Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays cœur de Flandre

Novembre 2020 n° 94

5 RAISONS ESSENTIELLES DE VENDRE AVEC VOTRE NOTAIRE

LE MARIAGE
"OUI" AUX PROJETS TOUTE LA VIE !

EMPRUNT IMMOBILIER
CONVAINCRE SON BANQUIER EN 5 LEÇONS

p.20

p.22

p.24

p.25

p.29

VOUS ENVISAGEZ de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **77 JOURS**

Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immonot

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER

5 raisons essentielles de vendre avec le notaire ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT

Le mariage "oui" aux projets toute la vie ! 8

L'adoption, quelles conséquences au plan juridique ? 10

Régime matrimonial, trouvez le bon équilibre 11

MON PROJET

Emprunt immobilier, convaincre son banquier en 5 leçons 12

COMPARATIF IMMOBILIER 14

VOS DROITS 16

INFOGRAPHIE 17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 19

Maisons 20

Propriétés 26

Immeubles 26

Locations 27

Terrains à bâtir 28

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo
immonot.tv

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **23 novembre 2020**

ÉDITO

Gagnez la course de l'immobilier

Pour son édition 2020, vous êtes nombreux à participer à cette course de l'immobilier, une sympathique compétition qui va vous conduire jusqu'à votre nouvelle maison. Au programme, pas mal d'acquéreurs sur les rangs, des conditions de financement toujours clémentes et un parcours plutôt bucolique puisque vous êtes nombreux à vouloir vous mettre au vert !

L'originalité de cette épreuve repose sur son tracé qui emprunte des routes jusque-là peu fréquentées par les acheteurs. Au départ des grandes villes, pas mal d'entre vous optent pour un trajet qui va les conduire dans une paisible ville de Province. Un besoin d'évasion qui se ressent plus fortement depuis l'expérience du confinement, avec à la clé des logements offrant de beaux espace à vivre, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Dans cette course de l'immobilier, les conseils d'un bon préparateur ne peuvent qu'aider à bien passer la ligne d'arrivée. Le notaire se pose en homme de la situation puisqu'il vous aide à fixer vos priorités de recherches et vous indique les biens immobiliers à cibler. Ses conseils vous permettent de faire une offre au bon prix, dans un marché où il faut être réactif compte tenu de la forte demande. Sans oublier les nombreuses préconisations qu'il formule pour que cette acquisition présente toutes les garanties au niveau juridique et s'entoure d'un maximum de vision au plan patrimonial.

La feuille de route ne serait pas complète si vous omettiez de réaliser une simulation de crédit auprès de votre banquier ou courtier. Dans la situation de crise sanitaire actuelle, les vendeurs scrutent les plans de financement. Votre capacité à rassurer et votre sens de l'anticipation vous permettront de faire la différence pour remporter le bien !

Au moment de prendre le départ, il vous reste à consulter les annonces immobilières qui se trouvent dans ce magazine et sur le site immonot.

Bonne course avec un très beau projet à l'arrivée !

Christophe Raffaillac
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** A. CHAMBOULIVE - achamboulive@immonot.com Tél. 05 55 73 80 54
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** NOTARIAT SERVICES - DPD - CIBLÉO Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

PRÊT ENTRE PARTICULIERS

Un nouveau seuil à respecter

Vous avez sollicité votre banque pour obtenir un prêt pour acheter une nouvelle voiture ou faire des travaux. Mais vous vous êtes heurté à un refus ou les taux proposés vous semblaient prohibitifs. Dernier recours : demander à un membre de votre famille ou à un ami de se substituer à la banque et de vous accorder un prêt. Cette pratique est tout à fait légale. Mais elle doit respecter un certain formalisme dès lors que la somme prêtée dépasse un certain seuil.
En effet, l'emprunteur doit déclarer à l'administration fiscale tout prêt supérieur à 5 000 €. Auparavant, le seuil de dispense de déclaration était fixé à 760 €.

La déclaration doit être faite sur un formulaire spécial (formulaire n° 2062) , dès la réalisation du prêt ou au plus tard avant le 15 février de l'année qui suit son octroi. Et ce, même si le crédit n'a été formalisé par aucun écrit (par exemple une reconnaissance de dette...) et qu'il n'entraîne aucun intérêt.

Dernier petit conseil : ce type de prêt est à manier avec prudence. Même s'il est conclu dans le cadre familial ou amical, il est recommandé de formaliser votre démarche par un écrit, qui peut prendre la forme d'un contrat de prêt, signé par le prêteur et l'emprunteur, comme d'une reconnaissance de dette, signée par le seul emprunteur. Ils devront préciser le montant emprunté, la durée du prêt, le montant et la fréquence des remboursements, le taux d'intérêt éventuel.

Source : Arrêté du 23/09/2020 actualisant le seuil de dispense de l'obligation déclarative des contrats de prêts prévue à l'article 49 B de l'annexe III au code général des impôts

@FaireTout PourMaRenov

À combien avez-vous le droit en fonction de vos revenus pour effectuer des travaux de rénovation énergétique ?

Rendez-vous sur www.faire.gouv.fr, c'est le service public qui vous guide dans vos démarches et l'obtention des aides financières.

@immonot

Partez pour un tour de France des maisons @VENDRE à la campagne avec la revue immonot.

Retrouvez la revue sur la version numérique : www.magazine-des-notaires.com

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Bientôt résiliable à tout moment

Contre l'avis du gouvernement, l'Assemblée nationale a confirmé vendredi la possibilité pour les emprunteurs de changer d'assureur pour leur crédit immobilier « à tout moment », sans attendre la date anniversaire de leur contrat. Avant d'être adopté dans sa globalité, ce projet de loi Asap (accélération et de simplification de l'action publique) devrait encore faire l'objet de compromis entre députés et sénateurs.

Source : moneyvox.fr

TENDANCE DÉCO

Astuces pour se meubler éco-responsable

À l'heure de la transition énergétique, le mobilier éco-reponsable s'invite dans nos intérieurs.

À commencer par les meubles d'époque qui apparaissent de bonne qualité et robustes dans le temps. Explorez le précieux grenier de papa et maman pour remettre vos trouvailles au goût du jour en un coup de peinture ! Pour les laques ou lasures utilisées, n'oubliez pas de vérifier l'étiquette « Émissions dans l'air intérieur », les notes vont de A+ à C.
Prenez soin d'aérer votre intérieur après avoir appliqué la peinture !

Concernant l'éclairage, optez pour les LED qui consomment beaucoup moins d'énergie que les anciennes lampes.

IMMOBILIER NEUF

DOUCHES À L'ITALIENNE OBLIGATOIRES EN 2021

Afin de répondre aux besoins des personnes âgées ou handicapées, les salles de bain des logements neufs devront être équipées d'une douche à l'italienne. Cette obligation sera effective le 1er janvier 2021 pour *« les appartements en rez-de-chaussée et les maisons individuelles en lotissement ou destinées à la location »*. Elle sera étendue à *«l'ensemble des appartements desservis par ascenseur »* le 1er juillet suivant.

Arrêté du 11 septembre 2020

+ 30 %

Augmentation des collectes sur le Livret A par rapport à 2019. Sur les 8 premiers mois de l'année 2020, la collecte nette est un record avec 24,5 milliards d'euros, contre 14,71 l'an dernier.

Source : Caisse des dépôts

Le chiffre du mois

28 jours

Durée du congé paternité qui devrait s'appliquer à partir du 1er juillet 2021 (25 jours pris en charge par la Sécurité sociale dans la limite d'un plafond de salaire + 3 jours de congé de naissance rémunérés par l'employeur).

Projet de loi de financement de la Sécurité sociale pour 2021

VALEUR DES LOGEMENTS

LE VERT ANNONCE LA COULEUR !

Le confort thermique des logements, voilà un critère qui vient fortement impacter le prix de l'immobilier.
En dévoilant leur dernière étude sur la « valeur verte des logements », les notaires de France nous révèlent que dans le Grand Est, les maisons les plus économes, de classe A et B, se vendent 16 % plus cher que celles étiquetées D.
Pour déterminer cette valeur verte des logements, les notaires prennent comme repère la classe énergie D. Rappelons que ce classement, qui va de A à G, résulte du diagnostic de performance énergétique (DPE) établi lors de la mise en vente du bien.
Pour apprécier la plus-value engendrée par un bien économe et la moins-value occasionnée par un autre plus énergivore, il convient d'analyser les prix de vente observés au-dessus ou en dessous de la lettre D. Les régions du nord de la France se voient largement teintées de vert au niveau de la plus-value engendrée par une bonne classe énergie.

À l'instar du Grand Est et de la Bretagne où les logements économes (de classe A et B) se vendent respectivement 16 et 12 % plus cher que les autres. À titre de comparaison, cette plus-value atteint seulement 7 % en région PACA.
À l'inverse, une mauvaise étiquette s'avère très pénalisante. En Nouvelle-Aquitaine, les maisons de classe F et G se négocient 18 % moins cher que celles badgées D !
Pour le marché des appartements, c'est la région Occitanie qui enregistre la plus belle plus-value avec + 20 % par rapport aux biens énergivores.
Des biens gourmands en énergie qui se retrouvent plutôt dans le Nord-Est de la France, puisqu'ils représentent 17 % des transactions dans le Grand-Est et la Bourgogne Franche Comté. En revanche, ils ne constituent que 7 % des ventes en PACA, Pays de la Loire et Occitanie.

Source : Notaire de France - ADNOV - Enquête sur la valeur verte des logements en 2019

BAISSE DU DROIT DE PARTAGE

Lors d'un divorce, le partage des biens est soumis à un droit d'enregistrement dit aussi « droit de partage ». Le gouvernement ayant estimé que le droit de partage alourdissait le coût des divorces, la loi de finances pour 2020 abaisse le taux du droit de partage applicable en cas de divorce, de séparation de corps ou de rupture d'un Pacs. Ce pourcentage sera ramené à 1,8 % en 2021 et à 1,10 % en 2022.

Source : Article 108 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020

Changez, bougez…

5 raisons essentielles de VENDRE avec le notaire !

Pour vivre ses projets intensément, être logé confortablement, il apparaît judicieux de vendre son bien immobilier pour en racheter un autre. Une bonne pratique qui permet de faire fructifier son patrimoine, dès lors que le notaire est mandaté pour s'occuper de cette transaction immobilière.

par Christophe Raffaillac

Des envies de changer pour plus grand, de bouger pour plus reposant, les Français n'en manquent pas depuis le confinement ! Une expérience qui montre combien le logement demeure un élément important dans l'atteinte d'un bon équilibre de vie. Ce qui incite pas mal d'entre vous à envisager la vente de votre maison ou appartement actuel… Une transaction qui vous ouvre de nouvelles perspectives pour mener à bien des projets de reconversion, faire fructifier un capital immobilier, trouver sur le marché un bien plus approprié à vos besoins… Découvrons les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre notaire à chaque occasion de vendre.

BIEN AU PRIX DU MARCHÉ

Pour déterminer le prix de vente d'un bien immobilier, le notaire procède à une expertise mixant 2 méthodes :

- par comparaison qui consiste à consulter les prix pratiqués lors de ventes récentes ;
- par capitalisation qui revient à évaluer le prix auquel le bien pourrait être loué.

1re raison

Un mandat de vente avec exclusivité

La prise de mandat, voilà une recette dont seul le notaire a le secret. C'est un des atouts majeurs dans la réussite d'une transaction immobilière puisque l'étude du notaire passe à l'action pour que ce fameux mandat produise toute sa force. À la clé, une bonne médiatisation qui permet de faire savoir que le bien se trouve à la vente. À cela s'ajoute le mandat exclusif qui témoigne de la fraîcheur du bien sur le marché et attire le regard des particuliers. Dans ce cas, seul le notaire orchestre la vente et se donne les moyens de négocier le bien à son juste prix.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien profite d'une promotion spécifique au sein de l'étude avec un plan de communication dédié sur internet, dans la presse spécialisée… ;
- Le bien se vend à sa juste valeur puisqu'il n'apparaît pas dans une fourchette de prix qui sème la confusion dans l'esprit des acquéreurs !

2e raison

Une expertise de votre bien immobilier

En recherchant tous les points qui donnent de la valeur à un bien, le notaire peut l'estimer à son juste prix. Qu'il s'agisse de son emplacement, de la qualité de construction du bâtiment, de ses équipements… l'expertise immobilière notariale permet d'abattre une carte décisive sur le marché. En effet, il convient de présenter le bien au bon prix pour lui assurer une vente dans les meilleurs délais. Pour cela, les notaires mettent à profit leur bonne connaissance du marché immobilier.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien arrive sur le marché en livrant son meilleur potentiel puisque toutes ses caractéristiques peuvent être valorisées ;
- La transaction se réalise dans les meilleurs délais compte tenu du bon positionnement qualité/prix sur le marché.

3e raison

Une recherche acquéreur de qualité

Dans un contexte où les acquéreurs se bousculent pour acheter, il importe de privilégier les candidats dont le projet paraît le plus abouti. Le notaire dispose du savoir-faire et des outils permettant de négocier au mieux des intérêts de chaque partie ! Ainsi, le négociateur réalise une découverte client qui prend en compte les attentes et besoins des acheteurs. Cela évite des visites peu utiles qui n'apportent pas de solutions et entretiennent la confusion !

Autre solution, la vente interactive que des études utilisent régulièrement. Il s'agit de transactions qui s'opèrent en ligne, à l'instar des services que propose la plateforme « 36h immo ». Les acquéreurs sont invités à faire des offres d'achat via une interface durant une période de 36 heures. À l'issue du processus, c'est le vendeur qui décide de retenir la proposition la plus intéressante en termes de prix ou la plus rassurante en matière de financement.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La recherche de clients acquéreurs se réalise en toute sérénité en évitant d'y consacrer du temps ;
- La négociation recourt à des solutions exclusives et innovantes comme 36h immo.

4e raison

Une négociation dans les meilleurs délais

Avec sa formule « all inclusive », le notaire s'occupe de toute la transaction, depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte. Ce qui offre toute la réactivité nécessaire qu'attendent les acquéreurs.

Pour parvenir au meilleur accord, le négociateur transmet les offres d'achat et joue son rôle d'intermédiaire. Dans le contexte de crise sanitaire actuel, il s'attache à sélectionner les plans de financement offrant le plus de garanties. Une fois le prospect trouvé, il invite ce dernier à se positionner rapidement pour éviter que la transaction ne tarde à se conclure.

Le négociateur s'assure de la réalisation des diagnostics immobiliers qui permettent de parfaire l'information de l'acheteur et de faciliter sa prise de décision.

N'oublions pas que l'étude peut arguer d'honoraires de négociation parmi les plus avantageux. Compris entre 3 et 6 % du prix du bien, ils s'avèrent compétitifs par rapport à ceux des autres professionnels.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La qualité de la négociation notariale réunit toutes les conditions pour parvenir à la signature du compromis ;
- L'acceptation de l'offre par le vendeur se fait au regard d'une parfaite information.

5e raison

Une signature de compromis en toute sécurité

Le compromis de vente permet de mettre en avant les éléments importants d'une transaction : caractéristiques du bien, prix de vente, plan de financement, règles d'urbanisme, règlement de copropriété…

Ce document vient figer toutes les conditions nécessaires à la rédaction d'un acte d'une extrême précision !

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le compromis de vente permet de sécuriser la vente au plan juridique ;
- La levée des conditions suspensives (accord de prêt, autorisation d'urbanisme…) déclenche la préparation de l'acte de vente.

CONTACTEZ LE SERVICE NÉGOCIATION DE VOTRE NOTAIRE

Signez un mandat de vente, avec ou sans exclusivité, et laissez votre notaire gérer la vente de votre bien immobilier en ce qui concerne :

- l'estimation ou expertise
- les visites du bien
- la réception des offres
- les diagnostics obligatoires
- les titres de propriété
- le compromis de vente
- la signature de l'acte.

LE MARIAGE
« OUI » aux projets toute la vie !

par Stéphanie SWIKLINSKI

Le mariage acte non seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines. D'où l'intérêt d'organiser sa vie juridique pour un avenir plus idyllique.

COMMENT SIGNER UN CONTRAT DE MARIAGE

Le contrat de mariage doit obligatoirement être établi et signé devant un notaire, avec la présence simultanée des 2 époux (pas de procuration possible).
Il vous en remettra une copie à donner à l'officier d'état civil lors de la cérémonie.

COMMENT PRENDRE LES BONNES DÉCISIONS ?

Quel que soit votre choix, votre notaire est là pour vous conseiller, sur ce qui est le plus opportun de faire et pour vous accompagner dans les démarches.

L'année 2020 aura été compliquée pour toutes les personnes qui voulaient se marier. Heureusement, la COVID n'a pas eu raison de l'institution du mariage et un grand nombre de futurs mariés ont tout de même pû concrétiser leur projet, mais de manière différente. En respectant les gestes barrières, la distanciation sociale, en prévoyant moins d'invités et avec le nouvel accessoire qu'est le masque, de nombreux mariages ont été célébrés cet été.

Aujourd'hui, le mariage reste certes un acte romantique de l'union de deux êtres, mais aussi un acte juridique ayant des implications tout au long de l'existence des époux. Chaque étape peut alors être marquée par un passage chez son notaire qui prodiguera des conseils adaptés à chaque situation et assurera la rédaction des actes.

Du choix du régime matrimonial, au mandat de protection future, en passant par l'achat d'un bien immobilier, votre notaire sera toujours présent pour vous accompagner sur le chemin de la vie.

UN MARIAGE, ÇA SE PRÉPARE

Les fiançailles : un préalable pas si désuet

De nos jours, entre le PACS et le concubinage, quelle est la place des fiançailles, engagement préalable au mariage ?

Les fiançailles, n'étant pas encadrés par la loi, ce sont les tribunaux qui en ont progressivement organisé les règles. Elles constituent juridiquement une promesse réciproque de mariage, mais ce n'est pas un passage obligé ! Le PACS ou quelques temps en union libre servent désormais de préliminaire au mariage. Si vous optez pour des fiançailles, vous n'êtes pas pour autant obligé de vous marier. Il est donc possible de rompre cet engagement, mais cette liberté ne doit pas pour autant être abusive. Le ou la fiancé(e) délaissé(e) trouvera forcément que la rupture est exagérée... Pour pouvoir prétendre à des dommages-intérêts, il faut apporter la preuve de la réalité des fiançailles, du préjudice subi et du caractère fautif de la rupture. On peut, dans ce cas, s'interroger sur le sort de la bague de fiançaille. Peut-on la garder ou faut-il la redonner au fiancé indélicat ? Si on considère qu"il s'agit d'un cadeau d'usage, la belle pourra la garder. en revanche, quand la bague constitue un bijou de famille, il faudra la restituer. Interdiction de la garder même si on se dit que cela pourrait être un petit dédommagement !

Le choix du régime matrimonial : passage obligé

Un couple sur dix signe un contrat de mariage. Si cette démarche n'est pas obligatoire, elle peut être nécessaire dans certaines circonstances. Le contrat de mariage permet de :

- fixer la composition des patrimoines de chaque époux, en distinguant les biens propres ou communs, et préciser comment et par qui ils sont gérés ;
- indiquer les modalités d'établissement des comptes et du partage entre les époux, lors de la dissolution du mariage.

Conçu pour le cas général, le régime légal de communauté de biens réduite aux acquêts trouve ses limites quand se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière (profession indépendante avec risques financiers par exemple). Si les futurs époux choisissent le régime de

la séparation de biens, rien ne sera mis en commun d'un point de vue patrimonial. Chacun gère ses biens présents et à venir de manière indépendante, à l'exception de la résidence familiale.

La participation aux acquêts est également une possibilité lors du choix du régime matrimonial. Ce régime fonctionne comme une séparation de bien pendant le mariage et devient communautaire à la fin de l'union. C'est une bonne alternative pour les couples recherchant à la fois de l'indépendance et de l'équité. Pour les adeptes du «tout ce qui est à toi est aussi à moi», la communauté universelle saura vous séduire.

UN MARIAGE, ÇA ÉVOLUE

Consolider son union en achetant un bien

Le « statut » du bien que vous allez acheter va dépendre en grande partie de votre régime matrimonial.

- **Si vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts,** chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante.

  Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » équivalent (on appelle cela « une récompense »).

- **Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. Quid alors du logement ? L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas de figure, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.

- **Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.

- **Si vous êtes mariés sous le régime de la participation aux acquêts,** le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens.
  En revanche, en cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

Changer de régime pour s'adapter aux nouvelles situations

Suite à des changements familiaux ou professionnels, le régime matrimonial choisi au départ peut se révéler inadapté au fil du temps. Les époux peuvent aussi souhaiter apporter quelques aménagements au régime initial.

Dans ces hypothèses, il faudra envisager un changement de régime matrimonial. Il s'agit d'un acte notarié qui doit contenir la liquidation du régime précédent (à peine de nullité), si elle est nécessaire. C'est le cas quand on passe de la communauté réduite aux acquêts par exemple à une séparation de biens.

Par ailleurs, depuis la loi du 23 mars 2019, il n'existe plus de condition de durée de 2 ans de mariage. Attention, le notaire doit veiller à ce que le changement de régime soit réellement fait dans l'intérêt de la famille.

UN MARIAGE, ÇA SE CONJUGUE AU FUTUR

La donation entre époux pour mettre à l'abri son conjoint

Cet outil juridique, appelé également donation « au dernier vivant », permet d'augmenter la part d'héritage revenant au conjoint en cas de décès.

Cet acte se signe chez un notaire et doit être enregistré au fichier central des dernières volontés.

Ainsi, en présence par exemple d'enfants issus de l'union des époux, avec la donation entre époux, les droits du conjoint seront étendus, au choix, à :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- à 1/4 en pleine propriété et aux 3/4 en usufruit ;
- à la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (c'est la part qui n'est pas réservée aux enfants).

COÛT DU CHANGEMENT DE RÉGIME

Les frais dépendent de l'importance et de la nature des biens meubles ou immeubles constituant votre patrimoine.

LE PRINCIPE DE «L'ACCESSOIRE SUIT LE PRINCIPAL» EN DROIT

Lorsque deux époux sont mariés sous le régime de la communauté et qu'ils font construire une maison ensemble : si le terrain a été donné ou reçu par succession à l'un des époux, la maison est un bien propre et non un bien commun. L'accessoire (la maison) suit le principal (le terrain).

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'ADOPTION

Quelles conséquences au plan juridique ?

L'adoption est une épreuve longue et administrativement compliquée qui requiert de la patience. Pour que votre volonté de former une famille se réalise dans les meilleures conditions, il est primordial de consulter votre notaire. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous en dit plus en répondant à quelques interrogations.

1 Quelle est la différence entre une adoption simple et une adoption plénière ?

Contrairement à la filiation naturelle qui s'officialise en faisant une simple déclaration de reconnaissance de l'enfant à la mairie, la filiation par adoption est établie par une décision du juge. Il s'agit d'un jugement rendu par le tribunal de grande instance du lieu de résidence de l'adoptant. Le juge va examiner si vous êtes en mesure d'adopter un enfant et de répondre à ses besoins tout au long de sa vie. Il existe en réalité deux sortes d'adoption qui n'auront pas les mêmes répercutions, notamment en matière successorale.
L'adoption plénière est irrévocable. Le lien entre l'enfant et la famille d'origine (biologique) est rompu. Cette adoption confère à l'enfant une filiation qui se substitue à celle d'origine. Les adoptants vont alors devenir les seuls «vrais» parents de l'enfant avec les droits et les devoirs qui vont avec. L'enfant prendra également le nom de l'adoptant. En matière successorale, l'adopté bénéficie des mêmes droits que les autres enfants.
Quant à elle, l'adoption simple permet de conserver un lien avec la famille d'origine. L'enfant bénéficiera alors des mêmes droits successoraux que les enfants biologiques. Ses liens avec sa famille d'origine ne sont pas rompus et il y conserve tous ses droits, y compris successoraux. Concrètement, l'enfant héritera de ses parents adoptifs et de ses parents biologiques. Les adoptants sont investis de tous les droits d'autorité parentale.

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Qui peut adopter un enfant aujourd'hui ?

Tout couple marié depuis plus de 2 ans, ou si chacun des membres a plus de 28 ans, peut faire une demande d'adoption. La loi a évolué en même temps que la société et depuis la loi TAUBIRA de 2013, le mariage et l'adoption sont ouverts aux couples de même sexe.
Quand on est célibataire, il est possible d'adopter si on a plus de 28 ans et un dossier solide. Il ne faut pas se cacher que ce sera encore plus difficile que dans les autres cas.
Pour les couples non mariés (en concubinage ou pacsés), un seul membre du couple peut adopter un enfant.
Peut-être que ce point évoluera aussi un jour, compte tenu du nombre croissant de personnes pacsées.

3 Est-il possible d'adopter l'enfant de son conjoint ?

Dans les familles recomposées, ce n'est pas un cas isolé que l'un des membres du couple veuille adopter l'enfant de son conjoint. Dans la majorité des cas, il s'agira d'une l'adoption simple permettant au beau-père ou à la belle-mère d'établir un lien de filiation avec l'enfant de son conjoint. C'est en effet possible si l'enfant est mineur, à condition d'être marié.
Pour une adoption plénière en revanche, Il faudra également répondre aux conditions suivantes :

- l'enfant ne doit avoir de filiation légalement établie qu'à l'égard de ce conjoint (cas d'un enfant qui n'a pas été reconnu par son autre parent) ;
- l'autre parent que le conjoint s'est vu retirer totalement l'autorité parentale ;
- l'autre parent est décédé et n'a pas laissé d'ascendants au premier degré (grands-parents) ou lorsque ceux-ci se sont manifestement désintéressés de l'enfant.

Régime matrimonial
Trouvez le bon équilibre

En fonction de l'évolution de leur situation patrimoniale ou professionnelle, les époux peuvent être amenés à changer de régime matrimonial au cours de leur mariage. Cette modification est soumise à des conditions et à une procédure particulière.

par Stéphanie Swiklinski

Pourquoi changer de régime matrimonial ?

Au fil de la vie, le régime choisi initialement par les époux peut devenir inadapté. Certains peuvent souhaiter un simple aménagement de leur régime matrimonial, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Il peut en effet s'avérer nécessaire de changer pour séparer les patrimoines, en cas de changement de cap professionnel. Ce sera le cas, par exemple, si vous achetez un commerce ou créez une entreprise. En adoptant une séparation de biens, les risques engendrés par ce type de projet restent limités pour le conjoint. En effet, cela permet de protéger le patrimoine de l'autre de la saisie des créanciers. Vous pouvez aussi souhaiter optimiser une transmission de patrimoine ou adopter un nouveau régime plus adapté à l'intérêt de votre famille, en cas de changement de votre vie personnelle. Quel que soit votre choix, votre notaire est là pour vous conseiller, sur ce qui est le plus opportun de faire et vous accompagner dans les démarches.

Comment faut-il procéder ?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que cette évolution soit faite dans l'intérêt de la famille. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs. Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime. En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

PLUS CHER QU'AVANT…

Depuis le 1er janvier 2020, changer de régime matrimonial coûte plus cher qu'en 2019 si les époux choisissent de passer d'un régime de séparation de biens à un régime communautaire. Plus concrètement, cela signifie qu'en plus des émoluments du notaire, ce changement est soumis à un droit d'enregistrement de 125 euros.

Combien coûte un changement ?

Le coût de l'acte notarié de changement de régime matrimonial varie en fonction de la situation de chaque couple et la composition de leur patrimoine. Un simple ajout de clause dans le contrat de mariage initial coûte moins cher qu'un changement total de régime, par exemple lorsque l'on passe de la communauté de biens réduite aux acquêts à une séparation de biens. Dans ce cas, la liquidation du régime de la communauté doit être faite et son coût dépend de la valeur des biens composant le patrimoine. Par ailleurs, si l'homologation du juge est requise, il faudra ajouter les frais d'avocat.

L'acte notarié sera publié au service de la publicité foncière et le changement de régime sera inscrit en marge de l'extrait d'acte de mariage des époux.

Emprunt immobilier
Convaincre son banquier en 5 leçons

Votre banquier n'aime pas prendre de risques. Rassurer, se projeter et convaincre seront les trois verbes à conjuguer sans fautes, pour que votre banque vous accorde du crédit.

par Stéphanie Swiklinski

3 BONNES RAISONS D'AVOIR UN PLAN DE FINANCEMENT

Il permet :

- d'évaluer l'épargne dont vous disposez ;
- d'estimer votre capacité de remboursement ;
- d'anticiper l'évolution de vos ressources et de vos revenus.

1- Ne rien oublier dans son cartable

Avoir un plan de financement soigné comprenant vos besoins et ressources financières disponibles. Vos derniers bulletins de salaire, avis d'imposition, relevés de compte des 3 derniers mois, justificatifs de domicile, de crédits en cours et d'apport personnel seront les bienvenus pour votre premier rendez-vous avec votre conseiller financier. Cela vous permettra de savoir où vous allez financièrement et vous pourrez ainsi négocier avec votre banquier, en mettant en avant des arguments chiffrés. Votre prêt immobilier se calculera en effet à partir de ces éléments.

2- Être scolaire

Bien connaître son projet et l'exposer de manière claire, avec des chiffres à la clé, vous permettra de « marquer des points ». Il faut y croire soi-même pour convaincre son interlocuteur !

Votre projet devra être cohérent et en adéquation avec vos capacités financières et vos besoins. Inutile de voir trop grand, trop atypique, trop éloigné de tout... Un appartement bien situé, dans une grande ville ou à proximité, séduira plus qu'une vieille maison au fond des bois nécessitant de lourds travaux. Un bien facile à revendre sera un atout supplémentaire pour rassurer l'établissement prêteur.

Avec les documents fournis préalablement, vous avez permis de démontrer à la fois votre sérieux et votre « bonne santé » financière. Il est temps de passer en « mode action ». Il faut que votre banquier soit intimement convaincu du bien-fondé de votre investissement.

3- Avoir de bonnes notes

Votre taux d'endettement ne doit pas dépasser les 33 % afin d'éviter d'être surendetté. Le montant total de l'emprunt ne doit pas dépasser le tiers de vos revenus nets. Il s'agit d'un pourcentage du total de vos charges de crédits par rapport à vos revenus nets.

En cas de dépassement de ce seuil, votre dossier aura peu de chance d'aboutir.

Le Haut Conseil de Stabilité Financière a d'ailleurs appelé les banques à être plus vigilantes concernant l'octroi des prêts immobiliers aux particuliers.

4- Se la jouer premier de la classe

Un apport personnel sera «le petit plus» qui fera la différence. C'est la somme dont vous disposez immédiatement avant même de demander un prêt. Cet élément peut être à la fois déterminant et «sécurisant» pour votre banque. Elle y verra votre faculté à mettre de l'argent de côté et à gérer correctement votre budget.

La loi ne fixe aucun montant minimal concernant l'apport personnel. En pratique, les banques demandent généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat. Mais plus la somme dont vous disposerez en propre sera conséquente et meilleures seront les conditions consenties par la banque.

5- Avoir un comportement irréprochable

La tenue de vos comptes bancaires doit être « clean » : pas de prêt à la consommation ou de comptes débiteurs chroniques.
Il est conseillé de suivre de près ses comptes et d'établir un budget. Alors attention aux trois derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont permettre à votre banque d'analyser précisément la façon dont vous gérez vos finances.

L'établissement prêteur préférera quelqu'un qui gère bien ses comptes plutôt qu'une personne ayant de gros revenus, mais qui n'arrive ni à épargner ni à «boucler» ses fins de mois.

LA DOMICILIATION DE REVENUS

Depuis la loi relative à la croissance et la transformation des entreprises (loi Pacte) de 2019, les banques ne peuvent plus imposer aux emprunteurs de transférer leurs salaires dans leurs établissements, lorsqu'elles octroient un crédit immobilier.

La domiciliation des revenus fait dorénavant partie des arguments pour mettre en concurrence les banques et négocier les conditions d'emprunt.

ACQUISITION ou CONSTRUCTION ?

LA RÉPONSE EN 5 CRITÈRES CLÉS

Avec des projets immobiliers qui fleurissent chez de nombreux Français, une question revient souvent : faut-il opter pour une acquisition ou une construction ? Au-delà des sensibilités, la réponse se trouve aussi dans les opportunités que réserve le marché.

par Christophe Raffaillac

Très recherchés avant l'épisode de confinement, les biens immobiliers se voient encore plus prisés quelques mois après. Les Français placent le logement au cœur de leurs priorités pour disposer d'un lieu de vie agréable Dans ces conditions, ne vaut-il pas mieux se lancer dans un projet de construction plutôt que de réaliser une acquisition ? Il convient de prendre quelques critères en considération au moment de faire son choix.

1. LOCALITÉ

Trouvez le bon emplacement

Qu'il s'agisse d'un projet dans l'immobilier neuf ou ancien, le succès repose sur le choix de l'emplacement. Ce qui suppose de trouver le bien ou le terrain idéalement situé.

Déjà construits, les logements anciens profitent souvent des meilleurs emplacements. Ce qui les situe dans les ceintures des villes et leurs proches périphéries. Ce qui n'empêche pas non plus de les trouver dans les secteurs plus ruraux et de profiter de vastes terrains.

En matière de construction individuelle, les options se réduisent quelque peu lorsque l'on souhaite habiter en ville. Rare, le foncier se fait payer le prix fort et les parcelles sont réduites à leur portion congrue, environ 300 m². Pour disposer de plus d'espace, il faut s'éloigner jusque dans la deuxième couronne, à environ 20 km de grandes villes comme Bordeaux, Reims, Rennes, Rouen… Pour répondre au besoin de logement, des lotissements voient le jour, de même que des terrains en secteur diffus (non lotis) se trouvent sur le marché. Tout projet nécessite de privilégier la qualité de l'emplacement, à proximité d'une ville, proche des axes routiers ou transports en commun, près des collèges et lycées, éloigné des nuisances sonores, bien alimenté en débit internet. Autant d'atouts qui participent à un bon agrément et donnent de la valeur au bien.

Avantage : ACQUISITION

Il semblerait que les meilleurs emplacements profitent plus généralement à l'immobilier l'ancien. Les logements neufs venant s'implanter là où le foncier reste disponible.

2. DÉLAIS

Évaluez le temps souhaité

Selon que vous disposez de quelques jours ou de plusieurs mois, la réponse se trouve dans l'ancien ou dans le neuf. Délais de construction obligent, un maison neuve nécessite 10 à 12 mois de travaux avant d'être livrée. Pour une acquisition, 90 jours suffisent en moyenne, le temps de signer l'acte et de disposer des clés.

Il convient toutefois de nuancer le propos car une maison déjà construite nécessite bien souvent des travaux de rénovation.

Quant au neuf, s'il peut être habité à la remise des clés, attention aux aménagements extérieurs qui réclament d'engager quelques frais… Enfin, n'oublions pas que *« le temps c'est de l'argent »*. En attendant que votre maison neuve se construise, vous devrez peut-être payer un loyer et commencer à rembourser votre prêt. Étudiez toutes les solutions, comme les intérêts intercalaires, différé total ou partiel de mensualités pour ne pas trop déséquilibrer votre budget le temps que votre nouvelle maison voie le jour.

Avantage : ACQUISITION
Si le délai de construction d'une maison neuve reste bien maîtrisé par les constructeurs, il atteint souvent 12 mois. Ce qui dépasse largement le temps nécessaire à une acquisition.

3. HABITABILITÉ

Listez les points clés !

Priorité à la créativité avec le neuf puisque l'architecte ou le maître d'œuvre part d'une feuille blanche. Pour autant, les maisons anciennes ne manquent pas de charme avec leurs matériaux nobles.
La perspective de concevoir sa maison sur mesure en séduit plus d'un. Cela suppose de se projeter pour que le bien offre toutes les qualités attendues. Surtout en ce qui concerne les volumes. Il importe de prévoir l'espace nécessaire dans les pièces à vivre. De même, l'implantation doit être prise en considération en fonction du dénivelé. Il peut en résulter un encaissement pas toujours aisé à appréhender… Par ailleurs, le neuf répond aussi à des règles d'urbanisme et des contraintes budgétaires qui empêchent d'avoir autant de latitude que souhaité.
À l'inverse, l'ancien séduit pour son « effet coup de coeur ». Il peut envoûter pour ses qualités architecturales, ses belles prestations et tout le charme qu'il opère.
Dans tous les cas, il importe de fixer ses principaux critères de recherche tout en restant assez souple pour ne pas se fermer de portes. Et penser qu'un projet ne doit pas se faire dans la précipitation !

Égalité :
ACQUISITION/CONSTRUCTION
La personnalisation de son projet reste un atout clé du neuf. L'ancien lui oppose des prestations clés en main avec la possibilité d'habiter très rapidement le bien.

4. BUDGET

Ne partez pas à l'aventure

Au prix d'acquisition ou au coût de construction, s'ajoutent dans le premier cas des travaux de rénovation et dans le second de finition. Ces budgets, qui ne sont pas nécessairement pris en compte dans le plan de financement, peuvent constituer de mauvaises surprises à l'arrivée.
L'achat d'une maison ancienne s'accompagne souvent d'une remise au goût du jour au niveau de la déco.
En ce qui concerne les travaux, il ne faut pas exclure un chauffage ou une chaudière à remplacer. D'où l'intérêt de profiter de l'éco-prêt à taux zéro (pour une ligne de crédit de 7 000 € à 30 000 € sans intérêts) ou du dispositif « Ma Prime Rénov'» en faveur de la rénovation énergétique. Précisons qu'un achat dans l'ancien entraîne des frais de notaire qui représentent 7 à 8 % du prix d'acquisition du bien. Variable, le prix de l'immobilier ancien s'avère compétitif dans les secteurs ruraux car il se situe à environ 1 200 €/m^2. Dans les grandes agglomérations, le tarif frôle les 4 000 €/m^2.
Dans le neuf, le terrain peut représenter plus de la moitié du coût du projet dans des grandes grandes villes comme Toulouse. En rural, le foncier bon marché permet à la construction neuve d'être très compétitive. La fiscalité n'échappe pas non plus au neuf puisqu'il se voit soumis à la taxe d'aménagement de 3 à 5 % du coût total du projet. Quant au coût de réalisation, envion 1 500 €/m^2 hors terrain, il apparaît clairement dans le contrat de construction de maison individuelle (CCMI).

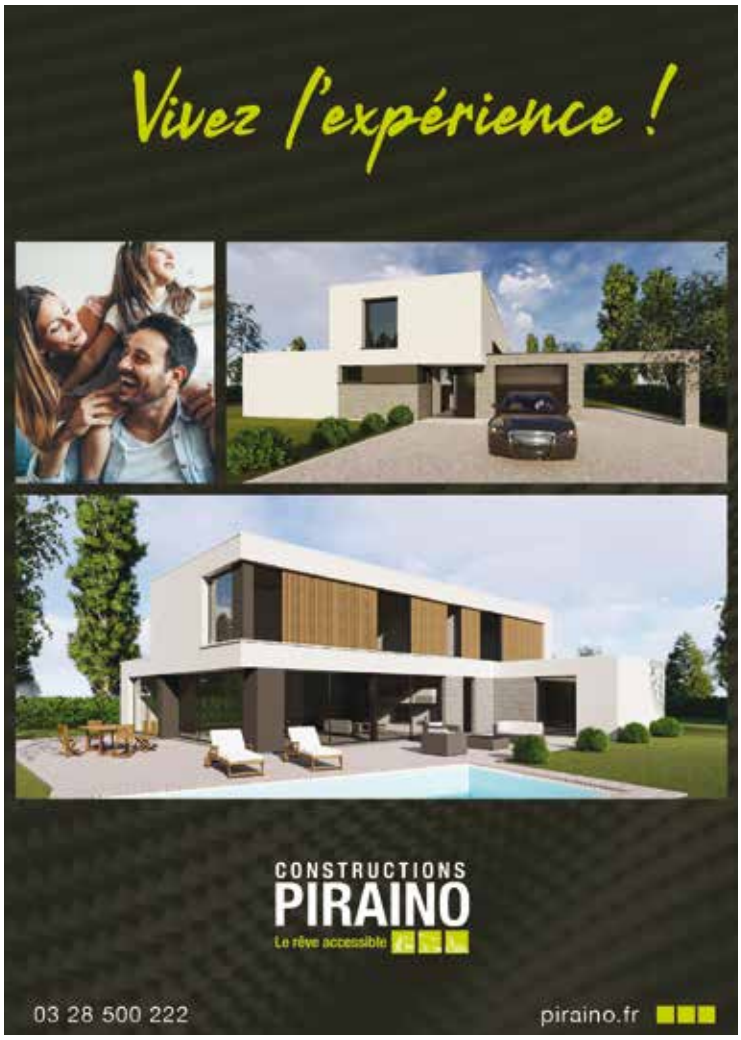
Avantage : ACQUISITION
Pour les biens en zone péri-urbaine, l'immobilier ancien se montre plus attractif que le neuf qui se voit pénalisé par le prix du foncier. Reste à trouver les produits intéressants !

5. SÉRÉNITÉ

Donnez la priorité à la sécurité et la longévité

Cet investissement engage sur de nombreuses années. Autant s'assurer que le bien offre un maximum de sécurité au niveau des diagnostics immobiliers et de sa longévité. Une expertise immobilière du notaire permet d'apprécier la qualité du bien au niveau du bâti.
Si le neuf offre de nombreuses garanties, il faut être vigilant quant à sa qualité de construction. D'où la nécessité de faire appel à des professionnels dont la réputation n'est plus à prouver !

Avantage : CONSTRUCTION
Les garanties de construction et l'absence de travaux plaident en faveur du neuf !



Louer à deux sans se tromper

Si vous avez envie de vivre ensemble et "prendre un appartement", voici ce que vous devez savoir afin de ne pas vous retrouver "à la porte" ! Qui doit signer le bail ? Que se passe-t-il en cas de rupture ?

par Stéphanie Swiklinski

Louer ensemble pour le meilleur ou pour le pire ?

Quand on décide de louer un logement à deux, le fait d'être en union libre, marié ou pacsé peut avoir une incidence. La signature ou pas du contrat de location peut avoir des incidences concernant le non paiement des loyers, par exemple, ou en cas de séparation.

Si vous êtes mariés. Le mariage a un effet protecteur automatique. Selon l'article 1751 du Code civil, quand le logement sert de résidence principale aux époux, ils sont considérés comme co-titulaires du contrat de location, alors même qu'un seul aurait signé le bail. Cette co-titularité du bail d'habitation existe, quel que soit le régime matrimonial (séparatiste ou communautaire). Il en découle des droits et des devoirs pour chacun des conjoints. En effet, chacun :

- **Reste solidaire** du paiement du loyer et des charges jusqu'au terme du bail (ou du mariage) ;
- **Doit donner congé** pour mettre un terme au bail ;
- **Peut jouir du logement** jusqu'au terme du bail malgré le départ de l'autre ;
- **Doit être destinataire des notifications du propriétaire** pour qu'elles soient valides (notification d'augmentation du loyer par exemple).

Abandon de domicile

En cas de départ brusque et imprévisible, la loi du 6 juillet 1989 permet à celui qui est abandonné de bénéficier du transfert automatique du bail, peu importe qu'il soit marié, pacsé ou en union libre.

Si vous êtes pacsés. Les partenaires d'un pacs ne sont pas automatiquement cotitulaires du bail. Il est tout de même recommandé que les deux pacsés signent le contrat de location. Avec un pacs, les partenaires deviennent solidaires du paiement des loyers et des charges, jusqu'à la dissolution du pacs. À noter que même si un des partenaires n'a pas signé le contrat de location, il peut tout de même être tenu du paiement des loyers, en vertu de la solidarité des dettes de la vie courante.

Si vous êtes en union libre. Quand le bail n'a été fait qu'au nom d'un seul, l'autre ne peut prétendre à aucun droit. La personne ayant signé le bail est seule tenue au paiement du loyer et des charges. En revanche, si vous avez pris la précaution de signer conjointement votre contrat de location, chacun bénéficiera du statut de colocataire et sera solidaire du paiement des sommes dues.

Se séparer sans mauvaise surprise

Si vous êtes mariés. Lorsqu'un époux quitte le domicile conjugal, objet de la location, il doit donner congé au propriétaire. Le bail continue normalement pour celui qui reste dans les lieux, à condition qu'il ait les moyens d'assumer seul le paiement du loyer. Pour que le bail prenne fin, les époux doivent adresser ensemble leur lettre de congé. Les époux restent cependant solidaires du paiement du loyer jusqu'au jugement de divorce.

Si vous êtes pacsés. En cas de séparation, quand un seul a signé le bail, le partenaire qui n'apparaît pas sur le bail doit quitter le bien.

Si les deux partenaires sont cotitulaires du bail, il se poursuit avec le partenaire restant et l'autre doit donner congé.

Si vous êtes en union libre. Quand le bail est au nom des deux concubins, si un seul donne congé en cas de séparation, l'autre peut continuer d'occuper le logement.
Attention, si un seul avait signé le bail et qu'il quitte le logement ! Celui qui reste n'a aucun droit à demeurer locataire, sauf si le propriétaire accepte de signer un nouveau bail.

QUEL ÉTAGE POUR VOTRE APPARTEMENT ?

Prenez de la hauteur pour un maximum de bonheur !

Parmi tous les critères qui guident l'achat d'un appartement, l'étage constitue un choix déterminant. Du rez-de-chaussée au dernier étage, découvrons le meilleur point de vue côté ***tranquillité, sécurité et budget****.*

DERNIER ÉTAGE

- ⊕ Vue panoramique
- ⊕ Accès sur toit terrasse
- ⊕ Faible bruit de voisinage
- ⊖ Isolation du toit
- ⊖ Prix plus élevé

ÉTAGES INTERMÉDIAIRES

- ⊕ Point de vue
- ⊕ Accès par ascenseur
- ⊕ Faible coût de chauffage
- ⊖ Bruit de voisinage au-dessus
- ⊖ Accès par escalier

1 ER ÉTAGE

- ⊕ Accès rapide par l'escalier
- ⊖ Bruit de la rue
- ⊖ Balcon peu intime

REZ-DE CHAUSSÉE

- ⊕ Accès cour extérieure ou jardin
- ⊕ Accessibilité personnes à mobilité réduite
- ⊕ 20 % moins cher
- ⊖ Exposition au bruit
- ⊖ Risques de cambriolage

Prenez votre envol pour acheter votre appartement en toute sérénité avec votre notaire ! immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine,
et bien d'autres encore, sur le site **nofimmo.com**

ARNEKE (59285)

Mes Eric PICQUOUT
et Valérie DEBUYSER
9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44
flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

Mes Eric PICQUOUT
et Valérie DEBUYSER
45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRES (59940)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE
27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negociation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

Mes Ignace BLONDE
et Bernard COURDENT
67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 00 - Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE
et Jean-Bernard DELARU
4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

Mes Dominique DEVOS
et Anne DUTRIEZ
34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81
devos-dutriez@notaires.fr

MERVILLE (59660)

Mes Stéphanie BAILLY
et Olivier DECLERCK
7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 83 38 - Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

RENESCURE (59173)

Mes Franck BONNIERE
et Nicolas BONNINGUES
2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 38 42 - Fax 03.28.49.82.83
office.renescure.nego@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX
2 rue de Nieppe - Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99
sylvie.buret-durix@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE
27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negociation@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

APPARTEMENTS

ARMENTIERES

75 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - En résidence sécurisée, 4ème étage avec ascenseur - Environ 43 m² pour cet appartement en bon état général, double séjour plus coin nuit indépendant, petite cuisine et salle de bain aménagées, wc séparé, cellier. Chauffage central au gaz de ville individuel, cave et parking privatif. Idéal premier achat ou investissement RÉF 12980/66

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

ARMENTIERES **158 600 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 5,73 % charge acquéreur

SECTEUR RUE JULES LEBLEU - EXCLUSIVITE -Résidence sécurisée avec asc, appt T3 au 2ème ét de 67, 34 m²: Salon/séj, cuis meublée, balcon. 2 belles ch, sdb avec baignoire. Vaste gge 15 m², cave. Faibles charges copropriété. Baigné de lumière, visiophone installé dans le hall de l'appt. Résidence au calme, dans écrin verdure, proche commodités. RÉF 12992/547 D

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr

BAILLEUL **229 600 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Résidence "les Jardins du Peintre", 2e étage avec asc. A 2 pas de la Grand Place et de ses commodités. Bel appart type 3 compr hall d'entrée, salon séjour avec bow window, cuisine aménagée et équipée, sdb avec vasque et douche, WC, 2 belles chambres. Garage 1 voit. Copropriété de 83 lots, 1480 € de charges annuelles. RÉF C601 D

Mes BAILLY et DECLERCK - **03 28 42 93 95**
immobilier.59152@notaires.fr

HAZEBROUCK **74 500 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6,43 % charge acquéreur

Appartement type T2 de 35 m² (1 chambre) Idéal investisseur, en très bon état général environ vendu LOUÉ (loyer 410 €) Proche gare et toutes commodités. Copropriété de 20 lots, 1490 € de charges annuelles. RÉF H6188 F

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

HAZEBROUCK **134 500 €**

128 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Secteur Rue de Merville, dans résidence sécurisée avec ascenseur, bel APPARTEMENT T3 au 1er étage, de 60,52 m² avec balcon et garage. rens étude Copropriété de 2 lots, 1600 € de charges annuelles. RÉF 13078/1827

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **134 500 €**

128 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Secteur Rue de Merville, dans résidence sécurisée avec ascenseur, bel APPARTEMENT T3 au 1er étage, de 60,52 m² avec balcon et garage. rens étude Copropriété de 2 lots, 1600 € de charges annuelles. RÉF 13078/1810

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **232 500 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,33 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Bel appt de 127 m² avec balcon, gge, pkg et cave. Hall d'entrée, Salon/séj 44 m², cuis, sdb, 2 ch (poss 3), buand, wc chauf éléct Menuiserie Alu dble vitrage appt à rafraîchir Résidence plein sud gge pkg Cave. Copropriété de 110 lots. RÉF 357

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK **233 000 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Appt de type 4 offrant 107 m² hab dans une résidence sécurisée avec asc, loggia, pkg et gge. Actuellement 2 ch (poss 3), spacieux séj traversant, cuis non équipée, salle d' eau, cellier. Appt lumineux, proche de toutes commodités Prévoir quelques travaux. Copropriété de 50 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF H5979 E

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

HAZEBROUCK **234 000 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans résidence sécurisée avec ascenseur : Bel appartement à moderniser d'env 127 m² avec balcon, cave, parking et garage offrant hall, 2 chambres, salon-sam env 40m², cuisine (non équipée), sdb, wc, cellier. RENS ETUDE Copropriété de 4 lots, 1676 € de charges annuelles. RÉF 13078/1808 E

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

LA GORGUE

99 640 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Résidence sécurisée avec ascenseur, Appartement de 35,60 m² de type 2 avec balcon. Hall d'entrée avec placard, salon séjour avec cuisine donnant accès au balcon carrelé, salle de bains, WC séparé, chambre avec placard. Cave et parking. Emplacement de premier choix. Copropriété de 57 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF C571 D

Mes BAILLY et DECLERCK - **03 28 42 93 95**
immobilier.59152@notaires.fr

MERVILLE **193 550 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,62 % charge acquéreur

CENTRE - Gd place, 2e étage gde bâtisse rénovée, appt neuf av place pkg priv, cave. Spacieux appt compr: gde pce de vie ouv s/ cuis (pt balcon avec vue privilégiée sur le beffroi), cellier, 3 ch dont 1 suite parentale, sdb, gd vestiaire. CC gaz indiv. Proximité commodités. Rare sur le secteur. RÉF C578

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

ST POL SUR MER **126 600 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur

Appt situe au 3ème etage avec asc av 1 garage, compr: Salon séj (21m²), cuis aménagée équipée, bureau (10m²), 2 ch (11 13m²), sdb, wc, pt cellier buand, balcon au sud. Menuiseries récentes pvc dble vitrage, chauf indiv électrique. Etat d'entretien: Très bien entretenu, BE général. appt lumineux résidence calme et proche tous commerces. RÉF H220057 E

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

MAISONS

ARMENTIERES
166 500 € (honoraires charge vendeur)
SECTEUR PAUL HAZARD - Maison mitoyenne années 50 -Rdc : séjour 21 m² donnant sur la véranda 11 m², cuisine équipée séparée, WC - A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau et salle de bains - Cave saine, grenier, jardin, petit garage (5mx2,34 - petit véhicule ou moto) - Chauffage centrale au gaz (chaudière récente) et tout à l'égout RÉF 12980/8

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - flnot.59138@notaires.fr

ARNEKE **193 550 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,62 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Maison semi ind batie sur 361m², compr: Salon séj av chem, cuis A/E, véranda, cellier buand. 1er ét: 3 ch, sdb. 2ème ét: grenier, 1 ch. CC fuel, chem av insert, pompe chaleur pour véranda, fenêtres pvc dble vitrage, tout à l'égout raccordé. Gge av porte auto, pkg 2 voit. Jardin clos, terrasse bois, chalet jardin. Travaux récents. RÉF H220054 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr

ARNEKE **213 000 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Construction neuve de plain-pied sur terrain 350m² env comprenant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Menuiseries pvc double-vitrage, citerne d'eau de pluie, combles aménageables. Construction de qualité. Travaux de finition à prévoir. Frais réduits. Délai de construction: 1 an env. RÉF H219038

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr

BAILLEUL **178 284 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 9 284 €
soit 5,49 % charge acquéreur
LE SEAU - Maison rénovée: Rdc: Salon/séj, cuis équipée, sdb douche et vasque. 1er étage: 1 ch parentale av dressing. Combles aménagés: 1 ch + espace supp pour ch bambin ou bureau.. Jardin arboré, pergola. Atelier en dur de 20 m². Chauff pompe à chaleur neuve + un poêle à pellets. Exclusivité dans votre Etude. RÉF 12992/546 **D**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr

BAVINCHOVE **147 200 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 5,14 % charge acquéreur
Longere semi-ind av jardin et dépendance, batie sur terrain 416 m² compr: Séjour, cuisine, 2 chambres, petite pièce, sdb, grand grenier aménageable env 60 m². Dépendance av garage 2 voitures, atelier. Convecteur charbon, cumulus, fenêtres double vitrage bois. Tout à l'égout. Maison a conforter avec poss d'aménagement du grenier. A 5 mn gare sncf RÉF H120055

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

BERTHEN **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur du Mont des Cats, maison semi individuelle érigée sur environ 470 m² de parcelle - 125 m² de surface habitable, belle pièce de vie, 3 chambres à l'étage - Jardin agréable sur l'avant de la maison, exposé plein sud - Travaux à prévoir, beau potentiel - Pour amoureux du site ! DPE vierge. RÉF 12980/94

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

BERTHEN **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MONT DES CATS - Maison semi individuelle sur une parcelle de 474 m² Charmante maison comprenant : Hall d'entrée, Séj av cheminée feu de bois, cuis équipée, Sal, Bureau, Salle de bains av douche et wc 1er étage : 3 ch Dépendce Jardin exposée plein sud Chauffage central fioul Menuiseries Bois simple vitrage - RÉF 434

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

BEUVRAGES
Projet accession VEFA TVA 5. 5 % Superbe maison semi individuelle: Salon/séj, cuis. 1er ét: 3 ch, sdb. Gge 1V Jardin TAE, Chauf gaz condensation+panneau photovoltaïque en toiture. Livraison fin 2021 et courant 2022..... frais de notaire réduits. La Frégate: 64 m² à partir 138 000 € HFN. La Grenadine: 81 m² hab à partir de 162 000 € HFN. La Saline: 82 m² hab à partir de 182 000 € HFN. nous consulter DPE exempté. RÉF 12992/494

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr

BLARINGHEM **363 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 3,93 % charge acquéreur
Très jolie maison indiv semi ppied, construite en 1974, érigée sur 1181 m² : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine A/E, cellier, 6 chambres, dressing, 2 sdb, 2 wc . Ssol complet (dble garage carrelé av portes sectionnelles motorisées, buanderie, stockage). Jardin clos, arboré, terrasse et accès bitumé, portail motorisé. RÉF E59BL203 **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

BOURBOURG **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur
Maison semi-individuelle avec jardin bâtie sur un terrain de 385m² Comprenant : couloir d'entrée, salon, cuisine aménagée, salle de bains (douche, wc), cave. A l'étage : 3 chambres, bureau, wc. CC gaz de ville, cheminée avec insert bois, double-vitrage en partie. Tout à l'égout raccordé. Maison à conforter. Idéal 1ère acquisition RÉF H220015 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

BUYSSCHEURE **176 040 €**
168 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,79 % charge acquéreur
Maison avec dépendance et terrain sur 720m² comprenant : entrée, salon, séjour, cuisine, petite cave, véranda avec salle de bains et wc, chambre. A l'étage : 1 grande chambre et vaste grenier aménageable. ancienne étable flamande, toiture en bon état. Maison à conforter, beaucoup de cachet et potentiel très intéressant. RÉF H220003 **E**

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

CASSEL **51 940 €**
49 000 € + honoraires de négociation : 2 940 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison mitoyenne à rénover sur terrain de 63 m² avec petite cour Compr 2 pièces avec chem, pièce sur voûte, cave, étage: 3 pièces sous les combles. Fen bois dble vitrage en façade, 2 vélux. Cour avec wc. Travaux à prévoir, cuisine, sdb, isolation, électricité, chauffage. Idéal investissement locatif RÉF H120028

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

CASSEL **138 250 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 6,35 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison mitoyenne très agréable et très bien entretenue, érigée sur 73 m², comprenant : hall d'entrée, salon - salle à manger, cuisine agencée ouverte, 3 chambres, bureau, sdb, sd'e, wc. Petite cour. DPE vierge. RÉF E59CA01B

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

CASSEL **188 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur
CENTRE - Gde maison batie sur 273m², compr: Salon (24m²), séj (18m²), bureau (14m²), cuis, pce(17m²), sdb, dépend (15m²). 1er étage: 4 ch. 2ème étage: grenier aménagé: 1 ch. Chauf central au fuel, dble vitrage, cheminées. cour terrasse, jardin. gge, cave. Etat d'entretien: Maison à conforter. Potentiel intéressant. RÉF H220050

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

CASSEL **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison indiv érigée sur 658 m², compr: Couloir d'entrée, salon sàm sur parquet bois av 2 cheminées, cuis av chem, bureau av chem, wc. Etage, sur plancher bois : Palier, 3 ch, sdb. Le grenier aménageable. Cave voûtée comp de 4 parties. Gd gge avec un grenier au-dessus. bât annexe(ancienne brasserie). Jardin clos, cour. DPE vierge. RÉF E59CA27

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

CASSEL **650 000 €** (honoraires charge vendeur)
A 2 pas du centre, sur env 2 hectares 35 ares de parcelle vallonnée, maison maître fin XIX siècle entièrement excavée, plus sa maison de conciergerie. Ensemble à réhabiliter offre de nbreuses possibilités de part sa destination de commerce et d'hab. Zone autorise: activités touristiques et réception. Une partie parcelle en zone constructible. RÉF 12980/06

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

DUNKERQUE

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur Rosendael. Exclusivité, maison env 113 m² habitables (poss + par aménagt du grenier). Vaste living donnant sur cuisine équipée avec espace sàm très lumineux, 3 ch. Chauffage central gaz et chem à foyer ouvert dans le séj. Jardin avec abri de jardin. Cave offre à ce logement de l'espace de rangt supplémentaire. RÉF 12980/83 C

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - flnot.59138@notaires.fr

EECKE

126 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité - Maison mitoyenne de 75 m², en bon état général, située au centre du village - Au rez-de chaussée : séjour de 30 m² ouvert sur cuisine équipée avec accès sur la cour, belle salle de bains rénovée, WC séparé - 2 chambres à l'étage - Idéal premier achat ou investissement locatif RÉF 12980/81 E

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

EECKE **146 000 €** (honoraires charge vendeur)

COEUR DE VILLAGE - EXCLUSIVITE- Maison mitoyenne, surface habitable d'environ 100 m² - Rdc : salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle d'eau et WC indépendant - 1er étage : 2 chambres et un bureau - Chauffage central au gaz, tout à l'égout - Jardin bien exposé et garage (non attenant, à 2 minutes à pieds) Prévoir quelques travaux. RÉF 12980/15 D

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

EECKE

260 000 € (honoraires charge vendeur)

Maisons louées. Idéal investissement - 2 maisons jumelées de 2006, compr: 3 chambres dont 1 au Rdc (avec espace douche), et salle de bains à l'étage (dalle béton) - Loyers mensuels de 590 et 532 euros - Jardin, un garage (possibilité d'en obtenir un second en sus) - Très bon état général RÉF 12980/1

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

ESTAIRES **292 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Belle maison individuelle d'environ 115 m² habitables. La maison comprend : un hall d'entrée, salon/salle à manger, une cuisine équipée. L'étage comprend 3 chambres, une salle de bains. Jardin clos et garage avec espace buanderie. CALME ET EN LOTISSEMENT RÉF D2134 C

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

ESTAIRES **420 000 €**

407 500 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3,07 % charge acquéreur

LUMINEUSE MAISON D'ARCHITECTE env 207 m² hab sur terrain 2 690 m². Rdc : Hall dessert le sal-sàm, cuis équip, cellier, chaufferie, wc, bureau, cave et dble gge. Etage : 1 suite parentale av sdb, dress, 5 ch, salle de douche, wc, grand grenier aménageable. Vaste parking 5 voitures et +. Maison exposée au sud avec vue sur des champs non constructibles. RÉF D2121 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

GODEWAERSVELDE **95 000 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Maison mitoyenne VENDUE LOUEE (550 € / mois), agréable maison de ville (64m² sh) mitoyenne avec jardin (123 m² cadastre) offrant : entrée par salon-sam, cuis, sdd, wc, terrasse. Etage : palier, chambre . RÉF 13078/1753

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

GODEWAERSVELDE **116 300 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,73 % charge acquéreur

SITUÉE AU CENTRE DU VILLAGE PETITE MAISON MITOYENNE AVEC COUR Compr: couloir d'entrée, salon, séjour, cuis, sdb wc. 1er étage : 2 ch, bureau. Au 2e étage: 1 ch. Équipements : chauff central gaz de ville. Petite dépendance, petite cour. Travaux de confort à prévoir et électricité. IDEAL 1ère ACQUISITION OU INVESTISSEUR RÉF H220026

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.arneke@notaires.fr

LIVRAISON 1er SEMESTRE 2021

HAZEBROUCK - Ilot des Peintres

Rues Maeght-Picasso-Van Gogh-Rubens

À partir de 176 360 €

16 maisons de type 4 (3 chambres)
Surface habitable de 81,65 m²
avec terrasse, garage et jardin.

Groupe COTTAGE
1/3/5/7 place de la République
CS 15305 - 59379 DUNKERQUE

Flavie HUYSMAN
06 16 60 46 56 - 03 28 58 09 51
fhuysman@cottage.fr

Cottage
Le Cottage vous change la ville

Annonces immobilières

GODEWAERSVELDE

280 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, prox. centre village sur 643 m², spacieuse maison individuelle de construction traditionnelle. distribuée en semi plain pied, elle propose au RDC : une chambre, salle de bains, cuisine équipée et séjour avec cheminée insert. au 1er étage, sur dalle béton, 5 chambres Réf 12980/36 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

HAVERSKERQUE **300 000 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Une belle propriété de type semi plain pied sur environ 2400m² comprenant un hall d'entrée, un salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bains au rez de chaussée, à l'étage 3 pièces - du volume environ 160 m² de surface habitable- double garage - beau jardin arboré PROXIMITE CENTRE Réf C570 **E**

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 - immobilier.59152@notaires.fr

HAZEBROUCK **136 000 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison 1930 compr: Hall d'entrée, salon, séj avec chem, cuis, sdb, wc. Etage: 2 ch, grenier aménageable(3 eme ch) Terrasse et jardin. Terrain 294 m². Cave pour d'avantage de rangements. Etablissements scolaires dans la commune. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Réf H6121

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

HAZEBROUCK **158 750 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5,83 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Maison mitoyenne 1930, érigée sur 95 m², compr 4 ch et une cour. Rdc: Entrée spacieuse, salon sàm avec cfb, cuis équipée, sdb. Le 1er étage (sur plancher bois) : 2 ch, 1 bureau. 2 ch supplémentaires occupent le 2ème étage. Cave, cour. DPE vierge. Réf E59HA02A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

HAZEBROUCK **163 000 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,16 % charge acquéreur

Proche collège Fernande Benoist: Maison ville rénovée av jardin, agencée en semi ppied: hall semi ouvert, belle pce salon sàm av cuis aménagée, 1 ch, sdd, sdb, wc. Jardin. Etages: 2 ch, 1 bureau, et 1 gde ch sous toiture à rafraîchir. CAVE, JARDIN clos, dépend. Tout égout, cc gaz ville poêle à pellets, cumulus. Poss location gge à proximité Réf 13078/1794 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **184 375 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 9 375 € soit 5,36 % charge acquéreur

Maison ville, prox centre, sur 233 m², compr : couloir av vestiaire, salon, salle à manger avec cfbi, cuisine A/E en chêne, 3 ch, bureau, sdb, cellier-buanderie, wc (tout à l'égout), cave saine. Grenier aménagé (une chambre) grenier isolé. Jardin av terrasse. Garage 2 voitures à 50 mètres av porte sectionnelle motorisée. Réf E59HA34

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

HAZEBROUCK **198 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Beaucoup de potentiel, pour ce charmant corps de ferme à rénover, érigé sur une parcelle d'env 1060m², composé d'une habitation env 14m de façade (séjour, sam, cuis, chambre..en rdc et vaste grenier aménageable), anciennes étables, hangar env 90m²... Rens étude Réf 13078/1793

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **199 500 €**

192 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,91 % charge acquéreur

Secteur lycée flandres. Jolie maison rénovée. Rdc: Escalier app, wc, sdd, cave saine bel espace salon salle a manger ouvert sur cuis équipée av espace repas, terrasse. Gd gge terrasse, jardin clos. 1er Et: 2 ch, 1 bureau. 2nd Et: 1 ch av partie bureau. Equipement: Tout à l'égout fenêtres pvc dble vitrage, persiennes chauf central gaz de ville. Réf 13078/1815

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **199 500 €**

192 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,91 % charge acquéreur

Secteur lycée des Flandres. MAISON rénovée, compr: Rdc: Entrée, escalier appar, wc, sdd, cave saine, salon, sam, ouvert sur cuis équipée avec espace repas. Gd gge, terrasse, jardin clos exposé, jardinet. 1ER ETAGE: 2 ch, 1 bureau, sdb moderne. 2nd Etage: 1 ch avec partie bureau. Tout à l'égout, fenêtres pvc dble vitrage + persiennes. CC gaz de ville. Réf 13078/1813

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **199 500 €**

192 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,91 % charge acquéreur

Maison semi individuelle avec gge et jardin: rdc: Hall d'entrée, salon, séj, cuis équipée, sde avec douche, wc 1er étage sur dalle béton: 2 ch, pce passante(ch/bureau ou dressing), sdb, wc. 2ème étage: 1 ch, bureau, débarras Cave Gd gge av cuis d'été. Terrasse avec pergola. Jardin, dépend, CC gaz Menuiseries PVC dble vitrage Tout à l'égout. Réf 365

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK **202 000 €**

194 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Sur env 271 , jolie maison sur sous sol (garage 2 voitures) avec jardin, offrant hall, salon-sam ouvert sur cuisine équipée, séjour en véranda, sdd. Etage: 3 chambres + dressing. Sous sol complet. Rens étude Réf 13078/1738 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **202 000 €**

194 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,12 % charge acquéreur

Charmante maison semi-individuelle, très lumineuse, sur sous-sol érigée une parcelle de 270 m², avec jardin arboré comprenant : hall, salon-sam ouvert sur cuisine équipée moderne et séjour en véranda, sdd moderne. Etage: 3 chambres + dressing. Sous sol complet (garage 2 voitures). Rens étude Réf 13078/1749 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - COUP DE COEUR Maison T5 rénovée av goût et av matériaux qualités, compr: 4 ch, open space de 66 m² compr: cuis ouverte, salon, séj, sdb. Chauf gaz. Terrain 286 m². Etablissements scolaires(maternelle, lycée) à proximité. Réf H6064 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

HAZEBROUCK **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison rénovée sur 286 m² proximité centre ville comprenant : Salon/Séjour avec cuisine équipée ouverte, salle de bains avec baignoire et douche, 4 chambres, wc Chauffage central gaz. Classe énergie : En cours. Réf 362

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK **214 000 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,39 % charge acquéreur

Secteur du rocher, en impasse, vaste maison mitoyenne avec jardin et gge, offrant: hall d'entrée, wc, escalier apparent, gd espace salon, Sam, très lumineux, ouvert sur cuis aménagée, baie coulissante sur la terrasse gge 1 voit. ETAGE: 4 ch, sdb. Tout à l'égout, chauf central gaz de ville, fenêtres dble vitrage + persiennes élect. Réf 13078/1805 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **214 000 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,39 % charge acquéreur

Secteur du rocher, en impasse, vaste maison mitoyenne avec jardin et gge, offrant: hall d'entrée, wc, escalier apparent, gd espace salon, Sam, très lumineux, ouvert sur cuis aménagée, baie coulissante sur la terrasse gge 1 voit. ETAGE: 4 ch, sdb. Tout à l'égout, chauf central gaz de ville, fenêtres dble vitrage + persiennes élect. Réf 13078/1828 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

HAZEBROUCK **218 500 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Immeuble usage d'habitation et commerce sur 230m² accès sur 2 rues, rdc: local commercial, salon, séjour, cuis équipée, sdb avec douche et baignoire. 1er étage: 3 ch. 2e étage: ch + grenier. Cave. Atelier avec ch froide. Garage. Jardin. Terrasse. Chauf central fioul. Menuiseries alu dble vitrage. Réf 317 C

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK
239 200 € (honoraires charge vendeur)
Maison récente, semi individuelle érigée sur 286 m² de parcelle - Surface habitable d'environ 80 m² - Au rez-de-chaussée : buanderie, cuisine équipée et living de 30 m² - A l'étage : 3 chambres et salle de bains - Chauffage central au gaz, jardin et garage Réf 12980/3 B

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

HAZEBROUCK **249 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation (180m² habitables), très bien entretenu, offrant un espace commercial d'env 61m² et partie habitation. Rens étude. Réf 13078/670 A

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **350 000 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,94 % charge acquéreur
Idéal artisan Maison HANGAR (250m² env) sur/ parcelle 2000 m² superficie hab env 156 m² véranda 25 m² rdc: Spacieux Hall d'entée, salon séj de 40 m², cuis, 1 ch, sdb, laverie, wc A L'étage: spacieuse mezz, 3 belles ch, sdb, wc(dalle béton) dble entrée, zone de stationnement idéal artisan, collectionneur de voit. Réf H5888 D

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

HONDSCHOOTE **183 250 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 4,71 % charge acquéreur
Ens immo anciennement à usage de commerce au pur style préservé années 30 avec mobilier d'époque, 220m² hab sur terrain 823m², nbreuses dépend: salon, séj, 2e salon, cuis, sdb, ch ou bureau. Etage: 6 ch + grenier. CC fioul. 2 garages, dépend sur 3 niv de 70m² chacun. Cour, jardin. Tvx de confort à prévoir. Beau potentiel. Réf H217001

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

LA GORGUE **142 000 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison de ville av jardin d'env 103 m² habitables construite sur terrain d'env 260 m². Maison compr: Entrée, agréable séjour, spacieuse cuisine équipée récente, salle de bains avec 1 grande douche italienne, 3 chambres et agréable jardin ensoleillé. Maison idéale pour une première acquisition. Réf D2122 C

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

LA GORGUE **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison de ville d'env 100 m² habitables avec jardin construite sur une parcelle de 378 m². Elle comprend au rez-de-chaussée un agréable séjour, une spacieuse cuisine meublée, une salle de bains. La maison dispose également de 3 chambres sur 2 niveaux. MAISON RENOVEE AUX VOLUMES AGREABLES Réf D2124 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

LA GORGUE **174 900 €**
166 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 5,36 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Maison avec jardin et gge, compr: Rdc: Salon/séj, spacieuse cuis équipée av espace repas. Le 1er étage comprend 3 ch et 1 sdb. Le 2nd étage dispose d'1 ch et d'1 grenier aménageable (poss bureau ou dressing). MAISON AUX VOLUMES AGRÉABLES SITUÉE A PROXIMITÉ DES ECOLES ET DES COMMERCES Réf D2132 E

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

LE DOULIEU **322 500 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,03 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Maison flamande individuelle construite sur un terrain d'env 1.750 m², compr : un hall d'entrée, 1 salon, une salle à manger avec insert, 1 cuisine équipée, 1 salle de bains. L'étage dispose de 4 ch et d'une pièce d'eau. Garage 2 voitures et carports MAISON TRES SOIGNEE AUX BEAUX VOLUMES - SECTEUR CALME et AGREABLE Réf D2133 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

LEDRINGHEM **116 300 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 5,73 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE - Maison mitoyenne av jardin batie sur terrain 143m²compr: salon (16m²), gde cuis avec poêle à pellets (16m²), sdb av wc, cave. Etage: 1 ch et pte pce. Tout à l'égout raccordé, menuiseries dble vitrage, poêle à pellets neuf, cumulus (2 ans). Travaux récents et en cours (terrasse). Secteur calme et stationnement proche Réf H220056 D

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

MERVILLE **95 400 €** (honoraires charge vendeur)
Proximité centre ville, Maison mitoyenne avec jardin, compr: Rdc: hall d'entrée, salon séjour, cuisine, salle de bains, véranda, WC, atelier. Au premier étage, palier desservant 2 chambres Au second étage (accessible depuis le palier, 1 chambre, grenier. Jardin arrière Situation idéale, à proximité toutes commodités, prévoir travaux. Réf C612 C

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

MERVILLE **149 900 €** (honoraires charge vendeur)
Proximité des écoles et commerces, gde maison rénovée avec dble gge et terrasse exposée SO. Salon, sàm avec poêle à granules, cuis aménagée, donnant belle terrasse, sdb. Etage, 2 gdes ch. S-sol complet av dble gge, coin buand, gd atelier, dépend. Chauf gaz de ville, menuiseries PVC dble vitrage. Belle rénovation Réf C604 E

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

Annonces immobilières

MERVILLE **156 470 €**
149 000 € + honoraires de négociation : 7 470 € soit 5,01 % charge acquéreur
Gd Place, face Hotel ville, Bel immeuble usage commerce/hab compr: Rdc: Local commercial rénové av access pmr: sas commercial ext sécurisé, 1 gde pce commercial, bureau central, gde réserve. Etages: Gd appt duplex 95 m² env compr: Salon séj, cuis, sdb, 3 ch. Rdc commercial en parfait état, prévoir travaux d'aménagement pour logt DPE vierge. RÉF C607

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

MERVILLE **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Au coeur du centre ville, Grande maison avec garage, parking et jardin sur 296 m² une grande cave saine et sèche. Au premier étage, un palier desservant deux belles chambres et un cabinet de toilette. Au second étage, un palier, une chambre et un grenier aménageable. Emplacement de premier choix, beaux volumes. DPE vierge. RÉF C609

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

MERVILLE **162 650 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,94 % charge acquéreur
A proximité du centre ville et toutes commodités, belle maison avec gge et jardin Rdc: Hall d'entrée, dble pce de salon séj, cuis, gde pce sur jardin, sdb Au 1er étage: Palier desservant 2 ch. Au second étage: Grenier aménageable gd gge et atelier Jardin parfaitement entretenu exposé ouest. Situation idéale, bâtisse de qualité. RÉF C614 E

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

MERVILLE **304 000 €** (honoraires charge vendeur)
Secteur prisé du Sart, maison indiv semi plain pied avec jardin, car port et gge motos. Rdc: Dble pce de salon séj avec poêle à bois, cuis A/E, cellier, gde ch, sdd, wc. A l'étage, palier, 3 ch, sdb équipée, baignoire balnéo, meuble vasque et wc, gd dressing. Jardin exposé sud. Constr et envirt de qualité, on pose ses meubles. RÉF C611 C

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

MORBECQUE **100 000 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
LA MOTTE AU BOIS - Maison d'habitation semi individuelle sur 300 m² avec garage à rénover : Rez-de-chaussée : Entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de douche, bureau, wc 1er étage : Chambre, bureau Dépendance Garage Jardin Menuiseries PVC double vitrage. RÉF 446

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

MORBECQUE **187 500 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison individuelle avec garage et jardin sur 524 m² : Rdc: Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, wc 1er étage sur dalle béton : Palier desservant 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche Garage Terrasse Jardin Chauffage électrique Menuiseries PVC double vitrage. RÉF 444 E

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

MORBECQUE **189 000 €**
181 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE - A 5mn d'hazebrouck, en centre de morbecque, jolie maison flamande mitoyenne, vaste et lumineuse, avec jardin donnant sur rue arr, offrant bel espace salon salle a manger en L/cuis équipée donnant sur cour int/sejour avec porte fenêtre vers le jardin, cave, wc. aux étages: palier, wc, sdb, 4 gdes ch. rens étude. RÉF 13078/1733 D

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

MORBECQUE **189 000 €**
181 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE - A 5mn d'Hazebrouck, jolie maison flamande mitoyenne, vaste (env 170m² hab) et lumineuse, avec jardin donnant sur rue arr, bel espace salon sàm en L, cuis équipée donnant sur cour int, séjour avec porte fenêtre vers le jardin, cave, wc. Aux étages: paliers, wc, sdb, 4 gdes ch. Rens étude. RÉF 13078/1714 D

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

MORBECQUE **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
La Motte au bois. Maison semi individuelle, avec jardin et dble gge. Sans vis à vis En 1er niveau, hall, cuis, wc, séj de 28 m² env, buand, sdb. 1er étage: 3 ch + 1 grenier aménageable en ch. Menuiseries PVC dble vitrage récentes, tout à l'égout. Jardin. Dalle béton à l'étage. Prévoir travaux de modernisation. RÉF H6186 G

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

MORBECQUE **359 000 €**
347 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Secteur de "La Motte au Bois" - Maison individuelle avec sous sol comprenant : une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée avec espace repas, un bureau, une véranda. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Vue dégagée sur la campagne - Maison coup de coeur ! RÉF D2068 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

NIEPPE **245 050 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 4,28 % charge acquéreur
Maison ind batie sur 392m², compr: Salon séj, cuis aménagée, sdb, wc. 1er étage: 3 ch dont 1 av espace dressing. 2ème étage: grenier aménagé en ch. Menuiseries dble vitrage pvc, pompe chaleur, radiateurs électriques, tout à l'égout. Gge, terrasse pergola, jardin sud(150m²), portail. Toiture neuve, étage rénové. rafraîchissement à prévoir au rdc. RÉF H220047 D

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

NOORDPEENE **196 640 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,60 % charge acquéreur
Maison individuelle plain pied batie s/terrain 1040m² compr: Cuis A/E, salon séj, bureau ou pte ch, 2 ch dont 1 av dressing, sdb, wc. Chauf électrique, dble vitrage pvc. Dépend, gge, terrasse carrelée, jardin clos. BE général. Travaux récents: toiture, chauf, menuiseries. Campagne, secteur calme possibilité aménager étage RÉF H220045 D

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

Annonces immobilières

RENESCURE **140 300 €**
132 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 6,29 % charge acquéreur
Maison individuelle compr: salon avec poêle charbon (tubé), salle à manger, cuisine, 3 chambres dt 1 au rdc, salle d'eau, wc, chaufferie et cellier. 1 pièce supplémentaire. Grenier isolé et papier bitumé. Garage une voiture, jardin et chalets de jardin, dépendances (ancienne étable, atelier et remise). Cc gdv. RÉF E59RE135A **E**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

RENESCURE **169 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison individuelle beaux volumes, érigée sur 1. 303 m², compr: salon sàm avec cfbi(env 40 m²), cuis équipée et aménagée spacieuse en chêne, sdb av baignoire, douche carrelée, meuble vasque, colonne de rangt et placards, buand, véranda, 3 ch. Gge 1 voit carrelé avec grenier au-dessus. Jardin clos. RÉF E59RE07A **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

RENESCURE **235 625 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 625 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Maison individuelle de 1950 spacieuse compr: Salon sàm avec cfbi, cuis spacieuse équipée et aménagée avec ilôt central, 6 ch dt 2 au rdc, bureau, sdb, 3 wc, arr cuis, cave saine. Grenier aménageable. dble gge avec 2 portes sectionnelles motorisées, jardin clos, chaufferie cellier buand et atelier. RÉF E59RE141 **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

ST JANS CAPPEL **267 380 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 12 380 € soit 4,85 % charge acquéreur
Imposante bâtisse en brique, compr: Rdc: Vaste et lumineux salon/séj ouverts sur cuis, cellier, bureau pouvant faire office de ch. 1er étage: Vaste palier distrib 3 belles ch, gde sdb av dressing. Grenier aménageable. 1 vaste gge, dépend. Entièrement rénovée, située en secteur prisé, cette hab plaira autant à une famille qu'à un entrepreneur. RÉF 12992/533 **C**

Me S. BURET-DURIX
03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44
sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr

ST SYLVESTRE CAPPEL
380 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE. Maison ind récente de standing, compr: Séj ouvert sur cuis entièrement équipée, l'ensemble près de 60 m². Au rdc: Vaste bureau pourra faire office ch ou salle jeux. Etage: Palier en mezz servira de pt salon supp, 1 sdb équipée et 3 ch dont 1 av dressing. Dble gge, cellier buand. RÉF 12980/4 **C**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

STE MARIE CAPPEL **275 000 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Ensemble immobilier proposant de nombreuses possibilités en centre village: salle de réception avec cuisine, bar, gîte, chambres d'Hôtes, séjour, cuisine ... Terrasse. Dépendance. Classe énergie en cours. RÉF 493

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

STEENBECQUE **238 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison individuelle style Longère sur 418 m² : Rdc : Salon/Séjour, Cuisine équipée, 3 Chambres dont 1 avec douche et vasque, Salle de bains avec douche et baignoire, Lingerie, wc 1er étage : Belle mezzanine, 2 Chambres. Terrasse, Jardin. Garage Chauffage. Central fioul. Menuiseries Bois et Alu Double vitrage. RÉF 445

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

STEENVOORDE
95 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison semi mitoyenne disposant d'un beau jardin (sur l'avant, avec servitude de passage) et d'un gge (de 20m² avec porte sectionnelle motorisée) Actuellement 64 m² de surface hab au rdc (salon, cuis séparée, 1 ch, sdb et wc indépendant) poss d'aménager 2 ch au 1er étage (30 m²) chauf central au gaz RÉF 12980/9

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

STEENVOORDE **515 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3 % charge acquéreur
A 2 pas centre-ville, magnifique demeure de charme en double distribution sur 1120m², rénovée, à l'abri des regards offrant sur la partie hab plus de 270m² hab, excellent état avec vaste grenier aménageable de plus de 150m². Double accès à l'ensemble des dépendances. Toitures refaites. Nombreuses possibilités. RÉF H4805 **D**

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

THIENNES **89 000 €**
84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE - EXCLUSIVITE : Maison flamande à rénover, semi-individuelle avec jardin clos, offrant : Entrée, salon av cheminée, bureau sur voûte, cave, sam av cheminée, cuisine. Etage: Bel espace à aménager (plancher bois). Dépendance av wc extérieurs, jardin clos. Fenêtres pvc, velux bois, chauffage par accumulateurs élect. PREVOIR TRAVAUX. RÉF 13078/1829

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

THIENNES **238 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
Maison individuelle, envirt bucolique pour cette flamande sur s-sol complet sur plus de 950 m², BE général. 5 ch dont 1 en Rdc, spacieux hall d' entrée avec vide sur hall 15 m², séj, cuis équipée, cellier, jardin d' hiver 25 m². Vaste s-sol, pkg, dble gge, assainissement conforme. Vue sur la campagne, à l'abri des regards et au calme. RÉF H6197 **E**

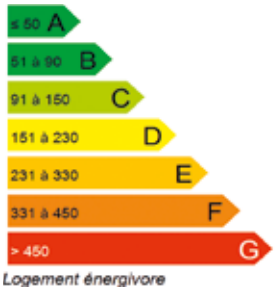
Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

VIEUX BERQUIN
160 000 € (honoraires charge vendeur)
En campagne, Jolie maison flamande rénovée avec beau jardin, rdc: pièce de salon séjour avec poêle à bois ouverte sur cuisine aménagée équipée, sdb avec douche italienne et meuble vasque, WC, 2 chambres. A l'étage: palier, 2 chambres. Jardin arrière exposé ouest. Menuiseries double vitrage, toiture neuve. DPE vierge. RÉF C595

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



VIEUX BERQUIN **221 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,24 % charge acquéreur

Maison à vendre EN EXCLUSIVITÉ Spacieuse maison de 140 m² habitable avec jardin et 2 garages. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une cave, d'une vérandas. L'étage comprend 4 chambres, d'un coin bureau, d'un débarras et d'un grenier non aménageable. DPE vierge. Réf D2108

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

VIEUX BERQUIN **231 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 5,36 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - SPACIEUSE MAISON DE CARACTERE env 160 m² hab compr: Rdc: Salon/séjour (poss cheminée), cuisine équipée, bureau et cellier. 4 ch et de 2 sdb distribuées sur 2 niveaux. Elle comprend également un agréable jardin et un gge (non attenant) - CHARME DE L'ANCIEN PRESERVE (carrelage, moulure ....) - MAISON TOUT CONFORT Réf D2135 C

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

WALLON CAPPEL

166 500 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLAGE - Exclusivité - Maison semi individuelle érigée sur 600 m² de parcelle - Surface habitable d'environ 130 m² - Au rez de chaussée séjour de 27 m², cuisine, salle de bain, WC séparé et véranda - à l'étage 4 chambres et bureau. Garage, abri de jardin, cave. Chauffage central au fuel, tout à l'égout ok. Travaux à prévoir Réf 12980/93 E

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

WATTEN **203 500 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Très beau plain-pied individuelle de 2018 (RT 2012) sur 461m² offrant salon/séjour ouvert sur cuisine équipée 46m² env., salle de bains avec douche italienne, 2 chambres, cellier, garage - Terrasse exposée sud-ouest - Prévoir finitions extérieur Réf H5334 B

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

WINNEZEELE

101 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre à WINNEZEELE dans le Nord (59) - Exclusivité - Flamande semi mitoyenne, érigée sur environ 400 m² de parcelle - Surface habitable de 133 m² - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et salle à manger - Une pièce sur voute de 16 m² et 48 m² au premier étage - Cave, dépendances et jardin - Prévoir rénovation en totalité DPE exempté. Réf 12980/5

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - flnot.59138@notaires.fr

ESTAIRES **568 750 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €
soit 3,41 % charge acquéreur

CENTRE - Corps de ferme et ensemble à usage de garage sur une surface de 3.705 m². Zone affectée à l'habitat, aux équipements d'intérêt collectif, aux commerces et services, ainsi qu'aux activités peu nuisantes admissibles à proximité des quartiers d'habitation. Réf ES9ES13

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

HAZEBROUCK **415 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

CENTRE - Magnifique propriété érigée sur 4.100 m² compr une hab de 150 m² en ppied, ancien fournil (env 44 m²), ancien germoir de 300 m² et d'un bât en brique d'env 380 m² (6 étables, gge). L'hab : salon avec une chem, cuis E/A, 4 ch, arr cuis, wc. Grenier. Gge, cave voutée. Jardin d'agrément, cour. DPE vierge. Réf E59HA102A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

HAZEBROUCK

Cafe Tabac - Fonds de commerce réputé, de Café - Tabac - Loto - Amigo - FDJ très bien situé en plein centre ville. Affaire importante Licence IV Libre de brasseur. Prix nous consulter Réf FDC C

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK **214 000 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,39 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans rue piétonne, IMMEUBLE à usage COMMERCE et d'HABITATION (166 m² cadastre) SURFACE COMMERCIALE en rdc (Façade/vitrine env 5m) offrant espace clientèle, diverses salles, réserves, wc, cour) + à l'étage : App en duplex (séjour, cuisine, sdd, wc, chambres). Bonne visibilité. (Gaz de ville, tout à l'égout) RENS ETUDE. Réf 13078/1820

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

CAESTRE **420 150 €**

405 000 € + honoraires de négociation : 15 150 €
soit 3,74 % charge acquéreur

IMMEUBLE DE RAPPORT, Comprenant : 6 appartements et 6 garages loués. Compteurs individuels Edf et Gaz. BONNE RENTABILITE Réf H220034 E

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

ESTAIRES **362 500 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,57 % charge acquéreur

IMMEUBLE DE RAPPORT comprenant un local commercial et 4 appartements. Compteurs individuels d'eau et d'électricité. Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée. Revenus locatifs : 2.545 € Immeuble en excellent état DPE exempté. Réf D2123

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

HAZEBROUCK **301 000 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,79 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Libre d occupation, vaste ensemble immobilier composé d'un local commercial env 80m², atelier, entrepôt, garages ..donnant sur deux rues (382m² cadastre). Aux étages : Vaste appartement : cuisine, séjour, sdb, wc, 2 chambres, + pièce grenier (poss chambre). Rens étude Réf 13078/1214

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **378 000 €**

362 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,42 % charge acquéreur

Parcelle d'env 1300m² avec pkg macadamisé, BATIMENT A USAGE ATELIER avec SURFACE COMMERCIALE/BUREAU + appt à l'étage(entrées séparées) dimension du bâti env 12x25m. ATELIER: 4 gdes portes motorisées, partie COMMERCIALE show room/bureau, wc. Etage: appt: Séj av kitch, wc, sdd. Tout à l'égout, chauf élect, cumulus, citerne eau pluviale. Réf 13078/1826

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK

395 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur Notre-Dame. Entrée par allée privative, vaste immeuble de commerce et d'hab. Appartement 175m² hab env (poss plus) avec vaste terrasse exposée Sud. Surface commerciale au rez-de-chaussée d'environ 570m² et environ 200m² au premier étage aménagé en bar lounge. Plus de 10 stationnements privatifs. Énorme potentiel Réf 12980/945/C45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 - flnot.59138@notaires.fr

HAZEBROUCK **395 200 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Secteur agréable, au calme, non loin des commodités du centre ville et de la gare Immeuble de rapport divisé en 5 Appartements en bon état général avec parking privatif Revenu annuel possible 34 500 € (prévoir travaux sur 2 appartements) Réf H5713 E

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

HAZEBROUCK **670 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,08 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Spacieux Immeuble a usage mixte, ensemble immobilier compr: 3 BÂTIMENTS offrant + de 750 m² utiles, le tout desservi par 1 cour traversante en double accès. En Rdc, avec vitrine, local COMMERCIAL 80 m² env actuellement loué. Loyer annuel 17819 €. Plateaux béton sur les étages! IDÉAL POUR INVESTIR !! DPE exempté. Réf H6164

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

MERVILLE

183 250 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Vaste immeuble à usage commercial développant une surface de plus de 500 m² Étages exploitables à rénover entièrement. Situation de premier choix sur axe passant, nombreuses possibilités. DPE vierge. Réf C582-L

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

NOORDPEENE **125 500 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,58 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - NOORDPEENE Sur une parcelle de 229 m², Immeuble à usage d' habitation et de commerce, libre d' occupation, + garage de 65 m² environ. Prévoir travaux, + de 200 m² à rénover (sur 2 niveaux), diviser, ou réaménager. DPE vierge. Réf H5584

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

RENESCURE **609 750 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 19 750 € soit 3,35 % charge acquéreur

CENTRE - Immeuble de rapport composé de 6 appart avec place stationnement compr: cuisine équipée et aménagée, repartis sur 3 niveaux : 5 T3 d'une superficie comprise entre 36 et 70 m² et un T2. Tous les appartements sont occupés. Place parking pour chaque appartement. Loyers perçus en 2019 : env 35.000E. Réf E59RE62A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

VIEUX BERQUIN **270 800 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

Ensemble immo usage commerce/hab sur terrain 463 m² compr: Rdc commercial av salle restaurant+bar 175 m²-1 partie privée compr cuis, séj, réserves 130 m², étage 4 gdes ch. CC gaz, nbreuses dépend, cave, grenier. Toiture terrasse neuve, fenêtres neuves pvc aux étages. Nomb possib d'activités professionnelles commerciale ou à usage de bureau. Réf H11039

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE Loyer **700 €/mois CC**

honoraires charge locataire 700 € + dépôt de garantie 700 €

EN SORTIE DE VILLAGE - A 30 min de Lille - Loue bâtiment de 140 m² avec stationnement. Bâtiment neuf, idéal pour stockage, bureau. Libre de suite. Loyer 700 € /mois. Réf 12980/98

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

ESTAIRES Loyer **560 €/mois CC**

honoraires charge locataire 560 € + dépôt de garantie 560 €

Surface 80 m²

Maison de ville comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, un salon/séjour avec un coin cuisine. au 1er étage: 1 salle de bains et 1 chambre. Au 2ème étage: 2 chambres - Libre début décembre 2020. Réf DLOC224 D

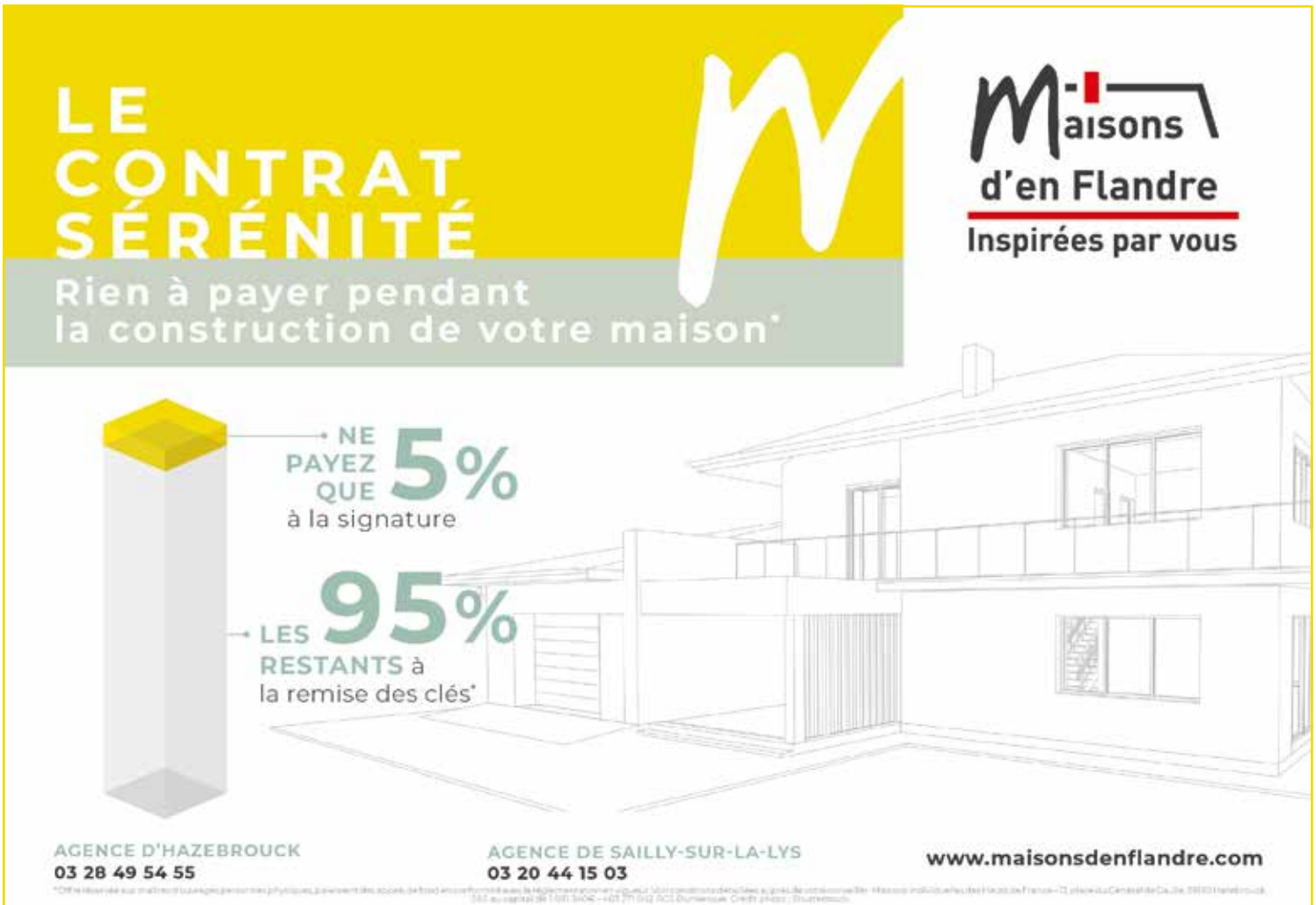
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

HAZEBROUCK Loyer **555 €/mois CC**

dont charges 50 € + honoraires charge locataire 505 € + dépôt de garantie 505 €

Proche de la gare. Appt au 1er étage : Cuisine (plaque/hotte/four/frigo), salon, salle à manger, bureau et au 2e étage: 1 ch et salle de bain. Box de rangement et cour commun chauffage électrique Loyer : 555 € dont 50 € de charges Frais locataire : 505 € Dépôt de garantie : 505 € Frais état des lieux : 110 € DPE vierge. Réf DLOC530

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr



Annonces immobilières

ST SYLVESTRE CAPPEL Loyer **430 €/mois CC**
dont charges 15 € + honoraires charge locataire 415 €
+ dépôt de garantie 415 €
Surface 25 m²
Appartement T2 au RDC Salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains (douche), 1 chambre Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique Loyer : 415 € Charges : 15 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) Réf DLOC523 E

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

ST SYLVESTRE CAPPEL Loyer **515 €/mois CC**
dont charges 20 € + honoraires charge locataire 495 €
+ dépôt de garantie 495 €
Surface 40 m²
Appt T3 au 2e étage Salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains (douche), 2 ch Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique Disponible le 2 juin 2020 Loyer : 495 € Charges : 20 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) Réf DLOC522 E

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

ST SYLVESTRE CAPPEL Loyer **560 €/mois CC**
dont charges 20 € + honoraires charge locataire 540 €
+ dépôt de garantie 540 €
Appt T2 au 1er étage Salon/séjour, cuisine équipée, sdb (douche), 1 ch, 1 bureau Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique Disponible de suite Loyer : 540 € Caution : 540 € Frais de bail : 540 € Charges : 20 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) Frais huissier : 110 € DPE vierge. Réf DLOC528

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

VIEUX BERQUIN Loyer **620 €/mois CC**
dont charges 60 € + honoraires charge locataire 560 €
+ dépôt de garantie 560 €
Surface 76 m²
Appt av jardin au 1er étage Salon/séj, cuis équip , sdb av wc, 2 ch env 9 m² chac, bur/dressing. Chauf élect. Box rangt, 1 place pkg privé emplact jardin. Dispo de suite Loyer: 560 € Caution; 560 € Frais bail: 560 € Charges: 60 € corresp à l'eau, entretien parties communes et taxe d'ordures ménagères. Frais huissier: 110 € DPE vierge. Réf DLOC493

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

VIEUX BERQUIN Loyer **630 €/mois CC**
dont charges 60 € + honoraires charge locataire 570 €
+ dépôt de garantie 570 €
Appartement au Rdc comprenant un séjour avec une cuisine ouverte équipée (plaques vitro, hotte, four, frigo), une salle de bains (baignoire, wc), 2 chambres. 1 emplacement de jardin, 1 box de rangement, 1 place de parking privative. Les frais de dossier sont de 570 € DPE vierge. Réf DLOC521

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

BUYSSCHEURE **61 480 €**
58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 € soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 728m². Arboré. SITUE AU CENTRE DU VILLAGE Réf H220049

Mes PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

ESTAIRES **75 000 €**
71 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,63 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 412 m² - Lot 1 Viabilisé : eau-électricité-tout à l'égout-téléphone SECTEUR RESIDENTIEL Réf D1861

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

FLINES LES MORTAGNE **45 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir situé rue du Fort (LOT E) d'une superficie de 785 m², façade d'environ 22 m. Terrain non viabilisé (pas de gaz ni de tout à l'égout). Fondations particulières à prévoir dues à la présence de cavités souterraines sous la parcelle. Réf D1144

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

GHYVELDE **107 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre de GHYVELDE, à moins de 15 minutes de DUNKERQUE, très belle parcelle de terrain à bâtir au calme, viabilisée en eau, d'une superficie de 533 m² avec une façade de 14,50 mètres. Le tout à l'égout et le gaz de ville passent dans la rue. Réf E59GHY37

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

HAZEBROUCK
87 500 € (honoraires charge vendeur)
En lotissement, "Domaine des Flandres", proche des Lycées, Terrain à bâtir de 450 m², viabilisé, orientation Ouest, NOUS CONSULTER Réf 13078/1690

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK
88 000 € (honoraires charge vendeur)
En lotissement, "Domaine des Flandres", proche des Lycées, Terrain à bâtir de 453 m², viabilisé, orientation Ouest, NOUS CONSULTER Réf 13078/1684

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK
92 000 € (honoraires charge vendeur)
En lotissement, "Domaine des Flandres", proche des Lycées, Terrain à bâtir de 450 m², viabilisé, orientation Ouest, NOUS CONSULTER Réf 13078/1693

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK **116 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : Proche gare et Grand place, très belle parcelle env 330 m² avec Hangar en deux parties (dalle /ossature bois /tuiles emprise au sol env 70m²) à garder ou abattre pour une éventuelle construction, et un garage en fond de propriété donnant sur rue adjacente. Rens étude Réf 13078/1552

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

LA GORGUE **85 000 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
TERRAIN A BÂTIR hors lotissement d'une surface d'environ 1 100 m², d'une façade de 18.5 m Viabilisable à l'eau, l'électricité,le gaz, les Télécom et le tout à l'égout Réf D2082

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

MERVILLE **65 000 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Terrain a bâtir hors lotissement de 771 m² (lot b) - façade de 20 m - terrain borné non viabilisé (viabilisable à l'eau, edf et tout à l'égout) terrain situe dans un secteur calme et agréable Réf D2084

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

MORBECQUE
PROXIMITE HAZEBROUCK - Au coeur du village de MORBECQUE - Terrains à bâtir libre de constructeur De 436 à 652 m² (façade 15 à 24.9 m) NOUS CONSULTER Réf 13078/1177

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

RENESCURE **31 600 €**
28 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12,86 % charge acquéreur
Centre du village, au calme et à proximité de toutes les commodités, parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 267 m² avec une façade de 18,50 mètres. Possibilité de se raccorder au tout à l'égout et au gaz de ville. Réf E59RE001

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

RENESCURE **33 600 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
A proximité du centre, une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 831 m² avec une façade de 20,95 mètres dans le centre du village. Prévoir un assainissement autonome. Exposition : sud-Est. Réf E59RE1364A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

THIENNES
45 000 € (honoraires charge vendeur)
belle parcelle de terrain à bâtir avec vue sur la forêt et petit bras d'eau en bordure de parcelle Superficie de 940 m² façade de 22 m² Visualisable en eau, électricité et tout à l'égout. renseignements en l'étude Réf C437

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

BLARINGHEM **23 600 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 18 % charge acquéreur
Une parcelle de terre et une parcelle en nature de bois d'une superficie de 4.344 m². Parcelles non constructibles. Réf E59BL20

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

36h-immo

1re offre possible : 120 000 €
honoraire charge vendeur

STEENWERCK (59) - 1 rue de Pype. Hameau de la Croix en Bac.

Ravissante maison semi-individuelle de 79m2 hab, rénovation récente, comp rdc salon/séjour ouvert sur cuisine neuve équipée, espace cellier + wc. 1er étage: ch + sdb. Accès au niveau supérieur, par un escalier sécurisé comp 2 pièces. Gge 1V, jardin privatif.

Faites vos offres du 29/10/20 au 30/10/20 à 17h30
Visites obligatoires sans rdv :
Samedi 17 octobre de 10h à 11h30; Vendredi 23 octobre de 16h à 17h30

Informations : Service négociation : 03 28 49 96 44
Mme HANA - sylvie.buret-durix.nego@notaires.fr
Maître Sylvie BURET-DURIX
Notaire à Steenwerck - 2 rue de Nieppe

AIRE SUR LA LYS **285 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison indiv en semi plain pied 1994 sur 1 138m². Rdc: salon/séjour chem feu de bois avec insert, cuis équipée, ch, sdb avec baignoire et douche, buand/lingerie, wc. 1er étage sur dalle béton: palier desservant 3 chambres, débarras, grenier. Terrasse. Jardin. Garage. Chauffage central fioul. Menuiseries bois dble vitrage. Réf 433 D

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr

HAM EN ARTOIS **167 500 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Maison individuelle, compr: Hall d'entrée, Salon/séj, cuis équipée, Buanderie/ling, Chaufferie, sdb, wc. 1er étage: 4 ch, wc. Grenier Cave Terrasse Jardin gge dépend Menuiseries PVC dble Vitrage / Velux av volets roulants électriques chauf Pompe à chaleur Air/eau Installation photovoltaïque Cumulus Thermodynamique. DPE vierge. Réf 436

Mes DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

LAVENTIE **762 500 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 1,67 % charge acquéreur
Corps de ferme au carré ent rénové sur env 1 hectare compr: 1 partie hab d'env 350 m², 1 piscine intérieure chauffée, 1 grange avec atelier, 1 salle de réception, 2 appartements de type 2 et 1 appartement de type 3 (libre d'occupation) Nombreuses dépendances et possibilité de faire des gîtes DE L'ESPACE, DU CHARME ET DU POTENTIEL Réf D1771 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

LESTREM **447 500 €**
435 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 2,87 % charge acquéreur
MAGNIFIQUE CORPS DE FERME AU CARRE surface hab env 225 m² construit s/ parcelle env 3. 800 m². Rdc : hall d'entrée, beau séj d'env 56 m², cuis équipée, buand, wc, cave, sdd, 2 ch. Etage: 3 ch, sdb et des wc. Présence d'une belle cour int, dépend, grenier aménageable, grange et agréable jardin. SECTEUR AGRÉABLE Réf D2103 D

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negociation@notaires.fr

LESTREM **482 000 €** (honoraires charge vendeur)
Maison Maître rénovée: RDC: Salon séjour av chem, séjour type verrière, sam av cheminée, cuisine A/E av espace repas, sdd, buanderie, WC, véranda. 1er étage: vastes chambres, sdb av baignoire, WC. 2e étage: vaste grenier aménageable. 2e logement attenant ent équipé: Séjour, cuisine équip, sdb, WC, chambre. Cour intérieur sur jardin, piscine couverte et chauffée. Réf C605 D

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

BOURECQ **75 000 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Au village, très beau terrain de plus de 5400m² libre de constructeur non viabilisé. Réf H4099

Mes BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

ROBECQ
63 600 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLAGE - Terrain à bâtir En centre village, belle parcelle de terrain à bâtir de 1553 m² avec 25 mètres de façade. Terrain viabilisable en eau et électricité, prévoir assainissement individuel. Exposition arrière Est. Environnement de qualité Réf C594

Mes BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

ST AUGUSTIN **51 700 €**
47 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 10 % charge acquéreur
Très belle parcelle de terrain à bâtir non viabilisée au calme, d'une superficie de 670 m² avec une façade de 29 mètres. Orientation Ouest. Possibilité de se raccorder au tout à l'égout. Réf E62RE153

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations

ARMENTIÈRES (59280)
- BANQUE POPULAIRE · 49 rue de Lille
- Boucherie AU SANGLIER · 101 rue de Dunkerque
- Cinéma L'UNVERS · 1 rue de la Gare
- CREDIT DU NORD · 2 rue Robert Schuman
- LE BLAN PROMOTION · 3 av Président François Miterrand
- Restaurant COFFEE TIME · 1 rue de la Gare
- Tabac LA CIVETTE DU PRES DU HEM · 69 rue du Nord

ARNÈKE (59285)
- Boucherie VANHELST · 3 rue Paul Gosset
- Boulangerie DECLERCQ · 21 rue Cassel
- Boulangerie L'EPI D'OR · 15 place Saint-Gohard
- MAIRIE · 4 place Saint-Gohard

BAILLEUL (59270)
- Alimentation HALL FRUITS ET LEGUMES · 223 rue de Lille
- Assurances ALLIANZ · 39 place De Gaulle
- Banque CREDIT DU NORD · 8 rue de l'Occident
- Boucherie AU COQ BAILLEULOIS · 1 rue Royaert
- Boulangerie BRIL · 33 rue d'Ypres
- Boulangerie LEBECQUE · 18 rue du Musée
- Boulangerie MAISON BRIL · 744 route de Mekeren
- Boulangerie VANDENBERGHE · 1 rue de la Gare
- Café Presse Tabac PMU TOTEM · 130 rue de la Gare
- Hotel LE CHEVAL BLANC · 37 rue de la Gare
- Supermarché INTERMARCHÉ · Rue Johannes Gutenberg

BAVINCHOVE (59670)
- Boucherie CNOCKAERT · 3 rue de l'Eglise
- MAIRIE · rue de l'Eglise

BERTHEN (59270)
- MAIRIE · 138 Grande Rue

BLARINGHEM (59173)
- Boulangerie TROCME · 3 rue Pierre Dhedin
- MAIRIE · rue Pierre Dhedin

BOESCHEPE (59299)
- Boulangerie BODDAERT · 35 rue de la Mairie
- Boulangerie SINGIER · 50 Grand Place
- Café Presse PMU LE GRAND SAINT HUBERT · 8 rue de Bailleul
- Supérette VIVAL · 7 Grand Place

BOIS-GRENIER (59280)
- Boucherie COUSTENOBLE · 39 rue de Pourtales
- Boulangerie L'ATELIER DES SAVEURS · 56 rue de Fleurbaix

BUYSSCHEURE (59285)
- MAIRIE · 81 Pauwer Straete

CAËSTRE (59190)
- Boulangerie HUCHETTE DAMIEN · 51 rue Henri Ternynck
- CLIC Flandre & Lys Autonomie · 321 route d'Hazebrouck
- MAIRIE · Grande Place
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · Route d Hazebrouck

CASSEL (59670)
- Boulangerie WALLAERT · 44 rue Foch
- Coiffeur KARACT'R · 23 rue Foch
- Restaurant CHATELLERIE DE SCHOEBEQUE · 32 rue Foch
- Restaurant LA TABLE DU MEUNIER · 25 Grande Place
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 769 avenue Albert Mahieu

EBBLINGHEM (59173)
- MAIRIE · 60 avenue du Chateau

EECKE (59114)
- Boucherie CATTOEN · 135 rue de Godewaersvelde
- MAIRIE · route de Godewaersvelde

ERQUINGHEM-LYS (59193)
- Supermarché CARREFOUR · rue d'Armentières

ESTAIRES (59940)
- Assurances ALLIANZ · 22 rue Emile Roche
- Assurances POTTIN · 15 rue Emile Roche
- Banque CREDIT DU NORD · 34 rue De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE · 1 place Foch
- Opticien M NOIRET · 3 rue Kennedy
- Pharmacie PARENT · 11 rue De Gaulle
- Restaurant L'ESTAMINET CHEZ LEON · place Foch
- Supermarché CARREFOUR MARKET · route de Merville

FLETRE (59270)
- Boulangerie AU FOURNIL DE FLETRE · 564 route Nationale
- CAFE DE LA MAIRIE · 640 route Nationale
- MAIRIE · 597 route Nationale

GODEWAERSVELDE (59270)
- Boucherie AU COEUR DES MONTS · 245 rue du Mont des Cats
- Boulangerie DEQUEEKER · 189 rue de Boeschepe
- Coiffeur SANDRINE H · 41 rue Devynck

HARDIFORT (59670)
- MAIRIE · 80 Contour de l'Eglise

HAVERSKERQUE (59660)
- Boulangerie ROYER · 54 rue du 8 mai 1945

HAZEBROUCK (59190)
- Banque CREDIT DU NORD · 1 rue Nationale
- Banque LE CREDIT LYONNAIS · 46 place De Gaulle
- BANQUE POPULAIRE · 63 place De Gaulle
- Banque SOCIETE GENERALE · 26 place De Gaulle
- Boucherie L'HOFLANDT · 27 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie BODDAERT-DELIESSCHE · 34 rue Notre Dame
- Boulangerie HOUCKE · 9 rue Cesar
- Boulangerie L'AMI DU PAIN · 41 place De Gaulle
- Boulangerie LEROY T · 48 rue Leclerc
- Boulangerie MORTIER · 28 rue de Merville
- Boulangerie POLLET L · 14 place Jeanne d'Arc
- Boulangerie TARTINE AND CO · 52 rue de Merville
- BOWLING DES FLANDRES · avenue de Saint-Omer
- Brasserie L'HOUTLAND · parc Activité de la Creule
- BV FERMETURES · bis 42 Rue nationale
- CABINET MEDICAL DE L'HOFLANDT · 14 rue Notre Dame
- Cafe Tabac · 43 place De Gaulle
- Coiffure BRUNO · 44 place Leclerc
- Coiffure SKERZO · 75 rue de Merville
- Dentiste Dr CABROL · contour de l'Eglise
- MEILLEUR TAUX · 10 Avenue de la Haute Loge
- Optique ALAIN AFFLELOU · 42 place De Gaulle
- Pharmacie SAMAILLE · 26 rue de l'Eglise
- Restaurant L'ETAPE FLAMANDE · rue Milieu Centre Leclerc
- Station Service ELAN · 10 boulevard Abbé Lemire
- Supermaché CARREFOUR CITY · Grande Place
- Supermarché SUPER U · 88 rue Notre Dame

HONDEGHEM (59190)
- MAIRIE · 251 Grande Place

LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (59930)
- Boucherie BOUTTIER · 188 rue Nationale
- Boulangerie GENTE · 399 bis route Nationale
- Boulangerie PATRICK LESCIEUX · 69 rue Marie

LA GORGUE (59253)
- Boucherie COUSIN · 4 rue De Gaulle
- Boulangerie VANDENBOSSCHE · 23 rue du 8 Mai 1945
- Cabinet KINE · 44 avenue des Aulmes Val de Lys
- Coiffeur ESPACE COIFFURE MICKAEL · 17 rue Jean Mermoz
- Restaurant AUX MAGOTS · 71 rue de Bethune
- Supermarché INTERMARCHÉ · Avenue Aulnes

LE DOULIEU (59940)
- Boucherie PATINIER B · 43 Grande Place
- Boulangerie AU DOULIEU · 7 Grand rue

LEDERZEELE (59143)
- Boucherie HANNOTEL · 10B route de Bergues
- Boulangerie DEVRIENDT · 17 rue de l'Eglise

LILLE (59044)
- Chambre interdépartementale des notaires du Nord et du Pas de Calais · Mme Dorothée DEWYSE
- ICADE PROMOTION · 8 rue Anatole France

MERRIS (59270)
- Boulangerie AU PAIN A L'ANCIENNE · 6 route Hazebrouck
- Café BISTROT DE TONTON · 29 place de l'Eglise
- MAIRIE · place de l'Eglise

MERVILLE (59660)
- Assurances ALLIANZ · 56 place De Gaulle
- Boulangerie AU FOURNIL DE LA PLACE · 12 place de la Liberation
- Boulangerie DELMAERE · 58 rue De Gaulle
- Supermarché SUPER U · 102 Route d Estaires

MÉTEREN (59270)
- MAIRIE · La Place
- Supérette PROXI · 54 rue Nationale
- TRICOTS DUGERS · Queek Straete

MORBECQUE (59190)
- Boulangerie DECOSTER · 28 place de l'Hotel de Ville
- MAIRIE · place de l'Hotel de Ville
- Restaurant LE COEUR D'ARTICHAUT · 8 avenue des Flandres

NIEPPE (59850)
- Boucherie GHESQUIERE F · 1434 rue d'Armentieres
- Boulangerie BODELE · 22 rue du Dr Vanuxeem
- GAMM VERT · Centre Commercial les portes des Flandres de Bailly
- ID STOCK · 43 Rue de Bailly Parking Super U

OCHTEZEELE (59670)
- MAIRIE · 80 rue de la Mairie

OUDEZEELE (59670)
- MAIRIE Accueil · 70 rue de la Forge

OXELAERE (59670)
- Boulangerie RENAUD ET LUCIE VAESKEN · 44 route Nationale
- MAIRIE · 7 La Place

PRADELLES (59190)
- MAIRIE · 724 rue Nationale

RENESCURE (59173)
- Boulangerie VERBAUWHEDE FREDDY · 37 rue de Saint-Omer
- MAIRIE · rue du Chateau
- Supérette PROXI · 3 route de Saint-Omer

RUBROUCK (59285)
- Cafe Mme THOORENS · 271 route de Bourbourg
- MAIRIE · 146 contour de l'église

SAINT-JANS-CAPPEL (59270)
- Coiffeur AUDREY · 12 rue de Berthen
- Magasin de producteurs CÔTÉ FERME · 55 rue Berthen
- MAIRIE · Chemin Haut

SAINT-SYLVESTRE-CAPPEL (59114)
- Boulangerie AU KOEKESTUTE · 11 place de l'Eglise
- Glacier VAN DEN CASTEELE · route Nationale

SAINTE-MARIE-CAPPEL (59670)
- Boulangerie PAUL ET MARIA · 15 route de Cassel
- Restaurant AU PETIT BRUXELLES · 1656 route Nationale

SERCUS (59173)
- MAIRIE · 124 contour de l'Eglise

STEENBECQUE (59189)
- Boulangerie DEBACKER · 1 rue de Verdun

STEENVOORDE (59114)
- Boulangerie CARON · 9 place Norbert Segard
- Boulangerie GUILBAUT Christophe · 7 rue Neuve
- MAIRIE · rue de Verdun
- Presse MME VANDENBUSSHE · 26 place Norbert Segard
- Restaurant AU COEUR DU MONDE · 931 route d'Eecke
- Supérette COCCIMARKET · place Norbert Segard

STEENWERCK (59181)
- Boucherie chez DENIS ET AMANDINE · 6 place De Gaulle
- Boulangerie DEBOUDT · 2 rue de Bailleul
- Boulangerie ROETYNCK M · 12 rue de Bailleul
- LES SERRES DE STEENWERCK · 5 rue Pont de Pierre
- MAIRIE · place De Gaulle
- Pharmacie TRICART · 4 Grande Rue

STRAZEELE (59270)
- MAIRIE · 56 rue de L'eglise

TERDEGHEM (59114)
- Supermarché CARREFOUR MARKET · 144 route d'Eecke
- Supermarché SUPER U · route d'Hazebrouck

VIEUX-BERQUIN (59232)
- Boulangerie BERAL · 21 Grande Place
- PAVILLON MEDICAL d'Ombredanne · rue Auguste Morel
- Restaurant L'ESTAMINET DE BERKIN · 5 rue d'Estaires

WALLON-CAPPEL (59190)
- MAIRIE · 300 route d'Hazebrouck

WASQUEHAL (59290)
- CONSTRUCTIONS PIRAINO · 142 rue du Haut Vinage

WATTEN (59143)
- Boulangerie BERTIN · 5 rue de Dunkerque

WEMAERS-CAPPEL (59670)
- MAIRIE · 870 route Watten

ZERMEZEELE (59670)
- MAIRIE · 1773 Voie Romaine

ZUYTPEENE (59670)
- MAIRIE · 320 La Place

FLEURBAIX (62840)
- Boulangerie AUX DEMOISELLES · 5 Place Jean Levasseur
- Boulangerie MALINGUE · 9 rue Royale
- Café DERENSY · 11 place De Gaulle
- CREDIT AGRICOLE · 3 place De Gaulle
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 38 bis rue de la Malassise

GUARBECQUE (62330)
- Supermarché NETTO · rue Delcourt

ISBERGUES (62330)
- Boulangerie AUX GOURMANDISES DE MARIE · 3 Place Lamartine
- Meubles MERCIER · 13 rue du 8 Mai

LAVENTIE (62840)
- Banque CREDIT AGRICOLE · 43 rue du 11 Novembre
- CABINET MITOIRE · 39 ter rue de la Gare
- MAIRIE · place du 8 Mai 1945
- Salon de coiffure BULLE D'O · 4 rue De Gaulle
- Salon de coiffure DUBOIS DANIELE · 7 rue Delphin Chavatte

LESTREM (62136)
- Pharmacie RENARD · place du 8 Mai 1945
- Superette 8 À HUIT · 54 allée Pierre Macart

LOCON (62400)
- Boucherie VERBRUGGE · 103 rue du 11 Novembre
- Pharmacie TRAISNEL · 53 rue du 11 Novembre

LONGUENESSE (62219)
- Supermarché VICFRUITS · 70 rue Georges Bizet

NEUVE-CHAPELLE (62840)
- Chocolaterie RAOUL · 18 rue du Bois

RICHEBOURG (62136)
- Boulangerie LE FOURNIL DU TOURET · 1550 rue Touret
- Coiffeur LENTREMY B · 14 rue du Moulin l'Avoue

SAILLY-SUR-LA-LYS (62840)
- Boulangerie LECLERCQ · 2824 rue Lys
- Cafe JOSE ET MICKAEL GONCALVES · 2954 rue Lys
- Fleuriste GRAINES D'IDEES · 1295 rue Lys
- Supermarché CARREFOUR CONTACT · 1173 rue de la lys

SAINT-OMER (62500)
- Boucherie FAGOO · 6 rue Saint Adrien
- Boulangerie LE FOUR A BOIS · 40 place Foch
- Poissonnerie DE SAINT OMER · 1 rue Louis Martel
- Supermarché CARREFOUR CITY · 50 rue d'Arras

SAINT-VENANT (62350)
- Alimentation O 73 SAVEURS · 73 rue de Paris
- Boulangerie BROUSSE · 10 rue de Paris
- Boulangerie SAYAD · 3 rue de Paris
- Bricolage GITEM DECOOPMAN · 139 rue Léon Blum

VIOLAINES (62138)
- Boucherie DERANSY · 2 rue Eustache Varet
- Boulangerie HURDEBOURCQ · 56 rue Petite Place

Liste non exhaustive et dans la limite du tirage

100%
Céline <3
en ligne
Aujourd'hui - 8h02
Chérie, j'arrive !
J'ai vendu ma maison !
Non c'est pas possible, déjà ?
Oui en réalisant une e-vente
Euh, tu peux parler
français STP ?
C'est un système
d'enchères en ligne.
Ça se passe sur le site
36h-immo.com.
Et c'est orchestré par le
notaire ...
Oh mon doudou !
J'ADOORE ton notaire
e-vente
by immonot
Taper message ...

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !