



Décembre 2017 n° 20

Notaires DE BOURGOGNE

Informations et annonces immobilières notariales

* CÔTE-D'OR * SAÔNE-ET-LOIRE *



Donation c'est jamais trop tôt !

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur



85 000 biens à vendre

Ne vous trompez pas d'adresse !



#LaMaisonDeMesReves

Le 1^{er} site d'annonces immobilières notariales



D'INNOVATIONS ET D'ÉMOTIONS

immo not

l'immobilier des notaires

● Édito ●

Le PTZ pose ses valises en ville

Si le changement a du bon, parfois je me dis qu'il peut amener de la confusion ! Surtout lorsqu'il s'agit de financer des projets immobiliers dans le neuf...

Alors que le prêt à taux zéro a permis à de nombreux ménages de se construire un toit, quelle que soit leur « terre d'élection », la version 2018 du PTZ invite tout le monde à prendre la même direction... celle des grandes agglomérations (de plus de 250 000 habitants). Paradoxalement, la construction ou l'achat d'un logement neuf ne pourront être financés à l'aide du prêt à taux zéro que dans les zones où il y a le moins de place pour bâtir... Cherchez l'erreur !

Et les secteurs ruraux, qui gagneraient à être revitalisés, se voient privés de l'aide précieuse que constitue le PTZ lorsque l'on souhaite faire construire. Vous avez saisi la logique ? Moi pas vraiment...

Mais la politique du logement a sûrement « ses raisons que la raison ne connaît point » pour créer le « choc d'offre » si cher à notre président.

Il faut construire, plus, plus vite et moins cher pour faire baisser le prix de l'immobilier dans les grandes villes. Mais comme tout le monde habitera au même endroit, il y a peu de chance que la tension dans le secteur du logement s'apaise rapidement...

En attendant, les acquéreurs de biens anciens peuvent toujours bénéficier du PTZ pour devenir propriétaires en dehors des grandes villes, sous réserve de respecter quelques conditions. Ce qui confirme que l'on peut « faire du neuf avec de l'ancien » !

Profitez-en pour retrouver les offres immobilières de votre notaire dans ce numéro. 😊

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO P.4

DOSSIER

Succession et donation... riment avec anticipation P.6

PATRIMOINE

P.10

TEST

P.12

MON NOTAIRE M'A DIT

Faire une donation pour Noël P.15

Vraies et fausses idées sur le pacs P.16

Investir dans un parking : un placement sans souci ! P.17

HABITAT

Maison sur plan : toutes les étapes pour voir aboutir votre projet P.18

ENQUÊTE

P.20

MON PROJET

P.22

VOS DROITS EN PRATIQUE

P.23

BONS PLANS

P.24

● Annonces immobilières ●

Saône-et-Loire P.26

Côte-d'Or P.40

Autres départements P.50



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 23 janvier 2018

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M.-C. MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité :** Béatrice DEMESTRE - bdemestre@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 **Petites annonces :** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69

L'HEBDO - M. KELLER. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. **EcoFolio :** Notariat Services encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés à qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



11%

Augmentation du nombre de mises
en chantier au 3^e trimestre 2017.
Les permis de construire, eux,
progressent de 9,7 %



LOCATION

TRÊVE HIVERNALE

Comme chaque année, les expulsions de locataires sont suspendues pendant la période dite de « trêve hivernale » du 1^{er} novembre au 31 mars de l'année suivante. L'expulsion demeure possible :

- s'il est prévu un relogement adapté pour le locataire et sa famille ;
- si les locaux font l'objet d'un arrêté de péril.

S'agissant des personnes entrées par voie de fait dans un logement (squatteurs), seul le juge peut supprimer le bénéfice de la trêve hivernale.

EN LIGNE Depuis le 6 novembre 2017, toutes les démarches concernant le certificat d'immatriculation d'un véhicule doivent obligatoirement être effectuées en ligne, sur le site de l'Agence nationale des titres sécurisés.



PORTRAIT DE FAMILLE

Selon les chiffres communiqués par l'Insee, en 2016, parmi les personnes vivant en couple dans le même logement, 73 % sont mariées, 7 % sont pacsées et 20 % vivent en union libre. Depuis la création du Pacs, la part des unions libres, qui augmentait à mesure que celle des couples mariés baissait, s'est stabilisée : 13 % en 1990, 18 % en 1999, 20 % en 2011 et 2016. Enfin, la part des couples pacsés augmente fortement, passant de 4 % à 7 % entre 2011 et 2016.
INSEE Analyses n°35, octobre 2017

RENDEZ-VOUS

AIDE JURIDICTIONNELLE - Les notaires de Saône-et-Loire proposent au public des consultations gratuites dans le cadre de l'aide juridictionnelle. **Les permanences auront lieu de 14 h à 17 h.**

Mâcon

Sans rendez-vous

Chambre des notaires

69 place St Vincent
(à proximité de la préfecture, rue de Strasbourg)

4 décembre - 8 janvier

Chalon-sur-Saône

Sur rendez-vous
au 03 85 90 87 80

Maison de la Justice et du Droit

5 place de l'Obélisque

4 décembre - 18 décembre

Succession et donation... riment avec anticipation

La fin d'année est souvent une période propice pour penser aux personnes qui vous sont chères et leur faire des petits cadeaux. Le fameux "esprit de Noël" sans doute !

Mais il n'est pas nécessaire d'attendre cette date fatidique pour faire plaisir aux autres tout en gérant efficacement sa future transmission de patrimoine.

6

Bien transmettre son patrimoine, c'est prévoir et anticiper. Les donations sont un «outil» particulièrement bien adapté pour cela. Vous avez tout à y gagner, y compris en termes de sérénité!

C'est important de préparer sa succession...

Par superstition, parce qu'on pense avoir le temps ou que son patrimoine est si peu important que c'est inutile, on néglige souvent de préparer sa succession. Et pourtant, il n'est jamais trop tôt pour y penser. Ainsi, vous n'agirez pas dans la précipitation et aurez eu tout le temps de mieux comprendre le mécanisme des successions et l'intérêt d'anticiper, de vous faire expliquer l'importance de faire des donations ou de rédiger un testament.

En fonction de vos préoccupations (protéger votre conjoint et améliorer ses droits successoraux, répartir vos biens entre vos enfants en évitant toute discorde, protéger un enfant vulnérable ou handicapé...), les "outils" ne sont pas forcément les mêmes. En anticipant, vous aurez le temps de rencontrer votre notaire qui vous expliquera les différents mécanismes existants et leur opportunité selon l'importance et la composition de votre patrimoine, mais aussi votre situation familiale (personnes seules, mariées ou pacsées, famille recomposée avec des enfants de plusieurs lits...).

ANTICIPER POUR ÉVITER LES CONFLITS

L'argent et la famille ne font pas toujours bon ménage. Une succession mal préparée engendre souvent des conflits. Pourtant, il est possible de les éviter en utilisant, à bon escient, tous les outils prévus par la loi. Bien utilisés, ils peuvent vous faire bénéficier d'avantages fiscaux. C'est le cas, notamment, des donations. Elles vous permettent de transmettre progressivement une partie de votre patrimoine de votre vivant, tout en réalisant une bonne opération fiscale par le jeu des abattements et réductions de droits existants.

Que ceux qui hésitent à faire une donation, par crainte de le regretter plus tard (et de ne pas pouvoir revenir sur leur décision), se rassurent. Les règles applicables aux donations sont, en fait, plus souples qu'il n'y paraît, même si la loi prône leur irrévocabilité. Certaines techniques, parfaitement légales, permettent de limiter les effets de cette rigueur. Par exemple, le "droit de retour conventionnel". Cette clause, prévue dans l'acte de donation, permet au donateur de récupérer le bien donné (quitte à le transmettre ensuite à quelqu'un d'autre), si celui qui reçoit la donation (le donataire) décède avant lui. La donation est alors considérée comme n'ayant jamais existé. Vous avez aussi la possibilité de faire une donation en vous réservant l'usufruit (c'est-à-dire la jouissance

Pourquoi attendre demain ?

SOUTENEZ DÈS À PRÉSENT NOS CHERCHEURS !



Centre Georges-François Leclerc
Centre de soins et de recherche en cancérologie

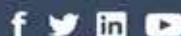
- ▶ Exonération totale de droits de mutation
- ▶ Déductions fiscales du revenu des particuliers, de l'ISF et du CA des entreprises
- ▶ Aucun frais de gestion prélevé

RECONNU D'UTILITÉ PUBLIQUE

**HABILITÉ À RECEVOIR
DONS, LEGS, DONATIONS,
DONATION TEMPORAIRE
D'USUFRUIT, ASSURANCE VIE,...**

Contact : 03 80 73 75 01

1 rue Pr. Marion - 21079 DIJON Cedex - www.cgfl.fr





du bien); ce qui vous évite de vous "dépouiller" totalement.

Ou encore la donation temporaire d'usufruit. Efectuée par acte notarié, elle vous permet, comme son nom l'indique, de donner, par exemple, à un enfant pendant une durée déterminée, l'usufruit d'un bien procurant des revenus (logement, parts de SCI...). Votre enfant profitera des revenus provenant de ce bien, ce qui peut l'aider à financer ses études ou un projet professionnel, par exemple. Fiscalement, durant la période fixée dans l'acte de donation, les parents donateurs ne seront pas imposés sur les revenus du bien donné. Et, comme

pour une donation "classique", un abattement de 100 000 euros (renouvelable tous les 15 ans) s'appliquera sur la valeur du bien donné à votre enfant.

... **Encore faut-il bien le faire**

Vous êtes conscient que transmettre son patrimoine et assurer un certain confort matériel à ceux que vous aimez ne s'improvise pas et ne se fait pas tout seul non plus. Alors commencez pas vous poser les bonnes questions:

- quelles sont vos priorités ?
- faut-il privilégier la donation ou le testament ?



- y a-t-il des règles particulières à respecter et si oui lesquelles?
- comment éviter de se déposséder totalement et préserver ses revenus?

Avant d'organiser votre transmission, prenez le temps de dresser un bilan patrimonial avec votre notaire. Cet "arrêt sur image" vous permettra de valider que vos projets sont bien en adéquation avec votre situation et vos besoins. Votre notaire vous aidera à définir des projets adaptés à votre cas tout en veillant à défendre vos intérêts. Tout d'abord, il dressera le bilan de vos avoirs. Il examinera votre situation familiale (composition de la famille, régime matrimonial...) et professionnelle (niveau et nature de vos ressources, placements, activité exercée...). Votre notaire vous aidera à définir vos priorités. Il sera à l'écoute de vos souhaits : protéger votre conjoint ou/et vos enfants, remercier une personne en dehors du cadre familial, transmettre votre entreprise, conserver dans le patrimoine familial un bien immobilier pour les générations à venir... Cela lui permettra, ensuite, de définir les solutions les mieux adaptées à votre situation personnelle. Le tout dans les meilleures conditions économiques et fiscales possibles.

« Bien transmettre son patrimoine, c'est prévoir et anticiper ! »

Donner : un geste plein de richesse

La donation permet de transmettre gratuitement un bien ou une somme d'argent à quelqu'un, sans rien attendre en retour. C'est donc un geste de pure générosité. Mais qui, en fait, peut se révéler aussi source de bien d'autres avantages :

- vous répartissez de votre vivant tout ou partie de vos biens entre vos héritiers et/ou favorisez les personnes de votre choix au lieu d'attendre le règlement de la succession
- vous préservez l'harmonie familiale en évitant les conflits pouvant survenir lors du règlement d'une succession
- vous optimisez la gestion et la transmission de votre patrimoine
- vous permettez au(x) bénéficiaire(s) de la donation de se lancer dans la vie ou de réaliser un projet qui lui (leur) tient à cœur
- vous bénéficiez d'avantages fiscaux, différents selon, notamment, la personne à qui vous donnez et le type de donation. Par exemple, vous pouvez donner jusqu'à 100 000 euros à un enfant sans payer de droits de mutation ou 31 865 euros à un petit-enfant, et cela tous les 15 ans.

M-C MÉNOIRE

Collectionneur - Expert

ACHÈTE TOUTE COLLECTION

Thèmes :

Asie - Philatélie

Vins de bourgogne

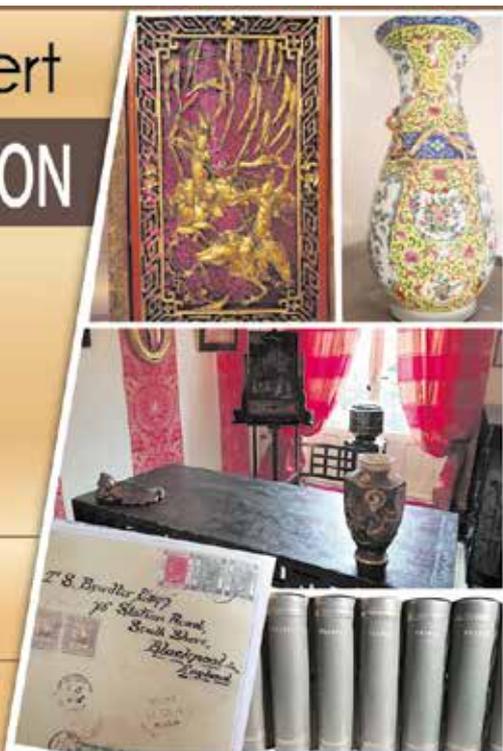
Art religieux...

06.66.74.18.01

(déplacement gratuit sur toute la France)

PAIEMENT COMPTANT.

PRIX ÉLEVÉS - PAS SÉRIEUX S'ABSTENIR



Château de Belmar

Un investissement d'exception

10

Nous allons vous raconter une belle histoire. Celle du Château de Belmar et de son vignoble. Un endroit plein de charme situé aux confins des Pays de la Loire et de la Normandie.

Un petit château qui deviendra grand grâce à la passion et au travail de Grégory Russel.

Une passion qu'il a transmise aux membres du Groupement Foncier viticole «Château de Belmar». Première vendange en 2019 et première cuvée en 2021.

Pouvez-vous nous raconter l'histoire de votre projet ?

G. Russel: Tout a commencé avec l'achat d'un château classé «patrimoine remarquable» avec notamment ses 1 hectare 82 de parc et ses 5 hectares de côtes inclinées exposés pour une grande partie sud/sud-ouest. À l'origine, mon projet n'était pas de me lancer dans l'exploitation d'un vignoble de type 1^{er} grand cru, mais d'un vin plus «standard».

Puis, le cadre paraissant particulièrement propice, peu à peu a germé l'idée d'y implanter une résidence intergénérationnelle, au milieu des vignes.

Une résidence en entrée de ville destinée aux passionnés destinée aux passionnés de vins leur permettant de vivre aux rythmes des saisons et de la vigne.

Cette résidence sera commercialisée et construite plus tard par un grand groupe indépendant du Château de Belmar.

Bien évidemment, un tel projet ne se fait pas sans autorisations diverses, procédures à respecter, inspections... Et là, surprise! Les résultats des analyses œnologiques, climatologiques, géologiques se sont révélés pour le moins inattendus.

Tous les facteurs étaient similaires à ceux des grands crus de Bourgogne: sol exceptionnel, exposition au soleil parfaite, inclinaison idéale, pluviométrie, production

très faible à l'hectare... J'ai donc changé d'optique et revu ma copie.

Car qui dit vin haut de gamme dit investissements totalement différents notamment en matériel, greffons, porte greffes, infrastructures, chai gravitaire de 600 m² sur deux étages, barriques de chêne... Bref une production ultra-qualitative où rien n'est laissé au hasard. Il a également fallu repenser notre approche marketing et l'habillage de notre nectar (beau flacon, étiquette remarquable et personnalisable...). À vin d'exception moyens d'exception!

Mais tout cela a un coût. Face à l'inertie des banques (le vin demande du temps et de la patience) et au manque de fonds pour financer tout cela, j'ai décidé d'ouvrir le capital et de créer un Groupement Foncier Viticole (GFV).

Pourquoi investir dans un GFV et plus particulièrement le Château de Belmar ?

G. Russel: Outre le plaisir de détenir des parts d'un grand cru, ce type de placement présente de nombreux avantages fiscaux : exonération de droits de succession à hauteur de 75 %, pas de droits de mutation, pas d'ISF, pas d'impôt sur le revenu car les copropriétaires sont

rémunérés sous forme de bouteilles. Celles-ci pouvant ensuite faire l'objet d'un don à un enfant, par exemple, lors d'une grande occasion (mariage, anniversaire...). En ce qui concerne le Château de Belmar, chaque copropriétaire recevra 6 bouteilles à partir de 2021.

Il ne faut pas oublier également la plus-value à escompter dans les années à venir. Les premières bouteilles seront commercialisées à 20 euros, mais en 2021, grâce à la qualité de notre vin et notre politique marketing, notre production sera valorisée et la bouteille, dans les années à venir, sera commercialisée à 36 euros.

Et pourquoi pas plus les années suivantes ? Pour les copropriétaires, cela signifiera un rendement en constante progression pouvant avoisiner les 5 % net d'impôt.

Acheter des parts du GFV Château de Belmar, c'est aussi participer à l'essor économique d'une région, d'une terre agricole, d'un vignoble de qualité. C'est un placement sûr, abordable, permettant de diversifier son patrimoine, tout en alliant plaisir, rentabilité et défiscalisation.

PROPOS RECUEILLIS PAR MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE
PUBLIREPORTAGE

Investir dans le Château de Belmar

Le financement du GFV a été ouvert à 100 personnes qui ont le statut de copropriétaires. Chacun possède 5 parts minimum (30 maximum) vendues au prix de 3 833 €.

Quand le quota des 100 personnes sera atteint, il ne sera plus possible d'acheter de parts du GFV. Il faudra s'inscrire sur une liste d'attente dans l'espoir d'une revente. Ce qui inmanquablement va faire grimper le prix de la part.

**Pour plus de renseignements,
contactez le Château de Belmar
Tél. 07 77 08 94 51 ou 02 43 33 23 46**



Quizz

Pas de "Mission impossible" pour mon notaire

On connaît souvent mal le métier de notaire ou on s'en fait une fausse idée. Petite mise au point sur le sujet en testant vos connaissances.

12

1 Votre notaire a la possibilité de vendre votre maison.

- a - C'est impossible, seul un agent immobilier peut le faire.
- b - Oui, s'il a un service de négociation immobilière.

2 Quand vous prenez rendez-vous chez votre notaire pour avoir un conseil : il s'agit d'un acte tarifé donc payant.

- a - Les conseils sont toujours gratuits.
- b - C'est vrai, tout travail mérite salaire!

3 Le notaire a un statut de fonctionnaire.

- a - Absolument pas, car il est officier public ministériel.
- b - C'est le cas : il est au service du public.

4 Le notaire est obligé d'habiter dans la commune où il a son étude.

- a - Cette obligation a été supprimée.
- b - Il doit habiter sur la même commune, pour être toujours là quand on a besoin de lui.

5 **Le notaire ne peut réaliser une expertise immobilière.**
a - Il n'est pas expert en immobilier.
b - Il a aussi cette compétence.

6 **Vous passez l'acte de vente de votre fonds de commerce chez votre notaire.**
a - Seuls les avocats peuvent le faire.
b - Oui c'est possible, c'est un spécialiste du droit des affaires.

7 **Quand vous achetez une maison, vous avez le libre choix du notaire.**
a - Oui le vôtre pourra intervenir à votre demande.
b - Votre vendeur peut vous imposer le sien.

8 **Le notaire est un conseiller patrimonial.**
a - Il fait de la gestion de patrimoine au quotidien.
b - Mieux vaut faire intervenir un spécialiste autre.

✓ Résultats

Réponse B :

1 La négociation immobilière notariale est un réel savoir-faire du notaire encore trop méconnu, mais qui tend à se développer. Le notaire a donc la possibilité de négocier un bien immobilier. Il assure ainsi un accompagnement de son client, du début jusqu'à la fin du projet immobilier, de la recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Réponse A :

2 La particularité des notaires est que les conseils qu'ils donnent sont gratuits. Ils peuvent, en effet, déboucher sur un acte potentiel. Le devoir de conseil fait partie des obligations de cette profession, au même titre que l'authentification des actes.

Réponse A :

3 Le notaire est un officier public ministériel. Il est investi d'une mission légale pour laquelle la puissance publique lui délègue directement une parcelle de son autorité. Il s'agit d'une profession réglementée.

Réponse A :

4 Afin d'assurer la permanence du "service public", la loi prévoyait au départ une obligation de résidence du notaire. Cette obligation a été supprimée en 1988. Désormais, le notaire n'a plus obligation d'habiter là où il y a l'office notarial.

Réponse B :

5 Liée plus ou moins étroitement à la négociation immobilière, l'expertise est aussi une activité traditionnelle du notariat. Faire réaliser un rapport d'expertise par votre notaire, pour déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier, à un moment donné : c'est possible ! Et même recommandé...

Réponse B :

6 Votre notaire a aussi cette compétence. Il s'agit du droit des affaires. Il peut donc s'occuper des ventes de fonds de commerce, de constituer une société en rédigeant des statuts sur mesure, de faire des cessions de parts sociales, etc.

Réponse A :

7 La règle n°1 : on a toujours le choix de prendre le notaire que l'on veut. Que ce soit pour le règlement d'une succession, pour vendre ou pour acheter un bien : le client a toujours le choix.

Réponse A :

8 De par ses diverses compétences, le notaire est, avant tout, le conseiller patrimonial des familles. Il peut faire un bilan de votre patrimoine et vous conseiller ensuite de faire une donation-partage de vos biens. Il est présent pour anticiper et optimiser la transmission de votre patrimoine, en tenant compte des impératifs familiaux et fiscaux.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

✓ Votre score

• **Vous avez 6 bonnes réponses ou plus**

Le notariat n'a aucun secret pour vous ! Vous avez parfaitement compris que votre notaire est là pour vous accompagner et vous conseiller à chaque moment important de votre vie.

• **Vous avez entre 2 et 5 bonnes réponses**

Vous saviez que l'on pouvait faire plein de choses différentes chez votre notaire, mais pas à ce point... Contrat de mariage, statuts de sociétés, donations, successions : n'hésitez-plus !

• **Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses**

Tout n'est pas perdu... Maintenant que vous avez fait le quizz, vous savez sur qui vous pouvez compter : votre notaire !

3



Questions à mon notaire

Faire une donation pour Noël

Pour bien transmettre son patrimoine, il faut prévoir et anticiper. Les donations constituent un "outil" idéal. Elles permettent d'aider ses enfants au moment où ils en ont le plus besoin.

Pourquoi faire une donation à ses enfants?

Même si vos enfants sont des "héritiers réservataires" et hériteront automatiquement à votre décès, il peut être opportun de les gratifier de votre vivant en leur faisant une donation. La transmission du patrimoine ayant lieu au moment de la succession, alors pourquoi ne pas anticiper? Votre enfant peut, par exemple, avoir un besoin financier pour un projet professionnel. En lui faisant une donation, vous lui donnez un "coup de pouce".

Si vous avez un enfant handicapé, qui risque de se retrouver dans une situation de précarité financière, c'est peut-être aussi le moment d'anticiper les problèmes à venir. Il y a, en réalité, plein de bonnes raisons de faire une donation à ses enfants.

Quel type de donation envisager?

Si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à cet enfant, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation "en avance sur sa part successorale". En revanche, si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres, vous avez la possibilité de lui consentir une donation "hors part successorale". Vous pouvez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Si vous avez plusieurs enfants et détenez du patrimoine, la solution idéale pour n'en léser aucun reste la donation-partage. Vous êtes libre de composer à votre convenance des lots attribués à vos enfants. Chacun doit recevoir au moins sa part prévue par la loi.

Le don manuel constitue aussi un moyen de donner rapide et efficace. Quoi de plus simple que d'accorder une petite somme d'argent ou un bijou sans formalité particulière. Attention! Respectez certaines règles vis-à-vis de l'administration fiscale et des autres héritiers.

15

De quel avantage fiscal profiter?

Les donations bénéficient en effet d'une fiscalité avantageuse. Pourvu que cela dure! Les abattements fiscaux varient en fonction de la personne à qui vous donnez et réduisent ainsi les droits à acquitter. Ces abattements se renouvellent tous les 15 ans. Vous pouvez donc en bénéficier plusieurs fois. Vous pouvez ainsi donner pour une valeur de 100 000 € par parent et à chaque enfant, tous les 15 ans, sans droit. Cet abattement peut aussi se cumuler avec des abattements particuliers (don familial en espèce par exemple de 31 865 €).

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Vraies et fausses idées sur le PACS

16

Le Pacte civil de solidarité (Pacs) permet aux couples qui ne souhaitent pas s'engager dans les liens du mariage d'organiser leur vie commune. Si ce contrat donne certains droits, il implique aussi quelques obligations...
Éclairage sur certaines idées reçues.

Le PACS doit être enregistré en mairie à compter du 1^{er} novembre 2017

Réponse: VRAI

La convention de PACS, une fois rédigée et signée par les partenaires, doit ensuite être enregistrée. Jusqu'à présent, l'enregistrement devait se faire soit au tribunal d'instance de la résidence commune, soit en s'adressant à son notaire. Après le 1^{er} novembre, il y aura un transfert de compétences à l'officier d'état civil. Il sera chargé de l'enregistrement, de la modification et de la dissolution du PACS. Toutes les formalités se feront donc en mairie.

Votre notaire peut vous faire un PACS sur mesure

Réponse: VRAI

L'intervention de votre notaire pour rédiger votre PACS n'est pas obligatoire mais fortement conseillé. Il peut ainsi vous faire un "PACS SUR MESURE", adapté à votre situation, et vous expliquer toutes

les conséquences juridiques de votre contrat. Cela peut être, par exemple, l'occasion de lister les biens appartenant à chacun ; ce qui évitera bien des soucis en cas de rupture... En faisant appel à lui, il se chargera de la rédaction, des formalités et assurera également la conservation de votre PACS. Il pourra aussi procéder aux modifications éventuelles que vous pourriez vouloir y apporter dans l'avenir.

Même d'accord, il faut un jugement du tribunal pour rompre son PACS

Réponse: FAUX

Si les partenaires sont d'accord, vous devrez tout simplement vous procurer le formulaire CERFA 15429*01, mis à votre disposition par l'administration, le cosigner et le faire enregistrer au lieu initial où la convention de Pacs a été enregistrée. Vous pouvez aussi rédiger une lettre de rupture de Pacs que vous signerez tous les 2. Elle pourra être remise sur place ou adressée par lettre recommandée avec accusé de réception. Il faudra également joindre la copie des cartes d'identité des deux partenaires. À la réception de la demande, le greffier (l'officier d'état civil au 1^{er} novembre) ou le notaire procédera à l'enregistrement.

Quand on est pacsé, on a droit à la pension de réversion

Réponse: FAUX

Il existe encore des inégalités entre le mariage et le PACS, notamment en ce qui concerne la retraite. Dans tous les régimes de retraite, seul le conjoint survivant peut bénéficier d'une pension de réversion. Le par-

tenaire de PACS est quant à lui malheureusement exclu de ce système.

En l'absence de testament, le conjoint survivant pacsé n'a droit à rien

Réponse: VRAI

Dans le cadre d'un mariage, le conjoint survivant a toujours vocation à recevoir une partie de la succession de son époux prédécédé, sauf dispositions testamentaires contraires. Pour les partenaires pacsés, en l'absence de testament, le survivant n'aura aucun droit dans la succession. La rédaction d'un testament est donc indispensable. Et même dans ce cas, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. La loi permet aux mariés de transmettre au conjoint une part appelée quotité disponible spéciale entre époux. Avec le Pacs, cette notion n'existe pas. On ne peut léguer à son partenaire qu'une partie limitée de son patrimoine.

Pour les dépenses courantes du foyer, les règles sont différentes que l'on soit marié ou pacsé

Réponse: FAUX

Pour les dépenses courantes du ménage, les règles sont similaires. La participation aux dépenses ménagères de chacun des partenaires est calculée selon leurs capacités respectives, sauf arrangement. En effet, l'aide matérielle et l'assistance comptent parmi les obligations impliquées par le Pacs, comme le stipule l'article 515-4 du Code civil.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Investir dans un parking

Un placement sans souci !

Moins cher à l'achat qu'un appartement et surtout sans les soucis de gestion, le placement locatif dans un parking est un pari gagnant.

Adèle et Pierre sont propriétaires de leur résidence principale. Ils veulent diversifier leur patrimoine. Mais étant très accaparés par leur travail, ils souhaitent faire un placement sans problème. Leur cœur balance entre box et parking : comment faire le bon choix ?

Adèle et pierre : quel est l'emplacement le plus judicieux ?

Même si la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes, un constat s'impose : il y a pénurie de places de stationnement.

Adèle et Pierre devront donc orienter leurs recherches là où les usagers ont du mal à se garer : les quartiers anciens au cœur des villes, par exemple, ou les rues où la densité est importante. Il faut également qu'ils suivent de près les projets d'urbanisme de leur commune (dans les grandes villes évidemment), afin d'avoir «un coup d'avance», avant que les prix n'augmentent. Attention ! Certains quartiers sont saturés puisqu'ils disposent déjà de nombreux parkings publics. À éviter aussi les secteurs où on construit des logements neufs, car les acquéreurs auront déjà leur emplacement privatif.

BON PLAN

Négocier le prix d'achat de plusieurs parkings avec un promoteur, dans une queue de programme.

Adèle et pierre : Faut-il privilégier le box ou l'emplacement de parking ?

Sur le marché du parking, il y a essentiellement des emplacements dans les

parkings souterrains des résidences. Le box, quant à lui, s'achète plus cher (20 à 30 % plus cher qu'un simple emplacement), mais il se loue mieux et se revend plus facilement. Il offre évidemment plus de sécurité pour les voitures car il est fermé. Il faut que notre couple soit vigilant concernant les emplacements dans les copropriétés. Les charges peuvent en effet grimper très vite si l'immeuble comporte des caméras de surveillance, la présence d'un vigile, etc. Le choix de l'étage est aussi à prendre en compte. Il faut privilégier les premiers et seconds niveaux car en dessous, les usagers les jugent moins rassurants. Adèle et Pierre loueront moins bien un parking situé au quatrième sous-sol, qu'un box situé au niveau moins un !

Adèle et pierre : Quel type de bail faut-il signer ?

C'est toute la différence par rapport à une location d'appartement. La location d'un parking n'est pas soumise à la législation contraignante des baux d'habitation, mais au Code Civil (articles 1713 et suivants). La rédaction du bail peut ainsi être aménagée à la convenance de Pierre et Adèle :

- durée plus courte du bail (un trimestre par exemple renouvelable par tacite reconduction),
- délai de préavis écourté aussi,
- loyer mensuel ou par trimestre incluant les charges (sans régularisation),
- dépôt de garantie d'un mois de loyer,
- prévoir une caution si l'entrée dans le parking se fait avec un «bip» ou si vous avez une clé de garage pour le box,
- clause de résiliation du bail en cas de non paiement du loyer.

Il y a également des pièces à demander au futur locataire : une copie de la carte



grise du véhicule ainsi que son attestation d'assurance. Afin de s'assurer de sa solvabilité, il est possible de demander certains documents comme les 3 derniers bulletins de salaire, copie du contrat de travail, avis d'imposition ou de non-imposition, etc.

À SAVOIR

Achetez de préférence en empruntant pour profiter de l'effet de levier. C'est le rapport entre la somme investie et le capital utilisé pour financer l'investissement.

Adèle et pierre : Quelle est l'imposition ?

En achetant un parking ou un box, on devient propriétaire et, comme tel, assujéti à la taxe foncière. Son montant s'élève, en général, à deux mois de loyer. Les loyers perçus sont soumis au régime du micro-foncier car dans la plupart des cas ils sont inférieurs au seuil de 15 000 € annuel. En cas de revente, si le prix est moins de 15 000 €, on est exonéré de plus-value. Au-delà de ce montant, la plus-value est taxée à 34,5 % prélèvements sociaux inclus.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Maison sur plan

Toutes les étapes pour voir aboutir votre projet

18

Vous rêvez d'une maison qui vous ressemble ? La construction sur plan est faite pour vous. Les étapes seront nombreuses avant de pouvoir emménager. De la sélection du terrain aux travaux de décoration intérieure, la page blanche est entièrement à écrire.

Le choix du terrain, isolé ou en lotissement ?

L'achat du terrain signe le premier acte. Son emplacement peut être en lotissement. Celui-ci offre de nombreuses garanties, avec la certitude d'accéder à un site constructible et viabilisé.

Il est en revanche plus contraignant, soumis à la fois à un cahier des charges et à un règlement de lotissement. Les extérieurs peuvent ainsi être contraints à certaines obligations telles que la hauteur du bâti, la couleur de la toiture et des façades, ou encore la hauteur des clôtures et les plantations autorisées.

Ce choix a en revanche un atout, celui d'assurer la présence d'un voisinage, souvent très apprécié lors de la revente. Si cette question peut vous paraître secondaire, elle est pourtant essentielle.

En effet, rien ne peut vous garantir que vous resterez votre vie entière dans l'habitat que vous vous apprêtez à faire construire.

Il doit alors être également perçu comme un investissement financier. Autre option : le choix d'un terrain en secteur dit diffus. Son isolement permet généralement de bénéficier d'un prix d'achat moins conséquent. Toutefois, cette somme peut rapidement prendre d'autres proportions s'il vous faut réaliser sa viabilisation, sans oublier les études de sols pour définir les fondations à envisager.

En revanche, il donne souvent accès à des espaces plus vastes et surtout sans contraintes, à l'exception de celles fixées par le PLU (Plan local d'urbanisme). La première action est d'ailleurs de vérifier en mairie

les obligations existantes. Cela concerne la valeur du COS (coefficient d'occupation des sols), les servitudes et les règles de mitoyenneté, au risque de voir s'ériger - dans les années suivant votre construction - un immeuble de plusieurs étages en limite de votre propriété.

À SAVOIR

Les règles d'urbanisme inscrites dans le règlement de lotissement sont caduques 10 ans après la délivrance du permis de lotir. Il devient alors possible de réaliser des constructions libres, sous couvert de l'obtention du permis de construction ou du dépôt d'une déclaration préalable.

Toutefois, les co-lotis peuvent aussi décider du maintien des règles fixées.

Quels matériaux pour la construction ?

Trois solutions constructives dominent aujourd'hui le secteur : la construction traditionnelle, en bois ou industrielle. Cette dernière a vu ses réalisations progresser ces dernières années.

Elle a pour premier atout sa rapidité de mise en œuvre avec des éléments souvent conçus en usine pour un assemblage sur site. Le second point fort tient dans sa modularité, permettant d'envisager l'évolution du bien immobilier au fil des ans et de la composition du foyer.

Le bois affiche des qualités assez semblables. Il connaît un succès croissant, apprécié également pour son volet environnemental. Suivant votre constructeur, il vous sera proposé plusieurs types de réalisation. Les plus courants sont en kit ou à ossature bois, méthode qui représente aujourd'hui 90 % des projets dans ce matériau. Quant à la construction traditionnelle, en briques ou en béton, notamment avec l'utilisation de parpaings, elle reste encore la plus employée. Les deux solutions ont évolué avec le temps pour devenir beaucoup plus performantes et garantir des qualités thermiques élevées, en lien avec le choix de l'isolant. Cette technique de construction vous permet de donner vie à un projet unique. Toutes les configurations sont envisageables avec pour seule limite votre budget. Quelle que soit votre préférence, la forme architecturale sera, elle, en partie guidée par les aménagements que vous prévoyez : surface de la

pièce principale, nombre de chambres et de pièces d'eau, garage, etc.

Des équipements pour améliorer votre confort

À la différence de l'achat dans l'ancien, le choix de la maison sur plan permet d'installer des équipements de dernière génération et de les intégrer au projet pour un coût moindre. Ainsi, vous pouvez opter pour un chauffage par le sol avec la mise en œuvre d'une chape adaptée. Côté énergie, sélectionnez une installation électrique, une chaudière à gaz ou au bois, ou encore une pompe à chaleur.

Réversible, celle-ci pourra aussi vous permettre de disposer d'une solution de rafraîchissement pour un surcoût modéré en comparaison à l'installation d'une climatisation. Réfléchissez également aux équipements en domotique. Aujourd'hui, ce poste occupe une place essentielle pour piloter le chauffage, gérer les apports lumineux et solaires grâce à l'automatisation des volets roulants, ou protéger le logement avec l'intégration d'un système de sécurité.

Des plans tout prêts pour créer votre maison

Vous trouverez, sur le net, des plans d'architectes en 3D mis gratuitement à disposition. Utilisez-les comme dessins de

base pour imaginer votre futur habitat, à étage, de plain-pied, rectangulaire ou en L. Le constructeur ou l'architecte de votre projet pourra adapter celui de votre choix aux contraintes du terrain et à vos préférences.

Une dernière étape : la décoration

C'est certainement la phase la plus ludique et celle dont vous pourrez conserver la réalisation. La décoration intérieure joue avec les modes et les préférences. La tendance actuelle est à mêler les styles, entre modernité et esprit vintage.

Les carreaux de ciment en sont l'exemple type avec l'accès à des designs originaux, très contemporains. Le papier peint trouve également de nouvelles inspirations, venant recouvrir un pan de mur et non plus une pièce entière.

Une idée de couleur : le violet, teinte incontournable cette année. Les matériaux nobles font aussi un retour en force, à l'image du marbre qui habille les plans de travail ou les sols.

Le bois trouve les mêmes usages pour un intérieur tourné vers la nature. Enfin, si vous avez un peu de temps, lancez-vous dans le «fait soi-même». Vous vous découvrirez vite de réels talents pour les arts manuels!

Liorah Benamou

19

— NEUF —
MAISON
3 CHAMBRES
 PIÈCE À VIVRE 36m²
 GARAGE - CHAUFF. GAZ
 TERRAIN DE VOTRE CHOIX

à partir de **123 250€***

Bâtir ensemble
 CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

03 80 51 78 90

Notre partenaire
 GrDF

* Prix hors terrain

Se marier de nos jours ?

L'alliance parfaite

Pour 49,1%
Il fait encore rêver !

20

PACS = MARIAGE ?
NON à 79,2%



48,8 %
jugent important de
se marier quand on
veut des enfants



61,6 %
optent pour un
contrat de mariage
devant le notaire

Si le mariage ne fait rêver qu'un Français sur deux, il reste incontournable pour sceller une vie de couple et fonder une famille. C'est le résultat de l'enquête que vient de mener le site immonot, qui confirme que bien des amoureux ont envie de se dire « oui » !

Et oui, le mariage a de beaux restes ! Dans cette grande enquête réalisée par immonot, les Français se montrent pragmatiques. Si l'idée de se marier ne les fait plus forcément rêver (pour 49,1 % des interrogés), elle prend toute son importance dans la gestion d'un patrimoine (pour 79,2 % des répondants) ou à l'occasion de grands événements, comme l'arrivée d'un enfant (pour 48,9 %). Dans ces conditions, on comprend que le mariage revêt une autre dimension pour mener des projets chers à la vie d'un couple. Et si le mariage donnait des ailes ?...

Ils disent « OUI » au mariage !

Vous avez pour projet d'avoir des enfants, vous exercez une activité professionnelle à titre indépendant et vous avez peut-être acquis des biens personnellement... sans aucun doute, le mariage est fait pour vous !

Comme le révèle l'enquête immonot, il est des situations où vous préférez lui passer la bague au doigt. Vous êtes en effet 79,2 % à penser que le Pacs n'équivaut pas au mariage. Et vous avez raison, puisqu'il se montre moins protecteur vis-à-vis du conjoint si ce dernier se retrouve seul.

De même, vous savez qu'il faut aussi penser à préserver votre patrimoine, puisque vous êtes une majorité à envisager un contrat de mariage (61,6 %). Cela permet de fixer la composition des biens de chaque époux, en distinguant leur origine (propres ou communs).

ÂGE POUR SE MARIER

25 à 35 ans pour 66,3 %

TEMPS D'ORGANISATION

6 MOIS À 1 AN POUR 46,4 %



Enfin, lorsqu'il s'agit d'avoir des enfants, vous êtes un sur deux à envisager le mariage, 48,8 % très exactement. Dans ce cas, le mariage confère un vrai statut juridique à votre petite famille, protège mieux vos enfants face aux aléas de la vie.

NOMBRE D'INVITÉS

- DE 50 POUR 48,1 %



“ C'est beau l'amour !
Mariage ou pas, vous êtes
67 % à penser que
le coup de foudre
c'est pour toujours ”

LA ROBE DOIT ÊTRE :

CACHÉE À 48,1 %



Pas d'improvisation dans la préparation...

Si vous décidez de vous marier, vous « mettez les petits plats dans les grands » ! Pas de mauvaise surprise et place à l'anticipation. Vous êtes 46,4 % à accorder de 6 mois à 1 an pour la préparation et vous avez budgétisé une enveloppe confortable (de 5 000 à 10 000 € pour 43 % d'entre vous).

Et vous privilégiez une journée plutôt intimiste, car vous êtes 48,1 % à penser qu'il faut limiter la réception à moins de 50 invités.

Bravo pour le respect de la tradition, vous êtes en effet 48,1 % à penser que la robe de votre future épouse doit être dévoilée le jour J seulement !

CIVIL + RELIGIEUX

À 59,5 %



Vive les mariés !

Pour une majorité d'entre vous (59,5 %), cette union doit se dérouler à la mairie et à l'église. Cela confirme votre attachement aux valeurs traditionnelles du mariage.

Et pour vous remercier de les associer à la fête, vos invités pourront choisir un cadeau sur la liste que vous avez élaborée. Elle semble en effet s'imposer pour 53,1 % d'entre vous.

De quoi conserver de beaux souvenirs de cette belle journée, puisque vous êtes une très large majorité à vous envoler pour le voyage de noces (82,1 %).

Et comme vous êtes jeunes, l'âge idéal pour se marier semble se situer entre 25 et 35 ans pour 66,3 % d'entre vous, vous avez toute la vie pour réaliser vos nombreux projets...

Ce qui devrait se dérouler au fil d'une vie de mariés heureux, puisque vous êtes 57,2 % à penser que la fidélité dans le couple est essentielle et 36,7 % à estimer que c'est important...

LISTE DE MARIAGE

OUI À 53,1 %



VOYAGE ?

OUI À 82,1 %



ENQUÊTE RÉALISÉE EN OCTOBRE 2017 PAR IMMONOT

« Penser à l'autre et anticiper ses désirs »



Location

Soignez l'état des lieux

22

Contrairement à ce que l'on pourrait penser, l'état des lieux n'est pas qu'une simple formalité... dont on peut facilement se passer. Quand vous connaîtrez les conséquences que cela peut avoir tant du côté locataire que propriétaire, vous ne vous en dispenserez plus. Il permet, en effet, d'éviter bien des litiges.

À l'entrée et à la sortie

À l'entrée, l'état des lieux permet "d'osculer" le logement dans ses moindres détails lors de la remise des clés au locataire. Si cette formalité n'est pas remplie, le locataire est présumé avoir reçu les lieux en bon état d'usage et de réparation et il lui sera difficile par la suite de prouver le contraire. Si l'état des lieux révèle que le logement nécessite, par exemple, une remise en état de certains équipements, le locataire pourra en faire la demande au propriétaire en s'appuyant sur cet état des lieux. Côté bailleur, l'état des lieux d'entrée prouve que le logement mis en location est décent, en bon état d'usage et de réparations, comme la loi lui impose.

Au départ du locataire, il est indispensable d'établir un nouvel état des lieux de sortie. Le bailleur et le locataire vont noter en détail dans quel état se trouve

le logement en fin de location. Ce document va permettre au locataire qui a pris soin du logement tout au long de la location de noter qu'il le restitue en bon état d'entretien au propriétaire. Ce dernier ne pourra donc pas retenir de sommes sur le dépôt de garantie pour des travaux dans le logement. Côté propriétaire, la comparaison entre l'état des lieux d'entrée avec celui de sortie pourra mettre en évidence d'éventuelles dégradations dont la réparation incombera au locataire. Le propriétaire va alors pouvoir retenir les sommes sur le dépôt de garantie correspondant aux factures de remise en état. Si au départ du locataire, il se contente d'accepter la restitution des clés sans faire d'état des lieux, il ne pourra rien retenir sur le dépôt de garantie, ni rien réclamer au locataire sortant s'il s'aperçoit ultérieurement de dégradations.

VÉTUSTÉ

Les dégradations imputables à la vétusté, c'est-à-dire à l'usure normale du temps, restent à la charge du bailleur. Pour comparer l'état du logement constaté à l'entrée et à la sortie des lieux, le locataire et le bailleur peuvent convenir d'appliquer une grille de vétusté dès la signature du contrat de bail. Cette grille de vétusté définit "au minimum, pour les principaux matériaux et équipements du bien loué, une durée de vie théorique et des coefficients d'abattement forfaitaire annuels affectant le prix des réparations locatives auxquelles serait tenu le locataire".

Ce qu'il doit contenir

L'état des lieux est une "photographie" à un instant T de

l'état du logement loué et de ses équipements, pièce par pièce et du sol au plafond. Il doit également constater leur état de conservation. Que ce soit pour une location vide ou meublée, à l'entrée dans les lieux ou à la sortie, il doit être hyper précis et ne rien négliger. Il doit notamment comporter les informations suivantes :

NE NÉGLIGEZ AUCUN DÉTAIL

L'état des lieux doit être méthodique. Si cela peut vous sembler fastidieux, pensez que cela vous évitera d'éventuels soucis ultérieurs, aussi bien du côté locataire que propriétaire. Dans votre « inspection », passez en revue les moindres recoins de toutes les pièces, ouvrez les placards, portes et fenêtres, vérifiez les serrures et l'état de la plomberie, allumez les lumières, la plaque de cuisson et le chauffage (si les compteurs sont encore branchés), signalez la moindre fissure, rayure ou tache, le moindre éclat d'émail ou trou dans les murs...

- le type d'état des lieux : d'entrée ou de sortie,
- la date d'établissement de l'état des lieux,
- la localisation du logement,
- le nom ou la dénomination des parties (locataire, bailleur) et le domicile ou le siège social du bailleur,
- s'il y a lieu, le nom ou la dénomination et le domicile ou le siège social des personnes mandatées pour réaliser l'état des lieux,
- s'il y a lieu, les relevés des compteurs individuels de consommation d'eau ou d'énergie,
- le détail et la destination des clés ou de tout autre moyen d'accès aux locaux à usage privatif ou commun,
- pour chaque pièce et partie du logement, la description précise de l'état des revêtements des sols, murs et plafonds, des équipements et des éléments du logement. Il peut être complété d'observations ou de réserves et illustré par des photos,
- pour l'état des lieux de sortie, la nouvelle adresse du locataire
- la signature des parties (locataire, bailleur) ou des personnes mandatées pour réaliser l'état des lieux.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

DIVORCE

AIDES SOCIALES ET RÉSIDENCE ALTERNÉE

En cas de résidence alternée, les enfants doivent être considérés comme vivant habituellement au foyer de chacun de leurs parents. Ils doivent être pris en compte pour le calcul de l'APL de chacun des parents. L'aide est accordée au titre de la période cumulée pendant laquelle le parent accueille l'enfant à son domicile au cours de l'année. Pour le RSA, la majoration pour enfant à charge doit être versée pour moitié à chaque parent. Celui qui fait la demande de la répartition doit établir l'existence effective et équivalente de la résidence alternée.

CE 21-7-2017 n° 398563 rt. CE 21-7-2017 n° 398911



RETRAITE DE BASE

ÇA AUGMENTE

Depuis le 1^{er} octobre, les pensions de retraite de base ont été augmentées de 0,8 %. En conséquence :

- Le minimum contributif est fixé à 7 615,94 euros/an (634,66 euros/mois)
- La pension de réversion minimale passe à 3 433,72 euros/an (286,14 euros/mois)
- L'allocation veuvage est de 607,54 euros et le plafond de ressources est fixé à 2 278,275 euros.

Circ. Cnav 32 du 2-9-2017



INDIVISION ET LOGEMENTS VACANTS PAS FORCÉMENT DE TAXE...

Sur décision du conseil municipal, les mairies peuvent appliquer une taxe annuelle sur les logements vacants.

Selon le Code général des impôts (art. 232), cette taxe n'est cependant pas due lorsque la vacance est indépendante de la volonté du propriétaire. Quid alors lorsque le contribuable est en situation d'indivision, que le règlement de la succession est conflictuel et qu'il ne peut pas prendre seul la décision de louer le logement ?

Dans le cas qui nous occupe, le contribuable détient moins des 2/3 des droits indivis et ne peut pas

prendre seul la décision de louer le logement. Il demande alors à être exonéré de la taxe sur les logements vacants. Le tribunal administratif lui donne raison estimant que le caractère conflictuel de la succession est à lui seul un obstacle pour

sur la décision de louer. La vacance du logement est donc indépendante de sa volonté. TA Cergy-Pontoise 9-11-2016 n° 1400888



VULNÉRABILITÉ PERSONNE ÂGÉE ET ABUS DE FAIBLESSE

Une personne âgée de 82 ans a signé plusieurs chèques pour un montant de 46 500 €, à un individu qui a abusé de sa naïveté et qui est condamné au pénal pour abus de faiblesse.

Le tribunal correctionnel retient que la vulnérabilité de la victime est établie par une expertise psychiatrique attestant l'affaiblissement de ses défenses psychiques, lié à son âge et à son caractère impressionnable.

La cour d'appel revient sur la condamnation, au motif que l'expertise et le témoignage du fils de la victime n'ont pas prouvé que celle-ci souffrait d'une dété-

rioration mentale au moment des faits.

La décision de la cour d'appel est cassée, au motif que le délit d'abus de faiblesse peut être retenu sans que la preuve d'une altération des facultés mentales de la victime n'ait été apportée. L'infraction est constituée du seul fait qu'il existe un abus de la situation de faiblesse dans laquelle se trouvait la victime. Sa vulnérabilité due à son âge étant visible et connue de l'auteur de l'infraction.

Cass. crim. 11-7-2017 n° 17-80.421 F-PB

23

DIAGNOSTIC AMIANTE SIMPLE CONTRÔLE VISUEL OU PLUS ?

Après la vente d'une maison, une expertise révèle la présence d'amiante sur les cloisons et le doublage des murs. Amiante non mentionnée dans l'acte de vente. Les propriétaires demandent des dommages-intérêts au diagnostiqueur. La cour d'appel rejette la demande aux motifs que les murs et cloisons étaient couverts de papiers peints empêchant de voir et d'accéder à l'amiante. Par ailleurs, la réglementation n'impose pas la réalisation de sondages sonores ou de grattages du papier peint. Le diagnostiqueur n'aurait donc commis aucune erreur ou négligence.

Censure de la Cour de cassation qui invite les juges du fond à se positionner sur l'étendue de la mission du diagnostiqueur amiante. La Cour de cassation les invite pour cela à se référer à certaines décisions précédentes indiquant que le diagnostiqueur ne peut se dispenser d'un contrôle systématique dans toutes les pièces et ne peut pas se contenter d'un contrôle visuel sans effectuer de sondage sonore.

Cass. 3^e civ. 14-9-2017 n° 16-21.942 FS-PBRI.



Jurisprudence

Des arbres à planter en automne

Comme le disait le poète et chanteur "auprès de mon arbre je vivais heureux". L'arbre est à la fois synonyme de puissance, de force mais aussi de sérénité et de calme.

Sa résistance face aux intempéries

Qu'ils soient isolés ou en forêts, les arbres vivent longtemps. Et même s'ils sont destinés à mourir, n'ayez aucune crainte, c'est le signal du renouveau. Leurs graines vont s'enfoncer dans le sol et assurer l'avenir. Vous pourrez aussi changer complètement de plants. Ils doivent être issus de semis pour les arbres à pivot comme le chêne ou le noyer. Évitez les plants issus de boutures, ils risquent de casser en cas de fortes tempêtes, mais rassurez-vous, l'arbre ne disparaîtra jamais. Des chercheurs de l'Université de Yale ont estimé leur quantité à 3 000 milliards. Pour établir ce chiffre, ils ont combiné les images du satellite MODES et plus de 400 000 relevés sur le terrain. Comme la France possède la plus grande surface plantée de l'Europe Occidentale, aucune inquiétude pour l'avenir.

Replanter au même endroit

Les tempêtes de 1952 et de 1999 ont laissé perplexes bien des

DICTON

Il paraît qu'à «la Sainte-Catherine, tout prend racine ». Faux ! Vous pouvez planter depuis septembre jusqu'à avril.

professionnels. Les essences abattues ne furent pas nécessairement celles considérées comme les plus sensibles. Les tilleuls, censés résister jusqu'à 130 ans, furent déracinés alors qu'un marronnier, théoriquement susceptible de ne pas dépasser 80 ans, ou un hêtre à 90 ans, firent preuve de leur résistance.

Replanter et relever

Pour les grands arbres, ne le faites pas vous-même. Le haubanage est une affaire de spécialiste, par contre, jusqu'à trois mètres, pas de problème. Si vous décidez d'acheter un arbre nouveau, soyez observateur.

Un arbre se reconnaît par l'importance du racinaire. Achetez plutôt chez un professionnel près de chez vous, il a certainement une terre comparable à la vôtre.

S'il s'agit d'un gros arbre, demandez le prix du transport et les conditions de la garantie.

RENÉ MARGERIDON

À chacun son arbre

Il est des amateurs qui les choisissent pour le coloris de leurs feuilles, d'autres pour leurs formes, il y a aussi des spéculateurs qui se soucient seulement du retour sur investissement et du bénéfice récolté à la revente. Il y a heureusement aussi des amoureux de l'arbre pour l'arbre et l'ambiance qu'il dégage. Celui contre lequel on aimera s'appuyer et, tous les jours, s'attendrir. Celui dont on aura la fierté de le voir s'élever plus haut que tous les toits du voisinage.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN SAÔNE-ET-LOIRE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Saône-et-Loire,
69 place Saint Vincent - 71007 MACON - Tél. 03 85 38 45 94 - Fax 03 85 38 14 76
chambre.des.notaires.71@notaires.fr

AUTUN (71400)

Me Jean-Baptiste DUPY

16 rue de l'Arquebuse - BP 2
Tél. 03 85 52 29 98 - Fax 03 85 52 64 44

Mes Nadège Mc NAMARA et Patrick Mc NAMARA

17 rue de Lattre de Tassigny - BP 65
Tél. 03 85 52 28 83 - Fax 03 85 86 17 22

BOURBON LANCY (71140)

Me Régis HENRY

1 impasse du Château - BP 26
Tél. 03 85 89 08 71 - Fax 03 85 89 12 43

Me Bertrand LAVIROTTE

40 avenue du Général de Gaulle - BP 28
Tél. 03 85 89 04 25 - Fax 03 85 89 12 71

CHAGNY (71150)

Me Martine THOMAS-CROLET

25 rue de la Ferté - BP 45
Tél. 03 85 87 62 80 - Fax 03 85 91 20 85

CHALON SUR SAONE (71100)

Mes Isabelle CANOVA, Eric JEANNIN et Philippe VIELLARD

1 rue de Thiard - BP 585
Tél. 03 85 90 07 60 - Fax 03 85 48 67 56

Me Jean-Yves CUNRATH

24 avenue Jean Jaurès - BP 591
Tél. 03 85 48 35 50 - Fax 03 85 47 76 26

Mes Clarisse GACON-CARTIER et Pierre-Etienne CAMUSET

3 place du Général de Gaulle
Tél. 03 85 48 34 60 - Fax 03 85 48 13 63

Me Florence GROS`SO

5 rue Saint Antoine
Tél. 03 85 44 20 53 - Fax 03 85 44 91 74

Mes Rémi GUILLERMIN et Céline VINCENT

17 rue de la Banque
Tél. 03 85 42 77 99 - Fax 03 85 48 67 28

Mes Jean-François LANEL, François-Stanislas THOMAS, Véronique MARECHAL et Laurent MELIN

14 rue de la Banque - BP 1
Tél. 03 85 48 37 22 - Fax 03 85 48 67 41

Me Florence LORTHOIS

16 boulevard de la République
Tél. 03 85 93 47 44 - Fax 03 85 48 67 25

Me Stéphan SIMON

20 bis rue de la Banque - BP 14
Tél. 03 85 48 01 59 - Fax 03 85 48 89 71

CHAROLLES (71120)

Me Thibaut COSTET

6 rue de la Planche - BP 51
Tél. 03 85 24 15 51 - Fax 03 85 88 35 74

Me Marie-Christine KADI

62 rue Gambetta - BP 52
Tél. 03 85 24 00 73 - Fax 03 85 88 34 16

CHAUFFAILLES (71170)

Me Simone de l'Ascension DE MAGALHAES

12 rue de Verdun - BP 28
Tél. 03 85 26 01 90 - Fax 03 85 84 60 36

Me Laurence GRAZZINI

13 place de l'Hotel de Ville
Tél. 03 85 26 01 94 - Fax 03 85 84 61 49

CLUNY (71250)

Mes Simone CRIVELLI et Valérie SAULNIER

2 bis route de la Digue
Tél. 03 85 59 11 47 - Fax 03 85 59 10 22

Mes Laurent JACOB et Anne-Caroline VERGUIN-CHAPUIS

14 rue Porte des Prés - BP 38
Tél. 03 85 59 04 98 - Fax 03 85 59 19 98

COUCHES (71490)

Me Frédérique DENIS-BUISSON

4 rue de la Bergerie
Tél. 03 85 98 90 75 - Fax 03 85 98 90 79

CUISEAUX (71480)

Me Frédérique MEUNIER

44 rue Saint Thomas
Tél. 03 85 72 70 37 - Fax 03 85 72 52 62

CUISERY (71290)

Mes Pierre-Yves PERRAULT et Régis PÈRE

85 rte de l'Ancienne Gendarmerie - BP 59
Tél. 03 85 40 13 07 - Fax 03 85 40 07 66

DIGOIN (71160)

Mes Serge VILLENEUVE et Frédérique LAMOTTE-CHAMPY

66 rue Bartoli - BP 47
Tél. 03 85 53 14 53 - Fax 03 85 88 90 32

EPINAC (71360)

Me Patrick DELMOTTE

4 place Charles de Gaulle
Tél. 03 85 82 12 25 - Fax 03 85 82 19 71

ETANG SUR ARROUX (71190)

Me Antoine MARANDON

6 route d'Autun
Tél. 03 85 82 20 34 - Fax 03 85 82 33 55

GIVRY (71640)

Me Christophe DUC DODON

9 rue de la République - BP 11
Tél. 03 85 44 30 52 - Fax 03 85 44 38 30

Me Carole REVOIRARD-PARISOT

38 rue de la République
Tél. 03 85 41 00 98

GUEUGNON (71130)

Me Cédric GRABOWSKI

12 rue du 8 Mai 1945 - BP 19
Tél. 03 85 85 80 50 - Fax 03 85 85 80 59

LA CHAPELLE DE GUINCHAY (71570)

Me Christèle DELAYAT-DUTHY

Impasse Saint Roch - BP 9
Tél. 03 85 36 72 57 - Fax 03 85 33 85 26

LA CLAYETTE (71800)

Mes Laurence FOURIER-PEGON et Bérengère CUNEY

17 rue du Château - BP 43
Tél. 03 85 28 02 64 - Fax 03 85 28 16 06

LE CREUSOT (71200)

Me Renaud ANDRIEU

114, rue Edith-Cavell
Tél. 03 85 77 48 48 - Fax 03 85 77 48 49

Me Pierre NIGAUD

32 rue Jean Jaurès
Tél. 03 85 77 06 06 - Fax 03 85 77 06 05

LOUHANS (71500)

Mes Josiane MACHÉREY-DELPOUX et Yann MACHÉREY

17 rue des Dôdanes - BP 72
Tél. 03 85 75 30 11 - Fax 03 85 75 24 52

Me Guillaume VALLUCHE

15 rue d'Alsace
Tél. 03 85 75 02 64 - Fax 03 85 76 02 37

LUGNY (71260)

Me Stéphanie CHÂTELOT

Rue de l'Abreuvoir - BP 2010
Tél. 03 85 33 22 55 - Fax 03 85 33 00 72

MACON (71000)

Me Yves BOURLOUX

69 rue Lacretelle - BP 193
Tél. 03 85 21 99 40 - Fax 03 85 21 99 49

Mes Didier CRAYTON, Jean FROMONTEIL et Laurent LUCHAIRE

2 rue Gambetta
Tél. 03 85 22 96 30 - Fax 03 85 51 66 31

Etude MOINARD & FAUDA

112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
Tél. 03 85 38 64 00 - Fax 03 85 38 46 48

Mes Louis PARIS et Ghislaine CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9
Tél. 03 85 29 00 82 - Fax 03 85 34 12 21

MARCIGNY (71110)

Mes Benjamin TRAVELY et Olivier MANDRET

1 place du Prieuré - BP 13
Tél. 03 85 25 15 07 - Fax 03 85 25 00 36

MARCILLY LES BUXY (71390)

Mes Philippe PELLETIER et Julie YOT

Le Martrat
Tél. 03 85 96 10 10 - Fax 03 85 96 12 77

MERVANS (71310)

Me Isabelle NICOLAS

BP 5
Tél. 03 85 76 10 74 - Fax 03 85 76 10 52

MONTCEAU LES MINES (71300)

Mes Bernard GERBEAU et Philippe ARGAUD

1 rue bel air - BP 48
Tél. 03 85 57 28 80 - Fax 03 85 57 04 62

SCP TARDY-MENTRÉ, Notaires associés

6 rue Eugène Pottier - BP 70
Tél. 03 85 57 33 11 - Fax 03 85 57 00 44

MONTCENIS (71710)

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES

44 rue D'Autun
Tél. 03 85 55 18 33 - Fax 03 85 80 18 70

OUROUX SUR SAONE (71370)

Me Cécile GUIGUE-FRÉROT

11 rue du Pranet - Zone Artisanale Velard
Tél. 03 85 94 90 25 - Fax 03 85 94 90 34

PARAY LE MONIAL (71600)

Mes Daniel CHOLEZ et Philippe ENGEL

27 bis rue du 11 Novembre - BP 82
Tél. 03 85 81 10 70 - Fax 03 85 88 88 48

PIERRE DE BRESSE (71270)

Mes Laurence VERNET et Samuel BAUD

102 route de Chalon - BP 23
Tél. 03 85 71 11 00 - Fax 03 85 71 11 09

ROMANECHE THORINS (71570)

Me Colette GASSELIN

BP 6
Tél. 03 85 35 51 73 - Fax 03 85 35 57 87

SAGY (71580)

Me Didier MATHY

Place du 8 mai 1945 - BP 8
Tél. 03 85 60 40 40 - Fax 03 85 74 08 55

SENNECEY LE GRAND (71240)

Me Bertrand REYNOLD de SERESIN

BP 6
Tél. 03 85 94 18 88 - Fax 03 85 44 71 75

ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS (71800)

Me Andréa GAULARD

Grande allée de Tenay
Tél. 03 85 25 83 02 - Fax 03 85 25 86 21

ST GENGOUX LE NATIONAL (71460)

Me Aurélie BENOIT

Grande Rue
Tél. 03 85 94 18 10 - Fax 03 85 92 50 06

ST MARCEL (71380)

Me Morgan HOLDERBACH

8 rue des anciens combattants d'AFN
Tél. 03 85 99 07 17 - Fax 03 85 99 07 17

TOURNUS (71700)

Me Nicolas PEYRAT

45 rue du docteur Privey - BP 12
Tél. 03 85 51 06 07 - Fax 03 85 51 29 00

Me Hélène RUDLOFF

Résidence 7 Fontaines - Rte de Plottes - BP 9
Tél. 03 85 32 29 29 - Fax 03 85 32 29 2

L'Autunois



MAISONS

AUTUN 65 000 €

60 634 € + honoraires : 4 366 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison d'hab sur cave, compr rdc: entrée, salle-cuis. A l'étage: ch avec balcon, sd'eau avec wc, 2 ch en enfilade. Un grenier isolé aménageable comprenant deux pièces dont une avec lavabo et wc. Electricité et chauffage gaz. Un débarras à usage de garage. Réf 71026-304313

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



AUTUN 199 000 €

190 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur

Propriété prox centre ville, comp de 2 bât (l'un usage d'hab, l'autre usage dépend). Maison compr rdc: entrée véranda, sdb, wc, ch, bureau, sal-séj 30m² sur jardin, cuis. Etage: 3 pces, wc, grenier. Ssol: cave, chaufferie. Cour, jardin, gge 3 voit et atelier. TBE d'entretien. Réf 71026-304218

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BRION 90 000 €

83 955 € + honoraires : 6 045 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison pierre de caractère, toit ardoises (de type MANSART) refait à neuf 1984. Rdc: pièce chem ouverte, cuis, sàm salon traversante, ch chem. Accès direct depuis ch dans sdb avec wc. Etage: ch, bur, sdb wc, ch. Accès indép par escalier extérieur. Un dress. Réf 71026-304378

Mes N. Mc NAMARA
et P. Mc NAMARA
03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65
immobilier.71026@notaires.fr



BRION 115 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison d'hab compr au ssol: grand garage, cave, buand-chaufferie, wc, chambre, pièce sous terrasse. Au rdc: entrée donnant sur couloir desservant salle à manger-salon cheminée, cuisine, 3 chambres, wc, salle d'eau. Terrasse extérieure exposée Sud-Sud Ouest. Cour devant. Jardin. DPE en cours. Réf 15-16

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr



BROYE 226 000 €

210 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 7,62 % charge acquéreur

Propriété, vallée du Mesvrin, 15 minutes de la gare TGV, 147m² compr entrée, salon, sàm, cuisine équipée, dégagement, wc. Etage 1: 3 chambres, sdb. Etage 2: grande pièce. Garage, cour, et jardin arboré de 1300m². Très belle situation. Classe énergie : D. Réf VB/GB/ARMI

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



COUCHES 71 412 €

68 000 € + honoraires : 3 412 €
soit 5,02 % charge acquéreur

Maison Individuelle comprenant au rez-de-chaussée de plain-pied: cuisine, dégagement, séjour, salle d'eau, wc, véranda. A l'étage: 3 chambres. Garage et cour attenants. Jardin. Réf 130/2016

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75
fdenisbuisson@notaires.fr



EPINAC 31 000 €

LA GARENNE - Maison mitoyenne d'un seul côté, comprenant en rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Dépendance. Jardin (avec possibilité de construire un garage).

Me P. DELMOTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



EPINAC 79 500 €

75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison comprenant cuisine, débarras, séjour, salle d'eau, deux chambres. Grange attenante. Jardin. Puits.

Me P. DELMOTE
03 85 82 43 82
p.delmote@notaires.fr



LE BREUIL 145 000 €

(honoraires charge vendeur)

Pavillon bien entretenu de 87m² offrant d'un seul niveau: double séjour, cuisine, 2 chambres, sd'eau et wc. S'ajoute un ssol créant une zone de vie supplémentaire pouvant être indépendante avec cuisine d'été, chambre, sd'eau et wc. Sur terrain 577m², exposé plein sud. DPE: F. Réf V2017-131

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE BREUIL 165 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison sur sous-sol: garage, cave, buanderie, atelier. Rez-de-chaussée surélevé comprenant cuisine, séjour-salon, trois chambres, salle de bains, wc, dégagement. Chauffage par pompe à chaleur. Cour. Jardin avec abri. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf NAULT

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.crawy.71033@notaires.fr



LE BREUIL 339 000 €

(honoraires charge vendeur)

Pour la vue, le calme, c'est sûr vous allez craquer sur cette propriété 230m². Dès l'entrée, le ton est donné: briques, bois, verrières... Beaux espaces de vie et à l'étage, mezz, 5 ch, sd'eau, sdb, toilettes et espace pour amis. Le tout sur terrain de près de 3ha avec piscine et dépend. DPE: D. Réf V2017-127

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT 68 900 €

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison mitoyenne sur 2 niv, sur caves, rdc: entrée, séj cuis, chambres, wc, salon. Etage: séj, 2 ch, sd'eau, balcon. Grenier, gge, partie jardin. Idéal investissement locatif. Copropriété 24 lots, 60 € charges annuelles. Classe énergie : F. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf JAU

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.crawy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 84 000 €

(honoraires charge vendeur)

Non loin des commerces, maison de 80m² sur caves compr entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, wc, buanderie et 2 belles chambres lovées dans les combles. Quelques travaux à prévoir mais reste habitable. Le tout sur terrain de 920m² bien orienté. DPE: D. Réf V2017-133

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LE CREUSOT 104 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison mitoyenne sur caves, rdc: entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, une chambre, salle de bains, buanderie, chaufferie. Etage: salle d'eau et 3 chambres. Grenier. Jardin. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VAIS

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.crawy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 143 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison sur ssol avec garage et atelier. Rdc surélevé: hall, dégagement, rangement, cuisine, salle à manger-salon avec balcon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Comble aménageable dessus. Chauffage central gaz. Cour, jardin. A rénover. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VERN-

Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.crawy.71033@notaires.fr



LE CREUSOT 179 000 €

(honoraires charge vendeur)

Dans secteur calme, charmante maison 201m² sans travaux, avec petit terrain, offre cuis équipée moderne, grand séjour avec insert, 3 chambres, sdb, wc. Ssol créé ainsi une zone de vie supplémentaire avec 3 chambres, bureau, sd'eau, wc, chaufferie et dble garage. Comble. DPE: E. Réf V2017-132

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48
romain.merlozzi.71032@notaires.fr



LES BIZOTS 256 760 €

245 000 € + honoraires : 11 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon récent sur ssol: gge double, hall, chaufferie, bureau, buand. Au niveau hab: hall accueil, cuis équipée et intégrée ouverte sur séj/sal, 3 ch, wc, sdb/douche, couloir, rangts. Chauffage par pompe à chaleur géothermie. Terrain 2.001m². Classe énergie : B. Réf 25 LES BIZOTS

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MARMAGNE 211 000 €

195 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 8,21 % charge acquéreur

LA CROIX BLANCHOT - Maison compr divers bâtiments, à usage d'hab avec dépend, grange et garages, terrasse et terrain. Bât ppal 147m² avec grenier aménageable 60m² suppl. 3 ch, sàm, cuis ouverte et salon. Terrain arboré 4700m² et situation dominante plein Sud. Classe énergie : E. Réf BB/GB/TULON

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



MESVRES 125 400 €

120 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 130m² côté rue, sur 2 caves dont 1 voûtée, rdc: hall, sàm-salon, bureau, cuis, wc, petite buand, véranda ouverte côté jardin. Au 1er étage: escalier menant sur palier, 4 ch, sde et wc. Grenier aménageable sur le tout. Jardin clos et bûcher. 2 parcelles de jardin séparées de 237m². Classe énergie : C. Réf 12-16

Me A. MARANDON
03 85 82 20 34
antoine.marandon@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MONTCENIS 384 000 €

365 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 5,21 % charge acquéreur

Propriété de standing, TB prestations, 250m² hab dans gde cour intérieure. Bât: gde pièce à vivre avec cuis ouverte sur salon-séj et sàm, bureau et salon, 5 à 6 ch sur un étage, buand et sanitaires, 3 sdb. Atelier, chaufferies. Poss appart standing indép (maison d'hôtes, gites). Classe énergie : C. Réf BB/GB/RIBE

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53

servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



PERREUIL

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Ce joli pavillon 163m² construit en 2000, de plain pied: entrée sur pièce à vivre 38m², cuisine équipée et fonctionnelle, 3 chambres, grand bureau, salle de bains, wc et 2 chambres à l'étage avec salle d'eau, wc et dressing. Garage attenant 30m² et terrain clos 1623m². DPE: E. Réf V2017-112

Me R. ANDRIEU
03 85 77 48 48

romain.merlozzi.71032@notaires.fr



ST JEAN DE TREZY

95 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison élevée sur cave comprenant véranda, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains. A l'étage: 4 chambres Réf 162/2017

Me F. DENIS-BUISSON
03 85 98 90 75

fdenisbuisson@notaires.fr



ST LEGER DU BOIS 238 500 €

LA GRAND MOLOY - Maison rdc: séjour et salon chem, cuis équ, 4 ch dont 1 avec dressing, sdb, wc. Etage: appart. avec séjour, cuis, 3 ch, sdb. 2e appart à aménager 88m². Combles aménagés. Véranda 42m² avec volets élect. Terrasse avec piscine. Caves. Garage 30m². Pièces en ssol. Bûcher. Terrain.

Me P. DELMOTE

03 85 82 43 82

p.delmote@notaires.fr



ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE 171 000 €

158 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 8,23 % charge acquéreur

Pavillon individuel de bon standing, de 138m²: vaste entrée et dégagement, salon salle à manger de 39m², 3 ch, garage. Chauffage central gaz de 2011, double vitrage et isolation. Petite terrasse donnant un vaste et beau jardin clos et arborés. Classe énergie : D. Réf BB/GB/DEGRAN

ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53

servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



TAVERNAY 179 000 €

169 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5,92 % charge acquéreur

Une maison comprenant entrée, cuisine aménagée, salle-salon, trois chambres, salle de bains, wc. Double garage avec combles au-dessus. Terrasse. Dépendances. Terrain. Classe énergie : D. Réf 71026-302655

Mes N. Mc NAMARA et P. Mc NAMARA

03 85 86 52 72 ou 03 85 86 52 65

immobilier.71026@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

LE CREUSOT

47 700 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'hab élevée en totalité sur 4 caves voûtées, rdc: logt de 4 pièces, wc. Etage auquel on accède par escalier extérieur d'un logement de 4 pièces, sdb avec wc. Gge bois. Cour et jardin. Chauffage électrique. Taxes foncières: 463 €. Classe énergie : DPE vierge. www.nigaud-lecreusot.

notaires.fr Réf LAC-

Me P. NIGAUD

03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06

daniel.cravy.71033@notaires.fr

Le
Chalonnais



APPARTEMENTS

CHALON SUR SAONE 59 800 €

Proche avenue de Paris. Appartement type 3 d'une surface habitable de 60m² comprenant hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée, salle à manger ouvrant sur balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains. Cave. Classe énergie : E.

Me S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

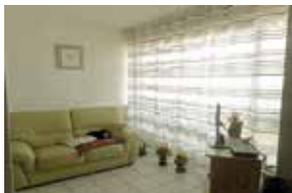
60 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier avenue de Paris proche commerces, au-rez-de-chaussée surélevé, appartement 68m² environ comprenant hall d'entrée avec placard, cuisine avec loggia, salle à manger ouvrant sur balcon, 3 chambres, salle de bains, wc, placard. Stationnement aisé Classe énergie : D.

Me S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

85 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement T5 de 85m², vue dégagée, 8e et dernier étage dans résidence avec interphone, station facile: salon séjour lumineux sur balcon, cuis, 3 ch, sdb, wc, cave. Chauff collectif. Charges courantes annuelles 3140€ (chauf, eau froide, asc, charges communes générales). Contact: 06 38 03 41 80.

Me J-Y. CUNRATH

03 85 48 35 50

office.paulien-cunrath@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

98 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche commodité, dans résidence, au 2e étage avec ascenseur, agréable appt (99m² environ) de 4 pièces avec séjour avec balcon, 3 chambres, cuisine avec loggia, cave, grenier. Possibilité d'un garage en plus. Copropriété de 64 lots, 2280 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 13783/221

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET

03 85 48 46 07

gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE

285 000 € (honoraires charge vendeur)

Place Beaune, bel appt rénové de 141m², sur parquet, avec cheminées, comprenant séjour, cuis équipée, 2 ch dt une avec sdd et wc privatifs, bureau, sdb, wc, cellier. Cave. Place de parking privatif ds cour intérieure. (Possibilité d'un gge en plus). Classe énergie : D. Réf 13783/230

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET

03 85 48 46 07

gacon-camuset@notaires.fr



CHATEAUFORT

44 800 €

40 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 12 % charge acquéreur

A prox immédiate tous commerces et service Bus, au 2e étage, appt à rénover surf hab 56m² env compr hall d'entrée, cuis, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage collectif. Stationnement aisé. Classe énergie : D.

Me S. SIMON

03 85 93 66 17

brigitte.garnier@notaires.fr

ALCOR

Tous vos diagnostics immobiliers ... depuis 17 ans

- DPE (tous biens)
- Amiante (biens < 1997)
- Electricité (installations > 15 ans)
- Gaz (installations > 15 ans)
- CREP (plomb, biens < 1949)
- Mesurage Carrez (biens en copropriété)
- Mesurage Boutin (locations)
- ERNMT (Etat des Risques Naturels, Miniers & Technologiques)
- Diagnostic Assainissement

Accueil téléphonique

Côte d'Or **03 80 410 410**

Saône & Loire **03 85 480 217**

- Tarifs dégressifs dès le 2^{ème} diagnostic
- Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente

Chalon sur Saône - Tournus - Chagny - Verdun sur le Doubs
Pierre de Bresse - Louhans - Buxy - Montceau - Le Creusot - Dijon

contact@alcor-controles.fr ■ www.alcor-controles.fr

● Annonces immobilières ●



GIVRY **124 972 €**
120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE - Dans petite copropriété, appt avec entrée privative au 1er étage, rdc: chaufferie et cellier. A l'étage: entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, sur terrasse 35m² env. Chauff gaz. Copropriété de 2 lots, 1 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 1379205/262
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES **79 500 €**
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Appt 6e étage 88m² compr hall, cuisine équipée, séj-salon 32m² env, 2 ch, wc, sdb avec douche et bains, balcon avec vue lac et château du Plessis, gge dble, cave. Chauffage gaz indiv. Charges: 450 Euros/Trimestre. Classe énergie : D. Réf 20 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES **126 005 €**
120 000 € + honoraires : 6 005 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt T3 au rdc d'un petit immeuble en copropriété compr entrée, séj, cuis avec mobilier fixe, 2 ch, sdb et douche, wc. 2 caves et place de stationnement. Copropriété 21 lots, 200 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 063/1113
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES **137 800 €**
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Un appartement comprenant hall d'accueil, grande salle/salon, cuisine équipée, trois chambres, hall de nuit, salle de bains, wc, lingerie. Place de garage. Cave. Copropriété de 1 lots, 5000 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 10 MLM
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



MONTCHANIN **47 700 €**
45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Appt en résidence, en rdc comp d'un hall, séjour avec terrasse, cuis semi ouverte. Partie nuit compr ch, sdb, wc. Un parking aérien. Copropriété 56 lots, 970 € de charges annuelles, procédure diligente. Classe énergie : E. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BÉN
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.crawy.71033@notaires.fr



BLANZY **126 005 €**
120 000 € + honoraires : 6 005 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur caves compr au rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte sur séjour, wc et garage. A l'étage: trois chambres, bureau et salle de bains. Terrain env 457m². Classe énergie : D. Réf 063/1119
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



BUXY **207 372 €**
200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Plein coeur BUXY. Maison de ville sur ssol, proche toutes commod. et comm. Rdc: vaste séjour balcon, cuis, sdb, wc, 2 ch, dressing. 1er étage: ch, wc. Poss. agrand. par grenier. Ssol: bureau, buanderie, kitchenette et vaste garage. Classe énergie : F. Réf MABU2855
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



CHAGNY **128 000 €** (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison ancienne en pierres à conforter, rdc: pièce d'entrée chem, ch, toilettes. Etage: hall, ch, sdb, wc, sàm, cuisine. Combles aménagés: ch. Ssol: cave voûtée, pièce avec cumulus et chaudière. Jardin intérieur. Gd garage avec grenier amén. Classe énergie : DPE vierge. Réf CHAT
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY **143 000 €** (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle accessible de plain-pied, récente construction 2005, bon état général: séjour-salon sur terrasse et jardin, cuis, toilettes. A l'étage: hall, 3 chambres, salle de bains-wc. Garage attenant. Copropriété de 38 lots, 777 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf IE
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHAGNY **148 000 €** (honoraires charge vendeur)
Maison près centre-ville, pour particulier mais pourrait intéresser un investisseur, poss créer plusieurs appartements, grenier aménageable sur 2 niv. Jardin et garage. Belles caves voûtées et garage. Pas de copropriété. Terrain clos attenant avec accès indép. Classe énergie : DPE vierge. Réf ANC
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL **135 000 €** (honoraires charge vendeur)
Proche toutes commodités, écoles, maison de 78m² env, comprenant sàm et salon accès terrasse, cuis, 3 ch, sdb, wc. Garage et dépendance. Jardin avec grande terrasse. Classe énergie : F. Réf 13783/235
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL **149 000 €** (honoraires charge vendeur)
Pavillon trad 1970 à rafraichir, 110m² env, niveau ppal: cuis aménagée, séjour, 2 chambres, sdb, wc. Au niveau sup: 2 chambres dont 1 avec cab toilette, réduit sur le palier qui pourrait être aménagé en dressing ou sd'eau. Au ssol: buand, garage et coin chaufferie, cellier-cave. Classe énergie : F.
Me S. SIMON
03 85 93 66 17
brigitte.garnier@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL **189 000 €** (honoraires charge vendeur)
Beau pavillon lumineux, au calme, proche ttes commodités sur ssol semi enterré complet, ens très bien entretenu, rdc: salon séj, cuis aménagée, 2 ch, bureau, sdb wc. Ssol: garage, réserve, buand, atelier et cave. Terrain arboré clos. Chauff cent gaz. Alarme. DPE: C. GES: D. Contact: 06 38 03 41 80.
Me J.-Y. CUNRATH
03 85 48 35 50
office.paulien-cunrath@notaires.fr



DEMIGNY **222 000 €** (honoraires charge vendeur)
Hors lotissement, maison très agréable, cuis grande et meublée, séjour-salon chem, 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire) toilettes, chambre ou bureau à l'étage. Garage avec coin buand et chaufferie. Cour fermée et joli jardin arboré clos et arboré. Classe énergie : D. Réf CHAR
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



DENNEVY **107 000 €**
102 551 € + honoraires : 4 449 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Au coeur de DENNEVY, dans ruelle calme, maison rénovée offre au rdc: entrée, cuisine, sd'eau, wc, salon salle à manger ouvrant sur terrasse. Au 1er étage: 4 chambres, dressing. Possibilité de créer une salle de bains avec wc. Au sous-sol: 2 caves. Classe énergie : D. Réf MADE2755
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ECUISSSES **81 000 €**
77 309 € + honoraires : 3 691 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Maison rdc: séjour-salon chem, sur terrasse couverte, cuis, sdb, wc. A l'étage: 2 gdes ch. Atelier et gges. En prolongement maison, rez-de-jardin: 3 pièces, wc. A l'étage: 2 pièces, cuis à rénover. Cour et jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf VIN/CI
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.crawy.71033@notaires.fr



ECUISSSES **198 500 €**
185 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 7,30 % charge acquéreur
Maison indiv de bon standing expo Sud, avec terrain clos paysager, piscine sécurisée, 105m² hab: 3 ch, 2 sdb, salle de jeu, buand et garage avec chaufferie gaz. Dépendance à la piscine d'env 65m² avec four à pain. 2 puits dont 1 alimentant la maison (pompe au ssol). Classe énergie : D. Réf VB/GB/BONN
ETUDE BIZOLLON ASSOCIES
06 82 02 91 53
servicenegotiationgerance@notairemontcenis.fr



GERGY **285 000 €** (honoraires charge vendeur)
Belle villa au calme sans vis à vis, de ppied: séjour-salon poêle, cuis meublée sur terrasse, gde ch avec sdb-wc priv, buand-celler. A l'étage: sdb, 4 ch, toilettes, petit dressing. Garage attenant. Cave. Terrasses. Bâtiment attenant: 2 pièces avec grenier. Abri voiture. Cour et jardin. Classe énergie : C. Réf MAR
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



GERGY **349 000 €**
334 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur caves comprenant rdc: entrée, salon, salle à manger, bureau, cuisine, sdb, wc. 1er étage: 5 chambres, salle d'eau, wc. 2e étage: grenier. Jardin, avec pigeonnier. Classe énergie : D.
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



GIVRY **119 000 €** (honoraires charge vendeur)
Au coeur de la Bourgogne, jolie maison en pierre centre village, 6 pièces: cuisine, séjour-salle à manger au rdc et à l'étage: 4 chambres et salle de bains. Caves voûtées. Accès à l'autoroute A6 à prox et proche Chalons-sur-Saône et gare TGV le Creusot. Classe énergie : E. Réf 2016-38 KR
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GOURDON 74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol comprenant appartement avec cuisine, chambre, wc, garage, cellier, chauffage fuel. Rez de chaussée: hall, cuisine, séjour, deux chambres, wc, salle d'eau. Dépendances, cour et jardin 2256m². Surface chauffée: 111m² sur deux niveaux. Classe énergie : E. Réf 5 GOURDON
Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14
jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



L'ABERGEMENT STE COLOMBE 60 000 €

56 700 € + honoraires : 3 300 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne de 80m² env, compr cuis, séjour, salle, ch, sd'eau avec wc. Local chauffé, et grenier. Grange avec écuries (charpente ok, toiture à revoir). Le tout sur terrain 1.720m² env. Classe énergie : DPE vierge. Réf ABE-6
Me C. GUIGUE-FRÉROT
03 85 94 90 29
sylvain.frerot@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY 143 500 € (honoraires charge vendeur)

LES BAUDOTS - Maison indiv 1980. Rdc sur ssol complet: garage, atelier avec chaudière, buand. L'étage formant rez de jardin: couloir et wc, cuisine, séjour chem foyer fermé sur terrasse, 3 chambres, salle de bains. Cour et jardin. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr Réf BE
Me P. NIGAUD
03 85 77 06 04 ou 03 85 77 06 06
daniel.cravy.71033@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 58 022 €

55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Proche toutes commodités et commerces, dans quartier calme, cette maison à rafraîchir offre au rdc: entrée, cuis, sdb, wc, salle à manger, 2 ch. 1er étage: grande ch et grenier aménageable. S/sol: chaufferie, garage, caves. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMO3485
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 75 000 €

75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche lycée, maison T5 mitoyenne d'un côté, sur caves compr rdc: entrée, cuis, sàm, salon, sdb et wc. Au 1er étage: 2 ch et une pièce. Sous les combles: une pièce et grenier. Terrain env 307m² avec garage. Service négociation: 06.88.46.00.82
Classe énergie : E. Réf 063/1103
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 115 636 €

110 000 € + honoraires : 5 636 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison T7 prête à meubler, élevée en partie sur caves, compr logement avec cuis, 3 pièces, sd'eau et wc. Un logement en duplex: entrée, cuisine, séjour et wc et 3 pièces, salle de bains et wc à l'étage. Terrain env 465m² avec deux garages. Classe énergie : D. Réf 063/1118
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



REMIGNY 158 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison en bon état, de plain-pied: grande véranda, entrée, cuisine équipée récente, séjour, salon, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres mansardées. Garage attenant et atelier. Caves et cellier. Cour et jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf REG
Me Martine THOMAS-CROLET
03 85 87 62 85 ou 06 74 95 64 33
isabelle.eminet.71057@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND 150 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'une surface habitable d'environ 227m² comprenant salon, salle à manger, cuisine, au rez de chaussée et au premier étage: 4 chambres avec dressing. Réf 2017-03
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST AMBREUIL 160 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation surélevée comprenant une cuisine, 3 chambres, grand salon, salle de bains, un grenier aménageable sur le tout. Garage, salle d'eau, cave et wc au sous sol. Réf 2017-25
Me B. REYNOLD de SERESIN
03 85 94 18 88
bertrand.deseresin@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE 69 352 €

66 000 € + honoraires : 3 352 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Bien située prox commerces et services, maison sur cave voutée, rdc: vaste séjour, cuis, wc. Au 1er étage: 2 ch, sd'eau. Double vitrage, volets roulants élect, chaudière Viessman fioul produit également l'eau chaude. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Classe énergie : DPE vierge. Réf MASA274
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LEGER SUR DHEUNE 169 777 €

163 500 € + honoraires : 6 277 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Idéalement implanté au centre, quartier calme et recherché, prox commerces, services, écoles, tènement immo constitué logt ppal, rdc: séj, cuis, sd'eau, véranda, 3 ch et dress. Logt annexe: cuis et ch. Hangar et atelier, gge. Sol: 2 caves voutées. Jardin et cour. Classe énergie : E. Réf MASA2715
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



ST LOUP GEANGES 210 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne à rénover comprenant au rdc: entrée, séjour, cuisine, wc, sd'eau, chambre, 2 pièces, chaufferie. A l'étage: palier, wc, trois chambres, deux pièces, salle d'eau, débarras et grenier aménageable. Cave. Un garage et une grange. Le tout sur un terrain de 3.025m².
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



ST REMY 215 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain pied de 93m² comprenant salle à manger et salon avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, sdb, wc. Jardin avec garage et abris voiture. Classe énergie : C. Réf 13783/240
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



ST VALLIER 28 000 €

25 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur
Maison T2 comprenant entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc. Terrain 144m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1108
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



MARCILLY LES BUXY 124 972 €

120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Dans un environnement calme et champêtre, ce tènement immobilier à rénover offre plusieurs dépendances et une habitation de cinq pièces. Proche des grands axes et de la gare TGV. Classe énergie : DPE vierge. Réf MAMA273M
Mes PELLETIER et YOT
03 85 45 48 91 ou 06 70 71 65 85
laurent.arditti.71054@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES 53 900 €

50 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Immeuble, au rdc aptt avec cuis, 3 pièces, sd'eau et wc. 1er étage: aptt avec cuis, 3 pièces, sd'eau et wc. Entièrement libre de toute location. Terrain env 638m² avec petites dépend et 2 gges (dont 1 loué). Classe énergie : DPE vierge. Réf 063/1117
Mes TARDY et MENTRÉ
03 85 57 33 11
nego.tardy-mentre@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 480 €

Loyer 480 € dont charges 50 € + frais de bail 270 €
CENTRE VILLE - 8A rue Fructidor, 60 m², 3ème étage (ascenseur), séjour, 2 ch. Chauff ind gaz. Libre. Charges (prov eau + entretien chaudière + communs). DG 430 Euros, hon.de location 273 Euros (dont 47.50 Euros EL). Copropriété 50 € de charges annuelles. Classe énergie : C.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cj.gerance@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 535 €

Loyer 535 € dont charges 45 € + frais de bail 380 €
Au 1er étage d'une résidence sécurisée, appartement comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine, chambre, salle de bains et wc. Classe énergie : D. Réf 13783/243
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr



CHALON SUR SAONE 950 €

Loyer 950 € dont charges 25 € + frais de bail 1 200 €
PLACE DE BEAUNE - 42 place de Beaune, local traversant avec gge donnant rue Perraut, superficie avec garage 129m². Pas de porte 1000 €. Honoraires 1200 € à charge du preneur. Poss de louer sans garage super 93m². Loyer 750 € charges 25 €, pas de porte 1000 € honoraires 950 € à charges du preneur. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cj.gerance@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE
D'UN FINANCEMENT
POUR VOTRE FUTUR
BIEN IMMOBILIER ?

CHALON SUR SAONE
15 rue Porte de Lyon
03 85 45 60 87
www.matchcredit.fr
COBSP 03165 340 058 29

ACHETEZ en toute sérénité

Votre notaire gère de A à Z !

La sécurité juridique

Savoir-faire notarial

Un seul interlocuteur

Contact exclusif avec le notaire

Des prix bien évalués

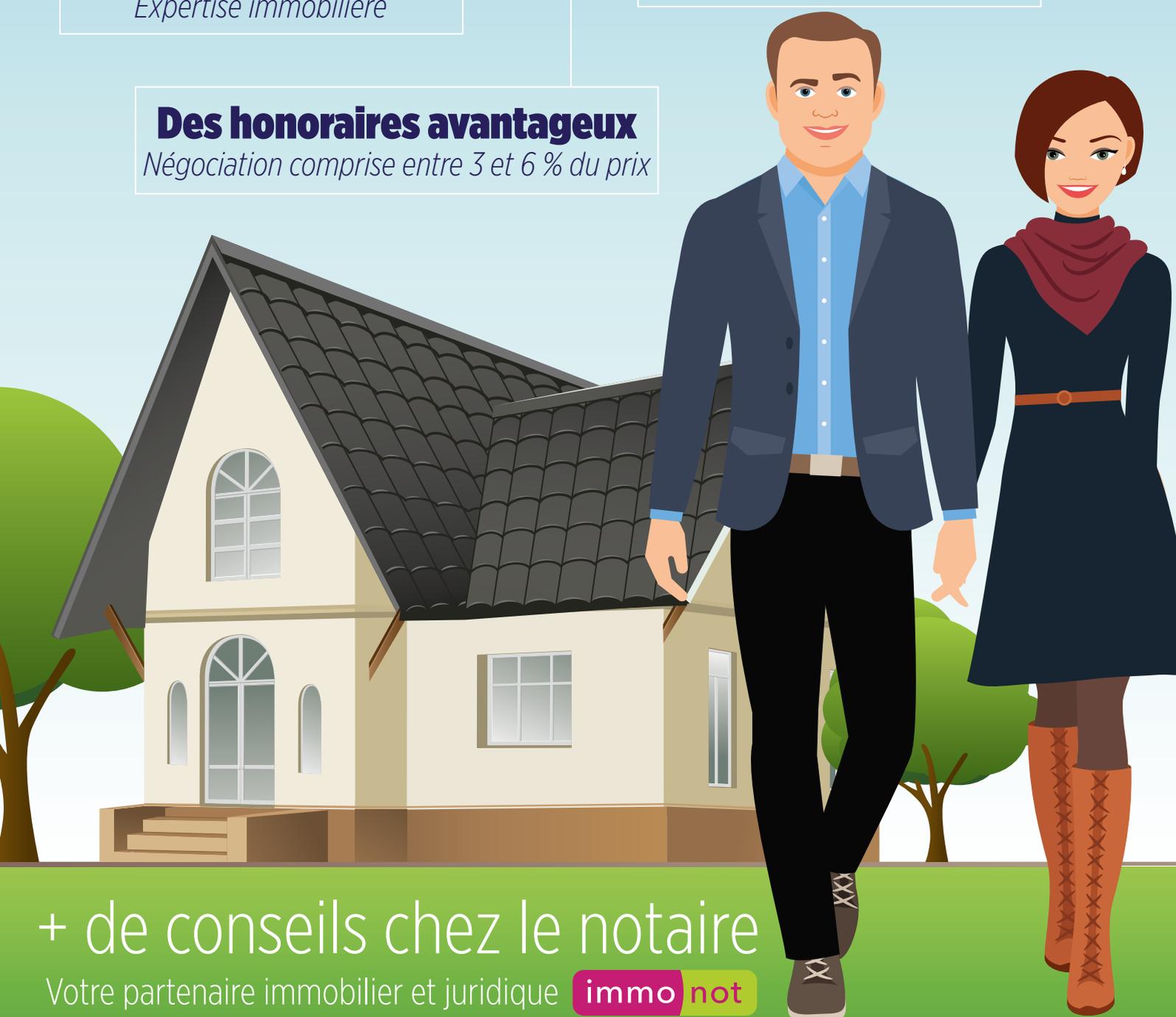
Expertise immobilière

Un suivi personnalisé

Service dédié aux acquéreurs

Des honoraires avantageux

Négociation comprise entre 3 et 6 % du prix



+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique

immo not



CHATENOY LE ROYAL

Loyer **1100 €**

Maison rénovée sur terrain 1140m², idéale pour famille: gd garage, chauffage + appart indép 42m²: cuis équipée 19m², ch, s.douches, wc. A l'étage 90m²: 3 ch, séjour sur terrasse, cuis équipée, s.douches, wc. Libre 31/10. DG 1 100 Euros, hon. location 510 Euros (dont 89.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : C.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



CHATENOY LE ROYAL

Loyer **1280 €** dont charges 30 €
+ frais de bail 1500 €

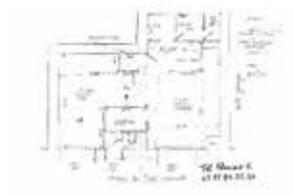
A louer local professionnel env 100m² de ppied, bon état: gde pièce pouvant faire office salle d'attente et bureau, 3 bureaux, 2 wc, bonne situation, park privé et park public. Peut convenir pour profession libérale ou commerciale. CC indiv, accès handicapé. Honoraires 1500 €
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



GERGY

Loyer **590 €**

+ frais de bail 385 €
Maison mitoyenne, route d'Alley env 127m²: salon-séjour, 3 chambres, grenier, garage, cave. Chauff ind gaz. Terrain non séparé. Libre le 20/01/2018. DG 590 Euros, hon. location 385 Euros (dont 69.50 Euros 1/2 EL). Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD
03 85 90 07 61
scp.cjc.gerance@notaires.fr



VERDUN SUR LE DOUBS

Loyer **350 €**

+ frais de bail 247 €
Appt type T2: entrée indép, 5 avenue du Pont National, hall d'entrée, séj avec coin cuis, chambre, wc, salle d'eau, dégagement, petit local avec chaudière. Chauffage individuel gaz. Libre de suite. Dépôt de garantie 350 €-hono.location 292 € dont 45 € 1/2 EL. Classe énergie : E.
Mes CANOVA, JEANNIN et VIELLARD - **03 85 90 07 61**
scp.cjc.gerance@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

DRACY LE FORT 504 000 €

480 000 € + honoraires : 24 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Aux portes de Chalon, ds un village authentique de la côte Chalonnaise belle propriété du XIXème, surf hab de 210m² comprenant 2 salons sur parquet avec cheminées, sàm, 2 cuis, 5 ch, grenier. Parc de 5 567m², clos et arboré avec grange et écurie. Classe énergie : G. Réf 13783/241
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gaccon-camuset@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CHAGNY 4 parcelles de terrain à bâtir viabilisées en lotissement. Lot A 539m²: 54.000 € TTC + hono négo charge acquéreur 3.240 € TTC. Lot B 630m²: 59.500 € TTC + hono négo charge acquéreur 3.570 € TTC. Lot C 670m²: 61.000 € TTC + hono négo charge acquéreur 3.660 € TTC. Lot D 590m²: 58.000 € TTC + hono négo charge acquéreur 3.480 € TTC. Constructeur: Les Maisons de Bourgogne. Réf 126/445
Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN - **03 85 87 17 38**
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



DRACY LE FORT

56 700 €

52 300 € + honoraires : 4 400 €
soit 8,41 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 581m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



FARGES LES CHALON 87 550 €

85 000 € + honoraires : 2 550 €
soit 3 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir de 1000 mètres carrés, située rue du Chagnelot. Viabilité sur rue. Réf 126/441
Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



GIVRY

118 000 €

110 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisé de 1006m².
Me C. DUC DODON
03 85 44 55 55
me.ducdodon@notaires.fr



MONTCEAU LES MINES

54 400 €

52 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 4,62 % charge acquéreur
11 av Roger Salengro, parcelle terrain à bâtir 1300m² env pour immeuble collectif ou maisons individuelles, réseaux en façade, possibilité de vente en 2 lots 27.000 € chacun net hors frais, arpentage charge vendeur. Réf 839
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SASSENAY

73 472 €

70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
GRANDE RUE - Terrain à bâtir d'environ 1140m² situé idéalement au centre bourg, hors lotissement, viabilisation en bordure. Façade d'environ 25m, longueur d'environ 42m.
Me F. LORTHOIS
03 85 93 47 44
etude.71046@notaires.fr



ST BERAIN SUR DHEUNE

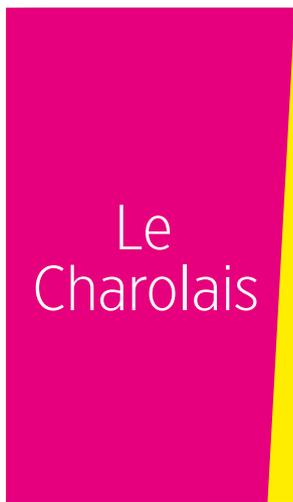
Parcelles de terrain à bâtir à détacher d'une parcelle de grande importance rue de la Charbonnière. Réf 126/442
Mes LANEL, THOMAS, MARECHAL et MELIN
03 85 87 17 38
scp.ltmm-gerance@notaires.fr



DIVERS

ST REMY

144 500 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, sur terrain de 1400m², beau potentiel de 210m² au sol à transformer pour cette vaste grange en pierre. Bon état général, toiture refaite. Accès rapide vers autoroute et RCEA. Possibilité d'avoir 500m² env de terrain supplémentaire. Classe énergie : DPE exempté. Réf 13783/242
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gaccon-camuset@notaires.fr



Le
Charolais



APPARTEMENTS

GUEUGNON

91960 €

88 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LA FOURRIER - Bât. B, appart F3 85m² Loi Carrez BE: séjour 30m², 2 ch poss 3, cuis avec cellier, loggia fermée, sdb, wc. Cave, gpe, interphone. Expo Ouest. Copropriété 202 lots, 2000 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 867
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

63 480 €

60 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
Appartement lumineux, au 1er ét., compr. entrée, cuisine, séjour, 3 ch, balcon, sdb, wc, nbreux rangements. 82m². Chauff. gaz. Cave. Garage. Accès sécurisé. Classe énergie : E. Réf A-P-COU
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

73 960 €

70 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier BASILIQUE. Appart au 2e ét compr entrée ac placard, cuisine, séjour ac loggia, 2 ch ac pl., sdb, wc. Chauff gaz. 70m². Cave, parking. Possible d'acquérir l'appartement voisin avec lequel il communique de 88m² Réf A-P-VI
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

115 880 €

110 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Coeur de la ville, 150m à pied Basilique. 3e étage, jolie vue. Appt F3, 62m² hab bon état: séj lumineux, 2 ch, sdb, cuis, balcon. CC gaz ville, dble vitrage. Asc, interphone. Bien soumis à copropriété, 16 lots, charges annuelles: 730 €. Copropriété 16 lots, 730 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 886
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL

172 800 €

165 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Plein centre ville. Lumineux duplex F4 de 90m² avec vue exceptionnelle: séjour avec balcon, 3 chambres, cuisine avec balcon. Bien soumis à copropriété, 16 lots. Charges annuelles 762 €. Copropriété de 16 lots, 742 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 898
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



MAISONS

BARON

199 720 €

190 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 5,12 % charge acquéreur
7km centre-ville CHAROLLES. Gde maison pierre avec vue dominant la campagne, rdc: gde cuis aménagée, sàm, salon chem-insert, bur, wc, bureau-chaufferie. 1er étage: 5 ch, sdd, sdb, 2 wc. 2e étage: combles aménagés. Gge avec cave. Terrain avec jardin d'agrément, potager. Classe énergie : C.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BEAUBERY 186 772 €

180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Maison comprenant 2 logements composés: 1/cuisine, salon-séjour, 2 chambres, bureau, sdb. 2/cuisine, séjour, 2 chambres. Garage, cour et jardin.

Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



BOURBON LANCY 89 080 €

85 000 € + honoraires : 4 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison 28 Avenue Ferdinand Sarrien, rdc: salon/sdm chem, cuisine, chambre avec cab toilette, wc. A l'étage: 3 ch dont 2 sur petit balcon, sdb avec baignoire. Grenier aménageable. Ssol 63m²: garage, cave, buanderie avec chaudière fuel récente. A l'arrière de la maison, bâtiment et jardin. RÉF 12

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



BOURBON LANCY 127 856 €

122 000 € + honoraires : 5 856 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison 39 Bis Avenue du Général de Gaulle élevée sur sous-sol de garage, cave et cuisine. Un rez de chaussée d'entrée, cuisine aménagée, séjour double, deux chambres, wc, salle de bains. Jardin. Classe énergie : F. RÉF 9

Me B. LAVIROTTE
03 85 89 04 25
bertrand.lavirotte@notaires.fr



CHALMOUX 68 322 €

65 000 € + honoraires : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur

Maison d'habitation élevée partie sur cave. Au rez-de-chaussée: une cuisine, quatre chambres, salle de bain, wc. Grenier. Deux garages séparés. Petites dépendances à usage de fournil, atelier et remise. Terrain autour. Classe énergie : DPE exempté. RÉF FGLAM

Me R. HENRY
03 85 89 08 71
regis.henry@notaires.fr



CHAROLLES 189 240 €

180 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 5,13 % charge acquéreur

Maison ssol: garage, buanderie, chaufferie, cave. Rdc: salle à manger, salon, cuisine, salle de bains, wc. 1er étage: 4 chambres, wc. Menuiseries en dble vitrage. 2ème étage: grenier. Toiture en bon état. Dépendance à usage de salon d'été. Jolie vue sur CHAROLLES. Classe énergie : D.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



CHASSIGNY SOUS DUN

109 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 186m² hab sur terrain 3000m², composée au rdc: entrée, sàm, séjour, cuis, buand, sdb, wc. A l'étage: couloir, 4 chambres. Gds greniers aménag. Dépend att. Cour, puits, parc. Chauff gaz. Classe énergie : DPE vierge.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33

xavier.guyot.71085@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 63 600 €

60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Une maison entièrement sur cave comprenant cuisine, salle de séjour, couloir avec rangement, deux chambres, salle d'eau/wc. Grenier entièrement aménageable. Garage. Dépendance. Puits. Cour et jardin de 654m². Classe énergie : G. RÉF 5 CIRY

Mes GERBEAU et ARGAUD
03 85 57 28 80 ou 03 85 68 03 14

jeanpierre.bathiard.71127@notaires.fr



CIRY LE NOBLE 204 600 €

195 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Campagne calme proche Genelard. Maison ancienne 239m² hab, TBE: gd séj 54m² avec terrasse, 5 gdes ch, espace bur, cuis avec espace repas, sdb, buand, cellier, gge. Dépend. Jardin arboré 2700m² clos. Chauff. PAC. Classe énergie : E. RÉF 927

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



COUBLANC 125 000 €

119 500 € + honoraires : 5 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Une maison d'habitation composée de cuisine, séjour, salle d'eau, wc, cave, garage. A l'étage: 3 chambres. Terrain pour 35a 77ca. Classe énergie : E. RÉF 71COUB6MA05

Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94

grazzini@notaires.fr



DIGOIN 99 000 €

93 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur

Maison de ville 143m² hab., bâti bon état: gd séjour, 4 grandes chambres, cuisine sur terrasse, gde salle de bain. Local indépendant 43m², garage, remises, jardin arboré clos 700m². Classe énergie : E. RÉF 926

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



DIGOIN 113 400 €

108 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison bord du canal, 117m² hab. état correct, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bain, cuisine. Jardin paysager clos 700m², puits, garage, cave, CC gaz ville. Classe énergie : E. RÉF 931

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



GENELARD 62 600 €

59 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6,10 % charge acquéreur

Maison ancienne à rénover 105 m² hab: 3 chambres, bureau, salon, salle à manger attenante, cuisine avec accès jardin. CC fuel possib gaz ville. Atelier, cave, garage attenant. Tout à l'égout. Jardin clos 600m². Classe énergie : DPE vierge. RÉF 933

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



GENELARD 69 200 €

65 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6,46 % charge acquéreur

15 rue de Chavanne. Maison sur sous-sol à rénover 69m²: séjour, 3 chambres, salle de bain. CC gaz ville chaudière neuve. Jardin clos 600m², garage, atelier. Classe énergie : E. RÉF 929

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



GILLY SUR LOIRE 42 400 €

40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation anciennement à usage de garde barrière, élevée sur cave, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle d'eau, wc. Au 1er étage: deux pièces. Puits et terrain attenant. Classe énergie : F. RÉF FGLAU

Me R. HENRY
03 85 89 08 71

regis.henry@notaires.fr



GUEUGNON 58 000 €

55 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Rue Jean Bouveri. Tènement immobilier de 2 logements. Rdc: appart.: entrée dégag, cuis, sdd, salon chem, bureau, 2 chambres, wc. Etage: appt desservi par un escalier extérieur privatif: entrée, cuis, wc avec sdd, salon, 2 chambres, wc-celler. Dépendances sur 643m². Classe énergie : DPE vierge. RÉF 103/347

Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50

office.grabowski@notaires.fr



GUEUGNON 99 000 €

94 800 € + honoraires : 4 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Rue des Sources. Maison élevée sur ssol d'une pièce, chaufferie et garage pour 2 voitures. Rdc: cuisine, salle à manger-salon, 2 chambres, sdb et wc. Etage: 3 chambres, salle de douche-wc et lingerie. Jardin arboré autour sur 698m². Classe énergie : D. RÉF 103/320

Me C. GRABOWSKI
03 85 85 80 50

office.grabowski@notaires.fr



IGUERANDE 157 500 €

150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Propriété bourgeoise de la fin du XVIIIème siècle en pierres jaunes apparentes, cuis, 2 salles à manger avec chem monumentale, bureau, 2 salons, 5 ch, wc et sde. Combles aménageables, dépendances, garage, cave voûtée. Parc 2975m², avec puits et bassin. RÉF B/PEG

Me A. GAULARD
03 85 25 08 83

a.gaulard.marcigny@notaires.fr



LA CLAYETTE 32 500 € (honoraires charge vendeur)

Proche cent.ville, maison 50m² hab à rest, sur cave, composée: entrée-cuis, s-séjour, chambre, sdb-wc, grenier au-dessus. Cour, jardin et garage ouvert. Classe énergie : DPE exempté.

Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33

xavier.guyot.71085@notaires.fr



LA MOTTE ST JEAN 135 800 €

131 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 3,66 % charge acquéreur

Vue exceptionnelle. Maison 121m² hab, bon état, grand séjour, 3 ch, cuis, 2 salles de bain, Chauffage PAC récente, cuisine d'été, pergola sur terrasse, grand garage, dépendance, parc arboré et verger clos 2500m². Classe énergie : E. RÉF 911

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr



NEUVY GRANDCHAMP 87 400 €

82 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6,59 % charge acquéreur

Maison indiv. 78 m² bon état, 3 chambres, séjour, cuisine, CC pompe à chaleur neuve, garage, atelier, dépendance, jardin clos 500m². Classe énergie : E. RÉF 914

Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50

negochampy@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PALINGES 204 000 €

195 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Campagne calme avec vue dégagée, maison de maître 254m² hab bâti bon état: gd séjour avec insert bois, terrasse Sud, 4 chambres, bureau, 2 sdb. Dép. 200m² au sol, logt indépendant 77m² à rénover, garages, terrain clos 8500m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 915
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PALINGES 230 800 €

220 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Proche Bourg, calme. Maison très bon état 160m² hab: gd séjour, 4 ch, 2 salles de bain, espace bureau, cuisine aménagée, buanderie, garage. Grange, local profess. indépendant refait neuf avec garage, bureau et atelier. Jardin clos 1600m². DPE en cours. CC fuel. Réf 928
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 68 720 €

65 000 € + honoraires : 3 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur

Maison mitoyenne sur ssol et étage compr séjour, cuisine, sde, wc, 2 ch. Grenier aménageable. Chauffage, cave. Garage. Abri de jardin. Chauff gaz. Menuiseries bois simple et double vitrage. 70m² hab. Jardin de 506m². Classe énergie : E. Réf M-P-RE
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 89 680 €

85 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur

Maison mitoyenne rénovée sur ssol et ét compr entrée ac pl, cuisine, salon séjour traversant, parquet chêne, sdb/wc, 4 ch, bureau. Caves, chaufferie, garage dble. Chauff gaz. Menuis PVC dble vitrage. Volets roulants élect. Cour 328m². Réf M-P-MO
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 121 120 €

115 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,32 % charge acquéreur

Au calme, maison élevée sur ssol, très bon état, lumineuse, compr au rdc: entrée ac pl, cuisine équipée, salon-séjour ac balcon, 3 ch, sdb ac pl, wc, 95m². Caves, garage. Fenêtres PVC dble vitrage. Terrain clos et arboré 667m². Réf M-P-CH
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 121 120 €

115 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,32 % charge acquéreur

Maison rénovée compr au rdc: entrée ac pl, salon-séjour ac cheminée, cuisine équipée, chambre, sdb, wc. A l'étage: dégagement surplombant le séjour, 3 ch, sde/wc. 117m² hab. Dble vitrage. Chauffage gaz. Au ssol: cave, chaufferie, gge. Classe énergie : E. Réf M-P-MAH
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 121 120 €

115 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,32 % charge acquéreur

NORD - Maison comprenant véranda, cuisine ouverte, séjour, deux chambres, salle de bains, sdb, et au ssol: une chambre, une buanderie, un garage. Chaudière gaz récente. Cuisine équipée. Bon état général. Jardin attenant. Réf M-P-GO
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PARAY LE MONIAL 189 240 €

180 000 € + honoraires : 9 240 €
soit 5,13 % charge acquéreur

NORD - Orienté Sud. Pavillon plain pied sur ét. compr. salon-séjour traversant ac terrasses, cuis équipée, mezz, 3 ch. poutres apparentes, sdb/douche, wc. Garage, buanderie. Géothermie. Panneaux photovoltaïques. TBE. Terrain 632m². Classe énergie : B. Réf M-P-VAL
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



RIGNY SUR ARROUX 126 480 €

120 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison indiv. 118m² hab. bon état: séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, grande salle, atelier, garage. Jardin clos paysager 500m². CC fuel. Tt égout. Classe énergie : D. Réf 919
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



SARRY 73 500 €

70 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison ancienne en pierres: cuisine, grand séjour, chaufferie, une pièce. A l'étage: deux chambres, salle de bains. Cave, dépendances. Cour et jardin avec puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/THE
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST BONNET DE CRAY 39 300 €

37 500 € + honoraires : 1 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ancienne fermette à réhabiliter complètement à 2 min de Charlieu, 1500m² de terrain avec vue panoramique sur CHARLIEU et environs. Classe énergie : DPE exempté. Réf B/MIL
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST DIDIER EN BRIONNAIS 189 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison rdc: cuis sur gd séj, ch avec sdb et wc, buand, chaufferie. Etage: 4 chambres, sdb, 2 wc. 2nde maison indép. 60m² type T2, rdc: cuisine, sàm chem, wc. Etage: ch balcon, mezz, sdb, wc. Toiture neuve, complètement rénovée avec dépend. Parc 1353m² vue dégagée. Classe énergie : DPE vierge. Réf B/DCR
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST IGNEY DE ROCHE 94 072 €

90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Pavillon années 1960 à rafraîchir, à 2 min de CHAUFFAILLES: cuisine, salon, séjour, 4 grandes chambres, salle de bains, 2 wc. Terrasse, garage et cave. Vue dégagée sur la campagne environnante. Réf B/THI
Me A. GAULARD
03 85 25 08 83
a.gaulard.marcigny@notaires.fr



ST VINCENT BRAGNY 157 800 €

150 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Proximité Paray le Monial. A la campagne, fermette restaurée compr entrée ac plac, cuis ouverte sur sal-séj, chem insert, 3 ch dt 1 ac mezz/dress, sde, wc. Pierres/poutres apparentes, 141m² hab. Grenier aménageable. Grange. Terrain 3.881m². Réf M-E-VE
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



ST YAN 121 120 €

115 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 5,32 % charge acquéreur

Maison compr hall d'entrée spacieux, cuisine ac véranda, séjour lumineux, 3 pièces parquet chêne, sde, wc. Cave. Grenier aménageable. Grange à usage de garage double et atelier. Chauffage gaz. 85m² hab au rdc. Terrain 2.447m². Réf M-E-LE
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



VARENNE L'ARCONCE 204 960 €

195 000 € + honoraires : 9 960 €
soit 5,11 % charge acquéreur

A la campagne, le charme de l'ancien et le fonctionnel du contemporain. Fermette en pierre de taille restaurée compr cuis équipée, sal-séj, 3 ch, buand, sdb/wc. 117m² hab. Chauff gaz. Dépend. Terrain clos et arboré 5.155m². Classe énergie : C. Réf M-E-VA
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



PALINGES Loyer 512 € dont charges 12 €

Maison individuelle 110m² hab, bon état: grand séjour ouvert sur cuisine, 2 grandes ch avec possibilité séparation, sdb, buanderie, cave, garage. CC fuel. Jardin clos 1200m². Dépôt garantie: 1 mois. Pas de frais de bail. Classe énergie : C. Réf 133
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



PARAY LE MONIAL Loyer 580 € dont charges 30 €

A 2 pas centre ville, orientation Sud Ouest, appart 1er ét ascenseur, coté cour, ac loggia, cuisine équipée, séjour, 2 ch, sdb, wc, 64m². Dble vitrage. Volets roulants élect. Chauff électrique. Garage et cave en ssol. 580 Euros/mois CC. Réf A-P-LOC-DER
Mes CHOLEZ et ENGEL
03 85 81 78 98 ou 06 76 62 28 79
celine.desmolles.71130@notaires.fr



CHAROLLES 503 640 €

480 000 € + honoraires : 23 640 €
soit 4,92 % charge acquéreur

4kms centre ville. Belle maison pierre restaurée, prestations haut de gamme, rdc: gde pièce à vivre, cuis, ch avec sdd, dress, ch/bureau sur terrasse, wc. 1er étage: 2 ch dont 1 avec dress et sdb, ling-buand. 2 gges et cave. Piscine chauffée. Terrain 3844m² en partie constructible.
Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



ST AGNAN 11 660 €

10 700 € + honoraires : 960 €
soit 8,97 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir 1517m², plane, eau + électricité en façade, assainissement individuel, calme, C.U. positif. Réf 881-2
Mes VILLENEUVE et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr



ST BONNET DE JOUX 75 532 €
72 000 € + honoraires : 3 532 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 6020m².
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



ST BONNET DE VIEILLE VIGNE 16 960 €
16 000 € + honoraires : 960 €
soit 6 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir 2000m²
environ à prélever. Frais géomètre
à charge vendeurs. Réseaux en
façade. CU positif. Vue dégagée,
calme. Réf 904
Mes VILLENEUVE
et LAMOTTE-CHAMPY
03 85 53 14 53 ou 06 82 83 71 50
negochampy@notaires.fr

Le
Maconnais
-
Le
Tournugeois



APPARTEMENTS
CHARNAY LES MACON 87 800 € (honoraires charge vendeur)
Vous recherchez un gd T2 alors
venez visiter celui ci, env 57m², cuis
équipée, salon 24m² sud et ch. PVC
dble vitrage. Vous poserez juste vos
meubles. Cave, place parking priv.
TF: 735 €. Quote part annuelle:
1733,89 € (chauf inclus) Copropriété
70 lots, 1653 € de charges annuelles.
Classe énergie : E. Réf APPT 633
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 150 000 €
140 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Appt type 3 dans maison de maitre
avec parc compr entrée, salon séjour
sur terrasse env 15m² côté parc, cuis
équipée, dégât desservant 2 ch,
sd'eau, wc. Coin cave et emplace-
ment park privatif. Copropriété 15
lots, 3345 € de charges annuelles.
Classe énergie : E. Réf 13779/524
Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoynard@notaires.fr



MACON 56 000 €
52 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 7,69 % charge acquéreur
1er achat ou investissement, à visiter,
appt T2 de 52.82m², à prox com-
merces, dans immeuble 3e et der-
nier étage sans asc soumis au statut
copropriété: cuis, cellier, séj, sdb avec
toil, ch avec dress. Emplacement park.
Taxe foncière: 646 €. Copropriété 96
lots, 1121 € charges annuelles. Classe
énergie : DPE vierge. Réf APPT 622
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



MACON 83 772 €
80 000 € + honoraires : 3 772 €
soit 4,72 % charge acquéreur
15 RUE RAMBUTEAU -
Appartement comprenant séjour/
cuisine, sdb, wc, chambre. Une
cave. Un emplacement de station-
nement. Copropriété de 3 lots.
Me M.C. KADI
03 85 24 00 73
marie-christine.kadi@notaires.fr



MACON 126 000 € (honoraires charge vendeur)
Dernier étage immeuble soumis
au régime de la copropriété. Vaste
appart 92m² lumineux et fonction-
nel, belle vue dont on profite depuis
la terrasse. Séjour, cuisine meublée,
3 ch et sdb. Stat. facile grâce au
garage et à la place de parking
privative. Cave individuelle. Classe
énergie : D. Réf 71004-246731
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON 225 750 € (honoraires charge vendeur)
2 pas place de la Barre. Appart
105m² hab en duplex au dernier
étage du bâtiment. Terrasse. 1er
niveau: pièce de vie, cuis, sde et
buand. 2e niv: 3 ch, mezz et sdb. Pas
de problème de stat. ni de rangt,
garage et cave privatifs. Ch ann.
1.600 €. (soit 400€/trim). Classe
énergie : D. Réf 71004-282846
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



MACON 243 800 € (honoraires charge vendeur)
Résidence Le Vallon. Appartement
de 105m² composé d'une grande
pièce à vivre, cuisine ouverte sur
une terrasse, deux chambres,
salle de bain, wc. Cave et garage.
Copropriété de 120 lots, 1800 €
de charges annuelles. Classe éner-
gie : C. Réf 13779/527
Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoynard@notaires.fr



TOURNUS 55 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans petite copropriété, au pre-
mier étage, appartement compren-
ant entrée, cuisine, pièce à vivre,
deux chambres, salle de bains, wc.
Une cave et un garage. Copropriété
de 115 lots, 660 € de charges
annuelles. Réf 71022/2
Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07
beatrice.martin@notairestournus.fr



TOURNUS 68 250 € (honoraires charge vendeur)
En plein centre. Appartement
lumineux au 2e étage comprenant
entrée, séjour donnant sur le Musée
GREUZE, cuisine, 2 chambres, wc et
salle de bain avec baignoire. Cave
au rez-de-chaussée. Grenier. Ecoles
à proximité. Classe énergie : DPE
vierge.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



MAISONS
AZE 182 000 €
175 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
URGENT. Vous recherchez un ppied à
la campagne, alors venez visiter cette
maison de 2012, env 92,41m² hab: séj
avec cuis ouverte accès direct sur ter-
rasse et jardin, hall, 4 ch, sdb, toilette
séparé et buand. Chauff électrique,
poêle bois, PVC dble vitrage. Terrain plat
env 1280m². DPE en attente Réf MA 358
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



CHARNAY LES MACON 368 990 €
356 327 € + honoraires : 12 663 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison 2002 compr hall d'entrée,
salon séjour avec terrasse sud, cui-
sine équipée, suite parentale avec
sd'eau, wc, bureau accès indép,
buand, garage carrelé. 1er étage:
3 chambres, salle de bain et wc.
Le tout sur terrain arboré et clos.
Classe énergie : D. Réf 13779/501
Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoynard@notaires.fr



CORMATIN 85 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - 2 immeubles attenants.
1er bâtiment env 85m² hab, rdc: 3
pièces dont 1 avec vitrine sur rue, 2
chambres et bureau au 1er étage,
grenier au-dessus. 2nd immeuble
env 50m² au sol avec 2 pièces au
rdc, grenier au-dessus. Travaux de
rénovation à prévoir. Classe éner-
gie : DPE exempté.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



DAVAYE 275 600 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierre sur 2 niveaux, au
rdc: garage double, cave, chauffe-
rie. 1er niveau: studio indép avec
pièce à vivre, 2 pièces, débarras,
sdb. 2e niveau: entrée, pièce à vivre
avec cuis ouverte, 3 ch, sdb, sd'eau,
bureau, buand. Terrasse sud. Le
tout sur terrain 980m². Classe éner-
gie : D. Réf 13779/529
Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44
scp.oliviermoynard@notaires.fr



DONZY LE NATIONAL 60 000 € (honoraires charge vendeur)
A seulement ques minutes CLUNY,
au calme, maison d'hab sur caves,
108m² hab env sur terrain clos
1741m². Séjour, cuisine indép poêle
à bois, 2 chambres et s.douche.
Garage et grenier. Dépend pierres
(écurie, grange, étable). Jardin.
Travaux de rénovation à prévoir.
Classe énergie : E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



FLAGY 173 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1981, 102m² hab: séjour
cheminée donnant sur vaste
véranda, cuis indép équ, 3 ch et
sdd. Rdc: garage double, espace
atelier, buanderie, cave et chambre.
Combles. Sur une parcelle de
8520m²: cour, jardin paysager, pota-
ger et pré. Bon état général. Classe
énergie : E.
Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr



JONCY 179 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison pierre, vue dégagée, compr
cuis équipée récente, séjour poêle
à granulé, véranda isolée, salle de
douches, wc. A l'étage: 3 chambres
mansardées. Garage et buand au
sso. Chauffage central gaz/cuve,
volets PVC électriques, le tout en
BE sur terrain 684m². Classe éner-
gie : D.
Me A. BENOIT
03 85 94 18 12
thomas.aclair.71019@notaires.fr



LA ROCHE VINEUSE 294 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans village dynamique à prox com-
merces et école, villa env 170m² sur beau
terrain arboré plus de 2600m² avec pis-
cine et vue sur monts de mâconnais. 1er
niveau ppied: cuis équipée, séjour chem,
3 ch, sd'eau et sdb, ling. 1er étage sous
combles: ch et grenier. Ssol complet env
148m², dt 2 grands garages. Classe éner-
gie : D. Réf 71004-306736
Mes CRAYTON, FROMONTEIL
et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LE VILLARS

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison compr cuisine-sâm avec alcôve, 3 ch, sdb avec wc. Grenier. Cave, remise, garage. Courette avec puits et four à pain. Terrain clos constructible de l'autre côté de la rue 1435m². Poss acquérir la maison seule au prix de 80.000 euros ou le terrain seul au prix de 30.000 euros. Réf 71022/6

Me N. PEYRAT
03 85 51 06 07

beatrice.martin@notairesourn.fr



LUGNY

64 800 €

60 000 € + honoraires : 4 800 € soit 8 % charge acquéreur

A visiter et à finir de rénover, maison de village pierres, 74m² env, 1er niveau: espace à vivre avec cuis sur terrasse. Au 2e niveau: 2 ch, sdb et toilette. Rdc: 2 caves et atelier avec coin chaufferie. Dble vitrage, prévoir mode de chauffage. Classe énergie : DPE vierge. Réf MA 367

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82

edouard.paris.71003@notaires.fr



LUGNY

248 000 €

240 000 € + honoraires : 8 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

A quelques minutes du bourg, maison d'hab compr au rez-de-chaussée: entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon. Au 1er étage: 3 ch, sdb, wc, grande mezzanine. Gge double avec chaufferie. Terrain attenant avec piscine (3.5X 7m). Classe énergie : C. Réf SC

Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85

stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison entre ville et campagne, à qq mn du centre de Flacé: séjour et cuisine pouvant s'ouvrir pour créer une grande pièce de vie, 4 ch réparties sur 2 niveaux, bureau et d'un grand sous-sol. Jardin agréable avec arbres fruitiers. Classe énergie : E. Réf 71004-280883

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32

negociation.71004@notaires.fr



MACON

171 200 € (honoraires charge vendeur)

NORD - Maison sur terrain clos et arboré 874m². Elle se compose d'entrée, salon salle manger avec la possibilité de l'ouvrir sur cuisine, 4 chambres, salle d'eau et wc. Le sous-sol de toute la superficie de la maison propose une très grande pièce avec point d'eau, wc et garage. Réf 13779/535

Etude MOINARD & FAUDA
03 85 38 64 00 ou 03 85 38 93 44

scp.oliviermoinard@notaires.fr



MACON

179 000 €

171 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,68 % charge acquéreur

SC. Dans quartier résidentiel calme proche commerces, maison d'hab au rdc: gge, buanderie/chaufferie, cave et une pièce à aménager. Au 1er étage: séjour accès sur terrasse, cuisine, 3 chambres dont 2 avec placards, sdb, wc. Terrain attenant arboré et clos Classe énergie : F.

Me S. CHÂTELOT
03 85 33 05 85

stephanie.chatelot@notaires.fr



MACON

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans le centre village nord Mâcon, maison pierres, authenticité et charme atypique. 77m² hab, surf plus importante grâce à pièce pouvant faire office bureau ou ch au ssol. 1er étage: galerie mâconnaise, séj chem et cuis équip. Etage: 2 ch sous combles et sdb. Grange pierres 87m² au sol pouvant être aménager sur 2 niv. Jardin dos arboré Classe énergie : E. Réf 71004-271429

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



MACON

220 000 € (honoraires charge vendeur)

BIJOUX - Maison 135m² + gd ssol. Idéale pour grande famille, nécessitera des rénovations. 5 chambres, séjour, cuisine, 2 salles d'eau, 2 wc et en sous-sol, de quoi faire atelier, cave et garage. Terrain arboré de plus de 1700m², divisible et constructible. Classe énergie : F. Réf 71004-302504

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



MACON

265 000 € (honoraires charge vendeur)

Si vous êtes citadin ds l'âme, cette maison est faite pour votre famille... Nécessitant ques travaux rénovations, beau potentiel à 2 pas hyper centre. 195m² hab, sur 3 niv dont rdc sur jardin intérieur. Rdc: gde pce vie sur cuis équipée. 1er ét: 2 ch, bur et sd'eau et dernier étage: 2 ch, bur et sd'eau wc. Dans jardin, pte dépend. Réf 71004-300023

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



SANCE

290 000 € (honoraires charge vendeur)

5mn Mâcon. Maison ancienne modernisée, 190m² hab. Rdc: cuis équ, salon et sàm chem, ch, sde et lingerie. Etage: 3 ch, palier et sde. Cave enterrée accessible par trappe. Terrasse panoramique sans vis à vis accédant à la plage bordant la piscine. Terrain 1ha mais poss d'acquérir uniq. 3000m². Classe énergie : D. Réf 71004-283900

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr



SENOZAN

250 000 € (honoraires charge vendeur)

A visiter sympathique maison 1970 de 152m²: 3 chambres dont 1 au rdc disposant d'une sdb. A l'étage: jolie cuisine équipée et séjour traversant 33,5m² balcon. Magnifique terrain clos et arboré 3 090m². Classe énergie : D. Réf MA 363

Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82

edouard.paris.71003@notaires.fr



SERRIERES

390 000 € (honoraires charge vendeur)

Belle propriété avec parc arboré et ruisseau en bordure de terrain et piscine. Maison de caractère 184m², rdc: débarras, séjour chem 43m², cuis équ, buand, sdd, wc. Etage: 4 ch, bureau, s. jeux, sdd, wc. Terrasse, garage et atelier, piscine chauffée, chalet. Terrain isolé 5170m². Classe énergie : F.

Me A. BENOIT
03 85 94 18 12

thomas.auclair.71019@notaires.fr



ST ANDRE LE DESERT

130 000 € (honoraires charge vendeur)

LE GROS CHIGY - Charmante maison pierres sur caves comp d'une galerie (env 20m²), entrée, séjour, cuisine indép, 2 ch et sdb. Cour à l'avant du bien et terrain 485m² sur le côté. 2nde partie du bien à réhabiliter, 4 pièces. Beau potentiel. Grenier et garage. Classe énergie : F.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98

scp.chapuis-favre@notaires.fr



ST GENGOUX DE SCISSE

295 536 €

282 000 € + honoraires : 13 536 € soit 4,80 % charge acquéreur

Réf: SC. Propriété pierres. 1/Maison ppale, rdc: cuis AE, sal/sàm chem insert, cellier/buand, chauff, wc. 1er: mezz, 2 ch, sdb et wc. 2nd: ch, grenier am. 2/Maison accolée, rdc: cave. 1er: pièce à vivre. Grenier amén. 3/Gge et atelier avec auvent, barbecue bûcher. Terrasse, cour et jardin d'agrément. Classe énergie : C.

Me S. CHÂTELOT - **03 85 33 05 85**

stephanie.chatelot@notaires.fr



ST SYMPHORIEN D'ANCELLES

190 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison composée au sous-sol: cave. Au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, séjour, salle de bains et wc. Au premier étage: trois chambres et grenier.

Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57

christele.delayat@notaires.fr



UCHIZY

63 000 €

60 000 € + honoraires : 3 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de village composée d'une cuisine aménagée, salon, deux chambres, salle de bains. Double vitrage. Toiture entièrement révisée. Cour dallée et courette. Tout à l'égoût. Chaudière gaz de ville. Réf 13798/146

Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandeanu.71134@notaires.fr



VERZE

1 800 000 € (honoraires charge vendeur)

15mn Mâcon, prox gare TGV et accès autoroutiers. Demeure bourgeoise env 460m² hab, rénovée, cachet d'origine, 2 pièces réception sur terrasse, 2 ch à l'étage avec sdb attenantes. Combles aménagés en 2 ch spacieuses. Cuis en rdjardin. S'ajoute 3 maisons secondaires, parfait état, pour proposer activité gîtes ou ch d'hôtes. Gge 5 véh. Réf 71004-263322

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**

negociation.71004@notaires.fr

Sarl PINHEIRO Johan
06 15 26 21 15

www.hk-expertise.com
mail : hkexpertise@orange.fr

39 route Nationale 6 - 71240 St Loup de Varennes - Chalons-sur-Saône
22 rue Barbes - 71300 Montceau les Mines

Intervention rapide
Certification Bureau Veritas RCS 484 902

Acheter avec le notaire.

Des avantages à tous les étages !

La négociation notariale permet de devenir propriétaire en limitant les intermédiaires, puisque le notaire s'occupe de tout, depuis la visite du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.

4

Sécurité juridique

Le notaire s'assure que la transaction s'effectue en toute conformité, rédige un avant-contrat et accompagne l'acheteur jusqu'à la signature de l'acte.

3

Honoraires avantageux

Les honoraires de négociation du notaire, en tant qu'intermédiaire sont parmi les plus avantageux du marché.

2

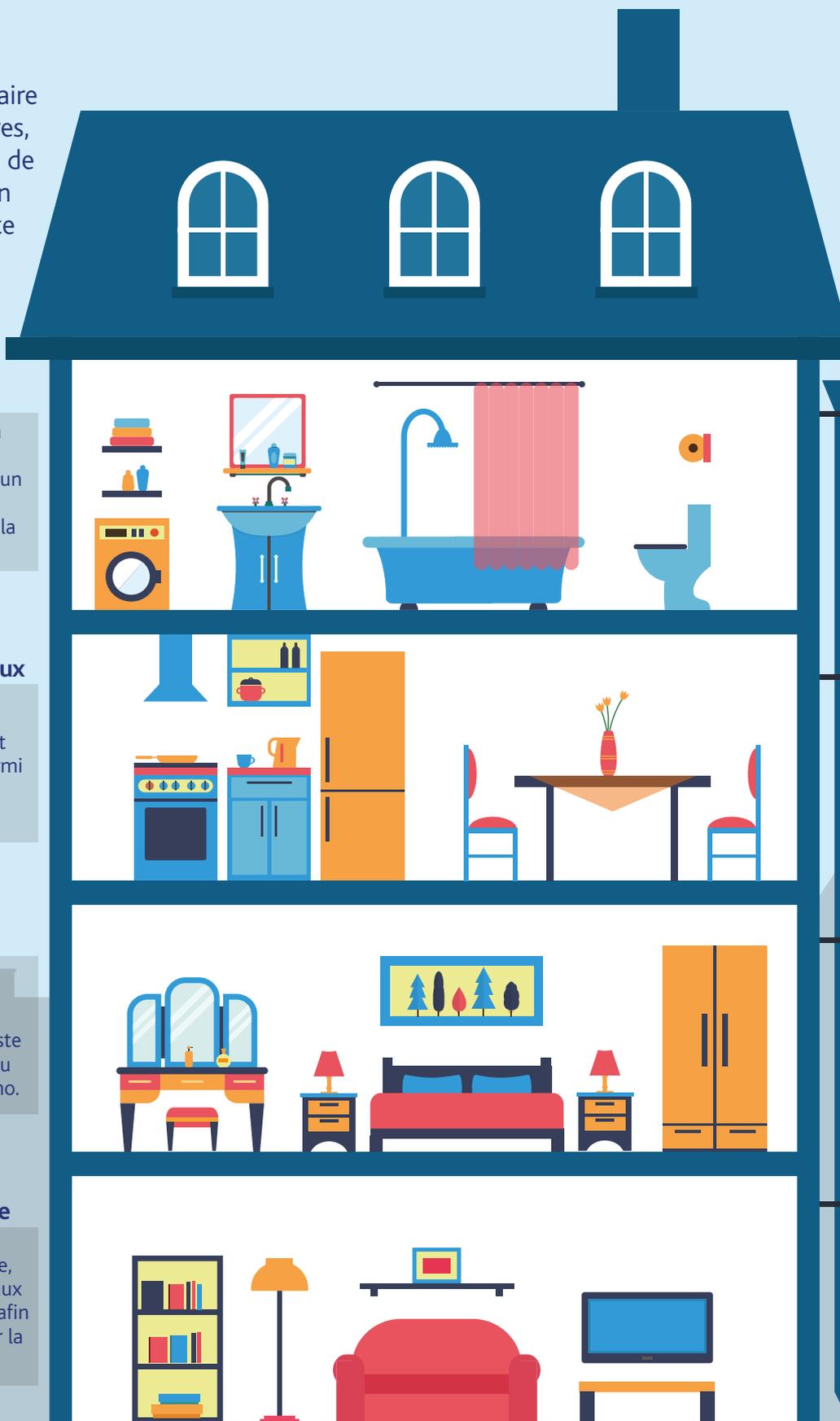
Transaction sûre

Le notaire a une parfaite connaissance des prix du marché et peut donc proposer le bien à son juste prix, en vente classique ou interactive avec 36h immo.

1

Expertise immobilière

Le notaire peut effectuer une expertise immobilière, liée à l'emplacement et aux caractéristiques du bien, afin d'en déterminer sa valeur la plus objective.



Retrouvez toutes les annonces des notaires sur

immo not



● Annonces immobilières ●

IMMEUBLES DE RAPPORT



CLUNAY

364 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Immeuble de rapport compr 6 appartements type 2 env 45m² chacun. 2 logts loués. Le bien dispose de 3 logts au rdc du bâtiment et 3 logts au 1er étage. Vaste grenier accessible depuis appartement du 1er étage. Jardin bien entretenu env 300m². Copropriété de 6 lots. Classe énergie : D.

Mes JACOB et VERGUIN-CHAPUIS
03 85 59 04 98
scp.chapuis-favre@notaires.fr

LOCATIONS



CHARNAY LES MACON

Loyer **650 €** dont charges 90 €

CENTRE - A pied commerces, écoles et transports en communs, refait à neuf, appartement env 89m² au 3e étage avec asc: pièce de vie lumineuse, cuis équipée, 3 ch dont 1 avec balcon, sdb, cellier. Mise à disposition d'un emplace park sécurisée. Frais de bail + état des lieux: 410 euros env. Classe énergie : D. Réf 71004-296352

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



SANCE

+ frais de bail 500 €

Loyer **732 €**

Bien rare. Villa ppiéd au coeur village, env 92m²: gd séjour avec cuis ouverte équipée, 3 ch, sdb, 2 wc, cellier et gge. Jardin avec terrasse sur pièce de vie. Libre 15 Novembre. Location sous conditions de ressources soumis à loi Pinel. <http://loipinel-gouv.org/conditions-loi-pinel/plafonds-ressource-pinel.php> Réf 71004-304187

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



IGE

21 600 € (honoraires charge vendeur)

Terrain de 1210m² constructible pour un local d'activité artisanale, commerciale ou industrielle. Réf 71004-300789

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



MACON

78 622 € (honoraires charge vendeur)

SENNECÉ LES MÂCON - Beau terrain plat de 750 m². Ecole, petits commerces et accès autoroute à proximité. Réf 71004-233581

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr

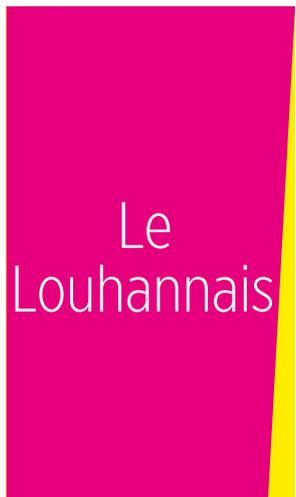


SOLOGNY

92 300 € (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs de Sologny, terrain constructible, viabilisé de 2211m² auquel s'ajoute un pré (non constructible) attenant de 7707m², soit une surface totale de quasiment un hectare... produit rare!! Réf 71004-306548

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE
03 85 51 66 32
negociation.71004@notaires.fr



MAISONS

BRUAILLES

140 000 €

134 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,48 % charge acquéreur

Maison d'hab mitoyenne par garage, compr au rdc: entrée, salle à manger, salon, cuis, wc, garage et terrasse sous galerie. A l'étage: 2 ch, wc, sd'eau et grenier. En sous-sol: 2 caves. Terrain attenant de 5177m². Classe énergie en cours. Réf JMD10

Mes MACHÉREY-DELPoux et MACHÉREY
03 85 75 82 50 ou **03 85 75 82 44**
maitre.machereydelpoux@notaires.fr



BRUAILLES

265 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUTE DE PATRAN - Au coeur d'un parc arboré et aménagé (arbres rares et fruitiers), maison compr rdc: cuis équipée, salon-séjour chem insert, ch, sd'eau, bureau, terrasse. 1er étage: 4 chambres dont 1 avec balcon, sdb, mezz. 2 garages et abri de jardin. Le tout 61a 19ca. Classe énergie : D. Réf BRUAILLES

Me G. VALLUCHE
03 85 75 02 64
valluche.louhans@notaires.fr



CUSEAUX

135 000 €

Maison pierre rénoverée, 10mn Cuseaux dans le Revermont. Plain pied: entrée, cuis équ+poêle à bois, wc, séjour clim, bureau, suite parent. av. dress, sde et wc. Étage: hall, 2 ch, sdb avec wc. 117m² hab. Grenier amén, atelier, garage. Sur terrain au calme 1107m² avec dép. Toiture refaite. TB vue. Réf 2016-10

Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



CUSEAUX

195 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Belle maison récente compr ppiéd: cuis ouverte équipée, séj sur terrasse, 2 ch, sdb, wc. Au ssol: buand, atelier avec poss 3e ch, wc, gge 2 VL. Surf hab 109m². Chauffage gaz, adoucisseur d'eau. TAE. Construction 2006 sur terrain arboré 1943m². Aucun travaux à prévoir, état neuf, matériaux de qualité. DPE: C. GES: D. Réf 2017-20

Me F. MEUNIER
03 85 72 70 37
frederique.meunier@notaires.fr



CUISERY

115 000 €

110 178 € + honoraires : 4 822 € soit 4,38 % charge acquéreur

A proximité du bourg, maison de plain pied comprenant salle à manger, cuisine, douche/wc, deux chambres. Deux granges, deux écuries, un pigeonnier en pierre et un garage. Terrain d'environ 2.800m². Réf 13755/307

Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



DEVROUZE

171 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Chalon sur Saône-Louhans, ancienne ferme rénoverée: hall d'entrée, cuis ouverte sur séjour, salon, sd'eau avec wc, 4 chambres dont suite parentale et 1 avec dressing, véranda. Cellier, garage, atelier et grenier au dessus. Le tout sur terrain clos arboré 6204m². Classe énergie : F.

Me I. NICOLAS
03 85 76 10 74
murielle.chemistry.71121@notaires.fr



LA GENETTE

166 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison récente de plain pied comprenant grande pièce à vivre à usage de séjour/salon/cuisine équipée (lumineuse de 62m²) couloir, trois chambres, wc, salle de bain, buanderie. Grand abri en bois. Surface habitable 119m². Terrain sur 1501m². Réf 13755/304

Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LA GENETTE

295 000 €

284 778 € + honoraires : 10 222 € soit 3,59 % charge acquéreur

Maison plain pied compr grande pièce à vivre (55m²) à usage de séjour/salon/cuisine équipée, couloir, 3 ch, bureau, wc, sd'eau, grande véranda (à l'ouest), grenier. Dépendances: garage, cave entrée, bûcher. Autre garage. Classe énergie : E. Réf 13755/303

Mes PERRAULT et PÈRE
03 85 40 13 07
scp-perrault-pere@notaires.fr



LE FAY

152 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison sur ssol, rdc: 2 garages, chaudière, cave, pièce, escalier. 1er étage: cuis, sàm/salon, 3 ch, pièce avec évier, sdb avec douche, wc séparé, escalier. 2e étage: grenier. Nombreuses dépendances, poulailler, écuries. Cour, espaces verts, jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1245

Mes VERNET et BAUD
03 85 71 11 04
francois.vernet.71118@notaires.fr



LOISY

116 000 €

110 200 € + honoraires : 5 800 € soit 5,26 % charge acquéreur

LA GRELAY - Entre CUISERY et SIMANDRE. Ancienne ferme sur 3350m² terrain clos avec poss de détacher une partie en terrain à bâtir. 75m² hab: cuisine, sàm, 2 ch, sdb et wc. Possibilité d'extension dans grange attenante. Toiture en bon état. Fosse septique. Chauffage gaz de ville. Réf 13798/144

Me H. RUDLOFF
03 85 32 29 25
valerie.marchandea.71134@notaires.fr



LOUHANS

94 800 € (honoraires charge vendeur)

A 5mn Louhans. Maison de plain-pied comprenant hall desservant cuisine, sàm, 3 chambres, sdb, wc, cellier, grenier. Dépendance séparée. Terrain 3.000m² environ. Classe énergie : G. Réf BR-BA

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com



LOUHANS

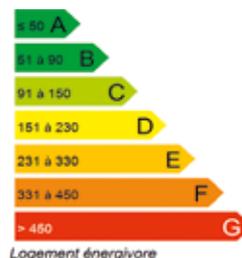
103 000 €

99 000 € + honoraires : 4 000 € soit 4,04 % charge acquéreur

Secteur Louhans. Dans village avec commerces, maison de plain pied comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, wc, cellier, chaudière, grenier aménageable. Jardin. Classe énergie : DPE exempté. Réf ST-DA

Me D. MATHY
03 85 74 01 69
joelle.mathy@sagynotaire.com

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



● Annonces immobilières ●



LOUHANS

280 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation d'env 240m², comprenant 2 vérandas, séjour, cuisine équipée, 2 salles d'eau et 4 chambres, salle de réception avec four à pain, grill et évier. Bâtiment séparé d'environ 540m² à usage d'atelier et garage. Classe énergie en cours. Réf YM 15

Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou **03 85 75 82 44**

maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MERVANS

187 800 € (honoraires charge vendeur)

Entre Chalon sur Saône et Louhans. Maison de village en cours de rénovation, rdc: séjour, cuis équipée, pièce d'eau, wc et buand. A l'étage: 4 ch dont suite parentale, sdd wc. Combles aménagés. Atelier et chaufferie. CC fuel, dble vitrage et isolation. Le tout sur terrain avec verger 1406m² Classe énergie : D.

Me I. NICOLAS

03 85 76 10 74

murielle.chemy.71121@notaires.fr



MONTRET

95 000 €

90 650 € + honoraires : 4 350 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rafraichir intérieurement, comprenant sur 104m², sur 2 niveaux, rdc: hall d'entrée, cuis, séj, salon, terrasse, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 ch. Cave enterrée. Dépend: gge 17m² avec appentis. Cour et terrain 949m² env. Classe énergie : D. Réf MON-15

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

sylvain.frerot@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

79 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle comprenant entrée, cuisine, salon/salle-à-manger, 2 chambres, salle de bains, buanderie, et wc séparé. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/1249

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



PIERRE DE BRESSE

176 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de plain-pied comprenant entrée avec dégagements, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, buanderie, salle de bains, wc. Adoucisseur d'eau, panneaux solaires. Chauffage central au gaz de ville. Garage et dépendances. Classe énergie : C. Réf 118/1247

Mes VERNET et BAUD

03 85 71 11 04

francois.vernet.71118@notaires.fr



RANCY

135 000 €

129 450 € + honoraires : 5 550 € soit 4,29 % charge acquéreur

Maison bressane 150m² env, rdc: cuis, séjour, ch, sdb, wc, chaufferie, cellier et cave. A l'étage: gde mezz, 2 ch. Gde terrasse couverte. Garage attenant 40m² avec grenier,abri voitures et remises, ancien four à pain, puits. Terrain 5.000m² env, très calme et sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf RAN-1

Me C. GUIGUE-FRÉROT

03 85 94 90 29

sylvain.frerot@notaires.fr



SIMANDRE

125 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison construite en 1991, de plain pied, composée de cuisine, couloir, séjour, deux chambres, salle d'eau, toilettes. Superficie habitable 70m². Avec cour, garage séparé. Réf 13755/305

Mes PERRAULT et PÈRE

03 85 40 13 07

scp-perrault-pere@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

LOUHANS

15 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir de 805m² proche centre ville. Réf YM38

Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou **03 85 75 82 44**

maitre.machereydelpoux@notaires.fr



MONTAGNY PRES LOUHANS

25 000 € (honoraires charge vendeur)

VERDIN - A 10 minutes de l'auto-route A39, 25 minutes de LONS LE SAUNIER. Terrain à bâtir viabilisable d'une surface constructible de 1500m² environ. Certificat d'urbanisme positif. Possibilité d'acquérir une plus grande surface, division par le vendeur.

Me G. VALLUCHE

03 85 75 02 64

valluche.louhans@notaires.fr



DIVERS

LOUHANS

128 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville compr au rdc: local commercial avec remise et wc. Au 1er étage: entrée, salon, cuisine, dégagement et wc. Au 2e étage: dégagement, sd'eau et 2 chambres. Remises, garage, cour sur l'arrière. Classe énergie : C. Réf YM05

Mes MACHÉREY-DELPOUX et MACHÉREY

03 85 75 82 50 ou **03 85 75 82 44**

maitre.machereydelpoux@notaires.fr

Vous souhaitez vendre un bien immobilier ?



Confiez votre bien à un notaire
ou déposez votre annonce sur le site Immonot.

Nous transmettrons votre demande à notre panel de notaires.

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN CÔTE-D'OR

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires de Bourgogne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de la Côte-d'Or,
2B avenue de Marbotte - 21000 DIJON - Tél. 03 80 67 12 21 - Fax 03 80 66 80 74
chambre.21@notaires.fr

AUXONNE (21130)

Me Suzel BOURDARIE-RAT

6 rue Courtois
Tél. 03 80 77 10 00 - Fax 03 80 77 10 25

BEAUNE (21200)

Mes Françoise BIDEGARAY-GRIVOT et Emeric LEHANNEUR

7 rue Jacques de Molay - BP 40227
Tél. 03 80 26 37 00 - Fax 03 80 22 52 05

Mes Denys CHEVILLON, Eric VINCENT et Frédéric ANDRÉ

3 rue de Seurre - BP 285
Tél. 03 80 26 29 29 - Fax 03 80 22 54 11

Mes Geneviève ECHINARD, Claude SEGAUT et Anne-Gaël PARRY-AVRIL

16 rue de Lorraine - BP 30296
Tél. 03 80 25 02 65 - Fax 03 80 24 16 16

Mes Gilles SERAPHIN et Edouard LAMOUR

18 place Carnot - BP 157
Tél. 03 80 24 79 24 - Fax 03 80 24 66 04

BLIGNY SUR OUCHE (21360)

Me Vincent LAMBRECHT

Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 20 12 30 - Fax 03 80 20 15 80

CHATILLON SUR SEINE (21400)

Mes Laurent MAGNIN, Loïc FANZEL et Xavier BONTEMPS

11 rue de la Ferme
Tél. 03 80 91 02 38 - Fax 03 80 91 36 01

CHENOVE (21300)

Mes Philippe SCHANG et Séverine TARDY

3 boulevard Valendons - BP 49
Tél. 03 80 52 51 12 - Fax 03 80 52 56 71

DIJON (21000)

Mes Xavier ALHERITIERE, Gilles CHATELOT et Brigitte LE GOFF

4 place des Cordeliers
Tél. 03 80 30 27 09 - Fax 03 80 30 19 19

Mes Ludovic BAUT et Eloïse SALICHON-COLLOT

52 boulevard Carnot - BP 1096
Tél. 03 80 65 18 34 - Fax 03 80 66 44 40

Mes Olivier BERTRAND, Constant et Nicolas JOUFFROY et Arielle BONNOTTE

43 rue Devosge
Tél. 03 80 44 90 00 - Fax 03 80 44 90 09

Mes Antoine BESSON et Didier LEVRAY

43 rue de la Préfecture
Tél. 03 80 30 83 40 - Fax 03 80 30 50 60

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

6 rue de l'École de Droit
Tél. 03 80 67 45 20 - Fax 03 80 31 63 64

Me Florian DUBOSSON

Passage Darcy - 7 rue Jean Renaud - BP 92332
Tél. 03 80 44 95 80 - Fax 03 80 44 95 81

Mes Bruno ESPERANDIEU, François MARTIN et Damien LÉO

14 rue Pasteur
Tél. 03 80 30 09 49 - Fax 03 80 30 14 66

Mes Jean-Charles GUILARD, Sylvain CONVERS et Marie-Pierre PÉRÉ

7 boulevard de Brosse - BP 22753
Tél. 03 80 54 27 27 - Fax 03 80 54 27 28

SCP Véronique LAGE-WERNER, François PENY et François GUILLERMET

2 Rue Bossack
Tél. 03 80 44 10 70 - Fax 03 80 44 10 71

Mes Jacques LAUREAU, Boris MUGNERET, Thierry LAUREAU et Mathieu PÉRON

23 rue Jacques Cellerier
Tél. 03 80 58 56 00 - Fax 03 80 58 56 29

Mes Pascal MASSIP, Marc PRIEUR, David BELOU, Véronique VARLET et Guillaume LORISSON

Rond Point de l'Europe - BP 96717
Tél. 03 80 78 79 79 - Fax 03 80 71 15 77

Mes Didier NOURISSAT, Ivan STRIFFLING, Maël VIARD, Marjolaine NOURISSAT-GONTHIER et Thomas ROQUEL

23 rue Buffon - BP 41222
Tél. 03 80 68 41 15 - Fax 03 80 48 90 87

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLARDOT, Jean-Michel SEGURA et Laura VAZQUEZ

36 rue Ledru Rollin - BP 71
Tél. 03 80 78 86 70 - Fax 03 80 78 86 65

Mes Pierre POIGNAND et Romain BRUNET

3 boulevard de Brosse
Tél. 03 80 44 11 00 - Fax 03 80 44 11 09

GEVREY CHAMBERTIN (21220)

Mes Clément de LEIRIS et Xavier BLANQUINQUE

39 rue des Baraques - BP 20
Tél. 03 80 34 30 12 - Fax 03 80 51 80 94

IS SUR TILLE (21120)

Mes Pascale CARILLON et Martin MANGEL

31 bis rue François Mitterand - BP 44
Tél. 03 80 95 01 73 - Fax 03 80 95 02 51

LIERNAIS (21430)

Me Frédéric BAYOU

BP 2
Tél. 03 80 84 41 48 - Fax 03 80 84 45 58

MIREBEAU SUR BEZE (21310)

Me Philippe DEBORDES

5 rue du Bocanon
Tél. 03 80 36 71 92 - Fax 03 80 36 57 71

MONTBARD (21500)

Mes Valérie ROBLET, Angélique GODARD de DONVILLE et Florence PECHOUX-SEGUIN

18 rue d'Abrantès - BP 26
Tél. 03 80 92 12 75 - Fax 03 80 92 08 64

NUITS ST GEORGES (21700)

SCP François-Xavier ROYET et Nicolas TAICLET

1 rue François Mignotte
Tél. 03 80 61 06 71 - Fax 03 80 61 30 14

PONTAILLER SUR SAONE (21270)

Me Arnault MERLE

8 rue Prieuré
Tél. 03 80 47 20 00 - Fax 03 80 47 20 09

POUILLY EN AUXOIS (21320)

Me Denis BILLOD

3 rue du Dr. Pierre Bordereau - BP 2
Tél. 03 80 90 83 44 - Fax 03 80 90 85 99

RECEY SUR OURCE (21290)

Me Mikaël LERCH

Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 81 39 19 - Fax 03 80 81 05 20

SEMUR EN AUXOIS (21140)

Me Luc MOUROT

1 avenue Jean Mermoz
Tél. 03 80 96 66 90 - Fax 03 80 97 03 02

Mes Mathieu THAVAUD et Caroline FEVRIER

26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95
Tél. 03 80 97 01 60 - Fax 03 80 96 61 95

SEURRE (21250)

Mes Thomas BRUCHON et Delphine GUIEU

32 rue de la République
Tél. 03 80 21 12 61 - Fax 03 80 21 04 30

ST USAGE (21170)

SCP Olivier HARNISCH et Frédéric PAPOT

2 rue de l'Echelotte - BP 76
Tél. 03 80 29 06 33 - Fax 03 80 29 13 78

TALANT (21240)

Maitre Jean-Paul BRUNETEAUD

60 boulevard de Troyes
Tél. 03 80 53 79 00 - Fax 03 80 53 79 01

VENAREY LES LAUMES (21150)

Me Isabelle VICTOR-JACQUOT

15 avenue Jean Jaurès
Tél. 03 80 96 02 63 - Fax 03 80 96 05 62

VITTEAUX (21350)

Me Christine SEGUIN-VOYE

40 rue Hubert Languet
Tél. 03 80 49 60 44 - Fax 03 80 49 66 93

Dijon et sa région



APPARTEMENTS

CHENOVE

91 000 € (honoraires charge vendeur)
Résidence du Mail. Appart type 4 de 79,32m² en 5e ét avec asc compr entrée, placard, cuis avec loggia, salon-sâm 28,58m², cellier, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Ens en BE. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 005/711
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



CHEVIGNY ST SAUVEUR

106 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans copropriété 74 lots principaux. Appartement situé au rdc: entrée, cuisine, salon-salle à manger balcon exposé ouest, 2 ch, sdb, dressing. Charges 1753,84€/an. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 21001/495
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

53 000 €
DRAPEAU - Appt F1 au rdc d'un immeuble années 60: pièce à vivre, cuis avec cellier et sdb. Les pièces sont à rafraichir (travaux facile, peintures). Garage et cave. Commerces et tramway à prox. Façade et commun rénovés récemment. Bon rapport qualité/prix. Copropriété 1080 € de charges annuelles.

Me T. COSTET
03 85 24 15 51
negociation.71078@notaires.fr



DIJON

64 000 € (honoraires charge vendeur)
JARDINS DE L'ARQUEBUSE - 2 pas centre ville, gare et future cité gastronomique, petit immeuble, joli appt T2 (43m²) 1er étage sans asc: séj 17m², cuis, ch, sdb/wc. Cave. Prévoir rafraich (déco et électricité). Copropriété 11 lots, 1320 € charges annuelles. Classe énergie : F. guillard-convers-pere. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 010/428
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

75 000 € (honoraires charge vendeur)
A la limite entre DIJON et TALANT, 4e et dernier étage, agréable appt BE: sal-séj traversant sur balcon, cuis amén et en partie équip, 2 ch, sd'eau, wc. Dble vitrage PVC. Cave et park collectif. Belle vue dégagée. Copropriété 980 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou 03 80 53 98 61
eb@notaires.fr



DIJON

79 000 € (honoraires charge vendeur)
FONTAINE D'OUCHE - Rue du tire pousseau. Résid Le Coteau, T3 de 64,32m² avec balcon/terrasse et cave ds copro entretenue, 2e étage avec vue. Cuis aménagée 11,50m², séj/sal 29,30m², ch, sd'eau, wc. Expo plein sud. Appel de fonds par trim: 440 € DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 044/1731
Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr



DIJON

75 598 € + honoraires : 3 402 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Rue de jouvence, copro 1991, 3e et dernier étage avec asc, chauff ind gaz, cuisine équipée, volet elec, parfait état, cave, balcon. DPE en cours. Taxe foncière 685 €. Copropriété de 81 lots, 948 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 003/222
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



DIJON

82 000 € (honoraires charge vendeur)
EIFFEL - Dans résidence au calme, agréable T2 au 3e étage sans asc: beau séj avec cuis ouverte, large balcon, grande ch, salle douche. Cave, park privatif. Double vitrage pvc et volets roulants. Contacter Loïc GOARIN au 0761612627 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON

90 000 € (honoraires charge vendeur)
VOLTAIRE - Type 2 de 48m² dans belle résidence entretenue au calme, 4e étage avec asc, séj lumineux vue dégagée, gde cuis, sdb, gde ch. cave. A voir. Copropriété 21 lots, 1524 € charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 004/311
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

111 300 € (honoraires charge vendeur)
TOISON D'OR - Appt type 2, loué, dans résidence 2004: entrée, rangt, séj sur terrasse avec cuis semi-ouverte, ch, sdb. Jardin priv. Park extérieur priv. Copropriété 162 lots, 1176 € charges annuelles. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 012/953
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

118 000 € (honoraires charge vendeur)
FAUBOURG RAINE - Appt type 3 de 70,15m², 2e ét avec asc, compr: entrée avec placard, séj, cuis, sdb, wc, 2 ch. Cave. Place park aérien (+ possibilité garage). Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 005/738
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

119 000 € (honoraires charge vendeur)
VICTOR HUGO - En retrait voies de circulation, ds immeuble standing avec asc, bel appt T2 de 45,92m² en étage: séj, cuis aménagée, ch, sd'eau, wc. Cave. Chauff indiv gaz. TBEG. Produit qualité emplact de choix. Copropriété 23 lots, 760 € charges annuelles. Classe énergie : D. guillard-convers-pere. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 010/438
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON

115 000 € + honoraires : 8 250 €
soit 7,17 % charge acquéreur
BAS EIFFEL - Ds copro 193 lots. Appt T2 de 48,78m², 3e étage asc compr: entrée, ch, sdb wc, séjour balcon. Cave. Gge. Chges an: 1314,92€. Copropriété 193 lots, 1315 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 21001/498
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



DIJON

123 250 €
125 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche centre-historique. Appt T5, 81,88m² en duplex (2e et 3e ét): cuis aménag, séj/sal 30,41m², sd'eau/wc, 3 ch. Chauff ind gaz. Dble vitrage récent. Gde cave en ssol. Copropriété 12 lots, 612 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 005/778
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

129 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche canal. Vaste type 4 TBE dans belle résidence au calme, 2e étage sans asc, grand salon lumineux, 2 belles ch, jolie cuis. Cave. Stationnement aisé. A voir. Copropriété 80 lots, 1377 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 004/306
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

129 000 € (honoraires charge vendeur)
Proche facs, bus et commerces. Appt T5 de 92,9m², 1er étage, expo traversant. Entrée, cuis, cellier, séj, sal (poss création 4e ch), wc, rangts, 3 ch, sdb. Cave et gge. Copropriété 90 lots, 2460 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 005/667
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

138 000 € (honoraires charge vendeur)
CASTEL-WILSON - Appt T4 de 82,74m² avec 3 ch au 2e étage avec asc, expo traversante est-ouest. Cave, gge en ssol et parking aérien. Copropriété de 82 lots, 2062 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 005/728
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

139 000 € (honoraires charge vendeur)
JOUVENCE - Dans copro sécurisée, appt type III, 70,24m², 3e ét, avec asc: entrée, cuis, séj 22,12m² sur loggia Sud-Est 9,50m², sdb, wc, 3 ch, rangt, cave, gge en ssol, travaux à prévoir. Copropriété 1780 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 005/789
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

145 000 € (honoraires charge vendeur)
MONTCHAPET - Ds copro, appt T4 de 76,38m², 4e et dernier étage: entrée, sàm, loggia, séjour, cuis avec balcon, 2 chambres, sdb, wc. Cave. Garage. Copropriété de 24 lots, 3332 € de charges annuelles. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com RêF 21001/503
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



DIJON

150 000 € (honoraires charge vendeur)

CARNOT - Type 3 parfait état dans bel immeuble rénové, 2e étage avec asc, séj sur terrasse avec belle vue, cuis aménagée, 2 ch, jolie sdb. A voir. Copropriété 23 lots, 1162 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/309

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

168 000 € (honoraires charge vendeur)

VICTOR HUGO/MONTCHAPET - Les Hts de Montchapet. Appt de 3 pièces, 70m² env, 3e ét, asc, vue sur Dijon: entrée, cuisine, séj, sal, ch, terrasse, garage. Classe énergie en cours. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/257

Mes BESSON et LEVRAY

03 80 30 85 61

scp.besson-levray@notaires.fr



DIJON

169 600 € (honoraires charge vendeur)

BAS MONTCHAPET - Proximité immédiate centre ville. Appt 3e étage: 2 ch, salon, cuisine aménagée, sdb, wc. 2 balcons: 1 devant salon, le 2nd dans chambre. Vue très agréable. Vendu avec garage et cave. Libre de suite Copropriété de 71 lots, 1390 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 024 - 99

Me A. MERLE

03 80 47 20 72

scp.merle@notaires.fr



DIJON

185 000 € (honoraires charge vendeur)

WILSON-CARNOT - Appt type 3 dans résidence avec espaces verts: séj avec cuis ouverte aménagée, 2 ch, sd'eau, cellier. Cave, emplant park au ssol. Bel emplant et déco actuelle. Copropriété 3 lots, 2400 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/958

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**

negociation1.21012@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE
D'UN FINANCEMENT
POUR VOTRE FUTUR
BIEN IMMOBILIER ?

DIJON
31 avenue du Drapeau
03 80 73 95 00
www.matchcredit.fr
COSEP ORALS 080 401 13



DIJON

198 000 € (honoraires charge vendeur)

BERBISEY - Ens immo avec 2 copropriétaires, appart 105.36m², 1er et 2e ss asc: salon, cuis, sàm alcôve, sdb avec wc gde pièce, ch, sd'eau avec wc, 2 pièces à la suite. Cave. Copropriété 1220 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/507

Mes ALHERITIÈRE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**

negociation.21001@notaires.fr



DIJON

205 000 € (honoraires charge vendeur)

TALANT CERISIERS - Dans belle résidence, superbe T3 en rez-de-jardin composée d'entrée avec placard, salon avec cuisine équipée accès terrasse et jardin, deux chambres, salle de bains, wc ind. Cave et garage. Parfait état. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO

03 80 30 09 49

negociation.21009@notaires.fr



DIJON

210 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE HISTORIQUE - Bel immeuble. Appt type 5 au 2e ét: entrée-couloir, cuis, séj-sal 31,3m², 3 ch, sdb, sd'eau, wc, débarras. Travaux à prévoir. Cave dble, mansarde, grenier. Park. Copropriété 30 lots, 840 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/754

Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL

03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75

jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

220 000 € (honoraires charge vendeur)

PRÉFECTURE/MARCHÉ - Dans copro ancienne de bon standing, rdc, bel appt T4, 100m² TBEG: séjour, pt bureau, sàm, 2 ch, sde/wc, cuis AE. Cour commune. Emplant idéal alliant charme de l'ancien au confort de l'hyper centre-ville. Copropriété 6 lots, 900 € charges annuelles. Classe énergie : F. guillard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/429

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ

03 80 54 27 20 - nego.mgc@notaires.fr



DIJON

289 000 €

277 500 € + honoraires : 11 500 € soit 4,14 % charge acquéreur

Appartement de type 4 Cours du Parc au 1er étage avec ascenseur comprenant salon séjour, cuisine, deux chambres. Balcon. Cave. DPE en cours. Copropriété de 62 lots, 1762 € de charges annuelles. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf DIJ

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE

03 80 34 30 12

frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



DIJON

320 000 € (honoraires charge vendeur)

Place Darcy. Vue magnifique 4e étage avec asc, dans superbe immeuble Haussmannien. Magnifique appt 98m²: séj dble 40m² sur balcon, 2 ch, cuis indép, dress, ch de bonne 8,4m² avec douche. Cave. Appt à conforter. Contacter Loïc Goarin au 0761612627

Classe énergie : E. www.immobiliier.notaires.fr

www.immonot.com Réf 005/785

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO

03 80 30 09 49

negociation.21009@notaires.fr



DIJON

370 000 € (honoraires charge vendeur)

WILSON/AUXONNE/PARC - Bel appart T5 de 132m² en 2e ét avec asc. Dble réception (43m²) sur balcon, cuis aménag avec office, 3 ch, gde sdb-dress, wc. BE général. Gge, mansarde et cave. DPE en cours. Classe énergie : E. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/785

Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL

03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75

jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON

455 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE HISTORIQUE - Exclusif. Dans hôtel particulier classé, magnifique appt: séj chem, cuis équip, sdb, 2 ch. Immense caveau aménagé: pièce de réception, ch, ling, s. billard. A voir absolument. Copropriété 15 lots, 1604 € charges annuelles. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/275

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

03 80 67 01 22

nego.bruchonvregille@notaires.fr



DIJON

495 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE HISTORIQUE - Exclusif. Dans hôtel particulier classé, magnifique appt: séj chem, cuis équip, sdb, 2 ch. Immense caveau aménagé: pièce de réception, ch, ling, s. billard. A voir absolument. Copropriété 15 lots, 1604 € charges annuelles. www.immobiliier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/275

SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT

03 80 67 01 22

nego.bruchonvregille@notaires.fr

L'OR À DIJON

ACHAT VENTE OR

Cabinet ouvert depuis 1985

Cabinet Numis 21
12 rue Rameau - 21000 Dijon

Tél. **03 80 65 81 17**
mail : numis21@orange.fr

Horaires : lundi 14h/18h
mardi au vendredi 9h/12h, 14h/18h
samedi sur rdv le matin

VENDEZ sans vous tracasser

Votre notaire gère de A à Z !

Vérifications
d'urbanisme

Signature
de l'acte

Rédaction
du compromis

Diagnostics
immobiliers

Visites des
acquéreurs

Estimation
du bien

Publicité
sur immonot

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique

immo not



FONTAINE LES DIJON
233 200 €
220 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
JOUVENCE - Ds copro entretenue, 1er ét av asc, appt T5 en BE, séj-sal 26m² parquet sur balcon, cuis aménagée, 3 ch parquet, gde sdb. Cave et gge. 71 lots ppaux, 2984 € ch annuelles chauff compris. Copropriété 144 lots, 2984 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/258
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61 - scp.besson-levrays@notaires.fr



LONGVIC
129 000 €
123 445 € + honoraires : 5 555 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - T3, 85m² au 2e étage ss asc: entrée, cuis, sal/séj 30m², 2 ch sdb, wc. Ensemble en état. Chauffage col, cave, poss achat gge 10 K € en sus. Copropriété 24 lots, 2400 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/261
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



PLOMBIERES LES DIJON
105 000 €
100 478 € + honoraires : 4 522 €
soit 4,50 % charge acquéreur
T2 constr 2003, 3e et dernier ét. asc. Séjour 22m², cuis us équipée, ch 11m². Place park priv. Terrasse 20m². Chauff ind gaz. Foncier 768 E. Copropriété 70 lots, 1300 € charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/193
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



ST APOLLINAIRE
95 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans bonne résidence, au 2e étage avec asc, lumineux T2: hall d'entrée placard, séjour sur gd balcon, cuis indép, ch, belle s.douche, wc. Cave et parking de copro. Contacter LOIC GOARIN au 0761612627 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



TALANT
84 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue de la Libération. Appt T2 de 52,49m² en 1er étage avec asc. Expo sur cour et jardin. Balcon et cave en annexe. Copropriété 230 lots, 1680 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/665
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



TALANT
255 000 € (honoraires charge vendeur)
Ds copro de 129 lots, appart T4 de 93,56m², 5e et dern étage avec asc: séj-salle à m balcon, cuis meub, 2 ch, sdb, wc. Cave. Park. Garage. Chges an: 1300 €. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/501
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



ARC SUR TILLE
284 580 € (honoraires charge vendeur)
Maison comprenant au rez-de-chaussée: séjour sur cuisine ouverte, 2 chambres, suite parentale, salle d'eau et wc. Au sous sol: double garages, buanderie, grande pièce, chambre d'ami, cave, terrasse.
Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr



BROGNON
220 000 € (honoraires charge vendeur)
Prox. St Julien av. zone commerciale, médecins, pharmaciens. Propriété compr maison avec un niveau hab, 5 pièces ppales et ssol complet. Abri jardin et abris bois. Beau terrain clos arboré 910m². Classe énergie : E. guillard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/424
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DAIX
440 000 € (honoraires charge vendeur)
Résidentiel, en impasse au calme. Villa de 178m² habitables sur 2 niveaux: gd séj, 5 chbres, 2 sdbains. Ss-sol complet. Beau terrain clos et arboré de 1041m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/751
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DAROIS
310 000 € (honoraires charge vendeur)
Nord Dijon et 5mn la Lino, maison d'architecte, beaux volumes, sur ssol complet, 7 pièces ppales et env 185m² hab de plain-pied. Terrain arboré 934m², aucun vis à vis, au calme et à prox nature. Classe énergie : E. guillard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/431
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



DIJON
155 000 €
147 650 € + honoraires : 7 350 €
soit 4,98 % charge acquéreur
BOURROCHES - Dans agréable quart, maison T4, au rdc: séj carrelé 18m² env, cuis, wc. A l'étage: sd'eau av wc, 3 ch parquet. Ssol complet: gge, buanderie, coin cave. Jardin. chaudière neuve. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/256
Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levrays@notaires.fr



DIJON
173 000 €
165 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
LES BOURROCHES - Maison jumelée T4 d'un côté, compr entrée, cuis aménagée et équipée, séjour. A l'étage: 3 ch, salle d'eau. Garage. Jardin. Chaudière gaz, fenêtres double vitrage. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/957
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation1.21012@notaires.fr



DIJON
174 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue Magenta. Maison jumelée T4 de 70m² en copro horizontale située au calme, en retrait de la rue, compr sur 2 niv: entrée, salon/ séjour, cuisine, wc, 3 chambres, salle d'eau. Ssol complet. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/770
Mes NOURISSAT, STRIFFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



DIJON
252 000 € (honoraires charge vendeur)
MONTAGNE SAINT ANNE - Dans bel environnement agréable, maison sur ssol: séjour double chem, cuis ouverte équipée, 3 ch, sdb, wc. Ssol aménagé avec ch suppl, buand, cave et bureau. Double vitrage, volets roulants. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



DIJON
322 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison jumelée d'1 côté compr séjour, sàm terrasse, cuis aménagée, pièce, salle d'eau. Etage: 4 chbres dont une avec coin douche et wc. Sous sol complet. Terrain de 398m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/504
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



DIJON
340 000 €
325 350 € + honoraires : 14 641 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HT V. HUGO - DIJON, ht V. HUGO, Maison années 30, 122 m² habit. sur terrain 591 m². Rdc : sal/séj 29m² cuis 14m², 1ch, sdb, wc. Et: 2 ch, bur, ling, grenier. Sol complet cave, gge, artiller. - DPE en cours. ensemble a renover - 390 000,00 € dont prix de vente 373 205 €, négociation 16 794 € (4,5%) charge acquéreur - Réf : 003/236 www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/236
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00 - negociation.21003@notaires.fr



DIJON
910 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue Buffon. Sur terrain de 250m². Ens immobilier composé de rdc: 2 locaux à usage prof. Etage: grd app en duplex séjour, cuis bureau, 6 chbres, salle de bains + douche, 2 wc. Ds la cour: 2 studios. DPE en cours. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/494
Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr



FONTAINE LES DIJON
261 000 €
250 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison BE d'entretien sur terrain clos et arboré 468m², salon lumineux, sàm, gde cuis, 2 ch (possible 3). Au rdj, grand studio avec entrée indép, cuis d'été. Gd gge. A voir. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/308
SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr



NORGES LA VILLE
259 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme, agréable maison de plain pied, 124m² hab: cuisine ouverte sur salon-séjour 45m² terrasse, 4 ch dont 2 au rdc, bureau, sdb, 2 wc. Garage. Dble vitrage. Beau jardin clos 700m². Contacter LOIC GOARIN au 0761612627. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com
Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON
299 000 €
286 124 € + honoraires : 12 876 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison 1970 sur 1000m², rdc: entr, sal/séj 31m², véranda 16m², cuis, 3 ch, wc, sdb, sd'eau. Etage: ch, sd'eau wc. Ssol complet. Chauff fioul, tab elec neuf, huiss origine. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/179
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PERRIGNY LES DIJON

430 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison: vaste salon-séjour très lumineux, cuis AE sur terrasse, piscine et jardin, espace nuit: wc, sdb, 3 ch. A l'étage: wc, 2 ch, sd'eau. Ssol: 5 pièces, cuis d'été, garage et cave. Jardin clos et arboré, piscine chauffée. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 79 00 ou **03 80 53 98 61**
eb@notaires.fr



SENNECEY LES DIJON

161 722 € + honoraires : 7 278 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison jumelée, 98m² hab, rdc: entrée cuis, wc, séj. Gge attendant avec atelier. A l'étage desservi par ascenseur: 4 ch, sdb, rangements. Combles récupérables. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/229

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr



ST APOLLINAIRE

335 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier calme, gde maison BE: entrée ds lumineux salon-séjour cheminée, cuis équipée 3 chbres, SDB, wc. Rez de j: 2 chambres, sd'eau avec wc. Garage, buanderie, atelier, cave. Abri de jardin. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21001/506

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - **03 80 44 10 38**
negociation.21001@notaires.fr



VAROIS ET CHAGNOT

400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison neuve T6: séj-sâm avec cuis AE, ch, sd'eau, buand. Etage: mezz, 3 ch dt 1 avec dress, gde sdb. Gge dble. Finitions ext à prévoir. Prestations soignées: pompe à chaleur, aspiration centralisée, douche italienne. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/959

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

525 000 €

502 392 € + honoraires : 22 608 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Immeuble fin XIX en copro compr appt 2 niveaux de 80m² et 40m² sous combles, poss division 3 lots. Jardin priv 150m² env, gge 46m² et 2 appt type 2, 43m² loué 420€ et 40m² à rénover. 110m² caves voutées sous l'ens, le tt formant un lot d'une copro. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/256

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - **03 80 44 90 00**
negociation.21003@notaires.fr

LOCATIONS



DIJON Loyer **540 €** dont charges 30 €

PLACE WILSON - Appartement rue Chabot-Charny, au 1er étage compr entrée, chambre, séjour avec cuis équipée (frigo, plaque vitro), salle de douche avec wc, escalier accédant au rdc: chambre et salle de douche avec wc. Chauffage électrique. Libre en août. Classe énergie : E.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



DIJON Loyer **740 €** dont charges 200 €

LAMARTINE - Grand F2 rue Lamartine, au 5e étage avec ascenseur, dans résidence avec gardien compr entrée avec placard, salon-séjour lumineux sur balcon, cuis, chambre avec dressing, s. douche, wc. Cave. Chauffage collectif inclus dans les charges. Stationnement aisé. Classe énergie : D.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



AHUY

140 216 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir lotissement Le Clos des Aiges éligibles Pinel libres de tout constructeur. Restent 4 lots pour la tranche 1: surf 500m² au prix de 138.960€. Surf 543m² pour 150.570€. Surf 624m² pour 172.440€. Surf 682m² pour 173.520m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/823

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**
negociation1.21012@notaires.fr



DIJON

119 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,04 % charge acquéreur

Fenay, hameau de Chevigny, au Sud de Dijon, terrain constructible d'une superficie de 814m² (environ 55m de longueur et 15m de largeur). guilard-convers-pere.notaires.fr/ www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/437

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr



PERRIGNY LES DIJON

97 501 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir 389m² libre de constructeur. Surface de plancher 140m². www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 003/264

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr



Vous avez un bien à vendre ?

Confiez-le à votre notaire



Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

• Les visites du bien

- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !



DIJON
65 000 € (honoraires charge vendeur)
 VICTOR HUGO - Proximité gare. Local au rdc d'un petit immeuble, compr pièce ppale, sanitaires. Très Bon état général. Copropriété de 10 lots, 240 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. guillard-convers-pere.notaires.fr / www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 010/439
 Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
 nego.mgc@notaires.fr

Vingeanne
 et
 Val
 de-Saône



AUXONNE **66 780 €**
 63 000 € + honoraires : 3 780 € soit 6 % charge acquéreur
 Appt T4 (3e étage) dans copro, prox centre ville, bords de Saône, lumineux: séj balcon, salon, 2 chambres, cuis, sdb, wc, cellier, dressing. Cave en ssol. Fenêtres bois dble-vitrage, chauff collectif gaz. Copropriété de 40 lots, 1400 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 015/441
 Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
 scp.bourdarie-rat@notaires.fr



GENLIS **113 400 €**
 107 000 € + honoraires : 6 400 € soit 5,98 % charge acquéreur
 Bel appartement T2 comp vaste entrée, cuisine équipée, salon avec terrasse, chambre, sdb, toilettes. Cave. Emplacement de parking. Copropriété de 31 lots, 1000 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/944
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
 negociation2.21012@notaires.fr



AUXONNE **199 000 €**
 191 347 € + honoraires : 7 653 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de ville en pierres, rdc: sàm, cuis équipée, wc, véranda, buand. 1er étage: ch parentale (sdb avec wc), salon-séjour balcon avec coin bar. 2e étage: 2 ch, s. d'eau, wc grenier aménagé (2 ch à finir). Remise avec grenier. Petite cour ext. Cave. CC gaz. Classe énergie : C. Réf 015/440
 Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
 scp.bourdarie-rat@notaires.fr



BEIRE LE CHATEL **289 440 €**
 270 000 € + honoraires : 19 440 € soit 7,20 % charge acquéreur
 Maison comprenant rdc: entrée, séjour, coin repas, cuisine, bureau, wc, salle de bains, 2 chambres. A l'étage: 3 chambres, petit salon, wc, salle de bains. Sous sol, garage, cave chaufferie et buanderie. Terrasse. Terrain clos et arboré.
 Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
 scpdebordes@notaires.fr



BESSEY LES CITEAUX **130 000 €** (honoraires charge vendeur)
 25mn Dijon. Maison d'habitation en pierre comprenant cuisine, sdb, toil, salon et chambre. Grand grenier aménageable. Très belle grange à rénover en dépend. Terrain 1056m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/952
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
 negociation2.21012@notaires.fr



BESSEY LES CITEAUX **260 000 €** (honoraires charge vendeur)
 5mn AISEREY. Sur joli terrain 1896m² clos arboré, belle maison T6, 130m² env, très soignée, séj 25,8m², sal/chem, terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, sd'eau, wc. Etage: 2 ch mansardées, grenier. Ssol: 2 pièces, gge dble, buand, chaufferie, atelier, cellier. Bûcher, 2 gges. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 008/252
 Mes BESSON et LEVRAY
03 80 47 99 32
 scp.besson-levray@notaires.fr



BRAZEY EN PLAINE **199 000 €** (honoraires charge vendeur)
 30mn DIJON. Belle maison pierre rénovée: cuis, gd salon séjour avec 2 belles chem, 3 ch, sdb moderne, toilettes. Grenier aménageable. 2 gds garages. beau terrain (poss agrandir terrain). Chauff gaz (chaudière neuve). Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/948
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
 negociation2.21012@notaires.fr



CHAUME ET COURCHAMP **148 400 €** (honoraires charge vendeur)
 Maison comprenant rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres. Bergerie, grange, étable, porcherie, cellier et cave voutée.
 Me P. DEBORDES
03 80 36 71 92
 scpdebordes@notaires.fr



COLLONGES LES PREMIERES **155 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Au calme, maison comprenant au sous-sol: garage double. Au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, wc, salle de bains et deux chambres.
 SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
 romain.boisselier.21046@notaires.fr



COLLONGES LES PREMIERES **190 800 €** (honoraires charge vendeur)
 Dans envirt agréable et calme, maison avec dépend, rdc: salon/ sàm, cuis simple, 3 ch, sdb, wc séparé. Ssol: gd garage double avec atelier, cave, buand/cuis d'été. Grenier aménageable avec ch. Hangar en métal 120m². Terrain 1441m². Prévoir rafraîchissement. Classe énergie : E. Réf 024 - 102
 Me A. MERLE
03 80 47 20 72
 scp.merle@notaires.fr



FRANXAULT **140 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Au calme sans vis à vis, maison comprenant au sous-sol: double garage, deux pièces et chaufferie. Au rez-de-chaussée: salon-séjour, cuisine, salle de bains, wc, trois chambres et terrasse.
 SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
 romain.boisselier.21046@notaires.fr



GENLIS **220 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Belle maison 160m², rdc: cuis équipée et coin repas 31m², salon 36m² poêle à bois tubé, ch, sdb, toil. A l'étage: 4 belles ch, toilettes. Véranda en sus. 2 gges dont l'un indép 75m². Terrain arboré 1527m². Chauff gaz chaudière 2011. Dble vitrage. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : C. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/954
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**
 negociation2.21012@notaires.fr



LAMARCHE SUR SAONE **104 370 €**
 100 000 € + honoraires : 4 370 € soit 4,37 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier compr bâtiment ppal: petite maison avec au rdc: cuis, ancienne cuis, 2 ch. A l'étage: grande pièce, grenier dessus. En appentis, cuis d'été. Grand bât comp 1er étage d'une grande pièce, grenier. Ancien bucher.
 SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 77 11 33**
 sandrine.mutin.21013@notaires.fr



LOSNE **60 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Au calme, maison d'habitation à rénover comprenant cuisine, séjour, salle d'eau et deux chambres. Combles d'une belle superficie à aménager. Cave et dépendances.
 SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
 romain.boisselier.21046@notaires.fr



LOSNE **130 200 €**
 124 000 € + honoraires : 6 200 € soit 5 % charge acquéreur
 RUE DE LA MARE - MAISON DIEU - Maison de plain pied à Maison Dieu compr entrée, cuisine séparée, séjour avec cheminée et accès sur terrasse, sàm, dégagt donnant accès à 2 chambres av placard, salle de bain et wc séparé. Garage. Terrain clos et arboré. Chauff fuel.
 SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET - **03 80 44 10 70**
 anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr



PLUVET **132 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Proche GENLIS. Maison d'hab 110m² construite pierres et briques, compr entrée, cuis, couloir desservant sàm, sadb, 3 ch. Ancienne écurie. Petites dépendances. Chauff central fioul. Terrain 1693m². Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/924
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
 negociation2.21012@notaires.fr



ROUVRES EN PLAINE **720 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Magnifique maison bourgeoise parfait état sur parc boisé 4408m². Gd salon séj lumineux, sàm, cuis AE. Etage: 3 ch avec sd'eaux privatives, petit salon. 2e étage: s. jeux, 2 ch, sdb. Cave. Gge. Dépend. Piscine. Calme absolu. Affaire coup de cœur. Classe énergie : B. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 004/295
 SCP Romain BRUCHON, Clémentine COURLET de VREGILLE & Maximilien CHANUT
03 80 67 01 22 - nego.bruchonvregille@notaires.fr



TART LE HAUT **106 000 €** (honoraires charge vendeur)
 24km DIJON. Maison d'habitation ancienne à rénover entièrement construite pierres et briques compr une pièce avec cheminée, une pièce avec four à pain, dépendances. Grand terrain. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/957
 Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 32
 negociation2.21012@notaires.fr



LES CLÉS

d'une **TRANSMISSION**
RÉUSSIE



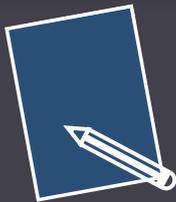
DONNER DE SON VIVANT

Pour profiter d'un abattement fiscal sur les droits de succession de 100 000 € par parent et par enfant tous les 15 ans



SOUSCRIRE UN CONTRAT D'ASSURANCE-VIE

Pour transmettre jusqu'à 152 500 € par bénéficiaire sans payer de droits de succession



RÉDIGER SON TESTAMENT

Pour respecter votre volonté dans la répartition de votre patrimoine à votre décès



AMÉNAGER SON RÉGIME MATRIMONIAL

Pour mieux protéger votre conjoint en adoptant la communauté universelle ou une clause de préciput, par exemple.



DÉMEMBRER SA PROPRIÉTÉ

Pour donner un bien immobilier à vos héritiers en nue-propriété, tout en continuant à l'occuper

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique **immo not**

● Annonces immobilières ●



TART LE HAUT

330 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village, magnifique maison de maître 1797 en BE avec poutres, moulures, chem à l'ancienne, rdc: salon, cuis, sdb, wc, vestibule et cellier. A l'étage: palier desservant wc et 4 ch. Grenier. Garage et nombreuses dépend. Terrain attenant de 1830m². Classe énergie : D.

SCP HARNISCH et PAPOT

03 80 29 06 33

romain.boisselier.21046@notaires.fr



TILLENAY

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur AUXONNE-TILLENAY. Maison d'hab de plain pied compr cuis équipée, salon, sdb, 2 ch. Petit jardin avec dépend. Entièrement refait, chauffage gaz, fenêtres en double vitrage. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/950

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON

03 80 47 99 32

negociation2.21012@notaires.fr



VILLERS LES POTS 116 500 €

110 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5,91 % charge acquéreur

Maison comprenant garage, local, chaufferie, grenier dessus aménageable. Entrée dans couloir desservant une cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau wc. Petit jardin.

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET

03 80 77 11 33

sandrine.mutin.21013@notaires.fr



VILLERS LES POTS 135 250 €

130 000 € + honoraires : 5 250 € soit 4,04 % charge acquéreur

Maison comprenant sous sol complet: garage, cave, buanderie. Rez-de-chaussée composé d'un couloir desservant un séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine équipée, salle de bains, wc et 2 chambres. Combles perdus...

SCP LAGE-WERNER, PENY et GUILLERMET

03 80 77 11 33

sandrine.mutin.21013@notaires.fr

MATCHCRÉDIT
COURTIER
PRÊTS IMMOBILIERS
À LA RECHERCHE
D'UN FINANCEMENT
POUR VOTRE FUTUR
BIEN IMMOBILIER ?

BEAUNE
20 rue de la Chartreuse
03 80 73 94 00
www.matchcredit.fr
COBISIP ORIAS 079 231 36



PROPRIÉTÉS

PREMIERES

300 000 € (honoraires charge vendeur)

Prox GENLIS. Belle demeure 195m² sur 2240m² terrain arboré et clos, en pierre: cuis équipée, arr cuis et cellier, sàm-salon chem insert, sdb. Etage: 4 belles ch dt 1 avec sdouche. Grenier. Cave. Dépend. Gge 3 véh. Toiture refaite. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 078/953

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 47 99 32**

negociation2.21012@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

THOREY EN PLAINE

84 930 € (honoraires charge vendeur)

Nouveau lot. L'Eco-quartier du Canal de Bourgogne qui s'inscrit dans démarche de dével. durable et de respect environ. Lot 304, 568m², 84.930E. Lot 308, 984m², 153.315E. Lot 310, 791m², 125.345E. Lot 311, 695m², 113.075E. Lot 101, 684m², 100.000E. Lot 103, 620m², 91.850E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/883

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - **03 80 78 79 94**

negociation1.21012@notaires.fr

Beaune
et
côte viticole

APPARTEMENTS



BEAUNE

105 715 € + honoraires : 5 285 € soit 5 % charge acquéreur

Résidence Les Templiers. Appt T3 au 1er étage, composé de cuisine, salon-séjour, loggia, cha, sdb, wc, rangements. Cellier. Stationnement aisé. Copropriété de 91 lots, 2000 € de charges annuelles. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017-19

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ

03 80 26 29 29

negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

115 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre ville. Appt au 2e étage dans résidence avec asc compr entrée dégag, cuis sur petit balcon, salle salon (ou ch), ch, sdb, wc, cellier. Copro de 47 lots ppaux. Charges annuelles 1 800 € chauffage inclus. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21029091726

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**

scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement de 86m² situé au rdc comprenant entrée dégagement, salle salon cuisine aménagée, deux chambres, rangement, salle de bains, wc. Parking. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21029 07 17 22

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR

06 75 01 46 25

scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

140 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre ville et ts commerces, appt 84m² au 1er étage ds résidence avec asc: dégag, cuis, salle-salon ou ch sur pt balcon, 2 ch, s. douches, wc, 2 celliers. Copro 30 lots principaux. Charges annuelles 2 260 € chauffage inclus. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21029101728

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**

scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

160 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

En copro, au 7e étage avec asc, appartement 120m² env avec terrasse 40m² env: cellier, buand, salon-séj 40m² env très lumineux, cuis aménagée, wc, sdb, 3 ch. Chauffage collectif gaz. Travaux à prévoir. DPE en cours. Copropriété de 99 lots, 2258 € de charges annuelles.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - **03 80 25 02 65**

scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



GEVREY CHAMBERTIN

86 500 € + honoraires : 5 500 € soit 6,36 % charge acquéreur

Appt au deuxième étage compr entrée avec placard, cuis, séj, deux ch, wc, salle douche, balcon. Cave. Gge fermé. DPE en cours. Copropriété 20 lots, 1794 € charges annuelles. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf-GEV

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE

03 80 34 30 12

frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



MAISONS

AUXEY DURESSES

120 000 € (honoraires charge vendeur)

Hameau de Melin. Ensemble immobilier composé d'une petite maison d'habitation élevée sur cave, séjour-cuisine, salle d'eau, wc, chambre sous comble. Vaste dépendance d'environ 200m². Courrette. Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/22

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ

03 80 26 29 29

negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon comp rdc: entrée avec placard, cuisine, salon-séjour traversant donnant sur terrasse, wc, chambre. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain clos et arboré. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/17

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ

03 80 26 29 29

negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

165 000 € (honoraires charge vendeur)

BEAUNE 12kms. Maison d'habitation comprenant salle salon ouvrant sur terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Sous sol: garage, buanderie chaufferie, cellier. Terrain clos et arboré de 670m². Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/478

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**

scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

172 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche centre et commerces, maison de pied: salon avec cuis ouverte, ch, sd'eau. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb, cab toil. Grenier. Dépend sur 3 niv accolée à la maison, chaufferie. Ancien bât cial env 350m². L'ens sur terrain clos. Classe énergie : E. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**

negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

250 000 € + honoraires : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon d'architecte années 60, sur ssol. Cuis, salon-séj chem (parquet chêne) sur balcon, 3 ch, sdb. Ssol complet. Terrain clos et arboré. L'ensemble sur 1444m² (poss détacher parcelle pour TAB). Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2017/07

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ - **03 80 26 29 29**

negociation.21074@notaires.fr



BEAUNE

270 000 € (honoraires charge vendeur)

BEAUNE 15kms. Maison ancienne rdc: cuis, salle-salon, ch, sdb et douches, chaufferie buand, cellier. 1er étage: 4 ch, pièce d'eau avec wc, accès grenier. 2e étage: grenier. Dépend annexes: cuis d'été, gge, grange, atelier, bûcher. Terrain 5 222m². Classe énergie : DPE vierge. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 21029JPEB

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**

scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

Notaires
DU BOURGOGNE

**Votre magazine
numérique
gratuitement
chez vous !**

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com



BEAUNE

460 000 € (honoraires charge vendeur)
BEAUNE 6kms, village avec commerces. Villa 210m², 1994, sur terrain 1940m², rdc: salle salon 40m², cuis, bureau, ch, véranda 25m², sdb, wc, buand, cave. Etage: mezz, 3 ch, sdd, wc, grenier. Garage. Terrain clos arboré, bassin. Classe énergie : D. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 029/474
Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - **06 75 01 46 25**
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr



BEAUNE

595 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans village viticole, prestations de qualité, gd confort, belle maison contemporaine 234m², 6 chambres, salon séjour chem 45m² sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : C.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



BONCOURT LE BOIS

275 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon env 136m², comprenant entrée, séjour, cuisine, sd'eau, wc, deux chambres. A l'étage: palier, salon séjour chem 45m² sur terrain clos paysager avec piscine sécurisée et chauffée, 2 gds garages, caves climatisées, terrasses, jardin. Le tout en parfait état. Classe énergie : G.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



BROCHON

235 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon d'habitation: entrée-couloir placards, cuisine, séjour chem-insert et balcon-terrasse, 4 chambres, wc, salle de bains et salle de douche. Grenier aménageable. Ssol complet. Jardin clos autour. Chauffage fuel. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf BROC
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



COUCHEY

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de village à rénover 68m²: cuis, coin évier, pièce arrière, sdb-wc, débarras. A l'étage: 2 chambres à la suite, autre chambre et grenier aménageable 25m². Petite dépend à usage de bûcher sur l'arrière. Petit emplacement extérieur. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf COUC
SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr



COUCHEY

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison indép de type 5, d'env 85m² sur 2 niveaux, comprenant cuisine, salon, sàm attenante, salle d'eau, wc, 3 chambres, grenier. Sous-sol complet. Travaux à prévoir. Terrain aménagé de 454m². Classe énergie : G. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 005/784
Mes NOURISSAT, STRIFLING, VIARD, NOURISSAT-GONTHIER et ROQUEL
03 80 48 98 78 ou **03 80 48 98 75**
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr



GERLAND

285 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon compr rdc: entrée, séjour, cuisine aménagée, wc et chambre. A l'étage: palier, wc, salle d'eau, 4 chambres. Au ssol: salle d'eau, atelier, chaufferie/buanderie, cave et garage. Terrasses. Abris jardin. Le tout sur un agréable terrain clos et arboré de 1.194m². Classe énergie : E.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY

220 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation sur sous-sol comp d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle de bains, wc, 4 chambres, garage, chaufferie, cave. Dépendances (bureau, atelier, grange). Cour devant et petit jardin à l'arrière. Classe énergie : F. www.immobilier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 2016/13
Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY 256 000 €

240 000 € + honoraires : 16 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Sur terrain de 1206m² clos et arboré, maison d'habitation sur sous sol comprend cuisine, séjour-salon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol: grand garage, 2 pièces, chaudière fioul.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



LADOIX SERRIGNY 389 000 €

Sur terrain clos et arboré, bassin, terrasse, four à pizza, piscine couverte et chauffée, jardin, agréable maison 177m² hab: véranda, salon-séjour, cuis AE, sdb, wc, ch, bureau. 1er: mezz, sd'eau, wc, 3 ch. Garage, atelier, local chaudière, wc, buand, cave, salle de jeux. Classe énergie : D.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



MEURSAULT

105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier. Maison de village composée de 5 pièces. Cave voûtée, cellier, dépendances, petit potager non attenant. Droit à cour commune. Travaux à prévoir.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr



SEURRE

329 000 € (honoraires charge vendeur)
Au calme sans vis à vis, magnifique maison d'architecte de plain pied compr entrée, cuisine équipée donnant sur vaste salon-séjour, salle de bains, deux salles d'eau, deux wc, trois chambres. Garage, cave et chaufferie. Dépendances. Piscine avec pool house. Classe énergie : E.
SCP HARNISCH et PAPOT
03 80 29 06 33
romain.boisselier.21046@notaires.fr



VILLEBICHOT

326 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon comprenant au rdc surélevé: séjour, cuisine, couloir, chambre, wc et salle de bains. A l'étage: grande mezz, couloir, 2 chambres, sd'eau/wc, sdb. Au sous-sol: une pièce, cave, garage, atelier et buanderie. Le tout sur un terrain arboré de 2.712m². Classe énergie : D.
SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr



VOLNAY

195 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de village, au ssol: caves voûtées. Au rdc: garage et grande pièce, buanderie chaufferie. Au 1er étage: dégagement, salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc, chambre. Au 2ème: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



MAISONS



CLAMEREY

155 000 € (honoraires charge vendeur)
MAISON BLANCHE - Maison d'habitation 250m² composée rdc: sàm, grand séjour avec cheminée ouverte, cuisine, buanderie, douche et wc, salle de bains, chambre. Etage: couloir, 2 chambres, et bureau. Terrain derrière et par côtés. Le tout sur 6035m². Classe énergie : D. Réf 971/73
 Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
 scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



MONTBARD

141 480 €
 135 000 € + honoraires : 6 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Pavillon proche centre-ville, cuis sur jardin, sàm-salon, sdb, wc, 2 ch. A l'étage: 2 ch, 2 compartiments de grenier aménageables. Ssol: gge, cave, cellier, chaufferie et buand-atelier, terrasse, jardin, cabane jardin, cour. Classe énergie : E.
 Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
 officieroblet-associés@notaires.fr



MONTBARD

163 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison env 65m² hab, au rdc surélevé: cuis AE, salon sàm avec clim, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Ssol total: garage, pièce chauffée, cuis et buand, douche wc, chaudière gaz + dispositif panneaux solaires + chauffe eau solaire. Jardin 385m² avec gloriette. Citerne 4800 L. DPE: E. GES: F.
 Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
 delphine.wasselin.21081@notaires.fr



MONTBARD

189 500 € (honoraires charge vendeur)
 Maison ancienne sur env 382m² terrain, rez de jardin: chambre avec sdb, wc, cave, accès terrasse. Rdc: hall d'entrée, bureau, salon, sàm cheminée, cuisine, sd'eau. 1er étage: 2 chambres, salle de bains. 2e étage: 2 chambres dont 1 mansardée. Grenier. DPE et GES non disponibles.
 Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 02 63
 delphine.wasselin.21081@notaires.fr

Auxois Morvan



NAN SOUS THIL

159 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison d'hab, 1 rue de l'Eglise, sur étage surélevé sur garage: entrée/couloir, salon (insert)/salle à manger, cuisine équipée, salle de bains et douche, wc. Etage: couloir, petite chambre, wc et lavabo, 3 chambres. Garage. Cuisine d'été. Cave. Cour. Le tout sur 344m². Classe énergie : E. Réf 971/111
 Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
 scp.seguin-voye-precy@notaires.fr



PRECY SOUS THIL

165 760 € (honoraires charge vendeur)
 Maison sur ssol complet: garage avec coin atelier, 2 caves et buand, pièce indép. Rdc: cuis EA avec coin-repas, wc, séjour poêle à bois, mezz, sdd, ch avec dressing attenant. 1er étage mansardé: 3 ch, wc. Jardinet. Jardin non attenant en face de la maison. Réf 1001608
 Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
 jennifer.degreve.21061@notaires.fr



ROUVRAY

68 300 €
 65 000 € + honoraires : 3 300 € soit 5,08 % charge acquéreur
 Maison composée de deux pièces en bas, trois chambres à l'étage, salle d'eau. Pas de chauffage. Jardin en face de 95m².
 Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
 scp.thavaud@notaires.fr



ROUVRAY

166 700 €
 160 000 € + honoraires : 6 700 € soit 4,19 % charge acquéreur
 Maison rdc: 2 chambres avec salles d'eau, bureau, salle de séjour, cuisine, salle de bains, wc, chaufferie. Etage: 3 chambres, 2 pièces partiellement aménagées, grenier. Chauffage central fioul et bois. Cave. Garage, cour et jardin clos attenants.
 Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
 scp.thavaud@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

208 400 €
 200 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison de ville ssol surélevé: cuis équ avec sàm, sde, wc, dressing, coin bureau, coin info, wc. Rdc surélevé: sàm chem, balcon, terrasse sur l'arrière, 3 ch, sdb, wc. Grenier amén. Garage, bûcher, pte serre accolée. 2 chalets: atelier et de rang. outils de jardin. Terrain.
 Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
 scp.thavaud@notaires.fr



SEMUR EN AUXOIS

210 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison de ville ancienne sur 4 caves voûtées, rdc: ch chem, salon chem, sàm, cuis, sdb wc. 1er étage: 4 ch dont 1 avec lavabo et 1 autre avec pièce attenante, sdb wc. 2nd étage complet: 3 greniers dont 1 compr ancienne ch de bonne. Cour et terrasse. Réf 1001600
 Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
 jennifer.degreve.21061@notaires.fr



VISERNY

44 400 €
 42 000 € + honoraires : 2 400 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Canton de MONTBARD 1^{er}) Une maison d'habitation, rdc surélevé: entrée sur séjour avec cheminée et lavabo, 2 ch. Cave en-dessous, annexe attenante: cuis d'été, coin douche et wc. Bûcher et viné avec grenier, Cour. 2^e) En face: un hangar effondré avec accès à un jardin.
 Mes THAVAUD et FEVRIER
03 80 97 01 60
 scp.thavaud@notaires.fr



VITTEAUX

168 000 € (honoraires charge vendeur)
 Maison, ssol: cave, gge, ling. Rdc: cuis équ, séjour insert, ch, sdb et wc. 1er étage: 2 ch, bureau, sdd. Chauffage cent fuel. Grenier. Terrain. Section AC, savoir n° 409, lieudit 8, route des Laumes, pour 5a 87ca, n°475, lieudit LA VILLE, pour 5a 22ca. DPE en cours. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr Réf 071/168
 Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 49 60 44
 scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

SENAILLY
 530 000 € + honoraires : 24 000 € soit 4,53 % charge acquéreur
 Château anciennement à usage de colonie de vacances, avec dépendances et terrain sur 7ha.
 Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
 officieroblet-associés@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BELLENOT SOUS POUILLY
31 000 € (honoraires charge vendeur)
 Dans le village (5mn de Pouilly en Auxois), terrain constructible d'environ 700m², exposé plein sud, pour construction d'une habitation. www.immobiliere.notaires.fr - www.immonot.com Réf 044/16/38
 Me D. BILLOD
03 80 90 51 32
 nego.billod@notaires.fr

Le Pays châtilonnais

MAISONS



CHAUME LES BAIGNEUX

94 320 €
 90 000 € + honoraires : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison comp entrée, séjour-salon, cuis, arrière cuis, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: palier, deux chambres, grenier. Cour, jardin. Grange en face de l'autre côté de la route. Classe énergie : DPE vierge.
 Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
 officieroblet-associés@notaires.fr



ECHALOT

40mn TOISON D'OR, dans charmant village. Maison ancienne rénovée, 193m², rdc: cuis sur sàm+salon. 1er étage: 2 ch, sdb. 2e étage: suite parentale. Poss aménager 2 pces supp au-dessus salon. Joli jardin 300m², cour et gde dépend. Chauffage fuel et bois. DPE en cours. Prix: 155.000 E.
 Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
 scp.mangel-carillon@notaires.fr

Seine et Tille

MAISONS



CRECEY SUR TILLE

Maison de plain-pied construite sur vide sanitaire, comprenant hall d'entrée, couloir, cuisine, salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, wc. Garage accolé à la maison. Terrain arboré avec terrasse et pergola. Prix: 215.000 E. Classe énergie : D.
 Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
 scp.mangel-carillon@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MARCILLY SUR TILLE Maison 19e siècle, rénovée, 5mn gare SNCF, tous commerces, écoles maternelle et primaire. Chauff gaz, env 150m² hab, rdc: pièce à vivre 55m² chem insert, cuis ouverte, bureau, wc. Cave semi enterrée. Etage: 3 ch, sdb et wc. Grenier. Dble vitrage. Gge attenant, dépend bois, puits, piscine. Terrain 550m² clos. Prix 262000 € négociable. Classe énergie : C.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



SACQUENAY
160 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 125m², terrain attenant, rdc: gde cuisine avec dalles au sol, chem, évier séparé, séjour avec parquet. Etage: 2 gdes ch parquet, autre ch, sdb et wc séparés. Vastes dépend avec gd gge. Installation de CC fioul. Sur terrain 2.157m². Classe énergie: G. Réf 026/69
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY **34 000 €**
30 520 € + honoraires : 3 480 € soit 11,40 % charge acquéreur
Maison comprenant cuisine, chambre en enfilade desservant salle de bains et wc. Greniers au dessus. Garage à côté et cour commune. Réf 026/220
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY **55 000 €**
52 100 € + honoraires : 2 900 € soit 5,57 % charge acquéreur
Maison d'hab à laquelle on accède par passage commun, compr au rdc: cuis avec alcôve et chambre à côté, sd'eau et wc. A l'étage: 2 pièces. Grange avec petit cellier par côté, bûcher, greniers. Petit jardin au nord. Pas de chauffage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/170
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



SELONGEY **98 000 €**
92 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,52 % charge acquéreur
Ensemble immo. Local commercial au rdc: gde pièce, 2nde entrée commune sur rue, dégagt, wc, cuis, petite remise, cour à l'arrière. Et un logement actuel. loué au 1er étage comp d'une sàm, 3 ch en enfilade, cuis, sd'eau, wc. Grenier au dessus. Classe énergie : D. Réf 026/216
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



TIL CHATEL Maison comprenant grand salon séjour de 43m², cuisine neuve (2014) de 22m², sdb wc, 5 chambres. Greniers et dépendances. Il y a également 2 appartements loués, réhabilités en 2008 dans une grange attenante. Prix: 230.000 € Classe énergie : D.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



IS SUR TILLE Propriété avec bcp de charme: bureau, wc, cagibi, cuis, buand, salon chem, 2e salon. Etage: ch balcon, 2 ch, dressing, sdb, gd salon, balcon, wc. 2e étage: 6 pièces à rénover. Cave, chaufferie. Dépend (bûcher, 2 pièces), garage. Poêle à granulés. Prix: 399.000 € Classe énergie : F.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



IS SUR TILLE Beau terrain à bâtir 1565m² entièrement clôturé, hors lotissement, non viabilisé, mais à proximité d'habitations. 65 euros le m². Prix: 101.725 E.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr



ECHEVANNES
VIAGER. Maison sur vide sanitaire compr au dessous: dégagt, garage, cellier et chaufferie. Au rdc surélevé: entrée, dégagt, séjour-cuis, 3 chambres, salle de bains, wc, rangt. Combles perdus au dessus. Vente en viager 50 000 E Hon. Négo. inclus + rente viagère mensuelle 500 E. Classe énergie : E. Réf 026/207
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



IS SUR TILLE **116 600 €** (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - A proximité de la mairie, local professionnel comprenant pièce d'accueil, cave. Au 1er étage: 2 bureaux, sanitaires. Au 2e étage: 2 bureaux. Classe énergie : F. www.immobillier.notaires.fr - www.immonot.com Réf 012/956
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr



AIN
CROTTET **145 572 €**
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
Secteur ST LAURENT SUR SAONE. Dans immeuble ancien sans ascenseur, 1er étage, appt 64,13m² compr cuis équipée+salon+coin repas 30,70m², sdb et wc, 2 ch parquet chêne. Chauff indiv électrique, double vitrage. Copropriété 18 lots, 594 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf APPT 629
Mes PARIS et CORGET
03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82
edouard.paris.71003@notaires.fr



AIN
REPLONGES **231 000 €** (honoraires charge vendeur)
Au cœur de Replonges, commerces et écoles prox immédiate. Idéale pour famille, parfait état, a été rénovée dans esprit contemp. Rdc: séj sur cuis équipée, sd'eau et bur. Etage: 3 ch reliées entre elle par palier pouvant faire office de s. jeux ou bur, sdb et petit grenier. Gge 1 voit. Joli terrain fleuri. Classe énergie : D. Réf 71004-300475
Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE - **03 85 51 66 32**
negociation.71004@notaires.fr



LOIRE
BELMONT DE LA LOIRE **143 000 €**
137 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
LA CROIX - Maison d'hab comp au rdc: loggia, gd hall entrée, cuis équipée ouverte sur séj-salon, sd'eau, wc, chaufferie, cellier, terrasse couverte. Etage: 3 ch, sdb, wc séparé, gge. Cour, jardin attenant. CC gaz de ville, puits. Classe énergie : E. Réf 42BEL-MA02
Me L. GRAZZINI
03 85 26 01 94
grazzini@notaires.fr



HAUTE-MARNE
CHALANCEY **68 000 €**
63 210 € + honoraires : 4 790 € soit 7,58 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr rdc: cuis, pièce, dégagt et wc. 1er étage: palier, 2 chambres, salle de bains et grenier. Ancienne écurie avec grenier, grange avec grenier. Terrain attenant et terrain en face. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/211
Mes OBADIA, NICOLARDOT, SEGURA et VAZQUEZ
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr



RHÔNE
AIGUEPERSE **128 000 €** (honoraires charge vendeur)
Sur terrain 2000m² au calme, maison d'hab à raftr, composée: entrée, séjour, cuis, sdb, wc, 2 chambres, garage. Combles au-dessus. Fen DV élec (2011). Dépend n-att usage de préau 2 voitures. Classe énergie : F.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



RHÔNE
CENVES **126 000 €** (honoraires charge vendeur)
Une maison individuelle à rénover composée de 3 pièces avec dépendances et prés.
Me C. DELAYAT-DUTHY
03 85 36 72 57
christele.delayat@notaires.fr



RHÔNE
PROPIERES **69 500 €**
66 325 € + honoraires : 3 175 € soit 4,79 % charge acquéreur
Maison composée au rdc: entrée, cuis, séjour, salon, garage. A l'étage: palier, 2 chambres, sdb. Au 2e étage: palier, 3 chambres à rest. Comble au-dessus. Jardin. Classe énergie : DPE exempté.
Mes FOURIER-PEGON et CUNEY
03 85 28 92 33
xavier.guyot.71085@notaires.fr



YONNE
BIERRY LES BELLES FONTAINES **134 000 €**
128 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,69 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée: grande pièce à vivre, salle de douche, wc. A l'étage: 4 chambres. Dépendance attenante, jardin. Classe énergie : D.
Mes ROBLET, GODARD de DONVILLE et PECHOUX-SEGUIN
03 80 92 12 75
officeroblet-associés@notaires.fr

immo not
Immobilier des notaires

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires

MATCHCRÉDIT

VOTRE COURTIER
en
PRÊTS IMMOBILIERS

*Belles Fêtes
de fin d'année !*



*Contactez-nous
vos finances vos adorer !*

BEAUNE

20 rue de la Chartreuse

03 80 73 94 00

COBSP ORIAS 070 231 36
SIRET 482 260 700

CHALON-SUR-SAÔNE

15 rue Porte de Lyon

03 85 45 60 87

COBSP ORIAS 140 058 29
SIRET 804 054 435

DIJON

31 avenue du Drapeau

03 80 73 95 00

COBSP ORIAS 080 401 13
SIRET 449 947 217

www.matchcredit.fr



Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Conformément aux termes de l'article L.321-2 du code de la consommation, Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de crédit. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Liste des partenaires et conditions de rémunération disponible et consultable à vos agences MATCHCREDIT et sur le site www.matchcredit.fr.