

# Notimag

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Février 2020  
n° 34

IMMONOT  
DUNKERQUE



## VENDRE OU ACHETER EN LIGNE

Les offres sont ouvertes !



E-VENTE

10 AU 14  
FÉVRIER



p.14



p.14



p.15



p.17



p.19

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**Notimag Immonot** est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale  
des notaires du Nord et du Pas de Calais

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - [chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr](http://chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr)

## **SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE**

DUNKERQUE (59379)  
SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE  
4 rue Saint Sébastien - BP 76364  
Tél. 03 28 66 65 11 - Fax 03 28 66 93 23

## **Mes Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN, Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET**

DUNKERQUE (59378)  
Mes Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN,  
Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET  
26 place Jean Bart - BP 4205  
Tél. 03 28 66 89 22 - Fax 03 28 21 04 30

BOLLEZEELE (59470)  
Me Corinne COUVELARD  
11 Grand'Place - BP 6  
Tél. 03 28 68 01 02 - Fax 03 28 68 02 95

BERGUES (59380)  
Me Bertrand DELEPLANQUE  
12 Place Henri Billiaert - BP 92  
Tél. 03 28 68 60 38 - Fax 03 28 68 10 64

## **Me Olivier FARTHOUAT**

MALO LES BAINS (59240)  
Me Olivier FARTHOUAT  
19 place Turenne  
Tél. 03 28 51 00 50 - Fax 03 28 27 20 92

## **SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD**

DUNKERQUE (59376)  
SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée  
LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD  
22 rue Dupouy - BP 82102  
Tél. 03 28 59 29 00 - Fax 03 28 21 04 19

BERGUES (59380)  
Mes Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD  
3, place du Marché aux Poissons - BP 114  
Tél. 03 28 68 60 93 - Fax 03 28 68 53 81

GRAVELINES (59820)  
Me Jean-Michel ROUSSEL  
16, rue Vanderghote  
Tél. 03 28 23 09 02 - Fax 03 28 65 52 54

## **SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POT- TIEZ, Valérie DROUART et Vincent DELVART**

DUNKERQUE (59375)  
SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ, Valérie  
DROUART et Vincent DELVART  
22 place Charles Valentin - BP 1052  
Tél. 03 28 66 60 22 - Fax 03 28 21 03 16

WORMHOUT (59470)  
SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ, Valérie  
DROUART et Vincent DELVART  
4 bis route d'Esquelbecq  
Tél. 03 28 62 98 31 - Fax 03 28 65 63 60

## **Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE, Nathalie COUTEAU, Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT et Jean-François VITSE**

DUNKERQUE (59375)  
Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE, Nathalie COUTEAU,  
Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT et  
Jean-François VITSE  
25 rue David d'Angers - BP 1050  
Tél. 03 28 66 90 14 - Fax 03 28 63 74 54

BERGUES (59380)  
Me Marie NUNS-AMOUREUX  
1 marché aux volailles  
Tél. 03 28 68 60 22 - Fax 03 28 68 70 22

HONDSCHOOOTE (59122)  
Mes Philippe THOOR et Clotilde DEBERT-FOSSAERT  
25 place du Général de Gaulle  
Tél. 03 28 68 30 15 - Fax 03 28 62 65 20



# SOMMAIRE

<b>SPÉCIAL SEMAINE E-VENTE</b>	
Vendre ou acheter en ligne, les offres sont ouvertes !	4
<b>LA SÉLECTION DES NOTAIRES DU GNNAD</b>	8
<b>ANNONCES IMMOBILIÈRES</b>	11
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	
Divorce : faut-il verser une prestation compensatoire ?	20
<b>FLASH INFO</b>	21
<b>CAS PRATIQUE</b>	
Le pari de l'achat en viager	23
<b>HABITAT</b>	
Votre cuisine en 2020 : elle sera sobre et élégante	24
<b>QUIZ</b>	
Première acquisition : posez-vous les bonnes questions	26
<b>PATRIMOINE</b>	
Plus-value immobilière : faites vos comptes !	29
<b>PAROLE D'AUTEUR</b>	30

## Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **17 février 2020**

ÉCOTO



## Vendeurs : carburez à la e-vente !

À l'instar de l'électrique qui déboule dans l'automobile, la **e-vente** propulse la transaction vers de nouveaux horizons. Place à une énergie innovante qui booste la négociation immobilière : **la vente sur appels d'offres en ligne**.

Son moteur de toute nouvelle génération repose sur la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) qui permet d'atteindre des performances jamais observées !

Découvrons toutes les raisons qui vont inciter les vendeurs à piloter la négociation de leur bien grâce à la e-vente :

- **Efficacité** : les maisons, appartements, terrains... se voient mis en vente durant une période destinée à collecter un maximum d'offres d'achat via le site [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com).
- **Attractivité** : les biens expertisés par le notaire arrivent sur le marché à des conditions de nature à créer une réelle émulation auprès des acquéreurs, pour atteindre une valeur maximale.
- **Sélectivité** : le vendeur conserve toute liberté dans le choix de l'acquéreur et la possibilité de conclure ou de refuser la transaction.
- **Sécurité** : l'intervention d'un notaire du GNNAD – Groupement notarial de négociation de l'arrondissement de Dunkerque – veille au bon déroulement de la vente en ligne jusqu'à la signature du compromis dans son étude.

Autant de bonnes raisons de confier votre bien immobilier à une étude de l'arrondissement de Dunkerque dans le cadre de la **semaine de la e-vente du 10 au 14 février**.

Ainsi, vous pourrez tester cette nouvelle technologie au service de la transaction : celle du digital qui permet de gagner du temps et de l'argent.

Rendez-vous sans plus attendre chez votre notaire pour la conversion de votre transaction en mode **e-vente** !

**Me Corinne COUVELARD**

Présidente du Groupement notarial de négociation de l'arrondissement de Dunkerque





# VENDRE ou ACHETER EN LIGNE

Les offres sont ouvertes !

Avec la E-vente, l'immobilier dispose désormais de sa plateforme dédiée pour négocier un bien en ligne. Efficacité, interactivité, sécurité, les acquéreurs vont se prendre au jeu des offres et les vendeurs retenir la meilleure contre-offre.

par Christophe Raffailac

Acquéreurs, avec cette semaine de la e-vente, les notaires vous proposent une sélection de biens immobiliers qui attendent vos offres d'achat.

Vendeurs, si vous souhaitez tester la formule pour négociier, ils vous invitent à signer un mandat exclusif pour enclencher une e-vente dans les meilleurs délais.

Il ne vous reste plus qu'à cliquer et vous allez devenir un acquéreur ou un vendeur « branché » et comblé !)

### LA E-VENTE, UNE TRANSACTION E-NOUVELLE !

Inspirée des enchères, la e-vente conduit les acquéreurs à formuler des offres d'achat pour un bien immobilier.

Après avoir été expertisé par le notaire, le produit se voit proposé à la vente à un prix avantageux pour susciter une réelle attractivité sur le marché. L'effet ne tarde pas à se ressentir auprès des acquéreurs qui y voient une vraie opportunité et sont tentés de faire une offre. Celle-ci tient compte du montant de la « première offre possible » à laquelle vient s'ajouter un pas d'enchère fixé à l'avance par le notaire.

Pas de précipitation dans l'acquisition puisque les acquéreurs peuvent visiter le bien avant de porter leurs offres. Grâce au négociateur notarial, ils ont accès à toutes les précisions utiles au sujet de la maison ou de l'appartement mis en vente. Dès qu'ils confirment leur intention de participer à la vente, ils reçoivent un agrément qui leur permet de s'inscrire sur le portail e-vente et d'accéder à un espace privé et sécurisé.

Pas d'effolement dans la prise de décision puisque la vente dure jusqu'à ce que le vendeur accepte une offre. En parallèle, chaque participant se voit informé par sms des contre-offres qui sont émises. Ce qui lui laisse le temps de se positionner pour enchérir ou non !

De son côté, le vendeur dispose d'un délai de 2 jours ouvrés pour l'accepter ou la refuser. Ce qui lui permet de décider du prix auquel il souhaite signer.

Pour le bon déroulement de la e-vente, des techniciens veillent en permanence au bon fonctionnement du système et peuvent intervenir pour toutes opérations de maintenance.

Par ailleurs, cette exclusivité notariale permet de valoriser le savoir-faire de la profession au plan immobilier et juridique, puisque le notaire rédige l'avant-contrat et l'acte de vente.

### SÉLECTION DE BIENS EN E-VENTE

Retrouvez les biens à vendre en e-vente par les notaires du Gnnad en pages suivantes.

Vous souhaitez vendre votre bien ? Contactez les études pour plus d'informations sur la mise en œuvre de la e-vente.



**A** la pointe de l'innovation, les notaires du Gnnad - Groupement notarial de négociation de l'arrondissement de Dunkerque - organisent la semaine de la E-vente du 10 au 14 février prochain. L'occasion de présenter les ventes interactives, un dispositif dont les notaires ont l'exclusivité et le secret !

Véritable vitrine technologique, le site où se déroule les e-ventes n'a rien à envier à un portail comme ebay par exemple. Il permet à des vendeurs et à des acquéreurs de se retrouver sur une plateforme web pour faire des offres et retenir la meilleure. Le tout sous le regard attentif du notaire qui s'assure que les échanges se déroulent dans les règles de l'art et qui accompagne les deux parties jusqu'à la signature du compromis.

Avantage : le bien se négocie à son juste prix dans un délai réduit.

### LA E-VENTE, UNE TRANSACTION E-NOUVANTE !

Avec la E-vente, la transaction immobilière se digitalise à son tour.

À l'instar des enchères en ligne, l'acquéreur décide en un clic du montant qu'il est prêt à consacrer à son acquisition.

Au final, un SMS l'informe que sa proposition a été acceptée par le vendeur.

Une formule qui va révolutionner l'immobilier !

### JE VENDS GRÂCE À LA E-VENTE

#### 1<sup>re</sup> action

#### Je prends contact avec l'étude

Le notaire se déplace pour réaliser une expertise du bien immobilier et convenir du prix de la première offre possible. Des visites groupées sont organisées pour inviter un maximum d'acquéreurs à découvrir le bien en même temps.

**Le + Signature d'un mandat exclusif pour accorder une mise en avant du bien.**

#### 2<sup>e</sup> action

#### Je suis informé des offres d'achat

Avec la e-vente, le processus de négociation se voit largement optimisé afin de recueillir en temps réel les meilleures propositions. Compte tenu du prix d'appel, cela incite les acquéreurs à émettre des offres et des contre-offres dans les meilleurs délais. Pas de risque de se fermer des portes puisque la e-vente s'étale tout le temps du mandat, soit une période pouvant aller jusqu'à deux mois. Le processus dure tant que les offres ne donnent pas satisfaction au vendeur.

**Le + Le bien profite d'une réelle attractivité pour atteindre le meilleur prix de vente.**

#### 3<sup>e</sup> action

#### Je sélectionne l'acquéreur

Le vendeur est informé par sms de chaque offre effectuée en ligne. Il dispose d'un délai de 2 jours ouvrés pour l'accepter ou la refuser. Dans l'intervalle, les autres acquéreurs sont également prévenus et peuvent effectuer une contre-offre. La fin de la vente intervient dès que le vendeur accepte une proposition.

**Le + La négociation profite d'une grande transparence et favorise la recherche du parfait acquéreur.**

#### 4<sup>e</sup> action

#### Je signe en toute sécurité

Avec la e-vente, cette exclusivité notariale permet de profiter du savoir-faire notarial au plan immobilier et juridique et de signer une vente immobilière en toute sécurité et sérénité.

**Le + Une fois la vente réussie, la signature du compromis s'effectue à l'étude.**

### J'ACHÈTE VIA LA E-VENTE

#### 1<sup>er</sup> clic - Je consulte les offres

Pour retrouver les biens disponibles en e-vente, il suffit de se rendre sur 36h-immo.com, rubrique « Nos ventes en cours » qui propose une liste de e-ventes à Dunkerque et aux environs.

**Le + Sélection de biens à vendre en exclusivité par les notaires du Gnnad.**

#### 2<sup>e</sup> clic - Je visite le bien

Après avoir repéré le bien idéal, il suffit de compléter le formulaire d'inscription qui met en relation avec l'étude.

**Le + Véritable gain de temps en évitant d'enchaîner les visites.**

#### 3<sup>e</sup> clic - J'accède à mon espace

Si, à l'issue de la visite, la maison ou l'appartement suscite un vif intérêt, il faut se connecter à son espace, signer en ligne sa « demande d'agrément » et fournir son plan de financement.

**Le + Espace sécurisé avec une hot line pour accompagner les acquéreurs.**

#### 4<sup>e</sup> clic - Je formule mes offres

Une fois connecté à son espace privé, l'acquéreur est autorisé à saisir une offre d'achat d'un montant supérieur ou égal à la première offre possible. Dès lors, les autres acquéreurs sont informés par SMS et disposent d'une période de 48 heures pour émettre une contre-offre augmentée à chaque fois d'un multiple du pas d'enchère, 2 000 € par exemple. Chaque participant connaît en temps réel les enchères qui sont portées et les offres s'enchaînent durant cette période de 2 jours ouvrés.

**Le + Des biens au juste prix résultant de la confrontation des offres des acquéreurs.**

#### 5<sup>e</sup> clic - Je découvre le résultat

Au terme de la période de 48 heures, c'est le vendeur qui décide de retenir la proposition qui lui semble réellement la plus intéressante au niveau du prix de vente ou la plus rassurante par rapport au plan de financement. Chacun est averti par mail et SMS qu'une offre a été acceptée. Il ne reste plus qu'à signer l'avant-contrat chez le notaire.

**Le + Délai d'acquisition ultra rapide.**



100%



Céline <3  
en ligne



Aujourd'hui - 8h02

Chérie, j'arrive !  
J'ai vendu ma maison !

Non c'est pas possible, déjà ?

Oui en réalisant une e-vente

Euh, tu peux parler  
français STP ?

C'est un système  
d'enchères en ligne.  
Ça se passe sur le site  
36h-immo.com.  
Et c'est orchestré par le  
notaire ...

Oh mon doudou !  
J'ADOORE ton notaire ❤️😘👍



Taper message ...



# La sélection des

## MAISON ROSENDAEL (59)

### 2 kms de la plage

Cœur de ville. Maison de ville avec jardin sud et garage.

Rdc : hall d'entrée, buanderie. Grand garage.

1<sup>er</sup> étage : palier, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, wc.

2<sup>e</sup> étage : palier, 2 chambres avec placards, salle de bains neuve, bureau. Cave. Chauffage central gaz, menuiseries PVC DV. Installation électrique refaite.

### Visites sur RDV

#### Informations :

Service négociation - 03 28 59 92 30

immo@scpfournier.fr

• 1<sup>re</sup> offre possible : 157 500 € Honoraires charge acquéreur (150 000 € + hono négo 7 500 € soit 5 %).



MAÎTRES ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI ET ALDERWEIRELD  
NOTAIRES À DUNKERQUE — 22 RUE DUPOUY

## PAVILLON GRANDE SYNTHÉ (59)

### Dans quartier résidentiel

Au calme, pavillon indépendant 118 m<sup>2</sup> habitables de 2007 comprenant rdc : entrée, salon/séjour, cuisine équipée récente, chambre parentale avec sdb et dressing. 1<sup>er</sup> étage comp palier, 3 chambres, salles de bains.

**Les plus :** garage avec coin lingerie, terrasse, jardin exposé sud-ouest, nombreux rangements.

### Visites sur RDV :

Lundi 10 février 2020 de 14 h à 18 h

Mercredi 12 février 2020 de 9 h à 12 h

Vendredi 14 février 2020 de 9 h à 12 h

#### Informations :

Service négociation - Mme SECQ

03 28 51 98 00

immobilier.59121@notaires.fr

• 1<sup>re</sup> offre possible : 231 000 € Honoraires charge vendeur



MAÎTRES DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD ET FAUQUET  
NOTAIRES À DUNKERQUE — 26 PLACE JEAN BART

# notaires du **GNNAD**

## STUDIO COUDEKERQUE-BRANCHE (59)

### Beau studio

Idéal investisseur, studio de 27m<sup>2</sup> dans petite copropriété, situé au 3<sup>e</sup> étage, 27m<sup>2</sup> au sol, actuellement loué.

Loyer 380 euros dont 15 euros de charges.  
Charges annuelles de copro : 182,18 euros.

### Visites sur RDV

**Mardi 11 février**

**Jeudi 13 février**

### Informations : Service négociation

Mme LANIEZ et M CYS

03 28 66 56 90

[negotiation.59187@notaires.fr](mailto:negotiation.59187@notaires.fr)

- 1<sup>re</sup> offre possible : 38 000 € Honoraires charge acquéreur (35 000 € + hono négo 3 000 € soit 7,89 %).



MAÎTRES SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART ET DELVART  
NOTAIRES À DUNKERQUE — 22 PLACE CHARLES VALENTIN

## MAISON PETITE SYNTHÉ (59)

### Proche commerces et commodités

Maison mitoyenne comprenant rdc hall, espace à vivre avec cuisine ouverte aménagée, terrasse, cellier, wc.

Étage : palier desservant 3 ch. Sous-sol une cave.

Jardin sans vis-à-vis, arboré et entretenu !

**Le plus ?** Un poêle à bois de qualité, de quoi se chauffer correctement cet hiver !

### Visites sur RDV :

**Lundi 10 février 2020 de 14 h 30 à 17 h 30**

**Mardi 11 février 2020 de 9 h à 11 h**

**Mercredi 12 février 2020 de 14 h 30 à 17 h 30**

**Jeudi 13 février 2020 de 9 h à 11 h**

### Informations : Service négociation

Mme LEFEBVRE - 03 28 66 92 38

[aurelie.lefebvre.59189@notaires.fr](mailto:aurelie.lefebvre.59189@notaires.fr)

- 1<sup>re</sup> offre possible : 149 000 € Honoraires charge acquéreur (140 000 € + hono négo 9 000 € soit 6,04 %).



MAÎTRES THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,  
DEBERT-FOSSAERT, VITSE - NOTAIRES À DUNKERQUE — 25 RUE DAVID D'ANGERS

# *Un nouveau site pour être* **BIENTÔT CHEZ VOUS**



**Des annonces immobilières** de notaires dans toute la France

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not



**ARMOUETS CAPPEL** - RÉF G1086

**139 500 €**  
**132 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,68 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison mitoyenne à rénover (secteur Grand Millebrugge), rdc: entrée, sal-séj 26m<sup>2</sup>, cuis am/éq, cellier, bur, sdb av douche et lavabo, wc, placds, cave. Etage: 3 ch + pce grenier aménageable. Chauff cent gaz de ville, DV PVC. Gge. Terrasse carrelée et jardin 650m<sup>2</sup>. Beau potentiel! **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22** - marie.nuns@notaires.fr



**BAMBECQUE** - RÉF H01900

**219 000 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

Belle maison individuelle de 1990 sur parcelle 1700m<sup>2</sup> offrant rdc: hall d'entrée, wc, sal/séj cheminert, cuis ouverte am, cellier, ch, véranda récente 26m<sup>2</sup>. Etage dalle béton: 3 ch, salle de douche, dégagement. Gge, jardin clos exposé s/o, terrasse et dépendance 20m<sup>2</sup>. 100m<sup>2</sup> hab hors véranda. **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22**  
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**BERGUES** - RÉF G1024

Loyer **445 €/mois CC** dont charges 15 €  
Appart à louer au 2ème étage d'un immeuble en copro. Appart. type F2 au niveau des combles avec salon-séjour coin cuisine, chambre, sdb, wc. + Annexe située en face de l'appart. Surf. hab. pour l'ens: 32m<sup>2</sup>. Libre. Loyer mensuel: 430 E. + 15 E. charges mensuelles: TEOM + électricité des communs. **E**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22** - marie.nuns@notaires.fr



**BERGUES** - RÉF L223

**80 400 €**  
**75 000 €** + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison de 50m<sup>2</sup> habitables, située au coeur de Bergues comprenant rdc: sal/séj 12m<sup>2</sup>, cuisine et véranda avec wc. A l'étage nous retrouvons une chambre 13m<sup>2</sup> et sdb avec douche et lavabo. Au 2e étage cette maison vous offre un palier et une chambre de 11m<sup>2</sup>. DPE exempté.

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**BERGUES** - RÉF G1052

**137 500 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,77 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Beau duplex libre d'occupation comprenant rdc: entrée 6,44m<sup>2</sup>, escalier. 1er étage: séjour 23m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 9m<sup>2</sup>. 2ème étage: 2 chambres (10,14-10), salle de bains 5,52m<sup>2</sup>. Partie grenier (dressing) 6,32m<sup>2</sup>. **E**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22** - marie.nuns@notaires.fr



**BERGUES** - RÉF M1319

**140 000 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

Maison intra-muros, idéalement située, comprenant au rdc: sas d'entrée, cuisine 11,88m<sup>2</sup>, salon séjour 24,36m<sup>2</sup>, arrière-cuisine, wc et lave-mains. A l'étage: 2 ch 14,35m<sup>2</sup> et 13,12m<sup>2</sup>, salle d'eau. Au 2e étage: 1 ch de 19,50m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et 1 salle de bains 2m<sup>2</sup> (Loi Carrez).

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD  
**03 28 68 60 93** - immo@scpbouin.fr



**BERGUES** - RÉF L222

**189 000 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité. Située dans une rue calme de Bergues. Charmante maison de 90m<sup>2</sup> avec 3 chambres, garage, terrasse et jardin. Cette maison vous offre en rez-de-chaussée une entrée, salon/séjour de 20m<sup>2</sup>, cuisine équipée et wc. Au 1er étage: palier, 2 ch, un wc, une salle de bains. Au 2e étage: une chambre. **C**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**BERGUES** - RÉF M1321

**229 000 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,09 % charge acquéreur

Beaux volumes pour ce bien d'exception, intra-muros, avec garage et jardin, offrant au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger, salon, petit salon, cuisine, salle de bains. A l'étage: 4 ch. Grenier aménageable. Jardin. Garage carrelé de 44m<sup>2</sup>. Dble vitrage PVC. Cavette saine. **E**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD  
**03 28 68 60 93** - immo@scpbouin.fr



**BIERNE** - RÉF G1018

**253 655 €**  
**242 500 €** + honoraires de négociation : 11 155 €  
soit 4,60 % charge acquéreur

Maison indépendante au rdc: hall d'entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, buanderie aménagée avec dressing. 1er étage: palier avec parquet, 3 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Parking. Jardin et abri, terrasse. Parking. **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22** - marie.nuns@notaires.fr



**BIERNE** - RÉF L229

**299 000 €**  
**287 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,18 % charge acquéreur

COUP DE COEUR pour cette maison d'architecte sans mitoyenneté construite sur 1100m<sup>2</sup> exp. Sud/ouest avec S/sol 60m<sup>2</sup> et 2ème garage 28m<sup>2</sup> environ porte motorisée et allée goudronnée 3 à 4 voit, chaudière fuel 2013, salon/séjour lumineux cheminée insert bois, cuisine récente, 3 chambres. Jardin, terrasse. **E**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**BIERNE** - RÉF L216

**504 400 €**  
**485 000 €** + honoraires de négociation : 19 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Belles prestations pour cette maison BBC individuelle semi plain-pied, très lumineuse, de 2014 sur un terrain d'env. 1000 m<sup>2</sup>, dans un quartier calme, chauff. au sol gaz, cheminée insert. Sup. hab. 203m<sup>2</sup> + grenier aménageable 39m<sup>2</sup> et garage 44m<sup>2</sup>, avec 4 chambres et 2 salles de bains. **B**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**BOLLEZELE** - RÉF Z647

**85 760 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 7,20 % charge acquéreur

Au centre du village et de toutes ses commodités. Local commercial de 350m<sup>2</sup> environ, comprenant bureau (40m<sup>2</sup>), coin cuisine et sanitaire, grenier. Couverture bac acier récente (2016) sur charpente métallique et menuiseries récentes (2016). Travaux à prévoir. Faire offre. DPE exempté.

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**  
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**BOLLEZELE** - RÉF Z639

**88 976 €**  
**83 000 €** + honoraires de négociation : 5 976 €  
soit 7,20 % charge acquéreur

Au coeur du village et proche toutes commodités. Maison 110m<sup>2</sup> à conforter, bâtie sur parcelle 100m<sup>2</sup>: entrée indépendante, cuisine 9m<sup>2</sup>, salon/séjour au cachet préservé (sol carreaux de ciment, cheminée), chambre, wc avec point d'eau. Etage: mezzanine, 3 chambres et salle de bains. Le plus: un petit extérieur! DPE exempté.

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**  
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**BOLLEZELE** - RÉF Z656

**148 680 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 8 680 €  
soit 6,20 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITÉ ! Maison aux volumes généreux, 121m<sup>2</sup>, sur 483m<sup>2</sup>. Rdc: entrée indép, beau salon/séjour 32m<sup>2</sup>, cuisine, sdb, wc, cellier. 1er étage: dégagement, 3 ch et bureau. Cave, cour, atelier, comble aménageable, garage et jardin potager complet ces prestations. Le plus: DV PVC. DPE vierge.

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**  
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

# Annonces immobilières



**BOURBOURG** - RÉF V11775

**101 000 €**

**95 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6,32 % charge acquéreur

Au 1er étage avec ascenseur, dans résidence récente: entrée, sal/séj sur cuisine avec loggia, wc, 1 ch. Parking fermé et sécurisé. Syndic Immo de France. Charges: 556€/an + 48,81€/an. (Electricité des communs, femme de ménage, ascenseur). **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
nego.scpcouteau@notaires.fr



**BRAY DUNES** - RÉF H01820

**55 500 €**

**50 000 €** + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 11 % charge acquéreur

Maison 1 mitoyenneté, ds impasse piétonne, en partie rénovée et à conforter, sur 530m² de terrain, comprenant 3 pces 45m², grenier aménageable, dépendance en façade avec wc 10m². DPE vierge absence de facture. DPE exempté.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22**  
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**BRAY DUNES** - RÉF F5403

**194 000 €**

**185 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,86 % charge acquéreur

Ds secteur recherché. Maison une seule mitoyenneté avec jardin Sud et garage. Rdc: hall d'entrée, sal-séj (25m²), cuisine aménagée et équipée (10,2m²), véranda (20m²), wc. 1er étage (dalle béton): palier, 3 ch (9,5-10 et 12,4m²), sdb. Chauffage gaz (chaudière 2 ans). Menuiseries PVC.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr



**BRAY DUNES** - RÉF H01901

**213 815 €**

**205 000 €** + honoraires de négociation : 8 815 €  
soit 4,30 % charge acquéreur

Résidence de standing de 1996. Apt vue sur mer 45,27m² au 5e étage ascenseur offrant: hall d'entrée, séj coin cuis équ, le tout sur 22,68m² donnant sur balcon vue sur mer, ch av balcon-terrasse expo sud, sdb, wc. Place de parking s/sol et cave. Syndic: ALBATROS. Charges: 660 €/an. Excellent état! **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22**  
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**BROUCKERQUE** - RÉF L220

**115 540 €**

**109 000 €** + honoraires de négociation : 6 540 €  
soit 6 % charge acquéreur

Bien située à proximité des commerces. Charmante maison de 76m² avec une cour. Cette maison vous offre en rdc: un sal/séj de 32m², une cuisine ouverte, sdb av douche, meuble vasque et wc. Au 1er étage cette maison propose un palier et 2 ch de 10,62m² et 17m². DPE vierge.

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**BROUCKERQUE** - RÉF V11512

**375 660 €**

**360 000 €** + honoraires de négociation : 15 660 €  
soit 4,35 % charge acquéreur

Enormément de caractère pour cette maison pleine de charme en excellent état, compr: hall, wc, salon cheminée, espace séj, cuis équ récente, bureau ou ch. Etage 1: 2e wc, 3 ch dont une av grde mezz, salle de bains. Etage 2: grande ch et sde av 3e wc. Grande cave. Gge indépendant.

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
nego.scpcouteau@notaires.fr



**BUYSSECHURE** - RÉF G1088

**250 320 €**

**240 000 €** + honoraires de négociation : 10 320 €  
soit 4,30 % charge acquéreur

Maison authentique de type Chaumière, bâtie sur 2.202m² comprenant rdc: cuis aménagée équipée 24,5m² avec coin repas, sal-séj 30m² av cheminée, sdb 11,5m², buanderie 8,90m². A l'étage: palier, 3 ch (dt une avec douche), bureau et mezzanine. Jardin, parking et terrain de pétanque. **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22** - marie.nuns@notaires.fr



**CAPPELLE BROUCK** - RÉF G1084

**239 890 €**

**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 890 €  
soit 4,30 % charge acquéreur

Exclusivité. Campagne, au calme. Charmante maison indiv. rénovée en 2012 sur 1069m² de terrain. Rdc: séjour 41m², cuis am/équ ouverte 15m², salle de bains, ch 16,9m² av dressing, wc, cellier. Etage: palier, 2 ch mansardées (14,9 et 12m² au sol). Terrasse carrelée 50m², jardin, dépendance 10m² et abri de jardin. **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX  
**03 28 68 60 22** - marie.nuns@notaires.fr



**CASSEL** - RÉF W3499

**375 000 €**

**365 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 2,74 % charge acquéreur

Cadre résidentiel. Fermette au cachet préservé, beaux volumes, sur 2300m². Hab: hall d'entrée, sàm, sal, bureau ou ch, cuis, s. de jeux, dégag, sdb et sde, chauffage, lingerie. Etage: palier, 3 ch dt une av sdb, dress. Vaste grenier amén. Jardin sud, parking. Grange (idéal collectionneur ou bricoleur). Etable. **F**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**  
offices9187.wormhout@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF L227

**96 480 €**

**90 000 €** + honoraires de négociation : 6 480 €  
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison à rénover construite sur un terrain de 106m² av dépendance, cave 31m², grenier aménageable, gge non attenant, exposition sud, superficie habitable 79m², comprenant: entrée, sal/séj 18m², cuisine 13m². A l'étage plancher bois: palier, 2 ch, sdb. Possibilité d'un 2e garage. **D**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF F5392

**111 000 €**

**105 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5,71 % charge acquéreur

EXCLU! Idéal première acquisition. Maison de ville proche commodités. rdc: entrée, sal-séj (32,2m²), cuisine (11,5m²), sdb av douche et wc. 1er: palier, 2 belles ch, bureau. Grenier aménageable en 1 ch. Cave. Cour Est. Toiture en bon état. Pvc DV, chauff gaz. L'ensemble est à conforter. **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF B81507

**120 000 €**

**115 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 4,35 % charge acquéreur

Maison centre ville de 1930, 114m²: entrée, salon séjour traversant et lumineux d'env 30m², cuisine et véranda, et wc au rdc. A l'étage: 2 grdes ch (13 et 14m²), 1 sdb avec baign. Grenier isolé et aménagé permettant 1 chambre suppl! Cave et beau jardin sud ouest! Beau potentiel pour cette maison à rénover! **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13** - office.boniface59118@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF F4563

**121 210 €**

**115 000 €** + honoraires de négociation : 6 210 €  
soit 5,40 % charge acquéreur

Immeuble à usage de commerce et d'habitation se divisant de la façon suivante: partie commerciale: entrée par commerce, salle, bar (45m²), sanitaire. Partie habitation: cuis a/e et salle à manger, 2 ch (11-9,5m²) et sdb et wc. Jardin et cave. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD  
**03 28 59 92 30** - immo@scpfournier.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF B81526

**121 900 €**

**115 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur

Maison des années 50 dalle béton composée au rdc: entrée 4, salon-séjour 30, cuisine séj équip 6, wc. Au 1er: 3 ch 17/11/9, sdb (dche) 3. Grenier amén en ch avec 2 vélux, plancher. Jardin Chauff: feux à ventouse au gaz (2 radiateurs au rdc). Fosse septique. Toiture neuve.

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13** - office.boniface59118@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF B81515

**126 500 €**

**120 000 €** + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5,42 % charge acquéreur

Maison 95m² hab avec jardin S/O et garage 25 avec porte autom. dans quartier prisé composée d'un salon-séjour 26, cuisine 9, wc, sdb (dche) 10, buanderie. A l'étage: 3 ch 11/14/13. Chauffage gaz. DV PVC. Du potentiel mais des travaux à prévoir (toiture, isolation, sdb, cuisine).

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
office.boniface59118@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF B81523

**127 200 €**

**120 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison à rénover dans quartier prisé de 85m² hab. de 1960 (dalle béton) comprenant au rdc: entrée, salon séjour 17, cuisine 10, wc, sdb 5. Au 1er: 3 ch 10/15/12. Au 2e: 1 ch + une partie grenier aménageable. Jardin sud. Cave. Travaux à prévoir: toiture, élec., huisseries, sdb, cuisine. **F**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
office.boniface59118@notaires.fr

# Annonces immobilières



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF V11762

**155 500 €**  
**148 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,07 % charge acquéreur  
 Maison mitoyenne idéal. située dans secteur prisé, rdc: espace à vivre lumineux et spacieux 23,21m<sup>2</sup> ouvert sur cuis am/égu ainsi qu'une véranda proposant de beaux espaces 22,11m<sup>2</sup>, sdb et wc. Côté espace nuit: palier, 3 ch. Cave 23m<sup>2</sup>. Le plus: un jardin exposé sud-ouest! **E**  
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpccouteau@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF V11799

**155 500 €**  
**148 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,07 % charge acquéreur  
 Bien rare! Maison mitoyenne proche commerces et commodités, secteur idéal. Rdc: hall, toilette, espace à vivre, cuis, sde, véranda spacieuse. Etage: palier, 4 ch. Cave au S/sol 25m<sup>2</sup>. Le plus: un jardin bien exposé et un garage dans la même rue de 17m<sup>2</sup> avec porte manuelle neuve. **E**  
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpccouteau@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF M1324

**167 500 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 4,69 % charge acquéreur  
 Belles prestations pour cette maison familiale, offrant: entrée, pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur le salon/salle à manger. A l'étage: palier, salle de bains, chambres. 2ème étage: chambre. **D**  
 Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD  
**03 28 68 60 93**  
 immo@scpbouin.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF S4853

**189 462 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 9 462 €  
 soit 5,26 % charge acquéreur  
 Immeuble de commerce et d'habitation comp.: un commerce, une habitation principale de 110m<sup>2</sup> avec 4 chambres, terrasse de 50m<sup>2</sup> et garage de 45m<sup>2</sup>, grande cave. Idéalement placé en entrée de ville. **G**  
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**COUDEKERQUE BRANCHE** - RÉF F5313

**470 700 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 20 700 €  
 soit 4,60 % charge acquéreur  
 CENTRE - Multiples possibilités pour le local commercial/hangar d'angle dans secteur passant. Bâtiment réparti sur 600m<sup>2</sup> avec bureaux. Surface de 400m<sup>2</sup> en rdc et 200m<sup>2</sup> à l'étage. Sanitaire et vestiaire. Bâtiment isolé. Excellent état! Parfaitement adapté pour des entreprises artisanales. DPE exempté.  
 SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**DUNKERQUE** - RÉF F5380

Loyer **570 €/mois CC** dont charges 100 €  
 CENTRE VILLE - Bel appartement entièrement rénové de 65m<sup>2</sup> comprenant: un hall, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, une chambre, une salle de bains et wc séparé. Cave, grenier et garage. **D**  
 SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD  
**03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**DUNKERQUE** - RÉF S4479

Loyer **800 €/mois CC** dont charges 100 €  
 + frais de bail 600 €  
 T3 meublé au 6e étage d'une copro sécurisée avec asc: entrée, cellier, cuis équ, séj accès loggia. Espace nuit: dégag, 2 ch, rang, wc et sde. Appart. ent. meublé et rénové (parquet, DV, volets roul. PVC, déco soignée). Charges: chauff, eau ch/fr, entret. parties communes et asc. Facilités de stationn. Garage priv. en option: 50€/mois. **D**  
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF V11589

**74 900 €**  
**70 000 €** + honoraires de négociation : 4 900 €  
 soit 7 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Fonds de commerce idéalement situé, offrant espaces et vitrine. Boutique de prêt à porter et d'accessoires rénovée au goût du jour 50m<sup>2</sup>, mezz 10m<sup>2</sup>! Aucun travaux à prévoir. Clientèle fidèle existante! Et pourquoi pas une autre activité! Rien de plus pour se lancer ds l'aventure! Loyer 120€/rim: eau, communs.  
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpccouteau@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF V11800

**81 000 €**  
**75 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8 % charge acquéreur  
 CENTRE - Place Jean Bart. Fonds de commerces "crêperies". Loyer: 3.550 E. Superficie: 150m<sup>2</sup>.  
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE  
**03 28 66 92 38**  
 nego.scpccouteau@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF F5410

**104 000 €**  
**98 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 6,12 % charge acquéreur  
 Secteur Théâtre. Idéalement situé. Bel appartement T2 av balcon, cave et parking commun privé à la résidence, au 1er étage d'une petite copro bien gérée! Hall d'entrée, séj (16,6m<sup>2</sup>), cuisine carrelée am/égu, ch, sdb avec douche. Faibles charges. Les plus: pas de travaux et beau balcon de 9m<sup>2</sup>. **D**  
 SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**DUNKERQUE** - RÉF S4649

**121 210 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation : 6 210 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 CENTRE - Excellent état pour ce bel apt T3 de 80,37m<sup>2</sup> au 3e et dernier étage sans asc, comp: entrée, sal-séj (24,44m<sup>2</sup>), cuis éq (10,83m<sup>2</sup>), 2 ch (15,70-12,77m<sup>2</sup>), sdb av bain et douche (9,83m<sup>2</sup>). Grenier amén. 40m<sup>2</sup> (grenier privatif av accès de l'apt: poss duplex + cave. Charges: env 70€/mois. **D**  
 SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF B81531

**126 500 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 6 500 €  
 soit 5,42 % charge acquéreur  
 Section MALO-LES-BAINS. Maison de 100m<sup>2</sup> à rénover comprenant au rdc séjour 23, cuisine/véranda 15, sdb 6, cellier 10, wc. A l'étage: 3 ch 16/8/10. Grenier aménagé en 2 ch 11/7 mansardées. Cavette. Chauffage gaz. Petit extérieur. Du potentiel!! **D**  
 SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF V11788

**137 500 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,77 % charge acquéreur  
 Plein centre ville, dans une résidence de standing, av gge fermé et ascenseur. Appt lumineux: entrée, wc, séjour balcon sud ouvert sur cuisine a/c, cellier, belle sde rénovée avec gde douche, ch. Cave fermée. Charges 312€/trimestre (eau, commun, ascenseur). Belle prestation! **D**  
 Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpccouteau@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF F5379

**142 500 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,56 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE!!! Rare sur le secteur, coeur de Ville. Au 1er étage d'une rés avec ascenseur. Appart T2 (60,4m<sup>2</sup>) fonctionnel am placement parking en sous-sol! Hall d'entrée av placard, dégagement, sal-séj lumineux, cuisine A et E. chambre, salle de bains av douche, wc, cellier. **D**  
 SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**DUNKERQUE** - RÉF T0091

**150 000 €**  
**144 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 4,17 % charge acquéreur  
 Proche de Dunkerque centre. Appt très lumineux (T4) au 3e étage av ascenseur comprenant une entrée av nombreux rangements, un vaste salon/séjour (33m<sup>2</sup>), une cuisine équipée avec cellier, salle de bain, wc et 3 chambres dont une avec salle d'eau. Copropriété de 20 lots, 1172 € de charges annuelles. **C**  
 Me O. FARTHOUAT - **03 28 51 00 50**  
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF B81522

**158 000 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 €  
 soit 5,33 % charge acquéreur  
 Appt 101m<sup>2</sup> hab. T5, 2ème ét, lumineux, balcon sud: séjour traversant chem. fdeb 32, cuisine séparée et cellier, wc, 3 ch un bureau, sdb (bain. dche) 8. Cave. Grenier. DV PVC + bois. Proche commodités, commerces, centre ville, plage à 15mn, écoles, collèges, lycées.  
 SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr

# Annonces immobilières



**DUNKERQUE** - RÉF S4751

**194 620 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 9 620 €  
 soit 5,20 % charge acquéreur  
 Centre ville. Très bel appt lumineux av terrasse comp.: ent., séjour (34,37m²) parqueté, cuisine aménagée (10,60m²) av terrasse 30m², dég., wc, sdb (4,55m²) av baignoire et vasque, 2 ch (15,19m²/10,94m²). Une cave. CC gaz. Charges de 90 euros mensuels. Rien à faire. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF T0088

**218 614 €**  
**209 000 €** + honoraires de négociation : 9 614 €  
 soit 4,60 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Beau duplex en parfait état dans petite copropriété de 103m² de surface habitable comprenant entrée avec vestiaire, cuisine équipée, salon séjour 37m². Etage: 3 chambres, salle d'eau. Place de parking. Cave (37m²). Provision sur charges 100E/mois.

Me O. FARTHOUAT - **03 28 51 00 50**  
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF F5406

**229 000 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 4,09 % charge acquéreur  
 Quartier idéalement placé. Maison soignée à la déco contemporaine, jardin Sud-Est et gge ! Rdc: hall, buanderie, une pce av coin cuisine d'été, rangement. 1er: palier, sal-séj traversant (37,77m²) av balcon, cuis ouverte A et E, sdb. 2ème: palier, 3 ch placds, sde avec wc. Grenier aménageable.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI  
 et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**DUNKERQUE** - RÉF V11781

**333 760 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 13 760 €  
 soit 4,30 % charge acquéreur  
 Rare sur le secteur. Quartier très recherché. Gde maison familiale, volume: entrée avec wc, séj 30m² accès à un espace cuis-sàm 35m² avec nombreux rangements. Espace buanderie et accès à gde cave sous toute la maison. Etage: palier, 3 ch, wc, sdb et sde. 2nd étage: 2 ch. Jardin et garage en batterie. **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,  
 DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr



**DUNKERQUE** - RÉF F5272

**856 272 €**  
**830 000 €** + honoraires de négociation : 26 272 €  
 soit 3,17 % charge acquéreur  
 BERGUES - Nbses poss. Idéal ch d'hôtes, hôtellerie, restauration. 10mn Dunkerque, 40mn Lille, plein coeur d'une cité de caractère. Très belle demeure 400m² sur parc arboré 2400m²: entrée, vestibule, spacieuse pce de vie bar et chem. d'époque, cuis, 9 ch et 4 sdb desservent l'étage, sur 3 ailes. Grenier amén. 100m². Gge 4 voit, cave à vin. **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI  
 et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**ESQUELBECCO** - RÉF W3503

Loyer **580 €/mois CC**  
 + frais de bail 400 €  
 CENTRE VILLAGE - Maison avec jardinet comprenant au rez-de-chaussée: salon-séjour-cuisine. Etage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART  
**03 28 62 98 31**  
 offices9187.wormhout@notaires.fr



**ESQUELBECCO** - RÉF W3468

**229 500 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 500 €  
 soit 4,32 % charge acquéreur  
 Quartier résid. calme. Pavillon TBE offrant au rdc: hall d'entrée et toilettes, salon-séjour-cuisine équipée 42,6m² (feu à pellet), salle de jeux ou chambre 16,5m², buanderie 8,7m². A l'étage: palier 3,5m², 3 belles ch, dressing, sdb (douche/baignoire). Terrasse, jardin, parking et garage 21m². **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**FORT MARDYCK** - RÉF V11797

**137 500 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,77 % charge acquéreur  
 Maison av une mitoyenneté, proche commodités et commerces. Rdc: hall, pce à vivre agréable, cuis am/éq, cellier, sdb, véranda, gge. Etage: palier, 2 ch et bur. Le bien possède une cave. Le tt possède une cour à embellir pour profiter des beaux jours! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!! **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,  
 DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr



**FORT MARDYCK** - RÉF D726

**189 000 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Maison de 120m² hab. comprenant en rdc: une entrée, salon/séjour de 30m², cuisine équipée donnant sur la terrasse et le jardin exposés sud-ouest, sdb. Au 1er étage: 3 ch dont 1 grande de 18m². Au 2e étage: une chambre de 25m². Les +: 2 gges, cavette, parking avec portail. **C**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD  
 et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**GRAND FORT PHILIPPE** - RÉF R1404

**55 000 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur  
 Centre ville. Maison de 55m² à conforter offrant: entrée avec couloir, salon, cuisine, wc, 1 chambre. Chauffage gaz par convecteur. Cour. Nombreuses possibilités. DPE vierge.

Me J.-M. ROUSSEL  
**03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr



**GRAND FORT PHILIPPE** - RÉF R1492

**152 500 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,17 % charge acquéreur  
 Proximité Port. Maison (début 1960) en bon état, idéal 1ère acquisition offrant: entrée, salon séjour, cuisine salle d'eau et wc, 3 chambres. Chauffage central gaz. Toiture neuve. Jardin. Remise. Garage 1 voiture. Surface hab 83m². A voir absolument. **E**

Me J.-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr



**GRANDE SYNTHÉ** - RÉF V11729

**101 650 €**  
**95 000 €** + honoraires de négociation : 6 650 €  
 soit 7 % charge acquéreur  
 Maison (2 murs pignon mitoyens) à rafraichir. Rez de chaussée: entrée 9m², wc 1,60m², cellier 3,87m², séjour/salon 24,50m², cuisine 13,25m², salle d'eau 3,49m². Etage: palier 2,48m², salle de bains 3,98m², 3 ch 8,70m²/8,88m², 11,50m². Jardin. **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX,  
 DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpcouteau@notaires.fr



**GRANDE SYNTHÉ** - RÉF S4796

**137 800 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 7 800 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 En impasse. Maison entretenue comp.: ent., placard, wc, cuisine aménagée (8,80m²), séjour (29,50m²) avec CFDB insert, buanderie. Et.: palier, 3 ch (10,30m²/9,50m²/9,80m²), sdb (5,10m²) vasque-douche-wc. Grenier. Jardin exposition Sud avec abri. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
 et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**GRAVELINES** - RÉF R1480

**85 600 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation : 5 600 € soit 7 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Maison de 93m² hab à conforter offrant: salon et séjour, cuisine, wc, salle d'eau, 2 chambres. Cour et dépendances. Chauffage central gaz. Idéal 1ère acquisition ou investisseurs. DPE vierge.

Me J.-M. ROUSSEL  
**03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr



**GRAVELINES** - RÉF R1466

**127 200 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITÉ. PETIT-FORT-PHILIPPE. Maison à proximité du centre ville et de la plage construite au début des années 60 sur un terrain de 200m² offrant: sal/séjour, cuisine, wc, salle de bain, 3 ch. Grenier. Chauffage central gaz. Cour, jardin et dépendance. Maison à conforter à voir sans hésitation. **E**

Me J.-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**  
 immo@scproussel.fr



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01870

Loyer **500 €/mois CC** dont charges 50 €  
 Appartement au 1er ét. en duplex avec parquet, libre de suite, comp. 1er ét.: pièce de vie avec cuisine éq, wc suspendu, salle de bains. 2ème ét.: chambre en duplex. Chauff. électrique. DPE vierge: absence de factures. Loyer 450 E/mois + charges 60 E/mois. DPE vierge.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22**  
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr

# Annonces immobilières



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01899

**111 500 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation : 6 500 € soit 6,19 % charge acquéreur

A la sortie de la ville. 3 parcelles de terrain à bâtir. Libre constructeur. Lot 1 sur 989m<sup>2</sup>. Prix: 137.500€. Lot 2 sur 807m<sup>2</sup>. Prix: 111.500€. Lot 3 sur 990m<sup>2</sup>. Prix 137.500€. Possibilité d'acheter tout ou partie du terrain annexe à 5 €/m<sup>2</sup>.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22**  
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01848

**147 500 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur

Maison totalement rénovée sur 230m<sup>2</sup> de terrain. Rdc: entrée sur salon/séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, couloir, wc, salle de bains (baignoire angle/adoucisseur/meuble 2 vasques). Etage: palier, 4 ch. Jardin. Terrasse carrelée (store banne). Dépendance. **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22** - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01884

**164 000 €**  
**156 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,13 % charge acquéreur

Charmante maison mitoyenne, rdc: entrée sur séjour 34m<sup>2</sup>, cuisine am/équ, sdb (baignoire/meuble une vasque), bureau, buanderie, wc. Etage: palier, ch 15,99m<sup>2</sup> et bureau (ou petite chambre). 2e étage: 1 ch mansardée (9,87m<sup>2</sup>). Jardin. Terrasse carrelée. Dépendance 8m<sup>2</sup>. **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22**  
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01880

**188 000 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Charmante maison semi-individuelle de 1978 dans secteur recherché. Rdc: hall d'entrée, wc, cuisine aménagée ouverte sur sal/séj (le tout 43m<sup>2</sup>). Etage plancher béton: palier, 3 ch (13,23-15,15-17,7), sdb. Garage porte motorisée 15,34m<sup>2</sup>. Jardin et terrasse exposés sud-ouest! **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22**  
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**HONDSCHOOTE** - RÉF H01850

**387 020 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation : 17 020 € soit 4,60 % charge acquéreur

CENTRE - Belle maison de caractère, rdc: entrée, sal 25,76m<sup>2</sup>, gde cuis équ récente, dble pce sal/séj 42,78m<sup>2</sup>, buand, véranda, sdb, ch, wc. Etage: palier, 4 ch, sdb et wc. Grenier. Cave. Dépendance. Poss louer gge en fond de parcelle. Beau jardin arboré. Maison bourgeoise aux prestations de qualité! **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22**  
 jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**HOYVILLE** - RÉF W3501

Loyer **770 €/mois CC**  
 Hangar de stockage avec sol béton sans eau et sans électricité. Différentes surfaces disponibles 410/2000 et 770m<sup>2</sup>. Loyer 12€/an/m<sup>2</sup>. DPE exempté.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART  
**03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**HOYVILLE** - RÉF M1314

**219 000 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Idéal couple avec 2 enfants. Pavillon semi-indiv, quartier calme proche commodités: entrée, cuis, salon/séj 28m<sup>2</sup>, véranda. Etage: sde, 3 chambres. 3 greniers isolés. Garage porte moto. 16,64m<sup>2</sup>. Jardin Sud. Les +: chaudière de marque VAILLANT neuve et menuiseries refaites (DV PVC et porte d'entrée) en façade en 2015. **E**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD  
**03 28 68 60 93** - immo@scpbouin.fr



**HOYVILLE** - RÉF L225

**369 600 €**  
**352 000 €** + honoraires de négociation : 17 600 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indépendante en excellent état sur 2000m<sup>2</sup>, entrée godronnée, portail élect, garage 45m<sup>2</sup> avec grenier et porte motorisée, offrant un salon/séjour ouvert sur cuisine de 48m<sup>2</sup> très lumineuse, ch 10m<sup>2</sup>, buanderie-cellar 21m<sup>2</sup>. Etage: mezz, 3 ch, salle de bains (baignoire, douche), bureau ou dressing. **D**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**KILLEME** - RÉF H01896

**469 350 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,30 % charge acquéreur

Prox village. Magnifique corps de ferme sur terrain 16.318m<sup>2</sup>. Maison ent. rénovée 160m<sup>2</sup> hab (hors vérandas): vaste séjour lumineux insert bois, cuis a/e, arrière cuis, sdb, dressing, ch au rdc, 2 caves et 2 vérandas. Etage: 2 ch et bureau. Dépendance 100m<sup>2</sup>: gge, écurie, étable. Grange 150m<sup>2</sup>. Berck 200m<sup>2</sup>. Pature et mare. **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT  
**03 28 68 60 22** - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



**LEFFRINCKOUCKE** - RÉF S4854

**179 190 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 9 190 € soit 5,41 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Ds lotissement calme. Maison Bâti, 1 seule mit sur 345m<sup>2</sup> de terrain, comp rdc: entrée (8m<sup>2</sup>), wc, cellier, sal-séj av cuis éq ouv (35,20m<sup>2</sup>), véranda (20m<sup>2</sup>). 1er (dalle béton): palier, 3 ch (12-11,15-8,90m<sup>2</sup>), sdb av douche, dble-vasque et wc. Gge de 24,85m<sup>2</sup> carrelé av p. motorisée. Jardin Sud Est.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**LOON PLAGE** - RÉF B81525

**106 500 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation : 6 500 € soit 6,50 % charge acquéreur

Fermette à restaurer d'environ 50m<sup>2</sup> hab sur une parcelle de 1.421m<sup>2</sup> en zone Nh. A viabiliser. DPE exempté.

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**LOON PLAGE** - RÉF F5404

**132 500 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE!!! En plein cœur de LOON-PLAGE. Maison à conforter avec jardin Sud et garage! Rdc: entrée, sal-séjour (25m<sup>2</sup>), cuisine aménagée, cellier, wc. 1er: palier, 3 chambres, salle de bains, rangement. Toiture de 2015, chaudière de 2015. L'ensemble est en bon état général. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF T0085

**13 200 €**  
**12 000 €** + honoraires de négociation : 1 200 € soit 10 % charge acquéreur

A 2 pas de la plage. Emplacement de garage privatif en sous-sol pour un véhicule automobile.

Me O. FARTHOUAT  
**03 28 51 00 50**  
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF D719

**85 760 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation : 5 760 € soit 7,20 % charge acquéreur

En exclusivité chez votre Notaire. Bien situé. Studio de 22m<sup>2</sup> bien entretenu comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette donnant sur une terrasse privative, une salle de bains avec baignoire et wc. Les +: local à vélos commun. terrasse carrelée privative exposée Sud-Ouest. **E**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF T0092

**96 300 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur

Proche de la plage et des commerces. Appt dans résidence sécurisée avec ascenseur composé d'un hall d'entrée avec cellier, d'une cuisine, d'un salon séjour donnant sur Loggia, de 2 chambres, wc et salle de bains. Copropriété de 30 lots, 2560 € de charges annuelles. **E**

Me O. FARTHOUAT - **03 28 51 00 50**  
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF D722

**116 820 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 6 820 € soit 6,20 % charge acquéreur

En exclusivité chez votre Notaire. Appt de 70m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence av ascenseur. Il vous offre une entrée, salon/séjour de 36m<sup>2</sup>, une cuisine de 10m<sup>2</sup>, sdb avec baignoire, 1 ch de 14m<sup>2</sup> av placard et dégagement avec penderie. Les +: cave et emplacement de parking. **E**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr

# Annonces immobilières



**MALO LES BAINS** - RÉF F5309

**132 500 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 6 % charge acquéreur

Au 7e étage d'une résidence av ascenseur. Appt T3 baigné de lumière av 2 balcons, garage et cave ! Hall d'entrée, sal-séj traversant (30,8m²) av 2 balcons, cuisine aménagée, 2 ch, salle de bains, wc. Charges: 242E par mois (avec le chauffage et l'eau). **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF S4857

**132 800 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 7 800 €  
 soit 6,24 % charge acquéreur

En plein coeur de MALO LES BAINS. 1er étage d'une petite copro sans charges (dalle béton). Apt F3 très lumineux 63,39m², comp: entrée, séjour av cuis équipée ouv exposé Sud, dégagement, 2 chbres (20-9,50m²), salle d'eau, wc. Cave + cellier indépendant dans cour commune (poss d'aménager un studio).

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF B81503

**136 000 €**  
**129 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 €  
 soit 5,43 % charge acquéreur

GRAND PAVOIS - Secteur Plage, ds résidence av ascenseur. Appart. type 4: hall d'entrée (4,50m²), salon-séjour (18,40m²) avec balcon, cuisine (9,10m²), 3 ch (10,4-11,2-11,85m²), sdb (3,85m²), sd'eau (1,82m²), cellier, wc. Cave. Charges 232E par mois avec le chauff, eau chaude-froide + télé distrib. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF V11789

**143 500 €**  
**136 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,51 % charge acquéreur

Appt au 4e étage avec ascenseur dans résidence récente 2016 comprenant: entrée, couloir, wc, cuisine aménagée/équipée sur salon/séjour, balcon sud, sdb, 2 chambres. Parking extérieur fermé. Syndic: Sigla. Charges: 1.080 E/an. **C**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF T0083

**153 700 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 8 700 €  
 soit 6 % charge acquéreur

Dans résidence prisée à 2 pas de la plage et de ttes les commodités. Appt T4 de 89,50m² au 2ème étage av ascenseur. Balcon exposé sud/ouest. Cave. Emplacement de parking sécurisé. Possibilité d'agrandissement du séjour + 16m². Copropriété de 3 lots, 2254 € de charges annuelles. **D**

Me O. FARTHOUCAT - **03 28 51 00 50**  
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF V11783

**158 000 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 €  
 soit 5,33 % charge acquéreur

Appart rdc, idéal. situé prox commodités: hall, wc, espace à vivre 15,89m² sur cuis semi am, sde, ch 9,81m² placd. Cave au S/sol, ext. commun 11,64m². Gge 16,31m² privatif et accès digue de mer ! Syndic bénévole: 50E. de ch/an (communs, eau froide et ext). Eau chaude, élect et chauff gaz indiv. Aucun travaux à prévoir, que du rafraîch. **F**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF F5407

**189 000 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur

EXCLU ! 600 mètres de la plage. Maison une seule mitoyenneté avec garage et cour ! Rdc: entrée, salon-séjour (32m²), cuisine, salle de bains av baignoire, wc. 1er étage: palier, 2 ch, bureau. 2e: une gde ch. Cour Est. Garage et stationnement. Chauffage gaz. PVC double vitrage. Toiture bon état.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF D710

**215 250 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation : 10 250 €  
 soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison de 90m², bien située avec garage et jardin exposé au sud comprenant en rdc: une entrée et une pièce de 22m². Au 1er étage: un salon/séjour de 33m², une cuisine ouverte sur le séjour, 1 sdb et un dégagement avec wc. Au 2e étage: un palier avec 4 chambres. **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF S4783

**220 000 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 €  
 soit 4,76 % charge acquéreur

1er étage d'une petite copro proche plage. Apt F4 de 89,92m² très lumineux, ent. rénové en 2015, prest. de qualité. Entrée, salon-séjour 24,02m², cuis éq, cellier, 3 ch, wc, sdb av double-vasque et douche italienne. Cave. Gd Jardin Sud. Charges env. 110E/mois chauff compris. Poss gge indép 16m² av p. élect (+15.000E).

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF F5389

**239 000 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 3,91 % charge acquéreur

A 500m de la plage. Maison de ville 130m² hab, soignée, belle luminosité et beaux volumes ! Rdc: couloir d'entrée, sal séj traversant avec poêle à bois 32m², cuisine A-E 9,5m², sdb douche et wc. Etages: 4 ch, sdb baignoire et wc, salle de jeux av espace mezz. Cour Sud-ouest et cave. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF S4856

**300 000 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 €  
 soit 3,45 % charge acquéreur

Belle maison Malouine 1930 avec cachet, 142m² hab, 1 seule mitoy. ds quartier privilégié. Rdc: entrée sur salon-séj et cuis éq ouv, wc. 1er: palier mezz, ch 18m², sdb av bain et douche italienne. 2e: palier, 2 ch. S/sol 45m² aménagée en salon espace détente, espace bur, buanderie et cave à vin. Jardinnet Sud. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF Z649

**313 950 €**  
**299 000 €** + honoraires de négociation : 14 950 €  
 soit 5 % charge acquéreur

Maison 175m² hab au cachet préservé, rénovation de qualité. Rdc: entrée indép., cuisine am/éq High Tech 2018, sdb (douche, wc) 2018, pièce de vie 40m² lumineuse. 1er étage: dégagement, 2 ch, wc, sdb. 2nd étage: 3 ch dont une avec mezzanine et la dernière avec sde. Gde cave et jardinnet Sud Ouest. Idéal grande famille. **D**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF V11795

**333 760 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 13 760 €  
 soit 4,30 % charge acquéreur

Appart. 1er étage copro idéalement placée de 2002! Vue dunes, 2 terrasses. Hall d'entrée, cellier, bel espace à vivre lumineux et spacieux, cuis am/éq moderne, 2 ch et sdb. Le tout possède un parking intérieur et extérieur privatifs. Le plus: aucun travaux à prévoir, à 500m de la digue de mer, sans vis à vis! Syndic: IMMO DHEM.

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF D709

**383 760 €**  
**369 000 €** + honoraires de négociation : 14 760 €  
 soit 4 % charge acquéreur

Très bien située à proximité du Parc de Malo. Charmante maison bien entretenue avec terrasse, jardin ouest, cave et gge. Elle vous offre une belle entrée av wc et placards, sal/séj lumineux, cuis équipée donnant sur la terrasse. Dans les étages: 7 grdes ch et une salle de bains. **C**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF F5228

**399 999 €**  
**385 999 €** + honoraires de négociation : 14 000 €  
 soit 3,63 % charge acquéreur

Pavillon semi PP 500m plage, prestations haut de gamme, rdc: entrée, salon-séj cheminée et baies sur terrasse, cuis am/éq récente, salon de lecture avec puits de lumière, 2 ch, sdd, cellier, wc. 1er: mezz, 4 ch, dress, sdd, dégag. Beau jardin expo Sud. Gge. Gd S/sol avec cave à vin. **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**MALO LES BAINS** - RÉF F5394

**504 400 €**  
**485 000 €** + honoraires de négociation : 19 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur

A 500m de la plage et des commodités. Superbe maison individuelle de caractère offrant de beaux volumes, un jardin Sud et un garage ! Rdc: hall, salon-séj, cuisine A-E, wc. Etages: palier, 5 chbres, dressing, buanderie, 2 sdb. Cave. Excellent état général. On pose ses meubles ! **C**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr

# Annonces immobilières



**MERCKEGHEM** - RÉF Z532

**59 609 €**  
**55 000 €** + honoraires de négociation : 4 609 € soit 8,38 % charge acquéreur  
**EXCLUSIF !!** Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 1.000m<sup>2</sup>.

Me C. COUVELARD  
**03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**MERCKEGHEM** - RÉF Z617

**127 200 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur  
**Exclusivité !** Maison semi mitoyenne de 82m<sup>2</sup>, sur parcelle de 426m<sup>2</sup>, compr: entrée indépendante, cuisine, sal/séjour, véranda, wc, cave. Etage sur dalle béton: 2 ch, salle de bains (baignoire et douche). Gge et un grand jardin. Travaux de confortation à prévoir. **F**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**MILLAM** - RÉF Z657

**250 000 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
**Fort potentiel** pour cette maison indiv., volumes généreux, sur 1260m<sup>2</sup>. Entrée ind, sdb, wc, gde cuis am/éq, salon/séj. Etage: palier, suite parent, dressing, couloir, 3 ch et douche ital. avec wc. Extension existante en rdc à terminer: cloisons, 80m<sup>2</sup> pour agrandir salon/séj et prévoir 2 ch suubl. Terrasse et jardin, 2 dépend. avec grenier. **D**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**  
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF T0087

**90 700 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6,71 % charge acquéreur  
**Proche de Dunkerque** centre et axes routiers. Appt T3 au 11e étage avec vue imprenable sur les alentours comprenant entrée 6,85m<sup>2</sup>, salon/séjour 22m<sup>2</sup>, cuisine 10,9m<sup>2</sup>, 2 chambres (12,3-10,7m<sup>2</sup>), sdb 8,15m<sup>2</sup>, cellier 4,2m<sup>2</sup>, balcon est 6m<sup>2</sup>. Parking couvert. **D**

Me O. FARTHOUAT - **03 28 51 00 50**  
 negoimmo.malo.59207@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF V11725

**111 500 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation : 6 500 € soit 6,19 % charge acquéreur  
**Maison de ville**, une mitoyenneté, proche des écoles, collèges et lycées comprenant au rdc: hall, wc, cuisine/véranda, salon/séjour, salle d'eau. Etage: palier, 3 ch, grenier aménageable, une cave, un gge (vélo/moto), jardin. Chauffage gaz. **F**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.spcouteau@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF V11793

**121 500 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,65 % charge acquéreur  
**Maison idéalement** située dans secteur prisé, proche commodités et commerces. Rdc: hall, buanderie et garage, accès jardin. Etage: palier, toilette, espace à vivre lumineux, cuis spacieuse, sdb. 2e et dernier étage: palier, 4 ch. Le plus: un garage et un jardin bien exposé! **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.spcouteau@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF B81527

**132 500 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur  
**CASTORAMA** - Maison 120m<sup>2</sup> composée d'une entrée, salon-séjour 18, cuisine 13, véranda 35, sdb (bain) 7, wc. A l'étage: 3 chambres. Grenier aménageable. 3 caves avec sortie sur jardin (ouest). A conforter. Grand potentiel. **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**PETITE-SYNTHÉ** - RÉF V11747

**159 000 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITÉ !!** Charmante maison mitoyenne, idéal. située, prox commerces et commodités. Rdc: hall, espace à vivre 29,39m<sup>2</sup>, cuis ouv am/agréable terrasse, cellier et wc. Etage: palier, 3 ch lumineuses. Cave. Aucun travaux à prévoir pour cette belle maison de 111m<sup>2</sup>. Jardin sans vis à vis, arboré et entretenu! Poêle à bois de qualité. **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.spcouteau@notaires.fr



**QUAEDYPRE** - RÉF W3463

**199 600 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 5,05 % charge acquéreur  
**Exclusivité.** Prox immédiate Bergues et autoroute A25. Maison de village semi plain-pied, beaux volumes: hall d'entrée, salon-séj 27m<sup>2</sup>, cuis éq 12m<sup>2</sup>, ch 13,50m<sup>2</sup>, sdb, wc. Etage: mezzanine 20m<sup>2</sup>, 3 ch, grenier aménageable. Jardin sans vis à vis et garage avec coin buanderie. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**  
 office59187.wormhout@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF V11791

**90 000 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur  
**Bel appart. type T2** au rdc de 47,25m<sup>2</sup>, ent. rénové, proche toute commodité ds petit immeuble sans charge de copro offrant: pièce à vivre 16,7m<sup>2</sup> prolongée par belle et grde cuis am/éq, sdd moderne et belle ch. Les plus: Dv PVC volets électriques. interphone ainsi qu'une place de parking fermée. **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.spcouteau@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF B81530

**90 950 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation : 5 950 € soit 7 % charge acquéreur  
**Maison de plain-pied** à rénover proche ttes commodités de 62m<sup>2</sup> composée d'une entrée, sal-séj 17, une ch 12, cuis 10, wc, cellier (chaudière gaz 2006), 2e salon, sdb. Le tout en enfilade. Grenier de stockage. Cave sous toute la surface de la maison. Cour sud. Dépendance. A visiter d'urgence! **F**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF F5396

**184 000 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur  
**Produit Rare !!! MALO TERMINUS.** Dans résidence de 2004 sécurisée av ascenseur, av normes handicapés. Appt T3, balcon Sud et garage ! Hall av placard, sal-séj, cuisine A-E, cellier, 2 ch, sdb av douche, wc. Cave en rdc. Chauffage au gaz, menuiseries en PVC double vitrage.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr

## Le Groupe Notariat Services recrute un(e) conseiller(ère) commercial(e) B2B H/F

**Zone : Lille (59)**

### Vos missions :

- Développer le chiffre d'affaires par la vente de produits et services auprès des offices notariaux (PRINT, DIGITAL, LOGICIELS, et ventes interactives 36h-imm) sur Lille et sa région
- Identifier vos cibles et planifier vos démarches commerciales
- Rencontrer les études notariales et diagnostiquer leurs besoins
- Établir des offres commerciales
- Prospecter et fidéliser les clients lors de déplacements quotidiens
- Effectuer un reporting précis à la direction commerciale

### Profil recherché :

- Vous maîtrisez les techniques de vente, la prise de rendez-vous, les outils informatiques, le web, les réseaux sociaux
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé(e) avec un sens du contact reconnu
- Issu(e) d'une formation commerciale avec une expérience réussie de la vente en BtoB
- Vous êtes doté(e) de réelles compétences relationnelles.
- Vous aimez relever des challenges
- Vous savez travailler en home office

### Salaire fixe + salaire variable + avantages sociaux

### Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services  
 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR  
 srocher@immonot.com - www.notariat-services.com

# Annonces immobilières



**ROSENDAEL** - RÉF V11704

**188 000 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 €  
 soit 4,44 % charge acquéreur

Maison dans quartier très calme, compr: entrée, gd garage 37m<sup>2</sup> pouvant accueillir un camping-car, chaufferie 14m<sup>2</sup>, jardin 30m<sup>2</sup>. Au 1er étage: palier, séj 30m<sup>2</sup> avec sa belle terrasse (12m<sup>2</sup>), cuis 9,8m<sup>2</sup>, sd'eau avec wc. Au 2e étage: 3 ch (11-9,5-8,5m<sup>2</sup>) et sdb de 4,4m<sup>2</sup>. DV pvc, toiture récente. **F**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF F5314

**230 120 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 10 120 €  
 soit 4,60 % charge acquéreur

Rare sur secteur ! Maison individuelle construite sur plus de 400m<sup>2</sup> de terrain offrant nombreuses possibilités ! Rdc: entrée, salon, séjour, cuisine, coin repas, wc. 1er: palier, 3 ch, sdb, salle de douche, wc. Grenier aménageable en 1 belle suite parentale. Gge. Parking 4/5 véhicules. Jardin Sud. **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**ROSENDAEL** - RÉF S4821

**258 872 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 8 872 €  
 soit 3,55 % charge acquéreur

Beaux volumes pr cette maison 1930, 162m<sup>2</sup> hab av jardin Sud, comp rdc: entrée av carreaux de ciment 14,70m<sup>2</sup>, sal-séj 36m<sup>2</sup>, cuis éq 11m<sup>2</sup>, sd'eau av douche 6m<sup>2</sup> et wc. 1er: palier 4m<sup>2</sup>, dressing 8,40m<sup>2</sup>, 2 ch 15,80-16m<sup>2</sup>, buanderie 11,60m<sup>2</sup>, sdb av baign et wc 6m<sup>2</sup>. 2ème: palier, 2 ch 18-12,80m<sup>2</sup>. Cave. Jardin Sud.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**ROSENDAEL** - RÉF V11802

**375 480 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 15 480 €  
 soit 4,30 % charge acquéreur

Secteur très recherché. Maison familiale 268m<sup>2</sup> hab sans mitoyenneté sur terrain 990m<sup>2</sup>. Entrée, wc, bur, sal séj, cuis A/E accès véranda. Etage: palier, 5 ch, sdb et wc. 2nd étage: palier, 4 ch et s. de jeu, wc. S/sol: partie cave, buand et chauff. Beau jardin arboré av dépend. Gge 30m<sup>2</sup>. Chauff cent gaz condens, DV PVC. **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr



**ST GEORGES SUR L'AA** - RÉF V11805

**198 500 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 €  
 soit 4,47 % charge acquéreur

Corps de ferme et son terrain agricole pour plus de 11.300m<sup>2</sup> composé comme suit: Maison 100m<sup>2</sup> hab à rénover ent.: cuis, séj, cellier, wc, sde, 3 ch dt une en enfilade. 2e partie av cuis et séj, grenier, cave. Grde cour intérieure. Nombreuses dépendances av partie garage. Chauffage gaz (citerne). **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF B81490

**80 000 €**  
**75 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 €  
 soit 6,67 % charge acquéreur

EXCLU! Maison de 120m<sup>2</sup>, av jardin dans quartier calme se composant d'une entrée directe ds la pièce à vivre de 40m<sup>2</sup>, cuis ouverte non-équipée 15, buand-wc. A l'étage: 2 ch 13/16 et une sbs (baign + wc). Au 2è ét: 1 ch et une partie grenier. Cave. Chauff. gaz. DV bois. Travaux à prévoir. **D**

SELARL BONIFACE et VANCEYZZELE  
**03 28 66 93 13**  
 office.boniface59118@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF D684

**85 600 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation : 5 600 €  
 soit 7 % charge acquéreur

RUE RÉPUBLIQUE - En exclusivité chez votre Notaire ! Appt 72m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence proche commerces compr: entrée avec wc, sal/séj de 31m<sup>2</sup>, cuisine équipée récente, cellier, grande sdb av douche et baignoire, une chambre et un débarras av rangement. Les + : cave et parking. **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF S4846

**122 175 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation : 7 175 €  
 soit 6,24 % charge acquéreur

Maison 1930 av cachet et volume ds rue calme av jardin et gge comp rdc: entrée av carreaux de ciment (9,80 m<sup>2</sup>), wc, sal-séj, cuis, véranda alu, buanderie. 1er: palier, 3 ch dt 2 communicantes (18,10-15,30-13,80m<sup>2</sup>), sdb. Grenier aménageable (45m<sup>2</sup> poss pls. ch). Cave. Garage 1 voit. Jardin N.Ouest. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF F5347

**157 501 €**  
**150 001 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur

EXCLU ! Idéal artisan. Maison des années 1970, une seule mitoyenneté, proche des commodités, offrant rdc: hall d'entrée, chaufferie, grand garage. 1er étage: palier, sal-séj, cuisine aménagée et équipée, sdb, wc. 2ème étage: palier, 3 ch et un dressing. Grenier aménageable. Cour de 24m<sup>2</sup>. **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF S4845

**163 787 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 8 787 €  
 soit 5,67 % charge acquéreur

Maison récente av jardin Sud et gge sur un terrain de 307m<sup>2</sup>, comp rdc: entrée sur séjour av cuis éq ouv (lens 40,50m<sup>2</sup>), wc (2m<sup>2</sup>). 1er (dalle béton): palier (2,30m<sup>2</sup>), 3 chbres (10,85-10,75 + 5,40 (loi Carrez)). Gge carrelé. Terrasse et jardin Sud. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**  
 negociation.59187@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF D728

**177 450 €**  
**169 000 €** + honoraires de négociation : 8 450 €  
 soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison de 120m<sup>2</sup> comprenant en rez-de-chaussée: une entrée av wc, salon/séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuis équipée avec coin repas et une lingerie. Au 1er étage: un palier desservant 3 ch et une sdb avec douche italienne. Au 2ème étage: chambre de 17m<sup>2</sup> avec rangement. **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr



**ST POL SUR MER** - RÉF D727

**283 500 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 13 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur

En exclusivité chez votre Notaire. Un immeuble de rapport rénové, comprenant un local commercial de 200m<sup>2</sup> au rdc et un appt en duplex de 80m<sup>2</sup> avec 3 ch aux 1er et 2e étages. Loyers: 6.450€/trimestre hors charges rdc et 650€/mois hors charges le duplex. Chauffage ind. gaz. Caves. **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**  
 immobilier.59121@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



**TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE** - RÉF V11796

**78 500 €**  
**73 000 €** + honoraires de négociation : 5 500 €  
 soit 7,53 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir secteur du Chapeau Rouge, hors lotissement de 718m<sup>2</sup>, pour un projet qui ne comprend pas une maison à usage d'habitation. Façade avant 25,30m, sur 39,16m et 37,65m. Façade arrière de 10,57m. Non viabilisé. Pas d'arrivée d'eau, d'élect ou de gaz à ce jour. Idéal pour hangar ou entreprise!

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr



**TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE** - RÉF F5393

**152 500 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 5,17 % charge acquéreur

Centre du Village, proche des commodités. Maison soignée avec beau jardin Sud ! Rdc: hall d'entrée, sal-séj (25m<sup>2</sup>), cuis aménagée et équipée (10,9m<sup>2</sup>), cellier, wc. 1er étage: palier, salle de bains av baignoire, chambre, bureau, wc. 2e: ch. Dépendance (14m<sup>2</sup>). A visiter !!! **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
 immo@scpfournier.fr



**TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE** - RÉF V11723

**364 900 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 €  
 soit 2,79 % charge acquéreur

Magnifique pavillon individuel 2006 en semi plain-pied ds quartier très prisé: entrée/spacieux séj baigné de lumière, cuis A/E ouv, espace parental av belle ch et sde. Etage: mezzanine coin détente, 3 autres ch, dressing et sdb. Terrasse et jardin exposé S.O sans vis à vis, gge. Très belle prestation ! **C**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**  
 nego.scpouteau@notaires.fr

# Annonces immobilières



**WARHEM** - RÉF M1317

**108 000 €**

**102 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5,88 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 57m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant: entrée dans pied de vivre de 14,7m<sup>2</sup> av placards, 2 pces, cuisine, salle d'eau avec wc, véranda. A l'étage: 2 ch. Cour carrelée. Double vitrage PVC. Bonne isolation. 2 garages non attenants de 15m<sup>2</sup> chacun. **D**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD  
**03 28 68 60 93**  
immo@scpbouin.fr



**WARHEM** - RÉF L213

**251 040 €**

**240 000 €** + honoraires de négociation : 11 040 €  
soit 4,60 % charge acquéreur

A visiter. Maison semi plain pied rénoverée, belle prestation, sur un terrain d'env. 500m<sup>2</sup>. Superf. hab. 119m<sup>2</sup>, salle à manger 15m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine 14m<sup>2</sup>, salon 16m<sup>2</sup>, suite parentale 23m<sup>2</sup> avec sdb 10m<sup>2</sup>. A l'étage: 2 ch 17 et 16m<sup>2</sup> dont une avec douche. Jardin, carport et abri de jardin. **D**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**  
immobilier.59121@notaires.fr



**WINNEZELE** - RÉF W3500

**95 600 €**

**90 000 €** + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 6,22 % charge acquéreur

Ideal investissement ou 1er achat. Maison de village à rénover offrant de beaux volumes comprenant: sàm 19m<sup>2</sup>, salon 11m<sup>2</sup>, cuisine 12m<sup>2</sup>, ch 16m<sup>2</sup>, s'd'eau 4m<sup>2</sup>. Etage: 4 ch. Grenier aménageable. Cour avec accès arrière. A noter: couverture en tuiles en bon état, huisseries en PVC récentes. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3491

**106 240 €**

**100 000 €** + honoraires de négociation : 6 240 €  
soit 6,24 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans Résidence sécurisée avec ascenseur. Appartement lumineux 1er étage comprenant: entrée, séjour-cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Superficie habitable: 42,73m<sup>2</sup>. Parking. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3408

**120 001 €** (honoraires charge vendeur)

Prox centre ville, résid. Color'in 29 qui sera édi-fiée route d'Esquelbecq. Apart. T2 et T3 avec garages et parkings couverts ou aériens. Ex: appt n°26, 2nd étage, 41,62m<sup>2</sup>, type 2 balcon. Prix: 120.000 E. En suppl garage 14.000 E, parking aérien 7.000 E, parking couvert 9.000 E, parking double 10.000 E. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3489

**189 462 €**

**180 000 €** + honoraires de négociation : 9 462 €  
soit 5,26 % charge acquéreur

Immeuble à usage commercial et habitation à rénover très bien situé compr: local commercial, réserve, cuisine, sal-séjour. Etage: 4 ch, toilettes, sdb. Grenier aménageable entrée indép. sur le côté. Sur l'arrière, vaste dépendance 100m<sup>2</sup> av grenier. Jardin. Le tt construit sur 400m<sup>2</sup> env. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3486

**240 000 €**

**230 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,35 % charge acquéreur

Ds quartier résidentiel. Maison avec et sur 580m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, wc, cuisine équipée, sal-séj, véranda-salle de jeux. A l'étage: dégagement, salle d'eau, 4 ch dont 2 av rangements. Grenier. Gge, carport. Le tout en TBE. A voir. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3497

**250 000 €**

**240 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur

En campagne proche axes routiers et commodités. Fermette sur 7000m<sup>2</sup> compr: sal-séj/cuis, ch, sdb (wc, baign et douche), cellier. Etage: mezz. 2 ch consécutives 20m<sup>2</sup>. Acces. par autre entrée elle offre un 2nd logement compr hall d'entrée placd et toilettes, cuis, séi. sdb. Etage: mezz et ch. Jardin, pâture, dépendance. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3496

**299 000 €**

**289 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,46 % charge acquéreur

Pavillon semi plain-pied prox immédiate du centre, construit sur 2000m<sup>2</sup> compr: hall d'entrée-dégagement, sal-séj ouvert sur la cuisine équipée, 2 ch, sdb (baignoire/douche) toilettes. A l'étage: palier, 3 ch, lingerie. Terrasse et jardin arboré expo sud/ouest. Garage carrelé 27m<sup>2</sup>. Parking 4 voit.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF W3492

**320 000 €**

**310 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,23 % charge acquéreur

En campagne. Maison récente de style fermette construite sur 2800m<sup>2</sup>, excellent état, compr: hall d'entrée, vaste séj/cuis, sal av coin bur, sdb (douche/baign et meuble vasque) ch, buand. Etage: dégag, 3 ch. Beau jardin arboré, terrasse, chalet, gge 45m<sup>2</sup>. Parking enrobé 230m<sup>2</sup>, citerne de récup. d'eau de pluie. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**WORMHOUT** - RÉF B81521

**472 500 €**

**450 000 €** + honoraires de négociation : 22 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Magnifique longère rénoverée 300m<sup>2</sup> hab. sur terrain 6000m<sup>2</sup>. Rdc: belle entrée, séjour lumineux et traversant av cuisine équ, wc, suite parentale et sdbos prévues, chaufferie, cellier. Etage: pièce de vie av coin cuis, s. je ux, 5 ch, sdb. Garage. Carport. Amoureux de la nature et du calme, cette propriété est pour vous ! **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE  
**03 28 66 93 13** - office.boniface59118@notaires.fr



**ZEGERSCAPPEL** - RÉF W3475

**159 000 €**

**150 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur

Proximité centre du village. Maison avec garage et jardin comprenant rdc: entrée, salon-séjour-cuisine, sdb (baignoire - douche - double vasque), wc, cave Etage: dégagement, 3 ch, possibilité 4e. Terrasse. Jardin. Garage. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART  
et DELVART - **03 28 62 98 31**  
office59187.wormhout@notaires.fr



**ZEGERSCAPPEL** - RÉF Z654

**179 000 €**

**170 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5,29 % charge acquéreur

CENTRE - Spacieuse bâtisse 170m<sup>2</sup> hab sur 922m<sup>2</sup>. Rdc: entrée indép, gde pièce de vie 27m<sup>2</sup>, donnant sur cuis, wc, sdb (douche), buanderie, pièce sur voûte, 2 vérandas, cellier. 1er étage: couloir, 4 ch dt une avec point d'eau et wc, placards. 2nd étage: gd comble aménageable. Cave, garage et gd jardin expo sud. **E**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**  
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS**

**OFFEKERQUE** - RÉF R1493

**291 200 €**

**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Prox centre et ttes commodités. Maison 2006 sur terrain 2779m<sup>2</sup>. Construction traditionnelle de type plain pied 230m<sup>2</sup> hab.: hall d'entrée, cuisine AE 17m<sup>2</sup>/salon séjour 50m<sup>2</sup>, 4 ch, sdb, wc, salle de jeux, cellier. Nbx rangements. Chauff élect+poêle. Terrasse. Garage 75m<sup>2</sup>. Beaux volumes et luminosité. **C**

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**  
immo@scproussel.fr



**PAS-DE-CALAIS**

**ST FOLQUIN** - RÉF R1494

**157 500 €**

**150 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison de type fermette à confort, construite sur terrain de 1026m<sup>2</sup> offrant 135m<sup>2</sup> de surface habitable (hors grenier), Maison avec salon séjour (62m<sup>2</sup>), cuisine, 2 chambres, salle de bains. Cellier, dépendances. Grenier avec possibilité d'aménagement. Chauffage bois et fioul. Maison à conforter. DPE vierge.

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**  
immo@scproussel.fr



**PAS-DE-CALAIS**

**RUMINGHEM** - RÉF F5376

**79 200 €**

**72 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 10 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ! Terrain à bâtir orienté Sud non viabilisé d'une surface de 1321m<sup>2</sup> proche du centre ! 25,16m<sup>2</sup> en façade. Eau en limite de propriété, EDF et gaz de l'autre coté de la rue. Libre de constructeur.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI  
et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**  
immo@scpfournier.fr



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Divorce

### Faut-il verser une prestation compensatoire ?

Un divorce bouleverse la vie des familles à bien des égards. Quand un déséquilibre financier est constaté entre les ex-époux, il est possible de demander une prestation compensatoire. Éclaircissement sur cette indemnité souvent confondue avec la pension alimentaire.

#### 1 Quelle est la différence entre prestation compensatoire et pension alimentaire ?

La prestation compensatoire et la pension alimentaire ont toutes deux des objectifs très différents. La pension alimentaire découle de l'obligation alimentaire figurant à l'article 205 de notre Code civil : « Les enfants doivent des aliments à leur père et mère ou autres ascendants qui sont dans le besoin. » Dans le cadre d'un divorce, la pension alimentaire sera destinée aux enfants, alors que la prestation compensatoire sera attribuée aux ex-époux. La prestation compensatoire a en effet pour but de pallier la baisse du niveau de vie qui peut résulter du divorce. Concrètement, cela concerne très souvent l'époux qui a renoncé à toute activité professionnelle pour pouvoir s'occuper des enfants. Celui qui continue à travailler va devoir atténuer cet écart de revenus en versant à l'autre une sorte de « dédommagement financier » appelé « prestation compensatoire ».

et d'habitation, voire en usufruit, peut s'envisager. la prestation compensatoire peut aussi avoir la forme d'une rente, dans le cas où l'état de santé ou d'autres difficultés mettraient le créancier dans une situation difficile pour subvenir à ses besoins. Ce sera au juge de prévoir ces modalités particulières.

#### 3 Que peut-on faire en cas de non-paiement de la prestation compensatoire ?

Considéré comme créance alimentaire, le non-paiement pendant plus de 2 mois de la prestation compensatoire se traduit comme un délit d'abandon de famille. Différentes actions sont ainsi possibles pour en obtenir le paiement. Si votre prestation compensatoire est versée sous forme de rente, vous pouvez demander la mise en place d'un paiement direct par l'employeur ou par un organisme public. Pour ce faire, il faudra recourir aux services d'un huissier. Il est également possible de faire une requête au tribunal d'instance pour demander une saisie sur salaire. Pour récupérer des arriérés ou un capital, d'autres procédures existent comme la saisie-attribution (qui permet un prélèvement sur les comptes en banque) ou la saisie-vente (qui permet de vendre un bien au profit du créancier de la prestation). Le Trésor public peut aussi recouvrer pour votre compte les sommes dues. Avant d'engager une de ces procédures, il vous faudra impérativement justifier d'un titre exécutoire comme par exemple votre convention de divorce accompagnée de son attestation de dépôt chez le notaire.

#### 2 Sous quelle forme peut être versée la prestation compensatoire ?

Une fois le montant de la prestation compensatoire fixé, il faudra en définir son mode de versement : elle peut, en effet, prendre la forme d'un capital attribué à l'un des ex-époux. Les versements peuvent être échelonnés dans le temps avec un délai maximum de 8 ans. L'attribution d'un bien immobilier en pleine propriété, en droit d'usage

Plus  
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

## TRAVAUX



## VOUS NE SEREZ PLUS SEULS

Le programme «Service d'accompagnement pour la rénovation énergétique» (SARE) a pour objectif :

- d'accompagner, conseiller et informer les particuliers souhaitant engager des travaux ;
- de mener des actions de sensibilisation et de mobilisation des professionnels afin d'accompagner leur montée en compétence ;
- de permettre le déploiement d'un service de conseils destinés aux propriétaires de bureaux, commerces, restaurants... souhaitant rénover leurs locaux.

[www.ecologique-solidaire.gouv.fr/service-daccompagnement-renovation-energetique-sare](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/service-daccompagnement-renovation-energetique-sare)

# 74,7 %

Pourcentage des primo-accédants ayant emprunté sur 25 ans ou plus au 3<sup>e</sup> trimestre 2019 (contre 70,2 % à la même période en 2018).



Budget consacré au programme mis en œuvre conjointement par Action logement et le gouvernement afin de transformer des bureaux vacants en logements sociaux ou intermédiaires.

## L'INFO DANS VOTRE RÉGION...

## Consultations juridiques



## LES NOTAIRES VOUS RÉPONDENT

Vous avez un problème juridique ? Vous souhaitez des informations sur les successions, la fiscalité, l'immobilier... les notaires sont à votre écoute lors de leurs permanences juridiques gratuites qui se tiennent notamment aux adresses suivantes :

## - Maison de la Justice et du Droit

à Dunkerque Espace Beaumont  
30 rue Beaumont  
4<sup>e</sup> étage - Tél. 03 28 61 52 44

les 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> jeudis de 14 h à 16 h 30 sur RDV

## - Point d'Accès au Droit

6 place de l'Europe à Grande Synthe  
Sur RDV - Tél. 03 28 28 20 07

le 1<sup>er</sup> jeudi du mois de 9 h à 12 h

## COMMUNAUTÉ URBAINE DE DUNKERQUE

## Ayez le « Réflénergie »

La communauté urbaine de Dunkerque met tout en œuvre pour aider ses habitants à réaliser des travaux d'économie d'énergie et avoir un logement performant.

Pour cela, une série d'aides peut être attribuée sous certaines conditions. Par exemple pour :

- une réhabilitation énergétique globale, vous pourrez prétendre à une aide de 20 % du montant des travaux dans la limite de 4 000 € ;
- l'installation d'un chauffage performant, les personnes éligibles aux

aides de l'Anah peuvent bénéficier d'une aide de 1 000 € par chaudière individuelle à condensation + 300 € avec conversion au gaz naturel. Pour les personnes non éligibles aux aides de l'Anah, l'aide sera de 300 € ;

- pour l'installation d'un chauffe-eau solaire individuel, l'aide pourra être de 1 000 €.

## PLUS D'INFORMATIONS SUR :

[www.communaute-urbaine-dunkerque.fr](http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr)  
ou au 0 800 283 675

## OBJETS CONNECTÉS : le DAS devra être affiché



Dès juillet prochain, le débit d'absorption spécifique (DAS), qui sert à mesurer le seuil d'exposition aux ondes électromagnétiques, devra être affiché dans les lieux de vente et sur les publicités concernant les objets connectés (montre, tablette...). Jusqu'alors, cette obligation ne concernait que les téléphones mobiles.



## VEFA : vous pouvez vous réserver certains travaux

Un arrêté du 28 octobre 2019 fixe la liste limitative ainsi que les caractéristiques des travaux que l'acquéreur peut se réserver lors d'une acquisition en l'état futur d'achèvement (VEFA). Il s'agit de :

- l'installation des équipements sanitaires de la cuisine, de la salle de bains ou de la salle d'eau et, le cas échéant, du mobilier s'y trouvant ;
- la pose de carrelage mural et du revêtement de sol ;
- l'équipement en convecteurs électriques, lorsque les caractéristiques de l'installation électrique le permettent et dans le respect de la puissance requise ;
- la décoration murale.

Ces travaux devront :

- être sans incidence sur les éléments de structure, les canalisations d'alimentation en eau, d'évacuation d'eau et d'alimentation de gaz ;
- ne pas porter sur les entrées d'air ;
- ne pas conduire à la modification ou au déplacement du tableau électrique du logement ;
- être définis, décrits et chiffrés dans le contrat préliminaire. Celui-ci indiquera aussi le délai durant lequel l'acquéreur peut revenir sur sa décision de prendre à sa charge les travaux.



**58 %**

Nous avons interrogé nos internautes, sur <http://immonot.com>.

Et ce sont les femmes qui se connectent le plus sur notre site immonot (58 %).

### Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur [immonot.com](http://immonot.com)

### Envie de changer d'air !

D'après un sondage réalisé auprès de nos internautes, 53 % d'entre eux ont un projet de déménagement.



## Le calendrier 2020

- **14 mai** : date limite de la déclaration de revenus papier ;
- **19 mai, 26 mai ou 2 juin** : date limite de la déclaration de revenus par internet, selon le lieu de la résidence principale ;
- **fin juillet** : versement du solde des réductions d'impôts de 2019 ;
- **du 1<sup>er</sup> septembre 2020 au 31 août 2021** : actualisation du taux d'imposition ;
- **15 octobre 2020** : paiement de la taxe foncière.

Précision : sous réserve de changement de la part du gouvernement, les contribuables n'ayant pas apporté de modification à leur déclaration de revenus pré-remplie en 2019 devraient être exonérés de déclaration en 2020.

## LOCATION AIRBNB ET ABRITEL

### Des contrôles sont possibles

Afin de s'assurer que le nombre de jours de location autorisé (120 jours par an) n'est pas dépassé, les communes qui ont mis en œuvre une procédure d'enregistrement peuvent, depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2019, demander une fois par an aux plateformes en ligne de location saisonnière de leur communiquer, pour chaque meublé loué sur leur territoire, l'adresse et, lorsqu'elle en a connaissance, le numéro de déclaration et le nombre de jours où il a été mis en location par son intermédiaire.

Décret n° 2019-1104 du 30/10/2019



# Le pari de l'achat en viager

Annabelle et Sébastien sont propriétaires de leur résidence principale et ont réussi à mettre un peu d'argent de côté. Ils aimeraient bien investir dans l'immobilier. Leur voisine Simone, 75 ans et sans enfant, leur a proposé d'acheter sa maison en viager. Séduits par ce projet, ils ont besoin de conseils pour se décider. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à leurs interrogations.

*Annabelle*

## Quels sont les avantages de l'achat en viager ?

**Stéphanie Swiklinski** : L'achat en viager permet d'acheter un bien ou de constituer un patrimoine immobilier à des conditions fiscales et financières intéressantes. En acceptant la proposition de votre voisine, vous pourriez acheter en viager dit "occupé". Elle pourra vivre dans sa maison sans changer ses habitudes, jusqu'à son départ en maison de retraite ou son décès. Cela équivaut à investir dans l'immobilier locatif sans les problèmes liés à la gestion. C'est un "bon plan" car il n'est pas nécessaire de trouver un locataire et la rentabilité apparaît satisfaisante. Selon les professionnels, l'investissement offre un des meilleurs couples risque/rentabilité. Elle atteint en moyenne 7 à 9 % annuels sur une longue période.

*Sébastien*

## Que doit-on payer exactement ?

**Stéphanie Swiklinski** : Lors d'un achat en viager, vous devrez payer comptant une somme appelée "bouquet" le jour de la signature de l'acte authentique chez votre notaire. Les banques ont des réticences à financer ce type d'acquisition. Il est donc préférable de détenir quelques liquidités, comme dans votre cas, pour payer le bouquet de départ. Ensuite, vous aurez à verser au vendeur une rente viagère, tout au long de sa vie.

*Annabelle*

## Comment calcule-t-on le montant de la rente ?

**Stéphanie Swiklinski** : Le montant du bouquet sera à déterminer librement entre vous et votre voisine Simone. L'âge du vendeur, le crédit-rentier, a évidemment son importance. Plus il sera jeune et plus le capital à verser sera conséquent. En général, le bouquet ne doit pas dépasser 40 % de la valeur totale estimée du bien immobilier. La rente sera ensuite déterminée selon que le viager est libre ou occupé. Vous aurez ainsi la possibilité de bénéficier d'une décote sur le prix d'achat si vous optez pour un viager occupé. Il existe des barèmes viagers permettant de faire le calcul. Il serait cependant plus sage de prendre rendez-vous chez votre notaire, accompagné de Simone, pour convenir de toutes les modalités financières.

*Sébastien*

## Que se passe-t-il en cas de décès du vendeur juste après l'achat ?

**Stéphanie Swiklinski** : La spécificité du viager repose sur son caractère aléatoire. Le contrat de vente sera annulé si le vendeur décède dans les 20 jours qui suivent la date de l'acte, à condition qu'il soit atteint d'une maladie le jour de la vente. Dans ce cas de figure, une absence d'aléa est présumée et la nullité de l'acte pourra être prononcée. Attention, ce principe étant d'ordre public, on ne peut y déroger.

# Votre cuisine en 2020

## Elle sera sobre et élégante

Pièce préférée des Français, la cuisine se veut un lieu de convivialité et d'échanges et ne sert pas seulement à préparer les repas... Vu le temps que l'on y passe, cette pièce doit être fonctionnelle et belle. À l'instar des collections de prêt-à-porter, de nouvelles tendances se dessinent à l'horizon 2020 pour avoir une cuisine au top.

par Marie-Christine Ménoire



### L'ÉCLAIRAGE N'EST PAS UN ACCESSOIRE

La lumière est très importante dans une cuisine. Non seulement pour voir ce que l'on fait et éviter les "accidents" mais aussi pour créer l'ambiance et le style de la pièce. Bohèmes ou industrielles, les suspensions sont en tête des ventes et deviennent de plus en plus imposantes et visibles.

### Une cuisine naturelle et épurée

La cuisine 2020 sera tout en discrétion et élégance. Lignes sobres, retour en force des matériaux nobles, le tout associé à une touche de verdure avec l'arrivée des mini potagers muraux... Voilà en quelques mots les grandes tendances 2020.

Côté meubles, les poignées sont devenues au fil du temps presque invisibles afin de créer un aspect visuel uni et lisse. Elles sont tellement discrètes que vous allez les chercher. Tout comme vous ne verrez plus la hotte aspirante qui se cache et s'intègre dans les armoires ou le réfri-

gérateur qui sera intégré. Ce style très épuré donnera une touche de raffinement à la cuisine. Bois, marbre, quartz... autant de matériaux "nobles" qui donneront du caractère à la pièce.

### Le papier peint s'impose

Vous n'osez pas... et pourtant ! Très tendance, le papier peint fait son retour dans la cuisine comme dans toutes les autres pièces de la maison. Quel que soit le style de votre cuisine, vous trouverez certainement votre bonheur dans les nombreuses collections existantes. Bien choisi, il peut avoir un effet "magique" et agrandir, illuminer et décorer votre pièce à peu de frais et peu de travaux. Veillez cependant à choisir un papier peint facile à entretenir, qui résiste à l'humidité, aux éclaboussures et taches en tout genre. Privilégiez une texture lessivable ou lavable, vinyle et intissé. Pensez également aux papiers-peints "pense-bête" ou "tableau noir" qui, en plus d'être décoratifs et design, seront utiles pour vous rappeler une recette, votre liste de courses ou plein d'autres choses à ne pas oublier.

### Tout en couleurs ou plus sage

Comme pour les matériaux, la couleur de votre cuisine rappellera la nature. En 2020, le vert sera bien présent sous toutes ses déclinaisons (vert d'eau, vert foncé...) ainsi que le jaune, le brun, le

beige... autant de couleurs qui donnent de l'énergie sans pour autant être agressives visuellement. La douceur du pastel est de mise. La céramique sera également dans des déclinaisons de beige, brun ou encore terracotta.

Le noir se retrouve au niveau des armoires, de la céramique ou des accessoires. Associé au bois, ce sera du plus bel effet. Attention : les cuisines noires assombrissent la pièce. Il faut utiliser cette couleur avec parcimonie ou dans une pièce très lumineuse et de préférence ouverte. Le doré et le gris anthracite seront également présents mais plutôt réservés à la robinetterie. Dans tous les cas, l'objectif consiste à mettre en valeur les matériaux, les meubles et à créer une ambiance chaleureuse en combinant ces différentes nuances.

### La fonctionnalité à l'honneur

Gain de temps, praticité, ergonomie... sont les maîtres-mots des cuisinistes qui

sont toujours en quête de solutions pour vous faciliter la vie. Vous rêvez d'étagères et de rangements de grande capacité, des tiroirs profonds... Il n'y en a jamais assez ! La solution : le mur de rangement. Que vous manquiez de place ou que vous souhaitiez donner du style à votre cuisine, ces murs occupent toute la cloison du sol au plafond. Comme par magie, ils se fondent dans le décor et permettront de ranger votre vaisselle, vos robots culinaires...

Fini aussi le temps où l'on passait des heures derrière les fourneaux sans profiter de sa famille ou ses amis, cuisiner doit être un plaisir. Pour répondre à cette nouvelle tendance, appareils connectés et domotique font leur entrée en force dans la cuisine.



**LEICHT**

**CUISINES DEVOS**  
plus de 50 ans d'innovation

66 quai des Hollandais - Dunkerque - Tél. **03 28 66 40 52**  
mail : [cuisines.devos@wanadoo.fr](mailto:cuisines.devos@wanadoo.fr)

# PREMIÈRE ACQUISITION

## Posez-vous les bonnes questions

Pour s'assurer qu'un premier achat immobilier va être couronné de succès, il suffit de passer par un petit banc d'essai. Histoire de vérifier que vous avez les bonnes informations pour réussir la transaction. Testez vos connaissances avec ce quiz. Si vous avez besoin de vous perfectionner, foncez chez votre notaire.

par Christophe Raffailac

### 1 Je peux bénéficier d'aides pour acheter mon premier logement

- a) Il n'existe aucun coup de pouce financier en direction des primo-accédants.
- b) Les aides pour le logement existent mais demeurent soumises à condition.
- c) Tous les acquéreurs d'un premier logement bénéficient d'un prêt à taux zéro (PTZ).

### 2 J'achète mon premier logement sans avoir d'apport personnel

- a) Les banques acceptent en effet de financer 110 % du projet en prêtant même pour payer les frais d'acquisition.
- b) Il faut absolument disposer d'un apport personnel pour réaliser une première acquisition.
- c) C'est le notaire qui décide du plan de financement à la signature de l'acte.



### 3 Je participe à des ventes aux enchères sur internet pour acheter ma première maison

- a) Les ventes aux enchères ne concernent que les objets d'art et de collection.
- b) Seules les ventes à la bougie permettent de négocier des biens immobiliers.
- c) Les ventes interactives donnent la possibilité de faire des offres d'achat en ligne avec le dispositif « 36h immo ».

### 5 Je peux consacrer ma première acquisition à un investissement locatif

- a) Il faut nécessairement posséder une résidence principale avant d'acheter un bien locatif.
- b) Une première acquisition, à titre de résidence principale ou locative, peut être financée à l'aide du PTZ.
- c) Un premier achat immobilier peut être destiné à la location longue durée du bien.

### 4 Je bénéficie d'un prêt à taux zéro pour acheter

- a) En 2020, le PTZ (prêt à taux zéro) s'applique pour toute acquisition dans le neuf ou l'ancien.
- b) Les biens immobiliers anciens seulement peuvent être financés à l'aide du PTZ.
- c) Le PTZ ne participe qu'à la construction de maisons dans les grandes agglomérations.

### 6 Je dois me pacser pour acheter à deux

- a) Un pacs doit nécessairement être établi entre deux personnes qui achètent en couple.
- b) Il n'est pas nécessaire de se pacser pour acheter, deux concubins peuvent l'envisager.
- c) Le notaire refuse de signer l'acte de vente pour des acheteurs non mariés.

### 7 Si je fais construire, je ne suis pas obligé de payer un loyer et de rembourser des mensualités en même temps

- a) Le différé accordé par la banque permet de reporter le remboursement des mensualités.
- b) Dès que le prêt est débloqué par la banque, il faut rembourser les mensualités.
- c) Dès que ma construction démarre, je dois quitter le logement que je loue.

# Le Quiz

## PRIMO-ACCESSION

Réponses page suivante... ➔

# RÉPONSES

## 1 RÉPONSE B

PTZ (Prêt à taux zéro), PSLA (Prêt social location accession), 1 % logement... il existe de nombreux dispositifs pour aider à l'acquisition de sa première maison. Dans tous les cas, il faut répondre à quelques conditions, qui reposent souvent sur un plafond de revenu à ne pas dépasser, pour bénéficier des aides accordées aux primo-accédants.

## 2 RÉPONSE A

Avec la baisse des taux d'intérêt, de plus en plus de banques acceptent de financer l'intégralité du coût du projet : prix + frais d'acquisition. Cela suppose néanmoins de disposer de quelques liquidités pour rassurer le banquier et d'accepter de s'endetter sur près de 30 années. Cependant, le Haut Conseil a récemment recommandé aux banques de respecter une durée de crédit qui n'excède pas 25 ans pour limiter l'endettement des ménages.

## 3 RÉPONSE C)

Les ventes interactives permettent en effet d'acheter un bien immobilier en ligne sur appels d'offres. Ce qui revient à proposer un prix d'achat augmenté d'un pas d'enchère dans une salle de vente virtuelle. La vente se déroule sur une période de 36 heures pour «36h immo» ou court tout au long du mandat pour la «e-vente».

## 4 RÉPONSE A)

Cette année 2020 permet encore de bénéficier du PTZ pour faire construire sur l'ensemble du territoire. Cette possibilité devrait prendre fin en 2021 puisque le dispositif ne sera éligible que dans les zones dites tendues A, Abis, B1. Précisons que pour acheter dans l'ancien, le PTZ se limite aux zones les moins urbanisées classées B2 ou C.

## 5 RÉPONSE C

Les acquéreurs peuvent en effet consacrer leur premier achat à un logement locatif neuf ou ancien et bénéficier de tous les dispositifs de défiscalisation associés.

## 6 RÉPONSE B

Deux personnes en couple peuvent acheter un bien immobilier qui se trouvera en indivision. Pour protéger chacun des acheteurs, le notaire leur conseillera de signer une convention de Pacs. Pour une plus grande sécurisation et faciliter la transmission, il leur recommandera le mariage.

## 7 RÉPONSE A

Il arrive fréquemment que le paiement du loyer et le remboursement de la mensualité se produisent sur une période concomitante. Moyennant des frais, la banque peut accorder un différé - total ou partiel - qui permet de faire coïncider le prélèvement du crédit avec l'entrée dans le nouveau logement.

## Votre score

### Vous avez 6 bonnes réponses ou plus

Vous avez toutes les cartes en main pour acheter, c'est le moment de vous lancer car le PTZ se voit prolongé d'un an seulement en zone B2 et C.

### Vous avez entre 3 et 5 bonnes réponses

Pensez à parfaire vos informations sur l'achat immobilier pour prendre les bonnes décisions. Demandez conseil à votre notaire ou à un professionnel de l'immobilier en cas de doute.

### Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses

Vous devez en priorité vous documenter sur le sujet. Prenez rendez-vous chez votre banquier et votre notaire. Dans tous les cas, pensez à consulter régulièrement «immonot» dans sa version papier et internet.

# Plus-value immobilière

## Faites vos comptes !

Si vous vendez un bien immobilier à un prix supérieur à celui auquel vous l'avez acheté, vous avez certainement fait une bonne affaire !  
Il va peut-être falloir passer par la case "impôt de plus-value".

par Stéphanie Swiklinski

### De la plus-value pour quelles opérations ?

Lors de la vente de son bien immobilier, il est judicieux de faire déterminer à l'avance si vous aurez de la plus-value à acquitter ou pas. Et dans l'affirmative, quel en sera le montant ? Si son montant est trop élevé, il est parfois préférable, si c'est possible, d'attendre pour vendre. Cette taxe appelée plus-value immobilière est en effet à payer au moment de la vente du bien, lors de la signature de l'acte authentique. Le notaire du vendeur, en tant que collecteur d'impôts, va déclarer, calculer et payer la plus-value en prélevant le montant sur le prix de vente. C'est également lui qui est chargé de remettre au service de la publicité foncière, en même temps que l'acte de vente, l'original de la déclaration et le montant de la plus-value immobilière. Laissons faire ce professionnel car selon l'origine de propriété du bien, le calcul peut s'avérer ardu ! Sont ainsi imposables les plus-values réalisées lors d'une vente, d'un apport en société, d'une expropriation ou d'un échange. Elles s'appliquent à tous les types d'immeubles (habitations, terrains, immeubles commerciaux) ainsi qu'aux droits portant sur des immeubles (usufruit, nue-propriété, servitudes...).

### Comment déterminer la plus-value imposable ?

La plus-value brute est égale à la différence entre le prix de vente et le prix d'achat. Mais ce n'est pas si simple et il faudra apporter certains correctifs. Le prix de cession (prix auquel la transaction a lieu) peut ainsi être majoré des charges et indemnités payées par l'acquéreur et prévues dans l'acte notarié.



#### BONNE NOUVELLE SI VOUS ÊTES EXONÉRÉ !

C'est le cas s'il s'agit de la vente de votre résidence principale, d'un bien détenu depuis plus de 30 ans ou pour les ventes dont le montant n'excède pas 15 000 € par exemple.

Cependant, il est possible de déduire des frais supportés au moment de la vente, comme par exemple la facture relative aux diagnostics effectués (termites, plomb, amiante...) ainsi que le montant de la TVA acquittée, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition, quant à lui, est le prix auquel le vendeur avait acheté le bien. Ce prix peut être majoré des charges et indemnités acquittées au propriétaire au moment de l'achat et des frais d'acquisition (droits d'enregistrement, TVA, frais d'acte...). Attention, si le vendeur ne retrouve pas les justificatifs, il peut appliquer une majoration forfaitaire équivalente à 7,5 % du prix d'achat. Les dépenses pour travaux peuvent également être prises en compte, à condition de pouvoir en justifier le montant, par la production de factures. Si ce n'est pas le cas, vous pourrez majorer le prix d'achat de 15 %, si vous êtes propriétaire depuis plus de 5 ans. Une fois cette petite cuisine fiscale terminée, un abattement est appliqué. Il se calcule de façon progressive en fonction de la durée de détention.

### À vos calculatrices...

M. X vend sa maison (qui n'est pas sa résidence principale) détenue depuis 20 ans. Il l'avait achetée 100 000 euros et a réalisé pour 15 000 euros de travaux (il a conservé les factures). Le prix de vente est de 235 000 euros.

- Prix d'acquisition : 100 000 € + 15 000 € (travaux) = 115 000 €
- Prix de vente : 235 000 €
- Plus-value réalisée : 235 000 € - 115 000 € = 120 000 €
- Abattements (20 ans de détention) : 90 % sur l'impôt sur le revenu taxé à 18 % et 24,75 % sur les prélèvements sociaux taxés à 16,50 %.
- Sur les 120 000 € de plus-value, 12 000 € sont donc taxés à 18 % et 90 300 € à 16,50 %.

**PLUS-VALUE À PAYER : 17 060 €**

# “Gare à Lou !”

## Le dernier livre de **Jean Teulé**

Avec son dernier roman « Gare à Lou ! », Jean Teulé revient dans l'univers fantastique qui avait déjà fait son succès. Rencontre à la Foire du Livre de Brive avec l'auteur qui nous en dévoile un peu plus.

par Stéphanie Swiklinski

### **Peut-on dire que votre dernier roman relève de l'univers du fantastique ?**

**Jean Teulé :** Parfaitement, je reviens en effet à l'univers du fantastique, comme je l'avais déjà fait avec mon livre «Le magasin des suicides».

### **Qu'est-ce qui vous a inspiré dans l'histoire de cette enfant aux dons extraordinaires ?**

**Jean Teulé :** J'ai trouvé l'inspiration en moi car j'aurais aimé avoir ce don. Imaginez-vous un instant capable de faire tomber les pires calamités sur la tête de tous ceux qui vous contrarient.

### **Roman ou bande dessinée, quel style d'écriture préférez-vous ?**

**Jean Teulé :** Je n'ai pas de préférence. J'écris des romans aujourd'hui et j'ai fait des bandes dessinées pendant 11 ans. J'étais dessinateur auparavant.

### **Quels sont vos projets littéraires ?**

**Jean Teulé :** J'ai effectivement un projet littéraire mais je le garde secret !

### **Quelles sont vos principales passions en dehors de l'écriture ?**

**Jean Teulé :** Rien d'autre ! Je ne fais que ça !

### **Est-ce que vous vous intéressez à l'immobilier ?**

**Jean Teulé :** Oui, je m'y intéresse quand j'achète une maison ou un appartement. Mon dernier achat date d'il y a 10 ans. J'ai acheté une grosse maison en Bretagne. Mon notaire de l'époque, Jean Lusteau, était tellement sympathique qu'il est devenu un copain. On se tutoie et c'est d'ailleurs devenu un ami. Mon acquisition s'est idéalement passée.

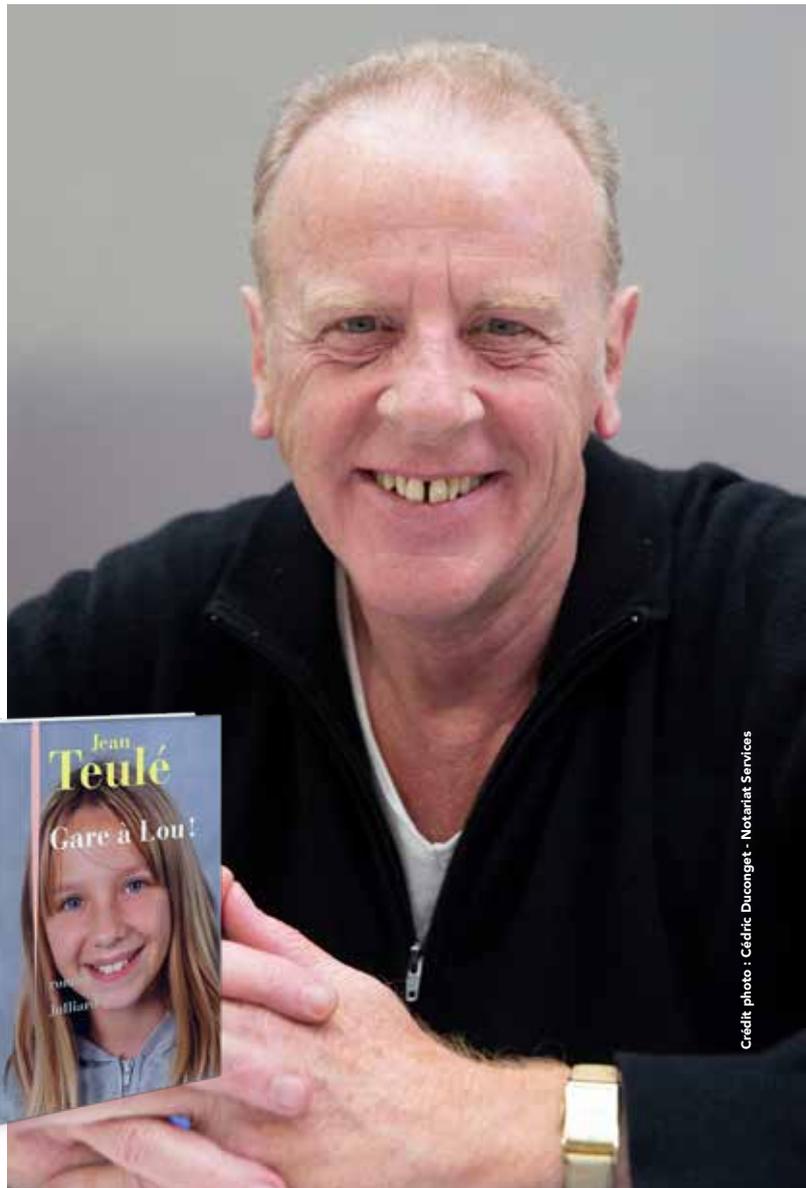
### **Seriez-vous tenté par un achat en Corrèze ?**

**Jean Teulé :** J'ai déjà un appartement à Paris et une maison en Bretagne, alors je pense que c'est suffisant ! D'ailleurs ne dit-on pas « *qui a plus de deux maisons perd son âme* » ? Alors si c'est pour devenir fou...

### **Votre sentiment sur la Foire du Livre et l'accueil des Corrégiens ?**

**Jean Teulé :** C'est formidable ! Je ne suis pas là tous les ans mais presque. C'est un salon très agréable. Les gens sont tous très gentils et les Corrégiens très accueillants.

*Propos recueillis le 08/11/19*



# Magazine disponible dans les commerces et administrations

## ARMOUITS-CAPPEL (59380)

- MAIRIE - 1 rue de la Mairie
- Salon de coiffure AUDACE COIFFURE - 19 rue de la mairie

## BAMBEQUE (59470)

- Boulangerie THOMAS NEMPON - 48 rue Principale

## BERGUES (59380)

- Fleuriste A FLEUR DE POT - 10 rue de l'Hotel de ville
- Fleuriste FLEURS ET NATURES - 8 rue Nationale
- Institut de beauté IDÉAL ESTHETIC - 14 rue Nationale
- MAIRIE - 1 place de la République
- Restaurant FRITERIE DES FLANDRES - 14 place de la République
- Restaurant PIZZA CITY - 78 rue Carnot
- Salon de coiffure CAROLINE - 17 place de la république
- Salon de coiffure OLIVIER - 7 place Gambetta
- Supermarché CARREFOUR EXPRESS - 19 rue Nationale
- Tabac Presse LE GAMBETTA - 24 rue de l'Hotel de ville

## BIERNE (59380)

- Boulangerie MEDERICK PICHON - 1 route de Bergues
- MAIRIE - 12 rue de l'Eglise

## BISSEZELE (59380)

- MAIRIE - 431 rue de la Mairie

## BOLLEZELE (59470)

- Boulangerie LE FOURNIL DE L'YSER - 2 rue de l'Eglise
- Salon de coiffure MARTINE - 26 rue de l'Eglise
- Supermarché UTILE - 267 route de Merckeghem

## BOURBOURG (59630)

- Boulangerie HUBERT EMMANUEL - 13 rue Carnot
- Boulangerie LA GRIGNOTIERE - 2 avenue Anthony Caro
- Boulangerie LECLERCQ F - 46 rue de Dunkerque
- Salon de coiffure COULEUR CANNELLE - 44 rue de cassel
- Salon de coiffure NADIA DUFLOU - 3 rue Jean Varlet
- Salon de coiffure NADIA DUFLOU - 8 rue carnot
- Supermarché INTERMARCHÉ - 5 rue Jean Varlet

## BRAY-DUNES (59123)

- Bar Tabac KASAC CAFE - 4 rue Roger Salengro
- Boulangerie PHILIPPART S - 31 rue Albert 1er
- Boulangerie AUX 2 CO-PAINIS - 2 rue Pierre Decock
- Boulangerie DURIEZ PHILIPPE - 75 rue Roger Salengro
- CABINET MEDICAL - 15 Place Alphonse
- COIFFEUR Les Salons Pierre et Patricia - 19 Rue Roger Salengro
- MAIRIE - place des 3 Fusillés
- Restaurant L'ART DE L'EAU - 989 avenue De Gaulle
- Salon de coiffure ARMELLE COIFFURE - 24 Place Alphonse Bray
- Salon de coiffure MANIA'TIF - 983 Avenue du Général de Gaulle
- Salon de coiffure NOUVEL'HAIR CREATION - 704 Boulevard Georges Pompidou
- Salon de coiffure SOHAZEN - 26 Rue Roger Salengro
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - Rue Charles Wallyn
- Supermarché CARREFOUR MARKET - 49 rue Pierre Decock

## BROUCKERQUE (59630)

- Boulangerie MICKAEL LECLERC - 2 rue des pins

## CAPPELLE-LA-GRANDE (59180)

- Boucherie ESPITALIER GARCIA - 76 rue du Pappe Veld
- Boulangerie VERMESCH GEOFFREY - 55 rue Anatole France
- Clinique VÉTÉRINAIRE MEESEN - 08 Rue du Planétarium
- PROMOCASH - ZAC de la grande porte
- Salon de coiffure PAUSE COIFFÉE - 14 Rue du Planétarium
- Supermarché CARREFOUR MARKET - 1 rue Hooghe Porte

## COUDEKERQUE-BRANCHE (59210)

- Boulangerie THOORIS AU BON PAIN D'AUTREFOIS - 5 avenue Jean Baptiste Lebas
- Charcuterie DISTRIPORC - 34 route de Bergues
- Coiffeur ID FOR YOU - 67 rue Pasteur
- Entrepôt CG CASH PRO INVITA - 49 route de Bergues
- Fleuriste AU PARADIS DES FLEURS - 9 rue Buffon
- Hypermarché CORA - rue Jacquard
- Restaurant LE SOUBISE - 49 route de Bergues
- Supermarché INTERMARCHÉ - 88 Avenue Jean Baptiste Lebas
- Supermarché INTERMARCHÉ - 109 route de Furnes

## COUDEKERQUE-VILLAGE (59380)

- Boulangerie FOURNIER E - 20 rue Principale
- GOLF BLUEGREEN DUNKERQUE GRAND LITTORAL - 2075 route du Golf
- MAIRIE - rue Gery Delattre

## CROCHTE (59380)

- MAIRIE - rue Meuninck Straete

## DUNKERQUE (59140)

- Boulangerie AU P'TIT GOURMAND - 6 rue Jean Bart
- Boulangerie AU PAIN TRADITION - 502 avenue Rosendaël
- Boulangerie HAELEWYCK - 92 rue Félix Coquelle
- Boulangerie LA P'TITE FABRIQUE - 14 place du Casino
- Boulangerie LE CAMPAGNARD - 30 rue Alfred Dumont
- Boulangerie LE FOURNIL DUNKERQUOIS - 5 rue Président Poincaré
- Boulangerie LE QUOTIDIEN - 106 rue de Cahors
- Boulangerie OUTTERS - 22 rue Ernest Lannoy
- Brasserie L'ESCADRE - 25 place du Casino
- Café LE TERMINUS - 2 B place de la Gare
- Clinique vétérinaire - 12 rue du sud
- Dentiste PHILIPPE DELOFFRE - 10 rue David d'Angers
- Dentiste QUENTIN DAELDE - 15 rue David d'angers
- Electromenager et Multimédias ELECTRODEPOT - 399 rue Kruijsbellaert
- Epicierie LE JARDIN D'EDEN - 20 rue Thévenet
- Flandre Opale Habitat - 51 rue President Poincare
- Maison médicale - 10 rue président poincare
- Médecin généraliste JEAN MARIE LEFEVER - 12 rue David d Angers
- Médecin généraliste XAVIER BOLDRON - 30 place Charles Valentin
- POLE SANTE DUNKERQUE - 3 rue des Mariniers
- Restaurant L'AUBERGE DE JULES - 9 rue de la Poudrière
- Restaurant L'EDITO - 97 Entree du Port
- Restaurant L'IGUANE - 15 rue de la Digue Alliés
- Restaurant LE GRAND LARGE - rue des Chantiers de France
- Restaurant LES 3 BRASSEURS - Rue des fusillés marins
- Restaurant MAESTRO - 1 place de la Gare

## DUNKERQUE BASSE VILLE (59140)

- Restaurant WORK&CO - 15 rue du Jeu de Mail

## DUNKERQUE CENTRE VILLE (59140)

- Boulangerie AUX MOISSONS - 17 rue Clemenceau
- Boulangerie DEBLOCK PHILIPPE - 28 boulevard Sainte-Barbe
- Chaussures FAMY - 41 place Jean Bart
- Pharmacie HUGUE C - 7 place Jean Bart
- Poissonnerie MAC DUF - 3 rue du Sud
- Presse Tabac FALEWEE P - 45 boulevard Sainte-Barbe
- Restaurant Café LE GRAND MORIEN - 35 place Jean Bart
- Salon de coiffure JACQUES DESSANGE - 18 rue Clemenceau

## DUNKERQUE FORT-MARDYCK (59430)

- Boulangerie WARIN J - 223 route de Fort-Mardyck

## DUNKERQUE MALO-LES-BAINS (59240)

- Boucherie PIERRE FERMAUT ET FILS - 125 rue de Douai
- Boucherie VAN RESPAILLE ET FILS - 65 rue Belle Rade
- Boulangerie L'EPI DORE - 11 place Turenne
- CAFE DU LARGE - 643 boulevard de la République François Mitterrand
- Clinique Vilette - 18 rue Parmentier
- MAISON DE LA PRESSE - 24 avenue Faidherbe
- Poissonnerie TURENNE - 65 avenue Faidherbe
- Restaurant LA PATATIERE - 3 Digue de Mer
- Supermarché CARREFOUR MARKET - 125 rue de Douai

## DUNKERQUE PETITE-SYNTHÉ (59640)

- Boucherie JOVELIN LAURENT - 98 rue Jacques Ptilion
- Boulangerie FOURNIL & MAIE - 1715 avenue Petite-Synthe
- Boulangerie VANVELCENAHÉRIC - 3634 avenue de Petite-Synthe
- Salon de coiffure COIFFURE CLAUDE - 3616 avenue de Petite Synthe
- Salon de coiffure OLYMPE COIFFURE - 3450 avenue Petite Synthe

## DUNKERQUE ROSENDAEL (59240)

- Boucherie M. DEVYS - 780 boulevard de la République
- Boucherie MAISON ESPITALIER - 1115 avenue Rosendaël
- Boulangerie DANIEL - 788 boulevard de la République François Mitterrand
- Boulangerie DRIEUX - 29 rue Paul Machy
- Boulangerie NASSOY A - 74 rue Rouget de l'Isle
- Supérette CARREFOUR CONTACT - 66 rue Hilaire Vanmairis
- Supermarché MATCH - boulevard Pierre Mendès France

## ERINGHEM (59470)

- MAIRIE - rue de la Mairie

## ESQUELBECCO (59470)

- Boulangerie BROCVILLE - 2 rue de Bergues
- Dentiste DOCTEUR NICOLAS STAIB - 2 bis rue du souvenir
- MAIRIE - 1 rue Gabriel Deblock
- MEDECIN - Rue du souvenir
- Salon de coiffure M&C COIFFURE - 32 bis rue de la gare

## GHYVELDE (59254)

- Boulangerie DU VILLAGE - 78 bis rue Nationale
- Café AU DAMIER - 147 rue Nationale
- MAIRIE - 145 bis rue Nationale
- Salon de coiffure L'INSTANT COIFFURE - 128 rue nationale

## GRAND-FORT-PHILIPPE (59153)

- Mareyeur SAURICERIE JANNIN - 1 Bis avenue de Dunkerque
- Supermarché SUPER U - avenue Pierre Pleuvret

## GRANDE-SYNTHÉ (59760)

- Boucherie VANBAELINGHEM - 40 avenue Rene Careme
- Boulangerie FOURNIL & MAIE - 13 place François Mitterrand
- Boulangerie Pâtisserie - 6 place du Marché
- Restaurant FOURQUET'S - 1 place de l'Europe
- Revêtement SAINT MACLOU - route de Spycker, Ccial Auchan
- Salon de coiffure COIFFURE IMAGE - 1 rue Commune de Paris
- Salon de coiffure PRESTIGE COIFFURE - 1 place de l'Horloge
- Salon de coiffure SAMYRA K - 5 bis rue de la Paix
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - 19 place François Mitterrand
- Supermarché UTILE - 4 place du Marché

## GRAVELINES (59820)

- Boulangerie BLAS - 8 rue Léon Blum
- Boulangerie DUMORTIER - 19 place du docteur Calmette
- Boulangerie LA HUTTE AUX PAINS - 93 avenue Leon Jouhaux
- Boulangerie WASCAT - 19 rue Pierre Brosolette
- Presse Mme LOUCHART - 26 rue de Calais
- Restaurant LE 116 - 1 boulevard de l'Est
- Supermarché INTERMARCHÉ - Le bout des Huttes
- Supermarché U EXPRESS - 01 Rue Jean BaptisteLebas
- Tabac Presse LA CIVETTE - 5 place Calmette

## HERZELE (59470)

- Boulangerie OLLIVIER - 102 place du Village
- Médecin SCM MEDIZEELE - 197 Rue de Wormhout
- Restaurant AU BOEUF GRAS - 23 place d'Herzele
- Salon de coiffure MICHELE - 58 rue de Wormhout
- Supérette COCCIMARKET - 182 rue de Bambeckue

## HONDSCHOOE (59122)

- Boulangerie AU PAIN DES FLANDRES - 31 rue de la Cour
- Boulangerie DAVID - 43 rue du Maréchal Leclerc
- Salon de coiffure STYL'EVASION - 14 Place du Général de Gaulle

## HOUTKERQUE (59470)

- Restaurant LE CYGNE - 24 rue de Calais

## HOYMILLE (59492)

- Supermarché INTERMARCHÉ - 34 rue d'Hondschoote

## LEDERZEELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL - 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT - 17 rue de l'Eglise

## LEDRINGHEM (59470)

- MAIRIE - 3 route d'Arneke

## LEFFRINCKOUCKE (59495)

- Boucherie MERSEMAN - 93 boulevard Jean Baptiste Trystram
- Boulangerie AU BON PAIN D'AUTREFOIS - 99 bd Jean Baptiste Tryst
- Salon de coiffure NADIA DUFLOU - boulevard Jean Baptiste Trystram
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - 141 rue des Anciens Combattants

## LES MOËRES (59122)

- Boulangerie DU VILLAGE - Rue Principale
- MAIRIE - Grand Place

## LOOBERGHE (59630)

- Boulangerie LOOBERGHE - 100 rue de la Mairie

## LOON-PLAGE (59279)

- Boucherie AU COQ D'OR - 20 rue Georges Pompidou
- Institut de beauté ESTHETISME - 13 rue Pompidou
- Salon de coiffure NATHALIE COIFFURE - 223 rue De Gaulle
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - 1 Rue du vieux Chemin de Gravelines

## QUAËDYPRE (59380)

- Clinique VETERINAIRE SAINT-SAUVEUR - 143 Bis fauboug Cassel
- MAIRIE - 7 route de Socx
- Salon de coiffure ECOPROCOIFF - 101 rue du faubourg de cassel
- Salon de coiffure SHAMPOO - 91 faubourg de Cassel

## REXPOËDE (59122)

- Boucherie SABINE ET BENOIT - 5 place de la Mairie
- Boulangerie GREGORY HOBART - 8 rue Général Antoine
- Médecin FREDERIC AMELOOT - 14 Rue West Cappel
- Salon de coiffure COIFFE DECOIFFEI - 3 Rue des Frères Neuville
- Supérette 8 A HUIT - 35 rue Frères Neuville

## SAINT-POL-SUR-MER (59430)

- Boulangerie LE FOURNIL SAINT-POLOIS - 2 rue des Cygnes
- Boulangerie LE QUOTIDIEN - 1 Rue Alfred Caulier
- Opticien OPTIQUE SAINT POL JARDIN - Centre Cial Saint-Pol
- Salon de coiffure L'ATELIER DES COULEURS - 675 bis rue de la République
- Supermarché INTERMARCHÉ - 20 Rue de Boilly

## SOCX (59380)

- Boulangerie VINCENT QUAGHEBEUR - 2 passage Fleuri
- Entreprise MEDICAL SERVICES - 124 Faubourg de cassel
- MAIRIE - 24 route de Saint-Omer
- Médecin VINCENT VERDOUCQ - 7 rue du sage fleuri
- Salon de coiffure UN TEMPS POUR SOI - 4 la place

## SPYCKER (59380)

- Boulangerie DUMETZ JOEL - 2 avenue Raphaël Pigache
- Kinésithérapeute YOAN DOMERGHE - 22 rue pasteur
- Médecin MARIE HELENE BLANPAIN - 16 rue pasteur
- Salon de coiffure AUX CISEAUX D'OR - 20 rue pasteur

## STEENE (59380)

- MAIRIE - rue de la Mairie
- Salon de coiffure TEMPS DE PAUSE - 1 rue de la gare

## TÉTÉGHEM-COUDEKERQUE-VILLAGE (59229)

- Boucherie LE CHAROLAIS - 4 route du Chapeau Rouge
- Boulangerie LE COQUELICOT - 2 rue Neuve
- Boulangerie MABESOONE D - 27 rue de la Mairie
- Dentiste FREDERIQUE MELOT - 255 Rue du Chapeau Rouge
- Supermarché CARREFOUR MARKET - route de Furnes

## VOLCKERINCKHOVE (59470)

- Boulangerie LE FOUR A BOIS - 48 rue Principale
- MAIRIE - 30 contour de l'Eglise

## WARHEM (59380)

- Boulangerie AU PAIN D'AMOUR - 10 rue de l'Est

## WEST-CAPPEL (59380)

- MAIRIE - 290 contour de l'Eglise

## WORMHOUT (59470)

- Alimentation LA FERMETTE M.ROMAIN ROGGE MAN - 57 place De Gaulle
- Boulangerie ACKET JEAN-FRANCOIS - 8 place De Gaulle
- Boulangerie ATELIER DU GOURMAND - 1 route d'Herzele
- Clinique Vétérinaire - 41 Place du Général de Gaulle
- Institut de beauté BEAUTÉ DIVINE - 12 Place du Général de Gaulle
- Institut de beauté CYBEL - 14 avenue Maréchal Leclerc
- Produit de la Ferme PHILIPPE JOOS - 3281 rue de Bergues
- Salon de coiffure 5 EME AVENUE - 9 place du Général de Gaulle
- Salon de coiffure MARTINE COIFFURE - 21 Place du Générale de Gaulle
- Salon de coiffure SIGNE GREG - 1 rue Ledringhem
- Supérette 8 A HUIT - 39 place De Gaulle
- Supermarché SUPER U - 747 rue de Bergues

## ZÈGERSCAPPEL (59470)

- MAIRIE - 12 rue de la Mairie
- Salon de coiffure SALON NATH'TIF - 10 route de Bollezele
- Supérette COCCIMARKET - 5 rue d'Ypres

## ZUYDCOOTE (59123)

- Boulangerie LA BOULANGERIE DU VILLAGE - 7 place de la gare

## OYE-PLAGE (62215)

- Boulangerie AUX 7 EPIS - 119 Avenue Paul Machy
- Boulangerie THEDREL - 95 Place de la Mairie
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - 130 Place du Général de Gaulle



**POUR VENDRE**

**VOTRE MAISON**

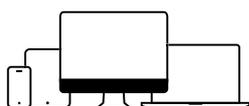
**LE NOTAIRE**

**C'EST LE PLUS**

**FORT**

**immo not**

**BIENTÔT CHEZ VOUS !**



**Des annonces immobilières** de notaires dans toute la France