

# Notimag

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

IMMONOT  
DUNKERQUE



*Spécial location*

## 3 RECETTES *pour faire une* BONNE SAISON



Dunkerque



# Les notaires annonceurs dans ce magazine

**Notimag Immonot** est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale  
des notaires du Nord et du Pas de Calais

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - [chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr](http://chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr)

**Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE,  
Nathalie COUTEAU,  
Marie NUNS-AMOUREUX,  
Clotilde DEBERT-FOSSAERT  
et Jean-François VITSE**

DUNKERQUE (59375)

Nathalie Couteau,  
Patrick Veve, Jean-François Vitse  
25, rue David D'Angers  
Tél. 03 28 66 92 38

BERGUES (59380)

Marie Nuns-Amoureux  
1, marché aux volailles  
Tél. 03 28 68 60 22

HONDSCHOOOTE (59122)

Clotilde Debert Fossaert,  
Philippe Thoor  
25, place Général de Gaulle  
Tél. 03 28 68 30 15

**Mes Christophe DURIEZ,  
Nathalie SAINT-MAXIN,  
Chimène POTTIEZ, Valérie DROUART,  
Vincent DELVART  
et Elisabeth-Charlotte BERGER**

DUNKERQUE (59140)

Christophe Duriez, Nathalie Saint-Maxin,  
Valérie Drouart,  
Elisabeth-Charlotte Berger  
22-26 Place Charles Valentin  
Tél. 03 28 66 56 90

WORMHOUT (59470)

Chimène Pottiez, Vincent Delvart  
4bis, route d'Esquelbecq  
Tél. 03 28 62 98 31

**Mes Michel BOUIN, Jean-Michel ROUSSEL,  
Dorothee LENOIRE, Virginie KELLER et Maxime  
DERMAUT**

DUNKERQUE (59140)

Mes Michel BOUIN, Jean-Michel ROUSSEL,  
Dorothee LENOIRE, Virginie KELLER et Maxime DERMAUT  
22, rue Dupouy  
Tél. 03 28 59 92 30

BERGUES (59380)

Michel Bouin  
3, Place du marché au poisson - BP 114  
Tél. 03 28 68 60 93

GRAVELINES (59820)

Jean-Michel Roussel  
16, rue Vanderghote  
Tél. 03 28 23 09 02

**Mes Bertrand BONIFACE  
et Vanessa VANCAEYZEELE**

DUNKERQUE (59379)

Bertrand Boniface,  
Vanessa Vancaeyzeele  
4, rue Saint-Sébastien  
Tél. 03 28 66 93 13

**Mes Bertrand DELEPLANQUE,  
Anne-Florence TROTTIN,  
Corinne COUVELARD-VIDOR et Julie FAUQUET**

DUNKERQUE (59379)

Anne-Florence Trottin, Julie Fauquet  
26, Place Jean Bart  
Tél. 03 28 51 98 00

BERGUES (59380)

Bertrand Deleplanque  
12, Place Henri Billiaert  
Tél. 03 28 68 60 38

BOLLEZEELE (59470)

Corinne Couvelard-Vidor  
11, Grand'Place  
Tél. 03 28 68 01 02

Me Olivier FARTHOUAT

MALO-LES-BAINS (59240)

Olivier Farthouat  
19, place Turenne  
Tél. 03 28 51 00 50



# SOMMAIRE

<b>ANNONCES IMMOBILIÈRES</b>	<b>4</b>
<b>ACTUALITÉS</b>	<b>12</b>
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	<b>15</b>
<b>DOSSIER</b> Spécial LOCATION :	
3 recettes pour faire une bonne saison	16
<b>MON PROJET</b>	
L'immobilier : investissement gagnant pour 2019	20
Vente immobilière : avez-vous tous les diagnostics ?	22
<b>PATRIMOINE</b>	
Placements : pensez à diversifier pour plus de rentabilité et de sécurité	24
<b>HABITAT</b>	
Tendances 2019 pour vos sols	26
<b>BON PLAN</b>	
Charges de copropriété : comment faire baisser l'addition ?	28

ÉDITO



## 36H IMMO

### Le drive immobilier

Divertissants et intéressants, les achats sur internet connaissent un succès grandissant. Pas question pour autant de se détourner des petits commerçants, mais l'occasion de gagner du temps pour tous les clients qui fréquentent les « drive » ou les boutiques en ligne.

S'il est désormais à peu près possible de tout se procurer sur la toile, depuis la boîte de petits pois jusqu'au dernier SUV urbain de la marque DS automobile, les acheteurs immobiliers peuvent quant à eux se tourner vers une seule marque phare.

En effet, l'enseigne **36h immo** occupe les têtes de gondoles pour les ventes de maisons ou appartements en ligne. Plus besoin de se déplacer pour vendre ou acheter son logement, la plateforme de vente interactive permet de conclure la transaction en 36 heures seulement.

Une transaction en ligne qui associe l'efficacité du commerce sur internet à la sécurité juridique du notaire. D'un côté, les vendeurs confient leur bien à la plateforme 36h immo qui se charge de réaliser l'expertise, confier le mandat à un notaire, assurer les visites et organiser la vente en ligne.

De l'autre côté, les acquéreurs – après avoir découvert le bien – partent d'un prix en promo afin de porter leurs offres durant une période de 36 heures. Comme pour des enchères, c'est le meilleur offrant qui remporte la vente, ou celui qui offre le plan de financement le plus rassurant.

Plutôt que d'enchaîner les visites comme il faut arpenter les rayons du supermarché, la formule permet également de gagner du temps. Le moment semble tout indiqué pour pousser les portes du drive immobilier 36h immo.

Pour démarrer votre shopping, **rendez-vous sur le site 36h-immo.com**. Un conseiller vous y attend pour vous aider à remplir votre caddie avec le projet de vos rêves...

### Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **21 mai 2019**

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef



# 85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



**BERGUES** - RÉF M1286

Loyer **772 €/mois CC** dont charges 22 €

Belles prestations pour cette maison entièrement restaurée, offrant au rdc: entrée, salon/séjour 27m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 9m<sup>2</sup>, salle à manger 11m<sup>2</sup>, wc. 1er étage: palier, 3 chambres 9, 14 et 16m<sup>2</sup>, salle d'eau douche et double vasques 6m<sup>2</sup>, wc. 2ème étage: chambre 10m<sup>2</sup>, grenier. RÉF M1286 **E**

Me M. BOUIN  
**03 28 68 60 93**  
immo@scpbouin.fr



**BERGUES** - RÉF G1040

**189 360 €**

**180 000 €** + honoraires : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur  
Maison beaux volumes: hall d'entrée (wc), salon, séjour, cuisine am, salles de douche. 1er étage: palier (wc), 2 ch av une salle d'eau chacune, bureau. 2e étage: palier (wc), 2 ch, salle d'eau + combles aménagés. Jardinnet 45m<sup>2</sup> env et petite dépendance. Maison libre au 15/09/2019. RÉF G1040 **B**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22**  
marie.nuns@notaires.fr



**BERGUES** - RÉF G1051

**261 500 €**

**250 000 €** + honoraires : 11 500 € soit 4,60 % charge acquéreur  
INTRA-MUROS. Charmante maison de 1964 comprenant: entrée, wc, vestiaire, séj, cuis a/e, véranda. 1er étage (plancher béton): palier, sdd, lingerie, 3 ch. Gge 1 voiture. Jardin 75m<sup>2</sup> exposé sud (poss. d'achat en sus: garage 57m<sup>2</sup> attenant au prix de 35.000E). RÉF G1051

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22**  
marie.nuns@notaires.fr



**BERGUES** - RÉF G1057

**265 000 €**

**255 000 €** + honoraires : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur  
Beaucoup de charme pour cette maison comprenant rdc: entrée, sal-séj 39,20m<sup>2</sup>, cuisine a/e ouverte 10,6m<sup>2</sup>, wc. 1er étage: sdd (douche) 10m<sup>2</sup>, 3 ch 20, 14 et 19m<sup>2</sup>. 2ème étage: chambre 25m<sup>2</sup> + partie grenier 30m<sup>2</sup>. Cave voûtée 32m<sup>2</sup>. Cour 25m<sup>2</sup>. RÉF G1057 **B**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22**  
marie.nuns@notaires.fr



**BERGUES** - RÉF M1278

**298 000 €**

**285 000 €** + honoraires : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Lumière et volume pour cette maison d'habitation proche des remparts, comprenant: entrée, bureau, sal 20m<sup>2</sup>, sàm 16m<sup>2</sup>, cuis 14m<sup>2</sup>. A l'étage: sdb av placards 14m<sup>2</sup>, 3 ch 13, 14 et 18m<sup>2</sup>. 2e étage: ch 23m<sup>2</sup>, pièce 24m<sup>2</sup>. Grenier. Cave. Jardin exposé sud-ouest environ 50m<sup>2</sup>. RÉF M1278 **D**

Me M. BOUIN  
**03 28 68 60 93**  
immo@scpbouin.fr



**BRAY DUNES** - RÉF S4692

**121 210 €**

**115 000 €** + honoraires : 6 210 € soit 5,40 % charge acquéreur  
PLAGE - Au rdc d'une résid récente. Apt T2 de 41,07m<sup>2</sup> avec terrasse Sud et entrée indép: entrée directe sur séjour coin kitch, dégag + cellier, ch, sdb av douche et wc. Terrasse Sud. Empl. parking. Apt adapté pr personnes à mobilité réduite. Idéal personne âgée ou résidence secondaire vacances. RÉF S4692 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negociation.59187@notaires.fr



**CAPPELLE LA GRANDE** - RÉF L210

**44 000 €**

**40 000 €** + honoraires : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur  
Maison à rénover construite sur un terrain de 102m<sup>2</sup>. Superficie habitable 88m<sup>2</sup>. Cour exposée Sud/Est. DPE vierge. RÉF L210

Me B. DELEPLANQUE  
**03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**CAPPELLE LA GRANDE** - RÉF F5307

**116 600 €**

**110 000 €** + honoraires : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur  
EXCLU ! Idéal investisseur. Immeuble mixte de 1967 offrant rdc: partie professionnelle libre d'occupation composée d'une salle d'attente, bureau, wc et cave. Actuellement libre. 1er et 2ème: appartement duplex T3 loué 450E. par mois, composé d'un séjour, cuisine, 2 chbres. bureau, sdb et wc. Jardin. Cave. RÉF F5307 **F**

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER  
et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr



**CAPPELLE LA GRANDE** - RÉF L207

**148 400 €**

**140 000 €** + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison de ville construite sur 160m<sup>2</sup> de terrain. Elle offre rdc: couloir 4m<sup>2</sup>, salon-séjour avec cheminée 28m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 12m<sup>2</sup>, véranda 9,5m<sup>2</sup>, chambre 15,41m<sup>2</sup>, salle d'eau douche-lavabo 2,87, wc 2,87m<sup>2</sup>. A l'étage: 3 ch (12, 12 et 16,67m<sup>2</sup>). Cour et jardinnet sud/ouest, garage, grenier aménageable, cave. RÉF L207

Me B. DELEPLANQUE  
**03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**CAPPELLE LA GRANDE** - RÉF B81458

**178 000 €**

**170 000 €** + honoraires : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur  
Maison de 1975 de bonne construction 101m<sup>2</sup>, au rdc: entrée, buanderie, garage avec porte élec. Au 1er: salon-séjour 30 avec balcon et accès au jardin (sud) par qq marches, cuisine équipée, wc. Au 2ème: 3 chambres 11/12/12, sdb. Grenier aménageable. Cavette. Chauffage gaz. DV PVC + volets. RÉF B81458 **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
office.boniface59118@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF S4740

Loyer **650 €/mois CC** dont charges 20 € + frais de bail 500 €  
Rénovation complète pour cet appart. T3 au 1er étage: séjour cuis am/équ ouverte, 2 ch, sde, wc. Terrasse sans vis à vis. Espace suppl. en duplex: pièce mansardée, uniq, pour stockage, s. jeux ou autre. Autre poss. de stockage dans la cave commune et dans local annexe. Rénov. intégr. de cet appartement. Chauff indiv élect. RÉF S4740 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negociation.59187@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF F5315

**52 800 €**

**48 000 €** + honoraires : 4 800 € soit 10 % charge acquéreur  
EXCLU ! Proche ttes commodités. Au 1er étage d'une résidence rénovée et sécurisée avec ascenseur. Studio de 33m<sup>2</sup> composé de: entrée, pièce principale, salle de bains, cellier, 1 place de parking. Charges: 123E/mois (chauffage et eau chaude compris). Radiateurs neufs, menuiseries PVC. Double vitrage (2017). RÉF F5315

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER  
et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr

# Annonces immobilières



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF V11663

**107 000 €**

+ honoraires : 7 000 € soit 7 % charge acquéreur  
Maison briques avec quelques travaux comprenant : hall, cuisine, salon/séjour, salle à manger, salle de bains, 4 chambres, grenier, cave. Chauffage central gaz. RÉF V11663 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
nego.scpouteau@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF V11672

**135 680 €**

+ honoraires : 7 680 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison 90m<sup>2</sup> hab au rdc: entrée 4m<sup>2</sup>, garage 34m<sup>2</sup> + partie rangement 16m<sup>2</sup>. Au 1er: séjour 23m<sup>2</sup>, cuisine a/e ouverte 7m<sup>2</sup>, véranda 18m<sup>2</sup> avec accès au jardin, wc. Au 2ème: 3 chambres (10,14-10,42-8,86), sdb 4,66m<sup>2</sup>, grenier aménageable. Jardin 70m<sup>2</sup>. RÉF V11672

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
nego.scpouteau@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF V11662

**143 100 €**

+ honoraires : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison des années 60, dans secteur calme et recherché, semi mitoyenne, comprenant au rez de chaussée: entrée, wc, cuisine aménagée/équipée, séjour. Etage 1: palier av placards, 3 ch, salle de bains, grenier. Une cave. Jardin sud. Chauffage au gaz. RÉF V11662 **C**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
nego.scpouteau@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF S4721

**153 700 €**

+ honoraires : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison 1930, 103m<sup>2</sup> hab sur 254m<sup>2</sup> de terrain. Rdc: entrée, salon-séjour av chdb insert 33,06m<sup>2</sup>, cuis eq sous extension, dégmt, wc, sdb. 1er: palier, 3 ch. Grenier amén. escalier existant 30m<sup>2</sup>. Cave. Jardin. Abri bois. Garage 26m<sup>2</sup> non attenant. Toiture neuve, chaudière neuve, menuiseries pvc dv. RÉF S4721 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negociation.59187@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF F5313

**470 700 €**

+ honoraires : 20 700 € soit 4,60 % charge acquéreur  
CENTRE - Multiples possibilités pour le local commercial/hangar d'angle dans secteur passant. Bâtiment réparti sur 600m<sup>2</sup> avec bureaux. Surface de 400m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 200m<sup>2</sup> à l'étage. Sanitaire et vestiaire. Bâtiment isolé. Excellent état ! Parfaitement adapté pour des entreprises artisanales. DPE exempté. RÉF F5313

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr



**DUNKERQUE** - RÉF F5308

**80 250 €**

+ honoraires : 5 250 € soit 7 % charge acquéreur  
Proche du lycée Jean Bart. Au 3ème étage d'une belle résidence avec ascenseur. Appart. T2 lumineux et soigné de 51,3m<sup>2</sup> offrant: entrée, bureau, salon-séjour Sud avec coin cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche, wc avec lave mains. 1 place de parking. Coup de coeur assuré ! RÉF F5308 **D**

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr



**DUNKERQUE** - RÉF S4755

**96 300 €**

+ honoraires : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appart. F3 de 67,34m<sup>2</sup> très lumineux au 3ème étage, comp: entrée (7,20m<sup>2</sup>), wc (1,11m<sup>2</sup>), séjour (19,33m<sup>2</sup>), loggia (3,69m<sup>2</sup>), cuis (7,27m<sup>2</sup>), 2 chbres (13,17-11,02m<sup>2</sup>), sdb av baign (4,55m<sup>2</sup>). Cave. Faibles charges: env 43 €/mois. RÉF S4755 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negociation.59187@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF V11644

**101 650 €**

+ honoraires : 6 650 € soit 7 % charge acquéreur  
Appt F3 dans une petite copropriété avec hall, cuisine aménagée et équipée, salon séjour, salle de bains, 2 ch. PVC double vitrage, chauffage individuel gaz, cellier, garage. Syndic : Vacherand. Charges: 450 €/an. RÉF V11644 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
nego.scpouteau@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF T0068

**105 000 €**

+ honoraires : 5 040 € soit 5,04 % charge acquéreur  
Local neuf à usage de bureaux ou de commerce proche du tribunal. Ensemble livré brut et non isolé d'une surface de 65,25m<sup>2</sup>. Menuiserie en aluminium laqué avec double vitrage. DPE vierge. RÉF T0068

Me O. FARTHOUAT  
**03 28 51 00 50**  
negoirmmo.malo.59207@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF B81429

**149 900 €**

+ honoraires : 6 900 € soit 4,83 % charge acquéreur  
CENTRE - Exclusivité. Bel appartement T4 très bien situé comprenant entrée, salon-séjour, cuisine a-e, salle de bains, 3 grandes chambres (12m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), balcon sud, grenier, cave. Emplacement parking. A ne pas manquer ! Charges 80 €/mois. RÉF B81429 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
office.boniface59118@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF B81472

**151 580 €**

+ honoraires : 8 580 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison Petite-Synthe rénovée en partie, 80m<sup>2</sup> hab. Jardin sud. Rdc: entrée 4, salon-séjour avec extension 32, cuisine équipée ouverte, wc. A l'ét: 3 ch 10/12/10, sdb baign. 4. Grenier aménageable isolé par le sol. 2 caves. Possibilité d'achat de garage en +. Idéal 1ère acquisition ! RÉF B81472 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
office.boniface59118@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF F5304

**173 250 €**

+ honoraires : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur  
Appartement dans résidence récente au coeur de ville avec ascenseur de type T2: entrée, salon séjour cuisine aménagée et équipée ouverte 31m<sup>2</sup> avec loggia 3,10m<sup>2</sup>, ch 12,60m<sup>2</sup>, sdb avec douche 12,60m<sup>2</sup>, wc 2,2m<sup>2</sup>. Charges de copropriété: 135€/mois. Les plus: lumineux avec orientation sud ouest, ascenseur. Excellent état. RÉF F5304

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr



**DUNKERQUE** - RÉF D667

**199 880 €**

+ honoraires : 9 880 € soit 5,20 % charge acquéreur  
En exclusivité ! Proche du centre-ville de Dunkerque. Immeuble de rapport avec 4 appartements soit au rdc: T2 de 34m<sup>2</sup>, 1er et 2ème étage: T2 de 41m<sup>2</sup>, T2 de 40m<sup>2</sup> avec le jardin privatif. Revenus locatifs: 18.000€/an. Les +: greniers et caves. RÉF D667 **E**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
immobilier.59121@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF B81466

**219 560 €**

+ honoraires : 9 560 € soit 4,55 % charge acquéreur  
FORT MARDYCK - Maison individuelle de semi plain-pied offrant cuisine équipée fonctionnelle, salon séjour lumineux de 30m<sup>2</sup>, ch/bureau, sdb et wc au rdc. A l'étage: 3 ch. Garage 2 V et sous-sol aménagé sur toute la surface de la maison. Jardin S/O. RÉF B81466

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
office.boniface59118@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF S4499

**220 395 €**

+ honoraires : 10 395 € soit 4,95 % charge acquéreur  
Magnifique vue mer pour cet appartement de 105,45m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage comp: entrée av placards, wc, salon-séjour, cuis équ ouverte, loggia, dégmt, 2 ch, sdb av douche. Gd balcon Sud. Cave et grenier. Local vélos en rdc. Charges env 60 €/mois. RÉF S4499 **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negociation.59187@notaires.fr

immo not

Consultez  
l'annuaire  
pour trouver  
un notaire

# Annonces immobilières



**DUNKERQUE** - RÉF V11676

**277 190 €**  
**265 000 €** + honoraires : 12 190 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Emplacement n°1. Superbe vue sur la Place Jean Bart pour cet appartement au 3e étage sans ascenseur comprenant: entrée, cuisine aménagée/équipée, séj avec balcon, couloir, 5 ch, débarras, dressing aménagé, salle de bains, buanderie, wc, cave, grenier et parking dans la cour. RÉF V11676 **C**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr

**DUNKERQUE** - RÉF B81483

**313 000 €**  
**300 000 €** + honoraires : 13 000 € soit 4,33 % charge acquéreur  
 CENTRE - Murs de CAFE-BRASSERIE 200m² + habitation 100m² hab. RÉF B81483

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF D669

**313 800 €**  
**300 000 €** + honoraires : 13 800 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Vous êtes intéressé par une activité créative, votre notaire vous propose un fonds de commerce sur l'arrondissement de Dunkerque, sur un angle d'une rue très passante. Magasin 60m², réserve/atelier 20m², chambre froide 8m², cave, garage porte motorisée, stockage 20m² et grenier. Loyer 1.200 E/mois. DPE exempté. RÉF D669

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**ESQUELBECCO** - RÉF W3404

**127 200 €**  
**120 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur  
 Maison traditionnelle à rénover construite sur 1000m² environ dans quartier calme comprenant: couloir d'entrée 5m², séjour 14,5m², cuisine 12m², chambre 8,7m², cellier 6,5m². Grenier aménageable 50m². Remise, dépendances, beau jardin. DPE exempté. RÉF W3404

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**FORT MARDYCK** - RÉF S4768

**88 810 €**  
**83 000 €** + honoraires : 5 810 € soit 7 % charge acquéreur  
 Maison à rénover d'environ 74m² hab sur 164m² de terrain, comp rdc: entrée (5,15m²), wc, salon-séjour (15,41m²), cuisine (9,15m²), arrière-cuisine (4,38m²). 1er (db): palier (2,70m²), 3 chbres (11,57-10,53-9,50m²). Cave sur toute la surface de la maison. Jardin N. Ouest. DPE vierge. RÉF S4768

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**GHYVELDE** - RÉF H01853

**111 300 €**  
**105 000 €** + honoraires : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur  
 Maison moyenne avec travaux. Rdc: hall entrée, cellier, salon/séjour avec cheminée feu bois insert ouvert sur cuisine, wc. Etage dalle béton: palier, 3 ch, salle de bains, espace avec lavabo (poss. rangements). Trappe accès au grenier. Garage. Terrasse béton. Pas DPE: pas installation de chauffage. DPE exempté. RÉF H01853

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**GHYVELDE** - RÉF M1276

**163 000 €**  
**155 000 €** + honoraires : 8 000 € soit 5,16 % charge acquéreur  
 Maison baignée de lumière bien exposée, compr: entrée, cuisine équipée et aménagée récente ouverte, véranda, salon, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres avec emplacement dressing de 4m², 2 x 9m². Jardin exposé sud. Garage 21m². Dépendances. Double vitrage bois. Volets électriques. RÉF M1276 **F**

Me M. BOUIN  
**03 28 68 60 93**  
 immo@scpbouin.fr



**GRAND FORT PHILIPPE** - RÉF R1460

**96 300 €**  
**90 000 €** + honoraires : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE!** A proximité de toutes commodités. Maison avec jardin à conforter offrant: entrée, wc salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Chauffage gaz par convecteur. Tout à l'égout. Dépendance. Maison de 76m² hab. Une visite s'impose. RÉF R1460 **E**

Me J.-M. ROUSSEL  
**03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr



**GRAND FORT PHILIPPE** - RÉF R1453

**168 320 €**  
**160 000 €** + honoraires : 8 320 € soit 5,20 % charge acquéreur  
 Maison d'environ 117m² hab avec: entrée, salon séjour (42m²), cuisine (15m²), salle de bains et wc, 4 chambres. Chauffage réversible à gaz. Terrasse. Dépendance. Possibilité garage à proximité. RÉF R1453 **C**

Me J.-M. ROUSSEL  
**03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr



**GRANDE SYNTHÉ** - RÉF B81474

**87 000 €**  
**82 000 €** + honoraires : 5 000 € soit 6,10 % charge acquéreur  
 Appart. proche commerces de 65m² ds une résidence calme et sécurisée av ascenseur composé d'une entrée, sal séjour de 21m² donnant accès sur un balcon S/O, cuisine équipée, cellier, 2 ch (9,5/12 avec dressing), salle de bains, wc, cellier. Chauff. ind gaz, DV PVC. Local à vélo. Charges: env. 90 E/mois. RÉF B81474 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**GRANDE SYNTHÉ** - RÉF D596

**126 480 €**  
**120 000 €** + honoraires : 6 480 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 A proximité des écoles. Maison de 81m², jardin exposé sud, comprenant salon/séjour 19m², cuisine, véranda. Etage: 3 chambres, salle de bains douche, lavabo et wc. Terrasse carrelée. Dépendance. Garage non attenant à la maison. RÉF D596 **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**GRANDE SYNTHÉ** - RÉF D630

**136 955 €**  
**130 000 €** + honoraires : 6 955 € soit 5,35 % charge acquéreur  
 En exclusivité ! Maison située à proximité des commerces av 5 ch, un jardin exposé ouest et un garage. Cette maison offre en rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée avec coin repas de 18,50m² et un salon de 15m². Au 1er étage: palier, placard, 2 ch et une salle de bains. Au 2e étage: 3 ch. RÉF D630 **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**GRANDE SYNTHÉ** - RÉF S4770

**189 360 €**  
**180 000 €** + honoraires : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur  
 Murs commerciaux avec emplacement idéal et une bonne rentabilité. Local d'une surface de 138m² pour le rdc avec un bel extérieur et d'une surface de 35m² pour l'étage, locataire en place avec un loyer de 1083 euros ht mensuel. Bonne construction. RÉF S4770

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**GRANDE SYNTHÉ** - RÉF F5288

**199 500 €**  
**190 000 €** + honoraires : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur  
**EXCLU!** Dans quartier calme et résidentiel, cette maison de type semi plain pied (128m²) offre rdc: entrée lumineuse avec vestiaire, agréable espace de vie donnant sur jardin Sud, cuisine A et E ouverte, 5 chambres, dressing, salle de bains, buanderie, wc. Garage. Terrasse et iardin sud. Coup de coeur assuré ! RÉF F5288 **D**

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**GRANDE SYNTHÉ** - RÉF S4720

**334 500 €**  
**320 000 €** + honoraires : 14 500 € soit 4,53 % charge acquéreur  
 Beau pavillon individuel récent semi plain-pied sur 769m² de terrain. Rdc: entrée, wc, salon-séjour avec cuis équ ouv (l'ens 53,10m²), cellier, ch parentale av salle d'eau attenante. 1er: mezzanine, 3 ch, salle de bains, wc, dressing. Double-garage 29m² (porte motorisée). Jardin sud ouest. Abri de jardin. RÉF S4720 **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**GRAVELINES** - RÉF R1459

**174 632 €**  
**166 000 €** + honoraires : 8 632 € soit 5,20 % charge acquéreur  
**SPORTICA** - Petit-Fort-Philippe. Etat irréprochable pour cette maison située à proximité de toutes commodités. Cette maison de 93m² hab avec garage vous offre: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée wc salle de bains, 2 chambres. Buanderie, jardin exposé sud. Chauffage central gaz. Coup de coeur assuré. RÉF R1459 **D**

Me J.-M. ROUSSEL  
**03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr

# Annonces immobilières



**GRAVELINES** - RÉF R1180

**215 147 €**

**205 000 €** + honoraires : 10 147 € soit 4,95 % charge acquéreur  
**PETIT FORT PHILIPPE.** Prox toutes commodités. Maison: hall d'entrée, salon séjour 45,3m<sup>2</sup>, cuisine A et E 13,7m<sup>2</sup> + véranda 7,85m<sup>2</sup>, sdb et wc, pce pouvant servir de chambre ou autre 28,5m<sup>2</sup>. Etage: 4 ch et wc. Grenier de rangement. Cour et jardinet. Garage 53m<sup>2</sup>. Chauffage central gaz. Etat irréprochable. RÉF R1180 **E**

Me J-M. ROUSSEL  
**03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr



**GRAVELINES** - RÉF R1441

**271 960 €**

**260 000 €** + honoraires : 11 960 € soit 4,60 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Maison 146m<sup>2</sup> hab avec garage et jardin sur terrain 337m<sup>2</sup> offrant: entrée, salon et séjour, cuisine AE + arrière cuisine, salle de bain. Etage: 3 chambres + salle de bain. Grenier aménagé: sde, chambre et bureau. Atelier, nombreux rangements. Cave. Chauff cent gaz. A voir absolument. RÉF R1441 **C**

Me J-M. ROUSSEL  
**03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr

Pour votre publicité presse  
 et internet, priorité à l'efficacité !

**Notimag** IMMOBILIER

**immo not**  
 l'immobilier des notaires



**Denis Pouyadoux**  
**05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01848

**159 000 €**

**150 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur  
 Maison totalement rénovée sur 230m<sup>2</sup> de terrain. Rdc: entrée sur sal/séj ouvert sur cuisine aménagée et équipée, couloir, wc, salle de bains (baignoire angle/adoucisseur/meuble 2 vasques). Etage: palier, 4 ch. Jardin. Terrasse carrelée (store banne). Dépendance. RÉF H01848 **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01816

**219 660 €**

**210 000 €** + honoraires : 9 660 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Plein centre ville. Pavillon indép. des années 70, belle surf. hab. 3 chambres, sdb. Chauff. cent. fuel et pompe à chaleur. Garage 2 voit. + carport. Le tout sur 2128m<sup>2</sup> de terrain aménagé en pelouse, vergers et grands arbres. RÉF H01816 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01854

**271 960 €**

**260 000 €** + honoraires : 11 960 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Corps de ferme. Habitation, rdc: entrée, wc, cuis équ poele pellets, salon feu de bois, sdb, pièce sur voute auj dressing, 2 ch, cellier ballon eau chaude accès à double gge. Etage: palier+couloir av rangements, salle de bains, 3 ch. Cave. Ecurie, une remise fermée et une ouverte. Dépend/abri bois. Mare. RÉF H01854 **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01850

**387 020 €**

**370 000 €** + honoraires : 17 020 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Maison avec 2 mitoyennetés. Rdc: couloir entrée, salon, cuisine coin repas, double pièce salon/séjour, buanderie (ballon eau chaude), véranda, wc, salle de bains, chambre. Etage: palier, 4 chambres, salle de bains (douche/baignoire) et wc. Grenier. Cave. Dépendance. Jardin aménagé et arboré. RÉF H01850 **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**HOUTKERQUE** - RÉF W3393

**127 200 €**

**120 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur  
 Au village. Maison traditionnelle construite sur 560m<sup>2</sup> avec une mitoyenneté: couloir d'entrée 9m<sup>2</sup>, salon-séjour 26m<sup>2</sup>, cuis 19m<sup>2</sup>, sdb 9m<sup>2</sup> (baignoire et lavabo), cellier, 2 ch 12 et 17m<sup>2</sup>. Grenier aménageable sur la totalité 70m<sup>2</sup> environ. Parking, garage et jardin orienté sud/est. DPE vierge. RÉF W3393

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**HOYMILLE** - RÉF M1283

**313 800 €**

**300 000 €** + honoraires : 13 800 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Belles prestations pour cette maison familiale construite sur terrain de 960m<sup>2</sup>, idéalement située, offrant: entrée, salon salle à manger 30m<sup>2</sup>, salle d'eau, cuis équipée et aménagée 16m<sup>2</sup>. A l'étage: 5 ch. Garage carrelé avec porte motorisée. Jardin. Double vitrage PVC. Chaudière VIESSMANN 2016, poêle à bois. RÉF M1283 **C**

Me M. BOUIN  
**03 28 68 60 93**  
 immo@scpbouin.fr



**KILLEME** - RÉF H01858

**111 300 €**

**105 000 €** + honoraires : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur  
 Maison une mitoyenneté avec bâtiment. Rdc: hall entrée, cuisine, salon/séjour avec poêle, chambre ou bureau, véranda (ballon/évier et adoucisseur), wc, sdb. Etage: palier, 2 chambres, une pièce possibilité bureau/dressing), partie grenier. Cour. Bâtiment env 75,09m<sup>2</sup>. Jardin. RÉF H01858 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**KILLEME** - RÉF H01857

**127 200 €**

**120 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur  
 Maison en centre ville, 1 mitoyenneté, sur 409m<sup>2</sup> de terrain. Rdc: entrée sur salon séjour ouvert sur cuisine, salle de bains, pièce. Etage: palier, pièce, 1 chambre. Puits, jardin avec abri. Chauff. élec. DPE vierge en l'absence de factures. DPE vierge. RÉF H01857

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**KILLEME** - RÉF H01855

**355 640 €**

**340 000 €** + honoraires : 15 640 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Maison sur 11,939m<sup>2</sup> de terrain. Rdc: hall cuis am/équ, salon/séj chem, ch, ch avec dressing et sdb att, bureau, ch avec coin douche, wc, buand/chauf. Etage: palier poss. aménager ch, ch, s jeux, ch, sdb. Grenier. Dépend/poulailler/puits/mare/terrasse pavée/jardin. Dépend: atelier et pièce carrelée (toiture coulissante). RÉF H01855 **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**LEDERZELE** - RÉF Z557

**132 500 €**

**125 000 €** + honoraires : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur  
 Exclusivité! Maison indiv, beaux volumes (160m<sup>2</sup>) et bâtie sur 871m<sup>2</sup>. Rdc: entrée donnant sur véranda, cuisine (26,20m<sup>2</sup>), salon/séjour (25m<sup>2</sup>), sdb, wc. Etage: 4 chambres. Cave, garage, dépendances et jardin. Travaux de confortation à prévoir. Double vitrage partiel. Chauffage central gaz. RÉF Z557 **D**

Me C. COUVELARD  
**03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**LOOBERGHE** - RÉF Z621

**66 000 €**

**60 000 €** + honoraires : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur  
 Exclusivité ! Petite maison de plain pied, sans mitoyenneté, 60m<sup>2</sup> hab, sur parcelle 448m<sup>2</sup>: entrée sur cuisine avec salle de bains en enfilade, salon, ch, cellier, bureau, grenier. Wc, dépendances, gge, jardin avec potager complètent ces prestations. Toiture refaite en 2000. Travaux de confortation à prévoir. RÉF Z621 **E**

Me C. COUVELARD  
**03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**LOOBERGHE** - RÉF Z627

**116 600 €**

**110 000 €** + honoraires : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE !! Route de Cassel. Maison soignée de plain pied, 102m<sup>2</sup> hab sur parcelle 650m<sup>2</sup>. Entrée donnant sur séjour 29m<sup>2</sup>, salon 14,22m<sup>2</sup>, 2 ch, sdb (douche), grande cuisine lumineuse 15,86m<sup>2</sup>, wc, cellier, grenier aménageable. Gge av dépendances, et grand jardin complètent ces prestations. RÉF Z627 **D**

Me C. COUVELARD  
**03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# Annonces immobilières



**MALO LES BAINS** - RÉF S4396

**78 183 €**  
**73 000 €** + honoraires : 5 183 € soit 7,10 % charge acquéreur  
 MÉRIDIDIEN - A 500m de la plage. Apt F2 meublé 57,50m<sup>2</sup> au 4e étage av asc. comp: entrée (7,15m<sup>2</sup>), cellier, séjour (20,80m<sup>2</sup>), cuis éq contemporaine (9,25m<sup>2</sup>), dégmt, wc, ch (11,55m<sup>2</sup>), sdb (4,30m<sup>2</sup>). Cave. Charges env 190E/mois (chauffage, asc, communs). RÉF S4396 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF D654

**85 600 €**  
**80 000 €** + honoraires : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur  
 En exclusivité ! Dans résidence avec ascenseur. Appartement de 46m<sup>2</sup> avec une chambre, un balcon et parking privatif. Cet appartement, à remettre au goût du jour, comprend une entrée, salon/séjour 18m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé sud, cuisine, cagibi, salle de bains avec baignoire et lavabo, chambre et wc. RÉF D654 **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF B81426

**90 000 €**  
**85 000 €** + honoraires : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Idéal personne seule ou personne âgée ! Appart. T2 de 43m<sup>2</sup> en exclusivité à 2 pas de la plage, avec place de parking en cour ext. et sécur. Salon séj sur cuis éq 22m<sup>2</sup>, ch 11m<sup>2</sup>. Parquet au sol, DV alu. Chauff. ind au gaz. Charges 100 E/mois. Très propre et entretenu. A visiter. RÉF B81426 **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF F5309

**153 700 €**  
**145 000 €** + honoraires : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE ! Au 7e étage d'une résidence avec ascenseur. Appartement T3 baigné de lumière avec 2 balcons, garage et cave ! Hall d'entrée, salon-séjour traversant (30,8m<sup>2</sup>) avec 2 balcons, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Charges: 242E. par mois (avec le chauffage et l'eau). RÉF F5309 **D**

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF V11674

**282 420 €**  
**270 000 €** + honoraires : 12 420 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Proche plage. Charmante maison 1930, rdc: entrée, chaufferie av coin douche, cour et un studio av entrée indépendante (act. loué 500E/mois). 1er étage: palier, sal/séj 27m<sup>2</sup> traversant ouvert sur terrasse exposée ouest, cuisine, bureau. 2e étage: 2 ch. sdb, wc. 3e étage: 2 ch, 2 bureaux. RÉF V11674 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF S4776

**345 180 €**  
**330 000 €** + honoraires : 15 180 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 50m plage. Belle Malouine très lumineuse de 173m<sup>2</sup> hab, rdc: entrée s/ séjour av véranda, cuis éq ouv, vestiaire, wc, chbre ou bureau. 1er: palier, wc, sdb av baign, douche et lingerie, 2 ch + dressing. 2e: palier, ch, sde av douche, wc. Semi S/sol aménagé et chauffé: ch, chaufferie. Cour carrelée et aménagée expo Ouest. RÉF S4776 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF B81424

**362 000 €**  
**350 000 €** + honoraires : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur  
 Appart T4 de standing sur la Digue avec jardin sud et garage dans petite copro. 100m<sup>2</sup> hab. en entresol. Entrée, cuisine am/éq, salon-séjour traversant vue mer 48, 3 ch 14/9,50/15, sdb (douche) 10, 2 wc. 2 caves et garage. Poss 2nd garage à prox. Etat impeccable. Prest. de qualité. Nbx placards et rang. RÉF B81424 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF F5302

**371 330 €**  
**355 000 €** + honoraires : 16 330 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Proche plage ! Découvrez sans plus attendre cet appartement type T5 récent avec terrasse Sud/Ouest de 75m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une rés avec ascenseur, surface totale de 96,63m<sup>2</sup>. Hall, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, cellier, wc. Ch individuel gaz. Garage 2 V. RÉF F5302 **B**

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**MERCKEGHEM** - RÉF Z617

**127 200 €**  
**120 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur  
 Exclusivité ! Maison semi mitoyenne de 82m<sup>2</sup>, sur parcelle de 426m<sup>2</sup>, comp: entrée indépendante, cuisine, salon/séjour, véranda, wc, cavette. Etage sur dalle béton: 2 chambres, salle de bains (baignoire et douche). Garage et un grand jardin. Travaux de confortation à prévoir. RÉF Z617 **F**

Me C. COUVELARD  
**03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**MERCKEGHEM** - RÉF Z620

**143 100 €**  
**135 000 €** + honoraires : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur  
 Exclusivité ! Maison de campagne 134m<sup>2</sup> sur parcelle 1629m<sup>2</sup>, potentiel et authenticité. Rdc: entrée donnant sur séjour, salon, cuisine, sdb, bureau, chambre. Etage: comble aménagé 54m<sup>2</sup>. Petit atelier extérieur et wc. Travaux de confortation à prévoir. Idéal pour les amoureux de la nature ! RÉF Z620 **E**

Me C. COUVELARD  
**03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF V11675

**111 300 €**  
**105 000 €** + honoraires : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur  
 Dunkerque/Petite Synthe. Exclusivité. Maison mitoyenne, rdc: entrée 3,6m<sup>2</sup>, wc, séjour 21,3m<sup>2</sup>, cuis aménagée/équipée 8,22m<sup>2</sup>. Etage (dalle béton): palier desservant 2 ch (10-9,40) et bureau 7,70m<sup>2</sup> (ou petite ch), sdb 4,50m<sup>2</sup>. Jardin, gge 1 voiture (en batterie). Travaux à prévoir. RÉF V11675 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF F5316

**148 400 €**  
**140 000 €** + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur  
 EXCLU! Quartier agréable, à proximité des commodités. Maison 102m<sup>2</sup>, 1 mitoyenneté avec 2 garages (18 et 36m<sup>2</sup>) et jardin Sud-est, l'ensemble construit sur 300m<sup>2</sup> de terrain ! Rdc: entrée, sal-séj 30m<sup>2</sup>, cuisine A-E, sdb, wc. 1er: palier, 3 ch. Cour et jardin Sud-Est. Dépendance. Grenier aménageable. Cave. DPE vierge. RÉF F5316

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF V11643

**148 400 €**  
**140 000 €** + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur  
 Maison 1930 de 90m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 147m<sup>2</sup> comprenant rdc: entrée (7m<sup>2</sup>), salon-séjour (29m<sup>2</sup>), cuis équipée (16m<sup>2</sup>), salle de douche, wc. 1er étage: palier, bureau (7m<sup>2</sup>), 2 Ch (14-12m<sup>2</sup>). Grenier aménageable. Cave 39m<sup>2</sup>. Jardin 70m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF V11643

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF V11622

**168 320 €**  
**160 000 €** + honoraires : 8 320 € soit 5,20 % charge acquéreur  
 Dunkerque/Petite Synthe. Maison bâtit en excellent état comprenant: hall, cuisine aménagée/équipée + coin repas, salon/séjour. Etage: salle de bains, 3 chambres. Chauffage central gaz, double vitrage, grenier. Terrasse et jardin sud/ouest, garage. RÉF V11622 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF V11656

**171 476 €**  
**163 000 €** + honoraires : 8 476 € soit 5,20 % charge acquéreur  
 En exclusivité. Charmante maison de 1978 offrant au rdc: entrée 4,5m<sup>2</sup>, wc, séjour 27,82m<sup>2</sup>, cuis aménagée et équipée 10,5m<sup>2</sup>, véranda 14m<sup>2</sup>. Etage dalle béton: palier, 3 ch (11,11-15,69-11,6), sdd 4,80m<sup>2</sup>. Jardin expo sud-ouest. S/sol 18m<sup>2</sup> et garage 29m<sup>2</sup>. RÉF V11656 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF S4735

**126 140 €**  
**119 000 €** + honoraires : 7 140 € soit 6 % charge acquéreur  
 Terminus proche commerces et dunes. Bel appart F3 de 60m<sup>2</sup> en rdc d'une petite résidence récente, comp: entrée av placards, sal-séjour av cuis éq ouv (23,15m<sup>2</sup>), cellier, 2 ch, sdb av baign, wc. Place de parking privée. Faibles charges: 80 E/mois. Peut convenir à personnes à mobilité réduite. Idéal investisseurs. RÉF S4735 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ROSENDAEL** - RÉF T0081

**132 500 €**

**125 000 €** + honoraires : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur  
Dans petite copropriété. Appartement en bon état de 72,89m<sup>2</sup> au 1er étage avec balcon ouest comprenant cuisine équipée 11,65m<sup>2</sup>, salle de bains 5,05m<sup>2</sup>, cellier 4m<sup>2</sup>, salon séjour 22,23m<sup>2</sup>, 2 belles chambres 13,31 et 12,87m<sup>2</sup> + local de rangement en rdc. Faibles charges. RÉF T0081

Me O. FARTHOUCAT  
**03 28 51 00 50**

negotimmalo.59207@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF V11680

**159 000 €**

**150 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison briques comprenant: hall, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour avec terrasse sud. Etage: salle de bains, 3 chambres, grenier. Chauffage central fuel. Sous-sol complet avec garage. Jardin sud. RÉF V11680

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**

negotimmalo.59207@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF B81456

**162 000 €**

**155 000 €** + honoraires : 7 000 € soit 4,52 % charge acquéreur  
Maison proche des commerces, 109m<sup>2</sup>, composée d'une entrée, buanderie, bureau. 1er ét.: pièces à vivre, cuisine équipée, sdb, wc. 2e ét.: 3 ch, sdb + wc. DV PVC + volets élec. Toit. tuiles refaite 15 ans. Chaud gaz entretenue. Garage 27 avec porte séquentielle. Ascenseur. Courette. POTENTIEL ! RÉF B81456 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**

office.boniface59118@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF S4765

**173 580 €**

**165 000 €** + honoraires : 8 580 € soit 5,20 % charge acquéreur  
Maison de 90m<sup>2</sup> hab très lumineuse, 1 seule mit av jardin Sud et gge, comp rdc: entrée (14,42m<sup>2</sup>), gge de 27,60m<sup>2</sup> av p. motorisée. 1er (db): palier (3,40m<sup>2</sup>), salon-séjour (26,90m<sup>2</sup>), cuis éq neuve (6,80m<sup>2</sup>), sdb + wc (4,20m<sup>2</sup>). 2ème: palier (4,70m<sup>2</sup>), 3 chbres (10,85-9,85-8,85m<sup>2</sup>). Jardin Sud. RÉF S4765

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negotiation.59187@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF S4769

**173 580 €**

**165 000 €** + honoraires : 8 580 € soit 5,20 % charge acquéreur  
Maison de ville rénovée, 2 mit. comp.: ent., cellier, wc, cuisine (12,70m<sup>2</sup>), séjour de 32m<sup>2</sup>. Et.: palier, 3 ch (8,15m<sup>2</sup>/8,45m<sup>2</sup>/8,90m<sup>2</sup>), sdb (6,40m<sup>2</sup>) avec douche-vasque et wc. Terrasse et jardin Sud, garage de 26m<sup>2</sup> avec porte motorisée. CC Gaz. RÉF S4769 **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negotiation.59187@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF T0073

**199 000 €**

**190 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur  
A 2 pas du centre ville. Maison spacieuse et très lumineuse comprenant en rdc: hall, garage 2 v, chaudière accès à l'étage par escalier marbre, belle pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. Au-dessus: 3 chambres, dressing, salle de bains. Cour sans vis à vis. On pose les meubles. RÉF T0073 **F**

Me O. FARTHOUCAT  
**03 28 51 00 50**

negotimmalo.59207@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF F5314

**277 190 €**

**265 000 €** + honoraires : 12 190 € soit 4,60 % charge acquéreur  
Rare sur secteur ! Maison individuelle construite sur plus de 400m<sup>2</sup> de terrain offrant nombreuses possibilités ! Rdc: entrée, salon, séjour, cuisine, coin repas, wc. 1er: palier, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, wc. Grenier aménageable en 1 belle suite parentale. Garage. Parking 4/5 véhicules. Jardin Sud. RÉF F5314 **E**

Mes BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE, KELLER et DERMAUT - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr



**ROSENDAEL** - RÉF V11666

**376 560 €**

**360 000 €** + honoraires : 16 560 € soit 4,60 % charge acquéreur  
Maison compr rdc: hall, cuisine am/éq récente, véranda, sal/séj cheminée foyer ouvert, partie commerce (possibilité garage), wc, chaudière. Etage: palier, wc, salle de bains, 4 ch, dressing, salle d'eau attenant à la 3e ch, chaudière. grenier, combles, palier. S/sol. RÉF V11666 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
negotimmalo.59207@notaires.fr



**RUBROUCK** - RÉF W3411

**251 000 €**

**240 000 €** + honoraires : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur  
Entre BOLLEZELE et ARNEKE. Pavillon récent sur 950m<sup>2</sup>, volume confortable, bonne expo, chauff par le sol. Hall d'entrée cathédrale, toilettes, sal-séj sur cuis équiterasse sud, buanderie avec sde. Etage: mezz, 3 ch, sdb, toilettes, grenier de stockage. Garage carrelé/isolé avec porte motorisée, parking, beau jardin. RÉF W3411

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**SOCX** - RÉF L205

**350 410 €**

**335 000 €** + honoraires : 15 410 € soit 4,60 % charge acquéreur  
Superbe maison avec un grand garage, un jardin, une jolie terrasse exposée au Sud compr: salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 salles de bains dont une au rdc, 5 chambres dont une au rdc, cellier, rangement, palier mezzanine, chaudière. RÉF L205 **D**

Me B. DELEPLANQUE  
**03 28 68 60 38**

immobilier.59121@notaires.fr



**ST MOMELIN** - RÉF W3412

**55 000 €**

**50 000 €** + honoraires : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur  
Maison de village avec un mitoyenneté à rénover composée de: couloir d'entrée, salon-séjour 22m<sup>2</sup>, cuisine 11,2, cour couverte, salle d'eau, chambre 7,7m<sup>2</sup>. A l'étage: 2 chambres dans les combles. Garage. Jardinnet sur l'avant. DPE vierge. RÉF W3412

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF V11661

**96 300 €**

**90 000 €** + honoraires : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur  
En exclusivité. Maison de ville offrant au rdc: entrée 7m<sup>2</sup>, wc, séjour 10,83m<sup>2</sup>, cuisine 7,76m<sup>2</sup>. A l'étage: 2 chambres (12,33-14), bureau 8m<sup>2</sup>, salle de douche 4,56m<sup>2</sup>. Grenier aménageable 25m<sup>2</sup> (2 vélux existants). Jardin 120m<sup>2</sup> expo ouest. Garage 16,7m<sup>2</sup>. RÉF V11661 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
negotimmalo.59207@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF S4773

**137 800 €**

**130 000 €** + honoraires : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison de 96,5m<sup>2</sup> hab, une seule mitoyenneté av gd gge de 55m<sup>2</sup> sur un terrain de 473m<sup>2</sup>, comp rdc: entrée, salon-séjour, cuis, wc, véranda. 1er: palier, cellier, 2 ch, pièce av point d'eau. 2ème: grenier aménageable (poss d'aménager une chambre). Escalier existant. Cave. Terrasse et jardin exposés Sud. Garage de 55m<sup>2</sup>. RÉF S4773 **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negotiation.59187@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF B81467

**148 400 €**

**140 000 €** + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE - Idéal investisseur. Maison divisée en 2 apt. Rdc: entrée, salon, sàm, cuis ouverte sur véranda 49, sde, wc, 2 ch. 1er étage: sal sàm 28m<sup>2</sup>, empl. cuis+arr-cuis, sdb. 2e étage: 2 ch mans, bureau ou dressing amén. Jardin Sud. 2 caves. Maison propre à réaménager. Travaux à prévoir. EXCLUSIVITE. DPE vierge. RÉF B81467

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
office.boniface59118@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF V11573

**157 875 €**

**150 000 €** + honoraires : 7 875 € soit 5,25 % charge acquéreur  
2 hangars réunis en un seul av 2 entrées sur 331m<sup>2</sup> (possibilité de rediviser en 2 hangars). Toiture bardage 2016. Electricité, eau, tout à l'égoût. Nombreux aménagements (stockage, loft...). 1er hangar 114m<sup>2</sup> av une toiture de 2016 et sur dalle béton. 2e hangar 217m<sup>2</sup> avec bureau, sanitaires, mezzanine\*2. RÉF V11573

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
negotimmalo.59207@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF S4766

**194 620 €**

**185 000 €** + honoraires : 9 620 € soit 5,20 % charge acquéreur  
Quartier calme. Maison de plain-pied avec 5 gges comp: entrée + dégmt (10,90m<sup>2</sup>), wc, séjour (24,15m<sup>2</sup>), véranda (35,13m<sup>2</sup>), cuis éq (14m<sup>2</sup>), 3 chbres (11,40-10,46-8,70m<sup>2</sup>) + bureau (5,47m<sup>2</sup>), sdb + baign (5,50m<sup>2</sup>). Gd gge carrelé de 28m<sup>2</sup> + 4 gges indépendants. Jardin N. Est. Abri de Jardin. RÉF S4766 **F**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
negotiation.59187@notaires.fr

# Annonces immobilières



**STEENE** - RÉF M1284

**189 000 €**  
**180 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 Maison familiale de 125m<sup>2</sup> de surface habitable, avec vue sur la campagne, offrant: entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée ouverte, véranda chauffée et isolée 18m<sup>2</sup>. A l'étage: salle d'eau + espace dressing, 4 chambres. Grenier, garage carrelé 25m<sup>2</sup>, jardin. Double vitrage. Très bonne isolation. RÉF M1284 **C**

Me M. BOUIN  
**03 28 68 60 93**  
 immo@scpbouin.fr



**TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE**  
 RÉF S4758

**189 360 €**  
**180 000 €** + honoraires : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur  
 Beaux volumes pour cette maison ancienne rénovée av bcp de charme, rdc: entrée, sal-séj, cuis éq neuve, wc av lave-mains, dégmt, pièce bureau, buanderie, sdb. 1er: palier, 2 ch, pce en mezz. ch av coin douche. Atelier. Cour Est. Garage de 36m<sup>2</sup> av porte motorisée. RÉF S4758 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE**  
 RÉF V11683

**366 100 €**  
**350 000 €** + honoraires : 16 100 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Très beau pavillon traditionnel semi plain pied comprenant au rez de chaussée: hall/vestiaire, cuisine aménagée/équipée, vaste salon/séjour, bureau, salle de bains équipée, 3 ch. Etage: mezz, 1 ch, salle de jeu 70m<sup>2</sup>, grenier. Chauffage central fuel. Terrasse et jardin sud, garage. RÉF V11683

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,  
 DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr



**WARHEM** - RÉF L202

**106 001 €**  
**100 001 €** + honoraires : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITÉ.** Idéal première acquisition. Maison 2 mitoyennetés, cour, 2 chambres poss. 3ème au rez de chaussée, chauffage électrique, compr: salon séjour avec entrée directe, cuisine, véranda, salle de bain (cabine de douche/lavabo/wc), pièce à vivre. A l'étage: 2 chambres. RÉF L202 **D**

Me B. DELEPLANQUE  
**03 28 68 60 38**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**WARHEM** - RÉF G1056

**230 120 €**  
**220 000 €** + honoraires : 10 120 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Maison individuelle de plain pied sur une parcelle de plus de 700m<sup>2</sup>, vous proposant une entrée, un séjour, une cuisine A/E, une véranda, une sdb, 2 chambres et un bureau, 2 garages. De nombreuses dépendances viennent compléter ce bien ainsi qu'un jardin sans vis à vis. RÉF G1056

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22**  
 marie.nuns@notaires.fr



**WARHEM** - RÉF H01182

**366 100 €**  
**350 000 €** + honoraires : 16 100 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Pavillon indépend. PP: entrée, salon séj sur cuis éq, wc, buand, sdb, ch, office avec ballon eau chaude 300 l et porte int. accès au garage carrelé, pièce av évier, gde ch, wc, véranda av spa. Grenier au dessus accès par trappe dans garage. Terrasse carrelée. Jardin et pature. 2 boxes à chevaux/poulailler. RÉF H01182 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3408

**120 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Prox centre ville, résid. Color'in 29 qui sera édifée route d'Esquelbecq. Appart. T2 et T3 avec garages et parkings couverts ou aériens. Ex: apt n°26, 2nd étage, 41,62m<sup>2</sup>, type 2 balcon. Prix: 120.000 €. En suppl garage 14.000 €, parking aérien 7.000 €, parking couvert 9.000 €, parking double 10.000 €. DPE vierge. RÉF W3408

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF L211

**143 100 €**  
**135 000 €** + honoraires : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur  
 Maison proche du centre et d'axe autoroutier, dans quartier calme de WORMHOUT sur terrain de 210m<sup>2</sup> et un sous sol de 42m<sup>2</sup>. Cuisine A-E de 2015. Chauffage central gaz 2012. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et possibilité d'aménager grenier actuellement équipé d'un vélux et 2 radiateurs électriques. RÉF L211 **E**

Me B. DELEPLANQUE  
**03 28 68 60 38**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF G1039

**163 060 €**  
**155 000 €** + honoraires : 8 060 € soit 5,20 % charge acquéreur  
 Maison en lotissement mitoyenne 1 coté avec au rdc: hall d'entrée + cavette, wc, salon/séjour (26,41m<sup>2</sup>), cuisine (10,47m<sup>2</sup>). Etage: palier, salle de bain (7m<sup>2</sup>), 4 chambres (9/10/11,43/19,50m<sup>2</sup>). Grenier. Jardin. Garage et partie cellier (20m<sup>2</sup> env) porte motorisée. Pergola. RÉF G1039 **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22**  
 marie.nuns@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3407

**163 990 €**  
**155 000 €** + honoraires : 8 990 € soit 5,80 % charge acquéreur  
 Agréable maison construite sur 900m<sup>2</sup> environ compr: hall d'entrée et toilettes, salon-séjour ouvert sur la cuisine 40m<sup>2</sup>, buanderie 4m<sup>2</sup>, salle de bains av meuble vasque et douche. A l'étage: mezzanine possibilité chambre 14m<sup>2</sup>, chambre 14m<sup>2</sup>. Garage avec coin atelier. Chalets, carport, terrasse et jardin arboré. RÉF W3407

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3406

**178 800 €**  
**170 000 €** + honoraires : 8 800 € soit 5,18 % charge acquéreur  
 Exclusivité. Centre ville. Maison de caractère semi plain pied à moderniser sur 700m<sup>2</sup> compr: hall d'entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine, salle de bains, toilettes, chambre avec sde. A l'étage: 3 chambres 16/17 et 16m<sup>2</sup>. Vaste grenier aménageable 40m<sup>2</sup>. Terrasse, beau jardin arboré et garage. RÉF W3406

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3410

**191 400 €**  
**182 000 €** + honoraires : 9 400 € soit 5,16 % charge acquéreur  
 2 pas de la place. Gde maison en double distrib., semi plain-pied avec beau terrain sud/ouest: hall d'entrée, salon-séjour 24m<sup>2</sup>, cuis am, véranda, sdb, toilettes, bureau, ch. Etage: palier, 3 ch, grenier amén. Cave, garage 33m<sup>2</sup> avec grenier stockage. Jardin accès au fond de la parcelle possibilité d'un 2ème garage. RÉF W3410 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3394

**302 294 €**  
**289 000 €** + honoraires : 13 294 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Joli cadre verdoyant, prox centre ville. Pavillon avec et sur 3.968m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, salon séjour 44,50m<sup>2</sup>, cuis am, dégagement, salle d'eau, chambre 13,70m<sup>2</sup>, bureau ou chambre. Etage (plancher bois): palier, 2 chambres 13,5-9,2m<sup>2</sup>. Serre. 2 garages. Dépendances. Terrasse. Mare. RÉF W3394 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3402

**345 000 €**  
**330 000 €** + honoraires : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur  
 Pavillon d'architecte semi plain-pied prox centre, sur 660m<sup>2</sup>: hall d'entrée, toilettes, salon-séjour cathédrale ouvert sur la cuis éq 64m<sup>2</sup> chem, véranda alu 19m<sup>2</sup>, 2 ch, salle de bains. A l'étage: mezzanine 18m<sup>2</sup>, ch avec sdb et dressing. Garage 30m<sup>2</sup> avec grenier de stockage, terrasses, jardin, parking enrobé. RÉF W3402 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



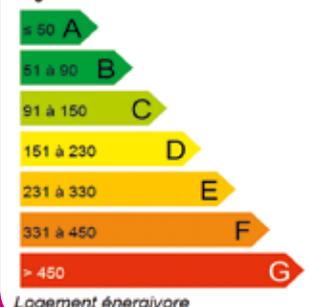
**ZUYDCOOTE** - RÉF H01851

**313 800 €**  
**300 000 €** + honoraires : 13 800 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Maison prox plage sur S/sol complet. Rdc: hall entrée avec placards, salon séjour avec insert, cuisine aménagée, wc avec lave mains, chambre, salle de bains (douche/baignoire/lavabo), cellier. Véranda env. 35m<sup>2</sup>. Etage (plancher): palier, 2 chambres avec placards, salle d'eau (lavabo et wc). Jardin. RÉF H01851 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 30 15**  
 domitille.deblock@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



Logement énergivore

# Magazine disponible dans les commerces et administrations

## **ARMOUDES-CAPPEL (59380)**

- MAIRIE · 1 rue de la Mairie
- Salon de coiffure AUDACE COIFFURE · 19 rue de la mairie

## **BAMBEQUE (59470)**

- Boulangerie THOMAS NEMPON · 48 rue Principale

## **BERGUES (59380)**

- Fleuriste A FLEUR DE POT · 10 rue de l'Hotel de ville
- Fleuriste FLEURS ET NATURES · 8 rue Nationale
- MAIRIE · 1 place de la République
- Restaurant FRITERIE DES FLANDRES · 14 place de la République
- Restaurant PIZZA CITY · 78 rue Carnot
- Supermarché CARREFOUR EXPRESS · 19 rue Nationale
- Tabac Presse LE GAMBETTA · 24 rue de l'Hotel de ville

## **BIERNE (59380)**

- Boulangerie MEDERICK PICHON · 1 route de Bergues
- MAIRIE · 12 rue de l'Eglise

## **BISSEZELE (59380)**

- MAIRIE · 431 rue de la Mairie

## **BOLLEZELE (59470)**

- Boulangerie LE FOURNIL DE LYSER · 2 rue de l'Eglise
- Fleuriste MAM ZEELE BLOEME · 22B rue de l'église
- Salon de coiffure MARTINE · 26 rue de l'Eglise
- Supermarché UTILE · 267 route de Merckeghem

## **BOURBOURG (59630)**

- Boulangerie HUBERT EMMANUEL · 13 rue Carnot
- Boulangerie LA GRIGNOTIERE · 2 avenue Anthony Caro
- Boulangerie LECLERCQ F · 46 rue de Dunkerque
- Supermarché INTERMARCHÉ · 5 rue Jean Varlet

## **BRAY-DUNES (59123)**

- Bar Tabac KASAC CAFE · 4 rue Roger Salengro
- Boulangerie PHILIPPART S · 31 rue Albert 1er
- Boulangerie AUX 2 CO-PAINS · 2 rue Pierre Decock
- Boulangerie DURIEZ PHILIPPE · 75 rue Roger Salengro
- CABINET MEDICAL · 15 Place Alphonse
- MAIRIE · place des 3 Fusillés
- Restaurant L'ART DE L'EAU · 989 avenue De Gaulle
- Restaurant LA VOILE BLEUE · 63 place de l'Esplanade
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · Rue Charles Wallyn
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 49 rue Pierre Decock

## **BROUCKERQUE (59630)**

- Boulangerie MICKAEL LECLERC · 2 rue des pinsons

## **CAPPELLE-LA-GRANDE (59180)**

- Boucherie ESPITALIER GARCIA · 76 rue du Pappe Veld
- Boulangerie VERMESCH GEOFFREY · 55 rue Anatole France
- PROMOCASH · ZAC de la grande porte
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 1 rue Hooghe Porte

## **COUDEKERQUE-BRANCHE (59210)**

- Boulangerie THOORIS AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 5 avenue Jean Baptiste Lebas
- Charcuterie DISTRIPORC · 34 route de Bergues
- Coiffeur ID FOR YOU · 67 rue Pasteur
- Entrepôt CG CASH PRO INVITA · 49 route de Bergues
- Fleuriste AU PARADIS DES FLEURS · 9 rue Buffon
- Hypermarché CORA · rue Jacquard
- Restaurant LE SOUBISE · 49 route de Bergues
- Supermarché INTERMARCHÉ · 88 Avenue Jean Baptiste Lebas
- Supermarché INTERMARCHÉ · 109 route de Furnes

## **COUDEKERQUE-VILLAGE (59380)**

- Boulangerie FOURNIER E · 20 rue Principale
- GOLF BLUEGREEN DUNKERQUE GRAND LITTORAL · 2075 route du Golf
- MAIRIE · rue Gery Delattre

## **CROCHTE (59380)**

- MAIRIE · rue Meuninck Straete

## **DUNKERQUE (59140)**

- Boulangerie AU P'TIT GOURMAND · 6 rue Jean Bart
- Boulangerie AU PAIN TRADITION · 502 avenue Rosendaël
- Boulangerie HAELEWYCK · 92 rue Félix Coquelle
- Boulangerie LA BOULANGERIE DE MATHIEU · 15 rue du président Poincaré
- Boulangerie LA P'TITE FABRIQUE · 14 place du Casino
- Boulangerie LE CAMPAGNARD · 30 rue Alfred Dumont
- Boulangerie LE FOURNIL DUNKERQUOIS · 5 rue Président Poincaré
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 106 rue de Cahors
- Boulangerie OUTERS · 22 rue Ernest Lannoy
- Brasserie AU BUREAU · 10 rue Ronarc'h
- Brasserie L'ESCADRE · 25 place du Casino
- Café LE TERMINUS · 2 B place de la Gare
- Clinique vétérinaire · 12 rue du sud
- Dentiste PHILIPPE DELOFFRE · 10 rue David d'Angers
- Dentiste QUENTIN DAELDE · 15 rue David d'angers
- Electromenager et Multimédias ELECTRODEPOT · 399 rue Krusbellaert
- Epicerie LE JARDIN D'EDEN · 20 rue Thévenet
- Flandre Opale Habitat · 51 rue President Poincare
- Maison médicale · 10 rue président poincare
- Médecin généraliste JEAN MARIE LEFEVER · 12 rue David d Angers
- Médecin généraliste XAVIER BOLDRON · 30 place Charles Valentin
- POLE SANTE DUNKERQUE · 3 rue des Mariniers

- Restaurant L'AUBERGE DE JULES · 9 rue de la Poudrière
- Restaurant L'EDITO · 97 Entree du Port
- Restaurant L'IGUANE · 15 rue de la Digue Alliés
- Restaurant LE GRAND LARGE · rue des Chantiers de France
- Restaurant LES 3 BRASSEURS · Rue des fusillés marins
- Restaurant MAESTRO · 1 place de la Gare

## **DUNKERQUE BASSE VILLE (59140)**

- Restaurant WORK&CO · 15 rue du Jeu de Mail

## **DUNKERQUE CENTRE VILLE (59140)**

- Boulangerie AUX MOISSONS · 17 rue Clemenceau
- Boulangerie DEBLOCK PHILIPPE · 28 boulevard Sainte-Barbe
- Chaussures FAMY · 41 place Jean Bart
- Coiffeur JACQUES DESSANGE · 18 rue Clemenceau
- Pharmacie HUGUE C · 7 place Jean Bart
- Poissonnerie MAC DUF · 3 rue du Sud
- Presse Tabac FALEWEE P · 45 boulevard Sainte-Barbe
- Restaurant Café LE GRAND MORIEN · 35 place Jean Bart

## **DUNKERQUE FORT-MARDYCK (59430)**

- Boulangerie WARIN J · 223 route de Fort-Mardyck

## **DUNKERQUE MALO-LES-BAINS (59240)**

- Boucherie PIERRE FERMAUT ET FILS · 125 rue de Douai
- Boucherie VAN RESPAILLE ET FILS · 65 rue Belle Rade
- Boulangerie L'ÉPI DORE · 11 place Turenne
- CAFE DU LARGE · 643 boulevard de la République François Mitterrand
- Clinique Vilette · 18 rue Parmentier
- MAISON DE LA PRESSE · 24 avenue Faidherbe
- Poissonnerie TURENNE · 65 avenue Faidherbe
- Restaurant LA PATATIERE · 3 Digie de Mer
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 125 rue de Douai

## **DUNKERQUE PETITE-SYNTHÉ (59640)**

- Boucherie JOVELIN LAURENT · 98 rue Jacques Pition
- Boulangerie FOURNIL & MAIE · 1715 avenue Petite-Synthe
- Boulangerie VANVELCENAHÉRIC · 3634 avenue de Petite-Synthe

## **DUNKERQUE ROSENDAEL (59240)**

- Boucherie M. DEVYS · 780 boulevard de la République
- Boucherie MAISON ESPITALIER · 1115 avenue Rosendaël
- Boulangerie DANIEL · 788 boulevard de la République François Mitterrand
- Boulangerie DRIEUX · 29 rue Paul Machy
- Boulangerie NASSOY A · 74 rue Rouget de l'Isle
- Supérette CARREFOUR CONTACT · 66 rue Hilaire Vanmairis
- Supermarché MATCH · boulevard Pierre Mendès France

## **ERINGHEM (59470)**

- MAIRIE · rue de la Mairie

## **ESQUELBEQUE (59470)**

- Boulangerie BROCVEILLE · 2 rue de Bergues
- Coiffeur M&C COIFFURE · 32 bis rue de la gare
- Dentiste DOCTEUR NICOLAS STAIB · 2 bis rue du souvenir
- MAIRIE · 1 rue Gabriel Deblock
- MEDECIN · Rue du souvenir

## **GHYVELDE (59254)**

- Boulangerie DU VILLAGE · 78 bis rue Nationale
- Café AU DAMIER · 147 rue Nationale
- MAIRIE · 145 bis rue Nationale

## **GRAND-FORT-PHILIPPE (59153)**

- Mareyeur SAURICERIE JANNIN · 1 Bis avenue de Dunkerque
- Supermarché SUPER U · avenue Pierre Pleuvret

## **GRANDE-SYNTHÉ (59760)**

- Boucherie VANBAELINGHEM · 40 avenue Rene Careme
- Boulangerie FOURNIL & MAIE · 13 place François Mitterrand
- Boulangerie Pâtisserie · 6 place du Marché
- Restaurant FOUQUET'S · 1 place de l'Europe
- Revêtement SAINT MACLOU · route de Spycker, Ccial Auchan
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 19 place François Mitterrand
- Supermarché UTILE · 4 place du Marché

## **GRAVELINES (59820)**

- Boulangerie BLAS · 8 rue Léon Blum
- Boulangerie LA HUTTE AUX PAINS · 93 avenue Leon Jouhau
- Boulangerie M. BLAS · 19 place du docteur Calmette
- Boulangerie WASCAT PATRICE · 19 rue Pierre Brossolette
- Presse Mme LOUCHART · 26 rue de Calais
- Restaurant LE 116 · 1 boulevard de l'Est
- Supermarché INTERMARCHÉ · Le bout des Huttes
- Supermarché U EXPRESS · 01 Rue Jean BaptisteLebas
- Tabac Presse LA CIVETTE · 5 place Calmette

## **HERZELE (59470)**

- Boulangerie OLLIVIER · 102 place du Village
- Médecin SCM MEDIZEELE · 197 Rue de Wormhout
- Restaurant AU BOEUF GRAS · 23 place d'Herzele
- Salon de coiffure MICHELE · 58 rue de Wormhout
- Supérette COCCIMARKET · 182 rue de Bambeque

## **HONDSCHOOTE (59122)**

- Boulangerie DAVID · 43 rue du Maréchal Leclerc
- Boulangerie M et Mme VANDENBUSSCHE · 31 rue de la Cour
- Café DE L'ÉTOILE BELGE · centre

## **HOUTKERQUE (59470)**

- Restaurant LE CYGNE · 24 rue de Calais

## **HOYMILLE (59492)**

- Supermarché INTERMARCHÉ · 34 rue d'Hondschoote

## **LEDERZELE (59143)**

- Boucherie HANNOTEL · 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

## **LEDRINGHEM (59470)**

- MAIRIE · 3 route d'Arneke

## **LEFRINCKOUCKE (59495)**

- Boucherie MERSEMAN · 93 boulevard Jean Baptiste Trystram
- Boulangerie AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 99 bd Jean Baptiste Tryst
- Coiffeur NADIA DUFLOU · boulevard Jean Baptiste Trystram
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 141 rue des Anciens Combattants

## **LES MOËRES (59122)**

- Boulangerie DU VILLAGE · Rue Principale
- MAIRIE · Grand Place

## **LOOBERGHE (59630)**

- Boulangerie LOOBERGHE · 100 rue de la Mairie

## **LOON-PLAGE (59279)**

- Boucherie AU COQ D'OR · 20 rue Georges Pompidou
- Coiffeur NATHALIE COIFFURE · 223 rue De Gaulle
- Institut de beauté ESTHETISME · 13 rue Pompidou
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 1 Rue du vieux Chemin de Gravelines

## **QUAËDYPRE (59380)**

- Clinique VETERINAIRE SAINT-SAUVEUR · 143 Bis faubourg Cassel
- Coiffeur SHAMPOO · 91 faubourg de Cassel
- MAIRIE · 7 route de Socx

## **REXPOËDE (59122)**

- Boucherie SABINE ET BENOIT · 5 place de la Mairie
- Boulangerie GREGORY HOBART · 8 rue Général Anthoine
- Médecin FREDERIC AMELOOT · 14 Rue West Cappel
- Salon de coiffure COIFFE DECOIFFE · 3 Rue des Frères Neuville
- Supérette 8 A HUIT · 35 rue Frères Neuville

## **SAINT-POL-SUR-MER (59430)**

- Boulangerie LE FOURNIL SAINT-POLOIS · 2 rue des Cygnes
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 1 Rue Alfred Caulier
- Opticien OPTIQUE SAINT POL JARDIN · Centre Cial Saint-Pol
- Supermarché INTERMARCHÉ · 20 Rue de Boilly

## **SOCX (59380)**

- Boulangerie VINCENT QUAGHEBEUR · 2 passage Fleuri
- Coiffeur UN TEMPS POUR SOI · 4 la place
- Entreprise MEDICAL SERVICES · 124 Faubourg de cassel
- MAIRIE · 24 route de Saint-Omer
- Médecin VINCENT VERDOUCQ · 7 rue du sage fleuri

## **SPYCKER (59380)**

- Boulangerie DUMETZ JOEL · 2 avenue Raphael Pigache
- Coiffeur AUX CISEAUX D'OR · 20 rue pasteur
- Kinésithérapeute YOAN DOMERGUE · 22 rue pasteur
- Médecin MARIE HELENE BLANPAIN · 16 rue pasteur

## **STEENE (59380)**

- Coiffeur TEMPS DE PAUSE · 1 rue de la gare
- MAIRIE · rue de la Mairie

## **TÉTÉGHEM-COUDEKERQUE-VILLAGE (59229)**

- Boucherie LE CHAROLAIS · 4 route du Chapeau Rouge
- Boulangerie LE COQUELICOT · 2 rue Neuve
- Boulangerie MABESOONE D · 27 rue de la Mairie
- Dentiste FREDERIQUE MELOT · 255 Rue du Chapeau Rouge
- Supermarché CARREFOUR MARKET · route de Furnes

## **VOLCKERINCKHOVE (59470)**

- Boulangerie LE FOUR A BOIS · 48 rue Principale
- MAIRIE · 30 contour de l'Eglise

## **WARHEM (59380)**

- Boulangerie AU PAIN D'AMOUR · 10 rue de l'Est

## **WEST-CAPPEL (59380)**

- MAIRIE · 290 contour de l'Eglise

## **WORMHOUT (59470)**

- Alimentation LA FERMETTE M.ROMAIN ROGGEMAN · 57 place De Gaulle
- Boulangerie ACKET JEAN-FRANCOIS · 8 place De Gaulle
- Boulangerie ATELIER DU GOURMAND · 1 route d'Herzele
- Produit de la Ferme PHILIPPE JOOS · 3281 rue de Bergues
- Supérette 8 À HUIT · 39 place De Gaulle
- Supermarché SUPER U · 747 rue de Bergues

## **ZEGERSCAPPEL (59470)**

- Coiffeur SALON NATH'TIF · 10 route de Bollezele
- MAIRIE · 12 rue de la Mairie
- Supérette COCCIMARKET · 5 rue d'Ypres

## **ZUYDCOOTE (59123)**

- Boulangerie LA BOULANGERIE DU VILLAGE · 7 place de la gare

## **OYE-PLAGE (62215)**

- Boulangerie AUX 7 EPIS · 119 Avenue Paul Machy
- Boulangerie THEDREL · 95 Place de la Mairie
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 130 Place du Général de Gaulle

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

## DOMICILIATION DES REVENUS

C'est peut-être bientôt fini

Bonne nouvelle pour les emprunteurs ! On ne pourra bientôt plus vous obliger à avoir votre compte courant et votre emprunt immobilier dans la même banque. Un amendement au projet de loi Pacte permettrait de remettre en cause ce frein à la mobilité bancaire. Si ce texte est adopté en l'état, la domiciliation bancaire ne sera plus une clause systématique dans les offres de prêt immobilier. L'emprunteur pourra négocier cela librement avec sa banque. Cette disposition devrait entrer en vigueur avant l'été.



## ÉCO-PTZ : plus simple depuis le 1<sup>er</sup> mars

Pour redonner un second souffle à l'Éco-PTZ et le rendre plus attractif, ses conditions d'obtention sont simplifiées et le dispositif se voit prolongé pour 3 ans.

Depuis le 1<sup>er</sup> mars, il n'est plus nécessaire de réaliser un « bouquet de travaux » pour en bénéficier.

La simplification du dispositif se prolongera en juillet prochain avec l'accessibilité à l'Éco-PTZ pour tous les logements achevés depuis plus de 2 ans et non plus uniquement ceux construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1990.

## DONATION-PARTAGE

On ne discute pas !

La répartition des biens par le donateur ne peut pas être discutée de son vivant par les bénéficiaires. Ils ont comme seule option d'accepter ou de refuser leur lot. Cette « répartition » des lots entre les bénéficiaires est définitive dès qu'un des enfants a accepté son lot. Le refus de certains autres bénéficiaires sera sans effet sur sa validité.

Cass 1<sup>ère</sup> civ, 13 février 2019, n° 18-11642



40 000 fans

Le site immobilier #Immonot vient de passer le cap des 40 000 fans sur Facebook. Pour ceux qui n'auraient pas encore « liké » notre page, plus d'excuses. C'est le moyen le plus sûr pour ne rien rater de l'actualité immobilière, découvrir des réponses aux questions que vous vous posez, des vidéos amusantes, des quiz, des chiffres clés, des avis d'internautes, participer à de nombreux jeux et gagner des cadeaux...

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur [immonot.com](http://immonot.com)

## BLOCTEL

La liste d'opposition au démarchage téléphonique Bloctel a 3 ans. Pour continuer à bénéficier de ce service pour une nouvelle période de 3 ans, pensez à renouveler votre inscription sur le site [bloctel.gouv.fr](http://bloctel.gouv.fr)



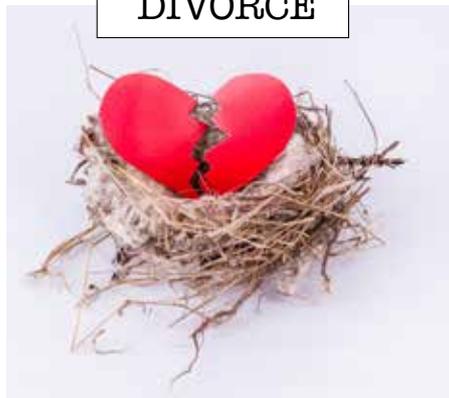
## SURCONSOMMATION D'EAU

C'est au fournisseur d'eau d'alerter le client s'il constate une augmentation anormale de la consommation pouvant être causée par la fuite d'une canalisation. Si le propriétaire fait les travaux nécessaires dans le mois, il ne devra pas payer la part de la facture excédant le double de sa consommation moyenne.

Rep. Min. n° 7431, JOAN Q du 05/03/2019



## DIVORCE



### QUI PAIE LA TAXE D'HABITATION ?

Depuis une récente décision de la Cour de cassation, lorsqu'un couple a acheté son logement en indivision et qu'il divorce, ce n'est pas celui qui a continué à y vivre qui doit payer la taxe d'habitation. La Cour de cassation considère, comme c'est déjà le cas pour la taxe foncière, que la taxe d'habitation est une dépense de conservation et qu'elle doit être payée par l'indivision (donc les 2 ex-époux) et non par le seul indivisaire qui occupe le bien.

*Cass.civ. 1<sup>ère</sup> du 05/12/2018, n° 17-31.189*

# 45 %

**Pourcentage de mariages qui se terminent par un divorce, contre seulement 1 sur 10 il y a 50 ans. Le divorce par consentement mutuel représentant plus de la moitié des procédures de divorce.**



En janvier 2020, changer de régime matrimonial entraînera le paiement d'un droit d'enregistrement de 125 €. En cas de transfert de propriété, s'ajoutera une taxe de publicité foncière de 0,715 % de la valeur du bien.

*Loi de finances 2019*

## L'INFO DANS VOTRE RÉGION...

### Consultations juridiques



#### LES NOTAIRES VOUS RÉPONDENT

Vous avez un problème juridique ? Vous souhaitez des informations sur les successions, la fiscalité, l'immobilier... les notaires sont à votre écoute lors de leurs permanences juridiques gratuites qui se tiennent notamment aux adresses suivantes :

- **Maison de la Justice et du Droit**  
à Dunkerque Espace Beaumont  
30 rue Beaumont  
4<sup>e</sup> étage - Tél. 03 28 61 52 44  
les 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> jeudis de 14 h à 16 h 30 sur RDV
- **Point d'Accès au Droit**  
6 place de l'Europe à Grande Synthe  
Sur RDV - Tél. 03 28 28 20 07  
le 1<sup>er</sup> jeudi du mois de 9 h à 12 h

### BRAY-DUNES

#### Mettez-vous au bricolage

Vous voulez entreprendre des travaux mais n'avez pas les outils nécessaires ? Ce n'est plus un souci grâce au Bricobus. Cette initiative des Compagnons Bâisseurs propose une permanence outillthèque hebdomadaire (1/2 journée) et une animation sous forme de cours de bricolage. Après votre adhésion (prix libre) et le dépôt d'un chèque de caution, vous pourrez emprunter perceuse, pon-

ceuse, scie sauteuse, marteaux, tournevis... Une façon efficace et pas chère de permettre de réaliser des petits travaux pour améliorer son habitat. La permanence outillthèque et les cours de bricolage se tiennent le mardi au CCAS.

**Pour plus d'infos, vous pouvez téléphoner au 03 28 29 96 20.**

# +1%

en 2019

*Les plafonds de ressources pour bénéficier de l'allocation de rentrée scolaire sont revalorisés de 1% en 2019. Ils sont fixés à :*

- pour 1 enfant : 24 697 €
- pour 2 enfants : 30 396 €
- pour 3 enfants : 36 095 €
- + 5 699 € par enfant en plus.

# Achat immobilier

## CHERCHEZ L'ERREUR

En matière d'immobilier comme dans bien d'autres domaines, faire une confiance aveugle à son interlocuteur peut être dommageable. Mais il y a erreur et erreur. La preuve par l'exemple.

par Damien Aymard

### VEFA

## Obligation d'information et de conseil

Un promoteur immobilier entreprend la réalisation d'une résidence de 27 logements et confie sa commercialisation à une société. M. X achète un lot en VEFA. Mais au moment de la réception des travaux, plusieurs désordres sont constatés. L'acquéreur assigne alors en justice la société pour manquement à son obligation de conseil. Condamnée en appel, la société incriminée intente un pourvoi en cassation qui sera rejeté. Les juges de cassation ayant constaté que la société commercialisant la résidence avait joint à sa plaquette des documents destinés à ôter de l'esprit de ses potentiels acquéreurs tout doute sur les aléas liés aux possibilités de location et aux revenus potentiels.

Elle avait par ailleurs produit un écrit portant le nom d'une agence de gestion immobilière qui accréditait l'idée d'une sécurisation du projet et d'une rentabilité certaine. Le contrat de réservation contenait aussi une clause de garantie de revenus locatifs de nature à laisser croire que cette garantie n'était subordonnée qu'à la condition qu'il confie la gestion à cette agence immobilière. La Cour de cassation a estimé qu'en détournant l'attention des acquéreurs des potentiels aléas et risques liés à cette opération immobilière, la société avait manqué à son obligation d'information sincère et de conseil, caractérisant ainsi la faute commise par celle-ci. *Cour de cassation du 23 janvier 2019.*

### SCI FAMILIALE

## Tout le monde n'est pas un professionnel de l'immobilier

Une SCI familiale achète, en vue de la louer, un appartement ayant déjà un locataire en place. Quelque temps après la signature de la vente, le service communal d'hygiène et de santé visite le logement et constate qu'il ne répond pas aux normes de décence, car la pièce principale fait moins de 9 m<sup>2</sup>. Le service d'hygiène et de santé demande par conséquent à la SCI de mettre un terme à la location. La SCI ayant acheté pour louer, elle demande l'annulation de la vente en justice et obtient gain de cause.

Suite à cette décision, les anciens propriétaires demandent la cassation du jugement d'annulation. Venant d'une SCI dont l'objet social est "l'acquisition et l'exploitation de tous immeubles biens et droits immobiliers", l'erreur consistant à acheter pour louer un local aux dimensions insuffisantes est une erreur inexcusable. Or, l'erreur n'est une cause de nullité du contrat que lorsque celle-ci est excusable. Mais la Cour de cassation ayant constaté que le logement était loué à l'époque de la vente et que la SCI n'avait pas la qualité de professionnel de l'immobilier, elle a jugé que son erreur sur cette qualité essentielle du logement était excusable. Donc la vente est annulée.

*Cour de cassation, Chambre civile 3, 03 mai 2018, 17-11132 et suivant*





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## La SCI

### 3 lettres pour se simplifier la vie

La Société civile immobilière peut être le sésame pour vous ouvrir le chemin de l'investissement. La SCI ne garantit pas forcément le succès mais offre de véritables atouts pour vos projets immobiliers.

#### 1 Quelles sont les bonnes raisons de créer une SCI ?

La raison principale pour laquelle on crée une société civile immobilière est souvent pour éviter les incontournables conflits liés à une indivision subie, suite à un décès ou une séparation. Par exemple en cas de décès, les héritiers vont recevoir des parts de société correspondant à leurs droits dans la succession. Avec une SCI, l'immeuble est en quelque sorte « dématérialisé » et transformé en parts sociales. Contrairement au régime de l'indivision dans lequel les héritiers doivent s'entendre pour toutes les décisions, avec ce type de société, les décisions sont adoptées en fonction des conditions prévues dans les statuts.

La SCI favorise également l'achat et la gestion d'immeubles à plusieurs. La SCI représente pour certains l'opportunité d'acheter un bien à plusieurs que l'on n'aurait jamais pu s'offrir personnellement. Cela peut être ainsi l'occasion de vous regrouper pour acheter une résidence secondaire ou un immeuble de rapport. Les parts sociales seront alors réparties en fonction de vos apports.

#### 2 Comment faut-il procéder pour la créer ?

Surtout, il convient de faire appel à un professionnel du droit pour élaborer les statuts de la société. Bien sûr, vous pouvez prendre le risque de les rédiger par vos propres moyens, mais on ne peut que recommander de faire appel à un notaire, afin d'avoir des conseils sur mesure. De toutes façons, si vous apportez un immeuble à la SCI, le passage chez votre notaire est obligatoire pour assurer la publicité foncière. La rédaction de chaque clause revêt une grande importance, en particulier celle relative à la répartition des pouvoirs ou les clauses d'agrément pour avoir une SCI ouverte ou fermée. Une fois signés par les associés, les statuts devront être enregistrés au service des impôts des entreprises (SIE) et déposés au greffe du Tribunal de Commerce. Ils feront l'objet d'une publicité dans un journal d'annonces légales. Sur le site du CFE (centre de formalités des entreprises) vous aurez la liste des journaux habilités de votre département. La société devra ensuite être immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés pour qu'elle dispose d'une existence juridique. Vous recevrez alors un KBis ; ce qui correspond à l'acte de naissance de la SCI.

#### 3 Peut-il y avoir un enfant mineur dans une SCI familiale ?

Il existe en effet plusieurs types de SCI. La SCI familiale est alors idéale pour gérer un bien en famille. Attention, les associés d'une SCI familiale appartiennent nécessairement à la même famille (parents ou alliés) jusqu'au 4<sup>e</sup> degré. Un enfant mineur peut donc faire partie d'une société civile immobilière. L'autorisation préalable du juge des tutelles n'est pas nécessaire pour le faire entrer dans la société. Le simple accord de ses parents (représentants légaux) sera suffisant si l'apport ne porte pas sur un immeuble ou un fonds de commerce. Si c'est le cas, il faudra obtenir en amont l'autorisation du juge des tutelles. Il faut noter également que le droit de vote inhérent à chaque associé sera, pour le mineur, exercé par son représentant légal. À noter qu'en aucun cas, le mineur ne pourra être gérant d'une SCI.



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot.com](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.



## Spécial LOCATION

3 recettes  
pour faire une bonne saison

Cette période marque le coup d'envoi de la saison estivale et des réservations qui l'accompagnent. Pour les propriétaires, c'est le moment d'occuper le terrain pour proposer chambres, meublés de tourisme ou encore gîtes et résidences secondaires... Découvrons comment il faut se préparer pour que le calendrier de location 2019 soit gagnant sur tous les plans.

Par Christophe Raffailac



**A**vec sa forte fréquentation touristique, 85 millions de visiteurs en 2018, la France reste la première destination au monde. Notre pays peut compter sur ce bel atout pour développer son parc immobilier. À commencer par ses capacités d'hébergement qui doivent répondre à cette large demande. Aux côtés des professionnels de l'hôtellerie et de la location touristique, les particuliers ont aussi leur carte à jouer. L'engouement pour la location de meublés type Airbnb se confirme auprès des visiteurs, notamment dans les grandes agglomérations et les destinations à forte fréquentation. Dans ces conditions, un bien immobilier pourra user de son charme sur le marché de la location saisonnière. Qu'il s'agisse d'une chambre dans la résidence principale, d'un appartement meublé ou d'une maison secondaire, les occasions de faire une belle saison ne manquent pas dans la mesure où les règles du jeu sont respectées. Découvrons 3 recettes payantes !

### 1. LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

#### *Une chambre qui vaut de l'or*

De l'espace, une chambre à offrir et le sens de l'hospitalité suffiront à réussir la recette. Sans oublier de respecter la réglementation fiscale prescrite, et vous obtiendrez une formule alléchante si vous décidez de louer une pièce de votre résidence principale.

**La bonne formule ?** Une solution qui se développe de plus en plus, surtout dans les grandes villes où le marché de la location connaît de fortes tensions. Un mode de vie qui s'apparente à la colocation et qui conduit donc à partager son logement. Bien sûr, cette option correspond plutôt à des seniors dont les enfants ont quitté la cellule familiale. C'est un bon moyen de profiter d'une présence, d'occuper sa grande maison et compléter ses revenus.

Ce qui suppose néanmoins d'entretenir de bonnes relations avec son locataire car vous ne pourrez lui donner congé qu'à l'échéance du bail.

Précisons que la chambre doit répondre à des normes de décence : faire 9 m<sup>2</sup> minimum avec une hauteur sous plafond de 2,20 m, disposer d'une fenêtre, donner accès à une salle d'eau et être chauffée.

**Règles à suivre.** Le contrat de location prend plusieurs formes selon le public visé :

- **bail classique** d'un an pour location meublée renouvelable par tacite reconduction pour locataire permanent ;
- **bail meublé** de neuf mois non renouvelable pour un étudiant ;
- **bail mobilité** d'un à dix mois pour des personnes devant se loger temporairement (voir détail ci-contre) ;
- **ou le nouveau bail de cohabitation intergénérationnelle** à condition que le bailleur ait plus de soixante ans et le locataire moins de trente ans.

À l'instar des loyers perçus pour un meublé, les revenus doivent être déclarés au titre des BIC (bénéfices industriels et commerciaux) et l'impôt est calculé en fonction de votre tranche d'imposition.

**Quelle recette ?** Intéressante au plan fiscal, cette forme de location peut échapper à l'imposition. Il faut que les pièces louées constituent la résidence principale du locataire et que le loyer hors charges ne dépasse pas un certain plafond réactualisé chaque année :

- 187 € en Île-de-France,
- 138 € dans les autres régions.

#### **LOCATION MEUBLÉE : QUELS REVENUS DÉCLARER ?**

Tous les revenus que vous tirez de la location d'un logement meublé de façon classique ou via une plateforme collaborative sont imposables et doivent être déclarés à l'administration fiscale.

#### **PLUS DE SOUPLESSE AVEC LE BAIL MOBILITÉ**

Il est désormais possible de mettre en location pour une durée d'un à dix mois seulement un logement meublé, dans le cadre d'un bail mobilité. Ce bail s'adresse à certains publics : étudiants, apprentis, stagiaires, professionnels en mission temporaire...

À la fin de ce bail, locataire et propriétaire peuvent conclure un bail d'habitation classique.

Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018, dite loi Élan.



### MEUBLÉ OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

Dans les communes de plus de 200 000 habitants, le meublé de tourisme nécessite d'obtenir une autorisation de changement d'usage si le logement est une résidence secondaire.

À Paris, il existe en outre des règles de compensation. Elles imposent d'acheter une surface équivalente - voire supérieure - d'un local commercial à transformer en habitation !

### QUEL BUDGET POUR OUVRIR UN GÎTE ?

Selon une étude réalisée en 2014 par Gîtes de France, il faut compter en moyenne 91 000 € pour créer un gîte et 76 000 € pour une maison d'hôtes.

Un investissement important, qui peut toutefois être réduit grâce aux aides et autres subventions locales.

## 2. LE MEUBLÉ DE TOURISME

### Un logement qui profite bien !

Plutôt que de s'engager sur un bail longue durée, pourquoi vous n'envisagez pas une location plus courte ? Certes la gestion donne de l'occupation, mais les revenus procureront de belles satisfactions. Surtout que l'intérêt des touristes pour la formule ne se dément pas à en juger par le développement des plateformes comme airbnb. Découvrons tous les points pour réussir la location de votre meublé.

**La bonne formule ?** Le meublé de tourisme s'inscrit dans une volonté de proposer des prestations de qualité en direction des vacanciers essentiellement. C'est la raison pour laquelle le logement peut être classé « meublé de tourisme ». La demande s'effectue auprès d'organismes accrédités par le COFRAC (comité français d'accréditation) ou référencés sur le site « Atout France ». La décision de classement doit être affichée de manière visible à l'intérieur du meublé.

Pour la gestion, mieux vaut s'adresser à un prestataire, mais sa commission avoisine les 10 à 20 % du loyer.

**Règles à suivre.** Quelques précautions s'imposent pour gérer son meublé. À commencer par l'immatriculation au centre de formalités des entreprises et la déclaration en mairie pour le suivi des taxes de séjour, démarches qu'il faut effectuer au lancement de l'activité.

Contrairement aux baux d'habitation classiques, la location saisonnière n'obéit pas à une loi spécifique, mais aux principes généraux du Code civil et aux dispositions du Code du Tourisme. Un contrat détaillé avec le locataire ainsi que le descriptif des lieux et des équipements s'imposent.

Par ailleurs, s'il s'agit de la résidence principale du propriétaire, la loi Elan (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018) interdit de louer plus de 120 jours par an.

**Quelle recette ?** Pour le loyer, tout dépend du lieu où se situe le logement. En zone tendue (dans 28 agglomérations), il faut le fixer au même prix que celui du locataire précédent. Lorsque l'activité dégage plus de 32 900 €, elle relève du régime réel d'imposition et bénéficie d'un abattement de 71 %. En deçà, il s'agit du régime micro BIC et un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué. L'exploitant bénéficie alors du statut de loueur en meublé professionnel. En dessous de 23 000 €, il s'agit du loueur en meublé non professionnel.

## 3. LE GÎTE OU CHAMBRE D'HÔTES

### Une activité qui séduit...

Avec le gîte ou la chambre d'hôtes, non seulement le logement répond à des standards en termes de confort et de localisation géographique, mais des prestations viennent s'ajouter pour l'accueil des résidents. Les propriétaires les plus hospitaliers ont tout à y gagner...

**Formule.** Alors qu'un gîte est considéré comme un meublé de tourisme et constitue à ce titre comme un logement indépendant, une chambre d'hôtes est obligatoirement située dans la résidence principale du propriétaire. Pour ce type de location, il est généralement admis qu'une chambre ne peut pas être inférieure à 12 m<sup>2</sup> pour des raisons commerciales même si la réglementation exige une surface de 9 m<sup>2</sup> (hors sanitaires). Quant au gîte, il comporte un salon, un séjour, une cuisine, des chambres et sanitaires et permet d'accueillir de 2 à 14 personnes.

Comme 90 % des réservations se font via internet, il est très important de réfléchir attentivement à une stratégie de communication en ligne (photos, textes de qualité, témoignages clients, réseaux sociaux...). Prévoyez aussi du temps pour l'accueil des résidents.

**Règles à suivre.** Excepté une simple déclaration de location préalable à déposer en mairie, il n'existe pas d'obligation réglementaire pour ouvrir un gîte ou une chambre d'hôtes sauf de respecter les caractéristiques d'un logement décent.

Si le revenu imposable dégagé par cette activité dépasse 5 100 €, il lui faut impérativement s'affilier auprès du Régime social des indépendants (RSI) en tant que travailleur non salarié (TNS). Comme s'il s'agissait d'une activité commerciale, l'exploitant est tenu de s'inscrire au registre du commerce et des sociétés (RCS) et de s'immatriculer auprès du Centre de formalités des entreprises (CFE).

**Quelle recette ?** Gîtes de France estime à 10 700 € le revenu brut annuel d'un exploitant de gîte et à 18 600 € celui d'un propriétaire de chambre d'hôtes ; les prix sont totalement libres. Pour ce qui est de leur imposition, ces deux types d'hébergement sont soumis au régime fiscal de la micro-entreprise (micro-BIC). Les exploitants de chambres d'hôtes ou de gîtes, à condition que ces derniers soient classés « meublé de tourisme », bénéficient, en dessous d'un seuil de 82 800 € par an, d'un abattement forfaitaire de 71 %.

# Reposez-vous sur L'IMMOBILIER pour COMPLÉTER VOS REVENUS

Chambres  
d'hôtes



Meublé  
de tourisme

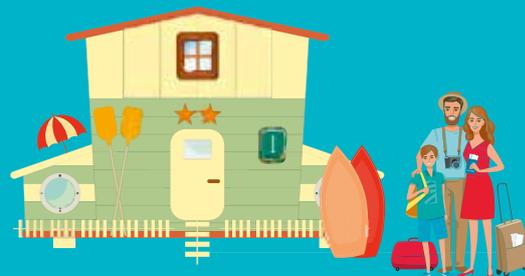
*De 130 à 200€ par mois*

*J'arrondis mes fins de mois en louant une chambre de ma résidence principale à un étudiant. Jusqu'à 138 € de loyer par mois en province et 187 € en Île-de-France, je ne suis pas imposé sur le revenu.*



*De 200 à 2 000€ par mois*

*Je complète mes revenus en proposant un meublé de tourisme classé. Les revenus varient en fonction de la situation géographique du logement et du niveau de prestations, mais les recettes peuvent aisément atteindre 500 € par semaine en haute saison.*



*Plus de 2 000€ par mois*

*Je vis de l'immobilier et je me lance dans l'aventure des chambres d'hôtes en accueillant des vacanciers pour des nuitées avec petit-déjeuner. La prestation pourra s'accompagner d'une table d'hôtes pour les propriétaires dotés de talents culinaires !*



# L'immobilier

## Investissement gagnant pour 2019

L'immobilier est aujourd'hui le seul investissement réalisable entièrement à crédit. Que ce soit pour défiscaliser ou percevoir des revenus complémentaires, quelles sont les pistes à privilégier pour investir dans l'immobilier ?

par Stéphanie Swiklinski

### Dans le neuf

#### *L'incontournable PINEL*

L'investissement en Pinel est une des solutions préférées des Français en matière d'investissement immobilier et ils ont raison ! En effet, pour faire simple et efficace, l'option pour le neuf sera payante. C'est un excellent choix si vous n'êtes pas bricoleur et que vous recherchez un bien spacieux, fonctionnel et surtout qui réponde aux dernières normes en matière de construction et de sécurité. Pour résumer : un logement que vous serez sûr de louer à tous les coups ! En plus, ce type d'investissement vous permet d'optimiser la défiscalisation. Profitez-en, le dispositif Pinel est donc toujours d'actualité jusqu'au 31 décembre 2021, mais il est applicable uniquement dans les zones Abis, A et B1. Ce dispositif vous permet de réaliser un investissement immobilier dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), même sans apport. Les autres conditions pour prétendre à ce dispositif ne changent pas, tout comme son mode de fonctionnement :

- vous devez acheter ou faire construire un logement neuf, et vous engager à le louer non meublé à usage de résidence principale pendant au moins 6 ans et jusqu'à 12 ans ;
- la location doit intervenir dans l'année suivant la date d'achèvement des travaux ou d'achat du logement ;
- vous devez louer en respectant un pla-

fond de loyer et de ressources du locataire.

En contrepartie, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt calculée sur le prix du logement et qui varie selon la durée de l'engagement de location :

- 12 % pour une durée de location de 6 ans,
- 18 % pour une durée de location de 9 ans,
- 21 % pour une durée de location de 12 ans.

Le PINEL permet au propriétaire bailleur de défiscaliser jusqu'à 6 000 euros par an. Par ailleurs, le fait de pouvoir louer à un membre de sa famille proche (parents ou enfants), tout en bénéficiant de la réduction d'impôt, n'est pas remis en cause pour l'année 2019. Précisons que pour louer à un membre de sa famille, il faut que la personne soit détachée de votre foyer fiscal.

### Dans l'ancien

#### *Le Denormandie a la cote*

Pour ceux qui préfèrent l'ancien, le Denormandie est pour vous. Toujours pour lutter contre l'habitat indigne et la désertification des centres-villes, le gouvernement a décidé de favoriser la rénovation des logements dégradés avant de les mettre en location, par l'intermédiaire de ce dispositif. C'est en quelque sorte du Pinel appliqué à l'ancien. Pour pouvoir prétendre à la réduction d'impôt de la Loi Denormandie, il est nécessaire d'investir dans un loge-

ment situé dans l'une des 222 communes bénéficiaires du plan Action Cœur de ville, mis en place par le gouvernement. Ainsi, l'investisseur dans l'ancien devra répondre à certaines obligations :

- S'engager à louer le bien dans le cadre d'une location nue et non meublée, sur une période de 6, 9 ou 12 ans en fonction de la durée locative,
- Respecter certains plafonds de loyers et de ressources,
- Effectuer des travaux représentant au moins 25 % du coût de l'opération et dans une limite maximale de 300 000 euros. Ces travaux doivent permettre d'améliorer la performance énergétique du logement.

Les avantages fiscaux à la clé sont les mêmes que pour le dispositif PINEL.

### Des prolongations pour le Censi-Bouvard

Le Censi-Bouvard, qui devait disparaître

fin 2018, a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2021. C'est toujours une bonne opportunité pour les investisseurs en résidences services pour étudiants, personnes âgées ou handicapées. Vous pourrez continuer à bénéficier des avantages fiscaux à la clé pour ce type d'investissement.

Le principe est le suivant : vous investissez dans une résidence-services, ensuite vous consentez un bail commercial à une société qui va s'occuper de toute la gestion et la location.

Votre engagement est de 9 ans et la société vous verse le loyer que le bien soit vide ou occupé.

Avec le Censi-Bouvard, vous avez droit à une réduction d'impôt de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et frais y afférents).

Attention, c'est dans la limite de 300 000 € d'investissement. Une belle opportunité à saisir avant 2021 !

### LES SCPI OU OPCV DES OPTIONS À NE PAS NÉGLIGER

Investir dans des sociétés civiles de placement immobilier spécialisées dans l'immobilier d'entreprise, peut être une piste à suivre, pour avoir un rendement régulier à un ticket d'entrée accessible.

Avec les OPCV ou organismes de placement collectif en immobilier vous bénéficiez également d'un investissement de départ modeste et d'une fiscalité souple.

**NATILIA**  
La Maison Environnementale

1<sup>er</sup> réseau de constructeurs de maisons ossature bois en France

**VOTRE**  
CONSTRUCTEUR  
DE MAISONS  
**OSSATURE**  
**BOIS**

- Plus saine  
Bien-être et confort
- Mieux isolée  
Economies d'énergie
- Sur-mesure  
Projet personnalisé
- Chantier rapide  
4 à 6 mois

Plus d'infos sur [www.saint-omer.maison-natilia.fr](http://www.saint-omer.maison-natilia.fr)  
Et suivez nous sur notre page Facebook [Natilia Saint-Omer](https://www.facebook.com/Natilia-Saint-Omer)

25 B rue Saint Martin - 62500 SAINT-OMER 03 21 88 23 13 / 06 18 93 87 18

NATILIA est une marque d'AST GROUPE, S.A. RCS Lyon 392 549 820 au capital social de 4 593 599 €. NATILIA Saint-Omer est une franchise indépendante d'AST GROUPE, SAS VERY ECO-CONSTRUCTIONS, RCS Boulogne sur Mer 833 489 206 au capital social de 50 000 €. Crédit photos : AST GROUPE - Illustrations non contractuelles

# Vente immobilière

## Avez-vous tous les diagnostics ?

Ils sont incontournables et apportent un maximum de garanties et de sécurité lors de la vente d'un bien immobilier. Petit récapitulatif des diagnostics à fournir par le vendeur.

par Marie-Christine Mémoire

### POUR LES COPROPRIÉTÉS

La loi Alur a instauré un « Diagnostic technique global » (le DTG). Il vise à assurer l'information des copropriétaires sur la situation générale de l'immeuble et, le cas échéant, il prévoira un plan pluriannuel de travaux. Ce document doit être remis à jour tous les 10 ans.

### Les bienfaits des diagnostics obligatoires

#### Pour la santé

- Le diagnostic amiante doit être effectué lors de la vente des logements dont le permis de construire a été délivré avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997 et permet de repérer la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

- Le Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) est obligatoire lors de la mise en vente de biens à usage d'habitation construits avant 1949 pour détecter la présence de plomb dans les anciennes peintures.

#### Pour la sécurité des personnes et des biens

- Les diagnostics des installations intérieures de gaz et d'électricité

## PAROLE D'EXPERTS

Lors d'une vente ou d'une location, les diagnostics sont un passage obligé. Mais il ne faut pas les vivre comme une contrainte. Bien au contraire ! C'est un gage de sécurité et de tranquillité pour l'acquéreur ou le locataire. Les explications de trois experts de AXEDIAG.

Propos recueillis le 04/04/2019



#### Camille ECKHOUDT

L'intérêt du diagnostic Immobilier consiste à informer l'acheteur sur la présence ou l'absence de certains polluants du bâtiment dans certains cas, d'apporter un constat sur les installations électriques et Gaz intérieures du bien mis en vente et aussi déterminer la performance Energétique de celui-ci.



#### Stéphane GROYSILLIER

Le diagnostic immobilier est une formalité obligatoire dans le cadre d'une transaction immobilière. En fonction de l'année de construction du bien, le nombre de diagnostics est plus ou moins important. Il est nécessaire que celui-ci soit réalisé consciencieusement et sérieusement pour protéger l'acheteur et le vendeur lors de la transaction.



#### Guillaume TURPIN

Pour que le diagnostic soit réglementairement valable, il est impératif que l'opérateur chargé de sa réalisation soit certifié par un organisme reconnu par le COFRAC. Il est impératif aussi que l'entreprise soit assurée et dispose du niveau de protection requis par la réglementation.

concernent toutes les installations de plus de 15 ans.

- L'état des risques et pollutions si son bien est situé dans une zone à risques délimitée par arrêté préfectoral.

### Pour le développement durable

- La présence du système d'assainissement non collectif oblige depuis 2011 le vendeur à justifier de la conformité ou non du dispositif.
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé dans tous les logements d'habitation lors de leur mise en vente afin d'évaluer

la quantité d'énergie et de gaz à effet de serre consommée ou dégagée.

### Pour la décence des logements

- Dans les régions répertoriées par arrêté préfectoral, toutes les ventes d'immeubles doivent être précédées d'un état relatif à la présence de termites.
- La loi Carrez concerne toutes les ventes d'un logement en copropriété, d'une surface au moins égale à 8 m<sup>2</sup>, qu'il soit neuf ou ancien, et qu'il s'agisse d'un appartement, d'un local commercial, industriel ou mixte (à usage d'habitation et professionnel). Ce mesurage permet de déterminer la superficie habitable.

### À SAVOIR

Si le bien vendu est destiné à un usage commercial ou professionnel par exemple, seuls certains diagnostics seront exigés :

- l'état de recherche d'amiante ;
- l'état relatif à la présence de termites si le bien est situé dans une zone définie par le préfet ;
- l'état des risques et pollutions ;
- le diagnostic de performance énergétique ;
- une information concernant la présence de mэрule si le bien est situé dans une zone à risque.



DIAGNOSTICS  
CONTRÔLE ET  
ANALYSE TECHNIQUE

73 avenue KLEBER - 59240 DUNKERQUE  
**03 62 73 01 05**  
www.axediag.fr

### DIAGNOSTICS IMMOBILIERS vente et location

- Constat de risque d'exposition au plomb
- Amiante
- Contrôle des installations intérieures d'électricité et gaz
- Mesurage loi Carrez - Boutin
- DPE

### AXEDIAG c'est aussi :

- Amiante avant travaux et démolition
- Mesure d'air Amianté
- Enrobé routier

\*Conditions en magasin

# Placements

Pensez à diversifier pour plus de rentabilité et de sécurité

C'est bien connu "*il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier*". En matière de placement, ce devrait être la maxime à ne pas oublier. À côté de l'immobilier et des investissements classiques, il existe d'autres pistes à explorer. Suivez le guide !

par Marie-christine Ménoire

## Les bois et forêts

*pour mettre un peu d'oxygène dans vos placements*

Les raisons d'investir dans les bois et les forêts peuvent être purement économiques (diversifier son portefeuille...) ou plus personnelles (posséder un coin de nature à soi...). Le bois est aussi un matériau de construction et de décoration qui a la cote, une source d'énergie renouvelable inépuisable. Bref, c'est un placement d'avenir solide qui offre des avantages fiscaux attractifs. L'achat peut se faire :

- **en direct.** Vous achetez à un propriétaire un domaine forestier privé. Mais attention, c'est un marché confidentiel. Vous pouvez également passer par un intermédiaire spécialisé (notaire) ;
- **ou l'achat de parts auprès d'un Groupement foncier forestier (GFF)**, propriétaire de la forêt. C'est la solution la plus simple et la moins risquée. Vous ne vous souciez pas de la gestion, vous percevez des revenus réguliers, et pouvez bénéficier de prix d'achat plus intéressants.

## Les groupements fonciers viticoles

*pour les épicuriens*

Les amateurs de vin vont pouvoir faire d'une pierre deux coups : devenir propriétaires d'une vigne tout en payant moins d'impôts. Acheter en direct et exploiter soi-même est risqué pour un néophyte. Taille et entretien des vignes, caprices météo-

rologiques, production et distribution du vin produit... peuvent en décourager plus d'un. Si toutes ces contraintes vous effraient, mieux vaut opter pour la seconde solution : l'achat de parts dans des GFV. Ceux-ci fonctionnent comme des sociétés civiles immobilières. Les GFV sont des structures dans lesquelles deux associés minimum apportent des fonds vous donnant droit à des parts. C'est la société qui acquiert une exploitation, trouve un viticulteur professionnel qui se charge de la gérer. Vous pourrez escompter des dividendes annuels à hauteur de 2 à 4 %, variant selon la notoriété du cru et l'année. L'investisseur sera rémunéré sous forme de dividendes avec en prime des bouteilles gratuites ou offertes à prix préférentiel.

## Et pourquoi pas une place de parking ?

Même si la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes, un constat s'impose : il y a pénurie de places de stationnement. Plusieurs arguments plaident en faveur du placement locatif dans un parking :

- **c'est pas cher.** C'est le placement idéal pour les investisseurs débutants car la mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Avec des variantes bien sûr selon l'emplacement, la région et le type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...)
- **c'est peu risqué.** À condition de bien choisir l'endroit et le type de parking, vous n'aurez pas de mal à trouver un

### COMMENT VÉRIFIER LA SANTÉ DE LA SCPI ?

Que l'on soit déjà souscripteur ou futur acquéreur, ces sociétés mettent à disposition de nombreux documents comme les statuts de la SCPI, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information. Ces documents vous sont envoyés régulièrement et vous permettent de suivre l'évolution du patrimoine de la société en temps réel, concernant sa gestion ou ses performances financières.

locataire. Les impayés sont rares et les dégradations quasi nulles

- **c'est facile.** Pas besoin de se préoccuper de l'entretien, contrairement à un bien immobilier qui nécessite régulièrement des travaux. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. Vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location
- **c'est rentable.** Les candidats à la location d'un parking sont nombreux et prêts à payer parfois le prix fort pour pouvoir se garer en toute sérénité. La rentabilité de ce type de placement peut être entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).

**Les SCPI :** *les atouts de l'immobilier sans les soucis*

Au lieu d'acheter un bien immobilier en "direct", vous achetez des parts par le

biais d'une société civile de placement immobilier (SCPI) qui investit dans des immeubles d'habitation, bureaux, murs de boutique... mis en location. Et cela pour une mise de départ beaucoup moins importante que dans le cas d'une acquisition immobilière classique.

Il existe plusieurs types de SCPI : de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Vous bénéficierez de revenus réguliers (environ 4 % par an) sans les soucis de gestion.

C'est la société gérante de la SCPI qui se chargera de son entretien, de trouver des locataires et de percevoir des loyers... La société vous reverse ensuite régulièrement une quote-part des loyers perçus (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion.

Les loyers sont taxés comme des revenus fonciers.

### LEUR POINT COMMUN : UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Bois, forêts et vignobles bénéficient, sous certaines conditions, de la même fiscalité avantageuse notamment en cas de succession ou de donation. Ainsi, les bois et forêts et les parts de groupement forestier sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Il faut notamment que les héritiers ou les bénéficiaires de la donation s'engagent à une exploitation normale pendant 30 ans.

De leur côté, les parts de GFV bénéficient pour 2018 d'une exonération à hauteur de 75 % de leur valeur dans la limite de 101 897 euros, puis 50 % au-delà de ce plafond.

## 1<sup>res</sup> vendanges septembre 2019.

*Château de Belmar vous offre la possibilité d'acquérir des parts de son domaine*

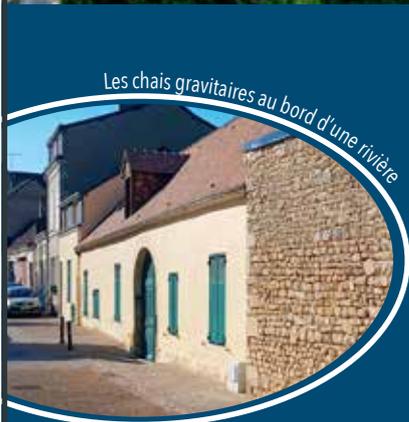


### Investir dans un Groupement Foncier Viticole c'est :

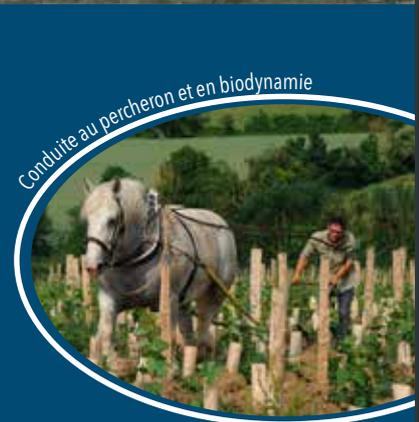
- Un investissement plaisant et judicieux !*
- Une transmission du patrimoine !*
- Une recherche de la qualité ultime !*
- Un placement pour des amoureux de la terre,  
des arts et de la pierre...*

## Ça rapporte ?

*Rentabilité assurée de près de 5% (voir beaucoup plus) - Rémunération sous forme de bouteilles...*



*Les chais gravitaires au bord d'une rivière*



*Conduite au percheron et en biodynamie*

*Château de Belmar*

**07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46**

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

# Tendances 2019 pour vos sols

Changer son sol, c'est donner un coup de neuf à sa pièce.  
Pour de la rénovation ou de la construction, découvrez les dernières tendances  
pour mettre votre sol sens dessus dessous

par Stéphanie Swiklinski

## CUSTOMISER SON SOL

Vous pouvez aussi relooker votre sol en le repeignant avec une peinture spéciale ou avec des pochoirs pour avoir un effet carreaux de ciment.

## Un sol majeur ou un sol mineur ?

Il y a mille et une raisons de changer de sol. S'il est abîmé, le changement sera dicté par la nécessité. Si c'est juste une question d'envie : vous en avez parfaitement le droit ! Envie de changer de style, de moderniser votre pièce, de changer de couleur ou tout simplement de marcher pieds nus sans avoir froid. Les motivations peuvent varier à l'infini. Une meilleure isolation de votre maison peut aussi passer par le changement de votre sol ; certains matériaux étant en effet plus isolants. Le sol est parfois choisi à tort en dernier, alors qu'il peut très bien donner toute son

âme à une pièce. Élément majeur en matière de décoration, il ne faut pas ignorer son potentiel pour habiller une pièce en suivant les dernières tendances. Si vous avez une très grande pièce, en jouant avec les matériaux vous pourrez définir visuellement des zones comme le coin télé et la partie salle-à-manger par exemple. À l'inverse, vous pouvez aussi unifier vos pièces, donner une impression d'espace ou jouer avec les perspectives. Le sens de la pose revêt une grande importance. Si vous avez une pièce en longueur, vous poserez votre parquet dans le sens de la largeur : ça change tout !

## PAROLE D'EXPERT

**LUDOVIC AVERLANT** - TENDANCE CARRELAGE

« Les carrelages imitation bois et les teintes claires  
sont très tendance »

### Quels sont les atouts d'un sol carrelé ?

**Ludovic AVERLANT** : un bel intérieur ne peut se concevoir sans un sol des plus flatteurs. C'est tout l'intérêt du carrelage qui cumule de nombreux atouts, tant par sa longévité que par son esthétique. En effet, les carreaux se déclinent dans différentes dimensions, se prêtant ainsi à toutes les intentions au niveau de la déco. Avec des motifs très épurés ou encore des effets plus structurés, le carrelage participe largement à créer une ambiance intérieure. Il se démarque également par sa facilité d'entretien et sa longévité. Les pièces bénéficient toujours d'un sol du plus bel effet.

### Comment faut-il procéder pour poser un nouveau carrelage ?

**Ludovic AVERLANT** : le carrelage permet de donner un vrai coup d'éclat aux intérieurs des logements plus anciens. Ce qui suppose bien sûr de le poser sur le sol existant. Deux cas de figure existent :

- le revêtement initial peut être déposé et le carrelage est alors collé sur la chape béton ;
- le sol est déjà recouvert d'un carrelage et les nouveaux carreaux se voient directement collés par dessus. Dans ce cas, il faut prendre le soin d'appliquer un primaire d'accrochage pour effectuer la pose standard comme sur un sol nu.

### Quelle est la tendance au niveau dimension, coloris, aspect ?

**Ludovic AVERLANT** : les grands formats occupent de plus en plus de place dans les intérieurs contemporains. Parmi les dimensions qui constituent les standards du moment, nous retrouvons les dalles de 75 x 75 mm / 80 x 80 mm, 90 x 90 mm voire plus. Quant aux styles, deux grandes tendances se dégagent :

- imitation parquet pour les nostalgiques des sols bois que l'on trouve dans des maisons ;
- utilisation de teintes claires, comme le beige, taupe, grège, qui font leur grand retour parmi les nouveautés 2019.

## Le carrelage dans tous ses états

En 2019, le carrelage est à l'honneur ! Mais pas n'importe quel carrelage... On voit les choses en grand cette année avec des carreaux XXL. Côté matériau, le grès cérame reste définitivement le plus adapté pour les pièces à vivre. Que ce soit l'ardoise, le bois ou le béton ciré, le carrelage grès cérame imite à la perfection tout type de matériau. Il reproduit non seulement les textures et les couleurs, mais surtout il résiste aux chocs. À la fois solide et non poreux, il dure dans le temps et son entretien est facile.

Le carrelage effet marbre donnera à votre intérieur une note à la fois chic et élégante. Le marbre, synonyme de luxe, vous séduira pour son élégance naturelle. L'avantage du carrelage effet marbre est que vous avez justement l'effet 100 % élégance mais à un prix abordable. Facile d'entretien et résistant, ce type de carrelage est dans le top 3 des plus vendus.

Les carreaux de ciment restent une tendance de fond qui s'installe dans nos intérieurs. Ils sont à la fois rétro et authentiques et trouvent leur place dans toutes les pièces. Les carreaux de ciment qui faisaient le charme des maisons de nos

grands-mères sont désormais incontournables, aussi bien dans le neuf que dans la rénovation. Vous avez ainsi le charme de l'ancien et le renouveau graphique avec des carreaux imitation vinyle. Osez même mixer les styles avec du parquet et des carreaux de ciment !

## Le parquet fait son show

Le parquet chevrons est la star 2019 de nos intérieurs ! Cette année étant synonyme du retour des matières brutes et naturelles, le parquet se décline de bien des façons. Avec du parquet à chevrons, vous avez l'assurance de retrouver le cachet incomparable des appartements Haussmanniens. Aujourd'hui, il est le plus souvent posé à l'anglaise, c'est-à-dire en plaçant les lames parallèlement les unes par rapport aux autres.

Soyez avant-gardiste, dès 2020, les parquets en bois exotiques seront tendance. La demande sera vers les teintes aux tons colorés et intenses. De plus en plus de bois exotiques ont le vent en poupe tels que le merbau, le padouk, le kempas, le jatoba. Ce type de parquet donne du dynamisme à l'intérieur et le rend beaucoup plus chaleureux.

## LE GRÈS CÉRAME ET SON CÔTÉ ÉCOLOGIQUE

Une dizaine de fabricants ont obtenu un écolabel pour sa fabrication dans des usines moins polluantes et qui recyclent les déchets. Pour la pose, optez pour un mortier-colle labellisé ECIR garantissant un faible taux de composés organiques volatils. Évitez ainsi la pollution à l'intérieur des maisons !

**Tendance Carrelage**  
Vente - Pose

CARRELAGE • PARQUET • PIERRE BLEUE SUR-MESURE

Une société **PRO** à votre service

**RÉDUCTION DE 20% SUR CARRELAGE + COLLE**  
sur présentation du bon

**HORAIRES**  
du lundi au vendredi : 9h - 12h / 14h - 18h30  
le samedi : 10h - 12h / 14h - 18h30

ZA du Peckel - 65, chemin de la Wissche - 59670 HARDIFORT

09 60 50 29 69 - 09 70 62 10 33 | latendancecarrelage@orange.fr | tendance-carrelage.com

Conception et réalisation : audoioza studio - 03 28 40 85 44

# Charges de copropriété

## Comment faire baisser l'addition ?

Si les charges de copropriété représentent une dépense importante, il existe des moyens de les faire baisser tout en améliorant la qualité de vie.

1

### Examinez les contrats d'entretien

Penchez-vous sur les contrats existants et mettez les entreprises en concurrence. Comparez les devis, établissez un cahier des charges et surveillez la bonne exécution de la prestation.

2

### Renégociez le contrat d'assurance

Partez sur un contrat répondant aux besoins de la copropriété. Si besoin, changez d'assureur et demandez l'aide d'un courtier.

3

### Installez des compteurs d'eau individuels

Optez pour une répartition des charges au plus juste selon la consommation de chaque copropriétaire. Évitez ainsi les fuites et dégâts des eaux importants.

4

### Diminuez les frais liés au chauffage

Avec un chauffage collectif, abaissez la température de 1 degré la facture fondra de 7%. Pensez à mettre les fournisseurs d'énergie en concurrence.

5

### Revoyez les frais de gardiennage

Comparez le coût d'intervention d'une société externe spécialisée et celui d'un gardien qui pourra prendre en charge d'autres tâches (entretien des parties communes et du jardin...). Cela vous fera peut-être réaliser des économies sur ces postes.

6

### Faites les travaux au fur et à mesure

Pour diminuer les charges liées aux travaux, privilégiez un entretien régulier de la copropriété. Rien ne sert d'attendre que les problèmes s'installent, cela risque de coûter plus cher au final.

7

### Dosez l'éclairage des parties communes

Installez des détecteurs de présence pour éviter que les lumières restent allumées dans les parties communes. Priorisez l'usage des LED moins énergivores.

# Jouez avec les magazines Notaires & Immonot

En répondant à notre grande enquête du 11 mars au 11 juin 2019, tentez de gagner :

1<sup>er</sup> lot



**1 TV LED  
Philips 103 cm**

2<sup>e</sup> lot



**1 Enceinte intelligente  
Google Home**

3<sup>e</sup> lot



**1 Espresso Pixie  
Krups**

1- Donnez une note au magazine des Notaires & immonot

- 1 : Ne me convient pas  2 : À améliorer  3 : Pas mal  4 : J'adore  5 : C'est parfait

2- Pour quelles raisons avez-vous pris le magazine des Notaires & immonot ?

- Les annonces immobilières  Les articles d'information  Les 2  Autre...

3- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ? :

- Oui  Non

4- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

- Très intéressant  Intéressant  Peu intéressant  Pas intéressant

Pour quelles raisons : .....

5- Numérotez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 3 vos thématiques préférées :

Immobilier : \_\_\_\_ Famille & succession : \_\_\_\_ Construction & Rénovation : \_\_\_\_

6- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

.....

7- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

- Oui complètement  Oui à peu près  Non pas vraiment  Non pas du tout

Pour quelles raisons : .....

8- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

- La photo de couverture  Le thème à la Une  Autre : .....

9- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

- Une belle maison  Un people  Une belle photo de famille, couple, etc.  Autre : .....

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

- Oui complètement  Oui à peu près  Non pas vraiment  Non pas du tout

Pour quelles raisons : .....

11- Numérotez par ordre croissant de 1 à 4 le type d'article que vous préférez :

Actualités et brèves : \_\_\_\_ Interview : \_\_\_\_ Dossiers : \_\_\_\_ Quiz & Infographies : \_\_\_\_

**12- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction ?**

- Tout à fait d'accord  D'accord  Plutôt d'accord  Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : \_\_\_\_\_

**13- Quelles améliorations souhaiteriez-vous dans le magazine ?**

\_\_\_\_\_

**14- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot ?**

- Moins de 6 mois  Plus de 6 mois

**15- À quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot ?**

- À chaque parution  Souvent  Rarement  C'est la 1<sup>re</sup> fois

**16- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?**

- Vous le jetez  Vous les gardez tous  Vous le donnez à des ami(e)s  Autre : \_\_\_\_\_

**17- Auprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?**

- Juste moi  1  2  3  4  Plus  Autre : \_\_\_\_\_

**18- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?**

- Oui  Non, mais j'en ai l'intention  Non

**19 - Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?**

- Souvent  Rarement  Jamais  Je ne connais pas

**20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?**

- Souvent  Rarement  Jamais  Je ne connais pas

**VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE**

**Vous êtes\* :**

- Locataire  Propriétaire

**Avez-vous un projet immobilier\* ?**

- Oui  Non

**Si oui\* :**

- Dans l'ancien  Dans le neuf

**Vous recherchez\* :**

- Une résidence principale  Une résidence secondaire

- Un investissement immobilier Dans quel département : \_\_

**Vous êtes\* :**

- Une femme  Un homme  
 En couple  Célibataire

**Nombre d'enfants au sein du foyer\* :**

- Sans enfants  \_\_

**Votre âge\* :**

- Moins de 24 ans  25 - 34 ans  
 35 - 44 ans  45 - 54 ans  
 55 - 64 ans  65 et plus

**Votre profession\* :**

- Agriculteur exploitant  Artisan commerçant et Chef d'entreprise  
 Cadre et profession intellectuelle supérieure  Employé  
 Profession intermédiaire  Ouvrier  
 Retraité

Notimag n°27

**Vos coordonnées\* :**

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

**Merci de nous retourner ce bulletin à :**

# Avant d'ACHETER BESOIN DE VENDRE VITE ?

Vendez en  
36 heures



Avec votre  
notaire



Si vous êtes dans une situation de succession, de divorce, de mutation... nous vous proposons de **VENDRE VITE** et au **MEILLEUR PRIX** en toute sécurité grâce aux ventes immobilières en ligne 36h-immo d'immonot !

## Dites-nous-en plus sur votre projet !



## **Vous souhaitez remettre en état un bien avant une vente ou après un achat ?**

*Ravalement de façades - Imperméabilisation - Peinture intérieure & extérieure  
Revêtements muraux - Sols souples / résines*

**NOUVEAU : Isolation Thermique par l'Extérieur (I.T.E) + Bardage bois**

# **TRAITEMENT DE FACADES PEINTURE INTÉRIEURE & DÉCORATION**



### **CONTACTEZ-NOUS !**

**Ludovic LOTHE : 06 72 76 15 28**

**Thomas SAMPER : 07 76 39 39 75**

Mail : [lothe.ludovic.dpi@fr.oleane.com](mailto:lothe.ludovic.dpi@fr.oleane.com)

**[www.dpi-cets.com](http://www.dpi-cets.com)**



**@dpibatiment**

**DÉCO PEINTURE INDUSTRIE - 726 Avenue de la Gironde 59640 DUNKERQUE  
SIRET : 34389131300045 - TVA intracommunautaire : FR 90343891313**