



Spécial jeux

Profitez de l'été

Conseil de votre
notaire



Les notaires annonceurs dans ce magazine

Notimag Immonot est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale
des notaires du Nord et du Pas de Calais

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalais.notaires.fr

**Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE,
Nathalie COUTEAU,
Marie NUNS-AMOUREUX,
Clotilde DEBERT-FOSSAERT
et Jean-François VITSE**

DUNKERQUE (59375)

Nathalie Couteau,
Patrick Veve, Jean-François Vitse
25, rue David D'Angers
Tél. 03 28 66 92 38

BERGUES (59380)

Marie Nuns-Amoureux
1, marché aux volailles
Tél. 03 28 68 60 22

HONDSCHOOTE (59122)

Clotilde Debert Fossaert,
Philippe Thoor
25, place Général de Gaulle
Tél. 03 28 68 30 15

**Mes Christophe DURIEZ,
Nathalie SAINT-MAXIN,
Chimène POTTIEZ, Valérie DROUART,
Vincent DELVART
et Elisabeth-Charlotte BERGER**

DUNKERQUE (59140)

Christophe Duriez, Nathalie Saint-Maxin,
Valérie Drouart,
Elisabeth-Charlotte Berger
22-26 Place Charles Valentin
Tél. 03 28 66 56 90

WORMHOUT (59470)

Chimène Pottiez, Vincent Delvart
4bis, route d'Esquelbecq
Tél. 03 28 62 98 31

**Mes Michel BOUIN, Jean-Michel ROUSSEL,
Dorothée LENOIRE, Virginie KELLER et Maxime
DERMAUT**

DUNKERQUE (59140)

Mes Michel BOUIN, Jean-Michel ROUSSEL,
Dorothée LENOIRE, Virginie KELLER et Maxime DERMAUT
22, rue Dupouy
Tél. 03 28 59 92 30

BERGUES (59380)

Michel Bouin
3, Place du marché au poisson - BP 114
Tél. 03 28 68 60 93

GRAVELINES (59820)

Jean-Michel Roussel
16, rue Vanderghote
Tél. 03 28 23 09 02

**Mes Bertrand BONIFACE
et Vanessa VANCAEYZEELE**

DUNKERQUE (59379)

Bertrand Boniface,
Vanessa Vancaeyzeele
4, rue Saint-Sébastien
Tél. 03 28 66 93 13

**Mes Bertrand DELEPLANQUE,
Anne-Florence TROTTIN,
Corinne COUVELARD-VIDOR et Julie FAUQUET**

DUNKERQUE (59379)

Anne-Florence Trottin, Julie Fauquet
26, Place Jean Bart
Tél. 03 28 51 98 00

BERGUES (59380)

Bertrand Deleplanque
12, Place Henri Billiaert
Tél. 03 28 68 60 38

BOLLEZEELE (59470)

Corinne Couvelard-Vidor
11, Grand'Place
Tél. 03 28 68 01 02

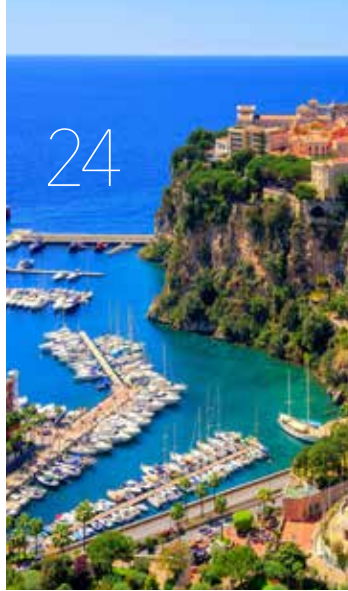
Me Olivier FARTHOUAT

MALO-LES-BAINS (59240)

Olivier Farthouat
19, place Turenne
Tél. 03 28 51 00 50



14



24

SOMMAIRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES	4
FLASH INFO	13
DOSSIER	
Faites-vous une place au soleil avec l'immobilier	14
MON NOTAIRE M'A DIT	
L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire	18
Séparation de corps : une alternative au divorce ?	19
SPÉCIAL JEUX	
Profitez de l'été pour vous amuser !	
Conseil de votre notaire	20
QUIZ	
Poser ses valises en Europe : avez-vous les bonnes réponses ?	24
CONSTRUCTION	
Le mobile home : alternative à la résidence secondaire ?	27
INTERVIEW CALI	28

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 septembre 2019**

EDITO



Dépaysement assuré avec **L'IMMOBILIER**

Les vacances approchent et l'envie de bouger nous fait vibrer. Mais vers quels horizons faut-il nous laisser porter ? Sans doute la perspective de trouver refuge dans un bien immobilier semble une bonne idée. Découvrons toutes les pistes à explorer pour qu'un investissement nous procure de belles satisfactions à la clé.

- **Pour se ressourcer** : rien de tel qu'un pied-à-terre à la mer ou la montagne qui permet de s'échapper le temps d'un week-end ou de séjourner durant l'été.

Il reste encore sur le marché de belles opportunités à prix serré. Sans compter tout le bienfait qu'elle offre au plan patrimonial.

- **Pour voyager** : pas question de rester à la maison durant les vacances qui se profilent, direction l'Australie, les États-Unis, l'Indonésie... Avec les sites spécialisés comme homeexchange.fr ou homelink.fr, les plus belles destinations s'envisagent à moindres frais. Car la maison constitue une monnaie d'échange avec les étrangers qui veulent découvrir notre beau pays.

- **Pour s'occuper** : pour tous les hyperactifs qui n'envisagent pas les vacances lénifiantes, le gîte reste la solution idéale. Après avoir déniché une petite maison de caractère à restaurer – à l'aide de ses mains, de préférence – il restera à réserver le plus bel accueil aux vacanciers. Des hôtes toujours sensibles aux petites attentions que vous saurez témoigner pour leur faire visiter la région...

- **Pour profiter** : propriétaires de biens dans les zones touristiques, vous avez de l'or entre les mains. Non seulement vous bénéficiez d'un cadre de vie privilégié mais en plus vous allez attirer de nombreux touristes à héberger. À condition de respecter la réglementation sur la location saisonnière, cela permet de s'octroyer de confortables loyers.

Preuve en est que la pierre permet non seulement de se loger mais également de s'évader. Un placement qui joint l'utile à l'agréable, que le notaire vous aidera à organiser.

Christophe Raffailac

Rédacteur en chef

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



BERGUES - RÉF G1040

189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison beaux volumes: hall d'entrée (wc), salon, séj, cuis am, salles de douche. 1er étage: palier (wc), 2 ch av une sde chacune, bureau. 2e étage: palier (wc), 2 ch, salle d'eau + combles aménagés. Jardinnet 45m² env et petite dépendance. Maison libre au 15/09/2019. RÉF G1040 **B**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF L215

234 304 €
224 000 € + honoraires de négociation : 10 304 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison au centre du village, av 2 mitoyennetés sans vis à vis, chauffage gaz, comprenant une cave ainsi qu'une cour exposée à l'ouest. Salon/séjour 19m², cuis am/équ 19m², sdb. Au 1er étage: 2 ch de 19 et 12m², salle d'eau 6m². Au 2e étage: ch 13m² av dressing, une salle d'eau et une mezz de 13m². RÉF L215 **C**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



BERGUES - RÉF G1068

269 868 €
258 000 € + honoraires de négociation : 11 868 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Apt neuf dans un immeuble de standing (copropriété), au rdc: entrée, garage, wc, escalier privatif d'accès aux étages. 1er étage: séj avec coin cuis, jouissance privative d'un balcon. 2e étage: palier, ch, sdb et wc. 3e étage: dégagement, 2 ch et sdb. RÉF G1068 **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF W3434

313 800 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Prox immédiate de la Place. Vaste immeuble a usage commercial et habitation pouvant être transformé en maison: local commercial 35m², sàm 17m², cuis 16,5m², sdb. 1er étage: 4 ch, sdb, toilettes. 2e étage: 2 ch, bur, gd grenier aménageable S/sol: 5 caves. Jardin. 3 gges donnant sur autre rue. RÉF W3434 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



BIERNE - RÉF R1463

368 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 2,22 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE VILLE - Cette maison individuelle de 180m² implantée sur terrain arboré de 1558m² vous séduira par ses grands volumes et ses pièces lumineuses. Au rdc: espace de vie lumineux avec accès sur jardin expo sud ouest. Etage: 4 gdes ch, salle de bain et wc. Prestations de qualité, maison à voir absolument. RÉF R1463 **D**

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
immo@scproussel.fr



BIERNE - RÉF L216

504 400 €
485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Belles prestations pour cette maison BBC individuelle semi plain-pied, très lumineuse, de 2014 sur un terrain d'env. 1000m², ds un quartier calme. Chauff. au sol gaz, cheminée insert. Sup. hab. 203m² + grenier aménageable 39m² et garage 44m². 4 ch et 2 salles de bains. RÉF L216 **B**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



BOLLEZEELE - RÉF M1296

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Beaux volumes pour cette maison familiale à rénover, comprenant: entrée 8m², salle à manger 20m², salon 10m², cuisine 10m², dégagement 2m², chaufferie 5m², wc. A l'étage: palier 4m², sdb 8m², 3 ch 2x15m² et 17,15m². Grenier. Garage 21,30m² + emplacement de parking. Jardin. RÉF M1296

Me M. BOUIN - **03 28 68 60 93**
immo@scpbouin.fr



BOLLEZEELE - RÉF W3439

205 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Maison style ferme semi plain-pied sur 800m² ds cadre verdoyant compr: sal-séj cathédrale 36m² poêle bois donnant sur terrasse expo sud, cuis am 10m², salon ou ch 10,5m², ch 13,5m², sdb 6m² (douche, meuble vasque). Etage: 2 ch (av coin rang). Dépendce, carport, parking. RÉF W3439

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété doté
d'un chateau classé
et d'un chai remarquable

Plus que 10% de parts disponibles

Production d'une qualité
EXCEPTIONNELLE

Château de Belmar
07 77 08 94 51



BOURBOURG - RÉF V11696

179 900 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Ds secteur résidentiel. Charmante maison de 1974 compr rdc: entrée, sal séj 26 m², cuisine am/équ 10,32m², véranda 14m², wc. Etage: palier desservant 3 ch et une sdb (douche + wc). Gge 17,19m². S/sol complet 50m² donnant accès sur terrasse et beau jardin ! RÉF V11696 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,
DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr



BRAY DUNES - RÉF H01797

69 550 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison 1 mitoyenneté sur 445m² de terrain, rdc: couloir + partie réserve à charbon, buanderie, wc + partie atelier, cuis, pièce de vie, ch, sdb, cellier Etage plancher: différentes pièces à revoir. Cour, jardin avec puits. RÉF H01797 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



BRAY DUNES - RÉF S4692

121 210 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Au rdc d'une résid récente. Apt T2 de 41,07m² av terrasse Sud et entrée indép: entrée directe sur séjour coin kitch, dégag + cellier, ch, sdb av douche et wc. Terrasse Sud. Empl. parking. Apt adapté pr personnes à mobilité réduite. Idéal personne âgée ou résidence secondaire vacances. RÉF S4692 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

Annonces immobilières



BRAY DUNES - RÉF H01869

205 140 €

195 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Maison angle de rue av potentiel, prox plage, rdc: entrée, gde pièce av salon/séj et cuis coin repas 50m², office, wc, pte verrière. Etage: palier, 3 ch, sdb. Grenier. Et appart. poss. entrée séparée: pce vie, coin cuis, sdb, wc, 35m². Gge 20m², atelier 10m². Cour. Cave. DPE vierge abs. factures. DPE vierge. RÉF H01869

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



BRAY DUNES - RÉF V11525

460 240 €

440 000 € + honoraires de négociation : 20 240 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Très beau pavillon sur 2213m², matériaux de qualité, très grands volumes: hall, séjour/salon 91,50m² avec cheminée, salon d'hiver et véranda, 2 ch, sdb. Etage: palier, bureau, 3 ch (actuellement 2). L'ensemble 107m². Sous-sol total: 300 m². Dépendance, grand garage. RÉF V11525 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpouteau@notaires.fr



CAPPELLE BROUCK - RÉF M1295

Exploitation. Terrain camping 49 empl. déclarés, 3 mobil homes et sanitaires sur 9965m² et fonds de commerce bar et snack Les Dondaines à développer. Maison rdc: Bar-snack 34m², cuis profes. 10m², réception 14m², wc, local, sdb+buand. Etage: grenier am. en ch 20m², pièce 14m². Ventil. prix: 180.000E.+5,20% pour l'immob. et 120.000E.+6% pour FDC. RÉF M1295

Me M. BOUIN - **03 28 68 60 93**
immo@scpbouin.fr



CAPPELLE LA GRANDE - RÉF V11711

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville avec une mitoyenneté, vous offrant: entrée (2,72m²), grand salon séjour (31,26m²), cuisine (16,50m²), wc. A l'étage: 3 ch (14,5/8,29/13,74), grenier. Cave. Belle cour plein sud. Travaux récents: chaudière 2016, isolation pignon, dv PVC. RÉF V11711 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpouteau@notaires.fr



CAPPELLE LA GRANDE - RÉF L212

177 788 €

169 000 € + honoraires de négociation : 8 788 €
soit 5,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Maison en excellent état, 2 mit. dont une par gge, jardin Est, terrasse, garage, chauffage central gaz, comp. entrée, salon/ séjour 27m², cuisine A-E récente. A l'étage dalle béton, parquet flottant: palier, douche, 4 ch, sdb baignoire, meuble vasque. RÉF L212 **C**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



CASSEL - RÉF W3431

319 000 €

305 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Village prox. Fermette semi plain-pied, cadre campagnard, sur 2000m²: hall d'entrée, sal-séj cuis am 84m² (poêle bois) donnant sur terrasse bois, bureau ou ch av plac. ou ch sdb, dégag. av toilettes, accès cave. Etage: 4 ch, sde (douche, toilettes). Gge av grenier. Carport 2 voit, atelier, chauff. Terrain clôturé. RÉF W3431 **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



COUDEKERQUE - RÉF M1297

230 120 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 120 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Au coeur d'un quartier calme et résidentiel. Belles prestations pour cette maison construite en 2011, compr rdc: entrée, sal/sam, cuis aménagée et équipée. A l'étage: 3 ch, salle de bains, dressing. Gge. Jardin. Les +: aucun travaux à prévoir, fenêtres PVC double vitrage, chauffage au gaz de ville. RÉF M1297 **C**

Me M. BOUIN - **03 28 68 60 93**
immo@scpbouin.fr



COUDEKERQUE - RÉF W3418

350 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,94 % charge acquéreur

Quartier résidentiel. Pavillon de plain pied en TBE à prox du Bois de Forts et de Bergues composé: hall d'entrée et dégag, salon séjour 35m² chem, cuisine équ, cellier, bureau, 3 chambres avec placard, salle de bains baignoire et douche. Terrasse plein sud et jardin arboré. Garage carrelé. Grenier 100m². RÉF W3418 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

LEICHT

CUISINES DEVOS

plus de 50 ans d'innovation

SOLDE
sur deux cuisines
d'exposition à

-40%*

66 quai des Hollandais - Dunkerque - Tél. **03 28 66 40 52**
mail : cuisines.devos@wanadoo.fr

Annonces immobilières



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF D676

90 950 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
 soit 7 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison proche des commodités, avec 2 mitoyennetés, jardin exposé à l'Est av une dépendance et un garage. Cette maison comprend salon-séjour 23m², cuis, sdb. A l'étage cette maison vous offre 2 ch, grenier aménageable. DPE vierge. RÉF D676

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF S4789

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison de ville avec 2 mitoyennetés et une cour compr rdc: entrée, séj 32m², cuis am (10,80m²), wc. A l'étage: plancher bois av revêtement plastique palier, 2 ch en enfilade, sdb (8,50m²) av cabine de douche. Grenier aménageable av accès par escalier, cave et cour. Travaux à prévoir. RÉF S4789 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF V10069

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison compr rdc: hall, cuisine, sde, wc, séjour, ch. Etage 1/2: duplex compr 1er étage: hall, séjour, cuis, sde, wc, 2 ch. Etage 2: 2 ch, wc, grenier aménageable (poss une ch). Sous-sol aménageable. Gge pour une petite voiture. Jardin est. Chauffage gaz et électrique. Pvc/dv/volets. RÉF V10069 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpouteau@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF F5340

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 EXCLUS! Belle bâtisse individuelle (155m²) pleine de charme à conforter, construite sur 750m² ! Rdc: hall, sal-séj av balcon Sud, cuisine, ch, wc. A l'étage: palier, 4 belles ch dont 1 av balcon, sdb. Combles aménageables. Cave. Garage de 34m². Travaux à prévoir mais potentiel énorme ! RÉF F5340

SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF S4794

231 440 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 440 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Ds résidence récente proche du centre-ville de DUNKERQUE. Bel apt F3 de 93,91m² au 4e étage av asc, compr: entrée + dégag, séj av cuis équ ouverte 43,52m², cellier équipé, 2 ch, sdb av douche, wc. Belle terrasse Sud av partie pergola. Gd gge fermé en S/sol (porte motorisée). Charges env 160€/mois. RÉF S4794

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



DRINCHAM - RÉF Z636

74 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
 soit 7 % charge acquéreur
 Exclusivité ! Petite maison de campagne de 50m² habitables à rénover, bâtie sur une parcelle de 660m². Elle se compose d'une pièce principale, d'une ch, d'une petite cuisine, d'une buanderie, d'une sdb, d'une cavette, d'une remise et de dépendances. RÉF Z636 **G**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF S4717

PORT - 3ème étage résid. entre le Centre et le Port. Bel apt F4 de 87,17m² traversant et hyper lumineux: entrée placard, wc, salon-séjour avec cuis éq ouv 37,54m², 2 balcons (Sud et Nord Ouest), 2 ch, sdb av douche. Buanderie. Cave + grenier. Charges env 163 €/mois (chauffage compris). RÉF S4717 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 66 56 90
 negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81482

80 250 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
 soit 7 % charge acquéreur
 Appt T3 au 3e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur de 53m² hab. compr: entrée 5, bureau 6, sal-séj lumineux av coin cuis équipée 28,5, ch 9, sdd, wc + lave-mains. Charges: 130 €/mois. Idéal personne seule. Proche de toutes commodités. RÉF B81482 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11715

96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 7 % charge acquéreur
 Proche plage. Vue mer pour cet apt au 6e étage av ascenseur compr: hall, wc, cuisine balcon ouest, séj av balcon vue mer, dégagements, sdb, 1 ch. Cave et parking en sous-sol. Syndic : Immo de France. Charges: 1.752€/an. RÉF V11715 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF T0068

105 000 €
99 960 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 5,04 % charge acquéreur
 Local neuf à usage de bureaux ou de commerce proche du tribunal. Ensemble livré brut et non isolé d'une surface de 65,25m². Menuiserie en aluminium laqué avec double vitrage. DPE vierge. RÉF T0068

Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11716

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Appt au centre ville, au 2e étage sans ascenseur comprenant: entrée, wc, séj lumineux 17,20m² av balcon, cuis aménagée 9,5m², 2 ch 12,5 et 13,4m², sdb. Cave et grenier. Dv PVC. Charges: eau/chauffage/commun : 430€/trimestre. RÉF V11716

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF F5301

107 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 7 % charge acquéreur
 Bel emplacement pour ce fonds de commerce de restauration type diner américain ! sur place, à emporter ou en livraison. 1 salle de 24 couverts en rdc et une salle de 24 couverts au 1er étage, le tout réparti sur 90m², cour et cave. Dpe de reprise de personnel. Loyer: 1000€. mensuels. DPE exempté. RÉF F5301

SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr

Pour votre publicité presse
 et internet, priorité à l'efficacité !

Notimag

immo not
 l'immobilier des notaires

Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63

dpouyadoux@immonot.com



DUNKERQUE - RÉF F5336

110 240 €
104 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Cœur de Ville ! Bel apt T2 (60,5m²), entièrement rénovée en rdc au fond d'une petite cour pleine de charme ! Hall d'entrée (4,01m²), salon séj sur cuisine ouverte aménagée et équipée (40,75m²), ch (9m²), sdb carrelée av baignoire (4,98m²), wc. Pas de charges de copropriété. RÉF F5336 **F**

SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF S4649

121 210 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 CENTRE - Excellent état pour ce bel apt T3 de 80,37m² au 3e et dernier étage sans asc, comp: entrée, sal-séj (24,44m²), cuis éq (10,83m²), 2 ch (15,70-12,77m²), sdb av baign et douche (9,83m²). Grenier amén. 40m² (grenier privatif av accès de l'apt: poss duplex + cave. Charges: env 70€/mois. RÉF S4649 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr

Annonces immobilières



DUNKERQUE - RÉF S4780

131 440 €

124 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 6 % charge acquéreur

Proximité du centre, rés. calme. Appt en rdc de 67,68m² comp.: ent. (3,29m²), wc, séj lumineux de 29,70m² av beau parquet, cuis équipée, cellier, sdb (4,69m²) av baignoire et vasque, ch de 16,78m² av dress. 2 caves et grenier. RÉF S4780 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81492

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

PETITE SYNTHÈ - Exclusivité! Maison bonne construction 1964, 95m², rdc: ancien commerce, véranda 24m² et gd gge 2 v. 1er étage: cuis 9m² ouverte sur salon séj traversant 27m², sdb douche et wc. Grenier aménagé avec 3 ch (1 mansardée). Chauff. gaz. Dv pvc récent. Beau potentiel. Qq travaux de réamen. à prévoir. RÉF B81492 **F**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81429

146 900 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,93 % charge acquéreur

CENTRE - Exclusivité. Bel appt T4 très bien situé comprenant entrée, salon-séjour, cuisine a-e, salle de bains, 3 grdes ch (12m², 14m² et 15m²), balcon sud, grenier, cave. Emplacement parking. A ne pas manquer ! Charges 80 E/mois. RÉF B81429 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF D672

178 840 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 840 €
soit 5,20 % charge acquéreur

BEFFROI - Au cœur des commerces du centre. Bel appt de 85m² rénové et lumineux, dans immeuble av ascenseur et emplacement de parking. Entrée vestiaire, séj de 40m², cuisine équipée, sdb avec douche, 1 ch de 16m² avec petit balcon et 1 ch avec dressing aménagé. RÉF D672 **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD
et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11714

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

PETITE SYNTHÈ - Fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie av logement en location sur place: vitrine 18m² sur angle de rue sur axe passant av parking à prox, labo 60m² (four pâtisier élect+four boulanger gaz), réserve + pièce suppl (35m²). Logement: cuisine, séjour, 5 ch. Grande cour bitumée + 2 garages. RÉF V11714

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOREUX,
DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF Z632

189 360 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Exclusivité ! Centre ville. Maison mitoyenne, fort potentiel, 185m² hab: entrée indép, wc, sal/séj 54m² av dressing, cuis am/cour, buand. 1/2 niveau: terrasse sans v-à-v. 1er: dégag, 2 ch, wc, sdb (dble douche, 2 vasq). 2nd: dégag, 2 ch, wc, 2nde sdb (2 cab. douche, 2 vasq). Grenier aménagé. Cave voûtée et saine. DPE exempté. RÉF Z632

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF S4801

207 244 €

197 000 € + honoraires de négociation : 10 244 €
soit 5,20 % charge acquéreur

CENTRE - Apt très lumineux de 141m² comp.: ent. av vestiaire, wc, beau séj de 33,93m² expo Sud, cuisine aménagée, cellier, sal de 24m² av CFDB, dég., 4 ch (14,95m²-9,26m²-9,79m²-11,57m²) av placd, sdb. Cave et parking. Charges : 1876 E/an. RÉF S4801 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81497

299 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Maison de Maître 1870, 163m² hab. rénovée, alliant le moderne et le charme de l'ancien. Entrée, vaste séjour parquet/chem ouvert sur cuis contemp. équ ilot central sur cour, wc et sdb douche dans véranda au rdc. 1er ét: 2 ch, sdb, dressing. 2e ét: 2 ch, sdb. Partie grenier isolé. Cave isolée voûtée. RÉF B81497 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF S4802

324 260 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 260 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Secteur très recherché entre DK et MALO pr cette maison de 146m² hab, 1 seule mitoyen. av gge et jardin. Rdc: séj av cuis équ 60m², wc. 1er: palier, 2 ch dt une av balcon Sud+bureau, sdb. 2e: pièce de loisir en mezz 15m², 2 ch, sde av douche. S/ sol complet: bureau, buanderie, gge p. motorisée. Terrasse et jardin Sud Ouest. RÉF S4802

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



ERINGHEM - RÉF Z628

107 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 7 % charge acquéreur

Exclusivité ! Ancien corps de ferme avec dépendances, le tout à rénover, de 90m² hab, bâti sur une parcelle de 1.124m² compr: entrée par extension donnant sur cuisine 17,68m², sal/séj lumineux 22m², ch 22m², salle de bains (baignoire et wc), pce sur voûte 9,52m², cavette, grenier aménageable. DPE exempté. RÉF Z628

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



ESQUELBECCQ - RÉF W3416

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Belle maison de village semi plain-pied en BEG, beau volume habitable: hall d'entrée, sal-séj 24m² sur la véranda 25m², cuisine, sdb et toilettes séparé. Etage: mezz 20m², cabinet de toilettes (meuble vasque/toilettes), 2 ch. Grd jardin. Grenier de stockage. Cave, chaufferie. DPE vierge. RÉF W3416

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



FORT MARDYCK - RÉF B81491

168 320 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 320 €
soit 5,20 % charge acquéreur

EXCLU! Joli pavillon individuel (1973) de 105m² hab. av jardin, compr au rdc: entrée, sal-séj 26, cuis équipée 8, wc, véranda. A l'étage: 4 ch 9/9/12 (plancher), sdb (baign). Cellier. Garage 15 (porte sectionnelle). DV PVC + SV bois. Bien entretenue, à visiter d'urgence ! RÉF B81491 **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



FORT MARDYCK - RÉF B81466

185 000 €

177 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur

FORT MARDYCK - Maison individuelle de semi plain-pied offrant cuisine équipée fonctionnelle, salon séjour lumineux de 30m², ch/bureau, sdb et wc au rdc. A l'étage: 3 ch. Garage 2 V et sous-sol aménagé sur toute la surface de la maison. Jardin S/O. RÉF B81466

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



GHYSELDE - RÉF H01873

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison une mitoyenneté sur 509m². Rdc: entrée, salon 9m², séjour 13,8m², cuisine 7,37m², véranda 16m², sdb (baignoire + wc). Etage: palier 3 ch (9,86-8,37-8,92) + pièce grenier 7m². Garage 27m² + partie stockage 14m². Jardin avec dépendance 15m². RÉF H01873 **F**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



GRAND FORT PHILIPPE - RÉF R1456

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Proximité plage. Maison de 88m² hab offrant: entrée, wc pce principale de 36m² av cuisine ae, mezzanine, 2 ch et sdb. Chauffage électrique. Maison libre de toute occupation au 01 juin 2019. Idéal investisseurs ou 1ère acquisition. Bon état général. RÉF R1456 **D**

Me J.-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
immo@scproussel.fr

**INVESTISSEZ
DANS DES PARTS DE
VIGNOBLE**

En copropriété dans un
terroir d'exception de 6 ha
en Pays de Loire



Plus que 10% de parts disponibles

4,8 % de rendement

Château de Belmar
07 77 08 94 51

Annonces immobilières



GRANDE SYNTHÉ - RÉF R1462

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE! Maison avec garage offrant: entrée, séjour cuisine AE, 1 chambre, salle de bain et wc. Très bon état général. Idéal première acquisition ou investisseurs. RÉF R1462 **F**

Me J-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF S4796

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 En impasse. Maison entretenue comp.: ent., placard, wc, cuisine aménagée (8,80m²), séjour (29,50m²) avec CFDB insert, buanderie. Et.: palier, 3 ch (10,30m²/9,50m²/9,80m²), sdb (5,10m²) vasque-douche-wc. Grenier. Jardin exposition Sud avec abri. RÉF S4796 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
 et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF F5337

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Quartier ALBECK ! Proche commodités. Maison 1 mitoyenneté, bien agencée av beau jardin Sud et garage 2 voitures ! Rdc: entrée, sal-séj (27m²), cuis (11,17m²), véranda (11,53m²), cellier. 1er: palier, 3 ch (21,66-9,16-9,79, possibilité 4e ch). sdb av baignoire, rangement, wc. RÉF F5337 **E**

SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE
 et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr



GRAVELINES - RÉF R1466

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. PETIT-FORT-PHILIPPE. Maison à proximité du centre ville et de la plage construite au début des années 60 sur un terrain de 200m² offrant: sal/séj, cuis, wc, sdb, 3 ch. Grenier. Chauffage central gaz. Cour, jardin et dépendance. Maison à conforter à voir sans hésitation. RÉF R1466

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
 immo@scproussel.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01870

Loyer **500 €/mois CC** dont charges 50 €
 Appartement au 1er ét. en duplex avec parking, libre de suite, comp. 1er ét.: pièce de vie avec cuisine éq, wc suspendu, salle de bains. 2ème ét.: chambre en duplex. Chauff. électrique. DPE vierge: absence de factures. Loyer 450 E/mois + charges 50 E/mois. DPE vierge. RÉF H01870

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01833

Loyer **650 €/mois CC**
 Maison 2 mitoyennetés avec cour et dépendances. Rdc: entrée 11,18m², séjour 15,15m², cuisine am/éq 10m², pce av ballon eau chaude 5,92m², sdb (baignoire avec pare douche/meuble une vasque/wc) 7,83m², chaufferie. 1er étage: palier, 2 chambres 7,34 et 18,82m². 2e étage: chambre 15,52m². RÉF H01833 **F**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01838

55 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 10 % charge acquéreur
 CENTRE - Fonds et murs pâtisserie et habit. Beaux volumes. Magasin très fonction.: comptoir frigorifique, wc, couloir, atelier, pce. Maison S/sol: cave. Rdc: hall, sàm avec cuis éq/am, sal. Etage: palier, sdb, 3 ch. 2e: grenier. Gge. Terrasse av pergola, jardin. 374m² de terrain. Autre activité poss. FDC 55.000E. FNI. Murs 189.360E. FNI. RÉF H01838 **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01295

131 440 €
124 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
 soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison 2 mitoyennetés en excellent état, tout confort, chauffage central fuel. Salon/séjour, cuisine éq., autre salon, 3 chambres, dressing, sdb meublée. Cour, 2 dépendances. RÉF H01295 **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01709

131 687 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 687 €
 soit 5,35 % charge acquéreur
 Maison 1 mitoyenneté, sur 292m². Sous-sol: cave 5,74m². Rdc: salon 14,57m², sdb (douche, wc, meuble 1 vasque) 10,39m², cuisine 7,84m², pièce sur voûte 6,22m². Etage plancher: grenier isolé 38,55m² (poss. d'aménager). Dépendances: cour couverte, carport, jardin potager. RÉF H01709 **F**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01658

143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur
 Centre ville. Maison 1 mitoyenneté sur 374m² compr: salon séjour, cuisine éq., véranda, sdb. Et.: sdb, 3 chambres. Atelier, jardin. Chauffage par pompe à chaleur. RÉF H01658 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF F5332 **162 750 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE ! Maison soignée et fonctionnelle av jardin sud-ouest et gge ! Rdc: entrée, vestiaire, sal-séj, cuis, wc. 1er: palier, 3 ch, sdb. 2e: grenier aménageable en 1 ch, escalier, vélux et plancher existant. S/sol: buand, réserve, garage porte élec. Toiture refaite et isolée en 2005, PVC DV avec volets élec. RÉF F5332 **E**

SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE
 et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr



HOYMILLE - RÉF G1059

282 420 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
 Ds quartier calme. Belle maison individuelle de semi-plain-pied offrant au rdc: entrée, wc, cuisine aménagée et équipée 10m², sal/séj 35m² av cheminée, sdb. A l'étage (dalle béton): 1 ch 12,7m², partie grenier aménageable 49m². S/sol complet avec garage. Beau jardin sud-ouest. RÉF G1059 **F**

Me M. NUNS-AMOREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr

Estimez votre logement **GRATUITEMENT** en 3 clics

➡ sur **www.immonot.com**



Annonces immobilières



LOOBERGHE - RÉF Z621

66 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 10 % charge acquéreur

Exclusivité ! Petite maison de plain pied, sans mitoyenneté, 60m² hab. sur parcelle 448m²: entrée sur cuis av sdb en enfilade, sal, ch, cellier, bur, grenier. Wc, dépendances, gge, jardin av potager complètent ces prestations. Toiture refaite en 2000. Travaux de confortation à prévoir. RÉF Z621 **E**

Mes C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



LOON PLAGE - RÉF R1464

186 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 3,33 % charge acquéreur

A proximité de toutes commodités. Cette maison construite sur un terrain de 354m² vous offre: salon séjour, cuisine AE, 3 chambres spacieuses et 1 bureau. Maison (100m² hab) en très bon état avec garage, terrasse, jardin. A voir absolument. RÉF R1464 **E**

Mes J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
 immo@scproussel.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4396

78 183 €
73 000 € + honoraires de négociation : 5 183 €
 soit 7,10 % charge acquéreur

MÉRIDIAN - A 500m de la plage. Apt F2 meublé 57,50m² au 4e étage av asc, comp: entrée (7,15m²), cellier, séj (20,80m²), cuis éq contemporaine (9,25m²), dégmt, wc, ch (11,55m²), sdb (4,30m²). Cave. Charges env 190€/mois (chauffage, asc, communs). RÉF S4396 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
 et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4786 **121 900 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 6 % charge acquéreur

2ème étage petit immeuble. Lot de 2 studios dont un meublé. 2e étage droite: studio meublé 27,53m² avec entrée sur cuis éq, séjour, sde av douche et wc. Etait loué 350 E +50 E charges. 2e étage gauche: studio 26,19m² av entrée, séj, cuis éq, sde av douche italienne et wc. Etait loué 350 E + 50 E charges. Cave. RÉF S4786

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
 et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11705

121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 6 % charge acquéreur

Apt proche de la plage sans travaux à prévoir, au 1er étage av ascenseur: entrée, wc, séjour lumineux 16,29m², cuis am/éq récente, 2 ch et sdd. Cave privative. Electricité aux normes. Charges 120E/mois. Faire vite ! RÉF V11705 **F**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,
 DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpccouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF T0083

163 060 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 060 €
 soit 5,20 % charge acquéreur

Dans résidence prisée à 2 pas de la plage et de toutes les commodités. Appartement T4 de 89,50m² au 2ème étage avec ascenseur. Balcon exposé sud/ouest. Cave. Emplacement de parking sécurisé. Possibilité d'agrandissement du séjour + 16m². RÉF T0083 **D**

Mes O. FARTHOuat - **03 28 51 00 50**
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5341

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Idéalement située. Maison avec cour Sud bien entretenue, offrant rdc: couloir d'entrée, salon-séjour, cuisine A et E, wc. 1er: palier, 2 ch, sdb et wc. 2e: combles aménagés en 1 ch. Cour Sud et cave. Toiture neuve, chaudière récente. menuiseries PVC DV avec volets. RÉF F5341 **D**

SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE
 et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5343 **194 250 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
 soit 5 % charge acquéreur

EXCLU !!! Dans quartier recherché et bien desservi. Maison 1 mitoyenneté à moderniser avec jardin Est et gge. Rdc: hall, salon, séjour, cuisine, sdb, lingerie, wc. 1er étage: palier, 3 ch. Grenier aménageable. Toiture et façade refaite. Chauffage gaz, menuiseries PVC double vitrage en majorité. RÉF F5343

SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE
 et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4783

249 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
 soit 4,08 % charge acquéreur

1er étage petite copro proche plage. Apt F4 de 89,92m² très lumineux, ent. renové en 2015, prestations de qualité: entrée, sal-séj 24,02m², cuis éq, cellier, 3 ch, wc, sdb av dble-vasque et douche italienne. Cave. Gge indépendant 16m² p. électrique. Gd jardin Sud. Charges env. 110 E/mois chauffage compris. RÉF S4783

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
 et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF B81498

290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,57 % charge acquéreur

Belle malouine 135m², soignée et entretenue: entrée, sal séjour 35m², cuis éq fonctionnelle donnant accès sur terrasse et jardin, buanderie et wc. 1er ét.: 2 ch et une avec sdb, puis une 2e sdb av douche récente, wc. 2e étage: 3 ch. Grenier aménag. Cave sur toute la surface. DV pvc avec volets! RÉF B81498 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4550

362 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 3,57 % charge acquéreur

Proche Plage MALO. Belle maison de 156m² hab, traversante et lumineuse av vue mer, comp rdc: entrée, wc, sal-séj chfbd et cuis éq ouv (lens 53m²), cellier/buand. et sde. 1er (d. béton): palier, sdb, 4 ch. Gde terrasse. Jardinnet Sud. Terrasse bois N. Ouest. Garage de 18m² av porte motorisée. RÉF S4550 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
 et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF Z631

601 450 €
575 000 € + honoraires de négociation : 26 450 €
 soit 4,60 % charge acquéreur

Exclusivité ! Prox place Turenne et plage. Immeuble de rapport constitué de 6 appart. T2 (loués), dt un av terrasse privative et un av cour privative. Cour commune et grand gge 4 voitures. Décompteur d'eau, chaudière indiv. gaz. Toiture, isolation et dv pvc : 2012. Rapport annuel: 42.240 euros. RÉF Z631 **D**

Mes C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF V11643

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 6 % charge acquéreur

Maison 1930 de 90m² habitables sur un terrain de 147m² comprenant rdc: entrée (7m²), sal-séjour (29m²), cuis équipée (16m²), salle de douche, wc. 1er étage: palier, bureau (7m²), 2 ch (14-12m²). Grenier aménageable. Cave 39m². Jardin 70m². DPE vierge. RÉF V11643

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,
 DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpccouteau@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF M1294

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur

Maison type bâtir à rénover av beaucoup de potentiel, comprenant au rdc: entrée, salon sàm av chem 26m², cuis, véranda. A l'étage: 3 ch, salle d'eau. Jardin Sud, gge. Cave et grenier. Les + : cheminée tubée, chaudière De Dietrich neuve, fenêtres double vitrage récentes. RÉF M1294 **E**

Mes M. BOUIN - **03 28 68 60 93**
 immo@scpbouin.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF V11709 **159 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 6 % charge acquéreur

Rare sur le secteur. Charmante maison de ville individuelle, au calme: entrée, séjour lumineux av cfd 28m², cuisine A/E 10,8m², sdb 6,3m², buanderie et wc. Etage: 2 gdes ch 12,6m² et 14,70m² dont 1 av dressing ou bureau 9m². Jardin Ouest sans vis à vis et grand garage de 35m². Aucun travaux à prévoir ! RÉF V11709 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,
 DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpccouteau@notaires.fr

**INVESTISSEZ
 DANS DES PARTS DE
 VIGNOBLE**

En copropriété sur
 un terrain de 6 ha
en Pays de Loire !
**Avec Château
 et Chai magnifique**

Investissez autrement :
 rentabilité assurée de 4,80%

Château de Belmar
07 77 08 94 51

Annonces immobilières



PETITE-SYNTHÉ - RÉF D673

163 060 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 060 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 En exclusivité. Ds rue calme. Charmante maison de 80m² comprenant un hall d'entrée av rangement, wc, débarras, cuis équipée ouverte sur le séjour de 26m². Au 1er étage: palier, 3 ch et une sdb. Les + : terrasse, jardinet, gge, portail électrique avec 2 stationnements. RÉF D673 **D**
 Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



PITGAM - RÉF G1064

352 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 3,53 % charge acquéreur
 Corps de ferme bâti sur 11000m² environ comprenant une maison indépendante de 161m², nombreuses dépendances (anciennes étables 62m², 97m² et 60m² avec grenier). 2 hangars sur terre battue (350 et 650m²). DPE vierge. RÉF G1064
 Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF S4795

60 500 €
55 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 10 % charge acquéreur
 2ème étage d'une résidence proche commerce. Appart F3 d'env 56m² à rénover, comp: entrée (2,45m²), séj (16,20m²), cuisine (9,60m²), dégagement (2,95m²), cellier (1,50m²), 2 ch (10,80-9,50m²), sdb av baignoire (4,60m²), wc (1m²) + cave. RÉF S4795
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF F5330

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 EXCLU ! Quartier paisible proche commodités. Maison (105m²) à fort potentiel avec beau jardin. Rdc: entrée, sal-séj, cuis, sdb, wc, véranda. 1er étage: palier, 2 ch, bureau. Grenier aménageable en 1 ch, escalier sur le palier. Terrasse et jardin est. L'ensemble à conforter. RÉF F5330 **D**
 SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr



ROSENDAEL - RÉF B81499

153 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,52 % charge acquéreur
 Maison de pêcheur de 93m² hab à moderniser ds quartier calme composée d'une entrée 9, salon-séjour 30, cuis 12, wc, sdb (dche). Au 1er ét.: 2 ch 14/14, sd'eau (lavabo) 8, palier menant par échelle de meunier au grenier isolé aménageable en 1 ch et un bureau. Cour E. 2 caves. RÉF B81499 **C**
 SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF D665

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 En exclusivité ! Située au coeur de Rosendaël. Charmante maison de pêcheur avec cours exposée au sud comprenant au rdc: entrée donnant sur le séj, sal/séj 32m², cuis équipée, dégagement et wc. A l'étage: un palier, 2 ch de 12m², un bureau/dressing et une salle de bains avec baignoire. RÉF D665 **E**
 Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF V11680

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison briques comprenant: hall, cuisine aménagée/équipée, salon/séjour avec terrasse sud. Etage: salle de bains, 3 chambres, grenier. Chauffage central fuel. Sous-sol complet avec garage. Jardin sud. RÉF V11680 **E**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpccouteau@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF D671

178 840 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 840 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 En exclusivité ! Maison dans un espace arboré comprenant en rdc: entrée, salon/séjour de 36m², cuisine, dégagement avec wc, salle de bains. Au 1er étage: 3 ch. Au 2e étage: une ch et un grenier. Les + : terrasse, jardin dans un bel environnement, dépendance, cave. RÉF D671 **C**
 Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF T0082

194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Ds quartier calme. Agréable maison bénéficiant d'un jardin exposé sud/ouest et d'un garage, le tout en parfait état. Hall d'entrée, salon séj sous extension, cuis équ. Etage: 2 ch, bureau, sdb. 2e étage: ch + partie grenier. Les + : toiture neuve, isolation phonique, chaudière Viessman à condensation 2013. RÉF T0082 **D**
 Me O. FARTHOUEAT - **03 28 51 00 50**
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF V11660

194 620 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 620 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Maison au rdc comprenant: hall, wc, cuisine aménagée/équipée, sal/séj. Etage: palier, salle de bains, 3 ch, grenier aménageable (possibilité une ch). Sous-sol complet avec buanderie. Garage (1 voiture). Jardin. RÉF V11660 **E**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpccouteau@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF V11704 **199 880 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 880 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Maison dans quartier très calme, comp: entrée, gd garage 37m² pouvant accueillir un camping-car, chaufferie 14m², jardinet 30m². Au 1er étage: palier, séjour 34m² avec sa belle terrasse (12m²), cuisine 9,8m², salle d'eau avec wc. Au 2e étage: 3 ch (11-9,5-8,5m²) et sdb de 4,4m². DV pvc, toiture récente. RÉF V11704 **F**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpccouteau@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF F5339 **60 500 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 10 % charge acquéreur
 EXCLU ! Dans résidence av ascenseur bien desservie par les bus, commerces et autres commodités. Appt T3 (66m²) bien agencé av balcon Sud-Est à moderniser ! Hall, salon-séj donnant sur balcon, cuis, 2 ch (dt 1 av placard), sdb, wc. Cave. Charges: 80€/mois (ascenseur et communs). RÉF F5339 **E**
 SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
 immo@scpfournier.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété dans un terroir d'exception de 6 ha en Pays de Loire

Plus que 10% de parts disponibles

4,8 % de rendement

Château de Belmar

07 77 08 94 51



ST POL SUR MER - RÉF V11661

96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 7 % charge acquéreur
 En exclusivité. Maison de ville offrant au rdc: entrée 7m², wc, séjour 10,83m², cuisine 7,76m². A l'étage: 2 ch (12,33-14), bureau 8m², salle de douche 4,56m². Grenier aménageable 25m² (2 vélix existants). Jardin 120m² expo ouest. Garage 16,7m². RÉF V11661 **E**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpccouteau@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF V11707 **127 500 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 6,25 % charge acquéreur
 Maison de ville 2 mitoyennetés: entrée, gd garage, buand/chauf av douche. 1er étage sur dalle béton: palier, wc avec coin toilette, séjour lumineux 27,16m², cuis am/équ 8,80m². 2e étage: 3 ch (10,28/13,76/9,48m²) et salle de douche avec 2nd wc. Le tout avec un jardin arboré. Dv PVC, cc gaz récent. RÉF V11707 **D**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpccouteau@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF B81500

162 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,52 % charge acquéreur
 Maison de 93m² dans quartier calme avec jardin sud et garage dans batterie à prox. Entrée 6, salon-séj 26, cuisine équipée 13, wc, débarras. A l'étage: palier dalle béton desservant 3 ch 13/10/14, sdb (baign) 7, débarras. Chaud récente gaz. A VISITER ! RÉF B81500 **C**
 SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr

Annonces immobilières



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE
- RÉF S4791 **127 200 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Petite maison de pêcheur, 1 seule mitoyenneté sur un terrain de 300m², comp rdc: sas d'entrée (1,40m²), sal-séj (28,80 m²), cuis éq ouv (11,95m²), sdb av baign (5,35m²), buanderie (6,20m²), wc. 1er (pl bois): palier, 2 ch (10-9m²). Gd jardin sud ouest (poss constr. d'1 gge ds le fond). DPE vierge. RÉF S4791

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



WARHEM - RÉF L202 **89 880 €**

84 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 7 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Idéal première acquisition. Maison 2 mitoyennetés, cour, 2 chambres poss. 3ème au rez de chaussée, chauffage électrique, compr: salon séjour avec entrée directe, cuisine, véranda, salle de bain (cabine de douche/lavabo/wc), pièce à vivre. A l'étage: 2 chambres. RÉF L202 **D**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr

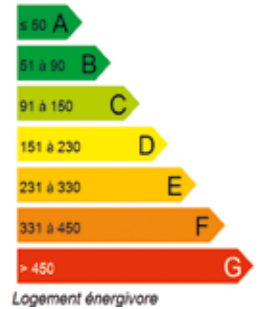


WARHEM - RÉF M1298 **219 660 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette maison familiale des Flandres, compr: entrée, sde-buanderie, cuisine aménagée, salon/salle à manger 32m² avec 2 cheminées de feu de bois, 2ème salon sur voûte. A l'étage: palier mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Beau jardin Sud. Double garage. Cave sous voûte. Petit grenier. RÉF M1298

Me M. BOUIN - **03 28 68 60 93**
immo@scpbouin.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



WARHEM - RÉF L213 **271 960 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 11 960 €
soit 4,60 % charge acquéreur
A visiter. Maison semi plain pied rénovée, belle prestation, sur un terrain d'env. 500m², superf. hab. 119m². Salle à manger 15m² ouverte sur la cuisine 14m², salon 16m², chambre parentale 23m² avec sdb 10m². A l'étage: 2 chambres 17 et 16m² dont une avec douche. Jardin, carport et abri de jardin. RÉF L213 **D**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



WEST CAPPEL - RÉF B81496

128 000 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison mitoyenne de 84m² sur 550m² de terrain composée d'un salon séjour 28m², cuisine 17m², sdb (baignoire- douche) 8m², pièce à mi-étage 7m². A l'étage: 2 chambres 12/12. Grenier aménageable. Possibilité garage. Dépendances. Cave. Jardin Est. RÉF B81496 **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3426 **111 300 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéal investisseur. 1er achat ou retraité. Appartement en bon état, à proximité des commerces et des services dans résidence avec ascenseur composé de: hall d'entrée, séjour-cuisine exposé sud/ouest, chambre, salle de bains. Place de parking n°20. RÉF W3426 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3429

178 840 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 840 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison avec et sur 271m² de terrain comprenant: entrée, salon séjour, cuisine, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, grenier. S/sol complet. Terrasse. Garage. Parking. RÉF W3429 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3428 **230 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Village prox immédiate. Superbe emplacement pour ce pavillon de plain-pied dans cadre verdoyant et boisé sur terrain 2000m². Hall d'entrée, sal-séj ouvert sur la cuisine 50m², couloir, toilettes, 2 ch, sdb (baignoire et lavabo). Buanderie 8m². Garage 1 voiture. Parking. Terrasse. Jardin arboré. RÉF W3428 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3430 **282 400 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Quartier résid. calme, prox centre. Pavillon construction tradit. semi plain-pied sur 900m². Hall d'entrée, sal-séj 33,7m² donnant sur véranda 19m², cuis éq récente, sdb (baignoire), ch. Etage: palier, toilettes, sde (douche), 3 ch. Grenier de stockage. S/sol complet avec garage, cave 120m². Beau jardin arboré sud/ouest. RÉF W3430 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL - RÉF G1065

130 380 €
123 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne vous offrant rdc: entrée, salon-séjour 22m², extension 20m², cuisine aménagée 7,5m², salle de douche 3,80m², pièce sur voûte 3,40m², wc. Etage: 3 ch et sdb (baignoire + wc). Jardin sud 110m², garage 1 voiture. (Raccordement tout à l'égout à prévoir). RÉF G1065 **E**

Me M. NUNS-AMOUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL - RÉF W3427

240 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Exclusivité. Pavillon années 2000, quartier résidentiel, très bon état, jardin plein sud et vue sur la campagne environnante. Hall d'entrée et toilettes sal-séjour 7m², sal-séj 35m², cuis am 11m², cellier, véranda. Etage: palier, 4 ch, sdb. Pergola, jardin, abris de jardin. Gce carrelé. Parking 4 voit. RÉF W3427 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



ZUYDCOOTE - RÉF F5333 **153 700 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéal 1er achat ou résidence secondaire! Maison 1 mitoyenneté proche de la côte et des dunes: belle pce de vie ouverte sur cuis am/éq accès sur terrasse sud 30m², wc, cellier lingerie. Aux étages: 2 ch 12,60m² et 13m² et une sdb spacieuse av douche et baignoire. Place de parking. Aucun travaux à prévoir. RÉF F5333

SCP BOUIN, ROUSSEL, LENOIRE
et DERMAUT - **03 28 59 92 30**
immo@scpfbouin.fr



ZUYDCOOTE - RÉF H01851

298 110 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 110 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison prox plage sur S/sol complet. Rdc: hall entrée avec placards, sal séj av insert, cuisine aménagée, wc av lave mains, ch, sdb (douche/ baignoire/lavabo), cellier. Véranda env. 35m². Etage (plancher): palier, 2 ch av placards, salle d'eau (lavabo et wc). Jardin. RÉF H01851 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



www.facebook.com/immonot

www.twitter.com/immonot

Continuez votre recherche sur **immo not**

Magazine disponible dans les commerces et administrations

ARMBOUTS-CAPPEL (59380)

- MAIRIE · 1 rue de la Mairie
- Salon de coiffure AUDACE COIFFURE · 19 rue de la mairie

BAMBEQUE (59470)

- Boulangerie THOMAS NEMPON · 48 rue Principale

BERGUES (59380)

- Fleuriste A FLEUR DE POT · 10 rue de l'Hotel de ville
- Fleuriste FLEURS ET NATURES · 8 rue Nationale
- MAIRIE · 1 place de la République
- Restaurant FRITERIE DES FLANDRES · 14 place de la République
- Restaurant PIZZA CITY · 78 rue Carnot
- Supermarché CARREFOUR EXPRESS · 19 rue Nationale
- Tabac Presse LE GAMBETTA · 24 rue de l'Hotel de ville

BIERNE (59380)

- Boulangerie MEDERICK PICHON · 1 route de Bergues
- MAIRIE · 12 rue de l'Eglise

BISSEZELE (59380)

- MAIRIE · 431 rue de la Mairie

BOLLEZELE (59470)

- Boulangerie LE FOURNIL DE L YSER · 2 rue de l'Eglise
- Fleuriste MAM ZEELE BLOEME · 22B rue de l'église
- Salon de coiffure MARTINE · 26 rue de l'Eglise
- Supermarché UTILE · 267 route de Merckeghem

BOURBOURG (59630)

- Boulangerie HUBERT EMMANUEL · 13 rue Carnot
- Boulangerie LA GRIGNOTIERE · 2 avenue Anthony Caro
- Boulangerie LECLERCQ F · 46 rue de Dunkerque
- Supermarché INTERMARCHÉ · 5 rue Jean Varlet

BRAY-DUNES (59123)

- Bar Tabac KASAC CAFE · 4 rue Roger Salengro
- Boulangerie PHILIPPART S · 31 rue Albert 1er
- Boulangerie AUX 2 CO-PAINS · 2 rue Pierre Decock
- Boulangerie DURIEZ PHILIPPE · 75 rue Roger Salengro
- CABINET MEDICAL · 15 Place Alphonse
- MAIRIE · place des 3 Fusillés
- Restaurant L'ART DE L'EAU · 989 avenue De Gaulle
- Restaurant LA VOILE BLEUE · 63 place de l'Esplanade
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · Rue Charles Wallyn
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 49 rue Pierre Decock

BROUCKERQUE (59630)

- Boulangerie MICKAEL LECLERC · 2 rue des pinsons

CAPPELE-LA-GRANDE (59180)

- Boucherie ESPITALIER GARCIA · 76 rue du Pape Veld
- Boulangerie VERMESCH GEOFFREY · 55 rue Anatole France
- PROMOCASH · ZAC de la grande porte
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 1 rue Hooghe Porte

COUDEKERQUE-BRANCHE (59210)

- Boulangerie THOORIS AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 5 avenue Jean Baptiste Lebas
- Charcuterie DISTRIPORC · 34 route de Bergues
- Coiffeur ID FOR YOU · 67 rue Pasteur
- Entrepôt CG CASH PRO INVITA · 49 route de Bergues
- Fleuriste AU PARADIS DES FLEURS · 9 rue Buffon
- Hypermarché CORA · rue Jacquard
- Restaurant LE SOUBISE · 49 route de Bergues
- Supermarché INTERMARCHÉ · 88 Avenue Jean Baptiste Lebas
- Supermarché INTERMARCHÉ · 109 route de Furnes

COUDEKERQUE-VILLAGE (59380)

- Boulangerie FOURNIER E · 20 rue Principale
- GOLF BLUEGREEN DUNKERQUE GRAND LITTORAL · 2075 route du Golf
- MAIRIE · rue Gery Delattre

CROCHTE (59380)

- MAIRIE · rue Meuninck Straete

DUNKERQUE (59140)

- Boulangerie AU P'TIT GOURMAND · 6 rue Jean Bart
- Boulangerie AU PAIN TRADITION · 502 avenue Rosendaël
- Boulangerie HAELEWYCK · 92 rue Félix Coquelle
- Boulangerie LA BOULANGERIE DE MATHIEU · 15 rue du président Poincaré
- Boulangerie LA P'TITE FABRIQUE · 14 place du Casino
- Boulangerie LE CAMPAGNARD · 30 rue Alfred Dumont
- Boulangerie LE FOURNIL DUNKERQUOIS · 5 rue Président Poincaré
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 106 rue de Cahors
- Boulangerie OUTTERS · 22 rue Ernest Lannoy
- Brasserie AU BUREAU · 10 rue Ronarc'h
- Brasserie L'ESCADRE · 25 place du Casino
- Café LE TERMINUS · 2 B place de la Gare
- Clinique vétérinaire · 12 rue du sud
- Dentiste PHILIPPE DELOFFRE · 10 rue David d'Angers
- Dentiste QUENTIN DAELDE · 15 rue David d'angers
- Electromenager et Multimédias ELECTRODEPOT · 399 rue Krusybellaert
- Epicerie LE JARDIN D'EDEN · 20 rue Thévenet
- Flandre Opale Habitat · 51 rue President Poincare
- Maison médicale · 10 rue président poincare
- Médecin généraliste JEAN MARIE LEFEVER · 12 rue David d Angers
- Médecin généraliste XAVIER BOLDRON · 30 place Charles Valentin
- POLE SANTE DUNKERQUE · 3 rue des Mariniers
- Restaurant L'AUBERGE DE JULES · 9 rue de la Poudrière
- Restaurant L'EDITO · 97 Entree du Port
- Restaurant L'IGUANE · 15 rue de la Digue Alliés
- Restaurant LE GRAND LARGE · rue des Chantiers de France

- Restaurant LES 3 BRASSEURS · Rue des fusillés marins
- Restaurant MAESTRO · 1 place de la Gare

DUNKERQUE BASSE VILLE (59140)

- Restaurant WORK&CO · 15 rue du Jeu de Mail

DUNKERQUE CENTRE VILLE (59140)

- Boulangerie AUX MOISSONS · 17 rue Clemenceau
- Boulangerie DEBLOCK PHILIPPE · 28 boulevard Sainte-Barbe
- Chaussures FAMY · 41 place Jean Bart
- Coiffeur JACQUES DESSANGE · 18 rue Clemenceau
- Pharmacie HUGUE C · 7 place Jean Bart
- Poissonnerie MAC DUF · 3 rue du Sud
- Presse Tabac FALEWEE P · 45 boulevard Sainte-Barbe
- Restaurant Café LE GRAND MORIEN · 35 place Jean Bart

DUNKERQUE FORT-MARDYCK (59430)

- Boulangerie WARIN J · 223 route de Fort-Mardyck

DUNKERQUE MALO-LES-BAINS (59240)

- Boucherie PIERRE FERMAUT ET FILS · 125 rue de Douai
- Boucherie VAN RESPAILLE ET FILS · 65 rue Belle Rade
- Boulangerie L'EPI DORE · 11 place Turenne
- CAFE DU LARGE · 643 boulevard de la République François Mitterrand
- Clinique Vilette · 18 rue Parmentier
- MAISON DE LA PRESSE · 24 avenue Faidherbe
- Poissonnerie TURENNE · 65 avenue Faidherbe
- Restaurant LA PATATIERE · 3 Digue de Mer
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 125 rue de Douai

DUNKERQUE PETITE-SYNTHÉ (59640)

- Boucherie JOVELIN LAURENT · 98 rue Jacques Pitilion
- Boulangerie FOURNIL & MAIE · 1715 avenue Petite-Synthe
- Boulangerie VANVELCENAHÉRIC · 3634 avenue de Petite-Synthe

DUNKERQUE ROSENDAEL (59240)

- Boucherie M. DEVYS · 780 boulevard de la République
- Boucherie MAISON ESPITALIER · 1115 avenue Rosendaël
- Boulangerie DANIEL · 788 boulevard de la République François Mitterrand
- Boulangerie DRIEUX · 29 rue Paul Machy
- Boulangerie NASSOY A · 74 rue Rouget de l'Isle
- Supérette CARREFOUR CONTACT · 66 rue Hilaire Vanmairis
- Supermarché MATCH · boulevard Pierre Mendès France

ERINGHEM (59470)

- MAIRIE · rue de la Mairie

ESQUELBECK (59470)

- Boulangerie BROCEVILLE · 2 rue de Bergues
- Coiffeur M&C COIFFURE · 32 bis rue de la gare
- Dentiste DOCTEUR NICOLAS STAIB · 2 bis rue du souvenir
- MAIRIE · 1 rue Gabriel Deblock
- MEDECIN · Rue du souvenir

GHYVELDE (59254)

- Boulangerie DU VILLAGE · 78 bis rue Nationale
- Café AU DAMIER · 147 rue Nationale
- MAIRIE · 145 bis rue Nationale

GRAND-FORT-PHILIPPE (59153)

- Mareyeur SAURICERIE JANNIN · 1 Bis avenue de Dunkerque
- Supermarché SUPER U · avenue Pierre Pleuvret

GRANDE-SYNTHÉ (59760)

- Boucherie VANBAELINGHEM · 40 avenue Rene Careme
- Boulangerie FOURNIL & MAIE · 13 place François Mitterrand
- Boulangerie Pâtisserie · 6 place du Marché
- COIFFURE IMAGE · 01 rue Commune de Paris
- PRESTIGE COIFFURE · 01 place de l'Horloge
- Restaurant FOURQUET'S · 1 place de l'Europe
- Revêtement SAINT MACLOU · route de Spycker, Cial Auchan
- SAMYRA K · 05 bis rue de la Paix
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 19 place François Mitterrand
- Supermarché UTILE · 4 place du Marché

GRAVELINES (59820)

- Boulangerie BLAS · 8 rue Léon Blum
- Boulangerie LA HUTTE AUX PAINS · 93 avenue Leon Jouhau
- Boulangerie M. BLAS · 19 place du docteur Calmette
- Boulangerie WASCAT · 19 rue Pierre Brossolette
- Presse Mme LOUCHART · 26 rue de Calais
- Restaurant LE 116 · 1 boulevard de l'Est
- Supermarché INTERMARCHÉ · Le bout des Huttes
- Supermarché U EXPRESS · 01 Rue Jean BaptisteLebas
- Tabac Presse LA CIVETTE · 5 place Calmette

HERZEELE (59470)

- Boulangerie OLLIVIER · 102 place du Village
- Médecin SCM MEDIZEELE · 197 Rue de Wormhout
- Restaurant AU BOEUF GRAS · 23 place d'Herzeele
- Salon de coiffure MICHELE · 58 rue de Wormhout
- Supérette COCCIMARKET · 182 rue de Bambecque

HONDSCHOOTE (59122)

- Boulangerie DAVID · 43 rue du Maréchal Leclerc
- Boulangerie M et Mme VANDENBUSSCHE · 31 rue de la Cour
- Café DE L'ETOILE BELGE · centre

HOUTKERQUE (59470)

- Restaurant LE CYGNE · 24 rue de Calais

HOYMILLE (59492)

- Supermarché INTERMARCHÉ · 34 rue d'Hondschoote

LEDERZEELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL · 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

LEDRINGHEM (59470)

- MAIRIE · 3 route d'Arneke

LEFFRINCOUCKE (59495)

- Boucherie MERSEMAN · 93 boulevard Jean Baptiste Trystram
- Boulangerie AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 99 bd Jean Baptiste Tryst
- Coiffeur NADIA DUFLOU · boulevard Jean Baptiste Trystram
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 141 rue des Anciens Combattants

LES MOËRES (59122)

- Boulangerie DU VILLAGE · Rue Principale
- MAIRIE · Grand Place

LOOBERGHE (59630)

- Boulangerie LOOBERGHE · 100 rue de la Mairie

LOON-PLAGE (59279)

- Boucherie AU COQ D'OR · 20 rue Georges Pompidou
- Coiffeur NATHALIE COIFFURE · 223 rue De Gaulle
- Institut de beauté ESTHETISME · 13 rue Pompidou
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 1 Rue du vieux Chemin de Gravelines

PETITE-SYNTHÉ (59640)

- COIFFURE CLAUDE · 3616 avenue de Petite Synthe
- OLYMPE COIFFURE · 3450 avenue Petite Synthe

QUAËDYPRE (59380)

- Clinique VETERINAIRE SAINT-SAUVEUR · 143 Bis fauboug Cassel
- Coiffeur SHAMPOO · 91 faubourg de Cassel
- MAIRIE · 7 route de Socx

REXPOËDE (59122)

- Boucherie SABINE ET BENOIT · 5 place de la Mairie
- Boulangerie GREGORY HOBART · 8 rue Général Anthoine
- Médecin FREDERIC AMELOOT · 14 Rue West Cappel
- Salon de coiffure COIFFE DECOIFFEI · 3 Rue des Frères Neuville
- Supérette 8 A HUIT · 35 rue Frères Neuville

SAINT-POL-SUR-MER (59430)

- Boulangerie LE FOURNIL SAINT-POLOIS · 2 rue des Cygnes
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 1 Rue Alfred Caulier
- L'ATELIER DES COULEURS · 675 bis rue de la République
- Opticien OPTIQUE SAINT POL JARDIN · Centre Cial Saint-Pol
- Supermarché INTERMARCHÉ · 20 Rue de Boilly

SOCX (59380)

- Boulangerie VINCENT QUAGHEBEUR · 2 passage Fleuri
- Coiffeur UN TEMPS POUR SOI · 4 la place
- Entreprise MEDICAL SERVICES · 124 Faubourg de cassel
- MAIRIE · 24 route de Saint-Omer
- Médecin VINCENT VERDOUCQ · 7 rue du sage fleuri

SPYCKER (59380)

- Boulangerie DUMETZ JOEL · 2 avenue Raphael Pigache
- Coiffeur AUX CISEAUX D'OR · 20 rue pasteur
- Kinésithérapeute YOAN DOMERGUE · 22 rue pasteur
- Médecin MARIE HELENE BLANPAIN · 16 rue pasteur

STEENE (59380)

- Coiffeur TEMPS DE PAUSE · 1 rue de la gare
- MAIRIE · rue de la Mairie

TÉTEGHEM-COUDEKERQUE-VILLAGE (59229)

- Boucherie LE CHAROLAIS · 4 route du Chapeau Rouge
- Boulangerie LE COQUELICOT · 2 rue Neuve
- Boulangerie MABESOONE D · 27 rue de la Mairie
- Dentiste FREDERIQUE MELOT · 255 Rue du Chapeau Rouge
- Supermarché CARREFOUR MARKET · route de Furnes

VOLCKERINCKHOVE (59470)

- Boulangerie LE FOUR A BOIS · 48 rue Principale
- MAIRIE · 30 contour de l'Eglise

WARHEM (59380)

- Boulangerie AU PAIN D'AMOUR · 10 rue de l'Est

WEST-CAPPEL (59380)

- MAIRIE · 290 contour de l'Eglise

WORMHOUT (59470)

- Alimentation LA FERMETTE M.ROMAIN ROGGE MAN · 57 place De Gaulle
- BEAUTÉ DIVINE · 12 Place du Général de Gaulle
- Boulangerie ACKET JEAN-FRANCOIS · 8 place De Gaulle
- Boulangerie ATELIER DU GOURMAND · 1 route d'Herzeele
- Clinique Vétérinaire · 41 Place du Général de Gaulle
- Coiffure SIGNE GREG · 01 rue Ledringhem
- CYBEL · 14 avenue Maréchal Leclerc
- MARTINE COIFFURE · 21 Place du Générale de Gaulle
- Produit de la Ferme PHILIPPE JOOS · 3281 rue de Bergues
- SALON 5 EME AVENUE · 09 place du Général de Gaulle
- Supérette 8 À HUIT · 39 place De Gaulle
- Supermarché SUPER U · 747 rue de Bergues

ZEGERSCAPPEL (59470)

- Coiffeur SALON NATH'TIF · 10 route de Bollezeele
- MAIRIE · 12 rue de la Mairie
- Supérette COCCIMARKET · 5 rue d'Ypres

ZUYDCOOTE (59123)

- Boulangerie LA BOULANGERIE DU VILLAGE · 7 place de la gare

OYE-PLAGE (62215)

- Boulangerie AUX 7 EPIS · 119 Avenue Paul Machy
- Boulangerie THEDREL · 95 Place de la Mairie
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 130 Place du Général de Gaulle

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage



PRIX DES BIENS IMMOBILIERS

Ils n'auront plus de secret pour vous

Si les ventes de biens immobiliers ont souvent attisé notre curiosité... et celle de nos voisins, elle peut désormais être satisfaite grâce à immonot. Le site a en effet une nouvelle fonctionnalité qui permet de connaître les prix des transactions réalisées depuis 5 ans, sur l'ensemble du territoire français. À partir d'une simple recherche géographique, immonot dévoile toutes les transactions conclues dans la ville sélectionnée. Il suffit de saisir par exemple «Rennes» et une multitude de pastilles rouges apparaissent à l'écran, indiquant toutes les transactions réalisées les 5 dernières années. Un service auquel les internautes peuvent se fier les yeux fermés puisque les informations proviennent directement du site du gouvernement : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>

Alors pour attiser votre curiosité, rendez-vous sur : www.immonot.com/dvf-prix-immobilier-france.html



C'est le 1^{er} janvier 2020 que s'appliqueront les nouvelles conditions de certification des professionnels chargés de réaliser les diagnostics immobiliers.

Source : arrêté du 25/03/2019

L'INFO DANS VOTRE RÉGION...

Consultations juridiques



LES NOTAIRES VOUS RÉPONDENT

Vous avez un problème juridique ? Vous souhaitez des informations sur les successions, la fiscalité, l'immobilier... les notaires sont à votre écoute lors de leurs permanences juridiques gratuites qui se tiennent notamment aux adresses suivantes :

- Maison de la Justice et du Droit

à Dunkerque Espace Beaumont
30 rue Beaumont
4^e étage - Tél. 03 28 61 52 44

les 1^{er} et 3^e jeudis de 14 h à 16 h 30 sur RDV

- Point d'Accès au Droit

6 place de l'Europe à Grande Synthe
Sur RDV - Tél. 03 28 28 20 07

le 1^{er} jeudi du mois de 9 h à 12 h

LOGEMENT

Solidarité et mixité sociale comme mots d'ordre

Afin de répondre à la demande croissante de logements, la ville de Dunkerque a dans ses cartons de nombreux projets de construction ou de réhabilitation. Tous ces projets ayant pour mot d'ordre : répondre aux besoins de tous et maintenir le lien social. Le plus bel exemple sera la création d'une résidence inter-générationnelle et intrafamiliale sur l'emplacement de l'ancien collège Saint-Joseph. Cet ensemble se composera de 33 logements locatifs, répartis en trois bâtiments, qui seront attribués en priorité aux familles nombreuses, mais également aux

personnes, sans lien de parenté, « *mais se portant une attention réciproque afin que se maintienne une entraide de proximité* ». Ce nouvel îlot de vie comprendra aussi une salle commune pour se retrouver en famille ou partager des activités. Les futurs résidents devront adhérer aussi à un concept d'habitat participatif basé sur la solidarité, le partage et l'organisation d'une vie collective.

Pour plus de renseignements, contactez la direction du logement de la mairie de Dunkerque au 03 28 26 29 15.

ENCADREMENT DES LOYERS

La loi Élan a réintroduit le dispositif à titre expérimental pour 5 ans dans les métropoles du Grand-Paris, de Lyon et d'Aix-Marseille-Provence. Les villes seront cependant libres d'instaurer ou non ce dispositif, sur tout ou partie de leur superficie. En cas de non respect du loyer de référence, et suite à une mise en demeure infructueuse, le préfet pourra appliquer à l'encontre du bailleur une amende allant jusqu'à 5 000 € (15 000 € pour une entreprise). Le montant de l'amende est proportionnel à la gravité des faits reprochés.

Décret n° 2019-437 du 13/05/2019



FAITES-VOUS UNE PLACE AU SOLEIL

avec l'IMMOBILIER

Avec les beaux jours qui donnent envie de s'évader, l'immobilier nous réserve de belles destinées. Qu'il s'agisse d'un nid douillet pour habiter, d'un coin de paradis pour se ressourcer ou d'un placement à rentabiliser, la pierre permet d'accéder à un statut de propriétaire très en vue !

Par Christophe Raffailac

SÉCURITÉ

De bonnes affaires !

Si les prix de l'immobilier alimentent régulièrement les conversations, les tarifs élitistes de la Capitale ne doivent pas masquer les prix bien plus réalistes de la province. À la condition toutefois de ne pas jeter son dévolu sur les grandes agglomérations, comme Bordeaux, Lyon, Marseille... qui voient leur marché soumis à de fortes tensions.

À titre de comparaison, alors qu'un appartement à Bordeaux (33) se négocie pour un prix médian de 4 170 €/m², à Brive-la-Gaillarde (19) le tarif chute à 1 220 €/m² pour un bien de même surface.

L'investissement dans la pierre fait apparaître de larges disparités et par conséquent de belles opportunités. Les acquéreurs plutôt aisés, qui préfèrent jouer la carte de la sécurité, choisiront les grandes villes où les prix des biens ne risquent pas trop de fluctuer. À l'inverse, ceux disposant de moyens moins conséquents se dirigeront vers les zones plus rurales, avec des perspectives de plus-value plus incertaines en cas de revente. Dans tous les cas, il leur faudra privilégier l'emplacement pour que le bien constitue un bel investissement. La proximité des commerces, des axes de transport, l'éloignement des nuisances sonores comptent parmi les critères importants dans la composante du prix.

Pour avoir une idée des prix pratiqués depuis les 5 dernières années, la base de données de valeurs foncières indique le montant de toutes les transactions réalisées à l'adresse : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>. Elle constitue une vraie mine d'informations pour découvrir les prix quartier par quartier.

TAUX D'INTÉRÊT HISTORIQUES !

Avec un nouveau coup d'accélérateur donné à la baisse des taux crédit immobilier, les valeurs actuelles se limitent à 0,80 % sur 15 ans pour les emprunteurs affichant les meilleurs profils. Ce contexte permet de bénéficier des conditions encore plus avantageuses qu'en 2016 !

UN VRAI CAPITAL BIEN-ÊTRE

Les propriétaires le savent bien. L'achat d'un logement offre une belle sérénité car le remboursement d'un crédit immobilier permet de capitaliser. À l'opposé de loyers versés pour se loger qui n'autorisent pas la constitution d'un patrimoine.

Indice de confiance



ÉCONOMIES

De jolis coups de pouce

Face au budget que représente un achat immobilier, les pouvoirs publics mettent à disposition d'appréciables dispositifs de financement. À commencer par le prêt à taux zéro (PTZ) qui s'adresse à une large majorité de ménages. Son attribution s'effectue selon un plafond de ressources, fixé en fonction des charges de famille et de la zone où se trouve le futur logement.

Certains réalisent une belle carrière dans le cinéma ou la chanson, d'autres lancent des start-up à succès tandis que des champions brillent pour leurs exploits sportifs... Tous peuvent être fiers d'avoir conquis le cœur du public et de s'octroyer de beaux revenus ! Mais chacun d'entre nous ne peut s'illustrer au point d'occuper à ce point le devant de la scène. Il leur reste cependant une voie à explorer pour signer de jolis succès : celle qui les conduit à l'immobilier.

En effet, la pierre constitue un excellent placement pour se loger ou épargner. Avec les faibles taux d'intérêt, les ménages gagnent à acheter plutôt qu'à louer. En l'espace de 6 mois seulement, leur pouvoir d'achat s'est sensiblement amélioré. Prenons l'exemple de Lille où pour un budget de 217 500 €, ils peuvent actuellement acheter un appartement de 68 m² au lieu de 67 m² en septembre 2018. Soit un gain de 3 203 € essentiellement lié à la baisse des taux selon le courtier Meilleurtaux. Un contexte bancaire qui profite aussi aux investisseurs qui peuvent plus aisément financer leur appartement locatif.

Les recettes de la location couvrent davantage les mensualités du crédit immobilier. Qu'ils soient débutants ou plus expérimentés, ils vont réaliser une acquisition qui s'accompagnera d'une belle réussite. Avec un coût de crédit bon marché, une valorisation de la pierre toujours croissante et des aides financières ou fiscales bien affûtées, les acheteurs peuvent se lancer en toute sérénité. L'occasion d'accomplir un beau parcours patrimonial qui leur permet de se faire une place au soleil, à l'instar des célébrités qui les font rêver ! Que le rideau s'ouvre sur cette belle aventure.



C'est le rendement brut moyen d'un appartement loué dans 20 des plus grandes villes françaises.

(Source : Boursier.com/L'Argent & Vous)

COMBIEN LOUER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE ?

Les loyers issus de la location meublée seront exonérés d'impôts à condition d'être "raisonnables".

Pour 2019, le plafond annuel par mètre carré (charges non comprises) à respecter atteint :

- 187 euros en Île-de-France
- 138 euros dans les autres régions de France.

Par exemple, si vous louez à un étudiant une chambre meublée de 18 m² dans votre résidence principale, vous serez exonéré d'impôts si le loyer mensuel hors charges ne dépasse pas en 2019 : $(138 \times 18) / 12 = 207 \text{ €}$.



TENDANCE DES PRIX : PLACE À LA STABILITÉ

Depuis mi-2018 et selon la note de conjoncture immobilière de notaires, la tendance haussière des prix des appartements ne concerne même pas la moitié des départements :

45 % en hausse, 40 % en baisse, et 15 % stables.

Par exemple, pour un bien situé dans une ville moyenne (zone B2 qui correspond aux villes de plus de 50 000 habitants), un ménage composé de 4 personnes ne doit pas percevoir plus de 54 000 €. Dans ces conditions, il peut espérer bénéficier d'un prêt à taux zéro de 36 000 € à rembourser sur 20 ans pour une mensualité de 200 €. Dans cette hypothèse, il s'agit d'un logement neuf pour un budget de 180 000 €.

Une vraie bouffée d'oxygène que les acheteurs en zones B2 et C doivent apprécier. En effet, le prêt à taux zéro devrait arriver en bout de course au 31 décembre 2019 dans cette partie du territoire.

En milieux urbains, zones A et B1, le dispositif devrait poursuivre sa carrière jusqu'à fin 2021.

Si les acheteurs préfèrent l'ancien, ils pourront obtenir une enveloppe de 72 000 €, à condition de réaliser des travaux représentant a minima 25 % du coût total de l'opération.

Ajoutons à ce fameux PTZ des taux de crédits particulièrement attractifs. Ils peuvent varier de 0,80 à 1,27 % sur 15 ans selon le courtier Meilleurtaux. Des conditions de financement particulièrement intéressantes, proches de leur niveau plancher historique d'octobre 2016.

PRIORITÉ À LA SÉRÉNITÉ

Avec un coût de crédit au plus bas, les acquéreurs s'enrichissent à emprunter. La valorisation de la pierre peut dépasser les intérêts à payer pour financer le bien. Sans compter la sécurisation liée à l'assurance emprunteur qui prend le relais en cas de nécessité.

Indice de confiance



PROFIT

D'appréciables revenus

L'immobilier ouvre la porte à de belles occasions d'améliorer le quotidien. En investissant dans un logement, les loyers permettent de compléter les revenus et de sécuriser l'avenir. Une prise de risque limitée car le financement à crédit permet de parer à pas mal d'éventualités. En cas de chômage ou de maladie, l'assurance emprunteur prend le relais.

Ce qui doit inciter à se lancer compte tenu des niches fiscales dont profite encore l'immobilier. Elles concernent les dispositifs Pinel et Denormandie qui autorisent de belles économies.

Avec ces deux formules défiscalisantes, les investisseurs peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt s'élevant jusqu'à 21 % du prix du logement. Ils doivent dans ce cas s'engager à louer leur bien durant 12 ans. Précisons que le *Denormandie* encourage la rénovation du parc ancien et exige de réaliser des travaux représentant 25 % du coût de l'opération.

Autre avantage, ces aides à l'investissement se concentrent dans les secteurs où les besoins en logements s'avèrent importants : dans les zones A et B1 pour le *Pinel* et les 222 communes du plan « Action cœur de ville » pour le *Denormandie*.

Peu de risque que le propriétaire rencontre des difficultés pour louer ou soit exposé à des périodes de vacance locative.

UNE VISION PAYANTE

La qualité d'un investissement immobilier doit s'apprécier sous le prisme de la rentabilité. Il faut veiller à ne pas surpayer le bien et à apprécier le potentiel locatif. Dans ces conditions, l'opération réservera une belle rentabilité. Comme pour la résidence principale, le choix de l'emplacement doit faire l'objet de toutes les attentions ! Calcul de la rentabilité : $(\text{revenus locatifs} - \text{charges} + \text{impôts}) / \text{prix d'achat}$

Indice de confiance



BIEN-ÊTRE

D'agréables escapades

Un achat immobilier s'apprécie également pour les moments de plaisir qu'il va procurer. Une résidence secondaire permet d'allier l'utile à l'agréable. Avec une location saisonnière qui génère des recettes bien utiles pour faire face aux différentes charges et pour les vacances en famille qui permettent de profiter d'un pied-à-terre sur-mesure !

Selon les régions qui auront votre préférence, le marché réserve de belles opportunités, notamment dans les secteurs ruraux où les prix restent abordables !

PLACE AUX LOISIRS

Avec la résidence secondaire, les occasions de s'évader ne manquent pas, sans oublier les possibilités de rentabiliser l'opération !

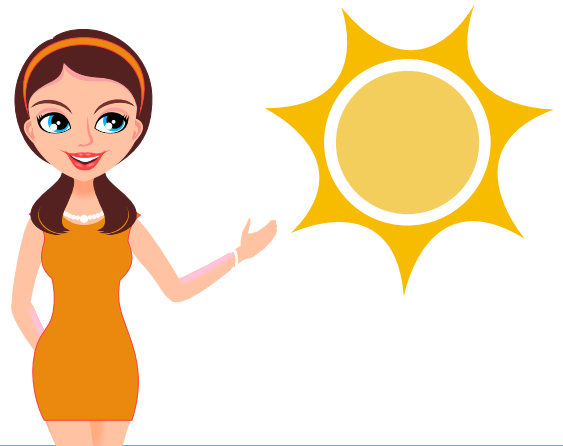
Indice de confiance



BEL ÉTÉ EN PRÉVISION POUR VOTRE ACQUISITION

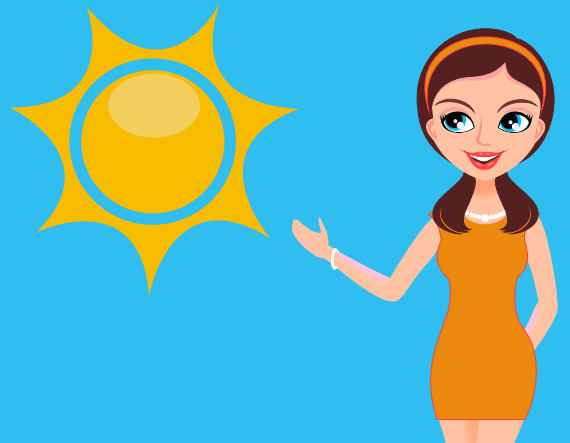
1,02%

Taux d'intérêt moyen pour un emprunt sur 15 ans
selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
en mai 2019.



21%

Réduction maximum sur le prix d'un logement
locatif éligible aux dispositifs de défiscalisation
Pinel ou Denormandie.



0%

Prêt à taux zéro accordé aux primo-accédants
sur l'ensemble du territoire
jusqu'au 31 décembre 2019 seulement.



+2,3%

C'est la progression du prix des maisons
proposées à la vente par les notaires
au 2^e trimestre selon l'Indicateur immonot.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire

Votre notaire aurait-il tous les talents ? L'expertise immobilière fait aussi partie des services proposés par les notaires. Pour être sûr de déterminer le juste prix du bien, n'hésitez pas à faire appel à lui.

1 Pourquoi demander une expertise immobilière ?

La détermination de la valeur d'un bien est très souvent primordiale pour prendre les grandes décisions de votre vie. Ainsi, faire réaliser une expertise par votre notaire permettra de déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier, à un moment donné. Concrètement, l'objectif est de définir le prix exact auquel le bien peut être acheté ou vendu. Dans ce domaine, l'expertise revêt toute son importance. Le vendeur a en effet toujours tendance à surévaluer son bien et, à l'inverse, l'acquéreur à le déprécier.

L'expertise immobilière peut également être diligentée par les tribunaux ou par les parties elles-mêmes. Par exemple, dans le cadre d'un divorce, l'expertise va faciliter la liquidation de la communauté. Pour un arrangement de famille, une expertise de vos biens aidera au partage de votre patrimoine en toute équité. Par ailleurs, les banques exigent aussi de plus en plus souvent d'avoir une expertise du bien pour garantir le crédit accordé.

2 Pourquoi faire appel à votre notaire ?

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier. Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes. Ainsi, il pourra analyser le bien et le comparer à d'autres au niveau local.

3 Comment mener cette expertise ?

Pour réaliser son expertise, le notaire peut compter sur sa connaissance du marché immobilier, sur les valeurs de référence dont il a connaissance, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Il tient également compte du jeu de l'offre et de la demande. La méthode dite «de comparaison» lui permet d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires, situés dans le même secteur. Il prend aussi en considération l'environnement, la localisation du bien et son attractivité. D'autres paramètres comptent également comme : le type de bien, neuf ou ancien, surface habitable, qualité de la construction, travaux à prévoir ou pas... L'orientation, la présence d'un balcon, d'une terrasse ou d'un ascenseur pour les immeubles à plusieurs étages, l'existence de servitudes (servitude de passage par exemple) peuvent aussi jouer sur le prix du bien. Une autre méthode existe, celle dite par «capitalisation du revenu» (encore appelée «méthode par le rendement») consiste à évaluer le prix auquel vous pourriez louer le bien, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle est surtout utilisée quand il y a peu de biens similaires vendus et rend la comparaison difficile. Dans le cadre de sa prestation, le notaire vous fournit :

- soit un «certificat d'expertise» (ou «avis de valeur»);
- soit une «expertise détaillée».



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Séparation de corps

Une alternative au divorce ?

Quand le divorce peut sembler trop brutal, certains couples préfèrent adopter une autre solution : la séparation de corps. Dans ces conditions, comment peut-on vivre séparément sans divorcer ?

par Stéphanie Swiklinski

Pourquoi une séparation plutôt que le divorce ?

Pour pouvoir envisager une séparation de corps, il faut avant tout être marié. Attention, la séparation de corps ne dissout pas le mariage, car les devoirs liés au mariage - figurant dans le Code civil - perdurent. En revanche, ce type de séparation met fin à l'obligation de vie commune. À vous la liberté de vivre chacun chez soi, mais tout en restant marié. Cela ne vous autorise donc pas pour autant à refaire votre vie ! On pourrait vous reprocher d'avoir trompé votre conjoint pendant la séparation de corps si une procédure de divorce pour faute est engagée par la suite. Votre liberté n'est pas totale... il faut rester fidèle à son conjoint !

Si vous voulez vous séparer, sans rompre le lien conjugal, il faudra engager une procédure de séparation de corps devant le Tribunal de Grande Instance de votre résidence. Le jugement de séparation de corps sera ensuite prononcé par le juge aux affaires familiales dans les mêmes cas et suivant les mêmes conditions que le divorce (article 296 du Code civil).

Les demandes de séparation de corps émanent en général de couples qui, en raison de leurs convictions religieuses, sont hostiles au divorce ou bien de personnes qui s'aiment toujours, mais pour lesquelles vivre ensemble, avec le temps, est devenu insupportable.

La procédure est-elle plus courte que pour un divorce ?

La demande de séparation de corps peut être déposée par l'un des époux ou les deux ensemble devant le juge aux affaires familiales. Il faudra s'armer de patience puisque la procédure est similaire à celle d'une demande en divorce. Elle peut donc être prononcée par consentement mutuel (sur requête conjointe ou

sur demande acceptée) pour faute ou pour altération définitive du lien conjugal. Il n'est donc pas plus facile ni plus rapide d'engager une procédure de séparation de corps que de divorcer. À noter que le recours à un avocat est obligatoire. En termes de temps et de coût financier, la séparation de corps n'est ni plus rapide ni moins chère qu'un divorce, alors réfléchissez bien. Cela pourrait même finalement vous coûter plus cher si votre séparation de corps est à terme convertie en divorce.

Quels sont les effets de cette séparation ?

D'un point de vue personnel, les époux restent mariés mais sont autorisés à ne plus vivre ensemble. Le devoir de cohabitation cesse. Le juge aux affaires familiales va devoir statuer sur l'attribution du logement familial ainsi que sur le sort des enfants. La séparation de corps laisse subsister le devoir de secours et d'assistance dans le couple, contrairement au divorce, qui y met définitivement fin (à l'exception du divorce pour rupture de la vie commune prononcé avant l'entrée en vigueur de la réforme du divorce). Une pension alimentaire pourra également être fixée et qui devra être versée à l'époux dans le besoin. Le juge prend en considération les ressources et les besoins de chacun des époux. Par ailleurs, chaque époux peut continuer à utiliser le nom de l'autre.

D'un point de vue patrimonial, la séparation de corps entraîne une séparation de biens. Cela signifie que les époux mariés sous un régime communautaire devront liquider leur régime matrimonial comme dans un divorce. En cas de décès, l'époux survivant conserve les droits à la succession de l'autre prévus par la loi (sauf convention contraire). En revanche, les donations et autres avantages matrimoniaux sont révoqués.



Différence entre prestation compensatoire et pension alimentaire

Une pension alimentaire constitue une aide financière versée à une personne envers laquelle une obligation de secours s'exerce (enfants, parents, voire époux(se)...).

La prestation compensatoire a pour objet de compenser la baisse de niveau de vie consécutive à un divorce. Elle est donc seulement destinée à l'ex-époux(se).

Spécial jeux

Profitez de l'été pour vous amuser ! Conseil de votre notaire

C'est l'été. Au programme soleil, baignade, détente... mais aussi des jeux et tests pour faire un point sur vos connaissances en immobilier et en droit. Rassurez-vous, rien de bien compliqué ! Alors amusez-vous bien en compagnie de votre notaire ...

par Marie-Christine Mémoire

1. QUIZ IMMO

Se retrouver en indivision c'est :

- a. Changer de catégorie au foot
- b. Être propriétaire ensemble d'un même bien
- c. Calculer une formule mathématique en lien avec les divisions

Réponse B : L'indivision est la situation juridique dans laquelle deux ou plusieurs personnes possèdent un même bien.

2. UN PEU D'HISTOIRE

Le Code civil a été instauré par Charlemagne, Louis XIV ou Napoléon Bonaparte ?

Réponse : Napoléon Bonaparte en 1804

3. SUDOKU DU NOTAIRE

6		3	5			1		
	2		9			4		6
	9		8		6		3	
		9		7	5	6		
7	5						2	4
		2	4	6		7		
	3		6		2		1	
2		8			4		6	
		1			3	8		2

Résultat du sudoku en dernière page



4. TEST PSYCH'IMMO

Seriez-vous prêt à tout lâcher pour vivre de l'immobilier ?

Ouf, c'est enfin les vacances ! Et si votre façon de les aborder en disait long sur votre personnalité et votre éventuelle reconversion... Peut-être l'occasion d'ouvrir une chambre d'hôte, un gîte... et de devenir un pro de la location saisonnière.

1. EN VACANCES, QUEL TYPE D'HÉBERGEMENT PRÉFÉREZ-VOUS :

- a. Le camping-car
- b. Une petite maison de charme à la campagne ou à proximité d'une ville attractive
- c. Une formule pension complète où on est à vos petits soins et où tout est prévu

2. QUELLE DESTINATION PRIVILÉGIEZ-VOUS POUR LES VACANCES :

- a. Des lieux attractifs au niveau festif, culturel, touristique
- b. Un lieu reposant pour vous retrouver en famille ou entre amis
- c. Peu importe pourvu qu'on y soit bien

3. POUR VOUS LES VACANCES C'EST :

- a. Profiter d'équipements et prestations de qualité
- b. Vivre à mon rythme et aller où je veux
- c. La possibilité de faire des rencontres enrichissantes

4. COMMENT ABORDEZ-VOUS LES FORMALITÉS ET PAPIERS ADMINISTRATIFS :

- a. Si on peut le faire pour moi, c'est mieux
- b. Les formalités ne me dérangent pas plus que ça
- c. C'est une vraie contrainte et j'ai même tendance à oublier

5. CÔTÉ BUDGET, PENDANT LES VACANCES, VOUS ÊTES PLUTÔT DU GENRE :

- a. À ne pas trop prévoir
- b. À établir un budget et économiser dès que possible
- c. À prévoir tout en sachant se faire plaisir

6. QUAND ON VOUS PARLE D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER, C'EST :

- a. Secondaire pour l'instant
- b. Un moyen d'envisager l'avenir plus sereinement
- c. Une façon de faire des économies d'impôts et diversifier son patrimoine

7. DANS VOTRE VIE QUOTIDIENNE VOUS PRIVILÉGIEZ :

- a. Le bien-être et l'avenir de vos proches
- b. La sécurité financière
- c. L'imprévu et le changement

● **Vous avez entre 0 et 7 :** Bon là, c'est sûr, vous n'êtes pas encore prêt pour tout lâcher et vous lancer dans une opération immobilière de grande envergure. Pour vous, les vacances c'est tout oublier et en profiter à 100 %. Votre priorité c'est profiter du moment et vous laisser porter par les événements et d'aller là où la route vous mènera. La prévision et l'anticipation ne sont pas votre fort. Mais peut-être qu'en surfant sur immonot vous allez changer d'avis...

● **Vous avez entre 8 et 10 :** L'idée d'investir, d'acheter une résidence secondaire ou d'ouvrir un gîte ou une chambre d'hôte vous a effleuré l'esprit. Vous savez dans les grandes lignes quel type de bien vous conviendrait et où. Vous savez gérer votre budget sans trop d'écarts

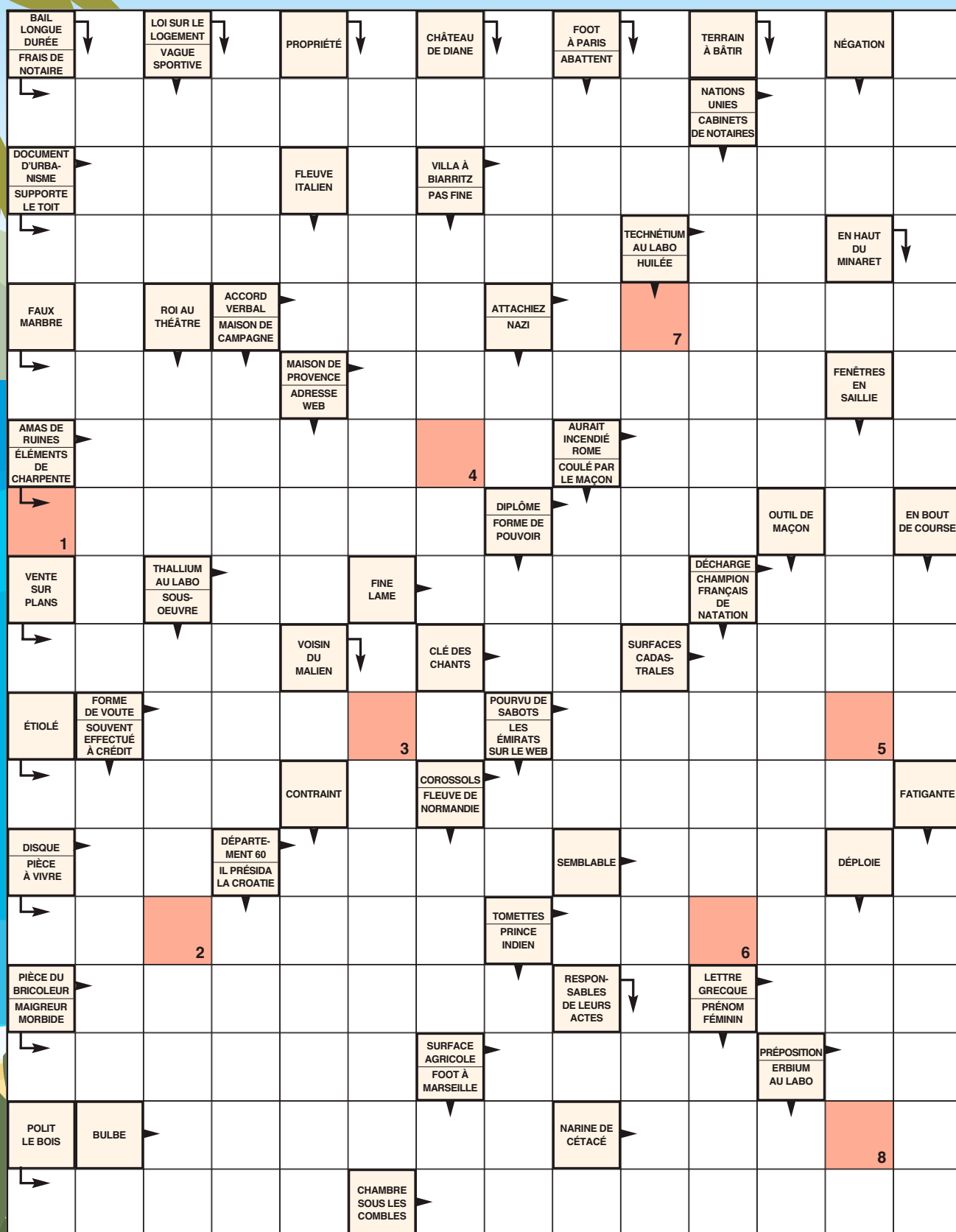
et vous êtes conscient que l'immobilier tient une place importante dans le patrimoine. Mais vous ne savez pas trop comment faire. Vous hésitez. Consultez un notaire et immonot.com. C'est sûr, vous allez trouver ce que vous cherchez !

● **Vous avez entre 11 et 14 :** Vous êtes au top ! Vous savez ce que vous voulez faire et où, votre budget est maîtrisé... que vous investissiez dans un but purement fiscal (en Pinel ou en résidence services) ou que vous optiez pour la location saisonnière (en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôte par exemple), vous trouverez certainement votre bonheur en feuilletant nos magazines ou sur immonot.com.

TOTALISEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ SI VOUS ÊTES PRÊT À TOUT LÂCHER POUR VIVRE DE L'IMMOBILIER							
Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	2	1	0	0	2
b	2	1	0	2	2	2	1
c	1	0	1	0	1	1	0
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

5. MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

Trouvez les mots fléchés et découvrez le mot caché à l'aide des cases 1 à 8



Fortissimots - www.fortissimots.com

6. MAISON ET OBJETS MYSTÈRES

Décryptez le rébus ci-dessous et découvrez une facette des compétences du notaire.



Réponse : Des notaires vous aident à acheter le château rêvé.

7. DEVINETTES

DDT signifie :
Directeur Délégué aux Travaux,
Direction Départementale du Tourisme
ou Dossier De diagnostic Technique

Réponse : DDT signifie Dossier de Diagnostic Technique. Il rassemble tous les diagnostics fournis lors d'une vente immobilière.

En changeant vos fenêtres, vous pourrez bénéficier d'un crédit d'impôt de :

15 % / 10 % / 5 %

Réponse : 15 %

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

3. RÉSULTAT DU SUDOKU

6	4	3	5	2	7	1	9	8
8	2	5	9	3	1	4	7	6
1	9	7	8	4	6	2	3	5
4	1	9	2	7	5	6	8	3
7	5	6	3	1	8	9	2	4
3	8	2	4	6	9	7	5	1
9	3	4	6	8	2	5	1	7
2	7	8	1	5	4	3	6	9
5	6	1	7	9	3	8	4	2

5. RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

E	M	A	N	S	A	R	D	E
T	E	N	T	E	V	E	N	T
N	E	N	E	A	C	R	E	N
A	I	E	R	I	E	L	I	E
L	E	S	D	A	L	E	S	C
U	T	E	L	E	S	O	I	S
S	E	N	O	N	E	S	A	N
E	U	L	E	O	N	G	U	L
S	A	R	E	S	U	T	A	I
R	T	I	R	P	E	E	T	L
R	S	B	T	S	R	E	S	P
N	O	N	E	R	O	N	L	I
I	D	E	S	T	I	D	E	S
Z	E	I	E	O	N	O	I	E
Z	E	I	E	O	N	O	I	E
N	E	I	E	O	N	O	I	E
U	N	O	N	E	S	A	N	E
M	F	A	P	A	I	A	P	F

LE MOT À TROUVER EST : PAVILLON



Poser ses valises en Europe

Avez-vous les bonnes réponses ?

On peut être séduit la première fois lors d'un voyage, au point de se lancer carrément dans un investissement immobilier en Europe. Votre coup de cœur ira-t-il à l'Espagne, l'Italie, la Hongrie...

par Stéphanie Swiklinski

1

Quelle est la proportion d'acheteurs français au Portugal ?

- a) Un acheteur sur trois est français.
- b) Un acheteur sur dix est français.

2

Y a-t-il un intérêt fiscal à investir au Portugal ?

- a) Non car c'est la même fiscalité qu'en France.
- b) Oui car il est possible de bénéficier du statut de résident non habituel (RNH).

3

Est-il intéressant d'acheter aux Îles Canaries ?

- a) Les prix sont nettement moins chers qu'en Espagne sur le Continent.
- b) Ce n'est pas le bon plan pour faire du locatif.

4

Quel type de bien pouvez-vous acheter pour 100 000 € ?

- a) Impossible de trouver avec ce budget à Barcelone.
- b) Une maison en bord de mer dans les Pouilles.

Quiz du mois



5

Budapest est-il un nouveau spot pour les investisseurs immobiliers ?

- a) Les quartiers les plus prisés sont dans le centre historique.
- b) Ce n'est pas une bonne idée d'acheter en Hongrie.

6

Existe-t-il des SCPI européennes ?

- a) C'est une spécialité française.
- b) La « pierre-papier » européenne est un bon investissement.

7

Est-il risqué juridiquement d'investir à Budapest ?

- a) Vous n'êtes jamais vraiment sûr d'être propriétaire.
- b) Ils ont un système de publicité foncière qui ressemble au nôtre.





Réponses :

1 ► a) Au Portugal, un acheteur sur trois est français. Nos compatriotes craquent complètement sur la pierre portugaise. Lisbonne est en tête ainsi que la région de l'Algarve. Malheureusement pour nous, les prix montent en flèche et vont rapidement devenir inaccessibles. Par exemple, à Lisbonne où le prix moyen au mètre carré est de l'ordre de 4 500 €, on peut désormais trouver des biens à 10 000 € du mètre carré dans certains quartiers privilégiés.

2 ► b) Pour bénéficier de ce statut, il faut rester au moins 183 jours par an dans le pays et ne pas y avoir été résident fiscal au cours des 5 années passées. Selon son statut, cette mesure octroie certains bénéfices :

- Les retraités qui s'installent au Portugal auront droit à une exonération totale d'impôts pendant 10 ans sur leurs pensions de retraite.
- Quant aux actifs, ils seront imposés au taux fixe de 20 % au titre de l'impôt sur le revenu concernant leurs revenus d'activités professionnelles au Portugal.

3 ► a) Les prix des biens immobiliers sur les Îles Canaries sont inférieurs à ceux pratiqués en Espagne. Avec la crise économique espagnole, les habitants se sont tournés davantage vers les locations et les prix ont bien chuté. Il est donc intéressant d'investir dans le locatif, que ce soit dans un logement saisonnier ou une propriété dans une zone résidentielle. À coup sûr ce sera loué !

4 ► b) Pariez sur l'Italie du Sud ! Investir dans les Pouilles est une magnifique opportunité. Vous pouvez devenir propriétaire d'une résidence secondaire de 150 m² pour environ 100 000 € sur le littoral. Le rapport qualité prix de l'immobilier dans les Pouilles est absolument imbattable. Si vous aimez l'authenticité, vous pouvez trouver des trulli à rénover avec 2 chambres et terrain de plusieurs hectares à partir de 30 000 euros. Dépaysement total à 2 heures de chez vous. Deux aéroports desservent les Pouilles : Bari et Brindisi.

5 ► a) Il va falloir jouer des coudes car les Français sont en concurrence avec les Américains, Moyen-orientaux, Autrichiens et Allemands pour investir. Les prix ont progressé de 35 % en 2 ans dans le cœur historique de Budapest et plus précisément dans le V^e arrondissement. La rénovation ne coûtant pas cher, cela peut représenter une bonne opportunité d'acheter dans l'ancien.

6 ► b) Investir dans une SCPI européenne est particulièrement avantageux en termes de diversification des risques puisqu'elles permettent d'investir dans des bureaux ou des commerces situés dans toute l'Europe occidentale, sans avoir à se préoccuper de la sélection et de la gestion. En vous permettant de mutualiser vos investissements entre plusieurs pays, vous diversifierez vos actifs patrimoniaux.

7 ► b) Membre de l'Union Européenne, stable économiquement et politiquement, la Hongrie, en général, permet de diversifier son patrimoine dans un cadre sécurisé. L'existence d'un cadastre (comme en France) et d'un titre de propriété pour chaque bien, accessible à tout moment en ligne, permet d'éviter tout litige. Vous pouvez donc être rassuré.

Êtes-vous prêt à investir ? :

5 à 7 bonnes réponses : Vous maîtrisez votre sujet sur l'investissement immobilier en Europe. Vous avez donc toutes les cartes en main pour vous lancer dans ce projet qui peut sembler fou ! N'attendez pas, car les taux d'intérêt sont au plus bas.

2 à 4 bonnes réponses : Vous possédez quelques notions, mais il faut encore vous documenter pour mener à bien votre investissement. Pensez à consulter votre notaire, il pourra sûrement vous apporter une aide précieuse.

0 à 1 bonne réponse : Avant d'acheter, allez faire un petit tour dans la ville qui vous tente, histoire de vous imprégner des spécificités du marché local. Peut-être une idée de vacances pour commencer ?



Le mobile home

Alternative à la résidence secondaire ?

Mathieu et Cécile ont envie d'investir dans un mobile home pour se faire plaisir et pour louer. Est-ce véritablement un bon investissement ?

par Stéphanie Swiklinski

Mathieu : Est-ce forcément moins cher d'acheter un mobile home qu'un petit appartement ?

L'achat d'un mobile home attire en effet de plus en plus de Français. Il séduit tout le monde, aussi bien les retraités que les familles qui souhaitent avoir un pied-à-terre pour l'été. Si vous voulez acheter un mobile home d'occasion, tout équipé et relativement récent, vous pourrez trouver votre bonheur à partir de 20 000 €. Pour un premier investissement, autre que la résidence principale, cela peut être une bonne opportunité, d'autant plus que la TVA est récupérable sur l'achat d'un mobile home. Contrairement à une résidence secondaire, ces "maisons caravanes" ne sont soumises ni à la taxe foncière ni à la taxe d'habitation.

En revanche, il vous faudra acquitter la taxe de séjour, qui sera à reverser à la commune. Il existe deux types de taxe de séjour : calculée au réel ou au forfait. Dans la majorité des cas, le montant de la taxe due par chaque touriste est égal au tarif applicable en fonction du classement de l'hébergement multiplié par le nombre de nuitées du séjour soit au réel.

Cécile : Comment procéder pour choisir son emplacement ?

Il faut tout d'abord savoir qu'il est interdit d'installer un mobile home sur un terrain privé. Il doit obligatoirement être dans un camping, un parc résidentiel de loisirs ou un village vacances. Le problème est qu'actuellement, les places disponibles se font rares ! Procéder par ordre sera le maître-mot. Il sera plus judicieux de dégoter d'abord un emplacement à louer dans un camping, avant d'acheter le mobile home. Les gérants de camping n'hésitent d'ailleurs pas à faire grimper les prix face à la pénurie. Attention également car il existe des campings qui ne sont pas ouverts toute l'année ; cela pourrait restreindre votre nombre de locations et du coup faire baisser la rentabilité de votre achat.

Mathieu : Que faut-il vérifier avant de signer un bail avec le camping ?

Vous devrez en effet être vigilant concernant deux choses, afin d'éviter les malentendus ultérieurs :

- **La notice d'informations** que les exploitants de camping doivent impérativement vous remettre. Elle comprend les conditions d'installation, de modifications du contrat au moment du renouvellement, la résiliation...
- **et le règlement intérieur.** L'arrêté du 17 février 2014 prévoit un règlement intérieur type avec des mentions obligatoires.

Ne soyez pas surpris si, en plus de la location de l'emplacement, on vous demande de payer un droit d'entrée. Son montant varie en fonction des prestations proposées (piscine, activités...) et de la situation géographique.

Cécile : Que se passe-t-il au terme du contrat de location pour l'emplacement ?

Depuis 2014, une loi limite à un an renouvelable (non tacitement) ce type de contrat de location. Trois mois avant l'arrivée du terme, l'exploitant du camping doit vous faire savoir s'il entend vous proposer un nouveau contrat pour l'année suivante ou s'il envisage tout simplement de ne pas le renouveler. Si c'est le cas, il devra bien entendu invoquer un motif légitime. Cette réglementation est la cause de bien des dérives puisque vous êtes en quelque sorte "à la merci" du propriétaire du camping. Entre les augmentations de loyer et les départs forcés, c'est un peu compliqué. Si vous refusez de signer un nouveau contrat aux nouvelles conditions et que vous êtes contraint de transporter votre mobile home ailleurs, l'addition peut être salée. Il faudra en effet compter environ 1 200 € pour une désinstallation du mobile home, auquel vous ajouterez 5 € par kilomètre pour le transport vers une nouvelle destination en convoi exceptionnel.

interview CALI

Rien n'arrête Cali dans sa course effrénée pour vivre ses passions. Après la chanson, il signe son deuxième roman. Avec « *Cavale ça veut dire s'échapper* », il regarde l'avenir avec ses souvenirs d'adolescent. Un récit énergisant et émouvant, à l'image du personnage qu'immonot a rencontré au salon « Lire à Limoges ».

Dans quel univers nous transportez-vous avec ce deuxième roman ?

CALI : Après mon premier roman « *Seuls les enfants savent aimer* » sorti l'an dernier, je consacre mon deuxième livre « *Cavale ça veut dire s'échapper* » à l'adolescence. Un moment important de la vie où l'on souhaite à la fois rester enfant et adopter la vie d'adulte.

Vous adressez-vous en particulier aux jeunes ?

CALI : Pas seulement aux jeunes, mon roman touche aussi les gens comme moi qui, à l'âge de 15 ou 16 ans, se sont posé beaucoup de questions sur les relations amoureuses et veulent faire le grand saut ! C'est comme le premier tour de manège, c'est la première fois qui arrive. Je ressens un peu la nostalgie de cet âge plein d'insouciance, et je regrette qu'aujourd'hui les jeunes vivent dans une ambiance anxiogène. Je veux donc leur dire de croquer la vie !

Dans quel rôle vous sentez-vous le mieux : chanteur ou auteur ?

CALI : Les deux rôles me conviennent parfaitement. Chanteur ou auteur, l'essentiel c'est que je prenne du plaisir. Pour le moment, cela me permet de bien m'amuser.

Quels sont vos projets de chansons ?

CALI : Je viens de terminer une tournée. En même temps, j'ai adoré chanter des textes de Léo Ferré ! Actuellement, j'ai plein de projets de chansons en tête et je m'appête à partir sur les routes pour les faire découvrir au public. Un peu comme un troubadour le faisait !

Où vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

CALI : Actuellement, c'est sur la route, en allant d'un concert à l'autre. Être assis à l'arrière d'une



Du chant au roman, récit d'une belle cavale !



© Yann Orhan

voiture et voir le paysage défiler pour nourrir mes idées. Cette fuite en avant me va bien pour trouver mon inspiration.

Pourquoi avoir choisi le salon « Lire à Limoges » pour présenter votre roman ?

CALI : J'ai découvert ce salon « Lire à Limoges » il y a un an et j'en ai gardé un excellent souvenir. C'est assez incroyable de se retrouver avec plus de 300 auteurs sur un même lieu. Cela me permet aussi de croiser des gens que j'admire, cela me touche beaucoup. C'est un événement qui réunit beaucoup de monde, un grand moment de partage avec un très bel accueil de la part des organisateurs et du public.

Où vous dirigez-vous pour vous ressourcer : mer, montagne ou campagne ?

CALI : Je suis toujours à fond et comme je viens d'avoir un quatrième enfant, je suis papa à fond aussi. Je suis surtout à la recherche d'un refuge. On appartient au pays où l'on a décidé

de mourir, et pour moi c'est l'Irlande. J'aime me retrouver dans ce pays.

Que diriez-vous pour donner envie de lire ?

CALI : Il faut que les gens se sentent heureux. Un remède à cela : faire l'amour !

PROPOS RECUEILLIS PAR C. RAFFAILLAC

LIRE CALI

Auteur, compositeur et interprète français, Cali signe son deuxième roman « Cavale ça veut dire s'échapper » aux éditions Cherche-Midi.

Une histoire qui se déroule fiévreusement et s'ancre dans nos esprits comme le reflet de nos jeunesse passées. C'est tout l'art de Cali que de savoir nous les faire revivre au travers d'un ton et d'une voix d'une justesse absolue.

Jouez avec les magazines Notaires & Immonot

En répondant à notre grande enquête du 11 mars au 11 octobre 2019, tentez de gagner :

1^{er} lot



**1 TV LED
Philips 103 cm**

2^e lot



**1 Enceinte intelligente
Google Home**

3^e lot



**1 Espresso Pixie
Krups**

1- Donnez une note au magazine des Notaires & immonot

☐ 1 : Ne me convient pas ☐ 2 : À améliorer ☐ 3 : Pas mal ☐ 4 : J'adore ☐ 5 : C'est parfait

2- Pour quelles raisons avez-vous pris le magazine des Notaires & immonot ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles d'information ☐ Les 2 ☐ Autre...

3- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ? :

☐ Oui ☐ Non

4- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

☐ Très intéressant ☐ Intéressant ☐ Peu intéressant ☐ Pas intéressant

Pour quelles raisons : _____

5- Numérotez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 3 vos thématiques préférées :

Immobilier : ____ Famille & succession : ____ Construction & Rénovation : ____

6- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

7- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons : _____

8- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

☐ La photo de couverture ☐ Le thème à la Une ☐ Autre : _____

9- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

☐ Une belle maison ☐ Un people ☐ Une belle photo de famille, couple, etc. ☐ Autre : _____

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons : _____

11- Numérotez par ordre croissant de 1 à 4 le type d'article que vous préférez :

Actualités et brèves : ____ Interview : ____ Dossiers : ____ Quiz & Infographies : ____

12- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

13- Quelles améliorations souhaiteriez-vous dans le magazine ?

14- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot ?

☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de 6 mois

15- À quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot ?

☐ À chaque parution ☐ Souvent ☐ Rarement ☐ C'est la 1^{re} fois

16- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

☐ Vous le jetez ☐ Vous les gardez tous ☐ Vous le donnez à des ami(e)s ☐ Autre : _____

17- Après de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

☐ Juste moi ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ Plus ☐ Autre : _____

18- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

19 - Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui* :

☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :

☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire

☐ Un investissement immobilier Dans quel département : __

Vous êtes* :

☐ Une femme ☐ Un homme

☐ En couple ☐ Célibataire

Nombre d'enfants au sein du foyer* :

☐ Sans enfants ☐ __

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans

☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans

☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et Chef d'entreprise

☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé

☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier

☐ Retraité

Notimag n°29

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64 | Participez en ligne sur <http://enquete.immonot.com>

**LEFFRINCKOUCKE-VILLAGE
"Le Pré Sainte-Catherine"**

*Dernières opportunités
à saisir !*



image non contractuelle

NOUVEAU PROGRAMME

TETEGHEM - "Les Cyperales"



**17 PARCELLES
LIBRES DE CONSTRUCTEUR
DE 305 M² A 880 M².**

Renseignements au : 03 28 23 51 59

image non contractuelle



**Vous souhaitez remettre en état un bien
avant une vente ou après un achat ?**

*Ravalement de façades - Imperméabilisation - Peinture intérieure & extérieure
Revêtements muraux - Sols souples / résines*

NOUVEAU : Isolation Thermique par l'Extérieur (I.T.E) + Bardage bois

TRAITEMENT DE FACADES PEINTURE INTÉRIEURE & DÉCORATION



CONTACTEZ-NOUS !

Ludovic LOTHE : 06 72 76 15 28

Thomas SAMPER : 07 76 39 39 75

Mail : lothe.ludovic.dpi@fr.oleane.com

www.dpi-cets.com



@dpibatiment

**DÉCO PEINTURE INDUSTRIE - 726 Avenue de la Gironde 59640 DUNKERQUE
SIRET : 34389131300045 - TVA intracommunautaire : FR 90343891313**