

Notaires

Pays cœur
de Flandre

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Septembre 2019 n° 84

IMMOBILIER

LES
OFFRES
DE LA RENTRÉE

HABITAT

CONSTRUCTION :
LES ÉTAPES CLÉS

LOGEMENT

DES SOLUTIONS POUR
LE MAINTIEN À DOMICILE



03 > 06 OCT

WASQUEHAL - HAUTS DE FRANCE

LES JOURNÉES PIRAINO

DÉCOUVRIR - VISITER
ÉCHANGER - CONSTRUIRE



3 & 4 OCT

SALON

**100% CONSTRUCTION
MAISONS INDIVIDUELLES
À WASQUEHAL**

Découvrez les coulisses de Piraino et rencontrez nos partenaires pour échanger sur votre projet.

5 & 6 OCT

6 PORTES OUVERTES

**MERIGNIES - NIEPPE
HAZEBROUCK - ROSULT
NEUVILLE ST VAAST - THÉLUS**

Nos clients vous ouvrent leurs portes de ces 6 maisons d'exception à travers toute la région.

En présence de nos
PARTENAIRES >>



Partenaire officiel



icône

K•LINE

CHAPPEE

DAIKIN

Wienerberger

Just Delafon



piraino.fr/journees

CONSTRUCTIONS
PIRAINO

Le rêve accessible



SOMMAIRE



FLASH INFO	4
DOSSIER	
Prix et crédits immobiliers : profitez des offres en Pays Cœur de Flandre	6
HABITAT	
Construction, les étapes clés	12
Les menuiseries habillent votre maison	14
LOGEMENT	
Des solutions pour le maintien à domicile	16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	19
Maisons	20
Fonds et/ou murs commerciaux	28
Immeubles	29
Locations	29
Terrains à bâtir	29
Autres départements	30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **30 septembre 2019**

ÉCO
FOLIO



Immobilier Bonne certification en poche !

À l'instar de nos chers écoliers, l'immobilier fait sa rentrée. À la clé, une bonne certification pour les biens qui sont destinés à être négociés. Avant de passer dans de nouvelles mains, ils devront se préparer à un examen : obtenir le fameux Dossier de Diagnostics Techniques qui regroupe tous les contrôles obligatoires.

Plomb, amiante, étiquette énergie, gaz, électricité... autant de sujets qu'il faut potasser pour être bien noté et trouver l'acquéreur rêvé. Ce dernier se montre de plus en plus attentif à la lecture de ces différents rapports. À tel point que certaines ventes échouent en raison d'appréciations peu élogieuses. Pas de panique cependant pour cette transaction qui approche à grands pas, voici les principaux chapitres à bien maîtriser :

- **Diagnostic de performances énergétiques (DPE) :** il définit la classe énergie et les émissions de gaz à effet de serre. Au-delà du score allant de A à G, il importe de valoriser les recommandations pour rendre la maison plus économique.
- **Contrôle des installations gaz et électricité :** très sensible par rapport à la sécurité des occupants, ces équipements exigent une grande attention de la part du propriétaire. En cas de problème, il faut demander aux professionnels du bâtiment d'intervenir en priorité, eux seuls peuvent garantir la longévité de l'installation.
- **Recherche de plomb et amiante :** si ces substances présentent un risque avéré pour la santé, leur présence apparaît de plus en plus limitée dans les constructions. Pas de raisons de stresser, s'il faut une remise à niveau, des spécialistes sauront assainir le bâtiment.
- **Risques naturels :** de mieux en mieux maîtrisés, les éventuels problèmes sismiques, d'inondations ou de sols pollués font l'objet de toutes les réserves nécessaires avec des niveaux d'exigence élevés pour éviter tout danger.

C'est avec sérénité qu'il faut aborder l'épreuve des diagnostics immobiliers. Pour les vendeurs qui douteraient, nous les invitons à se rapprocher de leur maître préféré : le notaire. Il saura les conseiller sur les travaux à réaliser en priorité pour vendre avec succès.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





Plus d'informations

Depuis le 1^{er} juillet, une notice d'information doit accompagner l'emballage des drones de loisir. Cette notice comportera notamment les 10 règles à suivre pour leur utilisation (respect des hauteurs maximales de vol, ne pas survoler l'espace public en agglomération ou encore des sites sensibles ou protégés, ne pas l'utiliser la nuit, enregistrer l'appareil s'il pèse plus de 800 grammes...).

Pour information, tout télépilote qui utiliserait son drone de loisir sans respecter les règles définies par la loi pour assurer la sécurité risque 1 an d'emprisonnement et 75 000 € d'amende.

Source : décret n° 2019-348 du 19 avril 2019 relatif à la notice d'information relative à l'usage des aéronefs circulant sans personne à bord

PEA : PLUS DE SOUPLESSE

La loi Pacte a assoupli le fonctionnement du Plan épargne en actions (PEA). Elle prévoit notamment que les retraits partiels effectués au-delà de la 5^e année après l'ouverture n'entraînent plus sa clôture et n'empêchent plus la réalisation de nouveaux prélèvements.

Source : loi n° 2019-486 du 22/05/2019 relative à la croissance et la transformation des entreprises (loi Pacte)



1 000 mercis

Le site *immonot.com* vient de recueillir 1 000 avis avec une note moyenne de 4,16 / 5.

Ces avis ont été sollicités, recueillis et certifiés par la société Trusted Shop.

Pour immonot.com la voix de chaque internaute compte. C'est VOUS qui nous aidez à nous améliorer !

Alors merci...

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com

80 %

Pourcentage des Français les plus modestes qui, dès 2020, cesseront de payer la taxe d'habitation sur leur résidence principale. Ce n'est finalement qu'en 2023, et non plus en 2022, que cet impôt disparaîtra totalement.

PASS CULTURE

Déjà testé dans 5 départements, le dispositif est désormais accessible dans 9 départements supplémentaires : les Ardennes, les Côtes-d'Armor, le Doubs, l'Ille-et-Vilaine, le Morbihan, la Nièvre, la Saône-et-Loire, le Val-de-Marne et le Vaucluse.

➡ Plus d'infos sur le site : <https://pass.culture.fr/>



CONGÉ PATERNITÉ

Plus long dans certains cas

Pour les naissances survenues après le 1^{er} juillet, en cas d'hospitalisation immédiate du nouveau-né, le congé paternité peut être prolongé durant toute la période d'hospitalisation dans une unité de soins spécialisés, pendant une durée maximale de 30 jours. Cette prolongation s'ajoute aux 11 jours consécutifs (18 jours en cas de naissances multiples) du congé de paternité « classique ».

Décret 2019-630 du 24 juin 2019, JO du 25



MICRO-ENTREPRENEURS

PLUS DE COMPTE SÉPARÉ DANS CERTAINS CAS

Les micro-entrepreneurs ne sont plus tenus d'ouvrir un compte bancaire professionnel pour isoler les revenus issus de leur activité, dès lors que leur chiffre d'affaires annuel ne dépasse pas 10 000 € pendant deux années civiles consécutives. Dans ce cas, ils peuvent donc utiliser leur compte personnel pour encaisser leurs ventes ou le montant de leurs prestations.

Source : loi n° 2019-486 du 22/05/2019 (loi Pacte)

3,40 %

Taux d'intérêt légal applicable aux créances de particuliers depuis le 1^{er} juillet et applicable jusqu'au 31 décembre 2019. Il était de 3,60 % auparavant.

Arrêté du 26/06/2019 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal, JO du 27



Sauf exceptions liées à la zone géographique du bien, la loi Hoguet, régissant les activités des professionnels de l'immobilier, définit comme location saisonnière la location d'une durée maximale et non renouvelable de 90 jours consécutifs.



Votre spécialiste en carrelage

Créée en 1975 et reprise en 2010, *Tendance Carrelage* est une société portée par le **professionnalisme** et l'**expertise de ses salariés**, c'est aussi ce qui fait sa différence.

Située au cœur du triangle Dunkerque, Hazebrouck, Saint-Omer, *Tendance Carrelage* c'est l'assurance de disposer d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée. Un gage d'efficacité pour tous vos besoins d'**agencement intérieur ou extérieur**.

Tendance Carrelage est principalement spécialisée dans la **pose et la vente de carrelage** :

- Carrelage faïence
- Carrelage grès cérame pleine masse
- Carrelage grès cérame émaillé
- Carrelage grès cérame poli
- Pierre bleue, terre cuite...

Le carrelage évolue. Le design, les matières, les compositions, les types de pose... sont autant d'éléments à prendre en compte dans le choix de son agencement. **Tendance carrelage c'est également le spécialiste de la chape fluide à base ciment ou anhydrite pour système de plancher chauffant à eau ou électrique. Pour faire le bon choix, il faut être bien guidé.**

L'exigence de *Tendance Carrelage* passe par la **satisfaction de ses clients**.

ZA DU PECKEEL
65 chemin de la Wissche
59670 HARDIFORT

09 60 50 29 69 - 09 70 62 10 33
contact@tendance-carrelage.com

FOIRE AGRICOLE DU 6 AU 8 SEPTEMBRE

Les notaires de l'arrondissement d'Hazebrouck vous accueillent durant 3 jours pour donner des conseils juridiques gratuits et vous proposer une conférence/débat vendredi 6 septembre à 14 h 45 sur la « **PRATIQUE DU BAIL RURAL** ».

Consultez votre notaire

Les notaires du Pays Cœur de Flandre se tiendront gratuitement à votre disposition

Les 6, 7 et 8 septembre 2019
sur leur stand de la Foire Agricole
Espace Flandre - rue du Milieu - Hazebrouck

- Biens à vendre et à louer (maisons, terrains, appartements, bâtiments...)
- Conseils personnalisés pour vendre ou acheter (plus-values immobilières, prix du marché de l'immobilier, financement...)
- Permanence juridique des notaires pour répondre à vos questions : donations, successions, contrat de mariage, pacs, droit rural, divorce, voisinage, fiscalité...
- Conférence/débat sur le thème : *"La pratique du Bail rural"*
Le vendredi 6 septembre 2019 à 14 h 45



Prix et crédits immobiliers

Profitez des offres en Pays Cœur de Flandre

Avec des prix bien affûtés et des taux au rabais, les offres de rentrée battent leur plein dans le secteur de l'immobilier. Immonot vous aide à en profiter et à repérer les meilleures opportunités pour acheter dans votre quartier. Découvrons les promos de l'immo !

Par Christophe Raffailac

Rentrée rime souvent avec budget car cette période de l'année s'accompagne de nombreux frais. Généralement liées à la scolarité des enfants, aux activités sportives ou culturelles ou encore à la fiscalité locale, ces charges viennent s'ajouter au coût de l'immobilier. Une période qui nécessite de bien anticiper toutes ces dépenses. Fort heureusement, ce mois de septembre 2019 permet de bien optimiser son budget s'il s'agit d'acheter.

En effet, les prix des biens à la vente enregistrent une relative stabilité selon les projections des notaires basées sur les avant-contrats signés à fin mai. À l'exception bien sûr de quelques micro-marchés haussiers qui caractérisent Paris et les grandes agglomérations. Et puis les taux d'intérêt réservent toujours de belles opportunités avec des crédits à 1,15 % sur 15 ans, ce qui assure un bon pouvoir d'achat immobilier. Il reste donc à repérer les biens qui méritent une visite, une offre de prix et sûrement une signature.

C'est le moment de vous faire une idée des prix pratiqués en Pays cœur de Flandre. Pour cela, il suffit de retrouver les biens proposés à la vente par les notaires et le prix de ceux déjà vendus sur le site immonot.

Côté ESTIMATION

Comparez les prix

À l'instar de certains territoires, le Nord profite d'un marché plutôt stable au niveau des prix (+ 1,4 % sur 12 mois à fin mars 2019). La ville d'Hazebrouck quant à elle se caractérise par son contexte légèrement haussier (+ 2,7 % sur la même période). Les acquéreurs en profitent pour se décider en fonction de biens qui s'avèrent plus accessibles qu'au sein de la métropole lilloise. Il faut prévoir un budget de 172 800 € à Lille contre 142 700 € à Hazebrouck. De leur côté, les vendeurs peuvent compter sur une demande soutenue de la part des pri-



DES TAUX CADEAUX !

Avec un taux d'intérêt moyen de 1,20 % toutes durées confondues en juillet 2019 (source Observatoire Crédit Logement CSA), les emprunteurs retrouvent des conditions meilleures qu'en novembre 2016 où les crédits atteignaient 1,33 %.

**VOTRE PROJET IMMOBILIER
AUX MEILLEURES CONDITIONS**

- RACHAT DE CRÉDITS
- CRÉDIT IMMOBILIER
- ASSURANCE EMPRUNTEUR

Agence de Hazebrouck
☎ 03 28 43 15 15
10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

**10 ans
à vos côtés !**

**Etude
gratuite
et sans
engagement**

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt, si le prêt n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCIER IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - RCS Dunkerque 493 528 296. Courtier en opérations de banque et services de paiement et Intermédiaire en assurance CHIAS 11° 08 041 296v (www.chias.fr) - Franchise : meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires immobiliers en agence : pour le territoire de l'ACTUR 61 rue Talbot 75436 Paris Cedex 09 (www.actur-banque-france.fr)

COMBIEN ONT-ILS ACHETÉ ?

Les nouveaux propriétaires peuvent s'attendre à ce que leur pouvoir d'achat immobilier soit déballé au grand jour ! Eh oui, trois lettres pourraient satisfaire la curiosité de pas mal de voisins et de propriétaires : DVF pour « demandes de valeurs foncières ».

Il s'agit d'une base de données qui recense l'ensemble des transactions immobilières réalisées en Métropole (sauf l'Alsace et la Moselle) au cours des 5 dernières années.

Plus question de rester évasif sur le prix de vente du logement puisque la date de la transaction, la surface et le nombre de pièces apparaissent sur le site <https://app.dvf.etalab.gouv.fr>.



mo-accédants et des investisseurs. Dans ce contexte, l'activité immobilière semble promise à de beaux succès, largement dopée par des taux d'intérêt planchers.

- **Côté maison.** Ce marché porteur nous réserve de belles surprises côté budget puisque les maisons affichent un tarif assez compétitif de 142 700 €. Les prix oscillent dans une fourchette comprise entre 110 000 € et 172 000 €. Largement convoités par les familles, les logements de 5 pièces et plus représentent 58 % des transactions. L'évolution des prix confirme la bonne santé de ce marché puisqu'ils ont progressé de 2,7 % en 12 mois et de 12,4 % en 5 ans.

Vieux-Berquin semble confirmer son caractère résidentiel au travers des prix pratiqués. Il faut en effet un budget largement supérieur à Hazebrouck pour acheter une maison, comptez 205 000 €. L'évolution de prix constatée confirme l'attractivité du territoire car la pierre enregistre une hausse de 18,2 % sur 12 mois.

Un peu plus au sud-est, la ville de Bailleul se montre sensiblement plus accueillante avec un tarif de 175 000 €. Là encore, les grandes villas constituent l'essentiel des ventes (57 %).

À l'approche de Lille, le marché des maisons réserve un bel accueil aux acheteurs puisque le prix médian se situe à 172 800 €. Une valeur intéressante qui ne vaut pas pour toute la périphérie lilloise. En effet, à Marcq-en-Barœul l'addition se monte à 305 000 € pour l'acquisition d'une maison. De son côté, Lambersart nous réserve une valeur intermédiaire de 248 000 €. Pas très éloignée des 227 600 € qu'exige la ville de La Madeleine.

- **Point de vue appartement.** À 1 910 €/m², les prix des appartements à Hazebrouck se montrent compétitifs par rapport à Lille où ils atteignent 3 050 €/m². Sur ce marché, Bailleul se pose en intermédiaire puisque le prix des logements dans les collectifs se situe à 2 320 €/m².



**MAISON REPÉRÉE POUR VOUS
EN PAYS COEUR DE FLANDRE**

- Hazebrouck : 142 700 €
- Bailleul : 175 000 €
- Lille : 172 800 €

Question NÉGOCIATION

Repérez le bon produit

En cette période de rentrée, les acheteurs savent qu'il faut en profiter pour faire leurs courses au rayon « immobilier ». Mais pas question de se précipiter car les acquisitions méritent réflexion. Les conseils du notaire permettent de prendre les bonnes options et de dénicher les belles affaires.

Les négociateurs notariaux, en parfaits conseillers, savent guider les acheteurs vers les meilleurs produits. Découvrons ce qu'il faut noter dans sa liste pour réaliser une bonne opération :

- **Emplacement** : la situation géographique impacte fortement le prix d'un bien immobilier. Il importe de cibler les appartements à proximité des transports en commun dans les villes. Et pour une maison en secteur plus rural, il convient de privilégier la présence d'axes routiers dans les environs pour faciliter les déplacements routiers.
- **Matériaux** : selon leurs caractéristiques, ils participent largement à donner sa valeur à un bien immobilier. À l'instar de la maison en pierre qui peut se targuer de traverser le temps sans se détériorer. Elle se négocie plus cher que les constructions en brique ou à ossature bois. Il en est de même pour l'ardoise qui offre une grande longévité à une toiture.
- **Isolation** : elle devient un critère de plus en plus critique dans le choix d'un bien. Raison à cela, elle permet de réduire les factures d'énergie et d'améliorer le confort de vie été comme hiver. À titre d'exemple, une toiture mal isolée entraîne 25 à 35 % de perte de chaleur.
- **Diagnostics** : réalisés au moment de signer l'avant-contrat, ces différents contrôles permettent de passer le bien au scanner pour en connaître les qualités et défauts, souvent inhérents à sa construction ou à son entretien. Comme la présence d'amiante ou de plomb qui doit être repérée et signalée à l'acquéreur. Ou encore le diagnostic de performances énergétiques (DPE) qui détermine, dès la mise en vente du bien, sa classe énergie. Depuis le 19 juillet 2019, il est obligatoire de réaliser un repérage amiante avant travaux (RAAT), même pour de petites interventions.

PORTES OUVERTES
VENDREDI 13 ET SAMEDI 14 SEPTEMBRE 10 H-18 H
OFFRE SPECIALE* WEEK END :
REMISE DE 2 000 € PAR PIÈCE PRINCIPALE



Espace de vente : Résidence Narratio
Rue Édouard Herriot - Béthune

BÉTHUNE > Narratio

Appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse. Au calme, en centre-ville. Garages, parkings sécurisée.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
2 et 3 pièces
à partir de 127 000 €*

*Offre valable uniquement les 13 et 14 septembre 2019, dans la limite des stocks disponibles. Remise de 2 000 € par pièce principale, soit 2 000 € pour un T2, soit 6 000 € pour un T3 et 8 000 € pour un T4. Document et illustration LBS3D non contractuels. Août 2019.



PORTES OUVERTES
LE VENDREDI 11 ET SAMEDI 12 OCTOBRE

DÉMARRAGE TRAVAUX IMMINENT



Espace de vente : 94 place du G de Gaulle
Wormhout

PERMANENCE les MERCREDI
de 10 h à 12 h 30 ou sur RDV au 06 01 76 12 72

WORMHOUT > Color'In

Appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse. Situation idéale. Garages, parkings sécurisée, caves. Ascenseur...

Appartements
de 2 à 4 pièces
à partir de 109 000 €*



Espace de vente 3 av. pdt F. Mitterrand
Armentières

ARMENTIÈRES > Lyséa

Au bord de la Lys, face aux Près du Hem. Balcons, terrasses. Résidence sécurisée au cœur d'un nouveau quartier

Appartements
de 2 à 4 pièces
à partir de 99 590 €*
(TVA 5,5 %, sous réserve d'éligibilité)



LEBLAN

LE BLAN
PROMOTION



PROMOTEURS
IMMOBILIERS

03 20 35 89 89

www.leblan.fr - contact59@leblan.fr

*Prix valeur au 22/08/19, dans la limite des stocks disponibles. Illustrations non contractuelles.

NORD - ZOOM SUR LES PRIX

* SOURCES : IMMOBOT.COM - BAROMÈTRE IMMOBILIER NOTAIRES

Maisons



VILLES	
DUNKERQUE	150 000 EUROS
HAZEBROUCK	142 700 EUROS
LILLE	172 800 EUROS

DÉPARTEMENTS	
NORD	150 000 EUROS
PAS-DE-CALAIS	134 500 EUROS
SOMME	121 800 EUROS

TOP 3 NORD	
BONDUES	385 000 EUROS
SAINGHIN-EN-M.	355 000 EUROS
GENECH	313 000 EUROS

SÉLECTION DU MOIS		
Villes	Prix médian	% 1 an
Bailleul	175 000 €	stable
Cambrai	107 700 €	+ 7,7 %
Téteghem-Coudekerques	242 500 €	+ 13,4 %

LES PRIX BAS		
Villes	Prix médian	% 1 an
Roubaix	99 500 €	- 4,3 %
Denain	59 000 €	- 9,2 %
Maubeuge	80 000 €	-

Appartements



VILLES	
DUNKERQUE	1 470 EUROS/M ²
HAZEBROUCK	1 910 EUROS/M ²
LILLE	3 050 EUROS/M ²

DÉPARTEMENTS	
NORD	2 290 EUROS/M ²
PAS-DE-CALAIS	1 790 EUROS/M ²
SOMME	1 960 EUROS/M ²

TOP 3 NORD	
LILLE	3 050 EUROS/M ²
MOUVAUX	2 740 EUROS/M ²
MARCO-EN-BAREUL	2 660 EUROS/M ²

Financement



TAUX SUR 20 ANS RÉGION NORD
1,25 %

POUVOIR D'ACHAT EN HAUSSE		
Emprunt 200 000 €	Juillet 2018	Juillet 2019
Taux sur 20 ans	1,40 %	1,25 %
Coût du crédit	43 821 €	40 544 €
Gain emprunteur	3 277 €	
Avantage	2,4 m ² gratuits / maison de 200 000 € et 146 m ²	

Aides & subventions

AIDES ET SUBVENTIONS	
Département Nord	Ville de Lille
le Fonds de Solidarité Logement peut être sollicité par tous les ménages éligibles situés hors du territoire métropolitain, Lille étant devenue compétente sur ses communes.	3 types d'accession aidée : l'accession sociale, l'accession maîtrisée et la location-accession, en fonction des ressources et possibilité de TVA réduite.

* SOUS CONDITIONS

DÉFISCALISATION DENORMANDIE		
Logements concernés	Conditions	Réduction d'impôt
Situés dans les communes du programme « Action cœur de ville », dont Dunkerque, Saint-Omer...	Travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération	Montant selon durée de location : • 21 % durant 12 ans • 18 % durant 9 ans • 12 % durant 6 ans

- **Copropriété** : pour un appartement, les dépenses liées au fonctionnement de la copropriété, avec les charges (ascenseur, l'entretien des espaces communs, gardien...) doivent faire l'objet d'un examen attentif, toujours avec l'aide du notaire.



BIEN VU POUR VOTRE ACQUISITION

Plus de 2000 biens proposés à la vente par les études du Nord sur le site immonot.com

Bonne TRANSACTION

Payez le juste prix

Pour les acquéreurs, l'enjeu consiste donc à acheter le bon produit au bon prix. Bien sûr, les négociateurs notariaux les accompagnent dans leurs recherches. Ils repèrent les biens correspondant à leurs critères essentiels. Pour cela, ils s'appuient sur des dispositifs exclusifs au notariat :

- **Expertise notariale** : c'est en examinant le bien sous toutes ses coutures en quelque sorte, que les notaires arrivent à en déterminer son prix de vente. Ce qui les conduit à apprécier la qualité du bâti, l'état général, l'emplacement, les équipements... De plus, ils le comparent avec les autres biens déjà vendus à proximité. Pour cela, les notaires s'appuient sur une base de données immobilières (fichier Perval) alimentée par leurs soins au moment de l'enregistrement des actes. Cette étape permet de fixer un prix de vente conforme à la réalité du marché. Ce qui permettra de trouver un acquéreur dans les meilleurs délais.

- **Mandat de recherche** : si toutefois le service négociation de l'étude ne dispose pas de produits correspondant aux attentes des acquéreurs, ces derniers peuvent signer un mandat de recherche. Ce qui donne toute latitude au négociateur pour rechercher un bien en fonction de critères précis comme la situation géographique, le nombre de pièces...

- **Vente interactive 36h immo** : décider du prix à payer, c'est autorisé avec 36h immo, le site de vente interactive des notaires. Cette plateforme internet donne en effet la possibilité d'acheter un bien selon un principe d'enchères, comme dans une salle de ventes. Les acquéreurs disposent donc de 36 heures pour porter leurs offres. À chaque nouvelle proposition, les enchérisseurs choisissent de faire monter les enchères ou non. Avantage : la mise à prix s'effectue à un niveau de prix très attractif, rendant le bien très compétitif. Ce n'est pas forcément le meilleur offrant qui s'octroie le titre de propriété. Le vendeur peut préférer l'acheteur le plus rassurant au niveau du plan de financement notamment ! Au terme des 36 heures, le notaire se charge de faire signer l'avant-contrat. Pour les vendeurs moins pressés, une formule alternative laisse davantage de temps aux acquéreurs. Elle se déroule pendant la durée du mandat, généralement 2 mois, et laisse 48 heures aux candidats pour faire leurs offres.



VENDU AU JUSTE PRIX

Acheter au prix du marché grâce à l'expertise et 36h immo

BONUS POUR L'ÉCO-PTZ

Depuis le 1^{er} juillet, l'Éco-PTZ profite aux logements de plus de 2 ans. Auparavant, seuls ceux construits avant le 1^{er} janvier 1990 pouvaient y prétendre. Et depuis le 1^{er} mars, il n'est plus nécessaire de réaliser un « bouquet de travaux » pour en bénéficier. Il suffit de réaliser une opération de rénovation ou isolation. Rappelons que l'Éco-PTZ se voit prolongé pour 3 ans, soit jusqu'à fin 2021.



Courtier en Prêts

SAINT-OMER GRAVELINES
03.21.88.31.38 03.28.23.25.54.

www.atout-pre.fr

Construction

Les étapes clés

Comme trois Français sur quatre, vous souhaitez vivre en maison individuelle ?
Choix de l'emplacement, élaboration des plans, formalités à accomplir...
construire ne s'improvise pas et mieux vaut respecter les étapes !

par Marie-Christine Ménoire



J'élabore mon projet

Pour commencer, il est indispensable de bien définir votre projet et savoir exactement ce que vous voulez. Vous éviterez ainsi les pertes de temps et le stress dus aux changements intempestifs.

Pour cela une seule solution : listez vos priorités (nombre de pièces, avec ou sans garage, de plain-pied ou à étage, superficie souhaitée, maison contemporaine ou classique...). Cela passe aussi par un petit point sur votre budget. Inutile (et frustrant)

de rêver d'une maison avec 5 chambres, piscine... sur un immense parc arboré... si votre budget ne vous le permet pas. Pour élaborer celui-ci (et par là même votre plan de financement), vous devrez compter en coût global. Ne vous limitez pas au prix d'achat du terrain et à la construction.

À ces deux postes, certes importants, il faudra ajouter d'autres dépenses (raccordement aux réseaux, frais de notaire, assurances de prêt, aménagement des extérieurs...).

AVIS D'EXPERT



PASCAL ALLAVOINE

Directeur de MAISONS D'EN FLANDRE

« Allégez votre budget pendant votre construction »

pour les parcelles en secteur diffus (hors lotissement).

Cependant, le constructeur saura vous guider et vous conseiller pour choisir le meilleur terrain.

Qu'est-ce qui participe à la réussite d'un projet de construction ?

Pascal ALLAVOINE : Pour la construction de votre maison, vous avez besoin de personnes qualifiées, choisir le bon constructeur est primordial. Vous devez vous sentir en confiance et à l'écoute. S'il est adhérent de l'union des Aménageurs et Constructeurs et de la Fédération Française du Bâtiment (FFB), cela témoigne de son expertise.

Par ailleurs, vous devez signer avec lui le contrat de construction de maison individuelle, le CCMI, réglementé par la loi du 19 décembre 1990.

Il doit également vous apporter toutes les garanties nécessaires (la garantie de remboursement, la garantie Décennale,

de parfait achèvement, etc.) pour mener à bien votre projet en toute tranquillité.

De quels avantages peut-on profiter pour financer sa maison ?

Pascal ALLAVOINE : Certains constructeurs proposent des facilités financières. Par exemple, chez Maisons d'en Flandre, nous proposons un contrat exclusif, le contrat sérénité : le client paye 5 % à la signature du contrat et les 95 % restants à l'achèvement des travaux.

Ce contrat présente plusieurs avantages, aucun déblocage de fonds n'est réclamé tout au long du chantier, cela permet d'éviter les intérêts intercalaires qui, cumulés, peuvent représenter une somme considérable.

C'est aussi le gage d'un réel avantage économique que de voir sa maison se construire sans avoir à déboursier le moindre centime après avoir versé le 1^{er} acompte.

Propos recueillis le 22/07/19

Que conseillez-vous pour choisir son terrain à bâtir ?

Pascal ALLAVOINE : Il est important avant d'acheter un terrain de bien se renseigner sur les règles d'urbanisme en vigueur sur la commune. Elles peuvent avoir une incidence sur votre projet. Il faut aussi s'interroger sur la viabilisation pour évaluer le coût des raccordements aux différents réseaux (eau, gaz, électricité) et dispositifs d'assainissement

Je trouve le terrain

Le choix du terrain est primordial pour l'orientation de votre projet. À priori, cela n'a pas l'air très compliqué, mais encore faut-il penser à certaines petites choses :

- **assurez-vous qu'il est constructible.** Demandez un certificat d'urbanisme à la mairie, ce document précise notamment la constructibilité du terrain, les dispositions d'urbanisme à respecter (densité autorisée, hauteur, aspect extérieur...), les éventuels classements en secteur protégé, classé ou sauvegardé, les servitudes, les impôts locaux et taxes ;
- **vérifiez que la viabilité du terrain et que le bornage ont été faits** (sauf si vous achetez un terrain en lotissement où cela est prévu d'office) ;
- **soyez également attentif à l'emplacement** (proximité de la ville et de ses commodités, mais pas trop près des grands axes routiers ou de sites bruyants ou polluants...), la pente du terrain, la qualité du sol et du sous-sol, l'orientation (pour minimiser les dépenses de chauffage et de lumière dans la maison), la surface du terrain, les taxes et impôts locaux de la commune...

Je choisis le constructeur

Une fois le terrain trouvé, avant de donner le premier coup de pelle, reste encore une étape importante : sélectionner le professionnel à qui vous allez confier votre projet. Vous avez l'embarras du choix, mais en optant pour un constructeur de maisons individuelles, vous serez assuré de bénéficier d'un service complet et sans soucis. Vous ne signerez qu'un seul contrat (le Contrat de Construction de Maison Individuelle ou CCMI).

C'est le plus répandu, mais c'est aussi et surtout le seul contrat qui est réglementé et qui vous offre un maximum de garanties.

Le constructeur que vous aurez choisi s'occupera de tout pour vous et suivra votre projet de A à Z : permis de construire, choix des entreprises et des artisans, échelonnement et suivi des étapes de construction.

Ceci présente plus d'un avantage : cohérence du projet, simplicité des relations avec moins d'intermédiaires et donc moins de risque d'erreurs et de délais qui s'allongent...

LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

La taxe d'aménagement est un impôt local perçu par la commune, le département et la région sur toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments que vous pouvez faire sur votre terrain dès lors qu'elles nécessitent une autorisation d'urbanisme (permis de construire ou autorisation préalable). Le montant de la taxe est calculé selon la formule suivante : surface taxable (construction ou aménagement) x valeur forfaitaire (sauf valeur fixe pour certains aménagements) x taux fixé par la collectivité territoriale.



**CHOISIR,
BÂTIR,
VIVRE,**
Des maisons inspirées
par vous

**Maisons
d'en Flandre**
Inspirées par vous

- 30 ANS D'EXPÉRIENCE
- RESPECT DE LA TRADITION
- PROXIMITÉ ET ACCOMPAGNEMENT
- CONSTRUCTION SUR-MESURE

AGENCE D'HAZEBROUCK
03 28 49 54 55

AGENCE D'ARMENTIÈRES
03 20 44 15 03

www.maisonsdenflandre.com

Maisons d'en Flandre - Habitat de Famille - 13, L'Éclaircie, Général de Gaulle, 59181 HAZEBROUCK, 340 av. Central de 1 9811 5408 - 403 271 042 903 Durbuisson

Les menuiseries habillent votre maison

Outre leur rôle dans la performance énergétique de la construction, les menuiseries jouent désormais la carte de l'esthétique. Couleurs, matériaux et formes se déclinent à l'infini pour habiller les façades. Une pluralité qui contribue au confort intérieur.

par Liorah Benamou

À NOTER

Lors du changement de vos menuiseries, définissez le système d'ouverture qui sera guidé par la place dont vous disposez pour ouvrir la fenêtre et sa largeur.

L'un des éléments clés de la rénovation énergétique demeure les menuiseries. Elles se dévoilent sous différents matériaux, dans des teintes élargies. C'est l'opportunité d'allier la qualité à une architecture revue ou confirmée.

Le PVC en valeur sûre et économique

Premier matériau à avoir fait son apparition sur le marché de la rénovation, le PVC conserve aujourd'hui la préférence des particuliers. Cette position de n°1 s'explique d'abord par son prix, moins élevé que les autres solutions commercialisées. Il dispose aussi d'une bonne longévité, tout en évitant les déperditions de chaleur. Ces menuiseries sont disponibles dans plusieurs qualités, que ce soit au niveau des renforts en acier les composant ou du châssis. Plus épais, celui-ci garantit une meilleure isolation. Teinté dans la masse, il se décline sous de nombreuses apparences, suivant la gamme proposée par chaque fabricant. La finition laquée s'est également développée ces dernières années, venant recouvrir les soudures. Son coût peut en revanche être plus élevé.

L'aluminium en menuiserie de qualité

Longtemps réservé aux menuiseries coulissantes, l'aluminium habille désormais tous les vitrages. Il a connu d'importantes évolutions ces dernières années, se dotant notamment de rupteurs de ponts thermiques pour éviter la conduction du chaud et du froid. Le premier effet est de supprimer le phénomène de condensation, à l'origine de son désamour lors des décennies passées. Aujourd'hui, les menuiseries alu sont reconnues pour leur résistance dans le temps. Leur rigidité a un autre atout, assurant la réalisation de baies de grande dimension. Enfin, tous les types de profilés sont admis, jusqu'aux plus fins, pour offrir une plus grande clarté, sans toucher aux performances énergétiques. L'aluminium représente donc

BV fermetures
Spécialiste menuiserie PVC & Alu

Portes de garage - Portails - Volets roulants - Fenêtres - Motorisation

42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46

MADE IN FRANCE

le matériau parfait, sans aucun entretien et entièrement recyclable. Il permet également la création de toutes les formes. Reste son coût, pouvant varier du simple au double par rapport aux fenêtres proposées en PVC.

Le bois, un matériau à nouveau dans l'air du temps

Le bois est revenu sur le devant de la scène, en même temps que le développement des constructions en bois. Désormais, il se retrouve sur tous les bâtis, sans exception. Les essences se sont également multipliées, présentant des niveaux d'isolation et de résistance variables. Le bon choix dépend tout à la fois du budget à y consacrer et de l'orientation des ouvertures à changer dans l'habitat pour tenir compte de leur exposition aux intempéries. Les menuiseries les moins chères demeurent les résineux. Toutefois, ceux-ci nécessitent un entretien régulier. Le chêne, longtemps dépassé par les bois exotiques, connaît un regain d'intérêt, favorisé par la recherche de circuits

de production courts pour répondre aux critères environnementaux. Il présente de très hautes qualités, que ce soit dans sa résistance à l'humidité ou aux variations de température.

Une pose dictée par l'état du bâti

Le choix du mode de pose dépend d'abord de la qualité de la structure en place. Le plus souvent, le nouveau châssis vient reposer sur le dormant ancien. Celui-ci doit offrir une bonne résistance pour permettre cette opération. À défaut, la mise à nu de l'ouverture devient nécessaire avec la dépose de l'ensemble de la structure. Cette rénovation complète est plus contraignante. En revanche, elle permet de conserver une ouverture maximale et donc un meilleur apport lumineux. Avec les menuiseries ouvrant à la française, une autre solution tend à se généraliser : la mise en place d'équipements oscillo-battants. Cette solution convient aux portes-fenêtres, avec le même principe de bascule de l'ouvrant.

DES AIDES AU-DELÀ DU CRÉDIT D'IMPÔT

En plus du crédit d'impôt de 15 % (dans la limite d'un plafond de 100 € par fenêtre) pour le changement des menuiseries, vous pouvez bénéficier d'autres financements. C'est le cas du chèque énergie ou des aides proposées par les fournisseurs d'énergie, accordés en fonction des ressources du foyer. L'Anah (Agence nationale de l'habitat), certains départements, régions ou même communautés de communes, délivrent également des subventions, là encore attribuées sous condition de ressources. Ces aides sont versées exclusivement si les travaux sont effectués par un professionnel certifié RGE (reconnu garant de l'environnement).

Tendance Carrelage
Vente - Pose

Un extérieur à aménager ?

Une salle de bains à réaliser ?

Un intérieur à agencer ?

Réduction de 20% sur tout le carrelage et la colle
Sur présentation de ce coupon

Z.A du Pechel
65 chemin de la Wissche
59 670 Hardifort
Tel : 09 - 60 - 50 - 29 - 69
www.tendance-carrelage.com
SHOWROOM : 750 M²

Horaires :
Du lundi au vendredi 9h00-12h00 14h00-18h30 et le samedi : 10h00-12h00 14h00-18h30



Des solutions

pour le maintien à domicile

Pour près de 90 % des Français, le maintien à domicile des personnes âgées est une évidence. Encore faut-il pouvoir y parvenir dans les meilleures conditions financières et sans mettre en péril sa sécurité ou sa santé. Pour cela, il existe des solutions. En voici quelques exemples.

par Marie-Christine Mémoire

BIEN PESER LE POUR ET LE CONTRE

Plusieurs critères seront à prendre en compte pour le maintien à domicile : la santé, les possibilités d'aménagement du domicile ou encore les ressources de la personnes âgées.

C'est l'état de santé qui déterminera en priorité si le maintien à domicile est possible ou pas. Après la santé, l'environnement familial sera le second critère déterminant : les proches pourront-ils visiter la personne âgée facilement et régulièrement ? Habitent-ils à proximité en cas de besoin ? À défaut, peut-on compter sur le voisinage pour prendre le relais ?

Un logement adapté

Si l'état de santé de la personne permet le maintien à domicile, il sera certainement nécessaire de prévoir des aménagements adaptés au cas par cas. Il s'agira le plus souvent d'aides pour communiquer (prothèse auditive...), pour se déplacer (cane, déambulateur, fauteuils roulants, ascenseur ou monte escalier...), pour permettre à la personne de se lever, s'asseoir... (barres d'appui, lit électrique, lève personne...), pour faire sa toilette (baignoires à porte, meubles de salle de bain suspendus pour permettre le passage d'un fauteuil roulant...).

Des services sur mesure

À côté des aménagements et des aides techniques, le maintien à domicile suppose aussi parfois une aide plus «quotidienne» et personnalisée :

- **la téléassistance.** Pour les personnes âgées qui vivent seules, c'est un moyen efficace de les rassurer et de prévenir des proches ou les secours en cas d'urgence, 24h sur 24 et 7 jours sur 7. Pour bénéficier de ce service, il est conseillé de se renseigner auprès de sa mairie ou du conseil départemental qui vous renseignera sur les conditions pour bénéficier de la téléassistance, de son coût et de l'éventuelle prise en charge, par exemple, des frais d'installation ou d'abonnement par votre mairie ;
- **l'aide ménagère.** Il est possible de bénéficier d'une aide ménagère si la personne âgée a des difficultés à faire certains gestes du quotidien et qu'elle remplit des conditions d'âge et de ressources. La nature des tâches prises en charge se fait au cas par cas en fonction des besoins. Par exemple, le ménage, l'entretien du linge, la préparation des repas sur place...

- **le portage des repas** permet aux personnes âgées de continuer à manger des repas complets et équilibrés sans avoir à faire les courses ou la cuisine. Plusieurs types d'organismes sont susceptibles de proposer ce service (votre commune, des services d'aide à domicile, des organismes de service à la personne...). Le coût varie en fonction des organismes. Parfois, en fonction des ressources du bénéficiaire, les communes peuvent participer au financement du portage. L'APA (allocation personnalisée d'autonomie) peut également aider à financer une partie des frais de portage de repas ;
- **les soins infirmiers.** Les services de soins infirmiers à domicile (SSIAD) sont uniquement accessibles sur prescription médicale pour les personnes de plus de 60 ans malades, en perte d'autonomie, handicapées ou souffrant d'une maladie chronique. Les soins sont pris en charge par l'assurance maladie. Ils permettent de retarder le placement dans un établissement spécialisé ou de faciliter le retour au domicile suite à une hospitalisation.

Des aides financières

- **l'Allocation personnalisée d'autonomie (APA).** Cette aide est destinée à couvrir les dépenses liées à la perte d'autonomie des personnes de + de 60 ans vivant chez elles ou dans une structure d'accueil. En fonction du degré de perte d'autonomie et des ressources, son montant mensuel ne peut pas dépasser 1 737,14 € (GIR 1), 1 394,86 € (GIR 2), 1 007,83 € (GIR 3) ou 672,26 € euros (GIR 4) ;
- **l'Allocation de solidarité aux personnes âgées (ASPA).** Elle est accordée aux personnes de 60 ans et plus ayant des ressources inférieures à 868,20 €/mois pour 1 personne seule ou inférieure à 1 347,88 € pour un couple ;
- **les aides de l'Anah** pour réaliser les aménagements du domicile (prise en charge jusqu'à 35 %, voire 50 % du montant des travaux ht) ;
- **le crédit d'impôt pour installation d'équipements spéciaux.** D'un montant de 25 % des dépenses d'achat et de pose dans la limite de 5 000 euros pour 1 personne seule et 10 000 euros pour un couple, il peut être accordé au propriétaire, au locataire ou à l'occupant à titre gratuit de votre logement. Par contre, ce crédit d'impôt ne s'applique

qu'à une liste limitative d'équipements comprenant les dépenses d'installation ou de remplacement d'équipements spécialement conçus pour l'accessibilité des logements aux personnes âgées ou handicapées, d'équipements permettant l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ou au handicap, sous conditions (perte d'autonomie, invalidité...). Les travaux doivent être réalisés par l'entreprise qui fournit les équipements ;

- **les aides des caisses de retraite.** Qu'elles dépendent du régime général ou complémentaire, les caisses de retraite peuvent financer (sur demande et sous conditions) des aides ménagères, un personnel de soutien à domicile ou des travaux d'amélioration de l'habitat ;
- **les aides des collectivités territoriales.** Région, département ou commune peuvent accorder des aides sous formes diverses et variables selon le lieu de résidence du demandeur.

LA DOMOTIQUE

La domotique peut être d'un grand secours pour les personnes âgées à domicile. Elle peut permettre par exemple de gérer l'allumage automatique des lumières grâce à des détecteurs de présence pour éviter les chutes la nuit, l'ouverture et la fermeture des volets, la programmation du chauffage... En plus de ces applications «domestiques», la domotique peut aussi permettre de géolocaliser une personne et lui permettre de se déplacer en toute sécurité.



Le **CLIC** s'adresse aux **séniors**, aux **personnes en situation de handicap** et à leurs proches.

Il informe, oriente et aide dans les démarches d'ouverture de droits (APA ou MDPH). Il propose également, pour les séniors, une évaluation puis un accompagnement personnalisé pour votre maintien au domicile.

INFORMER ORIENTER AIDER ACCOMPAGNER

Les services apportés par le C.L.I.C Flandre Lys / Relais Autonomie sont gratuits.

ASSOCIATION FLANDRE & LYS AUTONOMIE
C.L.I.C Flandre Lys - Relais Autonomie - 321 route d'Hazebrouck - 59190 Caëstre
Tél. 03 59 26 03 20 - mail : contact.clicflandrelys@gmail.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires Pays Cœur de Flandre est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais,

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr

ARNEKE (59285)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

BAILLEUL (59270)

SCP BELLE NOTAIRES

13 Grand'Place
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 28 49 16 41
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44
bourgeois@notaires.fr

CASSEL (59670)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRE (59940)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

Mes Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Jean-Bernard DELARU

4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

Mes Dominique DEVOS et Anne DUTRIEZ-DEVOS

34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81
devos-dutriez@notaires.fr

LAVENTIE (62840)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du 11 Novembre - BP 6
Tél. 03 21 27 70 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

MERVILLE (59660)

Mes Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 83 38 - Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

NIEPPE (59850)

SCP BELLE NOTAIRES

306 rue d'Armentières
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 20 48 53 41
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

RENESECURE (59173)

Mes Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83
office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79
bourgeois@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX

2 rue de Nieppe
Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99
sylvie.buret-durix@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières

APPARTEMENTS



ARMENTIERES

100 700 € (honoraires charge vendeur)
En exclusivité, vaste appartement de type 3 offrant 72m² habitables, grand séjour de 28m², cuisine équipée, salle de bain et 2 chambres. Bon état général et très lumineux. Entre la gare et le centre-ville. Copropriété procédure diligente. RÉF F20724

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

74 200 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Résidence des monts, appartement de type 2 avec parking privatif, 2^e et dernier étage, 40m² habitables, vendu occupé 465 €/mois. RÉF F11181

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

136 500 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. A proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, superbe appartement de type 2 avec parking dans résidence sécurisée, environ 45m² habitables, tout équipé avec petite terrasse. On pose ses meubles. RÉF F11197 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

265 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 1,92 % charge acquéreur
Vous recherchez un appt dans CV tout en profitant d'un cadre de vie détente ? La résidence Les Augustines a de nbreux atouts qui pourraient vous séduire. Dans îlot calme, elle a été pensée pour confort et bien-être de ses résidents. Sécurisée avec asc. T3 au 1er étage, 74.43m² : sal/séj/cuis terrasse, 2 ch, sdb. CC gaz. Place stationnement priv. Prestations haut standing. D'autres appt dispo à la vente. DPE exempté. RÉF 12992/431

Me S. BURET-DURIX - **03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44** - sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



BAILLEUL 294 000 €
289 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 1,73 % charge acquéreur

VEFA. La résidence Les Augustines. Dans îlot calme, elle a été pensée pour le confort et le bien-être de ses résidents. Résidence intimiste à l'abri de l'effervescence de la rue d'Ypres, compr 9 lots dont 4 logts à la vente, du T2 au T3. Résidence sécurisée avec asc. T3 au 1er étage, 87.08m² : sal/séj/cuis accès terrasse, 2 belles ch, sdb. CC gaz. Place stationnement priv. Prestations de haut standing. Livraison courant 2e trim 2020. DPE exempté. RÉF 12992/433

Me S. BURET-DURIX - **03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44** - sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement de 40m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour (19m²), cuisine (6m²), chambre (9m²), salle de bains, wc. Chauffage gaz de ville, simple vitrage. Petit balcon. Place de parking en sous-sol. Bon état général. Proche centre et toutes commodités. RÉF H218033 **F**

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50

notaires.ameke@notaires.fr



HAZEBROUCK

178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur

Résidence Dolce Vita. Appartement récent de type 3 en excellent état avec balcon et garage. Entrée 5m², séjour + espace cuisine aménagée 33 m², 2 chambres 11,50m et 9,50, salle de douche 4,20m, rangement + couloir 4,50m². Copropriété de 50 lots. RÉF H5500

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur

Résidence le Cèdre Bleu, très bel appartement de type 3 de 87m² env avec terrasse, parking, cave et garage comprenant hall d'entrée, cuisine équipée de 10,60m², séjour de 38m², cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Parfait état. Copropriété de 80 lots. 1760 € de charges annuelles. RÉF H5462 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



5 & 6 OCT 6 PORTES OUVERTES

HAZEBROUCK - NIEPPE MERIGNIES - ROSULT NEUVILLE ST VAAST - THÉLUS

Nos clients vous ouvrent leurs portes de ces six maisons d'exception à travers toute la région.



Samedi 5 Octobre : 10h/12h - 14h/18h
Dimanche 6 Octobre : 10h/12h - 14h/18h

Avenue Jules Houcke
59850 NIEPPE

Rue de Wallon Cappel
59190 HAZEBROUCK



piraino.fr/journees

CONSTRUCTIONS
PIRAINO
Le rêve accessible

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 600 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
Exceptionnel en centre ville. Appartement d'une superficie d'env 190m² (rénové à neuf) très moderne, avec ascenseur privatif, sur 2 niveaux, terrasse au 2ème étage d'env 100m² (ensoleillée toute la journée). Nous consulter. RÉF 13078/1477 **C**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES 110 250 € (honoraires charge vendeur)
Beau T2 bis de 61m² en duplex, (76m² au sol) très lumineux: entrée indépendante, cuisine équipée récente, séjour, chambre et bureau. Petite copropriété, faibles charges. A proximité des commerces et des grands axes. DPE vierge. RÉF F20697
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE 95 400 € (honoraires charge vendeur)
Dans résidence sécurisée, appartement de type 2 avec balcon situé au 1er étage. Très lumineux. Place de parking et cave. Chauffage électrique. Copropriété de 57 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF C546 **E**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
baillly-declerck@notaires.fr



LA MADELEINE 230 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,77 % charge acquéreur
Appt type 3, prox gare Lille Flandres et Lille Europe, 66,25m² hab, 8e étage: hall d'entrée rangs, cuis équipée et aménagée (6,65m²), séj très lumineux (22,55m²), 2 ch (11,40 et 10,05m²), sdb et balcon couvert 10,25m². Gge 1 voit en ssol. Copropriété de 231 lots. 1788 € de charges annuelles. RÉF E59LM32 **D**
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



MERVILLE 100 000 € (honoraires charge vendeur)
Résidence les Nénuphars, à 2 pas de la Grand Place, bel appt type 2 avec grande terrasse sud ouest. Hall d'entrée, salon séj lumineux avec baie vitrée, cuis aménagée, sdb, ch. Place park. Appt vendu loué. Secteur calme, prox commodités, résidence récente. Copropriété 74 lots, 700 € charges annuelles. RÉF C531 **E**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
baillly-declerck@notaires.fr



TOURCOING 111 180 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 180 € soit 5,89 % charge acquéreur
Appt type F3 de 82m² au 2e étage avec place park dans garage prive compr entrée, grand séjour, cuisine équipée, sdb, wc, cellier, cave, 2 ch. Chauffage électrique, cumulus. Plaque de cuisson, four. Bon état général. Métro centre ville. Charges de copropriété: 300 €/an. Taxe foncière: 630 €. RÉF H119053 **D**
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ARMENTIERES 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
Maison de ville d'environ 78m² habitables. Elle comprend au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche et wc. Au 1er étage: chambre à l'avant, chambre de passage. Au 2nd: chambre à l'avant et chambre à l'arrière. CC gaz de ville. RÉF D1963 **D**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ARMENTIERES 105 000 € (honoraires charge vendeur)
En exclusivité. Maison 1930 semi mitoyenne avec jardin et accès sur le côté. Séjour, cuisine meublée, salle d'eau. Aux étages: 3 belles chambres et un grenier aménageable. Quelques travaux sont à prévoir. DPE vierge. RÉF F20727
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ARMENTIERES 131 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1930 très lumineuse et offrant de beaux volumes, vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine, 3 chambres + bureau. Terrasse et dépendance. Bon état général. RÉF F20734
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ARMENTIERES 141 000 € (honoraires charge vendeur)
Grande maison 1930 entièrement rénovée, vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, cellier. Aux étages: 4 grandes chambres et une salle d'eau. A proximité de toutes les commodités. DPE vierge. RÉF F20736
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ARNEKE 228 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Maison indiv en cours de construction sur terrain 350m² comprenant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine, wc. A l'étage: 3 ch, sdb. CC gaz de ville, ballon thermo-dynamique, double vitrage. Garage, jardin. Construction de qualité. Travaux de finition à prévoir. Frais réduits. Dispo septembre 2019. RÉF H219039
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



BAILLEUL 110 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE. Maison de ville à rénover totalement avec jardin offrant 68m² habitables plus 2 greniers aménageables à proximité immédiate du centre ville et des commodités. Idéale investisseurs pour déficit foncier ou première acquisition. DPE vierge. RÉF F11129
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL 153 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison individuelle de plain pied 56m² hab: entrée, cuisine meublée et équipée, salon, chambre et salle de bain (meuble vasque, douche, baignoire) et cumulus électrique). Buand, atelier (56m²), garage et jardin. Menuiseries simple vitrage bois, chauff par convecteur gaz. Travaux à prévoir. Contacter Gaëlle BOUQUET 06 86 81 79 57 RÉF 30012
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL 189 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison semi mitoyenne de type bel étage 73m² hab, surf cadastrale: 303m². rdc: entrée. 1er étage: cuis meublée, véranda 13m², salon 23.16m², wc. 2e étage: sdb, 3 ch. Garage/buand 33m², atelier 38m² et jardin. PVC double vitrage. Chauff gaz. Production eau chaude par cumulus. Contacter Gaëlle BOUQUET 06 86 81 79 57 RÉF F30011
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL 324 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison BUCHERT 1999, env 127m² hab, surf cadastrale: 525m². Rdc: wc, séj très lumineux 29m², cuis équipée 13m², véranda chauffée 22m². Demi niveau: 2 ch, sdb. Etage: ch, sd'eau, wc. Gge en ssol env 36m². Park. Jardin. CC gaz ville, menuiseries alu à l'extérieur et bois à l'intérieur. Maison bien isolée, lumineuse, prox commodités. Contacter Gaëlle BOUQUET 06 86 81 79 57 RÉF F30006 **C**
SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL 580 100 €
560 000 € + honoraires de négociation : 20 100 € soit 3,59 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exceptionnel, très belle maison bourgeoise 380m² hab env, sur terrain clos arboré 1245m² avec terrasse et piscine: salon, bur, séj, cuis AE, 2e sal-séj chem et coin bar 41m². 1er ét 2 ch, 2 sdb, bur. 2e ét: 2 ch, grenier aménageable. Appt pouvant accueillir étudiants. CC fuel, poss GDV. Cave. TB entretenir. Poss 2 gges. Poss prof libérale, ch d'hôtes. RÉF H219046
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr

Annonces immobilières



BAVINCHOVE 340 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,03 % charge acquéreur

Dans envirt calme et agréable, sans vis-à-vis ni voisin, longère en L 208m², restaurée avec bcp de goût et charme, sur 1610m²: vaste sal-sâm poêle à pellets, cuis EA avec îlot central, petit salon avec insert à pellets, 4 ch dt 1 au rdc, suite parent, s. jeux, sdb, sde, cellier-buand. Jardin clos et terrasse. Gge et diverses annexes. RÉF E59BA470 **C**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BLARINGHEM 146 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,64 % charge acquéreur

Au coeur du village. Très jolie maison Flamande, 1 mit, avec 2 garages et jardin arboré, le tout sur env 325m²: hall, salon séjour env 35m² ouvert sur grande cuisine, wc, lingerie, salle de bains, chambre. Etage: 3 pièces modifiables pour chambres. Menuiseries PVC. Chauffage climatiseur. RÉF 13078/1483 **C**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
federique.vivat@notaires.fr



BLARINGHEM 160 800 €
152 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,79 % charge acquéreur

Dans le centre du village, jolie maison semi-mitoyenne rénovée, avec beaucoup de charme, sur 178m², compr sal-séjour, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, 3 ch, bureau avec rangt, sd'eau, wc (tout à l'égoût). Jardin clos avec terrasse bétonnée et store banne, atelier. DPE vierge. RÉF E59BL381

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BLARINGHEM 177 200 €
168 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 5,48 % charge acquéreur

A proximité centre, plain pied indiv 2012, sur 560m², comprenant hall d'entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc (tout à l'égoût). Grenier isolé. Jardin clos avec terrasse bétonnée et chalet sur dalle béton. Classe énergie en cours. RÉF E59BL70A

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BLARINGHEM 286 875 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 875 € soit 4,32 % charge acquéreur

Superbe maison indiv 2014 sur 1.393m², prestation de qualité, compr hall entrée avec rangt, sal-séj, cuis ouverte équipée et aménagée, cellier-buand, wc lave-mains. Etage: palier, 3 ch avec placards dont suite parent avec sd'eau et dress, bureau, sdb et wc. Grand garage, jardin clos et bien exposé. RÉF E59BL762 **B**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



Votre courtier en travaux vous simplifie la vie

Il est votre interlocuteur privilégié pour tous vos projets de travaux Particuliers et professionnels

Respect

- > du projet
- > du budget

Qualité

- > des offres
- > des artisans

AVANT



AVANT L'ACHAT DE VOTRE BIEN
BPRO Habitat vous aide à évaluer le montant de vos travaux !

APRÈS



35 place du Général de Gaulle - 59190 HAZEBROUCK
Bruno MENTASTI - 06 08 54 53 38
bruno.mentasti@bpro-habitat.fr - www.bpro-habitat.fr

CAESTRE 119 000 €
113 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,31 % charge acquéreur

Agréable maison semi-individuelle avec jardin et garage à proximité, offrant hall, wc, salon-sâm ouvert sur cuisine (meubles, four, plaque, hotte), terrasse. Jardin clos. Etage: sdb (douche, baignoire, vasque), 2 chambres. TAE, cc gaz de ville. RÉF 13078/1359

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
federique.vivat@notaires.fr

CAESTRE 228 800 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Secteur recherché, sur plus de 700m² clôturés, solide maison début 80 sur ssol. Beaux volumes: 4 ch dont 1 au rdc pouvant servir de s. jeux env 14,7m², sdb (poss 2 par aménag't ling), 2 wc, spacieux living chem foyer ouvert, cuis équipée env 17,6m². Prévoir remise au goût du jour. RÉF 12980/42 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

CAESTRE 287 000 €
276 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,99 % charge acquéreur

Prox centre. Jolie maison indiv compr hall entrée, séj/sal en L 38m² env, cuis équip, bur, véranda, espace parental (sdd, wc, ch). 2 gges. Jardin clos. Etage (dalle béton): 3 ch (2 x 10 m² et 25 m²), wc, salle douche, bur. Chauff élect et poêle à pellets, cumulus, fenêtres PVC, tout à l'égoût. Rens étude. RÉF 13078/1405 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
federique.vivat@notaires.fr

CAESTRE 365 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Sur plus de 3.300m² de parcelle arborée bien exposée, maison d'architecte en semi ppiéd, 1968, 150m² hab avec grenier aménageable env 27m² hab. Rdc: 3 ch, bureau, sdb et s. douche, cuis équipée et séjour lumineuse avec foyer insert. Dble garage et dble abri de jardin. Belles prestations ! RÉF 12980/944/C44 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

CAESTRE 227 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Rénovation de qualité pour cette maison offrant + de 120m² habitables, 4 chambres dont 1 au rdc, cuisine équipée, vaste buanderie. Double garage. Le tout sur 600m² de parcelle exposée plein sud !! Etat remarquable !! RÉF 12980/34 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

CAESTRE 420 000 €
405 950 € + honoraires de négociation : 14 050 € soit 3,46 % charge acquéreur

Frais de notaire réduits, sur env 1.000m², vaste villa indiv de standing offrant près 170m² hab, 4 vastes ch dont 1 au rdc, 2 espaces sdb. RT 2012, chauffage central au gaz, chauffe-eau thermodynamique. Belles prestations! Livraison juin 2020 au plus tard, renseignements en l'étude. DPE exempté. RÉF 12980/43

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

21

Annonces immobilières



CASSEL
65 000 € (honoraires charge vendeur)
 Proximité du centre. Maison sans extérieur à rafraîchir dans son ensemble, environ 60m² habitables (2 chambres à l'étage). Idéal gîte ou premier investissement. RÉF 12980/974/C74

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
 bourgeois@notaires.fr



CASSEL **109 500 €**
 104 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,29 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Pour investissement. Jolie maison compr séjour 32m² env, cuis équipée (évier, plaque, hotte, four, meubles), cave saine. Etage: palier, ch sur l'arrière, ch en façade, sdb avec douche et vasque sur meuble. Chauff électr, fenêtre bois dble vitrage avec persienne. DPE vierge. RÉF 13078/1399

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
 frederique.vivat@notaires.fr



CASSEL
115 500 € (honoraires charge vendeur)
 Maison mitoyenne en centre-ville, 146m² habitables: hall, salon, séjour, cuisine, buanderie. A l'étage: 4 chambres. Grenier aménagé en totalité. 2 caves voûtées. Travaux à prévoir! DPE vierge. RÉF F11169

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
 notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



CASSEL **147 440 €**
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne 120m² hab à conforter sur 263m² avec gge et jardin versant nord-est: sal/séj chem marbre, cuis, petite véranda, wc, cave. 1er étage: sdb, 3 ch et au 2e étage: vaste grenier aménageable. CC fioul avec production eau chaude. Grand gge, poss 3 voit. Maison de caractère avec du cachet en centre ville. RÉF H119025

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
 notaires.arneke@notaires.fr



CASSEL **234 000 €**
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur

A 15 minutes de Cassel. Expo plein sud, en impasse, très jolie fermette rénovée dans le style flamand bâtie env 1200m²: salon séjour env 40m² chem centrale, cuisine équipée, buand, sdb, bureau, grande ch. Etage: ch et bureau ou ch d'enfant. Garage. Dépendance. Beaucoup de charme !!!! RÉF 13078/1351 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
 frederique.vivat@notaires.fr

le mois de la literie

PRIX D'EXCEPTION sur produits désignés en magasin

Mobilier Séduction

13 rue du 8 mai Molinghem

(près de la gare)

62330 ISBERGUES

Tél. **03 21 02 37 38**

www.meublesmercier.fr

Meubles Mercier



CASSEL
650 000 € (honoraires charge vendeur)

A2 pas centre, sur env 2ha 35a de parcelle vallonnée, maison de maître fin XIX siècle (env 550m² hab) entièrement excavée, ainsi que sa maison de conciergerie. L'ens à réhabiliter offre nbreuses poss de part sa destination de commerce et d'hab. La zone autorise les activités touristiques et de réception et partie de la parcelle en zone constructible. Rens en l'étude avant tout rdv. RÉF 12980/06

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
 bourgeois@notaires.fr



EECKE
275 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Sur près de 900m² expo Sud, vue dégagée sur campagne et Mont des Cats. Flamande indiv: 4 ch sur le même palier et env 50m² d'espace (sur gge) prêt à aménager (fenêtre et velux posés, isolation faite). CC par pompe à chaleur, alimentation en eau par puits. Laissez vous séduire ! RÉF 12980/01 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
 bourgeois@notaires.fr



EECKE
332 800 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Sur près de 2 hectares dont environ 1 hectare 7 de pâture, petit corps de ferme avec partie habitation en bon état (toiture récente). Ancienne activité d'élevage canin. Dépends exploitables en commercial et/ou bureau (zone économique au nouveau PLU). Hangar. Environnement de grande qualité ! RÉF 12980/12

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
 bourgeois@notaires.fr



EECKE
385 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur campagne, vaste et authentique flamande individuelle développant près de 200m² hab sur sa partie principale. Près de 2500m² de parcelle où vous trouverez piscine couverte et pool house entièrement équipé qui ravira les amis que vous recevrez. Avis aux amateurs de bien de caractère ! RÉF 12980/40 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
 bourgeois@notaires.fr



ENNETIERES EN WEPPE **230 000 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Spacieuse maison de ville d'environ 110m² hab avec jardin: entrée, séjour, spacieuse cuisine équipée, sdb, cave. 2 chambres au 1er étage et chambre parentale avec mezz et dressing au 2nd étage. Volumes agréables. Tout à l'égout. Chauffage central gaz de ville. Menuiseries double vitrage. RÉF D2048 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
 tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



ESTAIRES 129 500 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,28 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison de ville avec jardin compr une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une arrière cuisine et une salle de bains. Le 1er étage dispose de 2 chambres dont une d'enfant et le 2nd étage d'une chambre. Maison tout confort. DPE vierge. RÉF D2041
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 168 000 € (honoraires charge vendeur)
Le Clos des Tulipes. Villa duplex neuve avec jardin et 2 parkings privés en VEFA (vente en état de futur achèvement) compr entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres et sdb. Chauffage gaz, tout à l'égout, RT 2012. Eligibilité au prêt à taux 0 %. Frais de notaire: 2.5 % du prix d'achat DPE exempté. RÉF D1997
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 171 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Proche centre. Maison 130m² hab avec garage et jardin: salon-séj poêle à pellets, cuis AÉ, sdb, buand, wc. 1er étage: 2 ch, bureau. 2e étage: gde ch. Dble-vitrage, poêle à pellets, éléments de cuis et sdb, puits de lumière. Gd gge. Jardin clos. BEG. Proche toutes commodités, commerces, écoles, etc.... RÉF H219049 **E**
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ESTAIRES 190 000 € (honoraires charge vendeur)
Le Clos des Tulipes. Maison neuve avec jardin, garage et parking privé en VEFA (vente en état de futur achèvement) compr entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 ch et sdb. Chauffage gaz, tout à l'égout. RT 2012. Eligibilité au prêt à taux 0 %. Frais de notaire: 2.5 % du prix d'achat DPE exempté. RÉF D1996
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



GODEWAERSVELDE 210 000 € (honoraires charge vendeur)
Prox centre village, plain-pied surélevé individuel érigé sur près de 800m² de parcelle. 2 chambres, possibilité + par grenier aménageable (+/- 50m² habitable) véranda, sous-sol complet. Prévoir travaux. RÉF 12980/37 **G**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

PARTICULIERS | PROFESSIONNELS

GAGNEZ DE L'ARGENT avec vos ferrailles et métaux

GAGNEZ DU TEMPS avec notre service location de bennes

FERRAILLES ET METAUX achat comptant

LOCATION DE BENNES pour évacuer tous types de déchets

Apport volontaire

Achat comptant aux cours en vigueur

Paiement immédiat sur place

Location de bennes ou autres contenants de 1 à 30 m³

Durée de location en fonction de vos besoins

Prise en charge sous 24 h

Dépose et reprise de la benne par nos soins

Devis gratuit sans engagement
Contactez-nous au 03 28 43 92 20

HAZEBROUCK
76, rue du Moulin
59190 HAZEBROUCK

Horaires d'ouverture :
Lundi de 14h à 17h
Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h15
Le samedi de 9h à 12h

Toujours de services LA DÉCHÈTERIE PRO
Retrouvez toutes nos adresses sur baudelet-environnement.fr

Baudelet environnement



GODEWAERSVELDE 280 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, prox centre village sur 643m², spacieuse maison individuelle de construction traditionnelle distribuée en semi plain pied, elle propose au rdc: chambre, salle de bains, cuisine équipée et séjour avec cheminée insert. Au 1er étage, sur dalle béton, 5 chambres. RÉF 12980/36 **E**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HARDIFORT 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur
Petite maison à rénover avec cour comprenant séjour (28m²), véranda-remise-wc 12m² et 2 chambres à l'étage (8,50-10). Cour, petite dépendance. Idéal investisseur. RÉF H219027
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr

HARDIFORT 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 5,60 % charge acquéreur
Maison à conforter avec garage et jardin sur terrain 289m² comprenant salon avec insert bois (16m²), séjour (20m²) cuisine (10m²), véranda (12m²), cellier, coin douche, wc. A l'étage: 4 petites chambres, salle de bains. CC fuel, double-vitrage, tout à l'égout raccordé. Potentiel intéressant. RÉF H217100
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



HAVERSKERQUE 58 330 € (honoraires charge vendeur)
Maison ville avec cour: séj sur rue 24m², sdb, cuis 11,37m² avec meubles, cellier, wc. Étage: bur, 2 ch, chaufferie contenant chaudière fioul Viessman ancienne. Dépend, cour. Construction 1920-1930. Réfection suite à la 2nde guerre mondiale (dommage de guerre), construction briques. CC fioul. Nbreaux travaux à prévoir. RÉF C542 **E**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



HAZEBROUCK 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
Maison de ville avec jardin à rénover bâtie sur env 381m² (secteur du nouveau monde): couloir, salon env 15m², cuisine env 12m², chambre, wc extérieur. Dép. Etage: 2 pièces possibilité 1 chambre. DPE vierge. RÉF 13078/1505
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 94 000 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,62 % charge acquéreur
Idéal placement ou 1re acquisition. Secteur rue de Merville, maison de ville mitoyenne en BEG avec cour. Salon en façade, sàm semi-ouverte sur cuis meublée, sur cour. (wc, dégât avec branchement lave-linge en rdc). A l'étage: 2 ch et sdb. Tout à l'égout, fenêtres pvc + persiennes, chauffage électrique. RÉF 13078/1508
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
Grande maison avec grand garage (2 voitures) et cour, nombreuses dépendances: couloir d'entrée, salon-sàm ouvert sur espace repas, cuis, sdb, wc, bureau. Etage: 3 chambres. Equipement: CC fuel, fen pvc, habitation pouvant être divisée en 2 logements. Nous consulter. DPE vierge. RÉF 13078/1356
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 125 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,58 % charge acquéreur

Secteur avenue Masson Beau. Maison de ville avec garage (non attenant) et jardin sans vis-à-vis exposé sud en bon état comprenant au rdc: séjour/cuis, sdb avec douche, cellier, wc. A l'étage: 3 ch. PVC double vitrage, TAE, chauffage central gaz de ville. Prévoir quelques travaux de modernisation. RÉF H5459

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Très belle maison de ville rénovée bâtie sur env 91m², agréable cour et dépendance: Entrée dans spacieux salon séjour ouvert sur cuisine équipée, wc, salle de bains. Etage: 2 chambres, débarras (accès grenier). On pose les meubles !!!!! RÉF 13078/1484

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 130 000 €
124 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Secteur Place Jeanne d'Arc, sur une parcelle d'env 230m², agréable maison de ville mitoyenne avec jardin, offrant : hall, salon-sàm ouvert sur cuis, sdd, wc. Etages: 2 chambres + grenier. CC gaz de ville, fen pvc... Rens étude. RÉF 13078/1320 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 133 970 €
127 000 € + honoraires de négociation : 6 970 € soit 5,49 % charge acquéreur

Maison années 30 avec gge et jardin SUR 259m²: sal chem (14m²), séj (12m²), cuis AE (9m²), véranda (12m²), sdb, wc, cave. 1er étage: 2 ch + bur. 2e étage: grenier aménageable Dble-vitrage. CC gaz ville. Jardin, terrasse, gge (16m²). BÉG. Travaux finition à prévoir. Secteur calme. Idéal 1re acquisition. RÉF H219017 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



HAZEBROUCK 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur

Maison années 30 avec garage et jardin sur terrain 757m²: salon-séjour ouvert sur cuis 38m². A l'étage: 2 belles chambres et bureau, sdb, wc, grenier, cave. CC gaz de ville et électrique, double-vitrage, tout à l'égout. Jardin clos et arboré, garage. A rafraîchir. Maison avec du cachet. RÉF H216061 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



HAZEBROUCK 151 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison en centre ville avec garage et jardin sur 215m²: salon/séjour/cuisine équipée, sdb avec douche, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 petite. Grand garage 2 voitures. Terrasse. Jardin. Chauffage convecteur gaz de ville et électrique. Menuiseries PVC double vitrage. Classe énergie en cours. RÉF 319

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 151 000 € (honoraires charge vendeur)
Prox toutes commodités, maison de type bel-étage offrant 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, garage et buanderie. Le tout est en bon état général, idéal premier achat ou investissement locatif. RÉF 12980/35 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HAZEBROUCK 170 000 €
162 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,94 % charge acquéreur

NOTRE DAME - Proche gare et centre, sur parcelle 587m², agréable maison ville tout confort avec jardin et gge, cuis équipée récente, s. douche, séj, pt jardin d'hiver avec accès jardin. Etage: 2 ch +1 aménagée sous combles. Prévoir qqes petites finitions. Surf hab 105m². Maison très lumineuse, proche ttes commodités. RÉF H5398 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 173 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur

Secteur calme, maison en plain pied individuelle (constructeur les demeures du nord) de 1986 bâtie sur env. 600m² (prévoir travaux d'amélioration): hall, Salon séjour env 30m² semi ouvert env 9m², wc, salle de bains, 3 chambres. RÉF 13078/1510

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 196 568 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 568 € soit 4,56 % charge acquéreur

Construction semi-indivis 2014 sur 285m², en résidence calme et sécurisée, séduira futurs propriétaires en quête de neuf, 80m² sur 2 niv: cellier dans lequel futur sd'eau est envisageable, espace sal/séj ouvert sur cuis équipée, vue sur jardin. 1er étage, sur dalle béton: 3 ch, sdb. Gge. Jardin clôturé et sécurisé. Exclusivité. RÉF 12992/434 **C**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,95 % charge acquéreur

Immeuble usage d'habitation et commerce sur 230m² avec accès sur 2 rues, rdc: local commercial, salon, séj, cuis équipée, sdb avec douche et baignoire. 1er étage: 3 ch. 2e étage: ch + grenier. Cave sur toute la surface. Atelier avec ch froide. Gge. Jardin. Terrasse. Chauff central fioul. Menuiseries alu dble vitrage. RÉF 317 **C**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur

Quartier recherché, prox centre-ville, maison double distribution avec jardin sur 539m² en BE offrant au rdc: ch 15m²env, bureau 15m² env, sal/séj 35m² env, cuis équipée 20m² env, sdb, wc. A l'étage: 3 ch et 2 espaces grenier. Terrasse bien exposée. Gdes dépend. Bcp de potentiel. Prévoir quelques travaux. RÉF H5502

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur

Pavillon de plain pied très bien entretenu sur parcelle de 992m² env. arboré, proche des lycées: hall d'entrée, lumineux Salon séjour env. 35 m² donnant sur le jardin. Cuisine équipée, Salle de bains, wc, 2 belles chambres, bureau ou chambre d'enfant. Coup de coeur !!! RÉF 13078/1482 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,83 % charge acquéreur

Proximité centre-ville et écoles, maison des années 60 plain-pied sur 992m² avec jardin et terrasse à l'abri regards compr salon/séjour ouvert sur le jardin de 36m² env., cuis équipée de 9m² env., 3 chambres, salle de bains avec douche et vasque, wc et cellier. Très lumineuse et en parfait état. RÉF H5506 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 248 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,54 % charge acquéreur

Maison indiv sur 560m² environ. Rdc: hall d'entrée, salon/séj chem feu de bois avec insert, cuis équipée, bureau, lingerie, wc. 1er étage: 3 ch, bureau, sdb avec baignoire et douche. Cave. Gge. Terrasse. Jardin. Chauffage élect (1 700 €/an edf tout compris)/ Menuiseries double vitrage. RÉF 321 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 280 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,70 % charge acquéreur

Belle maison avec bcp de cachet et volumes, centre ville, sur 426m², rdc: sal/séj 50m² chem feu bois avec insert, cuis équipée, buand/ling, wc. 1er étage: 3 ch dont 1 très grande, sdb avec douche et baignoire, wc. Grenier aménageable. Jardin. Grand gge. Dépend. CC gaz. Double vitrage. Produit très rare. Coup de coeur. RÉF 307 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche gare et centre. Ens immo compr maison usage bureau et d'hab + hangar 350m² env sur 3369m². Idéal artisan ou investisseur. Maison offrant 90m² bureaux en rdc, appt type 4, 1er étage, TBEG, env 100m², + gge. Le tout libre d'occupation. Hangar TBE avec sanitaires, accès poids lourds et stationnement. RÉF H5442
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 343 250 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 250 € soit 4,02 % charge acquéreur
CENTRE - Très belle maison 1910, sur 361m²: hall d'entrée, salon-sâm avec cfb, cuis EA très spacieuse, cellier-buand, débarras, gde cave saine, wc. 1er étage: 2 ch, sdb. 2e étage: palier, gde ch, sd'eau. Grenier isolé. Jardin avec terrasse en pierre. Double garage avec porte motorisée. RÉF E59HA22 **D**
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 411 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,05 % charge acquéreur
Proche toutes commodités. Dans une propriété d'env 3000m², superbe maison individuelle de standing, style chaumière, offrant de beaux volumes (210m² sh), avec hangar. Rens étude RÉF 13078/1397 **F**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HONDEGHEEM 180 500 €
172 500 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,64 % charge acquéreur
Maison de construction de 1984 bâtie sur env 608m² individuelle, à rafraîchir: entrée, salon séjour env 24m², cuisine eq. env 12m², salle de bains, wc, 3 chambres. Jardin. Garage en sous sol. RÉF 13078/1504 **F**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HOUTKERQUE 156 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village. Maison traditionnelle offrant de beaux volumes. 2 chambres au rdc (poss + par grenier aménageable d'environ 80m²), double garage, cour et dépendances. Prévoir rafraîchissement ! RÉF 12980/31 **F**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



VOTRE AGENT GÉNÉRAL AVEC VOUS DE A À Z

Marc-Olivier GRASTEAU

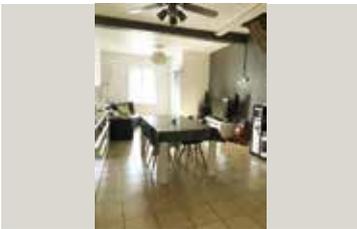
2 agences à votre service

23 place du Général De Gaulle
59190 HAZEBROUCK
Tél. : 03 28 41 56 16
grasteau.hazebrouck@allianz.fr

118 rue Roger Salengro
62330 ISBERGUES
Tél. : 03 21 61 00 70
grasteau.isbergues@allianz.fr



ILLIES 168 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 5,38 % charge acquéreur
Maison semi individuelle avec garage et cour comprenant un salon/séjour, une cuisine, une salle à manger, un bureau, une véranda au rdc ; présence de 2 chambres, un bureau et une salle de bains à l'étage. RÉF D1858 **E**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES 144 000 € (honoraires charge vendeur)
Jolie maison 1930 remise au goût du jour, séjour, cuisine équipée, salle de bains. 3 chambres. Jardin. A proximité de toutes les commodités. RÉF F20739 **E**
SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



Assurance des particuliers et des professionnels
Assurances, Santé & Services financiers

Nous nous occupons de votre démarche carte grise !

Vous allez gagner du temps, en toute sécurité...!





LA GORGUE 247 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,11 % charge acquéreur
Semi plain pied individuel comprend un beau salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, bureau/ch et sdb, un cellier, gge. L'étage comprend 3 ch dont une avec dress. Un beau jardin. Petit lotissement au calme. Coup de cœur assuré. RÉF D2075 **C**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 95 400 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Petite maison de type plain pied avec jardin, le tout sur environ 800m² comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine salon, chambre, cellier, chaufferie, véranda couverte. RÉF C532 **E**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE 111 000 € (honoraires charge vendeur)
Large maison années 20 avec gde cour. Rdc: sal/ séj chem feu bois insert et convecteur gaz (40m²), cuis 7,71m², wc, cave. 1er étage (plancher bois): ch 18,20m², sdb. 2nd étage: 2 ch. Menuiseries: rdc en PVC dble vitrage. Etages: bois simple vitrage et dble vitrage. Chauffage bois et convecteur gaz ville. TF : 326 € DPE vierge. RÉF C555
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE 121 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ville avec jardin: séj chem feu bois insert 26m², cuis avec meubles 16m², wc, sdb, cave saine. 1er étage: 2 ch. 2nd étage: 2 ch. Jardin. Construction briques années 20-30, couverture tuiles terre cuite bitumé, charpente bois. Dble vitrage. CC gaz ville (chaudière De Dietrich), production d'eau chaude par chauffe eau électrique. RÉF C545 **D**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE 126 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Prox toutes commodités (écoles et commerces), belle maison avec joli jardin. Rdc: wc et belle cave, une pièce de salon séjour, cuis aménagée et équipée, grande véranda, dépend. A l'étage, palier desservant 3 chambres et sdb. Un joli jardin clos parfaitement entretenu. RÉF C548 **E**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr

Annonces immobilières



MERVILLE 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison type Bel Etage mitoyenne env 90m²: hall entrée, gge env 32m², laverie avec accès jardin. 1er étage: wc, sdb, sal/séj avec cuis équipée compr meubles, four électrique, réfrigérateur, plaque gaz, hotte env 29m². 2e étage: 4 ch. Jardin. Surf cad 280m². Année construction: 1965. Chauffage fuel. Cuve 2000 L. RÉF C543 **G**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE 229 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Rare sur secteur. Maison semi ppiéd, rdc: wc, cuis AE, séj chem insert 20,33m², véranda 22,81m², sdb, ch, pièce accès vers étage 13,61m² pouvant servir à l'agrand. Ou séj. Etage: bur, ch avec coin dress attenant. Gge et carport sur côté maison. Joli jardin planté. Bonne construction briques. Charpente bois trad. PVC dble vitrage. Chauff élect. RÉF C549 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE 340 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de caractère dble distribution avec jardin, le tout sur 3170m²: sal/séj chem foyer ouvert 32,65m², cuis équip, véranda 11,07m² avec insert. 1er étage: 2 ch, wc et sdb. 2nd étage: pièce avec point d'eau, ch et autre pièce en enfilade. Maison excavée, grenier. Chauff fuel. Grange séparée en 2 gges 1 voit et grenier, 2 pièces 11 et 12m² permettant activité d'indép. RÉF C560 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



MERVILLE 385 000 € (honoraires charge vendeur)
Corps ferme au carré avec carrière et pâture sur 10,945m²: sdb, wc, douche, salon chem, cour int 25,49m², bur ou ch, gde cave saine, séj avec partie cuis AE 44,15m², cellier, chaufferie, pièce d'eau accessible à personne à mobilité réduite. Etage: gd palier bur, dress, wc, gde ch avec sdb, 2 ch. Grange et dépend. hangar avec box chevaux. CC fioul. RÉF C541 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



METEREN 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison semi-indiv 112m² hab avec gge, cour, terrasse et jardin 409m²: sal/séj ouvert sur cuis AE, véranda, cave, cellier, sdb. A l'étage: 3 ch. CC gaz et électrique. Plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, LV, meuble dble vasque, douche, baignoire. Gd gge. BEG. Prox école. Bon rapport qualité/prix. RÉF H119045 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



MORBEQUE 162 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,52 % charge acquéreur
LA MOTTE AU BOIS - A 2 pas forêt, très agréable maison ville, lumineuse, sur parcelle 243m²: accès cave saine, séj 30m², très clair, traversant, ouvert en L sur cuis, pièce véranda, accès dépend, wc. Jardin clos et gd gge. 1er étage: 2 ch, sdb. Grenier au 2nd étage isolé, peut accueillir gde ch. CC élect + cumulus. DPE en cours. RÉF 13078/1511

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



MORBEQUE 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
LA MOTTE AU BOIS - Maison individuelle avec garage sur 919m² à rénover, rdc: entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bains, petit bureau, wc. 1er étage: 4 chambres, bureau. Cave. Garage. Jardin. Chauffage central gaz. Classe énergie en cours. RÉF 423

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MORBEQUE 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Splendide maison sur sous sol bâtie sur env. 504 m², jardin clos: hall d'entrée, spacieux salon séjour env 48m² ouvert sur cuisine équipée env 15m², salle de bains, wc, chambre. Etage: 2 chambres. Véritable coup de coeur!!!! RÉF 13078/1486

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



MORBEQUE 288 000 €
276 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
Au calme, avec une très belle vue sur la campagne, maison individuelle 2004 construite sur 725m² comprenant au rdc: hall, séjour et cuisine ouverte, bureau, cellier, garage. A l'étage (dalle béton): palier, 3 chambres, sdb. Maison lumineuse, sans vis-à-vis, offrant de nombreux rangements en excellent état. RÉF H5493 **C**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MORBEQUE 369 000 €
357 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,36 % charge acquéreur
Exclusivité. La Motte au bois. Maison individuelle avec sous sol compr entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée avec espace repas, bureau, véranda. A l'étage: 3 ch et salle de bains. Vue dégagée sur la campagne. Maison coup de coeur! RÉF D2068 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUF BERQUIN 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison semi-mitoyenne avec jardin et 2 gges compr séjour env 30m², cuis meublée avec espace repas env 20m², sdb. L'étage comporte 2 ch, bureau et grenier aménageable. (double vitrage PVC, tout à l'égout, toiture bon état, chauffage électrique + pellet). Maison aux volumes agréables. RÉF D2022 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUF BERQUIN 169 500 €
162 500 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison semi-indiv avec garage sur parcelle d'env 360m². Elle comprend entrée, agréable séjour 32m², spacieuse cuis meublée 26m², buand, wc. L'étage comprend 3 chambres, salle de bains et grenier aménageable. Maison tout confort aux volumes agréables RÉF D2006 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUF BERQUIN 172 900 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1930 entièrement rénovée, comprenant salon séjour ouvert sur cuisine équipée. Cave et cellier. Aux étages: salle de bains, 3 chambres. Terrasse et jardin. Garage avec extension à terminer. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Idéal jeune couple. DPE vierge. RÉF C544

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 93 84
bailly-declerck@notaires.fr



NEUF BERQUIN 300 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
Spacieux semi plain pied indiv sur parcelle de 965m², compr salon/séjour 62m² au rdc, cuisine équipée, cellier, suite parentale avec salle douche, garage 2 voitures. L'étage comprend 3 chambres, salle de bains et mezzanine pouvant servir de bureau. Maison tout confort aux volumes agréables. RÉF D2074 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



NIEPPE 139 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1930 offrant 100m² habitables: séjour, cuisine équipée, salle de jeux, buanderie, 4 chambres. Il est possible de transformer la salle de jeux en espace extérieur. Bon état général. RÉF F20741 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE 182 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain-pied avec grande terrasse ensoleillée sans vis à vis et garage, séjour avec poêle à granulés, 2 chambres. Très bon état général. A proximité de toutes les commodités. RÉF F20725 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



NIEPPE

324 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison individuelle bien située érigée sur 780m², séjour avec cfb, cuisine équipée. A l'étage: 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, bureau. Magnifique jardin clos et arboré. Garage et carport. RÉF F20743

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

427 000 € (honoraires charge vendeur)
En exclusivité. Maison individuelle de plus de 211m² habitables, vaste pièce de vie, cuisine équipée, 5 grandes chambres. Dépendance pouvant permettre d'exercer une activité libérale. Jardin clos et bien exposé, garage, parking. Secteur recherché. RÉF F20728 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



PONT A MARCO

249 500 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, une seule mitoyenneté pour cette maison récente: 4 chambres et salle de bains sur le même palier. 324m² de parcelle. Séjour de + de 32m² sur cuisine équipée. RÉF 12980/22

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



RENESCURE

105 400 €

98 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 7,55 % charge acquéreur

Immeuble mixte au centre du village érigé sur 274m², compr local commercial et appart. type 2. Le local commercial, au rdc compr magasin 11m², bureau 11m², sanitaire. Appart. au 1er étage, accès indép: salon séjour 15m², cuis, chambre 11m², sdb. Jardin clos avec terrasse et abri sur dalle béton. RÉF E59RE13 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42

office.renescure.nego@notaires.fr



RENESCURE 174 500 €
167 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,49 % charge acquéreur

Maison indiv avec double gge sur 638m², rdc: hall d'entrée, salon/séj chem feu de bois avec insert, cuis aménagée, chaufferie/buand, wc. 1er étage: palier, 3 ch, sdb avec baignoire et wc. 2e étage: ch, grenier. Cave. Jardin. Garage dble. Chauffage central fioul. Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge. RÉF 418

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80

damien.thorez.59137@notaires.fr



RENESCURE

208 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur

Grande maison individuelle bâtie sur env 985m²: hall, spacieux salon séjour env 45m² semi ouvert sur cuisine ent équipée env 25m², salle de bains, wc. Etage: 5 chambres. Grand Garage. RÉF 13078/1502

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



RENESCURE 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

Immeuble à usage d'habitation et de commerce (café, tabac, jeux, lot), le tout en parfait état. Nous consulter. RÉF 13078/1500

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



www.agp-immo.fr



Diagnostiqueur Immobilier

Diagnostics immobiliers

Emmanuel LONGUENESSE
03 28 43 41 24 · 06 13 37 59 90

1 rue de la Clef - BP 60135
59190 HAZEBROUCK

contact@agp-immo.fr



SERCUS

249 000 €

239 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,18 % charge acquéreur

Jolie maison indiv 2011, très lumineuse, érigée sur 831m², compr hall d'entrée, salon sur parquet, sàm, cuisine équipée et aménagée, 3 ch, sdb, cellier-buanderie, wc avec lave-mains (tout à l'égout). Garage carrelé avec porte sectionnelle motorisée. Jardin clos et arboré avec terrasse en bois. RÉF E59SE146 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42

office.renescure.nego@notaires.fr



ST JANS CAPPEL

157 500 € (honoraires charge vendeur)
Secteur MONT-NOIR. Maison individuelle à conforter sur un terrain de 1005m² avec une vue imprenable: séjour, cuisine, 2 petites chambres. Dépendance avec salle de bains et wc. DPE vierge. RÉF F11188

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ST JANS CAPPEL

204 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Près de BAILLEUL. Maison semi-individuelle située résidence des Monts, bon état avec garage et jardin. Chauffage central gaz. Bel espace de vie, 3 chambres. Maison très lumineuse. Proximité commerces. DPE vierge. RÉF F11196

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

332 800 € (honoraires charge vendeur)
Commune appréciée, solide maison indiv développant près de 160m² hab et ssol complet. Belle parcelle terrain paysager de + de 1400m² expo sud: ch, bur, sdb au rdc et 4 ch et sdb au 1er étage, 2 wc, cuis équipée ouverte sur séj agrandi sur véranda. Dble vitrage récent. La maison de famille par excellence ! RÉF 12980/27

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



STE MARIE CAPPEL

238 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,70 % charge acquéreur

Maison individuelle sur 1 072m², rdc: entrée, sal/séj, cuis équipée, ch avec sd'eau avec douche, buand/cellier, wc. 1er étage sur dalle béton: 3 ch, salle de bains avec baignoire, wc, grenier. Garage. Terrasse. Jardin. Chauffage pompe à chaleur. Menuiseries double vitrage. Classe énergie en cours. RÉF 422

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80

damien.thorez.59137@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



STEENBECQUE 235 000 €

229 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 2,62 % charge acquéreur
Belle maison rénoverée avec beaux volumes sur 383m², rdc: gd sal/séj chem feu bois avec insert, cuis équipée, sdb, buand, wc. 1er étage: 3 ch. 2e étage: palier desservant 2 ch + mezz. Terrasse. Jardin. Chauffage électr et chem feu bois avec insert. PVC dble vitrage. 10mn Hazebrouck. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie en cours. RÉF 431

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



STEENBECQUE

352 000 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison dans propriété sur et avec un terrain de 2478m², 5 chambres dont 2 au rdc, 190m² habitables. Grand garage 80m². Chauffage par pompe à chaleur quasi-neuve. Toiture ardoises datant de 2003. RÉF F11177 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillieu.negotiation@notaires.fr



STEENVOORDE

215 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Individuelle des années 60 érigée sur près de 1400m² de parcelle. Cette maison offre environ 90m² habitable à conforter. Sous-sol complet et hangar d'environ 100m² transformable en habitation (zone constructible). RÉF 12980/33 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE

249 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Sur 2402m² de parcelle avec ancienne grange dont 1 partie est aménagée en appartement privatif de type II (1 chambre, env 53 m²), individuelle du milieu des années 60, près de 160m² habitables dont trois grandes chambres, beaux espaces de vie. Prévoir quelques travaux. RÉF 12980/11 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



TERDEGHEM 110 500 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,24 % charge acquéreur
Maison en semi plain pied à rénover, rez de chaussée: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, véranda, salle de bains avec douche, chambre, wc. 1er étage: chambre, grenier. Jardin. Dépendance. Garage. Chauffage central gaz. DPE vierge. RÉF 430

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



TERDEGHEM

415 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété de standing sur 6.100m² clôturés. Env 190m² hab, au rdc: living env 50m² très lumineux et cuis équipée familiale de près de 30m². A l'étage: vaste suite parentale avec sdb priv, 2 ch avec sdb commune et bureau sur mezz. Dble garage, grenier bien aménagé qui ravira un adolescent ou recevra vos amis. A visiter avec plaisir... RÉF 12980/24

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 189 500 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,28 % charge acquéreur
Exclusivité. Hameau de Sec Bois. Semi plain-pied indiv sur env 480m² terrain compr séjour, spacieuse cuis meublée, sdb, wc, bureau et ch au rdc. L'étage dispose de 2 ch et d'un grand palier permettant de faire une chambre supplémentaire. Maison spacieuse d'environ 1257m² tout confort. RÉF D2056 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 317 000 €

305 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,93 % charge acquéreur
En campagne, belle maison individuelle sur 3600m². Belle rénovation actuelle offrant du volume et de la luminosité, chambre et salle de bains en rdc. Grand garage de plus de 45m². Très beau terrain sans vis-à-vis avec plan d'eau. RÉF H5457

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



WORMHOUT

260 000 € (honoraires charge vendeur)
ZERMEZEELE - Proximité Wormhout. En environnement très verdoyant, sur environ 3.500m², ferme développant environ 180m² habitables (poss plus par aménagement grenier) à remettre au goût du jour. Possibilité d'achat avec plus de terrain. Rare à la vente ! RÉF 12980/901/C01

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



WORMHOUT 495 000 €

485 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,06 % charge acquéreur
Très belle maison semi ppié av ssol complet: beau sal-séj 65m², cuis AE 14m², bur, 2 ch, sdb, wc. Et 4 ch, bur, sdb. Ssol: cave, chauf, buand, dble-gge. CC gaz ville + insert bois + élect. Terrasse, jardin clôturé arboré 2638m², verger, chalet. Carport, park. Emplac poss terrain de tennis ou piscine. Exc état, prestations et matériaux qualité. RÉF H219048 **C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS CIAUX

CASSEL 116 360 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 € soit 5,78 % charge acquéreur
Murs et fonds de commerce de garage automobile avec bâtiment d'exploitation de 400m² comprenant bureau, atelier avec matériels et outillages. Station de lavage automatique. Bon potentiel. Vends cause retraite. Nombreuses possibilités: terrain à bâtir. RÉF H217072

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



GODEWAERSVELDE 466 125 €

445 000 € + honoraires de négociation : 21 125 € soit 4,75 % charge acquéreur
Murs et fonds commerce restauration. Estaminet authentique: 3 salles restauration 110 couverts, terrasse, 2 bars, cuis, 2 ch froides, sanitaire, chaufferie, cave. Gge. Partie hab: sal-séj avec kitch, 4 ch, sda. Prix murs: 300.000 € + négo: 12.500 € (charge acq). Prix fonds: 170.000 € + négo: 9.250 € (charge acq). Prix murs: 320.000 € + négo: 13.000 € (charge acq, soit 333.000 € + frais: 23.800 €. Prix fonds: 125000 € + négo: 8.125 € (à charge de l'acq) RÉF E59GO09

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières

IMMEUBLES



BAILLEUL

90 100 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison mitoyenne divisée en 2 logts, 51m² hab, appt rdc à usage d'hab ppale: séj avec coin cuis, sd'eau, ch et cour 20m². Appt au 1er étage: séj avec coin cuis meublée, sdb et pièce. Rdc vendu libre et l'étage vendu occupé (loyer 308 €/mois). Travaux à prévoir au rdc. Contacter Gaëlle BOUQUET 06 86 81 79 57 DPE vierge. RÉF F30003

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



CASSEL

110 000 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Ensemble immobilier à usage d'habitation et de commerce, libre d'occupation. + de 300m² à rénover, aménager, reconstruire, ou diviser. Petit jardin Orienté sud ouest. Beaucoup de potentiel. RÉF H5388

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

318 000 €

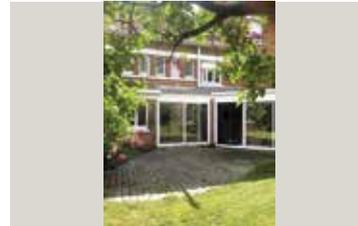
305 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,26 % charge acquéreur

Immeuble mixte commerce et habitation hyper centre ville, sur la grand'place, rdc: local commercial sur 150m²: magasin 120m², réserve 30m². 1er étage: partie hab 120m² env. 2e étage: grenier aménageable 70m² env. Renseignements étude. DPE vierge. RÉF 367B

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS

03 28 42 99 80

damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

363 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,71 % charge acquéreur

Ensemble immo proche gare et centre ville compr maison d'hab avec stationnement priv, appt type 3 en duplex, local commercial, le tout libre d'occupation. Bcp de volume, jardin à l'abri regards, prox immédiate gare et gd place, TBEG, nbreuses poss (investissement locatif, maison famille, prof libérale, artisan...) à visiter sans tarder. RÉF H5384 E

Mes BLONDE et COURDENT

03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

430 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur Notre-Dame. Entrée par allée privative, vaste immeuble de commerce et d'hab. Appartement 175m² hab env (poss plus) avec vaste terrasse exposée Sud. Surface commerciale au rez-de-chaussée d'environ 570m² et environ 200m² au premier étage aménagé en bar lounge. Plus de 10 stationnements privés. Énorme potentiel RÉF 12980/945/C45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74

bourgeois@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **575 €/mois CC**

dont charges 70 €

Résidence Parc Mont de Flandre rue de Lille, appt résidence type 2 au 1er étage avec balcon et asc env 45m²: wc, sdb, séjour, cuis, et ch. Eau froide et chaude par cumulus électrique, électricité et chauffage électrique. Place de parking. Charges (eau et commun). Dispo 26/08/19. Honoraires plafonnés 8 €/m²: 360 € (bail, visite et dossier) RÉF FLOCB204 F

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



Willy WACRENIER Maître d'oeuvre

48, résidence Florence - 59940 ESTAIRES

Réalisation de travaux

- ✓ NEUF (pavillon, cabinet médical, commerces, bureaux, loft ...)
- ✓ RENOVATION
- ✓ EXTENSION HORIZONTALE & VERTICALE
- ✓ REHABILITATION
- ✓ TRANSFORMATION
- ✓ AMENAGEMENT INTERIEUR & EXTERIEUR

Prise en charge des démarches administratives

Permis de construire, déclarations préalables, permis de démolir, dossier accessibilité PMR, notice incendie ...

06 32 69 60 86

willy.wacrenier@gmail.com
www.willy-wacrenier-maitre-d-oeuvre.fr



LOCATIONS



BAILLEUL

Loyer **530 €/mois CC**

dont charges 35 €
CENTRE VILLE - Appt à louer place Charles de Gaulle type 2 (env. 46m²) 2e étage: entrée, séj avec coin cuis meublée, sd'eau (lavabo, douche et wc) et ch. Compteurs indiv: électr et eau. Loyer hors charges: 510 €. Dispo 02/08/19. Charges 35 € (taxe d'enlèvement d'ordures ménagères, entretien et électricité parties communes) Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 368 € (bail, visite et constitution dossier) RÉF FLOCB577 D

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **580 €/mois CC**

dont charges 75 €
Résidence Le Parc des Monts de Flandre rue de Lille. Appt résidence type 2 (env 46m²), 1er étage avec balcon: séj sur balcon, cuis meublée et équipée, ch et sdb et wc. Compteur indiv: électr. Place park. Dispo 29/10/19. Charges (eau par décompteur, entretien et électricité parties communes et entretien asc). Honoraires plafonnés 8 €/m²: 368 € (bail, visite et dossier) RÉF FLOCB515 D

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK

Loyer **550 €/mois CC**

dont charges 50 €

+ frais de bail 384 €
RUE NATIONALE - Appartement meublé proche de la gare d'Hazebrouck comprenant rdc: séjour, cuisine, salle de bains (baignoire). 1er étage: bureau. Un box privatif, cour commune. Chauffage électrique. Charges (chauffage, eau, entretien des communs, TOM). Disponible de suite. DPE vierge. RÉF PV/1480

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44

tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE

Loyer **550 €/mois CC**

+ frais de bail 550 €

Appartement duplex: entrée avec placard 2,92m², cuisine ouverte sur séjour 29,72m². Étage: palier avec placard 8,38m², salle de bains avec douche 8m², 2 chambres 10,44 et 8,68m². Chauffage électrique. Surf hab: 69,24m². Libre le 1er juin 2019. Poss extérieur. DPE vierge. RÉF DLOC513

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44

tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE

Loyer **600 €/mois CC**

+ frais de bail 528 €

Maison de ville, rdc: salon-séjour, cuisine meublée ouverte sur séjour, salle de bains (douche et wc). 1er étage: 2 chambres. 2ème étage: grenier. Petite cour. Chauffage électrique et cumulus. Disponible de suite. DPE vierge. RÉF DLOC506

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44

tacquet.negotiation@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



BLARINGHEM

57 050 €

52 000 € + honoraires de négociation : 5 050 € soit 9,71 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 1.211m² avec une façade de 25 mètres. Zone Nr. Prévoir un assainissement autonome. RÉF E59BL135

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42

office.renescure.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



CAESTRE

74 500 € (honoraires charge vendeur)
EN CAMPAGNE - Idéalement située. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1.340m². Façade 32m. Libre de constructeur. RÉF 12980/760/C59

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



EECKE

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Rue de Godewaersvelde. Exclusivité. Reste 2 parcelles de terrain à bâtir de 937 et 993m² exposées Sud. Façade d'environ 22m. Viabilisation à prévoir (dont assainissement individuel). Vue imprenable ! RÉF 12980/920/C20

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



ESTAIRE

81 500 €
76 500 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,54 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 412m². Lot 1 viabilisé: eau-électricité-tout à l'égout-téléphone. Secteur résidentiel. RÉF D1861

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK

79 500 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Terrain à bâtir situé quartier de la Haute Loge à 1.5 km à pied du centre ville, 1 km des Lycées Saint Jacques et des Flandres). Terrain à bâtir de 499m² viabilisé. Secteur résidentiel. Lot B. RÉF D2061

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



AIRE SUR LA LYS (62) 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur

Au calme, contemp 2016 (Art Concept) sur + de 2500m², 160m² hab (210 utiles), rdc: pièce 12m² avec point d'eau, cuis 12,60m² équipée, séj 39m², cellier 10m². A l'étage: 4 ch, sdb. Citerne eau pluie, abri jardin, adoucisseur, persiennes, portail motorisés, poêle à granulés, très beau jardin clôturé. Rien ne manque ! RÉF H5516

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



CLAIRMARAIS (62) 320 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,23 % charge acquéreur

Forêt de CLAIRMARAIS. Cadre except propriété années 80 à moderniser sur plus de 5000m², +250m² hab. Rdc: séj 37m² chem, bur 16m², laverie, cuis 20m², 2 ch, s'd'eau. Étage: mezz, 2 ch + parie à redistribuer, poss 3 ch suppl. Énorme potentiel, du caractère, du volume, calme assuré. Pour amoureux nature et tranquillité. RÉF H5425 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



LAVENTIE (62) 762 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 1,67 % charge acquéreur

Corps de ferme au carré entièrement rénové sur env 1 hectare compr partie habitation d'env 350m², piscine intérieure chauffée, grange avec atelier, salle réception, 2 appts de type 2 et appts type 3 (libre d'occupation). Nbreuses dépend et poss de faire gîtes. De l'espace, du charme et du potentiel. RÉF D1771 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LILLERS (62) 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme avec dépendances bâti sur un terrain de 1238m², maison à rénover entièrement. Toiture saine. Dépendances: anciennes étables, porche, dépendance de 55m² avec toiture isolée. Potentiel intéressant. RÉF H219051

Mes PICQUOUT et DEBUSYER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



LILLERS (62) 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison indiv 2002 très spacieuse et lumineuse sur 3.029m², compr hall entrée, sal-sâm, cuis EA avec four, plaque induction, hotte et lave-vaisselle, 5 ch dt 2 au rdc, sdb, sde, buand-ling, cellier, wc lave-mains. Grand grenier aménageable (50 + 21m²). Double gge avec 2 portes sectionnelles motorisées. RÉF E62L1422 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



RACQUINGHEM (62) 353 500 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,97 % charge acquéreur

Maison Verraes, très belle construction 1987 sur terrain clos et arboré 2582m²: wc, sal-séj sur cuis et véranda 40m², cellier, ch, sdb, wc et bureau. A l'étage: 5 ch, sdb. Chauff électr + poêle bois, dble-vitrage. Dble-garage indép et gge attenant + park. Jardin clôturé arboré avec verger. Vue dégagée. Construction et matériaux haute qualité. Confortable et économe. RÉF H219041 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUSYER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



SAILLY SUR LA LYS (62)

213 000 € (honoraires charge vendeur)
En fond d'impasse, maison semi-individuelle offrant 3 chambres, salle de bains et dressing à l'étage, cuisine équipée ouverte sur séjour. Chauffage central gaz de ville (chaudière récente) et feu à bois. Jardin exposé Ouest avec vue vers les prés du moulin Madame ! RÉF 12980/21

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



SAILLY SUR LA LYS (62) Secteur résidentiel et sécurisé en retrait de la rue de la Lys. Superbe maison semi-indiv sur 280m²: salon/séjour lumineux ouvert sur cuis. Dalle béton au 1er étage. 3 ch + sdb. Poss garage 1V. Agréable jardin. RT 2012 + chauff gaz à condensation. Maison innovante et fonctionnelle. Livraison 2020. Frais notaire réduits. Rens étude et visite de la maison témoin. Prix: 199.000 E. DPE exempté. RÉF 12992/430

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



WARDRECQUES (62) 138 250 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 6,35 % charge acquéreur

Jolie maison semi-mitoyenne érigée sur 630m², comprenant : hall d'entrée, séjour avec poêle Godin, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dt 1 au rdc, sdb, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée, atelier, petit garage et chalet de jardin. RÉF E62WA109 **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



ISBERGUES (62) 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur

Immeuble mixte commercial et hab en plein centre ville, rdc: local commercial avec belle vitrine avec façade 12m env, surf bâtie au sol 170m² env. 1er étage: appartement compr beau séj avec cuis équipée, sdb avec douche, 3 ch, wc. Cour. Accès via la route ppale et accès arrière pour véh. DPE vierge. RÉF 417

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MAMETZ (62) 133 125 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 125 € soit 6,50 % charge acquéreur

Bât usage commercial ou artisanal env 80m², compr magasin 44m², atelier, bur, remise, wc. Gge 1 voit. Grenier aménageable: poss 2 ch. Menuiseries PVC dble vitrage, chauffage élect, alarme, VMC, rideau de fer en façade. 3 places stationnement. Toutes activités commerciales, médicales ou services sont possibles. RÉF E62MA04A **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



ISBERGUES (62) 60 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,09 % charge acquéreur

Terrain à bâtir plein centre ville, surface d'environ 1090m². RÉF TAV VAN

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

LILLE DEVENEZ PROPRIÉTAIRE



**LANCEMENT
COMMERCIAL**

LE RUBIX

UNE BULLE DE QUIÉTUDE EN VILLE,
À 10 MINUTES À PIED DU MÉTRO

Pour habiter ou investir, **LE RUBIX** présente des appartements du studio au 4 pièces avec loggia, terrasse ou balcon tourné vers le cœur d'îlot végétalisé.

À proximité du centre commercial Lillenum, de la Fac de Droit, des lycées Gaston Berger et Faidherbe, la résidence se situe à deux pas du métro. Vous rejoignez ainsi les gares et le centre-ville très rapidement (4 stations).

Vous pouvez bénéficier de la **TVA réduite à 5,5 %**, sous réserve de remplir les conditions d'éligibilité. Certains appartements sont également proposés en **Accession Maîtrisée**, un vrai coup de pouce pour devenir propriétaire à Lille !

Espace de vente
8 RUE A. FRANCE À LILLE
sur rendez-vous

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44





UNE ENVIE, UN PROJET, UN IMPREVU ? PARLONS-EN DIRECTEMENT.

**PRÊT CONSO⁽¹⁾,
ON EST MIEUX SERVI PAR SON CONSEILLER.**

 **03.66.33.34.00** Appel non
surtaxé

LUNDI AU VENDREDI : 8H-20H & SAMEDI 8H-18H



credit-agricole.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

(1) Offre réservée aux particuliers majeurs. Sous réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre dossier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur, participant à l'opération. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours calendaires révolus à compter de votre acceptation de l'offre de prêt pour revenir sur votre engagement. Prêteur : Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de Crédit, dont le siège social est : 10 avenue Foch BP 369, 59020 Lille Cedex, 440 676 559 RCS LILLE METROPOLE. Société de courtage d'assurance immatriculée au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le n° 07 019 406 (www.orias.fr). © Crédit photo : Oram S. Danreuther - Une création www.laconfection.fr.