

Notimag

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Décembre 2019 / Janvier 2020
n° 33

IMMONOT
DUNKERQUE



Idées cadeaux ? *5 raisons d'aller chez* **VOTRE NOTAIRE**



p.5



p.6



p.12



p.14



p.14

TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not

l'immobilier des notaires

VENDU
414 000€
en 2017

VENDU
345 000€
en 2015

VENDU
378 000€
en 2018

VENDU
768 000€
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**
vendus depuis **5 ans** !



18



29

Crédit photo : Cédric Duconget - Notariat Services

SOMMAIRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES	5
FLASH INFO	15
ACTUALITÉ	
Immonot à la rencontre du Père Noël	17
DOSSIER	
Idées cadeaux ? 5 raisons d'aller chez votre notaire	18
MON PROJET	
Emprunter sans apport c'est possible !	22
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Habilitation familiale : comment protéger une personne vulnérable ?	23
HABITAT	
Changement climatique : quel impact sur les constructions neuves ?	24
QUIZ	
Appartement à la montagne : votre envie d'acheter est-elle au sommet ?	26
BONS PLANS	
Économie de chauffage : les bons "tuyaux"	28
PAROLE D'AUTEUR	
"SOIF" le nouveau roman d'Amélie Nothomb	29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **20 janvier 2020**

ÉDITO



Le notaire : authentiquement vôtre !

Les relations que nous entretenons avec le notaire ont rarement reposé sur des liens aussi forts. À l'heure où nous apprécions les solutions sur mesure et les prestations les plus sûres, nul doute que le notaire doit compter parmi nos partenaires privilégiés.

Seul le notaire nous garantit un service authentique, tant par la force de ses actes que par la clairvoyance de ses préconisations. Autant de bonnes raisons de le consulter lorsque nous avançons au fil de la vie.

Pour se marier, acheter, protéger, gérer... le notaire se réfère toujours aux mêmes fondamentaux, nous permettant de profiter de solutions relevant d'une profonde authenticité. Des services authentiques de par...

- **La force probante et exécutoire** des actes que le notaire rédige car leur application ne peut être remise en question. Ces documents s'imposent avec la même portée juridique qu'un jugement définitif.

- **Le conseil personnalisé** au plan patrimonial, entrepreneurial, successoral... puisque le notaire peut accompagner particuliers et professionnels. Cela leur permet de sécuriser leurs projets au plan juridique.

- **La rédaction de contrats de mariage, de donation...** lorsque le notaire intervient pour organiser et régulariser toutes ces situations. Sans oublier les conventions de Pacs où il conseille au mieux chaque partenaire.

- **La conservation des documents** qu'il assure durant une période de 75 ans et de 100 ans pour les mineurs. À la suite de quoi, ils sont archivés au format papier ou électronique.

- **Le maillage territorial** qui se traduit par une adaptation permanente de l'implantation des notaires. Un libre accès à un service public juridique de proximité que vient favoriser la « loi croissance et activité » du 6 août 2015.

Pour toutes ces raisons, le notaire se positionne comme le généraliste du droit, acteur d'une justice des plus « authentiques » !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notimag Immonot est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale
des notaires du Nord et du Pas de Calais

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalsais.notaires.fr

SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE

DUNKERQUE (59379)
SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE
4 rue Saint Sébastien - BP 76364
Tél. 03 28 66 65 11 - Fax 03 28 66 93 23

Mes Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN, Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET

DUNKERQUE (59378)
Mes Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN,
Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET
26 place Jean Bart - BP 4205
Tél. 03 28 66 89 22 - Fax 03 28 21 04 30

BOLLEZEELE (59470)
Me Corinne COUVELARD
11 Grand'Place - BP 6
Tél. 03 28 68 01 02 - Fax 03 28 68 02 95

BERGUES (59380)
Me Bertrand DELEPLANQUE
12 Place Henri Billiaert - BP 92
Tél. 03 28 68 60 38 - Fax 03 28 68 10 64

Me Olivier FARTHOUAT

MALO LES BAINS (59240)
Me Olivier FARTHOUAT
19 place Turenne
Tél. 03 28 51 00 50 - Fax 03 28 27 20 92

SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD

DUNKERQUE (59376)
SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT,
Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI
et Florian ALDERWEIRELD
22 rue Dupouy - BP 82102
Tél. 03 28 59 29 00 - Fax 03 28 21 04 19

BERGUES (59380)
Mes Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD
3, place du Marché aux Poissons - BP 114
Tél. 03 28 68 60 93 - Fax 03 28 68 53 81

GRAVELINES (59820)
Me Jean-Michel ROUSSEL
16, rue Vanderghote
Tél. 03 28 23 09 02 - Fax 03 28 65 52 54

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ, Valérie DROUART et Vincent DELVART

DUNKERQUE (59375)
SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ,
Valérie DROUART et Vincent DELVART
22 place Charles Valentin - BP 1052
Tél. 03 28 66 60 22 - Fax 03 28 21 03 16

WORMHOUT (59470)
SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ,
Valérie DROUART et Vincent DELVART
4 bis route d'Esquelbecq
Tél. 03 28 62 98 31 - Fax 03 28 65 63 60

Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE, Nathalie COUTEAU, Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT et Jean-François VITSE

DUNKERQUE (59375)
Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE, Nathalie COUTEAU,
Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT
et Jean-François VITSE
25 rue David d'Angers - BP 1050
Tél. 03 28 66 90 14 - Fax 03 28 63 74 54

BERGUES (59380)
Me Marie NUNS-AMOUREUX
1 marché aux volailles
Tél. 03 28 68 60 22 - Fax 03 28 68 70 22

HONDSCHOOTE (59122)
Mes Philippe THOOR et Clotilde DEBERT-FOSSAERT
25 place du Général de Gaulle
Tél. 03 28 68 30 15 - Fax 03 28 62 65 20

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



ARNEKE - RÉF Z651

132 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,60 % charge acquéreur

Beau potentiel maison de maître, coeur du village, 110m² hab. Rdc: entrée, salon/séj 37m², cuis 21m², sdb douche, buand. 1er étage: dégag, 2 ch 18m² et bureau. 2e étage: comble amén. belle superficie. Cave voûtée très saine, gge, cour et gd jardin. Travaux modernisation et confortation à entreprendre. **D**

Me C. COUVELARD

03 28 68 95 57 - maryse.whitehead.59121@notaires.fr



BAMBEQUE - RÉF H01879

Loyer **770 €/mois CC** dont charges 20 €

A louer, en centre ville. Maison 1 mitoyenneté par le garage, S/sol: cave. Rdc: couloir, salon séjour, cuisine équ, office, wc, véranda. Et.: office, pte sdb, 3 ch. Chaufferie avec citerne fuel, garage accolé en façade rue et buanderie au bout. Courette pavée et jardin Libre au 1er/10/2019. **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT

03 28 68 60 22

jerome.lehouck.59189@notaires.fr



BERGUES - RÉF D379

Loyer **750 €/mois CC** dont charges 20 €

Appartement 106,25m² en duplex entièrement rénové comp 1er étage: hall 4,45m², séjour 29,32m², cuisine aménagée 5,90m², 2 salle de bains, 3 grandes chambres, palier 6,50m². **D**

Me B. DELEPLANQUE

03 28 68 60 38

immobilier.59121@notaires.fr



BERGUES - RÉF L223

80 400 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 7,20 % charge acquéreur

Maison de 50m² habitables, située au coeur de Bergues comp rdc: salon/séjour 12m², cuis et véranda avec wc. A l'étage nous retrouvons 1 ch 13m² et sdb avec douche et lavabo. Au 2ème étage cette maison vous offre un palier et une chambre de 11m². DPE exempté.

Me B. DELEPLANQUE

03 28 68 60 38

immobilier.59121@notaires.fr



BERGUES - RÉF G1052

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Beau duplex actuellement loué 460€/mois comprenant rdc: entrée 6,44m², escalier. 1er étage: séjour 23m², cuisine aménagée 9m². 2ème étage: 2 chambres (10,14-10), salle de bains 5,52m², partie grenier (dressing) 6,32m². **E**

Me M. NUNS-AMOUREUX

03 28 68 60 22

marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF M1319

140 000 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,70 % charge acquéreur

Maison intra-muros, idéalement située, comprenant au rdc: sas d'entrée, cuis 11,88m², salon séj 24,36m², arrière-cuis, wc et lavabains. A l'étage: 2 ch 14,35m² et 13,12m², salle d'eau. 2e étage: 1 ch 19,50m² (Loi Carrez) et 1 sdb 2m² (Loi Carrez).

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD

03 28 68 60 93

immo@scpbouin.fr



BERGUES - RÉF G1081

147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Exclusivité. Maison mitoyenne comprenant rdc: 3 garages, jardin 80m², cave. Étage: cuisine, séjour, chambre, salle d'eau (douche + wc). Beau potentiel. Prévoir rafraîchissement. DPE exempté.

Me M. NUNS-AMOUREUX

03 28 68 60 22

marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF L222

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité. Située dans rue calme de Bergues. Charmante maison 90m² avec 3 ch, gge, terrasse et jardinier. Cette maison offre en rdc une entrée, salon/séjour de 20m², cuisine équipée et wc. Au 1er étage: palier, 2 ch, un wc, une salle de bains. 2ème étage: 1 ch. **C**

Me B. DELEPLANQUE

03 28 68 60 38

immobilier.59121@notaires.fr



BERGUES - RÉF M1321

229 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur

Beaux volumes pour ce bien d'exception, intra-muros, avec garage et jardin, offrant au rez-de-chaussée: entrée, sàm, salon, petit salon, cuisine, sdb. A l'étage: 4 ch. Grenier aménageable. Jardin. Garage carrelé de 44m². Double vitrage PVC. Cavette saine. **E**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD

03 28 68 60 93

immo@scpbouin.fr



BERGUES - RÉF L221

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

Au coeur de Bergues. Maison de 134m² avec 4 chambres, dépendance, terrasse et jardin comprenant en rdc: entrée, séjour, cuisine et un salon de 21m². 1er étage: wc, 2 chambres de 15,36m² et 11m², sdb. 2ème étage: palier. 2 chambres, une salle de bains et un wc. **D**

Me B. DELEPLANQUE

03 28 68 60 38

immobilier.59121@notaires.fr



BIERNE - RÉF L216

504 400 €

485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 € soit 4 % charge acquéreur

Belles prestations pour cette maison BBC individuelle semi plain-pied, très lumineuse, de 2014 sur terrain d'env. 1000 m², dans un quartier calme, chauff. sol gaz, chem insert. Sup. hab. 203m² + grenier aménageable 39m² et gge 44m², avec 4 ch et 2 salles de bains. **B**

Me B. DELEPLANQUE

03 28 68 60 38

immobilier.59121@notaires.fr



BOLLEZEELE - RÉF Z639

88 976 €

83 000 € + honoraires de négociation : 5 976 € soit 7,20 % charge acquéreur

Au coeur village et proche toutes commodités. Maison 110m² à conforter, bâtie sur parcelle 100m²: entrée indép, cuis 9m², sal/séj au cachet préservé (sol carreaux ciment, chem), ch, wc avec point d'eau. Étage: mezz, 3 ch et sdb. Le plus: petit extérieur ! DPE exempté.

Me C. COUVELARD

03 28 68 95 57

maryse.whitehead.59121@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



BOURBOURG - RÉF R1479

90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 92m² hab offrant: entrée, salon cuisines, wc, salle de bains, 2 chambres. Chauffage gaz. Cave et grenier avec possibilité d'aménagement. Idéal investisseurs ou première acquisition. DPE vierge.

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



BOURBOURG - RÉF V11775

101 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,32 % charge acquéreur
 1er étage avec asc, dans résidence récente: entrée, salon/séj sur cuis avec loggia, wc, 1 ch. Park fermé et sécurisé. Syndic Immo de France. Charges: 556E/an + 48,81E/an. (Electricité des communs, femme de ménage, ascenseur). **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr



BRAY DUNES - RÉF S4692

121 210 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Au rdc résid récente. Apt T2 de 41,07m² avec terrasse Sud et entrée indép: entrée directe sur séj coin kitch, dégag + cellier, ch, sdb av douche et wc. Terrasse Sud. Empl. park. Apt adapté pr personnes mobilité réduite. Idéal personne âgée ou résidence secondaire vacances. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



BROUCKERQUE - RÉF L220

115 540 €
109 000 € + honoraires de négociation : 6 540 € soit 6 % charge acquéreur
 Bien située à proximité des commerces. Charmante maison de 76m² avec une cour. Cette maison vous offre en rdc: un salon/séj 32m², cuis ouverte, sdb avec douche, meuble vasque et wc. 1er étage cette maison propose palier et 2 ch 10,62m² et 17m². DPE vierge.

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
 immobilier.59121@notaires.fr



BROUCKERQUE - RÉF V11512

375 660 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 660 € soit 4,35 % charge acquéreur
 Enormément de caractère pour maison pleine de charme en excellent état, compr: hall, wc, salon chem, espace séj, cuis équ récente, bureau ou ch. Etage 1: 2ème wc, 3 ch dont 1 avec grande mezz, sdb. Etage 2: grande ch et s'd'eau avec 3e wc. Grande cave. Gge indép.

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



BROXEELE - RÉF Z650

47 500 €
42 500 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 11,76 % charge acquéreur
 14 terrains viabilisés (eau, électricité, tout à l'égout) à bâtir dans futur lotissement en plein centre de Broxeele. Parcelles 522 à 905m² et à partir 47.500 euros (frais négociation inclus). Renseignements complémentaires en l'étude.

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



CAPPELE BROUCK - RÉF G1084

239 890 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 890 € soit 4,30 % charge acquéreur
 Exclusivité. Campagne, au calme. Charmante maison indiv. rénovée 2012 sur 1069m² terrain. Rdc: séj 41m², cuis am/équ ouverte 15m², sdb, ch 16,9m² avec dress, wc, cellier. Etage: palier, 2 ch mansardées (14,9 et 12m² au sol). Terrasse carrelée 50m², jardin, dépend 10m² et abri jardin. **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
 marie.nuns@notaires.fr



COUDEKERQUE - RÉF G1074

334 720 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 720 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Charmante maison indiv dans secteur recherché. Rdc: hall entrée, wc, sal/séj 35,29m², cuis am/équ, cellier, véranda 14m². Etage (plancher béton): palier, wc, 4 ch (13,91-9,76-13,40-9,92), sdb avec baignoire et douche, double gge (portes motorisées), carport. Jardin et terrasse expo sud-ouest. **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



COUDEKERQUE - RÉF D717

640 000 €
620 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,23 % charge acquéreur
 Quartier résidentiel pour maison caractère qui saura vous séduire par aménagements. Ces 330m² habitables vous offrent entrée, wc, pièce vie avec cuis pour 130m², 1 ch. A l'étage: 3 ch, sdb, suite parentale dress et sdb. Les +: cavette, garage et carport. Jardin arboré. **C**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF F5392

111 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 EXCLU ! Idéal première acquisition. Maison ville proche commodités, rdc: entrée, sal-séj (32,2m²), cuisine (11,5m²), sdb avec douche et wc. 1er: palier, 2 belles ch, bureau. Grenier aménageable en 1 ch. Cave. Cour Est. Toiture bon état. Pvc DV, chauff gaz. L'ensemble est à conforter. **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF B81507

120 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
 Maison centre ville de 1930, 114m²: entrée, salon séj traversant et lumineux env 30m², cuis et véranda, et wc au rdc. Etage: 2 grandes ch (13 et 14m²), 1 sdb avec baign. Grenier isolé et aménagé permettant 1 ch supp! Cave et beau jardin sud ouest! Beau potentiel pour maison à rénover! **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF B81519

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison de 70m² hab. comprenant au rdc: un hangar de 70m². A l'étage: entrée 4, salon-séjour 29, cuisine, 2 ch 14/14, sdb (baign + wc). Beau grenier aménageable. Idéal artisan (bricoleur !!) car quelques trvx à prévoir mais du potentiel ! **F**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF F5398

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 EXCLU ! Dans secteur bien desservi. Idéal 1ère acquisition. Maison avec jardin et gge, rdc: couloir d'entrée avec rangt sous escalier, séj sur cuis ouverte, sdb avec douche, wc. 1er étage (sur dalle béton): palier, 3 ch. Grenier aménageable. Possibilité d'extension !

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF S4513

136 995 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 995 € soit 5,38 % charge acquéreur
 Immeuble 2 appts. Au rdc: entrée, local poubelle. Appt comp. ent, séjour, cuisine, sdb, ch et cour. Surf. 52m². CC gaz. Loyer: 550E + 60E de charges. Etage: appt 2 ch et grenier. Surf 60m². CC gaz. Loyer: 570E + 60E de charges. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF V11765

140 422 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 € soit 4,02 % charge acquéreur
 Maison de ville 1 mitoyenneté vous offrant: entrée 10m², garage 17m² + 13,40m² coin atelier. 1er étage: séjour 25m² lumineux ouvert sur cuisine am/équ 10m², wc, cellier. Au 2nd niveau: 3 chambres (9,88-13-9m²), salle de bains. Le tout avec jardin et terrasse. **F**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF B81515

147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison 95m² hab avec jardin S/O et garage 25 avec porte autom. dans quartier prisé comp d'un salon-séj 26, cuis 9, wc, sdb (dche) 10, buand. A l'étage: 3 ch 11/14/13. Chauffage gaz. DV PVC. Du potentiel mais travaux à prévoir (toiture, isolation, sdb, cuisine).

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr

Annonces immobilières



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF V11762

155 500 €

148 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,07 % charge acquéreur

Maison mitoyenne idéal. située dans secteur prisé, rdc: espace à vivre lumineux et spacieux 23,21m² ouvert sur cuis am/éq ainsi qu'une véranda proposant beaux espaces 22,11m², sdb et wc. Côté espace nuit: palier, 3 ch. Cave 23m². Le plus: un jardin exposé sud-ouest ! **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE **03 28 66 92 38** - nego.scpcouteau@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF L219

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur

Exclusivité chez votre notaire ! Charmante maison mitoyenne avec garage porte motorisée, cave et jardin exp. sud, bien entretenue compr entrée, salon/séj 26m² insert gaz, cuisine a/e. A l'étage: 3 ch, salle de bains. **E**

Me B. DELEPLANQUE **03 28 68 60 38** immobilier.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF V11503

188 000 €

181 192 € + honoraires de négociation : 6 808 € soit 3,76 % charge acquéreur

Maison gde famille, rdc: appt indép: séj/sal (ou séj/ch), cuis, wc, dégag, sdb poss. Etage 1: palier, 2e wc, dégag/buand (sdb poss), séj/sal, cuis am et véranda. Etage 2: palier, 3ème wc, bur, 2 ch, sdb. Dessus avec escalier, combles aménageables: 2 ch (fenêtre et chien assis existant). 3 caves. Gge 1 voit. **F**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE **03 28 66 92 38** - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF D720

116 820 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 820 € soit 6,20 % charge acquéreur

Au calme petite rue. Maison bien entretenue de 76m² hab, compr: entrée avec wc, pièce séj, cuis et sdb avec baignoire. Au 1er étage: palier desservant 4 ch. La visite se poursuit au 2e étage avec grenier aménageable. Les + : grande cave, grand gge et cour. **E**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00** immobilier.59121@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF S4649

121 210 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 € soit 5,40 % charge acquéreur

CENTRE - Excellent état bel appt T3 de 80,37m² 3e et dernier étage sans asc, comp: entrée, sal-séj (24,44m²), cuis éq (10,83m²), 2 ch (15,70-12,77m²), sdb av baign et dche (9,83m²). Grenier amén. 40m² (grenier privatif avec accès appt: poss duplex + cave. Charges: env 70E/mois. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90** negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11788

137 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,77 % charge acquéreur

Plein centre ville, dans résidence standing, avec gge fermé et ascenseur. Appt lumineux: entrée, wc, séj balcon sud ouvert sur cuis a/e, cellier, belle sde rénovée avec gde douche, ch. Cave fermée. Charges 312E/trimestre (eau, commun, ascenseur). Belle prestation ! **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE **03 28 66 92 38** - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11782

142 500 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,56 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appt 60,54m² 1er étage résid. idéal. située, asc: entrée, rangts, wc, sde douche, espace à vivre/cuis am/éq balcon. Espace nuit: couloir, ch accès priv terrasse. Cave. Place station. ext ! Rare sur secteur! Charges 85E/mois (communs, asc, eau froide, cour, fond de travaux). Syndic Immo de France. **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE **03 28 66 92 38** - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF F5379

142 500 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,56 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE !!! Rare sur le secteur, coeur de Ville. Au 1er étage d'une rés avec ascenseur. Appart T2 (60,4m²) fonctionnel avec emplacement parking en sous-sol ! Hall d'entrée avec placard, dégagt, salon-séj lumineux, cuisine A et E, ch, sdb avec douche, wc, cellier. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD **03 28 59 92 30** - immo@scpfournier.fr

LEICHT

CUISINES DEVOS

plus de 50 ans d'innovation

66 quai des Hollandais - Dunkerque - Tél. **03 28 66 40 52**
 mail : cuisines.devos@wanadoo.fr

Annonces immobilières



DUNKERQUE - RÉF Z632

178 840 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 840 € soit 5,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Exclusivité ! Maison mitoyenne, fort potentiel, 185m² hab: entrée indép, wc, sal/ séj 54m² avec dress, cuis am/cour, buand. 1/2 niveau: terrasse sans v-à-v. 1er: dégag, 2 ch, wc, sdb (dble douche, 2 vasq). 2nd: dégag, 2 ch, wc, 2nde sdb (2 cab. douche, 2 vasq). Grenier aménagé. Cave voutée et saine. DPE exempté.

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57 - marlyse.whitehead.59121@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11721

183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur
 Rare sur le secteur. Appt 1er étage avec asc, coup de coeur secteur Grand Large avec balcon sud/ouest : entrée, rang, wc, cellier, cuis ouv/ séj/sal, 2 ch, sdb. Gge fermé et cave. Syndic: Quadral property. Charges: 960€/an (ascenseur, électricité communs, femme ménage). **B**

Mes THOOR, VEVE, COUVEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81485

194 620 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 620 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Maison rénovée comp rdc: T2 de 40m² ind. avec entrée, séj, cuis, wc et 1 ch. A l'ét.: duplex 80m², séj avec cuis américaine équipée 47, terrasse, sdb, 2 ch, wc, dressing, bureau, cave buanderie. Chauff gaz. Toit récent. Idéal invest, prof libérale ou intergénérationnel. **C**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF T0088

218 614 €
209 000 € + honoraires de négociation : 9 614 € soit 4,60 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Beau duplex en parfait état dans petite copropriété de 103m² de surface habitable comprenant entrée avec vestiaire, cuisine équipée, salon séjour 37m². Etage: 3 chambres, salle d'eau. Place de parking. Cave (37m²). Provision sur charges 100€/mois.

Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11781

333 760 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 760 € soit 4,30 % charge acquéreur
 Rare sur le secteur. Quartier très recherché. Gde maison familiale, volume: entrée avec wc, séj 30m² accès à espace cuis-sàn 35m² avec nbreux rangts. Espace buand et accès à gde cave sous toute la maison. Etage: palier, 3 ch, wc, sdb et sde. 2nd étage: 2 ch. Jardin et gge en batterie. **E**

Mes THOOR, VEVE, COUVEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81501

340 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,03 % charge acquéreur
 Bien exceptionnel. Maison 317m² rdc: entrée. 1er: wc, salon 46, sàm 20, cuis équip 15, 2 rgmts, buand, terrasse privée 80m². 2e: 3 ch 20/16/20 avec leurs sdb, dress, bureau. 3e: 1 ch, pièce en trvx, grenier. Cave. Chaud. gaz. Idéal colloc ou grande famille. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11766

432 845 €
415 000 € + honoraires de négociation : 17 845 € soit 4,30 % charge acquéreur
 MALO LES BAINS. Immeuble de rapport idéal investisseur ! Rdc: cour, entrée, bur vue sur cour. Appt 1 ch très lumineux. 1er étage: appt 87,03m²: 2 ch. 2e étage: studio mezz 15,76m². et appt 56,21m²: ch, poss 2. S/sol complet (cave et chaufferie) 35,53m². Idéal. situé, secteur prisé. Gge 18,12m².

Mes THOOR, VEVE, COUVEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



ERINGHEM - RÉF Z640

240 580 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 580 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Pavillon semi plpiéd dans écrin verdure, prest. soignées, 145m² hab. sur 1545m². Rdc: entrée, sal/séj lumineux poêle à pellets 30m², cuis am/éq, sdb, wc, dégag, 2 gdes ch. Etage: 2 gdes ch, 2nde sdb wc, 2 greniers isolés. 2 gar. et gd jardin clôturé arboré. Elect. impec. et ballon eau chaude alim. par panneaux solaires. **D**

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57 - marlyse.whitehead.59121@notaires.fr



ESQUELBECCQ - RÉF W3479

84 992 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 992 € soit 6,24 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Maison de village construite sur 620m² à rénover en totalité composée de plain-pied de: séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Remise, dépendances, grand jardin. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



ESQUELBECCQ - RÉF W3468

229 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,32 % charge acquéreur
 Quartier résid. calme. Pavillon TBE rdc: hall entrée et toilettes, salon-séjour-cuisine équipée 42,6m² (feu à pellet), salle de jeux ou ch 16,5m², buand 8,7m². A l'étage: palier 3,5m², 3 belles ch, dress, sdb (douche/baignoire). Terrasse, jardin, park et gge 21m². **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



FORT MARDYCK - RÉF S3829

140 422 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 € soit 4,02 % charge acquéreur
 Maison avec bx volumes, rdc: entrée (placards) 9,82m², salle jeux (18,82m²), chaufferie (7,29m²), buand (9,74m²). 1er: palier, wc, sal-séj 28,40m², cuis éq. Balcon. 2e: palier, sdb, 3 ch (14,75-10,20-10,12m²). Terrasse et jardin Est. Poss achat gge ds batterie en face 8.510E suppl. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



FORT MARDYCK - RÉF F5370

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Au calme et à proximité d'une aire de jeux pour enfants. Charmant pavillon indiv semi plpiéd de 2003 avec Jardin Sud et gge ! Rdc: hall, salon-séjour traversant sur cuis ouverte A et E, suite parentale avec sd'eau, wc. A l'étage: palier, 4 chambres, sdb, wc. Gge 2 voit. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



GHYVELDE - RÉF H01888

146 280 €
138 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison 2 mitoyennetés, en centre ville, sur 360m² de terrain comp. S/sol: cavette. Rdc: hall d'entrée séj, salon avec chem. FdeB et insert, véranda, cuis, buand, wc, sdb. Et.: palier, pièce avec accès grenier, 3 ch. Gge. Jardin. **F**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



GRAND FORT PHILIPPE - RÉF R1468

69 550 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison à rénover à proximité du centre ville offrant: entrée avec couloir, salon et séjour (28m²), cuisine, 2 chambres. Cour. Cave et grenier. DPE exempté.

Me J-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



GRAND FORT PHILIPPE - RÉF R1490

151 500 €
144 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,21 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ PLAGES - Maison entièrement rénovée offrant: entrée, salon/sàm, cuisine AE, wc, sdb, 3 ch. Cellier. Jardin. Chauffage central gaz. Etat général excellent. Surface habitable 83m². A voir sans hésitation. **C**

Me J-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
 immo@scproussel.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF V11729

101 650 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 650 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison (2 murs pignon mitoyens) à rafraichir. Rdc: entrée 9m², wc 1,60m², cellier 3,87m², séj/salon 24,50m², cuis 13,25m², sd'eau 3,49m². Etage: palier 2,48m², salle de bains 3,98m², 3 ch 8,70m²/8,88m², 11,50m². Jardin. **E**

Mes THOOR, VEVE, COUVEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
 nego.scpcouteau@notaires.fr

Annonces immobilières



GRANDE SYNTHÉ - RÉF F5355

121 000 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur

EXCLU ! Secteur bien desservi par ttes commodités. Bel apt T3 (100,18m²) fonctionnel et lumineux avec terrasse Sud 25m² au 1er et petite copro. Hall entrée avec placard, sal-séj donnant sur cuis aménagée et équipée ouverte, 2 ch, sdb, 2 celliers, wc et dégagt. **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF S4796

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur

En impasse. Maison entretenue comp.: ent., placard, wc, cuisine aménagée (8,80m²), séjour (29,50m²) avec CFDB insert, buanderie. Et.: palier, 3 ch (10,30m²/9,50m²/9,80m²), sdb (5,10m²) vasque-douche-wc. Grenier. Jardin exposition Sud avec abri. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF S4841

148 382 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 382 € soit 5,99 % charge acquéreur

Maison de 97m² hab très bien entretenue sur 141m² terrain, comp rdc: entrée (4,55m²) av placard, wc, sal-séj av cuis éq ouv (lens 38,45m²), buand (13,80m²). 1er (DB): palier av rangmts, 3 ch (10,70-10,40-9,25m²), sdb av douche (4,90m²). Jardin Sud Ouest. Dépend. **F**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



GRAVELINES - RÉF R1491

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

Maison construite vers 1955 à prox centre ville. Cette construction de 96m² hab, vous offre: entrée, salon/séj, cuis, véranda (pièce de vie), wc, sdb, 3 ch. Cave, grenier, remises (possibilité garage pour voiture), jardin. Chauffage central gaz. Maison à conforter. **D**

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
immo@scproussel.fr



GRAVELINES - RÉF R1472

140 422 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 € soit 4,02 % charge acquéreur

PETIT-FORT-PHILIPPE - EXCLUSIVITE. Maison avec grand garage et atelier offrant beaucoup de possibilités. Cet immeuble vous offre: entrée, séj, cuis, sdb et wc, 2 chambres. Toiture neuve, chauffage central gaz (chaudière neuve). A voir absolument. DPE vierge.

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
immo@scproussel.fr



GRAVELINES - RÉF R1487

355 640 €

340 000 € + honoraires de négociation : 15 640 € soit 4,60 % charge acquéreur

Maison de construction artisanale, construite en 1986 sur terrain 912m² offrant: hall d'entrée, cuis AE, salon séjour, bureau, 2 sdb, 2 wc, 4 ch possibilité (5), dress. Cellier. Chauffage électrique + cheminée. Garage double (50m²). Etat irréprochable. A voir sans hésitation. **E**

Me J.-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
immo@scproussel.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01646

Loyer **600 €/mois CC**

Centre ville. Maison à louer, libre au 1er/11/2019. Loyer : 600€ par mois. Cave. Rdc: hall d'entrée, salon avec placard, cuisine équipée. 1er étage plancher: palier, salle de bains, 2 chambres. 2ème étage: palier, chambre. Cour, dépendance. DPE vierge.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01848

147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur

Maison totalement rénovée sur 230m² de terrain. Rdc: entrée sur salon/séj ouvert sur cuis aménagée et équipée, couloir, wc, sdb (baignoire angle/adoucisseur/meuble 2 vasques). Etage: palier, 4 chambres. Jardin. Terrasse carrelée (store banne). Dépend. **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01885

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison mitoyenne centre ville, sur 259m² terrain comp. S/sol: cave. Rdc: entrée, dégag, séj, sal chem insert, cuis (ext. véranda), sdb, wc. 1er: palier, 3 ch. 2e: grenier amén. 36m². Gge avec porte motorisée et atelier à l'arrière. Terrasse et jardin. DPE vierge en l'absence factures.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01880

188 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Charmante maison semi-indiv 1978 dans secteur recherché. Rdc: hall entrée, wc, cuis aménagée ouverte sur sal/séj (le tout 43m²). Etage plancher béton: palier, 3 ch (13,23-15,15-17,7), sdb. Garage porte motorisée 15,34m². Jardin et terrasse exposés sud-ouest ! **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01893

333 760 €

320 000 € + honoraires de négociation : 13 760 € soit 4,30 % charge acquéreur

Très belle demeure de caractère construite sur 530m² comprenant: hall d'entrée, sàm 24m², cuisine, salon, séjour ou bureau, buanderie, wc, cave. Etage: 4 ch, sdb (baignoire + douche). Vaste grenier aménageable 90m². Terrasse. Beau jardin arboré de 400m². **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HOYMILLE - RÉF F5381

358 800 €

345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison récente indiv. quartier calme, sur terrain 860m². Rdc: hall entrée, sal/séj 40,67 avec cuis ouv am/éq, wc, cellier. Etage: coin bureau, 4 ch, sdb neuve avec meuble vasque et douche. Jardin arboré et terrasse. Gge 2 voit. Chauff cent gaz chaud. 4 ans. Menuiseries en façade neuves Alu DV. **B**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr

Musique Info locale Trafic

Delta fm

La radio de la Flandre Côte d'Opale

98.8 FM Saint-Omer / Flandre 100.7 FM Dunkerque / Boulogne

Lille Calais Dunkerque

Annonces immobilières



HOYMILLE - RÉF H01894

417 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4,30 % charge acquéreur
 Superbe pavillon indép. en L de 2000 sur 1069m² terrain, sans v-à-v au calme au fond allée. Rdc: entrée cathédrale, wc suspendu, séj 42m², cuis éq, ch avec sde, cellier. Et. (parquet): palier mezz, 3 ch, sdb, dress, wc, ling. Dble gage carrelé. Beau jardin arboré et terrasse Sud + abri 16m² et barbecue. **D**
 Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



LOOBERGHE - RÉF Z643

49 500 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 10 % charge acquéreur
 Exclusivité !!!!! Situé route de Cassel. Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 1.000m², front à rue de 23m. Non viabilisé. Renseignement complémentaire en l'étude.
 Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



LOOBERGHE - RÉF H01895

178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Maison indép semi plain-pied sur 4265m² terrain. Rdc: séj 31m², cuis am'équ ouverte, sdb (douche, baignoire et wc), cellier, ch 15m². Etage: 2 ch mansardées (8,7 et 7,4m² loi carrez). Gge, abri à foin + pâture + box. Quelques travaux finitions + sdb à revoir. DPE vierge.
 Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



LOOBERGHE - RÉF M1322

178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Pavillon indiv. semi plpiéd sur terrain 4265m², idéal personne possédant cheval, offrant: entrée dans pièce vie 31,40m², cuis 14,43m², sdb (douche, baignoire et wc) 9,40m², buand, ch 15m². Pièce sur voûte. A l'étage: 2 ch. Jardin. Gge. Box cheval. Abri (réserve de foin).
 Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
 immo@scpbouin.fr



LOON PLAGES - RÉF W3484

199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur
 Pavillon semi plain pied dans rue calme à proximité immédiate du centre composée de: hall d'entrée, séjour-cuisine équipée 32m², chambre 11m², salle d'eau 5m², toilettes. A l'étage: 2 ch dont une avec dressino 13/15m². Gge carrelé, park, jardin, remise. **E**
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF T0085

13 200 €
12 000 € + honoraires de négociation : 1 200 € soit 10 % charge acquéreur
 A 2 pas de la plage. Emplacement de garage privatif en sous-sol pour un véhicule automobile.
 Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11758

80 000 €
74 500 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 7,38 % charge acquéreur
 Studio 30,65m² 4e étage résid. prisée, asc, prox commerces. Entrée, rang, sdb wc, espace à vivre/ch 23,54m² avec cuis am'équ balcon sud-ouest. Cave accès asc 7,59m². Bien rare.Charges 66€/mois (eau froide, asc, élect communs, femme ménage). Syndic Vacherand immobilier. Elect, chauffage, eau chaude indiv. **D**
 Mes THOOR, VEVE, COUVEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
 nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF D719

85 760 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 7,20 % charge acquéreur
 En exclusivité chez votre Notaire. Bien situé. Studio 22m² bien entretenu compr entrée avec placard, 1 pièce vie avec kitchenette donnant sur une terrasse privative, une sdb avec baignoire et wc. Les +: local à vélos commun, terrasse carrelée priv exposée Sud-Ouest. **E**
 Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4786

121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur
 2e étage petit immeuble. Lot 2 studios dont 1 meublé. 2e étage droite: studio meublé 27,53m² avec entrée sur cuis éq, séj, sde avec douche et wc. Etait loué 350 E + 50 E charges. 2e étage gauche: studio 36,19m² avec entrée, séj, cuis éq, sde avec douche italienne et wc. Etait loué 350 E + 50 E charges. Cave.
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5309

139 920 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE ! Au 7e étage résidence avec asc. Apt T3 baigné de lumière avec 2 balcons, garage et cave ! Hall d'entrée, salon-séjour traversant (30,8m²) avec 2 balcons, cuis aménagée, 2 chambres, sdb, wc. Charges: 242E. par mois (avec le chauffage et l'eau). **D**
 SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11752

149 500 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,28 % charge acquéreur
 Apt 62,70m² 1er étage résid. prisée et idéal. située sans asc.: entrée, wc, sde, espace à vivre 19,88m² et cuis am'équ. Esp. nuit: 2 ch. Cave 5,47m². Place station. int. et ext. Rare sur secteur. Charges 100E/mois (nettoyage, communs, assurance copropriété, prov. sur travaux). Indiv: eau, chauffage, élect. **D**
 Mes THOOR, VEVE, COUVEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF T0083

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur
 Dans résidence prisée à 2 pas de la plage et de toutes les commodités. Appartement T4 de 89,50m² au 2ème étage avec ascenseur. Balcon exposé sud/ouest. Cave. Emplacement de parking sécurisé. Possibilité d'agrandissement du séjour + 16m². **D**
 Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement Énergétique



MALO LES BAINS - RÉF V11783

158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur
 Apt rdc, idéal. prox commodités: wc, espace à vivre 15,89m² sur cuis semi am, sde, ch 9,81m² plac. Cave au S/sol, ext. commun 11,64m². Gge 16,31m² priv et accès digne de mer ! Syndic bénévole: 50E. de ch/an (communs, eau froide et ext). Eau chaude, élect et chauff gaz indiv. Aucun travaux à prévoir, que rafraîch. **F**
 Mes THOOR, VEVE, COUVEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF D618

168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Duplex moderne et spacieux orienté sud, à prox plage et commerces de Malo-les-Bains Terminus, comprenant une large entrée, salon/séjour, donnant sur balcon sud, cuis moderne équipée, cellier, wc, ch. A l'étage: palier en mezz, 2 ch, sdb. Local à vélo commun. **D**
 Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5385

179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur
 Proche plage et commodités. Bel apt 112m² spacieux et lumineux dernier étage petite copro sans asc avec beau balcon ! Hall entrée, sal-séj sur cuis ouverte A et E, couloir, 3 ch, sdb, wc. Cave. Local vélos. Aucuns travaux à prévoir ! Charges: 220E/mois (chauffage compris). RÉF F5385 **E**
 SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr

Annonces immobilières



MALO LES BAINS - RÉF F5251

179 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur

MÉRIDIEN - Appt T4 (96,38m²) en rdc, volumes et luminosité: entrée, vaste salon-séj (34,19) donnant sur balcon Sud (9,5m²), cuisine, sdb, couloir avec nbreux placards, 3 ch, salle de douche. Place park dans cour et cave. Charges: 163€/mois (chauffage et eau chaude compris). **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5360

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Entre plage et commerces. Bel appt T4 soigné et lumineux 106m² dans résidence avec asc ! Hall d'entrée avec dress, sal-séj, cuis A et E sur balcon Est, cellier, 3 ch, salle douche. Cave. Appt bien agencé avec nbreux rangs ! Aucuns travaux à prévoir ! Prestations qualité ! **C**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5390

219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

A 2 pas plage. Bel appt T4 (95m²), au 6ème étage d'une résidence avec asc, balcon Sud et park ! Hall d'entrée, salon-séj donnant sur balcon Sud, cuisine A-E, couloir, 3 ch, sdb, salle douche, wc. Cave et emplacement park. Charges 180€ par mois env (chauf compris). **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4783

220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

1er étage petite copro proche plage. Apt F4 de 89,92m² très lumineux, ent. renové 2015, prest. qualité. Entrée, sal-séj 24,02m², cuis éq, cellier, 3 ch, wc, sdb av double-vasque et douche italienne. Cave. Gd Jardin Sud. Charges env. 110€/mois chauf compris. Poss gge indép 16m² av p. élect (+15.000€).

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11759

230 120 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 120 € soit 4,60 % charge acquéreur

2 pas plage. Murs commerciaux idéal. situés, nbres poss. tel que café, pte restauration, articles fumeurs, débit tabac, bimboloterie, loto ou encore rapido. Avec café équipé avec 30 places assises et espace billard 124,26m², 3 locaux 17,31m², bur. 3 wc et vestiaire. Rien de plus pour se lancer ! **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5389

239 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

A 500m de la plage. Maison ville 130m² hab. soignée, belle luminosité et beaux volumes ! Rdc: couloir d'entrée, sal/séj traversant avec poêle bois 32m², cuis A-E 9,5m², sdb douche et wc. Etages: 4 ch, sdb baignoire et wc, salle jeux avec espace mezz. Cour Sud-ouest et cave. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5397

270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur

EXCLU ! Proche Plage. Maison années 1980 avec gge, bâtée sur terrain 353m² expo Sud ! Rdc: entrée, vestiaire, sal-séj sur cuis ouverte donnant sur terrasse et gd jardin Sud, sdd, wc avec lave mains. Etage: palier en mezz, 3 ch, sdb baignoire, lavabo et wc. Cave. Grenier aménageable.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF Z649

313 950 €

299 000 € + honoraires de négociation : 14 950 € soit 5 % charge acquéreur

Maison 175m² hab au cachet préservé, rénovation qualité. Rdc: entrée indép., cuis am/éq High Tech 2018, sdb (douche, wc) 2018, pièce vie 40m² lumineuse. 1er étage: dégag, 2 ch, wc, sdb. 2nd étage: 3 ch dont 1 avec mezz et la dernière avec sde. Gde cave et jardin Sud Ouest. Idéal grande famille. **D**

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57 - maryse.whitehead.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4842

433 972 €

420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 € soit 3,33 % charge acquéreur

Beau pavillon comp. rdc: ent., wc, séjour lumineux de 50m², cuis 11m² aménagée, véranda chauffée 21m² expo Sud. Etage: palier, 3 ch (18m²/16m²/13m²), sdb et rangt. Grenier aménageable. Ssol avec buand, cave à vins et oge 55m². Jardin expo Sud, proximité plage. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5228

444 000 €

430 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,26 % charge acquéreur

Pavillon semi PP 500m plage, prestations haut de gamme, rdc: entrée, salon-séj chem et baies sur terrasse, cuis am/éq récente, salon de lecture avec puits de lumière, 2 ch, sdd, cellier, wc. 1er: mezz, 4 ch, dress, sdd, dégag. Beau jardin expo Sud. Gge. Gd S/sol avec cave à vin. **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5394

504 400 €

485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 € soit 4 % charge acquéreur

A 500m plage et commodités. Superbe maison indiv de caractère offrant de beaux volumes, un jardin Sud et un garage ! Rdc: hall, salon-séj, cuisine A-E, wc. Etages: palier, 5 chbres, dressing, buanderie, 2 sdb. Cave. Excellent état général. On pose ses meubles ! **C**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



OOST CAPPEL - RÉF W3490

168 922 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 922 € soit 5,58 % charge acquéreur

En campagne. Pavillon de plain-pied composé de hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, toilettes, 3 chambres, salle de bains. Remise, garage, jardin, parking.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr

Vos missions :

- Développer le chiffre d'affaires par la vente de produits et services auprès des offices notariaux (PRINT, DIGITAL, LOGICIELS, et ventes interactives 36h-immo) sur Lille et sa région
- Identifier vos cibles et planifier vos démarches commerciales
- Rencontrer les études notariales et diagnostiquer leurs besoins
- Établir des offres commerciales
- Prospector et fidéliser les clients lors de déplacements quotidiens
- Effectuer un reporting précis à la direction commerciale

Profil recherché :

- Vous maîtrisez les techniques de vente, la prise de rendez-vous, les outils informatiques, le web, les réseaux sociaux
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé(e) avec un sens du contact reconnu
- Issu(e) d'une formation commerciale avec une expérience réussie de la vente en BtoB
- Vous êtes doté(e) de réelles compétences relationnelles.
- Vous aimez relever des challenges
- Vous savez travailler en home office

Salaire fixe + salaire variable + avantages sociaux

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services

13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR

srocher@immonot.com - www.notariat-services.com

Annonces immobilières



PETITE-SYNTHÉ - RÉF T0087

90 950 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 7 % charge acquéreur

Proche de Dunkerque centre et axes routiers. Appt T3 au 11ème étage avec vue imprenable sur alentours compr entrée 6,85m², salon/séjour 22m², cuisine 10,9m², 2 chambres (12,3-10,7m²), salle de bain 8,15m², cellier 4,2m², balcon est 6m². Parking couvert. **D**

Me O. FARTHOUAT
03 28 51 00 50
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF V11725

111 500 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 6,19 % charge acquéreur

Maison de ville, une mitoyenneté, proche des écoles, collèges et lycées comprenant au rez de chaussée: hall, wc, cuisine/véranda, salon/séjour, salle d'eau. Etage: palier, 3 chambres, grenier aménageable, une cave, un garage (vélo/moto), jardin. Chauffage gaz. **F**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpccouteau@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF B81492

116 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,91 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE! Maison de 1964, 95m², se comp rdc: ancien commerce, véranda 24m² et gge 2 V. Au 1er ét.: cuis 9m² ouverte sur sal/séj 27m², sdb (dche wc). Grenier aménagé en 3 ch dont 1 mansardée. Chauff gaz. DV PVC récent. Potentiel, qq travaux à prévoir. **F**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF B81508

135 680 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 6 % charge acquéreur

Maison type Bâtir années 60, 85m² hab. avec jardin et garage dans impasse à proximité, se composant au rdc: entrée 3, salon-séjour 26, cuisine 8, wc, véranda 27 (2ème cuisine), cellier. A l'étage: 3 ch. 9/15/10, sdb (baign) 6. Qq travaux à prévoir. Du potentiel! A visiter! **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
 office.boniface59118@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF V11747

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ !! Charmante maison mitoyenne, idéal. située, prox commerces et commodités. Rdc: hall, espace à vivre 29,39m², cuis ouv am/terrasse, cellier et wc. Etage: palier, 3 ch. Cave. Aucun travaux à prévoir pour belle maison 111m². Jardin sans vis à vis, arboré et entretenu! Poêle bois de qualité. **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpccouteau@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF S4600

194 620 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 620 € soit 5,20 % charge acquéreur

Pavillon récent, 124m² hab sur un terrain de 653m², comp rdc: entrée, wc, salon-séjour avec chfdb insert, cuis éq ouv, véranda. 1er (db): palier, 3 ch, sdb av douche et wc, dressing. Gge carrelé de 24m² av p. motorisée. Jardin sud. Chalet de jardin. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ - RÉF V11785

203 500 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,36 % charge acquéreur

Pavillon semi PP dans secteur recherché et prisé, rdc: espace à vivre 30m²/cuis am/équ, couloir, sdb, wc, 2 ch 9,47m²/9m², bur. Espace grenier à aménager pour 1 pièce suppl! Gge 20,91m² porte motorisée et jardin expo sud-ouest sans vis à vis! Aucun travaux a prévoir pour ce bien rare. **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpccouteau@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF F5396

184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur

Produit Rare !!! MALO TERMINUS. Dans résidence de 2004 sécurisée avec asc, aux normes handicapés. Appt T3, balcon Sud et gge! Hall avec placard, sal-séj, cuis A-E, cellier, 2 ch, sdb avec douche, wc. Cave en rdc. Chauffage gaz, menuiseries PVC double vitrage.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr

C'est décidé : vous allez devenir propriétaire

Votre notaire vous aide
 à réaliser votre projet
 dans les meilleures conditions
 et en toute sécurité



Plus d'informations
 sur **www.immonot.com**

Annonces immobilières



ROSENDAEL - RÉF F5335

277 190 €

265 000 € + honoraires de négociation : 12 190 € soit 4,60 % charge acquéreur

Proche commodités. Belle maison 1930 soignée (135m²) beaux volumes avec terrasse et jardinet Sud. Rdc: entr, sal/séj, cuis A et E contemp, wc. 1er: palier, 2 ch (1 avec balcon), sdb. 2e: palier (poss sdb), 2 ch. Menuiseries PVC DV, chauffage gaz (chaudière récente). Toiture neuve. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ST POL SUR MER - RÉF B81518

66 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur

404m² de terrain dans centre ville donnant sur 2 rues dont une avec 21m de façade sur rue. Terrain constructible à viabiliser. Garage 36m² (porte motorisée).

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF B81490

90 950 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 7 % charge acquéreur

EXCLU! Maison de 120m², avec jardin dans quartier calme comp entrée directe dans la pièce à vivre de 40m², cuis ouverte non-équipée 15, buand-wc. A l'étage: 2 ch 13/16 et sbs (bain + wc). 2è ét: 1 ch et partie grenier. Cave. Chauff. gaz. DV bois. Travaux à prévoir. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF V11717

94 000 €

88 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,82 % charge acquéreur

Appt dans résidence au calme et sécurisée à prox commerces, 6e étage avec asc, sans travaux: entrée, cuis am/équ, séj lumineux 21,73m² avec loggia 4m², sdb, 3 ch, cellier. Syndic: immo d'hem. Charges 77€/mois (électricité communs, femme ménage, ascenseur). **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUN-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF F5395

137 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,77 % charge acquéreur

Dans un quartier calme. Maison bien entretenue avec jardin et gge ! Rdc: entrée 3,6m², salon 16m², cuis aménagée et équipée ouverte avec coin repas 22,6m², cellier, ling, wc. 1er étage sur dalle béton: palier desservant 3 ch, sdb avec douche. Jardin est et garage. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ST POL SUR MER - RÉF S4832

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur

A prox de Dunkerque. Maison 1 mit en bon état comp.: entrée (3,10m²), wc, séj avec cuis aménagée de 39m², palier, 3 ch (11,30m²-9,25m²-9,60m²), sdb (2,90m²) avec douche-vasque et wc chimique. Gge, bel extérieur avec dépendance. Rien à faire. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF M1318

147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur

Idéal 1ère acquisition. Maison où la toiture, l'isolation et les fenêtres ont été ent. rénovées 2016, rdc: sas d'entrée, cuis 14m², sal/sâm 26m², pièce 6m², sd'eau, wc. A l'étage: mezz 15m², 2 ch. 2e étage: grenier aménagé. Cavette. Jardin exposé Sud. Gge 14m² non attenant. **E**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr



ST POL SUR MER - RÉF S4845

163 787 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 787 € soit 5,67 % charge acquéreur

Maison récente av jardin Sud et garage sur un terrain de 307m², comp rdc: entrée sur séjour av cuis éq ouv (l'ens 40,50m²), wc (2m²). 1er (dalle béton): palier (2,30m²), 3 chbres (10,85-10,75 + 5,40 (loi Carrez)). Garage carrelé. Terrasse et jardin Sud. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF D718

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison des années 1970, rdc: gge (2 voit, entrée, ling, terrasse. Jardin et petite dépend. 1er étage: un palier, salon/séjour ouvert sur la cuis équipée (récente), salle de bains et un wc. 2e étage: un palier, 3 chambres spacieuses, une salle de bains. Très bon état. **C**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



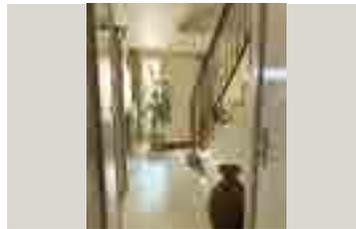
ST POL SUR MER - RÉF V11770

178 840 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 840 € soit 5,20 % charge acquéreur

Local commercial divisé en 2 parties: entrée, wc, local 70m², cuisine, salle de bains + bureau 52m² + 20m². Garage avec accès hangar 83m². **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUN-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
nego.scpouteau@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF B81513

182 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison 100m² hab. avec entrée 10, garage 30m² (porte auto), buand 10 et jardin ouest au rdc. 1er ét: sal-séj traversant 28 avec balcon, cuis éq 10, wc, sdb (dche). 2e ét: 2 ch 14/11, bureau 6, petite pièce de rgment 2. Maison TB entretenue, isolée. Chaud. gaz 2003. DV PVC. Elec. ok. Toiture récente. Pignon isolé. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL - RÉF W3477

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur

Au village. Maison en cours de rénovation offrant un beau volume, composée: salon-séjour 33m², cuisine 14m², salle de bains (baignoire, douche, coin buanderie), toilettes. A l'étage: palier, 3 chambres (15, 13 et 18m²). Grenier de stockage, cave. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



STEENE - RÉF W3483

Loyer **1 600 €/mois CC**

Dans cadre raffiné. Maison de caractère donnant sur un parc exposé plein sud composé de: hall d'entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, sàm, véranda. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Jardin. Garage, salle de jeux. RÉF W3483 **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



STEENVOORDE - RÉF W3481

179 100 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 5,35 % charge acquéreur

A deux pas du centre. Maison de semi plain-pied à moderniser avec jardin et garage composée de: salon-séjour 42m², cuisine 7m², véranda ancienne 11m², sdb, chambre 11,5m². A l'étage: 3 ch 12/10/8,5m². Jardin. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE

RÉF G1069

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur

Hangar de 277m² en bon état. Idéal stockage, loft, artisan... Salle d'eau + wc. Jardin de 130m² sans vis à vis. DPE exempté.

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22
marie.nuns@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE

RÉF F5393

152 500 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,17 % charge acquéreur

Centre du Village, proche commodités. Maison soignée avec beau jardin Sud ! Rdc: hall entrée, sal-séj (25m²), cuis aménagée et équipée (10,9m²), cellier, wc. 1er étage: palier, sdb avec baignoire, ch, bur, wc. 2e: ch. Dépend (14m²). A visiter !!! **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr

Annonces immobilières



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE
RÉF D714

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de 94m² habitables située à prox commerces en rdc: entrée avec wc, salon/séjour avec chem et cuis aménagée, 1er étage nous retrouvons 3 ch, sdb ainsi 1 pièce de 8m². Les +: jardin, garage avec cellier. **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE
RÉF D691

376 560 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,60 % charge acquéreur
Dans environnement arboré. Pavillon 146m² construit avec matériaux de qualité compr entrée, bureau, salon/séj 54m² avec cuis ouverte donnant sur jardin. Etage: palier, 4 gdes ch et sdb. Les +: grand gge et grenier aménageable. **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE
RÉF D716

388 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 500 € soit 5 % charge acquéreur
BORDURE CHAPEAU ROUGE - Chez votre Notaire. Bât plpiéd aux normes PMR, entouré espaces verts et park clôturé. Ensemble bureaux surface 267m², excellent état, compr une série bureaux, grande cuis aménagée, sanitaires H/F. **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - RÉF V11723

395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Magnifique pavillon indiv 2006 semi plpiéd dans quartier très prisé: entrée/spacieux séj baigné de lumière, cuis A/E ouv, espace parental avec belle ch et sde. Etage: mezz coin détenté, 3 autres ch, dress et sdb. Terrasse et jardin expo S.O sans vis à vis, gge. Très belle prestation ! **C**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE **03 28 66 92 38** - nego.scpcouteau@notaires.fr



VOLCKERINCKHOVE - RÉF Z641

49 500 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 10 % charge acquéreur
Exclusivité ! Terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 1.000m² (possibilité +), front à rue 17,5m². Renseignements complémentaires en l'étude.

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



WARHEM - RÉF H01878

Exceptionnel. En campagne. 4 parcelles de terrain à bâtir. Libre constructeur. Passage d'accès à chaque parcelle à créer, frais à la charge des acquéreurs. Lot 1 sur 1897m², prix 90.000€. Lot 2 sur 1884m², prix 90.000€. Lot 3 sur 1862m², prix 90.000€. Lot 4 sur 3175m², prix 115.000€.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



WARHEM - RÉF M1317

108 000 €
102 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,88 % charge acquéreur
Maison d'habitation 57m² surface habitable, compr: entrée dans pièce à vivre de 14,7m² avec placards, 2 pièces, cuisine, salle d'eau avec wc, véranda. A l'étage: 2 chambres. Cour carrelée. Double vitrage PVC. Bonne isolation. 2 gges non attenants 15m² chacun. **D**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr



WARHEM - RÉF L213

251 040 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,60 % charge acquéreur
A visiter. Maison semi plpiéd rénovée, belle prestation, sur terrain d'env. 500m². Superf. hab. 119m², sàm 15m² ouverte sur cuis 14m², salon 16m², suite parent 23m² avec sdb 10m². A l'étage: 2 ch 17 et 16m² dont 1 avec douche. Jardin, carport et abri de jardin. **D**

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr



WEST CAPEL - RÉF B81496

128 000 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,92 % charge acquéreur
Maison mitoyenne de 84m² sur 550m² de terrain composée d'un salon séjour 28m², cuisine 17m², sdb (baignoire- douche) 8m², pièce à mi-étage 7m². A l'étage: 2 chambres 12/12. Grenier aménageable. Possibilité garage. Dépendances. Cave. Jardin Est. **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3489

189 462 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 462 € soit 5,26 % charge acquéreur
Immeuble à usage commercial et habitation à rénover très bien situé compr: local commercial, réserve, cuis, sal-séj. Etage: 4 ch, toilettes, sdb. Grenier aménageable entrée indép. sur côté. Sur l'arrière, vaste dépend 100m² avec grenier. Jardin. Le tout construit sur 400m² env. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3478

220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
Dans village à prox. Pavillon récent à la décoration contemp compr: hall entrée 6m², toilettes, sal-séj ouvert sur cuis équ 42m². A l'étage (dalle béton): palier 3m², 3 ch (13/11,8 et 14,5m²), sdb (douche/meuble vasque/wc) 9,9m². Terrasse et jardin plein sud. Gge 15m², chalet, park.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3486

240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel. Maison avec et sur 580m² de terrain comprenant: entrée, wc, cuisine équipée, salon-séjour, véranda-salle de jeux. A l'étage: dégagement, salle d'eau, 4 chambres dont 2 avec rangements. Grenier. Garage, carport. Le tout en TBE. A voir. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF W3488

260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Secteur Flandres. Dans commune à fort potentiel touristique. Murs et fonds de commerce de restaurant (50 couverts et possibilité de 70 couverts en terrasse). Excellent état d'ensemble. Parking privé. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - RÉF B81521

472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur
Magnifique longère rénovée 300m² hab. sur terrain 6000m². Rdc: belle entrée, séj lumineux et traversant avec cuis équ, wc, suite parentale et sdb prévues, chaufferie, cellier. Etage: pièce de vie avec coin cuis, s. jeux, 5 ch, sdb. Gge. Carport. Amoureux de la nature et calme, cette propriété est pour vous ! **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL - RÉF W3475

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
Proximité centre du village. Maison avec garage et jardin comprenant rdc: entrée, salon-séjour-cuisine, salle de bains (baignoire - douche - double vasque), wc, cave Etage: dégagement, 3 chambres, possibilité 4ème. Terrasse. Jardin. Garage. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



RUMINGHEM - RÉF F5376

79 200 €
72 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 10 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! Terrain à bâtir orienté Sud non viabilisé d'une surface de 1321m² autour du centre ! 25,16m² en façade. Eau en limite de propriété, EDF et gaz de l'autre côté de la rue. Libre de constructeur.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30
immo@scpfournier.fr



BONNE CONDUITE

SOYEZ ASSURÉ

Dans le cadre de la lutte contre la conduite sans assurance, les radars automatiques sont désormais en mesure de vérifier si un véhicule est assuré ou non. Toute infraction entraîne une vérification du Fichier des Véhicules Assurés. Si le conducteur n'est pas assuré, il recevra d'abord un courrier l'incitant à le faire. Mais ensuite, tout conducteur non assuré sera passible d'une amende forfaitaire de 750 € qui viendra s'ajouter à l'amende pour excès de vitesse ou feu rouge non respecté.

44 %

Pourcentage des Français qui souhaitent changer de logement d'ici 5 ans. Sachant qu'en moyenne, on en change 5 fois dans sa vie.

Sondage Harris interactive



Créé en 1969, le PEL fête ses 50 ans le 24 décembre. Malgré les nombreux changements intervenus depuis sa création et les taux d'intérêt au plus bas, sa rémunération avant taxation à 1 % lui permet de garder tout son attrait et d'être toujours un bon plan.

L'INFO DANS VOTRE RÉGION...

Consultations juridiques



LES NOTAIRES VOUS RÉPONDENT

Vous avez un problème juridique ? Vous souhaitez des informations sur les successions, la fiscalité, l'immobilier... les notaires sont à votre écoute lors de leurs permanences juridiques gratuites qui se tiennent notamment aux adresses suivantes :

- Maison de la Justice et du Droit

à Dunkerque Espace Beaumont
30 rue Beaumont
4^e étage - Tél. 03 28 61 52 44

les 1^{er} et 3^e jeudis de 14 h à 16 h 30 sur RDV

- Point d'Accès au Droit

6 place de l'Europe à Grande Synthe
Sur RDV - Tél. 03 28 28 20 07

le 1^{er} jeudi du mois de 9 h à 12 h

QUALITÉ DE VIE

Grande-Synthe « la ville jardin »

La ville de Grande-Synthe n'est pas une ville comme les autres. Elle met un point d'honneur et peut être fière de son cadre de vie particulièrement verdoyant. Ce n'est pas pour rien que cette commune est surnommée « la ville jardin ». À titre indicatif, 95 % de ses habitants vivent à moins de 300 mètres d'un espace vert. Chaque habitant dispose de 127 m² de verdure et cela quel que soit le quartier.

À Grande-Synthe, l'environnement est préservé grâce à l'action conjuguée des services municipaux, des constructeurs mais aussi des asso-

ciations et des habitants : éclairage led, installation de nichoirs et mangeoires pour les oiseaux, plantation d'arbres fruitiers locaux, pistes cyclables, utilisation de bois comme matériau de construction... À cela s'ajoute une campagne active contre les incivilités qui polluent l'espace public et l'environnement (déchetterie sauvage, mégots...). La municipalité a pris un arrêté interdisant de jeter, abandonner ou de déverser des débris en tout genre sous peine d'une amende allant de 68 à 180 €.

ASSURANCE CHÔMAGE ET DÉMISSION

La réforme de l'assurance chômage entrée en vigueur le 1^{er} novembre prévoit notamment la possibilité aux salariés ayant au moins 5 ans d'ancienneté dans leur entreprise de bénéficier de l'assurance chômage en cas de démission pour réaliser un projet professionnel.

Source : Décret du 26 juillet 2019 relatif au régime d'assurance chômage





COUPLES ET ENTREPRISES

Plus de protection

Un décret publié mi-octobre détaille l'obligation pour un entrepreneur de déclarer l'activité professionnelle régulière exercée à ses côtés par son conjoint ou partenaire de pacs. Ce texte impose au créateur d'entreprise de déclarer auprès du centre de formalités des entreprises (CFE) :

- l'activité régulière exercée le cas échéant à ses côtés par son conjoint ou partenaire ;
- le statut choisi (conjoint collaborateur, conjoint salarié ou conjoint associé).

Faute de choix clairement exprimé, le chef d'entreprise est considéré « comme avoir déclaré que ce statut est celui de conjoint salarié ». Cette nouvelle règle s'applique à toutes les personnes exerçant une activité indépendante, qu'elle soit artisanale, commerciale ou libérale.

Cette obligation déclarative a pour but d'assurer la protection sociale minimale au conjoint ou partenaire pacsé. Selon le gouvernement, la réforme vise également à répondre aux « risques » que crée le défaut de déclaration pour les dirigeants. *Source : Loi Pacte*

PROCHE AIDANT

Des mesures de soutien

Dans le cadre du budget de la sécurité sociale, plusieurs mesures sont prévues en faveur des proches aidants.

La principale mesure concerne la demande de congé et sa rémunération. Les aidants qui soutiennent un proche âgé, malade ou handicapé, pourront bénéficier d'un congé de trois mois fractionnables, indemnisé à partir d'octobre 2020. Ce congé pour les aidants salariés, travailleurs indépendants et agents publics sera indemnisé à hauteur de 43 euros par jour pour une personne aidante en couple, et 52 euros pour une personne isolée. Dès janvier 2020, un congé de proche aidant pourra être pris dès l'arrivée en entreprise, sans attendre 1 an comme auparavant.

Plus d'infos sur www.gouvernement.fr/aidants-une-nouvelle-strategie-de-soutien



Un nouveau site pour entrer chez vous

Design épuré, accès plus facile à l'information, nouveaux services, annonces plus détaillées avec des photos de meilleure qualité, possibilité de sauvegarder ses recherches... ce ne sont là que quelques-uns des grands changements que vous pourrez découvrir en parcourant la nouvelle version du site immonot.com

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com



1 Million

Nombre de transactions dans l'immobilier ancien enregistrées entre août 2018 et août 2019.

Source : conseil général de l'environnement et du développement durable.



À TABLE !

Depuis le 1^{er} novembre, les cantines scolaires ont l'obligation de proposer au moins un menu végétarien par semaine. Cette mesure s'inscrit dans le cadre d'une expérimentation de 2 ans prévue par la loi du 30 octobre 2018 sur l'agriculture et l'alimentation.

Immonot à la rencontre du Père Noël

Que nous réserve-t-il dans sa hotte ?



Contrairement à une idée reçue, le Père Noël n'a pas que des cadeaux pour les enfants dans sa hotte. Les grands seront aussi comblés cette année !

par Stéphanie Swiklinski

Père Noël, que va-t-il se passer concernant notre impôt sur le revenu ?

Le père Noël : Avec la loi de finances 2020, il est prévu un beau cadeau concernant vos impôts ! La première tranche du barème sera abaissée de 14 % à 11 % et le reste du barème fera aussi l'objet d'un ajustement. Beaucoup de foyers verront donc leur impôt sur le revenu diminuer. Les ménages relevant des tranches les plus élevées du barème ne sont pas concernés par cette réforme. Dans un souci de simplification à compter de 2020, certains foyers n'auront plus à souscrire et à transmettre leur déclaration d'impôt. C'est le cas pour les personnes dont la déclaration est pré-remplie par l'administration fiscale et qui ne nécessite aucune modification. En cas de changement, il faudra faire une déclaration classique en ligne.

Père Noël, vais-je continuer à payer la taxe d'habitation l'année prochaine ?

Le père Noël : Tout le monde n'aura pas droit à sa "box cadeau : taxe d'habitation", même si vous avez été très sage. Pour 80 % des Français, la taxe d'habitation sur la résidence principale sera supprimée en 2020, à condition de ne pas dépasser les plafonds fiscaux qui ont été fixés :

- 44 124 € si vous êtes un couple sans enfant ;
- 50 281 € si vous êtes un couple avec un enfant ;
- 56 438 € si vous êtes un couple avec deux enfants...

Si vous dépassez ces montants en 2020, vous paierez encore votre taxe d'habitation mais bénéficierez d'un lissage de cette taxe, c'est-à-dire d'un abattement mais sous conditions de ressources.

Aurai-je toujours droit au CITE si je fais des travaux d'isolation dans ma maison ?

Le Père Noël : Le cadeau fiscal ne se fera plus sous la forme d'un crédit d'impôt mais sous la forme d'une prime appelée : "ma prime rénov' " accessible dès le 1^{er} janvier 2020. Cette prime sera distribuée par l'Anah. Son montant sera fixé en fonction des économies d'énergie réalisables et sous condition de ressources. Elle est donc ciblée sur les ménages les plus modestes.

Le CITE est toutefois prolongé jusqu'au 31 décembre 2020 pour les ménages aux revenus intermédiaires, et uniquement pour la résidence principale des propriétaires.

Père Noël, est-ce toujours opportun d'investir dans l'immobilier ancien ?

Le père Noël : Le dispositif Denormandie encourage l'acquisition et la rénovation de biens anciens afin de les proposer à la location. Je vous incite donc à acheter un bien ancien, avec une belle cheminée, pour que je puisse descendre mes cadeaux.

Ce dispositif s'applique à condition de réaliser 25 % de travaux sur le coût global du projet. Il autorise même une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % de l'investissement !

Attention, les zones sont à cibler car il s'agit exclusivement d'être dans la zone "Action Cœur de Ville". Cela comprend des quartiers anciens dégradés (222 communes) et pour d'autres villes ayant signé une opération de revitalisation du territoire.

PRIME EXCEPTIONNELLE « POUVOIR D'ACHAT » RECONDUITE

Le renouvellement de la prime dite « Macron » a été confirmé pour 2020.

Cette prime exceptionnelle concerne les salariés dont la rémunération mensuelle est inférieure à 3 SMIC.

L'exonération de cotisation et d'impôt sera conditionnée à l'existence ou la mise en place par l'entreprise d'un accord d'intéressement.

Idées cadeaux ? *5 raisons d'aller chez* **VOTRE NOTAIRE**

À l'approche des fêtes de fin d'année, l'étude de votre notaire va compter parmi vos adresses préférées. Vous y trouverez bien des idées pour faire plaisir à vos proches !
Découvrons les cadeaux notariaux à offrir cette année...



par Christophe Raffailac

Ne vous fiez pas aux apparences, l'étude de votre notaire compte de nombreux cadeaux qui feront le bonheur des petits et grands. En cette fin d'année 2019, certes les objets connectés et autres téléphones dernier cri vont fleurir sous de nombreux sapins. Mais d'autres produits - bien plus volumineux - semblent avoir gagné le cœur de nombreux consommateurs... Accueillants et rassurants, ils permettent d'abriter plusieurs occupants qui y vivent d'agréables moments... Vous l'aurez compris, il s'agit de l'immobilier qui a séduit plus d'un million d'acheteurs en 2019. Quant à ceux qui envisagent une aventure à deux, ils trouveront les bonnes solutions en s'intéressant au Pacs ou au mariage.

Tandis que les plus entreprenants préféreront monter leur boîte reposant sur de solides statuts.

Les idées pour se distraire, s'évader, réfléchir ou se procurer des sensations ne manquent pas, il suffit de pousser les portes de l'étude du notaire.

1^{re} raison : *l'immobilier*

Pour les amateurs de coffrets de construction...

Classique parmi les classiques, l'immobilier ne devrait pas manquer de séduire parents et enfants. Il faut dire que le succès de la pierre dépasse toutes les espérances cette année. Avec plus d'un million de transactions enregistrées à fin juin 2019, jamais elle n'avait atteint un tel chiffre. Eh oui, les taux d'intérêt des crédits immobiliers facilitent les acquisitions car les banques prêtent sur 15 ans à moins de 1 % pour les meilleurs dossiers. C'est le moment d'en profiter et de découvrir tout ce que le notaire « propose en rayon » en cette fin d'année. Découvrons une sélection.

Une résidence principale. Voilà un projet où le notaire sera en mesure de vous accompagner. Son service de négociation notariale compte de nombreuses maisons et propriétés disponibles à la vente. Il suffit de le contacter pour les visiter. Au préalable, un passage sur immonot s'impose !

Le site immobilier des notaires qui, en cette fin d'année, arbore un nouveau graphisme, permet d'effectuer sa recherche immobilière très sereinement.

Une résidence secondaire ? Une excellente idée pour partager de bons moments en famille. Que le bien se situe à la mer, à la montagne ou à la campagne, les notaires peuvent satisfaire toutes les envies. En effet, les successions qu'il règle lui permettent d'avoir la connaissance de biens plutôt atypiques arrivant sur le marché. Et il n'hésite pas à innover pour les vendre selon un principe d'enchères sur internet. Ainsi, les acquéreurs disposent de 36 heures pour formuler leurs offres de prix sur la plateforme « 36h immo ». Un bon moyen d'acheter au juste prix !

=> Avantages ? Les notaires proposent des biens au prix du marché car ils réalisent des expertises immobilières. Par ailleurs, ils appliquent des honoraires de négociation parmi les plus avantageux (en moyenne 6 %). Sans oublier toute la sécurité juridique qui encadre la vente et qui vous met à l'abri des soucis !

2^e raison : *la famille*

Réservé aux fans de jeux de société

Voilà un domaine qui permettra de préserver le cadre familial au plan juridique. Notamment pour ceux qui démarrent dans la vie ou qui détiennent un patrimoine.

La convention de Pacs. Avant d'envisager le mariage, les concubins peuvent s'adresser à leur notaire pour rédiger leur convention de Pacs par acte authentique. En plus d'inclure les points essentiels (articles 515 – 1 à 515 – 7 du Code civil), elle peut également désigner un « régime patrimonial » d'indivision, au lieu de la séparation de biens, qui s'applique par défaut. Un bon moyen de sécuriser l'avenir en cas d'achat immobilier.

Utilité du contrat de mariage ? Les futurs époux ont décidé de partager leur vie, mais doivent envisager toutes les incidences par rapport aux biens détenus ou projet d'acquisition. Établi avant d'officialiser leur union et tenant compte de la situation professionnelle, le contrat de mariage leur permet d'organiser la gestion de leur patrimoine et de déterminer le sort des biens acquis pendant le mariage.

=> Avantages ? En bon généraliste du droit, le notaire peut apporter des conseils personnalisés pour organiser le cadre juridique d'une vie de couple s'accompagnant de nombreux projets.



DES TAUX D'INTÉRÊT PLANCHERS POUR ACHETER

À 1,18 % en moyenne selon l'Observatoire Crédit Logement CSA, les taux d'intérêt se maintiennent à leur plus bas niveau.

Les durées sont restées stables depuis le printemps dernier. Au 3^e trimestre 2019, la durée des prêts accordés était de 229 mois en moyenne, contre 228 au 2^e trimestre.



LE NOTAIRE VOUS ACCOMPAGNE

dans vos projets personnels ou professionnels. Pensez à le consulter pour disposer de solutions sur-mesure !

3^e raison : *le patrimoine*

Priorité à la stratégie

La gestion patrimoniale, voilà un sujet qui n'est pas réservé aux plus âgés. En effet, une bonne stratégie se met en œuvre dès le plus jeune âge. Ainsi, les acquisitions immobilières s'envisagent progressivement, le temps de les réaliser au fur et à mesure que la famille s'agrandit et que les projets professionnels avancent. Avec pour objectif de disposer d'un patrimoine suffisamment diversifié qui pourra se transmettre dans de bonnes conditions.

Un investissement immobilier. C'est à nouveau l'occasion de sortir l'atout « immobilier ». Cette fois pour réaliser un investissement locatif qui donne l'occasion de constituer un capital et de générer des revenus pour l'avenir. Une acquisition d'autant plus opportune que le coût du crédit reste des plus limités actuellement. Le loyer permet de couvrir une large part de la mensualité. Quant à la rentabilité de l'opération, elle pourra se révéler tout à fait intéressante avec l'achat d'un logement à rénover dans le cadre du dispositif de défiscalisation Denormandie. Comptez de 3 à 4 % de rendement net par an.

Des parts de SCPI. Autre piste, la « pierre papier » qui évite toute la gestion et promet une belle rémunération. Cette opération revient à acheter des parts dans des immeubles gérés par des sociétés comme « Notapierre ». Elles détiennent un patrimoine immobilier composé de bureaux, logements ou commerces mis en location. Elles offrent un des meilleurs couples rendement/risques du marché avec un taux de distribution de 4,85 % en moyenne.

=> Avantages ? L'immobilier permet de constituer un patrimoine en profitant de leviers de l'endettement pour augmenter sa capacité d'investissement. En résumé, cela permet d'investir dans un bien à 200 000 € alors que l'on ne mobilise que 20 000 € d'épargne.

4^e raison : *l'entreprise*

Le goût du risque à son maximum

Voilà un domaine qui va séduire les personnes en quête d'aventure... Le notaire leur réserve des solutions pour vivre leur passion au plan professionnel. Qu'ils soient créateurs, repreneurs ou dirigeants d'entreprises, leur Maître les conseille pour que leur activité puisse se développer, se pérenniser et bien se transmettre.

Des statuts sur mesure. Les créateurs d'entreprise vont apprécier de démarrer leur parcours d'entrepreneur ou de l'artisan en confiant la rédaction des statuts de leur société au notaire. Ce dernier va prendre en compte la situation maritale et patrimoniale de l'entrepreneur. Sans oublier le projet qu'il porte avec l'éventuelle présence d'associés, la nature de l'activité, les investissements envisagés... S'il s'agit d'acheter un fonds de commerce, sa valeur repose sur plusieurs éléments corporels et incorporels à prendre en compte. Au moment de signer le compromis, le notaire vérifie que toutes les conditions nécessaires à la bonne réalisation de l'acquisition sont réunies. Enfin, le moment de la transmission venu, le notaire se chargera de rédiger le contrat de donation le mieux approprié en fonction du ou des héritiers du chef d'entreprise.

Un nouveau régime matrimonial. Le dirigeant ne peut pas trop se risquer dans les jeux de hasard ! Il doit veiller aux conséquences de son activité professionnelle sur les intérêts de sa famille. En optant pour le régime de la séparation de biens, tout ce qui est possédé avant ou après le mariage reste la propriété de l'époux, de même que ses salaires ou les revenus issus des autres biens. Pour adopter ce régime, il faut s'adresser au notaire qui se charge de la rédaction du contrat.

=> Avantages ? Le notaire sécurise la rédaction des statuts par la force de l'acte authentique.

5^e raison : *la transmission*

Place aux énigmes du partage

Au fil de nos expériences, nous apprenons qu'il faut aussi savoir faire preuve de prudence pour protéger nos coéquipiers. Le notaire nous distribue les cartes pour bien gérer la situation.

Une donation entre époux. Elle peut être envisagée quel que soit le régime matrimonial des époux. Elle permet d'améliorer les droits du conjoint lors de la succession en augmentant sa part d'héritage.

Une donation-partage. Elle vise à organiser - de son vivant - le partage des biens. Consentie au profit des enfants ou petits-enfants, elle permet à ces derniers de percevoir un patrimoine dont les donateurs peuvent se réserver l'usufruit.

=> Avantages ? Les abattements de 100 000 € par enfant et par donateur applicables aux donations se renouvellent tous les 15 ans.

AVANTAGES DE LA DONATION-PARTAGE

Lorsque la donation aux enfants concerne un bien immobilier, elle donne droit à un abattement de 100 000 € par enfant sur la valeur du bien transmis.

L'abattement est renouvelable tous les quinze ans et concerne chacun des parents de l'enfant bénéficiaire.

Ce dernier peut donc recevoir jusqu'à 200 000 € de bien immobilier tous les 15 ans, net de droit de donation.

• Noël 2019 •

la sélection de votre notaire



Jeu de construction

Public :
Amateurs d'immobilier

Règles du jeu :
Apprenez à vendre, acheter, gérer des biens grâce à votre notaire. Et appuyez-vous sur lui également pour les revendre.



Jeu de rôles

Public :
Concubins et couples

Règles du jeu :
Réalisez plusieurs simulations, choisissez la convention de Pacs ou le contrat de mariage le mieux adapté à votre situation sur les conseils de votre notaire.



Aventure

Public :
Chefs d'entreprise

Règles du jeu :
Élaborez les statuts de votre entreprise avec l'aide de votre notaire. Ou envisagez sa transmission !



Stratégie

Public :
Tout âge

Règles du jeu :
Faites plusieurs simulations dans la composition de votre patrimoine. Adoptez la formule la plus efficace pour le gérer et le développer sur les conseils de votre notaire.



Jeu de société

Public : Parents, grands-parents, frères et sœurs

Règles du jeu :
Anticipez la transmission de votre patrimoine avec la donation-partage et profitez d'abattements fiscaux en suivant les conseils de votre notaire.



Emprunter sans apport

C'est possible !

Pas d'apport financier et par conséquent pas de possibilité d'acheter !
Pas de panique, les banques ne vous fermeront pas leurs portes pour autant.
Les établissements financiers se sont adaptés à ce profil d'emprunteurs.
Sachez convaincre votre banquier.

par Marie-Christine Mémoire

L'apport personnel, c'est quoi ?

L'apport personnel est la somme dont vous disposez immédiatement avant même de demander un prêt. Il peut être constitué par le biais de plusieurs sources :

- vos économies personnelles (plan d'épargne logement, livret A...);
- un héritage ou une donation ;
- un prêt accordé par un proche ou la famille ;
- les rendements de produits d'épargne ou de placements (livrets, assurance vie, épargne salariale...);
- des prêts spécifiques (PTZ, prêt action logement, prêts accordés par la CAF ou les caisses de retraite, prêts locaux, régionaux et départementaux...).

On a pour habitude de dire que pour prêter, les établissements bancaires demandent un apport d'au moins 20 à 30 % du coût de l'opération.

Elles y voient votre faculté à mettre de l'argent de côté et à gérer correctement votre budget.

Mais tout le monde ne dispose pas de cette mise de départ et cela n'empêche pas d'accéder à la propriété.

Si vous envisagez d'acquérir un bien sans apport préalable, vous devrez solliciter non seulement le financement du bien en lui-même, mais également celui des frais annexes (frais de notaire, garanties, travaux...).

Les banques appellent cela un «financement à 110 %».

Avancez des arguments convaincants

Même sans apport personnel, tout n'est pas perdu. Mais il ne faut pas se leurrer, la banque sera plus «regardante» sur certains points.

Vous devrez donc avoir un dossier «en béton» et de solides arguments :

- **vos comptes devront être irréprochables.** Les banques apprécient une bonne tenue des comptes et les clients qui ne sont pas abonnés aux découverts systématiques ou dont les comptes jouent au yoyo ;
- **votre situation professionnelle devra être stable.** Les banques privilégient la sécurité et préfèrent les carrières professionnelles bien tracées. L'ancienneté de votre emploi constituera aussi un critère déterminant
- **le projet devra être bien étudié** et l'endettement envisagé devra vous permettre de disposer d'un «reste à vivre» suffisant. Pour l'obtention d'un emprunt immobilier, il ne devra pas dépasser 33 % de l'ensemble de vos revenus
- **la fidélité à votre banque** sera certainement vue d'un bon œil et récompensée par un taux d'intérêt défiant toute concurrence, des frais de dossier ou de garanties allégés.



Faites jouer la concurrence

Les taux d'intérêt sont actuellement très attractifs, mais cela n'exclut pas de faire le tour des banques. Et pourquoi ne pas consulter un courtier ? Il dénichera pour vous le meilleur crédit du marché. Comparez les offres. Plus la durée de remboursement est longue, plus votre crédit reviendra cher. Demandez plusieurs simulations pour connaître le détail des mensualités. Pensez aussi à négocier votre assurance de prêt. Il est possible de la souscrire auprès d'un autre établissement que celui qui vous accorde le crédit.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Habilitation familiale

Comment protéger une personne vulnérable ?

Depuis le 1^{er} janvier 2016, l'habilitation familiale est venue compléter l'arsenal juridique de protection des personnes vulnérables.

1 Qu'est-ce que l'habilitation familiale ?

Il s'agit d'une mesure judiciaire qui permet de représenter un proche vulnérable, sans avoir à recourir aux mesures traditionnelles de tutelle et curatelle. Ainsi, les familles pouvoient aux intérêts de leur proche vulnérable lorsque celui-ci ne peut manifester sa volonté pour diverses raisons (maladie, handicap, âge...). La dégradation des facultés doit évidemment être constatée médicalement et être « de nature à empêcher l'expression de sa volonté ». Cette habilitation familiale ne peut être ordonnée par le juge qu'en cas de nécessité et lorsque les moyens de représentation classiques (comme la procuration) ne permettent plus d'assurer convenablement les intérêts de la personne. Ce procédé permet, une fois que l'habilitation familiale a été prononcée par le juge, de ne pas systématiquement faire appel au juge des tutelles, sauf problème particulier.

« Si l'un des époux se trouve hors d'état de manifester sa volonté, l'autre peut se faire habiliter par justice à le représenter, d'une manière générale, ou pour certains actes particuliers, dans l'exercice des pouvoirs résultant du régime matrimonial, les conditions et l'étendue de cette représentation étant fixées par le juge. À défaut de pouvoir légal, de mandat ou d'habilitation par justice, les actes faits par un époux en représentation de l'autre ont effet, à l'égard de celui-ci, suivant les règles de la gestion d'affaires. »

3 Quelle forme peut prendre cette habilitation ?

Les pouvoirs de la personne désignée vont dépendre du contenu de l'habilitation. En effet, celle-ci peut être :

- limitée à un ou plusieurs actes déterminés concernant les biens ou la personne elle-même : choix du lieu de vie, paiement du loyer, gestion courante du compte bancaire...
- générale lorsque la personne se voyant confier l'habilitation peut accomplir des actes d'administration (conclusion d'un bail d'habitation ou ouverture d'un compte de dépôt...) et de disposition des biens. Il s'agit d'actes qui engagent le patrimoine d'une personne, pour le présent ou l'avenir, tels que la vente d'un immeuble, la conclusion d'un emprunt... L'habilitation familiale à portée générale fait l'objet d'une mention en marge de l'acte de naissance par le biais d'une inscription au répertoire civil.

2 Qui peut être habilité ?

Compte tenu du contrôle « allégé » qu'exerce le juge une fois la mesure prononcée, il faut impérativement qu'il y ait un climat de totale confiance envers la personne habilitée. Une bonne entente familiale reste la clé de la réussite pour que l'habilitation fonctionne. Seuls les enfants, petits-enfants, parents, grands-parents, frères, sœurs, le partenaire de Pacs ou le concubin peuvent en bénéficier. Le conjoint, quant à lui, bénéficie déjà de cette protection avec l'article 219 du Code civil :

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Changement climatique

Quel impact sur les constructions neuves ?

Le changement de climat étant un phénomène inéluctable, le secteur de la construction doit s'adapter et notre façon de vivre également. Quelles sont les solutions pour un meilleur confort au quotidien ?

par Stéphanie Swiklinski

LE PUIITS CANADIEN

Appelé aussi puits provençal, c'est une des formes de géothermie qui apporte une économie importante en termes de besoins de chauffage, de rafraîchissement et de ventilation, une réelle qualité de l'air dans l'habitation et se révèle très économique à l'utilisation.

Il s'agit d'un conduit enterré, au travers duquel de l'air, provenant de l'extérieur, circule pour être ensuite insufflé dans l'habitat. Au cours de cette circulation, l'air échange ses calories avec celles de la terre.

La problématique du changement climatique

La performance énergétique des logements constitue un enjeu majeur et prioritaire des politiques publiques (42 % des consommations d'énergie). Les défis à relever pour les années à venir concernent à la fois l'amélioration de la qualité de vie des personnes mais aussi la réduction de nos émissions de gaz à effet de serre. Le bâtiment doit également être appréhendé de manière globale compte tenu de l'augmentation des phénomènes extrêmes (tels les inondations, les séismes, les mouvements de terrain...) et des multiples interactions avec les occupants et l'environnement. L'adaptation au changement climatique passe inévitablement par l'amélioration de la performance énergétique, au travers d'une gestion optimisée des ressources. Cela suppose de :

- développer de nouvelles techniques de construction ;
- améliorer la qualité des matériaux de construction ;
- faire évoluer les techniques de rénovation ;
- penser l'habitat autrement en faisant "entrer la nature" avec une toiture végétalisée pour optimiser la gestion des ruissellements ou des murs végétaux pour réguler la température.

Construction de maisons écologiques

La construction de maisons écologiques fait partie des solutions pour s'adapter à l'environnement. Cela ne doit pas dispen-

ser les occupants d'observer un comportement "éco-citoyen". La construction doit prendre en compte 3 critères clés :

- **La performance énergétique.** Les habitations respectueuses de l'environnement doivent être conçues pour réaliser des économies de chauffage et d'électricité. Pour une maison neuve, son implantation doit en conséquence être dûment pensée, son isolation doit être performante, elle doit aussi, bien entendu, utiliser des énergies renouvelables.
- **La santé et le bien-être de ses occupants.** Une des préoccupations majeures actuelles concerne la qualité de l'air, non seulement à l'extérieur, mais aussi à l'intérieur des maisons. La maison écologique se doit d'être construite avec des matériaux non toxiques, des peintures sans solvant ou avec des diluants à base d'eau ou d'huiles essentielles.
- **Le respect de l'environnement.** Lors de la construction de la maison, le choix des matériaux est primordial pour porter le moins possible atteinte à l'environnement. Ils doivent être naturels, peu ou pas transformés et surtout issus de circuits courts, sans nécessiter un long transport trop polluant. Pour l'isolation, il faut opter pour des laines végétales (cellulose, lin, chanvre) ou animales (plume...) qui remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques. Pour la couverture, on abandonnera définitivement la tuile béton ou le bac acier au profit de la tuile terre cuite ou du bardeau bois. Un toit terrasse végétalisé améliorera gran-

dement le confort d'été et dispensera d'une climatisation. Quant aux huisseries, il faut préférer plutôt le bois ou l'aluminium au PVC, car il dégage des gaz nocifs en cas d'incendie.

Maison passive, à énergie positive ou bioclimatique ?

Différentes "techniques" existent pour construire une maison qui sera adaptée aux changements climatiques.

- **La maison bioclimatique** tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères essentiels : l'orientation, l'isolation, la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques. Il s'agit de puiser dans son environnement naturel et proche les ressources nécessaires au confort des habitants. Deux objectifs à atteindre : se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil en hiver. En tenant compte de ces différents paramètres, la maison idéale sera plutôt compacte. Cela permet ainsi de limiter les pertes de chaleur. Si la configuration du terrain le permet, il est judicieux de

l'orienter plein sud pour profiter au maximum de l'ensoleillement et de la lumière naturelle en hiver. En été, les pergolas ou les toitures un peu avancées permettront de se protéger naturellement du soleil.

- **La maison passive** affiche une consommation qui ne dépasse pas 15 KWh par m² et par an. Son principe repose sur une bonne isolation thermique, une ventilation de l'air et l'énergie solaire. Elle conserve une température ambiante agréable été comme hiver. L'architecture de ce type de maison s'appuie sur une orientation au sud. Elle tire parti du climat au maximum. Peu développée en France, elle est quasiment autonome sur le plan énergétique.
- **La maison à énergie positive** produit plus qu'elle ne consomme. Pour y parvenir, une attention toute particulière doit être portée à l'isolation de la toiture, des sols, murs et fenêtres, à l'absence de ponts thermiques, à la faible consommation des appareils électroménagers... L'énergie produite par la maison est récupérée par le biais d'équipements adaptés pour assurer ses besoins en éclairage et chauffage.

L'ANTICIPATION FACE À L'AUGMENTATION DES TEMPÉRATURES

Il faut anticiper lors de la construction de logements en mettant en place des systèmes de ventilation naturelle et en choisissant avec soin la qualité des vitrages et l'orientation du bâtiment.



LES MAISONS ARC-EN-CIEL

Constructeur de Maisons Individuelles

Une entreprise locale et familiale depuis 27 ans

 CCMi

 RT2012

 Assurance Dommage Ouvrage



Jean-Pierre DELASSUS et Fils - Tél. 03 28 21 39 52 - Fax 03 28 21 38 15

291 rue Charles de Gaulle - 59279 LOON - PLAGE

www.maisonsarcenciel.com - Email : jean-pierre.delassus@wanadoo.fr

Appartement à la montagne

Votre envie d'acheter est-elle au sommet ?

Sécurité, liquidité, rentabilité... la question d'investir dans l'immobilier vous interpelle ! Mais en fonction du lieu de vacances, votre cœur balance. Faites ce test pour savoir si vous devez vous laisser séduire par un appartement à la montagne.

par Christophe Raffailac

1 - Pour vous, c'est important de se dépayser le temps d'un week-end

- a. Pas besoin de bouger pour se ressourcer
- b. C'est essentiel de s'offrir des escapades
- c. Si l'occasion se présente...

2 - C'est extra de disposer d'un vrai cocon pour les vacances...

- a. De préférence dans un hôtel 4 étoiles très confortable
- b. Toujours sur une terrasse ensoleillée
- c. Plutôt dans un intérieur feutré avec feu de cheminée !

3 - Pas de vacances sans activités en pleine nature

- a. Place aux randonnées à tout moment de l'année
- b. Pourquoi pas faire une petite marche de temps en temps
- c. Priorité au repos complet le temps des vacances

4 - Vous envisagez aussi de couvrir les frais avec la location saisonnière

- a. L'appartement doit être disponible pour en profiter personnellement
- b. Pas trop envie de s'embêter avec des locataires !
- c. La location saisonnière été comme hiver, c'est un vrai plus



5 - Pas de vacances si vous ne profitez pas des joies de la glisse

- a. Le plus important, c'est de disposer de transports en commun au pied de l'appartement
- b. La pratique du ski est un critère essentiel
- c. Mer ou montagne, peu importe

6 - C'est important de réaliser un bon placement

- a. Les emplacements au pied des pistes restent des valeurs sûres
- b. Le plus important, c'est de disposer d'un pied-à-terre comme résidence secondaire
- c. Il vaut mieux placer son argent dans une assurance vie plutôt que dans l'immobilier !

7 - C'est agréable de passer des vacances en famille ou entre amis

- a. C'est exclu, il vaut mieux parcourir le monde en solitaire
- b. Ça complique les choses et c'est épuisant
- c. C'est un vrai bonheur de passer des vacances à plusieurs

TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT DE COMMANDER UN APPARTEMENT POUR NOËL							
Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	1	1	3	1	1	3	1
b	3	2	2	2	3	2	2
c	2	3	1	3	2	1	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

APRÈS AVOIR TOTALISÉ VOTRE SCORE, DÉCOUVREZ VOTRE PROFIL

De 14 à 21 points

L'appartement dans une station de sport d'hiver vous tend les bras ! Pour skier ou faire de la randonnée c'est la formule idéale. Au niveau immobilier, c'est un excellent placement, qui de surcroît offre une bonne rentabilité.

De 8 à 13 points

Entre mer et montagne, vous hésitez encore ! Mais vous savez que c'est le moment d'investir dans une résidence secondaire.

Jusqu'à 7 points

Votre projet pourra se concrétiser dans quelques années car vous n'êtes pas encore trop fixé sur l'intérêt d'investir dans une résidence secondaire.



Économie de chauffage

Les bons "tuyaux"

Les factures d'énergie et surtout de chauffage représentent un poste important dans votre budget. Quelques gestes simples et de nouvelles habitudes vous aideront à faire des économies tout en préservant votre confort.

par Marie-Christine Mémoire

1 - J'entretiens mon système de chauffage

- dépoussiérage des grilles de convecteurs et purge régulière des radiateurs à eau
- entretien de la chaudière tous les ans par un professionnel : non seulement c'est une obligation légale pour la sécurité mais c'est un moyen de réduire la consommation d'énergie

2 - Je soigne l'isolation de mon logement

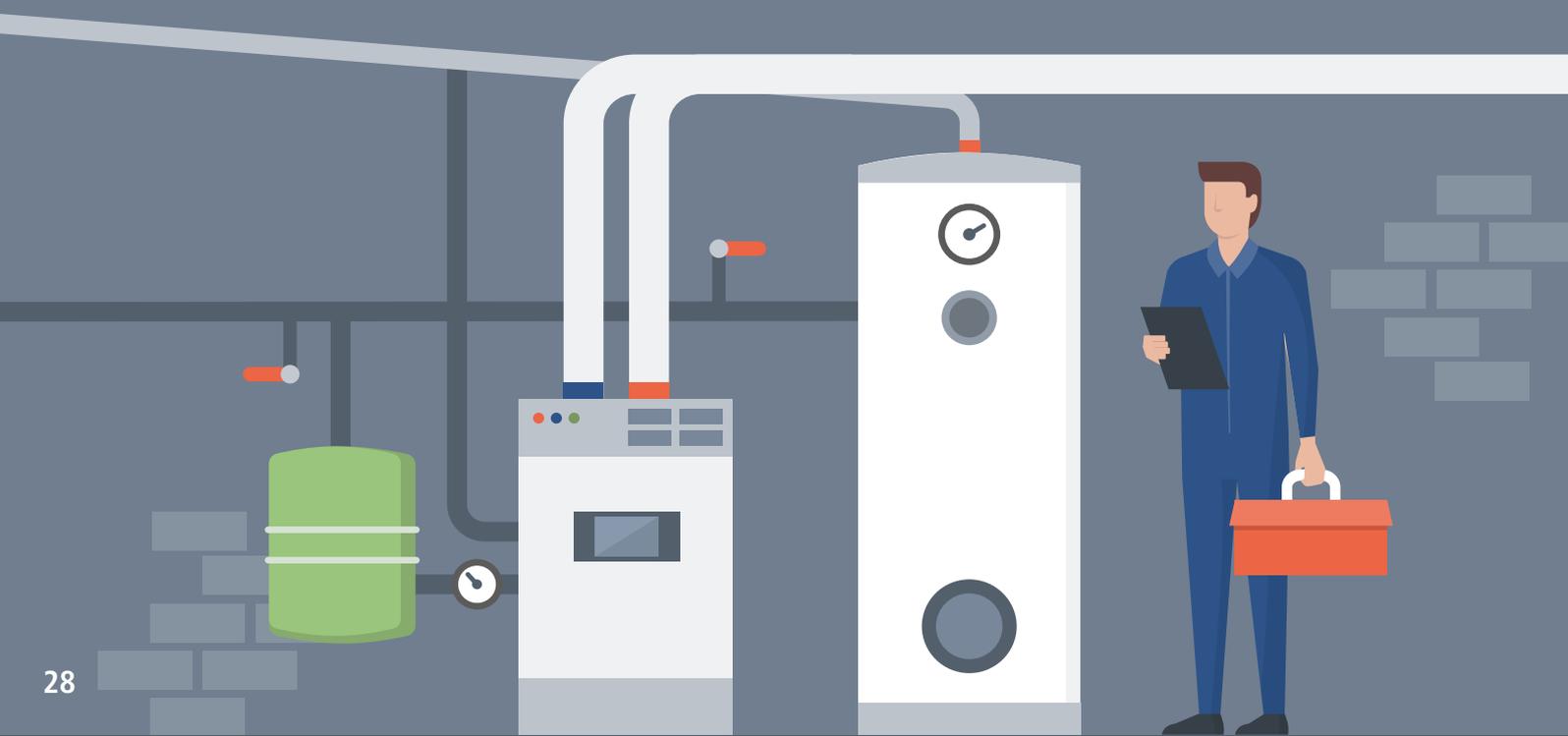
- traque des entrées d'air en faisant le tour de tous les joints des portes et fenêtres : si les menuiseries sont mal isolées ou anciennes, il faut envisager de les remplacer par du double ou triple vitrage
- isolation des tuyaux d'eau chaude pour éviter toute déperdition de température entre la chaudière et les radiateurs

3 - Je régule la température

- installation d'un programmateur (thermostat d'ambiance, robinets thermostatiques...) pour moduler la température selon des plages horaires
- diminution de la température d'un degré pour abaisser la facture de 7 %

4 - Je renouvelle mon dispositif

- Remplacement de la chaudière par un modèle à basse température, (jusqu'à 15 % d'économie d'énergie) ou à condensation (environ 30 % d'économie)
- Conversion aux énergies renouvelables, utilisant soleil, air, eau, avec une pompe à chaleur aérothermie ou géothermie.



interview

"SOIF"

Le nouveau roman d'Amélie Nothomb

Une fois de plus, Amélie Nothomb casse les codes en faisant parler Jésus-Christ à la première personne du singulier. Profitons de la Foire du Livre de Brive-la-Gaillarde (19) pour en savoir un peu plus sur ce roman aux accents philosophiques.

par Stéphanie Swiklinski

Dans votre nouveau roman, dans quel univers nous transportez-vous ?

Amélie NOTHOMB : Je vous transporte dans les trois derniers jours de la vie du Christ. On apprend ainsi ma version de cet événement. Je reprends la version connue mais vécue de l'intérieur. C'est un roman écrit à la première personne du singulier.

Quels sont les sujets de société qui vous passionnent ?

Amélie NOTHOMB : Il y en a beaucoup, mais le sujet le plus intéressant est le plus simple : on met deux personnes ensemble et on regarde ce qu'il se passe. C'est très intéressant de voir ce qui peut se produire entre deux personnes, la confrontation d'une personne avec une autre.

Aimeriez-vous réaliser un achat immobilier en Corrèze ?

Amélie NOTHOMB : C'est un beau rêve car il y a tellement de belles maisons en Corrèze. Malheureusement, je ne peux pas le réaliser car ma famille est belge. Dès que j'ai du temps libre, je retourne dans ma famille en Belgique. Je crois que ce sera dans une autre vie l'achat en Corrèze.

Avez-vous eu l'occasion de faire appel à votre notaire récemment ?

Amélie NOTHOMB : Oui parce que j'ai en réalité trois notaires différents, dont un qui est un ami.

Qu'avez-vous pensé de cette Foire du Livre ?

Amélie NOTHOMB : Comme d'habitude, c'est très sympathique !

Propos recueillis
le 08/11/19



Magazine disponible dans les commerces et administrations

ARMBOUTS-CAPPEL (59380)

- MAIRIE · 1 rue de la Mairie
- Salon de coiffure AUDAË COIFFURE 19 rue de la mairie

BAMBECCQUE (59470)

- Boulangerie THOMAS NEMPON 48 rue Principale

BERGUES (59380)

- Fleuriste A FLEUR DE POT 10 rue de l'Hotel de ville
- Fleuriste FLEURS ET NATURES · 8 rue Nationale
- Institut de beauté IDÉAL ESTHETIC 14 rue Nationale
- MAIRIE · 1 place de la République
- Restaurant FRITERIE DES FLANDRES 14 place de la République
- Restaurant PIZZA CITY · 78 rue Carnot
- Salon de coiffure CAROLINE 17 place de la république
- Salon de coiffure OLIVIER · 7 place Gambetta
- Supermarché CARREFOUR EXPRESS 19 rue Nationale
- Tabac Presse LE GAMBETTA 24 rue de l'Hotel de ville

BIERNE (59380)

- Boulangerie MEDERICK PICHON 1 route de Bergues
- MAIRIE · 12 rue de l'Eglise

BISSEZELE (59380)

- MAIRIE · 431 rue de la Mairie

BOLLEZELE (59470)

- Boulangerie LE FOURNIL DE LYSER 2 rue de l'Eglise
- Fleuriste MAM ZEELE BLOEME 22B rue de l'église
- Salon de coiffure MARTINE · 26 rue de l'Eglise
- Supermarché UTILE · 267 route de Merckeghem

BOURBOURG (59630)

- Boulangerie HUBERT EMMANUEL 13 rue Carnot
- Boulangerie LA GRIGNOTIERE 2 avenue Anthony Caro
- Boulangerie LECLERCQ F · 46 rue de Dunkerque
- Salon de coiffure COULEUR CANNELLE 44 rue de cassel
- Salon de coiffure NADIA DUFLOU 3 rue Jean Varlet
- Salon de coiffure NADIA DUFLOU · 8 rue carnot
- Supermarché INTERMARCHÉ · 5 rue Jean Varlet

BRAY-DUNES (59123)

- Bar Tabac KASAC CAFE · 4 rue Roger Salengro
- Boulangerie PHILIPPART S · 31 rue Albert 1er
- Boulangerie AUX 2 CO-PAINS 2 rue Pierre Decock
- Boulangerie DURIEZ PHILIPPE 75 rue Roger Salengro
- CABINET MEDICAL · 15 Place Alphonse
- COIFFEUR Les Salons Pierre et Patricia 19 Rue Roger Salengro
- MAIRIE · place des 3 Fusillés
- Restaurant L'ART DE L'EAU 989 avenue De Gaulle
- Restaurant LA VOILE BLEUE 63 place de l'Esplanade
- Salon de coiffure ARMELLE COIFFURE 24 Place Alphonse Bray
- Salon de coiffure MANIA TIF 983 Avenue du Général de Gaulle
- Salon de coiffure NOUVEL'HAIR CREATION 704 Boulevard Georges Pompidou
- Salon de coiffure SOHAZEN 26 Rue Roger Salengro
- Supermarché CARREFOUR CONTACT Rue Charles Wallyn
- Supermarché CARREFOUR MARKET 49 rue Pierre Decock

BROUCKERQUE (59630)

- Boulangerie MICKAEL LECLERC 2 rue des pinsons

CAPPELE-LA-GRANDE (59180)

- Boucherie ESPITALIER GARCIA 76 rue du Pape Veld
- Boulangerie VERMESCH GEOFFREY 55 rue Anatole France
- Clinique VÉTÉRINAIRE MEESEN 08 Rue du Planétarium
- PROMOCASH · ZAC de la grande porte
- Salon de coiffure PAUSE COIFFÉE 14 Rue du Planétarium
- Supermarché CARREFOUR MARKET 1 rue Hooghe Porte

COUDEKERQUE-BRANCHE (59210)

- Boulangerie THOORIS AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 5 avenue Jean Baptiste Lebas
- Charcuterie DISTRIPORC · 34 route de Bergues
- Coiffeur ID FOR YOU · 67 rue Pasteur
- Entrepôt CG CASH PRO INVITA 49 route de Bergues
- Fleuriste AU PARADIS DES FLEURS · 9 rue Buffon
- Hypermarché CORA · rue Jacquard
- Restaurant LE SOUBISE · 49 route de Bergues
- Supermarché INTERMARCHÉ 88 Avenue Jean Baptiste Lebas
- Supermarché INTERMARCHÉ 109 route de Furnes

COUDEKERQUE-VILLAGE (59380)

- Boulangerie FOURNIER E · 20 rue Principale
- GOLF BLUEGREEN DUNKERQUE GRAND LITTORAL · 2075 route du Golf
- MAIRIE · rue Gery Delattre

CROCHTE (59380)

- MAIRIE · rue Meuninck Straete

DUNKERQUE (59140)

- Boulangerie AU P'TIT GOURMAND 6 rue Jean Bart
- Boulangerie AU PAIN TRADITION 502 avenue Rosendael
- Boulangerie HAELEWYCK · 92 rue Félix Coquelle
- Boulangerie LA BOULANGERIE DE MATHIEU 15 rue du président Poincaré
- Boulangerie LA P'TITE FABRIQUE 14 place du Casino
- Boulangerie LE CAMPAGNARD 30 rue Alfred Dumont
- Boulangerie LE FOURNIL DUNKERQUOIS 5 rue Président Poincaré
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 106 rue de Cahors
- Boulangerie OUTERS · 22 rue Ernest Lannoy
- Brasserie AU BUREAU · 10 rue Ronarc'h
- Brasserie L'ESCADRE · 25 place du Casino
- Café LE TERMINUS · 2 B place de la Gare
- Clinique vétérinaire · 12 rue du sud
- Dentiste PHILIPPE DELOFFRE 10 rue David d'Angers
- Dentiste QUENTIN DAELDE 15 rue David d'angers
- Electromenager et Multimédias ELECTRODEPOT 399 rue Kruysbellaert
- Epicerie LE JARDIN D'EDEN · 20 rue Thévenet
- Flandre Opale Habitat 51 rue President Poincare
- Maison médicale · 10 rue président poincare
- Médecin généraliste JEAN MARIE LEFEVER 12 rue David d Angers
- Médecin généraliste XAVIER BOLDRON 30 place Charles Valentin
- POLE SANTE DUNKERQUE · 3 rue des Mariniers
- Restaurant L'AUBERGE DE JULES 9 rue de la Poudrière
- Restaurant L'EDITO · 97 Entree du Port
- Restaurant L'IGUANE · 15 rue de la Digue Alliés
- Restaurant LE GRAND LARGE rue des Chantiers de France
- Restaurant LES 3 BRASSEURS Rue des fusillés marins
- Restaurant MAESTRO · 1 place de la Gare

DUNKERQUE BASSE VILLE (59140)

- Restaurant WORK&CO · 15 rue du Jeu de Mail

DUNKERQUE CENTRE VILLE (59140)

- Boulangerie AUX MOISSONS · 17 rue Clemenceau
- Boulangerie DEBLOCK PHILIPPE 28 boulevard Sainte-Barbe
- Chaussures FAMY · 41 place Jean Bart
- Coiffeur JACQUES DESSANGE 18 rue Clemenceau
- Pharmacie HUGUE C · 7 place Jean Bart
- Poissonnerie MAC DUF · 3 rue du Sud
- Presse Tabac FALEWEE P 45 boulevard Sainte-Barbe
- Restaurant Café LE GRAND MORIEN 35 place Jean Bart

DUNKERQUE FORT-MARDYCK (59430)

- Boulangerie WARIN J 223 route de Fort-Mardyck

DUNKERQUE MALO-LES-BAINS (59240)

- Boucherie PIERRE FERMAUT ET FILS 125 rue de Douai
- Boucherie VAN RESPAILLE ET FILS 65 rue Belle Rade
- Boulangerie L'EPI DORE · 11 place Turenne
- CAFE DU LARGE 643 boulevard de la République François Mitterrand
- Clinique Vilette · 18 rue Parmentier
- MAISON DE LA PRESSE · 24 avenue Faidherbe
- Poissonnerie TURENNE · 65 avenue Faidherbe
- Restaurant LA PATATIERE · 3 Digue de Mer
- Supermarché CARREFOUR MARKET 125 rue de Douai

DUNKERQUE PETITE-SYNTHÉ (59640)

- Boucherie JOVELIN LAURENT 98 rue Jacques Pition
- Boulangerie FOURNIL & MAIE 1715 avenue Petite-Synthe
- Boulangerie VANVELCENAHÉRIC 3634 avenue de Petite-Synthe

DUNKERQUE ROSENDAEL (59240)

- Boucherie M. DEVYS 780 boulevard de la République
- Boucherie MAISON ESPITALIER 1115 avenue Rosendaël
- Boulangerie DANIEL 788 boulevard de la République François Mitterrand
- Boulangerie DRIEUX · 29 rue Paul Machy
- Boulangerie NASSOY A · 74 rue Rouget de l'Isle
- Supérette CARREFOUR CONTACT 66 rue Hilaire Vanmairis
- Supermarché MATCH boulevard Pierre Mendès France

ERINGHEM (59470)

- MAIRIE · rue de la Mairie

ESQUELBECO (59470)

- Boulangerie BROCVILLE · 2 rue de Bergues
- Dentiste DOCTEUR NICOLAS STAIB 2 bis rue du souvenir
- MAIRIE · 1 rue Gabriel Debloek

- MEDECIN · Rue du souvenir
- Salon de coiffure M&C COIFFURE 32 bis rue de la gare

GHYVELDE (59254)

- Boulangerie DU VILLAGE · 78 bis rue Nationale
- Café AU DAMIER · 147 rue Nationale
- MAIRIE · 145 bis rue Nationale
- Salon de coiffure L'INSTANT COIFFURE · 128 rue nationale

GRAND-FORT-PHILIPPE (59153)

- Mareyeur SAURICERIE JANNIN 1 Bis avenue de Dunkerque
- Supermarché SUPER U · avenue Pierre Pleuvret

GRANDE-SYNTHÉ (59760)

- Boucherie VANBAELINGHEM 40 avenue Rene Careme
- Boulangerie FOURNIL & MAIE 13 place François Mitterrand
- Boulangerie Pâtisserie · 6 place du Marché
- Restaurant FOURQUET'S · 1 place de l'Europe
- Revêtement SAINT MACLOU route de Spycker, Ccial Auchan
- Salon de coiffure COIFFURE IMAGE 1 rue Commune de Paris
- Salon de coiffure PRESTIGE COIFFURE 1 place de l 'Horloge
- Salon de coiffure SAMYRA K · 5 bis rue de la Paix
- Supermarché CARREFOUR CONTACT 19 place François Mitterrand
- Supermarché UTILE · 4 place du Marché

GRAVELINES (59820)

- Boulangerie BLAS · 8 rue Léon Blum
- Boulangerie LA HUTTE AUX PAINS 93 avenue Leon Jouhaux
- Boulangerie M. BLAS 19 place du docteur Calmette
- Boulangerie WASCAT · 19 rue Pierre Brossolette
- Presse Mme LOUCHART · 26 rue de Calais
- Restaurant LE 116 · 1 boulevard de l'Est
- Supermarché INTERMARCHÉ Le bout des Huttes
- Supermarché U EXPRESS 01 Rue Jean BaptisteLebas
- Tabac Presse LA CIVETTE · 5 place Calmette

HERZELE (59470)

- Boulangerie OLLIVIER · 102 place du Village
- Médecin SCM MEDIZEELE 197 Rue de Wormhout
- Restaurant AU BOEUF GRAS 23 place d'Herzele
- Salon de coiffure MICHELE 58 rue de Wormhout
- Supérette COCCIMARKET 182 rue de Bambeckue

HONDSCHOOTE (59122)

- Boulangerie AU PAIN DES FLANDRES 31 rue de la Cour
- Boulangerie DAVID · 43 rue du Maréchal Leclerc
- Café DE L'ETOILE BELGE · centre
- Salon de coiffure STYL'EVASION 14 Place du Général de Gaulle

HOUTKERQUE (59470)

- Restaurant LE CYGNE · 24 rue de Calais

HOYMILLE (59492)

- Supermarché INTERMARCHÉ 34 rue d'Hondschoote

LÉDERZELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL · 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

LEDRINGHEM (59470)

- MAIRIE · 3 route d'Arneke

LEFFRINCKOUCKE (59495)

- Boucherie MERSEMAN 93 boulevard Jean Baptiste Trystram
- Boulangerie AU BON PAIN D'AUTREFOIS 99 bd Jean Baptiste Tryst
- Coiffeur NADIA DUFLOU boulevard Jean Baptiste Trystram
- Supermarché CARREFOUR CONTACT 141 rue des Anciens Combattants

LES MOËRES (59122)

- Boulangerie DU VILLAGE · Rue Principale
- MAIRIE · Grand Place

LOOBERGHE (59630)

- Boulangerie LOOBERGHE · 100 rue de la Mairie

LOON-PLAGE (59279)

- Boucherie AU COQ D'OR 20 rue Georges Pompidou
- Coiffeur NATHALIE COIFFURE 223 rue De Gaulle
- Institut de beauté ESTHETISME 13 rue Pompidou
- Supermarché CARREFOUR CONTACT 1 Rue du vieux Chemin de Gravelines

PETITE-SYNTHÉ (59640)

- Salon de coiffure COIFFURE CLAUDE 3616 avenue de Petite Synthe
- Salon de coiffure OLYMPE COIFFURE 3450 avenue Petite Synthe

QUAËDYPRE (59380)

- Clinique VÉTÉRINAIRE SAINT-SAUVEUR 143 Bis faubourg Cassel
- Coiffeur SHAMPOO · 91 faubourg de Cassel

- MAIRIE · 7 route de Socx
- Salon de coiffure ECOPROCOIFF 101 rue du faubourg de cassel

REXPOËDE (59122)

- Boucherie SABINE ET BENOIT 5 place de la Mairie
- Boulangerie GREGORY HOBART 8 rue Général Anthoine
- Médecin FREDERIC AMELOOT 14 Rue West Cappel
- Salon de coiffure COIFFE DECOIFFEI 3 Rue des Frères Neuville
- Supérette 8 A HUIT · 35 rue Frères Neuville

SAINT-POL-SUR-MER (59430)

- Boulangerie LE FOURNIL SAINT-POLOIS 2 rue des Cygnes
- Boulangerie LE QUOTIDIEN 1 Rue Alfred Caulier
- Opticien OPTIQUE SAINT POL JARDIN Centre Cial Saint-Pol
- Salon de coiffure L'ATELIER DES COULEURS 675 bis rue de la République
- Supermarché INTERMARCHÉ · 20 Rue de Boilly

SOCX (59380)

- Boulangerie VINCENT QUAGHEBEUR 2 passage Fleuri
- Entreprise MEDICAL SERVICES 124 Faubourg de cassel
- MAIRIE · 24 route de Saint-Omer
- Médecin VINCENT VERDOUCQ 7 rue du sage fleuri
- Salon de coiffure UN TEMPS POUR SOI 4 la place

SPYCKER (59380)

- Boulangerie DUMETZ JOEL 2 avenue Raphael Pigache
- Kinésithérapeute YOAN DOMERGUE 22 rue pasteur
- Médecin MARIE HELENE BLANPAIN 16 rue pasteur
- Salon de coiffure AUX CISEAUX D OR 20 rue pasteur

STENE (59380)

- MAIRIE · rue de la Mairie
- Salon de coiffure TEMPS DE PAUSE 1 rue de la gare

TÉTÉGHEM-COUDEKERQUE-VILLAGE (59229)

- Boucherie LE CHAROLAIS 4 route du Chapeau Rouge
- Boulangerie LE COQUELICOT · 2 rue Neuve
- Boulangerie MABESOONE D 27 rue de la Mairie
- Dentiste FREDERIQUE MELOT 255 Rue du Chapeau Rouge
- Supermarché CARREFOUR MARKET route de Furnes

VOLCKERINCKHOVE (59470)

- Boulangerie LE FOUR A BOIS · 48 rue Principale
- MAIRIE · 30 contour de l'Eglise

WARHEM (59380)

- Boulangerie AU PAIN D'AMOUR · 10 rue de l'Est

WEST-CAPPEL (59380)

- MAIRIE · 290 contour de l'Eglise

WORMHOUT (59470)

- Alimentation LA FERMETTE M.ROMAI ROGEMAN · 57 place De Gaulle
- Boulangerie ACKET JEAN-FRANCOIS 8 place De Gaulle
- Boulangerie ATELIER DU GOURMAND 1 route d'Herzele
- Clinique Vétérinaire 41 Place du Général de Gaulle
- Institut de beauté BEAUTÉ DIVINE 12 Place du Général de Gaulle
- Institut de beauté CYBEL 14 avenue Maréchal Leclerc
- Produit de la Ferme PHILIPPE JOOS 3281 rue de Bergues
- Salon de coiffure 5 EME AVENUE 9 place du Général de Gaulle
- Salon de coiffure MARTINE COIFFURE 21 Place du Générale de Gaulle
- Salon de coiffure SIGNE GREG 1 rue Ledringhem
- Supérette 8 A HUIT · 39 place De Gaulle
- Supermarché SUPER U · 747 rue de Bergues

ZEGERSCAPPEL (59470)

- MAIRIE · 12 rue de la Mairie
- Salon de coiffure SALON NATH'TIF 10 route de Bollezeale
- Supérette COCCIMARKET · 5 rue d'Ypres

ZUYDCOOTE (59123)

- Boulangerie LA BOULANGERIE DU VILLAGE 7 place de la gare

OYE-PLAGE (62215)

- Boulangerie AUX 7 EPIS 119 Avenue Paul Machy
- Boulangerie THEDREL · 95 Place de la Mairie
- Supermarché CARREFOUR CONTACT 130 Place du Général de Gaulle

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*

Découvrez toutes ses annonces



immo not

85 000 annonces immobilières de notaires

Un nouveau site pour être
BIENTÔT CHEZ VOUS



85 000 annonces
immobilières de notaires

immo not
l'immobilier des notaires