

# Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays cœur  
de Flandre

Octobre 2019 n° 85

## VOTRE MAISON

vendue en ligne

au meilleur acheteur

### 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

POURQUOI SIGNER UN MANDAT  
DE PROTECTION FUTURE ?

### MAISON NEUVE

LES 7 ATOUTS  
DE LA CONSTRUCTION



# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**Notaires Pays Cœur de Flandre** est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais,

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - [chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr](mailto:chambre-interdep.nordpasdecals.notaires.fr)

## ARNEKE (59285)

### Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard  
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45  
[notaires.arneke@notaires.fr](mailto:notaires.arneke@notaires.fr)

## BAILLEUL (59270)

### SCP BELLE NOTAIRES

13 Grand'Place  
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 28 49 16 41  
[notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr](mailto:notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr)

## CAESTRE (59190)

### SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul  
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44  
[bourgeois@notaires.fr](mailto:bourgeois@notaires.fr)

## CASSEL (59670)

### Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02  
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35  
[notaires.cassel@notaires.fr](mailto:notaires.cassel@notaires.fr)

## ESTAIRE (59940)

### Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du Général de Gaulle - BP 33  
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33  
[tacquet.negotiation@notaires.fr](mailto:tacquet.negotiation@notaires.fr)

## HAZEBROUCK (59190)

### Mes Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039  
Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07  
[negociation.59136@notaires.fr](mailto:negociation.59136@notaires.fr)

### SCP Pierre DECAMPS et Florent WILPOTTE

4 rue de l'Eglise - BP 30115  
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80  
[dwd@notaires.fr](mailto:dwd@notaires.fr)

### Mes Dominique DEVOS et Anne DUTRIEZ-DEVOS

34 place Général de Gaulle - BP 40098  
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81  
[devos-dutriez@notaires.fr](mailto:devos-dutriez@notaires.fr)

## LAVENTIE (62840)

### Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du 11 Novembre - BP 6  
Tél. 03 21 27 70 33  
[tacquet.negotiation@notaires.fr](mailto:tacquet.negotiation@notaires.fr)

## MERVILLE (59660)

### Mes Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117  
Tél. 03 28 42 83 38 - Fax 03 28 49 66 43  
[bailly-declerck@notaires.fr](mailto:bailly-declerck@notaires.fr)

## NIEPPE (59850)

### SCP BELLE NOTAIRES

306 rue d'Armentières  
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 20 48 53 41  
[notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr](mailto:notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr)

## RENESECURE (59173)

### Mes Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8  
Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83  
[office.renescure@notaires.fr](mailto:office.renescure@notaires.fr)

## STEENVOORDE (59114)

### SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre  
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79  
[bourgeois@notaires.fr](mailto:bourgeois@notaires.fr)

## STEENWERCK (59181)

### Me Sylvie BURET-DURIX

2 rue de Nieppe  
Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99  
[sylvie.buret-durix@notaires.fr](mailto:sylvie.buret-durix@notaires.fr)

## VIEUX BERQUIN (59232)

### Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue de la Gare  
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09  
[tacquet.negotiation@notaires.fr](mailto:tacquet.negotiation@notaires.fr)



# SOMMAIRE

<b>FLASH INFO</b>	4
<b>DOSSIER</b>	
Vente 36h immo :	
connectez-vous avec le meilleur acheteur	6
<b>IMMOBILIER NEUF</b>	
Maison neuve, les 7 atouts de la construction	10
<b>PATRIMOINE</b>	
L'immobilier : valeur sûre de la rentrée	14
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	
Pourquoi signer un mandat de protection future ?	
Pour un avenir serein	18
<b>ANNONCES IMMOBILIÈRES</b>	
Appartements	19
Maisons	20
Immeubles	28
Locations	28
Terrains à bâtir	29
Divers	30
Autres départements	30

## Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **29 octobre 2019**

## Immobilier 5 leçons pour maîtriser le sujet

Plus de facilités pour financer, toujours autant d'opportunités pour acheter, moins de délais pour signer... les acquéreurs peuvent compter sur un programme de rentrée favorable à l'immobilier. Les conditions semblent réunies pour qu'ils réussissent leur projet. Découvrons les 5 sujets clés :

**1. La question du financement** ne devrait en effet pas poser problème. Les acheteurs peuvent compter sur des taux d'intérêt bien affûtés pour limiter le coût de leur crédit. Si les meilleurs élèves vont décrocher un taux de 1 % pour un emprunt sur 20 ans, le reste de la classe obtiendra sans difficulté une valeur de 1,15 %.

**2. La géographie** ne manque pas de livrer tous ses secrets aux acquéreurs. Elle leur confirme que les biens les mieux cotés se situent dans les secteurs idéalement distribués par les axes routiers et bien dotés par rapport aux commodités. Même s'il faut déboursier un peu plus au moment de signer, le choix de l'emplacement reste un critère déterminant.

**3. Si la partie calcul** apparaît souvent la plus redoutée, il faut aborder la négociation du prix en toute sérénité grâce à l'intervention du notaire. Non seulement ce dernier possède une excellente connaissance du marché immobilier, mais il réalise une expertise pour fixer le prix de vente le plus adapté. Pas de risque dans ces conditions que l'acquéreur surpasse le bien acheté.

**4. Question technologie**, les acquéreurs peuvent découvrir un univers des plus innovants avec les ventes interactives 36h immo. C'est l'occasion d'acheter un bien selon un principe d'enchère en ligne où chacun peut se mesurer en fonction des offres de prix des autres participants. Avantage, la vente se déroule dans un délai record de 36 heures au terme duquel le vendeur choisit la proposition la plus séduisante !

**5. Enfin, ce ne sont pas les questions de droit** qui risquent de poser problème car les notaires maîtrisent parfaitement le sujet. Qu'il s'agisse d'un projet de vente ou acquisition, ils sauront éviter toutes les questions pièges liées aux servitudes, à l'urbanisme, aux diagnostics... !

Bonne rentrée aux côtés de votre maître préféré, le NOTAIRE.

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef



## Permis de conduire



### Les nouveautés de l'été

Le permis de conduire vient de subir toute une série de modifications. Il s'agit de :

- **l'abaissement de l'âge minimal pour passer l'examen pratique** dans le cadre de la conduite accompagnée. Il est désormais possible de se présenter à l'épreuve pratique dès l'âge de 17 ans, contre 17 ans et demi auparavant. Cependant, pour pouvoir conduire sans accompagnateur, il faut toujours attendre l'âge de 18 ans ;
- **dans le cadre des heures de formation obligatoire, 10 h (contre 5 h auparavant) peuvent dorénavant être effectuées sur simulateur.** La conduite sur simulateur doit notamment permettre de mieux appréhender la conduite en toutes circonstances (neige, verglas...) ;
- **le permis obtenu sur boîte automatique peut être transformé en permis classique** (avec boîte de vitesse manuelle) dans un délai réduit de 3 mois (contre 6 mois auparavant). Toutefois, les personnes qui voudront changer leur permis seront dans l'obligation d'effectuer 7 heures de formation supplémentaires en auto-école.



### Découvrez la E-VENTE

*Un nouveau concept développé par Immonot qui vous donne la possibilité de devenir propriétaire confortablement installé dans votre canapé ! C'est l'acquéreur qui décide en un clic du montant qu'il est prêt à consacrer à son acquisition, tout en comparant avec les offres des autres participants.*

*Rendez-vous sur <https://www.36h-immo.com/>*

### Newsletter #immonot

*Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur [immonot.com](https://www.immonot.com)*

## Prêts immobiliers

Vous voulez concrétiser un projet d'achat immobilier ? Bonne nouvelle pour vous car d'après la Banque centrale européenne, aucune hausse des taux ne devrait intervenir avant l'été 2020.



## Facil Habitat

... et être propriétaire est plus facile

Le gouvernement et l'Anah ont mis en ligne une plateforme d'informations pour faciliter la vie des propriétaires qui souhaitent connaître les démarches à effectuer et les aides auxquelles ils peuvent prétendre, que ce soit pour devenir propriétaire, faire des travaux, mettre un bien en location...

En plus de fiches pédagogiques, ce site propose également des modèles de documents (bail-type, formulaire de déclaration d'impôts locatifs...) ainsi que des outils pratiques (simulateur, répertoire des diagnostiqueurs, calculateur des frais de notaire...).

[facilhabitat.gouv.fr](https://facilhabitat.gouv.fr)

## C'est pour bientôt !

### PAYER SES IMPÔTS ET AMENDES CHEZ LE BURALISTE

À partir de l'été 2020, votre buraliste sera habilité à recevoir le paiement de vos impôts, amendes et règlements de factures de services publics tels que la cantine de vos enfants, la crèche, les frais hospitaliers... Ce paiement de proximité sera d'abord mis en place dès le 1<sup>er</sup> janvier 2020 dans 18 départements afin de tester et d'évaluer le dispositif avant sa généralisation sur tout le territoire le 1<sup>er</sup> juillet 2020. Sont concernés l'Aveyron, le Calvados, la Charente-Maritime, la Corrèze, les Côtes-d'Armor, l'Eure-et-Loir, le Gard, la Loire, la Marne, l'Oise, le Bas-Rhin, la Haute-Saône, la Seine-et-Marne, le Vaucluse, les Hauts-de-Seine, la Guadeloupe, la Martinique et la Corse-du-Sud.





## LA LOCATION ACCESSION C'EST QUOI ?

Il s'agit d'une formule innovante pour aider les ménages aux revenus modestes à devenir propriétaires. Elle se déroule en deux temps : une phase locative suivie d'une phase accession. Les principaux atouts de la location accession : un prix de vente encadré ; un accompagnement au travers de la sécurisation HLM ; un taux de TVA réduit ; une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans. Le cottage social des Flandres vous propose 16 maisons en location accession de type 4 sur HAZEBROUCK.

### Pour plus de renseignements

Flavie HUYSMAN

☎ 03 28 58 09 51

On en parle...

## Une prime de 1 000 € : ça déménage !



Afin de favoriser la mobilité, une prime au déménagement devrait être versée aux salariés les plus modestes, sous certaines conditions.

Son montant serait de 1 000 euros et elle devrait concerner les salariés qui déménagent :

- soit pour se rapprocher de leur lieu de travail,
- soit parce qu'ils ont trouvé un nouvel emploi.

Pour pouvoir en bénéficier, il faut également que le temps de trajet domicile-travail soit inférieur à 30 minutes ou accessible en transports en commun. Comme pour beaucoup d'autres aides, il existe aussi des conditions de ressources :

- percevoir moins de 1,5 SMIC (salaire minimum de croissance) pour une personne seule
- et moins de 2 SMIC pour un couple.

Ces conditions sont, bien entendu, cumulatives.

## Copropriétés De nouvelles règles de fonctionnement



Dans le cadre de la loi Elan, un décret apporte des précisions dans plusieurs domaines. Par exemple :

- **lors de la convocation aux assemblées générales**, le syndic doit indiquer aux copropriétaires, par voie d'affichage, la date de l'AG et la possibilité d'inscrire une ou plusieurs questions à l'ordre du jour ;
- **les copropriétaires peuvent avoir accès aux pièces justificatives des charges de copropriété** entre la convocation et la tenue de l'AG. Désormais, tout copropriétaire peut se faire assister par son locataire et ce dernier peut également consulter à sa place les pièces justificatives de charges récupérables ;
- **les copropriétaires peuvent participer à l'assemblée générale par visioconférence** ou tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification (audioconférence...) ;
- **l'autorisation accordée aux huissiers de justice d'accéder aux parties communes de l'immeuble non librement accessibles**. Afin de pouvoir remplir leurs missions et notamment accéder aux boîtes aux lettres et appartements pour délivrer un commandement de payer, le propriétaire ou le syndic de copropriété doit remettre à l'huissier de justice, qui en fait la demande, les clés, badges et codes nécessaires pour entrer dans l'immeuble. Source : Décret n° 2019-650 du 27/06/2019



### MONTANT DE LA HAUSSE DU TIMBRE

prévue au 1<sup>er</sup> janvier 2020. Le prix de la lettre verte serait de 0,97 € et celui du timbre prioritaire passera à 1,16 €.

Concernant les colis, la hausse est plus modérée, car les prix des envois domestiques des particuliers augmenteront en moyenne de 2 % en 2020.

# DOSSIER

Vente interactive



## VENTE 36H IMMO

# Connectez-vous avec le meilleur acheteur

Avec des acquéreurs interconnectés sur le site de vente immobilière en ligne 36h immo, votre maison peut se négocier au meilleur prix et dans un délai record en quelques clics ! Découvrons tous les bonus vendeur de cette vente interactive !

par Christophe Raffailac



*Plus le prix est bas plus les acquéreurs sont nombreux et plus les offres grimpent !*

Un bien mis à prix selon une estimation, une période de vente prédéfinie, des acquéreurs prêts à porter leurs offres et une belle opération à la clé pour le vendeur, voilà un univers qui ressemble étrangement à celui des ventes aux enchères. À quelques nuances près puisque les propositions d'achat se font en ligne sans frais et que le vendeur choisit la plus avantageuse. Une formule qui vient révolutionner la transaction immobilière et s'accompagne de nombreux bonus pour les vendeurs.

**Délai, exclusivité, budget, efficacité et sécurité**, 36 h immo permet de signer dans des conditions inégalées sur le marché actuellement.

Tout cela s'avère désormais possible grâce à la plateforme 36h immo qui propose au vendeur un service complet depuis la prise de mandat jusqu'à la signature du compromis de vente.

Un système qui présente aussi l'intérêt de mieux valoriser son bien dans un marché immobilier extrêmement dynamique.

Les acquéreurs veulent profiter du contexte porteur pour acheter, avec des taux d'intérêt planchers (en moyenne 1,17 % en août) et des prix faiblement haussières. Ils n'hésitent pas à se disputer les offres sur le marché. Les ventes en ligne 36h immo semblent tout indiquées pour bien négocier.

### 1<sup>er</sup> Bonus LE DÉLAI

Si une transaction immobilière peut souvent s'accompagner de délais à rallonge, le temps de faire visiter, négocier avec les acquéreurs... 36h immo permet de réduire considérablement le processus de vente.

#### Comment ?

- **En organisant des visites groupées** du bien au cours desquelles les acquéreurs intéressés se présentent en même temps et profitent d'une présentation détaillée faite par le négociateur.
- **En réduisant le délai de vente** puisque les offres peuvent être émises durant une période de 36 heures avec 36h immo ou s'effectuer à tout moment avec la E-vente. Dans ce deuxième cas, le vendeur dispose d'un délai de 2 jours ouvrés pour accepter ou non la proposition. Parallèlement, les autres acheteurs se voient prévenus par sms et peuvent effectuer une contre-offre.

**BILAN : vendu en 4 semaines au lieu de 3 mois.**

## 2<sup>e</sup> Bonus L'EXCLUSIVITÉ

Donner un vrai coup de projecteur sur le bien immobilier, tel est l'objectif du mandat exclusif associé à la vente 36h immo.

### Pourquoi ?

- En signant ce fameux mandat exclusif, l'équipe 36h immo fixe des objectifs de communication ambitieux pour le bien et assure sa publicité sur immonot.com, leboncoin.fr ou même des sites étrangers. Sans oublier la publicité dans des magazines comme « Notaires » ou « Belle Demeures » qui ciblent un lectorat très intéressé d'acheter.
- En réunissant les acquéreurs dans une salle de vente virtuelle, cela favorise l'émulation.
- En confiant cette exclusivité au notaire, la tran-

saction se déroule autour du meilleur savoir-faire au plan immobilier et juridique. L'estimation du prix de vente s'effectue selon les références du marché.

**BILAN : le mandat exclusif valorise le bien.**

## VENDEZ EN 36 H IMMO

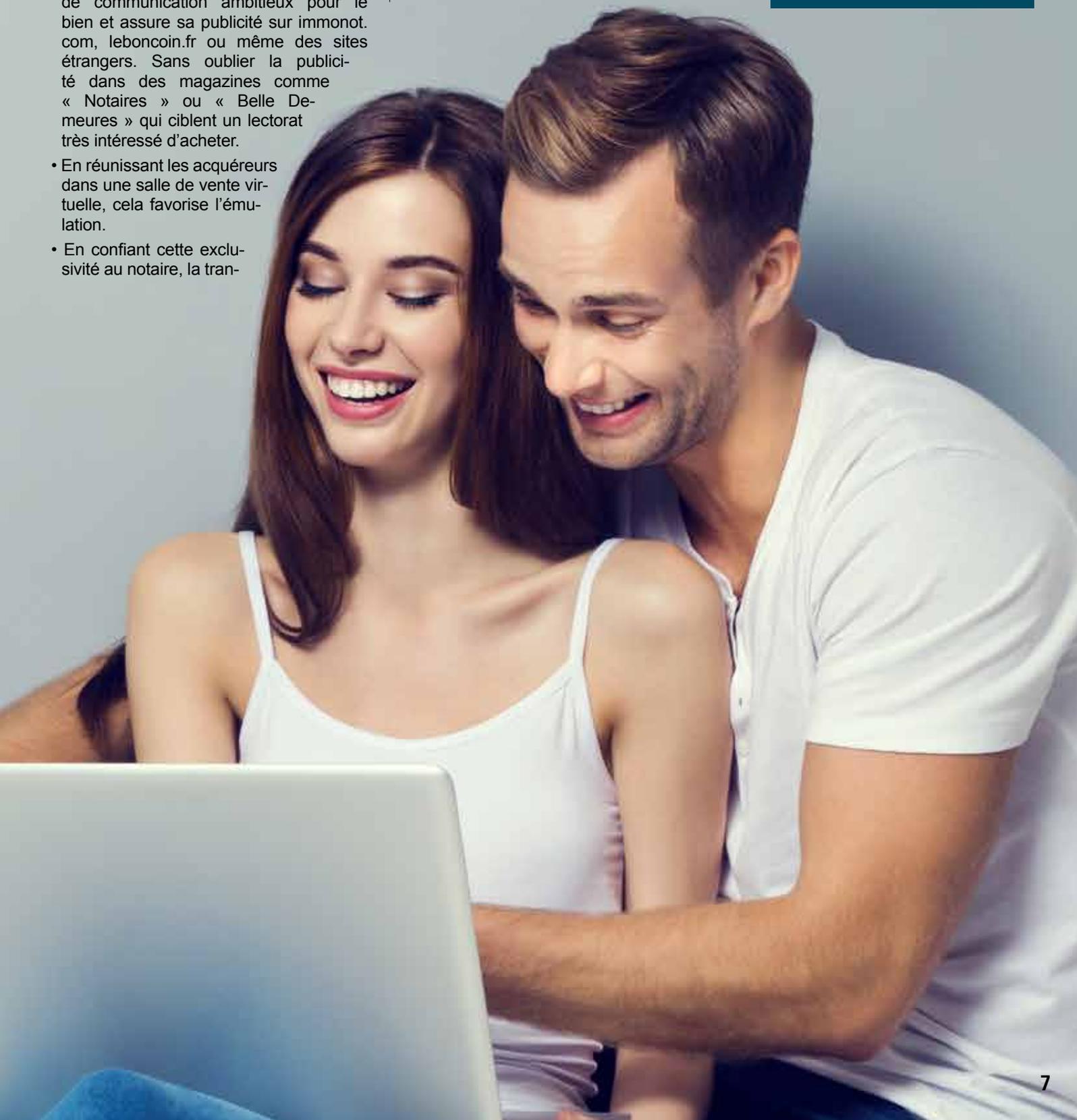
Contactez le service pour des renseignements gratuits et personnalisés.



Appelez Alain  
au 05 55 73 80 29



agargaud@immonot.com



### QUELLE DIFFÉRENCE ENTRE 36h IMMO ET E-VENTE ?



- **Avec la vente 36h immo**, les acquéreurs disposent de 36 heures pour soumettre leurs offres en ligne. La date et l'heure de début des offres sont définies à l'avance.
- **Quant à la e-vente**, elle permet à l'acquéreur de faire une offre à tout moment. Dès lors, les autres participants sont informés et peuvent émettre d'autres propositions augmentées à chaque fois d'un pas d'enchère, 5 000 € par exemple. Chaque participant à la e-vente connaît en temps réel les enchères qui sont portées grâce à l'envoi d'un SMS, histoire de pouvoir réagir et faire une contre-offre !

### 3<sup>e</sup> Bonus LE BUDGET

Avec 36h immo, le prix de vente peut être maximisé puisque les acquéreurs sont amenés à confronter leurs offres de prix en temps réel.

Comment ?

- **En convenant d'un prix attractif avec l'équipe 36h immo** - généralement 10 à 15 % en dessous de la valeur de marché - un maximum d'acquéreurs trouvent de l'intérêt à participer, ce qui a pour effet de faire grimper les offres.
- **De plus, en profitant des marchés tendus** qui caractérisent les grandes agglomérations, Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... 36h immo permet d'aller chercher les meilleurs acheteurs. La vente interactive se présente comme une solution des plus efficaces pour confronter l'offre et la demande.

**BILAN : Des biens se vendent jusqu'à 30 % plus cher que leur prix de départ.**

### 4<sup>e</sup> Bonus L'EFFICACITÉ

Priorité à l'efficacité de la transaction puisque 36h immo permet de choisir de nombreux paramètres dans le cadre de la vente.

Lesquels ?

- En s'adressant à l'équipe 36h immo, celle-ci s'occupe de la prise de mandat, de la mise en relation avec le notaire et de l'organisation de la vente interactive. Un choix pertinent pour gagner du temps et de l'argent.
- En choisissant une des 2 options suivantes :  
=> **36h immo pour l'instantanéité** avec la possibilité de vente durant 36 heures ;  
=> **E-vente pour la durée** en laissant au bien le temps du mandat pour être acheté selon un principe d'offres.

**BILAN : Une vente s'accompagne en moyenne de 10 offres d'achat.**

### 5<sup>e</sup> Bonus LA SÉCURITÉ

Le vendeur cumule les avantages pour une transaction efficace et innovante.

Lesquels ?

Il choisit l'acquéreur le plus intéressant par rapport au prix proposé ou le plus rassurant en fonction de son plan de financement.

Si le prix obtenu n'est pas satisfaisant, le propriétaire peut refuser de vendre.

En plus de la technologie embarquée, les compétences juridiques du notaire sont toujours appréciées pour signer le compromis en toute sécurité juridique.

**BILAN : 36h immo profite du savoir-faire notarial au plan immobilier et juridique.**

## Un vendeur témoigne

J'ai découvert les ventes 36h immo dans le magazine d'annonces immobilières de notaires. J'ai creusé les informations en consultant le site immonot. Restait à convaincre ma mère et mon frère, après le décès de mon père, de l'intérêt de cette méthode. Ils n'étaient pas prêts... Après des mois de mise en vente de la maison - dont ma mère avait l'usufruit - auprès d'agences choisies par ses soins, aucun résultat ! L'estimation du bien était manifestement au-dessus du prix du marché. Il était déprimant au fil des mois de voir sa maison ne pas trouver d'acquéreur.

J'ai donc repris les choses en main en imposant immonot avec mandat exclusif temporaire.

Les interlocuteurs immonot ont toujours été présents et réactifs par mail et téléphone à toutes nos questions. Une nouvelle estimation plus réaliste a été faite sur place. Elle correspondait mieux à nos attentes pour la vente de cette maison familiale. Un délai de vente a été proposé et respecté.

Les enchères ont été un moment plutôt stressant d'autant que l'on peut les suivre en direct. Trois dossiers sérieux nous ont été proposés avec étude des financements.

### Madame Hommage-Allée qui a vendu la maison familiale à Ondres (Landes)

L'offre a été supérieure au prix de départ ! Bien que peu connue, les notaires n'ont pas tardé à être convaincus de l'intérêt de cette méthode de vente 36h immo. Si les acquéreurs n'étaient pas certains de faire la meilleure offre d'achat, ils n'ont pas hésité à jouer le jeu et à participer à la vente. Seul bémol pour ma mère âgée : les acquéreurs étant anonymes, elle a découvert chez le notaire qui avait acheté sa maison ! L'important c'est d'avoir enfin vendu cette grande maison où ma mère ne supportait plus de rester. Je parlerai d'immonot autour de moi de façon très positive.

Propos recueillis en septembre 2019



## 6 ÉTAPES POUR VENDRE

- ✓ Je consulte mon interlocuteur 36h immo au 05 55 73 80 29
- ✓ Je signe le mandat exclusif de recherche d'acquéreur
- ✓ Je valide le prix de la première offre possible
- ✓ J'assiste à la vente 36h immo en « live » ou je suis informé de toute nouvelle offre par sms avec la E-vente
- ✓ Je choisis l'acquéreur à la fin de la période des offres
- ✓ Je signe le compromis de vente chez le notaire



# Maison neuve

## Les 7 atouts de la construction

Pas nécessaire de parcourir le monde pour découvrir des sites d'exception, il suffit de faire construire. Avec les nombreuses satisfactions que va procurer votre maison, c'est le dépaysement assuré à la clé !

par Christophe Raffailac



### PAROLE D'EXPERT

**Olivier HENNION** – Conseiller CONSTRUCTIONS PIRAINO

« Avec la RT 2020, la maison produira son énergie propre »

#### Quels sont les atouts d'une maison RT 2012 ?

Une maison RT 2012 est une maison qui consomme peu d'énergie. Son orientation, son isolation, sa ventilation de haute performance ont été optimisées.

Elle possède l'avantage d'être un bâtiment plus respectueux de l'environnement car ses rejets en CO<sub>2</sub> sont faibles. Elle offre un maximum de confort thermique été comme hiver. Une maison RT 2012 possède un avantage financier : une valeur immobilière renforcée, à la revente comme à la location.

#### Que nous promet la future réglementation thermique ?

La réglementation thermique 2020 (RT 2020) est une nouvelle norme visant à construire des logements ou bâtiments à énergie positive (qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment) et des maisons passives (qui dépensent très peu d'énergie et recyclent celle qu'elles produisent).

Cette future réglementation demande que le plus grand nombre de foyers produise son énergie propre afin de répondre à ses besoins et même plus.

#### À quel moment va-t-elle être introduite ?

La RT 2020 sera en vigueur et obligatoire pour tous les bâtiments neufs d'ici le 1<sup>er</sup> janvier 2021. C'est actuellement la RT 2012 qui est en vigueur.

Elle s'applique aux bâtiments neufs qui ont fait l'objet d'une demande de permis de construire déposée après le 1<sup>er</sup> janvier 2013.

Ces bâtiments sont appelés BEPOS = Bâtiments à Énergie Positive et doivent produire plus ou autant d'énergie qu'ils consomment.

*Propos recueillis le 23/09/2019*

Grâce à ses nombreuses configurations, le neuf permet souvent de dominer la situation. Du point de vue de la construction, de l'isolation ou de la décoration, c'est l'émerveillement assuré ! Pas étonnant que les maisons ravissent leurs occupants. Découvrons les 7 facettes de l'immobilier neuf.

## 1<sup>er</sup> atout

### *Un emplacement de choix*

Les notaires le répètent régulièrement : le critère numéro 1 dans le choix d'un bien immobilier concerne l'emplacement. Cela vaut bien sûr dans le neuf où le terrain participe largement à la qualité du projet. L'acquisition de la parcelle doit focaliser toutes les attentions, car elle impacte largement au cadre de vie. S'il s'agit d'un terrain en secteur diffus - généralement non loti - les futurs habitants vont plutôt profiter d'une belle superficie, de 800 à 1 500 m<sup>2</sup> en général. À un bémol près, puisque la loi Alur ne fixe plus de surface minimale pour construire dans les PLU (plan local d'urbanisme).

En lotissement, les terrains offrent de plus petites surfaces d'environ 250 à 500 m<sup>2</sup>. La construction se voit soumise à un règlement qui définit l'utilisation des sols et l'implantation des bâtiments. Quant au cahier des charges, il vise à organiser les règles de vie collective.

Deux philosophies bien différentes selon que l'on apprécie de vivre dans un environnement en privilégiant ou non les relations de voisinage.

## 2<sup>e</sup> atout

### *Une implantation idéale*

Optimiser la conception de sa maison en fonction de l'ensoleillement, du point de vue du voisinage... autant de possibilités qu'offre un projet de construction individuelle. Bien sûr, les règles d'urbanisme fixent quelques limites mais la loi Alur s'est accompagnée d'un net assouplissement.

Avec la suppression du COS au profit d'autres règles, telles que l'emprise au sol, la hauteur des bâtiments ou bien encore l'implantation, même les petits terrains en lotissement autorisent des maisons d'une surface tout à fait honorable.

En effet, l'article R420-1 du Code de l'urbanisme définit l'emprise au sol comme une projection verticale du volume de la construction. Associée à la surface de plancher, la notion d'emprise au sol donne des informations précieuses sur la façon

de constituer son permis de construire.

En appliquant le coefficient d'emprise au sol par rapport au terrain, cela donne la surface de la construction (voir exemple ci-contre).

## 3<sup>e</sup> atout

### *Le plan sur-mesure*

Avec le neuf, libre cours à son imagination puisque la maison peut se prêter à une multitude de configurations.

De plain-pied ou sur sous-sol, avec étage ou sans, disposant de combles aménageables ou non... toutes les options restent possibles dans le respect de la réglementation et des contraintes du terrain.

Constructeurs et architectes se tiennent à l'entière écoute de leur client pour proposer un plan ou concevoir une maison sur mesure. Pour mieux se projeter, il est conseillé de faire réaliser un plan de maison en 3D. Il s'agit d'un logiciel d'architecture extérieure pour tracer les plans 2D et cotés de la maison.

### **QUELLE SURFACE CONSTRUCTIBLE ?**

Pour un coefficient d'emprise au sol (CES) de 0,30 sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, la construction peut s'étendre sur 300 m<sup>2</sup> au sol (sauf éventuelle surface d'espaces verts que le PLU imposerait de prévoir sur la parcelle).

**03 > 06 OCT**  
WASQUEHAL - HAUTS DE FRANCE

**LES JOURNÉES  
PIRAINO**

DÉCOUVRIR - VISITER  
ÉCHANGER - CONSTRUIRE

piraino.fr/journees

CONSTRUCTIONS  
**PIRAINO**  
Le rêve accessible



Avec des fonctionnalités qui servent aussi pour étudier l'agencement, choisir la décoration ou concevoir l'architecture d'intérieur en 3D. Un précieux outil pour se décider sans regret car le neuf oblige de se représenter au mieux son futur logement.

## 4<sup>e</sup> atout

*Des matériaux performants*

Bois, brique, béton, quel matériau faut-il privilégier ?

Très robuste, le béton présente une excellente résistance au feu comme au gel. Sa fabrication ne nécessite que peu d'énergie et le vaste réseau de production et de distribution réduit les émissions de CO2 engendrées par son transport.

Cependant, la construction en béton nécessite la mise en place d'un système de ventilation efficace. Incapable de réguler l'hygrométrie, les faibles performances thermiques nécessitent également la pose d'un isolant efficace.

Matériau naturel à base d'argile, la brique offre une bonne régulation de l'hygrométrie intérieure, empêchant le développement de moisissures.

Mais compte tenu de ses faibles performances thermiques et phoniques, la pose d'un isolant intérieur ou extérieur s'avère nécessaire pour atteindre les niveaux exigés par la réglementation en vigueur.

Quant au bois, il reste un matériau naturellement solide et chaleureux, affichant des performances environnementales élevées.

Mais il est sensible à l'humidité comme aux rayonnements UV, un traitement adapté reste impératif pour assurer sa pérennité !

## 5<sup>e</sup> atout

*De bonnes performances énergétiques*

Avec la RT 2012 (ou Réglementation thermique 2012) les consommations énergétiques des bâtiments neufs n'excèdent pas 50 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Pour y parvenir, la RT 2012 fixe un certain nombre de critères à prendre en considération tout au long de la construction (du dépôt du permis de construire à la fin du chantier), en matière d'orientation du bâtiment, d'exposition, de surface vitrée, d'isolation, d'utilisation d'énergies renouvelables et de matériaux performants...

La future RT 2020 fixera une consommation de chauffage égale à 0 kWh/m<sup>2</sup> par m<sup>2</sup>. Ce qui nécessitera une bonne exposition du terrain, une idéale orientation du bâtiment et une optimisation des surfaces vitrées...

À la clé, une maison Bepos qui produit plus d'énergie qu'il n'en faut pour fonctionner.

## 6<sup>e</sup> atout

*Une déco personnalisée*

En cette rentrée 2019, il convient de privilégier des murs blancs procurant une belle luminosité et un pan coloré provoquant un brin de gaieté.

Au sol, c'est l'avènement du bois massif qui se généralise ainsi que dans les éléments de décoration et le mobilier.

Quant à la cuisine, pièce préférée des Français, l'imitation bois fait aussi fureur agrémentée d'un plan de travail en quartz naturel !



LA QUALITÉ ET LE STYLE  
À VÔTRE BUDGET



ATLAS, IRIS, HELIOS  
VOTRE PROJET À VOTRE IMAGE

Maison Kléa a retenu le meilleur du savoir-faire des Constructions Piraino pour vous proposer une gamme de maisons personnalisables prêtes à vivre.

## 7<sup>e</sup> atout

### De bonnes garanties

Place à la sérénité avec le contrat de construction, puisqu'il offre de nombreuses garanties assurant la bonne qualité de réalisation de la maison. Parmi tous les avantages, il faut distinguer :

- La garantie de parfait achèvement, à laquelle l'entrepreneur est tenu pendant un délai d'un an à compter de la réception des travaux, s'étend à la réparation de tous les désordres constatés ;
- La garantie biennale ou de bon fonctionnement couvre pendant deux ans (à compter de la réception) les dommages qui affectent le fonctionnement des éléments d'équipement dissociables de la construction. Exemple : plaques de cuisson, chauffe-eau, appareils de ventilation, etc.

- La garantie décennale couvre les dommages, même résultant d'un vice du sol, qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou affectent des éléments constitutifs et le rendent impropre à sa destination.

Le professionnel engage sa responsabilité pendant 10 ans (à compter de la réception de l'ouvrage), mais aussi à l'égard des acquéreurs successifs en cas de revente de l'ouvrage ;

- La garantie de livraison à prix et délais convenus doit être souscrite par le constructeur.

Elle couvre contre les risques de mauvaise exécution des travaux prévus au contrat, en assurant que le projet de construction sera bien réalisé conformément aux délais indiqués, tout en respectant le prix initialement fixé.

### ATOUTS DU CONTRAT DE CONSTRUCTION

Urbanisme, normes, construction, garanties, prix... le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) offre de nombreuses assurances que la maison repose sur de solides fondations.

Ce contrat est strictement encadré par la loi du 19 décembre 1990 pour la construction d'une maison individuelle.

# LE CONTRAT SÉRÉNITÉ

Rien à payer pendant la construction de votre maison\*



**Maisons**  
d'en Flandre  
Inspirées par vous



→ NE PAYEZ QUE **5%** à la signature

→ LES **95%** RESTANTS à la remise des clés\*

**AGENCE D'HAZEBROUCK**  
03 28 49 54 55

**AGENCE D'ARMENTIÈRES**  
03 20 44 15 03

[www.maisonsdenflandre.com](http://www.maisonsdenflandre.com)

\*Offre réservée aux acheteurs d'un logement neuf individuel, ne devant être considérée qu'à titre indicatif. Voir conditions d'application sur le site de votre agence. Maisons d'en Flandre est une marque de Maisons d'en Flandre - 12, place du Commerce de Gaulle, 59000 Lillebonne, SAS au capital de 1 000 000 € - RCS Lille Métropole - Crédit photo : Shutterstock



votre bien, il pourra générer une plus-value en cas de revente.

## Atout n°2

*Compléter ses revenus et défiscaliser*

Que vous soyez actif ou à l'aube de la retraite, un complément de revenus est toujours appréciable. L'immobilier vous permet de financer votre bien immobilier par les loyers perçus mais également par les économies d'impôts réalisées grâce aux dispositifs de défiscalisation existants. Ainsi votre investissement sera rapidement rentabilisé.

## Atout n°3

*Protéger sa famille*

À l'approche de la retraite et avec l'âge, les préoccupations changent.

Vous voulez anticiper les éventuels aléas et mettre votre conjoint ou vos enfants à l'abri. Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer. À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans

la vie et de faire des projets. Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !

## Atout n°4

*Bénéficiaire de dispositifs avantageux*

Il existe plusieurs mécanismes qui facilitent votre parcours d'investisseur, comme :

- **le PINEL** qui permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location, 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans ou 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans. Cet avantage fiscal est subordonné au respect de quelques conditions. Pour être éligible au dispositif, quelques conditions sont à respecter :

- ⇒ L'acquisition d'un logement neuf éligible à la loi Pinel doit se faire entre le 1<sup>er</sup> janvier 2018 et le 31 décembre 2022 ;
- ⇒ La limite de l'investissement est de deux logements par an, pour un maximum d'investissement de 300 000 €

## CONSEILS À SUIVRE AVANT DE SE LANCER

- Réalisez un bilan de votre situation, en prenant en compte l'aspect financier, familial et fiscal ;
- Identifiez votre profil d'investisseur (risqué ou sécuritaire, la disponibilité, le rendement placement à court, moyen ou long terme) ;
- Consultez votre notaire qui saura analyser votre situation familiale et patrimoniale pour vous conseiller au mieux de vos intérêts.

# LE BLAN

## POUR HABITER OU POUR INVESTIR... À VOUS DE CHOISIR !

PORTES OUVERTES LES 11 ET 12 OCTOBRE DE 10 H À 18H

OFFRE SPECIALE DES 11 ET 12/09 JUSQU'À 3 000€ DE REMISE AVEC LE PACK DOMOTIQUE



### WORMHOUT > Color'In

29 appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse. Situation idéale Garages, parkings sécurisée, caves... Ascenseur

**T2 à partir de 109 000€\***

Espace de vente : 94 place du G de Gaulle Wormhout



ÉLIGIBLE PINEL

### ARMENTIÈRES > Lyséa

Au bord de la Lys, face aux Près du Hem. Balcons, terrasses. Résidence sécurisée au cœur d'un nouveau quartier

**T2 à partir de 99 590€\***

Espace de vente : 3 av. pdt F. Mitterrand Armentières



PROMOTEURS IMMOBILIERS

03 20 35 89 89

www.leblan.fr - contact59@leblan.fr

\*Prix valeur au 16/09/19, dans la limite des stocks disponibles. Illustrations non contractuelles.

## LES CLÉS D'UN BON INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Pour mettre toutes les chances de votre côté et réussir votre investissement locatif, plusieurs critères doivent être pris en compte :

- l'emplacement. Selon la ville (et le quartier), la proximité des transports et des commodités... vos chances de trouver des locataires ne seront pas forcément les mêmes ;
- la taille du logement loué ;
- le potentiel d'évolution du bien au fil du temps et les perspectives de plus-values en cas de revente ;
- le montant du loyer que vous envisagez d'appliquer. Comparez et étudiez la concurrence : pour un même type de bien, dans la même ville (voire, si possible, le même quartier), renseignez-vous sur les loyers pratiqués.



- ⇒ par an, et un plafond de 5 500 €/m<sup>2</sup> ;
- ⇒ Le respect des plafonds de ressources des locataires et des plafonds de loyers de la zone où se situe le logement ;
- ⇒ La bonne application des normes de performance thermique et énergétique BBC 2005 ou RT 2012 ;

- **le DENORMANDIE** pour les amoureux des vieilles pierres. Mais ces logements ont souvent besoin d'un gros coup de jeune pour attirer des investisseurs et des locataires. Pas toujours évident quand on évalue le coût des travaux nécessaires pour arriver à en faire quelque chose de susceptible d'attirer les locataires. D'où un taux de vacance souvent important et des logements fermés qui se dégradent au fil du temps. Pour mettre fin à ce phénomène, le gouvernement vient de mettre en œuvre le « dispositif Denormandie ». Il s'applique dans les 222 communes signataires de la convention «Cœur de villes» ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire. Ce copier-coller du Pinel ne concerne que l'ancien et veut favoriser la rénovation des logements dégradés avant de les mettre en location.

L'investisseur doit faire réaliser des travaux « lourds » permettant d'améliorer la performance énergétique du logement. Les dépenses engagées sont prises en charge jusqu'à 300 000 €. Si vous remplissez toutes les conditions, vous pouvez compter sur une réduction d'impôts identique au Pinel ;

- **les résidences services.** Qu'elles soient destinées aux étudiants ou aux seniors, il s'agit d'un investissement en pleine expansion. Elles présentent un fort potentiel pour les investisseurs qui bénéficient d'une rentabilité assurée et d'une fiscalité attractive. Et cela sans les soucis de gestion rencontrés dans une location «classique». En effet, tout est pris en charge par l'exploitant de la résidence avec lequel vous allez signer un bail commercial de 9 ans minimum. C'est lui qui s'occupera de la location (choix du locataire, encaissement des loyers qu'il vous reversera ensuite...), prendra en charge les travaux d'entretien... C'est le moment ou jamais pour se pencher vers ce type d'investissement car fin 2021, il est appelé à disparaître. Mais en attendant, c'est toujours une bonne

opportunité pour bénéficier d'une réduction d'impôt de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et frais afférents), dans la limite de 300 000 € d'investissement.

## Atout n°5

*Profiter d'une conjoncture favorable*

Pour parvenir à vos objectifs, sachez également profiter de la conjoncture. Si vous êtes plus tourné vers un projet d'investissement locatif, profitez des taux qui sont historiquement bas. À cela s'ajoute un marché immobilier prospère où les offres dans les grandes métropoles ne manquent pas. Malgré une tendance haussière des prix, surtout dans les grandes villes, le marché reste dynamique. Et les établissements financiers ne rechignent pas à prêter aux investisseurs car ils savent que le prêt sera remboursé en grande partie par les loyers perçus.

### TAUX RÉGION OUEST au 09/09/2019

Taux fixes	Excellent	Bon
15 ans	0,70 %	1,00 %
20 ans	0,80 %	1,24 %
25 ans	1,00 %	1,49 %

## Atout n°6

*Pouvoir demander un prêt à 0 %*

Pour les primo-accédants qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale, le Prêt à taux zéro (PTZ) sera un levier formidable. Alors surtout ne vous fiez pas à son nom. Même s'il est sans frais de dossier ni intérêts à payer, il a plus d'un atout et sera peut-être le petit coup de pouce qui vous permettra de boucler votre budget pour acheter votre résidence principale ou pour faire construire. Il s'agit d'un prêt immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État. Mais pour en bénéficier, plusieurs conditions doivent être réunies :

- vous devez être ce que l'on appelle un primo-accédant, c'est-à-dire que vous ne devez pas avoir été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années ;

- le prêt doit servir à financer la construction ou l'achat de votre première résidence principale ou encore la transformation d'un local existant en logement ;
- vos ressources ne doivent pas dépasser un certain plafond, calculé en fonction de la composition du ménage et de la zone où se situe le bien convoité ;
- vous devez avoir souscrit par ailleurs un (ou plusieurs) prêt(s) immobilier(s).

En effet, le PTZ est un prêt complémentaire. En aucun cas il ne peut financer à lui seul la totalité de votre acquisition.

Le montant du PTZ auquel vous pouvez prétendre est égal à une partie du coût total de l'achat (hors frais d'acte notarié, droits d'enregistrement), dans la limite d'un plafond et dépendra de plusieurs facteurs notamment :

- du prix d'achat du logement

- de la zone où se trouve le logement
- du nombre d'occupants de ce logement.

La méthode de remboursement du prêt est également « originale ». La durée de remboursement du PTZ dépend, là encore, des revenus de l'emprunteur, de la composition du ménage et de la zone géographique dans laquelle vous achetez votre futur logement. Plus vos revenus sont élevés, plus la durée du prêt est courte.

Elle s'étend de 20 à 25 ans, selon les cas, et comprend 2 périodes :

- **la période de différé** pendant laquelle vous ne remboursez pas le PTZ (cette période est, selon vos revenus, de 5, 10 ou 15 ans),
- **la période de remboursement du prêt** qui suit le différé, varie entre 10 et 15 ans.

### À SAVOIR !

Le PTZ est un prêt comme les autres. Votre banquier, comme pour un autre type d'emprunt, n'est pas obligé de vous l'accorder. Il examinera d'abord votre dossier et votre « profil ». C'est pourquoi vous devrez mettre toutes les chances de votre côté notamment en évitant les découverts et en faisant attention à la tenue de vos comptes. L'existence d'un apport personnel prouvera votre capacité à épargner et sera toujours un élément en votre faveur.

## HAZEBROUCK - *Plot des Peintres*

Rues Maeght-Picasso-Van Gogh-Rubens

Déjà 2 réservations !

Pas de taxe foncière pendant 15 ans !

À partir de  
**176 360 €**

**16 maisons de type 4** (3 chambres)  
**Surface habitable de 81,65 m<sup>2</sup>**  
**avec terrasse, garage et jardin.**

Groupe COTTAGE  
1/3/5/7 place de la République  
CS 15305 - 59379 DUNKERQUE

Flavie HUYSMAN  
☎ 06 16 60 46 56 - 03 28 58 09 51  
fhuisman@cottage.fr

  
Le Cottage vous change la ville



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Pourquoi signer un mandat de protection future ?

### Pour un avenir serein

La loi du 23 mars 2019 a fait du mandat de protection future la première mesure de protection. Il permet d'anticiper et d'organiser une protection juridique sur-mesure, sans l'intervention du juge et sans faire perdre à la personne ses droits et sa capacité juridique.

#### 1 Qu'est-ce que le mandat de protection future ?

Le mandat de protection future permet d'organiser son éventuelle dépendance grâce à un outil juridique appelé le mandat de protection future. Il existe deux types de mandat : le mandat pour soi-même et le mandat pour autrui. Dans le premier cas, on désigne par anticipation la personne qui nous représentera si nous perdons notre capacité ou qui s'occupera de nous. Dans le second cas, il s'agit de protéger son enfant mineur ou handicapé par exemple, afin de lui organiser une protection le jour où on ne peut plus le faire.

Le mandat de protection future peut porter sur vos biens, votre personne ou les deux ; le but étant de protéger les intérêts personnels et/ou patrimoniaux du mandant. L'étendue des pouvoirs du mandataire est alors définie par la volonté du mandant, au moment de l'établissement du mandat. Il est ainsi possible de prévoir les choses les plus diverses comme l'organisation d'un maintien à domicile (si les moyens de la personne le permettent) au lieu d'aller en maison de retraite ou s'occuper de l'animal de compagnie de la personne si elle ne peut plus le faire elle-même.

#### 2 Est-ce un acte établi chez un notaire ?

Si vous faites un mandat de protection future sous-seing privé, il sera beaucoup plus limité que s'il est fait par acte authentique. En effet, il ne pourra qu'organiser la gestion des biens se limitant aux actes les moins importants, dits actes conservatoires d'administration. En revanche, avec un acte

authentique, vous bénéficiez, en même temps que la rédaction du mandat, des explications et des conseils de votre notaire. Les pouvoirs du mandataire seront évidemment plus étendus. Il pourra exécuter des actes, comme une vente d'un bien immobilier (sauf cas particulier) ou un placement financier, sans l'intervention du juge. Attention, le mandat pris par des parents pour leur enfant devra obligatoirement être fait par acte authentique.

#### 3 Quelles sont les mesures de contrôle du mandat de protection future ?

Le mandant peut ainsi désigner comme mandataire soit une personne physique de confiance comme un membre de la famille, un proche, un avocat ou même son notaire, soit une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires à la protection des majeurs.

Lors de l'exécution du mandat, le mandataire est soumis à des vérifications comptables. En effet, lors de sa prise de fonction, il est établi un inventaire du patrimoine du mandant. Le mandataire doit également rendre compte tous les ans de sa mission à la personne désignée pour le contrôle. Cette personne peut par exemple être un notaire (mais pas celui qui aura reçu l'acte), en cas de mandat de protection future notarié.

Il doit aussi être établi un compte de gestion du patrimoine justifiant de l'utilisation des revenus du mandant, ainsi qu'un rapport sur les actes réalisés pour protéger la personne.

À préciser que tout manquement non justifié devra être signalé au juge.

Plus  
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot.com](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

# 85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

## APPARTEMENTS



**ARMENTIERES 67 744 €** (honoraires charge vendeur)  
Appt en vente interactive. Prox immédiate CV et Gd Place, 89.75m<sup>2</sup> (Loi Carrez): sal/séj ouvert sur cuis équip, sdb, coin cellier. Confortables volumes. Vous craquerez pour l'esprit loft qui s'y dégage. Terrasse vue dégagée. Bien atypique. 1re offre poss 67.744 € (hono négo inclus). Visite sur rdv: le 27/09 de 16 à 17h30. Le 05/10 de 10 à 11h30. Le 11/10 de 16 à 17h30. Fin des offres 15/10/19 à 18h. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo. RÉF 12992/445 **E**

Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



**ARMENTIERES 100 700 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité, vaste appartement de type 3 offrant 72m<sup>2</sup> habitables, grand séjour de 28m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle de bain et 2 chambres. Bon état général et très lumineux. Entre la gare et le centre-ville. RÉF F20724

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 74 200 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Résidence des monts, appartement de type 2 avec parking privatif, 2<sup>e</sup> et dernier étage, 40m<sup>2</sup> habitables, vendu occupé 465 €/mois. RÉF F11181

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 136 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. A proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, superbe appartement de type 2 avec parking dans résidence sécurisée, environ 45m<sup>2</sup> habitables, tout équipé avec petite terrasse. On pose ses meubles. RÉF F11197 **D**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 265 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 1,92 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Résidence Les Augustines a de nbreux atouts qui pourraient vous séduire, sécurisée avec asc. T3 au 1er étage, 74.43m<sup>2</sup>: sal/séj/ cuis accès terrasse, 2 ch, sdb. Menuiseries alu + CC gaz. Place stationnement priv. Prestations haut standing. D'autres appt sont disponibles. Rens étude. DPE exempté. RÉF 12992/448

Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



**BAILLEUL 294 000 €**  
289 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 1,73 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Résidence Les Augustines a de nbreux atouts qui pourraient vous séduire, sécurisée avec asc. T3 au 1er étage, 87.08m<sup>2</sup>: sal/séj/ cuis accès terrasse, 2 belles ch, coquette sdb. Menuiseries alu + CC gaz. Place stationnement priv. Prestations haut standing. D'autres appts sont dispo à la vente. Rens étude. DPE exempté. RÉF 12992/447

Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



**HAZEBROUCK 105 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Dans une petite résidence des années 80, situé au 2ème étage sans ascenseur, appartement de type 3 de 64m<sup>2</sup> à moderniser. Très lumineux, résidence calme. Copropriété de 10 lots, 1080 € de charges annuelles. RÉF H5606 **E**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 297 000 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 2,41 % charge acquéreur  
A deux pas du centre ville, dans une résidence récente (2007) sécurisée, avec ascenseur, superbe appartement de type 4 (92.59m<sup>2</sup>) avec balcon (8.11m<sup>2</sup>), garage, parking. Rens étude. Copropriété de 3 lots. RÉF 13078/1470 **C**

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vival@notaires.fr

## Les jours Confort *Addict*

Du 11 octobre au 10 novembre 2019

Stressless

Addiction N°1  
Le  
repose-pieds  
OFFERT<sup>(1)</sup>

Addiction N°2  
-500 €  
sur votre  
canapé<sup>(2)</sup>

voir conditions en magasin

Appareils Cuisine Meubles Mercier Dressing Litaine

13, rue du 8 mai Molinghem (Près de la gare) - 62330 Isbergues  
Web : www.meublesmercier.fr - Tel : 03 21 02 37 38

# Annonces immobilières



**HAZEBROUCK 600 000 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,45 % charge acquéreur  
Exceptionnel en centre ville. Appartement d'une superficie d'env 190m<sup>2</sup> (rénové à neuf) très moderne, avec ascenseur privatif, sur 2 niveaux, terrasse au 2ème étage d'env 100m<sup>2</sup> (ensoleillée toute la journée). Nous consulter. RÉF 13078/1477 **C**

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**LA MADELEINE 230 500 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,77 % charge acquéreur  
Appt type 3, à prox gare Lille Flandres et Lille Europe, 66,25m<sup>2</sup> hab, au 8e étage: hall d'entrée rangts, cuis équipée et aménagée (6,65m<sup>2</sup>), séj très lumineux (22,55m<sup>2</sup>), 2 ch (11,40 et 10,05m<sup>2</sup>), sdb et balcon couvert 10,25m<sup>2</sup>. Gge 1 voit en ssl. Copropriété 231 lots, 1788 € de charges annuelles. RÉF E59LM32 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**ARMENTIERES 75 000 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur  
Maison de ville d'environ 78m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche et wc. Au 1er étage: chambre à l'avant, chambre de passage. Au 2nd: chambre à l'avant et chambre à l'arrière. CC gaz de ville. RÉF D1963 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**ARMENTIERES 131 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison 1930 très lumineuse et offrant de beaux volumes, vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine, 3 chambres + bureau. Terrasse et dépendance. Bon état général. RÉF F20734

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**ARNEKE 213 000 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Construction neuve plain-pied sur terrain 350m<sup>2</sup> env compr entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine, 2 ch, sdb, wc. Menuiseries pvc double-vitrage, citerne d'eau de pluie, combles aménageables. Construction de qualité. Travaux de finition à prévoir. Frais réduits. Délai de construction: 1 an env. RÉF H219038

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr



**BAILLEUL 110 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Maison de ville à rénover totalement avec jardin offrant 68m<sup>2</sup> habitables plus 2 greniers aménageables à proximité immédiate du centre ville et des commodités. Idéale investisseurs pour déficit foncier ou première acquisition. DPE vierge. RÉF F11129

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 188 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de lotissement à rafraîchir, quartier Saint-Amand, secteur recherché entre centre-ville et gare, 3 chambres. Garage et jardin. Chauffage central au gaz. Bonne exposition. RÉF F11200 **E**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 189 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Maison semi mitoyenne de type bel étage 73m<sup>2</sup> hab, surf cadastrale: 303m<sup>2</sup>. rdc: entrée. 1er étage: cuis meublée, véranda 13m<sup>2</sup>, salon 23.16m<sup>2</sup>, wc. 2e étage: sdb, 3 ch. Garage/buand 33m<sup>2</sup>, atelier 38m<sup>2</sup> et jardin. PVC dble vitrage. Chauff gaz. Production eau chaude par cumulus. RÉF F30011

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 190 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison proximité centre-ville, en très bon état avec garage et jardin, cuisine équipée, véranda, 3 chambres et salle de bains. Grand grenier aménageable. Chauffage central gaz de ville. DPE vierge. RÉF F11180

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 202 200 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,69 % charge acquéreur  
En hyper centre ville, maison mitoyenne érigée sur 117m<sup>2</sup>, comprenant couloir d'entrée, salon séjour, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, wc, dégagement sous l'escalier. Grenier isolé. Jardin avec terrasse et abri de jardin. RÉF E59BA19A **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**BAILLEUL 324 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison BUCHERT 1999, env 127m<sup>2</sup> hab, surf cadastr: 525m<sup>2</sup>. Rdc: wc, séj très lumineux 29m<sup>2</sup>, cuis équipée 13m<sup>2</sup>, véranda chauffée 22m<sup>2</sup>. 1/2 niveau: 2 ch, sdb. Etage: ch, sd'eau, wc. Gge ssl env 36m<sup>2</sup>. Park. Jardin. CC gaz ville, menuiseries alu extérieur et bois intérieur. Maison bien isolée, lumineuse, prox commodités. Contacter Gaëlle BOUQUET 06 86 81 79 57 RÉF F30006 **C**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 440 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Superbe maison offrant 220m<sup>2</sup> habitables. Sous-sol complet semi-enterré et grand grenier aménageable environ 130m<sup>2</sup>, 5 chambres. Chaudière et toiture neuves. Salon séjour 59m<sup>2</sup>. Le tout sur terrain de 8801m<sup>2</sup>. RÉF F11083 **D**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL 580 100 €**  
560 000 € + honoraires de négociation : 20 100 € soit 3,59 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Exceptionnel, très belle maison bourgeoise 350m<sup>2</sup> hab env, sur terrain clos arboré 1245m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine: sal, bur, séj, cuis AE, 2e sal-séj chem et coin bar. 1er ét: 2 ch, 2 sdb, bur. 2e ét: 2 ch, grenier aménageable 30m<sup>2</sup>. Autre partie indép à l'étage. Appt pouvant accueillir étudiants. CC fuel. Cave. TB entretenue. Poss 2 gges. Poss profession libérale, ch d'hotes. RÉF H219046 **C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50** - notaires.ameke@notaires.fr



**BAVINCHOVE 340 000 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,03 % charge acquéreur  
Dans environnement calme et agréable, sans vis-à-vis ni voisin, longère en L, 208m<sup>2</sup>, restaurée avec bcp de goût et de charme, sur 1610m<sup>2</sup>: vaste sal-sâm poêle à pellets, cuis EA avec ilot central, petit salon avec insert à pellets, 4 ch dt 1 au rdc, suite parent, s. jeux, sdb, sde, cellier-buand. Jardin clos et gde terrasse. Gge et diverses annexes. RÉF E59BA470A **C**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42** - office.renescure.nego@notaires.fr



**BLARINGHEM 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison semi-mitoyenne sur 598m<sup>2</sup>, comprenant couloir d'entrée, salon-salle à manger avec possibilité cheminée (env 28m<sup>2</sup>), cuisine, 2 chambres, sdd, wc. Grenier aménageable. Jardin avec terrasse et cour, dépendances. Garage carrelé une voiture. RÉF E59BL55 **F**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**BLARINGHEM 146 500 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,64 % charge acquéreur  
Au coeur du village. Très jolie maison Flamande, 1 mit, avec 2 garages et jardin arboré, le tout sur env 325m<sup>2</sup>: hall, salon séjour env 35m<sup>2</sup> ouvert sur grande cuisine, wc, lingerie, salle de bains, chambre. Etage: 3 pièces modifiables pour chambres. Menuiseries PVC. Chauffage climatiseur. RÉF 13078/1483 **C**

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BLARINGHEM 160 800 €**  
152 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,79 % charge acquéreur

Dans le centre du village, jolie maison semi-mitoyenne rénovée, avec beaucoup de charme, sur 178m<sup>2</sup>, compr salon-séj, cuis ouverte entièrement équipée et aménagée, 3 ch, bureau avec rangt, sd'eau, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée et store banne, atelier. DPE vierge. RÉF E59BL381

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**BLARINGHEM 177 200 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 5,48 % charge acquéreur

A proximité centre, plain pied indiv 2012, sur 560m<sup>2</sup>, comprenant hall d'entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc (tout à l'égout). Grenier isolé. Jardin clos avec terrasse bétonnée et chalet sur dalle béton. Classe énergie en cours. RÉF E59BL70A

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**BLARINGHEM 217 500 €**  
209 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,07 % charge acquéreur

Campagne, coquette Flamande indiv, type ferme, sur + de 2500m<sup>2</sup> compr corps d'hab rénové avec 2 gges, pte grange à rénover. Rdc: séj + de 40m<sup>2</sup>, pièce 12m<sup>2</sup> (idéale ch), bur sur voûte, cuis équipée, sdb et pt cellier à terminer. Etage: gdes ch + pièce 11m<sup>2</sup> env. Toiture TBE, CC fuel, dble vitrage, chem, cave. Beaux volumes, vue dégagée. Joli jardin clôturé. RÉF H5587 **D**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00** - negociation.59136@notaires.fr



**BLARINGHEM 244 000 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,83 % charge acquéreur

Exclusivité. Jolie maison indiv constr artisanale (1976), semi-pied, sur parcelle 11700m<sup>2</sup>, belle vue sur campagne, rdc: palier en mezz, salon sàm env 30m<sup>2</sup>, très lumineux, chem insert, cuis moderne 16m<sup>2</sup>, ch, sdd. Gd garage avec partie chaufferie/buand. Abri bois/atelier/jardin clos. Etage: 3 ch, grenier. Dble vitrage. CC fuel. DPE en cours. RÉF 13078/1553

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40** - frederique.vivat@notaires.fr



**BLARINGHEM 286 875 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 875 € soit 4,32 % charge acquéreur

Superbe maison indiv 2014 sur 1.393m<sup>2</sup>, prestation de qualité: hall d'entrée avec rangement, salon-séjour, cuisine ouverte EA, cellier-buand, wc avec lave-mains. A l'étage: palier, 3 ch avec placards dont suite parentale avec sd'eau et dress, bureau, sdb et wc. Grand garage, jardin clos et bien exposé. RÉF E59BL762A **B**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr

**BV fermetures**  
Spécialiste menuiserie PVC & Alu

Portes de garage - Portails - Volets roulants - Fenêtres - Motorisation



**K-LINE**

42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46



**BOESCHEPE 116 000 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, flamande non mitoyenne par habitation érigée sur 470m<sup>2</sup> de parcelle, possibilité de près de 120m<sup>2</sup> habitables, garage, charme et cachet ancien encore présents. Prévoir rénovation en totalité! DPE vierge. RÉF 12980/38

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**BOESCHEPE 142 260 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 5,38 % charge acquéreur

Maison mitoyenne rénovée avec garage comprenant salon-séjour (38m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (15m<sup>2</sup>), salle de bains (grande douche, wc, meuble vasque) et à l'étage: 2 chambres (12-13m<sup>2</sup>). Chauffage électrique, double-vitrage PVC. Rénovation récente. Idéal 1ère acquisition ou investisseur RÉF H217079

Mes PICQUOT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



**BOESEGHEN 250 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

En campagne, dans environnement préservé, maison des années 70 en semi plain pied sur plus de 5900m<sup>2</sup> environ offrant 200m<sup>2</sup> habitable. Bon état général. Possibilité chevaux. A découvrir. RÉF H5573 **E**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**CAESTRE 119 000 €**  
113 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,31 % charge acquéreur

Agréable maison semi-individuelle avec jardin et garage à proximité, offrant hall, wc, salon-sàm ouvert sur cuisine (meubles, four, plaque, hotte), terrasse, jardin clos. Etage: sdb (douche, baignoire, vasque), 2 chambres, tae, cc gaz de ville. RÉF 13078/1359

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**CAESTRE 227 000 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Rénovation de qualité pour cette maison offrant + de 120m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres dont 1 au rdc, cuisine équipée, vaste buanderie. Double garage. Le tout sur 600m<sup>2</sup> de parcelle exposée plein sud !! Etat remarquable !! RÉF 12980/34 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**CAESTRE 228 800 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Secteur recherché, sur plus de 700m<sup>2</sup> clôturés, solide maison début 80 sur ssol. Beaux volumes: 4 ch dont 1 au rdc pouvant servir de s. jeux env 14,7m<sup>2</sup>, sdb (poss 2 par aménagt ling), 2 wc, spacieux living chem foyer ouvert, cuis équipée env 17,6m<sup>2</sup>. Prévoir remise au goût du jour. RÉF 12980/42 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**CAESTRE 287 000 €**  
276 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,99 % charge acquéreur

Prox centre. Jolie maison indiv compr hall entrée, séj/sal en L 38m<sup>2</sup> env, cuis équip, bur, véranda, espace parental (sdd, wc, ch). 2 gges. Jardin clos. Etage (dalle béton): 3 ch (2 x 10 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>), wc, salle douche, bur. Chauff élect et poêle à pellets, cumulus, fenêtres PVC tout à l'égout. Rens étude. RÉF 13078/1405 **D**

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr

# Annonces immobilières



## CAESTRE

**362 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Sur plus de 3.300m<sup>2</sup> de parcelle arborée bien expo, maison d'architecte en semi ppiéd, 1968, 150m<sup>2</sup> hab avec grenier aménageable env 27m<sup>2</sup> hab. Rdc: 3 ch, bur, sdb et s. douche, cuis équipée et séj lumineuse avec foyer insert. Dble gge et dble abri jardin. Belles prestations ! RÉF 12980/944/C44 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## CAESTRE

**420 000 €**  
405 950 € + honoraires de négociation : 14 050 € soit 3,46 % charge acquéreur  
Frais de notaire réduits, sur environ 1.000m<sup>2</sup>, vaste villa indiv de standing offrant près 170m<sup>2</sup> hab, 4 vastes ch dont 1 au rdc, 2 espaces sdb. RT 2012, chauffage central au gaz, chauffe-eau thermodynamique. Belles prestations! Livraison juin 2020 au plus tard, renseignements en l'étude. DPE exempté. RÉF 12980/43

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## CASSEL

**65 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Proximité du centre. Maison sans extérieur à rafraîchir dans son ensemble, environ 60m<sup>2</sup> habitables (2 chambres à l'étage). Idéal gîte ou premier investissement. RÉF 12980/974/C74

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## CASSEL

**115 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison mitoyenne en centre-ville, 146m<sup>2</sup> habitables: hall, salon, séjour, cuisine, buanderie. A l'étage: 4 chambres. Grenier aménagé en totalité. 2 caves voûtées. Travaux à prévoir! DPE vierge. RÉF F11169

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



## CASSEL

**214 000 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,39 % charge acquéreur

A 15 minutes de Cassel. Expo plein sud, en impasse, très jolie ferme rénovée dans le style flamand bâtie env 1200m<sup>2</sup>: salon séjour env 40m<sup>2</sup> chem centrale, cuis équipée, buanderie, sdb, bureau, grande ch. Etage: ch et bureau ou chambre d'enfant. Garage. Dépend. Beaucoup de charme !!!! RÉF 13078/1351 **D**

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



## CASSEL

**229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison indiv 2001 sur terrain arboré 1514m<sup>2</sup>: entrée, sal-séj 31m<sup>2</sup> ouvert sur cuis aménagée-équipée, sdb, wc et 3 ch à l'étage. Chauffage électrique, menuiseries bois dble-vitrage, portail auto. Terrasse carrelée, beau jardin très arboré. BEG. Secteur résidentiel situé au calme. Proche centre. RÉF H217067 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



## CASSEL

**650 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 2 pas centre, sur env 2ha 35a de parcelle vallonnée, maison de maître fin XIX siècle (env 550m<sup>2</sup> hab) entièrement excavée, ainsi que sa maison conciergerie. L'ens à réhabiliter offre nbreuses poss de part sa destination de commerce et d'hab. La zone autorise les activités touristiques de et réception et partie de la parcelle en zone constructible. Rens en l'étude avant tout rdv. RÉF 12980/06

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## EECKE

**116 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Centre village, charmante maison typique des Flandres rénovée avec soin. living en pierres bleues anciennes, cuisine et sdb équipées, à l'étage, 1 grand palier, une chambre et 1 dressing. Ni cour, ni jardin. Cachet préservé ! RÉF 12980/48 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## EECKE

**178 400 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,94 % charge acquéreur

Maison 110m<sup>2</sup> hab, en partie rénovée sur terrain 318m<sup>2</sup>: wc, sal-séj chem 26m<sup>2</sup>, cuis AE 13m<sup>2</sup>, sdb, cave. 1er étage: 3 ch. 2e étage: 2 ch. Dble-vitrage, tout à l'égout raccordé. Chauff élec + pompe à chaleur (clim réversible). Gge, atelier, abri de jardin. Toiture récente. BEG. Proche commodités, autoroute A25. RÉF H219024 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



## EECKE

**275 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Sur près de 900m<sup>2</sup> expo Sud, vue dégagée sur campagne et Mont des Cats. Flamande indiv: 4 ch sur le même palier et env 50m<sup>2</sup> d'espace (sur gge) prêt à aménager (fenêtre et velux posés, isolation faite). CC par pompe à chaleur, alimentation en eau par puits. Laissez vous séduire ! RÉF 12980/01 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## EECKE

**385 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Secteur campagne, vaste et authentique flamande individuelle développant près de 200m<sup>2</sup> hab sur sa partie principale. Près de 2500m<sup>2</sup> de parcelle où vous trouverez piscine couverte et pool house entièrement équipé qui ravira les amis que vous recevrez. Avis aux amateurs de bien de caractère ! RÉF 12980/40 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## ENNETIERES EN WEPPE

**230 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Spacieuse maison de ville d'environ 110m<sup>2</sup> hab avec jardin: entrée, séjour, spacieuse cuisine équipée, sdb, cave. 2 ch au 1er étage et chambre parentale avec mezzanine et dressing au 2nd étage. Volumes agréables. Tout à l'égout. Chauffage central au gaz de ville. Menuiseries double vitrage. RÉF D2048 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## ESTAIRE

**126 400 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 5,33 % charge acquéreur

Maison semi mitoyenne des années 1970 avec jardin et garage. Elle comprend séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains. Prévoir une rénovation. Maison située dans un secteur calme. A proximité du centre. DPE exempté. RÉF D2070

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## ESTAIRE

**166 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

Proche centre. Maison 130m<sup>2</sup> hab avec garage et jardin: salon-séj poêle à pellets, cuis AE, sdb, buand, wc. 1er étage: 2 ch, bureau. 2e étage: gde ch. Dble-vitrage, poêle à pellets, éléments de cuis et sdb, puits de lumière. Gd gge. Jardin clos. BEG. Proche toutes commodités, commerces, écoles, etc.... RÉF H219049 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



## ESTAIRE

**168 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Le Clos des Tulipes. Villa duplex neuve avec jardin et 2 parkings privés en VEFA (vente en état de futur achèvement) compr entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres et sdb. Chauffage gaz, tout à l'égout, RT 2012. Eligibilité au prêt à taux 0 %. Frais de notaire: 2,5 % du prix d'achat DPE exempté. RÉF D1997

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## ESTAIRE

**172 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Maison de lotissement de 1978 avec garage et jardin, séjour avec cheminée, cuisine aménagée. A l'étage: 3 chambres, salle de bain et grenier aménagé. Environnement calme et à proximité des commodités. Prévoir quelques travaux. RÉF F20744 **D**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr

# Annonces immobilières



## ESTAIRES

**190 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Le Clos des Tulipes. Maison neuve avec jardin, gge et park privé en VEFA (vente en état de futur achèvement) compr entrée, séj, cuis, wc. A l'étage: 3 ch et salle de bains. Chauffage gaz, tout à l'égout. RT 2012. Eligibilité au prêt à taux 0 %. Frais de notaire: 2.5 % du prix d'achat DPE exempté. RÉF D1996

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## ESTAIRES

**337 000 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison individuelle env 140m<sup>2</sup> hab sur parcelle 1200m<sup>2</sup>: entrée, sal/séj avec poêle à pellet, cuis équipée, arrière cuis, bur, véranda. L'étage dispose 3 ch, sdb et espace mezz pouvant servir bur. La maison comprend 2 gges. Maison tout confort volumes agréables. RÉF D2044 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## GODEWAERSVELDE

**126 000 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, proche centre village, érigée sur 439m<sup>2</sup>, cette maison semi-mitoyenne (à rénover en son ensemble) offre 2 chambres (poss. + par aménagement du grenier), living lumineux agrandie sur salle-à-manger. Grand garage indépendant. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 12980/45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## GODEWAERSVELDE

**210 000 €** (honoraires charge vendeur)

Prox centre village, plain-pied surélevé individuel érigé sur près de 800m<sup>2</sup> de parcelle. 2 chambres, possibilité + par grenier aménageable (+/- 50m<sup>2</sup> habitable) véranda, sous-sol complet. Prévoir travaux. RÉF 12980/37 **G**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## GODEWAERSVELDE

**280 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité, prox centre village sur 643m<sup>2</sup>, spacieuse maison individuelle de construction traditionnelle distribuée en semi plain pied, elle propose au rdc: chambre, salle de bains, cuisine équipée et séjour avec cheminée insert. Au 1er étage, sur dalle béton, 5 chambres. RÉF 12980/36 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## HAVERSKERQUE

**58 330 €** (honoraires charge vendeur)

En centre village, maison à rénover avec cour et dépendances sur 143m<sup>2</sup>. Au rdc: salon séjour, cuisine, salle de bains, pièce de bureau, wc, chaufferie. Au 1er étage: palier desservant 3 chambres. Au 2nd: petit grenier de stockage. Chauffage central, bonne situation à proximité des commodités. RÉF C542 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84** ou **03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



## HAVERSKERQUE

**235 000 €** (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Sur + de 6600m<sup>2</sup> de parcelle clôturée et arborée, ferme rénovée de plain-pied (env. 97m<sup>2</sup> hab) avec grenier aménageable (env 90m<sup>2</sup> hab possible). 2/3 ch et 2 sd'eau au rdc, cuisine équipée, double vitrage, entrée et parking en enrobé, toiture récente (10 ans). A visiter avec plaisir ! RÉF 12980/49

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## HAZEBROUCK

**74 000 €**

69 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,25 % charge acquéreur

Maison mitoyenne avec jardin sur 327m<sup>2</sup> à rénover, rez-de-chaussée: entrée, salon, séjour, cuisine, lingerie, pièce d'eau, wc. 1er étage: 2 chambres. Grenier. Jardin. Chauffage convecteur bois/charbon. Menuiseries bois simple vitrage. Travaux à prévoir. Classe énergie en cours. RÉF 322

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



## HAZEBROUCK

**90 000 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

Maison de ville à rénover sur 265m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, cour couverte, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de bains avec baignoire. Grenier aménageable. Dépendance. Cave. Jardin. Chauffage convecteur gaz de ville. Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge. RÉF 323

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



## HAZEBROUCK

**94 000 €**

89 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

Idéal placement ou 1re acquisition. Secteur rue de Merville, maison ville mitoyenne en BEG avec cour. Salon en façade, sàm semi-ouverte sur cuis meublée, sur cour. (wc, dégatg avec branchement lave-linge en rdc). A l'étage: 2 ch et sdb. Tout à l'égout, fenêtres pvc + persiennes, chauffage électrique. RÉF 13078/1508 **D**

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



## HAZEBROUCK

**126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Jolie maison mitoyenne avec jardin, offrant: séjour ouvert sur cuis équip, sdb, wc. Etage: séjour, 2 chambres, tae, fenêtres pvc, chauffage électrique + poêle à granulés. Rens étude. RÉF 13078/1529 **D**

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



## HAZEBROUCK

**133 970 €**

127 000 € + honoraires de négociation : 6 970 € soit 5,49 % charge acquéreur

Maison années 30 avec gge et jardin 259m<sup>2</sup>: salon chem 14m<sup>2</sup>, séj 12m<sup>2</sup>, cuis AE 9m<sup>2</sup>, véranda 12m<sup>2</sup>, sdb (douche), wc, cave. 1er étage: 2 ch + bur. 2e étage: grenier aménageable 25m<sup>2</sup>. Dble-vitrage. CC gaz ville. Jardin, terrasse, gge 16m<sup>2</sup>. BEG. Travaux finition à prévoir. Secteur calme. Idéal 1re acquisition. RÉF H219017 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr

# ATOUT PRÊT

## Courtier en Prêts

SAINT-OMER

GRAVELINES

03.21.88.31.38

03.28.23.25.54.

[www.atout-pret.fr](http://www.atout-pret.fr)

# Annonces immobilières



**HAZEBROUCK 146 500 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,64 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE - Prox Centre Ville, maison de type Bel étage, semi indiv avec grand garage en L et jardin. Offrant aux étages: séjour env 32m<sup>2</sup>, cuis meublée, wc, sdb, 3 chambres dont 1 avec douche. Chauffage gaz de ville. DPE vierge. RÉF 13078/1550

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 151 000 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison en centre ville avec garage et jardin sur 215m<sup>2</sup>: salon/séjour/cuisine équipée, sdb avec douche, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 petite. Grand garage 2 voitures. Terrasse. Jardin. Chauffage convecteur gaz de ville et électrique. Menuiseries PVC double vitrage. Classe énergie en cours. RÉF 319

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 170 000 €**  
162 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,94 % charge acquéreur  
En exclusivité, agréable maison de ville à proximité de la gare et centre ville, avec jardin et grand garage (env 60m<sup>2</sup>): offrant couloir, séjour, cuis, wc, sdb, cave. Etages: 2 chambres, bureau ou chambre + grenier. TAE, cc gaz de ville. Rens étude. DPE en cours. RÉF 13078/1531

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 173 000 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur  
Secteur calme, maison en plain pied individuelle (constructeur les demeures du nord) de 1986 bâtie sur env. 600m<sup>2</sup> (prévoir travaux d'amélioration): hall, Salon séjour env 30m<sup>2</sup> semi ouvert env 9m<sup>2</sup>, wc, salle de bains, 3 chambres. RÉF 13078/1510

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 187 500 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,17 % charge acquéreur  
Maison semi individuelle récente sur 257m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon/séjour, cuisine équipée, buanderie, wc. 1er étage sur dalle béton: 3 chambres, salle de bains avec baignoire. Terrasse. Jardin. Chauffage central gaz de ville. Menuiseries alu et PVC double vitrage. RÉF 325 **B**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 188 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
Sur 293m<sup>2</sup>, secteur résidentiel, maison semi mitoyenne, avec jardin et gge. Entrée avec placards, séj + cuis ouverte 58m<sup>2</sup> env. A l'étage sur dalle béton: 4 grandes ch et sdb. Maison spacieuse (122m<sup>2</sup> hab), en BEG, jardin à l'abri des regards, aux portes de la ville. Construction saine. A rafraîchir. RÉF H5631 **E**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 193 500 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,59 % charge acquéreur  
Prox écoles et centre-ville, maison de type bel-étage années 60 parfait état avec jardin 360m<sup>2</sup>, rdc: hall, gge, s. douche. 1er étage: cuis et coin repas (18m<sup>2</sup> env), salon/séj (28m<sup>2</sup> env). 2e étage: 3 ch et sdb. Grenier 40m<sup>2</sup> aménageable. CC fioul. Tout à l'égoût. Fenêtres double vitrage. Etat impeccable. RÉF H5556

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 196 568 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 8 568 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Construction semi-indiv 2014, sur 285m<sup>2</sup>, résidence calme et sécurisée, séduira en quête de neuf sans attendre, 80m<sup>2</sup> sur 2 niv: confortable cellier dans lequel futur s'd'eau est envisageable, espace sal/ séj ouvert sur cuis équipée, vue sur jardin. 1er ét: 3 ch, sdb. Gge. Jardin clôturé et sécurisé. Adécouvrir sans tarder. Exclusivité. RÉF 12992/446 **C**

Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



**HAZEBROUCK 197 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,95 % charge acquéreur  
Immeuble à usage d'habitation et commerce sur 230m<sup>2</sup> avec accès sur 2 rues, rdc: local commercial, sal, séj, cuis équipée, sdb avec douche et baignoire. 1er étage: 3 ch. 2e étage: ch + grenier. Cave sur toute la surface. Atelier avec ch froide. Garage. Jardin. Terrasse. CC fioul. Menuiseries alu dble vitrage. RÉF 317 **C**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 198 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur  
Quartier recherché, prox centre-ville, maison double distribution avec jardin sur 539m<sup>2</sup> en BE offrant rdc: ch 15m<sup>2</sup> env, bureau 15m<sup>2</sup> env, salon/séjour 35m<sup>2</sup> env, cuis équipée 20m<sup>2</sup> env, sdb, wc. A l'étage: 3 ch et 2 espaces grenier. Terrasse bien exposée. Gdes dépend. Bcp de potentiel. Prévoir quelques travaux. RÉF H5502

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 234 000 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Proximité centre-ville et écoles, maison des années 60 en plpiéd sur 992m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse à l'abri regards compr salon/séjour ouvert sur le jardin de 36m<sup>2</sup> env., cuisine équipée de 9m<sup>2</sup> env., 3 chambres, salle de bains avec douche et vasque, wc et cellier. Très lumineuse et en parfait état. RÉF H5506 **E**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 248 500 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,54 % charge acquéreur  
Maison indiv sur 560m<sup>2</sup> env. Rdc: hall d'entrée, sal/séj chem feu de bois avec insert, cuis équipée, bureau, lingerie, wc. 1er étage: 3 ch, bureau, sdb avec baignoire et douche. Cave. Gge. Terrasse. Jardin. Chauffage élect (1 700 €/an edf tout compris)/ Menuiseries double vitrage. RÉF 321 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK 259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur  
HAMEAU DU NIEPPE - Immeuble à usage d'habitation et de commerce (café, tabac, jeux, loto), le tout en parfait état. Nous consulter. RÉF 13078/1500

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 267 000 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,71 % charge acquéreur  
Entre le centre-ville et la gare, ensemble immobilier sur plus de 500m<sup>2</sup> compr grande maison de caractère avec garage et jardin offrant plus de 250m<sup>2</sup> hab et un vaste grenier, à rénover, appartement de type 3 en duplex à rénover. Ensemble immobilier présentant un très gros potentiel. Nombreuses possibilités. RÉF H5567

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**HAZEBROUCK 271 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,23 % charge acquéreur  
Secteur rue d'aire, agréable maison en semi-plain pied (construction de 2004), avec jardin et garage, offrant chambre + sdd en rdc, wc, séjour en L vers la cuisine. Etage: sdb + 3 chambres. Rens étude. RÉF 13078/1549

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HAZEBROUCK 331 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,44 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Ensemble immo proche gare et centre ville compr maison avec stationnement priv, apt type 3 en duplex, local commercial, le tout libre d'occupation. Bcp de volume, jardin à l'abri regards, prox gd place, TBEG, nbreuses poss (investissement locatif, maison de famille, profession libérale, artisan...) à visiter sans tarder. RÉF H5384A **E**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00** - negociation.59136@notaires.fr

# Annonces immobilières



**HAZEBROUCK 343 250 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 250 € soit 4,02 % charge acquéreur  
CENTRE - Très belle maison 1910, sur 361m<sup>2</sup>: hall d'entrée, salon-sâm avec cfb, cuis EA très spacieuse, cellier-buand, débarras, gde cave saine, wc. Au 1er étage: 2 ch, sdb. Au 2e étage: palier, gde ch, sd'eau. Grenier isolé. Jardin avec terrasse en pierre. Double garage avec porte motorisée. RÉF E59HA22 **D**  
Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



**HAZEBROUCK 396 000 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,21 % charge acquéreur  
Proche toutes commodités. Dans une propriété d'env 3000m<sup>2</sup>, superbe maison individuelle de standing, style chaumière, offrant de beaux volumes (210m<sup>2</sup> sh), avec hangar. Rens étude RÉF 13078/1397 **F**  
SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



**HOUTKERQUE 1 115 700 €**  
1 080 000 € + honoraires de négociation : 35 700 € soit 3,31 % charge acquéreur  
Belle propriété sur 2ha: maison flamande et dépend, sur 2 000m<sup>2</sup> couverts, corps logis 370m<sup>2</sup> hab. 2 bât AE gîtes de groupe 50 places (normes pmr avec asc). 2 écuries (17 boxes av douche chaude et solarium pour chevaux), manège couvert 340m<sup>2</sup>, pâture, enclos. Fort potentiel. Nbreuses poss (mariages, séminaires, hôtellerie, centre équestre). Classé gîte de France 3 épis (en activité) RÉF H219036 **C**  
Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50** - notaires.ameke@notaires.fr



**LA GORGUE 85 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison de ville des années 1930 à rénover avec jardin. Elle comprend entrée, séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres. Idéal investissement ou 1re acquisition. RÉF D2078 **E**  
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**LA GORGUE 245 000 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,26 % charge acquéreur  
Semi plain pied individuel comprend un beau salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, bureau/ch et sdb, cellier, un garage. L'étage comprend 3 ch dont une avec dress. Un beau jardin. Petit lotissement au calme. Coup de coeur assuré. RÉF D2075 **C**  
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**1<sup>re</sup> offre possible : 67 744 €**  
honoraire charge vendeur



**ARMENTIERES - 33 RUE DE DUNKERQUE**  
À proximité immédiate du Centre-Ville et de la Grand Place  
Bel appartement, esprit loft, de 89,75 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) comp salon/séjour ouverts sur cuis intégralement équipée, sdb, coin cellier. Grandes baies vitrées donnant accès à sa terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Belle vue dégagée surplombant les alentours.

**Faites vos offres du 14/10/19 au 15/10/19 à 18h**  
Visites obligatoires sur rdv. Vendredi 27 Septembre 2019 de 16 h à 17 h 30  
Samedi 5 Octobre 2019 de 10 h à 11 h 30  
Vendredi 11 Octobre 2019 de 16 h à 17 h 30

**Informations : Service négociation : 03 28 49 96 44**

M<sup>me</sup> HANA - sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr  
**Maître Sylvie BURET-DURIX**  
Notaire à Steenwerck - 2 rue de Nieppe



**MERVILLE 111 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Plein centre ville, prox toutes commodités, gde maison 1920 avec extérieur. Rdc: hall d'entrée, belle gde pièce sal/séj chem feu bois insert, cave accessible par hall entrée. 1er étage: palier, gde ch et sdb. 2nd étage: palier, 2 ch. Gde cour arrière avec dépend. Beaux volumes, situation idéale. DPE vierge. RÉF C555  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 126 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE - A proximité de toutes les commodités, belle maison avec joli jardin. Un hall d'entrée, une pièce de salon séjour, une cuisine équipée, une grande véranda, une dépendance et une cave. A l'étage: palier desservant 3 ch et salle de bains. Un joli jardin clos parfaitement entretenu. RÉF C548 **E**  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 126 600 €** (honoraires charge vendeur)  
Axe HAZEBROUCK/MERVILLE, à proximité de la forêt, maison indiv à rénover avec garage et jardin 841m<sup>2</sup>. Au rdc: grande pièce sal/séj chem feu de bois, vaste cuisine, sdb, ch, sdb. A l'étage: palier, 2 belles ch et grenier aménageable. Travaux rénovation à prévoir, bonne toiture, secteur calme. DPE vierge. RÉF C539  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 188 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLE - Plain pied individuel avec garage et jardin sur 873m<sup>2</sup>: hall d'entrée avec rangement, salon séjour avec cheminée feu de bois insert, cuisine équipée, cellier, buanderie, salle de bains, wc séparé, 3 chambres. Grande terrasse avec pergola sur joli jardin. RÉF C565 **D**  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 198 700 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de type plain pied avec jardin et garage sur 1490m<sup>2</sup> de construction CALESSE comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, deux chambres et salle de douche. Possibilité d'extension car terrain encore constructible. Idéal jeune couple. RÉF C556 **D**  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 229 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Idéalement situé plein centre ville, semi plipied indiv avec garage, jardin et vaste carport sur 1450m<sup>2</sup> env. rdc: séj chem feu bois insert, gde véranda récente, ch, sdb, gde pièce permettant l'accès vers l'étage. A l'étage: bureau et belle ch avec coin rangt. Secteur calme, construction de qualité. Rare sur secteur. RÉF C549 **D**  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



**MERVILLE 285 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Secteur prisé du Sart, belle et vaste maison de maître avec joli parc. Partie hab, rdc: cave, sal/séj sur gde sâm, cuis AE, sdb, wc. 1er étage: 3 vastes ch (poss 4). 2nd étage: vaste grenier aménageable et isolé. Bâtiment annexe de bonne construction: garage avec carport, chaudière et atelier. Jardin 3800m<sup>2</sup>. Secteur calme, envirt privilégié. RÉF C562 **C**  
Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr

# Annonces immobilières

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not  
l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK  
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



## MERVILLE

**305 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Secteur prisé, très belle maison indiv avec dble garage et jardin sur plus de 3600m<sup>2</sup>, rdc: hall d'entrée, dble pièce salon séjour chem feu de bois insert, cuisine aménagée et équipée, vaste véranda, sdb, cellier. A l'étage: vaste palier, 3 ch et bureau. Prestations de qualité, superbe environnement. RÉF C566 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



## MERVILLE

**340 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison caractère dble distribution avec jardin, le tout sur 3170m<sup>2</sup>: sal/séj chem foyer ouvert 32,65m<sup>2</sup>, cuis équip, véranda avec insert. 1er étage: 2 ch, wc et sdb. 2nd étage: pièce avec point d'eau, ch et pièce en enfilade. Maison excavée, grenier. Chauff fuel. Grange séparée en 2 gges 1 voit et grenier, 2 pièces 11 et 12m<sup>2</sup> permettant activité d'indép. RÉF C560 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



## MERVILLE

**385 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Axe MERVILLE-HAZEBROUCK, charmant corps de ferme sur plus d'1ha avec équipements équestre. Partie hab en L, rénovée: vaste dble sal/séj ouvert sur cuis AE, cave, sdb, bur, sdd avec wc, chaufferie. Terrasse. A l'étage: bur, gde suite, 2 gdes ch. Belle grange, dépend, hangar. Carrière 1.100m<sup>2</sup> et pâture. Produit rare, envirt de gde qualité. RÉF C541 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailly-declerck@notaires.fr



## METEREN

**215 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLAGE - Exclusivité, prox toutes commodités, spacieuse maison rénovée au goût du jour ravira par ses volumes surprenants: 3/4 ch à l'étage ainsi qu'une pièce au rdc à usage bureau ou de petite salle jeux, living, gde cuis équipée ultra lumineuse. Jardin bien exposé. Laissez vous séduire! RÉF 12980/19

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## METEREN

**222 820 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 7 820 € soit 3,64 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison semi-indiv 112m<sup>2</sup> hab avec gge, cour, terrasse et jardin 409m<sup>2</sup>: salon/séjour ouvert sur cuis AE, véranda, cave, cellier, sdb. A l'étage: 3 ch. CC gaz et électrique. Plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, LV, meuble dble vasque, douche, baignoire. Gd garage. BEG. Prox école. Bon rapport qualité/prix. RÉF H119045 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50** - notaires.ameke@notaires.fr



## METEREN

**239 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité, ensemble immo composé d'une maison d'hab près de 170m<sup>2</sup> hab, 3 gdes chambres, chauffage par pompe à chaleur et gd garage (ancienne forge) env 50m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux avec stationnement privatif. Le tout sur 628m<sup>2</sup>. Idéal artisan, investisseur (division poss), création d'un commerce ou bricoleurs. Prévoir rafraichissement ! RÉF 12980/50

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## MORBECQUE

**167 500 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur  
LA MOTTE AU BOIS - Maison individuelle avec garage sur 919m<sup>2</sup> à rénover, rdc: entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bains, petit bureau, wc. 1er étage: 4 chambres, bureau. Cave. Garage. Jardin. Chauffage central gaz. Classe énergie en cours. RÉF 423

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



## MORBECQUE

**182 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,29 % charge acquéreur  
Pavillon indiv en semi plain pied sur 1 742m<sup>2</sup> environ. Rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, 2 ch, salle de bains avec douche et baignoire, wc. 1er étage sur dalle béton: 5 ch, sd'eau avec wc. Garage. Jardin. Chauff central fioul. Menuiseries bois simple vitrage. Classe énergie en cours. RÉF 432

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



## MORBECQUE

**275 500 €**  
266 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,57 % charge acquéreur  
Au calme, avec très belle vue sur campagne, maison indiv de 2004 construite sur 725m<sup>2</sup> compr au rdc: hall, séj et cuis ouverte, bureau, cellier et gge. A l'étage (dalle béton): palier, 3 belles ch et sdb avec baignoire et douche. Etat irréprochable pour cette maison lumineuse, sans vis-à-vis, nbreux rangts. RÉF H5493 **C**

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



## MORBECQUE

**369 000 €**  
357 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,36 % charge acquéreur  
Exclusivité. La Motte au bois. Maison individuelle avec sous sol compr entrée, séjour avec poêle à bois, cuis équipée avec espace repas, bureau, véranda. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Vue dégagée sur la campagne. Maison coup de coeur ! RÉF D2068 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## NEUF BERQUIN

**147 500 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison semi-mitoyenne avec jardin et 2 garages compr séj env 30m<sup>2</sup>, cuis meublée avec espace repas env 20m<sup>2</sup>, sdb. L'étage comporte 2 ch, bureau et grenier aménageable. (double vitrage PVC, tout à l'égoût, toiture bon état, chauffage électrique + pellet). Maison volumes agréables. RÉF D2022 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## NEUF BERQUIN

**169 500 €**  
162 500 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,31 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison semi-individuelle avec garage construite sur parcelle d'environ 360m<sup>2</sup>. Elle comp entrée, agréable séjour 32m<sup>2</sup>, spacieuse cuis meublée 26m<sup>2</sup>, buand, wc. L'étage comprend 3 chambres, salle de bains et grenier aménageable. Maison tout confort aux volumes agréables. RÉF D2006 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## NEUF BERQUIN

**289 000 €**  
279 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,58 % charge acquéreur  
Spacieux semi plain pied indiv sur parcelle de 965m<sup>2</sup>, comprend salon/séjour 62m<sup>2</sup> au rdc, cuisine équipée, cellier, suite parentale avec salle douche, garage 2 voitures. L'étage comprend 3 ch, salle de bains et mezzanine pouvant servir de bureau. Maison tout confort aux volumes agréables. RÉF D2074 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## NEUF BERQUIN

**292 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
Exclusivité. Spacieuse maison individuelle sur environ 2 000m<sup>2</sup> de terrain. elle dispose d'un hangar de 300m<sup>2</sup>. L'habitation comprend séjour environ 50m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 6 chambres, sdb. Beau jardin arboré. De beaux volumes. Idéal artisan. RÉF D2077 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr

# Annonces immobilières



## NIEPPE

**139 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison 1930 offrant 100m<sup>2</sup> habitables: séjour, cuisine équipée, salle de jeux, buanderie, 4 chambres. Il est possible de transformer la salle de jeux en espace extérieur. Bon état général. RÉF F20741 **D**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



## NIEPPE

**324 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Maison individuelle bien située érigée sur 780m<sup>2</sup>, séjour avec cfb, cuisine équipée. A l'étage: 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, bureau. Magnifique jardin clos et arboré. Garage et carport. RÉF F20743

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



## NIEPPE

**427 000 €** (honoraires charge vendeur)  
En exclusivité. Maison individuelle de plus de 211m<sup>2</sup> habitables, vaste pièce de vie, cuisine équipée, 5 grandes chambres. Dépendance pouvant permettre d'exercer une activité libérale. Jardin clos et bien exposé, garage, parking. Secteur recherché. RÉF F20728 **D**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



## NOORDPEENE

**219 600 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,57 % charge acquéreur  
Ferme seigneuriale du château sur terrain d'1 hectare: entrée, cuis, séj, pièce sur voûte, cave, pièce d'eau, wc, ch. 1er étage: grenier aménageable 80m<sup>2</sup>. 2e étage: grenier 80m<sup>2</sup>. Etat d'entretien à rénover entièrement. Nbreuses dépend (500m<sup>2</sup> env), terrain arboré, mares. Bon potentiel, dans environnement privilégié RÉF H218053

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



## OCHTEZELE

**248 440 €**

238 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,39 % charge acquéreur  
Corps de ferme avec nombreuses dépend sur terrain 4500m<sup>2</sup> env: vaste salon-séjour ouvert sur cuisine AE, 3 ch, sdb, wc, chaufferie, vaste grenier aménageable. Nbreuses dépend, hangar, garage, vaste cour-park, mare, terrain arboré. CC fuel, poêle à bois, tout à l'égout raccordé. Proche centre du village. RÉF H219056

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr



## PONT A MARCO

**249 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité, une seule mitoyenneté pour cette maison récente: 4 chambres et salle de bains sur le même palier. 324m<sup>2</sup> de parcelle. Séjour de + de 32m<sup>2</sup> sur cuisine équipée. RÉF 12980/22

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



## RENESECURE

**174 500 €**

167 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,49 % charge acquéreur  
Maison indiv avec double gge sur 638m<sup>2</sup>, rdc: hall d'entrée, sal/séj chem feu de bois avec insert, cuis aménagée, chaufferie/buand, wc. 1er étage: palier, 3 ch, sdb avec baignoire et wc. 2e étage: ch, grenier. Cave. Jardin. Garage dble. Chauffage central fioul. Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge. RÉF 418

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



## RENESECURE

**208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Grande maison individuelle bâtie sur env 985m<sup>2</sup>: hall, spacieux salon séjour env 45m<sup>2</sup> semi ouvert sur cuisine ent équipée env 25m<sup>2</sup>, salle de bains, wc. Etage: 5 chambres. Grand Garage. RÉF 13078/1502

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr



## SERCUS

**249 000 €**

239 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,18 % charge acquéreur  
Jolie maison individuelle de 2011, très lumineuse, sur 831m<sup>2</sup>, compr hall d'entrée, salon sur parquet, sàm, cuisine équipée et aménagée, 3 ch, sdb, cellier-buand, wc avec lave-mains (tout à l'égout). Gge carrelé avec porte sectionnelle motorisée. Jardin clos et arboré avec terrasse en bois. RÉF E59SE146A **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renescure.nego@notaires.fr



## ST JANS CAPPEL

**157 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Secteur MONT-NOIR. Maison individuelle à conforter sur un terrain de 1005m<sup>2</sup> avec une vue imprenable: séjour, cuisine, 2 petites chambres. Dépendance avec salle de bains et wc. DPE vierge. RÉF F11188

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



## ST JANS CAPPEL

**204 500 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Près de BAILLEUL. Maison semi-individuelle située résidence des Monts, bon état avec garage et jardin. Chauffage central gaz. Bel espace de vie, 3 chambres. Maison très lumineuse. Proximité commerces. DPE vierge. RÉF F11196

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



## ST SYLVESTRE CAPPEL

**332 800 €** (honoraires charge vendeur)  
Commune appréciée, solide maison indiv développant près 160m<sup>2</sup> hab et ssool complet. Belle parcelle terrain paysager + de 1400m<sup>2</sup> expo sud: ch, bureau, sdb au rdc et 4 ch et sdb au 1er étage, 2 wc, cuis équipée ouverte sur séj agrandi sur véranda. Dble vitrage récent. La maison de famille par excellence ! RÉF 12980/27

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr





**Musique  
Info locale  
Trafic**

**La radio de la  
Flandre Côte d'Opale**

98.8 FM Saint-Omer / Flandre 100.7 FM Dunkerque / Boulogne

job+ Lille Calais Dunkerque

# Annonces immobilières



## STEENBECQUE

**352 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Belle maison dans propriété sur et avec un terrain de 2478m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 2 au rdc, 190m<sup>2</sup> habitables. Grand garage 80m<sup>2</sup>. Chauffage par pompe à chaleur quasi-neuve. Toiture ardoises datant de 2003. RÉF F11177

**D**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**

notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



## STEENVOORDE

**215 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Individuelle des années 60 érigée sur près de 1400m<sup>2</sup> de parcelle. Cette maison offre environ 90m<sup>2</sup> habitable à conforter. Sous-sol complet et hangar d'environ 100m<sup>2</sup> transformable en habitation (zone constructible). RÉF 12980/33

**F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**

bourgeois@notaires.fr



## TERDEGHEEM

**415 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Propriété de standing sur 6.100m<sup>2</sup> clôturés. Env 190m<sup>2</sup> hab, au rdc: living env 50m<sup>2</sup> très lumineux et cuis équipée familiale de près de 30m<sup>2</sup>. A l'étage: vaste suite parentale avec sdb priv, 2 ch avec sdb commune et bureau sur mezz. Dble garage, grenier bien aménagé qui ravira un adolescent ou recevra vos amis. A visiter avec plaisir... RÉF 12980/24

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**

bourgeois@notaires.fr



## THIENNES

**193 000 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,32 % charge acquéreur  
Agréable maison récente de 2014 (normes RT 2012) bâtie sur env. 581m<sup>2</sup> en plain pied: entrée dans salon séjour env 34m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine équipée env 11m<sup>2</sup>, salle de bains, wc, 4 chambres. Secteur calme. RÉF 13078/1554

**C**

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**

frederique.vivat@notaires.fr



## THIENNES

**198 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Idéalement situé à prox centre village et commodités, plain pied indiv avec garage motos et jardin 581m<sup>2</sup> compr gd salon séjour en L avec cuis AE, 4 belles chambres, salle de bains avec baignoire, douche et vasque, wc séparé. Maison à l'état neuf, environnement de qualité. RÉF C559

**C**

Mes BAILLY et DECLERCK  
**03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38**  
bailloul-declerck@notaires.fr



## VIEUX BERQUIN

**193 000 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,32 % charge acquéreur  
Exclusivité. Hameau de Sec Bois. Semi plain-pied indiv sur env 1000m<sup>2</sup> terrain compr séjour, spacieuse cuis meublée, sdb, wc, bureau et ch au rdc. L'étage dispose de 2 ch et d'un grand palier permettant de faire une chambre supplémentaire. Maison spacieuse d'environ 127m<sup>2</sup> tout confort. RÉF D2056

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL  
et CELISSE - **03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



## WORMHOUT

**260 000 €** (honoraires charge vendeur)

ZERMEZEELE - Proximité Wormhout. En environnement très verdoyant, sur environ 3.500m<sup>2</sup>, ferme développant environ 180m<sup>2</sup> habitables (poss plus par aménagement grenier) à remettre au goût du jour. Possibilité d'achat avec plus de terrain. Rare à la vente ! RÉF 12980/901/C01

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**

bourgeois@notaires.fr



## WORMHOUT

**495 000 €**

485 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,06 % charge acquéreur  
Très belle maison semi ppiéd avec ssol complet: beau sal-séj 65m<sup>2</sup>, cuis AE 14m<sup>2</sup>, bur, 2 ch, sdb, wc. Et: 4 ch, bureau, sdb. Ssol: cave, chauff, buand, dble-gge. CC gaz ville + insert bois + élect. Terrasse, jardin clôturé arboré 2638m<sup>2</sup>, verger, chalet. Carport, park. Emplact poss terrain tennis ou piscine. Exc état, prestations et matériaux qualité. RÉF H219048

**C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50** - notaires.ameke@notaires.fr

# Estimez votre logement GRATUITEMENT en 3 clics

➔ sur **www.immonot.com**



# Annonces immobilières



**ZEGERSCAPPEL** **367 000 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,38 % charge acquéreur

Très belle maison indiv semi plpiéd sur terrain 761m²; vaste sal-séj ouvert sur cuis AE 52m², cellier, bur, 2 ch, sdb. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb. Dble-vitrage pvc, chauff électrique + poêle à pellets. Gd gge avec étage, terrasse, jardin, chalet de jardin. Excellent état, belles prestations. Secteur calme et résidentiel. RÉF H219029 **C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.ameke@notaires.fr

## IMMEUBLES



### BAILLEUL

**90 100 €** (honoraires charge vendeur)  
Exclusivité. Maison mitoyenne divisée en 2 logts, 51m² hab, appt au rdc à usage d'hab ppale: séj avec coin cuis, sd'eau, ch et cour 20m². Appt 1er étage: séj avec coin cuis meublée, sdb et pièce. Rdc vendu libre et l'étage vendu occupé (loyer 308 €/mois). Travaux à prévoir au rdc. Contacter Gaëlle BOUQUET 06 86 81 79 57 DPE vierge. RÉF F30003

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



### BOESCHEPE

**569 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Sur plus de 2 hectares de verdure, corps de ferme à usage mixte (commerce et habitation). Activité d'estaminet en plein essor. Partie habitable récemment rénovée. Vendu avec murs et fonds ! RÉF 12980/952/C52

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



### HAZEBROUCK

**258 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,40 % charge acquéreur  
Immeuble mixte commerce et habitation plein centre ville comprenant rez-de-chaussée: local commercial de 70m² environ libre. 1er étage: appartement T3 loué. 2e étage: appartement T2 loué. Chauff central gaz. Menuiseries double vitrage (pour les appartements). Classe énergie en cours. RÉF 399

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



**HAZEBROUCK** **292 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Immeuble de rapport usage mixte (commerce et habitation), idéalement situé au cœur de la ville. Commerce loué 1620 € TTC mensuel, local commercial env 140m² (rénovation 2016). Partie hab offrant nbreuses poss d'aménagt à l'étage, produit atypique. Poss division en plusieurs lots. Budget travaux à prévoir. Gros potentiel. RÉF H5601

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



### HAZEBROUCK

**343 000 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur

Immeuble situé sur la grand place d'Hazebrouck avec accès sur 2 rues. Rdc commercial sur 118m² env avec réserve, bureau, possibilité gge. 1er étage: appt T2 loué. 2e étage: appt T3 en duplex loué. Chauff central gaz. Pvc dble vitrage. Compteurs séparés. 2nd garage rue Warein. Classe énergie en cours. RÉF 324

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr



### NOORDPEENE

**156 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,33 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 229m², immeuble à usage d'habitation et de commerce, libre d'occupation + garage de 65m² environ. Prévoir travaux. + de 200m² à rénover (sur 2 niveaux), diviser ou réaménager. DPE vierge. RÉF H5584

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



## LOCATIONS

### BAILLEUL

Rue Paul Perrier. Maison de ppied, type 2 (env 35m²), rdc: salon-séjour ouvert sur cuis équipée et meublée, ch, sdb et wc. Jardin. Eau courante froide et chaude, électricité et chauff central gaz avec production d'eau chaude. Compteur indiv: électricité, eau et gaz. Loyer hors charges: 490 €. Honoraires plafonnées à 8 €/m²: 280 € (bail, visite et constitution de dossier). DPE vierge. RÉF FLOCB588

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



**BAILLEUL** Loyer **530 €/mois CC**  
dont charges 35 €

CENTRE VILLE - Appartement Place Charles de Gaulle, type 2 (env 46m²) au 2e étage: séjour avec coin cuis meublée, sd'eau et ch. Chauff élect. Tarif enlèvement d'ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes) Hono plafonnées à 8 €/m²: 368 € (bail, visite et constitution de dossier) RÉF FLOCB577 **D**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



### BAILLEUL

Loyer **980 €/mois CC**  
dont charges 80 €

Rue d'Ypres. Local à usage commercial ou professionnel env 65m²: gde pièce, vestiaire, bureau et wc avec lave-mains. Cave. Eau courante froide et chaude par cumulus électrique, électricité et chauff élect. Compteur indiv élect. Dépôt de garantie: 1 800 €. Dispo. Charges (eau + assurance + taxe foncière). Hono négo + bail: 1800 € HT. RÉF FLOCB288 **C**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



### NIEPPE

Loyer **701 €/mois CC** dont charges 21 €

Rue Gambetta. Maison type 4 (env 79m²), rdc: séjour, cuis meublée et équipée, wc, sdb et cellier. 1er étage: 2 ch. 2e étage: ch. Cour env 15m². Eau courante froide et chaude, électricité et CC gaz avec production d'eau chaude. Charges (taxe d'enlèvement d'ordures ménagères et entretien de la chaudière). Honoraires plafonnées à 8 €/m²: 632 € (bail, visite et constitution de dossier). RÉF FLOCB441 **E**

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



## TERRAINS À BÂTIR

### BLARINGHEM

**57 050 €**  
52 000 € + honoraires de négociation : 5 050 € soit 9,71 % charge acquéreur

Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 1.211m² avec une façade de 25 mètres. Zone Nr. Prévoir un assainissement autonome. RÉF Es9BL135

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renecure.nego@notaires.fr



### CAESTRE

**74 500 €** (honoraires charge vendeur)

EN CAMPAGNE - Idéalement située. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1.340m². Façade 32m. Libre de constructeur. RÉF 12980/760/C59

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



### EBBLINGHEM

**23 600 €**  
20 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 18 % charge acquéreur

Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 431m² avec une façade de 25 mètres. RÉF Es9EB14A

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renecure.nego@notaires.fr



### ESTAIRES

**81 500 €**  
76 500 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,54 % charge acquéreur

Un terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 412m². Lot 1 viabilisé: eau-électricité-tout à l'égout-téléphone. Secteur résidentiel. RÉF D1861

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



### HAZEBROUCK

**116 000 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

Exclusivité. Proche gare et Grand place, très belle parcelle env 330m² avec hangar en deux parties (dalle /ossature bois/tuiles emprise au sol env 70m²) à garder ou abattre pour une éventuelle construction, et un garage en fond de propriété donnant sur rue adjacente. Rens étude. RÉF 13078/1552

SCP DECAMPS et WILPOTTE  
**03 28 42 93 40**  
frederique.vivat@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LA GORGUE 85 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur  
En exclusivité. Terrain à bâtir de 900m<sup>2</sup> situé hors lotissement, non viabilisé, possède une façade de 16.80m. Viabilisable: eau/électricité/ tout à l'égout. Vue agréable. RÉF D2071

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**NEUF BERQUIN 72 000 €**  
67 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,46 % charge acquéreur  
Exclusivité. Terrain à bâtir de 684m<sup>2</sup> non viabilisé situé hors lotissement avec une façade de 20m. Exposition sud sur façade arrière RÉF D1985

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**OUDEZEELE 73 300 €** (honoraires charge vendeur)  
Environnement verdoyant, hors lotissement, parcelle de terrain à bâtir de 1.092m<sup>2</sup>, environ 21m de façade, non viabilisée. RÉF 12980/518/ C16

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
**03 28 43 84 74**  
bourgeois@notaires.fr



**ST JANS CAPPEL 79 500 €** (honoraires charge vendeur)  
EXCLUSIVITE. Sur le site du MONT NOIR. Terrain à bâtir de 578m<sup>2</sup>. Réseaux d'eau et d'électricité existants. RÉF F11043

SCP BELLE NOTAIRES  
**03 28 43 80 80**  
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



**CASSEL 51 940 €**  
49 000 € + honoraires de négociation : 2 940 € soit 6 % charge acquéreur  
Local de 76m<sup>2</sup> (19m x 4m) situé en centre ville. Equipement: compteur électrique, sol béton, couverture bac acier et tôle fibro. Idéal pour garage, stockage, artisan. RÉF H217084

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr



**HOULINES 124 640 €**  
118 340 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 5,32 % charge acquéreur  
Ensemble de 4 parcelles de terrain boisé d'une superficie de 11.834m<sup>2</sup> terrain uniquement à usage de bois, il est impossible d'installer une caravane ou un cabanon sur le terrain. RÉF D1866

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
**03 28 48 82 44**  
tacquet.negotiation@notaires.fr



**AIRE SUR LA LYS 322 000 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur  
Au calme, contemp 2016 (Art Concept) sur + de 2500m<sup>2</sup>, 160m<sup>2</sup> hab (210 utiles), rdc: pièce 12m<sup>2</sup> avec point d'eau, cuis 12.60m<sup>2</sup> équipée, séjour 39m<sup>2</sup>, cellier 10m<sup>2</sup>. Etage: 4 ch, sdb. Citerne eau de pluie, abri jardin, adoucisseur, persiennes, portail motorisés, poêle à granulés, très beau jardin clôturé. Rien ne manque ! RÉF H5516

Mes BLONDE et COURDENT  
**03 28 42 92 00**  
negociation.59136@notaires.fr



**LILLERS 68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur  
Ancien corps de ferme avec dépendances bâti sur un terrain de 1238m<sup>2</sup>, maison à rénover entièrement. Toiture saine. Dépendances: anciennes étables, porche, dépendance de 55m<sup>2</sup> avec toiture isolée. Potentiel intéressant. RÉF H219051 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50**  
notaires.arneke@notaires.fr



**LILLERS 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison indiv 2002 très spacieuse et lumineuse sur 3.029m<sup>2</sup>, compr hall entrée, salon-sâm, cuis EA avec four, plaque induction, hotte et lave-vaisselle, 5 ch dt 2 au rdc, sdb, sde, buand-ling, cellier, wc lave-mains. Grand grenier aménageable (50 + 21m<sup>2</sup>). Dble gge avec 2 portes sectionnelles motorisées. RÉF E62LI422 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renecure.nego@notaires.fr



**LONGUENESSE 712 250 €**  
690 000 € + honoraires de négociation : 22 250 € soit 3,22 % charge acquéreur  
Très belle propriété sur plus de 7ha avec hab, écuries, paddocks, carrière 1.000m<sup>2</sup> et parc boisé. L'hab: petit sal avec insert, cuis EA (Leo Bey), séj poêle, ling-buand, wc, cave. A l'étage: 3 ch, bur, sdb, wc. Dans autre partie non encore exploitée: sal 40m<sup>2</sup>, 2 pièces 20 et 15m<sup>2</sup> et 4 ch à l'étage. 2e étage: 2 pièces mansardées (s. jeux). Cour, carport 3 voit, sellerie. RÉF E62LO49

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42** - office.renecure.nego@notaires.fr



**RACQUINGHEM 107 500 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 7,50 % charge acquéreur  
Charmante maison indiv sur 620m<sup>2</sup>, comprenant salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, grand palier et 2 chambres, cellier, sdb, wc (tout à l'égout), cave saine. Jardin clos avec terrasse, sans vis-à-vis. Dépendances, garage une voiture. DPE vierge. RÉF E62RA32

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renecure.nego@notaires.fr



**SAILLY SUR LA LYS 201 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Secteur résidentiel et sécurisé en retrait rue de la Lys. Superbe maison semi-indiv sur 280m<sup>2</sup>: sal/séj ouvert sur cuis. Dalle béton 1er étage: 3 ch + jolie sdb. Poss gge. Agréable jardin. RT 2012 + chauff gaz condensation. Maison innovante et fonctionnelle qui ne manquera pas de vous étonner. Livraison 2020. Frais notaire réduits. Rens étude et visite de la maison témoin. DPE exempté. RÉF 12992/449

Me S. BURET-DURIX  
**03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44**  
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



**ST OMER 296 850 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 850 € soit 4,16 % charge acquéreur  
Belle maison 150m<sup>2</sup> sur terrain clos arboré 2000m<sup>2</sup>, rdc: bur, s. d'attente, cuis, cellier, sdb. 1er ét: sal-séj chem ouv, cuis AE, sdb, wc. 2e ét: 3 ch, lavabo, wc. Terrasse couverte, jardin et gd parc arboré clôturé. CC gaz ville, normes pmr, caméras de surveillance. Chalet, petites dépend, verger. TB entretenue, cadre agréable. Idéal pour libérale. Proche commodités. RÉF H219055 **C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER  
**03 28 44 28 50** - notaires.arneke@notaires.fr



**ST OMER 456 000 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Très gde maison bourgeoise 1789 sur 1.013m<sup>2</sup>: hall d'entrée, sâm chem, salon sur parquet Versailles chem, pièce de réception, cuis avec séj, vestiaire wc, cave voûtée. 1er étage: suite parent avec terrasse, 3 ch dt 1 avec sdb. 2nd étage: 2 ch, pièce, grenier, wc. Jardin clos, terrasse. 3 appartements (T1, T2 et T3). RÉF E62SA03C **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42** - office.renecure.nego@notaires.fr



**WARDRECQUES 138 250 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 6,35 % charge acquéreur  
Jolie maison semi-mitoyenne érigée sur 630m<sup>2</sup>, comprenant : hall d'entrée, séjour avec poêle Godin, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dt 1 au rdc, sdb, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée, atelier, petit garage et chalet de jardin. RÉF E62WA109 **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES  
**03 28 49 38 42**  
office.renecure.nego@notaires.fr



**ISBERGUES 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Immeuble mixte commercial et hab plein centre ville, rdc: local commercial avec belle vitrine avec façade de 12m env, surf bâtie au sol 170m<sup>2</sup> env. 1er étage: appt compr beau séjour avec cuis équipée, sdb avec douche, 3 ch, wc. Cour. Accès via la route ppale et accès arrière pour véh. DPE vierge. RÉF 417

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS  
**03 28 42 99 80**  
damien.thorez.59137@notaires.fr

# Magazine disponible dans les commerces et administrations

## CASSEL (59670)

- CARREFOUR CONTACT · 769 avenue Albert Mahieu

## ARMENTIÈRES (59280)

- BANQUE POPULAIRE · 49 rue de Lille
- Boucherie AU SANGLIER · 101 rue de Dunkerque
- Cinéma L'UNIVERS · 1 rue de la Gare
- CREDIT DU NORD · 2 rue Robert Schuman
- LE BLAN PROMOTION  
3 rue Nationale François Mitterrand
- Restaurant AUX PAS PERDUS · 1 rue de la Gare
- Tabac LA CIVETTE DU PRES DU HEM  
9 rue du Nord

## ARNEKE (59285)

- Boucherie VANHELST · 3 rue Paul Gosset
- Boulangerie DECLERCQ · 21 rue Cassel
- Boulangerie L'ÉPI D'OR · 15 place Saint-Gohard
- MAIRIE · 4 place Saint-Gohard

## ARNEKE (59285)

- Mes PICQUOT et DEBUYSER · 9 place Saint Gohard

## BAILLEUL (59270)

- Alimentation HALL FRUITS ET LEGUMES  
223 rue de Lille
- Assurances ALLIANZ · 39 place De Gaulle
- Banque CREDIT DU NORD · 8 rue de l'Occident
- Boucherie AU COQ BAILLEULOIS · 1 rue Royaert
- Boulangerie BRIL · 33 rue d'Ypres
- Boulangerie LEBECQUE · 18 rue du Musée
- Boulangerie MAISON BRIL · 144 route de Mekerken
- Boulangerie VANDENBERGHE · 1 rue de la Gare
- CABINET DENTAIRE · 1 Bis rue du Collège
- CABINET DENTAIRE · 1 rue Emile Hié
- CABINET DENTAIRE · 17 avenue François Rabelais
- CABINET DENTAIRE · 13 rue d'Ypres
- CABINET DENTAIRE · 10 rue Foch
- CABINET DENTAIRE · 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET DENTAIRE · 140 avenue de la Libération
- CABINET MEDICAL · 38 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL · 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET MEDICAL · 9 Bis Arnouldst
- CABINET MEDICAL · 30 rue du Musée
- CABINET MEDICAL · 12 rue du Collège
- CABINET MEDICAL · 19 Ter rue de Lille
- CABINET MEDICAL · rue Neuve Eglise
- CABINET MEDICAL · 9 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL · 18 rue du Collège
- CABINET MEDICAL · 50 rue Ypres
- Café Presse Tabac PMU TOTEM · 130 rue de la Gare
- Hotel LE CHEVAL BLANC · 37 rue de la Gare
- INTERMARCHÉ · Rue Johannes Gutenberg

## BAVINCHOVE (59670)

- Boucherie CNOCKAERT · 3 rue de l'Eglise
- MAIRIE · rue de l'Eglise

## BERTHEN (59270)

- MAIRIE · 138 Grande Rue

## BLARINGHEM (59173)

- Boulangerie TROCME · 3 rue Pierre Dhedin
- MAIRIE · rue Pierre Dhedin

## BOESCHEPE (59299)

- Boulangerie BODDAERT · 35 rue de la Mairie
- Boulangerie SINGIER · 50 Grand Place
- Café Presse PMU LE GRAND SAINT HUBERT  
8 rue de Bailleul

## BOIS-GRENIER (59280)

- Boucherie COUSTENOBLE · 39 rue de Pourtales
- Boulangerie L'ATELIER DES SAVEURS  
56 rue de Fleurbaix

## BUYSSCHEUR (59285)

- MAIRIE · 81 Pauwer Straete

## CAËSTRE (59190)

- CLIC Flandre & Lys Autonome  
321 route d'Hazebrouck
- MAIRIE · Grande Place
- SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES  
224 rue de Bailleul
- Supermarché CARREFOUR CONTACT  
Route d'Hazebrouck

## CASSEL (59670)

- Boulangerie WALLAERT · 44 rue Foch
- CABINET DENTAIRE · 995 avenue Albert Mahieu
- CABINET MEDICAL · 46 Grand Place
- CABINET MEDICAL · 1 rue Bollaert le Gavrian
- CABINET MEDICAL · 34 rue Foch
- Coiffeur KARACT'R · 23 rue Foch
- Restaurant CHATELLERIE DE SCHOEBEQUE  
32 rue Foch
- Restaurant LA TABLE DU MEUNIER · 25 Grande Place

## EBBLINGHEM (59173)

- MAIRIE · 60 avenue du Chateau

## EECKE (59114)

- Boucherie CATTOEN · 135 rue de Godewaersvelde
- MAIRIE · route de Godewaersvelde

## ERQUINGHEM-LYS (59193)

- Supermarché CARREFOUR · rue d'Armentières

## ESTAIRES (59940)

- Assurances ALLIANZ · 22 rue Emile Roche
- Assurances POTTIN · 15 rue Emile Roche
- Banque CREDIT DU NORD · 34 rue De Gaulle

- Banque SOCIETE GENERALE · 1 place Foch
- CABINET DENTAIRE  
30 Ter rue de Lille 1A Rés Clair de Lys
- CABINET DENTAIRE · 3 place de Montmorency
- CABINET DENTAIRE · 4 rue Emile Roche
- CABINET DENTAIRE · 13 rue Kennedy
- CABINET MEDICAL · 11 rue Emout
- CABINET MEDICAL · 15 rue Kenne
- Opticien M NOIRET · 3 rue Kennedy
- Pharmacie PARENT · 11 rue De Gaulle
- Restaurant L'ESTAMINET CHEZ LEON · place Foch
- Supermarché CARREFOUR MARKET  
route de Merville

## FLETRE (59270)

- Boulangerie AU FOURNIL DE FLETRE  
564 route Nationale
- CAFE DE LA MAIRIE · 640 route Nationale
- MAIRIE · 597 route Nationale

## GODEWAERSVELDE (59270)

- Boucherie AU COEUR DES MONTS  
245 rue du Mont des Cats
- Boulangerie DEQUEEKER · 189 rue de Boeschepe
- Coiffeur SANDRINE H · 41 rue Devynck

## HARDIFORT (59670)

- MAIRIE · 80 Contour de l'Eglise

## HAVERSKERQUE (59660)

- Boulangerie ROYER · 54 rue du 8 mai 1945

## HAZEBOUCK (59190)

- Banque CREDIT DU NORD · 1 rue Nationale
- Banque LE CREDIT LYONNAIS · 46 place De Gaulle
- BANQUE POPULAIRE · 63 place De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE · 26 place De Gaulle
- Boucherie L'HOFLANDT · 27 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie BODDAERT-DELISSCHE  
34 rue Notre Dame
- Boulangerie DUVAL · 28 rue de Merville
- Boulangerie HOUCKE · 9 rue Cesar
- Boulangerie L'AMI DU PAIN · 41 place De Gaulle
- Boulangerie LEROY T · 48 rue Leclerc
- Boulangerie POLLET L · 14 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie TARTINE AND CO · 52 rue de Merville
- BOWLING DES FLANDRES · avenue de Saint-Omer
- Brasserie L'HOUTLAND · parc Activité de la Creule
- BV FERMETURES · bis 42 Rue nationale
- CABINET DENTAIRE · 24 rue Aire
- CABINET DENTAIRE · 11 rue Depoorter
- CABINET DENTAIRE · 25 rue Nationale
- CABINET DENTAIRE · rue Augustins ilot Saint Eloi Bât B
- CABINET DENTAIRE · 35 rue Théroanne
- CABINET DENTAIRE · 2 rue Jeanne d'Arc
- CABINET DENTAIRE · 48 rue du Rivage
- CABINET DENTAIRE · 366 route Merville
- CABINET DENTAIRE · 30 Bis rue Nationale
- CABINET DENTAIRE · 8 rue Théroanne
- CABINET MEDICAL · 47 avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL · 2 Bis avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL · 40 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL · 34 rue Clocher
- CABINET MEDICAL · 134 rue Violon d'Or
- CABINET MEDICAL · 4 place Jeanne d'Arc
- CABINET MEDICAL · 106 route de Borre
- CABINET MEDICAL · 23 rue Hondegheem
- CABINET MEDICAL · 26 rue de l'Eglise
- CABINET MEDICAL DE L'HOFLANDT  
14 rue Notre Dame
- Café Tabac · 43 place De Gaulle
- CARREFOUR CITY · Grande Place
- Coiffeur BRUNO · 44 place Leclerc
- Coiffeur SKERZO · 75 rue de Merville
- Dentiste Dr CABROL · contour de l'Eglise
- Fleuriste ET FLEURS ET MOI · 50 place De Gaulle
- MEILLEUR TAUX · 10 Avenue de la Haute Loge
- MILLE Coiffure · 21 Rue de la Clef
- Optique ALAIN AFFLELOU · 42 place De Gaulle
- Pharmacie SAMAILLE · 26 rue de l'Eglise
- Restaurant L'ETAPE FLAMANDE  
rue Milieu Centre Leclerc
- Station Service ELAN · 10 boulevard Abbé Lemire
- Supermarché SUPER U · 88 rue Notre Dame

## HERLIES (59134)

- Medecin Dr EQUINE A-S · 15 rue Croix
- Medecin Dr GATIE P · 8 rue Chobourdin

## HONDEGHEM (59190)

- MAIRIE · 251 Grande Place

## LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (59930)

- Boucherie BOUTTIER · 188 rue Nationale
- Boulangerie AU PAIN D'ANTAN · 1878 route Nationale
- Boulangerie GENTE · 399 bis route Nationale

## LA GORGUE (59253)

- Boucherie COUSIN · 4 rue De Gaulle
- Boulangerie VANDENBOSSCHE  
23 rue du 8 Mai 1945
- Cabinet KINE · 44 avenue des Aulmes Val de Lys
- Coiffeur ESPACE COIFFURE MICKAEL  
17 rue Jean Mermoz
- Restaurant AUX MAGOTS · 71 rue de Bethune
- Supermarché INTERMARCHÉ · Avenue Aulnes

## LE DOULIEU (59940)

- Boucherie PATINIER B · 43 Grande Place
- Medecin Dr DECARME J-P · 358 rue des Ecoles

## LEDERZEELLE (59143)

- Boucherie HANNOTEL · 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

## LILLE (59000)

- ICADE PROMOTION · 8 rue Anatole France

## MERRIS (59270)

- Boulangerie AU PAIN A L'ANCIENNE  
6 route Hazebrouck
- Café BISTROT DE TONTON · 29 place de l'Eglise
- MAIRIE · place de l'Eglise

## MERVILLE (59660)

- Assurances ALLIANZ · 56 place De Gaulle
- Boulangerie AU FOURNIL DE LA PLACE  
12 place de la Liberation
- Boulangerie DELMAERE · 58 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE · 20 rue de la Gorgue
- CABINET DENTAIRE · 98 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE · 21 rue Pont de Pierre
- CABINET MEDICAL · 8 rue Thiers
- CABINET MEDICAL · 94 rue Joffre
- CABINET MEDICAL · 11 rue Duhamel Liard
- CABINET MEDICAL · 60 rue De Gaulle
- CABINET MEDICAL · 11 rue Thiers
- CABINET MEDICAL · 10 rue des Capucins
- CABINET MEDICAL · 49 rue des Capucins

## METEREN (59270)

- MAIRIE · La Place

## MÉTÈREN (59270)

- PROXI · 54 rue Nationale

## METEREN (59270)

- TRICOTS DUGERS · Queek Straete

## MORBECQUE (59190)

- Boulangerie DECOSTER · 28 place de l'Hotel de Ville
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville
- Restaurant LE COEUR D'ARTICHAUT  
8 avenue des Flandres

## NIEPPE (59850)

- Boucherie GHESQUIERE F · 1434 rue d'Armentières
- Boulangerie BODELE · 22 rue du Dr Vanuxem
- GAMM VERT  
Centre Commercial les portes des Flandres de Bailly  
ID STOCK · 43 Rue de Bailly Parking Super U
- SCP BELLE NOTAIRES · 306 rue d'Armentières

## OCHEZEELLE (59670)

- MAIRIE · 80 rue de la Mairie

## OUDEZEELLE (59670)

- MAIRIE Accueil · 70 rue de la Forge

## OXELAERE (59670)

- Boulangerie RENAUD ET LUCIE VAESKEN  
44 route Nationale
- MAIRIE · 7 La Place

## PRADELLES (59190)

- MAIRIE · 724 rue Nationale

## RENSCURE (59173)

- Alimentation PROXI · 3 route de Saint-Omer
- Boulangerie VERBAUWHEDE FREDDY  
37 rue de Saint-Omer
- CABINET DENTAIRE  
20 place Michel et Charles Stoven
- CABINET MEDICAL · 43 rue de Saint-Omer
- Café SCHRIFVE · 134 route de Nieppe
- MAIRIE · rue du Chateau

## RUBROUCK (59285)

- Café Mme THOORENS · 271 route de Bourbourg
- MAIRIE · route de Bourbourg

## SAINT-JANS-CAPPEL (59270)

- Coiffeur AUDREY · 12 rue de Berthen
- MAIRIE · Chemin Haut

## SAINT-SYLVESTRE-CAPPEL (59114)

- Boulangerie AU KOKESTUTE · 11 place de l'Eglise
- Glacier VAN DEN CASTEELE · route Nationale

## SAINTE-MARIE-CAPPEL (59670)

- Boulangerie PAUL ET MARIA · 15 route de Cassel
- Restaurant AU PETIT BRUXELLES  
1656 route Nationale

## SERCUS (59173)

- MAIRIE · 124 contour de l'Eglise

## STEENBECQUE (59189)

- Boulangerie DEBACKER · 1 rue de Verdun
- EPICERIE · rue de la Gare

## STEENVOORDE (59114)

- Boulangerie CARON · 9 place Norbert Segard
- Boulangerie GUILBAUT Christophe · 7 rue Neuve
- CABINET DENTAIRE · 1 Bis rue de Cassel
- CABINET DENTAIRE · 17 rue de Cassel
- CABINET MEDICAL · 20 avenue de la Bergerie
- COCCIMARKET · place Norbert Segard
- MAIRIE · rue de Verdun
- Presse MME VANDENBUSSE  
26 place Norbert Segard
- Restaurant AU COEUR DU MONDE · 931 route d'Ecque

## STEENWERCK (59181)

- Boucherie chez DENIS ET AMANDINE  
6 place De Gaulle

- Boulangerie DEBOUDT · 2 rue de Bailleul
- Boulangerie ROETYNCK M · 12 rue de Bailleul
- CABINET DENTAIRE · 36 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL · 19 rue de Bailleul
- CABINET MEDICAL · 41 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL · 8 Bis rue de la Gare
- LES SERRES DE STEENWERCK · 5 rue Pont de Pierre
- MAIRIE · place De Gaulle
- Pharmacie TRICART · 4 Grande Rue

## STRAZEELLE (59270)

- MAIRIE · 56 rue de L'eglise

## TERDEGHEM (59114)

- CARREFOUR MARKET · 144 route d'Ecque
- CLINIQUE VETERINAIRE · 354 route d'Ecque
- Supermarché SUPER U · route d'Hazebrouck

## VIEW-BERQUI (59232)

- BOULANGERIE · 21 Grande Place
- Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE  
27 rue de la Gare
- PAVILLON MEDICAL d'Ombredanne  
rue Auguste Morel
- Restaurant L'ESTAMINET DE BERKIN  
5 rue d'Estaires

## WALLON-CAPPEL (59190)

- MAIRIE · 300 route d'Hazebrouck

## WASQUEHAL (59290)

- CONSTRUCTIONS PIRAINO · 142 rue du Haut Vinage

## WATTEN (59143)

- Boulangerie BERTIN · 5 rue de Dunkerque

## WEMAERS-CAPPEL (59670)

- MAIRIE · 870 route Watten

## ZERMEZEELLE (59670)

- MAIRIE · 1773 Voie Romaine

## ZUYTPEENE (59670)

- MAIRIE · 320 La Place

## FLEURBAIX (62840)

- Café DERENY · 11 place De Gaulle
- CREDIT AGRICOLE · 3 place De Gaulle
- Supermarché CARREFOUR CONTACT  
38 bis rue de la Malassise

## GUARBECQUE (62330)

- Supermarché INTERMARCHÉ · rue Delcourt

## ISBERGUES (62330)

- Meubles MERCIER · 13 rue du 8 Mai

## LA COUTURE (62136)

- CABINET MEDICAL · 2080 rue des Chavattes

## LAVENTIE (62840)

- Banque CREDIT AGRICOLE · 43 rue du 11 Novembre
- CABINET MITOIRE · 39 ter rue de la Gare
- Coiffeur BULLE D'O · 4 rue De Gaulle
- Coiffure DUBOIS DANIELE · 7 rue Delphin Chavatte
- MAIRIE · place du 8 Mai 1945
- Medecin Dr DAHLAB M · rue Robert Parfait

## LESTREM (62136)

- Medecin Dr MOREL V · 32 rue du Bourg
- Pharmacie RENARD · place du 8 Mai 1945
- Superette 8 À HUIT · 54 allée Pierre Macart

## LOCON (62400)

- Boucherie VERBRUGGE · 103 rue du 11 Novembre
- Pharmacie TRAISNEL · 53 rue du 11 Novembre

## LONGUENESSE (62219)

- Supermarché VICFRUITS · 70 rue Georges Bizet

## LOGRIES (62840)

- Medecin Dr DELEBECQ J-F · 30 rue Bas Chemin

## NEUVE-CHAPELLE (62840)

- Chocolaterie RAOUL · 18 rue du Bois

## RICHEBOURG (62136)

- Boulangerie LE FOURNIL DU TOURET · 1550 rue Touret

- Coiffeur LENTREMY B · 14 rue du Moulin l'Avoue
- Medecin Dr COCQ G · 224 rue de la Bouterie
- Medecin Dr DUPLAT S · 377 rue du Bois

## SAILLY-SUR-LA-LYS (62840)

- Boulangerie LECLERCQ · 2824 rue Lys
- Café JOSE ET MICKAEL GONCALVES · 2954 rue Lys

- CARREFOUR CONTACT · 1173 rue de la lys
- Fleuriste GRAINES D'IDÉES · 1295 rue Lys

## SAINT-OMER (62500)

- Boucherie FAGOO · 6 rue Saint Adrien
- Boulangerie LE FOUR A BOIS · 40 place Foch
- POISSONNERIE DE SAINT OMER · 1 rue Louis Martel
- Supermarché CARREFOUR CITY · 50 rue d'Arras

## SAINT-VENANT (62350)

- Alimentation O 73 SAVEURS · 73 rue de Paris
- Bricolage GITEM DECOOPMAN · 139 rue Léon Blum
- Medecin Dr CLAEBOIS V · 48 rue de Paris
- Medecin Dr FLECHE B · 127 place De Gaulle

## VIOLAINES (62138)

- Boucherie DERANSY · 2 rue Eustache Varet
- Boulangerie HURDEBOURCO · 56 rue Petite Place
- Medecin Dr PATTYN I · 43B Grande Place
- Medecin Dr THIEULLET B · 72 rue Retuy

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

# TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not

l'immobilier des notaires

**VENDU**  
**414 000€**  
en 2017

**VENDU**  
**345 000€**  
en 2015

**VENDU**  
**378 000€**  
en 2018

**VENDU**  
**768 000€**  
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**  
vendus depuis **5 ans** !