, salon, 4 chambres, wc, sdb, balcon. 2 jardins privatifs (107m²+367m²). Garage et atelier. GES: B. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

136 349 €
130 000 € + honoraires : 6 349 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Appt en copropriété, 1er étage avec asc compr entrée, cuisine avec balcon, séj avec balcon, 2 ch, sdb et wc. ChC gaz individuel. Garage et cave en sous-sol. Copropriété de 80 lots, 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 063/1089
Mes TARDY et MENTRE
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCHANIN

63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement en résidence, en rdc composé d'un hall, séjour avec terrasse, cuisine semi ouverte. Partie nuit comprenant chambre, salle de bains, wc. Un parking aérien. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BÉN
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MAISONS

83 773 €
BARIZEY
80 000 € + honoraires : 3 773 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Située au coeur de la vallée des Vaux, maison village sur cave offre rdc: cuis, séj, 3 ch, sd'eau et wc. Au dessus: vaste grenier. Au sous-sol: 2 caves dont 1 voutée. Dans la cour, gge et atelier. Proche des vignes, jardin et 2 ptes dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf MABA3375
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Tous vos diagnostics immobiliers

... depuis 17 ans

- DPE
- Amiante
- Electricité
- Gaz
- CREP
- Mesurage Carrez
- Mesurage Boutin
- ERNMT
- Certificat Assainissement

ALCOR

Accueil téléphonique
Saône & L. : 03 85 480 217
Côte d'Or : 03 80 410 410

Chalon sur Saône - Tournus - Chagny - Verdun sur le Doubs
Pierre de Bresse - Louhans - Buxy - Montceau - Le Creusot - Dijon
contact@alcor-controles.fr ■ www.alcor-controles.fr



BLANZY
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon sur ssol compr gge double et gge simple, 2 pièces aménagées et chauffées, wc, chaufferie fuel, buand, cave. Rdc: hall, cuis équipée et arr cuis, séjour-salon chem 42m² env, 4 ch, wc, salle de bains, grand balcon. Cour et jardin 1200m². Classe énergie : F. Réf: 18 BLANZY
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



BOYER
180 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant garage et cuisine d'été sur sous sol. Au rez de chaussée surélevé: cuisine, salon-salle de séjour, 3 chambres, salle de bains. Chauffage central au fuel. Le tout sur un terrain de 2300m² arboré. Réf: 2016-58 AL
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



BRESSE SUR GROSNE
298 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison rénovée, rdc: atelier, cave, buand, chaufferie, wc, pièce, ancienne écurie. 1er étage: cuis équipée avec sàm, salon chem, ling, wc, séjour chem, ch avec sd'eau. 2e étage: ch avec dressing, sdb, 2 ch, autre dressing. Combles: bureau mezz. Dépend. Cour et jardin clos 1050m². Classe énergie : D.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



BUXY
99 000 € + honoraires : 4 342 €
soit 4,39 % charge acquéreur
CENTRE - Maison à rénover offre au rdc: séj, sd'eau avec wc, cuis, 3 ch. Attendant vaste grange. Au dessus un grenier avec de nreuses possibilités d'aménagement. A l'extérieur cour devant et jardin derrière. Emplacement recherché. Classe énergie : DPE vierge. Réf: MABU347B
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHAGNY
110 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison de ville composée d'un garage en rez-de-chaussée, cave, atelier. A l'étage: palier desservant pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau-wc. Terrasse couverte donnant accès au jardin. Grenier aménageable. Cour et jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf: RIBEN
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY
156 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ville en pierres, rdc: porche d'entrée couvert, garage, atelier, chaufferie. Etage: entrée, cuis équ, salon, séjour, sdb, wc. Au-dessus: couloir, dressing, 3 ch, accès au grenier. Cour et jardin, piscine : 4m X 8m. Cabanons de rangement. Sur 1832m² de terrain. Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf: DID
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY
229 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier calme. Grande maison sur S/sol, 150m², à l'étage: entrée, séjour-salon sur balcon, 5 ch, 2 toilettes, grand S/sol aménagé, cave, cellier, chauff, atelier, pièce aménagée. Plusieurs garages dans la cour goudronnée. Gros oeuvre BE. Jardin attendant. Chauff cent gaz. Classe énergie : E. Réf: 71057MO
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY
339 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur gd ssol enterré, accès plain-pied: gde cuisine équipée sur terrasse, gd séjour-salon, chambre, toilettes. A l'étage: gde mezz, 4 chambres dont 1 avec balcon, sdb, toilettes. Gd terrain clos et arboré. Portail électrique, aspiration centralisée, chauff pompe à chaleur air-eau récent. Classe énergie : C. Réf: BLE
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE
155 000 € (honoraires charge vendeur)
ST JEAN DES VIGNES - Proche centre-ville, écoles et commerces. Maison de ville ayant du potentiel actuellement à usage de cabinet médical facilement réaménageable avec agréable petit jardin compr 4 pièces, cave et garage. Grenier aménageable chauffage gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL
229 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, wc, dressing. Garage, grenier. Classe énergie : C. Réf: NJ
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



ECUISSSES
245 000 € (honoraires charge vendeur)
A proximité de la gare TVG et du Golf de MONTCHANIN. Maison élevée en partie sur caves et partie sur terre-plein comprenant 5 pièces sur 2 niveaux, tout confort. Cellier, garage, piscine chauffée. Jardin. Le tout sur une surface de 2479m². Classe énergie : G. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf: CS
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.crapy.71033@notaires.fr



FLEY
179 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierre, 93m² hab: entrée, cuisine, séjour, dégag, 3 ch, sdb, wc, balcon, accès direct au grenier amén à l'étage. S/sol: garage, cave, chauff, débarras, Cour, jardin avec accès direct à créer. Chauff cent fuel, toiture -10 ans, TAE, huis et tableau élect à rénover, rafr. à prévoir. Classe énergie : E.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



FONTAINES
145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Petit pavillon plpiéd, sur vide-sanitaire, BE général: séj, salon, cuis équipée, 2 ch, sd'eau, wc, gge et cellier. Dans le jardin: gge et local de rangement. Grand terrain et cour fermée. Chauffage électrique (radiateurs caloporteurs). Terrain 1991m². Classe énergie : E. Réf: DES1
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE
152 250 €
192 306 € + honoraires : 7 494 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 15km CHALON. Pavillon plpiéd compr sur env 120m²: entrée, cuis équipée ouverte sur pt salon, séj, salon 43m² avec insert, véranda, 2 ch, sdb, wc et buand (poss de créer facilement une 3e ch) Gge attendant. Cour et terrain clos et arboré 1.651m². Classe énergie : D. Réf: ABE-2
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY
138 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 3,99 % charge acquéreur
LES BAUDOTS - Maison individuelle de 1980. Rdc sur ssol complet: garage, atelier avec chaudière, buand. L'étage formant rdj: couloir et wc, cuis, séj chem foyer fermé sur terrasse, 3 chambres, sdb. Cour et jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf: BE
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.crapy.71033@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY
179 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de caractère 171m², 3 chambres. Double garage avec atelier, piscine et terrain constructible. Proche Les Baudots. Excellent axes routiers.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MELLECEY
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
NJ. Maison comprenant rdc: séjour, cuisine, véranda, chaufferie, wc, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Atelier et bûcher. Jardin. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MELLECEY
199 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison récente (15 ans), magnifique vue sur vallée des Vaux, terrain clos 963m² arboré avec piscine hors sol, au calme, sur ssol semi enterré. Rdc: salon séjour 29m²/terrasse, cuis intégrée, 3 ch, sdb, wc. Ssol: gge, s. jeux, buand, wc et cave (poss stationner 1 voit sous terrasse). DPE: C. GES: D. Contact: 06 38 03 41 80
Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



MERCUREY
208 000 € (honoraires charge vendeur)
En plein coeur du village, maison en pierre de 155m² environ, sur cave voûtée, de 7 pièces comprenant salle à manger et salon, petit salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 3 salles de bains, 3 wc. Cour avec atelier, garage. Grenier aménageable. Classe énergie : C. Réf: 13783/208
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES
90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne sur caves compr hall, cuis, séj, 2 ch, wc, sd'eau, grenier, chauff gaz, surface hab 58m² env. Maison mitoyenne de plpiéd: hall, cuis, séj, ch, wc, sd'eau, chauff gaz, surf hab 58m² env. Cour et jardin 1468m². Classe énergie : F. Réf: 16 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

115 280 €

110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison mitoyenne, en partie sur cave rdc: hall, cuis équipée ouvert sur séj, gde sdb avec douche italienne et wc. Etage: 3 ch, dress, sdb wc. Combles. Terrasse, jardin 455m². Chauff gaz condensation 2013, menuiseries PVC dble vitrage. Classe énergie : D. Réf 23 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



OUROUX SUR SAONE

157 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied de 90m² env compr hall d'entrée avec penderie, séjour avec insert, cuisine séparée, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie. Garage attenant et grenier. Dépendance de 24m² env. Cour et terrain de 1.211m² env. Classe énergie : E. Réf OUR-31
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



RULLY

225 000 € (honoraires charge vendeur)

Près centre. Propri. anc. en pierres, part. rénovée, élevée sur caves voûtées, idéale pour la création de gîtes ou ch d'hôtes avec surf. à dév de 200m². Etage: entrée ppale, cuis, séj-salon, pièce, sde-buand, che. Dif. niv: gdes pces chem à rénover. A côté: 2 pces à rénover. Grange, grenier. Bât att pouvant être aménagé. Cour et jardin clos. Réf ARN
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

155 000 €

150 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison d'habitation très bien entretenue, au rdc: grande cuis, salon sàm de 43m² environ, salle d'eau, wc et buanderie. Au 1er étage: 3 ch, salle de bains, wc, et une grande pièce de réception avec bar. Garage attenant. Réf 2017-08
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



SEVREY

119 000 € (honoraires charge vendeur)

CHALON SUR SAONE SUD. Pavillon type 4 d'une surface de 86m² environ comprenant: couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc, cuisine, salle à manger-salon, garage sur terrain clos. Garage en dépendance. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST AMBREUIL

189 000 €

185 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 2,16 % charge acquéreur

En périphérie de Chalon-sur-Saône et à proximité de Sennecey le Grand. Cette maison rénovée comprend cuisine, séjour avec insert, grande mezzanine. Au 1er étage: 3 chambres, salle de bains. Garages. Réf 2017-07
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST BERAIR SUR DHEUNE

104 373 €

100 000 € + honoraires : 4 373 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Au cœur du village, maison sur cave, rdjardin: buand, sd'eau wc. Rdc: gd séj, cuis. 1er étage: 3 ch, sdb, bureau et ch. Au dessus grenier. Au ssol: cave voûtée. Dans la cour derrière dépendance à usage de garages, atelier, bucher. Gd jardin. Classe énergie : F. Réf MASA3415
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST BERAIR SUR DHEUNE

191 922 €

185 000 € + honoraires : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Dans environnement calme, vue dégagée, maison plpiéd 2003 rdc: vaste séj avec cuis ouverte et ilot central sur terrasse, cellier, sdb, wc, 5 ch. Attendant atelier, gge. Jardin avec abri. Chauffage par PAC, chauffe-eau solaire. Classe énergie : C. Réf MASA3455
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST JULIEN SUR DHEUNE

60 280 €

55 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 9,60 % charge acquéreur

Maison prox directe bourg, sur caves. Rdc: 3 pces ppales, cuis, sanitaire avec sdb et wc, grenier aménageable. Gge et cour permettent 2 voit. Dépend pouvant être aménagées à la suite du bât ppal. Nbreuses poss. Très beau jardin clos arboré env 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf BB/GB/GANDRE
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



ST LAURENT D'ANDENAY

114 672 €

110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Dans un cadre champêtre, cette maison en pierre avec vue offre au rdc: entrée, wc, vaste cuis séj, 2 ch et sd'eau. Au dessus: vaste grenier aménageable. Attendant, grange 80m². A l'extérieur 2 dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA334M
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE

69 352 €

66 000 € + honoraires : 3 352 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Petite maison à rafraîchir au cœur SAINT LEGER, prox commodités, écoles, commerces et services, rdc: cuis sur véranda montante, sàm, sdb. 1er étage dans prolongement de la véranda: 2 ch. Cour, jardin, dépend usage rangt ou atelier. Chauff gaz. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA3465
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST MARCEL

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur ssol, années 1960, sur parcelle de terrain 1269m². Niveau principal: véranda, couloir qui dessert cuisine, salle à manger et salon (ou chambre), salle d'eau, wc, 2 chambres. Ssol: garage, cave, chaufferie, cuisine d'été, pièce à usage de chambre. Garage en dép. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARCEL

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de caractère, à rénover intérieurement, compr sur 150m² env, au rdc: séjour avec coin cuis, salon, salle de bains avec wc, chambre. A l'étage: vestibule, 3 chambres. Grenier sur toute la surface. Dépend: grange et écurie 100m², 2 remises. Cour et terrain 877m² env avec puits. Réf STM-8
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST MARCEL

295 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'architecte exc état d'entretien sur agréable terrain clos 160m² env compr sur niveau ppal: hall d'entrée penderie, bureau ou ch, cuis, séjour traversant chem, en demi niveau supérieur: 3 ch, sdb, en demi niveau ch et vaste pièce (s. jeux) ssol semi enterré, garage, buand, cellier. Classe énergie : D.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY

239 000 €

230 707 € + honoraires : 8 293 €
soit 3,59 % charge acquéreur

Dans cadre paisible dominant la campagne, belle demeure pierre, rénovée, rdc: vaste séj, salon lecture en mezz sur véranda, cuis, 3 ch, sd'eau. 1er étage: suite parent et sd'eau. Au dessus: ch. Attendant, grange et 2 abris. Ssol: cave. Dépend et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA2515
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST REMY

125 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur sous-sol de 75m² environ, en bon état général, comprenant salle à manger et salon, cuisine avec balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. Sous-sol avec entrée, espace rangement, buanderie-chaufferie, garage. Jardin autour. Classe énergie : E. Réf 13783/224
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST REMY

550 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété de 190m²: vaste pce à vivre, cuis équipée, 3 ch, sdb, 2 sdd, bureau, espace prévu pr apt de 70m² env. Buanderie, double chaufferies (fuel/bois), gge. Grenier aménageable. Terrain 5000m² en partie boisé, terrasse, puits, chalet avec spa. Classe énergie : D. Réf 13783/211
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST VALLIER

74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Pavillon de 1972 sur vide sanitaire comprenant hall, cuisine, séjour, trois chambres, wc, salle de bains, cellier, chaufferie fuel, garage, cour et jardin 1040m². Classe énergie : E. Réf 23 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER

94 925 €

90 000 € + honoraires : 4 925 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison T4 individuelle entièrement de plain-pied, comprenant cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains, wc et grenier. Terrain env 895m² avec un garage. Classe énergie : E. Réf 063/1091
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST VALLIER

177 813 €

170 000 € + honoraires : 7 813 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Grand corps ferme avec nbreuses pds d'aménagt bât ppal avec hab 94m², cuis, sd'eau wc, séj, ch. A l'étage: 3 pièces et wc. Ecurie 50m², grange 29m², écurie 85m², grenier, stabule 210m². Pte maison indép sur caves 45m². Gge et hangar et ptes dépend. Terrain 13 000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1088
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST VALLIER 399 000 €

386 047 € + honoraires : 12 953 €
soit 3,36 % charge acquéreur

Magnifique propriété, sur 4 niv: salon, sàm, bureau, cuis aménagée avec coin repas, 4 ch dont 1 avec sd'eau, sdb, dressing, 3 wc, sauna. Dans dépend: gge dble, atelier avec grenier. Gd parc clos arboré, piscine avec abri, spa couvert, chalet bois avec séjour/ch, sd'eau, wc. Classe énergie : C. Réf MASA1805

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



STE HELENE 148 500 €

142 843 € + honoraires : 5 657 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Cadre paisible et champêtre. Belle demeure authentique à rénover, proche gds axes et TGV. Rdc: vaste séjour avec office cuis dans la tour, wc, 3 ch. Etage: beaux volumes aménagés. Atténuantes, belles dépend, anciennes granges, écuries. Ssol: caves voutées. Jardin. Classe énergie : E. Réf MASA305B

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

MERCUREY 220 000 € (honoraires charge vendeur)

En plein centre, bâtiment à usage commercial et industriel de 672m² env avec partie bureau, magasin et ateliers. Réf 13783/216

Mes GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

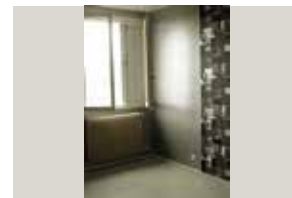


CHALON SUR SAONE

Loyer **330 €** + charges 45 €

+ frais de bail 310 €
PROCHE CENTRE VILLE - 46 rue P. Guide, F2 env. 43 m², rdc, cuis, chambre, séj, parking, cave, chauff. ind. électrique. Libre. (prov. eau + communs), DG 380 Euros, hon. location 310 Euros (dont 45 Euros 1/2 EL). Poss garage 50 Euros mensuels. Classe énergie : G.

Mes CANOVA, JEANNIN
et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **344 €** + charges 150 €

+ frais de bail 280 €
F3, 30A rue du 56e R.I, 10e étage, env. 59m², cuis, séjour, 2 chambres, chauff collectif, libre, charges (prov chauff + eau + communs + ascenseur), DG 344 Euros, hon. location 280.00 Euros (dont 47.50 Euros, 1/2 EL). Copropriété 150 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes CANOVA, JEANNIN
et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **490 €** + charges 50 €

+ frais de bail 331 €
F3 rénové, Av.de Paris, 2e étage, env 74m²: entrée, salon-séj, cuis, 2 ch. Chauff ind élec, libre, (prov eau + élec. communs), DG 490 Euros, Hon. location 331 Euros (dont 47.50 Euros 1/2 EL). Possibilité. park dans garage fermé dans immeuble: 40 Euros mensuels. Classe énergie : D. Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **620 €** + charges 30 €

+ frais de bail 375 €
F3 à louer dans immeuble quai des Messageries, cour intérieure, 91m² 1er étage: cuis, séj, 2 ch, s.douche, wc. Chauff ind gaz chaudière avec production eau chaude. DPE: E. Libre. Charges (prov eau + commun) DG 650 € Honoraires 375 € dont 47.50 € d'état des lieux Copropriété 50 € de charges annuelles.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

Loyer **350 €**

+ frais de bail 260 €
16 rue de Perrecy. Logt de plain pied F2 37m², état neuf, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, jardin clos. Chauffage électrique., DPE avant travaux. Dépôt garantie 1 mois. Compteurs individuels. Classe énergie : G. Réf 165
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST MARCEL

Loyer **490 €** + charges 92 €

Appartement à louer, type T3 au 1er étage comprenant entrée, salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, wc, cave. Disponible le 05/04/2017. DG 490 €, hono location 332.84 € (dont 47.50 € 1/2 EL) Classe énergie : E.

Mes CANOVA, JEANNIN
et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

Loyer **85 600 €**

80 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'environ 1000m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



GIVRY

87 600 € + honoraires : 5 600 €
soit 6,39 % charge acquéreur

Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



GIVRY

110 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur

Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée de 1006m².

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



SASSENAY

70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur

GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.

Me R. BALLAND
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



ST BERAIR SUR DHEUNE

Parcelles de terrain à bâtir à détacher d'une parcelle de grande importance rue de la Charbonnière. Réf 126/442

Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



ST LOUP GEANGES

SAINT LOUP DE LA SALLE. 3 parcelles de terrain à bâtir d'une contenance de 1000m², 1100m² et 1075m² au prix de 55 euros le m², honoraires de négociation en sus. Réf 126/440

Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



VERJUX

19 950 € + honoraires : 950 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir.
Mes CANOVA, JEANNIN
et CREUZET
03 85 91 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



VERJUX

23 000 € + honoraires : 1 150 €
soit 5 % charge acquéreur

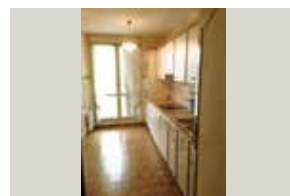
Terrain à bâtir.
Mes CANOVA, JEANNIN
et CREUZET
03 85 91 51 21
yves.creuzet@notaires.fr



Le Charolais

APPARTEMENTS

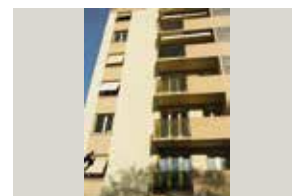
www.immonot.com



DIGOIN

47 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 7,66 % charge acquéreur
à débattre.

Résidence Le Revermay. Appt T3, 71m² hab, état correct: séj sur véranda, cuis aménagée sur véranda, 2 ch, sdb, cellier. Park. Bien soumis à copropriété, 215 lots, charges moyennes annuelles : 1900 E. DPE en cours. Réf 883
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN

70 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 4,97 % charge acquéreur

LES PINS - Appartement F5 à rafraîchir, 95,49m² Carrez: gd séj balcon vue parc arboré, 3 ch, bureau, cuis avec cellier, grand garage. CC individuel gaz ville. Ascenseur. Soumis à la copropriété, 64 lots, charges 1484 E./an, Classe énergie : E. Réf 879
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ANZY LE DUC 115 000 €
110 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Pavillon sur ssol, sans nuisance.
Terrain de 1500m² arboré avec cour
pavée. Atelier, cuis d'été, cave et
garage. Cuis équipée, sàm, salon,
4 ch, salle de bains, wc. Pas de tra-
vaux, nécessité seulement un rafraî-
chissement des revêtements. Classe
énergie : DPE vierge. Réf B/LHO
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



BAUDEMONT 169 000 € (honoraires charge vendeur)
Quart.résid, maison 135m² hab, ter-
rain 1150m² compr sous-sol: gd gge,
pièce amén, cave, cuis d'été sur
jardin, chauff (gaz), wc, rdc: entrée,
cuis, sds-salon (cheminée), sd'eau,
wc, 4 chamb, sdb. Fen DV récent.
Classe énergie : E.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



BOURBON LANCY 114 700 €
110 000 € + honoraires : 4 700 €
soit 4,27 % charge acquéreur
27 RUE SÉNATEUR TURLIER -
Maison composée au sous-sol de
garage, chaufferie, cave et bureau.
Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine,
salle de séjour-salon, 2 chambres,
salle de bains, wc. Cour et jardin de
484m². Classe énergie : F. Réf ORROB
Me R. HENRY
03 85 28 98 71
regis.henry@notaires.fr



BOURBON LANCY 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison située 2 rue de la
Maublanche, composée au sous
sol: garage et buanderie. Au rez-
de-chaussée: entrée, cuisine amé-
nagée, séjour avec cheminée et
insert, 3 chambres, salle d'eau et
wc. Jardin Classe énergie : D. Réf 12
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 136 240 €
130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 55 rue de la Chaumière
composée au rez de chaussée:
petite entrée, salle de séjour
avec cuisine ouverte, 2 chambres,
salle de bains, wc. A l'étage: hall,
chambre mansardée, grenier.
Dépendances diverses et jardin.
Classe énergie : D. Réf 18
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 145 500 €
140 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur
AVENUE SARRIEN - Immeuble com-
posé d'un apt au rdc compr cuis,
sàm, salon, une chambre avec wc.
Partie sous appentis: chambre, sdb
et wc. A l'étage: appartement com-
posé d'entrée, cuisine, 2 chambres,
salle de bains, wc. Classe éner-
gie : E. Réf ORDAV
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHAROLLES 58 240 €
55 000 € + honoraires : 3 240 €
soit 5,89 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison en pierre
entièrement rénovée compren-
nant séjour-cuisine équipée, salle
de bains wc. A l'étage: grande
chambre. Menuiseries double
vitrage. Cave voûtée. Chauffage au
moyen d'un poêle à granules.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAROLLES 84 440 €
80 000 € + honoraires : 4 440 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Maison rdc: séj, ch, cuis accès direct
dans gde véranda en alu, dégag, wc
 indép et sdb. 1er étage: couloir, 3
ch et combles aménageables. Cour
devant la maison et jardin derrière
la maison. 2 gges non attenant.
Expo Sud et jardin à l'Ouest. Jolie vue
dégagée. Classe énergie : DPE vierge.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAROLLES 198 600 €
190 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison indiv comprenant sous-sol
avec garage atelier chaufferie cel-
lier cave. Rdc avec entrée dressing
bureau, sàm, séjour avec chemi-
née, cuisine, wc, sdb, 2 chambres.
A l'étage: 2 pièces, 3 chambres,
sd'eau, wc, placards. Jardin atte-
nant. Réf M-E-BU
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAROLLES 299 280 €
285 000 € + honoraires : 14 280 €
soit 5,01 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Maison rdc:
entrée, cuis restaurée dans respect de
ce qui fut la salle de garde du château
fort de Charolles, séj-salon, buand, wc.
1er étage: couloir, 3 ch, wc, sdb. 2e
étage: combles mans: s. jeux ou ch. 2
caves voûtées, puits de l'ancien châ-
teau, tour du château restaurée. Jardin
pay, terrasse, jardin aquatique.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CLESSY 155 920 €
148 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison neuve de plain-pied 121m²
hab. Gd séjour avec poêle bois et
sur gde véranda, cuisine aménagée
avec terrasse couverte, chambres,
bureau, buanderie, garage. Jardin
clos paysager 2600m². Classe éner-
gie : D. Réf 918
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



COUBLANC 135 000 €
127 500 € + honoraires : 7 500 €
soit 5,88 % charge acquéreur
LA CROIX DU LIÈVE - Maison
d'habitation composée de cui-
sine, séjour, salle d'eau, wc. Cave,
garage. A l'étage: 3 chambres.
Terrain 3.577m². Classe énergie : E.
Réf 71COUB-MA05
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



DIGOIN 31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Le Bois de la Motte. Maison ancienne
à rénover 67m² hab. 3 pièces, salle
d'eau, wc, cuisine, possib. extension
attenant 30m². Grenier en partie
aménageable. Dépendances, puits.
Jardin clos 2000m². Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf 901
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 111 240 €
105 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 5,94 % charge acquéreur
à débattre.
Accès Route de Roanne. Maison
indiv 118m² hab, bon état: salon,
sàm avec terrasse, 4 ch, 2 salles
de bain, buanderie, garage, cave.
Jardin clos paysager 700m². CC gaz
ville. Classe énergie : E. Réf 887
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison de caractère sur 2 niveaux
comprenant entrée, séjour, salon,
arrière salon, cuisine, 4 chambres à
l'étage, cuisine, salle de bains, salle
d'eau. Dépend, garage. Terrain de
488 m². Possibilité d'acquérir en sus
un terrain constructible attenant de
652m². Réf M-E-MAR
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



DIGOIN 230 560 €
220 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LA PLAINE - Villa 145m² hab. parfait
état: gd séj, cuis équipée aménagée
neuve, 3 ch, sdb, douche. Possib.
logt indép. Grenier aménageable
50m² (dalle béton). Gd garage +
1 séparé. CC gaz ville. Jardin clos
800m². Classe énergie : E. Réf 905
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 106 600 €
100 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Proche commerces. Maison 92m²
hab. parfait état: grand séjour sur
grande cuisine avec terrasse cou-
verte, 2 chambres, bureau. CC fuel
+ bois, eau chaude solaire. Grenier
aménageable. Jardin clos 450m².
DPE en cours. Cave, garage. Réf 913
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



HK EXPERTISE
Diagnostics Immobiliers

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.hk-expertise.com
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines
Intervention rapide
Certification Bureau Véritas RCS 484 902



GUEUGNON 97 200 €
93 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Maison sur S/sol: garage, atelier, chambre, buand-chaufferie, cellier, cave, buand avec salle douche et wc. Rdc: entrée, cuis, sàm-séjour avec cheminée, 3 ch dont 2 avec placard, wc, salle de bains. Abri et véranda. Cour et jardin sur 998m². Classe énergie : E. Réf 103/353
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON 161 120 €
152 000 € + honoraires : 9 120 €
soit 6 % charge acquéreur
Villa indiv. 163m² hab. état correct: grand séjour avec terrasse, 5 chambres, bureau, cuis aménagée, salle+ch+sd'eau à rénover en rdj. Grand gge 55m². Chauff. cent. PAC 2009 + gaz ville. Parc arboré clos 1300m². Classe énergie : D. Réf 906
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



IGUERANDE 122 000 €
115 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 6,09 % charge acquéreur
Pavillon sur sous sol comprenant rdc: garage, atelier, deux chambres. A l'étage: cuisine équipée, séjour avec balcon et cheminée, salle de bains, deux chambres. Grenier aménagé. Terrasse sans vis-à-vis, cour et jardin arboré Classe énergie : G. Réf B/POP
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LA CLAYETTE 89 000 € (honoraires charge vendeur)
Prox ttes commodités, maison 77m² hab sur ssol (gd garage), rdc: entrée, cuisine, séjour-salon, sdbains, 2 chambres, wc. Chauff central fuel. Survitrage. Cour et jardin. Classe énergie : F.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 89 500 € (honoraires charge vendeur)
Sur terrain de 800m², maison 70m² hab, belle vue/l'étang, prox centre ville compr ssol: gd gge, atelier, chauff (fuel), cave. Au rdc: entrée, sds-salon, cuisine, sd'eau, wc, 2 chamb. Cour et Jardin. Classe énergie : G.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 182 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur caves voutées, terrain 1460m², au rdc: entrée, bureau, bibl., sds, salon, cuisine, sd'eau-wc. A l'étage: palier, 6 chambres, sdb, wc. Gd grenier. Dépend n-att. tour, pte pièce. Cour, jardin et verger. Classe énergie : DPE vierge.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 135 800 €
131 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle. Maison 121m² hab, bon état, grand séj, 3 ch, cuisine, 2 salles de bain, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola sur terrasse, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie : E. Réf 911
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 195 000 €
184 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5,98 % charge acquéreur à débattre.
Maison 148m² hab. bon état, vue exceptionnelle: grand séjour avec terrasse de 70m², grande cuisine sur terrasse, 4 ch, 2 sdb, grand garage double. Parc arboré paysager clos. DPE en cours. Tt égout. Réf 892
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MARCIGNY 116 000 € (honoraires charge vendeur)
Constr. de maçon de 1973 proche centre-ville. Cuis équ, salon séj climatisé, véranda, 5 ch, bureau, 2 sdb, 2 wc, chaufferie, gge. Chauff fioul, production eau chaude avec panneaux solaires. Cour pavée et jardin aménagé sur parc arboré 734m², arbres fruitiers. Vue dégagée. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/PAQ
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 87 400 €
82 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6,59 % charge acquéreur à débattre.
Maison indiv. 78m² bon état: 3 chambres, séjour, cuisine. CC pompe à chaleur neuve. Garage, atelier, dépendance. Jardin clos 500m². Classe énergie : E. Réf 914
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 319 640 €
305 000 € + honoraires : 14 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne. Calme sans vis à vis. Maison ancienne bon état 222m² hab: gd salon avec chem, grande sàm, cuis aménagée, 5 ch, bureau, 2 sdb. Parc arboré 7000m² avec petit étang. Chauff. PAC neuve, garage, atelier. Classe énergie : E. Réf 916
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 78 750 €
75 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Proximité centre ville et école orientation sud ouest. Maison 75m² plain pied compr. véranda, 2 ch, cuisine, salon-séjour, sde, wc, buand. Dépend. Cave. Dble vitrage. Terrain 577m². Chauff. électr. Réf M-P-DEL
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison individuelle comprenant au rdc: entrée salon/salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, grenier. Cave accessible par l'extérieur en 2 parties. Garage attenant. Jardin. Réf M-P-PAI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 131 600 €
125 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison rénovée 2011 rdc: entrée, salon-séj cheminée, cuis équ coin repas et accès terrasse, ch, sdb, wc. Etage: dégagt surplombant le séj, 3 ch, sde douche à l'italienne, wc. 117m² hab. Reliée au TAE. Double vitrage. Au S/sol: cave, chaufferie, gge. Chaudière gaz ville. Réf M-P-MAH
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 451 240 €
430 000 € + honoraires : 21 240 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénovée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuisine équip., salon-séjour traversant, cheminée, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand., grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf M-E-Q
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



RIGNY SUR ARROUX 126 480 €
120 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur à débattre.
Maison indiv. 118m² hab. bon état: séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, grande salle, atelier, garage. Jardin clos paysager 500m². CC fuel. Tt égout. Classe énergie : D. Réf 919
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 100 198 €
95 000 € + honoraires : 5 198 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison indiv sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, 3 chambres, salle de bains et wc. Terrain env 987m². Classe énergie : E. Réf 063/1093
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SEMUR EN BRIONNAIS 99 000 €
94 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Maison de ville à 2 pas du bourg: cuisine meublée, salle à manger, séjour, salle d'eau, wc. En sous-sol: buanderie, cave, chaufferie et terrasse donnant sur le jardin. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/STR
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST YAN 68 720 €
65 000 € + honoraires : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur
En campagne, maison compr séjour, 2 ch, cuis, sd'eau, wc. Gge attenant, débarras (anciennes écuries) attenant sur l'arrière. Ancienne étable et hangar, cour, jardin et petite marre. 1400m² d'assise de terrain. 2 terrains constructibles attenants disponibles à la vente (1900 et 1400m²). Réf M-E-DES
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



TOULON SUR ARROUX 51 500 €
50 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Rue de la Vendée. Maison à usage d'habitation élevée sur S/sol: pièce aménagée, chaufferie, garage et cuis d'été. Au rdc: entrée, salon, cuis, 2e salon, une ch, salle de bains, et wc. Terrain attenant sur 1.758m². Classe énergie : F. Réf 103/354
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

GENELARD 42 400 €
40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
à débattre.

Local professionnel 109m² plipied bon état, 2 bureaux, salle d'exposition, pièce de stockage, coin cuisine, douche, wc. Terrain 1500m² acceptant extension, tt égout. Accès RCEA facile. Classe énergie : E. Réf 828

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



LOCATIONS

CIRY LE NOBLE
Loyer 624 € + charges 24 €
+ frais de bail 400 €

Levée du Canal, Les Touillards. Maison 106m²: 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bain. CC fuel. Jardin clos, parking. Dépôt garantie: 1 mois. Charges (chaudière+fosse septique), compteurs individuels. Réf 142

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD Loyer 427 € + charges 12 €
+ frais de bail 340 €

BOURG - Appart. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 chambres, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf 151-1

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD Loyer 650 €
+ frais de bail 450 €

Maison indiv. 162 m² hab. état correct, grand séjour avec terrasse, 5 chambres, bureau, grande cuisine, 2 salle de bains, garage, atelier, cave. Jardin clos 800m². Dépôt garantie: 1 mois. Classe énergie : E. Réf 153

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer 420 € + charges 52 €
+ frais de bail 630 €

Proximité centre ville. Résidence LE NEPTUNE. A louer appart T3 au 1er ét ac ascens compr entrée ac pl, 2 ch, salon-séjour, cuisine, sde, wc. Chauff gaz. Menuis PVC dble vitrage. Dépôt garantie: 420 €. Réf A-P-LOC

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer 485 € + charges 35 €
+ frais de bail 380 €

3 Bd du Collège. Résid. beau standing. Appart. F2 de 55m² bon état (1er étage): séjour avec gd balcon terrasse, cuisine, chambre, salle de bain, wc. Ascenseur. Cave. Parking privatif. Classe énergie : D. Réf 119

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

Loyer 680 € + charges 60 €
+ frais de bail 380 €

CENTRE VILLE - 13 rue du 8 Mai. Appart. except. 113m² bon état: gd séjour avec terrasse, cuisine avec terrasse, 4 chambres, 2 salles de bain, garage, cave. Pas de frais de bail. Compteurs indiv. Dépôt garantie: 1 mois. Classe énergie : D. Réf 182

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

ST BONNET DE JOUX 135 272 €

130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Immeuble composé au rdc: cabinet dentaire et local à usage professionnel. A l'étage: appartement comprenant salon, séjour, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Petite dépendance et terrain.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CHAROLLES

17 170 € + honoraires : 1 644 €
soit 9,57 % charge acquéreur
à débattre.

Route de Viry. Parcelle de terrain à bâtir de 3434m², vue dégagée, calme, 1km centre ville église, CU positif, assainissement individuel, réseaux en façade. Réf 895

Mes VILLENEUVE e
t LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST AGNAN

11 660 €
10 700 € + honoraires : 960 €
soit 8,97 % charge acquéreur
à débattre.

Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX 15 900 €

15 000 € + honoraires : 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1000m².

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



ST BONNET DE VIEILLE VIGNE 16 960 €

16 000 € + honoraires : 960 €
soit 6 % charge acquéreur
à débattre.

Parcelle de terrain à bâtir 2000m² environ à prélever. Frais géomètre à charge vendeurs. Réseaux en façade. CU positif. Vue dégagée, calme. Réf 904

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



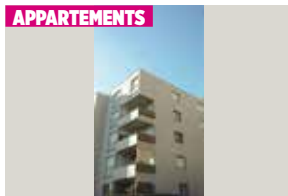
DIVERS

CHAROLLES

124 972 €
120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Bâtiment à usage de garage et d'entrepôt.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



APPARTEMENTS

CHARNAY LES MACON 131 250 €

125 000 € + honoraires : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

AMBROISE PARE - Appartement F3 comprenant: entrée, séjour double, cuisine, chambre, salle de bains, wc, rangement. Terrasse. Cave. Emplacement de parking. Classe énergie : D. Réf 13779/471

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche commerces, immeuble avec ascenseur. Appt type 5 de 106,46m² hab au 2nd et dernier étage. Cuis équ, loggia, séj lumineux sur terrasse, 3 ch, dress, sde. Cave, d'un gge et place park. Chauff ind gaz, fenêtres PVC DV. TF 1318 E. Copro 12 lots ppaux. Quote part ann 1805,50 E. Classe énergie : C. Réf APPT 626

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

260 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville 2009 parfait état. Jardinet plein sud. 97m² hab. sur 2 niveaux. Rdc: grand séj avec cuisine ouverte et entièrement équipée et 1 ch. Etage: 3 ch dont une avec salle d'eau attenante et une salle de bains indépendante. Garage attenant. Pas de copropriété. Classe énergie : C. Réf 71004-283045

Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

54 800 €
50 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 9,60 % charge acquéreur

Proche centre ville. Appt T2 de 57,29m². Hall d'entrée, cuis meublée, cellier, sàm et salon sur loggia plein Est, dégag, ch, dress, sdb, wc. Cave. Huisseries PVC dble vitrage (sauf cuisine) Copro 95 lots principaux. Quote-part ann: 1.497E (chauf inclus) Taxes Foncières 741 Euros. Classe énergie : D. Réf APPT 551

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

99 500 €
94 700 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,07 % charge acquéreur

Appt 90,48m². 4 ch, dressing, cuisine, séj sur loggia exposée Ouest. Vous aurez commerces et écoles à proximité. Une cave fait partie de la vente ainsi qu'une place de parking privative. TF 1122E. Copro 50 lots principaux. Quote part annuelle 2972,69E (chauffage inclus). Classe énergie : D. Réf APPT 585

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON

241 500 € (honoraires charge vendeur)

2 pas de la place de la Barre. Appt 105m² hab en duplex dernier étage du bâtiment. Terrasse. 1er niveau: pièce vie, cuis, sde et buanderie. 2e niveau: 3 ch, mezz et sdb. Pas de problème de stat. ni de rangement, garage et d'une cave privatifs. Ch ann. 1.600 E. (soit 400E/trim). Classe énergie : D. Réf 71004-282846

Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



AZE

250 000 € (honoraires charge vendeur)

Hameau. Maison pierres pleine de charme séduira par ses volumes, 210m². Gde pièce vie avec cuis ouverte et accès direct terrasse et piscine, ch. Etage: 3 belles ch et sdb. Pt terrain, peu d'entretien mais espace pour jardiner ou se prélasser au soleil ! Secteur calme. Classe énergie : C. Réf 71004-274422
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



BOURGVILAIN

67 600 € (honoraires charge vendeur)

A seulement 5mn de CLUNY. Maison 68m² avec cour et jardin comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres en enfilade. Chauffage électrique. Grange et dépendances. Classe énergie: F.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



BURG

189 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison pierres, authenticité, charme atypique. 77m², surf + importante grâce à pièce pouvant faire office bur ou ch au ssol. 1er étage: galerie mûconnaise, séj chem et cuis équ. Etage: 2 ch sous combles et sdb. Grange pierres 87m² au sol pouvant être amén sur 2 niv. Jardin clos arboré. Classe énergie : E. Réf 71004-271429
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CLESSE

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Village avec écoles et commerces accessibles à pied. Maison ppied, fonctionnelle, nécessitant toutefois qqes travaux. Séjour ouvrant sur l'ext, cuis indép, 2 chambres et salle de bains. Garage et appenti. Terrain clos et arboré d'environ 1.100m². Classe énergie : G. Réf 71004-264390
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



CLUNY

229 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison en plein coeur de CLUNY compr: pièce de vie avec cuisine, 3 chambres et salle de bains. Vous profiterez d'un garage, grenier et bucher permettant un potentiel d'agrandissement. Jardin et terrain de 392m². Emplacement rare! Classe énergie : E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORTEVAIX

149 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURG - Maison composée d'entrée type véranda, cuisine, séjour avec mezzanine, 3 chambres, salle d'eau. Terrasse extérieure. Dépendances (ateliers, débarras, garage et cuisine d'été). Cour et jardin clos de 500m². Classe énergie : DPE vierge.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CRECHES SUR SAONE

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, chambre, salle de bains, wc, dressing, cellier, cave. Au 1er étage: cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Au 2ème étage: grenier. Dépendances et poulailler. Classe énergie : D.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



CRUZILLE

298 012 €

288 000 € + honoraires : 10 012 € soit 3,48 % charge acquéreur
SC. Ancienne ferme rénovée, rdc: hall poêle norvégien, cuis am, 2 salons, biblio, cave. 1/2 niveau sup: ch dressing wc. 1er niveau: bureau, sdb, wc, ch. Combles amén. Studio accès ind. à rénover. Grange, buanderie, cave et autre dép. non attenante. TAE. Jardin. Classe énergie : C.
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



DAVAYE

350 000 € (honoraires charge vendeur)

Villa récente de 128m²: agréable pièce de vie, cuisine ouverte équipée, 3 chambres et 2 salles de bains. S/sol de plus de 63m² vous permettra de garer vos voitures, chaufferie. La villa vous donne une magnifique vue, son terrain fait environ 2134m². Taxe foncière : 998 E. Classe énergie : D. Réf MA 338
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



DONZY LE NATIONAL

45 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation avec jardin clos compr séjour, cuisine indép, sdb et 4 chambres à l'étage. Cave, garage et dépendance. Travaux de rénovation à prévoir. Double vitrage. Terrain non attenant en complément. Classe énergie : E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



L'ABERGEMENT DE CUISERY

58 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme. Maison à rénover (pas de chauffage central, pas d'assainissement) comprenant de plain pied: cuisine, 2 pièces, évier. Dépendances. Classe énergie : DPE exempté. Réf 13775/277
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LE VILLARS

75 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison en pierre à rénover compr: cuis, 3 pièces, sd'eau, ch. Grenier aménageable. Dépendances: grange, 3 caves dont une voûtée, écurie. Grande possibilité d'aménagement. Terrain 600m² avec belle vue sur la Saône. Assainissement collectif. Classe énergie : DPE exempté. Réf HR VM CRE
Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LUGNY

165 000 € + honoraires : 6 322 € soit 3,83 % charge acquéreur

Maison de village avec jardin, rdc: pièce à usage de buand. 1er étage: pièce de vie avec cuis aménagée et équipée, bureau (ou ch), wc. 2nd étage: 2 ch, sdb avec sèche-serveiettes. Garage double, cave/atelier. Jardin attenant à la maison avec terrasse. Classe énergie : D. Réf SC
Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison entre ville et campagne, à qq mn du centre de Flacé: séjour et cuisine pouvant s'ouvrir pour créer une grande pièce de vie, 4 chambres réparties sur 2 niveaux, bureau et d'un grand sous-sol. Jardin agréable avec arbres fruitiers. Classe énergie : E. Réf 71004-280883
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

180 000 € + honoraires : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur

GRANDFOUR - Maison sur sous sol année 1960 comprenant: entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, garage dépendant. Terrain arboré. Classe énergie : F. Réf 13779/480
Me O. MOINARD
03 85 58 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

197 700 € + honoraires : 11 862 € soit 6 % charge acquéreur

BEL HORIZON - Maison année 1983 comprenant: hall d'entrée, salon séjour, cuisine, wc, garage, cave, atelier, salle d'eau, 4 chambres, dégagement, salle de bains, wc. Comble. Classe énergie : E. Réf 13779/472
Me O. MOINARD
03 85 58 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

259 000 € (honoraires charge vendeur)

Centre quartier de Flacé. Maison 1982, 148m² sur 2 niv. Etage: pièce de vie avec insert, cuis équ très récente, 3 ch et sdb. Au rdc: véritable petit appart indép: chambre et pièce de vie avec cuisine équipée et salle d'eau. Bureau, garage, atelier, cellier. Classe énergie : F. Réf 71004-277731
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

275 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier calme, 10mn à pied centre ville. Villa typique années 50, lumineuse, parfait état. 140m² hab. S/ complet: cave, garage et cellier. 4 ch, séjour sur cuisine et 2 sde. Jardin suspendu sans aucun vis-à-vis et clos de murs coté rue. Classe énergie : E. Réf 71004-178834
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



MACON

420 000 € (honoraires charge vendeur)

Beaucoup de charme pour cette maison rénovée du 19ème, 218m² hab. Rdc: cuis meublée, vaste séj, ch avec véranda sde et bureau. Etage: 3 ch, sdb, bureau et dress. Buand-chaufferie chaudière fioul 2010, cellier et très bel atelier de 52m². Sur beau terrain clos et arboré de 1783m². Classe énergie : C. Réf MA 333
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52
edouard.paris.71003@notaires.fr



MONTAGNY SUR GROSNE

163 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison pierres 90m² hab dans village au calme. Salon, cuis, sdb et 3 ch à l'étage. La grange et le grenier permettent d'envisager ext. Cour devant, jardin arboré et terrain non attenant. Cave voûtée, dépendance avec préau, garage et atelier. Gros oeuvre BE, et chaud. neuve. Classe énergie : D.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



PLOTES

105 000 € (honoraires charge vendeur)

EN VALLAY - Proche TOURNUS. Ancienne maison de vigneron avec galerie maçonnée aménagée en véranda, compr: cuis am, 2 sàm, 4 ch, sdb et wc. Combles aménagés. Garage fermé, 2 ateliers, 2 caves gravillonnées. Poss cuis d'été. Toiture BE. Chauff fioul. Terrain 1700m², belle vue. Réf 13798/132

Me H. RUDLOFF

03 85 32 29 25

valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



PRETY

83 775 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: pièce à vivre, coin cuisine, salle à manger, chambre, couloir, wc, salle de bains. A l'étage: 2 chambres, grenier. Cour commune, dépendances.

Me N. PEYRAT

03 85 51 06 07

nicolas.peyrat@notairestournus.fr



PRISSE

745 000 € (honoraires charge vendeur)

Demeure pierres 1782 sur parc verdoyant. 250m² hab. Véranda, véritable hall d'accueil et pièce à vivre, salon, ch et sdb, sàm, cuis. Étage: 4 ch et 2 sdb. Cave. Pte maison attenante 110m², et enfin 3ème bât à usage d'atelier et grange offre de belles poss. avec ses 350m² au sol. Classe énergie : E. Réf 71004-283591

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



SAILLY

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche CLUNY. Jolie maison pierres sur terrain de 2720m². 107m² hab. Au rez-de-chaussée: véranda, salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, chambre. A l'étage: dégagement, 2 chambres, placard, compartiment de grenier. Cave. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr



SALORNAY SUR GUYE

270 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn CLUNY. Charmante maison de notable 200m² hab sur terrain clos et arboré de 3975m². Rdc: entrée, cuis indép et spacieux séjour sur terrasse, sàm. Au 1er étage: 4 ch et sde. 2 pièces mansardées au 2ème étage et grenier. Dépendance en pierre, cave. Bel emplacement, au calme. Classe énergie : DPE vierge.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS

03 85 59 04 98

scp.chapuis-favre@notaires.fr



SANCE

241 500 € (honoraires charge vendeur)

Hameau au calme. Maison relooké il y a 2 ans. Parfait état. 220m² hab. Rdc: 2 ch, sde, s. de jeux, buand, cave et garage. Étage: gde pièce de vie avec cuis ouverte et équipée d'où l'on profite de la gde véranda, 3 ch, salle de bains et cellier. Terrain de 960m². Classe énergie : C. Réf 71004-269005

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



SANCE

345 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn de Mâcon. Maison ancienne modernisée, 190m² hab. Rdc: cuis équ, salon et sàm chem, ch, sde et lingerie. Étage: 3 ch, palier et sde. Cave enterrée accessible par trappe. Terrasse panoramique sans vis à vis accédant à la plage bordant la piscine. Terrain 1ha mais poss d'acquérir uniq. 3000m². Classe énergie : D. Réf 71004-283900

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



ST HURUGE

195 000 €

Maison d'habitation d'env 130m², rdc: bureau, buanderie, caves. 1er étage: salon, cuis, une chambre, sdb, wc, terrasse. 2ème étage: mezzanine, une chambre, grenier aménageable. Garage, cour, jardin et potager. Terrain d'une superficie totale de 7a 24ca. Classe énergie : D.

Me A. BENOIT

03 85 94 12 12

thomas.auclair.71019@notaires.fr



TOURNUS

289 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant: entrée, salon avec insert, cuisine, 3 chambres (dont une avec salle de bains), salle de bains, wc. Au sous-sol: garage, buanderie, cave, une pièce. Combles aménageables. Adoucisseur d'eau + osmoseur. Piscine 10x5m.

Me N. PEYRAT

03 85 51 06 07

nicolas.peyrat@notairestournus.fr



TRAMAYES

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme et prox centre du village et commerces. Villa facile à vivre plain-pied de 104m² habitables. Belle pièce de vie avec insert, cuisine équipée, 4 ch, salle de bains, wc indépendant, buanderie, atelier et garage indépendant. Terrain clos et arboré tout autour de la maison. Classe énergie : E. Réf 71004-282837

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

LUGNY

90 000 € + honoraires : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

SC. Plein coeur village prox commerces et écoles, immeuble de rapport, rdc: appart avec coin cuis, pièce vie et sde wc (pouvant être loué 240 €). 1er étage: appt T3 duplex: pce vie av coin cuis, sd'eau wc, buand/chauf. Au dessus: wc, 2 ch et dégt pouvant faire office bureau (loué 450 €). Classe énergie : C.

Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ

03 85 33 05 85

stephanie.chatelot@notaires.fr

94 320 €



MACON

190 000 € + honoraires : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur

RAMBUTEAU - Centre. Immeuble à usage d'habitation édifié sur 3 niveaux. Caves au ssol. Petite cour intérieure. Appartement de type T2 au rdc, appartement de type T3 au 1er étage, appartement de type T3 au 2ème étage. Balcon. Grenier aménageable. Réf 13779/492

Me O. MOINARD

03 85 38 64 00

scp.oliviermoineard@notaires.fr

201 400 €



MACON

350 000 € + honoraires : 21 000 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation: commerce avec réserve environ 93m², 2 appartements type T2 et un duplex avec terrasse. Ensemble loué. Réf 13779/490

Me O. MOINARD

03 85 38 64 00

scp.oliviermoineard@notaires.fr

371 000 €



SOLUTRE POUILLY

258 750 € (honoraires charge vendeur)

Investisseurs. Immeuble de rapport d'une surface hab totale 288m². 6 appts de type 1 loués et maison en duplex type 4, à rénover et libre de toute occupation. Loyer annuel hors charges: 23.160 Euros (sans la maison). Loyer annuel charges comprises: 28.680 Euros (sans la maison). Taxe foncière: 2.224E. Réf IMM 25

Mes PARIS et CORGET

03 85 29 00 82 ou 03 85 29 92 52

edouard.paris.71003@notaires.fr



LOCATIONS

MACON

Loyer **330 €** + charges 9 €

Appart. au 2ème étage d'un petit immeuble, centre ville avec le calme d'une rue piétonne. 41m². Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, chambre indépendante et salle d'eau. Loyer 321 Euros + 9 euros de charges. Libre au 7 Juin 2017. Classe énergie : C. Réf 71004-159955

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE

03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BERZE LA VILLE

106 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs d'un village du mâconnais, petit lotissement de seulement 5 lots avec une vue imprenable sur les monts et les vignes environnantes. Terrain exposé sud/ouest, viabilisé d'une superficie de 1389m². Réf 71004-277725

Mes CRAYTON, FROMONTEIL

et LUCHAIRE

03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr



Le Louhannais



MAISONS

BRUAILLES

280 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur

ROUTE DE PATRAN - Au coeur parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison d'hab rdc: cuis équipée, sal-séj chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 gges et abri jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES

Me G. VALLUCHE

03 85 76 02 64

valluche.louhans@notaires.fr

290 000 €



DEVROUZE

181 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,42 % charge acquéreur

Sur l'axe Chalons sur Saône-Louhans, ancienne ferme rénovée: hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, sd'eau avec wc, 4 chambres dont suite parentale et 1 avec dressing, véranda. Cellier, garage, atelier et grenier au dessus. Le tout sur terrain clos arboré 6204m². Classe énergie : F.

Me I. NICOLAS

03 85 76 10 74

murielle.chemy.71121@notaires.fr

189 000 €



DOMMARTIN LES CUISEUX

65 000 €

Maison plain pied à rafraîchir compr: séjour avec poêle, cuis, 2 ch, buand, sdb, wc séparé. Surf hab 89m². Combles aménageables 50m², grenier. Double vitrage, toiture neuve (facture, garantie décennale). Terrain 330m². Dépend sur terrain constructible 1160m² non attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me F. MEUNIER

03 85 72 70 37

frederique.meunier@notaires.fr



FLACEY EN BRESSE

79 950 € (honoraires charge vendeur)

Secteur Louhans. Au calme avec vue dégagée. Fermette en pierre rénovée comprenant: entrée ouvrant sur cuisine équip. ouvrant sur terrasse, séjour+cheminée, 2 ch, sdb, wc, buanderie, remises, atelier, garage. Terrain 2.953m². Réf FL-SA Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



FRANGY EN BRESSE

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien corps de ferme de ppied. Partie hab: cuis, sàm-salon, 4 ch, sdb et buand, toilettes. Terrasse côté cour. Grenier pouvant être amén. Dépend 240m²: atelier, chaufferie, cave, grange, anciennes écuries, poulailler et tecks, hangar 200m². Chauff cent fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1195
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LA CHAPELLE ST SAUVEUR

195 000 €

187 778 € + honoraires : 7 222 € soit 3,85 % charge acquéreur
Ancienne ferme rénovée: gd séj-salon ouvert sur cuis équipée, ch parentale avec salle douche et wc privatifs, 2 ch, salle douche et wc, terrasse et véranda. Nbreuses dépend, gge, abri ouvert, ateliers, box à chevaux. Le tout sur terrain clos de 1ha 20a.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



LOISY

146 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied: séjour avec cheminée (insert), cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau/wc. Dépendances attenantes avec garage, 3 remises, buanderie, puits. Réf 13755/278
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LOUHANS

75 000 €

A quelques minutes des arcades, maison indiv à rafraîchir compris sol aménagé: séjour, ch, buand. A l'étage: cuis, beau séjour sur balcon, ch, sdb, wc. Surf hab totale 109m². Chauff gaz de ville (chaudière récente), grenier isolé, charpente et toiture exc état. Jardin clos arboré 315m². Réf 2016-14
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



LOUHANS

260 000 €

250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation compris au rdc: hall d'entrée, cuisine équipée, salon-séjour, chambre, bureau, salle de bains et wc. Étage: 4 chambres, salle de bains et wc. S/ sol de 115m² et terrain de 2.589m². Classe énergie : E. Réf YM18
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maître.machereydelpoux@notaires.fr



MENETREUIL

212 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle ferme rénovée comprenant au rez-de-chaussée: hall, grande pièce à vivre avec cuisine, salle à manger/salon, bureau, grande chambre, buanderie, salle d'eau/wc. Au dessus: petite mezzanine, 3 chambres (parquet), grande salle d'eau, wc. Dépendances. Classe énergie : B. Réf 13755/283
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



MERVANS

259 000 € (honoraires charge vendeur)

RURAL - Maison individuelle composée: cuisine équipée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains et toilettes. Grenier aménageable. Terrasse, four à pain extérieur. Terrain totalement clos et arboré. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1136
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



MONTAGNY PRES LOUHANS

173 382 €

167 000 € + honoraires : 6 382 € soit 3,82 % charge acquéreur

Maison d'habitation plpiéd compris séj avec coin cuis équipée, dégagement, 3 ch, sdb, buanderie, garage. Terrasse, cour, terrain d'agrément et dépendance séparée à usage de garage et préau. Réf YM16
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maître.machereydelpoux@notaires.fr



MOUTHIER EN BRESSE

74 000 € (honoraires charge vendeur)

Petite maison ancienne de plain-pied compris cuisine, une pièce, salon, séjour, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Garage, appentis, atelier dans prolongement de l'habitation. Dépendances 60m² environ, avec garage. Vergers, jardin, terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1213
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

225 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison T7, 160m² sur ssol, rdc: garage, buand, bureau, chaufferie, cave, wc. A l'étage: cuis aménagée, gd séjour salon, 4 ch, sdb, wc. Chauff au sol basse température + chaudière bois. Huisseries PVC et bois double vitrage. Atelier 60m² env. Panneaux photovoltaïques. Classe énergie : D. Réf 118/1208
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

288 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison style rustique, ssol: 2 garages, cuis d'été, atelier, cave et wc. Rdc: cuis aménagée, 3 ch, séjour chem insert, sdb, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de jeux, wc. Accès terrasse depuis le salon. Piscine couverte de 8x4 m. Jardin arboré, barbecue, puits. Classe énergie : E. Réf 118/1194
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

200 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied: grand séjour carrelé avec poutres apparentes, grand salon, vaste salle de bain, wc, belle cuisine équipée, cellier, buanderie, grande chambre. A l'étage: combles en cours aménagement avec couloir, grande chambre, dressing. Garage. Classe énergie : B. Réf 13755/280
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SAGY

140 600 € (honoraires charge vendeur)

Proche bourg tous commerces. Fermette de 115m² comprenant: cuisine, séjour avec cheminée, salon, 3 chambres, sdb, wc. Chauffage bois/élec. Atelier, garage, grange. Terrain clos de 1324m². Huisserie neuve. Classe énergie : DPE vierge. Réf SA-CL
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



ST VINCENT EN BRESSE

210 000 €

202 200 € + honoraires : 7 800 € soit 3,86 % charge acquéreur
Maison de caractère 124m² env. Rdc: séj/sal avec cuis ouverte et chem, véranda, bureau, sd'eau, wc, buand/chaufferie. Étage: 4 ch dont 1 avec sdb priv, wc Piscine enterrée 6x12m. Dépend: dble garage, local piscine. Terrain 3.254m² env avec puits. Classe énergie : C. Réf STV-2
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires en Bourgogne

immo not

l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com



TERRAINS À BÂTIR



BRANGES

25 000 € + honoraires : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur

Une parcelle de terrain à bâtir de 2500m². Réf YM11
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maître.machereydelpoux@notaires.fr

26 500 €



MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)

VERDIN - A 10 minutes de l'autoroute A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER. Terrain à bâtir viable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.
Me G. VALLUCHE
03 85 72 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



BRANGES

153 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab et de commerce compris au ssol: cave sous partie à usage de réserve. Au rdc: magasin, cuisine, chaufferie, wc, séjour, véranda, montée d'escaliers. A l'étage: 2 chambres, cuisine, séjour, couloir, wc, salle de bains et terrasse. Avec parking. Libre au 1er avril 2017. Réf JMD14
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 44 ou 03 85 75 30 11
maître.machereydelpoux@notaires.fr

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires

Le CGFL accompagne aussi ma famille et mes proches...



Parce que le cancer touche
aujourd'hui 1 français sur 4

Chacun de vos dons est un pas de plus pour que,
ensemble, nous dépassons le cancer



RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

**HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS
DONATIONS TEMPORAIRES D'USUFRUIT
ASSURANCE VIE...**

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr