

Septembre 2017 n° 17

Notaires

DE
BOURGOGNE

Informations et annonces immobilières notariales

Numéro spécial anniversaire Notariat Services



ans

d'émotions
et **d'innovations !**

immo not

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires

● Édito ●

« Spécial 50 ans »

Une histoire bien écrite !



Il est des livres où l'histoire réserve une saveur intense et la suite est attendue avec impatience ! Un scénario dont on ne se lasse pas, qui sait tenir le lecteur en haleine.

Cette belle critique, elle peut s'appliquer à votre magazine **Notaires - immonot** dont les pages s'écrivent depuis près de 50 ans au sein de Notariat Services, la maison d'édition basée à Pampadour (19).

Une cité déjà célèbre pour son château, son haras national et son hippodrome, dont la réputation s'est confirmée pour son action au service du notariat. Et plus particulièrement pour les activités immobilières des notaires.

Des aventures que vous retrouvez, chaque mois, dans la vingtaine de magazines immobiliers de Notariat Services, diffusés dans près de 50 départements.

Un succès au rendez-vous depuis la création du Groupe en 1967, auquel vous avez, chères lectrices, chers lecteurs, largement contribué !

Avec ce numéro anniversaire « Spécial 50 ans », il me tient à cœur de vous dire **MERCI** :

- **Pour votre fidélité**, toujours renouvelée, puisque vous découvrez chaque numéro avec la même passion ;
- **Pour vos projets**, forcément importants, que vous avez confiés à votre notaire sur les conseils de notre rédaction ;
- **Pour vos acquisitions immobilières**, décisions hautement mûries, qui ont pu être réalisées au moyen de votre magazine.

Poursuivons l'aventure pour les 50 prochaines années ! Partageons encore de belles histoires, riches de projets immobiliers, familiaux, patrimoniaux... qui forcément verront le jour chez votre notaire !

FRANÇOIS-XAVIER DUNY

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL DE NOTARIAT SERVICES



P.8

● Sommaire ●

ACTUALITÉ	P. 4
DOSSIER SPÉCIAL	
50 ans d'émotions et d'innovations	P. 8
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Propriétaire ou locataire :	
les avantages du bail notarié	P. 12
HABITAT	
Choisissez bien votre terrain :	
construisez sur de bonnes fondations	P. 13
CAS PRATIQUE	P. 16
MON PROJET	
Prêt relais, mode d'emploi	P. 17
Regrouper ses crédits : le bon plan ?	P. 18
QUIZZ	
Le test juridique de votre notaire	P. 20
BONS PLANS	P. 23

● Annonces immobilières ●

Côte-d'Or	P. 25
Saône-et-Loire	P. 37
Autres départements	P. 49

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le **26 septembre 2017**



CRÉDIT D'IMPÔT TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

PAS POUR TOUT

Toutes les dépenses n'ouvrent pas droit au crédit d'impôt transition énergétique. Le Conseil d'État a jugé qu'il était limité au coût des seuls équipements de production d'énergie, à l'exclusion de leurs accessoires (conduit d'évacuation des fumées, buse, chapeau aspirateur, dépenses de tubage, etc.) et conforte ainsi la doctrine administrative. Ainsi le conduit d'un poêle à bois n'entre pas dans les dépenses éligibles.

CE 27-3-2017 n° 401587 : RJF 6/17 n° 527



6

REDEVANCE TÉLÉVISION

PAS DE FRONTIÈRES

Une personne habitant à l'étranger et possédant une résidence secondaire équipée d'un téléviseur en France doit payer la contribution à l'audiovisuel public en France même si elle paye déjà une contribution similaire à l'étranger. Il en est de même pour un résident français qui paierait une telle contribution pour une résidence secondaire à l'étranger.

(Rép. Le Borgn' : AN 4-4-2017 n° 70815)



COPROPRIÉTÉ

VOUS DEVEZ PAYER LES CHARGES DANS TOUS LES CAS

Un copropriétaire ne peut pas refuser de payer les charges au motif que la copropriété n'est pas bien entretenue et que sa demande de ravalement de façade n'a pas obtenu satisfaction. S'il est vrai que le syndic des copropriétaires doit entretenir les parties communes, ce défaut d'entretien n'exonère pas les copropriétaires du paiement de leurs charges. Il est également établi que le manquement du syndic à son obligation d'entretien des parties communes peut justifier l'attribution de dommages et intérêts aux copropriétaires (ou à des tiers) s'il en ré-

sulte pour eux un préjudice (article 14 de la loi du 10 juillet 1965). Cette responsabilité est indépendante de toute notion de faute, il suffit que soit constaté un défaut d'entretien des parties communes.

En revanche, comme dans notre cas, un copropriétaire qui ne paye pas ses charges et ne donne pas ainsi au syndic les moyens financiers de procéder aux travaux d'entretien nécessaires, ne saurait se prévaloir de ce défaut d'entretien pour obtenir des dommages intérêts ni se dispenser de payer ses charges.

Cass. 3^e civ. 30-3-2017 n°15-24.882 F-D

ACHAT SUR PLAN

LA NULLITÉ DU CONTRAT PRÉLIMINAIRE DE RÉSERVATION N'ENTRAÎNE PAS CELLE DE L'ACTE DE VENTE



Après un démarchage à domicile, un couple conclut un contrat de réservation d'un bien immobilier en l'état futur d'achèvement.

Ils signent ensuite l'acte authentique de vente. Mais il s'avère que le contrat préliminaire de réservation ne respectait pas les dispositions légales relatives au démarchage à domicile. Les acquéreurs demandent alors l'annulation du contrat de réservation et de la vente. Or le contrat préliminaire a non seulement un caractère facultatif,

mais il est aussi totalement autonome de l'acte de vente définitif. Il n'a aucune influence sur la régularité de l'acte authentique. Sa nullité n'emporte donc pas celle de l'acte de vente dès lors que celui-ci a été régulièrement établi. Observons qu'en l'espèce, le contrat de réservation avait été signé suite à un démarchage à domicile. Par conséquent, la cour d'appel d'Angers a estimé que si le contrat préliminaire de réservation doit effectivement être annulé, il résulte de son caractère facultatif que cette nullité est sans incidence sur la validité de l'acte de vente. La Cour de cassation a confirmé cette décision.

Cass. 3^e civ. 27-4-2017 n°16-15.519 FS-PB

PAPIERS D'IDENTITÉ

PRISE D'EMPREINTES DIGITALES : VOUS POUVEZ REFUSER

Lors d'une demande de renouvellement de carte d'identité ou d'un passeport, toutes les données personnelles et biométriques sont centralisées sur un fichier TES (Titres électroniques sécurisés). Il n'est pas possible de s'opposer à la collecte de ces données, à l'exception de la numérisation des empreintes digitales. En cas de refus, celles-ci seront alors recueillies sur un formulaire papier joint au dossier de demande de carte d'identité, ce qui correspond aux modalités de recueil des empreintes digitales qui étaient en vigueur avant l'application

du dispositif TES.

À noter qu'il n'est pas possible de refuser la numérisation de ses empreintes digitales dans le cas d'une demande de passeport. Les empreintes numérisées se retrouvent donc forcément dans le fichier TES, même si vous avez refusé la numérisation en demandant une nouvelle carte d'identité.

Décret 2017-910 du 9-5-2017 : JO 10 texte n° 147



Jurisprudence

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

« **Pas de pause estivale** » Le marché immobilier ne s'accorde que peu de répit ! Les prix poursuivent leur ascension dans les grandes agglomérations, tandis que l'activité semble promise à de belles progressions.

Le moral dans les études ? En hausse



83 %
des notaires
sont optimistes



17 %
des notaires
sont pessimistes

Sondage réalisé en juillet 2017

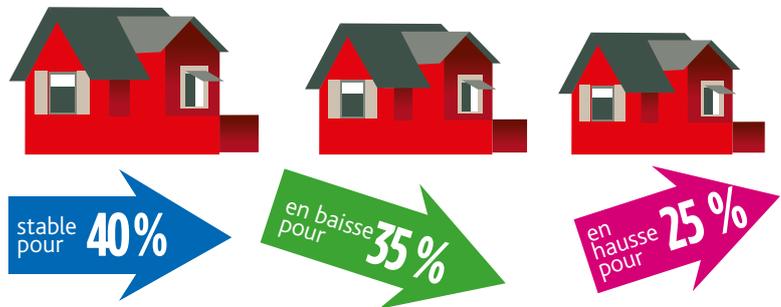
LES POINTS CLÉS

La marge de négociation :



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



7

LES PRÉVISIONS



Marché dynamique

En dehors des régions touristiques, l'activité des services de négociation a légèrement ralenti. Cependant, le marché immobilier reste particulièrement en forme, plus de 60 % de nos correspondants prévoyant le maintien de l'activité passée de leur service négociation.

La demande de biens chez les notaires

- ↑ En hausse pour 21 % des notaires
- Stable pour 61 % des notaires
- ↓ En baisse pour 17 % des notaires

Prix sous tension

Dans les grandes villes, on note un déséquilibre entre la demande de biens et les propositions de vente. 25 % des répondants (contre 9 % fin avril) considèrent que les hausses de prix vont se poursuivre. Dans les petites villes, c'est loin de se généraliser en dépit de conditions plus favorables sur le plan économique.



Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 220 €/m²*
Évolution sur 12 mois : **stable** →



135 000 €

Prix de mise en vente
médian



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 740 €/m²*
Évolution sur 12 mois : **hausse** →



110 000 €

Prix de mise en vente
médian



Le conseil des notaires

69 % (contre 62 % auparavant) conseillent d'abord la vente. Comme s'il y avait urgence à profiter des bonnes dispositions du marché immobilier...

plus des deux tiers de notre panel pensent qu'il vaut mieux être vendeur qu'acheteur. Beaucoup redoutent, pour la fin 2017, une remontée des taux et la mise en place des nouvelles mesures prises par le gouvernement en matière de fiscalité immobilière. La conjonction de ces deux facteurs pourrait avoir des effets particulièrement néfastes sur les prix immobiliers.

PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en juillet 2017 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot au 22/08/17



d'émotions et d'innovations

Notariat Services, l'éditeur de votre magazine, souffle ses 50 bougies ! Fidèles lecteurs, c'est l'occasion de vous associer à la fête. Pour la circonstance, nous vous avons concocté un spécial « 50 ans » à savourer, que vous résidiez en appartement, maison ou dans des lieux plus insolites !

Comme bien des secteurs, l'immobilier a été révolutionné ces cinquante dernières années ! Un petit « flash back » en 1967 nous conduit tout droit dans des maisons où la salle de bains fait son apparition ! 50 années qui sont passées à la vitesse de la lumière lorsque l'on sait que nos habitations obéissent aujourd'hui à notre smartphone. Solutions domotiques, gestion électronique, performances énergétiques ont débarqué à pas de géant dans nos logements et vont nous réserver bien des nouveautés pour les 50 prochaines années. Mais le plus extraordinaire se passe en dehors de nos habitations !

Pour preuve, en 5 décennies, les lieux de vie se sont offert des univers sensationnels, sur d'autres planètes avec les premiers pas sur la lune, à bord d'avions long-courriers comme le majestueux Airbus A380 ou sur des paquebots géants à l'occasion de croisières de rêve... Et pour 2067 ?

Cela ne relève pas complètement de la fiction si dans 50 ans nos maisons se modèlent en fonction de leur environnement et évoluent au gré de nos envies !

50 ans de progrès pour mieux vivre !

Habiter dans une maison, c'est bien... mais vivre, même de courts instants, dans des environnements d'exception, c'est encore mieux !

Des avancées en matière de bien-être, de transport et logement qui ont été possibles grâce aux progrès réalisés ces 50 dernières années. Revivons 5 grandes aventures de ce demi-siècle !



1 - VIVRE DANS L'ESPACE

Un événement qui fêtera ses 50 ans... en 2019 et nous renvoie donc à 1969 !

Il s'agit, bien sûr, du premier pas sur la lune. À l'époque, les 3 membres d'équipage, Neil Armstrong, Mickael Collins et Buzz Aldrin disposent du vaisseau Apollo comme lieu d'habitation. Une résidence spatiale qui aura servi durant 21 heures et 30

minutes à fouler le sol lunaire. Certes, le voyage de 195 heures a duré plus que le séjour, mais l'exploit, suivi par des millions de personnes, reste encre à jamais dans les mémoires.

Fiction ! Les problèmes de logement sur la terre pourront-ils un jour nous amener à occuper une autre planète ? Sans doute pas dans les 50 prochaines années, sauf à l'occasion de brèves excursions spatiales...

2 - HABITER AU SOMMET D'UNE TOUR

Direction Dubaï pour s'offrir une vue plongeante de 950 mètres depuis la première ville des Émirats Arabes Unis.

La « Dubaï Creek Harbor » coiffera les gratte-ciels du monde entier à l'horizon 2020. Conçu par l'architecte hispano-suisse Santiago Calatrava Valls, l'édifice ne servira pas d'immeuble d'habitation. Il se destine en priorité à une vocation touristique en embarquant restaurants et hôtels. L'ambition est, bien sûr, d'attirer des millions de visiteurs à son sommet, grâce à une plateforme d'observation.

Record ! Pas pour longtemps, car d'ici 5 ans, la Kingdom tower, en Arabie Saoudite, promet de dépasser les 1 000 mètres. Avant d'être battue par le gratte-ciel d'1,6 kilomètre que l'architecte italien Carlo Ratti a dans ses cartons !



3 - VOYAGER AU PLUS PROFOND DES OCÉANS !

Non, il ne s'agit pas d'un sous-marin, mais d'un dispositif qui permet d'aller voyager encore bien plus en profondeur ! Vous l'avez deviné, c'est le célèbre tunnel sous la Manche qui, selon l'association américaine des ingénieurs en génie civil, est l'une des sept merveilles du monde moderne. Long de 50,5 km, il serpente à une profondeur de 40 mètres sous la mer. En service depuis le 1^{er} juin 1994, le tunnel offre une alternative efficace et innovante



par rapport aux autres moyens de transport.

En projet ? Reliant l'Allemagne et le Danemark, il s'agira du plus long tunnel immergé routier et ferroviaire au monde, long de 19 km. Mise en service prévue en 2027.

4 - RÉSIDER EN MER...

Véritables villes flottantes, les grands paquebots rivalisent de démesure par leurs mensurations d'exception. Mais le record revient à « l'Harmony of the Seas », long de 362 mètres et pouvant accueillir 6 360 passagers pour 2 100 membres d'équipage. Il ne compte pas moins de 25 restaurants, 10 piscines, 2 théâtres... C'est plus que dans votre ville ! Cocorico, il a été construit à Saint-Nazaire par les chantiers STX. Le « Symphony of the Seas » sera le nouveau mastodonte des mers et se distinguera de son aîné, « Harmony of the Seas », avec 28 cabines supplémentaires. Il démarrera sa carrière en avril 2018.

Combien ça coûte ? Comptez 1 000 € par personne pour une croisière de 7 jours pour des escales à Haïti, Antilles néerlandaises, États-Unis, Porto Rico. Le tarif monte à 2 700 € pour naviguer dans une Suite...

5 - ÊTRE SANS DOMICILE FIXE ?

Oui, mais pas à n'importe quelle condition, car l'important c'est de pouvoir s'envoler aux 4 coins du monde à tout moment. Des escapades... et des voyages professionnels rendus possibles grâce aux progrès de l'aviation civile. Et dans le domaine, nous savons voler de nos propres ailes ! Airbus ambitionne de révolutionner le transport aérien. Ce qu'il a déjà réussi avec son A380, le long-courrier qui bat, lui, tous les records par ses dimensions et sa technologie. Il peut transporter de 525 à 853 passagers. Avec son rayon d'action de 15 400 kilomètres, il est capable de voler de New York jusqu'à Hong Kong sans escale, à la vitesse de 910 km/h.

Vol au départ de... Paris avec Air France. La compagnie dispose de



10 appareils. Au total, plus de deux cents A380 assurent le transport des voyageurs dans un confort incomparable !

Regard sur les 50 prochaines années !

Que nous réservent les 50 prochaines années ? Autant, voire plus de progrès à n'en pas douter ! Dans les domaines de l'intelligence artificielle, de la recherche médicale ou encore du respect de l'environnement, sûrement que les avancées permettront d'améliorer la qualité de vie. Tout autant qu'elles profiteront aux techniques de construction de nos maisons. Place aux réalisations bio-climatiques, aux applications domotiques ou aux solutions robotiques qui occuperont une place importante dans la conception et la gestion de nos maisons.

BIENTÔT LA MAISON AUTONOME

Rendez-vous en 2020, c'est demain, pour assister au déploiement de la RT 2020, la future réglementation thermique qui généralise le concept de bâtiment à énergie positive, appelé aussi « BEPOS ».

Cela suppose que le bâtiment produit plus d'énergie qu'il n'en consomme ! La maison RT 2020 devra d'une part profiter des sources d'énergies naturelles, et d'autre part réduire le plus possible ses besoins énergétiques. Cela passera notamment par une meilleure isolation des enveloppes du bâti et par une gestion intelligente de l'énergie.

Alors que l'actuelle RT 2012 fixe un plafond de 50 kWh/m²/an, la RT 2020 va imposer que la production d'énergie soit supérieure à la consommation globale.

Quels équipements ? Parmi les différentes installations favorisant la production d'énergie dans la maison BEPOS, on trouve le puits canadien, les panneaux solaires thermiques, le poêle à bois, le ballon thermodynamique...

VERS UN LOGEMENT INTELLIGENT...

Une maison qui obéit au doigt et à l'œil, c'est sans doute l'espoir que nous caressons pour être complètement comblés !

Avec des lumières qui s'allument sur notre passage, des volets qui s'ouvrent ou se ferment en fonction du lever et du coucher du soleil, une température intérieure





qui se programme automatiquement... le tout piloté depuis son smartphone. Autant de « petits plus » qui procurent un grand confort au quotidien.

Des innovations qui résultent directement de solutions domotiques pour vivre dans une « maison connectée ». Ainsi, un boîtier électronique gère différentes applications en fonction des situations qui se présentent. Par exemple, si un des enfants a oublié ses clés, les parents peuvent, au moyen de leur téléphone, ouvrir le portail, déverrouiller la porte d'entrée et désactiver l'alarme.

Autant de scénarios de la vie quotidienne que la domotique peut gérer ou solutionner.

Des installations qui sont appelées à se généraliser dans les années qui viennent.

Et pour la sécurité ? En cas de tentative d'intrusion, un message vocal et un système de lumière peuvent être déclenchés, ainsi qu'un appel téléphonique transmis à une entreprise de sécurité, afin de dissuader les cambrioleurs.



AVEC DES MATÉRIAUX INNOVANTS !

Des produits pourraient bien changer le design et le confort de nos maisons. Voici quelques solutions...

À commencer par un béton qui devient translucide en laissant passer la lumière grâce à des fibres optiques insérées à l'intérieur. Un produit encore réservé à des bâtiments d'avant-garde, mais qui pourra peut-être scintiller dans nos salons dans quelque temps.

De quoi craquer aussi pour ce revêtement régulateur de chaleur, puisque les particules qu'il contient fondent, absorbant ainsi la chaleur environnante. Lorsque la température baisse, les paraffines se solidifient et restituent la chaleur !

Autre nouveauté, le bois renforcé naturellement qui augmente de 30 à 50 % sa sensibilité à l'humidité. Un traitement à haute température qui permet aussi de teinter le bois dans la masse.

C'est pour bientôt ? Encore au stade expérimental, ces matériaux de demain pourraient débarquer dans les 10 prochaines années.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



5 décennies dédiées à l'immobilier pour Notariat Services

50 ans d'innovations & d'émotions !

À l'origine de l'aventure Notariat Services, un personnage visionnaire et humaniste, Maître Louis Reillier, notaire à Pompadour (19). Très vite, l'homme de loi endosse le costume de communicant. Il se lance en 1967 dans l'édition de bulletins d'information. Il souhaite, en effet, promouvoir les activités immobilières des notaires auprès du public.

De petits journaux qui vont devenir grands avec l'arrivée de son gendre Pierre Duny à la tête du groupe dans les années 70. En développant les magazines Notaires - immonot, présents chez votre notaire, vos commerçants ou sur le kiosque numérique www.magazine-des-notaires.com, vous disposez chaque mois d'informations immobilières et de conseils juridiques pratiques.

Pour les 50 prochaines années, François-Xavier Duny, le petit-fils de Louis Reillier et président actuel de la société, bouillonne

d'idées pour la diriger et la développer. Déjà, immonot compte parmi les principaux sites immobiliers français, avec ses 85 000 annonces notariales de biens à vendre.

De plus, l'entreprise crée des nouveaux services dans le digital, la vidéo, les ventes interactives avec 36h immo... pour continuer de faire la course en tête !

La devise : immonot, ça dépoté !



La saga des « 50 »

50 KWH/M²

C'est la consommation maximale en énergie primaire pour les constructions résidentielles neuves qui répondent aux critères fixés par la RT 2012.



50 000 €

Prix médian d'un terrain proposé à la vente sur le site immonot.com, que ce soit en lotissement ou en secteur diffus (parcelle à lotir).



MOINS DE 50 HEURES

Elles suffiront pour faire l'acquisition d'un bien sur immonot avec 36h immo. Ce système de vente interactive permet aux acheteurs de faire des offres de prix durant une période de 36 heures.



50°

L'eau chaude sanitaire doit être constamment chauffée à plus de 50° pour être redistribuée dans les logements particuliers.



11

50 M³

Ils représentent la quantité de béton nécessaire pour la réalisation des fondations et de la dalle béton d'une maison d'environ 100 m².



50 M²

Une valeur appréciable pour la surface d'une pièce à vivre, qui permet de loger un salon et un coin repas sans se gêner. Il suffit parfois d'abattre une cloison pour disposer de cette belle surface !



50 €

En moyenne, il faut déboursier cette somme pour faire réaliser un diagnostic électrique dans un studio.



50 %

C'est la part des économies réalisées sur son budget chauffage après avoir rénové son logement au plan énergétique.



50 000 000 \$

8 chambres, 10 salles de bains, 60 ha de terrain, c'est le prix d'une élégante demeure à Bridghampton dans l'état de New York (sothebysrealty.com)



3



Questions à mon notaire

Propriétaire ou locataire Les avantages du bail notarié

Le bail rédigé par un notaire présente bien des avantages tant pour le propriétaire que pour le locataire. Voici quelques conseils afin d'anticiper les éventuels problèmes.

Pourquoi ai-je intérêt à signer un bail chez mon notaire ?

Un bail est sous-seing privé quand il est rédigé et signé directement entre particuliers. En revanche, si vous signez un bail chez votre notaire, il sera authentique. Ce n'est pas une obligation mais vous avez tout intérêt à le faire. Le contrat de location notarié offre, en effet, des garanties que vous n'aurez pas autrement. Ce bail authentique aura alors date certaine (que l'on ne peut contester), force probante (qui confère un caractère incontestable aux faits énoncés et constatés par le notaire) et surtout force exécutoire. Lorsqu'un bail contient une obligation de payer un loyer, le notaire remet au propriétaire-bailleur une copie de l'acte. Cette copie dite "exécutoire" permet d'obtenir l'engagement forcé du locataire, sans qu'il y ait besoin d'une décision de justice. Si le locataire ne paie pas ses loyers, le propriétaire remettra sa copie exécutoire à un huissier de justice qui entamera des poursuites et s'occupera du recouvrement des impayés.

Pourquoi le bail notarié est-il synonyme de sécurité ?

Avec un bail notarié, la sécurité des parties est assurée. Compte tenu des changements législatifs incessants et de la complexité croissante des lois, faire appel aux compétences du notaire au travers de l'acte authentique est un gage de sécurité. Côté propriétaire, le bail authentique permet de "dormir tranquille" ! Il faut être extrêmement vigilant, car la moindre omission peut coûter cher. Effectivement, certains manquements dans le bail peuvent être sanctionnés pénalement et la responsabilité des propriétaires est de plus en plus mise en jeu. Côté locataire, ce dernier a la certitude de signer un contrat de location lui offrant toutes les garanties prévues par la loi. Il peut aussi prendre connaissance des documents obligatoirement annexés au contrat (état des lieux, dossier comprenant l'ensemble des diagnostics techniques, etc). Signer un bail chez son notaire, c'est aussi avoir l'assurance qu'il sera conservé. Constituant un moyen de preuve extrêmement efficace, il est primordial qu'il puisse être retrouvé facilement. Le notaire le conserve donc pour vous, dans son étude, au rang de ses minutes.

Peut-on signer chez un notaire d'autres types de baux ?

Oui c'est possible ! Le notaire ayant un large panel de compétences. Vous pouvez lui demander de vous préparer un bail rural notarié, car il faut en effet connaître le statut du fermage pour pouvoir le faire. Il a également compétence pour faire un bail commercial ou professionnel. Tous ces baux obéissent à des régimes juridiques différents, alors autant avoir à faire à un spécialiste du droit qui sécurisera votre contrat.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Choisissez bien votre terrain

Construisez sur de bonnes fondations

À moins d'être déjà propriétaire de votre terrain, l'achat d'une parcelle est incontournable. Il convient de la choisir judicieusement et de vous poser les bonnes questions avant de signer quoi que ce soit. Petit débriefing.

Le lotissement : si vous voulez un terrain prêt à construire

Un lotissement est une valeur sûre si vous ne voulez pas vous « encombrer » et perdre du temps en formalités et démarches diverses. À la base, il s'agit d'un terrain divisé en plusieurs parcelles (lots) destinées à la construction d'habitation, mais aussi parfois de locaux commerciaux ou professionnels. Pour choisir votre terrain en lotissement, vous devrez vous rapprocher d'un aménageur-lotisseur qui vous livrera un terrain inclus dans un projet architectural et paysager mais aussi prêt à bâtir. Il sera viabilisé. Travaux relatifs à la voirie, raccordements aux différents réseaux, assainissement... vous n'aurez à vous occuper de rien ! Le coût de ces différents branchements et raccordements est compris dans le prix d'achat du terrain.

Autre avantage, la superficie de votre terrain est garantie. Elle aura été préalablement déterminée par un géomètre-expert qui aura posé des bornes. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain ! Afin de maintenir une certaine harmonie architecturale, en plus des règles d'urbanisme « classiques », le lotissement obéit à des règles propres, regroupées dans deux documents :

- **le règlement du lotissement.** Il comporte des règles concernant l'implantation des bâtiments, l'aspect extérieur des constructions ou les clôtures. Il peut aussi fixer des règles sur le plan architectural avec certains types de matériaux à utiliser ou couleurs à respecter pour la construction ;
- **le cahier des charges,** quant à lui, est plus un « mode d'emploi du savoir-vivre en lotissement ». Non obligatoire, son objet est de définir les rapports privés entre les propriétaires de lots, leurs droits et obligations. Il va concerner divers aspects de la vie en communauté (règles relatives au stationnement, plantations...).

Le terrain isolé : si vous voulez

Choisir un terrain en isolé (on dit aussi en secteur diffus) vous laisse, certes, plus de « liberté » qu'en lotisse-

ment mais vous devrez vous montrer plus méthodique et « curieux » que dans le cadre d'un achat en lotissement qui est plus encadré. Certains documents techniques vous aideront dans votre choix. Le premier d'entre eux est le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il permet de vérifier si le terrain est constructible. Consultable à la mairie, il précise les règles de construction propres à la commune et tient compte de la prévention des risques naturels. Second document à consulter impérativement, le certificat d'urbanisme, délivré par la commune ou la direction de l'Équipement. Il vous précisera :

- la constructibilité du terrain,
 - la densité de construction autorisée, c'est-à-dire la surface que la maison peut atteindre compte tenu de l'importance du terrain,
 - le montant de la taxe locale d'équipement,
 - les limitations administratives au droit de propriété (servitudes, existence d'un droit de préemption)
 - les possibilités de raccordement (réseau EDF, eau...).
- Toutes ces informations vous permettent de sécuriser votre projet et de savoir dès le départ si votre demande de permis de construire est conforme aux contraintes du terrain.

Ne vous fiez pas aux apparences

Lorsque l'on achète un terrain, on se limite souvent à l'aspect visible. Or, ce que l'on ne voit pas peut avoir autant (si ce n'est plus) d'importance ! Savoir ce que cachent (ou ne cachent pas) le sol et le sous-sol pourra être un élément déterminant lors de votre choix. Construire sur un terrain instable peut avoir des répercussions sur la solidité de votre maison et engendrer des travaux (et donc des frais) supplémentaires.

En cas de sol argileux, de présence d'anciennes mines... il peut être prudent de recueillir l'avis d'un géologue.

Si la terre est gorgée d'eau, un vide sanitaire sera nécessaire pour éviter l'humidité. Renseignez-vous aussi pour savoir si des canalisations passent sous votre terrain ou s'il n'a pas été pollué par une activité industrielle ou artisanale.

Votre observation, votre bon sens pourront vous aider lors de la visite. Vous pouvez aussi questionner les voisins. Si des doutes subsistent, n'hésitez pas à demander une étude du sol par un expert.

Renseignez-vous aussi pour savoir si la parcelle est située dans un périmètre d'exposition aux risques technologiques ou dans une zone concernée par des risques naturels (feux de forêt, avalanche, mouvement de terrain...).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Terrain en lotissement

Faites le tour du propriétaire !

ÉTAPE 05 COMPROMIS DE VENTE

En bon professionnel de l'immobilier, il connaît les prix pratiqués dans le quartier, et ses compétences juridiques lui permettent de vérifier les conditions de la vente.

ÉTAPE 04 RÈGLEMENT

Le cahier des charges prévoit les règles de vie collective, tandis que le règlement du lotissement fixe les obligations en matière d'urbanisme.

ÉTAPE 03 CONSTRUCTION

Plain pied ou étage ? En fonction de la superficie du terrain, la configuration de la maison peut varier en raison du coefficient d'emprise au sol.

ÉTAPE 02 SURFACE

Ni trop grand, ni trop petit... pour ne pas être trop près des voisins et avoir le temps d'entretenir son jardin.

ÉTAPE 01 EMPLACEMENT

Près des axes de transport, des écoles et des commerces, sans subir de nuisances sonores liées à du trafic routier...



une belle vie immobilière

TERRAINS À BÂTIR

VENEZ DÉCOUVRIR NOS OFFRES DE
TERRAINS À BÂTIR AUTOUR DE DIJON

100 % VIABILISÉS
LIBRES DE CONSTRUCTEURS



- > VELARS-SUR-UCHE / LE CHARME DES COINS
- > GÉMEAUX / LE MEIX GELTIN
- > FLAVIGNEROT / LE CLOS DE FLAVIUS



RESTONS EN CONTACT

0 800 66 3000

Service & appel
gratuits

nexity.fr



NEXITY

PARC VALMY-RÉSIDENTE YWOOD
2, IMPASSE AUX CHARMES D'ASNIÈRES
21000 DIJON

Johnny et Laëtitia sont en couple depuis quelques années. Ils ont revendu un appartement dans lequel ils avaient des locataires. Entre les loyers impayés et les appels incessants des locataires pour les petits ennuis domestiques, il ne faut plus leur parler de louer à usage d'habitation. En revanche, ils ont entendu dire que les locaux commerciaux sont un investissement à la fois plus rentable et plus sûr. Qu'en est-il réellement ?



16

Immobilier commercial

Pourquoi pas investir ?

Pourquoi est-ce intéressant d'investir dans un local commercial ?

Un local commercial est un local où un fonds de commerce est exploité. En optant pour un investissement dans un local commercial, notre couple fera le choix d'une plus grande rentabilité que dans l'immobilier d'habitation classique (elle varie en général de 4 à 8 %). Ce marché reste toutefois assez confidentiel et il y a peu d'offres, alors il faut "ouvrir l'œil !" Mais ce n'est pas le seul avantage des locaux commerciaux et autres murs de boutiques.

L'atout "sécurité" devrait aider Johnny et Laëtitia à se décider. En effet, les impayés sont plus rares que dans l'immobilier d'habitation. Autre gage de sécurité, un bail commercial se conclut pour 9 ans (on parle d'un 3-6-9). Le locataire ne peut alors rompre son bail avant les 3 ans et en respectant un préavis de 6 mois. De plus, les risques d'avoir un local vacant (s'il est bien situé évidemment) sont beaucoup plus limités.

Comment éviter que le local soit vacant ?

L'emplacement est primordial. Leur choix devra se porter sur les quartiers dits "commerçants". Plus l'endroit est fréquenté et animé et plus notre couple pourra louer facilement. Les emplacements les plus favorables sont dits "N°1". Ce sont les principales rues commerçantes d'une ville par exemple. Si le chiffre d'affaires du locataire est assuré, le loyer sera sûr d'être payé ! Ensuite, il y a les emplacements dits "N°1 Bis", puis les emplacements "N°2". S'ils trouvent un local à proximité d'une grande enseigne ("une locomotive" en jargon professionnel), il ne faut pas hésiter car ce sera forcément un lieu de passage.

Attention !

Si le local a sans cesse changé de locataire : ce n'est pas bon signe. La clientèle est peut-être volatile, mais il y a peut-être une autre raison. Enquêtez donc dans le voisinage...

À quel prix faut-il acheter ?

L'estimation d'un local commercial ne se fait pas du tout comme pour un logement à usage d'habitation. Pour un local acheté nu, le paramètre le plus important est la rentabilité que va dégager le fonds de commerce. En d'autres termes, le prix va dépendre du loyer.

En revanche, quand on investit dans un local déjà occupé, on connaît le montant du loyer, donc le rendement. Il est donc plus aisé d'acheter au juste prix. Il faut également tenir compte de ce que l'on appelle "les facteurs locaux de commercialité". Il s'agit de l'environnement commercial qui peut influencer la valeur locative, par exemple la création d'un parking ou l'aménagement d'une zone piétonne. On ne peut que conseiller à notre couple de ne pas se précipiter et de bien se renseigner.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Prêt relais

Mode d'emploi

Vous avez trouvé la maison de vos rêves, mais la vôtre n'est pas encore vendue. Comment remédier à ce petit problème de trésorerie ? Le prêt relais est la solution pour faire le lien entre ces deux opérations immobilières. Vous pouvez ainsi acheter avant d'avoir vendu !

Pour quel montant et quelle durée puis-je faire un prêt relais ?

Le prêt relais va être mis en place par votre banquier, le temps que vous vendiez votre maison ou appartement. Le but est de ne pas avoir deux crédits à rembourser en même temps : celui du bien mis en vente et celui de votre nouvelle acquisition. Ce type de prêt est un crédit de transition. La durée pourra être de quelques semaines mais ne pourra être supérieure à deux ans. Dans ce laps de temps, vous devrez avoir vendu votre bien immobilier pour pouvoir rembourser le crédit. Son montant, quant à lui, va dépendre de la situation du

bien mis en vente (valeur, état d'avancement de votre vente...) et de celle du bien à acheter. Le prêt relais représentera généralement de 50 % à 70 % de la valeur du bien à vendre (sous déduction du capital restant dû si vous avez un crédit en cours sur cet immeuble). Dans ces conditions, il est préférable de faire réaliser une expertise de votre maison ou de votre appartement par un professionnel de l'immobilier, comme votre notaire par exemple.

Quels types de prêts relais peut-on me proposer ?

Il existe le prêt relais dits «sec». Il est qualifié ainsi quand le prix de vente couvre le prix d'achat du nouveau bien. Vous ne remboursez dans ce cas que de petites mensualités qui correspondent aux intérêts. Cela suppose aussi que le prêt de votre maison actuelle soit fini de payer. Une fois votre logement vendu, le capital du prêt relais sera soldé en une fois, grâce au produit de la vente. La seconde option est le prêt relais dit "adossé".

C'est la solution la plus courante, car dans la majorité des cas, vous avez un emprunt toujours en cours. Le problème est donc de ne pas avoir à rembourser deux prêts en même temps !

Le prêt relais va alors être adossé ou couplé à votre prêt

principal en vous proposant une seule mensualité à rembourser.

Quels avantages et inconvénients avec le prêt relais ?

Avantages : cela vous permet de ne pas laisser passer une bonne affaire, alors que votre résidence n'est pas encore vendue. Vous évitez également de prendre une location entre deux opérations immobilières. Inconvénients : ce type de prêt a un coût forcément élevé, car les intérêts génèrent des intérêts. Le souci majeur est que votre bien ne se vende pas. Comment faire ? La banque peut exiger le remboursement du prêt relais à la date prévue. La reconduction du crédit n'est pas automatique ! Si votre banquier est compréhensif, il pourra vous proposer une petite prolongation ou carrément la transformation en crédit à long terme. Ce sera au cas par cas.

EXEMPLE

Vous souhaitez acheter une maison affichée à 300 000 euros. Votre bien actuel a été expertisé par votre notaire 200 000 euros. La banque pourra vous consentir un prêt relais de 140 000 euros soit 70 % de la valeur de votre maison actuelle.



Regrouper ses crédits : le bon plan ?

Vous avez plusieurs crédits « sur le dos » et vous ne savez plus très bien ce que vous devez et à qui ? Le regroupement de crédits est une solution pour s'y retrouver.

18



Avant de vous lancer...

Le regroupement de crédit est une opération délicate qui doit avoir été réfléchi en amont. Ce système, également appelé restructuration de crédits, permet de consolider non seulement des crédits de natures différentes (prêts immobiliers, prêts travaux, prêts à la consommation, prêts pour l'achat de votre véhicule ou prêts personnels), mais également des découverts bancaires ou divers retards de paiements (impôts par exemple)... Vous n'êtes bien entendu pas obligé de tous les mettre dans votre regroupement de crédits, mais

cela est préférable, si vous voulez y voir plus clair. Il s'agit avant tout de repartir sur de bonnes bases, quand le remboursement des échéances devient trop lourd par rapport à votre capacité de remboursement. Il ne faut surtout pas attendre d'avoir atteint le point de non-retour, c'est-à-dire de se retrouver en situation de surendettement.

En effet, si l'emprunteur a déjà déposé un dossier en commission de surendettement, il ne sera plus possible d'envisager un rachat de crédits.

Attention à ne pas confondre le regroupement de crédits avec la renégociation de prêts ! La finalité est différente. La renégociation de prêts a pour objectif de trouver de nouvelles conditions financières plus favorables pour un crédit existant. Les taux d'intérêt étant actuellement bas, c'est peut-être le moment de renégocier votre prêt existant, si son taux d'intérêt est beaucoup plus haut. Le regroupement de crédits, quant à lui, élabore un nouveau crédit à partir des prêts existants que vous avez. Le but est de rendre les mensualités moins élevées, pour que vous puissiez à nouveau « respirer ». Cela signifie, concrètement, ramener votre taux d'endettement mensuel en dessous ou au plus près des 33 % conseillés.

À savoir

Le coût global de votre emprunt est égal à la différence entre le total des mensualités (plus les frais fixes) et le montant de l'emprunt.

Ce coût global doit vous être communiqué par votre banquier.

Le moment venu...

Une fois l'option regroupement de crédits décidée, ne vous jetez pas tête baissée sur la première banque, mais prenez le temps de suivre quelques conseils :

- Choisissez bien l'établissement bancaire auquel vous allez confier l'opération.
- N'hésitez pas à faire le tour des établissements, en faisant jouer la concurrence.
- Surtout ne vous limitez pas à votre banque habituelle, c'est-à-dire celle où vous avez souscrit les crédits en question.
- N'acceptez pas la première proposition venue.
- Faites réaliser des simulations et ne prenez pas en compte uniquement la mensualité ou le taux proposé. Il faudra ajouter différents frais comme les frais de dossier, frais de remboursement anticipé des prêts.

En effet, les indemnités de remboursement représentent au maximum 6 mois d'intérêts des sommes remboursées (au taux moyen du prêt) et 3 % du capital restant dû. Il importe de bien faire ses comptes avant de prendre sa décision !

Quatre données constituent les bases du calcul du coût de votre emprunt : le montant de votre emprunt, le taux d'intérêt, la durée de l'emprunt, la périodicité du remboursement du capital et du paiement des intérêts (le plus souvent il s'agit de mensualités).

Avec ces données, il est possible d'établir l'échéancier de vos remboursements. C'est ce qu'on appelle le tableau d'amortissement de votre emprunt. Ce document est obligatoirement joint à l'offre de prêt immobilier. Il indique le montant que vous devrez à chaque échéance en détaillant la répartition du remboursement entre : le capital, les intérêts, la cotisation d'assurance emprunteur et le capital restant dû après chaque mensualité.

AVEZ-VOUS PENSÉ À RENÉGOCIER VOTRE PRÊT ?

Les taux sont stables. C'est peut-être le moment de renégocier votre prêt. La renégociation est intéressante quand on est dans le premier tiers, voire la première moitié de son emprunt, puisque l'on rembourse d'abord les intérêts, avant de s'attaquer au capital.

Et après...

La phase de négociation achevée, vous aurez des documents à fournir à la banque. Ceux-ci lui permettront de connaître votre profil emprunteur, c'est-à-dire vos ressources, vos charges et votre projet. Les documents demandés sont identiques quel que soit l'organisme bancaire :

- pièce d'identité,
- relevé d'identité bancaire,
- relevés de comptes des 3 derniers mois,
- avis d'imposition,
- bulletins de salaire et contrats de travail,
- votre bail si vous êtes locataire ou votre titre de propriété si vous êtes propriétaire,
- les tableaux d'amortissement des crédits en cours,
- une lettre circonstanciée motivant votre demande.

Si la banque accepte le regroupement de vos crédits, tout se passera ensuite comme si vous aviez souscrit un nouveau prêt. Les mensualités du nouveau crédit seront prélevées sur votre compte bancaire par l'organisme prêteur.

Votre situation financière s'en trouvera assainie et vous pourrez repartir du bon pied !

STÉPHANIE SWIKLINSKI

VOTRE COURTIER en PRÊTS IMMOBILIERS



DIS-MOI CE QUE TU VEUX...

... ET JE TE DIRAI CE QUE TU PEUX !

<p>BEAUNE 20 rue de la Chartreuse 03 80 73 94 00 <small>COBSP ORIAS 070 231 36 SIRET 482 260 700 00026</small></p>	<p>CHALON-SUR-SAÔNE 15 rue Porte de Lyon 03 85 45 60 87 <small>COBSP ORIAS 140 058 29 SIRET 804 054 435 00016</small></p>	<p>DIJON 31 avenue du Drapeau 03 80 73 95 00 <small>COBSP ORIAS 080 401 13 SIRET 449 947 217 00047</small></p>
--	---	--



NOS CLIENTS SONT SATISFAITS ET LE FONT SAVOIR !
Retrouvez leurs avis sur notre site internet www.matchcredit.fr
ÉTUDES ET SIMULATIONS SANS ENGAGEMENT



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter du lendemain de la réception de l'offre de crédit. Liste des partenaires disponible et consultable dans vos agences MatchCrédit et sur www.matchcredit.fr



Quiizz

le test juridique de

20

Où en êtes-vous au niveau de vos connaissances juridiques ? Nulle part ou pas bien loin vous allez me répondre. Mais qui sait, peut-être que, tel M. Jourdain, vous avez en vous un juriste qui sommeille. À vous de jouer !

1 Qui peut établir un contrat de mariage ?

- a - un avocat
- b - un notaire
- c - le maire qui célèbre le mariage

2 La gouttière de mon voisin coule sans arrêt sur mon terrain. Est-ce que je peux l'obliger à faire des travaux ?

- a - oui il doit prévoir une solution pour évacuer les eaux de pluie
- b - non je ne peux rien faire

3 Qu'appelle-t-on valeur vénale ?

- a - la valeur d'un bien vendu
- b - la somme perçue suite à une mauvaise action (une action "vénale")

4 Je peux co-signer mon testament avec :

- a - mon conjoint
- b - mon partenaire de Pacs
- c - c'est interdit



votre notaire

5 Une servitude c'est :

- a - l'obligation de rendre service à quelqu'un
- b - l'obligation supportée par une propriété immobilière au profit d'une autre

6 Si je veux léguer un bien à un ami, il devra payer des droits à hauteur de :

- a - 20 %
- b - 40 %
- c - 60 %

21

7 On parle d'arrérage pour :

- a - tout ce qui concerne nos arrières grands-parents
- b - une somme d'argent donnée périodiquement

8 VEFA signifie :

- a - Vente en état futur d'acquisition
- b - Vente en état futur d'achèvement

9 Il est obligatoire de recourir aux services d'un architecte pour une construction dont la superficie est de :

- a - 150 m²
- b - 170 m²
- c - aucune superficie particulière n'est à respecter

10 Le recours à un notaire est obligatoire quand on achète ou vend un bien immobilier :

- a - Vrai
- b - Faux
- c - On fait comme on veut

Résultats

1. Réponse b. Seul un notaire peut établir un contrat de mariage, que ce soit avant ou après la célébration du mariage (dans ce cas il s'agit d'un changement de régime matrimonial).

2. Réponse a. Aux termes de l'article 681 du Code civil, le propriétaire d'une construction doit faire en sorte que les eaux de pluie qui ruissellent de son toit soient évacuées sur son propre terrain. Vous pouvez donc exiger de votre voisin qu'il recueille ses eaux de pluie chez lui.

3. Réponse a. C'est la valeur d'un bien mis en vente. Elle s'appuie sur différents critères : caractéristiques et surface du bien, nombre de

pièces, système de chauffage, localisation du bien, environnement, situation (centre-ville, proximité des commerces et services, état du bien...).

4. Réponse c. Le fait d'être marié ou d'être pacsé pourrait vous donner l'idée de rédiger et de cosigner un seul testament par la loi. Votre testament serait nul. Chacun doit faire son propre testament. De préférence notarié, bien sûr.

5. Réponse b. C'est une charge supportée par un immeuble bâti ou non (juridiquement on parle de "fonds servant") pour l'usage ou l'utilité d'un autre immeuble (le "fonds dominant"), appartenant à

un autre propriétaire (droit de passage, servitude de vue imposant le respect d'une certaine distance pour ouvrir une fenêtre donnant sur une propriété voisine...).

6. Réponse c. C'est le tarif appliqué aux successions entre parents au-delà du 4e degré et entre personnes non parentes.

7. Réponse b. L'arrage est une somme d'argent versée périodiquement à une personne bénéficiaire d'une rente (par exemple dans le cas d'une vente en viager).

8. Réponse b. On parle aussi d'achat sur plan. La VEFA consiste à acheter un bien qui n'est pas encore construit

(donc sur plan). Cette forme de vente, très particulière, est strictement réglementée par la loi du 3 juillet 1967.

9. Réponse a. Depuis le 1er mars, le recours à un architecte est obligatoire lorsque la surface de plancher de la construction (à usage autre qu'agricole) est de 150 m².

10. Réponse a. La vente ou l'acquisition d'un bien immobilier nécessitent obligatoirement l'intervention d'un notaire, car lui seul peut faire la publicité foncière de l'acte.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Vous avez entre 1 et 5 bonnes réponses.

De toute évidence, le droit n'est pas votre spécialité. Vous avez bien quelques notions qui peuvent vous servir au quotidien. Mais n'hésitez pas à consulter votre notaire avant toute prise de décision concernant votre patrimoine.

Vous avez plus de 5 bonnes réponses.

Bravo. Le droit n'a pas de secret pour vous, ou presque, et cela peut vous être utile pour la gestion de votre patrimoine au quotidien. Mais cela ne vous dispense pas de faire un petit tour chez le notaire pour approfondir vos connaissances et prendre les bonnes décisions.

Louez pour un film

3, 2, 1... ça tourne dans votre maison

La maison qui joue les stars ! Et oui, c'est le rôle que vous pouvez lui confier en décidant de la convertir, le temps d'un tournage de film, en plateau de cinéma. Comment votre chère habitation peut-elle accueillir des célébrités et à quel prix ? Voici le bon scénario.

Les pistes pour rentabiliser sa maison ne manquent pas : location de type Air B & B, chambre d'hôtes, échange avec une famille américaine par exemple... Et pourquoi ne pas la mettre sous les feux de la rampe ? Elle servira de décor le temps d'un tournage de film. De plus en plus de sociétés de production s'installent à domicile pour éviter de fabriquer des décors et pour tourner dans de bonnes conditions.

Quels atouts pour postuler ?

Votre maison ne doit pas nécessairement avoir un « physique de rêve », l'essentiel étant qu'elle colle avec les besoins du scénario. Espace intérieur, environnement extérieur, esprit loft ou vieilles pierres... la société de production fixe ses propres critères. Il ne faut pas croire que seuls les biens d'exception

peuvent jouer les stars. La surface peut cependant être un critère sélectif. Selon l'agence Vingt Mille Lieux, « il faut avoir un séjour d'au moins 40 m² et d'autres pièces pour pouvoir accueillir l'équipe qui se compose parfois de 40 personnes et son matériel ». Autre contrainte, la hauteur sous plafond : celle-ci doit être suffisante pour faciliter la prise de son. Enfin, plus le bien se trouve proche de Paris et plus il aura de chances de faire partie du casting. Mais s'il faut envisager des scènes en extérieur, les régions ensoleillées seront privilégiées.

Quel cachet demander ?

Louer ou tourner, il n'y a pas photo ! Les tarifs moyens pour un tournage de film se situent entre 1 500 et 3 000 €. Ce qui est plus rentable qu'une location saisonnière. Bien sûr, cette fourchette de prix sera fonction du temps de tournage, du type de production (film, téléfilm, série TV ou documentaire) et des atouts de la maison. La durée d'occupation de celle-ci doit être prise en compte, car cela va nécessiter de trouver un autre lieu d'habitation durant plusieurs semaines. Pour éviter toute expulsion prolongée, il faut préférer une séance photo. Pour ce type de prestation, la location se paye entre 800 et 1000 € par jour et limite les désagréments.

Quelle durée de location ?

Un tournage peut se dérouler sur une période comprise entre 5 jours et six semaines. Ce qui nécessite de déménager provisoirement. Le contrat de location prévoit parfois que la société de production relogé

à ses frais les propriétaires de la maison ou de l'appartement.

À quel agent s'adresser ?

Comment trouver le bon agent pour sa maison ? En s'adressant directement aux sociétés de production qui étudieront les propositions. Pour cela, le site de petites annonces cast-things permet d'être mis en relation avec les professionnels. Autre solution, se tourner vers des sites comme 20.000lieux, Cinedecors qui centralisent les offres et servent d'intermédiaires avec les professionnels du cinéma.

De quelles précautions s'entourer ?

Cela peut sembler évident, mais il faut posséder le bien. Si ce n'est pas le cas, il faut absolument avoir l'accord écrit de son propriétaire et/ou de la copropriété pour permettre aux équipes de tournage de travailler dans les parties communes. Il faut exiger un contrat de location précisant la durée du tournage, les installations de décoration intérieure ou les déplacements de meubles. Il faut aussi se renseigner sur la nature du film pour éviter les scénarios compromettants... Un état des lieux avant et après l'enregistrement du film évitera les mauvaises surprises, tandis que la souscription d'une assurance par la production permettra une remise en état du bien en cas de problème.

BON À SAVOIR !

Les sociétés de production sont de plus en plus nombreuses à « débarquer » dans nos maisons pour enregistrer des films.

Le décor existant, les meubles en place et l'intérieur douillé sont des vrais atouts pour donner plus de réalisme sur le plateau de tournage.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN CÔTE-D'OR

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de la Côte-d'Or,
2B avenue de Marbotte - 21000 DIJON - Tél. 03 80 67 12 21 - Fax 03 80 66 80 74
chambre.21@notaires.fr

AUXONNE (21130)

Mes Suzel BOURDARIE-RAT

6 rue Courtois
Tél. 03 80 77 10 00 - Fax 03 80 77 10 25

BEAUNE (21200)

Mes Françoise BIDEGARAY-GRIVOT et Emeric LEHANNEUR

7 rue Jacques de Molay - BP 40227
Tél. 03 80 26 37 00 - Fax 03 80 22 52 05

Mes Denys CHEVILLON, Eric VINCENT et Frédéric ANDRÉ

3 rue de Seurre - BP 285
Tél. 03 80 26 29 29 - Fax 03 80 22 54 11

Mes Geneviève ECHINARD, Claude SEGAUT et Anne-Gaël PARRY-AVRIL

16 rue de Lorraine - BP 30296
Tél. 03 80 25 02 65 - Fax 03 80 24 16 16

Mes Jean-Louis LAMOUR et Gilles SERAPHIN

18 place Carnot - BP 157
Tél. 03 80 24 79 24 - Fax 03 80 24 66 04

BLIGNY SUR OUCHE (21360)

Me Vincent LAMBRECHT

Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 20 12 30 - Fax 03 80 20 15 80

CHATILLON SUR SEINE (21400)

Mes Laurent MAGNIN, Loïc FANZEL et Xavier BONTEMPS

11 rue de la Ferme
Tél. 03 80 91 02 38 - Fax 03 80 91 36 01

CHENOVE (21300)

Mes Philippe SCHANG et Séverine TARDY

3 boulevard Valendons - BP 49
Tél. 03 80 52 51 12 - Fax 03 80 52 56 71

DIJON (21000)

Mes Xavier ALHERITIÈRE, Gilles CHATELOT et Brigitte LE GOFF

4 place des Cordeliers
Tél. 03 80 30 27 09 - Fax 03 80 30 19 19

Mes Ludovic BAUT et Eloïse SALICHON-COLLAT

52 boulevard Carnot - BP 1096
Tél. 03 80 65 18 34 - Fax 03 80 66 44 40

Mes Olivier BERTRAND, Constant et Nicolas JOUFFROY et Arielle BONNOTTE

43 rue Devosge
Tél. 03 80 44 90 00 - Fax 03 80 44 90 09

Mes Antoine BESSON et Didier LEVRAY

43 rue de la Préfecture
Tél. 03 80 30 83 40 - Fax 03 80 30 50 60

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE et Maximilien CHANUT

6 rue de l'Ecole de Droit
Tél. 03 80 67 45 20 - Fax 03 80 31 63 64

Me Florian DUBOSSON

Passage Darcy - 7 rue Jean Renaud - BP
92332
Tél. 03 80 44 95 80 - Fax 03 80 44 95 81

Mes Bruno ESPERANDIEU, François MARTIN et Damien LÉO

14 rue Pasteur
Tél. 03 80 30 09 49 - Fax 03 80 30 14 66

Mes Jean-Charles GUILARD, Sylvain CONVERS et Marie-Pierre PÉRÉ

7 boulevard de Brosses - BP 22753
Tél. 03 80 54 27 27 - Fax 03 80 54 27 28

SCP Véronique LAGE-WERNER, François PENY et François GUILLERMET

2 Rue Bossack
Tél. 03 80 44 10 70 - Fax 03 80 44 10 71

Mes Jacques LAUREAU, Boris MUGNERET, Thierry LAUREAU et Mathieu PÉRON

23 rue Jacques Cellier
Tél. 03 80 58 56 00 - Fax 03 80 58 56 29

Mes Pascal MASSIP, Marc PRIEUR, David BELOU, Véronique VARLET et Guillaume LORISSON

Rond Point de l'Europe - BP 96717
Tél. 03 80 78 79 79 - Fax 03 80 71 15 77

Mes Didier NOURISSAT, Hugues MISSEREY, Ivan STRIFFLING, Maël VIARD et Marjolaine NOURISSAT-GONTHIER

23 rue Buffon - BP 41222
Tél. 03 80 68 41 15 - Fax 03 80 48 90 87

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLARDOT, Jean-Michel SEGURA et Laura VAZQUEZ

36 rue Ledru Rollin - BP 71
Tél. 03 80 78 86 70 - Fax 03 80 78 86 65

Mes Pierre POIGNAND et Romain BRUNET

3 boulevard de Brosses
Tél. 03 80 44 11 00 - Fax 03 80 44 11 09

GEVREY CHAMBERTIN (21220)

Mes Clément de LEIRIS et Xavier BLANQUINQUE

39 rue des Baraques - BP 20
Tél. 03 80 34 30 12 - Fax 03 80 51 80 94

IS SUR TILLE (21210)

Mes Pascale CARILLON et Martin MANGEL

31 bis rue François Mitterand - BP 44
Tél. 03 80 95 01 73 - Fax 03 80 95 02 51

LIERNAIS (21430)

Me Frédéric BAYOU

BP 2
Tél. 03 80 84 41 48 - Fax 03 80 84 45 58

MIREBEAU SUR BEZE (21310)

Me Philippe DEBORDES

5 rue du Bocanon
Tél. 03 80 36 71 92 - Fax 03 80 36 57 71

MONTBARD (21500)

Mes Valérie ROBLET, Angélique GÓDARD de DONVILLE et Florence PECHOUX-SEGUIN

18 rue d'Abbrantès - BP 26
Tél. 03 80 92 12 75 - Fax 03 80 92 08 64

NUITS ST GEORGES (21700)

SCP François-Xavier ROYET et Nicolas TAICLET

1 rue François Mignotte
Tél. 03 80 61 06 71 - Fax 03 80 61 30 14

PONTAILLER SUR SAONE (21270)

Me Arnault MERLE

8 rue Prieuré
Tél. 03 80 47 20 00 - Fax 03 80 47 20 09

POUILLY EN AUXOIS (21320)

Me Denis BILLOD

3 rue du Dr. Pierre Bordereau - BP 2
Tél. 03 80 90 83 44 - Fax 03 80 90 85 99

RECEY SUR OURCE (21290)

Me Mikaël LERCH

Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 81 39 19 - Fax 03 80 81 05 20

SAULIEU (21210)

Me Alain DESPLATS

Place Monge - BP 51
Tél. 03 80 64 18 51 - Fax 03 80 64 20 24

SEMUR EN AUXOIS (21140)

Me Luc MOUROT

1 avenue Jean Mermoz
Tél. 03 80 96 66 90 - Fax 03 80 97 03 02

Mes Mathieu THAVAUD et Caroline FEVRIER

26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95
Tél. 03 80 97 01 60 - Fax 03 80 96 61 95

SEURRE (21250)

Mes Thomas BRUCHON et Delphine GUIEU

32 rue de la République
Tél. 03 80 21 12 61 - Fax 03 80 21 04 30

ST USAGE (21170)

SCP Olivier HARNISCH et Frédéric PAPOT

2 rue de l'Echelotte - BP 76
Tél. 03 80 29 06 33 - Fax 03 80 29 13 78

TALANT (21240)

Maitre Jean-Paul BRUNETEAUD

60 boulevard de Troyes
Tél. 03 80 53 79 00 - Fax 03 80 53 79 01

VENAREY LES LAUMES (21150)

Me Isabelle VICTOR-JACQUOT

15 avenue Jean Jaurès
Tél. 03 80 96 02 63 - Fax 03 80 96 05 62

VITTEAUX (21350)

Me Christine SEGUIN-VOYE

40 rue Hubert Languet
Tél. 03 80 49 60 44 - Fax 03 80 49 66 93

APPARTEMENTS



CHEIGNY ST SAUVEUR

106 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans copropriété 74 lots principaux. Appartement situé au rdc: entrée, cuisine, salon-salle à manger balcon exposé ouest, 2 ch, sdb, dressing. Charges 1753,84€/an. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 21001/495
Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

58 000 € (honoraires charge vendeur)

FACULTÉS - T1 d'environ 28,50m² situé au 2ème étage et comprenant entrée, pièce de vie (18,5m²) donnant sur balcon, cuisine, salle de bains avec wc. Cave et balcon en annexe Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/766
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

69 000 € (honoraires charge vendeur)

JARDINS DE L'ARQUEBUSE - 2 pas centre ville, gare et future cité gastronomique, ds pt immeuble, joli apt T2 (43m²) 1er étage sans asc: séj 17m², cuis, ch, sdb/wc. Cave. Chauff coll. PVC dble vitrage. Prévoir rafraîch (élec et électricité). Copropriété 11 lots, 1320 € charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 010/428
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

72 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche Eiffel. T3 en BE dans pte copro calme. Rdc surélevé: séjour parquet sur verdure, 2 ch, cuis aménagée, s. douche. Cave. Grenier. Parquet neuf. A voir ! Copropriété 91 lots, 1560 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 004/207
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

Dijon
et
sa région



DIJON

79 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement rue PIRON, dans cour intérieure, au calme, T2 compr salle de séjour avec coin kitchenette (à aménager), chambre, sd'eau avec dressing), wc. Appartement lumineux et récemment rénové. Copropriété de 6 lots, 760 € de charges annuelles. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

89 000 €

85 167 € + honoraires : 3 833 € soit 4,50 % charge acquéreur
Rue de jouvence, copro 1991, 3e et dernier étage avec asc, chauff ind gaz, cuis équipée, volet elec, parfait état, cave, balcon. DPE en cours. Charges copro 948 €/an. Taxe foncière 685 €. Copropriété de 81 lots, 948 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 003/222
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

89 500 € (honoraires charge vendeur)

EIFFEL - Dans résidence au calme, agréable T2 au 3e étage sans asc: beau séjour avec cuisine ouverte, large balcon, grande chambre, salle de douche. Cave, parking privatif. Double vitrage pvc et volets roulants. Charges 312 euros/trimestre. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

96 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURROCHES - Type 3, 67m² en rdc surélevé, sal/séj parquet lumineux, 2 ch, cuis aménagée. Chauffage individuel gaz. Cave. A rafraîchir. Copropriété de 10 lots, 738 € de charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 004/298
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

97 000 € (honoraires charge vendeur)

Auxonne-Facultés. Appartement T3 de 58,84m² situé en 3ème et dernier étage et comprenant entrée, séj, cuis, dégagement, 2 ch, sd'eau et wc. Annexes : balcon et cave. Possibilité garage. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/757
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

97 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier Maladière-Congrés. Appt T3 de 54,84m² situé en rez-de-jardin compr entrée, séj, cuis, dégagt, 2 ch et sdbains avec wc. Travaux à prévoir. Annexes: partie du jardin et cave. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/756
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

98 000 € (honoraires charge vendeur)

CLÉMENTEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE - Type II Bis, 57,13m², au calme dans cour intérieure, rdc surélevé: entrée, cuis, placard, sal-séj 31,70m² traversant, ch, sd'eau, wc. Double vitrage pvc, ens en BE. Cave. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/676
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

105 000 € (honoraires charge vendeur)

DRAPÉAU/TOISON D'OR/CONGRÉS - Ecole de commerce, proche centre-ville. Appt type 2 de 49,08m² carrez, 2e étage, compr entrée, cuis, placard, séj, dégagt, sdb, wc, ch. Cave, grenier et garage dans la cour. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/771
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

111 000 € (honoraires charge vendeur)

Drapeau-Maladière. Appt T3 de 62,08m² en 3ème et dernier étage compr entrée, salon/séjour (28,58m²), cuisine, dégagement, chambre, sd'eau, wc. Terrasse, cave, 2 garages. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/772
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

115 000 € (honoraires charge vendeur)

PARC - Au calme, dans bonne résidence, type 4 au 4ème étage avec asc, séjour salon sur beau balcon vue dégagée, 2 chambres (poss 3), salle de bains, wc, cuisine ind. Cave, parking de copropriété. A rafraîchir. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

119 500 € (honoraires charge vendeur)

Proche facultés. Appartement T3 de 73,94m² en 2ème étage avec ascenseur. BE général. Cave. Stationnement dans la copropriété. Copropriété de 97 lots, 186586 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 005/683
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

123 250 €

115 000 € + honoraires : 8 250 € soit 7,17 % charge acquéreur
BAS EIFFEL - Ds copro 193 lots. Appart T2 de 48,78m², 3ème étage ascenseur compr: entrée, ch, sdb wc, séjour balcon. Cave. Garage. Chges an: 1314,92€. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 21001/498
Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

128 000 € (honoraires charge vendeur)

CHARLES DUMONT - Ds copro 54 lots, appart 73.22m², rdc: entrée, cellier, cuis, sàm, séj, 2 chambres, salle d'eau wc. Cave. Grenier. Copropriété de 54 lots, 1722 € de charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf: 21001/500
Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

129 500 € (honoraires charge vendeur)

FACS/MIRANDE - Dans petite copro au calme, beau T3 au 1er étage composé d'un séjour sur balcon fermé, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, wc. Cave et grenier. Chauffage gaz ind, double vitrage. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE
D'UN FINANCEMENT
POUR VOTRE FUTUR
BIEN IMMOBILIER ?

DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
www.matchcredit.fr
CORSP ORIAS 080 401 13

● Annonces immobilières ●



DIJON

137 000 € (honoraires charge vendeur)
CLÉMENCEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE - Auditorium. Au calme, vaste T3 dans résidence sécurisée, 4e étage avec asc. gd séj lumineux sur balcon vue dégagée, cuis aménagée, cellier, 2 ch, sdb avec baignoire. A rafraîchir Copropriété 1424 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/301
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

155 000 € (honoraires charge vendeur)
MONTCHAPET - Ds copro 24 lots, appart T4 de 76,38m², 4e et dernier étage: entrée, sàm, loggia, séjour, cuis avec balcon, 2 chambres, sdb, wc. Cave. Garage. Copropriété de 24 lots, 3332 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/503
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

159 000 € (honoraires charge vendeur)
TOISON D'OR - Ds petite copro de 2004. Bel appart T3 en BEG, au 1er ét./2, ss asc, bien distribué: séj/sal (ou ch) carrelé 28,80m² sur terrasse 12m², sdb carrelée, ch placard, wc. Cave. Gge. Chauffage ind gaz. Charges annuelles 1.200 €. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/249
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

169 600 € (honoraires charge vendeur)
BAS MONTCHAPET - Proximité immédiate centre ville. Appt 3e étage: 2 ch, salon, cuisine aménagée, sdb, wc. 2 balcons: 1 devant salon, le 2nd dans chambre. Vue très agréable. Vendu avec garage et cave. Libre de suite Copropriété de 71 lots, 1390 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 024 - 99
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



DIJON

178 500 €
170 000 € + honoraires : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
VICTOR HUGO - Les Hts de Montchapet. Appartement 70m² env, 3e ét av asc av vue sur Dijon: entrée, cuisine, séj, sal, chbre, terrasse. Garage. Classe énergie en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/257
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

223 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE HISTORIQUE - Bel immeuble. Appt type V au 2ème ét, compr entrée-couloir, cuis, séj-salon 31,3m², 3 ch, sdb, sd'eau, wc, débarras. Travaux à prévoir. Cave double, mansarde, grenier. Park. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/754
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

232 000 €
220 864 € + honoraires : 11 136 € soit 5,04 % charge acquéreur
ARQUEBUSE - Dans résidence calme avec ascenseur, agréable appartement T3 de 77m² comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour, couloir, wc, salle d'eau et deux chambres. Terrasse de 50m². Garage. Cave.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



DIJON

245 000 € (honoraires charge vendeur)
PRÉFECTURE/MARCHÉ - Dans copro ancienne bon standing, rdc, bel appt T4 de 100m² TBEG: séj, pt bur, sàm, 2 ch, sde/wc, cuis AE. Cour commune. Emplacement idéal pour cet appt alliant le charme de l'ancien au confort de l'hyper centre-ville. Copropriété 6 lots, 900 € charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/429
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

250 000 € (honoraires charge vendeur)
VICTOR HUGO- DARCY - Ds copro de 2 lots ppaux. Appt BE, rdc: cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, salon-séj. Souplex aménagé en salle - loisirs. Cave. Poss jardin priv. CIG neuf. Syndic bénévole. Copropriété 10 lots, 20 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/487
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

270 000 € (honoraires charge vendeur)
ALLEES DU PARC - Résidence LE RESIDENT. Dans copro standing, appt traversant 5 pièces (réunion 2 lots): séj/balcon et espaces verts, sal, cuis AE, ch, sde, wc. 2 ch, dress, sdb wc. 2 caves, gge. Chauff collectif et appoint par chauff élect. Copropriété 779 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou **03 80 53 98 61**
bruneteaud@notaires.fr



DIJON

335 000 € (honoraires charge vendeur)
HYPER CENTRE - Superbe emplacement ! Type 5 au 5e étage avec asc, salo/séj parquet sur balcon plein sud, belle vue dégagée, cuis balcon, 3 gdes ch (poss 4), sdb, s. douche, cave, gge. Belle affaire. Copropriété 18 lots, 4104 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/297
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

398 000 € (honoraires charge vendeur)
DARCY-VICTOR HUGO - Superbe appartement proche place Darcy et gare, dans belle résidence, au 2e étage avec asc, séjour sur terrasse Sud 25m², belle cuis AE sur balcon, 4 ch, dressing, penderies, sdb et salle de douche. 2 garages. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON

231 000 €
220 000 € + honoraires : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur
Spacieux appt type 5, compr entrée, cellier, dress, séj-sàm sur balcon, cuis aménagée sur balcon, sdb, 3 ch dt 1 sur balcon. Cave, emplacement park, gge fermé. Copropriété 258 lots. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/948
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation.1.21012@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

105 000 €
100 478 € + honoraires : 4 522 € soit 4,50 % charge acquéreur
T2 constr 2003, 3ème et dernier ét. asc. Séj 22m², cuis us équipée, ch 11m². Place park priv. Terrasse 20m². Chauff ind gaz. Foncier 768 €. Copropriété 70 lots, 1300 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/193
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON

136 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement comprenant entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bains, wc et à l'étage 2 chambres.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



TALANT

55 000 € (honoraires charge vendeur)
Ds copro 74 lots principaux. Appt T2 en état de 47,42m² situé au 4ème et dernier étage, asc: entrée, cuis, sdb, wc, séjour donnant sur balcon, ch. Cave. Copropriété 589 lots, 1656 € de charges annuelles. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/496
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



TALANT

255 000 € (honoraires charge vendeur)
Ds copro de 129 lots, appart T4 de 94,73m², 5e et dern étage avec asc: séj-salle à m balcon, cuis meub, 2 chbres, sdb, wc. Cave. Park. Garage. DPE en cours. Chges an : 1300 € www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/501
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



ARC SUR TILLE

284 580 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant au rez-de-chaussée: séjour sur cuisine ouverte, 2 chambres, suite parentale, salle d'eau et wc. Au sous sol: double garages, buanderie, grande pièce, chambre d'ami, cave, terrasse.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



BROGNON

220 000 € (honoraires charge vendeur)
Prox. St Julien av. zone commerciale, médecins, pharmaciens. Propriété compr. maison avec un niveau habitable, 5 pièces principales et s/sol complet. Abri jardin et abris bois. Beau terrain clos et arboré 910m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/424
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



CORCELLES LES MONTS

198 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 80m² compr entrée, salon-séjour cheminée, terrasse, salle d'eau, 2 chambres, wc. SS: pièce, garage. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/505
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



DIJON
170 000 € (honoraires charge vendeur)
 MONTMUZARD - Au calme, sur terrain clos et vaste 433m², jolie petite maison env 75m² au sol (60m² hab) constr 1930, rdc: séj, cuis, sd'eau/wc, ch. Etage: gde ch poss d'en créer une 2e. Cave. Etat à conforter. Prévoir travaux. Chauff gaz. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 010/426
 Mes **GUILLARD, CONVERS** et **PÉRÉ**
03 80 54 27 20
 nego.mgc@notaires.fr



DIJON **171 150 €**
 163 000 € + honoraires : 8 150 € soit 5 % charge acquéreur
 BOURROCHES - Dans agréable quart, maison T4, au rdc: séj carrelé 18m² env, cuisine, wc. A l'étage: sd'eau av wc, 3 ch parquet. Ssol complet: gge, buanderie, coin cave. Jardin. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 008/256
 Mes **BESSON** et **LEVRAY**
03 80 30 85 61
 scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON
174 000 € (honoraires charge vendeur)
 Rue Magenta. Maison jumelée T4 de 70m² en copro horizontale située au calme, en retrait de la rue, compr sur 2 niv: entrée, salon/séjour, cuisine, wc, 3 chambres, salle d'eau. Ssol complet. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 005/770
 Mes **NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD** et **NOURISSAT-GONTHIER**
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
 jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON
180 000 € (honoraires charge vendeur)
 POUSSOTS - Maison de type 4 élevée sur sous-sol compr entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendances d'environ 94m². Le tout sur un terrain de 5180m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 21001/497
 Mes **ALHERITIERE, CHATELOT** et **LE GOFF**
03 80 44 10 38
 negociation.21001@notaires.fr



DIJON **185 000 €**
 177 033 € + honoraires : 7 967 € soit 4,50 % charge acquéreur
 ST EXUPERY - Maison d'hab, fond d'impass, 1955: entrée véranda, sal/séj, cuis, sdb, wc. Etage: 3 ch, sd'eau wc, grenier. Ssol complet, gge attendant 20m². Chaudière gaz récente, huiss pvc dble vitrage, élec à refaire, ens à conforter. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 003/248
 Mes **BERTRAND, JOUFFROY** et **BONNOTTE** - **03 80 44 90 00**
 negociation.21003@notaires.fr



DIJON
250 000 € (honoraires charge vendeur)
 POUSSOTS - Maison au calme, à rénover dans son ensemble, entrée, salon séjour en parquet, cuisine, 3 chambres, bureau. Chauffage au fuel, chaudière récente. Terrain de 332m². Contacter Pascale Charton au 06 99 34 27 27 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Mes **ESPERANDIEU, MARTIN** et **LÉO**
03 80 30 09 49
 negociation.21009@notaires.fr



DIJON
252 000 € (honoraires charge vendeur)
 Dans bel environnement agréable, maison sur ssol: séj double chem, cuis ouverte équipée, 3 ch, sdb, wc. Ssol aménagé avec ch suppl, buand, cave et bureau. Dble vitrage, volets roulants. Contacter Pascale Charton au 06 99 34 27 27 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Mes **ESPERANDIEU, MARTIN** et **LÉO**
03 80 30 09 49
 negociation.21009@notaires.fr



ETAULES **205 000 €**
 196 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,59 % charge acquéreur
 Maison T5 d'env 130m² sur beau terrain 845m². Rdc: vaste séj (38,4m²) avec chem., cuis/sâm, wc. 1er ét: palier, 3 ch, sdb/wc. Ssol: gge/chaufferie, caves voûtées. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 005/744
 Mes **NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD** et **NOURISSAT-GONTHIER**
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
 jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



NORGES LA VILLE **220 500 €**
 210 000 € + honoraires : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
 BRETIGNY - Maison d'hab T4 sur terrain 732m², prox commune de Norges La Ville, la maison se compose: entrée, séj, cuis, 2 ch, sd'eau. Ssol complet avec gge, pièce d'appoint. Chauffage gaz. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 012/947
 Mes **MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET** et **LORISSON**
03 80 78 79 94
 negociation.1.21012@notaires.fr



NORGES LA VILLE
285 000 € (honoraires charge vendeur)
 VAL DE NORGES - Au calme. Belle maison contemporaine sur s/sol complet, compr. 2 niveaux hab et 7 pièces ppales, dont salon-séjour, 4 ch, bureau, sdb et sdd. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 010/421
 Mes **GUILLARD, CONVERS** et **PÉRÉ**
03 80 54 27 20
 nego.mgc@notaires.fr



PASQUES **265 000 €**
 253 589 € + honoraires : 11 411 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison contemp 128m² hab + 60m² utiles au ssol, 1970 sur terrain 2331m²: séj, cuis, coin repas, 3 ch, sdb, sd'eau, 2 wc, atelier, gge, s. billard. Ens BE, huisseries alu DV récentes, chaudière fioul, toiture révisée. Gge 25m² + chalet Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 003/231
 Mes **BERTRAND, JOUFFROY** et **BONNOTTE** - **03 80 44 90 00**
 negociation.21003@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON
220 000 € (honoraires charge vendeur)
 Au calme en impasse, maison T6 d'env 120m² compr sur 2 niv: entrée, salon/séjour, cuisine, 4 chambres, bureau, sdbains, wc. Sous-sol complet. Travaux à prévoir. Terrain arboré de 538m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 005/776
 Mes **NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD** et **NOURISSAT-GONTHIER**
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
 jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON
299 000 €
 286 124 € + honoraires : 12 876 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison 1970 sur 1000m², rdc: entrée, salon/séj 31m², véranda 16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, salle d'eau. Etage: ch, salle d'eau wc. Sous-sol complet. Chauff fioul, tab elec neuf, huiss origine. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 003/179
 Mes **BERTRAND, JOUFFROY** et **BONNOTTE** - **03 80 44 90 00**
 negociation.21003@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON
214 000 €
 204 785 € + honoraires : 9 215 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE HISTORIQUE - Maison ancienne à restaurer. Immeuble à usage de salle de réunion d'environ 180m² au sol plus 100m² de grenier aménageable, sur terrain 547m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Ref 003/218
 Mes **BERTRAND, JOUFFROY** et **BONNOTTE** - **03 80 44 90 00**
 negociation.21003@notaires.fr

Les Ets PARNASO

aménagent votre intérieur

SALLE DE BAINS

CUISINE

DRESSING

Cuisine - Salle de bains - Rangement - Façade coulissante
 Bibliothèque - Dressing - Chambre - Meuble vidéo

Rue du Petit Citeaux - Dijon

03 80 30 05 89

www.cuisine-parnaso.fr

ACHETEZ en toute sérénité

Votre notaire gère de A à Z !

La sécurité juridique

Savoir-faire notarial

Un seul interlocuteur

Contact exclusif avec le notaire

Des prix bien évalués

Expertise immobilière

Un suivi personnalisé

Service dédié aux acquéreurs

Des honoraires avantageux

Négociation comprise entre 3 et 6 % du prix



+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique

immo not



PRENOIS 199 000 €
190 431 € + honoraires : 8 569 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison ancienne refaite à neuf suite incendie en 2012. Au rdc: gde pièce de vie avec cuis ouverte, sàm, ch, sd'eau, wc. A l'étage: palier mezz 25m², 2 gdes ch, sd'eau wc. Grenier. Grange attenante, cave voutée. Petit terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/245
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



QUETIGNY 183 700 €
175 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Maison jumelée d'un côté, dans le quartier calme de LA FONTAINE AUX JARDINS, compr entrée, salon-sàm, cuis; à l'étage, 3 ch, sd'eau. Ssol complet. Jardin intime. Chauffage gaz. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/944
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr



QUETIGNY 280 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison indiv T6 d'env 140m² hab de 2008 compr sur 2 niv: entrée, séjour-salon, cuis aménag, sd'eau/wc, 4 ch, sbains/wc, lingerie. Chauff élec. Garage, terrain avec terrasse, le tout sur 589m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/777
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT 219 000 €
209 569 € + honoraires : 9 431 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VIEUX TALANT - Maison de village env 120m² sur 3 niv. Au rdc: séj, cuis, cellier. A l'étage: cuis, sdb, 2 ch. Au 2e étage: 2 ch, bureau. Cave au sol, gd garage en face dans la rue. Ens à rafraichir, gros oeuvre en bon état. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/240
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



TALANT 280 000 € (honoraires charge vendeur)
LAC - Au calme ! Vaste maison 142m² de pied. Gd salon séjour très lumineux, chem, véranda donnant sur beau terrain clos et arboré, cuis équipée, 5 ch, 2 sd'eau. Clim réversible. Idéal famille nbreuse ! Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/255
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON Loyer **660 €** dont charges 80 €
JUNOT - Appartement comprenant entrée avec placards, coin cuisine et séjour, balcon, couloir d'accès coin nuit, deux chambres avec placards, salle de bains, wc. Parking intérieur en sous-sol. Chauffage électrique. Classe énergie : E.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON Loyer **770 €** + charges 120 €
DARCY - Local en rez de chaussée à louer, à proximité de la place Darcy comprenant : 4 bureaux, placard, dégagement, WC. Loyer HT : 770 € Charges : 120 €
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



AHUY Terrain à bâtir lotissement Le Clos des Aiges éligibles Pinel libres de tout constructeur. Restent 4 lots pour la tranche 1: surface 500m² au prix de 138.960€. Surface 543m² pour 150.570€. Surface 624m² pour 172.440€. Surface 682m² pour 173.520m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/823
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr



AUXONNE 174 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans petite rue au calme. Belle maison T6 de 136m² sur 2 niveaux habitables avec 3 chambres. Sous-sol complet. Terrain clos et arboré de 834m². Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/768
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



AUXONNE 199 000 €
191 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison sur ssol, quartier calme, rdc: cuis aménagée, sàm-séj chem, gde terrasse, 3 ch, sdb, wc. Ssol: ch, buand (douche, wc), gge, cave, atelier. Grenier. Chauffage central fioul, isol ext, volets roulants, fenêtre DV. Le tout sur terrain clos arboré 1266m². Classe énergie : D. Réf 015/422
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



BEIRE LE CHATEL 289 440 €
270 000 € + honoraires : 19 440 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison comprenant rdc: entrée, séjour, coin repas, cuisine, bureau, wc, salle de bains, 2 chambres. A l'étage: 3 chambres, petit salon, wc, salle de bains. Sous sol, garage, cave chaufferie et buanderie. Terrasse, Terrain clos et arboré.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



BESSEY LES CITEAUX 260 000 € (honoraires charge vendeur)
5mn AISEREY. Belle maison T6 sur joli terrain 1896m² clos arboré, 130m² env, très soignée, séj 25,8m², salon chem terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, sd'eau, wc. Etage: 2 ch mansardées, grenier. Ssol: 2 pièces, gge dble, buand, chauf, atelier, cellier. Bûcher, 2 gges. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/252
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE 80 000 €
Maison de plain pied comprenant véranda, cuisine d'été, salle d'eau, bureau, salon et deux chambres. Grange. Classe énergie : F.
SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE 120 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme. Maison comprenant au sous-sol: garage, cuisine d'été, cave et cellier. A l'étage: entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc et 2 chambres. Garage indépendant. Sur terrain clos et arboré.
SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



CHAUME ET COURCHAMP 148 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres. Bergerie, grange, étable, porcherie, cellier et cave voutée.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



ECHENON 120 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bains, wc et cinq chambres. Magnifique combles. Dépendances et cave.
SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



LABERGEMENT LES AUXONNE 192 000 €
185 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Maison Individuelle, Auxonne, comprenant: entrée desservant une salle à manger avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine équipée, wc, salle d'eau, 2 chambres avec placards. Sous-sol complet. Aspiration centralisée. Grand terrain.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



PONTAILIER SUR SAONE 65 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre ville prox tout commerce, maison complètement rafraichie sur 2 niveaux. Cuisine simple, sdd avec wc, salon. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménageable. Cave devant la propriété. Libre de suite. Classe énergie : G. Réf: 024 - 97
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr



ROUVRES EN PLAINE 820 000 € (honoraires charge vendeur)
Magnifique maison bourgeoise 330m² hab parfait état sur parc boisé 4408m². Salséj lumineux, sàm, cuis am'équ. Etage: 3 ch avec sde priv, petit salon. 2e éatge: salle de jeux, 2 ch, sdb. Cave. Gge. Dépend. Piscine. Coup de coeur. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/295
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST JEAN DE LOSNE 118 000 €
Maison de ville en parfait état comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, salon, salle de bains et wc. A l'étage: grande mezzanine, chambre et débarras. Classe énergie : C.
SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



TART LE HAUT 330 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans charmant village, magnifique maison de maître 1797 en bon état avec poutres, moulures, chem à l'ancienne, rdc: salon, cuis, sdb, wc, vestibule et cellier. A l'étage: palier desservant wc et 4 chambres. Grenier. Garage et nombreuses dépendances. Terrain attenant de 1830m².
SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



VILLERS LES POTS 135 250 €
130 000 € + honoraires : 5 250 € soit 4,04 % charge acquéreur
Maison comprenant sous sol complet: garage, cave, buanderie. Rez-de-chaussée composé d'un couloir desservant un séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine équipée, salle de bains, wc et 2 chambres. Combles perdus...
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



VARANGES
Loyer **350 €** dont charges 30 €
VARANGES, T2 - Appartement T2 en rez-de-chaussée (49m²), dans petit immeuble de 4 logements, comprenant pièce principale, coin cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc. Chauffage électrique. Classe énergie : F. Réf: 015/439
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



AUXONNE 449 900 €
436 796 € + honoraires : 13 104 € soit 3 % charge acquéreur
5mn Ouest Auxonne, belle maison de maître dans gde propriété bord de Saône, vue except, rdc: cuis, buand, sàm, sal, s. jeux. 1er étage: wc, 5 ch, 3 sdb, bur-biblio, dress. Combles: 3 ch, sdb, ch-alcôve, grenier, pt grenier. Cave. CC gaz. Colombier, gge, abris jardin. Terrain clos arboré 15 710m². Classe énergie : E. Réf: 015/403
Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
PONCEY LES ATHEE 37 100 €
35 000 € + honoraires : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 761m².
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



THOREY EN PLAINE 84 930 € (honoraires charge vendeur)
Nouveau lotissement l'Eco-quartier Canal de Bourgogne, plusieurs terrains à bâtir, prox canal. Prix à partir 76 200 €. Nouv lotiss qui s'inscrit dans démarche de développement durable et de respect de l'environnement. Service immo fermé au mois d'Août, dossiers dispo à l'accueil (demande tel préalable 03 80 78 79 94 pendant cette période www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 012/883
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation1.21012@notaires.fr



APPARTEMENTS
BEAUNE 110 250 €
105 000 € + honoraires : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur
LES BURGONDES - Appt type 3, à rénover, 72,63m²: entrée plac rangt, cuis sur loggia, sal-séj, ch, sdb, wc, cellier. Ascenseur. Stationnement aisé. Copropriété 67 lots, 1900 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 2017/05
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



MAISONS
BEAUNE 165 000 € (honoraires charge vendeur)
BEAUNE 12kms. Maison d'hab compr salle salon ouvrant sur terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Sous sol: garage, buanderie chaufferie, cellier. Terrain clos et arboré de 670m². Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/478
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE 189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Pavillon comp au rdc: entrée avec placard, cuisine, salon-séjour traversant donnant sur terrasse, wc, chambre. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain clos et arboré. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 2017/17
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE 220 500 €
210 000 € + honoraires : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
CLOS POTHIER - Sur terrain de 411 m²: garage, buanderie, chaufferie en sous-sol, chambre en rez-de-jardin. En rdc surélevé: entrée rangements, séjour cheminée, cuisine aménagée, 2 ch, sd'eau, sdb. Dépend à usage de bureau. Classe énergie : E.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE 258 000 € (honoraires charge vendeur)
BEAUNE 15kms. Maison d'env 133m² habitable de plain pied sur 3700m² de terrain bien aménagé, salle salon de 46m², trois chambres. Classe énergie : E. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/472
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE 262 500 €
250 000 € + honoraires : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
Pavillon d'architecte années 60, sur ssoil. Cuis, salon-séj chem (parquet chêne) sur balcon, 3 ch, sdb. Ssol complet. Terrain clos et arboré. L'ensemble sur 1444m² (poss détacher parcelle pour TAB). Classe énergie : F. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 2017/07
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE 337 000 € (honoraires charge vendeur)
INTRA MUROS - Maison de ville comprenant entrée, salle à manger avec coin kitchenette, salon, chambre, deux salles de douches avec wc. Aménagement des combles à terminer. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/479
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE 460 000 € (honoraires charge vendeur)
6kms village avec commerces. Villa 210m², 1994, sur terrain 1940m², rdc: salle salon 40m², cuis, bureau, ch, véranda 25m², sdb, wc, buand, cave. Etage: mezz, 3 ch, sdd, wc, grenier. Garage. Terrain clos arboré, bassin. Libre 2e trim 2018. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/474
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE 630 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle propriété ancienne TB entretenue proche CV. Hab ppale, rdc: bur, wc, sdd wc, ch, duplex avec bur et ch à l'étage. 1er étage: sàm, salon, cuis. 2e étage: 2 ch, sdb. Hab indép: salon, cuis, ch, sdb, cellier-cave, ch, 2 pièces. Préau, jardin d'hiver. Terrain clos arboré avec piscine sécurisée. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: 029/473
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE 690 000 €
656 000 € + honoraires : 34 000 € soit 5,18 % charge acquéreur
5MN NORD - Maison bourgeoise rénovée 295m², 1644m² terrain clos et arboré: sal, séj ouvert/cuis aménagée et bar, 2 ch, sd'eau, véranda, gde ch et sd'eau. 1er: mezz 65m² env, ch, sanitaire. Dépend 40m² env à aménager. Gge ouvert. 3 caves voutées. Classe énergie : C.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BROCHON 245 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon d'habitation: entrée-couloir placards, cuisine, séjour chem-insert et balcon-terrasse, 4 chambres, wc, salle de bains et salle de douche. Grenier aménageable. Ssol complet. Jardin clos autour. Chauffage fuel. Classe énergie : F. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: BROC
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



COMBLANCHIEN 75 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison mitoyenne à rénover de quatre pièces avec greniers, cave, deux garages. Petit jardin. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf: CBL
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CORCELLES LES ARTS

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village à conforter, composée de cuisine, salon-séjour de 54m², buanderie, bureau, wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau avec wc. Grange. Cour et jardin. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/18
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



CORGOLOIN

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab compr entrée, cuis aménagée, arrière cuis, séjour, chaufferie, cave. A l'étage: 2 chambres, salle de bains-wc, grenier. Chauffage gaz. Dépend avec pièce d'appoint, cuis d'été. Garage. Jardin avec puits. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf CORG
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



COUCHEY

252 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon d'habitation comprenant entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, wc, salle de bains, 4 chambres. A l'étage: palier, 2 ch, bureau, wc, cab toil et grenier. Sol complet. Jardin clos et arboré. Chauffage gaz. Classe énergie : F. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf GUEH
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



GERLAND

292 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon compr rdc: entrée, séjour, cuisine aménagée, wc et chambre. A l'étage: palier, wc, salle d'eau, 4 chambres. Au S/sol: salle d'eau, atelier, chaufferie/buanderie, cave et garage. Terrasses. Abris jardin. Le tout sur un agréable terrain clos et arboré de 1.194m². Classe énergie : E.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
DES
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE
D'UN FINANCEMENT
POUR VOTRE FUTUR
BIEN IMMOBILIER ?

BEAUNE
20 rue de la Chartreuse
03 80 73 94 00
www.matchcredit.fr
CCBSP CRMAS 070 231 36



GILLY LES CITEAUX

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon comprenant véranda, entrée, cuisine, séjour, couloir, wc, 3 chambres et salle de bains. Au sous-sol: trois pièces, cellier, garage. Le tout sur un terrain de 742m². Maison louée. Classe énergie : G.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



GILLY LES CITEAUX

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, une chambre. A l'étage: palier, salle d'eau/wc et deux chambres. Terrasse. Garage. Abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 591m².
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



LABERGEMENT LES SEURRE

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien corps de ferme à rénover compr maison d'hab, rdc: cuis, 4 pièces, salle de douche, wc. Cave. Chaufferie, buand. Etage: 7 pièces, salle de douche, wc. Grenier aménageable. Grange, écurie, garage, atelier. Terrain et verger d'env 4000m². Classe énergie : DPE vierge.
Mes BRUCHON et GUIEU
03 80 21 12 61
etude.bruchon-guiEU@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

220 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation sur sous-sol comp d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle de bains, wc, 4 chambres, garage, chaufferie, cave. Dépendances (bureau, atelier, grange). Cour devant et petit jardin à l'arrière. Classe énergie : F. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/13
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY 256 000 €

240 000 € + honoraires : 16 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Sur terrain de 1206m² clos et arboré, maison d'habitation sur sous sol comprend cuisine, séjour-salon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol: grand garage, 2 pièces, chaudière fioul.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY 470 000 €

443 396 € + honoraires : 26 604 € soit 6 % charge acquéreur
Sur terrain clos et arboré, bassin, terrain de bowling, terrasse, four à pizza, piscine couverte et chauffée, jardin. Agréable maison 177m²: véranda, salon-séjour, cuis AE, sdb, wc, ch, bureau. 1er: mezz, sd'eau, wc, 3 ch. Garage, atelier, wc, buand, cave, s.jeux. Classe énergie : D.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



MEURSAULT

100 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

Un ensemble immobilier. Maison de village composée de 5 pièces. Cave voûtée, cellier, dépendances, petit potager non attenant. Droit à cour commune. Travaux à prévoir.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

190 000 € (honoraires charge vendeur)

Entre centre ville et gare. Maison d'hab compr rdc surélevé: cuis, salle salon, 3 ch, wc, sdb. Au rdc: hall d'entrée, gge, atelier, buand, cave. Cour devant et terrain sur l'arrière avec piscine et chalet. Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 029/461
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



NUITS ST GEORGES

263 000 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE CENTRE VILLE ET GARE - Pavillon comprenant: entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 3 chambres, wc et salle de bains. Au sous-sol: 2 chambres, wc, garage, une pièce et chaufferie. Dépendance. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1.052m². Classe énergie : E.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



PULIGNY MONTRACHET

168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol offrant cuisine, séjour de 29m² sur balcon, 2 chambres, sdb. Ssol complet. Terrain. Possibilité d'acquérir la parcelle contiguë pour terrain à bâtir (CU positif) 1427m². Classe énergie : D. www.immobiliernotaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/14
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr

bons de réduction & codes promo

Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

Nouvelle recette pour votre magazine



www.magazine-des-notaires.com
Régalez-vous !



SEURRE

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rdc surélevé: entrée, séjour, salle à manger, cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau. Au rez de jardin: chambre, wc, douche. Garage, buanderie, chaufferie. Cour et terrain sur 894m². Classe énergie : E.
Mes BRUCHON et GUIEU
03 80 21 12 61
etude.bruchon-guiieu@notaires.fr



VOLNAY

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village, au s/sol: caves voûtées. Au rdc: garage et grande pièce, buanderie chaufferie. Au 1er étage: dégagement, salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc, chambre. Au 2ème: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

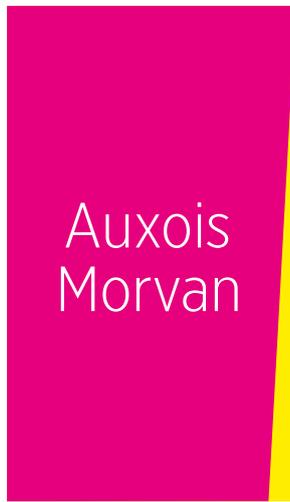


TERRAINS À BÂTIR

ARGILLY

43 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 700m².
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



Auxois Morvan



MAISONS

CHAMPEAU EN MORVAN

100 000 € (honoraires charge vendeur)

Fermette rénovée, vue dégagée séjour, cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc, chambre, salle d'eau, wc. Grenier. Grange, étable, remise. Cave. Fosse septique de 2011. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com
Réf: 066/268
Me A. DESPLATS
03 80 64 18 51
sylvie.louis.21066@notaires.fr



FLAVIGNY SUR OZERAIN

360 800 € (honoraires charge vendeur)

Sur 9 673m² terrain avec la poss d'avoir 4ha en plus, ferme: petite véranda, cuis AE, sàm, salon avec insert, 3 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Alcôve à usage de débarras. Grange, cuis d'été avec buand et véranda. 6 caves. Etang, verger, grange, atelier, hangar, garage double. DPE: E.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



FLEE

52 400 €

50 000 € + honoraires : 2 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Ens. imm. à rénover ent. Maison mauvais état 35m²: 2 pces usage débarras, cave. Etage: grenier am. sur le tout (accès ext). Grange et anc écuries, soues à cochons. Atelier. Cour. Maison 58m²: cuis, sàm, 2 ch, sdb wc, cave sous partie. Chauff bois. Cour dallée. Anc grange. Classe énergie : DPE vierge.
Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



GROSBOIS EN MONTAGNE

240 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur de l'Auxois. Belle maison ancienne restaurée, 19ème, 175m² hab. + greniers. 6 pièces ppales dont 3 chbres, sdb et sdd. Garage, Cave voûtée. Jardin arboré de 1078m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/420
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



JUILLENAY

261 000 € (honoraires charge vendeur)

2 Chemin de la Rose. Maison ancienne 235m² hab rdc: sàm (insert), cuis aménagée et buand, gd salon, wc. Etage: mezz ouverte sur sàm, sdb, 3 ch, 2e mezz ouverte sur salon. Autre maison: pièce, étage: wc, sd'eau et 2 ch. Chaufferie. Ecurie. Hangar. Terrain. Garage en face. Classe énergie : C. Réf 971/118
Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



MONTBARD

99 000 €

95 000 € + honoraires : 4 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
DIDEROT - Pavillon comprenant entrée, 2 chambres, cuisine, séjour-salon, terrasse, salle de bains et wc. Sous-sol: garage, chaufferie (fuel), chambre, cellier. Jardin sur 500m². Classe énergie : E.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
officeroblet-associes@notaires.fr



MONTBARD

131 000 €

125 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison compr au rdc: grand gge, 2 caves, chaufferie-buanderie, pièce sous la terrasse, wc. A l'étage: entrée, séj, cuis sur terrasse, wc, salon, 2 ch, sdb. Au 2ème étage: mezzanine, ch, grenier. Terrain sur 597m². Classe énergie : G.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
officeroblet-associes@notaires.fr



MONTBARD

174 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison env 65m² hab. Rdc surélevé: cuis AE, salon/sàm clim, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable avec électricité. Ssol total: garage, pièce chauffée, cuis et buand, chaudière gaz + dispositif pour panneaux solaires + chauffe-eau solaire. Jardin 385m². Citerne 4.800 litres. DPE: E, GES: F.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



POUILLY EN AUXOIS

159 000 € (honoraires charge vendeur)

Coup de coeur pour cette maison rénovée avec goût, d'env 95m² hab. avec 3 chbres dont 1 au rez-de-chaussée. 2 salle d'eau, 3 wc. Bar, cheminée. Dépendances, jardin le long de la rivière. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Réf 044/17/04
Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



PRECY SOUS THIL

125 000 € (honoraires charge vendeur)

2 Impasse de la Come au Serein. Maison d'habitation rdc: entrée, cuisine équipée, salle à manger/salon, terrasse avec cuisine, couloir, 2 ch, wc, salle de bains. Sous sol: garage et cave. Terrain autour. Le tout sur 875m². Classe énergie : F. Réf 971/119
Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



PRECY SOUS THIL

165 760 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur ssol complet: garage avec coin atelier, 2 caves et buand, pièce indép. Rdc: cuis EA avec coin-repas, wc, séjour poêle à bois, mezz, sdd, ch avec dressing attenant. 1er étage mansardé: 3 ch, wc. Jardin. Jardin non attenant en face de la maison. Classe énergie : E. Réf 1001608
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
jennifer.degreve.21061@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

199 500 €

191 459 € + honoraires : 8 041 € soit 4,20 % charge acquéreur
Mais d'hab él sur ssol compr au ssol: gge, chaufferie, buand et ch. Au rdc: vestibule, salle de séjour, cuis, salle d'eau, wc, ch. A l'étage: 2 ch mansardées, salle d'eau avec wc, grenier.
Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

208 400 €

200 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de ville ssol surélevé: cuis équ avec sàm, sde, wc, dress, coin bureau, coin info, wc. Rdc surélevé: sàm chem, balcon, terrasse sur l'arrière, 3 ch, sdb, wc. Grenier amén. Garage, bûcher, pte serre accolée. 2 chalets: atelier et de rang. outils de jardin. Terrain. Classe énergie : E.
Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville ancienne sur 4 caves voûtées, rdc: ch chem, salon chem, sàm, cuis, sdb wc. 1er étage: 4 ch dont 1 avec lavabo et 1 autre avec pièce attenante, sdb wc. 2nd étage complet: 3 greniers dont 1 compr ancienne ch de bonne. Cour et terrasse. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1001600
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
jennifer.degreve.21061@notaires.fr



SOMBERNON

190 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn SOMBERNON. Maison spacieuse d'env 170m² sur sous-sol compr séjour/salon de 45m² et 6 chambres. Grande terrasse avec vue. Jardin. Garage de 55m² avec belle hauteur et remise. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Réf 044/17/18
Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr

Notaires ME DOUBROUÈRE

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

● Annonces immobilières ●



TOUTRY **88 500 €**
85 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison rurale compr rdc: séj sur cuisine ouverte équipée (induction). 1er étage: dégagement, 2 ch, sd'eau avec douche. Grenier attenant: gge avec cave voutée. Jardin. Chauffage central fioul récent. Raccordement tout à l'égout. Double vitrage. Classe énergie : E. Réf 20170306
Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



PROPRIÉTÉS
FAIN LES MONTBARD **272 480 €**
260 000 € + honoraires : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de maître: hall d'entrée, séj, sal-biblio, cuis am, 3 ch, sdb, autre sdb avec wc. 2e étage: ch mans, sdb et wc, grenier. Cave voutée, chauf (fuel et bois), gde terrasse autour maison, piscine chauffée. Dépend: grange, gge, auvent, cour avec fontaine, parc arboré clos de murs.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - **03 80 92 12 75**
officeroblet-associes@notaires.fr



SENAILLY **554 000 €**
530 000 € + honoraires : 24 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Château anciennement à usage de colonie de vacances, avec dépendances et terrain sur 7ha.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
officeroblet-associes@notaires.fr



MAISONS
AVOT **34 000 €**
Maison de village rénovée comprenant grande cuisine de 39m² ouverte sur séjour, buanderie avec douche et wc, atelier. A l'étage: 3 chambres (11-12 et 13m²), sdb avec baignoire et wc. Chauffage bois. Terrasse. Double vitrage, sous toiture. Prix: 80.000 € Classe énergie : D.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



CRECEY SUR TILLE **120 000 €**
Maison de plain-pied construite sur vide sanitaire, comprenant hall d'entrée, couloir, cuisine, salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, wc. Garage accolé à la maison. Terrain arboré avec terrasse et pergola. Prix: 215.000 €. Classe énergie : D.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



IS SUR TILLE **120 000 €**
112 300 € + honoraires : 7 700 €
soit 6,86 % charge acquéreur
Maison d'habitation composé d'un sous-sol complet, rez-de-chaussée avec cuisine, salle à manger-séjour, wc, salle de bains et trois chambres. Cour et jardin. Combles perdus. Travaux à prévoir. Classe énergie en cours. Réf 026/219
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



MARCILLY SUR TILLE **455 000 €** (honoraires charge vendeur)
19e siècle, rénovée, 5mn gare SNCF, tous commerces, écoles maternelle et primaire. Chauff gaz, env 150m² hab, rdc: pièce à vivre 55m² chem insert, cuis ouverte, bureau, wc. Cave semi enterrée. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier. Double vitrage. Garage attenant, dépend bois, puits, piscine. Terrain env 550m² clos. Prix 262000 € négociable. Classe énergie : C.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



MARSANNAY LE BOIS **455 000 €** (honoraires charge vendeur)
10mn DIJON Nord. Sur terrain de 973m², maison 1900, 270m² en TBE: sal-séjour donnant sur terrasse, vaste cuisine aménagée, bureau, 5 chbres, 3 wc, 2 sd'eau, sdb, jardin d'hiver, piscine intérieure. Garage. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/476
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



SELONGEY **34 000 €**
30 520 € + honoraires : 3 480 €
soit 11,40 % charge acquéreur
Maison comprenant cuisine, chambre en enfilade desservant salle de bains et wc. Greniers au dessus. Garage à côté et cour commune. Réf 026/220
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY **55 000 €**
52 100 € + honoraires : 2 900 €
soit 5,57 % charge acquéreur
Maison d'hab à laquelle on accède par passage commun, rdc: cuisine avec alcôve et chambre à côté, sd'eau et wc. A l'étage: 2 pièces. Grange avec petit cellier par côté, bûcher, greniers au dessus. Petit jardin au nord. Pas de chauffage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/170
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY **98 000 €**
92 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6,52 % charge acquéreur
Ensemble immo. Local commercial au rdc: gde pièce, 2nde entrée commune sur rue, dégag, wc, cuis, petite remise, cour à l'arrière. Et un logement actuel. loué au 1er étage composé d'une sàm, 3 ch en enfilade, cuis, sd'eau, wc. Grenier. Classe énergie : D. Réf 026/216
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY **280 000 €** (honoraires charge vendeur)
Pavillon année 80 entièrement rénové comprenant entrée donnant sur salon sàm, cuisine, salle de bains, wc séparé, 2 chambres. Au sous sol: chambre, garage, chauffage et cave. Agréable jardin clos et arboré de 993m².
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



ST MARTIN DU MONT **60 000 €** (honoraires charge vendeur)
Maison de village à rénover d'env 124m² compr sur 2 niv: entrée, cuis., bureau, séjour, sdbains, 4 ch. Grenier aménag. Petite cour, grange-bûcher, jardin sur l'arrière et taillis en coteau. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/733
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TIL CHATEL **34 000 €**
Maison comprenant grand salon séjour de 43m², cuisine neuve (2014) de 22m², sdb wc, 5 chambres. Greniers et dépendances. Il y a également 2 appartements loués, réhabilités en 2008 dans une grange attenante. Prix: 230.000 € Classe énergie : D.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires DE FRANCE

immo not
l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12
bdemestre@immonot.com



PROPRIÉTÉS
IS SUR TILLE **399 000 €**
Propriété avec bcp de charme: bureau, wc, cagibi, cuis, buand, salon chem, 2e salon. Etage: ch balcon, 2 ch, dressing, sdb, gd salon, balcon, wc. 2e étage: 6 pièces à rénover. Cave, chauffage. Dépend (bûcher, 2 pièces), garage. Poêle à granulés. Prix: 399.000 € Classe énergie : F.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
COURTIVRON **56 000 €**
Terrain à bâtir. Viabilisation en bordure, clos en partie. Prix: 56.000 €. Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



ECHEVANNES
VIAGER. Maison sur vide sanitaire compr au dessous: dégag, garage, cellier et chaufferie. Au rdc sur-levé: entrée, dégag, séjour-cuis, 3 chambres, salle de bains, wc, rangt. Combles perdus au dessus. Vente en viager 50 000 E Hon. Nég. inclus + rente viagère mensuelle 500 E. Classe énergie : E. Réf 026/207
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

Me Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44

Mes Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 52 28 83 - Fax 03 85 86 17 22

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71

CHAGNY (71150)

Me Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85

CHALON SUR SAONE (71100)

Mes Isabelle CANOVA, Eric JEANNIN et Philippe VIELLARD

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56

Me Jean-Yves CUNRATH

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26

Mes Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63

Mes Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

17 rue de la Banque
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28

Mes Jean-François LANEL, François-Stanislas THOMAS, Véronique MARECHAL et Laurent MELIN

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41

Me Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25

Me Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74

Me Marie-Christine KADI

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone de l'Ascension DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49

CLUNY (71250)

Mes Simone CRIVELLI et Valérie SAULNIER

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22

Mes Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62

CUISERY (71290)

Mes Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66

DIGOIN (71160)

Mes Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTÉ

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30

GUEUGNON (71130)

Me Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26

LA CLAYETTE (71800)

Mes Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06

LE CREUSOT (71200)

Me Renaud ANDRIEU

114, rue Edith-Cavell
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49

Me Pierre NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05

LOUHANS (71500)

Mes Josiane MACHÉREY-DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ

Rue de l'Abreuvoir - BP 2010
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacretable - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49

Mes Didier CRAYTON, Jean FROMONTEIL et Laurent LUCHAIRE

2 rue Gambetta
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31

Me Olivier MOINARD

112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48

Mes Louis PARIS et Ghislaine CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21

MARCIGNY (71110)

Mes Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36

MARCILLY LES BUXY (71390)

Mes Philippe PELLETIER et Julie YOT

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77

MERVANS (71310)

Me Isabelle NICOLAS

BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52

MONTCEAU LES MINES (71300)

Mes Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62

SCP TARDY-MENTRÉ, Notaires associés

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44

MONTCENIS (71710)

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pranet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34

PARAY LE MONIAL (71600)

Mes Daniel CHOLEZ et Philippe ENGEL

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48

PIERRE DE BRESSE (71270)

Mes Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09

ROMANECHE THORINS (71570)

Me Colette GASSELIN

BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75

ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS (71800)

Me Andréa GAULARD

Grande allée de Tenay
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

Me Aurélie BENOIT

Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06

TOURNUS (71700)

Me Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privey - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00

Me Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27

Acheter avec le notaire.

Des avantages à tous les étages !

La négociation notariale permet de devenir propriétaire en limitant les intermédiaires, puisque le notaire s'occupe de tout, depuis la visite du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.

4

Sécurité juridique

Le notaire s'assure que la transaction s'effectue en toute conformité, rédige un avant-contrat et accompagne l'acheteur jusqu'à la signature de l'acte.

3

Honoraires avantageux

Les honoraires de négociation du notaire, en tant qu'intermédiaire sont parmi les plus avantageux du marché.

2

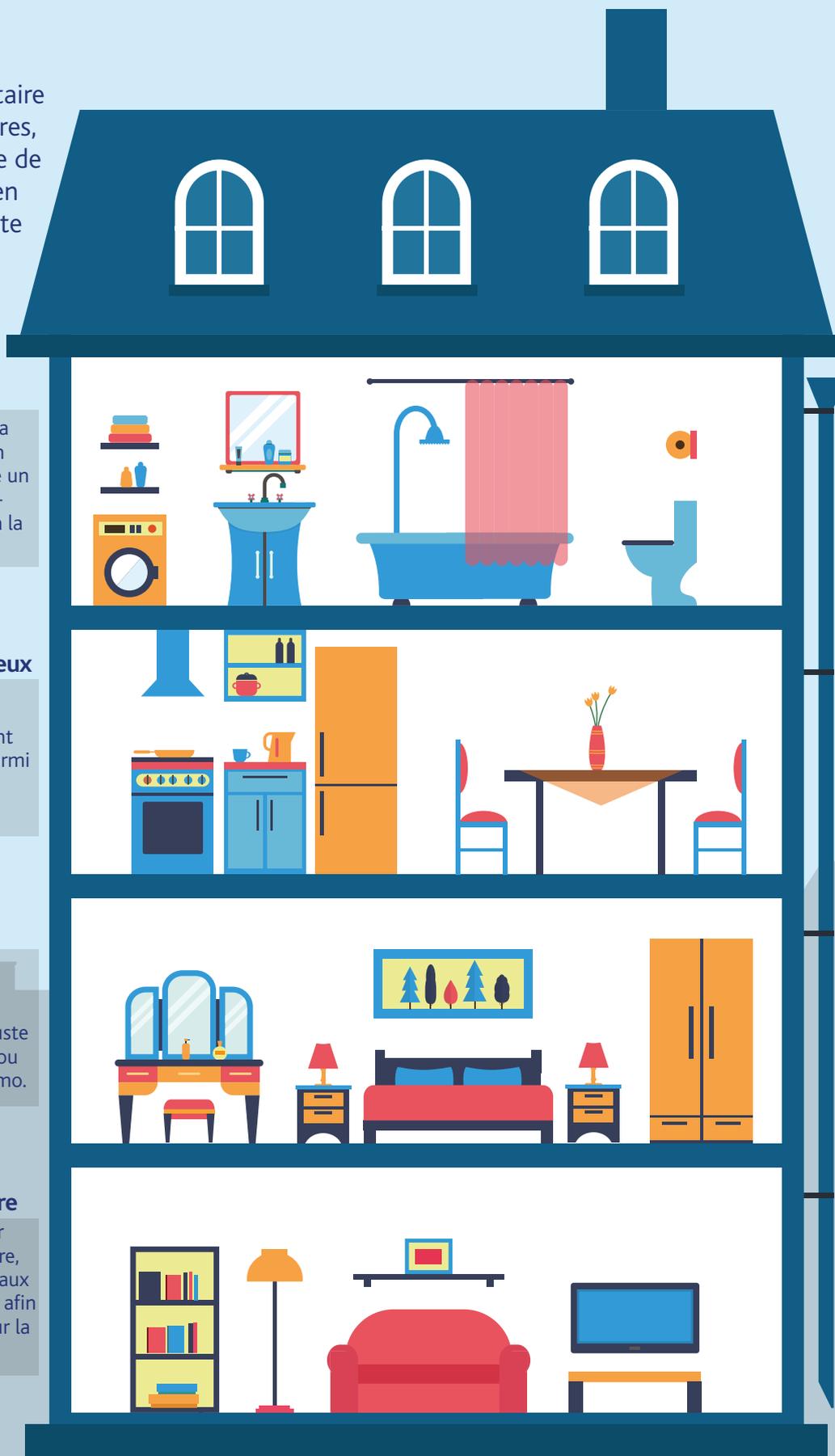
Transaction sûre

Le notaire a une parfaite connaissance des prix du marché et peut donc proposer le bien à son juste prix, en vente classique ou interactive avec 36h immo.

1

Expertise immobilière

Le notaire peut effectuer une expertise immobilière, liée à l'emplacement et aux caractéristiques du bien, afin d'en déterminer sa valeur la plus objective.



Retrouvez toutes les annonces des notaires sur

immo not



L'Autunois

APPARTEMENTS



AUTUN 79 000 €

75 250 € + honoraires : 3 750 €
soit 4,98 % charge acquéreur

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appt comprenant entrée, séjour double 30m², chambre, cuisine équipée, salle de bain, wc, placards. Chauffage au sol, double vitrage. Cave et place de stationnement. Classe énergie : F. Réf 1016925
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



LE CREUSOT

39 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement Montagne des Boulets avec ascenseur, 5ème étage, d'environ 31m², comprenant hall d'entrée, séjour avec loggia, salle de bains wc, et cuisine. Cave. Copropriété de 855 lots, 704 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf KO-NG
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

49 500 € (honoraires charge vendeur)

RUE FOCH - Appartement F2, 55,06m², 4e étage avec ascenseur: hall d'entrée, séjour, chambre, wc séparés, salle de bains et cuisine. Huisseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques et manuels. Garage sécurisé en face de la résidence. Cave, sécurisé.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

62 540 € (honoraires charge vendeur)

VILLE - Appartement Montagne des Boulets env 60m², compr ascenseur: hall d'entrée, 3 pièces, cuis sdb, wc, penderie et loggia, au 1er, cave. Idéal investissement locatif ou habitation. Copropriété de 855 lots, 2220 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LOIS
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

MAISONS



AUTUN 210 000 €

200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison sur cave, rdc: dble séjour terrasses, chem, cuis sur jardin, suite parent, dégag rang. Etage: 3 ch, couloir, sde, wc, grenier amén sur 2 niv. Jardin clos et arboré, cour à l'arrière, maisonnette à rénover, hangar et remise, 2 caves et chauff en S/sol. Chauff indiv gaz. Classe énergie : D. Réf 71026-283225
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 330 000 €

314 287 € + honoraires : 15 713 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison indép avec gd jardin arboré. Rdc: cuis am'équ, double séj chem sur terrasse, ch avec sde, couloir, wc, 2 caves. Etage: 4 ch, sdb, wc. Combles: ch avec sdb et wc, partie grenier. Intersol: rangt, garage, chauff. Gge indép. Empl. 1er ordre, belle vue, bon ensoleil. Classe énergie : D. Réf 71026-284517
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE 75 600 €

69 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 9,57 % charge acquéreur

ROUTE D'AUTUN - Maison de campagne à la sortie de BROYE direction d'Autun, accès plpiéd avec gge, pièce à vivre avec salon. Etage: 3 ch, dégagt et sdb complète. 80m² hab. Pièce au S/sol avec cave et jardin autour maison avec accès privatif par la route. TB emplacement. Classe énergie : DPE vierge. Réf VB/GB/JEANT
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



BROYE 226 000 €

210 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 7,62 % charge acquéreur

Propriété, vallée du Mesvrin, 15 minutes de la gare TGV, 147m² comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, dégagement, wc. Etage 1: 3 chambres, salle de bains. Etage 2: grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



CUSSY EN MORVAN 100 000 €

95 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Au Coeur du Parc Naturel du Morvan, maison individuelle comprenant entrée sur séjour avec poutres apparentes, poêle à bois, cuis, sdb, wc. A l'étage: ch en mezzanine et une autre ch. Garage, cave. Terrain arboré. Réf 1016786
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



EPINAC

130 000 € (honoraires charge vendeur)

RESILLE - Maison, rdc: entrée, grande pièce séjour/salon/cuisine, wc, sdb, buanderie. Etage: 3 chambres, wc. Terrasse couverte, garage, dépendances, cave voutée. Jardin aménagé.

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



EPINAC

176 000 € (honoraires charge vendeur)

LOTISSEMENT - Maison comprenant en rez-de-chaussée: véranda, salon et séjour, cuisine équipée, wc, deux chambres. A l'étage: deux chambres, wc, deux pièces à usage de débarras. Au sous-sol: garage, cave, cuisine d'été. Jardin

Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



GRURY

65 000 € + honoraires : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Une propriété comprenant maison d'habitation élevée partie sur cave. Au rez-de-chaussée comprenant cuisine, salle à manger, deux chambres, buanderie, salle d'eau, wc. Dépendances à usage de garage et hangar. Classe énergie : C. Réf FGRAU

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



LE BREUIL

149 950 €

Pavillon de 87m² et 26m² habitables au ssol. Hall d'entrée, cuisine, grand séjour, 2 chambres, sde, wc. Garage, chambre, sde, wc et cuisine d'été au ssol. Bien entretenu et propre, espace gazonné sur arrière.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT

143 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur sous-sol avec garage et atelier. Rdc surélevé: hall, dégagement, rangement, cuisine, salle à manger-salon avec balcon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Comble aménageable dessus. Chauffage central gaz. Cour, jardin. A rénover. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VERN-

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

160 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur ssol compr 2 garages, cave, buand, chaufferie. Rdc surélevé: couloir, penderie, wc, ch, sàm et salon, cuisine aménagée ouvrant sur jardin. Etage: 3 ch avec penderies, salle de bains avec wc. Grenier en sous-pente. Jardin. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf MARTIN

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT

299 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison rdj: entrée, grande pièce à vivre séjour-salon-cuisine amér, buand chauff, dégag, sdb, wc, ch. Etage: salle de jeux en mezzanine ouverte sur pièce de vie, dég, rang, 3 ch, sdb avec wc. 2 garages attenants dont un avec porte électrique. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf LORE

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MARMAGNE

195 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 8,21 % charge acquéreur

LA CROIX BLANCHOT - Maison compr divers bât, à usage d'hab avec dépend, garage et gges, terrasse et terrain. Bât ppal 147m² hab avec grenier aménageable 60m² suppl. 3 ch, sàm, cuis ouverte et salon. Terrain arboré 4700m² et situation dominante plein Sud. Classe énergie : E. Réf BB/GB/TOULON

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



MESVRES

495 000 € + honoraires : 22 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Propriété compr maison ppale avec cave, rdc: wc, gd salon chem, pte sàm avec cuis, gde sàm chem, bureau. Etage: 3 ch, sdb, mezz à usage de bureau. Grange et chaufferie. Grenier. Terrasses. Pergolas. Autre bât, rdc: pièce à vivre coin cuis, sd'eau wc. Etage: pièce à vivre. Cour, jardin. Piscine 48m². DPE en cours. Réf 5-17

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



MONTCENIS

365 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 5,21 % charge acquéreur

Propriété de standing, TB prestations, 250m² hab dans gde cour intérieure. Bât: gde pièce à vivre avec cuis ouverte sur salon-séj et sàm, bureau et salon, 5 à 6 ch sur un étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss. appart standing indép (maison d'hôtes, gites). Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBE

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



PERREUIL 199 000 €

Maison de 159m² avec terrain 1623m² datant de 2000, hab de plain-pied avec combles aménagés. Salle/sàm, cuis équipée, buand, sdb, wc, 3 ch, pièce de jeux, garage attenant. 1er étage: 2 ch mansardées, palier, wc, sde et pièce grenier. Cour, terrain gazonné et arbore sur arrière.

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE 171 000 €

158 000 € + honoraires : 13 000 € soit 8,23 % charge acquéreur
Pavillon indiv bon standing, 138m²: vaste entrée et dégag, salon sàm de 39m², 3 ch, garage. CC gaz de 2011, double vitrage et isolation. Petite terrasse donnant un vaste et beau jardin clos et arborés. Classe énergie : D. Réf BB/GB/DEGRAN
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



SULLY 40 000 € (honoraires charge vendeur)

VEUVROTTE - Ancien corps de ferme à rénover comprenant une grande pièce, un chambre, une pièce, une salle d'eau. Grange attenante et nombreuses dépendances, garage. Jardin avec vue dégagée.
Me P. DELMOTÉ
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ST FIRMIN 85 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE BOURG - Immeuble de rapport, rdc: appartement F2, 55m² (travaux à prévoir) 1er étage: appartement F4 en duplex de 122m² (rafraichissement à prévoir) CC gaz de ville (chaudière De Dietrich) TAE. Abri/Bâti en pierre sécurisé servant de garage. Petite parcelle de jardin avec vue dominante et puits.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



UCHON 313 000 €

295 000 € + honoraires : 18 000 € soit 6,10 % charge acquéreur
LA RAVIÈRE - Bourgogne du Sud, parc régional du Morvan, accès privé site except de plus de 5ha. Vaste propriété avec piscine. Maison style construction récente, TB prestations. Sèj chem insert, cuis, salon, suite parent, 6 ch à l'étage, sdb, sde, 2 wc. Ssol: buand, chauff, cave, gges 2 véh. Classe énergie : D. Réf VB/GB/GRAUE
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



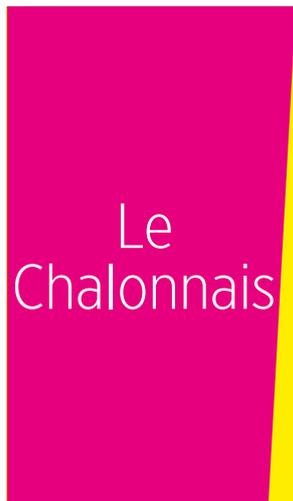
MARMAGNE 30 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain constructible de 724m² plat en plein bourg, clôturé avec portail. Proche centre du bourg de Marmagne (Route de la Croix Blanchot) et à quelques mètres de l'école. Terrain viabilisable.
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 36 575 €

35 000 € + honoraires : 1 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
Bâtiment à usage de garage d'une capacité de 60m². Contenance pour 2 voitures et atelier. Grenier au-dessus. Dalle béton. Toiture, tuiles et charpente neuves. Réf 3-17
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 113 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans petit copro sans charges. Ens compr appartement 74m²: sàm et salon, cuis, 2 ch, sdb avec wc. Local commercial avec réserve 70m². Jardin priv avec dép. Poss éventuelle de transformer le local en logement après demande d'autorisation. Copropriété de 3 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/227
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 285 000 € (honoraires charge vendeur)

Place Beaune, bel appt rénové de 141m², sur parquet, avec cheminées, comprenant séjour, cuis équipée, 2 ch dt une avec sdd et wc privatifs, bureau, sdb, wc, cellier. Cave. Place de parking privatif ds cour intérieure. (Possibilité d'un gge en plus). Classe énergie : D. Réf 13783/230
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL 44 800 €

40 000 € + honoraires : 4 800 € soit 12 % charge acquéreur
A prox immédiate de tous commerces et service Bus, au deuxième étage, appt à rénover d'une surface hab 55m² env compr hall d'entrée, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage collectif. Stationnement aisé.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL 80 000 € (honoraires charge vendeur)

AVENUE MAURICE RAVEL - Appartement avec balcon au 3e étage: cuisine équipée avec loggia, 3 ch, salon-séjour 28m². Interphone et gardien. Cave. Mtt annuel moyen des charges: 2.000€. Copro: 109 appart, 109 caves et 62 garages. Classe énergie: D.
Me F. LORTHIOIS
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL 116 800 €

110 000 € + honoraires : 6 800 € soit 6,18 % charge acquéreur
Appartement 2e étage: entrée, trois chambres, cuisine, séjour, salle de bains, wc. Jardin privatif d'environ 436m². Classe énergie : D. Réf NJ
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL 137 600 €

130 000 € + honoraires : 7 600 € soit 5,85 % charge acquéreur
Appartement 1er étage: hall, cuisine, séjour, salon, 4 chambres, wc, sdb, balcon. 2 jardins privatifs (107m²+367m²). Garage et atelier. GES: B. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



BARIZEY 83 775 €

80 000 € + honoraires : 3 775 € soit 4,72 % charge acquéreur
Située au coeur de la vallée des Vaux, maison de village sur cave offre rdc: cuisine, séjour, 3 chambres, sd'eau et wc. Au dessus: vaste grenier. Au sous-sol: 2 caves dont 1 voutée. Dans la cour, garage et atelier. Proche des vignes, jardin et 2 ptes dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf MABA3375
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



BOYER 190 000 €

180 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant garage et cuisine d'été sur sous sol. Au rez de chaussée surélevé: cuisine, salon-salle de séjour, 3 chambres, salle de bains. Chauffage central au fuel. Le tout sur un terrain de 2300m² arboré. Réf 2016-58 AL
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



BRESSE SUR GROSNE 105 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison en pierre, à rénover, avec une partie habitable env 61m² et 4 pièces et grenier aménageable. Au rez de chaussée: chaufferie, cave, grandes dépendances (hangar, étables, garage, four à pain). Chauffage central fuel. Cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 85 000 €

80 190 € + honoraires : 4 810 € soit 6 % charge acquéreur
Très proche CV, ds pte copro, appt (type maison) de 69m² env, élevé sur cave et gge comprenant entrée, sàm et salon, cuis, ch, sdd, wc, cellier. Jardin privatif 140m² env. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/231
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 179 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon récent 2007, de ppied, sur terrain 953m² entre Chalon/Saône, Beaune et Dôle, au calme: belle pièce 56m² à vivre sur terrasse, cuis équipée ouverte, 3 ch, sd'eau, wc, buand. Garage attenant. PVC double vitrage. DPE: E. GES: C. Contact: 06 38 03 41 80.
Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHARRECEY 95 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur terrain 1929m², maison ancienne à rénover sur caves, de 126m² env, séjour, 2 chambres et cuis ouvrant sur balcon côté jardin, et à l'arrière, pt bureau, cabinet de toilette, sdb et buanderie. Vaste grenier aménageable, caves et garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13783/229
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET - 03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

134 000 € (honoraires charge vendeur)

Maisons jumelées idéale pour investissement, dont 1 louée. L'une d'une surface habitable d'environ 64m² comprenant cuisine, séjour-salon, chaufferie et deux chambres. La seconde avec cuisine, pièce à vivre, salle de bains et deux chambres d'une surface habitable d'environ 40m². Réf 2016-12

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



GERGY

360 000 € + honoraires : 16 800 €

soit 4,67 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur caves comprenant rdc: entrée, salon, salle à manger, bureau, cuisine, sdb, wc. 1er étage: 5 chambres, salle d'eau, wc. 2e étage: grenier. Jardin, avec pigeonnier. Classe énergie : D.

Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MANCEY

104 493 € + honoraires : 4 507 €

soit 4,31 % charge acquéreur
Dans charmant village, maison de caractère, très bien entretenue offre au rdc: entrée, séjour, salon, wc, cuisine. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol: chaufferie, buanderie. Attendant une grange et une écurie. Devant une cour et un jardin. Classe énergie : D. Réf MAMA2685

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MELLECEY

194 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison récente (15 ans), magnifique vue sur vallée des Vaux, terrain clos 963m² arboré avec piscine hors sol, au calme, sur ssol semi enterré. Rdc: salon séjour 29m²/terrasse, cuis intégrée, 3 ch, sdb, wc. Ssol: pge, stationner 1 voit sous terrasse). DPE: C. GES: D. Contact: 06 38 03 41 80

Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE
D'UN FINANCEMENT
POUR VOTRE FUTUR
BIEN IMMOBILIER ?

CHALON/SAÔNE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
www.matchcredit.fr
COBSP 08145 340 058 29



MONTCEAU LES MINES

56 180 €

53 000 € + honoraires : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en partie sur cave comprenant hall, cuisine, séjour-salon, wc. Etage de deux chambres et une petite pièce, salle de bains. Chauffage gaz. Garage, cour et jardin 420m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 10 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

68 322 €

65 000 € + honoraires : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Proche toutes commodités et commerces, dans quartier calme, cette maison à rafraîchir offre au rdc: entrée, cuis, sdb, wc, sàm, 2 ch. 1er étage: grande chambre et grenier aménageable. S/sol: chaufferie, garage, caves. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMO3485

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de caractère sur sous-sol avec garage, lingerie et caves, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: trois chambres et cabinet de toilette. Terrain env 457m². Classe énergie : E. Réf 063/1102

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

79 500 €

75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche lycée, maison T5 mitoyenne d'un côté, sur caves compr au rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salon, salle de bains et wc. Au 1er étage: 2 chambres et une pièce. Sous les combles: une pièce et grenier. Terrain env 307m² avec garage. Classe énergie : E. Réf 063/1103

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

132 048 €

126 000 € + honoraires : 6 048 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison entièrement sur sous-sol compr gge, atelier, deux pièces, chaufferie fuel, buand-douche. Rdc compr hall, cuisine équipée, séjour-salon, véranda, deux chambres, wc, salle d'eau. Garage indépendant. Cour et jardin 1904m². Classe énergie : F. Réf 23 MLM

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

579 560 €

560 000 € + honoraires : 19 560 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Maison caractère en partie sur caves: entrée, sàm, cuis équipée, salon, bur, dress, wc, ch avec sd'eau et sauna. 1er étage: 5 ch, sd'eau avec wc, dress, cab toil. Terrain 5210m² avec dépend, gges. Parc clos et arboré avec piscine couverte. Classe énergie : D. Réf 063/1101

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAUX RAGNY

187 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison rénovée sur garage et cave, compr 2 ch dont 1 sur terrasse, séjour chem, cuis accès terrasse, sdb avec douche italienne, wc, plusieurs terrains en face de la maison séparés par chemin, le tout dans beau village perché avec maisons anciennes et Chapelle St Isidore du XVIIIe siècle, patron des laboureurs. Réf 2017-17

Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



OUROUX SUR SAONE

148 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied de 90m² env compr hall d'entrée avec penderie, séjour avec insert, cuisine séparée, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie. Garage attenant et grenier. Dépendance de 24m² env. Cour et terrain de 1.211m² env. Classe énergie : E. Réf OUR-31

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



RULLY

223 810 € + honoraires : 11 190 €

soit 5 % charge acquéreur
Avec jolie vue sur les vignes, maison de 128m² env: vaste séjour-salon avec accès terrasse couverte, cuis, cellier-buanderie, wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Ssol semi enterré, avec gge, espace rangement, cave et atelier. Terrain de 1870m² env avec piscine. Classe énergie : E. Réf 13783/228

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST BERAÏN SUR DHEUNE

104 373 €

100 000 € + honoraires : 4 373 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Au coeur du village, maison sur cave, rdjardin: buand, sd'eau wc. Rdc: gd séj, cuis. 1er étage: 3 ch, sdb, bureau et ch. Au dessus grenier. Au ssol: cave voûtée. Dans la cour derrière dépendance à usage de garages, atelier, bucher. Gd jardin. Classe énergie : F. Réf MASA3415

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN

190 000 €

182 800 € + honoraires : 7 200 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Très bien situé à deux pas des écoles et des commerces, pavillon récent de plain-pied, compr sur env 95m²: séjour/salon avec cuis ouverte, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Cour et terrain entièrement clos de 750m². Classe énergie : E. Réf STG-10

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



ST LAURENT D'ANDENAY

247 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien corps ferme rénové 2006, pierres, sur cave voûtée, rdc: séj chem et poêle à bois, 47m², cuis équipée 16m², sd'eau, wc, buand, 4 ch, grenier. Anciennes étables à usage gge, grange, écurie en appentis, dépend séparées, préau, bucher, hangar, 8 boxes et sellerie chevaux, cour. Idéal éleveur chevaux. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf MARI

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Tous vos diagnostics immobiliers
... depuis 17 ans

- DPE
- Amiante
- Electricité
- Gaz
- CREP
- Mesurage Carrez
- Mesurage Boutin
- ERNMT
- Diagnostic Assainissement

ALCOR
Accueil téléphonique
Côte d'Or : 03 80 410 410
Saône & Loire : 03 85 480 217

Chalon sur Saône - Tournus - Chagny - Verdun sur le Doubs
Pierre de Bresse - Louhans - Buxy - Montceau - Le Creusot - Dijon
contact@alcor-controles.fr ■ www.alcor-controles.fr

Conseils

pour **ACHETER**
VOTRE MAISON

Projetez-vous dans l'avenir

1

Devenir propriétaire, c'est passer un cap, alors posez-vous les bonnes questions ?

- Êtes-vous prêt personnellement ?
- Votre situation professionnelle est-elle stable ?
- Pouvez-vous assurer financièrement ?

Préparez votre achat

2

- Listez vos impératifs en matière immobilière : nombre de pièces, campagne ou ville, jardin ou pas, etc.
- Faites-vous conseiller par votre banquier pour voir si votre projet est compatible avec votre budget

Trouvez des biens intéressants

3

- Rendez-vous sur un site immobilier comme immonot et créez une alerte pour être informé des nouveaux biens proposés à la vente
- Contactez le notaire ou le professionnel mandaté pour la vente, afin de disposer de plus d'infos et de programmer une visite.

Visitez de façon méthodique

4

- Faites une liste des points à surveiller lors de la visite et demandez à voir les diagnostics immobiliers.
- Si des travaux sont à envisager, faites-vous accompagner par un professionnel pour les chiffrer.

Faites une offre d'achat

5

- Renseignez-vous sur les prix pratiqués dans le secteur, afin de faire une offre de prix cohérente.
- Contactez votre notaire pour les modalités de l'acquisition en fonction de votre situation personnelle et patrimoniale.

+ de conseils chez le notaire
Votre partenaire immobilier et juridique

immo not



ST LEGER SUR DHEUNE

114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Idéalement située au coeur de ST LEGER SUR DHEUNE, maison à rafraichir, rdc: entrée, cuisine, salle de bains, salon, séjour ouvert sur terrasse, ch. Au 1er étage: 2 ch, grenier. Au sous-sol: cave et chaufferie. Attenant un garage. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA3435
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST MARCEL

140 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne sur terrain clos 917m² proche tous commerces et écoles, 100m² hab env: cuis, 2 ch, salon avec poêle, wc, sde. CC gaz ville. Toiture neuve, chaudière récente, sde rénovée. Poss d'agrandis: grenier aménageable. Petite véranda et cellier. Garage et remise. Classe énergie : D.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST MARTIN D'AUXY 219 000 €

211 289 € + honoraires : 7 711 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Dans cadre paisible dominant la campagne, belle demeure pierre, rénovée, rdc: vaste séjour, salon de lecture en mezz sur véranda, cuis, 3 ch, sd'eau. 1er étage: suite parentale et sd'eau. Au dessus: ch. Attente, grange et 2 abris. Ssol: cave. Dépend et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA2515
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST VALLIER 160 344 €

153 000 € + honoraires : 7 344 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon sur sol compr chambre, pièce, cuis d'été-chaufferie gaz, wc, cave et garage. Rdc: hall, cuis équipée, séjour-salon, 2 ch, wc, sd'eau. Etage: grande ch, sdb. Chauffage gaz et électrique. Terrasse, gge indép, cour et jardin 998m². Classe énergie : F. Réf 15 ST VALLIER
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER 177 813 €

170 000 € + honoraires : 7 813 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Grand corps de ferme avec nbreuses poss d'aménagt bât ppal avec hab 94m², cuis, sd'eau wc, séjour, ch. A l'étage: 3 pièces et wc. Ecurie 50m², grange 29m², écurie 85m², grenier, stabule 210m². Pte maison indép sur caves 45m². Garage et hangar et ptes dépend. Terrain 13 000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1088
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **480 €** dont charges 50 €
+ frais de bail 270 €
CENTRE VILLE - 8A rue Fructidor, 60 m², 3ème étage (asc), séjour, 2 ch. Chauff ind gaz. Libre. Charges (prov eau + entretien chaudière + communs), DG 430 Euros, hon.de location 273 Euros (dont 47.50 Euros EL). Copropriété 50 € de charges annuelles. Classe énergie : C.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **650 €** dont charges 30 €
+ frais de bail 375 €
QUAI DES MESSAGERIES - F3 dans immeuble, cour intérieure, env 91m², 1er étage: entr, cuis, séj, 2 ch, douche, wc. Chauff ind gaz par chaudière avec production eau chaude. Libre de suite. Charges (prov eau + commun). DG 620 € Honoraires 375 € dont 47.50 € d'état des lieux. DPE: E. Copropriété 50 € de charges annuelles.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

Loyer **1100 €**
Maison indiv sur terrain 1140m², idéale pour famille, compr gd garage, chaufferie, cuis équipée, ch, salle-de-douches, wc. A l'étage: 3 ch, séjour sur terrasse, cuis équipée, sdd, wc. Terrain. Chauff ind gaz. Libre 31/10. DG 1100 Euros, hon location 510 Euros (dont 89.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : C.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



LANS

+ frais de bail 371 €
Maison à louer, proche CHALON SUR SAONE compr entrée cuis, séjour-salon, 4 ch dont 2 à l'étage, chauff indiv au sol électr + convecteur dans chambres à l'étage. Garage. Terrain env 600m². Dépôt de garantie 750 €, honoraires 440 € dont 69.50 € d'état des lieux d'entrée. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

Loyer **750 €**
+ frais de bail 260 €
16 rue de Perrey. Logt de plain pied F2 37m², état neuf, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, jardin clos. Chauffage électrique, DPE avant travaux. Dépôt garantie 1 mois. Compteurs individuels. Classe énergie : G. Réf 165
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SERMESSE

Loyer **770 €** dont charges 70 €
+ frais de bail 351 €
7 RUE DE LA VIGNE - Maison à louer: grande entrée, cuisine, séjour, 2 chambres-wc. A l'étage: chambre, salle de bain, grenier, cabibis, garage, grange. Cour, terrain. DG 700 €, frais de rédaction de bail 425.84 € (dont 74.50 € EL). Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN

Loyer **595 €** dont charges 10 €
+ frais de bail 385 €
Place du Marché. F4 env 96m², 1er étage: entrée, salon-séj, cuis aménagée équipée (plaque cuisson et hotte), 3 ch, sdb avec baignoire et douche. Chauff ind gaz, eau ind. DPE en cours. Libre. DG: 585 Euros. Hono location 378 Euros (dont 52.50 Euros, 1/2 EL). Classe énergie : DPE vierge.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

104 372 €
100 000 € + honoraires : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Propriété atypique constituée 2 maisons indép. sur vaste terrain. 1ère maison, rdc: séj, bur, ch, cuis et sde. Pte cour devant. Grenier. Grange. 2e maison, plus récente, rdc: séj cuis, sdb, ch. 1er étage: 2 ptes ch. Act. résid. sec., poss. séparer 2 maisons. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA3385
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



DAMERY

45 000 €
42 300 € + honoraires : 2 700 €
soit 6,38 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel très calme, hors lotissement et à l'écart de la circulation, terrain à bâtir 1.859m², légèrement en pente, les réseaux passent sur la rue en bordure du terrain: eau, électricité, téléphone et gaz ville. Le terrain n'est pas desservi par le tout à l'égout. Réf DAM-T1
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerrot@notaires.fr



DRACY LE FORT 56 700 €

52 300 € + honoraires : 4 400 €
soit 8,41 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 581m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



GIVRY

118 000 €
110 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisé de 1006m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

54 400 €
52 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 4,62 % charge acquéreur
11 av Roger Salengro, parcelle de terrain à bâtir 1300 2 env pour immeuble collectif ou maisons individuelles, réseaux en façade, possibilité de vente en 2 lots de 27.000 € chacun net hors frais, arpentage charge vendeur. Réf 839
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SASSENAY

73 472 €
70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.
Me F. LORTHIOIS
03 85 93 47 44
balland.chalon@notaires.fr



APPARTEMENTS



LA CLAYETTE

53 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - 3e étage d'un imm copro, appart type F4 très bon état de 63m², composé: entrée, dégag, cuisine, sds, balcon, salle d'eau, wc, 3 chambres. Garage, cave, grenier. Chauffage collectif. Copropriété de 3 lots, 1900 € de charges annuelles. Classe énergie : E.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr

Le
Charolais



PARAY LE MONIAL 63 480 €
60 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur

Appartement lumineux, au 1er ét., compr. entrée, cuisine, séjour, 3 ch, balcon, sdb, wc, nbreux rangements. 82m². Chauff. gaz. Cave. Garage. Accès sécurisé. Réf A-P-COU

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 172 800 €
165 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,73 % charge acquéreur

Plein centre ville. Lumineux duplex F4 de 90m² avec vue exceptionnelle: séjour avec balcon, 3 chambres, cuisine avec balcon. Bien soumis à copropriété, 16 lots. Charges annuelles 762 €. Classe énergie : DPE vierge. Réf 898

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MAISONS
BAUDEMONT 169 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche ttes commodités, maison 135m² hab de suite composée sous-sol: gd garage, rangt, cave, cuis d'été, chauff, wc. Rdc: entrée, cuisine, sds, sd'eau, wc, 4 chambres, s. de-bains, wc. Cour et jardin. Classe énergie : E.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



BEAUBERY 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Maison comprenant 2 logements composés: 1/cuisine, salon-séjour, 2 chambres, bureau, sdb. 2/cuisine, séjour, 2 chambres. Garage, cour et jardin.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



BOURBON LANCY 42 572 €
40 000 € + honoraires : 2 572 €
soit 6,43 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied, comprenant dégagement, cuisine, salon, quatre chambres, salle de bain, wc. Une cave et grenier. Dépendances séparées à usage de garage et atelier. Réf FGTET

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHALMOUX 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison 4 rue Principale élevée sur sous-sol composée au rez de chaussée: grand séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres, cuisine, salle de bains et wc. Un grenier. Au sous-sol: garage, cave, cuisine d'été et chaufferie. Jardin. Classe énergie : F. Réf 31

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



CHAROLLES 198 600 €
190 000 € + honoraires : 8 600 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Maison indiv comprenant sous-sol avec garage atelier chaufferie cellier cave. Rdc avec entrée dressing bureau, sàm, séjour avec cheminée, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. A l'étage: 2 pièces, 3 chambres, sd'eau, wc, placards. Jardin attenant. Réf M-E-BU

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAUFFAILLES 160 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon construction récente, au rdc: cuis, séjour chem, salon, sd'eau, ch et dressing. A l'étage: 3 ch, salle de bains. Garage avec buand, portail électr. Gde terrasse couverte. Panneaux photovoltaïques pour production et revente. Dépendance non attenante. Quartier résidentiel calme. Réf B/ISA

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



COUBLANC 79 000 €
75 400 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,77 % charge acquéreur

BOURG - Maison de village rdc: cuis aménagée, salon-sàm 35m², sdb avec douche à l'italienne et wc. A l'étage: 3 ch, wc avec lave mains. Chauffage par accumulation, chem gainée dans séj. Cour 55m² aménagée, terrasse, 2 petites dépend. Classe énergie : D. Réf 71COUB-MA04

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



COUBLANC 135 000 €
127 500 € + honoraires : 7 500 €
soit 5,88 % charge acquéreur

LA CROIX DU LIÈVE - Maison d'habitation composée de cuisine, séjour, salle d'eau, wc. Cave, garage. A l'étage: 3 chambres. Terrain 3.577m². Classe énergie : E. Réf 71COUB-MA05

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



DIGOIN 115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Maison de caractère sur 2 niveaux comprenant entrée, séjour, salon, arrière salon, cuisine, 4 chambres à l'étage, cuisine, salle de bains, salle d'eau. Dépend, garage. Terrain de 488 m². Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible attenant de 652m². Réf M-E-MAR

Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



DIGOIN 230 560 €
220 000 € + honoraires : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LA PLAINE - Villa 145m² hab. parfait état: gd séjour, cuisine équipée aménagée neuve, 3 chambres, salle de bain, douche. Possib. logt indépendant. Grenier aménageable 50m² (dalle béton). Gd garage + 1 séparé. CC gaz ville. Jardin clos 800m². Classe énergie : E. Réf 905

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DYO 184 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien. ferme avec 4h5 de terrain, composée: hab, rdc: pièce à vivre ,s-d-s, sd'eau, wc, chaufferie. A l'étage: 3 chambres, bureau aménagé. Dépend: gde grange, écuries, atelier, cour, jardin. Classe énergie : E.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



GENELARD 106 600 €
100 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6,60 % charge acquéreur

Proche commerces. Maison 92m² hab. parfait état: grand séjour sur grande cuisine avec terrasse couverte, 2 chambres, bureau. CC fuel + bois, eau chaude solaire. Grenier aménageable. Jardin clos 450m². DPE en cours. Cave, garage. Réf 913

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON 65 000 €
61 800 € + honoraires : 3 200 €
soit 5,18 % charge acquéreur

La Couche au Chevalier. Maison d'habitation composée d'un rez-de-chaussée avec salon-séjour, entrée/dégât avec placards, cellier, cuisine, wc avec point d'eau. A l'étage : palier, sdb/wc, 4 ch. Garage, jardin et terrasse, cour sur 478m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/352

Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON 85 800 €
82 000 € + honoraires : 3 800 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Rue de la Convention. Maison rdc: chaufferie, pièce avec douche, garage avec atelier et garage. 1er étage: dégât, salon-sàm, cuis, wc, sdb, ch placard, ch et véranda. 2e étage: espace aménageable. Remises, cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/350

Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON 161 120 €
152 000 € + honoraires : 9 120 €
soit 6 % charge acquéreur

Villa indiv. 163m² hab. état correct: grand séjour avec terrasse, 5 ch, bureau, cuis aménagée, salle+ch+sd'eau à rénover en rdj. Grand gge 55m². Chauff. cent. PAC 2009 + gaz ville. Parc arboré clos 1300m². Classe énergie : D. Réf 906

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



IGUERANDE 122 000 €
115 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 6,09 % charge acquéreur

Pavillon sur sous sol comprenant rdc: garage, atelier, deux chambres. A l'étage: cuisine équipée, séjour avec balcon et cheminée, salle de bains, deux chambres. Grenier aménagé. Terrasse sans vis-à-vis, cour et jardin arboré Classe énergie : G. Réf B/POP

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 135 800 €
131 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 3,66 % charge acquéreur

Vue exceptionnelle. Maison 121m² hab, bon état, grand séjour, 3 chambres, cuisine, 2 salles de bain, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola sur terrasse, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie : E. Réf 911

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MALTAT 209 600 €
200 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LE TABOULOT - Maison 200m² sur 2 niv + ssol aménagée en 3 gdes pièces + garage 2 voit. Rdc 120m²: 2 pièces (ch et/ou bureau), sdb, cuis 16m² ouverte sur séj 50m² chem, mezz. Etage 80m²: 3 ch, bureau, mezz, dressing, sdb wc. Terrain 4000m² clos arboré. Piscine 11X5m. Terrasse 200m². Classe énergie : C. Réf 36

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP **87 400 €**

82 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6,59 % charge acquéreur
Maison indiv. 78m² bon état: 3 chambres, séjour, cuisine. CC pompe à chaleur neuve. Garage, atelier, dépendance. Jardin clos 500m². Classe énergie : E. Réf 914
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES **204 000 €**

195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Campagne calme avec vue dégagée, maison de maître 254m² hab bâti bon état: gd séj avec insert bois, terrasse Sud, 4 chambres, bureau, 2 salles de bain. Dép. 200m² au sol, logt indépendant 77m² à rénover, garages, terrain clos 8500m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 915
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES **221 340 €**

210 000 € + honoraires : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison indiv. très bon état 243m² hab.: grand séjour avec cheminée, salle à manger, véranda sur jardin, 6 chambres, possib. faire 2 logts indépend., gde dépendance 144m². Jardin clos paysager arboré 5000m². Classe énergie : E. Réf 922
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES **319 640 €**

305 000 € + honoraires : 14 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne. Calme sans vis à vis. Maison ancienne bon état 222m² hab: gd salon avec cheminée, grande salle à manger, cuisine aménagée, 5 chambres, bureau, 2 sdb. Parc arboré 7000m² avec petit étang. Chauff. PAC neuve, garage, atelier. Classe énergie : E. Réf 916
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL **115 880 €**

110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison individuelle comprenant au rdc: entrée salon/salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, grenier. Cave accessible par l'extérieur en 2 parties. Garage attenant. Jardin. Réf M-P-PAI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL **121 120 €**

115 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2011, rdc: entrée, salon-séjour chem, cuis équ coin repas et accès terrasse, ch, sdb, wc. Etage: dégag. surplombant séjour, 3 chambres, sde douche à l'italienne, wc. 117m² hab. Reliée au TAE. Dble vitrage. Ssol: cave, chaufferie, garage. Chaudière gaz de ville. Classe énergie : E. Réf M-P-MAH
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL **451 240 €**

430 000 € + honoraires : 21 240 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Prox. PARAY LE MONIAL. Maison d'exception, rénovée, sur caves, rdc et 2 ét., compr. cuisine équip., salon-séjour traversant, cheminée, terrasse, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, pièce détente, buand., grenier. Parc arboré 8540m². Piscine. Dépend. Puits. Accès sécurisé. Réf M-E-Q
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



RIGNY SUR ARROUX **126 480 €**

120 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison indiv. 118m² hab. bon état: séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, grande salle, atelier, garage. Jardin clos paysager 500m². CC fuel. Tt égout. Classe énergie : D. Réf 919
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES **106 000 €**

100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Pavillon de 1971 sur sous-sol comprenant garage, cave, lingerie, chaufferie gaz. Rez de chaussée compr hall, cuis, séj-salon avec cheminée, deux ch, wc, sdb. Etage comprenant ch et une pièce à aménager. Cour et jardin 598m². Classe énergie : D. Réf 1 SANVIGNES
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES **115 280 €**

110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol enterré comprenant hall, cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle d'eau, wc. Etage comprenant mezzanine et trois pièces. Chauffage électrique et bois. Cour et jardin 1524m². Classe énergie : D. Réf 18 SANVIGNES
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST YAN **210 800 €**

200 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Villa récente parfait état 174m² hab de plain pied: gd séjour avec terrasse et cuisine équipée + poêle à bois, bureau, 3 chambres, buanderie, garage double, atelier séparé, vue dégagée. Rente financière panneaux solaires. DPE en cours. Réf 925
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VARENNES SOUS DUN **79 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche du bourg, maison composée au rdc: pièce à vivre, arr cuisine, sd'eau, wc, s-séjour. A l'étage: palier, 2 chambres, grenier aménag. Chaufferie, cave, atelier. Garage, cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



VENDENESSE LES CHAROLLES **38 000 €**

35 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
Ancienne ferme entièrement à rénover, comprenant 3 pièces, 2 granges, four à pain, cave. Classe énergie : DPE exempté.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



VENDENESSE LES CHAROLLES **43 000 €**

40 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Terrain pour partie constructible sur lequel est édifié une ancienne ferme entièrement à restaurer composée de deux pièces. Grenier aménageable. Dépendances aménageables. Exposition Sud Classe énergie : DPE exempté.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



VEROSVRES **231 160 €**

220 000 € + honoraires : 11 160 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Maison en pierre au rdc: entrée, cuisine équipée, arrière-cuisine, salon, sdb, cellier. Au 1er étage: palier desservant 3 chambres, salle de douche, salle de bains avec baignoire, 2 wc. Dépend en pierre. Cour et jardin. Pré non attenant. Classe énergie : DPE vierge.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
pascale.demacedo.71078@notaires.fr



CHAUFFAILLES **157 000 €**

150 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Hôtel-restaurant compr cuisines et laboratoire, sanitaires, bar et s. de restaurant A l'étage: 9 ch avec wc et sdb, 3 pièces. Combles aménagés, 5 ch et sd'eau. Vendu avec matériel et mobilier. Ch central fuel et granules. Terrasses et garage et abri de jardin. Terrain attenant 1200m². Classe énergie : DPE vierge. Réf B/GON
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



MARCIGNY **Loyer 260 €**

Appartement au 1er étage comprenant grande cuisine, chambre, salle de bains, wc, nombreux placards muraux.
Mes TRAVELY et MANDRET
03 85 25 49 46
scp.travely.mandret@notaires.fr



ST AGNAN **11 660 €**

10 700 € + honoraires : 960 €
soit 8,97 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX **15 900 €**

15 000 € + honoraires : 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1000m².
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX **75 532 €**

72 000 € + honoraires : 3 532 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 6020m².
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires



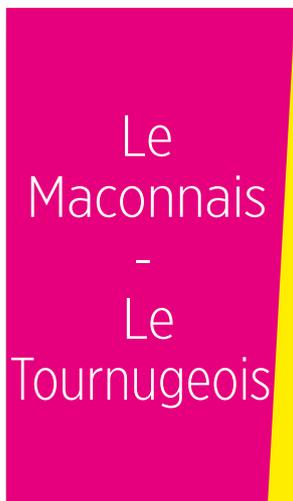
ST BONNET DE VIEILLE VIGNE **16 960 €**

16 000 € + honoraires : 960 €
soit 6 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir 2000m²
environ à prélever. Frais géomètre
à charge vendeurs. Réseaux en
façade. CU positif. Vue dégagée,
calme. Réf 904
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-
CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VIAGERS **MARCIGNY**

Viager libre. Bouquet 40 000 € +
rente. Pavillon sur sous sol, 1 min
du centre. Rdc: garage, chaufferie-
buanderie, une pièce. A l'étage:
cuisine, séjour, 3 chambres avec
rangements, salle de bains. Refait
à neuf. Terrain clos avec puits
1349m². Classe énergie : DPE vierge.
Réf B/MAIJ
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



APPARTEMENTS **MACON** **84 800 €**

80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
A visiter. Appartement 2nd étage,
env 88,40m²: 2 ch poss 3, cuis sépa-
rée, séjour, sdb. Chauff collectif,
dble vitrage et isolation par l'exté-
rieur. Cave et grenier. Bien soumis à
la copropriété de 66 lots principaux,
Quote part annuelle 2308,60 Euros.
Classe énergie : D. Réf APPT 642
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON **100 000 €**

95 200 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Vous rêvez d'un appt env 104m² en
dernier étage et lumineux, ne cher-
chez plus et venez nous rencontrer
pour une visite. Séj salon env 38m²,
cuis séparée et 3 belles ch. Loggia Sud.
Embellissements à prévoir. Cave. Bien
soumis à la copropriété de 18 lots prin-
cipaux, Quote part annuelle 2778,80 €
Classe énergie : D. Réf APPT 574
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON **125 000 €**

(honoraires charge vendeur)
Prox Place St Louis. Rdc d'un
immeuble, appartement T3 de
60,60m² hab, cuis équipée sur ter-
rasse plein Sud, séjour, 2 ch et sdb
toilette. Chauff indiv électr. TF: 681
Euros. Bien soumis au statut de la
copropriété de 8 lots principaux.
Quote part annuelle 465 Euros.
Classe énergie : D. Réf APPT 631
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON **241 500 €**

(honoraires charge vendeur)
2 pas place de la Barre. Appart
105m² hab en duplex au dernier
étage du bâtiment. Terrasse. 1er
niveau: pièce de vie, cuis, sdb et
buand. 2e niv: 3 ch, mezz et sdb. Pas
de problème de stat. ni de rangt,
garage et cave privatifs. Ch ann.
1.600 E. (soit 400E./trim). Classe
énergie : D. Réf 71004-282846
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



TOURNUS **60 000 €**

57 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
L'ORMOY - Dans résidence, appar-
tement type T3 comp hall entrée,
cuis équipée, séjour, salon, ch, sdb
et wc indép. Cave. Parking fermé et
parking ouvert. Proche commerces
et maison de santé. Bon état géné-
ral. Copropriété de 8 lots, procé-
dure diligente. Réf 13798/140
Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



MAISONS **CHARNAY LES MACON**

184 370 € (honoraires charge vendeur)
Dans lotissement 5mn à pied com-
merces et 2mn pôles médicaux, maison
neuve env 85m², sur 2 niveaux. Rdc:
belle pièce de vie avec cuis ouverte,
espace très lumineux sur jardin. A
l'étage: 3 ch et sd'eau contemp. Gge
attenant. Poss installation de domo-
tique. Existe également en T5 soit
4 chambres sur 95m². Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf 71004-285123
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON **189 740 €**

179 000 € + honoraires : 10 740 €
soit 6 % charge acquéreur
RESISTANCE - Maison sur sous sol
année 1960 comprenant garage
doux vtm, chambre, buanderie.
1er étage: entrée, cuisine, séjour
double, 2 chambres, wc, salle de
bains. Jardin arboré clos. Classe
énergie : D. Réf 13779/498
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



CHARNAY LES MACON **225 000 €**

(honoraires charge vendeur)
Belle maison parfait état 98m².
Idéale pour vie de famille, espace
de vie belle véranda, cuis équipée,
suite parentale en rdc avec dressing
et sd'eau. A l'étage: 3 ch et sdb, wc
à chaque niveau. Agréable jardin
fleuri et arboré, clos. Garage atten-
nant, abri de jardin. Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf 71004-281240
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



CLUNY **145 000 €**

(honoraires charge vendeur)
CENTRE - Maison de ville 140m²
hab avec jardin clos. Entrée, séjour
sur véranda, coin cuisine, 3 ch et
sdb. Le tout sur 3 niveaux. Ques
travaux de rafraichissement à pré-
voir. Magnifique vue dominante. Le
bien dispose également d'un ateli-
er, une cave et un grenier. Classe
énergie : F.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY **260 000 €**

(honoraires charge vendeur)
Périphérie de CLUNY, à seulement
quelques minutes du centre, char-
mante maison pierres env 150m²
hab avec dépend, cour et terrain de
plus de 2ha. Cuis équipée, salon et
sâm. L'espace nuit à l'étage, compr
3 ch. Garage et entrepôt. Salle de
bains à créer. Emplacement privilé-
gié. Classe énergie : D.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORTAMBERT **245 000 €**

(honoraires charge vendeur)
A quques minutes CLUNY, environne-
ment verdoyant, maison de ppied
2009 de 127m² hab: cuis ouverte
sur séjour dble, 4 ch et spacieuse
sdb avec douche italienne. Garage
double, cellier/buand et coin cave. 2
terrasses, terrain 4000m², vue pano-
ramique. Aucun travaux à prévoir.
Classe énergie : C.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



FLAGY **177 000 €**

(honoraires charge vendeur)
Maison 1981, 102m² hab: séjour
cheminée donnant sur vaste
véranda, cuis indép équ, 3 ch et
sdd. Rdc: garage double, espace
atelier, buanderie, cave et chambre.
Combles. Sur une parcelle de
8520m²: cour, jardin paysager, pota-
ger et pré. Bon état général. Classe
énergie : E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



HURIGNY **243 800 €**

230 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de plain pied: salon séjour
cuisine équipée ouverte, chambre
avec salle d'eau, wc, 2 chambres,
salle d'eau, wc avec lave mains,
buanderie. Classe énergie : D.
Réf 13779/497
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoineard@notaires.fr



IGE **300 000 €**

(honoraires charge vendeur)
Pierres, charme, authenticité,
modernité. Maison 200m²: 4
chambres, séjour avec cuisine
équipée semi-ouverte, salon en
mezzanine, salle de bains. Salle de
jeux (spa). Bâtiment annexe. Jardin
avec piscine semi-enterrée et pool-
house. Classe énergie : D. Réf 71004-
178908
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



JONCY **179 000 €**

(honoraires charge vendeur)
Maison en pierre, vue dégagée,
compr cuis équipée récente, séjour
avec poêle à granulés, véranda
isolée, salle de douches, wc. A
l'étage: dégagt, 3 chambres mansar-
dées. garage et buanderie au ssol.
Chauffage central gaz/cuve, volets
PVC électriques, le tout en BE sur ter-
rain 684m². Classe énergie : D.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires de Bourgogne

immo not

l'immobilier des notaires



Sandrine Sage
05 55 73 80 69

ssage@immonot.com



LA CHAPELLE DE GUINCHAY

155 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison avec terrain de 340m² env, dans quartier calme. Rdc: grande pièce à vivre ouverte sur cuisine, chbres, sdb, wc + véranda 16m². 1er étage en cours de rénov: 2 pièces aménageables en ch. TBE d'entretien. Chauffage électrique et poêle à bois.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



LAIZÉ

180 000 € (honoraires charge vendeur)

Coeur de Laizé. Cadre de vie agréable, vue imprenable sur campagne. Maison 1972 sur terrain 2400m². 130m² hab sans compter ssol complet idéal pour gge et atelier. Rdc surélevé: pièce de vie, cuis équ, 2 ch et sdb. Etage: 2 ch sous combles et 2e sdb. Facile à vivre pour une famille. Classe énergie : E. Réf 71004-238011

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison entre ville et campagne, à qq mn du centre de Flacé: séjour et cuisine pouvant s'ouvrir pour créer une grande pièce de vie, 4 chambres réparties sur 2 niveaux, bureau et d'un grand sous-sol. Jardin agréable avec arbres fruitiers. Classe énergie : E. Réf 71004-280883

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

212 000 €

200 000 € + honoraires : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de ville sur 3 niveaux comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, 2 chambres, wc, salle d'eau, grande pièce. Grenier. Garage. Caves. Classe énergie : C. Réf 13779/499

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

234 000 €

225 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur

Vous recherchez une maison neuve, alors venez découvrir les plans et l'emplacement de cette villa qui sera livrée au 1er trim 2018, env 128m² hab, rdc: vaste pièce de vie 51m² avec cuis équipée ouverte, cellier, suite parent. Etage: 4 ch avec sdb et wc. Gge. Normes RT 2012 respectées, il y aura aussi une dommagé ouvrage. Parcelle env 745m². Classe énergie : DPE vierge. Réf: MA 346

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MONTAGNY SUR GROSNE

163 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison pierres 90m² hab dans village au calme. Salon, cuis, sdb et 3 ch à l'étage. La grange et le grenier permettent d'envisager ext. Cour devant, jardin arboré et terrain non attenant. Cave voûtée, dépendance avec préau, garage et atelier. Gros oeuvre BE, et chaud. neuve. Classe énergie : D.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



PLOTTES

105 000 € (honoraires charge vendeur)

EN VALLAY - Proche Tournus. Ancienne maison de vigneron avec galerie maçonnée aménagée en véranda, compr: cuis am, 2 sàm, 4 ch, sdb et wc. Combles aménagés. Garage fermé, 2 ateliers, 2 caves gravillonnées. Poss cuis d'été. Toiture BE. Chauff fiouil. Terrain 1700m², belle vue. Réf 13798/132

Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



PRISSE

225 000 €

216 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

A découvrir villa récente de pied, env 110m² hab: cuis ouverte sur pièce de vie avec accès à terrasse 14m², 3 chambres, buanderie et salle de bains. Vous profiterez aussi d'un garage. L'ensemble est sur une parcelle de 750m². Classe énergie : D. Réf MA 350

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



PRISSE

745 000 € (honoraires charge vendeur)

Demeure pierres 1782 sur parc verdoyant. 250m² hab. Véranda, véritable hall d'accueil et pièce à vivre, salon, ch et sdb, sàm, cuis. Etage: 4 ch et 2 sdb. Cave. Pte maison attenante 110m², 3e bâtiment à usage d'atelier et de grange offre de belles poss avec ses 350m² au sol. Classe énergie : E. Réf 71004-283591

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ROMENY

167 680 €

160 000 € + honoraires : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

Ensemble immobilier comprenant un corps de bâtiment à usage d'habitation et commercial, rdc: entrée, 3 pièces, couloir, garage et cave. 1er: 5 pièces, loggia et dég, sanitaires. Grenier aménageable au-dessus. Cage d'escalier. Cave voûtée sous partie. Dépendances et cour.

Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



SAILY

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche CLUNY. Jolie maison pierres sur terrain de 2720m². 107m² hab. Au rez-de-chaussée: véranda, salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, chambre. A l'étage: dégagement, 2 chambres, placard, compartiment de grenier. Cave. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



SANCE

241 500 € (honoraires charge vendeur)

Hameau au calme. Maison relooké il y a 2 ans. Parfait état. 220m² hab. Rdc: 2 ch, sde, s. de jeux, buand, cave et garage. Etage: gde pièce de vie avec cuis ouverte et équipée d'où l'on profite de la gde véranda, 3 ch, salle de bains et cellier. Terrain de 960m². Classe énergie : C. Réf 71004-269005

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SANCE

325 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn Maçon. Maison ancienne modernisée, 190m² hab. Rdc: cuis équ, salon et sàm chem, ch, sde et ling. Etage: 3 ch, palier et sde. Cave enterrée accessible par trappe. Terrasse panoramique sans vis à vis accédant à la plage bordant la piscine. Terrain 1ha mais poss d'acquérir uniq. 3000m². Classe énergie : D. Réf 71004-283900

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SENOZAN

180 000 €

175 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,86 % charge acquéreur

Maison plpié env 90m² hab: cuisine, séjour salon, coin nuit avec 3 ch et sdb. Vous remettrez la décoration à votre goût et vous poserez vos meubles. Gge. La maison est située sur une parcelle d'environ 1089m² arborée. A visiter sans tarder. Classe énergie : E. Réf MA 348

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Réf. SC. Maison en pierre compr rdc: grande pièce à vivre, chambre, sde, sdb et wc. Au 1er étage: cuisine et chambre. Au 2nd étage: grande pièce mansardée à usage de chambre, débarras et wc. Dépendance non attenante avec ancien four à pain et parcelle de pré.

Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires



ST GENGOUX DE SCISSE

314 400 €

300 000 € + honoraires : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

Propriété pierres. 1/Maison ppale rdc: cuis am/équ, salon/sàm chem insert, cellier/buand, chauff, wc. 1er: mezz, palier, 2 ch, sdb et wc. 2nd: ch, grenier am. 2/ Maison accolée, rdc: cave. 1er: pièce à vivre. Grenier amén. 3/Gge et atelier avec auvent, barbecue bûcher. Terrasse, cour et jardin d'agrément. Réf SC

Me S. CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



TOURNUS

53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville à rénover comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine avec débarras, wc. Au premier étage: une pièce, salle d'eau avec wc. Au deuxième étage: deux pièces. Toiture neuve.

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
nicolas.peyrat@notarestournus.fr



TRAMAYES

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme prox centre village et commerces. Villa facile à vivre plain-pied de 104m² hab. Belle pièce de vie avec insert, cuis équipée, 4 chambres, salle de bains, wc indép, buand, atelier et garage indépendant. Terrain clos et arboré tout autour de la maison. Classe énergie : E. Réf 71004-282837

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

371 000 €

350 000 € + honoraires : 21 000 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation: commerce avec réserve environ 93m², 2 appartements type T2 et un duplex avec terrasse. Ensemble loué. Réf 13779/490

Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LOCATIONS
Macon Loyer **677 €** dont charges 120 € + frais de bail 400 €

T3 de 77m² au 1er étage d'une copropriété avec asc: cuis aménagée avec cellier, sal-séj 30m² env avec balcon, dégagement, 2 chambres, sd'eau et wc séparé. Cave, garage et place de parking privés. Intérieur TBE, rénové récemment. Chauffage compris dans les charges. Classe énergie : D. Réf 71004-85992
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PROPRIÉTÉS
ST MARTIN BELLE ROCHE **472 500 €**

450 000 € + honoraires : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de maître pierre 280m²: hall d'entrée, sal/séj sàm, cuis équipée, bureau, buand, 4 ch, sd'eau, sdb, 2 wc, grenier aménageable. Appt ppiéd 75m²: hall d'entrée, pièce ppale avec cuis us équipée, ch, sd'eau, wc. Dépend 290m² au sol aménageable. Classe énergie : C. Réf 13779/504
Me O. MOINARD
03 85 38 64 00
scp.oliviermoindard@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
BERZE LA VILLE **95 400 €** (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs d'un village du mâconnais. Petit lotissement de seulement 5 lots avec une vue imprenable sur les monts et les vignes environnantes. Terrain exposé sud/ouest, viabilisé d'une superficie de 1504m². Réf 71004-277729
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



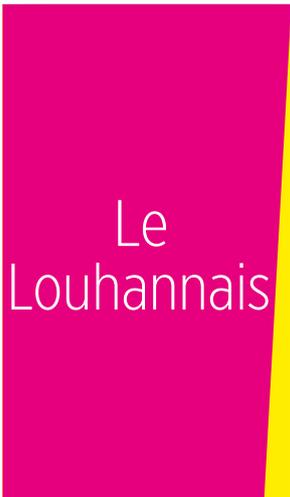
CRECHES SUR SAONE
59 800 € (honoraires charge vendeur)

LES TERRASSES DE SAVYS - Terrains à bâtir dans petit lotissement Les Terrasses de Savys (59.800 € et 58.800 €) entièrement viabilisés. Disponibles immédiatement. Permis de construire obtenus facilement. Travaux de finition du lotissement entièrement réalisés y compris route d'accès.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



MACON
78 622 € (honoraires charge vendeur)

SENNECÉ LES MÂCON, - Beau terrain plat de 690m². Ecole, petits commerces et accès autoroute à proximité. Réf 71004-233579
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



MAISONS
BRUAILLES **140 000 €**

134 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,48 % charge acquéreur
Maison d'hab mitoyenne par garage, compr au rdc: entrée, salle à manger, salon, cuisine, wc, garage et terrasse sous galerie. A l'étage: 2 chambres, wc, sd'eau et grenier. En sous-sol: 2 caves. Terrain attenant de 5177m². Classe énergie en cours. Réf JMD10
Mes MACHERERY-DELPOUX et MACHERERY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRUAILLES
172 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab env 108m² hab compr au ssol (semi-enterré): vaste garage, cave et hall d'entrée. Rdc: dégagt, cuisine équipée, salle à manger-salon avec insert, salle d'eau avec douche, salle de bain, wc séparé, trois chambres et terrasse sous abri. Avec terrain de 3143m². Réf YM14
Mes MACHERERY-DELPOUX et MACHERERY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRUAILLES
265 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison compr rdc: cuis équipée, salon-séjour chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 chambres dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



CUISEAUX
200 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Belle maison récente compr ppiéd: cuis ouverte et équipée, séj sur terrasse, 2 ch, sdb, wc. Au ssol: buand, atelier avec poss 3e ch, wc, gge 2 VL. Surf hab 109m². Chauffage gaz, adoucisseur d'eau, TAE. Construction de 2006 sur terrain arboré 1943m². Aucun travaux à prévoir, état neuf, matériaux de qualité. DPE: C. GES: D. Réf 2017-20
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



CUISERY
135 000 €

129 736 € + honoraires : 5 264 € soit 4,06 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover comprenant cinq pièces, salle d'eau, toilettes. Cave. Autres dépendances. Surface habitable: 65m² environ. Surface terrain 4.700m² environ (constructible). Réf 13755/288
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



CUISERY
187 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied après quelques marches: grande entrée, salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, au dessus, couloir, deux chambres, salle de bain, wc. Dépendances séparées. Terrain arboré autour sur environ 2900m² Réf 13755/287
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LOUHANS
89 800 € (honoraires charge vendeur)

Proche LOUHANS. Maison année 1930 de plain pied de 141m²: cuisine, séjour+cheminée, salon, 4 chambres, sdb, wc. CC gaz. Grenier aménageable. Garage et caves. Terrain 3.794m². Classe énergie : DPE vierge. Réf SA-MI
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS
112 800 € (honoraires charge vendeur)

Proche LOUHANS. Fermette de plain pied proche commerces de proximité: couloir, cuisine, sàm, 3 ch. sdb, wc, chaufferie, grange, cave et grenier aménageable. Terrain 2500m² Classe énergie : DPE vierge. Réf VO-FR
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS
283 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation sur sous-sol et cave, compr au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, chambre, wc et aile indépendante composée de 2 pièces et salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, 2 salles de bains et wc. Avec sol, cour et terrain attenant. Classe énergie : D. Réf YM30
Mes MACHERERY-DELPOUX et MACHERERY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MERVANS
97 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche de Mervans. Maison sur sous-sol semi-enterré offrant grand séjour-salon, cuisine meublée, 3 chambres, salle de bain et wc. Au rez-de-chaussée: garage double, cuisine d'été, cellier, atelier et wc. Le tout sur terrain arboré de 1601m². Classe énergie : G.
Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE
120 000 € (honoraires charge vendeur)

Contemporaine sur ssol, rdc: cuis d'été, sàm, bureau, douche avec wc et lavabo, 2 caves. Au 1er étage: cuisine sur balcon, séjour/salon, dégagts, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Chauff central gaz de ville. Garages séparés 2 voitures. Dépend. Jardin. Verger. Classe énergie : F. Réf 118/1229
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.hk-expertise.com
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalon-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines
Intervention rapide
Certification Bureau Véritas RCS 484 902

immo not

l'immobilier des notaires



IMMONOT EST SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Rejoignez-nous, participez, commentez.



● Annonces immobilières ●



PIERRE DE BRESSE

169 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme rénovée de plain-pied cuis équipée, salon chem insert, salle à manger, 4 chambres dont une avec dressing et une autre avec placard, salle de bains avec baignoire et douche, wc, buand, cellier. Terrasse. Grange. Garage. Verger. Pâtures. Classe énergie : D. Réf 118/1228

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

124 000 €

119 056 € + honoraires : 4 944 € soit 4,15 % charge acquéreur
Maison de plain-pied comprenant cuisine, salle, couloir, trois chambres, salle de bains, toilettes. Combles. Galerie bressane. Surface habitable 85m² environ. Terrain d'environ 1.984m². Réf 13755/289

Mes PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07

scp-perrault-pere@notaires.fr



SAILLENARD

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab, rdc: cuis équipée ouverte sur sàm, salon chem, véranda accès depuis espace détente et salon, ch, sdb wc, buand, atelier (ancien gge) et terrasse 49m². 1er étage: 4 ch et wc. Chauff élect avec convecteurs à inertie et chem dans salon. Maison TBEG avec bonne disposition des pièces. Classe énergie : E. Réf 118/1219

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



SIMANDRE

135 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancienne ferme de plain-pied comprenant véranda, entrée, cuisine, salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc. Grenier. Appentis, garage et cave non attenants.

Me N. PEYRAT

03 85 51 06 07

nicolas.peyrat@notairestournus.fr



SIMANDRE

192 000 €

185 076 € + honoraires : 6 924 € soit 3,74 % charge acquéreur
Maison de plain-pied comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour/salon avec cheminée, salle d'eau, wc, chaufferie. A l'étage: deux chambres, wc. Piscine. Grange et dépendances. Surface habitable d'environ 115m². Terrain d'environ 2.900m². Réf 13755/290

Mes PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07

scp-perrault-pere@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

LOUHANS

345 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Bel ens immo compr local libre 250m² déjà aménagé, aux normes et combles aménageables. Local loué 320m² (TB rapport) avec bureaux indép et dépend attenants libres. Park privé, bât et toitures en exc état, raccordements aux normes DPE: D. GES: B. Poss de vente séparée: ns consulter Terrain constructible attenant 2000m² en supplément: ns consulter. Réf 2017-21

Me F. MEUNIER

03 85 72 70 37

frederique.meunier@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)

VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER. Terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE

03 85 75 02 64

valluche.louhans@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

35 000 € (honoraires charge vendeur)

Un terrain à bâtir. CU OK. Réf 118/1231

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



DIVERS

LOUHANS

128 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville compr au rdc: local commercial avec remise et wc. Au 1er étage: entrée, salon, cuisine, dégagement et wc. Au 2e étage: dégagement, sd'eau et 2 chambres. Remises, garage, cour sur l'arrière. Classe énergie : C. Réf YM05

Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44

maitre.macherydelpoux@notaires.fr



SERLEY

25 000 €

21 800 € + honoraires : 3 200 € soit 14,68 % charge acquéreur
Bâtiment d'hébergement à rénover sur un terrain de 2099m². Classe énergie : DPE exempté.

Me I. NICOLAS

03 85 76 10 74

murielle.chemy.71121@notaires.fr



AIN

ST CYR SUR MENTHON

335 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier très calme mais pas isolée. Maison 177m² hab: gd espace de vie contemporain avec sa cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine. 1er: 3 ch et sde. S/sol aménagé: 2 autres ch et sde. Joli terrain arboré, cour fermée bitumée, auvent 2 voit. Classe énergie : D. Réf 71004-241279

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr



AIN

ST LAURENT SUR SAONE

+ frais d'acte 250 €

Prox Mâcon. Appartement de type T2 d'environ 48m² situé au 1er étage. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte séparée par un bar, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Dépot de garantie: 390 euros. Classe énergie : E. Réf 71004-268960

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr



ALLIER

CHASSENARD

187 600 €

178 000 € + honoraires : 9 600 € soit 5,39 % charge acquéreur
Proche DIGOIN. Calme. Maison neuve de plain-pied, 144m² hab: gd séj, cuis aménagée avec terrasse couverte, 4 ch, bureau, cuisine d'été sur jardin, 2 gds garages, cellier. Jardin clos paysager 2000m², puits, tt égout. Classe énergie : C. Réf 917

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY

03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



CHARENTE-MARITIME

ST PIERRE D'OLERON

119 800 € (honoraires charge vendeur)

600m com, résid privée arborée, sécurisée, avec piscine chauffée, salle fitness, hamam, sauna, jacuzzi. Hab et terrain en pleine propriété. Pour résid. ppale ou secondaire, ou inv. locatif de rapport, sur 206m² de terrain. Bon confort, clim réversible. Pièce de vie avec cuis int, 2 ch, sde wc. Terrasse couverte 18m².

Me C. DELAYAT-DUTHY

03 85 36 72 57

christele.delayat@notaires.fr



HAUTE-MARNE

CHALANCEY

68 000 €

63 210 € + honoraires : 4 790 € soit 7,58 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, pièce, dégagement et wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/211

Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ

03 80 75 71 66

nego.scob.dijon@notaires.fr



NIÈVRE

ST BRISSON

99 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation 98m² rdc: cuisine ouverte sur séjour, arrière-cuisine, buand, sd'eau, wc, chaufferie. Etage: 2 ch, salle d'eau, wc. Grenier. Chauffage fuel. Puits. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 066/265

Me A. DESPLATS

03 80 64 18 51

svlyie.louis.21066@notaires.fr



RHÔNE

ST APPOLINAIRE

45mn LYON, proche lac des sapins. 2 maison à vendre en lot ou séparément. LOT 1. Maison pierres 100m² rénovée sur 3 étages. Rdc: cuis, salon sàm, wc. 1er ét: salon, ch, sdb, wc. 2e ét: 2 ch, sdb, wc. Terrain 500m². Prix: 155.000 E. LOT 2. Ancienne grange en cours de restauration 150m², beaux volumes. Gge, cave, gd loft av mezz, terrasse couverte. Poss créer 3 ch. Prix: 150.000 E. Ens négociable si achat des 2 lots.

Me J-B. DUPY

03 85 52 29 98

office.rmdv@notaires.fr



HAUTE-SAVOIE

FEIGERES

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir de 470m².

Mes TRAVELY et MANDRET

03 85 25 49 46

scp.travely.mandret@notaires.fr



YONNE

BIERRY LES BELLES FONTAINES

134 000 €

128 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 4,69 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez-de-chaussée: grande pièce à vivre, salle de douche, wc. A l'étage: 4 chambres. Dépendance attenante, jardin. Classe énergie : D.

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE

03 80 92 12 75

officeroblet-associes@notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières

VENDEZ sans vous tracasser

Votre notaire gère de A à Z!

Vérifications
d'urbanisme

Signature
de l'acte

Rédaction
du compromis

Diagnostics
immobiliers

Visites des
acquéreurs

Estimation
du bien

Publicité
sur immonot

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique

immo not

Ne vous trompez pas d'adresse !



#LaMaisonDeMesReves

Le 1^{er} site d'annonces immobilières notariales



D'INNOVATIONS ET D'ÉMOTIONS

immo not

l'immobilier des notaires

“ Chaque jour, près de chez moi,
médecins & chercheurs du CGFL innovent contre le cancer
et repoussent les limites...”

Comme moi, faites un don utile
au bénéficiaire direct des malades...
Soutenez le CGFL, par un don,
un legs, une donation,...

”



CENTRE DE SOINS ET DE RECHERCHE EN CANCEROLOGIE

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,...

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

CONTACT : 03 80 73 75 01