



Bientôt Noël



ADRESSEZ LA LISTE

DE VOS
PROJETS



VOTRE NOTAIRE



BAISSE DES TAUX D'INTÉRÊT
REDONNEZ VIE À VOS PROJETS !

RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT
ACTIVITÉ ESSENTIELLE



p.5



p.10



p.12



p.13



p.13



LES MAISONS ARC-EN-CIEL

Constructeur de Maisons Individuelles

Une entreprise locale et familiale depuis 28 ans



Toute l'équipe
Vous souhaite
de Joyeuses Fêtes



CCMI



RT2012



Assurance Dommage Ouvrage



Jean-Pierre DELASSUS et Fils - Tél. 03 28 21 39 52 - Fax 03 28 21 38 15

291 rue Charles de Gaulle - 59279 LOON - PLAGE

www.maisonsarcenciel.com - Email : jean-pierre.delassus@wanadoo.fr



SOMMAIRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES	5
FLASH INFO	14
TENDANCE DU MARCHÉ	16
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	17
MON PROJET	
Recherche maison ou appartement :	
activité essentielle pendant le confinement	18
Mettez le cap sur un bel emplacement	21
DOSSIER	
Bientôt Noël,	
adrezsez la liste de vos projets à votre notaire	22
VRAI/FAUX	
Quel coup de pouce pour aider ses proches ?	26
TOIT & MOI	28
INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST	29

26

ÉDITO

Tous mobilisés pour l'immobilier

Face au contexte sanitaire, tous les porteurs de projets se voient quelque peu freinés dans leur élan pour acheter. Pour autant, les intentions d'acheter ne doivent pas souffrir de ce confinement... Bien au contraire, il faut y voir l'occasion de mûrir son acquisition et de préparer le terrain qui permettra de mettre la main sur son futur bien.

Pour réunir toutes les conditions d'un re-déconfinement des plus efficaces, appliquons dès à présent toutes les règles nécessaires à une bonne négociation. Elles s'articulent autour des 4 gestes prioritaires suivants :

- **Projection** : prenons le temps de lister tous les critères nécessaires pour notre futur logement ou investissement. Que faut-il prioriser pour répondre à nos besoins eu égard au télétravail qui tend à se généraliser par exemple ?
- **Anticipation** : profitons de ce temps qui nous est donné pour inscrire notre acquisition dans l'optique d'une bonne gestion de patrimoine. Quelles solutions juridiques, type SCI par exemple, peuvent nous permettre d'acheter tout en optimisant la transmission d'un bien ?
- **Digitalisation** : découvrons de nouvelles applications internet qui nous permettent de concrétiser une transaction immobilière. En effet, pourquoi ne pas utiliser la vente interactive www.36h-immo.com pour vendre ou acheter un bien selon un principe d'appel d'offre en ligne, comme pour des enchères !
- **Négociation** : organisons notre prospection et sélectionnons tous les biens qui sont le fruit de notre réflexion. Quelle meilleure occupation avons-nous que de mettre au caddy les annonces que nous avons repérées dans ce magazine et sur le site www.immonot.com ?

Voilà une série de conseils qui nous prédisposent au mieux pour réussir notre projet immobilier !

Plus que jamais, soyons solidaires et nous franchirons le cap de l'acquisition immobilière avec succès, grâce au notaire.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - infoimmonot.com -

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** A. CHAMBOULIVE - achamboulive@immonot.com Tél. 05 55 73 80 54

Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** ML. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** CIBLÉO - DPD.

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.

Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notimag Immonot est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale
des notaires du Nord et du Pas de Calais

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalais.notaires.fr

SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE

DUNKERQUE (59379)

SELARL Bertrand BONIFACE et Vanessa VANCAEYZEELE

4 rue Saint Sébastien - BP 76364

Tél. 03 28 66 65 11 - Fax 03 28 66 93 23

SCP Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN, Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET

DUNKERQUE (59378)

SCP Bertrand DELEPLANQUE, Anne-Florence TROTTIN,
Corinne COUVELARD et Julie FAUQUET

26 place Jean Bart - BP 4205

Tél. 03 28 66 89 22 - Fax 03 28 21 04 30

BOLLEZEELE (59470)

Me Corinne COUVELARD

11 Grand'Place - BP 6

Tél. 03 28 68 01 02 - Fax 03 28 68 02 95

BERGUES (59380)

Me Bertrand DELEPLANQUE

12 Place Henri Billiaert - BP 92

Tél. 03 28 68 60 38 - Fax 03 28 68 10 64

SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT, Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD

DUNKERQUE (59376)

SCP Jean-Michel ROUSSEL, Maxime DERMAUT,
Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI
et Florian ALDERWEIRELD

22 rue Dupouy - BP 82102

Tél. 03 28 59 29 00 - Fax 03 28 21 04 19

BERGUES (59380)

SCP Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD

3, place du Marché aux Poissons - BP 114

Tél. 03 28 68 60 93 - Fax 03 28 68 53 81

GRAVELINES (59820)

Me Jean-Michel ROUSSEL

16, rue Vanderghote

Tél. 03 28 23 09 02 - Fax 03 28 65 52 54

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ, Valérie DROUART et Vincent DELVART

DUNKERQUE (59375)

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ,
Valérie DROUART et Vincent DELVART

22 place Charles Valentin - BP 1052

Tél. 03 28 66 60 22 - Fax 03 28 21 03 16

WORMHOUT (59470)

SCP Nathalie SAINT-MAXIN, Chimène POTTIEZ,
Valérie DROUART et Vincent DELVART

4 bis route d'Esquelbecq

Tél. 03 28 62 98 31 - Fax 03 28 65 63 60

SCP Philippe THOOR, Patrick VEEVE, Nathalie COUTEAU, Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT et Jean-François VITSE

DUNKERQUE (59375)

SCP Philippe THOOR, Patrick VEEVE, Nathalie COUTEAU,
Marie NUNS-AMOUREUX, Clotilde DEBERT-FOSSAERT
et Jean-François VITSE

25 rue David d'Angers - BP 1050

Tél. 03 28 66 90 14 - Fax 03 28 63 74 54

BERGUES (59380)

Me Marie NUNS-AMOUREUX

1 marché aux volailles

Tél. 03 28 68 60 22 - Fax 03 28 68 70 22

HONDSCHOOTE (59122)

SCP Philippe THOOR et Clotilde DEBERT-FOSSAERT

25 place du Général de Gaulle

Tél. 03 28 68 30 15 - Fax 03 28 62 65 20

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



ARMBOUTS CAPPEL - RÉF G1105

35 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 16,67 % charge acquéreur
SECTEUR ARMBOUTS-CAPPEL / STEENE / SPYCKER FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE comprenant: 3 postes de coiffure 3 bacs de shampoings La surface du local est de 48 m² (comprenant entrée, bureau, wc, salon 20 m², buanderie, réserve) Chauffage électrique, double vitrage PVC, volets roulants électriques. Droit au bail : 500,00 €/mois

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



ARMBOUTS CAPPEL - RÉF H01936

219 030 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 4,30 % charge acquéreur
MAISON SEMI INDIVIDUELLE DE SEMI PPIED compr rdc: salon/séj 32 m² (avec cheminée de bois) cuis aménagée, ch, sdb, wc. ETAGE (plancher béton): palier desservant 2 ch avec placards et 2 belles pces aménagées. C. C gaz de ville gge 15 m² Jardin clos 120 m² avec dépend 13 m² **E**

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



ARNEKE - RÉF W3581

168 900 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 5,56 % charge acquéreur
En campagne, ferme à rénover construite sur 1900m² env avec au rez-de-chaussée : cuisine 13m², salon-séjour 25m², 2 chambres 16 et 21m², salle de bains, à l'étage : grenier aménageable possibilité 2 chambres. Remise, garage 45m² et terrain en partie arboré. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



ARNEKE - RÉF W3566

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Village à Proximité. Idéal artisan, collectionneur ou besoin de place : ensemble immobilier compr: 1 maison spacieuse av salon-séjour, cuisine, salle de bains, à l'étage : 4 chambres, grenier aménageable. Terrasse et jardin clos. Garage 70m² et hangar 228m² en BE général. Le tout sur 1200m² terrain. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



BERGUES - RÉF G1107

116 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,91 % charge acquéreur
Appartement T2 de 54,35 m² (1er étage d'une copropriété sans ascenseur) comprenant : Entrée (4,46 m²) - Séjour (29,74 m²) - Cuisine équipée (5,66 m²) - Chambre (9,90 m²) - Salle de bains avec baignoire et wc (4,59 m²) + emplacement de parking Charges : 215,00 € par trimestre Rare sur le secteur !! **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF M1343

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Dans petite copropriété au centre ville de Bergues: Appartement de 45,34 m² comprenant: Entrée, wc, salle de bains chambre séjour, cuisine. Chauffage électrique garage. Copropriété de 30 lots, 1142 € de charges annuelles. **E**

SCP LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr



BERGUES - RÉF W3551

158 652 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 652 € soit 5,77 % charge acquéreur
En pleine campagne, Petite MAISON FLAMANDE ATYPIQUE avec et sur 415 m² de terrain Comprenant : Entrée avec rangements, sâ, salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, W.C En mezzanine : bureau ou chambre Garage - atelier Dépendance Jardin Pour les amoureux de l'authenticité : A VOIR DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART
et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



BERGUES - RÉF G1068

269 868 €

258 000 € + honoraires de négociation : 11 868 € soit 4,60 % charge acquéreur
UN APPARTEMENT NEUF DANS UN IMMEUBLE DE STANDING (copropriété) : au rdc : entrée, garage, wc, escalier privatif d'accès aux étages-1er étage : séjour avec coin cuisine, la jouissance privative d'un balcon - 2ème étage : palier, 1 chambre, sdb et wc - 3ème étage : dégagement, deux chambres et une sdb. **D**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



BERGUES - RÉF L224

630 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 5 % charge acquéreur
Immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant salle d'env. 100 m², cuisine 60 m² et un appartement de 153 m² au 1er Et. S/S cheminée ouverte 58 m², cuisine, bureau, au 2ème ét. 2 chambres de 20 et 11 m², salle de bains, au 3ème ét. chambre 14 m², salle de bains, cave, garage, jardin, dépendance.

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



BIERNE - RÉF L229

299 000 €

287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
COUP DE COEUR pour cette maison d'architecte sans mitoyenneté construite sur 1100 m² exp. Sud/ouest avec ssol de 60 m² et 2e garage de 28 m² env porte motorisée, allée goudronnée 3 à 4 voitures, chaudière fuel 2013, salon/séjour lumineux cheminée insert bois, cuisine récente, 3 chambres, jardin, terrasse. **E**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



BOLLEZEELE - RÉF G1091

91 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison, 2 mitoyennetés, proposant: rdc: séj avec poêle à pellets 16,60 m², cuis ouverte 8 m², sdd récente 5 m², wc indépendant. couloir 5 m² ch ou bureau 8,5 m² Etage palier desservant 2 ch mans (13, 4 et 10 m² au sol) Cour 15 m² dépend 15 m² Idéal jeune couple ou investisseur !! **E**

Me M. NUNS-AMOUREUX
03 28 68 60 22 - marie.nuns@notaires.fr



BOURBOURG - RÉF V11775

93 500 €

87 500 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,86 % charge acquéreur
Au 1er étage avec ascenseur dans résidence récente, entrée, salon/séjour sur cuisine avec loggia, wc, 1 chambre, un parking fermé et sécurisé. Syndic Immo de France. Charges : 556 €/AN + 48,81 €/AN. (Electricité des communs, femme de ménage, ascenseur). **D**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE - **03 28 66 92 38**
nego.scpcoutEAU@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



BRAY DUNES - Réf F5479

DUNES - La résidence Rêve des Sables séduira par son style architectural balnéaire typique de la Côte d'Opale, situation géographique idéale mais également son prix attractif. Bordée par les dunes, ce projet immobilier se compose: 72 appartements spacieux et 1 parking souterrain, le tout à 600m de la plage. A partir de 191 000 € TTC !

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



BRAY DUNES - Réf F5465

167 500 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
A DEUX PAS DE LA PLAGE !!! Bel APPT de type T3 rénové, en souplex d'une petite copropriété ! RDC : Entrée, salon-séjour (21.41m²), Cuisine (20.78m²), salle de bains avec douche à l'italienne et WC. Niveau R-1 : 2 Chambres (19.29m² et 9.95m²), Cellier. Cave. Chauffage Gaz - PVC DV - élec refaite en 2018 ! **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



BRAY DUNES - Réf S4922

220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
Proche commerce et à 5 min de la mer, MAISON INDIVIDUELLE DE PPIED sur terrain d'environ 600 m², très lumineuse et entièrement refaite à neuf en 2015, compr : Entrée avec placards - Cellier - Salon-séjour avec cuisine équipée ouverte - Poêle à granules 3 Chambres - Salle de bains avec douche - WC. Terrasse et Jardin.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD
et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr

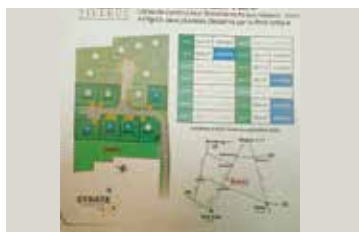


BRAY DUNES - Réf H01924

458 920 €

440 000 € + honoraires de négociation : 18 920 € soit 4,30 % charge acquéreur
Immeuble à usage Commerce et hab. Murs et fonds commerce Restaurant. Rdc: salle restaurant bar (40 couverts poss à l'int et 40 suppl poss en terrasse), cuis, partie sanitaire. 1er et 2e étage: appt type 4 en duplex (salon, bureau ou ch, cuis a/e, sdb, 2 ch). Gge (pouvant permettre création 1 espace "vente à emporter"), salle 97 m² équipée son et lumière. **D**

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



BROXEELE - Réf Z650

TERRAINS A BÂTIR VIABILISES A VENDRE SUR BROXEELE (NORD) 14 Terrains viabilisés (eau, électricité, tout à l'égout) à bâtir dans futur lotissement en plein centre de Broxeele. Parcelle de 522 à 905 m² et à partir de 47.500 euros (frais de négociation inclus).

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



BROXEELE - Réf Z678

62 700 €

57 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 10 % charge acquéreur
TERRAIN A BÂTIR A VENDRE SUR BROXEELE EXCLUSIVITÉ !!!!! SITUÉ RUE DU MOULIN, TERRAIN A BÂTIR DE 800 m², RACCORDEMENT EU ET EP. RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE EN L'ETUDE.

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE - Réf M1346

204 000 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
Secteur calme et recherché, maison semi-mitoyenne par garage construite en 2018, offrant : Rdc: Cuisine aménagée et équipée, séjour, wc. Etage : Palier, salle de bains avec baignoire et WC, 3 chambres de 10,60 m², 11,30 m², et 12,40 m². Chaudière au gaz, Double vitrage PVC. Garage 1 voiture. Jardin exposé sud-ouest. **B**

SCP LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr



COUDEKERQUE - Réf M1344

423 000 €

410 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,17 % charge acquéreur
COUP DE COEUR ! Ds cadre verdoyant planté et arboré, PAVILLON indiv DE PPIED offrant de beaux volumes et une belle luminosité ! Salon séj avec poêle à granules, véranda, cuis A/E, 3 ch, sdb, wc. Combles aménagés. Ssol complet: gge, atelier, buand/ling, cellier. Pkg pour 5 à 6 voit. Jardin arboré sans vis à vis de plus de 2000m². **E**

SCP LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93 - immo@scpbouin.fr



COUDEKERQUE - Réf L238

472 500 €

450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison sans mitoyenneté de 2006 avec garage, terrasse et jardin exposés au sud comprenant en rdc une entrée, WC, séjour de 30 m², salon 20 m², cuisine, cellier, salle de bains, 1 chambre, bureau, lingerie et cave à vins. 1er étage : une mezzanine, WC, 3 chambres, salle de bains, 2 pièces de 8 m² et un débarras. **C**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - Réf F5493

Loyer **670 €/mois CC** dont charges 40 €
Beaux volumes et ensoleillé, cet appartement T3 de 85m² comprend une grande cuisine, salon et séjour de 30 m², 2 chambres avec placards, une salle de bains, une buanderie, wc, cave et parking. Chauffage gaz individuel.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30
immo@scpfournier.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - Réf F5492

91 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur
Appartement type 3 agréable situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, 1 wc. Chauffage électrique. Les Plus : Pas de travaux à prévoir, proche ds commodités **C**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - Réf V11873

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur
Maison. Ce bien dispose au rdc d'un hall (3.57 m²), d'un toilette, d'un espace à vivre spacieux (25.68 m²), d'une cuisine (9.95 m²). A l'étage vous y trouverez un palier (3.25 m²), qui dessert trois chambres (10.78 m², 13.24 m², 9.81 m²) ainsi qu'une salle d'eau (5.04 m²).

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - Réf V11762

146 500 €

139 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,40 % charge acquéreur
Maison mitoyenne idéal. située dans secteur prisé, rdc: espace à vivre lumineux et spacieux 23,21m² ouvert sur cuis am/équi ainsi qu'une véranda proposant de beaux espaces 22,11m², sdb et wc. Côté espace nuit: palier, 3 ch. Cave 23m². Le plus: un jardin exposé sud-ouest ! **E**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - Réf D762

148 680 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 680 € soit 6,20 % charge acquéreur
En exclusivité, maison de bonne construction offrant: entrée, salon/séjour, cuisine, Wc et véranda. A l'étage: Palier desservant 3 chambres et salle de bains avec WC. Cette maison vous offre également un garage 2 voitures et un jardin. Des travaux sont à prévoir (menuiseries, confort électrique et décoration). **E**

SCP DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD
et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - Réf F5490

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Proche commodités, Agréable MAISON DE VILLE fonctionnelle av jardin ! rdc: Sal séj avec chem, cuis Aménagée av coin repas lumineux accès à 1 belle terrasse et jardin avec dépend. 1er(accès par bel escalier contemp): 2 ch avec nombreux rangs. 2ème: 1 ch d'enfant. Cave chaf central Gaz (Chaudière de 2016) Menuiseries Alu et PVC DV **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - Réf Z679

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
SOLIDE constr SEMI MITOYENNE DE LA FIN DES ANNÉES 60, SUR LAQUELLE QQ TRAVAUX DE REMISE AU GOUT DU JOUR SONT A ENTREPRENDRE. Rdc: salon/séj, cuis, wc, sdb. A l'étage: 3 ch, bureau. Une cave, un gge porte motorisée et un jardin clôturé, arboré et planté orienté Sud Ouest complète ces prestations.

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr

Annonces immobilières



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF B81572

183 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur
Maison de 1981 semi mitoyenne, constr. en briques de 105 m². rdc: wc, cuis équipée (récente) ouverte sur le séj et gd salon de 22 m². Au 1er étage, sur dalle béton, 3 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Grenier aménagé en 4ème ch. gge et débarras en dur attenant à la maison et jardin. Une visite s'impose. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE - RÉF B81567

188 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Jolie MAISON 100 m² hab avec jardin et gge, rdc: séj cuis séparée et équipée donnant sur terrasse carrelée sdb. Au 1er : 2 ch dressing. Le grenier est aménagé en une gde ch traversante avec vélux et parquet. Rénovée complètement avec goût et matériaux de qualité ! à visiter rapidement ! Idéal jeune couple ! **C**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF B81565

42 800 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 7 % charge acquéreur
APPARTEMENT T2 à Dunkerque Rosendaël, 1 chambre. Vendu loué 405 €/mois + 70 € de charges.

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11864

91 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur
DUPLEX en grande partie rénové, compr. Rdc: Belle pièce vie spacieuse, lumineuse ouvert sur cuisine récente A/E (32.24 m²), sde av toilette. S-sol, côté espace nuit : 2 chambres av fenêtres, buanderie, cave commune. Vendu loué. Idéal investisseur! Copropriété de 3 lots, 360 € de charges annuelles. **D**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpccouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF F5491

116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt, au 3ème et dernier étage d'une résidence sans asc Belle surface hab de 120 m² comp d'un séj salon, cuis, buand, 2 salles d'eau, 4 gdes ch. Travaux de rénovation à prévoir, poss de diviser en 2 logements. Les plus: Centre ville et proximité commerces et gare **G**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF S4923

127 488 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 488 € soit 6,24 % charge acquéreur
Appt de 85,17 m² lumineux au 5ème étage compr: Entrée (7, 55 m²) avec vestiaire, séj (22,42 m²), cuis (9,83 m²), cellier, dégagt, wc, sdb (3,65 m²) avec douche et meuble vasque, 3 ch (8, 82 m²/ 7,92 m²/ 11,86 m²) emplant de pkg, chauff central gaz indiv. Charges trimestrielles de 399.15 euros. A 5 minutes du centre. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11849

139 000 €

133 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,51 % charge acquéreur
Venez découvrir cet appartement T4 de 90 m². Il inclut 3 chambres et une salle de bains. Chauffage au gaz. Cet appartement se situe dans un immeuble avec ascenseur. Il est en très bon état général. Actuellement loué 740 €/mois, Idéal investisseur **C**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
nego.scpccouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11883

147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur
VICTOIRE - appt idéalement situé, au 1er étage sans asc, résidence sécurisée: wc, cuis A/E, espace à vivre spacieux et donnant sur loggia, sdb, dressing. Côté espace nuit: 3 ch, nbreux rangts. Cave, grenier aménageable 25 m² au 4ème étage. Charges: 300.00 € par trimestre Copropriété de 3 lots, 1200 € de charges annuelles.

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpccouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF D740

148 680 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 680 € soit 6,20 % charge acquéreur
Belle façade de caractère pour cette maison au cœur de Malo-les-bains comprenant en rdc une entrée, salon/séjour 38 m² avec plancher, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, WC. 1er étage : palier, chambre 20 m² avec placard, salle de bains avec douche, baignoire et WC. 2ème étage : chambre avec rangement sous pente **D**

SCP DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVE-LARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF F5473

152 500 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,17 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bel APPARTEMENT T3 avec balcon Sud et Emplacement de parking, au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur: Hall d'entrée, Salon-séjour (29.76m²) sur balcon Sud, Cuisine A et E, Cellier, 2 belles chambres, Salle de bains, WC. Grenier, Cave. Charges : 248 € par mois (Chauff compris) **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF F5467

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - MAISON (130 m² hab) avec Garage et 2 balcons : RDC : Hall d'entrée, Garage 2 voitures (29m²). 1er : Palier, Salon-séjour donnant sur Balcon Sud, Cuisine, Coin repas, Cellier, WC avec lave mains. 2ème : couloir, 4 Chambres dont 2 donnant sur balcon Sud, salle de bains, Buanderie, wc. Caves **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF D761

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
Bel appartement de type 3, dans résidence de -10 ans avec ascenseur, balcon, garage en sous-sol : large entrée distribuant le salon-séjour avec cuisine américaine bien équipée, balcon S/O belle vue dégagée sur la sortie du port, 2 chambres, sdb avec douche, wc lave-mains. Box fermé. les + : construction récente. **B**

SCP DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVE-LARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr

vos tubes préférés

l'info de proximité

delta

FM

100.7 DUNKERQUE - 98.8 SAINT-OMER - 100.7 BOULOGNE/MER

dab+

Annonces immobilières



DUNKERQUE - RÉF B81559

229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
 A2 pas de la Place Jean-Bart. Apprt Duplex T4 au 2ème et 3ème ét. 2ème ét: salon séj av balcon, cfd, cuis équipée, wc. Escalier privé mène au 3ème ét: 3 ch, sdb+wc. Huisseries alu dble phonique et thermique oscillo battants volets alu élec. Toiture terrasse et façade refaites récemment. 1 place dpkg ds cour fermée, cave. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
 office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF F5472

286 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5,93 % charge acquéreur
 ROSENDAEL - Immeuble à usage de Commerce Bien situé, Murs et fonds de commerce Café, Restaurant, Bar, Grill, rdc: salle de café et restaurant, cuis, wc (env 100m²). 1er étage: 8 ch louées en meublé, douche et wc sur le palier; 1 bureau Au 2ème étage: un appt type 2(loué) BE général renseignements à l'étude **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



DUNKERQUE - RÉF B81483

313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,33 % charge acquéreur
 CENTRE - Murs de CAFE-BRASSERIE 200m² + habitation 100m² hab.

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
 office.boniface59118@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF D669

313 800 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Vous êtes intéressés par une activité créative, Votre Notaire vous propose un fonds de commerce sur l'art de Dunkerque, sur un angle d'une rue très passante, magasin 60 m², réserve/atelier 20 m², ch froide 8 m², une cave, un gge porte motorisée, stockage de 20 m² et grenier. Loyer 1. 200 €/mois.

SCP DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVE-LARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF V11766

406 770 €
390 000 € + honoraires de négociation : 16 770 € soit 4,30 % charge acquéreur
 MALO LES BAINS - Immeuble de rapport idéal investisseur ! Rdc: cour, entrée, bureau vue sur cour. Appart. 1 ch très lumineux. 1er étage: appart 87,03m²; 2 ch. 2ème étage: studio mezzanine 15,76m², et appart 56,21m²: ch, poss 2. S/sol complet (cave et chaufferie) 35,53m². Idéal. situé, secteur prisé. Garage 18,12m². **D**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



DUNKERQUE - RÉF D760

630 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Dans un quartier en pleine évolution, et au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2009), un local commercial de 100 m² à usage de Bar-Tabac-Loto- PMU- Presse, avec cave et réserves. Facilité de stationnement à proximité. Commerce très bien équipé, comportant une belle surface vitrée, très visuelle.

SCP DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVE-LARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
 immobilier.59121@notaires.fr



ESQUELBECC - RÉF W3576

Loyer **600 €/mois CC**
 Idéal artisan, collectionneur ou bricoleur, beau hangar d'une surface de 180m² avec partie bureau en bon état. DPE exempté.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD et DELVART
03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr



ESQUELBECC - RÉF W3565

106 240 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 6,24 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILLAGE - EXCLUSIVITE: En campagne, 4 belles parcelles terrains à bâtir, libres constructeurs, non viabilisées (réseaux en façade) : - Parcelle 1 : façade : 24,02 m - Superficie : ± 1.080 m² - Parcelle 2 : façade : 24,01 m - Superficie : ± 1.072 m² - Parcelle 3 : façade : 24,01 m - Superficie : ± 1.062 m² - Parcelle 4 : façade : 27,20 m - Superficie : ± 1.047 m²

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD et DELVART - **03 28 62 98 31**
 office59187.wormhout@notaires.fr



FORT MARDYCK - RÉF V11832

208 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,30 % charge acquéreur
 Maison semi ppiéd individuelle sur une parcelle de 590 m², proche des commerces et des commodités, qui dispose au rdc d'un hall, toilette, espace à vivre spacieux et lumineux avec accès sur le jardin, cuis aménagée et équipée, sdb et 2 ch. A l'étage: mezzanine. 2 belles ch. Gge avec porte électrique. Jardin. **D**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF F5476

91 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLUSIVITE !!! LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL (81m²) avec vitrine sur rue ! Partie commerciale (57,64m²), 1 pièce avec WC et point d'eau (5,9m²), Couloir (6m²) desservant 2 pièces de stockage (4,87- 4,5) et Cellier (2m²). Chauffage électrique - Menuiseries Alu double vitrage avec volets

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF F5495

147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur
 EXCLU! Charmante MAISON avec Jardin dans un quartier calme de Grande-Synthe ! RDC : Hall, entrée (6,5m²), Séjour (18,15m²), Cuisine Aménagée (9,6m²), WC, cellier sous escalier. 1er étage : Palier, 3 Chambres (12,8-10,1 et 9m²), salle de bains récente avec douche (3,4m²). Jardin On pose ses meubles, A VISITER !!! **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



GRANDE SYNTHÉ - RÉF S4770

189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Murs commerciaux avec emplacement idéal et une bonne rentabilité : Local d'une surface de 138 m² pour le RDC avec un bel extérieur et d'une surface de 35 m² pour l'étage. Locataire en place avec un loyer de 1083 euros ht mensuel. Bonne construction.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD et DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



GRAVELINES - RÉF R1513

124 000 €
118 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,08 % charge acquéreur
 CENTRE - Exclusivité, maison offrant: Séjour, cuisine AE, salle de bains, wc et 2 chambres. Chauffage central gaz. Cour dépendance et cave. Pas de Travaux de gros oeuvre à prévoir. Idéal 1ère acquisition ou investisseurs. **D**

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
 immo@scproussel.fr



GRAVELINES - RÉF R1500

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Venez découvrir cette maison T4 de 87 m². C'est une maison située à proximité du centre ville. Elle comporte 3 chambres et une salle de bains. La maison est équipée d'un chauffage électrique et d'une cheminée au bois. Cette maison T4 est en très bon état général.

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
 immo@scproussel.fr



GRAVELINES - RÉF R1509

142 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,56 % charge acquéreur
 Maison de 86 m² hab à conforter offrant: Entrée , wc, salon séjour, cuisine, 3 chambres. Cellier, dépendances, cour et jardin. Accès permettant la construction d'un garage en fond de parcelle, sous condition d'obtention d'un permis de construire. Idéal 1ère acquisition. **D**

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
 immo@scproussel.fr



GRAVELINES - RÉF R1510

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ CENTRE VILLE - SEMI Ppiéd indiv construit en 2014 sur terrain de 466 m². Ce Pavillon de 142 m² hab en exc état vous offre au rdc: salon/séjour/cuis AE ouverte (47 m²), Bureau ou ch, douche, wc et cellier. Combles aménagés: 4 ch, sdb, dressing. Gge de 20 m². Chauff élec plus poêle à granulés. A voir vite. **C**

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
 immo@scproussel.fr

Annonces immobilières



GRAVELINES - RÉF R1507

578 000 €

560 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble sur 2 nivx, à usage d'hab et de commerce de 501,65 hab (loi carrez) offrant de nombreuses possibilités. Rdc avec cellule commerciale de 98m² plus de nombreux aménagements le tt sur une surf de 230m² hab, gge. 1 étage: 134m² hab. 2ème étage: 138,02m² hab. Ssol de 85m². Immeuble en très BE. **E**

Me J-M. ROUSSEL - **03 28 23 09 02**
immo@scproussel.fr



HERZELE - RÉF H01462

90 491 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 491 € soit 6,46 % charge acquéreur
Centre ville, maison mitoyenne en angle de rues. A rénover sur 108 m² de terrain RDC : hall, cuisine, séjour, salon, sdb. 1er Et. palier avec placard, bureau, 3 chambres. 2ème Et. grenier. petite cour. DPE vierge absence d'une source de chauffage Me THOOR à Hondschoote au 03.28.68.30.15 DPE vierge.

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01115

Loyer **650 €/mois CC**

GRAND PLACE - APPT au 1er étage sur 84.20 m² libre au 1er Janvier 2021 PALIER & couloir sdb aménagée (2 vasques, baignoire, douche) & W.C. 3 chambres, séjour salon cuisine ouverte, grenier 40 m² LOYER : 650 €/MOIS CHARGES : 15 € (pour enlèvement ordures ménagères) DEPOT DE GARANTIE : 650 € **C**

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01932

126 500 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison mitoyenne à conforter, sur 238 m² de terrain. RDC : esalon, séjour, cuisine équipée, véranda, salle de douche, wc, salle de bains sur voûte, wc). Etage : couloir, 3 chambres, pièce grenier. Cour fermée 13 m², jardin avec pergola et abri de jardin. Me DEBERT au 03.28.68.30.15 DPE vierge.

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01911

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
Immeuble comprenant : - Un appartement T4 en duplex libre d'occupation (loyer possible 650 € / mois) - Un local commercial actuellement loué 450 € / mois C.c gaz de ville, double vitrage partout. Ensemble en très bon état général. Produit rare sur le secteur ! **D**

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



HONDSCHOOTE - RÉF H01850

370 265 €

355 000 € + honoraires de négociation : 15 265 € soit 4,30 % charge acquéreur
Belle maison de caractère, rdc: entrée, salon 25,76m², gde cuis équ récente, double pièce salon/séjour 42,78m², buanderie, véranda, sdb, ch, wc. Etage: palier, 4 ch, sdb et wc. Grenier. Cave. Dépendance. Poss louer garage en fond de parcelle. Beau jardin arboré. Maison bourgeoise aux prestations de qualité ! **D**

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22 - jerome.lehouck.59189@notaires.fr



MAISON RÉNOVÉE EN PIERRES (19) CONCÉZE-POMPADOUR :

Découvrez une charmante maison en pierres entièrement rénovée d'env. 110 m² sur une parcelle clôturée de 2 380 m². Large pièce à vivre de 67m², comprenant cuisine meublée, salon/séjour et espace bureau/chambre. Cet espace convivial vous promet de belles soirées, en famille, au coin du feu.

À l'étage, le palier dessert 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et large douche. À l'extérieur, la terrasse en pierres est exposée SUD. Garage/atelier. Cave. Puits partagé. Box. Tout a été repensé et refait en 2009. Cosy, confortable et accueillante, cette maison est idéale pour accueillir une famille ou un couple de retraités à la recherche de calme, de campagne, de randonnée tout en étant à proximité des commerces et des écoles de Pompador.

Réservez votre visite en ligne sur 36h-immo.com

Faites vos offres en ligne sur 36h-immo.com

Céline : 06 68 75 16 76 ou celine.laurent@36h-immo.com



HOYVILLE - RÉF L236

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

En exclusivité! Maison de plain pied de 87 m² habitables. Cette maison vous offre une entrée, salon/séjour de 28 m², cuisine, cellier, salle de bains et 3 chambres. Les + : jardin exposé au sud, garages et stationnement possible devant la maison. **F**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



LEDERZELE - RÉF W3580

84 992 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 992 € soit 6,24 % charge acquéreur

CENTRE VILLAGE : Terrain à bâtir d'une superficie de 754 m² non viabilisé (viabilisation en bordure de route) Façade 13 m

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART
03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



LEFFRINCKOUCKE - RÉF Z684

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
PLAGE - EXCLUSIVITE ! A 500 Mètres de la plage, pt bijoux refait à neuf, de 79 m² hab, sur parcelle de 189 m², aux prestations de qualité. Rdc: salon/séj donnant sur terrasse, cuis A/E, wc. Etage : 3 ch, sdb. Ssol complet : cave, atelier. Comble (poss 2 ch suppl), jardin clôturé. Poss location gge à proximité pour 47 euros par mois. **C**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



LEFFRINCKOUCKE - RÉF Z685

367 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5 % charge acquéreur
PLAGE - MAISON DE 138 m² hab (parcelle 353 m²), RARE SUR LE SECTEUR ! PARFAITEMENT ENTRETENU ET SANS FAUTE DE GOUT. Salon/séj, cuis américaine, wc, cellier, buand, extension de 25 m² pouvant faire office de suite parentale(sdb douche, wc, cuis A/E, coin couchage). Etage : 4 ch. sdb. Terrasse, gge, jardin clôturé et arboré. **C**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



LES MOERES - RÉF H01939

152 500 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,17 % charge acquéreur
Maison mitoyenne à conforter sur 231 m² de terrain comprenant RDC : entrée, salon-séjour, voûte, cuisine équipée, buanderie, wc, cave. 1er Etage : palier, 2 chambres, salle de bains (douche et meuble vasque) 2ème Etage : grenier aménageable 45 m² au sol Jardin clos exposé sud ! Double vitrage PVC, toiture récente.

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



LES MOERES - RÉF F5497

353 600 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
Opportunité à saisir !!! Pour les amateurs de calme, CORP DE FERME niché dans un écrin de verdure. Partie hab de 120 m² réparti sur 2 niveaux offrant: Salon, séj, cuis A et E, 3 ch, Sdbs, Grenier Aménageable. 2nd partie comp d'1 étable de 120m², gd hangar de 228m², Garages Le tout réparti sur plus de 2 hectares !

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



LOON PLAGE - RÉF V11889

173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur
MAISON Semi mitoyenne. rdc: hall, toilette, cuis aménagée et équipée, un espace à vivre spacieux et lumineux avec sa cheminée. A l'étage: 3 ch, sdb. 1 grenier potentiellement aménageable. Terrasse carrelée avec son jardin plein sud, donnant sur un espace vert. Gce carrelé avec porte motorisée. Une visite s'impose ! **D**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUN-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF S4907

Loyer **480 €/mois CC** dont charges 20 €
+ frais de bail 420 €

Appart T2 de 43 m², rénové, ds petit immeuble faibles charges, au 2ème ét: Entrée av placards, séjour, cuisine séparée, chambre, sde, WC. Travaux Août 2020 : Peintures, sols, installation élect. Proche plage, place Turenne, commerces, transports en communs, centre ville DUNKERQUE. Loyer mensuel : 460 € Provision mens charges : 20 €

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF D00291

Loyer **600 €/mois CC** dont charges 100 €
Proche Plage et commodités, au 1er étage dans résidence sécurisée, apt avec entrée, WC, salon/séjour, cuisine, dégagement, sdb, chambre 18 m². Les + : rampe d'accès pour personne à mobilité réduite, cavette, location garage pour 50 €/mois. 100 € Charges/mois (charges générales, eau froide...) + prévoir 250 € TOM **D**

SCP DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVE-LARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF B81426

87 000 €

82 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,10 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Idéal personne seule ou personne âgée ! Appart. T2 de 43m² en exclusivité à 2 pas de la plage, avec place de parking en cour ext. et sécur. Salon séj sur cuis équ 22m², ch 11m². Parquet au sol, DV alu. Chauff. ind au gaz. Charges 100 €/mois. Très propre et entretenu. A visiter. **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11814

137 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,77 % charge acquéreur
Exclusivité, dans résidence récente, rare sur le secteur, appart 48m² en rdc avec terrasse et jardin : 1 salle d'eau (6.8m²), 1 coin cuisine aménagé ouvert sur un séjour lumineux (27m²) donnant accès à la terrasse, 1 chambre avec petit coin dressing, une place de parking fermée. Syndic bénévole. Charges : 50 €/trimestre. **D**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUN-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF B81560

183 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,86 % charge acquéreur
Maison avec jardin et garage (25 m²), compr: Rdc : entrée - salon-séjour, cuisine équipée, veranda, sdb, cellier. A l'étage : 2 ch plancher bois. Grenier aménagé en 1 chambre isolé avec vélux. Du potentiel pour cette petite maison de 1930 dans quartier calme ! A visiter rapidement ! **C**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF B81539

204 000 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, à 300 m de la plage APPT T3 de 78 m² hab. au 1er étage dans Résidence sécurisée avec ascenseur - composé d'une entrée - sal-séj av cuisine ouverte donnant sur belle terrasse sud/est - cellier sur palier et dans l'appart - Place de pkg sécurisée. Copropriété de 10 lots, 1800 € de charges annuelles. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11875

260 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 4,30 % charge acquéreur
Bien au 4ème et dernier étage avec asc. d'une belle résidence en plein coeur de malo : toilette, espace à vivre spacieux et lumineux donnant sur un balcon, cuis A/E, 2 ch, sde. Jardin commun de plus de 1 000 m² au rdc, cellier indiv. Une place de pkg en ssol sécurisée par une porte motorisée avec accès par l'asc. **D**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUN-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF D763

273 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur
Appartement au 4ème étage dans résidence calme et sécurisée avec ascenseur, cave et garage vous offrant: Entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée, séjour lumineux donnant sur une terrasse exposée sud. Il offre également, 3 chambres et salle de bains avec double vasque. **D**

SCP DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVE-LARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF F5455

327 600 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE !!! Dans secteur privilégié, MAISON INDIVIDUELLE DE PPIED à conforter construite sur 430 m² de terrain !!! Hall d'entrée, Salon-séjour (30.4m²), Cuisine, 2 Chambres (15.8 et 10.6m²), Salle de bains. Garage en sous-sol de 26m² et grande cave Jardin exposé Sud Rare sur le secteur, à visiter d'urgence !

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCT et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



MALO LES BAINS - RÉF V11885

350 000 €

339 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,24 % charge acquéreur
Maison sans aucun travaux, volumes généreux: Beau salon séj, cuis lumineuse et spacieuse accès à un ext bien exposé (S. O). Au 1er étage, 1 gde suite parentale avec sa ch et son dressing très confortable, sa sdd récente. Au 2ème étage, 2 belles ch, 1 sdb, ainsi que 2 autres ch au dernier étage. Coup de coeur assuré !!!! **C**

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUN-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



MALO LES BAINS - RÉF B81545

492 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,50 % charge acquéreur
Belle Malouine de 230m² hab. située entre la place Turenne et la mer avec gge et jardin. Rdc: une douche " retour de plage ", wc, dble séj, bureau pouvant servir de ch; cuis aménagée. 1er étage: 3 ch dt 1 suite parentale avec sdb, dressing. 2ème et 3 ch, sdb, wc. Grenier. 2 caves. 2 pcs pouvant être aménagées en studio. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



MALO LES BAINS - RÉF V11879

603 200 €

580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur
En exclusivité, Villa d'exception de caractère au coeur de Malo à proximité de la plage sur une parcelle de plus de 700m² arborée : 2 bureaux, salon et séj, une cuis A/E. 1er étage : 5 ch, sdb et sde. 2nd étage : 4 ch, sde. Très beau jardin sud. Sous sol et très gd gge (50 m²).

SCP THOOR, VEVE, COUTEAU, NUN-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
nego.scpcouteau@notaires.fr



NIEURLET - RÉF B81571

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE !! Maison année 1972. Au RDC, large entrée avec salon-séjour de 30 m², cuisine de 15m² et WC. Au 1er étage, sur dalle béton, 3 chambres, une salle de bains et un débarras. BEAU JARDIN OUEST et GARAGE. Quelques travaux à prévoir en électricité et rafraîchissement général. A VISITER!!!! **F**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr

Annonces immobilières



OOST CAPPEL - RÉF H01931

126 500 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,42 % charge acquéreur
Maison mitoyenne à conforter sur 174 m² de terrain. Comp.: rdc: entrée couloir, séj, cuis, dégagt, sdb (wc, lavabo, douche). Etage: 3 ch. Jardin, chaufferie, dépend au fond (tôles fibro), chauff. central fuel au rdc. Me DEBERT au 03.28.68.30.15 DPE vierge.

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59187@notaires.fr



PETITE-SYNTHE - RÉF S4903

111 550 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 550 € soit 6,24 % charge acquéreur
MAISON à rénover comprenant : RDC : Entrée (3,20 m²) - WC - Salon-séjour (23 m²) + Cuisine ouverte (7,70 m²) 1er : Palier (2,10 m²) - 3 Chambres (9,85 - 9,30 - 9 m²) - Salle de bains avec baignoire (4,10 m²) Jardin N. Est Cave sur toute la surface de la maison **F**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



PETITE-SYNTHE - RÉF V11858

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison rénovée de 5 pièces de 115,57 m²: grand garage attenant 24m², wc, salle de bains avec douche et baignoire, grand salon séjour ouvert sur cuisine A/E, cave. A l'étage on retrouve 2 belles chambres de 17m² et de 15,8m², puis un grenier aménagé en chambre. La maison ne comprend pas d'extérieur. **D**

SCP THOOR, VEE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



PETITE-SYNTHE - RÉF V11859

142 500 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,56 % charge acquéreur
Maison idéalement située, proche commodités/commerces, à proximité de l'autoroute, rdc: toilette, espace à vivre spacieux et lumineux, cuis aménagée et équipée, véranda, ainsi qu'une buand. 1er étage: 3 ch, sdb. Au 2ème étage, un vrai potentiel pour ce grenier aménageable d'env 30m² au sol. Gge de 27 m², atelier, cave. **E**

SCP THOOR, VEE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpcouteau@notaires.fr



PETITE-SYNTHE - RÉF S4600

194 620 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 620 € soit 5,20 % charge acquéreur
Pavillon récent, 124m² hab sur un terrain de 653m², comp rdc: entrée, wc, salon-séjour avec chfbd insert, cuis éq ouv, véranda. 1er (db): palier, 3 ch, sdb av douche et wc, dressing. Gge carrelé de 24m² av p. motorisée. Jardin sud. Chalet de jardin. **E**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



PETITE-SYNTHE - RÉF V11888

281 610 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 610 € soit 4,30 % charge acquéreur
Maison semi plain pied, rare situé dans secteur prisé, vous offre au rdc: hall, toilette, espace à vivre spacieux et lumineux, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, chambre spacieuse, garage. A l'étage: 2 chambres et un bureau. Le plus ? Un bel extérieur et des panneaux solaires ! **C**

SCP THOOR, VEE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38
nego.scpcouteau@notaires.fr



PITGAM - RÉF Z681

75 040 €

70 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 7,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE !!!!! Petite maison de 77 m², 2 chambres bâtie sur une parcelle de 237 m² a rénover entièrement (sauf toiture neuve 2019). Idéal investisseur !!!! actuellement louée, libre au 1er février 2021 !!!!! **G**

Me C. COUVELARD
03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



PITGAM - RÉF Z667

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur
ANCIENNE BRASSERIE, SITUÉE AU COEUR DU VILLAGE. Maison de ppied aux volumes généreux 176 m² : séj, cuis, salon avec chem feu de bois. 3 ch, bureau, sdb, wc. Gge avec grenier, cour et jardin, 2 caves. Un local commercial attenant de 100 m² (avec bureau et grenier), 2 hangars avec caves, grenier et gge. TRAVAUX A PRÉVOIR.

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



PITGAM - RÉF L235

273 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur
En exclusivité! Charmante maison de plain pied de 104 m² habitables comprenant un salon/séjour 30 m², cuisine aménagée et équipée récente, 3 chambres et une salle de bains. Les + : grenier aménagé, terrasse, jardin, garage pouvant accueillir 2 voitures et places de parking **E**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



QUAEDYPRE - RÉF B81535

199 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur
MAISON de 152 m² avec grand jardin et garage (1v) composée au rdc : entrée, vaste salon-séjour avec cuisine équipée ouverte 55, buanderie + wc. A l'ét palier avec espace bureau desservant 4 ch 14/15/12/22, sdb (bain + wc) - grenier de stockage isolé par le sol - dépendance 18 m² - puitsard - **C**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr



REXPOEDE - RÉF M1338

Loyer **715 €/mois CC** dont charges 15 €

Charmante maison de campagne, entièrement restaurée compr rdc : Entrée dans pce de vie spacieuse et lumineuse de 30 m² cuis aménagée ouverte de 15,51 m² dégagt 9 m² wc sde 5 m² A l'étage Palier 2 ch (Loi Carrez) 7 et 10 m² 1 bureau ou ch bébé 5 m² dépend. Terrasse. Jardin. Vue sur la campagne environnante.

SCP LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr



REXPOEDE - RÉF M1345

239 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
Paysages champêtres pour ce pavillon individuel construit sur 1853 m² : pièce de vie av cheminée de feu de bois, bureau, cuisine A/E - Chambre sur voûte. Etage: 2 chambres, salle de bains av baignoire et douche. Grenier. Double vitrages PVC. Garage 1 voiture. Place de parking. Beau jardin autour de la maison. **E**

SCP LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 68 60 93
immo@scpbouin.fr



ROSENDAEL - RÉF F5481

77 000 €

70 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 10 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE !!! Proche commodités, appt T3 au 4ème et dernier étage d'une résidence sans asc: Hall d'entrée avec vestiaire, Salon séj, cuis Aménagée, 2 ch, sdb avec douche carrelée neuve, Cellier, wc. Menuiseries en PVC dble Vitrage avec volets électriques partout. Charges: 230 euros par mois (chauf et Eau compris) **F**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ROSENDAEL - RÉF S4898

122 180 €

115 000 € + honoraires de négociation : 7 180 € soit 6,24 % charge acquéreur
Résidence OPALE appt à rénover en rdc proche DUNKERQUE: séj avec moquette et chem feu de bois, cuis carrelée, cellier, dégagt avec placard, wc, 2 ch avec moquette et placard, sdb carrelée avec vasque et douche. Cave en sous sol, gge en batterie à l'arr du bât. Charges: 468,96 euros au trimestre chauff compris **F**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF S4909

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
PAVILLON dans quartier calme compr: Entrée, wc, cuis aménagée, séj avec CFDB. L'ensemble du rdc est entièrement parqueté. A l'étage: dalle béton palier, 3 ch, sdb avec vasque douche et wc, 4ème ch au deuxième étage. Sous sol complet de 60 m² avec gge, buand. Beau jardin. Aucun travaux. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 66 56 90**
negociation.59187@notaires.fr



ROSENDAEL - RÉF B81536

415 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Immeuble de rapport, Dunkerque-Rosendaël, très bel emplacement composé de 5 appartements libre d'occupation : RDC : T 4 - 98 m² avec jardin - 1er- 2ème ét : T 3 - 3ème ét : T 4 - 4ème ét : loft T 2. **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



ROSENDAEL - RÉF F5463

511 680 €
492 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison T9 de 245m². Secteur très prisé pour ce Pavillon de 2005 construit sur 731m² avec un Beau salon séj de plus de 60m², gde cuis aménagée et équipée, sdb, au 1er étage gde mezz, 4 belles ch, sdb, gge de 2 voit, ling et arr cuis. Les plus: jardin arboré sans vis à vis, prestations de qualités **C**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
 LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ST PIERRE BROUCK - RÉF Z682

273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! JOLIE INDIVIDUELLE, TRES BIEN ENTRETENU, AUX VOLUMES GENEREUX (180 m²), sur parcelle de 1005 m². RDC: salon/séj avec poêle à pellets, cuis A/E, buand, sdb, 2 ch dont 1 avec dressing, bureau, wc. Etage : 2 ch, bureaux (poss ch suppl), sde et wc, comble aménageable. Cour, 2 terrasses, 4 gges, des dépend. **D**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
 maryse.whitehead.59121@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF S4917

69 055 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 055 € soit 6,24 % charge acquéreur
 Au 7ème Etage, résidence av ascenseur, Apt T3 de 55,38 m² très lumineux et rénové, comprenant : WC, Salon séjour avec cuisine équipée ouverte (27,62 m²) - Balcon 2 Chambres (10,55 - 10,40 m²) - Salle de bains avec douche (3,44 m²) Cave Charges : Env 80 €/mois (Ascr. Entretien communs, espaces verts) Chauff ind. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD et
 DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF F5494

103 000 €
97 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,19 % charge acquéreur
 Proches des commerces et autres commodités, dans Résidence avec ascenseur, Bel APPARTEMENT T3 (88m²) avec Balcon ! Hall d'entrée, Salon-séjour lumineux donnant sur Balcon, Cuisine, Couloir, 2 Chambres, Salle de bains avec baignoire, Cellier, WC. Charges : 75 € par mois Appartement bien entretenue, A visiter ! **E**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
 LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ST POL SUR MER - RÉF F5485

116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLU !!! MAISON bien entretenue avec cour Sud ! RDC : Entrée, Salon-séjour (30.12m²), Cuisine A et E, WC. Etage : Palier, 2 Chambres (10.21 et 11.05) 1 Chambre avec sdb (11.61m²). Cour aménagée Sud Menuiseries PVC Double Vitrage avec volets élec, Installation élec en bon état, Chaudière Neuve !

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
 LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ST POL SUR MER - RÉF F5457

147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur
 En Exclusivité ! Etat correct pour cette Maison 2 mitoyennetés avec jardin et gge proposant en rdc: hall, wc, Salon séj 24 m², cuis ouverte 15 m² donnant sur le jardin, Salle de Douche. 1er Etage: 3 ch. Grenier aménageable Toiture neuve 2018, chauff central Gaz. gge de une voit séparé. Idéal 1er Achat! **D**

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
 LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ST POL SUR MER - RÉF B81569

158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur
 Maison de 95 m² semi-individuelle dans quartier très calme recherché!!! Entrée, cuisine, buanderie et salon-séjour au rdc. A l'étage, sur dalle béton 4 chambres (9/9/11/11) et sdb avec douche. Garage attenant et très beau jardin clôturé et ensoleillé. Contactez rapidement l'étude pour visiter!!!!

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
 office.boniface59118@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF B81513

182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
 MAISON de 100 m² hab.env. avec garage (porte autom.) - buanderie et jardin au rdc - Au 1er ét : salon-séjour traversant avec balcon - cuisine équipée - wc - sdb - au 2ème ét : 2 ch - bureau - petite pièce de rgment - Maison très bien entretenue - isolée - chaudière gaz 2003 - Toiture récente - pignon isolé **D**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
 office.boniface59118@notaires.fr



ST POL SUR MER - RÉF F5475

235 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 2,17 % charge acquéreur
 Bonne visibilité pour ce local proche des axes dans le centre de SAINT POL SUR MER : RDC commercial d'une surface de 260 m² avec sanitaire et Cuisine Grand grenier pouvant faire office de réserve ou de logement (sous réserve des accords). Nombreuses possibilités ! Possibilité de location.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
 LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL - RÉF F5496

189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLU! Enorme potentiel pour cette gde bâtisse des années 1900 à restaurer avec ses annexes sur plus de 2700 m² ! Vaste salon séj, gde cuis, sàm, une 10 aine de pces, nbreuses ch, wc, Sdb, le tout réparti sur plus de 300 m² hab. 2 Garages, Hangar, gdes parties grenier aménageable, cave, porcherie.

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE,
 LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - RÉF S4926

Loyer **890 €/mois CC** dont charges 130 €
 + frais de bail 650 €
 CENTRE - Bel appartement 94 m² de Surface Habitable en résidence sécurisée av ascenseur au 3ème et dernier étage offrant : Entrée av placards, vaste Séjour lumineux et Cuisine A/E (plaques vitro, hotte, four, réfrigérateur), 3 Chambres, Buanderie, Sdb av baignoire, WC séparés. Garage. Double Vitrage, chauffage individuel au GAZ. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUARD et
 DELVART - **03 28 66 56 90**
 negociation.59187@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - RÉF G1069

143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur
 Hangar de 277 m² en bon état. Idéal stockage, loft, artisan... Salle d'eau + wc Jardin de 130 m² sans vis à vis. DPE exempté.

Me M. NUNS-AMOREUX
03 28 68 60 22
 marie.nuns@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf V11857

193 500 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,59 % charge acquéreur
CENTRE - En exclusivité, maison de ville 2 mitoyennetés entièrement rénovée: salon séj, cuis aménagée avec un espace repas, wc, accès pour le gge. A l'étage: 3 ch, sdb. Terrasse donnant sur gd jardin sans vis à vis avec une dépend. Toiture et menuiseries (2015), électricité conforme. **D**

SCP THOOR, VEE, COUTEAU, NUNS-AMOUREUX, DEBERT-FOSSAERT et VITSE
03 28 66 92 38 - nego.scpouteau@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf D756

194 000 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,86 % charge acquéreur
En exclusivité, dans quartier calme au cœur de Teteghem, maison de 115 m² avec une seule mitoyenneté comprenant en rdc : une entrée, WC, salon/séjour de 28 m² et cuisine. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Au 2ème étage : une chambre et un grenier aménageable. Les + : garage et jardin sud-est **D**

SCP DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVE-LARD et FAUQUET - **03 28 51 98 00**
immobilier.59121@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf B81540

214 000 €

205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,39 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! MAISON de bonne construction de 1970 - 110 m² hab. avec garage et jardin - au rdc entrée - beau séjour 30 m² - cuisine séparée - véranda - wc - A l'étage sdb + wc - 4 belles chambres 11/14/13/11 dont une accède au grenier aménageable - IDEAL FAMILLE ! Ne restera pas longtemps sur le marché ! **E**

SELARL BONIFACE et VANCAEYZEELE
03 28 66 93 13 ou 06 80 22 91 44
office.boniface59118@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE - Réf F5488

374 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE - PAVILLON INDIVIDUEL de 2001 (155m²) en parfait état d'entretien, sur 540 m² de terrain ! RDC : Hall, Salon-séjour, Cuisine A et E, Véranda, Lingerie, WC. Etage (dalle béton) : Palier, desservant 3 belles chambres dont 2 avec balcon. Garage 1 voiture avec porte motorisée (20m²), Terrasse et beau jardin Sud

SCP ROUSSEL, DERMAUT, LENOIRE, LEUCCI et ALDERWEIRELD
03 28 59 92 30 - immo@scpfournier.fr



WARHEM - Réf L234

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE! au village maison rénovée avec du cachet, jardin, garage porte motorisée, superficie habitable 107 m², comprenant : couloir, salon 16, séjour 19 m², cuisine, salle de bains sur voûte, à l'étage : 2 chambres possibilité 3ème. cave, garage, et dépendance 23 m² **C**

Me B. DELEPLANQUE - **03 28 68 60 38**
immobilier.59121@notaires.fr



WARHEM - Réf H01942

229 460 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 460 € soit 4,30 % charge acquéreur
COEUR DU VILLAGE - Charmante maison, compr: rdc: entrée, salon séj 38 m² avec chem (insert) feu de bois, cuis aménagée équipée 24 m², ch 19 m², sdb 8 m², buand 5m², bureau sur voûte 9.5 m², cave, wc. ETAGE: 4 ch (+ partie grenier aménageable 22 m²). Ce bien dispose d'un atelier et de 2 garages. Jardin exposé sud **C**

SCP P. THOOR et C. DEBERT-FOSSAERT
03 28 68 60 22
jerome.lehouck.59189@notaires.fr



WORMHOUT - Réf L168

157 800 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur
EXCLUSIF CESSION FONDS DE COMMERCE emplacement 1er ordre à WORMHOUT, Bar brasserie, PMU, lot, Amigo..., presse, d'une superficie d'environ 100 m², terrasse extérieure.

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr



WORMHOUT - Réf W3585

220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
A2 pas de la place idéal retraité ou jeune couple, maison remise à neuf: 1er étage (accès escalier et monte personne électrique), compr: hall entrée par gge. Etage dégagé av placard donnant sur salon séj cuis équipée, sde, douche, wc, ch, grenier isolé (création 1 ch poss). Nbreux travaux récents. Ni cour ni jardin. **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - Réf W3552

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Proximité Centre Ville, Pavillon 1998 avec et sur 1.335 m² de terrain Compr: RDC: Entrée: 8,54 m², Salon - séjour: 38 m², Cuisine: 12,14 m², W.C A l'étage (sur dalle béton): Palier: 9,13 m², 3 chambres: 16 m² - 12,60 m² - 13 m², Salle de bains: 10 m² Grenier Garage carrelé: 30 m² Terrasse Jardin DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - Réf W3582

280 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,70 % charge acquéreur
Pavillon semi-plain-pied bon état, prox immédiate centre compr: RDC: hall d'entrée, salon-séjour 30m², cuisine aménagée 13m², véranda récente 20m², 2 chambres, salle de bains. Etage: 3 chambres, salle d'eau et grenier aménageable. Garage 2 voitures 32m² et atelier 20m². Beau jardin large et bien ensoleillé. **C**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT - Réf W3562

410 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,50 % charge acquéreur
Village à proximité. Dans cadre à l'abri des nuisances, exploitation agricole d'ovins construit sur 13000m² composé d'une habitation: salon-séjour, cuisine aménagée, 4 chambres en excellent état avec garage, hangars d'une surface de plus de 1000m². Diverses dépendances, pâture. DPE vierge.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



WYLDER - Réf L133

84 313 €

78 960 € + honoraires de négociation : 5 353 € soit 6,78 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie de 658 m², avec un front à rue de 22,14 m

Me B. DELEPLANQUE
03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL - Réf W3550

158 652 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 652 € soit 5,77 % charge acquéreur
Maison avec et sur 422 m² de terrain Compr: Entrée (4,81 m²), salon - séjour (25 m²), cuisine (9,43 m²), W.C (1,84 m²), salle d'eau (3,86 m²) A l'étage: Palier (4,56 m²), 3 chambres (11,81 m² - 12,55 m² - 10,25 m²) Grenier Dégagement - cellier, arrière cuisine, atelier Terrasse Garage 1 voiture Dépendance Jardin **D**

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr



OYE PLAGE - Réf Z680

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - EXCLUSIVITE !!!! Individuelle semi ppied d'une superf hab de 120 m², sur parcelle de 1271 m². Rdc: 1 ch, wc, sdb, cuis A/E lumineuse, pce de vie avec chem. Etage: Bureau, 2 ch, grenier (poss 4ème ch). Gge, 2 dépends, chauffère, chenil, jardin arboré et clôturé. Proximité toutes commodités !!!! **D**

Me C. COUVELARD - **03 28 68 95 57**
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



ST OMER - Réf W3568

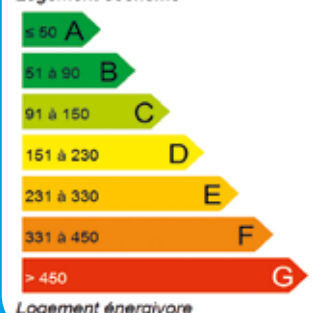
168 922 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 922 € soit 5,58 % charge acquéreur
Ensemble immobilier compr: 1 bâtiment industriel anciennement usage silo à céréale, surface au sol 500m² env dont 1 partie supp sur 5 niveaux, 1 hangar ouvert d'une surface de 250m² au sol environ, le surplus en zone de stockage aérienne louée 2400 €/an. Terrain clôturé. Loyer antenne relais 6000 €/an. DPE exempté.

SCP SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART et DELVART - **03 28 62 98 31**
office59187.wormhout@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



Logement économe

Continuez votre recherche sur **immo not**



SQUATTEURS

Les propriétaires seront mieux protégés

Face à la multiplication des cas de squatteurs, le «*projet de loi Accélération et simplification de l'action publique*» a ajouté un amendement «anti-squat» à sa liste d'articles. Cette mesure permettra d'harmoniser et de simplifier les choses. Jusqu'à présent, en effet, la loi prévoyait une procédure accélérée uniquement pour le « domicile » du propriétaire, c'est-à-dire sa résidence principale. Si elle est squattée, le propriétaire peut déposer plainte pour violation de domicile et l'expulsion peut avoir lieu dans les 48 heures. Mais pour une résidence secondaire c'était plus compliqué. Il fallait jusqu'à présent entamer une procédure judiciaire longue et coûteuse. Désormais, il n'y a plus de différence entre résidence principale et résidence secondaire. Dès qu'un propriétaire constate que son bien est squatté, il doit déposer plainte auprès du commissariat de police. Si l'infraction est caractérisée, le propriétaire saisit le préfet, titre de propriété à l'appui. Il aura 48 heures pour donner son feu vert pour l'expulsion des squatteurs ou émettre un refus motivé. Si la réponse est positive, le préfet adressera une mise en demeure aux squatteurs qui auront 24 heures pour quitter les lieux. Passé ce délai, s'ils ne se sont pas exécutés, le préfet demandera, sans délai, l'intervention de la force publique. Le texte prévoit également de durcir les sanctions pénales à l'encontre des squatteurs. Désormais, ceux-ci risqueront jusqu'à 45 000 € d'amende et 3 ans d'emprisonnement.

PERSONNES HANDICAPÉES ET TRAVAIL

Une aide au recrutement

Une aide financière, d'un montant maximal de 4 000 € par travailleur handicapé, est attribuée aux employeurs qui embauchent, entre le 1^{er} septembre 2020 et le 28 février 2021, un salarié ayant une reconnaissance de la qualité de travailleur handicapé. Cette personne doit être embauchée en contrat de durée indéterminée (CDI) ou déterminée (CDD) d'au moins 3 mois et rémunérée jusqu'à 2 fois le Smic (soit moins de 3 080 € bruts par mois).

Décret n° 2020-1223 du 06/10/2020 instituant une aide à l'embauche des travailleurs handicapés



La belle «cagnotte» du Livret A

Depuis le début de la crise sanitaire, l'attrait pour le #Livret A et le #Livret de développement durable et solidaire (LDDS) est toujours d'actualité. Selon la #Caisse des Dépôts et Consignation, ils enregistrent une collecte positive de 1,28 milliard d'euros au titre du mois de septembre 2020.

Immobilier

Vous voulez connaître les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre #notaire à chaque occasion de vendre ? Pour en savoir plus rendez-vous sur #immonot.com - rubrique « je vends - je consulte mon notaire ».



FONCEZ POUR VALORISER VOTRE FONCIER

Dans la vente de terrain, il existe une véritable complexité de dossier, liée à la relation entre le promoteur et le propriétaire.

Ce dernier se focalise sur le prix de sa parcelle du fait de la multitude d'offres. Or le promoteur ne s'engage pas à acheter obligatoirement, il peut se retirer d'une vente si, finalement, les conditions qu'il estimait réunies pour acheter ne sont plus d'actualité (contraintes liées à la mairie, à l'urbanisme, etc).

Avec Neoparcél, chaque acteur de l'immobilier foncier trouve son intérêt : le propriétaire vend un projet entièrement pensé, la mairie voit cette urbanisation s'insérer dans son plan d'urbanisme et le promoteur peut procéder à l'exécution des travaux dans les meilleures conditions grâce à neoparcél.com.



NOUVEAU !

Coup de pouce

« RÉNOVATION GLOBALE »

Ce dispositif s'adresse aux propriétaires de maisons individuelles (achevées depuis plus de 2 ans) et aux propriétaires de bâtiments résidentiels collectifs pour les inciter à réaliser un « bouquet de travaux ». Cela doit se traduire par un gain énergétique d'au moins 55 %. L'aide se présentera sous forme de prime versée dans le cadre des Certificats d'économie d'énergie (CEE). Cette aide sera cumulable notamment avec Maprime renov' et l'éco-prêt à taux zéro. Plus d'informations sur le site «FAIRE» ou par téléphone au 0 808 800 700 (service gratuit + prix de l'appel)

Taux moyens des prêts immobiliers région Nord

au 16/11/2020 Source meilleurtaux.com

Taux fixes	Excellent	Bon
15 ans	0,58 %	1,02 %
20 ans	0,88 %	1,19 %
25 ans	1,06 %	1,45 %

Le chiffre du mois

+1,5 %

C'est la hausse de l'indice de prix Notaires-Insee* sur 3 mois concernant les logements - maisons et appartements - en province entre le 1^{er} trimestre 2020 et le 2^e trimestre 2020

Source : Notaires de France - Note de conjoncture immobilière - Octobre 2020

L'INFO DANS VOTRE RÉGION...

Consultations juridiques



LES NOTAIRES VOUS RÉPONDENT

Vous avez un problème juridique ?
Vous souhaitez des informations sur les successions, la fiscalité, l'immobilier...
les notaires sont à votre écoute lors de leurs permanences juridiques gratuites qui se tiennent notamment aux adresses suivantes :

- Maison de la Justice et du Droit

à Dunkerque Espace Beaumont
30 rue Beaumont
4^e étage - Tél. 03 28 61 52 44

les 1^{er} et 3^e jeudis de 14 h à 16 h 30 sur RDV

- Point d'Accès au Droit

6 place de l'Europe à Grande Synthe
Sur RDV - Tél. 03 28 28 20 07

le 1^{er} jeudi du mois de 9 h à 12 h

ROSENDAËL

Une nouvelle vie pour le château Loubry

Construit vers 1893, le château Loubry a connu plusieurs « vies ». Cédé à la ville en 1982, il est devenu tour à tour centre de formation puis service d'urbanisme, du logement... Suite au déménagement de ses services administratifs, cette magnifique villa est un peu vide et aspire à une autre vocation et à s'ouvrir aux Dunkerquois.

Pour parvenir à cet objectif, en octobre dernier, la municipalité a lancé une procédure d'Appel à manifestation d'intérêt (AMI). À l'issue de cette procédure, début novembre, trois candidats sont actuellement en concurrence avant de préciser la seconde phase

d'appel d'offres à échéance du 15 janvier 2021.

Un cahier des charges très stricte est imposé aux candidats. Ils devront notamment s'engager à y préserver la nature en ville et respecter la « charte de l'arbre ». Suite à l'examen des dossiers de candidature, la mise à disposition du château Loubry sera contractualisée par un bail emphytéotique, d'une durée comprise entre 18 et 40 ans. Avec cette opération, la ville entend à la fois pérenniser l'entretien de son patrimoine bâti, renforcer l'attractivité du territoire, tout en densifiant le tissu entrepreneurial rosendaëlien. À suivre.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

L'Ademe et le réseau FAIRE mettent à disposition un outil de simulation des aides financières auxquelles il est possible de prétendre pour la rénovation énergétique de son logement.

L'outil Simul'AidEs reste la façon la plus efficace de se renseigner sur les aides : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement/simulaides

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier face à la vague !

Si l'immobilier a essuyé plus d'une tempête, les assauts répétés du coronavirus commencent à secouer le marché ! Heureusement, la pierre sait garder le cap pour amener acquéreurs et vendeurs à bon port... Parole de notaires !

ACTIVITÉ • NUAGES À L'HORIZON !



Le panel de notaires négociateurs prévoyait un tassement de leur activité car l'explosion du marché qu'ils avaient connue depuis la fin du confinement de ce printemps ne pouvait perdurer très longtemps !

Cette seconde vague ravive leurs inquiétudes pour la fin de l'année. Il en résulte une orientation inverse de la précédente avec seulement 15 % d'opinions favorables contre 42 % de défavorables.

Ce que résume la négociatrice de l'étude Basseville à Orléans : « *il est difficile de prévoir l'évolution du marché immobilier, mais avec le reconfinement, ma crainte est qu'il en pâtisse* ».

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

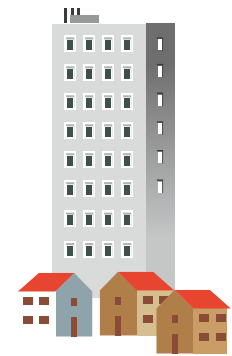


stable pour **42 %**

en hausse pour **16 %**

en baisse pour **42 %**

PRIX • CAP SUR LA STABILITÉ !



Les pronostics des notaires se traduisent par un léger effritement des anticipations. En dépit d'une réelle demande de biens, 17 % seulement

des correspondants contre 20 % fin août prévoient toujours une augmentation des prix. En effet, dans les grandes cités qui connaissent un afflux de la demande de biens, cela se traduit inévitablement par une forte tension sur les prix. Mais là aussi, l'avenir commence à s'obscurcir avec cette nouvelle extension de la pandémie ! Aussi, comme en février à la veille du premier confinement, la proportion de ceux prévoyant une stabilité des prix atteint 75 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **75 %**

en hausse pour **17 %**

en baisse pour **8 %**

CONSEIL DES NOTAIRES L'ACHAT EN LIGNE DE MIRE

La survenue de cette deuxième vague, plus violente sinon plus durable que la première, remet en cause les conseils prodigués deux mois plus tôt où 86 % des notaires proposaient la vente en premier afin de profiter d'un engouement certain pour l'immobilier.

La reprise économique se révélant plus tardive qu'après le premier confinement, il peut alors s'avérer judicieux d'acheter en premier des biens qui ouvrent la voie à des négociations redonnant la main aux acheteurs surtout lorsque les vendeurs ne peuvent différer leur cession.

C'est ce que semblent penser 25 % des correspondants dont les conseils s'orientent dans cette direction alors qu'ils n'étaient que 7 % fin août.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



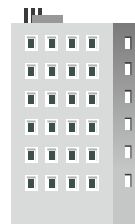
149 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin septembre : **+ 0,65 %** ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 070 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin septembre : **+ 3,5 %** ↑



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Assurance vie et succession Avez-vous quelque chose à déclarer ?

Au moment du règlement d'une succession chez son notaire, la question des contrats d'assurance vie à déclarer ou non revient régulièrement. Dans quelles conditions ces placements sont-ils vraiment « hors succession » ?

1 Quelle est la différence entre assurance vie et assurance décès ?

Le terme « assurance vie » recouvre en effet deux formules différentes :

- de type épargne « en cas de vie »,
- de type prévoyance « en cas de décès ».

Quand une personne souscrit une assurance vie en cas de décès, un capital (dont le montant est fixé à la souscription) est versé au bénéficiaire désigné dans le contrat. S'il s'agit d'une « assurance temporaire décès », l'assurance couvre le décès jusqu'à une date donnée. En revanche, si l'assuré est en vie au terme du contrat, les sommes versées sont perdues. Dans le cadre d'une « assurance décès vie entière », l'assureur s'engage à verser le capital au bénéficiaire quelle que soit la date du décès de l'assuré.

L'assurance en cas de vie quant à elle s'apparente plus à un produit d'épargne. Le souscripteur perçoit un capital ou une rente viagère s'il est en vie au terme du contrat.

Certaines assurances dites « mixtes » couvrent à la fois le risque vie et le risque décès. L'assureur s'engage à verser un capital ou une rente soit à l'assuré (s'il est en vie à la date prévue au contrat), soit au bénéficiaire désigné en cas de décès de l'assuré avant la date prévue au contrat.

plexes. Il existe en effet de nombreuses exceptions qui font entrer ces contrats dans le droit commun, concernant leur fiscalité et les règles successorales applicables. En pratique, le bénéficiaire d'un contrat d'assurance vie dit « hors succession » ne doit pas payer de droits de succession. Mais pour en être certain et ne pas ensuite « être rattrapé » par l'administration fiscale, il est indispensable de faire connaître à son notaire l'ensemble des éléments de la succession du défunt pour qu'il puisse faire une déclaration conforme à la réalité. Les contrats ayant reçu des versements après les 70 ans de l'assuré subissent des droits de succession, après un abattement fiscal de 30 500 €. Votre notaire doit donc vérifier que les abattements fiscaux n'ont pas déjà été « absorbés » par les assurances vie taxables. Pour un bon déroulement de la succession, il est donc préférable de « jouer la transparence » avec son notaire.

3 Qu'en est-il des contrats non dénoués ?

Les contrats d'assurance vie non dénoués sont ceux souscrits par le conjoint du défunt. Faut-il les déclarer au moment du règlement de la succession ? Effectivement, depuis la réponse ministérielle BACQUET du 29/06/2010, confirmée par la réponse ministérielle CIOT du 23/06/2016, les contrats d'assurance vie souscrits par le conjoint marié sous un régime de communauté, avec des fonds communs, devront être déclarés au notaire et intégrés à l'actif de la déclaration de succession pour moitié. Cette déclaration de succession permettra de transmettre au conjoint survivant le contrat d'assurance vie pour moitié, sans droits de succession, sans plafond et sans limite d'âge.

2 Faut-il déclarer au notaire les contrats d'assurance vie souscrits par le défunt ?

Si l'on s'en tient à ce que nous dit le Code des assurances dans son article L 132-12, les contrats d'assurance vie sont « hors succession ». Les choses sont en réalité beaucoup plus com-

Plus
d'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

*Activité essentielle pendant
le confinement*



Plus que jamais, l'achat d'un bien immobilier figure bien au rang des produits de première nécessité. Pour se loger, se protéger, épargner, la pierre mérite d'être mise au caddy pour devenir propriétaire.

par Christophe Raffailac

TRAVAUX ET IMMOBILIER

L'activité du bâtiment a vocation à se poursuivre dans le respect des gestes barrières. Quel que soit le projet, rénovation énergétique, pose de carrelage, peinture, électricité... il est possible de le poursuivre durant le confinement.

Ce nouveau confinement s'est traduit par la fermeture de nombreux commerces, notamment les services de négociations qui accueillent le public. Pour autant, les projets immobiliers peuvent continuer d'avancer puisque les offres en vitrine, dans votre magazine et sur le site immonot restent à disposition pour faire votre sélection. Des produits proposés à la vente que le digital vous permet de visiter virtuellement puisque les annonces s'accompagnent de nombreuses photos et pour certaines de présentation vidéo. Ce qui permet de se projeter dans ce futur bien immobilier. Un réflexe déjà adopté lors du premier confinement où certains en ont profité pour signer des compromis en visio conférence, grâce aux différents outils numériques déployés par les notaires afin de faciliter les transactions.

Si notre pays doit se confiner pour mieux se préserver, les intentions d'acheter ne se voient pas bloquées. Cela mérite d'être bien anticipé, organisé, planifié, ce mois de novembre se veut une opportunité pour prospecter. Comme la pierre connaît un vif succès, les rayons ne tardent pas à se vider. Découvrez nos conseils pour bien préparer vos courses immobilières.

1. Essentiel pour se loger

UNE PREMIÈRE ACQUISITION

Un premier achat immobilier réclame une bonne dose d'anticipation afin de définir clairement ses critères de recherche et de boucler son plan de financement.

Cette période de reconfinement peut donc être mise à profit pour réfléchir à ses besoins actuels et futurs en termes de logement.

Mon projet - Achat immobilier

Comment organiser votre recherche ?

La première étape consiste à évaluer le budget dont vous disposez. Pas de panique si les conseillers bancaires ne peuvent vous recevoir dans le contexte actuel, ils assurent des consultations téléphoniques ou des suivis à distance. À ces services s'ajoutent des simulateurs en ligne qui donnent la possibilité de savoir combien vous pouvez disposer pour financer votre acquisition. À partir des informations que vous communiquez, vous découvrirez votre profil emprunteur avec la mensualité du prêt, la durée de remboursement, le taux de l'assurance emprunteur, le montant de la garantie du prêt depuis l'espace « Mon projet immobilier - Financer » sur le site immonot.

Une fois ces informations en main, partez à la recherche de votre futur bien toujours sur immonot.com, en fonction de vos principaux critères de recherche. Un formulaire de contact vous permet d'être mis en relation avec le service négociation de l'étude. Selon ses disponibilités en raison du reconfinement, le négociateur pourra revenir vers vous pour planifier un rendez-vous et pourquoi pas programmer une visite.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour établir la liste de tous vos critères de recherche en les classant par ordre d'importance.

2. Essentiel pour préparer l'avenir

UN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'achat d'un bien locatif intervient généralement lorsque le ménage a fait l'acquisition de sa résidence principale. Cependant, de plus en plus de jeunes investisseurs en font leur première opération immobilière. Dans tous les cas, tous y voient l'occasion de constituer un patrimoine pour sécuriser l'avenir.

Comment organiser votre prospection ?

Dans cet investissement locatif, il faut s'assurer que le loyer va couvrir une bonne partie de la mensualité du prêt. Ce qui suppose de faire varier celle-ci en fonction du loyer escompté. En découle donc le type de bien que vous pouvez envisager d'acheter, et par conséquent sa localisation. Les prix au mètre carré avoisinent les 4 000 € dans les plus grandes agglomérations comme Bordeaux ou Rennes, mais ils peuvent se situer à 1200 €/m² dans une ville moyenne comme Niort.

Visio conférence

Les notaires ont mis à profit le premier épisode de confinement pour s'organiser et fonctionner en visioconférence.

Il peuvent procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

LIVRAISON
1^{er} SEMESTRE 2021

HAZEBROUCK - *Plot des Peintres*

Rues Maeght-Picasso-Van Gogh-Rubens

Pas de taxe foncière pendant 15 ans !

À partir de
176 360 €

16 maisons de type 4 (3 chambres)
Surface habitable de 81,65 m²
avec terrasse, garage et jardin.

Groupe COTTAGE
1/3/5/7 place de la République
CS 15305 - 59379 DUNKERQUE

Flavie HUYSMAN
☎ 06 16 60 46 56 - 03 28 58 09 51
fhuisman@cottage.fr

Cottage
Le Cottage vous change la ville

FAITES DES OFFRES EN LIGNE AVEC 36H IMMO

Les ventes interactives 36h immo donnent la possibilité de devenir propriétaire d'un clic en faisant des offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Proposés à un prix de départ attractif, les biens font l'objet d'une visite groupée pour gagner du temps, tandis que les acheteurs potentiels disposent d'une interface sécurisée pour saisir leurs offres et contre-offres.

Limitées à une période de 36 heures, ces ventes se réalisent en toute transparence, comme dans une salle de vente, sous l'œil attentif du notaire qui veille au bon déroulement de la transaction. En toute sécurité au plan juridique puisqu'il se charge de la rédaction du compromis de vente et fait procéder à la signature de l'acte.

Pour la réussite du projet, il convient d'apprécier la rentabilité de l'opération (revenus locatif - charges / prix d'achat) et le niveau de la demande locative.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour cibler les villes qui bénéficient d'une activité économique soutenue et offrent un beau potentiel de développement.

3. Essentiel pour vivre sereinement UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

De plus en plus convoitée, la résidence secondaire revient sur le devant de la scène en raison du contexte sanitaire. Elle se veut un havre de paix pour télétravailler ou se ressourcer. Elle séduit en particulier les habitants des grandes métropoles qui ne veulent pas être confinés dans quelques mètres carrés...

Comment trouver la perle rare ?

Qui dit achat « coup de cœur » dit aussi région de prédilection... La résidence secondaire se trouve souvent dans un lieu de villégiature que l'on a l'habitude de fréquenter. S'il s'agit d'une ville balnéaire ou d'une station de sport d'hiver, le ticket d'entrée nécessite un effort financier. Depuis le premier confinement, les acquéreurs s'intéressent aussi à des biens qui permettent de se mettre au vert et de rejoindre Paris en deux heures.

Comme cette acquisition s'accompagne d'une mise de fonds conséquente, les conseils d'un notaire s'avèrent nécessaires pour inscrire cette acquisition dans une bonne gestion patrimoniale. Faut-il faire évoluer le régime matrimonial, quelle donation-partage faut-il réaliser pour limiter les frais de succession...

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Étudiez les différentes options que vous avez de rentabiliser votre résidence secondaire, comme la location saisonnière, la location meublée... car celle-ci s'accompagne de nombreux frais.

4. Essentiel pour construire son toit UN TERRAIN À BÂTIR

Pour un projet sur mesure, une construction neuve se prête à une multitude de configurations.

À condition de trouver le terrain à bâtir qui permet de se poser. Si le foncier se fait

rare en périphérie des grandes agglomérations, il reste de belles parcelles dans les villes moyennes.

Comment trouver la parcelle idéale ?

Si les terrains à la vente s'affichent dans une fourchette de prix, un site permet de connaître les transactions réalisées sur les 5 dernières années avec : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>

L'achat d'un terrain nécessite de bien vérifier la constructibilité et les raccordements aux différents réseaux d'eau, de gaz, électricité, assainissement.

S'il s'agit de terrains de petite surface, moins de 400 m², en lotissement, projetez-vous pour visualiser votre bien une fois achevé.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez de votre temps libre pour repérer les constructeurs de maisons individuelles qui peuvent vous accompagner dans votre projet.

5. Essentiel pour réduire ses impôts UN ACHAT EN VEFA

Voilà une formule en 4 lettres qui permet de combiner investissement locatif et réduction d'impôt. La vente en état futur d'achèvement consiste à acheter un logement sur plan.

Elle se voit adossée à des dispositifs de défiscalisation.

Comment tomber sur le bon lot ?

Un achat en VEFA correspond à un immeuble neuf dont les logements sont vendus sur plan.

Grâce à la digitalisation de l'immobilier, ces programmes autorisent des visites virtuelles où il est aisé de visiter le logement comme s'il existait.

Le processus d'acquisition permet en outre de s'appuyer sur le digital pour bloquer un lot puisque le contrat de réservation - équivalent du compromis de vente - permet de s'engager en procédant par échange électronique de documents.

L'atout fiscal du neuf repose sur le dispositif Pinel qui autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Visitez le site immonot, rubrique « immobilier neuf » pour découvrir les programmes à la vente.

METTEZ LE CAP SUR UN BEL EMPLACEMENT IMMOBILIER

Les 8 GRANDS CRITÈRES pour choisir votre bien immobilier

*Pour que votre acquisition vous réserve de belles sensations,
choisissez un emplacement de qualité. Découvrez les 8 critères
qui vont vous assurer une belle aventure immobilière !*

1 - Une BELLE exposition

2 - Un BEAU POINT DE VUE

3 - Des axes ROUTIERS à PROXIMITÉ

4 - Pas de nuisances SONORES

5 - Commerces ET ÉCOLES à 5 min

6 - Un BASSIN D'EMPLOI IMMÉDIAT

7 - Un QUARTIER RÉPUTÉ

8 - Un SECTEUR en DEVENIR...

Pour vivre une belle expérience immobilière, conduisez votre projet avec l'aide de votre notaire.



BIENTÔT NOËL

Adressez la liste de vos projets à votre notaire

Cette période nous conduit à nous entourer d'un maximum de précautions, y compris au plan patrimonial. Quelques solutions nous permettront d'investir dans l'immobilier pour un avenir plus serein, de protéger notre conjoint, de sécuriser la transmission de nos biens... Pour trouver des idées en cette fin d'année, consultez votre notaire, il vous fera ses meilleures préconisations pour combler vos proches.

par Marie-Christine Ménoire

JE PROTÈGE MON CONJOINT

La protection du conjoint est une préoccupation grandissante. Entre allongement de l'espérance de vie, crainte d'une dépendance souvent onéreuse et multiplication des familles recomposées, cette question est devenue une priorité pour beaucoup.

Il ne faut pas oublier qu'en l'absence de mariage, le concubin survivant n'hérite pas du défunt. **Le concubinage n'a en effet aucune reconnaissance légale** et en cas de séparation ou de décès de l'un des concubins, la situation peut vite devenir compliquée.

Une fois ce constat fait, la première des choses sera peut-être d'envisager un Pacs, plus protecteur que le concubinage surtout s'il est assorti d'un testament. Et même avec ce précieux document, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Les effets du testament seront limités à la quotité disponible "ordinaire" (minimum en quelque sorte) alors qu'en cas de mariage, cette quotité peut être "élargie". C'est pourquoi il faut être très vigilant lors de la rédaction du testament et ne pas hésiter à demander conseil à un notaire pour protéger efficacement son partenaire. Il n'est pas inutile non plus de prévoir une donation. Au même titre que des personnes mariées, **les pacsés peuvent en effet se consentir des donations par un acte séparé de la convention de Pacs**. Elles sont irrévocables même si le Pacs prend fin.

Pour être sûr de protéger au maximum votre moitié, le mieux est de penser au mariage. Et si le mariage est une bonne option, il faudra aussi être vigilant au choix du régime matrimonial dès lors que votre situation familiale (précédent mariage avec enfants...) ou professionnelle (profession libérale, chef d'entreprise, commerçant...) risque de fragiliser le confort matériel du conjoint survivant.

Si l'un des deux conjoints exerce une profession à risque où sa responsabilité peut être engagée sur l'ensemble du patrimoine commun, mieux vaut opter pour le régime de la séparation de biens. Les dettes de l'époux exerçant une profession à risque ne se répercuteront pas sur l'autre, qui restera à l'abri des créanciers de son conjoint. Pour les familles recomposées, il est également conseillé d'éviter la confusion des patrimoines pour simplifier la gestion de la succession et mettre ses enfants à l'abri des conflits.

Et si le régime choisi au début de votre union ne convient plus au fil des ans, n'hé-

sitez pas à le modifier ou à en changer. Surtout que la procédure est plus simple et plus rapide depuis 2019. Il n'est plus nécessaire d'attendre deux ans pour revenir sur sa décision initiale comme c'était le cas auparavant. En présence d'enfants mineurs, le changement de régime matrimonial ne devra plus obligatoirement être homologué par le juge. Il revient au notaire de le saisir s'il estime que les intérêts des enfants doivent être sauvegardés. S'il y a des enfants majeurs, ils sont informés du changement de régime matrimonial et ont 3 mois pour s'y opposer.

Une donation entre époux (également appelée donation au dernier vivant) complètera ces mesures préventives. Elle avantagera votre conjoint par rapport aux autres héritiers, en augmentant sa part d'héritage prévue par la loi. Celle-ci est en effet un peu limitée. En présence d'enfants communs ou nés d'une précédente union du défunt, l'époux survivant n'a droit qu'à une part des biens de son conjoint. De même, l'époux survivant n'a droit qu'à la moitié ou aux trois quarts des biens si ses beaux-parents ou l'un d'eux est encore en vie.

La donation au dernier vivant permettra d'offrir un choix plus important au conjoint survivant et d'accroître en toute légalité la part lui revenant.

J'INVESTIS POUR ÊTRE À L'ABRI DES SOUCIS

Pour faire face aux aléas liés à la crise sanitaire qui semble vouloir durer dans le temps, la recherche de la sécurité est devenue le maître-mot pour beaucoup. Et quel secteur mieux que l'immobilier peut répondre à cette quête de stabilité et de rentabilité ? Contrairement aux placements financiers et boursiers, la contrepartie immédiate d'un tel investissement est de devenir propriétaire d'un bien réel ne subissant pas la volatilité des marchés ou la dégradation des cours boursiers. Devenir propriétaire a de tout temps été le projet de toute une vie pour beaucoup. C'est encore plus vrai aujourd'hui, avec la quête d'une maison ou d'un appartement, avec terrasse ou balcon de préférence, loin des grandes métropoles.

Alors n'hésitez pas à franchir le pas. Surtout que les taux sont encore bas et que, côté financement, les pouvoirs publics aident à concrétiser votre projet. Surtout si vous êtes primo-accédant grâce au Prêt à taux zéro (PTZ) notamment.



L'IMMOBILIER : UN INCONTOURNABLE DANS UN PATRIMOINE BIEN GÉRÉ

Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer.

À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans la vie et de faire des projets.

Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !

NOTRE CONSEIL

Avant de prendre toute décision, faites un point sur votre situation familiale et patrimoniale. Identifiez vos objectifs pour ensuite déterminer la bonne stratégie. Avec l'aide et les conseils de votre notaire bien sûr !

AVEZ-VOUS PENSÉ AU VIAGER ?

Le viager peut être une option si vous êtes propriétaire de votre résidence principale mais que vous n'avez pas ou peu d'épargne financière.

Le principe est simple : vous cédez votre bien en contrepartie d'un capital de départ et d'une rente versée jusqu'à votre décès. Cette forme de vente permettra l'obtention de revenus complémentaires réguliers tout en bénéficiant d'une fiscalité attractive.

Seulement 50 % de la rente est imposée si vous avez entre 50 et 59 ans. Puis 40 % entre 60 et 69 ans et 30 % au-delà.

Dans le cas d'un viager occupé (c'est-à-dire si vous vendez en restant dans le logement), les charges de copropriété et les impôts fonciers sont assumés par l'acheteur (seules les charges locatives, comme le chauffage et la taxe d'habitation, incombent au vendeur).

Ce prêt, accordé sous conditions de ressources mais sans frais de dossier ni intérêts à débours, vous fera réaliser de sérieuses économies. Il ne peut financer qu'une partie de l'opération immobilière et vient donc en complément d'une autre source de financement (prêt bancaire, apport personnel, prêt d'accession sociale...). Le montant du PTZ varie selon la zone où se situe la future construction ou acquisition.

Vous êtes déjà propriétaire. Pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ? C'est l'opportunité offerte par le dispositif Pinel. Il vous permet de profiter d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf, selon la durée d'engagement de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans). Seules conditions pour en bénéficier : choisir un bien situé dans une zone tendue (c'est-à-dire là où l'offre locative est inférieure à la demande) et respecter des conditions de loyer et de ressources du locataire. À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité pouvant avoisiner les 7 %, avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse.

JE PRÉSERVE MES PROCHES EN ÉTANT PRÉVOYANT

Mettre à l'abri vos proches ou en avantager certains, limiter les droits de succession, sécuriser la transmission de votre entreprise, préserver l'entente familiale... voici quelques-unes des raisons qui doivent vous inciter à anticiper la question de votre succession. C'est le meilleur remède pour préserver sa famille. Avec l'aide de votre notaire bien sûr. Car il n'y a pas de solution généraliste. En la matière, tout est du sur-mesure.

C'est peut-être le moment ou jamais d'envisager de faire une donation à vos enfants. Cela vous évitera d'appliquer "à la lettre" les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondent pas forcément à ce que vous souhaitez pour vos héritiers.

Si vous souhaitez aider tous vos enfants, en étant sûr de ne léser aucun d'entre eux, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître

lors du règlement d'une succession. Elle facilite également l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins de chaque enfant.

Anticiper la transmission est aussi une opportunité pour alléger sa charge fiscale. Par exemple, si vous envisagez une donation en faveur de vos enfants, un abattement de 100 000 € s'appliquera. Pour les petits-enfants c'est 31 865 €.

Et vous pouvez renouveler l'opération tous les 15 ans sans que s'applique le moindre centime de droits de succession.

Pensez également à l'assurance-vie. Elle permet de transmettre, à son décès, un capital à un ou plusieurs bénéficiaires désignés dans des conditions fiscales particulièrement avantageuses. En effet, l'assurance-vie échappe aux droits de succession dès lors que le montant transmis n'excède pas 152 500 € et que les primes sont versées par un assuré âgé de moins de 70 ans.

En clair, si vous alimentez votre contrat d'assurance-vie avant vos 70 ans, chaque bénéficiaire (autre que votre conjoint survivant ou partenaire pacsé qui sont exonérés de droits) peut recevoir jusqu'à 152 500 € en franchise d'impôt. Au-delà de cette somme, le surplus est imposé au taux de 20 % jusqu'à 700 000 € par bénéficiaire, puis 31,25 % au-delà.

Pour les sommes versées après 70 ans, un abattement unique de 30 500 € s'applique quel que soit le nombre de bénéficiaires. Au-delà, les capitaux versés sont réintégrés dans l'actif successoral. Toutefois, les intérêts capitalisés sont exonérés.

Si vous êtes propriétaire d'une entreprise et que vous souhaitez la transmettre à vos descendants, vous pouvez recourir au Pacte Dutreil de votre vivant.

Il permet de transmettre des parts et actions d'entreprises tout en bénéficiant d'une exonération fiscale équivalente à 75 % de la valeur en question dès lors que plusieurs conditions sont réunies (signature d'un engagement collectif de conservation des titres pendant deux ans pris par un ou plusieurs actionnaires ou porteurs de parts détenant ensemble une quotité minimale du capital, l'un des signataires de l'engagement collectif doit exercer une fonction de direction, après la transmission au moins un des signataires de l'engagement collectif ou individuel doit exercer une fonction de direction, pendant les trois années qui suivent...).

Les cadeaux rêvés en 2020 ? La santé et la liberté !

C'est dans un contexte sanitaire particulier que Noël sera célébré cette année. Les Français restent-ils enthousiastes et sereins à l'idée de fêter Noël ? Immonot a mené l'enquête !

Décoration



65 %

vont décorer leur maison

30 %

vont fabriquer eux-mêmes des décorations de Noël

État d'esprit



59 %

n'ont pas la tête à fêter Noël à l'heure actuelle

1 Français sur 3 pense que nous resterons confinés

47 %

y sont même favorables

Organisation



73 %

vont réduire le nombre de convives

1 Français sur 3 a prévu de partir fêter Noël ailleurs

Seulement 1 Français sur 10 va faire appel à un traiteur pour le repas

Cadeaux



31 %

feront moins de cadeaux cette année

1 Français sur 3 a déjà commencé à faire ses cadeaux

Où achète-t-on ?



48 %

souhaitent faire leurs achats dans les petits commerces

28 %

sur internet

11 %

en grandes surfaces

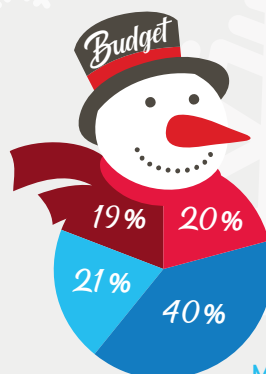
9 %

en click and collect

8 %

vont créer eux-mêmes des cadeaux.

Top 3 des cadeaux



1 / Argent

2 / Jeux

3 / Vêtement

Budget moyen

Moins de 100 €

Entre 100 et 300 €

Entre 300 et 500 €

Plus de 500 €



Les cadeaux rêvés en 2020 ?

La santé et la liberté avec la fin de l'épidémie covid.



Quel coup de pouce **POUR AIDER SES PROCHES ?**

Premier achat immobilier, difficultés financières passagères, financement des études... On peut être amené à aider ses enfants pour diverses raisons. Encore faut-il faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

UN PRÉSENT D'USAGE, C'EST COMME UN DON MANUEL



Le présent d'usage est un petit cadeau fait pour une occasion particulière (anniversaire, réussite à un examen...). Sa valeur varie en fonction du train de vie de celui qui le fait. Il n'est pas rapportable à la succession du donateur contrairement au don manuel. Si le donataire est un héritier, le don sera présumé être une avance sur la part successorale. Quand on a plusieurs enfants, il faut donc essayer au maximum de respecter l'équité.

JE PEUX FAIRE LA DONATION DE MA MAISON À MA FILLE SANS PASSER PAR MON NOTAIRE



Pour effectuer une donation d'un bien immobilier, le notaire est incontournable. Il est le seul acteur habilité à recevoir une donation portant sur un bien immobilier. Le notaire est l'intermédiaire obligatoire qui enregistre les transferts de propriété de biens immobiliers auprès du service de publicité foncière.

UN USUFRUIT PEUT ÊTRE ACCORDÉ POUR SEULEMENT 2 ANS



Il s'agit d'une donation temporaire d'usufruit. Vous offrez ainsi la possibilité à votre enfant de percevoir les loyers d'un appartement par exemple, que vous lui aurez donné avec une réserve d'usufruit.

Vous pouvez le faire sur une durée limitée, histoire de l'aider à débiter dans la vie.

UN PRÊT PEUT ÊTRE CONSENTI À UN ENFANT MAJEUR



Vous pouvez dans ce cas librement fixer les conditions de ce prêt familial ainsi que ses modalités de remboursement.

Afin d'éviter tout litige ultérieur, il est conseillé de rédiger un acte écrit (une reconnaissance de dette ou un véritable contrat de prêt). Tout prêt supérieur à 760 € doit être déclaré par l'emprunteur à l'administration fiscale. Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

LE DON MANUEL EST TAXABLE DÈS LE PREMIER EURO



Concernant le don manuel, il existe un abattement fiscal de 31 865 € pour un même donateur à un même bénéficiaire, renouvelable tous les 15 ans. Au-delà de cette somme, il est soumis aux droits de donation.

UNE DONATION-PARTAGE AUX ENFANTS ÉVITE LES CONFLITS LORS DE LA SUCCESSION



La donation-partage facilite normalement l'attribution des biens et permet d'aider vos enfants de votre vivant. Autre avantage : la valeur des biens prise en compte dans une donation-partage vaut celle au jour de la rédaction de l'acte notarié.

UNE PENSION ALIMENTAIRE EST UNE SOLUTION POUR AIDER UN ENFANT



En tant que parent, vous avez l'obligation de subvenir aux besoins de votre enfant, même si celui-ci est majeur. On parle d'obligation alimentaire.

Elle peut prendre la forme du versement d'une somme d'argent mensuelle, le paiement de son loyer...

Fiscalement, cette pension alimentaire sera déductible de votre revenu imposable à condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal (attention il y a un plafond).

L'ASSURANCE-VIE PERMET DE CONSTITUER UNE ÉPARGNE POUR SES ENFANTS



Vous pouvez en effet souscrire un contrat d'assurance-vie pour votre enfant (même mineur). On constitue de cette façon un capital qui lui reviendra à sa majorité.

La fiscalité est en plus avantageuse au-delà de 8 ans d'épargne. Les intérêts accumulés seront alors exonérés d'impôt à hauteur de 4 600 € par an (le double quand on est marié ou pacsé) et le supplément taxé à un taux réduit de 7,5 % ou 12,8 %.

LE CONFORT C'EST L'ESPACE !

Qu'il s'agisse de surface extérieure ou de place intérieure, un bien ne peut être affecté par des dommages ou troubles qui nuisent à son confort d'utilisation. Voici deux situations où les propriétaires ont eu raison de voir grand pour obtenir des réparations.

par Damien Aymard

PIÈCE EN MANQUE DE PLACE !

Vente frappée d'annulation



Dès lors qu'un logement vendu sur plan ne respecte pas les cotes annoncées une fois livré, le promoteur peut passer à côté d'une vente !

Une aventure que vient de vivre Pierre Saga qui a fait l'acquisition d'une maison en état futur d'achèvement auprès d'un promoteur.

Une fois les travaux effectués, Pierre Saga a eu le regret de constater la non-conformité de la buanderie qui n'était en fait qu'un placard trop petit pour accueillir une machine à laver le linge. Il a alors sollicité en référé une expertise des désordres affectant l'ouvrage.

En effet, l'expert observe que les dimensions de la buanderie sont ridiculement faibles et qu'il ne s'agit pas d'une pièce mais d'un placard dont 50 % de l'espace est occupé par une gaine électrique et 25 % par un cumulus électrique. Les 25 % restants ne permettent pas d'installer une machine de dimension normale. Pierre Saga décide donc de saisir les tribunaux. La Cour d'appel constate que la taille de la buanderie est une non-conformité au regard des prévisions contractuelles. La livraison de la buanderie étant impossible, la Cour estime que Pierre Saga rapporte la preuve du motif justifiant la résolution judiciaire. Ce qui signifie l'annulation en raison de l'impossibilité d'exécuter le contrat.

La Cour prononce donc la résolution du contrat de vente et ordonne le remboursement des sommes versées par Pierre Saga, ainsi qu'une indemnité substantielle pour les années qu'a duré le procès. Soit environ 695 000 € au titre du prix de vente, des frais, du coût de l'emprunt, frais de déménagement et de son préjudice moral.

Source : Cour d'appel de Nouméa, 19 février 2018

TERRAIN OÙ LES NUISANCES FONT SURFACE

Des indemnités à la clé

Une voie de circulation a justifié qu'une riveraine fasse entendre sa voix et obtienne réparation en raison de nuisances !

Dans cette affaire, la commune de Toulouse, qui a fait construire une nouvelle voie de circulation, vient croiser le chemin de Catherine Sillon. Propriétaire d'une maison, elle a demandé au tribunal administratif de Toulouse de condamner la commune à l'indemniser des préjudices subis au cours de travaux, ainsi que de ceux résultant de la présence de la nouvelle route à proximité de chez elle.

En première instance, le tribunal avait rejeté sa demande. Ce qui n'a pas découragé Catherine Sillon de faire appel afin d'obtenir gain de cause. Les juges d'appel relèvent que les nuisances sonores et les vibrations supportées par Catherine Sillon

durant les travaux n'ont pas dépassé les nuisances habituelles des riverains d'une voie publique. En revanche, la Cour juge que ses conditions d'habitation ont été modifiées. En effet, sa maison était située à l'écart des axes de circulation et protégée du bruit par un écran végétal ; elle se situe désormais à 20 m de la nouvelle voie. Or, ce nouvel axe engendre des nuisances sonores et lumineuses que les juges estiment supérieures à ce que doit normalement supporter le riverain d'une voie publique. Cela constitue un préjudice anormal de nature à engager la responsabilité de la commune. La ville de Toulouse est donc condamnée à indemniser Catherine Sillon à hauteur de 15 000 €. En revanche, la Cour n'a pas reconnu de préjudice lié à une dépréciation de sa propriété.

Source : Cour administrative d'appel de Bordeaux, 16 novembre 2006





Le regard de Christian ETCHEBEST

« Les moments difficiles
rendent encore plus fort »

Originaire du Béarn, le célèbre chef Christian Etchebest, amoureux des bons produits du terroir nous livre son ressenti en cette période compliquée. Propriétaire de 7 brasseries-bistros, fondateur de l'enseigne La Cantine du Troquet, il est passionné par la cuisine simple et conviviale. Optimiste de nature, il nous dévoile ses bonnes recettes pour les fêtes de fin d'année. Interview.

Comment vivez-vous cette crise sanitaire professionnellement ?

Christian Etchebest : Comme tous les Français, très difficilement. Nous ne sommes jamais prêts à une telle crise professionnelle. Nous essayons de nous adapter à toutes les contraintes dictées par notre gouvernement. Nous gardons le moral malgré une visibilité très incertaine pour notre profession.

Qu'avez-vous mis en place pour tirer votre épingle du jeu ? Des drives, ou pas ?

C.E : Dès le début du confinement, nous avons mis en place la vente (sur place et non à la livraison à emporter) pour notre clientèle de quartier, ce qui nous a permis de garder un lien très important avec elle. Dès la réouverture des restaurants début juin, la clientèle de quartier a répondu présente.

Gardez-vous le moral ?

C.E : Bien sûr, je garde le moral ! Les moments difficiles rendent encore plus fort.

Que peut-on vous souhaiter ?

C.E : De retrouver la normalité dans ma vie professionnelle et la liberté d'actions.

Vous êtes plutôt mer, montagne ou campagne ?

C.E : Campagne et mer (Sud-Ouest)

Quelle est la pièce que vous préférez chez vous ?

C.E : Ma cuisine !

Quelle est la couleur favorite dans votre intérieur ?

C.E : Le blanc.

Aimez-vous bricoler ?

C.E : Pas du tout !

Que trouve-t-on dans votre frigo ?

C.E : Un bocal de cèpes de ma mère, des œufs et quelques tranches de jambon Ibaiona de mon ami Eric Ospital !

Un plat improvisé ?

C.E : Une omelette aux cèpes...

Quel est votre repas préféré ?

C.E : Poulet rôti avec pain aillé, pommes de terre haricots verts du jardin, le tout dans un plat en pyrex (souvenir de mon enfance) !

Y a-t-il des choses que vous ne mangez jamais ?

C.E : Jamais non, mais très rarement : le concombre !

Quel est votre plat favori ?

C.E : Une poêlée de cèpes avec ail et persil en feuilles de figues !

Dans quelle pièce prenez-vous vos repas ?

C.E : Mon salon.

Une recette simple pour les fêtes de Noël

C.E : Ravioles de betterave anguille fumée au raifort !

Ravioles de betterave anguille fumée au Raifort



Préparation 45 min



Cuisson 15 min

RAVIOLES DE BETTERAVE

2 pièces de betterave - 160 g d'anguille fumée
80 gr de raifort - 1/2 botte de ciboulette
1 échalote

PURÉE DE BETTERAVE

3 pièces de betterave cuite - 2 échalotes
100 gr de crème - 50 gr de vinaigre de framboise - Sel, poivre

CRÈME DE RAIFORT

30 gr de Raifort - 50 gr de crème - Sel, poivre

- Pour les ravioles de betterave, tailler à la mandoline des lamelles de betteraves cuites. Emporter piécer les lamelles, tailler l'anguille fumée en petits dés et y ajouter le Raifort, la ciboulette et l'échalote ciselés.
- Garnir les ravioles avec cet appareil.
- Émincer les échalotes, les faire suer dans une casserole. Tailler les betteraves en petits dés puis ajouter aux échalotes. Cuire 5 min en remuant puis crémier. Cuire 5 min de nouveau puis mixer le tout avec le vinaigre de framboise, assaisonner. Passer la purée au chinois étamine. Monter la crème liquide, la mélanger avec le raifort, assaisonner et dresser le tout harmonieusement.



Magazine disponible dans les commerces et administrations*

ARMBOUTS-CAPPEL (59380)

- MAIRIE · 1 rue de la Mairie

BAMBEQUE (59470)

- Boulangerie THOMAS NEMPON · 48 rue Principale

BERGUES (59380)

- MAIRIE · 1 place de la République
- Supermarché CARREFOUR EXPRESS · 19 rue Nationale

BIERNE (59380)

- Boulangerie MEDERICK PICHON · 1 route de Bergues
- MAIRIE · 12 rue de l'Eglise

BISSEZEELE (59380)

- MAIRIE · 431 rue de la Mairie

BOLLEZEELE (59470)

- Boulangerie LE FOURNIL DE L'YSER · 2 rue de l'Eglise
- Supermarché UTILE · 267 route de Merckeghem

BOURBOURG (59630)

- Boulangerie LA GRIGNOTIERE · 2 avenue Anthony Caro
- Boulangerie LECLERCQ F · 46 rue de Dunkerque
- Supermarché INTERMARCHÉ · 5 rue Jean Varlet

BRAY-DUNES (59123)

- Bar Tabac KASAC CAFE · 4 rue Roger Salengro
- Boulangerie PHILIPPART S · 31 rue Albert 1er
- Boulangerie AUX 2 CO-PAINS · 2 rue Pierre Decock
- Boulangerie DURIEZ PHILIPPE · 75 rue Roger Salengro
- MAIRIE · place des 3 Fusillés
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · Rue Charles Wallyn
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 49 rue Pierre Decock

BROUCKERQUE (59630)

- Boulangerie MICKAEL LECLERC · 2 rue des pinsons

CAPPELLE-LA-GRANDE (59180)

- Boucherie ESPITALIER GARCIA · 76 rue du Pappe Veld
- Boulangerie VERMESCH GEOFFREY · 55 rue Anatole France
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 1 rue Hooghe Porte

COUDEKERQUE-BRANCHE (59210)

- Boulangerie THOORIS AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 5 avenue Jean Baptiste Lebas
- Entrepôt CG CASH PRO INVITA · 49 route de Bergues
- Hypermarché CORA · rue Jacquard
- Supermarché INTERMARCHÉ · 88 Avenue Jean Baptiste Lebas
- Supermarché INTERMARCHÉ · 109 route de Furnes

COUDEKERQUE-VILLAGE (59380)

- Boulangerie FOURNIER E · 20 rue Principale
- MAIRIE · rue Gery Delattre

CROCHTE (59380)

- MAIRIE · rue Meuninck Straete

DUNKERQUE (59140)

- Boulangerie AU P'TIT GOURMAND · 6 rue Jean Bart
- Boulangerie HAELEWYCK · 92 rue Félix Coquelle
- Boulangerie LA P'TITE FABRIQUE · 14 place du Casino
- Boulangerie LE CAMPAGNARD · 30 rue Alfred Dumont
- Boulangerie LE FOURNIL DUNKERQUOIS · 5 rue Président Poincaré
- Boulangerie LE QUOTIDIEN · 106 rue de Cahors
- Boulangerie OUTTERS · 22 rue Ernest Lannoy
- Electromenager et Multimédias ELECTRODEPOT · 399 rue Kruysbellaert
- Epicerie LE JARDIN D'EDEN · 20 rue Thévenet
- Flandre Opale Habitat · 51 rue President Poincare

DUNKERQUE CENTRE VILLE (59140)

- Boulangerie DEBLOCK PHILIPPE · 28 boulevard Sainte-Barbe
- Poissonnerie MAC DUF · 3 rue du Sud
- Presse Tabac FALEWEE P · 45 boulevard Sainte-Barbe

DUNKERQUE FORT-MARDYCK (59430)

- Boulangerie WARIN J · 223 route de Fort-Mardyck

DUNKERQUE MALO-LES-BAINS (59240)

- Boucherie PIERRE FERMAUT ET FILS · 125 rue de Douai
- Boucherie VAN RESPAILLE ET FILS · 65 rue Belle Rade
- Boulangerie L'EPI DORE · 11 place Turenne
- MAISON DE LA PRESSE · 24 avenue Faidherbe
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 125 rue de Douai

DUNKERQUE PETITE-SYNTHÉ (59640)

- Boucherie JOVELIN LAURENT · 98 rue Jacques Pitilion
- Boulangerie FOURNIL & MAIE · 1715 avenue Petite-Synthe
- Boulangerie VANVELCENAHÉRIC · 3634 avenue de Petite-Synthe

DUNKERQUE ROSENDAEL (59240)

- Boucherie M. DEVYS · 780 boulevard de la République
- Boucherie MAISON ESPITALIER · 1115 avenue Rosendaël
- Boulangerie DANIEL · 788 boulevard de la République François Mitterrand
- Boulangerie DRIEUX · 29 rue Paul Machy
- Supérette CARREFOUR CONTACT · 66 rue Hilaire Vanmairis
- Supermarché MATCH · boulevard Pierre Mendès France

ERINGHEM (59470)

- MAIRIE · rue de la Mairie

ESQUELBECQ (59470)

- Boulangerie BROCVILLE · 2 rue de Bergues
- MAIRIE · 1 rue Gabriel Deblock

GHYVELDE (59254)

- Boulangerie DU VILLAGE · 78 bis rue Nationale
- MAIRIE · 145 bis rue Nationale

GRAND-FORT-PHILIPPE (59153)

- Mareyeur SAURICERIE JANNIN · 1 Bis avenue de Dunkerque
- Supermarché U EXPRESS · avenue Pierre Pleuvret

GRANDE-SYNTHÉ (59760)

- Boucherie VANBAELINGHEM · 40 avenue Rene Careme
- Boulangerie FOURNIL & MAIE · 13 place François Mitterrand
- Boulangerie Pâtisserie · 6 place du Marché
- Revêtement SAINT MACLOU · route de Spycker, Ccial Auchan
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 19 place François Mitterrand

GRAVELINES (59820)

- Boulangerie DUMORTIER · 19 place du docteur Calmette
- Boulangerie LA HUTTE AUX PAINS · 93 avenue Leon Jouhaux
- Boulangerie WASCAT · 19 rue Pierre Brossolette
- Supermarché INTERMARCHÉ · Le bout des Huttes
- Supermarché U EXPRESS · 01 Rue Jean Baptiste Lebas
- Tabac Presse LA CIVETTE · 5 place Calmette

HERZEELE (59470)

- Supérette COCCINELLE · 182 rue de Bambecque

HONDSCHOOTE (59122)

- Boulangerie AU PAIN DES FLANDRES · 31 rue de la Cour
- Boulangerie DAVID · 43 rue du Maréchal Leclerc

HOYMILLE (59492)

- Supermarché INTERMARCHÉ · 34 rue d'Hondschoote

LEDERZEELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL · 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

LEDRINGHEM (59470)

- MAIRIE · 3 route d'Arneke

LEFFRINCKOUCKE (59495)

- Boucherie MERSSEMAN · 93 boulevard Jean Baptiste Trystram
- Boulangerie AU BON PAIN D'AUTREFOIS · 99 bd Jean Baptiste Tryst
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 141 rue des Anciens Combattants

LES MOÏRES (59122)

- Boulangerie DU VILLAGE · Rue Principale
- MAIRIE · Grand Place

LILLE (59044)

- Chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais · Mme Dorothée DEWYSE

LOOBERGHE (59630)

- Boulangerie LOOBERGHE · 100 rue de la Mairie

LOON-PLAGE (59279)

- Boucherie AU COQ D'OR · 20 rue Georges Pompidou
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 1 Rue du vieux Chemin de Gravelines

QUAËDYPRE (59380)

- MAIRIE · 7 route de Socx

REXPOËDE (59122)

- Boulangerie GREGORY HOBART · 8 rue Général Anthoine
- Supérette PROXI SUPER · 35 rue Frères Neuville

SAINT-POL-SUR-MER (59430)

- Opticien OPTIQUE SAINT POL JARDIN · Centre Cial Saint-Pol
- Supermarché INTERMARCHÉ · 20 Rue de Boilly

SOCX (59380)

- Boulangerie VINCENT QUAGHEBEUR · 2 passage Fleuri
- MAIRIE · 24 route de Saint-Omer

SPYCKER (59380)

- Boulangerie DUMETZ JOEL · 2 avenue Raphael Pigache

STEENE (59380)

- MAIRIE · rue de la Mairie

TÉTEGHEM-COUDEKERQUE-VILLAGE (59229)

- Boucherie LE CHAROLAIS · 4 route du Chapeau Rouge
- Boulangerie LE COQUELICOT · 2 rue Neuve
- Boulangerie MABESOONE D · 27 rue de la Mairie
- Supermarché CARREFOUR MARKET · route de Furnes

VOLCKERINCKHOVE (59470)

- Boulangerie LE FOUR A BOIS · 48 rue Principale
- MAIRIE · 30 contour de l'Eglise

WARHEM (59380)

- Boulangerie AU PAIN D'AMOUR · 10 rue de l'Est

WEST-CAPPEL (59380)

- MAIRIE · 290 contour de l'Eglise

WORMHOUT (59470)

- Alimentation LA FERMETTE M.ROMAIN ROGGE MAN · 57 place De Gaulle
- Boulangerie ACKET JEAN-FRANCOIS · 8 place De Gaulle
- Boulangerie ATELIER DU GOURMAND · 1 route d'Herzelee
- Produit de la Ferme PHILIPPE JOOS · 3281 rue de Bergues
- Supérette 8 À HUIT · 39 place De Gaulle
- Supermarché SUPER U · 747 rue de Bergues

ZEGERSCAPPEL (59470)

- MAIRIE · 12 rue de la Mairie
- Supérette COCCIMARKET · 5 rue d'Ypres

ZUYDCOOTE (59123)

- Boulangerie LA BOULANGERIE DU VILLAGE · 7 place de la gare

OYE-PLAGE (62215)

- Boulangerie AUX 7 EPIS · 119 Avenue Paul Machy
- Boulangerie THEDREL · 95 Place de la Mairie
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 130 Place du Général de Gaulle

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

*Sous réserve de l'autorisation d'ouverture administrative d'un ERP

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Découvrez à MALO-LES-BAINS

Construction de quatre maisons individuelles



Nouveau Programme Immobilier

- Idéalement situé (centre ville à moins d'1 km de la plage)
- Logement de type 4 à 5 (aménagement possible du comble en suite parentale en option)
- Aménagement intérieur personnalisable (ormis les éléments structurels)



**Livraison prévue courant
1er semestre 2022**

Visuels non contractuels

OneHome

Renseignements au

03 28 23 51 58

📍 350 avenue Du Stade - 59240 Dunkerque

fd@onehome.fr

GRUPE
BECI

la signature de l'immobilier

GRDF