

Notaires DE BOURGOGNE



Novembre 2017 n° 19

Informations et annonces immobilières notariales

* CÔTE-D'OR * SAÔNE-ET-LOIRE *

Mariage : dites
Ouï
à l'immobilier !

Questions à mon notaire

AVEZ-VOUS PENSÉ AU DON MANUEL

Immobilier

4 CONSEILS POUR
BOUCLER VOTRE BUDGET

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immo not

85 000 biens à vendre

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires

● Édito ●

L'immobilier taillé dans la pierre précieuse

Des prix qui parfois s'envolent, une fiscalité qui fatalement décolle, des aides qui manifestement s'étiolent... l'immobilier va-t-il devenir plus « élitiste » depuis l'annonce du plan logement du gouvernement ? Certaines mesures ne contribuent pas forcément à faciliter l'accès à la propriété ou à encourager l'investissement immobilier ! Les dispositifs qui servaient à se bâtir un patrimoine immobilier se voient largement rabotés. Ce qui va nécessiter pour les acheteurs de tirer des plans au juste.

- **Au niveau du financement**, le fameux PTZ, prêt à taux zéro, subit une profonde rénovation. Il ne s'adresse plus qu'aux ménages qui font construire dans les zones dites tendues, agglomérations de plus de 250 000 habitants. Rassurons les acquéreurs dans l'ancien, car il fera toujours partie de la boîte à outils, là où le déséquilibre entre l'offre et la demande de logements est moins marqué.

- **Question investissement**, le chantier se complique puisque le dispositif Pinel n'ouvre ses portes qu'aux programmes immobiliers basés eux aussi en zones tendues, soit A, Abis, B1. La possibilité d'acheter un appartement locatif neuf et de réduire ses impôts ne profite qu'à ceux qui peuvent fréquenter les plus grandes avenues...

- **Enfin la fiscalité n'épargne pas l'immobilier !** Alors que les actions, parts d'entreprise ne rentrent plus dans le calcul de l'ISF (impôt sur la fortune), seule la pierre se voit mise à contribution pour financer le nouvel impôt sur la fortune immobilière à partir de 1 300 000 € de patrimoine.

Rassurons-nous car l'immobilier, malgré ce petit ravalement de façade, permettra toujours aux Français de réaliser un investissement qui constitue la pierre angulaire de leur patrimoine.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

ACTUALITÉS P.4

DOSSIER
Mariage : dites "oui" à l'immobilier P.6

MON NOTAIRE M'A DIT P.11

PATRIMOINE
Dons aux associations : l'État vous aide à faire votre BA P.15

IMMOBILIER P.16

MON PROJET P.17

DESIGN
Déco intérieure : mariage de styles réussi ! P.20

QUIZZ P.22

TENDANCE DU MARCHÉ BY IMMONOT P.24

● Annonces immobilières ●

Côte-d'Or P. 26

Saône-et-Loire P. 37

Autres départements P. 50

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 21 novembre 2017

Société editrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Sylvie GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie :** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression :** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution :** CIBLÉO - DPD - DIJON
L'HEBDO - M. KELLER. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



2,2

Selon l'Insee, taille moyenne des ménages Français. Selon leurs statistiques, les ménages sont de plus en plus nombreux (+ 17 % depuis 1999) mais leur taille diminue du fait du nombre croissant

de divorces et du vieillissement de la population.

35 % des ménages sont formés d'une seule personne.

30
euros



Nouveau
plafond
de paiement sans
contact pour les cartes
émises depuis
le 1^{er} octobre 2017



SÉNIORS ET IMMOBILIER

65 % des Français de plus de 65 ans sont propriétaires ou copropriétaires de leur logement. 31 % des seniors souhaitent déménager à la retraite essentiellement pour des raisons de confort (région plus ensoleillée, logement plus adapté...) et de plaisir (proximité des enfants...). Par contre, ce déménagement n'est pas synonyme de vente du logement. 56 % des propriétaires souhaitent le transmettre à leurs enfants. En ce qui concerne les propriétaires-bailleurs (un peu plus d'1 Français sur 2), 36 % d'entre eux estiment que l'investissement immobilier est un placement sûr et fiable qui sécurise leur retraite. À leur retraite, 58 % des propriétaires-bailleurs envisagent de revendre le bien mis en location.

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.

Mâcon

Sans rendez-vous

Chambre des notaires

69 place St Vincent

(à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)

6 novembre - 4 décembre

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous
au 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

6 novembre - 20 novembre

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

UNE PRIME À LA PLACE DU CRÉDIT D'IMPÔT

Dans le cadre de son «plan climat», Nicolas Hulot, ministre de la Transition écologique, a annoncé la transformation du Crédit d'impôt pour la transition énergétique (Cite) en prime versée à la fin des travaux, à partir de 2019. Dans l'attente de la mise en place de cette prime, le CITE est prolongé jusqu'au 31 décembre 2018.

Mais son périmètre sera progressivement recentré sur les équipements les plus efficaces en termes d'économies d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre.

Ce sont les changements de portes et fenêtres qui sont particulièrement visés.

Le taux du crédit d'impôt applicable aux fenêtres, volets isolants et portes passe de 30 % à 15 % à compter du 27 septembre 2017 jusqu'au 27 mars 2018 inclus.

Au 28 mars 2018, ces équipements ne seront plus éligibles au crédit d'impôt.

Pour le renouvellement des moyens de chauffage et de fourniture d'eau chaude sanitaire, le CITE sera recentré vers la chaleur renouvelable (biomasse, géothermie, pompe à chaleur, solaire thermique) et les chaudières gaz à condensation.

Des mesures transitoires sont prévues pour les ménages qui sont engagés dans des travaux en cours avant le 27 septembre.

Ils pourront bénéficier du CITE au taux de 30 % sur l'ensemble de leur facture à la condition de justifier de la signature d'un devis et du versement d'un acompte à l'entreprise au plus tard le 26 septembre 2017.

Mariage

Dites "oui" à l'immobilier

Se marier ce n'est pas seulement l'occasion de faire une belle fête en famille et entre amis. Au-delà des sentiments, il y a aussi des conséquences "matérielles" auxquelles on ne pense pas toujours au premier abord ou que l'on remet à plus tard.

6

Le mariage c'est aussi deux patrimoines qui s'unissent ou se construisent au fil du temps. Choix du régime matrimonial, donation entre époux... autant de choses auxquelles il faut penser. Alors avant de dire «Oui» devant M. le Maire... faites un petit détour chez votre notaire.

Quand le notaire... s'invite au mariage

Le mariage a des conséquences importantes sur le patrimoine. Le recours à un notaire, s'il n'est pas obligatoire dans tous les cas, est plus que conseillé. Deux personnes unies par le mariage peuvent choisir de mettre ou non en commun les biens de leur patrimoine respectif, constitué avant le mariage.

Leur choix produira des effets non négligeables, notamment en cas de séparation ou de décès de l'une des deux personnes. Un contrat de mariage peut s'avérer nécessaire, car il permet pour les deux conjoints de préparer le "futur".

Dès lors, le choix de ce contrat de mariage va s'opérer en fonction de la situation personnelle initiale des futurs époux, leurs ambitions patrimoniales respectives, mais aussi leurs contraintes professionnelles. Pour se projeter dans le futur, préparer sa succession et protéger son conjoint (surtout en cas de remariage et de famille recomposée), il peut être également utile de penser à faire une donation en faveur de son conjoint.

Pour vous marier en parfaite sérénité et couler des jours heureux, pensez à faire un petit détour chez votre notaire avant de dire "Oui".

Dites oui au contrat de mariage

Un couple sur dix signe un contrat de mariage. Si cette démarche n'est pas obligatoire, elle peut être nécessaire dans certaines circonstances. Le contrat de mariage et le choix d'un régime matrimonial permet de :

- fixer la composition des patrimoines de chaque époux, en distinguant les biens selon leur origine (propres ou communs);
- préciser comment et par qui ces biens sont gérés;
- indiquer les modalités d'établissement des comptes et du partage entre les époux, lors de la dissolution du mariage.

Conçu pour le cas général, le régime légal de communauté de biens réduite aux acquêts trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Par exemple lorsque les époux exercent une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, artisan ou commerçant). Il faut alors se tourner vers un statut mieux adapté et établir un contrat de mariage devant notaire. Selon votre situation, il vous orientera vers la séparation de biens, la participation aux acquêts ou la communauté universelle.

Immobilier et régimes matrimoniaux : un mariage d'intérêts

Pour ne parler que de l'immobilier, le «statut» du bien que vous allez acheter va dépendre en grande partie de votre régime matrimonial.

- Si vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le ma-

Votre notaire vous aidera à choisir le



riage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » équivalent (on appelle cela « une récompense »).

- Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. Quid alors du logement ? L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.
- Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- Si vous êtes mariés sous le régime de la participation

aux acquêts, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En revanche, en cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

CONSTRUIRE SUR LE TERRAIN DE VOTRE CONJOINT

Construire sur un terrain possédé avant le mariage est une solution de simplicité. Mais cela peut compliquer les choses, surtout si vous êtes mariés sans contrat de mariage. En effet, le propriétaire de la maison n'est pas celui que l'on croit. Selon un grand principe du droit, "la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous". En clair, cela signifie que le propriétaire du terrain est aussi le seul propriétaire de ce qui sera construit dessus. Et c'est là que les choses se compliquent ! Imaginons un peu la situation... Vous possédiez un terrain avant le mariage. Votre conjoint n'a donc pas participé à son achat. En revanche, il participe financièrement à la construction de la maison...



contrat de mariage qu'il vous faut



Aux yeux de la loi, il n'a aucun droit sur celle-ci et n'est pas considéré comme propriétaire. Votre conjoint peut s'estimer lésé, car il a participé à l'enrichissement de votre patrimoine. Pour être certain que la maison appartienne aussi à votre conjoint, il n'y a qu'une seule solution : revoir votre régime matrimonial et prévoir dans votre contrat de mariage une "clause d'ameublement". La maison tombera ainsi dans la communauté. En cas de décès, lors de la dissolution du régime matrimonial et du partage, le conjoint survivant pourra demander l'attribution de ce bien devenu commun. En pratique, dans la plupart des cas le conjoint rembourse le prêt, car les couples empruntent ensemble pour construire sur le terrain d'un seul.

Dites oui à la donation entre époux

En allant voir votre notaire avant de vous marier, il vous fera aussi prendre conscience de l'importance de faire une donation entre époux. Certes les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Mais si rien n'a été prévu, la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. La donation entre époux (ou donation au dernier vivant) permet de donner une part plus importante que celle prévue par la loi. Elle peut porter sur tous les biens possédés par l'époux au jour de son décès. La part recueillie grâce à la donation entre époux varie en fonction de la composition de la famille.

CONJOINT SURVIVANT ET LOGEMENT FAMILIAL

Le conjoint survivant a le droit d'occuper gratuitement, pendant un an, le logement familial et peut utiliser l'ensemble des biens qui s'y trouvent. Cette disposition est valable si le bien était la propriété des deux époux ou seulement celle de la personne décédée.

Elle s'applique également si les époux étaient locataires. Ce droit temporaire est d'ordre public : impossible de le supprimer par testament ! Il s'exécute automatiquement et il n'est pas nécessaire de le réclamer. Passé ce délai d'un an, le veuf/ve peut demander à bénéficier à vie d'un droit d'habitation sur le logement et d'un droit d'usage sur le mobilier de ce logement, sous réserve que les 3 conditions suivantes soient remplies :

- le veuf/ve occupait le logement comme résidence principale au moment du décès de son époux/se
- ce logement appartenait aux 2 époux ou dépendait totalement de la succession
- le défunt n'a pas privé son époux de ce droit par testament authentique

Pour bénéficier du droit d'habitation, le veuf/ve doit en faire la demande dans l'année suivant le décès.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Stéphanie Swiklinski, **diplômée notaire**

« **MÊME SI LE PACS RESSEMBLE AU MARIAGE, CE DERNIER EST NETTEMENT PLUS PROTECTEUR** »

Quelles sont les motivations des personnes qui se marient ?

On rencontre trois tendances :

- Ceux qui se marient au début de leur vie de couple sont dans une optique « respect de leurs convictions religieuses » et n'envisagent pas de fonder une famille sans être mariés.
- Ceux qui se marient plus tard, dans le but de protéger le plus possible leur conjoint.
- Et ceux qui ont déjà fondé une famille et qui « sautent le pas », souvent à la demande des femmes qui souhaitent porter le même nom que leurs enfants.

Pourquoi vaut-il mieux se marier que se pacser ?

C'est en réalité de moins en moins vrai ! Le régime du Pacte Civil de Solidarité et celui du mariage se ressemblent de plus en plus. En effet, en cas de décès, la garantie d'avoir un toit existe dans les deux cas de figure avec le droit temporaire au logement. Même si le Pacs, par certains aspects, ressemble au mariage, ce dernier est nettement plus protecteur en matière de succession. Mais des aménagements sont possibles par testament.

Mariage ou Pacs : quelles différences pour acheter un bien immobilier ?

Pour les PACS conclus depuis le 1^{er} janvier 2007, à défaut de précision, vos patrimoines seront séparés, de la même façon que si vous étiez mariés sous le régime de la séparation de biens. En achetant un bien immobilier ensemble, vous serez sous le régime de l'indivision. Pour ceux mariés sans contrat, le bien sera commun, qu'il soit acheté par les époux ensemble ou par l'un d'entre eux.

PROPOS RECUEILLIS LE 16/10/2017

Mariage :

Pour le meilleur ou pour le pire ?

Pourquoi prendre RV chez mon notaire avant de me marier ?

Pour bénéficier d'un conseil (gratuit) à la fois patrimonial et familial sur mesure.



Selon ma situation : contrat de mariage ou pas ?

Le contrat de mariage de la séparation de biens peut permettre de cloisonner les patrimoines des époux exerçant des professions à risques.



Le PACS ne suffit-il pas ?

Si vous voulez l'équivalent du mariage, faites un testament réciproque en plus du PACS.



Puis-je faire une donation entre époux en même temps que mon contrat de mariage ?

Très dangereux ! Elle est alors irrévocable... contrairement à celle faite après le mariage.



La donation entre époux a-t-elle un intérêt pour les couples sans enfant ?

Elle permet d'attribuer au conjoint survivant la totalité de la succession.



MARIAGE

Le compte à rebours a commencé !

13 mois avant

On se met d'accord sur le lieu.
Et on budgète... avec papa et maman !



5 mois avant

On décide du cocktail et du menu.
On envoie nos faire-part, on choisit nos alliances.



12 mois avant

On cherche la salle pour la réception.
Je contacte le maire et le prêtre. On réserve
le traiteur et on arrête la date !



3 mois avant

On achète les petits cadeaux des invités.
On dépose les documents en mairie et à l'église.



1 mois avant

On se cale avec le traiteur et l'animateur.
J'établis le rétroplanning. On finalise la déco.



10 mois avant

Je choisis ma robe, on fait
la longue liste des invités
et on prend des cours de danse !



15 jours avant

On boucle la liste des invités en famille.
C'est l'enterrement de vie de jeune fille
ou de garçon.



7 mois avant

On visite la salle pour réfléchir à la déco.
Et on fait la fameuse liste de mariage !
Il choisit son costume.



6 mois avant

On fait appel à nos témoins. Nous choisissons
les faire-part, je contacte le photographe.



Le jour J

On ne s'occupe de rien,
ON PROFITE !



Vendre un bien en indivision

Quelles précautions prendre ?

L'indivision séduit de plus en plus de candidats à l'acquisition. Quand tout va bien, cette situation juridique offre des avantages. Mais, quand rien ne va plus : quelles sont les règles du jeu pour vendre ?

Indivision volontaire ou indivision subie

Il existe deux façons de se retrouver en indivision.

• Première hypothèse: vous souhaitez acheter un bien immobilier à plusieurs. Dans ce cas, chaque acquéreur va se retrouver propriétaire à hauteur de sa contribution financière à l'achat (50/50, 40/60...), mais sa quote-part ne sera pas matérialisée. Les proportions de l'achat seront constatées dans l'acte authentique. L'indivision est dans ce cas volontaire.

• Seconde hypothèse : après un décès, vous héritez, avec d'autres membres de votre famille, d'un bien immobilier. Vous et les autres héritiers allez vous retrouver en indivision. Vous serez propriétaire du bien à plusieurs et la quote-part de chacun sera déterminée en fonction de ses droits dans la succession. L'indivision sera alors subie.

Vendre sa quote-part dans le bien

Il est effectivement possible, quand on est en indivision, de vendre sa quote-part à une tierce personne. Attention ! Les autres indivisaires seront dans ce cas prioritaires pour acheter le bien. Votre notaire devra, dans ce cas de figure, notifier les conditions de la vente et le prix demandé, à chaque membre de l'indivision, par lettre recommandée avec accusé de réception. Chaque indivisaire dispose alors d'un mois pour exercer son droit de préemption, s'il est intéressé. Le délai est ensuite de 2 mois pour passer l'acte de vente définitif et acheter cette part de l'immeuble, en priorité.

Vendre l'immeuble en entier

La loi de simplification et de modernisation du droit de 2009 a modifié le mécanisme de vente d'un bien détenu en indivision. L'objectif était évidemment d'éviter les situations de blocage et de faciliter la procédure de vente.

Auparavant, pour vendre un bien immobilier possédé en indivision, il fallait obtenir l'accord de tous les propriétaires indivis. C'était la règle de l'unanimité ! Pas facile à obtenir quand on ne s'entend pas ou plus !

Désormais, la vente peut être autorisée par le Tribunal de Grande Instance, si un ou plusieurs indivisaires, représen-

La loi de simplification du 12 mai 2009 s'applique à l'ensemble des indivisions, y compris celles nées avant son entrée en vigueur

tant au moins deux tiers des droits, en font la demande. Pour ceux qui souhaitent vendre l'immeuble, la procédure à suivre est la suivante : il faut prendre rendez-vous avec un notaire, pour que ce dernier puisse notifier ce projet aux autres indivisaires. Ces derniers ont alors 3 mois pour faire connaître leur décision. Si un des co-indivisaires refuse ou bien ne répond pas : le notaire va le constater dans un procès-verbal de difficulté. Ensuite, les propriétaires vendeurs devront saisir le Tribunal de Grande Instance, pour qu'il autorise la vente. Cette procédure rend plus faciles les opérations de partage, lors des successions par exemple. En revanche, la majorité des 2/3 est impossible au sein d'une indivision conjugale ou lorsqu'il y a un démembrement de propriété entre conjoint survivant pour l'usufruit et les enfants pour la nue-propriété par exemple.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Attention ! Cette vente forcée ne doit pas «porter une atteinte excessive» aux droits des autres indivisaires.



3



Questions à mon notaire

Avez-vous pensé au don manuel ?

Aider ses proches : c'est bien ! Mais connaissez-vous le don manuel, cette forme de donation qui permet de transmettre une partie de son patrimoine, de son vivant ? À vous de jouer...

Je souhaite donner un bijou à ma fille, est-ce un don manuel ?

Effectivement, la période des fêtes est le moment idéal pour faire "des petits cadeaux" à ses enfants. Mais attention, ce que communément on appelle "un don manuel" n'en est peut-être pas un ! Il existe en effet une subtilité entre le don manuel, soumis à fiscalité et le présent d'usage fait à l'occasion d'un événement particulier (comme par exemple un anniversaire, Noël ou un mariage) et qui se caractérise par sa faible valeur. Il s'agit d'une question de fait s'appréciant au cas par cas par le juge. Dans les deux hypothèses, cela consiste à remettre de la main à la main différents types de biens : un bijou, une voiture ou une somme d'argent par exemple. Tout est question de proportionnalité, par rapport au patrimoine du donateur. Le présent d'usage est un cadeau qui ne doit pas appauvrir celui qui donne. D'un point de vue fiscal, il n'est pas soumis aux droits de donation et n'entre pas en compte dans la succession, contrairement au don manuel. Quel que soit votre choix entre cadeau d'usage et don manuel, il est vivement conseillé de consulter votre notaire pour bien évaluer les conséquences de votre générosité.

Faut-il faire une déclaration aux impôts ?

Au-delà d'un certain montant, le bénéficiaire d'un don manuel a tout intérêt à le déclarer à l'administration fiscale. Cela permettra de lui "faire prendre date", par rapport au délai des abattements fiscaux. En effet, à partir d'un certain montant, le don manuel est taxable aux droits des donations. Pour enregistrer le don, vous aurez tout simplement à remplir un imprimé Cerfa aux impôts. Avec cette déclaration spontanée, vous éviterez que le fisc vous demande de vous justifier, lors d'un contrôle fiscal par exemple.

De quels abattements fiscaux puis-je bénéficier ?

L'abattement sur le don manuel dépend du lien de parenté qui unit le donateur et le bénéficiaire. Un parent a donc la possibilité de donner à chacun de ses enfants 100 000 euros, sans avoir à payer de droits. Il existe aussi un autre abattement fiscal de 31 865 euros, pour les dons exceptionnels de sommes d'argent. Il s'applique tous les 15 ans et est cumulable avec les autres abattements familiaux. Exemple : je fais un don manuel à mon fils de 50 000 euros. J'applique en 1^{er} l'abattement exceptionnel de 31 865 euros. Et sur le surplus soit 18 135 euros, l'abattement en ligne directe de 100 000 euros. Il n'y aura pas de droits à payer !

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Succession : mode d'emploi

Hervé et Sophie viennent de perdre leur père. Ils étaient proches mais pas forcément au courant de "ses affaires".

Essayons de leur donner la "marche à suivre", afin de les épauler dans cette douloureuse épreuve.

Est-ce une obligation d'aller chez un notaire ?

Ne peut-on pas se débrouiller tout seul pour que cela fasse moins de frais ? C'est toujours mieux d'avoir affaire à un professionnel, histoire de ne pas faire "de bêtise" et se retrouver avec le fisc "sur le dos", parce que vous avez oublié de déclarer certaines choses par méconnaissance... Le notaire reste cependant incontournable si une de ces quatre conditions est réunie :

- le défunt avait fait rédiger un testament;
- le défunt avait fait une donation entre époux;
- un bien immobilier fait partie de la succession;
- l'actif brut successoral est supérieur à 5 335 euros.

Pas facile, en pratique, de savoir si vous entrez dans une de ces possibilités. Les héritiers les plus proches de la personne décédée doivent contacter soit le notaire désigné par le défunt, souvent le notaire de famille, ou si vous n'en avez pas, choisissez-en un proche de chez vous à l'aide de l'annuaire des notaires. On vous donnera ensuite rendez-vous pour ouvrir le dossier de succession.

Quels documents doit-on apporter pour ouvrir le dossier de succession ?

Le but étant de faire un état complet du patrimoine, préparez tous les documents susceptibles d'aider au règlement de la succession.

Pour avoir la liste des héritiers :

- extrait de décès de la personne décédée,
- copie du livret de famille du défunt,
- copie des pièces d'identité des enfants.

Dresser la liste du patrimoine afin de faire la déclaration de succession du défunt qui est une "photographie" du patrimoine au jour du décès, on a besoin de :

- titres de propriété,
- relevés des comptes bancaires afin d'interroger les banques sur les sommes figurant sur les comptes au jour du décès,
- livrets d'épargne, contrats d'assurance-vie et autres valeurs mobilières...

Afin de ne rien oublier, il existe, depuis un arrêté du 25 juillet 2016, un système automatisé de gestion du fichier des comptes bancaires (FICOBA) qui peut être interrogé par les héritiers et le notaire.

N'oublions pas les dettes éventuelles du défunt :

- prêts en cours souscrits par le défunt (immobiliers et à la consommation),
- contrats d'assurance,
- autres passifs (reconnaissance de dette...).

Lorsque le notaire rédige la déclaration de succession, on fait état de l'actif brut successoral (tous les éléments d'actif du patrimoine comme les comptes en banque ou les immeubles) duquel on va déduire les dettes. On aura ainsi un actif net successoral, à répartir entre chaque héritier et sur lequel

on calculera les droits de succession éventuels.

Quels sont les actes que l'on va signer chez le notaire ?

Pour les successions les plus basiques, une fois que le notaire aura interrogé le fichier central des dernières volontés, pour savoir si le défunt avait fait un testament ou une donation entre époux, on pourra établir la dévolution successorale (qui nous dit qui sont les héritiers) et signer l'acte de notoriété.

Ensuite, si le défunt possédait un immeuble, il faudra opérer le transfert de propriété du défunt vers les héritiers, en signant une attestation de propriété immobilière. La publicité foncière étant de la compétence exclusive du notaire, lui seul pourra faire cette formalité au service de la publicité foncière. Dernière étape : la déclaration de succession qui fait le bilan du patrimoine du défunt à déposer aux impôts, dans les 6 mois du décès. Attention ! Ce délai de 6 mois (à compter du décès) a de l'importance s'il s'agit d'une succession avec des droits de succession, car ensuite les pénalités de retard courent... S'il n'y a pas de droit, pas la peine de se stresser car rassembler tous ces éléments peut parfois prendre plus de temps. Cela sera sans conséquence financière.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

ATTENTION !

Ce n'est qu'après avoir signé l'acte de notoriété que le notaire pourra vous remettre les « fameuses » attestations dévolutives que vous réclamez les banques et autres organismes après un décès.



L'habilitation familiale

Pour protéger un proche

Depuis le 1^{er} janvier 2016, "l'habilitation familiale" complète la liste des mesures de protection en faveur des personnes vulnérables (sauvegarde de justice, curatelle et tutelle). Une solution plus souple pour représenter un proche qui n'est plus en mesure d'exprimer sa volonté.

la personne vulnérable. La demande doit être accompagnée d'un certificat médical rédigé par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République. Ce médecin peut solliciter l'avis du médecin traitant. Après avoir auditionné la personne à protéger, le juge des tutelles fera sa petite enquête. Il s'assurera que les autres membres de la famille ne sont pas opposés au déclenchement de l'habilitation familiale et sont d'accord sur la désignation de la personne habilitée et l'étendue de l'habilitation. Le juge validera également que l'habilitation est conforme aux intérêts (patrimoniaux et personnels) de la personne à protéger. Une fois la personne désignée pour recevoir l'habilitation familiale, le juge n'intervient plus, contrairement à la sauvegarde de justice, la tutelle ou à la curatelle.

JUSTIFICATIFS À PRODUIRE

La requête auprès du juge des tutelles doit être accompagnée des pièces suivantes :

- copie intégrale de moins de trois mois de l'acte de naissance de la personne à protéger ;
- justificatif d'identité de la personne à protéger ;
- certificat médical circonstancié d'un médecin inscrit sur la liste établie par le procureur de la République ;
- le cas échéant, contrat de mariage ou de convention de Pacs de la personne à protéger ;
- justificatif de domicile de la personne à protéger
- copie de la pièce d'identité du requérant ainsi que de la personne souhaitant être habilitée, si ce n'est pas la même ;
- justificatif du lien de parenté entre le requérant et la personne à pro-



téger (copie de livrets de famille...);
- éventuellement le mandat de protection future établi par la personne à protéger.

+ DE 1 000 000
Nombre de personnes majeures en France faisant l'objet d'une mesure de protection.

L'habilitation familiale : spéciale ou générale

L'habilitation familiale peut prendre deux formes. Elle peut être :

- **spéciale** c'est-à-dire limitée à un ou plusieurs actes déterminés concernant les biens ou la personne elle-même (choix du lieu de vie, paiement du loyer, gestion courante du compte bancaire...).
- **ou générale**. La personne qui se voit confier l'habilitation peut accomplir des actes d'administration (conclusion d'un bail d'habitation ou ouverture d'un compte de dépôt...) et de disposition des biens (actes qui engagent le patrimoine d'une personne, pour le présent ou l'avenir tels que la vente d'un immeuble, la conclusion d'un emprunt, une donation...). L'habilitation familiale à portée générale fait l'objet d'une mention en marge de l'acte de naissance.

À SAVOIR

Le juge qui décide une habilitation générale doit en fixer la durée. Elle ne peut dépasser 10 ans. À la fin de ce délai, la mesure peut être renouvelée pour 10 ans de plus. Exceptionnellement, le renouvellement peut être de 20 ans si les facultés de la personne protégée ne sont pas susceptibles de s'améliorer.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

L'habilitation familiale

UNE ALTERNATIVE À LA TUTELLE

L'habilitation familiale permet aux proches d'une personne vulnérable, dans l'incapacité de pourvoir seule à ses intérêts en raison d'une altération de ses facultés mentales ou corporelles, de la représenter ou de passer des actes en son nom. La dégradation des facultés doit être constatée médicalement et être « de nature à empêcher l'expression de sa volonté ». Les mineurs émancipés peuvent également en bénéficier. Pour un mineur non émancipé, l'habilitation familiale ne prendra effet que le jour de ses 18 ans. Cette mesure de protection se veut plus souple que la tutelle, au "quotidien" mais aussi dans les démarches nécessaires pour la mettre en place.

L'habilitation familiale : les démarches à effectuer

Le proche (descendant, ascendant, frère ou sœur, concubin, conjoint...) doit solliciter le juge des tutelles pour représenter

Dons aux associations

L'État vous aide à faire votre BA

Vous avez envie de faire un geste envers les autres ou de participer, à votre façon, à une bonne cause. Pourquoi ne pas faire une donation à un organisme reconnu d'utilité publique ? En plus, fiscalement, vous réaliserez une bonne opération.

Choisir la bonne association

Dans votre élan de générosité, ne pensez pas pouvoir donner à n'importe quel type d'association et bénéficier des largesses du fisc. Si toutes les associations sont susceptibles de recevoir un don, toutes ne vous feront pas bénéficier d'une réduction d'impôt.

Pour cela, elles doivent :

- être à but non lucratif ;
- être reconnues d'intérêt général ou d'utilité publique ;
- présenter un caractère philanthropique, éducatif, culturel, scientifique, social, humanitaire ou concourir à la valorisation du patrimoine ou la défense de l'environnement ;
- ne pas fonctionner au profit d'un nombre restreint de personnes. Par conséquent, les dons consentis aux associations de parents délégués ne vous donneront droit à rien...

Vous avez un doute ?

Pour savoir si l'association que vous souhaitez aider entre bien dans les critères ci-dessus, consultez le centre des impôts.

Comment donner ?

Votre générosité pourra prendre toutes les formes que vous souhaitez. Vous pourrez choisir entre :

- procéder à des versements en numéraire (espèces, chèques, virements...);
- céder des revenus (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets) ;

- réaliser un don en nature (œuvres d'art, bijoux, voitures)...

Sauf à porter atteinte à la réserve héréditaire du donataire, aucune limite n'est fixée quant à la valeur des dons pouvant être faits à une association ou fondation. Pour rappel, la réserve correspond à la part minimale dont des héritiers ne peuvent être privés.

L'État soutient votre générosité

Vous êtes généreux, le fisc aussi ! Les dons donnent droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 % de leur valeur. Autrement dit, un don de 100 € ne coûte que 34 € au donateur.

Pour les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté, la réduction d'impôt est de 75 % des dons versés, jusqu'à 531 € en 2017.

Attention ! Le montant total annuel ne devant pas dépasser 20 % de votre revenu imposable. Pour bénéficier de cette réduction d'impôt, vous devez joindre à votre déclaration un reçu fiscal délivré par l'association gratifiée.

Votre don pour lutter contre le cancer

Implanté en Bourgogne depuis 50 ans, le Centre Georges François Leclerc (CGFL) se bat au quotidien contre le cancer. Cet établissement est devenu, au fil des ans, un centre de référence en cancérologie et un pôle d'excellence au service, chaque année, de plus de 20 000 patients.

Il est possible de soutenir l'action du CGFL de plusieurs façons, notamment par le don d'argent, de biens mobiliers et immobiliers... sous forme de legs, donation, de dons en nature ou de compétences...

LE CGFL A BESOIN DE VOUS
Retrouvez le CGFL en 4^e de couverture de ce magazine

Mon acquéreur est-il fiable ?

Comment trouver l'acquéreur idéal ? Celui qui est solide financièrement et qui ne se rétractera pas au dernier moment... Quelques précautions sont à prendre pour éviter les mauvaises surprises !

Si on vend tout seul

Vendre sa maison ou son appartement, sans l'aide d'un professionnel : c'est possible, mais cela nécessite une grande vigilance. En mettant une annonce sur internet, vous touchez un grand nombre de personnes. L'inconvénient est que vous courez le risque de crouler sous les mails et les coups de fil. Sans un professionnel pour vous épauler, on se retrouve à trier soi-même les acquéreurs potentiels. Entre les visites inutiles et celles des curieux, il faudra s'armer de patience ! Pour trouver un acquéreur "fiable", il n'y a pas de recette miracle. Mais, en faisant jouer les relations professionnelles et amicales, ainsi que le bouche à oreille : ça peut marcher. Contacter votre notaire me semble une option plus raisonnable. Les notaires, en effet, font de la négociation immobilière et pourront vous éviter bien des désagréments.

Si on veut s'assurer de la solvabilité de l'acquéreur

Une fois que vous avez un acquéreur sous la main : demandez-lui une attestation de sa banque. Pour s'assurer de la solvabilité de votre acheteur, la seule possibilité est qu'il vous fournisse une attestation de sa banque. Quand on veut vraiment acheter : on s'organise en amont. On va voir sa banque, qui va étudier son dossier et ses capacités financières de remboursement. Si vous avez "les reins solides", elle vous donnera un accord de principe sur le financement de votre future acquisition. Cela tranquillitera votre vendeur, car c'est un gage de sécurité pour lui. Cela permet de faire le tri avec des acheteurs potentiels qui auraient "les yeux plus gros que le ventre" !

Rester méfiant avec certains profils

Deux cas de figure nécessitent cependant certaines précautions.

Ceux qui achètent et qui vendent en même temps. Si leur vente "capote" cela signifie que leur achat aussi. C'est l'effet "domino" ! Dans cette hypothèse, on doit pouvoir justifier auprès de son vendeur de l'avancement de son dossier de vente. Concrètement, votre acquéreur devra produire la copie de son sous-seing privé

Délai de rétractation

Le délai court à compter de la notification du sous-seing privé ou de la promesse de vente ou à compter de l'acte authentique s'il n'a pas été précédé d'un avant-contrat.

déjà signé. C'est un gage de fiabilité, dans la mesure où le prix de vente de son bien servira à financer en totalité ou en partie son achat.

Ceux qui achètent pendant leur instance de divorce et qui comptent récupérer de l'argent après, sachez que rien n'est joué tant que le divorce n'est pas prononcé ou que l'acte de liquidation de communauté n'est pas signé. Demandez conseil à votre notaire, il vous expliquera tout selon votre situation.

Et signer l'acte authentique sereinement

Arrive le moment tant attendu de l'acte définitif. Si votre acquéreur a obtenu son prêt et reçu les offres de prêt : soyez rassuré ! Pour la signature de l'acte authentique, les fonds seront versés par la banque à la comptabilité de l'étude. Votre notaire sera garant de la fiabilité de votre acquéreur jusqu'à ce point. Pour l'avenir, il ne pourra pas s'assurer que les échéances du prêt seront bien remboursées. Là ce n'est plus votre problème !

Il y a toujours l'aléa du délai de rétractation. Votre acquéreur a 10 jours pour renoncer à son achat. On ne peut jamais prévoir qu'il changera d'avis...

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Financement immobilier

4 conseils pour boucler votre budget

Vous avez un projet immobilier en vue, mais un crédit s'impose ! Pour ne pas être pris au dépourvu lors de votre rendez-vous avec la banque, il est indispensable de préparer votre plan de financement. Histoire de savoir ce qu'il est possible de lui demander et d'avoir des arguments lors de la négociation du prêt. Avec un peu de méthode, vous verrez que ce n'est finalement pas si compliqué.

1^{er} conseil

CONSTITUEZ VOTRE APPORT

Un bon apport personnel est la clef de voûte d'un plan de financement réussi. Vos économies, une donation, un prêt familial, voire certains prêts aidés (prêt à taux 0%, Prêt épargne logement, prêts accordés par la CAF...) pourront vous aider à le constituer. Plus la somme dont vous disposerez en propre avant le recours à l'emprunt sera conséquente, et meilleures seront les conditions consenties par la banque.

Si vous n'avez pas d'apport personnel, pas de panique ! Vous pourrez emprunter, mais les conditions seront moins avantageuses et votre banquier vous demandera plus de garanties. Il s'attachera, tout particulièrement, à l'analyse de la pérennité de vos revenus (ancienneté professionnelle, sécurité de votre emploi).

Longvic centre-ville

Lancement commercial

T2 à partir de **91 000 €** *

T3 à partir de **135 000 €** *

Jusqu'à
15 ans
d'exonération
de taxe
foncière

* Location-accession - Voir conditions d'éligibilité en agence

06 40 12 85 90
06 70 75 86 91

ventes@odifis.fr

odifis
by **Orvitis**

Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or - Dijon

**3 BONNES RAISONS
DE FAIRE UN PLAN DE FINANCEMENT**

Un plan de financement permet :

- d'évaluer l'épargne dont vous disposez (économies, produit de la vente de biens, don consenti par un proche...),
- d'estimer votre capacité de remboursement, avant de choisir parmi les différentes formules de crédit immobilier,
- d'anticiper sur l'évolution probable de vos ressources et de vos besoins.

2^e conseil

CALCULEZ VOTRE BUDGET

Rien ne sert de vous lancer dans un projet qui dépasse vos capacités financières. Vous risquez de ne pas pouvoir faire face et votre rêve peut vite virer au cauchemar. Pour bien calculer votre budget, commencez par dresser la liste de vos ressources régulières (salaires,

revenus de placements...) en excluant d'office toute rentrée d'argent aléatoire ou épisodique (primes, prestations familiales...).

Ensuite, déduisez toutes vos dettes (crédit pour la voiture, achat de mobilier ou d'électroménager) et listez toutes les dépenses liées directement à votre projet immobilier : frais de notaire, droits de mutation, taxes en tout genre...

N'oubliez pas dans votre "inventaire" qu'un achat suppose un déménagement, de nouvelles assurances, le paiement de l'impôt foncier, des dépenses pour l'entretien ou d'éventuels travaux de votre habitation.

En comparant, de façon objective, la colonne "recettes" à la colonne "dépenses", vous établirez ainsi le budget que vous pourrez consacrer à votre projet immobilier.

33% MAXIMUM

Une fois votre budget établi, vous pourrez calculer votre capacité d'emprunt, c'est-à-dire déterminer la part de budget que vous pourrez consacrer chaque mois au remboursement de votre crédit. L'idéal est de ne pas dépasser 33% de vos revenus mensuels.

Vous pourrez ainsi faire face à vos mensualités sans trop vous "priver" par ailleurs. Un conseil : basez-vous sur ce que vous gagnez aujourd'hui, cela vous évitera des fins de mois difficiles !

3^e conseil

TROUVEZ VOTRE BANQUE

Le premier réflexe sera de vous adresser à votre banque. Mais rien ne vous empêche de faire jouer la concurrence. Bien au contraire même. Car ce n'est pas forcément elle qui vous proposera le meilleur produit. Frapper aux portes d'autres établissements bancaires peut s'avérer payant !

À vous de prospecter et de trouver celle qui correspond le mieux à votre projet et à vos possibilités financières. N'hésitez pas à faire réaliser des simulations. Chiffres à l'appui, vous pourrez mieux appréhender les conséquences de telle ou telle option (par exemple, sur la durée de votre crédit). Et si vraiment aucun établissement bancaire ne trouve grâce à vos yeux, optez pour un courtier en crédit. Ce sera souvent une solution plus rapide et plus économique.

4^e conseil

CHOISISSEZ LE PRÊT QUI VOUS CONVIENT

La première chose à faire sera de choisir entre taux fixe ou taux variable. C'est à vous de décider en fonction de votre "personnalité".

Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement. Avec lui, pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt.

Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence. Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt à taux variable



● Mon projet ● Logement ●

"capé", qui ne pourra pas varier au-delà d'une certaine limite (généralement 1 à 3%). Ainsi, si vous souscrivez un prêt à 2,8% capé à 1%, il ne pourra pas dépasser les 3,8%. En revanche, il pourra redescendre si le marché entraîne une baisse des taux. Ensuite, une autre question va se poser : pour combien de temps envisagez-vous de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement. L'avantage des prêts longs est d'avoir des mensualités plus faibles à emprunt égal. En contrepartie, en doublant la durée de l'emprunt, vous doublez également le coût total du crédit, c'est-à-dire l'ensemble des frais que vous allez supporter. Avant de faire votre choix, pesez donc le pour et le contre, et demandez des simulations vous permettant de comparer de façon objective.

COMPAREZ

Une fois les différentes propositions de financement reçues, il convient de les étudier minutieusement. Pour faire votre choix, vous ne devrez pas

uniquement tenir compte du taux d'intérêt proposé. Vous devrez comparer plusieurs autres éléments afin de connaître précisément le vrai coût de votre crédit (le TAEG ou Taux annuel effectif global) :

- les frais de dossier, variables d'un établissement à l'autre
- les indemnités de remboursement anticipé. Si la réglementation les fixe à un maximum de 6 mois d'intérêt sur le montant remboursé sans dépasser 3% du capital restant dû, il est possible de négocier une réduction voire leur suppression
- l'assurance emprunteur. Il est important de vérifier le niveau de couverture et le coût
- la durée de remboursement
- la souplesse du prêt. Le contrat permet-il d'effectuer des modulations de remboursement en cas de difficultés financières passagères ou au contraire de rentrée d'argent inattendue ?

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

19

VOTRE COURTIER
en
PRÊTS IMMOBILIERS

MATCHCRÉDIT

DIS-MOI CE QUE TU VEUX...

... ET JE TE DIRAI CE QUE TU PEUX !

BEAUNE	CHALON-SUR-SAÔNE	DIJON
20 rue de la Chartreuse	15 rue Porte de Lyon	31 avenue du Drapeau
03 80 73 94 00	03 85 45 60 87	03 80 73 95 00
COBSP ORIAS 070 231 36 SIRET 482 260 700 00026	COBSP ORIAS 140 058 29 SIRET 804 054 435 00016	COBSP ORIAS 080 401 13 SIRET 449 947 217 00047

★★★★★

NOS CLIENTS SONT SATISFAITS ET LE FONT SAVOIR !
Retrouvez leurs avis sur notre site internet www.matchcredit.fr
ÉTUDES ET SIMULATIONS SANS ENGAGEMENT

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter du lendemain de la réception de l'offre de crédit. Liste des partenaires disponible et consultable dans vos agences MatchCrédit et sur www.matchcredit.fr

Opinion system



20

Déco intérieure

Mariage de styles réussi !

Nordique, vintage ou industriel, plusieurs styles s'invitent dans votre intérieur pour une déco au top !

Un mélange de tendances qui permet de créer un univers magique et unique. Immonot vous dévoile le «dress code» pour confectionner un décor de rêve.

Osez le mélange », c'est le thème qui va présider à la décoration de votre intérieur 2017 ! Les grandes tendances actuelles, nordique, vintage industriel ou bohème... s'associent harmonieusement pour produire un résultat époustouflant. Une union originale de styles qui donne lieu à une déco inimitable. Pour que la maison soit en fête, ne faut-il pas que son intérieur en jette !

Salon de différents horizons...

Pièce à vivre par excellence, le salon se prête à de multiples utilisations. Pour recevoir, se reposer, se retrouver... rien d'étonnant s'il offre une atmosphère dépayssante dans un cadre attrayant. Ses murs clairs, blancs ou grège cohabitent au mieux avec un panneau foncé dans la pièce, comme du bleu marine, très tendance actuellement. Cette association de couleurs donne à la fois du volume tout en procurant le relief nécessaire. Au sol, un carrelage anthracite, par exemple, apporte la touche de séduction qu'il se doit. Cet univers épuré permet d'associer des objets venus d'horizons différents. À commencer par des meubles aux lignes épurées, d'inspiration scandinave, qui s'associent avec des objets plus décoratifs, de style vintage. Tel un fauteuil capitonné en cuir ou tissu qui trouve toute sa place au côté d'une bibliothèque de teinte chêne clair. Selon les goûts de chacun, des tapis au style ethnique - invitant aux voyages lointains - et des lustres métalliques - donnant de la prestance - permettent de marier les styles harmonieusement.

Cuisine à base d'ingrédients anciens et contemporains

Trop froide la cuisine moderne ? Avec ses parois laquées, rien de tel que des meubles ou objets traditionnels pour lui donner plus de « saveur » ! Si les éléments de cuisine intégrés n'ont pas leur équivalent en termes d'ergonomie, ils fonctionnent d'autant mieux que la pièce se pare d'objets décoratifs et usuels en bois ou cuivre, comme des planches à découper ou des bassines. Quant aux appareils électro ménagers, le style industriel se reconnaît avec leurs façades aluminium. Un savant dosage de technicité, praticité et authenticité qui fait la recette gagnante de la cuisine d'aujourd'hui.

Salle à manger à croquer !

Comment apporter la convivialité qu'il se doit dans cette pièce autrement que par la qualité des plats présentés ? Peut-être en introduisant une teinte authentique et chaleureuse. Rien de tel que le mobilier couleur terre cuite qui évoque des objets traditionnels et rappelle un matériau noble. Place à des chaises en velours « terracotta » tout droit venu d'Italie. Tandis que les murs clairs confèrent toute la quiétude attendue, la vaisselle en terre cuite apporte l'authenticité retrouvée. Assiettes, pichets, cafetières réalisés dans cette matière évoquent les objets artisanaux que nous plébiscitons de plus en plus. Une belle revanche pour la terre cuite qui retrouve ses lettres de noblesse grâce à l'art de la table !

Une chambre ultra design !

Débarassée de son classicisme ambiant, la chambre ose une approche plus design. Ce qui en fait une pièce plus séduisante et polyvalente. Bien sûr, le lit y occupe une place incontournable, mais les objets déco et son style bien particulier lui donnent une vraie identité dans la maison. Une déco qui passe bien sûr par les murs, puisque la pièce comporte peu de mobilier. La chambre design adopte des teintes unies, ou un des pans de mur peut arborer un style plus graphique ou bien une couleur différente.

Pour introduire un peu de fantaisie, pourquoi ne pas insérer des stickers ? Sachant que l'encadrement des portes et des fenêtres, ainsi que les plinthes, seront peints afin d'apporter la distinction attendue. Au sol, tout est permis, du parquet brut blanchi aux lames chêne clair en passant par le béton ciré ou le carrelage. Pour rendre la chambre design plus chaleureuse et personnelle, le tapis s'impose.

L'eau en lumière dans la salle de bains

Pour cette pièce d'où jaillit bien-être et détente, place à la sobriété et à la zénitude ! Déco épurée, matériaux naturels, éclairage tamisé... autant d'attributs qui caractérisent la salle de bains. Aussi, les meubles en bois y trouvent logiquement leur place, ainsi que des végétaux. Bien sûr, la baignoire loge au centre de la pièce car elle constitue l'accessoire essentiel. Pour que l'ambiance soit totalement au rendez-vous, rien de tel qu'un sol imitation galet et une large baie vitrée avec la lumière naturelle à profusion ! Spacieuse, la douche n'est délimitée du reste de la pièce que par une paroi vitrée.

QUESTIONS DE STYLES ?

- **Scandinave ou nordique** : ce style tout droit venu des pays de Scandinavie se traduit par des lignes pures et des couleurs sobres, comme le blanc ou l'écru. Le bois y trouve une place prépondérante au niveau des meubles et parquets, tandis que le cuir se retrouve sur les célèbres fauteuils et canapés.
- **Vintage** : s'adressant aux nostalgiques des années 50 et 60, ce style mêle meubles chinés et idées déco rétro. Motifs fleuris, buffets en formica, mobilier au design épuré en sont ses principaux témoins. Très tendance actuellement : les meubles en rotin !
- **Industriel** : donnant un esprit loft ou 50's, cette décoration met à l'honneur les matières brutes, et mixe sans complexe meubles industriels et design.
- **Vintage industriel** : privilégiant le métal, le noir et le bois ainsi que les pièces brutes et vieilles, ce style commence à être très répandu. Il se donne des airs de loft américain, où le mur en pierres apparentes y trouve une place de choix !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Agencement

Ets PARNASO

Décoration



Nous aménageons toutes vos pièces...

Cuisine - salle de bain - Rangement - Façade coulissante - Bibliothèque - Dressing - Chambre - Meuble vidéo

Rue du Petit Citeaux - Dijon - **03 80 30 05 89** - www.cuisine-parnaso.fr

QUIZZ

Comment défiscaliser avant 2018 ?

Afin de favoriser l'investissement immobilier, aussi bien dans le neuf que dans l'ancien, des dispositifs ont été mis en place. Mais jusqu'à quand ?

1 **Le dispositif PINEL s'arrête le 31/12/2017**

- a) Bonne nouvelle, il est prolongé pour 4 ans.
- b) Dépêchez-vous d'aller chez votre notaire pour en bénéficier.

2 **Le dispositif PINEL va exclure les villes de taille moyenne, à compter de 2018**

- a) Non, car il va être élargi à toute la France.
- b) Il sera réservé aux seules grandes agglomérations.

3 **Courez chez votre notaire : le CENSI-BOUVARD c'est fini !**

- a) Comme pour le PINEL, le dispositif est prolongé pour 4 ans.
- b) Pour le moment, le CENSI-BOUVARD se termine le 31/12/2017, sauf changement de dernière minute.

4 **Acheter une forêt permet de réduire ses impôts**

- a) Vous pouvez en effet bénéficier d'une réduction d'impôt de 18 % du prix d'acquisition.
- b) Cela n'est pas possible de défiscaliser avec ce système.

5 **Si vous possédez un monument historique, cela peut être synonyme d'avantages fiscaux à la clé.**

- a) Non, ce type d'investissement est plutôt synonyme de gouffre financier.
- b) Vous avez la possibilité de déduire les travaux et les intérêts d'emprunt.

Résultats

1 Réponse A :

Investisseurs et promoteurs peuvent être rassurés, le dispositif PINEL qui devait s'arrêter le 31/12/2017 est prolongé pour 4 ans. Ses taux ne changent pas et vous pourrez continuer à réduire vos impôts en devenant propriétaire d'un logement neuf à louer.

2 Réponse B :

Il sera plus restrictif car réservé aux zones A, A bis et B1, soit Paris et 76 communes autour de la capitale, la frontière suisse et la région PACA, certaines grandes agglomérations et une partie de la seconde couronne parisienne.

3 Réponse B :

Investir dans le neuf via les résidences de services (séniors, étudiantes...), ce ne sera plus possible l'année prochaine. Dommage ! Côté impôts, vous pouviez bénéficier d'une réduction d'impôts de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (dans la limite de 300 000 euros par investissement) et d'une récupération de TVA.

4 Réponse A :

L'investissement forestier comporte de nombreux avantages, notamment : une réduction d'impôt sur le revenu égale à 18 % du prix d'acquisition retenu dans la limite d'un plafond de 5 700 € pour une personne seule et 11 400 € pour un couple. L'achat doit porter sur une forêt existante ou un terrain à boisser de 4 ha maximum. La contrepartie est de conserver et d'exploiter la propriété forestière pendant 15 ans. En cas de donation ou de succession, vous pouvez bénéficier d'un abattement fiscal de 75 % de la valeur de la forêt ; ce qui n'est pas négligeable.

5 Réponse B :

Vous pouvez faire de la défiscalisation immobilière en investissant dans un monument historique. Vos charges foncières, c'est-à-dire les travaux de restauration et d'entretien sont déductibles à hauteur de 50 % du revenu imposable (100 % en cas d'ouverture au public), à condition que le bien soit conservé pendant 15 ans. Sous conditions, vous êtes également exonéré de droits de succession ou de donation. Amoureux des vieilles pierres, vous n'avez plus qu'à vous lancer !

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Votre score

• Vous avez 3 bonnes réponses ou plus

Qu'attendez-vous pour investir afin de défiscaliser ? On paie toujours trop d'impôts... Vous avez les connaissances pour saisir les opportunités immobilières qui se présentent.

• Vous avez entre 0 et 3 bonnes réponses

Tout n'est pas perdu, mais il va falloir travailler un peu en se documentant. À vous de jouer ! Rendez-vous chez votre notaire pour vous conseiller en gestion de patrimoine.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

« **Rentrée en demi-teintes ?** » Malgré la reprise de l'immobilier qui se confirme depuis cette rentrée, le plan logement du gouvernement incite à la prudence. Les négociateurs pronostiquent donc une stabilité des prix dans les mois qui viennent.

Le moral dans les études ? En hausse



96 %
des notaires
sont optimistes

Sondage réalisé en septembre 2017



4 %
des notaires
sont pessimistes

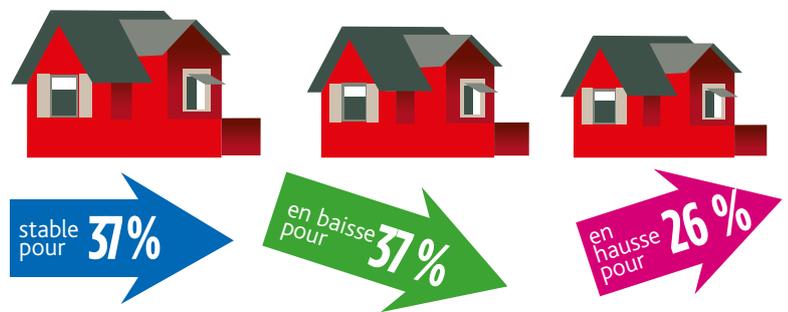
LES POINTS CLÉS

La marge de négociation :



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



LES PRÉVISIONS :

24



Activité soutenue

Les services de négociation immobilière ne paraissent pas enthousiastes ! Malgré des prévisions d'activité un peu pessimistes, liées au climat social de cette rentrée, le nombre de transactions immobilières devraient approcher le chiffre de 1 million pour 2017 ! Il ne dépassait pas les 850 000 fin 2016.

Prix sous tension

Si le déséquilibre entre les villes et la campagne demeure, la tendance à l'augmentation des prix semble atteindre ses limites. Les services de négociation commencent à sentir quelques réticences chez les acheteurs.

80 % des notaires parient sur le retour à la stabilité des prix car le marché immobilier est surtout composé de primo-accédants.



Le conseil des notaires

Trois quarts des notaires conseillent de vendre d'abord son logement avant d'en acheter un autre.

Mais la tendance des prix étant plutôt haussière, cela devrait pousser les acquéreurs à précipiter leur achat et différer leur revente. Cela signifie qu'à plus ou moins long terme, les correspondants notaires ne croient pas à la poursuite de la hausse des prix.

Les mesures que prépare le gouvernement en matière de patrimoine immobilier semblent devoir leur donner raison !

La demande de biens chez les notaires

- ↑ En hausse pour 27 % des notaires
- Stable pour 59 % des notaires
- ↓ En baisse pour 14 % des notaires

Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 200 €/m²*
Évolution sur 12 mois : stable ↗

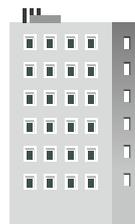


135 000 €

Prix de mise en vente médian



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 740 €/m²*
Évolution sur 12 mois : hausse ↗



110 000 €

Prix de mise en vente médian



PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en septembre 2017 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot au 27/09/17

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN CÔTE-D'OR

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de la Côte-d'Or,
2B avenue de Marbotte - 21000 DIJON - Tél. 03 80 67 12 21 - Fax 03 80 66 80 74
chambre.21@notaires.fr

AUXONNE (21130)

Me Suzel BOURDARIE-RAT

6 rue Courtois
Tél. 03 80 77 10 00 - Fax 03 80 77 10 25

BEAUNE (21200)

Mes Françoise BIDEGARAY-GRIVOT et Emeric LEHANNEUR

7 rue Jacques de Molay - BP 40227
Tél. 03 80 26 37 00 - Fax 03 80 22 52 05

Mes Denys CHEVILLON, Eric VINCENT et Frédéric ANDRÉ

3 rue de Seurre - BP 285
Tél. 03 80 26 29 29 - Fax 03 80 22 54 11

Mes Geneviève ECHINARD, Claude SEGAUT et Anne-Gaëlle PARRY-AVRIL

16 rue de Lorraine - BP 30296
Tél. 03 80 25 02 65 - Fax 03 80 24 16 16

Mes Jean-Louis LAMOUR et Gilles SERAPHIN

18 place Carnot - BP 157
Tél. 03 80 24 79 24 - Fax 03 80 24 66 04

BLIGNY SUR OUCHE (21360)

Me Vincent LAMBRECHT

Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 20 12 30 - Fax 03 80 20 15 80

CHATILLON SUR SEINE (21400)

Mes Laurent MAGNIN, Loïc FANZEL et Xavier BONTEMPS

11 rue de la Ferme
Tél. 03 80 91 02 38 - Fax 03 80 91 36 01

CHENOVE (21300)

Mes Philippe SCHANG et Séverine TARDY

3 boulevard Valendons - BP 49
Tél. 03 80 52 51 12 - Fax 03 80 52 56 71

DIJON (21000)

Mes Xavier ALHERITIÈRE, Gilles CHATELOT et Brigitte LE GOFF

4 place des Cordeliers
Tél. 03 80 30 27 09 - Fax 03 80 30 19 19

Mes Ludovic BAUT et Eloïse SALICHON-COLLOT

52 boulevard Carnot - BP 1096
Tél. 03 80 65 18 34 - Fax 03 80 66 44 40

Mes Olivier BERTRAND, Constant et Nicolas JOUFFROY et Arielle BONNOTTE

43 rue Devosge
Tél. 03 80 44 90 00 - Fax 03 80 44 90 09

Mes Antoine BESSON et Didier LEVRAY

43 rue de la Préfecture
Tél. 03 80 30 83 40 - Fax 03 80 30 50 60

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

6 rue de l'École de Droit
Tél. 03 80 67 45 20 - Fax 03 80 31 63 64

Me Florian DUBOSSON

Passage Darcy - 7 rue Jean Renaud - BP 92332
Tél. 03 80 44 95 80 - Fax 03 80 44 95 81

Mes Bruno ESPERANDIEU, François MARTIN et Damien LÉO

14 rue Pasteur
Tél. 03 80 30 09 49 - Fax 03 80 30 14 66

Mes Jean-Charles GUILARD, Sylvain CONVERS et Marie-Pierre PÉRÉ

7 boulevard de Brosses - BP 22753
Tél. 03 80 54 27 27 - Fax 03 80 54 27 28

SCP Véronique LAGE-WERNER, François PENY et François GUILLERMET

2 Rue Bossack
Tél. 03 80 44 10 70 - Fax 03 80 44 10 71

Mes Jacques LAUREAU, Boris MUGNERET, Thierry LAUREAU et Mathieu PÉRON

23 rue Jacques Cellerier
Tél. 03 80 58 56 00 - Fax 03 80 58 56 29

Mes Pascal MASSIP, Marc PRIEUR, David BELOU, Véronique VARLET et Guillaume LORISSON

Rond Point de l'Europe - BP 96717
Tél. 03 80 78 79 79 - Fax 03 80 71 15 77

Mes Didier NOURISSAT, Ivan STRIFFLING, Maël VIARD, Marjolaine NOURISSAT-GONTHIER et Thomas ROQUEL

23 rue Buffon - BP 41222
Tél. 03 80 68 41 15 - Fax 03 80 48 90 87

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLARDOT, Jean-Michel SEGURA et Laura VAZQUEZ

36 rue Ledru Rollin - BP 71
Tél. 03 80 78 86 70 - Fax 03 80 78 86 65

Mes Pierre POIGNAND et Romain BRUNET

3 boulevard de Brosses
Tél. 03 80 44 11 00 - Fax 03 80 44 11 09

GEVREY CHAMBERTIN (21220)

Mes Clément de LEIRIS et Xavier BLANQUINQUE

39 rue des Baraques - BP 20
Tél. 03 80 34 30 12 - Fax 03 80 51 80 94

IS SUR TILLE (21120)

Mes Pascale CARILLON et Martin MANGEL

31 bis rue François Mitterand - BP 44
Tél. 03 80 95 01 73 - Fax 03 80 95 02 51

LIERNAIS (21430)

Me Frédéric BAYOU

BP 2
Tél. 03 80 84 41 48 - Fax 03 80 84 45 58

MIREBEAU SUR BEZE (21310)

Me Philippe DEBORDES

5 rue du Bocanon
Tél. 03 80 36 71 92 - Fax 03 80 36 57 71

MONTBARD (21500)

Mes Valérie ROBLLET, Angélique GODARD de DONVILLE et Florence PECHOUX-SEGUIN

18 rue d'Abrantès - BP 26
Tél. 03 80 92 12 75 - Fax 03 80 92 08 64

NUITS ST GEORGES (21700)

SCP François-Xavier ROYET et Nicolas TAICLET

1 rue François Mignotte
Tél. 03 80 61 06 71 - Fax 03 80 61 30 14

PONTAILLER SUR SAONE (21270)

Me Arnault MERLE

8 rue Prieuré
Tél. 03 80 47 20 00 - Fax 03 80 47 20 09

POUILLY EN AUXOIS (21320)

Me Denis BILLOD

3 rue du Dr. Pierre Bordereau - BP 2
Tél. 03 80 90 83 44 - Fax 03 80 90 85 99

RECEY SUR OURCE (21290)

Me Mikaël LERCH

Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 81 39 19 - Fax 03 80 81 05 20

SAULIEU (21210)

Me Alain DESPLATS

Place Monge - BP 51
Tél. 03 80 64 18 51 - Fax 03 80 64 20 24

SEMUR EN AUXOIS (21140)

Me Luc MOUROT

1 avenue Jean Mermoz
Tél. 03 80 96 66 90 - Fax 03 80 97 03 02

Mes Mathieu THAVAUD et Caroline FEVRIER

26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95
Tél. 03 80 97 01 60 - Fax 03 80 96 61 95

SEURRE (21250)

Mes Thomas BRUCHON et Delphine GUIEU

32 rue de la République
Tél. 03 80 21 12 61 - Fax 03 80 21 04 30

ST USAGE (21170)

SCP Olivier HARNISCH et Frédéric PAPOT

2 rue de l'Echelotte - BP 76
Tél. 03 80 29 06 33 - Fax 03 80 29 13 78

TALANT (21240)

Maitre Jean-Paul BRUNETEAU

60 boulevard de Troyes
Tél. 03 80 53 79 00 - Fax 03 80 53 79 01

VENAREY LES LAUMES (21150)

Me Isabelle VICTOR-JACQUOT

15 avenue Jean Jaurès
Tél. 03 80 96 02 63 - Fax 03 80 96 05 62

VITTEAUX (21350)

Me Christine SEGUIN-VOYE

40 rue Hubert Languet
Tél. 03 80 49 60 44 - Fax 03 80 49 66 93

80 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN CÔTE-D'OR

Dijon
et
sa région



APPARTEMENTS

CHENOVE

91 000 € (honoraires charge vendeur)

Résidence du Mail. Appart type 4 de 79,32m² en 5ème ét avec asc compr entrée, placard, cuis avec loggia, sal-sâm 28,58m², cellier, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/711

Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



CHEVIGNY ST SAUVEUR

106 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans copropriété 74 lots principaux. Appartement situé au rdc: entrée, cuisine, salon-salle à manger balcon exposé ouest, 2 ch, sdb, dressing. Charges 1753,84€/an. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/495

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

60 500 € (honoraires charge vendeur)

POINCARÉ - Type 4 de 68m² au 4e étage sans asc, séj lumineux dominant sur balcon, belle vue, 3 ch, cave, grenier. A rafraichir en totalité. Copropriété de 75 lots, 1371 € de charges annuelles. Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/305

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

64 000 € (honoraires charge vendeur)

JARDINS DE L'ARQUEBUSE - 2 pas centre ville, gare et future cité gastronomique, dans petit immeuble, joli apt T2 (43m²) au 1er étage sans asc: séj 17m², cuis, ch, sdb/wc. Cave. Chauff coll. PVC dble vitrage. Prévoir rafraich (déco et électricité). Copropriété 11 lots, 1320 € de charges annuelles. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/428

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20 - nego.mg@notaires.fr



DIJON

72 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche Eiffel. T3 en BE dans pte copro calme. Rdc surélevé: séj parquet sur verdure, 2 ch, cuis aménagée, s. douche. Cave. Grenier. Parquet neuf. A voir ! Copropriété 91 lots, 1560 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/207

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

88 000 € (honoraires charge vendeur)

DRAPÉAU/TOISON D'OR/CONGRÈS - Ecole de commerce. Proche centre-ville. App T2 de 49,08m² Carrez, 2e ét, compr entrée, cuis, placard, séj, dégagt, sdb, wc, ch. Chauff indiv gaz. Cave, grenier (poss. gge dans cour). Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/771

Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

90 000 € (honoraires charge vendeur)

Auxonne-Facultés. Appartement T3 de 58,84m² situé en 3ème et dernier étage et comp entrée, séjour, cuisine, dégagt, 2 chambres, sd'eau et wc. Annexes : balcon et cave. Possibilité garage. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/757

Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

94 000 € (honoraires charge vendeur)

CLÉMENCEAU/30 OCTOBRE/VOLTAIRE - Type II Bis, 57,13m², au calme dans cour intérieure, rdc surélevé: entrée, cuis, placard, sal-séj 31,70m² traversant, ch, sd'eau, wc. Dble vitrage pvc, ens en BE. Cave. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/676

Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

100 000 €
95 694 € + honoraires : 4 306 €
soit 4,50 % charge acquéreur

T4 prox sacré coeur, 2e étage, 66m² habitable, séj 15m², cuis, 3 ch, sdb, wc. Ens à rafraichir. Grenier 32m². Cave. Poss achat gge en sus. Copropriété de 20 lots, 600 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/239

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 00 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

123 250 €
115 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 7,17 % charge acquéreur

BAS EIFFEL - Ds copro 193 lots. Appart T2 de 48,78m², 3ème étage ascenseur compr: entrée, ch, sdb wc, séjour balcon. Cave. Garage. Chges an: 1314,92€. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/498

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

125 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre-historique. App T5, 81,88m² duplex (2e et 3e ét): cuis aménag, séj/sal 30,41m², sd'eau/wc, 3 ch. Chauff ind gaz. Dble vitrage récent. Gde cave en sol. Copropriété 12 lots, 612 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/778

Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

127 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue Berbisey, dans immeuble ancien au 3e et dernier étage, beaucoup de charme pour ce T3 de 73m² au sol et 58m² carrez: salon avec balconnet, cuis sur séjour, 2 chambres, salle de bains, wc ind. Chauffage gaz ind. Contacter Loic GOARIN au 0761612627 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

127 200 € (honoraires charge vendeur)

UNIVERSITES - App type 4, compr entrée, rangements, séj-salon (ou ch) sur balcon, 2 ch, cuis, sdb. Cave. Prévoir rafraichissements. Copropriété de 290 lots, 2780 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/905

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

129 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche canal. Vaste type 4 très bon état ds belle résidence calme, 2e étage sans asc, grand salon lumineux, 2 belles ch, jolie cuis. Cave. Stationnement aisé. A voir. Copropriété 80 lots, 1377 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/306

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



DIJON

151 000 € (honoraires charge vendeur)

TOISON D'OR - Pl. Granville. Sur terrasse 11m² env SO, joli T3 65m² env, bien entretenu, entrée av rgt, séj/sal (ou ch) carrelé, cuis 12m² (ouverture poss), sd'eau, ch, wc. Chauff ind gaz. Cave, gge. Ch. annuelles: 1200 €. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/249
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levrays@notaires.fr



DIJON

155 000 € (honoraires charge vendeur)

MONTCHAPET - Ds copro, appart T4 de 76.38m², 4e et dernier étage: entrée, sàm, loggia, séjour, cuis avec balcon, 2 ch, sdb, wc. Cave. Garage. Copropriété de 24 lots, 3332 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/503
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

160 000 € (honoraires charge vendeur)

TOISON D'OR - Appartement de type 2 comprenant hall d'entrée avec placards, séjour sur balcon (11m²), cuisine ouverte équipée, salle de bains avec wc, chambre. Une cave + un garage + emplacement de parking clos et sécurisé. Chauffage gaz individuel.
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON

169 600 € (honoraires charge vendeur)

BAS MONTCHAPET - Proximité immédiate centre ville. Appartement 3e étage: 2 ch, salon, cuis aménagée, sdb, wc. 2 balcons: 1 devant salon, le 2nd dans ch. Vue très agréable. Vendu avec garage et cave. Libre de suite Copropriété de 71 lots, 1390 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 024 - 99
Me A. MERLE
03 80 47 20 72
scp.merle@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE D'UN FINANCEMENT POUR VOTRE FUTUR BIEN IMMOBILIER ?

DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
www.matchcredit.fr
COSEP ORSAS 080 401 13



DIJON

178 500 € (honoraires charge vendeur)

VICTOR HUGO - Les Hts de Montchapet. Appartement 70m² env, 3e ét av asc av vue sur Dijon: entrée, cuisine, séj, sal, chbre, terrasse. Garage. Classe énergie en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/257
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levrays@notaires.fr



DIJON

185 000 € (honoraires charge vendeur)

WILSON-CARNOT - Appt type 3 ds résidence avec espaces verts: entrée, séj avec cuis ouverte aménagée, 2 ch, sd'eau, cellier. Cave, emplacement park au sso. Bel emplacement et déco actuelle. Copropriété 3 lots, 2400 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/958
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation.21012@notaires.fr



DIJON

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue Chabot Charny, dans bel hôtel particulier. Local professionnel, belle surface de 87m² en rez-de-chaussée, double entrée (possibilité de diviser). Idéal profession libérale. Cave. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

198 000 € (honoraires charge vendeur)

BERBISEY - Ens immo avec 2 copropriétaires, appart 105.36m², 1er et 2e ss asc: salon, cuis, sàm alcôve, sdb avec wc gde pièce, ch, sd'eau avec wc, 2 pièces à la suite. Cave. Copropriété 1220 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/507
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

205 000 € (honoraires charge vendeur)

TALANT CERISIERS - Dans belle résidence, superbe T3 en rez-de-jardin composée d'entrée avec placard, salon avec cuisine équipée accès terrasse et jardin, deux chambres, salle de bains, wc ind. Cave et garage. Parfait état. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

210 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE HISTORIQUE - Bel immeuble. Appt type 5 au 2e ét: entr-couloir, cuis, séj-sal 31,3m², 3 ch, sdb, sd'eau, wc, débarras. Travaux à prévoir. Cave dble, mansarde, grenier. Park. Copropriété 30 lots, 840 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/754
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

220 000 € (honoraires charge vendeur)

PRÉFECTURE/MARCHÉ - Dans copro ancienne bon standing, rdc, bel appt T4, 100m² TBEG: séj, pt bur, sàm, 2 ch, sde/wc, cuis AE. Cour commune. Emplac idéal alliant charme de l'ancien au confort de l'hyper centre-ville. Copropriété 6 lots, 900 € charges annuelles. Classe énergie : F. guillard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/429
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20 - nego.mgc@notaires.fr



DIJON

320 000 € (honoraires charge vendeur)

Place Darcy. Emplacement n°1. Dans superbe immeuble Haussmannien, magnifique appt 98m² au 4e étage asc: séjour dble 40m² sur balcon, 2 ch, cuis indép, dress, ch de bonne 8,4m² avec douche. Cave. Appt à conforter. Contacter Loïc Goarin au 0761612627
Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

335 000 € (honoraires charge vendeur)

HYPER CENTRE - Superbe emplacement! Type 5 au 5e étage asc, sal/ séj sur balcon plein sud, belle vue dégagée, cuis balcon, 3 gdes ch (poss 4), sdb, s. douche, cave, gge. Belle affaire. Copropriété 18 lots, 4104 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/297
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

370 000 € (honoraires charge vendeur)

WILSON/AUXONNE/PARC - Bel appt T5 de 132m² en 2e ét avec asc. Dble réception (43m²) sur balcon, cuis aménagée avec office, 3 ch, gde sdb-dress, wc. BE général. Gge, mansarde et cave. DPE en cours. Copropriété 19 lots, 3200 € charges annuelles. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/785
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON 231 000 €
220 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Spacieux appt type 5, compr entrée, cellier, dress, séj-sdm sur balcon, cuis aménagée sur balcon, sdb, 3 ch dont 1 sur balcon. Cave, emplacement park, gge fermé. Copropriété 258 lots. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/948
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation.21012@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON 231 000 €
221 053 € + honoraires : 9 947 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Rue du dauphiné, T5 1er étage avec asc, 101m² parfait état, séj 31m² sur balcon, cuis équipée sur loggia, 3 ch, sdb wc, dress, nbx rangts. Chauff coll. Place park ext, gde cave, garage. Copropriété 99 lots, 2500 € charges annuelles. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/244
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON 233 200 €
220 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

JOUVENCE - Ds copro entretenue, 1er ét av asc, appt T5 en BE, séj-sal 26m² parquet sur balcon Sud, cuis aménagée, 3 ch parquet, gde sdb. Cave et gge. 71 lots ppaux, 2984 € ch annuelles chauff compris. Copropriété 144 lots Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/258
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levrays@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON 105 000 €
100 478 € + honoraires : 4 522 €
soit 4,50 % charge acquéreur

T2 constr 2003, 3ème et dernier ét. asc. Séj 22m²; cuisine us équipée, ch 11m². Place de parking priv. Terrasse 20m². Chauff ind gaz. Foncier 768 €. Copropriété de 70 lots, 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/193
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



ST APOLLINAIRE 95 000 € (honoraires charge vendeur)

LA FLEURIEE - Au calme, résidence Les Balcons Fleuris. 2e étage asc. Lumineux T2: hall d'entrée placard, séjour sur grand balcon, cuisine indép, chambre, belle salle de douche, wc ind. Cave et parking de copro. Contacter Loïc Goarin au 07.61.61.26.27. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



TALANT
255 000 € (honoraires charge vendeur)
 Ds copro de 129 lots, appart T4 de 93.56m². 5e et dern étage avec asc: séj-salle à m balcon, cuis meub, 2 ch, sdb, wc. Cave. Park. Garage. Chges an: 1300 €. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/501
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
 negociation.21001@notaires.fr



VELARS SUR OUCHE
103 000 € (honoraires charge vendeur)
 LA VERRERIE - Dans bel ens immo, petite copro de 3 logts, au calme, avec gge, rdc: salon-séj chem, cuis, ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch en enfilade, wc avec point d'eau. Copro avec syndic bénévole et sans charge. Dble vitrage. Copropriété de 4 lots. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
 bruneteaud@notaires.fr



MAISONS
ARC SUR TILLE
284 580 € (honoraires charge vendeur)
 Maison comprenant au rez-de-chaussée: séjour sur cuisine ouverte, 2 chambres, suite parentale, salle d'eau et wc. Au sous sol: double garages, buanderie, grande pièce, chambre d'ami, cave, terrasse.
 Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
 scpdebordes@notaires.fr



BROGNON
220 000 € (honoraires charge vendeur)
 Prox. St Julien av. zone commerciale, médecins, pharmaciens. Propriété compr maison avec un niveau hab, 5 pièces ppales et ssol complet. Abri jardin et abris bois. Beau terrain clos arboré 910m². Classe énergie : E. guillard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/424
 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
 nego.mgc@notaires.fr



CORCELLES LES MONTS
340 000 €
 325 359 € + honoraires : 14 641 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison de maître 155m² sur 3 niveaux plus dépend, granges 120m², gge, bucher. Le tout sur terrain 789m² dt partie en verger. Ensemble BE général, huisseries rdc pvc dble vitrage. Toiture BE, chauff fioul. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/257
 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
 negociation.21003@notaires.fr



DAIX
440 000 € (honoraires charge vendeur)
 Résidentiel, en impasse au calme. Villa de 178m² habitables sur 2 niveaux: gd séjour, 5 chbres, 2 sdbains. Ss-sol complet. Beau terrain clos et arboré de 1041m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/751
 Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
 jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DAROIS
310 000 € (honoraires charge vendeur)
 Nord Dijon et 5mn la Lino, maison d'architecte, beaux volumes, sur ssol complet, 7 pièces ppales et env 185m² hab plpiéd. Terrain arboré 934m², aucun vis à vis, au calme et à prox nature. Classe énergie : E. guillard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/431
 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
 nego.mgc@notaires.fr



DAROIS
385 000 €
 374 000 € + honoraires : 11 000 € soit 2,94 % charge acquéreur
 Sur très joli terrain arboré. Villa parfait état 141m², rdc: vaste sal-séj chem. ouvrant sur terrasse et jardin, cuis am/égu sur terrasse, dégag nuit, 2 ch, gde sdb, wc, espace rang. Etage: mezz, 2 ch, grenier à aménager. Gge 46m², dépend. Terrain paysager 2717m². Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
 bruneteaud@notaires.fr



DIJON
171 150 €
 163 000 € + honoraires : 8 150 € soit 5 % charge acquéreur
 BOURROCHES - Dans agréable quart, maison T4, au rdc: séj carrelé 18m² env, cuisine, wc. A l'étage: sd'eau av wc, 3 ch parquet. Ssol complet: gge, buanderie, coin cave. Jardin. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/256
 Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
 scp.besson-levrays@notaires.fr



DIJON
173 000 €
 165 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur
 LES BOURROCHES - Maison jumelée T4 d'un côté, compr entrée, cuis aménagée et équipée, séj. Etage: 3 ch, sd'eau. Gge. Jardin. Chaudière gaz, fenêtres dble vitrage. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/957
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
 negociation.1.21012@notaires.fr



DIJON
174 000 € (honoraires charge vendeur)
 Rue Magenta. Maison jumelée T4 de 70m² en copro horizontale située au calme, en retrait de la rue, compr sur 2 niv: entrée, salon/séjour, cuisine, wc, 3 chambres, salle d'eau. Ssol complet. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/770
 Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
 jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON
180 000 € (honoraires charge vendeur)
 POUSSOTS - Maison de type 4 élevée sur sous-sol compr entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendances d'environ 94m². Le tout sur un terrain de 5180m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/497
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
 negociation.21001@notaires.fr



DIJON
322 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison jumelée d'1 côté compr séjour, sàm terrasse, cuis aménagée, pièce, salle d'eau. Etage: 4 chbres dont une avec coin douche et wc. Sous sol complet. Terrain de 398m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/504
 Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
 negociation.21001@notaires.fr



ETAULES
205 000 €
 196 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,59 % charge acquéreur
 Maison T5 d'env 130m² sur beau terrain 845m². Rdc: vaste séj (38,4m²) avec chem., cuis/sàm, wc. 1er ét.: palier, 3 ch, sdb/wc. Sous-sol: gge/chaufferie, caves voûtées. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/744
 Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
 jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON
261 000 €
 250 000 € + honoraires : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison BE d'entretien sur terrain clos et arboré 468m², salon lumineux, sàm, gde cuis, 2 ch (poss 3). Au rdj, gd studio avec entrée indép, cuis été. Grand garage. A voir. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/308
 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
 nego.bruchonvregille@notaires.fr



MESSIGNY ET VANTOUX
220 000 €
 210 526 € + honoraires : 9 474 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison de ville à rénover: salon/séj 38m², cuis, wc, cellier. A l'étage: sdb, wc, 2 ch. Grange accolée avec gge, atelier, chaufferie. Etage communiquant avec la maison, poss création 2 ch sup. Cour et jardin intime. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/241
 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
 negociation.21003@notaires.fr



MESSIGNY ET VANTOUX
399 000 € (honoraires charge vendeur)
 8km Dijon Nord. Exclusivité. Sur charmant terrain clos 1229m². TB maison contemp. 2000, 155m², 2 niv. hab. Sal-séj 55m². Ssol complet. Piscine 4/8 sans vis-à-vis. Asc. dess. 3 niveaux. Belle qualité constr. Chauff mixte. Classe énergie : D. guillard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/422
 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
 nego.mgc@notaires.fr



NORGES LA VILLE
180 000 € (honoraires charge vendeur)
 BRETIGNY - Maison d'hab T4 sur terrain 732m², prox commune de Norges La Ville, la maison se compose: entrée, séj, cuis, 2 ch, sd'eau. Ssol complet avec gge, pièce d'appoint. Chauffage gaz. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/947
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
 negociation.1.21012@notaires.fr



NORGES LA VILLE
259 000 € (honoraires charge vendeur)
 Au calme, agréable maison de plain pied, 124m² hab: cuisine ouverte sur salon-séjour 45m² terrasse, 4 ch dont 2 au rdc, bureau, sdb, 2 wc. Garage. Dble vitrage. Beau jardin clos 700m². Contacter LOIC GOARIN au 0761612627. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
 Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
 negociation.21009@notaires.fr



PASQUES
249 000 €
 238 278 € + honoraires : 10 722 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison contemp 128m² hab + 60m² utiles au ssol, 1970 sur terrain 2331m²: séj, cuis, coin repas, 3 ch, sdb, sd'eau, 2 wc, atelier, gge, s. billard. Ens BE, huisseries alu DV récentes, chaudière fioul, toiture révisée. Gge 25m² + chalet Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/231
 Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
 negociation.21003@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PERRIGNY LES DIJON

299 000 €

286 124 € + honoraires : 12 876 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 1970 sur 1000m², rdc: entrée, sal/séj 31m², véranda 16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, sd'eau. Etage: ch, sd'eau wc. Ssol complet. Chauff fioul, tab elec neuf, huiss origine. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/179
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



QUETIGNY

280 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison indiv T6 d'env 140m² hab de 2008 compr sur 2 niv: entrée, séjour-salon, cuis aménag, sd'eau/wc, 4 ch, sdbains/wc, lingerie. Chauff élec. Garage, terrain avec terrasse, le tout sur 589m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/777
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL **03 80 48 98 78** ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



SENNECEY LES DIJON

169 000 €

161 722 € + honoraires : 7 278 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison jumelée, 98m² hab, rdc: entrée cuis, wc, séj. Gge attenant avec atelier. A l'étage: 4 ch, sdb, rangts. Combles récupérables. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/229
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



ST APOLLINAIRE

346 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier calme, gde maison BE: entrée ds lumineux salon-séjour cheminée, cuis équipée 3 chbres, SDB, wc. Rez de j: 2 chambres, sd'eau avec wc. Garage, buanderie, atelier, cave. Abri de jardin. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/506
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

Loyer **740 €** dont charges 200 €

LAMARTINE - Appartement à louer rue Lamartine, type F2, au 5e étage avec ascenseur, comprenant entrée avec placard, salon-séjour lumineux sur balcon, cuisine, chambre avec dressing, salle de douche, wc. Cave. Chauffage collectif. Stationnement aisé Copropriété Classe énergie : D. SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 44 10 70**
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

AHUY

140 216 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir lotissement Le Clos des Aiges éligibles Pinel libres tout constructeur. Restent 4 lots pour la tranche 1: surface 500m² au prix de 138.960€. Surf 543m² pour 150.570€. Surf 624m² pour 172.440€. Surf 682m² pour 173.520m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/823
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation1.21012@notaires.fr



RUFFEY LES ECHIREY

114 088 €

108 655 € + honoraires : 5 433 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir lotissement Champ Boissier
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET **03 80 44 10 70**
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



VIAGERS

LONGVIC

Maison d'habitation comprenant 7 pièces, véranda, salle de bains, wc, dégagement, dressing. Cave. Dépendances. Terrain de 4071m². DPE en cours. Bouquet: 250 000 Euros, rente mensuelle 1430 €. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/510
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



Vingeanne
et
Val
de-Saône



APPARTEMENTS

AUXONNE

63 600 €

60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Appt T3 (3e étage), prox centre ville, bords de Saône (expo sud et ouest), lumineux: séj balcon, 2 ch, cuis, sdb, wc, cellier, dressing cave en ssol. Fenêtres bois dble-vitrage, chauff collectif gaz. Copropriété de 60 lots, 2000 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 015/408
Me S. BOURDARIE-RAT **03 80 77 10 00**
scp.bourdardie-rat@notaires.fr



GENLIS

113 400 €

107 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 5,98 % charge acquéreur

Bel appartement T2 comprenant vaste entrée, cuisine équipée, salon avec terrasse, ch, salle de bains, toil. Cave. Emplacement de parking. Copropriété de 31 lots, 1000 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/944
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



MAISONS

AUXONNE

148 000 €

143 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison centre ville, rdc: salon 27m² avec cuis équipée 20m² sur terrasse et jardin, buand, toil. 1er étage: ch, sdb, dress, toil. Au 2nd étage: 2 ch. Terrain 312m², ptes dépend. Chauff gaz ville et poêle bois. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/935
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



AUXONNE

174 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans petite rue au calme. Belle maison T6 de 136m² sur 2 niveaux habitables avec 3 chambres. Sous-sol complet. Terrain clos et arboré de 834m². Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/768
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL **03 80 48 98 78** ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



AUXONNE

199 000 €

191 347 € + honoraires : 7 653 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison ville pierres, rdc: sàm, cuis équipée, wc, véranda, buand. 1er étage: ch parentale (sdb avec wc), salon-séj balcon avec coin bar. 2e étage: 2 ch, s. d'eau, wc grenier aménagé (2 ch à finir). Remise avec grenier. Petite cour ext. Cave. CC gaz. Classe énergie : C. Réf 015/440
Me S. BOURDARIE-RAT **03 80 77 10 00**
scp.bourdardie-rat@notaires.fr



BEIRE LE CHATEL

289 440 €

270 000 € + honoraires : 19 440 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison comprenant rdc: entrée, séjour, coin repas, cuisine, bureau, wc, salle de bains, 2 chambres. A l'étage: 3 chambres, petit salon, wc, salle de bains. Sous sol, garage, cave chaufférée et buanderie. Terrasse, Terrain clos et arboré.
Me P. DEBORDES **03 80 36 71 92**
scpdebordes@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE

199 000 € (honoraires charge vendeur)

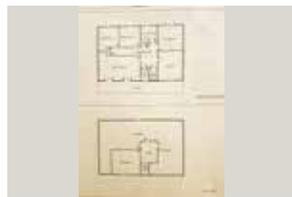
30m² DIJON. Belle maison pierre rénoverée: cuis, gd salon séjour avec 2 belles chem, 3 ch, sdb moderne, toilettes. Grenier aménageable. 2 gds garages. beau terrain (poss agrandir terrain). Chauff gaz (chaudière neuve). Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/948
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



CHAUME ET COURCHAMP

148 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres. Bergerie, grange, étable, porcherie, cellier et cave voutée.
Me P. DEBORDES **03 80 36 71 92**
scpdebordes@notaires.fr



COLLONGES LES PREMIERES

190 800 € (honoraires charge vendeur)

Dans envirt agréable et calme, maison avec dépend, rdc: salon/sàm, cuis simple, 3 ch, sdb, wc séparé. Ssol: gd garage double avec atelier, cave, buand/cuis d'été. Grenier aménageable avec ch. Hangar en métal 120m². Terrain 1441m². Prévoir rafraîchissement. Classe énergie : E. Réf 024 - 102
Me A. MERLE **03 80 47 20 72**
scp.merle@notaires.fr



FLAMMERANS

187 900 €

178 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée: couloir central, salle à manger avec cheminée, cuisine, deux chambres, wc, salle de bains. A l'étage: 4 pièces dont un grenier. Grange avec écurie. Possibilité de détacher un terrain à bâtir. Terrain de 1844m².
SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



FRANXAULT

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme sans vis à vis, maison comprenant au sous-sol: double garage, deux pièces et chaufferie. Au rez-de-chaussée: salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc, trois chambres et terrasse.
SCP HARNISCH et PAPOT **03 80 29 06 33**
romain.boisselier.21046@notaires.fr

Acheter avec le notaire.

Des avantages à tous les étages !

La négociation notariale permet de devenir propriétaire en limitant les intermédiaires, puisque le notaire s'occupe de tout, depuis la visite du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.

4

Sécurité juridique

Le notaire s'assure que la transaction s'effectue en toute conformité, rédige un avant-contrat et accompagne l'acheteur jusqu'à la signature de l'acte.

3

Honoraires avantageux

Les honoraires de négociation du notaire, en tant qu'intermédiaire sont parmi les plus avantageux du marché.

2

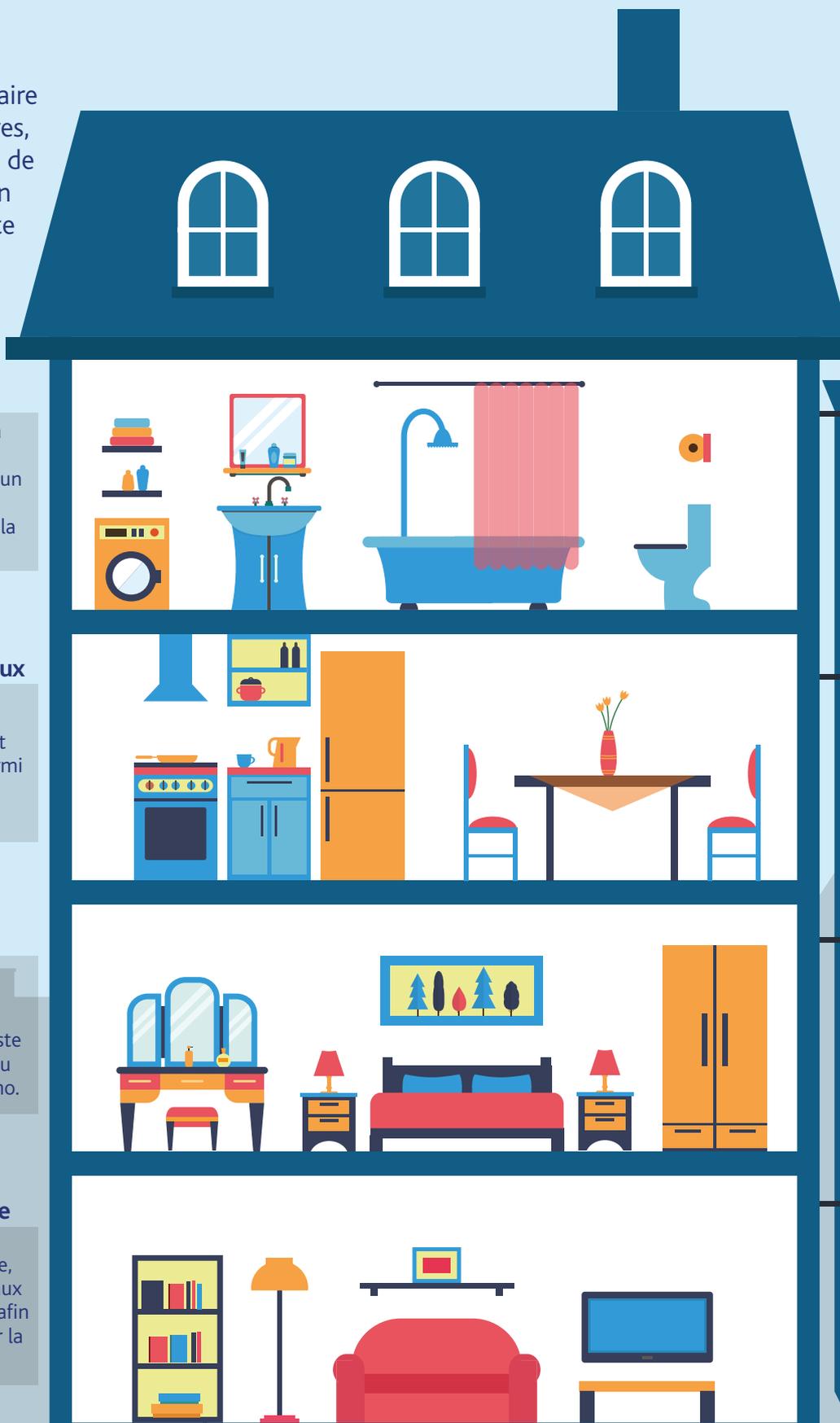
Transaction sûre

Le notaire a une parfaite connaissance des prix du marché et peut donc proposer le bien à son juste prix, en vente classique ou interactive avec 36h immo.

1

Expertise immobilière

Le notaire peut effectuer une expertise immobilière, liée à l'emplacement et aux caractéristiques du bien, afin d'en déterminer sa valeur la plus objective.



Retrouvez toutes les annonces des notaires sur

immo not





LABERGEMENT LES AUXONNE **179 000 €**

170 050 € + honoraires : 8 950 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison Individuelle, Auxonne, comprenant: entrée desservant une salle à manger avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine équipée, wc, salle d'eau, 2 chambres avec placards. Sous-sol complet. Aspiration centralisée. Grand terrain.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



LAMARCHE SUR SAONE **104 370 €**

100 000 € + honoraires : 4 370 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Ensemble immobilier compr bâtiment ppal: petite maison avec au rdc: cuis, ancienne cuis, 2 ch. A l'étage: grande pièce, grenier dessus. En appentis, cuisine d'été. Une second bât comp 1er étage grande pièce, grenier. Ancien bucher.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
sandrine.mutin.21013@notaires.fr



LOSNE **60 000 €** (honoraires charge vendeur)

Au calme, maison d'habitation à rénover comprenant cuisine, séjour, salle d'eau et deux chambres. Combles d'une belle superficie à aménager. Cave et dépendances.

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



PLUVET **132 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche GENLIS. Maison d'hab 110m² construite pierres et briques, compr entrée, cuis, couloir desservant sàm, sdb, 3 ch. Ancienne écurie. Petites dépendances. Chauff central fioul. Terrain 1693m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/924

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
negociation2.21012@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE
D'UN FINANCEMENT
POUR VOTRE FUTUR
BIEN IMMOBILIER ?

BEAUNE
20 rue de la Chartreuse
03 80 73 94 00
www.matchcredit.fr
CORSP ORIAS 070 231 36



ROUVRES EN PLAINE **720 000 €** (honoraires charge vendeur)

Magnifique maison bourgeoise parfait état sur parc boisé 4408m². Gd salon séj lumineux, sàm, cuis AE. A l'étage: 3 ch avec sd'eaux privatives, pt salon. 2e étage: s. jeux, 2 ch, sdb. Cave. Gge. Dépend. Piscine. Calme absolu. Affaire coup de cœur. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/295

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT - **03 80 67 01 22**
nego.bruchonvregille@notaires.fr



SAMEREY **80 000 €** (honoraires charge vendeur)

Au calme, maison à rénover comprenant salle à manger, salon, cuisine, salle de bains avec wc et trois chambres. Garage et dépendances.

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



TART LE HAUT **330 000 €** (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village, magnifique maison de maître 1797 en bon état avec poutres, moulures, chem à l'ancienne, rdc: salon, cuis, sdb, wc, vestibule et cellier. A l'étage: palier desservant wc et 4 chambres. Grenier. Garage et nombreuses dépendances. Terrain attenant de 1830m².

SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



TILLENAY **120 000 €** (honoraires charge vendeur)

Secteur AUXONNE-TILLENAY. Maison d'hab de plain pied compr cuis équipée, salon, salle de bains, 2 chambres. Petit jardin avec dépendance. Entièrement refait, chauffage au gaz, fenêtres en double vitrage. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/950

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
negociation2.21012@notaires.fr



THOREY EN PLAINE **84 930 €** (honoraires charge vendeur)

Nouveau lot. L'Eco-quartier du Canal de Bourgogne qui s'inscrit dans démarche de dével. durable et respect de l'environ. TAB prox canal. Lot 304, 568m², 84.930E. Lot 308, 984m², 153.315E. Lot 310, 791m², 125.345E. Lot 311, 695m², 113.075E. Lot 101, 684m², 100.000E. Lot 103, 620m², 91.850E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/883

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation1.21012@notaires.fr

Beaune
et
côte viticole



APPARTEMENTS

BEAUNE **111 000 €**

105 715 € + honoraires : 5 285 €
soit 5 % charge acquéreur

Résidence Les Templiers. Appt T3 au 1er étage, comp cuis, salon-séjour, loggia, chambre, salle de bains, wc, rangements. Cellier. Stationnement aisé. Copropriété de 91 lots, 2000 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017-19

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE **115 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche centre ville. Appt au 2e étage dans résidence avec asc compr entrée dégag, cuis sur petit balcon, salle salon (ou ch), ch, sdb, wc, cellier. Copro de 47 lots ppaux. Charges annuelles 1 800 € chauffage inclus. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21029091726

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE **140 000 €** (honoraires charge vendeur)

Appartement de 86 m² au rdc: entrée dégagement, salle salon cuisine aménagée, deux chambres, rangement, salle de bains, wc. Parking. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21029 07 17 22

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE **168 000 €**

160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

En copro, 7e étage avec asc, appartement 120m² env avec terrasse 40m² env: cellier, buand, salon-séj 40m² env très lumineux, cuis aménagée, wc, sdb, 3 ch. Chauffage collectif gaz. Travaux à prévoir. DPE en cours. Copropriété de 99 lots, 2258 € de charges annuelles.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



AUXEY DURESSSES **120 000 €** (honoraires charge vendeur)

Hameau de Melin. Ensemble immobilier composé d'une petite maison d'habitation élevée sur cave, séjour-cuisine, salle d'eau, wc, chambre sous comble. Vaste dépendance d'environ 200m². Courette. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/22

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE **157 500 €**

150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Pavillon composé au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine, sal-séj traversant donnant sur terrasse, wc, ch. A l'étage: 2 ch, salle de bains avec wc. Garage. Terrain clos et arboré. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/17

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE **165 000 €** (honoraires charge vendeur)

BEAUNE 12kms. Maison d'habitation comprenant salle salon ouvrant sur terrasse, cuisine, deux ch, sdb, wc. Sous sol: garage, buanderie chaufferie, cellier. Terrain clos et arboré de 670m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/478

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE **172 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche centre et commerces, maison de ppied: salon avec cuis ouverte, ch, sd'eau. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb, cab toil. Grenier. Dépend sur 3 niv accolée à la maison, chaufferie. Ancien bât cial env 350m². L'ens sur terrain clos. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE **178 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de 2006 comprenant au rez de chaussée: entrée, salle salon ouvrant sur terrain, cuisine, wc. A l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, grenier. Garage attenant. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21029101729

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

189 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur sous-sol offrant séjour avec cheminée, donnant sur balcon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol avec garage, cave, buanderie, chaufferie. Terrain clos et arboré. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/13
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

258 000 € (honoraires charge vendeur)

BEAUNE 15kms. Maison d'env 133m² habitable de plain pied sur 3700m² de terrain bien aménagé, salle salon de 46m², trois chambres. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/472
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

270 000 € (honoraires charge vendeur)

BEAUNE 15kms. Maison ancienne rdc: cuis, salle-salon, ch, sdb et douches, chaufferie buand, cellier. 1er étage: 4 ch, pièce d'eau avec wc, accès grenier. 2e étage: grenier. Dépend annexes: cuis d'été, gge, grange, atelier, bûcher. Terrain 5 222m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21029JPEB
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

291 200 € (honoraires charge vendeur)

LA MONTAGNE - Maison sur 3 niv, gde terrasse bois et dépend, piscine hors sol: séj chem, mezz, cuis équipée, bureau, ch, sd'eau. A l'étage: 2 ch, sdb. Studio indép: séj coin cuis, ch, sd'eau, wc. Cellier, abri voitures. Terrain clos arboré. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/16
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**
negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

595 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemporaine 234m², 6 chambres, salon séjour chem 45m² sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BEAUNE

690 000 €

656 000 € + honoraires : 34 000 € soit 5,18 % charge acquéreur

5 MN NORD - Maison bourgeoise rénovée 295m², 1644m² terrain clos et arboré: salon, séj ouvert/cuis aménagée et bar, 2 ch, sd'eau, véranda, gde ch et sd'eau. 1er: mezz 65m² env, ch, sanitaire. Dépend 40m² env à aménager. Garage ouvert. 3 caves voutées. Classe énergie : C.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BONCOURT LE BOIS

275 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon env 136m², comprenant entrée, séjour, cuisine, sd'eau, wc, deux chambres. A l'étage: palier, une chambre, salle d'eau/wc, une pièce et un grenier aménageable. Au sous-sol: une pièce, buanderie, garage, cave. Le tout sur un terrain d'environ 2.870m². Classe énergie : G.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



BROCHON

245 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon d'habitation: entrée-couloir placards, cuisine, séjour chem-insert et balcon-terrasse, 4 chambres, wc, salle de bains et salle de douche. Grenier aménageable. Sol complet. Jardin clos autour. Chauffage fuel. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf BROC
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



COUCHEY

75 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village à rénover 68m²: cuis, coin évier, pièce arrière, sdb-wc, débarras. A l'étage: 2 chambres à la suite, autre chambre et grenier aménageable 25m². Petite dépend à usage de bûcher sur l'arrière. Petit emplacement extérieur. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf COUC
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



COUCHEY

252 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon d'habitation comprenant entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, wc, salle de bains, 4 chambres. A l'étage: palier, 2 ch, bureau, wc, cab toil et grenier. Sol complet. Jardin clos et arboré. Chauffage gaz. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf GUEH
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



CURTIL VERGY

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon d'hab compr cuis, salon-séjour chem insert et terrasse avec vue, 3 ch, wc et sdb et au ssol: logement indép avec pièce de vie, coin cuis, salle de douche-wc, ch, grand garage en ssol. Garage dble attenant de ppied. Terrain. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf DESN
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



GERLAND

285 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon compr rdc: entrée, séjour, cuisine aménagée, wc et chambre. A l'étage: palier, wc, salle d'eau, 4 chambres. Au ssol: salle d'eau, atelier, chaufferie/buanderie, cave et garage. Terrasses. Abris jardin. Le tout sur un agréable terrain clos et arboré de 1.194m². Classe énergie : E.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



GILLY LES CITEAUX

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon comprenant véranda, entrée, cuisine, séjour, couloir, wc, 3 chambres et salle de bains. Au sous-sol: trois pièces, cellier, garage. Le tout sur un terrain de 742m². Maison louée. Classe énergie : G.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



LABERGEMENT LES SEURRE

156 000 € (honoraires charge vendeur)

Ancien corps de ferme à rénover compr maison d'hab, rdc: cuis, 4 pièces, salle de douche, wc. Cave. Chaufferie, buand. Etage: 7 pièces, salle de douche, wc. Grenier aménageable. Grange, écurie, garage, atelier. Terrain et verger d'env 4000m². Classe énergie : DPE vierge.
Mes BRUCHON et GUIEU
03 80 21 12 61
etude.bruchon-guiEU@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY 256 000 €

240 000 € + honoraires : 16 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Sur terrain de 1206m² clos et arboré, maison d'habitation sur sous sol comprend cuisine, séjour-salon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol: grand garage, 2 pièces, chaudière fioul.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY 389 000 €

Sur terrain clos et arboré, bassin, terrasse, four à pizza, piscine couverte et chauffée, jardin, agréable maison 177m² hab: véranda, salon-séjour, cuis AE, sdb, wc, ch, bureau. 1er: mezz, sd'eau, wc, 3 ch. Garage, atelier, local chaudière, wc, buand, cave, salle de jeux. Classe énergie : D.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



MEURSAULT

100 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

Un ensemble immobilier. Maison de village composée de 5 pièces. Cave voutée, cellier, dépendances, petit potager non attenant. Droit à cour commune. Travaux à prévoir.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

105 000 €



SEURRE

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rdc surélevé: entrée, séjour, salle à manger, cuisine, wc, 2 chambres, salle d'eau. Au rez de jardin: chambre, wc, douche. Garage, buanderie, chaufferie. Cour et terrain sur 894m². Classe énergie : E.
Mes BRUCHON et GUIEU
03 80 21 12 61
etude.bruchon-guiEU@notaires.fr



SEURRE

329 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme sans vis à vis, magnifique maison d'architecte de plain pied comprenant entrée, cuisine équipée donnant sur vaste salon-séjour, salle de bains, deux salles d'eau, deux wc, trois chambres. Garage, cave et chaufferie. Dépendances. Piscine avec pool house.
SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



VILLEBICHOT

326 000 € (honoraires charge vendeur)

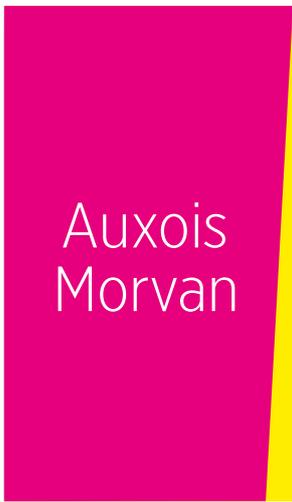
Pavillon comprenant au rdc surélevé: séjour, cuisine, couloir, chambre, wc et salle de bains. A l'étage: grande mezz, couloir, 2 chambres, sd'eau/wc, sdb. Au sous-sol: une pièce, cave, garage, atelier et buanderie. Le tout sur un terrain arboré de 2.712m². Classe énergie : D.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



290 000 € (honoraires charge vendeur)
PROXIMITÉ SEURRE - Ancienne longère sur parc de 2ha 35a comprenant plusieurs appartements avec entrées indépendantes, d'une surface habitable de 235m² environ. Travaux intérieurs à prévoir. Classe énergie : G.
Mes BRUCHON et GUIEU
03 80 21 12 61
etude.bruchon-guiEU@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
ARGILLY
43 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 700m².
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



MAISONS
AVOSNES
37 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'hab à rénover compr au rdc: séjour, petit coin cuis avec évier, ch, pièce indépendante avec wc. Au 1er étage: une chambre. Grange et écurie. Cave. En face une remise avec terrain. Le tout sur 3 ares 11 centiares. Classe énergie : G. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr Réf 071/166
Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 49 60 44
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



CHAMPEAU EN MORVAN
98 000 € (honoraires charge vendeur)
Fermette rénovée, vue dégagée, séjour, cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc, chambre, salle d'eau, wc. Grenier. Grange, étable, remise. Cave. Fosse septique de 2011. Classe énergie : DPE vierge. Réf 066/268
Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 18 51
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



DARCEY
245 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison avec véranda. 1re partie: s. séjour chem, bureau, 2 ch et sdd wc. 2e partie: cuis, s. séjour chem, salon, 3 ch, sdb, déagat. 3e partie: cuis, séjour, 3 ch, salle, sdb. Pce indép. Dépend: 3 garages, 2 granges, 3 caves voutées et greniers. Classe énergie : D. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr Réf 071/170
Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 49 60 44
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



LUCENAY LE DUC **119 830 €**
115 000 € + honoraires : 4 830 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison ppale: entrée sur cuis, séjour, sdb, wc, gde pce ppale à finir de rénover. A l'étage: 2 ch, sd'eau, grenier aménageable. Buand, cellier, atelier. Cour, jardin, cabane jardin. Autre maison attenante avec bureau, pièce, grenier. Pt jardin avec auvent. Classe énergie : D.
Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN - **03 80 92 12 75**
officeroblet-associes@notaires.fr



MONTBARD **99 000 €**
95 000 € + honoraires : 4 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
DIDEROT - Pavillon comprenant entrée, 2 chambres, cuisine, séjour-salon, terrasse, salle de bains et wc. Sous-sol: garage, chaufferie (fuel), chambre, cellier. Jardin sur 500m². Classe énergie : E.
Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
officeroblet-associes@notaires.fr



MONTBARD **141 480 €**
135 000 € + honoraires : 6 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon proche centre-ville, compr cuisine sur jardin, sàm-salon, sdb, wc, 2 ch. A l'étage: 2 ch, 2 compartiments de grenier aménageables. Ssol: gge, cave, cellier, chaufferie et buand-atelier, terrasse, jardin, cabane jardin, cour. Classe énergie : E.
Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
officeroblet-associes@notaires.fr



MONTIGNY MONTFORT **149 000 €**
141 848 € + honoraires : 7 152 € soit 5,04 % charge acquéreur
Maison rdc: pièce, cellier, sde, 2 ch dont 1 avec coin lavabo et wc. Mi-palier: séjour, cuis, ch, grenier. Caves. Reliée à l'assain collectif. Belle vue sur campagne. Gde cour. Dépend. Grange en face avec gd jardin derrière. 2 terrains attenants à bâtir avec poss vente séparée mais après vente de la maison.
Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
officeroblet-associes@notaires.fr



POUILLY EN AUXOIS
179 000 € (honoraires charge vendeur)
5mn POUILLY EN AUXOIS. Maison env 110m² hab. Bon état. Séjour/salon 40m² ouvert sur cuisine aménagée, cellier, 2 belles chambres + bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Ecurie + grange. Jardin. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/17/12
Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



PRECY SOUS THIL
89 000 € (honoraires charge vendeur)
A l'angle RN70/80. Lot 1: appartement au rdc: cuis, sàm, 3 ch, buand, sàm, sdb, wc, toilette. Au grenier: chambre et grenier. Sous-sol: caves, wc extérieur. Lot n°2, à l'étage: 2 appartements, 1 chambre, 2 caves, wc. Ruelle et escaliers. communs. Classe énergie : DPE vierge. Réf 971/103
Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



PRECY SOUS THIL
165 760 € (honoraires charge vendeur)
Maison sur ssol complet: garage avec coin atelier, 2 caves et buand, pièce indép. Rdc: cuis EA avec coin-repas, wc, séjour poêle à bois, mezz, sdd, ch avec dressing attenant. 1er étage mansardé: 3 ch, wc. Jardin. Jardin non attenant en face de la maison. Réf 1001608
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
jennifer.degreve.21061@notaires.fr



ROUVRAY **68 300 €**
65 000 € + honoraires : 3 300 € soit 5,08 % charge acquéreur
Maison composée de deux pièces en bas, trois chambres à l'étage, salle d'eau. Pas de chauffage. Jardin en face de 95m². Classe énergie : DPE exempté.
Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



ROUVRAY **166 700 €**
160 000 € + honoraires : 6 700 € soit 4,19 % charge acquéreur
Maison rdc: 2 chambres avec salles d'eau, bureau, salle de séjour, cuisine, salle de bains, wc, chaufferie. Etage: 3 chambres, 2 pièces partiellement aménagées, grenier. Chauffage central fioul et bois. Cave. Garage, cour et jardin clos attenants. Classe énergie : D.
Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS **208 400 €**
200 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de ville ssol surélevé: cuis équ avec sàm, sde, wc, dress, coin bureau, coin info, wc. Rdc surélevé: sàm chem, balcon, terrasse sur l'arrière, 3 ch, sdb, wc. Grenier amén. Gge, bûcher, pte serre accolée. 2 chalets: atelier et de rang. outils de jardin. Terrain. Classe énergie : E.
Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS
210 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville ancienne sur 4 caves voutées, rdc: ch chem, salon chem, sàm, cuis, sdb wc. 1er étage: 4 ch dont 1 avec lavabo et 1 autre avec pièce attenante, sdb wc. 2nd étage complet: 3 greniers dont 1 compr ancienne ch de bonne. Cour et terrasse. Réf 1001600
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
jennifer.degreve.21061@notaires.fr



SOMBERNON
267 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village av nombreux commerces, prox A38 reliant Dijon et A6 Paris, maison pierre 180m² hab: gd séjour, 4 ch. Terrain 818m² arboré, vue magnifique sur vallée. Garage, cave. Classe énergie : DPE vierge. guillard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/435
Mes GUILLARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mg@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires DE BOURGOGNE

immo not
l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12
bdemestre@immonot.com

DÉTENTEUR D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER ?

5 avantages de l'expertise immobilière par un notaire

EN CAS DE REVENTE

1

Avoir le juste prix et vendre plus vite

LORS D'UNE SUCCESSION

2

Éviter un redressement fiscal lors de l'établissement de la déclaration de succession

POUR DES ARRANGEMENTS DE FAMILLE

3

Évaluer le patrimoine transmis dans le cadre d'une donation-partage

FACE À UN DIVORCE

4

Faciliter les liquidations de communauté

POUR UNE DEMANDE DE PRÊT

5

Assurer à la banque la valeur réelle du bien à financer

RENDEZ-VOUS CHEZ VOTRE NOTAIRE HABITUEL POUR DES CONSEILS PERSONNALISÉS !

● Annonces immobilières ●



STE SABINE

130 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn POUILLY. Maison env 80m² hab sur 4 niveaux, rénovée avec goût, vendue meublée. Salon 19m² chem, cuis spacieuse, sdb avec wc, 2 ch (dont 1 avec sd'eau/wc privés) + bureau. Petite cave gravillonnée. Jardinet attendant. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr

www.immonot.com REF 044/17/03
Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

115 500 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon sur 1 254m² terrain. Au rdc: cuisine, salon, 2 chambres, salle de douches avec wc. Au 1er étage: 3 chambres, sd'eau avec w, sdb. Grenier aménageable. Garage, débarras, cave. Terrain avec cabane de jardin en briques et puits. DPE et GES non disponibles.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



VENAREY LES LAUMES

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur environ 810m² terrain. Rdc surlevé: salon/sâm, cuis, 2 chambres, sdb, wc, placard. 1er étage: 3 ch dont 1 avec placard, salle d'eau avec wc + accès grenier aménageable. De plain-pied: bureau, garage, cave, buand avec accès extérieur, chaufferie. DPE et GES non disponibles.

Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
delphine.wasselin.21081@notaires.fr



VISERNEY

42 000 € + honoraires : 2 400 €

soit 5,71 % charge acquéreur
Canton de MONTBARD 1°) Une maison d'hab, rdc surlevé: entrée sur séjour avec cheminée et lavabo, 2 ch. Cave en-dessous, annexe attenante: cuisine d'été, coin douche et wc. Bûcher et viné avec grenier, Cour. 2°) En face: un hangar effondré avec accès à un jardin.

Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr



SENAILLY

530 000 € + honoraires : 24 000 €

soit 4,53 % charge acquéreur
Château anciennement à usage de colonie de vacances, avec dépendances et terrain sur 7ha.

Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
officeroblet-associes@notaires.fr

554 000 €



MAISONS

ECHALOT

40mn TOISON D'OR, dans charmant village. Maison ancienne rénovée, 193m², rdc: cuis sur sâm+salon, 1er étage: 2 ch, sdb. 2e étage: suite parentale. Poss aménager 2 pcs supp au-dessus salon. Joli jardin 300m², cour et gde dépend. Chauffage fuel et bois. DPE en cours. Prix: 155.000 E.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



MAISONS

CRECEY SUR TILLE

Maison de plain-pied construite sur vide sanitaire, comprenant hall d'entrée, couloir, cuisine, salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, wc. Garage accolé à la maison. Terrain arboré avec terrasse et pergola. Prix: 215.000 E. Classe énergie : D.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



MAISONS

MARCILLY SUR TILLE

Maison 19e siècle, rénovée, 5mn gare SNCF, tous commerces, écoles maternelle et primaire. Chauff gaz, env 150m² hab, rdc: pièce à vivre 55m² chem insert, cuis ouverte, bureau, wc. Cave semi enterrée. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier. Dble vitrage. Gge attendant, dépend bois, puits, piscine. Terrain 550m² clos. Prix 262000 € négociable. Classe énergie : C.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



MARSANNAY LE BOIS

455 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn DIJON Nord. Sur terrain de 973m², maison 1900, 270m² en TBE: sal-séjour donnant sur terrasse, vaste cuis aménagée, bureau, 5 ch, 3 wc, 2 sd'eau, sdb, jardin d'hiver, piscine intérieure. Gge. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr

- www.immonot.com REF 21001/476
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



SACQUENAY

160 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 125m², terrain attenant, rdc: gde cuis avec dalles au sol, chem, évier séparé, séj avec parquet. Etage: 2 gdes ch parquet, autre ch, sdb et wc séparés. Vastes dépend avec grand gge. Installation chauff central fioul. Sur terrain 2.157m². Classe énergie: G. REF 026/69

Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



MAISONS

SELONGEY

Maison comprenant entrée, salon/salle à manger, cuisine, sdb, wc séparé, deux chambres. Au sous sol: garage, une chambre, une chaufferie, une cave. Chauffage bois et électriques. Jardin. Prix: 280.000 €. Classe énergie : F.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



MAISONS

SELONGEY

30 520 € + honoraires : 3 480 €

soit 11,40 % charge acquéreur
Maison comprenant cuisine, chambre en enfilade desservant salle de bains et wc. Greniers au dessus. Garage à côté et cour commune. REF 026/220

Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



MAISONS

SELONGEY

52 100 € + honoraires : 2 900 €

soit 5,57 % charge acquéreur
Maison d'hab à laquelle on accède par passage commun, rdc: cuis avec alcôve et chambre à côté, sd'eau et wc. A l'étage: 2 pièces. Grange avec pt cellier par côté, bûcher, greniers. Pt jardin au nord. Pas de chauffage. Classe énergie : DPE vierge. REF 026/170

Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY

92 000 € + honoraires : 6 000 €

soit 6,52 % charge acquéreur
Ensemble immo. Local commercial au rdc: gde pièce, 2nde entrée commune sur rue, dégagt, wc, cuis, pte remise, cour à l'arrière. Et un logement actuel. Loué au 1er étage comp sâm, 3 ch en enfilade, cuisine, sd'eau, wc. Grenier au dessus. Classe énergie : D. REF 026/216

Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

98 000 €



PROPRIÉTÉS

IS SUR TILLE

Propriété avec bcp de charme: bureau, wc, cagibi, cuis, buand, salon chem, 2e salon. Etage: ch balcon, 2 ch, dressing, sdb, gd salon, balcon, wc. 2e étage: 6 pièces à rénover. Cave, chaufferie. Dépend (bûcher, 2 pièces), garage. Poêle à granulés. Prix: 399.000 €

Classe énergie : F.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

IS SUR TILLE

Beau terrain à bâtir 1565m² entièrement clôturé, hors lotissement, non viabilisé, mais à proximité d'habitations. 65 euros le m². Prix: 101.725 E.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



VIAGERS

ECHEVANNES

VIAGER. Maison sur vide sanitaire compr au dessous: dégagt, garage, cellier et chaufferie. Au rdc surlevé: entrée, dégagt, séjour-cuis, 3 chambres, salle de bains, vvc, rangt. Combles perdus au dessus. Vente en viager 50 000 E Hon. Négo. inclus + rente viagère mensuelle 500 E. Classe énergie : E. REF 026/207

Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



DIVERS

IS SUR TILLE

116 600 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - A proximité de la mairie, local professionnel comprenant pièce d'accueil, cave. Au 1er étage: 2 bureaux, sanitaires. Au 2e étage: 2 bureaux. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com REF 012/956

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

Me Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44

Mes Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 52 28 83 - Fax 03 85 86 17 22

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Chateau - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71

CHAGNY (71150)

Me Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85

CHALON SUR SAONE (71100)

Mes Isabelle CANOVA, Eric JEANNIN et Philippe VIELLARD

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56

Me Jean-Yves CUNRATH

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26

Mes Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63

Mes Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

17 rue de la Banque
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28

Mes Jean-François LANEL, François-Stanislas THOMAS, Véronique MARECHAL et Laurent MELIN

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41

Me Florence LORTHIOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25

Me Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74

Me Marie-Christine KADI

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone de l'Ascension DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49

CLUNY (71250)

Mes Simone CRIVELLI et Valérie SAULNIER

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22

Mes Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62

CUISERY (71290)

Mes Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66

DIGOIN (71160)

Mes Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTE

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30

Me Carole REVOIRARD-PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98

GUEUGNON (71130)

Me Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26

LA CLAYETTE (71800)

Mes Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06

LE CREUSOT (71200)

Me Renaud ANDRIEU

114, rue Edith-Cavell
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49

Me Pierre NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05

LOUHANS (71500)

Mes Josiane MACHEREY-DELPOUX et Yann MACHEREY

17 rue des Dôdanès - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 2010
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacreteille - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49

Mes Didier CRAYTON, Jean FROMENTEIL et Laurent LUCHAIRE

2 rue Gambetta
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31

Etude MOINARD & FAUDA

112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48

Mes Louis PARIS et Ghislaine CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21

MARCIGNY (71110)

Mes Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36

MARCILLY LES BUXY (71390)

Mes Philippe PELLETIER et Julie YOT

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77

MERVANS (71310)

Me Isabelle NICOLAS

BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52

MONTCEAU LES MINES (71300)

Mes Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62

SCP TARDY-MENTRÉ, Notaires associés

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44

MONTCENIS (71710)

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Prinet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34

PARAY LE MONIAL (71600)

Mes Daniel CHOLEZ et Philippe ENGEL

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48

PIERRE DE BRESSE (71270)

Mes Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalons - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09

ROMANCHE THORINS (71570)

Me Colette GASSELIN

BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75

ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS (71800)

Me Andréa GAULARD

Grande allée de Tenay
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

Me Aurélie BENOIT

Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06

ST MARCEL (71380)

Me Morgan HOLDERBACH

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17

TOURNUS (71700)

Me Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privey - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00

Me Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 27

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES EN SAÔNE-ET-LOIRE

80 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not



L'Autunois



APPARTEMENTS

AUTUN 165 000 €
155 646 € + honoraires : 9 354 €
soit 6,01 % charge acquéreur
Appt lumineux et bien distribué
114m² dans copropriété centre ville,
bien entretenue, avec asc. Entrée,
grand salon (3 fenêtres), trois ch, sdb,
wc, cuis et arrière cuis. Cave. Bien en
copropriété. Ch annuelles: 3.600 €.
Classe énergie : D. Réf 71026-300385
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



LE CREUSOT 28 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement Montagne des bou-
lets avec ascenseur, 5e étage, env
31m², comprenant hall d'entrée,
séjour avec balcon, salle de bains
wc, cuisine. Cave. Copropriété de
855 lots, 704 € de charges annuelles.
Classe énergie : E. www.nigaud-
lecreusot.notaires.fr Réf KO-NG
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 62 540 € (honoraires charge vendeur)
VILLE - Appartement Montagne
des Boulets env 60m², compr ascen-
seur: hall d'entrée, 3 pièces, cuis
sdb, wc, penderie et loggia, au 1er,
cave. Idéal investissement locatif ou
habitation. Copropriété de 855 lots,
2220 € de charges annuelles. Classe
énergie : D. www.nigaud-lecreusot.
notaires.fr Réf LOIS
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



AUTUN 110 000 €
104 762 € + honoraires : 5 238 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche de tous commerces. Maison
individuelle comprenant: entrée,
cuisine, séjour double, 2 chambres,
salle de bains et wc. S/sol compre-
nant: pièce, garage, cave. Jardin
clos et arboré. Classe énergie : F.
Réf 1002048
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 117 000 €
110 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Maison de ville avec jardin sur
deux niveaux avec combles amé-
nageables. Six pièces dont 4
chambres. Jardin clos de murs.
Tous commerces accessibles à pied.
Réf 71026-302371
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 330 000 €
314 288 € + honoraires : 15 712 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison indép avec gd jardin arboré.
Rdc: cuis améq, double séj chem sur
terrasse, ch avec sde, couloir, wc, 2
caves. Etage: 4 ch, sdb, wc. Combles: ch
avec sdb et wc, partie grenier. Intersol:
rangt, gge, chauff. Gge indép. Empl.
1er ordre, belle vue, bon ensoleil.
Classe énergie : D. Réf 71026-284517
Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BROYE 90 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans hameau, maison d'habitation
sur sous-sol: garage et une pièce.
Au rdc: entrée, couloir, cuisine,
séjour-salle à manger, 2 chambres,
sd'eau et wc. Garage attenant 1
véhicule. Cour et jardin. Diverses
parcelles de terre 2.531m². Classe
énergie : F. Réf 2-17
Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



BROYE 226 000 €
210 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 7,62 % charge acquéreur
Propriété, vallée du Mesvrin, 15
minutes de la gare TGV, 147m²
compr entrée, salon, salle à manger,
cuis équipée, dégagement, wc.
Etage 1: 3 ch, sdb. Etage 2: grande
pièce. Garage, cour, et jardin arboré
de 1300m². Très belle situation.
Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegociationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES 71 412 €
68 000 € + honoraires : 3 412 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Maison Individuelle comprenant
au rez-de-chaussée de plain-pied:
cuisine, dégagement, séjour, salle
d'eau, wc, véranda. A l'étage: 3
chambres. Garage et cour atten-
nants. Jardin. Classe énergie : DPE
exempté. Réf 130/2016
Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



EPINAC 171 600 € (honoraires charge vendeur)
Maison, rdc: cuisine, séjour-salon,
1 chambre, sdb. 1er ét.: palier,
4 chambres, sdb. Grenier, cave,
grange. Jardin.
Me P. DELMOTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



ETANG SUR ARROUX 158 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison indiv, rdc: bureau, buand,
wc, sdb, cuis, séjour salon sur ter-
rasse et jardin. Etage par asc et
escalier interne: 4 ch, sdb, cuis,
wc. Chauff central gaz. Cour avec
double garage, jardin. 25mn gare
TGV Le creusot-Montchanin Classe
énergie : D. www.nigaud-lecreusot.
notaires.fr Réf DARI
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 45 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation sur ssol com-
plet en rez de jardin: buand avec
chaudière à gaz de ville, pièce, 2
caves. Rdc surélevé de 3 marches,
entrée dessert wc, sd'eau, séjour,
cuisine, chambre. Grenier. Jardin.
Classe énergie : DPE vierge. www.
nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf NIN
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 115 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville mitoyenne de
103m² soigneusement restaurée,
proposant véranda, séjour, cuisine
équipée, cellier et wc. A l'étage: 2
chambres, salle d'eau et bureau.
Aucun travaux à prévoir. Facile
d'accès avec école à proximité. DPE:
D. Réf 2017-123
Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT 126 300 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble locatif. Rdc: caves, et logt:
cuis salon, ch, sde avec wc, buand
et studio: cuis, ch, sde libre et cave.
1er: logt: véranda, séjour, salon, cuis,
3 ch, sde, wc. Terrasse. Chauff cent
indiv gaz. (loyers 562 E.+218 E.). Cour
et garage avec le 1er étage. Classe
énergie : D. www.nigaud-lecreusot.
notaires.fr Réf VIEI
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.cravy.71033@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

VENDEZ sans vous tracasser

Votre notaire gère de A à Z!

Vérifications
d'urbanisme

Signature
de l'acte

Rédaction
du compromis

Diagnostics
immobiliers

Visites des
acquéreurs

Estimation
du bien

Publicité
sur immonot

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique

immo not

● Annonces immobilières ●



LE CREUSOT

282 300 € (honoraires charge vendeur)

Maison rdj: gde pièce à vivre séjour-salon-cuis amér, buand chauff, dégag, sdb, wc, ch. Etage: salle de jeux en mezzanine ouverte sur pièce de vie, dég, rang, 3 ch, sdb avec wc. 2 garages attenants dont un avec porte électrique. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr RÈF LORE

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04

daniel.cravy.71033@notaires.fr



MARMAGNE

211 000 €

195 000 € + honoraires : 16 000 € soit 8,21 % charge acquéreur

LA CROIX-BLANCHOT - Maison compr divers bâtiments, à usage d'hab avec dépend, grange et gges, terrasse et terrain. Bât ppal 147m² hab avec grenier aménageable 60m² suppl. 3 ch, sàm, cuis ouverte et salon. Terrain arboré 4700m² et situation dominante plein Sud. Classe énergie : E. RÈF BB/GB/TOULON

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53

servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



MARMAGNE

325 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de 192m² avec piscine et terrain de 3,7ha. Elle s'organise en un hall, cuisine équipée, grand séjour, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains et wc. Le sous sol a été entièrement aménagé créant ainsi une zone de vie supplémentaire. DPE: C. RÈF V2017-125

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MESVRES

517 275 €

495 000 € + honoraires : 22 275 € soit 4,50 % charge acquéreur

Propriété compr maison ppale avec cave, rdc: wc, salon chem, pte sàm avec cuis, sàm chem, bureau. Etage: 3 ch, sdb, mezz à usage de bureau. Grange et chaufferie. Grenier. Terrasses. Pergolas. Autre bât, rdc: pièce à vivre coin cuis, sd'eau wc. Etage: pièce à vivre. Cour, jardin. Piscine 48m². DPE en cours. RÈF 5-17

Me A. MARANDON

03 85 82 20 34

antoine.marandon@notaires.fr



MONTCENIS

99 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de 90m² à rafraichir, proche commodités, avec grand terrain, comprenant hall, séjour, cuisine, salle de bains, wc et 2 chambres à l'étage. S'y ajoutent un grenier encore à exploiter. Cave, garage et remises. DPE: G. RÈF V2017-129

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



MONTCENIS

384 000 €

365 000 € + honoraires : 19 000 € soit 5,21 % charge acquéreur

Propriété de standing, TB prestations, 250m² hab dans gde cour intérieure. Bât: gde pièce à vivre avec cuis ouverte sur sal-séj et sàm, bureau et salon, 5 à 6 ch sur un étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss appart standing indép (maison d'hôtes, gites). Classe énergie : C. RÈF BB/GB/RIBE

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53

servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



SAISY

238 000 €

LE BOURG - Maison ancienne rénovée compr rdc: cuis d'été (ancien labo), buand, cuis, sdb, wc, séjour-salon 47m², bureau et chambre. A l'étage: 2 chambres et sd'eau, wc. Garage attenant et garages dans la cour. Bücher. Grenier. Cave. Garage dans le jardin. Gd terrain. Classe énergie : D.

Me P. DELMOTE

03 85 82 43 82

p.delmote@notaires.fr



ST JEAN DE TREZY

95 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison élevée sur cave comprenant véranda, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains. A l'étage: 4 chambres Classe énergie : G. RÈF 162/2017

Me F. DENIS-BUISSON

03 85 98 90 75

fdenisbuisson@notaires.fr



ST SERVIN DU BOIS

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de 100m² qui dévoile un intérieur confortable et chaleureux avec cuisine équipée, séjour, chambre avec dressing, salle d'eau, wc et ses 2 chambres lovées dans les combles avec salle de bains et wc. Dépendances et terrain d'1ha. DPE: D. RÈF V2017-124

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

171 000 €

158 000 € + honoraires : 13 000 € soit 8,23 % charge acquéreur

Pavillon individuel de bon standing, de 138m²: vaste entrée et dégagement, salon 39m², 3 ch, gge. CC gaz de 2011, dble vitrage et isolation. Petite terrasse donnant vaste et beau jardin clos et arborés. Classe énergie : D. RÈF BB/GB/DEGRAN

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

06 82 02 91 53

servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



PROPRIÉTÉS

EPINAC

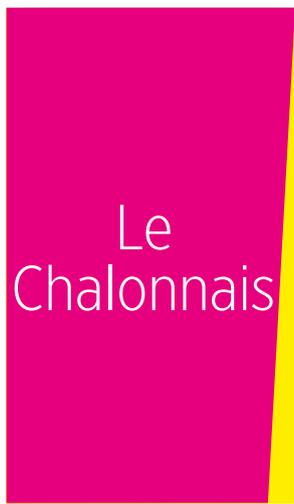
209 000 €

Grande propriété dans un parc arboré. Elle se compose d'une maison sur deux niveaux avec 8 pièces et une deuxième maison attenante également sur deux niveaux avec 5 pièces. Dépendances. Cave. grenier.

Me P. DELMOTE

03 85 82 43 82

p.delmote@notaires.fr



Le Chalonnais



APPARTEMENTS

CHALON SUR SAONE

60 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue du 56ème R.I. Appartement T3 BE d'entretien, 60m²: sàm sur balcon, cuis aménagée, wc, sd'eau, 2 chambres. Cave. Chauffage collectif (provision sur charges 480 € trimestre: eau, chauffage, asc, frais de syndic). Isolation et ravalement effectué récemment. Classe énergie : E.

Me S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

60 000 € (honoraires charge vendeur)

BOUCICAUT - Quartier calme, proche gare et centre-ville, stationnement aisé. Appartement à rénover 6e et dernier étage: cuis aménagée, salon balcon, sàm, wc, sdb, 2 ch. Chauff collectif. Provision sur charges 750 €/trim (eau, chauff, asc, minuterie des communs, frais syndic). Cave.

Me S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr



GIVRY

124 972 €

120 000 € + honoraires : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur

CENTRE - Dans petite copropriété, aptt avec entrée privative au 1er étage, offre rdc: chaufferie et cellier. A l'étage: entrée, cuisine, séjour, 3 ch, sur terrasse 35m² env. Chauff gaz. Copropriété de 2 lots, 1 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. RÈF 1379205/262

Mes PELLETIER et YOT

03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85

laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCHANIN

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement neuf de 80m² en copropriété. Les points essentiels: 2e étage lumineux avec ascenseur, pièce à vivre de 33m² avec cuisine équipée, terrasse 26m², 2 chambres, rangements, garage. Chauffage individuel et faibles charges. DPE: A. RÈF V2017-122

Me R. ANDRIEU

03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



BRESSE SUR GROSNE

298 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison rénovée, rdc: atelier, cave, buand, chaufferie, wc, pièce, ancienne écurie. 1er étage: cuis équipée avec sàm, salon chem, ling, wc, séjour chem, ch avec sd'eau. 2e étage: ch avec dressing, sdb, 2 ch, autre dressing. Combles: bureau mezz. Dépend. Cour et jardin clos 1050m². Classe énergie : D.

Me A. BENOIT

03 85 94 18 12

thomas.auclair.71019@notaires.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.hk-expertise.com
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalons-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

Intervention rapide
Certification Bureau Véritas RCS 484 902

● Annonces immobilières ●

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE
D'UN FINANCEMENT
POUR VOTRE FUTUR
BIEN IMMOBILIER ?



CHALON SUR SAÛNE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
www.matchcredit.fr
COBSP 08145 340 058 29



CHAGNY

128 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison ancienne en pierres à conforter, rdc: pièce d'entrée chem, ch, toilettes. Etage: hall, ch, sdb, wc, sàm, cuisine. Combles aménagés: ch. Ssol: cave voûtée, pièce avec cumulus et chaudière. Jardin intérieur. Gd garage avec grenier amén. Classe énergie : DPE vierge. Réf CHAT

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

143 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle accessible de plain-pied, récente construction 2005, bon état général: séjour-salon sur terrasse et jardin, cuis, toilettes. A l'étage: hall, 3 chambres, salle de bains-wc. Garage attenant. Copropriété de 38 lots, 777 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf IE

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

148 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison près centre-ville, pour particulier mais pourrait intéresser un investisseur, poss créer plusieurs appartements, grenier aménageable sur 2 niv. Jardin et garage. Belles caves voûtées et garage. Pas de copropriété. Terrain clos attenant avec accès indép. Classe énergie : DPE vierge. Réf ANC

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY

165 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bourgeoise près centre ville, en pierres, comp de 2 logts, rdc: 2 pièces, cuis, salon, sdb, wc, chambre. A l'étage: cuisine, salle à manger, 3 chambres, sdb-buanderie, wc. Grand grenier aménageable au dessus. Caves voûtées. Cour et jardin clos. Classe énergie : E. Réf SAR

Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

148 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de village atypique rénovée, 14mn sud Chalon, terrasse couverte, rdc: salon-séjour 50m², cuis aménagée sur terrasse couverte, wc, buand. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier 80m² aménageable. Garage 31m², appentis voit. Chauff gaz, PVC dble vitrage. DPE: C et GES: D. Contact: 06 38 03 41 80
Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

215 000 € (honoraires charge vendeur)

1RE COURONNE - Maison 2009, 4 pièces, de ppied, sur 668m² terrain clos arboré, au calme, proche toutes commodités: belle pièce à vivre, cuis amén ouverte sur séj sur terrasse et salon sur 2e terrasse, 3 ch, sdb, wc. Gge attenant avec combles aménageables. Dble vitrage. DPE: E. GES: C. Contact: 06 38 03 41 80.
Me J-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHATEAUFORT

135 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche toutes commodités, écoles, maison de 78m² env, comprenant sàm et salon accès terrasse, cuis, 3 ch, sdb, wc. Garage et dépendance. Jardin avec grande terrasse. Classe énergie : F. Réf 13783/235
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ECUISSES

163 500 € + honoraires : 6 277 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Sur les hauteurs bourg, maison sur vaste ssol, rdc: entrée, cuis, sd'eau, wc, 3 ch, séj balcon. Au ssol: buand, gge 50m² env et cave. Cour, jardin avec terrasse dominant la vallée. Chauffage Pompe à chaleur et cumulus neufs, huisseries neuves, cuisine neuve. Classe énergie : E. Réf MAEC269S
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ECUISSES

185 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 7,30 % charge acquéreur

Maison indiv bon standing expo Sud, avec terrain clos paysager, piscine sécurisée, 105m² hab: 3 ch, 2 sdb, salle jeu, buand et garage avec chaufferie gaz. Dépend à la piscine d'env 65m² avec four à pain. 2 puits dont 1 alimentant la maison (pompe au ssol). Classe énergie : D. Réf VB/GB/BONN
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontenis.fr



GERGY

285 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle villa au calme sans vis à vis, de ppied: séjour-salon poêle, cuis meublée sur terrasse, gde ch avec sdb-wc priv, buand-cellier. A l'étage: sdb, 4 ch, toilettes, petit dressing. Garage attenant. Cave. Terrasses. Bâtiment attenant: 2 pièces avec grenier. Abri voiture. Cour et jardin. Classe énergie : C. Réf MAR
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



GERGY

334 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur caves comprenant rdc: entrée, salon, salle à manger, bureau, cuisine, sdb, wc. 1er étage: 5 chambres, salle d'eau, wc. 2e étage: grenier. Jardin, avec pigeonnier. Classe énergie : D.
Me C. DUCDODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE

56 700 € + honoraires : 3 300 €
soit 5,82 % charge acquéreur

Maison d'habitation mitoyenne de 80m² env, compr cuis, séj, salle, ch, salle d'eau avec wc. Local chaufferie, et grenier. Grange avec écuries (charpente ok, toiture à revoir). Le tout sur terrain 1.720m² env. Classe énergie : DPE vierge. Réf ABE-6
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MANCEY

104 493 € + honoraires : 4 507 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Dans charmant village, maison de caractère, très bien entretenue offre au rdc: entrée, séj, salon, wc, cuis. 1er étage: 2 ch, sdb, wc. Au ssol: chaufferie, buanderie. Attendant une grange et une écurie. Devant une cour et un jardin. Classe énergie : D. Réf MAMA268S
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr

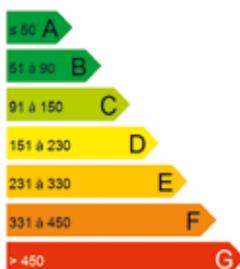


MONTCEAU LES MINES

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en partie sur cave comprenant cuisine équipée, séjour, wc, salle de bains. Etage de deux chambres. Chauffage gaz. Dépendance et garage. Cour et jardin 511m². Classe énergie : F. Réf 16 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Logement économe



MONTCEAU LES MINES

90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison en pleine campagne à 5 minutes de la ville comprenant cuisine, séjour, trois chambres, wc, salle de bains. Chauffage fuel récent. Garage double, dépendances, cour et jardin 1602m². Réf 14 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND

155 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur

Maison comprenant au 1er étage: entrée, séjour avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée. Au niveau supérieur: 3 chambres, salle de bains et grenier au dessus. Chauffage électrique récent. Classe énergie : D. Réf 2017-22
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



SEVREY

85 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon années 1980 à rénover sur terrain 3a 49ca, 78m² hab env: couloir qui dessert au rdc: wc, cuisine ouvrant sur jardin, salle à manger ouvrant sur jardin. A l'étage: palier qui dessert 3 chambres et salle de bains. Chauffage gaz. Garage. Classe énergie : E.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST AMBREUIL

160 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation surélevée comprenant une cuisine, 3 chambres, grand salon, salle de bains, un grenier aménageable sur le tout. Garage, salle d'eau, cave et wc au sous sol. Réf 2017-25
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST LAURENT D'ANDENAY 99 000 €

94 784 € + honoraires : 4 216 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Dans cadre champêtre, cette maison pierre avec vue offre au rdc: entrée, wc, vaste cuis séj, 2 ch et sd'eau. Au dessus: vaste grenier aménageable. Attenante, grange 80m². A l'extérieur 2 dépend. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA334M
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE 69 352 €

66 000 € + honoraires : 3 352 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Bien située prox commerces et services, maison sur cave voutée, rdc: vaste séjour, cuis, wc. 1er étage: 2 ch, sd'eau. Dble vitrage, volets roulants élect, chaudière Viessman fioul produit également l'eau chaude. Idéal pour 1er achat ou investissement locatif. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA274
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE 169 777 €

163 500 € + honoraires : 6 277 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Idéalement implanté au centre, quartier calme et recherché, prox commerces, services, écoles, tènement immo constitué logt ppal, rdc: séj, cuis, sd'eau, véranda, 3 ch et dress. Logt annexe: cuis et ch. Hangar et atelier, gge. Ssol: 2 caves voutées. Jardin et cour. Classe énergie : E. Réf MASA271S
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LOUP DE VARENNES 149 000 €

(honoraires charge vendeur)

A proximité de Chalon sur Saône et de tous commerces et écoles. Une ancienne ferme avec deux logements distincts ensemble pour environ 162m², grenier aménageable, diverses dépendances et une ancienne forge. Le tout sur un terrain de 725m². Réf 2017-26
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST MARCEL 125 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison ancienne sur terrain clos 917m² proche tous commerces et écoles, 100m² hab env: cuis, 2 ch, salon poêle, wc, sde. Chauff central gaz ville. Toiture neuve, chaudière récente, sde rénover. Poss d'agrandis.: grenier aménageable. Petite véranda et cellier. Garage et remise. Classe énergie : D.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



ST REMY 215 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied de 93m² comprenant salle à manger et salon avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, sdb, wc. Jardin avec garage et abris voiture. Réf 13783/240

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST VALLIER 42 400 €

40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison individuelle comprenant véranda, cuisine, séjour, une chambre, une petite pièce, salle d'eau et wc en appentis. Chauffage gaz. Cour et jardin 902m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 16 ST VALLIER

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER 69 200 €

65 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6,46 % charge acquéreur

Pavillon individuel entièrement de plain-pied, comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc et chaufferie. Terrain env 555m². Classe énergie : F. Réf 063/1111

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



ST VALLIER 74 205 €

70 000 € + honoraires : 4 205 €
soit 6,01 % charge acquéreur

Immeuble en partie sur cave comprenant d'une part logement de 68m² env: cuis, séj, 2 ch, sd'eau, wc, buand-chaufferie gaz, et d'autre part logement de 29m² env: 2 pièces, wc-sd'eau. Combles. Gge, dépend. Cour et jardin 854m². Classe énergie : E. Réf 18 ST VALLIER

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER 115 280 €

110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en partie sur caves comprenant au rez de chaussée: véranda, cuisine, séjour-salon, wc, douche, lingerie. Etage: 2 chambres, baignoire. Dépendances, garages. Chauffage fuel, point d'eau. Terrain 8700m². Classe énergie : E. Réf 26 ST VALLIER

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



ST VALLIER 297 000 €

285 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Grande maison d'architecte en partie sur ssol avec gge, chaufferie et cave. Rdc: cuis, séj-salon chem, ch avec douche, salon et wc. 1er étage: 4 chambres dont 1 avec sdb, salle de bains et wc. Terrain clos et arboré env 3058m² avec piscine (10x5). Classe énergie : D. Réf 063/1110

Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



BIENS AGRICOLES

MARCILLY LES BUXY 124 972 €

120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Dans un environnement calme et champêtre, ce tènement immobilier à rénover offre plusieurs dépendances et une habitation de cinq pièces. Proche des grands axes et de la gare TGV. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMA273M

Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LAURENT D'ANDENAY 247 000 €

(honoraires charge vendeur)

Ancien corps ferme rénové 2006, en pierres, sur cave voutée, rdc surélevé: séj chem et poêle bois, 47m², cuis équipée 16m², sd'eau, wc, buand, 4 ch, grenier. Anciennes étables à usage gge, grange, écurie, dépend séparées, préau avec barbecue, bucher, hangar, 8 boxes et sellerie chevaux, cour. Idéal éleveur chevaux. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf MARI

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04
daniel.crawy.71033@notaires.fr



LOCATIONS

CHALON SUR SAONE

Loyer **280 €** dont charges 20 €
+ frais de bail 220 €

Studio meublé à louer 66 rue Gloriette, 2e étage, agréable, comprenant pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, couchage, bureau, table et tabouret, salle de douche avec wc, petit balcon, calme. Dépôt de garantie: 260 €. Hono 260 € dont 40 € EL.

Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

Loyer **705 €** dont charges 55 €
+ frais de bail 343 €

Appt à louer: belle résidence 1er étage: cuis, séjour, 2 ch, s. douche, wc, balcon, place park, poss garage en plus du loyer. Libre au 31/10/2017. Chauff ind gaz. Résidence sécurisée. Gge en plus: 53 €. DG 650 €. Frais rédaction bail 390 € dont 47.50 EL. Classe énergie : D.

Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

Loyer **1100 €**

Maison rénovée sur terrain 1140m², idéale pour famille: gd garage, chaufferie + appart indép 42m²: cuis équipée 19m², ch, s.douches, wc. A l'étage 90m²: 3 ch, séjour sur terrasse, cuis équipée, s.douches, wc. Libre 31/10. DG 1 100 Euros, hon. location 510 Euros (dont 89.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : C.

Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

Loyer **1280 €** dont charges 30 €
+ frais de bail 1500 €

A louer local professionnel env 100m² ppied, bon état: gde pièce pouvant faire office salle d'attente et bureau, 3 bureaux, 2 wc, bonne situation, park privé et park public. Peut convenir pour profession libérale ou commerciale. CC indiv, accès handicapé. Honoraires 1500 €

Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



GERGY

+ frais de bail 296 €

Maison mitoyenne à louer comprenant cuisine, séjour, salon, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de douche wc. Petite cour derrière, garage. Chauffage ind par radiateur gaz, eau chaude cumulus électrique. DG 510 €, Frais rédaction bail: 360 € dont 64.50 € EL. Classe énergie : E.

Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



ST GERMAIN DU PLAIN

Loyer **595 €** dont charges 10 €
+ frais de bail 385 €

Place du Marché. F4 env 96m², 1er étage: entrée, sal-séj, cuis aménagée équipée (plaque cuisson et hotte), 3 ch, sdb avec baignoire et douche. Chauff ind gaz, eau ind. DPE en cours. Libre. DG: 585 Euros. Hono location 378 Euros (dont 52.50 Euros, 1/2 EL). Classe énergie : DPE vierge.

Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

DRACY LE FORT 504 000 €

480 000 € + honoraires : 24 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Aux portes de Chalon, ds un village authentique de la côte Chalonnaise, belle propriété du XIXe, surf hab de 210m² comprenant 2 salons sur parquet avec cheminées, sàm, 2 cuis, 5 ch, grenier. Parc de 5 567m², clos et arboré avec grange et écurie. Classe énergie : G. Réf 13783/241

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

Conseils pour **ACHETER** **VOTRE MAISON**

Projetez-vous dans l'avenir

1

Étant propriétaire, êtes-vous un élu. Avez-vous-vous les bonnes questions ?

- Êtes-vous prêt personnellement ?
- Votre statut ou professionnel est-il stable ?
- Pouvez-vous assurer financièrement ?

Préparez votre achat

2

- Évaluez vos possibilités en matière immobilière : nombre de pièces, campagne ou ville, jardin ou pas, etc.
- Faites-vous conseiller par votre banquier pour voir si votre projet est compatible avec votre budget.

Trouvez des biens indépendants

3

- Rendez-vous sur les sites immobiliers comme immobilier.com ou chez des professionnels immobiliers pour trouver des biens indépendants.
- Contactez le vendeur ou le professionnel immobilier pour le visiter et vous renseigner sur son dossier et le programme des ventes.

Visitez de façon méthodique

4

- Faites une liste des points à surveiller lors de la visite et demandez à voir les diagnostics immobiliers.
- Si des travaux sont à envisager, faites-vous accompagner par un professionnel pour les estimer.

Faites une offre d'achat

5

- Renseignez-vous sur les prix pratiqués dans le secteur, afin de faire une offre de prix cohérente.
- Contactez votre notaire pour les modalités de l'acquisition en fonction de votre situation personnelle et patrimoniale.

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique

Immnot

● Annonces immobilières ●



MONTCEAU LES MINES 260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche MONTCEAU LES MINES.
Magnifique corps ferme avec immense
potentiel d'aménagement: hab avec cuis,
sép-sal, ch, sdb, wc, buand, chaufferie
et cave. 1er étage: 2 ch et sdb avec wc.
Grange, 2 écuries, 2 étables. Bât indép:
pte dépend, gge, dépend sur caves.
Terrain avec hangar, env 3426m².
Classe énergie : D. Réf 063/1109
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
CHAGNY 4 parcelles de terrain à
bâtir viabilisées en lotissement. Lot
A 539m²: 54.000 € TTC + hono négo
charge acquéreur 3.240 € TTC. Lot
B 630m²: 59.500 € TTC + hono négo
charge acquéreur 3.570 € TTC. Lot
C 670m²: 61.000 € TTC + hono négo
charge acquéreur 3.660 € TTC. Lot
D 590m²: 58.000 € TTC + hono
négo charge acquéreur 3.480 €
TTC. Constructeur: Les Maisons de
Bourgogne. Réf 126/445
Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL
et MELIN - **03 85 87 17 38**
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



DAMERY 45 000 €
42 300 € + honoraires : 2 700 €
soit 6,38 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel très
calme, hors lotissement et à l'écart
de la circulation, terrain à bâtir
1.859m², légèrement en pente, les
réseaux passent sur la rue en bor-
dure du terrain: eau, électricité,
téléphone et gaz ville. Le terrain
n'est pas desservi par le tout à
l'égout. Réf DAM-T1
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



DRACY LE FORT 56 700 €
52 300 € + honoraires : 4 400 €
soit 8,41 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 581m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



FARGES LES CHALON 90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir
de 1000 mètres carrés, située rue
du Chagnelot. Viabilité sur rue.
Réf 126/441
Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



GIVRY 118 000 €
110 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir non
viabilisé de 1006m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



SASSENAY 73 472 €
70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
GRANDE RUE - Terrain à bâtir
d'environ 1140m² situé idéalement
au centre bourg, hors lotissement,
viabilisation en bordure. Façade
d'environ 25m, longueur d'environ
42m.
Me F. LORTHOIS
03 85 93 47 44
etude.71046@notaires.fr



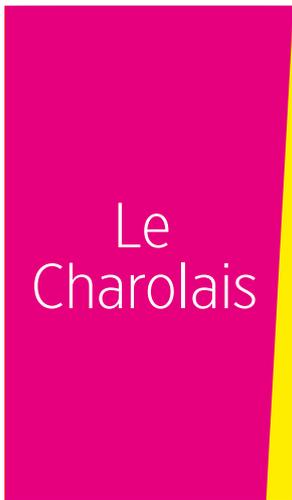
ST BERAÏN SUR DHEUNE
Parcelles de terrain à bâtir à déta-
cher d'une parcelle de grande
importance rue de la Charbonnière.
Réf 126/442
Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



ST LOUP GEANGES 64 130 €
60 500 € + honoraires : 3 630 €
soit 6 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir
de 1100m². Viabilité sur rue.
Réf 126/444
Mes LANEL, THOMAS,
MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



DIVERS
ST REMY 144 500 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, sur terrain de 1400m²,
beau potentiel de 210m² au sol
à transformer pour cette vaste
grange en pierre. Bon état général,
toiture refaite. Accès rapide
vers autoroute et RCEA. Possibilité
d'avoir 500m² env de terrain supplé-
mentaire. Classe énergie : DPE
exempté. Réf 13783/242
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



APPARTEMENTS
GUEUGNON 91 960 €
88 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LA FOURRIER - Bât. B, appart F3 85m²
Loi Carrez BE: séjour 30m², 2 ch poss
3, cuis avec cellier, loggia fermée,
sdb, wc. Cave, interphone.
Expo Ouest. Copropriété de 202 lots,
2000 € de charges annuelles. Classe
énergie : D. Réf 867
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 73 960 €
70 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier BASILIQUE.
Appart au 2e et compr entrée ac
placard, cuisine, séjour ac loggia, 2
ch ac pl, sdb, wc. Chauff gaz. 70m².
Cave, parking. Possible d'acquérir
l'appartement voisin avec lequel il
communiquait de 88m² Réf A-P-VI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Coeur de la ville, 150m à pied
Basilique. 3e étage, jolie vue. Appt
F3, 62m² hab. bon état: séjour lumi-
neux, 2 ch, sdb, cuis, balcon. CC gaz
ville, dble vitrage. Ascenseur, inter-
phone. Bien soumis à copropriété,
16 lots, charges annuelles: 730 E.
Classe énergie : DPE vierge. Réf 886
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 172 800 €
165 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Plein centre ville. Lumineux duplex F4
de 90m² avec vue exceptionnelle: séj
avec balcon, 3 chs, cuis avec balcon.
Bien soumis à copropriété, 16 lots.
Charges annuelles 762 E. Copropriété
16 lots, 742 € charges annuelles.
Classe énergie : DPE vierge. Réf 898
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MAISONS
ARTAIX 155 000 €
150 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Pavillon sur ssol comprenant cuisine
ouverte sur séjour avec cheminée,
trois chambres, salle de bains, salle
d'eau, buanderie. Terrasses et sous-
sol aménagé. Dépendance compre-
nant garage et atelier. Parc et jardin
autour 4210m² Classe énergie : DPE
vierge. Réf B/BREU
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



BEAUBERY 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison comprenant 2 logements
composés: 1/cuisine, salon-séjour,
2 chambres, bureau, sdb. 2/cuisine,
séjour, 2 chambres. Garage, cour et
jardin.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



BOURBON LANCY 114 700 €
110 000 € + honoraires : 4 700 €
soit 4,27 % charge acquéreur
27 RUE SÉNATEUR TURLIER -
Maison composée au sous-sol de
garage, chaufferie, cave et bureau.
Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine,
salle de séjour-salon, 2 chambres,
salle de bains, wc. Cour et jardin de
484m². Classe énergie : F. Réf ORROB
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



BOURBON LANCY 150 722 €
145 000 € + honoraires : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison d'hab sur sous-sol, compre-
nant garage. Au rez-de-chaussée:
entrée, grand séjour, trois ch, une
sdb avec wc, petite salle de douche.
A l'étage: 2 grandes chambres, wc,
deux greniers. Jardins et dépend-
ances, deux petits garages. Classe
énergie : E. Réf FGLAL
Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



BOURBON LANCY 209 600 €
200 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Belle villa 498m² sur 3 niv, 8 rue Saint
Prix compr: 2 cuis, séj, 4 gdes ch (dont
3 avec sdb), 4 wc, 2 gdes pièces de
réception. Constr. avec matériaux
qualité, toiture récente. 2300m² ter-
rain arboré, poss ajouter piscine. Gge
+ dépend (chenil + garage supp).
Chauf fuel, 3 cheminées. Réf 11
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CHAROLLES 262 600 €
250 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison sur ssol: 2 garages, atelier avec évier et plan de travail, s. jeux avec cab toil, cave et chaufferie. Rdc: cuis, salon, sàm, ch, wc, sdb, bureau par lequel on peut accéder à véranda vitrée et chauffée, biblio, dressing. 1er étage: 4 ch, sd'eau, wc. Petit terrain attenant.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



CHAUFFAILLES 95 000 € (honoraires charge vendeur)
RUE PROFESSEUR CALMETTE - Centre ville. Petite maison années 60, quartier calme, proche tous commerces, gare et écoles, sur ssol: cave, atelier, chaufferie, cuis d'été. Etage 50m²: cuis, séj, 2 ch, sd'eau, wc, véranda 12m² et terrasse. Chauffage gaz ville. Jardin clos arboré 400m² Classe énergie : E. Réf 71CH - MA02
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



CHAUFFAILLES 115 000 €
110 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain-pied, composée: hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant, avec jardin autour pour environ 600m². Classe énergie : E. Réf 71CH-MA03
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 204 600 €
195 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Campagne calme proche Genelard. Maison ancienne 239m² hab, très bon état: gd séj 54m² avec terrasse, 5 grandes ch, espace bureau, cuis avec espace repas, sdb, buand, cellier, gge. Dépend. Jardin arboré 2700m² clos. Chauff. PAC. Classe énergie : E. Réf 927
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 99 000 €
93 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur
Maison de ville 143m² hab., bâti bon état: gd séjour, 4 grandes chambres, cuisine sur terrasse, gde salle de bain. Local indépendant 43m², garage, remises, jardin arboré clos 700m². Classe énergie : E. Réf 926
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 113 400 €
108 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison bord du canal, 117m² hab. état correct, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bain, cuisine. Jardin paysager clos 700m², puits, garage, cave, CC gaz ville. Classe énergie : E. Réf 931
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



DIGOIN 115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison de caractère sur 2 niveaux compr entrée, séj, salon, arrière salon, cuisine, 4 ch à l'étage, cuis, sdb, salle d'eau. Dépend, garage. Terrain de 488 m². Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible attenant de 652m². Classe énergie : F. Réf M-E-MAR
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



GENELARD 54 200 €
50 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 8,40 % charge acquéreur
Maison à rénover 62m² hab., bâti bon état, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain. Jardin clos arboré 600m², garage, atelier. CC fuel, tt égout. DPE en cours. Réf 930
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 62 600 €
59 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6,10 % charge acquéreur
Maison ancienne à rénover 105 m² hab: 3 chambres, bureau, salon, salle à manger attenante, cuisine avec accès jardin. CC fuel possib gaz ville. Atelier, cave, garage attenant. Tout à l'égout. Jardin clos 600m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 933
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GENELARD 69 200 €
65 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6,46 % charge acquéreur
15 rue de Chavanne. Maison sur sous-sol à rénover 69m²: séjour, 3 chambres, salle de bain. CC gaz ville chaudière neuve. Jardin clos 600m², garage, atelier. Classe énergie : E. Réf 929
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



GUEUGNON 59 000 €
56 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Rue Jean Bouveri. Tènement immobilier de 2 logements. Rdc: appart.: entrée dégag, cuis, sdd, salon chem, bureau, 2 ch, wc. Etage: appart. desservi par un escalier extérieur privatif: entrée, cuis, wc avec sdd, salon, 2 chambres, wc-cellier. Dépendances sur 643m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/347
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON 65 000 €
61 800 € + honoraires : 3 200 €
soit 5,18 % charge acquéreur
La Couche au Chevalier. Maison d'habitation comp rdc avec salon-séj, entrée/dégag avec placards, cellier, cuisine, wc avec point d'eau. A l'étage : palier, salle de bains/wc, 4 chambres. Garage, jardin et terrasse, cour sur 478m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 103/352
Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50
office.grabowski@notaires.fr



IGUERANDE 212 000 € (honoraires charge vendeur)
Tènement immo compr 1) maison: cuis, sal/séj, bureau, 4 ch, 2 sdb, cave, buand, salon d'accueil, abri-voiture. 2) maison à rénover: cuis, sàm et 4 ch, 2 sd'eau, 2 wc. 3) maison à restaurer. 4) Dépend et ateliers. Prox immédiate axe ROANNE/PARAY, commerces et école, voie verte. Terrain plat. Réf B/ALE
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LA CLAYETTE 75 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur terrain 800m², maison TB vue sur l'étang, proche cent.ville, sur s/s: gd garage, atelier, chauff fuel, cave. Au rdc: entrée, sds, cuis, sd'eau, wc, 2 chambres. Cour et Jardin. Classe énergie : G.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA CLAYETTE 89 000 € (honoraires charge vendeur)
Quart résid, sur terrain 550m², proche ttes commod, maison sur ssol: gd garage, atelier, buand. Au rdc: entrée, séjour-s, cuis, 3 chambres, sdb, wc. Fen doub vit, chauff cent fuel, assain.t-à-l'è. Cour, jardin. Classe énergie : G.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 135 800 €
131 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle. Maison 121m² hab, bon état, grand séjour, 3 ch, cuisine, 2 salles de bain, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola sur terrasse, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie : E. Réf 911
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MARCIGNY 157 500 €
150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Pavillon sur ssol aménagé: 2 ch, garage, buand/chaufferie wc. A l'étage: cuis, séj, sdb, 2 ch, wc, nbreux rangts. 2 terrasses. Jardin et verger. Terrain clos. Chauff central gaz ville, double vitrage. Assain collectif. A 2 pas centre-ville et écoles. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/ETI
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 87 400 €
82 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6,59 % charge acquéreur
Maison indiv. 78 m² bon état, 3 chambres, séjour, cuisine, CC pompe à chaleur neuve, garage, atelier, dépendance, jardin clos 500 m². Classe énergie : E. Réf 914
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 167 800 €
160 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison récente plain pied 100m² hab, parfait état, grand séjour avec cuisine équipée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bain (baignoire et douche), buanderie, garage. Tt égout. Jardin clos 755m². Classe énergie : E. Réf 932
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 204 000 €
195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Campagne calme avec vue dégagée, maison de maître 254m² hab bâti bon état: gd séj avec insert bois, terrasse Sud, 4 ch, bureau, 2 sdb. Dép. 200m² au sol, logt indép 77m² à rénover, gges, terrain clos 8500m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 915
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PALINGES 230 800 €
220 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proche Bourg, calme. Maison très bon état 160m² hab: gd séj, 4 ch, 2 sdb, espace bureau, cuis aménagée, buand, gge. Grange, local profess. indép refait neuf avec gge, bureau et atelier. Jardin clos 1600m². DPE en cours. CC fuel. Réf 928
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 319 640 €
305 000 € + honoraires : 14 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne. Calme sans vis à vis. Maison ancienne bon état 222m² hab: gd salon avec chem, grande sàm, cuis aménagée, 5 ch, bureau, 2 sdb. Parc arboré 7000m² avec petit étang. Chauff. PAC neuve, garage, atelier. Classe énergie : E. Réf 916
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 115 880 €
110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Proximité zone commerciale, RCEA, maison sur sous-sol compr. entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage, buanderie, 87m². Chauff gaz (2011). Terrain clos de 677m². Classe énergie : F. Réf M-E-DI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 121 120 €
115 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Maison rénovée compr rdc: entrée ac pl., salon-séjour ac cheminée, cuisine équipée, chambre, sdb, wc. A l'étage: dégagement surplombant le séjour, 3 ch, sde/wc. 117m² hab. Dble vitrage. Chauffage gaz. Au ssol: cave, chaufferie, garage. Classe énergie : E. Réf M-P-MAH
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 121 120 €
115 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,32 % charge acquéreur
NORD - Maison comprenant véranda, cuisine ouverte, séjour, deux chambres, salle de bains, wc, et au ssol: une chambre, une buanderie, un garage. Chaudière gaz récente. Cuisine équipée. Bon état général. Jardin attenant. Réf M-P-GO
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 189 240 €
180 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 5,13 % charge acquéreur
NORD - Orienté Sud. Pavillon plain pied sur ét. compr. salon-séjour traversant ac terrasses, cuis équipée, mezz, 3 ch. poutres apparentes, sdb/douche, wc. Garage, buanderie. Géothermie. Panneaux photovoltaïques. TBE. Terrain 632m². Classe énergie : B. Réf M-P-VAL
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



RIGNY SUR ARROUX 126 480 €
120 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison indiv. 118m² hab. bon état: séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, grande salle, atelier, garage. Jardin clos paysager 500m². CC fuel. Tt égout. Classe énergie : D. Réf 919
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SANVIGNES LES MINES 126 005 €
120 000 € + honoraires : 6 005 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison T4 sur caves et garage compau rdc: cuis ouverte sur séjour avec chem, 2 ch, sdb, wc et une ch sous les combles avec douche et wc. Terrain env 1433 m² avec un grand garage indépendant. Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1114
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



SEMUR EN BRIONNAIS 99 000 €
94 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Maison de ville à 2 pas du bourg: cuisine meublée, salle à manger, séjour, sd'eau, wc. En sous-sol: buand, cave, chaufferie et terrasse donnant sur le jardin. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/STR
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST AGNAN 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LES GASSAS - Maison composée au sous sol: buanderie, cave, garage, et deux petites pièces. Au rez-de-chaussée: salle de séjour avec coin cuisine, 3 ch avec placards, salle de bains avec douche et baignoire. Chauffage électrique et insert. Jardin. Terrain de 1990m². Réf 38
Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS 168 000 € (honoraires charge vendeur)
A prox. ttes commodités, sur terrain 1300m², quartier résid, maison 125m² hab. composée: entrée, cuis., salon, sds, dégt, sd'eau, wc, palier, sdb, 3 chambres. Gd garage x2. Cour et jardin. Classe énergie : E.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



ST JULIEN DE JONZY 110 000 €
105 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Maison ancienne à la campagne: cuis ouverte sur séj chem, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch, wc. Greniers aménageable. Dépend attenantes avec cellier, gge et cave. Gdes dépend non attenantes avec gge et ateliers. Sol, cour et jardin avec 2 puits et bassin. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/RX
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST YAN 210 800 €
200 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Villa récente parfait état 174m² hab de plain pied: gd séj avec terrasse et cuis équipée + poêle à bois, bureau, 3 chambres, buanderie, garage double, atelier séparé, vue dégagée. Rente financière panneaux solaires. DPE en cours. Réf 925
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



VITRY EN CHAROLLAIS 195 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche ttes commodités, terrain 1400m², quar résid, maison 157m² habit, ssol: entrée, chauff, cave, gge. Rdc: entrée cuis, sds-salon, chambre, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc, grenier. Cour et jardin. Classe énergie : D.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



GENELARD
Loyer **592 €** dont charges 12 €
36 rue Nationale. Maison en duplex 115m² hab: séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bain, garage. Dépendance. Jardin clos privatif. CC gaz ville. DPE en cours. Dépôt garantie: 1 mois. Pas de frais de bail. Compteurs individuels. Réf 183
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES Loyer **512 €** dont charges 12 €
Maison individuelle 110m² hab, bon état: grand séjour ouvert sur cuisine, 2 grandes chambres avec possibilité séparation, salle de bain, buanderie, cave, garage. CC fuel. Jardin clos 1200m². Dépôt garantie: 1 mois. Pas de frais de bail. Classe énergie : C. Réf 133
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES Loyer **620 €**
Maison neuve indiv. 98m² hab. de plain pied: grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, lingerie, garage. Jardin clos 600m². Compteurs individuels, pas de frais de bail. Dépôt de garantie: 620 €. Classe énergie : E. Réf 144
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL Loyer **858 €** dont charges 23 €
SUD - A louer grande maison compr entrée-dégagement, cuisine, salon/séjour, 6 chambres, 2 wc, 2 sdb, une pièce sous comble. Au sous-sol: douche, 2 garages, cave, atelier, buanderie, pièce de rangement. Terrain sur environ 2600m². Classe énergie : E. Réf M-P-LOC-LAI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAROLLES 225 920 €
215 000 € + honoraires : 10 920 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Propriété au sein d'un grand parc paysager, villa sur ssol, rdc: entrée, bureau, buanderie, cave, cellier. Au 1er étage: salon, salle à manger avec véranda, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, wc. Au 2e étage: 3 chambres, salle de bains, wc. 2 greniers aménageables.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



CHAROLLES 503 640 €
480 000 € + honoraires : 23 640 €
soit 4,92 % charge acquéreur
4kms centre ville. Belle maison pierre restaurée, prestations haut de gamme, rdc: gde pièce à vivre, cuis, ch avec sdd, dress, ch/bureau sur terrasse, wc. 1er étage: 2 ch dont 1 avec dress et sdb, ling-buand. 2 gges et cave. Piscine chauffée. Terrain 3844m² en partie constructible.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr

ACHETEZ en toute sérénité

Votre notaire gère de A à Z !

La sécurité juridique

Savoir-faire notarial

Un seul interlocuteur

Contact exclusif avec le notaire

Des prix bien évalués

Expertise immobilière

Un suivi personnalisé

Service dédié aux acquéreurs

Des honoraires avantageux

Négociation comprise entre 3 et 6 % du prix



+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique **immo not**

TERRAINS À BÂTIR



ST AGNAN 11660 €

10 700 € + honoraires : 960 €
soit 8,97 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX 75 532 €

72 000 € + honoraires : 3 532 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 6020m².

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr

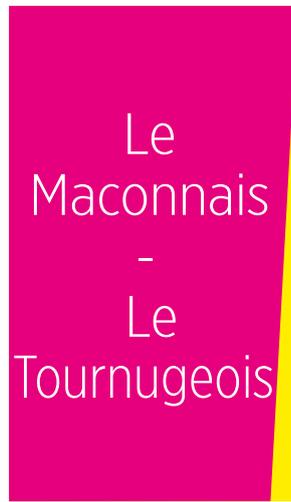


ST BONNET DE VIEILLE VIGNE 16 960 €

16 000 € + honoraires : 960 €
soit 6 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 2000m² environ à prélever. Frais géomètre à charge vendeurs. Réseaux en façade. CU positif. Vue dégagée, calme. Réf 904

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



APPARTEMENTS



CHARNAY LES MACON 140 000 €

134 400 € + honoraires : 5 600 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Appt T3 env 86,40m²: hall placards, cuisine équipée, vaste sal/sàm env 33,47m² ouvrant sur balcon Sud/Est, 2 ch, toil et sdb. Cave et gge. Chauffage indiv gaz. Bien soumis au statut copropriété 49 lots principaux, Quote part annuelle 1430,76 €. Classe énergie : F. Réf APPT 645

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 83 772 €

80 000 € + honoraires : 3 772 €
soit 4,72 % charge acquéreur

15 RUE RAMBUTEAU - Appartement comprenant séjour/cuisine, sdb, wc, chambre. Une cave. Un emplacement de stationnement. Copropriété de 3 lots.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



MACON 84 800 €

(honoraires charge vendeur)

Au 5e étage d'un immeuble en copro, appt dominant tous les toits, env 69m², séj sur balcon, cuis séparée (poss faire pièce avec séjour), 2 ch, sdb et entrée. Il nécessite qqes rénovations. Charges: 530 euros/trim soit 2120 euros/an (chauf et eau chaude compris). Classe énergie : E. Réf 71004-300045

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON 89 000 €

85 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Dans copro avec espace vert, appt T3 env 78,28m² 5e étage avec asc: cuis équipée, vaste séj balcon vue dégagée, sd'eau, wc et de 2 ch. Dble vitrage. Cave et gge. TF 1279 €. Bien soumis à la copro 77 lots principaux. Quote part annuelle 2462,76 €. Classe énergie : C. Réf APPT 640

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 94 800 €

90 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur

Vaste appartement 96,94m² au 3e étage d'un immeuble avec asc: cuis avec cellier, séjour/salon 32m², 3 ch et sdb. Dble vitrage. Cave et place parking. TF 1279 €. Bien soumis au statut de la copro de 76 lots principaux. Quote part annuelle 2839,24 € (chauf compris) Classe énergie : D. Réf APPT 634

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 255 000 €

(honoraires charge vendeur)

PREFECTURE - Appartement ancien rénové comprenant hall d'entrée, salon séjour, cuisine env 39,56m², 3 chambres, buanderie, salle de bains avec douche et baignoire, wc, 2 greniers. Cave. Copropriété de 20 lots, 420 € de charges annuelles. Réf 13779/521

Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00
scp.oliviermoynard@notaires.fr



TOURNUS 84 000 €

(honoraires charge vendeur)

Appartement comprenant hall d'entrée desservant cuisine avec cellier, séjour double, chambre, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Appartement entièrement rénové: cuisine équipée (meubles de rangement, four, table de cuisson, hotte). Cave. Classe énergie : F. Réf 71022/1

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairesournus.fr



MAISONS AZE 175 000 €

(honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Proche cœur du village, env immo comp 2 maisons, sur terrain clos et arboré 504m² env. Maison ppale 66m² env, 1er étage: cuis meublée et équipée, séj terrasse. 2nd niveau: ch et sd'eau. Rdc: cave et buand. 2nde maison 69m² env à rénover, rdc: véranda avec cuis et séj. Etage: 2 ch et toil. DPE en cours. Réf MA 361

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



BISSY SOUS UXELLES 52 500 €

(honoraires charge vendeur)

A qqes minutes CORMATIN, dans village, maison ancienne pierres, mitoyenne sur un côté, compr sur 3 niveaux, galerie, pièce à vivre avec coin cuis ouvert, 2 chambres, garage, wc indépendant et cave. Terrain de 132m² non attenant. Rénovation à prévoir.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CLUNY 260 000 €

(honoraires charge vendeur)

Périphérie de CLUNY, à seulement qqes minutes du centre, charmante maison pierres env 150m² hab avec dépend, cour et terrain de plus de 2ha. Cuis équipée, salon et sàm. L'espace nuit à l'étage, compr 3 ch. Gge et entrepôt. Salle de bains à créer. Emplacement privilégié.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CORTAMBERT 245 000 €

(honoraires charge vendeur)

A qqes minutes CLUNY, environnement verdoyant, maison de ppied 2009 de 127m² hab: cuis ouverte sur séjour dble, 4 ch et spacieuse sdb avec douche italienne. Garage double, cellier/buand et coin cave. 2 terrasses, terrain 4000m², vue panoramique. Aucun travaux à prévoir.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



CRUZILLE 115 280 €

110 000 € + honoraires : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

SC. Maison d'hab sur caves, rdc: pièce vie, autre pièce avec douche, wc, gde ch. Au-dessus: grenier aménageable. Dépend attenantes à maison (ancienne écurie et grange). Cour. Dépend non attenante à usage hangar, sur terrain env 2500m² en face maison. Classe énergie : G.

Me S. CHÂTELOT
03 85 53 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



FLAGY 177 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison 1981, 102m² hab: séjour cheminée donnant sur vaste véranda, cuis indép équ, 3 ch et sdd. Rdc: garage double, espace atelier, buanderie, cave et chambre. Combles. Sur une parcelle de 8520m²: cour, jardin paysager, potager et pré. Bon état général.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



FLEURVILLE 143 100 €

(honoraires charge vendeur)

Maison de village en pierre à restaurer comprenant 2 cuisines, salle de bains, wc, salon séjour, 2 chambres en enfilade. Garage. Jardin arboré. Réf 13779/522

Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00
scp.oliviermoynard@notaires.fr



IGE 300 000 €

(honoraires charge vendeur)

Pierres, charme, authenticité, modernité. Maison 200m²: 4 chambres, séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, salon en mezz, salle de bains. Salle de jeux (spa). Bâtiment annexe. Jardin avec piscine semi-enterrée et pool-house. Classe énergie : D. Réf 71004-178908

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



JONCY 179 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison pierre, vue dégagée, compr cuis équipée récente, séjour poêle à granulés, véranda isolée, salle de douches, wc. A l'étage: 3 chambres mansardées. Garage et buand au ssol. Chauffage central gaz/cuve, volets PVC électriques, le tout en BE sur terrain 684m². Classe énergie : D.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.auclair.71019@notaires.fr



LA CHAPELLE DE GUINCHAY

155 800 € (honoraires charge vendeur)
Maison avec terrain de 340m² env, dans quartier calme. Rdc: grande pièce à vivre ouverte sur cuisine, chbres, sdb, wc + véranda 16m². 1er étage en cours de rénov: 2 pièces aménageables en ch. TBE d'entretien. Chauffage électrique et poêle à bois.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



LA VINEUSE SUR FREGANDE

249 000 € (honoraires charge vendeur)
A quques minutes CLUNY, dans envirt verdoyant, bel emplant pour maison 2001, 174m² hab. Cuis équipéee 25m² ouverte sur sàm, salon traversant, 3 ch, sdb. Gge dble, buand, cave, s. jeux (4e ch poss), chalet et cuis d'été. Sur 2 niv. 2 terrasses, terrain bien entretenu 4155m², vue dégagée. Prestations soignées, pas de travaux à prévoir.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



LUGNY

134 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison de village sans extérieur env 127,73m² hab, rdc: hall d'entrée, cuisine avec sàm, salon 43m², toilette. A l'étage: 2 ch dont 1 avec sd'eau et toilette. Ssol: 2 caves voutées. Double vitrage, chauffage gaz de ville. Classe énergie : D. Réf MA 356

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



LUGNY

165 000 € + honoraires : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison de village avec jardin, rdc: pièce à usage de buand. 1er étage: pièce de vie avec cuis aménagée et équipéee, bureau (ou ch), wc. 2nd étage: 2 ch, sdb avec sèche-serveviettes. Garage double, cave/atelier. Jardin attenant à la maison avec terrasse. Classe énergie : D. Réf SC

Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

135 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

PERE AUBRY - Maison sur sous sol mitoyenne à rénover comprenant au sous sol: garage, buanderie. A l'étage: entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos arboré. Classe énergie : E. Réf 13779/513

Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

179 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Maison pierres, authenticité, charme atypique. 77m², surf + importante grâce à pièce pouvant faire office bur ou ch au ssol. 1er étage: galerie mâconnaise, séj chem et cuis équ. Etage: 2 ch sous combles et sdb. Grange pierres 87m² au sol pouvant être amén sur 2 niv. Jardin clos arboré. Classe énergie : E. Réf 71004-271429

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

220 000 € (honoraires charge vendeur)

BIOUX - Maison 135m² + gd ssol. Idéale pour grande famille, nécessitera des rénovations. 5 chambres, séjour, cuisine, 2 salles d'eau, 2 wc et en sous-sol, de quoi faire atelier, cave et garage. Terrain arboré de plus de 1700m², divisible et constructible. Classe énergie : F. Réf 71004-302504

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON

265 000 € (honoraires charge vendeur)

Si vous êtes citadin dans l'âme, cette maison est faite pour votre famille... Nécessitant ques travaux rénovations, beau potentiel à 2 pas de l'hyper centre. 195m² hab, sur 3 niv dont rdc sur jardin intérieur. Rdc: gde pce vie sur cuis équipéee. 1er étage: 2 ch, bureau et sd'eau wc. Dans jardin, pte dépend. Réf 71004-300023

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



PRISSE

745 000 € (honoraires charge vendeur)

Demeure pierres 1782 sur parc verdoyant. 250m² hab. Véranda, véritable hall d'accueil et pièce à vivre, salon, ch et sdb, sàm, cuis. Etage: 4 ch et 2 sdb. Cave. Pte maison attnante 110m², 3e bâtiment à usage d'atelier et de grange offre de belles poss avec ses 350m² au sol. Classe énergie : E. Réf 71004-283591

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SANCE

325 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn Mâcon. Maison ancienne modernisée, 190m² hab. Rdc: cuis équ, salon et sàm chem, ch, sde et ling. Etage: 3 ch, palier et sde. Cave enterrée accessible par trappe. Terrasse panoramique sans vis à vis accédant à la plage bordant la piscine. Terrain 1ha mais poss d'acquérir uniq. 3000m². Classe énergie : D. Réf 71004-283900

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

SC. Maison en pierre compr rdc: grande pièce à vivre, chambre, sde, sdb et wc. Au 1er étage: cuisine et chambre. Au 2nd étage: grande pièce mansardée à usage de chambre, débarras et wc. Dépendance non attenante avec ancien four à pain et parcelle de pré. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85
stephanie.chatelot@notaires.fr



ST SYMPHORIEN D'ANCELLES

190 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison composée au sous-sol: cave. Au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, séjour, salle de bains et wc. Au premier étage: trois chambres et grenier.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



TOURNUS

110 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Maison de ville dans quartier historique, proche tous commerces et grandes surfaces. 90m² habitable composée de cuisine, salon/salle à manger, deux chambres, salle de bains. Greniers aménageables sur 90m², cave et deux garages. Chauffage gaz de ville. Double vitrage. Réf 13798/145

Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeaude.71134@notaires.fr



TOURNUS

249 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: séjour-salon avec poêle à bois, cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains, wc, cave, cellier, chaufferie. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, salle de bains, wc. Terrasse, piscine 4m x 8m. Classe énergie : C. Réf 71022/12

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS

325 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur sous sol, 1997 compr sous sol: garage, buand, wc, salle vidéo, salle de billard. Rdc: hall d'entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine équipée, bureau, chambre parentale avec salle d'eau, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc, dégagement. Classe énergie : C. Réf 13779/528

Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



VIRE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Proximité bourg et commerces, maison séduira par son originalité. Sur terrain arboré 900m², 95m² habitables, sous sol 55m². Nécessitant travaux de rénovation. Etages: cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bains. Classe énergie : DPE vierge. Réf 71004-223194

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



CHARNAY LES MACON

Loyer **650 €** dont charges 90 €

A pied commerces, écoles et transports en communs, refait à neuf, appt env 89m² au 3e étage avec asc: pièce vie lumineuse, cuis équipéee, 3 ch dont 1 avec balcon, sdb, cellier. Mise à disposition emplant parking sécurisée. Libre au 16/08. Frais de bail + état des lieux: 410 euros env. Classe énergie : D. Réf 71004-296352

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SOLOGNY

+ frais de bail 450 €

Maison env 99m² hab, parfait état, rdc: gde ch avec sd'eau attenante. Etage: pièce de vie très lumineuse, cuis avec coin repas, chambre, sdb, wc et palier pouvant faire office de bureau. 2 caves et appentis dans jardin. Cour avec auvent pour 2 véh. Jardin clos, vue dégagée et calme absolu. Réf 71004-302369

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST MARTIN BELLE ROCHE

472 500 €

450 000 € + honoraires : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de maître pierre 280m²: hall d'entrée, sal/séj sàm, cuis équipéee, bureau, buand, 4 ch, sd'eau, sdb, 2 wc, grenier aménageable. Appt de ppied 75m²: hall entrée, pièce pale avec cuis us équipéee, ch, sd'eau, wc. Dépend 290m² au sol aménageable. Classe énergie : C. Réf 13779/504

Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00
scp.oliviermoinard@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

IGE

21 600 € (honoraires charge vendeur)
Terrain de 1210m² constructible pour un local d'activité artisanale, commerciale ou industrielle. Réf 71004-300789

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MACON

78 622 € (honoraires charge vendeur)

SENNECÉ LES MÂCON, - Beau terrain plat de 690m². Ecole, petits commerces et accès autoroute à proximité. Réf 71004-233579
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

MACON

262 500 € (honoraires charge vendeur)

L'HERIDAN - Terrain à l'abri des regards, 1730m² peut accueillir maison indiv ou petit immeuble R+2. Les viabilisations sont à créer ainsi que quelques aménagements du terrain. Secteur très recherché et haut de gamme. Réf 71004-302453
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

Le Louhannais

MAISONS



BEAUREPAIRE EN BRESSE

122 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne restaurée style bressan comp d'entrée avec dégât, vaste séjour grande chem, cuisine, 3 chambres, cellier, salle de bains, wc, buanderie, chaufferie, garage. Atelier indépendant de la maison. Piscine et parc. Propriété complètement fermée. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1205
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



BRIENNE

96 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine/séjour, grand salon, trois chambres, petit bureau, salle de bain, wc, couloir, grenier. Avec atelier et grange, petites dépendances, cave voûtée. Réf 13755/299
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



BRUAILLES

140 000 €

134 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

Maison d'hab mitoyenne par garage, rdc: entrée, salle à manger, salon, cuisine, wc, garage et terrasse sous galerie. A l'étage: 2 ch, wc, sd'eau et grenier. En sous-sol: 2 caves. Terrain attenant de 5177m². Classe énergie en cours. Réf JMD10
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 50 ou **03 85 75 82 44**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRUAILLES

265 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison compr rdc: cuis équipée, salon-séjour chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 chambres dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES
Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



CUISERY

135 000 € (honoraires charge vendeur)

Au calme et proche des commerces, maison comprenant rez de chaussée avec garage et buanderie, cellier. A l'étage: hall, séjour/salon (parquet) avec balcon, cuisine, salle d'eau, wc, deux chambres (parquet). Classe énergie : F. Réf 13755/298
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



FRONTENAUD

145 000 €

Maison indiv à 2 pas bourg avec piscine enterrée. Rdc: studio indép 33m²: kitch sur séjour, sd'eau wc. Buand, cave, atelier, garage dble et gde dépend attenante. A l'étage: véranda, cuis équipée ouverte sur séjour poêle bois, 3 ch, sdb wc, 100m² hab. Dble vitrage. Grenier, chauff fioul, puits. Terrain 1760m². DPE: E. GES: E. Réf 2016-15
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



JOUDES

60 000 €

Jolie maison indiv en bois, ppied: beau séjour avec cuis ouv, ch, sde, wc, studio indép offrant pièce à vivre avec kitch, sde, wc, 70m². Chauffe poêle à bois+élect, tout à l'égout. Terrain 441m² avec abri de jardin. Construction de 2013, travaux de finition à prévoir. Classe énergie : D. Réf 2017-09
Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



LA CHAPELLE THECLE

50 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation de plain-pied (murs en briques, toiture tuiles mécaniques, pas d'isolation, simple vitrage), comprenant couloir, cuisine, salle à manger avec cheminée, une chambre, salle de bain, wc, grenier. Réf 13755/300
Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LAYS SUR LE DOUBS

122 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne totalement rénovée comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Véranda avec accès depuis la cuisine. Garage dans le prolongement de la maison. Verger. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1239
Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOISY

110 200 € + honoraires : 5 800 €
soit 5,26 % charge acquéreur

LA GRELAY - Entre CUISERY et SIMANDRE. Ancienne ferme sur 3350m² terrain clos avec poss de détacher une partie en terrain à bâtir. 75m² hab: cuis, sàm, 2 ch, sdb et wc. Poss d'extension dans grange attenante. Toiture bon état. Fosse septique. Chauffage gaz ville. Réf 13798/144
Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeau.71134@notaires.fr



LOUHANS

84 800 € (honoraires charge vendeur)

Proche LOUHANS. Ferme de plain pied d'environ 102m² comprenant cuisine, séjour, salon, 2 chambres, sdb, wc. CC bois. Garage, logement séparé de 2 pièces à rénover de 66m². Dépendances attenantes: hangar, grange 42m², remises. Terrain 3274m². Classe énergie : E. Réf FL-RO
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

135 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle sur 2 niveaux d'environ 150m² habitables: couloir, cuisine équipée ouvrant sur séjour, 3 chambres, bureau, sdb, 2 wc, buanderie, chaufferie, grand garage 2 voitures, grenier aménageable. Dépendances. Terrain 5164m². Classe énergie : D. Réf JU-SA
Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

260 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab compr ssol: garage, chaufferie-buand, cave, bureau. Rdc surélevé: séj avec cuis équipée, 2 ch, wc indép, sd'eau, dressing. Combles mansardés: cab toil et 2 ch. Appentis, piscine enterrée, terrasses, cour, sol et terrain attenant. Classe énergie en cours. Réf YM39
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 50 ou **03 85 75 82 44**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



LOUHANS

280 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation d'env 240m², comprenant 2 vérandas, séjour, cuisine équipée, 2 salles d'eau et 4 chambres, salle de réception avec four à pain, grill et évier. Bâtiment séparé d'environ 540m² à usage d'atelier et garage. Classe énergie en cours. Réf YM 15
Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 50 ou **03 85 75 82 44**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Tous vos diagnostics immobiliers

... depuis 17 ans

- DPE
- Amiante
- Electricité
- Gaz
- CREP
- Mesurage Carrez
- Mesurage Boutin
- ERNMT
- Diagnostic Assainissement

ALCOR

Accueil téléphonique
Côte d'Or : 03 80 410 410
Saône & Loire : 03 85 480 217

Chalon sur Saône - Tournus - Chagny - Verdun sur le Doubs
Pierre de Bresse - Louhans - Buxy - Montceau - Le Creusot - Dijon
contact@alcor-controles.fr ■ www.alcor-controles.fr

● Annonces immobilières ●



MERVANS

187 800 € (honoraires charge vendeur)

Entre Chalon sur Saône et Louhans. Maison de village en cours de rénovation, rdc: séjour, cuis équipée, pièce d'eau, wc et buand. A l'étage: 4 ch dont suite parentale, sdd wc. Combles aménagés. Atelier et chaufferie. CC fuel, dble vitrage et isolation. Le tout sur terrain avec verger 1406m² Classe énergie : D.

Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



MONTRET

95 000 €
90 650 € + honoraires : 4 350 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rafraîchir intérieurement, comprenant sur 104m², sur 2 niveaux, rdc: hall d'entrée, cuis, séj, salon, terrasse, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch. Cave enterrée. Dépend: gge de 17m² avec appentis. Cour et terrain de 949m² env. Classe énergie : D. Réf MON-15

Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

80 000 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de plain-pied sur vide sanitaire composé d'une entrée avec dégagements distribuant cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1237

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Contemporaine sur ssol, rdc: cuis d'été, sàm, bureau, douche avec wc et lavabo, 2 caves. Au 1er étage: cuisine sur balcon, séjour/salon, dégâts, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Chauff central gaz de ville. Garages séparés 2 voitures. Dépend. Jardin. Verger. Classe énergie : F. Réf 118/1229

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

39 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation comprenant couloir, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau/wc. Avec dépendances à usage de garage, remise. Cour. Terrain. Classe énergie : E. Réf 13755/301

Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



SAGY

135 400 € (honoraires charge vendeur)

Belle situation, vue dégagée pour cette ferme très au calme, env 140m², parfait état, sur terrain clos et arboré 1888 m². Rdc: cuis équipée, séj-salon, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: ch, wc et combles aménagés. Chaufferie, buand, cave et poss créer logt indép. Gge dble. Mitoyenneté non gênante. Classe énergie : D. Réf SA-BB

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



ST GERMAIN DU BOIS

148 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche tous commerces maison offrant au rdc: séjour 43m², cuisine avec nombreux rangements, chambre, bureau, salle de douche et wc. A l'étage: salon, deux chambres. Dépendances non attenantes: atelier, abri ouvert, anciens poulaillers. Le tout sur terrain clos 1740m².

Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemy.71121@notaires.fr



ST USUGE

121 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne restaurée compr au rdc: entrée, séjour avec cheminée insert, salon, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie/chaufferie. Au 1er étage: grenier aménagé avec deux chambres. Terrasse avec véranda. Garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1242

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)

VERDIN - A 10 minutes de l'autoroute A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER. Terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr

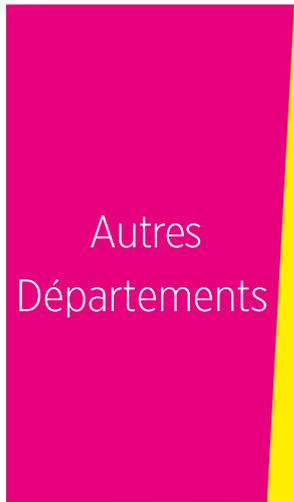


LOUHANS

128 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville compr au rdc: local commercial avec remise et wc. Au 1er étage: entrée, salon, cuisine, dégagement et wc. Au 2e étage: dégagement, sd'eau et 2 chambres. Remises, garage, cour sur l'arrière. Classe énergie : C. Réf YM05

Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY
03 85 75 82 50 ou 03 85 75 82 44
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



GARNERANS

426 400 € (honoraires charge vendeur)

Prox Cormoranches. Bâtisse ancienne rénovée, 200m² hab et atelier attenant (poss aménager niv sup). Terrain 4100m² clos. Piscine, terrasse couverte avec barbecue. Partie vie, de pied, 3 espaces: cuis équipée, sàm sur 2e terrasse et séj 42m². A l'étage: bel espace nuit: très belles prestations. DPE en cours. Réf 71004-300237

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



REPLONGES

231 000 € (honoraires charge vendeur)

Au cœur Replonges, commerces et écoles prox immédiate. Idéale pour famille, parfait état, a été rénovée dans esprit contemporain. Rdc: séj sur cuis équipée, sd'eau et bureau. A l'étage: 3 ch reliées entre elle par palier pouvant faire office de s. jeux ou bur, sdb et pt grenier. Gge 1 voit. Joli terrain fleuri. Classe énergie : D. Réf 71004-300475

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST BENIGNE

247 000 € (honoraires charge vendeur)

A voir maison trad de ppied, 2016, 94m² hab sur terrain clos et arboré 1275m². Cuis meublée et équipée, séjour 43m² sur terrasse plein Ouest, 2 ch, sd'eau, toilette, buand. Garage et abri voiture. Pompe à chaleur par le sol. Classe énergie : B. Réf MA 362

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



ST CYR SUR MENTHON

335 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier très calme mais pas isolée. Maison 177m² hab: gd espace de vie contemporain avec sa cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine. 1er: 3 ch et sde. S/sol aménagé: 2 autres ch et sde. Joli terrain arboré, cour fermée bitumée, auvent 2 voit. Classe énergie : D. Réf 71004-241279

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



ST PIERRE D'OLERON

119 800 € (honoraires charge vendeur)

600m com, résid privée arborée, sécurisée, avec piscine chauffée, salle fitness, hamam, sauna, jacuzzi. Hab et terrain en pleine propriété. Pour résid. ppale ou secondaire, ou inv. locatif de rapport, sur 206m² terrain. Bon confort, clim réversible. Pièce de vie avec cuis int, 2 ch, sde wc. Terrasse couverte 18m².

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



CHALANCEY

68 000 €
63 210 € + honoraires : 4 790 €
soit 7,58 % charge acquéreur

Maison d'habitation compr rdc: cuisine, pièce, dégât et wc. Au 1er étage: palier, 2 ch, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/211

Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



ST BRISSON

99 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation 98m², rdc: cuisine ouverte sur séjour, arrière cuisine, buanderie, salle d'eau, wc, chaufferie. Etage: 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. Chauffage fuel. Puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 066/265

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 18 51
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



BROYE AUBIGNY MONTSEUGNY

80 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans petit village, à la limite Haute Saône-Côte d'Or, maison ancienne, 2 niveaux hab et 6 pièces plées dont salon-séjour, 4 ch. Grenier aménageable. Grange et atelier. Terrain 962m². Classe énergie : DPE vierge. guilard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/436

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



BIERRY LES BELLES FONTAINES

134 000 €
128 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez-de-chaussée: grande pièce à vivre, salle de douche, wc. A l'étage: 4 chambres. Dépendance attenante, jardin. Classe énergie : D.

Mes ROBLÉ, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
officeroblet-associes@notaires.fr

Ne vous trompez pas d'adresse !



#LaMaisonDeMesReves

Le 1^{er} site d'annonces immobilières notariales



D'INNOVATIONS ET D'ÉMOTIONS

immo not

l'immobilier des notaires

Pourquoi attendre demain ?



SOUTENEZ DÈS À PRÉSENT NOS CHERCHEURS !

Centre Georges-François Leclerc
Centre de soins et de recherche en cancérologie

- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,
DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...

Contact : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr

