Juillet/Août 2017 n° 16

Notaires DE BOURGOGNE

Informations et annonces immobilières notariales

✷ CÔTE-D'OR ✷ SAÔNE-ET-LOIRE ✷

Spécial jeux

Détente assurée avec votre notaire !

PTZ & PLSA
POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

Enfant étudiant
LES BONNES SOLUTIONS LOGEMENT

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces immobilières sur

immo not

85 000 biens à vendre

Ne vous trompez pas d'adresse !

#LaMaisonDeMesReves

Le 1er site d'annonces immobilières notariales

50 ans

D'INNOVATIONS ET D'ÉMOTIONS

immo not

l'immobilier des notaires

• Édito •

Immobilier

Une partie bien engagée !

Voici venue l'heure tant attendue de la pause estivale ! Pour une **« détente assurée avec votre notaire »,** ce numéro vous propose un spécial jeux. Une occasion, à la fois ludique et pratique, de vérifier que vous avez les bonnes cartes en main pour lancer votre projet immobilier.

Avec ce dossier estival, votre notaire vous propose de vous glisser dans le costume de l'acquéreur et de vous prêter à quelques tests révélateurs... Quizz, mots fléchés, test... vont livrer tous leurs secrets.

Si d'aventure vous ne parvenez pas à trouver toutes les solutions 🤔... sachez que le marché immobilier vous réserve quelques jokers à utiliser sans modération. On ne peut que se féliciter de disposer 🙂 :

- d'un **atout « maître »**, avec le notaire qui accompagne tous les acquéreurs et vendeurs dans leurs projets immobiliers ;
- d'une **« bonne donne » financière**, puisque les taux d'intérêt sont parmi les plus bas de l'histoire (1,30 % sur 15 ans) ;
- de **bonus très intéressants**, avec le prêt à taux zéro qui permet d'emprunter sans intérêt ;
- de **cadeaux fiscaux**, grâce au dispositif Pinel qui gomme sur le montant des impôts jusqu'à 21 % du coût d'acquisition d'un bien locatif ;
- d'**avantages immobiliers**, car le marché offre toujours de belles opportunités au niveau des biens proposés à la vente.

Voilà réunies toutes les conditions pour gagner la partie, puisque vous pouvez compter sur un contexte qui devrait faire bien des heureux du côté des acheteurs !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF

• Sommaire •

ACTUALITÉS P. 4

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Acheter à plusieurs : une nouvelle tendance ? P. 7

MON NOTAIRE M'A DIT
Questions de succession P. 8
Rompre son Pacs... ça passe ou ça casse ! P. 10
S'organiser pour conserver la maison familiale P. 11

DOSSIER ESTIVAL
Spécial jeux : détente assurée avec votre notaire ! P. 12

HABITAT
PTZ & PSLA : duo gagnant pour accéder à la propriété P. 16

MON PROJET
Enfant étudiant : les bonnes solutions logement P. 19

INTERVIEW
Catherine Wilkening : mes moteurs ? La création et l'amour P. 20

• Annonces immobilières •

Saône-et-Loire P. 24
Côte-d'Or P. 38
Autres départements P. 49

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Androïd
La tablette Application iPad
Les réseaux sociaux Suivez-nous !
La vidéo immonot.tv
Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le **29 août 2017**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ADENIS - C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Sylvie GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** CIBLÉO - DPD - DIJON L'HEBDO - M. KELLER. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

70 % **Pourcentage de Français se disant prêts à utiliser les énergies renouvelables même si pour 32 % d'entre eux, le financement des travaux de rénovation énergétique est encore un frein. Pour des projets futurs, ils sont prêts à choisir leur épargne (42 %) et le paiement comptant (26 %), et sont tout de même 27 % à recourir aux aides et subventions et 25 % à emprunter.**

Source : Enquête Gfk pour Cofidis Retail réalisée sur un échantillon de 1585 personnes de 18 ans et plus, représentatives de la population totale française

+0,3 %

Montant de la revalorisation de l'allocation aux adultes handicapés (AAH). Ce qui porte celle-ci à 810,89 euros pour une personne seule.

Décret 2017-710 du 3 mai 2017

PLACEMENT

Investissez dans un domaine viticole avec votre notaire

Parmi tous les investissements qui méritent d'être connus, la viticulture figure en bonne place. Car ce type de placement a plus d'un avantage. Il vous permettra de :

- **diversifier votre patrimoine,**
- **accompagner l'essor économique** d'un vignoble de qualité,
- **participer à la préservation du patrimoine,**
- **préserver l'authenticité et la qualité** d'un des fleurons de notre patrimoine culturel et gastronomique,
- **bénéficier d'une fiscalité des plus attractives** notamment au niveau des droits de succession. Les parts de GFA (groupement foncier agricole) donnent droit, sous certaines conditions, à un abattement 75 % de la valeur transmise (par donation ou succession) jusqu'à 101 897 euros et de 50 % au-delà de cette somme.

Pour vous aider à accéder à ce type de placement et vous faire découvrir tous ses atouts, plusieurs notaires se sont regroupés au sein d'un groupement d'intérêt économique (GIE) dénommé **Jurisvin**. Implantés sur tout le territoire, en région viticole, spécialistes du droit de la vigne et du vin, les notaires JURISVIN sont des officiers publics, acteurs incontournables du monde vitivinicole. Ils seront à même de répondre à toutes vos interrogations en matière juridique et fiscale. Et cela que vous soyez un propriétaire proche de la retraite souhaitant transmettre son vignoble, que vous soyez un jeune agriculteur souhaitant s'installer, ou un particulier voulant réaliser un placement sortant des « sentiers battus ».

Seul à connaître parfaitement les éléments constitutifs de ce marché dans sa région, le notaire JURISVIN est en mesure de déterminer, avec précision, la valeur du bien viticole qui vous concerne. Il peut également trouver pour vous, notamment à travers le réseau d'information JURISVIN, l'acquéreur ou le vendeur susceptible de correspondre à votre projet.

Pour plus de renseignements vous pouvez vous rendre sur le site de Jurisvin : http://www.jurisvin.fr/index.php.

Vous y trouverez les coordonnées des notaires membres de Jurisvin et les dernières actualités de ce groupement.

INVESTISSEZ

Dans des parts de vignoble en copropriété doté d'un foncier et d'une image d'exception

Château classé sur un vignoble de 5 ha dans les Pays de la Loire

- Production hyper qualitative
- Tri manuel
- Densité 9 000 pieds/hectare
- Élevage en fût neuf

POUVANT RAPPORTER JUSQU'À 13%

Rentabilité assurée de 3%
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

CHÂTEAU DE BELMAR

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande

TÉLÉPHONE

Au 15 juin, votre forfait mobile est utilisable partout dans l'Union européenne, sans surcoût. Les appels, SMS et données mobiles sont facturés au même tarif qu'en France (dans la limite des plafonds de consommation fixés par les contrats).

+ 15 % **Les mises en chantier des logements neufs ont progressé de 15,1 % entre février et avril par rapport à la même période en 2016. Dans le même temps, les permis de construire ont augmenté de 13,7 % sur un an. D'autre part, selon les chiffres du ministère de la transition écologique et solidaire, au 1er trimestre 2017, 30 900 logements neufs ont été réservés, soit 8,1 % de plus qu'au 1er trimestre 2016.**

VIGNETTES CRIT'AIR

Actuellement, seuls les véhicules circulant à Paris sont obligés d'avoir cette vignette. Elle est également obligatoire en cas de pic de pollution dans la métropole grenobloise et à Lyon. Mais aucune sanction n'était prévue en cas d'infraction. Cette impunité prend fin le 1er juillet. Les personnes circulant en voiture ou en 2 roues, dans une zone à circulation restreinte sans vignette, seront passibles d'une amende de 68 euros (45 euros en cas de paiement immédiat). *Décret n° 2017-782 du 05/05/2017*

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle.
Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

Mâcon	Chalon-sur-Saône
Sans rendez-vous	Sur rendez-vous au 03 85 90 87 80k
Chambre des notaires	**Maison de la Justice et du Droit**
69 place St Vincent (à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)	5 place de l'Obélisque
4 septembre - 2 octobre	**17 juillet- 4 septembre**

SUCCESSIONS

SACHEZ CE QUE VOUS ALLEZ PAYER

Le site service public.fr vient de mettre en service un simulateur vous permettant d'évaluer le montant des droits que vous devrez acquitter suite au décès d'un proche. Pour cela, vous devez connaître la valeur nette de l'actif successoral et le montant de la part vous revenant. Ensuite, il vous faudra apporter certaines informations complémentaires comme par exemple : si vous avez constamment vécu avec le défunt dans les cinq ans ayant précédé le décès ; si vous êtes célibataire, veuf(ve), divorcé(e) ou séparé(e) de corps ; la date d'ouverture de la succession (c'est-à-dire la date du décès)

Pour en savoir plus : www.service-public.fr/simulateur/calcul/droits-succession

L'immobilier nous réserve de belles surprises, ce qui en fait un bon allié au plan patrimonial. Mais il faut savoir percer tous ses secrets, pour que l'histoire ne tourne pas au cauchemar ! Quelques cas de jurisprudence vous permettront d'adopter la bonne attitude pour éviter toute relation conflictuelle.

ATTENTION CHANTIER !

Un bruit peut en cacher un autre...

Même ponctuelles, des nuisances sonores ne doivent pas compromettre l'installation de propriétaires qui prennent possession de leur nouveau logement. Le vendeur aurait-il oublié de signaler les travaux...

Le vendeur d'un immeuble neuf (vendu en VEFA) a manifestement manqué à son obligation d'information, puisqu'il n'a pas prévenu ses clients de la présence d'un chantier voisin. Cela risquait d'occasionner des nuisances pendant trois mois à compter de la livraison du bien. Au moment de prendre possession de leur logement, les acquéreurs d'un bien immobilier en l'état futur d'achèvement s'aperçoivent que de lourds travaux sont en cours sur une parcelle voisine.
Le bruit, la boue et les passages continuels d'engins de chantier ne permettent pas de vivre à proximité d'une manière normale. Ils décident alors de repousser leur entrée dans les lieux et de porter plainte contre leur vendeur, qui ne pouvait ignorer la situation au moment de la vente.
La Cour d'Appel de Versailles, dans son arrêt du 17 octobre 2016, juge que le fait de devoir vivre à proximité immédiate d'un chantier en pleine activité de gros œuvre pendant un trimestre dépasse assurément les inconvénients normaux de voisinage. Ainsi, le vendeur qui ne l'a pas indiqué à ses clients a manqué à son obligation d'information.
La Cour ajoute, par ailleurs, qu'il ne saurait être sérieusement soutenu que les acquéreurs n'ont subi aucune nuisance dans la mesure où ils n'ont pas vécu dans les lieux.
En effet, l'objet de leur plainte est précisément de ne pas avoir pu emménager en raison des troubles imputables aux travaux de gros œuvre effectués dans le voisinage.
Source : CA Versailles, ch. 4, 17 oct. 2016 n° 14/02009

HUMIDITÉ DANS LE LOGEMENT

Tous responsables !

Un couple emménage dans un appartement fraîchement refait. Seulement voilà, peu de temps après, en raison d'une forte humidité, apparaissent d'importantes moisissures.

Dans un logement loué, les moisissures peuvent donner lieu à une réduction du loyer. Toutefois, cette minoration doit être appréciée au regard de la responsabilité du locataire. Ce dernier ayant maintenu une température trop basse de 18°, favorisant la condensation, il est co-responsable avec le bailleur, de l'apparition des moisissures.
Le couple, qui vient d'emménager dans cet appartement refait, assigne alors le propriétaire en justice et demande une expertise. Nos locataires souhaitent que des troubles de jouissance soient reconnus, et espèrent obtenir, entre autres dédommagements, une réduction du loyer. L'expertise conclut que cette humidité excessive est imputable à : une très mauvaise isolation de la maison ; une insuffisance de la ventilation ; la vétusté de la chaudière ; une insuffisance du chauffage. Or, si la responsabilité de la mauvaise isolation de la maison, de l'inefficacité de la ventilation mécanique contrôlée et de la vétusté de la chaudière sont imputables au bailleur, celle du maintien d'une température trop basse, favorisant la condensation, incombe aux locataires. Par conséquent, la Cour d'Appel de Chambéry, dans son arrêt du 5 janvier 2017, juge que si le propriétaire du logement est le principal responsable de la forte humidité et de l'apparition de moisissures, sa responsabilité se trouve limitée par le comportement de son locataire qui a maintenu une température ayant favorisé l'apparition des désordres. La Cour en déduit que la diminution du loyer à titre de dédommagement pour les troubles de jouissance, doit être tempérée pour tenir compte de ce partage de responsabilité. *Source : Cour d'Appel de Chambéry, 5 janvier 2017, n°15/0227*

3 Questions à mon notaire

Acheter à plusieurs : une nouvelle tendance ?

Le partage est dans l'air du temps ! En famille ou entre amis, il peut être plus intéressant d'acheter un bien immobilier à plusieurs. Différentes possibilités sont à envisager en fonction de votre situation.

Quel est l'intérêt d'acheter sa résidence principale à plusieurs?

Habituellement, on achète sa résidence principale à 2, mais pourquoi ne pas l'acheter avec un couple d'amis ? D'autres perspectives s'offrent alors à vous. Votre budget s'ajoutant à celui de vos amis, vous pourrez acquérir un bien plus grand, sans pour autant dépenser plus.
Pour que l'aventure ne tourne pas au cauchemar, il est nécessaire non seulement de bien s'entendre, mais surtout d'avoir un projet commun et de partager les mêmes valeurs.
Afin de répartir la propriété équitablement, il est conseillé de consulter un notaire, pour éventuellement rédiger un acte contenant un état descriptif de division - règlement de copropriété - définissant les parties communes et privatives. On peut, de cette manière, acheter ensemble, tout en gardant un "chacun chez soi".

À quel régime juridique est-on soumis?

Dans ce cas, on est soumis au régime de l'indivision. Il s'agit de la solution la plus facile pour acheter à plusieurs, car elle ne nécessite pas de formalité particulière. Chaque acquéreur, appelé également indivisaire, sera propriétaire à hauteur de son apport financier lors de l'acquisition (50/50, 40/60...), sans que sa quote-part ne soit matérialisée.
Mais attention, l'indivision n'est pas sans risque ! Les décisions les plus importantes doivent, en effet, être prises à l'unanimité (sauf exception).
En cas de désaccord, la situation peut être vite bloquée. L'inconvénient reste la précarité de l'indivision car "nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision". En effet, un des membres peut vouloir à tout moment sortir de l'indivision et provoquer le partage. La solution est de signer une convention chez votre notaire d'une durée de 5 ans maximum. Cela permet de stabiliser la situation pendant ces quelques années et, surtout, cela précise les droits de chacun ainsi que l'organisation de l'indivision au quotidien. Les règles du jeu seront ainsi fixées.
Mais peut-on toujours tout prévoir ?

Est-ce une bonne idée de faire une SCI ?

Si vous avez choisi l'option "acheter avec une société civile immobilière", mettez-vous d'accord avec vos futurs associés sur les clauses figurant dans les statuts de votre SCI.
Certaines clauses pourraient, en effet, produire un blocage en cas de revente des parts.
Il est donc judicieux d'insérer un droit de préemption. Vos autres associés acheteurs auraient ainsi la priorité pour acheter vos parts.
Attention également aux clauses d'agrément pour les cessions de parts ! La SCI c'est bien, mais contrairement à l'indivision d'où il est possible de s'échapper, le piège de la SCI peut se refermer sur vous. Consultez votre notaire, il vous trouvera une solution sur mesure.

+ D'INFOS
Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Questions de succession

S'il est un domaine dans lequel les idées reçues ont la vie dure, c'est bien celui des successions. Souvent par manque d'informations ou d'informations erronées. Voici quelques exemples types de ce que l'on peut entendre ou des questions que l'on se pose au gré des conversations.

Est-ce que je peux rédiger mon testament et le garder chez moi?

S'il est vrai que vous pouvez rédiger vous-même votre testament (dans ce cas, on dit qu'il est "olographe"), ce n'est pas la solution la plus sûre.

Il est préférable de confier la rédaction et la conservation de votre testament à un notaire. Cela vous évitera:

- **de commettre des erreurs,** notamment au niveau de la forme. La loi est très stricte à ce sujet et votre testament risque d'être considéré comme nul au moindre écart (absence de signature ou de date, texte tapé sur ordinateur...);
- **d'être ambigu dans la rédaction de votre testament,** d'où risques d'interprétations, mais aussi de conflits entre vos héritiers. Votre notaire saura vous conseiller sur la répartition de votre patrimoine, en fonction de votre situation familiale;
- **d'égarer votre testament** ou de prendre le risque qu'il ne soit jamais retrouvé par vos héritiers. Votre domicile n'est pas forcément le meilleur endroit pour conserver un testament. Pour éviter ces désagréments, confiez également la conservation de cet acte important à votre notaire. Il procédera à son inscription au Fichier national des dispositions de dernières volontés. Celui-ci donne des informations sur

SUCCESSION : JAMAIS SANS VOTRE NOTAIRE

Votre patrimoine est peu important. Votre situation familiale vous paraît «basique»... et vous vous dites que votre succession ne posera pas de problème. Pas si sûr. C'est pourquoi le recours à un notaire est indispensable. Il est même obligatoire dès lors qu'un bien immobilier figure dans le patrimoine du défunt.

Il sera présent pour préparer la transmission de votre patrimoine en amont (donation, donation-partage, testament...), régler la succession, procéder au partage.

l'existence d'un testament, la date de son dépôt, le notaire qui le détient. Par contre, en aucun cas son contenu ne sera dévoilé.

Pourquoi faut-il faire une donation entre époux ?

Vous êtes marié et vous pensez que cela suffit pour que votre conjoint hérite... Petite précision qui a son importance: votre conjoint n'héritera automatiquement que d'une partie de vos biens. Si vous ne prévoyez rien (donation ou même testament), la part qui lui reviendra risque d'être insuffisante pour faire face à ses besoins.
La donation au dernier vivant permet de donner plus que la loi ne prévoit. Elle est particulièrement recommandée en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union).
La part recueillie, grâce à la donation entre époux, varie en fonction de la composition de la famille. Autre avantage : sa souplesse.
Le conjoint survivant, bénéficiaire d'une donation entre époux, peut choisir de ne recueillir qu'une partie de ce qui lui revient. Par exemple, il peut décider de ne garder que l'usufruit de son logement et ne pas profiter de ses droits sur les autres biens. La seule et stricte application de la loi ne lui permettrait pas cela.

Pourquoi se marier puisque le Pacs donne les mêmes droits successoraux que le mariage ?

Cette affirmation n'est exacte que du point de vue fiscal puisque conjoints et pacsés survivants sont tous deux exonérés de droits de succession. Mais là s'arrête l'égalité de traitement !
Si le conjoint survivant hérite légalement du défunt, ce n'est pas le cas du partenaire pacsé. Pour y remédier, il est nécessaire de rédiger un testament en sa faveur. Un testament authentique, bien entendu !

Est-on obligé de payer les dettes faisant partie de la succession ?

Même si la succession comporte de nombreuses dettes impayées, pas de panique.
Lors d'une succession, trois choix s'offrent à chaque héritier :

- **l'accepter,** et dans ce cas, vous devrez régler les dettes éventuelles du défunt. Les créanciers pourront vous y contraindre (y compris sur vos propres biens si ceux du défunt n'y suffisent pas). Cette décision étant irrévocable, mieux vaut que la situation financière du défunt soit saine ;
- **l'accepter à concurrence de l'actif net.** Les dettes successorales seront uniquement payées grâce au patrimoine du défunt. Vous n'aurez rien à acquitter sur vos propres deniers ;
- **renoncer à la succession.** Vous serez considéré comme "étranger" à la succession. Vous ne recevrez aucun bien, mais serez assuré de ne devoir régler aucune dette du défunt. À une nuance près : si c'est un de vos ascendants (parents) ou descendants (enfants), vous devrez participer aux frais d'obsèques si l'actif successoral ne suffit pas à les payer.

Testament : qui peut être bénéficiaire ?

Vous ne pouvez pas donner ce que vous voulez à qui vous voulez.
Certaines personnes ne pourront, en aucun cas, bénéficier de votre générosité, en raison de l'influence que celles-ci seraient susceptibles d'exercer sur vous. Il s'agit entre autres :

- **des personnels de santé (médecins, infirmiers...) ;**
- **des ministres du Culte ;**
- **des propriétaires, administrateurs et employés des établissements sociaux et médico-sociaux hébergeant des personnes en situation de faiblesse (handicapés, personnes âgées, mineurs...).**

Peut-on déshériter un enfant ?

Non, en France, c'est impossible en vertu de la règle de réserve héréditaire. Et cela même si vous rédigez un testament pour avantager votre moitié, un autre de vos enfants, un membre de votre famille ou un ami. Vous ne pouvez pas dépasser certaines limites. Vous ne pouvez, en effet, disposer librement que de ce qu'on appelle "la quotité disponible".
L'autre partie de votre héritage (dite "réserve héréditaire") est dévolue à vos enfants. Ils sont qualifiés "d'héritiers réservataires" et reçoivent d'office une part minimale de votre patrimoine.
Elle sera de :

- la moitié s'il est un enfant unique
- les 2/3 s'il a un frère ou une sœur
- les 3/4 s'il y a 3 enfants ou plus.

Marie-christine Ménoire

DROITS DE SUCCESSION : PAIEMENT EN PLUSIEURS FOIS

Vous pensez que le fisc ne fait pas crédit. Et bien si ! En principe, les droits de succession doivent être payés comptant lors du dépôt de la déclaration de succession. Il est cependant possible, à certaines conditions, de bénéficier de délais de paiement.
Vous pourrez demander :

- soit un paiement fractionné qui vous permettra de payer en plusieurs échéances d'un montant égal. Elles seront espacées de 6 mois au plus sur une période maximale de 5 ans (c'est ce qui se fait en principe). En contrepartie, le fisc demandera des garanties suffisantes pour couvrir le montant des droits (hypothèque, caution...). Bien entendu, cette «facilité» de paiement s'assortira d'intérêts (1,6 % en 2017) ;
- soit un paiement différé des droits, si la succession comporte des biens en nue-propriété (droit permettant de «disposer d'un bien», sans pouvoir l'habiter ou le louer).

Rompre son Pacs... ça passe ou ça casse !

Un Pacs c'est simple à faire, mais aussi simple à défaire ! Attention cependant aux conséquences de votre rupture. Les procédures allégées ne tiennent pas forcément compte des implications patrimoniales. Il faut donc anticiper dès le départ.

Quelles sont les formalités à faire pour rompre son Pacs ?

Le Pacs peut prendre fin de plusieurs manières :
- à la date du décès de l'un des partenaires,
- à la date du mariage de l'un des deux pacsés,
- ou par la décision commune des partenaires ou sur décision unilatérale de l'un d'eux.

Quelles sont donc les formalités à accomplir dans ce cas ?
Si les partenaires sont d'accord, vous devrez tout simplement vous procurer le formulaire CERFA 15429*01, mis à votre disposition par l'administration et le cosigner. Ce formulaire devra ensuite être adressé au lieu initial où la convention de Pacs a été enregistrée, au greffe du Tribunal d'Instance, chez le notaire qui a procédé à la rédaction et à l'enregistrement du Pacs (les notaires ont évidemment la compétence pour rédiger des PACS sur mesure !) ou au consulat qui a enregistré l'acte.
Vous avez aussi la possibilité de rédiger une lettre de rupture de Pacs que vous signerez tous les deux. Elle pourra être remise sur place ou adressée par lettre recommandée avec accusé de réception. Il faudra également joindre la copie des cartes d'identité des deux partenaires.
À la réception de la demande, le greffier ou le notaire procédera à l'enregistrement.
Si un seul veut se dépacser et que l'initiative de la rupture vous revient, vous devrez signifier par huissier à votre partenaire votre décision. L'huissier informe alors le greffe du Tribunal d'Instance pour qu'il enregistre la dissolution. Attention ! La date des effets de la dissolution du PACS est fixée au jour de son enregistrement, dans les deux cas.

Quelles sont les conséquences sur le patrimoine ?

Il ne faut pas confondre rupture de Pacs et divorce ! En effet, si vous subissez la rupture, vous n'obtiendrez jamais l'équivalent d'une prestation compensatoire. Vous pourrez éventuellement demander des dommages-intérêts, si des circonstances particulières entourent la rupture (état de santé du partenaire délaissé, son âge avancé...). Les tribunaux statuent au cas par cas et tiennent compte d'éléments comme la durée de la relation par exemple.
Si vous avez acheté une maison ou un appartement ensemble, le principe applicable est le suivant : chacun est propriétaire de sa part, au prorata de son financement (50/50, 40/60...).
À défaut de convention contraire (régime de l'indivision), votre Pacs fonctionne comme le régime de la séparation de biens. Chacun reste propriétaire de ses biens personnels acquis avant le Pacs et peut acheter seul ou avec son partenaire pendant le Pacs. En cas de séparation, vous devrez être à même d'apporter la preuve des versements que vous avez effectués. La réalité sera parfois bien différente de ce qu'il y a dans votre titre de propriété. Quand tout allait bien, pas de problème ! Mais si la guerre est déclarée entre vous, cela change la donne... En cas de désaccord, ce sera au juge de trancher.

ET LA DÉCLARATION D'IMPÔTS ?
Si la rupture intervient plus d'un an après la signature du PACS, chacun des partenaires fera une déclaration séparée de ses propres revenus et de sa quote-part dans les revenus communs.

Stéphanie Swiklinski

S'organiser pour conserver la maison familiale

Juliette, Manon et Claire viennent d'hériter d'une maison en Dordogne. Mais, ce n'est pas une maison comme une autre, c'est une maison de famille, le cocon de leur enfance. Maintenant que leurs parents ne sont plus là, comment s'organiser ? Il faut mettre toutes les chances de son côté pour que la maison chargée de souvenirs revienne à la génération suivante.

Quelles sont les clés d'une indivision heureuse?
Une fois l'option de la vente écartée, il faut essayer d'organiser la gestion de l'indivision. Cela repose sur un partage des dépenses entre les différents co-indivisaires. La problématique est la suivante : vous avez une maison commune sur laquelle chacun a des droits. Alors comment faire ? Vous pouvez tout simplement, quand l'entente est bonne, envisager une gestion libre et minimaliste. Ouvrez un compte bancaire commun, c'est une bonne solution. Chacune des trois sœurs versera une somme sur ce compte indivis pour subvenir aux dépenses d'entretien courant de la maison. Ce mode de gestion peut durer des années, sans qu'aucun conflit ne vienne "pourrir l'ambiance" familiale.

Peut-on confier la gestion à un indivisaire éloigné?
Le fonctionnement d'une indivision est toujours plus facile quand quelqu'un s'en occupe ! Juliette peut effectivement être proclamée (en toute intimité) par ses sœurs, comme gérant de fait, statut bénévole mais reconnu par la loi. On est alors censé avoir reçu un mandat tacite de la part des autres membres de l'indivision, pour effectuer les actes de gestion courante (entretenir le jardin, payer les factures d'électricité, ...)

Peut-on envisager une contribution financière spécifique à chacun?
Afin d'éviter les rancœurs et autres frustrations, il est préférable de mettre les choses "noir sur blanc". Le formalisme à dose homéopathique n'est jamais nocif ! Un petit écrit (juste entre elles sur un coin de table) fixant les périodes d'occupation de chacune et la répartition des charges en proportion de la fréquentation ne choquera personne. Les choses ayant été mises à plat, cela pourra fonctionner très longtemps de cette manière, quitte à apporter des modifications en fonction des changements dans les vies de chacune.

Quelle est la différence avec une indivision conventionnelle ?
Vous connaissez la formule "nul n'est tenu de demeurer dans l'indivision" ? La précarité plane au-dessus de leur tête. À tout moment, un des membres de l'indivision peut vouloir en sortir et ainsi provoquer le partage. Et adieu maison de famille, souvenir de mon enfance ! Afin d'envisager l'avenir avec sérénité et de pouvoir également planifier certains travaux nécessaires à la conservation du bien (comme refaire la toiture), nos 3 sœurs pourraient opter pour l'indivision conventionnelle. Il s'agit d'un acte à signer chez son notaire pour une durée de 5 ans. Ce "pacte familial" a l'avantage de mettre par écrit la gestion des dépenses courantes, la répartition des charges, la désignation d'un ou plusieurs gérants. On fixera également une majorité variant selon l'importance de la décision à prendre. Cela permet d'éviter d'avoir l'unanimité de l'indivision pour juste changer le robinet de la douche ! Un petit peu de formalisme certes, mais une gestion "carrée". Cette formule permet surtout d'éviter la vente de la propriété familiale pendant 5 ans. La convention est renouvelable par tacite reconduction.

LE SAVIEZ-VOUS ?
Constituer une société civile immobilière peut aussi être la solution. Gage de stabilité mais aussi piège pour l'associé qui souhaite vendre ses parts, la consultation de votre notaire sera primordiale pour la rédaction des statuts de votre future société.Chaque cas étant particulier, il saura au mieux vous donner des conseils sur-mesure.

Spécial jeux

Détente assurée avec votre notaire !

Apprendre tout en s'amusant, c'est la devise de ce dossier estival. Au programme, des jeux, des tests et des énigmes… pour vérifier que le notaire sera toujours votre maître préféré !

Par Christophe Raffaillac

1. UN PEU D'HISTOIRE

La RT 2012 (règlementation thermique) concerne le neuf depuis 2011, 2013 ou 2012 ?

Réponse : 2013

2. QUIZZ IMMO

Lorsque j'achète un bien, je dispose d'un délai de rétractation :

a. de 7 jours après la signature de l'avant-contrat chez le notaire
b. de 5 jours après la signature de l'acte authentique
c. de 10 jours après la notification de l'avant-contrat par lettre recommandée

Réponse : c

3. SUDOKU DU NOTAIRE

	3		2					
7	4					1		2
		9		1				7
6		3		9	7			
	7						8	
			3	4		5		9
5				2		8		
4		7					6	5
					8		1	

Résultat du sudoku en page suivante

4. PUZZLE JURIDIQUE

Formez 3 mots de 8 lettres en assemblant 4 par 4 les syllabes ci-dessous. Vous trouverez des termes utilisés par le notaire.

DI - RI - VI - HÉ - SI - TA - GE - ON - NA - DO - UR - TE

1	
2	
3	

• Division • Héritage • Donateur •

5. TEST IMMO

Êtes-vous plutôt ville ou campagne ?
Vous avez un projet immobilier, mais vous hésitez dans le choix de l'emplacement...
Urbain, rural ou milieu péri-urbain, trouvez le coin qui vous va bien !

1. AIMERIEZ-VOUS POUVOIR ACHETER VOTRE BAGUETTE AU COIN DE LA RUE :
a. Oui, c'est indispensable !
b. Ce n'est pas nécessaire
c. De préférence
d. Non car trop de gênes sonores

2. SOUHAITERIEZ-VOUS CRÉER DES LIENS AVEC VOS VOISINS :
a. Pas vraiment
b. C'est incontournable
c. Si l'occasion se présente
d. Surtout pas !

3. POUR VOUS, UN GRAND JARDIN C'EST :
a. Un rêve absolu !
b. Trop d'entretien
c. Important pour les enfants
d. Pas obligatoire

4. POUR VOUS, LES TRAJETS DOMICILE-TRAVAIL SONT :
a. Inenvisageables !
b. Doivent durer moins de 20 minutes
c. Ne sont pas gênants en cas de coup de coeur
d. Acceptables

5. QUAND VOUS ÉTIEZ PETIT, VOUS RÊVIEZ DE VIVRE DANS :
a. Un loft dessiné par un architecte
b. Une belle demeure
c. Un château fort
d. Une ferme que vous aviez rénovée

6. LE PRINCIPAL TRAIT DE VOTRE CARACTÈRE :
a. Il faut que ça bouge !
b. Plutôt réservé
c. Le sens de la convivialité
d. Assez solitaire

7. J'ACHETE EN TOUTE SÉCURITÉ :
a. Avec mon notaire
b. Entre particuliers
c. Avec un professionnel de l'immobilier
d. Sans me soucier du choix de l'intermédiaire

• **Vous avez entre 0 et 5 : un appartement en hyper-centre**
La ville vous attire et vous y puisez un vrai sentiment de liberté. La vie en appartement vous procure un pur bonheur, car elle vous laisse du temps pour vous consacrer à vos activités et sortir quand vous le souhaitez !

• **Vous avez entre 6 et 10 : un pavillon près des commodités**
La campagne à la ville, c'est un peu votre devise. La maison offre de belles prestations, mais elle doit avant tout être bien située pour faciliter la vie au quotidien. Et vous appréciez aussi l'environnement paisible pour partager de bons moments en famille et entre amis.

• **Vous avez entre 11 et 15 : une maison au coeur du village**
Une belle bâtisse, comme vous en rêviez dans votre enfance, vous a séduit. Située sur la place du village, elle vous permet de profiter d'un bien à la fois spacieux et authentique. Les habitants vont ont accueilli à bras ouverts et vous vous impliquez dans la vie du village.

• **Vous avez entre 16 et 21 : une ferme à la campagne**
Sans aucun doute, vous allez craquer pour une belle maison traditionnelle en pleine campagne. L'entretien extérieur ne vous effraie pas et vous saurez nouer des relations avec les voisins, qui apprécieront de vous donner des coups de main en cas de besoin.

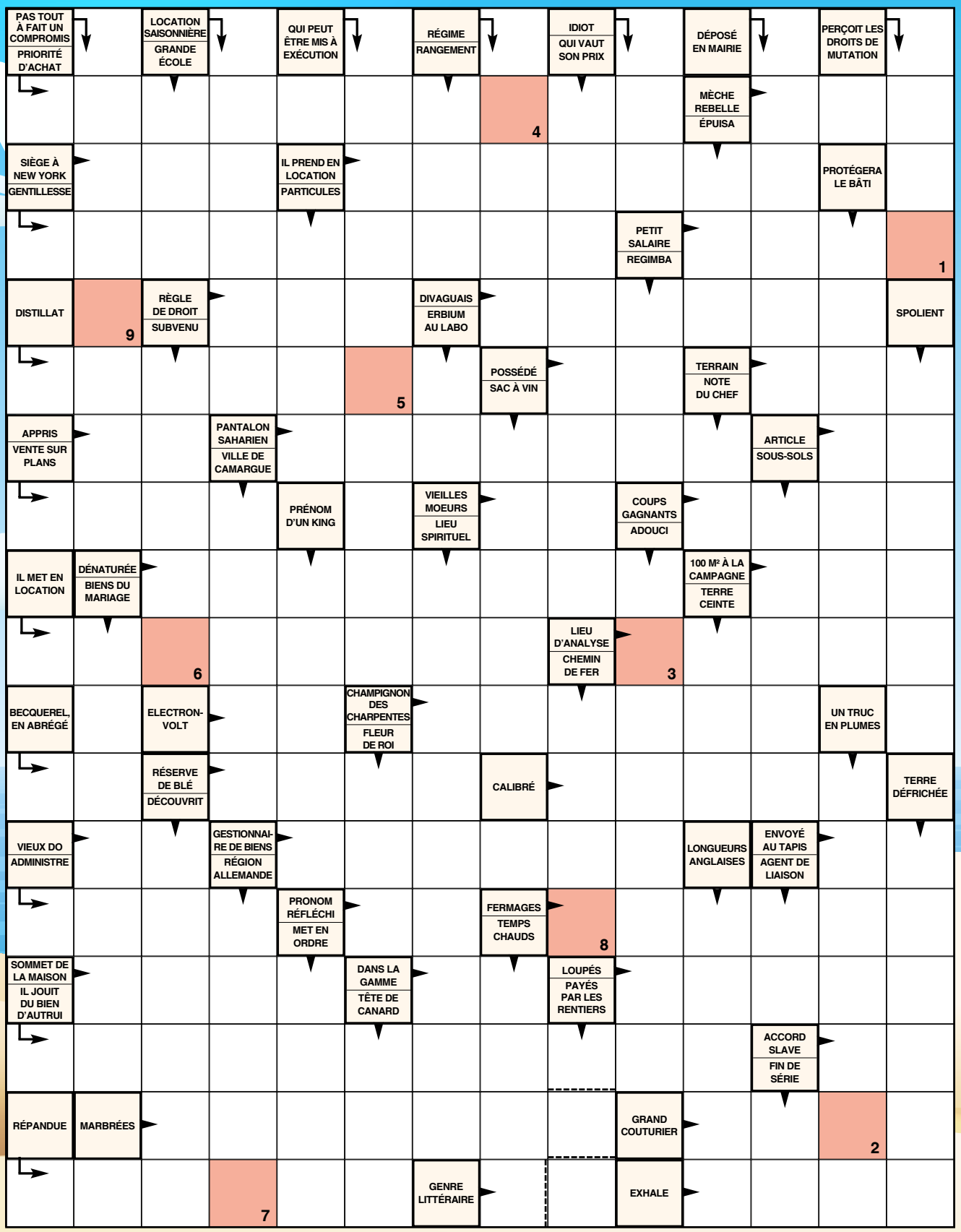
TOTALISEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ SI VOUS ÊTES PLUTÔT « VILLE OU CAMPAGNE »

Questions / Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	3	1	3	0	0	2	3
b	1	3	0	1	2	1	0
c	2	2	2	2	1	3	2
d	0	0	1	3	3	0	1

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

6. MOTS FLÉCHÉS IMMOBILIERS

Trouvez les mots fléchés et découvrez le mot caché à l'aide des cases 1 à 9

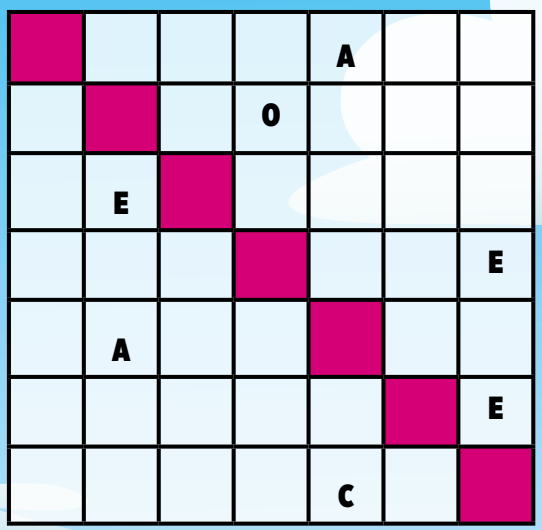


1	2	3	4	5	6	7	8	9

Fortissimots - www.fortissimots.com

7. MAISON ET OBJETS MYSTÈRES

Placez, à l'aide des 7 photos, les noms des objets horizontalement et dans le bon ordre. Pour vous aider, certaines lettres sont positionnées. Les cases en rose forment un 8e mot, qui correspond à un espace que l'on trouve à côté de la maison !



15

• Vitrail • Bégonia • Pergola • Balance • Lavande • Commode • Planche - 8e mot : Véranda

..... SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE .....

3. RÉSULTAT DU SUDOKU

1	3	6	2	7	5	9	4	8
7	4	5	6	8	9	1	3	2
8	2	9	4	1	3	6	5	7
6	5	3	8	9	7	4	2	1
9	7	4	1	5	2	3	8	6
2	1	8	3	4	6	5	7	9
5	6	1	7	2	4	8	9	3
4	8	7	9	3	1	2	6	5
3	9	2	5	6	8	7	1	4

6. RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

E	T	A	L	E	E	■	S	F	■	S	E	N	T	
■	■	V	E	I	N	E	E	S	■	D	I	O	R	
U	S	U	F	R	U	I	T	I	E	R	■	D	A	
■	T	O	I	T	■	R	E	■	R	A	T	E	S	
G	E	R	E	■	S	E	■	L	O	Y	E	R	S	
■	U	T	■	S	Y	N	D	I	C	■	■	D	E	
B	Q	■	S	I	L	O	■	A	L	E	S	E	■	
■	C	■	E	V	■	M	E	R	U	L	E	■	T	
B	A	I	L	L	E	U	R	■	D	I	V	A	N	
■	F	R	E	L	A	T	E	E	■	A	R	E		
V	E	F	A	■	B	■	U	S	■	A	C	E	S	
■	S	U	■	S	A	R	O	U	A	L	■	L	E	
E	S	S	E	N	C	E	■	E	U	■	S	O	L	
■	E	■	L	O	I	■	E	R	R	A	I	S	■	
A	M	A	B	I	L	I	T	E	■	S	M	I	C	
O	N	U	■	P	R	E	N	E	U	R	■	■	S	
P	R	E	M	P	T	I	O	N	■	E	P	I		
F	■	P	■	M	■	A	■	D	■	A	■	■		

1C	2O	3D	4I	5C	6I	7L	8L	9E

PTZ & PSLA

Duo gagnant pour accéder à la propriété

Vous êtes actuellement locataire mais le contexte actuel vous donne envie de devenir propriétaire. Seul frein à votre projet : le financement. Plusieurs solutions existent pour vous aider à franchir le pas et concrétiser votre projet dans les meilleures conditions possibles. Parmi celles-ci, le Prêt social location-accession et le prêt à taux zéro.

PSLA : quand les locataires rachètent leur logement

Consenti à des personnes morales (organismes HLM...), le Prêt social de location-accession (PSLA) est un prêt conventionné qui permet de financer des opérations de construction ou d'acquisition de logements neufs faisant l'objet d'un contrat de location-accession, après obtention d'un agrément et signature d'une convention. L'opération se déroule en deux phases :

- **la phase locative** durant laquelle le logement est la propriété de l'opérateur. Le locataire-accédant verse une redevance constituée d'une indemnité d'occupation, des charges et d'une part assimilable à une épargne.
  L'indemnité d'occupation est plafonnée. Le ménage peut, soit se porter acquéreur de son logement, soit informer l'opérateur de son souhait de ne pas lever l'option. Dans ce dernier cas, et si l'opérateur en est d'accord, il peut bénéficier d'un maintien dans les lieux en tant que locataire ;
- **la levée de l'option** doit être faite par lettre recommandée avec avis de réception. Un nouvel acte notarié constatant le transfert de propriété devra être signé. Le solde du prix de vente alors versé sera égal à la différence entre le prix prévu dans le contrat à la date de levée de l'option et le montant cumulé de la redevance déjà versée.

Pour bénéficier de ce prêt, plusieurs conditions doivent être réunies :

- le logement doit constituer la résidence principale du demandeur
- les revenus de l'emprunteur ne doivent pas dépasser un certain plafond
- le prix de vente du logement est encadré. Il ne doit pas dépasser la redevance payée au cours du dernier mois de la phase locative.

PSLA : garanties et avantages

Il peut arriver qu'un grain de sable vienne compromettre le bon déroulement de l'opération (décès, mutation, invalidité, chômage...). Pour couvrir cette éventualité, après la levée de l'option, l'acquéreur bénéficie de deux garanties :

ZONE GÉOGRAPHIQUE	**Prix de vente maximum ht** (en euros/m² de surface utile)
Zone A bis	4 036
Zone A	4 036
Zone B1	2 706
Zone B2	2 363
Zone C	2 067

Plafonds de revenus PSLA 2017 en euros

Personnes occupant le logement	Zone A	Zones B et C
1	31 501	23 878
2	44 100	31 841
3	50 401	36 831
4	57 331	40 812
5 et +	65 396	44 782

- **une garantie de rachat du logement**, par le vendeur ou par la personne morale avec qui le vendeur a conclu une convention. Cette garantie joue pendant 15 ans à compter de la levée de l'option. La demande doit intervenir dans un délai d'1 an suivant la survenance d'un des faits énoncés plus haut ;
- **une garantie de relogement.** En cas de difficultés financières, le ménage se voit proposer 3 offres de relogement correspondant à ses besoins et à ses possibilités, dans les 6 mois à compter de la demande. Le PSLA permet de bénéficier d'une TVA à 5,5 % (si l'option est levée dans les 5 ans d'achèvement du logement) et d'une exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant les 15 premières années.

Le Prêt à taux zéro : un complément toujours intéressant

Votre budget est un peu juste pour financer votre projet d'achat immobilier. Le Prêt à taux zéro (PTZ) est peut-être la solution pour boucler votre financement. Mais rentrez-vous dans les critères pour en bénéficier? Tout d'abord, vous devez être ce que l'on appelle un primo-accédant, c'est-à-dire que vous ne devez pas avoir été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années. Ensuite, le prêt doit servir à financer l'achat de votre résidence principale, dans le neuf ou l'ancien. Et enfin, vos ressources ne doivent pas dépasser un certain plafond, calculé en fonction de la composition du ménage et de la zone où se situe le bien convoité.

Si vous rentrez dans les critères, vous pouvez espérer obtenir ce fameux prêt à taux zéro. Mais sachez que son montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération (achat dans le neuf, l'ancien avec travaux...).

Et qu'il sera plafonné au montant total du ou des autres prêts immobiliers souscrits pour financer le projet et à un pourcentage du coût de l'opération déterminé selon la nature et la localisation de l'acquisition.

Le remboursement du PTZ

Les conditions de remboursement du PTZ dépendent de plusieurs critères : les revenus du ménage ou le coût de l'opération, la composition du ménage, la localisation du logement, la nature de l'opération.

En fonction de ces critères, le PTZ pourra être remboursé sur 20, 22 ou 25 ans.

Il est également assorti d'un dispositif de différé de remboursement sur 5, 10 ou 15 ans selon le profil de l'emprunteur. Durant cette période, l'emprunteur ne rembourse pas le prêt.

Marie-Christine Ménoire

VENDEZ sans vous tracasser

Votre notaire gère de A à Z !

Vérifications d'urbanisme

Signature de l'acte

Rédaction du compromis

18

Diagnostics immobiliers

Visites des acquéreurs

Estimation du bien

Publicité sur immonot

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique

immonot

Enfant étudiant

Les bonnes solutions logement

Une page se tourne. Votre enfant se lance dans des études supérieures dans une grande ville, loin de votre domicile. Ce qui suppose de trouver une solution pour le loger. Vers quelles formules faut-il se tourner pour limiter les frais sans pour autant risquer de le priver d'un confort minimum ?

Les résidences universitaires

Gérées par le CROUS, les loyers pratiqués défient toute concurrence. Les étudiants peuvent, en plus, prétendre à l'Aide au logement social (ALS) et sont exonérés de taxe d'habitation. Idéalement situées, elles sont à proximité du lieu d'étude et bien desservies par les transports en commun. Mais les places sont rares et sont en priorité destinées aux étudiants boursiers. Cela vaut tout de même la peine de déposer un dossier car il s'agit, de loin, de la piste la plus économique.

Les résidences étudiantes

Il s'agit ici de résidences privées de type résidences services. Gérées par des groupes privés, ces résidences rassemblent des studios ou des deux-pièces meublés. Elles disposent de diverses parties communes (buanderie, cafétéria...). Les tarifs sont équivalents au prix d'une location classique. Pour l'aider à financer son loyer, l'étudiant peut toutefois déposer une demande auprès de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) pour bénéficier, sous certaines conditions, d'une APL ou d'une ALS.

Le prêt ou la location

Si vous avez la chance de posséder un appartement dans la ville où votre enfant a choisi de faire ses études, rien ne vous interdit de lui prêter. Cela fait partie de l'obligation alimentaire qu'ont les parents envers leurs enfants. C'est pourquoi si l'enfant auquel vous prêtez le logement a des frères et sœurs qui ne poursuivent pas d'études supérieures, ceux-ci ne pourront pas lui demander de réintégrer cet avantage le jour de la succession. Seul inconvénient pour le propriétaire: il ne pourra pas déduire de ses revenus locatifs les charges liées à l'immeuble loué.

Pensez à prévoir un contrat précisant que ce prêt est fait uniquement pour votre enfant (juridiquement, cela s'appelle un contrat "intuitu personnae"). Cela évitera notamment que l'ami(e) de votre enfant ne revendique le droit d'occuper le logement, par exemple en cas de séparation.

Si vous préférez lui louer l'appartement, vous devrez rédiger un bail de location en fixant un loyer en cohérence avec les prix du marché local, comme vous le feriez avec n'importe quel locataire. Le fisc tolère cependant que vous pratiquiez un loyer dans une "fourchette basse". Par contre, votre enfant ne pourra pas bénéficier des aides au logement. En tant que propriétaire-bailleur, vous pourrez déduire les charges locatives de vos revenus. Et, cerise sur le gâteau, le risque locatif étant moindre, pour ne pas dire inexistant, vous pourrez vous dispenser de souscrire une assurance contre les loyers impayés.

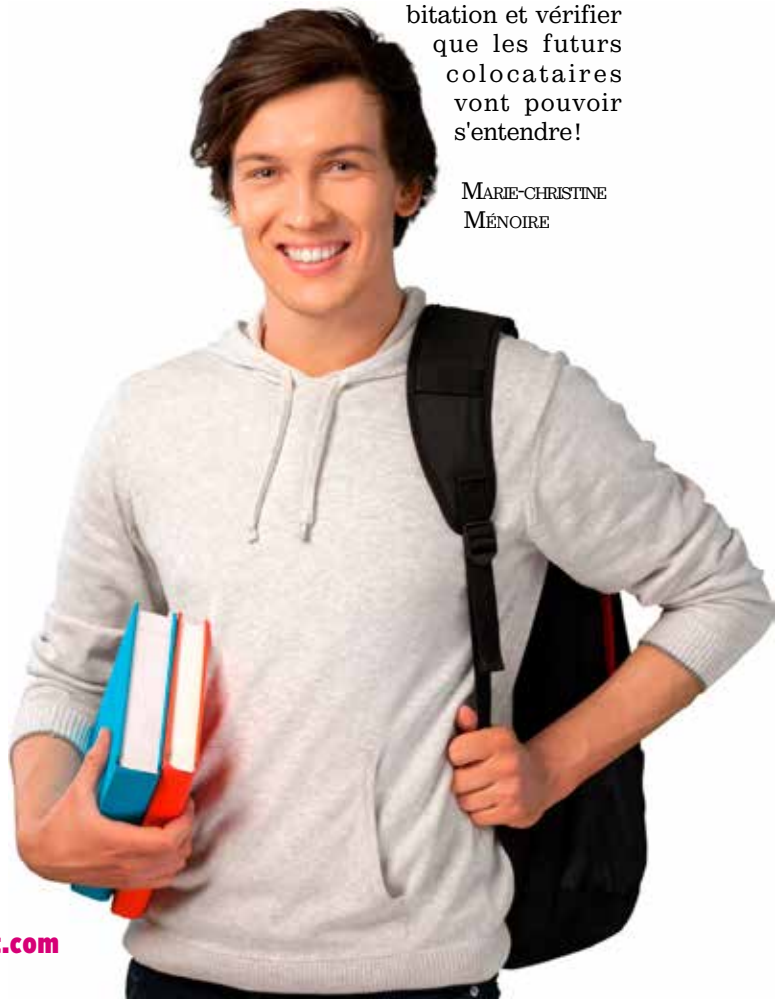
ET POURQUOI PAS ACHETER ?

Si votre enfant se prédestine à de longues études, acheter le logement peut être une opération plus rentable que la location. En analysant les prix d'achat et les loyers de différentes villes, on s'aperçoit que le coût d'une location peut avoisiner la moitié du prix d'achat du même logement. Acheter le logement dans lequel son enfant habitera pendant ses études peut donc être rentable.

La colocation

C'est la solution pour diminuer le montant du loyer, partager les frais... avec un logement plus spacieux. Sans oublier la convivialité et la possibilité de se faire des amis. Une variante encore peu connue de la colocation : le logement intergénérationnel. Le principe est simple: en échange d'une chambre gratuite ou d'un loyer modéré, le jeune aidera la personne âgée à faire ses courses, lui rendra de menus services (petits travaux de bricolage...). Mais attention, comme pour une colocation "classique", avant de se lancer, il faut bien évaluer en amont les implications de la cohabitation et vérifier que les futurs colocataires vont pouvoir s'entendre!

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Catherine Wilkening : mes moteurs ? La création et l'amour

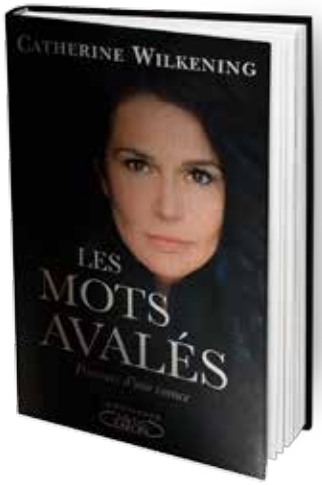
© Julian Torres

Catherine Wilkening, actrice et réalisatrice, a connu le cercle infernal de la boulimie durant quinze ans. À travers un livre, elle raconte son combat poignant pour s'en sortir. L'artiste nous ouvre les portes de sa maison à la déco colorée. Interview exclusive pour Immonot.

Parlez-nous de votre livre...
J'ai souhaité partager mon expérience. J'ai été boulimique durant 15 ans et j'ai mis des années avant d'aller consulter un psychothérapeute. Car c'est une maladie honteuse, ou plutôt une addiction. Et malheureusement, on ne peut pas s'en sortir si l'on n'est pas pris en charge.
Personne autour de moi n'était au courant. Car contrairement à l'anorexie, ce trouble alimentaire ne se voit pas. Je n'ai jamais eu de problèmes de poids. Cela m'est arrivé alors que j'avais 22 ans, je n'étais plus chez mes parents. Aujourd'hui, cela fait près de 16 ans que je m'en suis sortie.

Au niveau de votre vie professionnelle, quels ont été les impacts ?
Le métier d'acteur est très difficile. Il faut être super fort, on nous demande d'être fragile, sensible voire hyper sensible, car c'est bon pour le jeu d''acteur. Malheureusement, à certaines périodes, je n'étais pas disponible, c'est tout.

Comment s'est déroulée l'écriture de votre livre ?
Très vite, en moins de 6 mois. C'était une nouvelle expérience. Livrer ma vie n'a pas toujours été facile, car je suis quelqu'un d'assez pudique. Ce fut parfois assez violent. Il ne faut pas juste se raconter soi, il faut toucher les autres. Mais attention, je ne me prends pas pour une psychologue. C'est un peu comme un striptease. Il faut dévoiler ses fantômes. Peut-être que cela m'a amenée à m'accepter encore mieux.



Quels sont vos projets aujourd'hui ?
On me propose une adaptation du livre pour la télévision. Sinon, ma passion c'est la sculpture, et j'aimerais davantage exposer. Ce qui m'intéresse c'est la création sous toutes ses formes... la sculpture, l'écriture, les films. Avec la sculpture, j'ai beaucoup plus d'indépendance, de liberté.

Qu'est-ce qui vous énerve dans la vie ?
Les gens qui font des promesses et qui ne les tiennent pas, les gens qui ne sont pas réactifs et les gens qui se plaignent sans arrêt.

Quel est votre moteur ?
La création et l'amour qui est la vibration la plus forte qui existe au monde.

Vous êtes plutôt maison ou appartement ?
Maison sans hésitation.

Votre maison idéale, elle est comment ?
C'est une grande maison au bord de la mer. Idéalement avec beaucoup de grandes baies vitrées pour voir le paysage et plutôt isolée. Je n'ai pas envie que l'on voit tout ce que je fais. Avec un immense atelier annexe pour sculpter. J'habite actuellement dans le 19e, à Paris, une maison. C'est une maison sur 2 étages qui est divisée en 3 (nous sommes 3 propriétaires). J'ai une immense terrasse, je suis assez privilégiée. J'entends les oiseaux. C'est très calme.

Quelle est votre pièce préférée dans la maison ?
Mon atelier de sculpture. Et aussi mon salon où il y a mon bar cuisine.

Êtes-vous accro à la télévision ?
Non, je ne sais même pas allumer le bouton. Je ne regarde que des DVD. Je ne supporte pas le bruit de la télévision.

Avez-vous un ordinateur ?
Ah oui, je suis toujours connectée. C'est aussi parce que je travaille de chez moi.

Avez-vous des gestes écolo ?
Oui. Je fais attention à ce que je mange, je trie les poubelles. Je respecte les animaux...

Êtes-vous ordonnée ou pas du tout ?
Pas du tout. Je fais un grand rangement tous les quinze jours... pour remettre le désordre le lendemain.

Quelles sont vos couleurs préférées pour votre intérieur ?
Des couleurs très vives, mexicaines. Chez moi, c'est très coloré.
Dans mon salon il y a du rouge, du jaune, du bleu et du vert. Je n'ai que des couleurs fortes. Je ne peux pas vivre dans le blanc. J'aime l'énergie de la couleur.

Votre dernier achat pour votre maison ?
Un arc en bois très solide pour suspendre mon hamac qui vient de Colombie.

Quel est l'objet dont vous ne pourriez pas vous séparer ?
Mon four de sculpture qui pèse quand même ½ tonne. C'est mon bébé.

Aimez-vous cuisiner ?
J'adore.
Les personnes ayant eu des problèmes alimentaires aiment cuisiner. Cela leur permet d'être connectées à la nourriture sans manger. Je cuisine beaucoup à l'italienne.

Quel regard portez-vous sur les notaires ?
Je suis très attachée au mien. Cela fait 3 maisons que j'achète à Paris, j'ai toujours le même notaire. Il est fort sympathique, il vient à mes vernissages, à mes expositions.
Il est curieux de tout et de ce que je fais. Et ça me plaît !

Propos recueillis le 02 juin 2017
par Nathalie Duny

« Ma pièce préférée ? Mon atelier de sculpture »

ACHETEZ en toute sérénité

Votre notaire gère de A à Z !

La sécurité juridique
Savoir-faire notarial

Des prix bien évalués
Expertise immobilière

Des honoraires avantageux
Négociation comprise entre 3 et 6 % du prix

Un suivi personnalisé
Service dédié aux acquéreurs

Un seul interlocuteur
Contact exclusif avec le notaire

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique immonot

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

Me Jean-Baptiste DUPY
16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44

Mes Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA
17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 52 28 83 - Fax 03 85 86 17 22

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY
1 impasse du Chateau - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43

Me Bertrand LAVIROTTE
40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71

CHAGNY (71150)

Me Martine THOMAS-CROLET
25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85

CHALON SUR SAONE (71100)

Mes Isabelle CANOVA, Eric JEANNIN et Yves CREUZET
1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56

Me Jean-Yves CUNRATH
24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26

Mes Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET
3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63

Mes Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT
17 rue de la Banque
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28

Mes Jean-François LANEL, François-Stanislas THOMAS, Véronique MARECHAL et Laurent MELIN
14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41

Me Florence LORTHIOIS
16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25

Me Stéphan SIMON
20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET
6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74

Me Marie-Christine KADI
62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone de l'Ascension DE MAGALHAES
12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36

Me Laurence GRAZZINI
13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49

CLUNY (71250)

Mes Simone CRIVELLI et Valérie SAULNIER
2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22

Mes Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS
14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON
4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER
44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62

CUISERY (71290)

Mes Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE
85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66

DIGOIN (71160)

Mes Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY
66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTE
4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON
6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON
9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30

GUEUGNON (71130)

Me Cédric GRABOWSKI
12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY
Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26

LA CLAYETTE (71800)

Mes Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY
17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06

LE CREUSOT (71200)

Me Renaud ANDRIEU
114, rue Edith-Cavell
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49

Me Pierre NIGAUD
32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05

LOUHANS (71500)

Mes Josiane MACHEREY-DELPOUX et Yann MACHEREY
17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52

Me Guillaume VALLUCHE
15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
Rue de l'Abreuvoir - BP 2010
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX
69 rue Lacretelle - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49

Mes Didier CRAYTON, Jean FROMONTEIL et Laurent LUCHAIRE
2 rue Gambetta
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31

Me Olivier MOINARD
112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48

Mes Louis PARIS et Ghislaine CORGET
150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21

MARCIGNY (71110)

Mes Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET
1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36

MARCILLY LES BUXY (71390)

Mes Philippe PELLETIER et Julie YOT
Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77

MERVANS (71310)

Me Isabelle NICOLAS
BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52

MONTCEAU LES MINES (71300)

Mes Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD
1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62

SCP TARDY-MENTRÉ, Notaires associés
6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44

MONTCENIS (71710)

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT
11 rue du Pranet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34

PARAY LE MONIAL (71600)

Mes Daniel CHOLEZ et Philippe ENGEL
27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48

PIERRE DE BRESSE (71270)

Mes Laurence VERNET et Samuel BAUD
102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09

ROMANECHE THORINS (71570)

Me Colette GASSELIN
BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87

SAGY (71580)

Me Didier MATHY
Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN
BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75

ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS (71800)

Me Andréa GAULARD
Grande allée de Tenay
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

Me Aurélie BENOIT
Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06

TOURNUS (71700)

Me Nicolas PEYRAT
45 rue du docteur Privey - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00

Me Hélène RUDLOFF
Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27

L'Autunois

APPARTEMENTS

AUTUN
65 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement Résidence Morvan, il comprend cuisine, séjour, salon, salle de bains, wc et deux chambres. Cave. Balcon. Classe énergie : E.

Me P. DELMOTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr

AUTUN — 95 000 €
90 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appartement comprenant entrée, séj double de 30m², ch, cuis équipée, salle de bain, wc, placards. Chauffage au sol, double vitrage. Cave et place de stationnement. Classe énergie : F. Réf 1016925

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

LE CREUSOT
39 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement Montagne des Boulets avec ascenseur, 5ème étage, d'environ 31m², comprenant hall d'entrée, séjour avec loggia, salle de bains wc, et cuisine. Cave. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf KO-NG

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

LE CREUSOT
49 500 € (honoraires charge vendeur)

RUE FOCH - Appartement F2, 55,06m², 4e étage avec ascenseur: hall d'entrée, séjour, chambre, wc séparés, salle de bains et cuisine. Huisseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques et manuelles. Garage sécurisé en face de la résidence. Cave, sécurisé.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

LE CREUSOT
68 000 € (honoraires charge vendeur)

VILLE - Appartement ''Montagne des Boulets'' d'environ 60m², comprenant ascenseur: hall d'entrée, 3 pièces, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, penderie et loggia. Au 1er, une cave. Idéal investissement locatif ou habitation. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LOIS

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

MAISONS

AUTUN — 90 000 €
85 715 € + honoraires : 4 285 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine et arrière-cuisine, séjour double, bureau, 2 chambres, salle de bain, wc. Jardin clos. Garage. Réf 1017031

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

AUTUN — 210 000 €
200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison sur cave, rdc: entr, dble séj terrasses, chem, cuis sur jardin, suite parent, dégag avec rang. Etage: 3 ch, couloir, sde, wc, grenier amén sur 2 niv. Jardin clos et arboré, cour à l'arrière, maisonnette à rénover, hangar et remise, 2 caves et chauf S/sol. Chauf indiv gaz. Classe énergie : D. Réf 71026-283225

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

AUTUN — 330 000 €
314 288 € + honoraires : 15 712 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison indép. av grand jardin arboré. Rdc: ent, cuis am/équ, dble séj chem sur terrasse, ch av sde, couloir, wc, 2 caves. Etage: 4 ch, sdb, wc. Combles: ch av sdb et wc, partie grenier. Intersol: rangt, gge, chauf. Gge indép. Empl. 1er ordre, belle vue, bon ensoleil. Classe énergie : D. Réf 71026-284517

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr

BROYE — 64 680 €
60 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 7,80 % charge acquéreur

CHAPEY - Maison en partie sur terre plein et sur cave voûtée d'un rdc: sàm avec coin cuisine, séj avec chem à foyer fermé, ch, petit dégagt avec sd'eau, wc, grenier dessus, atelier et hangar à bois en appentis. Petite cour devant et derrière. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf RIG

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

BROYE — 226 000 €
210 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 7,62 % charge acquéreur

Propriété, vallée du Mesvrin, 15 minutes de la gare TGV, 147m² compr entrée, salon, sàm, cuisine équipée, dégagement, wc. Etage 1: 3 ch, salle de bains. Etage 2: grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

COUCHES
120 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Individuelle élevée sur sous-sol comprenant au sous-sol: buanderie, chaufferie, sous-sol, atelier. Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc Réf 125/2016

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr

CREOT
57 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village élevée sur cave voûtée composée, à l'étage: pièce à vivre avec coin cuisine, salon, chambre, salle de bains, wc. Grand grenier aménageable. Au rez-de-chaussée: grande cave voûtée. Double vitrage. Reliée au tout à l'égout. Appentis dans la cour. Classe énergie : DPE vierge. Réf LEP

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

ETANG SUR ARROUX
178 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison indiv rdc: entrée, chauf, débarras, escaliers. 1er: dégagement, pièce, bureau, sde, wc, cuis, séjour ouvrant sur terrasse. Etage (accès ascenseur): 2 ch, bureau, cuis, sdb, wc. Chauf cent gaz. Cour avec dble garage. Jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf DARI

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

LA BOULAYE — 141 480 €
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon 1984 sur ssol: garage, pièce, cuis d'été, chaufferie fuel et bois. Rdc: cuis équipée, séjour-salon 37m² chem insert, ch, wc, sdb. Etage: 2 ch dont 1 avec wc. Sous appentis, gde véranda avec vue sur l'Arroux, gge séparé, cour et jardin 1235m². TAE. TF 930 Euros. Classe énergie : D. Réf 30 LA BOULAYE

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

LA GRANDE VERRIERE — 182 875 €
175 000 € + honoraires : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'hab sur ssol de ppied, ssol: gd garage, cuis d'été, wc, chaufferie. Rdc: sàm avec salon chem, gd balcon, cuis, 2 ch, sdb, wc. Etage: sd'eau et 3 ch. Appentis accolé à la maison env 16m². Cour et jardin. Surf totale terrain 3.944m². Chauf fuel et appoint gaz. DPE en cours Réf 4-17

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

LE BREUIL — 149 950 €
Pavillon de 87m² et 26m² habitables au ssol. Hall d'entrée, cuisine, grand séjour, 2 chambres, SDE, wc. Garage, chambre, sde, wc et cuisine d'été au ssol. Bien entretenu et propre, espace gazonné sur arrière.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

LE CREUSOT
305 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison rdj: entrée, grande pièce à vivre séjour-salon-cuisine amér, buand chauf, dégag, sdb, wc, ch. Etage: salle de jeux en mezzanine ouverte sur pièce de vie, dég, rang, 2 ch, sdb avec wc. 2 garages attenants dont un avec porte électrique. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LORE

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

MARMAGNE — 211 000 €
195 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 8,21 % charge acquéreur

LA CROIX BLANCHOT - Maison compr divers bât à usage d'hab avec dépend, grange et gges, terrasse et terrain. Bât ppal 147m² hab avec grenier aménageable 60m² suppl. 3 ch, sàm, cuis ouverte et salon. Terrain. Terrains arboré et situation dominante plein Sud. Classe énergie : E. Réf BB/GB/TOULON

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

MESVRES — 517 275 €
495 000 € + honoraires : 22 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Propriété compr maison ppale avec cave, rdc: wc, gd salon chem, pte sàm avec cuis, gde sàm chem, bur. Etage: 3 ch, sdb, mezz à usage de bureau. Grange et chaufferie. Grenier. Terrasses. Pergolas. Autre bât, rdc: pièce à vivre coin cuis, sd'eau wc. Etage: pièce à vivre. Cour, jardin. Piscine 48m². DPE en cours. Réf 5-17

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

MONTCENIS 384 000 €

365 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 5,21 % charge acquéreur

Propriété standing, TB prestations, 250m² hab dans grande cour intérieure. Bât: gde pièce à vivre avec cuis ouverte sur sal-séj et sàm, bureau et salon, 5 à 6 ch sur un étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss. appart standing indép (maison d'hôtes, gites). Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBE

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

PERREUIL 199 000 €

Maison de 159m² avec terrain 1623m² datant de 2000, hab de plain-pied avec combles aménagées. Salle/sàm, cuis équipée, buand, sdb, wc, 3 ch, pièce de jeux, garage attenant. 1er étage: 2 ch mansardées, palier, wc, sde et pièce grenier. Cour, terrain gazonné et arbore sur arrière.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

ST JEAN DE TREZY

95 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison élevée sur cave comprenant véranda, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains. A l'étage: 4 chambres Réf 162/2017

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr

ST LEGER DU BOIS

238 500 € (honoraires charge vendeur)

LA GRAND MOLOY - Maison rdc: séjour et salon chem, cuis équ, 4 ch dont 1 avec dressing, sdb, wc. Etage: appart. avec séjour, cuis, 3 ch, sdb. 2e appart à aménager 88m². Combles aménag. Véranda 42m² avec volets élect. Terrasse avec piscine. Caves. Garage 30m². Pièces en ssol. Bûcher. Terrain.

Me P. DELMOTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr

ST SERNIN DU BOIS 43 360 €

40 000 € + honoraires : 3 360 €
soit 8,40 % charge acquéreur

Maison mitoyenne à rénover à usage d'hab, rdc sur cave avec chaudière gaz et garage. Etage: cuisine avec sd'eau et wc, séjour, chambre. Grenier dessus. Jardin derrière avec puits et une pièce en dépendance avec hangar en bois. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf REIG

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE 171 000 €

158 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 8,23 % charge acquéreur

Pavillon indiv bon standing, 138m²: vaste entrée et dégagt, salon sàm de 39m², 3 ch, gge. Chauffage central gaz de 2011, double vitrage et isolation. Petite terrasse donnant un vaste et beau jardin clos et arborés. Classe énergie : D. Réf BB/GB/DEGRAN

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

ST FIRMIN

85 000 € (honoraires charge vendeur)

Centre bourg. Immeuble de rapport, rdc: appt F2 de 55m² (travaux à prévoir) 1er étage: appartement F4 en duplex de 122m² (Rafraichissement à prévoir) CC Gaz de Ville (Chaudière De Dietrich) TAE. Abri/Bâti en pierre sécurisé servant de garage. Petite parcelle de jardin avec vue dominante et puits.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

MONTCENIS

249 000 € (honoraires charge vendeur)

LE BOURG - Bourgogne du Sud. Maison de village 350m² hab, sur 1500m² terrain avec dépend. Belles prestations, gds et beaux volumes. Bât avec isolation performante. Jardin clos de murs (piscine possible), garages et dépend. Expo Sud. Travaux récents. Proximité gare TGV. Classe énergie : C. Réf VB/GB/DURIV

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

SULLY

30 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant en rez-de-chaussée: cuisine et séjour, wc. A l'étage: pièce sur palier, deux chambres, salle de bains. Chauffage central gaz. Surface habitable de 73m².

Me P. DELMOTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr

UCHON 313 000 €

295 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 6,10 % charge acquéreur

LA RAVIÈRE - Bourgogne du Sud, parc régional Morvan, accès privé site except plus de 5ha. Vaste propriété av piscine. Maison style construction récente, TB prestations. Séj chem insert, cuis, salon, suite parent, 6 ch à l'étage, sdb, sde, 2 wc. Ssol: buand, chauff, cave, gges 2 véh. Classe énergie : D. Réf VB/GB/GRAUE

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHEILLY LES MARANGES

40 000 € (honoraires charge vendeur)

Beau terrain à bâtir sans vis à vis. Regard du tout à l'égoût sur le terrain, hors lotissement, exposition ouest-sud. Réf BAR

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

MARMAGNE 30 000 €

Terrain constructible de 724m² plat en plein bourg, clôturé avec portail. Proche centre du bourg de Marmagne (Route de la Croix Blanchot) et à quelques mètres de l'école. Terrain viabilisable.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr

MONTCENIS

60 000 € (honoraires charge vendeur)

HAUTS DE BAUDOTS - Terrain à bâtir exposition Sud. Viabilisations eau, gaz de ville, électricité à proximité sur la voie principale. Réf GB/GB/

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

Le Chalonnais

APPARTEMENTS

CHALON SUR SAONE

113 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans petit copropriété sans charges. Ensemble compr un appartement de 74m²: sàm et salon, cuisine, 2 ch, sdb avec wc. Local commercial avec réserve 70m². Jardin privatif avec dép. Poss. éventuelle de transformer le local en logement après demande d'autorisation. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/227

Mes GACON-CARTIER
CAMUSET - **03 85 48 46 07**
gacon-camuset@notaires.fr

CHALON SUR SAONE

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans résidence, au 2éme étage avec ascenseur, agréable appartement (99m² environ) de quatre pièces avec séjour avec balcon, 3 chambres, cuisine avec loggia. cave, grenier et garage. Classe énergie : D. Réf 13783/221

Mes GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

CHALON SUR SAONE

159 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans résidence avec gardien, bel appartement 109m², lumineux et fonctionnel: vaste entrée, sàm et salon sur loggia fermée, cuisine meublée, 3 chambres dont 1 avec cab toil, sdb, wc. Cave. Possibilité d'acquérir garage en plus. Classe énergie : D. Réf 13783/210

Mes GACON-CARTIER
et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL

80 000 € (honoraires charge vendeur)

AVENUE MAURICE RAVEL - Appartement avec balcon au 3e étage: cuisine équipée avec loggia, 3 ch, salon-séjour 28m². Interphone et gardien. Cave. Mtt annuel moyen des charges: 2.000E. Copro: 109 apparts, 109 caves et 62 garages. Classe énergie: D.

Me F. LORTHIOIS
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL 116 800 €

110 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 6,18 % charge acquéreur

NJ. Appartement 2e étage: entrée, trois chambres, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Jardin privatif d'environ 436m². Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL 137 600 €

130 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 5,85 % charge acquéreur

Appartement 1er étage: hall, cuisine, séjour, salon, 4 chambres, wc, sdb, balcon. 2 jardins privatifs (107m²+367m²). Garage et atelier. GES: B. Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES 105 280 €
100 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 5,28 % charge acquéreur

Appt type T4 au 1er étage d'une petite copropriété, accès par couloir et escalier indép compr entrée, salon-séjour (50m²), cuisine avec mobilier fixe, 3 chambres, salle d'eau et wc. Classe énergie en cours. Copropriété de 5 lots Réf 063/1096

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

MONTCHANIN 63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement en résidence, en rdc composé d'un hall, séjour avec terrasse, cuisine semi ouverte. Partie nuit comprenant chambre, salle de bains, wc. Un parking aérien. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BÉN

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

MAISONS

BLANZY 141 480 €
135 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon sur ssol compr garage double et gge simple, 2 pièces aménagées et chauffées, wc, chaufferie fuel, buand, cave. Rdc: hall, cuis équipée et arr cuis, séjour-salon chem 42m² env, 4 ch, wc, salle de bains, grand balcon. Cour et jardin 1200m². Classe énergie : F. Réf 18 BLANZY

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

BOYER 190 000 €
180 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant garage et cuisine d'été sur sous sol. Au rez de chaussée surélevé: cuisine, salon-salle de séjour, 3 chambres, salle de bains. Chauffage central au fuel. Le tout sur un terrain de 2300m² arboré. Réf 2016-58 AL

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

CHAGNY
138 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Maison ancienne en pierres à conforter, rdc: pièce d'entrée avec cheminée, ch, toilettes. Etage: hall, ch, sdb, wc, sàm, cuisine. Combles aménagés: ch. S/sol: cave voûtée, pièce avec cumulus et chaudière. Jardin intérieur. Gd garage avec grenier amén. Classe énergie : DPE vierge. Réf CHAT

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

CHAGNY
156 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ville en pierres, rdc: porche d'entrée couvert, garage, atelier, chaufferie. Etage: entrée, cuis équ, salon, séjour, sdb, wc. Au-dessus: couloir, dress, 3 ch, accès au grenier. Cour et jardin, piscine : 4m X 8m. Cabanons de rangement. Sur 1832m² de terrain. Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf DID

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

CHAGNY
165 000 € (honoraires charge vendeur)

Conviendrait aussi pour investisseur. Maison près centre ville, en pierres, comp de 2 logements, au rdc: 2 pièces, cuisine, salon, sdb, wc, chambre. A l'étage: cuisine, salle à manger, 3 chambres, sdb-buanderie, wc. Grenier aménageable au dessus. Caves voûtées. Cour et jardin. Classe énergie : E. Réf SAR

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

CHAGNY
173 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier calme. Gde maison sur S/sol semi-enterré, TBE, aucun travaux de gros oeuvre, 150m², rdc: entrée, séj-sal spacieux donnant sur balcon-terrasse, 5 ch, 2 toilettes. Gd S/sol aménagé, cave, cellier, chaufferie, atelier, pièce aménagée. GO BE. Jardin attenant. Chauf. cent. gaz. Classe énergie : E. Réf 71057MO

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

CHARRECEY
95 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur un terrain de 1929m². Maison ancienne à rénover élevée sur caves, 126m² environ, compr: séjour, 3 chambres, cuisines, sdb, wc. Grenier et caves. Balcon et terrasse avec accès jardin clos de mur. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/229

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL
125 040 €
120 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Pavillon préfabriqué de type 3 d'une superficie de 65m² environ comprenant couloir qui dessert cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc, 2 chambres dont une avec placard. Garage attenant. Chauffage électrique.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL
134 000 € (honoraires charge vendeur)

Maisons jumelées idéale pour investissement, dont 1 louée. L'une d'une surface habitable d'environ 64m² comprenant cuisine, séjour-salon, chaufferie et deux chambres. La seconde avec cuisine, pièce à vivre, salle de bains et deux chambres d'une surface habitable d'environ 40m². Réf 2016-12

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL
199 000 € (honoraires charge vendeur)

Beau pavillon lumineux, au calme, proche ttes commodités sur ssol semi enterré complet, ens très bien entretenu, rdc: salon séj, cuis aménagée, 2 ch, bureau, sdb wc. Ssol: garage, réserve, buand, atelier et cave. Terrain arboré clos. Chauf cent gaz. Alarme. DPE: C. GES: D. Contact: 06 38 03 41 80.

Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL
229 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, wc, dressing. Garage, grenier. Classe énergie : C. Réf NJ

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr

CHAUDENAY
165 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de constr. trad. élevée sur S/sol enterré, tte sa sup. hab. sur le même niveau: entrée par véranda, couloir, sàm-salon chem, cuis meublée, dég. avec rang, sdb, toilettes, 2 chambres. S/sol: chaufferie, garage sous toute la maison. Cour et jardin clos et arboré. Classe énergie : E. Réf CHA

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

DEMIGNY
320 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété. Maison ancienne sur cave: pièce à vivre, cuis équ, pièce annexe et cellier, toilettes. Etage: hall, 2 ch, sdb, toilettes. Gd grenier amén. Dép: bureau, atelier, buand, chauf, garages, grenier, grange avec bucher. Pt gite compr 2 pièces avec sanit. Terrain 3.000m². Classe énergie : D. Réf MEGA

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr

GENOUILLY
116 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 84m² par niveau, compr: entrée, salon-salle à manger avec insert, véranda, cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains, wc. Au S/sol: 2 chambres d'appoint, salle d'eau-wc, cave, garage. Cour et jardin clos. Le tout sur un terrain de 672m².

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr

L'ABERGEMENT STE COLOMBE
199 800 €
192 306 € + honoraires : 7 494 €
soit 3,90 % charge acquéreur

A 15km CHALON. Pavillon ppied compr sur env 120m²: entrée, cuis équipée ouverte sur petit salon, séj/salon 43m² avec insert, véranda, 2 ch, sdb, wc et buand (poss de créer facilement une 3e ch) Garage attenant. Cour et terrain clos et arboré 1.651m². Classe énergie : D. Réf ABE-2

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY
143 500 € (honoraires charge vendeur)

LES BAUDOTS - Maison individuelle de 1980. Rdc sur ssol complet: garage, atelier avec chaudière, buand. L'étage formant rez de jardin: couloir et wc, cuisine, séjour chem foyer fermé sur terrasse, 3 chambres, salle de bains. Cour et jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BE

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

MARCILLY LES BUXY 155 000 €
150 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Idéalement située au coeur du village, cette demeure authentique offre rdc à aménager: séj, cuis, 1 ch. 1er étage: séj, cuis, sde avec wc, 2 ch. Au dessus: grenier aménageable. Grange 70m² env. Au ssol: cave voutée. Charmant petit jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMA320S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

MELLECEY 175 000 €
166 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur

NJ. Maison comprenant rdc: séjour, cuisine, véranda, chaufferie, wc, garage. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Atelier et bûcher. Jardin. Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr

MELLECEY
194 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison récente (15 ans), magnifique vue sur vallée des Vaux, terrain clos 963m² arboré avec piscine hors sol, au calme, sur ssol semi enterré. Rdc: sal/séj 29m²/terrasse, cuis intégrée, 3 ch, sdb, wc. Ssol: gge, s. jeux, buand, wc et cave (poss stationner 1 voit sous terrasse). DPE: C. GES: D. Contact: 06 38 03 41 80

Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES 68 322 €
65 000 € + honoraires : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Proche toutes commodités et commerces, dans quartier calme, cette maison à rafraichir offre au rdc: entrée, cuis, sdb, wc, salle à manger, 2 ch. 1er étage: grande ch et grenier aménageable. S/sol: chaufferie, garage, caves. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMO348S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES 115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison mitoy. en partie sur cave, rdc: hall, cuis équ ouverte sur séjour, gde sdb avec douche italienne et wc. Etage: 3 chambres, dressing, sdb wc. Combles au-dessus. Terrasse, jardin 455m². Chauf gaz condensation 2013, menuiseries PVC dble vitrage, volets roulants. Classe énergie : D. Réf 23 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

MONTCEAUX RAGNY
187 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison rénovée sur garage et cave, compr 2 ch dont 1 sur terrasse, séj chem, cuis accès terrasse, sdb avec douche italienne, wc, plusieurs terrains en face de la maison séparés par chemin, le tout dans beau village perché avec maisons anciennes et Chapelle St Isidore du XVIIe siècle, patron des laboureurs. Réf 2017-17

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

OUROUX SUR SAONE
157 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied de 90m² env compr hall d'entrée avec penderie, séjour avec insert, cuisine séparée, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie. Garage attenant et grenier. Dépendance de 24m² env. Cour et terrain de 1.211m² env. Classe énergie : E. Réf OUR-31

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr

RULLY 235 000 €
223 810 € + honoraires : 11 190 €
soit 5 % charge acquéreur

Avec une jolie vue sur les vignes. Maison 128m² compr: vaste séj-salon accès terrasse couverte, cuis meublée, cellier-buand, cab toil. Etage: 4 ch, sdb, wc. S/sol semi enterré avec gge, espace rangt, cave et atelier. Terrain 1870m² arboré avec piscine. Classe énergie : E. Réf 13783/228

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

ST GERMAIN DU PLAIN
190 000 €
182 800 € + honoraires : 7 200 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Très bien situé à 2 pas écoles et commerces, pavillon récent de plpied, actuellement loué, compr sur env 95m²: séj/sal avec cuis ouverte, 4 ch, sdb, wc Garage attenant. Cour et terrain clos 750m². Loyer actuel 740 euros, le bail se termine le 5 Avril 2019 Classe énergie : E. Réf STG-10

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr

SEVREY
119 000 € (honoraires charge vendeur)

CHALON SUR SAONE SUD. Pavillon type 4 d'une surface de 86m² environ comprenant: couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc, cuisine, salle à manger-salon, garage sur terrain clos. Garage en dépendance. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : E.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

ST GILLES 69 352 €
66 000 € + honoraires : 3 352 €
soit 5,08 % charge acquéreur

CENTRE - Cette maison de caractère à rénover offre au rez-de-chaussée: 4 pièces. Au sous-sol: cave. Attenant 2 écuries, grange. Au dessus, grenier accessible par une petite tour entièrement aménageable. Devant une cour avec un hangar et une petite dépendance. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA 349S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

ST JULIEN/DHEUNE 60 280 €
55 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 9,60 % charge acquéreur

Maison prox directe bourg, sur caves. Rdc: 3 pièces ppales, cuis, sanitaire avec sdb et wc, grenier aménageable. Gge et cour permettent stationnement 2 voit. Dépend pouvant être aménagées à la suite du bât ppal. Nbreuses poss. Très beau jardin clos arboré 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf BB/GB/GANDRE

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr

ST LAURENT D'ANDENAY 114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Dans cadre champêtre, cette maison pierre avec vue offre au rdc: entrée, wc, vaste cuis séj, 2 ch et sd'eau. Au dessus: vaste grenier aménageable. Attenante, grange 80m². A l'extérieur 2 dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA334M

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

ST LEGER/DHEUNE 69 352 €
66 000 € + honoraires : 3 352 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Petite maison à rafraichir au coeur SAINT LEGER, prox commodités, écoles, commerces et services, rdc: cuis sur véranda montante, sàm, sdb. 1er étage dans le prolongement de la véranda: 2 ch. Cour, jardin, dépend à usage rangt ou atelier. Chauf gaz. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA346S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

ST MARCEL
295 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'architecte exc état d'entretien sur agréable terrain clos 160m² env compr sur niveau ppal: hall d'entrée penderie, bureau ou ch, cuis, séjour traversant chem, en demi niveau supérieur: 3 ch, sdb, en demi niveau ch et vaste pièce (s. jeux) ssol semi enterré, garage, buand, cellier. Classe énergie : D.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr

ST MARTIN D'AUXY 239 000 €
230 707 € + honoraires : 8 293 €
soit 3,59 % charge acquéreur

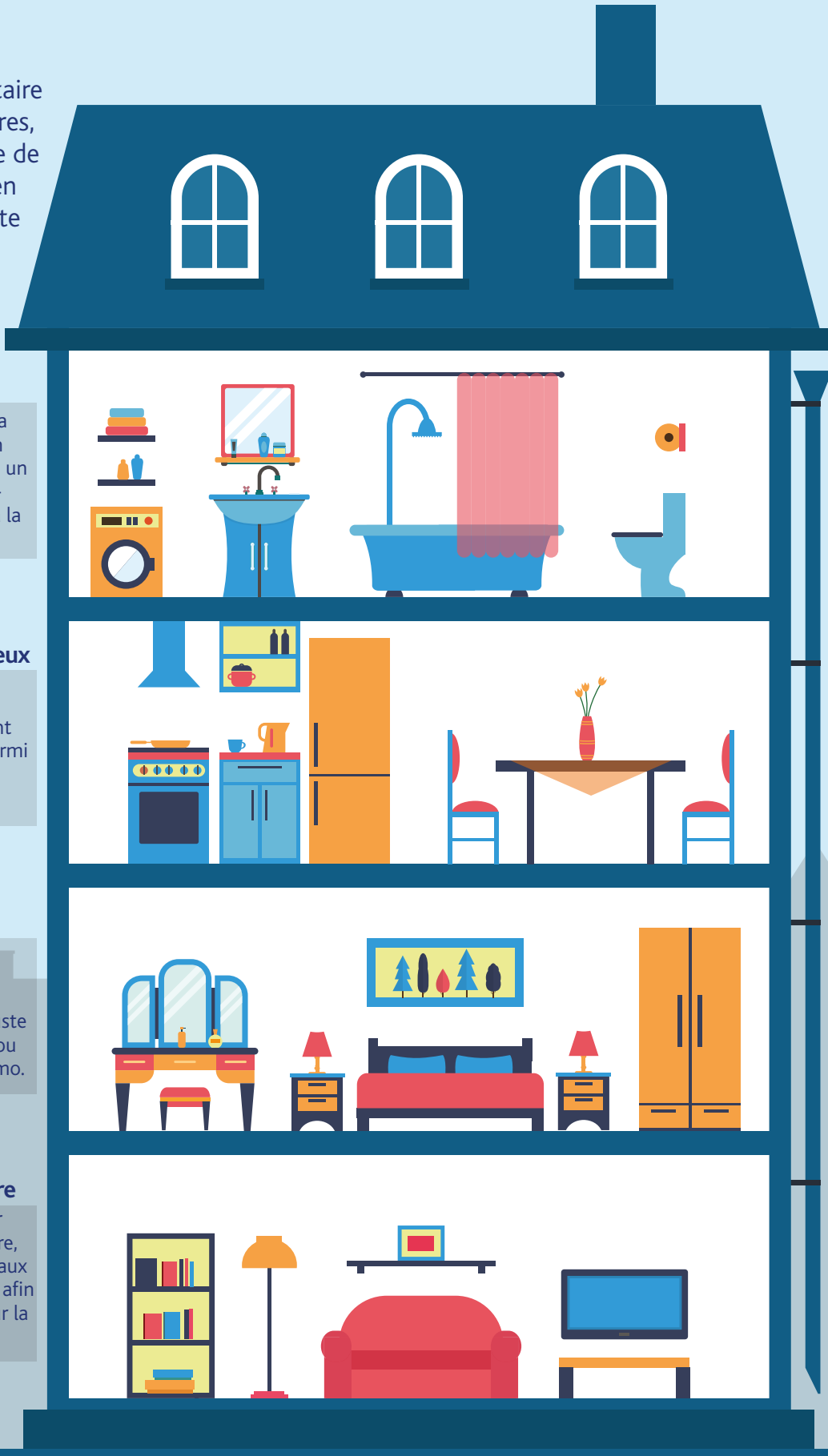
Dans cadre paisible dominant la campagne, belle demeure pierre, rénovée, rdc: vaste séjour, salon de lecture en mezz sur véranda, cuis, 3 ch, sd'eau. 1er étage: suite parentale et sd'eau. Au dessus: ch. Attenante, grange et 2 abris. Ssol: cave. Dépend et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA251S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

Acheter avec le notaire.

Des avantages à tous les étages !

La négociation notariale permet de devenir propriétaire en limitant les intermédiaires, puisque le notaire s'occupe de tout, depuis la visite du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.



4

Sécurité juridique

Le notaire s'assure que la transaction s'effectue en toute conformité, rédige un avant-contrat et accompagne l'acheteur jusqu'à la signature de l'acte.

3

Honoraires avantageux

Les honoraires de négociation du notaire, en tant qu'intermédiaire sont parmi les plus avantageux du marché.

2

Transaction sûre

le notaire a une parfaite connaissance des prix du marché et peut donc proposer le bien à son juste prix, en vente classique ou interactive avec 36h immo.

1

Expertise immobilière

Le notaire peut effectuer une expertise immobilière, liée à l'emplacement et aux caractéristiques du bien, afin d'en déterminer sa valeur la plus objective.

Retrouvez toutes les annonces des notaires sur immonot

ST VALLIER — 49 900 €
46 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 8,48 % charge acquéreur

Maison T3 mitoyenne d'un côté, élevée en partie sur cave comprenant au rez-de-chaussée: véranda, cuisine, séjour, salle d'eau, wc et deux chambres à l'étage. Terrain 420m² avec double garage bois et petites dépendances. Classe énergie : E. Réf 063/1097

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

ST VALLIER — 53 900 €
50 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 7,80 % charge acquéreur

Maison de bourg, élevée sur cave et sous-sol avec un garage, comprenant cuisine ouverte sur salle à manger, salon, salle d'eau, wc et deux chambres sous les combles. Classe énergie : E. Réf 063/1098

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

ST VALLIER — 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Pavillon de 1972 sur vide sanitaire comprenant hall, cuisine, séjour, trois chambres, wc, salle de bains, cellier, chaufferie fuel, garage, cour et jardin 1040m². Classe énergie : E. Réf 23 ST VALLIER

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

ST VALLIER — 260 952 €
249 000 € + honoraires : 11 952 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon 2001 ent. sur S/sol de 197m² rdc: hall, cuisine équipée, séj-salon avec poêle à bois, 5 ch, 2 wc, 2 sdb, dress, cellier. Le tout 180m² hab. Chauffage par plancher chauffant électrique, menuiseries PVC et aluminium. Terrasse couverte. Terrain 7004m². Classe énergie : D. Réf 8 ST VALLIER

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX

MONTCHANIN — 74 620 €
70 000 € + honoraires : 4 620 €
soit 6,60 % charge acquéreur

Sur avenue, en rdc murs commerciaux pouvant servir de bureau, magasin + arrière (labo et stockage), cave voûtée. Jardin. Étage par escaliers intérieur: appt 3 pièces + alcôve. Chauf gaz ville. Matériel en sus: ch froide et mélangeurs + éviers. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LAIPELT

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

MONTCHANIN — 228 800 €
220 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Immeuble de 1976 sur 4 caves et 4 garages, et 2 niveaux de 2 logements, compr pour l'un, dégagt, séj, 2 ch, sdb, wc et d'un autre logement comprenant dégagt, séjour, chambre, salle de bains, wc. Surface hab: 45m²x2, 63m² x2. Jardin. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf NAUD

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

LOCATIONS

CHALON SUR SAONE — Loyer 45 €
+ frais de bail 30 €

Garage fermé à louer 61 rue des Prés Devants (proche centre hospitalier) libre le 30/06. Hon. location 30 Euros.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

CHALON SUR SAONE — Loyer 415 € dont charges 45 €
+ frais de bail 207 €

Appartement F2, 2e étage, libre de suite, 2 rue PORTE DE LYON comprenant pièce de vie ouverte sur cuisine, chambre, salle de bain, wc. Dépôt de garantie 370 € et frais de rédaction de bail 252 € dont 45 € EL. Classe énergie : E.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

CHALON SUR SAONE — Loyer 460 € dont charges 50 €
+ frais de bail 264 €

Appartement T3 à louer 16 rue VILLEBOIS MAREUIL compr entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 ch, 2e étage, chauffage indiv gaz. Charges (eau, entretien des communs, électricité des communs), dépôt de garantie 410 €. Classe énergie : E.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

CHALON SUR SAONE — Loyer 480 € dont charges 50 €
+ frais de bail 270 €

CENTRE VILLE - 8A rue Fructidor, 60 m², 3ème étage (ascenseur), séj, 2 ch. Chauf ind gaz. Libre. Charges (prov eau + entretien chaudière + communs), DG 430 Euros, hon.de location 273 Euros (dont 47.50 Euros EL). Copropriété 50 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

CHALON SUR SAONE — Loyer 570 € dont charges 150 €
+ frais de bail 310 €

PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - F3, 15 rue C. Nicolas Ledoux, 59m², 6e étage: séj, 2 ch, libre. Charges (eau + chauffage + communs), DG 435 Euros, hon. location 275 Euros (dont 47.50 Euros EL). Loyers gratuits contre pose cuis. Copropriété 150 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

CHALON SUR SAONE — Loyer 650 € dont charges 30 €
+ frais de bail 375 €

QUAI DES MESSAGERIES - F3 à louer dans immeuble, cour intérieure, env 91m², 1er étage: entrée, cuis, séjour, 2 ch, s. douche, wc. Chauf ind gaz par chaudière avec production eau chaude. Libre de suite. Charges (prov eau + commun). DG 620 € Honoraires 375 € dont 47.50 € d'état des lieux. DPE: E. Copropriété 50 € de charges annuelles.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr

CHATENOY LE ROYAL — Loyer 770 €
+ frais de bail 372 €

Maison Indiv à louer comprenant entrée, grande cuis, 3 ch, pièce bureau, grand séjour salon, salle de bain avec douche et baignoire, wc, chaufferie. Sur terrain clos et arboré. Dépôt de garantie 770 €, frais de rédaction de bail 436.84 € dont 64.50 € EL. Classe énergie : E.

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

MONTCEAU LES MINES — Loyer 350 €
+ frais de bail 260 €

16 rue de Perrecy. Logt de plain pied F2 37m², état neuf, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, jardin clos. Chauffage électrique., DPE avant travaux. Dépôt garantie 1 mois. Compteurs individuels. Classe énergie : G. Réf 165

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

SERMESSE — Loyer 770 € dont charges 70 €
+ frais de bail 351 €

7 RUE DE LA VIGNE - Maison à louer 7 rue des vignes: cuisine, 2 chambres, wc. A l'étage: chambre, salle de bain, grenier, cagibis. Garage, grange, cour, terrain. DG 700 €, frais de rédaction de bail 425.84 € (dont 74.50 € EL).

Mes CANOVA, JEANNIN et CREUZET
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ST BERAIN SUR DHEUNE — 104 372 €
100 000 € + honoraires : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Propriété atypique constituée 2 maisons indép. sur vaste terrain. 1ère maison, rdc: séj, bureau, ch, cuis et sde. Pte cour devant. Grenier. Grange. 2e maison, plus récente, rdc: séj cuis, sdb, ch. 1er étage: 2 ptes ch. Act. résid. sec., poss. de séparer 2 maisons. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA338S

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

GIVRY — 85 600 €
80 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'environ 1000m².

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr

GIVRY — 118 000 €
110 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur

Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisé de 1006m².

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr

SASSENAY — 73 472 €
70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur

GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.

Me F. LORTHIOIS
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr

Le Charolais

APPARTEMENTS

GUEUGNON — 93 960 €
90 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 4,40 % charge acquéreur

LA FOURRIER - Bât. B, appart F3 85m² Loi Carrez BE: séj 30m², 2 ch poss 3, cuis avec cellier, loggia fermée, sdb, wc. Cave, garage, interphone. Expo Ouest. Copropriété de 202 lots, 2000 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 867

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

PARAY LE MONIAL — 63 480 €
60 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Appartement lumineux, au 1er ét., compr. entrée, cuisine, séjour, 3 ch, balcon, sdb, wc, nbreux rangements. 82m². Chauf. gaz. Cave. Garage. Accès sécurisé. Classe énergie : E. Réf A-P-COU

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

PARAY LE MONIAL — 120 280 €
115 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Coeur de la ville 150m à pied Basilique, Appt F3 de 62m² hab. bon état: séjour lumineux, 2 chambres, sdb, cuisine, balcon. CC gaz ville, double vitrage. Ascenseur, interphone, Bien soumis à copropriété, 16 lots, charges annuelles: 730 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf 886

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

PARAY LE MONIAL — 177 800 €
170 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Plein centre ville. Lumineux duplex F4 de 90m² avec vue exceptionnelle: séjour avec balcon, 3 chambres, cuisine avec balcon. Bien soumis à copropriété, 16 lots. Charges annuelles 762 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf 898

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

MAISONS

BAUDEMONT
249 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien moulin rénové composé de 2 habitations. N°1: gd séjour, cuis, 3 chamb, sd'eau, 2 wc. N°2: gîte rural 3 épis, séjour, cuis, 3 chamb, 2 sd'eau, wc. Chauf à granulés. Terrasse. Grands jardins. Classe énergie : F.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr

BOURBON LANCY — 115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison élevée sur sous-sol située 1 rue des Eurimants composée au rez de chaussée: salle de séjour, salon, deux chambres, salle de bains et wc. A l'étage: deux pièces et un grenier. Jardin. Réf 16

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr

CERON — 94 500 €
90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour double, chaufferie, atelier, buanderie, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Greniers aménageables au dessus. Sol, cour, jardin et garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/PIN

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

CHALMOUX — 83 700 €
80 000 € + honoraires : 3 700 €
soit 4,62 % charge acquéreur

14 RUE PRINCIPALE - Maison en partie sur sous-sol composée de cuisine, grande salle, 2 pièces, salle de bains et wc au rez-de-chaussée et d'un étage composé de 4 chambres. Dépendances, cour et jardin. Le tout sur 1424m². Classe énergie : E. Réf ORBL

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr

CHAMBILLY — 125 000 €
120 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison d'habitation ancienne à restaurer, rdc: cuisine, sàm, salle d'eau avec douche italienne, wc, ch. A l'étage: trois ch avec rangements, grenier. Garage et cave. Chauffage central fioul. Grand terrain avec bois et petit étang aménagé. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/GLD

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

CHAROLLES — 58 240 €
55 000 € + honoraires : 3 240 €
soit 5,89 % charge acquéreur

MARCILLY LA GUEURCE - Maison de campagne 5kms centre ville CHAROLLES compr au rdc: pièce à vivre, salon, ch, sdb. Un escalier en bois accède au 1er étage: chambre. Cave voûtée. Dépendances et bûcher. Jardin. Pré attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr

CHAROLLES — 198 600 €
190 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Maison indiv comprenant sous-sol avec garage atelier chaufferie cellier cave. Rdc avec entrée dressing bureau, sàm, séjour avec cheminée, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. A l'étage: 2 pièces, 3 chambres, sd'eau, wc, placards. Jardin attenant. Réf M-E-BU

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

CHAUFFAILLES — 115 000 €
110 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied, composée: hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant, avec jardin autour pour environ 600m². Réf 71CH-MA03

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr

COUBLANC — 68 000 €
65 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée: hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, wc. Au 1er étage: 2 chambres, salle d'eau. Dépendances, terrain, puits. Chauffage poele à bois. Terrain pour 4.600m² environ. Réf 71COUB-MA03

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr

DIGOIN — 31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Le Bois de la Motte. Maison ancienne à rénover 67m² hab. 3 pièces, sd'eau, wc, cuis, possib. extension attenante 30m². Grenier en partie aménageable. Dépendances, puits. Jardin clos 2000m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 901

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

DIGOIN — 115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Maison de caractère sur 2 niveaux comprenant entrée, séjour, salon, arrière salon, cuisine, 4 chambres à l'étage, cuisine, salle de bains, salle d'eau. Dépend, garage. Terrain de 488 m². Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible attenant de 652m². Réf M-E-MAR

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

DYO — 69 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 92m², au rdc: cuis-sàm, s-séjour, sd'eau wc. A l'étage: 2 ch. Greniers amén. Cave et atelier. Cour et jardins (attenant et non attenant). Chauf gaz. Fenêtres double et simple vitrage. Superf totale terrain 3620m², belle vue sur campagne. Au calme mais non isolé. Classe énergie : E.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr

GENELARD — 106 600 €
100 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6,60 % charge acquéreur

Proche commerces. Maison 92m² hab. parfait état: grand séjour sur grande cuisine avec terrasse couverte, 2 chambres, bureau. CC fuel + bois, eau chaude solaire. Grenier aménageable. Jardin clos 450m². DPE en cours. Cave, garage. Réf 913

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

GUEUGNON
68 300 € (honoraires charge vendeur)

Rue François Moine. Maison d'hab compr rdc: entrée, cellier-cave, cuis aménagée, salle de douche, chambre placard. Demi niveau: chambre. Etage: chambre, wc, séjour, bureau. Grand garage. Cour, jardin et dépendance sur 475m². Abri de jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/345

Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr

GUEUGNON — 94 100 €
90 000 € + honoraires : 4 100 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Rue Jean Jaurès. Maison d'habitation élevée sur cave d'un rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, salle de bains, wc, chambre. Etage: 3 chambres, salle d'eau. Dépendance et jardin sur 564m². Classe énergie : E. Réf 103/351

Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr

GUEUGNON 161 120 €
152 000 € + honoraires : 9 120 €
soit 6 % charge acquéreur

Villa indiv. 163m² hab. état correct: grand séj avec terrasse, 5 ch, bureau, cuis aménagée, salle+ch+salle d'eau à rénover en rdj. Grand garage 55m². Chauff. cent. PAC 2009 + gaz ville. Parc arboré clos 1300m². Classe énergie : D. Réf 906

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

IGUERANDE 157 500 €
150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

1/maison d'hab comp rdc: séjour, cuis, sàm, ch avec sd'eau. A l'étage: 5 ch, sd'eau. Cave et chaufferie en ssol. 2/2nde maison attenante compr à l'étage: 2 studios comp d'une pièce à vivre avec cuis ouverte sur séj/ch, sd'eau. Garage et grange. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/PRD

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

LA CLAYETTE
130 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche CV, maison 86m² hab de suite: entrée, cuis, séjour, bureau, 2 chamb, sdb, wc, monte-charge. Fen doub vitrage, chauf gaz de ville. Gd garage. Jardin ss vis à vis. Classe énergie : F.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr

LA MOTTE ST JEAN 135 800 €
131 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 3,66 % charge acquéreur

Vue exceptionnelle. Maison 121m² hab, bon état, grand séj, 3 chambres, cuisine, 2 sdb, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola sur terrasse, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie : E. Réf 911

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

LA MOTTE ST JEAN 195 000 €
184 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5,98 % charge acquéreur

Maison 148m² hab. bon état, vue exceptionnelle: grand séjour avec terrasse de 70m², grande cuisine sur terrasse, 4 chambres, 2 salles de bain, grand garage double. Parc arboré paysager clos. DPE en cours. Tt égout. Réf 892

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

MALTAT 115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Lieu-dit les Theurots. Maison élevée sur sous-sol semi enterré comprenant garage, buanderie et une pièce. Au rez de chaussée: séjour de 20,63m², cuisine, 3 chambres 12,37m², 11,97m² et 11,68m², salle de bains et wc. Classe énergie : F. Réf 44

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr

NEUVY GRANDCHAMP 87 400 €
82 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6,59 % charge acquéreur

Maison indiv. 78m² bon état: 3 chambres, séjour, cuisine. CC pompe à chaleur neuve. Garage, atelier, dépendance. Jardin clos 500m². Classe énergie : E. Réf 914

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

PALINGES 204 000 €
195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Campagne calme avec vue dégagée, maison de maître 254m² hab bâti bon état: gd séj avec insert bois, terrasse Sud, 4 chambres, bureau, 2 salles de bain. Dép. 200m² au sol, logt indépendant 77m² à rénover, garages, terrain clos 8500m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 915

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

PARAY LE MONIAL 78 750 €
75 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Proximité centre ville et école orientation sud ouest. Maison 75m² plain pied compr. véranda, 2 ch, cuisine, salon-séjour, sde, wc, buand. Dépend. Cave. Dble vitrage. Terrain 577m². Chauf. électr. Réf M-P-DEL

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Maison individuelle comprenant au rdc: entrée salon/salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, grenier. Cave accessible par l'extérieur en 2 parties. Garage attenant. Jardin. Réf M-P-PAI

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

PARAY LE MONIAL 131 600 €
125 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 5,28 % charge acquéreur

Maison rénovée en 2011 compr rdc: entrée, salon-séjour cheminée, cuis équ coin repas et accès terrasse, ch, sdb, wc. Etage: dégat surplombant le séjour, 3 chambres, sde douche à l'italienne, wc. 117m² hab. Reliée au TAE. Double vitrage. Au S/sol: cave, chaufferie, garage. Chaudière gaz de ville. Réf M-P-MAH

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

PARAY LE MONIAL 451 240 €
430 000 € + honoraires : 21 240 €
soit 4,94 % charge acquéreur

Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénovée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuisine équip., salon-séjour traversant, cheminée, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand., grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf M-E-Q

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

RIGNY SUR ARROUX 126 480 €
120 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison indiv. 118m² hab. bon état: séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, grande salle, atelier, garage. Jardin clos paysager 500m². CC fuel. Tt égout. Classe énergie : D. Réf 919

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

SANVIGNES LES MINES 136 349 €
130 000 € + honoraires : 6 349 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Maison T4 élevée sur sous-sol avec garage, chaufferie, cave et deux pièces. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, trois chambres, wc et salle de bains. Terrain env 2094m². Classe énergie : D. Réf 063/1094

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr

ST BONNET DE CRAY 39 300 €
37 500 € + honoraires : 1 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ancienne fermette à réhabiliter complètement à 2 min de Charlieu, 1500m² de terrain avec vue panoramique sur CHARLIEU et environs. Classe énergie : DPE exempté. Réf B/MIL

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

■ 248 572 €
240 000 € + honoraires : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous-sol comprenant garage, chaufferie, buanderie, salle de jeux et cave. Rdc: séjour et sàm, cuisine, bureau, lingerie, salle d'eau, wc. Au 1er étage: 4 chambres, mezzanine, salle de bains, wc. Cour et terrain arboré Classe énergie : C. Réf FGBEA

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr

■ 98 938 €
94 600 € + honoraires : 4 338 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Prox. PARAY LE MONIAL. Maison de caractère sur caves voutées et étage comprenant entrée, cuisine, 5 pièces, wc, sdb. Grenier aménageable. Chauffage fuel et poele à bois. 124m² hab. Terrain de 4.354m². Classe énergie : C. Réf M-E-GU

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX

MARCIGNY 76 650 €
73 000 € + honoraires : 3 650 €
soit 5 % charge acquéreur

Immeuble à usage mixte commerce et habitation, rdc: local commercial, arrière boutique, remise, surface 75m². 1er étage: logement comprenant cuisine, salle de bains, deux pièces. 2e étage: quatre pièces non aménagées. Greniers Classe énergie : F. Réf B/RBN

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires de Bourgogne

immonot.com
l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12
bdemestre@immonot.com

IMMEUBLES DE RAPPORT

DIGOIN 232 800 €

225 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,47 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeuble de rapport bon état, 5 appart. F3 et 1 appart. F2. Rendement intéressant, 23.640 E./an. Travaux rénovation effectués et engagement d'achèvement. Caves. Réf 885

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

LOCATIONS

CHAROLLES

Loyer **407 €** dont charges 12 €

Maison ville, 88 m² hab. bon état, 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bain (douche). Cour intérieure terrasse, CC gaz ville neuf, huisseries PVC double vitrage neuf, DPE avant travaux. Compteurs individuels. Pas de frais de bail, dépôt de garantie: 1 mois. Classe énergie : E. Réf 159

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

GENELARD

Loyer **427 €** dont charges 12 €
+ frais de bail 340 €

BOURG - Appart. F3 de 68,54m² bon état, salon, sàm, 2 chambres, grande cuisine, douche, wc. CC gaz ville, double vitrage. Dépôt de garantie 1 mois. Compteurs individuels. Charges: entretien chaudière. Classe énergie : E. Réf 151-1

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

MARCIGNY

Loyer **260 €**

Appartement au 1er étage comprenant grande cuisine, chambre, salle de bains, wc, nombreux placards muraux.

Mes TRAVELY et MANDRET
03 85 25 49 46
scp.travely.mandret@notaires.fr

PARAY LE MONIAL

Loyer **485 €** dont charges 35 €
+ frais de bail 380 €

3 Bd du Collège. Résid. beau standing. Appart. F2 de 55m² bon état (1er étage): séjour avec gd balcon terrasse, cuisine, chambre, salle de bain, wc. Ascenseur. Cave. Parking privatif. Classe énergie : D. Réf 119

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

CHAROLLES 503 640 €

480 000 € + honoraires : 23 640 €
soit 4,92 % charge acquéreur

4kms centre ville. Belle maison pierre restaurée, prestations haut de gamme, rdc: gde pièce à vivre, cuis, ch avec sdd, dressing, ch/bureau sur terrasse, wc. 1er étage: 2 ch dont 1 avec dress et sdb, ling-buand. 2 gges et cave. Piscine chauffée. Terrain 3844m² en partie constructible.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr

ST BONNET DE JOUX 135 272 €

130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Immeuble composé au rdc: cabinet dentaire et local à usage professionnel. A l'étage: appartement comprenant salon, séjour, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Petite dépendance et terrain.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr

ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS 136 840 €

130 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 5,26 % charge acquéreur

7kms centre bourg. Gde maison Brionnaise avec 2ha de pré attenants et libre, sur 2 niv, rdc: cuis, cellier, sdd, wc, ch, salon chem et sàm. 1er étage accès par escalier en bois: 3 ch, sdd. Grenier. A l'extérieur: cave voûtée, grange, fournil, porcherie. Prés attenants libres.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ST AGNAN 11 600 €

11 000 € + honoraires : 600 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 3958m², jolie vue dégagée, calme, réseaux en façade. Réf 670

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

ST AGNAN 11 660 €

10 700 € + honoraires : 960 €
soit 8,97 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

ST BONNET DE JOUX 15 900 €

15 000 € + honoraires : 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à batir de 1000m².

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr

ST BONNET DE VIEILLE VIGNE 16 960 €

16 000 € + honoraires : 960 €
soit 6 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 2000m² environ à prélever. Frais géomètre à charge vendeurs. Réseaux en façade. CU positif. Vue dégagée, calme. Réf 904

Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

DIVERS

CHAROLLES 124 972 €

120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Bâtiment à usage de garage et d'entrepôt.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr

Le Maconnais - Le Tournugeois

APPARTEMENTS

CHARNAY LES MACON

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche commerces, immeuble avec ascenseur. Appt type 5 de 106,46m² hab au 2nd et dernier étage. Cuis équ, loggia, séj lumineux sur terrasse, 3 ch, dress, sde. Cave, d'un gge et place de parking. Chauf ind gaz, fenêtres PVC DV. TF 1318 E. Copro 12 lots ppaux. Quote part ann 1805,50 E. Classe énergie : C. Réf APPT 626

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr

CHARNAY LES MACON

260 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville 2009 parfait état. Jardinet plein sud. 97m² hab. sur 2 niv. Rdc: gd séjour avec cuis ouverte et équipée et chambre. Etage: 3 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante et une salle de bains indépendante. Garage attenant. Pas de copropriété. Classe énergie : C. Réf 71004-283045

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

MACON 149 000 €

145 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 2,76 % charge acquéreur

Appt. T5 de 97m² hab, 5e étage immeuble 1966 bien entretenu. Ascenseur. Cuis équ, séj/sal sur balcon, 3 ch et sdb. Cave. Place de park privative. Bien soumis au statut de la copropriété 76 lots principaux. Quote part annuelle 2839,24 E (chauffage compris). Classe énergie : D. Réf APPT 635

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr

MACON

157 000 € (honoraires charge vendeur)

Dernier étage immeuble soumis au régime de la copropriété. Vaste appart 92m² lumineux et fonctionnel, belle vue dont on profite depuis la terrasse. Séjour, cuisine meublée, 3 ch et sdb. Stat. facile grâce au garage et à la place de parking privative. Cave individuelle. Classe énergie : D. Réf 71004-246731

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

MACON

233 000 € (honoraires charge vendeur)

Appart. 111,71m² au 2nd étage avec asc. Cuisine, vaste séjour salon sur balcon, 2 ch avec sde commune et suite parentale. Cave, garage et de 2 places de parking. Bien soumis à la copropriété de 40 lots principaux. Quote part annuelle 2611,76 E (chauf. inclus). Classe énergie : D. Réf APPT 639

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr

MACON

241 500 € (honoraires charge vendeur)

2 pas place de la Barre. Appart 105m² hab en duplex au dernier étage du bâtiment. Terrasse. 1er niveau: pièce de vie, cuis, sde et buand. 2e niv: 3 ch, mezz et sdb. Pas de problème de stat. ni de rangt, garage et cave privatifs. Ch ann. 1.600 E. (soit 400E./trim). Classe énergie : D. Réf 71004-282846

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

TOURNUS 60 000 €
57 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

L'ORMOY - Appartement T3 composé d'une cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle de bain, wc, cellier. Balcon. Cave. Double vitrage récent sur l'ensemble de l'appartement. Chaudière neuve. Réf 13798/136

Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr

BURGY
189 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison pierres, authenticité, charme atypique. 77m², surf + importante grâce à pièce pouvant faire office de bur ou ch au ssol. 1er étage: galerie mâconnaise, séjour chem et cuis équ. Etage: 2 ch sous combles et sdb. Grange pierres 87m² au sol pouvant être amén sur 2 niv. Jardin clos arboré. Classe énergie : E. Réf 71004-271429

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

HK EXPERTISE
Diagnostics Immobiliers
Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15
www.hk-expertise.com
mail : hkexpertise@orange.fr
39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines
Intervention rapide
Certification Bureau Véritas RCS 484 902

CHARNAY LES MACON
236 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison parfait état 98m². Idéale pour vie de famille, espace de vie belle véranda, cuis équipée, suite parentale en rdc avec dressing et sd'eau. A l'étage: 3 ch et sdb, wc à chaque niveau. Agréable jardin fleuri et arboré, clos. Garage attenant, abri de jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 71004-281240

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

CLESSE
110 000 € (honoraires charge vendeur)

Village avec écoles et commerces accessibles à pied. Maison ppied, fonctionnelle, nécessitant toutefois qques travaux. Séjour ouvrant sur l'ext, cuis indép, 2 chambres et salle de bains. Garage et appenti. Terrain clos et arboré d'environ 1.100m². Classe énergie : G. Réf 71004-264390

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

CLUNY
229 000 € (honoraires charge vendeur)

Coeur de CLUNY. Maison compr pièce de vie avec cuis en rdc, 3 ch et sdb au 1er étage. Vous profiterez d'un garage, grenier et un bucher permettant un potentiel d'agrandissement. Jardinet clos attenant et agréable terrain en face de la maison de 392m². Classe énergie : E.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

CORMATIN
70 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison en pierres avec cour et jardin. Vous profiterez d'un séjour, cuisine indépendante, chambre et salle d'eau. Le bien dispose d'un atelier attenant avec mezzanine et une cave. La parcelle de terrain est de 401m². Chaudière fuel. Assainissement collectif. Classe énergie : E.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

CRECHES SUR SAONE
150 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, chambre, salle de bains, wc, dressing, cellier, cave. Au 1er étage: cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Au 2ème étage: grenier. Dépendances et poulailler. Classe énergie : D.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr

DONZY LE NATIONAL
45 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation avec jardin clos compr séjour, cuisine indép, sdb et 4 chambres à l'étage. Cave, garage et dépendance. Travaux de rénovation à prévoir. Double vitrage. Terrain non attenant en complément. Classe énergie : E.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

FARGES LES MACON
80 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur 3 niveaux à rénover, avec grange attenante. Beau potentiel.

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

FARGES LES MACON 172 000 €
165 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,24 % charge acquéreur

LE BOURG - Maison vigneronne en pierre, 130m² hab rénovée en partie avec belles dépendances attenantes sur terrain 2.540m² clos et arboré. Cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains et wc. Possibilité d'agrandissement. Reliée au tout à l'égout. Réf HR VM COT

Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr

FLAGY
145 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 1984 de 115m² hab et terrain de 4930m². Lumineux séjour traversant donnant accès au jardin et à véranda, cuisine indépendante (US possible), 3 chambres et sdb. Le rez-de-chaussée se compose d'un garage, un espace chaufferie/buanderie, une cave et une pièce. Classe énergie : E.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

FLAGY
177 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 1981, 102m² hab: séjour cheminée donnant sur vaste véranda, cuis indép équ, 3 ch et sdd. Rdc: garage double, espace atelier, buanderie, cave et chambre. Combles. Sur une parcelle de 8520m²: cour, jardin paysager, potager et pré. Bon état général. Classe énergie : E.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

HURIGNY 243 800 €
230 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de plain pied: salon séjour cuisine équipée ouverte, chambre avec salle d'eau, wc, 2 chambres, salle d'eau, wc avec lave mains, buanderie. Classe énergie : D. Réf 13779/497

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr

IGE
300 000 € (honoraires charge vendeur)

Pierres, charme, authenticité, modernité. Maison 200m²: 4 chambres, séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, salon en mezzanine, salle de bains. Salle de jeux (spa). Bâtiment annexe. Jardin avec piscine semi-enterrée et pool-house. Classe énergie : D. Réf 71004-178908

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

LA CHAPELLE DE GUINCHAY
155 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison avec terrain de 340m² env, dans quartier calme. Rdc: grande pièce à vivre ouverte sur cuisine, chbres, sdb, wc + véranda 16m². 1er étage en cours de rénov: 2 pièces aménageables en ch. TBE d'entretien. Chauffage électrique et poêle à bois.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr

LAIZE
180 000 € (honoraires charge vendeur)

Coeur de Laizé. Cadre de vie agréable, vue imprenable sur campagne. Maison 1972 sur terrain 2400m². 130m² hab sans compter ssol complet idéal pour garage et atelier. Rdc surélevé: pièce de vie, cuis équ, 2 ch et sdb. Etage: 2 ch sous combles et 2e sdb. Facile à vivre pour une famille. Classe énergie : E. Réf 71004-238011

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

LAIZE 247 000 €
240 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 2,92 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison pierre demandant des travaux entourée de 6ha de terre. 119m². Rdc: cuisine, sdb et séjour. 1er étage: 2 chambres et bureau. 2nd étage: pièce avec placard et grenier aménageable. Plusieurs greniers, garage, bucher, grange et écuries. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 342

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr

Conception : notariat services

Découvrez toutes ses annonces

immo not

l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires

LE VILLARS

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison compr: entrée, cuisine-sàm avec alcôve, 3 ch, sdb avec wc. Grenier. Cave, remise, garage. Courette avec puits et four à pain. Terrain clos constructible de l'autre côté de la rue de 1435m². Possibilité d'acquérir la maison seule au prix de 80.000 E. ou le terrain seul au prix de 30.000 E.

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas.peyrat@notairestournus.fr

MACON — 212 000 €

200 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de ville sur 3 niveaux comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, 2 chambres, wc, salle d'eau, grande pièce. Grenier. Garage. Caves. Classe énergie : C. Réf 13779/499

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr

MACON — 262 500 €

250 000 € + honoraires : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

LES GAUTRIATS - Maison année 1930 comprenant: hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bains, wc, chambre, salle à manger. Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc. S/sol: garage, buanderie, chaufferie, 2 celliers. Classe énergie : E. Réf 13779/487

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr

MACON — 348 000 €

340 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 2,35 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison 210m² hab. Vaste séjour salon 70m², cuisine équipée, 4 chambres et bureau. Chaufferie. Cette agréable maison est située sur une parcelle d'environ 800m². Pour plus de renseignements prenez rendez vous. DPE en attente. Réf MA 343

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr

MONTAGNY SUR GROSNE

163 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison pierres 90m² hab dans village au calme. Salon, cuis, sdb et 3 ch à l'étage. La grange et le grenier permettent d'envisager ext. Cour devant, jardin arboré et terrain non attenant. Cave voûté, dépendance avec préau, garage et atelier. Gros oeuvre BE, et chaud. neuve. Classe énergie : D.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

MONTBELLET — 287 000 €

280 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison pierre 226m² hab, rdc: chaufferie, buand et belle pièce 34m². Etage: cuis meublée, séjour 47m², 4 ch, dress, sdb et sde, et belle pièce 28m² servant de s. jeux. Mezzanine. Garage et dépendance 95m², 2 caves. Sur 1634m². Classe énergie : E. Réf MA 340

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr

PRISSE — 195 040 €

184 000 € + honoraires : 11 040 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison sur sous sol année 1974 comprenant rdc: garage, bureau, débarras, chambre, caveau. 1er étage: hall, séjour avec terrasse couverte, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres. Classe énergie : E. Réf 13779/481

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr

PRISSE

745 000 € (honoraires charge vendeur)

Demeure pierres 1782 sur parc verdoyant. 250m² hab. Véranda, véritable hall d'accueil et pièce à vivre, salon, ch et sdb, sàm, cuis. Etage: 4 ch et 2 sdb. Cave. Pte maison attenante 110m², 3e bâtiment à usage d'atelier et de grange offre de belles poss avec ses 350m² au sol. Classe énergie : E. Réf 71004-283591

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

RATENELLE — 128 000 €

122 940 € + honoraires : 5 060 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Maison comprenant couloir desservant cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, toilettes. Grenier au-dessus. Cave. Puits. Grange attenante. Autres dépendances. Cour et terrain d'environ 879m². Réf 13755/284

Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

ROMENAY — 167 680 €

160 000 € + honoraires : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ensemble immobilier comprenant un corps de bâtiment à usage d'habitation et commercial, rdc: entrée, 3 pièces, couloir, gge et cave. 1er: 5 pièces, loggia et dég, sanitaires. Grenier aménageable. Cage d'escalier. Cave voûtée sous partie. Dépend et cour. Classe énergie : E.

Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr

SANCE

241 500 € (honoraires charge vendeur)

Hameau au calme. Maison relooké il y a 2 ans. Parfait état. 220m² hab. Rdc: 2 ch, sde, s. de jeux, buand, cave et garage. Etage: gde pièce de vie avec cuis ouverte et équipée d'où l'on profite de la gde véranda, 3 ch, salle de bains et cellier. Terrain de 960m². Classe énergie : C. Réf 71004-269005

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

SANCE

345 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn Mâcon. Maison ancienne modernisée, 190m² hab. Rdc: cuis équ, salon et sàm chem, ch, sde et lingerie. Etage: 3 ch, palier et sde. Cave enterrée accessible par trappe. Terrasse panoramique sans vis à vis accédant à la plage bordant la piscine. Terrain 1ha mais poss d'acquérir uniq. 3000m². Classe énergie : D. Réf 71004-283900

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

SERRIERES

390 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété avec parc arboré et ruisseau en bordure de terrain et piscine. Maison de caractère 184m², rdc: entrée, débarras, séjour chem 43m², cuis équ, buand, sdd, wc. Etage: hall, 4 ch, bureau, s. jeux, sdd, wc. Terrasse, garage et atelier, piscine chauffée, chalet. Terrain isolé 5170m². Classe énergie : F.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr

ST GENGOUX DE SCISSE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Réf. SC. Maison en pierre compr rdc: grande pièce à vivre, chambre, sde, sdb et wc. Au 1er étage: cuisine et chambre. Au 2nd étage: grande pièce mansardée à usage de chambre, débarras et wc. Dépendance non attenante avec ancien four à pain et parcelle de pré. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr

ST GENGOUX DE SCISSE — 314 400 €

300 000 € + honoraires : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Propriété pierres. 1/Maison ppale rdc: cuis am/équ, sal/sàm chem insert, cellier/buand, chauf, wc. 1er: mezz, 2 ch, sdb et wc. 2nd: ch, grenier am. 2/Maison accolée, rdc: cave. 1er: pce à vivre. Grenier amén. 3/Gge et atelier av auvent, barbecue bûcher. Terrasse, cour et jardin d'agrément. Classe énergie : C. Réf SC

Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr

TRAMAYES

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme prox centre village et commerces. Villa facile à vivre plain-pied de 104m² hab. Belle pièce de vie avec insert, cuis équipée, 4 chambres, salle de bains, wc indép, buand, atelier et garage indépendant. Terrain clos et arboré tout autour de la maison. Classe énergie : E. Réf 71004-282837

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

MACON — 371 000 €

350 000 € + honoraires : 21 000 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation: commerce avec réserve environ 93m², 2 appartements type T2 et un duplex avec terrasse. Ensemble loué. Réf 13779/490

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr

LOCATIONS

MACON — Loyer 330 € dont charges 9 €

Appart. au 2ème étage d'un petit immeuble, centre ville avec le calme d'une rue piétonne. 41m². Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, chambre indépendante et salle d'eau. Loyer 321 Euros + 9 euros de charges. Libre au 7 Juin 2017. Classe énergie : C. Réf 71004-159955

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BERZE LA VILLE

95 400 € (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs d'un village du mâconnais. Petit lotissement de seulement 5 lots avec une vue imprenable sur les monts et les vignes environnantes. Terrain exposé sud/ouest, viabilisé d'une superficie de 1504m². Réf 71004-277729

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

MACON

78 622 € (honoraires charge vendeur)

SENNECÉ LES MÂCON - Beau terrain plat viabilisé de 750m². Ecole, petits commerces et accès autoroute à proximité. Réf 71004-233581

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

Le Louhannais

MAISONS

BEAUREPAIRE EN BRESSE

128 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne restaurée style bressan comp d'entrée avec dégagt, vaste séjour grande chem, cuisine, 3 chambres, cellier, salle de bains, wc, buanderie, chaufferie, garage. Atelier indépendant de la maison. Piscine et parc. Propriété complètement fermée. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1205

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

BRUAILLES

265 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison d'hab compr rdc: cuis équipée, salon-séjour chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 chambres dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Réf BRUAILLES

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr

CUISERY

90 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied construite en pierre, pisé, toiture tuiles romaines, survitrage, chauffage gaz de ville et poêle à bois, tout à l'égout. Cuisine, grande pièce, chambre, autre pièce, salle de bain, wc. Grange, dépendances, hangar. Réf 13755/257

Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

CUISERY

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison récente comprenant au rez-de-chaussée avec entrée, couloir, cuisine équipée, salle à manger, salle de bain, wc, trois chambres. Superficie habitable environ 60m². Au dessus: deux pièces en sous pente. Classe énergie : E. Réf 13755/285

Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

DEVROUZE — 189 000 €

181 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,42 % charge acquéreur

Sur l'axe Chalon sur Saône-Louhans, ancienne ferme rénovée: hall d'entrée, cuis ouverte sur séj, salon, sd'eau avec wc, 4 ch dont suite parentale et 1 avec dress, véranda. Cellier, garage, atelier et grenier au dessus. Le tout sur terrain clos arboré 6204m². Classe énergie : F.

Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr

FLACEY EN BRESSE — 85 000 €

Au calme belle ferme bressanne avec 8610m² de terrain libre, de plain pied: cuis chem, 2 ch, sdb, buand, wc. Surf hab 67m². Grange, écurie, cellier, plusieurs remises. Toiture BE. 3 dépend non attenantes (surf totale env 130m²). Beau potentiel ! Tél: 06.50.60.10.22 Classe énergie : DPE vierge. Réf 2017-14

Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr

JOUVENCON

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de 2003 comprenant de plain pied entrée, beau séjour/salon cuisine, une chambre, salle de bain, wc, buanderie. A l'étage: trois chambres, wc, salle de bain (à terminer), grenier. Superficie habitable environ 175m². Garage, puits. Classe énergie : C. Réf 13755/282

Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr

LOUHANS — 159 000 €

151 400 € + honoraires : 7 600 €
soit 5,02 % charge acquéreur

Maison d'hab 1969 sur ssol hab env 200m²: cuis équipée, séj/salon, 4 ch, salle de jeu, bureau, sd'eau, sdb et 2 wc. Buand-chaufferie et garage. CC gaz ville et tout à l'égout. Huisserie PVC avec volets roulant électrique. Classe énergie : D. Réf YM07

Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

LOUHANS

260 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab compr ssol: garage, chaufferie-buand, cave, bureau. Rdc surélevé: séj avec cuis équipée, 2 ch, wc indép, sd'eau, dressing. Combles mansardés: cab toil et 2 ch. Appentis, piscine enterrée, terrasses, cour, sol et terrain attenant. Classe énergie en cours. Réf YM39

Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

LOUHANS

305 000 € (honoraires charge vendeur)

Sect. LOUHANS. Maison 212m² ossature bois sur terrain de 1ha 45. Pièce de vie 76m² sur terrasse et piscine, cuisine équ, séjour-salon chem, suite parentale 38m², buand, bureau, et 3 ch avec sdb, wc. 2 boxes à chevaux+pt d'eau et paddock. Classe énergie : C. Réf CH-LB

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com

LOUHANS

340 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation d'env 240m², comprenant 2 vérandas, séjour, cuisine équipée, 2 salles d'eau et 4 chambres, salle de réception avec four à pain, grill et évier. Bâtiment séparé d'environ 540m² à usage d'atelier et garage. Classe énergie en cours. Réf YM 15

Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

LOUHANS — 505 000 €

490 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,06 % charge acquéreur

Dans parc 1,4ha, propriété de 270m² restaurée en 2010, compr vaste hall avec plafond cathédrale, salle de séjour, bureau, cuisine équipée, 5 ch, 4 sdb, garage, cave, chaufferie et buanderie. Terrasse, dépendance à usage de garage et d'atelier. Classe énergie : C. Réf Ym²5

Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

MERVANS — 138 000 €

131 500 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,94 % charge acquéreur

Ancienne ferme bressane restaurée: cuis aménagée, salon, chambre, bureau, s. de douche avec wc, cuis d'été accès terrasse abritée. Grenier. Chaufferie, atelier, gd garage et abri ouvert. Anciens poulaillers, barbecue et puits. Le tout sur terrain 3833m² clos et paysager. Classe énergie : E.

Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr

MOUTHIER EN BRESSE

74 000 € (honoraires charge vendeur)

Petite maison ancienne de plain-pied compr cuisine, une pièce, salon, séjour, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Garage, appentis, atelier dans prolongement de l'habitation. Dépendances 60m² environ, avec garage. Vergers, jardin, terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1213

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

Notaires de Bourgogne

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

PIERRE DE BRESSE

179 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison compr 2 logements. 1er: cuis, sàm-salon, lingerie, dressing, sde, wc, pce habitable, garage, chauf, cave. Etage: mezz, 3 ch et grenier. 2e: cuis, sàm, salon, ch, sde-wc. Hangar séparé fermé avec appentis. Chauf à énergie renouvelable avec pompe à chaleur (fin 2010). Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1193

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

PIERRE DE BRESSE

288 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison style rustique, ssol: 2 garages, cuis d'été, atelier, cave et wc. Rdc: cuis aménagée, 3 ch, séjour chem insert, sdb, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de jeux, wc. Accès terrasse depuis le salon. Piscine couverte de 8x4 m. Jardin arboré, barbecue, puits. Classe énergie : E. Réf 118/1194

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

ST ANDRE EN BRESSE — 189 000 €

182 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Pavillon bourg village, au calme, 158m² env. A l'étage: cuis équipée, séjour/salon 40m² env, terrasse couverte, 2 ch, sd'eau, wc. 2e étage: mezz coin bureau, 3 ch, sdb, wc. Au ssol semi-enterré: coin buand, pièce aménagée, cellier et gge. Cour et terrain 1.100m² env. Classe énergie : D. Réf STA-4

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)

VERDIN - A 10 minutes de l'autoroute A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER. Terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN CÔTE-D'OR

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de la Côte-d'Or,
2B avenue de Marbotte - 21000 DIJON - Tél. 03 80 67 12 21 - Fax 03 80 66 80 74
chambre.21@notaires.fr

AUXONNE (21130)

Me Suzel BOURDARIE-RAT
6 rue Courtois
Tél. 03 80 77 10 00 - Fax 03 80 77 10 25

BEAUNE (21200)

Mes Françoise BIDEGARAY-GRIVOT et Emeric LEHANNEUR
7 rue Jacques de Molay - BP 40227
Tél. 03 80 26 37 00 - Fax 03 80 22 52 05

Mes Denys CHEVILLON, Eric VINCENT et Frédéric ANDRÉ
3 rue de Seurre - BP 285
Tél. 03 80 26 29 29 - Fax 03 80 22 54 11

Mes Geneviève ECHINARD, Claude SEGAUT et Anne-Gaël PARRY-AVRIL
16 rue de Lorraine - BP 30296
Tél. 03 80 25 02 65 - Fax 03 80 24 16 16

Mes Jean-Louis LAMOUR et Gilles SERAPHIN
18 place Carnot - BP 157
Tél. 03 80 24 79 24 - Fax 03 80 24 66 04

BLIGNY SUR OUCHE (21360)

Me Vincent LAMBRECHT
Place de l'HÔtel de Ville
Tél. 03 80 20 12 30 - Fax 03 80 20 15 80

CHATILLON SUR SEINE (21400)

Mes Laurent MAGNIN, Loïc FANZEL et Xavier BONTEMPS
11 rue de la Ferme
Tél. 03 80 91 02 38 - Fax 03 80 91 36 01

CHENOVE (21300)

Mes Philippe SCHANG et Séverine TARDY
3 boulevard Valendons - BP 49
Tél. 03 80 52 51 12 - Fax 03 80 52 56 71

DIJON (21000)

Mes Xavier ALHERITIERE, Gilles CHATELOT et Brigitte LE GOFF
4 place des Cordeliers
Tél. 03 80 30 27 09 - Fax 03 80 30 19 19

Mes Ludovic BAUT et Eloïse SALICHON-COLLOT
52 boulevard Carnot - BP 1096
Tél. 03 80 65 18 34 - Fax 03 80 66 44 40

Mes Olivier BERTRAND, Constant et Nicolas JOUFFROY et Arielle BONNOTTE
43 rue Devosge
Tél. 03 80 44 90 00 - Fax 03 80 44 90 09

Mes Antoine BESSON et Didier LEVRAY
43 rue de la Préfecture
Tél. 03 80 30 83 40 - Fax 03 80 30 50 60

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
6 rue de l'Ecole de Droit
Tél. 03 80 67 45 20 - Fax 03 80 31 63 64

Me Florian DUBOSSON
Passage Darcy - 7 rue Jean Renaud - BP 92332
Tél. 03 80 44 95 80 - Fax 03 80 44 95 81

Mes Bruno ESPERANDIEU, François MARTIN et Damien LÉO
14 rue Pasteur
Tél. 03 80 30 09 49 - Fax 03 80 30 14 66

Mes Jean-Charles GUILARD, Sylvain CONVERS et Marie-Pierre PÉRÉ
7 boulevard de Brosses - BP 22753
Tél. 03 80 54 27 27 - Fax 03 80 54 27 28

SCP Véronique LAGE-WERNER, François PENY et François GUILLERMET
2 Rue Bossack
Tél. 03 80 44 10 70 - Fax 03 80 44 10 71

Mes Jacques LAUREAU, Philippe CLEON, Boris MUGNERET, Thierry LAUREAU et Mathieu PÉRON
23 rue Jacques Cellerier
Tél. 03 80 58 56 00 - Fax 03 80 58 56 29

Mes Pascal MASSIP, Marc PRIEUR, David BELOU, Véronique VARLET et Guillaume LORISSON
Rond Point de l'Europe - BP 96717
Tél. 03 80 78 79 79 - Fax 03 80 71 15 77

Mes Didier NOURISSAT, Hugues MISSEREY, Ivan STRIFFLING, Maël VIARD et Marjolaine NOURISSAT-GONTHIER
23 rue Buffon - BP 41222
Tél. 03 80 68 41 15 - Fax 03 80 48 90 87

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLARDOT et Jean-Michel SEGURA
36 rue Ledru Rollin - BP 71
Tél. 03 80 78 86 70 - Fax 03 80 78 86 65

Mes Pierre POIGNAND et Romain BRUNET
3 boulevard de Brosses
Tél. 03 80 44 11 00 - Fax 03 80 44 11 09

GEVREY CHAMBERTIN (21220)

Mes Clément de LEIRIS et Xavier BLANQUINQUE
39 rue des Baraques - BP 20
Tél. 03 80 34 30 12 - Fax 03 80 51 80 94

IS SUR TILLE (21120)

Mes Pascale CARILLON et Martin MANGEL
31 bis rue François Mitterand - BP 44
Tél. 03 80 95 01 73 - Fax 03 80 95 02 51

LIERNAIS (21430)

Me Frédéric BAYOU
BP 2
Tél. 03 80 84 41 48 - Fax 03 80 84 45 58

MIREBEAU SUR BEZE (21310)

Me Philippe DEBORDES
5 rue du Bocanon
Tél. 03 80 36 71 92 - Fax 03 80 36 57 71

MONTBARD (21500)

Mes Valérie ROBLET et Angélique GODARD de DONVILLE
18 rue d'Abrantès - BP 26
Tél. 03 80 92 12 75 - Fax 03 80 92 08 64

NUITS ST GEORGES (21700)

SCP François-Xavier ROYET et Nicolas TAICLET
1 rue François Mignotte
Tél. 03 80 61 06 71 - Fax 03 80 61 30 14

PONTAILLER SUR SAONE (21270)

Me Arnault MERLE
8 rue Prieuré
Tél. 03 80 47 20 00 - Fax 03 80 47 20 09

POUILLY EN AUXOIS (21320)

Me Denis BILLOD
3 rue du Dr. Pierre Bordereau - BP 2
Tél. 03 80 90 83 44 - Fax 03 80 90 85 99

RECEY SUR OURCE (21290)

Me Mikaël LERCH
Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 81 39 19 - Fax 03 80 81 05 20

SAULIEU (21210)

Me Alain DESPLATS
Place Monge - BP 51
Tél. 03 80 64 18 51 - Fax 03 80 64 20 24

SEMUR EN AUXOIS (21140)

Me Luc MOUROT
1 avenue Jean Mermoz
Tél. 03 80 96 66 90 - Fax 03 80 97 03 02

Mes Mathieu THAVAUD et Caroline FEVRIER
26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95
Tél. 03 80 97 01 60 - Fax 03 80 96 61 95

SEURRE (21250)

Mes Thomas BRUCHON et Delphine GUIEU
32 rue de la République
Tél. 03 80 21 12 61 - Fax 03 80 21 04 30

ST USAGE (21170)

SCP Olivier HARNISCH et Frédéric PAPOT
2 rue de l'Echelotte - BP 76
Tél. 03 80 29 06 33 - Fax 03 80 29 13 78

TALANT (21240)

Maître Jean-Paul BRUNETEAUD
60 boulevard de Troyes
Tél. 03 80 53 79 00 - Fax 03 80 53 79 01

VENAREY LES LAUMES (21150)

Me Isabelle VICTOR-JACQUOT
15 avenue Jean Jaurès
Tél. 03 80 96 02 63 - Fax 03 80 96 05 62

VITTEAUX (21350)

Me Christine SEGUIN-VOYE
40 rue Hubert Languet
Tél. 03 80 49 60 44 - Fax 03 80 49 66 93

Dijon et sa région

APPARTEMENTS

CHENOVE

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Résidence du Mail. Appt type 4 de 79,32m² en 5e ét avec asc compr entrée, placard, cuis avec loggia, salon-sàm 28,58m², cellier, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/711

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

CHEVIGNY ST SAUVEUR

106 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans copropriété 74 lots principaux. Appartement situé au rdc: entrée, cuisine, salon-salle à manger balcon exposé ouest, 2 ch, sdb, dressing. Charges 1753,84E/an. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/495

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

CHEVIGNY ST SAUVEUR

125 000 € (honoraires charge vendeur)

T2 rez de jardin, constr 2007: séj et cuis, ch, sdb, wc indep, rgnts. Cave, park privé. Ch 76 €/mois. TF 745 €. DPE en cours. Copropriété de 50 lots, 912 € de charges annuelles. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/224

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON

62 000 € (honoraires charge vendeur)

VICTOR HUGO - Ds belle résidence entretenue, type1 bis, 31m², 5e et dernier étage av asc. Pièce à vivre plein sud sur balcon, belle vue, cuis séparée, sdb baignoire. Cave. BE. Copropriété 85 lots, 989 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/300

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

DIJON — 69 000 €

65 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur

MONTMUZARD - Appart T3 de 45,99m² en 2e étage compr. entrée, séj, cuis, dégagement, 2 chambres, sdb, wc. Chauff indiv gaz. Travaux à prévoir. Cave et balcon. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/746

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

72 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche Eiffel. T3 en BE dans pte copro calme. Rdc surélevé: séj parquet sur verdure, 2 ch, cuis aménagée, s. douche. Cave. Grenier. Parquet neuf. A voir ! Copropriété 91 lots, 1560 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/207

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

DIJON — 84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Appartement de type 2, proche du boulevard de Strasbourg, compr entrée, séj avec cuis aménagée, ch, sd'eau. Park extérieur, résidence ravalée. Copropriété 67 lots, 740 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/946

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

DIJON — 89 000 €

85 167 € + honoraires : 3 833 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Rue de jouvence, copro 1991, 3e et dernier étage avec asc, chauff ind gaz, cuisine equipée, volet elec, parfait état, cave, balcon. DPE en cours. Charges copro 948 €/an. Taxe foncière 685 €. Copropriété de 81 lots, 948 € de charges annuelles. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/222

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

DIJON

89 500 € (honoraires charge vendeur)

EIFFEL - Dans résidence au calme, agréable T2 au 3e étage sans asc: beau séjour avec cuisine ouverte, large balcon, grande chambre, salle de douche. Cave, parking privatif. Double vitrage pvc et volets roulants. Charges 312 euros/trimestre. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

DIJON

96 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURROCHES - Type 3, 67m² en rdc surélevé, salon séj parquet lumineux, 2 ch, cuis aménagée. Chauffage individuel gaz. Cave. A rafraichir. Copropriété de 10 lots, 738 € de charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/298

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

DIJON

105 000 € (honoraires charge vendeur)

Auxonne-Facultés. App T3 de 58,84m² situé en 3e et dernier étage et compr entrée, séj, cuis, dégagt, 2 ch, sd'eau et wc. Annexes: balcon, gge et cave. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/757

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

105 000 € (honoraires charge vendeur)

DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Ecole de commerce, proche centre-ville. Appt type 2 de 49,08m² carrez, au 2e étage, compr: entrée, cuis, placard, séj, dégagt, sdb, wc, chambre. Cave, grenier et gge dans la cour. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/771

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

109 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier Maladière-Congrès. Appt T3 de 54,84m² situé en rdj compr entrée, séj, cuis, dégagt, 2 ch et sdb avec wc. Travaux à prévoir. Annexes: partie du jardin et cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/756

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

115 000 € (honoraires charge vendeur)

PARC - Ds copro de 12 lots principaux. Appart 72,03m², 2ème étge: entrée, salon-séjour balcon, cuis, 2 chres, sdb, wc. Cave. Grenier. Poss garage en plus. Chges an: 2892 E. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/473

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON

116 000 € (honoraires charge vendeur)

TOISON D'OR - Pour investisseur. Ds résidence sécurisée avec espaces verts et piscine, agréable 2 pièces loué au 2e étage: séj Sud sur gd balcon, cuis indép, ch, sdb, wc. Cave et gge au ssol. Loyer: 500 € + 60 € charges. Copropriété 70 lots, 1300 € de charges annuelles. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

DIJON

120 000 € (honoraires charge vendeur)

MONTCHAPET - 54 rue de Monchapet. Bel appt. type 3 de 62,44m² au 1er étage/4 avec asc: entrée, séj balcon sud est, cuis, dég, 2 ch, sdb, wc. Cave. Place de parking priv. Chauf col. Ch ann. courantes 2871E. A rafraîchir. Résid. de qualité, empl. 1er choix. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/405

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

DIJON

121 000 € (honoraires charge vendeur)

Drapeau-Maladière. Appart T3 de 62,08m² en 3ème et dernier étage compr entrée, salon/séj (28,58m²), cuis, dégagt, ch, sd'eau, wc. Terrasse, cave, 2 gges. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/772

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON — 121 900 €

115 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

HOPITAL-1ER MAI - 1er étage d'une copro 11 étages, appart T4 à rénover: cuis ouverte, salon, 3 ch, s.de douche wc. Ssol: gge dble, cave. Rés avec asc. Chauf gaz collectif. Prox pharmacie, commerces et centre ville. Copropriété de 710 lots, 2060 € de charges annuelles. Réf 024 - 95

Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr

DIJON

125 000 € (honoraires charge vendeur)

FAUBOURG RAINE - Apt type III de 70,15m² Carrez, 2ème ét avec asc, compr: entrée avec placard, séjour, cuis, sdb, wc, 2 chbres. Cave, place parking aérien. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/738

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

126 000 € (honoraires charge vendeur)

DRAPEAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Appartement type 3 de 71,31m² carrez au 2ème ét. compr: entrée, cuis, séj, rangt, 2 ch, sdb. Annexes: 2 caves et 2 greniers. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/740

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

128 000 € (honoraires charge vendeur)

CHARLES DUMONT - Dans copropriété compr 54 lots. Appt T4 de 73,22m² au rdc surélevé compr: entrée, cellier, cuis, sàm, séjour, 2 ch, sde wc. Cave. Grenier. Charges annuelles 1721,84E. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/500

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON **128 500 €**

120 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 7,08 % charge acquéreur

BAS EIFFEL - Ds copro 193 lots. Appart T2 de 48,78m², 3ème étage ascenseur compr: entrée, ch, sdb wc, séjour balcon. Cave. Garage. Chges an: 1314,92E. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/498

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON

129 500 € (honoraires charge vendeur)

FACS/MIRANDE. Dans petite copro au calme, beau T3 au 1er étage composé d'un séj sur balcon fermé, une cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, wc. cave et grenier. Chauffage gaz ind, double vitrage. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

DIJON

137 000 € (honoraires charge vendeur)

CLÉMENCEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE - Auditorium. Au calme, vaste T3 ds résidence sécurisée, 4e étage av asc: gd séj lumineux sur balcon vue dégagée, cuis aménagée, cellier, 2 ch, sdb av baignoire. A rafraichir. Copropriété 1424 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/301

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

DIJON

145 000 € (honoraires charge vendeur)

Boulevard Carnot, appartement de type 3 comprenant cuisine, salon avec balcon, salle de bains, wc et deux chambres. Place de parking et cave. Copropriété de 3 lots, 475 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr

DIJON

147 000 € (honoraires charge vendeur)

CASTEL-WILSON - Appt T4 de 82,74m² avec 3 ch situé au 2ème étage avec asc, expo traversante est-ouest. Cave, garage en sous-sol et parking aérien. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/728

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

178 500 € (honoraires charge vendeur)

VICTOR HUGO - Les Hts de Montchapet. Appartement 70m² env, 3e ét av asc av vue sur Dijon: entrée, cuisine, séj, sal, chbre, terrasse. Garage. Classe énergie en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/257

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

DIJON **194 925 €**

185 000 € + honoraires : 9 925 €
soit 5,36 % charge acquéreur

MONTCHAPET - Immeuble de standing allée Guillaume Apollinaire. Appartement T4 de 78m² au 3ème étage. Cave et garage.

Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr

DIJON

223 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE HISTORIQUE - Bel immeuble. Appt type V au 2e ét, compr entrée-couloir, cuis, séj-salon 31,3m², 3 ch, sdb, sd'eau, wc, débarras. Travaux à prévoir. Cave dble, mansarde, grenier. Park. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/754

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON

250 000 € (honoraires charge vendeur)

VICTOR HUGO- DARCY - Ds copro de 2 lots ppaux. Appt BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, salon-séj. Souplex aménagé en salle de loisirs. Cave. Jardin priv. CIG neuf. Chges an 20 E. Syndic bénévole. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/487

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr

DIJON

291 000 € (honoraires charge vendeur)

Résidence LE RESIDENT. Dans copro de standing, appt traversant 5 pièces (réunion de 2 lots): séj sur balcon et espaces verts, salon, cuis AE, ch, sde, wc. 2 ch, dress, sdb wc. 2 caves, gge. Chauf collectif et appoint par chauf élect. 779 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

DIJON

335 000 € (honoraires charge vendeur)

HYPER CENTRE - Superbe emplacement ! Type 5 au 5e étage avec asc, salon séj parquet sur balcon plein sud belle vue dégagée, cuis balcon, 3 gdes ch (poss 4), sdb, s. douche, cave, gge. Belle affaire. Copropriété 18 lots, 4104 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/297

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

TALANT

55 000 € (honoraires charge vendeur)

Ds copro 74 lots principaux. Appart T2 en état de 47,42m² situé au 4ème et dernier étage, asc: entrée, cuis, sdb, wc, séjour donnant sur balcon, ch. Cave. DPE en cours. Chges: 1656 E/an. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/496

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

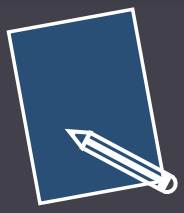
LES CLÉS d'une TRANSMISSION RÉUSSIE

DONNER DE SON VIVANT

Pour profiter d'un abattement fiscal sur les droits de succession de 100 000 € par parent et par enfant tous les 15 ans

SOUSCRIRE UN CONTRAT D'ASSURANCE-VIE

Pour transmettre jusqu'à 152 500 € par bénéficiaire sans payer de droits de succession



RÉDIGER SON TESTAMENT

Pour respecter votre volonté dans la répartition de votre patrimoine à votre décès

AMÉNAGER SON RÉGIME MATRIMONIAL

Pour mieux protéger votre conjoint en adoptant la communauté universelle ou une clause de préciput, par exemple.

DÉMEMBRER SA PROPRIÉTÉ

Pour donner un bien immobilier à vos héritiers en nue-propriété, tout en continuant à l'occuper

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique immonot

MAISONS

TALANT — 141 750 €
135 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans secteur agréable et résidentiel, vaste appt type 4 compr entrée rangt, salon-sàm, cuis accès balcon, 2 chambres, salle de bains. Cave. Garage fermé. Copropriété 2876 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/943

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

ARC SUR TILLE
284 580 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: séjour sur cuisine ouverte, 2 chambres, suite parentale, salle d'eau et wc. Au sous sol: double garages, buanderie, grande pièce, chambre d'ami, cave, terrasse.

Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr

BROGNON
220 000 € (honoraires charge vendeur)

Prox. St Julien av. zone commerciale, médecins, pharmaciens. Propriété compr. maison avec un niveau habitable, 5 pièces principales et s/sol complet. Abri jardin et abris bois. Beau terrain clos et arboré superf 910m². Classe énergie en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/424

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

DAIX
475 000 € (honoraires charge vendeur)

Résidentiel, en impasse au calme. Villa de 178m² hab sur 2 niveaux: gd séjour, 5 chbres, 2 sdbains. Ss-sol complet. Beau terrain clos et arboré de 1041m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/751

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON — 171 150 €
163 000 € + honoraires : 8 150 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURROCHES - Dans agréable quart, maison T4, au rdc: séj carrelé 18m² env, cuisine, wc. A l'étage: sd'eau av wc, 3 ch parquet. Ssol complet: gge, buanderie, coin cave. Jardin. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/256

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

DIJON
179 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURROCHES - Quart. pavillonnaire, au calme. Agr maison à rafraîchir: cuisine av salle à manger, salon, wc. A l'étage: 3 ch, sde av wc. Chauff gaz. S/sol cplet. Jardin. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/255

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

DIJON
180 000 € (honoraires charge vendeur)

POUSSOTS - Maison de type 4 élevée sur sous-sol compr entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendances d'environ 94m². Le tout sur un terrain de 5180m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/497

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON — 241 500 €
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

MALADIERE - Maison ancienne 1953, mitoyenne d'un côté: entrée, sal-sàm, cuis prolongée véranda accès jardin, sdb. A l'étage: 3 ch, grenier. Ssol: gge, atelier, buand. Chauffage fioul. Du charme et beau jardin. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/945

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

DIJON
250 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison au calme, à rénover dans son ensemble, entrée, salon séjour en parquet, cuisine, 3 chambres, bureau. Chauffage au fuel, chaudière récente. Terrain de 332m². Contacter Pascale Charton au 06 99 34 27 27 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

DIJON — 270 000 €
260 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

BEL AIR - Maison en BE compr: entrée, cuisine e, salon-séj avec cheminée, 2 ch, s d'eau, wc. A l'étage: coin bureau, 2 ch, s d'eau avec wc. Gge, cave, buand. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/493

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON
298 000 € (honoraires charge vendeur)

Saint-Apollinaire, secteur CHU. Maison cossue sur beau terrain clos compr salon séjour sur terrasse Sud, cuis, 4 ch sur sous sol complet. Combles pré-aménagés avec dalle. Contacter Pascale Charton au 06.99.34.27.27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

DIJON
330 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme à 20mn Sud Est DIJON, dans charmant village, magnifique maison de maître 1797 en BE avec poutres, moulures, cheminées à l'ancienne, rdc: entrée, salon, cuisine, sdb, wc, vestibule et cellier. A l'étage: wc et 4 ch. Grenier. Garage et nbreuses dépend. Terrain attenant 1830m².

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr

MESSIGNY ET VANTOUX
420 000 € (honoraires charge vendeur)

8km Dijon Nord. Exclusivité. Sur charmant terrain clos 1229m². TB maison contemp. 2000, 155m², 2 niv. hab. Salséj 55m². S/sol complet. Piscine 4/8 sans vis-à-vis. Asc. dess. 3 niveaux. Pt nid de verdure et d'intimité, belle qualité de constr. Chauf mixte. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/422

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

NORGES LA VILLE — 220 500 €
210 000 € + honoraires : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

BRETIGNY - Maison d'hab T4 sur terrain 732m², prox commune de Norges La Ville, la maison se comp: entrée, séj, cuis, 2 ch, sd'eau. Sous-sol complet avec gge, pièce d'appoint. Chauffage gaz. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/947

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

NORGES LA VILLE
285 000 € (honoraires charge vendeur)

VAL DE NORGES - Au calme. Belle maison contemporaine sur s/sol complet, compr. 2 niveaux hab et 7 pièces ppales, dont salon-séjour, 4 ch, bureau, sdb et sdd. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/421

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

PERRIGNY LES DIJON — 299 000 €
286 124 € + honoraires : 12 876 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 1970 sur 1000m², rdc: entr, salon/séj 31m², véranda 16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, sd'eau. Etage: ch, salle d'eau wc. Sous-sol complet. Chauff fioul, tab elec neuf, huiss origine. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/179

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

PLOMBIERES LES DIJON — 214 000 €
204 785 € + honoraires : 9 215 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE HISTORIQUE - Maison ancienne à restaurer. Immeuble à usage salle réunion env 180m² au sol plus 100m² de grenier aménageable, sur terrain 547m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/218

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

QUETIGNY — 183 700 €
175 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 4,97 % charge acquéreur

Maison jumelée d'un côté, dans le quartier calme de LA FONTAINE AUX JARDINS, compr entrée, salon-sàm, cuis; à l'étage, 3 ch, salle d'eau. Sous-sol complet. Jardin intime. Chauffage gaz. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/944

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

SENNECEY LES DIJON — 179 000 €
171 292 € + honoraires : 7 708 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison jumelée, 98m² hab, rdc: entrée cuisine, wc, séj. Garage attenant avec atelier. A l'étage: 4 ch, salle de bains, rangements. Combles récupérables. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/229

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

ST APOLLINAIRE

170 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison jumelée T5 compr: véranda, dégagement, cuisine, séjour, sàm, wc. Etage: 3 chambres dt une avec balcon, sde, wc. Garage sur le côté et cellier. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/502

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

ST APOLLINAIRE

238 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur l'arrière du CHU dans petite rue calme. Maison T5 de 90,50m² compr entrée, cuisine, salon-séj, rangts, sdb, 3 chambres, wc. Ss-sol complet. Terrain clos de 655m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/763

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

TALANT

280 000 € (honoraires charge vendeur)

LAC - Au calme ! Vaste maison 142m² de ppied. Gd salon séj très lumineux, chem, véranda donnant sur beau terrain clos et arboré, cuis équipée, 5 ch, 2 sd'eau. Clim réversible. Idéal famille nombreuse ! Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/255

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

TALANT

495 000 €

473 684 € + honoraires : 21 316 €
soit 4,50 % charge acquéreur

En surplomb du lac KIR. Maison 1981 de 237m² hab sur terrain 1357m²: sal/séj 36m², mezz, cuis 23m² sur gde terrasse, 7 ch, s. de jeu, 2 sdb, sd'eau, bureau 37m², cave, gge, buand. Chauf gaz + mur solaire, chauffe-eau solaire. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/237

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

DIJON

Loyer **350 €** dont charges 30 €

CHABOT-CHANRY - Studio à louer comprenant pièce principale, coin cuisine aménagée, salle de douche avec wc. Chauffage électrique. Fibre orange. Classe énergie : E.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON

Loyer **430 €** dont charges 80 €

PLACE DU 30 OCTOBRE - Appartement à louer de type F1bis au 3ème étage comprenant: entrée, pièce principale donnant accès à chambre, coin cuisine meublé, salle de bain avec sanitaire wc. Chauffage collectif. Stationnement aisé. Classe énergie : D.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON

Loyer **510 €** dont charges 40 €

Appartement à louer situé au 1er étage comprenant: séjour accès balcon, coin cuisine, chambre, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Garage. Classe énergie : D.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON

Loyer **740 €** dont charges 160 €

DRAPEAU - Appartement à louer situé au 3ème étage comprenant: entrée avec placards, séjour sur balcon, cuisine équipée, 3 chambres avec placard, salle de bains, wc. Cave. Chauffage gaz collectif inclus dans les charges. Stationnement aisé. Classe énergie : E.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

PERRIGNY LES DIJON

125 000 €

119 617 € + honoraires : 5 383 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Village au portes sud de DIJON, toutes commodités à 5mn centre, terrain à bâtir viabilisé de 443m², 150m² de SHON, libre de constructeur. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/22

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON

89 000 €

85 167 € + honoraires : 3 833 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Local commercial. Place Wilson. Vitrine d'angle. Boutique 36m², bureau 14m², cuisine et wc 6m². Copropriété de 4 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/188

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

Vingeanne et Val de-Saône

GENLIS

113 400 €

107 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 5,98 % charge acquéreur

CENTRE - Appt type 2 prox toutes commodités compr: entrée, séj-sal avec accès terrasse, cuisine, ch, toilettes, sdb. Cave et emplacement parking. Fenêtres en dble vitrage. Volets électriques. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/939

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr

AUXONNE

174 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans petite rue au calme. Belle maison T6 de 136m² sur 2 niveaux habitables avec 3 chambres. Sous-sol complet. Terrain clos et arboré de 834m². Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/768

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

BEIRE LE CHATEL

289 440 €

270 000 € + honoraires : 19 440 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison comprenant rdc: entrée, séjour, coin repas, cuisine, bureau, wc, salle de bains, 2 chambres. A l'étage: 3 chambres, petit salon, wc, salle de bains. Sous sol, garage, cave chaufferie et buanderie. Terrasse, Terrain clos et arboré.

Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr

BESSEY LES CITEAUX

260 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn AISEREY. Belle maison T6 sur joli terrain 1896m² clos arboré, 130m² env, très soignée, séj 25,8m², salon chem terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, sd'eau, wc. Etage: 2 ch mansardées, grenier. Ssol: 2 pièces, gge dble, buand, chauf, atelier, cellier. Bûcher, 2 gges. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/252

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

BRAZEY EN PLAINE

80 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied comprenant véranda, cuisine d'été, salle d'eau, bureau, salon et deux chambres. Grange. Classe énergie : F.

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr

BRAZEY EN PLAINE

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme. Maison comprenant au sous-sol: garage, cuisine d'été, cave et cellier. A l'étage: entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc et 2 chambres. Garage indépendant. Sur terrain clos et arboré.

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr

CHAMPDOTRE

182 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation de plain pied comprenant: grand salon ouvrant sur véranda chauffée, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, toilettes, buanderie. Dépendances. L'ensemble est clos. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/941

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr

CHAUME ET COURCHAMP

148 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres. Bergerie, grange, étable, porcherie, cellier et cave voutée. Classe énergie : F.

Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr

GENLIS

95 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation sur sous-sol comprenant au rez de chaussée: cuisine, salon, sdb, toilettes, une chambre. A l'étage: 2 chambres, greniers. Terrain. L'ensemble est à rénover. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/942

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr

GENLIS
183 800 € (honoraires charge vendeur)

A saisir. Belle maison d'hab en pierre: entrée, séj avec gde véranda, salon, cuis, toil. A l'étage: 3 ch, sdb toil. Grenier aménageable. Gd jardin arboré. Gge, atelier, cabanon. Chauf gaz. Dble vitrage. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/926

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr

GENLIS — 218 000 €
210 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur

LABERGEMENT FOIGNEY - 25mn Dijon. Belle maison ppied 1994 de 125m², rdc: gd salon séj sur terrasse, cuis, ch, sdb, toil, cellier et gge. 1er étage: belle mezz, 2 ch, toil et sdb. Terrain 1034m². Fenêtres en dv, chauf gaz et poêle à bois. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/922

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr

LONGCHAMP — 52 870 €
50 000 € + honoraires : 2 870 €
soit 5,74 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rénover entièrement comprenant cuisine, deux chambres. Dépendances et jardin. Classe énergie : DPE vierge.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

LONGCHAMP — 140 000 €
134 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

Ens. immo compr maison avec rdc: surf cciale 183m² (à usage anc. bar): pièce borgne, remise, s. restaurant, salle bar, sanitaires, mezz, cave voutée, véranda ouvrant sur jardin. A l'étage une partie hab 91m²: 4 ch, salon, sdb, toil. Gge. L'ens à rénover. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/936

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr

MONTOT
147 000 € (honoraires charge vendeur)

2km BRAZEY EN PLAINE. Maison ancienne d'environ 129m² compr cuis meublée, salon-séjour, bureau, sdb, wc. A l'étage: chbres, combles amé. Gge, chaufferie, cellier, pièce. Cave. Terrain 438m². Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/481

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

VIELVERGE — 50 600 €
47 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 7,66 % charge acquéreur

Coeur village à l'écart de la rue Principale, maison à rénover complètement avec grange. Partie anciennement à usage d'habitation pour 74m² et grange de 90m². Partie du terrain constructible. Libre de suite. Réf 024 - 94

Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr

VILLERS LES POTS — 135 250 €
130 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Maison comprenant sous sol complet: garage, cave, buanderie. Rez-de-chaussée composé d'un couloir desservant un séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine équipée, salle de bains, wc et 2 chambres. Combles perdus...

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

VILLERS ROTIN — 189 000 €
181 731 € + honoraires : 7 269 €
soit 4 % charge acquéreur

Beau corps de ferme rdc: sàm, salon, cuis, véranda, sde, cab toil, ch, wc. Etage: 4 ch. Gge-grange attenant, écurie, atelier, buand, cave, Grenier, faux-grenier. Toiture BE, CC gaz et pompe à chaleur, fenêtre PVC DV. Terrain clos 3745m², jardin et verger. Classe énergie : C. Réf 015/437

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

BRAZEY EN PLAINE
198 000 € (honoraires charge vendeur)

Ensemble immobilier composé d'une ferme à rénover, une grange, un entrepôt. Le tout sur 8400m² de terrain. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

FLAMMERANS — 141 500 €
135 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Corps de ferme pierres, rdc: cuis, sdb, wc, salon-sàm, ch, cellier, chaufferie-buand. Etage: 3 ch, sdb à aménager, grenier. Dépend compr atelier, bûcher, cave, grange. Toiture neuve sur le corps de ferme. Chauffage central au fioul. Sur terrain clos 1300m². Classe énergie : F. Réf 015/337

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHARREY SUR SAONE
29 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie de 674m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

PONCEY LES ATHEE — 37 100 €
35 000 € + honoraires : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une superficie de 761m².

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

Beaune et côte viticole

APPARTEMENTS

BEAUNE — 72 000 €
67 925 € + honoraires : 4 075 €
soit 6 % charge acquéreur

Résidence du Lac, au 2e étage avec asc, appt à rénover: entrée avec placard, sdb, wc, cuis, salon, sàm ou ch, ch, balcon, cave et gge. Copropriété de 58 lots, 2200 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/12

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

BEAUNE
85 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement T2 au 1er étage à 2 pas du CV: entrée, dégagt, rangt, ch, salle salon petit balcon, cuisine, sdb, wc. Cellier, place de stationnement, garage fermé. 8 lots ppaux. Charges moyennes/an 840 E. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/442

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

reduc avenue .com
bons de réduction & codes promo
Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

BEAUNE **110 250 €**
105 000 € + honoraires : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur

LES BURGONDES - Appt type 3, à rénover, 72,63m²: entrée placard rangt, cuis sur loggia, salon-séj, ch, sdb, wc, cellier. Asc. Stationnement aisé. Copropriété 67 lots, 1900 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/05

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr

BEAUNE **127 200 €**
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

En copro, 6e étage avec ascenseur, 2 appts réunis à usage profession libérale, surface totale 148m² avec balcons et loggia, cave. Chauffage collectif avec répartiteurs. Travaux à prévoir. Copropriété de 114 lots, 4306 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

BEAUNE
138 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche tous commerces, appartement 101,46m² compr entrée, dégagt, salon salle, cuis, 3 ch, sdb, wc, cellier, loggia fermée, balcon, cave et gge fermé. Charges copro env 255 €/mois. Copropriété de 100 lots, 3060 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/475

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

ARCENANT **306 185 €**
293 000 € + honoraires : 13 185 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison avec hall d'entrée, séjour, bureau, dressing, wc, cuisine, sdb, cellier. 1er étage: 4 chambres, sdb, wc, 3 greniers. 2 garages, atelier + 1 pièce. Terrain. Jardin, cour. Réf MASSON

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 79 24
lamour-seraphin@notaires.fr

BEAUNE
179 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation de plain pied comprenant au rez-de-chaussée: entrée dans salle salon, cuisine ouverte, dégagt, 2 ch, salle de bains et douches, wc, buanderie chaufferie, garage. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/476

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

BEAUNE
189 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur sous-sol offrant séjour avec cheminée, donnant sur balcon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol avec garage, cave, buanderie, chaufferie. Terrain clos et arboré. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/13

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

BEAUNE
199 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre. Maison d'hab env 98m² parfait état en copro horizontale, rdc: cuis salle salon sur terrain et terrasse, dressing, wc, garage. Au 1er étage: 4 ch, sdb et wc. 2 places stationnement. Charges copro 869/an Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/469

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

BEAUNE
258 000 € (honoraires charge vendeur)

BEAUNE 15kms. Maison d'env 133m² habitable de plain pied sur 3700m² de terrain bien aménagé, salle salon de 46m² , trois chambres. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/472

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

BEAUNE **346 500 €**
330 000 € + honoraires : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Hameau de Gigny. Ensemble immobilier composé d'une maison louée, dépend et d'une petite maison indép avec dépendances et garages. Terrain clos et arboré. Le tout sur 1844m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/04

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr

BEAUNE
595 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemporaine 234m², 6 chambres, salon séjour chem 45m² sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

BEAUNE **690 000 €**
656 000 € + honoraires : 34 000 €
soit 5,18 % charge acquéreur

5 MN NORD - - Maison bourgeoise rénovée 295m², 1644m² terrain clos et arboré: salon, séj ouvert/cuis aménagée et bar, 2 ch, sd'eau, véranda, gde ch et sd'eau. 1er: mezz 65m² env, ch, sanitaire. Dépend 40m² env à aménager. Garage ouvert. 3 caves voutées. Classe énergie : C.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

BESSEY LA COUR
195 000 € (honoraires charge vendeur)

25km BEAUNE. Sur 2500m². Ferme parfaitement rénovée: salle à manger avec coin cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles de bains. Grange aménageable. Pré attenant avec puits.

Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr

BLIGNY SUR OUCHE **177 450 €**
169 000 € + honoraires : 8 450 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison avec garage en dessous. Rdc: entrée, couloir, wc, séjour avec insert, cuisine, chambre, sdb. A l'étage: 2 chambres avec placards, buanderie, sd avec wc. Chauffage central fuel. Terrain 1000m². Abri de jardin. Réf VA/CA

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 79 24
lamour-seraphin@notaires.fr

BOUILLAND **83 771 €**
80 000 € + honoraires : 3 771 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur cave et garage comprenant au rez-de-chaussée surélevé: véranda, cuisine, pièce à la suite, wc. A l'étage: une grande chambre, salle de bains, débarras avec wc. Chauffage central fuel. Réf VP

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 79 24
lamour-seraphin@notaires.fr

CORGENGOUX **148 400 €**
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Sur terrain clos et arboré de 992m², maison d'habitation en bon état: entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée sur séjour-salon (accès terrasse), 3 chambres, salle de bains. Chauffage électrique, garage, grenier, atelier.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

COUCHEY
425 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison de vigneron, centre du village. Bcp de charme pour cette propriété d'exception. Patio vue magnifique et dégagée, belle pièce réception avec charme de l'ancien et authenticité, 4 ch. 2 caves voutées. Jardin 483m² et vigne 700m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO - **03 80 30 09 49**
negociation.21009@notaires.fr

GERLAND
292 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon compr rdc: entrée, séjour, cuisine aménagée, wc et chambre. A l'étage: palier, wc, salle d'eau, 4 chambres. Au S/sol: salle d'eau, atelier, chaufferie/buanderie, cave et garage. Terrasses. Abris jardin. Le tout sur un agréable terrain clos et arboré de 1.194m². Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

LADOIX SERRIGNY
85 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle d'eau/wc. Au 1er étage: palier et 2 chambres. Au 2e étage: chambre. Cave. Véranda et petite cour.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

LADOIX SERRIGNY **256 000 €**
240 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Sur terrain de 1206m² clos et arboré, maison d'habitation sur sous sol comprend cuisine, séjour-salon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol: grand garage, 2 pièces, chaudière fioul.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

LADOIX SERRIGNY **490 000 €**
462 264 € + honoraires : 27 736 €
soit 6 % charge acquéreur

Sur terrain clos et arboré, bassin, terrain de bowling, terrasse, four à pizza, piscine couverte et chauffée, jardin. Agréable maison 177m²: véranda, salon-séjour, cuis AE, sdb, wc, ch, bureau. 1er: mezz, sd'eau, wc, 3 ch. Garage, atelier, wc, buand, cave, s.jeux. Classe énergie : D.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

NUITS ST GEORGES

195 000 € (honoraires charge vendeur)

CALME - Pavillon comprenant séjour, cuisine, couloir, salle de bains, 4 chambres. A l'étage: palier et 3 pièces. Au sous-sol: garage, cave, cuisine d'été, buanderie, wc, chaufferie et une pièce. Le tout sur un terrain de 598m². Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

NUITS ST GEORGES

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Entre centre ville et gare. Maison d'hab compr rdc surélevé: cuis, salle salon, 3 chambres, wc, sdb. Au rdc: hall d'entrée, garage, atelier, buand, cave. Cour devant et terrain sur l'arrière avec piscine et chalet. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/461

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

NUITS ST GEORGES

269 000 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - Pavillon comprenant: entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 3 chambres, wc et salle de bains. Au sous-sol: 2 chambres, wc, garage, une pièce et chaufferie. Dépendance. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1.052m². Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

PULIGNY MONTRACHET

168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Pavillon sur sous-sol offrant cuisine, séj 29m² sur balcon, 2 chambres, sdb. Ssol complet. Terrain. Possibilité d'acquérir la parcelle contiguë pour terrain à bâtir (CU positif) 1427m². Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/14

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

SEURRE

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rdc surélevé: entrée, séjour, salle à manger, cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau. Au rez de jardin: chambre, wc, douche. Garage, buanderie, chaufferie. Cour et terrain sur 894m². Classe énergie : E.

Mes BRUCHON et GUIEU
03 80 21 12 61
etude.bruchon-guieu@notaires.fr

ARGILLY

43 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 700m².

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

MEURSANGES

76 320 €

72 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une superficie de 1415m² viabilisé. Accès par un chemin privatif sans servitude. Réf VA/MA

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 79 24
lamour-seraphin@notaires.fr

PULIGNY MONTRACHET

140 400 €

135 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1427m² environ, viabilisation en bordure. CU positif. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/15

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

NUITS ST GEORGES

Viager occupé. Agréable appart T4 de 123m²: entrée, cellier, cuisine am, séjour, 3 ch dont une avec sdb/wc et dressing, couloir, wc, lingerie. 2 grands balcons. Garage et place de parking. Cave. Prix: 172.000 E payable au moyen d'un bouquet de 58.000 E et une rente viagère mens de 500 E. Classe énergie : D.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

Auxois Morvan

AVOSNES

37 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab à rénover compr au rdc: séjour, petit coin cuis avec évier, ch, pièce indépendante avec wc. Au 1er étage: une chambre. Grange et écurie. Cave. En face une remise avec terrain. Le tout sur 3 ares 11 centiares. Classe énergie : G. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr Réf 071/166

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 49 60 44
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr

CHARIGNY

93 700 €

90 000 € + honoraires : 3 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison rurale comprenant au rdc surélevé: cuisine, séjour-salon, salle d'eau avec douche, wc, ch. Grenier partiellement aménagé. Cave sous la maison. Atelier au fond du jardin. Garage et préau. Classe énergie : G.

Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

COMMARIN

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Coeur village. Jolie maison sur 3 niveaux pour 94m² hab +100m² à rénover. Cave et grenier. Garage. Cour et auvent sur l'arrière. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/16/25

Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr

COURCELLES LES MONTBARD

28 300 €

27 000 € + honoraires : 1 300 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Ensemble de maisons. Maison à rénover: cuisine, séjour, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier. Cave. Autre maison ancienne à rénover comprenant: séjour, chambre, salle d'eau et wc. Cave. Parcelles de jardin non attenantes.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- expertise • visites • mandat de vente
- publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- avant-contrat • acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Notaires

Nouvelle recette pour votre magazine

www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !

Magazine des Notaires by immonot

FLEE — 52 400 €
50 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ens. imm. à rénover ent. Maison mauvais état 35m²: 2 pces usage débarras, cave. Etage: grenier am. sur le tout (accès ext). Grange et anc écuries, soues à cochons. Atelier. Cour. Maison 58m²: cuis, sàm, 2 ch, sdb wc, cave sous partie. Chauf bois. Cour dallée. Anc grange. Classe énergie : DPE vierge.

Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

GROSBOIS EN MONTAGNE
250 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur de l'Auxois. Belle maison ancienne restaurée, 19ème, 175m² hab. + greniers. 6 pièces ppales dont 3 chbres, sdb et sdd. Garage, Cave voûtée. Jardin arboré de 1078m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/420

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

MOLPHEY
78 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation composée de 4 pièces, cuisine, et wc. Grenier aménageable. Cave. Garage. Jardin. Chauffage fuel. Le tout sur 501m². Classe énergie : G. Réf 971/65

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr

MONTBARD
85 106 € (honoraires charge vendeur)

Sur environ 426m² de terrain. Entrée desservant cuisine, salon avec poêle à bois, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagement. Caves avec accès pour le grenier 36m². Garage avec cave à vin. Classe énergie: F. GES: G.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr

MONTBARD — 99 300 €
95 000 € + honoraires : 4 300 €
soit 4,53 % charge acquéreur

CORBETON - Pavillon comprenant: véranda, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, wc, douche, garage. Terrain de 612m². Classe énergie : F.

Mes V. ROBLET
et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

MONTBARD
173 680 € (honoraires charge vendeur)

Maison env 65m² hab. Rdc surélevé: cuis AE, salon/sàm clim, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable avec électricité. Ssol total: garage, pièce chauffée, cuis et buand, chaudière gaz + dispositif pour panneaux solaires + chauffe-eau solaire. Jardin 385m². Citerne 4.800 litres. DPE: E, GES: F.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr

POUILLY EN AUXOIS
165 000 € (honoraires charge vendeur)

Coup de coeur pour cette maison rénovée avec goût, d'env 95m² hab. avec 3 chbres dont 1 au rez-de-chaussée. 2 salle d'eau, 3 wc. Bar, cheminée. Dépendances, jardin le long de la rivière. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/17/04

Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr

PRECY SOUS THIL
102 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison de ville compr: entrée-couloir, séjour poêle à bois, cuis équ/am ouv, sdb, wc. 1er étage: palier, wc indép et 2 ch. Grenier. Caves voutées. Cour. Remise et jardin. Assain. coll. Chauf bois+élect. Commerces + école à prox immédiate. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf 1001371

Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
jennifer.degreve.21061@notaires.fr

SEMUR EN AUXOIS — 199 500 €
191 459 € + honoraires : 8 041 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Mais d'hab élevée sur ssol compr: gge, chaufferie, buand et ch. Au rdc: vestibule, salle de séjour, cuis, salle d'eau, wc, ch. A l'étage: 2 ch mansardées, salle d'eau avec wc, grenier.

Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

SEMUR EN AUXOIS — 208 400 €
200 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de ville S/sol surélevé: cuis équ avec sàm, couloir, sde, wc, dressing, coin bureau, coin info, wc. Rdc surélevé: sàm chem, balcon, terrasse sur l'arrière, 3 ch, sdb, wc. Grenier amén. Gge, bûcher, pte serre accolée. 2 chalets: atelier et rang. outils de jardin. Terrain. Classe énergie : E.

Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

ST REMY — 103 750 €
99 000 € + honoraires : 4 750 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon comprenant entrée, cuisine avec véranda, séjour-salon, couloir, wc, salle de bains et 2 chambres. Au sous-sol: chaufferie et buanderie, garage, atelier, cellier, chambre. Terrain autour sur 1637m². Classe énergie : E.

Mes V. ROBLET
et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

FAIN LES MONTBARD
300 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de maitre: hall d'entrée, séjour, salon-biblio, cuis am, 3 ch, sdb, autre sdb avec wc. 2ème étage: ch mans, sdb et wc, grenier. Cave voûtée, chauf (fuel et bois), gde terrasse autour de la maison, piscine chauffée. Dépend: grange, garage, auvent, cour avec fontaine, parc arboré clos de murs.

Mes V. ROBLET et GODARD
de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

MONTIGNY MONTFORT
155 000 € (honoraires charge vendeur)

Propriété avec étang, comprenant: entrée, séjour-cuisine, salon, 3 chambres, greniers, studio à rénover, dépendances. Terrain avec étang, sur 3387m². Classe énergie : G.

Mes V. ROBLET
et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COURCELLES LES SEMUR
32 000 €
30 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

5 terrains à bâtir à viabiliser. Prévoir assainissement individuel. Pas de plan local d'urbanisme sur la Commune. (Prix et surface par terrain). Réf 1001353

Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
jennifer.degreve.21061@notaires.fr

Le Pays châtillonnais

MAISONS

ECHALOT
40mn TOISON D'OR, dans charmant village. Maison ancienne rénovée, 193m², rdc: cuis sur sàm+salon. 1er étage: 2 ch, sdb. 2e étage: suite parentale. Poss aménager 2 pces supp au-dessus salon. Joli jardin 300m², cour et gde dépend. Chauffage fuel et bois. DPE en cours. Prix: 155.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

Seine et Tille

MAISONS

CRECEY SUR TILLE
Maison de plain-pied construite sur vide sanitaire, comprenant hall d'entrée, couloir, cuisine, salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, wc. Garage accolé à la maison. Terrain arboré avec terrasse et pergola. Prix: 215.000 E. Classe énergie : D.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

MARSANNAY LE BOIS
455 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn DIJON Nord. Sur terrain de 973m², maison 1900, 270m² en TBE: sal-séjour donnant sur terrasse, vaste cuisine aménagée, bureau, 5 chbres, 3 wc, 2 sd'eau, sdb, jardin d'hiver, piscine intérieure. Garage. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/476

Mes ALHERITIERE, CHATELOT
et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr

SELONGEY — 34 000 €
30 520 € + honoraires : 3 480 €
soit 11,40 % charge acquéreur

Maison comprenant cuisine, chambre en enfilade desservant salle de bains et wc. Greniers au dessus. Garage à côté et cour commune. Réf 026/220

Mes OBADIA, NICOLARDOT
et SEGURA
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

IMMONOT EST SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Rejoignez-nous, participez, commentez.

SELONGEY **55 000 €**
52 100 € + honoraires : 2 900 €
soit 5,57 % charge acquéreur

Maison d'hab à laquelle on accède par un passage commun, comprenant au rez de chaussée: cuisine avec alcôve et ch à côté, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 pièces. Grange avec petit cellier par côté, bûcher, greniers au dessus. Petit jardin au nord. Pas de chauffage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/170

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

SELONGEY **98 000 €**
92 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6,52 % charge acquéreur

Ensemble immo. Local commercial au rdc: gde pièce, 2nde entrée commune sur rue, dégagt, wc, cuisine, petite remise, cour à l'arrière. Et un logement actuel. loué au 1er étage composé d'une sàm, 3 chambres en enfilade, cuisine, salle d'eau, wc. Grenier au dessus. Classe énergie : D. Réf 026/216

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

IS SUR TILLE . Propriété avec bcp de charme: bureau, wc,cagibi, cuisine, buand, salon chem, 2e salon. Etage: ch balcon, 2 ch, dressing, sdb, gd salon, balcon, wc. 2e étage: 6 pièces à rénover. Cave, chaufferie. Dépend (bucher, 2 pièces), garage. Poêle à granulés. Prix: 399.000 € Classe énergie : F.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COURTIVRON Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure, clos en partie. Prix: 56.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

SELONGEY Terrain à bâtir, viabilisation en bordure, zone résidentielle, bien exposé. Dossier complet sur demande. Prix: 80.000 euros.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

VIAGERS

ECHEVANNES

VIAGER. Maison sur vide sanitaire compr au dessous: dégagt, garage, cellier et chaufferie. Au rdc surélevé: entrée, dégagt, séjour-cuis, 3 chambres, salle de bains, wc, rangt. Combles perdus au dessus. Vente en viager 50 000 E Hon. Négo. inclus + rente viagère mensuelle 500 E. Classe énergie : E. Réf 026/207

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

Autres Départements

CHASSENARD **187 600 €**
178 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 5,39 % charge acquéreur

Proche DIGOIN. Calme. Maison neuve de plain-pied, 144m² hab: gd séjour, cuis aménagée avec terrasse couverte, 4 ch, bureau, cuisine d'été sur jardin, 2 gds garages, cellier. Jardin clos paysager 2000m², puits, tt égout. Classe énergie : C. Réf 917

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

COULANGES **58 300 €**
55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

BOURG - Maison 145m² hab. de plain-pied: salon salle à manger 38m², 3 chambres, salle de bain, cuisine. Possibilité logt indép. à rénover pour gîte. Jardin clos 1200m². Garages, caves. CC fuel. Classe énergie : D. Réf 908

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

ST PIERRE D'OLERON
119 800 € (honoraires charge vendeur)

600m com., résid privée arborée, sécurisée, avec piscine chauffée, salle de fitness, hamam, sauna, jacuzzi. Habit. et terrain en pleine propriété. Pour résid. ppale ou secondaire, ou inv. locatif de rapport, sur 206m² de terrain. Bon confort, clim réversible. Pièce de vie avec cuis int, 2 ch, sde wc. Terrasse couverte 18m².

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr

BEAUFORT
250 000 € (honoraires charge vendeur)

5km Beaufort. Belle maison de style rénovée sur 2 niveaux avec: hall, cuisine équ sur terrasse 70m², gde pièce de vie+cheminée, mezzanine avec coin salon-bibliothèque, suite parentale, 2 ch, sdb, wc, chauff, garage. Terrain 2.411m² avec chalet indépendant d'environ 20m². Classe énergie : D. Réf EM-FL

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com

GIZIA **80 000 €**

Maison de village exc état: cuis ouverte/séjour balcon, sd'eau wc. A l'étage: 2 ch, wc. Surf hab 123m². Rdc: atelier, chauf, buand, wc. Combles aménageables. CC bois et/ou fioul, dble vitrage. Véranda, cuis d'été, terrain 9000m². Dépend non attenant avec garage et grenier. Tél: 06.50.60.10.22. Classe énergie : DPE vierge. Réf 2017-15

Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr

NEUBLANS ABERGEMENT
75 000 € (honoraires charge vendeur)

Joli pavillon de campagne comp d'entrée avec dégagts, cuis ouverte sur sàm-salon, 3 ch, buand, sdb et wc. Garage séparé avec atelier. Propriété sur terrain arboré, fermée par des haies naturelles et grillage. Chauffage bois et convecteurs électriques récents. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1196

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr

CHALANCEY **68 000 €**
63 210 € + honoraires : 4 790 €
soit 7,58 % charge acquéreur

Maison d'habitation compr rdc: cuisine, pièce, dégagement et wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/211

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - **03 80 75 71 66**
nego.scob.dijon@notaires.fr

RIVIERE LES FOSSES
105 000 € (honoraires charge vendeur)

Au pied du plateau de Langres. Beaucoup cachet pour cet ancien presbytère rénové comprenant 3 niveaux hab. 7 pièces ppales dont 5 ch, 2 salles de bains. Cave voûtée en sous-sol. Grange. Terrain d'une superficie de 785m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/425

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

DUN LES PLACES
157 200 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab prête à vivre, sans mitoyenneté, quartier calme, vue panoramique sur campagne environnante, rdc: séj, cuis AE, buand, sdb, wc. Cave, terrain d'agrément. Etage: 2 chambres. Grange, remise. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/269

Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr

ST BRISSON
115 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab prête à vivre 98m² hab rdc: cuis ouverte sur séjour, arr-cuis, buand, sd'eau, wc, chaufferie. Etage: 2 chambres, sd'eau, wc. Grenier avec fenêtres de toit prêt à recevoir une 3e chambre. Chauf fuel. Puits. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/265

Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr

AIGUEPERSE
69 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre village. Maison 73m² hab. de suite, composée au rdc: entrée-cuisine, séjour-salon, salle de bains-wc. A l'étage: très gde chambre, pièce aménageable. Toiture neuve. Cour et jardin. Classe énergie : G.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr

ST APPOLINAIRE

45mn LYON, proche lac des sapins. 2 maison à vendre en lot ou séparément. LOT 1. Maison pierres 100m² rénovée sur 3 étages. Rdc: cuis, salon sàm, wc. 1er ét: salon, ch, sdb, wc. 2e ét: 2 ch, sdb, wc. Terrain 500m². Prix: 155.000 E. LOT 2. Ancienne grange en cours de restauration 150m², beaux volumes. Garage, cave, gd loft av mezz, terrasse couverte. Poss créer 3 ch. Prix: 150.000 E. Ens négociable si achat des 2 lots.

Me J-B. DUPY
03 85 52 29 98
office.rmdv@notaires.fr

FEIGERES
115 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir de 470m².

Mes TRAVELY et MANDRET
03 85 25 49 46
scp.travely.mandret@notaires.fr

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

« Horizon dégagé pour l'immobilier » Les échéances électorales n'ont pas ralenti l'activité immobilière, les notaires prévoient que les ventes devraient progresser dans les mois à venir. C'est un secteur en marche, tant pour les vendeurs que les acquéreurs !

Le moral dans les études ? En hausse

81 % des notaires sont optimistes

19 % des notaires sont pessimistes

Sondage réalisé en mai 2017

LES PRÉVISIONS :

50

Activité soutenue

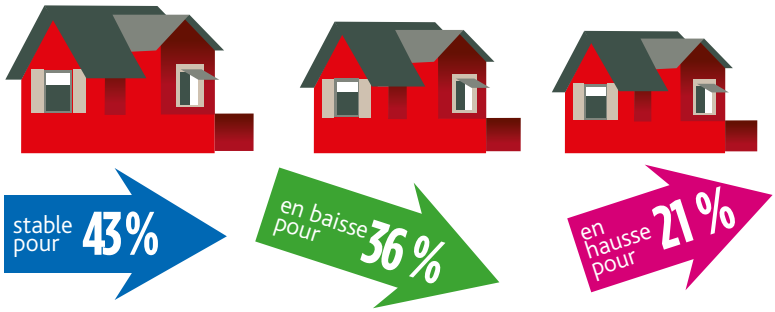
Malgré les incertitudes du climat électoral, les services de négociation ont accumulé les nouveaux compromis. Un courant optimiste qui conduit les négociateurs à prévoir pour les deux prochains mois, soit la confirmation (pour 64 %), soit l'amélioration continue (pour 28 %) de leur activité.

LES POINTS CLÉS

La marge de négociation :

ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



La demande de biens chez les notaires

- **En hausse pour 48 % des notaires**
- **Stable pour 35 % des notaires**
- **En baisse pour 17 % des notaires**

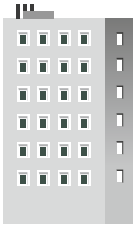
Prix variables

Dans les villes, les prix ont ainsi retrouvé leur niveau d'avant crise ce qui peut inciter les propriétaires à vendre leurs biens.
En effet, les acheteurs sont de plus en plus nombreux à se présenter sur le marché. À l'inverse, dans les campagnes, c'est plutôt un sentiment d'abattement qui demeure, ce qui ne favorise pas les échanges et donc les prix.

Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 230 €/m²*
Évolution sur 12 mois : **hausse**

138 500 €
Prix de mise en vente médian

Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 740 €/m²*
Évolution sur 12 mois : **stable**



110 000 €
Prix de mise en vente médian

Le conseil des notaires

la vente en premier est plébiscitée par 62 % des correspondants notaires.
Compte tenu des bonnes dispositions actuelles du marché, il serait logique de trouver une majorité de correspondants suggérant un achat en premier avant la vente d'un bien possédé. Mais 2 raisons semblent indiquer le contraire :
• les vendeurs doivent se décider rapidement car ils ne sont pas aussi nombreux que les acquéreurs ;
• l'immobilier semble désavantagé par les dispositions de la nouvelle équipe au pouvoir, et il paraît prudent de vendre dès à présent.

PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en mai 2017 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot au 22/05/17

Conception : notariat services

Découvrez toutes ses annonces

immo not

l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires

Le CGFL accompagne aussi ma famille et mes proches...

Parce que le cancer touche aujourd'hui 1 français sur 4

Chacun de vos dons est un pas de plus pour que,
ensemble, nous dépassions le cancer

CGFL
CENTRE GEORGES FRANÇOIS LECLERC
Ensemble, dépassons le cancer

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS
DONATIONS TEMPORAIRES D'USUFRUIT
ASSURANCE VIE...

CONTACT : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr - contact@cgfl.fr