

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Juillet / Août 2019 n° 83

Pays cœur
de Flandre

Spécial jeux



Magazine disponible dans les commerces et administrations

CASSEL (59670)

- CARREFOUR CONTACT - 769 avenue Albert Mahieu

ARMENTIÈRES (59280)

- BANQUE POPULAIRE - 49 rue de Lille
- Boucherie AU SANGlier - 101 rue de Dunkerque
- Cinéma L'UNIVERS - 1 rue de la Gare
- CREDIT DU NORD - 2 rue Robert Schuman
- LE BLAN PROMOTION - 3 rue Nationale François Mitterrand
- Restaurant AUX PAS PERDUS - 1 rue de la Gare
- Tabac LA CIVETTE DU PRES DU HEM - 69 rue du Nord

ARNEKE (59285)

- Boucherie VANHELST - 3 rue Paul Gosset
- Boulangerie DECLERCQ - 21 rue Cassel
- Boulangerie L'EPI D'OR - 15 place Saint-Gohard
- MAIRIE - 4 place Saint-Gohard

BAILLEUL (59270)

- Alimentation HALL FRUITS ET LEGUMES - 223 rue de Lille
- Assurances ALLIANZ - 39 place De Gaulle
- Banque CREDIT DU NORD - 8 rue de l'Occident
- Boucherie AU COQ BAILLEULOIS - 1 rue Royaeart
- Boulangerie BRIL - 33 rue d'Ypres
- Boulangerie LEBECQUE - 18 rue du Musée
- Boulangerie MAISON BRIL - 744 route de Mekerén
- Boulangerie VANDENBERGHE - 1 rue de la Gare
- CABINET DENTAIRE - 1 Bis rue du Collège
- CABINET DENTAIRE - 1 rue Emile Hié
- CABINET DENTAIRE - 17 avenue François Rabelais
- CABINET DENTAIRE - 13 rue d'Ypres
- CABINET DENTAIRE - 10 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET DENTAIRE - 140 avenue de la Libération
- CABINET MEDICAL - 38 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET MEDICAL - 9 Bis Arnouldst
- CABINET MEDICAL - 30 rue du Musée
- CABINET MEDICAL - 12 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 19 Ter rue de Lille
- CABINET MEDICAL - rue Neuve Eglise
- CABINET MEDICAL - 9 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 18 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 50 rue Ypres
- Café Presse Tabac PMU TOTEM - 130 rue de la Gare
- Hotel LE CHEVAL BLANC - 37 rue de la Gare
- INTERMARCHÉ - Rue Johannes Gutenberg

BAVINCHOVE (59670)

- Boucherie CNOCKAERT - 3 rue de l'Eglise
- MAIRIE - rue de l'Eglise

BERTHEN (59270)

- MAIRIE - 138 Grande Rue

BLARINGHEM (59173)

- Boulangerie TROCME - 3 rue Pierre Dhedin
- MAIRIE - rue Pierre Dhedin

BOESCHEPE (59299)

- Boulangerie BODDAERT - 35 rue de la Mairie
- Boulangerie SINGIER - 50 Grand Place
- Café Presse PMU LE GRAND SAINT HUBERT - 8 rue de Bailleul

BOIS-GRENIER (59280)

- Boucherie COUSTENOBLE - 39 rue de Pourtales
- Boulangerie L'ATELIER DES SAVEURS - 56 rue de Fleurbaix

BUYSSCHEURE (59285)

- MAIRIE - 81 Pauwer Straete

CAËSTRE (59190)

- MAIRIE - Grande Place
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - Route d Hazebrouck

CASSEL (59670)

- Boulangerie WALLAERT - 44 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 995 avenue Albert Mahieu
- CABINET MEDICAL - 46 Grand Place
- CABINET MEDICAL - 1 rue Bollaert le Gavrian
- CABINET MEDICAL - 34 rue Foch
- Coiffeur KARACT'R - 23 rue Foch
- Restaurant CHATELLERIE DE SCHOEBEQUE - 32 rue Foch
- Restaurant LA TABLE DU MEUNIER - 25 Grande Place

EBBLINGHEM (59173)

- MAIRIE - 60 avenue du Chateau

EËCKE (59114)

- Boucherie CATTOEN - 135 rue de Godewaersvelde
- MAIRIE - route de Godewaersvelde

ERQUINGHEM-LYS (59193)

- Supermarché CARREFOUR - rue d'Armentières

ESTAIRE (59940)

- Assurances ALLIANZ - 22 rue Emile Roche
- Assurances POTTIN - 15 rue Emile Roche
- Banque CREDIT DU NORD - 34 rue De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE - 1 place Foch
- CABINET DENTAIRE - 30 Ter rue de lille 1A Rés Clair de Lys
- CABINET DENTAIRE - 3 place de Montmorency
- CABINET DENTAIRE - 4 rue Emile Roche
- CABINET DENTAIRE - 13 rue Kennedy
- CABINET MEDICAL - 11 rue Ernout

- CABINET MEDICAL - 15 rue Kenne
- Opticien M NOIRET - 3 rue Kennedy
- Pharmacie PARENT - 11 rue De Gaulle
- Restaurant L'ESTAMINET CHEZ LEON - place Foch
- Supermarché CARREFOUR MARKET - route de Merville

FLETRE (59270)

- Boulangerie AU FOURNIL DE FLETRE - 564 route Nationale
- CAFE DE LA MAIRIE - 640 route Nationale
- MAIRIE - 597 route Nationale

GODEWAERSVELDE (59270)

- Boucherie AU COEUR DES MONTS - 245 rue du Mont des Cats
- Boulangerie DEQUEEKER - 189 rue de Boeschepe
- Coiffeur SANDRINE H - 41 rue Devynck

HARDIFORT (59670)

- MAIRIE - 80 Contour de l'Eglise

HAVERSKERQUE (59660)

- Boulangerie ROYER - 54 rue du 8 mai 1945

HABZBROUCK (59190)

- Banque CREDIT DU NORD - 1 rue Nationale
- Banque LE CREDIT LYONNAIS - 46 place De Gaulle
- BANQUE POPULAIRE - 63 place De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE - 26 place De Gaulle
- Boucherie L'HOFLANDT - 27 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie BODDAERT-DELISSCHE - 34 rue Notre Dame
- Boulangerie DUVAL - 28 rue de Merville
- Boulangerie HOUCKE - 9 rue Cesar
- Boulangerie L'AMI DU PAIN - 41 place De Gaulle
- Boulangerie LEROY T - 48 rue Leclerc
- Boulangerie POLLET L - 14 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie TARTINE AND CO - 52 rue de Merville
- BOWLING DES FLANDRES - avenue de Saint-Omer
- Brasserie L'HOULAND - parc Activité de la Creule
- BV FERMETURES - bis 42 Rue nationale
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Aire
- CABINET DENTAIRE - 11 rue Depoorter
- CABINET DENTAIRE - 25 rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - rue Augustins ilot Saint Eloi Bât B
- CABINET DENTAIRE - 35 rue Théroanne
- CABINET DENTAIRE - 2 rue Jeanne d'Arc
- CABINET DENTAIRE - 48 rue du Rivage
- CABINET DENTAIRE - 366 route Merville
- CABINET DENTAIRE - 30 Bis rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - 8 rue Théroanne
- CABINET MEDICAL - 47 avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 2 Bis avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 40 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 34 rue Clocher
- CABINET MEDICAL - 134 rue Violon d'Or
- CABINET MEDICAL - 4 place Jeanne d'Arc
- CABINET MEDICAL - 106 route de Borre
- CABINET MEDICAL - 23 rue Hondeghem
- CABINET MEDICAL - 26 rue de l'Eglise
- CABINET MEDICAL DE L'HOFLANDT - 14 rue Notre Dame

- Cafe Tabac - 43 place De Gaulle
- CARREFOUR CITY - Grande Place
- CLIC - 220 bis rue du Vieux Berquin
- Coiffure BRUNO - 44 place Leclerc
- Coiffure SKERZO - 75 rue de Merville
- Dentiste Dr CABROL - contour de l'Eglise
- Fleuriste ET FLEURS ET MOI - 50 place De Gaulle
- MEILLEUR TAUX - 10 Avenue de la Haute Loge
- MILLE Coiffure - 21 Rue de la Clef
- Optique ALAIN AFFLELOU - 42 place De Gaulle
- Pharmacie SAMAILLE - 26 rue de l'Eglise
- Restaurant L'ETAPE FLAMANDE - rue Milieu Centre Leclerc
- Station Service ELAN - 10 boulevard Abbé Lemire
- Supermarché SUPER U - 88 rue Notre Dame

HERLIES (59134)

- Medecin Dr EQUINE A-S - 15 rue Croix
- Medecin Dr GATIE P - 8 rue Chobourdin

HONDEGHEM (59190)

- MAIRIE - 251 Grande Place

LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (59930)

- Boucherie BOUTTIER - 188 rue Nationale
- Boulangerie AU PAIN D'ANTAN - 1878 route Nationale
- Boulangerie GENTE - 399 bis route Nationale

LA GORGUE (59253)

- Boucherie COUSIN - 4 rue De Gaulle
- Boulangerie VANDENBOSSCHE - 23 rue du 8 Mai 1945
- Cabinet KINE - 44 avenue des Aulmes Val de Lys
- Coiffeur ESPACE COIFFURE MICKAEL - 17 rue Jean Mermoz
- Restaurant AUX MAGOTS - 71 rue de Bethune
- Supermarché INTERMARCHÉ - Avenue Aulnes

LE DOULIEU (59940)

- Boucherie PATINIER B - 43 Grande Place
- Medecin Dr DECARME J-P - 358 rue des Ecoles

LEDERZEELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL - 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT - 17 rue de l'Eglise

LILLE (59000)

- ICADE PROMOTION - 8 rue Anatole France

MERRIS (59270)

- Boulangerie AU PAIN A L'ANCIENNE - 6 route Hazebrouck
- Café BISTROT DE TONTON - 29 place de l'Eglise
- MAIRIE - place de l'Eglise

MERVILLE (59660)

- Assurances ALLIANZ - 56 place De Gaulle
- Boulangerie AU FOURNIL DE LA PLACE - 12 place de la Liberation
- Boulangerie DELMAERE - 58 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 20 rue de la Gorgue
- CABINET DENTAIRE - 98 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 21 rue Pont de Pierre
- CABINET MEDICAL - 8 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 94 rue Joffre
- CABINET MEDICAL - 11 rue Duhamel Liard
- CABINET MEDICAL - 60 rue De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 11 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 10 rue des Capucins
- CABINET MEDICAL - 49 rue des Capucins

METEREN (59270)

- MAIRIE - La Place

MÉTEREN (59270)

- PROXI - 54 rue Nationale

METEREN (59270)

- TRICOTS DUGERS - Queek Straete

MORBECQUE (59190)

- Boulangerie DECOSTER - 28 place de l'Hotel de Ville
- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville
- Restaurant LE COEUR D'ARTICHAUT - 8 avenue des Flandres

NIEPPE (59850)

- Boucherie GHESQUIERE F - 1434 rue d'Armentiers
- Boulangerie BODELE - 22 rue du Dr Vanuxeem
- GAMM VERT - Centre Commercial les portes des Flandres de Bailly
- ID STOCK - 43 Rue de Bailly Parking Super U

OCHEZEELLE (59670)

- MAIRIE - 80 rue de la Mairie

OUDEZEELLE (59670)

- MAIRIE Accueil - 70 rue de la Forge

OXELAERE (59670)

- Boulangerie RENAUD ET LUCIE VAESKEN - 44 route Nationale
- MAIRIE - 7 La Place

PRADELLES (59190)

- MAIRIE - 724 rue Nationale

RENESECURE (59173)

- Alimentation PROXI - 3 route de Saint-Omer
- Boulangerie VERBAUWHEDE FREDDY - 37 rue de Saint-Omer
- CABINET DENTAIRE - 20 place Michel et Charles Stoven
- CABINET MEDICAL - 43 rue de Saint-Omer
- Café SCHRIFVE - 134 route de Nieppe
- MAIRIE - rue du Chateau

RUBROUCK (59285)

- Cafe Mme THOORENS - 271 route de Bourbourg
- MAIRIE - route de Bourbourg

SAINT-JANS-CAPPEL (59270)

- Coiffeur AUDREY - 12 rue de Berthen
- MAIRIE - Chemin Haut

SAINT-SYLVESTRE-CAPPEL (59114)

- Boulangerie AU KOEKESTUTE - 11 place de l'Eglise
- Glacier VAN DEN CASTEELE - route Nationale

SAINTE-MARIE-CAPPEL (59670)

- Boulangerie PAUL ET MARIA - 15 route de Cassel
- Boulangerie AU PETIT BRUXELLES - 1656 route Nationale

SERCUS (59173)

- MAIRIE - 124 contour de l'Eglise

STEENBECQUE (59189)

- Boulangerie DEBACKER - 1 rue de Verdun
- EPICERIE - rue de la Gare

STEENVOORDE (59114)

- Boulangerie CARON - 9 place Norbert Segard
- Boulangerie GUILBAUT Christophe - 7 rue Neuve
- CABINET DENTAIRE - 1 Bis rue de Cassel
- CABINET DENTAIRE - 17 rue de Cassel
- CABINET MEDICAL - 20 avenue de la Bergerie
- COCCIMARKET - place Norbert Segard
- MAIRIE - rue de Verdun
- Presse MME VANDENBUSSHE - 26 place Norbert Segard
- Restaurant AU COEUR DU MONDE - 931 route d'Eecke

STEENWERCK (59181)

- Boucherie chez DENIS ET AMANDINE - 6 place De Gaulle
- Boulangerie DEBOUDT - 2 rue de Bailleul
- Boulangerie ROETYNCK M - 12 rue de Bailleul
- CABINET DENTAIRE - 36 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 19 rue de Bailleul
- CABINET MEDICAL - 41 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 8 Bis rue de la Gare

- LES SERRES DE STEENWERCK - 5 rue Pont de Pierre
- MAIRIE - place De Gaulle
- Pharmacie TRICART - 4 Grande Rue

STRAZEELLE (59270)

- MAIRIE - 56 rue de l'Eglise

TERDEGHEM (59114)

- CARREFOUR MARKET - 144 route d'Eecke
- CLINIQUE VETERINAIRE - 354 route d'Eecke
- Supermarché SUPER U - route d'Hazebrouck

VIEUX-BERQUIN (59232)

- BOULANGERIE - 21 Grande Place
- PAVILLON MEDICAL d'Ombredanne - rue Auguste Morel
- Restaurant L'ESTAMINET DE BERKIN - 5 rue d'Estaires

WALLON-CAPPEL (59190)

- MAIRIE - 300 route d'Hazebrouck

WASQUEHAL (59290)

- CONSTRUCTIONS PIRAINO - 142 rue du Haut Vinage

WATTEN (59143)

- Boulangerie BERTIN - 5 rue de Dunkerque

WEMAERS-CAPPEL (59670)

- MAIRIE - 870 route Watten

ZERMEZEELLE (59670)

- MAIRIE - 1773 Voie Romaine

ZUYTPEENE (59670)

- MAIRIE - 320 La Place

FLEURBAIX (62840)

- Café DERENSY - 11 place De Gaulle
- CREDIT AGRICOLE - 3 place De Gaulle
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - 38 bis rue de la Malassise

GUARBEQUE (62330)

- Supermarché INTERMARCHÉ - rue Delcourt

ISBERGUES (62330)

- Meubles MERCIER - 13 rue du 8 Mai

LA COUTURE (62136)

- CABINET MEDICAL - 2080 rue des Chavattes

LAVENTIE (62840)

- Banque CREDIT AGRICOLE - 43 rue du 11 Novembre
- CABINET MITOIRE - 39 ter rue de la Gare
- Coiffure BULLE D'O - 4 rue De Gaulle
- Coiffure DUBOIS DANIELE - 7 rue Delphin Chavatte
- MAIRIE - place du 8 Mai 1945
- Medecin Dr DAHLAB M - rue Robert Parfait

LESTREM (62136)

- Medecin Dr MOREL V - 32 rue du Bourg
- Pharmacie RENARD - place du 8 Mai 1945
- Superette 8 À HUIT - 54 allée Pierre Macart

LOCON (62400)

- Boucherie VERBRUGGE - 103 rue du 11 Novembre
- Pharmacie TRAISNEL - 53 rue du 11 Novembre

LONGUENESSE (62219)

- Supermarché VICFRUITS - 70 rue Georges Bizet

LORGIES (62840)

- Medecin Dr DELEBEQ J-F - 30 rue Bas Chemin

NEUVE-CHAPPELLE (62840)

- Chocolaterie RAOUL - 18 rue du Bois

RICHEBOURG (62136)

- Boulangerie LE FOURNIL DU TOURET - 1550 rue Tourret
- Coiffeur LENTREMY B - 14 rue du Moulin l'Avoue
- Medecin Dr COCQ G - 24 rue de la Briqueterie
- Medecin Dr DUPLAT S - 377 rue du Bois

SAILLY-SUR-LA-LYS (62840)

- Boulangerie LECLERCQ - 2824 rue Lys
- Cafe JOSE ET MICKAEL GONCALVES - 2954 rue Lys
- CARREFOUR CONTACT - 1173 rue de la lys
- Fleuriste GRAINES D'IDEES - 1295 rue Lys

SAINT-OMER (62500)

- Boucherie FAGOO - 6 rue Saint Adrien
- Boulangerie LE FOUR A BOIS - 40 place Foch
- POISSONNERIE DE SAINT OMER - 1 rue Louis Martel
- Supermarché CARREFOUR CITY - 50 rue d'Arras

SAINT-VENANT (62350)

- Alimentation O 73 SAVEURS - 73 rue de Paris
- Bricolage GITEM DECOOPMAN - 139 rue Léon Blum
- Medecin Dr CLAEBOOTS V - 48 rue de Paris
- Medecin Dr FLECHE B - 12T place De Gaulle

VIOLAINES (62138)

- Boucherie DERANSY - 2 rue Eustache Varet
- Boulangerie HAZEBROUCK - 56 rue Petite Place
- Medecin Dr PATTYN I - 43B Grande Place
- Medecin Dr THIEULLET B - 72 rue Retuy

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage



SOMMAIRE



ÉDITO



Dépaysement assuré avec **L'IMMOBILIER**

Les vacances approchent et l'envie de bouger nous fait vibrer. Mais vers quels horizons faut-il nous laisser porter ? Sans doute la perspective de trouver refuge dans un bien immobilier semble une bonne idée. Découvrons toutes les pistes à explorer pour qu'un investissement nous procure de belles satisfactions à la clé.

- **Pour se ressourcer** : rien de tel qu'un pied-à-terre à la mer ou la montagne qui permet de s'échapper le temps d'un week-end ou de séjourner durant l'été.

Il reste encore sur le marché de belles opportunités à prix serré. Sans compter tout le bienfait qu'elle offre au plan patrimonial.

- **Pour voyager** : pas question de rester à la maison durant les vacances qui se profilent, direction l'Australie, les États-Unis, l'Indonésie... Avec les sites spécialisés comme homeexchange.fr ou homelink.fr, les plus belles destinations s'envisagent à moindres frais. Car la maison constitue une monnaie d'échange avec les étrangers qui veulent découvrir notre beau pays.

- **Pour s'occuper** : pour tous les hyperactifs qui n'envisagent pas les vacances lénifiantes, le gîte reste la solution idéale. Après avoir déniché une petite maison de caractère à restaurer – à l'aide de ses mains, de préférence – il restera à réserver le plus bel accueil aux vacanciers. Des hôtes toujours sensibles aux petites attentions que vous saurez témoigner pour leur faire visiter la région...

- **Pour profiter** : propriétaires de biens dans les zones touristiques, vous avez de l'or entre les mains. Non seulement vous bénéficiez d'un cadre de vie privilégié mais en plus vous allez attirer de nombreux touristes à héberger. À condition de respecter la réglementation sur la location saisonnière, cela permet de s'octroyer de confortables loyers.

Preuve en est que la pierre permet non seulement de se loger mais également de s'évader. Un placement qui joint l'utile à l'agréable, que le notaire vous aidera à organiser.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef

FLASH INFO 4

DOSSIER

Faites-vous une place au soleil avec l'immobilier 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire 10

CONSTRUCTION

Le mobile home, alternative à la résidence secondaire ? 11

SPÉCIAL JEUX

Profitez de l'été pour vous amuser !

Conseil de votre notaire 12

HABITAT

Dressing : la maison se range 16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 19

Maisons 20

Immeubles 29

Locations 30

Terrains à bâtir 30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Également disponible sur **www.magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **9 septembre 2019**



NOUVELLES TECHNOLOGIES

Restez connectés avec vos voisins

La fête des voisins n'est qu'une fois par an ! Mais pourquoi ne pas prolonger ce moment de partage toute l'année avec les réseaux sociaux de voisins ?

Les vertus de ce concept sont multiples : possibilité de vous informer sur les activités proposées dans votre quartier, rompre l'isolement des personnes âgées, créer un réseau d'entraide et de petits services (dépannage...). Chacun pourra vous apporter son aide selon ses compétences.

Au-delà de simples relations cordiales de voisinage, le réseau social des voisins peut vous simplifier la vie. L'inscription est gratuite alors n'hésitez plus !

➡ Plus d'infos sur <https://fr.nextdoor.com>



Enquête #Immonot

À l'occasion de la traditionnelle fête des voisins, immonot a réalisé un sondage auprès de 1 000 internautes sur la façon dont ils perçoivent leurs voisins.

Résultats :

- 51% des voisins sont discrets
- 32% sont sociables
- 8% sont solitaires
- 7 % sont sans-gêne.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com

EN PROJET

D'ici fin 2020 il sera possible de résilier sans frais et à tout moment sa complémentaire santé après le 1^{er} anniversaire de souscription. Il suffira d'envoyer un mail. Jusqu'à présent, il fallait adresser une lettre recommandée avec accusé de réception 1 à 2 mois avant la date anniversaire du contrat.



TAUX : ÇA BAISSÉ ENCORE

Les crédits immobiliers sont toujours aussi attractifs et ils continuent encore de baisser. En avril, les taux moyens sur 15 ans se négociaient à 1,09 %, 1,27 % sur 20 ans et 1,47 % sur 25 ans.

Source : observatoire crédit logement / CSA

PROBLÈMES DE VOISINAGE

Ne les cachez pas !



Vous voulez vendre votre maison ou votre appartement, mais vous avez un gros souci : des voisins trop bruyants. Il vaut mieux ne pas le cacher à vos futurs acquéreurs. Des vendeurs l'ont appris à leurs dépens. Suite à la signature d'une promesse de vente d'un appartement en copropriété, l'acquéreur découvre qu'il existe un problème de voisinage, le projet d'acte mentionnant l'existence d'une procédure en cours pour des nuisances diverses et répétées d'un copropriétaire. L'acquéreur, s'estimant victime d'une manœuvre frauduleuse, refuse de signer l'acte de vente définitif et de payer le montant de la clause pénale réclamée par le vendeur. La Cour d'appel puis la Cour de cassation lui donnent raison aux motifs que le vendeur s'était abstenu délibérément d'éclairer l'acheteur sur le comportement du voisin, alors que la tranquillité et la sécurité d'un logement sont des éléments déterminants pour tout achat immobilier.

Source : Cass., 3^e civ., 18 avril 2019, n° 17-24330



PRIX DES BIENS IMMOBILIERS

Ils n'auront plus de secret pour vous

Si les ventes de biens immobiliers ont souvent attisé notre curiosité... et celle de nos voisins, elle peut désormais être satisfaite grâce à immonot. Le site a en effet une nouvelle fonctionnalité qui permet de connaître les prix des transactions réalisées depuis 5 ans, sur l'ensemble du territoire français. À partir d'une simple recherche géographique, immonot dévoile toutes les transactions conclues dans la ville sélectionnée. Il suffit de saisir par exemple «Rennes» et une multitude de pastilles rouges apparaissent à l'écran, indiquant toutes les transactions réalisées les 5 dernières années. Un service auquel les internautes peuvent se fier les yeux fermés puisque les informations proviennent directement du site du gouvernement : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>
Alors pour attiser votre curiosité, rendez-vous sur : www.immonot.com/dvf-prix-immobilier-france.html

PINEL

NOUVEAUX PLAFONDS

Pour les baux conclus en 2019, les plafonds de loyers à respecter sont :

- 17,17 €/m² en zone A bis
- 12,75 €/m² en zone A
- 10,28 €/m² en zone B1

Les zones B2 et C ne sont plus concernées par le Pinel, mais le Denormandie (l'équivalent du Pinel dans l'ancien) s'y applique et le plafond de loyers à respecter est alors de 8,93 €/m²

FOIRE AGRICOLE D'HAZEBROUCK

RENDEZ-VOUS PRIS AVEC LES NOTAIRES DU 6 AU 8 SEPTEMBRE

Retrouvez les notaires sur leur stand

La Foire Agricole d'Hazebrouck compte parmi les grands événements de la rentrée à ne pas manquer.

Avec cette édition 2019, vous allez rencontrer de nombreux professionnels pour vous informer et vous documenter.

À commencer par les notaires de l'arrondissement d'Hazebrouck qui vous accueilleront durant les 3 jours pour donner des conseils juridiques gratuits.

Ils vont même profiter du vendredi 6 septembre après-midi pour donner une conférence/débat à 14 h 45 sur le thème de la « **PRATIQUE DU BAIL RURAL** ».

En plus de cette thématique toujours appréciée des visiteurs, les notaires apporteront des réponses personnalisées sur :

- la recherche immobilière pour trouver des biens adaptés à tous les budgets,
- les opportunités de vendre ou acheter en toute sécurité et au prix du marché,
- les grands principes de la gestion de patrimoine pour investir dans de bonnes conditions,
- les secrets de la transmission pour optimiser le règlement d'une succession.

Rendez-vous sur le stand des notaires du Pays Cœur de Flandre à partir du 6 septembre, Espace Flandre, rue du Milieu à Hazebrouck.



Consultez votre notaire

Les notaires du Pays Cœur de Flandre se tiendront gratuitement à votre disposition

Les 6, 7 et 8 septembre 2019

sur leur stand de la Foire Agricole

Espace Flandre - rue du Milieu - Hazebrouck

- Biens à vendre et à louer (maisons, terrains, appartements, bâtiments...)
- Conseils personnalisés pour vendre ou acheter (plus-values immobilières, prix du marché de l'immobilier, financement...)
- Permanence juridique des notaires pour répondre à vos questions : donations, successions, contrat de mariage, pacs, droit rural, divorce, voisinage, fiscalité...
- Conférence/débat sur le thème : *"La pratique du Bail rural"*

Le vendredi 6 septembre 2019 à 14 h 45



FAITES-VOUS UNE PLACE AU SOLEIL

avec l'IMMOBILIER

Avec les beaux jours qui donnent envie de s'évader, l'immobilier nous réserve de belles destinées. Qu'il s'agisse d'un nid douillet pour habiter, d'un coin de paradis pour se ressourcer ou d'un placement à rentabiliser, la pierre permet d'accéder à un statut de propriétaire très en vue !

Par Christophe Raffailac

TAUX D'INTÉRÊT HISTORIQUES !

Avec un nouveau coup d'accélérateur donné à la baisse des taux crédit immobilier, les valeurs actuelles se limitent à 0,80 % sur 15 ans pour les emprunteurs affichant les meilleurs profils. Ce contexte permet de bénéficier des conditions encore plus avantageuses qu'en 2016 !

Certains réalisent une belle carrière dans le cinéma ou la chanson, d'autres lancent des start-up à succès tandis que des champions brillent pour leurs exploits sportifs... Tous peuvent être fiers d'avoir conquis le cœur du public et de s'octroyer de beaux revenus ! Mais chacun d'entre nous ne peut s'illustrer au point d'occuper à ce point le devant de la scène. Il leur reste cependant une voie à explorer pour signer de jolis succès : celle de l'immobilier. Qu'ils soient débutants ou plus expérimentés, ils vont réaliser une acquisition qui s'accompagnera d'une belle réussite. Avec un coût de crédit bon marché, une belle valorisation de la pierre et des aides financières ou fiscales bien affûtées, les acheteurs peuvent se lancer en toute sérénité. L'occasion d'accomplir un beau parcours patrimonial qui leur permet de se faire une place au soleil, à l'instar des célébrités qui les font rêver !

SÉCURITÉ

De bonnes affaires !

Si les prix de l'immobilier alimentent régulièrement les conversations, les tarifs élitistes de la Capitale ne doivent pas masquer les prix bien plus réalistes de la province. À la condition toutefois de ne pas jeter son dévolu sur les grandes agglomérations, comme Bordeaux, Lyon, Marseille... qui voient leur marché soumis à de fortes tensions.

À titre de comparaison, alors qu'un appartement à Bordeaux (33) se négocie pour un prix médian de 4 170 €/m², à Brive-la-Gaillarde (19) le tarif chute à 1 220 €/m² pour un bien de même surface.

L'investissement dans la pierre fait apparaître de larges disparités et par conséquent de belles opportunités. Les acquéreurs plutôt aisés, qui préfèrent jouer la carte de la sécurité, choisiront les grandes

ville où les prix des biens ne risquent pas trop de fluctuer. À l'inverse, ceux disposant de moyens moins conséquents se dirigeront vers les zones plus rurales, avec des perspectives de plus-value plus incertaines en cas de revente. Dans tous les cas, il leur faudra privilégier l'emplacement pour que le bien constitue un bel investissement. La proximité des commerces, des axes de transport, l'éloignement des nuisances sonores comptent parmi les critères importants dans la composition du prix. Pour avoir une idée des prix pratiqués depuis les 5 dernières années, la base de données de valeurs foncières indique le montant de toutes les transactions réalisées à l'adresse : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>. Elle constitue une vraie mine d'informations pour découvrir les prix quartier par quartier.

UN VRAI CAPITAL BIEN-ÊTRE

Les propriétaires le savent bien. L'achat d'un logement offre une belle sérénité car le remboursement d'un crédit immobilier permet de

capitaliser. À l'opposé de loyers versés pour se loger qui n'autorisent pas la constitution d'un patrimoine.

Indice de confiance



ÉCONOMIES

De jolis coups de pouce

Face au budget que représente un achat immobilier, les pouvoirs publics mettent à disposition d'appréciables dispositifs de financement. À commencer par le prêt à taux zéro (PTZ) qui s'adresse à une large majorité de ménages.

Son attribution s'effectue selon un plafond de ressources, fixé en fonction des charges de famille et de la zone où se trouve le futur logement.

Par exemple, pour un bien situé dans une ville moyenne (zone B2 qui correspond aux villes de plus de 50 000 habitants), un ménage composé de 4 personnes ne doit

COMBIEN LOUER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE ?

Les loyers issus de la location meublée seront exonérés d'impôts à condition d'être "raisonnables".

Pour 2019, le plafond annuel par mètre carré (charges non comprises) à respecter atteint :

- 187 euros en Île-de-France
- 138 euros dans les autres régions de France.

Par exemple, si vous louez à un étudiant une chambre meublée de 18 m² dans votre résidence principale, vous serez exonéré d'impôts si le loyer mensuel hors charges ne dépasse pas en 2019 : $(138 \times 18) / 12 = 207 \text{ €}$.

LE BLAN

POUR HABITER OU POUR INVESTIR... À VOUS DE CHOISIR !

OFFRE SPÉCIALE jusqu'à 3 000 €
avec le « PACK DOMOTIQUE » pour toute réservation jusqu'au 31 juillet 2019

DÉMARRAGE TRAVAUX IMMINENT



PERMANENCE LES MERCREDIS DE 10 H À 12 H 30

WORMHOUT > Color'In

29 appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse. Situation idéale
Garages, parkings sécurisée, caves...
Ascenseur

T2 à partir de 109 000 €*



PORTES OUVERTES les 13 et 14 septembre de 10h à 18h

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

ÉLIGIBLE PINEL



BÉTHUNE > Narratio

23 logements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse. Environnement calme loin des axes passants. Parking et garages sécurisés. Situés à deux pas du centre-ville et du théâtre de Béthune.

T2 à partir de 139 000 €*



PROMOTEURS IMMOBILIERS

03 20 35 89 89

www.leblan.fr - leblan59@leblan.fr

*Prix valeur au 06/07/19, dans la limite des stocks disponibles. Illustrations non contractuelles.

5,9%

C'est le rendement brut moyen d'un appartement loué dans 20 des plus grandes villes françaises.

(Source : Boursier.com/L'Argent & Vous)



TENDANCE DES PRIX : PLACE À LA STABILITÉ

Depuis mi-2018 et selon la note de conjoncture immobilière de notaires, la tendance haussière des prix des appartements ne concerne même pas la moitié des départements : 45 % en hausse, 40 % en baisse, et 15 % stables.

pas percevoir plus de 54 000 €. Dans ces conditions, il peut espérer bénéficier d'un prêt à taux zéro de 36 000 € à rembourser sur 20 ans pour une mensualité de 200 €. Dans cette hypothèse, il s'agit d'un logement neuf pour un budget de 180 000 €.

Une vraie bouffée d'oxygène que les acheteurs en zones B2 et C doivent apprécier. En effet, le prêt à taux zéro devrait arriver en bout de course au 31 décembre 2019 dans cette partie du territoire.

En milieux urbains, zones A et B1, le dispositif devrait poursuivre sa carrière jusqu'à fin 2021.

Si les acheteurs préfèrent l'ancien, ils pourront obtenir une enveloppe de 72 000 €, à condition de réaliser des travaux représentant a minima 25 % du coût total de l'opération.

Ajoutons à ce fameux PTZ des taux de crédits particulièrement attractifs. Ils peuvent varier de 0,80 à 1,27 % sur 15 ans selon le courtier Meilleurtaux. Des conditions de financement particulièrement intéressantes, proches de leur niveau plancher historique d'octobre 2016.

PRIORITÉ À LA SÉRÉNITÉ

Avec un coût de crédit au plus bas, les acquéreurs s'enrichissent à emprunter. La valorisation de la pierre peut dépasser les intérêts à payer pour financer le bien. Sans compter la sécurisation liée à l'assurance emprunteur qui prend le relais en cas de nécessité.

Indice de confiance



PROFIT

D'appréciables revenus

L'immobilier ouvre la porte à de belles occasions d'améliorer le quotidien. En investissant dans un logement, les loyers permettent de compléter les revenus et de sécuriser l'avenir. Une prise de risque limitée car le financement à crédit permet de parer à pas mal d'éventualités. En cas de chômage ou de maladie, l'assurance emprunteur prend le relais. Ce qui doit inciter à se lancer compte tenu des niches fiscales dont profite encore l'immobilier. Elles concernent les dispositifs Pinel et Denormandie qui autorisent de belles économies. Avec ces deux formules défiscalisantes, les investisseurs peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt s'élevant jusqu'à 21 % du prix du logement. Ils doivent dans ce cas s'engager à louer leur bien durant 12 ans. Précisons que le *Denormandie* encourage la rénovation du parc ancien et exige de réaliser des travaux représentant 25 % du coût de l'opération. Autre avantage, ces aides à l'investissement se concentrent dans les secteurs où les besoins en logements s'avèrent importants : dans les zones A et B1 pour le *Pinel* et les 222 communes du plan « Action cœur de ville » pour le *Denormandie*. Peu de risque que le propriétaire rencontre des difficultés pour louer ou soit exposé à des périodes de vacance locative.

UNE VISION PAYANTE

La qualité d'un investissement immobilier doit s'apprécier sous le prisme de la rentabilité. Il faut veiller à ne pas surpayer le bien et à apprécier le



LA QUALITÉ ET LE STYLE
À VÔTRE BUDGET



ATLAS, IRIS, HELIOS
VOTRE PROJET À VOTRE IMAGE

Maison Kléa a retenu le meilleur du savoir-faire des Constructions Piraino pour vous proposer une gamme de maisons personnalisables prêtes à vivre.

Pavillon
lemin

444 route d'Hazebrouck
STRAZEELE

03 28 33 29 29

maison-klea.fr

BEL ÉTÉ EN PRÉVISION

POUR VOTRE ACQUISITION

1,02%

Taux d'intérêt moyen pour un emprunt sur 15 ans selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA en mai 2019.



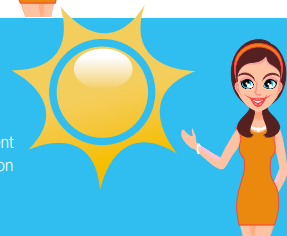
+2,3%

C'est la progression du prix des maisons proposées à la vente par les notaires au 2^e trimestre selon l'Indicateur Immonot.



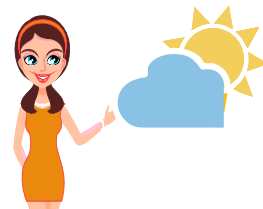
21%

Réduction maximum sur le prix d'un logement locatif éligible aux dispositifs de défiscalisation Pinel ou Denormandie.



0%

Prêt à taux zéro accordé aux primo-accédants sur l'ensemble du territoire jusqu'au 31 décembre 2019 seulement.



potentiel locatif. Dans ces conditions, l'opération réservera une belle rentabilité. Comme pour la résidence principale, le choix de l'emplacement doit faire l'objet de toutes les attentions ! Calcul de la rentabilité : (revenus locatifs - charges + impôts) / prix d'achat

Indice de confiance



BIEN-ÊTRE

D'agréables escapades

Un achat immobilier s'apprécie également pour les moments de plaisir qu'il va procurer. Une résidence secondaire permet d'allier l'utile à l'agréable. Avec une location saisonnière qui génère des recettes bien utiles pour faire face aux différentes charges et pour les vacances en famille qui permettent de profiter d'un pied-à-terre sur-mesure ! Selon les régions qui auront votre préférence, le marché réserve de belles opportunités, notamment dans les secteurs ruraux où les prix restent abordables !

PLACE AUX LOISIRS

Avec la résidence secondaire, les occasions de s'évader ne manquent pas, sans oublier les possibilités de rentabiliser l'opération !

Indice de confiance



CONSTRUCTIONS PIRAINO
Le rêve accessible

Concevoir sans limite | Concrétiser vos rêves

#vivezlexperience

03 28 500 222

piraino.fr



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire

Votre notaire aurait-il tous les talents ? L'expertise immobilière fait aussi partie des services proposés par les notaires. Pour être sûr de déterminer le juste prix du bien, n'hésitez pas à faire appel à lui.

1 Pourquoi demander une expertise immobilière ?

La détermination de la valeur d'un bien est très souvent primordiale pour prendre les grandes décisions de votre vie. Ainsi, faire réaliser une expertise par votre notaire permettra de déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier, à un moment donné. Concrètement, l'objectif est de définir le prix exact auquel le bien peut être acheté ou vendu. Dans ce domaine, l'expertise revêt toute son importance. Le vendeur a en effet toujours tendance à surévaluer son bien et, à l'inverse, l'acquéreur à le déprécier.

L'expertise immobilière peut également être diligentée par les tribunaux ou par les parties elles-mêmes. Par exemple, dans le cadre d'un divorce, l'expertise va faciliter la liquidation de la communauté. Pour un arrangement de famille, une expertise de vos biens aidera au partage de votre patrimoine en toute équité. Par ailleurs, les banques exigent aussi de plus en plus souvent d'avoir une expertise du bien pour garantir le crédit accordé.

2 Pourquoi faire appel à votre notaire ?

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier. Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes. Ainsi, il pourra analyser le bien et le comparer à d'autres au niveau local.

3 Comment mener cette expertise ?

Pour réaliser son expertise, le notaire peut compter sur sa connaissance du marché immobilier, sur les valeurs de référence dont il a connaissance, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Il tient également compte du jeu de l'offre et de la demande. La méthode dite «de comparaison» lui permet d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires, situés dans le même secteur. Il prend aussi en considération l'environnement, la localisation du bien et son attractivité. D'autres paramètres comptent également comme : le type de bien, neuf ou ancien, surface habitable, qualité de la construction, travaux à prévoir ou pas... L'orientation, la présence d'un balcon, d'une terrasse ou d'un ascenseur pour les immeubles à plusieurs étages, l'existence de servitudes (servitude de passage par exemple) peuvent aussi jouer sur le prix du bien. Une autre méthode existe, celle dite par «capitalisation du revenu» (encore appelée «méthode par le rendement») consiste à évaluer le prix auquel vous pourriez louer le bien, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle est surtout utilisée quand il y a peu de biens similaires vendus et rend la comparaison difficile. Dans le cadre de sa prestation, le notaire vous fournit :

- soit un «certificat d'expertise» (ou «avis de valeur»);
- soit une «expertise détaillée».



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.



Le mobile home

Alternative à la résidence secondaire ?

Mathieu et Cécile ont envie d'investir dans un mobile home pour se faire plaisir et pour louer. Est-ce véritablement un bon investissement ?

par Stéphanie Swiklinski

Mathieu : Est-ce forcément moins cher d'acheter un mobile home qu'un petit appartement ?

L'achat d'un mobile home attire en effet de plus en plus de Français. Il séduit tout le monde, aussi bien les retraités que les familles qui souhaitent avoir un pied-à-terre pour l'été. Si vous voulez acheter un mobile home d'occasion, tout équipé et relativement récent, vous pourrez trouver votre bonheur à partir de 20 000 €. Pour un premier investissement, autre que la résidence principale, cela peut être une bonne opportunité, d'autant plus que la TVA est récupérable sur l'achat d'un mobile home. Contrairement à une résidence secondaire, ces "maisons caravanes" ne sont soumises ni à la taxe foncière ni à la taxe d'habitation.

En revanche, il vous faudra acquitter la taxe de séjour, qui sera à reverser à la commune. Il existe deux types de taxe de séjour : calculée au réel ou au forfait. Dans la majorité des cas, le montant de la taxe due par chaque touriste est égal au tarif applicable en fonction du classement de l'hébergement multiplié par le nombre de nuitées du séjour soit au réel.

Cécile : Comment procéder pour choisir son emplacement ?

Il faut tout d'abord savoir qu'il est interdit d'installer un mobile home sur un terrain privé. Il doit obligatoirement être dans un camping, un parc résidentiel de loisirs ou un village vacances. Le problème est qu'actuellement, les places disponibles se font rares ! Procéder par ordre sera le maître-mot. Il sera plus judicieux de dégoter d'abord un emplacement à louer dans un camping, avant d'acheter le mobile home. Les gérants de camping n'hésitent d'ailleurs pas à faire grimper les prix face à la pénurie. Attention également car il existe des campings qui ne sont pas ouverts toute l'année ; cela pourrait restreindre votre nombre de locations et du coup faire baisser la rentabilité de votre achat.

Mathieu : Que faut-il vérifier avant de signer un bail avec le camping ?

Vous devrez en effet être vigilant concernant deux choses, afin d'éviter les malentendus ultérieurs :

- **La notice d'informations** que les exploitants de camping doivent impérativement vous remettre. Elle comprend les conditions d'installation, de modifications du contrat au moment du renouvellement, la résiliation...
- **et le règlement intérieur.** L'arrêté du 17 février 2014 prévoit un règlement intérieur type avec des mentions obligatoires.

Ne soyez pas surpris si, en plus de la location de l'emplacement, on vous demande de payer un droit d'entrée. Son montant varie en fonction des prestations proposées (piscine, activités...) et de la situation géographique.

Cécile : Que se passe-t-il au terme du contrat de location pour l'emplacement ?

Depuis 2014, une loi limite à un an renouvelable (non tacitement) ce type de contrat de location. Trois mois avant l'arrivée du terme, l'exploitant du camping doit vous faire savoir s'il entend vous proposer un nouveau contrat pour l'année suivante ou s'il envisage tout simplement de ne pas le renouveler. Si c'est le cas, il devra bien entendu invoquer un motif légitime. Cette réglementation est la cause de bien des dérives puisque vous êtes en quelque sorte "à la merci" du propriétaire du camping. Entre les augmentations de loyer et les départs forcés, c'est un peu compliqué. Si vous refusez de signer un nouveau contrat aux nouvelles conditions et que vous êtes contraint de transporter votre mobile home ailleurs, l'addition peut être salée. Il faudra en effet compter environ 1 200 € pour une désinstallation du mobile home, auquel vous ajouterez 5 € par kilomètre pour le transport vers une nouvelle destination en convoi exceptionnel.

Spécial jeux

Profitez de l'été pour vous amuser ! Conseil de votre notaire

C'est l'été. Au programme soleil, baignade, détente... mais aussi des jeux et tests pour faire un point sur vos connaissances en immobilier et en droit. Rassurez-vous, rien de bien compliqué ! Alors amusez-vous bien en compagnie de votre notaire ...

par Marie-Christine Mémoire

1. QUIZ IMMO

Se retrouver en indivision c'est :

- a. Changer de catégorie au foot
- b. Être propriétaire ensemble d'un même bien
- c. Calculer une formule mathématique en lien avec les divisions

Réponse B : L'indivision est la situation juridique dans laquelle deux ou plusieurs personnes possèdent un même bien.

2. UN PEU D'HISTOIRE

Le Code civil a été instauré par Charlemagne, Louis XIV ou Napoléon Bonaparte ?

Réponse : Napoléon Bonaparte en 1804

3. SUDOKU DU NOTAIRE

6		3	5			1		
	2		9			4		6
	9		8		6		3	
		9		7	5	6		
7	5						2	4
		2	4	6		7		
	3		6		2		1	
2		8			4		6	
		1			3	8		2

Résultat du sudoku en dernière page



4. TEST PSYCH'IMMO

Seriez-vous prêt à tout lâcher pour vivre de l'immobilier ?

Ouf, c'est enfin les vacances ! Et si votre façon de les aborder en disait long sur votre personnalité et votre éventuelle reconversion... Peut-être l'occasion d'ouvrir une chambre d'hôte, un gîte... et de devenir un pro de la location saisonnière.

1. EN VACANCES, QUEL TYPE D'HÉBERGEMENT PRÉFÉREZ-VOUS :

- a. Le camping-car
- b. Une petite maison de charme à la campagne ou à proximité d'une ville attractive
- c. Une formule pension complète où on est à vos petits soins et où tout est prévu

2. QUELLE DESTINATION PRIVILÉGIEZ-VOUS POUR LES VACANCES :

- a. Des lieux attractifs au niveau festif, culturel, touristique
- b. Un lieu reposant pour vous retrouver en famille ou entre amis
- c. Peu importe pourvu qu'on y soit bien

3. POUR VOUS LES VACANCES C'EST :

- a. Profiter d'équipements et prestations de qualité
- b. Vivre à mon rythme et aller où je veux
- c. La possibilité de faire des rencontres enrichissantes

4. COMMENT ABORDEZ-VOUS LES FORMALITÉS ET PAPIERS ADMINISTRATIFS :

- a. Si on peut le faire pour moi, c'est mieux
- b. Les formalités ne me dérangent pas plus que ça
- c. C'est une vraie contrainte et j'ai même tendance à oublier

5. CÔTÉ BUDGET, PENDANT LES VACANCES, VOUS ÊTES PLUTÔT DU GENRE :

- a. À ne pas trop prévoir
- b. À établir un budget et économiser dès que possible
- c. À prévoir tout en sachant se faire plaisir

6. QUAND ON VOUS PARLE D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER, C'EST :

- a. Secondaire pour l'instant
- b. Un moyen d'envisager l'avenir plus sereinement
- c. Une façon de faire des économies d'impôts et diversifier son patrimoine

7. DANS VOTRE VIE QUOTIDIENNE VOUS PRIVILÉGIEZ :

- a. Le bien-être et l'avenir de vos proches
- b. La sécurité financière
- c. L'imprévu et le changement

● **Vous avez entre 0 et 7 :** Bon là, c'est sûr, vous n'êtes pas encore prêt pour tout lâcher et vous lancer dans une opération immobilière de grande envergure. Pour vous, les vacances c'est tout oublier et en profiter à 100 %. Votre priorité c'est profiter du moment et vous laisser porter par les événements et d'aller là où la route vous mènera. La prévision et l'anticipation ne sont pas votre fort. Mais peut-être qu'en surfant sur immonot vous allez changer d'avis...

● **Vous avez entre 8 et 10 :** L'idée d'investir, d'acheter une résidence secondaire ou d'ouvrir un gîte ou une chambre d'hôte vous a effleuré l'esprit. Vous savez dans les grandes lignes quel type de bien vous conviendrait et où. Vous savez gérer votre budget sans trop d'écarts

et vous êtes conscient que l'immobilier tient une place importante dans le patrimoine. Mais vous ne savez pas trop comment faire. Vous hésitez. Consultez un notaire et immonot.com. C'est sûr, vous allez trouver ce que vous cherchez !

● **Vous avez entre 11 et 14 :** Vous êtes au top ! Vous savez ce que vous voulez faire et où, votre budget est maîtrisé... que vous investissiez dans un but purement fiscal (en Pinel ou en résidence services) ou que vous optiez pour la location saisonnière (en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôte par exemple), vous trouverez certainement votre bonheur en feuilletant nos magazines ou sur immonot.com.

TOTALISEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ SI VOUS ÊTES PRÊT À TOUT LÂCHER POUR VIVRE DE L'IMMOBILIER							
Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	2	1	0	0	2
b	2	1	0	2	2	2	1
c	1	0	1	0	1	1	0
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

5. MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

Trouvez les mots fléchés et découvrez le mot caché à l'aide des cases 1 à 8

BAIL LONGUE DURÉE FRAIS DE NOTAIRE	LOI SUR LE LOGEMENT VAGUE SPORTIVE	PROPRIÉTÉ	CHÂTEAU DE DIANE	FOOT À PARIS ABATTENT	TERRAIN À BÂTIR	NÉGATION	
					NATIONS UNIES CABINETS DE NOTAIRES		
DOCUMENT D'URBANISME SUPPORTE LE TOIT		FLEUVE ITALIEN	VILLA À BIARRITZ PAS FINE				
					TECHNÉTIUM AU LABO HUILÉE	EN HAUT DU MINARET	
FAUX MARBRE	ROI AU THÉÂTRE	ACCORD VERBAL MAISON DE CAMPAGNE		ATTACHEZ NAZI	7		
		MAISON DE PROVENCE ADRESSE WEB				FENÊTRES EN SAILLIE	
AMAS DE RUINES ÉLÉMENTS DE CHARPENTE				AURAIT INCENDIÉ ROME COULÉ PAR LE MAÇON			
1			4	DIPLÔME FORME DE POUVOIR		OUTIL DE MAÇON	EN BOUT DE COURSE
VENTE SUR PLANS	THALLIUM AU LABO SOUS-ŒUVRE		FINE LAME			DÉCHARGE CHAMPION FRANÇAIS DE NATATION	
		VOISIN DU MALIEN	CLÉ DES CHANTS		SURFACES CADASTRALES		
ÉTIOLÉ	FORME DE VOUTE SOUVENT EFFECTUÉ À CRÉDIT		3	POURVU DE SABOTS LES ÉMIRATS SUR LE WEB		5	
		CONTRAIT	COROSSOLS FLEUVE DE NORMANDIE				FATIGANTE
DISQUE PIÈCE À VIVRE		DÉPARTEMENT 60 IL PRÉSIDA LA CROATIE		SEMBLABLE			DÉPLOIE
	2			TOMETTES PRINCE INDIEN		6	
PIÈCE DU BRICOLEUR MAIGREUR MORBIDE				RESPONSABLES DE LEURS ACTES		LETTRE GRECQUE PRÉNOM FÉMININ	
			SURFACE AGRICOLE FOOT À MARSEILLE			PRÉPOSITION ERBIUM AU LABO	
POLIT LE BOIS	BULBE			NARINE DE CÉTACÉ			8
			CHAMBRE SOUS LES COMBLES				

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

6. MAISON ET OBJETS MYSTÈRES

Décryptez le rébus ci-dessous et découvrez une facette des compétences du notaire.



Réponse : Des notaires vous aident à acheter le château rêvé.

7. DEVINETTES

DDT signifie :
Directeur Délégué aux Travaux,
Direction Départementale du Tourisme
ou Dossier De diagnostic Technique

Réponse : DDT signifie Dossier de Diagnostic Technique. Il rassemble tous les diagnostics fournis lors d'une vente immobilière.

En changeant vos fenêtres, vous pourrez bénéficier d'un crédit d'impôt de :

15 % / 10 % / 5 %

Réponse : 15 %

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

3. RÉSULTAT DU SUDOKU

6	4	3	5	2	7	1	9	8
8	2	5	9	3	1	4	7	6
1	9	7	8	4	6	2	3	5
4	1	9	2	7	5	6	8	3
7	5	6	3	1	8	9	2	4
3	8	2	4	6	9	7	5	1
9	3	4	6	8	2	5	1	7
2	7	8	1	5	4	3	6	9
5	6	1	7	9	3	8	4	2

5. RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

E	M	A	N	S	A	R	D	E
T	E	N	T	E	V	E	N	T
N	E	N	E	A	C	R	E	N
A	I	E	R	I	E	L	I	E
L	E	S	D	A	L	E	S	C
U	T	E	L	E	S	O	I	S
S	E	N	O	N	E	S	A	N
E	U	L	E	O	N	G	U	L
S	A	R	E	S	U	T	I	V
R	T	I	R	P	E	E	T	L
R	S	B	T	S	R	E	S	P
N	O	N	E	R	O	N	L	I
I	D	E	B	A	S	T	I	D
Z	E	I	O	N	O	I	E	Z
Z	E	I	O	N	O	I	E	Z
N	E	I	O	N	O	I	E	Z
U	N	O	N	E	S	A	N	E
M	F	A	P	A	I	A	P	F

LE MOT À TROUVER EST : PAVILLON

Dressing

La maison se range

Vous ne supportez plus les piles de pulls qui s'écroulent dès que vous ouvrez la porte de votre penderie. La solution : un dressing ! C'est la solution rêvée pour tout ranger et tout retrouver en un clin d'œil.

par Marie-Christine Ménoire

FERMÉ OU OUVERT ?

Question de goûts et de personnalité. Si vous êtes dans la tendance déco du moment, vous opterez pour un dressing ouvert vous permettant en un coup d'œil de parcourir votre penderie et d'accéder facilement à vos vêtements. Sans oublier qu'au niveau budget, vous n'aurez pas à compter avec l'achat de portes ! Cela peut être un argument supplémentaire si votre budget est un peu juste. Seul inconvénient : votre rangement devra être impeccable. Si le fait d'exposer vos vêtements à la vue de tous vous gêne, l'option fermée est nettement préférable. Côté esthétique, vous devrez donc tout miser sur les fermetures (battantes, coulissantes, en accordéon, transparentes ou semi-transparentes, opaques, en couleurs ou pourquoi pas des rideaux ou des stores enrouleurs...).

Un projet qui se pense en amont

Pour éviter de vous retrouver avec des étagères vides ou au contraire avoir encore des vêtements que vous ne savez pas où ranger, commencez par dresser l'inventaire de vos pulls, chemises, pantalons, jupes, chaussures, écharpes et foulards... que vous devrez ranger dans cet espace. Il faut que le dressing s'adapte à votre garde-robe et au style de vie des personnes qui vont l'utiliser. La conception et l'aménagement du dressing seront différents s'il est destiné à un couple, à une personne seule ou à toute la famille. De même, un homme et une femme n'y déposeront pas les mêmes affaires et n'auront pas les mêmes priorités... ni la même logique de rangement. Réfléchissez à la façon dont vous envisagez de ranger chacun d'entre eux (par saison, par catégorie, avec un espace pour Monsieur et un espace pour Madame et, pourquoi pas, un autre dédié aux enfants, vêtements pliés ou sur cintres...). Le dressing devra être fonctionnel, pratique et accessible (même pour les parties situées en hauteur). Si vous devez vous contortionner ou jouer les acrobates sur une chaise pour accéder à vos vêtements, avouez que ce n'est pas le but et que vous allez vite vous lasser.

La conception de votre futur dressing dépendra essentiellement de l'usage que vous voulez en faire, de l'espace dont vous disposez et aussi de votre budget. En fonction de ces éléments, vous devrez choisir le bon emplacement et le type de dressing adapté.

L'endroit le plus approprié

Si, en théorie, un dressing peut être aménagé n'importe où, son implantation dépendra cependant de la conception de votre logement. En fonction de cela, vous aurez le choix entre plusieurs emplacements privilégiés :

- dans la chambre. C'est l'option idéale pour

tout avoir sous la main. Si la superficie de la pièce est assez importante, le dressing remplacera avantageusement une armoire ou une penderie classique ;

- dans la salle de bains. Si sa superficie le permet, vous pouvez séparer la pièce en deux ou installer le dressing dans des placards. Attention cependant. Votre salle de bains devra être équipée d'une fenêtre ou d'une VMC pour éviter que l'humidité de cette pièce ne risque d'abîmer vos vêtements ;
- dans un couloir. Dès lors que sa largeur le permet pour laisser un passage suffisant (au moins 80 cm), rien ne s'y oppose. Une façon efficace d'optimiser l'espace et de ne perdre aucun centimètre dans les espaces « réduits » ;
- sous l'escalier. Cet espace, souvent inutilisé, peut se révéler en fait très pratique en y installant étagères, tiroirs et penderie. Encore faut-il qu'il soit proche de votre salle de bains ou de votre chambre pour éviter les allers-retours d'un bout à l'autre de la maison et qu'il offre suffisamment de place ;
- dans une pièce dédiée à cet effet. Si vous avez la chance d'avoir une grande maison et/ou une pièce vide, faites-vous plaisir et n'hésitez pas à en faire un dressing de star. Vous pourrez à loisir utiliser tous les pans de murs et envisager toutes les configurations possibles.

De nombreuses configurations

Comme pour les cuisines, le dressing peut être en :

- U. C'est la forme la plus complète. Elle offre un maximum de rangement et permet de compartimenter les vêtements selon

la personne qui les porte, les saisons, les couleurs...

- L. Le dressing d'angle optimise ou permet d'aménager les recoins d'une pièce. Il s'insère parfaitement dans un espace en longueur et peu large, dans l'angle d'une chambre par exemple. Le pan de murs le plus large accueillera la penderie, tandis que l'autre sera destiné aux casiers de rangements, étagères à chaussures et espaces plus réduits.
- I. Le dressing linéaire est idéal pour les pièces tout en longueur ou pour habiller un pan de mur dans une chambre de superficie moyenne ou un couloir.

Des aménagements indispensables

Penderies, étagères ouvertes/fermées, tiroirs... Les possibilités de rangements et d'aménagements pour personnaliser cet espace sont multiples. Un certain nombre d'accessoires «malins» (et pas si «acces-

soires» que ça), peuvent venir améliorer le confort d'utilisation. Le choix se fait en fonction de la nature des vêtements et aussi des habitudes de rangement : penderie basculante, porte-cravate, tiroir coulissant, porte-pantalons, barre de penderie, miroir, meuble à chaussures... Anticipez et prévoyez également des rangements évolutifs afin d'aménager les rangements en fonction de vos achats (ou des périodes de grands tris), de l'évolution de la composition de votre famille... Il sera judicieux, par exemple, de pouvoir adapter la hauteur des tablettes selon l'usage souhaité ou les envies du moment.

Et pourquoi pas un dressing connecté ! Il est possible de trouver une application pour une gestion facile de vos vêtements et accessoires en fonction de la météo et de l'agenda de l'utilisateur. Vous scannez le contenu de votre dressing et l'application créera la tenue idéale. Vous ne perdrez plus des heures devant votre penderie à chercher désespérément le petit haut assorti à votre jupe !

L'IMPORTANCE DE L'ÉCLAIRAGE

Très souvent, le dressing n'a pas de fenêtre. Le choix de l'éclairage est donc important pour permettre à l'utilisateur de ne pas choisir ses vêtements « à l'aveugle ». Spot, baguette lumineuse sous les étagères, tringle lumineuse, fond lumineux... autant de façons d'illuminer votre dressing. Privilégiez une lumière proche de la lumière du jour pour éviter les harmonies colorées « douteuses ».

idées de Soldes



Meubles Mercier



13 rue du 8 mai
Molinghem (près de la gare)
62330 ISBERGUES
Tél. 03 21 02 37 38
www.meublesmercier.fr

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires Pays Cœur de Flandre est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais,

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalais.notaires.fr

ARNEKE (59285)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard

Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45

notaires.arneke@notaires.fr

BAILLEUL (59270)

SCP BELLE NOTAIRES

13 Grand'Place

Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 28 49 16 41

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul

Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44

bourgeois@notaires.fr

CASSEL (59670)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02

Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35

notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRE (59940)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du Général de Gaulle - BP 33

Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33

tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

Mes Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039

Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07

negotiation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Jean-Bernard DELARU

4 rue de l'Eglise - BP 30115

Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80

dwd@notaires.fr

Mes Dominique DEVOS et Anne DUTRIEZ-DEVOS

34 place Général de Gaulle - BP 40098

Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81

devos-dutriez@notaires.fr

LAVENTIE (62840)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du 11 Novembre - BP 6

Tél. 03 21 27 70 33

tacquet.negotiation@notaires.fr

MERVILLE (59660)

Mes Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117

Tél. 03 28 42 83 38 - Fax 03 28 49 66 43

bailly-declerck@notaires.fr

NIEPPE (59850)

SCP BELLE NOTAIRES

306 rue d'Armentières

Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 20 48 53 41

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

RENESCURE (59173)

Mes Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8

Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83

office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre

Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79

bourgeois@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX

2 rue de Nieppe

Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99

sylvie.buret-durix@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue de la Gare

Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09

tacquet.negotiation@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

APPARTEMENTS



ARMENTIERES 99 000 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Dans résidence sécurisée, superbe appartement de type 2 avec ascenseur au 1er étage, avec balcon donnant sur le parc, cave et place de parking. Nous consulter. Copropriété de 3 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 13078/1475

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ARMENTIERES

100 700 € (honoraires charge vendeur)

En exclusivité, vaste appartement de type 3 offrant 72m² habitables, grand séjour de 28m², cuisine équipée, salle de bain et 2 chambres. Bon état général et très lumineux. Entre la gare et le centre-ville. Copropriété procédure diligentée. RÉF F20724

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

79 500 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Résidence des monts, appartement de type 2 avec parking privatif, 2° et dernier étage, 40m² habitables, vendu occupé 465 €/mois. RÉF F11181

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

136 500 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. A proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, superbe appartement de type 2 avec parking dans résidence sécurisée, environ 45m² habitables, tout équipé avec petite terrasse. On pose ses meubles. RÉF F11197 D

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL 265 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 1,92 % charge acquéreur

Vous recherchez appart dans CV tout en profitant d'un cadre de vie décente? La rés Les Augustines a de nbreux atouts qui pourraient vous séduire. Dans l'îlot calme, elle a été pensée pour le confort et le bien-être de ses résidents. Rés sécurisée avec asc. T3 au 1er étage, 74.43m²: sal/séj/cuis accès terrasse, 2 ch, sdb, CC gaz. Place station priv. Prestations haut standing. DPE exempté. RÉF 12992/421

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



BAILLEUL 294 000 €

289 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 1,73 % charge acquéreur

VEFA. Appt neuf dans CV tout en profitant d'un cadre de vie décente. La rés Les Augustines a de nbreux atouts qui pourraient vous séduire. Ds l'îlot calme, elle a été pensée pour le confort et le bien-être de ses résidents. Rés intimiste comp de 9 lots dont 4 logis à la vente, du T2 au T3. Rés sécurisée avec asc. T3 au 1er étage, 87.08m²: sal/séj/cuis accès terrasse, 2 ch, coquette sdb. CC gaz. Place station priv. Prestations haut standing. Livraison courant 2e trim 2020. RÉF 12992/390

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 41 000 €

37 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 10,81 % charge acquéreur

En centre ville, agréable studio d'env 25m² avec garage, libre d'occupation, résidence sécurisée avec ascenseur, au 3e étage composé d'un hall d'entrée, sdbains, séjour et coin cuisine. Equipement: cumulus, fen bois double vitrage + pers. (Possibilité d'achat garage en sus). Rens étude. Copropriété de 2 lots. RÉF 13078/1268

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 146 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur

Pour placement. En centre ville. Vendu loué, dans résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement de type 3 d'env 69m² avec garage, situé au 1er étage avec balcon, hall, salon-sâm, cuis équip, sdb, wc, 2 chambres. Rens étude. Copropriété de 2 lots. RÉF 13078/1455

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 178 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Résidence Dolce Vita. Appartement récent de type 3 en excellent état avec balcon et garage. Entrée 5m², séjour + espace cuisine aménagée 33 m², 2 chambres 11,50m et 9,50, salle de douche 4,20m, rangement + couloir 4,50m². Copropriété de 50 lots. RÉF H5500

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 301 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,79 % charge acquéreur

A deux pas du centre ville, dans une résidence récente (2007) sécurisée, avec ascenseur, superbe appartement de type 4 (92.59m²) avec balcon (8.11m²), garage, parking. Rens étude. Copropriété de 3 lots. RÉF 13078/1470 C

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 322 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Résidence le Cèdre Bleu, très bel appartement de type 3 de 87m² env avec terrasse, parking, cave et garage comprenant hall d'entrée, cuisine équipée de 10,60m², séjour de 38m², cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Parfait état. Copropriété de 80 lots. 1760 € de charges annuelles. RÉF H5462 E

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MARCO EN BAROEUL 641 900 €

620 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Proche hippodrome, appt 180m² hab env au 3e étage avec asc: séj 40m², salon 20m², cuis 17m² balcon, sdb, 2 ch, wc. 6e étage: ch de service. Ssol: cave, garage privé aérien. Chauff collectif avec répartiteurs. Belle prestation, trvx de déco à prévoir. Proche toutes commodités, accès autoroute. Très belle copro, accès sécurisés. RÉF H219044

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



MERVILLE **121 000 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
App't type 3 de 83.56m² (loi carrez) en centre ville
compr hall d'entrée, sdb, wc, cellier, 2 chambres,
beau séj 43.10m² av cuis équipée sur spacieux
balcon sud-ouest. Au 3e étage sans ascenseur
ds résidence de 2005. Garage. Beaux volumes,
appartement lumineux. Copropriété de 2 lots,
500 € de charges annuelles. RÉF D1988 **D**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ARMANTIERES
119 700 € (honoraires charge vendeur)
En exclusivité. Maison 1930 semi mitoyenne
avec jardin et accès sur le côté. Séjour, cui-
sine meublée, salle d'eau. Aux étages: 3
belles chambres et un grenier aménageable.
Quelques travaux sont à prévoir. DPE vierge.
RÉF F20727
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



ARMANTIERES
136 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1930 très lumineuse et offrant de
beaux volumes, vaste pièce de vie ouverte sur
la cuisine, 3 chambres + bureau. Terrasse et
dépendance. Bon état général. RÉF F20734
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



ARMANTIERES
141 000 € (honoraires charge vendeur)
Grande maison 1930 entièrement rénoverée,
vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine équi-
pée, cellier. Aux étages: 4 grandes chambres
et une salle d'eau. À proximité de toutes les
commodités. DPE vierge. RÉF F20736
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



ARNEKE **213 000 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Construction neuve de plain-pied sur terrain
350m² env comprenant entrée, sal-séjour ouvert
sur cuisine, 2 ch, salle de bains, wc. Menuiseries
pvc double-vitrage, citerne d'eau de pluie,
combles aménageables. Construction de quali-
té. Travaux de finition à prévoir. Frais réduits.
Délai de construction: 1 an env. RÉF H219038
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



ARNEKE **228 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison indiv en cours de construction sur ter-
rain 350m² comprenant entrée, salon-séjour
ouvert sur cuisine, wc. A l'étage: 3 ch, sdb. CC
gaz de ville, ballon thermo-dynamique, dble-
vitrage. Garage, jardin. Construction de quali-
té. Travaux de finition à prévoir. Frais réduits.
Dispo septembre 2019. RÉF H219039
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



BAILLEUL
110 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE. Maison de ville à rénover tota-
lement avec jardin offrant 68m² habitables plus
2 greniers aménageables à proximité immé-
diate du centre ville et des commodités. Idéale
investisseurs pour déficit foncier ou première
acquisition. DPE vierge. RÉF F11129
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
138 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison de plain-pied sur et avec
355m² de terrain offrant 74m² habitables, 2
chambres, garage et jardin. Un bon rafraîchis-
sment s'impose. DPE vierge. RÉF F11179
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
147 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE. Maison avec grand garage
et jardin offrant salon, séjour, 2 grandes
chambres et un bureau. Chauffage gaz.
Menuiseries PVC double vitrage. Idéale pre-
mière acquisition. DPE vierge. RÉF F11187
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleur.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL **147 500 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Hameau de Outtersteene. Large maison de
ville à rénover avec jardin et grange attenante
comportant 5 pièces au rez-de-chaussée et
un vaste grenier aménageable d'environ 50m².
De nombreuses possibilités de rénovation.
RÉF D2052 **E**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL **580 100 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 20 100 € soit 3,59 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exceptionnel, très belle maison
bourgeoise 380m² hab env, sur terrain clos
arboré 1245m² avec terrasse et piscine: salon,
bureau, séjour, cuis AE, 2e salon-séjour chem et
coin bar 41m². 1er ét: 2 ch, 2 sdb, bureau. 2e
ét: 2 ch, grenier aménageable. Appart pouvant
accueillir des étudiants. CC fuel, poss GDV.
Cave. Très bien entretenue. Poss 2 garages.
Poss prof libérale, ch d'hôtes. RÉF H219046
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



BAVINCHOVE **188 700 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison indiv années 80 sur terrain 1590m² compr
entrée, bureau, salon-séjour (33m²), cuisine
(12m²), cave, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, bureau,
petit grenier. Garage et beau jardin arboré. Dble-
vitrage, chauffage électrique + poêle à bois Godin.
Construction par architecte, BEG. Au centre du
village, proche gare. RÉF H219040 **E**
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



BAVINCHOVE **292 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Très belle maison indiv 1998 sur 2.383m² à
prox Cassel, au rdc: hall d'entrée, salon-sâm
poêle à bois, cuis ouverte EA, 3 ch dt 1 au rdc,
bureau, sdb, sde, wc. Jardin clos avec terrasse
en bois et chalet. Garage 1 voit carrelé avec
coin buand et porte sectionnelle motorisée.
Accès bitumé avec portail motorisé. Carport 2
voit. RÉF E59BA1473 **D**
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BAVINCHOVE **340 000 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,03 % charge acquéreur
Ds envrt calme et agréable, sans vis-à-vis ni voisin,
longère en L 208m², restaurée avec bcp de goût et
de charme, sur 1610m²: vaste salon-sâm poêle à
pellets, cuis EA avec îlot central, petit sal av insert
à pellets, 4 ch dt 1 au rdc, suite parentale, s. jeux,
sdb, sde, cellier-buand. Jardin clos et terrasse. Gge
et diverses annexes. RÉF E59BA470 **C**
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BLARINGHEM **133 125 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 8 125 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Maison indiv dans le centre du village, sur
484m²: couloir d'entrée, sâm avec cfi, salon,
pièce sur voûte, cuis agencée, 5 ch dt 2 au rdc,
bureau, sd'eau avec 2 lavabos et douche, cellier,
chaufferie, véranda carrelée, cave saine, grenier,
wc (tout à l'égout). Garage 2 voitures en enfilade
et atelier. Jardin clos. DPE vierge. RÉF E59BL309
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BLARINGHEM **160 800 €**
152 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Dans le centre du village, jolie maison semi-
mitoyenne rénoverée, avec beaucoup de charme,
sur 178m², comprenant salon-séjour, cuisine
ouverte entièrement équipée et aménagée, 3
ch, bureau avec rangement, sd'eau, wc (tout à
l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée et
store banne, atelier. DPE vierge. RÉF E59BL381
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



BLARINGHEM 177 200 €
168 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,48 % charge acquéreur
A proximité centre, plain pied indiv 2012, sur 560m², comprenant hall d'entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc (tout à l'égout). Grenier isolé. Jardin clos avec terrasse bétonnée et chalet sur dalle béton. Classe énergie en cours. RÉF E59BL70A
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BOESCHEPE 136 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Proximité centre village, une seule mitoyenneté pour cette maison à rénover en partie, 2 chambres (possibilité 3 par aménagement du grenier), garage et joli jardin. Le tout sur 483m² de parcelle. RÉF 12980/985/Cas
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



BOESEGHEN 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Maison indiv à rénover sur 484m², rdc: salon/séjour avec cheminée feu de bois avec insert, pièce bureau, cuisine, salle de bains avec douche, pièce véranda, wc. 1er étage: gd palier (poss chambre), chambre Jardin Dépendance. Beau potentiel. Classe énergie en cours. RÉF 416
Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



BROXEELE 233 000 €
223 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Maison très bien entretenue pleine de charme sur 1.666m², comprenant salon-salle à manger avec cfb, cuisine équipée et aménagée avec coin séjour, 3 chambres dt 1 au rdc, salle d'eau, wc (tout à l'égout). Parc arboré et clôturé. Garage une voiture. DPE vierge. RÉF E59BR01
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



CAESTRE 119 000 €
113 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Agréable maison semi-individuelle avec jardin et garage à proximité, offrant hall, wc, salon-sam ouvert sur cuisine (meubles, four, plaque, hotte), terrasse, jardin clos. Etage: sdb (douche, baignoire, vasque), 2 chambres. TAE, cc gaz de ville. RÉF 13078/1359
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



CAESTRE 287 000 €
276 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Prox centre. Jolie maison indiv compr hall d'entrée, séjour salon en L 38m² env, cuis équip, bureau, véranda, espace parental (sdd, wc, chambre). 2 garages. Jardin clos. Etage (dalle béton): 3 ch (2 x 10 m² et 25 m²), wc, salle de douche, bur. Chauff élect et poêle à pellets, cumulus, fenêtres PVC, tout à l'égout. Rens étude. RÉF 13078/1405 **D**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



CAESTRE 365 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Sur plus de 3.300m² de parcelle arborée bien exposée, maison d'architecte en semi ppié, 1968, 150m² hab avec grenier aménageable (env 27m² hab). Rdc: 3 ch, bureau, sdb et s. de douche, cuis équipée et séjour lumineux avec foyer insert. Dble garage et dble abri de jardin. Belles prestations ! RÉF 12980/944/C44 **F**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



CASSEL 65 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité du centre. Maison sans extérieur à rafraîchir dans son ensemble, environ 60m² habitables (2 chambres à l'étage). Idéal gîte ou premier investissement. RÉF 12980/974/C74
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



Devenez co-proprétaire et recevez
chaque année vos bouteilles de
Médoc ou de Champagne
www.vosvinsenmedoc.fr
www.coproprietaire-en-champagne.fr
06 81 56 80 98



Annonces immobilières



CASSEL 109 500 €
104 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,29 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Pour investissement. Jolie maison compr séjour 32m² env avec carrelage blanc au sol, cuis équipée (évier, plaque, hotte, four, meubles), cave saine. Etage: palier, ch sur l'arrière, ch en façade, sdb avec douche et vasque sur meuble. Chauff électr, fenêtre bois dble vitrage avec persienne. DPE vierge. RÉF 13078/1399

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



CASSEL 115 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison moyenne en centre-ville, 146m² habitables: hall, salon, séjour, cuisine, buanderie. A l'étage: 4 chambres. Grenier aménagé en totalité. 2 caves voûtées. Travaux à prévoir! DPE vierge. RÉF F11169

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



CASSEL 141 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,81 % charge acquéreur
Agréable maison de ville avec cour, très bien entretenue, à deux pas du centre ville, offrant salon, sàm, cuis équip, sdb équip, wc, cave. Etages: vaste palier + 3 chambres. Rens étude. RÉF 13078/1471

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



CASSEL 281 400 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,22 % charge acquéreur
Construction 1983, ppied avec ssol, sur terrain 2000m²: salon-séjour en L 32m², cuis AE avec ilot central 13m², véranda 28m², sdb, wc, 2 ch, bureau 12m². Et: partie aménagée 20m². Ssol: nombreuses pièces et garage 57m². Pompe à chaleur, chem insert à pellets, menuiseries bois, ballon thermo-dynamique, chalet bois, jardin clos et arboré. BEG. Secteur résidentiel. Vue dégagée. RÉF H119012 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



CASSEL 650 000 € (honoraires charge vendeur)
A 2 pas centre, sur env 2ha 35a de parcelle vallonnée, maison de maître fin XIX siècle (env 550m² hab) entièrement excavée, ainsi que sa maison de conciergerie. L'ens à réhabiliter offre nbreuses poss de part sa destination de commerce et d'hab. La zone autorise les activités touristiques et de réception et partie de la parcelle en zone constructible. Rens en l'étude avant tout rdv. RÉF 12980/06

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



EBBLINGHEM 148 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 6,07 % charge acquéreur
Maison au centre du village, sur 283m², compr hall d'entrée, salon-sàm, cuis EA avec plaque, hotte et table, salle de bains avec baignoire et meuble vasque, cellier-buand, wc (fosse septique). A l'étage (sur plancher bois): palier, 4 chambres. Cour avec terrasse en bois. RÉF E59EB03

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



EECKE 275 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, sur près de 900m² de parcelle expo Sud, vue dégagée sur campagne et Mont des Cats. Flamande indiv offrant 4 chambres sur le même palier et environ 50m² d'espace (sur garage) prêt à aménager (fenêtre et velux posés, isolation faite). Chauff central par pompe à chaleur, alimentation en eau par puits. Laissez vous séduire ! RÉF 12980/01 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



EECKE 332 800 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Sur près de 2 hectares dont environ 1 hectare 7 de pâture, petit corps de ferme avec partie habitation en bon état (toiture récente). Ancienne activité d'élevage canin. Dépendances exploitables en commercial et/ou bureau (zone économique au nouveau PLUi). Hangar. Environnement de grande qualité ! RÉF 12980/12

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



ENNETIERES EN WEPPE 240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
Exclusivité. Spacieuse maison de ville env 110m² hab av jardin: entrée, séjour, spacieuse cuisine équipée, sdb, cave. 2 ch au 1er étage et une chambre parentale av mezzanine et dressing au 2nd étage. Des volumes agréables. Tout à l'égout, chauffage central gaz de ville. Menuiseries double vitrage. RÉF D2048 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE 90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur
Exclusivité. Large maison de ville avec jardin comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, cave. Au 1er étage: 2 chambres, bureau. Au second étage: grand grenier aménageable. Prévoir un budget de rénovation. RÉF D2060 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison de ville avec jardin comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une arrière cuisine et une salle de bains. Le 1er étage dispose de 2 chambres dont une d'enfant et le 2nd étage d'une chambre. RÉF D2041

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE 171 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Proche centre. Maison 130m² hab avec garage et jardin: salon-séjour poêle à pellets, cuis AE, sdb, buand, wc. 1er étage: 2 ch, bureau. 2e étage: gde ch. Dble-vitrage, poêle à pellets, éléments de cuis et sdb, puits de lumière. Gd garage. Jardin clos. BEG. Proche toutes commodités, commerces, écoles, etc.... RÉF H219049

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



ESTAIRE 337 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,69 % charge acquéreur
Maison individuelle env 140m² hab sur parcelle 1200m²: entrée, salon/séjour avec poêle à pellet, cuisine équipée, arrière cuisine, bureau, véranda. L'étage dispose de 3 ch, salle de bain et espace mezz pouvant servir de bureau. La maison comprend 2 garages. Maison tout confort aux volumes agréables. RÉF D2044 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



GODEWAERSVELDE 352 000 € (honoraires charge vendeur)
LE MONT DES CATS - Sur plus d' 1ha 2 de parcelle (jardin paysagé et partie boisée), vaste flamande à la décoration raffinée, plus de 160m² hab, 6 chambres dont 1 au rdc, dble séj ouvert sur cuis équipée, dble garage. Etat remarquable ! RÉF 12980/257/C57 **C**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HAVERSKERQUE 58 330 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville avec cour: séjour sur rue 24m², sdb, cuis 11,37m² avec meubles, cellier, wc. Étage: bur, 2 ch, chaufferie contenant chaudière fioul Viessman ancienne. Dépend, cour. Construction 1920-1930. Réfection suite à la 2nde guerre mondiale (dommage de guerre), construction briques. CC fioul. Nbreux travaux à prévoir. RÉF C542 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



HAVERSKERQUE 130 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Centre village. Maison rénovée avec soin, environ 110m² habitable, au rez-de-chaussée: séjour, cuisine US, salle de bain et wc A l'étage: 2 chambres, bureau et dressing. Jardin bien exposé. Chauffage central au gaz de ville. RÉF 12980/950/C50 **C**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 74 000 €
69 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,25 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison de ville mitoyenne à rénover, avec courette, couloir, séjour env 21m², petite cuisine, cour, wc. Etage plancher: palier, 2 chambres + grenier (combles). Gaz de ville. Travaux à prévoir. Rénovation générale dont assainissement. Rens étude. RÉF 13078/1448

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Maison de ville à rénover bâtie sur env. 162m² avec jardin: couloir, salon séjour env 28m², cuisine, salle de bains avec wc. Etage: 2 chambres + bureau, grenier aménageable. Secteur nouveau monde. RÉF 13078/1347

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 110 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Grande maison avec grand garage (2 voitures) et cour, nombreuses dépendances: couloir d'entrée, salon-sâm ouvert sur espace repas, cuis, sdb, wc, bureau. Etage: 3 chambres. Equipement: CC fuel, fen pvc, habitation pouvant être divisée en 2 logements. Nous consulter. RÉF 13078/1356

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 125 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Secteur avenue Masson Beau. Maison de ville avec garage (non attenant) et jardin sans vis-à-vis exposé sud en bon état comprenant au rdc: séjour/cuis, sdb avec douche, cellier, wc. A l'étage: 3 ch. PVC double vitrage, TAE, chauffage central gaz de ville. Prévoir quelques travaux de modernisation. RÉF H5459

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



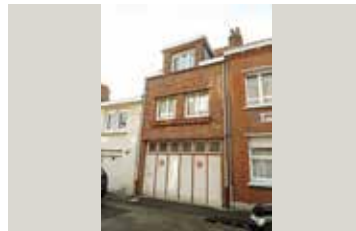
HAZEBROUCK 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche centre ville, agréable maison de ville mitoyenne avec jardin, offrant de beaux volumes: couloir d'entrée, salon-sâm ouvert sur cuis avec espace repas, sdd+wc, cave, terrasse, dépendances. Aux étages: palier, bureau, 3 chambres. CC gaz de ville. Fen pvc + persiennes. Tout à l'égout RÉF 13078/1252 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 130 000 €
124 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Secteur Place Jeanne d'Arc, sur une parcelle d'env 230m², agréable maison de ville mitoyenne avec jardin, offrant hall, salon-sâm ouvert sur cuis, sdd, wc. Etages: 2 chambres + grenier. CC gaz de ville, fen pvc... Rens étude RÉF 13078/1320 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 162 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison en centre ville avec garage et jardin sur 215m²: salon/séjour/cuisine équipée, sdb avec douche, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 petite. Grand garage. 2 voitures. Terrasse. Jardin. Chauffage convecteur gaz de ville et électrique. Menuiseries PVC double vitrage. Classe énergie en cours. RÉF 319

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Maison 4 ch av gge et jardin, rdc: hall d'entrée, sal/ séj chem feu de bois avec insert, cuis équipée, sdb avec baignoire et douche, buand/lingerie, wc. 1er étage: 2 ch dt 1 av dressing. 2e étage: 2 ch. Grenier. Cave. Terrasse. Jardin. Chauff central gaz de ville/chem feu de bois/électrique. Double vitrage. Classe énergie en cours. RÉF 320

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 170 000 €
162 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,94 % charge acquéreur
NOTRE DAME - Proche gare et centre, sur parcelle 587m², agréable maison de ville tout confort avec jardin et gge, cuis équipée récente, s. douche, séj, petit jardin d'hiver av accès jardin. A l'étage: 2 ch +1 aménagée sous combles. Prévoir qqes petites finitions. Surface hab 105m². Maison très lumineuse, proche toutes commodités. RÉF H5398 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison semi indiv années 80 avec 4 chambres et garage sur 468m², rdc: entrée, salon/séjour avec cheminée feu de bois, cuisine équipée, buanderie/lingerie, wc. 1er étage sur dalle béton: 4 chambres, salle de bains avec baignoire. Garage. Terrasse. Jardin. RÉF 308 **E**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 186 500 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison en parfait état avec garage et jardin offrant des volumes agréables comprenant au rez-de-chaussée: hall, séjour, cuisine équipée, véranda. A l'étage (dalle béton): 3 chambres, salle de bains. Sous-sol complet. Garage. Très beau jardin. RÉF H5368

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 196 568 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 568 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Construction semi-indiv 2014 sur 285m², résidence calme et sécurisée, elle séduira les futurs propriétaires en quête de neuf sans attendre. 80m² sur 2 niv: confortable cellier ds lequel futur sde envisageable, sal/séj ouvert sur cuis équipée, vue sur jardin. 1er étage: 3 ch, sdb. Gge. Jardin clôturé sécurisé. A découvrir sans tarder. En exclusivité. RÉF 12992/420 **C**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Immeuble à usage d'habitation et commerce sur 230m² av accès sur 2 rues, rdc: local commercial, sal, séjour, cuis équipée, sdb avec douche et baignoire. 1er étage: 3 ch. 2e étage: ch + grenier. Cave sur toute la surface. Atelier avec ch froide. Gge. Jardin. Terrasse. Chauff central fioul. Menuiseries alu dble vitrage. RÉF 317 **C**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Quartier recherché, prox centre-ville, maison double distribution avec jardin sur 539m² en BE offrant au rdc: ch 15m² env, bureau 15m² env, salon/séjour 35m² env, cuis équipée 20m² env, sdb, wc. A l'étage: 3 ch et 2 espaces grenier. Terrasse bien exposée. Gdes dépend. Bcp de potentiel. Prévoir quelques travaux. RÉF H5502

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Proche commodités et gare. Agréable maison mitoyenne années 70 sur env 468m² avec jardin et garage: hall, salon séjour (baie coulissante accès terrasse et jardin, cuisine équipée, sdb, wc, demi palier: chambre. Etage: 3 chambres, grenier. Bonne construction artisanale. RÉF 13078/1316 **F**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Proximité centre-ville et écoles, maison des années 60 en plain-pied sur 992m² avec jardin et terrasse à l'abri des regards comprenant salon/ séjour ouvert sur le jardin de 36m² env., cuisine équipée de 9m² env., 3 chambres, salle de bains avec douche et vasque, wc et cellier. Très lumineuse et en parfait état. RÉF H5506 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Pavillon de plain pied très bien entretenu sur une parcelle de 992m² env arboré, proche des lycées: hall d'entrée, lumineux salon séjour env 35m² donnant sur le jardin, cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 belles chambres, bureau ou chambre d'enfant. coup de coeur !!!
RÉF 13078/1482 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Dans une propriété d'env 2500m², maison individuelle de construction artisanale (années 80) en semi plain pied, très bien entretenue, à moderniser, avec jardin, garage, pâture offrant : hall, séjour, cuis, 2 chambres, sdb, wc. Etage: point d'eau, wc, vaste plateau aménageable. Rens étude. RÉF 13078/1428

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 280 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Belle maison avec bcp de cachet et de volumes, centre ville, sur 426m², rdc: sal/séj 50m² chem feu de bois av insert, cuis équipée, buand/lingerie, wc. 1er étage: 3 ch dt 1 très grde, sdb av douche et baignoire, wc. Grenier aménageable. Jardin. Grd gge. Dépend. Chauff central gaz. Dble vitrage. Produit très rare. Coup de coeur. RÉF 307 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche gare et centre. Ens immo compr maison à usage de bureau et d'hab + hangar 350m² env sur 3369m². Idéal artisan ou investisseur. Maison offrant 90m² bureaux en rdc, appartement type 4, 1er étage, TBEG, env 100m², + garage. Le tout libre d'occupation. Hangar TBE avec sanitaires, accès poids lourds et stationnement. DPE exempté. RÉF H5442

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 445 000 €
429 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur
A 5 minutes des commodités du centre ville. Splendide corps de ferme rénové bâti sur env 17 178m², magnifique étang, dans un environnement de qualité. Nous consulter.
RÉF 13078/1472 **C**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 445 000 €
429 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,73 % charge acquéreur
Corps de ferme au carré rénové, sur 17 178m² env avec étang, rdc: vaste salon séjour chem feu de bois centrale avec insert, cuis équipée, pièce détente 70m² env, bureau (poss ch), sdb douche, wc. 1er étage: 3 belles ch, sdb avec douche et wc. Dépend BE: grange, hangar. Jardin. Etang. CC pellets. Dble vitrage. Au calme, 5mn CV. Poss gîtes, chevaux... RÉF 429 **C**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HONDEGHEM 215 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,38 % charge acquéreur
A 5 mn d'HAZEBROUCK, superbe plain-pied individuel avec garage, érigé sur une parcelle d'env 770m², offrant hall, cuis équip, salon-sam, 3 chambres, wc, sdd moderne.. fenêtres pvc, cc gaz de ville...rens étude
RÉF 13078/1402 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HONDEGHEM 239 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité centre village. Exclusivité. Maison individuelle érigée sur + de 1200m² de parcelle clôturée: 4 chambres dont 1 au rdc (poss + par grenier aménageable), cuisine équipée récente et actuelle, living lumineux agrandi sur véranda. Garage et dépendances !
RÉF 12980/26 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES 147 000 € (honoraires charge vendeur)
Jolie maison 1930 remise au goût du jour, séjour, cuisine équipée, salle de bains. 3 chambres. Jardin. A proximité de toutes les commodités. RÉF F20739 **E**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



LE DOULIEU 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Plain pied individuel de 2002 en résidence comprenant une entrée, un espace de vie d'env 38m² avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, grand garage. La maison dispose également d'une pièce aménagée au dessus du garage. Secteur agréable. RÉF D2040 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LE DOULIEU 310 000 € (honoraires charge vendeur)
Très jolie maison indiv 2001 sur terrain 1677m², offrant 128m² surface habitable plus une véranda de 30m² environ, 4 chambres toutes avec placards. Grand garage et atelier, le tout pour 68m² environ, espace salon séjour cuisine équipée 50m² chem feu de bois avec insert et poêle à pellets dans la véranda. DPE vierge. RÉF F11190

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



LEDERZEELE 224 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 4,53 % charge acquéreur
Maison indiv 2014 aux normes RT 2012 sur terrain 709m²: salon-séjour en L ouvert sur cuis AE, cellier-buand. Etage: 3 ch, sdb, poss wc. Chauff gaz citerne, ballon thermo-dynamique, panneaux solaires. Jardin, garage et poss carport. Bien entretenue avec équipements de qualité. Secteur calme, proche commodités. Garantie décennale. RÉF H219047

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



LILLE 466 800 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,73 % charge acquéreur
Proche gares, belle maison bourgeoise années 30 sur 2 niv avec cour/terrasse: salon 38m², séjour 16m², cuis AE 15m², cellier-buand, wc. 1er ét: 3 ch, sdb. 2e étage: 2 ch dont 1 avec sdb. CC gaz de ville (chaudière Viessman neuve). Cour-terrasse 23m². Garage 1 voit prox. TB entretenue, bcp de cachet. Proche station de métro, zones ciales. 15mn à pied gare RÉF H219043 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



MERVILLE 90 100 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison compr pièce à rue 17,75m², pièce intermédiaire 13,07m², dégagt vers étage: cuis 13,31m², cave, s. douche et wc. Etage: chambre, 2 pièces à rue, chambre sur jardin (fenêtres pvc dble vitrage au 1er étage). 2nd étage: grenier aménagé avec vélux d'une superf utile 19,04m², grenier. Dépend et jardin. DPE exempté. RÉF C503

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE 100 700 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Petite maison de type plain pied avec jardin, le tout sur environ 800m² comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine salon, chambre, cellier, chaufferie, véranda couverte. RÉF C532 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE 116 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - A-proximité commerces et autres commodités. Maison offrant de beaux volumes avec garage et jardin 319m²: hall d'entrée, belle grande pièce sal séj en L 42m² cuisine aménagée, sdb, 3 ch. En sus, pièces techniques et belle véranda sur jardin. Qques travaux à prévoir, construction de qualité. DPE vierge. RÉF C527

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr

Jouez avec les magazines Notaires & Immonot

En répondant à notre grande enquête du 11 mars au 11 octobre 2019, tentez de gagner :

1^{er} lot



**1 TV LED
Philips 103 cm**

2^e lot



**1 Enceinte intelligente
Google Home**

3^e lot



**1 Espresso Pixie
Krups**

1- Donnez une note au magazine des Notaires & immonot

☐ 1 : Ne me convient pas ☐ 2 : À améliorer ☐ 3 : Pas mal ☐ 4 : J'adore ☐ 5 : C'est parfait

2- Pour quelles raisons avez-vous pris le magazine des Notaires & immonot ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles d'information ☐ Les 2 ☐ Autre...

3- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ? :

☐ Oui ☐ Non

4- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

☐ Très intéressant ☐ Intéressant ☐ Peu intéressant ☐ Pas intéressant

Pour quelles raisons : _____

5- Numérotez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 3 vos thématiques préférées :

Immobilier : ____ Famille & succession : ____ Construction & Rénovation : ____

6- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

7- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons : _____

8- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

☐ La photo de couverture ☐ Le thème à la Une ☐ Autre : _____

9- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

☐ Une belle maison ☐ Un people ☐ Une belle photo de famille, couple, etc. ☐ Autre : _____

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons : _____

11- Numérotez par ordre croissant de 1 à 4 le type d'article que vous préférez :

Actualités et brèves : ____ Interview : ____ Dossiers : ____ Quiz & Infographies : ____

12- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Tout à fait d'accord ☐ D'accord ☐ Plutôt d'accord ☐ Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

13- Quelles améliorations souhaiteriez-vous dans le magazine ?

14- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot ?

☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de 6 mois

15- À quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot ?

☐ À chaque parution ☐ Souvent ☐ Rarement ☐ C'est la 1^{re} fois

16- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

☐ Vous le jetez ☐ Vous les gardez tous ☐ Vous le donnez à des ami(e)s ☐ Autre : _____

17- Après de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

☐ Juste moi ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ Plus ☐ Autre : _____

18- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

19 - Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?

☐ Souvent ☐ Rarement ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui* :

☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :

☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire

☐ Un investissement immobilier Dans quel département : __

Vous êtes* :

☐ Une femme ☐ Un homme

☐ En couple ☐ Célibataire

Nombre d'enfants au sein du foyer* :

☐ Sans enfants ☐ __

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans

☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans

☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et Chef d'entreprise

☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé

☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier

☐ Retraité

Notaires Pays cœur de Flandre n° 83

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64 | Participez en ligne sur <http://enquete.immonot.com>

Annonces immobilières



MERVILLE

121 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville avec jardin: séjour chem feu de bois insert 26m², cuis av meubles 16m², wc, sdb, cave saine. 1er étage: 2 ch. 2nd étage: 2 ch. Jardin. Construction briques années 20-30, couverture tuiles terre cuite bitumé, charpente bois. Dble vitrage. CC gaz de ville (chaudière De Dietrich), production d'eau chaude par chauffe eau électrique. RÉF C545 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison de type Bel Etage mitoyenne env 90m²: hall d'entrée, garage env 32m², laverie avec accès au jardin. Au 1er étage: wc, sdb, salon/séjour avec cuis équipée compr meubles, four électrique, réfrigérateur, plaque gaz, hotte env 29m². 2e étage: 4 ch. Jardin. Surf cad 280m². Année de construction: 1965. Chauffage fuel. Cuve 2000 L. RÉF C543

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

127 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur prisé du Sart. Plain pied avec garage et jardin sur 700m²: hall d'entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, véranda. Petites pièces annexes, cavette. Secteur calme et de qualité, vue arrière dégagée. Prévoir quelques travaux. RÉF C492

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

188 400 € (honoraires charge vendeur)
Belle et large maison 1930 avec jardin 305m². Rdc: hall d'entrée avec escalier vers étage, belle dble pièce de salon séjour parquetée, cuis aménagée, sdb, wc séparé, accès à belle cave. 1er étage: 2 gdes chambres et bureau. 2nd étage: gd grenier aménageable. Jardin et dépend. Maison rénovée avec goût. DPE vierge. RÉF C518

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

385 000 € (honoraires charge vendeur)
Corps de ferme au carré avec carrière et pâture sur 10.945m²: sdb, wc, douche, salon chem, cour intérieure 25,49m², bureau ou ch, gde cave saine, séj av partie cuis AE 44,15m², cellier, chauffage, pce d'eau accessible à personne à mobilité réduite. A l'étage: gd palier bureau, dressing, wc, gde ch avec sdb, 2 ch. Grange et dépend. hangar avec box chevaux. CC fioul. RÉF C541 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



METEREN

215 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLAGE - Exclusivité, prox toutes commodités, spacieuse maison rénovée au goût du jour ravira par ses volumes surprenants: 3/4 ch à l'étage ainsi qu'une pièce au rdc à usage de bureau ou de petite salle de jeux, living, gde cuis équipée ultra lumineuse. Jardin bien exposé. Laissez vous séduire! RÉF 12980/19

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



METEREN

229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison semi-indiv 112m² hab avec garage, cour, terrasse et jardin 409m²: salon/séjour ouvert sur cuis AE, véranda, cave, cellier, sdb. A l'étage: 3 ch. CC gaz et électrique. Plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, LV, meuble dble vasque, douche, baignoire. Gd garage. BEG. Prox école. Bon rapport qualité/prix. RÉF H119045 **D**

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



MORBEQUE

288 000 €
276 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
Au calme, avec une très belle vue sur la campagne, maison individuelle 2004 construite sur 725m² comprenant au rdc: hall, séjour et cuisine ouverte, bureau, cellier, garage. A l'étage (dalle béton): palier, 3 chambres, sdb. Maison lumineuse, sans vis-à-vis, offrant de nombreux rangement en excellent état. RÉF H5493 **C**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



NEUF BERQUIN

147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison semi-mitoyenne avec jardin et 2 garages comprenant séjour env 30m², cuisine meublée avec espace repas env 20m², salle de bains. L'étage comporte 2 chambres, bureau et grenier aménageable. (double vitrage PVC, tout à l'égout, toiture en bon état, chauffage électrique par pellet). Maison aux volumes agréables. RÉF D2022 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUF BERQUIN

169 500 €
162 500 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison semi-indiv avec garage sur parcelle d'env 360m². Elle comprend entrée, agréable séjour 32m², spacieuse cuis meublée 26m², buand, wc. L'étage comprend 3 chambres, salle de bains et grenier aménageable. Maison tout confort aux volumes agréables RÉF D2006 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUF BERQUIN

172 900 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1930 entièrement rénovée, comprenant salon séjour ouvert sur cuisine équipée. Cave et cellier. Aux étages: salle de bains, 3 chambres. Terrasse et jardin. Garage avec extension à terminer. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Idéal jeune couple. DPE vierge. RÉF C544

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



NEUF BERQUIN

299 000 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
Spacieuse maison indiv avec pâture sur parcelle env 6000m². Rdc: entrée, séjour 50m², cuisine équipée 23m², suite parentale avec chambre, dressing et salle de douche, cellier, buand et garage une voiture. L'étage: grand palier, 4 chambres, bureau et salle de bains. Maison impeccable env 200m² habitable tout confort. RÉF D2049 **C**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

139 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1930 offrant 100m² habitables: séjour, cuisine équipée, salle de jeux, buanderie, 4 chambres. Il est possible de transformer la salle de jeux en espace extérieur. Bon état général. RÉF F20741 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

146 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1930 à proximité de toutes les commodités, séjour, cuisine équipée, salle de bain. 3 chambres, dépendance. Belle terrasse et jardin. Bon état général. RÉF F20743 **C**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

182 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain-pied avec grande terrasse ensoleillée sans vis à vis et garage, séjour avec poêle à granulés, 2 chambres. Très bon état général. A proximité de toutes les commodités. RÉF F20725 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

427 000 € (honoraires charge vendeur)
En exclusivité. Maison individuelle de plus de 200m² habitables: vaste pièce de vie, cuisine équipée, 5 grandes chambres. Dépendance pouvant permettre d'exercer une activité libérale. Jardin clos et bien exposé, garage, parking. Secteur recherché. RÉF F20728 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



NOORDPEENE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison indiv 1999, sur 1.208m²: hall d'entrée, cuis EA spacieuse avec plaque de cuisson, four, l.vaisselle, hotte et réfrigérateur, salon-sâm cfbi, 3 ch dt 1 au rdc, sdb, sde, cellier-buand-chaufferie, wc. Grenier aménageable. Jardin avec terrasse et chalet. Garage 1 voit avec porte motorisée. Portail motorisé. RÉF E59NO590 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



OUDEZEELE 240 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,43 % charge acquéreur
Maison indiv sur terrain clos et arboré 1525m²: salon-séjour chem 28m², cuis AE 14m², cave, sdb, bureau, ch, sd'eau wc. A l'étage: ch et grenier aménageable. Chauff électr, chem insert bois + pompe à chaleur existante. Dble-garage 4 voit 53m², parking (poss camping-car). Beau jardin arboré. Maison très bien entretenue et très agréable. Bel envirt. RÉF H219034 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



PONT A MARCO 249 500 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, une seule mitoyenneté pour cette maison récente: 4 chambres et salle de bains sur le même palier. 324m² de parcelle. Séjour de + de 32m² sur cuisine équipée. RÉF 12980/22

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



RENESECURE 174 500 €
167 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,49 % charge acquéreur
Maison indiv avec double garage sur 638m², rdc: hall d'entrée, salon/séjour chem feu de bois avec insert, cuis aménagée, chaufferie/buand, wc. 1er étage: palier, 3 chambres, sdb avec baignoire et wc. 2e étage: chambre, grenier. Cave. Jardin. Garage dble. Chauffage central fioul. Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge. RÉF 418

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



RENESECURE 194 625 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 5,20 % charge acquéreur
Maison indiv à prox centre, sur 1.052m²: entrée avec vestiaire, salon-salle à manger avec cfbi, gde cuisine EA en chêne, cellier, 4 chambres, 2 sd'eau, wc (tout à l'égout), cave saine carrelée. Grenier aménageable. Garage 1 voiture carrelé avec porte coulissante et grenier. Jardin clos avec terrasse et atelier. RÉF E59RE72 **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RONCHIN 425 600 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison d'hab avec jardin clos et arboré 871m²: séjour 42m², bureau 13m², cuis 24m², ch, sd, menuiseries alu avec persiennes électr. Parking 4 voitures, poss 2e entrée, jardin clos et arboré. Etage neuf. Peut convenir pour prof libérale, médicale, juridique, accès facile autoroute, proche zones commerciales et écoles. RÉF H219042 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



SERCUS 249 000 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
Jolie maison indiv 2011, très lumineuse, érigée sur 831m², comprenant hall d'entrée, salon sur parquet, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, sdb, cellier-buanderie, wc avec lave-mains (tout à l'égout). Garage carrelé avec porte sectionnelle motorisée. Jardin clos et arboré avec terrasse en bois. RÉF E59SE146 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



ST JANS CAPPEL 157 500 € (honoraires charge vendeur)
Secteur MONT-NOIR. Maison individuelle à conforter sur un terrain de 1005m² avec une vue imprenable: séjour, cuisine, 2 petites chambres. Dépendance avec salle de bains et wc. DPE vierge. RÉF F11188

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



ST JANS CAPPEL 204 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Près de BAILLEUL. Maison semi-individuelle située résidence des Monts, bon état avec garage et jardin. Chauffage central gaz. Bel espace de vie, 3 chambres. Maison très lumineuse. Proximité commerces. DPE vierge. RÉF F11196

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL 332 800 € (honoraires charge vendeur)
Commune appréciée, solide maison indiv développant près de 160m² hab et ssol complet. Belle parcelle de terrain paysager de + de 1400m² expo sud: ch, bureau, sdb au rdc et 4 ch et sdb au 1er étage, 2 wc, cuisine équipée ouverte sur séjour agrandi sur véranda. Dble vitrage récent. La maison de famille par excellence ! RÉF 12980/27

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



STE MARIE CAPPEL 361 870 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 870 € soit 3,39 % charge acquéreur
Très belle maison indiv semi ppiéd sur terrain 1801m²: salon-séjour ouvert sur cuis AE 50m², cellier-buand, salle détente/2e salon, 4 ch à l'étage. Chauff au sol gaz et chem insert bois, 2 sdb, 2 wc. Garage indép avec étage, carport, atelier, abri de jardin, jardin clos et arboré, terrasse. Très bien entretenue et lumineuse. Beaux volumes. Idéal famille nbreuse. Secteur calme. RÉF H219028 **C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



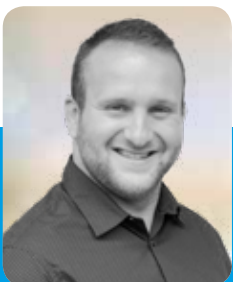
STEENBECQUE 352 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison dans propriété sur et avec un terrain de 2478m², 5 chambres dont 2 au rdc, 190m² habitables. Grand garage 80m². Chauffage par pompe à chaleur quasi-neuve. Toiture ardoises datant de 2003. RÉF F11177 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires Projet couleur de l'immobilier

immo not
l'immobilier des notaires



Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63

dpouyadoux@immonot.com



STEENVOORDE 126 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Centre ville, place Norbert Segard. Maison mitoyenne en bon état général, surface habitable d'environ 100m², possibilité 2 chambres. Cour sur l'arrière bien exposée. RÉF 12980/08 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE 130 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Proche centre. Maison de ville en partie rénovée offrant 4 chambres et salle de bains à l'étage. Electricité refaite. Chauffage central gaz de ville. Possibilité feu à bois. Beau jardin exposé plein sud avec accès arrière (possibilité construction garage). RÉF 12980/903/Co3 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

Annonces immobilières



STEENVOORDE

172 000 € (honoraires charge vendeur)
Plein centre, large maison de ville, au rdc: cuisine et sdb équipées, wc indép et petite pièce pouvant servir de bureau ou cellier. A l'étage: 3 ch sur le même palier et accès au grenier aménageable. Jardin clos avec dépend. Dble vitrage, TAE ok, chauffage central fuel et foyer insert à granulés dans le living. RÉF 12980/15 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE

260 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Sur 2402m² de parcelle avec ancienne grange don t une partie est aménagée en appartement privatif de type II (1 chambre, environ 53 m²), individuelle du milieu des années 60, près de 160m² habitables dont trois grandes chambres, beaux espaces de vie. Prévoir quelques travaux. RÉF 12980/11 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE

425 000 € (honoraires charge vendeur)
Campagne. Exclusivité, sur près de 7.500m² de parcelle avec pièce d'eau, authentique ferme et ses dépendances rénovées, environ 185m² habitables de plain pied et grenier aménageable d'environ 100m². Une rénovation remarquable ! RÉF 12980/899/C99

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



STRAZEELE

182 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,29 % charge acquéreur
Maison semi individuelle avec garage, rdc: hall d'entrée, salon/séjour/cuisine équipée, buanderie/cellier, wc. 1er étage: 3 chambres, salle de bains avec douche. Jardin. Terrasse. Garage. Chauffage électrique. Menuiseries alu double vitrage. Isolation BBC. RÉF 428 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



TERDEGHEM

415 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété de standing sur 6.100m² clôturés. Env 190m² hab, au rdc: living env 50m² très lumineux et cuis équipée familiale de près de 30m². A l'étage: vaste suite parentale avec sdb priv, 2 ch av sdb commune et bureau sur mezz. Dble garage, grenier bien aménagé qui ravira un adolescent ou recevra vos amis. A visiter avec plaisir... RÉF 12980/24

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



THIENNES

178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
Campagne. Exclusivité. Sur plus de 1830m², coquette maison indiv exc état, avec ssol et garage. Rdjardin: garage, laverie + annexes et cave. 1er étage: hab offrant séjour 32m² env chem, cuis équipée, cellier et sanitaires. 2e ét: 3 ch+spacieuse sdb. Pour amoureux de la nature, jardin clôturé, bel espace poulailler et jardin. Prévoir qqes finitions ext. RÉF H5519 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,28 % charge acquéreur
Exclusivité. Hameau de Sec Bois. Semi plain-pied indiv sur env 480m² terrain compr séjour, spacieuse cuisine meublée, sdb, wc, bureau et chambre au rez-de-chaussée. L'étage dispose de 2 chambres et d'un grand palier permettant de faire une chambre supplémentaire. Maison spacieuse d'environ 1257m² tout confort. RÉF D2056 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANIEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

317 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,93 % charge acquéreur
En campagne, belle maison individuelle sur 3600m². Belle rénovation actuelle offrant du volume et de la luminosité, chambre et salle de bains en rdc. Grand garage de plus de 45m². Très beau terrain sans vis-à-vis avec plan d'eau. RÉF H5457

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



WINNEZEELE

208 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Centre village, sur environ 1800m² de parcelle (possibilité +), maison ancienne individuelle de type notable + de 140m² habitable (poss + par aménagt grenier env 30m²), 4 chambres sur le même palier au 1er étage. Au rdc, double living donnant vers cuis en extension (env 21m²). Bcp de cachet préservé ! DPE vierge. RÉF 12980/30

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



WORMHOUT

198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
Campagne, dans envirt exceptionnel, vue sur Mont Cassel, maison indiv flamande au cachet préservé offrant charme et authenticité, rdc: hall, salon/séjour chem centrale 51m² env, 2e salon 31m² env, kit-chenette, s. douche et ch sur voûte 21m² env. Vaste grenier aménageable. Maison au calme avec ses matériaux d'origine. Prévoir travaux. RÉF H5504

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



WORMHOUT

260 000 € (honoraires charge vendeur)
ZERMEZEELE - Proximité Wormhout. En environnement très verdoyant, sur environ 3.500m², ferme développe environ 180m² habitables (poss plus par aménagement grenier) à remettre au goût du jour. Possibilité d'achat avec plus de terrain. Rare à la vente ! RÉF 12980/901/C01

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



WORMHOUT

495 000 €
485 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,06 % charge acquéreur
Très belle maison semi ppiée avec ssol complet: beau sal-séj 65m², cuis AE 14m², bureau, 2 ch, sdb, wc. Et: 4 ch, bureau, sdb. Ssol: cave, chauff, buand, dble-garage. CC gaz de ville + insert bois + élect. Terrasse, jardin clôturé arboré 2638m², verger, chalet. Carport, parking. Emplact poss pour terrain de tennis ou piscine. Exc état, prestations et matériaux de qualité. RÉF H219048 **C**

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL

372 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Très belle maison indiv semi plain-pied sur terrain 761m²: vaste salon-séjour ouvert sur cuis AE 52m², cellier, bureau, 2 ch, sdb. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb. Dble-vitrage pvc, chauff électrique + poêle à pellets. Gd garage avec étage, terrasse, jardin, chalet de jardin. Excellent état, belles prestations. Secteur calme et résidentiel. RÉF H219029 **C**

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



IMMEUBLE

ARMENTIERES 255 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble de rapport à usage de commerce et d'hab, rdc commercial 60m² (bail commercial), loyer 820 €. Au 1er étage: appartement type 2, 40m². loyer 407,58 €. Au 2nd étage: studio 25m² env loyer 350 €. Au 2nd étage: studio 18m² env loyer 300 €. L'ens loué, revenu global 1877,58 € mensuel soit un revenu annuel de 22.530,96 € DPE vierge. RÉF C530

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



BAILLEUL

90 100 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison mitoyenne divisée en 2 logts, 51m² hab, appart au rdc à usage d'hab ppale: séjour avec coin cuis, s'd'eau, ch et cour 20m². Appart au 1er étage: séjour avec coin cuis meublée, sdb et pièce. Rdc vendu libre et l'étage vendu occupé (loyer 308 €/mois). Travaux à prévoir au rdc. Contacter Gaëlle BOUQUET 06 86 81 79 57 DPE vierge. RÉF F30003

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BOESCHEPE

569 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur plus de 2 hectares de verdure, corps de ferme à usage mixte (commerce et habitation). Activité d'estaminet en plein essor. Partie habitable récemment rénovée. Vendu avec murs et fonds ! RÉF 12980/952/C52

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

Annonces immobilières



CASSEL 110 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Ensemble immobilier à usage d'habitation et de commerce, libre d'occupation. + de 300m² à rénover, aménager, reconstruire, ou diviser. Petit jardin Orienté sud ouest. Beaucoup de potentiel. DPE vierge. Réf H5388

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 318 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Immeuble mixte commerce et habitation hyper centre ville, sur la grand'place, rdc: local commercial sur 150m²: magasin 120m², réserve 30m². 1er étage: partie hab 120m² env. 2e étage: grenier aménageable 70m² env. Renseignements étude. DPE vierge. Réf 367B

Mes DEVOS et DUTRIEUX-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 363 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,71 % charge acquéreur
Ensemble immo proche gare et centre ville compr maison d'hab avec stationnement privatif, apt type 3 en duplex, local commercial, le tout libre d'occupation. Bcp de volume, jardin à l'abri des regards, prox immédiate gare et gd place, TBEG, nbreuses poss (investissement locatif, maison de famille, prof libérale, artisan...) à visiter sans tarder. Réf H5384 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 430 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur Notre-Dame. Entrée par allée privée, vaste immeuble de commerce et d'hab. Appartement 175m² hab env (poss plus) avec vaste terrasse exposée Sud. Surface commerciale au rez-de-chaussée d'environ 570m² et environ 200m² au premier étage aménagé en bar lounge. Plus de 10 stationnements privés. Énorme potentiel Réf 12980/945/C45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

LOCATIONS



BAILLEUL
Loyer **500 €/mois CC** dont charges 20 €
CENTRE VILLE - Rue d'Ypres. Appartement T2 (env 41m²). 2e étage: séjour avec coin cuis meublée et équipée, sd'eau (avec lavabo, douche et wc) et ch. Compteurs indiv: électr et eau. Dispo 10/07/19. Charges (taxe enlèvement ordures ménagères et électr parties communes) Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 328 € (bail, visite et constitution dossier). Réf FLOCB578 **E**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
Loyer **530 €/mois CC** dont charges 35 €
CENTRE VILLE - Appartement à louer place Charles de Gaulle, de type 2 (env 46m²) au 2e étage: séjour avec coin cuis meublée, sd'eau (lavabo, douche et wc) ch. Compteurs indiv: électr et eau. Dispo 02/08/2019. Charges 35 € (taxe d'enlèvement d'ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes) Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 368 € (bail, visite et constitution dossier). Réf FLOCB577 **D**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
Loyer **575 €/mois CC** dont charges 55 €
Avenue de la Libération. Appartement proche gare type 3 (env 51m²), 1er étage: séjour avec coin cuis meublée et équipée, wc, sdb et 2 ch. Chauff électr. Dispo à partir du 29/08/19. Charges (eau par décompteur, entretien et électricité des parties communes) Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 392 € (bail, visite et constitution dossier). DPE vierge. Réf FLOCB191

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
Loyer **585 €/mois CC** dont charges 40 €
Résidence Mont de Flandre, rue de la Gare. Apt en résidence proche gare, type 3 (env 55m²) au rdc avec balcon: séjour, cuis meublée et équipée, sdb, 2 ch, wc. Chauff électr. 2 places parking. Charges (eau par décompteur, entretien et électricité des parties communes). Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 440 € (bail, visite et constitution dossier). Réf FLOCB217 **E**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL
Loyer **610 €/mois CC**
Maison type 1930 mitoyenne présentant en rez-de-chaussée: espace salon/séjour, cuisine ainsi qu'une salle de bains. Le premier étage dispose quant à lui de 2 chambres ainsi que d'un accès aux combles aménageables. Présence d'un jardin. Réf 12992/206

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



RENESECURE
Loyer **500 €/mois CC** + frais de bail 500 €
Appartement en duplex 54m², au 1er étage: cuis avec mobilier et plaque vitro, salon, cellier, wc. Au 2e étage: 2 ch, sdb avec baignoire. Menuiseries PVC dble vitrage avec persiennes, cumulus électrique, chauff élect. Dépôt de garantie: 500 €. Etat des lieux: entre les parties. Quote part dans les frais de bail: env 500 € Réf E59REsA **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



TEMPLEUVE-EN-PEVELE
152 830 € (honoraires charge vendeur)
Ens de terres agricoles dans le secteur de la Plaine de Vertain et le Marais de Bonnanche, 6ha 57a 31ca, libres d'occup. Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix mini à partir duquel les offres pourront être transmises. Offres reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. Faites vos offres du 25/7/19 au 26/07/19 à 20h. DPE exempté. Réf D2059

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



BLARINGHEM 57 050 €
52 000 € + honoraires de négociation : 5 050 €
soit 9,71 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 1.211m² avec une façade de 25 mètres. Zone Nr. Prévoir un assainissement autonome. Réf E59BL135

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



CAESTRE
74 500 € (honoraires charge vendeur)
EN CAMPAGNE - Idéalement située. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1.340m². Façade 32m. Libre de constructeur. Réf 12980/760/C59

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



ESTAIRES 70 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,69 % charge acquéreur
Terrain en exclusivité. Rue du Trou Bayard (lot A) terrain hors lotissement, non viabilisé d'environ 985m² (division en cours) avec une façade de 20m. Réf D1992

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK
79 500 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir situé quartier de la Haute Loge à 1.5km à pied du centre ville, 1km des Lycées Saint Jacques et des Flandres), de 499m² viabilisé. Secteur résidentiel. Lot C. Réf D2062

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUF BERQUIN 72 000 €
67 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,46 % charge acquéreur
Exclusivité. Terrain à bâtir de 684m² non viabilisé situé hors lotissement avec une façade de 20m. Exposition sud sur façade arrière Réf D1985

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières

PAS-DE-CALAIS



AIRE SUR LA LYS 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Au calme, contemp 2016 (Art Concept) sur + de 2500m², 160m² hab (210 utiles), rdc: pièce 12m² avec point d'eau, cuis 12,60m² équipée, séjour 39m², cellier 10m². A l'étage: 4 ch, sdb. Citerne eau de pluie, abri de jardin, adoucisseur, persiennes, portail motorisés, poêle à granulés, très beau jardin clôturé. Rien ne manque ! RÉF H5516
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



CLAIRMARAI 320 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,23 % charge acquéreur
Forêt de CLAIRMARAI. Cadre except pour cette propriété années 80 à moderniser sur plus de 5000m², +250m² hab. Rdc: séjour 37m² chem, bureau 16m², laverie, cuis 20m², 2 ch, sd'eau. Étage: mezz, 2 ch + partie à redistribuer, poss 3 ch suppl. Énorme potentiel, du caractère, du volume, calme assuré. Pour amoureux de nature et de tranquillité. RÉF H5425 **E**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



LAVENTIE 762 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 1,67 % charge acquéreur
Corps de ferme au carré entièrement rénové sur env 1 hectare comprenant une partie habitation d'env 350m², piscine intérieure chauffée, grange avec atelier, salle de réception, 2 appartements de type 2 et appartement type 3 (libre d'occupation). Nbreuses dépend et poss de faire des gîtes. De l'espace, du charme et du potentiel. RÉF D1771 **D**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



LESTREM 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Semi plain pied indiv sur parcelle env 1200m² comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine équipée avec espace repas, un cellier, 2 chambres et une salle de douche au rdc. L'étage dispose de 2 chambres, un bureau et une salle de douche avec dressing. Maison tout confort située dans un secteur calme. RÉF D2031 **E**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



LILLERS 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison indiv 2002 très spacieuse et lumineuse sur 3.029m², compr hall d'entrée, salon-sâm, cuis EA avec four, plaque induction, hotte et lave-vaisselle, 5 chambres dt 2 au rdc, sdb, sde, buand-lingerie, cellier, wc lave-mains. Grand grenier aménageable (50 + 21m²). Double garage avec 2 portes sectionnelles motorisées. RÉF E62L422 **D**
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



RACQUINGHEM 117 750 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 7,05 % charge acquéreur
Charmante maison indiv sur 620m², comprenant salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, grand palier et 2 chambres, cellier, sdb, wc (tout à l'égout), cave saine. Jardin clos avec terrasse, sans vis-à-vis. Dépendances, garage une voiture. RÉF E62RA32
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



RACQUINGHEM 353 500 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,97 % charge acquéreur
Maison Verraes, très belle construction 1987 sur terrain clos et arboré 2582m²: wc, salon-séjour sur cuis et véranda 40m², cellier, ch, sdb, wc et bureau. A l'étage: 5 ch, sdb. Chauff élect + poêle à bois, dble-vitrage. Dble-garage indép et garage attenant + parking. Jardin clôturé arboré avec verger. Vue dégagée. Construction et matériaux de haute qualité. Confortable et économe. RÉF H219041 **D**
Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



SAILLY SUR LA LYS 213 000 € (honoraires charge vendeur)
En fond d'impasse, maison semi-individuelle offrant 3 chambres, salle de bains et dressing à l'étage, cuisine équipée ouverte sur séjour. Chauffage central gaz de ville (chaudière récente) et feu à bois. Jardin exposé Ouest avec vue vers les prés du moulin Madame ! RÉF 12980/21
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



SAILLY SUR LA LYS..... Secteur résidentiel et sécurisé en retrait rue de la Lys. Superbe maison semi-indiv sur 280m²: salon/séjour ouvert sur cuis. Dalle béton au 1er étage. 3 ch + jolie sdb. Poss garage 1V. Agréable jardin. RT 2012 + chauff gaz à condensation. Maison innovante et fonctionnelle! Livraison 2020. Frais notaire réduits. Rens étude et visite de la maison témoin. Prix: 196.000 E. DPE exempté. RÉF 12992/385
Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



ST FLORIS 275 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison indiv en semi plain pied avec grand garage et jardin 1280m². Au rdc: hall avec dégât, salon séjour avec insert bois ouvert sur cuis équipée, cellier, chambre, salle de bains A l'étage sur plancher béton: palier avec rangement, 3 chambres. Secteur calme, environnement de qualité RÉF C494 **D**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



WARDRECQUES 138 250 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 6,35 % charge acquéreur
Jolie maison semi-mitoyenne érigée sur 630m², comprenant : hall d'entrée, séjour avec poêle Godin, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dt 1 au rdc, sdb, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée, atelier, petit garage et chalet de jardin. RÉF E62WA109 **E**
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



WARDRECQUES 179 250 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5,44 % charge acquéreur
Maison avec beaucoup de charme sur 862m², comprenant salle à manger avec poêle à bois, salon avec poêle à granulés, cuisine agencée avec mobilier, 7 chambres dt 1 au rdc, sdb, sde, wc (tout à l'égout). Jardin clos. Garage une voiture. RÉF E62WA144 **E**
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



WARDRECQUES 185 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 2,78 % charge acquéreur
Maison indiv 2014 en pied sur 642m²: salon/ séjour, cuis équipée, 2 ch, sdb avec douche, wc. Grenier aménageable 20m² env. Garage. Terrasse. Jardin. Chauff poêle à pellets. Menuiseries PVC et alu dble vitrage. Vmc. Cumulus thermodynamique, surpresseur sur citerne de récupération de l'eau de pluie. Classe énergie en cours. RÉF 494
Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



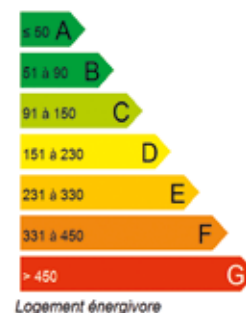
ISBERGUES 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Immeuble mixte commercial et hab en plein centre ville, rdc: local commercial avec belle vitrine avec façade de 12m env, surf bâtie au sol 170m² env. 1er étage: appartement compr beau séjour avec cuis équipée, sdb avec douche, 3 ch, wc. Cour. Accès via la route ppale et accès arrière pour véh. DPE vierge. RÉF 417
Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



CALONNE SUR LA LYS 71 000 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,97 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE - Terrain à bâtir de 1494m² avec belle façade de 24m. Exposition Sud Est. Non viabilisé. Secteur agréable. RÉF D1889
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Avant d'ACHETER BESOIN DE VENDRE VITE ?

**Vendez en
36 heures**



**Avec votre
notaire**



Si vous êtes dans une situation de succession, de divorce, de mutation... nous vous proposons de **VENDRE VITE** et au **MEILLEUR PRIX** en toute sécurité grâce aux ventes immobilières en ligne 36h-immo d'immonot !

Dites-nous-en plus sur votre projet !