



VENDEZ AVEC LE NOTAIRE VOTRE MEILLEUR PARTENAIRE !



IMMOBILIER

MAISON NEUVE : LES ATOUTS
DE LA CONSTRUCTION

Dunkerque

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

POURQUOI SIGNER UN MANDAT
DE PROTECTION FUTURE ?



DÉTENTEUR D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER ?

5 avantages de l'expertise immobilière par un notaire

EN CAS DE REVENTE

1

Avoir le juste prix et vendre plus vite

LORS D'UNE SUCCESSION

2

Éviter un redressement fiscal lors de l'établissement de la déclaration de succession

POUR DES ARRANGEMENTS DE FAMILLE

3

Évaluer le patrimoine transmis dans le cadre d'une donation-partage

FACE À UN DIVORCE

4

Faciliter les liquidations de communauté

POUR UNE DEMANDE DE PRÊT

5

Assurer à la banque la valeur réelle du bien à financer

RENDEZ-VOUS CHEZ VOTRE NOTAIRE HABITUEL POUR DES CONSEILS PERSONNALISÉS !



SOMMAIRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES	5
FLASH INFO	17
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE Pourquoi signer un mandat de protection future ? Pour un avenir serein	19
DOSSIER	
Vendez avec le notaire : votre meilleur partenaire	20
IMMOBILIER NEUF	
Maison neuve : les atouts de la construction	24
HABITAT	
Mobilier : tout pour cuisiner comme un chef !	28
OÙ TROUVER VOTRE MAGAZINE	30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **5 novembre 2019**

ÉDITO



Immobilier 5 leçons pour maîtriser le sujet

Plus de facilités pour financer, toujours autant d'opportunités pour acheter, moins de délais pour signer... les acquéreurs peuvent compter sur un programme de rentrée favorable à l'immobilier. Les conditions semblent réunies pour qu'ils réussissent leur projet. Découvrons les 5 sujets clés :

1. La question du financement ne devrait en effet pas poser problème. Les acheteurs peuvent compter sur des taux d'intérêt bien affûtés pour limiter le coût de leur crédit. Si les meilleurs élèves vont décrocher un taux de 1 % pour un emprunt sur 20 ans, le reste de la classe obtiendra sans difficulté une valeur de 1,15 %.

2. La géographie ne manque pas de livrer tous ses secrets aux acquéreurs. Elle leur confirme que les biens les mieux cotés se situent dans les secteurs idéalement distribués par les axes routiers et bien dotés par rapport aux commodités. Même s'il faut déboursier un peu plus au moment de signer, le choix de l'emplacement reste un critère déterminant.

3. Si la partie calcul apparaît souvent la plus redoutée, il faut aborder la négociation du prix en toute sérénité grâce à l'intervention du notaire. Non seulement ce dernier possède une excellente connaissance du marché immobilier, mais il réalise une expertise pour fixer le prix de vente le plus adapté. Pas de risque dans ces conditions que l'acquéreur surpasse le bien acheté.

4. Question technologie, les acquéreurs peuvent découvrir un univers des plus innovants avec les ventes interactives 36h immo. C'est l'occasion d'acheter un bien selon un principe d'enchère en ligne où chacun peut se mesurer en fonction des offres de prix des autres participants. Avantage, la vente se déroule dans un délai record de 36 heures au terme duquel le vendeur choisit la proposition la plus séduisante !

5. Enfin, ce ne sont pas les questions de droit qui risquent de poser problème car les notaires maîtrisent parfaitement le sujet. Qu'il s'agisse d'un projet de vente ou acquisition, ils sauront éviter toutes les questions pièges liées aux servitudes, à l'urbanisme, aux diagnostics... !

Bonne rentrée aux côtés de votre maître préféré, le NOTAIRE.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notimag Immonot est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale
des notaires du Nord et du Pas de Calais

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalais.notaires.fr

SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE

DUNKERQUE (59379)

SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE
4 rue Saint Sébastien - BP 76364
Tél. 03 28 66 65 11 - Fax 03 28 66 93 23

Mes Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN, Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET

DUNKERQUE (59378)

Mes Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN,
Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET
26 place Jean Bart - BP 4205
Tél. 03 28 66 89 22 - Fax 03 28 21 04 30

BOLLEZEELE (59470)

Me Corinne COUVELARD
11 Grand'Place - BP 6
Tél. 03 28 68 01 02 - Fax 03 28 68 02 95

BERGUES (59380)

Me Bertrand DELEPLANQUE
12 Place Henri Billiaert - BP 92
Tél. 03 28 68 60 38 - Fax 03 28 68 10 64

Me Olivier FARTHOUAT

MALO LES BAINS (59240)

Me Olivier FARTHOUAT
19 place Turenne
Tél. 03 28 51 00 50 - Fax 03 28 27 20 92

SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD

DUNKERQUE (59376)

SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée
LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD
22 rue Dupouy - BP 82102
Tél. 03 28 59 29 00 - Fax 03 28 21 04 19

BERGUES (59380)

Mes Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD
3, place du Marché aux Poissons - BP 114
Tél. 03 28 68 60 93 - Fax 03 28 68 53 81

GRAVELINES (59820)

Me Jean-Michel ROUSSEL
16, rue Vanderghote
Tél. 03 28 23 09 02 - Fax 03 28 65 52 54

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ, Valérie DROUART et Vincent DELVART

DUNKERQUE (59375)

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ,
Valérie DROUART et Vincent DELVART
22 place Charles Valentin - BP 1052
Tél. 03 28 66 60 22 - Fax 03 28 21 03 16

WORMHOUT (59470)

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ,
Valérie DROUART et Vincent DELVART
4 bis route d'Esquelbecq
Tél. 03 28 62 98 31 - Fax 03 28 65 63 60

Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE, Nathalie COUTEAU, Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT et Jean-François VITSE

DUNKERQUE (59375)

Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE, Nathalie COUTEAU,
Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT
et Jean-François VITSE
25 rue David d'Angers - BP 1050
Tél. 03 28 66 90 14 - Fax 03 28 63 74 54

BERGUES (59380)

Me Marie NUNS-AMOUREUX
1 marché aux volailles
Tél. 03 28 68 60 22 - Fax 03 28 68 70 22

HONDSCHOOTE (59122)

Mes Philippe THOOR et Clotilde DEBERT-FOSSAERT
25 place du Général de Gaulle
Tél. 03 28 68 30 15 - Fax 03 28 62 65 20

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



ARMBOUTS CAPPEL - RÉF G1078

187 256 €

178 000 € + honoraires de négociation : 9 256 € soit 5,20 % charge acquéreur
Exclusivité. Jolie maison 1 mitoyenneté 1978, avec et sur 309m² de terrain, compr: entrée, sal/séj, cuis équipée ouverte, wc, cellier. Etage dalle béton: palier, sdb (douche, meuble 2 vasques et wc), 3 ch (9,36-12,88-10,70) et bur 10m². Grenier aménageable. Gge. Terrasse béton et jardin. RÉF G1078 **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
marie.nuns@notaires.fr



ARNEKE - RÉF W3452

240 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
Pavillon semi plié prox immédiate centre et gare, TBE d'entretien compr: hall entrée, toil, sal-séj ouvert sur la cuis aménagée 40m², véranda récente 19m², ch 8,6m², sdb 5,3m². Etage: palier, 3 ch 26/9 et 15m². Terrasse carrelée, oge, chalet et jardin arboré plein sud. RÉF W3452 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



BAMBECOUE - RÉF H01879

Loyer **770 €/mois CC** dont charges 20 €

A louer, en centre ville. Maison 1 mitoyenneté par le garage, S/sol: cave. Rdc: couloir, salon séjour, cuisine équ, office, wc, véranda. Et.: office, pte sdb, 3 ch. Chaufferie avec citerne fuel, garage accolé en façade rue et buanderie au bout. Courette pavée et jardin Libre au 1er/10/2019. RÉF H01879 **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



BERGUES - RÉF G753

Loyer **445 €/mois CC**

Appartement dans immeuble particulier: cuisine, salle à manger/salon, chambre, salle de bains avec baignoire, wc, partie du grenier. Surface totale env 47m². Libre. Loyer 435 euros par mois. Pas de charges de copropriété. RÉF G753 **E**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
marie.nuns@notaires.fr

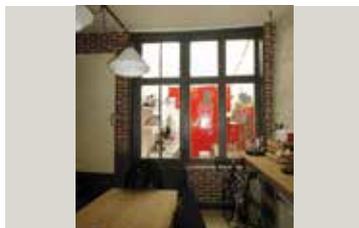


BERGUES - RÉF G762

Loyer **555 €/mois CC** dont charges 55 €

Résidence Victoria avec ascens. Appt T2 au 2e étage, côté rue: entrée, sdb (baign/lav et wc), séj ouvert sur cuis am, meuble pour coin repas, ch. Place park. Total (surface DPE) 43,60m². Charges mens. 55€/mois (TEOM, entretien et électr. des communs + cable). Dépôt de garantie 500E. soit un mois de loyer. RÉF G762 **E**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF G1038

Loyer **580 €/mois CC**

Maison à louer proche centre ville. Rdc: hall d'entrée 3m², salon 11,35m² séparé de la sàm, sàm 22,35m², cuisine qui sera rénoverée et am 10m², cellier 2,5m², wc. 1er étage: chambre en façade rue avec placards 18m², sdb 7m². 2nd étage: 2 chambres 13 et 10m². Cave. Ni cour, ni jardin, ni garage. Libre. RÉF G1038 **F**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF M1311

66 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur

Fonds de commerce de lingerie et corseterie. RÉF M1311

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr



BERGUES - RÉF G1052

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Beau duplex actuellement loué 460E./mois rdc: entrée 6,44m², escalier. 1er étage: séjour 23m², cuis aménagée 9m². 2e étage: 2 ch (10,14-10), sdb 5,52m², partie grenier (dressing) 6,32m². RÉF G1052 **E**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF H01871

178 840 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 840 € soit 5,20 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison 2 mitoyennetés sur 165m² terrain. Rdc: entrée, wc, sal/séj chem. FdeB et insert 22,49m², cuis équ, rang. sous escalier marbre. 1er ét.: palier, 3 ch, sdd rénoverée 2018. 2e ét.: grenier semi aménagé. Pte terrasse carrelée, dépend 20m² toiture fibro. Jardin. Goe non att. dans autre rue 18m². RÉF H01871 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



BERGUES - RÉF M1301

210 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 5,20 % charge acquéreur

Rare sur le secteur. Appartement de 83m² rdc T3 avec garage, comprenant: entrée avec vestiaire, wc, salon/salle à manger 31m², cuisine 8m², dégagement, 2 chambres 11 et 17m², salle de bains. Garage. RÉF M1301 **E**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr



BERGUES - RÉF L215

234 304 €

224 000 € + honoraires de négociation : 10 304 € soit 4,60 % charge acquéreur

Maison au centre village, avec 2 mitoyennetés sans vis à vis, chauffage gaz, compr cave ainsi qu'une cour expo à l'ouest. Salon/séj 19m², cuis am/équ 19m², sdb. 1er étage: 2 ch de 19 et 12m², sd'eau 6m². 2e étage: ch 13m² avec dress, sd'eau et mezz 13m². RÉF L215 **C**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr



BERGUES - RÉF L221

251 662 €

243 000 € + honoraires de négociation : 8 662 € soit 3,56 % charge acquéreur

Au coeur de Bergues. Maison de 134m² avec 4 chambres, une dépendance, une terrasse et un jardin en rdc: entrée, séj, cuis et salon 21m². Au 1er étage: wc, 2 chambres de 15,36m² et 11m², salle de bains. Au 2ème étage: palier. 2 chambres, salle de bains et wc. RÉF L221 **D**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



BIERNE - RÉF L216

504 400 €
485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Belles prestations pour maison BBC indiv semi plain-pied, très lumineuse, de 2014 sur terrain d'env. 1000m², dans un quartier calme. Chauff. au sol gaz, chem insert. Sup. hab. 203m² + grenier aménageable 39m² et gqe 44m², avec 4 chambres et 2 sdb. RÉF L216 **B**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
 immobilier.59121@notaires.fr



BOLLEZEELE - RÉF M1307

77 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 10 % charge acquéreur
 Ancien moulin, offrant 3 plateaux d'environ 190m². RÉF M1307

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
 immo@scpbouin.fr



BOLLEZEELE - RÉF Z639

96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur
 Au cœur village et proche toutes commodités. Maison 110m² à conforter, bâtie sur parcelle 100m²: entrée indép, cuis 9m², salon/séj au cachet préservé (sol carreaux de ciment, chem), ch, wc avec point d'eau. Etage: mezz, 3 ch et sdb. Le plus: un petit extérieur ! DPE exempté. RÉF Z639

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



BOURBOURG - RÉF R1479

90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 92m² hab offrant: entrée, salon cuisines, wc, sdb, 2 chambres. Chauffage gaz. Cave et grenier avec poss d'aménagement. Idéal investisseurs ou première acquisition. DPE vierge. RÉF R1479

Me J-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



BOURBOURG - RÉF D690

347 272 €
332 000 € + honoraires de négociation : 15 272 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Superbe maison caractère: séj, sàm, cuis équipée récente, véranda, 6 ch, 2 sdb. Les +: cave sous l'ensemble de la maison, gqe 64m², terrasse 70m², grand jardin expo sud, potager, poss 2nd gqe en fond parcelle. Proche autoroute Dunkerque ouest. RÉF D690 **C**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN,
 COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



BRAY DUNES - RÉF H01820

69 550 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison 1 mitoyenneté, dans impasse piétonne, en partie rénovée et à conforter, sur 530m² terrain, comp 3 pièces 45m², grenier aménageable, dépend en façade rue avec wc 10m². DPE vierge absence facture. DPE vierge. RÉF H01820

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



BROUCKERQUE - RÉF L220

115 540 €
109 000 € + honoraires de négociation : 6 540 € soit 6 % charge acquéreur
 Bien située, à prox commerces. Charmante maison de 76m² avec une cour. Cette maison vous offre en rdc un sal/séj 32m², cuis ouverte, sdb avec douche, meuble vasque et wc. 1er étage cette maison propose palier et 2 ch de 10,62m² et 17m². DPE vierge. RÉF L220

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
 immobilier.59121@notaires.fr



BROUCKERQUE - RÉF F5373

249 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Dans quartier calme et résidentiel. Pavillon indiv de 2005 avec jardin Sud-Ouest et gqe ! Rdc: hall entrée, sal-séj sur cuis aménagée et équipée donnant sur belle terrasse, cellier, wc avec lave mains. Etage: palier desservant 3 ch, sdb, wc. RÉF F5373 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
 LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30
 immo@scpfournier.fr



BROXEELE - RÉF Z633

136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison lumineuse semi mitoyenne, 110m² hab, sur 400m² prox centre. Rdc: entrée indiv, sal/séj 28m², cuis, wc, ch, sdb (baignoire et douche), pièce sur voûte. Etage: palier, 2 ch et grenier. Jardin orienté plein sud, cave et grand gqe 27m². Le plus: électricité refaite à neuf ! RÉF Z633 **E**

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



CAPPELE LA GRANDE - RÉF M1313

88 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 10 % charge acquéreur
 Plain-pied à rénover entièrement, comprenant: entrée/véranda, salle de bains, cuisine, salle à manger, 2 chambres, chaufferie/arrière-cuisine. Jardin exposé Sud-Ouest. Garage non attenant. RÉF M1313

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
 immo@scpbouin.fr



CAPPELE LA GRANDE - RÉF S4806

132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison ville avec beau jardin expo ouest comp. rdc: ent. carrelée, salon-sàm 37m² avec CFDB, cuisine 8,85m² aménagée, véranda 26m², sdb avec baignoire-vasque et wc, rangements. A l'ét.: palier, 3 ch (11,60m²-10,70m²-10,90m²). Grenier. Gqe à 30m. RÉF S4806 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
 et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



CAPPELE LA GRANDE - RÉF L207

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison de ville construite sur 160m² de terrain. Elle offre rdc: couloir 4m², salon-séjour avec chem 28m², cuis aménagée 12m², véranda 9,5m², ch 15,41m², sd'eau douche-lavabo 2,87, wc 2,87m². A l'étage: 3 ch (12, 12 et 16,67m²). Cour et jardin sud/ouest, garage, grenier aménageable, cave. RÉF L207 **D**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38 - immobilier.59121@notaires.fr



CAPPELE LA GRANDE - RÉF V11750

199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur
 Maison 1 mitoyenneté, dans quartier calme, offrant: entrée, cuis A/E, très beau sal/séj lumineux 49m² donnant sur terrasse et jardin, petit gqe pour moto et vélo avec dessus coin atelier. Etage sur dalle béton: 3 belles ch, sdb et grenier. RÉF V11750 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpouteau@notaires.fr



CASSEL - RÉF W3431

308 570 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 570 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Village prox. Fermette semi pl pied, cadre campagnard, sur 2000m²: hall entrée, sal-séj-cuis am 84m² (poêle bois) donnant sur terrasse bois, bur ou ch avec plac. ou ch sdb, dégag. av toit, accès cave. Et. 4 ch, sde (douche, toil). Gqe avec grenier. Carport 2 voit, atelier, chauff. Terrain doté. RÉF W3431 **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
 et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



COUDEKERQUE - RÉF M1312

110 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 10 % charge acquéreur
 Bien d'hab. authentique à la recherche acquéreur sachant relever le défi de moderniser et conserver caractère de l'Histoire: entrée dans sàm (ancien bar), cuis avec frigo d'époque transf. en plac. (anc. boucherie), arr-cuis, poe/voute. Rdc carreaux ciment. Etage: 2 ch, 2 greniers. Gqe. Cour couverte, jardin. Nb dépend. RÉF M1312

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr



COUDEKERQUE - RÉF G1074

334 720 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 720 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Charmante maison indiv secteur recherché. Rdc: hall entrée, wc, sal/séj 35,29m², cuis am/éq, cellier, véranda 14m². Etage (plancher béton): palier, wc, 4 ch (13,91-9,76-13,40-9,92), sdb avec baignoire et dche, dble gqe (portes motorisées), carport. Jardin et terrasse expo sud-ouest. RÉF G1074 **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
 marie.nuns@notaires.fr

Annonces immobilières



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF S4696

54 350 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 350 € soit 8,70 % charge acquéreur
 Idéal investisseur. Beau studio dans petite copropriété situé au 3ème étage, 27m² au sol, actuellement loué. Loyer 380 euros dont 15 euros de charges. Charges annuelles de copro: 182,18 euros. RÉF S4696 **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF F5358

101 650 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 650 € soit 7 % charge acquéreur
 EXCLU ! Proche du Centre. Maison avec jardin et gge ! Rdc: hall entrée, sal-séj 20m², cuis 6,7m². 1er étage sur dalle béton: palier desservant 3 ch (10,8-10,5 et 10,77m²), sdb avec baignoire (4m²). Cavette. Menuiseries PVC dble vitrage. Toiture rafaite en 2014. Chauffage gaz. RÉF F5358

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF S4789

101 650 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 650 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison ville avec 2 mitoyennetés et cour compr rdc: entrée, séj 32m², cuis am (10,80m²), wc. A l'étage: plancher bois avec revêtement plastique palier, 2 ch en enfilade, sdb (8,50m²) avec cabine douche. Grenier aménageable avec accès escalier, cave et cour. Travaux à prévoir. RÉF S4789 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF S4672

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur
 VIEUX-COUDEKERQUE - Maison 103m² hab, rdc: entrée 11m², gge, cellier avec accès jardin. 1er (db): palier 3,15m², sal-séj avec coin cuis 28,55m². 2e (db): palier 6m², wc, 2 ch, sdb av baign. 3e (db): palier av point d'eau 5.35m², 2 ch 13,60-7,50m². Jardinnet. RÉF S4672 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF V11653

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur
 Proche des commerces. Maison ville au rdc: séj, cuis aménagée/équipée, véranda, sdb, wc. Etage: palier, une pièce, 2 chambres, grenier. Cave. Gge (13m²)/buanderie. Jardin est + une pièce au fond du jardin. RÉF V11653 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF B81507

120 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
 Maison centre ville 1930, 114m²: entrée, salon séj traversant et lumineux d'env 30m², cuis et véranda, et wc au rdc. A l'étage: 2 grandes ch (13 et 14m²), 1 sdb avec baign. Grenier isolé et aménagé permettant 1 ch suppl! Cave et beau jardin sud ouest! Beau potentiel pour maison à rénover! RÉF B81507 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF L219

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Exclusivité chez votre notaire ! Charmante maison mitoyenne avec gge porte motorisée, cave et jardin exp. sud, bien entretenue compr entrée, sal/séj 26m² insert gaz, cuisine a/e. A l'étage: 3 ch, salle de bains. RÉF L219 **E**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
 immobilier.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF R1484

194 620 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 620 € soit 5,20 % charge acquéreur
 SAINTE GERMAINE - Maison sur 2 niveaux avec 1 mitoyenneté (début 1970). Maison offrant: garage, chaufferie, salon-séjour, cuisine, wc, sdb, 4 chambres. surface hab 122m². Maison avec jardin. RÉF R1484 **D**

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr

NATILIA

La Maison Environnementale

1^{er} réseau de constructeurs de maisons ossature bois en France

- Plus saine**
Bien-être et confort
- Mieux isolée**
Economies d'énergie
- Sur-mesure**
Projet personnalisé
- Chantier rapide**
4 à 6 mois

VOTRE

CONSTRUCTEUR

DE MAISONS

OSSATURE

BOIS

Venez découvrir notre savoir-faire :
2 PORTES OUVERTES PRÉVUES FIN 2019 !

Plus d'infos sur www.saint-omer.maison-natilia.fr

25 B rue Saint Martin - 62500 SAINT-OMER

03 21 88 23 13 / 06 18 93 87 18

NATILIA est une marque d'AST GROUPE, S.A. RCS Lyon 392 549 820 au capital social de 4 593 599 €. NATILIA Saint-Omer est une franchise indépendante d'AST GROUPE, SAS VERY ECO-CONSTRUCTIONS, RCS Boulogne sur Mer 633 489 206 au capital social de 50 000 €. Crédit photos : AST GROUPE - Illustrations non contractuelles

Annonces immobilières



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF F5313

470 700 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,60 % charge acquéreur
 CENTRE - Multiples possibilités pour local commercial/hangar d'angle dans secteur passant. Bât réparti sur 600m² avec bureaux. Surf 400m² en rdc et 200m² à l'étage. Sanitaire et vestiaire. Bât isolé. Excellent état ! Parfaitement adapté pour entreprises artisanales. DPE exempté. RÉF F5313

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF S4825

Loyer **750 €/mois CC** dont charges 50 € + frais de bail 540 €
 PLEIN CENTRE - Résid. calme. Appt à louer 3e étage, ent. rénové, compr: entrée, vaste séj lumineux avec balcon et vue sur l'église Saint-Eloi, cuis séparée int. équ. Espace nuit: couloir av. placards rangt, 3 gdes ch avec dress, sde, wc. Gge indép. Belle rénovation. Loyer 700 €/mois. Charges 50 €/mois. RÉF S4825 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11627

Loyer **870 €/mois CC** dont charges 100 €
 A louer à 2 pas du centre ville. Appartement en excellent état au rez de chaussée comprenant: entrée, wc avec lave mains, très grand salon/séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau. Une cave et un emplacement de parking. Loyer 770 € + 100 € de charges/mois. RÉF V11627 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF F5308

80 250 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 7 % charge acquéreur
 Proche lycée Jean Bart. 3e étage belle résidence avec ascenseur. Appt T2 lumineux et soigné 51,3m² offrant: entrée, bureau, sal-séj Sud avec coin cuisine aménagée et équipée, ch, salle douche, wc avec lave mains. Coup de coeur assuré ! RÉF F5308 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF B81482

80 250 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 7 % charge acquéreur
 Appt T3 au 3e étage résidence sécurisée avec asc 53m² hab. compr: entrée 5, bureau 6, sal-séj lumineux avec coin cuisine équipée 28,5, ch 9, salle douche, wc + lave-mains. Charges: 130 €/mois. Idéal personne seule. Proche de toutes commodités. RÉF B81482 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11755

85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Fonds commerce idéalement situé, belle terrasse. Café-Brasserie ent. équipé et au goût du jour. Espace spacieux, afin recevoir clients: 58 places assises int/ext. 2 wc. Cave au S/sol. Pas travaux à prévoir. Clientèle présente et fidèle. Charges 100 €/mois (communs). Elect, eau, chauff indiv. RÉF V11755

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11735

96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appt 67m² 2e étage pte copro prox commerces et commodités: hall, wc, sdb, espace à vivre lumineux semi ouvert sur cuis am/équ. Espace nuit: couloir, 2 ch. Grenier pour rangement et pour-quoi pas aménagement ! Cave. Ratraîchissement à prévoir pour bien rare sur secteur! RÉF V11735 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11715

96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur
 Proche plage. Vue mer pour cet appt 6e étage avec asc compr: hall, wc, cuis balcon ouest, séj avec balcon vue mer, dégagts, sdb, 1 ch. Cave et park en sso. Syndic : Immo de France. Charges: 1.752€/an. RÉF V11715 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF S4830

104 860 €
98 000 € + honoraires de négociation : 6 860 € soit 7 % charge acquéreur
 Apt lumineux avec balcon sud. Résidence avec asc. Ent, dég, séj 30m², cuis aménagée 10,83m² avec cellier attenant, sdb 6,99m² avec grande douche, 2 ch (13,94m²/11,60m²). Emplacement park en sous-sol. Proximité de la gare et de toutes commodités. RÉF S4830

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11757

107 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Murs commerciaux idéalement situés, beaux volumes, belle terrasse. Café-Brasserie ent. équipé au goût du jour. Espace spacieux, afin recevoir clients: avec 58 places assises int/ext, 2 wc. Cave S/sol! Pas de travaux à prévoir. Clientèle présente et fidèle. RÉF V11757

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF S4778

111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur
 Prox centre. Actuellement 2 lots en copropriété pour profession libérale. Poss après quelques travaux, apt F3 compr: ent. 9,45m², wc, local technique (future cuis), grande pièce 45m², dég., 2 ch avec dressing, sdb. Menuiseries en bois DV. Syndic Fontenoy. RÉF S4778 **F**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF F5281

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur
 Coeur ville, vue sur la place Jean Bart. Bel appt T5 au 2e ét petite copro offrant beaux volumes: entrée, séj, cuis, 4 belles ch (poss d'agrandir séj), sdb, dégagt, wc. Petit extérieur orienté Sud. Cour avec emplacement park. Charges: 75 euros/mois (communs). RÉF F5281 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF S4805

139 920 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 6 % charge acquéreur
 Très bel apt 170m² proche centre, vue port comp: ent., séj 63m² beau parquet en chêne, cuis (12,67m²) A-E, arr cuis, dég. nbreux rangts, 4 ch (15,35m²/13,86m²/11,92m²/16,39m²), sd'eau, sdb, wc. Cave et park. Charges 1.900 €/trimestre. Immeuble sécurisé. RÉF S4805 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF F5367

143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE! Quartier agréable. Maison soignée sans travaux avec 1 mitoy. Rdc: hall, wc, sdb. 1er ét: palier, sal-séj lumineux, cuis am/équ. 2e ét: 2 belles ch 12,50 et 14m², bur. Gge en rdc 20m², cave. Les plus: toiture refaite (10 ans), menuiseries PVC et DV, électricité conforme. RÉF F5367 **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF Z632

178 840 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 840 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Exclusivité ! Centre ville. Maison mitoyenne, fort potentiel, 185m² hab: entrée indép, wc, sal/séj 54m² avec dress, cuis am/cour, buand, 1/2 niveau: terrasse sans v-à-v. 1er: dégag, 2 ch, wc, sdb (dble douche, 2 vasq). 2nd: dégag, 2 ch, wc, 2nde sdb (2 cab. douche, 2 vasq). Grenier aménag. Cave voûtée et saine. DPE exempté. RÉF Z632

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57 - marlyse.whitehead.59121@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11721

189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur
 GRAND LARGE - Rare sur le secteur. Appt 1er étage asc, coup de coeur, balcon sud/ouest: entrée, rangt, wc, cellier, cuis ouverte sur le séj/sal, 2 ch, sdb. Le plus: gge fermé et cave. Syndic : Quadral Property. Charges: 960€/an (asc. élect. communs, femme ménage). RÉF V11721 **B**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr

Annonces immobilières



DUNKERQUE - RÉF B81485

194 620 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 620 € soit 5,20 % charge acquéreur

Maison rénovée comp rdc: T2 de 40m² ind. avec entrée, séj, cuis, wc et 1 ch. A l'ét.: duplex 80m², séj avec cuis US équipée 47, terrasse, sdb, 2 ch, wc, dress, bureau, cave buanderie. Chauff. gaz. Toit récent. Idéal invest, prof libérale ou intergénérationnel. RÉF B81485 **C**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF T0088

218 614 €

209 000 € + honoraires de négociation : 9 614 € soit 4,60 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Beau duplex en parfait état dans petite copropriété de 103m² de surface habitable comp entrée avec vestiaire, cuisine équipée, salon séjour 37m². Etage: 3 chambres, sd'eau. Place park. Cave (37m²). Provision sur charges 100€/mois. RÉF T0088

Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
negoimmo.malo.59207@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81497

299 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,10 % charge acquéreur

CENTRE - Maison 163m² hab. rénovée matériaux qualité, alliant moderne et charme ancien: entrée, séj (parquet et chem) ouvert sur cuis équipée îlot central cour ouest, wc et sdb (dche), véranda. 1er ét: 2 ch 13/19, sdb 15, dress 3. 2e ét: 2 ch 16/20, sdb 7. Grenier. Cave. RÉF B81497 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81501

362 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur

CENTRE - Bien exceptionnel. Maison 317m² rdc: entrée. 1er: wc, salon 46, sàm 20, cuis équip 15, 2 rgrments, buand, terrasse privée 80m². 2e: 3 ch 20/16/20 avec leurs sdb, dress, bureau. 3e: 1 ch, pièce en trvx, grenier. Cave. Chaud. gaz. Idéal colloc ou grande famille. RÉF B81501 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF D700

366 100 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 100 € soit 4,60 % charge acquéreur

Exclusivité. Dans résidence récente avec ascenseur, au cœur centre-ville de Dunkerque. Appt meublé 62m² avec terrasse de 22m² sud et gge. Cet appt comprend entrée, sal/séj de 30m² avec cuis ouverte, une ch 11,90m². sdb avec douche, rangt et wc. RÉF D700 **C**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN,
COUVELARD et FAUQUET
03 28 51 98 00 - immobilier.59121@notaires.fr



ERINGHEM - RÉF Z640

240 580 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 580 € soit 4,60 % charge acquéreur

Pavillon semi plpiéd dans écrin verdure, prest. soignées, 145m² hab. sur 1545m². Rdc: entrée, sal/séj lumineux poêle à pellets 30m², cuis am/équ, sdb, wc, dégag, 2 gdes ch. Etage: 2 gdes ch, 2nde sdb wc, 2 greniers isolés. 2 gar. et gd jardin clôturé arboré. Elect. impec. et ballon eau chaude alim. par panneaux solaires. RÉF Z640 **D**

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57 - marlyse.whitehead.59121@notaires.fr



ERINGHEM - RÉF M1309

329 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 2,81 % charge acquéreur

Charmant plpiéd indiv. 2016 sur les normes RT 2012, rdc: entrée cathédrale, sàm/salon 37,61m², cuis aménagée et équipée 17,01m², couloir avec vestiaires, bur, buand. Etage: 3 ch avec dress, sdb. Jardin Sud-Ouest. Gge. Fenêtres double vitrage aluminium. Pompe à chaleur. RÉF M1309

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr



ERINGHEM - RÉF M1310

500 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Beaucoup de charme et de potentiel pour cet ancien corps ferme entièrement rénové ces 12 dernières années, offrant rdc: entrée, cuis am/équ, salon/sàm, sdb. Etage sur voûte: bur, 3 ch. Etage: 2 ch, bur, sal. Fenêtres PVC dble vitrage. Toiture neuve. Nombreuses dépend: piscine, salle musculation, écuries. RÉF M1310

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr



ESQUELBECCQ - RÉF W3468

240 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,57 % charge acquéreur

Quartier résid. calme. Pavillon TBE offrant rdc: hall entrée et toil, salon-séjour-cuis équipée 42,6m² (feu à pellet), salle jeux ou ch 16,5m², buand 8,7m². A l'étage: palier 3,5m², 3 belles ch, dress, sdb (douche/baignoire). Terrasse, jardin, park et gge 21m². RÉF W3468 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



FORT MARDYCK - RÉF B81400

65 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE maison plpiéd 90m² sur terrain 870m² comp: entrée, cuis, wc, salon/sàm en enfilade, 2 ch, sdb (dche). Jardin Est. Gge (pour stockage, pas d'issue de sortie). Travaux remise aux normes à prévoir: tout à l'égout, huisseries, toiture, électricité. RÉF B81400

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



FORT MARDYCK - RÉF F5370

178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Au calme et à prox d'une aire jeux enfants. Charmant pavillon indiv semi plpiéd 2003 avec Jardin Sud et gge ! Rdc: hall, sal-séj traversant sur cuis ouverte A et E, suite parentale avec sd'eau, wc. A l'étage: palier, 4 ch, salle de bains, wc. Garage 2 voitures. RÉF F5370 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



FORT MARDYCK - RÉF V11744

218 988 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 988 € soit 4,28 % charge acquéreur

RARE. Pavillon semi indiv 2007, secteur prisé: hall, wc, espace à vivre lumineux 31,55m² sur cuis ouv am/équ, cellier av. rang, gge porte motorisée. Etage: palier, 3 ch, sdb. Jardin avec terrasse idéalement expo ! Le plus: aucun travaux à prévoir et poêle à bois de qualité encore garanti 1 an! RÉF V11744 **C**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



**Musique
Info locale
Trafic**



**La radio de la
Flandre Côte d'Opale**

98.8 FM Saint-Omer / Flandre 100.7 FM Dunkerque / Boulogne

 Lille Calais Dunkerque

Annonces immobilières



GHYVELDE - RÉF D704

199 880 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 880 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Exclusivité. Idéal pour résidence secondaire, dans cadre agréable. Charmante maison 70m² avec terrasse, jardin et dépend. Cette maison compr rdc: entrée, sal/séj 15,68m², cuis A-E, sdb, wc et 1 ch. 1er étage: palier et 2 ch. RÉF D704 **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



GHYVELDE - RÉF D697

292 880 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 880 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Dans petite rue calme. Maison indiv. 156m² sur 585m². Rdc: entrée plac, sal/séj 35,80m², cuis équ/ am récente, véranda, sdb, 2 ch, wc, 3e ch placard, cellier. 1er étage: palier, ch 9,80m², bur, sd'eau avec lavabo et sanybroyeur, dress. Les +: grenier, dépend, terrasse, jardin et cour. RÉF D697 **D**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
 immobilier.59121@notaires.fr



GRAND FORT PHILIPPE - RÉF R1483

44 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur
 Maison à proximité du centre ville de 49m² hab. offrant: pièce principale, cuisine, pièce d'eau et wc, grenier aménagé en 1 chambre. Maison à conforter. Idéal investisseurs ou résidence secondaire. DPE exempté. RÉF R1483

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



GRAND FORT PHILIPPE - RÉF R1468

69 550 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison à rénover à proximité du centre ville offrant: entrée avec couloir, salon et séjour (28m²), cuisine, 2 chambres. Cour. Cave et grenier. DPE exempté. RÉF R1468

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



GRAND FORT PHILIPPE - RÉF R1454

85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur
 Prox du centre ville. Maison à conforter offrant: entrée, salon/séjour, cuisine, salle de bain et wc, 2 chambres. Cour, cave et dépendance. Chauffage au gaz par convecteur. Maison de 67m² hab à conforter. DPE vierge. RÉF R1454

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



GRAND FORT PHILIPPE - RÉF R1477

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur
 Proximité plage. Immeuble à usage de commerce et d'habitation offrant de nombreuses possibilités. Rdc: magasin + laboratoire. Appt sur 2 niveaux composé d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Environ 75m² hab. Immeuble à conforter. DPE vierge. RÉF R1477

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF B81474

75 970 €
71 000 € + honoraires de négociation : 4 970 € soit 7 % charge acquéreur
 Appt proche commerces 65m² dans résidence calme et sécurisée avec asc comp entrée, sal/séj 21m² donnant accès sur balcon S/O, cuis équipée, cellier, 2 ch (9,5/12 avec dressing), sdb, wc, cellier. Chauff. ind gaz, DV PVC. Local à vélo. Charges: env. 90 E/mois. RÉF B81474 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF V10822

80 250 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 7 % charge acquéreur
 Appt F3 compr: hall, cuis aménagée/équipée, cellier, sal/séj sud/ouest, salle de bains, 2 ch. Chauffage indiv gaz, pvc/dv, cave, garage. Syndic Fontenoy, sans procédure financière. Charges 1.788 E/an. RÉF V10822 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF V11729

101 650 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 650 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison (2 murs pignon mitoyens) à rafraîchir. Rdc: entrée 9m², wc 1,60m², cellier 3,87m², séj/sal 24,50m², cuis 13,25m², sd'eau 3,49m². Etage: palier 2,48m², sdb 3,98m², 3 ch 8,70m²/8,88m², 11,50m². Jardin. RÉF V11729 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF V11749

114 480 €
108 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison avec gge: entrée 3,5m², wc 1,15m², cellier 1,45m², séj 18,14m², cuis A/E 10,56m². A l'étage: 3 ch 9,08/10,5/9,8m², sdb 4,8m². Le tout avec jardin et gge en batterie. Chauff central gaz/menuiseries dble vitrage. RÉF V11749 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF D699

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur
 En exclusivité ! Située dans rue calme, à proximité des écoles. Maison 74m² avec jardin expo au sud et gge compr en rdc: entrée avec wc, un sal/séj 20,02m² et cuis. 1er étage: un palier avec placard, 3 ch et une sdb. RÉF D699 **E**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF F5355

132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur
 EXCLU ! Secteur bien desservi par ttes commodités. Bel appt T3 (100,18m²) fonctionnel et lumineux avec terrasse Sud 25m² 1er ét petite copro. Hall entrée avec plac, sal-séj donnant sur cuis aménagée et équipée ouverte. 2 ch, sdb, 2 celliers, wc et dégagt. RÉF F5355 **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF S4796

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur
 En impasse. Maison entretenue comp.: ent., placard, wc, cuisine aménagée (8,80m²), séjour (29,50m²) avec CFDB insert, buanderie. Et.: palier, 3 ch (10,30m²/9,50m²/9,80m²), sdb (5,10m²) vasque-douche-wc. Grenier. Jardin exposition Sud avec abri. RÉF S4796 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF S4770

189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Murs commerciaux avec emplacement idéal et une bonne rentabilité. Local d'une surface de 138m² pour le rdc avec un bel extérieur et d'une surface de 35m² pour l'étage, locataire en place avec un loyer de 1083 euros ht mensuel. Bonne construction. RÉF S4770

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



GRAVELINES - RÉF R1480

85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 93m² hab à conforter offrant: salon et séjour, cuisine, wc, salle d'eau, 2 chambres. Cour et dépendances. Chauffage central gaz. Idéal 1ère acquisition ou investisseurs. DPE vierge. RÉF R1480

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



GRAVELINES - RÉF R1466

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. PETIT-FORT-PHILIPPE. Maison à prox centre ville et plage construite au début années 60 sur terrain 200m² offrant: sal/séj, cuis, wc, sdb, 3 chambres. Grenier. CC gaz. Cour, jardin et dépend. Maison à conforter à voir sans hésitation. RÉF R1466 **E**

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr

Annonces immobilières



GRAVELINES - RÉF R1472

140 422 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 € soit 4,02 % charge acquéreur

PETIT-FORT-PHILIPPE - EXCLUSIVITE. Maison avec grand gge et atelier offrant beaucoup de possibilités. Cet immeuble vous offre: entrée, séjour, cuisine, salle de bains et wc, 2 ch. Toiture neuve, chauffage central gaz (chaudière neuve). A voir absolument. DPE vierge. RÉF R1472

Me J-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
immo@scproussel.fr



HERZELE - RÉF W3447

96 300 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur

Ideal 1er achat ou investisseur. Maison traditionnelle en centre village avec salon-séjour 28m², cuisine 10m², sdb 4m², toilettes. A l'étage: palier, 2 chambres 8 et 11m², lingerie 4,5m². Jardin, chalet. DPE vierge. RÉF W3447

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



HERZELE - RÉF W3449

219 660 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,60 % charge acquéreur

Dans village à prox immédiate. Pavillon de 2011 construit sur 600m² env avec: hall d'entrée 4m², sal-séj ouvert sur la cuisine aménagée 40m², cellier 4m², sdb (douche, baignoire, et meuble vasque) 6m². A l'étage: palier, 4 ch. Terrasse, jardin, park, 2 chalets, poss gge. RÉF W3449

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



HOLQUE - RÉF W3453

44 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur

Terrain à bâtir hors lotissement 1000m². Exposition sud. Non viabilisé. RÉF W3453

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01848

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison totalement rénovée sur 230m² de terrain. Rdc: entrée sur salon/séjour ouvert sur cuis aménagée et équipée, couloir, wc, sdb (baign angle/adoucisseur/meuble 2 vasques). Etage: palier, 4 ch. Jardin. Terrasse carrelée (store banne). Dépendance. RÉF H01848 **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01884

172 528 €

164 000 € + honoraires de négociation : 8 528 € soit 5,20 % charge acquéreur

Charmante maison mitoyenne, rdc: entrée sur séj 34m², cuis am/équ, sdb (baignoire/meuble une vasque), bur, buand, wc. Etage: palier, ch 15,99m² et bureau (ou petite ch). 2e étage: une ch mansardée (9,87m²). Jardin. Terrasse carrelée. Dépend 8m². RÉF H01884 **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01889

183 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur

En campagne. Maison indép avec et sur 975m² de terrain: entrée, salon-séjour 31m² (insert à pellets), cuis aménagée équipée 24,45m², salle douche, wc. A l'étage: grand palier (18m² au sol) desservant 2 ch. Garage 60m², terrasse et jardin exposés sud ! RÉF H01889 **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01880

189 360 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur

Charmante maison semi-indiv de 1978 dans secteur recherché. Rdc: hall entrée, wc, cuis aménagée ouverte sur sal/séj (le tout 43m²). Etage plancher béton: palier, 3 ch (13,23-15,15-17,7), sdb. Gge porte motorisée 15,34m². Jardin et terrasse expo sud-ouest ! RÉF H01880 **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01850

387 020 €

370 000 € + honoraires de négociation : 17 020 € soit 4,60 % charge acquéreur

CENTRE - Belle maison caractère, rdc: entrée, salon 25,76m², gde cuis équ récente, dble pièce sal/séj 42,78m², buand, véranda, sdb, ch, wc. Etage: palier, 4 ch, sdb et wc. Grenier. Cave. Dépend. Poss louer gge en fond de parcelle. Beau jardin arboré. Maison bourgeoise aux prestations qualité ! RÉF H01850 **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01867

449 780 €

430 000 € + honoraires de négociation : 19 780 € soit 4,60 % charge acquéreur

Fermette avec hab. sur 244,98m² et bât. sur 9651m² terrain. Hab. S/sol: cave. Rdc: sal/séj chem., buand. avec wc, cuis équ, bur, ch, couloir, s. de jeux. Et: ch dress, palier, 2 ch, wc. Bât.: carport, abri bois, gge avec grenier. Grange et appentis poulailler, dép. ancien four, verger, mare et jardin clos. Poss gîte, ch d'hôte. RÉF H01867 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



KILLEME - RÉF H01823

107 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7 % charge acquéreur

Maison en campagne, 1 mitoyenneté, sur 623m² de terrain. Rdc: petit salon, séjour, cuisine non équipée sur l'arrière, pièce sur voûte. Et.: 3 ch, pte sdb. Garage accolé 18m², remise béton 18m², 2 remises en briques adjacentes à la maison avec wc. Jardin. RÉF H01823 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



LEDERZELE - RÉF Z603

33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur

Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie. Exclusivité. Centre du village. Fonds de commerce constitué d'un commerce (40m²), d'un atelier, d'une réserve et d'un wc. Loyer: 400 euros mensuels (hors charge). Plus de renseignements à l'étude. DPE vierge. RÉF Z603

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



LEDERZELE - RÉF Z557

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur

Exclusivité! Maison indiv, beaux volumes (160m²) et bâtie sur 871m². Rdc: entrée donnant sur véranda, cuis (26,20m²), sal/séj (25m²), sdb, wc. Etage: 4 ch. Cave, gge, dépends et jardin. Travaux confortation à prévoir. Double vitrage partiel. Chauffage central gaz. RÉF Z557 **D**

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



LEDERZELE - RÉF Z604

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Exclusivité. Maison et commerce - Boulangerie Pâtisserie et Epicerie, 150 m² hab sur 370m². Entrée, sal/séj 36m² avec chem. feu bois, cuis, sdb (douche), pièce sur voûte. Etage: 4 ch, débarras. Cave, cour et garage 2 voit. Partie commerce: commerce 40m², atelier, réserve, wc. DPE vierge. RÉF Z604

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57 - maryse.whitehead.59121@notaires.fr



LEFFRINCKOUCKE - RÉF F5329

334 720 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 720 € soit 4,60 % charge acquéreur

Rare sur le secteur. Vue mer et dunes ! Apt T4 (88m²) 2e et dernier étage résidence de standing de 2010 avec asc: hall entrée, salon-séjour sur cuis ouverte am/équipée (35m²) donnant sur beau balcon Sud, 3 ch, sdb, cellier, wc. 1 place park en ssol. RÉF F5329 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



LES MOERES - RÉF F5321

287 650 €

275 000 € + honoraires de négociation : 12 650 € soit 4,60 % charge acquéreur

Secteur pavillonnaire. Maison indiv récente (139m²) lumineuse à la décoration soignée ! Rdc: hall, sal-séj, cuis, bureau, cellier, wc. 1er étage: espace bureau, 4 ch (dont 2 avec dress), sdb. Terrasse et grand jardin avec dépend. Grand gge 2 voit et park. RÉF F5321 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr

Annonces immobilières



LES MOERES - RÉF H01881

348 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,88 % charge acquéreur
 Superbe loft de 365m², rdc: hall d'entrée, wc, vaste salon séj poêle à pellets, cuis équ, buand, s. de cinéma, gde ch (avec baignoire). Etage: passerelle, s. de jeux, 2 ch (avec douche), suite parent avec sdb et dress, wc. Prestations de qualité. Terrasse 22m² exosée sud ouest, garage 40m². RÉF H01881 **C**
 Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr

MALO LES BAINS - RÉF V11726

Loyer **571 €/mois CC** dont charges 21 €
 PLACE TURENNE - Proche de la plage.
 Appartement au rez de chaussée comprenant: hall, wc, séjour/salon, cuisine, une chambre, wc. Sous-sol: une cave. Un jardin. Loyer: 550E/mois + 21E. de charges/mois. RÉF V11726 **D**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNSAMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr

MALO LES BAINS - RÉF V11753

Loyer **760 €/mois CC** dont charges 60 €
 Appartement au rez de chaussée: entrée dans le salon/séjour/cuisine aménagée donnant sur une terrasse couverte et beau jardin, salle d'eau, wc, 2 chambres. Sous-sol: cave. RÉF V11753 **E**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNSAMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF T0085

13 200 €
12 000 € + honoraires de négociation : 1 200 € soit 10 % charge acquéreur
 A 2 pas de la plage. Emplacement de garage privatif en sous-sol pour un véhicule automobile. RÉF T0085
 Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4396

73 830 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 830 € soit 7 % charge acquéreur
 A 500m de la plage. Apt F2 meublé 57,50m² au 4ème étage av asc, comp: entrée (7,15m²), cellier, séjour (20,80m²), cuis eq contemporaine (9,25m²), dégmt, wc, ch (11,55m²), sdb (4,30m²). Cave. Charges env 190E/mois (chauffage, asc, communs). RÉF S4396 **D**
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11396

126 480 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Appart. au 3ème étage avec ascenseur (au demi palier) orienté sud/ouest avec cave et garage, compr: hall/placard, wc, séjour/salon, 2e salon ou chambre, chambre, cuis, salle de bains. Cave et garage. Syndic Immoderance. Charges 2160E/an. RÉF V11396 **D**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNSAMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5309

139 920 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE ! 7e étage d'une résidence avec asc. Apt T3 baigné de lumière avec 2 balcons, gge et cave ! Hall entrée, sal-séj traversant (30,8m²) avec 2 balcons, cuis aménagée, 2 cha, sdb, wc. Charges: 242E. par mois (avec le chauffage et l'eau). RÉF F5309 **D**
 SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF T0083

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur
 Dans résidence prisée à 2 pas de la plage et de toutes les commodités. Appartement T4 de 89,50m² au 2ème étage avec ascenseur. Balcon exposé sud/ouest. Cave. Emplacement de parking sécurisé. Possibilité d'agrandissement du séjour + 16m². RÉF T0083 **D**
 Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11752

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur
 Apt 62,70m² 1^{er} étage résid. prisée et idéal. située sans asc.: entrée, wc, sde, espace à vivre très lumineux 19,88m² et cuis am'équ. Esp. nuit: 2 ch. Cave 5,47m². Place station. int. et ext. Rare sur le secteur. Charges 100E/mois (nettoyage, communs, assurance copro, prov. sur travaux). Indiv: eau, chauffage, électr. RÉF V11752 **D**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNSAMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF D693

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
 En exclusivité. Situé à quelques pas de la plage dans une résidence bien entretenue. Appartement lumineux de 80m² comprenant une entrée avec placards, wc, un salon/séjour de 26,25m², une cuisine aménagée, une sdb avec douche et 3 chambres. RÉF D693 **E**
 Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11751

174 632 €
166 000 € + honoraires de négociation : 8 632 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Apt 71,24m² 2e étage résid. prisée idéal. située, avec asc, 2 pas plage. Entrée, rang, wc, sde avec douche, espace à vivre très lumineux 19,15m² offrant balcon, cuis am'équ. Espace nuit, 2 ch. Cave 5,40m². Place station. Rare. Charges 205E/mois (chauf. eau chaude, communs, extérieur, femme de ménage). RÉF V11751 **D**
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNSAMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5343

194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur
 EXCLU !!! Dans quartier recherché et bien desservi. Maison 1 mitoyenneté à moderniser avec jardinet Est et gge. Rdc: hall, sal, séj, cuis, sdb, ling, wc. 1er étage: palier, 3 ch. Grenier aménageable. Toiture et façade refaite. Chauffage gaz, menuiseries PVC dble vitrage en majorité. RÉF F5343 **E**
 SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF D696

230 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 120 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Maison 93m² bien entretenue avec 3 ch, gge, cave et jardin. Elle vous offre en rdc: une entrée, salon/séjour de 30m²; cuis équipée, véranda et wc. 1er étage: palier, 3 belles ch, salle de bains avec douche, wc et dressing avec accès au grenier. RÉF D696 **F**
 Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4783

249 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4,08 % charge acquéreur
 1er étage petite copro proche plage. Apt F4 de 89,92m² très lumineux, ent. rénové 2015, prestations qualité: entrée, sal-séj 24,02m², cuis eq, cellier, 3 ch, wc, sdb av dble-vasque et douche italienne. Cave. Gge indép 16m² p. électrique. Gd jardin Sud. Charges env. 110 E/mois chauffage compris. RÉF S4783
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 66 56 90 - negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11742

251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
 Proche commerces. Maison Malouine, gd volume: entrée/sal-séj lumineux et spacieux 49m²; cuis, arr-cuis, wc, cave. 1er ét: ch indép. au dessus de la cuis, palier, sdb, wc et 2 ch. 2nd ét: palier, sde + wc ainsi que 2 autres ch. CC gaz, dble vitrage toute la maison. DPE vierge. RÉF V11742
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNSAMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4826

266 730 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 730 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Immeuble de rapport comp 3 appts prox de la place Turenne. Au rdc: apt type F2 73,35m² loué 660 euros + 20 euros charges. 1er étage: apt type F2 48,90m² non loué loyer 490 E/mois. 2e étage: apt en duplex 61,40m² loué 690 E + 20 E charges. RÉF S4826 **D**
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 66 56 90
 negociation.59187@notaires.fr

Annonces immobilières



MALO LES BAINS - RÉF B81424

320 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,23 % charge acquéreur

Appt T4 de standing sur la Digue avec jardin sud et gge dans petite copro. 100m² hab. en entresol. Entrée, cuis am/éq, sal-séj traversant vue mer 48, 3 ch 14/9,50/15, sdb (douche) 10, 2 wc. 2 caves et gge. Poss 2nd gge à prox. Etat impeccable. Prest. qualité. Nbx plac et rang. RÉF B81424 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF D652

366 100 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 100 € soit 4,60 % charge acquéreur

Local spacieux de +400m² sur axe passant. Il offre nbreuses poss et apporte grande visibilité grâce à ces grandes vitres qui entourent la surface professionnelle. Cette surf comprend 3 wc avec lave-mains, évier dans espace pause (réfectoire), cave en ssol. DPE vierge. RÉF D652

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN,
COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF D709

390 000 €

375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Très bien située à prox du Parc de Malo. Charmante maison bien entretenue avec terrasse, jardin ouest, cave et gge. Elle vous offre belle entrée avec wc et placards, sal/séj lumineux, cuis équipée donnant sur terrasse. Dans les étages: 7 grandes ch et une sdb. RÉF D709 **C**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN,
COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF B81504

468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

Immeuble rapport 1964 au coeur Malo les Bains, proche plage et commerces, comp local professionnel au rdc, puis 4 appt sur dalle béton: 3 T5 env. 100m² et 1 studio au dernier étage. Gge 26m², 4 caves. Cour commune. Le tout quasiment loué actuellement. Etat impeccable, beaux volumes, empl. idéal. Avis aux investisseurs! RÉF B81504

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF D689

470 700 €

450 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,60 % charge acquéreur

Situé au coeur Malo-les-Bains prox parc et commerces. Immeuble de rapport bon état comp 5 appts. Ces appts (T2 et T3) sont loués entre 370 E. et 510 E./mois charges comprises. Les + : caves, 1 appt avec petite cour et 1 appt avec terrasse et gge. DPE vierge. RÉF D689

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN,
COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



MERCKEGHEM - RÉF Z617

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur

Exclusivité ! Maison semi mitoyenne de 82m², sur parcelle de 426m², compr: entrée indép, cuis, sal/séj, véranda, wc, cavette. Etage sur dalle béton: 2 ch, salle de bains (baignoire et douche). Garage et un grand jardin. Travaux de confortation à prévoir. RÉF Z617 **F**

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



MILLAM - RÉF W3467

52 800 €

48 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 10 % charge acquéreur

3 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées. Lot n°1: superficie 1.085m². Façade 17,85m. Lot n°2: superficie 1.000 m². Façade 20,06 m. Lot n°3: superficie 1.000m². Façade 20,02m. Libres de constructeur. RÉF W3467

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART
03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



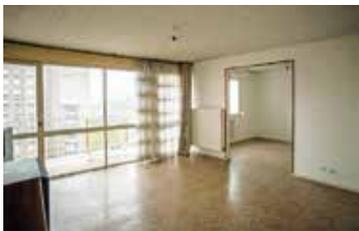
PETITE-SYNTHÉ - RÉF B81509

11 000 €

10 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 10 % charge acquéreur

Dunkerque section Petite-Synthe. Garage dans batterie 16m², hauteur 2,67m². Pas de courant. Porte coulissante en bois. RÉF B81509

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF V11640

85 600 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur

Appt F5 avec cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec balcon, salle de bains, 2 chambres possibilité 3, cellier. Chauffage collectif par radiateur. RÉF V11640 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
nego.scpouteau@notaires.fr



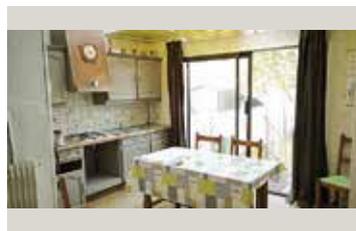
PETITE-SYNTHÉ - RÉF T0087

90 950 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 7 % charge acquéreur

Proche de Dunkerque centre et axes routiers. Appt T3 au 11ème étage avec vue imprenable sur les alentours compr entrée 6,85m², salon/séj 22m², cuis 10,9m², 2 ch (12,3-10,7m²), sdb 8,15m², cellier 4,2m², balcon est 6m². Parking couvert. RÉF T0087 **D**

Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
negoimmo.malo.59207@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF S4822

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

Maison avec travaux compr: ent., salon 16,90m², sàm 14m², cuis 11,35m², dég., wc, sdb 3,60m². Et.: palier, 3 ch (14,30m²/9,50m²/11,60m²). Grenier avec accès par trappe. Dépend et jardin exposition ouest. RÉF S4822 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART
03 28 66 56 90
negociation.59187@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF B81492

127 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE! Maison 1964, 95m², comp rdc: ancien commerce, véranda 24m² et garage 2 V. Au 1er ét.: cuis 9m² ouverte sur sal/séj 27m², sdb (dche wc). Grenier aménagé en 3 ch dont 1 mansardée. Chauff gaz. DV PVC récent. Potentiel, qq travaux à prévoir. RÉF B81492 **F**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF V11719

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant au rez de chaussée: hall, wc, cuisine, séjour, véranda, salle d'eau/wc. Etage: palier, 3 chambres, grenier aménageable. Une cave. Garage (porte motorisée), jardin est. RÉF V11719

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
nego.scpouteau@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF B81508

135 680 €

128 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 6 % charge acquéreur

Maison type Bâtir des années 60, 85m² hab. avec jardin et garage dans impasse à proximité, comp rdc: entrée 3, salon-séjour 26, cuis 8, wc, véranda 27 (2e cuisine), cellier. A l'étage: 3 ch. 9/15/10, sdb (baign) 6. Qq travaux à prévoir. Du potentiel ! A visiter ! RÉF B81508 **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notimag

immo not
l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



PETITE-SYNTHE - RÉF B81415

157 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
 Maison 1964, 1 mitoyenneté, quartier calme de Petite-Synthe, 106m² hab. Rdc: gge isolé, cellier (plac). Jardin sud. 1er ét: sal-séj, cuis équ. 2e ét: 3 ch (plac, gdes fenêtres dv aluminium oscillo-battant, parquet), sdb. Chauff gaz (chaud. récente). Maison entretenue et isolée. RÉF B81415 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



PETITE-SYNTHE - RÉF V11747

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ !! Maison mitoyenne, idéal. située, prox commerces et commodités. Rdc: hall, espace à vivre 29,39m², cuis ouv am/terrasse, cellier et wc. Et: palier, 3 ch lumineuses. Cave. Aucun travaux à prévoir pour belle maison 111m². Jardin sans vis à vis, arboré et entretenu! Poêle à bois de qualité. RÉF V11747 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpouteau@notaires.fr



PETITE-SYNTHE - RÉF F5366

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Secteur Saint Antoine. Maison ville offrant beaux volumes ! Rdc: couloir d'entrée (7m²), sal-séj (33m²), cuis aménagée et équipée avec coin repas (19m²), sdb, wc. 1er: palier desservant 3 ch. 2e: ch. Cour et jardin sud. Cave. Menuiseries en pvc dv. Chauffage gaz (2017). RÉF F5366 **C**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



PITGAM - RÉF H01875

188 308 €
179 000 € + honoraires de négociation : 9 308 € soit 5,20 % charge acquéreur
 En exclusivité. Maison indiv de 2012 bâtie s/644m² terrain expo sud compr: entrée directe sur sal/séj 33m², cuis équipée ouverte, wc, cellier. Etage (dalle béton): palier, 3 ch, sdb (baignoire-douche-1 vasque), wc. Garage, jardin, terrasse. DPE vierge. RÉF H01875

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



QUAEDYPRE - RÉF W3463

210 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 5,20 % charge acquéreur
Exclusivité. Prox immédiate Bergues et autoroute A25. Maison village semi pldé, beaux volumes: hall d'entrée, sal-séj 27m², cuis équ 12m², ch 13,50m², sdb, wc. Etage: mezz 20m², 3 ch, grenier aménageable. Jardin sans vis à vis et gge avec coin buand. RÉF W3463 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



REXPOEDE - RÉF H01890

163 060 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 060 € soit 5,20 % charge acquéreur
Coup de cœur ! Charmante maison semi-mitoyenne ent. rénovée, rdc: entrée sur espace ouvert 40m² compr sal-séj et cuis am/égu, sdb, cellier, wc suspendu. Etage: palier, 2 ch (1 avec dress) et bur. Cour 33m² et dépend 13m² (ou gge moto grâce à l'accès sur côté maison). Poss. louer gge à 20m maison. RÉF H01890 **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF F5374

89 000 €
84 500 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,33 % charge acquéreur
 Dans secteur recherché. Bel apt T3 au 1er étage petite résidence sans ascenseur: hall d'entrée (2,79m²), sal-séj parqueté sur cuis ouverte aménagée et équipée (29m²), 2 ch (9,4 et 8,6m²), sdb avec douche et wc. Cellier et grenier. Jardin commun. Charges 103€. par mois. RÉF F5374 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ROSENDAEL - RÉF D707

101 650 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 650 € soit 7 % charge acquéreur
 A prox commerces. 1er étage dans immeuble années 60 sans ascenseur. Apt bien entretenu de 55m²: entrée, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire, wc, dégagement, rangement avec branchement machine à laver. un séjour de 16m² et 2 chambres. RÉF D707 **F**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF S4828

121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE. Proche commerces. Maison d'env 98m² hab sur 185m² rdc: entrée 7,70m², salon-séjour 32,95m² av carreaux ciment, cuis ég 11,55m², véranda 16,50m², sdb av baign 6,75m², wc 1,50m². 1er: palier 2m², 2 ch 16,40-11,90m²+ bur 7,50m². Grenier aménageable (poss ch 30m²). Cour Nord Ouest. Dépend. RÉF S4828

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 66 56 90 - negociation.59187@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF F5330

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur
EXCLU ! Quartier paisible proche commodités. Maison (105m²) à fort potentiel avec beau jardin. Rdc: entrée, sal-séj, cuis, sdb, wc, véranda. 1er étage: palier, 2 ch, bur. Grenier aménageable en 1 ch, escalier sur le palier. Terrasse et iardin est. L'ensemble à conforter. RÉF F5330 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ROSENDAEL - RÉF S4818

146 280 €
138 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison av jardin et gge comp rdc: entrée (3,30m²), wc, séj (24m²), cuis éq sous extension véranda av coin repas (15,57m²). 1er: palier, 3 ch (11,20 - 9,10 - 8,50m²), sdb av douche (4,20m²). Grenier aménageable (env 25m²). Gd gge 2 voit. Jardin n. ouest. RÉF S4818 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF S4820

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Ds secteur rech. Maison 1930 de 112m² hab av jardin sud sur 213m², rdc: entrée 8,85m², sal-séj 31,60m², cuis 10,35m², véranda 11,90m², arr-cuis, wc. 1er: palier, 2 ch communicantes 15,60-14 m², sdb wc. 2e: palier. Grenier amén. (poss ch 30m²). Escalier existant. Cave. Terrasse. DPE vierge. RÉF S4820

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 66 56 90 - negociation.59187@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF T0082

194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur
 Dans quartier calme. Agréable maison bénéficiant jardin expo sud/ouest et gge, le tout en parfait état. Hall d'entrée, sal/séj sous extension, cuis équ. Etage: 2 ch, bureau, sdb. 2ème étage: ch + partie grenier. Les +: toiture neuve, isolation phonique, chaudière Viessman à condensation 2013. RÉF T0082 **D**

Me O. FARTHOAT
03 28 51 00 50 - negoimmo.malo.59207@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF V11660

194 620 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 620 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Maison au rdc compr: hall, wc, cuis aménagée/équipée, sal/séj. Etage: palier, sdb, 3 ch, grenier aménageable (possibilité une ch). Sols-sol complet avec buanderie. Garage (1 voiture). Jardin. RÉF V11660 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpouteau@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF D706

261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Charmante maison 130m² avec cour, cave et garage compr entrée, salon/séj de 40m², cuis, s'd'eau. 1er étage: palier, 2 ch, une sdb, avec douche et un wc. 2e étage: grande ch 19m² avec poutres apparentes. RÉF D706 **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF S4821

269 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
 Beaux volumes maison 1930, 162m² hab av jardin Sud, rdc: entrée avec carreaux ciment 14,70m², sal-séj 36m², cuis éq 11m², s'd'eau avec dche 6m² et wc. 1er: palier 4m², dress 8,40m², 2 ch 15,80-16m², buand 11,60m², sdb av baign et wc 6m². 2e: palier, 2 ch 18-12,80m². Cave. Jardin Sud. RÉF S4821

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr

Annonces immobilières



ROSENDAEL - RÉF F5335

277 190 €

265 000 € + honoraires de négociation : 12 190 € soit 4,60 % charge acquéreur

Proche commodités. Belle maison 1930 soignée (135m²) beaux volumes avec terrasse et jardin Sud. Rdc: entr, sal séj, cuis A et E contemp, wc, 1er: palier, 2 ch (1 avec balcon), sdb. 2e: palier (poss sdb), 2 ch. Menuiseries PVC DV, chauffage gaz (chaudière récente). Toiture neuve. RÉF F5335 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ROSENDAEL - RÉF F5371

300 000 €

287 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,53 % charge acquéreur

Secteur prisé ! Maison coup de cœur à la déco soignée et contemp, jardin Sud et gge ! Rdc: hall, salle jeux, buand, wc. 1er: palier, salon-séj, cuis ouverte A et E sur terrasse Sud. 2 et 3e: 4 ch, 2 sdb et wc. Chauff gaz, PVC DV avec volets élect. Parquets d'origine. RÉF F5371 **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ROSENDAEL - RÉF B81438

385 000 €

375 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,67 % charge acquéreur

STADE TRIBUT - Maison coup de cœur de 1920 de 184m² hab avec gge et jardin sud. Rdc: 3 salons en enfilade dont 1 véranda et 1 cuis équ ouv. sur terrasse carrelée, cellier, wc. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. 2e ét.: 2 ch, poss d'aménager le grenier en sdb + ch. 3 caves. Chauff gaz à condensation. Buand. Beaucoup de charme ! RÉF B81438 **C**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF V11392

438 060 €

420 000 € + honoraires de négociation : 18 060 € soit 4,30 % charge acquéreur

Demeure d'exception de part ses volumes et son architecture comp: hall, cuisine aménagée et équipée, vaste salon séjour, 3 salles de bains, 6 chambres, espace détente avec jacuzzi, 2 bureaux. CC gaz. Caves. Extérieur plein sud, 2 garages. RÉF V11392 **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



RUBROUCK - RÉF L217

127 440 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 6,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ! Idéal 1er achat ou résidence secondaire! Maison 2 mitoyennetés, toiture neuve, jardin 200m², comp séj 26m², salon 8m², cuis 10m², cellier pièce. Etage: 2 ch 10m², bureau 6m², dress 3,67m². Cave, dépend avec grenier, 2 emplacements park. RÉF L217 **D**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr



SOCX - RÉF G1062

261 499 €

249 999 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,60 % charge acquéreur

Belle maison individuelle vous offrant rdc: garage 21m², pièce 30m² et buanderie 24m². 1er étage: entrée, wc, salon séjour 30m², cuisine a/e 9,2m², ch, salle douche, véranda 7m². 2e étage: palier, 4 ch, bureau, salle de bains, wc. Jardin exposé sud ! RÉF G1062 **E**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
marie.nuns@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF V11717

99 510 €

93 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 7 % charge acquéreur

Appt dans résidence au calme et sécurisée prox commerces, 6e étage avec asc, sans travaux: entrée, cuis am/équ, séj lumineux 21,73m² avec loggia 4m², sdb, 3 ch, cellier. Syndic : immo d'hem. Charges 110€/mois (élect. communs, femme ménage, asc). Poss. achat gge (4.400€). RÉF V11717 **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF B81500

151 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison de 93m² dans quartier calme avec jardin sud et gge dans batterie à prox. Entrée 6, sal-séj 26, cuisine équipée 13, wc, débarras. A l'étage: palier dalle béton desservant 3 ch 13/10/14, sdb (bain) 7, débarras. Chauff récente gaz. A VISITER ! RÉF B81500 **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF F5347

157 501 €

150 001 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

EXCLU ! Idéal artisan. Maison années 1970, une seule mitoyenneté, proche commodités, rdc: hall entrée, chaufferie, grand gge. 1er étage: palier, sal-séj, cuis aménagée et équipée, sdb, wc. 2e étage: palier, 3 ch et dress. Grenier aménageable. Cour de 24m². RÉF F5347 **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE

RÉF G1079

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur

Dans le secteur prisé du Tiégerveld. Terrain à bâtir d'une superficie de 1.462m². Non viabilisé (sauf tout-à-l'égoût déjà présent sur la parcelle). Situé en zone UK1. RÉF G1079

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
marie.nuns@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - RÉF D691

376 560 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,60 % charge acquéreur

NOUVEAU CHAPEAU ROUGE - Dans environnement arboré. Pavillon 146m² construit avec matériaux de qualité comp entrée, bur, sal/séj 54m² avec cuis ouverte donnant sur jardin. Etage: palier, 4 gdes ch et sdb. Les +: grand gge et grenier aménageable. RÉF D691 **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - RÉF V11723

395 200 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur

Magnifique pavillon indiv 2006 en semi plié dans quartier très prisé: entrée/spacieux séj baigné de lumière, cuis A/E ouv, espace parental avec belle ch et sde. Etage: mezz coin détente, 3 autres ch, dress et sdb. Terrasse et jardin expo S.O sans vis à vis, gge. Très belle prestation ! RÉF V11723 **C**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - RÉF M1304

452 000 €

440 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,73 % charge acquéreur

Semi plié indiv 250m², construit 2002 sur 1075m². Rdc: hall entrée+vestiaires, séj, s. musique, cuis, ch, dress, sdb. Etage: 4 ch, sal 27m², sdb, rang. Jardin arboré. Terrasse ppale expo Sud et son prolong. expo Ouest. Terrasse devant la maison et gge avec dble portes motorisées 35,47m². RÉF M1304 **C**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr



VOLCKERINCKHOVE - RÉF Z641

49 500 €

45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 10 % charge acquéreur

Exclusivité! Terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 1.000m² (possibilité +), front à rue 13,5m². Renseignements complémentaires en l'étude. RÉF Z641

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



VOLCKERINCKHOVE - RÉF W3470

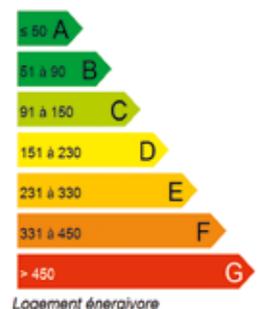
159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur

Idéal première installation ou investissement. Maison entièrement rénovée avec jardinnet comprenant: salon-séjour, cuisine aménagée, salle de bains, wc, buanderie. A l'étage: palier bureau, 3 chambres, grenier. Petit garage. rangement. Belle terrasse (S/O). RÉF W3470 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Annonces immobilières



WARHEM - RÉF L213

261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,60 % charge acquéreur
 A visiter. Maison semi plpiéd rénoverée, belle prestation, sur terrain d'env. 500m², superf. hab. 119m². Sàm 15m² ouverte sur la cuis 14m², salon 16m², ch parentale 23m² avec sdb 10m². Al l'étage: 2 ch 17 et 16m² dont une avec douche. Jardin, carport et abri jardin. RÉF L213 **D**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
 immobilier.59121@notaires.fr



WARHEM - RÉF M1303

620 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
 Luxe, calme et volupté pour ancien corps ferme ent. rénové. Rdc: entrée cathédrale 34m², cuis ouverte équ'am, salon 53m², sdb, wc, dress, 2 ch. Etage: 2 ch. Cave, gge, hangar 200m². Jardin avec verger, terrasse, fontaine, accès pte rivière. DV bois. Proche axes autoroutiers, frontière de Hoyville. DPE vierge. RÉF M1303

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr



WEST CAPPEL - RÉF B81496

128 000 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,92 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne de 84m² sur 550m² de terrain comp salon séjour 28m², cuisine 17m², sdb (baignoire- douche) 8m², pièce à mi-étage 7m². Al l'étage: 2 chambres 12/12. Grenier aménageable. Possibilité garage. Dépendances. Cave. Jardin Est. RÉF B81496 **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



WEST CAPPEL - RÉF D00276

184 100 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Maison ancienne rénoverée au coeur village, 125m² hab. Rdc spacieux: entrée, sal-séj 35m², cuis équipée 14m², sdb avec douche et baignoire, wc, ch sur voute, pièce détente 15m². Etage: 3 ch + bureau. Terrasse et jardin ouest. Goe dans fond parcelle. Excellent état. RÉF D00276 **D**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
 immobilier.59121@notaires.fr



WINNEZEEL - RÉF W3459

Loyer **700 €/mois CC**
 + frais de bail 450 €
 Maison avec courette et dépendance comprenant au rez de chaussée: hall 3,80m², salon séjour 21m², cuisine aménagée 9m², wc, chambre 14m², salle d'eau 6,50m². Etage: palier, chambre, bureau. RÉF W3459 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3448

55 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur
 En pleine campagne. Très belle pâture arborée avec mare d'une superficie de 1ha 42. RÉF W3448

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3426

111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur
 Idéal investisseur, 1er achat ou retraité. Appartement en bon état, à proximité des commerces et des services dans résidence avec ascenseur composé de: hall d'entrée, séjour-cuisine exposé sud/ouest, chambre, salle de bains. Place de parking n°20. RÉF W3426 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF G1066

132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison indépendante avec au rdc: hall d'entrée, cuisine (16m² env), chaufferie (11,50m² env), salon/séjour (18m² env), salle d'eau (3m² env). Etage: bureau (7,50m² env), 3 chambres (entre 9 et 10m² env chacune), grenier (rangement). Jardin. Garage. RÉF G1066 **F**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
 marie.nuns@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF L211

143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison proche du centre et prox axes autoroutiers dans quartier calme, sur terrain de 210m². S/sol 42m², cuisine A-E de 2015. Chauffage central gaz 2012. A l'étage: 3 ch, sdb et poss d'aménager grenier actuellement équipée d'un vélux et 2 radiateurs élect. RÉF L211 **E**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
 immobilier.59121@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3444

282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 Dans village à prox immédiate de WORMHOUT. Agréable pavillon (construction 2005) avec et sur 800m² de terrain comprenant: entrée, sal-séj-cuis aménagée, wc. Etage: palier, 4 ch, sdb. Garage-celler. Terrasse, abri jardin, jardin. RÉF W3444 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3402

345 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
 Pavillon d'architecte semi plpiéd prox centre, sur 660m²: hall entrée, toile, salon-séjour cathédrale ouvert sur la cuis équ 64m² chem, véranda alu 19m², 2 ch, sdb. A l'étage: mezz 18m², ch avec sdb et dress. Gge 30m² avec grenier stockage, terrasses, jardin, park enrobé. RÉF W3402 **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



ZUYDCOOTE - RÉF F5333

147 340 €
139 000 € + honoraires de négociation : 8 340 € soit 6 % charge acquéreur
 Idéal 1er achat ou résidence secondaire! Maison 1 mitoyenneté proche côte et dunes: belle pièce vie ouverte sur cuis am/équ accès sur terrasse sud 30m², wc, cellier lin. Aux étages: 2 ch 12,60m² et 13m² et sdb spacieuse avec dche et baign. Place park. Aucun travaux à prévoir. RÉF F5333

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ZUYDCOOTE - RÉF H01877

157 940 €
149 000 € + honoraires de négociation : 8 940 € soit 6 % charge acquéreur
 Charmante maison mitoyenne vous offrant rdc: hall entrée 5m², wc, sal/séj 26,18m², cuis ouverte 6m². Etage: palier, sdb (baignoire/ vasque) 4,72m², 3 ch (8,76-9-9,97). Jardin. Terrasse. Gge (en batterie). RÉF H01877 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 30 15
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



STE MARIE KERQUE - RÉF F5372

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur
 Calme et verdure pour pavillon indiv plpiéd et 1000m² terrain! Rdc: hall avec plac, sal-séj carrelé avec sa chem, cuis aménagée et équipée ouverte, buand, couloir desservant l'espace nuit, 3 ch, sdb. Gge 30m² avec porte motorisée. Jardin sans vis à vis. RÉF F5372 **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



TILQUES - RÉF R1450

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison individuelle construite sur terrain 657m² offrant: entrée, salon séjour (32m²), sàm (17m²), cuisine (14m²), salle de bain, wc, 5 ch dont 1 au rdc. Garage, nombreux rangements, cave et dépendance. Maison d'environ 170m² hab à conforter. DPE vierge. RÉF R1450

Me J-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr

L'INFO DANS VOTRE RÉGION...

Consultations juridiques



RENDEZ-VOUS
Les notaires
au salon
Maison &
Loisirs

Du 11 au 13 octobre, Le Kursaal de Dunkerque accueillera le salon Maison et Loisirs. Ce sera l'occasion de retrouver sur plus de 3 500 m² tous les professionnels de l'immobilier.

Que vous envisagiez d'acheter, d'agrandir ou de relooker votre intérieur, près de 150 professionnels seront à votre écoute pour répondre à vos questions et vous permettre de mener à bien votre projet en toute sérénité.

Parmi ces nombreux professionnels, n'hésitez pas à venir rencontrer les notaires du Groupement notarial de négociation de l'arrondissement de Dunkerque. Ils seront là pour répondre à toutes vos interrogations en matière d'immobilier. Ils vous attendent sur le stand n° 6.

**LES NOTAIRES VOUS RÉPONDENT**

Vous avez un problème juridique ? Vous souhaitez des informations sur les successions, la fiscalité, l'immobilier... les notaires sont à votre écoute lors de leurs permanences juridiques gratuites qui se tiennent notamment aux adresses suivantes :

- **Maison de la Justice et du Droit**
à Dunkerque Espace Beaumont
30 rue Beaumont
4^e étage - Tél. 03 28 61 52 44
les 1^{er} et 3^e jeudis de 14 h à 16 h 30 sur RDV
- **Point d'Accès au Droit**
6 place de l'Europe à Grande Synthe
Sur RDV - Tél. 03 28 28 20 07
le 1^{er} jeudi du mois de 9 h à 12 h

ENVIRONNEMENT

Dunkerque voit la ville en vert

Vous avez des envies de fleurs et de verdure. Laissez parler votre créativité grâce au permis de végétaliser. Il permet aux habitants de planter fleurs et arbustes sur l'espace public, dans les rues, au pied des arbres, au bord des façades, en pleine terre ou dans des bacs à fleurs. Après étude de faisabilité technique du projet, ce permis sera accordé à toute personne qui s'engage à assurer la réa-

lisation et l'entretien de leur plantation. Les services de la ville pourront les aider dans leur démarche par le biais de conseils sur les pratiques respectueuses de l'environnement et sur le choix d'espèces adaptées. Si la démarche vous tente, renseignez-vous auprès de la **Direction du Développement durable et de l'Environnement** au **03 28 26 27 91**

PRIME À LA CASSE**Conditions plus strictes**

Depuis le 1^{er} août, il est plus compliqué d'obtenir une prime à la conversion pour son ancien véhicule. Elle n'est accordée qu'en cas d'achat de véhicules Crit'Air 1 et 2, électriques émettant moins de 117 g CO₂/k et électriques et hybrides rechargeables entre 21 g et 50 g de CO₂/km.

Par ailleurs, la prime à la casse est réservée aux véhicules dont le coût d'acquisition est inférieur à 60 000 € toutes taxes comprises, incluant le cas échéant le coût d'acquisition ou de location de la batterie.

Enfin, le montant de la prime ne dépend plus du caractère imposable ou non du ménage. Elle est attribuée en fonction du revenu fiscal de référence par part.

Décret n° 2019-737 du 16 juillet 2019, JO du 17

Copropriétés

De nouvelles règles de fonctionnement



Dans le cadre de la loi Elan, un décret apporte des précisions dans plusieurs domaines. Par exemple :

- **lors de la convocation aux assemblées générales**, le syndic doit indiquer aux copropriétaires, par voie d'affichage, la date de l'AG et la possibilité d'inscrire une ou plusieurs questions à l'ordre du jour ;
- **les copropriétaires peuvent participer à l'assemblée générale par visioconférence** ou tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification (audioconférence...) ;
- **l'autorisation accordée aux huissiers de justice d'accéder aux parties communes de l'immeuble non librement accessibles**. Afin de pouvoir remplir leurs missions et notamment accéder aux boîtes aux lettres et appartements pour délivrer un commandement de payer, le propriétaire ou le syndic de copropriété doit remettre à l'huissier de justice, qui en fait la demande, les clés, badges et codes nécessaires pour entrer dans l'immeuble. *Source : Décret n° 2019-650 du 27/06/2019*

Permis de conduire



Les nouveautés de l'été

Le permis de conduire vient de subir toute une série de modifications. Il s'agit de :

- **l'abaissement de l'âge minimal pour passer l'examen pratique** dans le cadre de la conduite accompagnée. Il est désormais possible de se présenter à l'épreuve pratique dès l'âge de 17 ans, contre 17 ans et demi auparavant. Cependant, pour pouvoir conduire sans accompagnateur, il faut toujours attendre l'âge de 18 ans ;
- **dans le cadre des heures de formation obligatoire, 10 h (contre 5 h auparavant) peuvent dorénavant être effectuées sur simulateur.** La conduite sur simulateur doit notamment permettre de mieux appréhender la conduite en toutes circonstances (neige, verglas...) ;
- **le permis obtenu sur boîte automatique peut être transformé en permis classique** (avec boîte de vitesse manuelle) dans un délai réduit de 3 mois (contre 6 mois auparavant). Toutefois, les personnes qui voudront changer leur permis seront dans l'obligation d'effectuer 7 heures de formation supplémentaires en auto-école.



Découvrez la E-VENTE

Un nouveau concept développé par Immonot qui vous donne la possibilité de devenir propriétaire confortablement installé dans votre canapé ! C'est l'acquéreur qui décide en un clic du montant qu'il est prêt à consacrer à son acquisition, tout en comparant avec les offres des autres participants.

Rendez-vous sur <https://www.36h-immo.com/>

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur [immonot.com](https://www.immonot.com)

Prêts immobiliers

Vous voulez concrétiser un projet d'achat immobilier ? Bonne nouvelle pour vous car d'après la Banque centrale européenne, aucune hausse des taux ne devrait intervenir avant l'été 2020.



Facil Habitat

... et être propriétaire est plus facile

Le gouvernement et l'Anah ont mis en ligne une plateforme d'informations pour faciliter la vie des propriétaires qui souhaitent connaître les démarches à effectuer et les aides auxquelles ils peuvent prétendre, que ce soit pour devenir propriétaire, faire des travaux, mettre un bien en location...

En plus de fiches pédagogiques, ce site propose également des modèles de documents (bail-type, formulaire de déclaration d'impôts locatifs...) ainsi que des outils pratiques (simulateur, répertoire des diagnostiqueurs, calculateur des frais de notaire...).

facilhabitat.gouv.fr

C'est pour bientôt !

PAYER SES IMPÔTS ET AMENDES CHEZ LE BURALISTE

À partir de l'été 2020, votre buraliste sera habilité à recevoir le paiement de vos impôts, amendes et règlements de factures de services publics tels que la cantine de vos enfants, la crèche, les frais hospitaliers... Ce paiement de proximité sera d'abord mis en place dès le 1^{er} janvier 2020 dans 18 départements afin de tester et d'évaluer le dispositif avant sa généralisation sur tout le territoire le 1^{er} juillet 2020. Sont concernés l'Aveyron, le Calvados, la Charente-Maritime, la Corrèze, les Côtes-d'Armor, l'Eure-et-Loir, le Gard, la Loire, la Marne, l'Oise, le Bas-Rhin, la Haute-Saône, la Seine-et-Marne, le Vaucluse, les Hauts-de-Seine, la Guadeloupe, la Martinique et la Corse-du-Sud.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Pourquoi signer un mandat de protection future ?

Pour un avenir serein

La loi du 23 mars 2019 a fait du mandat de protection future la première mesure de protection. Il permet d'anticiper et d'organiser une protection juridique sur-mesure, sans l'intervention du juge et sans faire perdre à la personne ses droits et sa capacité juridique.

1 Qu'est-ce que le mandat de protection future ?

Le mandat de protection future permet d'organiser son éventuelle dépendance grâce à un outil juridique appelé le mandat de protection future. Il existe deux types de mandat : le mandat pour soi-même et le mandat pour autrui. Dans le premier cas, on désigne par anticipation la personne qui nous représentera si nous perdons notre capacité ou qui s'occupera de nous. Dans le second cas, il s'agit de protéger son enfant mineur ou handicapé par exemple, afin de lui organiser une protection le jour où on ne peut plus le faire.

Le mandat de protection future peut porter sur vos biens, votre personne ou les deux ; le but étant de protéger les intérêts personnels et/ou patrimoniaux du mandant. L'étendue des pouvoirs du mandataire est alors définie par la volonté du mandant, au moment de l'établissement du mandat. Il est ainsi possible de prévoir les choses les plus diverses comme l'organisation d'un maintien à domicile (si les moyens de la personne le permettent) au lieu d'aller en maison de retraite ou s'occuper de l'animal de compagnie de la personne si elle ne peut plus le faire elle-même.

authentique, vous bénéficiez, en même temps que la rédaction du mandat, des explications et des conseils de votre notaire. Les pouvoirs du mandataire seront évidemment plus étendus. Il pourra exécuter des actes, comme une vente d'un bien immobilier (sauf cas particulier) ou un placement financier, sans l'intervention du juge. Attention, le mandat pris par des parents pour leur enfant devra obligatoirement être fait par acte authentique.

3 Quelles sont les mesures de contrôle du mandat de protection future ?

Le mandant peut ainsi désigner comme mandataire soit une personne physique de confiance comme un membre de la famille, un proche, un avocat ou même son notaire, soit une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires à la protection des majeurs.

Lors de l'exécution du mandat, le mandataire est soumis à des vérifications comptables. En effet, lors de sa prise de fonction, il est établi un inventaire du patrimoine du mandant. Le mandataire doit également rendre compte tous les ans de sa mission à la personne désignée pour le contrôle. Cette personne peut par exemple être un notaire (mais pas celui qui aura reçu l'acte), en cas de mandat de protection future notarié.

Il doit aussi être établi un compte de gestion du patrimoine justifiant de l'utilisation des revenus du mandant, ainsi qu'un rapport sur les actes réalisés pour protéger la personne.

À préciser que tout manquement non justifié devra être signalé au juge.

2 Est-ce un acte établi chez un notaire ?

Si vous faites un mandat de protection future sous-seing privé, il sera beaucoup plus limité que s'il est fait par acte authentique. En effet, il ne pourra qu'organiser la gestion des biens se limitant aux actes les moins importants, dits actes conservatoires d'administration. En revanche, avec un acte

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

DOSSIER NÉGOCIATION



Vendez avec le notaire votre meilleur partenaire

Envie de changement sans trop de dérangement !
C'est ce qui résume parfaitement la situation lorsque vous confiez
la vente de votre maison à votre notaire.
Voilà une transaction qui vous permet de vivre une belle aventure !

Par Christophe Raffailac



Dans la vie, il est des rencontres qui bouleversent notre destinée. Quelques mots échangés qui de suite font que nous sommes subjugués... Une confiance qui s'instaure spontanément et qui donne envie de s'engager durablement.

Ce moment exclusif, vous allez assurément le vivre lorsque vous allez rencontrer votre notaire pour lui confier la vente de votre maison, votre appartement. Ses préconisations, ses prestations, ses solutions vont vous inciter à signer le mandat de vente sans hésiter pour parer à toutes les déconvenues.

Que ce soit au niveau des diagnostics immobiliers, de la solvabilité de l'acquéreur, du calcul de l'éventuel impôt de plus-value, de la rédaction du compromis de vente sans oublier les conseils patrimoniaux, le notaire vous permet de vendre votre bien les yeux fermés, en toute sécurité !

LA FORCE DU GNNAD

Dans l'arrondissement de Dunkerque, les notaires peuvent se targuer d'être de vrais compagnons de route pour tous les porteurs de projets. Notamment pour les vendeurs qu'ils peuvent épauler pour négocier leur bien dans les meilleures conditions.

Où ?

En profitant de la force de leur réseau, le GNNAD (Groupement notarial de négociation de l'arrondissement de Dunkerque) qui réunit 14 offices notariaux.

À la clé, une mise en commun de tous les biens et de tous les projets qui permettent de toucher un maximum d'acquéreurs. En effet, les produits profitent d'une large publicité sur le site www.notimag-immonot.com et dans votre magazine **Notimag**.

Les mises en relation avec les candidats à l'acquisition peuvent être rapidement gérées et les visites programmées. Chaque notaire ou négociateur disposant en plus d'une parfaite connaissance du marché immobilier local, il se trouve en bonne position pour accepter ou refuser les offres d'achat qui lui sont faites. Une bonne parade qui donne l'assurance de vendre son bien au vrai prix de marché !

Précisons que les coordonnées des études appartenant au GNNAD figurent dans ce magazine en rubrique « *Notaires annonceurs* ».

RAISON DE CRAQUER !

Les notaires possèdent une excellente connaissance du marché immobilier qu'ils mettent au service des acquéreurs et vendeurs afin de négocier dans l'intérêt des deux parties.

LA MAÎTRISE DE L'EXPERTISE

Quoi de plus délicat que d'apprécier la valeur d'un bien immobilier dans des marchés aussi différents que celui de la métropole bordelaise ou la campagne libournaise ? Voilà une dimension essentielle de la négociation où les notaires apportent des réponses d'une grande fiabilité au moment de fixer le prix.

Comment ?

En réalisant des « avis de valeur » ou des « expertises détaillées » qui leur permettent de définir le prix de marché d'un bien. Selon le niveau de précision souhaité, le notaire va donc réaliser un travail d'investigation plus ou moins approfondi :

Les études du **GNNAD** - Groupement notarial de négociation de l'arrondissement de Dunkerque - accompagnent les vendeurs dans la négociation de leur bien immobilier.

Retrouvez leurs coordonnées en rubrique :
« *Les notaires annonceurs* ».

ATOUT NOTARIAL

En plus de ses compétences juridiques en droit de la famille, des successions, des entreprises... le notaire peut s'appuyer sur sa parfaite connaissance de l'immobilier.

Cette activité de négociation fait partie de son cœur de métier ; de l'accompagnement dans la négociation jusqu'à la réalisation de l'acte authentique et la garantie qui y est attachée.



PROFITEZ DE LA DÉLÉGATION DE MANDAT

Les particuliers peuvent contacter les études du Groupement notarial de négociation de l'arrondissement de Dunkerque quelle que soit la localisation géographique du bien à vendre.

Dans ce cas, le notaire recherche le service de négociation notariale qui pourra assurer la transaction immobilière pour un bien situé dans une autre région de France.

Il s'agit alors de délégation de mandat à un confrère.

- avec le « **certificat d'expertise** » (ou « avis de valeur »), il donne une estimation plutôt succincte de la valeur du bien. Il utilise une méthode d'évaluation qui exclut tout audit poussé. Le coût et la portée juridique de ce document s'avèrent limités ;
- avec « **l'expertise détaillée** », il détermine la valeur vénale en s'appuyant sur un ensemble de critères précis. Le dossier est accompagné de photos et d'exemples de transaction. Par ailleurs, il revêt une plus grande valeur juridique que le certificat d'expertise, car il engage la responsabilité de celui qui l'a réalisé.

Dans tous les cas, le notaire s'appuie sur une base de données immobilières - le fichier PERVAL - alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes de vente.

Précisons que le notaire peut recourir à deux méthodes pour réaliser ses expertises :

- la méthode dite « **de comparaison** » consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires et situés dans le même secteur ;
- la méthode par « **capitalisation du revenu** » (encore appelée « méthode par le rendement ») qui revient à évaluer le prix auquel le bien pourrait être loué, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle s'utilise surtout lorsqu'il existe peu de biens similaires vendus sur le même secteur, rendant la comparaison difficile !

UN ARGUMENT DE POIDS

Le notaire donne l'assurance de signer la transaction au bon prix, surtout dans le contexte actuel où la demande immobilière tend à dépasser les offres disponibles sur le marché. D'où un ajustement des prix à la hausse.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE ET INDISPENSABLE

Comme dans bien des domaines, nous apprécions les offres « full service ». En matière de transaction immobilière, le notaire agit sur toute la chaîne, depuis la recherche de l'acquéreur jusqu'à la signature de l'acte de vente en passant par les visites à effectuer. Les notaires, accompagnés de leurs négociateurs, peuvent apporter une qualité de prestations hors pair, sur le plan immobilier, financier, juridique, patrimonial...

Comment ?

Dès le mandat de vente signé, les notaires vont engager toutes les démarches pour présenter le bien sur le marché.

Certaines études préconisent le « mandat exclusif » qui permet d'attirer toute la lumière sur le bien et de mieux le valoriser auprès des acquéreurs. Cela évite qu'il puisse aussi apparaître chez d'autres professionnels à des conditions légèrement différentes, ce qui aurait pour conséquence de semer un peu le doute sur le produit !

Quant aux visites, le négociateur prend soin de les programmer à des moments les moins perturbants. L'occasion de profiter de ses conseils pour présenter le bien sous son meilleur aspect en effectuant une petite opération rangement, ravalement ou rafraîchissement... histoire de le mettre au goût du jour sans faire de frais importants. Ce qui dans le jargon immobilier s'appelle le home staging.

Une fois les propositions des acheteurs sur la table, le négociateur demande au vendeur de se positionner. Bien sûr, il retient les dossiers où les candidats acquéreurs ont manifesté un vif intérêt pour le produit. Préalablement à la mise en vente du bien, l'étude notariale engage la réalisation des diagnostics immobiliers. À commencer par le DPE (diagnostic de performance énergétique) nécessaire dès la publication de l'annonce immobilière, auquel s'ajoutent les contrôles électricité, gaz, amiante, plomb, assainissement, termites, risques naturels. Autant de vérifications qui permettent d'attirer l'attention du vendeur sur des aspects pouvant affecter la qualité de son bien...

Une fois l'acquéreur trouvé, le notaire peut rédiger l'avant-contrat (compromis de vente ou promesse). Pour préparer l'acte de vente, il rassemble avec ses collaborateurs de multiples pièces qui leur permettent d'effectuer des vérifications : identité des parties, état hypothécaire du bien, documents d'urbanisme... S'y ajoutent d'autres documents spécifiques lorsque le bien est en copropriété.

UNE SÉCURITÉ ÉPROUVÉE

De par sa parfaite connaissance du marché immobilier et ses compétences juridiques, le notaire donne des assurances pour que la transaction ne soit pas retardée par des procédures incomplètes et se signe dans les meilleurs délais.

SIGNEZ UN BEAU SUCCÈS

Finis les situations où vous perdez vos moyens s'il s'agit de négocier un bien. Avec l'aide des notaires négociateurs, vous avez toutes les cartes en main pour conclure vite et bien. Signature en vue !



VENEZ AVEC LES NOTAIRES EN 6 ÉTAPES CLÉS

6^E

Garanties à la clé : Signez le compromis rédigé par le notaire et obtenez sans tarder le rendez-vous pour l'acte authentique



5^E

Des offres de choix : Analysez les propositions des acquéreurs qui sont invités à entrer en pourparlers pour acheter votre bien.



4^E

Vente transparente : Une fois les diagnostics immobiliers réalisés, le notaire vérifie le titre de propriété et les règles d'urbanisme pour vendre en toute sécurité.



3^E

Mandat de poids : Signez le mandat de vente pour que le négociateur organise la publicité et présente votre maison ou appartement à son fichier d'acquéreurs.



2^E

Visite constructive : Prenez rendez-vous avec le notaire pour parler de votre projet. Le négociateur immobilier se charge de visiter votre bien pour estimer son prix en toute objectivité.



1^{RE}

Contact privilégié : Adressez-vous au réseau des notaires négociateurs pour vendre un bien immobilier et contactez les services transactions des études qui trouvent des acquéreurs de qualité.



Maison neuve

Les atouts de la construction

Pas nécessaire de parcourir le monde pour découvrir des sites d'exception, il suffit de faire construire. Avec les nombreuses satisfactions que va procurer votre maison, c'est le dépaysement assuré à la clé !

par Christophe Raffailac

À SAVOIR

Avec la suppression du COS au profit d'autres règles, telles que l'emprise au sol, la hauteur des bâtiments ou bien encore l'implantation, même les petits terrains en lotissement autorisent des maisons d'une surface tout à fait honorable.

Grâce à ses nombreuses configurations, le neuf permet souvent de dominer la situation. Du point de vue de la construction, de l'isolation ou de la décoration, c'est l'émerveillement assuré ! Pas étonnant que les maisons ravissent leurs occupants. Découvrons les 7 facettes de l'immobilier neuf.

1^{er} atout

Un emplacement de choix

Les notaires le répètent régulièrement : le critère numéro 1 dans le choix d'un bien immobilier concerne l'emplacement. Cela

vaut bien sûr dans le neuf où le terrain participe largement à la qualité du projet. L'acquisition de la parcelle doit focaliser toutes les attentions, car elle impacte largement au cadre de vie. S'il s'agit d'un terrain en secteur diffus - généralement non loti - les futurs habitants vont plutôt profiter d'une belle superficie, de 800 à 1 500 m² en général. À un bémol près, puisque la loi Alur ne fixe plus de surface minimale pour construire dans les PLU (plan local d'urbanisme).

En lotissement, les terrains offrent de plus petites surfaces d'environ 250 à 500 m².



PAROLE D'EXPERT

Benoît Pierens, directeur de ECC

« Nos maisons allient confort, qualité et faibles besoins énergétiques »

Pourquoi la maison neuve est-elle une bonne réponse en matière d'habitat ?

Faire construire une maison neuve sur-mesure, c'est faire le choix d'être véritablement acteur de son projet de construction. Lors du premier rendez-vous avec le conseiller commercial, nos clients imaginent leur future maison en élaborant avec lui des plans qui peuvent être entièrement personnalisés pour concevoir une habitation adaptée à leur mode de vie, leurs besoins et leur budget. Faire construire c'est aussi avoir une maison plus performante. Chez ECC, nous utilisons des modes de construction optimisés pour apporter aux futurs acquéreurs des solutions optimales en matière de confort, d'isolation thermique et acoustique, d'équipements innovants et d'utilisation d'énergies renouvelables.

Comment accompagnez-vous vos clients dans leur projet de construction ?

Chez ECC, nous garantissons un accompagnement et un suivi personnalisé de la conception à la remise des clés. Nous avançons avec le client, main dans la main, à chaque étape de son projet.

Chaque chantier de construction est suivi par un conducteur de travaux qui veille au bon déroulement et la bonne organisation de celui-ci tout en respectant les délais prévus.

Quels matériaux ou équipements leur conseillez-vous pour donner de la valeur à leur maison ?

La construction d'une maison neuve passe par de nombreuses étapes indispensables et

le choix des matériaux et équipements en est une très importante.

Pour faciliter la prise de décision de nos clients, nous leur mettons à disposition un espace d'exposition à Calais, qui présente un éventail de matériaux répondant à des critères très stricts de qualité, de performance, de durabilité ou d'esthétisme (menuiseries, tuiles, carrelages, escaliers, domotique).

Nous nous appuyons également sur un réseau d'artisans partenaires aux compétences reconnues, rigoureusement sélectionnés pour leur respect des procédés de construction et leur professionnalisme.

Propos recueillis le 23/09/2019

La construction se voit soumise à un règlement qui définit l'utilisation des sols et l'implantation des bâtiments. Quant au cahier des charges, il vise à organiser les règles de vie collective.

Deux philosophies bien différentes selon que l'on apprécie de vivre dans un environnement en privilégiant ou non les relations de voisinage.

2^e atout

Une implantation idéale

Optimiser la conception de sa maison en fonction de l'ensoleillement, du point de vue du voisinage... autant de possibilités qu'offre un projet de construction individuelle. Bien sûr, les règles d'urbanisme fixent quelques limites mais la loi Alur s'est accompagnée d'un net assouplissement.

Avec la suppression du COS au profit d'autres règles, telles que l'emprise au sol, la hauteur des bâtiments ou bien encore l'implantation, même les petits terrains en lotissement autorisent des maisons d'une surface tout à fait honorable.

En effet, l'article R420-1 du Code de l'urbanisme définit l'emprise au sol comme une projection verticale du volume de la construction. Associée à la surface de plancher, la notion d'emprise au sol donne des informations précieuses sur la façon de constituer son permis de construire.

En appliquant le coefficient d'emprise au sol par rapport au terrain, cela donne la surface de la construction (voir exemple ci-contre).

3^e atout

Le plan sur-mesure

Avec le neuf, libre cours à son imagination puisque la maison peut se prêter à une multitude de configurations.

De plain-pied ou sur sous-sol, avec étage ou sans, disposant de combles aménageables ou non... toutes les options restent possibles dans le respect de la réglementation et des contraintes du terrain.

Constructeurs et architectes se tiennent à l'entière écoute de leur client pour proposer un plan ou concevoir une maison sur mesure. Pour mieux se projeter, il est

QUELLE SURFACE CONSTRUCTIBLE ?

Pour un coefficient d'emprise au sol (CES) de 0,30 sur un terrain de 1 000 m², la construction peut s'étendre sur 300 m² au sol (sauf éventuelle surface d'espaces verts que le PLU imposerait de prévoir sur la parcelle).



ECC
Le constructeur sur mesure

RETROUVEZ-NOUS
au salon
Habitat & Loisirs
du 11 au 13 octobre
au Kursaal à Dunkerque

UNE MAISON UNIQUE, *la vôtre* !

Dunkerque 03 61 58 46 59

www.maisons-ecc.com

MINDI - SAS au capital de 1 000 000 € - 13 place du Général de Gaulle 59150 Hazebrouck, RCS Dunkerque 400 271 643. Crédits photos : Laurent Meyeux / Shutterstock. Création graphique : VISITE POUR VOUS



ATOUTS DU CONTRAT DE CONSTRUCTION

Urbanisme, normes, construction, garanties, prix... le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) offre de nombreuses assurances que la maison repose sur de solides fondations.

Ce contrat est strictement encadré par la loi du 19 décembre 1990 pour la construction d'une maison individuelle.

conseillé de faire réaliser un plan de maison en 3D. Il s'agit d'un logiciel d'architecture extérieure pour tracer les plans 2D et cotés de la maison.

Avec des fonctionnalités qui servent aussi pour étudier l'agencement, choisir la décoration ou concevoir l'architecture d'intérieur en 3D. Un précieux outil pour se décider sans regret car le neuf oblige de se représenter au mieux son futur logement.

4^e atout

Des matériaux performants

Bois, brique, béton, quel matériau faut-il privilégier ?

Très robuste, le béton présente une excellente résistance au feu comme au gel. Sa fabrication ne nécessite que peu d'énergie et le vaste réseau de production et de distribution réduit les émissions de CO₂ engendrées par son transport.

Cependant, la construction en béton nécessite la mise en place d'un système de ventilation efficace. Incapable de réguler l'hygrométrie, les faibles performances thermiques nécessitent également la pose d'un isolant efficace.

Matériau naturel à base d'argile, la brique offre une bonne régulation de l'hygrométrie intérieure, empêchant le développement de moisissures.

Mais compte tenu de ses faibles performances thermiques et phoniques, la pose d'un isolant intérieur ou extérieur s'avère nécessaire pour atteindre les niveaux exigés par la réglementation en vigueur.

Quant au bois, il reste un matériau naturellement solide et chaleureux, affichant des performances environnementales élevées.

Mais il est sensible à l'humidité comme aux rayonnements UV, un traitement adapté reste impératif pour assurer sa pérennité !

5^e atout

De bonnes performances énergétiques

Avec la RT 2012 (ou Réglementation thermique 2012) les consommations énergétiques des bâtiments neufs n'excèdent pas 50 kWh/m²/an.

Pour y parvenir, la RT 2012 fixe un certain nombre de critères à prendre en considération tout au long de la construction (du dépôt du permis de construire à la fin du chantier), en matière d'orientation du bâtiment, d'exposition, de surface vitrée, d'isolation, d'utilisation d'énergies renouvelables et de matériaux performants...

La future RT 2020 fixera une consommation de chauffage égale à 0 kWh/m² par m². Ce qui nécessitera une bonne exposition du terrain, une idéale orientation du bâtiment et une optimisation des surfaces vitrées...

À la clé, une maison Bepos qui produit plus d'énergie qu'il n'en faut pour fonctionner.

6^e atout

Une déco personnalisée

En cette rentrée 2019, il convient de privilégier des murs blancs procurant une belle luminosité et un pan coloré provoquant un brin de gaieté. Au sol, c'est l'avènement du bois massif qui se généralise ainsi que dans les éléments de décoration et le mobilier.

Quant à la cuisine, pièce préférée des Français, l'imitation bois fait aussi fureur agrémentée d'un plan de travail en quartz naturel !

7^e atout

De bonnes garanties

Place à la sérénité avec le contrat de construction, puisqu'il offre de nombreuses garanties assurant la bonne qualité de réalisation de la maison. Parmi tous les avantages, il faut distinguer :

- La garantie de parfait achèvement, à laquelle l'entrepreneur est tenu pendant un délai d'un an à compter de la réception des travaux, s'étend à la réparation de tous les désordres constatés ;
- La garantie biennale ou de bon fonctionnement couvre pendant deux ans (à compter de la réception) les dommages qui affectent le fonctionnement des éléments d'équipement dissociables de

la construction. Exemple : plaques de cuisson, chauffe-eau, appareils de ventilation, etc.

- La garantie décennale couvre les dommages, même résultant d'un vice du sol, qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou affectent des éléments constitutifs et le rendent impropre à sa destination.

Le professionnel engage sa responsabilité pendant 10 ans (à compter de la réception de l'ouvrage), mais aussi à l'égard des acquéreurs successifs en cas de revente de l'ouvrage ;

- La garantie de livraison à prix et délais convenus doit être souscrite par le constructeur.

Elle couvre contre les risques de mauvaise exécution des travaux prévus au contrat, en assurant que le projet de construction sera bien réalisé conformément aux délais indiqués, tout en respectant le prix initialement fixé.

LA RÉCEPTION DES TRAVAUX : UNE ÉTAPE CLÉ

À la fin des travaux, tous les intervenants se réunissent sur le chantier pour constater leur bon achèvement et leur conformité au contrat. C'est une étape fondamentale pour formuler des réserves à la fin du chantier ou faire jouer des garanties.



LES MAISONS ARC-EN-CIEL

Constructeur de Maisons Individuelles

Une entreprise locale et familiale depuis 27 ans

 **CCMI**

 **RT2012**

 **Assurance Dommage Ouvrage**



Jean-Pierre DELASSUS et Fils - Tél. 03 28 21 39 52 - Fax 03 28 21 38 15

291 rue Charles de Gaulle - 59279 LOON - PLAGE

www.maisonsarcenciel.com - Email : jean-pierre.delassus@wanadoo.fr

Mobilier

Tout pour cuisiner comme un chef !

Pièce préférée des Français, 87 % considèrent à la fois la cuisine comme un lieu de vie pour préparer les repas mais aussi échanger et se divertir. Elle est devenue le point de ralliement de la famille et des amis. Un endroit où l'on passe beaucoup de temps et que l'on aménage avec soin. Découvrons les pistes à suivre pour concocter une pièce au top.

par Marie-Christine Mémoire



L'INDÉMODABLE VERRIÈRE

Idéale pour délimiter les espaces avec la salle à manger ou le coin repas, la verrière apporte un cachet particulier à la pièce et en plus, elle produit une grande luminosité.

Issez les couleurs

Serait-ce la fin du blanc immaculé ? Peut-être si on en croit les tendances actuelles où la couleur semble revenir en force. Même si le blanc pur a encore des adeptes et reste une valeur sûre. Le mélange de styles et de couleurs ne fait plus peur. Si vous êtes un peu "sceptique" et plutôt du style "monochrome", vous pourrez quand même trouver votre bonheur dans la vaste palette de couleurs du moment : bleu canard, vert d'eau ou vert plus grisé, lie de vin, terracota et même noir, rouge ou orange pour les plus audacieux...

Transformez votre cuisine en mini jardin

La nature reprend le dessus. Et si vous n'avez ni jardin ni terrasse ou balcon, votre cuisine fera très bien l'affaire. Fines herbes fraîches et mini potager y trouveront leur

place. À condition bien sûr de trouver le bon emplacement (lumière, aération...), prendre les bons contenants (pots en terre, jardinières...), choisir les végétaux adaptés à une culture en intérieur (basilic, ciboulette, persil, fraisiers, laitues, radis, tomates cerises...). Il existe même des kits prêts à l'emploi ! Le mini potager mural est un bon départ si vous avez envie de vous lancer à la fois dans la cuisine et le jardinage. Quel plaisir de manger votre production !

Misez sur l'éclairage

L'éclairage de votre cuisine n'est pas "anecdotique". L'intensité, l'emplacement des sources de lumière... seront déterminants pour l'ambiance de la pièce mais aussi pour bien éclairer le plan de travail, la plaque de cuisson et l'évier lors de la préparation des repas et éviter les "accidents". Pour ces endroits "stratégiques", privilégiez les lumières directes sous forme de spots orientables ou de lumières encastrées. Grande tendance du moment : les suspensions notamment au-dessus du coin repas. Il y en a pour tous les goûts : des ampoules à filament (nues ou habillées de laiton, de cuivre...), des suspensions format XXL dans les cuisines plus modernes, des suspensions en fibres naturelles pour les cuisines authentiques... Au-delà de son côté "pratique" et fonctionnel, la suspension constitue aussi un élément de décoration à part entière qui déterminera le caractère que vous voulez donner à la pièce.

Soignez les rangements

Fini le temps où l'on cachait sa vaisselle au fin fond de placards et vaisseliers bien

fermés. Aujourd'hui c'est l'inverse. Les meubles vitrines sont devenus un incontournable de la cuisine où l'on y range aux yeux de tous, sa plus belle vaisselle, ses boîtes et ses bocaux ! Les étagères sont aussi bien présentes offrant encore davantage de possibilités de rangements et de visibilité pour trouver très vite les ingrédients dont vous vous servez le plus.

Soyez connecté

Appareils connectés et domotique font petit à petit leur entrée dans la cuisine. Bien au-delà du simple "gadget", ils peuvent vous être d'une aide précieuse pour gagner en temps. En voici quelques exemples :

- **fini le temps où vous passiez vos mains sous le robinet pour tester la température de l'eau.** Aujourd'hui il existe des robinets thermosensibles. Il s'agit d'un embout, adaptable sur quasiment tous les robinets ménagers, qui se met en marche automatiquement et change la couleur de l'eau instantanément en fonction de la température. Lorsque l'eau est en-dessous de 40°, la lumière est bleue. Jusqu'à 45°, l'eau apparaîtra rouge. Bien utile pour éviter les brûlures chez les enfants.

- **Terminé les emplacements de plaques à induction** ne correspondant pas toujours aux dimensions des casseroles et occasionnant une perte de place. Optez pour les plaques sans marquage où toute la surface peut être utilisée.

- **Plus aucun doute** au moment de faire les courses. Vous ne vous poserez pas la question si vous avez un réfrigérateur connecté. Il peut aussi vérifier les dates de péremption des aliments, passer commande des courses ou donner des recettes de cuisine en fonction du contenu de votre réfrigérateur.

- **Plus de rupture de produit vaisselle** avec le lave-vaisselle qui gère le stock de produits et les commandes en se basant sur le nombre de lavages effectués depuis la dernière recharge.

- **Place à la hotte intelligente** et en parfaite connexion avec votre plaque ! Elle s'allume et s'éteint sans votre intervention. C'est la table de cuisson qui s'en occupe et gère l'intensité de l'aspiration en fonction de la puissance des feux allumés.

PRENEZ PLACE SUR LA BANQUETTE

C'est le "top du top" si vous voulez faire de votre cuisine un coin cosy et convivial en l'agrémentant de quelques coussins. Elle peut même cacher quelques rangements supplémentaires sous son assise.

OPÉRATION ANNIVERSAIRE sur cuisines LEICHT

du 1^{er} octobre au 15 novembre



*salon détail au magasin.

CUISINES DEVOS
plus de 50 ans d'innovation

LEICHT

66 quai des Hollandais - Dunkerque - Tél. **03 28 66 40 52**
mail : cuisines.devos@wanadoo.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

ARMOUETS-CAPPEL (59380)

- MAIRIE · 1 rue de la Mairie
- Salon de coiffure AUDACE COIFFURE 19 rue de la mairie

BAMBEQUE (59470)

- Boulangerie THOMAS NEMPON 48 rue Principale

BERGUES (59380)

- Fleuriste A FLEUR DE POT 10 rue de l'Hotel de ville
- Fleuriste FLEURS ET NATURES · 8 rue Nationale
- IDÉAL ESTHETIC · 14 rue Nationale
- MAIRIE · 1 place de la République
- Restaurant FRITERIE DES FLANDRES 14 place de la République
- Restaurant PIZZA CITY · 78 rue Carnot
- Supermarché CARREFOUR EXPRESS 19 rue Nationale
- Tabac Presse LE GAMBETTA 24 rue de l'Hotel de ville

BIERNE (59380)

- Boulangerie MEDERICK PICHON 1 route de Bergues
- MAIRIE · 12 rue de l'Eglise

BISSEZEELE (59380)

- MAIRIE · 431 rue de la Mairie

BOLLEZEELE (59470)

- Boulangerie LE FOURNIL DE LYSER 2 rue de l'Eglise
- Fleuriste MAM ZEELE BLOEME 22B rue de l'église
- Salon de coiffure MARTINE · 26 rue de l'Eglise
- Supermarché UTILE 267 route de Merckeghem

BOURBOURG (59630)

- Boulangerie HUBERT EMMANUEL · 3 rue Carnot
- Boulangerie LA GRIGNOTIERE 2 avenue Anthony Caro
- Boulangerie LECLERCQ F 46 rue de Dunkerque
- Supermarché INTERMARCHÉ · 5 rue Jean Varlet

BRAY-DUNES (59123)

- Bar Tabac KASAC CAFE 4 rue Roger Salengro
- COIFFEUR PHILIPPART S · 31 rue Albert 1er
- Boulangerie AUX 2 CO-PAINS 2 rue Pierre Decock
- Boulangerie DURIEZ PHILIPPE 75 rue Roger Salengro
- CABINET MEDICAL · 15 Place Alphonse
- COIFFEUR Mania Tif 983 Avenue du Général de Gaulle
- COIFFEUR Les Salons Pierre et Patricia 19 Rue Roger Salengro
- COIFFEUR Nouvel 'Hair Creation 704 Boulevard Georges Pompidou
- COIFFEUR Sohazen · 26 Rue Roger Salengro
- MAIRIE · place des 3 Fusillés
- Restaurant L'ART DE L'EAU 989 avenue De Gaulle
- Restaurant LA VOILE BLEUE 63 place de l'Esplanade
- Supermarché CARREFOUR CONTACT Rue Charles Wallyn
- Supermarché CARREFOUR MARKET 49 rue Pierre Decock

BROUCKERQUE (59630)

- Boulangerie MICKAEL LECLERC 2 rue des pinsons

CAPPELLE-LA-GRANDE (59180)

- Boucherie ESPITALIER GARCIA 76 rue du Pape Veld
- Boulangerie VERMESCH GEOFFREY 55 rue Anatole France
- Clinique VÉTÉRINAIRE MEESEN 08 Rue du Planétarium
- Salon de coiffure PAUSE COIFFÉE 14 Rue du Planétarium
- PROMOCASH · ZAC de la grande porte
- Supermarché CARREFOUR MARKET 1 rue Hooghe Porte

COUDEKERQUE-BRANCHE (59210)

- Boulangerie THOORIS AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 5 avenue Jean Baptiste Lebas
- Charcuterie DISTRIPORC · 34 route de Bergues
- Coiffeur ID FOR YOU · 67 rue Pasteur
- Entrepôt CG CASH PRO INVITA 49 route de Bergues
- Fleuriste AU PARADIS DES FLEURS 9 rue Buffon
- Hypermarché CORA · rue Jacquard
- Restaurant LE SOUBISE · 49 route de Bergues
- Supermarché INTERMARCHÉ 88 Avenue Jean Baptiste Lebas
- Supermarché INTERMARCHÉ 109 route de Furnes

COUDEKERQUE-VILLAGE (59380)

- Boulangerie FOURNIER E · 20 rue Principale
- GOLF BLUEGREEN DUNKERQUE GRAND LITTORAL · 2075 route du Golf
- MAIRIE · rue Gery Delattre

CROCHTE (59380)

- MAIRIE · rue Meuninck Straete

DUNKERQUE (59140)

- Boulangerie AU P'TIT GOURMAND 6 rue Jean Bart

- Boulangerie AU PAIN TRADITION 502 avenue Rosendaël
- Boulangerie HAELEWYCK 92 rue Félix Coquelle
- Boulangerie LA BOULANGERIE DE MATHIEU 15 rue du président Poincaré
- Boulangerie LA P'TITE FABRIQUE 14 place du Casino
- Boulangerie LE CAMPAGNARD 30 rue Alfred Dumont
- Boulangerie LE FOURNIL DUNKERQUOIS 5 rue Président Poincaré
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 106 rue de Cahors
- Boulangerie OUTERS · 22 rue Ernest Lannoy
- Brasserie AU BUREAU · 10 rue Ronarc'h
- Brasserie L'ESCADRE · 25 place du Casino
- Café LE TERMINUS · 2 B place de la Gare
- Clinique vétérinaire · 12 rue du sud
- Dentiste PHILIPPE DELOFFRE 10 rue David d'Angers
- Dentiste QUENTIN DAELDE 15 rue David d'angers
- Electromenager et Multimédias ELECTRODEPOT · 399 rue Kruysbellaert
- Epicerie LE JARDIN D'EDEN 20 rue Thévenet
- Flandre Opale Habitat 51 rue President Poincare
- Maison médicale · 10 rue président poincare
- Médecin généraliste JEAN MARIE LEFEVER 12 rue David d Angers
- Médecin généraliste XAVIER BOLDRON 30 place Charles Valentin
- POLE SANTE DUNKERQUE 3 rue des Mariniers
- Restaurant L'AUBERGE DE JULES 9 rue de la Poudrière
- Restaurant L'EDITO · 97 Entree du Port
- Restaurant L'IGUANE 15 rue de la Digue Alliés
- Restaurant LE GRAND LARGE rue des Chantiers de France
- Restaurant LES 3 BRASSEURS Rue des fusillés marins
- Restaurant MAESTRO · 1 place de la Gare
- SALON DE L'HABITAT DE DUNKERQUE · DUNKERQUE

DUNKERQUE BASSE VILLE (59140)

- Restaurant WORK&CO · 15 rue du Jeu de Mail

DUNKERQUE CENTRE VILLE (59140)

- Boulangerie AUX MOISSONS 17 rue Clemenceau
- Boulangerie DEBLOCK PHILIPPE 28 boulevard Sainte-Barbe
- Chaussures FAMY · 41 place Jean Bart
- Coiffeur JACQUES DESSANGE 18 rue Clemenceau
- Pharmacie HUGUE C · 7 place Jean Bart
- Poissonnerie MAC DUF · 3 rue du Sud
- Presse Tabac FALEWEE P 45 boulevard Sainte-Barbe
- Restaurant Café LE GRAND MORIEN 35 place Jean Bart

DUNKERQUE FORT-MARDYCK (59430)

- Boulangerie WARIN J 223 route de Fort-Mardyck

DUNKERQUE MALO-LES-BAINS (59240)

- Boucherie PIERRE FERMAUT ET FILS 125 rue de Douai
- Boucherie VAN RESPAILLE ET FILS 65 rue Belle Rade
- Boulangerie L'ÉPI DORE · 11 place Turenne
- CAFE DU LARGE 643 boulevard de la République François Mitterrand
- Clinique Vilette · 18 rue Parmentier
- MAISON DE LA PRESSE 24 avenue Faidherbe
- Poissonnerie TURENNE 65 avenue Faidherbe
- Restaurant LA PATATIERE · 3 Digue de Mer
- Supermarché CARREFOUR MARKET 125 rue de Douai

DUNKERQUE PETITE-SYNTHÉ (59640)

- Boucherie JOVELIN LAURENT 98 rue Jacques Pitiion
- Boulangerie FOURNIL & MAIE 1715 avenue Petite-Synthe
- Boulangerie VANVELCENAHÉRIC 3634 avenue de Petite-Synthe

DUNKERQUE ROSENDAEL (59240)

- Boucherie M. DEVYS 780 boulevard de la République
- Boucherie MAISON ESPITALIER 1115 avenue Rosendaël
- Boulangerie DANIEL · 788 boulevard de la République François Mitterrand
- Boulangerie DRIEUX · 29 rue Paul Machy
- Boulangerie NASSOY 74 rue Rouget de l'Isle
- Supérette CARREFOUR CONTACT 66 rue Hilaire Vanmairis
- Supermarché MATCH boulevard Pierre Mendès France

ERINGHEM (59470)

- MAIRIE · rue de la Mairie

ESQUELBECQ (59470)

- Boulangerie BROCKVEILLE · 2 rue de Bergues
- Coiffeur M&C COIFFURE · 32 bis rue de la gare

- Dentiste DOCTEUR NICOLAS STAIB 2 bis rue du souvenir
- MAIRIE · 1 rue Gabriel Debblock
- MEDECIN · Rue du souvenir

GHYVELDE (59254)

- Boulangerie DU VILLAGE 78 bis rue Nationale
- Café AU DAMIER · 147 rue Nationale
- MAIRIE · 145 bis rue Nationale

GRAND-FORT-PHILIPPE (59153)

- Mareyeur SAURICERIE JANNIN 1 Bis avenue de Dunkerque
- Supermarché SUPER U avenue Pierre Pleuvret

GRANDE-SYNTHÉ (59760)

- Boucherie VANBAELINGHEM 40 avenue Rene Careme
- Boulangerie FOURNIL & MAIE 13 place François Mitterrand
- Boulangerie Pâtisserie · 6 place du Marché
- COIFFURE IMAGE · 01 rue Commune de Paris
- PRESTIGE COIFFURE · 01 place de l'Horloge
- Restaurant FOURQUET'S · 1 place de l'Europe
- Revêtement SAINT MACLOU route de Spycker, Cial Auchan
- SAMYRA K · 05 bis rue de la Paix
- Supermarché CARREFOUR CONTACT 19 place François Mitterrand
- Supermarché UTILE · 4 place du Marché

GRAVELINES (59820)

- Boulangerie BLAS · 8 rue Léon Blum
- Boulangerie LA HUTTE AUX PAINS 93 avenue Leon Jouhaux
- Boulangerie M. BLAS 19 place du docteur Calmette
- Boulangerie WASCAT 19 rue Pierre Brossolette
- Presse Mme LOUCHART · 26 rue de Calais
- Restaurant LE 116 · 1 boulevard de l'Est
- Supermarché INTERMARCHÉ Le bout des Huttes
- Supermarché U EXPRESS 01 Rue Jean Baptiste Lebas
- Tabac Presse LA CIVETTE · 5 place Calmette

HERZEELE (59470)

- Boulangerie OLLIVIER · 102 place du Village
- Médecin SCM MEDIZEELE 197 Rue de Wormhout
- Restaurant AU BOEUF GRAS 23 place d'Herzeele
- Salon de coiffure MICHELE 58 rue de Wormhout
- Supérette COCCIMARKET 182 rue de Bambecque

HONDSCHOOOTE (59122)

- Boulangerie DAVID 43 rue du Maréchal Leclerc
- Boulangerie M et Mme VANDENBUSSCHE 31 rue de la Cour
- Café DE L'ETOILE BELGE · centre
- STYL'EVASION 14 Place du Général de Gaulle

HOUTKERQUE (59470)

- Restaurant LE CYGNE · 24 rue de Calais

HOYMILLE (59492)

- Supermarché INTERMARCHÉ 34 rue d'Hondschoote

LEDERZEELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

LEDRINGHEM (59470)

- MAIRIE · 3 route d'Arneke

LEFFRINCKOUCKE (59495)

- Boucherie MERSSEMAN 93 boulevard Jean Baptiste Trystram
- Boulangerie AU BON PAIN D'AUTREFOIS 99 bd Jean Baptiste Tryst
- Coiffeur NADIA DUFLOU boulevard Jean Baptiste Trystram
- Supermarché CARREFOUR CONTACT 141 rue des Anciens Combattants

LES MOËRES (59122)

- Boulangerie DU VILLAGE · Rue Principale
- MAIRIE · Grand Place

LOBERGHE (59630)

- Boulangerie LOBERGHE 100 rue de la Mairie

LOON-PLAGE (59279)

- Boucherie AU COQ D'OR 20 rue Georges Pompidou
- Coiffeur NATHALIE COIFFURE 223 rue De Gaulle
- Institut de beauté ESTHETISME · 13 rue Pompidou
- Supermarché CARREFOUR CONTACT 1 Rue du vieux Chemin de Gravelines

PETITE-SYNTHÉ (59640)

- COIFFURE CLAUDE 3616 avenue de Petite Synthe
- OLYMPE COIFFURE 3450 avenue Petite Synthe

QUAËDYPRE (59380)

- Clinique VÉTÉRINAIRE SAINT-SAUVÉUR 143 Bis faubourg Cassel
- Coiffeur SHAMPOO · 91 faubourg de Cassel
- MAIRIE · 7 route du Socx

REXPOËDE (59122)

- Boucherie SABINE ET BENOIT 5 place de la Mairie
- Boulangerie GREGORY HOBART 8 rue Général Anthoine
- Médecin FREDERIC AMELOOT 14 Rue West Cappel
- Salon de coiffure COIFFE DECOIFFE 3 Rue des Frères Neuville
- Supérette 8 A HUIT · 35 rue Frères Neuville

SAINT-POL-SUR-MER (59430)

- Boulangerie LE FOURNIL SAINT-POLOIS 2 rue des Cygnes
- Boulangerie LE QUOTIDIEN 1 Rue Alfred Caulier
- Salon de coiffure L'ATELIER DES COULEURS 675 bis rue de la République
- Opticien OPTIQUE SAINT POL JARDIN Centre Cial Saint-Pol
- Supermarché INTERMARCHÉ 20 Rue de Boilly

SOXC (59380)

- Boulangerie VINCENT QUAGHEBEUR 2 passage Fleuri
- Coiffeur UN TEMPS POUR SOI · 4 la place
- Entreprise MEDICAL SERVICES 124 Faubourg de cassel
- MAIRIE · 24 route de Saint-Omer
- Médecin VINCENT VERDOUCQ 7 rue du sage fleuri

SPYCKER (59380)

- Boulangerie DUMETZ JOEL 2 avenue Raphael Pigache
- Coiffeur AUX CISEAUX D'OR · 20 rue pasteur
- Kinésithérapeute YOAN DOMERGUE 22 rue pasteur
- Médecin MARIE HELENE BLANPAIN 16 rue pasteur

STEENE (59380)

- Coiffeur TEMPS DE PAUSE · 1 rue de la gare
- MAIRIE · rue de la Mairie

TÉTÉGHEM-COUDEKERQUE-VILLAGE (59229)

- Boucherie LE CHAROLAIS 4 route du Chapeau Rouge
- Boulangerie LE COQUELICOT · 2 rue Neuve
- Boulangerie MABESOONE D 27 rue de la Mairie
- Dentiste FREDERIQUE MELOT 255 Rue du Chapeau Rouge
- Supermarché CARREFOUR MARKET route de Furnes

VOLCKERINCKHOVE (59470)

- Boulangerie LE FOUR A BOIS 48 rue Principale
- MAIRIE · 30 contour de l'Eglise

WARHEM (59380)

- Boulangerie AU PAIN D'AMOUR 10 rue de l'Est

WEST-CAPPEL (59380)

- MAIRIE · 290 contour de l'Eglise

WORMHOUT (59470)

- Alimentation LA FERMETTE M.ROMAIN ROGEMAN · 57 place De Gaulle
- BEAUTÉ DIVINE 12 Place du Général de Gaulle
- Boulangerie ACKET JEAN-FRANCOIS 8 place De Gaulle
- Boulangerie ATELIER DU GOURMAND 1 route d'Herzeele
- Clinique Vétérinaire 41 Place du Général de Gaulle
- Coiffeur SIGNE GREG · 01 rue Ledringhem
- CYBEL · 14 avenue Maréchal Leclerc
- MARTINE COIFFURE 21 Place du Générale de Gaulle
- Produit de la Ferme PHILIPPE JOOS 3281 rue de Bergues
- SALON 5 EME AVENUE 09 place du Général de Gaulle
- Supérette 8 À HUIT · 39 place De Gaulle
- Supermarché SUPER U · 747 rue de Bergues

ZEGERSCAPPEL (59470)

- Coiffeur SALON NATH'TIF 10 route de Bollezele
- MAIRIE · 12 rue de la Mairie
- Supérette COCCIMARKET · 5 rue d'Ypres

ZUYDCOOTE (59123)

- Boulangerie LA BOULANGERIE DU VILLAGE 7 place de la gare

OYE-PLAGE (62215)

- Boulangerie AUX 7 EPIS 119 Avenue Paul Machy
- Boulangerie THEDREL · 95 Place de la Mairie
- Supermarché CARREFOUR CONTACT 130 Place du Général de Gaulle

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires



UNE ENVIE, UN PROJET, UN IMPREVU ? PARLONS-EN DIRECTEMENT.

**PRÊT CONSO⁽¹⁾,
ON EST MIEUX SERVI PAR SON CONSEILLER.**

 **03.66.33.34.00** Appel non surtaxé

LUNDI AU VENDREDI : 8H-20H & SAMEDI 8H-18H



credit-agricole.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

(1) Offre réservée aux particuliers majeurs. Sous réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre dossier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur, participant à l'opération. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours calendaires révolus à compter de votre acceptation de l'offre de prêt pour revenir sur votre engagement. Prêteur : Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de Crédit, dont le siège social est : 10 avenue Foch BP 369, 59020 Lille Cedex, 440 676 559 RCS LILLE METROPOLE. Société de courtage d'assurance immatriculée au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le n° 07 019 406 (www.orias.fr). © Crédit photo : Oram S. Danreuther - Une création www.laconfection.fr.