Notimag

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Avril 2020
n° 36

IMMONOT
DUNKERQUE

VENDRE ou ACHETER avec votre notaire

Un atout MAÎTRE

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
COMMENT ÉVITER LES FAUX PAS LORS DU COMPROMIS ?

ABRI DE JARDIN
6 QUESTIONS POUR MAÎTRISER LA RÈGLEMENTATION

DUNKERQUE

p.5

p.6

p.10

p.12

p.14

100%
Céline <3
en ligne
Aujourd'hui - 8h02
Chérie, j'arrive !
J'ai vendu ma maison !
Non c'est pas possible, déjà ?
Oui en réalisant une e-vente
Euh, tu peux parler
français STP ?
C'est un système
d'enchères en ligne.
Ça se passe sur le site
36h-immo.com.
Et c'est orchestré par le
notaire ...
Oh mon doudou !
J'ADOORE ton notaire
e-vente
by immonot
Taper message ...

SOMMAIRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES 5

FLASH INFO 15

DOSSIER
Vendre ou acheter avec votre notaire : un atout maître ! 16

ZOOM
Que pensent les Français de leur notaire ? 20

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 21

À LA CARTE
Trouvez le contrat de mariage qu'il vous faut 22

MON PROJET 24

QUIZ
Abri de jardin, 6 questions pour maîtriser la règlementation 26

CAS PRATIQUE 29

CHECK LIST 30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

La vidéo immonot.tv

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **22 avril 2020**

ÉDITO

Besoin de toit…

Besoin de protection, envie de stabilité, désir d'épanouissement… il n'en faut pas plus pour vérifier que tous les symptômes du désir de propriété s'imposent à nous. Le moment d'acheter un bien immobilier est manifestement arrivé. Un sentiment qui gagne le plus grand nombre de Français car le marché se montre des plus séduisants… En effet, comment résister à la tentation de s'engager dans une acquisition lorsque la pierre nous tend la main de façon aussi attrayante. Il faut dire qu'elle ne manque pas d'atouts pour nous charmer, parmi lesquels :

- **la sécurité.** Une acquisition immobilière permet de constituer un patrimoine sans prendre de risque. Le financement à crédit profite d'une assurance en cas d'accident de la vie de type invalidité ou décès.
- **l'attractivité.** Si la pierre s'affiche à des prix parfois élevés, elle sait aussi être meilleur marché dans les secteurs moins prisés. À condition de choisir un bel emplacement, à proximité des services et des commerces, elle peut se prévaloir d'un capital pour le mieux préservé en cas de revente.
- **la rentabilité.** Dans le cas où un bien immobilier se destine à être loué, il va générer un rendement qui, malgré quelques charges, apparaît des plus intéressants au regard des autres placements financiers.
- **l'interactivité.** S'il s'agit de vendre pour racheter, car toutes les belles histoires n'ont pas la même longévité, cela peut vite être réglé. Avec 36h immo, les transactions se font sur appel d'offres, comme pour des enchères, durant une période de 36 heures seulement.
- **l'authenticité.** Avec ses bâtisses centenaires ou ses constructions plus contemporaines, la pierre distille un pouvoir de séduction bien particulier auprès des acquéreurs de toute sensibilité. Ce qui lui permet de se bonifier avec le temps…

Le moment de s'engager semble arrivé avec le consentement assuré du notaire. Prenez rendez-vous dans son étude pour officialiser votre union avec l'immobilier !

Christophe Raffaillac
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** J. NEAU - S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** A. CHAMBOULIVE - achamboulive@immonot.com Tél. 05 55 73 80 54 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** ML. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** CIBLÉO - DPD - NOTARIAT SERVICES. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notimag Immonot est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalais.notaires.fr

SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE

DUNKERQUE (59379)

SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE
4 rue Saint Sébastien - BP 76364
Tél. 03 28 66 65 11 - Fax 03 28 66 93 23

Mes Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN, Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET

DUNKERQUE (59378)

Mes Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN, Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET
26 place Jean Bart - BP 4205
Tél. 03 28 66 89 22 - Fax 03 28 21 04 30

BOLLEZEELE (59470)

Me Corinne COUVELARD
11 Grand'Place - BP 6
Tél. 03 28 68 01 02 - Fax 03 28 68 02 95

BERGUES (59380)

Me Bertrand DELEPLANQUE
12 Place Henri Billiaert - BP 92
Tél. 03 28 68 60 38 - Fax 03 28 68 10 64

Me Olivier FARTHOUAT

MALO LES BAINS (59240)

Me Olivier FARTHOUAT
19 place Turenne
Tél. 03 28 51 00 50 - Fax 03 28 27 20 92

SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD

DUNKERQUE (59376)

SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD
22 rue Dupouy - BP 82102
Tél. 03 28 59 29 00 - Fax 03 28 21 04 19

BERGUES (59380)

Mes Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD
3, place du Marché aux Poissons - BP 114
Tél. 03 28 68 60 93 - Fax 03 28 68 53 81

GRAVELINES (59820)

Me Jean-Michel ROUSSEL
16, rue Vanderghote
Tél. 03 28 23 09 02 - Fax 03 28 65 52 54

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ, Valérie DROUART et Vincent DELVART

DUNKERQUE (59375)

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ, Valérie DROUART et Vincent DELVART
22 place Charles Valentin - BP 1052
Tél. 03 28 66 60 22 - Fax 03 28 21 03 16

WORMHOUT (59470)

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ, Valérie DROUART et Vincent DELVART
4 bis route d'Esquelbecq
Tél. 03 28 62 98 31 - Fax 03 28 65 63 60

Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE, Nathalie COUTEAU, Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT et Jean-François VITSE

DUNKERQUE (59375)

Mes Philippe THOOR, Patrick VEVE, Nathalie COUTEAU, Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT et Jean-François VITSE
25 rue David d'Angers - BP 1050
Tél. 03 28 66 90 14 - Fax 03 28 63 74 54

BERGUES (59380)

Me Marie NUNS-AMOUREUX
1 marché aux volailles
Tél. 03 28 68 60 22 - Fax 03 28 68 70 22

HONDSCHOOTE (59122)

Mes Philippe THOOR et Clotilde DEBERT-FOSSAERT
25 place du Général de Gaulle
Tél. 03 28 68 30 15 - Fax 03 28 62 65 20

Continuez votre recherche sur immonot

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

BAMBECQUE - Réf W3518

163 787 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 787 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Bonne construction, maison familiale av sur 473 m² de terrain, compr: Entrée, sal - séj (chem FdeB av insert), cuis aménagée, ch, sd'eau, wc, dégagement, cave, véranda. 1er étage : Palier, sdb, 4 belles ch 2nd étage : Gd grenier aménageable Dépendces, gge - chaufferie, jardin. D

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

BERGUES - Réf L136

189 000 € (honoraires charge vendeur)

INTRA MUROS - Maison superf. habitable 100m² env avec cour, chauffage central gaz, comp. couloir salon/séjour 32m², cuisine sous véranda. Au 1er ét. 2 chamb. avec placard, salle de bains, au 2ème ét. très belle chambre 28m². Cour, dép., cave. D

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr

BERGUES - Réf L221

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Au coeur de Bergues. Maison de 134m² avec 4 chambres, une dépendance, une terrasse et un jardin comprenant en rdc: une entrée, séjour, une cuisine et un salon de 21m². Au 1er étage: wc, 2 chambres de 15,36m² et 11m², salle de bains. Au 2ème étage: palier. 2 chambres, une salle de bains et un wc. D

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr

BERGUES - Réf G1092

469 350 €

450 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 4,30 % charge acquéreur

INTRA MUROS - Maison de Maître de 1790, mitoyenne sur 660m² de terrain. Rdc: 2 sal av chem, sàm av chem, cuis A/E, arr cuis, wc, coin douche. 1er Etage: 5 ch, sdb, wc, dressing, sdd. 2e Etage: grenier. Ancien appt à ré aménager dans la partie secondaire de la bâtisse. Cave voûtée. Jardin arboré, dépend. DPE vierge.

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr

BERGUES - Réf L224

630 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Immeuble à usage commerce et d'habitation compr : salle d'env. 100 m², cuis 60 m² et 1 appt de 153 m². 1er Et : S/S cheminée ouverte 58 m²,cuisine, bureau 26m². 2e ét : 2 ch de 20 et 11 m², salle de bains. 3e ét. ch 14 m², salle de bains, cave, garage, jardin, dépendance. DPE vierge.

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr

BIERNE - Réf L229

299 000 €

287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur

COUP DE COEUR pour cette maison d'architecte sans mitoyenneté construite sur 1100m² exp. Sud/ouest avec S/sol 60m² et 2ème garage 28m² environ porte motorisée et allée goudronnée 3 à 4 voit, chaudière fuel 2013, salon/séjour lumineux cheminée insert bois, cuisine récente, 3 ch. Jardin, terrasse. E

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr

BIERNE - Réf L216

504 400 €

485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Belles prestations pour cette maison BBC individuelle semi plain-pied, très lumineuse, de 2014 sur un terrain d'env. 1000 m², dans un quartier calme, chauf. au sol gaz, cheminée insert. Sup. hab. 203m² + grenier aménageable 39m² et garage 44m², av 4 ch et 2 salles de bains. B

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr

BOLLEZEELE - Réf W3435

85 600 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur

A proximité. Ds secteur boisé et vallonné d'une zone naturelle des espaces sensibles. maisonnette de vacances à rénover en totalité (45m² environ au sol) et chalet en bois 30m² environ au sol, sur un terrain d'une surface totale de 6.549m² équipé en eau et électricité. DPE exempté.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

BOLLEZEELE - Réf G1091

91 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,06 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison, 2 mitoyennetés : rdc: séj av poële à pellets 16, 60 m², cuis ouverte 8 m², sdd récente 5 m², wc indépendant, couloir 5 m² ch ou bur 8.5 m². Etage palier desservant 2 ch mans(13, 4 et 10 m² au sol) Cour 15 m² dépend 15 m². Idéal jeune couple ou investisseur !! E

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr

BOLLEZEELE - Réf Z666

138 060 €

130 000 € + honoraires de négociation : 8 060 €
soit 6,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE !!!!! Centre village toutes commodités(boulangerie, café/pmu, presse, pole de santé), maison trad 113 m² hab, sur parcelle 410 m². Rdc: Entrée ind donnant sur séj, un bureau, un salon, un wc, sdb (baignoire), cuis lumineuse. A l'étage: Palier, 3 ch. Cour couverte, dépend, débarras, jardin potager. DPE vierge.

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

BOLLEZEELE - Réf Z656

148 680 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 680 €
soit 6,20 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITÉ ! Maison aux volumes généreux, 121m², sur 483m². Rdc: entrée indép, beau salon/séjour 32m², cuisine, sdb, wc, cellier. 1er étage: dégagement, 3 ch et bureau. Cave, cour, atelier, comble aménageable, garage et jardin potager complètent ces prestations. Le plus: DV PVC. DPE vierge.

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

BOLLEZEELE - Réf Z663

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. Proximité Village, toutes commodités, maison env 103 m² hab, sur parcelle 320 m²: belle pce de vie lumineuse /cuis ouverte Aménagée et Equipée, sdb (douche, baignoire et wc). Etage: Mezz aménagée en espace salon, bureau, ch mans. Buand, gge, abris jardin. terrasse couverte, jardin clôturé et planté. E

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

BOLLEZEELE - Réf W3515

235 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison récente (2008) style fermette avec et sur + de 2.400 m² de terrain, comprenant : Salon - séjour, cave, cuisine, cellier, salle de bains. A l'étage : Mezz, 3 ch, bureau. Atelier : 62 m² avec grenier. Abri chevaux Pâture. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

BOURBOURG - Réf V11775

96 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Au 1er étage avec ascenseur, ds résidence récente: entrée, sal/séj sur cuis av loggia, wc, 1 ch. Parking fermé et sécurisé. Syndic Immo de France. Charges: 556E/an + 48,81E/an. (Electricité des communs, femme de ménage, ascenseur). **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr

BOURBOURG - Réf F5356

184 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Maison à usage commerce et habitation av fonds de commerce café/restauration. Rdc: s. café 25,7m², s. restauration 43,8m², cuis, véranda, sanitaires. Cour sud, dépendce, ch, sdb. 1er étage: 2 ch et partie grenier. Gge 1 voit. Poss. Station. 2 voit. ds la cour. Menuis. pvc dv. Toiture 15 ans. Chauf cent gaz (chaud. 2ans). **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

BRAY DUNES - Réf H01768

60 500 €

55 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 10 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé, libre de constructeur. Façade 50m. Profondeur 10m.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr

BRAY DUNES - Réf S4323

186 027 €

177 000 € + honoraires de négociation : 9 027 €
soit 5,10 % charge acquéreur

PLAGE - A proximité de la plage, bel appartement de 2007 en Rdc comp. : 1 grande pièce de vie de 38,75 m² avec cuisine A & E, dég, wc, sdb, 2 chs (11 m²/10,80 m²). Terrasse privative, cavette et parking. Charges : 195,03 euros/trimestre. Loi "CARREZ" : 72,40 m². **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

BRAY DUNES - Réf H01862

376 560 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Pavillon individuel avec piscine. Rdc: hall entrée, cellier, wc, salon/séjour 25,53m²avec insert au gaz ouverts sur cuisine am/équ, véranda. Etage: palier, sdb, 3 ch. Gge carrelé 26,70m² (porte électrique). Abri jardin. Terrasse carrelée. Jardin. Piscine 4x10 avec abri + espace douche. **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr

BRAY DUNES - Réf F5427

379 600 €

365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Secteur Plage ! Rare sur secteur, Villa Coup de coeur, déco soignée, beaux volumes 162m² hab. Rdc : Sal-séj baigné de lumière, cuisine A et E, Buand et wc. 1er ét : 3 belles ch, Gde sdb (baignoire/wc). 2e ét : Dressing et vaste pièce de détente ou ch supp. Gge, jardinet Aménagé. **C**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

BRAY DUNES - Réf H01707

418 400 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Grand potentiel pour cet immeuble 2 mitoyennetés sur 370m² de terrain. Appt 1 en duplex sur 90m²: cuis, pièce de vie, 3 ch, sdb. Appt. 2 en duplex sur 110m²: cuis, sdb, pièce de vie, 3 ch, wc. Partie local commercial (poss de modifier en appt.) 90m² env, différentes pièces (poss appt.) 50m² atelier, chaufferie, gge, cour. DPE vierge.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr

BUYSSCHEURE - Réf G1088

250 320 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Maison authentique de type Chaumière, bâtie sur 2.202m² comprenant rdc: cuis aménagée équipée 24,5m² av coin repas, sal-séj 30m² av chem, sdb 11,5m², buand 8,90m². A l'étage: palier, 3 ch (dt une av douche), bureau et mezzanine. Jardin, parking et terrain de pétanque. **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr

CAPPELLE BROUCK - Réf G1084

239 890 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 890 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Exclusivité. Campagne, au calme. Charmante maison indiv. rénovée en 2012 sur 1069m² de terrain. Rdc: séjour 41m², cuis am/équ ouverte 15m², salle de bains, ch 16,9m² avec dressing, wc, cellier. Etage: palier, 2 ch mansardées (14,9 et 12m² au sol). Terrasse carrelée 50m². jardin, dépendance 10m² et abri de jardin. **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr

CAPPELLE LA GRANDE - Réf S4861

179 192 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 192 €
soit 5,41 % charge acquéreur

Maison 1 mit,quartier calme : Rdc : Ent. carrelée, vestiaire, WC, séjour (26,70 m²), cuisine (9,30 m²) aménagée et coin repas de 10 m². Et. : Palier, 3 chs (8,80 m²/9,30 m²/9 m²), SDB (5,60 m²) avec baignoire. Terrasse et jardin exposition SUD-EST, garage avec atelier. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

CASSEL - Réf M1334

321 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Pour amoureux paysages pittoresques, maison familiale 125 m², : pce de vie de 48,54 m² av cuis A/E ouverte av îlot central, arr cuis, buand, wc, sdb av douche/baignoire, 1 ch. Etage: 2 ch dont 1 av sde, dressing, débarras. Jardin Sud Ouest arboré avec terrasse carrelée. Dépend. Carport. Poêle de masse finlandais Tulikivi. **C**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr

COUDEKERQUE BRANCHE - Réf F5392

111 000 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

EXCLU ! Idéal première acquisition. Maison de ville proche commodités, rdc: entrée, sal-séj (32,2m²), cuis (11,5m²), sdb av douche et wc. 1er: palier, 2 belles ch, bureau. Grenier aménageable en 1 ch. Cave. Cour Est. Toiture en bon état. Pvc DV, chauf gaz. L'ensemble est à conforter. **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

COUDEKERQUE BRANCHE - Réf M1337

178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison familiale av gd jardin, piscine ext, comp: Pièce de vie av chem de feu de bois, cuis équipée et aménagée, wc, sdb avec baignoire d'angle, espace libre actuel occupée jeux d'enfants 187 m². Etage: 2 ch, bureau ou ch bébé. Grenier isolé/aménagé en espace nuit. Jardin. Dble vitrage PVC et triple vitrage. **C**

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr

COUDEKERQUE BRANCHE - Réf B81538

182 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur

MAISON 123 m² avec garage + jardin, compr: Rdc entrée, séjour, cuisine équipée et séparée, sdbs (dche) + salle d'eau (dche). 1er étage: 3 ch, salle d'eau + wc. Grenier aménagée en 1 ch et 1 bureau. Cave carrelée buanderie - ETAT IMPECCABLE ! à visiter !! **C**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf F5430

Loyer **900 €/mois CC** dont charges 80 €

T5 de 105 m². Trés bel appartement entièrement refait composé de 3 chambres, bureau, espace ouvert de 45 m² avec cuisine aménagée et équipée, grand couloir avec placards, salle de bains, cellier, wc. cave et parking en sous sol sécurisé. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30
immo@scpfournier.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

DUNKERQUE - Réf V11798

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Fonds de commerce de coiffure, secteur recherché, clientèle fidèle! Rdc: Espace bac à shampoing, espace pour services demandés, réserve, toilette. Etage : coin barbier, réserve et bur, poss 2e réserve. 1 place de pkg privé, 1 cave. LOYER: 1080. 00 €/mois(dont impôts fonciers) Pas de travaux à prévoir. F

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf F5415

77 000 €

70 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 10 % charge acquéreur

Proche Centre, APT T2 à conforter d'une surface de 57m² av Balcon Sud au 2e étage d'une petite copro. Couloir d'entrée, Sal-séj (26.71m²) av accès balcon Sud, Cuisine meublée, cellier, 1 Ch av 2 placards, sdb, WC. Grenier avec Electricité et Cave Beau Potentiel !!! Faibles charges. E

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

DUNKERQUE - Réf V11800

81 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8 % charge acquéreur

Place Jean Bart. Fonds de commerces "crêperies". Loyer: 3.550 E. Superficie: 150m².

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
nego.scpcouteau@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf S4868

99 865 €

94 000 € + honoraires de négociation : 5 865 €
soit 6,24 % charge acquéreur

CENTRE - Au 1er Etage d'un immeuble très bien placé , F2 de 40,76 m² entièrement rénové en 2013, compr: Entrée (6,68 m²) - Placd, séj av kitchenette (21,43 m²) -Balcon Sud (3,90 m²) Ch (7,08 m²), Sdb av douche (3,20 m²), wc. Cave - Grenier et Emplacement de Parking ds cour privée. Charges : Env 50 €/mois E

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf V11821

111 500 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 6,19 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appt situé au 1er étage d'une résidence sans asc, av pkg privatisé: un toilette, espace à vivre lumineux av cuis A/E ainsi qu'une sdb. Côté espace nuit, vous y trouverez 2 ch. Le tt dispose d'une cave au ssol. Syndic: Partenord habitat. Vendu libre d'occupation ou loué. Copropriété de 2 lots. D

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf S4649

121 210 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Excellent état pour ce bel apt T3 de 80,37m² au 3ème et dernier étage sans ascr, comp: entrée, sal-séj (24,44m²), cuis éq (10,83m²), 2 ch (15,70-12,77m²), sdb av baign et douche (9,83m²). Grenier amén. 40m² (grenier privatif avec accès de l'apt: poss duplex + cave. Charges: env 70E/mois. D

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf F5411

139 500 €

132 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,68 % charge acquéreur

CENTRE - Appt type 2 (61 m²): Rdc avec beau jardin, offrant : Hall, Sal Séj 31 m² , cuisine , ch, sdd, Cellier, cave et gge. Actuellement loué avec bail en cours pour un montant de 668 €/mois Faibles Charges: environ 100 € par trimestre Les plus: Beau Jardin, Idéal investisseur F

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

DUNKERQUE - Réf T0091

145 000 €

139 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Proche de Dunkerque centre. Appt très lumineux (T4) au 3e étage av ascenseur comprenant une entrée av nombreux rangements, un vaste salon/séjour (33m²), une cuisine équipée avec cellier, salle de bain, wc et 3 chambres dont une avec salle d'eau. Copropriété de 20 lots, 1172 € de charges annuelles. C

Me O. FARTHOUAT - **03 28 51 00 50**
negoimmo.malo.59207@notaires.fr

Annonces immobilières

DUNKERQUE - Réf D740

148 680 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 680 €
soit 6,20 % charge acquéreur

Belle façade de caractère pour cette maison au coeur de Malo-les-bains compr en rdc: Entrée, sal/séj 38 m² av plancher, cuis aménagée ouverte sur le séj, wc. 1er étage : Palier, ch 20 m² av placard, salle de bains av douche, baignoire et wc. 2ème étage : chambre avec rangement sous pente. D

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf V11721

178 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Rare sur le secteur. Appart. 1er étage av asc, coup de coeur secteur Grand Large av balcon sud/ouest : entrée, rang, wc, cellier, cuis ouv./séjour/salon, 2 ch, sdb. Gge fermé et cave. Syndic: Quadral property. Charges: 960E/an (ascenseur, électricité des communs, femme de ménage). B

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf V11825

188 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Appart 4 ch, refait à neuf, au 2e ét: espace à vivre spacieux, cuis A/E, toilette, sde, 4 ch av placds. Cave, salle commune. Volets électriques. Vue s/coin du port. Charges: 3.360E/an compr : chauff collectif, communs, eau, poubelles, fonds travaux, espaces verts. Copropriété de 2 lots, 3360 € de charges annuelles. D

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf V11781

333 760 €

320 000 € + honoraires de négociation : 13 760 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Rare sur le secteur. Quartier très recherché. Gde maison familiale, volume: entrée avec wc, séj 30m² accès à un espace cuis-sàm 35m² av nombreux rangements. Espace buanderie et accès à gde cave sous toute la maison. Etage: palier, 3 ch, wc, sdb et sde. 2nd étage: 2 ch. Jardin et garage en batterie. E

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf B81501

340 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,03 % charge acquéreur

Bien exceptionnel. Maison de 317m² rdc: entrée. 1er: wc, salon 46, salle-à-manger 20, cuisine équip 15, 2 rgments, buanderie, terrasse privée 80m². 2e: 3 ch 20/16/20 av leurs sdbs, dress, bureau. 3e: 1 ch, pièce en trvx, grenier. Cave. Chaud. gaz. Idéal colloc ou grande famille. D

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr

DUNKERQUE - Réf F5418

676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Entrepôt/Bureaux ! Sur terrain de 4000m², entrée ville. Local industriel type Hangar surface 3200m². Bureaux en Rdc et à l'étage. Grd Parking d'environ 800 m² sol béton av accès sur 2 axes routier pouvant accueillir véhicules type poids lourds. Idéal activité profess/commerciale. DPE exempté.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

ESQUELBECQ - Réf W3505

240 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur

Proxi CENTRE Maison de caractère des années 30 avec et sur 1.125 m² de terrain Comprenant : - Entrée - Salon - séjour - Pièce à vivre - Cuisine - W.C - Buanderie - Cave Etage : - Palier - 3 ch - sdb 2nd : - Grenier aménageable Garage Dépendances Jardin E

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

GHYVELDE - Réf H01905

183 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Maison de ville à conforter 1 mitoyenneté sur 1014m² de terrain. Rdc: sal ou ch, séj, cuis. éq, SdeB, Et. palier, 2 ch, bur ou dress, 2 pces grenier aménageable jardin. Gge, passage sur côté de la maison dépend 10m² poss de construire sur le terrain derrière. Me THOOR à Hondschoote au 03. 28. 68. 30. 15

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr

GRAND FORT PHILIPPE - Réf R1468

69 550 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 €
soit 7 % charge acquéreur

MAISON à rénover à proximité du centre ville offrant: Entrée avec couloir, salon et séjour (28m²), cuisine, 2 chambres. Cour cave et grenier. DPE exempté.

Me J-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
immo@scproussel.fr

GRAND FORT PHILIPPE - Réf R1492

152 500 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Proximité Port .Maison (début 1960) en bon état, idéal 1ère acquisition offrant: Entrée, salon séjour, cuisine salle d'eau et wc, 3 chambres. Chauffage central Gaz. Toiture neuve. Jardin. Remise. Garage 1 voiture. Surface hab 83 m². A voir absolument. E

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
immo@scproussel.fr

GRANDE SYNTHE - Réf S4866

132 800 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,24 % charge acquéreur

Etat Neuf; bel app lumineux 118m² au 1er étage av ascenseur, résidence sécurisée: Séj triple av vue sur le Stade, Cuis aménagée et équipée, Salle douche rénovée, 4 Belles ch dt 1 av sdb, placds aménagés dans ttes les chambres, dressing, cellier, wc. Chauffage Gaz individuel. Gge individuel et une cavette. D

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

GRANDE SYNTHE - Réf V11786

147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Maison de ville avec jardin sud et garage, comprenant au rez de chaussée : entrée, séjour, buanderie. Étage 1 : palier, wc, cuisine aménagée/équipée, salon. Étage 2 : palier avec placard, 3 ch, sdb av baignoire et douche. D

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

GRANDE SYNTHE - Réf L231

148 680 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 680 €
soit 6,20 % charge acquéreur

Proche toutes commodités, Maison 1 mitoyenneté, chauffage central gaz, jardin exposition Est 160 m², garage et dépendance, compr : Rdc : entrée, salon/séjour 21 m² cheminée ouverte, cuisine A&E, salle de bains, pièce 8 m². Etage 1 : palier, 3 chambres, bureau. D

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr

GRANDE SYNTHE - Réf D732

283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité, dans quartier calme et recherché, charmante maison indépendante, offrant en rdc: large entrée av vestiaire et wc, salon/séjour de 49 m², cuis équipée et cellier. A l'étage, palier, wc, 3 ch, sde av douche et baignoire et suite parentale. Les + : gge dble, jardin sud-ouest E

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr

GRAVELINES - Réf F5429

Loyer **900 €/mois CC**

Maison comprenant : 3 chambres et un grand palier, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains spacieuse, 2 chambres en rdc et 1 à l'étage, dressing, un grenier. Garage avec dépendance, chalet de jardin dans un beau jardin. DPE en cours

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30
immo@scpfournier.fr

GRAVELINES - Réf R1495

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE! Maison de 1972 de 133 m² hab. offrant: entrée, salon/séjour (35m²) cuisine (16m²), 3 chambres, bureau 2 wc, salle de bains, petit cour, dépendance. Maison avec 2 garages indépendants. E

Me J-M. ROUSSEL
03 28 23 09 02
immo@scproussel.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

GRAVELINES - Réf R1482

200 000 €

194 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,09 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'environ 2400 m², sous réserve de l'acceptation d'un permis de construire. Terrain libre de constructeur réservé à la construction d'une maison à usage d'habitation. Prévoir raccordements aux réseaux. Vente sous enveloppe. Renseignements à l'Etude sur RDV 03.28.23.09.02

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
immo@scproussel.fr

GRAVELINES - Réf R1496

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE! Rare à Gravelines Centre, maison de 210m² hab avec jardin et gge, rdc: wc sal séj (38 m²) cuis AE, ch ou bureau. Véranda pce de vie. Etage: sdb, 4 ch, wc, dressing. Grenier aménagé en pce détente de 35m². Grenier de rangt. Jardin. Ssol. Cette maison en parfait état n'attend que vos meubles. **E**

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
immo@scproussel.fr

HONDSCHOOTE - Réf H01808

57 500 €

52 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 10,58 % charge acquéreur

Immédiat Grand Place. Maison à rénover entièrement. Toiture neuve (garantie pro.) Cour. Le tout sur 63m² de terrain. Classe énergie: absence de chauffage. Me THOOR à HONDSCHOOTE au 03.28.68.30.15 DPE exempté.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr

HONDSCHOOTE - Réf H01658

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre ville maison 1 mitoyenneté sur 374 m² comp. : salon séjour, cuisine éq., véranda, sdeb Et. sdeb, 3 chambres atelier, jardin chauffage par pompe à chaleur classe énergie : Me DEBERT au 03.28.68.30.15 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr

HONDSCHOOTE - Réf H01884

164 000 €

156 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur

Charmante maison mitoyenne, rdc: entrée sur séjour 34m², cuisine am/équ, sdb (baignoire/meuble une vasque), bur, buanderie, wc. Etage: palier, ch 15,99m² et bur (ou petite chambre). 2e étage: 1 ch mansardée (9,87m²). Jardin. Terrasse carrelée. Dépendance 8m². **C**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr

HONDSCHOOTE - Réf H01893

318 115 €

305 000 € + honoraires de négociation : 13 115 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Très belle demeure de caractère construite sur 530m² comprenant: hall d'entrée, salle à manger 24m², cuis, sal, séj ou bureau, buanderie, wc, cave. Etage: 4 ch, salle de bains (baignoire + douche). Vaste grenier aménageable 90m². Terrasse. Beau jardin arboré de 400m². **D**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr

HONDSCHOOTE - Réf H01867

449 780 €

430 000 € + honoraires de négociation : 19 780 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Fermette avec hab. sur 244,98m² et bât. sur 9651m² de terrain. Hab. Ssol: cave. Rdc: salon séj chem, buand, wc, cuis équ, bureau, ch, s. de jeux. Etage: ch dressing, 2 ch, wc. Bât.: carport, abri bois, gge, grenier. Grange, dép. ancien four, verger, mare, jardin clos. Poss gîte, ch d'hôte. Me THOOR à Hondschoote au 03.28.68.30.15 **E**

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr

HOYMILLE - Réf L225

357 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison indépendante en excellent état sur 2000m², entrée goudronnée, portail élect, garage 45m² av grenier et porte motorisée, offrant un sal/séj ouvert sur cuisine de 48m² très lumineux, ch 10m², buand-cellier 21m². Etage: mezz, 3 ch, salle de bains (baignoire, douche), bureau ou dressing. **D**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr

Annonces immobilières

LEFFRINCKOUCKE - Réf S4854

179 190 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 190 €
soit 5,41 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Ds lotissement calme. Maison Bâtir, 1 seule mit sur 345m² de terrain, comp rdc: entrée (8m²), wc, cellier, sal-séj av cuis éq ouv (35,20m²), véranda (20m²). 1er (dalle béton): palier, 3 ch (12-11,15-8,90m²), sdbs av douche, dble-vasque et wc. Gge de 24,85m² carrelé av p. motorisée. Jardin Sud Est. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

LEFFRINCKOUCKE - Réf V11812

312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ Rare sur secteur, pavillon individuel de 110m² hab, Quartier prisé : salon séj de 36m², cuis aménagée, cellier donnant accès gge. Etage : 4 ch (9/8.5/10.77/11) et une salle d'eau de 4.6m². Coin terrasse et un beau jardin clôturé chauff central gaz condensation Dbl vitrage PVC. Faire vite !!! **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

LES MOERES - Réf F5405

179 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur

EXCLU! idéal fervents d'équitation ! Maison à restaurer bâtie sur 8700m² de terrain vous permet de profiter de vos chevaux et de les y entraîner grâce à sa pâture, ses 2 box et sa carrière. Rdc : Entrée, Sal-séj, Cuis, Véranda, Buanderie, Cellier, wc. 1er : Palier, 3 Ch , Sdbs. Garage et Dépendances. **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

LOOBERGHE - Réf W3512

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

En campagne, maison style FERMETTE, sans mitoyenneté semi plain-pied : véranda 19m² salon-séjour ouvert sur la cuisine 45m² buanderie et toilettes 9m² ch av salle d'eau 14m². Etage : mezzanine 2 ch grenier parking, garage, pergola, abri de jardin x2. jardin clôturé et arboré.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

LOON PLAGE - Réf F5404

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE !!! En plein coeur de LOON-PLAGE. Maison à conforter av jardin Sud et garage ! Rdc: entrée, sal-séj (25m²), cuisine aménagée, cellier, wc. 1er: palier, 3 chambres, sdb, rangement. Toiture de 2015, chaudière de 2015. L'ensemble est en bon état général. **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

MALO LES BAINS - Réf T0092

80 250 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 7 % charge acquéreur

Proche de la plage et des commerces. Appt dans résidence sécurisée av ascenseur composé d'un hall d'entrée av cellier, d'une cuisine, d'un sal séj donnant sur Loggia, de 2 ch, wc et salle de bains. Copropriété de 30 lots, 2560 € de charges annuelles. **E**

Me O. FARTHOUAT - **03 28 51 00 50**
negoimmo.malo.59207@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf D719

85 760 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 7,20 % charge acquéreur

En exclusivité chez votre Notaire. Bien situé. Studio de 22m² bien entretenu comprenant une entrée av placd, une pce de vie av kitchenette donnant sur une terrasse privative, une salle de bains av baignoire et wc. Les +: local à vélos commun, terrasse carrelée privative exposée Sud-Ouest. **E**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf B81426

87 000 €

82 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,10 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Idéal personne seule ou personne âgée ! Appart. T2 de 43m² en exclusivité à 2 pas de la plage, av place de parking en cour ext. et sécur. Sal séj sur cuis équ 22m², ch 11m². Parquet au sol, DV alu. Chauf. ind au gaz. Charges 100 E/mois. Très propre et entretenu. A visiter. **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf S4864

138 110 €

130 000 € + honoraires de négociation : 8 110 €
soit 6,24 % charge acquéreur

DIGUE DE MER, APT d'environ 45,86 m² en RDC av belle vue mer et Jardinet Sud, comp : Entrée sur séj av coin kitchenette à installer (28,66 m²) Espace Chbre (à cloisonner) - Sdbs (2,94 m²), wc. Petite Dépendance, cave. Jardin Privatif. Charges: Env 45 €/mois Trvx finition à prévoir (cuis, sdbs, chbre à cloisonner)

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf F5424

196 000 €

187 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Coup de coeur assuré pour cet APT vue mer, au 3e étage d'une résidence av ascenseur. Hall d'entrée (5m²), Sal-séj parqueté orienté Sud (37m²), Cuis Aménagée et Equipée récente (10m²), 2 Ch (12 et 9m² - l'une av vue Mer), sdb av douche (5m²). Une cave et un emplacement de parking

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

MALO LES BAINS - Réf D737

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de caractère atypique de 85 m² compr: Rdc: Entrée, salon/séjour de 30 m², cuisine donnant sur terrasse en bois de 35 m² exposée à l'ouest, sdb av douche, cellier et wc. A l'étage : ch de 15 m² av coin dressing et une sdb av baignoire et wc. Grande cave. **F**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf S4783

220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

1er étage d'une petite copro proche plage. Apt F4 de 89,92m² très lumineux, ent. rénové en 2015, prest. de qualité. Entrée, sal-séj 24,02m², cuis éq, cellier, 3 ch, wc, sdb av dble-vasque et douche italienne. Cave. Gd Jardin Sud. Charges env. 110E/mois chauf compris. Poss gge indép 16m² av p. élect (+15.000E).

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf Z649

297 000 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Maison 175m² hab au cachet préservé, rénovation de qualité. Rdc: entrée indép., cuisine am/équ High Tech 2018, sdb (douche, wc) 2018, pièce de vie 40m² lumineuse. 1er étage: dégagement, 2 ch, wc, sdb. 2nd étage: 3 ch dont une avec mezzanine et la dernière avec sde. Gde cave et jardinet Sud Ouest. Idéal grande famille. **D**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf V11795

311 857 €

299 000 € + honoraires de négociation : 12 857 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Appart. 1er étage copro idéalement placée de 2002! Vue dunes, 2 terrasses. Hall d'entrée, cellier, bel espace à vivre lumineux et spacieux, cuis am/équ moderne, 2 ch et sdb. Le tout possède un parking intérieur et extérieur privatifs. Le plus: aucun travaux à prévoir, à 500m de la digue de mer, sans vis à vis! Syndic: IMMO DHEM. **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf B81534

334 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Malouine de charme dans quartier recherché de 134 m² avec cour expo sud comp d'une entrée desservant un séj de 33 m², cuis équipée, wc et buand. Au 1er 2 belles ch et sdbs (baign). Au 2ème : 2 ch et sde (dche+wc). Propre et bien entretenue. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr

MALO LES BAINS - Réf D739

378 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Appt de 94 m² situé dans résidence av ascenseur qui saura vous séduire par sa vue dégagée sur la Place Turenne. Il offre: entrée av vestiaire et wc, salon/séjour de 31 m², cuisine av un balcon fermé, sdb et 2 ch. Les + : 1 ch au 5ème étage, caves, cour et dépendance DPE vierge.

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

MERCKEGHEM - Réf Z532

59 609 €

55 000 € + honoraires de négociation : 4 609 €
soit 8,38 % charge acquéreur

EXCLUSIF !! Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 1.000m².

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

MERCKEGHEM - Réf M1332

131 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Beaux volumes pour ce bien d'hab av gge et beau jardin à restaurer, offrant: Rdc: sàm av placards, cuis, dégagt et rangt sous escalier, sal/séj. Véranda, wc, sde. Etage: Wc, 2 ch av placds +1 ch. sdb, pce ling. Grenier aménageable de 25 m² (Loi Carrez). Garage avec débarras. D

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr

PETITE-SYNTHE - Réf T0087

85 600 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur

Proche de Dunkerque centre et axes routiers. Appt T3 au 11e étage avec vue imprenable sur les alentours comprenant entrée 6,85m², salon/séjour 22m², cuisine 10,9m², 2 chambres (12,3-10,7m²), salle de bain 8,15m². cellier 4,2m², balcon est 6m². Parking couvert. D

Me O. FARTHOUAT - **03 28 51 00 50**
negoimmo.malo.59207@notaires.fr

PETITE-SYNTHE - Réf D721

107 200 €

100 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison env 87 m² hab, située dans une pte rue calme comprenant en rdc une entrée avec wc, un gge et une sdb avec baignoire. Au 1er étage: un palier, séj de 24 m² et une cuis de 10 m². Au 2ème étage: un palier desservant 3 ch. E

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr

PETITE-SYNTHE - Réf B81527

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

CASTORAMA - Maison 120m² composée d'une entrée, salon-séjour 18, cuisine 13, véranda 35, sdbs (baign) 7, wc. A l'étage: 3 ch. Grenier aménageable. 3 caves av sortie sur jardin (ouest). A conforter. Grand potentiel. E

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr

PETITE-SYNTHE - Réf V11818

208 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,30 % charge acquéreur

ST ANTOINE - Maison, rdc: toilette, espace à vivre spacieux avec une cuis A/E, sde. A l'étage: 2 ch et bureau. Au deuxième étage, on dispose d'une troisième ch. Au sous sol, une cave de 38 m². Le tout offrant un gge de 25.89m² et un jardin exposé Sud/Sud Ouest. Une visite s'impose!!

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

VENTE PAR ADJUDICATION

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE

« Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI, Florian ALDERWEIRELD »
Titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à DUNKERQUE, 22 rue Dupouy

A DUNKERQUE, 22 rue Dupouy,
Au siège de la SCP susnommée, il sera procédé à la vente par adjudication de l'immeuble ci après désigné

Le mardi 12 mai 2020 à 10 h

Commune de KILLEM (Nord), un immeuble à usage d'habitation situé 47 rue Saint Michel, et les fonds et terrain en dépendant, cadastré section B numéros 424 et 425 pour une superficie totale de 1259 m²
Classe énergie : non disponible
Immeuble en mauvais état, libre d'occupation.

La MISE A PRIX est fixée à : **CINQUANTE MILLE EUROS (50.000 €)** outre les frais et charges.

À défaut d'enchères sur la base de la mise à prix initiale, le notaire aura la faculté de diminuer la mise à prix du quart,
À défaut d'enchères sur la base de la mise à prix diminuée du quart, le notaire aura la faculté de diminuer la mise à prix du tiers,
À défaut d'enchères sur la base de la mise à prix diminuée du tiers, le notaire aura la faculté de diminuer la mise à prix de moitié.
Avant l'ouverture des enchères, pour qu'un enchérisseur puisse participer à la séance, et que son enchère soit prise en compte, il devra se présenter en personne muni de sa carte d'identité, et avoir effectué **au préalable** sur le compte du notaire soussigné, un virement représentant 10% de la mise à prix, soit 5.000€. à défaut sa participation aux enchères sera refusée.

Cahier des conditions de la vente à consulter à l'étude.

Les visites seront organisées par la SCP susnommée :
- le mardi 5 mai 2020 de 17 heures à 18 heures.
- le jeudi 7 mai 2020 de 11 heures à 12 heures

Se rendre directement à l'adresse de l'immeuble.

Contact : 03 28 59 29 00 - scp.fournier@notaires.fr

PETITE-SYNTHE - Réf F5414

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLU! MAISON familiale années 50 à conforter, beaux volumes et luminosité proche commodités. Rdc : Hall, vestiaire av douche et WC, Atelier et Buanderie, Gge. 1er : Palier, Beau salon-séj, Cuisine AetE, sdbs av WC. 2ème : Palier, 1 bur et 3 Ch. Grand grenier Aménageable. Jardin est- Garage F

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

PETITE-SYNTHE - Réf F5432

209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Ds zone bien desservie, maison, bonne construction av grd Jardin et Double garage. Rdc: Hall d'entrée, couloir, Salon-séjour traversant avec baie vitrée (32.6m²), Cuisine (7.02m²), wc. 1er: Palier desservant 3 belles ch (13 -10.22 et 11.38m²), Salle de bains, Rangement. Chaufferie et lingerie

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

QUAEDYPRE - Réf B81535

202 600 €

193 600 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

MAISON de 152 m² , grand jardin et garage (1v) : Rdc : entrée, vaste salon-séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie + wc. A l'étage : palier avec espace bureau desservant 3 ch, sdb (baign + wc) - grenier de stockage isolé par le sol - dépendance 18 m² - puisard - C

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr

REXPOEDE - Réf H01908

Loyer **670 €/mois CC** dont charges 20 €

Maison mitoyenne rénovée de 80m², rdc: entrée, séj 22. 20 m², cuis aménagée équipée ouverte 12. 31m², coin buand 2. 62 m², wc étage: palier 4. 80 m² desservant 2 ch (13. 06 et 16. 88 m²) et une sdd de 5.19m² ext: cour 31m² et dépend 11m² chauff. électrique Loyer 650 €/mois + charges 20 €/mois(TEOM) DPE vierge.

Mes P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr

REXPOEDE - Réf M1338

Loyer **715 €/mois CC** dont charges 15 €

Charmante maison de campagne, entièrement restaurée compr : Rdc : - Entrée dans pièce de vie spacieuse et lumineuse de 30 m² - Cuisine aménagée ouverte de 15,51 m² - Dégagement, WC - Salle d'eau. Etage: Palier, 2 ch (Loi Carrez) 7 et 10 m², 1 bureau ou chambre bébé. Dépendance. Terrasse. Jardin. Vue sur la campagne environnante.

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr

ROSENDAEL - Réf S4871

Loyer **635 €/mois CC** dont charges 15 €
+ frais de bail 500 €

A LOUER, pte "maison de pêcheur" pleine de charme, compr: salon avec chem feu de bois av accès terrasse, sàm, pte cuis d'angle avec son accès terrasse, sdb, wc. Etage: 2 ch. Cour, dble Vitrage, volets roulants, chem feu bois, chaudière indiv Gaz, Electr contrôlée. Rare à la location. Loyer: 620E/mois Provision Charges: 15E/mois D

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

Le Groupe Notariat Services recrute un(e) conseiller(ère) commercial(e) B2B H/F

Zone : Lille (59)

Vos missions :

- Développer le chiffre d'affaires par la vente de produits et services auprès des offices notariaux (PRINT, DIGITAL, LOGICIELS, et ventes interactives 36h-immo) sur Lille et sa région
- Identifier vos cibles et planifier vos démarches commerciales
- Rencontrer les études notariales et diagnostiquer leurs besoins
- Établir des offres commerciales
- Prospecter et fidéliser les clients lors de déplacements quotidiens
- Effectuer un reporting précis à la direction commerciale

Profil recherché :

- Vous maîtrisez les techniques de vente, la prise de rendez-vous, les outils informatiques, le web, les réseaux sociaux
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé(e) avec un sens du contact reconnu
- Issu(e) d'une formation commerciale avec une expérience réussie de la vente en BtoB
- Vous êtes doté(e) de réelles compétences relationnelles.
- Vous aimez relever des challenges
- Vous savez travailler en home office

Salaire fixe + salaire variable + avantages sociaux

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
srocher@immonot.com - www.notariat-services.com

ROSENDAEL - Réf D738

8 800 €

8 000 € + honoraires de négociation : 800 € soit 10 % charge acquéreur

Exclusivité chez votre Notaire, garage fermé, pouvant accueillir une voiture. Belle hauteur. Porte manuelle en bon état.

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET
03 28 51 98 00
immobilier.59121@notaires.fr

ROSENDAEL - Réf B81541

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison 123 m² hab. compr: Rdc: entrée centrale desservant 2 pièces à vivre, cuisine, véranda et sdbs - A l'ét: 3 chambres, pièce avec trappe accès grenier et arrivée d'eau pour une sdb éventuelle. Jardin. Travaux à prévoir (chauffage - plomberie - électricité...) DPE vierge.

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr

ROSENDAEL - Réf V11810

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Parcelle de terrain constructible de 592 m² non viabilisé en zone UB1

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
nego.scpcouteau@notaires.fr

ROSENDAEL - Réf F5396

184 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur

Produit Rare !!! MALO TERMINUS. Dans résidence de 2004 sécurisée avec ascenseur, aux normes handicapés. Appt T3, balcon Sud et garage ! Hall avec placard, sal-séj, cuisine A-E, cellier, 2 ch, sdb avec douche, wc. Cave en rdc. Chauffage au gaz, menuiseries en PVC double vitrage.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

ROSENDAEL - Réf F5416

199 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

MAISON 1 seule mitoyenneté à fort potentiel, bâtie sur plus de 400m² de terrain. Rdc : Hall d'entrée, salon-séjour lumineux (31m²), Cuisine (10.5m²), sdb av baignoire, WC. A l'étage : palier, 4 belles ch. Gge en sous-sol pour 2 voitures et beau jardin L'ensemble est à confortер. F

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

ROSENDAEL - Réf V11826

219 030 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 4,30 % charge acquéreur

Maison de caractère, de charme semi mitoyenne, Rdc: espace à vivre av cuis aménagée et équipée spacieux, lumineux, buand, coin atelier, accès jardin exposé sud ouest avec une vue dégagée sans vis à vis. 1er étage: 2 ch, sdb. 2 étage: 2 ch, sde. Dépend au fond du jardin.

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

ROSENDAEL - Réf S4821

258 872 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

Beaux volumes, maison 1930, 162m² hab av jardin Sud, comp rdc: entrée av carreaux de ciment 14,70m², sal-séj 36m², cuis éq 11m², sde av douche 6m² et wc. 1er: palier 4m², dressing 8,40m², 2 ch 15,80-16m², buand 11,60m², sdb av baign et wc 6m². 2e: palier, 2 ch 18-12,80m². Cave. Jardin Sud.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

ROSENDAEL - Réf F5413

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

HANGAR à usage Professionnel construit sur 215 m² , hauteur de 8 m ; Dalle béton et mezzanine av plusieurs bureaux, sanitaires. Porte sectionnelle hauteur de 3.50 , Zone urbanisme UB1, Promotion de 2 logements possible. DPE exempté.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

ROSENDAEL - Réf V11802

377 322 €

365 000 € + honoraires de négociation : 12 322 € soit 3,38 % charge acquéreur

Secteur très recherché. Maison familiale 268m² hab sans mitoyenneté sur terrain 990m². Entrée, wc, bureau, sal séj, cuis A/E accès véranda. Etage: palier, 5 ch, sdb et wc. 2nd étage: palier, 4 ch et s. de jeu, wc. S/sol: partie cave, buand et chauff. Beau jardin arboré av dépend. Garage 30m². Chauf cent gaz condens, DV PVC. E

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

ROSENDAEL - Réf V11806

395 200 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur

Prestation de qualité - Maison familiale de 205m² hab avec 1 mitoyenneté, semi plain pied : gd sal séj de 45m², une cuis A/E de plus de 20m² donnant sur superbe véranda de 27m² chauffée, 1 ch av dress et sde. Etage : 5 belles ch dt 2 av coin douche et 1 sdb(12m²). Beau jardin sud sans vis à vis et un gge. D

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

ROSENDAEL - Réf B81536

415 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

Immeuble de rapport, Dunkerque-Rosendael, très bel emplacement composé de 5 appartements libre d'occupation : RDC : T 4 - 98 m² avec jardin - 1er- 2ème ét : T 3 - 3ème ét : T 4 - 4ème ét : loft T 2. D

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr

ST POL SUR MER - Réf V11774

86 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

A rafraîchir maison comprenant : séjour/salon, cuisine et véranda, cellier et salle de bains, wc, cave. Etage : palier, une chambre, un grenier, une cour sud, toiture refaite en 2011. DPE exempté.

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

ST POL SUR MER - Réf V11792

96 900 €

90 900 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,60 % charge acquéreur

Immeuble proche commodités et commerces : Rdc local, pce av point d'eau, toilette, cave. 1er étage : appt duplex 70 m² offrant un espace à vivre, une cuis, une sdb, toilette, balcon. 2e étage : 2 ch. Le tt accessible par le local, ou par la rue arr. Libre d'occupation. 2 places de stationnements privées. **E**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

ST POL SUR MER - Réf V11813

101 000 €

95 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,32 % charge acquéreur

Maison mitoyenne proche commodités, commerces. Rdc: espace à vivre spacieux, cuis lumineuse vue sur jardin, sdb, toilette. A l'étage : palier, 3 ch. poss d'aménager le grenier avec un fort potentiel (37 m² au sol). N'hésitez pas à visiter! Poss de louer un garage dans la rue. DPE vierge.

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

ST POL SUR MER - Réf S4863

116 824 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 824 € soit 6,20 % charge acquéreur

Maison de ville avec 2 mit. : Rdc: Ent., séjour de 20 m², cuis de 8 m² aménagée, véranda, SDB (5 m²) avec vaque-douche et WC. étage : palier, 2 chs (10,50 m²/ 8,50 m²), grenier. Terrasse et jardin exposition SUD avec garage. Bon état, CCgaz et toiture d'une dizaine d'années **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

ST POL SUR MER - Réf F5426

128 500 €

121 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE; Quartier calme et agréable, MAISON fonctionnelle av jardin et Garage. Rdc : Entrée, Sal-séj (21.06m²), cuis Aménagée et Equipée (11.43m²), Véranda (7.47m²), wc. 1er étage : palier dessert 2 Ch (1 av balcon), 1 bureau, sdb, wc. Grenier Aménageable env 34 m² au sol.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

ST POL SUR MER - Réf S4845

163 787 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 787 € soit 5,67 % charge acquéreur

Maison récente av jardin Sud et garage sur un terrain de 307m², comp rdc: entrée sur séjour av cuis éq ouv (l'ens 40,50m²), wc (2m²). 1er (dalle béton): palier (2,30m²), 3 ch (10,85-10,75 + 5,40 (loi Carrez). Gge carrelé. Terrasse et jardin Sud. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

ST POL SUR MER - Réf D728

177 450 €

169 000 € + honoraires de négociation : 8 450 € soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison de 120m² comprenant en rez-de-chaussée: une entrée av wc, salon/séjour de 26m², 1 cuis équipée avec coin repas et une lingerie. Au 1er étage: un palier desservant 3 ch et 1 sdb avec douche italienne. Au 2ème étage: chambre de 17m² avec rangement. **D**

Mes DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr

ST POL SUR MER - Réf F5420

184 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur

Secteur recherché, MAISON avec Garage et Jardin ! RDC : Couloir d'entrée, Salon-séjour (27.2m²), Cuisine (12.91m²), Cellier (5.10m²), wc. 1er étage : Palier desservant 3 Ch (11.35- 11.78 et 8.5m²). Combles aménagés en 1 chambre CC Gaz, Toiture - de 10 ans ! Travaux de finitions à prévoir

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

ST POL SUR MER - Réf F5431

199 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

Secteur recherché ! Maison soignée avec 1 ch en Rdc et possibilité sdd. Jardin Ouest et Gge 38m² ! Rdc : entrée, Sal-séj sur cuisine ouverte A et E avec îlot central (l'ensemble 46m²), 1 Chambre (11.8m²), wc avec coin buanderie. 1er : mezzanine, 3 Ch (13.5- 12.6 et 9.52m²), Salle de bains.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf V11819

19 500 €

17 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 14,71 % charge acquéreur

Terrain de loisirs sécurisé sur le secteur de TETEGHEM. Au calme, en étant proche des commodités et des commerces, ce bien est exposé plein sud av une végétation arborée! Pas d'eau, ni d'électricité. Possède un récupérateur d'eau de pluie et un puits artésien.

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf B81540

225 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ! Maison bonne construction de 1970 - 110 m² hab. av gge et jardin. Rdc: entrée, beau séjour, cuisine séparée, véranda 14, wc - Etage: sdb + wc, 4 belles ch dt 1 accède au grenier aménageable - Idéal famille ! Ne restera pas longtemps sur le marché ! **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 - office.boniface59118@notaires.fr

TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf V11823

250 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Rare sur le secteur, pavillon indiv plain pied, sur terrain de 630m² env, offrant: entrée, un cellier, un wc, un espace de vie spacieux de 34. 3m² donnant sur un espace cuis A/E ouvert, 2 ch dt une av coin dress, et une sdb. Le tt av un jardin ouest et gd pkg pour le stationnement. Faire vite... **D**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf V11808

442 900 €

430 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3 % charge acquéreur

Pavillon indiv d'architecte en semi ppied de 2004 de bonne constr sur un peu plus de 1000m² de terrain: séj de 30m² donnant sur véranda, cuis A/E, une ch et sde av douche italienne; espace buand et gge 2 voit. A l'étage un palier desservant 4 ch. 1 salle de jeux et sdb. Le tt av un beau jardin arboré. **C**

Mes THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcouteau@notaires.fr

Annonces immobilières

TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf F5423

447 200 €

430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Coup de coeur ! Beau Pavillon individuel semi plain pied (158m²) beau volumes, s/terrain ensoleillé+ de 2000m² ! Rdc : Sal-séj av chem, Cuis A et E, Ch, sdd, Cellier, wc. 1er: palier en Mezz , 4 Ch, salon de lecture, sdb av wc. 2 Gges et parking. Beau jardin SO.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD - **03 28 59 92 30**
immo@scpfournier.fr

TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf B81533

463 500 €

450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur

Pavillon (1975) de 170 m² sur parcelle de 2500 m² jardin dans quartier résid. Rdc : entrée séj en L 50 m² av chem, une cuis équi 18 m², bureau 11 wc. A l'ét : 4 ch 15 m² chac, sdb(baign d'angle + dch bal), dress. wc. grenier. gge 2 v buand rare sur le secteur. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13
office.boniface59118@notaires.fr

VOLCKERINCKHOVE - Réf Z662

183 750 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison semi plain pieds 1980, centre du village, vous séduira par la qualité de ses matériaux, son volume 137 m². Rdc : sal/séj baignée de lumière de 48 m², cuisine aménagée et équipée de 12.36 m², couloir avec placard, salle de bains, wc, 1 chambre. Etage : 3 chambres, grenier aménageable. Garage, cour. **E**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

WARHEM - Réf M1339

147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Maison individuelle à restaurer, comprenant : Au rez de chaussée : Entrée, Cuisine, Pièce possibilité bureau, Salon/Salle à manger, Salle d'eau 2 m², Véranda. A l'étage : 2 Chambres. Garage. Beau jardin exposé Sud Ouest avec dépendances.

Mes LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr

WARHEM - Réf L213

243 195 €

232 500 € + honoraires de négociation : 10 695 €
soit 4,60 % charge acquéreur

A visiter. Maison semi plain pied rénovée, belle prestation, sur un terrain d'env. 500m². Superf. hab. 119m², salle à manger 15m² ouverte sur la cuisine 14m², salon 16m², suite parentale 23m² av sdb 10m². A l'étage: 2 ch 17 et 16m² dont une avec douche. Jardin, carport et abri de jardin. **D**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr

WEST CAPPEL - Réf G1094

234 675 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Maison ind sur env 870 m² de terrain : rdc : salon séj lumineux, cuis am/équip, buand, wc, cave. 1er étage: 3 ch, sdd et wc. 2e étage: Combles aménagés(4e ch ou bureau de 25 m² au sol) Beau jardin clôturé, gde terrasse carrelée, dépend et gge 33 m² avec porte motorisée, grenier aménageable. Maison agréable et soignée ! **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr

WINNEZEELE - Réf W3500

87 100 €

82 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6,22 % charge acquéreur

Idéal investissement ou 1er achat. Maison de village à rénover offrant de beaux volumes comprenant: sàm 19m², sal 11m², cuis 12m², ch 16m², sd'eau 4m². Etage: 4 ch. Grenier aménageable. Cour av accès arrière. A noter: couverture en tuiles en bon état, huisseries en PVC récentes. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

WINNEZEELE - Réf W3520

248 000 €

238 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,20 % charge acquéreur

En campagne fermette très bon état ds cadre verdoyant: Hall d'entrée sur salon-séjour avec véranda récente, cuisine équipée, buand, cellier, sdb av douche italienne. Etage : large mezzanine poss création 1 à 2 ch et 1 grande chambre. Parking, garage 2 voitures, beau jardin arboré le tout sur 3100m². **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

WORMHOUT - Réf W3513

158 600 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,73 % charge acquéreur

Proximité Centre, quartier calme maison sans mitoyenneté, semi-plain-pied construite sur 826m² compr : hall d'entrée 4m², sal-séj 30m², cuis 8m², ch 9m². Etage: salle de bains, 3 ch 7/9/11 m². Grenier. Possibilité garage, beau jardin. Travaux de modernisation à prévoir. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

WORMHOUT - Réf W3514

184 327 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 327 €
soit 5,33 % charge acquéreur

Dans Résidence, Appartement en BE (T3) comprenant : séjour - cuisine, cellier, rangement,wc, 2 chambres, salle de bains, cavette et parking - Terrasse. Copropriété de 71 lots, 1160 € de charges annuelles. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

WORMHOUT - Réf W3489

189 400 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,22 % charge acquéreur

Immeuble à usage commercial et habitation à rénover très bien situé compr: local commercial, réserve, cuisine, sal-séj. Etage: 4 ch, toilettes, sdb. Grenier aménageable entrée indép. sur le côté. Sur l'arrière, vaste dépendance 100m² avec grenier. Jardin. Le tout construit sur 400m² env. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

WORMHOUT - Réf W3517

410 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur

Prox village, axes autoroutiers, fermette rénovation qualité. 2e logt: Poss activité touristique. Rdc: Desserv longue allée pavés + pkg 10 voit. Salon séj ouvert, cuis aménagée. Ch ou bur, sdb, ling, cave. Etage: mezz av anc charpente en orme, 2 ch. Grange intègre 2e logt (séj/cuis/sdb/2 ch), gge, atelier, jardin arboré. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

ZEGERSCAPPEL - Réf Z654

179 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Spacieuse bâtisse 170m² hab sur 922m². Rdc: entrée indép, gde pièce de vie 27m², donnant sur cuis, wc, sdb (douche), buanderie, pièce sur voûte, 2 vérandas, cellier. 1er étage: couloir, 4 ch dont une avec point d'eau et wc, placards. 2nd étage: gd comble aménageable. Cave, garage et gd jardin expo sud. **E**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

HOULLE - Réf W3508

85 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur

Pour les amoureux de la pêche, maison à ossature bois à rénover située au coeur du marais de Houle comprenant : séjour cuisine deux chambres salle de bains dépendances garage parking jardin arboré DPE exempté.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

OFFEKERQUE - Réf R1493

291 200 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Prox centre et ttes commodités. Maison 2006 sur terrain 2779m². Construction traditionnelle de type plain pied 230m² hab.: hall d'entrée, cuisine AE 17m²/salon séjour 50m², 4 ch, sdb, wc, salle de jeux, cellier. Nbx rangements. Chauf élect+poêle. Terrasse. Garage 75m². Beaux volumes et luminosité. **C**

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
immo@scproussel.fr

VIEILLE EGLISE - Réf Z660

162 750 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ! Maison semi individuelle 86 m² hab : 3 ch, Jardin, Garage, sur parcelle de 455 m² : Pièce de vie lumineuse en L avec cuisine amén/équip, buanderie, salle d'eau. Etage : 3 chambres, salle de bains. Un garage, jardin exposé Sud Ouest. Maison soignée. Proximité axes autoroutiers, écoles, commerces. **A**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

BRUIT

UNE NOUVELLE OBLIGATION

À partir du 1er juin prochain, vendeurs et propriétaires de logements devront indiquer aux acheteurs ou locataires si le bien qu'ils convoitent se trouve dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aérodromes (PEB).

Ce document n'aura qu'une valeur indicative. Mais si les informations sur le PEB venaient à manquer, l'acheteur ou le locataire serait en droit d'exiger une résolution du contrat ou une diminution du prix.

5%

En janvier 2020, le montant des encours du Livret A atteint les 300 milliards d'euros. Soit un montant qui a progressé de 5 % sur un an, malgré la faible rémunération de l'épargne à 0,5 % par an.

LE CHIFFRE DU MOIS

1500€

Montant de l'amende encourue à partir du 1er janvier 2021, en cas de dépôt de prospectus publicitaires dans une boîte aux lettres où est apposé le logo « stop pub » (actuellement elle est de 450 €).

Loi n° 2020-105 du 10/02/2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire

Consultations juridiques

LES NOTAIRES VOUS RÉPONDENT

Vous avez un problème juridique ?
Vous souhaitez des informations sur les successions, la fiscalité, l'immobilier…
les notaires sont à votre écoute lors de leurs permanences juridiques gratuites qui se tiennent notamment aux adresses suivantes :

- Maison de la Justice et du Droit

à Dunkerque Espace Beaumont
30 rue Beaumont
4e étage - Tél. 03 28 61 52 44
les 1er et 3e jeudis de 14 h à 16 h 30 sur RDV

- Point d' Accès au Droit

6 place de l'Europe à Grande Synthe
Sur RDV - Tél. 03 28 28 20 07
le 1er jeudi du mois de 9 h à 12 h

RETROUVEZ LES NOTAIRES AU SALON DE L'HABITAT DU DUNKERQUOIS

28 et 29 MARS de 10 h à 19 h

PALAIS DU LITTORAL DE GRANDE-SYNTHE

Acheter, vendre, investir, autant de projets qui nécessitent d'être bien accompagné. Des transactions qui se dérouleront d'autant mieux si elles sont réalisées avec le notaire.

L'occasion d'aller à la rencontre des notaires qui vous donnent rendez-vous pour des conseils personnalisés durant le Salon de l'Habitat du Dunkerquois.

Retrouvez-les sur leur stand et profitez de leur expertise pour mener à bien votre opération immobilière.

FAITES LE TRI !

À domicile ou presque…

Printemps oblige, vous avez des envies de grand ménage et de tri.
Mais voilà, quoi faire des objets, matériels et meubles trop encombrants dont vous voulez vous séparer. Et il est hors de question d'opter pour la solution de la déchetterie sauvage.
Dunkerque a la solution ! La déchetterie mobile.
Aux jours, heures et lieux dont vous aurez été préalablement informés par bulletin municipal, par affichage ou en boîte aux lettres, vous serez autorisés à venir déposer vos déchets habituellement collectés en déchetterie (petits et gros appareils électroménagers, outillage, pots de peinture, literie…).
Une solution de proximité simple, gratuite et citoyenne pour vos encombrants.

Pour plus de renseignements
communaute-urbaine-dunkerque.fr

VENDRE ou ACHETER avec votre NOTAIRE

Un atout maître !

Pour vendre ou acheter un bien sans tracas, il convient de trouver un professionnel de confiance. Fort de sa connaissance du marché immobilier et de ses compétences en matière de propriété, le notaire offre un service sur mesure pour boucler une transaction en toute sécurité et sérénité.

par Marie-Christine Ménoire

Eh oui, le notaire ne gère pas seulement des successions et des contrats de mariage ! Il s'occupe aussi des transactions immobilières. Que vous soyez vendeur ou acquéreur, il vous offrira un service « clés en main », efficace et sûr ! Découvrons toutes les bonnes raisons de le consulter pour vendre ou acheter un bien.

Marché immobilier

LA MAÎTRISE DE L'EXPERTISE

Que l'on soit acheteur ou vendeur, le prix s'avère un élément déterminant pour conclure la transaction. Et pour un néo-

phyte, difficile de bien estimer la valeur d'un bien. Une vague idée… qui mérite d'être confortée par l'avis d'un professionnel. En se basant sur de bonnes références, le notaire arrive à résoudre cette équation et évite de sous-évaluer ou sur-évaluer le bien.

Fort de sa compétence, de son expérience et de sa connaissance du marché immobilier, il dispose de bases de données fiables alimentées par les études notariales à chaque transaction. Ainsi, un notaire connaît les prix pratiqués village par village, quartier par quartier, appartement par appartement sur tout le territoire national. Seul le notariat dispose de ces outils.

Vente immobilière

LA GARANTIE D'UNE TRANSACTION SÉCURISÉE

De plus en plus encadrées, les transactions immobilières reposent sur un grand nombre de documents à contrôler et fournir. Mais tout le monde ne maîtrise pas le droit sur le bout des doigts. Pas d'inquiétude, le notaire procède à toutes les vérifications nécessaires pour le bon déroulement de l'opération :

- capacité juridique du vendeur et de l'acquéreur,
- présence des titres de propriété,
- existence des servitudes,
- respect des règles d'urbanisme,
- prise en compte de la qualité de la construction,
- raccordements aux différents réseaux,
- évolution possible du quartier…

Que vous soyez vendeur ou acquéreur, vous aurez l'assurance d'obtenir un dossier « zéro défaut ». Le notaire se voit confier un devoir de conseil qui l'amène à étudier, avec vous, les moyens appropriés pour concrétiser votre projet dans les meilleures conditions. Par exemple, si vous achetez à deux, il vous conseille sur le mode d'acquisition du bien qui convient le mieux, que vous viviez en union libre, que vous soyez pacsés ou mariés. Le notaire vous propose des solutions pour vous protéger, notamment en cas de séparation ou de décès de votre « moitié ».

DEUX MÉTHODES POUR UNE EXPERTISE

Pour estimer la valeur d'un bien immobilier, le notaire peut utiliser :

- **la méthode dite « de comparaison »** qui consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires et situés dans le même secteur ;
- **la méthode par « capitalisation du revenu »** (encore appelée « méthode par le rendement ») qui revient à évaluer le prix auquel le bien pourrait être loué, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle s'utilise surtout lorsqu'il existe peu de biens similaires vendus sur le même secteur.

IMMONOT VOUS DIT TOUT

Le site immonot vous dévoile les prix des biens vendus depuis 5 ans dans votre quartier et partout en France. Pour satisfaire votre curiosité, vous pouvez vous rendre sur www.immonot.com/dvf-prix-immobilier-france.html

MOINS D'INTERMÉDIAIRES

Recourir à un notaire, c'est opter pour la simplicité ! En effet, le notaire suivra votre dossier de A à Z, de la sélection du bien à l'acte de vente définitif, en passant par l'organisation des visites et la réalisation de l'ensemble des formalités administratives. Le tout, dans le respect d'une grande éthique et déontologie.

Gestion patrimoniale

LA TRANSPARENCE ET LES CONSEILS EN PLUS

Le notaire agit en tant «qu'officier public ministériel». Impartial, il respecte à la fois les intérêts du vendeur et de l'acquéreur. Soumis à une éthique et une déontologie bien précises, il est responsable financièrement et juridiquement des actes qu'il établit. L'intervention du notaire est un gage :

- **d'efficacité**, car le notaire donne une information objective sur les prix pratiqués,
- **de transparence**, car la négociation immobilière notariale répond à des règles d'exercice,
- **de sécurité**, puisque le notaire apporte un conseil personnalisé sur les conséquences patrimoniales, financières et fiscales de l'opération envisagée.

Vente interactive

36h immo

UN SERVICE DIGITALISÉ POUR VENDRE RAPIDEMENT

Votre souhait est de vendre ou acheter dans les meilleures conditions et les meilleurs délais. Le notaire se positionne comme l'interlocuteur qu'il vous faut pour que la transaction se déroule vite et bien. Il dispose en effet d'outils ultraperformants faisant largement appel au digital, comme :

- **LA VENTE 36H IMMO.** Il s'agit d'une formule de vente interactive simple, moderne et efficace ! À mi-chemin entre la négociation immobilière classique et la vente aux enchères, 36h immo permet de vendre vite et bien. Le site immobilier www.36h-immo.com sert de salle de ventes virtuelle où des biens sont proposés en exclusivité par les notaires. Un concept unique qui permet de faire et de recevoir des appels d'offre en ligne. Et le tout est chapeauté et sécurisé par un notaire ! Le prix de vente est donc déterminé par la loi de l'offre et de la demande et correspond au prix du marché. C'est dynamique, efficace et il n'y a aucun risque. Les acheteurs ont acheté au prix qu'ils se sont fixé, et les vendeurs ont vendu au prix du marché. Le tout en un temps record. Avec la vente 36h immo, les acquéreurs disposent de 36 heures pour soumettre leurs offres en ligne. La date et l'heure de début des offres sont définies à l'avance.
- **LA E-VENTE**. Immonot propose également cette formule qui permet à l'acquéreur de faire une offre à tout moment. Dès lors, les autres participants sont informés et peuvent émettre d'autres propositions augmentées à chaque fois d'un pas d'enchère, 5 000 euros par exemple. Chaque participant à la e-vente connaît en temps réel les enchères qui sont portées grâce à l'envoi d'un SMS, histoire de pouvoir réagir et faire une contre-offre !

Dans les deux cas, ce sera pour le vendeur et l'acquéreur un gage de rapidité, d'efficacité et de sécurité.

Signature d'un avant-contrat

AU SERVICE DE L'EFFICACITÉ ET DE L'AUTHENTICITÉ

Vous le savez certainement, il n'y a pas de vente immobilière sans la signature d'un acte authentique devant notaire. Mais avant cette étape, il faut signer un avant-contrat que le notaire se charge de rédiger. Complexité des termes juridiques, multiplicité des textes de loi existants, nombre de documents et d'informations à collecter (diagnostics, hypothèque, servitudes, condition suspensive d'obtention de prêt…), la rédaction de l'avant-contrat devant notaire est plus que conseillée ! Il s'agit en effet d'une étape qu'il ne faut pas négliger car ce document servira de base lors de la rédaction de l'acte de vente définitif. Rappelons que ce dernier offre une parfaite fiabilité à plusieurs titres :

- **rédigé par un professionnel du droit comme le notaire,** il met à l'abri des erreurs juridiques bloquantes ;
- **conservé par le notaire** qui l'a rédigé, l'acte original (la «minute») ne risque pas d'être falsifié ou détérioré ;
- **signé à « date certaine »**, son contenu d'acte authentique et sa date sont incontestables à la différence de l'acte sous-seing privé (juste signé entre les contractants) qui n'est pas enregistré chez le notaire ;
- **caractérisé par sa « force probante »** (valeur de preuve) au même titre qu'un jugement, il se suffit à lui-même alors qu'un acte sous-seing privé peut être désavoué par un de ses signataires.

De par son devoir d'information envers ses clients, le notaire s'assure que les parties sont bien informées des conséquences de leur engagement, et que l'acte signé protège leurs intérêts respectifs.

CARRÉ D'ATOUTS AVEC VOTRE NOTAIRE

A ♠ UNE EXPERTISE INÉGALÉE

De par sa connaissance du marché, votre notaire vous donne le « juste prix » de votre bien immobilier. Il dispose en effet d'une base de données immobilières alimentée par tous les notaires de France.

A ♦ UN CONSEIL SUR MESURE

Selon l'opération immobilière envisagée, il vous conseille judicieusement sur les conséquences financières, fiscales et personnelles en toute impartialité.

A ♣ UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Il suit votre dossier de A à Z. Du compromis de vente à l'acte définitif, en passant par les différentes formalités administratives, il s'occupe de toute la transaction en mettant ses compétences et son efficacité à votre service.

A ♥ UN AVANT-CONTRAT SANS SURPRISE

Rien n'est laissé au hasard lors de la rédaction de votre avant-contrat. Que ce soit au niveau des conditions suspensives, du titre de propriété, des diagnostics obligatoires… tout est contrôlé pour le bon déroulement de votre projet immobilier.

Que pensent les Français de leur notaire ?

Quel regard les Français portent-ils réellement sur les notaires ? Nous avons interrogé plus de 1 600 particuliers afin de connaître leur opinion sur la profession. Les connaît-on vraiment ? Quelle image véhiculent-ils ? Êtes-vous satisfait de leurs prestations ? Le verdict !

Côté image, ça donne quoi ?

88 % ont une bonne opinion des notaires

22 % ont une très bonne opinion

Satisfait ou pas ? Oh oui !

80 % sont satisfaits de leur notaire

48 % sont très satisfaits

À qui fait-on confiance les yeux fermés ?

91 % à son notaire

6 % n'ont pas confiance du tout

Trouver un notaire ? Un jeu d'enfant !

96 % ont facilement trouvé un notaire

Le profil du notaire ? Sympa et pro !

Il est compétent pour **66 %**

Il est accessible et disponible pour **63 %**

Il est à l'écoute pour **46 %**

Comment choisit-on son notaire ?

30 % : c'est le notaire de famille

23 % : bouche à oreille

20 % : le choix est proposé par un autre professionnel

Les prestations ?

83 % sont satisfaits de la collaboration avec leur notaire

Notaire, un métier qui fait rêver ?

64 % conseilleraient à leur enfant de devenir notaire

Enquête réalisée par immonot en novembre 2019

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Compromis

Pas de faux pas pour la signature

Signer un compromis de vente ne s'improvise pas. Manquer de vigilance sur certains points pourrait même avoir des conséquences sur le bon déroulement de l'acte définitif. Equipons donc notre acheteur d'un «parachute juridique» avant de faire le grand saut vers l'achat immobilier.

1 Est-ce une obligation de signer le sous-seing privé chez un notaire ?

Rien ne vous y oblige mais c'est tout de même fortement recommandé. À l'heure où il faut aller toujours plus vite, il peut être tentant pour certains d'aller sur internet et de faire «sa petite cuisine juridique» en solo... au lieu d'attendre patiemment d'avoir rendez-vous chez son notaire. Le recours au professionnel du droit immobilier qu'est le notaire est incontournable, a fortiori depuis la loi ALUR qui a ajouté des mentions et documents obligatoires devant être annexés au compromis. Le notaire peut vous éviter ainsi de commettre des erreurs qui pourraient fragiliser la vente ultérieurement. Tant que toutes les pièces n'ont pas été transmises à l'acquéreur (comme les diagnostics ou les documents renseignant sur la constructibilité du terrain), le délai de rétractation (10 jours) ne court pas. L'acquéreur pourra de ce fait renoncer à la vente sans invoquer de motif, ni verser d'indemnité.

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

2 Faut-il demander le versement d'un acompte ?

Le versement d'un acompte lors de la signature d'un compromis de vente est une pratique courante dans le notariat, mais ce n'est pas une obligation. L'acquéreur verse en général une somme correspondant à 5 ou 10 % du prix de vente. Cette somme viendra en déduction du prix total, au moment de la signature de l'acte authentique.

Le versement d'un acompte permet de rassurer le vendeur, et l'acquéreur, de son côté, se sent engagé. Quand on signe un compromis de vente chez son notaire, ce dernier va consigner la somme sur un compte spécial, en attendant la réalisation de l'acte définitif. Il ne faut en aucun cas verser l'acompte directement au vendeur.

3 Quel délai faut-il prévoir entre le compromis de vente et l'acte authentique ?

Ne pas prévoir un délai trop court ! Il ne s'agit pas de « faire plaisir » au vendeur et à l'acquéreur car certains délais sont incompressibles. Inutile de rappeler que le notaire est avant tout tributaire de l'administration, des services de l'urbanisme, de l'état civil, des banques… Tant que le dossier n'est pas complet, on ne peut pas régulariser l'acte authentique !
Le délai sera en réalité variable, en fonction des conditions suspensives qui subordonneront la vente. S'il y a des droits de préemption à purger, le délai sera plus long. Par exemple, la commune a 2 mois pour répondre à compter de la réception de la déclaration d'intention d'aliéner (sans réponse c'est une renonciation tacite). Il faut donc prévoir un délai raisonnable qui permette à chacun de faire son travail.

Trouvez le contrat de mariage qu'il vous faut

Selon la formule consacrée, vous allez vous dire OUI pour la vie, «pour le meilleur et pour le pire». Mais avez-vous pensé à faire le choix d'un régime matrimonial ? Selon votre «profil», découvrons les formules les mieux appropriées.

par Marie-Christine Ménoire

Vous êtes jeunes et peu argentés

Vous êtes jeunes et vous démarrez dans la vie active. Vous n'avez pas de patrimoine particulier et faire un contrat de mariage n'est pas votre priorité. D'ailleurs, vous n'en voyez pas l'utilité puisque vous n'avez rien ou pas grand-chose !

Le régime qu'il vous faut :

La communauté réduite aux acquêts (également appelé régime légal).

Ses caractéristiques

C'est le régime qui s'applique par défaut et de plein droit à tous les couples qui n'ont pas prévu un contrat de mariage spécifique. Chacun des époux a un patrimoine «propre», composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le conjoint n'a aucun droit dessus. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce, décès)

Notre avis

Ce régime peut être parfaitement adapté en début de mariage puis se révéler inapproprié par la suite, notamment du fait des évolutions professionnelles de chacun des conjoints. Par ailleurs, en cas de problème, un créancier peut très bien obtenir la vente du logement familial sans que le conjoint étranger à la dette ne puisse s'y opposer.

Vous êtes chef d'entreprise et ne voulez pas tout mélanger

Vous êtes à la tête d'une entreprise florissante, mais vous ne voudriez pas que votre épouse et les biens que vous possédez soient impactés si par malheur les affaires tournaient mal.

Le régime qu'il vous faut :

La séparation de biens.

Ses caractéristiques

Il n'existe aucun patrimoine commun. Chacun reste seul propriétaire des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant celui-ci. Les biens acquis après restent également la propriété de celui qui les a achetés. Ceux acquis par le couple, pendant le mariage, appartiennent aux deux époux en proportion des parts acquises. Ce sont des « biens indivis ». L'intérêt de ce régime se trouve surtout au niveau des dettes. Les dettes de chaque époux sont indépendantes du patrimoine de l'autre conjoint. Le conjoint « responsable » de la dépense n'engage que ses biens, sauf si elle est liée à l'entretien du ménage ou à l'éducation des enfants pour laquelle les époux sont solidaires.

Notre avis

Ce régime suppose d'oublier les comptes joints et de tenir une comptabilité précise. L'inconvénient majeur apparaît au moment du décès du premier conjoint. Le conjoint survivant n'a aucun droit sur le patrimoine du défunt. La solution est de prévoir une donation entre époux ou une clause de préciput qui prévoit l'attribution de tout ou partie d'un bien commun au survivant.

Les dettes ménagères

Les dettes ménagères sont toutes les dépenses ayant pour objet l'entretien du ménage et l'éducation des enfants. Entrent dans cette catégorie aussi bien le paiement des loyers, les factures de téléphone, nourriture, scolarité des enfants que les dépenses de santé, par exemple. Pour ce type de dépenses, le créancier peut s'adresser à l'un ou à l'autre des époux afin de réclamer le paiement de la totalité de la dette, sans se soucier du régime matrimonial du couple. Par contre, sont exclues de cette catégorie, et donc du principe de solidarité, les dépenses sans "utilité familiale" (dépenses de loisirs d'un seul époux...) ou excessives.

Vous n'êtes plus très jeune et voulez protéger votre conjoint

Vous avez la cinquantaine passée et vous n'avez pas d'enfants ou ceux-ci sont adultes et autonomes. Votre priorité : mettre votre conjoint à l'abri des soucis d'argent à votre décès.

Le régime qu'il vous faut :

La communauté universelle

Ses caractéristiques

Tous les biens possédés par chacun des époux sont mis en commun et ce, quelles que soient leur date d'acquisition (avant ou après le mariage) ainsi que leur origine (donation ou succession, sauf clause contraire). En contrepartie, ladite communauté supporte toutes les dettes des époux, présentes et futures.

Notre avis

Parfaitement adapté aux couples sans enfants, ce régime peut être lésionnaire pour les enfants communs en cas de clause d'attribution intégrale. Au décès du premier conjoint, aucune succession n'est ouverte. Ce n'est donc qu'au décès du deuxième que les enfants héritent. Si le décès du premier conjoint n'entraîne aucun droit de succession pour le conjoint survivant, la mort du deuxième conjoint conduit quant à elle à la succession aux héritiers de l'ensemble des biens de la communauté. Ces derniers doivent alors assumer des droits de succession fortement alourdis puisque l'assiette pour les calculer porte alors sur l'intégralité du patrimoine des deux parents et qu'ils ne bénéficient qu'une seule fois de l'abattement prévu par la loi.

Vous voulez être autonomes et vous protéger mutuellement

Vous travaillez tous les deux et votre philosophie c'est l'indépendance financière. Chacun gère ses comptes et ses biens, mais vous souhaitez cependant qu'en cas de décès, votre moitié ait des droits sur ceux-ci.

Le régime qu'il vous faut :

La participation aux acquêts.

Ses caractéristiques

C'est un régime hybride qui fonctionne comme la séparation de biens durant le mariage. Tous les biens acquis avant et pendant le mariage restent la propriété de l'époux qui les a achetés. Chacun reste responsable des dettes qu'il a contractées seul. Lorsque les époux achètent des biens ensemble (logement, voiture...), ces biens appartiennent aux deux époux proportionnellement à leur apport respectif. À la dissolution du mariage, chacun des époux a le droit de participer pour moitié en valeur aux acquêts nets constatés dans le patrimoine de l'autre.

Notre avis

Si le régime de la participation aux acquêts peut paraître séduisant au premier abord, en pratique sa mise en œuvre peut être complexe. D'une part, il est difficile d'évaluer les patrimoines de chacun des époux en cas de dissolution du mariage. Chacun des conjoints a géré ses biens comme il l'entendait. Les calculs peuvent alors devenir compliqués. L'idéal est d'établir une liste précise des biens de chacun au début et à la fin du mariage afin d'éviter des litiges entre les époux sur le montant des biens propres de chacun avant le mariage.

Élections municipales

Votons pour la commune idéale

À quelques jours des municipales, aidons notre futur maire à prendre de bonnes décisions ! En répondant aux questions que nous posons, il peut être assuré d'une confortable élection ou ré-élection. Ouvrons la boîte à idées en matière d'habitation pour que les urnes parlent à l'unisson !

par Christophe Raffaillac

LE MAIRE, UN AGENT EXÉCUTIF TERRITORIAL

Parmi ses nombreuses missions, le maire encourage la politique du logement au sein de sa commune. Ce qui le mène à exercer les fonctions suivantes :

- exécution des décisions du conseil municipal,
- préparation et exécution du budget,
- gestion du patrimoine communal,
- conclusion de marchés et signature de contrats.

Destinés à conduire de nombreux projets et à assumer de grandes responsabilités, les futurs maires vont largement contribuer à modeler le paysage de nos communes. Qu'elles soient «des villes ou des champs», le logement et l'urbanisme y occupent une place centrale. À condition de prendre les bonnes décisions qui satisferont les habitants et attireront de nouveaux résidents. L'occasion idéale de souffler quelques idées aux prétendants à l'écharpe tricolore !

1re proposition

Créer des lotissements

Des habitations bien situées, à proximité des centres bourgs, des commerces et des écoles, voilà des emplacements particulièrement prisés des jeunes ménages. Ce qui permet aussi de limiter l'usage de la voiture et par conséquent de préserver l'environnement. Pour le nouveau maire de la commune, il peut mettre à profit le PLU (plan local d'urbanisme) pour libérer du foncier destiné à créer des lotissements. Portés par la commune ou des lotisseurs, ces projets doivent donner lieu à des lots de moyenne surface, de 500 à 800 m², très en vue des acquéreurs car ils ne nécessitent pas d'entretenir un grand terrain.

Rappelons qu'une parcelle lotie offre l'avantage d'être viabilisée et par conséquent déjà raccordée aux différents réseaux d'électricité, d'eau, d'assainissement, de télécommunication.

Sans oublier l'aire de jeu à proximité pour occuper les jeunes enfants, et le tour est joué. Voilà une proposition intéressante pour attirer de nouveaux habitants dans la commune.

INTENTIONS DE VOTE

80 % de suffrages favorables

Le lotissement remporte toujours un franc succès à condition d'être bien situé.

2e proposition

Développer les transports doux

Utiliser des moyens de transport alternatifs, autrement appelés «doux», de nombreux habitants y sont désormais très sensibles. Cela concerne tous les déplacements ne nécessitant pas de moteur et ne générant pas de rejet de particules ou de gaz à effet de serre, comme la marche, le vélo, la trottinette... Cette proposition repose sur la création de voies piétonnes et de pistes cyclables. Avantage : non seulement elles permettent de réduire notre bilan carbone et elles favorisent la pratique d'une activité physique régulière... bonne pour la santé. En effet, à l'heure du vélo électrique, les deux-roues prennent tout leur sens pour effectuer de petits trajets, et ainsi promouvoir de nouveaux usages.

Un projet d'éco-mobilité qui pourra être largement développé grâce au soutien des collectivités locales qui favorisent ces solutions.

INTENTIONS DE VOTE

60 % de suffrages favorables

Surtout présentes dans les grandes agglomérations, les voies piétonnes vont désormais tracer leur route dans les villes moyennes et séduire de plus en plus d'usagers.

3e proposition

Promouvoir les énergies renouvelables

Les logements participent à la qualité de l'environnement dès lors qu'ils sont moins énergivores. Rappelons que le tiers des émissions de CO2 provient du parc immobilier. À condition de disposer des ressources nécessaires, les maires peuvent accompagner les administrés dans la conversion de leurs maisons vers un habitat plus durable. Comment ? En accordant des aides pour l'amélioration de l'isolation, l'acquisition d'un nouveau système de chauffage ou encore l'installation de dispositifs de ventilation... Autant de mesures qui inciteront les propriétaires à engager des travaux de rénovation énergétique.

INTENTIONS DE VOTE

90 % de suffrages favorables

En contribuant à verdir le parc immobilier, les maires vont améliorer la qualité de vie, un paramètre dont les nouveaux habitants accordent de plus en plus d'importance.

4e proposition

Limiter le bilan carbone des bâtiments publics

Les bâtiments communaux - écoles, gymnases, salles polyvalentes - ne sont pas toujours des modèles du genre pour réduire l'impact sur l'effet de serre. Ce qui nous renvoie à la fameuse étiquette apposée sur nos maisons dès lors qu'elles sont mises en vente.

Pour que les classes «Énergie» et bilans «Gaz à effet de serre» soient les plus vertueux, les maires peuvent améliorer la consommation des biens immobiliers dont ils ont la gestion. Cela suppose d'installer des panneaux solaires sur les toitures, de remplacer les chaudières polluantes ou encore de construire des bâtiments bioclimatiques...

INTENTIONS DE VOTE

60 % de suffrages favorables

Si le fonctionnement des bâtiments communaux coûte moins d'argent, il pourra être mis à profit pour améliorer le cadre de vie des habitants.

Ce programme immobilier non exhaustif nous montre combien l'action de la commune pour développer le logement repose sur un large éventail de solutions. Reste donc à choisir l'équipe municipale qui semble porter le projet le plus constructif !

LOI SRU ET COMMUNES

L'article 55 de la loi SRU (solidarité et renouvellement urbain) vise à assurer une répartition équilibrée du parc de logements sociaux sur l'ensemble du territoire.

L'objectif consiste à assurer une mixité sociale et apporter des réponses aux besoins des ménages modestes.

Pour répondre à cette exigence de mixité, la loi impose à certaines communes de disposer d'un nombre minimum de logements sociaux, proportionnel à leur parc résidentiel.

ABRI DE JARDIN

6 questions pour maîtriser la règlementation

Quoi de plus courant qu'un abri ou une petite cabane au fond de son jardin pour y ranger le matériel de jardinage, les chaises longues, le parasol... Savez-vous que cette construction est soumise à réglementation et peut même être imposée ?

par Marie-Christine Ménoire

1 Pour installer un abri de jardin, dois-je effectuer des formalités auprès de la mairie ?

- ☐ a) Non, je n'ai besoin de rien demander à personne.
- ☐ b) Cela va dépendre de la superficie de l'abri de jardin.

2 Faut-il récupérer les eaux de pluie de l'abri de jardin en limite de propriété ?

- ☐ a) La récupération des eaux de pluie est réglementée.
- ☐ b) L'eau peut s'écouler chez le voisin, elle arrosera son jardin.

3 Peut-on librement construire un abri de jardin dans un lotissement ?

- ■ a) Peu importe que l'on soit en lotissement ou non, ça ne change rien.
- ■ b) il faut se renseigner sur les contraintes pouvant exister.

4 Un abri de jardin de plus de 5 m² est-il soumis à une taxe ?

- ■ a) À partir de 5m² une taxe dite « d'aménagement » s'applique.
- ■ b) Un abri de jardin est un élément « décoratif » du jardin et ne peut pas être taxé.

Le Quiz Aménagement extérieur

5 Doit-on assurer son abri de jardin ?

- a) Oui au même titre que toutes les constructions.
- b) Ce n'est pas une obligation mais c'est plus prudent !

6 Peut-on implanter un abri de jardin à n'importe quel endroit de son terrain ?

- a) Je suis chez moi et je fais ce que je veux !
- b) Même si je suis chez moi, je dois respecter certaines règles pour ne pas causer de gêne aux voisins.

Réponses page suivante…

RÉPONSES

1 RÉPONSE B

Pour les abris de jardin :

- *de moins de 5m² aucune démarche administrative particulière n'est exigée*
- *entre 5 et 20 m² et d'une hauteur inférieure ou égale à 12 m, une déclaration de travaux devra être retirée en mairie*
- *de plus de 20 m² un permis de construire doit être demandé.*

2 RÉPONSE A

Tout propriétaire d'une construction (maison, garage, hangar et donc abri de jardin…) doit faire en sorte que l'eau de pluie qui ruisselle de son toit s'évacue d'abord dans son propre jardin ou sur la voie publique. Lorsque la construction est édifiée en limite de propriété, il existe une servitude imposée par la loi, dite «d'égout des toits», qui oblige le propriétaire à utiliser des gouttières afin de canaliser l'eau chez lui. Libre à vous ensuite de prévoir des aménagements pour récupérer cette eau de pluie pour votre usage personnel (arrosage du jardin…).

3 RÉPONSE B

Avant d'installer un abri de jardin dans un lotissement, il convient de vérifier s'il existe des prescriptions spécifiques dans le règlement de lotissement, notamment concernant l'implantation de ces constructions légères ou les matériaux autorisés ou interdits (bacs acier…). En règle générale, les matériaux «traditionnels» (bois…) sont rarement interdits, mais il peut y avoir des prescriptions particulières concernant par exemple la couleur de l'abri de jardin.

4 RÉPONSE A

La taxe d'aménagement vise toutes les constructions, aménagements, reconstructions ou agrandissements de plus de 5m2, soumis à une demande d'autorisation d'urbanisme, quelle qu'elle soit (permis de construire, permis d'aménager, permis modificatif, déclaration préalable). Votre commune est libre d'appliquer ou non la taxe.

5 RÉPONSE B

L'abri de jardin entre dans la catégorie des dépendances. Elles ne sont pas intégrées de façon systématique dans le contrat d'assurance multirisque habitation de votre maison. Mais sans assurance, en cas de sinistre (vols, incendie…), vous ne serez pas indemnisé. Pour qu'elles soient couvertes, vous devez les déclarer à votre assureur en lui donnant une liste précise et la surface de chacune.

6 RÉPONSE B

Si aucun règlement particulier n'est spécifié, vous serez a minima soumis au Code de l'urbanisme, qui implique notamment le respect de règles d'implantation en termes de distances limites par rapport au voisinage et aux voies publiques. Mais d'une façon générale, sachez que vous ne pouvez pas disposer votre abri de jardin où bon vous semble, il existe de nombreuses règles à respecter en fonction des dimensions, de la hauteur et de la mitoyenneté. Il est donc plus prudent de se renseigner auprès de la mairie mais aussi de prévenir vos voisins de votre projet (pour éviter les ennuis ultérieurs).

Votre score

Vous avez 5 bonnes réponses ou plus
Vous êtes quasi incollable en la matière.
Alors profitez de votre jardin...

Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses
Ce n'est pas si mal que ça. Vous avez de bonnes bases même si certains points sont encore à approfondir. N'hésitez pas à consulter administrations et personnes compétentes qui vous éclaireront sur la marche à suivre pour ne pas être «hors la loi ».

Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses
Il vous manque certaines informations nécessaires avant de vous lancer dans l'installation de votre abri de jardin. Mais immonot est là pour vous aider

Bois et forêt
Un INVESTISSEMENT à cultiver

Pour investir dans une valeur refuge ou disposer d'un bien agricole, le placement forestier séduit tout type d'investisseur. Y compris pour Paul et Virginie qui souhaitent effectuer un placement tout en réduisant leurs impôts. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, défriche le terrain en répondant à leurs interrogations.

Paul : **Comment faut-il procéder pour organiser notre recherche ?**

Stéphanie Swiklinski : La première solution revient à acheter en direct soit une forêt existante, soit un terrain nu à boiser. Dans ce cas, le propriétaire devra gérer lui-même sa surface agricole. Cela sous-entend pour Paul et Virginie d'être compétents en matière de plantations, entretien de la forêt et coupes de bois. L'autre solution consiste à investir via un groupement foncier forestier (GFF). Notre couple pourrait ainsi diversifier son patrimoine en disposant de parts dans plusieurs massifs forestiers (feuillus et résineux par exemple) pour obtenir une meilleure rentabilité. Et pas de souci de gestion pour le particulier ! La somme à mobiliser pour acheter des parts de GFF est également moins importante que celle nécessitée pour l'acquisition d'une forêt en direct.

Virginie : **N'est-ce pas compliqué d'acheter en direct ?**

Stéphanie Swiklinski : Effectivement, l'accès à ce marché n'est pas toujours aisé. Les offres restent rares et la demande s'avère importante. De plus, il existe pour ce type de biens un droit de préférence au profit des propriétaires forestiers voisins de la parcelle boisée mise en vente. Mais des opportunités existent ! Pour les trouver, je vous invite à vous renseigner en mairie ou à vous rendre sur des sites spécialisés comme https://www.foret-investissement.com/fr ou www.foret-patrimoine.com.

Paul : **Quels sont les avantages en matière de fiscalité ?**

Stéphanie Swiklinski : En investissant dans la forêt, vous bénéficierez d'une réduction d'impôt de 18 % dans la limite de 5 700 € de dépenses prises en compte par personne (sous conditions). Ces avantages fiscaux entrent dans le Dispositif d'encouragement fiscal à l'investissement en forêt (DEFI) qui a fait l'objet d'une prorogation jusqu'au 31 décembre 2020. Cette mesure comporte trois volets : DEFI acquisition, travaux ou gestion, avec des réductions ou crédit d'impôt à la clé.

Virginie : **La transmission de ces biens est-elle facilitée ?**

Stéphanie Swiklinski : C'est en effet intéressant en matière de transmission successorale. Les bois et les forêts, ainsi que les parts de groupement forestier, sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt doit attester que les bois et forêts concernés sont susceptibles d'aménagement ou d'exploitation régulière. Les héritiers ou bénéficiaires de la donation doivent s'engager à une exploitation normale pendant 30 ans. Si le défunt avait acheté des parts de groupement forestier, l'exonération ne porte que sur les parts achetées depuis plus de 2 ans.

CHECK LIST

EFFERVESCENCE DE PRINTEMPS
OU ATTENTE DE L'ÉTÉ…

Préparez votre maison pour les beaux jours
Avec le printemps qui pointe le bout de son nez, votre maison mérite bien de se refaire une petite beauté. L'occasion de donner un gros coup de chiffon et d'entreprendre quelques travaux de rénovation. Découvrons la check list du parfait propriétaire plein d'attention pour son habitation !

LE GRAND MÉNAGE PEUT COMMENCER

1, 2, 3, PRÊTS ? PARTEZ !

- ☑ **Nettoyez la maison du sol au plafond.** Luminaires, meubles, vitres et encadrements de fenêtres méritent un coup d'éclat !
- ☑ **Shampouinez vos sols et tentures.** Direction le pressing si vous souhaitez laver vos rideaux et profitez-en pour laisser entrer la lumière !
- ☑ **Inspectez toiture et gouttières.** Surveillez tout ce qui peut empêcher l'évacuation de l'eau et prenez rendez-vous avec votre couvreur pour faire suivre votre toiture.
- ☑ **Vérifiez vos éclairages extérieurs.** Des ampoules basse tension créeront une ambiance feutrée et rendront les abords de la maison plus rassurants.
- ☑ **Armez-vous de votre nettoyeur haute pression.** Une terrasse de toute beauté en séduira plus d'un lorsque vous aurez pris soin de la démousser.
- ☑ **Embellissez votre intérieur.** À vos pinceaux pour changer la couleur des murs ou votre papier peint et vous aurez l'impression d'avoir une nouvelle maison !
- ☑ **Rénovez la cuisine ou la salle de bains.** Laissez-vous tenter par les nouvelles tendances ou les innovations. Douche à l'italienne, baignoire balnéo ou îlot central pour cuisiner vous changeront la vie !

DANS LE JARDIN…

- ☑ Plantez les fruitiers comme des framboisiers ou groseilliers ! Ils seront ainsi prêts à produire de beaux fruits en été. Pensez aux herbes aromatiques, en pot ou en terre, elles vous permettront de parfumer vos plats estivaux et parfumeront votre jardin de douces odeurs.

Magazine disponible dans les commerces et administrations

ARMBOUTS-CAPPEL (59380)
- MAIRIE · 1 rue de la Mairie
- Salon de coiffure AUDACE COIFFURE · 19 rue de la mairie

BAMBECQUE (59470)
- Boulangerie THOMAS NEMPON · 48 rue Principale

BERGUES (59380)
- Fleuriste A FLEUR DE POT · 10 rue de l'Hotel de ville
- Fleuriste FLEURS ET NATURES · 8 rue Nationale
- Institut de beauté IDÉAL ESTHETIC · 14 rue Nationale
- MAIRIE · 1 place de la République
- Restaurant FRITERIE DES FLANDRES · 14 place de la République
- Restaurant PIZZA CITY · 78 rue Carnot
- Salon de coiffure CAROLINE · 17 place de la république
- Salon de coiffure OLIVIER · 7 place Gambetta
- Supermarché CARREFOUR EXPRESS · 19 rue Nationale
- Tabac Presse LE GAMBETTA · 24 rue de l'Hotel de ville

BIERNE (59380)
- Boulangerie MEDERICK PICHON · 1 route de Bergues
- MAIRIE · 12 rue de l'Eglise

BISSEZEELE (59380)
- MAIRIE · 431 rue de la Mairie

BOLLEZEELE (59470)
- Boulangerie LE FOURNIL DE L'YSER · 2 rue de l'Eglise
- Salon de coiffure MARTINE · 26 rue de l'Eglise
- Supermarché UTILE · 267 route de Merckeghem

BOURBOURG (59630)
- Boulangerie HUBERT EMMANUEL · 13 rue Carnot
- Boulangerie LA GRIGNOTIERE · 2 avenue Anthony Caro
- Boulangerie LECLERCQ F · 46 rue de Dunkerque
- Salon de coiffure COULEUR CANNELLE · 44 rue de cassel
- Salon de coiffure NADIA DUFLOU · 3 rue Jean Varlet
- Salon de coiffure NADIA DUFLOU · 8 rue carnot
- Supermarché INTERMARCHE · 5 rue Jean Varlet

BRAY-DUNES (59123)
- Bar Tabac KASAC CAFE · 4 rue Roger Salengro
- Boulangerie PHILIPPART S · 31 rue Albert 1er
- Boulangerie AUX 2 CO-PAINS · 2 rue Pierre Decock
- Boulangerie DURIEZ PHILIPPE · 75 rue Roger Salengro
- CABINET MEDICAL · 15 Place Alphonse
- COIFFEUR Les Salons Pierre et Patricia · 19 Rue Roger Salengro
- MAIRIE · place des 3 Fusillés
- Restaurant L'ART DE L'EAU · 989 avenue De Gaulle
- Restaurant LA VOILE BLEUE · 63 place de l'Esplanade
- Salon de coiffure ARMELLE COIFFURE · 24 Place Alphonse Bray
- Salon de coiffure MANIA'TIF · 983 Avenue du Général de Gaulle
- Salon de coiffure NOUVEL'HAIR CREATION · 704 Boulevard Georges Pompidou
- Salon de coiffure SOHAZEN · 26 Rue Roger Salengro
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · Rue Charles Wallyn
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 49 rue Pierre Decock

BROUCKERQUE (59630)
- Boulangerie MICKAEL LECLERC · 2 rue des pinsons

CAPPELLE-LA-GRANDE (59180)
- Boucherie ESPITALIER GARCIA · 76 rue du Pappe Veld
- Boulangerie VERMESCH GEOFFREY · 55 rue Anatole France
- Clinique VÉTÉRINAIRE MEESEN · 08 Rue du Planétarium
- PROMOCASH · ZAC de la grande porte
- Salon de coiffure PAUSE COIFFÉE · 14 Rue du Planétarium
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 1 rue Hooghe Porte

COUDEKERQUE-BRANCHE (59210)
- Boulangerie THOORIS AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 5 avenue Jean Baptiste Lebas
- Charcuterie DISTRIPORC · 34 route de Bergues
- Coiffeur ID FOR YOU · 67 rue Pasteur
- Entrepôt CG CASH PRO INVITA · 49 route de Bergues
- Fleuriste AU PARADIS DES FLEURS · 9 rue Buffon
- Hypermarché CORA · rue Jacquard
- Restaurant LE SOUBISE · 49 route de Bergues
- Supermarché INTERMARCHE · 88 Avenue Jean Baptiste Lebas
- Supermarché INTERMARCHE · 109 route de Furnes

COUDEKERQUE-VILLAGE (59380)
- Boulangerie FOURNIER E · 20 rue Principale
- GOLF BLUEGREEN DUNKERQUE GRAND LITTORAL · 2075 route du Golf
- MAIRIE · rue Gery Delattre

CROCHTE (59380)
- MAIRIE · rue Meuninck Straete

DUNKERQUE (59140)
- Boulangerie AU P'TIT GOURMAND · 6 rue Jean Bart
- Boulangerie AU PAIN TRADITION · 502 avenue Rosendael
- Boulangerie HAELEWYCK · 92 rue Félix Coquelle
- Boulangerie LA P'TITE FABRIQUE · 14 place du Casino
- Boulangerie LE CAMPAGNARD · 30 rue Alfred Dumont
- Boulangerie LE FOURNIL DUNKERQUOIS · 5 rue Président Poincaré
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 106 rue de Cahors
- Boulangerie OUTTERS · 22 rue Ernest Lannoy
- Brasserie L'ESCADRE · 25 place du Casino
- Café LE TERMINUS · 2 B place de la Gare
- Clinique vétérinaire · 12 rue du sud
- Dentiste PHILIPPE DELOFFRE · 10 rue David d'Angers
- Dentiste QUENTIN DAELDE · 15 rue David d angers
- Electromenager et Multimedias ELECTRODEPOT · 399 rue Kruysbellaert
- Epicerie LE JARDIN D'EDEN · 20 rue Thévenet
- Flandre Opale Habitat · 51 rue President Poincare
- Maison médicale · 10 rue président poincare
- Médecin généraliste JEAN MARIE LEFEVER · 12 rue David d Angers
- Médecin généraliste XAVIER BOLDRON · 30 place Charles Valentin
- POLE SANTE DUNKERQUE · 3 rue des Mariniers
- Restaurant L'AUBERGE DE JULES · 9 rue de la Poudrière
- Restaurant L'EDITO · 97 Entree du Port
- Restaurant L'IGUANE · 15 rue de la Digue Alliés
- Restaurant LE GRAND LARGE · rue des Chantiers de France
- Restaurant LES 3 BRASSEURS · Rue des fusillés marins
- Restaurant MAESTRO · 1 place de la Gare

DUNKERQUE BASSE VILLE (59140)
- Restaurant WORK&CO · 15 rue du Jeu de Mail

DUNKERQUE CENTRE VILLE (59140)
- Boulangerie AUX MOISSONS · 17 rue Clemenceau
- Boulangerie DEBLOCK PHILIPPE · 28 boulevard Sainte-Barbe
- Chaussures FAMY · 41 place Jean Bart
- Pharmacie HUGUE C · 7 place Jean Bart
- Poissonnerie MAC DUF · 3 rue du Sud
- Presse Tabac FALEWEE P · 45 boulevard Sainte-Barbe
- Restaurant Café LE GRAND MORIEN · 35 place Jean Bart
- Salon de coiffure JACQUES DESSANGE · 18 rue Clemenceau

DUNKERQUE FORT-MARDYCK (59430)
- Boulangerie WARIN J · 223 route de Fort-Mardyck

DUNKERQUE MALO-LES-BAINS (59240)
- Boucherie PIERRE FERMAUT ET FILS · 125 rue de Douai
- Boucherie VAN RESPAILLE ET FILS · 65 rue Belle Rade
- Boulangerie L'EPI DORE · 11 place Turenne
- CAFE DU LARGE · 643 boulevard de la République François Mitterrand
- Clinique Vilette · 18 rue Parmentier
- MAISON DE LA PRESSE · 24 avenue Faidherbe
- Poissonnerie TURENNE · 65 avenue Faidherbe
- Restaurant LA PATATIERE · 3 Digue de Mer
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 125 rue de Douai

DUNKERQUE PETITE-SYNTHE (59640)
- Boucherie JOVELIN LAURENT · 98 rue Jacques Pitilion
- Boulangerie FOURNIL & MAIE · 1715 avenue Petite-Synthe
- Boulangerie VANVELCENAHER ERIC · 3634 avenue de Petite-Synthe
- Salon de coiffure COIFFURE CLAUDE · 3616 avenue de Petite Synthe
- Salon de coiffure OLYMPE COIFFURE · 3450 avenue Petite Synthe

DUNKERQUE ROSENDAEL (59240)
- Boucherie M. DEVYS · 780 boulevard de la République
- Boucherie MAISON ESPITALIER · 1115 avenue Rosendaël
- Boulangerie DANIEL · 788 boulevard de la République François Mitterrand
- Boulangerie DRIEUX · 29 rue Paul Machy
- Boulangerie NASSOY A · 74 rue Rouget de l'Isle
- Supérette CARREFOUR CONTACT · 66 rue Hilaire Vanmairis
- Supermarché MATCH · boulevard Pierre Mendès France

ERINGHEM (59470)
- MAIRIE · rue de la Mairie

ESQUELBECQ (59470)
- Boulangerie BROCVEILLE · 2 rue de Bergues
- Dentiste DOCTEUR NICOLAS STAIB · 2 bis rue du souvenir
- MAIRIE · 1 rue Gabriel Deblock
- MEDECIN · Rue du souvenir
- Salon de coiffure M&C COIFFURE · 32 bis rue de la gare

GHYVELDE (59254)
- Boulangerie DU VILLAGE · 78 bis rue Nationale
- Café AU DAMIER · 147 rue Nationale
- MAIRIE · 145 bis rue Nationale
- Salon de coiffure L'INSTANT COIFFURE · 128 rue nationale

GRAND-FORT-PHILIPPE (59153)
- Mareyeur SAURICERIE JANNIN · 1 Bis avenue de Dunkerque
- Supermarché U EXPRESS · avenue Pierre Pleuvret

GRANDE-SYNTHE (59760)
- Boucherie VANBAELINGHEM · 40 avenue Rene Careme
- Boulangerie FOURNIL & MAIE · 13 place François Mitterrand
- Boulangerie Pâtisserie · 6 place du Marché
- Restaurant FOURQUET'S · 1 place de l'Europe
- Revetement SAINT MACLOU · route de Spycker, Ccial Auchan
- Salon de coiffure COIFFURE IMAGE · 1 rue Commune de Paris
- Salon de coiffure PRESTIGE COIFFURE · 1 place de l 'Horloge
- Salon de coiffure SAMYRA K · 5 bis rue de la Paix
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 19 place François Mitterrand
- Supermarché UTILE · 4 place du Marché

GRAVELINES (59820)
- Boulangerie BLAS · 8 rue Léon Blum
- Boulangerie DUMORTIER · 19 place du docteur Calmette
- Boulangerie LA HUTTE AUX PAINS · 93 avenue Leon Jouhaux
- Boulangerie WASCAT · 19 rue Pierre Brossolette
- Presse Mme LOUCHART · 26 rue de Calais
- Restaurant LE 116 · 1 boulevard de l'Est
- Supermarché INTERMARCHE · 01 Rue Jean BaptisteLebas
- Supermarché INTERMARCHE · Le bout des Huttes
- Tabac Presse LA CIVETTE · 5 place Calmette

HERZEELE (59470)
- Boulangerie OLLIVIER · 102 place du Village
- Médecin SCM MEDIZEELE · 197 Rue de Wormhout
- Restaurant AU BOEUF GRAS · 23 place d'Herzeele
- Salon de coiffure MICHELE · 58 rue de Wormhout
- Supérette COCCINELLE · 182 rue de Bambecque

HONDSCHOOTE (59122)
- Boulangerie AU PAIN DES FLANDRES · 31 rue de la Cour
- Boulangerie DAVID · 43 rue du Maréchal Leclerc
- Salon de coiffure STYL'EVASION · 14 Place du Général de Gaulle

HOUTKERQUE (59470)
- Restaurant LE CYGNE · 24 rue de Calais

HOYMILLE (59492)
- Supermarché INTERMARCHE · 34 rue d'Hondschoote

LEDERZEELE (59143)
- Boucherie HANNOTEL · 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

LEDRINGHEM (59470)
- MAIRIE · 3 route d'Arneke

LEFFRINCKOUCKE (59495)
- Boucherie MERSSEMAN · 93 boulevard Jean Baptiste Trystram
- Boulangerie AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 99 bd Jean Baptiste Tryst
- Salon de coiffure NADIA DUFLOU · boulevard Jean Baptiste Trystram
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 141 rue des Anciens Combattants

LES MOËRES (59122)
- Boulangerie DU VILLAGE · Rue Principale
- MAIRIE · Grand Place

LILLE (59000)
- Chambre interdépartementale des Notaires du Nord et du Pas de Calais · 13 rue de Puébla - CS 29907

LOOBERGHE (59630)
- Boulangerie LOOBERGHE · 100 rue de la Mairie

LOON-PLAGE (59279)
- Boucherie AU COQ D'OR · 20 rue Georges Pompidou
- Institut de beauté ESTHETISME · 13 rue Pompidou
- Salon de coiffure NATHALIE COIFFURE · 223 rue De Gaulle
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 1 Rue du vieux Chemin de Gravelines

QUAËDYPRE (59380)
- Clinique VETERINAIRE SAINT-SAUVEUR · 143 Bis fauboug Cassel
- MAIRIE · 7 route de Socx
- Salon de coiffure ECOPROCOIFF · 101 rue du faubourg de cassel
- Salon de coiffure SHAMPOO · 91 faubourg de Cassel

REXPOËDE (59122)
- Boulangerie GREGORY HOBART · 8 rue Général Anthoine
- Médecin FREDERIC AMELOOT · 14 Rue West Cappel
- Salon de coiffure COIFFE DECOIFFEI · 3 Rue des Frères Neuville
- Supérette PROXI SUPER · 35 rue Frères Neuville

SAINT-POL-SUR-MER (59430)
- Boulangerie LE FOURNIL SAINT-POLOIS · 2 rue des Cygnes
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 1 Rue Alfred Caulier
- Opticien OPTIQUE SAINT POL JARDIN · Centre Cial Saint-Pol
- Salon de coiffure L'ATELIER DES COULEURS · 675 bis rue de la République
- Supermarché INTERMARCHE · 20 Rue de Boilly

SOCX (59380)
- Boulangerie VINCENT QUAGHEBEUR · 2 passage Fleuri
- Entreprise MEDICAL SERVICES · 124 Faubourg de cassel
- MAIRIE · 24 route de Saint-Omer
- Médecin VINCENT VERDOUCQ · 7 rue du sage fleuri
- Salon de coiffure UN TEMPS POUR SOI · 4 la place

SPYCKER (59380)
- Boulangerie DUMETZ JOEL · 2 avenue Raphael Pigache
- Kinésithérapeute YOAN DOMERGUE · 22 rue pasteur
- Médecin MARIE HELENE BLANPAIN · 16 rue pasteur
- Salon de coiffure AUX CISEAUX D OR · 20 rue pasteur

STEENE (59380)
- MAIRIE · rue de la Mairie
- Salon de coiffure TEMPS DE PAUSE · 1 rue de la gare

TÉTEGHEM-COUDEKERQUE-VILLAGE (59229)
- Boucherie LE CHAROLAIS · 4 route du Chapeau Rouge
- Boulangerie LE COQUELICOT · 2 rue Neuve
- Boulangerie MABESOONE D · 27 rue de la Mairie
- Dentiste FREDERIQUE MELOT · 255 Rue du Chapeau Rouge
- Supermarché CARREFOUR MARKET · route de Furnes

VOLCKERINCKHOVE (59470)
- Boulangerie LE FOUR A BOIS · 48 rue Principale
- MAIRIE · 30 contour de l'Eglise

WARHEM (59380)
- Boulangerie AU PAIN D'AMOUR · 10 rue de l'Est

WEST-CAPPEL (59380)
- MAIRIE · 290 contour de l'Eglise

WORMHOUT (59470)
- Alimentation LA FERMETTE M.ROMAIN ROGGEMAN · 57 place De Gaulle
- Boulangerie ACKET JEAN-FRANCOIS · 8 place De Gaulle
- Boulangerie ATELIER DU GOURMAND · 1 route d'Herzeele
- Clinique Vétérinaire · 41 Place du Général de Gaulle
- Institut de beauté BEAUTÉ DIVINE · 12 Place du Général de Gaulle
- Institut de beauté CYBEL · 14 avenue Maréchal Leclerc
- Produit de la Ferme PHILIPPE JOOS · 3281 rue de Bergues
- Salon de coiffure 5 EME AVENUE · 9 place du Général de Gaulle
- Salon de coiffure MARTINE COIFFURE · 21 Place du Générale de Gaulle
- Salon de coiffure SIGNE GREG · 1 rue Ledringhem
- Supérette 8 À HUIT · 39 place De Gaulle
- Supermarché SUPER U · 747 rue de Bergues

ZEGERSCAPPEL (59470)
- MAIRIE · 12 rue de la Mairie
- Salon de coiffure SALON NATH'TIF · 10 route de Bollezeele
- Supérette COCCIMARKET · 5 rue d'Ypres

ZUYDCOOTE (59123)
- Boulangerie LA BOULANGERIE DU VILLAGE · 7 place de la gare

OYE-PLAGE (62215)
- Boulangerie AUX 7 EPIS · 119 Avenue Paul Machy
- Boulangerie THEDREL · 95 Place de la Mairie
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 130 Place du Général de Gaulle

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !