Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays cœur de Flandre

Oct. 2021 nº 102



Vivez l'expérience!







Une maison est avant tout un lieu de vie. Ensemble, imaginons et concevons votre espace de demain.



03 28 500 222 piraino.fr







FLASH INFO	4
DOSSIER Vivre de l'immobilier :	
6 astuces pour gagner plus!	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	11
36Н-ІММО	12
MON PROJET	
Coût total du crédit, traquez les économies!	14
QUIZ	
Quels gestes écologiques adopter au quotidien ?	16
MON NOTAIRE M'A DIT	
Créer sa société, au-delà de la simple formalité!	18
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Appartements	22
Maisons	22
Propriétés	27
Fonds et murs commerciaux	27
Locations	28
Terrains à bâtir	29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



des notaires













Le mobile La tablette Applications iPhone et Androïd

La vidéo

Les réseaux sociaux

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 25 octobre 2021



Cumulez les bons points!

ette rentrée 2021 réunit toutes les conditions pour mener à bien des projets depuis que la crise sanitaire s'éloigne de nous... C'est le moment de se projeter! En perspective, de beaux succès nous nous attendent d'ici la fin de l'année...

En élèves studieux que nous sommes, les sujets ne manquent pas d'être potassés pour réussir haut la main les examens! Avec une petite préférence pour l'immobilier qui nous tient à cœur. Une discipline qui se montre de plus en plus sélective compte tenu des nombreux candidats à l'acquisition.

Cependant, si les places se font chères, les acheteurs déterminés pourront décrocher leur titre de propriété sans difficulté. Pour cela, il leur suffit de suivre les conseils du notaire et de démontrer quelques qualités! À commencer par...

- L'adaptabilité. Acceptez de faire évoluer vos critères de recherche pour saisir toutes les opportunités qui peuvent se présenter!
- La réactivité. Positionnez-vous rapidement car un autre acquéreur peut faire une « offre flash » qui risque de vous priver d'un bien plutôt séduisant...
- L'attractivité. Soignez votre profil emprunteur car les simulations de crédit les plus abouties permettent de faire la différence pour gagner la partie.
- L'interactivité. Consultez régulièrement la plateforme d'enchères immobilières en ligne www.36h-immo.com car de nombreux biens arrivent sur le marché à des prix attractifs, dans l'attente de vos offres d'achat.

Pour travailler toutes ces qualités, pensez à vous rapprocher de votre notaire. Il saura vous préparer pour cumuler tous les atouts nécessaires à la bonne acquisition d'un bien immobilier de qualité.

Christophe Raffaillac craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef





FIASH INFO



SUPER PINEL

Un pouvoir défiscalisant plus éclatant!

Les férus d'investissement immobilier le savent, le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt à condition de faire l'acquisition d'un logement locatif neuf dans une grande agglomération.

Cependant, l'avantage qui s'élève à 18 % du prix du logement loué durant 9 ans va progressivement passer à 15 % en 2023 puis à 12 % en 2024.

Les logements hyper performants profiteront du «super Pinel»! Le gouvernement envisage de créer un super Pinel dès 2023. Ainsi, les particuliers investisseurs bénéficieront d'un taux plein si les logements respectent certaines conditions les rendant hyper performants en matière de qualité environnementale... et de confort d'usage.

Source : www.lemoniteur.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Avez-vous repéré le bien de vos rêves lors de vos vacances ? »

Répondez en ligne sur immonot.com



FONCIER LE NOUVEL OR BRUN?

Alors que le marché immobilier se trouve confronté à une pénurie de biens dans l'ancien, la réponse se trouve du côté du neuf. D'où l'intérêt de penser à valoriser des parcelles jouxtant des hameaux.

Pour acter un projet de construction, il convient de demander à la mairie un certificat d'urbanisme d'information qui indique les règles applicables.

Source : Le Particulier Immobilier

LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

L'isolation abrite une petite révolution

La lutte contre le dérèglement climatique et la surconsommation des ressources énergétiques s'organise autour de la loi Climat et Résilience. Promulguée et publiée au Journal officiel le 24 août 2021, elle s'accompagne de mesures fortes pour une bonne isolation de nos habitations. Découvrons les grandes dispositions qui en découlent.

 Gel du loyer des passoires énergétiques

Dès 2023, les propriétaires de passoires thermiques seront obligés de réaliser des travaux de rénovation énergétique s'ils souhaitent augmenter le loyer de leur

logement en location. Il s'agit d'un premier signal important avant l'entrée en vigueur des interdictions de mise en location des logements les plus consommateurs d'énergie.

 Interdiction de mise en location des logements les moins bien isolés

Dès 2025, il sera interdit de louer les passoires thermiques les moins bien isolées (classées étiquette G), et dès 2028 pour le reste des passoires (classées F). À partir de 2034, ce sont les logements classés E qui seront interdits à la location. Ces logements seront ainsi progressive-

ment considérés comme indécents au regard de la loi. Le locataire pourra alors exiger de son propriétaire qu'il effectue des travaux, et plusieurs mécanismes d'information, d'incitation et de contrôle viendront renforcer ce droit pour le locataire.

• Financement du reste à charge

Tous les ménages, même ceux dont les revenus sont les plus modestes, auront accès à un mécanisme de financement pour régler le reste à charge de leurs travaux de rénovation. Cela pourra notamment passer par des prêts garantis par l'État.



Taux des crédits immobiliers en août 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,17 %

AIDES AU LOGEMENT



REVALORISATION

À compter du 1^{er} octobre, après un gel de 3 ans, les Aides personnalisées au logement (APL) profitent d'une légère revalorisation de 0,42 %. Une revalorisation calquée sur l'évolution de l'IRL (Indice de référence des loyers) du 2^e trimestre. Pour mémoire, depuis janvier, ce sont les revenus perçus au cours des 12 derniers mois qui sont pris en compte.

75 %

Taux de la réduction d'impôt accordée aux dons aux associations cultuelles entre le 2 juin 2021 et le 31 décembre 2022. Cette réduction s'applique dans la limite de 554 € pour les sommes versées en 2021. Les dons consentis avant le 2 juin ou excédant la limite de 554 € continuent d'ouvrir droit à la réduction d'impôt au taux de 66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable.



Le chiffre du mois

Prix moyen d'un bien avec jardin, terrasse ou balcon dans une ville de plus de 50 000 habitants. Comparativement, il est de 300 338 € pour un logement identique n'en disposant pas. Un espace extérieur est même devenu un critère prioritaire pour 56 % des acquéreurs. Source : sondage Harris Interactive juin 2021



PISCINES ET VÉRANDAS Sous l'œil de Bercy et Google

Vous avez une piscine, une véranda ou un terrain de tennis et ne l'avez pas déclaré? Prenez garde. Votre « étourderie » pourrait vous coûter un redressement fiscal. De là-haut Google veille et vous surveille.

Dans le cadre d'un projet baptisé « Foncier innovant », le géant du numérique s'est associé à Bercy pour lutter contre la fraude aux impôts locaux. Grâce à un logiciel créé par Google, il sera possible de détecter automatiquement les bâti-

ments et piscines sur les photos récoltées auparavant par l'Institut national de l'information géographique et forestière (IGN).

En 2019, des tests réalisés dans 3 départements avaient déjà révélé l'existence de 3 000 piscines non déclarées. Cette application mise en place par Google est d'ores et déjà en phase de déploiement dans les Alpes-Maritimes, l'Ardèche, les Bouches-du-Rhône ou encore le Maine-et-Loire. Avant une généralisation à tous les départements.

TRAVAUX ET BRICOLAGE



Respectez les horaires

Avant de retrousser vos manches pour déplacer des meubles, casser une cloison ou jouer du marteau dans votre logement, renseignez-vous sur les plages horaires à respecter. Surtout si vous êtes dans une copropriété. Eh oui, comme pour le jardinage, on ne peut pas faire n'importe quoi n'importe quand. Le Conseil national du bruit a établi des tranches horaires permettant d'encadrer la durée des travaux et les nuisances sonores qui les accompagnent. Si vous envisagez des travaux « lourds » qui engendrent du bruit mais également de la poussière, vous devrez les interrompre entre 20 h et 7 h du lundi au samedi et toute la journée les dimanches et jours fériés.

Pour les travaux « légers » plus apparentés à du bricolage et n'engendrant que peu de nuisances (peinture, ponçage, pose de papier peint...), les plages horaires sont différentes. Ils peuvent être effectués de :

- 8 h à 12 h et de 14 h à 19 h 30 du lundi au vendredi.
- 9 h à 12 h et de 15 h à 19 h les samedis.
- 10 h à 12 h les dimanches.

Si la plupart des collectivités encadrent ce type de bruits sur ces bases horaires, d'autres ont leurs propres règles. Faites un détour par votre mairie pour connaître les horaires applicables.

VIVRE DE L'IMMOBILIER

6 ASTUCES pour gagner PLUS !

Besoin d'un coup de pouce en cette rentrée 2021? C'est le moment de se tourner vers l'immobilier qui procure plein de ressources! Qu'il s'agisse de louer sa maison ou de réaliser une nouvelle acquisition, découvrons 6 solutions où la pierre permet de rentabiliser, d'amasser... et de profiter!

Christophe Raffaillac



i elle pèse lourd dans notre budget, la pierre peut aussi nous offrir quelques opportunités pour nous évader...

Avec un peu d'imagination, elle ne manque pas de nous dévoiler quelques facettes qui procurent de belles distractions avec à la clé une bonne rémunération.

Qu'il s'agisse de location, rénovation, négociation... l'immobilier se prête à de nombreux scénarios afin d'optimiser son utilisation.

De nouvelles vocations largement encouragées par la situation sanitaire qui ouvre la voie à de nouvelles destinations. Priorité désormais à des séjours qui conduisent les vacanciers dans de belles maisons, procurant sécurité et sérénité. À l'instar des locations saisonnières qui rencontrent un joli succès avec des formules à la nuitée. Même constat pour les maisons de vacances qui se trouvent bien situées au bord de la plage, à la montagne ou à la campagne. Pour les plus doués de leurs 10 doigts, une rénovation constituera une belle opération en vue de proposer une location à l'année ou de réaliser une renégociation de ce bien immobilier. Sans oublier des formules « coup de cœur » pour louer sur une moyenne durée pour un événement d'une grande intensité, si la maison devient le lieu prédestiné pour servir de plateau de tournage par exemple.

Autant de situations où un patrimoine immobilier peut être rentabilisé et ouvrir la porte à de beaux projets. Découvrons 6 astuces qui vont assurer le succès et générer de belles rentrées!

1ª astuce Acheter Pour Louer à l'année

L'activité immobilière bat son plein, il suffit d'observer le nombre de transactions qui atteint la valeur record de 1,13 million de ventes sur 12 mois à fin mai 2021.

Un marché largement animé par les primo accédants qui font l'acquisition de leur premier logement. Pas seulement, puisque de nombreux primo investisseurs en profitent pour acheter un bien locatif. Un placement intéressant à bien des égards compte tenu de la rémunération et de la valorisation de la pierre. Certes, elle occasionne quelques



contraintes en termes de gestion mais elle procure un rendement intéressant comparativement aux placements financiers. Nos conseils pour investir. Comme pour tout achat immobilier, le succès repose sur la qualité de l'emplacement. Ce qui se traduit par la proximité des commerces, des écoles, des services de santé... Il faut ensuite cibler une localité pour savoir où acheter. Pour générer la meilleure rentabilité, il vaut mieux mettre le cap sur des villes moyennes, comme Le Mans, Limoges, Troyes... car les prix de l'immobilier y sont bien plus abordables que dans des agglomérations comme Bordeaux, Lille, Rennes... Tablez sur une moyenne de 1500 €/m² dans ces villes moyennes au lieu de 3500 €/m² dans les plus grandes. Quant au logement, il convient de cibler les petites surfaces avec une voire deux chambres. Le ratio revenus locatifs sur prix d'achat permet d'obtenir la meilleure rentabilité. Enfin, pour effectuer sa prospection, privilégiez le service négociation du notaire.

Pour quel revenu ? Pour un appartement de 65 m² qui coûte 80 000 \in dans une ville comme Limoges, le loyer de 480 \in mensuel permet de générer une rentabilité brute de : 480 \in x 12 mois / 80 000 \in = 7,2%

2º astuce Louer sa résidence secondaire

Très appréciée pour se ressourcer, la résidence secondaire ne ménage pas le budget au regard des charges qu'elle engendre. Cependant, elle peut aisément permettre de rentrer dans ses frais grâce à la location saisonnière. D'autant que le contexte sanitaire incite pas mal de Français à rester sur le sol français pour (re) découvrir le charme de nos régions. Reste à trouver la formule la mieux appropriée pour envisager cette forme de location de courte durée et organiser l'accueil des vacanciers.

Nos conseils pour louer. Au plan locatif, il est recommandé d'opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas



UN BIEN
LOCATIF
GÉNÈRE
7,2 % DE
RENTABILITÉ
BRUTE DANS
UNE VILLE
MOYENNE







ATOUTS DE LA NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Pour vendre ou acheter en toute sécurité, consultez votre notaire!

1,05 %

Taux d'intérêt moyen des emprunts immobiliers en août 2021

selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'îls représentent 50 % des revenus globaux du propriétaire. Mieux encore, si le bien peut être classé « Meublé de tourisme » avec une note allant de 1 à 5 étoiles, cela permet de bénéficier d'un abattement fiscal exclusif de 71 % dans le cadre du régime micro-BIC. Dans tous les cas, les revenus locatifs se voient imposés au titre des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) selon 2 régimes :

- le régime forfaitaire (ou micro BIC) qui réclame seulement d'indiquer le montant total des revenus, avec un abattement de 50 % prévu pour les locations meublées classiques ou de 71 % pour les meublés de tourisme ne dépassant pas 70 000 €;
- le régime réel qui impose de tenir une comptabilité où figurent les loyers ainsi que la déduction des charges pour obtenir le montant réel. Un bilan, un compte de résultat avec annexes seront nécessaires chaque année. Contraignant, ce régime réel s'avère souvent plus intéressant fiscalement, dès lors que les charges et amortissements dépassent 50 % des recettes.

Pour quelles recettes ? Pour une maison de campagne louée 600 € par semaine, la haute saison estivale dure en moyenne 8 semaines. Ce qui représente un revenu total de 4 800 € annuels.

3° astuce Renégocier sa résidence principale

Pour les personnes tentées par le changement et qui ne sont pas effrayées par un déménagement, la vente de sa maison peut s'avérer une bonne opération.

L'immobilier profite d'une belle valorisation sur le moyen terme, cela permet de vendre tout en empochant un joli gain. Avantage : la résidence principale profite de l'exonération de l'impôt de plus-value. C'est le moment d'en profiter.

Nos conseils pour vendre. Cette opération achat revente nécessite une bonne préparation. D'où l'intérêt de se rapprocher du notaire qui se charge de négocier le bien dans les meilleures conditions. Après avoir évalué la maison ou l'appartement pour le proposer à la vente à sa juste valeur, il soumet au vendeur les offres de prix des acquéreurs. Au moment de rédiger le compromis de vente, il prend un maximum de précautions. Dans le cas où les propriétaires vendeurs ont un nouveau bien en vue, le notaire prévoit une condition suspensive pour qu'ils achètent seulement si le bien à la vente a trouvé preneur.

Pour quel gain? Pour une maison achetée 130 000 € il y a 10 ans dans le département de la Loire-Atlantique, son prix a progressé de 23 % en moyenne (source www.meilleursagents.com). Ce qui permet de la renégocier 160 000 € à ce jour, d'où une plus-value de 30 000 €.

4º astuce Proposer des Nuitées

Une maison sous-occupée depuis que les enfants ont quitté le logement familial peut sembler bien vide! D'où l'intérêt de louer des chambres à la nuitée vu l'engouement que suscitent les plateformes de réservation en ligne type Airbnb.

Nos conseils pour louer sur une courte durée. Le régime fiscal équivaut à celui qui s'applique pour la résidence secondaire (voir ci-avant). Pour une résidence principale, un propriétaire ne doit pas dépasser 120 jours de location par an. Afin de contrôler plus facilement ce quota, certaines communes (Paris, Bordeaux et Lyon entre autres) ont mis en place un service en ligne qui contraint tous les loueurs à s'enregistrer en précisant le type de bien (résidence principale, secondaire, etc.), sa localisation et son descriptif.

En retour, le service délivre un numéro à 13 chiffres qui doit figurer sur les annonces ou être transmis à l'agence immobilière gérant la location. Si vous ne dépassez pas 72 500 € par an, votre activité relève d'un régime d'imposition simplifié, le micro-BIC (bénéfices industriels et commerciaux). Grâce à ce régime, le calcul de vos impôts se fait de manière simple :

PROFITEZ DES OPPORTUNITÉS
QUI SE PRÉSENTENT POUR
ACHETER UN BIEN IMMOBILIER
CAR LES STOCKS COMMENCENT
À SE RARÉFIER!

il vous suffit de reporter le montant des loyers encaissés sur votre déclaration de revenus et un abattement de 50 % y sera réalisé par le fisc. En tant que loueur, il faut payer 17,2 % de prélèvements sociaux ainsi que l'impôt sur le revenu par tranche marginale d'imposition (TMI).

Pour quel profit ? Pour une chambre privée dans une ville balnéaire comme Royan, le prix se situe aux alentours de 80 € par nuit.

5° astuce Restaurer Pour Vendre

Avis aux amateurs de travaux qui apprécient de passer des week-ends occupés! **Nos conseils pour restaurer.** L'idée consiste à acheter une maison à restaurer. Si le projet vous tente, les opportunités de revente semblent assurées. Il faut cependant s'employer à confier le gros œuvre à des entreprises.

Cela permet de bénéficier de la garantie décennale et de ne pas engager votre responsabilité par rapport à celle-ci en tant que vendeur.

Pour quel profit? Pour une maison achetée 80 000 €, le prix de vente peut être doublé après travaux. Pensez à demander des devis avant de vous lancer.

6° astuce Héberger un Tournage de Film

Louer la maison ou l'appartement d'un particulier coûte nettement moins cher que de fabriquer entièrement les décors d'un plateau de cinéma.

Nos conseils pour se mettre en scène. Il est donc possible de proposer son bien immobilier sur des sites spécialisés afin qu'il serve pour le tournage d'un film, d'une série ou d'une publicité. Les principaux critères que prennent en compte les sociétés de production pour sélectionner les biens concernent:

- La superficie du bien ;
- Sa hauteur sous plafond;
- Sa localisation, car de nombreuses séries sont tournées en province.

Pour quelles rentrées? C'est le bon plan pour avoir un complément de revenus, car vous serez payé en moyenne 2 000 € par jour de tournage. Il faut négocier avec la société de production pour être remboursé des frais d'hôtel car il faut déménager.



LE LOGEMENT DES FRANÇAIS POST-CONFINEMENT

Enquête réalisée par immonot en août 2021 auprès d'un panel de 1 494 personnes

% des Français



ont été moins satisfaits de leur logement suite aux confinements



54 % sont locataires

46 % sont propriétaires

Pourquoi?

- Logement pas assez spacieux 50%
- Pas d'espace extérieur ... 39 %
- Mauvaise isolation phonique 37 %

ont décidé d'acheter un bien immobilier l'ont déjà acheté



CE QUE RECHERCHENT LES FRANÇAIS...

82 % Une résidence principale





88 % Une maison



Un appartement



Fn ville ■

À la campagne 🗉



26 % sont prêts à quitter leur département

et 23 % leur région

Type de logement

Du neuf 8 % De l'ancien 58 % Peu importe 34 %

Leur budget



Moins de 100 000 € Entre 100 000 et 200 000 € Entre 200 000 et 300 000 € 23 %

Leurs critères ont-ils évolué suite à la crise sanitaire ? OUI pour 23 % des Français

Ils souhaitent avant tout:

- Avoir un jardin 60 %
- Ne pas avoir de vis-à-vis 45,5 %
- Avoir une maison plutôt qu'un appartement 45 %

50 % sont prêts à payer plus cher pour avoir un bien correspondant à ces nouveaux critères





SE PORTER CAUTION

À ses risques et périls?

Simple et efficace, le cautionnement peut être demandé par la banque pour obtenir un financement ou par des propriétaires-bailleurs pour pouvoir louer un bien immobilier. Il peut cependant se révéler dangereux pour la personne qui apporte sa garantie, appelée «caution». Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique la portée de cet engagement financier.

1

Quelles peuvent être les conséquences quand on se porte caution ?

S S

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

PLUS

Se porter caution ou garant signifie qu'en cas de défaillance du débiteur, c'est vous qui payez à sa place. Par exemple, quand un bailleur demande à des parents de se porter caution quand leur enfant prend un appartement, cela veut dire que vous vous engagez à payer ses éventuels impayés de loyers et de charges s'il ne le fait pas. L'implication ne sera pas la même si vous êtes caution simple ou caution solidaire. En effet, toujours dans le domaine du bail d'habitation, en cas de cautionnement simple, le bailleur devra préalablement poursuivre le locataire pour exiger le paiement des sommes dues, avant de se retourner vers la personne caution. En revanche, en cas de cautionnement solidaire, le propriétaire a la possibilité de réclamer directement à la caution les loyers impayés, sans même rechercher si son locataire peut payer sa dette. Afin de mesurer la portée de votre engagement, il faudra signer un acte de cautionnement qui n'est possible que par écrit. Avant la loi Elan, il fallait recopier manuellement sur l'acte, le montant du loyer et les conditions de sa révision, la mention exprimant que la caution a pris connaissance de la nature et de l'étendue de son engagement ainsi que la reproduction d'une partie de l'article 22-1, de la loi du 6 juillet 1989, précisant les conditions de résiliation de l'engagement. Aujourd'hui, seule la signature est manuscrite, les mentions ci-dessus sont intégrées directement dans l'acte et un exemplaire est remis à la caution.

2

Quelles sont les précautions à prendre?

Pour limiter les risques, la caution n'est pas obligée de s'engager à couvrir la totalité de la dette. Vous avez la possibilité d'indiquer dans l'acte une somme maximale au-delà de laquelle vous ne cautionnez pas l'emprunteur. Même chose concernant la durée de votre engagement qui peut être limitée. Si l'acte de cautionnement indique une durée précise, par exemple la durée du bail, la caution ne peut résilier son engagement et reste tenue des dettes locatives jusqu'à la date prévue. Toutefois, il est possible, à condition que ce soit prévu par écrit dans l'acte, que les parties prévoient que certains événements (décès du locataire, divorce) puissent mettre fin à l'engagement de la caution. L'essentiel est de bien cadrer les choses dès le départ dans l'acte.

En immobilier, la caution est-elle une garantie moins coûteuse?

Quand vous achetez un bien immobilier, la banque peut vous proposer un cautionnement en garantie de votre emprunt, au lieu d'un privilège de prêteur de deniers ou une hypothèque. La caution est une sûreté personnelle. Elle est assurée par une personne physique et plus généralement par une société de cautionnement mutuel. Les banques sont plus favorables à ce système de garantie, car elles n'ont alors pas à gérer les contentieux en cas d'incidents de paiement. Ces organismes fonctionnent sur la base d'un principe de mutualisation des risques. Au début du prêt, il vous faudra verser une cotisation, calculée en fonction du montant du prêt. L'argent récolté, auprès de chaque emprunteur qui en bénéficie, permet de compenser les impayés. Combien cela va-t-il vous coûter? C'est le problème car on constate un manque de transparence concernant les barèmes de ces sociétés et les modalités de calcul. L'avantage de cette garantie est qu'à la fin, on vous rembourse une partie de la commission versée en fin de prêt, mais pas toujours... Avec une hypothèque prise par votre notaire, on sait à quoi s'en tenir dès la signature de l'acte. Il n'y a pas de surprise à la fin. Les frais ayant été annoncés à l'avance.



VENDEZ AVEC 36H-IMMO Vivez à l'heure du contre-la-montre

Une vente immobilière s'apparente à une compétition où il faut tout donner pour que son bien performe sur le marché. Décrochez le meilleur prix avec 36h-immo qui carbure aux enchères en ligne!

par Christophe Raffaillac



ans l'immobilier, il arrive que les visites s'enchaînent mais que les décisions traînent... Une situation qui ne risque pas trop de se produire avec 36h-immo. Cette vente qui s'effectue selon un principe d'enchères sur internet permet de réaliser les meilleurs temps pour négocier. La transaction se déroule durant 36 heures où les candidats acquéreurs sont invités à donner le meilleur! Ils se trouvent dans des conditions idéales pour porter leurs offres d'achat via la plateforme www.36h-immo.com. Ils profitent de la dernière technologie en matière de vente en ligne. Pour cela, ils disposent d'un espace personnel qui leur permet de proposer un prix et de surenchérir instantanément en découvrant les offres des autres participants. Il en résulte une transaction des plus disputées où le prix final peut atteindre les sommets! Une belle épreuve où vous avez tout à gagner en tant que vendeur. Découvrons sans plus attendre comment vous préparer à ce contre-la-montre immobilier.

PRÉPARATION Demandez une estimation de votre bien

Pour participer à l'aventure 36h-immo, il faut vous rapprocher de votre notaire. Ce dernier réunit toutes les dispositions pour obtenir la meilleure offre de prix. Cela débute avec la signature d'un mandat exclusif de courte durée. Ensuite, il procède à une évaluation du bien à vendre via 36h-immo. Une étape déterminante puisqu'elle conduit à fixer le prix de départ, « la première offre possible ».

Pour réserver un maximum d'attractivité à votre bien immobilier, le notaire applique

une légère décote à sa valeur initiale. Loin de lui l'idée de vous pénaliser, bien au contraire, puisque ce prix d'appel incite un maximum d'acheteurs à participer à la vente. Ce prix très attractif stimule les candidats acquéreurs qui « jouent des coudes » pour remporter la vente!

Bonus : le prix final peut dépasser jusqu'à 50 % le prix de la 1^{re} offre possible.

DÉPART

CALEZ LES VISITES GROUPÉES

Avantage de la transaction 36h-immo, les visites s'effectuent « groupées » selon un calendrier établi en lien avec le négociateur de l'étude notariale. Un véritable atout puisque cela évite le défilé permanent de prétendus acheteurs.

En effet, le négociateur prend soin de vérifier la réelle motivation des candidats à l'acquisition afin d'enchaîner avec la visite. Une étape très importante pour les personnes qui désirent acheter car elles doivent présenter une simulation bancaire. Sur étude de celle-ci, le négociateur peut donner l'accès à l'espace personnel permettant de faire des offres le jour J.

Bonus : les acheteurs peuvent être sélectionnés selon leur dossier.

VENTE EN LIGNE FAITES VOS PRONOSTICS

Une fois le chrono lancé, les acheteurs disposent de 36 heures pour se départager. Une saine concurrence puisque la vente évolue au gré des motivations des acheteurs. Avec pas mal de suspens comme nous l'a confié récemment un propriétaire vendeur : « que d'excitation durant les enchères, dès que ça augmente au niveau du compteur, on se

36h-immo - Enchères

prend au « jeu » et on veut que ça ne s'arrête jamais!»

Bonus: les candidats acquéreurs démontrent une grande motivation pour réussir cette transaction.

RÉSULTAT

DÉSIGNEZ LE VAINOUEUR

Dès que le chrono 36h-immo s'arrête, tout se joue côté vendeur. En fonction des propositions reçues, ce dernier choisit l'acquéreur. Ce n'est pas forcément le plus offrant au niveau du règlement mais ce peut être le plus rassurant par rapport au plan de financement. Les personnes qui disposent d'un apport personnel plus important pourront être préférées par exemple.

Par ailleurs, précisons que si le prix de réserve n'a pas été atteint, la vente ne se réalise pas. Cette étape se déroule bien sûr avec le concours du notaire qui procède ensuite à la rédaction du compromis de vente

Bonus : le vendeur garde toute latitude dans le choix de l'acquéreur.

REMISE DU TITRE DE VENTE PROFITEZ DE LA SÉCURITÉ NOTARIALE

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Au niveau de la plateforme www.36himmo.com qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Bonus : la vente 36h-immo demeure une transaction immobilière notariale.



MODE D'EMPLOI

ÉTAPES POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36himmo.com
- Étape 2 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 3 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36himmo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer participer à la vente le jour J à l'heure H

NOUS SIGNONS LE COMPROMIS DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE

CONTACT UTILE!

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur le site www.36h-immo. com, rubrique « vendeur ».



Appartement

Pleine VUE MER. Emplacement privilégié pour ce bien de 3 pièces avec vue mer et son accès privatif à la plage des bas sablons. Situé au 3° étage, cet appartement bénéficie d'un salon, d'une cuisine, un wc, 2 chambres, un grenier et une cave. A proximité des commerces, cet appartement vue mer est idéal pour résidence principale ou résidence secondaire.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS - 35730 PLEURTUIT

CONTACT: Maxence Tél. 06 28 19 15 27 maxence.ozane.35095@notaires.fr



Au-delà du taux d'intérêt plancher, un prêt immobilier offre bien d'autres occasions de faire baisser l'addition. Voici un tour d'horizon des promotions à saisir pour réduire le coût du crédit lorsqu'il s'agit de financer l'achat un bien immobilier!

par Christophe Raffaillac

110,7 milliards d'euros

C'est le montant total des crédits à l'habitat accordés hors renégociation durant les six premiers mois de 2021.

En progression de 26,8 % par rapport à 2020.

Source: www.lepoint.fr

vec un taux moyen de 1,05 % en août selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, le crédit Immobilier permet d'acheter à des conditions avantageuses. Cependant, il existe d'autres rabais lorsqu'il s'agit de contracter un prêt. Il suffit de se rendre aux « rayons » assurance, garantie ou encore mensualité pour profiter d'offres sur-mesure. Au moment de passer à la caisse, cela représente une belle économie sur la somme mensuelle à rembourser et autant de gagné sur le coût total du crédit à financer.

NÉGOCIEZ LE TAUX D'INTÉRÊT

Régulièrement mis en tête de gondole, les taux d'intérêt servent à capter les emprunteurs qui font le tour des banques. À juste raison puisque selon leur profil, le taux proposé peut varier dans des proportions importantes. Selon l'épargne disponible, les revenus du ménage, la situation professionnelle... les simulations bancaires peuvent largement varier. Alors que les meilleurs dossiers pourront obtenir un taux de 0,80 % sur 15 ans, les profils moins séduisants devront composer avec une valeur avoisinant les 1,15 %! Rien d'alarmant cependant puisque le taux n'impacte pas à lui seul le coût du crédit. Il convient de prendre en compte d'autres critères à découvrir plus loin pour emprunter au meilleur coût.

AVANTAGE : GAIN DE 10 €/MOIS POUR 0,15 POINT DE GAGNÉ SUR UN PRÊT DE 150 000 € /15 ANS

COMPAREZ LES ASSURANCES EMPRUNTEURS

Bienvenue dans l'univers de l'assurance de prêt qui réserve de nombreuses offres promotionnelles. Un secteur qui se veut désormais très concurrentiel. Un emprunteur peut librement choisir son contrat dès lors qu'il offre des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur (banque, organisme de crédit) avec la loi Lagarde. Il s'agit d'opter pour une délégation d'assurance plutôt que de souscrire au contrat groupe de la banque. Rappelons que cette assurance qui couvre les risques décès et invalidité revient aussi cher que le crédit pour un emprunteur de 45 ans, comme l'indique Astrid Cousin, du courtier Magnolia.

Par ailleurs, avec l'amendement Bourquin, un emprunteur peut résilier son contrat chaque année à sa date anniversaire.

Exemple éloquent, un couple de trentenaires peut économiser jusqu'à 20 000 € en comparant les offres, comme l'indique Astrid Cousin. Précisons qu'un emprunteur de moins de 45 ans va plus profiter des avantages de la délégation.

AVANTAGE : GAIN DE 13 €/MOIS POUR 0,10 POINT DE GAGNÉ SUR UN PRÊT DE 150 000 €/15 ANS

OPTEZ POUR LA BONNE GARANTIE

Pour se protéger contre les risques en cas de non-remboursement de tout ou partie de l'emprunt par le souscripteur, la banque exige une garantie de prêt. Cela s'apparente à un cautionnement

Mon projet - Financement

qui peut se présenter sous la forme :

- d'une hypothèque qui donne l'opportunité à la banque (le créancier) de saisir le bien en question et de le faire vendre;
- d'une caution bancaire où un organisme supporte les risques de nonpaiement par l'emprunteur.

Par exemple, pour un emprunt de 150 000 €, les frais peuvent s'élever à 2 500 € avec une hypothèque et à 2 000 € pour une caution. Il importe de faire valoir la qualité de son profil emprunteur pour négocier les frais liés à cette garantie.

AVANTAGE : GAIN DE 500 € AVEC LA CAUTION POUR UN PRÊT DE 150 000 €/15 ANS

LIMITEZ LA DURÉE DU PRÊT

Variable importante dans le coût du crédit, la durée du prêt impacte fortement le montant de la mensualité. Il suffit de réaliser des simulations pour le vérifier. À l'instar de chiffres que nous donne l'outil du courtier meilleurtaux.com : pour un emprunt de 200 000 €, le coût total du crédit atteint 36 007 € sur 20 ans et tombe à 23 892 € sur 15 ans. Moins d'intérêts donc moins de frais à régler!

AVANTAGE : ÉCONOMIE DE 2 412 € POUR UN PRÊT DE 150 000 €/15 ANS AU LIEU DE 17 ANS.

RENÉGOCIEZ VOTRE CRÉDIT

Avec une moyenne de 1,05 %, les taux de crédit se montrent des plus attractifs. D'où l'idée de songer à une renégociation de son emprunt en cours s'il a été souscrit à des conditions moins avantageuses.

Il ne faut pas remonter bien loin pour constater la baisse des taux puisque l'Observatoire Crédit Logement/CSA affichait une moyenne de 1,23 % un an plus tôt!

Pour profiter des offres actuelles, il convient de renégocier son prêt avec sa banque sans oublier de faire jouer la concurrence. Pour que l'opération soit intéressante, certaines règles doivent être observées :

- un écart de 0,7 à 1 point entre l'ancien et le nouveau taux ;
- un capital restant de plus de 70 000 € ;
- 1er tiers de la période de remboursement qui concentre le plus d'intérêts. AVANTAGE : ÉCONOMIE DE 77 € / MOIS POUR UN PRÊT DE 150 000 € SUR 15 ANS AU TAUX DE 0,85 % AU LIEU DE 1.85 %.

15 %

C'est le montant de l'apport personnel qu'il faut idéalement mobiliser pour financer un achat immobilier.





QUELS GESTES ÉCOLOGIQUES

adopter au quotidien?

Répondez à ce quiz pour devenir incollables sur les petits gestes écologiques à adopter à la maison.

par Christophe Raffaillac

Chaque Français utilise environ 148 litres d'eau par jour (selon l'Observatoire National des Services d'eau et d'assainissement). Donnée prometteuse car en 2004, les Français utilisaient 165 litres d'eau par jour! Pour continuer dans cette voie, il est nécessaire d'adopter des petits gestes écologiques au quotidien.

Le robinet de votre salle de bains n'arrête pas de goutter et provoque un bruit incessant. Votre facture aura augmenté de :

A. 50 à 100 euros par an



Télévision, chargeurs, enceintes, ordinateurs... tous ces appareils que nous laissons en veille consomment de l'électricité. Cela représente une augmentation de votre facture de :

- **A.** 30 à 50 euros par an
- **B.** 60 à 80 euros par an







La température idéale à l'intérieur de sa maison se situe entre 17° et 19°C. Diminuer son chauffage, même de 1°C, peut représenter:

A. 7 % d'économie sur sa facture

B. 5 % d'économie sur sa facture

Prendre un bain, un moment de plaisir mais qui s'avère coûteux. Combien coûte sur l'année un bain quotidien?

A. Entre 200 et 300 euros par an

B. Entre 50 et 100 euros par an.





Selon vous, pour laver la vaisselle, quelle méthode est la plus écologique ?

A. Laver la vaisselle à la main

B. Laver sa vaisselle au lave-vaisselle

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B**. Laisser ses appareils en veille équivaut à environ 10 % de la facture d'électricité, soit 80 euros par an. Il est d'ailleurs possible de connaître avec précision la puissance consommée de ces appareils en veille, en optant pour un wattmètre.
- Question 2 : **RÉPONSE B**. Un robinet qui fuit peut gaspiller jusqu'à 100 litres d'eau par jour, coûtant entre 100 et 300 euros. Si celui-ci laisse tomber 1 goutte par seconde cela équivaut à 18 litres d'eau par jour soit 6 500 litres d'eau par an. Alors pour vos oreilles et votre facture, pensez à vérifier vos robinets!
- Question 3 : RÉPONSE A. Baisser son chauffage représente 7 % d'économie sur sa facture. La température idéale se situe à 18°C la journée et 17°C la nuit.
- Question 4 : **RÉPONSE A**. Un bain quotidien représente environ 46 000 litres d'eau par an et coûterait 300 euros sur la facture annuelle. A contrario, prendre une douche quotidienne consomme seulement 23 000 litres d'eau et coûterait 180 euros par an.
- Question 5 : **RÉPONSE B**. Contrairement à ce que l'on pourrait croire, un lave-vaisselle moderne consomme entre 10 et 12 litres d'eau par lavage (cela varie en fonction du modèle). À l'inverse, laver la vaisselle à la main consomme 42 litres si vous ne laissez pas l'eau couler en continu. L'achat d'un lave-vaisselle pour un foyer de 4 personnes permet de réaliser jusqu'à 100 euros d'économies par an. Si tous les foyers français utilisaient un lave-vaisselle, on estime que l'économie d'eau à l'échelle nationale atteindrait environ 40 millions de mètres cube d'eau par an !

CRÉER SA SOCIÉTÉ

Au-delà de la simple formalité!

Créer une société ne se fait pas d'un simple «clic»! Mieux vaut se faire conseiller par un professionnel du droit et respecter les différentes étapes de constitution si vous voulez gagner le droit d'être immatriculé.

par Stéphanie Swiklinski



Avant de se lancer : le conseil de votre notaire

La première chose à faire est de rencontrer son notaire pour faire le tour de la question. Il s'agit de faire une société sur-mesure et non pas de télécharger un modèle tout prêt sur internet. Vous avez certes décidé de créer votre société, mais ce n'est pas si simple car il faut tenir compte de différents paramètres. Il existe en effet de nombreux types de sociétés. Elle devra donc correspondre à vos besoins, à votre situation personnelle, professionnelle et patrimoniale. Votre notaire saura alors vous poser les bonnes questions pour que la structure choisie soit le reflet de vos attentes :

- Qui va faire partie de la société?
 Certaines sociétés ont en effet un nombre minimum d'associés pour pouvoir être constituées.
- Quel niveau de risque allez-vous accepter de prendre? La SARL (société à responsabilité limitée) par exemple permet de limiter le risque au montant de son apport, alors que ce n'est pas du tout le cas pour une SNC (société en nom collectif).
- Le fonctionnement de votre société doit-il être flexible?
- Souhaitez-vous faire une société «ouverte» ou «fermée» en ce qui concerne les cessions de parts ? Doivent-elles se faire avec l'agrément des associés ou librement ? Autant de questions qui sont d'une importance capitale!

Des statuts notariés pour parer à toutes éventualités

La première étape dans la création d'une société est celle de la rédaction des statuts. Faire rédiger les statuts par votre notaire n'est pas une obligation, mais cela reste fortement conseillé. En revanche, si vous effectuez un apport immobilier (un terrain, un local...) pour constituer le capital social lors de la formation de la société, le notaire est incontournable. À chaque fois qu'un bien immobilier est muté, il doit en effet faire l'objet d'une publicité foncière. Par conséquent, les statuts de la société avec apport d'un bien immobilier doivent être rédigés par acte notarié, car seul le notaire est habilité à assurer la publicité foncière.

Dans les autres cas, il vous apporte son «savoir-faire» dans le domaine du droit des affaires et plus particulièrement en matière de droit des sociétés. La rédaction de certaines clauses des statuts de société doivent requérir toute votre attention. C'est le cas par exemple des clauses d'agrément en cas de cession de parts sociales par décès, par vente ou par donation, qui doivent être rédigées avec le plus grand soin.

Des formalités à faire étape par étape

Les procédures pour créer une société sont plus simples qu'avant grâce à de nombreux services en ligne.

- La rédaction des statuts : Comme nous l'avons vu ci-dessus, il faudra tout d'abord rédiger les statuts et les faire signer à tous les associés.
- L'ouverture d'un compte bancaire : vous pourrez ensuite prendre rendez-vous à la banque pour ouvrir un compte bancaire au nom de la société en formation. Rappelons qu'une société prend vie et a donc une existence juridique seulement le jour où elle est immatriculée au RCS.

- L'enregistrement des statuts au service des impôts : Il faut se rendre au service des impôts avec les statuts de la société signés afin de les faire enregistrer. Cette formalité est incontournable.
- L'annonce légale : pour pouvoir immatriculer votre société, vous avez besoin de faire une insertion dans un journal d'annonces légales (JAL). Il s'agit de prévenir les tiers que vous avez créé une société (le nom, le capital social, adresse du siège...). Vous trouverez la liste des journaux habilités sur le site du CFE. L'annonce peut aujourd'hui être rédigée et payée directement en ligne.
- Le dossier d'immatriculation à remplir auprès du centre de formalités des entreprises : Connectez-vous sur le site infogreffe et ouvrez un compte. Muni de votre identifiant et de votre mot de passe, vous pourrez alors constituer le dossier de création en ligne de votre société. Rien de bien compliqué : il suffit de suivre les indications et de remplir les différents formulaires, étape par étape (nom de la société, adresse, nom du dirigeant, régime fiscal, etc.). Mieux vaut indiquer un début d'activité qui coïncide avec la signature des statuts pour éviter d'éventuelles formalités ultérieures. Le dossier sera alors transmis au CFE, qui ne le traitera qu'à réception du document papier et des différentes pièces justificatives
- L'envoi du «dossier papier» en parallèle avec l'ensemble des pièces justificatives (formulaire MO de déclaration de création, déclaration de non-condamnation...).



	2 : À améliorer □3: Pas mal [
•		/
2- Depuis combien de temps con ☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de	_	res/immonot :
3- Pour vous, qu'est-ce qui décler ☐ La photo de couverture ☐		ine ?
☐ Une belle maison ☐ Un pe	eople 🔲 Une belle photo de fa	incite le plus à prendre le magazine ? amille, couple, etc.
5-À quelle fréquence lisez-vous ☐ C'est la 1 ^{re} fois ☐ Raremen	<mark>le magazine ?</mark> t □ Souvent □ À chaque par	ution
6- Pour quelles raisons prenez-vo ☐ Les annonces immobilières	•	Une 🗆 Autre:
	icles ? éressants □ Intéressants □ Tr	
8- Numérotez par ordre de préfé	rence de 1 à 6 vos thématiques	préférées : (1 : Fort intérêt - 6 : Faible intérêt)
Immobilier	Droit (famille, succession, entreprise)	Habitat (construction, travaux, déco)
Patrimoine	Environnement	
9-Quels sujets souhaiteriez-vous	s voir aborder dans le magazine	?
10- La mise en page des articles v ☐ Oui complètement ☐ Oui à Pour quelles raisons ?	peu près 🔲 Non pas vraiment	□ Non pas du tout

	S	
	Ċ.	
	=	
	_	
	$\overline{}$	
	\approx	
	$\mathbf{\circ}$	
	$\overline{}$	
	=	
	U	
	()	
	_	
	_	
	_	
	ē	
	_	
	\neg	
	=	
	σ	
	$\overline{}$	
	=	
	U	
٠	_	
	-	
	\mathbf{a}	
	×	
	_	
٠	-	
	O	
٠	÷.	
٠	-	
	_	
	σī	
	-2	
	\Box	
	(1)	
	der votre	
	-	
٠	_	
	$^{\circ}$	
	₹	
	_	
	=	
	Ψ	
٠	7	
:	=	
	Ė	
:	ē	
	e	
	<u>e</u> ^	
	r Va	
	ur vali	
	urvali	
	ourvali	
	our vall	
	pour vall	
	bour vall	
	s pour vali	
	es pour vali	
	res pour vall	
	ires pour vali	
	ores pour valu	
-	orres pour vali	
-	toires pour vali	
-	atolres pour vali	
-	gatoires pour vali	
-	gatoires pour vali	
	ligatoires pour vali	
	oligatoires pour vali	
	bligatoires pour vali	
	obligatoires pour vali	
	obligatoires pour vali	
	s obligatoires pour vali	
	is obligatoires pour vali	
	ns obligatoires pour vali	
	ons obligatoires pour vali	
	ions obligatoires pour vali	
	nons obligatoires pour vali	
	itions obligatoires pour vali	
	ations obligatoires pour vali	
	nations obligatoires pour vali	
	mations obligatoires bour vali	
	rmations obligatoires pour vali	
	rmations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	
	rmations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	
	ormations obligatoires pour vali	

Actualités et brèves Interview Dossi	ierQuiz	Infographie
12- Les annonces vous donnent-elles satisfaction ? ☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non Pour quelles raisons ?	·	
13-Comment trouvez-vous la présentation des ann ☐ Ne me convient pas ☐ À améliorer ☐ Pas ma Quelles améliorations souhaiteriez-vous ?	al 🔲 Très bien	
14-Saviez-vous que les notaires vendent des biens	immobiliers? ☐ Oui	□ Non
15-Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ? ☐ Je le jette ☐ Je le garde ☐ Je le donne ☐ A	.utre :	
16-Auprès de combien de personnes de votre ento ☐ Juste moi ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Plus	urage le magazine est-il	susceptible de circuler
17-Avez-vous pris contact avec un notaire après av ☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non	oir consulté un magazine	e Notaires/Immonot ?
18 - Avez-vous pris contact avec un annonceur pub aprè ☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non	es avoir consulté un magazi	ne Notaires/Immonot ?
19 - Consultez-vous le magazine Notaires/Immonot de magazine-des-notaires.com ? ☐ Je ne connais pas ☐ Jamais ☐ Rarement ☐	·	sur le site
20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières ☐ Je ne connais pas ☐ Jamais ☐ Rarement ☐		
VOTRE PROFIL NO	OUS INTÉRESSE	
Vous êtes*: Locataire Propriétaire Avez-vous un projet immobilier*? Oui Non Si oui*: Dans l'ancien Dans le neuf Vous recherchez*:	Votre âge* : ☐ Moins de 24 ans ☐ 35 - 44 ans ☐ 55 - 64 ans Votre profession* :	☐ 25 - 34 ans ☐ 45 - 54 ans ☐ 65 et plus
☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire ☐ Un investissement immobilier	☐ Agriculteur exploitant	Artisan commerçant et chef d'entreprise
Dans quel département ? Quel est votre budget ?	Cadre et profession intellectuelle supérieure	☐ Employé
Vous êtes* : ☐ Une femme ☐ Un homme	☐ Profession intermédiaire☐ Sans activité	☐ Ouvrier☐ Retraité
Notaires Pays co	ceur de Flandre	
······································		
Vos coord	onnees*:	
Nom : Prénom : _		

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine

ARNEKE (59285)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard

Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45

notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul

Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 82 44

flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02

Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35

notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRES (59940)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du Général de Gaulle - BP 33 Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33

tacquet.negociation @notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

SCP Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039

Tél. 03 28 42 92 02 - Fax 03 28 42 92 07

negociation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE

et Jean-Bernard DELARU

4 rue de l'Eglise - BP 30115

Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80

dwd@notaires.fr

SELARL Henri DORÉMIEUX et Aymeric VASSEUR

34 place Général de Gaulle - BP 40098

Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81

doremieux-vasseur@notaires.fr

MERVILLE (59660)

SCP Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117

Tél. 03 28 42 93 95 - Fax 03 28 49 66 43

bailly-declerck@notaires.fr

RENESCURE (59173)

SCP Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8

Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83

office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre

Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79

flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

Me Sylvie BURET-DURIX

2 rue de Nieppe

Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99

sylvie.buret-durix@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue de la Gare

Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09

tacquet.negociation@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



BAILLEUL 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur Résidence "les Jardins du Peintre", au 2e étage avec asc. A 2 pas de la Grand Place et commodités. Bel appart type 3 comp hall d'entrée, salon séj av bow window, cuis a/é, sdb, WC, 2 belles ch. Gge 1 voit, cave. Appart lumineux, emplact de 1er choix. Copropriété de 83 lots, 1480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF C601

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK

129 000 € honoraires de négodation : 7500 € soit 5,81 % charge acquéreur EN EXCLUSIVITÉ, secteur rue de Merville, dans résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement traversant, env 60m2, très lumineux de type 3 avec balcon (vue dégagée), cave et parking privatif, situé au dernier étage d'une résidence de 2006. Copropriété de 3 lots, 1653 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 13078/1983

136 500 €

SCP DECAMPS. WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42



HAZEBROUCK 141 000 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreu Appt T2 situé plein centre ville en résidence sécurisée avec pkg. Situé au 2ème étage avec asc : Hall d'entrée avec placards, séj avec cuis ouverte, ch, sdb avec douche, wc. Balcon, chauf électrique, Menuiseries PVC dble vitrage. Classe climat: B. Copropriété de 322 lots, 760 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 380

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 151 500 € 144 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,21 % charge

PROCHE GARE ET CENTE VILLE : Dans résidence de standing, sécurisée, sans ascenseur, Très bel APPARTEMENT (type 2) d'env 60m², lumineux, très bien entretenu, avec BALCON et GARAGE. Copropriété de 2 lots, 899 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE: DPE vierge. Réf 13078/1970

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



215 000 € **HAZEBROUCK**

205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,88 % charge acquéreu Hyper Centre ville Appart type 3, 69.25 m² hab (loi carrez) dans résidence très bien entretenue avec asc, balcon, pkg visiteur 2 ch, séj, cuis équipée, sdb, WC Appartement lumineux, proche ttes commodités Prévoir rafraîchissement de salle de bain. Copropriété de 25 lots, 1372 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF H6640

SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00



HAZEBROUCK

225 000 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur Proche gare et Grand'place , Dans résidence de standing, sécurisée avec ascenseur. Bel APPARTEMENT très lumineux de type 3 d'env 71 m², situé au 1er étage, avec Balcon et Garage rens étude Copropriété de 2 lots, 1279 € de charges annuelles. Copropriété de 2 lots, 1279 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 13078/1989

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42



MERVILLE

165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,82 % charge acquéreur GRAND PLACE Au 2d étage gde bâtisse entièrt rénovée, bel appart neuf de 121,50 m² av place de pkg privat et cave. Vaste hall d'entrée av nb rangt, pce de vie ouv/cuis (pt balcon vue privilégiée sur beffroi), cellier, 3 ch dont 1 suite parentale, sdb, vestiaire. CC gaz indiv. Plein coeur de ville, prox commodités. Rare sur le secteur. Réf C578

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95



106 000 € **ARNEKE**

0 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acque PROCHE CENTRE MAISON INDIV AV DEPEND ET GGE SUR TERRAIN 482m² Compr: salon, cuis, séj, ch, sdb, cellier, chauff, dépend, grenier cuis, sej, cit, sub, ceilier, ciradiff, upperlit, grenier aménageable. CC gaz de ville. Jardinet, cour, dépend-atelier. Gge, pkg. Tt à l'égout. A conforter. Prévoir élec, isolation, réagenct... POTENTIEL INTERESSANT CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F Réf H221027

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50



BLARINGHEM 161 825 €

153 000 € + honoraires de négociation : 8 825 € soit 5,77 % charge acquéreur Entre HAZEBROUCK et SAINT OMER, dans le centre, jolie maison semi mitoyenne rénovée, avec bcp de charme, érigée sur 178 m², compr. salon séj, cuis ouverte entièrement équipée et aménagée, 3 ch, bureau avec rangt, sde, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée et store banne, atelier. CLASSE ENERGIE : D RÉF E59BL381A

> SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



BUYSSCHEURE

160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,88 % charge acquéreur MAISON AVEC DEPENDANCE ET TERRAIN BATIE SUR 275m²Compr : salon-séjour (26m²), cuis aménagée (14m²), véranda (30m²), sdb, wc, cave. A l'étage : 3 ch. Équipements : tt à l'égout raccordé, poêle à pellets, dble-vitrage, toiture récente (10 ans). Gge, atelier. A conforter. SECTEUR CALME ET VERDOYANT CLASSE ENERGIE : D Réf H221029

> SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



CAESTRE

189 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, maison quasi indiv érigée sur 558 m^2 de parcelle exposée Sud - Surface hab 100 m^2 (poss 119) - Au rdc: entrée, séj d'env 30m², cuis, buand, gde ch (18 m²), sdb et WC - A l'étage 1 ch et 1 bureau et grenier aména-geable 18 m² - Ssol et gge - Chauf central au fuel, tt à l'égout raccordé - Travaux à prévoir RÉF 12981/63

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74

flnot.59138@notaires.fr



CAESTRE

310 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, vaste maison située au coeur du village offrant de gros volumes (actuellement 180 m² habitables - surface utile d'environ 400 m²) - Chauffage central au gaz - Bon état général (travaux de rafraichissement, à remettre au goût du jour) - Beau potentiel ! CLASSE ENERGIE : D Réf 12981/49

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr



126 600 €

120000 €+ honoraires de négociation : 6600 € soit 5,50% charge acquéreur MAISON MITOYENNE RÉNOVÉE 80 m² HAB, PROX CENTRE VILLE, Compr salon/ sàm av feu à pellets, cuis a/e, étage sdb, 2 ch, bureau. CC gaz de ville av prod d'eau chaude. Meubles cuis, plaque cuisson, hotte aspirante, four. Lavabo, baignoire, 2 wc. Fenêtres dble vitrage pvc et bois. BE général. IDÉAL 1ère ACQ OU INVEST LOCATIF. RÉF H121022

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



CASSEL 131 750 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 40 % charg

IS 000€+ honoraires de négociation: 6790€ soit 5,40 % charge acquéreur MAISON SEMI MITOYENNE A RÉNOVER ET A CONFORTER AVEC gge, dépend ET JARDIN BÂTIE SUR 585 m² compr séj, cuis, ch avec douche, wc et à l'étage palier, 3 pœs aménageables. Equipements: tout à l'égout. Etat d'entretien: travaux de rénovation et de confort à prévoir. SITUEE A PROXIMITÉ DE LA GRAND'PLACE BEAU JARDIN ARBORE EXPOSE NORD EST RÉF H121033

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50





CASSEL 189 500 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,28 % charge acquéreu Charmante maison dans le centre ville érigée sur 115 m² : salon sàm avec cfbi et poêle à pellets, cuis équipée et aménagée, 2 ch, bureau, dressing ling, sd'e, cellier, débarras, wc, une cave voutée. Grenier aménageable isolé, possible d'y faire 2 belles ch. Cour emmu-rée et gge une voit. Toiture neuve. CLASSE ENERGIE : D Réf E59CA28A

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



CASSEL 198 700 €

CASSEL

198 700 €

90000€ honoraires de négociation: 8 700€ soit 4,5% charge acqueirem

MAISON TYPIQUE ANNEES 1930 AV

JARDIN ET DEPEND BATIE SUR TERRAIN

446 m²: salon/séj, sàm, cuis a/e, cave, cellier,

véranda av accès terrasse. Etage sdb, 2 ch,

grenier aménageable. Tt à l'égout, citerne
eau de pluie. Fen dble vitr pvc et simple vitr

bois. 3 chem. SUPERBE VUE BONNE EXPO

S-O. BEAU VOLUME AV POSS AGRANDT

CLASSE ENERGIE: E RÉF H120071

SCEP BICQUIOUT et DEBUNSED.

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr





K•LINE

42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46





CASSEL 332 600 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,94 % charge acquéreur CENTRE - Ancienne demeure de 200 ans sur 210m² hab, 456m² de terrain + 2 parcelles terrain pour 82m2 : buand, wc, salon ou bureau, séj, cuis a/e, salon. Cave voûtée. 1er Etage: 5 ch, divers pts d'eau, sdb. 2e Etage: grenier isolé aménageable. Ptes dépend, chauff, ancien four à pain. Terrasse. Jardin. BCP DE CACHET. CLASSE ENERGIE: C RéF H220035

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50

GRAND FORT PHILIPPE

35 000 € (honoraires charge vendeur)

A 150 m du port, sur 83 m² de parcelle, maison à restaurer intégralement Réf 12981/81

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fi



ESTAIRES

90 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, rue du Collège, maison mitoyenne érigée sur 136 m² de parcelle - Surface habitable de 72 m² (au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC - à l'étage : 3 chambres et salle-de-bains - grand grenier, jardin en façade et cour sur l'arrière) - Location 262 euros / mois HC (travaux à prévoir) Réf 12981/50

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr



ESTAIRES 168 000 € 60 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison des années 1960 avec jardin, maison d'env 90 m² de surface hab compr une entrée, une cuis, un séj d'env 32 m², une buand, une sdb et 3 ch sur 2 niveaux. Maison située à proximité des écoles et des commerces. Prox LA GORGUE 59253 A25 Sailly sur la lys 62840 Laventie 62840 CLASSE ENERGIE : D **RÉF D2200**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE 03 28 48 82 44



ESTAIRES 205 000 € 195 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,13 % charge acquéreur 205 000 €

EN EXCLUSIVITE. Maison semi mitoyenne de 1978 d'env 100 m² de surface hab construite sur parcelle de 300 m²: séj, cuis équipée, véranda, buand équipée, gge une voit et jardin clos. L'étage comprend 3 belles ch, sdd. MAISON impec SITUEE DANS UN SECTEUR CALME A PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF D2197

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44



146 000 € **HAVERSKERQUE**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur Sur + de 700 m², maison semi individuelle à rénover avec gge, jardin et dépend. En rdc: séj, cuis, espace repas, sdd et pt jardin d' hiver. A l'étage: 3 ch. En outre jardin clos, expo sud chauf gaz de ville, cave, toiture en très BE, gge avec passage latéral. Maison saine avec du potentiel. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF H6768

> SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00 negociation.59136@notaires.fr



152 350 € **HAVERSKERQUE** 145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 5,07 % charge

Centre village- Maison bourgeoise aux beaux volumes avec jardin- Au rez de chaussée triple séjour, cuisine et espace repas, bureau, cave et pièce sur cave. Au 1er étage un palier des-servant 4 chambres, au 2nd étage un grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf C684

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95



HAZEBROUCK 85 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge 85 000 €

Maison située plein centre ville à rénover Rez-de-chaussée : Salon/Séjour, Cuisine 1er étage : 2 chambres Grenier aménageable Cour couverte Cave Chauffage convecteur gaz de ville Menuiseries PVC double vitrage et bois simple vitrage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 379

> SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



136 000 €



125 500 € **HAZEBROUCK**

120 000 € + honoraires de négociation : 5500 € soit 4,58 % charge acquéreur Maison avec 4 ch située plein centre ville : Rdc Hall d'entrée, Salon/Séjour, Cuis, Buand, wc Ter étage : Palier desservant 2 ch, sdb avec baignoire 2e étage : Gd palier (poss s.de jeux/ bureau 14m²), 2 ch Cave Cour Chauffage central gaz de ville Menuiseries PVC double Classe énergie : E - Classe climat : E vitrage. RÉF 378

> SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 163 000 € 155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,16 % charge

Proche centre ville (1km) maison de ville (1930) d'une superficie d'env 95 m² sur une parcelle de 427 m² Hall d'entrée, salon, séi, cuis, sdb, wc A l'étage 2 ch + 1 bureau Greniei aménagé en ch Jardin, gge, véranda, TAE Prévoir quelques travaux CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF H6750

SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00 negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 187 000 €

178 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,06 % charge acquér THIENNES: EN EXCLUSIVITÉ, COUP DE COEUR pour cette jolie maison semi individuelle avec jardin et gge : wc, espace Salon sàm ouvert en L sur cuis Equipée, gge carrelé. buand. Jardin clos. pkg privatif en façade. Etage: 3 ch. wc. sdd avec douche et vasque CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13078/2086

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42



250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge

A 2 pas du centre ville, beaucoup de charme pour cette maison flamande atypique, av gge, sam, donnant sur véranda. cuis. cave. buand wc. A l'etage: 4 gdes ch. sdb. grenier. jardin arboré. CLASSE ENERGIE : D Réf 13078/2020

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur Maison à conforter d'une superficie habitable d'environ 88 m² sur une parcelle de 163 m² Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, cellier, salle de douche, wc à l'étage 2 chambres, un bureau Grenier aménageable d'environ 34 m²

Cour couverte et Jardin exposé Sud-Ouest Chaudière récente CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf H6742 SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00



negociation.59136@notaires.fr

de ferme à rénover , érigé sur une parcelle d'env 1060m² , composé d'une habitation env 14m de façade (séjour, sam, cuis, chambre..en rdc et vaste grenier aménageable), anciennes étables, hangar env 90m². CLASSE ENERGIE DPE vierge. Réf 13078/1988

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur Proche ttes commodités: MAISON

Proche ttes commodités: MAISON DE CARACTÈRE, cachet de l'ancien préservé, de style bel étage mitoyenne à moderniser, avec JARDIN et gge. Rdc: gge, cellier, chaufferie/buand. 1er étage: SALON SALLE A MANGER, SEJ, cuis, wc. 2nd étage: 2 ch, sdb. 3ème étage: 1 ch + BUREAU. TRAVAUX A PREVOIR. CLASSE ENERGIE: F -CLASSE CLIMAT : F RÉF 13078/2067

SCP DECAMPS. WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 160 800 € 152 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € acquéreur

Dans un quartier calme situé au sud de la maison semi-mitoyenne comprenant ville. entrée, cuisine agencée avec cheminée, salon - séjour, 3 chambres, sd'e, wc (tout à l'égout). jardin clos, cour, dépendance et garage. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF E59HA18A

> SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

HAZEBROUCK

EN COURS RÉF 13078/2078

187 000 €

162 500 €

ires de négociation : 7 500 € soit 4,84 % charge acquér Coup de Coeur pour cette jolie maison de ville mitoyenne très lumineuse avec jardin,

située à 2 pas du centre ville : salon sàm, cuis équipée moderne. sdd, wc séparés. A

l'étage: vaste palier avec dressing, 2 ch + gre-

nier (trappe d'accès). Terrasse sans vis à vis, dépend, Jardin clos, arboré, ensoleillé. DPE

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42

frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK

187 000 4 honoriers de négoriation : 9 000 € soit 5,0 % charge aquiverur

SECTEUR LYCÉE DES FLANDRES - Jolie

Maison très lumineuse (env 120m² SH)

mitoyenne, des années 1930, avec jardin

clos sur 389 m² : séj salon, belle cuis équi
pée moderne avec espace repas, wc, sdb, cave, verrière, jardin avec chalet bois. Aux étages: bureau, 3 ch. CLASSE ENERGIE : C -CLASSE CLIMAT : C RÉF 13078/2062

SCP DECAMPS. WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

198 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,55 % charge acquéreur En quartier résidentiel, agréable maison semiindiv. très lumineuse, construction 2006 avec jardin gge et pkg privatif offrant: Hall, WC, CUIS EQUIPEE moderne, SALON-SAM expo S-E, avec baie coulissante vers la Terrasse, GGE. A l'étage : 3 CH, SDB équipée JARDIN clos, Pelouse. Rens étude CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 13078/2050

207 000 €

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42



HAZEBROUCK

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur une parcelle de plus de 1000 m² exposée plein sud, en zone constructible (UC au PLUi) hangar très sain développant environ 122 m au sol, alimenté en électricité (380 volt) et eau RÉF 12981/67

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 227 000 €

218 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,13 % charge acquéreur Dans quartier résidentiel et au calme, belle constr des années 75/80 avec gge et jardin sur +500 m² en très BE. Rdc: séj, cuis, cellier, 1 pce de 20 m² env pouvant faire office de ch avec son coin douche. A l' étage: 3 ch et sdb. Terrasse, zone privative de stationnement A moderniser! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF H6783

SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00



260 000 € **HAZEBROUCK**

jardin (parcelle 623m²) et dépendances offrant hall d'entrée, bureau (ou chambre), salon-



275 000 € **HAZEBROUCK** 265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,77 %

Semi ppied indiv av beaux volumes sur 833 m²: Salon/séj/cuis équipée 64m², 3 ch, sdb, cellier/buand, wc 1er étage : grenier, 2 pces aménagées Gge Terrasse Jardin Chauf poêle à pellets, chem fdb, instal chauf central gaz (chaud à installer) Menuiseries Bois dble vitrage. Classe énergie : C - Classe climat : B Réf 376

> SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur Maison Plain pied de 2018 (maison Levoye) sur une parcelle de 422 m² 105 m² hab: séj sur cuis ouverte, cellier, 3 ch, sdb, wc, gge La maison est construite sur vide sanitaire chauf électrique + Poêle à granule (possiblité de rac-cordement au gaz de Ville) maison accessible PMR Terrasse au Sud CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B RÉF H6785

SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00 negociation.59136@notaires.fr



HONDEGHEM

394 400 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,79 % charge acquéreur Ancien corps de ferme de 165 m² avec grange hangar, garage le tout sur env 1 ha de terrain compr entrée, sàm av coin bureau, cuis, salon, sdb, dble cave, 2 ch, étage: palier, 1 ch, gre-nier aménageable (110 m²). Chauf bois et élect, cumulus. Fenêtres dble vitrage bois et pvc. BE général. Poss acquérir env 2 ha suppl en nature de pâture CLASSE ENERGIE : D RÉF H121011

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



50 ANS ET.



HOUTKERQUE

200 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, plain-pied individuel vendu LOUE et érigé sur 753 m² de parcelle exposée Sud -L'ensemble est dans un état d'entretien remarquable. La maison offre 2 chambres et une plus petite à usage de bureau, un garage et une belle véranda. Revenu locatif annuel d'environ 9.000 €. Un investissement sûr! CLASSE ENERGIE : E RÉF 12981/68 SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr



114 000 € honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,26 % charge acquéreur EN EXCLUSIVITE Maison de ville avec jardin d'env 80 m² hab construite sur parcelle de 460 m². Rdc: un séj, une cuis, une sdb. L'étage dispose d'un bureau, de 2 ch d'env 9 et 11 m² et d'un grenier aménageable. Prévoir une rénovation. Maison située à proximité des écoles et des commerces. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : F RÉF D2201

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE 03 28 48 82 44

tacquet.negociation@notaires.fr



LYNDE 248 500 € 240 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,54

Corps de ferme à rénover entièrement sur plus d'un hectare : Corps habitation : Entrée, cui-sine, séjour, 2 chambres, arrière cuisine, pièce sur voute... Hangar béton Grange Etables Atelier Pature Beau potentiel. CLASSE ENERGIE: DPE vierge. Réf 463

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



LA GORGUE

116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % char Maison indiv à rénover, surf hab env 70 m², sur parcelle 271 m². Séj, cuis, 3 ch (dt 2 communicantes), sdd. Cour sur arrière, terrasse sur devant (pas de jardin), gge. Quartier calme, prox écoles. Gros budget travaux à prévoir: rénov globale de l'immeuble: élec, plombe-rie, isolation, sanitaires, chauffage... CLASSE ENERGIE: DPE vierge. Réf D2156

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE

03 28 48 82 44 tacquet.negociation@notaires.fr



LEDERZEELE

120 000 €

194 625 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 5,20 % charge acquéreu Maison individuelle compr un couloir d'entrée, un vaste salon sàm avec cfb, une cuis équipée et aménagée, un salon avec une chem équipée d'un poêle à gaz, 3 ch, sdb, sd'e et wc(tout à l'égout), et une cave saine. Grenier isolé. Jardin clos, arboré et sans vis à vis exposé plein sud, gge une voit. CLASSE ENERGIE : E RÉF E59LE103

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



368 000 €

MARCQ EN BAROEUL 368 000 355 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,66 % charge acquéreur Maison indiv de caractère sur parcelle 632 m²: Rdc: Hall d'entrée, salon/séj av chem fdb av insert, cuis équipée, bureau, wc 1er étage: 2 ch, bureau, sdb av douche, baignoire et wc. Pce se site ds tourelle surplombant propriété Dépend Cave Terrasse Jardin arboré Chauf central gaz de ville Menuiseries PVC dble vitrage CLASSE ENERGIE : C RÉF 459

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



MERVILLE

90 000 € (honoraires charge vendeur)

Stressless

Hameau du Sart Maison mitoyenne aux beaux volumes avec jardin et passage arrière, hall d'entrée, salon, salle à manger, pièce de cuisine bains, 2 chambres, grenier aménageable. prévoir travaux de rénovation secteur calme, environnement de qualité. CLASSE ENERGIE : D RÉF C706

> SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



Meubles Mercier

gamme électriqu

DOWER La motorisation Power* est disposible sur tous les fauteuils Stressless* à petitiener
POWER les modèles Sain. Scott. Max, Milor et sur les carapies Stressless* Emily, Mary et Luc

EN EXCLUSIVITE PETITE MAISON DE PLAIN PIED INDIVIDUELLE (style Studio) pièce de vie d'env 35 m² avec séjour et cui-sine équipée, une buanderie, une petite pièce (sans fenêtre) et une salle de douche. Bon état - A proximité de toutes les commodités - PAS DE COUR NI JARDIN CLASSE ENERGIE : E **RÉF D2188**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE 03 28 48 82 44

tacquet.negociation@notaires.fr



MERVILLE 299 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,68 % charge acquéreur

Prox d'Hazebrouck (10 min) maison de Caractère sur 3460 m², superf Hab env 150 m², Rdc: Cuis équipée, lingerie, WC, sdb, pièce pouvant servir de ch ou bureau, étage: 4 ch, poss sdb. Très bien isolée, très beau parc clôturé av verger, vivier, assainissement aux normes Gge et pte dépend pouvant servir d'atelier CLASSE ENERGIE : D RÉF H6383

SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00 negociation.59136@notaires.fr



METEREN 280 584 € (honoraires charge vendeur)

EN EXCLUSIVITE. Maison située en centre ville compr une entrée, un bureau, une buand, un gge une voit, un beau séj d'env 45 m², une cuis équipée. Elle dispose également de 3 ch et d'une sdb au 1er étage et d'une spacieuse ch sous les combles. Elle comprend une ter-rasse et une pte cour. CLASSE ENERGIE : C **RÉF D2187**

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44



MORBECQUE

200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur Maison individuelle avec gge: rdc: Hall d'entrée, salon/séj avec chem feu de bois avec insert, cuis équipée, belle véranda, buanderie/ ling, wc 1er étage: 3 ch, sdb avec douche et wc, dressing Grenier gge Jardin Chaufffage électrique et chem feu de bois avec insert Menuiseries dble vitrage Installation photovoltaïque. Réf 467

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



MORBECQUE

224 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur A qq min d'Hazebrouck, Vaste Maison de caractère indiv avec dble gge érigée sur env 1400m² offrant hall, wc, SALON-SAM env 30m², CUIS + ESPACE REPAS env 40m², 30m², CUIS + ESPACE REPAS env 40m², sdb équipée, buand. Etages: 4 ch, wc, gre-nier aménag. Equip: tt à l'égout, fen pvc dble vitrage, cc gaz de ville. DPE EN COURS. CLASSE ENERGIE: E RÉF 13078/1889

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr





229 600 € **MORBECQUE**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,36 % charge acq Centre village, prox commerces et commodités, Gde maison au cachet préservé av grange tes, ode miason de datore preserve a grange et jardin 405 m². Rdc hall d'entrée, pce de séj av chem, vaste cuis av coin repas, bureau, sde, WC, buand/chauff. A l'étage 3 ch dt 1 avec dressing, sdb, WC. jardin av accès vers grange et gge. Gros oeuvre de qualité, bcp de charme. CLASSE ENERGIE : D Réf C694

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



NOORDPEENE 252 025 €

241 000 €+ honoraires de négociation : 11 025 € soit 4,57 % charge acquéreur Corps de ferme sur env 3.000 m², compr hab en ppied et plusieurs bâts d'exploitation. Maison compr salon avec cfbi dble foyer av cuis ouv é/a, sàm, gde ch, sdb, pièce sur voûte, véranda, chaufferie - buand, cellier, cave, wc Au 1er et 2e étage: grenier aménageable. Cour bitumée. Divers bâts agricoles. CLASSE ENERGIE: DPE vierge. Réf E59NO2067.

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



291 400 € **NOORDPEENE**

280 000 €+ honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,07 % dharge acquéreur MAISON ANCIENNEMENT A USAGE DE COMMERCE ET D'hab DE 378 m² BÂTIE SUR TERRAIN DE 975 m². Partie commerciale (210 m²): magasin, atelier, vestiaire, bureau, réserve, grenier. Partie hab (168 m²): salon séj, cuis équipée, cave, 4 ch, sdb, wc. Grénier. Jardin, terrasse, ptes dépend. VENDU LIBRE D'OCCUPATION CLASSE ENERGIE : E RÉF H118035

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



OUDEZEELE 210 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village, Semi plain pied en BE général(avec une seule mitoyenneté), érigée sur 328 m² de parcelle Surface hab de 127 m² (hors chaufferie/buand) Au rdc: entrée, cuis èquipée, séj de 28 m², 1 ch, sdb, wc, chaufferie et buand A l'étage: dressing avec point d'eau, wc et 3 ch (poss 4) Cour et dble gge de 32 m² RÉF 12981/84

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74



RENESCURE 130 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,40 % charge acquéreur Maison semi individuelle sur 392 m² avec jardin et gge. Rdc: séj, cuis, sdb avec baignoire, véranda, débarras, cellier, wc. 1er étage : Palier desservant 3 ch, pce grenier ou bureau. Grenier. Cave. Jardin gge chauf convecteurs gaz de ville Menuiseries PVC dble vitrage et Bois simple vitrage Classe énergie: F Classe climat: F. Réf 466

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



RENESCURE 235 625 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 625 € soit 4,72 % charge acquéreur A proximité de la gare, maison individuelle : salon sàm avec cfbi, cuis spacieuse équipée et aménagée avec ilôt central, 6 ch dt 2 au rdc, bureau, sdb et 3 wc, arr cuis, cave saine. Grenier aménageable. dble gge avec 2 portes sectionnelles motorisées, jardin clos, chauffe-rie cellier buand et atelier. CLASSE ENERGIE D RÉF E59RE114

> SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



RENESCURE 455 000 €

440 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,41 % charge acquéreur Maison de maître érigée sur 1604 m² compr vaste salon-sàm av chem fdb suspendue, cuis é/a, 6 ch, dressing, vaste s.de jeu, sdb, bureau av plac, wc (tt à l'égout), gde cave voûtée saine. Grenier isolé et toiture bitumée. Jardin clos expo ouest. Dble gge av portes section-nelles motorisées, atelier av grenier. CLASSE ENERGIE: C Réf E59RE61.

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



SECLIN 286 000 €

VEFA Programme Les Villas du Riez Au sein de la MEL et à moins de 15 kms de Lille. Au Coeur d'un parc verdoyant, superbe maison cubique individuelle au style contemp bâtie sur 181 m²: espace salon/séj ouvert sur cuis. 1er étage: 3 ch dt 1 suite parentale + sdb et wc. Gge, jardin. Livraison 2ème trim 2022. Frais de notaire réduits. 2 LOTS DISPONIBLES. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 12992/587

Me S. BURET-DURIX 03 28 49 96 61 ou 03 28 49 96 44 sylvie.buret-durix.nego@notaires.fi



ST POL SUR MER 172 950 €

165 000 € honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,82 % charge acquéreur MAISON 1967 AV SSOL, GGE ET JARDIN BATIE SUR TERRAIN 234m² Comp: entrée, BATIE SUR TERRAIN 234m Comp: entree, salon-séj, cuis aménagée, sdb, wc. 1er Etage: 4 ch. Ssol: cave, chaufferie, atelier. CC gaz de ville, menuiseries bois survitrage, tt à l'égout raccordé. Gd gge, partie atelier, jardin clos. BE général. PROCHE CENTRE VILLE ET COMMODITES CLASSE ENERGIE: D RÉF H221025

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50



STEENVOORDE

259 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité - Centre ville, une seule mitoyen-neté pour cette maison rénovée avec soin et dans le respect du charme et du cachet d'origine - 3 chambres sur le même palier (possibilité plus par aménagement du grenier) - Passage latéral à pied ou en 2 roues - Laissez-vous séduire ! Réf 12981/80

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr



STEENVOORDE

495 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, maison indiv standing et caractère développe près de 270m² hab, vaste cuis dînatoire entièrement équipée donnant vers bel esp de vie. 4/5 ch, bureau, s.de jeux, dressing, pièce lingère, gge attenant et 1 dble indép, maison de famille par excellence ! CLASSE ENERGIE : C Réf 12981/30

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr



116 150€ VIEUX BERQUIN aires de négociation : 6 150 € soit 5,59

acquereur En centre village, Idéal investisseur ou pro-fession libérale, Vaste immeuble aux beaux volumes avec cour arrière développant 165 m² environ. nombreuses possibilités, renseignements en l'étude. CLASSE ENERGIE : DPE vierge Rée C704

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 120 500 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,78 % charge

Maison avec jardin sur 92 m² : Rdc : Séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau avec douche et wc 1er étage : chambre, salle de bains avec baignoire et wc 2ème étage : chambre, bureau Jardin Chauffage électrique et pompe à cha-leur Menuiseries PVC double vitrage. Classe climat : B CLASSE ENERGIE : E RÉF 464

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80



VILLENEUVE D'ASCQ

230 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison mitoyenne des années 60 en bon état général - Surface habitable de près de 90 m² -Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour de 33 m², salle d'eau et WC, cellier - A l'étage : salle d'eau (à restaurer) et 3 chambres - 2 Abris de jardin RÉF 12981/85

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74



WARHEM

155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,94% charge acquéreur SITUEE AU VILLAGE MAISON RENOVEE 80m² HAB Comp: entrée, wc, salon-séj ouvert sur cuis a/e. Etage: 3 ch dt 2 av dressing, sdb av baignoire. Cour, pte dépend. CC gaz de ville, dble-vitrage, porte d'entrée et baie vitrée neuves, tt à l'égout raccordé. Très BE général. Pas de travaux. IDEAL 1ère ACQUISITION CLASSE ENERGIE : C RÉF H221023

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



WORMHOUT 210 000 € (honoraires charge vendeur) 162 650 €

En secteur résidentiel calme et convoité, en bon état général, pavillon semi-individuel érigé sur 313 m² de parcelle, séjour agrandi par véranda, 3 chambres et sdb sur le même palier - Grand garage en longueur et stationne-ment privatif, cheminée insert, chauffage cen-tral au gaz, TAE ok, prévoir rafraichissement. CLASSE ENERGIE : D Réf 12981/79

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr





ZERMEZEELE 137 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur campagne, charmante flamande semi individuelle érigée sur 343 m² de parcelle -Surface habitable de 78 $\rm m^2$ - Au rez-de-chaussée : séjour/cuisine ouverte de 32 $\rm m^2$, salle d'eau et possibilité de créer une chambre - A l'étage : 2 chambres - Dépendance de 19 m² (possibilité garage) - Quelques travaux à prévoir Réf 12981/83

SELARI, FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



ZUYTPEENE 250 200 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,2 charge acquéreur

Maison de ppied, entourée d'un terrain clos et arboré: salon séj avec cuis aménagée et équipée, 2 ch, sdb avec douche à l'italienne et wc, gge avec partie chaufferie. Chauf central au fuel avec production d'eau chaude. BE, travaux de décoration à prévoir et étage aménageable. Bonne exposition, belle terrasse. Réf H121036

> SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



455 000 € **HAZEBROUCK**

440 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,41 % charge acq 15 MN D'HAZEBROUCK - Com Commune de RENESCURE : COUP DE COEUR assuré pour cette SPENDIDE PROPRIETE BOURGEOISE d'une superficie habitable de COUP 246 m² env, individuelle, époque 1900, au charme surprenant, au sein d'un agréable jardin, arboré et clos sur 1604 m². CLASSE ENERGIE : C Réf 13078/2059

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



RENESCURE 389 375 €

375 000 € + honoraires de négociation : 14 375 € soit 3,83 % charge acqué Ferme érigée sur 1 ha, comp rdc salon-sàm poêle à bois (tubé), cuis é/a av coin séj, gde ch, s.de jeux, sdb, wc (fosse ttes eaux), cellier, buand, cave. Etage 3 ch, bureau, sde, wc. Combles isolées, toiture 2009. Gge 1 voit. Autre gge, atelier Grange Hangar Anc étables Pâture Mare Puits (alim wc). CLASSE ENERGIE: C Réf E59RE113

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



BERGUES 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur

DE COMMERCE SALON COIFFURE. Bon état général - 3 bacs - 1 cabine UV. Loyer 690 € /mensuel. SECTEUR TOUTES COMMODITES, AUTOROUTE A25 RÉF H221028

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



BORRE 258 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,40 % charge acquéreur

Fonds de commerce de Brasserie, Café, Tabac, Epicerie Licence IV Renseignements étude. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF FDC VER

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



MERVILLE 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur IMMEUBLE DE RAPPORT Comprenant au rdc une surface commerciale libre d'environ 100m². Au 1er étage : un appartement de 47m² habitables loué (500/mois) et un studio de 17m² libre. Au 2ème étage : un appartement en cours de travaux. TRES BON EMPLACEMENT - SUR AXE ROUTIER PASSANT CLASSE ENERGIE : D RÉF H220030

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



BLARINGHEM 240 750 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 4,67 % charge acquéreu CENTRE - Immeuble compr 3 logements à usage d'hab de type 2, 3 et 4. Rdc: appt de type 2 d'env 35 m². Appt de type 4 d'env 72 m². Au 2ème étage: grenier aménageable isolé. Gge une voit isolé. Appt situé au 1er étage de type 3 d'env 43 m². L'immeuble comprend 2 compteurs électriques, gaz et eau. Immeuble vendu meublé. Copropriété de 3 lots. Rér Es9BL95

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



ESTAIRES

295 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité. Centre ville, vaste et bel immeuble de rapport composé d'une maison avec jardin et de 3 appartements. Renseignements sur simple demande par courriel. Réf 12981/52

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES **03 28 43 84 74** flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK

365 000 € (honoraires charge vendeur)

Avenue Jean Bart, un ensemble immobilier bâtit sur 967 m² de parcelle, comprenant : une maison à usage d'habitation louée - un immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation loué (café, tabac, PMU, FDJ + d Habitation Tode (care, tabac, PMO, FDJ + appartement au 1er étage) - et un local libre de 370 m² sur 2 niveaux. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 12980/63 SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74



440 750 € **HAZEBROUCK**

125 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,71 % charge acquéreur IMMEUBLE DE RAPPORT RENOVE Compr 6 logts: 3 apparts F2 au rdc (47m² - 40m² - 45m²) 2 apparts F2 + 1 studio à l'étage (43m2 - 40m2 - 24m2). Compteurs électriques indiv, décompteur eau. Fenêtres en métal dble vitrage, cumulus, panneaux rayonnants. Bon état général. REVENU LOCATIF ANNUEL DE 30 960 € - RENTABILITE DE 7% CLASSE ENERGIE : D RÉF H120064

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



NOORDPEENE 125 500 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,58 charge acquéreur

CENTRE VILLE - Sur une parcelle de 229 m² Immeuble à usage d' habitation et de commerce , libre d' occupation, + garage de 65 m² environ. Prévoir travaux, + de 200 m² à rénover(sur 2 niveaux), diviser , ou réaménager. CLASSE ENERGIE : E RÉF H5584

SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00 negociation.59136@notaires.fr



RENESCURE

609 750 €

590 000 € + honoraires de négociation : 19 750 € soit 3,35 % charge acquéreur Immeuble de rapport dans centre du village comp de 6 apparts avec place de stationnement. L'immeuble compr 6 apparts av cuis équipée et aménagée, repartis sur 3 niv : 5 T3 superf comprise entre 36 et 70 m² et 1 T2. Tous les apparts sont occupés. Place de parking pour chaque appart. Loyers perçus en 2019 env 35.000 €. RÉF E59RE62A

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



180 000 € (honoraires charge vendeur)

EXCLUSIVITE, sur l'axe principal, Hangars à usage professionnel et/commercial. Près de 1600m² couverts érigés sur environ 2200m² de parcelle avec accès sur 2 rues. Rare! RÉF 12981/57

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES **03 28 43 84 74** flnot.59138@notaires.fr







François MARTINS 05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com



WALLON CAPPEL 362 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3,57 % charge acquére Aux portes d'HAZEBROUCK, en exclusivité Ensemble immo en trés BE et libre d'occupation, sur parcelle de 3011 m²: salle d' expo à usage commercial, réserves, sanitaires, dépend, cuis.... le tout sur + de 425 m² bâtis. Pkg avec 12 places de stationnement, accés PMR. Immeuble situé en zone UC, offrant de nbreuses possibilités CLASSE ENERGIE : B Réf H6755

SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00 negociation.59136@notaires.fr



ARMENTIERES Loyer 440 €/mois CC

dont charges 60 € - + dépôt de garantie 380 € - Surface 23m² Local commercial d'env 23 m² avec vitrine sur rue. Rue Albert De Mun 10 mn à pied de la gare. Bureau lumineux. Local accessible à la rue par un hall commun à l'immeuble, 60 € de charges compr la taxe d'ordures ménagères, eau suivant décompteur, participation taxe foncière et assurance. Libre de suite CLASSE ENERGIE: DPE vierge. Réf CLOC91

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



ARMENTIERES Loyer 480 €/mois CC dont charges 80 € - + dépôt de garantie 400 € - Surface 45n

Local ccial env 45m² Rue Albert De Mun 10mn à pied de la gare. Bureau Salle d'attente av pce d'eau partagé av prof para médical comp salle d'attente et sanitaires. Accessible à la rue par hall commun. 80 € de charges (taxe ordures ménagères, eau suivant décompteur, participation taxe foncière et assurance). Libre de suite CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF CLOC62

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



BAILLEUL Loyer 920 €/mois CC

dont charges 120 € - + dépôt de garantie 800 €
Rue de Cassel - Local commercial d'une surface de 65 m² comprenant 1 pièce à usage de bureau ou commerce et un local technique. Chauffage central gaz Charges 120 € (Taxe Foncière/Taxe d'ordures Ménagères/ Electricité et eau des parties communes Libre au 31 octobre 2021 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf CLOC84

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



Loyer 780 €/mois CC **ESTAIRES**

+ honoraires charge locataire 780 € - + dépôt de garantie 780 € Surface 160m²

Surface I60m²
HYPERCENTRE - Idéal profession libérale surface de 160m² composé : > 3 bureaux, une salle de réunion à l'arrière, des sanitaires, un espace de rangement et une grande salle d'archives. > Climatisation réversible > Disponible en janvier 2022 > > Loyer 780 € + remboursement TF au propriétaire CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Rér DLOC541

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE

03 28 48 82 44

tacquet.negociation@notaires.fr



Loyer 50 €/mois CC **HAZEBROUCK**

honoraires charge locataire 50 €
 dépôt de garantie 50 €

Garage rue de la sous-préfecture. Disponible

le 1er octobre 21. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 13078/2081

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer 470 €/mois CC dont charges 50 € - + honoraires charge locataire 291 € + dépôt de garantie 420 € - Surface 53m² CENTRE VILLE - Appartement de Type 2

53 m² au 1er étage comprenant : Hall d'entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bain, WC. Charges : TOM, communs Chauffage électrique Libre de suite CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 13078/2083

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer 480 €/mois CC dont charges 50 € - + honoraires charge locataire 430 € + dépôt de garantie 430 €

Proche de la gare un appartement meublé en duplex au 3ème étage : séjour, coin cuisine, une chambre et une salle de douche, accès à un jardin commun chauffage au gaz CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf DLOC542

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et

CELISSE 03 28 48 82 44 tacquet.negociation@notaires.fr



HAZEBROUCK Lover 539 €/mois CC dont charges 50 € honoraires charge locataire 308 €

+ dépôt de garantie 489 € - Surface 39m² Proximité gare et centre ville, bel appartement

de type 2 dans Résidence récente comprenant : Entrée, séjour, coin cuisine, une chambre, salle de bain avec baignoire, WC. Chauffage électrique. Stationnement sur parking privé sécurisé Libre de suite. CLASSE ENERGIE : E RÉF 13078/2084

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.f



Loyer 650 €/mois CC **HAZEBROUCK**

CENTRE VILLE - Prox centre ville et gare, A LOUER dans immeuble d'activité tertiaire: bureaux de 12 m² à 220 m² (autres surf dispo prochainement), s.de réunion et kitchenette, partie commune, s.de réunion, asc, pkg, locaux modulables. loyer de 80 €/m²/an à 130 €/m²/an + charges Qq cellules à la vente. CLASSE ENERGIE : C RÉF H1330A

SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00 negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer 950 €/modont charges 80 € - + honoraires charge locataire 450 € Loyer 950 €/mois CC

dont charges 80 € - + honoraires charge locataire 450 € + dépôt de garantie 870 € - Surface 105m²
Résid "Beau Rivage", av asc à 200m de la Grand Place, prox écoles, commerces, gare: appart type T4 de 105m² aux normes PMR au zè étage, comp: séj, cuis, cellier, wc. sdb, 3 ch, balcon, place pkg. Chauf gaz (chaud basse conso). Charges: entretien, élec des communs. (Soumis conditions ressources: loi Pinel) Libre au 01/11/21. CLASSE ENERGIE: A Réf 13078/2082 SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



LA GORGUE Loyer 600 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 600 € **LA GORGUE**

+ dépôt de garantie 600 € - Surface 66m² Maison de ville RDC : salon-séjour, cuisine meublée ouverte sur le séjour salle de bains (douche et WC) 1er étage : 2 chambres 2ème étage : un grenier Une petite cour Chauffage électrique et cumulus Disponible de suite CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC506

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE 03 28 48 82 44 tacquet.negociation@notaires.fr





LILLE Loyer 1 270 €/mois CC dont charges 170 € Surface 70m²

Surface 70m²
PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - MUSÉE DES
BEAUX ARTS - Dans résidence de standing récente
avec ascenseur, au 4è étage, apt de type 3 comprenant: Hall, séjour parquet, cuisine aménagée,
2 chambres parquet, salle de bains, WC. Garage
2 voitures + cave. Charges: copropriété + chauffage. Disponible au 1er novembre 21. CLASSE
ENERGIE: C RÉF 13078/2085

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



MERVILLE dont charges 20 €

dépôt de garantie 360 € Surface 37m²

Un appartement de type 2 au première étage. comprenant un hall d'entrée, un séjour avec conin cuisine, une salle de bains avec bai-gnoire et lavabo, WC séparé, une chambre. Vue dégagée, séjour côté sud. Libre de suite CLASSE ENERGIE: F RÉF CLOC18

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer 570 €/mois CC dont charges 70 € - + dépôt de garantie 500 € Surface 49m²

CENTRE VILLE - APPARTEMENT MEUBLE DE 49 m² Salon/séjour Cuisine équipée 1 chambre 1 salle de bains Chauffage électrique 70 € de charges comprenant l'eau suivant décompteur particulier, l'électricité selon décompteur particulier Libre le 8 octobre 2021 RÉF CLOC80

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer 618 €/mois CC dont charges 23 € + dépôt de garantie 595 €

Surface 45m² CENTRE VILLE - Local commercial accessible PMR d'environ 45 m² comprenant 1 salle d'attente, 2 bureaux un espace technique et un WC Libre de suite 23 € de charges cor-respondant au prorata taxe foncière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf CLOC78

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



METEREN dont charges 50 €

Loyer 700 €/mois CC

 + honoraires charge locataire 650 € · dépôt de garantie 650 €

Local commercial de 45 m² avec pièce de réserve de 17 m² à louer. Loyer 575 Euros HT. Libre. OFFICE NOTARIAL 03.28.43.82.40 **RÉF VC01213**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

Loyer 470 €/

Loyer 380 €/mois CC

mois CC dont charges 20 € - + honoraires charge locataire 450 € - + dépôt de garantie 450 € - Surface 40 m² Appartement T3 au 2ème étage Salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains (douche), 2 chambres Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique Disponible le 2 juin 2020 Loyer : 450 € Charges : 20 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) CLASSE ENERGIE : E RÉF DLOC522 Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE

03 28 48 82 44 tacquet.negociation@notaires.fr



STRAZEELE Loyer 732 €/mois CC

honoraires charge locataire 732 € + dépôt de garantie 1 464 €

Local à usage de Bureaux sur 250 m², un grenier pour stockage, un petit cabinet et des wc. Parking 6 voitures Disponible de suite. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉE DI OC495

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et

CELISSE 03 28 48 82 44 tacquet.negociation@notaires.fr



WALLON CAPPEL Loyer 750 €/mois CC · honoraires charge locataire 425 € - + dépôt de garantie 750 € Surface 96m²

Maison individuelle avec garage comprenant : rdc: hall d'entrée, séjour (29,68m²), cuisine meublée (9,82m²), 1 ch (11,62m²), wc, salle de bains avec baignoire, meuble vasque. A l'étage: 2 ch (11,57m² et 11,72m²), grenier. Garage, jardin. Chauffage électrique. Libre au au 1er octobre 21. CLASSE ENERGIE : E RÉF 13078/2080

SCP DECAMPS. WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



WORMHOUT Loyer 667 €/mois CC dont charges 75 € - + honoraires charge locataire 355 €

dont charges 75 € - honoraires charge localaire 355 € + dépôt de garantie 592 € - Surface 65 m²
Dans résidence sécurisée av asc, appart type 3 au 3è étage : Entrée, salon-séj, 2 ch (10,30 et 16,64 m²), sdb avec meuble vasque et baignoire, wc séparé, cellier. Cave, place de pkg sécurisée. Charges: ordures ménagères, charges de copro et consommation eau froide. Libre de suite. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 13078/2073 SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42



ESTAIRES 205 500 € 195 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,38

charge acquéreur

Lieudit "LA MAURIANNE" d'une surface de 11.914 m² Terrain à bâtir est situé en zone 1AUF (zone d'urbanisation future destinée aux activités économiques, industrielles et artisanales) Façade sur rue environ 95 m, terrain non viabilisé L'emprise au sol ne peut excéder 60 % de la surface totale du terrain Réf D2160

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE 03 28 48 82 44

tacquet.negociation@notaires.fr



FLINES LES MORTAGNE 45 0 40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,50 45 000 € charge acquéreur

Un Terrain à bâtir lot B à vendre d'une superfi-

cie de 555m², terrain non viabilisé, pas de gaz ni de tout à l'égout dans la rue. RÉF D1234

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE **03 28 48 82 44**

tacquet.negociation@notaires.fr



GHYVELDE 97 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur

proximité immédiate du centre de GHYVELDE, à moins de 15 minutes de DUNKERQUE, très belle parcelle de terrain à bâtir au calme, viabilisée en eau, d'une superficie de 533 m² avec une façade de 14,50 mètres. Le tout à l'égout et le gaz de ville passent dans la rue. RÉF E59GHY37

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr

83 700 € **MERVILLE** 79 000 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 5,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans un petit lotissement

de 3 parcelles, belle parcelle de terrain à bâtir de 752 m² façade de 21 mètres terrain entièrement viabilisé (eau électricité gaz, tout à l'égout) exposition nord ouest secteur calmer en retrait de route environnement de qualité RÉF C670A

> SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



55 120 € **NIEURLET** 52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 6 % charge

Une parcelle d'une superficie 820m². Non viabilisée. Prévoir assainissement autonome. SECTEUR CALME - PROCHE SAINT-OMER / CLAIRMARAIS RÉF H212109

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr









Joanna KLUCK 05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



OCHTEZEELE 57 24 54 000 € + honoraires de négociation : 3 240 € soit 6 % char 57 240 €

En lotissement 5 Terrains à bâtir de 600 m² à 634 m² bornés et viabilisés EAU, EDF, PTT et branchement eaux pluviales. RÉF H206807

SCP PICQUOUT et DEBUYSER 03 28 44 28 50 notaires.arneke@notaires.fr



RENESCURE 62 350 € 57 000 € + honoraires de négociation : 5 350 € soit 9,39 % charg acquéreu

A proximité du centre ville, une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 751 m², avec une façade de 21 mètres. RÉF E59RE117.

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42

office.renescure.nego@notaires.fr



STEENBECQUE 143 800 136 300 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,50 % cha 143 800 €

GARE - Secteur Gare belle parcelle de terrain à bâtir d'env 2026m² donnant sur deux rues (façades rue d'en 65m NORD-EST et 44m SUD-OUEST) non viabilisée . Zone UC (zone urbaine mixte). Possibilité de diviser la parcelle en 2. Renseignements étude Réf 13078/1955

SCP DECAMPS. WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



STRAZEELE

88 032 € (honoraires charge vendeur)

EN EXCLUSIVITE: à 6kms de la A25, comme de STRAZEELE, futur lotissement de 33 lots. LIBRE CONSTRUCTEUR : RESTE 1 TERRAIN DISPONIBLE : Parcelle n° 5 de 540 m² - façade 20 m - prix 88.032 € (hors frais de notaire) Renseignements étude RÉF 13078/2071

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



WALLON CAPPEL 65 500 € 60 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 9,17 % charge

Une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 900 m² avec une façade de 15,50 mètres. Le tout à l'égout passe dans le rue. RÉF E59WC461

> SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

10 000 € (honoraires charge vendeur)

GARE - Exclusivité, proximité gare, rue de Vieux-Berquin (n°114), garage fermé pour un véhicule. RÉF 12981/73

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES 03 28 43 84 74 flnot.59138@notaires.fr



ANNEZIN 97 000 €

9000 (+ honories de négociation : 7000 (soit 7,78 % charge aquiereur Proche BETHUNE. Beau potentiel pour cette Maison de ppied avec gge/atelier à rénover, sur parcelle d'env 529m² : wc séj ouvert sur cuis aménagée, sdb 1 ch d'env 11m², bureau, 1 pièce. Gge 1 voit avec partie atelier Jardin les tout à l'énout ever de ville PREVOIR clos, tout à l'égout, ccgaz de ville. PREVOIR TRAVAUX. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 13078/2076

SCP DECAMPS. WILPOTTE et DELARU 03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42 frederique.vivat@notaires.fr



CALONNE SUR LA LYS 198 700 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8700 € soit 4,58 % charge acquéreur Maison sur env 900m² Salon/séj, 1 ch/rue, 1 ch/jardin, cuis, sdb, ETAGE 3 ch, 2d étage Grenier aménageable. Nbses dépend, atelier, dble gge/côté maison. Surf Hab env 160 m² Surf cad 902 m² Menuis bois et PVC Assainist attente diag CC fuel chaud env 30ans Couvert ardoise vieillissante et tuiles/charp bois CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf C702

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



CLAIRMARAIS 232 900 €

225 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 3,51 % charge acquéreur Maison récente 2010, au calme au pied de la forêt de CLAIRMARAIS, érigée sur 658 m², compr hall d'entrée, pce de vie de plus de 43 m² compr salon-séj avec poêle à pellets et cuis équipée et aménagée, 4 ch dt 1 au rdc, dressing, sdb. Jardin clos, terrasse, gge 1 voit av porte sectionnelle motorisée. CLASSE ENERGIE: D Réf E62CL10.

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



SAILLY SUR LA LYS

161 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5,28 % charge acquéreur En Exclusivité - Maison semi mitoyenne d'env 80 m² habitables comprenant un séjour d'env 25 m², une spacieuse cuisine équipée d'env 20 m², une salle de douche, une buanderie, 2 chambres à l'étage. La maison dispose d'un jardinet d'env 60 m². Maison tout confort située sur la rue principale. CLASSE ENERGIE : D -CLASSE CLIMAT : D Réf D2194

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE

03 28 48 82 44 tacquet.negociation@notaires.fr



THEROUANNE 145 000 € + honoraires de négociation : 8 625 € soit 5,95 % charge

Maison mitoyenne dans le centre du village, érigée sur 509 m², comprenant séjour avec possibilité cheminée, salon, cuisine équi-pée et aménagée, 2 chambres, sdb, cellier, buanderie, wc, grenier. Cour en pavé, jardin, garage une voiture et dépendance. CLASSE ENERGIE : E Réf E62TH07.

SCP BONNIERE et BONNINGUES 03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



CAMPAGNE LES WARDRECQUES 548 250 €

530 000 € + honoraires de négociation : 18 250 € soit 3,44 % charge acquéreur A prox de SAINT OMER. à 15 min d'HAZEBROUCK ens immo érigé sur 2.243 m² compr 3 maisons à usage d'hab et terrain constructible. Maison : salon usage d'hab et terrain constructible. Maison : salon sàm, cuis E/A, 2 ch, sdb, sde, cellier. Grenier. 2 ateliers, cuis d'été, chalet de jardin, bûcher. Maison rénovée en 2008: salon, séj, cuis E/A, 2 ch et 2 bureaux. Grenier. Maison rénovée en 2005: salon, séj, cuis E/A, 3 ch, 2 sde. Bureau. Jardin. CLASSE ENERGIE: D - CLASSE CLIMAT: D Réf E62CW461 SCP BONNIERE et BONNINGUES

03 28 49 38 42 office.renescure.nego@notaires.fr



ISBERGUES 136 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur Immeuble mixte ccial et hab situé en plein centre ville: Rdc: Local ccial avec belle vitrine avec façade de 12 ms env Surface bâtie au sol 170 m² env 1er étage : Appart compr beau séjour avec cuis équipée, sdb avec douche, 3 ch, wc Cour Accès via la route ppale et accès arr pour véhicules. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 417

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR 03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



60 000 € **BOURECQ** 57 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,26 % charge

Au village, très beau terrain de plus de 5400m² libre de constructeur non viabilisé Réf H4099

> SCP BLONDE et COURDENT 03 28 42 92 00 negociation.59136@notaires.fr



35 000 € **ISBERGUES** 30 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 16,67 %

Terrain à bâtir plein centre ville Surface d'envi-

ron 510-520 m2. Réf TAB VAN SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR

03 28 42 99 80 damien.thorez.59137@notaires.fr



LESTREM

79 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur prisé, hors lotissement, belle parcelle de terrain à bâtir de 758 m². Façade à rue de 20,56 m. Viabilisable en eau, électricité, gaz, télécom et assainissement. Terrain plat et rectangulaire, exposition arrière est, rare sur le secteur . Réf C675A

SCP BAILLY et DECLERCK 03 28 42 93 95 immobilier.59152@notaires.fr



BIENTÔT CHEZ VOUS







HAZEBROUCK - Ilôt des Peintres

20 Rue Pierre Paul Rubens



INFORMATIONS& VENTE

Flavie HUYSMAN **Material School** Flavie HUYSMAN **Material School**

03 28 58 09 51 ou **06 16 60 46 56**

