

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

**Pays cœur
de Flandre**

Janvier 2022 - n° 104



IMMOBILIER

4 PISTES POUR ACHETER

MEILLEUR MARCHÉ !



p.24



p.24



p.25



p.26



p.28



p.30

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com



6

SOMMAIRE



16

ACTUALITÉS 4

DOSSIER

4 pistes pour acheter meilleur marché ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

VENTE INTERACTIVE

"36 heures immo" exauce vos vœux ! 12

MON PROJET

Recherche maison, secrets d'une belle conquête ! 14

PATRIMOINE 16

HABITAT 17

VRAI / FAUX 18

INTERVIEW 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements 22

Maisons 22

Fonds et murs commerciaux 27

Immeubles 27

Locations 27

Terrains à bâtir 29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **14 février 2022**

ÉDITO



Bonheur, santé... et propriété !

avec la nouvelle année, il nous tient à cœur d'adresser nos meilleurs vœux aux fidèles lecteurs et lectrices que vous êtes. Avec une petite nuance que vous avez peut-être observée dans notre titre...

Souhaitons que cette nouvelle année 2022 nous procure tout le **BONHEUR** des choses simples de la vie. Ces bons moments que nous apprécions de partager en famille ou entre amis !

Espérons que les efforts de chacun vont permettre d'éloigner tous les risques de contaminations... et d'affections. Gardons à l'esprit que notre capital **SANTÉ** reste notre bien le plus précieux !

Alors que nous aurions dû former le vœu de la prospérité, il nous a semblé plus opportun de vous encourager à acquérir une belle **PROPRIÉTÉ** !

- L'immobilier profite d'une constante valorisation qui offre de belles récompenses au plan financier s'il faut négocier le bien.

- Avec la crise sanitaire, une maison ou un appartement prouvent qu'un lieu de vie agréable et confortable procure de nombreuses satisfactions !

- Grâce aux conseils du notaire, l'acquisition d'un bien s'effectue en toute sécurité eu égard à la capacité de ce dernier à vérifier la dimension juridique et urbanistique de la transaction.

- L'intervention de ce professionnel assure une vente dans les meilleures conditions, puisqu'il réalise une expertise en vue de négocier le bien à son vrai prix de marché.

- Sans omettre les outils digitaux qui servent à organiser des ventes sur appels d'offres en ligne. Grâce à la plateforme 36h-immo.com, les vendeurs achètent selon un principe d'enchère en toute transparence, à des prix défiant toute concurrence !

Cette année 2022 ne peut que vous réussir, il vous suffit d'accepter les meilleurs vœux de votre notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





ÉCO PTZ 2022

IL ENFONCE LE CLOU POUR RÉNOVER !

Bien connu des bricoleurs, l'éco-PTZ reste l'outil indispensable pour financer des travaux de rénovation énergétique en termes d'isolation des parois vitrées et opaques ou d'installation de chauffage.

Le projet de loi de finances 2022 vient renforcer son efficacité puisqu'il prévoit :

- le rehaussement du plafond à 50 000 € contre 30 000 € actuellement pour les bouquets de travaux ;
- un remboursement porté à 20 ans au lieu de 15 ans pour les bouquets également ;
- la simplification de la constitution des dossiers dans le cas d'un cumul de l'éco-PTZ avec le dispositif MaPrimeRénov à partir du 1^{er} juillet 2022.

CADRE DE VIE ET IMMOBILIER

1/3 des Français veulent bouger !

Attirés par de nouveaux horizons, 1/3 des Français se disent prêts à changer de cadre de vie comme nous l'apprend le dernier baromètre d'Opinion Way.

Enchaînant les records, les transactions immobilières ne devraient pas fléchir si les Français mettent à exécution leur projet de logement. **En effet, 34 % d'entre eux envisagent de déménager pour changer de vie dans les 5 ans qui viennent.**

Une tendance qui trouve aussi son origine dans la crise sanitaire.

Près d'un sondé sur deux (47 % des interrogés serait prêt à accélérer son projet de déménagement s'il pouvait bénéficier du télétravail.

Le besoin d'espace et de bien-être constitue une motivation importante dans cette envie de changement.

Ainsi, 82 % des répondants à cette enquête Opinion Way privilégient les secteurs ruraux et semi-urbains comme cadre de vie idéal.

Parmi les plus fortes motivations des Français à rejoindre la campagne, citons la proximité avec la

nature, le calme environnant et la présence d'un extérieur.

Ce désir de se mettre au vert, il ne conduit pas nécessairement vers des horizons très lointains... **Le site Seloger constate que l'Île-de-France, suivie de la Bretagne, arrive en pole position dans les recherches immobilières des Français.**

Leur prospection les conduit surtout à trouver une maison en couronne de ville pour profiter d'un cadre agréable sans trop s'éloigner de services bien appréciés !

Source : Baromètre annuel du cadre de vie - Opinion Way 11/21



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

« Préférez-vous acheter un logement neuf ou ancien ? »
Donnez votre avis sur le site immonot, espace « Sondage » en page d'accueil.



COPROPRIÉTÉS

Passé 15 ans, c'est l'âge des travaux !

Quinze ans après la date de réception d'un immeuble en copropriété, il devient obligatoire de faire élaborer un plan pluriannuel de travaux (PPT). Prévu par la loi Climat, il comprendra :

- la liste des travaux,
- l'estimation de la performance énergétique,
- une estimation du coût de ces travaux,
- un échéancier pour les travaux dans les 10 ans.

Entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2023.

Source : www.inafon.fr



PROTECTION ACCRUE DANS LES SUCCESSIONS INTERNATIONALES

Pour garantir la part de l'héritage qui doit revenir aux héritiers réservataires (descendants) ou au conjoint survivant en l'absence de descendants, un prélèvement compensatoire a été mis en place. **Il permet aux enfants déshérités par une loi étrangère de récupérer l'équivalent sur les biens de la succession situés en France.** Ce dispositif provient de la loi du 24 août 2021 confortant les principes de la République.

Source : www.service-public.fr

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

La santé de l'immobilier menacée ?

Si l'immobilier a affiché une bonne forme depuis le début de la crise sanitaire, des signes de faiblesse apparaissent ! Quelques manifestations laissent penser que les ventes pourraient se dégrader et les prix reculer comme nous le révèle le panel de notaires qui contribue à élaborer cette tendance.



Après un automne grisâtre, on entame non sans une certaine frilosité le début de l'hiver. La baisse de volume a touché 29 % de nos correspondants, 27 % d'entre eux l'ayant anticipée deux mois plus tôt, alors que la proportion de ceux

ACTIVITÉ • Des ventes en petite forme !

qui continuent à voir s'améliorer leur activité s'effrite doucement, passant de 25 % à 23 %. Les prévisions pour la fin de l'année plongent de nouveau tout comme ce fut le cas l'an passé... Le solde des opinions qui mesure l'écart entre ceux qui prévoient une activité en progression et ceux qui estiment son déclin passe ainsi de -0,15 à -0,29 contre -0,27 l'an passé même échéance. On peut espérer cependant que la reprise se fasse dès les fêtes passées comme ce fut alors le cas.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **47 %**

en hausse pour **12 %**

en baisse pour **41 %**



Dans toutes les grandes villes, les prix sont à la baisse. En revanche, dans les zones rurales et dans les secteurs péri-urbains, la demande est toujours présente, les acheteurs demeurant plus

PRIX • Des prix fragilisés...

nombreux que les vendeurs. Sur l'ensemble du territoire et suivant l'indice Notaires-INSEE, cette augmentation a été proche de 5 % pour ces douze derniers mois mais avec une inversion de tendance entre communes rurales et villes moyennes d'une part et grandes métropoles. Pour décembre, la proportion de nos correspondants prévoyant la poursuite de la hausse diminue donc très légèrement de 21 % à 20 %, tandis que celle prévoyant leur baisse bondit de 4 % à 26 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **53 %**

en hausse pour **21 %**

en baisse pour **26 %**

CONSEIL DES NOTAIRES La vente prescrite en priorité

Tant que les taux d'intérêt demeurent à un niveau très faible, les prix de l'immobilier devraient se maintenir. Mais les augmentations qui s'annoncent dans tous les secteurs de l'économie, tant sur le prix des matières premières que sur les salaires entraîneront inévitablement une reprise de l'inflation et donc une hausse des taux d'intérêt toujours néfaste au marché immobilier.

Aussi, la part des conseils de vente en premier suivie d'un achat atteint 68 % alors que l'autre option, celle de l'achat en premier se réduit de 47 % à 29 %.

Pour les terrains, les deux options sont plus équilibrées, d'autant que celle de l'attente atteint 12 %.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



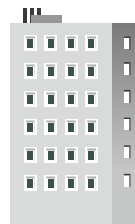
160 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin sept. 2021 : **+ 3,86 %** ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 445 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin sept. 2021 : **+ 1,80 %** ↑

Enquête réalisée en novembre 2021 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

*Source : Indicateur immonot au 23/11/21

IMMOBILIER 2022

4 pistes pour acheter MEILLEUR MARCHÉ !

Si la pierre connaît aussi la valse des étiquettes, il existe des moyens de limiter son budget. À rénover, décotés, en viager ou démembrés, ces biens en promotion permettent d'alléger l'addition.

par Christophe Raffaillac

à

l'instar de nombreux produits, les stocks de biens immobiliers commencent à se raréfier... avec pour effet une certaine tension sur les prix.

Pas de risque de pénurie pour autant car les offices notariaux affichent une excellente fréquentation. En effet, les Français se pressent pour mener à bien leurs projets immobiliers. Le bilan de l'année 2021 permet même d'afficher un record de ventes avec 1 208 000 transactions dans l'ancien. Cette valeur a été observée sur 12 mois à fin août 2021 selon la dernière note de conjoncture des notaires, soit une progression annuelle de 23 % et l'atteinte d'un pic historique.

Ces chiffres témoignent de la grande fluidité et vitalité du marché immobilier. Les primo accédants en profitent pour s'offrir un beau logement tandis que les second accédants vendent pour acheter plus grand !

Pour satisfaire un maximum de clients, les notaires n'hésitent pas à diversifier leur rayon « immobilier ». Aux côtés des traditionnelles ventes, ils disposent de formules spéciales s'accompagnant de belles promotions. Pas surprenant que les biens à rénover, décotés en viager ou démembrés, connaissent de plus en plus de succès ! Vendus à des prix défiant toute concurrence, ces produits arrivent sur le marché avec de beaux arguments. D'autant plus que le notaire supervise la transaction pour offrir toutes les garanties juridiques attendues.

Le moment semble tout indiqué de se rendre chez le notaire pour découvrir les offres du moment. De beaux produits immobiliers attendent les clients avec de bonnes affaires à la clé ! Il ne vous reste plus qu'à faire votre marché...



1^{re} piste : LES BIENS À RÉNOVER

Amateurs de travaux, le marché immobilier vous tend les bras puisque les biens à rénover ne manquent pas. Ils font même l'objet de toutes les attentions pour encourager leur rénovation.

S'ils affichent quelques faiblesses au plan des performances énergétiques, les aides abondent pour réduire leur consommation et leur procurer un vrai confort d'utilisation.

Comment prospecter ? En consultant régulièrement votre magazine, le site immo-not.com et par l'intermédiaire du notaire, de nombreux biens s'avèrent disponibles. Nécessitant des travaux, ils proviennent souvent des successions. Premier à être informé de la vente, le notaire prévient en priorité les clients qui ont manifesté le souhait d'acheter.

Autre atout, le notaire réalise une expertise du bien afin de le proposer à son juste prix sur le marché, pas de risque pour l'acquéreur de le surpayer.

Pour budgéter au mieux son projet, il importe de se procurer des devis auprès de professionnels du bâtiment.

Le risque consisterait à engager des dépenses exagérées...

Quels avantages ? Construits de longue date, les biens à rénover font appel à des matériaux de belle facture. S'ajoutent des emplacements de qualité au cœur des villes et villages qui leur assurent une belle valorisation. Selon leur époque de construction, ils peuvent même présenter des caractéristiques architecturales bien appréciées. Et lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre les travaux, les différentes primes enfoncent le clou ! À commencer par « Ma Prime Rénov » qui se traduit par des aides financières significatives. Par exemple, l'installation d'une pompe à chaleur géothermique ou solarthermique s'accompagne d'un chèque de 10 000 €, auxquels s'ajoutent environ 4 000 € de prime énergie pour les ménages modestes. Cela concerne les foyers qui disposent d'un niveau de ressource correspondant à « Ma Prime Rénov - Bleu ».



ÉCONOMIES. Comptez un prix jusqu'à 50 % inférieur que pour un bien sans travaux.



MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement. ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.



VOTRE PROJET IMMOBILIER AUX MEILLEURES CONDITIONS

RACHAT DE CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Agence de Hazebrouck

03 28 43 15 15
10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

10 ans
à vos côtés !

Etude
gratuite
et sans
engagement

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, ni obligation nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tous prêts immobiliers, l'agencement dispose d'un délai de réflexion de 10 jours (achat est subordonné à l'obtention du prêt, si le prêt n'est pas obtenu, le consommateur lui rembourse les sommes versées). FINANCIER MOBILE - SARL au capital de 8 000 € - RCS Douai 493 538 244 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORAS - N° DB 041 280 v (www.oras.fr) - Franchise indépendante, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos porteurs de crédit disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)



PROFITEZ D'ACTION CŒUR DE VILLE !

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. Dans ce cadre, Action Logement accompagne les investisseurs privés en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles. Le prêt est plafonné au montant des travaux éligibles dans la limite de 1 000 € TTC par m² de surface habitable.



2^e piste : LES PRIX DÉCOTÉS

Des biens sans travaux avec une belle déco et proposés en dessous de leur valeur de marché, c'est possible avec « 36h-immo ». Il s'agit de la plateforme de vente interactive qui invite les acquéreurs à formuler leurs offres en ligne. Un dispositif qui permet de fixer le prix final en toute transparence et de négocier avec efficacité.

Comment acheter ? Pour retrouver les biens disponibles à la vente, il suffit de se rendre sur le site www.36h-immo.com. Cette plateforme regroupe des offres sur l'ensemble du territoire. Elle permet de consulter l'annonce en détail, de retrouver le prix de la première offre possible et d'être informé du début de la vente.

Il suffit de s'inscrire sur le site 36h-immo pour visiter le bien et de confirmer son intention de participer aux offres en ligne. Une étape qui donne aussi au notaire le moyen de s'assurer que le plan de financement de l'acquéreur présente les garanties de rigueur.

Quels avantages ? Pour focaliser l'attention des acheteurs, le bien s'affiche 20 à 30 % moins cher que sa valeur de marché. Une belle opportunité de se positionner puisque les participants à la vente disposent de 36 heures seulement pour se décider. Durant cette période, il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères pour formuler une nouvelle offre.

Un système qui permet de départager le meilleur offrant en fonction du prix proposé mais aussi des liquidités mobilisées. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur qui lui semble le plus rassurant. Selon l'engouement observé pour le bien, les

enchères peuvent vite se terminer avant même que le prix ait décollé ! C'est tout l'intérêt de cette vente sur appel d'offres en ligne qui réserve beaucoup de suspens.



ÉCONOMIES. Espérez un prix environ 15 % moins élevé que la valeur réelle du bien.

3^e piste : LES ACHATS EN VIAGER

Le viager séduit de plus en plus de propriétaires qui voient dans cette vente le moyen de conserver leur logement tout en percevant de l'argent. Une formule qui profite aussi aux acheteurs qui peuvent mettre la main sur des biens de valeur sans se ruiner !

Comment négocier ? Libre ou occupé, un bien vendu en viager offre en effet de multiples possibilités. Dans le premier cas, l'acquéreur dispose de la parfaite jouissance du bien. Rédigé par le notaire, l'acte de vente d'un viager libre n'autorise plus le vendeur, ou créancier, à disposer du logement vendu. Cette formule constitue une bonne alternative pour l'acquéreur qui recherche un bien à habiter. Aussi, les viagers libres concernent généralement des résidences secondaires que leurs propriétaires utilisent occasionnellement.

S'il s'agit d'un viager occupé, le propriétaire continue de vivre dans la maison ou l'appartement. Cette formule doit être privilégiée en vue d'effectuer un investissement ou de profiter du bien dans quelque temps...

Quels avantages ? Principal atout du viager, le ticket d'entrée, puisque l'acquéreur verse seulement 30 à 40 % de la valeur du bien. Il s'agit du « bouquet ». Une fois ce montant déterminé, reste à fixer la valeur de la rente viagère versée mensuellement au vendeur sa vie durant. Plus celui-ci est âgé et plus la rente sera élevée.

Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, nous observons le développement de ventes avec paiement au comptant. Compte tenu de l'augmentation de l'espérance de vie, cela évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une trop longue durée dans le cas d'un viager occupé.

Dans tous les cas, il faut demander conseil à son notaire pour déterminer les calculs.



ÉCONOMIES.

Pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur, il faut

se baser sur les valeurs suivantes :

- **viager libre** = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;
- **viager occupé** = paiement au comptant de 83 000 € ou bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € / mois indexés.

4^e piste : LES VENTES DÉMEMBRÉES

Le démembrement immobilier consiste à séparer la jouissance (l'usufruit) du droit de disposer du bien (la nue-propriété). À la fin de l'usufruit, le bénéficiaire devient alors pleinement propriétaire en franchise de droits fiscaux.

Comment en profiter ? Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien (l'usufruit) en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (de 30 à 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer en recourant au crédit. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit.

Autre solution, l'achat en démembrement simple. Cela permet à des parents d'acquérir l'usufruit d'un bien immobilier, tandis

“ *Le calcul du prix du viager tient compte : de la valeur du bien vendu, du fait que le bien est libre ou occupé, du montant du versement comptant éventuel (le bouquet) et de l'âge du ou des vendeurs.* ”

que leur enfant achète sa nue-propriété. Les parents profitent (jouissent) du bien leur vie durant et, à leur décès, l'enfant reçoit la pleine propriété sans devoir verser de droits de succession (en franchise fiscale).

Quels avantages ? Un achat en démembrement de propriété permet de transmettre ses biens à ses ayants droit et protège le conjoint survivant. Lors de l'ouverture de la succession, l'usufruit et la nue-propriété se reconstituent pour former à nouveau la pleine propriété, le tout sans payer de droits de succession.



ÉCONOMIES. Cela permet d'investir dans la pierre avec une décote de 30 à 50 %, sans soucis de gestion tout en bénéficiant d'une fiscalité optimisée.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

JE SUIS PÈRE !

Comment s'établit la filiation ?

La paternité peut parfois être recherchée voire carrément contestée. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous dit tout sur ce petit lien juridique qui peut changer des vies.

1 Quels sont les différents modes de filiation ?

La filiation est le lien juridique qui existe entre un enfant et ses parents. Quand ce lien est établi, il génère non seulement des droits mais aussi des obligations pour chacune des parties.

Il y aura ainsi une incidence sur l'attribution du nom de famille ou sur l'exercice de l'autorité parentale par exemple. Cela engendrera également des obligations comme l'obligation alimentaire, par exemple, existant entre parents et enfants et inversement. Notre droit français connaît trois types de filiation :

- **La filiation légitime** pour les enfants nés de couples mariés. L'enfant est considéré comme légitime dès l'instant où il naît d'un père et d'une mère unis par les liens du mariage ou s'il est conçu pendant le mariage de ses parents.
- **La filiation naturelle** concerne les enfants nés de parents non mariés ensemble (concubinage et pacs).
- **La filiation adoptive**, quant à elle, ne résulte pas des liens du sang mais d'une décision rendue par le tribunal.

La réforme de 2005 a mis fin à la hiérarchisation des filiations : « *Tous les enfants dont la filiation est légalement établie ont les mêmes droits et les mêmes devoirs dans leurs rapports avec leur père et mère. Ils entrent dans la famille de chacun d'eux* ». Rappelons qu'avant, un enfant né hors mariage avait moitié moins de droits dans la succession de ses parents que s'il avait été légitime.

2 Peut-on contester sa filiation ?

Il peut arriver que vous ayez été reconnu par un homme qui n'est pas votre père biologique. Il est dans ce cas possible de contester une paternité juridiquement établie pour que toute la vérité

soit faite. On va alors prendre en compte ce que l'on appelle la possession d'état. C'est le fait de se comporter comme un père vis-à-vis de l'enfant, de pourvoir à son éducation, à son entretien. Il s'agit d'une présomption légale.

On se base sur des faits constatés par l'entourage de l'enfant. Une expertise biologique sera aussi faite pour avoir la certitude que la personne est bien le père.

Cette procédure a lieu devant le tribunal judiciaire et elle est encadrée par différents délais selon les cas.

3 Qu'est-ce que la reconnaissance anticipée ?

Les parents ont normalement 3 jours après l'accouchement pour déclarer la naissance de leur bébé, à la mairie du lieu de naissance. Cette formalité (souvent faite par l'hôpital ou la clinique) est obligatoire.

On vous remet à cette occasion l'acte de naissance de l'enfant. La reconnaissance d'un enfant est quant à elle une démarche volontaire qui peut être faite avant la naissance, au moment de la déclaration ou après la naissance. Elle est à l'initiative de la mère, du père ou des deux parents. Pour les couples non mariés, il est primordial de faire ce que l'on appelle une reconnaissance anticipée de l'enfant. La filiation s'établit en effet automatiquement pour la mère mais pas pour le père.

La reconnaissance anticipée par le père permet d'établir la filiation à son égard. En cas malheureusement de problème à l'accouchement, le père sera le responsable légal de l'enfant. Cet acte de reconnaissance se fait en mairie au service de l'état civil ou, moins fréquemment, chez son notaire.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les multiples talents de votre notaire

Aucune mission n'est impossible pour votre notaire. Il est incontournable pour la rédaction des actes mais son rôle ne s'arrête pas là. Découvrons les multiples facettes de ce professionnel du droit.

par Stéphanie Swiklinski



Votre notaire assure la sécurité juridique de vos actes

L'État délègue au notaire le pouvoir d'authentifier les actes et les contrats. En apposant sa signature et son sceau, il donne à l'acte son caractère authentique.

Tous les actes signés chez un notaire sont dits « authentiques » ; ce sont des actes notariés. Il assure ainsi la sécurité juridique pour plusieurs raisons :

- **L'acte est rédigé par un professionnel du droit**, ce qui évite erreurs et confusions lors de l'établissement du contrat ;
- **Il est conservé 75 ans** (100 ans si l'acte concerne des mineurs) par le notaire qui l'a rédigé, ce qui rend impossible toute falsification, perte ou détérioration. Vous pourrez toujours en demander une copie.
- **Le contenu de l'acte authentique et sa date sont incontestables**. L'acte authentique a « date certaine », à la différence de l'acte sous-seing privé qui, pour avoir cette qualité, doit être enregistré ;
- **L'acte authentique est un acte qui se suffit à lui-même**. Au même titre qu'un jugement, il a force probante (valeur de preuve) et force exécutoire, ce qui lui permet de recourir directement aux procédures d'exécution forcée (saisie par exemple), sans passer par l'intermédiaire d'une décision de justice.

Votre notaire a un devoir de conseil

De par la diversité de ses compétences, le notaire conseille ses clients dans tous les domaines du droit. Il apporte un conseil impartial et adapté à chaque situation. Ce devoir de conseil est une construction jurisprudentielle qui s'est développée au fil du temps. Il engage donc sa responsabilité s'il manque à cette obligation. Il doit éclairer les parties sur les conséquences de leurs engagements, d'un point de vue juridique, fiscal... C'est une obligation de résultat ! Il est ainsi toujours préférable de prendre conseil auprès de son notaire avant de se lancer par exemple dans la création d'une société, dans l'achat d'un bien immobilier ou même de se marier.

Les actes qui en seront le résultat auront été pensés en amont, en fonction de votre situation personnelle (célibataire, marié...), de votre situation professionnelle (salarié, chef d'entreprise...) et patrimoniale. Rien n'est laissé au hasard !

Votre notaire a des missions à la carte

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute

impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier.

Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes.

La négociation immobilière peut aussi faire partie des services proposés par l'étude aux vendeurs et/ou acquéreurs d'un bien.

Recourir à son notaire c'est opter pour la simplicité et avoir l'assurance d'être accompagné, tout au long de votre projet, par une seule et même personne.



LA GESTION LOCATIVE

Certaines études offrent aussi un service de gestion locative permettant de louer ou de mettre en location un bien immobilier ou un local commercial en toute quiétude. Votre bail sera ainsi rédigé comme il se doit.

VENDEURS IMMOBILIERS

« 36 heures immo » exauce vos vœux !

Pour que la vente de votre bien immobilier se réalise selon vos souhaits « les plus chers » en 2022, il suffit de vous adresser à 36h-immo. La plateforme de vente en ligne vous permet d'aller décrocher le meilleur budget dans les plus brefs délais !

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

a fin de laisser la magie opérer, la plateforme 36h-immo s'en remet aux enchères ! En effet, les ventes se déroulent selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir s'ils le souhaitent. Même si les vendeurs peuvent se fier à leur bonne étoile pour décrocher la lune, mieux vaut embarquer à bord de la fusée 36h-immo pour vivre des sensations inégalées ! Sa technologie promet de pulvériser pas mal de records en termes de prix et de délai de vente. Tous vos repères pourraient bien être chamboulés et faire de 36h-immo votre astre prioritaire.

1^{er} vœu DE LA NOTORIÉTÉ

Pour attirer toute la lumière sur le bien, l'équipe 36h-immo réalise un large plan de communication multimédia.

Le secret ? Cela repose sur des annonces publiées sur des sites spécialisés comme « immonot » ou plus généralistes à l'instar du site « leboncoin », sur les réseaux sociaux et dans la presse magazine via les titres « Notaires - immonot ». S'ajoutent des panneaux « À vendre » sur le bien et des affichettes chez les commerçants situés à proximité pour annoncer la vente. Ce plan de communication spécifique offre une visibilité de premier plan et se déploie pour toucher un maximum d'acquéreurs.

Il suffit aux personnes intéressées de prendre contact avec le notaire et la vente s'enclenche très vite.

2^e vœu DE L'EXCLUSIVITÉ

Dans la galaxie immobilière, rien ne vaut les outils qui permettent de se démarquer et d'apporter une vraie mise en avant. Ce coup de projecteur, 36h-immo l'assure puisque le bien profite d'une totale exclusivité.

Le secret ? Pour cette vente dite « interactive », le notaire invite le propriétaire à signer un mandat exclusif de courte durée, de 2 à 3 mois. Cela procure une réelle attractivité auprès des acheteurs qui découvrent ce nouveau produit sur le marché.

Les clients potentiels peuvent ainsi prendre contact avec le notaire afin de découvrir le bien. La visite s'effectue à l'occasion d'un rendez-vous où tous les intéressés se voient réunis pour assister à une présentation détaillée de la maison ou de l'appartement à vendre.

3^e vœu DE LA RÉACTIVITÉ

Toutes les conditions semblent réunies pour que la vente décolle une dizaine de jours après l'arrivée du bien sur le marché. Reste à déclencher le chronomètre pour que les acheteurs enchaînent leurs offres.

Le secret ? Une fois munis de leurs identifiants, les participants à la vente disposent de 36 heures pour se départager. Leurs propositions vont se succéder en respectant un pas d'enchères déterminé en accord avec le vendeur.

Cette étape s'effectue en ligne depuis un espace privé où chacun peut visualiser la progression des prix. Il en résulte un vrai suspense car les offres défilent à l'écran.

Vente interactive - Enchères

Surprise assurée jusqu'à la dernière minute puisque le vendeur désigne le vainqueur de la vente. Il ne s'agit pas nécessairement du meilleur offrant au niveau du règlement, il peut lui préférer le plus rassurant par rapport au plan de financement.

4^e vœu

DE LA RENTABILITÉ

En plus d'assurer une réelle efficacité en matière de délai, 36h-immo offre de vraies opportunités côté budget. Le bien peut aisément dépasser sa valeur théorique de marché.

Le secret ? Au moment de sa mise en vente, le bien fait l'objet d'une expertise réalisée par le notaire de manière à établir son juste prix. Ensuite, le produit se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, pour lui assurer un maximum d'attractivité.

Un mécanisme qui permet de fixer la « première offre possible ». Elle ne manque pas de créer l'émulation auprès des acquéreurs qui sont tentés de rajouter le pas d'enchères pour obtenir ce produit particulièrement bien positionné.

Sur les marchés tendus, où la demande immobilière dépasse largement l'offre, les prix s'envolent ! Il peut arriver que le montant final dépasse de plus de 50 % la valeur de départ. À l'inverse, pas de panique si les acheteurs se montrent frileux... Il existe un « prix de réserve » qui indique le montant à atteindre pour que la vente se réalise.

5^e vœu

DE LA SÉCURITÉ

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Le secret ? Au niveau de la plateforme www.36h-immo.com qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Reste plus qu'à formuler votre vœu immobilier auprès de 36h-immo !

VENDU à Saint-Lô (50)

9 acquéreurs

32 enchères

Appartement 2 pièces - 45 m²



1^{re} offre : 35 000 €

Dernière offre

73 000 €

VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m²



1^{re} offre : 159 200 €

Dernière offre

183 200 €

10 jours

suffisent pour une vente
«flash» d'un bien dans
un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
«36h-immo».

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo,
rapprochez-vous d'un conseiller
en appelant le **05 55 73 80 02**
ou rendez-vous sur le site
www.36h-immo.com,
rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

RECHERCHE MAISON

Secrets d'une belle conquête !

La maison individuelle déclenche toujours plus de séduction auprès des acheteurs. Ils en font désormais leur lieu de vie de prédilection. Découvrons toutes les qualités qu'elle doit présenter afin d'entretenir la passion pour longtemps avec ses nouveaux occupants !

Christophe Raffailac



avec la crise sanitaire, la maison fait de l'œil aux acheteurs. Pour attirer tous les regards sur son bâti de rêve, elle met en avant son confort et son cadre de vie. Tandis que son espace intérieur permet de s'étendre, son extérieur invite à se détendre.

Autant de qualités qui en font le type de bien préféré des Français. Reste à définir les bons critères de recherche pour que cette maison se révèle être une belle acquisition.

Critère n°1 : L'ATTRACTIVITÉ

Comme toute belle rencontre, un bien immobilier déclenche souvent un coup de cœur ! Pour les lignes architecturales qui le caractérisent ou pour l'ambiance qui s'en dégage, il faut que les futurs occupants y voient un cadre de vie rassurant et plaisant. Ce ressenti, il tient tant des qualités intrinsèques de la maison que du cadre paysager qu'offre le jardin.

Une sage précaution consiste à ne pas céder à l'emballement et prendre le recul nécessaire pour décider ou non de poursuivre l'aventure. Aux critères plutôt subjectifs doit s'ajouter la prise en compte de quelques éléments

plus objectifs que nous exposons ci-après...

Critère n°2 : L'ACCESSIBILITÉ

Voilà un élément très important qui repose sur la qualité de l'emplacement. C'est un critère déterminant dans la valorisation d'un bien immobilier. Il importe en effet qu'il se situe à proximité des commerces, écoles, maison de santé, réseaux de transport... pour garantir un maximum de commodités. Plus le bien va limiter l'usage de la voiture pour accéder à des services et plus il va procurer d'agréments au quotidien. Autre point important, il convient aussi de s'assurer que les voies d'accès à la maison assurent une circulation aisée.

Critère n°3 : LA SOBRIÉTÉ

Dès sa mise en vente, un bien fait l'objet d'un diagnostic de performance énergétique - DPE - qui vise à déterminer sa classe énergie. Évalué par des lettres allant de A à G, ce diagnostic tient compte à la fois de la consommation primaire en kWh/m².an et des émissions en kgCO₂/m².an.

Des données très importantes puisqu'elles vont tenir compte des dépenses de chauffage, du niveau d'iso-

lation... qui impactent directement le coût de fonctionnement de la maison. Pour optimiser son rendement énergétique, des travaux peuvent s'envisager à moindres frais grâce au dispositif « Ma Prime Rénov ». Il s'agit d'une aide de l'Anah pour réaliser des travaux et accordée en fonction du niveau de ressources.

Critère n°4 : L'ÉVOLUTIVITÉ

La maison répond aux besoins du présent mais pas forcément à ceux du futur... En effet, si la famille s'agrandit, il faudra peut-être envisager une extension. Cela suppose que les combles soient aménageables ou que le terrain présente les droits à construire nécessaires.

Des précautions que le notaire prend soin de vérifier au moment de la rédaction de l'avant-contrat. De même, la mise en œuvre de travaux importants comme la création d'ouvertures, la démolition de cloisons... doit se dérouler en toute sécurité. Il convient de se rapprocher d'un professionnel du bâtiment pour le vérifier et en faire chiffrer le coût.

Critère n°4 : LA TRANQUILLITÉ

Si la maison séduit de plus en plus d'urbains, c'est parce qu'elle procure un cadre de vie bien plus reposant, à condition bien sûr de veiller à la qualité de l'environnement.

Cela suppose d'éviter les nuisances provoquées par un axe routier trop passant ou la présence de zones d'activités au rythme trépidant... Il importe aussi de s'informer sur les éventuelles constructions qui pourraient voir le jour à proximité au point de masquer une belle vue... Là encore, le notaire prend soin de s'informer sur les projets en cours auprès des services de l'urbanisme.

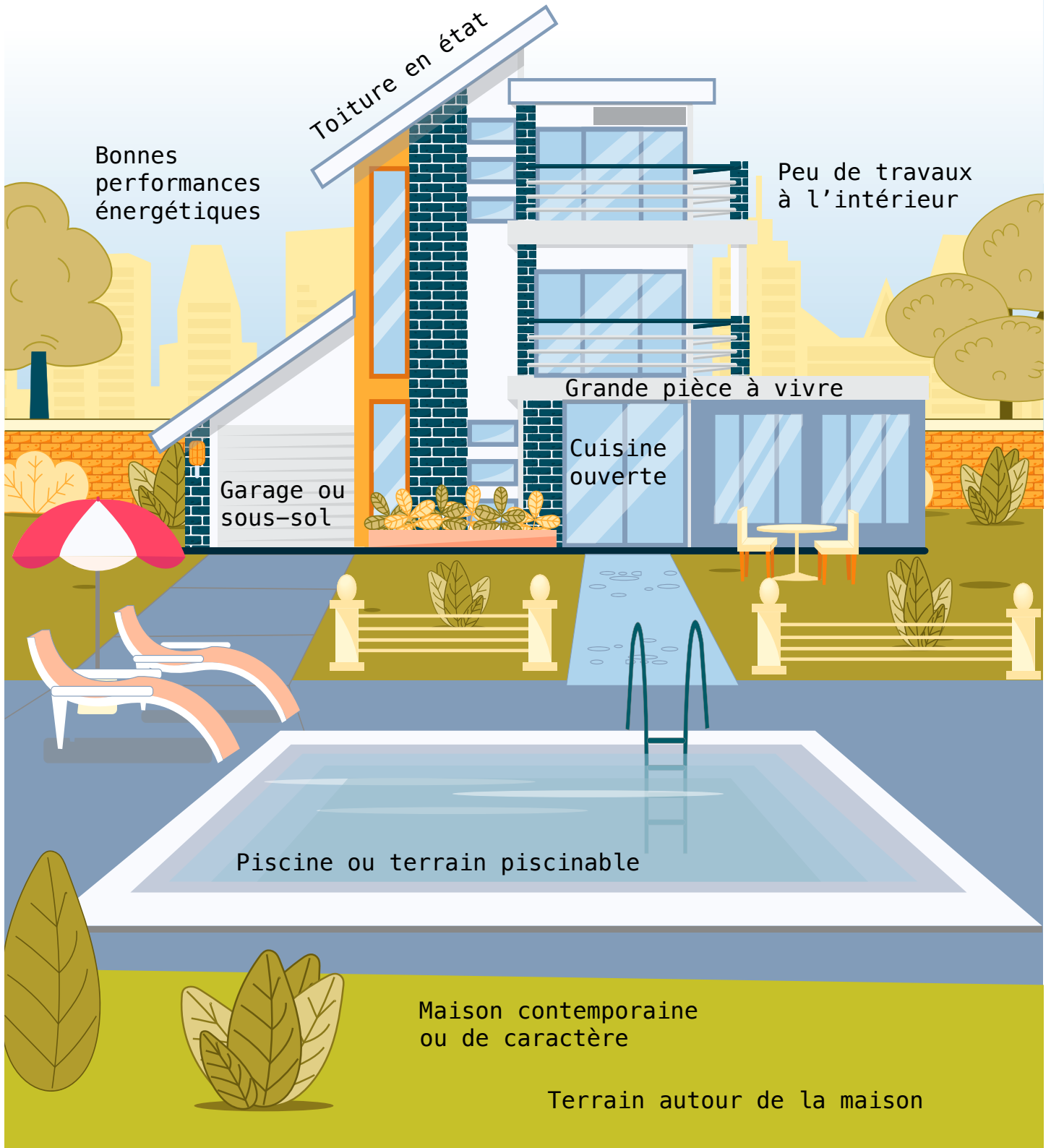
Autant de précautions à prendre pour que l'achat de sa maison débouche sur une belle histoire !

Portrait type de la rencontre immobilière idéale

Vos critères préférés pour acheter

Emplacement à 10 minutes
des commerces et écoles

Maison avec jardin





Les multiples possibilités de la SCI

La société civile immobilière, de par ses nombreux atouts, n'a pas fini de nous séduire. Véritable « couteau suisse » juridique, chacun peut y trouver son intérêt.

par Stéphanie Swiklinski

Quels sont les principaux avantages de la SCI ?

La SCI a la particularité d'offrir à ses associés une grande souplesse dans son fonctionnement et sa gestion. Toutes les modalités sont fixées lors de la rédaction des statuts (agréments, votes...) qui doivent être faits avec le plus grand soin par un professionnel du droit, votre notaire par exemple. La société civile immobilière joue la carte de la continuité dans le temps, puisque le décès de l'un de ses associés n'entraîne pas sa dissolution. En créant une SCI, les immeubles se retrouvent en quelque sorte « dématérialisés » et remplacés par des parts sociales que l'on peut donner, céder avec une grande liberté. Par ailleurs, en autorisant les enfants mineurs à participer à cette aventure sociétaire, la transmission du patrimoine sera d'autant plus favorisée.

La SCI pour devenir propriétaire à plusieurs

Constituer une SCI pour un couple qui souhaite acquérir sa résidence principale n'est pas forcément une bonne idée. En revanche, acheter à plusieurs en SCI se pratique plutôt dans le cadre amical. On achète entre copains une maison de vacances (qu'on ne pourrait jamais acheter seul) ou un immeuble pour faire du locatif par

exemple. On évite ainsi le statut contraignant de la copropriété ou de l'indivision. En effet, dans le régime de l'indivision, tout indivisaire peut mettre en vente sa quote-part, sans que les autres puissent s'y opposer. À défaut de rachat par un co-indivisaire ou par un tiers, le bien doit être vendu. La SCI permet donc de contourner ce risque puisque chacun des associés possède des parts de la société mais les biens qui la composent appartiennent juridiquement à la société. La gestion du bien est aussi plus aisée avec une SCI car le gérant, désigné dans les statuts, pourra traiter toutes les affaires courantes (travaux, mise en location...).

La SCI pour optimiser la transmission de son patrimoine

Si vous souhaitez faire une donation d'un ou plusieurs biens immobiliers, la SCI est un bel outil de transmission patrimoniale. Vous pourrez donc transmettre les parts de sociétés démembrées, en nue-propriété par exemple à vos enfants tout en gardant l'usufruit, c'est-à-dire le droit d'en percevoir les fruits. En aménageant les clauses statutaires, vous transmettez tout en gardant la main, en conservant par exemple le droit de vote aux assemblées. Grâce à la souplesse de cette société, vous avez la possibilité de vous associer avec vos enfants

mineurs, lors de l'achat de biens via la SCI. Ces derniers seront associés mais ne pourront évidemment pas prendre part aux votes lors des assemblées.

La SCI pour séparer les actifs professionnels et personnels

La SCI est utilisée également par des chefs d'entreprise, par exemple, qui souhaitent dissocier leur patrimoine professionnel de leurs locaux d'exploitation. En les conservant dans leur patrimoine privé, ils pourront se faire un petit complément de retraite. Il faut à tout prix éviter la confusion des patrimoines. En cas de liquidation judiciaire, les créanciers ne pourront agir que sur le patrimoine professionnel. Attention cependant à ne pas s'être porté caution en tant que personne physique, lors de l'achat de l'immeuble. Il n'y aurait alors plus de séparation entre les patrimoines.

La SCI à l'IR ou à l'IS ?

- La SCI peut être soumise à l'impôt sur le revenu si elle est « transparente » ou à l'impôt sur les sociétés.
- Si les associés ont opté pour l'IR, les bénéfices sont répartis entre les associés qui doivent les déclarer dans leur impôt sur le revenu, de manière individuelle.

TÉLÉTRAVAIL

Quand les « pros » jouent à domicile

Si le télétravail obéit parfois à une situation d'urgence sanitaire, il doit s'exercer avec une nécessaire efficacité. Emplacement, équipement, règlement, découvrons comment la maison prend des airs de bureau dans de bonnes conditions.

Christophe Raffailac

Promu aux premières loges sous l'impulsion de la crise sanitaire, le télétravail concerne de nombreux salariés du tertiaire. En effet, il s'adresse aux personnes qui peuvent assurer une bonne partie de leurs missions à distance. Après un démarrage sur les chapeaux de roue au premier confinement, il a désormais atteint son rythme de croisière. C'est l'occasion de se poser pour décoder les règles de bonne conduite qu'il requiert.

LE BON EMPLACEMENT...

Pour réunir les conditions idéales à la mise en œuvre du télétravail, il faut partir en quête de l'espace le mieux approprié dans la maison. Cela repose sur un emplacement dédié et un environnement apaisé. Privilégiez une pièce qui peut être convertie en bureau. Si ce n'est pas possible, la chambre ou le salon peuvent être aussi une bonne alternative. Il faut penser à bien orienter le bureau pour profiter au maximum de la lumière naturelle.

À domicile, le bureau risque de ne pas offrir autant d'espace qu'en entreprise. Cela suppose d'opter pour une bonne organisation en s'efforçant d'appliquer une méthode de rangement efficace.

Dans la mesure du possible, il importe d'espacer sa zone de télétravail de son espace de repos pour éviter les tentations et manager les frustrations...

Idéalement, ce bureau pourra élever domicile dans une nouvelle pièce

de la maison - combles, mezzanine, espace au sous-sol... qui réunira toutes les caractéristiques attendues.

AU POINT SUR LES ÉQUIPEMENTS

Reste désormais à trouver le mobilier bien approprié. Il vaut mieux partir en quête d'un bureau ou plan de travail aux dimensions généreuses. Pour un confort de travail accru, il convient de privilégier des meubles fonctionnels qui permettent de ranger, classer, archiver...

Idem pour le fauteuil qu'il faut choisir en fonction de son confort pour éviter au maximum le mal de dos. Un modèle réglable en hauteur qui permet de s'adosser et de s'accouder s'appréciera au fil du temps...

Comme tout espace multimédia qui se respecte, cet endroit bénéficie d'une bonne connexion internet, permet de raccorder une imprimante, réunit toutes les conditions pour participer à une visio !

ACCIDENT DU TÉLÉTRAVAIL

Tout accident survenant pendant le télétravail est présumé être un accident du travail. Il faut en informer son employeur dans les 24 heures.

DANS LE RESPECT DU RÈGLEMENT !

Si le télétravail réunit des conditions de fonctionnement idéales, il impose aussi de respecter les mêmes

règles que le salarié qui exécute son activité dans les locaux de l'entreprise.

En effet, le salarié doit se référer à la charte d'utilisation des équipements et outils informatiques mis à sa disposition. De même, il doit respecter les plages horaires durant lesquelles il peut être contacté.

De son côté, l'employeur prend en charge les coûts découlant de l'exercice des fonctions, notamment le coût des matériels, logiciels, abonnements, communications et outils, ainsi que de la maintenance de ceux-ci.

Pour exercer le télétravail, l'employeur s'assure aussi que le domicile du salarié s'avère conforme aux normes d'hygiène et de sécurité.

Précisons que depuis l'entrée en vigueur de la loi sur le renforcement du dialogue social, il n'est plus nécessaire de modifier le contrat de travail pour télétravailler.

SOS télétravail

Les salariés des TPE et PME qui se sentent isolés ou vivent difficilement le télétravail peuvent appeler un service téléphonique anonyme, gratuit et ouvert 24 h / 24 et 7 jours / 7 !

Faites le 0 800 13 00 00

OPTIMISER SA CONSOMMATION D'ELECTRICITÉ

Attention aux fausses bonnes idées !



À l'heure où vos factures d'électricité atteignent des sommets vertigineux, trouvons des solutions pour optimiser votre consommation.

par Stéphanie Swiklinski

TOUTES LES AMPOULES CONSOMMENT PAREIL

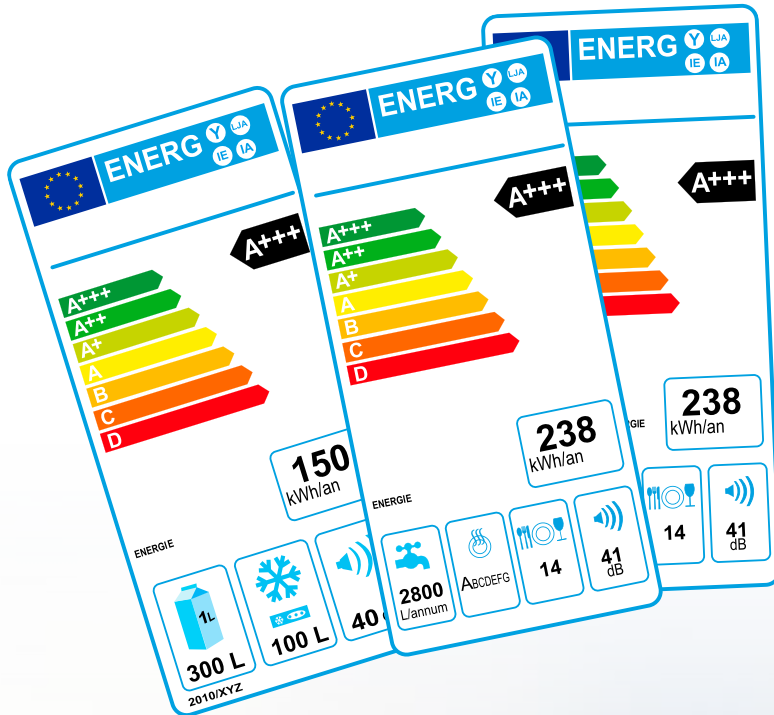


Dans chacune de vos pièces, il y a un grand nombre d'ampoules. L'éclairage occupe une grande place dans le budget énergétique. Pour consommer moins, il faut remplacer les ampoules classiques (dites à incandescence) par des LED. Pour être sûr d'acheter une ampoule économe en énergie, l'étiquette doit mentionner A+ ou A++.

LES APPAREILS EN MODE VEILLE RÉCLAMENT BEAUCOUP D'ÉNERGIE



Pour faire des économies, il est primordial de les éteindre complètement. Vous pouvez simplement débrancher ou installer un système coupe-veille. Réduction d'environ 11 % sur votre facture ! Alors éteignez le soir avant d'aller vous coucher votre ordinateur, télévision et console de jeux.



IL EST INUTILE DE CHANGER SES APPAREILS MÉNAGERS POUR DÉPENSER MOINS



Bien choisir ses équipements vous permettra de faire de véritables économies. En achetant un appareil de classe A+++, vous consommerez de 20 à 50 % moins que ceux classés A+. L'étiquette énergie est la meilleure indication pour l'achat. Même si votre électroménager est plus cher au départ, vous serez gagnant par la suite.

DE NOMBREUX SERVICES CONNECTÉS NÉCESSITENT DE L'ÉNERGIE EN CONTINU



Toutes vos applications et services en ligne ont besoin d'une connexion quasi permanente.

Vos appareils fonctionnant en réseau, ils génèrent des consommations de veille-réseau qui font grimper la facture. Technologie quand tu nous tiens !

LE LAVE-LINGE EST L'UN DES APPAREILS QUI UTILISENT LE PLUS D'ÉNERGIE DANS LA MAISON



Pour réduire vos factures tout en continuant à faire vos lessives comme avant, optez pour des lavages à 30 degrés ou moins.

En effet, plus vous lavez à une température élevée et plus vous consommez d'électricité. Aujourd'hui, la plupart de nos vêtements n'ont pas besoin d'être lavés à plus de 40 degrés. Utilisez les programmes « Éco » : ils permettent d'économiser l'eau et l'énergie même si la durée du cycle est plus longue.

POUR VOTRE POINT CUISSON, IL VAUT MIEUX PRIVILÉGIER UNE PLAQUE À INDUCTION



Les plaques de cuisson par induction permettent une

économie d'électricité d'environ 20 % par rapport aux surfaces vitrocéramiques et de 25 % par rapport aux plaques de cuisson classiques, car les aliments commencent à chauffer beaucoup plus vite.

Petite astuce, si vous couvrez votre casserole, la cuisson est plus rapide. En mettant un couvercle sur une casserole, vous consommez 4 fois moins d'énergie.



Il répond à toutes les questions d'immonot

Paul El Kharrat

Paul tient son succès dans sa capacité à donner les bonnes réponses. Preuve à la télé dans l'émission « Les 12 coups de midi » où il a accédé au titre de vainqueur ! Fort de ce succès, il ambitionne de partager ses connaissances avec les lecteurs et vient d'écrire « *Crimes et mystères de Paris* ». À l'occasion de la Foire du livre de Brive, ce passionné de savoir et d'histoire répond juste aux questions d'immonot !

Par Christophe Raffailac

“ D'où vient cette passion pour l'histoire ?

Paul EL KHARRAT : Depuis mon plus jeune âge, j'adore apprendre ! Comme le monde est « Histoire », la matière m'attire particulièrement puisqu'elle est à l'origine de tout ce qui nous entoure. Ce qui force l'admiration quand on imagine tous les événements qui se sont succédé pour faire émerger notre société. Tout cela me passionne énormément et je prends donc plaisir à retenir tous ces faits marquants.

“ Que reprenez-vous de cette belle victoire dans « Les 12 coups de midi » ?

Paul EL KHARRAT : C'est un beau tremplin pour accéder à de nombreux médias, télé, presse et radio puisque j'ai notamment rejoint « Les Grosses Têtes » sur RTL. C'est aussi un levier très intéressant pour publier des livres et pour en faire la promo dans les émissions où je suis invité. Sans oublier de belles rencontres qui m'ont permis de me rapprocher de personnalités très médiatisées dans le domaine de l'écriture et du cinéma. Je les remercie de m'avoir aidé à développer mes projets littéraires.

“ Comment allez-vous employer la jolie somme que vous avez empochée ?

Paul EL KHARRAT : Actuellement placé, mes gains pourront être mis à profit pour financer des achats importants, comme l'acquisition d'un bien immobilier par exemple.

Dans l'immédiat, mes principales dépenses concernent l'achat de livres pour me cultiver et pas mal de billets de train pour me déplacer. Je me satisfais de mes revenus actuels pour vivre et je n'ai pas besoin de toucher à mon capital.

“ Pensez-vous qu'il est opportun d'investir dans l'immobilier ?

Paul EL KHARRAT : Si je me réfère à l'avis d'experts immobiliers, il semble tout à fait pertinent d'investir dans la pierre. Qu'il s'agisse de rentabilité ou de plus-values générées, il s'agit d'un bon placement que je compte réaliser dans un futur proche.

“ Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

Paul EL KHARRAT : Il faut manifester de l'intérêt pour le monde qui nous entoure ! Cela passe par tous les apprentissages que l'on peut faire durant sa scolarité et après. Je pense que la lecture constitue un formidable puits de connaissances qu'il faut exploiter le plus possible. Plus les jeunes étudient, apprennent, lisent... plus ils pourront accéder au bonheur insatiable de se cultiver ! Reprenons goût à la lecture, toutes générations confondues !)

Propos recueillis le 6/11/ 2021

« Crimes et mystères de Paris »
Dans son dernier livre, Paul El Kharrat nous invite à un terrifiant voyage dans le temps à la découverte d'un Paris à la fois mythique et mystérieux.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine

ARNEKE (59285)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard

Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45

notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul

Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79

flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02

Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35

notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRES (59940)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du Général de Gaulle - BP 33

Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33

tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

SCP Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039

Tél. 03 28 42 92 02 - Fax 03 28 42 92 07

negociation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Jean-Bernard DELARU

4 rue de l'Eglise - BP 30115

Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80

dwd@notaires.fr

SELARL Henri DORÉMIEUX et Aymeric VASSEUR

34 place Général de Gaulle - BP 40098

Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81

doremieux-vasseur@notaires.fr

MERVILLE (59660)

SCP Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117

Tél. 03 28 42 93 95 - Fax 03 28 49 66 43

bailly-declerck@notaires.fr

RENESECURE (59173)

SCP Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8

Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83

office.renecure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre

Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79

flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

2 rue de Nieppe

Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99

alexis.mary@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue de la Gare

Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09

tacquet.negotiation@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

immo not

APPARTEMENTS



HAZEBROUCK 59 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 7,27 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EN EXCLUSIVITE, idéal 1er acquisition ou placement appt DE TYPE 2 (env 36m²) AVEC pkg COUVERT Situé au 1er étage, très lumineux avec SEJOUR et coin cuis. Le tout env 21.33m², 1 ch d'env 10m², sdd avec wc Fenêtres pvc / parquet stratifié au sol / cumulus charges annuelles: 800 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 13078/2178

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt DE TYPE 2 (1ch de 9,50m) à proximité immédiate du Centre Ville Superficie loi Carrez 52.17 m² situé au 1er étage avec asc, séj, ch, wc, sdb, cuis dble vitrage, persiennes motorisées, exc état 1 cave 1 gge chauff collectif Charges mensuelles (chauf compris) 180 € Copropriété de 50 lots CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf H6903

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 125 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,58 % charge acquéreur
Appt T2 situé plein centre ville en résidence sécurisée avec pkg. Situé au 2ème étage avec asc Hall d'entrée avec placards, séj avec cuis ouverte, ch, sdb avec douche, wc Balcon chauff électrique Menuiseries PVC dble vitrage. Classe énergie : D - Classe climat : B Copropriété de 322 lots, 760 € de charges annuelles. Réf 380

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 127 500 €
122 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appart env 37m² dans résidence de 55 lots, très bon standing avec asc, construite 2011 proche gare et centre ville, Comp sdb, wc, cuis ouv sur salon séj, 1 ch. Terrasse + place pkg couverte. Châssis fen PVC dble vitrage. Copropriété de 55 lots, 720 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf H6738

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 213 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
Bel APPARTEMENT de type 3 très lumineux, d'env 71m², avec BALCON et GARAGE, situé au premier étage dans une résidence de standing (année 2006), avec ascenseur, sécurisée, située à deux pas de la Grand'Place et de la Gare. Rens Étude Copropriété de 2 lots, 1279 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 13078/2152

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



LILLE 168 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 5,38 % charge acquéreur
En exclusivité appt de Type 2 de 47 m² (loi carrez) situé dans le quartier Vauban (à 10 mn à pied du métro Port de Lille) : pce de vie, coin cuis, ch, sdb avec baignoire et wc. Pkg privé couvert. Charges de copropriété: env 450 €/trim. Prévoir un rafraichissement de l'appt. AU COEUR DES gdes ECOLES CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf D2214

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LILLE 187 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6,86 % charge acquéreur
SAINT MAURICE PELLEVOISIN - A 5mn du tramway, et 15 mn à pied du métro Un peu de rafraichissement à prévoir pour cet agréable type 3, de 67 m² env, avec asc, cave, gge, et zone de stationnement. 1 ch, cuis, sdb. Actuellement la 2ème chambre est rattachée au séjour ne formant qu'1 seule pièce. Copropriété de 80 lots, 2520 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf H6877

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



ARMENTIÈRES 153 420 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 420 € soit 5,81 % charge acquéreur
Au Coeur de la ville d'Armentières, jolie maison des années 30 ayant fait l'objet d'une rénovation récente et très tendance. Surf hab de +/75 m², salon/séj, cuis américaine équipée. 1er étage: sdb, wc, ch. 2ème étage ch avec sa mezz. Cour. Pte maison coup de coeur à l'esprit cocooning. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 12992/592

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
alexis.mary@notaires.fr



ARNEKE 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur
ENSEMBLE IMMO compr 2 LOGTS DONT 1 EN LOCATION. 1er logt de 122m² (loué) : sàm, cuis aménagée, salon, cave, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, grenier aménageable. Terrasse. Jardin. Un 2ème logt de 78m² (libre) : salon séj, cuis, sdb (douche, wc). A l'étage: 2 ch. SITUÉ AU CENTRE DU VILLAGE PROCHE GARE ET COMMERCE REVENUS MENSUELS POSSIBLES: 1250 € Réf H221047

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



BAILLEUL 225 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, à proximité de la gare, une seule mitoyenneté pour cette maison des années 60 avec gd gge, dépend et jardin exposé ouest. séj sur cuis aménagée ouverte, le tout agrandi sur véranda. 3 ch et sdb sur le même palier et combles aménageables. Dble vitrage pvc avec volets roulants. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 12981/92

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BAILLEUL 649 000 € (honoraires charge vendeur)
Hypercentre. Authentique maison bourgeoise développant plus de 270m² hab. Jolie alliance d'ancien et de contemporain 6 ch, bureau et salle de jeux 3 salles d'eau dble gge. Très beau jardin de ville ensoleillé. Couverture, isolation et chaudière récente. Amateurs de cachet préservé, vous serez conquis! CLASSE ENERGIE : D Réf 12981/90

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BAVINCHOVE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison flamande sur + de 460 m². Maison à rénover offrant + de 120 m² hab, séj, cuis, pt coin douche, salon, 1 pce sur voûte, arr cuis et annexe. A l'étage: 2 ch + partie grenier aménageable. Très agréable jardin, beaux volumes, charpente en orme, puits, maison saine. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf H6864

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

Annonces immobilières



BLARINGHEM 161 825 €
153 000 € + honoraires de négociation : 8 825 € soit 5,77 % charge acquéreur
Entre HAZEBROUCK et SAINT OMER, dans le centre, jolie maison semi mitoyenne rénovée, avec bcp de charme, érigée sur 178 m², compr: salon séj, cuis ouverte entièrement équipée et aménagée, 3 ch, bureau avec rangt, sde, wc (tout à l'égout). Jardin clos avec terrasse bétonnée et store banne, atelier. CLASSE ENERGIE : D RÉF E59BL381A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BOESCHEPE

402 000 € (honoraires charge vendeur)
En résidence convoitée, maison contemporaine de 2014 érigée sur une parcelle idéalement exposée avec vue dégagée sur la campagne flamande - Volumes et lumière !! CLASSE ENERGIE : C RÉF 12981/45

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



CAESTRE

269 000 € (honoraires charge vendeur)
Vaste maison située au cœur du village offrant de gros volumes (actuellement 180 m² habitables - surface utile d'environ 400 m²) - Chauffage central au gaz - Bon état général (travaux de rafraîchissement, à remettre au goût du jour) - Beau potentiel ! CLASSE ENERGIE : D RÉF 12981/49

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



CASSEL

189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,28 % charge acquéreur
Charmante maison dans centre ville érigée sur 115 m² : salon sàm avec cfbi et poêle à pellets, cuis équipée et aménagée, 2 ch, bureau, dressing ling, sde, cellier, débarras, wc, une cave voutée. Grenier aménageable isolé, possible d'y faire 2 belles ch. Cour emmurée et gge une voit. Toiture neuve. CLASSE ENERGIE : D RÉF E59CA28A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



CASSEL 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,94 % charge acquéreur
Ancienne demeure de 200 ans sur 210m² hab, 456m² de terrain + 2 parcelles terrain pour 82m²: buand, wc, salon ou bureau, séj, cuis a/e, salon. Cave voutée. 1er Etage: 5 ch, divers pts d'eau, sdb. 2e Etage: grenier isolé aménageable. Ptes dépend, chauff, ancien four à pain. Terrasse. Jardin. BCP DE CACHET. CLASSE ENERGIE : C RÉF H220035

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ESTAIRES

89 000 €
84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,95 % charge acquéreur
Maison de ville à rénover d'env 80 m² hab avec jardin. La maison compr : entrée, séj, cuis, wc et sdb. Le 1er étage dispose de 2 ch et le 2nd étage d'une ch sous combles. Prévoir une rénovation. Idéale pour un investisseur ou une première acquisition. Prox Collège, piscine et commerces CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF D2216

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES

90 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, rue du Collège, maison mitoyenne érigée sur 136 m² de parcelle - Surface habitable de 72 m² (au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC - à l'étage : 3 chambres et salle-de-bains - grand grenier, jardin en façade et cour sur l'arrière) - Location 262 euros / mois HC (travaux à prévoir) RÉF 12981/50

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ESTAIRES

126 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 5,33 % charge acquéreur

Le local d'une surface de 86 m² (loi carrez) est situé en hyper centre d'Estaires, il comprend un bureau d'accueil, 2 bureaux 2 bureaux de 21,90 m² et 26,80 m², une salle d'attente, des wc, une terrasse et un jardinet. TRES BON EMPLACEMENT CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF D2217

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 149 600 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 5,35 % charge acquéreur
Maison des années 1960 avec jardin, maison env 90m² de surface hab compr entrée, cuisine, séjour env 32m², buanderie, salle de bain et 3 chambres sur 2 niveaux. Maison située à proximité des écoles et des commerces. Prox LA GORGUE 59253 A25 Saily-sur-la-lys 62840 Laventie 62840 CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF D2200

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES

262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ. Spacieuse maison individuelle d'env 135 m² hab construite sur parcelle 1.410 m². Ssol complet pouvant accueillir 4 voit. Rdc : séj d'env 40 m² avec insert, cuis, sdd, wc et 2 ch. 1er étage : 2 ch, palier qui pourrait accueillir une sdd. A proximité des écoles, des commerces et de la piscine. CLASSE ENERGIE : F RÉF D2219

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES

297 500 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,39 % charge acquéreur
Ppied indiv d'env 110 m² hab construit sur parcelle d'env 1500 m²: séj avec insert d'env 30 m², cuis équipée, cellier, 3 ch. La maison dispose également d'une belle véranda, d'un gge 4 voit, d'un chalet de jardin et d'un terrain clos. PLAIN PIED T confort SITUÉ DANS UN SECTEUR CALME CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF D2215

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

350 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, en résidence prisée sur 522 m² de parcelle, maison individuelle récente. Rdc: séj avec cuis ouverte entièrement équipée, cellier A l'étage, sur plancher béton, 3 ch dont une avec dressing, sdb et palier bureau chauff par pompe à chaleur air/eau, gge et poss carport Etat irréprochable ! CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 12981/96

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

390 000 € (honoraires charge vendeur)
En résidence prisée sur 584 m² de parcelle, maison individuelle récente (5 ans) et de semi plain pied, offrant env 150 m² hab Au rdc: séj avec cuis ouverte de 53 m², cellier, ch et sdb A l'étage 3 ch et sdb chauff par pompe à chaleur air/eau, carport et atelier Exposition Ouest arr / Sud latéral Un top ! RÉF 12981/93

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAUBOURDIN

213 500 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,15 % charge acquéreur
Maison de ville avec garage : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Salon/Séjour, Cuisine équipée, Buanderie, Salle de bains avec douche, wc 1er étage : 2 chambres 2ème étage : 2 chambres Cave Cour avec jardinet Garage Chauffage central gaz de ville et feu à bois Menuiseries PVC et Alu double vitrage - Classe énergie : D - Classe climat : E. RÉF 470

SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAVERSKERQUE

152 350 €
146 581 € + honoraires de négociation : 5 769 € soit 3,94 % charge acquéreur
Centre village- Maison bourgeoise aux beaux volumes avec jardin- Au rez de chaussée triple séjour, cuisine et espace repas, bureau, cave et pièce sur cave. Au 1er étage un palier desservant 4 chambres, au 2nd étage un grenier aménageable. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF C684

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



HAVERSKERQUE

240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
Sur + de 1000 m², très belle maison de Caractère bâtie dans les années 1920, 180m² hab. Prévoir restauration complète, (toitures, fenêtres, électricité, maçonnerie, plomberie, sanitaires): salon, séj, cuis, véranda, buand, sde et wc. A l'étage : 5 ch et pce d'eau. Grenier aménageable d'env 70 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF H61651

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negotiation.59136@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



HAVERSKERQUE

299 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, pavillon indiv de type ppied, constr très récente (2019) Surface hab de 145 m²: près de 60 m² de sèj avec cuis équipée, 4 ch (dont une avec poss sde), sdb, buand Grenier aménageable de 40 m², gge chauff par pompe à chaleur air/eau, prévoir raccordement au tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 12981/95
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAVERSKERQUE

327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur
Sur + de 1000 m², très belle maison de Caractère bâtie dans les années 1920 et son hangar, poss d'acquérir la maison seule 180m² hab. Prévoir restauration complète. Salon, sèj, cuis, véranda, buand, sde et wc. A l'étage: 5 ch et pce d'eau. Grenier aménageable d'env 70 m². Parcelle de 722 m² avec Hangar. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF H6165
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
Maison située plein centre ville à rénover : Rez-de-chaussée : Salon/Séjour, Cuisine 1er étage : 2 chambres Grenier aménageable Cour couverte Cave Chauffage convecteur gaz de ville Menuiseries PVC double vitrage et bois simple vitrage - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge RÉF 379
SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville bien située avec gge à rénover. Rdc: salon, sàm, cuis, sdb avec baignoire, arr cuis, wc 1er étage: 2 ch, bureau Grenier aménageable Jardin dépend gge non attenant Secteur de l'Hôpital chauff central gaz de ville Menuiseries PVC dble vitrage Travaux de rénovation à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 385
SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
Maison à conforter d'une superficie habitable d'env 88 m² sur une parcelle de 163 m² Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, cellier, salle de douche,wc à l'étage 2 ch, un bureau Grenier aménageable d'environ 34 m² Cour couverte et Jardin exposé Sud-Ouest Chaudière récente CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF H6742
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



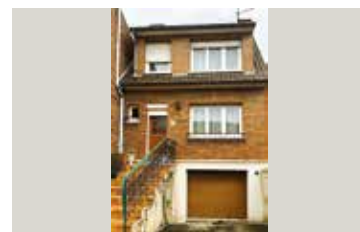
HAZEBROUCK

156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Sur parcelle de 111 m² maison proche gare et centre ville. Salon, séjour, cuisine, salle de bain, bureau ou petite ch 8m², cave A l'étage 2 ch (14.76 m² et 14.70 m²) Maison agréable en très bon état général, chauff gaz de ville, PVC dble Vitrage, TAE, toiture saine, Cour/terrasse CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF H6796
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

174 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
PROCHE ST-ÉLOI - Proche église Saint Eloi, et gd place, agréable maison de ville très lumineuse, semi individuelle avec jardin et gge. Érigée sur une parcelle d'env 208m², elle comprends un HALL, wc, SEJOUR ouvert sur la cuis. sdb. Aux étages (plancher): 3 ch. JARDIN et un gge. tout à l'égout, ccgaz, fen pvc CLASSE ENERGIE : D RÉF 13078/2165
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

174 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EN EXCLUSIVITE Proche Grand'place et Gare, Maison des années 1970, sur ssol complet, à rafraîchir offrant de beaux volumes ! HALL avec wc, SEJOUR avec chem, cuis. A l'étage: 3 ch, BUREAU (ou ch enfant), sdd. GRENIER. Ssol complet: partie gge, buand, CELLIER. JARDIN clos avec DEPENDANCE EQUIPEMENT CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 13078/2181
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

186 000 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,49 % charge acquéreur
8 MN D'HAZEBROUCK - A 8 mn d'Hazebrouck, au village, agréable maison flamande (env 10m de façade) mitoyenne, double distribution, érigée en semi-plain pied avec jardin (env 398m² cadastre) exposé sud-ouest. Une chambre et sdb en rdc, 3 chambres à l'étage (poss 4). RENS ETUDE CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 13078/2168
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

188 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,72 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Spacieuse maison de ville, entre gare et gd place, avec pt jardin. Bureau, sèj, cuis aménagée, pce d'eau, jardin d'hiver. A l'étage: 3 ch, sdb, grenier aménageable, poss 2 ch. Maison saine, beaux volumes, chem marbre, abri de jardin. Bcp de potentiel avec quelques travaux. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF H6914
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

210 000 € (honoraires charge vendeur)
Sur une parcelle de plus de 1000 m² exposée plein sud, en zone constructible (UC au PLUi) hangar très sain développant environ 122 m² au sol, alimenté en électricité (380 volt) et eau RÉF 12981/67
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK

224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
5MN D'HAZEBROUCK - A quelques minutes d'Hazebrouck, Morbecque, Vaste Maison de caractère individuelle avec dble gge érigée sur env 1400m² offrant hall, wc, SALON sàm env 30m², CUIS + ESPACE REPAS env 40m², sdb équipée, buand. Etages: 4 ch, wc, grenier aménag. Equipement: tout à l'égout, fen pvc dble vitrage, ccgaz de ville.. CLASSE ENERGIE : E RÉF 13078/2153
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

228 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
SECTEUR LYCÉE DES FLANDRES - EN EXCLUSIVITE. Proche commerces, agréable maison semi individuelle avec 3 ch, jardin et gge: PIECE DE VIE lumineuse, cuis meublée. Gge, partie buand. A l'étage: 3 ch, et sdb équipée (baignoire, douche, vasque, wc). Les extérieurs sont clos avec un passage sur le côté de la maison. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13078/2184
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

258 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison avec garage et jardin : Rez-de-chaussée : Salon/Séjour avec cheminée feu de bois, salon, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire, buanderie, véranda 1er étage : 4 grandes chambres. Grenier aménageable (70 m² au sol) Cave Terrasse Jardin Chauffage central gaz de ville. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 382
SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

321 000 €
308 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,22 % charge acquéreur
A 5MN D'HAZEBROUCK - A 5 mn d'Hazebrouck - En exclusivité. superbe maison individuelle de constr artisanale de 2007 érigée sur parcelle d'env 830m²: wc. SALON SALLE A MANGER, cuis EQUIPEE. Gge avec partie buand. Etage: palier, 4 ch, sdb wc. Terrain clos. Stationnement privatif en façade (3 places). Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13078/2167
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

720 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,86 % charge acquéreur
Maison d'exception, en plein centre ville av jardin: sèj, sàm, bureau, véranda/verrière, cuis, arr cuis A mi palier: suite av sdb av douche, wc 1er étage : 4 ch dt 1 suite av sdb, sdb av douche et baignoire, 2e étage: 2 ch, s.de jeux, grenier aménageable Dépend Jardin. Prox gare TGV axe PARIS - prox A25 Lille Dunkerque CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 381
SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Annonces immobilières



HONDEGHEM 394 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,79 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme 165 m² av grange, hangar, gge le tout sur env 1 ha de terrain compr entrée, sàm av coin bureau, cuis, salon, sdb, dble cave, 2 ch, étage: 1 ch, grenier aménageable (110 m²). Chauff bois et élect, cumulus. Fen dble vitrage bois et pvc. BE général. Poss acquérir env 2 ha suppl en nature de pâture CLASSE ENERGIE : D Réf H121011

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



HONDSCHOOTE 162 650 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,94 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ensemble immoà rénover 220m² hab SUR TERRAIN DE 823m² AVEC COUR int, JARDIN, gge ET DÉPENDANCES compr: pce d'entrée, salon, séj, sàm, une ch, cuis, sdb et à l'étage 6 ch et grenier. Toiture récente. Etat d'entretien: à rénover et à conforter. BEAU POTENTIEL POUR ARTISAN, COMMERÇANT, RESTAURATEUR OU INVESTISSEUR Réf H117001

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



LOOBERGHE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON INDIV DE PPIED, SUR TERRAIN 1180m² : entrée av plac et wc, salon-séj ouvert/cuis, 4 ch, bureau, sdb, pce av évier, wc, ch av lavabo. Grenier aménageable en partie. Conduit chem existant, fen dble-vitrage et volets bois. Assainist autonome. Gge. BE général. CONSTRUCTION TRAD DE 2000. A 10mn de BERGUES CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf H221039

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



MERVILLE 98 792 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - EN EXCLUSIVITE PETITE MAISON DE PPIED INDIVIDUELLE (style Studio). Il comprend une belle pièce de vie d'env 35 m² avec séjour et cuisine équipée, une buanderie, une petite pièce (sans fenêtre) et une salle de douche. Bon état - A proximité de toutes les commodités - PAS DE COUR NI JARDIN CLASSE ENERGIE : E Réf D2188
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur
Secteur du Sart, maison une mitoyenneté avec jardin et poss gge. Idéal famille ou invest, maison aux beaux volumes compr gde pce séj, cuis aménagée, sdd, wc, cellier, véranda. Gge aménagé. A l'étage, un palier desservant 4 ch dont une avec balcon. pkg avant et jardin arr. prévoir travaux Secteur calme et prisé CLASSE ENERGIE : F Réf C804

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur
Hyper centre ville, à 2 pas de la place et de ses commodités. Charmante maison 1920 aux beaux volumes avec gge et jardin. Rdc: dble pce de salon séj avec chem insert, cuis aménagée, véranda, sde, wc. Cave en ssol. 1er étage: 2 ch et sdb. 2nd étage: mezz desservant 2 ch. Gge pour 2 voit. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf C806

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Hyper centre ville, belle maison aux beaux volumes avec gge attenant et jardin sur 363 m². Rdc: dble pce de séj, cuis A/E, sdb, buand. Cave. 1er étage: 2 ch, bureau. Au 2nd étage: ch, grenier aménageable. Grenier de stockage au-dessus du gge. Joli jardin. Maison de qualité, en très BE. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf C805

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
Prox Hazebrouck (10 min) maison de Caractère érigée sur 3460 m² superf Hab env 150m² Rdc: Cuis équipée récente, lingerie, WC, sdb, pce pouvant servir de ch ou bureau, étage: 4 ch, poss sdb. Très bien isolée, beau parc clôturé av verger, vivier, assainist aux normes. Gge, pte dépend pouvant servir d'atelier CLASSE ENERGIE : D Réf H6383

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negotiation.59136@notaires.fr



MORBEQUE 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
Maison individuelle en semi ppiéd, située à LA MOTTE AU BOIS sur 805 m². Rdc: salon/séj avec chem feu de bois, cuis, ch, sdb, wc. 1er étage: 2 ch dont 1 avec pce d'eau, pce d'eau avec wc Grenier. Ssol complet gge Terrasse Jardin. Maison très saine à remettre au goût du jour. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 473

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MORBEQUE 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
A qq min d'Hazebrouck, Morbecque, Vaste Maison de caractère indiv avec dble gge érigée sur env 1400m² offrant hall, wc, SALON-SAM env 30m², CUIS + ESPACE REPAS env 40m², sdb équipée, buand. Etages: 4 ch, wc, grenier aménag. Tt à l'égoût, fen pvc dble vitrage, cc gaz de ville. CLASSE ENERGIE : E Réf 13078/1889

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



MORBEQUE 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur
En campagne, sur une parcelle de 940m², maison de standing, construction artisanale de 1976 érigée sur sous-sol offrant : hall, séjour (+cfc), salon, cuis équip, 1 chbre+salle d'eau, wc. Etage: sdb, wc, 3 chambres. Sous-sol complet : garage, etc... Rens étude CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 13078/1272

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



NOORDPEENE 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE A CONFORTER AVEC gge ET JARDIN BATIE SUR 258m² : salon, ch, séj, cuis véranda, sdb, wc. A l'étage: 2 ch. Equipements: simple vitrage, chauff central au gaz de ville, tout à l'égout raccordé. Gge. Jardin clos. Toiture récente. Partie véranda à rénover entièrement. IDEAL 1ère ACQUISITION CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf H221048

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



NOORDPEENE 252 025 €
241 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 4,57 % charge acquéreur
Corps de ferme sur env 3.000 m², comp hab en ppiéd et plusieurs bât d'exploitation. Maison comp salon avec cfbi dble foyer av cuis ouv é/a, sàm, gde ch, sdb, pièce sur voûte, véranda, chaufferie - buand, cellier, cave, wc. Au 1er et 2e étage: grenier aménageable. Cour bitumée. Divers bât agricoles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf E59N02067.

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



NOORDPEENE 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,07 % charge acquéreur
MAISON ANCIENNETMENT A USAGE DE COMMERCE ET D'hab DE 378 m² BÂTIE SUR TERRAIN DE 975 m². Partie commerciale (210 m²): magasin, atelier, vestiaire, bureau, réserve, grenier. Partie hab (168 m²): salon séj, cuis équipée, cave, 4 ch, sdb, wc. Grenier. Jardin, terrasse, ptes dépend. VENDU LIBRE D'OCCUPATION CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf H118035

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



OUDEZEELE 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,95 % charge acquéreur
Maison avec garage en semi ppiéd sur 328 m². Rdc : salon/séjour, cuisine, salle de jeux, salle de bains avec baignoire, chaufferie, remise, wc. 1er étage : 3 chambres (possibilité 4), salle d'eau, grenier, wc Atelier Garage Cour Chauffage central fioul Menuiseries PVC double vitrage Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 472

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



OUDEZEELE 205 000 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur du village, Semi ppiéd en BE général (avec 1 seule mitoyenneté), érigée sur 328 m² de parcelle Surface hab 127 m² (hors chaufferie/buand) rdc: entrée, cuis équipée, séj 28 m², 1 ch, sdb, wc, chaufferie et buand, étage: dressing av point d'eau, wc, 3 ch (poss 4) Cour et dble gge 32 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 12981/84
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
finot.59138@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



RENESECURE 235 625 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 625 € soit 4,72 % charge acquéreur
A proximité de la gare, maison individuelle : salon sàm avec cfbi, cuis spacieuse équipée et aménagée avec îlot central, 6 ch dt 2 au rdc, bureau, sdb et 3 wc, arr cuis, cave saine. Grenier aménageable. dble gge avec 2 portes sectionnelles motorisées, jardin clos, chauffage cellier buand et atelier. CLASSE ENERGIE : D RÉF E59RE114

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Très belle maison individuelle en semi plain pied de 1983, à proximité de ttes commodités, compr hall d'entrée, salon-sàm avec insert, cuis agencée, 5 ch dt 1 au rdc, sdb, sde, cellier-buand, dressing, grenier, véranda, wc (tt à l'égout). Gge 2 voit, jardin clos, chalet en bois. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF E59RE35

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



ST POL SUR MER 162 650 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,94 % charge acquéreur
MAISON 1967 AV SSOL, GGE ET JARDIN BATIE SUR TERRAIN 234m² Comp: entrée, salon-séj, cuis aménagée, sdb, wc. 1er Etage: 4 ch. Ssol: cave, chaufferie, atelier. CC gaz de ville, menuiseries bois survitrage, tt à l'égout raccordé. Gd gge, partie atelier, jardin clos. BE général. PROCHE CENTRE VILLE ET COMMODITES CLASSE ENERGIE : D RÉF H221025

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,36 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE DE 127 m² ENTIEREMENT RÉNOVÉE AVEC gge, JARDIN ET VÉRANDA BÂTIE SUR 442 m²: salon/sàm, cuis A/E, cave, wc, cellier, à l'étage, sdb, wc, 3 ch et grenier aménagé en loft. Tout à l'égout. Chalets de jardin. Très bon état. SITUÉE A PROXIMITÉ DE L'A25 ENTRE CASSEL ET HAZEBROUCK CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF H121042

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



STAPLE 186 000 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,49 % charge acquéreur
8 MN D'HAZEBROUCK - A 8 mn d'Hazebrouck, au village, agréable maison flamande (env 10m de façade) mitoyenne, double distribution, érigée en semi-plain pied avec jardin (env 398m² cadastre) exposé sud-ouest. Une chambre et sdb en rdc, 3 chambres à l'étage (poss 4). RENS ETUDE CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 13078/2155

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



STAPLE 337 750 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 3,92 % charge acquéreur
MAISON 200 m² ENTIEREMENT RÉNOVÉE AVEC gge ET DÉPEND BÂTIE SUR TERRAIN D'env 1000 m²: salon/sàm avec accès pergola, cuis A/E, séj, véranda, cave, ch et sdb au rdc. A l'étage 3 ch, dressing, sdb, grenier. Jacuzzi et emplace pour piscine. MAISON IDÉALE FAMILLE NOMBREUSE SITUÉE ENTRE CASSEL SAINT OMER ET HAZEBROUCK CLASSE ENERGIE : D RÉF H121041

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



STEENVOORDE 220 000 € (honoraires charge vendeur)
Prox centre ville, maison mitoyenne av accès sur 2 rues, surf hab 120 m². Rdc: séj ouv sur cuis, sde et WC - 1er étage: 3 ch et sdb - 2e: grenier aménagé 22 m² - Chauff central au Gaz - Beau jardin expo plein Sud - Gge-atelier 60 m² (en 2 parties) et pkg av accès par portail motorisé en fond de parcelle CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 12981/87
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



STEENVOORDE 460 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, maison individuelle de standing et de caractère développe près de 270 m² hab, vaste cuisine d'atmosphère entièrement équipée donnant vers bel espace de vie. Proposant 4/5 chambres, bureau, salle de jeux, dressing et pièce linge, garage attenant et double indépendant, maison de famille par excellence ! CLASSE ENERGIE : C RÉF 12981/30
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison avec jardin sur 92 m² : Rdc : Séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau avec douche et wc 1er étage : chambre, salle de bains avec baignoire et wc 2e étage : chambre, bureau Jardin Chauffage électrique et pompe à chaleur Menuiseries PVC double vitrage - Classe énergie : E - Classe climat : B RÉF 464

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 116 150 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 150 € soit 5,59 % charge acquéreur
En centre village, Idéal investisseur ou profession libérale, Vaste immeuble aux beaux volumes avec cour arrière développant 165 m² environ. nombreuses possibilités, renseignements en l'étude. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF C704

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



VILLENEUVE D'ASCO 230 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison mitoyenne des années 60 en bon état général - Surface habitable de près de 90 m² - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour de 33 m², salle d'eau et WC, cellier - A l'étage : salle d'eau (à restaurer) et 3 chambres - 2 Abris de jardin CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 12981/85

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



WALLON CAPPEL 321 000 €
308 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,22 % charge acquéreur
CENTRE VILLAGE - EN EXCLUSIVITE. SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE de constr artisanale de 2007 érigée sur parcelle d'env 830m²: wc. SALON SALLE A MANGER, cuis EQUIPEE. Gge avec partie buand. Etage: palier, 4 ch, sdb wc. Terrain clos. Stationnement privatif en façade (3 places). Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13078/2166

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



WORMHOUT 199 000 € (honoraires charge vendeur)
En secteur résidentiel calme et convoité, en bon état général, pavillon semi-individuel érigé sur 313 m² de parcelle, séjour agrandi par véranda, 3 ch et sdb sur le même palier- Gd garage en longueur et stationnement privatif, chem insert, chauffage central au gaz, TAE ok, prévoir rafraichissement. CLASSE ENERGIE : D RÉF 12981/79

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ZERMEZELE 121 450 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 5,61 % charge acquéreur
MAISON A CONFORTER BATIE SUR UN TERRAIN DE 459m² compr: salon séj, sàm, cuis, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Equipements: dble vitrage, tout à l'égout raccordé, grenier isolé. Gd gge. Cour, jardin. Etat d'entretien: à conforter. IDEAL 1ère ACQUISITION BEAUX VOLUMES CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF H221046

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



MORBEQUE 515 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3 % charge acquéreur
Corps de Ferme rénové sur 1 Hectare entièrement clôturé. hab ppale: rdc: Entrée donnant sur une gde pce de vie d'env 40 m² avec chem feu de bois, cuis équipée Une ch, sdb, wc A L'étage sur Dalle béton 4 gdes ch, une sdb, un espace mezz bât annexe de plus de 250 m² 2 mares Zone Agricole CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF H6933

SCP BLONDE et COURENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



RENESECURE 374 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
Ferme érigée sur 1 ha, comp rdc salon-sàm poêle à bois (tubé), cuis é/a av coin séj, gde ch, sde jeux, sdb, wc (fosse ttes eaux), cellier, buand, cave. Etage 3 ch, bureau, sde, wc. Combles isolées, toiture 2009. Gge 1 voit. Autre gge, atelier Grange Hangar Anc étables Pâtur Mare Puits (alim wc). CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF E59RE113

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

Annonces immobilières

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



GRAVELINES 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,07 % charge acquéreur
LOCAL COMMERCIAL DE 623 m² SITUÉ DANS UNE ZONE COMMERCIALE. Comprendant : un magasin de 360 m², une réserve et des locaux techniques d'environ 263 m². Equipement : chauffage électrique. VENDU LIBRE D'OCCUPATION - IDÉAL INVESTISSEUR OU COMMERÇANT
CLASSE ENERGIE : G RÉF H114037

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



HAZEBROUCK 60 000 €
Alimentation - Fds de commerce de restauration rapide - snack Situé dans le centre ville à proximité immédiate de la gare - secteur passant Ce restaurant a su fidéliser sa clientèle Restauration sur place 50 places (sur 2 étages) avec cuisine Vente à emporter et livraison à domicile. Affaire qui tourne bien prête à être reprise. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF FDC W

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
FOND DE COMMERCE BAR (licence 4) TABAC PMU FRANCAISE DES JEUX sur axe passant. Au rdc : salle de café avec entrée indép, cuisine, réserve, cour intérieure (surface totale 100 m²) A l'étage un appart compr salle de séjour, kitchenette, 2 ch + un bureau, salle de bain, WC, cellier. RÉF 12993/713

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



BLARINGHEM 240 750 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 4,67 % charge acquéreur
Immeuble compr 3 logts usage d'hab type 2, 3 et 4. Rdc: apt type 2 env 35m². Apt type 4 env 72m². Au 2e étage: grenier aménageable isolé. Gge 1 voit isolé. Apt au 1er étage type 3 env 43m². L'immeuble compr 2 compteurs élec, gaz et eau. Immeuble vendu meublé. Copropriété de 3 lots, 1 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF E59BL95

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



ESTAIRES 295 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité. Centre ville, vaste et bel immeuble de rapport composé d'une maison avec jardin et de 3 appartements. Renseignements sur simple demande par courriel. RÉF 12981/52

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 42 200 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 200 € soit 5,50 % charge acquéreur
Spécial investisseur, bureaux à vendre d'une superficie de 34 mètres environ, proche gare et centre Vendus loués 380 € HT / mois Copropriété de 25 lots, 1366 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF H1518

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 285 000 €
273 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
En centre ville, libre d'occupation, vaste ensemble immobilier composé d'un local commercial env 80m², atelier, entrepôt, garages ..donnant sur deux rues (382m² cadastre). Aux étages : Vaste appartement : cuisine, séjour, sdb, wc, deux chambres, + pièce grenier (poss chambre). Rens étude CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 13078/1897

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Secteur agréable, au calme, non loin des commodités du centre ville et de la gare Immeuble de rapport divisé en 5 Appartements en bon état général avec parking privatif Revenu annuel possible 34 500 € (prévoir travaux sur 2 appartements) CLASSE ENERGIE : E RÉF H5713

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



RENESECURE 568 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 750 € soit 3,41 % charge acquéreur
Immeuble de rapport dans centre du village comp de 6 appart avec place de stationnement. L'immeuble compr 6 appart av cuis équipée et aménagée, repartis sur 3 niv : 5 T3 superf comprise entre 36 et 70 m² et 1 T2. Tous les appart sont occupés. Place de parking pour chaque appart. Loyers perçus en 2019 env 35.000 €. CLASSE ENERGIE : D RÉF E59RE62A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



WALLON CAPPEL 362 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3,57 % charge acquéreur
Aux portes d'HAZEBROUCK, en exclusivité Ens immo en très BE et libre d'occupation, sur parcelle 3011m²: salle d'expo à usage commercial, réserves, sanitaires, dépend, cuis.... le tt sur + de 425 m² bâtis. Pkg avec 12 places de station, accès PMR. Immeuble situé en zone UC, offrant de nbse possibilités CLASSE ENERGIE : B RÉF H6755

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



ESTAIRES Loyer **385 €/mois CC**
dont charges 15 € - + honoraires charge locataire 370 € + dépôt de garantie 370 € - urface 37m²
Un appartement d'environ 37m² de type 1 au 2ème étage à louer comprenant un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec une douche, chauffage au gaz. Disponible à partir du 19 janvier 2022. + 15 € de charges (consommation d'eau) CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC323

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **470 €/mois CC**
dont charges 50 € - + honoraires charge locataire 291 € + dépôt de garantie 420 € - Surface 53m²
CENTRE VILLE - Appartement de Type 2 - 53 m² au 1er étage comprenant : Hall d'entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bain, WC. Charges : TOM, communs Chauffage électrique Libre de suite CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13078/2175

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **500 €/mois CC**
dont charges 50 € - + honoraires charge locataire 293 € + dépôt de garantie 450 € - Surface 39m²
Proximité gare et centre ville. bel appartement de type 2 dans Résidence récente comprenant : Entrée, séjour, coin cuisine, une chambre, salle de bain avec baignoire, WC. Chauffage électrique. Stationnement sur parking privé sécurisé Libre de suite. CLASSE ENERGIE : E RÉF 13078/2176

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **500 €/mois CC**
dont charges 50 € - + honoraires charge locataire 311 € + dépôt de garantie 450 € - Surface 38m²
CENTRE VILLE - Appartement de Type 2 au 2ème étage sans ascenseur offrant : Entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain (meuble vasque et douche), WC. Chauffage électrique Libre de suite CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13078/2174

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **650 €/mois CC**
CENTRE VILLE - Prox. centre ville et gare, dans immeuble d'activité tertiaire : bureaux de 12 m² à 220 m² (autres surfaces dispo. prochainement), salle de réunion et kitchenette, partie commune, salle de réunion, ascenseur, parking, - locaux modulables - loyer de 80 €/m²/an à 130 €/m²/an + charges Quelques cellules à la vente. CLASSE ENERGIE : C RÉF H1330A

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **655 €/mois CC**
dont charges 50 € - + honoraires charge locataire 368 € + dépôt de garantie 625 € - Surface 64m²
Plein Centre Très bel appartement de type 3, 1er étage (sans ascenseur) comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine équipé, 2 ch, cellier, salle de bain avec baignoire, WC séparé. Menuiserie PVC, double vitrage. Grande terrasse de 37m². En parfait état Libre de suite CLASSE ENERGIE : E RÉF 13078/2180

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



HAZEBROUCK Loyer **720 €/mois CC**
dont charges 35 € - + honoraires charge locataire 401 €
+ dépôt de garantie 685 € - Surface 108m²

RUE DE CALAIS - Maison de ville compr: rdc hall d'entrée, dble séj, cuis(plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur), wc. 1er étage: 3 ch, sdb (baignoire et douche). Grenier gge en sous sol pour 2 voit. Jardin avec accès par le gge. chauff gaz. Charges: OM, entretien de chaudière. Libre au 1er mars 2022. CLASSE ENERGIE : E RÉF 13078/2179

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **740 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 413 € - + dépôt de garantie 740 €
Surface 89m²

CENTRE VILLE - Bel apt de type 3 en triplex au 1er étage sans ascenseur compr: Entrée avec placard, salon-séjour ouvert sur cuis meublée et équipée, cellier, wc. Au 1er étage: 2 ch, sdb avec baignoire et meuble vasque double. Au 2è étage: bureau. Libre de suite. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 13078/2172

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **950 €/mois CC**
dont charges 80 € - + honoraires charge locataire 450 €
+ dépôt de garantie 870 € - Surface 105m²

Résidence "Beau Rivage", nouvelle résidence avec asc à 200m de la gd Place, à proximité des écoles, commerces, gare: bel apt de type T4 de 105 m² aux normes PMR au 2è étage: séj, cuis, cellier, wc. sdb avec baignoire, 3 ch dont une avec dressing, balcon, place de pkg couverte et une cave. Libre de suite. CLASSE ENERGIE : A RÉF 13078/2182

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **1 118 €/mois CC**
dont charges 151 € - Surface 67m²

GRAND'PLACE - Local commercial en parfait état de 75m² (+ réserve de 42m² sur 2 nivx) vitrine 4m avec avec fermeture sécurisée, poss de logt à l'étage (appt de Type 3 avec terrasse) 1er étage: bureau, cuis, séj, sdb, wc et au 2eme étage 2 ch Loyer: 967 € HT (204.41 € taxe foncière + 38.08 € ass + 8.33 € entretien chaudière) Dispo au 31/08/2021 CLASSE ENERGIE : D RÉF H4194

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer **1 700 €/mois CC**
Surface 670m²

HANGAR avec bureaux (environ 70 m²) Superficie d'environ 670 m² Chauffage électrique Sanitaires + vestiaires + réfectoire Tri Phasé et garage avec porte motorisée 1700 € HT RÉF H6923

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



LA GORGUE Loyer **600 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 600 €
+ dépôt de garantie 600 € - Surface 66m²

Maison de ville RDC : salon-séjour, cuisine meublée ouverte sur le séjour salle de bains (douche et WC) 1er étage : 2 chambres 2ème étage : un grenier Une petite cour Chauffage électrique et cumulus Disponible de suite CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC506

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE Loyer **380 €/mois CC**
dont charges 20 €
+ dépôt de garantie 360 €
Surface 37m²

Un appartement de type 2 au première étage. comprenant un hall d'entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle de bains avec baignoire et lavabo, WC séparé, une chambre. Vue dégagée, séjour côté sud. Libre de suite CLASSE ENERGIE : F RÉF CLOC18

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer **450 €/mois CC**
dont charges 20 € - + dépôt de garantie 430 €
Surface 35m²

CENTRE VILLE avenue clémenceau - un local à louer à MERVILLE (59660) - Surface commerciale d'environ 35 m² - Bloc sanitaire - Coin cuisine avec rangement en fond de boutique - Terrasse en arrière boutique d'env 10 m² Sécurisation par rideau métallique Libre de suite RÉF CLOC59

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer **618 €/mois CC**
dont charges 23 € - + dépôt de garantie 595 €
Surface 45m²

CENTRE VILLE Local commercial accessible PMR d'environ 45 m² comprenant 1 salle d'attente, 2 bureaux un espace technique et un WC Libre de suite 23 € de charges correspondant au prorata taxe foncière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC547

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE Loyer **618 €/mois CC**
dont charges 23 €
+ dépôt de garantie 595 €
Surface 45m²

CENTRE VILLE - Local commercial accessible PMR d'environ 45 m² comprenant 1 salle d'attente, 2 bureaux un espace technique et un WC Libre de suite 23 € de charges correspondant au prorata taxe foncière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF CLOC78

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer **1 700 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 1700 €
+ dépôt de garantie 3 400 €

A LOUER EN CENTRE VILLE Un hangar d'environ 750 m² sur une surface cadastrale de 1.804 m² Loyer 1.700 € pas de TVA et remboursement de la taxe foncière Disponible de suite CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC544

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



METEREN Loyer **720 €/mois CC**
dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 375 €
+ dépôt de garantie 670 €
Surface 160m²

Local commercial à louer à Meteren dans le Nord (59) Local commercial de 45 m² avec pièce de réserve de 17 m² à louer. Libre. Réf : VC01213. OFFICE NOTARIAL 03.28.43.82.40 RÉF VC01213

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
finot.59138@notaires.fr



OCHEZEEL Loyer **561 €/mois CC**
dont charges 11 € - Surface 63m²

AU CENTRE DU VILLAGE MAISON RENOVEE AVEC TERRASSE : cuisine aménagée, salle de bains, wc. A l'étage : mezzanine (poss bureau ou salon), 2 chambres. Chauffage électrique, cumulus, meubles de cuisine, double-vitrage PVC, douche, lavabo.Charges : OM - Disponible le 1er/02/2022. DEPOT DE GARANTIE : 550 € + FRAIS DE BAIL CLASSE ENERGIE : E RÉF H152115

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL Loyer **470 €/mois CC**
dont charges 20 € - + honoraires charge locataire 450 € - + dépôt de garantie 450 € - Surface 40m²

Appartement T3 au 2ème étage Salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains (douche), 2 chambre Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique Disponible le 2 juin 2020 Loyer : 450 € Charges : 20 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) CLASSE ENERGIE : E RÉF DLOC522

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



STRAZEEL Loyer **732 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 732 €
+ dépôt de garantie 1 464 €
Surface 250m²

Local à usage de Bureaux sur 250 m², un grenier pour stockage, un petit cabinet et des wc. Parking 6 voitures Disponible de suite. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC495

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEUX BERQUIN Loyer **630 €/mois CC**
dont charges 60 € - + honoraires charge locataire 570 €
+ dépôt de garantie 570 € - Surface 57m²

APPT AU DC Un appartement comprenant un séjour avec une cuisine ouverte équipée (plaques vitro, hotte, four, frigo), une salle de bains (baignoire, wc), 2 chambres. 1 emplacement de jardin, 1 box de rangement, 1 place de parking privative. Les frais de dossier sont de 570 € CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC521

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



WORMHOUT Loyer **650 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 600 €
+ dépôt de garantie 650 € - Surface 57m²
Un appartement de 57 m² en duplex situé à gauche en entrant dans le bâtiment comprenant Salon/séjour ouvert sur la cuisine équipée, WC - A l'étage, 2 chambres, salle de bains - une terrasse un jardin une cave Disponible au 1er mars 2022 Etat des lieux par Huissier RÉF H6253

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



BOESEGHEN

39 900 € (honoraires charge vendeur)
Lotissement "LE ZUTFELD", 2ème tranche : 14 parcelles de terrains à bâtir viabilisées, de 397 m² à 768 m², libres de constructeur, à partir de 39 900 € (hors frais de notaire). Rens étude RÉF 13078/1966

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



FLINES LES MORTAGNE 45 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur
Un Terrain à bâtir lot B à vendre d'une superficie de 555m², terrain non viabilisé, pas de gaz ni de tout à l'égout dans la rue. RÉF D1234

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



GHYVELDE 97 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre de GHYVELDE, à moins de 15 minutes de DUNKERQUE, très belle parcelle de terrain à bâtir au calme, viabilisée en eau, d'une superficie de 533 m² avec une façade de 14,50 mètres. Le tout à l'égout et le gaz de ville passent dans la rue. RÉF E59GHY37

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HARDIFORT 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BÂTIR DE 977 m² BORNE ET A VIABILISER AVEC FAÇADE D'ENVIRON 16 M EXPOSÉE A L'OUEST. Eau, électricité, tout à l'égout disponibles en front à rue. SITUÉ AU CENTRE DU VILLAGE RÉF H120018

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



MORBEQUE

59 900 € (honoraires charge vendeur)
PROXIMITE HAZEBROUCK - Au cœur du village de MORBEQUE - Terrains à bâtir libre de constructeur De 436 à 652 m² (façade de 18 à 24.9 m) NOUS CONSULTER RÉF 13078/1893

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



MORBEQUE

73 400 €
68 900 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6,53 % charge acquéreur
Terrains à bâtir, viabilisés et libre de constructeur, au calme. Pour toute information, contacter l'étude au 0328242920 RÉF H4871

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



NIEURLET

55 120 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR Une parcelle d'une superficie de 854m². Façade de 19m. Prévoir assainissement autonome. SECTEUR CALME - PROCHE SAINT-OMER / CLAIRMARAIS RÉF H210053

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



RENECURE 62 350 €
57 000 € + honoraires de négociation : 5 350 € soit 9,39 % charge acquéreur
A proximité du centre ville, une parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une superficie de 751 m², avec une façade de 21 mètres. RÉF E59RE117.

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



STEENBECQUE

143 800 €
136 300 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
GARE - Secteur Gare belle parcelle de terrain à bâtir d'env 2026m² donnant sur deux rues (façades rue d'en 65m NORD-EST et 44m SUD-OUEST) non viabilisée. Zone UC (zone urbaine mixte). Possibilité de diviser la parcelle en 2. Renseignements étude RÉF 13078/1955

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE - Terrain à bâtir de 671 m² situé en centre village. Terrain non viabilisé de 18 m de façade et de 37 m de profondeur. Terrain viabilisable à l'eau, l'edf, le gaz et le tout à l'égout. Présence d'un garage avec toiture amiantée sur le terrain. PROXIMITE DES ECOLES ET COMMERCES RÉF D2204

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

95 000 € (honoraires charge vendeur)
Parcelle de terrain à bâtir, rue de Merville, d'une superficie de 1158 m² (en zone UC) - Viabilisation à prévoir (assainissement collectif) RÉF 12981/91

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 4 600 €
4 000 € + honoraires de négociation : 600 € soit 15 % charge acquéreur
Secteur lycée des Flandres. En copropriété, dans un parking sécurisé et couvert, 1 place de stationnement. Copropriété de 30 lots, 420 € de charges annuelles. RÉF H4429

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

10 000 € (honoraires charge vendeur)
GARE - Garage - Exclusivité, proximité gare, rue de Vieux-Berquin (n°114), garage fermé pour un véhicule. RÉF 12981/73

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK

18 600 €
15 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 24 % charge acquéreur
Garage fermé d'environ 25 m² secteur violon d'or/ Saint Eloi Sur dalle béton Belle hauteur : possibilité caravane ou camping car (ouverture de porte à 2,70m de hauteur). RÉF 384

SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Rare sur HAZEBROUCK: Dans un très bel environnement TERRAIN DE LOISIRS de plus de 2ha Deux ETANGS poissonneux env 1000m² chacun Parcelle arborée (dont fruitiers) avec divers chalets démontables (avec couchages) Eau et électricité Terrain non constructible situé en zone N RÉF 13078/2138

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr

Annonces immobilières

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com



LA GORGUE 13 000 €
11 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 18,18 % charge acquéreur

En exclusivité garage une voiture situé rue de la Gendarmerie - garage d'environ 15 m², dalle béton, porte manuelle, toiture fibro, pas d'électricité Les frais d'acte sont évalués à 2300 € et sont à rajouter au prix de vente. RÉF D2211

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE

03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,07 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Un immeuble - il se compose d'un bâtiment d'environ 350 m² comprenant un show room, des bureaux et sanitaires et d'une partie garage d'environ 270 m² 30 M de linéaire de vitrine- 2 entrée 1 pour la partie commerce et une pour la partie garage, atelier DU POTENTIEL RÉF C708

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS CALONNE SUR LA LYS 198 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,58 % charge acquéreur
En centre village Grande maison individuelle avec double garage jardin et dépendances. Au rez, hall d'entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, chambre, bureau. A l'étage, 3 chambres, grenier aménageable. cour intérieure et charmantes dépendances. Situation idéale, nombreuses possibilités. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF C702

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS RACQUINGHEM 140 300 €
132 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 6,29 % charge acquéreur
Maison semi-mitoyenne très bien entretenue, érigée sur 504 m², comprenant couloir d'entrée, salon - salle à manger avec poêle au gaz de ville, cuisine aménagée, 2 chambres, un bureau, sd'e, wc (tout à l'égout). Grenier aménageable. Jardin clos orienté Sud Est. Grand garage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF E62RA15

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS ROBECCO 176 040 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,79 % charge acquéreur
Maison mitoyenne 115 m² av gde cour, dépend, sur terrain de 258 m² av poss achat d'1gge, compr: Salon, cuis, sàm avec insert, dble véranda, sdb, cellier. Etage: 4 ch, sde avec wc. CC fuel, cumulus. Fenêtres PVC dble vitrage, volets roulants élect. Baignoire, douche, vasque. BE général. Beau volume. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF H120006

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS THEROUANNE 151 011 €
142 450 € + honoraires de négociation : 8 561 € soit 6,01 % charge acquéreur
THEROUANNE : maison mitoyenne dans le centre du village, érigée sur 509 m², comprenant séjour avec possibilité cheminée, salon, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, sdb, cellier, buanderie, wc, grenier. Cour en pavé, jardin, garage une voiture et dépendance. CLASSE ENERGIE : E RÉF E62TH07.

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS WARDRECQUES 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
A 10 min de Saint Omer, maison individuelle érigée sur 682 m²: hall d'entrée avec vestiaire, salon séj spacieux avec poêle à bois tubé, cuis E/A avec îlot central, 4 ch, sdb, sde, bureau avec dressing ou rangt, cave voutée, wc. Jardin clos, structure de jeux, chalet en bois, bucher, carport, atelier. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B RÉF E62WA07

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS CAMPAGNE LES WARDRECQUES 548 250 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 250 € soit 3,44 % charge acquéreur
Prox ST OMER, 15 min HAZEBROUCK, ens immo érigé sur 2243 m² comp 3 maisons usage d'hab et terrain constructible. Maison: salon sàm, cuis E/A, 2 ch, sdb, sde, cellier. Grenier. 2 ateliers, cuis d'été, chalet de jardin, bûcher. Maison rénovée en 2008: salon, séj, cuis E/A, 2 ch et 2 bureaux. Grenier. Maison rénovée en 2005: salon, séj, cuis E/A, 3 ch, 2 sde, Bureau. Jardin. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF E62CW461

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS LAVENTIE 790 €
+ dépôt de garantie 790 €
Surface 121m²
Maison semi mitoyenne proche écoles compr: Rdc : hall d'entrée, wc, ch ou bureau, salon/ séj, cuis équipée sans électroménager, buand. A l'étage: 3 ch, sdb(baignoire/lavabo), grenier, cave, cour. Chauff gaz et cumulus. Disponible le 1er Mars Loyer: 790 € hors charges. Caution: 790 € Les frais de bail: 790 €. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC520

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS BOMY 33 600 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 12 % charge acquéreur
Une parcelle de terrains à bâtir viabilisée en eau, électricité et télécom d'une superficie de 706 m² avec une façade de 20.04 mètres. RÉF E62BO1A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS ISBERGUES 35 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 16,67 % charge acquéreur
Terrain situé en plein centre ville Surface d'environ 560-570 m². RÉF TAB VAN

SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS NEUVE CHAPELLE 189 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 700 € soit 5,39 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR hors lotissement d'une superficie de 1095 m², façade de 20 m. Terrain clôturé, viabilisé en eau et edf (pas de gaz dans la commune). Prévoir un assainissement autonome. RÉF D2212

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS ROBECCO 63 600 € (honoraires charge vendeur)
En centre village, belle parcelle de terrain à bâtir de 1553 m² avec 25 mètres de façade. Terrain viabilisable en eau et électricité, prévoit assainissement individuel. Exposition arrière Est. Environnement de qualité RÉF C594

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS WARDRECQUES 48 400 €
44 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 10 % charge acquéreur
2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées avec une façade d'env 20m : Lot 1 (env 470 m²): 40.000 € net vendeur + frais: 4.200 € + hono de négo: 4.000 €, soit tous frais compris: 48.200 € Lot 2 (env 570 m²): 44.000 € net vendeur + frais: 4.500 € + hono de négo: 4.400 €, soit tous frais compris: 52.900 € Le tout à l'égout passe dans la rue. RÉF E62WA21

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Vivez l'expérience !



Une maison est avant tout un lieu de vie.
Ensemble, imaginons et concevons votre espace de demain.

CONSTRUCTIONS
PIRAINO
Le rêve accessible 

