

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays cœur
de Flandre

Juin 2021 n° 99

LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE



QUIZ 36H-IMMO
VENDEZ AUX ENCHÈRES

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
DIVORCE : LE PARTAGE DES BIENS ?



VOUS ENVISAGEZ

de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **73 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Les donations :	
le couteau suisse pour partager un patrimoine	6
MON PROJET	
Emprunter malgré la maladie	10
CHECK LIST CONSTRUCTION	12
QUIZ	
Enchères immobilières : vendez avec 36h-immo et votre bien passe de l'ombre à la lumière !	14
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	17
HABITAT	
Portails et clôtures habillent votre propriété	18
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Appartements	22
Maisons	22
Fonds et murs commerciaux	26
Locations	28
Terrains à bâtir	29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 juin 2021**

ÉDITO

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

Bienvenue chez Immo'tour

Avant la crise sanitaire, votre agence de voyage vous aurait proposé de passer vos vacances au-delà de nos frontières. Probablement qu'elle ne se présenterait pas sous le label « Immo'tour » car elle ne serait pas spécialisée dans l'immobilier.

Depuis quelques mois, les aspirations de la clientèle semblent avoir changé de paradigme. En effet, la volonté de réaliser une acquisition immobilière paraît supplanter le souhait de s'envoler vers des destinations étrangères.

Les cabinets des professionnels de l'immobilier, comme les notaires, se retrouvent en première ligne pour enregistrer des réservations en vue d'une prochaine acquisition. Il faut dire que les acheteurs apprécient les formules qui leur sont proposées. Les services immobiliers des notaires peuvent se targuer d'avoir une offre attractive, avec :

- **Des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché** et compris entre 4 et 6 % du prix d'acquisition ;
- **Des biens présentés à leur juste prix** suite au travail d'évaluation réalisé par le notaire ;
- **Des ventes très innovantes**, selon un principe d'enchères en ligne, qui permettent de mettre la main sur des perles rares pour un prix attractif au final ;
- **Les conseils juridiques du notaire** qui invitent à s'aventurer sur le marché immobilier en toute sécurité ;
- **Une offre immobilière exclusive au notariat**, issue des nombreuses successions que règle le notaire.

Au regard de toutes ces prestations, rien d'étonnant au fait que les Français préfèrent leur notaire comme tour-opérateur. Il leur promet un investissement rassurant avec des perspectives séduisantes. La pierre connaît un large succès au vu des évolutions de prix enregistrées. La dernière note de conjoncture des notaires de France nous annonce une hausse de 6,4 % de l'indice de prix des logements anciens en France sur 1 an.

L'aventure immobilière, voilà une belle épopée que votre notaire vous propose de vivre à ses côtés. À la clé, de belles émotions et une appréciable capitalisation, qui ne vous feront pas regretter cette belle destination !



Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





DÉCLARATION D'IMPÔTS

Faut-il couper le cordon avec son enfant ?

Au moment de déclarer ses revenus, se pose la question de rattacher ou non l'enfant majeur de son foyer fiscal. Cela concerne les enfants de moins de 21 ans au 1^{er} janvier de l'année concernée ou de moins de 25 ans qui poursuivent leurs études. Cela se traduit :

- **avec le rattachement** : par une demi-part supplémentaire en intégrant les revenus éventuellement perçus par votre enfant (avec un avantage plafonné à 1 570 €) ;
- **avec le détachement** : déduction jusqu'à 5 959 € au titre des revenus de 2020.

Voici les avantages procurés en fonction des taux d'imposition :

TRANCHE MARGINALE D'IMPOSITION	AVANTAGE DÉTACHEMENT	AVANTAGE RATTACHEMENT
11 %	655 €	1 570 €
30 %	1 788 €	1 570 €
41 %	2 443 €	1 570 €

Source : argent.boursier.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Avez-vous plus épargné que d'habitude depuis la crise sanitaire ? »

Répondez en ligne sur immonot.com

#actualité

Abonnez-vous à la newsletter immonot ! Rendez-vous sur **immonot.com**, rubrique « Infos et conseils »



Fiscalité locale Ça flambe !

Selon une enquête de l'Association des maires de France, un tiers des communes envisage d'augmenter la taxe foncière de 2 à 3 % cette année pour répondre à la crise sanitaire.

Source : lavieimmo.com

Taux des crédits immobiliers en avril 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,20 %

DÉCONFINEMENT

Des portes s'ouvrent pour l'immobilier

Avec des déplacements qui ne sont désormais plus cantonnés à 10 km autour de son domicile depuis le 3 mai, les visites de biens peuvent désormais s'effectuer sans attestation mais en respectant les horaires du couvre-feu. D'autres dates vont marquer de belles ouvertures :

- **19 mai** : les agences immobilières pourront rouvrir au public en respectant le protocole sanitaire et un couvre-feu repoussé à 21 h ;
- **9 mai** : les touristes en possession d'un pass-sanitaire pourront venir en France et louer sur les plateformes de type Airbnb, tout en profitant d'un couvre-feu décalé à 23 h ;
- **30 juin** : les établissements recevant du public profiteront de la levée des jauges, dont les agences immobilières, dans le respect des gestes barrières.



IMMOBILIER



LE DPE EST PRIMORDIAL

Selon une récente étude menée par SeLoger, 87 % des acquéreurs accordent de l'importance aux performances énergétiques du logement, 80 % s'informent sur le DPE (diagnostic de performance énergétique) du bien avant de le visiter et 23 % revoient leur projet si le bien est mal classé sur l'échelle du DPE.

Cependant, plus de 8 futurs acheteurs sur 10 se déclarent prêts à acheter un bien nécessitant des travaux de rénovation. Source : Étude SeLoger

+ 0,09 %

L'Indice de référence des loyers (IRL) est fixé à 130,69 au 1^{er} trimestre 2021. Les propriétaires bailleurs peuvent donc augmenter de 0,09 % le montant du loyer des baux d'habitation qui se réfèrent à cet indice.

Le chiffre
du mois

110
milliards d'€

Montant de l'épargne accumulée par les Français en 2020. S'ajouteront à cette somme près de 55 milliards en 2021. Soit un total d'environ 165 milliards. Pour 28 % des Français, cette épargne servira à concrétiser un projet immobilier.

Sources : Banque de France et sondage Ifop

DONATION ET SUCCESSION

La télédéclaration mise en place cette année



Actuellement, le délai d'enregistrement d'une déclaration de donation ou de succession dure en moyenne 23 jours.

Afin d'accélérer le processus, le gouvernement a prévu un déploiement progressif du téléservice « e-Enregistrement » tout au long de 2021. Le service de déclaration dématérialisée des dons manuels devrait être disponible dans l'espace personnel du site impots.gouv.fr.

Un autre dispositif sera également mis en place pour les déclarations

de succession transmises par les notaires, selon des modalités techniques en cours d'examen avec cette profession.

Jusqu'à la mise en place de ce téléservice, les déclarations de dons manuel de sommes d'argent et de succession sont réalisées par la souscription, en double exemplaire, d'un formulaire papier (n° 2735-SD et 2705-SD et suivants).

Rép. min. n°20619 au JO Sénat du 01/04/2021 Télédéclaration de don manuel et de somme d'argent

ISOLATION À 1 € ET DISPOSITIF « COUP DE POUCE »

Les offres prennent fin le 1^{er} juillet

Le 1^{er} juillet, le coup de pouce accordé pour l'installation de chaudières gaz très performantes et de radiateurs électriques performants prendra définitivement fin. De son côté, le coup de pouce « isolation des combles et planchers » est maintenu jusqu'au 30 juin 2022, mais ses forfaits sont diminués de moitié depuis le 1^{er} mai 2021. D'autres bonifications sont, en revanche, prolongées jusqu'en 2025. Il s'agit des coups de pouce pour le remplacement d'un chauffage aux énergies fossiles par des énergies renouvelables et des coups de pouce pour la rénovation performante des logements.

Source : Arrêté du 13 avril 2021 modifiant l'arrêté du 22 décembre 2014 définissant les opérations standardisées d'économies d'énergie et l'arrêté du 29 décembre 2014 relatif aux modalités d'application du dispositif des certificats d'économies d'énergie



LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE

Pour transmettre un patrimoine dans de bonnes conditions et envisager la meilleure répartition, le notaire organise le partage au moyen des donations. Autant de parts distribuées entre les héritiers avec, cerise sur le gâteau, des avantages fiscaux que savoure le donateur.

par Marie-Christine Ménoire

Succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation. Et pour cela rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint, limiteront les risques de disputes entre vos enfants et vous permettront de bénéficier d'avantages fiscaux. Alors ne vous privez pas de cet outil de transmission haute efficacité.

POUR PROTÉGER SON CONJOINT LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Mais la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation permettant d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir plus que ce qui est prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux intérêts. Plus particulièrement en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union). Les donations entre époux peuvent être consenties à hauteur de 80 724 € en franchise de droits.

INTÉRESSANT : sauf disposition contraire et s'il le souhaite, le conjoint survivant peut choisir uniquement les biens qu'il juge utiles ou nécessaires à sa protection et laisser le surplus à ses enfants. On parle de cantonnement.

⇒ LE COUP DE POUCE PATRIMONIAL

Monsieur et Madame S. sont mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts et se sont consenti une donation au dernier vivant. Ils ont deux enfants communs. Monsieur S. décède. Sa succession se compose de ses biens propres (héritage de ses parents) et de la moitié des biens communs. Les biens propres de l'époux (pour un total de 500 000 €) se composent d'un bien locatif d'une valeur de 200 000 € et de titres pour 300 000 €. Les biens communs (pour un total de 1,4 M€) comprennent la résidence principale estimée à 800 000 €, une résidence secondaire d'une valeur de 400 000 € et de liquidités pour 200 000 €. Soit un actif successoral de 1 200 000 € (500 000 € de biens propres et 700 000 € représentant la moitié de la communauté).

Le patrimoine de Madame S. s'élève à 1 000 000 € (300 000 € de biens propres et 700 000 € de biens communs).

Elle souhaiterait être propriétaire de la totalité de la résidence principale et que le surplus revienne à leurs enfants. Elle choisit donc de cantonner son émoulement sur la

moitié de la résidence principale dépendant de la succession (400 000 €). Le reste des biens est dévolu aux enfants (pour un total de 800 000 €). Madame S. ne sera pas en indivision avec ses enfants sur sa résidence principale et n'aura aucune fiscalité à acquitter.

POUR TRANSMETTRE À SES ENFANTS LA DONATION-PARTAGE

Qu'il s'agisse d'organiser sa succession ou de donner un coup de pouce financier, de nombreux parents décident de partager leur patrimoine de leur vivant entre leurs enfants. Ils ont le choix entre donation simple et donation-partage. La première peut apporter une aide ponctuelle à un enfant, en avance sur sa part successorale. Il est également possible de l'avantager par rapport aux autres. Ce sera alors une donation « hors part successorale ». Tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Pour être sûr d'éviter les conflits en ne léasant aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Monsieur et Madame A, mariés sous la communauté légale et ayant une fille unique issue de leur union, décident de lui donner un bien immobilier d'une valeur de 208 000 €. Leur fille bénéficie d'un abattement double (2 x 100 000 €) car le don est effectué par chacun de ses deux parents.

*- 50 % du bien immobilier du père :
104 000 € - 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.*

*- 50 % du bien immobilier de la mère :
104 000 € - 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.*

Chaque part taxable (4 000 € x 2 = 8 000 €) est soumise à des droits de donation. Comme les 8 000 € correspondent à la première tranche taxable après abattement, l'imposition est de 5 %. Le montant des droits de donation est donc estimé à 8 000 € x 5 % = 400 € (hors frais de notaire).

Sandrine (65 ans), deux enfants, possède une maison de 500 000 €, un appartement locatif évalué à 80 000 € et un portefeuille d'actions de 80 000 €.

En faisant une donation-partage (portant sur son épargne et le bien locatif) au profit de ses enfants, elle leur permet de gérer le patrimoine reçu comme bon leur semble. Ils profitent également d'un abattement de 100 000 € chacun sur le montant des droits à payer. Elle peut même renouveler l'opération tous les 15 ans, toujours dans la limite de 100 000 €.

DONNER AVEC RÉSERVE

La loi impose certaines limites pour que les enfants ne soient pas lésés. Qu'ils soient nés de parents, mariés ou non, ou adoptés, tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire. Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants et, qu'au moment du décès, les conjoints ne soient pas divorcés. Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribue au conjoint le quart de la succession.

Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix. Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (aussi appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

La répartition entre la réserve et la quotité varie selon le nombre d'enfants.

DES MOTS POUR COMPRENDRE

- Usufruit : droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).

- Nue-propriété : droit permettant à son titulaire de disposer des biens qu'il détient, mais l'empêchant d'en user (l'habiter) ou d'en tirer des revenus.

- Pleine-propriété : droit complet réunissant tous les attributs de l'usufruit et de la nue-propriété.

METTEZ-Y LES FORMES

Toute donation doit être rédigée par un notaire. Son intervention apporte bon nombre de garanties (l'acte est incontestable, il ne risque pas d'être perdu ou détruit...). La donation peut prévoir des clauses spécifiques afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances et des objectifs visés. Il s'agit par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut bénéficier de la donation), une donation graduelle (permettant au donateur de donner un bien en pleine-propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre à son décès à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation), une donation avec réserve d'usufruit...

POUR AIDER SES PROCHES LES DONS D'ARGENT

Jusqu'au 30 juin 2020, les dons de sommes d'argent à un enfant, petit-enfant ou arrière-petit-enfant sont exonérés d'impôts jusqu'à 100 000 € par donateur si les sommes reçues sont affectées à des opérations spécifiques. Le don doit être versé en numéraire, entre le 15 juillet 2020 et le 30 juin. Un même bénéficiaire peut recevoir plusieurs dons de 100 000 € (un don de ses parents et un autre de ses grands-parents) sans être taxé. Le don doit financer la construction de la résidence principale du bénéficiaire ou la réalisation de travaux énergétiques éligibles à la prime de transition énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire. Il peut également être dédié à l'investissement au capital d'une entreprise de moins de 50 salariés. Cette structure doit exister depuis moins de 5 ans et ne pas avoir encore distribué de bénéfices. Son bilan doit être inférieur à 10 M€. La direction est assurée par celui qui reçoit le don pendant une durée de 3 ans.

Dans tous les cas, la somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. En dehors de cette mesure temporaire, les dons de sommes d'argent sont également favorisés sous certaines conditions.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Christine (55 ans) fait un don d'une valeur de 20 000 € à son fils Benjamin (28 ans) dans le cadre du dispositif spécifique des dons familiaux de sommes d'argent.

Ce type de donation bénéficie d'une exonération de droits jusqu'à 31 865 €. Aucune taxation ne sera appliquée. Dans les 15 ans à venir, Christine pourra faire un autre don de somme d'argent à son fils, dans la limite de 11 865 € (31 865 € - 20 000 €) ainsi qu'une donation de biens meubles ou immeubles ou un don en numéraire jusqu'à concurrence de 100 000 € (soumis à l'abattement en ligne directe), soit 111 865 €, sans qu'aucun droit de donation ne soit dû.

POUR PRÉSERVER LE PATRIMOINE FAMILIAL

Les donations peuvent avoir un autre objectif : éviter que le patrimoine familial ne soit dispersé et que les héritiers ne soient taxés au prix fort. Souvent cette problématique se rencontre lors de la transmission d'une entreprise familiale. Le pacte Dutreil offre au chef d'entreprise un cadre fiscal favorable au passage de relais. Il permet de bénéficier d'une exonération de droits de donation à hauteur de 75 % de la valeur des titres ou de l'entreprise, sans limitation de montant. Cette exonération est cumulée avec l'abattement de 100 000 € sur les droits de donation, valable tous les 15 ans. Si le donateur a moins de 70 ans, à l'exonération de 75 % s'ajoute une réduction supplémentaire de 50 %. Pour bénéficier de l'exonération dans le cadre d'un pacte Dutreil, il faut remplir plusieurs conditions. L'entreprise doit exercer une activité éligible et avoir été détenue par le défunt ou le donateur depuis au moins 2 ans. Les enfants s'engagent à conserver les biens affectés à l'exploitation et au moins l'un de vos enfants s'engage à poursuivre l'exploitation de la société pendant 3 ans à compter de la transmission.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Pierre souhaite transmettre à ses deux fils son entreprise évaluée à 2 000 000 €. Il va donner à chaque enfant 1 000 000 € de titres de sociétés. L'abattement Dutreil représente 750 000 €. Après application de l'exonération de 75 %, le montant de la donation ne s'élève plus qu'à 250 000 €. À cela s'ajoute l'abattement de droit commun par enfant soit 1 000 €. La valeur taxable n'est plus alors que de 150 000 €. Les droits de donation exigibles par enfant s'élèvent à 28 198 €. Sans disposition particulière, les droits de mutation à titre gratuit auraient été de 212 962 €.

Michel, 75 ans, est veuf et n'a pour seule famille que 3 neveux tous trentenaires. Il détient un important patrimoine immobilier et de nombreux placements financiers. Michel sait pertinemment que les droits de succession que ses neveux devront acquitter à son décès seront élevés. Pour leur éviter d'être trop taxés, Michel envisage de faire une donation à chacun. Dans le cadre du don familial dit aussi don Sarkozy, ils pourront bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 31 865 €. Michel peut également faire une donation à hauteur de 7 967 € à chacun. Et ce tous les 15 ans.



• DONATIONS •

3 RECETTES ALLÉGÉES EN FISCALITÉ

Comme pour couper un gâteau, bien partager son patrimoine suppose d'avoir les ustensiles adéquats et la bonne personne pour le faire. Votre notaire est tout indiqué. Et si en plus s'y ajoute un soupçon de légèreté fiscale, la recette sera parfaite !



RECETTE N°1



La donation à son époux ou partenaire Pacsé

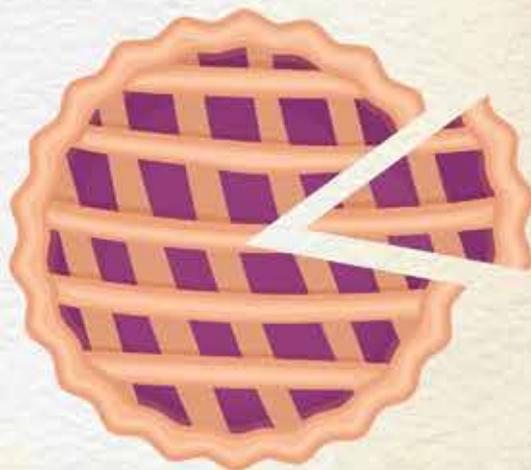
L'abattement sur la somme donnée est de **80 724 €**

RECETTE N°2



La donation aux enfants

L'abattement est de **100 000 €** par parent et par enfant, renouvelable tous les **15 ans**



RECETTE N°3



Les dons familiaux de somme d'argent

Une exonération de droits est accordée dans la limite de **31 865 €** tous les **15 ans**.

Le donateur doit être âgé de moins de 80 ans et le bénéficiaire doit être majeur ou avoir fait l'objet d'une mesure d'émancipation.



EMPRUNTER *malgré la maladie*

La maladie, tout comme l'âge, a représenté pendant longtemps un frein à l'obtention d'un prêt immobilier. Les choses ont changé avec la reconnaissance du droit à l'oubli. Un dispositif qui vient renforcer l'accompagnement dont bénéficient les personnes à risque, grâce à la convention Aeras.

par Marie-Christine Mémoire

QUELQUES CHIFFRES

Chaque année, la Fédération Française de l'Assurance publie un bilan statistique de l'application de la Convention Aeras. Selon le bilan diffusé en janvier 2020, en 2018, 12,9 % des demandes d'assurance emprunteur présentaient un risque aggravé de santé, soit 520 474 dossiers. 96 % de ces requêtes se sont traduites par une proposition d'assurance.

Qui dit prêt immobilier dit assurance. Et dans le cas d'une personne ayant (ou ayant eu) un souci de santé, cela peut être un frein à l'obtention des fonds nécessaires pour réaliser ses projets. Depuis l'adoption de la loi de modernisation de la santé de 2015, la convention Aeras (s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé) et le droit à l'oubli facilitent les démarches, sous certaines conditions.

Extension aux cancers dits juvéniles

Depuis le 1^{er} septembre 2020, aucune information médicale sur un cancer ne pourra être demandée 5 ans après la fin des traitements pour un cancer diagnostiqué avant l'âge de 21 ans. Auparavant, ce droit à l'oubli après un délai de 5 ans était limité aux personnes ayant eu un cancer avant leurs 18 ans. Désormais, il n'est pas nécessaire de déclarer cette maladie :

- **en cas de cancer diagnostiqué avant l'âge de 21 ans**, à condition que le protocole thérapeutique soit fini depuis au moins 5 ans et qu'il n'y ait pas eu de rechute ;
- **en cas de cancer diagnostiqué après l'âge de 21 ans**, à condition que le protocole thérapeutique soit fini depuis au moins 10 ans et qu'il n'y ait pas eu de rechute.

Quand l'oubli est un droit

Grâce à la convention Aeras et au droit à l'oubli, omettre un élément concernant sa santé n'est pas une faute impardonnable. C'est même un droit permettant de «gommer» de son dossier médical toutes les informations relatives à un cancer ou une pathologie grave : hépatite C, leucémie, infection par le VIH, mucoviscidose... Cette liste n'est pas figée et évolue constamment en fonction des avancées médicales.

Le bénéfice du droit à l'oubli est subordonné à la nature et au stade de la maladie mais aussi au délai après la fin du protocole thérapeutique sans rechute. Ce délai varie selon l'âge auquel la maladie a été diagnostiquée et le délai entre la fin du traitement et la date de demande du prêt.

En plus de ces données médicales, l'emprunt doit concerner l'achat d'un logement principal et son montant ne doit pas dépasser 320 000 €. L'emprunteur doit avoir moins de 70 ans à la date d'échéance du crédit immobilier.

L'incontournable questionnaire de santé

Lors de la souscription du prêt, l'établissement bancaire demandera à tout emprunteur de remplir un questionnaire de santé.

Mon projet - Prêt immobilier

Celui-ci sert à évaluer les risques et définir le montant de la prime d'assurance en fonction de ceux-ci. Plusieurs cas peuvent se présenter :

- **l'emprunteur est concerné par le droit à l'oubli** : il n'a pas à déclarer sa maladie ni son stade. Il sera alors assuré dans des conditions normales, c'est-à-dire sans surprime ;
- **l'emprunteur n'est pas concerné par le droit à l'oubli** mais sa pathologie figure dans la grille de référence de la convention Aeras. Il peut alors espérer souscrire une assurance à des conditions quasi normales ;
- **l'emprunteur a un risque aggravé de santé** et ne relève ni du droit à l'oubli ni de la grille de référence (personne diabétique ou ayant une maladie cardiovasculaire...). L'établissement prêteur ne peut pas appliquer un tarif normal et va considérer qu'il y a un « risque » plus élevé que pour un emprunteur en pleine santé.

À SAVOIR : Les organismes d'assurance ont l'obligation d'informer l'emprunteur de façon claire et précise sur le protocole du droit à l'oubli.

En fonction de la maladie qu'il a eue, cela permet à l'emprunteur de connaître les conditions et délais à partir desquels il pourra envisager de souscrire un prêt immobilier sans craindre de voir appliquer une surprime ou des exclusions de garanties.

En cas de refus ou de limitation d'assurance, l'assureur doit indiquer par courrier le niveau d'examen auquel le refus est intervenu, la possibilité pour l'emprunteur d'écrire au médecin de l'assureur pour connaître les raisons médicales qui ont motivé la décision. La banque doit par ailleurs examiner avec l'emprunteur les possibilités de garanties alternatives. Il s'agira le plus souvent d'un contrat d'assurance-vie, d'une hypothèque sur un bien immobilier différent de celui à financer...

EN CAS DE LITIGE

Si les conditions de la convention Aeras n'ont pas été appliquées, notamment si le droit à l'oubli n'a pas été respecté, l'emprunteur peut saisir la commission de médiation de la convention Aeras. Elle est chargée de trouver un règlement amiable et de faciliter le dialogue entre le médecin de l'emprunteur et le médecin conseil de l'assureur.

**VOTRE PROJET IMMOBILIER
AUX MEILLEURES CONDITIONS**

RACHAT DE CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

**10 ans
à vos côtés !**

**Etude gratuite
et sans engagement**

Agence de Hazebrouck
03 28 43 15 15
10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt. Si le prêt n'est obtenu, le consommateur doit rembourser les sommes versées. FINANCIER MOBILE - SARL au capital de 8 000 € - RCS Dunkerque 493 538 246 - courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 08 041 280v (www.orias.fr) - Franchisé meilleurtaux, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos courtiers disponibles en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 03 (www.acpr.banque-france.fr)

CHECK LIST

LES ÉTAPES CLÉS

DE VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION

Vous rêvez de faire construire ? Choix de l'emplacement, élaboration des plans, formalités à accomplir... cela ne s'improvise pas et mieux vaut avoir un « bon plan » ! Suivez le guide !

- 1 J'ÉLABORE MON PROJET.** Réfléchissez à votre future maison (contemporaine, classique, à étage ou de plain-pied...) mais aussi à sa surface et sa situation géographique en fonction de votre projet de vie.
- 2 J'ÉTUDIE LE FINANCEMENT.** Calculez votre budget et définissez la somme que vous pourrez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. Faites le tour des banques et des courtiers pour trouver le financement adapté. Renseignez-vous sur les aides (PTZ, prêt Action logement...).
- 3 JE RECHERCHE UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE.** Soyez attentif à son emplacement, sa configuration... Demandez un certificat d'urbanisme à la mairie. Il précise les dispositions à respecter, les servitudes, les impôts locaux et taxes... s'il ne s'agit pas d'un terrain déjà loti.
- 4 JE ME RENSEIGNE SUR LA VIABILISATION.** Assurez-vous de la viabilité du terrain et du bornage, sauf si vous achetez un terrain en lotissement où cela est prévu d'office. Demandez une étude de sol au vendeur si le terrain est dans une zone concernée par cette obligation.
- 5 JE CHOISIS LE PROFESSIONNEL.** Choisissez un constructeur de maisons individuelles, un maître d'œuvre ou un architecte. Ils vous assurent un service complet (formalités, choix des artisans, suivi de la construction...) avec le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI).
- 6 JE DÉPOSE LE PERMIS DE CONSTRUIRE.** À moins de passer par l'intermédiaire d'un professionnel s'occupant de toute la partie administrative, vous devrez déposer une demande de permis de construire comprenant les plans de la maison et ses caractéristiques.
- 7 JE DISPOSE DES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES.** À compter de la date de réception du permis de construire, l'administration dispose de 2 mois pour instruire le dossier s'il concerne une maison individuelle.

Vivez l'expérience !



Une maison est avant tout un lieu de vie.
Ensemble, imaginons et concevons votre espace de demain.

CONSTRUCTIONS
PIRAINO
Le rêve accessible

03 28 500 222

piraino.fr



ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Vendez avec 36h-immo et votre bien passe de l'ombre à la lumière !

Un bien sur le devant de la scène immobilière, qui bat des records de fréquentation au moment des visites et qui explose tous les espoirs au niveau du prix, c'est possible avec 36himmo.com. Basée sur un principe d'enchères, la vente attire un large public prêt à jouer des coudes pour devenir l'heureux propriétaire.

par Christophe Raffailac



Cette belle couverture médiatique vous tente pour votre bien ! Répondez à ces questions pour vérifier si vous pouvez faire partie des heureux élus pour la vente de votre maison, appartement ou terrain avec 36h-immo.com.

1

De quelle manière s'effectue la prise de mandat pour vendre avec 36h-immo ?

- A - Sans exclusivité
- B - Avec exclusivité
- C - Sans signature de mandat

2

Comment le prix de mise en vente est-il déterminé ?

- A - Légèrement décoté
- B - Au prix de marché
- C - Supérieur à la valeur du bien

3

Comment le prix de vente final est-il déterminé ?

- A - En fonction des meilleures offres
- B - À réception de la première enchère
- C - Sur décision du notaire

4

Quelles personnes peuvent participer à la vente 36h-immo ?

- A - Toutes les personnes ayant visité le bien
- B - Tout internaute présent au moment de la vente
- C - Les acquéreurs agréments par le notaire

5

Comment les visites du bien sont-elles organisées ?

- A - Sur rendez-vous
- B - En groupe selon un calendrier
- C - Au fil des appels

6

Quel participant le vendeur a-t-il intérêt de privilégier ?

- A - Le meilleur financement
- B - Le premier enchérisseur
- C - Le premier inscrit pour la visite

7

Comment les enchères se déroulent-elles ?

- A - Dans une salle de vente
- B - Au moment des visites
- C - En ligne sur le site 36h-immobilier

8

De quelles garanties juridiques bénéficie la transaction ?

- A - Un compromis de vente rédigé par le notaire
- B - Un sous seing signé entre acquéreur et vendeur
- C - Pas de formalité particulière

Réponses page suivante...



RÉPONSES

1 RÉPONSE B
Le bien vendu avec 36h-immo bénéficie d'un large plan de communication sur les sites immobiliers, dans la presse spécialisée et sur les réseaux sociaux. Pour que le produit profite d'une réelle primeur sur le marché, il convient de signer un mandat avec exclusivité.

2 RÉPONSE A
Il faut que le bien bénéficie d'un réel attrait et que les acquéreurs potentiels se retrouvent dans une situation propice à une bonne émulation. Pour cela, le notaire fixe la première offre possible à un niveau de prix légèrement inférieur à la valeur de marché.

3 RÉPONSE A
Les propositions peuvent être inférieures aux attentes du vendeur. Celui-ci ne se trouve pas dans l'obligation de vendre dans n'importe quelle condition puisqu'il convient d'un prix de réserve, d'une valeur minimale à atteindre pour que la transaction puisse se conclure. En dessous de ce prix de réserve, le propriétaire peut refuser la vente.

4 RÉPONSE C
Pour porter leurs offres, les acquéreurs agréments par le notaire doivent présenter une copie de leur carte d'identité, signer la demande d'agrément (qui décrit le bien et indique les conditions générales) et idéalement fournir un plan de financement. À partir de ces éléments, le notaire peut fournir à l'acquéreur potentiel des identifiants pour se connecter à la plateforme 36h-immo.com.

5 RÉPONSE B
Pour assurer une bonne présentation du bien et favoriser l'émulation entre acquéreurs, les visites se déroulent se façon groupée. Ce qui a aussi pour intérêt de ne pas trop déranger le propriétaire occupant.

6 RÉPONSE A
La vente 36h-immo permet de choisir l'acquéreur par rapport à la qualité de son plan de financement et pas seulement au regard de la meilleure offre de prix.

7 RÉPONSE C
La vente s'effectue de façon digitalisée au cours des 36 heures prévues pour porter les offres. Toutes les propositions s'affichent en direct sur le site 36h-immo.com et chacune se voit augmentée du montant du pas d'enchères.

8 RÉPONSE A
Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... De même, l'étude préalable du plan de financement limite les déconvenues quant à l'accord de prêt donné à l'acheteur. Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

VOTRE SCORE

Totalisez le nombre de bonnes réponses et découvrez votre profil de vendeur avec 36h-immo :

Vous avez de 6 à 8 bonnes réponses

Vous maîtrisez tout le mécanisme et pouvez contacter votre notaire ou le service 36h-immo au 05 55 73 80 02 pour vendre votre bien aux enchères.

Vous avez de 3 à 5 bonnes réponses

Vous possédez déjà quelques notions qui pourront être complétées en découvrant le site www.36h-immo.com

Vous avez de 0 à 2 bonnes réponses

Vous gagnerez à nous appeler au 05 55 73 80 02 pour être bien informé, et sûrement que vous n'hésitez pas à confier la vente de votre bien aux enchères à l'équipe 36h-immo !



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Le « casse-tête » du divorce : partager les biens du couple

Pour un couple marié sous le régime de la communauté, le divorce entraîne la liquidation du régime matrimonial et le partage des biens. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne les modalités au travers de trois cas concrets.

1 Quels sont les biens à partager au moment de liquider la communauté ?

Quand les époux choisissent de divorcer par consentement mutuel sans juge, il faut établir une convention entre les deux parties, comprenant un état liquidatif du régime matrimonial. Ainsi, si vous avez des biens immobiliers (maison, appartement...), l'intervention de votre notaire sera obligatoire car la liquidation portera sur des biens soumis à publicité foncière au service des impôts. Précisons que le partage ne concerne que les biens et les dettes en commun. Les biens propres ne sont pas partagés ; chaque époux reprend alors les biens qu'il possédait. Pour que votre notaire puisse rédiger son acte, il faudra lui fournir certains éléments :

- titres de propriété de chaque bien immobilier ainsi que son évaluation,
- cartes grises des véhicules,
- relevés de comptes,
- les emprunts en cours avec les tableaux d'amortissement...

À noter également qu'il faudra fournir une lettre de désolidarisation de votre banque dans le cas où un seul reprendrait le prêt immobilier en cours. Il s'agit de désengager le conjoint, puisque lorsque les époux contractent un prêt immobilier ensemble, ils sont considérés comme solidaires. Si un des conjoints n'est plus en mesure de faire face à ses échéances de remboursement, l'autre devra rembourser la totalité de l'emprunt. Une demande doit donc être adressée auprès de l'établissement prêteur pour demander la désolidarisation du prêt pour que le principe de solidarité soit annulé.

2 Comment faire quand un des époux souhaite conserver la résidence principale ?

La résidence principale (ou un autre bien de la communauté) peut être attribuée à l'un des époux au moment du partage. C'est souvent le cas lorsque le couple a des

enfants et qu'il souhaite les perturber le moins possible en vendant la maison de leur enfance. Un des parents conserve alors le bien. En contrepartie, il aura l'obligation de racheter la moitié de la maison ou de l'appartement de son conjoint c'est-à-dire 50 % de sa valeur. Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours (qui aurait été contracté pour l'achat du bien). Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt. Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire. La formule est la suivante : $\text{montant de la soulte} = (\text{valeur de la maison} / 2) - (\text{montant du capital restant dû sur le prêt} / 2)$.

3 Peut-on acheter ou vendre un bien pendant le divorce ?

Votre notaire ne pourra que vous conseiller de ne pas acheter un bien alors que vous êtes en train de divorcer. En effet, quand on est marié sous le régime de la communauté de biens, la communauté dure tant que dure le mariage. Jusqu'à ce que le divorce soit prononcé, les biens achetés par l'un des deux époux peuvent être considérés comme communs et devront donc être partagés. Afin d'éviter toute complication, attendre que la procédure soit terminée semble plus sage.

Vendre un bien immobilier commun pendant le divorce est également une pratique courante. Faut-il réellement s'empresser de vendre en pensant échapper au droit de partage de 1,8 % en 2021 (calculé sur l'actif net de communauté = valeur des biens - les dettes) ? La question semble aujourd'hui tranchée avec une réponse ministérielle du 1^{er} septembre 2020 précisant : «le produit de la vente doit, même en l'absence de partage, être inclus dans l'état liquidatif du régime matrimonial annexé à la convention, ce dernier devant comprendre l'ensemble des biens communs ou indivis du couple» (Rép. min. n° 10159, JOAN 1^{er} sept. 2020). Le risque encouru en cas de non respect s'appelle un redressement fiscal !

Plus

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Quand portails et clôtures habillent votre propriété

Allier sécurité et esthétique n'est pas forcément aisé. Composez de façon harmonieuse vos portail, clôture et porte de garage pour le plaisir de vos yeux et ceux de votre voisinage.

Par Stéphanie Swiklinski

Un portail bien choisi pour une entrée embellie

On dit que la première impression est souvent la bonne. Alors, si vous voulez que vos visiteurs aient une bonne impression, le choix de votre portail est essentiel. C'est la première chose que l'on voit en arrivant chez vous. Pas facile de choisir ! Différents paramètres doivent donc être pris en compte.

L'usage souhaité : esthétique ou dissuasif ?

Le choix du portail dépendra essentiellement du style de votre maison. Quelle que soit sa taille, le modèle choisi devra s'intégrer harmonieusement avec la clôture, mais aussi l'architecture d'ensemble, afin de préserver l'esthétisme de votre demeure. Votre choix sera aussi guidé par l'usage que vous voudrez en faire. Si vous souhaitez avoir un côté «dissuasif», optez pour un modèle plus haut, à lames verticales (beaucoup plus difficiles à escalader). Lors de l'installation, pensez à l'implantation des piliers qui devront être distants d'au moins 2,50 m. En pierre naturelle ou reconstituée, en aluminium... le choix des matériaux ne manque pas, mais il devra être fait en fonction du style de

portail, de son poids et de sa dimension. Leurs fondations devront être suffisamment profondes pour assurer une bonne stabilité à l'ensemble. Pour le côté esthétique, en fonction des matériaux choisis, le résultat pourra être totalement différent. Bois, fer forgé, pvc ou aluminium, tout dépendra de votre budget, de vos goûts et parfois des contraintes imposées par votre règlement de lotissement ou PLU de votre commune.

La place disponible : ouverture battante ou coulissante ?

Plusieurs types d'ouverture existent. Ceux qui ont de la place pourront choisir une ouverture battante composée de 2 vantaux, pouvant s'ouvrir vers l'intérieur ou l'extérieur. Il s'agit du modèle standard. Faute de place ou si le terrain est trop dénivélé, vous devrez opter pour un portail coulissant. Ce type de portail nécessite un espace important pour s'ouvrir (de la longueur du portail).

La facilité de fermeture : manuelle ou motorisée ?

Pour ceux qui en ont assez de devoir descendre de la voiture sous une pluie



LE SOLEIL : MOTEUR DE VOTRE PORTAIL !

Grâce à une alimentation exclusivement par énergie solaire, vous faites rimer écologie avec économies. En équipant votre portail de cellules photovoltaïques, vous allez capter l'énergie solaire pour son fonctionnement. Une batterie accumulant l'énergie vous sauvera en cas de coupure de courant.

battante, pour ouvrir le portail... sachez que vous pouvez motoriser l'ouverture et la fermeture de votre portail ! Système à crémaillères (réservé aux portails coulissants), bras articulés ou à verrins et vis sans fin, la motorisation vous simplifiera la vie. Au rayon des dernières nouveautés : la modulation de l'ouverture en fonction des éventuelles résistances (graviers, neige, vent...), l'ouverture indépendante d'un ou deux vantaux en fonction de vos besoins, la fermeture automatique après un temps déterminé...

Une clôture sécurisante pour votre propriété

Avant d'installer une clôture, il convient de s'interroger sur les raisons de son installation car clôturer n'est pas une obligation, mais plutôt un besoin. S'il s'agit simplement de délimiter un terrain, ne vous «cassez pas la tête» : une simple clôture grillagée pourra très bien faire l'affaire.

En revanche, si vous souhaitez vous sentir chez vous ou vous protéger des regards indiscrets, les clôtures opaques telles que les clôtures en PVC, alu, composite ou bois seront plus indiquées.

S'il s'agit d'apporter une plus-value esthétique, les clôtures design en composite, en pierre, en fer forgé et en alu pourront également être adaptées. En règle générale, le choix des matériaux est libre (bois, alu, grillages, végétaux...).

Cependant, si vous habitez dans un lotissement, tout n'est pas permis. Consultez le cahier des charges et le règlement. Ils préciseront vos droits et obligations en la matière (hauteur de la clôture, nature des matériaux à utiliser...). Par ailleurs, certaines communes définissent leurs propres règles «architecturales» et «esthétiques». Avant d'entreprendre quoi que ce soit, faites un tour par le service urbanisme de votre mairie pour savoir s'il existe des règles particulières en la matière.

Enfin, demandez-vous si vous avez réellement envie de consacrer du temps à l'entretien de votre clôture ? Si la réponse est négative, certaines solutions telles que les clôtures en bois ou en fer forgé, qui nécessitent d'être revernies et repeintes, seront à éviter.

Une porte de garage en harmonie pour soigner sa sortie

La porte de garage est l'élément que vous allez utiliser quotidiennement. Avez-vous déjà calculé le nombre de fois où vous entrez et sortez de votre garage en une journée ? Alors qu'elle soit en PVC, aluminium, bois, motorisée ou non, bien choisir

sa porte de garage ne s'improvise pas. L'essentiel est de ne surtout pas se tromper dans la prise des mesures !

Le choix des matériaux va dépendre de l'ergonomie de la porte de garage. Le bois est davantage recommandé pour les ouvertures latérales. Il est certes esthétique, mais l'inconvénient reste son entretien. Que ce soit la peinture ou la lasure, il faudra prendre souvent le pinceau ! En revanche, l'avantage du bois est sa vertu isolante. Si vous voulez une porte de garage légère, l'acier vous sera recommandé. Il est surtout destiné aux ouvertures verticales. Son entretien est d'ailleurs facilité par des traitements anti-corrosion. L'aluminium est aussi préconisé pour ce type d'ouvertures. Ce matériau étant inaltérable, vous êtes sûr d'investir pour un bon moment. Pour une solution économique, vous avez le PVC qui, de surcroît, peut se décliner pour tout type d'ouverture. Le souci avec ce matériau est le même que pour les portails... Vous pouvez être tributaire des contraintes d'urbanisme de votre commune. Le PVC, par exemple, est souvent interdit à proximité d'un monument historique, d'une église...

COULEUR ANTHRACITE POUR ÊTRE TENDANCE

Pour donner un coup de jeune à votre espace extérieur, choisissez la couleur anthracite ! Vous pouvez aussi harmoniser votre clôture à votre terrasse en choisissant des lames de même couleur.

L'anthracite est une couleur très à la mode : mobilier de jardin, bacs à fleurs... Attention cependant car l'anthracite donnera une impression de masse à votre clôture. Si vous souhaitez «agrandir votre jardin», optez plutôt pour du blanc.

BV fermetures
Spécialiste menuiserie PVC Alu

Portes de garage - Portes entrée - Volets roulants - Fenêtres - Motorisation

42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46

Pour une maison qui ne manque pas de séduction... VOICI LES BONNES MENSURATIONS !

À l'heure où les acquéreurs font de l'œil aux maisons individuelles, voici quelques conseils pour faire une belle rencontre. Il suffit d'observer quelques attributs clés qui permettront de se sentir à l'aise dès que la cohabitation va débiter !



Pour trouver la maison idéale, rendez-vous chez votre notaire ou sur le site www.immonot.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine

ARNEKE (59285)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44
flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRES (59940)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue du Général de Gaulle - - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

SCP Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 02 - Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

**SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Jean-Bernard
DELARU**

4 rue de l'Eglise - - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

SCP Dominique DEVOS et Anne DUTRIEZ-DEVOS

34 place Général de Gaulle - - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81
devos-dutriez@notaires.fr

MERVILLE (59660)

SCP Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - - BP 117
Tél. 03 28 42 93 95 - Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

RENESECURE (59173)

SCP Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - - BP 8
Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83
office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX

2 rue de Nieppe
Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99
sylvie.buret-durix@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

**Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negotiation@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

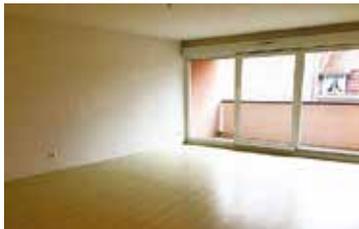
SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

APPARTEMENTS



BAILLEUL 218 000 €
208 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,81 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE / PROCHE CENTRE VILLE DE BAILLEUL / Dans résidence sécurisée (construction 1998) avec ascenseur, situé au 2ème étage bel APPARTEMENT traversant (de type 3), très lumineux, d'env 75m2 avec TERRASSE, CAVE et GARAGE Copropriété de 3 lots, 1280 € de charges annuelles. RÉF 13078/1972

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



ESTAIRES 186 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Appart T3 d'env 89 m2 avec balcon exposé sud. Il propose : une cuisine de 8,62 m2 ouverte sur Salon/séjour de 28 m2. chambre de 15 m2 et chambre 12 m2 donnant sur terrasse. Salle de bains. Cet appart dispose également d'un gd garage et 2 places de parking. Copropriété de 4 lots, 960 € de charges annuelles. RÉF C673 **D**

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK 136 500 €
129 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,81 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : Résidence La clefs des Champs, proche centre commercial Leclerc, bel appartement de type 3 d'env 60m2 avec balcon, parking, situé au 2nd étage. Vue dégagée sur les jardins. belle luminosité. charges env 137 €/mois. Rens étude Copropriété de 3 lots, 1644 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 13078/1936

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 151 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - SPÉCIAL INVESTISSEUR - Appartement de TYPE 4 avec garage de 98m2 env. en très bon état Loyer :504,90 €/mois dans petite copropriété avec ascenseur Chauffage central gaz individuel Copropriété de 17 lots. 2280 € de charges annuelles. RÉF H4998 **E**

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 151 500 €
144 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,21 % charge acquéreur
ENTRE GARE ET GRAND'PLACE - EN EXCLUSIVITE / HAZEBROUCK/ proche gare et centre ville : Dans résidence de standing, sécurisée, sans ascenseur. Très bel APPT (type 2) d'env 60m2, lumineux, très bien entretenu, avec balcon et garage. Rens étude Copropriété de 2 lots, 899 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 13078/1970

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : Proche gare et centre ville / Dans résidence de standing, sécurisée avec ascenseur, Bel APPARTEMENT très lumineux de type 3 d'env 71 m2, situé au 1er étage, avec Balcon et Garage. Rens étude Copropriété de 2 lots, 1279 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 13078/1962

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



LILLE 247 500 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,32 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, situé rue Inkerman à 200 m du métro République Beaux Arts. Appart type 3 de 62.44 m2 (loi carez) situé au 1er étage d'une résidence datant de 1991. L'appart dispose : entrée, séjour 21.27 m2, cuis équipée et 2 chambres (13.62 et 11.20 m2), balcon. cave. Bien entretenu Copropriété de 18 lots. DPE vierge RÉF D2179

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 172 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,82 % charge acquéreur
GRAND PLACE Au 2d étage gde bâtisse entièrement rénovée, bel appart neuf av place de pkg privat et cave. Vaste hall d'entrée av nb rangt, pce de vie ouv/ cuis (pt balcon vue privilégiée sur beffroi), cellier, 3 ch dont 1 suite parentale, sdb, vestiaire. CC gaz indiv. Plein coeur de ville, prox commodités. Rare sur le secteur. RÉF Cs78

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

MAISONS



ARNEKE 110 500 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,24 % charge acquéreur
Maison semi individuelle avec garage sur 471 m2, Rdc : Salon/séjour, cuisine équipée, salle d'eau avec douche, débarras, wc 1er étage : Palier desservant 4 ch dont une petite, une pièce aménageable, grenier Garage Jardin Chauffage poêle pellets et électrique Menuiseries PVC double vitrage. DPE vierge RÉF 458

SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



BAILLEUL 345 000 € (honoraires charge vendeur)
Hameau de la Crèche, Exclusivité - A 2 min gare de Steenwerck, cadre verdoyant, sur près d'un hectare deux, flamande quasi-individuelle de type fermette offrant parfaite alliance ancien et contemporain, 4 chambres et bureau, atelier d'env 45 m2, pâture avec abri de prairie pour animaux, chauffage par pompe à chaleur. DRÉF 12981/42 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BAMBEQUE 152 350 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 5,07 % charge acquéreur
SITUEE AU CENTRE DU VILLAGE MAISON A CONFORTER AVEC GARAGE, VASTE ATELIER ET JARDIN : entrée, salon-séj, gde cuis, sdb, wc, cave, ch sur voûte. A l'étage : palier, 2 ch, grenier aménageable. CC fioul, menuiseries simple vitrage, tout à l'égout raccordé. A conforter. IDEAL 1ère ACQUISITION ou ARTISAN. RÉF H221013 **E**

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



BERTHEN 238 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,70 % charge acquéreur
MONT DES CATS - Maison semi individuelle sur parcelle de 474 m2 Charmante maison compr : Hall d'entrée, Séjour av cheminée feu de bois, cuis équipée, Salon, Bureau, Sdb avec douche et wc 1er étage : 3 ch. Dépendance. Jardin exposée plein sud. Chauffage central fioul Menuiseries Bois simple vitrage. DPE vierge RÉF 434

SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Annonces immobilières



BERTHEN

250 000 € (honoraires charge vendeur)
Au cœur du Mont des Cats, maison semi-individuele érigée sur environ 470 m² de parcelle - 125 m² de surface habitable, belle pièce de vie, 3 chambres à l'étage - Jardin agréable sur l'avant de la maison, exposé plein sud - Travaux à prévoir, beau potentiel - Pour amoureux du site ! DPE vierge RÉF 12980/94

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BOESCHEPE

430 000 € (honoraires charge vendeur)
En résidence convoitée, maison contemporaine de 2014 érigée sur une parcelle idéalement exposée avec vue dégagée sur la campagne flamande - Volumes et lumière !! RÉF 12981/45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BOLLEZEELE 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE AVEC JARDIN BATIE SUR TERRAIN DE 318m² : couloir d'entrée, salon-séj (34m²), cuis (19m²), bureau ou ch (17m²), sdb (11m²). A l'étage : palier, 2 ch, grenier aménageable. Equipements : CC fuel, dble-vitrage. Terrasse carrelée, ptes dépendances, jardin. A rafraichir. SITUÉE AU CENTRE DU VILLAGE. RÉF H220070 **D**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



CAESTRE

76 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, maison mitoyenne située rue Henri TERNYNCK (sans jardin ni cour) - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte, salle de bains et WC séparé - A l'étage : deux chambres et grenier - Chauffage central au gaz DPE exempté RÉF 12981/38

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



CAESTRE

335 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, vaste maison située au cœur du village offrant de gros volumes (actuellement 180 m² habitables - surface utile d'environ 400 m²) - Chauffage central au gaz - Bon état général (travaux de rafraichissement, à remettre au goût du jour) - Beau potentiel ! RÉF 12981/49

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



CASSEL 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
MAISON SEMI BOURGEOISE 200 M² HAB AV GGE, JARDIN ET DÉPEND, wc, cave, salon, sàm, séj, cuis, sdb, chaufferie, cellier. 1er étage wc, 4 ch dt 1 av cab toil, 2e étage grenier aménagé. Chaudière neuve fioul av prod eau chaude. Fen dble-vitr bois et pvc. Prévoir travaux rénov et raccorder tt à l'égout. 5 MN A PIED DE GD-PLACE RÉF H120050

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 204 875 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 875 € soit 5,06 % charge acquéreur
Maison dans le centre ville érigée sur 115 m², comprenant salon- salle à manger avec cfbi et un poêle à pellets, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, sdb, bureau, cellier, débarras, lingerie-buanderie, wc (tout à l'égout), une cave voûtée. Grenier aménageable. Cour emmurée et garage une voiture. RÉF E59CA28 **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



CASSEL 224 450 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,40 % charge acquéreur
MAISON TYPIQUE ANNEES 1930 AV JARDIN ET DEPEND BATIE SUR TERRAIN 446 M²: salon/ séj, sàm, cuis a/e, cave, cellier, véranda av accès terrasse. Etage sdb, 2 ch, grenier aménageable. Tt à l'égout, citerne eau de pluie. Fen dble vitr pvc et simple vitr bois. 3 chem. SUPERBE VUE BONNE EXPO S-O - BEAU VOLUME AVEC POSS AGRANDT. RÉF H120071 **E**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 265 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 650 € soit 4,18 % charge acquéreur
MAISON INDIV BATIE SUR TERRAIN 1819 M² EXPOSEE S-O: cuis a/e, séj av insert donnant sur terrasse, vestibule av wc et accès ssol, ch, sdb, étage 1 ch. chauffage électrique, cumulus, adoucisseur d'eau. Fenêtres bois double vitrage. BE général. AU CALME EN CAMPAGNE SUR LE MONT - BIEN EXPOSEE - UN VRAI COUP DE COEUR RÉF H120059

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,94 % charge acquéreur
Ancienne demeure de 200 ans sur 210m² hab, sur 456m² de terrain + 2 parcelles de terrain pour 82m² compr: entrée, buand, wc, salon ou bureau, séj, cuis a/e, salon. Cave voûtée. 1er Etage: 5 ch, divers pts d'eau, sdb. 2e Etage: grenier isolé aménageable. Ptes dépend, chaufferie, ancien four à pain. Terrasse. Jardin. SITUÉE AU CENTRE - MAISON AVEC BEAU COUP DE CACHET. RÉF H220035 **C**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



142 050 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 5,22 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE 1957 AVEC JARDIN BATIE SUR TERRAIN 214m²: cave, salon, cuis, véranda, sdb, wc. Au 1er étage : 2 ch, bureau. 2e étage: grenier aménageable. Menuiseries simple vitrage bois, CC gaz de ville, fosse septique. BE général. Toiture refaite 1997. PROCHE TTES COMMODITES - IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR RÉF H221020

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ESTAIRES 90 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison LOUÉE - Exclusivité, rue du Collège, maison mitoyenne érigée sur 136 m² de parcelle - Surface habitable de 72 m² (au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC - à l'étage : 3 chambres et salle-de-bains - grand grenier, jardin en façade et cour sur l'arrière) - Location 262 euros / mois HC (travaux à prévoir) RÉF 12981/50

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



1^{re} offre possible : 212 000 €
200 000 € + Honoraires de négociation : 12 000 €
Soit 6,00% à la charge de l'acquéreur



MAISON À VENDRE À TOURCOING (NORD)

Maison de 127 m² idéalement située à 600 m du centre-ville, à 500m de la gare TGV (Ouigo), à 20 min de Lille en voiture ou 35 min en métro (Metro et Tram vers Lille). Cette maison 1930, typique du Nord a bénéficié d'une rénovation complète et de qualité en 2014 (factures sur demande), et est entièrement meublée.

Conçue pour accueillir des étudiants ou jeunes salariés (siège de Booking : 650 salariés à proximité), elle offre, au RDC, de vastes pièces à vivre, une cuisine équipée haut de gamme, une buanderie (avec machine à laver, et sèche-linge) et un wc. Sur les 3 étages supérieurs, 5 chambres meublées (TV, bureau, lit) sont aménagées. Chacune possède une salle de bain privative avec douche, wc suspendu et lavabo, et placards encastrés. L'électricité est complètement refaite, ainsi que l'ensemble du réseau internet.

Idéal investisseur : 400€ / mois /chambre meublée, charges comprises, soit une rentabilité annuelle de 24 000€.

Côté étudiants : la maison est située à 200 m du Lycée professionnel Le Corbusier, à 400 m de l'EIC, IUT B et C, l'ESA est à 15 min à pied.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

36 HEURES IMMO

Céline LAURENT

Tél. 06 68 75 16 76 - celine.laurent@36h-immo.com

Annonces immobilières



ESTAIRE

130 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison LOUEE - Exclusivité, rue du Collège, maison mitoyenne érigée sur 138 m2 de parcelle - Surface hab de 72 m2 (au rdc : séjour, cuisine ouverte, WC - à l'étage : 3 chambres et salle-de-bains - grand grenier, jardin en façade et cour sur l'arrière) - Chauffage central au Gaz - Location 596 euros / mois HC. RÉF 12981/51 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ESTAIRE

282 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,63 % charge acquéreur
Maison individuelle avec jardin et garage d'une surface habitable d'env 190 m2 habitables. Elle comprend une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, une salle de bains, une véranda, 5 belles chambres, une salle d'eau. Maison spacieuse à proximité du centre ville RÉF D2152 **C**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



FLETRE

183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur
Au calme, en campagne à 7kms de l'abbaye du Mont des Cats, proche A25, petite flamande en excellent état sur 430 m2, semi indiv. En rdc salon séj, extension d'une pièce de vie ouverte sur jardin, sdd et cave, étage palier, 2 ch + 1 pièce. Jardin, gge, PAC, micro-station récente et conforme, dble vitrage, terrasse. RÉF H6519 **D**

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAVESKERQUE

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE - Maison bourgeoise aux beaux volumes avec grand garage et jardin - Au rez de chaussée triple séjour, cuisine et espace repas, bureau, cave et pièce sur cave. Au 1er étage un palier desservant 4 chambres, au 2nd étage un grenier aménageable. DPE vierge RÉF C684

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK

116 480 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 5,89 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Maison de ville env 90m2 hab construite sur parcelle 575m2, située à prox de l'Hôpital. Rdc: salon, séj, cuis, wc, sdb, beau jardin. Etage: 2 ch. Poss de faire une ch au rdc. MAISON SAINTE SITUÉE A PROX DES COMMODITES - Prévoir rénov globale (sauf menuiseries, assainist et toiture ppale) DPE vierge RÉF D2166

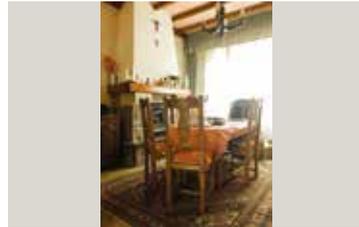
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK

137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Maison des années 1960 avec jardin et garage (non attenant). Elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bain, des wc, de 3 chambres sur 2 niveaux. Maison située à proximité de la Gare - Maison saine dans laquelle il faut prévoir une rénovation. RÉF D2177 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK

142 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,56 % charge acquéreur
A 10mn de la Grand'Place, maison de ville à moderniser, avec jardin et garage à proximité, comprenant : couloir d'entrée, salon-salle à manger, cuisine meublée avec espace repas, wc, dépendance. Etage: vaste palier, sdb, deux chambres. Grenier (poss 1 chambre). gaz de ville. Rens étude . DPE vierge RÉF 13078/1975

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Proche gare, maison type 1930, en partie rénovée avec jardin et spacieux gge. Hall d'entrée, séj, cuis, pce d'eau, cour couverte donnant sur jardin, étage 2 ch de 12 m2 env, pie pièce 7 m2 env. Accès grenier aménageable (poss 1 à 2 ch). CC gaz, assainist collectif, cheminée, dble vitrage... Qques finitions à prévoir. RÉF H6537

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Secteur rue de Merville: érigée sur une parcelle d'env 156 m2, agréable maison semi-individuelle à moderniser avec garage offrant hall, séjour, cuis aménag, sdb, wc, cave. Etages: 4 chambres + grenier aménag. Gaz de ville. Rens étude DPE vierge RÉF 13078/1952

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

189 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, secteur St-Eloi, maison de type bel étage développant env 115 m2 de surface hab. Au 1er étage : entré, cuis et séjour, WC. Au 2d: 2 gdes ch, sdb et WC séparé - Une chambre et grenier aménageable au 3e étage - Buand, cave et garage (avec porte sectionnelle motorisée). Chauffage central au gaz de ville. RÉF 12981/34 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK

191 000 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EN EXCLUSIVITE / Proche gare et grand'place , Jolie maison de ville mitoyenne de style 1930, très lumineuse, avec jardin offrant hall, wc, séjour, cuis équipée, buanderie, cave, dépendance. Aux étages: 3 ch, sdb avec wc, bureau (ou ch enfant), tout à l'égoût, gaz de ville, fen pvc. Rens Etude DPE vierge RÉF 13078/1971

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

192 500 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,05 % charge acquéreur
Maison rénovée avec jardin : Rdc: Hall d'entrée, Salon/Séjour, Cuisine équipée, wc 1er étage : Salle de bains avec douche et baignoire, 2 chambres, bureau 2ème étage : Suite parentale avec douche et wc Cave Terrasse Jardin. DPE vierge RÉF 374

SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

204 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
SECT RUE DE CALAIS - Gde maison de ville semi-indiv style 1930 à moderniser, rdc: HALL d'entrée (esc) SEJ, CUIS meublée, SDB/WC. COUR Couverte. CHAUFFERIE. JARDIN av Chalet Passage (piéton) sur côté. 1er étage: 2 CH, BUREAU, 2d étage: GRENIER aménageable. Tt à l'égoût fen bois dble-vitrage + persiennes. DPE vierge RÉF 13078/1959

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

213 000 €
204 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,16 % charge acquéreur
SPACIEUSE MAISON DE VILLE , idéale pour diviser, avec jardin Environ 110 m2 habitables, 4 chambres; Chauff central gaz de ville , pvc double vitrage, assainissement collectif, 2 salles de bains Facade au cachet préservé, proche du centre ville et à 10 mns à pied de la gare. RÉF H6561 **E**

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

218 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,05 % charge acquéreur
Immeuble à usage d'hab et commerce sur 230 m2 avec accès sur 2 rues : Rdc : Local commercial, salon, séj, cuis équipée, sdb avec douche et baignoire 1er étage : 3 ch, 2e étage: 1 ch + grenier. Cave sur tte la surf Atelier avec ch froide. Garage. Jardin. Terrasse. Chauffage central fioul Menuiseries Alu dble vitrage. RÉF 317 **C**

SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE 10 min centre ville, maison années 1980 construite avec matériaux de qualité sur parcelle 405 m2 Au rdc: salon-séj, cuis, cellier 1er étage : 3 ch, sdb. 2e étage: 4e ch à créer dans grenier isolé. Menuiseries récentes dble vitrage PVC et alu CC gaz de Ville - chem feu de bois tubée. Jardin-gge. RÉF H6463 **C**

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 342 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Jolie Individuelle de 1995 à 1 km du centre ville. Idéal Artisan, Profession Libérale et autres activités professionnelles. Hall d'entrée, cuis séj, salon, cellier, wc, bureau pouvant être aménagé en suite parentale (ancien local social accessible PMR av entrée indép) A l'étage 4 ch + sdb. Gge 2 voit. RÉF H6549 **C**

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HOUTKERQUE 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,22 % charge acquéreur
Semi plain pied indiv de 132 m2 avec gge et jardin bâti sur env 500 m2 de terrain compr salon/sâm avec chem, cuis a/e, wc, 1 ch, sdb, étage mezz, palier av coin bureau, 2 ch mans. CC fioul avec production eau chaude. Dble vitrage bois. Très BE. Prévoir travaux d'assainissement non collectif. Au calme sans vis à vis. RÉF H121009 **C**

SCP PICQUOULT et DEBUSYER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



HOUTKERQUE 257 500 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,10 % charge acquéreur
SPACIEUX SEMI PLAIN PIED INDIV av gge d'env 130 m2 hab construit sur parcelle de 510 m2. Compr agréable séjour av insert d'env 45 m2, spacieuse cuis équipée, ch et sdb (baignoire et douche) au rdc. L'étage: mezz, espace bureau et 2 ch mansardées. CHARMANTE MAISON TT CONFORT SITUEE AU CALME à 5 min A25 - CALME ASSURE. RÉF D2149 **C**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44 - tacquet.negotiation@notaires.fr



LA GORGUE 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
Maison indiv à rénover, surf hab env 70 m2, sur parcelle 271 m2. Séj, cuis, 3 ch (dt 2 communi-cantes), sdd. Cour sur arrière, terrasse sur devant (pas de jardin), gge. Quartier calme, prox écoles. Gros budget travaux à prévoir: rénov globale de l'immeuble: élec, plomberie, isolation, sanitaires, chauffage... DPE vierge RÉF D2156

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MARCO EN BAROEUL 400 000 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison indiv de caractère sur parcelle 632 m2. Rdc: salon/séj av chem av insert, cuis équipée, bureau, wc 1er étage : 2 ch, bureau, sdb avec douche, baignoire et wc. Pièce se situant dans tourelle surplombant la propriété. Dépend. Cave. Terrasse. Jardin arboré. CC gaz de ville, Menuiseries PVC dble vitrage. DPE vierge RÉF 459

SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MERVILLE 115 000 € (honoraires charge vendeur)
Hyper centre ville, à 2 pas Grand Place, vaste immeuble usage mixte commerce hab compr au rdc: vaste triple pièce, gde cuis av coin repas, sdb av WC séparé. Cave et passage sur côté de l'immeuble depuis rue. 1er Etage 3 gdes ch. 2d Etage gde ch, grenier aménageable. Situation 1er choix, volumes importants, nbsses poss. RÉF C682 **E**

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 130 000 € (honoraires charge vendeur)
En exclusivité - Lotissement des fleurs Maison aux beaux volumes avec garage et jardin sur 276 m2 Au rez de chaussée : hall d'entrée, double pièce de salon séjour, cuisine, cellier, WC. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle de bains jardin exposé ouest Secteur calme, environnement de qualité . RÉF C696 **E**

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 156 470 €
149 000 € + honoraires de négociation : 7 470 € soit 5,01 % charge acquéreur
Gd Place, face Hotel de ville, Bel immeuble usage commerce/hab, au rdc local social rénové av accès pnr. Partie social: sas social extér sécurisé, gde pce social, bureau central, réserve. Etages, appart duplex 95m2 env: salon séj, cuis, sdb, 3 ch. Rdc en parfait état, prévoir travaux d'aménagt ds logt DPE vierge RÉF C607

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 162 650 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,94 % charge acquéreur
Hyper centre ville, à proximité de ttes commodités, maison aux beaux volumes avec garage en ssoil et jardin. Compr hall d'entrée, dble pièce de salon séjour, cuis, sdb. A l'étage palier dessert 3 ch et salle de douche. Vaste ssoil avec gd gge, cave et rangt. Emplacement privilégié, construction de qualité. RÉF C677 **E**

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 316 160 €
304 000 € + honoraires de négociation : 12 160 € soit 4 % charge acquéreur
Proximité Hazebrouck (10 min) maison de Caractère érigée sur 3460 m2, superf Hab env 150 m2 Rdc: Hall d'entrée, Cuis équipée, lingerie, WC, sdb, pce pouvant servir ch ou bureau, étage: 4 ch, poss sdb. Très bien isolée, très beau parc clôture av verger, assainit aux normes.; Gge, pte dépend pouvant servir d'atelier RÉF H6383 **D**

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MERVILLE 350 000 € (honoraires charge vendeur)
En exclusivité, Secteur prisé "la Caudescure" superbe ferme entièrement rénovée avec grange, dépendances et jardin paysagé 5484m2, partie hab développant 143m2: hall d'entrée av accès cave, salon, sâm, cuis aménagée, ch, bureau, sdb. A l'étage mezz, 2 ch, sdd et wc séparé. Rénovation soignée et de qualité, environr privilégié. RÉF C695 **D**

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MORBECCQUE 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
A quelques minutes d'Hazebrouck, Vaste Maison de caractère individuelle avec double garage érigée sur env 1400m2 offrant hall, wc, SALON-SAM env 30m2, CUIS + ESPACE REPAS env 40m2, sdb équipée, buanderie. Etages: 4 ch, wc, grenier aménagé. Tout à l'égoût, fenr pvc dble vitrage, ccgaz de ville. DPE EN COURS. RÉF 13078/1889 **E**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



MORBECCQUE 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,36 % charge acquéreur
En centre village, prox commerces et commodités, Gde maison au cachet préservé av grange et jardin 405 m2. Rdc hall d'entrée, pce de séj av chem, vaste cuis av coin repas, bureau, sde, WC, buand/chauff. A l'étage 3 ch dt 1 avec dressing, sdb, WC, jardin av accès vers grange et gge. Gros oeuvre de qualité, bcp de charme. RÉF C694 **D**

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MORBECCQUE 348 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,88 % charge acquéreur
En campagne, sur une parcelle de 940m2, maison de standing, construction artisanale de 1976 érigée sur sous-sol offrant : hall, séjour (+cfb), salon, cuis équip, 1 chbre+salle d'eau, wc. Étage: sdb, wc, 3 ch. Sous-sol complet : garage, etc... Rens étude RÉF 13078/1272 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



NEUF BERQUIN 180 000 €
171 850 € + honoraires de négociation : 8 150 € soit 4,74 % charge acquéreur
En exclusivité, En campagne, plain pied individuel de bonne construction avec garage et jardin Compr hall d'entrée, salon séjour, grande cuisine aménagée, sdb WC séparé, 2 ch, gge, buanderie. A l'étage, grand grenier de stockage. secteur calme et verdoyant, environnement de qualité. DPE exempté RÉF C697

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



NEUF BERQUIN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE ANCIEN CORPS DE FERME, en centre village, env 150 m2 hab construit sur parcelle env 900 m2. Entrée, sâm, salon, cuis équipée, sdb et wc. 4 ch à l'étage, grenier aménageable. Cave, gge, diverses ptes dépend (anciennes étables et écuries). Très beaux volumes et nbsses poss. Prévoir budget rénovation. DPE vierge RÉF D2178

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



NEUF BERQUIN 462 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,67 % charge acquéreur
TRES BEAU SEMI PPIED INDIV env 250 m2 construit sur parcelle 2.600 m2. Ssol (cave à vin, cellier, atelier, gge 2 voit). Rdc beau séj av chem et parquet, spacieuse cuis équipée ; le tt donnant sur magnifique jardin avec vue sur campagne. Egalement au rdc vestiaire, gde ch et sdd. Etage: 4 ch et spacieuse sdb et wc. RÉF D2175 **D**
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



NOORDPEENE 342 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,91 % charge acquéreur
Maison bourgeoise typique flamande, jardin 1531 m2, sàm, salon av insert, cuis a/e, cave voûtée, buand, arr cuis, cellier, étage 3 ch dt 1 suite parentale av accès dressing et sdb, grenier aménageable. PAC, convect élec, chauffe eau thermodyn. fen dbles vitr pvc. assainist collectif. Poss construire dble gge ou dépend RÉF H121019
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



OXELAERE 194 625 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 5,20 % charge acquéreur
Jolie maison en excellent état, érigée sur 474 m2 compr vaste salon-sàm, séjour sous véranda, cuisine équipée et aménagée, 3 ch, de 2 ch en enfilade, sdb, wc (tout à l'égout). Cave complète sous tte la maison. Grenier aménageable. Garage carrelé une voiture. Jardin clos avec terrasse couverte. RÉF E59OX5 **C**
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



QUAEDYPRE 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,36 % charge acquéreur
MAISON INDIV DE PPIED, TERRAIN 2349m2 : salon-séj ouvert/cuis aménagée, buand-cellier, sdb, wc, 3 ch. Gde véranda. Grenier aménageable. CC fioul, tt à l'égout raccordé, gge 1 voit attenant maison + dépend, pkg. Terrasse, jardin arboré, vue dégagée. BE général. A rafraichir. SECTEUR CAMPAGNE, PROCHE ACCES AUTOROUTE A25 RÉF H221016 **F**
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



REnescure 157 725 €
149 000 € + honoraires de négociation : 8 725 € soit 5,86 % charge acquéreur
Maison individuelle avec de beaux volumes, érigée sur 1.303 m2, compr: salon - sàm avec cfbi (env 40 m2), cuis équipée et aménagée spacieuse en chêne, sdb av baignoire, douche carrelée, meuble vasque, colonne de rangt et placards, buanderie, véranda, 3 ch. Garage 1 voiture carrelé avec grenier au dessus. Jardin clos. RÉF E59RE07A **D**
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



REnescure 235 625 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 625 € soit 4,72 % charge acquéreur
A prox de la gare, maison indiv de 1950 spacieuse compr hall d'entrée, salon-sàm av cfbi, cuis spacieuse équipée et aménagée av îlot central, 6 ch dt 2 au rdc, bureau, sdb et 3 wc, arr-cuis, cave saine. Grenier aménageable. Dble gge av 2 portes sectionnelles motorisées, jardin clos, chauff-cellier-buand et atelier. RÉF E59RE141 **D**
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



ST JANS CAPPEL 54 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 9 % charge acquéreur
Sur 164 m2, MAISON de campagne semi individuelle à rénover en totalité avec garage. 98 m2 habitables Expo Sud- Ouest + de renseignements à l' étude DPE vierge RÉF H6539
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL 192 500 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,05 % charge acquéreur
Maison de village en partie rénovée sur 796 m2 : Rez-de-chaussée : Salon/Séjour, cuisine, ch, buanderie, salle de bains avec douche et baignoire, wc 1er étage : chambre, pièce en cours d'aménagt, grenier aménageable. Cave. Jardin. Terrasse. Garage. CC fioul Menuiseries PVC et Alu double vitrage. DPE vierge RÉF 460
SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



STE MARIE CAPPEL 248 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,54 % charge acquéreur
Ensemble immobilier proposant de nombreuses possibilités en centre village : Salle de réception avec cuisine, Bar, Gîte, chambres d'Hôtes, Séjour, Cuisine ... Terrasse Dépendance. DPE vierge RÉF 493
SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



STEENBECQUE 153 000 €
147 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,08 % charge acquéreur
Maison de village avec garage attenant et jardin sur environ 400 m2 de parcelle - Surface habitable de 133 m2 - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et salle à manger - Une pièce sur voute de 16 m2 et 48 m2 au premier étage - Cave, dépendances et jardin - Prévoir rénovation en totalité DPE exempté RÉF 12980/5
SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



STEENVOORDE 495 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, maison individuelle de standing et de caractère développe près de 270 m2 hab: vaste cuis d'inoatre entièrement équipée donnant vers bel espace de vie. 4/5 ch, bureau, s.de jeux, dressing et pièce lingère, gge attenant et 1 dble indépendant, maison de famille par excellence ! RÉF 12981/30 **C**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



STEENVOORDE 884 000 €
860 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 2,79 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE PROPRIETE 280m2 hab + DEPEND SECONDAIRE, TERRAIN 2330m2, salon, séj, cuis équipée, véranda, cellier, buand. 1er étage: sdb, ch parentale, 3 ch. 2e étage mezz: ch + dressing. Annexe indép. Piscine ext chauffée, terrasses, terrain pétanque. Potager. Jardin sans vis à vis. VUE DEGAGEE, AUCUN TRAVAUX. DISPO 2022. RÉF H221014 **B**
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50 - notaires.ameke@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 221 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,24 % charge acquéreur
Maison à vendre EN EXCLUSIVITÉ Spacieuse maison de 140 m2 habitable avec jardin et 2 garages. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une cave, d'une véranda. L'étage comprend 4 chambres, coin bureau, débarras et grenier non aménageable. DPE vierge RÉF D2108
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



WINNEZELE 101 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité - Flamande semi mitoyenne, érigée sur environ 400 m2 de parcelle - Surface habitable de 133 m2 - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et salle à manger - Une pièce sur voute de 16 m2 et 48 m2 au premier étage - Cave, dépendances et jardin - Prévoir rénovation en totalité DPE exempté RÉF 12980/5
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ZUYTPEENE 198 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,58 % charge acquéreur
MAISON INDIV BÂTIE EN 1999 DE 117 M2 SUR TERRAIN 1143 M2: hall d'entrée, salon/séj ouvert sur cuis a/e, cellier, bureau, wc, étage 3 ch, sdb. Chauffage/convecteurs élec, cumulus. Conduit de chem tubée. Fosse septique. EN CAMPAGNE HORS LOTISSEMENT - TRAVAUX RAFRAICHISSEMENT ET RELOOKING A PRÉVOIR. POSS CONSTRUCTION GGE. RÉF H121018 **E**
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



BORRE 258 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,40 % charge acquéreur
Licence IV - Fonds de commerce de Brasserie, Café, Tabac, Epicerie Licence IV Renseignements étude. DPE vierge RÉF FDC VER
SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Annonces immobilières



HAVERSKERQUE 187 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
Fds de commerce de Café-Brasserie-Restaurant-Auberge-Chambres d'Hôtes et Gîtes Situé en bordure de forêt. Partie restauration: salle env 60 couverts, espace bar, cuisines, ch froide, réserves, bar. Partie ch d'hôtes: 4 ch avec coin cuis, sde, wc. Habitation: Vaste salon/séj av cuis, 3 ch, sdb wc. Gge Terrasse. DPE vierge RÉF FDC DEG
SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80 - damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK
HAZEBROUCK, Café Tabac - Fonds de commerce réputé, de Café - Tabac - Loto - Amigo - FDJ très bien situé en plien centre ville. Affaire importante Licence IV Libre de brasseur. Nous consulter. RÉF FDC C
SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



HAZEBROUCK 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
FOND DE COMMERCE BAR (licence 4) TABAC PMU FRANCAISE DES JEUX sur axe passant. Au rdc: salle de café avec entrée indép, cuisine, réserve, cour intérieure (surface totale 100 m²) A l'étage 1 appart compr salle de séjour, kitchenette, 2 ch + un bureau, salle de bain, WC, cellier. RÉF 12993/713
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



IMMEUBLE
CAESTRE 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 4,11 % charge acquéreur
IMMEUBLE DE RAPPORT Comprenant : 4 appartements type 3 et 4 garages. Locations en cours (550 €/mois/appartement environ) Compteurs individuels Edf et Gaz. SITUE PROCHE DU CENTRE. RÉF H220034 E
SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ESTAIRES 295 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Centre ville, vaste et bel immeuble de rapport composé d'une maison avec jardin et de 3 appartements. Renseignements sur simple demande par courriel. RÉF 12981/52
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 220 250 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 4,88 % charge acquéreur
A proximité immédiate des commerces et de la gare, immeuble de rapport comprenant 3 appartements de type 2 (50,2 m²- 37,30 m²- 36,90 m²). Revenus annuel : 17.160 €. RÉF E59HA315 D
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
A proximité des commerces et de la gare, immeuble de rapport comprenant 2 appartements de type 2 et un appartement de type 3 (55 m²- 43,50 m²- 47,40 m²). Revenus annuel : 19.440 €. RÉF E59HA517 E
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 285 000 €
273 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
En centre ville, libre d'occupation, vaste ensemble immobilier composé d'un local commercial env 80m², atelier, entrepôt, garages ..donnant sur deux rues (382m² cadastre). Aux étages : Vaste appartement : cuisine, séjour, sdb, wc, deux chambres, + pièce grenier (poss chambre). Rens étude DPE exempté RÉF 13078/1897
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 380 000 € (honoraires charge vendeur)
Avenue Jean Bart, ensemble immobilier bâti sur 967 m² de parcelle, compr : maison à usage d'habitation louée - immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation loué (café, tabac, PMU, FDJ + appartement au 1er étage) - et un local libre de 370 m² sur deux niveaux. Plus de renseignements sur demande. DPE vierge RÉF 12980/63
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 395 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur Notre-Dame - Entrée par allée privative - Vaste immeuble de commerce et d'hab - Appart 175 m² hab env (poss plus) avec vaste terrasse exposée Sud - Surf commerciale au rdc d'environ 570 m² et environ 200 m² au premier étage aménagé en bar lounge - Plus de 10 stationnements privatifs - Énorme potentiel. RÉF 12980/945/C45 C
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Secteur agréable, au calme, non loin des commodités du centre ville et de la gare Immeuble de rapport divisé en 5 Appartements en bon état général avec parking privatif Revenu annuel possible 34 500 € (prévoir travaux sur 2 appartements). RÉF H5713 E
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 670 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Spacieux Immeuble a usage mixte. Au coeur de ville, ens immobilier compr 3 BÂTIMENTS offrant + de 750m² utiles, cour traversante en dble accès. En rdc, avec vitrine, local COMMERCIAL 80m² env actuellement loué pour un loyer annuel 17819 €. Plateaux béton sur les étages! IDÉAL POUR INVESTIR !! DPE exempté RÉF H6164
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



RENESECURE 220 250 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 4,88 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comprenant 2 maisons de type T3 + et un appartement de type T2 dans le centre du village. Revenu annuel : 16.000 €. RÉF E59RE34 D
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 609 750 €
590 000 € + honoraires de négociation : 19 750 € soit 3,35 % charge acquéreur
Immeuble de rapport dans centre du village comp de 6 appart avec place de stationnement. L'immeuble compr 6 appart avec cuis équipée et aménagée, repartis sur 3 niv : 5 T3 superf comprise entre 36 et 70 m² et 1 T2. Tous les appart sont occupés. Place de pkg pour chaque appart. Loyers perçus en 2019 env 35.000 €. RÉF E59RE62A
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



VIEUX BERQUIN

180 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE, sur l'axe principal, Hangars à usage professionnel et/commercial. Près de 1600m2 couverts érigés sur environ 2200m2 de parcelle avec accès sur 2 rues. Rare!
RÉF 12981/57

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ESTAIRES

Loyer **650 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 650 €
+ dépôt de garantie 1300 €
LOCAL COMMERCIAL EN HYPER CENTRE D'ESTAIRES IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE Surface de environ 65 m2 Le chauffage : chauffage + climatisation réversible Disponible de suite Loyer : 650 € Hors Charges Honoraires : 650 € Dépôt de garantie : 1.300 € DPE vierge RÉF DLOC537

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

Loyer **800 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 800 €
Centre village, une maison de maître, entièrement rénovée, comprenant : - au rez-de-chaussée : double salon-séjour, cuisine, arrière cuisine, wc - au 1er étage : 3 grandes chambres, salle-de-bains - grenier, cave et jardin avec dépendance. Disponible de suite Loyer : 800,00 € 1er contact par mail RÉF 12980/1212

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK

Loyer **44 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 40 €
+ dépôt de garantie 44 €
RUE ARISTIDE BRIAND - Garage fermé. Loyer trimestriel : 133,45 €. Libre le 01.05.21
RÉF 13078/1950

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **43,77 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 40 €
+ dépôt de garantie 44 €

RUE ALBERT VERHEYDE - Garage rue Albert Verheyde. Loyer : 43,77 €/mois. Libre le 03.06.2021 RÉF 13078/1951

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

Loyer **430 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 205 € - + dépôt de garantie 370 €
Surface 44m²

A proximité immédiate de la gare, appart surface de 44 m2 hab compr : entrée, wc, cuisine équipée (évier, frigo, plaque vitro), séjour, coin nuit, sdb (baignoire, lavabo). Disponible de suite. Loyer 370,00 € + 60,00 € de charges (entretien communs, électricité communs, consommation eau et taxe ordures ménagères) RÉF 12980/1111 **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK

Loyer **620 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 330 € - + dépôt de garantie 580 €
Surface 88m²

Rue de Vieux Berquin, à proximité gare, un appartement de 88 m2 habitables situé en rdc avec cour comprenant : hall d'entrée, cuisine meublée, salon/séjour, 2 chambres, 1 bureau, salle-de-bains, wc, cave. Loyer 580,00 € + 40,00 € de charges (consommation eau) Disponible de suite. RÉF 12980/928 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK

Loyer **690 €/mois CC**
dont charges 20 € - + honoraires charge locataire 401 €
+ dépôt de garantie 670 € - Surface 90m²

Secteur Nouveau Monde, maison de ville rénovée compr: rdc: entrée, cuis équipée ouverte/séj équipé poêle à gaz, ch, wc, sdb av baignoire et douche, buand, cellier. Etage: palier, ch, bureau. Jardinnet devant, jardin arrière. Charges: entretien annuel du feu et taxe enlèvt ordures ménagères. Libre 1er juin 21. DPE vierge RÉF 13078/1973

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **800 €/mois CC**
dont charges 200 € - + honoraires charge locataire 384 €
+ dépôt de garantie 600 € - Surface 69m²

Quartier St-Eloi, dans résidence sécurisée, appart rénové type 3 au rdc av gge: Entrée av plac, cuis a/e 8,80m2 (plaque, hotte, four), salon-séj, ch av plac 11,80m2, 2de ch, sdb (baignoire av pare-douche), wc, cellier. Cave, gge. CC au gaz. Charges: eau froide, chauffage, communs et ordures ménagères. Libre de suite. RÉF 13078/1974 **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



LA GORGUE

Loyer **435 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 435 €
+ dépôt de garantie 435 €
Surface 64m²

Un appartement au 1er étage comprenant un salon/séjour, une cuisine, une salle de bains, 2 chambres - Libre de suite. RÉF DLOC425 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LILLE

Loyer **750 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 415 € - + dépôt de garantie 750 €
Surface 50m²

VAUBAN - Bd Vauban, idéalement situé (université), appart meublé, au 3e étage d'un immeuble (avec asc), compr: entrée spacieuse, salon-séj très lumineux, cuis équipée, ch, sdb (douche et meuble double vasques) - Gge privatif Loyer 750,00 € charges comprises (eau, chauff et entretiens parties communes), Dispo de suite RÉF 12980/1205

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



MERVILLE

Loyer **605 €/mois CC**
dont charges 70 € - + dépôt de garantie 535 €
Surface 49m²

CENTRE VILLE APPARTEMENT MEUBLE DE 49 M2 Salon/séjour Cuisine équipée 1 chambre 1 salle de bains Chauffage électrique 70 € de charges comprenant l'eau suivant décompte particulier, l'électricité selon décompte particulier RÉF CLOC80

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

- A ≤ 80
- B 81 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G > 450

Logement énergivore



MERVILLE

Loyer **710 €/mois CC**
dont charges 10 € - + dépôt de garantie 700 € - Surface 80m²

Rue du capitaine Wambergue - Maison entièrement rénovée avec jardin comprenant hall d'entrée, salon/séjour, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche, 3 chambres et un bureau. Un jardin, possibilité location d'un garage à proximité loyer de 50 €. 10 € de charges pour l'entretien de la chaudière Libre de suite RÉF CLOC82

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

Loyer **405 €/mois CC**
dont charges 15 € - + honoraires charge locataire 390 € - + dépôt de garantie 390 € - Surface 25m²

APPT T2 au RDC Salon/séjour, cuisine équipée, sdb (douche), 1 chambre Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique Disponible de suite Loyer : 390 € Caution : 390 € Frais de bail : 390 € Charges : 15 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) Frais huissier : 110 € RÉF DLOC523 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

Loyer **470 €/mois CC**
dont charges 20 € - + honoraires charge locataire 450 € - + dépôt de garantie 450 € - Surface 40m²

Appt T3 au 2ème étage Salon/séjour, cuisine équipée, sdb (douche), 2 chambre Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique Disponible le 2 juin 2020 Loyer : 470 € Charges : 20 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau). RÉF DLOC522 **E**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



STEENVOORDE Loyer **460 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 460 € - Surface 45m²
Une maison rénovée à louer d'une surface habitable de 45 m² comprenant : au rez-de-chaussée : salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains (douche, lavabo, wc) à l'étage : 2 chambres de 15 et 9 m² au sol. Pas de garage - Pas de jardin. 1er contact par mail. RÉF 12980/1223

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
finot.59138@notaires.fr



STEENVOORDE Loyer **834 €/mois CC**
dont charges 34 € - + honoraires charge locataire 450 €
+ dépôt de garantie 800 € - Surface 123m²
Proche centre ville, maison entièrement rénovée, rdc: salon-séj av coin cuis, véranda, sdb (baignoire), wc. à l'étage: 3 ch dt 1 av dressing, bureau, sdb. Gge + pkg, cavette, jardin av dépend, CC gaz Loyer : 800,00 € + 34 € charges (entretien chaudière + ordures ménagères) Dépôt garantie 800.00 € Frais bail 450,00 € RÉF 12980/684 **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
finot.59138@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires Partenaires de l'immobilier

immo not
l'immobilier des notaires



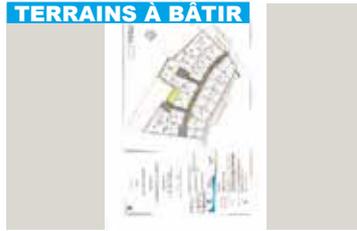
Alex CHAMBOULIVE
05 55 73 80 54

achamboulive@immonot.com



STRAZEELE Loyer **732 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 732 €
+ dépôt de garantie 1 464 €
Local à usage de Bureaux sur 250 m², un grenier pour stockage, un petit cabinet et des wc. Parking 6 voitures Disponible de suite. DPE vierge RÉF DLOC495

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BLARINGHEM

50 600 € (honoraires charge vendeur)
Dans lotissement de 23 lots, parcelles de terrains à bâtir d'une superficie de 379 à 592 m², entièrement viabilisées (eau, électricité, tout à l'égout, France Telecom et gaz). Prix compris entre 50.600 € + frais : 5.000 € et 62.900 € + frais : 5.800 € RÉF E59BL23

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



BOESEGHEM

BOESEGHEM

39 900 € (honoraires charge vendeur)
Lotissement "LE ZUTFELD", 2ème tranche : 14 parcelles de terrains à bâtir viabilisées, de 397 m² à 768 m², libres de constructeur, à partir de 39 900 € (hors frais de notaire). Rens étude RÉF 13078/1966

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



ESTAIRES

205 500 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,38 % charge acquéreur

Lieudit "LA MAURIANNE" d'une surface de 11.914 m² Terrain à bâtir est situé en zone 1AUE (zone d'urbanisation future destinée aux activités économiques, industrielles et artisanales) Façade sur rue environ 95 m, terrain non viabilisé L'emprise au sol ne peut excéder 60 % de la surface totale du terrain RÉF D2160

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



GHYVELDE **97 000 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur

A proximité immédiate du centre de GHYVELDE, à moins de 15 minutes de DUNKERQUE, très belle parcelle de terrain à bâtir au calme, viabilisée en eau, d'une superficie de 533 m² avec une façade de 14,50 mètres. Le tout à l'égout et le gaz de ville passent dans la rue. RÉF E59GHY37

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



HARDIFORT

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 977 m² borne et a viabiliser avec façade d'environ 16 m exposée à l'ouest, eau, électricité, tout à l'égout disponibles en front à rue. située au centre du village RÉF H120018

SCP PICQUOULT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



MERVEILLE

65 720 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 € soit 6 % charge acquéreur

Rare sur le secteur, Plein centre ville, Situé ds pte résidence de 3 parcelles, superbe terrain à bâtir 565m² av façade d'env 25m, entièr viabilisé eau, élec, gaz et tt à l'égout. Secteur calme au coeur du centre ville, prox ttes commodités. Environr de qualité, en retrait de route, coin de campagne au coeur de la ville. RÉF C670C

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MORBEQUE

76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur

A 2 min d'HAZEBROUCK, une parcelle de terrain à bâtir bornée et viabilisée en eau, d'une superficie de 770 m² avec une façade de 22 mètres. Exposition jardin : Sud. Zone UD. RÉF E59MO1350

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



delta

FM

vos tubes préférés

l'info de proximité

100.7 DUNKERQUE - 98.8 SAINT-OMER - 100.7 BOULOGNE/MER


Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



NIEURLET 55 120 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR Une parcelle d'une superficie de 854m2. Façade de 19m. Prévoir assainissement autonome. SECTEUR CALME - PROCHE SAINT-OMER / CLAIRMARAIS
RÉF H210053

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



STEENBECQUE 154 300 €
146 300 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,47 % charge acquéreur
GARE - Secteur Gare belle parcelle de terrain à bâtir d'env 2026m2 donnant sur deux rues (façades rue d'en 65m NORD-EST et 44m SUD-OUEST) non viabilisée . Zone UC (zone urbaine mixte). Possibilité de diviser la parcelle en 2. Renseignements étude RÉF 13078/1955

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



WALLON CAPPEL 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
A 5mn d'Hazebrouck, deux parcelles de terrain à bâtir, libres constructeur, à viabiliser lot 1 : 833m2, façade 19.57 m - prix 86.000 € frais de négociation compris (+ frais d'acte à rajouter) lot 2 : 846m2, façade 19.58 m - prix 86.000 € frais de négociation compris (+ frais d'acte à rajouter) Rens étude RÉF 13078/1910

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



BLARINGHEM 23 600 €
20 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 18 % charge acquéreur
Une parcelle de terre et une parcelle en nature de bois d'une superficie de 4.344 m2. Parcelles non constructibles. RÉF E59BL20

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 164 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,81 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EN EXCLUSIVITE - Sur env 450m2 , ensemble immobilier composé de places de parking et HANGAR d'en 230m2 . Barrière d'entrée. Rens étude RÉF 13078/1963

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



MERVILLE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur
Route d'Estaires, trois garages individuels de bonne construction sur parcelle de terrain de 455 m2. retrait de route permettant le stationnement. Rare sur le secteur. RÉF C698

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



HELFAUT 99 100 €
92 000 € + honoraires de négociation : 7 100 € soit 7,72 % charge acquéreur
Maison mitoyenne érigée sur 57 m2, compr: salon (env 16 m2), sàm (env 10 m2), cuis équipée et aménagée avec plaques et hotte, wc (tt à l'égout). A l'étage (sur dalle béton) : 2 ch (env 14 et 12 m2), sd'eau avec cabine de douche et meuble vasque. Grenier. Menuiseries PVC dble vitrage av persienne, cumulus élec, VMC. RÉF E62HE26 **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 447 500 €
435 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 2,87 % charge acquéreur
MAGNIFIQUE CORPS DE FERME AU CARRE surf hab env 225 m2 construit sur parcelle env 3.800 m2. Rdc : hall d'entrée, beau séj, cuis équipée, buand, wc, cave, sdd et 2 ch. L'étage: 3 ch, sdb, wc. Présence d'une belle cour intérieure, dépendance, grenier aménageable, grange et agréable jardin. SECTEUR AGRÉABLE. RÉF D2103 **D**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 462 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison Maître rénovée: RDC: Salon séjour av chem, séj, sam av chem, cuis AVE av espace repas, sdd, buand, WC, véranda. 1er étage: vastes chambres, sdb av baignoire, WC. 2e étage: vaste grenier aménageable. 2e logt attenant ent équipé: Séj, cuis équip, sdb, WC, chambre. Cour sur jardin, piscine couverte et chauffée. RÉF C605 **D**

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 194 625 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 5,20 % charge acquéreur
Maison semi-mitoyenne érigée sur 256 m2, comprenant : entrée, salon - séjour avec poêle à pellets, cuisine équipée et aménagée, 4 ch dt 1 au rdc, sdb, wc (tout à l'égout), cave voutée saine. Grenier isolé. Jardin avec cour, dépendances et abri en tôle. Garage une voiture avec porte motorisée sectionnelle. RÉF E62W119 **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur
MAISON A USAGE D'HABITATION SUR UN TERRAIN DE 890m2 environ, Ancien local professionnel comprenant : accueil, salle d'attente, wc, bureaux. Etage aménageable. Disponible août 2021. NOMBREUSES POSSIBILITES. RÉF H220068 **D**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 33 600 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 12 % charge acquéreur
Une parcelle de terrains à bâtir viabilisée en eau, électricité et télécom d'une superficie de 706 m2 avec une façade de 20.04 mètres. RÉF E62BO01A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 64 500 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 7,50 % charge acquéreur
Au village, très beau terrain de plus de 5400m2 libre de constructeur non viabilisé RÉF H4099

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 79 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur prisé, hors lotissement, belle parcelle de terrain à bâtir de 758 m2. Façade à rue de 20,56 m. Viabilisable en eau, électricité, gaz, télécom et assainissement. Terrain plat et rectangulaire, exposition arrière est, rare sur le secteur. RÉF C675A

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 68 600 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 5,54 % charge acquéreur
Dans un secteur calme et boisé, très belle parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 1.085 m2 avec une façade de 35 mètres. RÉF E62RA80

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS 44 000 €
39 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,82 % charge acquéreur
Terrain à bâtir sur 800 m2 environ Environnement bucolique et arboré en bordure de rivière. RÉF TAB VILL

SCP DEVOS et DUTRIEZ-DEVOS
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES A PLUSIEURS VIES



Votre magazine est désormais imprimé en papier
100 % recyclé



Consultez nos éditions numériques
sur www.magazine-des-notaires.com

immo not
l'immobilier des notaires

HAZEBROUCK - *Ilôt des Peintres*

Rues Maeght - Picasso - Van Gogh - Rubens

Livraison
mai
2021

Déjà 8 réservations

À VENDRE
RESTE 8 MAISONS
AVEC GARAGE ET JARDIN

15 ANS D'EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE !

À partir de
176 360 €*
*Hors frais de notaire



Nous vous proposons des maisons en location-accession.
Ces logements d'une superficie de 81,65 m² sont composés de :

- 3 chambres
- Séjour/cuisine ouverte
- Salle d'eau au rdc et salle de bain au 1^{er} étage
- Jardin + terrasse au 1^{er} étage
- Garage
- Chauffage individuel au gaz
- Menuiseries bois

**INFORMATIONS
& VENTE**

Flavie HUYSMAN ✉ fhuysman@cottage.fr

03 28 58 09 51 ou **06 16 60 46 56**

Cottage
Le Cottage vous change la ville