



Septembre 2018 n° 74

Notaires

**PAYS CŒUR
DE FLANDRE**

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

FAITES VOTRE **RENTRÉE** AVEC VOTRE NOTAIRE



- ✓ DES TAUX FAIBLES
- ✓ DES PRIX STABLES
- ✓ DES AIDES POUR ACHETER

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 21



p. 28

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

Complémentaire santé & prévoyance

Pour les particuliers,
professionnels et entreprises



Entre nous, c'est humain

Envie d'une complémentaire santé qui prenne soin de vous ?

- ▶ Une mutuelle pour tous
- ▶ Des garanties adaptées à chacun
- ▶ Des renforts en optique et en dentaire
- ▶ Une prise en charge des médecines douces*

* Voir conditions en agence



Contactez votre conseiller dans votre agence de proximité

31, rue Inkermann
59000 LILLE
Tél. 03 21 15 99 99



Entre nous, c'est humain

www.mutualia.fr



Immobilier

Maîtrisez le sujet !

Cette période de rentrée nous amène à nous fixer de beaux objectifs. Pour les uns cela va concerner l'apprentissage de nouveaux savoirs, et pour les autres la concrétisation de grands projets.

Parmi les domaines qui réclament une attention particulière, l'immobilier figure incontestablement au rang des matières qu'il ne faut surtout pas négliger cette année. Eh oui, vous avez toutes les chances de réaliser un beau parcours immobilier en achetant dans les mois qui viennent. En effet, les prix plutôt assagis, les taux au meilleur niveau et les aides à l'accession toujours en action constituent autant de « bons points ».

Reste donc à trouver la bonne méthode pour mener à bien son achat immobilier. En bon « maître », le notaire ne peut que conseiller de suivre quelques principes, gages de réussite :

- **Règle n°1 : un emplacement de choix** qui procure de vrais agréments au bien immobilier et lui assure une bonne cote pour l'avenir...
- **Règle n°2 : une acquisition au prix du marché** qui évite de mauvaises surprises en cas de revente à court terme ! Les ventes 36h immo sur appel d'offres y contribuent largement.
- **Règle n°3 : un bon examen des diagnostics immobiliers** qui indiquent d'éventuels travaux à envisager et renseignent sur les performances énergétiques du bâtiment.
- **Règle n°4 : une transaction en toute sécurité juridique** que seul le notaire offre avec son service « négociation ».

Pour que ces conseils produisent tous leurs effets, consultez un notaire avant d'acheter.

Une belle réussite dans son projet immobilier nécessite d'aller vers les bonnes « études » !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.4

● Sommaire ●

DOSSIER

Réussissez votre rentrée... Avec votre notaire ! P.4

MON NOTAIRE M'A DIT

La médiation notariale : pour résoudre vos litiges P.9

HABITAT

Contrat de construction :
sérénité et garanties assurées P.10

MON PROJET

Le maître d'œuvre, il maîtrise votre projet P.12

BON PLAN

Le courtier en travaux pour des travaux sans stress P.14

FLASH INFO

P.16

● Annonces immobilières ●

Appartements P.20

Maisons P.20

Fonds et murs commerciaux P.28

Immeubles de rapport P.28

Locations P.29

Terrains à bâtir P.29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 10 octobre 2018



- 
- ✓ DES TAUX FAIBLES
 - ✓ DES PRIX STABLES
 - ✓ DES AIDES POUR ACHETER

Réussissez votre rentrée...

4

...Avec votre notaire !

Pour que cette rentrée vous ouvre un maximum de portes, rendez-vous chez votre notaire qui vous a concocté un programme immobilier sur mesure. Suivez les 5 leçons qu'il a soigneusement préparées cet été pour faire de vous un acquéreur comblé avant la fin de l'année !

Prospection, négociation, acquisition... autant de sujets à bien maîtriser pour réussir votre prochain achat immobilier. D'autant que les rangs des candidats à l'achat ont vu leur effectif largement gonfler ces derniers mois. En effet, le parcours pour devenir propriétaire s'est bien fluidifié sous l'effet conjugué de la baisse des taux d'intérêt et de la stabilité des prix de l'immobilier.

Eh oui, les « bons élèves » peuvent espérer obtenir un crédit intéressant (1,50 % sur 20 ans). Et ils ne peineront pas trop pour trouver une maison n'ayant pas subi une trop forte inflation (+ 0,20 % au 2^e trimestre en province selon l'indicateur immonot). Dans ce contexte favorable, les acquéreurs sont invités à suivre les conseils avisés de leur notaire, qui saura bien les accompagner jusqu'au moment de signer. Ils apprécieront sa connaissance du marché, ses com-

pétences juridiques et sa vision patrimoniale, qui en feront le « maître préféré » de bien des acheteurs immobiliers. Il nous délivre 5 leçons toujours utiles.

Leçon n°1 Mener des recherches efficaces

Les ventes immobilières vont bon train et il est plutôt tentant de faire une rentrée studieuse pour acheter à son tour. Mais pas dans n'importe quelle condition, puisqu'il faut suivre de précieux conseils pour réaliser une bonne opération immobilière.

Dans ce contexte, le notaire devient le « Maître » de la situation pour bien des acquéreurs, car il va transmettre des enseignements pour réussir toute acquisition. Autant de connaissances qui permettront :

- **d'accéder à une sélection de biens de qualité**, provenant notamment des successions réglées par le notaire, offres disponibles dans ce magazine et sur le site immonot.
- **d'acheter à moindres frais** puisque le notaire applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition du bien ;
- **de profiter de conseils juridiques** permettant d'acheter en toute sécurité ;
- **d'envisager toutes les incidences familiales et fiscales** pour inscrire cet investissement immobilier dans une logique de gestion patrimoniale ;
- **de visiter des biens correspondant à ses critères de recherche**, car le négociateur notarial les aura soigneusement sélectionnés.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

VOS PLUS BELLES ADRESSES POUR HABITER OU INVESTIR

NOUVEAU !



WORMHOUT

> COLORIN

- Appartements de 2 à 4 pièces à partir de 108 000 €
- En plein cœur de Ville
- Balcons, terrasses
- Résidence sécurisée

ESPACE DE VENTE :
2 – 4 rue d'Esquelbecq
à WORMHOUT

SITUATION IDÉALE !



ARMENTIÈRES

> LYSEA

- Appartements de 2 à 4 pièces à partir de 111 017 € (TVA 5,5% sous réserve d'éligibilité)
- Au bord de la Lys, face aux Près du Hem
- Balcons, terrasses
- Résidence sécurisée
- Au cœur d'un nouveau quartier



TRAVAUX EN COURS !



BÉTHUNE

> NARRATIO

- Appartements de 2 à 4 pièces à partir de 114 000 €
- Au calme, en centre-ville
- Balcons, terrasses
- Garages, parkings couverts et aériens



Et découvrez également nos opportunités
en livraison immédiate sur Nœux-les-mines et Hazebrouck !



PROMOTEUR
IMMOBILIER

www.leblan.fr 03 20 35 89 89

LE BLAN
PROMOTION



Pierre Decamps, notaire à Hazebrouck

« LE MARCHÉ RESTE FAVORABLE AUX ACQUÉREURS »

En quoi le marché immobilier

continue-t-il d'être favorable ?

Pierre Decamps : Le marché immobilier reste favorable aux acquéreurs en raison de la stabilité des prix ainsi que des taux d'intérêt des prêt immobiliers. Contre toute attente, et malgré d'incessantes prédictions de remontée des taux d'intérêt bancaires, le coût du crédit immobilier continue sa baisse en 2018.

Comment les prix ont-ils évolué depuis le début de l'année dans votre secteur ?

Pierre Decamps : Pour le secteur de la Flandre, nous n'observons pas d'augmentation des prix. Ils restent stables et le resteront certainement dans les mois à venir.

Que conseillez-vous pour éviter de surpayer un bien ?

Pierre Decamps : Réussir un investissement immobilier commence déjà par ne pas surpayer le bien. Pour l'obtenir au « juste prix », il faut s'assurer que la valeur proposée n'est pas déconnectée du marché, c'est-à-dire avec ce qui se pratique localement et qu'elle intègre bien les points forts et les points faibles de l'habitation en question. Les acquéreurs devraient davantage se diriger vers les professionnels au lieu de croire qu'en achetant de particulier à particulier, ils font une « belle affaire ». En effet, il arrive régulièrement que les propriétaires mettent en vente eux-mêmes leur bien avec un prix supérieur à celui de notre expertise entraînant alors une durée plus longue de vente. Pour sa part, l'acquéreur pense faire une affaire en évitant de payer des honoraires de négociation. Le notaire, en intervenant dans la négociation, informe le ven-

deur sur la valeur réelle de son bien et conseille l'acquéreur sur une proposition à faire.

Quelles précautions faut-il prendre ?

Pierre Decamps : Parmi les critères agissant positivement, il y a l'état général, la lumière, la qualité de la construction. Il convient d'être attentif aux conclusions des diagnostics obligatoires, et être particulièrement vigilant sur la conformité du système d'assainissement. Il est important de se renseigner sur le coup global annuel de fonctionnement du bien comme le montant de la taxe foncière, les factures de consommation énergétique et le montant des charges pour les biens et droits immobiliers soumis au régime de la copropriété.

PROPOS RECUEILLIS LE 22/08/18

PROFIL DU PARFAIT ACQUÉREUR

Organisé et curieux, le parfait acquéreur s'informe sur le marché immobilier grâce au magazine « Notaire - immonot ». Il définit ses critères de recherche par rapport à son projet de vie et à ses objectifs patrimoniaux : projet de revente ou non.

Leçon n°2 Faire les bons calculs

Un beau projet immobilier nécessite aussi de s'intéresser aux chiffres... Ce qui conduit à rendre visite à son banquier ou courtier pour définir son enveloppe budgétaire. Il importe en effet de bien connaître sa surface financière et de se poser les questions suivantes pour :

- évaluer le montant de son possible apport personnel ;
- identifier les aides comme le prêt à taux zéro, les dispositifs pour l'accession aidée (accordées par les collectivités locales en lien avec l'État) ;
- trouver des primes pour la rénovation ;
- demander une offre commerciale afin d'emprunter au meilleur coût ;
- et négocier les meilleures conditions au niveau de son assurance emprunteur.

PROFIL DU BON EMPRUNTEUR

Attentif à l'évolution des taux d'intérêt - attractifs

actuellement - l'emprunteur mesure aussi le coût total du crédit qui intègre l'assurance emprunteur, les garanties du prêt et les frais de dossier.

Leçon n°3 Avoir des notions de prix

Si le marché immobilier nous envoie des signaux positifs, c'est parce que les prix semblent avoir atteint leur sommet. Y compris dans les grandes agglomérations comme Bordeaux, Nantes, Rennes... où les notaires notent avec satisfaction une stabilisation des prix au m². Ajouté au contexte bancaire très favorable, les acquéreurs peuvent en profiter pour acheter. Ils doivent avoir en tête les chiffres clés suivants qui leur permettent :

- de se faire une idée du prix médian des maisons en province = 130 000 € ;
- de posséder quelques notions sur le prix médian des appartements en province = 1 780 €/m² ;
- de savoir qu'un appartement neuf dans un programme immobilier se vend environ 3 500 €/m².

PROFIL DU BON ANALYSTE

Curieux par rapport aux prix pratiqués, l'acquéreur demande conseil à son notaire pour être sûr que le bien repéré se vend au prix du marché !

Leçon n°4

Réaliser une belle négociation

C'est un domaine où il convient de se faire aider par des pros ! Les notaires se positionnent comme des interlocuteurs incontournables. Leurs services négociation possèdent une très bonne expertise en matière de transaction immobilière. C'est d'autant plus rassurant de les consulter qu'ils vont :

- proposer des biens à la vente au prix du marché ;
- faire le lien entre le vendeur et l'acquéreur pour aboutir à une transaction dans le respect des intérêts des deux parties.
- se baser sur l'expertise immobilière réalisée par l'étude pour montrer les atouts du bien... et ses éventuels défauts ;
- organiser des ventes interactives « 36h immo » pour acheter selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures ;
- et garder le contact avec l'acquéreur si toutefois les biens en portefeuille ne répondent pas à ses attentes. Et si les notaires fonctionnent en groupement de négociation, la mise en place d'un fichier commun permet d'avoir accès à un maximum de biens à la vente.

PROFIL DU BON INVESTISSEUR

Il se fait assister par le négociateur notarial qui maîtrise les prix sur son secteur géographique,

et peut donner un avis d'expert sur les caractéristiques intrinsèques du bien : qualité du bâti, entretien de la maison, équipements à valeur ajoutée, atouts du quartier...

Leçon n°5

Profiter de la sécurité juridique

Voilà une des marques de fabrique du notaire qui réalise une étude poussée du bien avant de procéder à sa mise en vente. Ce qui permet à l'acquéreur d'être assuré de :

- disposer de toutes les informations sur le bien en matière de servitudes, droit à construire, état hypothécaire, fonctionnement de la copropriété...
- avoir en main tous les diagnostics immobiliers attestant de l'état du bien ;
- confier toutes ses questions d'ordre patrimonial et successoral au notaire.

PROFIL DE GAGNANT

Il sait s'entourer des conseils d'un expert juridique pour acheter en toute confiance et sécurité. Pour cela, il rend visite à son notaire qui le met en relation avec son service « transaction ».

CHRISTOPHE RAFFAILLAC - SOURCES : INDICATEUR IMMONOT
BAROMÈTRE IMMOBILIER NOTAIRES - MEILLEURTAUX

VOTRE PROJET IMMOBILIER AUX MEILLEURES CONDITIONS

RACHAT DE CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Agence de Hazebrouck

03 28 43 15 15

10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

10 ans
à vos côtés !

Etude gratuite et sans engagement

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, ni rachat ni paiement ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, si le prêt n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCIER IMMOBILIER - SARL au capital de 5 000 € - RCS Dunkerque 419 528 246 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et Intermédiaire en assurance CHIAS n° 08 041 2964 www.paris.fr - France.fr - www.paris.fr - membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires d'accompagnement agréés - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Talbot 75438 Paris Cedex 02 www.acpr.banque-france.fr

CHIFFRES CLÉS EN PAYS CŒUR DE FLANDRE

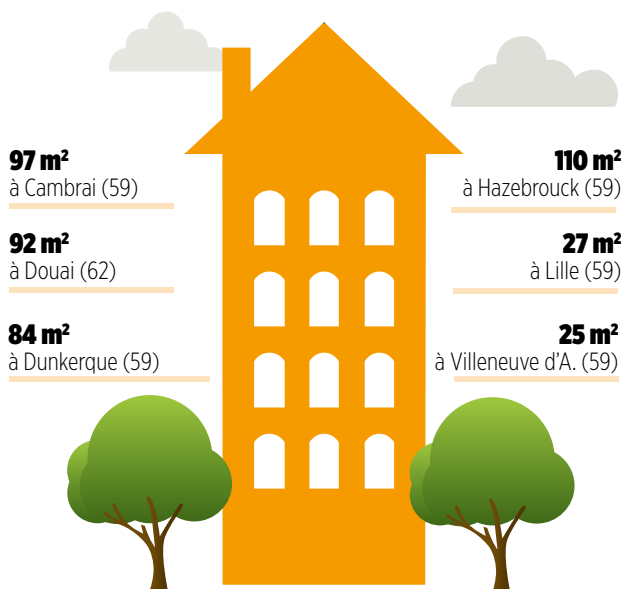
✓ PRIX MÉDIAN DES LOGEMENTS

MAISONS (% SUR 12 MOIS)	
Hazebrouck	143 200 € (+ 2,1 %)
Lambersart	246 000 € (- 3,1 %)
Morbecque	173 000 € (- 2,9 %)
Vieux-Berquin	170 000 € (=)

APPARTEMENTS (% SUR 12 MOIS)	
Cambrai	1 340 €/m ² (- 4,4 %)
Hazebrouck	1 180 €/m ² (+ 5,1 %)
Lille	2 960 €/m ² (+ 0,8 %)
Villeneuve-d'Ascq	1 810 €/m ² (- 9,5 %)

✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 APPARTEMENT

Quelle surface pour un budget de 130 000 euros ?



✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 MAISON

Quelle surface pour un budget de 150 000 euros ?
(pour une maison de 110 m²)



✓ TAUX DE CRÉDIT

Quels gains pour un emprunt de 150 000 euros ?

Emprunt de 150 000 euros	SEPT 2017	JUILLET 2018
Taux sur 15 ans	1,54 %	1,40 %
Coût du crédit	26 187 €	24 488 €
Gain emprunteur	1 699 €	
Gain pour maison de 1 300 euros /m ²	+ 1,3 m ²	

✓ RÉDUCTION D'IMPÔT

Combien peut-on économiser avec le Pinel ?

Réduction sur le prix d'un logement neuf		
12 ans	9 ans	6 ans
21 %	18 %	9 %

L'investissement locatif doit être réalisé dans une zone dite « tendue » : A, Abis ou B1.

✓ AIDES À L'ACCESSION

Combien peut-on emprunter avec le prêt à taux zéro ?

Montant du PTZ en € selon la zone d'implantation du bien				
Occupant du logement	Zone A bis et A	Zone B1	Zone B2	Zone C
2 personnes	84 000	75 600	30 800	28 000
4 personnes	120 000	108 000	44 000	40 000

Depuis début 2018, dans le neuf, le PTZ peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'acquisition dans les zones A et B1 et 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales.

✓ COUP DE POUCE DE LA CCFI

De quelle aide peut-on disposer pour acheter son premier logement avec la Communauté de communes de Flandre intérieure ?

Aide de 4000 à 5000 € pour les primo accédants		
Âge acquéreur	Type de logement	Plafond
- DE 29 ANS	PRIMO ACCESSION	ACQUISITION DE 175 000 € MAXI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

La médiation notariale

Pour résoudre vos litiges

Un conflit avec un voisin ? Un problème de partage d'une succession... ? Avant que la situation ne dégénère et finisse devant les tribunaux, essayez de trouver un accord à l'amiable. C'est le rôle de la médiation. Et les notaires sont bien placés pour vous aider.

Les avantages de la médiation

La médiation est une solution :

- **Rapide** - Les tribunaux sont engorgés et les délais sont de plus en plus longs pour espérer trouver une issue favorable à un conflit. La médiation permet de trouver rapidement une solution (en moyenne dans les 3 mois).
- **Efficace** - Le dialogue permet de trouver une solution donnant satisfaction aux parties en conflit et respectant leurs intérêts réciproques.
- **Peu onéreuse** - La médiation évite de recourir à un avocat et de subir les frais liés à un procès. Dans tous les cas, la médiation, même si elle n'est pas gratuite, sera moins coûteuse qu'un procès souvent long et au résultat aléatoire.
- **Confidentielle** - Tout ce qui est échangé par les parties dans ce cadre demeure confidentiel et ne peut être présenté comme preuve devant le tribunal en cas d'échec.

Limitée à certains domaines

Les notaires médiateurs interviennent uniquement dans les conflits en relation avec leur activité, c'est-à-dire :

- **la famille** (successions, régimes matrimoniaux, Pacs, donations, divorce...);
- **l'immobilier** (conflits de voisinage, servitudes, tous les types de litiges liés aux baux... les promesses de vente d'immeuble...)
- **l'entreprise** (la transmission d'entreprise, les baux commerciaux, les conflits entre associés...).

La médiation n'assure pas une garantie de résultat. Il peut arriver qu'elle ne suffise pas à régler les conflits. Elle aura cependant permis aux personnes de retrouver un peu d'apaisement.

CONCILIATION OU MÉDIATION ?

Le conciliateur s'implique dans le dossier. Son intervention permet de mettre un terme à un litige. En revanche, le médiateur doit rester neutre et ne pas conseiller les parties. Ce n'est ni un arbitre, ni un "juge". Son rôle n'est pas de trancher le conflit, mais de rapprocher les parties et de les aider à renouer le dialogue. Il n'apporte pas de solution. Celle-ci doit venir des clients.

9

La procédure à suivre

Dans un premier temps, vous devrez trouver le centre de médiation le plus proche de chez vous où un notaire sera à votre écoute. Ensuite, deux cas de figure sont envisageables :

- **aucune procédure n'est encore engagée**. Les parties peuvent saisir directement un centre de médiation du notariat, qui désignera un notaire médiateur. Pour étayer votre demande, vous devrez joindre, notamment, un bref descriptif du litige (et éventuellement le montant en jeu) et les positions respectives des personnes en conflit ;
- **si une procédure est déjà engagée devant la justice**, n'importe quelle partie peut demander au juge de désigner un centre de médiation du notariat afin de parvenir à une solution amiable.

Après avoir entendu les personnes et examiné les faits, le notaire a trois mois pour trouver une solution amiable au conflit. Si une procédure était engagée, le notaire médiateur informe le juge, par écrit, de la solution trouvée. En cas de réussite de la médiation, les parties peuvent faire entériner leur accord par un écrit et demander au juge de constater celui-ci. En cas de désaccord persistant, la procédure judiciaire reprend son cours.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Contrat de construction

Sérénité et garanties assurées

10

Construire sa maison est souvent le projet d'une vie. Alors il ne faut pas le rater, car l'enjeu est important. Pour éviter que ce qui doit être une belle aventure ne vire au cauchemar, mieux vaut confier votre projet à des professionnels qualifiés et signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

La sérénité assurée

En signant un contrat de construction, vous mènerez votre projet dans des conditions optimales :

- vous n'aurez qu'un seul interlocuteur : le constructeur. C'est lui qui suivra votre dossier de A à Z, qui coordonnera les interventions des différents artisans et professionnels, s'occupera du dossier de permis de construire...
- le constructeur sera à votre écoute pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet (étude des règles d'urbanisme concernant votre terrain, conception d'un plan qui vous sera propre, prise en compte de vos envies et de vos besoins (volume et répartition des pièces, équipements dernier cri, choix des matériaux...), respect des normes de construction et utilisation des procédés les plus

performants en matière d'isolation et d'économies d'énergie ;

- vous connaissez, dès le départ, le coût total de la construction. Il est inscrit noir sur blanc dans le contrat que vous aurez signé et il n'augmentera pas d'un centime (sauf si vous demandez au constructeur d'ajouter un élément non prévu à l'origine par exemple).

Différents types de contrat au choix

Impérativement signé avant le début des travaux, le CCMI pourra prendre deux formes :

- avec fourniture de plans. Le constructeur vous fera choisir votre maison sur catalogue ou fera intervenir un architecte pour votre compte. C'est une formule simple, rapide, peu contraignante et moins onéreuse. Par contre, votre maison ne sera pas personnalisée (à part quelques petits détails toujours négociables avec le constructeur) ;
- la seconde formule, sans fourniture de plans, laisse plus de place à votre imagination et à vos goûts personnels. En fait, c'est vous qui apporterez les plans au constructeur. Ces plans pourront, là aussi, avoir été réalisés avec l'aide d'un architecte.

Très réglementé, le contrat doit comporter un certain nombre de clauses obligatoires :

- la désignation précise du terrain (situation, superficie, références cadastrales...)
- l'affirmation que le projet est conforme aux règles d'urbanisme et de construction



Avec Maison Kléa[®], nous sommes sûrs de la qualité !

Toute une gamme de maisons à partir de 115 000 € *



03 28 33 29 29

maison-klea.fr

* Selon la configuration de la zone terrain, l'option équipements, l'option décoration.

Chauffage au gaz naturel

- la consistance et les caractéristiques de la maison (avec un descriptif technique et une notice d'information en annexe)
- le prix de la construction, ses modalités de révision et de paiement et, le cas échéant, le coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution
- les délais d'exécution des travaux, la date d'ouverture du chantier ainsi que les pénalités en cas de retard
- l'indication que l'acquéreur pourra se faire assister par un spécialiste lors de la réception (architecte, contrôleur technique...)
- la justification de la garantie de remboursement en cas de défaillance du constructeur
- les différentes conditions suspensives (par exemple l'obtention du prêt).

Des paiements échelonnés dans le temps

Les paiements s'effectuent au fur et à mesure de l'avancée des travaux :

- 15 % à l'ouverture du chantier, incluant l'éventuel dépôt de garantie, qui ne peut excéder 3 % du prix de la construction (somme bloquée auprès d'un établissement habilité jusqu'à l'ouverture du chantier), ou l'éventuel acompte de 5 % versé lors de la signature du contrat de construction, si le constructeur délivre une garantie de remboursement,
- 25 % à l'achèvement des fondations,
- 40 % à l'achèvement des murs,
- 60 % à la mise hors d'eau (pose de la toiture),
- 75 % à l'achèvement des cloisons et de la mise hors d'air (pose des portes et des fenêtres),
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie et de chauffage.

Les 5 % restants sont consignés dans l'hypothèque où vous avez émis des réserves lors de la réception des travaux. Cette somme sera alors bloquée tant que les travaux nécessaires ne seront pas exécutés.

Des garanties financières

Le contrat de construction prévoit deux types de garanties :

- une garantie de remboursement d'acompte. Si votre contrat prévoit des versements avant la date d'ouverture du chantier (5 % à la signature et 5 % à la déli-

vance du permis de construire), votre constructeur doit pouvoir justifier d'une garantie de remboursement d'acompte. Cette garantie permet de récupérer les sommes versées si l'une des conditions suspensives n'est pas réalisée, si le chantier n'est pas ouvert à la date convenue ou si vous exercez votre droit de rétractation,

- une garantie de livraison à prix et délais convenus. Cette garantie est fondamentale. Son défaut de production rend le contrat nul. Elle est délivrée par un assureur ou un établissement de crédit et fait l'objet d'une attestation nominative. Elle vous garantit que même en cas de défaillance de votre constructeur en cours de chantier, votre maison sera achevée au prix convenu et dans les délais prévus.

Des garanties concernant le bâtiment

En signant un CCMI, vous aurez une maison garantie à 100 %. La réception des travaux déclenchera toute une série de garanties :

- la garantie de parfait achèvement. Elle couvre les malfaçons et les désordres apparents, relevés lors de la réception des travaux et ceux qui sont apparus durant l'année qui suit la réception des travaux (signifiés à l'entrepreneur par lettre recommandée avec avis de réception). Cette garantie a pour but de permettre la réparation en nature des désordres subis ;
- la garantie biennale de bon fonctionnement des éléments d'équipements. Comme son nom l'indique, cette garantie de deux ans, à compter de la réception des travaux, concerne les désordres affectant le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (chauffe-eau, poignées de portes, volets, portes et fenêtres) ;
- la garantie décennale couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage (affaissement d'une charpente) et ses équipements indissociables (c'est-à-dire ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage qu'ils équipent, ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

VENEZ VISITER NOTRE PAVILLON TÉMOIN DE STRAZEELE



OUVERT

du lundi au samedi
de 10h à 12h
et de 14h à 18h
et sur rendez-vous

www.piraino.fr

444 route d'Hazebrouck
59270 STRAZEELE
Tél. : 03 28 500 222

CONSTRUCTIONS
PIRAINO
Le rêve accessible

Le maître d'œuvre

Il maîtrise votre projet

12

Vous avez un projet de construction ou de rénovation. Alors vous allez certainement entendre parler de "maître d'œuvre". Mais qu'est-ce que cela signifie et quelles sont les prérogatives de cet intermédiaire indispensable au bon déroulement de votre projet...

Seul ou en équipe

Le maître d'œuvre agit dans le cadre d'une construction ou d'une rénovation pour un particulier ou un promoteur. Sa mission consiste à mener à bien les travaux qui lui sont confiés. Pour cela, il peut travailler seul, de façon indépendante (le plus souvent, ce sera un architecte ou un ingénieur conseil...) ou au sein d'un bureau d'études (principalement pour les gros projets ou ceux présentant des difficultés techniques). Mais dans les deux cas, ce professionnel vous accompagnera tout au long de votre projet. Et il devra faire preuve de multiples compétences et connaissances en matière de construction et d'urbanisme avec, en prime, le sens du relationnel et une bonne dose d'organisation, car il sera amené à gérer les interventions des différents artisans et entreprises qui interviendront sur le chantier.

À NE PAS CONFONDRE AVEC LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Le maître d'ouvrage désigne le particulier, ou la société, pour qui sont réalisés des travaux. Ne disposant généralement pas de compétences techniques, le maître d'ouvrage fera alors appel, notamment, à un maître d'œuvre pour faire exécuter le projet demandé. Le maître d'ouvrage donnera des informations précises sur ce qu'il attend comme résultat et se prononcera sur la qualité de la prestation fournie lors de la réception des travaux. Ce pourra donc être le propriétaire d'une maison à rénover, agrandir ou construire. C'est le propriétaire qui définit le budget alloué aux travaux, choisit les travaux à réaliser, sélectionne

les entreprises, vérifie la qualité et coordonne lui-même leurs interventions au fur et à mesure de l'avancement du chantier. En fin de chantier, c'est ce même propriétaire qui valide la réception des travaux.

La maîtrise d'ouvrage peut être déléguée. C'est le cas s'il passe commande de travaux à un constructeur (construction d'une maison individuelle ou achat sur plan...) ou à un architecte qui propose cette prestation. La maîtrise d'ouvrage fait l'objet d'un mandat par lequel il délègue au professionnel ses droits, devoirs et responsabilités dans la conduite du chantier et le respect du budget et de la qualité. Cette délégation cesse à la réception des travaux.

Des missions variées

Vous pouvez recourir à ses services pour concevoir le plan de votre maison, mais sa mission ne se limite pas à cet aspect de votre projet. Elle est beaucoup plus étendue et le maître d'œuvre est amené à réaliser les études du projet, à gérer les aspects techniques et esthétiques de la réalisation, en veillant au respect du budget, de la qualité et des délais prévus dans le contrat. À ce titre, il pourra notamment :

- s'occuper des formalités liées au dépôt de dossier du permis de construire, déclarations de travaux et subventions Anah ;
- vous aider à choisir les entreprises (sur appel d'offres)
- établir le planning des travaux
- préparer le chantier
- suivre le déroulement des travaux et vérifier l'intervention de chaque intervenant dans les délais
- organiser les réunions de chantier
- assurer une assistance technique jusqu'à la réception des travaux
- vérifier et régler les factures auprès de chaque artisan
- vous assister lors de la réception des travaux.

Le maître d'œuvre ne se charge pas de la construction proprement dite ou des travaux. Il assure la direction de ceux-ci et veille à leur bon déroulement.

Il est force de propositions et de conseils. Il doit éclairer son client sur les différents aspects de l'opération envisagée, en particulier les risques, inconvénients et/ou avantages qu'elle présente.

QUAND LA CURIOSITÉ N'EST PAS UN VILAIN DÉFAUT

Pour bien choisir votre maître d'œuvre et mener à bien votre chantier :

- 1 - renseignez-vous sur lui et les projets qu'il a déjà réalisés
- 2 - collectez des informations sur les entreprises avec lesquelles il a l'habitude de travailler
- 3 - définissez bien votre projet avec lui
- 4 - participez aux réunions de chantier

L'indispensable contrat

Le contrat écrit est le seul moyen de prouver la nature et les conditions de l'engagement existant (notamment du point de vue financier). C'est un contrat dit "de service" ou de "louage d'œuvre".

Il est donc indispensable que cet écrit soit très détaillé et n'omette aucune caractéristique concernant les conditions, les obligations, les assurances ou encore les garanties liées au chantier.

À ce titre, le contrat liant le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage devra notamment préciser :

- l'étendue de la mission du maître d'œuvre;
- le descriptif du chantier (nombre de pièces, choix des matériaux...);
- les plans et les devis descriptifs des travaux;
- les responsabilités respectives des parties signant le contrat;
- le montant TTC de ses honoraires;
- le calendrier de réalisation de la mission de maîtrise d'œuvre;
- les conditions suspensives prévues (impossibilité d'acquiescer le terrain ou d'obtenir le permis de construire...);
- les attestations d'assurances professionnelles du maître d'ouvrage et de chacun des entrepreneurs ou artisans ainsi que l'attestation de responsabilité décennale;
- les conditions d'annulation du contrat.

Garanties et assurances

Personne n'est à l'abri d'un incident, d'une erreur... Lors d'un chantier de construction c'est pareil, d'où l'utilité de s'entourer d'un maximum de garanties et assurances pour le maître d'œuvre. Assurez-vous qu'il ait bien souscrit :

- **une assurance responsabilité civile** qui garantit la responsabilité du maître d'ouvrage contre les dommages corporels, immatériels ou matériels, pouvant être causés aux tiers et aux co-contractants lors des travaux (détérioration ou destruction d'objet ou d'immeuble,

conséquence financière de l'atteinte au bien, incapacité de travail, invalidité...);

- **une garantie décennale** qui garantit la solidité des éléments constitutifs de l'ouvrage et des éléments d'équipements indissociables (fondation, ossature, impropreté à la destination de la maison due à un vice situé au niveau de l'un des éléments constitutifs ou de l'un des éléments d'équipement...).

La garantie décennale est valable au cours des 10 années suivant la date de réception des travaux par le maître d'ouvrage.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

13



Willy WACRENIER

Maître d'œuvre

48, résidence Florence - 59940 ESTAIRES

Réalisation de travaux

- ✓ NEUF (pavillon, cabinet médical, commerces, bureaux, loft ...)
- ✓ RENOVATION
- ✓ EXTENSION HORIZONTALE & VERTICALE
- ✓ REHABILITATION
- ✓ TRANSFORMATION
- ✓ AMENAGEMENT INTERIEUR & EXTERIEUR

Prise en charge des démarches administratives

Permis de construire, déclarations préalables, permis de démolir, dossier accessibilité PMR, notice incendie ...



06 32 69 60 86

willy.wacrenier@gmail.com

www.willy-wacrenier-maitre-d-oeuvre.fr








Le courtier en travaux pour des travaux sans stress

Le courtage en travaux séduit de plus en plus de clients à la recherche de professionnels pour effectuer leurs travaux, aux meilleurs tarifs. Éclairage sur ce bon plan qui va vous faciliter la vie.

14

Courtier en travaux : quel est son rôle ?

Vous êtes un **particulier** ou un **professionnel**, vous envisagez de faire des travaux de rénovation, d'aménagement ou de construction, l'intervention d'un courtier spécialisé vous facilitera grandement votre projet travaux. Le métier de courtier en travaux est assez récent (année 2005) et est né d'un constat : 60 % des Français ne savent pas à quelle entreprise s'adresser pour réaliser leurs travaux de rénovation ou d'aménagement et plus de 55 % d'entre eux estiment manquer d'informations fiables sur les artisans. Ni constructeur, ni promoteur, le courtier en travaux peut être comparé à un « relais » entre le porteur de projet et le monde du bâtiment. Sa principale mission est donc de vous apporter son expertise, par une sélection d'artisans fiables et compétents dans le domaine d'intervention recherché. Il intervient à la demande de tous ceux qui souhaitent construire, agrandir ou rénover (particuliers et professionnels). Le courtier en travaux se déplace chez son client pour évaluer et analyser ses besoins ainsi que « l'environnement » du chantier (accessibilité, budget, autorisations administratives...).

Avant l'achat de votre bien...

Le courtier peut vous aider à évaluer le montant de vos travaux. Il est souvent difficile de s'engager dans l'achat d'une maison ou d'un appartement lorsqu'il y a des travaux à réaliser. En effet, l'achat d'un bien se traduit souvent par l'envie de le personnaliser en fonction de ses propres critères. Cela entraîne bien souvent des travaux qui peuvent être conséquents et représenter un budget important. Il est alors nécessaire de déterminer un budget comprenant l'achat du bien et le montant estimatif des travaux, notamment dans le cadre d'un prêt global. Le courtier en travaux saura vous aider à estimer le montant de vos travaux et ainsi vous permettre de pouvoir concrétiser l'achat de votre maison ou appartement.

Une sélection draconienne des professionnels du bâtiment : le gage d'un bon rapport qualité/prix
Il sélectionne des professionnels du bâtiment en fonc-

tion du savoir-faire, du sérieux, des prix pratiqués... Il vérifie également leur solvabilité, leurs références, que ceux-ci répondent bien à leurs obligations professionnelles et notamment qu'ils sont bien immatriculés au répertoire des métiers et qu'ils possèdent toutes les assurances et qualifications nécessaires. Le courtier en travaux présente le projet aux artisans et les met en relation avec le client. Les devis sont ensuite transmis au courtier en travaux qui les présente et les explique au client. Ce dernier reste maître de son choix sans aucune obligation. Le courtier en travaux est là pour indiquer au client ce qui paraît être la meilleure solution à moindre coût. Ce professionnel se doit donc d'être impartial et équitable envers les deux parties, afin de ne pas altérer sa mission.

Pour quels travaux le contacter ?

Les raisons sont nombreuses de contacter un courtier pour des travaux de construction, d'agrandissement et de rénovation. En effet, vous pouvez faire appel à lui, si vous envisagez des travaux en intérieur ou en extérieur :

- Agrandissement
- Revêtements sols et murs
- Plomberie, sanitaire et salle de bains
- Gros œuvre
- Rénovation complète d'électricité
- Création de rangements ou placards, aménagements
- Chauffage, climatisation
- Menuiseries et serrurerie
- Toiture, cloisons, plafonds, isolation-aménagement de combles
- Rénovation complète d'appartement ou de maison
- Locaux professionnels...

À noter

Le courtier en travaux n'est pas un maître d'œuvre, il ne peut donc ni faire des plans, ni déposer un permis de construire, ni manager le chantier. Par contre, il saura vous mettre en relation avec des prestataires de service du bâtiment (maître d'œuvre, architecte, architecte d'intérieur...).

Pour quels avantages ?

Pour le particulier et les professionnels, faire appel à un courtier en travaux présente de nombreux avantages, outre le fait de vous épargner des recherches longues et souvent fastidieuses :

- « **L'avantage qualité** » : le courtier connaît bien les artisans avec lesquels il travaille. Il ne les a pas retenus par hasard et, au fil des années, il n'a gardé que les meilleurs dans son carnet d'adresses. Le courtier en travaux se constitue son propre réseau de professionnels.
- « **L'avantage-prix** » : parce qu'il travaille quotidiennement dans le secteur du bâtiment (et donc connaît les prix pratiqués) et parce qu'il confie à l'artisan un volume d'affaires régulier, le courtier en travaux peut se permettre de négocier les devis en vue d'obtenir le meilleur rapport qualité prix pour son client.
- « **L'avantage délais** » : le client gagne du temps car il zappe l'étape de prospection pour trouver les bons artisans. Le courtier en travaux veillera également à une vraie cohérence entre les différents artisans. En

effet, il est essentiel pour réussir un chantier qu'il y ait une parfaite complémentarité entre les intervenants et cela avec un bon esprit d'équipe. En revanche, son rôle s'arrête là : le courtier n'assure pas le suivi de chantier.

• « **L'avantage-sécurité** » : certains courtiers en travaux proposent des garanties comme la cotation des entreprises, une protection juridique, voire une garantie de remboursement en cas de défaillance des entreprises.

Pour le professionnel du bâtiment, travailler avec un courtier en travaux est un « plus ». Il n'est, en effet, pas toujours évident de trouver de nouveaux clients.

Ainsi, un artisan a tout intérêt à faire partie du réseau d'un courtier en travaux pour se voir proposer des projets à réaliser. L'activité de courtage en travaux représente une réelle valeur ajoutée pour les professionnels du bâtiment leur permettant ainsi de se concentrer sur leur métier. Cela justifie la rémunération qu'ils versent au courtier en travaux sur le montant des devis.

Qui paie quoi ?

Le plus souvent, le client ne verse rien directement au courtier en travaux. Celui-ci est rémunéré sous la forme d'une commission restituée par l'entreprise prestataire réalisant les travaux, sans surcoût de devis.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Votre courtier en travaux vous simplifie la vie

Il est votre interlocuteur privilégié pour tous vos projets de travaux
Particuliers et professionnels

Respect

- du projet
- du budget

Qualité

- des offres
- des artisans

AVANT

AVANT L'ACHAT DE VOTRE BIEN
BPRO Habitat vous aide à évaluer le montant de vos travaux !

APRÈS

35 place du Général de Gaulle - 59190 HAZEBROUCK
Bruno MENTASTI - 06 08 54 53 38
 bruno.mentasti@bpro-habitat.fr - www.bpro-habitat.fr

© Association for the Development of Mindfulness

Investissez



Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**. Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

- Production de qualité exceptionnelle
- Élevage en fût neuf
- Tri manuel

- Densité : 9 000 pieds/hectare
- Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- Conduite au cheval Percheron

4 599 €
la part seulement

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 %
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Déjà 65 % de parts vendues

Nous ont déjà rejoints :

Un marin pêcheur
Une agricultrice fonctionnaire
Un commerçant
Un docteur en chimie
Une documentaliste vétérinaire
Un maraîcher
Un hôtelier retraité
Un prêtre
Un radiologue
Une modéliste
Un biologiste

Un assureur
Un maçon retraité
Nombreux spécialistes en médecine
Un technicien en énergie atomique
Un énarque
Un ingénieur
Un professeur
Une cadre fonctionnaire
Un technicien de maintenance
Un artisan maçon entrepreneur retraite
Un entrepreneur en bâtiment

Un éleveur
Un boulanger artisan
Un technicien forage pétrolier
Une responsable directrice de centre d'achat
Un militaire retraité
Un directeur commercial
Un juriste gestionnaire foncière
Un directeur des ventes
Un promoteur
Etc.

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

www.chateau-belmar.fr

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale



Investissement dans l'ancien

Des atouts à tous les niveaux

PLUS-VALUE

Un logement ancien est susceptible de voir sa valeur augmenter s'il est situé dans une zone très demandée et/ou s'il fait l'objet de travaux de rénovation.

6^e

CADEAUX FISCAUX

Le déficit foncier autorise le propriétaire à déduire du revenu global certaines charges et frais dans la limite de 10 700 euros par an.

5^e

AIDES À LA RÉNOVATION

Éco-PTZ, aides de l'Anah et TVA réduite sont autant d'avantages financiers et fiscaux qui réduisent le coût du projet.

4^e

PRÊT À HABITER

À l'inverse d'un logement acheté sur plan (en VEFA), un appartement ancien peut être loué dès son acquisition (si son état le permet).

3^e

PRIX AVANTAGEUX

La variété de l'offre permet de comparer et négocier les prix 20 à 30 % moins cher que dans le neuf, pour des prestations équivalentes.

2^e

PLUS DE CHOIX

De nombreuses opportunités existent dans l'ancien avec un vaste choix de biens à vendre proches des commodités.

1^{er}

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Pays Cœur de Flandre est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale
des notaires du Nord et du Pas de Calais,

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalais.notaires.fr

ARNEKE (59285)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

BAILLEUL (59270)

**Mes Gonzague LEMBREZ, Patrick-Léon LOTTHÉ, Patrick LÉTURGIE
et Sabine LENFANT-BLONDEAU**

13 Grand'Place
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 28 49 16 41
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

CAESTRE (59190)

**Mes Yves VANDENBROUCKE, Caroline FERONT-LECOCO
et Hubert BOURGEOIS**

224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44
bourgeois@notaires.fr

CASSEL (59670)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRE (59940)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

Mes Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

Mes Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Hervé DELARU

4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

Mes Dominique DEVOS et Anne DUTRIEZ-DEVOS

34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81
devos-dutriez@notaires.fr

LAVENTIE (62840)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue du 11 Novembre - BP 6
Tél. 03 21 27 70 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

MERVILLE (59660)

Mes Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 83 38 - Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

NIEPPE (59850)

**Mes Gonzague LEMBREZ, Patrick-Léon LOTTHÉ, Patrick LÉTURGIE
et Sabine LENFANT-BLONDEAU**

306 rue d'Armentières
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 20 48 53 41
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

RENESECURE (59173)

Mes Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83
office.renecure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

**Mes Yves VANDENBROUCKE, Caroline FERONT-LECOCO
et Hubert BOURGEOIS**

23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79
bourgeois@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX

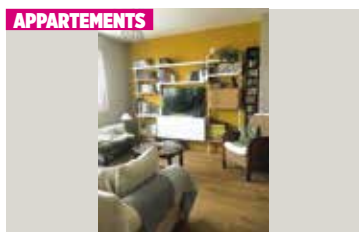
2 rue de Nieppe
Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99
sylvie.buret-durix@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negotiation@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



APPARTEMENTS

BAVINCHOVE 120 500 €

115 000 € + honoraires : 5 500 € soit 4,78 % charge acquéreur

Proximité centre, appt type 3 de 80m² env, rénové sur 2 niv, rdc: entrée priv, accès jardin priv. A l'étage: salon, séj, 2 ch dont 1 avec dress, cuis équipée, sdb et wc. Aucune charge de copro. Rénovation de qualité. On pose ses meubles. Copropriété de 2 lots, 12 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf H4844

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROECK 56 500 €

52 000 € + honoraires : 4 500 € soit 8,65 % charge acquéreur

Secteur lycée des Flandres. Appt type 2 de 35m², avec chambre indépendante, petit balcon+ cave. Etat général correct, à moderniser. Fenêtres pvc double vitrage. Chauffage collectif inclus dans les charges. Zone de stationnement pour la résidence. Copropriété de 50 lots, 1280 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf H4934

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

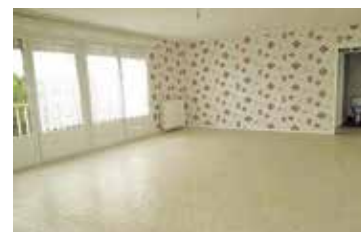


HAZEBROECK 95 000 €

90 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Proche centre ville. Belle vue sur le jardin public. Appartement de type 3 env 65m² (prévoir travaux d'amélioration) situé au 6ème étage dans une résidence calme avec balcon, cave, et garage. Nous consulter Classe énergie : DPE vierge. Réf 13078/1198

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROECK 117 750 €

110 000 € + honoraires : 7 750 € soit 7,05 % charge acquéreur

Appt T3, 69m², au 3e étage d'une résidence sécurisée avec asc: hall d'entrée avec vestiaire, salon-séjour, cuis agencée, 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Charges copro: 560 €/trim (eau froide, chauffage, entretien des parties communes, entretien de l'ascenseur). Copropriété de 2 lots, 2240 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf E59HA29A

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROECK

130 000 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble de standing, résidence Le Cèdre Bleu. Appt type F2 d'une surface de 44m² hab, au 3e et dernier étage avec ascenseur, cuis ouverte sur séj, ch, sdb et wc séparé. Cellier accessible sur palier, cave au sous-sol et garage. Décoration soignée et actuelle. Classe énergie : F. Réf 12980/898/C98

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - **03 28 43 84 74**
bourgeois@notaires.fr



HAZEBROECK

137 000 € (honoraires charge vendeur)

Prochainement à Hazebroeck, à 200m de la grand'place, rue du Rivage. Résidence "Beau Rivage". Copropriété de 24 logements du T2 au T4 avec parkings, garages, caves. A partir de 137.000 €. TTC avec cave, hors frais de notaire. Rens étude. Réf 13078/1148

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROECK

170 000 €

163 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Très coquet appt de type 3 situé en rdc et au calme, de 61m² environ, avec cellier, parking et garage. Etat impeccable: cuisine équipée, salle de douche, 2 chambres de 10,50m² et 7,60m². Petite terrasse. On pose ses meubles Copropriété de 236 lots, 1236 € de charges annuelles. Réf H4856

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROECK

219 000 €

210 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans résidence récente avec ascenseur, bel appartement de type 3 d'env 72.50m² (deux chambres) avec balcon (env 12m²) et parking privatif. Bonne exposition. Rens étude Réf 13078/1170

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

126 000 € (honoraires charge vendeur)

Beau T2 bis de 61m² en duplex, (76m² au sol) très lumineux: entrée indépendante, cuisine équipée récente, séjour, chambre et bureau. Petite copropriété, faibles charges. A proximité des commerces et des grands axes. Classe énergie : DPE vierge. Réf F20697

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ARMENTIERES

47 700 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Petite maison 1930 à rénover, séjour, cuisine, salle de bains. A l'étage: 2 chambres. Classe énergie : DPE vierge. Réf F20698

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ARMENTIERES

75 000 €

70 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur

Maison de ville d'environ 78m² hab. Elle comprend au rdc: hall d'entrée, séjour, cuis, salle de douche et wc. Au 1er étage: chambre à l'avant, chambre de passage. Au 2nd: chambre à l'avant et chambre à l'arrière. CC gaz de ville. Classe énergie : D. Réf D1963

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ARMENTIERES

117 832 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre sur le site Immonot, rubrique "36H Immo". Charme et authenticité pour cette ravissante 1930. Planchers d'origine. Poss d'étendre sa surface hab grâce à pièce supplémentaire. 3 ch. Beau jardin avec terrasse. Garage. 1ère offre poss 117.832 €. Fin des offres Vendredi 5 Octobre 2018. Classe énergie: D Réf 12992/235

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



ARMENTIERES

147 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison: salon séjour, cuisine équipée, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres + bureau. Jardin exposé sud. Secteur calme. Classe énergie : D. Réf F20693

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ARNEKE

147 440 €

140 000 € + honoraires : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur

CENTRE VILLAGE - Grande maison avec garage et jardin sur terrain 625m²: salon-séjour, cuis, véranda, sdb (douche, wc), wc. A l'étage: 4 chambres. Grenier. CC gaz de ville + insert bois, dble-vitrage, t. à l'égout raccordé. Dépend. Beau jardin. A rafraîchir et à moderniser. Proche toutes commodités. Classe énergie : D. Réf H218029

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



ARNEKE

168 100 €

160 000 € + honoraires : 8 100 € soit 5,06 % charge acquéreur

Plain-pied individuel années 70 avec S/ sol bâti sur terrain 965m² compr: entrée, salon-séjour 22m², véranda, cuis am, 2 ch, sdb, wc. Radiateurs élect. récents, fenêtres bois simple vitrage, TAE raccordé. S/sol complet: cave, buand, garage. BEG. Travaux de rafraîch. à prévoir. Proche centre. Secteur calme. Classe énergie : F. Réf H218012

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



BAILLEUL

121 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle offrant 75m² habitables avec séjour, cuisine, arrière cuisine, salle de bains et 3 chambres (dont 1 au rdc). Jardin et dépendance. Prévoir travaux. Classe énergie : DPE vierge. Réf F11155

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BAILLEUL
126 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Maison de ville à rafraîchir offrant 92m² habitables, 3 belles chambres et grenier aménageable. Proximité toutes commodités. Belle cour exposée sud. Passage piéton sur le côté. Classe énergie : DPE vierge. Réf F11082
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
179 000 € (honoraires charge vendeur)

EXCLUSIVITE. Maison proche centre-ville avec garage et jardin, offrant 110m² habitables, beau salon séjour 36m², 3 chambres et grenier aménageable. A conforter. Classe énergie : DPE vierge. Réf F11143
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
185 000 € (honoraires charge vendeur)

Large 1930 à rénover en centre-ville offrant 200m² hab sur 3 niveaux avec salon, séjour, sàm, cuisine, véranda. 1er étage: palier, 3 chambres, bureau, sd'eau. 2e étage: palier et 2 chambres. Cave voutée. Beaux volumes. Classe énergie : DPE vierge. Réf F11156
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



Tendance Carrelage
Vente - Pose

**CARRELAGE
PARQUET
ESPACE SANITAIRE**

VOIR PAGE 23



BAILLEUL
240 080 €
230 000 € + honoraires : 10 080 € soit 4,38 % charge acquéreur

Volume et modernité pour cette magnifique semi-individuelle rénovée avec goût proposant un vaste et confortable salon/ séjour ouvert sur une cuisine intégralement équipée. Au premier, 3 chambres et salle de bains. Garage 1V. Jardin sans vis à vis. En Exclusivité. Réf 12992/231
Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



BAILLEUL
249 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison style 1930 en plein centre ville avec un beau jardin exposé sud-ouest, offre 4 chambres, 2 salles de bain pour un total de 134m² habitables. Elle est pourvue du chauffage central au gaz et d'une cheminée feu de bois avec insert, cuisine équipée et coin repas de 27m². Réf F11115
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU - **03 28 43 80 80**
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
270 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Maison indiv de 1967, sur et avec un terrain de 1047m², 100m² habitables, 3 chambres, salon séjour avec cheminée feu de bois. Sous-sol complet dont garage 25m² et 2e garage au fond du jardin. Classe énergie : F. Réf F11153
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
285 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison en plein centre-ville avec carport, garage et jardin offrant de nombreuses possibilités. 1ère partie 124m² hab avec 3 ch et très grand salon séjour. 2e partie: 3 pièces pour total 67m² que l'on peut aménager en deuxième logement de plain pied. Très bon état. Classe énergie : DPE vierge. Réf F11150
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU - **03 28 43 80 80**
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
290 000 € (honoraires charge vendeur)

Superbe maison individuelle de plain pied sur et avec 2000m² de terrain, construction de 1992 avec de belles surfaces de vie. 2 chambres et studio aménagé indépendant. Garage. Atelier. Jardin paysager. Classe énergie : D. Réf F11149
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
352 475 €
339 000 € + honoraires : 13 475 € soit 3,97 % charge acquéreur

Maison indiv très spacieuse, prox centre, sur terrain 1.468m² clos et arboré: salon-séjour, cuis aménagée, ch, bureau, sdb. Partie nuit à l'étage: 3 gdes ch avec lavabo, sdb, lingerie, greniers et wc. Véranda. Ssol complet. Chauffage par air pulsé avec chaudière au fuel, cumulus électrique, adoucisseur. Classe énergie : F. Réf E59BA80
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 43 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BAILLEUL
415 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur 900m² exposés Sud, contemporaine d'architecte développant plus de 200 m² hab: 3 ch à l'étage dont une suite parentale. Au rdc, avec accès indépendant, 60m² à vocation de cabinet professionnel, possibilité de transformer en appt indép. Rarissime ! Classe énergie : C. Réf 12980/909/C09
Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - **03 28 43 84 74**
bourgeois@notaires.fr



BERTHEN
530 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Mont des Cats. Versant Sud, sur environ 6.600m² exposés Sud, propriété offrant près de 200m² habitables avec dépendance indép (possibilité gîte ou location indép, 2 accès sur rue). Amoureux du Mont des Cats, hâtez vous ! Réf 12980/934/C34
Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - **03 28 43 84 74**
bourgeois@notaires.fr



BLARINGHEM
237 675 €
227 000 € + honoraires : 10 675 € soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE VILLAGE - Maison indiv 2003, sur 2 niv. Sur terrain 692m² clos, rdc: salon-sàm avec poss chem 31,88m², cuis EA 11,71m², sdb, cellier-buand, wc. Étage: 4 ch. Jardin clos avec terrasse, 2 garages 1 voiture porte sectionnelle. PVC dble vitrage, chauff central fuel (poss production eau chaude), cumulus élect, VMC. Classe énergie : C. Réf E59BL70
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BOIS GRENIER
90 100 € (honoraires charge vendeur)

En exclusivité. Maison 1930 semi-mitoyenne avec une cour, à rénover totalement, passage sur le côté, possibilité 3 chambres. Du potentiel. Classe énergie : D. Réf F20702
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BOIS GRENIER
90 100 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Maison semi mitoyenne avec cour à rénover comprenant entrée, salon/ séjour, une extension. A l'étage: 2 chambres et grenier aménageable. Prévoir un budget rénovation. Classe énergie : D. Réf D1978
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



BORRE
307 000 €
297 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,37 % charge acquéreur

Très belle maison indiv 2004 en semi ppiéd sur 697m², parfait état, au rdc: salon/séjour 70m² env, cuis ouverte 12m² env, véranda 10m², ch, sdb avec douche italienne, garage, cellier. A l'étage: 3 ch, espace dress, sdb avec baignoire. Terrasse et jardin à l'abri des regards. Classe énergie : D. Réf H4797
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BUYSSCHEURE 322 600 €

310 000 € + honoraires : 12 600 € soit 4,06 % charge acquéreur

TB constr indiv 2002 sur terrain 1490m²: wc, salon-séjour chem 42m² sur cuis AE, cellier sur garage avec buand, bureau ou ch, sdb. Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Chauff sol + insert bois, dv bois. Beau jardin arboré, mare, potager, dépend, abri bois, terrasse. Exc. état. TB entret., soignée et lumineuse. Calme et verdoyant. Classe énergie : D. Réf H217025

Mes PICQUOUT et DEBUYSER

03 28 44 28 50

notaires.arneke@notaires.fr



CAESTRE

485 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Prox A25, en havre de paix. Sur plus de 3ha (poss moins), parcelle arborée avec plans d'eau. Authentique corps de ferme rénové avec soin offrant 3 habitations distinctes (2 compteurs EDF), plus de 300 m² hab. Idéal activité de gîtes, famille recomposée ou achat en commun ! Rare sur le secteur. Classe énergie : D. Réf 12980/831/C31

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - 03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



CAESTRE

470 000 € + honoraires : 17 400 € soit 3,70 % charge acquéreur

Corps de ferme avec parc boisé sur terrain 3ha env compr 2 à 3 logements rénovés sur 300m² hab offrant nbreuses poss. Terrain compr partie très boisée: hêtres, bouleaux, noyers, divers fruitiers, sapins... Gde mare, cour-parking, interphones, hangar 230m², garage 55m², chenil. Pour amateur de nature. Classe énergie : D. Réf H217043

Mes PICQUOUT et DEBUYSER

03 28 44 28 50

notaires.arneke@notaires.fr



CASSEL

65 000 € (honoraires charge vendeur)

Proximité Cassel. Centre village de Bavinchove. Petite maison typique (ni cour, ni jardin) sans travaux à prévoir. Chambre et salle d'eau à l'étage. Idéal gîte ou premier investissement. Réf 12980/911/C11

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS

03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



CASSEL

214 450 €

205 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,61 % charge acquéreur

Plain-pied indiv 1982 rénové sur terrain 583m²: salon-séjour (24m²) ouvert sur cuisine AE (10m²), 3 chambres, salle de bains (meuble vasque, baignoire, douche), wc. Chauffage électrique, dble-vitrage pvc. Jardin, terrasse carrelée au sud, garage (18m²). Secteur calme, proche Wormhout-Cassel. Classe énergie : E. Réf H218030

Mes PICQUOUT et DEBUYSER

03 28 44 28 50

notaires.arneke@notaires.fr



CASSEL

281 400 €

270 000 € + honoraires : 11 400 € soit 4,22 % charge acquéreur

Maison semi ppied 1996 sur terrain 2908m²: dressing, wc, salon-séjour chem, cuis AE, 2 ch, sdb. A l'étage: wc, 2 ch, petit grenier ou dressing. Dble-garage, buand. Gde terrasse, barbecue, jardin clos et arboré, 2 chalets. Très bien entretenue et belle surface. Vue dégagée. Potentiel intéressant pour famille. Classe énergie : D. Réf H218038

Mes PICQUOUT et DEBUYSER

03 28 44 28 50

notaires.arneke@notaires.fr



EECKE

135 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Actuellement louée, en campagne, sur 351m² de parcelle, jolie flamande rénovée (avec une mitoyenneté) offrant 2 ch à l'étage, environ 75m² hab, living d'environ 44m². Chauffage électrique et feu à bois. Location 565 €/mois. Réf 12980/935/C35

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS

03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



EECKE

195 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Grande maison semi-individuelle au cachet préservé, 665m² de parcelle close, 2 gges indép dont 1 offrant une belle hauteur d'accès. Vaste living env 48m² avec parquet chevron et carrelage ancien, 3 ch sur le même palier et grenier aménageable. Pour amateurs de charme ancien ! Réf 12980/930/C30

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - 03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



EECKE

270 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Spacieuse et lumineuse maison individuelle de caractère, plus de 700m² de parcelle exposée au Sud, cuisine équipée ouverte sur séjour avec insert à granulés. Au rdc: bureau, ch et sdb avec douche. A l'étage: 4 chambres dont une avec sdb privative. Etat remarquable !!! Réf 12980/999/C99

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - 03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



EECKE

396 000 €

380 000 € + honoraires : 16 000 € soit 4,21 % charge acquéreur

Construction de 1999 bâtie sur env. 1 hectare (9543m²) avec possibilité location 1 hectare supplémentaire. Box chevaux, petite carrière. Env. 130m² habitables. Classe énergie : D. Réf 13078/1143

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



ESTAIRES

106 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Bâtiment à rénover pouvant être réaménagé en habitation sur et avec 710m². Classe énergie : D. Réf C428B

Mes BAILLY et DECLERCK

03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84

baillly-declerck@notaires.fr



ESTAIRES

170 000 €

165 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,03 % charge acquéreur

Maison de 1975 semi individuelle avec jardin et garage comprenant au rdc: hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine meublée, wc. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de douche. Double vitrage bois. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout. Secteur agréable. Classe énergie : E. Réf D1949

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE - 03 28 48 82 44

tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES

395 000 €

385 000 € + honoraires : 10 000 € soit 2,60 % charge acquéreur

Spacieuse maison indiv. semi plain pied sur 1200m². Rdc: séjour insert central tubé, cuis équ espace repas, cellier, bureau, wc, sdb, ch. A l'étage: mezz, dress, wc, salle douche, 5 ch. Gge 2 voit, abri jardin et abri bois. Maison tout confort avec beaux volumes, 204m². Secteur recherché. Classe énergie : C. Réf D1974

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE - 03 28 48 82 44

tacquet.negotiation@notaires.fr



FLETRE

385 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Sur plus de 1.600m² de parcelle constructible, authentique flamande bourgeoise en bon état général, près de 270m² habitables, possibilité plus par grenier aménageable. Belle dépendance attenante. La maison de famille par excellence ! Classe énergie : D. Réf 12980/896/C96

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - 03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

156 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLAGE - Prox immédiate des écoles et bus scolaire. Large maison ancienne rénovée offrant env 120m² habitable: 3 ch et espace bureau, poss plus par aménagement des combles déjà isolés. Jolie cour sur l'arrière. Très bonne performance énergétique. Classe énergie : C. Réf 12980/406/C6

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - 03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

415 300 €

400 000 € + honoraires : 15 300 € soit 3,82 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison d'hab, dépend et terrain agricole certifié ab, l'ens sur 1ha env compr maison à conforter: salon, séjour, cuis, cave, sdb, wc. A l'étage: 4 ch + grenier. Dépend, citernes d'eau. Jardin arboré et terrain actuellement en culture bio. Pour amateur de nature. Calme et vue dégagée. Réf H218037

Mes PICQUOUT et DEBUYSER

03 28 44 28 50

notaires.arneke@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



HAVERSKERQUE

119 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison comprenant hall, salon séjour cuisine, chambre au rdc, cave, véranda, salle de bains, buanderie. Etage: 3 chambres et grenier. Dépendances, grand garage de 68m². La maison possède un chauffage central au fuel. Tout à l'égout ok. De belles possibilités. Classe énergie : DPE vierge. Réf C484

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



HAZEBROUCK

70 000 €

65 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur

Maison individuelle à rénover sur 362m² comprenant salon/séjour, cuisine, 3 chambres, une pièce. Jardin. Garage. Classe énergie en cours. Réf 398

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

85 450 €

79 000 € + honoraires : 6 450 € soit 8,16 % charge acquéreur

Maison de ville érigée sur 168m², comprenant: salon séjour, cuisine agencée avec du mobilier en chêne, 3 chambres, salle d'eau avec meuble vasque et cabine de douche, dégagement sous escalier, wc. Grenier. Dépendances. Classe énergie : DPE vierge. Réf E59HA06

Mes BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

95 400 €

90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Petite maison avec gge et jardin sur 243m² comprenant séjour (13m²), cuis (12m²), sdb (baignoire), wc et 2 ch à l'étage. Fenêtres PVC double-vitrage, électricité refaite en partie. Gge (porte automatique). Jardin, terrasse, petit chalet. Maison à conforter. Proche zone commerciale Réf H218026

Mes PICQUOUT et DEBUYER

03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



HAZEBROUCK

105 000 €

100 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville à moderniser avec jardin 196m² environ, rez-de-chaussée: entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains avec baignoire, pièce véranda, wc. 1er étage: 2 chambres, bureau. Grenier aménageable. Jardin. Dépendance. Classe énergie : C. Réf 301

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

129 000 €

123 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,88 % charge acquéreur

Secteur proche de la rue d'aire. Agréable maison bel étage avec jardin et garage bâtie sur env 249m²: hall d'entrée, garage, buanderie. 1er étage: salon séjour env 30m², cuisine meublée, salle de douche. 2ème étage: 3 chambres. Réf 13078/1200

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

130 500 €

125 000 € + honoraires : 5 500 € soit 4,40 % charge acquéreur

Secteur Notre Dame. A rénover maison à usage d'habitation sur 461m² avec jardin et garage. Nombreuses possibilités, double accès, proche toutes commodités. Possibilité 2 lots sous réserve d'acceptation. Classe énergie : DPE vierge. Réf H4815

Mes BLONDE et COURDENT

03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

131 500 €

125 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5,20 % charge acquéreur

Exclusivité. Boulevard des Ecoles. Maison de ville avec jardin et garage. Elle comprend au rez-de-chaussée: couloir desservant séjour, cuisine, salle de bains, wc, cave. A l'étage: bureau, 2 chambres et beau grenier aménageable. Prévoir une rénovation. Classe énergie : DPE vierge. Réf D1975

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr

Tendance Carrelage

Vente - Pose

Une société **PRO** à votre service

CARRELAGE • PARQUET • PIERRE BLEUE SUR-MESURE

REDUCTION DE **20%** SUR CARRELAGE + COLLE sur présentation du bon

HORAIRES
du lundi au vendredi : 9h - 12h / 14h - 18h30
le samedi : 10h - 12h / 14h - 18h30

ZA du Peckel - 65, chemin de la Wissche - 59670 HARDIFORT

09 60 50 29 69 - 09 70 62 10 33 latendancetarrelage@orange.fr tendance-carrelage.com

Conception et réalisation : audaciosa studio - 03 28 40 85 44

● Annonces immobilières ●



HAZEBROUCK 138 250 €

130 000 € + honoraires : 8 250 € soit 6,35 % charge acquéreur

Jolie maison de ville sur 156m², compr couloir d'entrée, salon-séjour (env 28m²), cuis équipée et aménagée avec gazinière, réfrigérateur et lave-vaisselle, gde sdb avec baignoire et meuble vasque, wc. A l'étage: 3 ch (env 10m²). Grenier aménageable. Jardin clos avec atelier. Classe énergie : DPE vierge. Réf E59HA02

Mes BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42

office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

145 500 € (honoraires charge vendeur)

Secteur rue d'Aire. Exclusivité. Large maison de ville une seule mitoyenneté: vaste living ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres et palier/bureau au 1er étage. Grenier aménageable. Grand garage et cour à aménager. Classe énergie : E. Réf 12980/910/C10

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-

LECOCQ et BOURGEOIS

03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



HAZEBROUCK

166 000 €

158 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5,06 % charge acquéreur

Secteur rue de Merville. Jolie maison semi-individuelle avec garage et jardin, très lumineuse, offrant: hall, salon-sam ouvert sur cuisine, sdd, wc. Etages: 3 chambres. Fen double vitrage. CC gaz de ville. Rens étude. Classe énergie : E. Réf 13078/1168

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

167 500 €

160 000 € + honoraires : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur

Maison semi individuelle avec garage et jardin sur 272m². Rdc: hall d'entrée, Salon avec cheminée feu de bois, Salle à manger, Cuisine, wc. 1er étage: 3 chambres, Sdb avec baignoire. Grenier aménageable. Cour. Jardin. Dépendance. Garage. Chauffage central fioul. Classe énergie en cours. Réf 392

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80

damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

179 250 €

170 000 € + honoraires : 9 250 € soit 5,44 % charge acquéreur

Prox centre ville, jolie maison de ville semi-mitoyenne rénovée, sur 302m²: salon-séjour 30m², cuis EA avec four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, congélateur, sdb, wc. A l'étage: 2 ch dont 1 avec gd dressing. Grenier aménageable bien isolé. Gde terrasse sans vis-à-vis, jardin clos et atelier. Classe énergie : DPE vierge. Réf E59HA68

Mes BONNIERE et BONNINGUES

03 28 42 38 42

office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

192 000 €

184 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

Maison des années 80 bâtie sur env 500m² avec place de parking sur le devant, garage et jardin: hall d'entrée, wc + lave mains, cellier, salon séjour env 30m², cuisine équipée ancienne. Etage: 3 belles ch, sdb. Chauffage central gaz de ville. Menuiseries PVC. Proche Lycées. Classe énergie : D. Réf 13078/1192

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

192 500 €

185 000 € + honoraires : 7 500 € soit 4,05 % charge acquéreur

Maison de ville au cachet préservé, centre ville, très bon secteur. Rdc: hall d'entrée, salon (parquet chevron), séjour, sam, cuis, sdb avec douche, wc. 1er étage: 3 ch, bureau. Grenier aménageable. Cave. Chauff central fioul. Menuiseries PVC dble vitrage. Jardin. Poss terrain suppl et 2 garages. Classe énergie : DPE vierge. Réf 397

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80

damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

275 000 €

265 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Superbe villa en semi plain pied, 1 mitoyenneté avec jardin et garage en sous sol, parking et accès portail sur le coté, bâtie sur env. 570m² entièrement rénovée. Classe énergie : D. Réf 13078/1147

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

296 000 €

285 000 € + honoraires : 11 000 € soit 3,86 % charge acquéreur

RARE!! Proche gare et centre ville. Maison années 90 semi individuelle, avec jardin et garage, 5 chambres dont une en rez de chaussée + sdb. Spacieux hall d'entrée, séjour, cuisine équipée cheminée. Chauff gaz de ville, double vitrage. Terrasse exposition sud ouest. A moderniser. Réf H4872

Mes BLONDE et COURDENT

03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

316 000 €

305 000 € + honoraires : 11 000 € soit 3,61 % charge acquéreur

SECTUER CARREFOUR - Superbe maison indiv de standing, en semi-plpiéd, érigée sur une parcelle d'env 600m², offrant salon-sam ouvert sur cuis équipée (env 49m²), véranda, suite parentale (ch avec dress, sdd), cellier, carport. Etage: sdb, 3 ch. TAE, fen double-vitrage. Classe énergie : D. Réf 13078/890

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

330 000 €

320 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,12 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Très belle propriété rénovée au cachet préservé sur 3300m² à l'abri des regards cachet habitation, rdc: séjour/salon/ cuis 80m² env chem feu de bois, bureau, ch, sdb (douche, baignoire et double vasque), cellier. A l'étage: 2 ch, poss plus. Très belle grange TBE, bcp de potentiel. Jardin avec mare, arborée. Réf H4795

Mes BLONDE et COURDENT

03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

333 000 €

320 000 € + honoraires : 13 000 € soit 4,06 % charge acquéreur

Proche toutes commodités, jolie maison indiv récente (2017-Piraino), sur parcelle env 500m², rdc: bel espace salon-sam ouvert sur cuis équipée (le tout env 57m²), terrasse. Cellier, garage (20m²). Jardin clos, stationnement priv. Etage: 3 ch, ch avec dressing. TAE, chaudière gaz à condensation. Rens étude. DPE en cours. Réf 13078/1202

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

363 000 €

350 000 € + honoraires : 13 000 € soit 3,71 % charge acquéreur

Splendide maison bourgeoise, proche centre, sur env 653m², très beau jardin arboré expo sud, dble garage: superbe sal/séj env 35m² ouvert sur extension moderne env 22m² sur belle terrasse et jardin, cuis équipée accès terrasse, sdb, lingerie. Et: 2 gdes ch, sdb. 2e ét: ch, spacieuse ch 20m². PVC dble vitrage. CC gaz ville. Classe énergie : D. Réf 13078/1179

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



HERZEELE

291 700 €

280 000 € + honoraires : 11 700 € soit 4,18 % charge acquéreur

Maison indiv 2003 sur terrain 1050m²: wc, salon-séjour (48m²) ouvert sur cuis AE (18m²), cellier. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb. Menuiseries bois dble-vitrage, chauff électrique + insert bois. Jardin arboré, terrasse, chalet de jardin (20m²) + appentis. Maison bien entretenue et lumineuse. Beaux volumes. Proche accès autoroute A25 Classe énergie : D. Réf H218025

Mes PICQUOUT et DEBUYSER

03 28 44 28 50

notaires.arnke@notaires.fr



HONDEGHEM

321 000 €

310 000 € + honoraires : 11 000 € soit 3,55 % charge acquéreur

Très belle maison de type ppiéd avec garage sur 998m²: hall, salon/séj chem insert électr, cuis équipée, sdb avec douche, 3 ch, véranda, wc. Grenier. Garage carrelé et isolé. Terrasse. Jardin. Maison dans un état irréprochable. Construction de 1982. Matériaux de qualité. Classe énergie : D. Réf 479

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80

damien.thorez.59137@notaires.fr



LA GORGUE

147 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Maison aux beaux volumes avec garage et jardin: salon séjour 34m², cuis avec meubles (15,73m²), sdb, wc, véranda (10,56m²). Dépend accessible par véranda. A l'étage: palier, 3 chambres. Au 2nd: grand grenier aménageable (34m² à 180cms). Jardin arrière, garage accessible par le jardin (22m²) Classe énergie : C. Réf C480

Mes BAILLY et DECLERCK

03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84

bailly-declerck@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LA GORGUE 165 000 €

158 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,43 % charge acquéreur

En exclusivité. Rue de la Gendarmerie. Maison de 1968 semi mitoyenne avec jardin et garage compr: entrée, wc, séjour avec insert, cuisine équipée. A l'étage: 3 ch et salle douche. Maison saine à rénover. (Présence du chauffage central gaz ville, double vitrage, PVC). Classe énergie : E. Réf D1969

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE

167 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle avec garage et jardin sur et avec 370m² compr rdc: salon séjour ouvert sur grande cuisine, véranda vers salle de jeux et bureau, petite cour. A l'étage: 3 ch et sdb, grand grenier aménageable. Garage et jardin avec passage sur le côté de la maison. Classe énergie : E. Réf C455

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



LA GORGUE

250 000 €

240 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Maison individuelle en semi plain pied sur 1100m² de terrain, rdc: entrée, wc, séjour, cuisine équipée, 3 ch, salle de bains, cellier transformable en gge. A l'étage: palier qui dessert 3 chambres. Chauffage gaz. Double vitrage bois et volet. Tout à l'égout. Maison spacieuse. Classe énergie : C. Réf D1970

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE

278 000 € (honoraires charge vendeur)

Proximité Estaires. Sur plus de 2.500m² de parcelle, grande maison des années 1920 à conforter, développant plus de 200m² habitables sur 3 niveaux, 5 chambres, 2 salles de bains. Grand garage. Beau potentiel ! Classe énergie : E. Réf 12980/919/C19

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS
03 28 43 84 74
bourgais@notaires.fr



LE DOULIOU 220 000 €

210 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison indiv de plain pied sur 2500m² à rénover. Construction de 1978 compr hall, salon, salle à manger, cuisine, sdb, buanderie, wc, bureau, 2 chambres, cave et garage. Vaste grenier aménageable. Maison saine située dans un secteur agréable. Classe énergie : E. Réf D1976

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



Portes de garage - Portails - Volets roulants - Fenêtres - Motorisation



K-LINE

42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46



MERVILLE 95 400 €

90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Maison à rénover avec garage et jardin le tout sur et avec 258m² comprenant hall 3,38m², salle à manger, cuisine 29m², 2 chambres (18,14m² et 10,50m²) et une pièce de 2,88m² à l'étage. Chauffage par convecteur gaz, menuiseries bois simple vitrage et volets roulants. Réf C485

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



LYNDE 174 125 €

165 000 € + honoraires : 9 125 € soit 5,53 % charge acquéreur

Maison indiv flamande sur 3.313m², comp salon-séjour avec cfbi (env 28m²), cuis EA, bureau, 3 ch, sdb, buand avec cabine de douche, véranda, wc (fosse avec épandage). Jardin clos avec terrasse et vivier. Garage une voiture carrelé. Garage indépendant en tôle sur dalle béton. Grand garage en tôle avec atelier. Classe énergie : D. Réf E59LY394

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



MERVILLE 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison semi mitoyenne avec jardin (rue de Fer) comprenant: séjour, cuisine équipée, salle de douche, buanderie, wc. A l'étage: grande chambre 15m². Atelier. Jardin. Accès jardin sur le devant de l'immeuble. Parking. Maison entièrement rénovée. Etat impeccable. Classe énergie : D. Réf D1968

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 131 750 €

125 000 € + honoraires : 6 750 € soit 5,40 % charge acquéreur

Rare sur le secteur. Maison semi plain-pied avec gge et jardin sur 450m². Au rdc: hall d'entrée, wc, double pièce salon séjour, grande véranda, cuisine, chambre avec coin douche. A l'étage: palier desservant 3 chambres et sdb. Secteur calme, exposition arrière plein sud Classe énergie : F. Réf C482

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

142 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison aux beaux volumes avec grand garage et jardin. Grande pièce de séjour avec poêle à granulés, cuisine équipée, cave, salle de bains, véranda, 2 chambres et grenier aménageable. Jardin avec dépendances. Construction et équipements de qualité. Classe énergie : E. Réf C473

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

172 950 € (honoraires charge vendeur)

Idealement située au coeur du centre ville, belle maçon de Maître au cachet préservé avec jardin. Au rdc: salon séjour avec corps de chem, cuis aménagée, bureau, cave, wc. 1er étage: 2 ch, gde sdb, pièce rangt, wc séparés. Au 2nd étage: 2 gdes ch et petit grenier. Jardin. Pour les amoureux d'ancien. Classe énergie : DPE vierge. Réf C481

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



METEREN

129 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Maison style 1930 à rafraîchir avec garage, 75m² habitables, 2 chambres. Chauffage convecteur gaz. Menuiseries pvc double vitrage. Idéale première acquisition ou investissement. Classe énergie : DPE vierge. Réf F11145

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



METEREN

189 000 € (honoraires charge vendeur)

BAILLEUL - Exclusivité. Maison mitoyenne en lotissement offrant 105m² habitables et comprenant cuisine équipée, salon, salle à manger. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Garage et jardin. Travaux à prévoir. Classe énergie : D. Réf F11157

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



MORBEQUE

121 000 €

115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur

A 5mn d'Hazebrouck. Maison mitoyenne avec grande terrasse, située en centre du village de Morbecque, offrant espace ouvert: salon-cuisine équipée-salle à manger, sdd + wc, jolie terrasse. Aux étages: 4 chambres, bureau. Equipement: cc gaz de ville, double vitrage. Rens étude. Réf 13078/1164

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



MORBEQUE

310 000 €

300 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

Environnement de qualité. Axe Wallon Cappel-Sercus. Belle maison de style (construction des années 72) bâtie sur env. 8900m² avec partie bois et petit étang. Classe énergie : E. Réf 13078/755

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



NEUF BERQUIN

299 000 € (honoraires charge vendeur)

Superbe maison indiv en semi plain pied aux beaux volumes avec jardin paysager 2172m². Au rdc: hall d'entrée, vaste salon séjour avec insert bois, gde cuis AE, sdb bainé, gd cellier, ch. A l'étage: mezz ouverte sur séj, 3 ch, dress aménagé. Maison atypique, prestation de grande qualité. Classe énergie : D. Réf C488

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



NIEPPE

115 500 € (honoraires charge vendeur)

En exclusivité. Maison 1930 à terminer: salon séjour, cuisine meublée, sdb. A l'étage: 3 chambres. Jardin et dépendance. Classe énergie : DPE vierge. Réf F20692

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de lotissement semi-mitoyenne avec jardin offrant 84m² habitables: salon séjour avec cheminée, cuisine meublée. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Classe énergie : E. Réf F20699

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

190 000 € (honoraires charge vendeur)

Semi plain-pied individuel offrant environ 80m² habitables comprenant: salon séjour avec insert, cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres. A l'étage: combles aménagés. Garage, jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf F20596

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

193 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison des années 60 avec garage et jardin bien orienté, vaste pièce de vie, 3 chambres (possibilité 4) + bureau. Proche de toutes les commodités. Classe énergie : D. Réf F20681

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

331 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison semi-bourgeoise au cachet préservé offrant 200m² habitables et un jardin orienté sud: vaste séjour de 48m², cuisine équipée, 2 salles de bains, 5 chambres dont une au rdc. Secteur Château. Classe énergie : D. Réf F20694

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



NOORDPEENE

84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Située au centre du village, maison mitoyenne sur terrain 255m² comprenant salon-séjour-cuisine (47m²), 2 chambres, salle de bains (meuble vasque, wc) et à l'étage: vaste grenier aménageable (50m² environ). Equipements: double-vitrage, CC fuel. Jardin, grand garage. Idéal 1re acquisition. Classe énergie : E. Réf H218027

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



OUDEZEELE

177 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Une seule mitoyenneté par garage pour plain-pied avec combles aménagés, 1.200m² de parcelle clôturée, 2 ch au rdc et 2 chambres à l'étage. Chauffage central au fuel et feu à granulés dans le séjour. Double vitrage PVC récent. Prévoir quelques travaux. Classe énergie : E. Réf 12980/927/C27

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS - **03 28 43 84 74**
bourgeois@notaires.fr



OXELAERE

325 000 €

315 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,17 % charge acquéreur

Mont Cassel versant sud. Très belle vue dégagée sur la campagne. Dans un parc arboré d'env 2700m². Superbe maison individuelle, très lumineuse, entièrement rénovée (rénovation de qualité), offrant: hall, wc, salon-sam en L semi ouvert sur cuis équ, arr cuis. Etage: 4 ch, sdb. Terrasse, garage. Rens étude. Classe énergie : C. Réf 13078/1171

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



PRADELLES

325 000 €

315 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,17 % charge acquéreur

Proche A25, maison indiv sur 1590m², en excellent état, 220m² hab env, rdc: séjour cheminée feu de bois 60m² env, cuis 23m², sdb, bureau 12m² env, cellier et chaufferie. A l'étage: vaste palier 34m² env, 3 ch, 2 sdb. Double garage indép 60m² env et dépend 45m² env. Classe énergie : C. Réf H4809

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



RENESECURE

122 875 €

115 000 € + honoraires : 7 875 € soit 6,85 % charge acquéreur

Immeuble mixte au centre du village érigé sur 274m², compr local commercial et appart. type 2. Le local commercial, au rdc compr magasin 11m², bureau 11m², sanitaire. Appart. au 1er étage, accès indép: salon séjour 15m², cuis, chambre 11m², sdb. Jardin clos avec terrasse et abri sur dalle béton. Classe énergie : D. Réf E59RE13

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE

148 500 €

140 000 € + honoraires : 8 500 € soit 6,07 % charge acquéreur

Maison mitoyenne 1973 sur 598m², compr hall d'entrée, salon-séjour 26m², cuisine équ/am avec plaques, four, micro-onde, réfrigérateur et hotte, salle de bains avec baignoire et lavabo, wc (tout à l'égout). Etage sur dalle béton: 4 chambres (10, 11, 12 et 14m²). Grenier. Jardin clos avec terrasse. Atelier. Classe énergie : E. Réf E59RE09A

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RUBROUCK

162 950 €

155 000 € + honoraires : 7 950 € soit 5,13 % charge acquéreur

Pavillon indiv. plain-pied années 70 sur terrain 642m² compr: vaste salon-séjour chem 37m², cuis am/équ, 3 chambres dont 1 avec salle de bains, 2ème petite salle de bains, véranda au sud. Chauffage gaz citerne + bois, double-vitrage pvc. S/sol: garage. BEG. A rafraîchir. Proche du centre. Secteur calme. Classe énergie : E. Réf H218017

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST JANS CAPPEL

750 000 € (honoraires charge vendeur)

BAILLEUL - Exclusivité. Sur près de 2.000m² de parcelle, vue dégagée, cette contemporaine vous subjuguera par ses prestations et ses qualités de finitions inégalées. Plus de 360m² hab dont 130m² de living (séjour/cuis), 4 chambres, 3 sd'eau, 2 salons dont 1 en mezz, espace détente avec spa. Prix justifié ! Classe énergie : C. Réf 12980/858/C58
Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS - **03 28 43 84 74**
bourgeois@notaires.fr



ST JANS CAPPEL

818 000 € (honoraires charge vendeur)

Campagne proche BAILLEUL-20mn LILLE. Maison de prestige de qualité 2013, endroit exceptionnel avec vue sur la Flandre. 281m² hab. 1496m² terrain. 5 ch dont 2 avec balcon et suite parent au rdc, gd séjour avec chfbd centrale, gde cuis équ, cellier et buand. Jardin et terrasse plein sud, carport, ssol dont garage et cave à vin. Classe énergie : B. Réf F11093
Mes LEMBREZ, LOTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU - **03 28 43 80 80**
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



ST MOMELIN

70 750 €

65 000 € + honoraires : 5 750 € soit 8,85 % charge acquéreur

Maison à rénover sur 1.003m², compr salon (env 15m²), séjour-cuisine avec simple évier et chem (env 25m²), pièce sur voûte, sd'eau avec cabine de douche, lavabo et wc, cave saine. Grenier aménageable. Cour. Jardin avec dépend en briques. Classe énergie : DPE vierge. Réf E59SM01
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



ST MOMELIN

147 440 €

140 000 € + honoraires : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur

Maison d'hab compr salon-séjour ouvert sur cuis (35m²), bureau (10m²), cellier-buand (14m²), wc avec douche. A l'étage: 4 ch, sdb, grenier. Terrasse, jardinet. CC gaz de ville (chaudière récente), TAE. Garage, cour-parking. Maison bien entretenue, bon état général. Proche SAINT-OMER (62). Classe énergie : C. Réf H217089
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

140 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Petit plain-pied individuel de 1975, érigé sur 647m² de parcelle clôturée. Double vitrage PVC récent avec volets roulants, chauffage par pompe à chaleur. Prévoir travaux de décoration et de rafraîchissement. Classe énergie : D. Réf 12980/925/C25
Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS - **03 28 43 84 74**
bourgeois@notaires.fr



FERRAILLES ET METAUX

achat comptant



Apport volontaire



Achat comptant aux cours en vigueur



Paiement immédiat sur place



HAZEBROUCK
76, rue du Moulin
59190 HAZEBROUCK

Horaires d'ouverture :
Lundi de 14h à 17h
Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30
et de 13h30 à 17h15
Le samedi de 9h à 12h

LOCATION DE BENNES

pour évacuer tous types de déchets



Location de bennes ou autres contenants de 1 à 30 m³



Durée de location en fonction de vos besoins



Prise en charge sous 24 h



Dépose et reprise de la benne par nos soins

Devis gratuit sans engagement
Contactez-nous au 03 28 43 92 20



Toujours de services
LA DÉCHÉTERIE PRO
Retrouvez toutes nos adresses sur
baudalet-environnement.fr

Baudalet
environnement



STE MARIE CAPPEL

145 000 €

139 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,32 % charge acquéreur

Au coeur village, dans une propriété d'env 300m², grande maison semi-individuelle à moderniser, avec jardin et 2 garages. Entrée, salon, séj avec cfb+i, cuis, chambre, wc, véranda... Etag: beau plateau à aménager. Tout à l'égout, cc gaz de ville, fen pvc. Classe énergie : DPE vierge. Réf 13078/1176
Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

395 000 €

380 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

En campagne, entre Cassel et Steenvoorde, proche de l'accès autoroute LILLE-DUNKERQUE. Corps de ferme sur plus d'un hectare, grande flamande style ferme entièrement rénovée (255m² surface habitable), ancienne grange, hangar, dépendances (idéal chevaux). Classe énergie : D. Réf 13078/1166
Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



STEENVOORDE

154 000 €

148 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,05 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison mitoyenne avec jardin exposé sud-ouest, entièrement rénovée comprenant au rdc: séjour ouvert sur cuisine équipée, salon, salle de bains avec douche et vasque. A l'étage: 2 chambres (9 et 14m² env.) Excellent état. Classe énergie : D. Réf H4804
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negotiation.59136@notaires.fr



STEENVOORDE

208 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Maison avec une seule mitoyenneté et passage latéral, située à prox directe du centre ville, env 85m² habitables + véranda 20m², 3 belles chambres et sdb à l'étage. Chauffage central gaz ville. TAE conforme. Garage et sous sol complet. Jardin bien exposé. Classe énergie : D. Réf 12980/937/C37
Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS - **03 28 43 84 74**
bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE

245 000 € (honoraires charge vendeur)

Plein centre. Duplex de standing en petite copropriété et faibles charges, rénové avec soin, charme et qualité, environ 170m² habitables dont 1 living de plus de 50m² et 4 ch + bureau. Jardin privatif et garage. Unique ! Classe énergie : C. Réf 12980/897/C97
Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS - **03 28 43 84 74**
bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE

449 000 € (honoraires charge vendeur)

Campagne. Exclusivité, sur près de 7.500m² de parcelle avec pièce d'eau, authentique ferme et ses dépendances rénovées, environ 185m² habitables de plain pied et grenier aménageable d'environ 100m². Une rénovation remarquable ! Réf 12980/899/C99
Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE

590 000 €

580 000 € + honoraires : 10 000 € soit 1,72 % charge acquéreur

A 2 pas centre-ville, magnifique demeure de charme en double distribution sur 1120m², rénovée, à l'abri des regards offrant sur la partie hab plus de 270m² hab avec vaste grenier aménageable de plus de 150m². Dble accès à l'ens des dépend. Nombreuses possibilités. Classe énergie : D. Réf H4805
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negotiation.59136@notaires.fr



STEENWERCK 193 460 €

185 000 € + honoraires : 8 460 € soit 4,57 % charge acquéreur

Ravissante semi-individuelle de 2003 en secteur résidentiel. Présence d'un espace salon/séjour ouvert sur une jolie véranda. Cuisine équipée. Le premier étage distribue 2 chambres + un bureau, ainsi qu'une salle de bains. Garage 1V. Jardin exposé Sud. En Exclusivité. Réf D1992/236

Mes S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 126 000 €

120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité. Hameau de Sec Bois. Spacieuse maison semi-indiv. 115m² hab sur 449m² de terrain avec gge (non att). Rdc: entrée, salon, cuis, sàm, wc, sdb et cellier. Etage: 3 ch et bureau. Simple vitrage. TAE. Toiture bon état. Pas de chauff, prévoir rénovation. Du potentiel. Classe énergie : DPE exempté. Réf D1967

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 136 500 €

130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité. Hameau de Sec Bois. Spacieuse maison semi-indiv (env 115m² hab) sur env 500m² terrain avec garage. Elle compr au rdc: salon/séjour, cuis, sdb et buand. A l'étage: 3 ch et bureau (simple vitrage-tout à l'égout-toiture BE-pas d'installation de chauffage). Prévoir rénovation. Du potentiel. Classe énergie : DPE exempté. Réf D1934

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 189 000 €

180 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison en semi plain pied de 2001 sur 795m². Rdc: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, ch, salle de douche, wc. 1er étage: 2 ch, bureau. Jardin. Terrasse. Garage et extension en cours de construction. Chauffage électrique. Menuiseries double vitrage. Classe énergie en cours. Réf 405

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 189 000 €

180 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité. Hameau de Caudescure. Semi plain pied individuel de 2001 comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche, wc. A l'étage: 2 chambres et bureau. Garage 2 voitures en cours de construction. Secteur agréable. Classe énergie : E. Réf D1966

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



WALLON CAPPEL 266 500 €

258 000 € + honoraires : 8 500 € soit 3,29 % charge acquéreur

Maison indiv 2012 avec 4 chambres sur 609m² env, rdc: hall d'entrée, salon/séjour, cuis équipée, sd'eau avec douche, cellier/buand, pièce dress, wc. 1er étage sur dalle béton: 4 ch, sdb avec douche, wc. Gge. Terrasse. Jardin. Chauffage électrique sol. Menuiseries alu double vitrage. Classe énergie : C. Réf 495

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



WEMAERS CAPPEL 165 010 €

157 000 € + honoraires : 8 010 € soit 5,10 % charge acquéreur

Maison 1989 sur terrain 889m²: salon-séjour (30m²) ouvert sur cuis AE (10m²), cellier, wc, salle de bains (baignoire). A l'étage: 2 chambres, bureau. Dble-vitrage PVC, pompe à chaleur réversible. Jardin clos, terrasse carrelée, chalet bois, portail. Bon état général. Secteur calme. Idéal 1^{re} acquisition. Classe énergie : D. Réf H218042

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



WORMHOUT 142 260 €

135 000 € + honoraires : 7 260 € soit 5,38 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison mitoyenne avec garage et jardin 257m², ssol: garage, cave. 1^{er} étage: séjour-cuis (29m²), véranda, sdb (baignoire, vasque, wc). 2^e étage: 3 ch. Grenier aménageable. Menuiseries simple vitrage, chauff électrique. Garage, jardin, terrasse carrelée. A rafraichir. Idéal 1^{re} acquisition ou investisseur. Réf H218028

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



WORMHOUT

223 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Maison neuve en lotissement à peaufiner offrant 99m² habitables et comprenant salon-séjour ouvert sur cuisine, cellier. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Garage et jardin. Travaux à terminer. Réf F20703

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



WORMHOUT

580 000 € + honoraires : 20 700 € soit 3,57 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Propriété sur 3ha: maison de caractère, bois, étang et dépend. 240m² hab: bureau, séj ouvert sur cuis AE 40m², salon chem feu bois 43m², chaufferie. Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Ssol complet. Terrasse, barbecue, four à pain, poulailler, atelier. Jardin très arboré, étang. Exc état, belles prest. Classe énergie : C. Réf H217040

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



ZUYTPEENE

240 000 € + honoraires : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur

Maison d'architecte de ppied 1971 sur terrain 7.730m²: spacieux salon-sàm avec cfbi et poêle à bois, cuis agencée avec îlot central, 3 ch, bureau, sdb, wc, gde cave saine carrelée. Véranda. Garage 1 voiture. Garage 2 voitures indép avec porte sectionnelle motorisée. Jardin avec accès bitumé et portail motorisé. Classe énergie : E. Réf E59ZU166

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

270 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Proche centre. Bâtiment industriel béton (540m² environ) des années 80, avec bureaux, sanitaires et cuisine (80m² env), parking, le tout sur une parcelle de 1500m². Accès camion facile, gaz de ville, électricité, eau Très bon état Réf H4936

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MERVILLE

63 600 € (honoraires charge vendeur)

Murs commerciaux à usage de bar brasserie composés de 2 grandes pièces de réception, d'un bar, d'une cuisine et de sanitaires. Parking privatif. Murs en bon état. Réf C476

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

110 000 € + honoraires : 7 750 € soit 7,05 % charge acquéreur

Immeuble prox centre ville, comprenant 2 appartements. Au rdc: appartement type 2 actuellement loué 473 €/mois. Au 1^{er} étage appartement de type 3 libre et précédemment loué 420 €/ mois. Classe énergie : C. Réf E59BA64

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BAILLEUL

341 000 € (honoraires charge vendeur)

Proximité centre ville. Immeuble à usage mixte, bureau de 37m² au rez-de-chaussée. Hangar de 410m² sur l'arrière. Appartement de 160m² sur deux étages, 3 chambres, terrasse. Libre d'occupation. Classe énergie : E. Réf 12980/994/C94

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



CASSEL

140 000 € + honoraires : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur

CENTRE - Immeuble de rapport compr 2 appartements. Rdc: apt 55m² (loué): séjour, cuis, sdb, wc, ch. A l'étage: appart en duplex 86m²: séj avec coin cuis, salon sur mezz, sdb, wc. 2^e étage: 2 ch. BEG. Chauff central gaz de ville. Dble-vitrage. Idéal investisseur. Revenu locatif poss (location en cours): 1 050 €/mois. Réf H118031

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



HAZEBROUCK 145 500 €

140 000 € + honoraires : 5 500 € soit 3,93 % charge acquéreur

NOTRE DAME - Idéal investisseur. Immeuble années 50/60 à moderniser, sur 3 niveaux (plateaux béton) + gge, annexe, cave et jardin. Actuellement 2 appts de type 2 dont 1 actuellement loué (loyer 551 €) + partie grenier à aménager (poss 3e appt). Structure en très bon état mais prévoir qqes travaux

Classe énergie : E. Réf H4867

Mes BLONDE et COURDENT

03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 258 500 €

250 000 € + honoraires : 8 500 € soit 3,40 % charge acquéreur

Immeuble mixte commerce et habitation plein centre ville comprenant rez-de-chaussée: local commercial de 70m² environ libre. 1er étage: appartement T3 loué. 2e étage: appartement T2 loué. Chauff central gaz. Menuiseries double vitrage (pour les appartements). Classe énergie en cours. Réf 399

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80

damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 374 400 €

360 000 € + honoraires : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur

GRAND'PLACE - Bel immeuble en parfait état à double entrée offrant au rez-de-chaussée: très beau local commercial de 80m² env et 70m² d'annexes (réserve, ...) Aux étages: très bel appartement en triplex avec terrasse développant 130m² habitable env. Réf H4913

Mes BLONDE et COURDENT

03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



CARRELAGE PARQUET ESPACE SANITAIRE

VOIR PAGE 23



LILLE 415 000 €

400 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

Proximité immédiate métro Lille Grand Palais, locaux mixtes à usage d'hab et professionnel sur 259m². Rdc: local prof 93,79m². 1er étage: 2 pièces sur 34,75m². Au 2e étage: 2 pièces sur 34,75m². Ssol sur la totalité du bâtiment. Classe énergie : DPE vierge. Réf E59L132

Mes BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42

office.renescure.nego@notaires.fr



STEENVOORDE

125 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Exclusivité. Immeuble de rapport locatif composé de 2 lots. Vendu vide de tout occupant. Appartement au rdc développant environ 39m² hab et appt au 1er étage développant environ 65m² hab. 2 compteurs EDF. 2 compteurs gaz. Prévoir une remise au goût du jour Réf 12980/933/C33

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS - 03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



RENESECURE

+ frais de bail 600 €

Loyer 600 €

CENTRE - A louer appt en duplex type 4 d'env 105m², situé 1er et 2e étage comprend salon-séjour avec cfb, cuis équipée et aménagée, 3 ch, sdb avec douche et baignoire et wc. Loyer : 600 € / mois. Dépôt de garantie: 600 €. Quote part dans les frais de bail: env 600 €. Classe énergie : E. Réf E59RE22

Mes BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42

office.renescure.nego@notaires.fr



BAILLEUL

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une surface de 1184m² sur lequel est érigé une maison à abattre. Très belle situation. Réf F11154

Mes LEMBRESZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU

03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



CAESTRE

90 000 € (honoraires charge vendeur)

EN CAMPAGNE - Idéalement située. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1.340m². Façade 32m. Libre de constructeur. Réf 12980/760/C59

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS

03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



EECKE

100 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue de Godewaersvelde. Exclusivité. Reste 2 parcelles de terrain à bâtir de 937 et 993m² exposées Sud. Façade d'environ 22m. Viabilisation à prévoir (dont assainissement individuel). Vue imprenable ! Réf 12980/920/C20

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS

03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



ESTAIRES

85 500 € (honoraires charge vendeur)

Rue de Merville. Exclusivité. Parcelle de terrain à bâtir de 1.430m² (environ 700m² constructible sur l'avant). Façade d'environ 22m. Exposition arrière Sud. Viabilisation à prévoir (assainissement collectif) Réf 12980/936/C36

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOQ et BOURGEOIS

03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



ESTAIRES

111 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir de 1220m² environ. Zone UC. Façade 21,60m. Profondeur 59,5m. Peut convenir pour construction individuelle ou investisseur (logement groupé) non viabilisé (mais tout passe au bord de la route). Renseignements en l'étude. Réf C431

Mes BAILLY et DECLERCK

03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84

bailly-declerck@notaires.fr



HAZEBROUCK

40 900 € (honoraires charge vendeur)

Aux portes d'HAZEBROUCK, terrains à bâtir, viabilisés et libre de constructeur, au calme. Pour toute information, contacter l'étude. Réf H4871

Mes BLONDE et COURDENT

03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une superficie de 1459m² à proximité des axes routiers et autoroutiers. Réf F11108

Mes LEMBRESZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU

03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



MILLAM

70 750 €

65 000 € + honoraires : 5 750 € soit 8,85 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 850m² avec une façade de 31 mètres. Orientation Sud. Le terrain est viabilisé en eau et électricité. Le tout à l'égout passe dans la rue. Réf E59M11462

Mes BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42

office.renescure.nego@notaires.fr



MORBEQUE

40 900 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village de MORBEQUE. Terrains à bâtir libre de constructeur. Nous consulter. Réf 13078/1177

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



Tendance Carrelage
Vente - Pose

**CARRELAGE
PARQUET
ESPACE SANITAIRE**

VOIR PAGE 23



OUDEZEELE

66 500 € (honoraires charge vendeur)

En campagne, hors lotissement. Parcelle de terrain à bâtir de 1122m² exposée Nord Ouest avec façade 21,84m. Terrain non viabilisé et libre de constructeur. Réf 12980/907/C07A

Mes VANDENBROUCKE, FERONT-LECOCQ et BOURGEOIS
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HAZEBROUCK

13 000 €

11 000 € + honoraires : 2 000 € soit 18,18 % charge acquéreur

Dans petite copropriété récente, sécurisée, proche gare/hôpital, garage capacité 1 voiture (env 14.35m²), dalle au sol, porte basculante. Accès par porche d'entrée avec porte sectionnelle motorisée. Rens étude. Réf 13078/1139

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

85 000 €

80 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur

Immeuble mixte habitation et commercial sur 201m², rdc: magasin, sàm, cavette, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire, wc. 1er étage: 2 chambres, bureau. Grenier aménageable. Dépendance. Cour, jardin. Classe énergie : E. Réf 357

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

338 000 €

325 000 € + honoraires : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur

GRAND PLACE - Immeuble mixte commerce et habitation hyper centre ville, rdc: local commercial sur 150m²: magasin 120m², réserve 30m². 1er étage: partie hab 120m² env. 2e étage: grenier aménageable 70m² env. Renseignements étude. Classe énergie : DPE vierge. Réf 367B

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

CALONNE SUR LA LYS

158 000 €

150 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison individuelle avec belle cour de 35m² et garage. Rdc: cuisine équipée, beau séjour 37m², salle de bains, pièce donnant sur cour, wc, cellier. A l'étage: palier déversant 3 gdes ch. Maison avec de beaux volumes (env. 130m² hab). Classe énergie : D. Réf D1972

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

CAMPAGNE LES WARDREQUES

302 250 €

290 000 € + honoraires : 12 250 € soit 4,22 % charge acquéreur

5mn Saint-Omer, très bonne construction indiv sur 2.657m², 194m² hab: sal-séj en L avec cfb, cuis EA avec coin repas, cellier, 2 ch, sdb, wc. Etage: vaste espace en mezz, 3 ch dont 1 gde avec dress, bur, sd'eau avec douche, lavabo et wc. Gde cave saine. Jardin arboré, terrasse. Dble gge et atelier. Classe énergie : D. Réf E62CW1326

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

ISBERGUES

35 000 €

30 000 € + honoraires : 5 000 € soit 16,67 % charge acquéreur

Maison 2 chambres, rez-de-chaussée: séjour, cuisine, salle de bains avec douche, wc. 1er étage: 2 chambres. Menuiseries PVC, double vitrage. Chauffage électrique. Classe énergie en cours. Réf 423

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



LAVENTIE

129 500 €

123 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5,28 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - En exclusivité. Immeuble à usage de bureau comprenant au rez-de-chaussée: 2 bureaux et salle d'attente. Au 1er étage: 2 bureaux, grand grenier aménageable. Très bon emplacement. Classe énergie : F. Réf D1903

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

LAVENTIE

170 000 €

165 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,03 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Rue des Clinques. Maison semi indiv sur env 380m² compr hall d'entrée, cave, séjour, coin cuis, véranda, atelier, gge. A l'étage: 3 ch et salle de douche. Grenier aménageable (dble vitrage PVC, tout à l'égout, toiture bon état, chauffage central gaz de ville) Classe énergie : E. Réf D1946

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

LOCON

128 000 €

122 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,92 % charge acquéreur

Plain pied rénové avec jardin et parking comprenant séjour, cuisine équipée, chambre, bureau, salle de bain et parking 2 voitures. Possibilité d'aménager le grenier. Classe énergie : G. Réf D1950

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

SAILLY SUR LA LYS

193 000 € (honoraires charge vendeur)

Superbe maison semi-individuelle bâtie sur 280m². Hall d'entrée desservant un espace salon/séjour ouvert sur cuisine. Dalle béton au premier étage: 3 chambres + jolie salle de bains. Garage 1V. Livraison 2020. Frais de notaire réduits. Réf 12992/214

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

WITTERNESSE

343 000 €

330 000 € + honoraires : 13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur

Belle maison contemp indiv 2016 sur 1 919m², rdc: sal/séj, cuis équipée, cellier, ch, buand/ling, wc. 1er étage: 3 ch chacune avec dress et dont 1 avec sd'eau, sdb avec baignoire, douche et wc. Jardin. Gge. Menuiseries PVC et alu dble vitrage. Chauff convecteur pellets et électr. Classe énergie en cours. Réf 404

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

AIRE SUR LA LYS

47 700 € (honoraires charge vendeur)

Hameau de Houleron, superbe terrains à bâtir libre de constructeur, superficie de 1213m², façade 25 mètres. Exposition arrière plein sud. Secteur calme et verdoyant non viabilisé. Prévoir assainissement individuel Réf C950

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

CALONNE SUR LA LYS

72 000 €

67 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,46 % charge acquéreur

CENTRE VILLAGE - 4 terrains à bâtir d'une superficie de 953m² à 1494m², d'une façade de 21 à 25m non viabilisés. Assainissement individuel. Pas de gaz. Réf D1889

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS

RICHEBOURG

85 000 €

80 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur

Un terrain à bâtir d'une superficie de 1001m² avec une façade de 20m. Terrain borné à viabiliser (tout à l'égout, eau, électricité, téléphone). Réf D1811

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

ARMENTIÈRES (59280)

- BANQUE POPULAIRE - 49 rue de Lille
- Boucherie AU SANGlier - 101 rue de Dunkerque
- Boulangerie LEMOINE - 2 rue du Nord
- Cinéma L'UNIVERS - 1 rue de la Gare
- CREDIT DU NORD - 2 rue Robert Schuman
- LE BLAN PROMOTION
3 rue Nationale François Mitterrand
- Restaurant AUX PAS PERDUS - 1 rue de la Gare
- Tabac LA CIVETTE DU PRES DU HEM - 69 rue du Nord

ARNEKE (59285)

- Boucherie VANHELST - 3 rue Paul Gosset
- Boulangerie DECLERCQ - 21 rue Cassel
- Boulangerie L'ÉPI D'OR - 15 place Saint-Gohard
- MAIRIE - 4 place Saint-Gohard

BAILLEUL (59270)

- Alimentation HALL FRUITS ET LEGUMES
223 rue de Lille
- Assurances ALLIANZ - 39 place De Gaulle
- Banque CREDIT DU NORD - 8 rue de l'Occident
- Boucherie AU COQ BAILLEULOIS - 1 rue Royaert
- Boulangerie BRIL - 33 rue d'Ypres
- Boulangerie LEBECQUE - 18 rue du Musée
- Boulangerie MAISON BRIL - 744 route de Mekerens
- Boulangerie VANDENBERGHE - 1 rue de la Gare
- CABINET DENTAIRE - 1Bis rue du Collège
- CABINET DENTAIRE - 1 rue Emile Hié
- CABINET DENTAIRE - 17 avenue François Rabelais
- CABINET DENTAIRE - 13 rue d'Ypres
- CABINET DENTAIRE - 10 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET DENTAIRE - 140 avenue de la Libération
- CABINET MEDICAL - 38 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET MEDICAL - 9 Bis Arnouldst
- CABINET MEDICAL - 30 rue du Musée
- CABINET MEDICAL - 12 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 19 TER rue de Lille
- CABINET MEDICAL - rue Neuve Eglise
- CABINET MEDICAL - 9 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 18 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 50 rue Ypres
- Café Presse Tabac PMU TOTEM - 130 rue de la Gare
- Hotel LE CHEVAL BLANC - 37 rue de la Gare

BAVINCHOVE (59670)

- Boucherie CNOCKAERT - 3 rue de l'Eglise
- MAIRIE - rue de l'Eglise

BERTHEN (59270)

- MAIRIE - 138 Grande Rue

BLARINGHEM (59173)

- Boulangerie TROCME - 3 rue Pierre Dhedin
- MAIRIE - rue Pierre Dhedin

BOESCHEPE (59299)

- Boucherie DEHAUDT - 24 rue de la Mairie
- Boulangerie BODDAERT - 35 rue de la Mairie
- Boulangerie SINGIER - 50 Grand Place
- Café Presse PMU LE GRAND SAINT HUBERT
8 rue de Bailleul

BOIS-GRENIER (59280)

- Boucherie COUSTENOBLE - 39 rue de Pourtales
- Boulangerie L'ATELIER DES SAVEURS
56 rue de Fleurbaix

BUYSSCHEURE (59285)

- MAIRIE - 81 Pauwer Straete

CAËSTRE (59190)

- MAIRIE - Grande Place

CASSEL (59670)

- Boulangerie WALLAERT - 44 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 995 avenue Albert Mahieu
- CABINET MEDICAL - 46 Grand Place
- CABINET MEDICAL - 1 rue Bollaert le Gavrian
- CABINET MEDICAL - 34 rue Foch
- Café LE SAINTE CECILE - 13 Grande Place
- Coiffeur KARACT'R - 23 rue Foch
- Restaurant CHATELLERIE DE SCHOEBEQUE
32 rue Foch
- Restaurant LA TABLE DU MEUNIER
25 Grande Place

DUNKERQUE (59140)

- LA MAISON FLAMANDE - 51 rue Poincarre

EBBLINGHEM (59173)

- MAIRIE - 60 avenue du Chateau

EECKE (59114)

- Boucherie CATTOEN - 135 rue de Godewaersvelde
- MAIRIE - route de Godewaersvelde

ERQUINGHEM-LYS (59193)

- CARREFOUR - rue d'Armentières

ESTAIRC (59940)

- Assurances ALLIANZ - 22 rue Emile Roche
- Assurances POTTIN - 15 rue Emile Roche
- Banque CREDIT DU NORD - 34 rue De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERAL - 1 place Foch
- CABINET DENTAIRE
30Ter rue de lille 1A Rés Clair de Lys
- CABINET DENTAIRE - 3 place de Montmorency

- CABINET DENTAIRE - 4 rue Emile Roche
- CABINET DENTAIRE - 13 rue Kennedy
- CABINET MEDICAL - 11 rue Emout
- CABINET MEDICAL - 15 rue Kenne
- Cafe MARGOTTE et ZEBULON - 45 rue De Gaulle
- CARREFOUR MARKET - route de Merville
- Opticien M NOIRET - 3 rue Kennedy
- Pharmacie PARENT - 11 rue De Gaulle
- Restaurant L'ESTAMINET CHEZ LEON - place Foch

FLETRE (59270)

- Boulangerie AU FOURNIL DE FLETRE
564 route Nationale
- CAFE DE LA MAIRIE - 640 route Nationale
- MAIRIE - 597 route Nationale

GODEWAERSVELDE (59270)

- Boucherie AU COEUR DES MONTS
245 rue du Mont des Cats
- Boulangerie DEQUEEKER - 189 rue de Boeschepe
- Coiffeur SANDRINE H - 41 rue Devynck

HARDIFORT (59670)

- MAIRIE - 80 Contour de l'Eglise

HAVERSKERQUE (59660)

- Boulangerie ROYER - 54 rue du 8 mai 1945

HAZEBROUCK (59190)

- Banque CREDIT DU NORD - 1 rue Nationale
- Banque LE CREDIT LYONNAIS - 46 place De Gaulle
- BANQUE POPULAIRE - 63 place De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE - 26 place De Gaulle
- Boucherie L'HOFLANDT - 27 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie ASSEMAN - 51 rue Warein
- Boulangerie BODDAERT-DELISSCHE
34 rue Notre Dame
- Boulangerie DUVAL - 28 rue de Merville
- Boulangerie GUIBON - 52 rue de Merville
- Boulangerie HOUCKE - 9 rue Cesar
- Boulangerie L'AMI DU PAIN - 41 place De Gaulle
- Boulangerie LEROY T - 48 rue Leclerc
- Boulangerie POLLET L - 14 place Jeanne d'Arc
- BOWLING DES FLANDRES - avenue de Saint-Omer
- Brasserie L'HOUTLAND - parc Activité de la Creule
- BV FERMETURES - 42 bis rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - 15 rue Warein
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Aire
- CABINET DENTAIRE - 11 rue Depoorter
- CABINET DENTAIRE - 25 rue Nationale
- CABINET DENTAIRE
rue Augustins ilot Saint Eloi Bât B
- CABINET DENTAIRE - 35 rue Thérouanne
- CABINET DENTAIRE - 2 rue Jeanne d'Arc
- CABINET DENTAIRE - 48 rue du Rivage
- CABINET DENTAIRE - 366 route Merville
- CABINET DENTAIRE - 30Bis rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - 8 rue Thérouanne
- CABINET MEDICAL - 47 avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 2Bis avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 40 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 34 rue Clocher
- CABINET MEDICAL - 134 rue Violon d'Or
- CABINET MEDICAL - 4 place Jeanne d'Arc
- CABINET MEDICAL - 106 route de Borre
- CABINET MEDICAL - 23 rue Hondegheem
- CABINET MEDICAL - 26 rue de l'Eglise
- CABINET MEDICAL DE L'HOFLANDT
14 rue Notre Dame
- Café L'ARISTO - rue de l'Eglise
- Café Tabac - 43 place De Gaulle
- CARREFOUR CITY - Grande Place
- Coiffure BRUNO - 44 place Leclerc
- Coiffure SHERZO - rue Warein
- Dentiste Dr CABROL - contour de l'Eglise
- Fleuriste ET FLEURS ET MOI - 50 place De Gaulle
- MEILLEUR TAUX - 10 Avenue de la Haute Loge
- Optique ALAIN AFFLELOU - 42 place De Gaulle
- Pharmacie SAMAILLE - 26 rue de l'Eglise
- Restaurant L'ETAPE FLAMANDE
rue Milieu Centre Leclerc
- Station Service ELAN - 10 boulevard Abbé Lemire
- SUPER U - 88 rue Notre Dame

HERLIES (59134)

- Medecin Dr EQUINE A-S - 15 rue Croix
- Medecin Dr GATIE P - 8 rue Chobourdin

HONDEGHEM (59190)

- MAIRIE - 251 Grande Place

LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (59930)

- Boucherie BOUTTIER - 188 rue Nationale
- Boulangerie AU PAIN D'ANTAN
1878 route Nationale
- Boulangerie GENTE - 399 bis route Nationale

LA GORGUE (59253)

- Boucherie COUSIN - 4 rue De Gaulle
- BOULANGERIE Vandenbossche - 23 rue du 8 Mai 1945
- Cabinet KINE - 44 avenue des Aulmes Val de Lys
- Coiffeur ESPACE COIFFURE MICKAEL
17 rue Jean Mermoz
- Restaurant AUX MAGOTS - 71 rue de Bethune

LE DOULIEU (59940)

- Boucherie PATINIER B - 43 Grande Place
- Medecin Dr DECARME J-P - 358 rue des Ecoles

LEDERZEELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL - 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT - 17 rue de l'Eglise

LILLE (59000)

- ICADE PROMOTION - 8 rue Anatole France

MERRIS (59270)

- Boulangerie AU PAIN A L'ANCIENNE
6 route Hazebrouck
- Café BISTROT DE TONTON - 29 place de l'Eglise
- MAIRIE - place de l'Eglise

MERVILLE (59660)

- Assurances ALLIANZ - 56 place De Gaulle
- Boulangerie AU FOURNIL DE LA PLACE
12 place de la Libération
- Boulangerie DELMAERE - 58 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 20 rue de la Gorgue
- CABINET DENTAIRE - 98 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 21 rue Pont de Pierre
- CABINET MEDICAL - 8 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 94 rue Joffre
- CABINET MEDICAL - 11 rue Duhamel Liard
- CABINET MEDICAL - 60 rue De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 11 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 10 rue des Capucins
- CABINET MEDICAL - 49 rue des Capucins

METEREN (59270)

- MAIRIE - La Place
- TRICOTS DUGERS - Queek Straete

MORBEQUE (59190)

- Boulangerie DECOSTER - 28 place de l'Hotel de Ville
- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville
- Restaurant LE COEUR D'ARTICHAUT
8 avenue des Flandres

NIEPPE (59850)

- Boucherie GHESQUIERE F - 1434 rue d'Armentières
- Boulangerie BODELE - 22 rue du Dr Vanuxem

OCHEZEELE (59670)

- MAIRIE - 80 rue de la Mairie

OUDEZEELE (59670)

- MAIRIE Accueil - 70 rue de la Forge

OXELAERE (59670)

- Boulangerie RENAUD ET LUCIE VAESKEN
44 route Nationale
- MAIRIE - 7 La Place

PRADELLES (59190)

- MAIRIE - 724 rue Nationale

RENESECURE (59173)

- Alimentation PROXI - 3 route de Saint-Omer
- Boulangerie VERBAUWHEDE FREDDY
37 rue de Saint-Omer
- CABINET DENTAIRE
20 place Michel et Charles Stoven
- CABINET MEDICAL - 43 rue de Saint-Omer
- Café SCHRIFVE - 134 route de Nieppe
- MAIRIE - rue du Chateau

RUBROUCK (59285)

- Cafe Mme THOORENS - 271 route de Bourbourg
- MAIRIE - route de Bourbourg

SAINT-JANS-CAPPEL (59270)

- Coiffeur AUDREY - 12 rue de Berthen
- MAIRIE - Chemin Haut

SAINT-SYLVESTER-CAPPEL (59114)

- Boulangerie AU KOEKESTUTE - 11 place de l'Eglise
- Glacier VAN DEN CASTEELE - route Nationale

SAINTE-MARIE-CAPPEL (59670)

- Restaurant AU PETIT BRUXELLES
1656 route Nationale

SERCUS (59173)

- MAIRIE - 124 contour de l'Eglise

STEENBEQUE (59189)

- Boulangerie DEBACKER - 1 rue de Verdun
- EPICERIE - rue de la Gare

STEENVOORDE (59114)

- Boulangerie CARON - 9 place Norbert Segard
- Boulangerie GUILBAUT Christophe - 7 rue Neuve
- CABINET DENTAIRE - 1Bis rue de Cassel
- CABINET DENTAIRE - 17 rue de Cassel
- CABINET MEDICAL - 20 avenue de la Bergerie
- COCCIMARKET - place Norbert Segard
- MAIRIE - rue de Verdun
- Presse MME VANDENBUSSHE
26 place Norbert Segard
- Restaurant AU COEUR DU MONDE
931 route d'EEcke

STEENWERCK (59181)

- Boucherie chez DENIS ET AMANDINE
6 place De Gaulle
- Boulangerie DEBOUDT - 2 rue de Bailleul
- Boulangerie ROETYNCK M - 12 rue de Bailleul
- CABINET DENTAIRE - 36 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 19 rue de Bailleul
- CABINET MEDICAL - 41 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 8 Bis rue de la Gare

- LES SERRES DE STEENWERCK
5 rue Pont de Pierre
- MAIRIE - place De Gaulle
- Pharmacie TRICART - 4 Grande Rue

STRAZEELE (59270)

- MAIRIE - 56 rue de l'Eglise

TERDEGHEM (59114)

- CLINIQUE VETERINAIRE - 354 route d'Eecke
- SUPER U - route d'Hazebrouck

VIEUX-BERQUIN (59232)

- BOULANGERIE - 21 Grande Place
- PAVILLON MEDICAL d'Ombredanne
rue Auguste Morel
- Restaurant L'ESTAMINET DE BERKIN
5 rue d'Estaires

WALLON-CAPPEL (59190)

- MAIRIE - 300 route d'Hazebrouck

WASQUEHAL (59290)

- CONSTRUCTIONS PIRAINO
142 rue du Haut Vinage

WATTEN (59143)

- Boulangerie BERTIN - 5 rue de Dunkerque

WEMAERS-CAPPEL (59670)

- MAIRIE - 870 route Watten

ZERMEZEELE (59670)

- MAIRIE - 1773 Voie Romaine

ZUYTPEENE (59670)

- MAIRIE - 320 La Place

FLEURBAIX (62840)

- Café DERENSY - 11 place De Gaulle
- CARREFOUR CONTACT - 38 bis rue de la Malassise
- CREDIT AGRICOLE - 3 place De Gaulle

GUARBEQUE (62330)

- INTERMARCHE - rue Delcourt

ISBERGUES (62330)

- Meubles MERCIER - 13 rue du 8 Mai

LA COUTURE (62136)

- CABINET MEDICAL - 2080 rue des Chavattes

LAVENTIE (62840)

- Banque CREDIT AGRICOLE
43 rue du 11 Novembre
- CABINET MITOIRE - 39 ter rue de la Gare
- Coiffure BULLE D'O - 4 rue De Gaulle
- Coiffure DUBOIS DANIELE - 7 rue Delphin Chavatte
- MAIRIE - place du 8 Mai 1945
- Medecin Dr DAHLAB M - rue Robert Parfait

LESTREM (62136)

- Medecin Dr MOREL V - 32 rue du Bourg
- Pharmacie RENARD - place du 8 Mai 1945
- Superette 8 À HUIT - 54 allée Pierre Macart

LOCON (62400)

- Boucherie VERBRUGGE - 103 rue du 11 Novembre
- Pharmacie TRAINSEL - 53 rue du 11 Novembre

LONGUENESSE (62219)

- Supermarché VICFRUITS - 70 rue Georges Bizet

LORGIES (62840)

- Medecin Dr DELEBECQ J-F - 30 rue Bas Chemin

NEUVE-CHAPELLE (62840)

- Chocolaterie RAOUl - 18 rue du Bois

RICHEBOURG (62136)

- Boulangerie LE FOURNIL DU TOURET
1550 rue Touret
- Coiffeur LENTREMY B - 14 rue du Moulin l'Avoue
- Medecin Dr COCQ G - 24 rue de la Briqueterie
- Medecin Dr DUPLAT S - 377 rue du Bois

SAILLY-SUR-LA-LYS (62840)

- Boulangerie LECLERCQ - 2824 rue Lys
- Cafe JOSÉ ET MICKAEL GONCALVES - 2954 rue Lys
- Fleuriste GRAINES D'IDEES - 1295 rue Lys

SAINT-OMER (62500)

- Boucherie FAGOO - 6 rue Saint Adrien
- Boulangerie LE FOUR A BOIS - 40 place Foch
- POISSONNERIE DE SAINT OMER
1 rue Louis Martel
- Supérette CARREFOUR CONTACT
7 rue Eugène Delacroix
- Supermarché CARREFOUR CITY - 50 rue d'Arras

SAINT-VENANT (62350)

- Alimentation O 73 SAVEURS - 73 rue de Paris
- Bricolage GITEM DECOOPMAN - 139 rue Léon Blum
- Medecin Dr CLAEBOIS V - 48 rue de Paris
- Medecin Dr FLECHE B - 12T place De Gaulle

VIOLAINES (62138)

- Boucherie DERANSY - 2 rue Eustache Varet
- Boulangerie HURDEBOURCQ - 56 rue Petite Place
- Medecin Dr PATTYN I - 43B Grande Place
- Medecin Dr THIEULLET B - 72 rue Retuy

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

ASSURÉMENT GAGNANT



Regroupez vos assurances

RÉALISEZ JUSQU'À 20% D'ÉCONOMIES*



www.ca-norddefrance.fr



NORD DE FRANCE

* Offre valable jusqu'au 31 décembre 2018, sous réserve d'acceptation de votre dossier par le Crédit Agricole Nord de France, pour les nouveaux contrats souscrits dans la gamme Auto, Assurance des Accidents de la Vie (A.A.V.), Protection Juridique, Assurance Tous Mobiles et Complémentaire Santé des particuliers de Pacifica, sous réserve de souscription d'au moins un contrat de la gamme Intégrale (Auto, Habitation, Santé ou A.A.V.). Les réductions de 15% et de 20% s'appliquent sur la 1ère cotisation annuelle des nouveaux contrats souscrits et font l'objet d'un remboursement par virement sur le compte du souscripteur dans les 3 mois suivant la date de prise d'effet de ces contrats sous réserve que ceux-ci soient toujours en vigueur à la date du remboursement. Cette offre promotionnelle est non cumulable avec toute autre offre promotionnelle. Les contrats d'assurance Auto, Habitation, Assurance des Accidents de la Vie, Protection Juridique, Assurance Tous Mobiles et Complémentaire Santé sont assurés par PACIFICA, filiale de Crédit Agricole Assurances, entreprise régie par le code des assurances. PACIFICA, S.A. au capital entièrement libéré de 281.415.225 euros, entreprise régie par le Code des Assurances. Siège social : 8-10 Boulevard de Vaugirard - 75724 Paris Cedex 15. 352 358 865 RCS Paris. Les événements garantis et les conditions figurent au contrat.

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de Crédit, dont le siège social est : 10 avenue Foch BP 369, 59020 Lille Cedex, 440 676 559 RCS LILLE METROPOLE. Société de courtage d'assurance immatriculée au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le n° 07 019 406 (www.orias.fr). © Une création www.laconfection.fr ND : 1830B06 - DGL.COM.