

# Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Mai 2019 n° 81

Pays cœur  
de Flandre

*Spécial location*

## 3 RECETTES *pour faire* *une* **BONNE SAISON**



Cassel



# Avant d'ACHETER BESOIN DE VENDRE VITE ?

**Vendez en  
36 heures**



**Avec votre  
notaire**



Si vous êtes dans une situation de succession, de divorce, de mutation... nous vous proposons de **VENDRE VITE** et au **MEILLEUR PRIX** en toute sécurité grâce aux ventes immobilières en ligne 36h-immo d'immonot !

## Dites-nous-en plus sur votre projet !



# SOMMAIRE

<b>FLASH INFOS</b>	4
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	
La SCI : 3 lettres pour se simplifier la vie	5
<b>DOSSIER</b>	
Spécial location : 3 recettes pour faire une bonne saison	6
<b>PATRIMOINE</b>	
Immobilier : secrets d'une rentabilité bien dosée !	8
Placements, pensez à diversifier pour plus de sécurité	12
<b>HABITAT</b>	
Développement durable et construction : bien plus que des mots	14
Tendances 2019 pour vos sols	16

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	19
Maisons	19
Fonds et/ou murs commerciaux	28
immeubles	28
Locations	29
Biens agricoles	29
Terains à bâtir	29

### Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Également disponible sur [www.magazine-des-notaires.com](http://www.magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **11 juin 2019**

ÉDITO



## 36H IMMO

### Le drive immobilier

Divertissants et intéressants, les achats sur internet connaissent un succès grandissant. Pas question pour autant de se détourner des petits commerçants, mais l'occasion de gagner du temps pour tous les clients qui fréquentent les « drive » ou les boutiques en ligne.

S'il est désormais à peu près possible de tout se procurer sur la toile, depuis la boîte de petits pois jusqu'au dernier SUV urbain de la marque DS automobile, les acheteurs immobiliers peuvent quant à eux se tourner vers une seule marque phare.

En effet, l'enseigne **36h immo** occupe les têtes de gondoles pour les ventes de maisons ou appartements en ligne. Plus besoin de se déplacer pour vendre ou acheter son logement, la plateforme de vente interactive permet de conclure la transaction en 36 heures seulement.

Une vente en ligne qui associe l'efficacité du commerce sur internet à la sécurité juridique du notaire.

D'un côté, les vendeurs confient leur bien à la plateforme 36h immo qui se charge de réaliser l'expertise, confier le mandat à un notaire, assurer les visites et organiser la vente en ligne.

De l'autre côté, les acquéreurs – après avoir découvert le bien – partent d'un prix en promo afin de porter leurs offres durant une période de 36 heures. Comme pour des enchères, c'est le meilleur offrant qui remporte la vente, ou celui qui offre le plan de financement le plus rassurant.

Plutôt que d'enchaîner les visites comme il faut arpenter les rayons du supermarché, la formule permet également de gagner du temps. Le moment semble tout indiqué pour pousser les portes du drive immobilier 36h immo.

Pour démarrer votre shopping, **rendez-vous sur le site 36h-immo.com**. Un conseiller vous y attend pour vous aider à remplir votre caddie avec le projet de vos rêves...

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef



## DOMICILIATION DES REVENUS

C'est peut-être bientôt fini

Bonne nouvelle pour les emprunteurs ! On ne pourra bientôt plus vous obliger à avoir votre compte courant et votre emprunt immobilier dans la même banque. Un amendement au projet de loi Pacte permettrait de remettre en cause ce frein à la mobilité bancaire. Si ce texte est adopté en l'état, la domiciliation bancaire ne sera plus une clause systématique dans les offres de prêt immobilier. L'emprunteur pourra négocier cela librement avec sa banque. Cette disposition devrait entrer en vigueur avant l'été.



## ÉCO-PTZ : plus simple depuis le 1<sup>er</sup> mars

Pour redonner un second souffle à l'Éco-PTZ et le rendre plus attractif, ses conditions d'obtention sont simplifiées et le dispositif se voit prolongé pour 3 ans.

Depuis le 1<sup>er</sup> mars, il n'est plus nécessaire de réaliser un « bouquet de travaux » pour en bénéficier.

La simplification du dispositif se prolongera en juillet prochain avec l'accessibilité à l'Éco-PTZ pour tous les logements achevés depuis plus de 2 ans et non plus uniquement ceux construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1990.

## DONATION-PARTAGE

On ne discute pas !

La répartition des biens par le donateur ne peut pas être discutée de son vivant par les bénéficiaires. Ils ont comme seule option d'accepter ou de refuser leur lot. Cette « répartition » des lots entre les bénéficiaires est définitive dès qu'un des enfants a accepté son lot. Le refus de certains autres bénéficiaires sera sans effet sur sa validité.

Cass 1<sup>ère</sup> civ, 13 février 2019, n° 18-11642



40 000 fans

Le site immobilier #Immonot vient de passer le cap des 40 000 fans sur Facebook. Pour ceux qui n'auraient pas encore « liké » notre page, plus d'excuses. C'est le moyen le plus sûr pour ne rien rater de l'actualité immobilière, découvrir des réponses aux questions que vous vous posez, des vidéos amusantes, des quiz, des chiffres clés, des avis d'internautes, participer à de nombreux jeux et gagner des cadeaux...

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur [immonot.com](http://immonot.com)

## BLOCTEL

La liste d'opposition au démarchage téléphonique Bloctel a 3 ans. Pour continuer à bénéficier de ce service pour une nouvelle période de 3 ans, pensez à renouveler votre inscription sur le site [bloctel.gouv.fr](http://bloctel.gouv.fr)



## SURCONSOMMATION D'EAU

C'est au fournisseur d'eau d'alerter le client s'il constate une augmentation anormale de la consommation pouvant être causée par la fuite d'une canalisation. Si le propriétaire fait les travaux nécessaires dans le mois, il ne devra pas payer la part de la facture excédant le double de sa consommation moyenne.

Rep. Min. n° 7431, JOAN Q du 05/03/2019





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## La SCI

### 3 lettres pour se simplifier la vie

La Société civile immobilière peut être le sésame pour vous ouvrir le chemin de l'investissement. La SCI ne garantit pas forcément le succès mais offre de véritables atouts pour vos projets immobiliers.

#### 1 Quelles sont les bonnes raisons de créer une SCI ?

La raison principale pour laquelle on crée une société civile immobilière est souvent pour éviter les incontournables conflits liés à une indivision subie, suite à un décès ou une séparation. Par exemple en cas de décès, les héritiers vont recevoir des parts de société correspondant à leurs droits dans la succession. Avec une SCI, l'immeuble est en quelque sorte « dématérialisé » et transformé en parts sociales. Contrairement au régime de l'indivision dans lequel les héritiers doivent s'entendre pour toutes les décisions, avec ce type de société, les décisions sont adoptées en fonction des conditions prévues dans les statuts.

La SCI favorise également l'achat et la gestion d'immeubles à plusieurs. La SCI représente pour certains l'opportunité d'acheter un bien à plusieurs que l'on n'aurait jamais pu s'offrir personnellement. Cela peut être ainsi l'occasion de vous regrouper pour acheter une résidence secondaire ou un immeuble de rapport. Les parts sociales seront alors réparties en fonction de vos apports.

#### 2 Comment faut-il procéder pour la créer ?

Surtout, il convient de faire appel à un professionnel du droit pour élaborer les statuts de la société. Bien sûr, vous pouvez prendre le risque de les rédiger par vos propres moyens, mais on ne peut que recommander de faire appel à un notaire, afin d'avoir des conseils sur mesure. De toutes façons, si vous apportez un immeuble à la SCI, le passage chez votre notaire est obligatoire pour assurer la publicité foncière. La rédaction de chaque clause revêt une grande importance, en particulier celle relative à la répartition des pouvoirs ou les clauses d'agrément pour avoir une SCI ouverte ou fermée. Une fois signés par les associés, les statuts devront être enregistrés au service des impôts des entreprises (SIE) et déposés au greffe du Tribunal de Commerce. Ils feront l'objet d'une publicité dans un journal d'annonces légales. Sur le site du CFE (centre de formalités des entreprises) vous aurez la liste des journaux habilités de votre département. La société devra ensuite être immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés pour qu'elle dispose d'une existence juridique. Vous recevrez alors un KBis ; ce qui correspond à l'acte de naissance de la SCI.

#### 3 Peut-il y avoir un enfant mineur dans une SCI familiale ?

Il existe en effet plusieurs types de SCI. La SCI familiale est alors idéale pour gérer un bien en famille. Attention, les associés d'une SCI familiale appartiennent nécessairement à la même famille (parents ou alliés) jusqu'au 4<sup>e</sup> degré. Un enfant mineur peut donc faire partie d'une société civile immobilière. L'autorisation préalable du juge des tutelles n'est pas nécessaire pour le faire entrer dans la société. Le simple accord de ses parents (représentants légaux) sera suffisant si l'apport ne porte pas sur un immeuble ou un fonds de commerce. Si c'est le cas, il faudra obtenir en amont l'autorisation du juge des tutelles. Il faut noter également que le droit de vote inhérent à chaque associé sera, pour le mineur, exercé par son représentant légal. À noter qu'en aucun cas, le mineur ne pourra être gérant d'une SCI.



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot.com](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.



## Spécial LOCATION

3 recettes

pour faire une bonne saison

Cette période marque le coup d'envoi de la saison estivale et des réservations qui l'accompagnent. Pour les propriétaires, c'est le moment d'occuper le terrain pour proposer chambres, meublés de tourisme ou encore gîtes et résidences secondaires... Découvrons comment il faut se préparer pour que le calendrier de location 2019 soit gagnant sur tous les plans.

Par Christophe Raffailac

### LOCATION MEUBLÉE : QUELS REVENUS DÉCLARER ?

Tous les revenus que vous tirez de la location d'un logement meublé de façon classique ou via une plateforme collaborative sont imposables et doivent être déclarés à l'administration fiscale.

**A**vec sa forte fréquentation touristique, 85 millions de visiteurs en 2018, la France reste la première destination au monde. Notre pays peut compter sur ce bel atout pour développer son parc immobilier. Dans ces conditions, un bien immobilier pourra user de son charme sur le marché de la location saisonnière. Découvrons 3 recettes payantes !

### 1. LA RÉSIDENCE PRINCIPALE *Une chambre qui vaut de l'or*

De l'espace, une chambre à offrir et le sens de l'hospitalité suffiront à réussir la recette. Sans oublier de respecter la réglementation fiscale prescrite, et vous obtiendrez une formule alléchante si vous décidez de louer une pièce de votre résidence principale.

**La bonne formule ?** Une solution qui se développe de plus en plus, surtout dans les grandes villes où le marché de la location connaît de fortes tensions. Un mode de vie qui s'apparente à la colocation et qui conduit donc à partager son logement. Bien sûr, cette option correspond plutôt à des seniors dont les enfants ont quitté la cellule familiale. C'est un bon moyen de profiter d'une présence, d'occuper sa grande maison et compléter ses revenus.

Précisons que la chambre doit répondre à des normes de décence : faire 9 m<sup>2</sup> minimum avec une hauteur sous plafond de 2,20 m, disposer d'une fenêtre, donner accès à une salle d'eau et être chauffée.

**Règles à suivre.** Le contrat de location prend plusieurs formes selon le public visé :

- **bail classique** d'un an pour location meublée renouvelable par tacite reconduction pour locataire permanent ;
- **bail meublé** de neuf mois non renouvelable pour un étudiant ;
- **bail mobilité** d'un à dix mois pour se loger temporairement (voir détail ci-contre) ;
- **ou le nouveau bail de cohabitation intergénérationnelle** à condition que le bailleur ait plus de soixante ans et le locataire moins de trente ans.

À l'instar des loyers perçus pour un meublé, les revenus doivent être déclarés au titre des BIC (bénéfices industriels et commerciaux) et l'impôt est calculé en fonction de votre tranche d'imposition.

**Quelle recette ?** Intéressante au plan fiscal, cette forme de location peut échapper à l'imposition. Il faut que les pièces louées constituent la résidence principale du locataire et que le loyer hors charges ne dépasse pas un certain plafond réactualisé chaque année :

- 187 € en Île-de-France,
- 138 € dans les autres régions.

## 2. LE MEUBLÉ DE TOURISME

### Un logement qui profite bien !

Plutôt que de s'engager sur un bail longue durée, pourquoi vous n'envisagez pas une location plus courte ? Surtout que l'intérêt des touristes pour la formule ne se dément pas à en juger par le développement des plateformes comme airbnb.

**La bonne formule ?** Le meublé de tourisme s'inscrit dans une volonté de proposer des prestations de qualité en direction des vacanciers. C'est la raison pour laquelle le logement peut être classé « meublé de tourisme ». La demande s'effectue auprès du COFRAC (comité français d'accréditation) ou sur le site « Atout France ».

**Règles à suivre.** Quelques précautions s'imposent pour gérer son meublé. À commencer par l'immatriculation au centre de formalités des entreprises et la déclaration en mairie pour le suivi des taxes de séjour, démarches qu'il faut effectuer au lancement de l'activité.

Par ailleurs, s'il s'agit de la résidence principale du propriétaire, la loi Elan (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018) interdit de louer plus de 120 jours par an.

**Quelle recette ?** Pour le loyer, tout dépend du lieu où se situe le logement. En zone tendue (dans 28 agglomérations), il faut le fixer au même prix que celui du locataire précédent. Si l'activité dégage plus de 32 900 €, elle relève du régime réel d'imposition et bénéficie d'un abattement de 71 %. En deçà, il s'agit du régime micro BIC et un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué. L'exploitant bénéficie alors du statut de loueur en meublé professionnel. En dessous de 23 000 €, il s'agit du loueur en meublé non professionnel.

## 3. LE GÎTE OU CHAMBRE D'HÔTES

### Une activité qui séduit...

Avec le gîte ou la chambre d'hôtes, non seulement le logement répond à des standards en termes de confort et de localisation géographique, mais des prestations s'ajoutent pour l'accueil des résidents.

**Formule.** Alors qu'un gîte est considéré comme un meublé de tourisme et constitue à ce titre comme un logement indépendant, une chambre d'hôtes est obligatoirement située dans la résidence principale du propriétaire. Pour ce type de location, il est généralement admis qu'une chambre ne peut pas être inférieure à 12 m<sup>2</sup>. Quant au gîte, il comporte un salon, un séjour, une cuisine, des chambres et sanitaires et permet d'accueillir de 2 à 14 personnes.

**Règles à suivre.** Excepté une simple déclaration de location préalable à déposer en mairie, il n'existe pas de réglementation.

Si le revenu imposable dégagé par cette activité dépasse 5 100 €, il lui faut impérativement s'affilier auprès du Régime social des indépendants (RSI) en tant que travailleur non salarié (TNS). Comme s'il s'agissait d'une activité commerciale, l'exploitant est tenu de s'inscrire au registre du commerce et des sociétés (RCS) et de s'immatriculer auprès du Centre de formalités des entreprises (CFE).

**Quelle recette ?** Gîtes de France estime à 10 700 € le revenu brut annuel généré par un gîte et à 18 600 € celui pour une chambre d'hôtes ; les prix sont totalement libres. Leur imposition est soumise au régime de la micro-entreprise (micro BIC).

## MEUBLÉ OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

Dans les communes de plus de 200 000 habitants, le meublé de tourisme nécessite d'obtenir une autorisation de changement d'usage si le logement est une résidence secondaire.

À Paris, il existe en outre des règles de compensation. Elles imposent d'acheter une surface équivalente - voire supérieure - d'un local commercial à transformer en habitation !

## QUEL BUDGET POUR OUVRIR UN GÎTE ?

Selon une étude réalisée en 2014 par Gîtes de France, il faut compter en moyenne 91 000 € pour créer un gîte et 76 000 € pour une maison d'hôtes.

Un investissement important, qui peut toutefois être réduit grâce aux aides et autres subventions locales.

## PLUS DE SOUPLESSE AVEC LE BAIL MOBILITÉ

Il est désormais possible de mettre en location pour une durée d'un à dix mois seulement un logement meublé, dans le cadre d'un bail mobilité. Ce bail s'adresse à certains publics : étudiants, apprentis, stagiaires, professionnels en mission temporaire...

À la fin de ce bail, locataire et propriétaire peuvent conclure un bail d'habitation classique. Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018, dite loi Elan.



# Immobilier

## Secrets d'une rentabilité bien dosée !

L'immobilier locatif permet de se forger une santé de fer au plan patrimonial à condition de respecter les bons dosages au niveau du prix, du loyer et des charges. Immonot dévoile la composition idéale pour que la rentabilité fasse une belle croissance !

par Christophe Raffailac

### QUELS TRAVAUX AVEC LE DISPOSITIF DENORMANDIE ?

Pour bénéficier de la réduction d'impôt Denormandie, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération. Ils concernent la modernisation, l'aménagement des surfaces habitables, la réalisation d'économies d'énergie, l'assainissement... ainsi que la création de surfaces habitables à partir de l'aménagement des combles accessibles. Il peut aussi s'agir de garages en habitat individuel.

Placement énergisant, l'immobilier permet de donner de la vigueur à un patrimoine. Avec son pouvoir dopant au niveau de la valorisation et son effet stimulant sur le marché de la location, il donne l'occasion d'investir dans un secteur qui résiste bien aux attaques des marchés financiers. Découvrons tous les secrets de sa composition qui en font un remède des plus revigorants pour faire croître son argent. Car la potion magique de la rentabilité immobilière repose sur la formule : revenus locatifs - charges et impôts / prix d'achat.

### Fort en revenu locatif

Le succès d'un placement immobilier repose naturellement sur les revenus de loyers qu'il va générer. Si le marché apparaît plus que tendu dans les grandes agglomérations, les secteurs plus ruraux souffrent d'une certaine désaffection. Les zones qui concentrent la plus forte activité économique attirent un maximum de population, ce qui joue sur les besoins en logement. Les loyers les plus élevés restent

l'apanage des grandes villes à l'instar de Paris à 28 €/m<sup>2</sup>. Mais les grandes villes tirent également bien leur épingle du jeu comme Bordeaux à 13 €/m<sup>2</sup> en zone B1. À condition de proposer des logements attractifs, les locataires exigeants acceptent de mettre la main au portefeuille.

Là encore, c'est la loi de l'offre et la demande qui prévaut sachant qu'il faut respecter le mécanisme d'encadrement des loyers.

Un marché de la location qui se voit cependant de plus en plus encadré dans les grandes agglomérations compte tenu de la hausse des prix de l'immobilier. Avec des tarifs d'acquisition qui avoisinent les 3000 €/m<sup>2</sup> dans des villes comme Nantes ou Rennes, les propriétaires sont tentés d'augmenter les loyers pour préserver la rentabilité de leur investissement.

Reste donc à déterminer le prix de loyer qu'il faut demander. Une réponse qui varie selon qu'il s'agit d'un logement neuf - soumis à un régime de défiscalisation comme le dispositif Pinel - ou d'un logement ancien - non soumis à un plafond de loyer.

### Le plus faible possible en prix d'acquisition

Plus le prix d'achat du logement s'avère faible et meilleure sera la rentabilité de l'investissement. Sauf que dans le contexte actuel, les prix de l'immobilier surfent plutôt sur une vague ascendante surtout dans les grandes métropoles. Dans ces conditions, il vaut peut-être mieux investir dans des villes moyennes où les tarifs n'ont pas encore flambé. Les loyers peuvent y avoisiner les 10 €/m<sup>2</sup> contre 13 €/m<sup>2</sup> dans les plus grandes agglomérations, mais les prix de l'immobilier y sont presque trois fois moins élevés. Comptez 4 170 €/m<sup>2</sup> à Bordeaux alors qu'il ne faudra déboursier que 1 190 €/m<sup>2</sup> à Limoges ! Force est de constater que l'équation rentabilité prône plutôt en faveur de la capitale de la porcelaine comme en témoigne le tableau ci-contre.

### Allégé en impôts

Bonne nouvelle pour 2019. Le principe de défiscalisation immobilière qui profitait uniquement au neuf avec le Pinel se voit désormais étendu à l'ancien dans le cadre

### RENTABILITÉ IMMOBILIÈRE : COMPARATIF BORDEAUX ET LIMOGES

Simulation pour un appartement T2 de 45 m <sup>2</sup>	Bordeaux	Limoges
Montant du loyer	585 €/mois	450 €/mois
Coût des impôts fonciers	800 €	600 €
Prix d'achat	155 000 €	85 000 €
Rentabilité : (revenus locatifs - charges et impôts) / prix d'achat	5 %	7 %

du nouveau dispositif Denormandie. En effet, en cas de rénovation partielle, aucun avantage fiscal ne pouvait être accordé aux propriétaires bailleurs. Cette nouvelle mesure va autoriser une réduction d'impôt sur le revenu pouvant aller jusqu'à 21 % du prix d'acquisition (pris en compte dans la limite de 300 000 €). En contrepartie, le propriétaire devra s'engager à louer son bien durant 12 ans à un loyer plafonné. À l'instar du Pinel dans le neuf, l'avantage fiscal se limitera à 18 % pour une période



LE BLAN

## POUR HABITER OU POUR INVESTIR... À VOUS DE CHOISIR !

ÉLIGIBLE PINEL

DÉMARRAGE TRAVAUX



### BÉTHUNE > Narratio

23 logements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse. Environnement calme loin des axes passants. Parking et garages sécurisés. Situés à deux pas du centre-ville et du théâtre de Béthune.

T2 à partir de 119 000 €\* 

ÉLIGIBLE PINEL

TVA 5,5%



### ARMENTIÈRES > Lyséa

Appartements du 2 au 4 pièces au cœur d'un nouveau quartier. Face à la Lys et aux Près du Hem Proche Centre-ville

T2 à partir de 111 896 €\* 



PROMOTEURS IMMOBILIERS

03 20 35 89 89

www.leblan.fr - leblan59@leblan.fr

\*Prix valeur au 16/02/17, dans la limite des stocks disponibles. Illustrations non contractuelles.



trimoine tout en sécurisant l'opération immobilière. Logiquement, le neuf offre une meilleure réduction d'impôt mais le prix d'achat reste supérieur. Dans le calcul de la rentabilité immobilière, cette économie pourra venir en déduction du prix d'acquisition du bien.

## Limité en charges

Comme la rentabilité tient aussi compte des charges de copropriété, il convient de trouver le logement le moins gourmand possible. Naturellement, les immeubles neufs offrent les meilleures performances énergétiques et des coûts de chauffage réduits. De plus, les appartements bénéficient de chaudières individuelles ou de convecteurs électriques qui évitent de payer pour la collectivité. Sans compter les travaux d'entretien qui laissent une bonne décennie avant d'intervenir, et il apparaît évident que les logements récents demeurent les plus économiques.

S'il s'agit d'une copropriété dans l'ancien, des solutions existent pour faire baisser les charges. À commencer par l'étude des contrats existants qui peut conduire à mettre en concurrence plusieurs prestataires. Il faut alors comparer les devis,

PRIX DES LOYERS MOYENS DES APPARTEMENTS		
Localisation du logement	Logement neuf avec dispositif Pinel €/m <sup>2</sup>	Logement ancien en €/m <sup>2</sup>
Zone A bis - Paris et 29 communes de la petite couronne	17,17 €	20 €
Zone B1 - agglomérations de plus de 250 000 habitants, la grande couronne parisienne	10,28 €	13 €
Zone B2 (sur agrément*) communes de plus de 50 000 habitants	8,93 €*	8 €
Zone C : reste du territoire	-	7 €

établir un cahier des charges et surveiller la bonne exécution de la mission confiée. De plus, il apparaît opportun d'installer des compteurs d'eau individuels pour une juste répartition des charges entre copropriétaires et éviter ainsi les fuites et dégâts des eaux importants. Faut-il se priver des services du concierge au profit d'une société de gardiennage ? Question sensible...



## HAZEBROUCK - *Plot des Peintres* Rues Maeght-Picasso-Van Gogh-Rubens

Déjà 2 réservations !

Pas de taxe foncière pendant 15 ans !

À partir de  
**176 360 €**

**16 maisons de type 4** (3 chambres)  
**Surface habitable de 81,65 m<sup>2</sup>**  
**avec terrasse, garage et jardin.**

Groupe COTTAGE  
1/3/5/7 place de la République  
CS 15305 - 59379 DUNKERQUE

Flavie HUYSMAN  
☎ 06 16 60 46 56 - 03 28 58 09 51  
fhuisman@cottage.fr

**Cottage**  
Le Cottage vous change la ville

# Placements

## Pensez à diversifier pour plus de sécurité

C'est bien connu "*il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier*". En matière de placement, ce devrait être la maxime à ne pas oublier. À côté de l'immobilier et des investissements classiques, il existe d'autres pistes à explorer. Suivez le guide !

par Marie-christine Ménoire

### Les bois et forêts

*pour mettre un peu d'oxygène dans vos placements*

Les raisons d'investir dans les bois et les forêts peuvent être purement économiques (diversifier son portefeuille...) ou plus personnelles (posséder un coin de nature à soi...). Le bois est aussi un matériau de construction et de décoration qui a la cote, une source d'énergie renouvelable inépuisable. Bref, c'est un placement d'avenir solide qui offre des avantages fiscaux attractifs. L'achat peut se faire :

- **en direct.** Vous achetez à un propriétaire un domaine forestier privé. Mais attention, c'est un marché confidentiel. Vous pouvez également passer par un intermédiaire spécialisé (notaire) ;
- **ou l'achat de parts auprès d'un Groupement foncier forestier (GFF)**, propriétaire de la forêt. C'est la solution la plus simple et la moins risquée. Vous ne vous souciez pas de la gestion, vous percevez des revenus réguliers, et pouvez bénéficier de prix d'achat plus intéressants.

### Les groupements fonciers viticoles

*pour les épicuriens*

Les amateurs de vin vont pouvoir faire d'une pierre deux coups : devenir propriétaires d'une vigne tout en payant moins d'impôts. Acheter en direct et exploiter soi-même est risqué pour un néophyte. Taille et entretien des vignes, caprices météo-

rologiques, production et distribution du vin produit... peuvent en décourager plus d'un. Si toutes ces contraintes vous effraient, mieux vaut opter pour la seconde solution : l'achat de parts dans des GFV. Ceux-ci fonctionnent comme des sociétés civiles immobilières. Les GFV sont des structures dans lesquelles deux associés minimum apportent des fonds vous donnant droit à des parts. C'est la société qui acquiert une exploitation, trouve un viticulteur professionnel qui se charge de la gérer. Vous pourrez escompter des dividendes annuels à hauteur de 2 à 4 %, variant selon la notoriété du cru et l'année. L'investisseur sera rémunéré sous forme de dividendes avec en prime des bouteilles gratuites ou offertes à prix préférentiel.

### Et pourquoi pas une place de parking ?

Même si la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes, un constat s'impose : il y a pénurie de places de stationnement. Plusieurs arguments plaident en faveur du placement locatif dans un parking :

- **c'est pas cher.** C'est le placement idéal pour les investisseurs débutants car la mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Avec des variantes bien sûr selon l'emplacement, la région et le type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...)
- **c'est peu risqué.** À condition de bien choisir l'endroit et le type de parking, vous n'aurez pas de mal à trouver un

#### COMMENT VÉRIFIER LA SANTÉ DE LA SCPI ?

Que l'on soit déjà souscripteur ou futur acquéreur, ces sociétés mettent à disposition de nombreux documents comme les statuts de la SCPI, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information. Ces documents vous sont envoyés régulièrement et vous permettent de suivre l'évolution du patrimoine de la société en temps réel, concernant sa gestion ou ses performances financières.

locataire. Les impayés sont rares et les dégradations quasi nulles

- **c'est facile.** Pas besoin de se préoccuper de l'entretien, contrairement à un bien immobilier qui nécessite régulièrement des travaux. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. Vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location
- **c'est rentable.** Les candidats à la location d'un parking sont nombreux et prêts à payer parfois le prix fort pour pouvoir se garer en toute sérénité. La rentabilité de ce type de placement peut être entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).

**Les SCPI :** *les atouts de l'immobilier sans les soucis*

Au lieu d'acheter un bien immobilier en "direct", vous achetez des parts par le

biais d'une société civile de placement immobilier (SCPI) qui investit dans des immeubles d'habitation, bureaux, murs de boutique... mis en location. Et cela pour une mise de départ beaucoup moins importante que dans le cas d'une acquisition immobilière classique.

Il existe plusieurs types de SCPI : de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Vous bénéficierez de revenus réguliers (environ 4 % par an) sans les soucis de gestion.

C'est la société gérante de la SCPI qui se chargera de son entretien, de trouver des locataires et de percevoir des loyers... La société vous reverse ensuite régulièrement une quote-part des loyers perçus (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion.

Les loyers sont taxés comme des revenus fonciers.

### LEUR POINT COMMUN : UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Bois, forêts et vignobles bénéficient, sous certaines conditions, de la même fiscalité avantageuse notamment en cas de succession ou de donation. Ainsi, les bois et forêts et les parts de groupement forestier sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Il faut notamment que les héritiers ou les bénéficiaires de la donation s'engagent à une exploitation normale pendant 30 ans.

De leur côté, les parts de GFV bénéficient pour 2018 d'une exonération à hauteur de 75 % de leur valeur dans la limite de 101 897 euros, puis 50 % au-delà de ce plafond.



**4 599 €**  
la part seulement

# Investissez

## CHATEAU DE BELMAR

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf et anciens
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Chai gravitaire et véritable œuvre d'art
- ▶ Conduite au cheval Percheron
- ▶ Classement vers la biodynamie

**Pouvant rapporter jusqu'à 13 %**  
Rentabilité assurée de près de 5 % (Il ne reste plus que quelques parts à la vente)

*Château de Belmar*  
**07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46**  
[bel.eden@orange.fr](mailto:bel.eden@orange.fr) (Brochure envoyée sur simple demande par voie postale)

# Développement durable et construction

## Bien plus que des mots

La notion de développement durable est née dans les années 1970/1980. À l'époque, ce concept un peu "flou" lié à l'écologie pouvait prêter à sourire. Mais aujourd'hui, ce n'est plus le cas. Ces notions sont prises très au sérieux dans tous les domaines y compris et surtout en matière de construction.

par Marie-Christine Ménoire

### BIENTÔT LA RT 2020

Si la RT 2012 vise à réduire la consommation énergétique des constructions, la RT 2020 ambitionne la production d'énergie.

La consommation de chauffage d'une maison RT 2020 devrait être égale à 0 kWh/m² par m², alors qu'elle atteint 50 kWh avec la RT 2012.

On parle de construction durable ou d'éco-construction pour définir un ensemble d'éléments pris en compte lors d'une construction, afin de valoriser les économies d'énergie et la protection de l'environnement. L'objectif étant d'atteindre une haute performance énergétique, d'optimiser le confort et la santé des occupants du bâtiment grâce à l'utilisation de méthodes de construction et de matériaux appropriés.

### L'importance des méthodes de construction

Nos grands-parents et arrière-grands-parents avaient raison. Avant de construire, ils prenaient le temps d'observer et de

réfléchir. Leur maison n'était pas "posée" au hasard. Ils l'orientaient en fonction du site, des vents et de l'exposition au soleil, des contraintes du terrain, de la végétation environnante... Ensuite, ils utilisaient des matériaux locaux, disponibles et sans risque pour la santé. Aujourd'hui, on revient à ces principes de bon sens. L'éco-habitat prend en compte la configuration des lieux où sera implantée la maison. De celle-ci découlera sa forme, son orientation, l'emplacement des ouvertures pour profiter au maximum de l'ensoleillement. Les éléments naturels (vent, soleil...) seront récupérés et transformés en sources d'énergie. La maison écolo minimise les nuisances environnementales du bâtiment (gestion des déchets du chantier



**Maison Kléa**  
by Piraino

**LA QUALITÉ ET LE STYLE À VÔTRE BUDGET**

**Nouvelle Gamme GAÏA**

Maison Kléa a retenu le meilleur du savoir-faire des Constructions Piraino pour vous proposer une gamme de maisons personnalisables prêtes à vivre.

444 route d'Hazebrouck STRAZÉELE

03 28 33 89 89

maison-klea.fr

et de ceux engendrés par la vie au sein de l'habitation).

## **Bioclimatique, passive, autonome... à vous de choisir !**

Il s'agit des différentes "techniques" utilisées pour construire une maison écologique :

- **la maison bioclimatique** tire parti de l'environnement. Elle repose essentiellement sur : l'orientation, l'isolation, la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison ;
- **la maison à énergie positive** s'attachera plus à la gestion de la consommation énergétique du bâtiment. La maison produira plus d'énergie qu'elle n'en consommera. Pour y parvenir, une attention toute particulière sera portée à l'isolation de la toiture, des sols, murs et fenêtres, à l'absence de ponts thermiques, à la faible consommation des appareils électroménagers... L'énergie produite par la maison sera récupérée par le biais d'équipements adaptés pour assurer ses besoins en éclairage et chauffage ;
- **la maison passive** est quasiment autonome en chauffage. L'orientation sera un critère déterminant pour optimiser au maximum les apports solaires et réaliser des économies. La construction doit être la plus compacte possible afin de minimiser les surfaces d'échanges avec l'air extérieur et favoriser la circulation de l'air intérieur de manière naturelle sans trop ventiler. L'enveloppe de la maison est entièrement hermétique afin d'éviter les ponts thermiques, les déperditions de chaleur et assurer une parfaite étanchéité à l'air.

## **Des matériaux adaptés**

L'éco-construction passe aussi par le choix des matériaux. Une maison écologique c'est une maison étudiée et construite de façon à nuire le moins possible à l'environnement, mais aussi à la santé de ses habitants. Pour cela, les constructeurs choisiront des matériaux naturels, peu ou pas transformés (brique, béton, bois...), non toxiques, provenant de ressources nécessitant peu d'énergie à la production, facilement recyclables et locaux (pour éviter la pollution due aux transports). Pour l'isolation, les laines végétales ou animales remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche

qui contiennent des liants toxiques. Pour la couverture, un toit terrasse végétalisé améliorera grandement le confort l'été et dispensera d'une climatisation. Côté menuiseries, on choisira le bois ou l'aluminium à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie.

## **Pas de construction sans RT**

La RT 2012 a pour objectif de limiter les consommations énergétiques des bâtiments neufs, quel qu'en soit leur usage et prévoit que leur consommation énergétique n'excède pas 50 kWh/m<sup>2</sup>/an (variable selon la situation géographique). Pour y parvenir, la RT 2012 fixe un certain nombre de critères à prendre en considération tout au long de la construction (du dépôt du permis de construire à la fin du chantier), en matière d'orientation du bâtiment, d'exposition, de surface vitrée, d'isolation, d'utilisation d'énergies renouvelables et de matériaux performants...

## **Des énergies à privilégier**

Les dispositifs de chauffage utilisant des énergies renouvelables permettent à la fois de réduire son empreinte environnementale et la facture énergétique. Même si un équipement de ce type est plus onéreux à l'achat, il reste toutefois un bon investissement au fil des années.

Privilégiez la géothermie, l'aérothermie, l'énergie solaire ou encore la biomasse.

**CONSTRUCTIONS PIRAINO**  
Le rêve accessible

Concevoir sans limite | Concrétiser vos rêves | Réussir votre projet

#vivezlexperience

03 28 500 222      piraino.fr

# Tendances 2019 pour vos sols

Changer son sol, c'est donner un coup de neuf à sa pièce.  
Pour de la rénovation ou de la construction, découvrez les dernières tendances  
pour mettre votre sol sens dessus dessous

par Stéphanie Swiklinski

## CUSTOMISER SON SOL

Vous pouvez aussi relooker votre sol en le repeignant avec une peinture spéciale ou avec des pochoirs pour avoir un effet carreaux de ciment.

## Un sol majeur ou un sol mineur ?

Il y a mille et une raisons de changer de sol. S'il est abîmé, le changement sera dicté par la nécessité. Si c'est juste une question d'envie : vous en avez parfaitement le droit ! Envie de changer de style, de moderniser votre pièce, de changer de couleur ou tout simplement de marcher pieds nus sans avoir froid. Les motivations peuvent varier à l'infini. Une meilleure isolation de votre maison peut aussi passer par le changement de votre sol ; certains matériaux étant en effet plus isolants. Le sol est parfois choisi à tort en dernier, alors qu'il peut très bien donner toute son

âme à une pièce. Élément majeur en matière de décoration, il ne faut pas ignorer son potentiel pour habiller une pièce en suivant les dernières tendances. Si vous avez une très grande pièce, en jouant avec les matériaux vous pourrez définir visuellement des zones comme le coin télé et la partie salle-à-manger par exemple. À l'inverse, vous pouvez aussi unifier vos pièces, donner une impression d'espace ou jouer avec les perspectives. Le sens de la pose revêt une grande importance. Si vous avez une pièce en longueur, vous poserez votre parquet dans le sens de la largeur : ça change tout !



## PAROLE D'EXPERT

LUDOVIC AVERLANT - TENDANCE CARRELAGE

« Les carrelages imitation bois et les teintes claires  
sont très tendance »

### Quels sont les atouts d'un sol carrelé ?

**Ludovic AVERLANT** : un bel intérieur ne peut se concevoir sans un sol des plus flatteurs. C'est tout l'intérêt du carrelage qui cumule de nombreux atouts, tant par sa longévité que par son esthétique. En effet, les carreaux se déclinent dans différentes dimensions, se prêtant ainsi à toutes les intentions au niveau de la déco. Avec des motifs très épurés ou encore des effets plus structurés, le carrelage participe largement à créer une ambiance intérieure. Il se démarque également par sa facilité d'entretien et sa longévité. Les pièces bénéficient toujours d'un sol du plus bel effet.

### Comment faut-il procéder pour poser un nouveau carrelage ?

**Ludovic AVERLANT** : le carrelage permet de donner un vrai coup d'éclat aux intérieurs des logements plus anciens. Ce qui suppose bien sûr de le poser sur le sol existant. Deux cas de figure existent :

- le revêtement initial peut être déposé et le carrelage est alors collé sur la chape béton ;
- le sol est déjà recouvert d'un carrelage et les nouveaux carreaux se voient directement collés par dessus. Dans ce cas, il faut prendre le soin d'appliquer un primaire d'accrochage pour effectuer la pose standard comme sur un sol nu.

### Quelle est la tendance au niveau dimension, coloris, aspect ?

**Ludovic AVERLANT** : les grands formats occupent de plus en plus de place dans les intérieurs contemporains. Parmi les dimensions qui constituent les standards du moment, nous retrouvons les dalles de 75 x 75 mm / 80 x 80 mm, 90 x 90 mm voire plus. Quant aux styles, deux grandes tendances se dégagent :

- imitation parquet pour les nostalgiques des sols bois que l'on trouve dans des maisons ;
- utilisation de teintes claires, comme le beige, taupe, grège, qui font leur grand retour parmi les nouveautés 2019.

### Le carrelage dans tous ses états

En 2019, le carrelage est à l'honneur ! Mais pas n'importe quel carrelage... On voit les choses en grand cette année avec des carreaux XXL. Côté matériau, le grès cérame reste définitivement le plus adapté pour les pièces à vivre. Que ce soit l'ardoise, le bois ou le béton ciré, le carrelage grès cérame imite à la perfection tout type de matériau. Il reproduit non seulement les textures et les couleurs, mais surtout il résiste aux chocs. À la fois solide et non poreux, il dure dans le temps et son entretien est facile.

Le carrelage effet marbre donnera à votre intérieur une note à la fois chic et élégante. Le marbre, synonyme de luxe, vous séduira pour son élégance naturelle. L'avantage du carrelage effet marbre est que vous avez justement l'effet 100 % élégance mais à un prix abordable. Facile d'entretien et résistant, ce type de carrelage est dans le top 3 des plus vendus.

Les carreaux de ciment restent une tendance de fond qui s'installe dans nos intérieurs. Ils sont à la fois rétro et authentiques et trouvent leur place dans toutes les pièces. Les carreaux de ciment qui faisaient le charme des maisons de nos

grands-mères sont désormais incontournables, aussi bien dans le neuf que dans la rénovation. Vous avez ainsi le charme de l'ancien et le renouveau graphique avec des carreaux imitation vinyle. Osez même mixer les styles avec du parquet et des carreaux de ciment !

### Le parquet fait son show

Le parquet chevrons est la star 2019 de nos intérieurs ! Cette année étant synonyme du retour des matières brutes et naturelles, le parquet se décline de bien des façons. Avec du parquet à chevrons, vous avez l'assurance de retrouver le cachet incomparable des appartements Haussmanniens. Aujourd'hui, il est le plus souvent posé à l'anglaise, c'est-à-dire en plaçant les lames parallèlement les unes par rapport aux autres.

Soyez avant-gardiste, dès 2020, les parquets en bois exotiques seront tendance. La demande sera vers les teintes aux tons colorés et intenses. De plus en plus de bois exotiques ont le vent en poupe tels que le merbau, le padouk, le kempas, le jatoba. Ce type de parquet donne du dynamisme à l'intérieur et le rend beaucoup plus chaleureux.

### LE GRÈS CÉRAME ET SON CÔTÉ ÉCOLOGIQUE

Une dizaine de fabricants ont obtenu un écolabel pour sa fabrication dans des usines moins polluantes et qui recyclent les déchets. Pour la pose, optez pour un mortier-colle labellisé ECIR garantissant un faible taux de composés organiques volatils. Évitez ainsi la pollution à l'intérieur des maisons !

**Tendance Carrelage**  
Vente - Pose

CARRELAGE • PARQUET • PIERRE BLEUE SUR-MESURE

Une société **PRO** à votre service

**RÉDUCTION DE 20% SUR CARRELAGE + COLLE**  
sur présentation du bon

**HORAIRES**  
du lundi au vendredi : 9h - 12h / 14h - 18h30  
le samedi : 10h - 12h / 14h - 18h30

ZA du Peckel - 65, chemin de la Wissche - 59670 HARDIFORT

09 60 50 29 69 - 09 70 62 10 33 | latendancecarrelage@orange.fr | tendance-carrelage.com

Conception et réalisation : audoioza studio - 03 28 40 85 44

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**Notaires Pays Cœur de Flandre** est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais,

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - [chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr](http://chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr)

## ARNEKE (59285)

**Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER**

9 place Saint Gohard  
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45  
[notaires.arneke@notaires.fr](mailto:notaires.arneke@notaires.fr)

## BAILLEUL (59270)

**Mes Gonzague LEMBREZ, Patrick-Léon LOTTHÉ,  
Patrick LÉTURGIE et Sabine LENFANT-BLONDEAU**

13 Grand'Place  
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 28 49 16 41  
[notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr](mailto:notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr)

## CAESTRE (59190)

**SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES**

224 rue de Bailleul  
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44  
[bourgeois@notaires.fr](mailto:bourgeois@notaires.fr)

## CASSEL (59670)

**Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER**

45 Grand'Place - BP 02  
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35  
[notaires.cassel@notaires.fr](mailto:notaires.cassel@notaires.fr)

## ESTAIRE (59940)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL  
et Olivier CELISSE**

27 rue du Général de Gaulle - BP 33  
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33  
[tacquet.negotiation@notaires.fr](mailto:tacquet.negotiation@notaires.fr)

## HAZEBROUCK (59190)

**Mes Ignace BLONDE et Bernard COURDENT**

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039  
Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07  
[negociation.59136@notaires.fr](mailto:negociation.59136@notaires.fr)

**Mes Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE  
et Hervé DELARU**

4 rue de l'Église - BP 30115  
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80  
[dwd@notaires.fr](mailto:dwd@notaires.fr)

**Mes Dominique DEVOS et Anne DUTRIEZ-DEVOS**

34 place Général de Gaulle - BP 40098  
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81  
[devos-dutriez@notaires.fr](mailto:devos-dutriez@notaires.fr)

## LAVENTIE (62840)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL  
et Olivier CELISSE**

27 rue du 11 Novembre - BP 6  
Tél. 03 21 27 70 33  
[tacquet.negotiation@notaires.fr](mailto:tacquet.negotiation@notaires.fr)

## MERVILLE (59660)

**Mes Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK**

7 rue Thiers - BP 117  
Tél. 03 28 42 83 38 - Fax 03 28 49 66 43  
[bailly-declerck@notaires.fr](mailto:bailly-declerck@notaires.fr)

## NIEPPE (59850)

**Mes Gonzague LEMBREZ, Patrick-Léon LOTTHÉ,  
Patrick LÉTURGIE et Sabine LENFANT-BLONDEAU**

306 rue d'Armentières  
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 20 48 53 41  
[notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr](mailto:notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr)

## RENESECURE (59173)

**Mes Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES**

2 rue Gaston Robbe - BP 8  
Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83  
[office.renescure@notaires.fr](mailto:office.renescure@notaires.fr)

## STEENVOORDE (59114)

**SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES**

23 place Saint Pierre  
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79  
[bourgeois@notaires.fr](mailto:bourgeois@notaires.fr)

## STEENWERCK (59181)

**Me Sylvie BURET-DURIX**

2 rue de Nieppe  
Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99  
[sylvie.buret-durix@notaires.fr](mailto:sylvie.buret-durix@notaires.fr)

## VIEUX BERQUIN (59232)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL  
et Olivier CELISSE**

27 rue de la Gare  
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09  
[tacquet.negotiation@notaires.fr](mailto:tacquet.negotiation@notaires.fr)

# 85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur



# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

## APPARTEMENTS



**ARMENTIERES 208 000 €**  
200 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Proximité centre ville. Bel appartement T4 de 94m<sup>2</sup> env avec balcon, traversant, situé au 4ème étage, dans résidence sécurisée avec ascenseur, et garage, comprenant hall, séjour, cuis à équip, 3 chambres, sdd, wc, cave. Rens étude. Copropriété de 3 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 13078/1370 **C**

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**BAILLEUL 79 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Résidence des monts, appartement de type 2 avec parking privatif, 2° et dernier étage, 40m<sup>2</sup> habitables, vendu occupé 465 €/mois. RÉF F11181

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE  
et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 210 800 €**  
200 000 € + honoraires : 10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur  
Appartement de type 3 de 69.18m<sup>2</sup> (loi Carrez) dans résidence sécurisée: entrée, séjour env 24m<sup>2</sup> donnant sur balcon d'env 10m<sup>2</sup>, une cuis, 2 ch, salle de douche, des wc et un garage. Appartement impeccable et lumineux situé à prox commodités. Copropriété 2 lots, 1300 € de charges annuelles. RÉF D2035 **C**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**HAZEBROUCK 51 000 €**  
47 000 € + honoraires : 4 000 € soit 8,51 % charge acquéreur  
En centre ville, agréable studio d'env 25m<sup>2</sup> avec garage, libre d'occupation, résidence sécurisée avec ascenseur, au 3ème étage composé d'un hall d'entrée, sdbains, séjour et coin cuisine. Equipement: cumulus, fen bois double vitrage + pers. Charges: env 76 €/mois Copropriété de 2 lots, 911 € de charges annuelles. RÉF 13078/1268

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 146 000 €**  
140 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement de type 3 de 72m<sup>2</sup> env. avec garage et cave dans petite copropriété avec ascenseur. Chauffage central gaz de ville individuel. PVC double vitrage. Prévoir petit rafraîchissement. Copropriété de 17 lots. 160 € de charges annuelles. RÉF H5000 **C**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**MERVILLE 100 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Résidence les Nénuphars, à 2 pas de la Grand Place, bel apt type 2 avec grande terrasse sud ouest. Hall entrée, sal/séj lumineux avec baie vitrée, cuis aménagée, sdb, ch. Place parking. Apt vendu loué. Secteur calme, prox commodités, résidence récente. Copropriété 74 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF C531 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr



**ARMENTIERES 119 700 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Maison 1930 semi mitoyenne avec jardin et accès sur le côté. Séjour, cuisine meublée, salle d'eau. Aux étages: 3 belles chambres et un grenier aménageable. Quelques travaux sont à prévoir. DPE vierge. RÉF F20727

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE  
et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



**ARMENTIERES 136 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison 1930 très lumineuse et offrant de beaux volumes, vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine, 3 chambres + bureau. Terrasse et dépendance. Bon état général. RÉF F20734

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE  
et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



**ARMENTIERES 204 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité, maison semi-mitoyenne offrant un beau salon-séjour avec cheminée feu de bois, cuisine équipée. A l'étage: 3 grandes chambres et une salle de bains. Jardin arboré avec terrasse sans vis à vis, garage et atelier. RÉF F20706 **D**

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE  
et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



**ARNEKE 110 000 €**  
105 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur  
Idéal investisseur. Maison type 3 en très bon état général, vendue louée, avec garage et jardin. Loyer généré: 7200 € annuel RÉF H5315 **E**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**BAILLEUL 110 000 €** (honoraires charge vendeur)  
EXCLUSIVITE. Maison de ville à rénover totalement avec jardin offrant 68m<sup>2</sup> habitables plus 2 greniers aménageables à proximité immédiate du centre ville et des commodités. Idéale investisseurs pour déficit foncier ou première acquisition. DPE vierge. RÉF F11129

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE  
et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 147 000 €** (honoraires charge vendeur)  
EXCLUSIVITE. Maison avec grand garage et jardin offrant salon, séjour, 2 grandes chambres et un bureau. Chauffage gaz. Menuiseries PVC double vitrage. Idéale première acquisition. DPE vierge. RÉF F11187

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE  
et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

# Annonces immobilières



## BAILLEUL

**157 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Maison de plain-pied sur et avec 355m<sup>2</sup> de terrain offrant 74m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres, garage et jardin. Un bon rafraichissement s'impose. DPE vierge. RÉF F11179

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



## BAILLEUL

**183 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Maison des années 50 en bon état général. Séjour, cuisine, véranda. A l'étage: 3 chambres. Garage et jardin. Au calme et proximité de toutes les commodités. RÉF F20730 **E**

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



## BAILLEUL

**186 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Jolie maison des années 50 avec un magnifique jardin de 700m<sup>2</sup> exposé plein sud. Séjour ouvert sur une cuisine équipée, cellier, atelier et dépendances. A l'étage: 4 chambres. Habitation très lumineuse. Au calme et à deux pas du centre-ville. RÉF F20736 **E**

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



## BAILLEUL

**189 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Maison mitoyenne en sortie de ville, 94m<sup>2</sup> habitables: salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains, buanderie. A l'étage: palier, bureau et 3 chambres. En outre: Jardin, 2 garages. DPE vierge. RÉF F11172

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



## BAILLEUL

**203 820 €**

195 000 € + honoraires : 8 820 € soit 4,52 % charge acquéreur  
Au Cœur petit Hameau de La Crèche, jolie maison indiv, années 30, elle a fait l'objet d'une rénovation remarquable tout en conservant sa double distribution d'origine. Rdc: bel espace sal/séj accès à cuis équipée, espace à vivre, véranda, sdb, 2 belles ch. Combles aménageables, poss d'y installer 2 ch suppl. 3 gges, ravissant jardin aménagé 594m<sup>2</sup>. Chaudière à condensation, PVC dble vitrage. RÉF 12992/380 **C**

Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



## BAILLEUL

**208 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison proximité centre-ville, en très bon état avec garage et jardin, cuisine équipée, véranda, 3 chambres et salle de bains. Grand grenier aménageable. Chauffage central gaz de ville. DPE vierge. RÉF F11180

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



## BAILLEUL

**254 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE-VILLE - Un ensemble immobilier comprenant une maison libre d'occupation avec un bel espace de vie, 3 chambres, grenier aménageable, garage et un jardin et un appartement de type 2 avec garage actuellement loué. RÉF F20729 **D**

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



## BLARINGHEM

**177 200 €**

168 000 € + honoraires : 9 200 € soit 5,48 % charge acquéreur  
A proximité centre, plain pied indiv 2012, sur 560m<sup>2</sup>, comprenant hall d'entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc (tout à l'égoût). Grenier isolé. Jardin clos avec terrasse bétonnée et chalet sur dalle béton. Classe énergie en cours. RÉF Es9BL70A

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



## BOESCHEPE

**136 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Proximité centre village, une seule mitoyenneté pour cette maison à rénover en partie, 2 chambres (possibilité 3 par aménagement du grenier), garage et joli jardin. Le tout sur 483m<sup>2</sup> de parcelle. RÉF 12980/988/C85

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## BOESEGHEM

**95 000 €**

90 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur  
Maison indiv à rénover sur 484m<sup>2</sup>, rdc: salon/séjour avec cheminée feu de bois avec insert, pièce bureau, cuisine, salle de bains avec insert, pièce bureau, cuisine, salle de bains avec douche, pièce véranda, wc. 1er étage: gd palier (poss chambre), chambre Jardin Dépendance. Beau potentiel. Classe énergie en cours. RÉF 416

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



## BROXEELE

**176 340 €**

168 000 € + honoraires : 8 340 € soit 4,96 % charge acquéreur  
Grande maison de maître rénovée sur terrain 688m<sup>2</sup>: salon-séjour, cuis AE, sdb (wc, baignoire, douche, meuble vasque), 4 ch à l'étage. Cave, dépend. Tout à l'égoût raccordé. Jardin clos. Travaux récents de qualité: isolation, électricité, sols, aménagement cuisine et sdb. Pour amateur de cachet, bonne expo au Sud RÉF H216005 **C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



## CAESTRE

**60 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Petite flamande à rénover, sans cour, ni jardin, proposant environ 50m<sup>2</sup> habitables. Idéal 1er investissement. RÉF 12980/988/C81

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## CAESTRE

**75 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En impasse, maison mitoyenne à rénover d'environ 50m<sup>2</sup> avec petit extérieur sur l'avant, 1 seule chambre au rez-de-chaussée (possibilité d'une seconde à l'étage). Toiture récente. RÉF 12980/13

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## CAESTRE

**126 000 €**

120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Agréable maison semi-individuelle avec jardin et garage à proximité, offrant hall, wc, salon-sâm ouvert sur cuisine (meubles, four, plaque, hotte), terrasse, jardin clos. Etage: sdb (douche, baignoire, vasque), 2 chambres. TAE, cc gaz de ville. RÉF 13078/1359

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



## CAESTRE

**365 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Sur plus de 3.300m<sup>2</sup> parcelle arborée bien exposée, maison d'architecte en semi ppiéd, 1968, 150m<sup>2</sup> hab avec grenier aménageable (env 27m<sup>2</sup> hab). Rdc: 3 ch, bureau, sdb et s. de douche, cuis équipée et séjour lumineux avec foyer insert. Dble gge et dble abri de jardin. Belles prestations ! RÉF 12980/944/C44 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## CAESTRE

**437 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Sur environ 2.200m<sup>2</sup> de parcelle, construction récente trad de standing (2007) développant plus de 210m<sup>2</sup> hab: 6 chambres dont 1 au rdc, 2 sdb dont 1 au rdc, vaste living plus de 50m<sup>2</sup> (idéalement expo) ouvert sur cuis équipée près de 20 m<sup>2</sup>. Volumes et lumière ! Vous serez conquis ! RÉF 12980/988/C88 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr

# Annonces immobilières



## CASSEL

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proximité du centre. Maison sans extérieur à rafraîchir dans son ensemble, environ 60m<sup>2</sup> habitables (2 chambres à l'étage). Idéal gîte ou premier investissement. RÉF 12980/974/C74

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## CASSEL

**126 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison mitoyenne en centre-ville, 146m<sup>2</sup> habitables: hall, salon, séjour, cuisine, buanderie. A l'étage: 4 chambres. Grenier aménagé en totalité. 2 caves voûtées. Travaux à prévoir! DPE vierge. RÉF F11169

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE  
et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailluel.negotiation@notaires.fr



## CASSEL

**147 440 €**  
140 000 € + honoraires : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne versant sud avec garage, petit jardin, terrasse, sur 194m<sup>2</sup>: salon/séjour chem, cuis aménagée, petite pièce sur voute, cave, 3 ch, sdb et grenier aménageable. Dépend avec buand, chaufferie, wc. Chauff central fuel. Bon état général. Bonne exposition au sud. Poss d'agrandissement. Idéal 1re acquisition. RÉF H218020

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr



## CASSEL

**147 440 €**  
140 000 € + honoraires : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne 140m<sup>2</sup> hab à conforter sur 263m<sup>2</sup> avec jardin versant nord-est: salon/séjour chem marbre, cuis, petite véranda, cave. 1er étage: sdb, 3 ch et au 2e étage: vaste grenier avec 2 petites ch. Chauffage central au fioul avec production d'eau chaude. Maison ancienne avec du cachet en centre ville. RÉF H119025

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr



## CASSEL

**254 000 €**  
245 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,67 % charge acquéreur  
A 15 minutes de Cassel. Expo plein sud, en impasse, très jolie fermette rénovée dans le style flamand bâtie env 1200m<sup>2</sup>: salon séjour env 40m<sup>2</sup> cheminée centrale, cuisine équipée, buanderie, sdb, bureau, grande chambre. Étage: chambre et bureau ou chambre d'enfant. Garage. Dépendance. Beaucoup de charme !!!! RÉF 13078/1351

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



Portes de garage - Portails - Volets roulants - Fenêtres - Motorisation



42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46



## CASSEL

**650 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 2 pas centre, sur env 2ha 35a de parcelle vallonnée, maison maître fin XIX siècle (env 550m<sup>2</sup> hab) entièrement excavée, ainsi que sa maison de conciergerie. L'ens à réhabiliter offre nbreuses poss de part sa destination de commerce et d'hab. La zone autorise activités touristiques et de réception et partie de la parcelle en zone constructible. Rens en l'étude avant tout rdv. RÉF 12980/06

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## EBBLINGHEM

**110 000 €**  
105 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur  
Maison individuelle sur 432m<sup>2</sup>, à rénover: 2 chambres, dépendances et garage. Toiture saine. Du potentiel dans un bel environnement. RÉF H5361 **E**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



## EBBLINGHEM

**158 750 €**  
150 000 € + honoraires : 8 750 € soit 5,83 % charge acquéreur  
Maison au centre du village, sur 283m<sup>2</sup>, compr hall d'entrée, salon-sàm, cuis EA avec plaque, hotte et table, salle de bains avec baignoire et meuble vasque, cellier-buand, wc (fosse septique). A l'étage (sur plancher bois): palier, 4 chambres. Cour avec terrasse en bois. RÉF E59EB03

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renecure.nego@notaires.fr



## EECKE

**188 700 €**  
180 000 € + honoraires : 8 700 € soit 4,83 % charge acquéreur  
Grande maison en partie rénovée sur terrain 318m<sup>2</sup>: wc, salon-séjour (26m<sup>2</sup>), cuis aménagée (13m<sup>2</sup>), sdb, cave. 1er étage: 2 chambres. 2e étage: 2 chambres. Double-vitrage. Chauff élect + pompe à chaleur (clim réversible). Garage, atelier, abri de jardin. Toiture récente. Bon état général. Proche commodités, autoroute A25. RÉF H219024 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr



## EECKE

**290 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité, sur près de 900m<sup>2</sup> de parcelle expo Sud, vue dégagée sur campagne et Mont des Cats. Flamande indiv offrant 4 ch sur le même palier et env 50m<sup>2</sup> d'espace (sur garage) prêt à aménager (fenêtre et velux posés, isolation faite). Chauff central par pompe à chaleur, alimentation en eau par puits. Laissez vous séduire ! RÉF 12980/01 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## EECKE

**332 800 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Sur près de 2 hectares dont environ 1 hectare 7 de pâture, petit corps de ferme avec partie habitation BE (toiture récente). Ancienne activité d'élevage canin. Dépends exploitables en commercial et/ou bureau (zone économique au nouveau PLU). Hangar. Environnement grande qualité ! RÉF 12980/12

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## EECKE

**362 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Au calme et en fond de raquette, vaste semi pied de standing. Construction trad qualité (2003). Plus de 900m<sup>2</sup> parcelle bien expo: vaste et lumineux living sur cuis équipée, 5 gdes ch dont 1 au rdc (16,5m<sup>2</sup>), 2 sdb. Dble gge. Terrasse avec pergola. CC gaz ville (chaudière à condensation récente). Prestations qualité, prix justifié. Laissez vous séduire ! RÉF 12980/975/C75 **B**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# Annonces immobilières



## ERQUINGHEM LYS

**157 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison 1930 entièrement rénovée offrant un bel espace de vie ouvert sur une cuisine équipée. 3 chambres et salle de bains. Grande terrasse. Etat impeccable, on pose ses meubles. A proximité de toutes les commodités et située dans une rue au calme. RÉF F20732 **D**

Mes LEMBREZ, LOTTÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



## ESTAIRES

**131 300 €**

125 000 € + honoraires : 6 300 € soit 5,04 % charge acquéreur  
Non loin Centre Ville et ttes commodités. Jolie maison années 30 sur 198m<sup>2</sup>; SH de +/- 80m<sup>2</sup>; rdc: agréable sal/séj poêle bois, belle cuis intégralement équipée, vue sur jardin, sdb neuve et tendance. 1er étage: ch 16m<sup>2</sup> et ch 12m<sup>2</sup>. Gd grenier aménageable, permettant d'envisager sans difficulté 3e ch. Pompe à chaleur. Place stationnement priv. Maison évolutive, rénovation récente. RÉF 12992/383 **E**

Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



## ESTAIRES

**137 000 €**

130 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison de ville avec jardin comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une arrière cuisine et une salle de bains. Le 1er étage dispose de 2 chambres dont une d'enfant et le 2nd étage d'une chambre. DPE vierge. RÉF D2041

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## ESTAIRES

**190 000 €** (honoraires charge vendeur)

Le Clos des Tulipes. Maison neuve avec jardin, garage et park privé en VEFA (vente en état de futur achèvement) compr entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 ch et sdb. Chauffage gaz, tout à l'égout. RT 2012. Eligibilité au prêt à taux 0 %. Frais de notaire: 2,5 % du prix d'achat DPE exempté. RÉF D1996

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## ESTAIRES

**337 000 €**

325 000 € + honoraires : 12 000 € soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison individuelle env 140m<sup>2</sup> hab sur parcelle 1200m<sup>2</sup>: entrée, salon/séjour avec poêle à pellet, cuis équipée, arrière cuis, bureau, véranda. L'étage dispose de 3 ch, sdb et espace mezz pouvant servir de bureau. La maison comprend 2 gges. Maison tout confort aux volumes agréables. RÉF D2044 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## ESTAIRES

**500 000 €**

490 000 € + honoraires : 10 000 € soit 2,04 % charge acquéreur  
Spacieuse maison d'architecte env 215m<sup>2</sup> hab sur 5800m<sup>2</sup> terrain. Rdc: séj 50m<sup>2</sup> avec insert, cuis équipée, cellier, salle jeu 40m<sup>2</sup>, bur ou ch. L'étage: spacieuse suite parentale avec sdb et dress, 2 ch, bur et sdb. Terrain aménagé avec étang. Gge indép 90m<sup>2</sup> avec combles aménagés. Dans secteur prisé. RÉF D2018 **C**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## FLETRE

**140 000 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Proximité centre village. Maison construite en 1966, érigée sur 325m<sup>2</sup> avec grand garage au fond du jardin, 3 chambres sur même palier. Tout à l'égout récent, chauffage central gaz de ville. Maison saine mais avec travaux à prévoir. RÉF 12980/987/C87 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## GODEWAERSVELDE

**208 000 €** (honoraires charge vendeur)

Secteur Callicanes. Corps de ferme au carré avec dépendances à rénover dans son ensemble. Environ 1 hectare 20 de parcelle. Vue imprenable sur le Mont des Cats. Beau potentiel. RÉF 12980/968/C68

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## GODEWAERSVELDE

**234 000 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Centre village, plain pied individuel érigé sur près de 900 m<sup>2</sup> de parcelle clôturée. Cuisine et salle de bains équipée, état général remarquable. 3 chambres spacieuses avec placards intégrés. Grand garage. Rarissime! RÉF 12980/972/C72 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## GODEWAERSVELDE

**270 400 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Environnement d'une rare qualité, niché dans un écrin de verdure avec vue dégagée sur le Mont des Cats, ce petit corps de ferme en U est érigé sur près d'un hectare 5 de pâture avec mare. Prévoir rénovation en totalité ! RÉF 12980/07

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## HARDIFORT

**63 600 €**

60 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur  
Petite maison à rénover avec cour comprenant séjour (28m<sup>2</sup>), véranda-remise-wc 12m<sup>2</sup> et 2 chambres à l'étage (8,50-10). Cour, petite dépendance. Idéal investisseur. RÉF H219027

Mes PICQUOT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



## HARDIFORT

**116 360 €**

110 000 € + honoraires : 6 360 € soit 5,78 % charge acquéreur  
Maison à conforter avec garage et jardin sur terrain 289m<sup>2</sup> comprenant salon avec insert bois (16m<sup>2</sup>), séj (20m<sup>2</sup>) cuisine (10m<sup>2</sup>), véranda (12m<sup>2</sup>), cellier, coin douche, wc. A l'étage: 4 petites chambres, salle de bains. CC fuel, double-vitrage, tout à l'égout raccordé. Potentiel intéressant. RÉF H217100

Mes PICQUOT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr

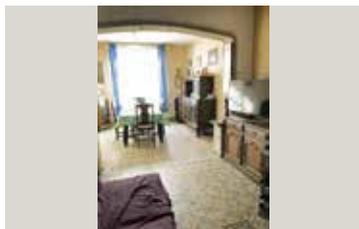


## HAVERSKERQUE

**360 000 €** (honoraires charge vendeur)

En campagne, superbe maison contemp avec double gge et jardin sur 1531m<sup>2</sup>, au rdc: vaste aire ouverte compr hall entrée, salon, séj bureau et cuis équipée pour 102m<sup>2</sup> env, cave saine et sèche. A l'étage: palier, 4 ch, et salle de bains équipée. Prestations de grande qualité, superbe environnement. RÉF C533 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
baillly-declerck@notaires.fr



## HAZEBROUCK

**90 000 €**

85 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur  
Maison de ville à rénover bâtie sur env. 162m<sup>2</sup> avec jardin: couloir, salon séjour env 28m<sup>2</sup>, cuisine, salle de bains avec wc. Etage: 2 chambres + bureau, grenier aménageable. Secteur nouveau monde. RÉF 13078/1347

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



## HAZEBROUCK

**110 000 €**

105 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur  
Grande maison avec garage 2 voitures et cour (pas de jardin), nbreuses dépend, habitation pouvant être divisée en 2 logts: Couloir d'entrée, pièce env 11m<sup>2</sup> (buand), sal/séj env 35m<sup>2</sup>, cuis équipée, sdb, cellier, wc. Accès dépend, cour centrale. Etage: 3 ch poss. Chauff central fuel. Assainissement à prévoir. RÉF 13078/1356

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



## HAZEBROUCK

**121 000 €**

115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur  
Sect rue d'aire, agréable maison mitoyenne avec jardin à moderniser: couloir d'entrée, bureau, salon-sam, cuis, pièce sdd, wc, dépendances, cave, Etage: 2 chambres + 1 petite. Chauff élec, fen double vitrage. Rens étude. RÉF 13078/1355

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr

# Annonces immobilières



**HAZEBROUCK 121 000 €**  
115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur  
Secteur Rue de Merville, maison semi indiv avec cour et dble garage: couloir d'entrée, chambre, bureau, cave, s. douche + wc, séjour en L avec espace cuisine équipée à moderniser, dégagement avec wc, buand + chaudière. Etage: 2 ch façade, chambre passante vers 1 seconde. Equipements: chauff central gaz de ville, cumulus. DPE vierge. RÉF 13078/1372  
Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 125 000 €**  
120 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
Maison à rénover avec jardin, + des 100m<sup>2</sup> construits au sol + 3 chambres à l'étage, offrant énorme potentiel. Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout, toiture saine. Jardin sud-est. RÉF H5329 **E**  
Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 131 500 €**  
125 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5,20 % charge acquéreur  
HYPER CENTRE - Agréable maison de ville mitoyenne avec jardin et grand garage, à moderniser, comprenant: hall, salon-sâm, cuis, sdd, 2 wc, véranda, chambre ou bur en rdc. A l'étage: 2 chambres. CC gaz de ville, fen pvc, rens étude DPE vierge. RÉF 13078/1130  
Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 134 500 €**  
128 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5,08 % charge acquéreur  
Secteur Place Jeanne d'Arc, sur une parcelle d'env 230m<sup>2</sup>, agréable maison de ville mitoyenne avec jardin, offrant hall, salon-sâm ouvert sur cuis, sdd, wc. Etages: 2 chambres + grenier. CC gaz de ville, fen pvc... Rens étude RÉF 13078/1320 **D**  
Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 136 000 €**  
130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
Maison avec jardin sur 571m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée: salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire, wc. 1er étage: 3 chambres. Terrasse. Jardin. Dépendance. Chauffage électrique. Menuiseries bois double vitrage. DPE vierge. RÉF 314  
Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr

**Il est temps d'en profiter**  
Du 10 avril au 10 mai 2019

**Stressless**

Le repose-pieds Offert<sup>(1)</sup>

**-500 €** sur votre canapé<sup>(2)</sup>

IT'S TIME FOR **Stressless**

**Meubles Mercier**

13, rue du 8 mai Malinghem (Près de la gare) - 62330 Isbergues  
Web : [www.meublesmercier.fr](http://www.meublesmercier.fr) - Tel : 03 21 02 37 38

(1) Offre valable du 10/04/2019 au 10/05/2019 dans les magasins participants, sur le prix TTC conseillé au 01/05/2018, dans tous les revêtements et coloris, pour l'achat d'un ensemble fauteuil et repose-pieds Stressless®. Modèle présenté : Stressless® View M en cuir Patinaux Sand, pilonnent Signature, Bureau Simple Oak, Nocturne L. BE - H: 110, P: 81 cm + Repose-pieds: H: 57, H: 42, P: 47 cm - 2 895 € au lieu de 3 499 €, soit 644 € d'économie hors éco-participation de 4,46 €. Matières visibles : cuir de vachette, canapé en tissu, leur corrigé, pigmenté. Révisé et remis à jour d'air - aluminium traité et poli.  
(2) Offre valable du 10/04/2019 au 10/05/2019 dans les magasins participants, sur le prix TTC conseillé au 01/05/2018, dans tous les revêtements et coloris, pour l'achat d'un canapé multiple Stressless® dans Stressless® Stella et Billie. Remarque: voir auprès d'un revendeur Stressless® participant ou sur [www.stressless.com](http://www.stressless.com). RCS Parc 351 150 959. \*Il est temps pour Stressless®\*



**HAZEBROUCK 136 500 €**  
130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Proche centre ville, agréable maison de ville mitoyenne avec jardin, offrant de beaux volumes: couloir d'entrée, salon-sâm ouvert sur cuis avec espace repas, sdd+wc, cave, terrasse, dépendances. Aux étages: palier, bureau, 3 chambres. CC gaz de ville. Fen pvc + persiennes. Tout à l'égout RÉF 13078/1252 **D**  
Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 138 000 €**  
132 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,55 % charge acquéreur  
Maison de ville avec garage et jardin sur 297m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: séjour de 28m<sup>2</sup> env, bureau de 9m<sup>2</sup>, cellier, salle de bains et cuisine de 18m<sup>2</sup>. A l'étage: palier, chambre. Au 2ème étage: chambre RÉF H5127 **C**  
Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 141 500 €**  
135 000 € + honoraires : 6 500 € soit 4,81 % charge acquéreur  
Très agréable maison de ville avec jardin, rénovée, bâtie sur env. 133m<sup>2</sup>: couloir, salon séjour env 28m<sup>2</sup> semi ouvert sur cuisine + espace repas env 17m<sup>2</sup>, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres + bureau. 2ème étage: grande chambre. RÉF 13078/1349  
Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 142 260 €**  
135 000 € + honoraires : 7 260 € soit 5,38 % charge acquéreur  
Maison années 30 avec gge et jardin sur 259m<sup>2</sup>: couloir entrée, salon chem 14m<sup>2</sup>, séjour 12m<sup>2</sup>, cuis AE, véranda 12m<sup>2</sup>, sdb (douche), wc, cave. 1er étage: 2 ch + bureau. 2e étage: grenier aménageable 25m<sup>2</sup>. Dble-vitrage, cc gaz de ville. Jardin, terrasse, garage 16m<sup>2</sup>. Bon état général. Travaux de finition à prévoir. Proche Hôpital. RÉF H219017 **D**  
Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



**HAZEBROUCK 151 500 €**  
145 000 € + honoraires : 6 500 € soit 4,48 % charge acquéreur  
Secteur rue de Merville. Jolie maison semi-individuelle avec garage et jardin, très lumineuse, offrant: hall, salon-sâm ouvert sur cuisine, sdd, wc. Etages: 3 chambres. Fen double vitrage. CC aaz de ville. Rens étude. RÉF 13078/1168 **E**  
Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 160 000 €**  
155 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,23 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne avec cour sur terrain 114m<sup>2</sup>: sal, séj, cuis AE, sdb, wc, cave, véranda. 1er étage: 2 ch, pièce d'eau avec wc. 2e étage: ch, bur ou dress. Chauffage électrique avec thermostats indiv, dble-vitrage pvc avec persiennes électriques. Petite cour, dépend. BE général. Proche centre ville, commerces, écoles. RÉF H219026  
Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



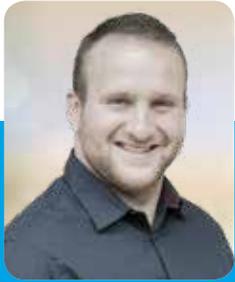
**HAZEBROUCK 163 875 €**  
155 000 € + honoraires : 8 875 € soit 5,73 % charge acquéreur  
Maison rénovée en centre ville sur 301m<sup>2</sup>: entrée, salon-sâm, cuis EA, sd'eau avec cabine de douche, meuble vasque et sèche serviettes, wc, cave. A l'étage: 2 belles chambres, bureau. Grenier aménageable isolé. Jardin clos et cour avec petite dépend. Chaudière 2017 au gaz de ville. Electricité refaite. DPE vierge. RÉF E59HA27A  
Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr

# Annonces immobilières

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

**immo not**  
l'immobilier des notaires



**Denis Pouyadoux**  
**05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com



**HAZEBROUCK 173 000 €**  
165 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Proximité gare. Spacieuse et agréable maison excellent état avec jardin et garage offrant actuellement 4 ch (possibilité 6). En rdc: petite entrée, séjour 36m<sup>2</sup>, cuisine 17m<sup>2</sup>, salle de douche 7m<sup>2</sup>. Etage: 4 chambres + grenier aménageable. Toiture saine, chauff gaz de ville, pvc double vitrage, cuisine équipée... RÉF H5330

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 183 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison offrant une grande surface habitable (142m<sup>2</sup>) sur 3 niveaux: 4 belles chambres, salon séjour sàm 47m<sup>2</sup>. Cave voutée. Proximité tous commerces et axes routiers et autoroutiers. Idéale grande famille. Prévoir quelques travaux. DPE verte. RÉF F11185

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



**HAZEBROUCK 188 700 €**  
180 000 € + honoraires : 8 700 € soit 4,83 % charge acquéreur  
Maison 130m<sup>2</sup> hab rénoverée avec garage proche centre: séjour (25m<sup>2</sup>) sur cuis semi-ouverte AE 14m<sup>2</sup>, salon 22m<sup>2</sup>, cave, buand, sd'eau, wc. A l'étage: 3 belles ch, sdb. Chauff central gaz ville (chaudière à condensation), chem insert bois. Gge, petite terrasse, jardinet. Travaux rénovation récents. Beaux volumes. Maison très agréable. RÉF H219014 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



**HAZEBROUCK 194 500 €**  
187 000 € + honoraires : 7 500 € soit 4,01 % charge acquéreur  
Maison semi individuelle sur 295m<sup>2</sup> avec garage. Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine équipée, wc 1er étage : 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche Terrasse Jardin. Menuiseries alu double vitrage. Chauffage électrique. Classe énergie en cours. RÉF 318

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 195 500 €**  
188 000 € + honoraires : 7 500 € soit 3,99 % charge acquéreur  
Maison indiv semi plain pied sur 1 160m<sup>2</sup>, rdc: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, sdb avec baignoire, 3 chambres, pièce véranda, wc. 1er étage: chambre, grand grenier aménageable. Garage en ssol. Jardin. Chauffage central fioul. Travaux de modernisation à prévoir. Classe énergie en cours. RÉF 424

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 198 500 €**  
190 000 € + honoraires : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur  
Maison en parfait état avec garage et jardin offrant des volumes agréables comprenant au rez-de-chaussée: hall, séjour, cuisine équipée, véranda. A l'étage (dalle béton): 3 chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Garage. Très beau jardin. RÉF H5368

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 202 500 €**  
195 000 € + honoraires : 7 500 € soit 3,85 % charge acquéreur  
Maison semi indiv années 80 avec 4 chambres et garage sur 468m<sup>2</sup>, rdc: entrée, salon/séjour avec cheminée feu de bois, cuisine équipée, buanderie/lingerie, wc. 1er étage sur dalle béton: 4 chambres, salle de bains avec baignoire. Garage. Terrasse. Jardin. RÉF 308 **E**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 206 000 €**  
198 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,04 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Vaste maison bourgeoise à moderniser avec jardin, atelier, park, donnant sur 2 rues, rdc: entrée par gge, séj 32m<sup>2</sup>, escalier apparent, demi ouvert sur cuis équipée, sdb, wc. Cave. Atelier 50m<sup>2</sup>, jardin. Stationnement priv au fond jardin avec carport. Étages: 3 ch au 1er niv, ch aménagée au grenier. Chauff central gaz + cumulus RÉF 13078/1213 **E**

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 213 500 €**  
205 000 € + honoraires : 8 500 € soit 4,15 % charge acquéreur  
Proximité immédiate grand place. Immeuble compr maison d'hab, ancien local commercial en rdc, studio indép avec revenu locatif annuel net 4800 €. Immeuble en très bon état général offrant de très beaux volumes et poss de diviser plusieurs lots, garage possible, agréable jardin planté et arboré. En centre ville, rare!! RÉF H2068 **C**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 223 500 €**  
215 000 € + honoraires : 8 500 € soit 3,95 % charge acquéreur  
Maison semi indiv rénoverée sur 447m<sup>2</sup> avec 2 garages. Rdc: salon/séjour, cuis équipée, sdb avec douche et baignoire, arrière cuisine, débarras, wc. 1er étage: 2 chambres, wc. 2e étage: chambre. 2 garages. Terrasse. Jardin. Chauffage convecteur pellets. Menuiseries PVC et alu double vitrage. Bon secteur. Classe énergie en cours. RÉF 316 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 225 000 €**  
220 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,27 % charge acquéreur  
A 5 mn d'HAZEBROUCK, superbe plain-pied individuel avec garage, érigé sur une parcelle d'env 770m<sup>2</sup>, offrant hall, cuis équip, salon-sam, 3 chambres, wc, sdd moderne.. fenestres pvc, cc gaz de ville ...rens étude RÉF 13078/1402 **E**

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 300 000 €**  
290 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur  
Belle maison avec bcp de cachet et de volumes, centre ville, sur 426m<sup>2</sup>, rdc: salon/séjour 50m<sup>2</sup> chem feu de bois avec insert, cuis équipée, buand/ling, wc. 1er étage: 3 ch dont 1 très grande, sdb avec douche et baignoire, wc. Grenier aménageable. Jardin. Grand garage. Dépend. Chauff central gaz. Double vitrage. Produit très rare. Coup de coeur. RÉF 307 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 322 000 €**  
310 000 € + honoraires : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur  
Rare sur + de 1500m<sup>2</sup> dont une partie constructible, maison indiv 1986, en semi pied avec 2 gges, dépend 55m<sup>2</sup> env, terrasse expo sud-ouest. En rdc: cuis équipée récente de qualité ouverte, sur séj 65m<sup>2</sup> env, s. douche à l'italienne, ch. A l'étage: 4 ch. Chauff élect, chem, terrasse, dble vitrage, tout à l'égout. Maison TBE général, lumineuse, au calme. RÉF H5357 **E**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 343 000 €**  
330 000 € + honoraires : 13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur  
En exclusivité, dans quartier résidentiel, maison individuelle sur 1100m<sup>2</sup> offrant plus de 130m<sup>2</sup> habitable en excellent état comprenant au rdc: hall, salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, chambre, cellier et garage. Au 1er étage (dalle béton): 4 chambres, salle de bains. Terrasse et jardin exposés sud. RÉF H5199 **D**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr

# Annonces immobilières



**HAZEBROUCK 374 000 €**  
360 000 € + honoraires : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur  
CENTRE - Très belle maison 1910, sur 361m<sup>2</sup>: hall d'entrée, salon-sâm avec cfb, cuis EA très spacieuse, cellier-buand, débarras, gde cave saine, wc. Au 1er étage: 2 chambres, sdb. Au 2e étage: palier, gde chambre, sd'eau. Grenier isolé. Jardin avec terrasse en pierre. Double garage avec porte motorisée. RÉF E59HA22 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**HAZEBROUCK 388 000 €**  
375 000 € + honoraires : 13 000 € soit 3,47 % charge acquéreur  
Dans une propriété 2915m<sup>2</sup>, superbe maison individuelle de construction traditionnelle, d'une superficie habitable d'env 300m<sup>2</sup>, agencée en semi-plain-pied, avec 2 garages. Volumes exceptionnels. RÉF 13078/799 **D**

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 438 000 €**  
420 000 € + honoraires : 18 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
Proche toutes commodités. Dans une propriété d'env 3000m<sup>2</sup>, superbe maison individuelle de standing, style chaumière, offrant de beaux volumes (210m<sup>2</sup> sh), avec hangar. Rens étude RÉF 13078/1397 **F**

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**LA BASSEE 110 000 €**  
105 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison de ville avec jardin comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, un salon, un séjour, une cuisine et une arrière cuisine, une salle de bains. L'étage comporte 2 chambres. Maison spacieuse avec jardin. Prévoir des travaux de confort. DPE vierge. RÉF D2030

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**LA GORGUE 137 000 €**  
130 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison avec jardin comprenant une entrée, un agréable séjour de 35m<sup>2</sup> avec poêle à pellet, une cuisine équipée, une buanderie. 2 chambres et salle de bains au 1er étage et une chambre au 2nd étage. A proximité des commodités. RÉF D2038 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**1<sup>re</sup> offre possible : 180 060 €**  
honoraire charge vendeur



## MERVILLE - 4 RUE DE LA MARINA

Splendide maison individuelle achevée en 2009 de +/- 150 m<sup>2</sup> comp rdc : salon/séjour, cuisine équipée donnant sur la terrasse et le jardin. 2 ch + sdd. 1er étage comp 5 ch, sdb. Gge 1V avec porte motorisée et buanderie. Le tout érigé sur 852 m<sup>2</sup> avec en complément un passage latéral à l'habitation.

**Faites vos offres du 15/05/19 au 16/05/19 à 18h**

Visites obligatoires sur rdv, Vendredi 26 Avril 2019 de 16 h à 17 h 30  
Samedi 4 Mai 2019 de 10 h à 11 h 30 - Jeudi 9 Mai 2019 de 16 h à 17 h 30

**Informations : Service négociation : 03 28 49 96 44**

M<sup>me</sup> HANA - sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr  
**Maître Sylvie BURET-DURIX**  
Notaire à Steenwerck - 2 rue de Nieppe



**LA GORGUE 193 000 €**  
185 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,32 % charge acquéreur  
Spacieuse maison ville semi indiv avec jardin et garage non attenant. Rdc: sal/séj 38m<sup>2</sup> avec poêle à pellet (parquet chevron/carreaux de ciment), cuis équipée env 20m<sup>2</sup>, buand, wc. 3 ch sur 2 niveaux, sdb (double vasque/wc) au 1er étage et poss d'en aménager 1 autre au 2nd. Maison tout confort avec charme de l'ancien au centre ville. RÉF D2021 **C**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**LA GORGUE 198 640 €**  
190 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,55 % charge acquéreur  
Coup de coeur. Coquette maison semi-indiv 2009 secteur calme: confortable sal/séj poêle bois et ouvert sur cuis intégralement équipée, espace vie fonctionnel et lumineux, vue sur jardin. 1er étage: 3 belles ch, bureau, spacieuse sdb. Gge carrelé avec porte motorisée, buand. Jardin Sud. Déco tendance et soignée, elle a tout pour plaire. Exclusivité. RÉF 12992/381 **E**

Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



**LE DOULIEU 225 000 €**  
215 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur  
En exclusivité. Plain pied individuel de 2002 en résidence comprenant une entrée, un espace de vie d'environ 38 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres, une salle de douche, un grand garage. La maison dispose également d'une pièce aménagée au dessus du garage. Secteur agréable RÉF D2040 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**LYNDE 169 000 €**  
160 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur  
Maison semi-mitoyenne sur 970m<sup>2</sup>: hall d'entrée, salon-sâm chem env 25m<sup>2</sup>, cuis EA avec plaque, four et lave-vaisselle, wc, véranda env 50m<sup>2</sup>. A l'étage (sur dalle béton et parquet flottant): palier rangt, 4 ch dont 3 avec placards, bureau, sdb. Garage 1 voiture carrelé avec porte sectionnelle motorisée et buand, atelier. Jardin avec terrasse. RÉF E59LY1562 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**MERVILLE 95 400 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE - Maison comp pièce à rue 17,75m<sup>2</sup>, pièce intermédiaire 13,07m<sup>2</sup>, dégagt vers étage: cuis 13,31m<sup>2</sup>, cave, s. douche et wc. Etage: ch, 2 pièces à rue, ch sur jardin (fenêtres pvc dble vitrage au 1er étage). 2nd étage: grenier aménagé avec vélux superf utile 19,04m<sup>2</sup>, grenier. Dépend et jardin. DPE exempté. RÉF C503

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 110 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En centre ville, petite maison de type plain pied avec jardin, le tout sur environ 800m<sup>2</sup> comprenant hall 4,11m<sup>2</sup>, séjour 16,83m<sup>2</sup>, cuisine 14m<sup>2</sup>, salon 10,16m<sup>2</sup>, chambre, 10,28m<sup>2</sup>, cellier 2,25m<sup>2</sup>, chaufferie 14,48m<sup>2</sup>, véranda couverte 22,89m<sup>2</sup>, menuiseries pvc double vitrage. Tout à l'égoût ok. RÉF C532 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 116 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE - A proximité commerces et autres commodités. Maison offrant beaux volumes avec garage et jardin 319m<sup>2</sup>: hall d'entrée, belle grande pièce sal/séj en L 42m<sup>2</sup> cuis aménagée, sdb, 3 ch. En sus, pièces techniques et belle véranda sur jardin. Ques travaux à prévoir, construction de qualité. DPE vierge. RÉF C527

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# Annonces immobilières



**MERVILLE 127 000 €**  
120 400 € + honoraires : 6 600 € soit 5,48 % charge acquéreur  
Secteur prisé du Sart. Plain pied avec garage et jardin sur 700m²: hall d'entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, véranda. Petites pièces annexes, cavette. Secteur calme et de qualité, vue arrière dégagée. Prévoir quelques travaux. RÉF C492  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 180 060 €** (honoraires charge vendeur)  
Dans résidence sécurisée, splendide maison indiv 2009, SH de +/-150m², en semi plié. Rdc: sal/ séj robuste poêle granules ouvre sur cuis équipée donne sur terrasse et jardin. 2 ch + sdd. 1er étage: 5 ch, sdb. Gge 1V avec porte motorisée et buand. Sur 852m². 1re offre poss 180 060 € (hono négo inclus). Visite sur rdv: 26 Avril 16 à 17h30. 4 Mai 10 à 11h30. 9 Mai 16 à 17h30. Fin des offres 16 Mai à 18h. Vente notariale interactive. Offres reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. RÉF 12992/382 **C**  
Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



**MERVILLE 188 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison avec garage et jardin compr pièce de 15m², salon séjour avec cfb (insert) 34m², grande cuisine meublée 17,50m², salle de douche. Etage: palier, 3 ch (14-13-16m²), salle de bains (10,50m²), grenier 68m². La maison possède également une cave, un grand garage isolé et carrelé DPE vierge. RÉF C501  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 188 400 €** (honoraires charge vendeur)  
Belle et large maison 1930 avec jardin 305m². Rdc: hall entrée avec escalier vers étage, belle dble pièce salon séjour parquetée, cuis aménagée, sdb, wc séparé, accès à belle cave. 1er étage: palier desservant 2 gdes ch et bur. 2nd étage: gd grenier aménageable. Jardin et dépend. Maison rénoverée avec goût. DPE vierge. RÉF C518  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 199 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A prox centre ville, belle maison entièrement rénoverée avec garage et jardin: hall d'entrée, salon séjour, cuisine équipée, salle de douche, salle de bains bainée, 3 chambres. Buanderie et chaufferie. Jardin planté avec abri, belle terrasse carrelée. Rénovation de qualité, prestations haut de gamme. RÉF C490 **D**  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 309 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proximité centre ville. Vaste plain pied d'architecte offrant 175m² hab. Hall d'entrée avec placard rangement, salon séjour ouvert sur cuisine équipée, cellier, lingerie, salle de bains, salle de douche, 3 chambres, double garage. Jardin. Construction de qualité à proximité de toutes commodités. RÉF C387 **D**  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MORBECQUE 177 500 €**  
170 000 € + honoraires : 7 500 € soit 4,41 % charge acquéreur  
LA MOTTE AU BOIS - Maison individuelle avec garage sur 919m² à rénover, rdc: entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bains, petit bureau, wc. 1er étage: 4 chambres, bureau. Cave. Garage. Jardin. Chauffage central gaz. Classe énergie en cours. RÉF 423  
Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**NEUF BERQUIN 147 500 €**  
140 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison semi-mitoyenne avec jardin et 2 gges compr séj env 30m², cuis meublée avec espace repas env 20m², salle de bains. L'étage comporte 2 ch, bureau et grenier aménageable. (double vitrage PVC, tout à l'égout, toiture bon état, chauffage électrique + pellet). Maison aux volumes agréables. RÉF D2022 **E**  
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**NEUF BERQUIN 169 500 €**  
162 500 € + honoraires : 7 000 € soit 4,31 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. Maison semi-indiv avec garage sur parcelle d'env 360m². Elle comprend entrée, agréable séjour 32m², spacieuse cuis meublée 26m², buand, wc. L'étage comprend 3 chambres, salle de bains et grenier aménageable. Maison tout confort aux volumes agréables RÉF D2006 **D**  
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**NIEPPE 65 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Maison 1930 avec une cour à rénover totalement: séjour, cuisine. A l'étage: 2 chambres et combles aménageables. Située au calme et à proximité des commodités. DPE vierge. RÉF F20719  
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**NIEPPE 219 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Maison individuelle de 2004, vaste séjour, cuisine. A l'étage: 3 chambres et salle de bain. Jardin exposé ouest, garage et parking. Habitation lumineuse RÉF F20721 **D**  
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**NIEPPE 369 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Jolie contemporaine de 2004, constructeur Piraino, grande pièce de vie très lumineuse, cuisine équipée avec espace repas, cellier. A l'étage : 4 ch et sdb complète. Gge 2 voitures, parking, jardin clos et arboré exposé sud. En parfait état et bien isolée. RÉF F20737 **C**  
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr

Les lettres ci-contre, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

**Logement économe**

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

**Logement énergivore**



**NIEPPE 427 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Maison individuelle de plus de 200m² habitables: vaste pièce de vie, cuisine équipée, 5 grandes chambres. Dépendance pouvant permettre d'exercer une activité libérale. Jardin clos et bien exposé, garage, parking. Secteur recherché. RÉF F20728  
Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**NOORDPEENE 261 250 €**  
250 000 € + honoraires : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison indiv 1999, sur 1.208m²: hall d'entrée, cuis EA spacieuse avec plaque de cuisson, four, l.vaisselle, hotte et réfrigérateur, salon-sdm cfb, 3 ch dt 1 au rdc, sdb, sde, cellier-buand-chaufferie, wc. Grenier aménageable. Jardin avec terrasse et chalet. Garage 1 voiture avec porte motorisée. Portail motorisé. RÉF E59NO590 **D**  
Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renecure.nego@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PRADELLES 325 000 €**  
315 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,17 % charge acquéreur  
Proche A25, maison indiv sur 1590m<sup>2</sup>, en excellent état, 220m<sup>2</sup> hab env, rdc: séjour cheminée feu de bois 60m<sup>2</sup> env, cuis 23m<sup>2</sup>, sdb, bureau 12m<sup>2</sup> env, cellier et chaufferie. A l'étage: vaste palier 34m<sup>2</sup> env, 3 chambres, 2 salles de bain. Double garage indépendant 60m<sup>2</sup> env et dépendance 45m<sup>2</sup> env. RÉF H4809

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**RENECURE 174 500 €**  
167 000 € + honoraires : 7 500 € soit 4,49 % charge acquéreur  
Maison indiv avec double garage sur 638m<sup>2</sup>, rdc: hall d'entrée, salon/séjour chem feu de bois avec insert, cuis aménagée, chaufferie/buand, wc. 1er étage: palier, 3 chambres, sdb avec baignoire et wc. 2e étage: chambre, grenier. Cave. Jardin. Garage dble. Chauffage central fioul. Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge. RÉF 418

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**SECLIN 333 000 €**  
320 000 € + honoraires : 13 000 € soit 4,06 % charge acquéreur  
Maison indiv à 5mn du CHR, érigée sur 750 m<sup>2</sup>, comprenant entrée avec vestiaire, salon-salle à manger avec cfbi, grande cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, sdb, cave isolée et carrelée, wc lave-mains. Grenier aménageable isolé. Jardin clos et arboré avec grande terrasse carrelée et store banne et chalet de jardin. RÉF E59SE19

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**SERCUS 260 225 €**  
249 000 € + honoraires : 11 225 € soit 4,51 % charge acquéreur  
Jolie maison indiv 2011, très lumineuse, érigée sur 831m<sup>2</sup>, comprenant hall d'entrée, salon sur parquet, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, sdb, cellier-buanderie, wc avec lave-mains (tout à l'égout). Garage carrelé avec porte sectionnelle motorisée. Jardin clos et arboré avec terrasse en bois. RÉF E59SE146

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**ST JANS CAPPEL 40 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison semi mitoyenne érigée sur près de 165m<sup>2</sup> de parcelle, surface habitable de 75m<sup>2</sup>. Prévoir rénovation complète. RÉF 12980/09

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**1<sup>re</sup> offre possible : 37 000 €**  
34 000 € + Honoraires de négociation : 3 000 € - Soit 9 % à la charge de l'acquéreur



**MERRIS SECTEUR MOULIN DE MERRIS**

Terres agricoles d'une surface de 2ha 10a 40ca, libres d'occupation, de première catégorie.

**Faites vos offres du 23/05/2019 au 24/05/2019 à 18 h**  
Visites obligatoires sur rdv

**Informations : Service négociation : 03 28 48 82 44**  
Mme PLUQUIN - tacquet.negotiation@notaires.fr  
**M<sup>es</sup> Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE**  
Notaires à Estaires - 27 rue du Général de Gaulle



**ST JANS CAPPEL 179 500 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Centre-village. Maison mitoyenne offrant 112m<sup>2</sup> habitables. Au rdc: couloir, salon-séjour, cuisine équipée, salle de bain. A l'étage: palier, 2 chambres, bureau. Jardin et cave. RÉF F11173

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



**ST JANS CAPPEL 655 000 €** (honoraires charge vendeur)  
BAILLEUL - Exclusivité. Sur près de 2.000m<sup>2</sup> de parcelle, vue dégagée, cette contemporaine vous subjuguera par prestations et ses qualités de finitions inégalées. Plus de 360m<sup>2</sup> hab dont 130m<sup>2</sup> de living (séjour/cuis), 4 ch, 3 sd'eau, 2 salons dont 1 en mezz, espace détente avec spa. Prix justifié ! RÉF 12980/858/C58

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**STAPLE 168 500 €**  
160 000 € + honoraires : 8 500 € soit 5,31 % charge acquéreur  
Exclusivité. Vaste maison semi-individuelle avec garage sur 5077m<sup>2</sup> en plain-pied offrant actuellement 92m<sup>2</sup> habitable. Possibilité d'aménagement des combles. Chauffage central et cheminée feu de bois. Beaucoup de potentiel. Prévoir quelques travaux. RÉF H5111

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**STE MARIE CAPPEL 238 500 €**  
230 000 € + honoraires : 8 500 € soit 3,70 % charge acquéreur  
Maison individuelle sur 1 072m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée: entrée, salon/séjour, cuisine équipée, chambre avec salle d'eau avec douche, buanderie/cellier, wc. 1er étage sur dalle béton: 3 chambres, salle de bains avec baignoire, wc, grenier. Garage. Terrasse. Jardin. Chauffage pompe à chaleur. Menuiseries double vitrage. Classe énergie en cours. RÉF 422

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**STE MARIE CAPPEL 281 400 €**  
270 000 € + honoraires : 11 400 € soit 4,22 % charge acquéreur  
Maison flamande avec dépend et terrain 2200m<sup>2</sup>: salon chem ouverte, bureau sur voûte, séjour poêle bois, vaste cuis AE, arr-cuis/buand/chaufferie. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb. CC gaz + bois. Terrasse, barbecue, serre, atelier, grange, petit hangar, cour, park, jardin clos arboré. TB entretenu. Potentiel très intéressant. Idéal artisan. RÉF H218059

Mes PICQUOT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



**STE MARIE CAPPEL 363 800 €**  
350 000 € + honoraires : 13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur  
Très belle maison indiv semi pied sur terrain 1801m<sup>2</sup>: sal-séj ouvert sur cuis AE 50m<sup>2</sup>, cellier-buand, salle détente/2e salon 23m<sup>2</sup>, 4 ch à l'étage. Chauff sol gaz et chem insert bois, 2 sdb, 2 wc. Gd gge indép avec étage, carport, atelier, abri jardin, jardin clos et arboré, terrasse. Très bien entretenue et lumineuse. Beaux volumes. Idéal famille nbreuse. Secteur calme. RÉF H219028

Mes PICQUOT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



**STEENBECQUE 393 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Belle maison dans propriété sur et avec un terrain de 2478m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 2 au rdc, 190m<sup>2</sup> habitables. Grand garage 80m<sup>2</sup>. Chauffage par pompe à chaleur quasi-neuve. Toiture ardoises datant de 2003. RÉF F11177

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immonot**

# Annonces immobilières



## STEENVOORDE

**126 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Centre ville, place Norbert Segard. Maison mitoyenne en bon état général, surface habitable d'environ 100m<sup>2</sup>, possibilité 2 chambres. Cour sur l'arrière bien exposée. RÉF 12980/08 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## STEENVOORDE 137 500 €

132 000 € + honoraires : 5 500 € soit 4,17 % charge acquéreur  
A 5mns de l'A 25, en campagne, flamande individuelle avec grande cour et garage. En rez de chaussée: séjour et cuisine aménagée en open space sur 60m<sup>2</sup> environ, salle de bains. A l'étage: 2 chambres. Garage 1 voiture. Pompe à chaleur, double vitrage. Terrasse. Prévoir quelques finitions. RÉF H4306 **D**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



## STEENVOORDE 153 000 €

148 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,38 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Maison mitoyenne avec jardin exposé sud-ouest, entièrement rénovée comprenant au rdc: séjour ouvert sur cuisine équipée, salon, salle de bains avec douche et vasque. A l'étage: 2 chambres (9 et 14m<sup>2</sup> env.) Excellent état. RÉF H4804 **D**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



## STEENVOORDE

**260 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Sur 2402m<sup>2</sup> de parcelle avec ancienne grange dont une partie est aménagée en appt privatif de type II (1 chambre, environ 53 m<sup>2</sup>), individuelle du milieu des années 60, près de 160m<sup>2</sup> habitables dont trois grandes chambres, beaux espaces de vie. Prévoir quelques travaux. RÉF 12980/11 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## STEENVOORDE

**425 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Campagne. Exclusivité, sur près de 7.500m<sup>2</sup> de parcelle avec pièce d'eau, authentique ferme et ses dépendances rénovées, environ 185m<sup>2</sup> habitables de plain pied et grenier aménageable d'environ 100m<sup>2</sup>. Une rénovation remarquable ! RÉF 12980/899/C99

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## STRAZEELE

**86 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Maison semi individuelle à rénover en son ensemble. Surface habitable d'environ 65m<sup>2</sup>, garage, le tout sur près de 725m<sup>2</sup> de parcelle. RÉF 12980/10 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## TERDEGHEM

**208 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Au cœur du village, charmante maison érigée sur près de 700m<sup>2</sup> de parcelle, surface habitable d'environ 115m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée: séjour de 28m<sup>2</sup>, cuisine, salle d'eau et wc séparé, 4 chambres à l'étage. Joli jardin et dépendance. RÉF 12980/05 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## UXEM

**275 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proche DUNKERQUE. Maison de plain pied située dans un lotissement très calme, offrant 114m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 740m<sup>2</sup>. Construction de 2000, 2 chambres plus grenier aménagé. Garage et jardin. Chauffage central gaz (chaudière 1 an). RÉF F11183 **C**

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE  
et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



## VIEUX BERQUIN 136 500 €

130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Exclusivité. Hameau de Sec Bois. Spacieuse maison semi-indiv (env 115m<sup>2</sup> hab) sur env 500m<sup>2</sup> terrain avec gge. Elle compr au rdc: salon/séj, cuis, sdb et bureau. A l'étage: 3 ch et bureau (simple vitrage-tout à l'égout-toiture BE-pas d'installation de chauffage). Prévoir rénovation. Du potentiel. DPE exempté. RÉF D1934

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## VIEUX BERQUIN 184 000 €

175 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE. Spacieuse maison d'env 145m<sup>2</sup> habitables avec jardin et gge. Elle compr séjour poêle bois, spacieuse cuisine équipée, espace bur et buand, cave. L'étage dispose de 2 ch, bur et sdb. Au 2nd étage: suite parentale avec sdb. Maison coup de coeur avec beaux volumes. RÉF D2037 **F**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## WALLON CAPPEL 253 500 €

245 000 € + honoraires : 8 500 € soit 3,47 % charge acquéreur  
Maison indiv 2012 sur 673m<sup>2</sup>, rdc: hall d'entrée, salon/séjour, cuis équipée, buand/lingerie, wc. 1e étage sur dalle béton: palier, 3 chambres, sdb avec douche et baignoire. Terrasse avec plan d'eau. Jardin. Garage. Chauffage poêle à pellets et électrique. Menuiseries alu double vitrage. Classe énergie en cours. RÉF 420

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



## WATTEN 203 500 €

195 000 € + honoraires : 8 500 € soit 4,36 % charge acquéreur  
Très beau plain-pied individuel de 2018 (RT 2012) sur 461m<sup>2</sup> offrant salon/séjour ouvert sur cuisine équipée 46m<sup>2</sup> env, salle de bains avec douche italienne, 2 chambres, cellier, garage. Terrasse exposée sud-ouest. Prévoir finitions extérieures. RÉF H5334 **B**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



## ZEGERSCAPPEL 384 400 €

370 000 € + honoraires : 14 400 € soit 3,89 % charge acquéreur  
Très belle maison indiv semi plain-pied sur terrain 761m<sup>2</sup>: vaste salon-séjour ouvert sur cuis AE 52m<sup>2</sup>, cellier, bureau, 2 ch, sdb. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb. Dble-vitrage pvc, chauff électrique + poêle à pellets. Gd garage avec étage, terrasse, jardin, chalet de jardin. Excellent état, belles prestations. Secteur calme et résidentiel. RÉF H219029

Mes PICQUOT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



## FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

## GODEWAERSVELDE 491 750 €

470 000 € + honoraires : 21 750 € soit 4,63 % charge acquéreur  
Murs et fonds de commerce restauration. Estaminet authentique dans Flandres intérieures: partie coiale et partie hab. L'estaminet: 3 salles restauration (dt 1 avec scène) 110 couverts, terrasse (40 couverts), 2 bars, cuis avec friteuse, four, réfrigérateur, 2 ch froides, sanitaire, wc, chaufferie, cave. Gge. Partie hab à l'étage: sal-séj avec kitch (env 20m<sup>2</sup>), 4 ch, s'eau et vestiaire. Pnx murs: 300.000 € + négo; 12.500 € (charge acquéreur). Pnx fonds: 170.000 € + négo; 9.250 € (charge acquéreur). RÉF E59G009

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42** - office.renecure.nego@notaires.fr



## ST JANS CAPPEL 289 000 €

280 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,21 % charge acquéreur  
Dans cadre exceptionnel et touristique, sur 500m<sup>2</sup> environ, murs et fonds de commerce de type Estaminet. Petit logement sur place. Idéal pour jeune couple, activité très saine, beaucoup de potentiel à développer. RÉF H1128

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



## IMMEUBLES

## ARMENTIERES 255 000 €

(honoraires charge vendeur)  
Immeuble de rapport à usage commerce et d'hab, rdc coial 60m<sup>2</sup> (bail commercial) loyer: 820 €. 1er étage: appt type 2 de 40m<sup>2</sup>. Loyer: 407,58 €. 2nd étage: studio 25m<sup>2</sup> env. Loyer: 350 €. 2nd étage: studio 18m<sup>2</sup> env. Loyer: 300 €. L'ens loué pour un revenu global de 1877,58 € mensuel soit un revenu annuel 22.530,96 € DPE vierge. RÉF C530

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95** ou **03 28 42 93 84**  
baillly-declerck@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BAILLEUL 235 000 €**  
225 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
CENTRE - Immeuble vendu loué (locataires en place), comprenant 2 appartements de type 3, avec 2 garages, 2 celliers, et courrette. Compteurs individuels, chauffage gaz de ville, PVC double vitrage, TAE, portes garages motorisées. Construction saine des années 70, sur 3 niveaux, sans ascenseur. Revenu locatif 13 340 € annuel. RÉF H5233A **F**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**BOESCHEPE 569 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Sur plus de 2 hectares de verdure, corps de ferme à usage mixte (commerce et habitation). Activité d'estaminet en plein essor. Partie habitable récemment rénovée. Vendu avec murs et fonds ! RÉF 12980/952/C52

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**HAZEBROUCK 168 000 €**  
160 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Idéal investisseur, lot de 2 maisons avec jardin (T4 et T5) en très bon état général, avec parking, dont une vendue louée (locataires en place). Actuellement maison louée avec revenu locatif de 600 €, mensuel RÉF H5359

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 244 000 €**  
235 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,83 % charge acquéreur  
Très bel immeuble de rapport (3 appartements de type 3) en centre ville, nous consulter RÉF 13078/1367

Mes DECAMPS, WILPOTTE et DELARU  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 340 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité, hyper centre et emplacement de bel ordre, immeuble à usage mixte commerce et habitation entièrement rénové récemment et remis aux normes d'accueil du public et du jeune public. Surface commerciale au rdc env 120m<sup>2</sup> et cour env 50m<sup>2</sup> accès à pied. Au 1er étage, 111m<sup>2</sup>. Au 2nd, grenier env 50m<sup>2</sup>. Tout est neuf ! Rare ! RÉF 12980/941/C41

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**BAILLEUL** Loyer **1 030 €/mois CC**  
dont charges 80 €  
Rue d'Ypres. Local usage commercial ou professionnel env 65m<sup>2</sup>: gde pièce, vestiaire, bur et wc avec lave-mains. Cave. Eau courante froide et chaude par cumulus électrique, électricité et chauffage élect. Compteur indiv élect. Dépôt garantie: 1900 €. Dispo. Charges (eau + assurance + taxe foncière). Hono négo + bail: 1900 € HT. RÉF FLOCB288 **C**

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



**NOORDPEENE 21 200 €**  
20 000 € + honoraires : 1 200 € soit 6 % charge acquéreur  
Terrain de loisirs. Une parcelle d'une superficie de 700m<sup>2</sup> avec mobil-home aménagé: espace salon-cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Exposition Sud. Secteur calme. RÉF H219030

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr



**NOORDPEENE 42 400 €**  
40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur  
Terrain de loisirs. Une parcelle d'une superficie de 5020m<sup>2</sup>, située en pleine campagne, pour amateur de calme et nature RÉF H217086

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr



Terrains à bâtir



**HAZEBROUCK 430 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Secteur Notre-Dame. Entrée par allée privative, vaste immeuble de commerce et d'hab. Apt 175m<sup>2</sup> hab env (poss plus) avec vaste terrasse expo Sud. Surface commerciale au rdc d'environ 570m<sup>2</sup> et env 200m<sup>2</sup> au premier étage aménagé en bar lounge. Plus de 10 stationnements privatifs. Énorme potentiel RÉF 12980/945/C45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**HAZEBROUCK** Loyer **750 €/mois CC**  
Rue Mango. Maison meublée type 4 (env 80m<sup>2</sup>), rdc: wc, salon-séjour, cuisine meublée et équipée, buand. 1er étage: 3 ch. Cavette, jardin et garage. Chauff électrique et tout à l'égoût. Compteur indiv: eau et électricité. DPE en cours. Disponible. Hono plafonnés à 8 €/m<sup>2</sup>: 640 € (bail, visite et constitution de dossier). RÉF FLOCHA573

Mes LEMBREZ, LOTTHÉ, LÉTURGIE et LENFANT-BLONDEAU  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



**ARNEKE 75 684 €**  
71 400 € + honoraires : 4 284 € soit 6 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir. Une parcelle d'une superficie de 863m<sup>2</sup> viabilisée. Située proche du centre. RÉF H219023

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BLARINGHEM 57 050 €**  
52 000 € + honoraires : 5 050 € soit 9,71 % charge acquéreur  
Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 1.211m<sup>2</sup> avec une façade de 25 mètres. Zone Nr. Prévoir un assainissement autonome. RÉF E59BL135

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**NEUF BERQUIN 72 000 €**  
67 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,46 % charge acquéreur  
Exclusivité. Terrain à bâtir de 684m<sup>2</sup> non viabilisé situé hors lotissement avec une façade de 20m. Exposition sud sur façade arrière. RÉF D1985

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**NIEURLET 42 400 €**  
40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir d'une superficie de 749m<sup>2</sup>, non viabilisé. Prévoir assainissement autonome. Secteur calme. Proche SAINT-OMER/CLAIRMARAIS. RÉF H212110

Mes PICQUOUT et DEBUSYER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 264 837 €**  
253 500 € + honoraires : 11 337 € soit 4,47 % charge acquéreur  
A prox immédiate centres commerciaux, maison indiv 2008. Rdc: hall d'entrée avec vestiaire, salon-sâm poêle à bois, cuis équipée et aménagée, 4 chambres dt 1 au rdc, sdb, dressing, cellier-buand, wc, grenier aménageable. Jardin avec terrasse Sud-Est, portique et appentis bois. Garage. RÉF E62AR03C **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 292 000 €**  
280 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
5mn St-Omer, très bonne construction indiv sur 2.657m<sup>2</sup>, 194m<sup>2</sup> hab: sal-séj en L avec cfbi, cuis EA avec coin repas, cellier, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: vaste espace en mezz, 3 ch dont 1 gde avec dress, bur, sd'eau avec douche, lavabo et wc. Gde cave saine. Jardin arboré, terrasse. Dble garage et atelier. RÉF E62CW1326 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 148 500 €**  
140 000 € + honoraires : 8 500 € soit 6,07 % charge acquéreur  
Jolie maison indiv rénoverée sur 734m<sup>2</sup>, compr salon-séjour en L (env 35m<sup>2</sup>), cuis EA avec four, plaque de cuisson et hotte aspirante, grande salle de bains avec baignoire, douche et meuble double vasque, wc. A l'étage: palier avec coin bureau, 2 chambres. Terrasse, jardin, atelier. Classe énergie en cours. DPE vierge. RÉF E62ES05

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 160 000 €**  
153 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,58 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison de ville avec jardin et garage comp au rdc: séjour, cuisine équipée, wc, salle de douche. Le 1er étage comprend 2 chambres et le second étage une suite parentale avec salle de bains. La maison dispose d'un jardin et d'un garage. Maison entièrement rénoverée située en centre ville. RÉF D2043 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 195 000 €**  
185 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,41 % charge acquéreur  
Exclusivité. Semi pied indiv sur parcelle env 1700 m<sup>2</sup>: cave, spacieuse cuis équipée avec espace repas (env 35m<sup>2</sup>), séj (env 33m<sup>2</sup>), véranda, 2 ch et salle douche au rdc. L'étage: 3 ch et bur (poss de faire 2de sdb), 2 gges et atelier. Maison spacieuse (env 140m<sup>2</sup>) dans secteur agréable. Prévoir une rénovation. RÉF D2027 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 230 000 €**  
220 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur  
Semi plain pied indiv sur parcelle env 1200m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine équipée avec espace repas, un cellier, 2 ch et une salle de douche au rdc. L'étage dispose de 2 chambres, un bureau et une salle de douche avec dressing. Maison tout confort située dans un secteur calme. RÉF D2031 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 138 250 €**  
130 000 € + honoraires : 8 250 € soit 6,35 % charge acquéreur  
Jolie maison semi-mitoyenne érigée sur 630m<sup>2</sup>, comprenant : hall d'entrée, séjour avec poêle Godin, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dt 1 au rdc, sdb, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée, atelier, petit garage et chalet de jardin. RÉF E62WA109 **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 179 250 €**  
170 000 € + honoraires : 9 250 € soit 5,44 % charge acquéreur  
Maison avec beaucoup de charme sur 862m<sup>2</sup>, comprenant salle à manger avec poêle à bois, salon avec poêle à granulés, cuisine agencée avec mobilier, 7 chambres dt 1 au rdc, sdb, sde, wc (tout à l'égout). Jardin clos. Garage une voiture. RÉF E62WA144 **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 185 000 €**  
180 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,78 % charge acquéreur  
Maison indiv 2014 en ppied sur 642m<sup>2</sup>: salon/ séjour, cuis équipée, 2 ch, sdb avec douche, wc. Grenier aménageable 20m<sup>2</sup> env. Garage. Terrasse. Jardin. Chauff poêle à pellets. Menuiseries PVC et alu dble vitrage. Vmc. Cumulus thermodynamique, surpresseur sur citerne de récupération de l'eau de pluie. Classe énergie en cours. RÉF 494

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**PAS-DE-CALAIS 71 000 €**  
67 000 € + honoraires : 4 000 € soit 5,97 % charge acquéreur  
CENTRE VILLAGE - Terrain à bâtir de 1494m<sup>2</sup> avec belle façade de 24m. Exposition Sud Est. Non viabilisé. Secteur agréable. RÉF D1889

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**ST VENANT 37 100 €** (honoraires charge vendeur)  
Rue de Guarbecque. Terrain à bâtir d'une superficie de 1003m<sup>2</sup>, façade à rue de 16,21 mètres. Exposition arrière Nord. Terrain non viabilisé, raccordable en eau et en électricité. Prévoir un assainissement individuel. (pont à prévoir) RÉF C52

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84**  
bailly-declerck@notaires.fr

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr

# Magazine disponible dans les commerces et administrations

## CASSEL (59670)

- CARREFOUR CONTACT  
769 avenue Albert Mahieu

## ARMENTIÈRES (59280)

- BANQUE POPULAIRE - 49 rue de Lille
- Boucherie AU SANGLIER - 101 rue de Dunkerque
- Boulangerie LEMOINE - 2 rue du Nord
- Cinéma L'UNIVERS - 1 rue de la Gare
- CREDIT DU NORD - 2 rue Robert Schuman
- LE BLAN PROMOTION  
3 rue Nationale François Mitterrand
- Restaurant AUX PAS PERDUS - 1 rue de la Gare
- Tabac LA CIVETTE DU PRES DU HEM  
69 rue du Nord

## ARNEKE (59285)

- Boucherie VANHELST - 3 rue Paul Gosset
- Boulangerie DECLERCQ - 21 rue Cassel
- Boulangerie L'ÉPI D'OR - 15 place Saint-Gohard
- MAIRIE - 4 place Saint-Gohard

## BAILLEUL (59270)

- Alimentation HALL FRUITS ET LEGUMES  
223 rue de Lille
- Assurances ALLIANZ - 39 place De Gaulle
- Banque CREDIT DU NORD - 8 rue de l'Occident
- Boucherie AU COQ BAILLEULOIS - 1 rue Royaert
- Boulangerie BRIL - 33 rue d'Ypres
- Boulangerie LEBECQUE - 18 rue du Musée
- Boulangerie MAISON BRIL - 744 route de Mekerens
- Boulangerie VANDENBERGHE - 1 rue de la Gare
- CABINET DENTAIRE - 1 Bis rue du Collège
- CABINET DENTAIRE - 1 rue Emile Hié
- CABINET DENTAIRE  
17 avenue François Rabelais
- CABINET DENTAIRE - 13 rue d'Ypres
- CABINET DENTAIRE - 10 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET DENTAIRE  
140 avenue de la Libération
- CABINET MEDICAL - 38 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET MEDICAL - 9 Bis Arnouldst
- CABINET MEDICAL - 30 rue du Musée
- CABINET MEDICAL - 12 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 19 Ter rue de Lille
- CABINET MEDICAL - rue Neuve Eglise
- CABINET MEDICAL - 9 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 18 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 50 rue Ypres
- Café Presse Tabac PMU TOTEM - 130 rue de la Gare
- Hotel LE CHEVAL BLANC - 37 rue de la Gare

## BAVINCHOVE (59670)

- Boucherie CNOCKAERT - 3 rue de l'Eglise
- MAIRIE - rue de l'Eglise

## BERTHEN (59270)

- MAIRIE - 138 Grande Rue

## BLARINGHEM (59173)

- Boulangerie TROCME - 3 rue Pierre Dhedin
- MAIRIE - rue Pierre Dhedin

## BOESCHEPE (59299)

- Boulangerie BODDAERT - 35 rue de la Mairie
- Boulangerie SINGIER - 50 Grand Place
- Café Presse PMU LE GRAND SAINT HUBERT  
8 rue de Bailleul

## BOIS-GRENIER (59280)

- Boucherie COUSTENOBLE - 39 rue de Pourtales
- Boulangerie L'ATELIER DES SAVEURS  
56 rue de Fleurbaix

## BUYSSCHEURE (59285)

- MAIRIE - 81 Pauwer Straete

## CAËSTRE (59190)

- CARREFOUR CONTACT - Route d'Hazebroeck
- MAIRIE - Grande Place

## CASSEL (59670)

- Boulangerie WALLAERT - 44 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 995 avenue Albert Mahieu
- CABINET MEDICAL - 46 Grand Place
- CABINET MEDICAL - 1 rue Bollaert le Gavrian
- CABINET MEDICAL - 34 rue Foch
- Coiffeur KARACT'R - 23 rue Foch
- Restaurant CHATELLERIE DE SCHOEBEQUE  
32 rue Foch

## EBBLINGHEM (59173)

- MAIRIE - 60 avenue du Chateau

## EECKE (59114)

- Boucherie CATTOEN  
135 rue de Godewaersvelde
- MAIRIE - route de Godewaersvelde

## ERQUINGHEM-LYS (59193)

- Supermarché CARREFOUR - rue d'Armentières

## ESTAIRES (59940)

- Assurances ALLIANZ - 22 rue Emile Roche
- Assurances POTTIN - 15 rue Emile Roche
- Banque CREDIT DU NORD - 34 rue De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE - 1 place Foch
- CABINET DENTAIRE  
30 Ter rue de Lille 1A Rés Clair de Lys
- CABINET DENTAIRE - 3 place de Montmorency
- CABINET DENTAIRE - 4 rue Emile Roche
- CABINET DENTAIRE - 13 rue Kennedy
- CABINET MEDICAL - 11 rue Ernout
- CABINET MEDICAL - 15 rue Kenne
- CARREFOUR MARKET - route de Merville
- Opticien M NOIRET - 3 rue Kennedy
- Pharmacie PARENT - 11 rue De Gaulle
- Restaurant L'ESTAMINET CHEZ LEON - place Foch

## FLETRE (59270)

- Boulangerie AU FOURNIL DE FLETRE  
564 route Nationale
- CAFE DE LA MAIRIE - 640 route Nationale
- MAIRIE - 597 route Nationale

## GODEWAERSVELDE (59670)

- Boucherie AU COEUR DES MONTS  
245 rue du Mont des Cats
- Boulangerie DEQUEEKER - 189 rue de Boeschepe
- Coiffeur SANDRINE H - 41 rue Devynck

## HARDIFORT (59670)

- MAIRIE - 80 Contour de l'Eglise

## HAVERSKERQUE (59660)

- Boulangerie ROYER - 54 rue du 8 mai 1945

## HAZEBOECK (59190)

- Banque CREDIT DU NORD - 1 rue Nationale
- Banque LE CREDIT LYONNAIS  
46 place De Gaulle
- BANQUE POPULAIRE - 63 place De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE  
26 place De Gaulle
- Boucherie L'HOFBLANDT - 27 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie ASSEMAN - 51 rue Warein
- Boulangerie BODDAERT-DELISSCHE  
34 rue Notre Dame
- Boulangerie DUVAL - 28 rue de Merville
- Boulangerie GUIBON - 52 rue de Merville
- Boulangerie HOUCKE - 9 rue Cesar
- Boulangerie L'AMI DU PAIN - 41 place De Gaulle
- Boulangerie LEROY T - 48 rue Leclerc
- Boulangerie POLLET L - 14 place Jeanne d'Arc
- BOWLING DES FLANDRES - avenue de Saint-Omer
- Brasserie L'HOULAND  
parc Activité de la Creule
- BV FERMETURES - bis 42 Rue nationale
- CABINET DENTAIRE - 50 rue Aire
- CABINET DENTAIRE - 11 rue Depoorter
- CABINET DENTAIRE - 25 rue Nationale
- CABINET DENTAIRE  
rue Augustins ilot Saint Eloi Bât B
- CABINET DENTAIRE - 35 rue Théroanne
- CABINET DENTAIRE - 2 rue Jeanne d'Arc
- CABINET DENTAIRE - 48 rue du Rivage
- CABINET DENTAIRE - 366 route Merville
- CABINET DENTAIRE - 30 Bis rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - 8 rue Théroanne
- CABINET MEDICAL - 47 avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 2 Bis avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 40 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 34 rue Clocher
- CABINET MEDICAL - 134 rue Violon d'Or
- CABINET MEDICAL - 4 place Jeanne d'Arc
- CABINET MEDICAL - 106 route de Borre
- CABINET MEDICAL - 23 rue Hondegem
- CABINET MEDICAL - 26 rue de l'Eglise
- CABINET MEDICAL DE L'HOFBLANDT  
14 rue Notre Dame
- Cafe Tabac - 43 place De Gaulle
- CARREFOUR CITY - Grande Place
- CLIC - 220 bis rue du Vieux Berquin
- Coiffure BRUNO - 44 place Leclerc
- Coiffure SKERZO - 75 rue de Merville
- Dentiste Dr CABROL - contour de l'Eglise
- Fleuristes ET FLEURS ET MOI - 50 place De Gaulle
- MEILLEUR TAUX - 10 Avenue de la Haute Loge
- Optique ALAIN AFFLELOU - 42 place De Gaulle
- Pharmacie SAMAILLE - 26 rue de l'Eglise
- Restaurant L'ETAPE FLAMANDE  
rue Milieu Centre Leclerc
- Station Service Leclerc  
10 boulevard Abbé Lemire
- Supermarché SUPER U - 88 rue Notre Dame

## HERLIES (59134)

- Medecin Dr EQUINE A-S - 15 rue Croix
- Medecin Dr GATIE P - 8 rue Chobourdin

## HONDEGEM (59190)

- MAIRIE - 251 Grande Place

## LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (59930)

- Boucherie BOUTTIER - 188 rue Nationale
- Boulangerie AU PAIN D'ANTAN  
1878 route Nationale
- Boulangerie GENTE - 399 bis route Nationale

## LA GORGUE (59253)

- Boucherie COUSIN - 4 rue De Gaulle
- Boulangerie VANDENBOSSCHE  
23 rue du 8 Mai 1945
- Cabinet KINE - 44 avenue des Aulmes Val de Lys
- Coiffeur ESPACE COIFFURE MICKAEL  
17 rue Jean Mermoz
- Restaurant AUX MAGOTS - 71 rue de Bethune
- Supermarché INTERMARCHÉ - Avenue Aulmes

## LE DOULIEU (59940)

- Boucherie PATINIER B - 43 Grande Place

- Medecin Dr DECARME J-P - 358 rue des Ecoles

## LEDERZELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL - 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT - 17 rue de l'Eglise

## LILLE (59000)

- ICADE PROMOTION - 8 rue Anatole France

## MERRIS (59270)

- Boulangerie AU PAIN A L'ANCIENNE  
6 route Hazebroeck
- Café BISTROT DE TONTON - 29 place de l'Eglise
- MAIRIE - place de l'Eglise

## MERVILLE (59660)

- Assurances ALLIANZ - 56 place De Gaulle
- Boulangerie AU FOURNIL DE LA PLACE  
12 place de la Liberation
- Boulangerie DELMAERE - 58 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 20 rue de la Gorgue
- CABINET DENTAIRE - 98 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 21 rue Pont de Pierre
- CABINET MEDICAL - 8 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 94 rue Joffre
- CABINET MEDICAL - 11 rue Duhamel Liard
- CABINET MEDICAL - 60 rue De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 11 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 10 rue des Capucins
- CABINET MEDICAL - 49 rue des Capucins

## METEREN (59270)

- MAIRIE - La Place
- TRICOTS DUGERS - Queek Straete

## MORBECQUE (59190)

- Boulangerie DECOSTER  
28 place de l'Hotel de Ville
- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville
- Restaurant LE COEUR D'ARTICHAUT  
8 avenue des Flandres

## NIEPPE (59850)

- Boucherie GHESQUIERE F - 1434 rue d'Armentières
- Boulangerie BODELE - 22 rue du Dr Vanuxeem

## OCHTEZELE (59670)

- MAIRIE - 80 rue de la Mairie

## OUDEZELE (59670)

- MAIRIE Accueil - 70 rue de la Forge

## OXELAERE (59670)

- Boulangerie RENAUD ET LUCIE VAESKEN  
44 route Nationale
- MAIRIE - 7 La Place

## PRADELLES (59190)

- MAIRIE - 724 rue Nationale

## RENESECURE (59173)

- Alimentation PROXI - 3 route de Saint-Omer
- Boulangerie VERBAUWHEDE FREDDY  
37 rue de Saint-Omer
- CABINET DENTAIRE  
20 place Michel et Charles Stoven
- CABINET MEDICAL - 43 rue de Saint-Omer
- Café SCHRIFVE - 134 route de Nieppe
- MAIRIE - rue du Chateau

## RUBROUCK (59285)

- Café Mme THOORENS - 271 route de Bourbourg
- MAIRIE - route de Bourbourg

## SAINT-JANS-CAPPEL (59270)

- Coiffeur AUDREY - 12 rue de Berthen
- MAIRIE - Chemin Haut

## SAINT-SYLVESTRE-CAPPEL (59114)

- Boulangerie AU KOEKESTUTE  
11 place de l'Eglise
- Glacier VAN DEN CASTEELE - route Nationale

## SAINTE-MARIE-CAPPEL (59670)

- Restaurant AU PETIT BRUXELLES  
1656 route Nationale

## SERCUS (59173)

- MAIRIE - 124 contour de l'Eglise

## STEENBECQUE (59189)

- Boulangerie DEBACKER - 1 rue de Verdun
- EPICERIE - rue de la Gare

## STEENVOORDE (59114)

- Boulangerie CARON - 9 place Norbert Segard
- Boulangerie GUILBAUT Christophe - 7 rue Neuve
- CABINET DENTAIRE - 1 Bis rue de Cassel
- CABINET DENTAIRE - 17 rue de Cassel
- CABINET MEDICAL - 20 avenue de la Bergerie
- COCCIMARKET - place Norbert Segard
- MAIRIE - rue de Verdun
- Presse MME VANDENBUSSHE  
26 place Norbert Segard
- Restaurant AU COEUR DU MONDE  
931 route d'EECKE

## STEENWERCK (59181)

- Boucherie chez DENIS ET AMANDINE  
6 place De Gaulle
- Boulangerie DEBOUDT - 2 rue de Bailleul
- Boulangerie ROETYNCK M - 12 rue de Bailleul
- CABINET DENTAIRE - 36 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 19 rue de Bailleul
- CABINET MEDICAL - 41 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 8 bis rue de la Gare

- LES SERRES DE STEENWERCK  
5 rue Pont de Pierre
- MAIRIE - place De Gaulle
- Pharmacie TRICART - 4 Grande Rue

## STRAZELE (59270)

- MAIRIE - 56 rue de l'Eglise

## TERDEGHEM (59114)

- CARREFOUR MARKET - 144 route d'EECKE
- CLINIQUE VETERINAIRE - 354 route d'EECKE
- SUPER U - route d'Hazebroeck

## VIEUX-BERQUIN (59232)

- BOULANGERIE - 21 Grande Place
- PAVILLON MEDICAL d'Ombredanne  
rue Auguste Morel
- Restaurant L'ESTAMINET DE BERKIN  
5 rue d'Estaires

## WALLON-CAPPEL (59190)

- MAIRIE - 300 route d'Hazebroeck

## WASQUEHAL (59290)

- CONSTRUCTIONS PIRAINO - 142 rue du Haut Vinage

## WATTEN (59143)

- Boulangerie BERTIN - 5 rue de Dunkerque

## WEMAERS-CAPPEL (59670)

- MAIRIE - 870 route Watten

## ZERMEZELE (59670)

- MAIRIE - 1773 Voie Romaine

## ZUYTPEENE (59670)

- MAIRIE - 320 La Place

## FLEURBAIX (62840)

- Café DERENSY - 11 place De Gaulle
- CARREFOUR CONTACT - 38 bis rue de la Malassise
- CREDIT AGRICOLE - 3 place De Gaulle

## GUARBECQUE (62330)

- INTERMARCHÉ - rue Delcourt

## ISBERGUES (62330)

- Meubles MERCIER - 13 rue du 8 Mai

## LA COUTURE (62136)

- CABINET MEDICAL - 2080 rue des Chavattes

## LAVENTIE (62840)

- Banque CREDIT AGRICOLE  
43 rue du 11 Novembre
- CABINET MITOIRE - 39 ter rue de la Gare
- Coiffure BULLE D'O - 4 rue De Gaulle
- Coiffure DUBOIS DANIELE  
7 rue Delphin Chavatte
- MAIRIE - place du 8 Mai 1945
- Medecin Dr DAHLAM M - rue Robert Parfait

## LESTREM (62136)

- Medecin Dr MOREL V - 32 rue du Bourg
- Pharmacie RENARD - place du 8 Mai 1945
- Superette 8 À HUIT - 54 allée Pierre Macart

## LOCON (62400)

- Boucherie VERBRUGGE  
103 rue du 11 Novembre
- Pharmacie TRAINSEL - 53 rue du 11 Novembre

## LONGUENESSE (62219)

- Supermarché VICFRUITS - 70 rue Georges Bizet

## LORGIES (62840)

- Medecin Dr DELEBECQ J-F - 30 rue Bas Chemin

## NEUVE-CHAPPELLE (62840)

- Chocolaterie RAOUL - 18 rue du Bois

## RICHEBOURG (62136)

- Boulangerie LE FOURNIL DU TOURET  
1550 rue Touret
- Coiffeur LENTREMY B - 14 rue du Moulin l'Avoue
- Medecin Dr COCQ G - 24 rue de la Briqueterie
- Medecin Dr DUPLAT S - 377 rue du Bois

## SAILLY-SUR-LA-LYS (62840)

- Boulangerie LECLERCQ - 2824 rue Lys
- Café JOSE ET MICKAEL GONCALVES  
2954 rue Lys
- CARREFOUR CONTACT - 1173 rue de la lys
- Fleuriste GRAINES D'IDEES - 1295 rue Lys

## SAINT-OMER (62500)

- Boucherie FAGOO - 6 rue Saint Adrien
- Boulangerie LE FOUR A BOIS - 40 place Foch
- POISSONNERIE DE SAINT OMER  
1 rue Louis Martel
- Supermarché CARREFOUR CITY - 50 rue d'Arras

## SAINT-VENANT (62350)

- Alimentation O 73 SAVEURS - 73 rue de Paris
- Bricolage GITEM DECOOPMAN  
139 rue Léon Blum
- Medecin Dr CLAEBOIS V - 48 rue de Paris
- Medecin Dr FLECHE B - 12T place De Gaulle

## VIOLAINES (62138)

- Boucherie DERANSY - 2 rue Eustache Varet
- Boulangerie HURDEBOURCQ  
56 rue Petite Place
- Medecin Dr PATTYN I - 43B Grande Place
- Medecin Dr THIEULLET B - 72 rue Retuy

Liste non exhaustive  
et dans la limite du tirage

*Votre notaire  
vend des biens  
immobiliers,  
si, si !!!*

**Découvrez toutes ses annonces**



**immo not**

85 000 annonces immobilières de notaires