106 - AVRIL/MAI 2022

NOTAIRES *Pays Cœur de Flandre*

MAGAZINE D'INFORMATIONS ET D'ANNONCES IMMOBILIÈRES NOTARIALES

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Remportez un joli bien
GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !

HABITAT
MENU DU JOUR,
UNE CUISINE DE CHEF !

MENUISERIES
VOYANTS AU VERT
POUR PASSER AU SOLAIRE

VOTRE NOTAIRE VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER

www.lereflexenotaire. fr | www.immonot.com

FRAPPEZ À LA BONNE PORTE POUR UN PRÊT IMMO EN TOUTE TRANQUILLITÉ.

La bonne adresse des Solutions Habitat, en ligne ou avec votre conseiller

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

credit-agricole.fr

NORD DE FRANCE
banque & assurances

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France prêteur. Vous disposez d'un délai légal de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre. La réalisation de la vente est subordonnée à l'octroi du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de Crédit, dont le siège social est : 10 avenue Foch BP 369, 59020 Lille Cedex, 440 676 559 RCS LILLE METROPOLE. Société de courtage d'assurance immatriculée au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le n° 07 019 406 (www.orias.fr).© Crédit photo : osd.fr - ND : 2110C12

SOMMAIRE

#106 AVRIL/MAI 2022

04 **DOSSIER**
Victoires de l'immobilier : remportez un joli bien grâce à votre notaire !

06 **BONS PLANS**
Tous les voyants sont au vert pour passer au solaire

08 **HABITAT**
Au menu du jour, une cuisine de chef

12 **SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES**

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Android
La tablette Application iPad
La vidéo immonot.tv
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **23 mai 2022**

L'ÉDITO

Faites *de bonnes courses !*

La période actuelle peut inciter certains d'entre nous à se rendre dans les commerces alimentaires pour faire quelques provisions… Un réflexe bien compréhensible au regard des possibles pénuries qui nous guettent. Cependant, les incertitudes actuelles ne doivent pas nous faire perdre de vue qu'il faut aussi penser à l'avenir. Comme l'écrivait François-René de Chateaubriand : « les moments de crise produisent aussi un redoublement de vie chez les hommes ».

C'est sans doute le moment de mobiliser notre énergie pour préparer un beau projet. Voilà une occasion de nous consacrer aux achats immobiliers que nous pouvons effectuer dans les offices notariaux.

Les notaires nous y accueillent pour nous présenter les maisons, appartements, terrains à la vente. Les biens proposés s'affichent à leur juste prix en raison de l'expertise réalisée par le notaire dès leur mise en vente.

Les crédits immobiliers constituent toujours de belles opportunités avec un taux de 1,30 % sur 20 ans.

Les aides pour la rénovation énergétique des logements fonctionnent à plein régime avec « Ma prime rénov ».

Un coup de pouce bien utile pour faire l'acquisition d'une maison à restaurer…

Dans ces conditions, tous les signaux pour faire nos courses immobilières restent au vert ! Un nouveau logement plus pratique et plus économique nous apporte bien des réponses face à la crise que nous traversons.

Sans compter la dimension sécuritaire que procure un patrimoine immobilier pour l'avenir.

Un bien précieux qui peut générer un capital ou servir à aider nos proches…

Sans doute nous faut-il privilégier les enseignes immobilières des notaires pour nous approvisionner dans la période actuelle !

Christophe RAFFAILLAC
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** DPD - NOTARIAT SERVICES.

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758

LE TRI + FACILE

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Remportez un joli bien grâce à votre notaire !

Tous les acheteurs ne sont pas promis au même succès dans l'immobilier. Pour réaliser une acquisition qui va leur permettre de décrocher un bien de qualité au prix du marché, il faut s'adresser au bon intermédiaire. Le notaire se positionne comme le partenaire idéal pour accéder à sa nouvelle propriété. Découvrons toutes les portes que vous ouvre la négociation notariale !

par Christophe Raffaillac

OFFRES À SAISIR !

Les notaires vous invitent à consulter **36h-immo.com** pour retrouver les biens disponibles à la vente selon un principe d'enchères en ligne.

Cette année 2022, l'immobilier se retrouve plus que jamais sur le devant de la scène ! Les acheteurs ont de bonnes raisons de se donner rendez-vous chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires pour décrocher le ticket d'entrée dans leur nouveau logement. Découvrons tous les trophées qui pourront leur être décernés s'ils achètent dans une étude notariale !

TROPHÉE n°1 :
LA QUALITÉ DE LA PROSPECTION

Bienvenue aux acheteurs qui se lancent dans une acquisition.

Les notaires leur réservent les meilleures opportunités de trouver la maison ou l'appartement idéal !
Accompagnés de leurs négociateurs , ils vous ouvrent une voie royale pour faire de vous un acquéreur comblé !
Les raisons du succès. En plus de leur activité traditionnelle de rédaction d'actes, de règlement des successions... les notaires disposent de services négociation. Des collaborateurs vous reçoivent dans les locaux de l'étude pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Une fois la découverte des besoins effectuée, les négociateurs vous orientent vers les biens correspondants tout en privilégiant la qualité de l'emplacement.
L'atout du notaire ? Au moment de régler les successions, les notaires rencontrent les héritiers et ils peuvent ainsi connaître leurs intentions en premier. C'est un moment où ils peuvent les amener à prendre des décisions, comme celle de vendre.

Avantage : accès privilégié à des biens en exclusivité chez les notaires !

TROPHÉE n°2 :
L'EFFICACITÉ DE LA NÉGOCIATION

À l'heure où les biens partent vite, il faut afficher la réactivité nécessaire pour formuler votre offre d'achat. Une étape d'autant plus importante dans les marchés tendus. Certains produits n'ont pas le temps de faire l'objet d'une publicité qu'ils sont vendus.

D'où l'intérêt de se rapprocher d'un professionnel comme le notaire.

Les raisons du succès. Le négociateur possède une parfaite connaissance du marché local. De plus, il vous conseille sur la qualité de l'emplacement du bien convoité.

À cela s'ajoute sa maîtrise des dossiers au plan juridique en ce qui concerne le droit de l'urbanisme, les règles de mitoyenneté... Il vous place dans les meilleures conditions pour acheter un produit de qualité et vous informer en priorité.

L'atout du notaire ? Depuis la recherche du bien, en passant par la visite jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire maîtrise tout le processus de transaction.

Avantage : mise en relation avec un interlocuteur unique tout au long du projet, en plus de conseils personnalisés.

TROPHÉE n°3 :
LE JUSTE PRIX DE L'ACQUISITION

Compte tenu de l'engouement actuel pour la pierre, des vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien. Si la transaction ne se réalise pas par l'intermédiaire d'un professionnel, vous risquez de payer le prix fort. Si vous devez revendre le bien en question, la plus-value escomptée ne sera peut-être pas au rendez-vous...

Les raisons du succès. Au moment de signer un mandat de vente, le service négociation du notaire se charge de réaliser une expertise du bien immobilier. en se basant sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caractéristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré. S'ajoute le ressenti du négociateur qui repose sur sa solide expérience.

L'atout du notaire ? C'est l'assurance d'acheter au prix du marché puisque les biens se trouvent proposés à des tarifs reflétant au mieux leur valeur sur le marché.

Avantage : De plus, applicationn des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché qui représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat du bien en question.

« L'EMPLACEMENT RESTE LE CRITÈRE PRINCIPAL DANS LE CHOIX D'UN BIEN IMMOBILIER »

Tous les voyants sont au vert pour PASSER AU SOLAIRE

Envie de faire des économies d'énergie ou tout simplement de jouer la carte d'un mode de vie plus écologique ? Ne cherchez pas plus loin... la solution est au-dessus de votre tête ! Le soleil peut être votre atout principal pour le fonctionnement de vos volets roulants, portails ou portes de garage.

par Stéphanie Swiklinski

LES NORMES POUR LE SOLAIRE

L'installation des volets solaires doit répondre à la norme NF. Les panneaux solaires sont en général régis par la norme NF-CEI 61215 et NF-CEI 61646.

POURQUOI MISER SUR LE SOLAIRE ?

L'énergie solaire est disponible gratuitement et renouvelable. Ainsi, l'utiliser pour votre maison offre de multiples possibilités. Vous pouvez vous équiper et utiliser l'énergie solaire pour vous chauffer, chauffer votre eau sanitaire, vous éclairer et pour fabriquer de l'électricité. Actuellement les énergies solaires se développent de plus en plus, et comme tout un chacun, faire des économies sur vos factures d'énergie serait une bonne chose !

Vous pouvez commencer par une petite installation pour vos volets roulants ou votre portail par exemple et, si vous êtes convaincu, vous pourrez ensuite voir plus grand. L'énergie solaire présente en effet de nombreux avantages :

- **un coût relativement bas :** l'énergie solaire est gratuite et les aides peuvent compenser en partie le coût des équipements amortis à long terme,
- **une énergie illimitée** et facilement disponible,

PAROLE D'EXPERT

PHILIPPE VERSTRAET- Dirigeant SARL BV Fermetures

Le volet roulant solaire c'est pratique, économique et écologique

Quels sont les avantages des volets roulants solaires ?

Le premier avantage est une installation rapide. Le volet roulant solaire ne nécessite aucun raccordement au réseau électrique donc c'est un gain de temps à la pose et sans contrainte esthétique car il n'y a pas de passage de câbles.
L'autre atout est l'utilisation par télécommande, très agréable, silencieuse et sans prise de tête. Enfin, l'énergie solaire permet aussi de réduire l'impact sur l'environnement, car il s'agit d'une source renouvelable. Économique, ce sera de l'énergie en moins facturée par votre fournisseur d'électricité.

Y a-t-il des contraintes particulières avec ce type de volets roulants ?

Le fonctionnement d'un volet roulant solaire est simple. Il s'agit en apparence d'un volet roulant électrique mais sans raccordement. Seul un panneau photovoltaïque est placé sur sa façade. Ce dernier a pour fonction de capter les rayons du soleil afin de produire de l'électricité et faire fonctionner le volet. Toutefois, pour un bon fonctionnement et de manière optimale sur le long terme, il est vivement conseillé de faire appel à un professionnel !

Qu'est-ce qui se passe si le taux d'ensoleillement est insuffisant ?

Pour que ce système soit fiable aussi bien la nuit que lors des périodes de faible ensoleillement, l'énergie produite n'est pas directement dirigée vers le moteur. Elle est d'abord stockée sur une batterie, puis utilisée uniquement lorsque nécessaire. Ce qui permet de rendre le volet efficace à n'importe quel moment.

Propos recueillis le 05/04/2022

- **un impact écologique fort** pour diminuer les émissions de gaz à effet de serre,
- **une autonomie de fonctionnement** face aux réseaux de production de gaz ou d'électricité.

L'ÉNERGIE SOLAIRE AU SERVICE DE LA MAISON

Les volets roulants solaires

Vous l'avez peut-être déjà remarqué, mais ces volets se développent de plus en plus sur les façades de nos maisons. Ils sont en effet faciles à installer et souvent moins chers que d'autres systèmes. Le volet roulant solaire est composé d'un coffre d'alu sur lequel on fixe tout simplement un panneau solaire. Celui-ci transforme le rayonnement solaire en électricité qui se retrouve stockée dans une batterie. Elle pourra être restituée à tout moment de la journée et mettant en route le moteur, pour l'ouverture et la fermeture des volets. Le panneau lui-même est un panneau photovoltaïque renouvelable qui produit le courant électrique. Vous produisez ainsi de l'énergie verte. Les volets roulants solaires sont faciles à installer lors des travaux d'une maison neuve par exemple, car cela évite de devoir tirer une alimentation électrique pour chaque volet. Soyez rassuré, il est aussi possible de passer de l'électrique au solaire, via l'installation d'un petit panneau photovoltaïque.
Selon le type de volet choisi les prix divergent, mais l'achat d'un volet roulant ne dépasse que très rarement les 800 € l'unité. N'hésitez pas à faire réaliser un devis par un professionnel pour vous faire une idée plus précise et sauter le pas.

Le portail solaire et/ ou la porte de garage solaire

Vous pouvez aussi profiter de l'énergie solaire pour l'ouverture et la fermeture de votre porte de garage ou du portail de votre maison. Deux solutions s'offrent à vous : soit faire installer le système par un professionnel, soit acheter un kit de motorisation pour faire votre propre installation. Se faire conseiller par un professionnel reste toujours la bonne option.
Comme pour les volets solaires, le système comprend :

- un ou plusieurs panneaux photovoltaïques pour capter l'énergie solaire ;
- un boîtier composé de deux batteries qui stockent l'énergie solaire ;
- un contrôleur de charge qui permet de gérer le stockage et l'émission de l'énergie pour assurer un bon fonctionnement de la porte.

LA DOMOTIQUE POUR VOTRE QUOTIDIEN

La domotique passe aussi par le portail et/ ou la porte de garage et apporte une véritable plus-value au quotidien. Elle vous permet non seulement d'ouvrir et fermer le portail de votre domicile sans effort (et de ne pas descendre de la voiture quand il pleut), mais aussi par exemple de le faire à grande distance depuis votre smartphone ou une tablette. Côté sécurité, en un coup d'oeil sur une appli, vous pourrez vérifier que votre portail est bien fermé. Et en cas d'oubli, c'est réparé en quelques clics. Vous le refermez à distance. Encore plus rassurant : vous pouvez recevoir une alerte si on l'ouvre pendant votre absence. La domotique s'installe aussi pour vos volets roulants et vous simplifie la vie. Il est possible d'installer un interrupteur connecté pour vos volets roulants qui permet, avec certaines applications, de contrôler chaque volet depuis son smartphone. Ainsi, l'hiver, si vous rentrez tard, vous pouvez depuis votre bureau fermer les volets. Il existe même des modes où le volet gère lui-même son mouvement en fonction des conditions extérieures !

SI VOUS HABITEZ DANS UNE RÉGION PEU ENSOLEILLÉE

Pas d'inquiétude ! Ces systèmes conviennent à toutes les zones géographiques même peu ensoleillées.

L'autonomie des batteries permet en effet de fonctionner pendant un mois sans ensoleillement.

Au menu du jour

UNE CUISINE DE CHEF

Réaliser une cuisine qui vous ressemble n'est pas une chose aisée. Afin de choisir la bonne recette, suivez notre menu pour vous régaler toute l'année.

par Stéphanie Swiklinski

Une astuce pour votre future cuisine

Coordonnez vos artisans et vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier... Pour une mise en œuvre impeccable, le planning doit être respecté !

UNE CUISINE QUI A DU GOÛT

La cuisine est devenue la pièce essentielle de la maison, surtout depuis la crise sanitaire. Les ventes de cuisine ont donc explosé ! En 2022, la cuisine blanche n'est plus d'actualité et prend des couleurs ! Cette année, dans la cuisine comme dans le reste de la maison, c'est avec le vert qu'il va falloir compter. Pour ne pas se louper, on mise sur une nuance tendance : vert sauge ou vert céladon. Pour une ambiance plus cocooning, optez pour le gris pâle. On aime également les couleurs plus franches comme le violet Very Peri, élue couleur de l'année par Pantone. Le lie-de-vin et la couleur cognac font aussi leur grand retour.

Côté matériaux, le béton ciré demeure une valeur sûre dans la cuisine. Mais celui à côté duquel il sera impossible de passer, c'est le bois. La tendance au bois naturel est en vogue depuis quelques années, certaines marques osent désormais le décliner dans un esprit vintage, inspiré du design des années 50. Le bois naturel, tendance campagne, est également à l'honneur et on le retrouve dans différents coloris. Les essences sombres comme le noyer font leur part belle. Pour le côté écolo, on misera plutôt sur les matériaux durables comme le bambou. Par ailleurs, le bois massif n'étant pas à la portée de toutes les bourses, le mélaminé reste le matériau phare pour les façades de cuisine. Les cuisinistes proposent de plus en plus des matériaux imitant le rendu du marbre, de la pierre ou du bois créant ainsi une parfaite illusion du veinage. Côté plan de tra-

PAROLE D'EXPERT

MARC SABRE - Triade

Un cuisiniste sinon rien !

Quelles sont les questions à se poser avant de choisir sa cuisine ?

Avant de choisir sa cuisine, de nombreuses questions sont essentielles à sa personnalisation : quel est l'espace dédié à la cuisine ? Cette question vous permet d'évaluer l'ampleur des travaux et de déterminer les contraintes à respecter et qui influenceront l'agencement de l'espace.

Quel est le budget attribué à cet aménagement ? Il est important de connaître le montant que vous souhaitez investir dans ce projet. Cette information permettra au concepteur de vous orienter au mieux dans vos choix et de gagner du temps.

Quel concepteur choisir ? Optez pour un cuisiniste. Il alliera l'esthétique à la technique par la connaissance de son produit et sera la valeur ajoutée d'un mobilier de qualité. Quel électroménager choisir ? La question est vaste, les concepteurs sauront vous guider dans cette démarche, à moins que vous ayez déjà un coup de cœur pour une marque ou un modèle.

Quelle est la « configuration » la plus intéressante pour une cuisine ?

La configuration la plus intéressante est celle qui correspond parfaitement à la vie du foyer et à l'espace dont il dispose. Aujourd'hui majoritairement ouverte, cette pièce de vie nécessite une circulation et un volume de rangement maîtrisés. Que l'on aime cuisiner ou non, l'ergonomie est toujours placée au centre de l'attention. Les cuisines sont toutes différentes et reflètent le caractère de ses occupants par les choix de matière et de couleurs.

Comment économiser l'énergie dans une cuisine ?

La recherche d'optimisation énergétique va en premier lieu s'orienter sur la sélection des appareils électroménager. Les fabricants sont en recherche permanente de performance et chaque produit est identifié en fonction de sa consommation énergétique sur une étiquette qui lui est propre. C'est ce qui vous aidera à faire le bon choix.

Propos recueillis le 06/04/2022

TRIADE
50, avenue de l'Europe
59270 Bailleul

03 66 18 00 71
contact@triade-interieur.fr
www.triade-interieur.fr

Ouverture du Showroom
du mardi au samedi
10h à 12h — 14h à 18h30

TRIADE est soutenu par initiative et bénéficie du soutien financier de la Région Hauts-de-France

LE RETOUR DES KITCHENETTES

Nostalgiques des années 80 : la kitchenette est pour vous !
Compactes pour tenir dans un placard, ces mini cuisines concentrent toutes les fonctions essentielles pour cuisiner comme un chef. Elles peuvent apparaître ou disparaître avec un système de portes rétractables, selon vos besoins.

vail, le stratifié a la cote ! Il présente en effet de nombreux atouts : un nettoyage facile et une résistance aux chocs. Côté budget, pas de comparaison, il est largement plus économique que le bois et propose plus de coloris. La fonctionnalité fait aussi partie des attentes importantes, avec une large place aux aménagements malins facilitant le quotidien, comme par exemple les bacs de tri sélectif à la place de la poubelle classique ou le range-pain avec planche à découper intégrée. Vous voilà parés pour réaliser de bons petits plats, dans la pièce préférée des français.

DES RÉALISATIONS DIGNES DES CUISINES D'UN GRAND RESTAURANT

S'adapter au volume

Aménager sa cuisine demande de la réflexion. Cœur du foyer, cette pièce doit surtout répondre au principe de fonctionnalité. Son implantation ne doit pas reposer sur votre fantaisie, mais plutôt s'adapter à la forme et à la superficie disponible. En U, en L, en I... il existe en effet plusieurs types d'implantation. Ainsi, le plan de cuisine pourra être en :

- **I.** Adapté aux cuisines étroites et longues (appelées aussi en couloir), la cuisine en I aligne les différents postes de travail et est assez simple à aménager.
- **En parallèle.** En fait, c'est la même configuration que la cuisine en I mais avec des meubles sur 2 murs en face à face, avec une porte et une fenêtre à l'extrémité. Pour votre confort, un minimum de 1,20 m doit exister entre les 2 rangées de meubles. Cette disposition face à face offre une grande surface de plan de travail et maximise les rangements.
- **En U**. Il sera plus adapté aux pièces carrées ou aux cuisines ouvertes. Côté fonctionnalité, c'est l'idéal pour avoir tout à portée de main et limiter ses déplacements.
- **En L**. C'est la configuration la plus courante, parfaitement adaptée aux cuisines de taille moyenne. Elle n'occupe que deux côtés de votre espace permettant une circulation libre et facile. Vous pouvez aménager, par exemple, un coin repas avec une table ou un îlot au centre de la cuisine.

La cuisine ouverte est toujours tendance ! L'îlot central sert de lien entre la cuisine et le séjour. La nouveauté 2022 reste indéniablement l'aménagement d'un bureau dans le prolongement de votre îlot central. Le télétravail s'étant installé dans nos vies, et notamment dans nos cuisines, des modèles ont été conçus par les cuisinistes, pour réserver une place au travail à la maison. N'hésitez pas à demander à un professionnel de réaliser un ou plusieurs plans en 3D pour mieux visualiser le rendu des différentes implantations de votre future cuisine. Tout est possible !

Bien répartir les pôles d'activité

Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activité » ! L'objectif est de réduire au maximum les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- **la zone froide** avec le réfrigérateur,
- **la zone de cuisson** avec le four et les plaques,
- **et le point d'eau** avec l'évier et le lave-vaisselle.

DE LA DOMOTIQUE POUR PLUS DE SAVEUR

La domotique est désormais au service de votre cuisine. Véritables commis 2.0, ils vous secondent derrière les fourneaux. À commencer par le réfrigérateur. Plus besoin de l'ouvrir pour en connaître le contenu. Il vous lance même une alerte quand les dates de préemption sont proches. Économies d'énergie garanties et on évite aussi de jeter les yaourts périmés à la poubelle ! Pour les moins doués en cuisine, soyez rassurés car votre four devient intuitif. Il s'adapte à votre recette mais aussi au type et poids des aliments. Il calcule le temps et le mode de cuisson adéquats et programme le préchauffage au bon moment pour que le repas soit prêt à temps. Cerise sur le gâteau : le four connecté à votre mobile ou tablette.

Au rayon électroménager, même votre assiette et vos couverts deviennent intelligents. La cuisine connectée se compose de 3 avantages :

- **gagner du temps** pour faire votre liste de courses, trouver des idées de recettes...
- **réduire le gaspillage alimentaire** en maîtrisant le contenu de votre frigo et les dates de péremption ;
- **réaliser des économies d'énergie** en surveillant la consommation énergétique de vos appareils électroménagers.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine

ARNEKE (59285)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER
9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50
Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74
Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER
45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50
Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRES (59940)

SCP Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE
27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44
Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negociation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

SCP Ignace BLONDE et Bernard COURDENT
67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 02
Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE et Jean-Bernard DELARU
4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42
Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

SELARL Henri DORÉMIEUX et Aymeric VASSEUR
34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80
Fax 03 28 42 99 81
doremieux-vasseur@notaires.fr

MERVILLE (59660)

SCP Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK
7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 93 95
Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

RENESCURE (59173)

SCP Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES
2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 84 58
Fax 03 28 49 82 83
office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74
Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
2 rue de Nieppe
Tél. 03 28 49 96 61
Fax 03 28 49 97 99
flnot.59138@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

SCP Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL et Olivier CELISSE
27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00
Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negociation@notaires.fr

Sélection D'ANNONCES IMMOBILIÈRES

HAVERSKERQUE 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Haverskerque Imm à usage d' habitation et commerce (excellent état) jardin. Beaucoup de potentiel , habitation, inv locatif (poss de créer 2 lots desservis par un couloir latéral) ,Le tout en plain pied sur +de 130 m², 1gde pièce de + de 70 m² , 2 chambres traversantes, 1 cuisine équipée, 1 sdb stationnement facile. RÉF H6980

143 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

HAZEBROUCK Loyer 730 €/mois CC

dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 425 €
+ dépôt de garantie 700 €
Surface 80m²

Rue de Lens, bel étage 3 chambres, jardin. libre au 16/05/22. loyer 730 €/mois cc RÉF 13078/2282

353 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an **F**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 43
dwd@notaires.fr

ARMENTIERES 80 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Appartement T2 avec cave : Situé au 2e étage sans ascenseur, cet appartement comprend : Séjour, espace cuisine, une chambre, salle de bains avec douche et wc Cave Chauffage électrique Menuiseries bois simple vitrage Electricité refaite Copropriété de 16 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF 478

232 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an **E**

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

BAILLEUL

149 000 € (honoraires charge vendeur)

A proximité immédiate du centre ville, rue Edmond de Coussemaker - En résidence sécurisé, appartement rez-de-jardin d'une surface de 43 m² (type 2 : entrée, séjour avec cuisine US, chambre et salle de douche) - Chauffage électrique - Cave et place de parking - Le plus : grande terrasse bien exposée ! RÉF 12981/4

243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

BAILLEUL

610 000 € (honoraires charge vendeur)

Hypercentre - Authentique maison bourgeoise développant plus de 270m² hab - Jolie alliance d'ancien et de contemporain - 6 ch, bureau et salle de jeux - 3 salles d'eau - Double garage - Très beau jardin de ville ensoleillé - Couverture, isolation et chaudière récente - Amateurs de cachet préservé, vous serez conquis! RÉF 12981/90

209 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr

BAILLEUL Loyer 820 €/mois CC

dont charges 120 €
+ dépôt de garantie 700 € - Surface 65m²

Rue de Cassel - Local commercial d'une surface de 65 m² comprenant 1 pièce à usage de bureau ou commerce et un local technique. Chauffage central gaz Charges 120 € (Taxe Foncière/Taxe d'ordures Ménagères/Electricité et eau des parties communes Libre RÉF CLOC84

DPE vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

BLARINGHEM 225 375 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 375 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Dans le centre, immeuble comprenant 3 appartements à usage d'habitation libres d'occupation de type 2, 3 et 4. L'immeuble comprend 2 compteurs électriques, gaz et eau. Immeuble vendu meublé. Copropriété de 3 lots, 1 € de charges annuelles. RÉF E59BL95

208 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS VENTE ET LOCATION

Dominique BUNS
Gérant - Diagnostiqueur Certifié
6 rue des Arts - BP 10021
59426 ARMENTIÈRES Cedex
06 13 60 94 85
dominique.buns@diagamter.com

SECTEURS

Armentières - Nieppe - Erquinghem
Lys La Chapelle d'Armentières
et toute la Métropole ouest de Lille

www.diagamter.com

HAZEBROUCK 131 000 €

124 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur

PLACEMENT / Maison vendue louée. Proche gare, maison bel étage mitoyenne avec 3 chambres et jardin. Rens étude RÉF 13078/2272

DPE vierge

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK 141 000 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - hyper centre ville pour cette maison à vendre à HAZEBROUCK avec cour, à 2 pas de la grand place.4 chambres sur 2 niveaux En rez de chaussée , 3 pièces traversantes(13 + 14 + 10m²) et dég + salle de douche de 5, 50 m² PVC double vitrage, chauf central gaz de ville , tae, toitures en très bon état Prévoir quelques travaux RÉF H6837

229 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

HAZEBROUCK 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

HAZEBROUCK, maison avec jardin sur une parcelle de 315 m² En réz de chaussée, hall, séjour, cuisine équipée, 1 véranda 22 m² A l' étage sur dalle béton 3 chambres de 10m²-13, 50 m² et 14m² et une sdb (à revoir)Maison en très bon état, tout confort, toitures récentes, TAE, fenêtres PVC double vitrage, jardin terrasse RÉF H7064

241 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

HAZEBROUCK 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

SECTEUR RUE DE MERVILLE - Sect rue de merville, maison mitoyenne avec jardin, 3 chambres. Rens étude RÉF 13078/2252

241 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **D**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

MERVILLE 147 200 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Proche centre, maison bourgeoise avec jardin Au rdc, hall, salon séjour avec chfdb, cuisine, bureau et véranda. Aux étages, 5 chambres, une sdb et une vaste salle de jeux. vaste cave, jardin Superbe volumes, nombreuses possibilités. RÉF C815

DPE vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr

STEENVOORDE 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

jolie propriété de charme fin 18e proche de Steenvoorde, sur 935 m² avec plan d' eau. Environnement idyllique, excellent état, cachet préservé avec briques, poutres, colombages , cheminée, pierres bleues...+ de 145 m² habitables. Jardin à l' abri des regards. Pour amoureux de la pierre. RÉF H7035

198 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an **D**

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

BUYSSCHEURE 203 850 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur

MAISON FLAMANDE IND AVEC GARAGE ET DÉPENDANCE BÂTIE SUR 1 082m² comp. couloir, salon, salle à manger, bureau, cuisine aménagée, buanderie/cellier, wc, cave, petite pièce sur voûte et à l'étage un palier, 3 ch, sdb. La couverture de la toiture est neuve ainsi que toutes les menuiseries extérieures. RÉF H122002

325 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE

330 000 € (honoraires charge vendeur)

Vaste maison mitoyenne reconstruite en 2007 offrant 195 m² habitables et près de 30 m² de véranda chauffée par poêle à granulés. Pour compléter ce bien, un double garage indépendant en longueur avec porte sectionnelle motorisée pouvant également faire office d'atelier RÉF 12981/6

204 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

CASSEL 184 375 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 375 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Charmante maison, centre ville érigée sur 115 m², compr vaste salon- salle à manger avec cfbi, poêle à pellets, cuis équipée et aménagée, 2 chambres, bureau, dressing - lingerie, sd'e, cellier, débarras, wc, cave voutée. Grenier aménageable isolé, possibilité 2 ch. Cour emmurée, garage RÉF E59CA28A

230 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **D**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

CASSEL

315 000 € (honoraires charge vendeur)

Pied de Cassel, en campagne, dans un environnement verdoyant, sur 8240 m² de pâture, charmante et lumineuse flamande individuelle offrant environ 130 m² habitables (3 chambres), une pièce d'eau ainsi qu'un grand garage d'environ 67 m², un hangar d'environ 115m² et une dépendance à usage de double box à chevaux RÉF 12981/11

241 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

ESTAIRES

90 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison LOUEE, rue du Collège, maison mitoyenne érigée sur 136 m² de parcelle - Surface habitable de 72 m² (au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, wc - à l'étage : 3 chambres et salle-de-bains - grand grenier, jardin en façade et cour sur l'arrière) - Location 262 euros / mois HC (travaux à prévoir) RÉF 12981/50

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

ESTAIRES — 147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

Maison de plain pied d'environ 80 m² habitables construite sur env 400 m² de terrain. Elle comprend un séjour d'env 30 m², une spacieuse cuisine équipée, 2 petites chambres (moins de 9 m²), un bureau, une salle de bain et un garage (pour moto ou vélo). Maison avec jardin agréable située à proximité des commodités. RÉF D2239

258 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — E

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

ESTAIRES — 299 800 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Maison de ville avec jardin et garage, d'env 200 m² habitables sur une parcelle de 580 m². Elle comprend un séjour d'env 40 m² avec insert, une cuisine équipée, une véranda, 6 chambres distribuées sur 2 niveaux. Maison située en centre ville à proximité des écoles et des commerces. RÉF D2237

127 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an — C

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

VIEUX BERQUIN — Loyer 60 €/mois CC

+ dépôt de garantie 60 €

EN CENTRE VILLE 1 garage 1 voiture DISPONIBLE DE SUITE Loyer : 60 € Dépôt de garantie : 60 € Caution pour la télécommande : 100 € RÉF DLOC551

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

VIEUX BERQUIN

Loyer **850 €/mois CC**

+ honoraires charge locataire 850 €
+ dépôt de garantie 1 700 €
Surface 88m²

CENTRE VILLE Local professionnel d'environ 88 m² à usage de bureaux, 4 pièces, Wc Chauffage électrique et un petit jardin Disponible le 1er avril 2022 RÉF DLOC549

403 kWh/m².an | 24.2 kgCO2/m².an | F

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

ESTAIRES — 205 500 €

195 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,38 % charge acquéreur

Lieudit "LA MAURIANNE" d'une surface de 11.914 m² Terrain à bâtir est situé en zone 1AUE (zone d'urbanisation future destinée aux activités économiques, industrielles et artisanales) Façade sur rue environ 95 m, terrain non viabilisé L'emprise au sol ne peut excéder 60 % de la surface totale du terrain RÉF D2160

DPE exempté

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

GODEWAERSVELDE

390 000 € (honoraires charge vendeur)

En résidence prisée sur 584 m² de parcelle, maison individuelle récente (5 ans) de semi plain pied, offrant environ 150 m² hab - Au rdc : séjour avec cuisine ouverte, cellier, chambre et sdb - A l'étage 3 ch et sdb - Chauffage par pompe à chaleur air/eau, carport et atelier - Exposition Ouest arrière / Sud latéral RÉF 12981/93

82 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

ESTAIRES — 470 000 €

460 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,17 % charge acquéreur

Semi plain pied individuel d'env 170 m² sur une parcelle de 1200 m². Il comprend une belle pièce de vie avec cuisine équipée, une buanderie, une salle de douche et une chambre. A l'étage, 5 chambres, dressing et salle de bain. Un garage et une pièce à aménager. Construction de qualité située à proximité des commodités. RÉF D2233

130 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

ESTAIRES — 482 500 €

470 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 2,66 % charge acquéreur

Bourgeoise d'env 300 m² sur une parcelle de 3.389 m². Elle comprend un beau séjour , un bureau, une salle à manger, une cuisine équipée et une véranda. Sur 2 étages vous trouverez 2 salles de bain et 5 chambres et une salle de jeux. Présence de dépendances. CACHET PRESERVE RÉF D2220

329 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | E

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

HAUBOURDIN — 213 500 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Maison de ville avec garage : Rdc : Hall d'entrée, Salon/Séjour, Cuisine équipée, Buanderie, Salle de bains avec douche, wc 1er ét : 2 chambres 2e ét : 2 chambres Cave Cour avec jardinet Garage Chauffage ccgaz de ville et feu à bois Menuiseries PVC et Alu double vitrage RÉF 470

185 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAVERSKERQUE — 90 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

HAVERSKERQUE : Maison semi-individuelle d'env 60m² (1 chambre) avec cour. Rens étude RÉF 13078/2279

229 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK — 146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison avec garage et jardin sur 260 m² : Rdc : Salon/séjour, cuisine, salle de bains avec baignoire, wc 1er ét : Palier desservant 4 chambres , 2 Bureaux Terrasse Jardin Garage Menuiseries PVC et bois double vitrage Chauffage feu charbon - RÉF 386

283 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK 150 500 €

143 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,24 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre ville : Maison semi-ind 1930 à moderniser avec jardin (429 m²) cadastre), séjour, cuis, sdb, wc. 4 chambres. Rens étude. RÉF 13078/2303

DPE vierge

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK 167 808 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 808 €
soit 4,88 % charge acquéreur

MAISON DE 130m² hab.AVEC GARAGE ET PETIT JARDIN Comprenant : séjour donnant sur une cuisine aménagée-équipée, salon, buanderie, salle d'eau, wc, cave.. A l'étage : 3 chs, sdb.CC gaz de ville, cheminée avec insert, adoucisseur d'eau. Menuiseries simple vitrage. Vendue occupée Loyer : 741 € /mois. RÉF H222003

202 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an **D**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

36h-immo

Faites une offre en ligne
du 28/04/22 au 29/04/22 à 16h30

EXCLUSIVITÉ

1re offre possible : 139 900 €
Honoraires de négociation :
à la charge du vendeur

MAISON à vendre à NIEPPE (59)

Calme, en retrait de route
Maison indiv en plain-pied surface hab de +/- 78 m² - 3 chambres.
1 Garage, dépendances. Sur une parcelle de 900 m² plein Sud.
Située en milieu de raquette, son implantation garantie le calme et la sérénité.
Réhabilitation intégrale à prévoir.
Zone UC

Visites obligatoires sur rdv,
- Le Samedi 9 Avril 2022 de 10h à 11h30.
- Le Vendredi 15 Avril 2022 de 15h30 à 17h.
- Le Samedi 23 Avril 2022 de 10h30 à 12h.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**
SELARL FLANDRE LYS - 2 rue de Nieppe - 59181 STEENWERCK
SERVICE NÉGOCIATION : 03.28.49.96.44 flnot.59138@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

HAZEBROUCK 182 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison semi-individuelle avec jardin sur 259 m² : Rdc : Hall d'entrée, salon/séjour, cuis éq, sdb avec douche, wc 1er ét : Palier, 3 chbres 2e ét : Chbre/ salle de jeux + dressing Cave Terrasse Jardin Dépendance Ch poêle à pellets et électrique Menuiseries Bois/Alu dble vitrage RÉF 474

119 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **C**

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK 255 000 €

246 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Maison située en centre-ville avec garage et jardin : Rdc :Salon/Séjour, salon, cuis éq, sdb, buanderie, véranda 1er ét : 4 grandes chbres grenier aménageable Cave Terrasse Jardin Garage Chauffage central gaz de ville Menuiseries dble vitrage Installation photovoltaïque RÉF 382

350 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an **F**

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK 270 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Maison individuelle sur 560 m² environ : Rdc : Hall d'ent, sal/séj, cuis éq, Bureau/Dressing, Lingerie, wc 1er ét : 3 chbres, bureau ou 4e chbre, sdb Cave Garage Terrasse Jardin Ch élec et cheminée feu de bois avec insert Menuiseries dble vitrage RÉF 390

166 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK — 410 000 €

395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - Centre ville, SUPERBE MAISON DE MAITRE (env 200m² sh), 6 chambres.. avec garage et extérieurs aménagés. Rens étude RÉF 13078/2294

196 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an — D

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK — 620 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison d'exception située en plein centre ville :Hall d'ent, séjour, sàm, bureau, véranda, cuisine, arr cuisine, suite avec sdb, wc 1er ét : 4 chbres dont une suite avec sdb, sdb avec douche et baignoire, dressing 2e ét : 2 chbres, salle de jeux, grenier aménageable Dépendance Jardin RÉF 381

153 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an — D

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

HAZEBROUCK — Loyer 570 €/mois CC

dont charges 34 €
+ honoraires charge locataire 336 €
+ dépôt de garantie 536 €
Surface 41m²

CENTRE VILLE - Résidence récente, appart T2 (41m²), cave, parking. libre . loyer 570 €/mois cc RÉF 13078/2291

214 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 43
dwd@notaires.fr

HAZEBROUCK — Loyer 630 €/mois CC

dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 376 €
+ dépôt de garantie 600 €
Surface 60m²

Rue piétonne : appart T3 au 1er étage (sans ascenseur) + terrasse 37m². Libre. Loyer 630 €/mois cc RÉF 13078/2281

216 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 43
dwd@notaires.fr

HAZEBROUCK — Loyer 830 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 446 €
+ dépôt de garantie 830 €
Surface 135m²

Grand'Place, appart T4 (135m²) en duplex au 1er étage (sans ascenseur) + terrasse . libre au 1/07/2022. loyer 830 €/mois RÉF 13078/2304

242 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 43
dwd@notaires.fr

HAZEBROUCK — 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un très bel environnement TERRAIN DE LOISIRS de plus de 2ha avec deux étangs. Zone N. RÉF 13078/2138

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

HERZEELE — 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

MAISON MITOYENNE AVEC GARAGE ET JARDIN BATIE SUR 265m² Comprenant : salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, cave, salle de bains (lavabo, douche, wc). A l'étage : 3 chs, bureau ou dressing.Double-vitrage, chauffage électrique. A rafraîchir. RÉF H222012

297 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

LA GORGUE — 170 000 €

161 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison semi mitoyenne d'une surface habitable d'env 90 m2. Elle comprend une entrée, un beau séjour lumineux, une cuisine meublée et une belle cour. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres et une salle de douche. Un beau grenier aménageable. MAISON RENOVEE SITUEE A PROXIMITE DES COMMERCES ET DES ECOLES RÉF D2238

162 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an — D

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

LESTREM

79 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur prisé, hors lotissement, belle parcelle de terrain à bâtir de 758 m². Façade à rue de 20,56 m. Viabilisable en eau, électricité, gaz, télécom et assainissement. Terrain plat et rectangulaire, exposition arrière est, rare sur le secteur 79.000 € (hni à charge vendeur) Réf C675A

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr

MAMETZ — 561 600 €

540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Ensemble immobilier constitué de 4 maisons semi ind de 2010 Normes PMR - vendu loué Chaque maison est en plain-pied et comprend : Entrée/séjour/cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, cellier, wc Garage Terrasse Jardin Ch élec PVC dble vit Réf 477

167 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — C

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

MARCQ EN BAROEUL — 230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

BUISSON - Vendu Loué 790 € mensuel , Appartement Type 3 d'environ 65 m² sur la commune de Marcq en Baroeul (59700) dans une résidence de 2013 proche de l'arrêt de Tram Buisson Excellent état 2 chambres Un parking situé dans le bâtiment en sous sol Copropriété de 150 lots, 1680 € de charges annuelles. Réf H7118

282 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an — E

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

MERVILLE

98 792 € (honoraires charge vendeur)

EN EXCLUSIVITE PETITE MAISON DE PLAIN PIED INDIVIDUELLE (style Studio) située en centre ville. Il comprend une belle pièce de vie d'env 35 m² avec séjour et cuisine équipée, une buanderie, une petite pièce (sans fenêtre) et une salle de douche. Bon état - A proximité de toutes les commodités - PAS DE COUR NI JARDIN Réf D2188

300 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an — E

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

MERVILLE — 332 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Sen bordure de orêt, charmant corps de ferme sur plus de 6000 m² avec grange et dépendances. partie habitation offrant salon - séjour cuisine, sdb, 2 ch vaste grenier nombreuses dépendances et grange briques Idéal amoureux de nature, de grands espaces ou d'équitation. Réf C807

532 kWh/m².an | 122 kgCO2/m².an — G

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

LEDRINGHEM — 245 058 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 058 €
soit 4,28 % charge acquéreur

Maison flamande en cours de rénovation comprenant : cuisine, salon-séjour avec poêle à bois, sdb sur voûte, cave, buanderie, wc, chambre, dressing. A l'étage : poss. de faire 2 chs.CC fuel, double-vitrage. Garage/atelier de 100m². Jardin avec vue dégagée. Tvx récents : toiture, charpente en partie, électricité... Réf H222013

155 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an — D

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

LESTREM — 410 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur

Fermette avec habitation neuve d'env 130 m² habitables sur une parcelle de 6.300 m². Le semi plain-pied comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bain. L'étage dispose de 2 chambres mansardées. Elle comprend plusieurs box, un hangar et une grange. BEAU POTENTIEL - SECTEUR AGREABLE Réf D2236

70 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an — B

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

MERVILLE — 185 000 €

179 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,35 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre ville, maison rénovée avec jardin sur 250 m² environ Au rdc : belle double pièce de salon séjour ouverte sur une cuisine équipée, une sdB avec wc séparés. Aux étages, 4 belles chambres. Terrasse carrelé avec pergola, jardin clos. Maison lumineuse aux beaux volumes, rénovation de qualité. Réf C808

DPE vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr

MERVILLE

Loyer **578 €/mois CC**

dont charges 28 €
+ dépôt de garantie 550 €
Surface 63m²

étage 1 - bel appt de type 3 offrant Salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 ch, sdb wc séparé, cellier Balcon bien exposé Libre au 1er juillet 2022 RÉF CLOC102

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr

MORBECQUE

420 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur calme et recherché, sur plus de 2.300 m² clos et arborés, vaste maison individuelle de caractère développant environ 170 m² habitables en semi plain-pied. 2 garages dont 1 indépendant, véranda avec spa récent, chauffage par géothermie et poêle à bois de masse RÉF 12981/10

690 kWh/m².an | 980 kgCO2/m².an — B

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

MORBECQUE

515 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3 % charge acquéreur

Au calme, Corps de ferme sur 1 Hectare clôturé, avec plans d' eau. Habitation : Rdc : Entrée sur une grande pièce de vie d environ 40 m² avec Cheminée feu de bois, cuisine équipée, Une chambre , salle de bain, wc 4 gd chambres, une sdb, une mezzanine Bât annexe de plus de 250 m² ,garage . Pour amoureux de la nature RÉF 12993/781

149 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an — C

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

NIEPPE

139 900 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle en plain-pied d'une surface habitable de +/- 78 m² et proposant 3 chambres. 1 Gge ainsi que des dépendances viennent compléter ce bien. Le tout érigé sur une parcelle de 900 m² plein Sud. Située en milieu de raquette, son implantation garantie le calme et la sérénité. Vente interactive. Rens Etude. RÉF 12980/1287

523 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an — G

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr

NIEPPE

273 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Semi plain-pied individuel érigé sur 478 m² de terrain avec une belle exposition. En rez-de-chaussée, salon-séjour/cuisine de +/- 40m² baigné de lumière. Toujours sur ce même niveau, une chambre de 13 m²+ Sdb. Au 1er étage, 2 chambres + un bureau + une 2e Sdb. Garage 1V. En Exclusivité dans votre Etude. RÉF 12980/1285

313 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr

OUDEZEELE

178 500 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village, Semi plain-pied en bon état général (avec une mitoyenneté), érigée sur 328 m² de parcelle - Surface hab de 127 m²- Au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour de 28 m², 1 ch, sdb, WC, chaufferie et buanderie - A l'étage : dressing avec point d'eau, WC et 3 ch (poss 4) - Cour et double garage de 32 m² RÉF 12981/84

173 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an — E

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

RENESCURE

155 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à vendre à Renescure cette maison vous offre environ 115 m² Habitable sur une parcelle de 243 m² Une grande pièce de vie d'environ 57 m² chauffée avec un poêle à granules ,une cuisine meublée ,un cellier, un wc et l'accès au jardin. A l'étage Elle offre 2 chambres et une sdb. un jardin. Un chauffage électrique RÉF H6555

229 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

RENESCURE

167 808 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 808 €
soit 4,88 % charge acquéreur

MAISON MITOYENNE AVEC JARDIN BATIE SUR UN TERRAIN DE 243m² Comprenant : vaste salon-séjour ouvert sur une grande cuisine aménagée-équipée, cellier, wc. A l'étage : 3 chs, bureau ou dressing, sdb, poss.wc. Grenier aménageable.Double-vitrage, poêle à pellets. Toiture refaite il y a 10 ans environ. Stationnement. RÉF H222004

229 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

ROBECQ

63 600 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir à vendre sur Robecq, dans le département du Pas de Calais (62) En centre village, belle parcelle de terrain à bâtir de 1553 m² avec 25 mètres de façade. Terrain viabilisable en eau et électricité, prévoir assainissement individuel. Exposition arrière Est. Environnement de qualité Réf C594

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr

RONCHIN

149 260 € (honoraires charge vendeur)

Hyper centre, 2e étage avec ascenseur Bel appt T2 avec parking clos et couvert, hall, séjour avec vue sur le parc, cuisine équipée, une chambre, salle de bains équipée. Emplacement de premier choix, résidence calme et prisée. Copropriété de 121 lots, 2220 € de charges annuelles, procédure diligentée. Réf C810

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr

RUBROUCK — 234 750 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 4,33 % charge acquéreur

MAISON SEMI MIT RÉNOVÉE DE 110 M2 AVEC GARAGE, JARDIN, COUR ET DÉPS SUR 545 m². Sal/séj avec insert bois, cuis à aménager, sdb, wc, 1 ch, cave, une pièce sur voûte et à l'étage palier, 2 chs, une petite pièce et grenier. Convecteurs élec, cumulus. Dble vitrage avec volets roulants. Tt à l'égout. TRX DE TOITURE ET EXTENSION NEUFS - POSSIBILITÉS D'AGRANDISSEMENT . DPE en cours Réf H122009

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

STEENBECQUE — 172 500 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison des années 60 à vendre à Steenbecque avec garage en sous sol et jardin.80m² habitables +véranda récente de 20m² environ 3 chambres à l' étage sur dalle béton,cuisine aménagée, salon séjour, Sdb Maison avec sous sol complet , fenêtres PVC double vitrage, chaudière récente fuel Maison saine à conforter Réf H7110

212 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an — E

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

STEENBECQUE — 143 800 €

136 300 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur

GARE - Secteur Gare, Terrain à bâtir d'env 2026m² non viabilisé. Zone UC . Rens étude Réf 13078/2235

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

RENESCURE — 245 875 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 875 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Maison individuelle très spacieuse avec salon et sàm sur pierre bleue, cuisine avec cfbi, 5 ch, sd'e, bureau, buanderie, dressing, grenier aménageable. Un jardin clos exposé Sud avec terrasse, cour bitumée, atelier de 20 m², ancienne forge de 90 m², bâtiment en brique de 50 m² Réf E59RE98

271 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an — E

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

RENESCURE — 292 000 €

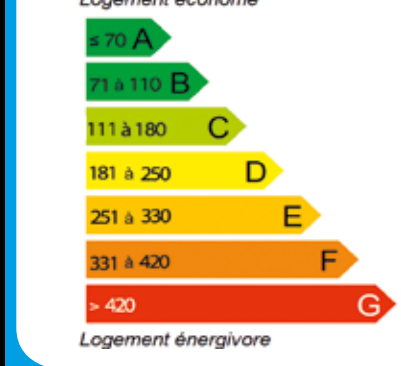
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Grande ferme érigée sur env 1,5 ha à proximité immédiate du centre ville comprenant séjour avec placards, salon - salle à manger, grde cuisine, 3 ch, sdb, cellier, cave voutée. Grenier aménageable. Hangar en terre battue, anciennes étables, berk avec sol en terre battue. Garage 2 voitures Réf E59RE173

497 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an — G

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



STEENBECQUE

58 900 € (honoraires charge vendeur)

RUE DE LA GARE - 16 parcelles de terrain à bâtir, viabilisées, libre de constructeur, à partir 58900 €*. Rens étude RÉF 13078/2302

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE

239 000 € (honoraires charge vendeur)

VEFA Cadre résidentiel. Programme de 18 maisons semi-ind, 3 chambres, jardin et garage. SH de 84 m² à 90 m². ST de 145 m² à 254 m². Bel espace de vie avec une cuisine ouverte. 3 chambres + belle salle de bains équipée. TAE, Menuiseries aluminium. RT 2012. Livraison: T1 et T2 2024...Frais de notaire réduits. RÉF 12980/1275

DPE exempté

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr

WINNEZEELE

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, maison de village avec deux mitoyennetés, développant une surface habitable d'environ 90 m² - Au rez-de-chaussée : hall, WC, séjour avec cuisine de 38 m², cellier. A l'étage : 3 chambres et salle de bains - Cour de 12 m² et garage - Chauffage au fuel RÉF 12981/9

174 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | D

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

VERLINGHEM 510 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, ensemble immobilier comprenant une maison à usage d'habitation, divers garages, box et ateliers en partie loués, le tout sur une parcelle d'env 2.000 m². Ensemble immobilier situé en zone agricole. IDEAL INVESTISSEUR RÉF D2245

156 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

VIEUX BERQUIN 179 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur

Maison individuelle d'env 200 m² habitables sur une parcelle de 485 m². Elle comprend un couloir, un salon, un séjour, une cuisine, une arrière cuisine, une cave et un étage. Elle dispose d'une cour d'environ 100 m² (pas de jardin), de 2 garages et d'un atelier. MAISON A RENOVER AVEC BEAU POTENTIEL et BEAUX VOLUMES RÉF D2230

391 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negociation@notaires.fr

WEMAERS CAPPEL 281 100 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 4,11 % charge acquéreur

MAISON IND RÉNOVÉE DE 128 m² AVEC GD GARAGE, TERRASSE ET JARDIN SUR 1 351 m² comp sal/séj avec coin bar, cave, cuis amén et équip, sdb avec douche italienne , buanderie et à l'étage palier, 2 chs, sdb avec baignoire et grenier aménagé en loft. Feu à pellets, convecteurs élect, cumulus, adoucisseur. Garage 2 voit. RÉF H122011

229 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

WINNEZEELE 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

MAISON SEMI MIT DE 120 m² AVEC COUR, JARDIN, GARAGE ET DÉPS SUR 403 m². Couloir d'entrée, sal/séj, bureau, cuis amé et équip, sdb, cave, dép de 25 m² et à l'étage, 3 chs, petite pièce accès au grenier. Cc au fioul avec production d'eau chaude et cumulus. Tout à l'égout, citerne d'eau de pluie. RÉF H122007

301 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr

Le notaire est **un professionnel du droit immobilier**

Il est, à ce titre, **un intermédiaire de choix** entre les vendeurs et les acquéreurs

Plus d'informations sur www.immonot.com

Vivez l'expérience !

Une maison est avant tout un lieu de vie.
Ensemble, imaginons et concevons votre espace de demain.

CONSTRUCTIONS
PIRAINO
Le rêve accessible

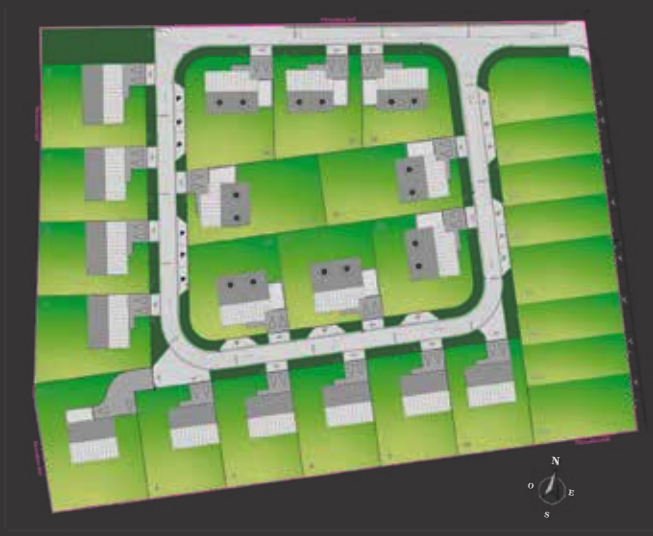
03 28 500 222

piraino.fr

STILNOR

AMÉNAGEMENT & LOTISSEMENT

DUNKERQUE - PETITE-SYNTHE



Projet "CONCORDE"- Rue Jean Zay
18 parcelles libres de constructeur
à partir de 79 000 €*

Renseignements au 03 28 23 51 59
ou www.stilnor.fr

*Hors frais de notaire et selon disponibilités

RCS Dunkerque 344406715

Retrouvez également nos autres terrains disponibles

SOCX
Avenue du parc
Dernier lot disponible 766 m²

LIEVIN
Route d'Avion
À partir de 54 400 €*

*Sous réserve des disponibilités - Voir conditions en agence

ONEHOME

CONSTRUCTION - PROMOTION

PROCHAINEMENT ! "CONCORDE"

DEVENEZ PROPRIÉTAIRES DE VOTRE MAISON INDIVIDUELLE

3 chambres - Jardin - Garage...

Renseignements
Tél. 03 28 23 51 58
ou www.onehome.fr

RCS 808138366