

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays cœur
de Flandre

Octobre 2020 n° 93

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT!

IMMOBILIER NEUF
LA VOIE VERTE EST OUVERTE

INVESTISSEMENT
SORTEZ DES SENTIERS BATTUS!

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé





EMBALLEZ C'EST PESÉ ! VOTRE PRÊT IMMO EN TOUTE TRANQUILLITÉ.

 **03.66.33.34.44** Appel non surtaxé

LUNDI AU VENDREDI : 8H-20H & SAMEDI 8H-18H

credit-agricole.fr



Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France prêteur. Vous disposez d'un délai légal de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre. La réalisation de la vente est subordonnée à l'octroi du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Les contrats d'assurance emprunteur proposés par votre Caisse régionale de Crédit Agricole sont assurés par : PRÉDICA S.A. au capital de 1 029.934.935 euros entièrement libéré, 334 028 123 RCS Paris. Siège social : 50-56 rue de la Procession - 75015 Paris. À partir du 1er mai 2020, le siège social est transféré au 16-18, boulevard de Vaugirard - 75015 Paris. Entreprise régie par le Code des assurances. Les événements garantis et les conditions figurent au contrat. Il peut arriver que votre état de santé ne vous permette pas de bénéficier des conditions d'assurance standardisées. Le dispositif prévu par la Convention AERAS organise des solutions adaptées à votre cas. Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de Crédit, dont le siège social est : 10 avenue Foch BP 369, 59020 Lille Cedex, 440 676 559 RCS LILLE METROPOLE. Société de courtage d'assurance immatriculée au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le n° 07 019 406 (www.orias.fr). © Crédit photo : osd.fr - Une création www.laconfection.fr. ND : 1952C11



SOMMAIRE



FLASH INFO	4
DOSSIER SPÉCIAL ENVIRONNEMENT	
Rénovation énergétique : passez au vert !	6
Immobilier neuf, la voie verte est ouverte	10
Pompe à chaleur géothermique : un chauffage écologique	13
MON PROJET	
Le maître d'œuvre, il maîtrise votre budget	14
PATRIMOINE	
Investissement : sortez des sentiers battus	16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	19
Maisons	20
Immeubles	27
Locations	27
Terrains à bâtir	28

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **19 octobre 2020**



Voyons la vie EN VERT !

Ce n'est pas un hasard si la couverture de votre magazine « Notaires – immonot » se pare de vert dans cette période où il faut avoir espoir dans l'avenir. Nombreuses sont les raisons d'adopter ce « dress code ». Il veut redonner du peps à cette année 2020 qui n'a pas manqué de nous en faire voir de toutes les couleurs !

En voyant la vie en vert, c'est l'assurance que la crise sanitaire va s'éloigner rapidement, laissant place à un monde d'après où les efforts de chacun auront permis de terrasser le virus.

Cette belle couleur se veut aussi le porte-drapeau d'une société qui se donne les moyens de construire un avenir durable. Le respect de l'environnement doit être une priorité afin de transmettre un bel héritage aux générations futures.

Ce ton lumineux, il caractérise aussi la volonté forte de nos dirigeants de bâtir la relance économique autour de la rénovation thermique. Des aides substantielles profitent désormais à tous pour rendre nos logements plus respectueux en matière d'émission de CO₂ avec « MaPrimeRénov' ».

Cette teinte, elle marque également la couleur de notre dossier du mois consacré aux performances énergétiques qu'il est souhaitable d'atteindre dans nos logements. Autant de pistes qui vont nous inciter à passer au vert !

Eh oui, l'immobilier constitue un investissement vertueux. Il donne la possibilité de bâtir un patrimoine pérenne. Il contribue à l'essor de notre économie, nous procure un toit protecteur et se transmet à nos proches.

Preuve de notre engagement, votre magazine a été imprimé sur du papier 100 % recyclé, issu de forêts gérées durablement. Un choix qui va se pérenniser...

Pour que demain soit teinté d'espérance, pensez à rencontrer votre notaire qui vous aidera à faire pousser vos projets immobiliers, professionnels ou de famille.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





PASSOIRES THERMIQUES

Découvrons le portrait-robot

Les logements énergivores font l'objet de toutes les attentions. Avec le plan « France Relance », le gouvernement veut aider leurs propriétaires à engager des travaux de rénovation. Quelles sont les caractéristiques de ces biens peu respectueux de l'environnement ?

- **Classe F ou G** : cette mention découle du DPE (diagnostic de performance énergétique) réalisé en cas de mise en vente ou location du bien.
- **Maison d'habitation** : près de 19 % du parc de maisons individuelles se voit affecté par la classe énergie F ou G.
- **De moins de 30 m²** : près de 35 % de ces logements offrent une très faible surface habitable.
- **Construites avant 1948** : 33 % de ces passoires thermiques accusent plus de 70 ans d'âge.
- **Situées en secteur rural** : les départements du Cantal (pour 47 %), de la Creuse (44 %) et de la Nièvre (41 %) totalisent la plus grosse part de biens énergivores dans leur parc immobilier.
- **Louées par des bailleurs privés** : 28 % des passoires thermiques sont occupées par des ménages locataires de leur logement.

Source : lefigaro immobilier - Ministère de la transition écologique

PRIME EFFY

Effet garanti sur votre budget rénovation

La Prime Effy s'inscrit dans le dispositif des Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) et des primes énergie. Elle s'adresse à tous les particuliers (locataires, propriétaires habitants ou bailleurs) qui engagent des travaux de rénovation énergétique dans leur résidence principale ou secondaire, si celle-ci a été construite il y a plus de deux ans. Accordée pour de très nombreux travaux, isolation, chauffage, installation de panneaux solaires... elle vise à accélérer la transition énergétique tout en promouvant les équipements les plus performants et durables du marché.

Plus d'infos sur www.effy.fr



HLM PLUS VERTUEUX

Le parc de logement #social est en avance sur la question des #passoires thermiques : elles représentent seulement 7 %, contre 18,7 % pour le privé.
@batiactu

#chauffage

À compter du 1^{er} janvier 2022, il faudra remplacer votre chaudière au fioul ou à charbon par un système moins polluant.
@immonot

#EnergieClimat

7 millions de #logements devront être rénovés pour être vendus ou loués

En 2023...

Les logements énergivores seront classés indécents.
@SeLogger

NOUVEAU EN 2022

Audit énergétique obligatoire

Les propriétaires de logements classés F et G devront réaliser un audit énergétique s'ils projettent de vendre ou louer leur bien à compter du 1^{er} janvier 2022. Les bailleurs seront également dans l'obligation d'informer les locataires sur les dépenses énergétiques du logement qu'ils occupent.

Loi n° 2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat, JO du 9 novembre 2019

C'est pour bientôt !

DES LOYERS CONDITIONNÉS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

À partir du 1^{er} janvier 2021, la révision des loyers en zone tendue sera liée à l'atteinte d'un minimum de performance énergétique, 330 kWh/m/an, soit étiquette E du DPE. Cette disposition ne s'applique qu'au parc privé à l'exclusion des logements sociaux. Les travaux envisagés devront donc améliorer la performance énergétique du bâtiment au-delà de ce seuil pour envisager une augmentation de cette location.

Décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 - article 19



INNOVATION

DES CLIMATISEURS PLUS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Face à la pression de la réglementation environnementale, les fabricants de climatiseurs consacrent beaucoup d'énergie pour fabriquer des appareils moins gourmands !

Les modèles dits « split » – avec le moteur à l'extérieur du logement – sont beaucoup moins énergivores que les modèles mobiles monoblocs. Leur coût revient à 45 € pour l'ensemble de l'été au lieu de 30 € pour 12 h d'utilisation avec un monobloc.

Par ailleurs, un règlement européen (842/2006) relatif aux gaz à effet de serre fluorés (gaz réfrigérants) impose aux constructeurs de réduire l'impact de leurs produits sur ce critère. Le gaz R410A, qui a une très forte incidence sur le climat, est progressivement remplacé par le R290, dont l'empreinte est moindre, et aussi par le R32.

Source : www.atlantico.fr

55 %

Pourcentage de Français pour lesquels un jardin est désormais un critère déterminant pour l'achat d'un bien immobilier.

Source : sondage OpinionWay réalisé pour STIHL France



C'est le nombre de passoires thermiques selon une enquête des services des statistiques du ministère de la Transition écologique. Cela représente 17 % du nombre total des résidences principales.

Source : www.immobilier.lefigaro.fr

MaPrimeRénov' Accessible à tous en 2021



Destiné à succéder au Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) le 1^{er} janvier 2021, le dispositif « MaprimeRénov' » devient plus attractif et incite davantage de propriétaires à rénover leur logement. Avec les changements qui vont intervenir à compter du 1^{er} janvier, le dispositif s'ouvrira aux propriétaires bailleurs, ainsi qu'aux travaux réalisés en copropriété. À cette même date, tous les ménages pourront bénéficier de

cette aide. Il n'y aura plus de plafonds de ressources à respecter.

Rappelons que pour le moment, il profite seulement aux ménages modestes et très modestes qui réalisent des travaux réduisant la consommation énergétique (isolation, ventilation, chauffage) dans leur résidence principale. La construction de celle-ci doit être achevée depuis 2 ans minimum.

Cette prime versée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), est forfaitaire. Son montant varie selon la nature des travaux et les ressources du ménage qui fait réaliser les travaux. Pour financer cette extension du dispositif, ce sont pas moins de 2 milliards d'euros supplémentaires qui devraient lui être alloués en 2021 et 2022.

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR MAPRIMERÉNOV', VOUS POUVEZ CONSULTER LE SITE MAPRIMERENOV.GOUV.FR

CHÈQUES ÉNERGIE 2019

Vous pouvez les utiliser jusqu'au 23 septembre

Peut-être faites-vous partie des personnes qui ont reçu un chèque énergie en 2019. Mais crise sanitaire oblige, vous n'avez pas pu les utiliser avant leur date de péremption (fin avril 2020). N'avez aucune inquiétude ! Conscients du contexte particulier actuel, les pouvoirs publics ont prolongé leur validité jusqu'au 23 septembre 2020.

D'un montant variant entre 48 et 277 € et attribués en fonction des revenus, vous pouvez donc encore les utiliser pour régler vos factures d'énergie ou vous aider à payer une dépense liée à la rénovation énergétique de votre logement (si elle correspond aux critères pour bénéficier du crédit d'impôt pour la transition énergétique).

Source : Rép. Min n°28956 au JOAN du 11/08/2020
Délai de paiement avec chèques énergie 2019



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT !



Depuis de nombreuses années déjà, la rénovation énergétique des logements est une priorité pour les pouvoirs publics. En 2020, cette volonté franchit une étape supplémentaire avec l'annonce de nouvelles aides. Les logements anciens devraient être plus confortables et moins énergivores pour le plus grand bien de la planète et de votre portefeuille.

par Marie-Christine Ménoire

DÉCROCHEZ UNE PRIME POUR RÉNOVER

Destinée à remplacer le CITE, Ma PrimeRénov' est une prime forfaitaire, distribuée par l'Anah. Versée à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), elle ne concerne en 2020 que les ménages modestes et très modestes qui vont entreprendre un certain type de rénovation dans leur résidence principale. L'attribution et le montant de la prime sont estimés en fonction de plafonds de ressources établis selon la composition du foyer et le lieu d'habitation. La somme versée varie aussi en fonction des matériaux et des équipements éligibles, dans la limite d'un plafond de 20 000 € pour des travaux sur un logement, pour une durée maximale de 5 ans.

ÇA VA CHANGER : en 2021, tous les foyers pourront bénéficier de Ma Prime Rénov', sans conditions de revenus. Les propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriété pourront aussi y prétendre. Bonne nouvelle. Inutile d'attendre 2021 pour bénéficier de cette réforme. Les travaux de rénovation énergétique dont le devis aura été signé dès le 1^{er} octobre 2020 profiteront de cette réforme.

FAITES-VOUS REMBOURSER UNE PARTIE DE VOS TRAVAUX

Avant d'être remplacé par Ma Prime Rénov', le CITE est toujours d'actualité mais a subi quelques aménagements :

- **il est calculé sur la base d'un montant forfaitaire variable selon l'équipement**, dans la limite d'un plafond de 2 400 € pour un célibataire et 4 800 € pour un couple ;
- **seuls 8 types de dépenses sont éligibles** : les chaudières gaz, les appareils de régulation de chauffage, le système de fourniture d'électricité avec l'énergie hydraulique ou d'un biomasse, la réalisation du DPE, les chaudières micro-cogénération gaz, les compteurs individuels, les équipements de ventilation naturelle (DOM), les inserts ou foyers fermés. Par contre, 7 nouveaux types de dépenses ont fait leur apparition, essentiellement des frais de pose (pose d'isolation des parois vitrées, d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur ou de froid...) mais aussi l'acquisition et la pose d'un équipement de ventilation mécanique contrôlée (VMC) à double flux

Exemple de travaux	Montant de MA PRIME RENO' pour les ménages aux revenus très modestes	Montant de MA PRIME RENO' pour les ménages aux revenus modestes
Audit énergétique	500 €	400 €
Isolation thermique des parois vitrées (en remplacement de simples vitrages)	100 €/équipement	80 €/équipement
Chaudières à granulés	10 000 €	8000 €
Isolation des murs par l'intérieur	25 €/m ²	20 €/m ²
Isolation des murs par l'extérieur	75 €/m ²	60 €/m ²

ou la réalisation d'un bouquet de travaux (sous conditions) ;

- **le bénéficiaire du CITE est subordonné à des conditions de ressources** (sauf pour l'installation d'une borne de charge pour voiture électrique). Il n'est accordé qu'aux foyers dont le revenu est supérieur aux plafonds de l'Anah (sinon c'est MaPrimRéno' qui s'applique) et inférieur à 27 706 € pour la 1^{re} part du quotient







BV fermetures
Spécialiste menuiserie PVC Alu



Portes de garage - Portes entrée - Volets roulants - Fenêtres - Motorisation









42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46

MA PRIME RÉNOV' : COMMENT LA DEMANDER...

Avant le début des travaux, créez un dossier sur le site www.maprimerenov.gouv.fr.

Après examen, s'il est jugé recevable, vous recevrez une notification vous confirmant l'attribution de la prime.

Vous pouvez alors commencer vos travaux. Quand ceux-ci seront finis, demandez une facture à l'artisan RGE qui les a réalisés. Connectez-vous à votre compte et transmettez-la accompagnée d'un RIB. Vous recevrez une notification vous informant du virement sur votre compte.

ADRESSES UTILES

Pour connaître toutes les aides existantes, faire une estimation, vérifier votre éligibilité... consultez les sites suivants :

- www.cohesion-territoires.gouv.fr
- www.ecologique-solidaire.gouv.fr
- www.anah.fr
- www.ademe.fr
- www.faire.gouv.fr

ou téléphonez au 0 808 800 700 (service gratuit + prix d'un appel)

familial + 8 209 € pour les 2 demi-parts suivantes + 6 157 € pour les demi-parts supplémentaires.

1 AIDE PAS 2 : Si vous avez déclaré des travaux pour obtenir à la fois le CITE et MaPrimeRénov', vous devrez rembourser l'avantage fiscal (si vous l'avez perçu) et pourrez être sanctionné en supplément par une amende de 50 % de l'avantage fiscal et d'au minimum 1 500 €.

DEMANDEZ UN COUP DE POUCE POUR LA RÉNOVATION

Le dispositif "Coup de pouce économies d'énergie" permet aux ménages en situation de précarité énergétique de bénéficier d'aides pour réaliser des travaux de rénovation. Il se décline en 2 aides, la prime "Coup de pouce chauffage" et la prime "Coup de pouce isolation". Le montant des primes dépend du niveau de ressources des ménages et des travaux réalisés. Elles sont versées par les entreprises signataires de la Charte "Coup de pouce économies d'énergie", référencées sur le site Internet du ministère de la Transition écologique. Dans la série "coup de pouce", le dernier en date s'appelle "coup de pouce thermostat avec régulation performante". Cette prime de 150 € par logement concerne les habitations équipées d'un système de chauffage individuel. Elle prend en charge près de la moitié du coût d'installation d'un thermostat programmable permettant de réguler son chauffage. L'installation doit être réalisée entre le 25 juin et le 31 décembre 2020 par une entreprise RGE et signataire de la charte "coup de pouce thermostat avec régulation performante".

IMPORTANT : Le "coup de pouce thermostat avec régulation performante" n'est pas cumulable avec les autres dispositifs "coups de pouce" ou les bonifications liées au dispositif des certificats d'économies d'énergie.

OBTENEZ UN PRÊT SANS PAYER D'INTÉRÊTS

Accordé sans condition de ressources et disponible jusqu'au 31 décembre 2021, il permet de financer :

- soit des travaux qui correspondent à au moins une des catégories suivantes (isolation de la toiture, isolation thermique des murs donnant sur l'exté-

rieur, isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur, installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable...);

- soit des travaux permettant d'améliorer la performance énergétique du logement et ayant donné lieu au bénéfice d'une prime de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) ;
- soit des travaux de réhabilitation de votre système d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie ;
- soit des travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale du logement déterminée par une étude thermique réalisée par un bureau d'étude.

HABITER MIEUX EN TOUTE SÉRÉNITÉ... TOUT UN PROGRAMME

L'Anah a renforcé son programme "Habiter mieux sérénité" pour apporter un accompagnement financier encore plus efficace aux propriétaires ayant un projet de rénovation thermique dans leur habitation. Pour en bénéficier, il faut être propriétaire occupant d'un logement de plus de 15 ans et ne pas dépasser un niveau de ressources révisé chaque année au 1^{er} janvier. Les travaux doivent permettre un gain énergétique d'au moins 25 % (isolation de murs, changement de chaudière...). Le financement sera proportionnel au montant des travaux et aux ressources :

- si elles sont très modestes, l'aide est égale à 50 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 10 000 €. Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, une prime allant jusqu'à 2 000 € est également versée.
- Si elles sont modestes, l'aide est égale à 35 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 7 000 € maximum. Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, vous avez droit à une prime supplémentaire de 1 600 € maximum.

UNE AIDE PLUS IMPORTANTE :

Si votre logement est très énergivore (étiquette énergétique F ou G), vous pouvez bénéficier d'une aide d'un montant supérieur si les travaux permettent une amélioration énergétique globale d'au moins 35 % et un gain correspondant au moins à un saut de deux étiquettes énergétiques. En 2020, cette aide peut aller jusqu'à 19 000 € pour les ménages très modestes, et 12 500 € pour les ménages modestes.

OUVREZ LA PORTE AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Traquez 100 % de déperditions thermiques !

30%

DE CHALEUR PERDUE PAR LE TOIT

La chaleur produite a tendance à monter.

Solution : isolation du plafond et des sous-pentes.

20%

DE CHALEUR PERDUE PAR LES MURS

L'intérieur bénéficie d'une isolation trop fine.

Solution : isolation renforcée par l'intérieur ou pose d'un isolant sur les murs extérieurs.

20%

DE FUITES D'AIR.

Les évacuations de cheminées et hottes représentent l'équivalent d'une fenêtre grande ouverte toute la journée.

Solution : isolation de tous les conduits vers l'extérieur.

15%

PAR LES VITRAGES.

Les fenêtres anciennes laissent passer la chaleur et pénétrer le froid.

Solution : installation de fenêtres double ou triple vitrage.

10%

PAR LES PLANCHERS BAS.

Les chapes des maisons anciennes ne comportent pas d'isolant.

Solution : pose d'un isolant au plafond du sous-sol

5%

PAR LES PONTS THERMIQUES.

Cela concerne une zone de l'habitation directement en contact avec l'extérieur

Solution : renforcer des planchers à l'aide de béton cellulaire et dalles flottantes.



DEMANDEZ UN BILAN THERMIQUE
DE VOTRE MAISON

IMMOBILIER NEUF

La voie verte est ouverte

Le respect de l'environnement dans la construction est une des grandes préoccupations du moment. Les immeubles collectifs n'échappent pas à cette vague verte.

par Marie-Christine Mémoire

UNE PLACE RÉSERVÉE POUR LES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

La protection de l'environnement passe aussi par les modes de déplacement. On croise de plus en plus de véhicules électriques. Mais ils se heurtaient jusqu'à présent au problème de leur recharge. La loi Grenelle 2 et son décret d'application, entré en vigueur début 2012, prévoit qu'un minimum de 10 % des places de stationnement soient réservées aux véhicules électriques et équipées de prises de recharge. La "loi d'orientation des mobilités" de décembre 2019 prévoit le renforcement de cette obligation d'équipement en points de recharge dans les parkings de plus de 10 places des bâtiments neufs.



Les programmes neufs mettent un point d'honneur à vous offrir un logement confortable, construit dans le respect des normes environnementales en vigueur et économe en énergie.

Des matériaux performants

En France, le bâtiment représente près de 25 % des émissions de CO₂. Pour limiter leur impact sur l'environnement, les programmes neufs optent pour des matériaux sains, luttant contre les déperditions d'énergie, ne demandant pas trop de transport pour leur acheminement, ni trop d'énergie pour leur fabrication. Parmi tous les matériaux existants, le béton cellulaire figure en bonne place. Conçu à partir d'éléments naturels (eau, gypse, poudre d'aluminium, chaux, ciment et sable), on ne peut pas plus écologique ! Utilisé pour les travaux de gros-œuvre, le béton est particulièrement isolant. Les murs absorbent la chaleur la journée et la restituent le soir. Dans le palmarès des éco-matériaux, la brique figure en bonne place. En terre cuite ou en terre crue, la brique est ininflammable, résistante aux écarts climatiques et même aux termites. Elle a une bonne inertie thermique et une parfaite régulation naturelle de l'humidité. La construction est donc plus saine et bien isolée. Enfin le bois, utilisé en bardage, associera esthétique et écologie. Résistant, souple, léger et innovant, il élimine les ponts thermiques pour éviter les pertes énergétiques et sera aussi un excellent isolant phonique.

Une isolation au top

Le respect de l'environnement passe aussi par des factures d'énergie allégées. Pour y parvenir, les efforts des constructeurs se portent tout particulièrement sur l'isolation du bâtiment, hautement performante, avec les procédés de construction actuels et le respect des nouvelles normes en vigueur.

Avec la RT 2012, les logements neufs doivent avoir une consommation annuelle inférieure à 50 kWh/m². Celle-ci est modulable selon la zone dans laquelle le logement a été construit, le climat ou l'altitude. Les constructeurs doivent s'assurer de l'optimisation de l'isolation, de la parfaite étanchéité de l'air, de la ventilation contrôlée permanente, et d'un système de chauffage et de production d'eau chaude utilisant de préférence des énergies renouvelables.

Tout est mis en place pour supprimer les ponts thermiques et lutter contre les déperditions de chaleur. Une attention particulière sera portée au niveau des murs, de la toiture, des portes et des fenêtres (qui seront à double voire triple vitrage à isolation renforcée).

Les logements neufs doivent aussi inclure des normes d'isolation phonique. Un arrêté du 30 juin 1999 a défini les caractéristiques acoustiques des logements destinés à l'habitation et un taux de décibels maximum pour les différentes pièces de vie des logements, mais également aux parties communes.

Des économies d'énergie et des charges réduites

Le budget énergie est un poste important dans les dépenses des ménages (en moyenne 8,4 %). Les logements neufs sont deux fois moins énergivores que les logements anciens. Ces derniers consomment en moyenne jusqu'à 240 kWh d'énergie par m² et par an, dont 87 % pour le chauffage. Comparativement, un logement neuf consommera seulement 60 kWh/m²/an, dont seulement 30 % pour le chauffage. La raison ? La loi qui impose aux constructeurs de respecter la réglementation thermique 2012 (RT 2012).

Et en 2021, la Réglementation énergétique 2021 (RE 2021) réduira encore plus les seuils à respecter.

Par ailleurs, la loi Elan du 23 novembre 2018 impose de réguler la consommation d'énergie des immeubles collectifs, "lorsque cela est techniquement possible et que les coûts sont maîtrisés". Chaque logement doit être équipé d'un appareil permettant de déterminer la consommation de chauffage ou de refroidissement de chaque logement.

Une qualité de vie inégalée

Qui dit programmes neufs dit construction durable et qualité de vie pour leurs habitants. Finies les barres d'immeubles de 10 étages, froides et impersonnelles. Depuis la création du label Éco-quartier en 2009, les promoteurs mettent un point d'honneur à privilégier des bâtiments de plus petites tailles, respectueux de l'environnement tant au niveau de leur construction que de la consommation d'énergie ou encore de la qualité de vie.

En tout, depuis le lancement de la démarche Éco-quartier, près de 500 projets ont obtenu le label Éco-quartier partout sur le territoire. Ce sont près de 230 000 logements qui sont situés dans ces Éco-quartiers labellisés. Près de 60 % de ces projets sont situés hors des métropoles, dans des villes moyennes, des petites villes ou encore en milieu rural. Autant de logements où l'on se sent bien et où le vert a une place de choix. Parois végétalisées, balcons et terrasses ombragés et fleuris, jardins... les bâtiments se parent de vert. La biodiversité et les cheminements doux (pistes cyclables, chemins piétons...) sont favorisés.

L'ÉNERGIE GRISE DES MATÉRIAUX

Pour déterminer le bilan énergétique d'un matériau, on parle d'énergie grise (ou énergie intrinsèque). C'est la quantité d'énergie nécessaire à l'extraction de la matière première, son transport, sa transformation et sa fabrication, son stockage, sa commercialisation, son entretien et son recyclage en fin de vie. Plus le produit est transformé ou vient de loin, plus il est gourmand en énergie grise.

LE BLAN
PROMOTION

LE
BLAN

WORMHOUT

APPARTEMENTS
DU T2 AU T4



COLOR'IN : centre bourg

- À quelques mètres de la place du Général de Gaulle
- À proximité immédiate des commerces et des services
- 29 appartements bien orientés avec extérieurs généreux
- Une résidence intimiste au calme

T2 à partir de 124 900 €

ARMENTIÈRES

LARGE CHOIX
D'APPARTEMENTS



LYSÉA : au fil de l'eau

- 42 logements du T2 au T4 avec terrasse
- Emplacement au bord immédiat de la Lys
- Belles orientations, luminosité et calme assuré !
- Parkings, garages et caves
- Prestation de qualité



T2 à partir de 106 000 €

Espace de vente : 3 av. pdt F. Mitterrand Armentières

Votre conseillère LE BLAN Promotion : 06 01 76 12 72 - maggy.touzot@leblan.fr



& PROMOTEUR
& CONSTRUCTEUR

www.leblan.fr 03 20 35 89 89

CONSTRUCTION NEUVE

RE 2020

DES VALEURS EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT



Pour que les constructions neuves soient encore plus vertueuses, la RT 2012 va bientôt passer le relais. À compter du 1^{er} janvier 2021, il y aura du changement dans l'air avec la nouvelle réglementation environnementale, la RE 2020 ! Tandis qu'un vent nouveau souffle sur tout le bâtiment, de nouveaux critères fleurissent pour améliorer les performances énergétiques.

BEPOS

DES CONSTRUCTIONS À ÉNERGIE PASSIVE OU POSITIVE

Avec la RE 2020, l'objectif sera que les constructions neuves produisent plus d'énergie qu'elles n'en nécessitent (bâtiment à énergie positive - BEPOS).

$U_g < 0,7$

UNE MEILLEURE ISOLATION THERMIQUE

Plus l'indice U_g , coefficient de déperdition thermique, est bas et plus la fenêtre propose une isolation de qualité. Pour une fenêtre RE 2020, il sera préférable de se tourner vers un coefficient inférieur à 0,7.

12 kw
hep/m²

UNE FAIBLE CONSOMMATION DE CHAUFFAGE

Avec une consommation de chauffage inférieure à 12 kwhep/m², la RE 2020 recourt notamment à la domotique pour piloter le chauffage et réduire significativement la consommation d'énergie.

0 %
D'ÉNERGIE

CAP SUR LES ÉNERGIES PRIMAIRES

Il faudra recourir aux énergies primaires pour l'eau chaude, le chauffage et l'appareillage électrique.

Le vent, l'eau, la lumière seront transformés en énergie secondaire grâce à la force éolienne, aux panneaux photovoltaïques, tandis que le biomasse encouragera la combustion du bois ou des végétaux.

LABEL
E+C-

VERS UNE RÉGLEMENTATION BAS CARBONE

LE label E+C- repose sur une nouvelle méthode de calcul prenant en compte le bilan BEPOS qui mesurera la production d'énergie renouvelable et le bilan Carbone qui quantifie les gaz à effet de serre émis.

Pompe à chaleur GÉOTHERMIQUE

Un chauffage écologique

À compter du 1^{er} janvier 2022, il vous faudra remplacer votre chaudière au fioul ou à charbon par un système moins polluant. Pourquoi ne pas installer un système plus vertueux : une pompe à chaleur géothermique.

par Stéphanie Swiklinski

Quelle pompe à chaleur pour ma maison ?

Installer une pompe à chaleur va vous permettre de réaliser de belles économies d'énergie. Vous pourrez avec ce système profiter d'une énergie à la fois renouvelable et gratuite. Il faudra vous faire conseiller par un professionnel, pour savoir quel type de pompe à chaleur correspond le mieux à vos besoins.

La pompe à chaleur air/air puise son énergie dans l'air extérieur et va ensuite le réinjecter dans la maison. L'appareil capte alors les calories de l'extérieur (ça c'est gratuit) pour chauffer votre logement. Le fonctionnement nécessite l'installation de deux unités : une qui récupère l'énergie et l'autre qui la diffuse grâce à un ventilo-convecteur. Ce système a l'avantage d'être très simple à installer. Il suffit d'avoir une cour ou un jardin pour y mettre l'unité extérieure. Votre facture va se retrouver divisée par 3. L'inconvénient est que vous ne pouvez chauffer l'eau des sanitaires.

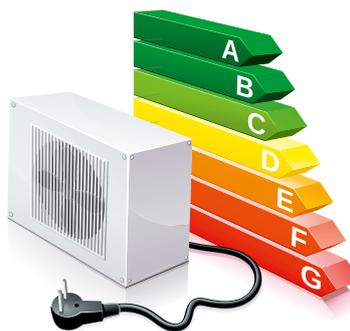
La pompe à chaleur air/eau récupère elle aussi l'énergie présente dans l'air. Ce système de chauffage extrait les calories de l'air extérieur, puis les transforme en chaleur afin de chauffer l'eau qui sera ensuite distribuée à travers le circuit de chauffage (plancher chauffant, ventilo-convecteurs à eau, radiateurs) et celui de l'eau chaude sanitaire. Facile à installer et assez accessible, cette pompe à chaleur est

recommandée dans les régions où les températures sont les plus douces.

Zoom sur la pompe à chaleur géothermique

Avec la pompe à chaleur géothermique, vous chauffez votre maison grâce à la chaleur de la terre. La mise en place du système se réalise par la pose de capteurs enfouis dans le sol qui récupèrent la chaleur de la terre. Ce captage s'effectue soit de manière horizontale (sur une surface extérieure 1,5 fois supérieure à celle de l'habitation), soit de manière verticale en faisant un forage de 100 mètres maximum de profondeur.

La chaleur récupérée est ensuite diffusée dans la maison par l'intermédiaire d'un plancher chauffant ou tout simplement de radiateurs. Pour ce faire, il faudra prévoir de faire installer en amont un circuit de chauffage ou d'eau chaude.



radiateurs. Pour ce faire, il faudra prévoir de faire installer en amont un circuit de chauffage ou d'eau chaude.

Réduire sa facture de chauffage

L'avantage numéro 1 de la pompe à chaleur géothermique est la baisse de vos factures de chauffage. En effet, en utilisant l'énergie gratuite contenue dans le sol, vous pourrez faire d'importantes économies d'énergie. Vos factures de chauffage pourront être divisées par 3 ! Si vous avez actuellement une maison chauffée au fioul, elle doit être très énergivore (classe énergie E, F ou G). En optant pour une pompe à chaleur, vous verrez très rapidement la différence.

Des aides à la clé

Pour aider à installer un système de chauffage plus vertueux, les ménages dont les revenus sont modestes ou très modestes peuvent bénéficier de Ma Prime Renov'. Il s'agit d'un montant forfaitaire versé à la fin des travaux ; ce qui permet d'alléger considérablement la facture. Pour en bénéficier, on prend en compte les revenus du foyer. Toutefois, le gouvernement prévoit d'élargir le dispositif en 2021 à tous les ménages, sans conditions de revenus et de l'ouvrir aux propriétaires bailleurs.

MONTANT DES AIDES POUR INSTALLER UNE POMPE À CHALEUR

POUR MAISON INDIVIDUELLE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
PAC GÉOTHERMIQUE	10 000 €	8 000 €	4 000 €	0 €
PAC AIR/EAU	4 000 €	3 000 €	2 000 €	0 €

LE MAÎTRE D'ŒUVRE

Il maîtrise votre budget

Vous avez un projet de construction ou de rénovation. Alors vous allez certainement entendre parler de « maître d'œuvre ». Mais qu'est-ce que cela signifie et quelles sont les prérogatives de cet intermédiaire indispensable au bon déroulement de votre projet...

par Marie-Christine Mémoire

À NE PAS CONFONDRE AVEC LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Le maître d'ouvrage désigne le particulier, ou la société, pour qui sont réalisés des travaux. Ne disposant généralement pas de compétences techniques, le maître d'ouvrage fera alors appel, notamment, à un maître d'œuvre pour faire exécuter le projet demandé.

Le maître d'ouvrage donnera des informations précises sur ce qu'il attend comme résultat et se prononcera sur la qualité de la prestation fournie lors de la réception des travaux.

Ce pourra donc être le propriétaire d'une maison à rénover, agrandir ou construire.

Seul ou en équipe

Le maître d'œuvre agit dans le cadre d'une construction ou d'une rénovation pour un particulier ou un promoteur. Sa mission consiste à mener à bien les travaux qui lui sont confiés. Pour cela, il peut travailler seul, de façon indépendante (le plus souvent, ce sera un architecte ou un ingénieur conseil...) ou au sein d'un bureau d'études (principalement pour les gros projets ou ceux présentant des difficultés techniques). Mais dans les deux cas, ce professionnel vous accompagnera tout au long de votre projet. Et il devra faire preuve de multiples compétences et connaissances en matière de construction et d'urbanisme avec, en prime, le sens du relationnel et une bonne dose d'organisation, car il sera amené à gérer les interventions des différents artisans et entreprises qui interviendront sur le chantier.

Des missions variées

Vous pouvez recourir à ses services pour concevoir le plan de votre maison, mais sa mission ne se limite pas à cet aspect de votre projet. Elle est beaucoup plus étendue et le maître d'œuvre est amené à réaliser les études du projet, à gérer les aspects techniques et esthétiques de la réalisation, en veillant au respect du budget, de la qualité et des délais prévus dans le contrat. À ce titre, il pourra notamment :

- s'occuper des formalités liées au dépôt de dossier du permis de construire, déclarations de travaux et subventions Anah ;
- vous aider à choisir les entreprises (sur appel d'offres)

- établir le planning des travaux
- préparer le chantier
- suivre le déroulement des travaux et vérifier l'intervention de chaque intervenant dans les délais
- organiser les réunions de chantier
- assurer une assistance technique jusqu'à la réception des travaux
- vérifier et régler les factures auprès de chaque artisan
- vous assister lors de la réception des travaux.

Le maître d'œuvre ne se charge pas de la construction proprement dite ou des travaux. Il assure la direction de ceux-ci et veille à leur bon déroulement.

Il est force de propositions et de conseils. Il doit éclairer son client sur les différents aspects de l'opération envisagée, en particulier les risques, inconvénients et/ou avantages qu'elle présente.

L'indispensable contrat

Le contrat écrit est le seul moyen de prouver la nature et les conditions de l'engagement existant (notamment du point de vue financier). C'est un contrat dit « de service » ou de « louage d'œuvre ».

Il est donc indispensable que cet écrit soit très détaillé et n'omette aucune caractéristique concernant les conditions, les obligations, les assurances ou encore les garanties liées au chantier.

À ce titre, le contrat liant le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage devra notamment préciser :

- l'étendue de la mission du maître d'œuvre ;

Mon projet - Construction

- le descriptif du chantier (nombre de pièces, choix des matériaux...);
- les plans et les devis descriptifs des travaux;
- les responsabilités respectives des parties signant le contrat;
- le montant TTC de ses honoraires;
- le calendrier de réalisation de la mission de maîtrise d'œuvre;
- les conditions suspensives prévues (impossibilité d'acquiescer le terrain ou d'obtenir le permis de construire...);
- les attestations d'assurances professionnelles du maître d'ouvrage et de chacun des entrepreneurs ou artisans ainsi que l'attestation de responsabilité décennale;
- les conditions d'annulation du contrat.

Garanties et assurances

Personne n'est à l'abri d'un incident, d'une erreur... Lors d'un chantier de construction c'est pareil, d'où l'utilité de s'entourer d'un

maximum de garanties et assurances pour le maître d'œuvre. Assurez-vous qu'il ait bien souscrit :

- **une assurance responsabilité civile** qui garantit la responsabilité du maître d'ouvrage contre les dommages corporels, immatériels ou matériels, pouvant être causés aux tiers et aux co-contractants lors des travaux (détérioration ou destruction d'objet ou d'immeuble, conséquence financière de l'atteinte au bien, incapacité de travail, invalidité...);
- **une garantie décennale** qui garantit la solidité des éléments constitutifs de l'ouvrage et des éléments d'équipements indissociables (fondation, ossature, impropreté à la destination de la maison due à un vice situé au niveau de l'un des éléments constitutifs ou de l'un des éléments d'équipement...).

La garantie décennale est valable au cours des 10 années suivant la date de réception des travaux par le maître d'ouvrage.

QUAND LA CURIOSITÉ N'EST PAS UN VILAIN DÉFAUT

Pour bien choisir votre maître d'œuvre et mener à bien votre chantier :

- 1 - renseignez-vous sur lui et les projets qu'il a déjà réalisés
- 2 - collectez des informations sur les entreprises avec lesquelles il a l'habitude de travailler
- 3 - définissez bien votre projet avec lui
- 4 - participez aux réunions de chantier.



Willy WACRENIER
Maître d'oeuvre

2 agences : ESTAIRES 59940
PÉRENCHIES 59840

Réalisation de travaux

- ✓ NEUF (pavillon, cabinet médical, commerces, bureaux, loft ...)
- ✓ RENOVATION
- ✓ EXTENSION HORIZONTALE & VERTICALE
- ✓ REHABILITATION
- ✓ TRANSFORMATION
- ✓ AMENAGEMENT INTERIEUR & EXTERIEUR

Prise en charge des démarches administratives
Permis de construire, déclarations préalables, permis de démolir, dossier accessibilité PMR, notice incendie ...

06 32 69 60 86

willy.wacrenier@gmail.com
www.willy-wacrenier-maitre-d-oeuvre.fr







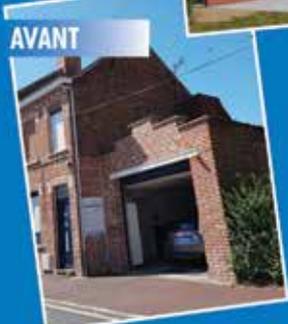
AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS



INTÉRIEUR



EXTÉRIEUR



INVESTISSEMENT

Sortez des sentiers battus

Une touche d'originalité dans vos investissements, c'est tout à fait possible grâce à certains placements ! Ils réservent en outre de belles surprises en termes de rentabilité. Laissez-vous guider pour les découvrir.

par Marie-Christine Ménoire



toute l'année. Vous pouvez donc espérer une rentabilité moyenne de 10 % pour une mise de fonds raisonnable. Un mobil-home d'occasion, tout équipé et relativement récent peut se négocier entre 15 000 et 20 000 €. Pour un premier investissement, cela peut être une bonne opportunité. D'autant plus qu'il ne sera pas soumis à la taxe foncière ni à la taxe d'habitation. Le mobil-home est en effet considéré comme un bien meuble et non comme un immeuble. Seuls frais à acquitter, la taxe de séjour reversée à la commune. D'un point de vue fiscal, si vous optez pour le statut de LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel), l'impact fiscal peut être sensiblement limité et la récupération de la TVA jusqu'à 20 % sera envisageable.

Parkings

Réservez-leur une place de choix

Trouver une place pour se garer en ville devient compliqué. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer une bonne affaire. Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée... c'est le placement idéal pour les investisseurs débutants. La mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Tout dépend, bien évidemment, de l'emplacement, de la région et du type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...). Mais d'une façon générale, ce type d'investissement coûte moins cher qu'une maison ou un appartement. Les impayés sont rares et les dégradations sont quasi nulles.

Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. En tant que propriétaire, vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location. La rentabilité de ce type de placement

Lorsque l'on parle investissement locatif, le premier réflexe est de penser à un appartement ou une maison. Mais il existe d'autres options dont la rentabilité pourrait vous étonner. Mobil-home, parkings ou local commercial peuvent vous réserver de belles opportunités.

Mobil-home

Mettez un air de vacances dans vos investissements

Cet été peut-être avez-vous eu l'occasion de tester les vacances dans un mobil-home. Pourquoi ne pas investir dans ce type d'hébergement et le mettre en location ? C'est en effet un secteur en plein essor qui attire aussi bien les retraités que les familles souhaitant avoir un pied-à-terre pour les vacances d'été. Un mobil-home bien équipé, implanté dans une zone touristique, peut se louer presque

L'IMPORTANT C'EST L'EMPLACEMENT

Quel que soit le type d'investissement choisi, l'emplacement sera le critère N° 1 dans votre choix. Un emplacement de qualité est la garantie d'une bonne rentabilité.

est bien supérieure à celle d'un logement locatif : entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).

Côté fiscalité, si les loyers annuels provenant de la location n'excèdent pas 15 000 €, le propriétaire bénéficie du régime "micro-foncier". L'administration appliquera un abattement forfaitaire de 30 % pour frais et charges. Au même titre que pour un bâtiment ou un appartement, vous serez soumis à la taxe foncière.

Local commercial

De bonnes affaires à la clé

Investir dans l'immobilier commercial est une opportunité à saisir, surtout si vous habitez dans une grande ville et que vous choisissez un local situé dans une zone passante et attractive.

Moins cher à l'achat qu'un bien résidentiel, vous pouvez escompter un rendement annuel brut entre 4 et 10 %. Du point de vue gestion, ce type d'investissement vous offre une grande souplesse doublée d'une grande sécurité.

Le bail que vous signerez avec votre locataire sera de longue durée. C'est-à-dire de

9 ans résiliable tous les 3 ans par le locataire. D'où l'appellation de bail "3-6-9". Le locataire ne pourra pas le résilier avant la fin d'une période de 3 ans. Vous serez ainsi assuré d'une certaine stabilité locative.

Les impayés de loyers sont aussi moins fréquents. En cas de problème de paiement, le bail commercial, régit par le droit des sociétés, permettra au propriétaire de récupérer son local par ordonnance judiciaire rapidement et sans les contraintes existantes dans le cadre d'une location d'habitation nue "classique".

Autre avantage : une rédaction de bail plus souple. Les modalités de paiement et de prise en charge des dépenses (loyer, impôts fonciers, travaux d'entretien...) sont fixées d'un commun accord entre le propriétaire et le locataire. Sauf par exemple pour les gros travaux dits de l'article 606 du Code civil ou les frais de gestion locative qui ne peuvent pas être mis à la charge du locataire.

L'aspect fiscal est aussi intéressant. Les revenus seront imposés sous le régime des revenus fonciers. Les charges et autres travaux seront déductibles des loyers. Vous pourrez créer des déficits fonciers qui s'imputeront sur vos revenus fonciers, dans la limite de 10 700 € par an.

LOCAL COMMERCIAL : VIDE OU OCCUPÉ

L'achat de murs commerciaux occupés permet très vite de se faire une idée de la rentabilité dès le départ. En cas de local vide, il faut fixer le loyer en fonction des valeurs de marché pratiquées pour un bien similaire.

**VOTRE PROJET IMMOBILIER
AUX MEILLEURES CONDITIONS**

RACHAT DE CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

**10 ans
à vos côtés !**

**Etude
gratuite
et sans
engagement**

Agence de Hazebrouck
03 28 43 15 15
10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt. Un prêt sans versement ne rembourse pas les sommes versées. FINANCIER IMMOBILIER - SARL au capital de 3 000 000 € - RCS Dunkerque 493 538 246 - courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 08 041 280v (www.orias.fr) - Financier immobilier, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos courtiers disponibles en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 03 (www.acpr.banque-france.fr)

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine,
et bien d'autres encore, sur le site nofimmo.com

ARNEKE (59285)

**Mes Eric PICQUOUT
et Valérie DEBUYSER**

9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44
flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

**Mes Eric PICQUOUT
et Valérie DEBUYSER**

45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRE (59940)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

**Mes Ignace BLONDE
et Bernard COURDENT**

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

**SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE
et Jean-Bernard DELARU**

4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

**Mes Dominique DEVOS
et Anne DUTRIEZ**

34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81
devos-dutriez@notaires.fr

MERVILLE (59660)

**Mes Stéphanie BAILLY
et Olivier DECLERCK**

7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 83 38 - Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

RENESECURE (59173)

**Mes Franck BONNIERE
et Nicolas BONNINGUES**

2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 38 42 - Fax 03.28.49.82.83
office.renescure.nego@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX

2 rue de Nieppe - Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99
sylvie.buret-durix@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières

APPARTEMENTS



ARMENTIERES

75 000 € (honoraires charge vendeur)
Résidence sécurisée. 4ème étage avec ascenseur. Env. 43m² pour cet appartement en bon état général: double séjour plus coin nuit indép, pte cuisine et salle de bain aménagées, wc séparé, cellier. Chauffage central au gaz de ville individuel. Cave et parking privatif. Idéal premier achat ou investissement. RÉF 12980/66

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
finot.59138@notaires.fr



ARMENTIERES

158 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,73 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Secteur Rue Jules Lebleu, résidence sécurisée av asc, bel appt Type 3 au 2ème ét: sal/séj trav,cuis meublée, balcon, 2 belles ch, sdb av baignoire. 1 vaste gge, 1 cave. Faibles charges copro. Visiophone. Une résidence au calme, dans un écrin de verdure, située non loin des établissements scolaires et de la Gare. RÉF 12992/536 **D**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou **03 28 49 96 44**
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



BAILLEUL

229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Résidence "les Jardins du Peintre". 2e étage avec asc. A 2 pas de la Grand Place et de ses commodités. Bel appart type 3 compr hall d'entrée, salon séjour avec bow window, cuisine aménagée et équipée, sdb avec vasque et douche, WC, 2 belles chambres. Garage 1 voit. Copropriété de 83 lots, 1480 € de charges annuelles. RÉF C601 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK

130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de type 3 de 72m² avec garage et cave dans une petite copropriété avec ascenseur Copropriété de 17 lots. 1920 € de charges annuelles. RÉF H5003 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de type 3 de 72m² env. avec garage et cave dans petite copropriété avec ascenseur. Chauffage central gaz de ville individuel. PVC double vitrage. Prévoir petit rafraîchissement. Copropriété de 17 lots. 160 € de charges annuelles. RÉF H5000 **C**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

138 000 €
133 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,76 % charge acquéreur
HYPER CENTRE VILLE - Appartement de type 3 en très bon état général, exposé sud-ouest, Surf habitable loi carrez 64,38 m²: Salon, séjour, cuisine, 2 ch, salle de bain, cellier, cave. Résidence avec ascenseur et parking privatif. Prévoir un peu de rafraîchissement. Copropriété de 300 lots. 1236 € de charges annuelles. RÉF H5811 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

151 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - SPÉCIAL INVESTISSEUR - Appartement de TYPE 4 avec garage de 98m² env. En très bon état. Loyer: 504,90/70 mois dans petite copropriété avec ascenseur. Chauffage central gaz individuel. Copropriété de 17 lots. 2280 € de charges annuelles. RÉF H4998 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

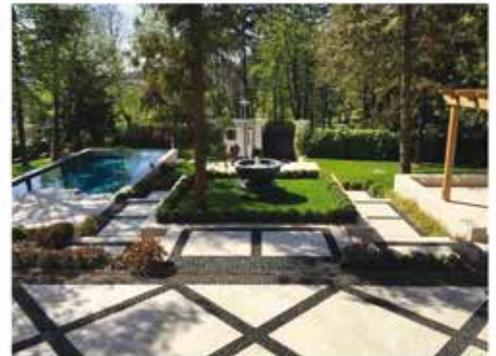
258 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Appt de type 4 offrant 107 m² hab dans une résidence sécurisée avec asc, loggia, pkg et gge. Actuellement 2 ch (poss 3), spacieux séj traversant, cuis non équipée, salle d'eau, cellier. Lumineux, proche de toutes commodités. Prévoir pt budget pour décoration int. Copropriété de 50 lots. 2000 € de charges annuelles. RÉF H5979 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS

Chape fluide, gros œuvre, carrelage sol et mural, parquet, sanitaire



Z.A du Peckel
65 chemin de la Wissche
59 670 Hardifort

Tel : 09-60-50-29-69
www.tendancecarrelage.com

Horaires : du lundi au vendredi 9h00-12h00 14h00-18h30 et le samedi : 10h00-12h00 14h00-18h30

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 258 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,40 % charge acquéreur
CENTRE - Dans résidence sécurisée avec ascenseur : Bel appartement à moderniser d'env 127 m² avec balcon, cave, parking et garage offrant hall, deux chambres, salon-sam env 40m², cuisine (non équipée), sdb, wc, cellier. RENS ETUDE Copropriété de 4 lots, 1676 € de charges annuelles. RÉF 13078/1724 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 258 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,40 % charge acquéreur
CENTRE - En centre ville, dans résidence sécurisée avec ascenseur : Bel apt à moderniser d'env 127 m² avec balcon, cave, parking et garage offrant hall, 2 ch, salon-sam env 40m², cuisine (non équipée), sdb, wc, cellier. RENS ETUDE Copropriété de 4 lots, 1676 € de charges annuelles. RÉF 13078/1731 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 258 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,40 % charge acquéreur
HAZEBROUCK, T4 - Bel apt de 107 m² avec balcon, garage, parking et cave centre ville Hall d'entrée, Sal/Séj 44 m², cuis, sdb, 2 ch (poss 3), buand, wc Chauffage électrique Menuiserie Alu double vitrage Appartement à rafraîchir Résidence plein sud Garage Parking Cave - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négo Inklus : 258 500,00 € dont 3,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 357 Copropriété de 110 lots. Réf 357.

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr



LA GORGUE 99 640 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Résidence sécurisée avec ascenseur, Appartement de 35,60 m² de type 2 avec balcon. Hall d'entrée avec placard, salon séjour avec cuisine donnant accès au balcon carrelé, salle de bains, WC séparé, chambre avec placard. Cave et parking. Emplacement de premier choix. Copropriété de 57 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF C571 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 193 550 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,62 % charge acquéreur
CENTRE - Gd place, 2e étage gde bâtisse rénoverée, appt neuf av place pkg priv, cave. Spacieux appt compr: gde pce de vie ouv s/ cuis (pt balcon avec vue privilégiée sur le b-froi), cellier, 3 ch dont 1 suite parentale, sdb, gd vestiaire. CC gaz indiv. Proximité commodités. Rare sur le secteur. RÉF C578

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



ARMENTIERES 101 620 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 620 € soit 6,97 % charge acquéreur
Secteur calme, proche commodités et quartier en pleine mutation... Ravissante maison années 30 compr: Bel espace salon/séj trav et ouvert s/cuis. Splendide escalier en chêne véritable et acier donnant du charme et caractère. 1er étage : 1 ch, 1. 2ème étage : 2 belles ch. 1 pce bonus dans les combles. Cour. Parfaite pour jeune couple ou pour investissement. RÉF 12992/534 **D**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



BAVINCHOVE 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison individuelle avec gce et jardin batie sur un terrain de 627m² compr: Couloir, salon séj, cuis, sdb, wc. A l'étage: palier, 2 ch (poss 2 ch supplémentaires). Chauffage, atelier, gge. Equipements: fenêtres pvc dble vitrage, cc fuel conduits de chem. Etat d'entretien: à conforter. Potentiel intéressant possibilité d'agd RÉF H219069 **F**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



BAVINCHOVE 172 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 4,82 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE - Grande maison avec dépendances sur 1040m² Compr: couloir d'entrée, vaste pièce (60m²), cuisine, salle de bains (douche, wc), cave voûtée. Etage : 3 belles chambres, grenier. Equipements : CC fuel, tout à l'égout raccordé. Dépendances, garage, jardin. Bon état général. Potentiel très intéressant DPE vierge. RÉF H220012

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



BERTHEN 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur du Mont des Cats, maison semi individuelle érigée sur environ 470 m² de parcelle - 125 m² de surface habitable, belle pièce de vie, 3 chambres à l'étage - Jardin agréable sur l'avant de la maison, exposé plein sud - Travaux à prévoir, beau potentiel - Pour amoureux du site ! DPE vierge. RÉF 12980/94

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
fnot.59138@notaires.fr



BERTHEN 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MONT DES CATS - Maison semi individuelle sur une parcelle de 474 m² Charmante maison comprenant : Hall d'entrée, Séjour avec cheminée feu de bois, cuisine équipée, Salon, Bureau, Salle de bains avec douche et wc 1er étage : 3 chambres Dépendance Jardin exposée plein sud Chauffage central fioul Menuiseries Bois simple vitrage - RÉF 434

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr



BLARINGHEM 86 500 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 8,12 % charge acquéreur
En pleine nature, chalet sur pilotis de 1974 érigée sur 1.266 m², comprenant : salon - salle à manger avec cfb, kitchenette, 1 chambre, 1 chambre sur mezzanine, sdb, cellier, wc. Garage, atelier. RÉF E59BL213A **G**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BLARINGHEM 363 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Très jolie maison indiv semi plain pied, construite en 1974, érigée sur 1181 m², compr: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine A/E, cellier, 6 chambres, dressing, 2 sdb, 2 wc. S-sol complet (double garage carrelé av portes sectionnelles motorisées, buanderie, stockage). Jardin clos, arboré, terrasse et accès bitumé, portail motorisé. RÉF E59BL203 **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renescure.nego@notaires.fr



BOESCHEPE 125 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison 3 chambres avec jardin sur 410m², rez-de-chaussée: entrée, salon/séjour, cuisine, véranda, salle de bains avec baignoire, wc. 1er étage: palier desservant 3 chambres. Terrasse. Dépendance. Jardin. Chauffage électrique. Menuiseries double vitrage. DPE vierge. RÉF 410

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



CAESTRE 495 000 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur d'un parc paysager (+ de 3.000m²) sans vis-à-vis, maison d'architecte (volumes et luminosité), living lumineux de + de 60m² chem insert, sàm, cuis équip, 6 ch, bureau, 2 sdb, mezz de + de 30m² pouvant faire office de salon et s. de jeux. Ssol quasi-complet: 2 garages, cave à vin et buand. A visiter avec plaisir !!! RÉF 12980/53 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
fnot.59138@notaires.fr



CASSEL 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Batiment d'environ 300 m² a usage d'entrepôt bâti sur terrain de 314 m². Equipements : compteur électrique. idéal pour garage - stockage ou toute activité professionnelle. RÉF H120042

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 121 450 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 5,61 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A CASSEL DANS LE NORD 59 MAISON MITOYENNE AVEC GARAGE ET JARDIN BATIE SUR UN TERRAIN DE 398m² Comprenant : sal-séj (31m²), cuis aménagée, cave, sb (baignoir/douche), wc. A l'étage : 2 ch, bur. Equipemnts : CC gaz de ville (chaudière neuve), double vitrage, tout à l'égout. Jardin, dépendance, gge. Etat d'entretien : travaux de finitions à prévoir. PROCHE DU CENTRE - POTENTIEL INTERESSANT RÉF H219016 **C**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr

Annonces immobilières



CASSEL 138 250 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 6,35 % charge acquéreur
Maison mitoyenne très agréable et très bien entretenue, érigée sur 73 m², comprenant : hall d'entrée, salon - salle à manger, cuisine agencée ouverte, 3 chambres, bureau, sdb, sd'eau, wc. Petite cour. DPE vierge. RÉF E59CA01B
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



CASSEL 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED BATIE UN TERRAIN DE 700m², Compr: salon-séjour avec poêle à pellets ouvert sur cuis aménagée-équipée, 3 ch, sdb, wc. Ss-sol complet. Équipements : poêle à pellets + radiateurs électr, double-vitrage avec persiennes électr. Maison très bien entretenue. SECTEUR CALME RÉF H220022 **E**
Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison indiv érigée sur 658 m², compr: Couloir d'entrée, salon sàm sur parquet bois av 2 cheminées, cuis av chem, bureau av chem, wc. Etage, sur plancher bois : Palier, 3 ch, sdb. Le grenier aménageable. Cave voûtée comp de 4 parties. Gd gge avec un grenier au-dessus. bât annexe(ancienne brasserie). Jardin clos, cour. DPE vierge. RÉF E59CA27
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renecure.nego@notaires.fr



CASSEL 650 000 € (honoraires charge vendeur)
A 2 pas du centre, sur env 2ha 35a de parcelle vallonnée, gde maison de maître fin XIXe s. excavée, ainsi que sa maison de conciergerie - Ens à réhabiliter, nbse poss. La zone autorise les activités touristiques et réceptions, une partie de la parcelle est en zone constructible. Renseignements en l'étude avant tout rdv RÉF 12980/06
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



DUNKERQUE 185 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur Rosendael. Exclusivité, maison env 113 m² habitables (poss + par aménagt du grenier). Vaste living donnant sur cuisine équipée avec espace sàm très lumineux, 3 ch. Chauffage central gaz et chem à foyer ouvert dans le séj. Jardin avec abri de jardin. Cave offre à ce logement de l'espace de rangt supplémentaire. RÉF 12980/83 **C**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - flnot.59138@notaires.fr



PRIX FOIRE

Meubles Mercier



13, rue du 8 mai Molinghem
(Près de la gare)
62330 ISBERGUES
Tel. 03 21 02 37 38



EECKE 259 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre village, érigé sur plus de 800m² exposés à l'Ouest, pavillon indiv en semi plain pied Près de 160m² hab 4/5 ch et sdb au rdc séj avec chem feu de bois, cuis équipée gge et cave. A l'étage, sur le même palier: mezz, 4 pces, sde et bagagerie chauff central au gaz de ville (chaudière 2 ans). Idéal famille nombreuse RÉF 12980/73 **C**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



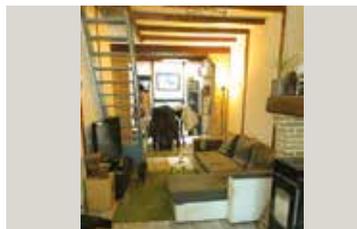
EECKE 126 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité - Maison mitoyenne de 75 m², en bon état général, située au centre du village - Au rez-de chaussée : séjour de 30 m² ouvert sur cuisine équipée avec accès sur la cour, belle salle de bains rénovée, WC séparé - 2 chambres à l'étage - Idéal premier achat ou investissement locatif RÉF 12980/81 **E**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ESTAIRES 117 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Maison 1930 double distribution av cour 60m² compr: Séjour env 38m², cuisine avec espace repas env 20m², cave, 3 grandes chambres au 1er étage et vaste grenier aménageable. Double vitrage PVC. Tout à l'égoût. Toiture et électricité refaites env 10 ans. Maison spacieuse en centre ville à rénover. DPE vierge. RÉF D2029
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 420 000 €
407 500 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3,07 % charge acquéreur
LUMINEUSE MAISON D'ARCHITECTE env 207 m² hab sur terrain 2 690 m². Rdc : Hall dessert le salon-sàm, cuisine équipée, cellier, chauffage, wc, bureau, cave et double garage. Etage : 1 suite parentale av sdb, dressing, 5 ch, sdd, wc, grand grenier aménageable. Vaste parking 5 voitures et +. Maison exposée au sud avec vue sur des champs non constructibles. RÉF D2121 **D**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



GODEWAERSVELDE 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Maison mitoyenne VENDUE LOUEE (550 € / mois), agréable maison de ville (64m² sh) mitoyenne avec jardin (123 m² cadastre) offrant : entrée par salon-sam, cuis, sdd, wc, terrasse. Etage : palier, chambre . RÉF 13078/1753
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
frederique.vivat@notaires.fr



GODEWAERSVELDE 121 450 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 5,61 % charge acquéreur
SITUÉE AU CENTRE DU VILLAGE PETITE MAISON MITOYENNE AVEC COUR Compr: couloir d'entrée, salon, séjour, cuis, sdb wc. 1er étage : 2 ch, bureau. Au 2e étage: 1 ch. Équipements : chauff central gaz de ville. Petite dépendance, petite cour. Travaux de confort à prévoir et électricité. IDEAL 1ère ACQUISITION OU INVESTISSEUR DPE vierge. RÉF H220026
Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



GODEWAERSVELDE 280 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, prox. centre village sur 643 m², spacieuse maison individuelle de construction traditionnelle. distribuée en semi plain pied, elle propose au RDC : une chambre, salle de bains, cuisine équipée et séjour avec cheminée insert au 1er étage, sur dalle béton, 5 chambres RÉF 12980/36 **E**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

Annonces immobilières



GODEWAERSVELDE

395 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLAGE - Exclusivité, bâtisse av charme cachet d'antan. +180 m² hab (dont 5 ch et bureau) évolutifs jusq env 300 m² par aménagement des diff greniers. 1 aile de la propriété (ancien magasin à houblons) + de 300 m² sur 3 niveaux. Ensemble immo, en zone constructible, offre nomb possib : professionnel, commercial, touristique ou d'investissement. RÉF 12980/96

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - flnot.59138@notaires.fr



HAVERSKERQUE 300 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
Une belle propriété de type semi plain pied sur environ 2400m² comprenant un hall d'entrée, un salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bains au rez de chaussée, à l'étage 3 pièces - du volume environ 160 m² de surface habitable - double garage - beau jardin arboré PROXIMITÉ CENTRE RÉF C570 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK 70 000 €

66 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,06 % charge acquéreur
Maison avec petit jardin, à rénover en totalité. Possibilité 2 chambres. Tout a l'égout ok. Environ 85m² habitables. Prévoir travaux. RÉF H1055B **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 80 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Agréable maison flamande, très bien entretenue, à conforter avec jardin (176 m² cadastre) offrant : Entrée par séjourn env 16m², cuisine non aménagée (env 10m²), 1 chambre (env 9m²), pièce en véranda (partie cellier, wc (sanibroyeur), évacuation lave-linge), grenier. Dépendance, wc extérieur, jardin clos. PREVOIR TRAVAUX. RÉF 13078/1795

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
federique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 103 000 €

98 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de ville mitoyenne de style 1930 avec cour à moderniser (cadastre 110m²) : couloir, salon séjour, cuisine, WC, salle de bains, cour, dépendance. 1er étage: 2 chambres. 2ème étage: Grenier aménagé en 1 grande chambre. CC gaz de ville, tout à l'égout. Prévoir travaux RÉF 13078/1781 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
federique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de Type Bel étage à proximité de la gare et du centre ville. Rdc: garage, hall d'entrée, cour, wc. 1er étage: séjour, cuisine, véranda exposé plein sud+terrasse. 2e étage: 2 chambres, grenier. Pas de jardin. RÉF H5875 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 114 240 €

108 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,78 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE A CONFORTER AV JARDIN Compr: salon-séjour, coin cuisine, chambre, salle de bains. Au 1er étage : vaste mezzanine, chambre, salle de bains. Au 2ème étage : 1 chambre. Equipements : convecteur fuel, radiateurs élect. Double vitrage. Grand châlet de jardin. A conforter. PROCHE CENTRE - POSSIBILITE FAIRE 2 LOGEMENTS DPE vierge. RÉF H220038

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr



HAZEBROUCK 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville à rénover plein centre ville, Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon/séjour, pièce cuisine, arrière cuisine, 1er étage : Palier desservant 3 chambres, Grenier aménageable. Cave, Cour. RÉF 359

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 125 500 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,58 % charge acquéreur
Maison de ville sur 98 m² : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Salon/Séjour, Cuisine, Salle de bains douche, pièce véranda, wc 1er étage : 2 chambres. 2ème étage : Bureau ou chambre d'enfant Cave Cour Petit jardin avec abri de jardin Chauffage insert gaz et électrique Menuiseries bois double vitrage. RÉF 364 **E**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 130 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de ville proximité gare : Rez-de-chaussée : Entrée, Salon, Séjour, Cuisine, Salle de bains avec douche et wc 1er étage : 3 chambres dont une petite Grenier aménageable Cave Dépendance : chaufferie/lingerie Cour avec jardinet Chauffage central gaz Menuiseries PVC Double Vitrage façade avant. RÉF 357

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 136 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison 1930 compr: Hall d'entrée, salon, séj avec chem, cuis, sdb, wc. Etage: 2 ch, grenier aménageable(3 eme ch) Terrasse et jardin. Terrain 294 m². Cave. Etablissements scolaires dans la commune. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. RÉF H6121

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 151 500 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,48 % charge acquéreur
En Campagne à 10mn d'Hazebrouck, maison flamande individuelle sur parcelle d'env 775 m² (rénovation à terminer): séj env. 30 m² (poêle à granulés) cuis (meuble évier), Espace repas env 15 m², sdb avec wc. Espace d'env 35m² attenant au séj. A l'étage: 1 ch env 10 m² passante vers 1 bureau. RÉF 13078/1704

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
federique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 158 750 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5,83 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison mitoyenne 1930, érigée sur 95 m², compr 4 ch et une cour. Rdc: Entrée spacieuse, salon sàm avec cfb, cuis équipée, sdb. Le 1er étage (sur plancher bois) : 2 ch, 1 bureau. 2 ch supplémentaires occupent le 2ème étage. Cave, cour. DPE vierge. RÉF E59HA02A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 163 000 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,16 % charge acquéreur
Proche collège Fernand Benoit: Maison ville rénoverée av jardin, agencée en semi pied: hall semi ouvert, belle pce salon sàm av cuis aménagée, 1 ch, sdd, sdb, wc. Jardin. Etages: 2 ch, 1 bureau, et 1 gde ch sous toiture à rafraîchir. CAVE, JARDIN clos, dépend. Tout égout, cc gaz ville poêle à pellets, cumulus. Poss location gge à proximité RÉF 13078/1794 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
federique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 172 500 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation semi individuelle en plain pied avec garage sur 573 m² : rdc : Séjour avec cheminée feu de bois avec insert, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 ch, salle de bains avec douche, wc. 2 Garages Terrasse Jardin. Chauffage électrique et cheminée feu de bois avec insert, Menuiseries alu double vitrage. RÉF 356 **F**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 180 000 €

172 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,65 % charge acquéreur
A 10mn d'Hazebrouck - Commune de STAPLE - En exclusivité : Agréable maison semi-individuelle avec garage érigée sur env 300m² de terrain, offrant hall, wc, salon-sam ouvert sur cuis équip, buanderie, garage. Etage : 3 chambres, sdb, pièce rangement. Tout à l'égout, fen double vitrage, chauff elec. RÉF 13078/1757 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
federique.vivat@notaires.fr

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 184 375 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 375 € soit 5,36 % charge acquéreur
Maison ville, prox centre, sur 233 m², compr : couloir av vestiaire, salon, salle à manger avec cfb, cuisine A/E en chêne, 3 ch, bureau, sdb, cellier-buanderie, wc (tout à l'égout), cave saine. Grenier aménagé (une chambre) grenier isolé. Jardin av terrasse. Garage 2 voitures à 50 mètres av porte sectionnelle motorisée. RÉF E59HA34

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 198 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
Beaucoup de potentiel, pour ce charmant corps de ferme à rénover, érigé sur une parcelle d'env 1060m², composé d'une habitation env 14m de façade (séjour, sam, cuis, chambre...en rdc et vaste grenier aménageable), anciennes étables, hangar env 90m²... Rens étude RÉF 13078/1793

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 202 000 €
194 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
Sur env 271, jolie maison sur sous sol (garage 2 voitures) avec jardin, offrant hall, salon-sam ouvert sur cuisine équipée, séjour en véranda, sdd. Etage: 3 chambres + dressing. Sous sol complet. Rens étude RÉF 13078/1738

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 202 000 €
194 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
Charmante maison semi-individuelle, très lumineuse, sur sous-sol érigée une parcelle de 270 m², avec jardin arboré comprenant : hall, salon-sam ouvert sur cuisine équipée moderne et séjour en véranda, sdd moderne. Etage: 3 chambres + dressing. Sous sol complet (garage 2 voitures). Rens étude RÉF 13078/1749 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
HAZEBROUCK, Maison d'habitation - Maison rénovée sur 286 m² proximité centre ville comprenant : Salon/Séjour avec cuisine équipée ouverte, salle de bains avec baignoire et douche, 4 chambres, wc Chauffage central gaz - Classe énergie : En cours. RÉF 362

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
COUP DE COEUR Maison T5 rénovée av goût et av matériaux qualités, compr: 4 ch, open space de 66 m² compr: cuis ouverte, salon, séj, sdb. Chauff gaz. Terrain 286 m². Etablissements scolaires(maternelle, lycée) à proximité. RÉF H6064 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 218 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,05 % charge acquéreur
Immeuble usage d'habitation et commerce sur 230m² accès sur 2 rues, rdc: local commercial, salon, séjour, cuis équipée, sdb avec douche et baignoire. 1er étage: 3 ch. 2e étage: ch + grenier. Cave. Atelier avec ch froide. Garage. Jardin. Terrasse. Chauff central fioul. Menuiseries alu dble vitrage. RÉF 317 **C**

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
HAMEAU DU NIEPPE - A 10mn d'Hazebrouck, à prox de ARQUES. Vaste maison avec garages et jardin, Entrée dans agréable salon-sam, gde cuisine équipée, sdb, WC, véranda avec baie coulissante vers le jardin, gdes pièces attenantes (ancien commerce). Très beau Jardin. Dble garage. Etage : 4 gdes ch. Rens étude RÉF 13078/1500 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 248 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Secteur Rocher : Semi-plain-pied individuel de construction artisanale (Pocholle) de 1985, érigée sur une parcelle de 595 m², avec garage, offrant de beaux volumes : hall, salon-sam ouvert sur cuisine. 1 chambre, 1 bureau sdb, wc. Etages: 3 chambres, deux pièces de rangement, salle d'eau. Rens étude RÉF 13078/1752 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 248 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Secteur Rocher : Semi-plain-pied individuel de construction artisanale (Pocholle) de 1985, érigée sur une parcelle de 595 m², avec garage, offrant de beaux volumes : hall, salon-sam ouvert sur cuisine. 1 chambre, 1 bureau sdb, wc. Etages: 3 chambres, deux pièces de rangement, salle d'eau. Rens étude RÉF 13078/1617 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Hyper centre, ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation (180m² habitables), très bien entretenu, offrant un espace commercial d'env 61m² et partie habitation. Rens étude RÉF 13078/670 **A**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 280 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison bourgeoise au cachet préservé, compr: Vaste hall d'entrée, double séjour avec parquet massif, cuisine équipée et aménagée. 4 chambres (poss. plus par aménagement de grenier), bureau et salle de bains. Double garage, cave, lingerie et chauffage central au gaz de ville (chaudière récente). Beaucoup de charme! RÉF 12980/88 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 333 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,06 % charge acquéreur
Proximité lycée des Flandres : très jolie maison individuelle avec garage érigée sur une parcelle d'env 470m², offrant bel espace salon-sam ouvert sur cuis équip, buand cellier, wc. Etages: sdb, 5 chambres dont 2 avec dressing, et 1 avec sdd. Maison récente construction 2017. Rens étude. RÉF 13078/1727 **B**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 350 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,94 % charge acquéreur
Idéal artisan Maison HANGAR (250m² env) sur/parcelle 2000 m² superficie hab env 156 m² véranda 25 m² rdc: Spacieux Hall d'entrée, salon séj de 40 m², cuis, 1 ch, sdb, laverie, wc AL'étage: spacieuse mezz, 3 belles ch, sdb, wc (dalle béton) dble entrée, zone de stationnement idéal artisan, collectionneur de voit. RÉF H5888 **E**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 466 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 250 € soit 3,61 % charge acquéreur
Magnifique propriété, compr: 1 Hab plain pied 150m²: Salon av chem flamande, cuis A/E, 4 ch, arr cuis. Grenier isolé, gge, cave. Jardin, cour. 1 Ancien germeoir 300m²: salle de réception au rdc av cuis, sanitaires et 1 étage env 300 m². Bât briques 380m² accès direct sur la rue comp 6 étables, 1 gge. 1 Ancien fournil d'une superficie d'env 44 m² compr: chem flamande, sol en briques. DPE vierge. RÉF E59HA102

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renescure.nego@notaires.fr



LA GORGUE 90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ Maison de ville à rénover d'env 90 m² hab avec jardin. La maison comprend un séj, une cuis meublée, une buand, une sdd et un bureau. L'étage dispose de 3 ch(dont 2 d'env 7. 5 m²) et d'un grenier aménageable(présence d'un velux) Prévoir une rénovation idéale pour investisseur ou première acquisition. DPE vierge. RÉF D2112

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



LA GORGUE 142 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ Maison de ville av jardin env 103 m² hab construite sur terrain de 262 m², maison compr: Entrée, séj, cuis équipée, sdb avec douche italienne. 1er étage: 2 ch. 2ème étage dispose d'une pce pouvant être aménagée en ch. Maison idéale pour une première acquisition. Prox A25, ESTAIRES 59940, SAILLY SUR LA LYS 62840 RÉF D2122 **C**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ maison de ville d'env 100 m² habitables avec jardin construite sur une parcelle de 378 m². Elle comprend au rez-de-chaussée un agréable séjour, une spacieuse cuisine meublée, une salle de bains. La maison dispose également de 3 chambres sur 2 niveaux. MAISON RENOVEE AUX VOLUMES AGREABLES RÉF D2124 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 75 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de type plain pied d'environ 75 m² avec jardin comprenant un salon/séjour, 2 chambres, une cuisine avec un espace repas - rare dans ce secteur - poss garage- travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF Cs86

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison avec jardin et garage Hall d'entrée, dégagement, Salon/séjour env 27,04 m² Cuisine env 16,15 m² WC, Salle d'eau (douche) 1er étage (dalle béton) 3 chambres. 2ème étage 1 pièce mansardée + grenier. Belle cave Garage pas attenant. Menuiseries simple vitrage bois + en pvc Electricité à revoir Chauffage convecteur gaz RÉF C610 **F**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 149 900 € (honoraires charge vendeur)
Proximité des écoles et commerces, gde maison rénovée avec dble gge et terrasse exposée SO. Salon, sàm avec poêle à granulés, cuis aménagée, donnant belle terrasse, sdb. Etage, 2 gdes ch. S-sol complet av dble gge, coin buand, gd atelier, dépend. Chauff gaz de ville, menuiseries PVC dble vitrage. Belle rénovation RÉF C604 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Au coeur du centre ville, Grande maison avec garage, parking et jardin sur 296 m² une grande cave saine et sèche. Au premier étage, un palier desservant deux belles chambres et un cabinet de toilette. Au second étage, un palier, une chambre et un grenier aménageable. Emplacement de premier choix, beaux volumes. DPE vierge. RÉF C609

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr



MORBECQUE 164 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,80 % charge acquéreur
En campagne, pte ferme flamande individuelle en cours de rénovation. Rdc: cuis aménagée ouverte / vaste séj de + de 60 m², suite parentale de 24 m², sdb, étage: 3 ch. Jardin SO, fenêtres PVC dble vitrage, toiture en très BE, gge 2 voit, tout à l'égoût, chem, facilité de stationnement. Prévoir pt budget travaux. RÉF H5963

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MORBECQUE 189 000 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE - A 5mn d'hazebrouck, jolie maison flamande mitoyenne, vaste et lumineuse, avec jardin donnant sur rue arrière, offrant bel espace salon-salle à manger en L / cuisine équipée donnant sur une cour intérieure/ séjour avec porte-fenêtre vers le jardin, cave, wc. Etages : paliers, wc, sdb, 4 gdes ch. Rens étude. RÉF 13078/1733 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
frederique.vivat@notaires.fr



MORBECQUE 189 000 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE - A 5mn d'Hazebrouck, jolie maison flamande mitoyenne, vaste (env 170m² hab) et lumineuse, avec jardin donnant sur rue arr, bel espace salon sàm en L, cuis équipée donnant sur cour int, séjour avec porte fenêtre vers le jardin, cave, wc. Aux étages: paliers, wc, sdb, 4 gdes ch. Rens étude. RÉF 13078/1714 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
frederique.vivat@notaires.fr



MORBECQUE 359 000 €
347 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
Secteur de "La Motte au Bois" - Maison individuelle avec sous sol comprenant : une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée avec espace repas, un bureau, une véranda. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Vue dégagée sur la campagne - Maison coup de coeur ! RÉF D2068 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NEUF BERQUIN 170 700 €
162 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 5,37 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ Maison semi individuelle d'environ 100 m² habitables comprenant un jardin et un garage 2 voitures. La maison d'un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une cave, d'une buanderie. L'étage comprend 3 chambres et un grenier aménageable. Volumes agréables, pas de vis à vis. RÉF D2130 **C**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



NOORDPEENE 196 640 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,60 % charge acquéreur
Maison individuelle plain pied batie s/terrain 1040m² compr: Cuis A/E, salon séj, bureau ou pte ch, 2 ch dont 1 av dressing, sdb, wc. Chauff électrique, dble vitrage pv. Dépend, gge, terrasse carrelée, jardin clos. BE général. Travaux récents: toiture, chauff, menuiseries. Campagne, secteur calme possibilité aménager étage RÉF H220045 **D**

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



RENESECURE 140 300 €
132 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 6,29 % charge acquéreur
Maison individuelle compr: salon avec poêle charbon (tubé), salle à manger, cuisine, 3 chambres dt 1 au rdc, salle d'eau, wc, chauffage et cellier. 1 pièce supplémentaire. Grenier isolé et papier bitumé. Garage une voiture, jardin et chalets de jardin, dépendances (ancienne étable, atelier et remise). Cc gdv. RÉF E59RE135A **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur
Maison individuelle compr: salon séj avec chem feu de bois et insert, gde cuis agencée avec poêle à pellets, 3 ch dt 1 au rdc, sdb, wc (tout à l'égoût) cave saine. Grenier aménageable(poss 1 ch supplémentaire de 15 m²). gge une voit, jardin clos, cour bétonnée et dépend (ancienne étable, atelier et remise). RÉF E59RE56 **E**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur
Maison individuelle beaux volumes, érigée sur 1.303 m², compr: salon sàm avec cfb(env 40 m²), cuis équipée et aménagée spacieuse en chêne, sdb av baignoire, douche carrelée, meuble vasque, colonne de rangt et placards, buand, véranda, 3 ch. Gge 1 voit carrelé avec grenier au-dessus. Jardin clos. RÉF E59RE07A **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 245 875 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 875 € soit 4,63 % charge acquéreur
Maison individuelle de 1950 spacieuse compr: Salon sàm avec cfb, cuis spacieuse équipée et aménagée avec îlot central, 6 ch dt 2 au rdc, bureau, sdb, 3 wc, arr cuis, cave saine. Grenier aménageable. dble gge avec 2 portes sectionnelles motorisées, jardin clos, chauffage cellier buand et atelier. RÉF E59RE141 **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



SAINGHIN EN WEPPE

363 500 € (honoraires charge vendeur)
Vaste maison beaux volumes av jardin et parking Au rdc, 1 grde pce de sal séj parquetée (41 m²), 1 cuis aménagée et équip, 1 belle sdb av baignoire d'angle et dche italienne, 1 chaufferie. Au premier étage, un palier desservant 2 vaste ch Au second étage, 1 grde ch (possibilité 2) Le plus, 1 extension en duplex, idéal pour profession libéral ou logement d'adolescent. Jardin clos et place de parking privative. situation de premier choix, au coeur des Weppees. RÉF C588 **D**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr



SALOME 160 000 €

152 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ SEMI PLAIN PIED d'env 110 m² hab construit sur 1 parcelle de 678 m². Il comprend au rdc 1 salon/séj, 1 cuis équipée, une ch, une sdd, 1 véranda, un agréable jardin et un gge. L'étage dispose de 2 ch mans. Maison située en centre ville qui nécessite un rafraîchissement. JARDIN AGREABLE prox LA BASSEE. RÉF D2128 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ST JANS CAPPEL 267 380 €

255 000 € + honoraires de négociation : 12 380 € soit 4,85 % charge acquéreur
Imposante bâtisse en brique, compr: Rdc: Vaste et lumineux salon/séj ouverts sur cuis, cellier, bureau pouvant faire office de ch. 1er étage: Vaste palier distrib 3 belles ch, gde sdb av dressing. Grenier aménageable. 1 vaste gge, dépend. Entièrement rénovée, située en secteur prisé, cette hab plaira autant à une famille qu'à un entrepreneur. RÉF 12992/533 **C**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou **03 28 49 96 44**
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr



STAPLE 180 000 €

172 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
A 10mn d'Hazebrouck - En exclusivité : Agréable maison semi-individuelle avec garage ériège sur env 300m² de terrain, offrant hall, wc, salon-sam ouvert sur cuis équip, buanderie, garage. Etage : 3 chambres, sdb, pièce rangement. Tout à l'égoût, fen double vitrage, chauff elec RÉF 13078/1756 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
frederique.vivat@notaires.fr



STE MARIE CAPPEL 121 450 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Maison de campagne batiée sur un terrain de 450m² compr: grande pièce salon-séjour-cuisine, remise, salle d'eau et wc. Etage : grenier à aménager. Equipements : tout à l'égoût raccordé, chauffage par insert bois, meubles de cuisine. Toiture et charpente refaites, étage isolé. A conforter. Idéal résidence secondaire ou gîte RÉF H220046

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



STEENVOORDE

136 000 € (honoraires charge vendeur)
HYPER CENTRE - Place Norbert Ségard - Maison mitoyenne à rénover - Surface habitable environ 100 m² - Rdc : vaste living de 32 m², cuisine, salle d'eau et buanderie - A L'étage : 2 chambres, bureau et salle de bains - Grenier aménageable de 30 m² (possibilité 2 chambres supp) - Cour sur l'arrière et dépendance RÉF 12980/2

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - finot.59138@notaires.fr



STEENVOORDE

213 000 € (honoraires charge vendeur)
LE RYVELD - Exclusivité. Longère flamande, gde partie rénovée. Ancien café poss conserver licence IV (créer nouvelle activité débit de boissons et/ou restaur.). Aisément reconfigurable uniqt en hab (bar démontable), maison: 3 ch, vaste palier mezz, s. jeux ou bureau. Gge et grange att. 54m². Charme et authenticité au rdv!!! RÉF 12980/51

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - finot.59138@notaires.fr



STEENVOORDE 515 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3 % charge acquéreur
A 2 pas centre-ville, magnifique demeure de charme en double distribution sur 1120m², rénovée, à l'abri des regards offrant sur la partie hab plus de 270m² hab, excellent état avec vaste grenier aménageable de plus de 150m². Double accès à l'ensemble des dépendances. Nombreuses possibilités. RÉF H4805 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negotiation.59136@notaires.fr



STEENWERCK

260 000 € (honoraires charge vendeur)
Zone artisanale. Exclusivité, vaste récente individuelle érigée sur environ 2.700m² de parcelle. Plus de 160m² habitables: 3 chambres et bureau, vaste cuisine équipée. Stationnement aisée sur la parcelle y compris poids lourd. Idéal artisan, entrepreneur ou profession libérale ! RÉF 12980/879/C79 **B**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
finot.59138@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

160 000 € (honoraires charge vendeur)
En campagne, Jolie maison flamande rénovée avec beau jardin, rdc: pièce de salon séjour avec poêle à bois ouverte sur cuisine aménagée équipée, sdb avec douche italienne et meuble vasque, WC, 2 chambres. A l'étage: palier, 2 chambres. Jardin arrière exposé ouest. Menuiseries double vitrage, toiture neuve. DPE vierge. RÉF C595

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

221 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,24 % charge acquéreur
Maison à vendre EN EXCLUSIVITÉ Spacieuse maison de 140 m² habitable avec jardin et 2 garages. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une cave, d'une vérandas. L'étage comprend 4 chambres, d'un coin bureau, d'un débarras et d'un grenier non aménageable. DPE vierge. RÉF D2108

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



WALLON CAPPEL

166 500 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité - Centre village, maison semi individuelle érigée sur 600 m² de parcelle - Surface hab environ 130 m² - Au rez de chaussée séjour de 27 m², cuisine, salle de bain, WC séparé et véranda - à l'étage 4 chambres et bureau - Garage, abri de jardin, cave - Chauffage central au fuel, tout à l'égoût - Travaux à prévoir RÉF 12980/93 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - finot.59138@notaires.fr

vos tubes préférés
l'info de proximité

delta FM

100.7 DUNKERQUE - 98.8 SAINT-OMER - 100.7 BOULOGNE/MER **dab+**

Annonces immobilières



WATTEN 203 500 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 Très beau plain-pied individuel de 2018 (RT 2012) sur 461m² offrant salon/séjour ouvert sur cuisine équipée 46m² env, salle de bains avec douche italienne, 2 chambres, cellier, garage. Terrasse exposée sud-ouest. Prévoir finitions extérieures. RÉF H5334 **B**
 Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
 negociation.59136@notaires.fr



WINNEZEELE 325 000 € (honoraires charge vendeur)
 Exclusivité - Prox a25, joli corps de ferme: living 60 m² cuisine ouverte, 3 ch, bureau/vôûte. Pt appart duplex à rafraîchir et grenier aménageable. 2 Hangars, atelier, remises. Chauffage central avec chaudière à granulés. Idéal artisan en activité ou collectionneur de véhicules. Bcp de charme, laissez vous séduire ! RÉF 12980/77 **D**
 SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - flnot.59138@notaires.fr



WORMHOUT 306 850 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
 soit 4,02 % charge acquéreur
 Construction récente semi plain-pied indiv. sur terrain 2810m²: hall d'entrée, salon-séjour 35m², cuis am-équ, cellier-buand-chauff, belle véranda avec espace bureau, vaste ch avec dressing, sdb et 3 ch à l'étage. CC fuel, chem. insert bois, menuis. alu, assainis. aux normes. Terrasse et jardin, chalet de jardin, gd garage, parking. RÉF H219075
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr



WORMHOUT 409 850 €
 395 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
 soit 3,76 % charge acquéreur
 Très belle maison semi pied avec ssol complet: beau salon-séjour, cuis AE, bureau, 2 ch, sdb, wc. Et: 4 ch, bureau, sdb. Ssol: cave, chauff, buand, dble-garage. CC gaz de ville + insert bois + élect. Terrasse, jardin clôturé arboré, verger, chalet. Carport, parking. Emplact poss pour terrain de tennis ou piscine. RÉF H219048 **C**
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr



WORMHOUT 600 400 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Propriété sur 3ha: maison de caractère, bois, étang et dépend. 240m² hab: bureau, séjour ouvert sur cuis AE 40m², salon chem feu de bois 43m², chaufferie. Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Ssol complet. Terrasse, barbecue, four à pain, poulailler, atelier. Jardin très arboré, étang. Exc état, belles prest. RÉF H217040 **C**
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
HAZEBROUCK
 Cafe Tabac - Fonds de commerce réputé, de Café - Tabac - Loto - Amigo - FDJ très bien situé en plein centre ville. Affaire importante Licence IV Libre de brasseur. Prix nous consulter RÉF FDC C
 Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
 damien.thorez.59137@notaires.fr



MERVILLE 281 100 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 IMMEUBLE DE RAPPORT Comprenant au rez-de-chaussée une surface commerciale libre d'environ 100m². Au 1er étage : un appartement de 47m² habitables loué (500e/mois) et un studio de 20m² libre. Au 2ème étage : un appartement en cours de travaux. TRÈS BON EMPLACEMENT - SUR AXE ROUTIER PASSANT RÉF H220030 **D**
 Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr



STAPLE 425 450 €
 410 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier érigé sur env 2ha 35 a 80 ca, compr: 1 Maison d'hab, 1 terrain de camping, 1 logt loué et des dépend. Maison, compr: Couloir, séj, salon sàm, cuis équipée en chêne, 3 ch dt 2 au rdc, sdb, wc, buand cellier chaufferie, cave saine. Grenier aménageable. Gge attendant 1 voit. Logt indépendant de type 2 loué 500 € RÉF E59ST190 **C**
 SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renescure.nego@notaires.fr

TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not
 l'immobilier des notaires

VENDU
 768 000 €
 en 2019

VENDU
 378 000 €
 en 2018

VENDU
 345 000 €
 en 2015

VENDU
 414 000 €
 en 2017



Découvrez **les prix** des biens immobiliers vendus depuis **5 ans !**

Annonces immobilières

IMMEUBLE



ARNEKE 245 050 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Immeuble de rapport, bât. pkg. < Ensemble bâti sur terrain 2150m² compr: 4 appts en rdc dont 3 loués (3 x 68m² env. et 1 x 35m²). 2 appts à l'étage (2 x 68m² env). Un bât 500m² env avec partie atelier et local technique. Vaste pkg. Chauff électrique, tout à l'égout raccordé. BE général. nbreuses poss, pour investisseurs ou artisans... RÉF H220008
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



CAESTRE 156 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Dans un immeuble de rapport (R+2) sans ascenseur, A VENDRE DEUX APPARTEMENTS de type 3 (dont 1 loué) avec DEUX GARAGES. Possibilité d'achat immeuble complet soit 6 appartements et 6 garages : RENS ETUDE RÉF 13078/1767
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou **03 28 42 93 42**
frederique.vivat@notaires.fr



CAESTRE 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
IMMEUBLE DE RAPPORT Comprenant : 4 appartements et 4 garages loués. Possibilité 6 appartements/garages. Compteurs individuels Edf et Gaz. BONNE RENTABILITE RÉF H220034 **E**
Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ESTAIRE 362 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,57 % charge acquéreur
IMMEUBLE DE RAPPORT comprenant un local commercial et 4 appartements. Compteurs individuels d'eau et d'électricité. Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée. Revenus locatifs : 2.545 € Immeuble en excellent état DPE exempté. RÉF D2123
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK 395 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur Notre-Dame. Entrée par allée privative, vaste immeuble de commerce et d'hab. Appartement 175m² hab env (poss plus) avec vaste terrasse exposée Sud. Surface commerciale au rez-de-chaussée d'environ 570m² et environ 200m² au premier étage aménagé en bar lounge. Plus de 10 stationnements privés. Énorme potentiel RÉF 12980/945/C45
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - finot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 395 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Secteur Notre dame. Sur + de 1300m², ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation, libre d'occupation, avec 10 places de stationnement privatif. Environ 800m² à développer, aménager ou réhabiliter. Nombreuses possibilités. RÉF H5231
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur agréable, au calme, non loin des commodités du centre ville et de la gare Immeuble de rapport divisé en 5 Appartements en bon état général avec parking privatif Revenu annuel possible 34 500 € (prévoir travaux sur 2 appartements) RÉF H5713 **E**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



NOORDPEENE 125 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,58 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Sur une parcelle de 229m², immeuble à usage d'habitation et de commerce, libre d'occupation + garage de 65m² environ. Prévoir travaux. + de 200m² à rénover (sur 2 niveaux), diviser ou réaménager. DPE vierge. RÉF H5584
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

LOCATIONS



BOESCHEPE Loyer **610 €/mois CC**
dont charges 30 € + honoraires charge locataire 580 €
+ dépôt de garantie 580 €
Surface 60 m²
Rue de la Gare-Appt très lumineux entièrement rénové, au RDC compr: - grd séjour, cuisine équipée (hotte et plaque de cuisson), sdb (douche, lavabo), wc, 2 ch. Cour sur l'arrière - garage+dépendances Chauffage indiv électr. Disponible 18/9/2020. Loyer : 580,00 euros + 30,00 euros de charges RÉF 12980/331 **E**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - finot.59138@notaires.fr



CAESTRE Loyer **700 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 700 €
+ dépôt de garantie 700 €
EN SORTIE DE VILLAGE - A 30 min de Lille - Loue bâtiment de 140 m² avec stationnement. Bâtiment neuf, idéal pour stockage, bureau. Libre de suite. Loyer 700 €/mois. RÉF 12980/98
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
finot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **455 €/mois CC**
dont charges 85 € + dépôt de garantie 370 €
Surface 38 m²
Appt F1 de 38m² au 2ème étage d'un immeuble de standing sécurisé "Résidence La Closerie" Proche Centre Ville compr: séj avec coin cuis et balcon avec vue sur le jardin public, cab toil avec douche, wc, chauff électrique. Dépôt de garantie: 390 ? Copropriété de 60 lots, 1020 € de charges annuelles, procédure diligente. RÉF H1053 **E**
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **555 €/mois CC**
dont charges 50 € + honoraires charge locataire 505 €
+ dépôt de garantie 505 €
Proche de la gare, appt au 1er étage : Cuisine (plaque/hotte/four/frigo), sal, salle à manger, bureau et au 2e étage 1 ch et 1 salle de bain. Box de rangement et cour commun chauffage électrique Loyer : 555 € dont 50 € de charges Frais locataire : 505 € Dépôt de garantie : 505 € Frais état des lieux : 110 € DPE vierge. RÉF DLOC530
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **1 029 €/mois CC**
dont charges 100 €
Surface 67 m²
CENTRE VILLE - Proche gare et centre local commercial en exc état d'env 67 m² situé au rdc avenue de l'attre de tassigny av accès directe en façade et par hall d'entrée compr: sanitaires 3 places de stationnement cave superficie d'env 16 m² env 8 m de vitrine bon emplact loyer hors tva = 2782 Copropriété de 300 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF H1949
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



MERVILLE Loyer **400 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 400 €
Surface 22 m²
CENTRE - Avenue clémenceau - Local avec vitrine de 22,12 m², cuisine et sanitaire 9,81 m² Libre de suite Poss accès cour commune Menuiseries alu Persienne électrique Chauffage électrique RÉF CLOC59
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer **480 €/mois CC**
dont charges 20 € + dépôt de garantie 460 €
Surface 42 m²
Appartement type 2 en duplex avec jardin privatif. Comprenant : Cuisine équipée, salon, salle de douche, wc et cave. Etage: 1 chambre, surface habitable 42 m². Loyer 460 € charges - eau 25 € mensuels Dépôt de garantie 460 € Frais de bail et d'état des lieux environ 400 € DPE vierge. RÉF CLOC44
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer **528 €/mois CC**
dont charges 25 € + dépôt de garantie 503 €
Surface 78 m²
Un appartement très lumineux en duplex Rdc Hall Accès étage avec cuisine ouverte sur salon séjour, 1 chambre ou bureau, 1 salle de douche et wc. Etage 2 chambres et palier bureau. Chauffage électrique Libre de suite Charges mensuelles 25 € (eau + TOM) DPE vierge. RÉF CLOC45
Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

Annonces immobilières



ST SYLVESTRE CAPPEL

Loyer **430 €/mois CC** dont charges 15 €
+ honoraires charge locataire 415 € + dépôt de garantie 415 €
Surface 25 m²
Appt T2 au RDC Sal/séj, cuis équip, sdb (douche), 1 ch
Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique
Disponible le 20 mai 2020 Loyer : 415 €
Charges : 15 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) RÉF DLOC523 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

Loyer **560 €/mois CC** dont charges 20 €
+ honoraires charge locataire 540 € + dépôt de garantie 540 €
APPT T2 au 1er étage Sal/séj, cuisine équipée, sdb (douche), 1 ch, 1 bureau Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique
Disponible de suite Loyer : 540 € Caution : 540 € Frais de bail : 540 € Charges : 20 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau)
Frais huissier : 110 € DPE vierge. RÉF DLOC528

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



STEENVOORDE Loyer 620 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 330 € + dépôt de garantie 620 €
Surface 56 m²
Proximité centre ville, maison ville à louer entièrement rénovée au goût du jour, surface hab de 56 m² avec cour et dépend compr: Rdc: salon/séj donnant sur cuis ouverte et équipée (four, plaque vitro, évier, hotte), wc, sdb av douche à l'italienne et lavabo. Etage: 2 ch. CC gaz ville. Disponible de suite. Loyer 620, 00 DPE vierge. RÉF 12980/1162

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



VIEXU BERQUIN Loyer 630 €/mois CC

dont charges 60 € + honoraires charge locataire 570 €
+ dépôt de garantie 570 €
APPT AU RDC Salon/séjour, cuisine équipée, sdb av baignoire, 2 ch. Chauffage électrique Box rangement 1 place de parking privé
Emplacement jardin Disponible de suite. Loyer: 570 € Caution : 570 € Frais de bail : 570 € Charges : 60 € corresp à l'eau, l'entretien parties communes et taxe d'ordures ménagères. Frais huissier : 110 € DPE vierge. RÉF DLOC526

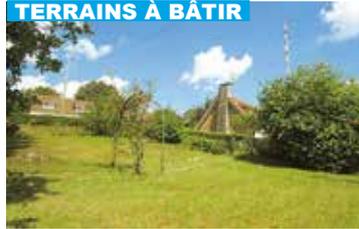
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEXU BERQUIN Loyer 630 €/mois CC

dont charges 60 € + honoraires charge locataire 570 €
+ dépôt de garantie 570 €
Appartement au Rez de chaussée, comprenant : un séjour avec une cuisine ouverte équipée (plaques vitro, hotte, four, frigo), une salle de bains (baignoire, wc), 2 chambres. 1 emplacement de jardin, 1 box de rangement, 1 place de parking privative. Les frais de dossier sont de 570 E DPE vierge. RÉF DLOC521

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BERTHEN 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Le Mont des Cats, à Berthen, parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 934 m² avec garage - Non viabilisée, belle exposition Sud sur l'avant - Zone UD au PLUi - Rare sur le secteur ! RÉF 12980/95

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BOESEGHEN ..5 Parcelles de terrain à bâtir

viabilisées et libre de constructeur De 375 m² à 486m² (façade de 16 à 18m) Renseignements ETUDE RÉF 13078/1473

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



CASSEL 107 500 €

100 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 7,50 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 929 m² avec une façade de 17.75 mètres. Le tout à l'égout passe dans la rue (regard de visite au droit de l'immeuble). RÉF E59CA2780

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



ESTAIRE 75 000 €

71 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,63 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 412 m² - Lot 1 Viabilisé : eau-électricité-tout à l'égout-téléphone SECTEUR RESIDENTIEL
RÉF D1861

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et
CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



FLINES LES MORTAGNE 45 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 12,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie de 785m² avec façade d'environ 22m, non viabilisé, pas de gaz ni de tout à l'égout dans la rue. Prox Saint Amand Les Eaux, Thun Saint Amand, Maulde.
RÉF D1144

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et
CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



GHYVELDE 107 500 €

100 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre de GHYVELDE, à moins de 15 minutes de DUNKERQUE, très belle parcelle de terrain à bâtir au calme, viabilisée en eau, d'une superficie de 533 m² avec une façade de 14,50 mètres. Le tout à l'égout et le gaz de ville passent dans la rue. RÉF E59GHY37

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

92 000 € (honoraires charge vendeur)
En lotissement, "Domaine des Flandres", proche des Lycées, Terrain à bâtir de 450 m², viabilisé, orientation Ouest, NOUS CONSULTER RÉF 13078/1693

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : Proche gare et Grand place, très belle parcelle env 330 m² avec Hangar en deux parties (dalle /ossature bois /tuiles emprise au sol env 70m²) à garder ou abattre pour une éventuelle construction, et un garage en fond de propriété donnant sur rue adjacente. Rens étude RÉF 13078/1552

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



LA GORGUE 85 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
TERRAIN A BÂTIR hors lotissement d'une surface d'environ 1 100 m², d'une façade de 18,5 m Viabilisable à l'eau, l'électricité, le gaz, les Télécom et le tout à l'égout RÉF D2082

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et
CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 65 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Exclusivité. Terrain à bâtir hors lotissement de 771m² (lot b), façade de 20m, terrain borné non viabilisé (viabilisable à l'eau, edf et tout à l'égout). Situé dans un secteur calme et agréable. RÉF D2084

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MORBECQUE

PROXIMITÉ HAZEBROUCK - Au coeur du village de MORBECQUE - Terrains à bâtir libre de constructeur De 436 à 652 m² (façade 15 à 24,9 m) NOUS CONSULTER RÉF 13078/1177

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

Annonces immobilières



MORBEQUE

Terrains à bâtir, viabilisés et libre de constructeur, au calme. Pour toute information, contacter l'étude au 03282429200 - Prix nous consulter. RÉF H4871

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



THIENNES

45 000 € (honoraires charge vendeur)
belle parcelle de terrain à bâtir avec vue sur la forêt et petit bras d'eau en bordure de parcelle Superficie de 940 m² façade de 22 m² Visualisable en eau, électricité et tout à l'égout. renseignements en l'étude RÉF C437

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



HOUPLINES

124 640 €
118 340 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Ensemble de 4 parcelles de terrain boisé d'une superficie de 11.834m² terrain uniquement à usage de bois, il est impossible d'installer une caravane ou un cabanon sur le terrain. RÉF D1866

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



AIRE SUR LA LYS

285 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison indiv en semi plain pied 1994 sur 1 138m². Rdc: salon/séjour chem feu de bois avec insert, cuis équipée, ch, sdb avec baignoire et douche, buand/lingerie, wc. 1er étage sur dalle béton: palier desservant 3 chambres, débarras grenier. Terrasse. Jardin. Garage. Chauffage central fioul. Menuiseries bois dble vitrage. RÉF 433 D

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



333 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Magnifique fermette entièrement rénovée, compr: 1 Hab de 131 m² : Salon séj avec cfbi, poêle à pellets, cuis équipée et aménagée avec îlot central, 4 ch dt 2 au rdc, cellier buand, sdb, dressing, wc. Cour avec d'anciennes étables, hangar semi ouvert de 120 m², carré de 600 m², 5 box 1 abri, pâture d'env 7000 m², atelier RÉF E62EP19 D

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42 - office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Semi plain pied env 100 m² hab sur parcelle env 1500 m². Rdc: Entrée, séj avec insert, cuis meublée ouverte sur le séj, sdb, buand, 2 ch. L'étage comprend un espace bureau sur le palier, 1 ch et 1 pce aménagée. Présence d'un gge, d'un carport et d'une dépend(env 100 m²) Maison située dans un secteur calme et agréable. RÉF D2129 C

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



172 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison individuelle: Rdc: Salon/Séjour, Cuisine équipée, Buanderie/Lingerie, Chauffage, Salle de bains avec douche, wc. 1er étage : 4 ch, wc. Grenier Cave Terrasse Jardin Garage Dépendance Menuiseries PVC Double Vitrage / Velux av volets roulants électriques Chauffage Pompe chaleur Air/eau Installation photovoltaïque Cumulus Thermodynamique. DPE vierge. RÉF 436

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



762 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 1,67 % charge acquéreur

Corps de ferme au carré entièrement rénové sur env 1 ha comprenant une partie habitation d'env 350m², piscine intérieure chauffée, grange avec atelier, salle de réception, 2 appartements de type 2 et appartement type 3 (libre d'occupation). Nbses dépend et poss de faire des gîtes. De l'espace, du charme et du potentiel. RÉF D1771 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



447 500 €
435 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 2,87 % charge acquéreur

MAGNIFIQUE CORPS DE FERME AU CARRE surface hab env 225 m² construit s/ parcelle env 3. 800 m². Rdc : hall d'entrée, beau séj d'env 56 m², cuis équipée, buand, wc, cave, sdd, 2 ch. Etage: 3 ch, sdb et des wc. Présence d'une belle cour int, dépend, grenier aménageable, grange et agréable jardin. SECTEUR AGREABLE RÉF D2103 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



482 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison Maître rénovée: RDC: Salon séjour av chem, séjour type verrière, sam av cheminée, cuisine AVE av espace repas, sdd, buanderie, WC, véranda. 1er étage: vastes chambres, sdb av baignoire, WC. 2ème étage: vaste grenier aménageable. 2ème logement attenant ent équipé: Séjour, cuisine équip, sdb, WC, chambre. Cour intérieur sur jardin, piscine couverte et chauffée. RÉF C605 D

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Semi plain pied individuel 125m² hab avec jardin et garage sur parcelle 1100m². Rdc: entrée, séjour 48m² insert, cuis éq, sdb, ch 13m², buanderie et belle terrasse exposée ouest. Etage: ch, bureau, pièce d'eau, grand grenier aménageable (après modification de charpente). Maison impeccable aux volumes agréables. RÉF D2088 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



296 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison contemp, terrain clos et arboré, compr: Wc, salon séj, cuis, véranda, cellier, espace de 33m² compr 1 gde ch, sdb, wc et bureau. Etage: 5 ch, sdb av wc. Chauff électrique poêle à bois, tout à l'égout, 2 gge, pkg, portail motorisé, jardin entièrement clôturé et arboré avec verger. Vue dégagée. Constr et matériaux de haute qualité. RÉF H219041 D

Mes PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur

Au village, très beau terrain de plus de 5400m² libre de constructeur non viabilisé. RÉF H4099

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



63 600 € (honoraires charge vendeur)
En centre village, belle parcelle de terrain à bâtir de 1553 m² avec 25 mètres de façade. Terrain viabilisable en eau et électricité, prévoir assainissement individuel. Exposition arrière Est. Environnement de qualité RÉF C594

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS



51 700 €
47 000 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 10 % charge acquéreur

Très belle parcelle de terrain à bâtir non viabilisée au calme, d'une superficie de 670 m² avec une façade de 29 mètres. Orientation Ouest. Possibilité de se raccorder au tout à l'égout. RÉF E62RE153

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

Magazine disponible dans les commerces et administrations

ARMENTIÈRES (59280)

- BANQUE POPULAIRE - 49 rue de Lille
- Boucherie AU SANGLIER - 101 rue de Dunkerque
- Cinéma L'UNIVERS - 1 rue de la Gare
- CREDIT DU NORD - 2 rue Robert Schuman
- LE BLAN PROMOTION - 3 av Président François Mitterand
- Restaurant COFFEE TIME - 1 rue de la Gare
- Tabac LA CUVETTE DU PRES DU HEM - 69 rue du Nord

ARNÈKE (69285)

- Boucherie VANHELST - 3 rue Paul Gosset
- Boulangerie DECLERCO - 21 rue Cassel
- Boulangerie L'ÉPI D'OR - 15 place Saint-Gohard
- MAIRIE - 4 place Saint-Gohard

BAILLEUL (59270)

- Alimentation HALL FRUITS ET LEGUMES - 223 rue de Lille
- Assurances ALLIANZ - 39 place De Gaulle
- Banque CREDIT DU NORD - 8 rue de l'Occident
- Boucherie AU COQ BAILLEULOIS - 1 rue Royaert
- Boulangerie BRIL - 33 rue d'Ypres
- Boulangerie LEBECQUE - 18 rue du Musée
- Boulangerie MAISON BRIL - 744 route de Mekerem
- Boulangerie VANDENBERGHE - 1 rue de la Gare
- CABINET DENTAIRE - 1 Bis rue du Collège
- CABINET DENTAIRE - 1 rue Emile Hié
- CABINET DENTAIRE - 17 avenue François Rabelais
- CABINET DENTAIRE - 13 rue d'Ypres
- CABINET DENTAIRE - 10 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET DENTAIRE - 140 avenue de la Libération
- CABINET MEDICAL - 38 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 24 rue Pharaon de Winter
- CABINET MEDICAL - 9 Bis Armandst
- CABINET MEDICAL - 30 rue du Musée
- CABINET MEDICAL - 12 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 19 Ter rue de Lille
- CABINET MEDICAL - rue Neuve Eglise
- CABINET MEDICAL - 9 Bis rue de Lille
- CABINET MEDICAL - 18 rue du Collège
- CABINET MEDICAL - 50 rue Ypres
- Café Presse Tabac PMU TOTEM - 130 rue de la Gare
- Hotel LE CHEVAL BLANC - 37 rue de la Gare
- Supermarché INTERMARCHÉ - Rue Johannes Gutenberg

BAVINCHOVE (59670)

- Boucherie CNOCKAERT - 3 rue de l'Eglise
- MAIRIE - rue de l'Eglise

BERTHEN (59270)

- MAIRIE - 138 Grande Rue

BLARINGHEM (69173)

- Boulangerie TROCME - 3 rue Pierre Dhedin
- MAIRIE - rue Pierre Dhedin

BOESCHEPE (59299)

- Boulangerie BODDAERT - 35 rue de la Mairie
- Boulangerie SINGIER - 50 Grand Place
- Café Presse PMU LE GRAND SAINT HUBERT - 8 rue de Bailleul
- Supérette VIVAL - 7 Grand Place

BOIS-GRENIER (59280)

- Boucherie COUSTENOBLE - 39 rue de Pourtales
- Boulangerie L'ATELIER DES SAVEURS - 56 rue de Fleurbaix

BUYSSCHEURE (59285)

- MAIRIE - 81 Pauwer Straete

CAËSTRE (59190)

- Boulangerie HUCHETTE DAMIEN - 51 rue Henri TERNYNCK
- CLIC Flandre & Lys Autonomie - 321 route d'Hazebroeck
- MAIRIE - Grande Place
- Salon de coiffure K PI L'HAIR - 85 Grand Place
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - Route d'Hazebroeck

CASSEL (59670)

- Boulangerie WALLAERT - 44 rue Foch
- CABINET DENTAIRE - 995 avenue Albert Mahieu
- CABINET MEDICAL - 46 Grand Place
- CABINET MEDICAL - 1 rue Bollaert le Gavrian
- CABINET MEDICAL - 34 rue Foch
- Coiffeur KARACT'R - 23 rue Foch
- Restaurant CHATELLERIE DE SCHOEBEQUE - 32 rue Foch
- Restaurant LA TABLE DU MEUNIER - 25 Grande Place
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - 769 avenue Albert Mahieu

EBBLINGHEM (59173)

- MAIRIE - 60 avenue du Chateau

ECKE (59114)

- Boucherie CATTOEN - 135 rue de Godewaersvelde
- MAIRIE - route de Godewaersvelde

ERQUINGHEM-LYS (59193)

- Supermarché CARREFOUR - rue d'Armentières

ESTAIRES (59940)

- Assurances ALLIANZ - 22 rue Emile Roche
- Assurances POTTIN - 15 rue Emile Roche
- Banque CREDIT DU NORD - 34 rue De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE - 1 place Foch
- CABINET DENTAIRE - 30 Ter rue de l'ille 14 Rés Clair de Lys
- CABINET DENTAIRE - 3 place de Montmorency
- CABINET DENTAIRE - 4 rue Emile Roche
- CABINET DENTAIRE - 13 rue Kennedy
- CABINET MEDICAL - 11 rue Ernout
- CABINET MEDICAL - 15 rue Kenne
- Opticien M NOIRET - 3 rue Kennedy
- Pharmacie PARENT - 11 rue De Gaulle
- Restaurant L'ESTAMINET CHEZ LEON - place Foch

- Salon de coiffure DEROO - 6 rue de Lille
- Salon de coiffure XENO' S - 26 rue de Lille
- Supermarché CARREFOUR MARKET - route de Merville

FLETRE (59270)

- Boulangerie AU FOURNIL DE FLETRE - 564 route Nationale
- CAFE DE LA MAIRIE - 640 route Nationale
- MAIRIE - 597 route Nationale

GODEWAERSVELDE (59270)

- Boucherie AU COEUR DES MONT'S - 245 rue du Mont des Cats
- Boulangerie DEQUEEKER - 189 rue de Boeschepe
- Coiffeur SANDRINE H - 41 rue Devynck

HARDIFORT (59670)

- MAIRIE - 80 Contour de l'Eglise

HAVERSKERQUE (59660)

- Boulangerie ROYER - 54 rue du 8 mai 1945

HAZEBOECK (59190)

- Banque CREDIT DU NORD - 1 rue Nationale
- Banque LE CREDIT LYONNAIS - 46 place De Gaulle
- BANQUE POPULAIRE - 63 place De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE - 26 place De Gaulle
- Boucherie L'HOFLANDT - 27 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie BODDAERT-DELISSCHE - 34 rue Notre Dame
- Boulangerie HOUCKE - 9 rue Cesar
- Boulangerie L'AMI DU PAIN - 41 place De Gaulle
- Boulangerie LEROY T - 48 rue Leclerc
- Boulangerie MORTIER - 28 rue de Merville
- Boulangerie POLLET L - 14 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie TARTINE AND CO - 52 rue de Merville
- BOWLING DES FLANDRES - avenue de Saint-Omer
- Brasserie L'HOUTLAND - parc Activité de la Creulle
- BV FERMETURES - bis 42 Rue nationale
- CABINET DENTAIRE - 24 rue Aire
- CABINET DENTAIRE - 11 rue Depoorter
- CABINET DENTAIRE - 25 rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - rue Augustins ilot Saint Eloi Bât B
- CABINET DENTAIRE - 35 rue Théroanne
- CABINET DENTAIRE - 2 rue Jeanne d'Arc
- CABINET DENTAIRE - 48 rue du Rivage
- CABINET DENTAIRE - 366 route Merville
- CABINET DENTAIRE - 30 Bis rue Nationale
- CABINET DENTAIRE - 8 rue Théroanne
- CABINET MEDICAL - 47 avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 2 Bis avenue des Flandres
- CABINET MEDICAL - 40 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 34 rue Clocher
- CABINET MEDICAL - 134 rue Violon d'Or
- CABINET MEDICAL - 4 place Jeanne d'Arc
- CABINET MEDICAL - 106 route de Borre
- CABINET MEDICAL - 23 rue Hondegheem
- CABINET MEDICAL - 26 rue de l'Eglise
- CABINET MEDICAL DE L'HOFLANDT - 14 rue Notre Dame
- Cafe Tabac - 43 place De Gaulle
- Coiffeur BRUNO - 44 place Leclerc
- Coiffure SKERZO - 75 rue de Merville
- Dentiste Dr CABROL - contour de l'Eglise
- MEILLEUR TAUX - 10 Avenue de la Haute Loge
- Optique ALAIN AFFLELOU - 42 place De Gaulle
- Pharmacie SAMAILLE - 26 rue de l'Eglise
- Restaurant L'ETAPE FLAMANDE - rue Milieu Centre Leclerc
- Station Service ELAN - 10 boulevard Abbé Lemire
- Supermarché CARREFOUR CITY - Grande Place
- Supermarché SUPER U - 88 rue Notre Dame

HERLIES (59134)

- Medecin Dr EQUINE A-S - 15 rue Croix
- Medecin Dr GATIE P - 8 rue Chobourdin

HONDEGHEM (59190)

- MAIRIE - 251 Grande Place

LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (59930)

- Boucherie BOUTTIER - 188 rue Nationale
- Boulangerie GENTE - 399 bis route Nationale
- Boulangerie PATRICK LESOUEUX - 69 rue Marie
- Salon de coiffure ADORA TIFS - 180 Route Nationale
- Salon de coiffure LA COIFFERIE MC - 33 rue Marie
- Salon de coiffure STYL COIFF - 357 Route Nationale

LA GORGUE (59253)

- Boucherie COUSIN - 4 rue De Gaulle
- Boulangerie VANDENBOSSCHE - 23 rue du 8 Mai 1945
- Cabinet KINE - 44 avenue des Aulmes Val de Lys
- Coiffeur ESPACE COIFFURE MICKAEL - 17 rue Jean Mermoz
- Restaurant AUX MAGOTS - 71 rue de Bethune
- Supermarché INTERMARCHÉ - Avenue Aulmes

LE DOULIEU (59940)

- Boucherie PATINIER B - 43 Grande Place
- Boulangerie AU DOULIEU - 7 Grand rue
- Medecin Dr DECARME J-P - 358 rue des Ecoles
- Salon de coiffure CEDRIC COIFFURE - 100 rue de l'Ecole

LEDERZELE (59143)

- Boucherie HANNOTEL - 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT - 17 rue de l'Eglise

LILLE (59000)

- Chambre interdépartementale des Notaires du Nord et du Pas de Calais - 13 rue de Puebla - CS 29907
- ICADE PROMOTION - 8 rue Anatole France

MERRIS (59270)

- Boulangerie AU PAIN A L'ANCIENNE - 6 route Hazebroeck

- Café BISTROT DE TONTON - 29 place de l'Eglise
- MAIRIE - place de l'Eglise

MERVILLE (59660)

- Assurances ALLIANZ - 56 place De Gaulle
- Boulangerie AU FOURNIL DE LA PLACE - 12 place de la Liberation
- Boulangerie DELMAERE - 58 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 20 rue de la Gorgue
- CABINET DENTAIRE - 98 rue De Gaulle
- CABINET DENTAIRE - 21 rue Pont de Pierre
- CABINET MEDICAL - 8 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 94 rue Joffre
- CABINET MEDICAL - 11 rue Duhamel Liard
- CABINET MEDICAL - 60 rue De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 11 rue Thiers
- CABINET MEDICAL - 10 rue des Capucins
- CABINET MEDICAL - 49 rue des Capucins
- Salon de coiffure L'ATELIER - 4 rue Thiers
- Supermarché SUPER U - 102 Route d Estaires

MÉTÈREN (59270)

- MAIRIE - La Place
- Salon de coiffure AU CHEVEU PRÈS - 1 rue de l'Haghe
- Supérette PROXI - 54 rue Nationale
- TRICOTS DUGERS - Queek Straete

MORBEQUE (59190)

- Boulangerie DECOSTER - 28 place de l'Hotel de Ville
- MAIRIE - place de l'Hotel de Ville
- Restaurant LE COEUR D'ARTICHAUT - 8 avenue des Flandres

NIEPPE (59850)

- Boucherie GHESQUIERE F - 1434 rue d'Armentières
- Boulangerie BODELE - 22 rue du Dr Vanuxem
- GAMB VERT - Centre Commercial les portes des Flandres de Bailly
- ID STOCK - 43 Rue de Bailly Parking Super U

OCHTEZELE (59670)

- MAIRIE - 80 rue de la Mairie

OUDEZELE (59670)

- MAIRIE Accueil - 70 rue de la Forge

OXELAERE (59670)

- Boulangerie RENAUD ET LUCIE VAESKEN - 44 rue Nationale
- MAIRIE - 7 La Place

PRADELLES (59190)

- MAIRIE - 724 rue Nationale

RENESECURE (59173)

- Boulangerie VERBAUWHEDE FREDDY - 37 rue de Saint-Omer
- CABINET DENTAIRE - 20 place Michel et Charles Stoven
- CABINET MEDICAL - 43 rue de Saint-Omer
- MAIRIE - rue du Chateau
- Supérette PROXI - 3 route de Saint-Omer

RUBROUCK (59285)

- Cafe Mme THOURENS - 271 route de Bourbourg
- MAIRIE - 146 contour de l'église

SAINT-JANS-CAPPEL (59270)

- Coiffeur AUDREY - 12 rue de Berthen
- Magasin de producteurs CÔTÉ FERME - 55 rue Berthen
- MAIRIE - Chemin Haut

SAINT-SYLVESTRE-CAPPEL (59114)

- Boulangerie AU KOEKESTUTE - 11 place de l'Eglise
- Glacier VAN DEN CASTEELLE - route Nationale

SAINTE-MARIE-CAPPEL (59670)

- Boulangerie PAUL ET MARIA - 15 route de Cassel
- Restaurant AU PETIT BRUXELLES - 1656 route Nationale

SERCUS (59173)

- MAIRIE - 124 contour de l'Eglise

STEENBECQUE (59189)

- Boulangerie DEBACKER - 1 rue de Verdun

STEENVOORDE (59114)

- Boulangerie CARON - 9 place Norbert Segard
- Boulangerie GUILBAUT Christophe - 7 rue Neuve
- CABINET DENTAIRE - 1 Bis rue de Cassel
- CABINET DENTAIRE - 17 rue de Cassel
- CABINET MEDICAL - 20 avenue de la Bergerie
- MAIRIE - rue de Verdun
- Presse MME VANDENBUSSHE - 26 place Norbert Segard
- Restaurant AU COEUR DU MONDE - 931 route d'Eecke
- Supérette COCCIMARKET - place Norbert Segard

STEENWERCK (59181)

- Boucherie chez DENIS ET AMANDINE - 6 place De Gaulle
- Boulangerie DEBOUDDT - 2 rue de Bailleul
- Boulangerie ROETYNCK M - 12 rue de Bailleul
- CABINET DENTAIRE - 36 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 19 rue de Bailleul
- CABINET MEDICAL - 41 place De Gaulle
- CABINET MEDICAL - 8 Bis rue de la Gare
- LES SERRES DE STEENWERCK - 5 rue Pont de Pierre
- MAIRIE - place De Gaulle
- Pharmacie TRICART - 4 Grande Rue
- Salon de coiffure L'ATELIER COIFFURE - 19 Grand rue

STRAZELE (59270)

- MAIRIE - 56 rue de l'eglise

TERDEGHEM (59114)

- CLINIQUE VETERINAIRE - 354 route d'Eecke

- Supermarché CARREFOUR MARKET - 144 route d'Eecke
- Supermarché SUPER U - route d'Hazebroeck

VIEUX-BERQUIN (59232)

- Boulangerie BERAL - 21 Grande Place
- PAVILLON MEDICAL d'Ombredanne - rue Auguste Morel
- Restaurant L'ESTAMINET DE BERKIN - 5 rue d Estaires

WALLON-CAPPEL (59190)

- MAIRIE - 300 route d'Hazebroeck

WASQUEHAL (59290)

- CONSTRUCTIONS PIRAINO - 142 rue du Haut Vinage

WATTEN (59143)

- Boulangerie BERTIN - 5 rue de Dunkerque

WEMAERS-CAPPEL (59670)

- MAIRIE - 870 route Watten

ZERMEZELE (59670)

- MAIRIE - 1773 Voie Romaine

ZUYTPEENE (59670)

- MAIRIE - 320 La Place

FLEURBAIX (62840)

- Boulangerie AUX DEMOISELLES - 5 Place Jean Levasseur
- Boulangerie MALINGUE - 9 rue Royale
- Café DERENSY - 11 place De Gaulle
- CREDIT AGRICOLE - 3 place De Gaulle
- Salon de coiffure COIFFURE VALÉRIE - 19 Place du Général de Gaulle
- Salon de coiffure YSA-TIFS - 3 bis Place du Général de Gaulle

GUARBECQUE (62330)

- Supermarché NETTO - rue Delcourt

ISBERGUES (62330)

- Boulangerie AUX GOURMANDISES DE MARIE - 3 Place Lamartine
- Meubles MERCIER - 13 rue du 8 Mai
- Salon de coiffure ESPACE COIFFURE - Place Lamartine
- Salon de coiffure SAGA COIFFURE - 2 Place Lamartine

LA COUTURE (62136)

- CABINET MEDICAL - 2080 rue des Chavattes

LAVENTIE (62840)

- Banque CREDIT AGRICOLE - 43 rue du 11 Novembre
- CABINET MITOIRE - 39 ter rue de la Gare
- MAIRIE - place du 8 Mai 1945
- Medecin Dr DAHLAB M - rue Robert Parfait
- Salon de coiffure BULLE D'O - 4 rue De Gaulle
- Salon de coiffure DUBOIS DANIELE - 7 rue Delphin Chavatte

LESTREM (62136)

- Medecin Dr MOREL V - 32 rue du Bourg
- Pharmacie RENARD - place du 8 Mai 1945
- Superette 8 A HUIT - 54 allée Pierre Macart

LOCON (62400)

- Boucherie VERBRUGGE - 103 rue du 11 Novembre
- Pharmacie TRASNEL - 53 rue du 11 Novembre

LONGUENESSE (62219)

- Supermarché VICFRUITS - 70 rue Georges Bizet

LORGIES (62840)

- Medecin Dr DELEBECQ J-F - 30 rue Bas Chemin

MOLINGHEM (62330)

- Salon de coiffure VERONIQUE BEAUTÉ - 1 rue du 08 Mai

NEUVE-CHAPPEL (62840)

- Chocolaterie RAOUL - 18 rue du Bois

RICHEBOURG (62136)

- Boulangerie LE FOURNIL DU TOURET - 1550 rue Touret
- Coiffeur LENTREMY B - 14 rue du Moulin l'Avoue
- Medecin Dr COCO G - 24 rue de la Briqueterie
- Medecin Dr DUPLAT S - 377 rue du Bois

SAILLY-SUR-LA-LYS (62840)

- Boulangerie LECLERCQ - 2824 rue Lys
- Cafe JOSE ET MICKAEL GONCALVES - 2954 rue Lys
- Fleuriste GRAINES D'IDEES - 1295 rue Lys
- Supermarché CARREFOUR CONTACT - 1173 rue de la lys

SAINT-OMER (62500)

- Boucherie FAGOO - 6 rue Saint Adrien
- Boulangerie LE FOUR A BOIS - 40 place Foch
- Poissonnerie DE SAINT OMER - 1 rue Louis Martel
- Supermarché CARREFOUR CITY - 50 rue d'Arras

SAINT-VENANT (62350)

- Alimentation O 73 SAVEURS - 73 rue de Paris
- Boulangerie BROUSSE - 10 rue de Paris
- Boulangerie SAYAD - 3 rue de Paris
- Bricolage GITEM DECOOPMAN - 139 rue Léon Blum
- Institut de beauté OPHÉLIE - 20 rue du Faubourg
- Medecin Dr CLAEBOOTS V - 48 rue de Paris
- Medecin Dr FLECHE B - 12T place De Gaulle
- Salon de coiffure DULOR - 21 rue de Paris

VIOLAINES (62138)

- Boucherie DERANSY - 2 rue Eustache Varet
- Boulangerie HURDEBOURCQ - 56 rue Petite Place
- Medecin Dr PATTYIN I - 43B Grande Place
- Medecin Dr THEULLETT B - 72 rue Retuy

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

**15 ans d'exonération
de taxe foncière**

Livraison 1er semestre 2021



A VENDRE
16 MAISONS TYPE 4
AVEC GARAGE ET JARDIN
à partir de 176 360 €*

* hors frais de notaire

Nous vous proposons des maisons en location-accession.

Ces logements d'une superficie de 81.65 m² sont composés de:

- ★ **3 chambres**
- ★ **Séjour/cuisine ouverte**
- ★ **Salle d'eau au RDC et salle de bain au 1er étage**
- ★ **Jardin + terrasse au 1er étage**
- ★ **Garage**
- ★ **Chauffage individuel au gaz**
- ★ **Menuiseries bois**

Vivez l'expérience !



CONSTRUCTIONS
PIRAINO
Le rêve accessible 

| PAVILLON TÉMOIN |

444 route d'Hazebrouck - 59270 STRAZEELE
Ouvert du lundi au samedi, de 10h à 12h et de 14h à 18h

03 28 500 222

piraino.fr

