

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays cœur
de Flandre

Novembre 2019 n° 86

Mariage ou Pacs

Le comparatif

Dispositif Denormandie

Du neuf avec l'ancien !

3 questions à mon notaire

Bien se préparer pour la signature
de l'acte authentique



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires Pays Cœur de Flandre est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais,

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalsais.notaires.fr

ARNEKE (59285)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

BAILLEUL (59270)

SCP BELLE NOTAIRES

13 Grand'Place
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 28 49 16 41
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44
bourgeois@notaires.fr

CASSEL (59670)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRE (59940)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

Mes Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Jean-Bernard DELARU

4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

Mes Dominique DEVOS et Anne DUTRIEZ-DEVOS

34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81
devos-dutriez@notaires.fr

LAVENTIE (62840)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du 11 Novembre - BP 6
Tél. 03 21 27 70 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

MERVILLE (59660)

Mes Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 83 38 - Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

NIEPPE (59850)

SCP BELLE NOTAIRES

306 rue d'Armentières
Tél. 03 28 43 80 80 - Fax 03 20 48 53 41
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr

RENESECURE (59173)

Mes Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83
office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79
bourgeois@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX

2 rue de Nieppe
Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99
sylvie.buret-durix@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negotiation@notaires.fr



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Pacs ou mariage ?	
Entre les deux mon cœur balance	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	8
INTERVIEW	9
HABITAT	
Dispositif Denormandie, du neuf avec l'ancien !	10
QUIZ	
La maison écolo : êtes-vous au point ?	14
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Appartements	17
Maisons	18
Propriété	26
Fonds et/ou murs commerciaux	26
Immeubles	26
Locations	27
Terrains à bâtir	28

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Sortie du prochain numéro le **26 novembre 2019**

ÉCO
FOLIO



Abonné aux + du canal notarial

Avec le nombre de transactions immobilières qui vient de passer la barre du million à fin juillet 2019, ce sont autant de personnes qui se sont retrouvées en situation de vendre. Et toutes ont dû se mettre à la recherche du meilleur canal pour proposer leur bien sur le marché.

Pour réussir une vente immobilière, il faut savoir que le bien doit passer entre les mains d'un spécialiste avant d'apparaître sur les sites internet à large audience. Rien de tel qu'un opérateur comme le notaire qui dispose d'un programme personnalisé afin de négocier et de conclure l'opération.

Parmi tous les avantages qu'a le vendeur à se connecter au réseau notarial, il faut distinguer :

- **1^{er} + : son service immobilier** dédié qui s'occupe d'organiser la promotion du bien sur immonot, de le faire visiter et d'aller à la rencontre de l'acquéreur ;
- **2^e + : son savoir-faire** en matière d'expertise immobilière qui se traduit par une estimation du bien à son plus juste prix ;
- **3^e + : ses compétences juridiques** au service de la transaction qui permettent de signer dans les meilleurs délais et en toute sécurité ;
- **4^e + : ses conseils personnalisés** qui l'amènent à faire des préconisations – Pacs, mariage, donation entre époux, création de SCI... pour pérenniser l'acquisition.

Le programme ne serait pas complet sans les services les plus innovants tels que les ventes interactives « 36h immo ». Elles font se rencontrer les acheteurs dans une salle de vente virtuelle pour faire des offres d'achat en ligne !

Autant de bonnes raisons de « s'abonner » aux services du notaire lorsque l'on souhaite qu'une vente immobilière réserve une belle fin !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



EN PROJET - PENSIONS ALIMENTAIRES

Un recouvrement plus facile

Suite à un divorce, la pension alimentaire sert à couvrir les besoins des enfants en matière d'entretien (nourriture, logement...) et d'éducation. Mais c'est souvent une source de conflits entre les ex-époux quand on sait que près de 300 000 familles sont concernées par des pensions alimentaires impayées. Face à ce phénomène, les pouvoirs publics avaient déjà mis en place l'Agence de recouvrement des impayés de pension alimentaire (Aripa). Mais selon le gouvernement, ce système ne serait pas efficace à 100 %. Il a donc décidé de mettre en place un nouveau service de versement des pensions alimentaires qui sera géré par les Caisses d'allocations familiales (CAF). Dès juin 2020, il sera possible de demander à ce que la pension alimentaire soit versée par la CAF, soit après signalement d'un incident de paiement, soit de façon « préventive » lors de la séparation. Le montant de la pension sera alors prélevé sur le compte du mauvais payeur.



Profil de nos internautes

Une enquête Harris interactive auprès des personnes se connectant à notre site immonot révèle qu'ils sont 42 % d'hommes et 58 % de femmes.

La moyenne d'âge des internautes se situe entre 55 et 64 ans et ils se connectent au moins une fois par semaine (24,3 %) pour consulter nos annonces de vente et de location.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com



APL

Début 2020, le mode de calcul des APL va être modifié. Elles seront alors calculées sur les revenus actuels du bénéficiaire et non plus sur ceux perçus deux ans auparavant.

CARTE GRISE

Dès juin 2020, il sera possible de payer la carte grise de son véhicule par prélèvement. Les particuliers auront donc à cette date le choix de payer par carte bleue ou par prélèvement.

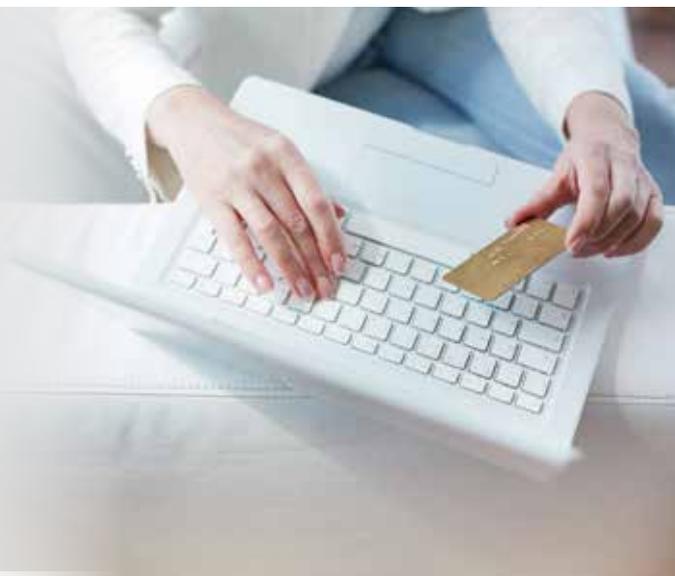


C'EST POUR BIENTÔT

Paiements en ligne et sécurité

Le 14 septembre, la 2^e directive européenne sur les services de paiement est entrée en vigueur dans l'Union européenne. Elle a pour objectif de renforcer la sécurité des opérations de paiement en ligne et éviter les fraudes pour tout achat supérieur à 30 €.

Ce texte instaure une « authentification forte ». Il est prévu de remplacer progressivement, d'ici décembre 2020, le recours aux codes SMS à usage unique par de nouvelles solutions plus sûres comme, par exemple, la saisie d'un code confidentiel ou d'une empreinte biométrique par le biais de l'application mobile de banque en ligne.





SANTÉ

REMBOURSEMENT

Depuis le 1^{er} septembre, les préparations homéopathiques ne sont plus remboursées qu'à hauteur de 10 à 15 %.

C'est une première étape avant le déremboursement total au plus tard le 1^{er} janvier 2021.

Source : Décret du 30 août 2019 modifiant les conditions de remboursement des spécialités homéopathiques et des préparations homéopathiques.

+ 1,7 %

Depuis le 1^{er} juillet, les loyers des logements régis par la loi dite de 1948 peuvent être majorés de 1,70 %.

Décret paru le 19 septembre au Journal officiel.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Une prime à la place du crédit d'impôt

Le projet de loi de finances pour 2020 prévoit que dès l'année prochaine, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) soit remplacé par une prime. En 2020, celle-ci serait attribuée aux ménages dont le niveau de vie est inférieur à 18 610 € nets par an. L'année suivante, elle sera étendue aux ménages qualifiés « d'intermédiaires », c'est-à-dire ceux dont les revenus nets annuels seront compris entre 20 820 € et 30 271 €. Les plus aisés (plus de 38 210 € par an) seront exclus du dispositif. Le montant de la prime sera subordonné aux revenus mais aussi aux performances énergétiques des travaux.

L'autre nouveauté concernera le mode de versement de la prime. Alors que le crédit d'impôt était perçu en moyenne 1 an après les travaux, la prime sera versée dès la facture qui ne sera pas acquittée. Les ménages modestes pourront demander une avance dès l'étape du devis.



RELATIONS DE VOISINAGE

Passer ne veut pas dire stationner

Bénéficier d'un droit de passage ne donne pas tous les droits. Si le document qui établit la servitude ne prévoit pas expressément l'autorisation de stationner ou l'interdit, le propriétaire du terrain utilisé peut s'opposer à cette occupation, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété. Il faut rechercher ce que prévoit l'acte notarié ou la décision de justice qui a instauré la servitude, a tranché la Cour de cassation.

Cass. Civ 3, 4.7.2019, N 18-16.137

Le chiffre du mois

2023

Échéance à partir de laquelle tous les foyers, quels que soient leurs revenus, seront exonérés de la taxe d'habitation sur leur résidence principale.



Pacs ou mariage ?

Entre les deux mon cœur balance

Pacs ou mariage ? Avant de se prononcer pour l'un ou l'autre de ces régimes, mieux vaut en maîtriser pleinement toutes les conséquences.

par Marie-Christine Mémoire

SELON L'INSEE...

À fin 2017, il y a eu 233 915 mariages contre 193 000 Pacs. Et en 2018, il y a eu 235 000 mariages !

Qui a dit qu'on ne se mariait plus ?



La célébration de l'union

- Pacs. Il ne s'accompagne d'aucune cérémonie particulière. Il s'agit d'une convention enregistrée soit à la mairie, soit chez un notaire. Au préalable, les futurs pacsés auront fourni une pièce d'identité, un extrait d'acte de naissance avec filiation, une déclaration de Pacs, des attestations sur l'honneur de non-parenté, de non-alliance et de résidence commune. Des documents supplémentaires peuvent être nécessaires si l'un des futurs pacsés n'est pas français ou si l'un d'entre eux a déjà été marié ou pacsé.
- Mariage. Les documents à fournir à la mairie où sera célébré le mariage sont identiques au Pacs à une exception près : il faudra donner des informations concernant les témoins des mariés et le certificat remis par le notaire si un contrat de mariage a été fait. Une fois ces documents rassemblés, les bans seront affichés à la porte de la mairie du lieu du mariage, ainsi qu'à celle des

mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile, pendant 10 jours. Le jour J, le mariage est célébré à la mairie, dans une salle ouverte au public. La célébration est menée par le maire ou un adjoint, en présence des futurs époux et des témoins. Lors de la célébration, les époux échangent leurs consentements et confirment leur engagement à respecter les obligations du mariage. Un livret de famille leur est délivré.

La vie de famille

- Pacs. Il ne donne pas le droit de porter le nom de son partenaire. En matière de filiation, si la mère bénéficie automatiquement de l'exercice de l'autorité parentale dès lors que son nom figure sur l'acte de naissance, le père ne pourra bénéficier de ce droit que s'il reconnaît l'enfant avant ses 1 an. Si les partenaires souhaitent adopter, l'adoption sera uniquement individuelle, c'est-à-dire qu'un seul d'entre eux pourra entamer la procédure

et sera considéré comme le père ou la mère adoptive de l'enfant.

- **Mariage.** En se mariant, une femme conserve son nom de famille (souvent pour des raisons professionnelles si elle est connue avec ce patronyme). Mais la tradition veut que l'épouse utilise le nom de son conjoint. Quel que soit le cas de figure, le conjoint conserve le nom inscrit sur son acte de naissance et restera toujours inscrit sur ses papiers. Le Code civil décide que l'enfant conçu pendant le mariage a pour père le mari.

La gestion du patrimoine

- **Pacs.** Les biens acquis durant le Pacs seront soumis par défaut au régime de la séparation de biens. Chaque partenaire sera propriétaire des biens qu'il a acquis. Ceux acquis individuellement avant le Pacs resteront des biens propres. Cependant, les partenaires peuvent choisir l'indivision lors de l'enregistrement de la convention de Pacs ou modifier celle-ci ultérieurement.
- **Mariage.** Sauf choix d'un régime matrimonial dans un contrat de mariage, les époux sont soumis d'office au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis par les époux durant le mariage ainsi que l'ensemble des revenus sont réputés être communs aux époux.

Le logement

- **Pacs.** Si la résidence principale est en location, et si le bail n'a été conclu que par un des partenaires, l'autre n'est pas co-titulaire du bail. Mais il est cependant solidaire du paiement des loyers. De plus, celui qui a signé le bail peut décider à tout moment de le résilier sans l'accord de sa moitié. Si un des deux est propriétaire, l'accord des deux n'est pas nécessaire pour vendre la résidence principale.
- **Mariage.** Les deux époux sont co-titulaires du bail, même s'il n'a été signé que par un des époux.

Et ils sont solidaires du paiement des loyers. La vente du logement familial ne peut se faire qu'avec l'accord des deux conjoints.

La séparation

- **Pacs.** Une simple déclaration à la mairie ou au notaire qui a enregistré le Pacs suffit, sans qu'il puisse y avoir versement d'une prestation compensatoire quelconque.
- **Mariage.** La séparation passe par la case divorce avec une procédure stric-

tement encadrée par la loi. Un ex-époux peut être tenu de verser une prestation compensatoire à l'autre en raison de la disparité des conditions de vie créée par le divorce.

La succession

- **Pacs.** Le Pacs ne donne aucun droit dans la succession du partenaire survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible. Les partenaires pacsés n'ont pas droit à la pension de réversion en cas de décès du partenaire.
- **Mariage.** Le conjoint a le statut d'héritier légal et ne peut pas être déshérité. Ses droits varient cependant en fonction des héritiers réservataires et si une donation entre époux existe ou pas. Les époux ont droit à la pension de réversion même s'ils sont divorcés.

Certains points communs

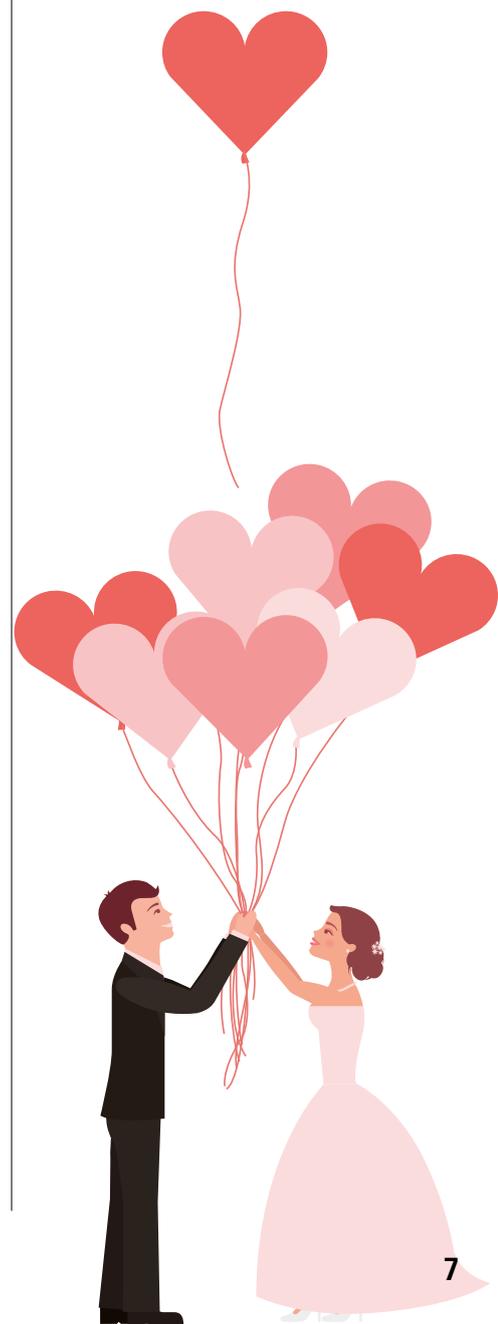
Pacs et mariage ont malgré tout quelques points communs :

- la fiscalité. Conjoints et les pacsés sont soumis à imposition commune concernant l'impôt sur le revenu et l'impôt sur la fortune immobilière. Ils sont également à égalité concernant les droits de succession dont ils sont exonérés. En cas de donation, ils auront aussi droit au même abattement.
- la couverture par l'assurance maladie est identique
- l'obligation de vie commune, c'est-à-dire disposer d'une résidence commune même si cela n'empêche pas d'avoir des domiciles distincts.
- l'obligation d'aide matérielle proportionnelle à la capacité financière respective de chacun. Partenaires pacsés et époux mariés sont solidaires des dettes contractées par l'un d'eux pour les besoins de la vie courante.

Cette solidarité ne joue pas pour les dépenses manifestement excessives, en l'absence de consentement d'un des membres du couple pour un achat à crédit ou pour un emprunt sauf exceptions (somme modeste nécessaire à la vie courante du couple ou, en cas de pluralité d'emprunts, sommes raisonnables par rapport au train de vie du ménage). En dehors des besoins de la vie courante, chaque partenaire ou conjoint reste responsable des dettes personnelles qu'il a contractées avant ou pendant le Pacs ou le mariage.

QUESTION D'ÂGE

Toujours selon l'Insee, les mariés d'aujourd'hui sont en majorité des trentenaires : 35 ans pour Madame et 38 ans pour Monsieur. L'explication est simple : une grande partie des couples choisissent de se pacser et attendent quelques années pour se marier.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Signature de l'acte définitif

3 questions pour réussir ce rendez-vous

L'achat d'un bien immobilier s'achève toujours par un rendez-vous chez le notaire pour signer l'acte définitif qui fera de vous un heureux propriétaire. Comment cela se passe-t-il concrètement ?

1 Pourquoi faut-il aller chez un notaire pour signer l'acte d'achat d'un bien immobilier ?

C'est effectivement une obligation d'aller signer l'acte définitif chez un notaire. Il s'agit de l'étape ultime pour être propriétaire d'un bien immobilier. Cet acte est un acte dit authentique car il est reçu par un officier public ministériel, le notaire. Il contient à la fois un certain nombre de mentions obligatoires et des clauses qui ont été négociées en amont lors de la signature du compromis de vente. On constate à cette occasion la levée des conditions suspensives comme l'obtention du prêt ou du permis de construire par exemple. Ce formalisme confère à l'acte une date certaine, une force probante (fait foi de son contenu) et une force exécutoire (évite au créancier d'avoir à obtenir un jugement). Une fois l'acte signé par le notaire et les parties, il sera publié aux services de la publicité foncière, afin de le rendre opposable aux tiers. L'original de l'acte est conservé à l'étude, au rang des minutes du notaire. Vous pourrez toujours en demander une copie en cas de perte de votre titre de propriété.

garantie (en général 5 à 10 % du prix), versé lors du compromis de vente, viendra évidemment en déduction. Si vous avez un apport personnel, il devra aussi avoir fait l'objet d'un virement. Pour ne pas vous perdre dans tous ces chiffres, l'idéal est de recevoir assez tôt de votre notaire le détail de la somme à verser pour le jour du rendez-vous de signature, à savoir : prix de vente + frais d'acte moins le dépôt de garantie.

3 Est-il possible d'avoir les clés avant la signature de l'acte définitif d'achat ?

Votre notaire ne pourra que vous déconseiller ce genre de chose, sinon, c'est une prise de décision à vos risques et périls ! Parfois, en voulant rendre service, on se retrouve en très mauvaise posture. Par exemple, l'acquéreur peut décéder alors qu'il avait entamé des travaux pour mettre la maison à son goût. Et ce n'est pas une hypothèse d'école ! Une cloison a été abattue, le carrelage enlevé... c'est le chantier ! En cas de décès, la vente sera annulée. Il vous faut alors trouver un nouvel acquéreur pour la maison en chantier. Inutile de préciser qu'elle aura, en plus, perdu une partie de sa valeur. La remise des clés est un geste symbolique qui doit normalement avoir lieu le jour de la signature de l'acte définitif : il y a alors « transfert de propriété ». Cela signifie le transfert des charges et des risques. Vous ne devenez réellement propriétaire que quand l'acte est signé. En tant qu'acquéreur, vous devrez donc assurer le logement pour le jour de la signature (vol, incendie...). Si votre assureur accepte d'assurer le bien de manière anticipée et que la maison subit un incendie... vous risquez de vous retrouver dans une bataille juridique entre compagnies d'assurance. Cela peut être très long ! Pendant ce temps : impossible de vendre ou d'être indemnisé !

2 Comment le prix de vente est-il versé chez le notaire ?

Inutile d'arriver le jour du rendez-vous avec une malette pleine de billets ! En réalité, vous ne signerez votre acte d'achat qu'une fois que le versement des fonds aura été fait par vous ou par votre banque (en cas de prêt bancaire) sur le compte de l'étude. Le virement bancaire est une obligation ! Le prix va donc transiter obligatoirement par le compte séquestre du notaire. Le dépôt de

Plus

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.



Thierry Delesalle

L'immobilier autour de Paris **Bon pari pour investir !**

Si le succès de l'immobilier parisien se confirme de mois en mois, sa vitalité rejaillit sur la grande et la petite couronne. Thierry Delesalle, notaire à Paris, nous donne de bonnes raisons d'acheter au plus près de Paris pour récolter, dans l'avenir, les fruits d'un placement sécurisant.

Quels sont les derniers chiffres du marché immobilier parisien ?

Me DELESALLE : le chiffre clé concerne les 10 000 €/m² qui avaient été annoncés depuis décembre 2018 et qui ont été franchis au mois d'août ! Assez forte actuellement, l'augmentation des prix avoisine 7 %, voire 8 % par an. Raison à cela : nous sommes dans un marché de pénurie avec des taux d'intérêt exceptionnellement bas, ce qui multiplie la volonté des Franciliens d'acheter. Cela vaut aussi à l'échelle du pays puisque nous avons dépassé le million de transactions sur 12 mois.

Doit-on en déduire que Paris manque de logements ?

Me DELESALLE : Paris enregistre un petit peu moins de transactions cette année. En effet, le parc de logements mutables a tendance à diminuer depuis une vingtaine d'années. On ne réalise pas assez de constructions neuves tandis que la part de logements sociaux s'est accrue, passant de 10 à 21 % en 15 ans. Cette augmentation résulte d'un effort de construction et de la transformation de biens qui se retrouvent aujourd'hui sur le marché de la location et non de la transaction. Ce qui explique la baisse des ventes à Paris par rapport aux années 1999/2000. Cette tension s'accompagne donc d'une hausse des prix.

Faut-il craindre une bulle immobilière dans les mois à venir ?

Me DELESALLE : Non, je ne pense pas car la quasi-totalité des acquéreurs sont des utilisateurs. Qui irait placer aujourd'hui à Paris alors que les loyers y sont encadrés ! De plus, le rendement s'avère décevant compte tenu du prix d'acquisition. Il vaut mieux investir en banlieue ou en province.

Les personnes qui achètent à Paris y voient d'abord le moyen de préserver leur capital, par conséquent de réaliser un placement sécurisant. Il n'y a pas mieux que la pierre pour constituer un patrimoine, c'est pour cela que les Français achètent mais pour se loger et pas forcément pour louer. À Paris aussi, les acquéreurs recherchent avant tout une habitation principale, donc il y a peu de risque de bulle immobilière.

Peut-on dire que Paris sert de locomotive pour la petite et la grande couronne ?

Me DELESALLE : Il y a toujours eu cet effet tache d'huile avec Paris qui concentre les prix les plus élevés compte tenu de la pénurie de biens. Logiquement, la petite couronne réserve des tarifs moins élitistes et la grande couronne encore moins chers.

La construction neuve permet en effet de parvenir à un marché des appartements relativement équilibré, où l'offre correspond à peu près à la demande. De fait, les prix augmentent de seulement 2,5 % par an pour un volume de transactions important. Ce qui fait de la grande couronne un territoire idéal pour acheter ou investir. À Paris, le phénomène de pénurie prévaut : beaucoup de gens veulent acheter et la construction neuve fait défaut.

Quel conseil donneriez-vous aux acquéreurs et investisseurs ?

Me DELESALLE : Aujourd'hui, la réforme des retraites inquiète beaucoup les Français. Je pense que cela va être un élément déclencheur supplémentaire pour les encourager à acheter. Non seulement à Paris mais sur l'ensemble de la France ! Les particuliers comparent les loyers qui augmentent et les taux d'intérêt qui baissent et ils se disent « *il faut y aller !* »

Propos recueillis par C. Raffailac le 04/10/19

PENSEZ À CONSULTER VOTRE NOTAIRE !

Dans le prolongement de la semaine de l'immobilier qui s'est déroulée du 30 septembre au 5 octobre, profitez-en pour aller à la rencontre de votre notaire. Compromis, plus-value, charges de copropriété... il saura vous conseiller pour vendre ou acheter en toute sécurité !

CONSEILS IMMOBILIERS

Pensez à la qualité de l'emplacement pour acheter un bien immobilier. Un atout qui pourra être aisément mis en avant au moment de le revendre.



Dispositif Denormandie

Du neuf avec l'ancien !

Avec le « Denormandie », les immeubles anciens retrouvent une seconde jeunesse. Ils s'offrent un ravalement de façade en profondeur qui leur permet de rivaliser avec l'immobilier neuf !

par Christophe Raffailac

OÙ INVESTIR EN DENORMANDIE ?

Le dispositif concerne 222 villes sur l'ensemble du territoire qui se sont fixé pour objectif d'améliorer leur attractivité et de favoriser leur développement économique.

Opération séduction pour les immeubles anciens qui peuvent s'offrir une belle rénovation à des conditions très avantageuses. De quoi redonner un coup d'éclat au parc immobilier grâce à la solution Denormandie qui s'applique dans les 222 localités du programme « Action Cœur de Ville ». Plus question de laisser apparaître fissures, salissures ou usure... puisque le dispositif vise à rénover les immeubles de fond en comble. Ils présentent tous les atouts du neuf tout en conservant le charme de l'ancien.

Avec de nouvelles ambitions à la clé, car les logements se destinent à la location et autorisent une belle défiscalisation. Voici un ravalement éclatant !

Les zones à cibler

Le dispositif Denormandie fait effet dans certaines zones seulement ! Il agit exclusivement à l'échelle du programme « Action Cœur de Ville ». Comment peut-on s'assurer que les biens immobiliers sont concernés ?

Depuis le 1^{er} janvier 2019, les propriétaires bailleurs peuvent réaliser une économie d'impôt lorsqu'ils rénovent un logement situé dans un quartier ancien dégradé. Cela vaut pour les 222 communes du plan « Action cœur de ville » et d'autres ayant signé une opération de revitalisation du territoire.

Des villes moyennes qui peuvent souffrir d'un manque d'attractivité.

La rénovation du parc immobilier va inciter de nouveaux habitants à venir s'installer. Aurillac, Blois, Rochefort ou encore Grasse, près du quart de la population vit en effet dans ces localités de taille moyenne.

Le programme « Action cœur de ville » vise à faciliter et à soutenir le travail des collectivités locales, à inciter les acteurs du logement, du commerce et de l'urbanisme à réinvestir les centres-villes, à favoriser le maintien ou l'implantation d'activités en cœur de ville. L'objectif consiste à améliorer les conditions de vie et l'offre de logement dans ces villes moyennes.

Pour retrouver les villes qui font partie du programme, il faut se rendre sur le site www.cohesion-territoires.gouv.fr.

Le dispositif Denormandie s'adresse donc aux propriétaires bailleurs qui achètent un bien à rénover dans un des centres-villes éligibles au dispositif, ou qui souhaitent mettre leur logement vide en location longue durée, pendant 6, 9 ou 12 ans.

Cette réduction d'impôt sur le revenu s'applique aussi bien aux contribuables fiscalement domiciliés en France au moment

de l'investissement et qui font rénover leur bien, qu'à ceux qui achètent à un promoteur qui a fait rénover le bâtiment.

Les travaux à engager

Pour redonner vie à ces immeubles quelque peu défraîchis, il faut s'engager à réaliser toute une série de travaux. À quel chantier de rénovation faut-il se préparer ? Réponse avec cette check list détaillée.

Naturellement, pour redonner le coup de jeune attendu, les travaux doivent porter sur l'amélioration des performances énergétiques, sur l'isolation ou les équipements de chauffage.

Les opérations éligibles doivent notamment se traduire :

- soit par un gain au niveau de la performance énergétique d'au moins 30 % (20 % en habitat collectif) ;
- soit la réalisation de 2 types de travaux sur un bouquet de 5 actions concernant l'isolation des combles, des murs, changement de chaudière, de système de production d'eau chaude ou le remplacement des fenêtres.

BONNE RENTABILITÉ

Avec des prix d'achat au mètre carré avantageux dans les villes moyennes, autour de 1 500 €/m², et des taux d'intérêt planchers, moins de 1 % sur 15 ans, l'investissement Denormandie promet une belle rentabilité nette.

Pour la calculer, il convient de faire l'opération suivante :
Revenus locatifs annuels - (Charges + Travaux) /
Prix d'achat du bien x 100

HAZEBROUCK - *Plot des Peintres*

Rues Maeght-Picasso-Van Gogh-Rubens

Déjà 2 réservations !

Pas de taxe foncière pendant 15 ans !

À partir de
176 360 €

16 maisons de type 4 (3 chambres)
Surface habitable de 81,65 m²
avec terrasse, garage et jardin.

Groupe COTTAGE
1/3/5/7 place de la République
CS 15305 - 59379 DUNKERQUE

Flavie HUYSMAN
☎ 06 16 60 46 56 - 03 28 58 09 51
fhuyman@cottage.fr

Cottage
Le Cottage vous change la ville

DE BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS L'ANCIEN

Le dispositif Denormandie encourage l'acquisition et la rénovation de biens anciens afin de les proposer à la location. À condition de réaliser 25 % de travaux sur le coût global du projet, le Denormandie autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % de l'investissement !

S'il s'agit d'un logement de plus de deux ans, le taux de TVA de 10 %, voire de 5,5 % pour les travaux de rénovation énergétique s'applique. Le montant des travaux doit représenter 25 % du coût total de l'opération. Pour l'achat d'un logement de 160 000 €, la rénovation doit s'élever à 40 000 €. Cependant, le plafond des dépenses prises en charge se limite aux acquisitions de 300 000 € maximum. Si le bien est acheté 400 000 € et que 100 000 € de travaux sont effectués, la déduction s'appliquera sur 300 000 € et non sur 500 000 €.

Précisons que les travaux de rénovation doivent être réalisés par un professionnel certifié reconnu pour l'environnement (RGE).

Les conditions à respecter

Cette rénovation doit s'effectuer en se référant à certaines prescriptions. Quelles règles faut-il respecter pour bénéficier des avantages du dispositif Denormandie ?

Outre les travaux qui doivent représenter 25 % du coût total de l'opération, le propriétaire doit s'engager à louer son logement en respectant des plafonds. Leur montant correspond aux loyers dit inter-

médiaires et se déclinent en fonction des zones A / B / C caractérisant la tension du marché du logement.

Les barèmes de loyers à respecter atteignent donc les valeurs suivantes en fonction des zones :

Zone du logement	Montant du loyer/m ²
A bis	16,96 €
Reste de la zone A	12,59 €
B1	10,15 €
B2 et C	8,82 €

Les bénéfices à espérer

Avec son nouveau look, l'immeuble peut séduire de nouveaux occupants. Quelles conditions faut-il remplir pour louer sans omettre de défiscaliser ?

Pour que ces logements soient accessibles au plus grand nombre, les locataires doivent respecter des plafonds de ressources.

Les montants varient selon la composition du ménage, comme dans les exemples ci-après :

VOTRE PROJET IMMOBILIER AUX MEILLEURES CONDITIONS

RACHAT DE CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Agence de Hazebrouck

☎ 03 28 43 15 15

10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck

hazebrouck@meilleurtaux.com



10 ans à vos côtés !

Etude gratuite et sans engagement

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours (factuel est subordonné à l'obtention du prêt, si n'est pas obtenu, le vendeur doit le rembourser les sommes versées). FINANCIER MOBILEX - SARL au capital de 8 000 € - RCS Cluses 493 528 244 - Courtier en opérations de Banque et services de paiement et intermédiaire en assurance. ORIAS n° 08 041 280v (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence. Société contrôlée de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)

Zone	Personne seule	Couple	Couple et 2 enfants
A bis	37 508 €	56 058 €	87 737 €
Reste zone A	37 508 €	56 058 €	80 716 €
B1	30 572 €	40 826 €	59 270 €
B2 et C	27 515 €	36 743 €	53 344 €

Après avoir investi et trouvé les locataires répondant aux critères, le bailleur peut donc percevoir les fruits de son investissement Denormandie. Cela concerne la réduction d'impôt qui se calcule sur la totalité du coût de l'opération, en fonction de la durée de la location. Celle-ci représente donc une économie d'impôt de :

- 12 % pour 6 ans,
- 18 % pour 9 ans,
- 21 % pour 12 ans.

Exemple : la réduction d'impôt pour un investissement de 200 000 € sur 9 ans, comme pour le dispositif Pinel, se chiffre à : $200\,000 \times 18\% = 36\,000\text{€}$, soit 4 000 € par an.

Des défiscalisations à cumuler ?

La réduction d'impôt dite Pinel permet aussi d'investir dans l'immobilier ancien mais elle ne vise pas les mêmes opérations que le Denormandie. Elle continue de s'appliquer jusqu'au 31 décembre 2021 dans les zones A, Abis et B1. Dans les quelques situations où les deux réductions d'impôt pourraient s'appliquer, le contribuable aura le choix du dispositif dont il entend bénéficier.

Quant à la déduction des revenus fonciers « Louer abordable », elle ne nécessite pas de réaliser un investissement, mais s'adresse à ceux qui sont déjà propriétaires. L'aide s'appuie sur un conventionnement avec l'Anah. La déduction s'applique chaque année pendant toute la durée de la convention, si les conditions de loyers continuent d'être respectées. Un investisseur qui souhaite s'inscrire dans ce dispositif peut le faire, mais il ne pourra alors bénéficier ni du dispositif Pinel, ni du Denormandie dans l'ancien. Cette disposition « Louer abordable » continue de s'appliquer jusqu'au 31 décembre 2019 et elle vient d'être renforcée dans le cadre de la loi Elan.

« Avec le dispositif Denormandie, les collectivités locales veulent associer les investisseurs privés à l'amélioration de l'habitat insalubre ».

LE BLAN

POUR HABITER OU POUR INVESTIR... À VOUS DE CHOISIR !

PORTES OUVERTES

10 et 11 novembre 2019 - 10h/18h

OFFRE SPÉCIALE 2 JOURS : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS.

ÉLIGIBLE PINEL



BÉTHUNE > Narratio

23 logements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse. Environnement calme loin des axes passants. Parking et garages sécurisés. Situés à deux pas du centre-ville et du théâtre de Béthune.

T2 à partir de 127 000 €*



Espace de vente : Résidence Narratio Rue E. Herriot Béthune.

ÉLIGIBLE PINEL



ARMENTIÈRES > Lyséa

Au bord de la Lys, face aux Près du Hem. Balcons, terrasses. Résidence sécurisée au cœur d'un nouveau quartier

T2 à partir de 99 590 €*



Espace de vente : 3 av. pdt F. Mitterrand Armentières



PROMOTEURS IMMOBILIERS

03 20 35 89 89

www.leblan.fr - contact59@leblan.fr

*Prix valeur au 16/09/19, dans la limite des stocks disponibles. Illustrations non contractuelles.

La maison ÉCOLO :

êtes-vous au point ?



Quiz

Vivre dans une maison en harmonie avec son environnement, qui allie écologie et esthétique... c'est possible !

par Stéphanie Swiklinski

MY
First
by Maison Kléa

TOUT LE MONDE A DROIT
À SA MAISON KLÉA



GAMME MY FIRST
"INSPIRÉE PAR VOUS ET CRÉÉE POUR VOUS"

Avec sa nouvelle gamme **MY FIRST**, Maison Kléa offre des maisons attractives, de qualité et au meilleur prix.

Pavillon
Hermont

444 route d'Hazebrouck
STRAZEELE

03 28 33 29 29

maison-klea.fr

1 Une maison passive est une maison basse consommation

- a) Avec sa consommation énergétique inférieure à 15 KWh/ m² et par an, elle peut produire moins d'énergie qu'elle n'en consomme.
- b) C'est une maison dont la construction est antérieure à l'apparition de la RT 2012

2 Pour l'isolation, la laine de verre respecte parfaitement l'environnement

- a) La laine de verre est un matériau naturel.
- b) Il est préférable d'opter pour des laines végétales.

3 La paille est le matériau le moins cher et le plus économe en énergie

- a) Elle est très isolante et réduit les factures de chauffage.
- b) Il est impossible de construire une maison en paille.

4 Une toiture végétalisée peut aussi comporter des panneaux solaires

- a) Oui, cela permet de maximiser les économies d'énergie.
- b) Non, l'installation de panneaux solaires sur une toiture présente un risque d'incendie.

5 Une maison en bois ne revient pas plus cher qu'une autre

- a) Le coût de la construction est moins élevé que celui d'une construction classique.
- b) C'est écologique mais son coût de revient dépasse largement les autres procédés de construction.

6 Une maison bioclimatique se montre plus économique

- a) Son prix et sa résistance aux conditions climatiques constituent ses points forts.
- b) L'isolation, l'orientation et la ventilation permettent de réduire sa consommation d'énergie.

7 Le puits canadien ou puits provençal constitue une alternative à la climatisation

- a) Il fonctionne sur le même principe que notre « bon vieux climatiseur ».
- b) Il utilise l'air du sol pour rafraîchir ou réchauffer l'habitat.

Réponses page suivante...

CONSTRUCTIONS PIRAINO
Le rêve accessible

Concevoir sans limite | Concrétiser vos rêves

#vivezlexperience

03 28 500 222 piraino.fr

Alors, prêt à vous mettre au vert ?

- 1 Réponse a)** Dans une maison passive, la faible consommation d'énergie repose sur une bonne isolation thermique, une ventilation de l'air et la production d'énergie solaire.
- 2 Réponse b)** Pour l'isolation, choisissez plutôt des laines végétales (cellulose, lin, chanvre) ou animales (plume...) qui remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques. Elles sont plus respectueuses pour la planète et pour votre santé.
- 3 Réponse a)** En construisant une maison en paille, vous aurez une construction écologique. La paille est un matériau naturel, durable et recyclable. Aujourd'hui, il n'est pas rare de bâtir une ossature en bois, puis de remplir les murs de bottes de paille qui constituent un excellent isolant avec une bonne performance acoustique et une bonne résistance au feu, une fois le mur de paille enduit de terre ou de chaux.
- 4 Réponse a)** Pour avoir une maison en pleine harmonie avec l'environnement, la toiture végétalisée, appelée aussi toiture verte, est idéale. Elle peut être constituée de plusieurs types de végétation : des herbes, des épices, des plantes grasses... Ainsi, un toit peut aussi être planté de bruyère ou de plantes à dunes. En outre, la végétation peut être combinée avec des panneaux solaires ou des éoliennes. Dans ce cas, il s'agit d'une toiture énergétique.
- 5 Réponse a)** L'avantage numéro 1 de la maison en bois reste le coût de la construction. Il est en effet nettement moins élevé que celui d'une construction classique. Cela s'explique par le fait qu'elle nécessite des fondations moins importantes.
- 6 Réponse b)** La maison bioclimatique tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères : l'orientation, l'isolation et la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison. Deux objectifs à atteindre : se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil en hiver.
- 7 Réponse b)** Le puits canadien se montre très écologique car il utilise l'inertie du sol pour réchauffer ou refroidir l'air, avant de l'introduire dans la maison. C'est le principe de la géothermie.

Votre score

Vous avez 5 à 7 bonnes réponses

Vous êtes au top sur les questions relatives à l'environnement, l'écologie. Votre maison sait à coup sûr allier esthétisme et écologie.

Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses

Vous possédez quelques notions, mais il faut encore vous documenter sur le sujet avant de passer en phase de «concrétisation».

Vous avez entre 0 et 1 bonne réponse

Faites le point sur les possibilités que vous avez pour rendre votre maison plus en harmonie avec la nature.

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

APPARTEMENTS



ARMENTIÈRES

85 000 € (honoraires charge vendeur)

En exclusivité, vaste appartement de type 3 offrant 72m² habitables, grand séjour de 28m², cuisine équipée, salle de bain et 2 chambres. Bon état général et très lumineux. Entre la gare et le centre-ville. RÉF F20724

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

74 200 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Résidence des monts, appartement de type 2 avec parking privatif, 2^e et dernier étage, 40m² habitables, vendu occupé 465 €/mois. RÉF F11181

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

122 000 € (honoraires charge vendeur)

Résidence prisée et sécurisée Les Iris, au 3^e étage av asc, surf Carrez: 41.90m², gge 15.65m², wc, séjour avec cuis meublée, ch, sbd. Vendu libre. Charges copro: 207.50 €/trim compr entretien des parties communes, électricité parties communes, ascenseur et eau froide. PVC dble vitrage. Eau chaude par cumulus élect. chauff électr. Tél 06 86 81 79 57 RÉF F30016 **D**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

136 500 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. A proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, superbe appartement de type 2 avec parking dans résidence sécurisée, environ 45m² habitables, tout équipé avec petite terrasse. On pose ses meubles. RÉF F11197 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80

notaires.bailleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

265 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 1,92 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - La résidence Les Augustines a de nbreux atouts qui pourraient vous séduire. Ds l'lot calme, elle a été pensée pour le confort et le bien-être de ses résidents, sécurisée av asc, T3 au 1^{er} étage, 74.43m²: sal/séj/cuis terrasse, 2 ch, sbd. Menuiseries alu + CC gaz. Place stationnement priv. Prestations haut standing. D'autres appts dispo à la vente. DPE exempté. RÉF 12992/460

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



BAILLEUL

294 000 €

289 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 1,73 % charge acquéreur

La résidence Les Augustines a de nbreux atouts qui pourraient vous séduire. Dans l'lot calme, elle a été pensée pour le confort et le bien-être de ses résidents. Résidence sécurisée av asc. T3 au 1^{er} étage, 87.08m²: salon/séjour/cuis accès terrasse, 2 ch, sbd. CC gaz. Place stationnement priv. Prestations haut standing. D'autres appts dispo à la vente. DPE exempté. RÉF 12992/459

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



ESTAIRES

125 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans résidence sécurisée, au 2^eme étage, appartement de type 2 avec balcon comprenant hall d'entrée, salon séjour donnant accès au balcon, cuisine aménagée, chambre, salle de bains. Chauffage électrique. Belle vue dégagée, bonne exposition. Copropriété de 38 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF C499

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
bailly-declerck@notaires.fr



HAZEBROECK

105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans une petite résidence des années 80, situé au 2^eme étage sans ascenseur, appartement de type 3 de 64m² à moderniser. Très lumineux, résidence calme. Copropriété de 10 lots. 1080 € de charges annuelles. RÉF H5606 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROECK

167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Résidence Dolce Vita. Appartement récent de type 3 en excellent état avec balcon et garage. Entrée 5m², séjour + espace cuisine aménagée 33 m², 2 chambres 11,50m et 9,50, salle de douche 4,20m, rangement + couloir 4,50m². Copropriété de 50 lots. 850 € de charges annuelles. RÉF H5500 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROECK

186 000 €

178 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Grand'place, bel apt T3 duplex, très lumineux, terrasse, et gge, 4e étage, résidence standing, sécurisée avec asc, wc, cuis équip, séjour 25m². Étage: 2 ch mansardées, sbd, wc. Gge en ssol (rideau manuel). Dble vitrage. Charges 444 €/trim: eau froide, entretien communs, charges asc, frais syndic. Copropriété de 2 lots. 1776 € de charges annuelles. RÉF 13078/1563 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vival@notaires.fr



HAZEBROECK

297 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 2,41 % charge acquéreur

A deux pas du centre ville, dans une résidence récente (2007) sécurisée, avec ascenseur, superbe appartement de type 4 (92.59m²) avec balcon (8.11m²), garage, parking. Rens étude. Copropriété de 3 lots. RÉF 13078/1470 **C**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vival@notaires.fr



LA GORGUE

95 400 € (honoraires charge vendeur)

Dans résidence sécurisée, appartement de type 2 avec balcon situé au 1^{er} étage. Très lumineux. Place de parking et cave. Chauffage électrique. Copropriété de 57 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF C546 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
bailly-declerck@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières

MAISONS



LA MADELINE 230 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Appartement type 3, à prox gare Lille Flandres et Lille Europe, 66,25m² hab, au 8e étage: hall d'entrée rangts, cuisine équipée et aménagée (6,65m²), séjour très lumineux (22,55m²), 2 chambres (11,40 et 10,05m²), sdb et balcon couvert 10,25m². Garage 1 voiture en ssol. Copropriété de 231 lots, 1788 € de charges annuelles. RÉF E59LM32 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



ARMENTIÈRES 131 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison 1930 très lumineuse et offrant de beaux volumes, vaste pièce de vie ouverte sur la cuisine, 3 chambres + bureau. Terrasse et dépendance. Bon état général. RÉF F20734

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL 188 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de lotissement à rafraîchir, quartier Saint-Amand, secteur recherché entre centre-ville et gare, 3 chambres. Garage et jardin. Chauffage central au gaz. Bonne exposition. RÉF F11200 **E**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
En hyper centre ville, maison mitoyenne érigée sur 117m², comprenant couloir d'entrée, salon séjour, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, wc, dégagement sous l'escalier. Grenier isolé. Jardin avec terrasse et abri de jardin. RÉF E59BA19A **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BAILLEUL 324 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison BUCHERT 1999, env 127m² hab, surf cadastrale: 525m². Rdc: wc, séjour très lumineux 29m², cuis équipée 13m², véranda chauffée 22m². Demi niveau: 2 ch, sdb. Etage: ch, sd'eau, wc. Gge en ssol env 36m². Parking. Jardin. CC gaz de ville, menuiseries alu à l'extérieur et bois à l'intérieur. Maison bien isolée, lumineuse, prox commodités. Tél 06 86 81 79 57 RÉF F3006 **C**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL 440 000 € (honoraires charge vendeur)
Superbe maison offrant 220m² habitables. Sous-sol complet semi-enterré et grand grenier aménageable environ 130m², 5 chambres. Chaudière et toiture neuves. Salon séjour 59m². Le tout sur terrain de 8801m². RÉF F11083 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



BLARINGHEM 146 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Au coeur du village. Très jolie maison Flamande, 1 mit, garage et jardin arboré, le tout sur env 325m²: hall, salon séjour env 35m² ouvert sur grande cuisine, wc, lingerie, salle de bains, chambre. Etage: 3 pièces modifiables pour chambres. Menuiseries PVC. Chauffage, climatiseur. RÉF 13078/1483 **C**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



BLARINGHEM 153 625 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 625 €
soit 5,95 % charge acquéreur
Dans le centre du village, jolie maison semi-mitoyenne rénovée, av beaucoup de charme, sur 178m², comprenant salon-séjour, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, 3 ch, bureau av rangement, sd'eau, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée et store banne, atelier. DPE vierge. RÉF E59BL381

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BLARINGHEM 207 500 €
199 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Campagne, coquette Flamande indiv, type ferme, sur + de 2500m² compr corps d'hab rénové avec 2 gges, petite grange à rénover. Rdc: séjour de + de 40m², pièce 12m² (idéal ch), bureau sur voûte, cuis équipée, sdb et petit cellier à terminer. Etage: gdes ch + pièce 11m² env. Toiture TBE, CC fuel, dble vitrage, chem, cave. Beaux volumes, vue dégagée. Joli jardin clôturé. RÉF H5587 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



BLARINGHEM 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Exclusivité. Jolie maison indiv constr artisanale (1976), semi-ppied, sur parcelle 1170m², belle vue sur campagne, rdc: palier en mezz, sal sàm env 30m², très lumineux, chem insert, cuis moderne 16m², ch, sdd. Gd gge av partie chaufferie/buand. Abri bois/atelier/jardin clos. Etage: 3 ch, grenier. Dble vitrage. CC fuel. DPE en cours. RÉF 13078/1553

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



BLARINGHEM 286 875 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 875 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Superbe maison indiv 2014 sur 1.393m², prestation de qualité: hall d'entrée avec rangement, salon-séjour, cuisine ouverte EA, cellier-buand, wc av lave-mains. A l'étage: palier, 3 ch av placards dont suite parentale avec salle d'eau et dressing, bureau, sdb et wc. Grand garage, jardin clos et bien exposé. RÉF E59BL762A **B**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BOESCHEPE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOESCHEPE, Maison de ville - Maison 3 ch av jardin sur 410 m² : Rdc : Entrée, sal/séj, cuis, véranda, sdb av baignoire, wc 1er étage : Palier desservant 3 ch Terrasse Dépendance Jardin Chauffage électrique Menuiseries double vitrage Prix Hon. Négo Inclus : 156 000,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000,00 € - Réf : 410 DPE vierge. RÉF 410

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr



BOESEGHEM 235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
En campagne, dans environnement préservé, maison des années 70 en semi plain pied sur plus de 5900m² environ offrant 200m² habitable. Bon état général. Possibilité chevaux. A découvrir. RÉF H5573 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



BORRE 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison rénovée avec garage sur 612m². Rdc: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine équipée, lingerie, wc. 1er étage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdb av douche et baignoire, wc. 2e étage: salle de jeux ou chambre, grenier. Cave, Jardin. Garage. Chauff central gaz. Menuiseries PVC et alu dble vitrage. Tout-à-l'égout. RÉF 434 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



BUYSSEURE 188 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comprenant parcelle de terrain en zone constructible env 700m² (en attente de CU) ainsi qu'un authentique corps de ferme flamand à rénover pouvant développer env 180m² utile sur une parcelle de 2730m². Une belle grange attenante à rénover. Bel environnement. RÉF H5663 **F**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



CAESTRE 228 800 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Secteur recherché, sur plus de 700m² clôturés, solide maison début 80 sur ssol. Beaux volumes: 4 ch dont 1 au rdc pouvant servir de s. jeux env 14,7m², sdb (poss 2 par aménagât lingerie), 2 wc, spacieux living chem foyer ouvert, cuis équipée env 17,6m². Prévoir remise au goût du jour. RÉF 12980/42 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

Annonces immobilières



CAESTRE 287 000 €
276 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Prox centre. Jolie maison indiv compr hall d'entrée, séjour salon en L 38m² env, cuis équip, bureau, véranda, espace parental (sdd, wc, chambre). 2 garages. Jardin clos. Etage (dalle béton): 3 ch (2 x 10 m² et 25 m²), wc, salle de douche, bur. Chauff élect et poêle à pellets, cumulus, fenêtres PVC tout à l'égout. Rens étude. RÉF 13078/1405 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



CAESTRE 362 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Sur plus de 3.300m² de parcelle arborée bien exposée, maison d'architecte en semi ppiéd, 1968, 150m² hab avec grenier aménageable env 27m² hab. Rdc: 3 ch, bureau, sdb et s. douche, cuis équipée et séjour lumineux avec foyer insert. Dble garage et dble abri de jardin. Belles prestations ! RÉF 12980/944/C44 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



CAESTRE 420 000 €
405 950 € + honoraires de négociation : 14 050 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Frais de notaire réduits, sur environ 1.000m², vaste villa indiv de standing offrant près 170m² hab, 4 vastes chambres dont 1 au rdc, 2 espaces salle de bains. RT 2012, chauffage central au gaz, chauffe-eau thermodynamique. Belles prestations! Livraison juin 2020 au plus tard, renseignements en l'étude. DPE exempté. RÉF 12980/43

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



CAESTRE 495 000 € (honoraires charge vendeur)
Au cœur d'un parc paysager de + de 3.000m² sans vis-à-vis, maison d'architecte ravira par ses volumes et sa luminosité, env 250m² hab, living lumineux de + de 60m² chem insert, sàm, cuis équipée, 6 ch, bureau, 2 sdb, mezz de + de 30m² pouvant faire office de salon et s. de jeux. Ssol quasi-complet: 2 garages, cave à vin et buand. A visiter avec plaisir !!! RÉF 12980/53 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



CASSEL 109 500 €
104 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Pour investissement. Jolie maison compr séjour 32m² env, cuis équipée (évier, plaque, hotte, four, meubles), cave saine. Etage: palier, ch sur l'arrière, ch en façade, sdb avec douche et vasque sur meuble. Chauff élect, fenêtre bois dble vitrage avec persienne. Assainissement tout à l'égout. DPE vierge. RÉF 13078/1399

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



CASSEL 115 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison mitoyenne en centre-ville, 146m² habitables: hall, salon, séjour, cuisine, buanderie. A l'étage: 4 chambres. Grenier aménagé en totalité. 2 caves voûtées. Travaux à prévoir! DPE vierge. RÉF F11169

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



CASSEL 116 360 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 5,78 % charge acquéreur
Belle maison mitoyenne rénovée, années 1930 de 90m² hab avec cour: salon, séjour, cuis, cave, sdb. A l'étage: 2 ch, gd grenier aménageable. CC gaz avec production d'eau chaude, dble vitrage avec volets roulants. BEG. Cachet ancien préservé. Idéal investissement locatif ou 1re acquisition. Village préféré des Français. RÉF H119060

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 124 650 €
118 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 5,64 % charge acquéreur
Maison indiv à rénover entièrement avec jardin et dépend sur 749m²: entrée, wc, sàm, salon, arr cuis, chambre, petit bureau et grenier aménageable. Equipement: eau, électricité, tout à l'égout. Etat d'entretien: travaux de rénovation à prévoir. Jardin au sud. Nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement. RÉF H119057

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr

LE CONTRAT SÉRÉNITÉ

Rien à payer pendant la construction de votre maison*



Maisons d'en Flandre
Inspirées par vous

NE PAYEZ QUE **5%** à la signature

LES **95%** RESTANTS à la remise des clés*

AGENCE D'HAZEBROUCK
03 28 49 54 55

AGENCE D'ARMENTIÈRES
03 20 44 15 03

www.maisonsdenflandre.com

Continuez votre recherche sur [immotot](http://immotot.com)

19

Annonces immobilières



CASSEL 126 720 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
 soit 5,60 % charge acquéreur
 Maison versant sud, 87m² avec garage, petit jardin et terrasse sur 194m² terrain: sal/séjour chem, cuis aménagée, petite pièce sur voûte, cave, 3 ch, sdb et grenier aménageable. Dépend av buand, chaufferie, wc. CC fuel, cumulus. Bon état général. Bonne expo au sud. Poss d'agrandissement. Idéal 1re acquisition. RÉF H218020
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
 notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 214 000 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,39 % charge acquéreur
 A 15 minutes de Cassel. Expo plein sud, en impasse, très jolie ferme rénovée dans le style flamand bâtie env 1200m²: salon séjour env 40m² cheminée centrale, cuisine équipée, buanderie, sdb, bureau, grande chambre. Etage: chambre et bureau ou chambre d'enfant. Garage. Dépendance. Beaucoup de charme !!!! RÉF 13078/1351 **D**
 SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



CASSEL 229 900 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison indiv 2001 sur terrain arboré 1514m²: entrée, salon-séjour 31m² ouvert sur cuisine aménagée-équipée, sdb, wc et 3 chambres à l'étage. Chauffage électrique, menuiseries bois dble-vitrage, portail auto. Terrasse carrelée, beau jardin très arboré. Bon état général. Secteur résidentiel situé au calme. Proche centre. RÉF H217067 **D**
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 248 440 €
 238 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,39 % charge acquéreur
 Au pied du mont Cassel. Corps de ferme avec nombreuses dépend sur terrain 4500m² env: vaste salon-séjour ouvert sur cuisine AE, 3 chambres, sdb, wc, chaufferie, vaste grenier aménageable. Nbreuses dépend, hangar, garage, vaste cour-parking, mare, terrain arboré. CC fuel, poêle à bois, tout à l'égout raccordé. RÉF H219056
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 332 900 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 Superbe maison indiv années 30 sur terrain 2 350m²: salon-séjour, bureau, wc, ch avec sdb, cuis AE, cellier, caves et à l'étage: 3 ch, sdb, wc. Garage 2 voitures. Chauff central fioul et électrique, 2 cumulus, fenêtres dble vitrage en pvc avec volets roulants électrique. Microstation. 160m² hab rénovés de style contemporain. RÉF H118056
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 650 000 € (honoraires charge vendeur)
 A 2 pas centre, sur env 2ha 35a de parcelle vallonnée, maison de maître fin XIX siècle (env 550m² hab) excavée, ainsi que sa maison de conciergerie. L'ens à réhabiliter offre nbreuses poss de part sa destination de commerce et d'hab. La zone autorise les activités touristiques et de réception et partie de la parcelle en zone constructible. Rens en l'étude avant tout rdv. RÉF 12980/06
 SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



EECKE 159 000 € (honoraires charge vendeur)
 Exclusivité, centre village, flamande entièrement rénovée avec soin et au goût du jour: cuis équipée ouverte sur living lumineux, chauff par feu à granulés, 2 sdb: 1 au rdc avec douche italienne, 1 à l'étage avec baignoire et wc, 3 chambres. Jardin avec terrasse en pierres bleues bien exposée. Etat remarquable ! RÉF 12980/56
 SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



EECKE 332 800 € (honoraires charge vendeur)
 Exclusivité. Sur près de 2 hectares dont environ 1 hectare 7 de pâture, petit corps de ferme avec partie habitation en bon état (toiture récente). Ancienne activité d'élevage canin. Dépendances exploitables en commercial et/ou bureau (zone économique au nouveau PLU). Hangar. Environnement de grande qualité ! RÉF 12980/12
 SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



EECKE 385 000 € (honoraires charge vendeur)
 Secteur campagne, vaste et authentique flamande individuelle développant près de 200m² hab sur sa partie principale. Près de 2500m² de parcelle où vous trouverez une piscine couverte et pool house entièrement équipé qui ravira les amis que vous recevrez. Avis aux amateurs de bien de caractère ! RÉF 12980/40 **D**
 SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



ENNETIERES EN WEPPE 230 000 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 Spacieuse maison de ville d'environ 110m² hab avec jardin: entrée, séjour, spacieuse cuisine équipée, salle de bains, cave. 2 ch au 1er étage et ch parentale av mezzanine et dressing au 2nd étage. Volumes agréables. Tout à l'égout. Chauffage central au gaz de ville. Menuiseries double vitrage. RÉF D2048 **D**
 Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
 tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 90 000 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5,88 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison des années 1960 avec jardin comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine, un séjour, une buanderie, des wc et une salle de bains. L'étage dispose de 3 chambres et d'un grenier aménageable. Maison saine à rénover située à proximité du centre ville. RÉF D2042 **E**
 Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
 tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 95 400 € (honoraires charge vendeur)
 CENTRE VILLE - Bâtiment à rénover, idéalement situé, proche ttes commodités, 270m² au sol pouvant être aménagé en habitation, dépend servant de gges et entrepôts. Gd jardin arboré. Le tout sur 710m². A viabiliser en eau, électricité, et à raccorder au TAE (réseaux devant l'immeuble). Idéal pour particulier, artisan ou investisseur. RÉF C428B **D**
 Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou **03 28 42 83 38**
 bailly-declerck@notaires.fr



ESTAIRES 126 400 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 Maison semi mitoyenne des années 1970 avec jardin et garage. Elle comprend séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains. Prévoir une rénovation. Maison située dans un secteur calme. A proximité du centre. DPE exempté. RÉF D2070
 Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
 tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 166 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 Proche centre. Maison 130m² hab avec garage et jardin: salon-séjour poêle à pellets, cuis AE, sdb, buand, wc. 1er étage: 2 ch, bureau. 2e étage: gde ch. Dble-vitrage, poêle à pellets, éléments de cuis et sdb, puits de lumière. Gd garage. Jardin clos. BEG. Proche toutes commodités, commerces, écoles, etc.... RÉF H219049 **E**
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
 notaires.ameke@notaires.fr



ESTAIRES 167 000 € (honoraires charge vendeur)
 En exclusivité. Maison de lotissement de 1978 avec garage et jardin, séjour avec cheminée, cuisine aménagée. A l'étage: 3 chambres, salle de bain et grenier aménagé. Environnement calme et à proximité des commodités. Prévoir quelques travaux. RÉF F20744 **D**
 SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
 notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 168 000 € (honoraires charge vendeur)
 Envir calme résidentiel, programme immo Le clos des Tulipes. 27 maisons indiv de 3 et 4 ch et 16 villas duplex. Logts réalisés avec le soin qui caractérise les réalisations du Groupe Capelli. Reste 19 lots: 10 villas duplex: 168.000 à 178.000€. 9 maisons: 202.000 à 214.000€. En VEFA. Chauff gaz. RT 2012. Éligibilité au prêt à taux 0 %. Info sur demande. DPE vierge. RÉF 12980/978/C78
 SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
 bourgeois@notaires.fr

Annonces immobilières



ESTAIRE

168 000 € (honoraires charge vendeur)
Le Clos des Tulipes. Villa duplex neuve avec jardin et 2 parkings privés en VEFA (vente en état de futur achèvement): entrée, séjour, cuis, wc. A l'étage: 3 chambres et sdb. Chauffage gaz, tout à l'égout, RT 2012. Eligibilité au prêt à taux 0 %. Frais de notaire: 2.5 % du prix d'achat DPE exempté. RÉF D1997

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE

203 800 € (honoraires charge vendeur)
Belle maison bourgeoise en plein cœur de ville avec gros potentiel sur 1263m², 250 m² hab env sur 3 niv: gd salon séjour, cuis équipée, sdb, buand, cave, atelier. 7 ch sur les 2 niveaux supérieurs. Grange attenante 100m² au sol avec étage aménageable. Gd jardin arboré avec aire sablée et petit cours d'eau aménagé. Rare. RÉF C428 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
bailly-declerck@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

126 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, proche centre village, érigée sur 439m², cette maison semi-mitoyenne (à rénover en son ensemble) offre 2 chambres (poss. + par aménagement du grenier), living lumineux agrandie sur salle-à-manger. Grand garage indépendant. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 12980/45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

280 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, prox centre village sur 643m², spacieuse maison individuelle de construction traditionnelle distribuée en semi plain pied, elle propose au rdc: chambre, salle de bains, cuisine équipée et séjour avec cheminée insert. Au 1er étage. sur dalle béton, 5 chambres. RÉF 12980/36 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HAVERSKERQUE

47 700 € (honoraires charge vendeur)
En centre village, maison à rénover avec cour et dépendances sur 143m². Au rdc: salon séjour, cuisine, salle de bains, pièce de bureau, wc, chaufferie. Au 1er étage: palier desservant 3 chambres. Au 2nd: petit grenier de stockage. Chauffage central, bonne situation à proximité des commodités. RÉF C542 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
bailly-declerck@notaires.fr

REPRISE SALON

JUSQU'À
1500 €*

Liquide

Crédit

Cautions

Améliorations

Meubles Mercier

13 rue du 8 mai Molinghem (près de la gare) - 62330 Isbergues
Web : www.meublesmercier.fr - Tel : 03 21 02 37 38

*Offre valable suivant barème affiché et sur articles désignés en magasin dans la limite de 1500€. Exemple : Pour l'achat d'un salon à 5001 € TTC - reprise d'une valeur de 1000€. Sur une sélection d'articles désignés en magasin. Photos non contractuelles - ADTME - RCS Nantes 424 870 897.



HAZEBROUCK **94 000 €**
89 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

Idéal placement ou 1re acquisition. Secteur rue de Merville, maison de ville mitoyenne en BEG avec cour. Salon en façade, sàm semi-ouverte sur cuis meublée, sur cour. (wc, dégagat avec branchement lave-linge en rdc). A l'étage: 2 ch et sdb. Tout à l'égout, fenêtres pvc + persiennes, chauffage électrique. RÉF 13078/1508 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAVERSKERQUE

235 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Sur + de 6600m² de parcelle clôturée et arborée, ferme rénovée de plain-pied (env. 97m² habitables) av grenier aménageable (env 90m² habitables possible). 2/3 ch et 2 salles d'eau au rdc, cuisine équipée, double vitrage, entrée et parking en enrobé, toiture récente (10 ans). A visiter avec plaisir ! RÉF 12980/49 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HAZEBROUCK **95 000 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Maison de ville à rénover avec garage. Rez-de-chaussée: entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, chaufferie, wc. 1er étage: 4 chambres. Grenier aménageable. Cave. Cour. Jardin. Garage. Chauffage central gaz. Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge. RÉF 327

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'angle avec jardin et grand garage + entrée sur cour, bâtie sur env 450m²: entrée salon, séjour, cuisine + espace repas, salle de bains. Etage: 3 chambres, bureau. Beau potentiel. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 13078/1303

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK **146 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Maison en centre ville avec garage et jardin sur 215m²: salon/séjour/cuisine équipée, sdb avec douche, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 petite. Grand garage 2 voitures. Terrasse. Jardin. Chauffage convecteur gaz de ville et électrique. Menuiseries PVC double vitrage. RÉF 319 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK **155 500 €**
149 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,36 % charge acquéreur

En exclusivité, agréable maison de ville à proximité de la gare et centre ville, avec jardin et grand garage (env 60m²): offrant couloir, séjour, cuis, wc, sdb, cave. Etages: 2 chambres, bureau ou chambre + grenier. TAE, cc gaz de ville. Rens étude. DPE en cours. DPE vierge. RÉF 13078/1531

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

166 500 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, proximité gare, large maison de ville offrant environ 50m² de séjour/cuisine, 3 chambres et salle de bains sur le même palier, grenier aménageable, jardin et garage. Prévoir rafraîchissement. RÉF 12980/52 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Quartier recherché, prox centre-ville, maison double distribution avec jardin sur 539m² en BE offrant au rdc: chambre 15m² env, bureau 15m² env, salon/séjour 35m² env, cuis équipée 20m² env, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres et 2 espaces grenier. Terrasse bien exposée. Gdes dépend. Bcp de potentiel. Prévoir quelques travaux. RÉF H5502

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 187 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison semi individuelle récente sur 257m², rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon/séjour, cuisine équipée, buanderie, wc. 1er étage sur dalle béton : 3 chambres, salle de bains avec baignoire. Terrasse. Jardin. Chauffage central gaz de ville. Menuiseries alu et PVC double vitrage. RÉF 325 **E**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Sur 293m², secteur résidentiel, maison semi mitoyenne, avec jardin et garage. Entrée avec placards, séjour + cuisine ouverte 58m² env. A l'étage sur dalle béton : 4 grandes chambres et salle de bains. Maison spacieuse (122m² hab), en BEG, jardin à l'abri des regards, aux portes de la ville. Construction saine. A rafraîchir. RÉF H5631 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 188 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison avec ssol, garage et jardin sur terrain 340m²: wc, vaste salon-séjour chem ouverte 35m², cuis aménagée 13m², buand. A l'étage: sdb et 3 ch. Grenier aménageable. CC gaz de ville, TAE. Persiennes électr. Ssol complet: chaufferie, garage 2 voit. BE général. Proche toutes commodités: lycée, gare, hôpital, commerces... RÉF H219061 **F**

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr



HAZEBROUCK 192 500 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison de ville rénovée avec garage. Rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire et douche, wc. 1er étage: 2 chambres, bureau. 2ème étage: grande chambre. Jardin. Garage. Chauffage électrique. Menuiseries PVC double vitrage. Tout-à-l'égout. RÉF 326 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 196 568 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 568 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Construction semi-indiv 2014 sur 285m², en résidence calme et sécurisée, elle séduira les futurs propriétaires en quête de neuf sans attendre, 80m² sur 2 niv: confortable cellier ds lequel futur sde est envisageable, sal/ séj ouvert sur cuis équipée, vue sur jardin. 1er étage: 3 ch, sdb. Gge. Jardin clôturé et sécurisé. A découvrir sans tarder. Exclusivité. RÉF 12992/458 **C**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Immeuble à usage d'habitation et commerce sur 230m² avec accès sur 2 rues, rdc: local commercial, salon, séjour, cuis équipée, sdb avec douche et baignoire. 1er étage: 3 ch. 2e étage: ch + grenier. Cave sur toute la surface. Atelier avec ch froide. Garage. Jardin. Terrasse. Chauff central fioul. Menuiseries alu dble vitrage. RÉF 317 **C**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité centre-ville et écoles, maison des années 60 en plain-pied sur 992m² avec jardin et terrasse à l'abri des regards comprenant salon/ séjour ouvert sur le jardin de 36m² env., cuisine équipée de 9m² env., 3 ch, salle de bains avec douche et vasque, wc et cellier. Très lumineuse et en parfait état. RÉF H5506 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Pavillon de plain pied très bien entretenu sur parcelle de 992m² env. arboré, proche des lycées: hall d'entrée, lumineux salon séjour env 35m² donnant sur jardin, cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 belles chambres, bureau ou chambre d'enfant. Coup de coeur !!! RÉF 13078/1482 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 237 000 €
228 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de ville au cachet préservé, secteur av Jean Bart, sur parcelle 302m², proche commerces et écoles: gd sal-séj, sàm accès jardin, cuis équip, sdb. 1er étage: ch 20m² (poss division), ch 10m², ch parentale av douche, meuble vasque, wc. 2e étage: grenier aménageable. Gd garage. PVC dble vitrage. Chaudière gaz de ville 2018 + cumulus pour eau chaude DPE vierge. RÉF 13078/1573

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 254 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Secteur rue d'aire, agréable maison en semi-plain pied (construction de 2004), avec jardin et garage, offrant chambre + sdd en rdc, wc, séjour en L vers la cuisine. Etage: sdb + 3 chambres. Rens étude. RÉF 13078/1549 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 257 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Proche St-Jacques, ds propriété env 1100m², maison indiv de caractère sur ssol, à moderniser, rdc: escalier apparent, sal sàm 35m² chem, cuis 30m² (meubles four, plaque, réfrigérateur), bur 12m². 1er étage: 4 ch, sdb, wc. 2nd étage: ch, grenier. Ssol complet: gge, chaufferie, buand. Chauff central gaz de ville (chaudière env 15 ans)/cumulus. Poêle godin + chem récupérable. RÉF 13078/1577 **F**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
HAMEAU DU NIEPPE - Immeuble à usage d'habitation et de commerce (café, tabac, jeux, loto), le tout en parfait état. Nous consulter. RÉF 13078/1500

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 331 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,44 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ensemble immo proche gare et centre ville compr maison d'hab avec stationnement privatif, apt type 3 en duplex, ainsi qu'un local commercial, le tout libre d'occupation. Bcp de volume, jardin à l'abri des regards, prox immédiate gare et gd place, TBEG, nbreuses poss (investissement locatif, maison de famille, profession libérale, artisan...) A visiter sans tarder. RÉF H5384A **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 396 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Proche toutes commodités. Dans une propriété d'env 3000m², superbe maison individuelle de standing, style chaumière, offrant de beaux volumes (210m² sh). avec hangar. Rens étude RÉF 13078/1397 **F**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HONDEGHEM 119 000 €
113 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Belle vue sur campagne, sur parcelle 1337m² (soit env 38m de façade), maison indiv à rénover: salon sàm (poêle à bois) ouvert en L sur cuis meublée, escalier apparent, wc, s.douche. Etage: 2 ch. Pelouse, chalets de jardin. Chauff poêle bois/cumulus, fosse septique avec épandage, prévoir micro-station. Prévoir travaux. DPE en cours. RÉF 13078/1560

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr

Annonces immobilières



HOUTKERQUE

156 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village. Maison traditionnelle offrant de beaux volumes. 2 chambres au rdc (poss + par grenier aménageable d'environ 80m²), double garage, cour et dépendances. Prévoir rafraîchissement ! RÉF 12980/31 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



LA GORGUE

85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison de ville des années 1930 à rénover avec jardin. Elle comprend entrée, séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres. Idéal investissement ou 1^{re} acquisition. DPE vierge. RÉF D2078

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE

158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison avec jardin et garage comprenant entrée, salon/séjour avec insert, cuisine équipée, salle de douche, buanderie, chaufferie, cave et 3 chambres à l'étage. Maison saine située dans un secteur calme. Des travaux de rénovation sont à prévoir. RÉF D2080 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LILLE

446 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,77 % charge acquéreur
Proche gares, belle maison bourgeoise années 30 sur 2 niv avec cour/terrasse: salon 38m², séjour 16m², cuis AE 15m², cellier-buand, wc. 1er ét: 3 ch, sdb. 2e étage: 2 ch dont 1 avec sdb. CC gaz de ville (chaudière Viessman neuve). Cour-terrasse 23m². Garage 1 voit prox. TB entretenue, bcp de cachet. Proche station de métro, zones ciales. 15mn à pied gare RÉF H219043 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



MERRIS

245 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison, surface cadastrale 763m², SH 117m², rdc: wc, salon séjour, cuis équipée et meublée, véranda, buand, bureau, chaufferie. 1er étage: palier-ch 1, ch 2, bureau ou ch enfant 3, sdb wc. Garage 2 voit, atelier/garage. Terrasse et jardin. Grenier. Cave. Menuiseries alu/bois dble vitrage, poêle bois avec insert, CC fuel. Eau chaude par cumulus élect. Tél 06 86 81 79 57 RÉF F30015 **D**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



MERVILLE

84 800 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Petite maison de type plain pied avec jardin, le tout sur environ 800m² comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine salon, chambre, cellier, chaufferie, véranda couverte. RÉF C532 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
baillly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

106 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - A proximité commerces et autres commodités. Maison offrant de beaux volumes av garage et jardin 319m²: hall d'entrée, belle grde pièce sal séjour en L 42m² cuisine aménagée, sdb, 3 ch. En sus, pièces techniques et belle véranda sur jardin. Qques travaux à prévoir, construction de qualité. DPE vierge. RÉF C527

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
baillly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

111 000 € (honoraires charge vendeur)
Plein centre ville, prox toutes commodités, gde maison 1920 avec extérieur. Rdc: hall d'entrée, belle gde pièce salon séjour chem feu de bois insert, cave accessible par hall d'entrée. Au 1er étage: palier, gde ch et sdb. Au 2nd étage: palier, 2 ch. Gde cour arrière avec dépend. Beaux volumes, situation idéale. DPE vierge. RÉF C555

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
baillly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

121 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - A proximité de toutes les commodités, belle maison avec joli jardin. Un hall d'entrée, une pièce de salon séjour, une cuisine équipée, une grande véranda, une dépendance et une cave. A l'étage: palier desservant 3 chambres et salle de bains. Un joli jardin clos parfaitement entretenu. RÉF C548 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
baillly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

122 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur prisé du Sart. Plain pied avec garage et jardin sur 700m²: hall d'entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, véranda. Petites pièces annexes, cavette. Secteur calme et de qualité, vue arrière dégagée. Prévoir quelques travaux. RÉF C492

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
baillly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

209 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur résidentiel, maison individuelle construite en 2007 avec garage et jardin sur 2070 m², salon/séjour ouvert sur cuisine aménagée. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Beau jardin arrière avec grande terrasse pavée et abri Maison très lumineuse, environnement de qualité. RÉF C567 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
baillly-declerck@notaires.fr



MERVILLE

229 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéalement situé en plein centre ville, semi plain pied indiv av gge, jardin et vaste carport sur 1450m² env. rdc: séj chem feu de bois insert, gde véranda récente, ch, sdb, gde pièce permettant l'accès vers l'étage. A l'étage: bureau et belle ch av coin rangt. Secteur calme, construction de qualité. Rare sur secteur. RÉF C549 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
baillly-declerck@notaires.fr

A [%] TOUT PRÊT

Courtier en Prêts

SAINT-OMER GRAVELINES

03.21.88.31.38 03.28.23.25.54.

www.atout-pret.fr

Annonces immobilières



MERVILLE

305 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur prisé, très belle maison indiv avec dble garage et jardin sur plus de 3600m², rdc: hall d'entrée, dble pièce salon séjour chem feu de bois insert, cuisine aménagée et équipée, vaste véranda, salle de bains, cellier. A l'étage: vaste palier, 3 ch et bureau. Prestations de qualité, superbe environnement. RÉF C566 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou **03 28 42 83 38**
bailly-declerck@notaires.fr



METEREN

239 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, ensemble immo composé d'une maison d'hab près de 170m² hab, 3 gdes chambres, chauffage par pompe à chaleur et gd garage (ancienne forge) env 50m² au sol sur 2 niveaux avec stationnement privatif. Le tout sur 628m². Idéal artisan, investisseur (division poss), création d'un commerce ou bricoleurs. Prévoir rafraîchissement! RÉF 12980/50 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



METEREN

250 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Flamande indiv 109m², surf cadastrale: 1445m², rdc: séjour, salon, cuis, buand, ch 1, wc. Etage: sd'eau, 2 ch, dressing. Garage, grenier. Abri de jardin, pergola. Terrasse et jardin sud. Eau courante froide et chaude par cumulus électr, pvc dble vitrage, fosse septique, chauffage par pompe à chaleur. Tél 06 86 81 79 57 RÉF F30013 **E**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



MORBECQUE 151 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,14 % charge acquéreur
LA MOTTE AU BOIS - Maison individuelle avec garage sur 919m² à rénover, rdc: entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bains, petit bureau, wc. 1er étage: 4 chambres, bureau. Cave. Garage. Jardin. Chauffage central gaz. DPE vierge. RÉF 423

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MORBECQUE 182 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Pavillon indiv en semi plain pied sur 1 742m² environ. Rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc. 1er étage sur dalle béton: 5 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Jardin. Chauf central fioul. Menuiseries bois simple vitrage. RÉF 432 **E**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MORBECQUE 369 000 €

357 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Secteur de La Motte au Bois. Maison individuelle avec sous sol comprenant entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée avec espace repas, bureau, véranda. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Vue dégagée sur la campagne. Maison coup de coeur ! RÉF D2068 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUF BERQUIN 292 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Exclusivité. Spacieuse maison individuelle sur environ 2 000m² de terrain. elle dispose d'un hangar de 300m². L'habitation comprend séjour environ 63m², cuisine équipée, 6 chambres, salle de bain. Beau jardin arboré. De beaux volumes. Idéal artisan. RÉF D2077 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NIEPPE

308 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison individuelle bien située érigée sur 780m², séjour avec cfb, cuisine équipée. A l'étage: 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, bureau. Magnifique jardin clos et arboré. Garage et carport. RÉF F20743

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE 412 000 €

(honoraires charge vendeur)
En exclusivité. Maison individuelle de plus de 211m² habitables, vaste pièce de vie, cuisine équipée, 5 grandes chambres. Dépendance pouvant permettre d'exercer une activité libérale. Jardin clos et bien exposé, garage, parking. Secteur recherché. RÉF F20728 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



NOORDPEENE 136 040 €

129 000 € + honoraires de négociation : 7 040 €
soit 5,46 % charge acquéreur
En campagne, maison indiv sur terrain 609m² comprenant salon-séjour poêle, cuisine aménagée, salle de bains, wc, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Extension en cours de travaux. Chauffage électrique, menuiseries bois double-vitrage. Jardin. Maison en bon état général. Idéal résidence secondaire ou 1ère acquisition RÉF H217074

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



PONT A MARCO

229 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, une seule mitoyenneté pour cette maison récente: 4 chambres et salle de bains sur le même palier. 324m² de parcelle. Séjour de + de 32m² sur cuisine équipée. RÉF 12980/22 **C**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



PRADELLES 212 500 €

205 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Maison indiv 2015 sur 487m², rdc: hall d'entrée ouvert sur séjour, cuis équipée, sdb, 2 ch, wc. 1er étage en cours d'aménagt: 2 ch et sdb en prévision. Jardin. Chauf poêle à pellets et électrique. Menuiseries PVC et alu dble vitrage. Cumulus thermodynamique. Isolation normes RT 2012. Bel envirt à prox A25, Baillleul et Hazebrouck. RÉF 435 **C**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr



RENESECURE 143 375 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 375 €
soit 6,20 % charge acquéreur
Maison individuelle érigée sur 1,085m², comprenant séjour, salon, cuisine, 2 chambres, sdb, cellier, wc. Grand grenier aménageable. Garage une voiture. Dépendance, étables, chaufferie. RÉF E59RE28 **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 154 650 €

146 000 € + honoraires de négociation : 8 650 €
soit 5,92 % charge acquéreur
CENTRE - Grande maison érigée sur 148m², comprenant entrée, séjour, salon-salle à manger, cuisine, 3 chambres, sdb, cellier-chaufferie, wc (tout à l'égout), cave saine. Petit grenier. Garage une voiture et jardin. RÉF E59RE68 **D**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 169 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison individuelle à proximité du centre, sur 738m², comprenant entrée, salon-salle à manger, cuisine agencée, 4 chambres, sdb, wc (tout à l'égout), véranda. Grenier isolé. Jardin avec terrasse et grand chalet sur dalle béton. Grand garage 2 voitures en enfilade avec porte sectionnelle motorisée. RÉF E59RE09B **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 174 500 €

167 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison indiv avec double garage sur 638m², rdc: hall d'entrée, salon/séjour chem feu de bois avec insert, cuis aménagée, chaufferie/buand, wc. 1er étage: palier, 3 chambres, sdb avec baignoire et wc. 2e étage: chambre, grenier. Cave. Jardin. Garage dble. Chauffage central fioul. Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge. RÉF 418

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr

Annonces immobilières



RENESECURE 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande maison individuelle bâtie sur env 985m²: hall, spacieux salon séjour env 45m² semi ouvert sur cuisine ent équipée env 25m², salle de bains, wc. Etage: 5 chambres. Grand Garage. RÉF 13078/1502

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



RUBROUCK 179 250 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5,44 % charge acquéreur
Maison individuelle érigée sur 1131m², comprenant salon-salle à manger avec cfb, cuisine, bureau ou chambre, 2 grandes chambres, sdb, véranda, buanderie, cavette. Grenier aménageable. Jardin clôturé avec terrasse. Garage une voiture. Hangar. RÉF E59RU786 **E**

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



ST JANS CAPPEL 157 500 € (honoraires charge vendeur)
Secteur MONT-NOIR. Maison individuelle à conforter sur un terrain de 1005m² avec une vue imprenable: séjour, cuisine, 2 petites chambres. Dépendance avec salle de bains et wc. DPE vierge. RÉF F11188

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ST JANS CAPPEL 189 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Près de BAILLEUL. Maison semi-individuelle située résidence des Monts, bon état avec garage et jardin. Chauffage central gaz. Bel espace de vie, 3 chambres. Maison très lumineuse. Proximité commerces. DPE vierge. RÉF F11196

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



ST MOMELIN 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur

Maison d'hab compr salon-séjour ouvert sur cuis (35m²), bureau (10m²), cellier-buand (14m²), wc avec douche. A l'étage: 4 ch, sdb, grenier. Terrasse, jardinet. CC gaz de ville (chaudière récente), TAE. Garage, cour-parking. Maison bien entretenue, bon état général. Proche SAINT-OMER (62). RÉF H217089 **C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL 192 000 €
184 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur

En quartier résidentiel, très agréable maison semi individuelle, érigée sur une parcelle d'env 380m², avec grand garage, offrant : hall, salon-sam, cuis équ, veranda, jardin clos. Etage: 3 chambres, sdb. Rens étude RÉF 13078/1578

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL 332 800 € (honoraires charge vendeur)
Commune appréciée, solide maison indiv développant près de 160m² hab et ssol complet. Belle parcelle de terrain paysager de + de 1400m² expo sud: chambre, bureau, sdb au rdc et 4 ch et sdb au 1er étage, 2 wc, cuisine équipée ouverte sur séjour agrandi sur véranda. Dble vitrage récent. La maison de famille par excellence ! RÉF 12980/27

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



STAPLE 129 830 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 830 €
soit 5,55 % charge acquéreur

Maison mitoyenne rénoverée 97m² hab avec terrasse: séjour, salon sur voûte, cave, cuis AE, sdb. A l'étage: 2 ch, grenier. Chauffage électrique, cumulus, dble vitrage pvc. Plaque de cuisson 5 gaz, hotte, four, l.vaisselle. baignoire, douche italienne. BEG. Entre Hazebrouck et Cassel. Belle rénovation. Idéal 1re acquisition. RÉF H119058 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



STEENVOORDE 130 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Proche centre. Maison de ville en partie rénovée offrant 4 chambres et salle de bains à l'étage. Electricité refaite. Chauffage central gaz de ville. Possibilité feu à bois. Beau jardin exposé plein sud avec accès arrière (possibilité construction garage). RÉF 12980/903/Co3 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE 153 000 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,38 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison mitoyenne avec jardin exposé sud-ouest, entièrement rénovée comprenant au rdc: séjour ouvert sur cuisine équipée, salon, salle de bains avec douche et vasque. A l'étage: 2 chambres (9 et 14m² env). Excellent état. RÉF H4804 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



STEENVOORDE 228 000 € (honoraires charge vendeur)
LE RYVELD - Exclusivité. Longère flamande en gde partie rénovée. (Ancien café, poss conserver licence IV afin de créer nvelle activité débit de boissons et/ou restauration.) Aisément reconfigurable uniquement en hab (bar démontable), sur 700m² clos, maison: 3 ch, vaste palier-mezz pouvant faire office de salon, s. jeux ou bureau. Gge et grange attenante 54m². Charme et authenticité au rdv!!! RÉF 12980/51

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



STEENWERCK 252 512 €
242 000 € + honoraires de négociation : 10 512 €
soit 4,34 % charge acquéreur

Secteur résidentiel, coquette construction brique indiv achevée en 2001 sur 368m², 105m² hab: intérieur actuel av déco tendance et soigné. Rdc: cuis équipée, pce à vivre accès direct sur spacieuse véranda. 1er étage: palier-bur, 3 ch, sdb. Combles aménagés, offrant l'opportunité d'y installer ch et bureau. Gge 1V. Surprenante et pleine de charme. Uniquement dans votre Etude. RÉF 12992/457 **C**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou **03 28 49 96 44**
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr





**Musique
Info locale
Trafic**

**La radio de la
Flandre Côte d'Opale**

98.8 FM Saint-Omer / Flandre 100.7 FM Dunkerque / Boulogne

job+ Lille Calais Dunkerque

Annonces immobilières



TERDEGHEM

415 000 € (honoraires charge vendeur)
Propriété de standing sur 6.100m² clôturés. Env 190m² hab, au rdc: living env 50m² très lumineux et cuis équipée familiale de près de 30m². A l'étage: vaste suite parentale avec sdb priv, 2 ch avec sdb commune et bureau sur mezz. Dble garage, grenier bien aménagé qui ravira un adolescent ou recevra vos amis. A visiter avec plaisir... RÉF 12980/24

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



THIENNES

193 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Agréable maison récente de 2014 (normes RT 2012) bâtie sur env. 581m² en plain pied: entrée dans salon séjour env 34m² ouvert sur cuisine équipée env 11m², salle de bains, wc, 4 chambres. Secteur calme. RÉF 13078/1554

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



THIENNES

198 000 € (honoraires charge vendeur)
Idéalement situé à prox centre village et commodités, plain pied indiv avec garage motos et jardin 581m² compr gd salon séjour en L avec cuis AE, 4 belles chambres, salle de bains avec baignoire, douche et vasque, wc séparé. Maison à l'état neuf, environnement de qualité. RÉF C559

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
bailly-declerck@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

193 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Exclusivité. Hameau de Sec Bois. Semi plain-pied indiv sur env 1000m² terrain compr séjour, spacieuse cuisine meublée, sdb, wc, bureau et chambre au rdc. L'étage dispose de 2 ch et d'un grand palier permettant de faire une chambre supplémentaire. Maison spacieuse d'environ 127m² tout confort. RÉF D2056

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



WASQUEHAL

665 000 € (honoraires charge vendeur)
Semi-bourgeoise 1910 excavée, beaux volumes et bcp de luminosité. Séj chem sur jardin arboré, cuis équipée, bur ou ch. A l'étage: suite parentale avec dressing et sdb, 2 ch, buand et sde. Combles aménagés. Vaste gge, atelier, terrasse surélevée, jardin paysager sans vis à vis. Poss prof libérale, parking clos. Cachet d'origine préservé. 2 pas tram et toutes commodités. RÉF F20745

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.baillleul.negotiation@notaires.fr



WATTEN

203 500 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Très beau plain-pied individuel de 2018 (RT 2012) sur 461m² offrant salon/séjour ouvert sur cuisine équipée 46m² env, salle de bains avec douche italienne, 2 chambres, cellier, garage. Terrasse exposée sud-ouest. Prévoir finitions extérieures. RÉF H5334

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



WINNEZEELE

119 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Centre village, petite maison rénover avec beaucoup de soin, rdc: living avec cuis équipée, espace buand et wc avec lave-main. A l'étage: 2 ch avec penderie et sdb avec douche et wc. Petite cour carrelée offre un accès sur la rue arrière. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Etat irréprochable !!! RÉF 12980/57

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



WORMHOUT

465 000 €
455 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,20 % charge acquéreur
Très belle maison semi ppiéd avec ssol complet: beau sal-séj 65m², cuis AE 14m², bureau, 2 ch, sdb, wc. Et 4 ch, bureau, sdb. Ssol: cave, chauff, buand, dble-gge. CC gaz de ville + insert bois + élect. Terrasse, jardin clôturé arboré 2638m², verger, chalet. Carport, parking. Emplac poss pour terrain de tennis ou piscine. Exc état, prestations et matériaux de qualité. RÉF H219048

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



RENESECURE **533 000 €**
508 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Grande propriété de caractère, sur env 6200m²: grand hall d'entrée, différents salons de réception salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, 8 ch sur plusieurs niveaux, avec 3 salles de bains, wc. Maison secondaire d'une superficie d'env. 150m², atelier, dép. 3 grands garages. Nous consulter. RÉF 13078/1445

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ESTAIRES

55 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 10 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Place Maréchal FOCH. Fonds de commerce artisanal Fleuriste-Décorateur de bonne renommée, matériel complet et récent, dble vitrine, atelier, zone de stockage. transmission florale. Surface coiale env 100m². Location mens 520 € + charges. Urgent cause santé. Très bon emplact. Facilité stationnement. DPE vierge. RÉF D1825

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES

152 800 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,38 % charge acquéreur

Surface commerciale d'environ 170m² avec bureaux et réserve. Belle surface de vitrine et bon emplacement. DPE exempté. RÉF D2083

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK

54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur

Fonds de commerce (puériculture, nurserie). Accès sur l'arrière pour déchargement. Loyer: 1500 € (possibilité achat murs). Nous consulter. RÉF 13078/1506

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

IMMEUBLES



CASSEL **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Pour investisseurs. Immeuble de rapport composé de deux appartements de type 3 et un garage en bon état général. Petit jardin. Revenu locatif possible 12 480 € brut (actuellement un appartement libre d'occupation). DPE vierge. RÉF H5679

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



CASSEL

322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Immeuble mixte libre d'occupation emplacement de 1er choix composé d'un local commercial, de deux appartements de type 4, d'un appartement de type 3 (excellent état). Une surface d'environ 150m² à développer + garage d'environ 40m². Un revenu locatif possible de 28 200 €. DPE vierge. RÉF H5678

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Immeuble de rapport à usage mixte (commerce et hab) idéalement situé au coeur de la ville. Commerce loué 1620 € TTC mensuel, local cial env 140m² (rénovation 2016), loué 1620 €. Partie hab offrant nbreuses poss d'aménagt à l'étage. Produit atypique. Poss division en plusieurs lots. Budget travaux à prévoir. Gros Potentiel. RÉF H5601

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

343 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Immeuble situé sur la grand place d'Hazebrouck avec accès sur 2 rues. Rdc commercial sur 118m² env avec réserve, bureau, possibilité garage. 1er étage: appartement T2 loué. 2e étage: appartement T3 en duplex loué. Chauff central gaz. Pvc dble vitrage. Compteurs séparés. 2nd garage rue Warein. Classe énergie en cours. DPE vierge. RÉF 324

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr

Annonces immobilières



HAZEBROUCK

430 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur Notre-Dame. Entrée par allée privative, vaste immeuble de commerce et d'hab. Appartement 175m² hab env (poss plus) avec vaste terrasse exposée Sud. Surface commerciale au rez-de-chaussée d'environ 570m² et environ 200m² au premier étage aménagé en bar lounge. Plus de 10 stationnements privés. Énorme potentiel RÉF 12980/945/C45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



LEZENNES 325 150 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 150 € soit 4,89 % charge acquéreur
Murs et fonds de commerce de tabac presse loto et pmu compr rdc ccial 52m² et à l'étage, logt F6: cuis AE, salon/séjour, bureau, cave, sdb, 4 ch, grenier aménageable. Garage, terrasse et jardin. CC fuel. BEG. Bail ccial loyer de 1 262 €/mois + charges. Murs: 225 000 € nv + fonds: 85 000 € nv. Limite Lezennes/Villeneuve d'ascq/centre ccial auchan. RÉF H119059 **E**

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



STRAZEEL 249 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Sur env 9000m², vaste ensemble immobilier composé de 3 bâtiments d'env 220/320/500m² (libres d'occupation) + bureau annexe (env 48m² sol) + parkings. Rens étude DPE exempté. RÉF 13078/1456

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



LOCATIONS BAILLEUL

Loyer **420 €/mois CC** dont charges 70 €
Rue de Lille. Studio au 1er étage (env 24m²): séjour et coin cuis, salle de bains (avec lavabo, baignoire et wc). Chauffage central gaz. Disponible. Charges (gaz et eau par décompteur, taxe d'enlèvement d'ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes) Honoraires plafonnés à 8 €/m² : 192 € RÉF FLOCB213 **C**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **530 €/mois CC** dont charges 35 €
CENTRE VILLE - Appartement place Charles de Gaulle, T2, env 46m² au 2e étage: séjour avec coin cuis meublée, sd'eau, ch. Chauff électr. Compteurs indiv électricité et eau. Charges (taxe d'enlèvement ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes) Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 368 € (bail, visite et constitution de dossier) RÉF FLOCB577 **D**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **530 €/mois CC** dont charges 30 €
Rue du Musée. Appartement proche centre ville, type 3 (env. 61m²) au 2e étage: séjour, cuis meublée et équipée, wc, sdb et 2 ch. Chauff électr. Dispo 19/12/2019. Charges (entretien, électricité des parties communes et taxe d'enlèvement des ordures ménagères) Honoraires plafonnés à 8 €/m² : 488 € (bail, visite et constitution de dossier) RÉF FLOCB113 **E**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **540 €/mois CC** dont charges 30 €
Rue du Musée. Appartement proche centre ville, type 3 au 1er étage (env 61m²): séjour, cuisine, sdb et 2 ch. Chauffage par convecteur gaz dans séjour. Disponible au 30/10/2019. Charges (entretien et électricité des parties communes). Honoraires plafonnés à 8 €/m² : 488 € (bail, visite et constitution de dossier) RÉF FLOCB97 **D**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **550 €/mois CC** dont charges 20 €
Rue de la Gare. Appart duplex au 1er étage, T3 (env 69m²), 1er étage: cuis meublée équipée, salon séjour et buand. 2e étage: 2 ch, sd'eau. Chauff électr. DPE en cours. Dispo. Charges (taxe enlèvement d'ordures ménagères, électricité des parties communes) Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 530 € (bail, visite et constitution de dossier) RÉF FLOCB593

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **580 €/mois CC** dont charges 75 €
Résidence Le Parc des Monts de Flandre, rue de Lille. Appartement résidence type 2 (env. 46m²), 1er étage avec balcon: séjour sur balcon, cuis meublée et équipée, ch et sdb, wc. Place park. Dispo 01/10/2019. Charges (eau par décompteur, entretien et électricité des parties communes et entretien de l'ascenseur) Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 368 € (bail, visite et constitution de dossier) RÉF FLOCB515 **D**

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **625 €/mois CC** dont charges 120 €
CENTRE VILLE - Rue Frédéric Moeneclay. Maison type 3 compr rdc: salon et cuis. 1er étage: sdb et ch. 2e étage: ch. Eau courante froide et chaude par chaudière, électricité et chauff central gaz. Aucun extérieur. Charges (taxe d'enlèvement d'ordures ménagère, gaz et eau par décompteur), dispo. honoraires réduites: 50 €. RÉF FLOCB226 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **675 €/mois CC** dont charges 20 €
Rue de la Gare. Appart duplex T3 (env 89m²), rdc: cuis meublée équipée, wc, séjour sur petite terrasse. 1er ét: 2 pièces pouvant servir de ch enfant, ch, sdb. Cave. Chauff électr. Dispo 30/12/2019. Charges (taxe enlèvement ordures ménagères, électricité des parties communes). Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 655 € (bail, visite et constitution de dossier) DPE vierge. RÉF FLOCB513

SCP BELLE NOTAIRES - **03 28 43 80 80**
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer **735 €/mois CC**
Jardins Hopsomer. Appartement type 4 au 1er étage (env 90m²), rdc: garage et place de parking. 1er étage: séjour, cuis meublée et équipée, cellier et 3 ch. Chauff central gaz. Compteurs indiv: eau, gaz et électricité. Loyers hors charges: 735 €. Dispo 26/12/2019. Honoraires plafonnés à 8 €/m²: 720 € RÉF FLOCB589 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr

Le Groupe Notariat Services recrute un(e) conseiller(ère) commercial(e) B2B H/F

Zone : Lille (59)

Vos missions :

- Développer le chiffre d'affaires par la vente de produits et services auprès des offices notariaux (PRINT, DIGITAL, LOGICIELS, et ventes interactives 36h-immobilier) sur Lille et sa région
- Identifier vos cibles et planifier vos démarches commerciales
- Rencontrer les études notariales et diagnostiquer leurs besoins
- Établir des offres commerciales
- Prospecter et fidéliser les clients lors de déplacements quotidiens
- Effectuer un reporting précis à la direction commerciale

Profil recherché :

- Vous maîtrisez les techniques de vente, la prise de rendez-vous, les outils informatiques, le web, les réseaux sociaux
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé(e) avec un sens du contact reconnu
- Issu(e) d'une formation commerciale avec une expérience réussie de la vente en BtoB
- Vous êtes doté(e) de réelles compétences relationnelles.
- Vous aimez relever des challenges
- Vous savez travailler en home office

Salaire fixe + salaire variable + avantages sociaux

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
srocher@immonot.com - www.notariat-services.com

Annonces immobilières



BOESCHEPE Loyer **300 €/mois CC** dont charges 70 €
ZAE d'Oost-Houck. Bureau à usage commercial ou professionnel env. 43m² au rdc; grande pièce, bureau et wc avec lave mains. Cumulus électrique et chauff électrique. Compteur individuel : électricité. Dépôt de garantie: 230 €. Dispo 05/12/2019. Charges (eau par décompteur + taxe foncière). Honoraires plafonnées à 8 €/m² : 344 € RÉF FLOCBO527 **E**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



BOESCHEPE Loyer **320 €/mois CC** dont charges 70 €
ZAE d'Oost-Houck. Bureau à usage cial ou professionnel env 47m² au 1er étage: gde pièce avec coin cuis meublée et équipée, bureau et sd'eau. Chauffage électrique. Dépôt de garantie: 250 €. Disponible. Charges (eau par décompteur + taxe foncière + assurance). Honoraires négociation + bail : 500 € HT RÉF FLOCBO528 **D**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



BOESCHEPE Loyer **875 €/mois CC** dont charges 75 €
ZAE d'Oost-Houck. Atelier et bureau à usage commercial ou professionnel env 200m². Eau courante froide et chaude par cumulus électrique et chauff électr. Compteur indiv: électricité. Non soumis au DPE. Dépôt de garantie: 1600 €. Dispo 31/03/2020. Charges (eau par décompteur + taxe foncière). Honoraires: 1600 € HT. RÉF FLOCBO591

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE
En hyper centre ville, appartement au rez de chaussée de 45m² environ: séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains. Disponible fin octobre. Loyer : 447 € hors charges, pas de frais de bail ni de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie: 447 €. RÉF DLOC517 **G**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE Loyer **430 €/mois CC** + frais de bail 392 €
Un appartement au 2ème étage comprenant un séjour ouvert sur la cuisine ouverte aménagée, une salle de bains, 2 chambres, chauffage électrique. Libre de suite. Etat neuf. RÉF DLOC421 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE Loyer **500 €/mois CC** + frais de bail 368 €
Un Appartement à louer au rez de chaussée comprenant salon et séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Double vitrage partout, cour. Libre de suite. Les frais de bail s'élevaient à 368,24 €. Ils comprennent les frais de dossier et de visite dus par le locataire. RÉF DLOC327 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE Loyer **550 €/mois CC** + frais de bail 550 €
Appartement duplex: entrée avec placard 2,92m², cuisine ouverte sur séjour 29,72m². Etage: palier avec placard 8,38m², salle de bains avec douche 8m², 2 chambres 10,44 et 8,68m². Chauffage électrique. Surf (hab): 69,24m². Libre le 1er juin 2019. Poss extérieur. DPE vierge. RÉF DLOC513

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE Loyer **600 €/mois CC** + frais de bail 528 €
Maison de ville, rdc: salon-séjour, cuisine meublée ouverte sur séjour, salle de bains (douche et wc). 1er étage: 2 chambres. 2ème étage: grenier. Petite cour. Chauffage électrique et cumulus. Disponible de suite. DPE vierge. RÉF DLOC506

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE Loyer **570 €/mois CC**
CENTRE VILLE - Maison rénovée avec cour. Au rdc: séjour, cuis aménagée, cave, sdb avec douche et meuble vasque, wc, pièce technique. Au 1er étage plancher bois: 2 ch. Au 2e étage: ch, petit grenier. Chauff électr. Dble vitrage PVC avec persiennes. Libre de suite. A prox écoles et toutes commodités. Frais de bail supportés par le propriétaire. RÉF CLOC3 **F**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou 03 28 42 83 38
bailly-declerck@notaires.fr



NIEPPE.. Rue d'Armentières. Maison T5 (env 79m²), rdc: séjour, cuis meublée et équipée, cellier, sdb et wc. 1er étage: 2 ch. 2e étage: 2 pièces. Terrasse et jardin. CC gaz avec production d'eau chaude. Compteur indiv électricité, gaz et eau. Loyer hors charges: 710 €. Dispo 14/01/2020. Honoraires: 50 €. Dépôt de garantie: 710 €. RÉF FLOCN592 **C**

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



NIEPPE Loyer **500 €/mois CC**
Rue d'Armentières. Appartement T2 (env. 68m²) au 1er étage: gd salon/séjour, cuisine meublée, salle de bain (lavabo, baignoire et wc) et ch. Chauffage par convecteur gaz. L'ens des compteurs sont individuels. Disponible au 15/09/2019. Honoraires plafonnés à 8 €/m² : 500 € (bail, visite et constitution de dossier) DPE vierge. RÉF FLOCN462

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.baileul.negotiation@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
BLARINGHEM **46 200 €**
42 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 10 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 648m² avec une façade de 18,60 mètres. RÉF E59BL297

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BLARINGHEM **57 050 €**
52 000 € + honoraires de négociation : 5 050 € soit 9,71 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 1.211m² avec une façade de 25 mètres. Zone Nr. Prévoir un assainissement autonome. RÉF E59BL135

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



CAESTRE **74 500 €** (honoraires charge vendeur)
EN CAMPAGNE - Idéalement située. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 1.340m². Façade 32m. Libre de constructeur. RÉF 12980/760/C59

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



CAESTRE **95 000 €** (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, centre village, rue de Strazelee, parcelle de terrain à bâtir d'un peu plus de 600m² avec environ 22m de façade, Zone UA au PLU actuel et au projet de PLUI. Prévoir viabilisation. Unique ! RÉF 12980/54

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



EBBLINGHEM **23 600 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 18 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 431m² avec une façade de 25 mètres. RÉF E59EB14A

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



ESTAIRES **75 000 €**
71 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,63 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 412m². Lot 1 viabilisé: eau-électricité-tout à l'égout-téléphone. Secteur résidentiel. RÉF D1861

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



FLINES LES MORTAGNE **45 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 12,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie de 785m² avec façade d'environ 22m, non viabilisé, pas de gaz ni de tout à l'égout dans la rue. Prox Saint Amand Les Eaux, Thun Saint Amand, Maulde. RÉF D1144

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK **68 501 €**
68 500 € + honoraires de négociation : 1 €
soit 0 % charge acquéreur
Aux portes d'Hazebrouck. Paysage bucolique pour ces terrains à bâtir viabilisés en eau, gaz et assainissement collectif, très belle vue, libre de constructeur, bonne exposition à l'abri des regards de 499m² à 628m². A partir de 68.500 €. hors frais de notaire. RÉF H3765

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK **116 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche gare et Grand place, très belle parcelle env 330m² avec hangar en deux parties (dalle /ossature bois/tuiles emprise au sol env 70m²) à garder ou abattre pour une éventuelle construction, et un garage en fond de propriété donnant sur rue adjacente. Rens étude. RÉF 13078/1552

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



LA GORGUE **85 000 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
En exclusivité. Terrain à bâtir de 900m² situé hors lotissement, non viabilisé, possède une façade de 16.80m. Viabilisable: eau/électricité/tout à l'égout. Vue agréable. RÉF D2071

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE **85 000 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Terrain à bâtir hors lotissement d'une surface d'environ 1 100m², d'une façade de 18.5m, viabilisable à l'eau, l'électricité, le gaz, les Télécom et le tout à l'égout. RÉF D2082

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ST JANS CAPPEL **79 500 €** (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Sur le site du MONT NOIR. Terrain à bâtir de 578m². Réseaux d'eau et d'électricité existants. RÉF F11043

SCP BELLE NOTAIRES
03 28 43 80 80
notaires.bailloul.negotiation@notaires.fr



HOUPLINES **124 640 €**
118 340 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Ensemble de 4 parcelles de terrain boisé d'une superficie de 11.834m² terrain uniquement à usage de bois, il est impossible d'installer une caravane ou un cabanon sur le terrain. RÉF D1866

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
AIRE SUR LA LYS **300 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Maison indiv en semi plain pied 1994 sur 1 138m². Rdc: salon/séjour chem feu de bois avec insert, cuis équipée, ch, sdb avec baignoire et douche, buand/lingerie, wc. 1er étage sur dalle béton: palier desservant 3 chambres, débarras, grenier. Terrasse. Jardin. Garage. Chauffage central fioul. Menuiseries bois dble vitrage. RÉF 433 D

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
AIRE SUR LA LYS **322 000 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Au calme, contemp 2016 (Art Concept) sur + de 2500m², 160m² hab (210 utiles), rdc: pièce 12m² avec point d'eau, cuis 12,60m² équipée, séjour 39m², cellier 10m². A l'étage: 4 ch, sdb. Citerne eau de pluie, abri de jardin, adoucisseur, persiennes, portail motorisés, poêle à granulés, très beau jardin clôturé. Rien ne manque ! RÉF H5516

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
ARQUES **64 450 €**
59 000 € + honoraires de négociation : 5 450 €
soit 9,24 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison semi-mitoyenne érigée sur 44m², comprenant salon, cuisine avec meuble évier, 2 chambres, sdb, wc (tout à l'égout). Courette, dépendance. Chauffage central au gaz de ville, menuiseries PVC double vitrage avec persiennes. DPE vierge. RÉF E62AR05

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
CALONNE SUR LA LYS **126 600 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
En centre village, immeuble (Ancienne Poste), beaux volumes avec garage et jardin, double pièce en entrant, bureau, cuisine, belle cave saine et sèche, sanitaires. Au 1er étage: palier desservant 4 belles chambres. Au 2nd étage: vaste grenier aménageable. Construction de qualité, toiture et menuiseries bon état. DPE vierge. RÉF C519

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 84 ou **03 28 42 83 38**
baillly-declerck@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
LAVENTIE **762 500 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 1,67 % charge acquéreur
Corps de ferme au carré entièrement rénové sur env 1 hectare comprenant une partie habitation d'env 350m², piscine intérieure chauffée, grange avec atelier, salle de réception, 2 appartements de type 2 et appartement type 3 (libre d'occupation). Nbreuses dépend et poss de faire des gîtes. De l'espace, du charme et du potentiel. RÉF D1771 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
LILLERS **261 250 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison indiv 2002 très spacieuse et lumineuse sur 3.029m², compr hall d'entrée, salon-sâm, cuis EA avec four, plaque induction, hotte et lave-vaisselle, 5 chambres dt 2 au rdc, sdb, sde, buand-lingerie, cellier, wc lave-mains. Grand grenier aménageable (50 + 21m²). Double garage avec 2 portes sectionnelles motorisées. RÉF E62L1422 D

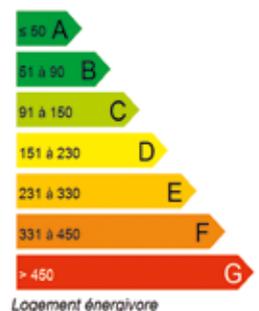
Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
LONGUENESSE **712 250 €**
690 000 € + honoraires de négociation : 22 250 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Très belle propriété sur plus de 7ha avec hab, écuries, paddocks, carrière 1.000m² et parc boisé. L'hab: petit salon avec insert, cuis EA (Leo Bey), séjour poêle, ling-buand, wc, cave. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb, wc. Dans autre partie non encore exploitée: salon 40m², 2 pièces et 4 ch à l'étage. 2e étage: 2 pièces mansardées (s. jeux). Cour, carport 3 voit, sellerie. RÉF E62LO49

Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renescure.nego@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Annonces immobilières



PAS-DE-CALAIS
RACQUINGHEM 107 500 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 Charmante maison indiv sur 620m², comprenant salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, grand palier et 2 chambres, cellier, sdb, wc (tout à l'égout), cave saine. Jardin clos avec terrasse, sans vis-à-vis. Dépendances, garage une voiture. DPE vierge. RÉF E62RA32
 Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
 office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
RACQUINGHEM 327 750 €
 315 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Maison Verrees, très belle construction 1987 sur terrain clos et arboré 2582m²: wc, salon-séjour sur cuis et véranda 40m², cellier, ch, sdb, wc et bureau. A l'étage: 5 ch, sdb. Chauff électr + poêle à bois, dble-vitrage. Dble-gge indép et gge attenant + parking. Jardin clôturé arboré av verger. Vue dégagée. Construction et matériaux de haute qualité. Confortable et économe. RÉF H219041 **D**
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
SAILLY SUR LA LYS
 Secteur résidentiel et sécurisé en retrait de la rue de la Lys. Superbe maison semi-indiv sur 280m²: salon/séjour ouvert sur cuis. Dalle béton au 1er étage. 3 ch + sdb. Poss garage 1V. Agréable jardin. RT 2012 + chauff gaz à condensation. Maison innovante et fonctionnelle! Livraison 2020. Frais notaire réduits. Rens étude et visite maison témoin. Prix: 201.000 E. DPE exempté. RÉF 12992/461
 Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
 sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
ST OMER 286 550 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Belle maison 150m² sur terrain clos arboré 2000m², rdc: bureau, s, d'attente, cuis, cellier, sdb. 1er ét: sal-séj chem ouv, cuis AE, sdb, wc. 2e ét: 3 ch, lavabo, wc. Terrasse couverte, jardin et gd parc arboré clôturé. CC gaz de ville, normes pmr, caméras de surveillance. Chalet, petites dépend. verger. TB entretenue, cadre agréable. Idéal prof libérale. Proche commodités. RÉF H219055 **C**
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
ST OMER 456 000 €
 440 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 3,64 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Très gde maison bourgeoise 1789 sur 1.013m²: hall d'entrée, sàm chem, salon sur parquet Versailles chem, pièce de réception, cuis avec séjour, vestiaire wc, cave voûtée. 1er étage: suite parentale avec terrasse, 3 ch dt 1 avec sdb. 2nd étage: 2 ch, pièce, grenier, wc. Jardin clos, terrasse. 3 appartements (T1, T2 et T3). RÉF E62SA03C **D**
 Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
WARDRECQUES 138 250 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 6,35 % charge acquéreur
 Jolie maison semi-mitoyenne érigée sur 630m², comprenant: hall d'entrée, séjour avec poêle Godin, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dt 1 au rdc, sdb, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée, atelier, petit garage et chalet de jardin. RÉF E62WA109 **E**
 Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
 office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
ISBERGUES 156 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Immeuble mixte commercial et hab en plein centre ville, rdc: local commercial avec belle vitrine avec façade de 12m env, surf bâtie au sol 170m² env. 1er étage: appartement compr beau séjour avec cuis équipée, sdb avec douche, 3 ch, wc. Cour. Accès via la route ppale et accès arrière pour véh. DPE vierge. RÉF 417
 Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
 damien.thorez.59137@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
LAVENTIE
 + frais d'acte 950 €
 Maison indiv avec beau jardin vue sur champs. Au ssol: garage 2 voitures, atelier, cuisine, buand, cavette. Au rdc: séjour, salle à manger, cuis équipée (frigo, four, plaque induction, hotte), véranda, 2 chambres, wc, salle de bain avec baignoire, terrasse en façade. Au 1er étage: chambre, grenier avec placard car isolé. RÉF DLOC 516 **E**
 Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
 tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
CALONNE SUR LA LYS 71 000 €
 67 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 5,97 % charge acquéreur
 Centre village. Terrain à bâtir lot E, superficie: 1276m², façade 20,59m, expo sud ouest, non viabilisé. Prévoir busage et tête de pont car fossé, assainissement individuel, pas de gaz. RÉF D1893
 Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
 tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
ISBERGUES 35 000 €
 30 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 16,67 % charge acquéreur
 Terrain situé en plein centre ville, surface d'environ 560-570m². RÉF TAB VAN
 Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
 damien.thorez.59137@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
MAMETZ 54 932 €
 52 000 € + honoraires de négociation : 2 932 €
 soit 5,64 % charge acquéreur
 Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 1.375m² avec une façade de 27,50 mètres. Le tout à l'égout passe dans la rue. RÉF E62MA191
 Mes BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
 office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS
RECQUES SUR HEM 44 000 €
 39 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 12,82 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir sur 800m² environ. Environnement bucolique et arboré en bordure de rivière. RÉF TAB VILL
 Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
 damien.thorez.59137@notaires.fr

Estimez votre logement **GRATUITEMENT** en 3 clics

➡ sur **www.immonot.com**



Magazine disponible dans les commerces et administrations

CASSEL (59670)

- CARREFOUR CONTACT - 769 avenue Albert Mahieu

ARMENTIÈRES (59280)

- BANQUE POPULAIRE - 49 rue de Lille
- Boucherie AU SANGlier - 101 rue de Dunkerque
- Cinéma L'UNIVERS - 1 rue de la Gare
- CREDIT DU NORD - 2 rue Robert Schuman
- LE BLAN PROMOTION - 3 rue Nationale François Mitterrand
- Restaurant AUX PAS PERDUS - 1 rue de la Gare
- Tabac LA CIVETTE DU PRES DU HEM - 69 rue du Nord

ARNEKE (59285)

- Boucherie VANHELST - 3 rue Paul Gosset
- Boulangerie DECLERCQ - 21 rue Cassel
- Boulangerie L'ÉPI D'OR - 15 place Saint-Gohard
- MAIRIE - 4 place Saint-Gohard

ARNÈKE (59285)

- Mes PICQUOUT et DEBUYSER - 9 place Saint Gohard

BAILLEUL (59270)

- Alimentation HALL FRUITS ET LEGUMES - 223 rue de Lille
- Assurances ALLIANZ - 39 place De Gaulle
- Banque CREDIT DU NORD - 8 rue de l'Occident
- Boucherie AU COQ BAILLEULOIS - 1 rue Royard
- Boulangerie BRIL - 33 rue d'Ypres
- Boulangerie LEBECQUE - 18 rue du Musée
- Boulangerie MAISON BRIL - 744 route de Mekerken
- Boulangerie VANDENBERGHE - 1 rue de la Gare
- CABINET DENTAIRE - 1 Bis rue du Collège
- CABINET DENTAIRE - 1 rue Emile Hié
- CABINET DENTAIRE - 17 avenue François Rabelais
- CABINET DENTAIRE - 13 rue d'Ypres
- CABINET DENTAIRE - 10 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET DENTAIRE - 140 avenue de la Libération
- CABINET MEDICAL - 38 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET MEDICAL - 9 Bis Armandst
- CABINET MEDICAL - 30 rue du Musée
- CABINET MEDICAL - 12 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 19 Ter rue de Lille
- CABINET MEDICAL - rue Neuve Eglise
- CABINET MEDICAL - 9 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 18 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 50 rue Ypres
- Café Presse Tabac PMU TOTEM - 130 rue de la Gare
- Hotel LE CHEVAL BLANC - 37 rue de la Gare
- INTERMARCHÉ - Rue Johannes Gutenberg

BAVINCHOVE (59670)

- Boucherie CNOCKAERT - 3 rue de l'Eglise
- MAIRIE - rue de l'Eglise

BERTHEN (59270)

- MAIRIE - 138 Grande Rue

BLARINGHEM (59173)

- Boulangerie TROCME - 3 rue Pierre Dhedin
- MAIRIE - rue Pierre Dhedin

BOESCHEPE (59299)

- Boulangerie BODDAERT - 35 rue de la Mairie
- Boulangerie SINGIER - 50 Grand Place
- Café Presse PMU LE GRAND SAINT HUBERT - 8 rue de Bailleul

BOIS-GRENIER (59280)

- Boucherie COUSTENOBLE - 39 rue de Pourtales
- Boulangerie L'ATELIER DES SAVEURS - 56 rue de Fleurbaix

BUYSSCHEURE (59285)

- MAIRIE - 81 Pauwer Straete

CAËSTRE (59190)

- CLIC Flandre & Lys Autonomie - 321 route d'Hazebrouck
- MAIRIE - Grande Place
- SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES - 224 rue de Bailleul
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - Route d'Hazebrouck

CASSEL (59670)

- Boulangerie WALLAERT - 44 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 995 avenue Albert Mahieu
- CABINET MEDICAL - 46 Grand Place
- CABINET MEDICAL - 1 rue Bollaert le Gavrian
- CABINET MEDICAL - 34 rue Foch
- Coiffeur KARACT'R - 23 rue Foch
- Restaurant CHATELLERIE DE SCHOEBEQUE - 32 rue Foch
- Restaurant LA TABLE DU MEUNIER - 25 Grande Place

EBBLINGHEM (59173)

- MAIRIE - 60 avenue du Chateau

EECKE (59114)

- Boucherie CATTOEN - 135 rue de Godewaersvelde
- MAIRIE - route de Godewaersvelde

ERQUINGHEM-LYS (59193)

- Supermarché CARREFOUR - rue d'Armentières

ESTAIRES (59940)

- Assurances ALLIANZ - 22 rue Emile Roche
- Assurances POTTIN - 15 rue Emile Roche
- Banque CREDIT DU NORD - 34 rue De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE - 1 place Foch
- CABINET DENTAIRE - 30 Ter rue de lille 1A Rés Clair de Lys
- CABINET DENTAIRE - 3 place de Montmorency
- CABINET DENTAIRE - 4 rue Emile Roche
- CABINET DENTAIRE - 13 rue Kennedy

- CABINET MEDICAL - 11 rue Ernout
- CABINET MEDICAL - 15 rue Kenne
- Opticien M NOIRET - 3 rue Kennedy
- Pharmacie PARENT - 11 rue De Gaulle
- Restaurant L'ESTAMINET CHEZ LEON - place Foch
- Supermarché CARREFOUR MARKET - route de Merville

FLETRE (59270)

- Boulangerie AU FOURNIL DE FLETRE - 564 route Nationale
- CAFÉ DE LA MAIRIE - 640 route Nationale
- MAIRIE - 597 route Nationale

GODEWAERSVELDE (59270)

- Boucherie AU COEUR DES MONTS - 245 rue du Mont des Cats
- Boulangerie DEQUEEKER - 189 rue de Boeschepe
- Coiffeur SANDRINE H - 41 rue Devynck

HARDIFORT (59670)

- MAIRIE - 80 Contour de l'Eglise

HAVERSKERQUE (59660)

- Boulangerie ROYER - 54 rue du 8 mai 1945

HABZEBROUCK (59190)

- Banque CREDIT DU NORD - 1 rue Nationale
- Banque LE CREDIT LYONNAIS - 46 place De Gaulle
- BANQUE POPULAIRE - 63 place De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE - 26 place De Gaulle
- Boucherie L'HOFLANDT - 27 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie BODDAERT-DELISSCHE - 34 rue Notre Dame
- Boulangerie DUVAL - 28 rue de Merville
- Boulangerie HOUCKE - 9 rue Cesar
- Boulangerie L'AMI DU PAIN - 41 place De Gaulle
- Boulangerie LEROY T - 48 rue Leclerc
- Boulangerie POLLET L - 14 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie TARTINE AND CO - 52 rue de Merville
- BOWLING DES FLANDRES - avenue de Saint-Omer
- Brasserie L'HOULAND - parc Activité de la Creule
- BV FERMETURES - bis 42 Rue nationale
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Aire
- CABINET DENTAIRE - 11 rue Depoorter
- CABINET DENTAIRE - 25 rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - rue Augustins ilot Saint Eloi Bât B
- CABINET DENTAIRE - 35 rue Théroouanne
- CABINET DENTAIRE - 2 rue Jeanne d'Arc
- CABINET DENTAIRE - 48 rue du Rivage
- CABINET DENTAIRE - 366 route Merville
- CABINET DENTAIRE - 30 Bis rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - 8 rue Théroouanne
- CABINET MEDICAL - 47 avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 2 Bis avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 40 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 34 rue Clocher
- CABINET MEDICAL - 134 rue Violon d'Or
- CABINET MEDICAL - 4 place Jeanne d'Arc
- CABINET MEDICAL - 106 route de Borre
- CABINET MEDICAL - 23 rue Hondeghem
- CABINET MEDICAL - 26 rue de l'Eglise
- CABINET MEDICAL DE L'HOFLANDT - 14 rue Notre Dame
- Café Tabac - 43 place De Gaulle
- CARREFOUR CITY - Grande Place
- Coiffure BRUNO - 44 place Leclerc
- Coiffure SKERZO - 75 rue de Merville
- Dentiste Dr CABROL - contour de l'Eglise
- Fleuriste ET FLEURS ET MOI - 50 place De Gaulle
- MEILLEUR TAUX - 10 Avenue de la Haute Loge
- MILLE Coiffure - 21 Rue de la Clef
- Optique ALAIN AFFLELOU - 42 place De Gaulle
- Pharmacie SAMAILLE - 26 rue de l'Eglise
- Restaurant L'ETAPE FLAMANDE - rue Milieu Centre Leclerc
- Station Service ELAN - 10 boulevard Abbé Lemire
- Supermarché SUPER U - 88 rue Notre Dame

HERLIES (59134)

- Medecin Dr EQUINE A-S - 15 rue Croix
- Medecin Dr GATIE P - 8 rue Chobourdin

HONDEGHEM (59190)

- MAIRIE - 251 Grande Place

LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (59930)

- Boucherie BOUTTIER - 188 rue Nationale
- Boulangerie AU PAIN D'ANTAN - 1878 route Nationale
- Boulangerie GENTE - 399 bis route Nationale

LA GORGUE (59253)

- Boucherie COUSIN - 4 rue De Gaulle
- Boulangerie VANDENBOSSCHE - 23 rue du 8 Mai 1945
- Cabinet KINE - 44 avenue des Aulmes Val de Lys
- Coiffeur ESPACE COIFFURE MICKAEL - 17 rue Jean Mermoz
- Restaurant AUX MAGOTS - 71 rue de Bethune
- Supermarché INTERMARCHÉ - Avenue Aulnes

LE DOULIEU (59940)

- Boucherie PATINIER B - 43 Grande Place
- Boulangerie AU DOULIEU - 07 Grand rue
- CÉDRIC COIFFURE - 100 rue de l'Ecole
- Medecin Dr DECARME J-P - 358 rue des Ecoles

LEDERZEEL (59143)

- Boucherie HANNOTEL - 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT - 17 rue de l'Eglise

LILLE (59000)

- ICADE PROMOTION - 8 rue Anatole France

MERRIS (59270)

- Boulangerie AU PAIN A L'ANCIENNE - 6 route Hazebrouck

- Café BISTROT DE TONTON - 29 place de l'Eglise
- MAIRIE - place de l'Eglise

MERVILLE (59660)

- Assurances ALLIANZ - 56 place De Gaulle
- Boulangerie AU FOURNIL DE LA PLACE - 12 place de la Liberation
- Boulangerie DELMAERE - 58 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 20 rue de la Gorgue
- CABINET DENTAIRE - 98 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 21 rue Pont de Pierre
- CABINET MEDICAL - 8 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 94 rue Joffre
- CABINET MEDICAL - 11 rue Duhamel Liard
- CABINET MEDICAL - 60 rue De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 11 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 10 rue des Capucins
- CABINET MEDICAL - 49 rue des Capucins

METEREN (59270)

- MAIRIE - La Place

MÉTÉREN (59270)

- PROXI - 54 rue Nationale

METEREN (59270)

- TRICOTS DUGERS - Queek Straete

MORBECQUE (59190)

- Boulangerie DECOSTER - 28 place de l'Hotel de Ville
- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville
- Restaurant LE COEUR D'ARTICHAUT - 8 avenue des Flandres

NIEPPE (59850)

- Boucherie GHESQUIERE F - 1434 rue d'Armentières
- Boulangerie BODELE - 22 rue du Dr Vanuxem
- GAMM VERT - Centre Commercial les portes des Flandres de Bailly
- ID STOCK - 43 Rue de Bailly Parking Super U
- SCP BELLE NOTAIRES - 306 rue d'Armentières

OCHEZEEL (59670)

- MAIRIE - 80 rue de la Mairie

OUDEZEEL (59670)

- MAIRIE Accueil - 70 rue de la Forge

OXELAERE (59670)

- Boulangerie RENAUD ET LUCIE VAESKEN - 44 route Nationale
- MAIRIE - 7 La Place

PRADELES (59190)

- MAIRIE - 724 rue Nationale

RENESCURE (59173)

- Alimentation PROXI - 3 route de Saint-Omer
- Boulangerie VERBAUWHEDE FREDDY - 37 rue de Saint-Omer
- CABINET DENTAIRE - 20 place Michel et Charles Stoven
- CABINET MEDICAL - 43 rue de Saint-Omer
- Café SCHRIFVE - 134 route de Nieppe
- MAIRIE - rue du Chateau

RUBROUCK (59285)

- Café Mme THOORENS - 271 route de Bourbourg
- MAIRIE - route de Bourbourg

SAINT-JANS-CAPPEL (59270)

- Coiffeur AUDREY - 12 rue de Berthen
- MAIRIE - Chemin Haut

SAINT-SYLVESTRE-CAPPEL (59114)

- Boulangerie AU KOEKESTUTE - 11 place de l'Eglise
- Glacier VAN DEN CASTEELE - route Nationale

SAINTE-MARIE-CAPPEL (59670)

- Boulangerie PAUL ET MARIA - 15 route de Cassel
- Restaurant AU PETIT BRUXELLES - 1656 route Nationale

SERCUS (59173)

- MAIRIE - 124 contour de l'Eglise

STEENBECQUE (59189)

- Boulangerie DEBACKER - 1 rue de Verdun
- EPICERIE - rue de la Gare

STEENVOORDE (59114)

- Boulangerie CARON - 9 place Norbert Segard
- Boulangerie GUILBAUT Christophe - 7 rue Neuve
- CABINET DENTAIRE - 1 Bis rue de Cassel
- CABINET DENTAIRE - 17 rue de Cassel
- CABINET MEDICAL - 20 avenue de la Bergerie
- COCCOMARKET - place Norbert Segard
- MAIRIE - rue de Verdun
- Presse MME VANDENBUSSCHE - 26 place Norbert Segard
- Restaurant AU COEUR DU MONDE - 931 route d'EECKE

STEENWERCK (59181)

- Boucherie chez DENIS ET AMANDINE - 6 place De Gaulle
- Boulangerie DEBOUDT - 2 rue de Bailleul
- Boulangerie ROETYNCK M - 12 rue de Bailleul
- CABINET DENTAIRE - 36 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 19 rue de Bailleul
- CABINET MEDICAL - 41 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 8 Bis rue de la Gare
- L'ATELIER COIFFURE - 19 Grand rue
- LES SERRES DE STEENWERCK - 5 rue Pont de Pierre
- MAIRIE - place De Gaulle
- Pharmacie TRICART - 4 Grande Rue

STRAZEEL (59270)

- MAIRIE - 56 rue de l'Eglise

TERDEGHEM (59114)

- CARREFOUR MARKET - 144 route d'EECKE

- CLINIQUE VETERINAIRE - 354 route d'EECKE
- Supermarché SUPER U - route d'Hazebrouck

VIEUX-BERQUIN (59232)

- BOULANGERIE - 21 Grande Place
- Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 27 rue de la Gare
- PAVILLON MEDICAL d'Ombredanne - rue Auguste Morel
- Restaurant L'ESTAMINET DE BERKIN - 5 rue d'Estaires

WALLON-CAPPEL (59190)

- MAIRIE - 300 route d'Hazebrouck

WASQUEHAL (59290)

- CONSTRUCTIONS PIRAINO - 142 rue du Haut Vinage

WATTEN (59143)

- Boulangerie BERTIN - 5 rue de Dunkerque

WEMAERS-CAPPEL (59670)

- MAIRIE - 870 route Watten

ZERMEZEEL (59670)

- MAIRIE - 1773 Voie Romaine

ZUYTPEENE (59670)

- MAIRIE - 320 La Place

FLURBAIX (62840)

- Café DERENSY - 11 place De Gaulle
- CREDIT AGRICOLE - 3 place De Gaulle
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - 38 bis rue de la Malassise

GUARBEQUE (62330)

- Supermarché INTERMARCHÉ - rue Delcourt

ISBERGUES (62330)

- Meubles MERCIER - 13 rue du 8 Mai

LA COUTURE (62136)

- CABINET MEDICAL - 2080 rue des Chavattes

LAVENTINE (62840)

- Banque CREDIT AGRICOLE - 43 rue du 11 Novembre
- CABINET MITOIRE - 39 ter rue de la Gare
- Coiffure BULLE D'O - 4 rue De Gaulle
- Coiffure DUBOIS DANIELE - 7 rue Delphin Chavatte
- MAIRIE - place du 8 Mai 1945
- Medecin Dr DAHLAB M - rue Robert Parfait

LESTREM (62136)

- Medecin Dr MOREL V - 32 rue du Bourg
- Pharmacie RENARD - place du 8 Mai 1945
- Superette 8 À HUIT - 54 allée Pierre Macart

LOCON (62400)

- Boucherie VERBRUGGE - 103 rue du 11 Novembre
- Pharmacie TRAISNEL - 53 rue du 11 Novembre

LONGUENESSE (62219)

- Supermarché VICFRUITS - 70 rue Georges Bizet

LORGIES (62840)

- Medecin Dr DELEBEQ J-F - 30 rue Bas Chemin

NEUVE-CHAPELLE (62840)

- Chocolaterie RAOUL - 18 rue du Bois

RICHEBOURG (62136)

- Boulangerie LE FOURNIL DU TOURET - 1550 rue Touret
- Coiffeur LENTREMY B - 14 rue du Moulin l'Arouve
- Medecin Dr COCQ G - 24 rue de la Briqueterie
- Medecin Dr DUPLAT S - 377 rue du Bois

SAILLY-SUR-LA-LYS (62840)

- Boulangerie LECLERCQ - 2824 rue Lys
- Café JOSE ET MICKAEL GONCALVES - 2954 rue Lys
- CARREFOUR CONTACT - 1173 rue de la lys
- Fleuriste GRAINES D'IDEES - 1295 rue Lys

SAINT-OMER (62500)

- Boucherie FAGOO - 6 rue Saint Adrien
- Boulangerie LE FOUR A BOIS - 40 place Foch
- POISSONNERIE DE SAINT OMER - 1 rue Louis Martel
- Supermarché CARREFOUR CITY - 50 rue d'Arras

SAINT-VENANT (62350)

- Alimentation O 73 SAVEURS - 73 rue de Paris
- Bricolage GITEM DECOOPMAN - 139 rue Léon Blum
- Medecin Dr CLAEBOOTS V - 48 rue de Paris
- Medecin Dr FLECHE B - 12T place De Gaulle

VIOLAINES (62138)

- Boucherie DERANSY - 2 rue Eustache Varet
- Boulangerie HURDEBOURCO - 56 rue Petite Place
- Medecin Dr PATYIN I - 43B Grande Place
- Medecin Dr THIEULLET B - 72 rue Retuy

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

Un nouveau site pour être
BIENTÔT CHEZ VOUS



85 000 annonces
immobilières de notaires

immo not
l'immobilier des notaires