

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Pays cœur
de Flandre

Février/Mars 2022 - n° 105

MAISON ÉCONOMIQUE

Goûtez aux bienfaits
de la rénovation énergétique !

MON PROJET

UN CRÉDIT POUR TOUT...

TOUT EN UNE MENSUALITÉ !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

MARIAGE

AVEC OU SANS CONTRAT ?

TRIADE

CUISINES, SOLS & BAINS



Créateurs d'émotions intérieures



TRIADE
50, avenue de l'Europe
59270 Bailleul

03 66 18 00 71
contact@triade-interieur.fr
www.triade-interieur.fr



Ouverture du Showroom
du mardi au samedi
10h à 12h — 14h à 18h30



6

11



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER Rénovation énergétique : le programme de remise en forme de votre logement	6
MON NOTAIRE M'A DIT	10
VENTE INTERACTIVE	12
MON PROJET Un crédit pour tout... Tout en une mensualité !	14
LA TENDANCE DU MARCHÉ	16
HABITAT	17
VRAI/FAUX	18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Appartements	21
Maisons	21
Fonds de commerce	27
Immeubles	27
Locations	28
Terrains à bâtir	29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **19 avril 2021**

ÉDITO

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

Bienvenue au carnaval immobilier !

Une fois n'est pas coutume, l'immobilier s'est décidé à fêter carnaval cette année. L'espoir d'une sortie de crise sanitaire qui se rapproche chaque jour et le succès de la pierre qui se confirme auprès des acheteurs ont largement motivé cette décision. Alors, l'idée de trouver une belle parure pour sa maison ou son appartement n'a fait qu'un tour, le #hashtag de ralliement à cette belle manifestation a pu être lancé.

Mot d'ordre : il faut que les costumes de rigueur arborent un vert des plus écolos !

Ainsi, tous les biens proposés à la vente affichent un DPE (diagnostic de performances énergétiques) qui flatte les logements les plus économiques, classés de A à E. Pour les notes F et G, ils sont invités à subir quelques travaux en vue de les rendre moins énergivores s'ils veulent accueillir de nouveaux locataires à compter de 2025.

Pour les maisons anciennes qui souffrent d'une surconsommation d'énergie, l'État encourage leurs propriétaires à les revêtir d'une belle isolation par l'extérieur. Ils peuvent bénéficier de « Ma prime rénov » et percevoir une aide allant jusqu'à 75 €/m² pour les ménages les plus modestes.

Quant aux constructions neuves, elles n'échappent pas à cette vague verte et se réfèrent à la nouvelle RE 2020 (règlementation environnementale 2020). Une norme qui les rend encore plus hermétiques face aux rigueurs de l'hiver ou fortes chaleurs de l'été... sans oublier de surveiller leur empreinte carbone au moment de leur réalisation ! Vous l'avez bien compris, voilà des tenues de circonstance à adopter pour de belles et longues années. Ainsi, ce jour de carnaval 2022 se veut une date clé pour sensibiliser chacun d'entre nous sur la nécessité d'adopter le costume vert de circonstance.

Pour vous accompagner dans le choix du meilleur carnaïeu de vert pour votre patrimoine immobilier, tournez-vous vers votre notaire qui se fera un plaisir de vous conseiller sur les investissements à prioriser. Sans oublier de consulter le dossier de votre magazine qui, ce mois-ci, s'intitule « Rénovation énergétique : le programme de remise en forme de votre logement ».

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





LOC'AVANTAGES

Baissez le loyer et améliorez votre rentabilité !

Si l'encadrement des loyers concerne de grandes villes comme Paris, Lille, Lyon, d'autres préparent le terrain avec le dispositif « Loc'Avantages ». Ce nouveau dispositif incite les bailleurs à réduire leurs loyers afin de disposer d'une réduction d'impôts sur le revenu en contrepartie.

En effet, le propriétaire choisit entre trois niveaux de loyer qui sont calculés en appliquant une décote. Les taux de réduction varient de -15 % à -45 % selon la commune considérée. Quant à l'avantage fiscal qui en découle, il oscille de 20 % à 65 %, sachant que cette réduction d'impôt est d'autant plus importante que le loyer pratiqué reste peu élevé.

Par ailleurs, « Loc'Avantages » donne accès à des aides financières pour améliorer son logement, jusqu'à 28 000 € pour une rénovation lourde et 15 000 € pour l'amélioration des performances énergétiques.

Source : www.anah.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



Nouvelle RE 2020 Secret de fabrication !

La nouvelle réglementation RE 2020 qui s'applique à toute construction neuve depuis le 1^{er} janvier vise à :

- optimiser la performance énergétique ;
- anticiper l'inconfort d'été, seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour ;
- diminuer l'impact carbone des bâtiments.

STATIONS DE SPORT D'HIVER

Les prix de l'immobilier gagnés par l'altitude !



Surfant sur la tendance observée au plan national, les prix de l'immobilier en montagne se hissent au sommet, respectant l'ordre bien établi entre les hautes et les moyennes montagnes.

Les sommets des Alpes du Nord

L'immobilier rejoint les cimes dans cette zone très montagneuse des Alpes puisque le prix moyen se situe à 5 308 €/m² (+9,7 % en 2021). Le titre de station la plus élitiste revient à Val d'Isère qui culmine à 12 660 €/m².

Les Alpes du Sud dans la course

Enregistrant 7 % de hausse, ce secteur alpin s'octroie une belle place au soleil et voit ses appartements se négocier en moyenne 2 877 €/m². La station d'Auron y réalise les meilleures performances à 4 754 €/m².

Les Pyrénées accrochées aux hausses de prix.

Les prix font un bon modéré de 4 % que les acheteurs apprécient et se situent à 2 437 €/m². C'est à St-Lary-Soulan à 3 469 €/m² que les conditions se montrent les plus extrêmes.

Vosges et Jura aux pentes douces

Si les Vosges devançant très légèrement le Massif Central (2 170 €/m²), elles abritent par ailleurs la station la moins chère du pays. Au Lac-Blanc, les logements se négocient en effet à 1 269 €/m² en moyenne.

Un Massif Central plus accessible.

Très accueillant, ce territoire reste l'apanage de bien des investisseurs qui découvrent l'or blanc au prix de 2 136 €/m². Les villages du Mont-Dore et du Lioran se situent à 3 000 €/m² environ.

Source : Meilleurs Agents

LOGEMENTS NEUFS



INTERDICTION DES CHAUDIÈRES AU GAZ

La réglementation environnementale 2020 (RE2020) est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2022. Du fait des nouveaux plafonds prévus par ce texte, les chaudières au gaz ne sont plus installables dans les logements individuels neufs dont les demandes de permis de construire sont déposées depuis cette date.

Une dérogation est prévue pour les logements qui seraient construits dans des zones où une nouvelle adduction de gaz a été autorisée avant le 1^{er} janvier 2022, et dont les demandes de permis de construire seront déposées avant le 31 décembre 2023.

Source : Décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine.



Taux de rémunération du Livret A et du LDDS (livret développement durable et solidaire) à compter du 1^{er} février 2022. Le Livret d'épargne populaire (LEP) voit quant à lui son taux de rémunération passer de 1 % à 2,2 %.



TAXE SUR LES ABRIS DE JARDIN Plus chère en 2022

Instaurée en 2012, la taxe d'aménagement fait partie des impôts locaux. Parfois appelée aussi «taxe sur les abris de jardin», elle s'applique à toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments existants, de plus de 5 m² et d'une hauteur de plafond supérieure ou égale à 1,80 m. Tout projet soumis à autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) peut être concerné : construction d'une véranda, d'un garage, d'une cabane de jardin... mais aussi d'une maison neuve. Les piscines, les éoliennes ou les panneaux photovoltaïques au sol sont

également soumis à cette taxe. Mais ils disposent de montants spécifiques avec une valeur forfaitaire fixe : 200 €/m² pour les piscines, 3 000 € par installation pour les éoliennes, 10 €/m² pour les panneaux photovoltaïques... Les fonds collectés par ce biais sont destinés à financer les établissements publics et notamment l'aménagement des espaces naturels sensibles. Pour 2022, la valeur forfaitaire s'élève à 929 € en Île-de-France et 820 € sur le reste du territoire. Soit une hausse de 7 % par rapport à 2021. La raison : l'augmentation des coûts de construction qui servent de base au calcul de la taxe d'aménagement.

DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE

Du nouveau pour Bloctel

Vous faites l'objet de démarchages téléphoniques réguliers et vous cherchez une solution pour faire cesser ces pratiques commerciales ? Depuis 2016, Bloctel est un service gratuit permettant d'inscrire son numéro, celui de son conjoint ou de ses enfants, pour s'opposer au démarchage téléphonique. Jusqu'à 10 numéros de téléphone fixe ou mobile peuvent être communiqués. Chaque numéro est

inscrit pour une durée de 3 ans. Depuis le 1^{er} janvier 2022, toute nouvelle inscription est automatiquement renouvelée à l'issue de la période de 3 ans. Un régime transitoire est prévu concernant le renouvellement des inscriptions en cours à cette date. Si votre inscription arrive à échéance après le 1^{er} avril 2022, elle sera automatiquement renouvelée à l'issue de la période de 3 ans pour une période de 3 ans.

Il vous sera possible de résilier votre inscription à tout moment. Vous recevrez un courriel ou un courrier d'information, 3 mois avant la date de reconduction de votre inscription, concernant la possibilité de vous désinscrire. Si votre inscription arrive à échéance avant le 1^{er} avril 2022, vous recevrez un courriel ou un courrier d'information 3 mois avant la fin de votre inscription vous invitant à renouveler votre inscription.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le programme de remise en forme de votre logement

Les logements peuvent réduire leurs consommations et émissions en adoptant un régime à base de rénovation énergétique. Un programme de remise en forme qui permet de les rendre bien plus performants et séduisants aux yeux de leurs occupants.

par Marie-Christine Ménoire



Selon le ministère de la Transition écologique, le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. Il représente à lui seul 27 % des émissions de CO₂ et près de 45 % de la consommation d'énergie finale. Le secteur du bâtiment a donc un rôle essentiel à jouer dans l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050. Mais aujourd'hui, près de 5 millions de logements sont de vraies « passoires énergétiques » et 3,8 millions de ménages ont des difficultés à payer leur facture de chauffage. 2022 marque une étape décisive pour mettre fin à cette situation et favoriser la rénovation des logements.

LES ENJEUX DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Parmi les 83 % de Français qui envisagent d'entreprendre des travaux, 47 % veulent réduire la facture énergétique. Les travaux réalisés leur assureront également un meilleur confort au quotidien et donneront une plus-value à leur logement. Mais ce n'est pas tout. Leur bien sera en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022. Parmi celles-ci, les mesures prévues par la loi Climat et Résilience en vue de lutter contre les passoires thermiques et inciter les propriétaires à les rénover d'ici 2028. Cela passe par un nouveau mode de calcul du DPE depuis le 1^{er} juillet 2021. La méthode dite « sur facture » disparaît. Elle conduisait parfois à produire deux étiquettes différentes pour des bâtiments identiques voire à donner des DPE « vierges » en l'absence de facture disponible.

Selon le ministère de la Transition écologique, la nouvelle méthode s'appuie « sur les caractéristiques physiques du logement » et « utilise des données d'entrée

plus fiables » afin que le DPE s'applique « de façon homogène à tous les logements ». L'importance du DPE lors d'une vente ou d'une location en est renforcée.

Toujours dans le même objectif, dès septembre 2022, la loi Climat et Résilience rend obligatoires les audits énergétiques des maisons ou des immeubles classés F ou G lors de leur mise en vente. Ce document devra être fourni à « tout potentiel acquéreur lors de la première visite ». Il permettra à l'acheteur d'être pleinement informé des rénovations à effectuer. Cette mesure sera étendue aux logements classés E en 2025 et à ceux classés D en 2034. En ce qui concerne la location, à partir du 1^{er} janvier 2023, les propriétaires des biens classés F et G ne pourront plus augmenter leur loyer.

Au fil du temps, de plus en plus de logements seront concernés par cette interdiction de mise en location.

La loi Climat et Résilience prévoit d'abord une interdiction pour les habitations classées G à partir du 1^{er} janvier 2025. Viendra ensuite le tour des logements classés F en 2028 puis ceux classés E en 2034.

SOYONS PRÉCIS



Pour bénéficier de MaPrimeRénov', le logement doit être construit depuis au moins 15 ans ou depuis au moins 2 ans lors du remplacement d'une chaudière au fioul. Si vous souhaitez bénéficier de MaPrimeRénov' en tant que propriétaire bailleur, vous vous engagez :

- **à louer votre logement** en tant que résidence principale pour une durée égale ou supérieure à 5 ans (durée calculée à compter du jour du versement de la prime à la rénovation) ;
- **à informer le locataire** de la réalisation de travaux financés par la prime ;
- **en cas de réévaluation du loyer, à déduire le montant de la prime** du montant total des travaux justifiant cette réévaluation et à en informer votre locataire.

“

EN FRANCE, PRÈS DE 4,8 MILLIONS DE LOGEMENTS SONT CONSIDÉRÉS COMME DES PASSOIRES THERMIQUES ”

OPTEZ POUR LES BONS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le programme de « remise en forme » de votre logement va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air, l'humidité.

Une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Pour y remédier, ciblez chacun de ces points.

BV fermetures
Spécialiste menuiserie PVC & Alu

Portes de garage - Portes entrée - Volets roulants - Fenêtres - Motorisation

42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46



BUDGET EN HAUSSE POUR L'ANAH

Pour répondre à son objectif de financer la rénovation énergétique de 800 000 logements, l'Anah se voit dotée d'un budget de 3,2 milliards d'euros en 2022.



Mais pas dans n'importe quel ordre. Sans quoi vos efforts risquent d'être vains. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures. Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique.

Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.

Dernière ligne droite : validez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

DES AIDES POUR ENCOURAGER LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique a un coût. Mais comme dit l'adage, «le jeu en vaut la

chandelle». Conscients que ce peut être un obstacle, les pouvoirs publics multiplient les aides. Saisissez la balle au bond et profitez de MaprimeRénov'. Ouverte à l'ensemble des propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou le louent, elle permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement en habitat collectif. Le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. La version MaPrime Rénov' sérénité accorde une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes.

Parmi les autres leaders, l'Éco-PTZ. Ce prêt sans intérêts est accessible à tous les propriétaires occupants, propriétaires-bailleurs et aux copropriétés. En 2022, si les travaux se traduisent par un gain énergétique minimum de 35 %, le montant du prêt pourra aller jusqu'à 50 000 € remboursable entre 15 et 20 ans.

Dans le trio de tête des aides à la rénovation, il faut également mentionner la TVA à 5,5 %.

Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie. Il peut s'agir de dépenses qui touchent l'isolation thermique ou qui concernent des équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable.

VOTRE NOUVEAU COACH RÉNOVATION

Né de la fusion du réseau «Faire» de l'Ademe et du service «Point Rénovation Info Service» de l'Anah, ce nouveau guichet unique vise à « informer, conseiller et accompagner dans les rénovations énergétiques ».

Constitué d'un site internet, d'un numéro unique et d'un réseau de 450 guichets, s'ajoute le dispositif «Mon Accompagnateur Rénov» et ses 6 000 conseillers.



Pour plus de détails sur les aides à la rénovation, vous pouvez consulter les sites : <https://www.anah.fr> ou www.france-renov.gouv.fr

Vivez l'expérience !



Une maison est avant tout un lieu de vie.
Ensemble, imaginons et concevons votre espace de demain.

CONSTRUCTIONS
PIRAINO
Le rêve accessible 

03 28 500 222

piraino.fr





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

MARIAGE À LA CARTE *Avec ou sans contrat ?*

Signer un contrat de mariage ne signifie pas que l'on se montre suspicieux à l'égard de l'autre. Cela revient plutôt à anticiper l'avenir de son couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre cette organisation juridique de la vie à deux.

1 **Sans contrat, sous quel régime suis-je marié ?**

Quand on souhaite se marier, faire un contrat de mariage n'est pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. À défaut de contrat de mariage, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine « propre », composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

sion dite « à risques » comme chef d'entreprise ou artisan par exemple, on vous conseillera d'adopter un régime de séparation de biens pour ne pas faire « d'interférences » entre votre patrimoine professionnel et personnel. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Chaque situation est unique et mérite réflexion !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 **Quel régime matrimonial choisir ?**

Si le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts ne vous tente pas, il faudra établir un contrat de mariage. Pour cela, vous devrez impérativement signer ce contrat chez votre notaire, avant la célébration de votre union à la mairie. Il vous remettra à cette occasion un certificat précisant la date du contrat et le régime adopté. Ce professionnel vous conseillera sur les différentes options possibles, en fonction de votre situation familiale et professionnelle : séparation de biens, participation aux acquêts, communauté universelle, voire régime légal avec des aménagements. Il vous fera un contrat de mariage « sur mesure », en insérant des clauses personnalisées. Par exemple, la clause de prélèvement qui autorise le conjoint survivant à choisir un bien par préférence aux autres héritiers. Ainsi, si vous exercez une profes-

3 **Est-il possible de changer de régime matrimonial au cours de sa vie ?**

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime matrimonial, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Il devra aussi évaluer les avantages apportés par le nouveau régime. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs. Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime. En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

ENFANT HANDICAPÉ

Préparer l'avenir

Pour tout parent d'enfant handicapé, la grande préoccupation est d'assurer son avenir et son confort financier. Le but est qu'il ne manque de rien et qu'il ne soit pas défavorisé lors du partage de la succession. Sans léser les éventuels frères et sœurs.

par Marie-Christine Mémoire



Bien choisir sa forme de donation

Quelle que soit la situation familiale et patrimoniale, la donation est la précaution numéro 1 à prendre pour protéger ses enfants et éviter les conflits.

C'est encore plus vrai en présence d'un enfant handicapé. La tentation pourrait être de le surprotéger au risque de porter atteinte à la réserve héréditaire des autres enfants.

La solution pour transmettre des biens à un enfant handicapé sans désavantager la fratrie peut être de consentir une donation en deux temps. La donation graduelle permet aux parents de donner un bien à leur enfant handicapé qui devra le conserver sa vie durant. Le bien sera ensuite transmis à un second bénéficiaire. Cette formule est particulièrement adaptée aux biens immobiliers. L'enfant handicapé pourra par ce biais soit continuer d'y habiter soit en percevoir les loyers.

La gestion étant assurée par les parents tant qu'ils le peuvent ou la personne désignée dans un mandat de protection future.

La donation résiduelle permet aussi de transmettre en deux temps. Mais ici l'enfant handicapé n'a pas l'obligation de conserver le bien reçu. Il peut le donner ou le vendre. Seule obligation pour lui : transmettre ce qu'il en reste à un second bénéficiaire à son décès.

Le décharger de toutes décisions trop lourdes

Le mandat de protection future pour autrui s'adresse aux parents qui souhaitent organiser, à l'avance, la défense des intérêts de leur enfant, majeur ou mineur, souffrant d'une maladie ou d'un handicap. Il permet de choisir la ou les personnes chargées de veiller au bien-être matériel, physique et moral de l'enfant, lorsque ses parents ne seront plus en capacité de s'occuper de lui ou à leur décès. C'est une alternative aux mesures de protection «classique» (tutelle, curatelle) plus contraignantes. Il ne prive pas la personne de sa capacité juridique. Le mandataire peut être une personne physique de l'entourage (frère ou sœur, oncle ou tante...) ou un mandataire professionnel (personne physique ou personne morale).

Le mandat de protection future est une garantie sur mesure permettant de déterminer l'étendue des pouvoirs qui seront conférés au(x) mandataire(s). Il peut être rédigé sous seing privé, mais aura dans ce cas des effets limités.

Le mandataire ne pourra prendre que des décisions nécessaires à la bonne gestion du patrimoine. En l'établissant par acte notarié, le mandataire sera doté de pouvoirs plus étendus et pourra réaliser des actes patrimoniaux importants (comme, par exemple, vendre un logement avec accord du juge). Cette forme authentique du mandat permet aussi de bénéficier des conseils du notaire et d'une date certaine.

Lui assurer un revenu à vie

Deux contrats spécifiques permettent d'assurer une certaine autonomie financière à l'enfant handicapé. Le contrat de rente survie est un contrat de prévoyance.

En contrepartie de versements réguliers, l'enfant percevra au décès de ses parents une rente viagère ou un capital, dont le montant sera fonction de l'épargne accumulée et de son âge.

Ce type de contrats peut être souscrit individuellement ou par l'intermédiaire d'associations de parents d'enfants handicapés dans le cadre d'un contrat d'assurance collective. Il existe une autre variante, le contrat d'épargne handicap.

Ce contrat d'assurance-vie est souscrit et géré par l'enfant handicapé (âgé de 16 ans minimum) et lui garantit le versement de futurs revenus. Le souscripteur doit être atteint d'une infirmité l'empêchant de gagner sa vie dans des conditions normales. Les primes d'assurance versées pour les contrats de rente survie et d'épargne handicap ouvrent droit, sous conditions, à une réduction d'impôt égale à 25 % de leur montant, dans la limite de 1 525 €.

Le montant des primes ouvrant droit à réduction est majoré de 300 € par enfant à charge (150 € par enfant en cas de résidence alternée).

36 HEURES IMMO

La vente en ligne pulvérise tous les records !

Dans la course aux transactions immobilières, les biens qui arrivent sur le marché avec les couleurs de « 36 heures immo » partent avec une belle longueur d'avance. Ils réalisent généralement les meilleures performances en matière de délais et de prix de vente.

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Les vendeurs qui rejoignent la team « 36 heures immo » mettent un maximum d'atouts de leur côté pour performer dans la vente de leur bien immobilier. En se basant sur le principe d'enchères en ligne, la plateforme www.36h-immo.com donne l'opportunité à un bien immobilier de se démarquer sur le marché. Boosté par une belle publicité, il peut attirer un large public. Conquis, les acheteurs se laissent porter par l'effervescence de la salle de vente virtuelle. En effet, les offres s'effectuent en ligne durant une période de 36 heures. Au terme de cette période, le produit se hisse au sommet de sa valorisation sur le marché.

1^{er} record : la connectivité NÉGOCIATION EN LIGNE

Largement digitalisée, cette vente dite interactive permet de réunir tous les acquéreurs sur la plateforme www.36h-immo.com qui regroupe de nombreux biens proposés à la vente sur la France entière. Présenté en détail, chaque produit apparaît avec son descriptif complet et les modalités d'achat. Ainsi figurent la date de début des offres, le prix de départ et le pas d'enchères pour que chacun se positionne. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à la fin du chrono. Pour participer à la vente, il suffit de se faire connaître auprès du notaire. Après avoir donné ses coordonnées et présenté une simulation bancaire à ce dernier, il délivre des identifiants qui vont permettre de se connecter à un espace privé dédié aux acheteurs.

Le succès ? Il tient évidemment dans les offres qui s'effectuent en ligne et en toute

transparence. Chacun assiste à la progression du compteur qui fait apparaître chaque nouvelle offre d'achat.

10 jours
suffisent pour une vente
« flash » d'un bien
dans un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
« 36h-immo »

2^e record : la visibilité MANDAT EXCLUSIF DE 8 SEMAINES

Pour se démarquer dans l'immobilier, rien ne vaut un coach dédié qui met tout en œuvre pour que le bien livre tout son potentiel.

L'autre force de 36h-immo repose sur l'exclusivité accordée à la maison ou l'appartement qui arrive sur le marché. Aucun risque qu'il ne soit surexposé en se retrouvant dans les vitrines de nombreux professionnels de l'immobilier.

Surtout qu'il peut compter sur un prix d'appel pour se différencier. Après l'avoir expertisé à sa juste valeur, le notaire applique une légère décote afin de le présenter à un tarif des plus attractifs. Succès garanti à l'arrivée puisque les acheteurs se retrouvent portés par une grande émulation. Un contexte propice pour que les propositions s'enchaînent.

Le succès ? Chaque vente « 36 heures immo » fait l'objet d'un mandat exclusif de courte durée (4 à 8 semaines) qui permet au notaire de déployer toute son énergie au service de cette transaction. La vente peut démarrer dans les meilleures conditions.

3^e record : l'efficacité

VENTE SIGNÉE EN 10 JOURS

Alors qu'une vente traditionnelle nécessite 2 à 3 mois de délais, 36h-immo.com s'illustre pour son beau chrono ! En effet, 2 à 6 semaines suffisent pour que la transaction se signe, depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis. Ce temps record, il repose notamment sur des visites groupées qui évitent le défilé des acquéreurs. À l'occasion d'une porte ouverte, les acheteurs potentiels en profitent pour découvrir le bien en détail et confirmer leur intention de participer à la vente.

De plus, l'étude du notaire maîtrise tout le processus et veille au bon déroulement des opérations.

Le succès ? La négociation en ligne se déroule dans un délai maxi de 36 heures et s'opère en toute transparence en fonction des offres enregistrées sur la plateforme.

4^e record : l'explosivité

VENDU 50 % PLUS CHER QUE LE PRIX DE DÉPART

Des prix qui décollent, la vente « 36 heures immo » autorise tous les espoirs lorsque la demande immobilière dépasse l'offre. C'est le cas sur les marchés tendus qui caractérisent aujourd'hui les périphéries des grandes villes. Ce n'est pas étonnant que des biens doublent leur prix de vente par rapport à la « première offre possible ». Le prix d'appel très attractif stimule les candidats acquéreurs qui peuvent accélérer les enchères à leur guise pour remporter la vente !

Cependant, il existe un « prix de réserve » qui protège le vendeur si toutefois le succès n'est pas au rendez-vous. Dans ce cas, la vente ne se réalise pas.

Le succès ? Le vendeur choisit son acquéreur pour la valeur d'achat proposée ou la qualité du plan de financement présenté.

5^e record : la fiabilité

COMPROMIS RÉDIGÉ PAR LE NOTAIRE

En effet, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte.

Il en résulte une grande sécurité juridique puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Ainsi, le notaire procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite

VENDU à Chalonnes-sur-Loire (49)

7 acquéreurs

45 enchères

Maison 5 pièces - 103 m²



1^{re} offre : 71 500 €

Dernière offre

139 000 €

VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m²



1^{re} offre : 159 200 €

Dernière offre

183 200 €

connaissance du bien et des acquéreurs. La plateforme www.36h-immo.com bénéficie en plus des dernières avancées technologiques pour réunir toutes les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Le succès ? Toutes les conditions sont réunies pour que la signature de l'acte authentique se déroule dans les meilleurs délais et dans le respect des éléments détaillés dans le compromis.

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

UN CRÉDIT POUR TOUT...

Tout en une mensualité !

Quand l'accumulation des mensualités vient bousculer le budget des foyers, le regroupement de crédit permet de trouver le bon équilibre financier.

Christophe Raffailac

BON À SAVOIR !

Le droit à l'oubli passe de dix à cinq ans.

Cela correspond à la durée pendant laquelle les malades guéris du cancer ont l'obligation de signaler leur état lors d'une demande de prêt ou d'assurance.

Ce droit est désormais élargi à l'hépatite C.

Source : ministère des Solidarités et de la Santé

Un pour tous et tous pour un, c'est la devise employée par le banquier ou courtier lorsqu'il vient en aide aux emprunteurs trop endettés en leur proposant un seul et même prêt. Pour y arriver, il peut user du « regroupement de crédit » qui sert à restructurer la dette afin d'alléger les mensualités. Il en résulte le plus grand bienfait pour les emprunteurs qui y trouvent un meilleure santé financière.

POURQUOI REGROUPER SES CRÉDITS ?

Différents produits de consommation, biens immobiliers... nécessitent de recourir au crédit car ils représentent une dépense trop importante. Si des garde-fous existent pour ne pas dépasser les 35 % d'endettement, ce ratio peut varier

en fonction d'évènements. Si un emprunteur perd son emploi, son revenu va baisser, ce qui va directement impacter son taux d'endettement.

De même, s'il contracte un crédit à la consommation, son « reste à vivre mensuel » va diminuer sous l'effet de cette nouvelle mensualité !

Cependant, les taux d'intérêt actuels constituent des opportunités intéressantes puisqu'ils se situent aux alentours de 1,50 %.

Le coût du crédit reste des plus attractifs afin de racheter des crédits souscrits à des taux souvent bien plus élevés !

Notre conseil : demandez une simulation à votre banquier ou courtier pour évaluer les gains.



PAROLE D'EXPERT

CHARLOTTE DELEBECQUE - Conseillère financière en rachat de crédits
agence meilleurtaux Hazebrouck

Le regroupement de crédits *Un levier pour le pouvoir d'achat*

EN QUOI CONSISTE LE REGROUPEMENT DE CRÉDIT ?

Meilleurtaux propose différentes solutions de financement qui vont au-delà du traditionnel crédit immobilier et notamment le regroupement de crédits. Son fonctionnement est très simple. Il s'agit de racheter l'ensemble des crédits sur une seule et même ligne de prêt, le plus souvent en rallongeant légèrement la durée mais pas toujours. Cela permet principalement de diminuer la mensualité totale des crédits et donc la charge mensuelle mais pas seulement. Le regroupement de crédit peut servir à financer un nouveau projet et/ou retrouver du pouvoir d'achat tous les mois.

DANS QUELLE SITUATION LE PRÉCONISEZ-VOUS ?

Ce produit a déjà séduit de nombreux Français qui se disent que c'est peut-être le moment

de remettre à plat leurs finances et de libérer quelques centaines d'euros dans le budget pour « enfin » se faire plaisir. Le regroupement de crédits, qui permet de diminuer les mensualités, peut également permettre de financer un nouveau projet, une nouvelle envie. Nous le conseillons notamment si vous avez des envies de travaux/réaménagement de votre intérieur ou extérieur ou d'investissement locatif alors que vous avez un endettement déjà au maximum de vos revenus ou tout simplement une baisse de revenus... Le regroupement de crédits peut permettre d'optimiser son budget. Ce type de financement peut être aussi bien accordé à des propriétaires qu'à des locataires et ne nécessite pas de changement de banque. Du côté des taux, ils se situent selon les montants, les durées et la qualité de l'emprunteur (propriétaire

ou locataire) dans une fourchette entre 1,30 % et 4,15 %.

EN QUOI LE COURTIER EST-IL UN ALLIÉ POUR CETTE OPÉRATION ?

Les établissements bancaires traditionnels ne proposent que rarement ce type de solutions. Les dossiers de regroupement de crédits nécessitent une analyse pointue et fine du dossier et les solutions sont proposées par des organismes de financement souvent filiales de grandes banques, mais qui n'ont pas « pignon sur rue ». Le courtier qui vous accompagnera réalisera cette analyse afin de trouver l'offre de financement la mieux adaptée à votre projet et confiera ensuite le dossier au financeur choisi. Le courtier est là pour négocier et apporter une solution clés en main.

Propos recueillis le 03/02/2022

COMMENT

REMBOURSER SA DETTE ?

Le regroupement de crédit consiste à racheter les différents prêts en cours dans la perspective de les englober en un seul.

Pour vérifier l'opportunité de l'opération, le banquier réalise différentes simulations permettant de jouer sur :

- un taux plus compétitif,
- un allongement de la durée de remboursement,
- une baisse de la mensualité.

Une fois tous ces calculs posés, il en résulte l'octroi d'un nouveau crédit qui se traduit par une charge mensuelle moins élevée que dans la situation antérieure. L'avantage de cette solution repose également sur un interlocuteur unique, qui connaît parfaitement la situation bancaire de son client.

Notre conseil : profitez des taux d'intérêt bon marché pour racheter vos prêts et en contracter des plus compétitifs.

QUELS GAINS RÉALISER ?

Depuis 2013, l'établissement bancaire doit remettre un document d'information portant sur les conditions du regroupement de crédit. Remis en même temps que l'offre de prêt à la consommation ou immobilier, il comprend un tableau pour comparer les crédits en cours avec les caractéristiques de ce rachat. Prenons l'exemple d'un couple qui dispose de 3 400 € de revenus mensuels. Endetté à hauteur de 45 % en additionnant ses crédits immobiliers et à la consommation, sa mensualité s'élève à 1 519 € pour l'ensemble des crédits.

Après étude de la situation, ce ménage a contracté un seul prêt pour une mensualité de 1 017 € assortie d'un taux d'endettement de 30 % seulement, après un apport de 3 000 € comme épargne de précaution.

Notre conseil : mesurez bien la hausse du coût du crédit, liée à l'allongement de la durée du nouveau prêt.

BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits	
Observatoire Crédit Logement / CSA	
Taux moyen 4 ^e trim 2021	
Toutes durées	1,05 %
Taux moyen déc. 2021	
15 ans	0,86 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,13 %

VOTRE PROJET IMMOBILIER AUX MEILLEURES CONDITIONS

RACHAT DE CRÉDITS
CRÉDIT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR

Agence de Hazebrouck
03 28 43 15 15
10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

10 ans
à vos côtés !

Etude gratuite
et sans engagement

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, l'opération n'a lieu que si vous ne pouvez pas obtenir le rachat. Le rachat est soumis à l'approbation de la banque. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. Le rachat est subordonné à l'obtention du prêt. Il n'est pas obligatoire de rembourser les sommes versées. FINANCIER IMMOBILIER - SAS, au capital de 8 000 €. RCS Orléans 433 538 246 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS - N° DB 041 280v (www.orias.fr) - Financier indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponibles en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

2022 : l'immobilier promis à de beaux succès !

En ce début d'année, les prévisions des notaires confirment la force d'attraction de la pierre ! Les acquéreurs en font un investissement prioritaire. Tandis que les maisons et appartements attirent un large public, le ticket d'entrée pour acheter tend à s'envoler dans certaines localités.



Bonne nouvelle, contrairement aux prévisions un peu trop pessimistes de cet automne, en cette fin d'année, l'activité des services de négociation semble n'avoir été troublée ni par la période des fêtes ni par l'arrivée du variant Omicron.

ACTIVITÉ • Des ventes en progrès !

Alors qu'il y a deux mois, seulement 12 % de nos correspondants prévoyaient une progression du nombre des compromis, ils sont 29 % à en avoir bénéficié fin décembre. Au niveau des prévisions à fin février, le solde des opinions qui mesure l'écart entre ceux qui prévoient une meilleure activité et ceux qui estiment son déclin, progresse de - 0,29 à - 0,10. Dans les services de négociation, on paraît ainsi plutôt rassuré sur la probabilité d'une bonne activité dans les mois qui viennent.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **46 %**

en hausse pour **22 %**

en baisse pour **32 %**



Cette progression de l'activité en fin d'année se retrouve dans la tendance sur les prix. Lorsque les optimistes dépassent le nombre de pessimistes, la tendance sur les prix devient haussière.

PRIX • Des prix haussiers...

À noter que les hausses de prix proviennent essentiellement des zones rurales ou péri-urbaines, en pleine expansion, tandis que les baisses sont plus fréquentes dans les grandes villes. En ce qui concerne les prévisions d'évolution du prix des logements à fin février 2022, la proportion de nos correspondants prévoyant une hausse des prix augmente de 20 % à 23 % alors que celle prévoyant une baisse diminue de 27 % à 13 %. Il en résulte un solde d'opinions de + 0,10.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **64 %**

en hausse pour **23 %**

en baisse pour **13 %**

CONSEIL DES NOTAIRES Les acquéreurs regagnent du terrain !

Pour les logements et à moyen terme, la proportion de nos correspondants qui conseillent de privilégier la vente en premier plutôt que l'achat se réduit de 68 % à 50 %, ce qui induit une meilleure confiance dans l'évolution des prix.



Il est vrai que pour contrer les effets néfastes de l'inflation qui pointe actuellement, la Banque Centrale Européenne a décidé de poursuivre sa politique de rachat des créances bancaires afin de maintenir les taux d'intérêt à leur niveau actuel durant toute l'année 2022.

Pour les terrains, les conséquences de l'inflation seraient plutôt bénéfiques d'où une augmentation de 47 % à 55 % des partisans de l'achat.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



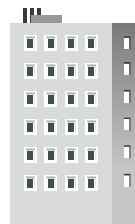
165 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin déc. 2021 : + 2,60 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 488 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin déc. 2021 : + 1,83 % ↑

AÉRATION

Offrez un grand bol d'air à votre logement

La qualité de l'air de nos intérieurs est plus que jamais une priorité. Virus oblige. Quelques conseils et astuces pour respirer un air le plus pur possible.

par Marie-Christine Mémoire



Depuis que le télétravail s'est installé dans notre quotidien, nous restons près de 80 % de notre temps dans un lieu clos, parfois même plusieurs heures dans la même pièce. Et contrairement aux idées reçues, l'air intérieur est plus pollué qu'à l'extérieur, car il accumule une partie des polluants venant de dehors et ceux émis au sein du logement. Les règles de construction actuelles ne sont pas là pour arranger les choses. Si elles sont vertueuses pour l'environnement et notre budget, les normes écologiques nous amènent à isoler de plus en plus notre logement qui devient étanche à l'air. Et par voie de conséquence, il concentre les polluants à l'intérieur. Heureusement, des solutions existent pour un air intérieur plus sain.

DE L'AIR !

Difficile d'imaginer que l'air que nous respirons est encore plus pollué à l'intérieur qu'à l'extérieur, même en ville ! Et pourtant... Les meubles, les peintures, les revêtements de sols... rejettent des molécules chimiques dans l'air. Les animaux domestiques, les acariens et les moisissures produisent également des allergènes, sans parler des bactéries et des virus. Pour y remédier, la solution est simple : aérer 10 minutes toutes les heures, quelles que soient la saison et la température extérieure. Aérer permettra aussi d'éviter à l'humidité de s'installer et de provoquer par ricochet problèmes respiratoires, allergies, rhumatismes...

Mais ce n'est pas tout. Au quotidien, d'autres précautions peuvent s'avérer salutaires pour la santé. Faites la chasse aux COV (composés organiques volatils). Ces substances chimiques se cachent partout (colle, peinture, produits ménagers, meubles, bougies, parfums d'intérieur...). Lors d'une construction ou d'une rénovation, privilégiez les matériaux les plus naturels possible (bois, brique, pour l'isolation laine végétale ou animale...). Côté ménage, respectez les doses prescrites et lisez attentivement les étiquettes des produits. Essayez les «recettes de grand-mère». Bicarbonate, vinaigre ménager... seront vos alliés pour une maison propre et saine.

VMC

Nos logements sont de plus en plus hermétiques à toute entrée d'air. Bonne nouvelle pour nos factures d'énergie mais peut-être pas top pour la ventilation du logement. Ouvrir les fenêtres pour aérer c'est bien ! Mais vos factures d'énergie risquent de flamber. D'où l'intérêt d'installer une VMC (ventilation mécanique contrôlée) permettant de renouveler l'air en continu tout en faisant des économies d'énergie. Fonctionnant 24h/24, toutes les particules susceptibles de polluer l'air sont aspirées et filtrées (poussières, pollens, allergènes, odeurs, microbes, acariens...). L'humidité est également évacuée pour que l'air ambiant soit plus sain. La VMC est la solution idéale pour renouveler

l'air tout en limitant les déperditions énergétiques.

Un entretien régulier de la VMC est indispensable car les équipements de ventilation s'encrassent à l'usage. Il s'ensuit une baisse de rendement qui nuit au confort des habitants et alourdit la facture d'électricité. Il est préconisé de nettoyer les entrées d'air au moins 2 fois par an. Pour les bouches d'extraction ce sera tous les trimestres. Assurez-vous régulièrement du bon état des filtres et dans le cas de la VMC double flux, changez-les tous les 6 mois environ.

PURIFIEZ L'AIR QUI VOUS ENTOURE

Le marché des purificateurs d'air est en plein essor. Habituellement utilisés pour éliminer des particules polluantes, comme les pollens ou des poussières, ils rencontrent un véritable succès depuis l'apparition du coronavirus. Ces appareils sont en effet capables de filtrer les gouttelettes de Covid en suspension dans une pièce. La technologie la plus présente sur le marché est la purification de l'air par le biais d'un filtre.

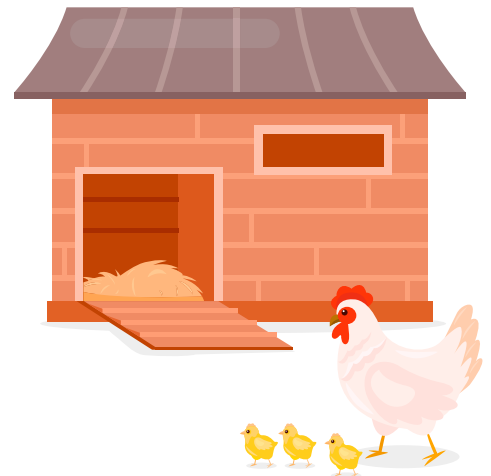
La qualité de ce dernier est donc capitale. L'air extérieur, aspiré par le purificateur d'air, passe dans le filtre en question et ressort de l'appareil totalement purifié. Une autre méthode consiste à stériliser l'air par le biais d'une lampe UVC. L'air est stérilisé par les rayons générés par cette dernière lors du passage dans l'appareil.

Je vis dans un lotissement et envisage d'installer un poulailler dans mon jardin. Je n'ai aucune précaution spéciale à prendre.



Un lotissement est régi par un règlement et un cahier des charges. Avant d'entreprendre quoi que ce soit, renseignez-vous sur la réglementation en vigueur.

Ce type d'élevage peut être interdit ou simplement limité, mais avec des conditions précises. De toute façon, que ce soit dans un lotissement ou pas, vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.



JARDINAGE ET BONNES RELATIONS DE VOISINAGE

Comment les entretenir ?

Je peux m'occuper seul de l'entretien de la haie mitoyenne avec le terrain de mon voisin.

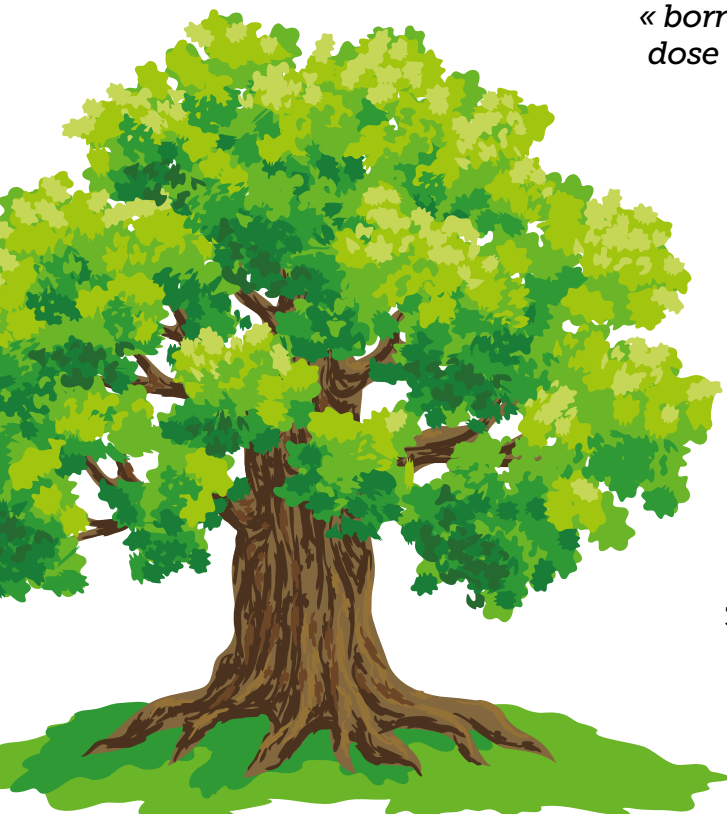


Si la haie est mitoyenne, c'est-à-dire à

cheval sur votre terrain et celui de votre voisin, vous devrez la tailler chacun de votre côté. En revanche, si elle est sur votre terrain, mais en limite séparative, la taille vous incombera.

Cultiver son jardin tout en ayant de bonnes relations avec ses voisins n'est pas mission impossible. Quelques règles « bornent » ce sujet parfois épineux. Ajoutez-y une petite dose de diplomatie pour récolter les fruits de vos efforts.

par Marie-Christine Ménoire



Mon voisin veut m'obliger à abattre un arbre centenaire qui fait de l'ombre à son jardin. Il me soutient qu'il en a le droit pour privation d'ensoleillement.



Si les limites et hauteurs de plantation ne sont pas respectées, un voisin peut effectivement exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la bonne distance et hauteur.

Toutefois, le Code civil rend cette action impossible s'il y a prescription trentenaire. Si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans, votre voisin ne peut plus en demander la suppression.

Il est d'usage de dire que « en l'absence de litige antérieur quant à ces plantations, le propriétaire de ces plantations peut se prévaloir d'une possession paisible, publique, continue et non équivoque d'au moins 30 ans ».

Mon voisin a installé son composteur près de ma clôture. Côté odeurs, c'est pas l'idéal. Mais je ne peux rien dire.

C'EST
FAUX

Le compostage domestique individuel n'est pas réglementé, en raison des faibles quantités et de la nature des déchets concernés. Le règlement sanitaire départemental n'impose une distance qu'au-delà de 5 m³. Néanmoins, il est déconseillé de le placer en limite de propriété pour ne pas gêner le voisin. Les nuisances subies, quelle qu'en soit l'origine, peuvent être considérées comme un trouble anormal de voisinage. Avant de saisir le tribunal, si vous souffrez de cette proximité et que le voisin refuse de déplacer le tas de compost, vous devrez demander l'intervention du conciliateur de justice.



Mon voisin a entassé ferraille et autres objets hétéroclites en guise de clôture. La laideur peut être retenue pour constituer un trouble de voisinage.

C'EST
VRAI

L'inesthétisme d'une clôture peut être considéré comme un trouble de voisinage. C'est ce qu'a décidé la Cour de cassation suite à un litige opposant deux voisins (Cour de cassation, civile, Chambre civile 3, 19 novembre 2015, 14-23.342). La justice a estimé qu'une clôture constituée d'objets hétéroclites et/ou laids peut être assimilée à un trouble anormal de voisinage (en l'occurrence un trouble visuel). Si ce trouble de voisinage est admis par la justice, il faut cependant y apporter une nuance. Dans d'autres affaires portées devant les tribunaux, il a été jugé qu'on ne peut pas se plaindre d'un trouble de voisinage si l'on ne voit pas de chez soi la construction laide bâtie par le voisin. Cette nuance peut avoir toute son importance.

Mon voisin ne s'occupe pas de son jardin. On dirait qu'il est à l'abandon. Je peux l'obliger à l'entretenir.

C'EST
VRAI

Conformément à l'article 2213-25 du Code général des collectivités territoriales, tout propriétaire ou locataire (selon les termes du bail) qui laisse son jardin à l'abandon peut être contraint d'effectuer des travaux de nettoyage. Si vos demandes amiables restent vaines, en cas de nuisances, vous pouvez contacter la mairie pour signaler les troubles provoqués par le jardin incriminé. Elle prendra un arrêté obligeant le propriétaire du jardin à réaliser une remise en état du terrain. Si le propriétaire est inconnu, vous devez vous adresser à votre mairie ou à la Direction départementale des affaires sanitaires et sociales. Les services municipaux effectueront des recherches pour identifier le propriétaire et l'obliger à remettre en état son jardin. S'il n'est pas identifiable, le maire dressera un procès-verbal d'abandon de terrain et ordonnera les travaux nécessaires aux frais de la mairie.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine

ARNEKE (59285)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50 - Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74 - Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50 - Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRES (59940)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44 - Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

SCP Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 02 - Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Jean-Bernard DELARU

4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42 - Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

SELARL Henri DORÉMIEUX et Aymeric VASSEUR

34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80 - Fax 03 28 42 99 81
doremieux-vasseur@notaires.fr

MERVILLE (59660)

SCP Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 93 95
Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

RENESECURE (59173)

SCP Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 84 58 - Fax 03 28 49 82 83
office.renecure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74
Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

2 rue de Nieppe
Tél. 03 28 49 96 61 - Fax 03 28 49 97 99
flnot.59138@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

Mes Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE

27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00 - Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières

APPARTEMENTS



BAILLEUL 144 000 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
BAILLEUL (59270) bel appartement de 2009 dans résidence sécurisée - TYPE 2 BIS de 57.3 m² . Garage + 1parking - EXCELLENT ETAT Charges mensuelles : 76 € Copropriété de 150 lots, 912 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF H6990

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



BAILLEUL 165 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité - A proximité immédiate du centre ville, rue Edmond de Coussemaker - En résidence sécurisée, appartement rez-de-jardin d'une surface de 43 m² (type 2) - Chauffage électrique - Cave et place de parking - Le plus : grande terrasse bien exposée ! CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 12981/4

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hazebrouck (59190) appartement DE TYPE 2 , centre ville Superficie loi Carrez 52.17 m² situé au 1er étage avec ascenseur. Excellent état. 1 garage+ 1 cave Charges mensuelles (chauffage compris) 180 € Copropriété de 50 lots, 2160 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF H6903

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 127 500 €
122 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hazebrouck (59190) Appartement d'environ 37 m² en résidence dans une résidence de 55 lots, de très bon standing avec ascenseur, construite en 2011 proche gare et centre ville Composé d'un hall d'entrée, salle de bain, wc séparé... Copropriété de 55 lots, 720 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF H6738

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



LILLE 168 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,38 % charge acquéreur
L'appartement est situé dans une résidence, il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie, un coin cuisine, une chambre, une salle de bain. L'appartement dispose également d'un parking privé couvert. Prévoir un rafraîchissement de l'appartement. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF D2214

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



LILLE 187 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6,86 % charge acquéreur
SAINT MAURICE PELLEVOISIN - Appartement à vendre à LILLE (59000) quartier St MAURICE PELLEVOISIN A 5mns du tramway, et 15 minutes à pied du métro Un peu de rafraîchissement à prévoir pour cet agréable type 3, de 67 m² environ, avec ascenseur, cave ,garag... Copropriété de 80 lots, 2520 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF H6877

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00 - negociation.59136@notaires.fr



LILLE 238 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Appartement T4 avec terrasse et balcons comprenant : Hall d'entrée, Séjour avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres, salle de bains avec douche, wc Terrasse 2 balcons Chauffage central gaz de ville individuel Menuiseries double vitrage Parking Copropriété de 24 lots. CLASSE ENERGIE : B RÉF 475

SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



ARNEKE 92 220 €
87 000 € + honoraires de négociation : 5 220 € soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne à conforter avec jardin bâtie sur un terrain de 255m² comprenant : couloir, 3 petites pièces, cave, pièce sur voûte, cuisine, buanderie, wc. A l'étage : grenier aménageable. Chauffage central au gaz de ville, double-vitrage en partie. Située proche du centre, commerces, gare RÉF H222001

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr

Le MOIS de la
Literie
à prix rêvé !

Tél. 03 21 02 37 38
www.meublesmercier.fr
13, rue du 8 mai,
Molinghem-Isbergues
(près de la gare)



Annonces immobilières



BAILLEUL

225 000 € (honoraires charge vendeur)
A proximité de la gare, Maison des années 60 avec grand garage, dépendances et jardin exposé ouest. Séjour sur cuisine aménagée ouverte, agrandi sur véranda. 3 chambres et SDB sur même palier et combles aménageables. Electricité neuve, chauffage central gaz CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 12981/92

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BAILLEUL

270 000 € (honoraires charge vendeur)
Proximité Gare et A25 - Plain-pied des années 80 avec une mitoyenneté par garage, érigé sur 624 m² de parcelle idéalement exposée - Surface habitable de 93 m² (3 chambres), garage de 31 m² avec porte sectionnelle motorisée - Chauffage central au gaz - Rare sur le secteur ! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 12981/3

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BAILLEUL

649 000 € (honoraires charge vendeur)
Hypercentre - Authentique maison bourgeoise développant plus de 270m² hab - Alliance d'ancien et de contemporain - 6 ch, bureau et SDJ, 3 salles d'eau, double garage, très beau jardin de ville ensoleillé - Couverture, isolation et chaudière récente - Amateurs de cachet préservé, vous serez conquis! CLASSE ENERGIE : D Réf 12981/90

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BAVINCHOVE

156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison flamande à vendre à Bavinchove sur + de 460 m². Du potentiel pour cette maison à rénover offrant + de 120 m² habitables, Couloir d'entrée en double distribution desservant séjour, cuisine, petit coin douche, salon, 1 pièce sur voûte, arrière-cuisine et annexe A l'étage... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf H6864

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



BOLLEZEELE

136 900 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE AVEC JARDIN BATIE SUR UN TERRAIN DE 318m² Comprenant : couloir d'entrée, salon-séjour, cuisine, bureau ou chambre, salle de bains. A l'étage : palier, 2 chambres, grenier aménageable. Chauffage central fuel, double-vitrage. Terrasse carrelée, petites dépendances, jardin. A rénover. CLASSE ENERGIE : D Réf H220070

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



BUYSSCHEURE

209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON FLAMANDE IND AVEC GARAGE ET DÉPENDANCE BATIE SUR 1 082m² Comp. couloir, salon, salle à manger, bureau, cuisine aménagée, buanderie/cellier, wc, cave, petite pièce sur voûte et à l'étage un palier, 3 ch, sdb. La couverture de la toiture est neuve ainsi que toutes les menuiseries extérieures. Réf H122002

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



CASSEL

189 500 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,28 % charge acquéreur
Charmante maison dans le centre ville érigée sur 115 m², comprenant vaste salon- salle à manger avec cfbi et poêle à pellets, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, bureau, dressing - lingerie, s'de, cellier, wc, cave voutée. Grenier aménageable isolé (possibilité 2 ch). Cour emmurée et garage. CLASSE ENERGIE : D Réf E59CA28A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



CASSEL

332 600 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,94 % charge acquéreur
DEMEURE DE 200 ans BATIE SUR 456m² Comprenant : entrée, buanderie, wc, bureau, séjour, cuisine aménagée-équipée, salon. Cave. Au 1er étage : 5 ch, sdb. Au 2ème étage : vaste grenier isolé aménageable. Petites dépendances, jardin. Toiture refaite il y a 10 ans environ. Chauffage central au fuel. CLASSE ENERGIE : C Réf H220035

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ERQUINGHEM LYS

247 500 €

235 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,32 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Maison semi mitoyenne avec jardin et garage. La maison comprend un hall d'entrée, u, séjour, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une cave. L'étage dispose de 3 chambres et une salle de bains. Un garage d'env 45 m². MAISON SAINTE A REMETTRE AU GOUT DU JOUR CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf D2225

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE

90 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison vendue LOUEE - Exclusivité, rue du Collège, maison mitoyenne érigée sur 136 m² de parcelle - Surface habitable de 72 m² (au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC - à l'étage : 3 chambres et SDB - grand grenier, jardin en façade et cour sur l'arrière) - Location 262 euros / mois HC (travaux à prévoir) Réf 12981/50

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ESTAIRE

262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
Plain-pied individuel avec jardin et garage. Il comprend un hall d'entrée, un séjour avec insert, une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains. Grenier aménageable. Quartier calme à proximité du centre ville. MAISON BIEN ENTRETENUE A REMETTRE AU GOUT DU JOUR. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf D2229

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE

282 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,63 % charge acquéreur
Plain pied individuel. Il comprend un séjour avec insert d'env 30 m², une cuisine équipée, un cellier, 3 chambres d'env 9 m², 10,5 m² et 15 m². La maison dispose également d'une belle véranda, d'un garage 4 voitures, d'un chalet de jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf D2215

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE

480 000 €

470 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,13 % charge acquéreur
Semi plain pied individuel. Il comprend, un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine équipée, une buanderie, une salle de douche, et une chambre. L'étage dispose de 5 chambres, d'une salle de bain. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf D2233

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRE

572 500 €

560 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 2,23 % charge acquéreur
Maison bourgeoise Elle comprend un beau séjour, un bureau, une salle à manger, une cuisine équipée et une véranda. Le 1er étage dispose d'un palier qui dessert 2 salles de bain, 2 chambres, une chambre et salle d'eau. Le 2nd étage comprend 2 chambres et une salle de jeux. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf D2220

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

390 000 € (honoraires charge vendeur)

En résidence prisée sur 584m² de parcelle, maison individuelle récente et de semi plain pied, offrant 150m² hab -Au RDC : séjour cuisine ouverte de 53 m², cellier, chambre et SDB -A l'étage 3 chambres et SDB -Chauffage pompe à chaleur air/eau, carport et atelier, bonne exposition CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A Réf 12981/93

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAUBOURDIN

213 500 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,15 % charge acquéreur
Maison de ville avec garage : Rdc : Hall d'entrée, Salon/Séjour, Cuisine équipée, Buanderie, Salle de bains avec douche, wc 1er ét : 2 chambres 2ème ét : 2 chambres Cave Cour avec jardinet Garage Chauffage ccgag de ville et feu à bois Menuiseries PVC et Alu double vitrage CLASSE ENERGIE : D Réf 470

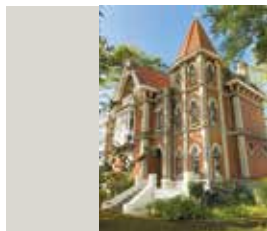
SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Annonces immobilières



HAVERSKERQUE 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
HAVERSKERQUE Prox centre village :
Maison semi-individuelle avec parking privatif
et cour comprenant séjour, cuis aménag, sdd,
wc, 1 chambre. fen pvc, tae, chauffage élec.
rens étude CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
CLIMAT : B RÉF 13078/2215

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAVERSKERQUE 240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Sur + de 1000 m², très belle maison de
Caractère bâtie dans les années 1920 située
sur la commune d'Haverskerque (59660) à
rénover en totalité. 180m² habitables Prévoir
restauration complète. Cachet préservé, bel
environnement au calme. CLASSE ENERGIE
: G - CLASSE CLIMAT : G RÉF H61651

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAVERSKERQUE 299 000 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon individuel de plain-pied, construction
très récente (2019) - Surface hab de 145 m²
: 60 m² de séjour avec cuisine équipée, 4
chambres (dont une avec possibilité salle
d'eau), salle de bains, buanderie - Grenier
aménageable de 40 m², garage - Pompe
à chaleur air/eau CLASSE ENERGIE : A -
CLASSE CLIMAT : A RÉF 12981/95

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Maison située plein centre ville à rénover :
Rez-de-chaussée : Salon/Séjour, Cuisine 1er
étage : 2 chambres Grenier aménageable
Cour couverte Cave Chauffage convecteur
gaz de ville Menuiseries PVC double vitrage
et bois simple vitrage - CLASSE ENERGIE :
DPE vierge. RÉF 379

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville bien située Rdc : Entrée, salon,
salle à manger, cuisine, sdb, arrière cuisine,
wc 1er étage : 2 chbres, bureau Grenier amé-
nageable Jardin Dépendance Garage non atten-
tant Cc gaz de ville Menuiseries PVC double
vitrage Travaux de rénovation à prévoir CLASSE
ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 385

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 129 500 €
124 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,44 % charge acquéreur
HAZEBROUCK, avenue JEAN BART, proche
des commerces Maison de ville type 1930,
offrant 80 m² habitables environ (+ grenier
aménageable), avec jardin et possibilité
Garage 2 chambres et 1 bureau Bon état
général, prévoir quelques équipements de
confort. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE
CLIMAT : F RÉF H7024

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 137 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,77 % charge acquéreur
SECTEUR LYCÉE DES FLANDRES -
OPPORTUNITÉ POUR PLACEMENT /
MAISON (construction 1978) VENDUE LOUÉE
érigée sur une parcelle d'env 350m², située à
HAZEBROUCK, à proximité des écoles et des
commerces. Loyer 595 €/mois : Entrée, wc,
séjour ouvert sur cuisine, sdb. Etage : palier,
deux chambres, terrasse, jardin. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 13078/2220

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison avec garage et jardin sur 260 m² :
Rdc : Salon/séjour, cuisine, salle de bains
avec baignoire, wc 1er ét : Palier desservant 4
chambres, 2 Bureaux Terrasse Jardin Garage
Menuiseries PVC et bois double vitrage
Chauffage feu charbon - CLASSE ENERGIE
: F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 386

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



SAVOUREZ UN QUOTIDIEN AU BORD DE L'EAU

PROPRIÉTAIRE À ARMENTIÈRES POUR VIVRE OU INVESTIR

- ÉLIGIBLE PINEL⁽¹⁾
- TVA RÉDUITE 5,5%⁽²⁾



PARQUET STRATIFIÉ OFFERT⁽³⁾

JOURNÉES PORTES OUVERTES
VENDREDI 4 ET SAMEDI 5 MARS SUR RENDEZ-VOUS

Prenez rendez-vous avec votre conseillère commerciale **LE BLAN PROMOTION** : **06 01 76 12 72 - 03 20 35 89 89**

(1) (2) (3) Voir conditions auprès de votre conseiller commercial. Document et illustration non contractuels. Février 2022

3 avenue du Président Mitterrand - Armentières
& PROMOTEUR CONSTRUCTEUR **www.leblan.fr**



Annonces immobilières



HAZEBROUCK 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,36 % charge acquéreur
HAZEBROUCK Secteur Nouveau Monde :
MAISON mitoyenne avec JARDIN comprenant : Entrée, séjour-salon 28 m² env., avec cheminée insert, cuisine équipée, wc, salle de bains équip. Aux étages : 3 chambres et bureau. jardin clos. ccgaz de ville - fen pvc. Rens étude CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 13078/2223

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 151 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
A HAZEBROUCK (59190) sur une parcelle de 111 m² maison proche de la gare et du centre ville. A l'étage 2 chambres (14.76 m² et 14.70 m²) Maison agréable en très bon état général, chauff gaz de ville, PVC double Vitrage, TAE, toiture saine, Cour/terrasse CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf H6796

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



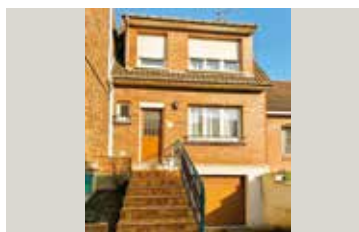
HAZEBROUCK 156 500 €
149 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,03 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - En campagne, authentique maison flamande type longère à rénover avec grange, à 5mn d'Hazebrouck, sur env 1300m² de terrain. Elle offre un séjour d'env 24m² avec large cheminée, une petite cuisine, 1 chbre env 13m² avec sdb et wc - grenier à exploiter. Jardin sans vis à vis. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 13078/2238

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,16 % charge acquéreur
PROCHE ST-ELOI - Sect Saint-Eloi, agréable maison de ville très lumineuse, semi-ind avec jardin et garage. Erigée sur une parcelle d'env 208m², elle comprend un HALL, WC, SEJOUR ouvert sur la CUISINE. SALLE DE BAINS. Aux étages (plancher) : 3 CHAMBRES. JARDIN et un GARAGE. tout à l'égout, ccgaz, fen pvc CLASSE ENERGIE : D Réf 13078/2165

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 174 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hazebrouck Proche Grand'place, Maison des années 1970 de construction artisanale, sur sous-sol complet, à rafraîchir offrant de beaux volumes. Séjour d'env 35m² + cheminée, cuis équip, 3chambres + bureau, sdb, wc, parcelle de 303m². Fen pvc, ccgaz de ville CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 13078/2232

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 188 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,72 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Spacieuse maison de ville à vendre à HAZEBROUCK, entre gare et grand-place, avec petit jardin exposé SUD- Ouest Maison saine, beaux volumes, plafonds moulurés, cheminée marbre, chauff central gaz de ville, fenêtres bois double vitrage, citerne eau de pluie, abri de jardin. Beau... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf H6914

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 255 000 €
246 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,45 % charge acquéreur
Maison située en centre-ville avec garage et jardin : Rdc :Salon/Séjour, salon, cuis éq, sdb, buanderie, véranda 1er ét : 4 grandes chbres grenier aménageable Cave Terrasse Jardin Garage Chauffage central gaz de ville Menuiseries dble vitrage Installation photovoltaïque CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf 382

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 301 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,79 % charge acquéreur
Maison à vendre au calme aux portes d' Hazebrouck vers A25 dans le Nord (59) : découvrez cette maison individuelle récente en semi plain pied, de type 5, de 115 m² habitables. Elle inclut quatre chambres dont 1 en rez de chaussée et sa salle de bains. Entrée, cuisine équipée o... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf H7023

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 321 000 €
308 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,22 % charge acquéreur
A 5MN D'HAZEBROUCK - A 5 mn d'Hazebrouck - EN EXCLUSIVITE - SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE de construction artisanale de 2007 (env 130m² SH) érigée sur une parcelle d'env 830m² offrant hall, séjour ouvert sur cuis équip, garage avec buanderie. Etage :palier, 4 chambres, sdb. Rens étude CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 13078/2167

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 426 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - HAZEBROUCK: A deux pas du centre ville, SUPERBE MAISON DE MAITRE avec cachet, d'env 200m² habitables, érigée sur une parcelle de 197m². Bel espace salon-sam chaleureux, une cuisine moderne, 6 chambres, 1 bureau, un espace détente etc... avec GARAGE et un agréable EXTERIEUR intime terrassé. CLASSE ENERGIE : D Réf 13078/2231

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 720 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,86 % charge acquéreur
Maison d'exception située en plein centre ville : séjour, sàm, bureau, véranda, cuisine, arr cuisine, suite avec sdb, wc 1er ét : 4 chbres dont une suite avec sdb, sdb avec douche et baignoire, dressing 2ème ét : 2 chbres, salle de jeux, grenier aménageable Dépendance, Jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 381

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HONDEGHEM 110 500 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,24 % charge acquéreur
Maison avec garage et jardin à rénover : Rez-de-chaussée : Séjour, cuisine, Salle d'eau, Bureau, wc 1er étage : 1 chambre, grenier aménageable Cave Jardin Dépendance Garage Chauffage central gaz de ville Menuiseries bois simple vitrage - CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf 476

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HONDEGHEM 373 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,83 % charge acquéreur
ANCIEN CORPS DE FERME DE 165 m² AVEC GRANGE, HANGAR, GARAGE LE TOUT SUR ENV 1 HAComprenant entrée, salle à manger avec coin bureau, cuisine, salon, salle de bains, double cave, 2 chambres, et à l'étage palier, une chambre et grenier aménageable (110 m²)Chauffage au bois et électrique. CLASSE ENERGIE : D Réf H121011

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



HONDSCHOOTE 162 650 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,94 % charge acquéreur
ENSEMBLE IMMOBILIER A RÉNOVER DE 220m² HABITABLES SUR TERRAIN DE 823m² AVEC COUR INTÉRIEURE, JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCESComprenant : pièce d'entrée, salon, séjour, salle à manger, une chambre, cuisine, salle de bains et à l'étage 6 chambres et grenier. Réf H117001

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



MERVILLE 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Construction individuelle (style baraquement) d'une surface habitable d'env 50 m² construite sur une parcelle de 325 m². Construction située en centre ville comprenant 3 pièces et une salle de douche. Prévoir un important budget de rénovation. EN CENTRE VILLE CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf D2221

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 98 792 € (honoraires charge vendeur)
PETITE MAISON DE PLAIN PIED INDIVIDUELLE (style Studio) située en centre ville. Il comprend une belle pièce de vie d'env 35 m² avec séjour et cuisine équipée, une buanderie, une petite pièce (sans fenêtre) et une salle de douche. PAS DE COUR NI JARDIN CLASSE ENERGIE : E Réf D2188

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



MERVILLE 111 150 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Hyper centre ville, Maison 1920 à proximité de toutes commodités. au rdc, un hall, pièce de salon séjour, cuisine, buanderie, WC séparés, cave. Au premier étage, palier desservant deux chambres. Au second, un grenier aménageable. Gros œuvre de qualité, emplacement de premier choix CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf C809
SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 147 200 €
141 581 € + honoraires de négociation : 5 619 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Charmant plain pied, ouvert et lumineux, avec garage et jardin. salon séjour, une cuisine équipée avec coin repas, 2nde cuisine, une salle de bains équipée, chambre, véranda sur jardin, rangements. jardin bien exposé et en parfait état d'entretien, secteur calme et de qualité. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf C716
SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 172 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Hyper centre ville, charmante maison avec garage et jardin Au rdc, hall, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, salle d'eau, WC, cave. Aux étages, un palier, mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Garage pour deux voitures Situation idéale, rare sur le secteur. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf C806
SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 193 550 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,62 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville, maison rénovée avec jardin sur 250 m² environ Au rdc : belle double pièce de salon séjour ouverte sur une cuisine équipée, une sdb avec WC séparés. Aux étages, 4 belles chambres. Terrasse carrelée avec pergola, jardin. Maison lumineuse aux beaux volumes, rénovation de qualité. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf C808
SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
A proximité d'Hazebrouck (10 min) jolie maison de Caractère érigée sur 3460 m² D'une superficie Habitable d'environ 150 m², 4chambres, possibilité 5 Maison très bien isolée, très beau parc clôturé avec verger, vivier, assainissement aux normes Garage et petite dépendance pouvant servir d'atelier CLASSE ENERGIE : D Réf H6383
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MERVILLE 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Caudescure, en bordure de forêt, charmant corps de ferme sur 6100 m² avec grange et dépendances. hall, cuisine équipée, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains. un vaste grenier aménageable. secteur calme et verdoyant, idéal amoureux de grands espaces et chevaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf C807
SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Spacieuse maison d'environ 162 m² construite sur une parcelle d'env 580 m². Elle comprend une entrée, une spacieuse pièce de vie avec une belle cuisine équipée, une suite parentale aet des wc. L'étage dispose de 2 chambres et d'une grande salle de bain. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf D2232
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



MORBEQUE 194 500 €
187 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison semi-individuelle avec jardin sur 259 m² : Rdc : Hall d'entrée, salon/séjour, cuis éq, sdb avec douche, wc 1er ét : Palier, 3 chbres 2ème ét : Chbre/salle de jeux + dressing Cave Terrasse Jardin Dépendance Ch poêle à pellets et électrique Menuiseries Bois/Alu dble vitrage CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 474
SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

18 > 20 MARS 2022

◆ LILLE GRAND PALAIS

IMMO TISSIMO

L'ACCÉLÉRATEUR
DE VOS PROJETS
IMMOBILIERS

CONSTRUIRE • ACHETER UN BIEN NEUF OU ANCIEN • VENDRE UN BIEN
FINANCER SON PROJET • INVESTIR • GÉRER SON PATRIMOINE



DES CONSEILS
GRATUITS



VILLAGE DES
AGENCES IMMOBILIÈRES



DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER

ENTRÉE GRATUITE

GAGNEZ DU TEMPS À L'ENTRÉE
EN TÉLÉCHARGEANT DÈS À PRÉSENT
VOTRE BADGE VISITEUR EN SCANNANT
LE QR CODE SUIVANT



UN ÉVÉNEMENT EN PARTENARIAT AVEC :



IMMOTISSIMO.COM



Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



NOORDPEENE 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE A CONFORTER AVEC GARAGE ET JARDIN BATIE SUR 258m². Comprendant : entrée, salon, chambre, séjour, cuisine-véranda, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres. Simple vitrage, chauffage central au gaz de ville. Toiture récente. Partie véranda à rénover entièrement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf H221048

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



NOORDPEENE 252 025 €
241 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 4,57 % charge acquéreur
Corps de ferme sur environ 3.000 m², comprenant une habitation DE TYPE 4 en plain pied et plusieurs bâtiments d'exploitation. véranda, chaufferie - buanderie, cellier, cave, wc. Au 1er et 2ème étage : grenier aménageable. Cour bitumée. Divers bâtiments agricoles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf E59NO2067.

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



OUDEZEELE 193 500 €
186 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,03 % charge acquéreur
Maison avec garage en semi plain pied sur 328 m² : Rdc : Entrée, salon/séjour, cuisine, salle de jeux, sdb, chaufferie, remise, wc 1er et sur dalle béton : 3 chbres (possibilité 4), salle d'eau, grenier, wc Atelier Garage Cour Ch central fioul PVC double vitrage Tout à l'égout CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 472

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



OUDEZEELE 194 000 €
186 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,30 % charge acquéreur
Maison flamande en semi plain pied érigée sur une parcelle de 328 m² avec garage 2 voitures + atelier bricolage : 127 m² habitables, possibilité 5 chambres dont 1 en ré de chaussée+ séjour, cuisine équipée, chaufferie A l'étage 4 chambres, wc, et possibilité salle d'eau CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf H6949

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



RENESECURE 117 750 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 7,05 % charge acquéreur
dans le centre du village, maison mitoyenne érigée sur 288 m², comprenant : couloir d'entrée, salon - salle à manger, cuisine agencée, 2 chambres, sd'e, grenier. Dépendances et jardin. Prix : 110.000 €+ nég. : 7.750 € (à la charge de l'acquéreur), soit 117.750 € + frais : 9.200 € CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf E59RE1557

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 43 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 194 625 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 5,20 % charge acquéreur
Très jolie maison semi-mitoyenne rénovée, avec beaucoup de charme et au calme, érigée sur 826 m², comprenant : salon-séjour, cuis entièrement é et a, 2 grdes ch, cellier-buanderie, cave, s d'e, wc. Terrasse, pergola. Dépendances en excellent état. Garage une voiture, jardin clos. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf E59RE76

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



RENESECURE 271 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,42 % charge acquéreur
très beau semi plain pied indiv de 1983, à proximité de toutes commodités, comprenant hall d'entrée, salon - salle à manger, cuisine agencée, 5 ch dt 1 au rdc, sdb, sd'e, cellier-buanderie, dressing, grenier, véranda, wc. Garage 2 voitures, jardin clos, chalet en bois. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf E59RE89

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,36 % charge acquéreur
MAISON MITOYENNE RENOVÉE AVEC GARAGE, JARDIN, VÉRANDA BÂTIE SUR 442m². Comp entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée-équipée, cave, wc, cellier. A l'étage : sdb, wc, 3 ch, grenier aménagé en loft. Insert à pellets, radiateurs élec. Contrat avec EDF, revenu d'env. 1 700 €/an. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf H121042

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



STEENVOORDE 460 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, cette maison individuelle de standing et de caractère développe près de 270 m² hab et vous offrira une vaste cuisine d'appoint entièrement équipée donnant vers un bel espace de vie. Proposant 4/5 ch, bureau, SDJ, dressing et pièce lingère, un garage attenant et un double indépendant CLASSE ENERGIE : C Réf 12981/30

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



STEENWERCK 89 500 € (honoraires charge vendeur)
A 5m de l'A25, Semi indiv sur 293 m² avec une SH de +/- 90 m². Salon/séjour + cuisine avec accès aux extérieurs. Premier étage distribuant 2 chambres de 11 et 12 m² + un bureau de 7 m². Grenier amén de +/- 25m². Beau jardin avec accès latéral. Rénovation intégrale à envisager. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 12980/1273

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE 239 000 € (honoraires charge vendeur)
VEFA Cadre résidentiel. Programme de 18 semi-ind, 3 chambres, jardin et garage. SH de 84 m² à 90 m². ST de 145 m² à 254 m². Bel espace de vie avec une cuisine ouverte. 3 chambres +salle de bains équipée. TAE, Menuiseries alu. RT 2012. Livraison: T1 et T2 2024...Frais de notaire réduits. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 12980/1275

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 110 500 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,24 % charge acquéreur
Maison avec jardin sur 92 m² : Rez-de-chaussée :Séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau avec douche et wc 1er étage :chambre, salle de bains avec baignoire et wc 2ème étage :chambre, bureau Jardin Chauffage électrique et pompe à chaleur Menuiseries PVC double vitrage CLASSE ENERGIE : E Réf 464

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 116 150 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 150 € soit 5,59 % charge acquéreur
En centre village, Idéal investisseur ou profession libérale, Vaste immeuble aux beaux volumes avec cour arrière développant 165 m² environ. nombreuses possibilités, renseignements en l'étude. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf C704

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur
Maison individuelle d'env 200 m² habitables construite sur une parcelle de 485 m². Elle comprend un couloir, un salon, un séjour, une cuisine, une arrière cuisine, une cave et un étage d'environ 80 m². Elle dispose d'une cour d'environ 100 m² MAISON A RENOVER CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf D2230

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



VILLENEUVE D'ASCO 230 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison mitoyenne des années 60 en bon état général - Surface habitable de près de 90 m² - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour de 33 m², salle d'eau et WC, cellier - A l'étage : salle d'eau (à restaurer) et 3 chambres - 2 Abris de jardin CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Réf 12981/85

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



WORMHOUT 185 000 € (honoraires charge vendeur)
En secteur résidentiel calme et convoité, en bon état général, pavillon semi-individuel érigé sur 313 m² de parcelle, séjour agrandi par véranda, 3 chambres et SDB sur le même palier- Grand garage en longueur et stationnement privatif, cheminée insert, chauffage central au gaz, TAE CLASSE ENERGIE : D Réf 12981/79

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS



WORMHOUT 1 084 500 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 34 500 €
soit 3,29 % charge acquéreur
BELLE PROPRIÉTÉ SUR 2 HA COMP. UNE MAISON FLAMANDE ET DEPENDANCES - corps de logis de 370m² habitables - 2 bâtiments aménagés et équipés en gîtes de groupe de 50 places (normes PMR) 2 écuries (17 boxes avec douche chaude et solarium pour chevaux), manège couvert de 340m², pâture de 10 000 m²
CLASSE ENERGIE : C Réf H119036
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



MORBECQUE 515 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3 % charge acquéreur
Tres bel environnement pour ce corps de Corps de Ferme rénové sur Morbecque (59190) sur 1 Hectare entièrement clôturé avec plans d'eau. 5 chambres..... Bâtiment annexe de plus de 250 m² Zone Agricole CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf H6933
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



RENESECURE 374 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Très belle ferme de type 7 érigée sur 1 hectare (10.000 m²), comprenant. Garage et atelier, grange, hangar, anciennes étables, pâture, mare, puits (alimentant les wc). Prix : 360.000 € + négo : 14.000 € (à la charge de l'acquéreur), soit 374.000 € + frais : 26.400 € CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf E59RE113
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



BERGUES 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE Bon état général - 3 bacs - 1 cabine UV Loyer 690 € /mensuel SEC-TEUR PROCHE TOUTES COMMODITES, AUTOROUTE A25 Réf H221028
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



HAZEBROUCK 60 000 €
Fonds de commerce de restauration rapide snack centre ville à proximité gare - secteur passant Ce restaurant a su fidéliser sa clientèle Restauration sur place 50 places (sur 2 étages) avec cuisine Vente à emporter et livraison à domicile. Affaire qui tourne bien prête à être reprise **CLASSE ENERGIE : DPE vierge.** Réf FDC W

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MERVILLE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
IMMEUBLE DE RAPPORT Comprendant au rez-de-chaussée une surface commerciale libre d'environ 100m². Au 1er étage : un appartement de 47m² habitables loué (500 €/mois) et un studio de 20m² loué (310 €/mois). Au 2ème étage : un appartement en cours de travaux. **CLASSE ENERGIE : D Réf H220030**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



WORMHOUT 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
FONDS DE COMMERCE DE POISSONNERIE Commerce climatisé, divers matériels récents (machine à glace, vivier, machine sous-videuse, fumoir frigo, etc...), camion frigorifique. Bonne clientèle particuliers et professionnels. Loyer : 694 € HT/mensuel - Chiffre d'affaires en progression. Réf H221032

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



ESTAIRES 295 000 € (honoraires charge vendeur)
Immeuble de rapport - Exclusivité - Centre ville, vaste et bel immeuble de rapport composé d'une maison avec jardin et de 3 appartements. Renseignements sur simple demande par courriel. Réf 12981/52

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
fnot.59138@notaires.fr

viving
s'inspirer - concrétiser

SALON HABITAT & JARDIN

LILLE

GRAND PALAIS

18 ► 20 MARS

VENDREDI : 10H-20H
SAMEDI : 10H-19H
DIMANCHE : 10H-19H

s'inspirer - concrétiser

INVITATION POUR **2 PERSONNES**

GAGNEZ DU TEMPS !

Activez votre invitation sur **viving.fr** avec le code **PRE22**

VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOTRE HABITAT ?

TOUTES LES RÉPONSES AU SALON HABITAT & IMMOBILIER VIVING !

viving.fr

VISITEDECO **maison à part** **LA VOIX DU NORD** **TV** **RFM** **GL events**

Annonces immobilières



HAZEBROUCK 716 000 €
690 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hazebrouck centre, sur une parcelle d'env 1100m², immeuble à usage de commerce et d'habitation (env 394m² SH) Partie commerciale d'env 160m² (façade 7m), partie habitation sur 3 étages. Jardin + dépendance et un hangar d'env 90m² (accès dans rue adjacente). Rens étude CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 13078/2239

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



RENESECURE 568 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 750 € soit 3,41 % charge acquéreur
Immeuble de rapport dans le centre du village composé de 6 appartements avec place de stationnement.. L'immeuble comprend 6 appartements avec cuisine équipée et aménagée, repartis sur 3 niveaux : 5 T3 d'une superficie comprise entre 36 et 70 m² et un T2. Loyers perçus en 2019 : env 35.000 € CLASSE ENERGIE : D RÉF E59RE62A

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



VIEUX BERQUIN 301 700 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation bâti sur terrain de 463 m² comp. salle de restaurant et bar de 175 m² et une partie privée comprenant cuisine, séjour, réserves de 130 m² et à l'étage 4 grandes chambres. Dépendances, cave, grenier 75 m². DPE en cours RÉF H111039

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



WALLON CAPPEL 362 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Aux portes d' HAZEBROUCK, en exclusivité Ensemble immobilier en très bon état et libre d'occupation , à usage mixte, sur une parcelle de 3011 m²avec parking, comprenant salle d'expo à usage commercial, réserves , sanitaires , dépendances, petite cuisine CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B RÉF H6755

SCP BLONDE et COURDANT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer 470 €/mois CC
dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 291 €
+ dépôt de garantie 420 € - Surface 53m²
HAZEBROUCK Centre Ville Appartement de Type 2 - 53 m² au 1er étage comprenant : Hall d'entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bain, WC. Charges : TOM, communs Chauffage électrique Libre de suite CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13078/2237

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer 530 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 356 €
+ dépôt de garantie 530 € - Surface 80m²
CENTRE VILLE - A Hazebrouck, à proximité école et centre-ville maison de type bel étage avec garage comprenant: Au 1er étage: séjour, cuisine séparée non équipée. Au 2^e étage: 2 grandes chambres et salle de douche avec WC. Chaufferie, cave et grenier. (pas de jardin ni cour) Cc gaz. Libre de suite. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 13078/2229

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer 655 €/mois CC
dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 368 €
+ dépôt de garantie 625 € - Surface 64m²
HAZEBROUCK Centre, rue piétonne. Appart type 3 au 1^{er} étage (sans ascenseur). Entrée, séjour avec coin cuisine équipée, deux chbres, cellier, sdb av baignoire, WC séparé. Fen pvc, double vitrage. Terrasse de 37m². Charges : ordures ménagères + consommation eau froide. Libre de suite. CLASSE ENERGIE : E RÉF 13078/2209

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK Loyer 895 €/mois CC
dont charges 135 € + honoraires charge locataire 436 €
+ dépôt de garantie 760 € - Surface 80m²
CENTRE VILLE - A HAZEBROUCK, au 4^e ét. à 2 pas de la Grand place, apt de type 3 rénové d'env.80m² comprenant: Entrée, séj av balcon, cuis, sdb + douche italienne, wc, 2 ch. Une cave au s-sol, gge. Chauff élec. Charges: entretien et électricité des communs, eau froide. Libre CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 13078/2236

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



LA GORGUE Loyer 600 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 600 €
+ dépôt de garantie 600 € - Surface 66m²
Maison de ville RDC : salon-séjour, cuisine meublée ouverte sur le séjour salle de bains (douche et WC) 1er étage : 2 chambres 2ème étage : un grenier Une petite cour Chauffage électrique et cumulus Disponible de suite CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC506

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE Loyer 450 €/mois CC
dont charges 20 €
+ dépôt de garantie 430 € - Surface 35m²
CENTRE VILLE avenue clémenceau - un local à louer à MERVILLE (59660) - Surface commerciale d'environ 35 m² - Bloc sanitaire - Coin cuisine avec rangement en fond de boutique - Terrasse en arrière boutique d'env 10 m² Sécurisation par rideau métallique Libre de suite RÉF CLOC59

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer 470 €/mois CC
dont charges 20 €
+ dépôt de garantie 450 € - Surface 46m²
EN CENTRE VILLE- Place de la libération APPARTEMENT AU 2ème ETAGE entièrement rénové Hall d'entrée Séjour avec coin cuisine Salle de bains avec douche 1 chambre Libre de suite Surf Hab : 46 m² 20 € de charges correspondant à l'eau et TOM Chauffage électrique CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF CLOC15

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE Loyer 520 €/mois CC
dont charges 20 €
+ dépôt de garantie 500 €
Surface 55m²
CENTRE VILLE, au deuxième étage, bel appartement T2 lumineux. Hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée, sdb équipée, chambre belles prestations. CLASSE ENERGIE : E RÉF CLOC93

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



METEREN Loyer 720 €/mois CC
dont charges 50 €
+ honoraires charge locataire 670 €
+ dépôt de garantie 670 €
Surface 160m²
Local commercial à louer à Meteren dans le Nord (59) Local commercial de 45 m² avec pièce de réserve de 17 m² à louer. Loyer 575 Euros HT Libre RÉF VC01213

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL Loyer 470 €/mois CC
dont charges 20 €
+ honoraires charge locataire 450 € - + dépôt de garantie 450 €
Surface 40m²
Appt T3 au 2e étage Salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains (douche), 2 ch Equipement : local poubelles, cumulus Chauffage : électrique Disponible le 2 juin 2020 Loyer : 450 € Charges : 20 € (élec parties commune, taxe d'ordure ménagère, eau) CLASSE ENERGIE : E RÉF DLOC522

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



STRAZEELE Loyer 732 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 732 €
+ dépôt de garantie 1 464 €
Surface 250m²
Local à usage de Bureaux sur 250 m², un grenier pour stockage, un petit cabinet et des wc. Parking 6 voitures Disponible de suite. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC495

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEUX BERQUIN Loyer 620 €/mois CC
dont charges 60 €
+ honoraires charge locataire 560 €
+ dépôt de garantie 560 € - Surface 76m²
Un appartement de type 3 d'environ 76 m² situé au 1er étage comprenant un salon/séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, un jardin, un emplacement de parking. Disponible 1er Mars CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC493

Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr

Annonces immobilières



VIEX BERQUIN Loyer **630 €/mois CC**
dont charges 60 €
+ honoraires charge locataire 570 €
+ dépôt de garantie 570 € - Surface 57m²
APPELÉMENT AU REZ DE CHAUSSEE Un
appartement comprenant un séjour avec une
cuisine ouverte équipée, une salle de bains,
2 chambres, 1 emplacement de jardin, 1 box
de rangement, 1 place de parking privative.
CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF DLOC521
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



VIEX BERQUIN Loyer **850 €/mois CC**
+ honoraires charge locataire 850 €
+ dépôt de garantie 1700 €
Surface 88m²
CENTRE VILLE Local professionnel d'environ
88 m² à usage de bureaux, 4 pièces,
Wc Chauffage électrique et un petit jardin
Disponible le 1er avril 2022 CLASSE
ENERGIE : F RÉF DLOC549
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
BROXEELE **49 500 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 10 % charge acquéreur
BROXEELE : une parcelle de terrain à bâtir
non viabilisée d'une superficie de 700 m²
avec une façade de 34,50 m. Orientation
Est. Prévoir un assainissement individuel. Prix
: 45.000 € + négo : 4.500 € (à la charge de
l'acquéreur), soit 49.500 € + frais : 4.500 €
RÉF E59BR123
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



ESTAIRES **82 000 €**
77 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,49 % charge acquéreur
Terrain à vendre à Estaires (nord 59940)
En exclusivité terrain à bâtir de 574 m² non
viabilisé, viabilisable en eau, edf, gaz et
tout à l'égout. Exposition ouest sur façade
arrière. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
RÉF D2235
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES **205 500 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Lieudit "LA MAURIANNE" d'une surface de
11.914 m² Terrain à bâtir est situé en zone
IAUE (zone d'urbanisation future destinée
aux activités économiques, industrielles et
artisanales) Façade sur rue environ 95 m, ter-
rain non viabilisé CLASSE ENERGIE : DPE
exempté. RÉF D2160
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



GHYVELDE **97 000 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur
Terrain à vendre à GHYVELDE dans le
Nord (59). A proximité immédiate du centre
de GHYVELDE, à moins de 15 minutes de
DUNKERQUE, très belle parcelle de terrain à
bâtir au calme, viabilisée en eau, d'une super-
ficie de 533 m² avec une façade de 14,50
mètres. Le tout à l'égout et le gaz de ville
passent dans la rue. RÉF E59GHY37
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HARDIFORT **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN A BÂTIR DE 859 m² BORNE ET A
VIABILISER AVEC FAÇADE D'ENVIRON 16
M EXPOSÉE A L'OUEST Eau, électricité, tout
à l'égout disponibles en front à rue. SITUÉ AU
CENTRE DU VILLAGE RÉF H120019
SCP PICQUOT et DEBUYER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



HAVERSKERQUE **38 600 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 10,29 % charge acquéreur
HAVERSKERQUE : 2 parcelles de terrain à bâtir
non viabilisées - Lot 1 (environ 705 m²) : 35.000 €
net vdeur + frais : 3.800 € + hon de négo :
3.600 €, soit TFC : 42.400 € - Lot 2 (environ 785
m²) : 38.000 € net vdeur + frais : 4.000 € + hon
de négo : 3.800 €, soit TFC : 45.800 € Façade :
env 18 mètre, Tout à l'égout RÉF E59HA122
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



RENESCURE **62 350 €**
57 000 € + honoraires de négociation : 5 350 € soit 9,39 % charge
acquéreur
RENESCURE : A proximité du centre ville, une
parcelle de terrain à bâtir non viabilisée d'une
superficie de 751 m², avec une façade de 21
mètres. Prix : 57.000 € + négo : 5.350 € (à la
charge de l'acquéreur), soit 62.350 € + frais :
5.400 € RÉF E59RE117.
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



STEENBECQUE **143 800 €**
136 300 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,50 % charge
acquéreur
GARE - STEENBECQUE : Secteur Gare
belle parcelle de terrain à bâtir d'env 2026m²
donnant sur deux rues (façades rue d'en
65m NORD-EST et 44m SUD-OUEST)
non viabilisée. Zone UC (zone urbaine
mixte). Possibilité de diviser la parcelle en 2.
Renseignements étude RÉF 13078/2235
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



WINNEZEELE
91 000 € (honoraires charge vendeur)
Route d'Herzele - Parcelle de terrain à bâtir
d'une superficie de 930 m² (en zone UD) -
Viabilisation à prévoir (assainissement non
collectif) RÉF 12981/99
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK
10 000 € (honoraires charge vendeur)
GARE - Garage à vendre - Exclusivité, proxi-
mité gare, rue de Vieux-Berquin (n°114),
garage fermé pour un véhicule. CLASSE
ENERGIE : DPE exempté. RÉF 12981/73
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



delta

FM

vos tubes préférés

l'info de proximité

100.7 DUNKERQUE - 98.8 SAINT-OMER - 100.7 BOULOGNE/MER



Annonces immobilières



HAZEBROUCK 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Rare sur HAZEBROUCK: Dans un très bel environnement TERRAIN DE LOISIRS de plus de 2ha Deux ETANGS poissonneux env 1000m² chacun Parcelle arborée (dont fruitiers) avec divers chalets démontables (avec couchages) Eau et électricité Terrain non constructible situé en zone N RÉF 13078/2138
SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40 ou 03 28 42 93 42
frederique.vivat@notaires.fr



ST JANS CAPPEL 85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Au cœur des Monts de Flandres, Terrain actuellement situé en zone naturelle et protégée (pas d'activité lucrative et non constructible), sur 2Ha5179. Environnement de qualité. Prix à débattre CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF H6963
SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS CALONNE SUR LA LYS 198 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Grande Maison. Hall d'entrée, salon/séjour avec carrelage ancien, 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle de bain avec douche et meuble vasque. 1er étage : palier, 3 chambres. 2nd étage: Grenier aménageable. Nombreuses dépendances et 1 atelier. 1 double garage sur le côté de la maison. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF C702
SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS LAVENTIE 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur
Spacieuse maison de ville d'env 135 m² habitables avec jardin. Elle comprend une entrée, un petit bureau, une cave, un vaste salon/séjour, une cuisine équipée avec espace repas, une salle de bain et des wc. L'étage dispose de 4 chambres. Un grenier aménageable. Jardin Prévoir un budget rénovation. CLASSE ENERGIE : E RÉF D2231
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS LESTREM 410 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
Fermette avec habitation neuve d'env 130 m² habitables (à terminer) sur une parcelle de 6.300 m². L'habitation en semi plain-pied comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bain et des wc. L'étage dispose de 2 chambres. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF D2236
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - **03 28 48 82 44**
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS POLINCOVE 271 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,42 % charge acquéreur
Dans cadre verdoyant, maison indiv avec dépendances, écuries et garage, érigée sur 3.527 m², comprenant hall d'entrée, salon - salle à manger, cuisine é et a, 3 ch dt 1 au rdc, sd'e, véranda, cellier - buanderie, wc. Jardin. Garage 2 voitures indépendant. Panneaux photovoltaïques. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF E62PO217
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS RACQUINGHEM 140 300 €
132 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 6,29 % charge acquéreur
maison semi-mitoyenne très bien entretenue, érigée sur 504 m², comprenant couloir d'entrée, salon - salle à manger avec poêle au gaz de ville, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, sd'e, wc (tout à l'égout). Grenier aménageable. Jardin clos. Grand garage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF E62RA15
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS CAMPAGNE LES WARDRECQUES 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Ens immobilier érigé sur 2.243 m² comprenant 3 maisons à usage d'habitation et un terrain constructible. Maison de 2010, surf hab : 358 m², 3 ch. Atelier de peinture, atelier, chalet, bûcher. 2 maisons rénovées de type 4. Bureau indépendant. Jardin, poulailler, verger et potager CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF E62CW461
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS ST OMER Loyer **740 €/mois CC**
doit charges 60 € - Surface 66m²
UN APPARTEMENT SITUÉ AU 1ER ETAGE AVEC CAVE ET EMPLACEMENT DE PARKING Comprendant : entrée, séjour, cuisine aménagée-équipée, 2 ch, sbd, wc. Chauffage central au gaz de ville ind., double-vitrage bois. Travaux récents. Proche commerces, gare, centre ville CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF H152201
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.ameke@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS WARDRECQUES Loyer **760 €/mois CC**
+ dépôt de garantie 760 € - Surface 93m²
maison individuelle BBC de 2014, érigée sur un terrain de 642 m², comprenant : hall d'entrée, salon - salle à manger avec poêle à pellets, cuis é et a, 2 chambres, sd'e, wc. Grenier isolé. Garage une voiture. Jardin clos avec terrasse et chalet de jardin. Frais de bail : env 760 €. Dispo : 28 mars 2022 CLASSE ENERGIE : D RÉF E62WA4C
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS BOMY 33 600 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
BOMY : une parcelle de terrains à bâtir viabilisée en eau, électricité et télécom d'une superficie de 706 m² avec une façade de 20,04 mètres Prix : 30.000 € + frais : 3.550 + honoraires de négo à la charge de l'acquéreur : 3.600 € RÉF E62BO1A
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS LESTREM 79 000 € (honoraires charge vendeur)
Secteur prisé, hors lotissement, belle parcelle de terrain à bâtir de 758 m². Façade à rue de 20,56 m. Viabilisable en eau, électricité, gaz, télécom et assainissement. Terrain plat et rectangulaire, exposition arrière est, rare sur le secteur 79.000 € (hni à charge vendeur) RÉF C675A
SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



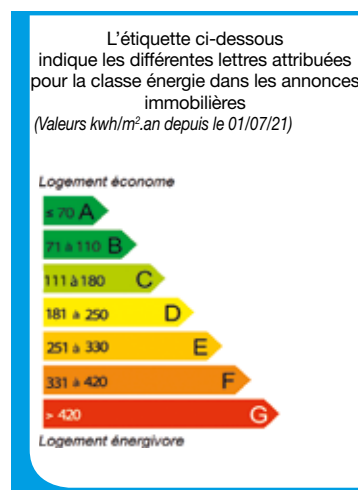
PAS-DE-CALAIS NEUVE CHAPELLE 184 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,37 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR hors lotissement d'une superficie de 1095 m², façade de 20 m. Terrain clôturé, viabilisé en eau et edf (pas de gaz dans la commune). Prévoir un assainissement autonome. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF D2212
Mes TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS ROBECCQ 63 600 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir à vendre sur Robecq, dans le département du Pas de Calais (62) En centre village, belle parcelle de terrain à bâtir de 1553 m² avec 25 mètres de façade. Terrain viabilisable en eau et électricité, prévoir assainissement individuel. Exposition arrière Est. Environnement de qualité RÉF C594
SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95
immobilier.59152@notaires.fr



PAS-DE-CALAIS WARDRECQUES 48 400 €
44 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 10 % charge acquéreur
2 parcelles de terrain à bâtir non viabilisées avec une façade d'env 20 mètres : - Lot 1 : 417 m² : Prix : 40.000 € soit tous frais compris : 48.200 € - Lot 2 : 545 m² : Prix : 44.000 € soit tous frais compris : 52.900 € Le tout à l'égout passe dans la rue. RÉF E62WA21
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr





Maison Kléa a retenu le meilleur du savoir-faire des Constructions Piraino pour vous proposer cette nouvelle gamme de maisons personnalisables prêtes à vivre.

Nous sélectionnons les **meilleurs matériaux** sur tous nos modèles.



ENRICHIE DE L'EXPÉRIENCE CONSTRUCTIONS PIRAINO

Maison Kléa vous offre la personnalisation dans les moindres délais ! Une maison cubique, une maison de plain pied, le style R+1 ou R+ Combles ? Maison Kléa c'est plus de **80 modèles** !



La transparence au service de la lumière. Maison Kléa revisite ce concept en l'intégrant à une architecture contemporaine.

A la fois puits de lumière et espace intime à ciel ouvert, le patio incarne un territoire à part.

03.28.33.29.29

maison-klea.fr

NOUS CRÉONS PLUS QUE DES MAISONS
NOUS CRÉONS DES MOMENTS DE VIE

Votre agence Constructions Piraino & Maison Kléa : 444 route d'Hazebrouck – 59270

LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?



RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ



LE VIAGER, LA CLÉ DE VOTRE SÉRÉNITÉ

AMÉLIOREZ
votre quotidien en
bénéficiant de revenus
complémentaires

PROFITEZ
de votre patrimoine et
bénéficiez d'une fiscalité
avantageuse

PROTÉGEZ
votre conjoint, aidez votre
descendance et anticipez
votre succession

viagimmo

03 28 52 32 10 | lille.centre@viagimmo.fr
187 rue Nationale 59000 LILLE