

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays cœur
de Flandre

Juin 2020 n° 90

IMMOBILIER

5 gestes prioritaires
pour **BIEN ACHETER**

CRÉDIT IMMOBILIER
DES BANQUES
UN PEU PLUS EXIGEANTES

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
QUELS DÉLAIS EN CAS D'ACQUISITION
OU SUCCESSION ?



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Notaires Pays Cœur de Flandre est à votre disposition chez votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais,

13 rue Puebla - 59044 Lille Cedex - Tél. 03 20 14 90 50 - Fax 03 20 14 90 31 - chambre-interdep.nordpasdecalais.notaires.fr

ARNEKE (59285)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard

Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45

notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul

Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44

bourgeois@notaires.fr

CASSEL (59670)

Mes Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02

Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35

notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRE (59940)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du Général de Gaulle - BP 33

Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33

tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

Mes Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039

Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07

negociation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Jean-Bernard DELARU

4 rue de l'Eglise - BP 30115

Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80

dwd@notaires.fr

Mes Dominique DEVOS et Anne DUTRIEZ-DEVOS

34 place Général de Gaulle - BP 40098

Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81

devos-dutriez@notaires.fr

LAVENTIE (62840)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du 11 Novembre - BP 6

Tél. 03 21 27 70 33

tacquet.negotiation@notaires.fr

MERVILLE (59660)

Mes Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117

Tél. 03 28 42 93 95 - Fax 03 28 49 66 43

bailly-declerck@notaires.fr

RENESECURE (59173)

SCP Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8

Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83

office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre

Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79

bourgeois@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX

2 rue de Nieppe

Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99

sylvie.buret-durix@notaires.fr

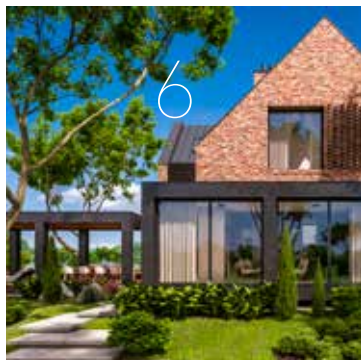
VIEUX BERQUIN (59232)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue de la Gare

Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09

tacquet.negotiation@notaires.fr



ÉDITO



SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER

Immobilier : 5 gestes prioritaires pour bien acheter 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 10

MON PROJET

**Crédit immobilier :
des banques un peu plus exigeantes** 12

BON PLAN

Maison estivale, la saison est lancée ! 14

QUIZ

**Que puis-je faire dans mon jardin
sans gêner mes voisins ?** 16

TOIT & MOI 19

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 20

Maisons 20

Immeubles 28

Locations 28

Terrains à bâtir 29

**Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **6 juillet 2020**

Profitons de l'immunité immobilière

Cette crise sanitaire nous rappelle combien nous sommes vulnérables et à quel point nous demeurons impuissants face à ce coronavirus. Pourtant, ce n'est pas faute d'avoir prévu pas mal d'éventualités pour nous prémunir face aux différents risques de la vie. Sauf que nous avons peut-être un peu trop vite oublié que nous pouvons être exposés, en 2020, à une pandémie !

Une situation inédite qui bouscule bien des schémas établis dans notre société ultra connectée et lancée dans une course effrénée contre le temps, qui s'est retrouvée, le temps du confinement, comme figée !

Peut-être le moment d'opérer un changement de paradigme pour que nous basions notre développement sur la prise en compte de cette nouvelle menace épidémique. Avec à la clé des choix économiques et sociétaux qui nous assurent une plus grande capacité à réagir et à nous préserver.

Sans doute l'occasion de vérifier que certains actifs nous permettent de nous doter des bons anticorps face à ce risque majeur. À l'instar de l'immobilier qui, pour l'heure, compte comme le seul moyen d'être bien protégé...

En nous offrant une solution de logement indispensable durant la période de confinement que nous venons de vivre !

En nous donnant la possibilité de créer un cadre de vie personnalisé qui contribue à nous procurer bonheur et bien-être...

En nous permettant de recourir à l'emprunt pour que nous puissions acquérir un toit au fil du temps.

En nous réservant de belles perspectives car nous pouvons compter sur un patrimoine tangible.

En nous autorisant de multiples possibilités si nous envisageons une transmission pour aider nos proches ou une transaction pour disposer de liquidités.

De cette crise du coronavirus, nous retiendrons qu'il faut explorer toutes les pistes pour rester en bonne santé...

À défaut de solution universelle au niveau des traitements médicaux, puissions notre immunité dans l'immobilier !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



TRÊVE HIVERNALE PROLONGÉE

L'Assemblée nationale a voté, vendredi 8 mai, une nouvelle prolongation de la trêve hivernale des expulsions locatives jusqu'au 10 juillet, en raison de la crise du Covid-19.

Les expulsions ne pourront donc pas être mises en œuvre par les bailleurs avant cette échéance.



APL

**RÉFORME
DE NOUVEAU
REPORTÉE**

La mise en application de la réforme des aides personnalisées au logement (APL), initialement prévue pour le 1^{er} avril, a été repoussée par le ministère de la Cohésion des territoires. Son entrée en vigueur devrait intervenir, au

plus tard, au 1^{er} janvier 2021. Les allocations versées en 2020 restent donc calculées sur les ressources de l'année 2018.

Rappelons que, selon les propos des pouvoirs publics, cette réforme du mode de calcul prévoyait de « *déterminer de façon plus juste le niveau d'APL en fonction des ressources actuelles des allocataires et non de celles d'il y a deux ans* ».



Confinement

Selon une enquête réalisée par [immonot.com](#) auprès de 2 124 abonnés en mai 2020 :

- 27 % ont changé de regard sur leur logement
- 32 % aimeraient avoir un jardin
- 22 % souhaitent être plus proches de la campagne
- 21 % voudraient un logement plus spacieux
- 26 % ont eu un déclic et envisagent un nouveau projet immobilier

Newsletter #immonot



Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter [immonot](#).

Abonnez-vous sur [immonot.com](#)



24 MAI

Gelés depuis le 12 mars, les délais applicables à l'instruction des demandes d'urbanisme, d'aménagement et de construction, aux recours contre les permis de construire ou encore à la déclaration d'intention d'aliéner (DIA) ont repris leur cours depuis le 24 mai.

Selon Julien Denormandie « *Avec cette ordonnance, nous avons souhaité aller vite pour donner de la visibilité aux acteurs du secteur afin de ne pas paralyser les projets, aux Français sur leurs projets immobiliers et aux collectivités locales* ».

Source : Ordonnance n° 2020-539 du 7 mai 2020 fixant des délais particuliers applicables en matière d'urbanisme, d'aménagement et de construction pendant la période d'urgence sanitaire.

MÉDIATION ET CONCILIATION

Une différence à connaître

En vertu de l'article 4 de la loi du 23 mars 2019 et pour les demandes en justice qu'il concerne, la conciliation est la seule voie d'accès à la justice totalement gratuite. Les conciliateurs de justice assurent un véritable service public permettant à tout citoyen d'accéder à la justice pour régler les problèmes qu'il peut rencontrer dans la vie courante. Il faut également souligner que les conciliateurs sont des auxiliaires de justice assermentés présentant toutes les garanties d'impartialité et de discrétion.



73 %

Pourcentage de vendeurs immobiliers qui ont confiance en la concrétisation de leur projet de vente après le déconfinement (contre seulement 64 % en février). Source : Observatoire du Moral Immobilier

MOBILITÉ DURABLE

Dans le cadre de la loi d'orientation des mobilités (LOM) adoptée en novembre 2019, les employeurs privés peuvent désormais mettre en place un forfait mobilité durable de 400 € par an pour encourager leurs employés à venir sur leur lieu de travail à vélo ou en covoiturage. Cette aide financière existe aussi dans la fonction publique et son montant est de 200 €. Mais le forfait mobilité durable ne s'applique pas aux agents bénéficiant d'un logement de fonction sur leur lieu de travail, d'un véhicule de fonction ou d'un transport collectif gratuit.

Source : décret n° 2020-541 du 9 mai 2020



LE CHIFFRE DU MOIS

1000€

Pour encourager la générosité des Français en cette période de crise sanitaire liée à l'épidémie de Covid 19, la loi de finances rectificative pour 2020 vient de porter le plafond de déduction fiscale des dons « Coluche » de 552 € à 1 000 € pour les versements effectués en 2020, qui seront retenus dans la déclaration de revenus souscrite en 2021.

Source : Loi n° 2020-473 du 25/04/2020 de finances rectificative pour 2020 (LFR 2020 2), JO du 26

TARIF DES NOTAIRES

Baisse reportée

Initialement prévue le 1^{er} mai 2020, la baisse du tarif des notaires interviendra au 1^{er} janvier 2021 comme le précise l'arrêté du 28 avril 2020.



Le report de cette baisse du tarif des notaires va notamment profiter aux futurs pacsés. Si la rédaction d'une convention de Pacs (pacte civil de solidarité) par un notaire coûte actuellement 355 € (125 € de taxes et 230 € de frais de rédaction), l'addition se limitera à 227 € à compter du 1^{er} janvier 2021. En effet, les émoluments du notaire s'élèveront à 102 € TTC. Ce qui se traduira pour le particulier par une économie de 128 €.

La mainlevée profite aussi d'une réduction de coût appréciable. Cette procédure qui permet de libérer un bien d'une hypothèque se voit aujourd'hui facturée environ 204 €.

Avec la nouvelle tarification, les émoluments du notaire seront forfaitisés à 78 € (pour tout capital inférieur à 77 090 €) et à 150 € (au-dessus de 77 090 €). Le gain pour le bénéficiaire à partir du 1^{er} janvier se chiffrera donc à environ 50 €.

Enfin, dès le mois de janvier 2021, les notaires pourront appliquer une ristourne allant jusqu'à 20 % pour les opérations de plus de 100 000 €. Ces remises sont décidées par le notaire et applicables pour tous les clients de l'étude et pour toute prestation de même catégorie. Cela reste une possibilité et non une obligation.

POINT SUR LES TAUX

source Meilleurtaux.com

<p>Taux moyens fixes des prêts immobiliers au niveau national au 11/05/2020</p>	15 ans	20 ans	25 ans
	Excellent	Excellent	Excellent
	0,8 %	0,92 %	1,03 %
	Bon	Bon	Bon
	1,18 %	1,36 %	1,59 %

IMMOBILIER

5 gestes prioritaires pour bien acheter

REPÈRE

Taux d'intérêt
pour un emprunt sur :

- 15 ans : 1,18 %
- 20 ans : 1,36 %
- 25 ans : 1,59 %

Source : Meilleurtaux.com
au 14/05/20

L'immobilier ne devrait pas être trop affecté par cette crise du coronavirus. Il en ressort plus protecteur que jamais pour aider les acheteurs à se prémunir contre pas mal de risques de la vie. Découvrons comment mener à bien son acquisition en toute sécurité et sérénité durant cette période de déconfinement.

par Christophe Raffailac

Bien des certitudes viennent de voler en éclats, bien des forteresses viennent de faillir sous l'effet de cette crise du coronavirus ! Cette pandémie nous rappelle ô combien nous sommes vulnérables et nos organisations semblent fragiles pour affronter cette guerre sanitaire planétaire. Aux désormais gestes barrières salvateurs s'ajoutent aussi nos logements protecteurs. Avec le célèbre #RestonsChezNous qui s'est décliné dans toutes les langues, nous prenons

conscience que les anticorps pour lutter contre la maladie sont aujourd'hui à base de pierre ! Ce qui nous conforte dans l'idée de réaliser un achat immobilier pour nous protéger face à ce nouveau risque. Cette période un peu troublée ne doit pas nous amener à différer nos projets. Au contraire, elle doit nous conforter dans l'idée d'investir sans tarder. Des acquisitions qui peuvent reprendre dès à présent en respectant quelques précautions.

1^{er} geste : BUDGETISATION

Le compte est bon

Voilà une donne que la crise du coronavirus ne vient pas bouleverser : tout projet immobilier commence par son aspect financier. D'où la nécessité de consulter un banquier ou un courtier pour étudier l'enveloppe budgétaire dont les acquéreurs peuvent disposer. Du montant de la mensualité remboursée chaque mois et de la durée d'emprunt va dépendre le montant du prêt, auquel s'ajoutera l'apport personnel qui représente environ 10 % du coût total du projet.

Impact coronavirus ? La hausse des taux d'intérêt déjà engagée avec la crise du Covid-19 semble se confirmer. Selon le baromètre Crédit logement CSA, le taux moyen s'affiche à 1,17 % en avril contre 1,12 % en novembre dernier lorsqu'il se situait à son plancher historique. Si l'on



considère le taux d'usure, incluant l'assurance emprunteur, les frais de dossiers et les garanties, il s'établit désormais à 2,50 % sur un crédit de 20 ans. En effet, le taux de crédit pour un emprunt sur 20 ans se situe désormais autour de 2 % dans le cas d'un primo-accédant.

Solution. Dans ce contexte quelque peu troublé, des courtiers en prêt comme Meilleurtaux proposent de délivrer aux emprunteurs un "Visa pour le crédit". Cette attestation permet de rassurer le vendeur par rapport au plan de financement et à l'acquéreur de signer plus vite une fois le bien trouvé.

2^e geste : PROSPECTION

Nouvelle donne ?

Si les critères de choix portaient essentiellement sur la localisation du bien avant cette crise sanitaire, peut-être que les priorités vont changer sous l'effet de mesures de distanciation sociale qui devraient faire que nous n'allons pas retrouver la vie d'avant... avant longtemps.

Impact coronavirus ? Un nouveau rapport au travail pourrait conduire bien des acquéreurs à reconsidérer leurs priorités en termes de logement. À commencer par le type de bien qui pourrait voir la maison individuelle devenir la préférence de bon nombre d'acheteurs. L'expérience

du confinement aura démontré qu'une maison avec terrain offre un agrément intéressant. La mise en place du télétravail révèle aussi la nécessité de disposer d'une pièce pour les besoins de son activité professionnelle, selon le concept de "home office". Des organisations qui pourraient aussi limiter le nombre de trajets professionnels et permettre de s'installer plus loin de son lieu de travail.

Solution. En s'éloignant des grandes agglomérations, les acquéreurs pourront accéder à des maisons plus spacieuses et moins coûteuses. Le marché immobilier se montre beaucoup moins tendu dans les zones plus rurales.

Les biens de qualité peuvent se négocier à des niveaux de prix attractifs. D'autant plus que dans les centres-bourgs, les maisons à rénover se voient éligibles au prêt à taux zéro à condition d'y réaliser des travaux représentant 20 % du coût total de l'opération.

3^e geste : SÉLECTION

Priorité à l'information

Avec le déconfinement qui s'opère depuis le 11 mai, les professionnels de l'immobilier comme les notaires peuvent à nouveau recevoir le public dans leurs études. Mais en respectant la distanciation physique qui s'impose.

VILLE OU CAMPAGNE ?

Il faut compter un budget de 160 000 € pour une maison de 5 pièces dans le Nord Gironde, alors qu'elle coûte 330 000 € au sein de Bordeaux Métropole par exemple.

LE BON RÉFLEXE

Les visites de biens réclament environ 2 heures d'où l'intérêt de bien sélectionner en amont les maisons ou appartements répondant précisément à ses critères de recherche.

DES ÉTUDES CONNECTÉES

Plus de 80 % des études de France sont accessibles via téléphone, mail ou visioconférence

Source : Conseil supérieur du notariat

PERSPECTIVES ?

Dans leur dernière Note de conjoncture immobilière d'avril 2020, les notaires estiment que dans la mesure où nous parviendrons à trouver une réponse efficace face aux risques du coronavirus, l'immobilier pourrait reprendre son rythme de croisière, certes affaibli mais en restant relativement dynamique.

Impact coronavirus ? Comme le prévoit le protocole de règles sanitaires du Conseil supérieur du notariat, le nombre de visiteurs sera limité tandis que le port du masque sera obligatoire. Tous les documents afférents au bien devront être communiqués par voie dématérialisée. Il sera proposé aux propriétaires ou locataires occupant le bien de s'absenter le temps de la visite.

Solution. En attendant le retour à la normale, les acheteurs vont gagner en temps et efficacité en identifiant les biens susceptibles de les intéresser sur les magazines immobiliers comme "Notaires" et sur le site immonot. Tandis que les informations principales figurent sur le support print, tous les détails du bien apparaissent sur le web, ainsi que des galeries de photos pour se faire une idée très précise de la maison ou l'appartement et se projeter au mieux.

4^e geste : NÉGOCIATION

Jamais sans mon notaire

Si la situation du marché immobilier présente nombre d'inconnues, la pierre figure sans aucun doute parmi les actifs les plus résilients à la crise du coronavirus. Des réajustements de prix peuvent s'opérer, mais cela dépendra fortement des territoires. Là où la situation reste tendue, les prix ne devraient pas trop bouger.

Impact coronavirus ? Les incertitudes sanitaires, les fortes contraintes de circulation et les premiers effets de la crise économique pourraient contraindre certains détenteurs à vendre leur bien, notamment face à des problèmes de trésorerie, de successions, de séparation... Qualifiées de "forcées" par certains spécialistes, ces transactions ne vont cependant concerner qu'une faible proportion de propriétaires. Pour les autres, l'immobilier s'inscrit généralement dans une logique d'acquisition patrimoniale, et il convient de conserver son bien dans la durée. Une vente qui serait d'autant moins opportune que le crédit a pu être contracté dans d'excellentes conditions, "ce qui sera a priori très difficile à reproduire avant de nombreuses années" comme le précise Paris Corporate Housing et Hoche Properties. Cette situation conjoncturelle ne remet pas en cause les fondamentaux de l'immobilier, qui se caractérise par son côté sécuritaire.

Comme le souligne Gwendal Texier, président de la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine :

"l'immobilier évite les excès de la spéculation comme il répond dans notre région avant tout à un besoin de logement au titre de la résidence principale. Une éventuelle hausse des prix proviendra plutôt de l'inflation, compte tenu des milliards d'euros qui vont être injectés sur les marchés financiers pour répondre à la situation d'urgence économique. Espérons que les ménages bénéficieront également d'une inflation de leur pouvoir d'achat."

Solution. Dans cette période, les acheteurs doivent profiter d'un contexte où de nouveaux biens devraient arriver sur le marché. Il importe de consulter son notaire qui sait conseiller au mieux sur l'opportunité d'acheter au juste prix et de réaliser l'opération dans l'intérêt d'une bonne gestion patrimoniale. Dans tous les cas, le notaire s'appuie sur sa connaissance du marché immobilier et sur l'expertise qu'il peut réaliser pour se prononcer sur la cohérence d'un prix d'achat.

5^e geste : TRANSACTION

Le bon compromis

Si des ventes ont pu souffrir de la période de confinement, les signatures de compromis vont à nouveau reprendre leur cours dans les jours qui viennent.

Impact coronavirus ? Signé en présence du notaire, l'avant-contrat de vente pose les bases de l'acte définitif, prix du bien, date de la vente, clauses suspensives. Qu'il s'agisse d'un compromis ou d'une promesse de vente, ces documents juridiques nécessitent l'intervention d'un notaire.

Une continuité du service public que les notaires ont pu assurer dans le cadre des permanences effectuées au sein des études ou par le biais de la visioconférence durant la période de confinement.

Solution. Compte tenu des règles sanitaires à respecter durant cette période de déconfinement, certaines études vont continuer de mettre à profit les solutions digitalisées pour accompagner les clients dans leurs projets immobiliers. Ce qui leur permet de signer des promesses de vente au moyen d'une procuration électronique après une présentation de l'acte par visioconférence.

ACQUÉREUR

VOTRE PLAN DE DÉCONFINEMENT EN 120 JOURS

JOUR J : Je consulte les annonces immobilières sur le magazine « Notaires » et sur le site immonot et je contacte l'étude du notaire pour toute précision.

JOUR + 5 : Je me rapproche de mon banquier ou d'un courtier pour obtenir une proposition de financement.

JOUR + 8 : Je reviens vers le négociateur notarial pour obtenir des informations supplémentaires sur le ou les biens qui m'intéressent.

JOUR + 10 : Je visite les maisons ou appartements qui présentent un réel intérêt.

JOUR + 12 : Je consulte le Dossier de diagnostics techniques avec les rapports de contrôles.

JOUR + 15 : Je formule une offre d'achat pour le bien que j'ai repéré.

JOUR + 20 : Je trouve un accord grâce aux conseils du négociateur notarial.

JOUR + 25 : Je signe la promesse de vente chez le notaire !

JOUR + 120 : Je signe l'acte authentique et je deviens propriétaire.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Crise sanitaire

Quel impact sur les délais en cas d'acquisition ou succession ?

Avec l'état d'urgence sanitaire décrété jusqu'au 10 juillet 2020, entre course contre le temps et changements d'habitudes, les impacts sur l'immobilier et les successions sont nombreux.

Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à nos inquiétudes.

1 Que se passe-t-il concernant les délais prévus dans mon compromis de vente ?

Si vous avez signé un compromis de vente pour un achat immobilier, avant ou pendant le confinement, certains délais ne changent pas. Le délai légal classique de 10 jours pour les délais de rétractation ou de réflexion continue à courir pendant la période de confinement et de l'état d'urgence sanitaire.

Cela s'applique à tous les compromis de vente quelle que soit leur date de signature, que ce soit avant ou pendant l'état d'urgence sanitaire.

Concernant les dates de réitération de l'acte authentique, obtention d'emprunt ou de levée d'option d'une promesse, rappelons qu'elles ont été fixées de manière conventionnelle entre les parties. Elles ne sont donc pas liées aux différentes ordonnances rendues pour les reports ou les suspensions de délais. Si vous vous retrouvez "hors délais", il faudrait établir un avenant. En pratique, le notaire va tout mettre en œuvre pour régulariser les actes dès que tous les éléments et les conditions seront réunis.

Dans les secteurs de l'immobilier et de la construction, l'ordonnance du 25 mars 2020 a aussi permis de préserver ce que l'on appelle les droits acquis et adapter les procédures administratives. Certains délais ont ainsi été suspendus, comme les délais de recours contre les permis de construire. Pour ne pas laisser les professionnels de l'immobilier dans une situation de blocage, une nouvelle ordonnance du 15 avril est venue modifier ces allongements de délais.

pendant le confinement, votre mairie a continué à travailler - ce qui était très souvent le cas, même si le service était réduit - elle a pu renoncer à son droit de préemption de manière explicite. Dans ce cas, aucun problème ! En cas d'absence de réponse, il faut attendre l'écoulement d'une période de 2 mois. Ce délai a été reporté avec l'ordonnance du mois d'avril et commence à courir dès la fin de l'état d'urgence sanitaire soit à compter du 10 juillet.

3 Les déclarations de succession doivent-elles être déposées dans les 6 mois ?

Pour rappel, lorsqu'une succession est taxable en France, et que le défunt est décédé sur le territoire français, la déclaration de succession doit être déposée auprès des services de l'enregistrement dans les six mois du décès. Ce dépôt doit en principe être accompagné du paiement de l'intégralité des droits de succession. En dehors de toute situation de confinement, le délai de dépôt de six mois est déjà difficile à respecter. En effet, l'établissement d'une déclaration de succession nécessite d'avoir toutes les informations sur la situation familiale du défunt, ses dispositions testamentaires, son patrimoine et le montant de ses dettes au jour du décès. Si un héritier est mineur par exemple, il faudra avoir l'autorisation du juge... Le notaire est donc tributaire de nombreux organismes.

Aux difficultés habituelles se sont ajoutés d'autres obstacles liés au confinement : les études notariales ont tourné au ralenti et il a été difficile pour elles de réunir les informations pour rédiger les déclarations de succession. Pour autant, les ordonnances relatives à l'état d'urgence sanitaire n'ont pas prévu de report de délai, qui reste donc de 6 mois !

2 Qu'en est-il du droit de préemption urbain ?

Si vous aviez le droit de préemption à purger de la commune en condition, le délai de réponse est de deux mois en cas de silence de l'administration. Si

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

CODE DE BONNE CONDUITE

POUR LES RENDEZ-VOUS À L'ÉTUDE



Prenez rendez-vous par téléphone avant de vous déplacer. Certains renseignements pourront d'ailleurs être donnés par téléphone.



Soyez ponctuel afin d'éviter les croisements de personnes. Signalez-vous et attendez à l'extérieur.



Portez obligatoirement un masque lors des rendez-vous. Du gel hydroalcoolique est mis à votre disposition dans les études.



Respectez les distances. Si votre notaire est équipé de la visioconférence, vous ne serez peut-être pas obligé de vous déplacer.



Pas de poignée de main, pas d'embrassade.



Prévoyez votre stylo pour la signature des documents.



Crédit immobilier

Des banques un peu plus exigeantes

Il y aura un avant et un après confinement, tout le monde est unanime pour le dire. Si l'activité reprend petit à petit, les prêts immobiliers et leurs conditions d'attribution seront impactés. Mais avec une bonne préparation et un bon accompagnement tout reste possible.

par Marie-Christine Ménoire



SOYEZ IRRÉPROCHABLE

Lors de votre demande de prêt, faites attention à vos derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont permettre à la banque d'analyser la façon dont vous gérez vos finances. Évitez les défauts de paiement et les découverts.

Un diagnostic qui se veut encourageant

L'annonce du déconfinement a été comme une bouffée d'oxygène pour beaucoup de professionnels mais aussi de particuliers. Les projets d'accession à la propriété et le traitement des demandes de crédit ayant été mis entre parenthèses pendant de longues semaines.

L'incertitude latente due à la crise sanitaire et ses répercussions sur l'activité économique ont engendré une légère évolution haussière des taux dès le début du mois d'avril (en moyenne entre + 0,15 et + 0,30 % selon les établissements),

même si les taux pratiqués ont toujours été favorables aux emprunteurs. En parallèle, les établissements bancaires ont noté une forte baisse des demandes de crédits. Mais la perspective du déconfinement a permis à l'activité immobilière de connaître des frémissements encourageants.

Les établissements de crédit ont repris progressivement leur activité. Selon les cas de figure, ils traitent à nouveau les dossiers en cours ou en examen de nouveaux. Mais avec des conditions d'octroi renforcées pour anticiper et limiter les risques au maximum.

Un traitement adapté des demandes

Les banques seront sans doute plus regardantes sur la qualité des dossiers des emprunteurs. Les conditions d'octroi de prêts immobiliers à certains ménages, notamment les primo-accédants, pourraient être plus strictes. Alors comment mettre toutes les chances de son côté dans ce contexte ? Tout simplement en se préparant pour avoir un dossier solide inspirant confiance aux établissements prêteurs qui appliqueront encore plus strictement les recommandations émises en début d'année par le Haut conseil de stabilité financière :

Mon projet - Financement

- une **durée de prêt** n'excédant pas 25 ans ;
- un **taux d'endettement** n'excédant pas 33 % des revenus ;
- une **situation financière et professionnelle stable**. Les banques auront peut-être tendance à être plus vigilantes au secteur d'activité dans lequel l'emprunteur travaille ;
- une **gestion des comptes** irréprochable (avec peu ou pas de prêts en cours et de découverts) ;
- la **part de l'apport personnel** par rapport au montant du bien ;
- l'**épargne disponible** permettant de faire face à un éventuel "coup dur" après la concrétisation du projet d'acquisition.

Des mesures de soutien toujours en vigueur

Les futurs acquéreurs peuvent toujours compter sur les aides financières mises

en place par les pouvoirs publics il y a déjà quelques années.

Parmi les plus emblématiques figure le désormais incontournable Prêt à taux zéro (PTZ). Destiné aux primo-accédants et accordé notamment sous conditions de ressources, le prêt à taux zéro est un prêt accordé sans aucun intérêt : l'emprunteur ne rembourse que le capital et réalise ainsi des économies très importantes par rapport à un prêt bancaire classique.

Cependant, ce prêt ne peut financer qu'une partie de l'opération immobilière et vient donc en appui d'un prêt bancaire classique, d'un prêt d'accession sociale...

DERNIER PETIT CONSEIL

C'est peut-être encore plus que jamais le moment de demander l'aide d'un courtier qui aura les arguments pour négocier un prêt aux meilleures conditions et saura trouver la banque susceptible d'accepter votre dossier.

CRÉDIT EN COURS ET ASSURANCES

L'assurance emprunteur peut comporter une garantie perte d'emploi. Elle permet la prise en charge totale ou partielle des mensualités en cas de chômage.

Il convient de vérifier l'existence ou non de cette couverture, au besoin en interrogeant son banquier. Attention, les contrats d'assurance perte d'emploi comportent divers délais de carence et de nombreuses clauses d'exclusion.

**VOTRE PROJET IMMOBILIER
AUX MEILLEURES CONDITIONS**

RACHAT DE CRÉDITS
CRÉDIT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR

10 ans à vos côtés !

Etude gratuite et sans engagement

Agence de Hazebrouck
03 28 43 15 15
10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, ni le rachat ni la nature que ce soit, ne peut être envisagé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours (le rachat est subordonné à l'obtention du prêt, si le rachat n'est pas obtenu, le rachat doit être remboursé). FINANCIER IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - RCS Douai/Arras 933 528 274. Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 08 041 280v (www.orias.fr) - Franchisé indépendant membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos porteurs de franchise en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Talbott 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)



Maison estivale

La saison est lancée !

Pas besoin d'être sur la Côte pour donner à notre maison une ambiance estivale ! Quelques soins appréciables et des équipements confortables suffiront à apporter les rayons de soleil pour passer un bel été !

par Christophe Raffailac



Véritable lieu de villégiature à domicile, la maison doit nous réserver le meilleur accueil pour l'été à venir. Après avoir essuyé le mauvais temps, elle ne doit pas laisser paraître ses quelques printemps... et nous réserver les conditions pour passer de bons moments. Donnons le coup de pinceau qui va tout réveiller !

L'extérieur se refait une beauté

Quelque peu marqués par les traces d'un hiver pluvieux et par les effets de la pollution, les murs et la toiture laissent apparaître des mousses et champignons sur la maison. C'est l'occasion de procéder à un beau ravalement pour redonner à la bâtisse tout son charme. Les professionnels qui vont se charger de cette mission ne manqueront pas de dépoussiérer les murs et de les laver à base de lessive alcaline de type Saint Marc, avant de bien les rincer.

Quant à la toiture, il est important de procéder régulièrement à un démoussage et

d'appliquer une couche d'hydrofuge. Ce produit anti-mousse préventif et curatif aide le toit à retrouver son plus bel éclat.

L'intérieur se pare des plus beaux effets

Avec les beaux jours, certaines pièces de la maison méritent aussi de passer par la case rénovation. Ce qui conduit à se poser les bonnes questions en matière de décoration. Salon, séjour et chambres devraient nous transporter vers la « grande bleue ».

En effet, c'est le « classic bleu » qui devient la couleur de l'année 2020. Ce bleu nuit s'approche du gris, sans perdre de sa vivacité. *«Rassurant, plein de calme et de confiance, il crée de la connexion»*, selon l'Institut des couleurs Pantone qui l'a promu. Reste donc à créer une nouvelle ambiance en s'appuyant sur cette nouvelle touche de couleur. Cuisinistes et décorateurs l'ont déjà accommodée avec leurs créations.

Place à une cuisine acidulée

Priorité au plaisir de préparer des plats d'été... et d'hiver dans la cuisine qui se refait une beauté. Pour la circonstance, les couleurs pastels s'invitent dans le choix du mobilier. Au menu, les façades de portes rose poudré, bleu ciel ou encore gris perle participent à créer une ambiance ouatée et conviviale. Attention à ne pas en abuser, il faut conserver des touches de couleurs plus vives pour que l'ensemble soit relevé à souhait.

Respect de l'environnement oblige, les matériaux naturels interviennent largement dans la composition de la cuisine. Bois, marbre, quartz... font partie des ingrédients préférés cette année.

Place à une cuisine pratique bien sûr ! Fini les rangements dispersés un peu partout dans la pièce. Les meubles se voient regroupés sur un même pan de mur pour avoir tout à portée de main mais surtout pour avoir plus de placards !

Toujours très tendance, la cuisine ouverte se savoure d'autant mieux qu'elle est séparée du reste de la pièce par un bar ou qu'elle se démarque par un sol différent.

Des abords bien illuminés !

Pour un extérieur qui en jette, les idées ne manquent pas avec des lampes aux formes et aux technologies lumineuses. À poser, à suspendre ou à accrocher, les modèles ont toutes les qualités pour illuminer les soirées d'été.

Star de l'année, le luminaire intelligent qui crée des effets de lumière uniques et personnalisés. Par exemple, la gamme Hue de Philips peut afficher jusqu'à 16 millions de couleurs et 50 000 nuances de blanc. La lampe peut être contrôlée via l'application Philips Hue, ainsi qu'avec les diffuseurs assistants vocaux.

Pleins feux sur le respect de l'environnement avec le solaire également et les lampes intelligentes qui régulent leur éclairage automatiquement en fonction de la charge de leurs batteries.

Mobilité oblige, les lampes à poser s'invitent sur les terrasses ou les balcons, autour d'une piscine ou le long d'un chemin. Contemporaines, traditionnelles, design, elles arborent tous les styles... et mettent de l'ambiance lorsqu'il s'agit d'enceintes lumineuses.

DES CLÔTURES TENDANCE !

Les brise-soleil ou clôtures en aluminium offrent des solutions innovantes et intéressantes pour mettre en valeur le jardin et les abords de votre piscine.

Réalisés en aluminium, ils offrent une qualité de finition incomparable et une personnalisation maximale.

**Tendance
Carrelage**
Vente - Pose

LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS

Chape fluide – gros œuvre – parquet – carrelage – sanitaire



Votre projet
salle de
bains clé en
main

Large
gamme de
parquet
massif,
contrecollé
et stratifié



Grand
choix de
carrelage
pour la
terrasse



**Carrelage extérieur
forte épaisseur
à partir de
40 euros/m² !!!**

Agréé
chape
fluide

**prix sacrifiés
sur
les produits
en stock !!!**

Z.A de Peckel - 65 chemin de la Wissche - 59 670 Hardifort
Tel : 09 - 60 - 50 - 29 - 69
www.tendance-carrelage.com

Ouvert du lundi au vendredi : 9h00 - 12h00 14h00 - 18h30
et le samedi 10h00 - 12h00 14h00 - 18h30

Que puis-je faire dans mon jardin sans gêner mes voisins ?

Trop envahissants, bruyants ou distants, nous avons tous quelques anecdotes ou prises de bec avec nos voisins ! La faute au manque de dialogue, à la mauvaise foi et à la méconnaissance de certains petits rudiments juridiques. Une petite mise à niveau au travers de ce quiz en cette période de déconfinement.

par Marie-Christine Mémoire



1

Le confinement dans mon petit appartement m'a donné des idées de bricolage.

- ☐ a - À moi la perceuse et le marteau pour donner un coup de jeune dans mon logement à tout moment
- ☐ b - Faire des travaux c'est bien, mais dans certaines limites

2

Ça y est, l'heure du déconfinement a sonné. Enfin le droit de faire griller des sardines dans mon jardin...

- ☐ a - C'est plutôt convivial et ça donne un petit air de vacances
- ☐ b - Mon voisin peut se plaindre si ça se renouvelle trop souvent

3

Ma voisine est professeure de piano et donne des cours à son domicile. Et en plus, elle joue de la batterie à ses heures perdues.

- ☐ a - Tout le monde a le droit de jouer de la musique chez soi (comme d'en écouter d'ailleurs)
- ☐ b - Je peux agir en justice pour trouble anormal de voisinage

4

Avoir des poules, c'est la grande tendance du moment et je ne pense pas que cela pose de problème.

- ☐ a - Non aucun, car je suis chez moi et je peux faire ce que je veux sur ma propriété.
- ☐ b - Je dois respecter certaines règles d'installation et d'entretien pour éviter les soucis





5

Mon voisin fume systématiquement sur son balcon et l'odeur rentre chez moi par les fenêtres ouvertes.

- ☐ a - Seule solution si l'odeur vous indispose : fermer les fenêtres lorsqu'il fume dehors
- ☐ b - Il est en tort. Sur son balcon ou pas, l'odeur de cigarette ne doit en aucun cas indisposer les voisins et il risque une amende



6

Mon voisin a un superbe cerisier dont certaines branches, recouvertes de fruits, dépassent dans mon jardin. Puis-je en profiter pour me servir ?

- ☐ a - Je peux, car c'est sur ma propriété et comme il ne les cueille pas, cela évitera le gaspillage.
- ☐ b - Je dois attendre que les fruits soient tombés chez moi

7

Mon chien aboie toute la journée. Qu'est-ce que je risque ?

- ☐ a - Rien car cela sécurise les voisins de savoir que mon chien peut faire fuir les voleurs
- ☐ b - Je risque une amende



8

Mon voisin vient de planter une clématite sur un mur mitoyen sans mon autorisation. En a-t-il le droit ?

- ☐ a - Non, ce mur étant mitoyen, il aurait dû vous demander l'autorisation
- ☐ b - Il ne peut y appuyer que certains types de plantations et sous certaines conditions

9

J'ai envie de planter des arbustes en guise de haie. On me dit que je dois respecter une limite de séparation par rapport à la clôture de mon voisin...

- ☐ a - Je peux planter ce que je veux où je veux chez moi
- ☐ b - Je dois respecter une certaine distance différente selon la hauteur que fera la haie



Réponses page suivante... ➔

RÉPONSES

1 RÉPONSE B

Si vous vivez en appartement, commencez déjà par prévenir vos voisins, en précisant la durée approximative de vos travaux. Et évitez la perceuse avant 9 h du matin et, bien sûr, après 22 h... et vérifiez ce que le règlement de copropriété prévoit en matière d'horaires.

2 RÉPONSE B

Si l'usage occasionnel du barbecue n'est pas considéré par la loi comme un trouble du voisinage, son usage extrêmement fréquent sur de longues durées peut être considéré comme une nuisance olfactive. Renseignez-vous également sur l'existence d'un arrêté municipal, d'un règlement de copropriété ou d'un règlement de lotissement qui pourrait définir les conditions d'utilisation du barbecue.

3 RÉPONSE B

Si, en effet, tout le monde a le droit de jouer d'un instrument chez soi, cette pratique ne doit pas être excessive. Il s'agit alors d'un trouble de voisinage passible de sanctions prévues par le Code de la santé publique. Il réprime le bruit excessif de nature à porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme par sa durée, sa répétition ou son intensité (art R 1334-31 du Code de la santé publique). Un seul des trois critères (durée, répétition ou intensité) suffit. Les tribunaux ont considéré qu'au-delà d'une heure par jour, la pratique d'un instrument peut être considérée comme une nuisance passible d'une amende. Elle risque, en plus, la confiscation de l'objet du délit. Mais les décisions sont prises au cas par cas par les tribunaux.

4 RÉPONSE B

Vous pouvez élever des poules et construire un poulailler dans votre jardin sans avoir à faire de déclaration auprès de la mairie. Cependant, s'il fait plus de 20 m², vous devrez obtenir un permis de construire. En dehors de cela, un certain nombre de règles sont à respecter (Code rural de l'environnement et du règlement sanitaire général). Il est donc conseillé de se renseigner sur la réglementation en vigueur avant d'entreprendre quoi que ce soit. Certaines communes ou certains lotissements peuvent, en effet, interdire (ou limiter) ce type d'élevage. Vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.

5 RÉPONSE A

En France, il est interdit de fumer dans les parties communes des immeubles. En revanche, il est possible de fumer chez soi, y compris à la fenêtre ou sur le balcon... ce qui génère parfois des litiges avec le voisinage. Mais comme aucun texte légal n'interdit de fumer au balcon, il sera difficile de faire admettre au juge la gêne occasionnée.

6 RÉPONSE B

Tant qu'ils sont sur les branches, les fruits sont au propriétaire de l'arbre, même si les branches surplombent votre jardin. En revanche, les fruits tombés « naturellement » sont au propriétaire du terrain sur lequel ils se trouvent (à condition de ne pas provoquer la chute des fruits en secouant les branches !).

7 RÉPONSE B

Les aboiements entrent dans la catégorie des bruits de comportement ou des bruits domestiques. Si votre chien aboie tous les jours ou de longues heures durant, vos voisins sont en droit de vous demander de le faire taire. Si la diplomatie ne suffit pas, ils pourront faire appel aux forces publiques pour faire constater l'infraction et dresser un procès-verbal avec mise en demeure de remédier au problème. Faute de résultat, vous risquez une amende, voire la confiscation de l'animal.

8 RÉPONSE B

Chaque propriétaire du mur mitoyen peut y adosser des plantations en espalier. Ces plantations ne doivent pas dépasser la hauteur du mur ni l'endommager. Dans ces conditions, votre voisin n'a pas à vous demander d'autorisation, mais sa responsabilité peut être mise en cause si les plantations vous causent des dommages.

9 RÉPONSE B

La distance varie entre 50 centimètres et 2 mètres selon la taille des arbres. Si vous ne respectez pas la distance, vous devrez soit rabattre les arbustes à la hauteur réglementaire, soit les arracher. À Paris, aucune distance minimale n'est à respecter compte-tenu de la petite taille des jardins.

Votre score

Vous avez moins de 5 bonnes réponses

Vous ne maîtrisez pas parfaitement toutes les « subtilités » du code de bonne conduite des relations de voisinage. Mais cela peut s'améliorer. En cas de litige, commencez par discuter avec votre voisin. Une conversation suffit souvent pour mettre les choses au point.

Vous avez plus de 5 bonnes réponses

Bravo ! Vous êtes le parfait voisin que tout le monde voudrait avoir. Continuez ainsi !

Covid-19

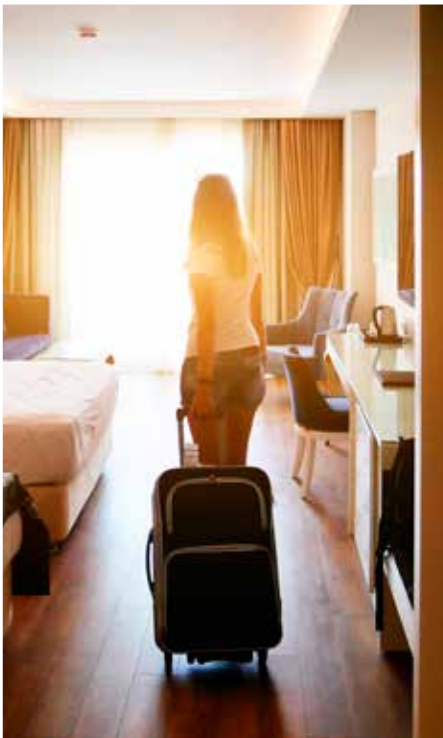
MES DROITS EN SITUATION DE CRISE

Si la crise sanitaire s'éloigne de jour en jour, elle laisse de nombreuses traces...
Y compris dans nos projets immobiliers ou de location saisonnière qui se voient impactés.
Découvrons deux situations qui peuvent se poser pour bien des Français !

par Damien Aymard

LOCATION SAISONNIÈRE

Que faire en cas d'annulation ?



Soucieux de planifier vos vacances longtemps à l'avance, vous aviez réservé une location pour la période estivale en début d'année. Seulement voilà, avec les mesures de confinement et la règle actuelle de déplacements à 100 km de votre domicile, vous ne pourrez peut-être vous y rendre. La question épineuse de l'annulation se pose alors. Dans l'immense majorité des cas, le bailleur a exigé, au moment de la réservation, le versement d'un certain montant déterminé par rapport au prix convenu de la location. Qu'il s'agisse d'un versement d'arrhes ou d'acompte, la somme sera perdue en cas d'annulation !

Compte tenu du contexte exceptionnel de crise sanitaire, vous pouvez néanmoins invoquer la force majeure auprès de votre bailleur, pour demander un

remboursement. Dans ce cas de force majeure, votre responsabilité n'est pas engagée par l'inexécution de vos obligations contractuelles. Il n'y a donc pas de raison légale de vous sanctionner en retenant la somme d'argent que vous aviez versée en avance.

Si la force majeure vous est reconnue (soit spontanément par votre bailleur soit en justice), et que votre bailleur n'est pas un professionnel du tourisme (propriétaire particulier), il devrait vous rembourser.

En revanche, s'il s'agit d'un professionnel du tourisme, l'ordonnance du 25 mars 2020 l'autorise à refuser le remboursement et à proposer un avoir correspondant aux sommes déjà versées. Cet avoir devra néanmoins être remboursé s'il n'est pas utilisé dans un délai de 18 mois.

DÉLAIS DE RÉTRACTATION

Sont-ils prolongés ?

Les mesures de confinement ayant marqué un point d'arrêt quasi général dans le déroulement des transactions immobilières, le gouvernement a autorisé des prolongations de délais avec l'ordonnance du 25 mars 2020.

Cette ordonnance instaure une période de protection juridique, qui court jusqu'à la fin du mois qui suit la levée de l'état d'urgence sanitaire, soit une protection juridique qui devrait aller jusqu'au 10 septembre prochain. Dans cet intervalle, les délais et prescriptions sont suspendus.

La question s'est alors posée de savoir quel régime allait s'appliquer au délai de rétractation de 10 jours dont bénéficient les acheteurs de logements anciens. Par exemple, un acquéreur qui avait signé un compromis de vente mi-mars 2020 allait-il voir son délai de rétractation suspendu pour ne reprendre que le 10 septembre ?

À cette question, une nouvelle ordonnance du 15 avril 2020 précise que la protection juridique objet de l'ordonnance du 25 mars 2020 « n'est pas applicable aux délais de réflexion, de rétractation ou de renonciation prévus par la loi ou le règlement. » (Article 2 de l'ordonnance).

Dès lors, le délai de 10 jours de rétractation dont bénéficient les acheteurs de logements anciens court de façon habituelle, quelle qu'ait été la date de signature du compromis de vente.



BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

APPARTEMENTS



ARMENTIÈRES

79 000 € (honoraires charge vendeur)

Résidence sécurisée. 4ème étage avec ascenseur. Env. 43m² pour cet appartement en bon état général: double séjour plus coin nuit indép, pte cuisine et salle de bain aménagées, wc séparé, cellier. Chauffage central au gaz de ville individuel. Cave et parking privatif. Idéal premier achat ou investissement. RÉF 12980/66

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



BAILLEUL

123 000 €

117 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5,13 % charge acquéreur

PROCHE GARE - Dans résidence sécurisée 2008, bel apt en rdc env 57m² avec terrasse, 2 parkings privatifs, entrée, séj avec cuis meublée env 20,54m², sdb, baignoire, wc, 1 ch env 14m², bureau ou ch env 8,37m². Équipements: radiateurs élec, fenêtres pvc + persiennes. Copropriété de 3 lots, 1380 € de charges annuelles. RÉF 13078/1716 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



BAILLEUL

123 000 €

117 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5,13 % charge acquéreur

Proche Gare: Dans résidence sécurisée (2008) bel apt en rdc avec terrasse, 2 parkings privatifs, hall d'entrée, séj avec cuis meublée, sdb, baignoire, wc, 1 ch env 14m², bureau ou ch env 8,37m². Radiateurs électriques, fenêtres pvc + persiennes. Très BE, décoré avec goût. Copropriété de 3 lots, 1380 € de charges annuelles. RÉF 13078/1720 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

138 500 €

132 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €

soit 4,92 % charge acquéreur

Proximité Centre Ville, dans résidence sécurisée avec ascenseur, vue sur le jardin public et église St Eloi, bel appartement de type 3 traversant, au dernier étage, rénovation moderne, avec balcon, cave et garage. Rens étude DPE vierge. RÉF 13078/1645

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

151 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4,14 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - SPÉCIAL INVESTISSEUR - Appartement de TYPE 4 avec garage de 98m² env. En très bon état. Loyer: 504,90€/mois dans petite copropriété avec ascenseur. Chauffage central gaz individuel. Copropriété de 17 lots, 2280 € de charges annuelles. RÉF H4998 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

258 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 3,40 % charge acquéreur

Bel appartement de 107 m² avec balcon, garage, parking et cave centre ville Hall d'entrée, Salon/Séjour 44 m², cuisine, Salle de bains, 2 ch (poss 3), buand, wc Chauffage électrique Menuiserie Alu double vitrage Apt à rafraîchir Résidence plein sud Garage Parking Cave. Copropriété de 110 lots. RÉF 357-

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

258 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 3,40 % charge acquéreur

Apt de type 4 offrant 107 m² hab dans une résidence sécurisée avec asc, loggia, pkg et gge. Actuellement 2 ch (poss 3), spacieux séj traversant, cuis non équipée, salle d'eau, cellier. Lumineux, proche de toutes commodités. Prévoir pt budget pour décoration int. Copropriété de 50 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF H5979 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

258 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 3,40 % charge acquéreur

En centre ville, dans résidence sécurisée avec ascenseur : Bel appartement à moderniser d'env 107m² avec balcon, cave, parking et garage offrant hall, deux chambres, salon-sam env 40m², cuisine (non équipée), sdb, wc, cellier. DPE EN COURS. RENS ETUDE Copropriété de 4 lots. RÉF 13078/1724

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

297 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 2,41 % charge acquéreur

A deux pas du centre ville, dans une résidence récente (2007) sécurisée, avec ascenseur, superbe appartement de type 4 (92.59m²) avec balcon (8.11m²), garage, parking. Rens étude. Copropriété de 3 lots, 1680 € de charges annuelles. RÉF 13078/1470 **C**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



LA GORGUE

97 500 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Résidence sécurisée avec ascenseur, pour investisseur, appartement type 2 avec balcon vendu loué. Hall d'entrée avec placard, salon séjour avec cuis accès balcon carrelé, sdb, wc, ch avec placard. Cave et parking. Emplacement de 1er choix, locataire en place depuis 13 ans. Copropriété de 57 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF C571 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK - **03 28 42 93 95**
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE

193 550 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €

soit 4,62 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITE gd place, 2ème étage gde bâtisse rénovée, apt neuf av place pkg priv, cave. Spacieux apt compr: gde pce de vie ouv s/cuis (pt balcon avec vue privilégiée sur le beffroi), cellier, 3 ch dont une suite parentale, sdb, gd vestiaire. Prestations gde qualité, CC gaz indiv. Proximité commodités. Rare sur le secteur. RÉF C578

Mes BAILLY et DECLERCK - **03 28 42 93 95**
immobilier.59152@notaires.fr



MAISONS

ARMENTIÈRES

105 764 €

99 000 € + honoraires de négociation : 6 764 €

soit 6,83 % charge acquéreur

Secteur calme, proche ttes commodités, quartier pleine mutation... Ravissante maison années 30: bel espace salon/séj traversant ouvert s/ cuis, splendide escalier chêne véritable et acier, 1er étage: palier, 1 ch 14 m², sdb 9 m². 2e étage: 2 belles ch suppl. Pce bonus ds les combles + cour de 9 m². Classe énergie: D RÉF 12992/516 **D**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



BAILLEUL 230 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Entre le centre ville et la gare, à proximité de toutes les commodités, jolie maison mitoyenne rénovée, érigée sur 207 m², avec jardin et carport 2 voit: salon sàm, cuis ouverte sur le séj, 3 ch dt 1 avec dressing, sdb, cellier buand, wc. Jardin clos avec terrasse en pierre bleue. Carport 2 voit. RÉF E59BA10 **C**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BAVINCHOVE 116 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Maison individuelle à conforter avec gge et jardin bâtie sur terrain de 627m² Comprend : couloir, cavette, salon-séjour, grande cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : palier, 2 chambres. Chaufferie, garage-atelier. Equipements : fenêtres PVC double-vitrage, CC fuel + conduits de cheminée. Potentiel intéressant. RÉF H219069 **F**

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



BAVINCHOVE 121 450 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Maison années 30 à rénover bâtie s/terrain 175 m² avec cour, dépend, compr: salon/séj avec insert, cuis, cave, wc, sdb, réserves. 1er étage 3 ch, grenier. 2ème étage: ch, grenier. Dble vitrage av volet roulant. Cumulus. Travaux rénovation à prévoir, chauff, cuis, électricité, tout à l'égout. Idéal 1ère acquisition/invest locatif RÉF H120005

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



BAVINCHOVE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison village rénovée av jardin, s/terrain 605 m². Séj, salon sur voûte, cave, cuis aménagée et équipée, buand, sdb. Etage: 3 ch dont 1 avec mezz. Equipements: feu à pellets, convecteurs électrique, cumulus. Fenêtres dble vitrage pvc. Plaque vitroc, hotte, four, l.vaisselle. Douche, wc. Très BE général. Idéal 1ère acquisition ou invest locatif. RÉF H120011

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



BAVINCHOVE 191 490 €
183 000 € + honoraires de négociation : 8 490 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Grande maison située au centre du village avec dépendances sur 1040m² Compr: couloir d'entrée, vaste pièce (60m²), cuisine, salle de bains (douche, wc), cave voûtée. Etage : 3 belles chambres, grenier. Equipements : CC fuel, tout à l'égout raccordé. Dépendances, garage, jardin. Bon état général. Potentiel très intéressant RÉF H220012

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



BLARINGHEM 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison semi-mitoyenne sur 598m², comprenant couloir d'entrée, salon-salle à manger avec possibilité cheminée (env 28m²), cuisine, 2 chambres, sdd, wc. Grenier aménageable. Jardin avec terrasse et cour, dépendances. Garage carrelé une voiture. RÉF E59BL55 **F**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BOURBOURG 116 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Petite maison semi-mitoyenne avec dépendance et jardinet : entrée, salon-séjour, petite cuisine. A l'étage : 2 chambres (11 et 14m²), salle de bains (baignoire). CC gaz de ville, menuiseries bois et PVC, tout à l'égout. Cour fermée, dépendance, jardinet. Maison bien entretenue. Idéal 1ère acquisition ou investisseur RÉF H220017

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



BOURBOURG 116 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Maison semi-individuelle avec jardin bâtie sur terrain de 385m² Compr: couloir d'entrée, salon, cuisine aménagée, salle de bains (douche, wc), cave. Etage : 3 chambres, bureau, wc. CC gaz de ville, cheminée avec insert bois, double-vitrage en partie. Tout à l'égout raccordé. Maison à conforter. Idéal 1ère acquisition RÉF H220015

Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr

HAZEBROUCK - *Plot des Peintres* Rues Maeght-Picasso-Van Gogh-Rubens



Pas de taxe foncière pendant 15 ans !

À partir de
176 360 €

16 maisons de type 4 (3 chambres)
Surface habitable de 81,65 m²
avec terrasse, garage et jardin.

Groupe COTTAGE
1/3/5/7 place de la République
CS 15305 - 59379 DUNKERQUE

Flavie HUYSMAN
☎ **06 16 60 46 56 - 03 28 58 09 51**
huysman@cottage.fr

Cottage
Le Cottage vous change la vie

Annonces immobilières



BUYSSCHEURE 239 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Ens immobilier: Maison d'hab, dépend, terrain à bâtir s/ 1400m² au total, salon, séj, cuis, pte cave, véranda avec sdb et wc, ch. Étage: gde ch, vaste grenier aménageable. BE général. Dépend: ancienne étable flamande, toiture en BE. Parcelle terrain à bâtir: Terrain plat arboré. Poss division, situé au centre du village. RÉF H220003 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CAESTRE 189 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, centre village et proximité de toutes commodités, sur plus de 600 m² de parcelle - Large maison ancienne en bon état général, environ 125 m² habitables (possibilité plus par aménagement du grenier), 3 chambres et deux salles d'eau, véranda, garage, chauffage central au gaz de ville RÉF 12980/64

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



CAESTRE 409 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Frais de notaire réduits, sur environ 1.000m², vaste villa indiv de standing offrant près 170m² hab, 4 vastes chambres dont 1 au rdc, 2 espaces salle de bains. RT 2012, chauffage central au gaz, chauffe-eau thermodynamique. Belles prestations! Livraison juin 2020 au plus tard, renseignements en l'étude. DPE exempté. RÉF 12980/43

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



CAESTRE 495 000 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur d'un parc paysager (+ de 3.000m²) sans vis-à-vis, maison d'architecte (volumes et luminosité), living lumineux de + de 60m² chem insert, sàm, cuis équip, 6 ch, bureau, 2 sdb, mezz de + de 30m² pouvant faire office de salon et s. de jeux. Ssol quasi-complet: 2 garages, cave à vin et buand. A visiter avec plaisir !!! RÉF 12980/53 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



CAESTRE 570 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur calme et convoité, sur près d'1ha7, magnifique corps de ferme équestre avec carr et pâtures. 2 livings (env 50 et 65 m²) dont 1 avec accès direct à la sellerie et aux 4 boxes à chevaux. 4 ch, bureau, 2 sdb. Gge, gge à van, atelier. 2 Abris de prairie. Cavaliers et amoureux de la nature, vous tomberez sous le charme! RÉF 12980/78

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



CASSEL 138 250 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 6,35 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison mitoyenne très agréable et très bien entretenue, érigée sur 73 m², comprenant : hall d'entrée, salon - salle à manger, cuisine agencée ouverte, 3 chambres, bureau, sdb, s'de, wc. Petite cour. DPE vierge. RÉF E59CA01A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



CASSEL 152 350 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Maison mitoyenne avec garage, jardin et dépendances, compr couloir d'entrée, cave, sàm, cuisine aménagée, sdb, véranda, étage: 3 ch. Cuisinière charbon, poêle à bois et chauffage électr. Citerne d'eau, Tt à l'égout raccordé. BE général, à confort. Proximité du centre ville, bonne expo, beau potentiel d'agrandissement RÉF H120001 **F**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 221 360 €
212 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,42 % charge acquéreur
MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED BATIE UN TERRAIN DE 700m², Compr: salon-séjour avec poêle à pellets ouvert sur cuis aménagée-équipée, 3 ch, sdb, wc. Ss-sol complet. Equipements : poêle à pellets + radiateurs électr, double-vitrage avec persiennes électr. Maison très bien entretenue. SECTEUR CALME RÉF H220022 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 384 100 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,81 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Propriété compr maison bourgeoise sur terrain clos arboré, maison à usage d'hab: salons, bureau-biblioth, cuis, 4 ch, 2 sdb, wc, caves voûtées, piscine intér. Vaste terrasse, parking, gd gge. Poss acquérir dépendances à rénover. Nb poss profession libérale, gîte, chambres d'hôtes.... Village préféré des Français RÉF H219065 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 497 400 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,62 % charge acquéreur
CORPS DE FERME RÉNOVÉ BÂTI SUR TERRAIN DE 15 000m² Compr : gde maison à usage d'hab de 150m² hab et 2 gîtes de 68m² et 76m² complètement rénovés. Dépendance à restaurer. Cour, jardin, pâture. NOMBREUSES POSSIBILITÉS - SECTEUR TOURISTIQUE - CASSEL VILLAGE PRÉFÉRÉ DES FRANÇAIS RÉF H220024

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 650 000 € (honoraires charge vendeur)
A 2 pas du centre, sur env 2ha 35a de parcelle vallonnée, gde maison de maître fin XIXe s. excavée, ainsi que sa maison de conciergerie - Ens à réhabiliter, nbsses poss. La zone autorise les activités touristiques et réceptions, une partie de la parcelle est en zone constructible. Renseignements en l'étude avant tout rdv RÉF 12980/06

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



EECKE 270 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village, érigé sur plus de 800m² exposés à l'Ouest, pavillon indiv en semi plain pied Près de 160m² hab 4/5 ch et sdb au rdc séj avec chem feu de bois, cuis équipée gge et cave. A l'étage, sur le même palier: mezz, 4 pces, sde et bagagerie chauff central au gaz de ville (chaudière 2 ans). Idéal famille nombreuse RÉF 12980/73 **C**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



NOUS CRÉONS PLUS QUE DES MAISONS
NOUS CRÉONS DES MOMENTS DE VIE



maison-klea.fr

03 28 33 29 29

Annonces immobilières



ESTAIRES

175 000 € (honoraires charge vendeur)

Le Clos des Tulipes. Villa duplex neuve avec jardin et 2 parkings privés en VEFA (vente en état de futur achèvement) : entrée, séjour, cuis, wc. A l'étage: 3 chambres et sdb. Chauffage gaz, tout à l'égout, RT 2012. Eligibilité au prêt à taux 0 %. Frais de notaire: 2.5 % du prix d'achat. DPE exempté. Réf D1997

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES

200 000 € (honoraires charge vendeur)

Le Clos des Tulipes. Maison neuve avec jardin, garage et parking privé en VEFA (vente en état de futur achèvement) compr entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Chauffage gaz, tout à l'égout. RT 2012. Eligibilité au prêt à taux 0 %. Frais de notaire: 2.5 % du prix d'achat DPE exempté. Réf D1996

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

280 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, prox. centre village sur 643 m², spacieuse maison individuelle de construction traditionnelle. distribuée en semi plain pied, elle propose au RDC : une chambre, salle de bains, cuisine équipée et séjour avec cheminée insert. au 1er étage, sur dalle béton, 5 chambres Réf 12980/36 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HARDIFORT

79 000 €

74 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,76 % charge acquéreur

Maison à rénover : Rez-de-chaussée : Entrée, salon, cuisine, pièce bureau, cour couverte, salle de bains avec douche, wc 1er étage: Palier desservant 3 pièces Jardin Dépendance. Réf 440

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAVERSKERQUE

98 996 € (honoraires charge vendeur)

Une maison comprenant un salon/séjour, une cuisine, une salle de bains, à l'étage 2 chambres, une terrasse et un jardin - Libre à partir du 1er mars 2020. Réf C589 **F**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK

90 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Proche centre ville, maison mitoyenne avec petit jardin à moderniser, offrant : couloir d'entrée, salon-sam, cuis équip, sdb, wc. Etage: 2 chambres + grenier. Gaz de ville. Rens étude Réf 13078/1708

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

Retrouvons-nous !

CONSTRUCTIONS PIRAINO
La rivière accessible

03 28 500 222 piraino.fr



HAVERSKERQUE

300 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Une belle propriété de type semi plain pied sur environ 2400m² comprenant un hall d'entrée, un salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, 3 ch et un sdb au rdc, à l'étage 3 pièces - du volume environ 160 m² de surface habitable- double garage - beau jardin arboré PROXIMITE CENTRE Réf C570 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK

93 000 €

87 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,90 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A 2pas, rue piétonne, maison mitoyenne av jardinot s/parcelle env 83 m². Rdc: Séjour av espace cuis, escalier apparent, baie coulissante vers l'ext, Sdb douche, cumulus, wc. Pt jardin. Et: 2 ch dont 1 gde. Tout à l'égout fenêtres pvc dble vitrage, cumulus, chauff radiateurs électriques. DPE: En cours. Réf 13078/1682

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

95 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Maison de ville à rénover avec garage. Rez-de-chaussée: entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, chaufferie, wc. 1er étage: 4 chambres. Grenier aménageable. Cave. Cour. Jardin. Garage. Chauffage central gaz. Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge. Réf 327

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle sur 852 m² : Rez-de-chaussée : Salon, Séjour, Cuisine, Cellier, Salle de bains avec baignoire, wc 1er étage : 1 chambre Menuiseries PVC Double Vitrage et Bois simple vitrage Chauffage convecteur pellets. Réf 59137/731

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

124 000 €

118 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Proche commerces et écoles. Maison de style 1930 mitoyenne à moderniser, sur 600m². Rdc: hall d'entrée, salon 14m², espace cuis/sam, le tout sur 30m², véranda, sdb wc. Jardin clos, dépend. 1er étage: 2 gdes ch. 2nd étage: grenier. TAE, toiture 1985, fenêtres pvc+persiennes. Chauff cent gaz de ville+prod eau chaude. DPE vierge. Réf 13078/1615

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

130 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Maison de ville proximité gare : Rez-de-chaussée : Entrée, Salon, Séjour, Cuisine, Salle de bains avec douche et wc 1er étage : 3 ch dont une petite Grenier aménageable Cave Dépendance : chaufferie/lingerie Cour avec jardinet Chauffage central gaz Menuiseries PVC Double Vitrage façade avant; Réf 357

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 142 000 €
137 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,65 % charge acquéreur
HAZEBROUCK, avenue JEAN BART, proche des commerces. Maison de ville type 1930, offrant 78 m² habitables environ (+ grenier aménageable), avec jardin et garage. Bon état général, prévoir quelques équipements de confort. DPE vierge. RÉF H5954
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 148 000 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Secteur Notre Dame, proche zone commerciale MAISON INDIVIDUELLE des années 60, sur 322 m² avec jardin et garage, hall, séjour + extension, cuisine, salle de bains, chambres, grenier aménageable. Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout, stationnement privatif. Prévoir travaux de modernisation. RÉF H5878 **E**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 151 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,48 % charge acquéreur
10MN D'HAZEBROUCK - En Campagne à 10mn d'Hazebrouck, maison flamande individuelle sur parcelle d'env 775 m² (rénovation à terminer): séj env. 30 m² (poêle à granulés) cuis (meuble évier), Espace repas env 15 m², sdb avec wc. Espace d'env 35m² attenant au séj. A l'étage: 1 ch env 10 m² passante vers 1 bureau. RÉF 13078/1704
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 154 500 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Proche collège, maison ville av jardin, Rdc: escalier appar, salon sàm, cuis équipée moderne, séj en véranda, sdb. Étage: 2 ch+1 ch enfant. Escalier vers grenier. Cave Jardin contre bas av terrasse, chalet. Poss achat gge prox 10. 000E en sus. Tout à l'égout, chauff. convecteurs gaz de ville, radiateurs électr. RÉF 13078/1672 **E**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 166 500 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, proximité gare, large maison de ville offrant environ 50m² de séjour/cuisine, 3 chambres et salle de bains sur le même palier, grenier aménageable, jardin et garage. Prévoir rafraîchissement. RÉF 12980/52 **E**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HAZEBROUCK 182 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation semi individuelle en plain pied avec garage sur 573 mètres carrés : Rez-de-chaussée : Séjour avec cheminée feu de bois avec insert, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, salle de bains avec douche, wc 2 garages Terrasse Jardin Chauffage électrique et cheminée feu de bois avec insert Menuiseries alu double vitrage; RÉF 356 **F**
Mes DEVOS et DUTRIEUX-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



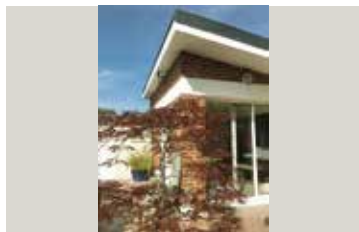
HAZEBROUCK 186 000 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
LYCÉE DES FLANDRES - Secteur lycée des Flandres, très jolie maison de ville semi-individuelle avec jardin et garage (2 voit), hall, wc, cave, salon-sam ouvert sur cuis avec espace repas, sdd. Étage : 3 chambres dont 1 avec dressing. Grenier aménageable. Équipement : tout à l'égout, cc gaz de ville, fen pvc. Rens étude. RÉF 13078/1723 **D**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 193 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Sur parcelle de + de 900m², Plain pied indiv des années 60 (constr POCHOLLE), avec étage aménageable (75m² env) et gge indépendant. Rdc: séj 24 m² env, cuis, cave, 2 ch, sdb et accès à une véranda. Constr saine, à moderniser, aux portes de la ville. Chauff central gaz de ville, PVC dble vitrage, beau terrain sans vis avis. RÉF H5845 **F**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Pavillon de plain pied très bien entretenu sur parcelle de 992m² env. arboré, proche des lycées: hall d'entrée, lumineux salon séjour env 35m² donnant sur jardin, cuisine équipée, salle de bains, wc, 2 belles chambres, bureau ou chambre d'enfant. Coup de coeur !!! RÉF 13078/1482 **E**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Proximité centre-ville et écoles, maison des années 60 en plain-pied sur 992m² avec jardin et terrasse 60 en l'abri des regards comprenant salon/ séjour ouvert sur le jardin de 36m² env., cuisine équipée de 9m² env., 3 chambres, salle de bains avec douche et vasque, wc et cellier. Très lumineuse et en parfait état. RÉF H5506 **E**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Hyper centre, ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation (180m² habitables), très bien entretenu, offrant un espace commercial d'env 61m² et partie habitation. Rens étude RÉF 13078/670 **A**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 279 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,52 % charge acquéreur
RARE, plain pied semi individuel récent avec garage de type 4, excellent état, équipements de confort RT 2012, accès PMR. Hall, séjour, 3 ch, cuisine équipée récente, gde salle de douche à l'italienne, cellier. Spacieuse terrasse plein sud, zone de stationnement privatif, portail motorisé... Rien ne manque. Un bijou! RÉF H5964 **B**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
jkluck@immonot.com



HAZEBROUCK 296 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur
A PIED DE CASSEL - A 10/15mn d'Hazebrouck, au pied de Cassel: Très belle maison de Maître individuelle (cachet préservé), érigée dans parc env 1800 m², av dble gge, (façade rue env 35m) offrant: salon sàm (env 32m²), salon privatif env 19m², cuis env 10m², espace repas env 12m². Etages: 4 ch dont 1 av sdd, sdb + grenier. RÉF 13078/1700 **E**
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



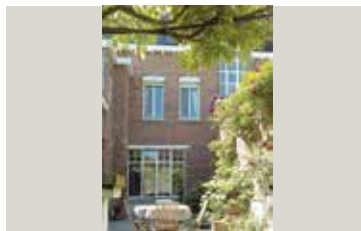
HAZEBROUCK 347 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,58 % charge acquéreur
NOTRE DAME - Propriété de Caractère construite dans les années 1930, prox ville et commodités. Vaste sous sol, rdc: gd hall d'entrée, bureau ou ch, salon séj, cuis équipée avec bow window, cellier, pce d'eau, véranda, 1e étage: 4 gdes ch, 2 sdb, ling, wc, 2e étage: gde ch, sdb, grenier aménageable. Gge RÉF H5961 **E**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 348 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Proximité lycée des Flandres : très jolie maison individuelle avec garage érigée sur une parcelle d'environ 470m², offrant bel espace salon-sam ouvert sur cuis équip, buand cellier, wc. Etages: sdb, 5 chambres dont 2 avec dressing, et 1 avec sdd. Maison récente construction 2017. Rens étude. DPE en cours Réf 13078/1727

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 352 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,53 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Prestations de qualité, belle maison de caractère avec garage, env 190m² hab. Rdc: salon/sam 50m², chem, cuis équipée, cellier, sdd. 1er étage: 3 ch, sdb. 2e étage: 2 ch, grenier 26m² env. Chauff gaz de ville. Tout confort. Magnifique jardin intimiste avec terrasse. Maison de famille, intérieur très soigné. Réf H5424 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Rare. Maison individuelle de 2004 bâtie sur une parcelle de 2000m² avec hangar attenant de 240m². Superficie hab env 156m² + véranda 25m². Rdc: spacieux hall d'entrée, salon séj de 40m², cuis, 1 ch, sdb, laverie, wc. A l'étage: spacieuse mezz, 3 belles ch, sdb, wc, dble entrée, idéal artisan, collectionneur de voit. Réf H5888 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 520 000 €
498 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,42 % charge acquéreur
HAVRE DE PAIX pour cette Très belle PROPRIÉTÉ (Maison de 1982) bâtie sur + d'un hectare - Dépendance transformée en bureau indépendant - Superbe HANGAR env. 300 m² (dalle béton). Environnement de qualité Réf 13078/1555

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HOUTKERQUE 70 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, centre village, maison ancienne à restaurer entièrement avec jardin, bien exposé, sur l'arrière. Tout à l'égout raccordé, toiture saine. Travaux importants à prévoir. Idéal 1ère acquisition ou investissement! Réf 12980/79

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



HOUTKERQUE 156 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village. Maison traditionnelle offrant de beaux volumes. 2 chambres au rdc (poss + par grenier aménageable d'environ 80m²), double garage, cour et dépendances. Prévoir rafraîchissement! Réf 12980/31 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



LA CHAPELLE D'ARMENTIERES 251 840 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 840 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Proche A25 et Métropole Lilloise, résidence sécurisée, maison semi individuelle sur 381 m². Rdc: hall d'entrée, salon/séj, cuis équipée avec coin repas, wc. 1er ét: 3 ch, bureau, sdb, sde avec douche et wc. Gge, parcelle arborée sans vis à vis, calme et tranquillité garantis. Le plus: un passage latéral... DPE vierge. Réf 12992/517

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



LA GORGUE 90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison de ville à rénover d'env 90m² habitables avec jardin : séjour, cuisine meublée, buanderie, salle de douche et bureau. Etage : 3 chambres (dont 2 d'env 7.5 m²) et grenier aménageable (présence d'un velux). Prévoir une rénovation. Idéale pour investisseur ou première acquisition. DPE vierge. Réf D2112

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LE DOULIEU 79 500 € (honoraires charge vendeur)
Idéal primo accédant ou investisseur, A proximité du centre village, maison des années 30 à rénover, au rdc belle pièce de séjour avec cuisine meublée, coin repas, WC, salle de bains. A l'étage: palier desservant 2 ch. Au second étage: grenier aménageable. Secteur calme, emplacement de premier choix DPE vierge. Réf C583

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



LOMME 218 688 €
208 000 € + honoraires de négociation : 10 688 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Proche Station Mitterrie Jolie constr de 1985 bâtie s/ 80 m². Vaste hall d'entrée, belle cuis équipée accès salon/séj avec vue sur extér. 1er ét: palier, 3 ch + sdb avec baignoire et vasque. 2e ét: ch avec pce dressing attenant, sdd avec wc. Cour sans vis à vis. Gge non attenant. Très lumineuse, en très BE général. Réf 12992/518 **D**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



LOMME 230 084 €
219 000 € + honoraires de négociation : 11 084 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Proche Station Mitterrie, maison des années 80, hall d'entrée, salon/séj, cuisine équipée. 1er étage: palier, 4 belles chambres + sdb. Garage 1V. Le tout bâti sur 135 m² comprenant une agréable terrasse et un jardin. Idéale pour y élire domicile ou en faire un investissement locatif (colocation). Réf 12992/519 **C**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



MERVILLE 106 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison comprenant hall d'entrée, une belle grande pièce de salon séjour avec cheminée feu de bois insert, un wc. 1er étage: un palier desservant une grande chambre et une salle de bains. Au 2ème étage: 2 chambres. Grande cour arrière avec dépendance. Beaux volumes, situation idéale. DPE vierge. Réf C555

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



delta

FM

vos tubes préférés
l'info de proximité

100.7 DUNKERQUE - 98.8 SAINT-OMER - 100.7 BOULOGNE/MER



Annonces immobilières



MERVILLE

197 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison individuelle avec jardin sur 1356 m² Au rdc, un salon/séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains, à l'étage 3 chambres et un bureau, grenier aménageable, une cave - beau jardin, une pièce attenante aménagée (poss garage) DPE vierge. RÉF C585

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE

209 000 € (honoraires charge vendeur)
EN EXCLUSIVITE à proximité de la forêt, gde maison individuelle sur env 1100 m² compr un vaste salon/séj avec chem feu de bois centrale, cuis équipée, magnifique sdb avec douche italienne et meuble vasque, un dressing, à l'étage 2 gdes ch, poss 3, un jardin d'hiver donnant vers gde. nbreux rangts, jardin plein sud. RÉF C592 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE

213 508 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 508 € soit 5,18 % charge acquéreur
Secteur résidentiel, magnifique pied indiv sur ssol: pce de vie de 56m² sàm, cuis équipée, sal, sdb, 1 ch, dress. 1er ét: espace cocooning (poss vaste ch ou bur + ch de bébé). Ssol: ling, 2 celliers, gge + une pce supplémentaire. Le tt sur 685m² de parcelle entièrement clôturée, 2 places de stationnement extérieures. Maison spacieuse, fonctionnelle. RÉF 12992/515 **D**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



MERVILLE

299 000 € (honoraires charge vendeur)
BELLE PROPRIETE COMPOSEE DE 2 LOGEMENTS. 1er LOGT: entrée, séjour, cuisine, sd'eau, lingerie, buand WC, dble cave, étage: palier, 4 ch, sdb (baignoire, dble vasque), sdd, petit grenier aménageable. Jardin d'hiver. 2e LOGT: dégag, dble gge, gde pièce de séj, cuisine, cellier, 1 chambre, sdb, wc. Dépendances: 3 gges. RÉF C591

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MORBECQUE 166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

En campagne, pte fermette flamande individuelle en cours de rénovation. Rdc: cuis aménagée ouverte / vaste séj de + de 60 m², suite parentale de 24 m², sdb, étage: 3 ch. Jardin SO, fenêtres PVC dble vitrage, toiture en très BE, gge 2 voit, tout à l'égout, chem, facilité de stationnement. Prévoir pt budget travaux. RÉF H5963

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MORBECQUE

189 000 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,42 % charge acquéreur

A 5mn d'Hazebrouck, en centre de Morbecque, jolie maison flamande mitoyenne, vaste (env 170m² hab) et lumineuse, av jardin donnant sur rue arr, bel espace sal sàm en L, cuis équipée donnant sur cour int, séjour av porte fenêtre vers le jardin, cave, wc. Aux étages: paliers, wc, sdb, 4 gdes ch. Rens étude. RÉF 13078/1714 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



MORBECQUE

238 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,70 % charge acquéreur

Pavillon indiv semi plain pied s/1 040m² env, rdc: sal/séj chem feu de bois av insert, cuis équipée, sdb, 3 ch, wc. Grenier aménagé. Ssol complet: cave, atelier, 2 gges, chaufferie. Gd gge ext (poss stationnement caravane/camping car). Jardin. PVC dble vitrage. CC fioul. Beau potentiel. Secteur calme et verdoyant. 5mn HAZEBOUCK. RÉF 437 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MORBECQUE

239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

Jolie maison individuelle en semi-plain-pied, de construction artisanale (1972), comprenant hall, séjour, cuisine, 3 chambres, wc, sdb, garage. Étage: 1 chambre + salle d'eau, partie grenier aménageable. Rens étude RÉF 13078/1677 **F**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



MORBECQUE 295 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,51 % charge acquéreur

Maison individuelle sur 2 890 m² compr: rdc: Hall d'entrée, sal/séj av chem feu de bois avec insert, véranda, cuis équipée, bur (ou ch), sdb av baignoire/douche, pce cellier (poss ch ou bureau), wc. 1er étage: 4 ch, wc, gge av atelier. Gge motos. Terrasse Jardin. Chauff central électr. Menuiseries PVC/Alu. Dble vitrage Classe énergie: ? RÉF 439

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MORBECQUE

351 560 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 560 € soit 3,40 % charge acquéreur

Belle maison indiv sur 2 415m² rénovée avec goût, rdc: hall d'entrée, vestiaire, séjour avec cuisine équipée ouverte (57m²), 2 ch, sdb, wc. 1er étage: 3 ch dont 1 très gde de plus de 40m² hab, sd'eau avec douche, wc. Ssol: garage, cave à vin, atelier, buand. Jardin. Terrasse. Chauffage pellets et électr. PVC dble vitrage, domotique. RÉF 436 **E**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MORBECQUE

359 000 €
347 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,46 % charge acquéreur

Secteur de La Motte au Bois. Maison individuelle avec sous sol comprenant entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée avec espace repas, bureau, véranda. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Vue dégagée sur la campagne. Maison coup de coeur ! RÉF D2068 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NOORDPEENE

188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE MAISON INDIVIDUELLE BÂTIE SUR TERRAIN DE 644m² Compr: couloir d'entrée, salon 13m², séj av insert bois 16m², cuis aménagée-équip 10m², petit bur, sdb (douche), wc. CC fuel + insert bois, dble vitrage PVC et bois. Très bien entretenue, déco soignée. POUR AMATEUR DE CAMPAGNE - SECTEUR CALME RÉF H220025

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



OXELAERE 203 850 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 4,54 % charge acquéreur

Maison semi-mitoyenne rénovée av gge et dépend sur terrain 710m²: sal/séj, cuis AE, ch sur voûte, cavette, sdb. Etage: gd grenier aménagé. CC gaz av production d'eau chaude. TBE, toiture neuve et fenêtre dble vitrage alu. Rénovation récente avec poss d'agrand. Jardin arboré séparé par cours d'eau. Au pied du mont Cassel. RÉF H119067 **D**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



RENESECURE

94 900 €
88 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 7,84 % charge acquéreur

Maison mitoyenne érigée sur 111m², compr: couloir d'entrée, salon sur plancher bois avec placards 15m², salle à manger, cuisine agencée. A l'étage: chambre 18m², chambre 8m², salle d'eau avec cabine de douche et wc. Cave voutée. Grenier aménageable. Cour avec wc extérieur et dépendance. RÉF E59RE08C

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE

251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur

Très jolie maison individuelle semi-plain pied avec superbe vue, exposition sud-ouest, sur 2.084 m², comprenant : hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salon-salle à manger, 6 chambres dont 2 au rdc, sdb, 2 wc. Grenier isolé et sous-sol complet. Jardin avec terrasse suspendue. RÉF E59RE44 **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RUBROUCK

184 375 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 375 € soit 5,36 % charge acquéreur

Maison individuelle entièrement rénovée dans le centre, érigée sur 375 m², comprenant : salon - sàm, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, 5 ch, dressing, sdb, sd'e, wc suspendu, vestiaire, cellier. Véranda. Jardin clos, garage carrelé avec porte sectionnelle motorisée. RÉF E59RU442 **C**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



SAINGHIN EN WEPPE

373 800 € (honoraires charge vendeur)
Vaste maison avec jardin, pkg. Rdc: Salon séj parquetée, lumière traversante, cuis aménagée et équipée, belle sdb avec baignoire d'angle et douche italienne, chauffage. 1er étage: 2 vaste ch. 2ème étage: gde ch. Extension en duplex, idéal profession libérale ou logt d'adolescent. Jardin clos et place de pkg privative. RÉF C588 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



ST JANS CAPPEL

267 380 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 380 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Bâtisse 151m² hab sur surface cadastrale de 408m². Rdc: salon/séj, cuis, pces de vie, cellier, bureau. 1er étage: 3 ch + sdb avec dressing. Grenier aménageable. Gge + une dépend d'env 30 m². Entièrement rénovée et située en secteur prisé, cette hab plaira autant à une famille qu'à un entrepreneur. RÉF 12992/503 **C**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



ST POL SUR MER

167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
GRANDE MAISON MITOYENNE 150m² HAB AVEC JARDIN ET GARAGE, Compr : entrée, salon-séjour, cuisine, sdb (baignoire + douche), wc. 1er étage : 4 ch. 2ème étage : grenier aménagé. Équipements : tout à l'égout raccordé, chauffage central gaz de ville (chaudière neuve). État d'entretien : BE général. PROCHE TOUTES COMMUNITÉS RÉF H220021

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

131 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, en secteur calme, sur 344 m² de parcelle, maison semi-individuelle à rafraîchir en son ensemble. Cuisine équipée, séjour avec cheminée insert, garage. Idéal 1er acquisition! RÉF 12980/74 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

332 800 € (honoraires charge vendeur)
Commune appréciée, solide maison indiv développant près de 160m² hab et ssol complet. Belle parcelle de terrain paysager de + de 1400m² expo sud: chambre, bureau, sdb au rd et 4 ch et sdb au 1er étage, 2 wc, cuisine équipée ouverte sur séjour agrandi sur véranda. Dble vitrage récent. La maison de famille par excellence ! RÉF 12980/27

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



STEENVOORDE

218 000 € (honoraires charge vendeur)
LE RYVELD - Exclusivité. Longère flamande, gde partie rénovée. Ancien café poss conserver licence IV (créer nvelle activité débit de boissons et/ou restaur.). Aisément reconfigurable uniqt en hab (bar démontable), maison: 3 ch, vaste palier mezz, s. jeux ou bureau. Gge et grange att. 54m². Charme et authenticité au rdv!!! RÉF 12980/51

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



STRAZEELE

234 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, en fond de raquette, au calme sur près de 500 m² de parcelle, pavillon indiv : 1 ch au rdc, étage: 3 ch (dont 1 d'env 18 m²), gd palier (bureau ou petit salon), sdb. Cuisine équipée ouverte sur lumineux séjour avec feu à granulés. Grand garage et abri de jardin. État remarquable! RÉF 12980/76

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

160 000 € (honoraires charge vendeur)
En campagne, Jolie maison flamande rénovée avec beau jardin, rdc: pièce de sal séjour avec poêle à bois ouverte sur cuis aménagée et équipée, sdb avec douche italienne et meuble vasque, WC, 2 ch. A l'étage: palier, 2 ch. Jardin arrière exposé ouest. Menuiseries double vitrage, toiture neuve. DPE vierge. RÉF C595

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

221 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Maison à vendre EN EXCLUSIVITÉ Spacieuse maison de 140 m² habitable avec jardin et 2 gges. Le rdc dispose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une sdb, d'une cave, d'une véranda. L'étage comprend 4 ch, d'un coin bureau, d'un débarras et d'un grenier non aménageable. DPE vierge. RÉF D2108

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



WINNEZEELE

246 000 €
238 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Proche A25, en campagne. Sur parc 3000m². Jolie propriété flamande indiv. avec double garage, le tout en excellent état. Rdc: hall, accès sanitaire et pièce d'eau, séjour 31m², cuis équ, cellier, sdd. Extension par véranda. Etage: mezzanine (poss ch), ch. Garage 2 voit, jardin clos. Chauff central fuel. Tout confort. RÉF H5786 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



WINNEZEELE

325 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité - Prox a25, joli corps de ferme: living 60 m² cuisine ouverte, 3 ch, bureau / voûte. Pt appart duplex à rafraîchir et grenier aménageable. 2 Hangars, atelier, remises. Chauffage central avec chaudière à granulés. Idéal artisan en activité ou collectionneur de véhicules. Bcp de charme, laissez vous séduire ! RÉF 12980/77

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



WORMHOUT

280 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, érigé sur plus de 2.500 m² situés en zone constructible (possibilité de détacher une parcelle de terrain à bâtir), solide construction individuelle du milieu des années 60 - Environ 120 m² habitables, 4 chambres à l'étage, bureau et salle de bains au rez-de-chaussée - Séjour et cuisine lumineux - Prévoir travaux RÉF 12980/72 **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



RENESECURE

533 000 €
508 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Grande propriété de caractère, sur env 6200m²: grand hall d'entrée, différents salons de réception salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, 8 ch sur plusieurs niveaux, avec 3 salles de bains, wc. Maison secondaire d'une superficie d'env. 150m², atelier, dép. 3 grands garages. Nous consulter. RÉF 13078/1445 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

GODEWAERSVELDE 466 125 €
445 000 € + honoraires de négociation : 21 125 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Murs et fds de commerce de restauration. Estaminet authentique: 3 salles de restauration (110 couverts), terrasse (40 couverts), 2 bars, cuis, 2 ch froides, sanitaire, wc, chauffage, cave. Gge. Partie hab: sal séj av kitchen, 4 ch, sde. Prix des murs: 320.000 € + négo: 13.000 € (charge acquéreur), soit 333.000 € + frais: 23.800 €. Prix des fonds: 125000 € + négo: 8.125 € (charge acquéreur), soit 133.125 € + frais: 7.310 € RÉF E59GO09

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

Café Tabac - Fonds de commerce réputé, de Café - Tabac - Loto - Amigo - FDJ très bien situé en plein centre ville. Affaire importante Licence IV Libre de brasseur. Nous consulter; RÉF FDC C

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MERVILLE

47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
A 10 MN DU CENTRE VILLE- Un local commercial et professionnel comprenant 2 pièces d'environ 35 m² et un espace sanitaire, une cour fermée en parfait état. RÉF C569

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

Annonces immobilières

IMMEUBLE



ARNEKE 262 560 €
252 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Immeuble de rapport rénové en 2010 de 177 m² hab avec terrasse et jardin. Compr 2 logements type F3 au rdc et 2 logements type F1 à l'étage. Convecteurs électr, cumulus. Fenêtres dble vitrage pvc. Cuisines aménagées et équipées. Bon état général. Idéal investisseur - revenu locatif de 1 872 €/mois - bonne rentabilité RÉF H120013
Mes PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



CASSEL 294 500 €
285 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Immeuble mixte libre d'occupation emplacement de 1er choix composé d'un local commercial, de 2 appartements de type 4, appartement type 3 (excellent état). Une surface d'environ 150m² à développer + grand garage d'environ 40m². Un revenu locatif possible de 28 200 € DPE vierge. RÉF H5678
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 301 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,79 % charge acquéreur
En centre ville, libre d'occupation, vaste ensemble immobilier composé d'un local commercial env 80m², atelier, entrepôt, garages donnant sur deux rues (382m² cadastre). Aux étages: vaste appartement: cuisine, séjour, sdb, wc, deux chambres + pièce grenier (poss chambre). Rens étude RÉF 13078/1214
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 395 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur Notre-Dame. Entrée par allée privative, vaste immeuble de commerce et d'hab. Appartement 175m² hab env (poss plus) avec vaste terrasse exposée Sud. Surface commerciale au rez-de-chaussée d'environ 570m² et environ 200m² au premier étage aménagé en bar lounge. Plus de 10 stationnements privés. Énorme potentiel RÉF 12980/945/C45
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - bourgeois@notaires.fr



HAZEBROUCK 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur agréable, au calme, non loin des commodités du centre ville et de la gare. Immeuble de rapport divisé en 5 appartements en bon état général avec parking privatif. Revenu annuel possible 34.500€. (Prévoir travaux sur 2 appartements). RÉF H5713 **E**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



RENESECURE 671 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 21 250 €
soit 3,27 % charge acquéreur
CENTRE - Immeuble de rapport composé de 6 appart avec place stationnement compr: cuisine équipée et aménagée, repartis sur 3 niveaux : 5 T3 d'une superficie comprise entre 36 et 70 m² et un T2. Tous les appts sont occupés. Place parking pour chaque appartement. Loyers perçus en 2019 : env 35.000€. RÉF E59RE62A
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BAILLEUL
Loyer **720 €/mois CC** dont charges 30 €
Proximité grand place de BAILLEUL, grand appartement de 71 m² situé au 1er étage comprenant Hall d'entrée, une pièce de salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un bureau, 2 chambres. Libre de suite RÉF CLOC1 **C**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



ESTAIRE
Loyer **490 €/mois CC** + frais de bail 980 €
Local commercial en hyper centre, idéal profession libérale, surface environ 85m² avec cave environ 20m², le chauffage est convecteur gaz. Disponible le 18 janvier 2020. Loyer: 490 € hors charges, frais de bail: 980 €. Dépôt de garantie: 980€. RÉF DLOC518 **E**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE
Loyer **600 €/mois CC** + frais de bail 528 €
Maison de ville, rdc: salon-séjour, cuisine meublée ouverte sur séjour, salle de bains (douche et wc). 1er étage: 2 chambres. 2ème étage: grenier. Petite cour. Chauffage électrique et cumulus. Disponible de suite. DPE vierge. RÉF DLOC506
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE
Loyer **382 €/mois CC** dont charges 5 €
Appartement en location sur la commune de MERVILLE Appartement comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, couloir avec dressing, WC, salle de bains. appartement lumineux proche de toutes commodités RÉF CLOC4 **E**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE
Loyer **505 €/mois CC** dont charges 5 €
Appartement Duplex au 2ème étage : Hall d'entrée Salon/séjour Cuisine équipée Salle de bains. Etage: Palier, 2 chambres. Chauffage central électrique env 100 €/mois. Menuiseries en double vitrage PVC. Libre. Surf Hab : env 63 m² RÉF CLOC33 **D**
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL
Appt T2 au RDC : Salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains (douche), 1 chambre. Équipement : local poubelles, cumulus, chauffage électrique. Disponible le 20/05/2020. Loyer : 415€ Charges : 15€ (élec, parties commune, taxe d'ordures ménagères, eau) RÉF DLOC523 **E**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL
Loyer **515 €/mois CC** dont charges 20 €
+ frais de bail 320 €
Appt T3 au 2e étage Salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains (douche), 2 ch Équipement : local poubelles, cumulus, chauffage : électrique Disponible le 2 juin 2020 Loyer : 495€ Charges : 20€ (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) RÉF DLOC522 **E**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



STEENWERCK Loyer **690 €/mois CC**
dont charges 10 €
Coquette maison entièrement rénovée tendance proposant un agréable espace salon/séjour ouvert sur cuis équipée et offrant une vue sur le jardin. Toujours en rdc, présence d'une sdb avec baignoire et vasque. Le 1er étage propose 2 ch passantes. Beau jardin Loyer: 680€ HC Disponible mi Avril au plus tard DPE vierge. RÉF 12992/502
Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



VIEUX BERQUIN
Loyer **620 €/mois CC** dont charges 60 €
+ frais de bail 560 €
APPARTEMENT 76,13m² AVEC JARDIN AU 1er étage, Salon/séjour env 18 m², Cuisine équipée, sdb avec WC baignoire, 2 ch env 9 m² chacune, bureau/dressing. Chauffage élec. Place de parking. Libre le 20/03/2020 60€ de charges (eau, entretien des parties communes et taxe d'ordures ménagères). DPE vierge. RÉF DLOC493
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEUX BERQUIN
Loyer **630 €/mois CC** dont charges 60 €
+ frais de bail 570 €
Appartement au Rez de chaussée, comprenant : un séjour avec une cuisine ouverte équipée (plaques vitro, hotte, four, frigo), une salle de bains (baignoire, wc), 2 chambres. 1 emplacement de jardin, 1 box de rangement, 1 place de parking privative. Les frais de dossier sont de 570 € RÉF DLOC521
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR



CAESTRE

83 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, centre village, rue de Strazelee, parcelle de terrain à bâtir d'un peu plus de 600m² avec environ 22m de façade, Zone UA au PLU actuel et au projet de PLUI. Prévoir viabilisation. Unique ! RÉF 12980/54

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



ESTAIRE

75 000 €

71 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,63 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 412 m² - Lot 1 Viabilisé : eau-électricité-tout à l'égout-téléphone. SECTEUR RESIDENTIEL RÉF D1861

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK

75 000 € (honoraires charge vendeur)

En lotissement, "Domaine des Flandres", proche des Lycées, Terrain à bâtir de 367 m², viabilisé, orientation Ouest, NOUS CONSULTER RÉF 13078/1689

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

78 100 €

72 000 € + honoraires de négociation : 6 100 € soit 8,47 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir bornée, viabilisée en eau, électricité, gaz et téléphone d'une superficie de 542m² avec une façade de 11,04m. Possibilité de se raccorder au tout à l'égout. RÉF E59HA304

SCP BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

88 500 € (honoraires charge vendeur)

En lotissement, "Domaine des Flandres", proche des Lycées, Terrain à bâtir de 454 m², viabilisé, orientation Ouest. NOUS CONSULTER RÉF 13078/1685

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 43 84 74
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche gare et Grand place, très belle parcelle env 330m² avec hangar en deux parties (dalle /ossature bois/tuiles emprise au sol env 70m²) à garder ou abattre pour une éventuelle construction, et un garage en fond de propriété donnant sur rue adjacente. Rens étude. RÉF 13078/1552

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HOULKERQUE

24 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, centre village, parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 494 m² (façade environ 10 m) avec bâtiment à usage de garage. Compteur eau présent sur la parcelle. Zone UB du PLUI. RÉF 12980/80

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74
bourgeois@notaires.fr



LA GORGUE

85 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
Terrain à bâtir hors lotissement d'une surface d'environ 1 100m², d'une façade de 18,5m ; viabilisable à l'eau, l'électricité, le gaz, les Télécom et le tout à l'égout. RÉF D2082

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE

55 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ Terrain à vendre à MERVILLE (59660 Nord) TERRAIN A BÂTIR HORS LOTISSEMENT de 771 m² (LOT A) - Façade de 20 m - Terrain borné non viabilisé (viabilisable à l'eau, EDF et tout à l'égout) - Prévoir la création d'une tête de pont pour l'accès au terrain TERRAIN SITUÉ DANS UN SECTEUR CALME ET AGREABLE RÉF D2085

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE

65 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur

Exclusivité. Terrain à bâtir hors lotissement de 771m² (lot b), façade de 20m, terrain borné non viabilisé (viabilisable à l'eau, edf et tout à l'égout). Situé dans un secteur calme et agréable. RÉF D2084

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE

105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ A VENDRE TERRAIN A BÂTIR hors lotissement d'une surface d'environ 1542 m², Façade de 40 m - Terrain borné non viabilisé (viabilisable à l'eau, EDF et tout à l'égout) TERRAIN SITUÉ DANS UN SECTEUR CALME ET AGREABLE RÉF D2086

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



OXELAERE

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur

TERRAIN A BÂTIR DE 503 m² BORNE SITUÉ AU CENTRE DU VILLAGE Compr 2 accès avec façade de 9,50 m à l'avant et à l'arrière. Viabilisation à réaliser : eau, électricité, gaz et tout à l'égout disponibles en front à rue. TRÈS BONNE EXPOSITION AU SUD RÉF H120016

Mes PICQUOT et DEBUSYER

03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



RENESECURE

31 600 €

28 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 12,86 % charge acquéreur

Centre du village, au calme, à proximité de toutes les commodités, parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 267 m² avec une façade de 18,50 mètres. Possibilité de se raccorder au tout à l'égout et au gaz de ville. RÉF E59RE001

SCP BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



DIVERS

VENTE NOTARIALE INTERACTIVE (enchères en ligne). Maison de ville : salon, espace bureau, cuis équipée, buand, sdd. Etage : 3 ch, 1 sdb. Grenier aménageable, atelier, cour. Centre ville prox écoles et commerces. Prévoir budget rénovation. Offres sur inscription du 25 au 26 juin à 20 h exclusivement sur 36h-immo.com. RÉF D2110 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HOULPINES

124 640 €

118 340 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 5,32 % charge acquéreur

Ensemble de 4 parcelles de terrain boisé d'une superficie de 11.834m² terrain uniquement à usage de bois, il est impossible d'installer une caravane ou un cabanon sur le terrain. RÉF D1866

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



AIRE SUR LA LYS

285 000 €

275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Maison indiv en semi plain pied 1994 sur 1 138m². Rdc: salon/séjour chem feu de bois avec insert, cuis équipée, ch, sdb avec baignoire et douche, buand/lingerie, wc. 1er étage sur dalle béton: palier desservant 3 chambres, débarras, grenier. Terrasse. Jardin. Garage. Chauffage central fioul. Menuiseries bois dble vitrage. RÉF 433 **D**

Mes DEVOS et DUTRIEUX-DEVOS

03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



BETHUNE **177 000 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Proche toutes commodités: Vaste Maison bourgeoise avec bcp de cachet à moderniser, érigée sur parcelle d'env 213m², garage, hall, cuis équip, bel espace salon-sam ouvert sur véranda en balcon, wc. Etage: 4 ch, SDB. S/ sol complet (cave, buand, cellier etc...). Jardin clos. Equipements : CCgaz, tae. RENS ETUDE. DPE EN COURS Réf 13078/1722
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 - frederique.vivat@notaires.fr



BETHUNE **189 500 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison individuelle de 1991 avec jardin et garage, érigée sur 526 m², comprenant : hall d'entrée avec vestiaire, salon-salle à manger avec cfbi, cuisine agencée, 2 chambres dt 1 au rdc, grand grenier isolé, wc (tout à l'égout). Jardin clos et arboré avec chalet. Garage une voiture carrelé. Réf E62BE89
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



LAVENTIE **762 500 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 1,67 % charge acquéreur
Corps de ferme au carré entièrement rénové sur env 1 hectare comprenant une partie habitation d'env 350m², pisc intérieure chauffée, grange av atelier, salle de réception, 2 appts de type 2 et apt type 3 (libre d'occupation). Nbreuses dépend et poss de faire des gîtes. De l'espace, du charme et du potentiel. Réf D1771 **D**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LESTREM **447 500 €**
435 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 2,87 % charge acquéreur
MAGNIFIQUE CORPS DE FERME AU CARRE surface hab env 225 m² construit s/parcelle env 3.800 m². Rdc : hall d'entrée, beau séj d'env 56 m², cuis équipée, buand, wc, cave, sdd, 2 ch. Etage: 3 ch, sdb et des wc. Présence d'une belle cour int, dépend, grenier aménageable, grange et agréable jardin. SECTEU R AGREABLE Réf D2103 **D**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LILLERS **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison indiv 2002 très spacieuse et lumineuse sur 3.029m², compr hall d'entrée, salon-sam, cuis EA avec four, plaque induction, hotte et lave-vaisselle, 5 ch dt 2 au rdc, sdb, sde, buand-lingerie, cellier, wc lave-mains. Grand grenier aménageable (50 + 21m²). Double garage avec 2 portes sectionnelles motorisées. Réf E62L1422 **D**
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



LONGUENESSE **327 875 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 875 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Ds quartier résidentiel très recherché, maison indiv sur 2.109m² av jardin. Rdc: salon, chem, séjour, cuis agencée, ch avec sdb, bureau ou lingerie, vestibule, wc. L'étage: ch av s'd'eau, 2 ch, sdb, bureau et grenier aménageable. Ssol: 2 gges avec portes sectionnelles motorisées, buand, chaufferie, cellier et stockage. Réf E62LO15 **E**
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



LORGIES **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle 155m² hab sur parcelle 1.045m²: entrée, salon/sam, petit salon, cuisine attenante à sam, jardin d'hiver, salle de bains. Etage: 3 belles chambres (13, 16 et 19m²). Gd garage avec espace atelier d'une surface totale de 80m². Maison à rénover avec de beaux volumes, située dans un secteur agréable. Réf D2092 **G**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUVE CHAPPELLE **300 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Semi plain pied individuel 125m² hab avec jardin et garage sur parcelle 1100m². Rdc: entrée, séjour 48m² insert, cuis équ, sdb, ch 13m², buand et belle terrasse exposée ouest. Etage: ch, bur, pièce d'eau, grd grenier aménageable (après modification de charpente). Maison impeccable aux volumes agréables. Réf D2088 **D**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ST OMER **456 000 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Très gde maison bourgeoise 1789 sur 1.013m²: hall d'entrée, sam chem, sal sur parquet Versailles chem, pièce de réception, cuis av séj, vestiaire wc, cave voûtée. 1er étage: suite parentale av terrasse, 3 ch dt 1 avec sdb. 2nd étage: 2 ch, pce, grenier, wc. Jardin clos, terrasse. 3 appts (T1, T2 et T3). Réf E62SA03C **D**
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



ISBERGUES **156 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Immeuble mixte commercial et hab en plein centre ville, rdc: local commercial avec belle vitrine avec façade de 12m env, surf bâtie au sol 170m² env. 1er étage: appartement compr beau séjour avec cuis équipée, sdb avec douche, 3 ch, wc. Cour. Accès via la route ppale et accès arrière pour véh. DPE vierge. Réf 417
Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



LAVENTIE **790 €/mois**
Loyer 790 €/mois
Frais d'acte 790 €
Maison semi mitoyenne proche écoles compr: Rdc : hall d'entrée, wc, ch ou bureau, salon/ séj, cuis équipée sans électroménager, buand. A l'étage: 3 ch, sdb (baignoire/lavabo), grenier, cave, cour. Chauff gaz et cumulus. Disponible le 1er Mars Loyer: 790E hors charges. Caution: 790E Les frais de bail: 790E. Réf DLOC 520 **E**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LISBOURG **65 500 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 9,17 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 3.811m² avec une façade de 53 mètres. Exposition du jardin: Sud Est. Prévoir un assainissement autonome. Réf E62LI901
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires Projet commun de l'Union

immo not
l'immobilier des notaires

Alex CHAMBOULIVE
05 55 73 80 54
achamboulive@immonot.com



RACQUINGHEM **64 200 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 7 % charge acquéreur
Parcelles de terrains à bâtir non viabilisées d'une superficie de 1.141 m² et 1.142 m² avec une façade de 20,32 mètres. Prévoir un assainissement autonome. Le tout à l'égout passera dans la rue dans le courant de 2020. Réf E62RA132
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



REBOCQ **63 600 €** (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir Réf C594
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

ARMENTIÈRES (59280)

- BANQUE POPULAIRE · 49 rue de Lille
- Boucherie AU SANGLIER · 101 rue de Dunkerque
- CREDIT DU NORD · 2 rue Robert Schuman
- LE BLAN PROMOTION · 3 rue Nationale François Mitterrand
- Tabac LA CIVETTE DU PRES DU HEM · 69 rue du Nord

ARNÈKE (59285)

- Boucherie VANHELST · 3 rue Paul Gosset
- Boulangerie DECLERCQ · 21 rue Cassel
- Boulangerie L'EPI D'OR · 15 place Saint-Gohard

BAILLEUL (59270)

- Alimentation HALL FRUITS ET LEGUMES · 223 rue de Lille
- Assurances ALLIANZ · 39 place De Gaulle
- Banque CREDIT DU NORD · 8 rue de l'Occident
- Boucherie AU COQ BAILLEULOIS · 1 rue Royaert
- Boulangerie BRIL · 33 rue d'Ypres
- Boulangerie LEBECQUE · 18 rue du Musée
- Boulangerie MAISON BRIL · 744 route de Mekerén
- Boulangerie VANDENBERGHE · 1 rue de la Gare
- Café Presse Tabac PMU TOTEM · 130 rue de la Gare
- Supermarché INTERMARCHÉ · Rue Johannes Gutenberg

BAVINCHOVE (59670)

- Boucherie CNOCKAERT · 3 rue de l'Eglise

BLARINGHEM (59173)

- Boulangerie TROCME · 3 rue Pierre Dhedin

BOESCHEPE (59299)

- Boulangerie BODDAERT · 35 rue de la Mairie
- Boulangerie SINGIER · 50 Grand Place
- Café Presse PMU LE GRAND SAINT HUBERT · 8 rue de Bailleul
- Supérette VIVAL · 7 Grand Place

BOIS-GRENIER (59280)

- Boucherie COUSTENOBLE · 39 rue de Pourtales
- Boulangerie L'ATELIER DES SAVEURS · 56 rue de Fleurbaix

CAËSTRE (59190)

- Boulangerie HUCHETTE DAMIEN · 51 rue Henri Ternynck
- CLIC Flandre & Lys Autonomie · 321 route d'Hazebrouck
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · Route d'Hazebrouck

CASSEL (59670)

- Boulangerie WALLAERT · 44 rue Foch
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 769 avenue Albert Mahieu

EËCKE (59114)

- Boucherie CATTOEN · 135 rue de Godewaersvelde

ERQUINGHEM-LYS (59193)

- Supermarché CARREFOUR · rue d'Armentières

ESTAIRES (59940)

- Assurances ALLIANZ · 22 rue Emile Roche
- Assurances POTTIN · 15 rue Emile Roche
- Banque CREDIT DU NORD · 34 rue De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE · 1 place Foch
- Opticien M NOIRET · 3 rue Kennedy
- Pharmacie PARENT · 11 rue De Gaulle
- Supermarché CARREFOUR MARKET · route de Merville

FLETRE (59270)

- Boulangerie AU FOURNIL DE FLETRE · 564 route Nationale
- CAFE DE LA MAIRIE · 640 route Nationale

GODEWAERSVELDE (59270)

- Boucherie AU COEUR DES MONTS · 245 rue du Mont des Cats
- Boulangerie DEQUEEKER · 189 rue de Boeschepe

HAVERSKERQUE (59660)

- Boulangerie ROYER · 54 rue du 8 mai 1945

HAZEBROUCK (59190)

- Banque CREDIT DU NORD · 1 rue Nationale

- Banque LE CREDIT LYONNAIS · 46 place De Gaulle
- BANQUE POPULAIRE · 63 place De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE · 26 place De Gaulle
- Boucherie L'HOFLANDT · 27 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie BODDAERT-DELISSCHE · 34 rue Notre Dame
- Boulangerie HOUCKE · 9 rue Cesar
- Boulangerie L'AMI DU PAIN · 41 place De Gaulle
- Boulangerie LEROY T · 48 rue Leclerc
- Boulangerie MORTIER · 28 rue de Merville
- Boulangerie POLLET L · 14 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie TARTINE AND CO · 52 rue de Merville
- BV FERMETURES · bis 42 Rue nationale
- Café Tabac · 43 place De Gaulle
- MEILLEUR TAUX · 10 Avenue de la Haute Loge
- Optique ALAIN AFFLELOU · 42 place De Gaulle
- Pharmacie SAMAILLE · 26 rue de l'Eglise
- Station Service ELAN · 10 boulevard Abbé Lemire
- Supermarché CARREFOUR CITY · Grande Place
- Supermarché SUPER U · 88 rue Notre Dame

LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (59930)

- Boucherie BOUTTIER · 188 rue Nationale
- Boulangerie GENTE · 399 bis route Nationale
- Boulangerie PATRICK LESCIEUX · 69 rue Marie

LA GORGUE (59253)

- Boucherie COUSIN · 4 rue De Gaulle
- Boulangerie VANDENBOSSCHE · 23 rue du 8 Mai 1945
- Supermarché INTERMARCHÉ · Avenue Aulnes

LE DOULIEU (59940)

- Boucherie PATINIER B · 43 Grande Place
- Boulangerie AU DOULIEU · 7 Grand rue

LEDERZEELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL · 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

LILLE (59000)

- Chambre interdépartementale des Notaires du Nord et du Pas de Calais · 13 rue de Puébla · CS 29907
- ICADE PROMOTION · 8 rue Anatole France

MERRIS (59270)

- Boulangerie AU PAIN A L'ANCIENNE · 6 route Hazebrouck
- Café BISTROT DE TONTON · 29 place de l'Eglise

MERVILLE (59660)

- Assurances ALLIANZ · 56 place De Gaulle
- Boulangerie AU FOURNIL DE LA PLACE · 12 place de la Liberation
- Boulangerie DELMAERE · 58 rue De Gaulle
- Supermarché SUPER U · 102 Route d'Estaires

MÉTÉREN (59270)

- Supérette PROXI · 54 rue Nationale
- TRICOTS DUGERS · Queek Straete

MORBECQUE (59190)

- Boulangerie DECOSTER · 28 place de l'Hotel de Ville

NIEPPE (59850)

- Boucherie GHESQUIERE F · 1434 rue d'Armentières
- Boulangerie BODELE · 22 rue du Dr Vanuxeem
- GAMM VERT · Centre Commercial les portes des Flandres de Bailly
- ID STOCK · 43 Rue de Bailly Parking Super U

OXELAERE (59670)

- Boulangerie RENAUD ET LUCIE VAESKEN · 44 route Nationale

RENESECURE (59173)

- Boulangerie VERBAUWHUDE FREDDY · 37 rue de Saint-Omer

- Café SCHRIFVE · 134 route de Nieppe

- Supérette PROXI · 3 route de Saint-Omer

SAINT-JANS-CAPPEL (59270)

- Magasin de producteurs CÔTÉ FERME · 55 rue Berthen

SAINT-SYLVESTRE-CAPPEL (59114)

- Boulangerie AU KOEKESTUTE · 11 place de l'Eglise
- Glacier VAN DEN CASTEELE · route Nationale

SAINTE-MARIE-CAPPEL (59670)

- Boulangerie PAUL ET MARIA · 15 route de Cassel

STEENBECQUE (59189)

- Boulangerie DEBACKER · 1 rue de Verdun
- EPICERIE · rue de la Gare

STEENVOORDE (59114)

- Boulangerie CARON · 9 place Norbert Segard
- Boulangerie GUILBAUT Christophe · 7 rue Neuve
- Presse MME VANDENBUSSE · 26 place Norbert Segard
- Supérette COCCIMARKET · place Norbert Segard

STEENWERCK (59181)

- Boucherie chez DENIS ET AMANDINE · 6 place De Gaulle
- Boulangerie DEBOUDT · 2 rue de Bailleul
- Boulangerie ROETYNCK M · 12 rue de Bailleul
- LES SERRES DE STEENWERCK · 5 rue Pont de Pierre
- Pharmacie TRICART · 4 Grande Rue

TERDEGHEM (59114)

- Supermarché CARREFOUR MARKET · 144 route d'Eecke
- Supermarché SUPER U · route d'Hazebrouck

VIEUX-BERQUIN (59232)

- Boulangerie BERAL · 21 Grande Place

WASQUEHAL (59290)

- CONSTRUCTIONS PIRAINO · 142 rue du Haut Vinage

WATTEN (59143)

- Boulangerie BERTIN · 5 rue de Dunkerque

FLEURBAIX (62840)

- Boulangerie AUX DEMOISELLES · 5 Place Jean Levasseur
- Boulangerie FICQUET · 5 Place Levasseur
- Boulangerie MALINGUE · 9 rue Royale
- CREDIT AGRICOLE · 3 place De Gaulle
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 38 bis rue de la Malassise

GUARBECQUE (62330)

- Supermarché INTERMARCHÉ · rue Delcourt

ISBERGUES (62330)

- Boulangerie AUX GOURMANDISES DE MARIE · 3 Place Lamartine
- Meubles MERCIER · 13 rue du 8 Mai

LAVENTIE (62840)

- Banque CREDIT AGRICOLE · 43 rue du 11 Novembre
- CABINET MITOIRE · 39 ter rue de la Gare

LESTREM (62136)

- Pharmacie RENARD · place du 8 Mai 1945
- Superette 8 À HUIT · 54 allée Pierre Macart

LOCON (62400)

- Boucherie VERBRUGGE · 103 rue du 11 Novembre
- Pharmacie TRAINSEL · 53 rue du 11 Novembre

LONGUENESSE (62219)

- Supermarché VICFRUITS · 70 rue Georges Bizet

NEUVE-CHAPELLE (62840)

- Chocolaterie RAOUL · 18 rue du Bois

RICHEBOURG (62136)

- Boulangerie LE FOURNIL DU TOURET · 1550 rue Touret

SAILLY-SUR-LA-LYS (62840)

- Boulangerie LECLERCQ · 2824 rue Lys
- Fleuriste GRAINES D'IDEES · 1295 rue Lys
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 1173 rue de la lys

SAINT-OMER (62500)

- Boucherie FAGOO · 6 rue Saint Adrien
- Boulangerie LE FOUR A BOIS · 40 place Foch
- Poissonnerie DE SAINT OMER · 1 rue Louis Martel
- Supermarché CARREFOUR CITY · 50 rue d'Arras

SAINT-VENANT (62350)

- Alimentation O 73 SAVEURS · 73 rue de Paris
- Boulangerie BROUSSE · 10 rue de Paris
- Boulangerie SAYAD · 3 rue de Paris
- Bricolage GITEM DECOOPMAN · 139 rue Léon Blum

VIOLAINES (62138)

- Boucherie DERANSY · 2 rue Eustache Varet
- Boulangerie HURDEBOURCQ · 56 rue Petite Place

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !