

ENCHÈRES 36H IMMO

**Décrochez le titre
DE MEILLEUR VENDEUR !**

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
COMMENT DÉLIMITER
MA PROPRIÉTÉ ?

EMPRUNTEURS IMMOBILIERS
TROP "TAUX"
POUR S'INQUIÉTER !

VOTRE NOTAIRE VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



L'ÉDITO

Bienvenue au rayon immobilier !

Fastidieuses et de plus en plus onéreuses... les courses nous laissent bien souvent sur notre faim lorsqu'il faut remplir le caddie. Encore plus dans le contexte actuel où des linéaires se vident à vue d'œil, étant donné l'appétit de certains consommateurs qui craignent les pénuries !

Ces réflexes bien naturels qui nous incitent à stocker ne doivent pas nous détourner d'autres achats qui restent prioritaires, encore plus dans les périodes plus ou moins incertaines au plan économique et géopolitique...

De grosses courses qui réclament un peu de préparation à l'instar de celles que nous pouvons effectuer au rayon « immobilier ».

Un univers cher aux notaires car ils ne manquent pas de dynamiser le linéaire en veillant à sa mise en valeur.

Riches de nombreux produits, les vitrines des offices notariaux font saliver bien des acheteurs qui découvrent les maisons, les appartements, les terrains... proposés à la vente.

Des enseignes qui se démarquent avantageusement par leur excellent positionnement qualité/prix, avec :

- **Des expertises immobilières** permettant de fixer précisément le prix de mise en vente de chaque bien. Ce qui évite aux acheteurs de surpayer leur acquisition !
 - **Une négociation** donnant lieu à un accompagnement personnalisé pour visiter le bien et faire une offre de prix. Autant de réactivité pour se positionner alors que les biens se font rares sur le marché...
 - **Un acte fiable** se traduisant par la rédaction d'un compromis qui décrit la transaction dans l'intérêt bien compris des deux parties, acquéreur et vendeur. Ce document sert de ligne directrice pour la rédaction de l'acte notarié.
 - **Une sécurité juridique** s'accompagnant de nombreux conseils pour protéger son conjoint, préserver son patrimoine immobilier...
- Le notaire préconise au besoin la rédaction d'un testament, la signature d'une donation entre époux, la constitution d'une SCI.

Autant de bonnes raisons de diversifier vos courses en vous rendant dans les nombreuses études où les notaires vous réservent le meilleur accueil.



Christophe RAFFAILLAC
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

SOMMAIRE

107 JUIN 2022

- 4 DOSSIER**
Enchères 36 heures immo : décrochez le titre de meilleur vendeur !
- 6 MON PROJET**
Emprunteurs immobiliers, trop "taux" pour s'inquiéter !
- 8 VRAI/FAUX**
Si seulement on pouvait choisir ses voisins !
- 10 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE**
Comment délimiter sa propriété ?
- 12 SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES**

**Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment**



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **29 juin 2022**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28
Diffusion M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** DPD - NOTARIAT SERVICES.
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



VENTE EN LIGNE

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

Comme bien des disciplines, l'immobilier compte son championnat du monde des vendeurs les plus performants ! Accédez à la plus haute marche du podium en négociant votre bien aux enchères en ligne grâce la plateforme « 36 heures immo ».

VENDEURS

Consultez votre notaire ou votre conseiller « 36 heures immo » au 05 55 73 80 02

Les médailles vont s'enchaîner avec « 36 heures immo » puisque vous allez décrocher de nombreux records pour la vente de votre bien immobilier. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, la plateforme www.36h-immobilier.com autorise de réaliser les meilleures performances au moment de négocier votre propriété. Le secret de cette incroyable dynamique repose sur un principe d'enchères en ligne qui permet d'aller chercher les meilleures offres de prix jusque dans la dernière ligne droite. En effet, la négociation se déroule durant une épreuve de 36 heures qui réunit les candidats acquéreurs. Chacun peut ainsi fournir les efforts nécessaires pour remporter le bien en fonction de sa proposition. Le règlement prévoit que le vendeur désigne le vainqueur en fonction du niveau de prix envisagé ou de la qualité du plan de financement présenté. Au préalable, le bien profite d'une préparation soignée, histoire de le dévoiler sous son meilleur jour. Les acquéreurs ne peuvent que s'enthousiasmer lorsqu'ils découvrent sa mise aux enchères. Légèrement décoté pour s'attirer un maximum de fans car cela contribue à les stimuler. Chacun y voit une belle opportunité et peut se

laisser porter par la frénésie des enchères. À l'arrivée, le vendeur ne cache pas son bonheur de négocier dans des conditions dépassant toutes ses attentes, il sort vainqueur de cette transaction qui atteint des valeurs inégalées !

1^{re} médaille « TECHNIQUE » => L'IMMOBILIER BIEN COTÉ !

Au départ de cette vente « 36 heures immo », le vendeur se trouve dans les meilleures dispositions pour effectuer un beau parcours immobilier. Le notaire réunit toutes les conditions pour que le prix final se détache nettement de l'offre qui résulterait d'une vente classique.

Secret de préparation ? Pour cette première étape, il faut partir sur les bons fondamentaux. En matière de transaction, ils reposent sur l'estimation du bien. Une formalité pour le notaire qui est en capacité de l'expertiser avec précision. Reste à réunir les conditions pour signer les meilleurs scores. Le notaire propose d'appliquer une légère décote, d'environ 15 %, au prix initial. Cela permet d'afficher une « **première offre possible** » des plus attractives. Naturellement, le vendeur décide en accord avec le notaire du « **prix de réserve** » à atteindre pour que la vente se réalise.

La bonne tactique ! Acceptez de signer le mandat de recherche d'acquéreur de courte durée que vous propose le notaire. Il confère à votre bien une réelle exclusivité sur le marché.

2^e médaille « MÉDIATIQUE » => UNE PUBLICITÉ OPTIMISÉE

La seconde distinction de cette vente « 36 heures immo » concerne les performances médiatiques.

Une belle médiatisation ! Pour assurer une belle vente, il faut que le public soit au rendez-vous. « 36 heures immo » se donne les moyens de séduire les acquéreurs en présentant le bien sur les réseaux sociaux, les sites immobiliers immonot ou les magazines « Notaires ».

Séduits par la description du produit et par la présentation de cette vente en ligne, les acheteurs potentiels peuvent le découvrir à l'occasion des visites indiquées dans l'annonce. Un moment décisif que le notaire met à profit pour organiser une visite de la maison ou de l'appartement. En parallèle, il en profite pour détecter les clients les plus motivés en leur demandant de présenter

une simulation bancaire. En fonction de la qualité de celle-ci, les acheteurs se voient remettre des identifiants pour accéder à la **plateforme www.36h-immo.com** qui permet de participer aux enchères le jour J.

La bonne tactique ! Laissez au notaire la liberté d'organiser une visite groupée de votre bien. Cela permet de recevoir un maximum d'acheteurs à un instant T sans vous occasionner d'incessants dérangements.

3^e médaille « ÉCONOMIQUE » => UN BUDGET MAXIMISÉ

Le jour J est enfin arrivé et les acheteurs vont se connecter à leur espace privé sur www.36h-immo.com. Le top chrono est lancé et ils disposent de 36 heures pour donner le meilleur !

De belles émotions ! Quoi de plus palpitant que d'assister en direct aux performances que va réaliser votre chère maison !

Eh oui, au fur et à mesure que les acheteurs inscrits à la vente enchaînent les offres, celles-ci s'affichent instantanément à l'écran. Il suffit que le bien se situe dans un secteur prisé pour que le prix s'envole au rythme du **pas d'enchères fixé**. Cela correspond au montant qui vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Il varie dans une fourchette de 3 000 à 5 000 €.

Excitation à son comble à quelques minutes de la fin des offres lorsque le prix arrive à doubler quasiment le montant de la première offre possible ! Une réelle force de « 36 heures immo » qui met en concurrence les acheteurs pour décrocher la meilleure enchère en toute transparence !

La bonne tactique ! Sélectionnez l'acquéreur final selon votre ressenti.

Il ne s'agit pas du meilleur offrant mais peut-être celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

4^e médaille « ATHLÉTIQUE » => UN DÉLAI PULVÉRISÉ !

L'exploit « 36 heures immo » repose également sur le temps record accompli pour vendre un bien immobilier. Naturelle-

ment, les enchères en ligne participent à la grande efficacité de la transaction.

Priorité à l'efficacité ! Une quinzaine de jours suffit largement pour négocier un bien depuis la signature du mandat chez le notaire jusqu'à la rédaction du compromis de vente. Une réelle performance qui ne s'obtient pas au détriment de la qualité de la négociation. Alors qu'une vente classique risque de fermer des opportunités, « **36 heures immo** » permet de réunir un maximum d'acquéreurs en un minimum de temps. Ce constat vaut surtout pour les marchés tendus où les biens font défaut. Grâce au principe des enchères en ligne, les meilleurs offrants peuvent se positionner rapidement.

La bonne tactique ! Privilégiez absolument la vente interactive si votre bien se situe dans un secteur prisé et qu'il offre des prestations de qualité.

5^e médaille « JURIDIQUE » => UNE VENTE SÉCURISÉE

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Une transaction en toute sérénité ! Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'**avant-contrat (promesse ou compromis de vente)** invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

La bonne tactique ! Pour vendre avec 36h-immo, rapprochez-vous de votre notaire ou d'un conseiller au 05 55 73 80 02. Ou rendez-vous sur www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

VOS ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement



vos tubes préférés
l'info de proximité

delta
FM

100.7 DUNKERQUE - 98.8 SAINT-OMER - 100.7 BOULOGNE/MER 

EMPRUNTEURS IMMOBILIERS

Trop « taux » pour s'inquiéter !

Le crédit immobilier n'échappe pas à l'inflation qui frappe notre économie. Cependant, la hausse s'applique sur des taux planchers qui permettent toujours d'emprunter sans se ruiner !

Christophe Raffailac



Pas de quoi paniquer, puisqu' à titre de comparaison ce taux moyen se situait à 1,40 % en février 2019 !

DES HAUSSES DE TAUX MODÉRÉES

Au fil des jours, les annonces de taux d'intérêt haussiers se succèdent. Au point de freiner bien des acheteurs qui risquent de différer leurs projets. Pour autant, la hausse de ce début d'année ne vient pas trop mettre à mal la dynamique immobilière basée sur des crédits bon marché. En effet, les conditions proposées actuellement par les banques conservent leur attractivité. Si l'on se réfère aux valeurs communiquées par la Banque de France, le taux moyen atteint 1,14 % en mars. Certes, la hausse semble enclenchée puisqu'en décembre 2021 le taux se situait à 1,10 %, cette valeur record faisant suite à plusieurs mois consécutifs de baisse. De ce fait, il faut remonter à avril 2021 pour trouver des conditions d'emprunt analogues à celles que nous connaissons aujourd'hui, soit une valeur de 1,15 %.

Ce taux moyen masque bien sûr quelques disparités selon la durée d'emprunt. Le courtier Empruntis indique de son côté qu'un emprunt sur 20 ans a enregistré une progression de 1 % à 1,3 % depuis janvier dernier. Malgré cette hausse, l'emprunt immobilier conserve toute son attractivité selon les experts.

ACCÈS AU CRÉDIT PRÉSERVÉ

Bien sûr, la hausse des taux ne constitue pas une bonne nouvelle pour les emprunteurs. Les analystes de Meilleursagents.com estiment qu'une remontée de seulement 0,1 point sur un prêt de vingt ans entraîne mécaniquement une baisse de

19 %

C'est la part moyenne de l'apport personnel mobilisé par les acquéreurs depuis le début de l'année.

Source : mysweetimmo.com

a bonnés aux promos depuis quelques années, les emprunteurs bénéficiaient de jolis rabais pour financer leur bien immobilier grâce à des taux d'intérêt limités. Ceux qui sont habitués à traquer les offres ont pu observer qu'un emprunt sur 20 ans se négociait en moyenne à 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Depuis, pas mal d'évènements, inflation en tête (avec 4,5 % en mars pour la France), sont venus tendre la situation sur les marchés financiers. L'impact n'a pas tardé à se ressentir mais il reste modéré puisque le taux moyen sur 20 ans se situe seulement à 1,25 % en avril 2022.

Mon projet - Financement

1 % du pouvoir d'achat immobilier. Par exemple, l'acquéreur d'un bien de 100 m² financé au taux de 1 % ne pourra s'offrir que 97 m² si son crédit atteint 1,3 %.

Dans ce contexte, les banques s'efforcent de maintenir l'accès au crédit pour un maximum d'acheteurs. Si leur capacité d'endettement doit être réduite, ils peuvent se positionner sur des biens moins onéreux. Dans tous les cas, ils ne vont pas se heurter à des restrictions des conditions d'octroi.

Il importe d'accompagner un maximum de clients dans leur acquisition, d'autant que les banques veulent aussi atteindre les objectifs de crédit ambitieux qu'elles se sont fixés pour cette année.

PÉRIODE FAVORABLE À L'ENDETTEMENT

Cette hausse modérée des taux ne vient pas perturber l'équilibre immobilier compte tenu du contexte inflationniste que nous connaissons.

La possibilité d'emprunter autour de 1,5 %, associée à une hausse des prix à la consommation de 4,5 % sur 1 an à fin mars

2022 (source Insee), génère des opportunités. Cela se traduit par un taux réel négatif, la Banque centrale européenne ne prévoit pas d'augmenter ses taux directeurs...

De plus, se décider actuellement permet de fixer le coût du crédit tandis que le prix d'acquisition du bien s'apprécie au fil des ans. Aussi longtemps que le taux de crédit demeure inférieur au taux d'inflation à long terme, les signaux restent au vert pour les candidats à la propriété. À moyen terme, si le prix de l'immobilier baisse, les taux d'intérêt risquent de monter. Il vaut mieux acheter maintenant avant que la situation ne se renverse trop, au risque de pénaliser les acheteurs avec un coût de crédit excessif !

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen avril 2022
15 ans	1,12 %
20 ans	1,25 %
25 ans	1,37 %

TAUX D'USURE ?

Il correspond au taux maximum auquel une banque peut prêter. Pour les financements immobiliers accordés sur une durée de 20 ans et plus, il se situe à 2,40 %.

**VOTRE PROJET IMMOBILIER
AUX MEILLEURES CONDITIONS**

RACHAT DE CRÉDITS
CRÉDIT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR

10 ans à vos côtés !

Etude gratuite et sans engagement

Agence de Hazebrouck
03 28 43 15 15
10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt, si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. FINANCIER MOBILE - SARL au capital de 8 000 € - RCS Dunkerque 493 528 754 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et Intermédiaire en assurance ORIAS 17 08 041 260 (www.orias.fr) - Franchise - Investisseur, membre du réseau | Meilleurtaux.com | Liste de nos partenaires disponible en agence - Siège social de l'ACPR 6 | rue Talbot 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)

Le chien de mes voisins aboie à longueur de journée quand ils sont absents. Je peux faire appel à la force publique pour que cela cesse.



Les aboiements entrent dans la catégorie des bruits de comportement ou des bruits domestiques.

Si le chien de vos voisins aboie tous les jours ou de longues heures durant, vous avez parfaitement le droit de demander à le faire taire. Si la diplomatie ne suffit pas, il est possible de faire appel aux forces publiques pour faire constater l'infraction et dresser un procès-verbal avec mise en demeure de remédier au problème. Faute de résultat, les propriétaires de l'animal risquent une amende, voire sa confiscation. Dommage d'en arriver là !



Mes voisins ont laissé leur jardin à l'abandon. Je peux les forcer à débroussailler leur terrain car j'ai la visite de rongeurs et de serpents.



Si vos voisins n'entretiennent pas leur terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, vous pouvez le signaler à la mairie. Le maire pourra alors, pour des motifs d'environnement, les mettre en demeure de procéder au débroussaillage du terrain. Si, au terme du délai fixé, vos voisins n'ont pas obtempéré, la commune peut même faire procéder d'office à cette opération aux frais des responsables.



si seulement on pouvait

CHOISIR SES VOISINS !

Il suffit parfois de changer de voisins pour que notre vie devienne un cauchemar. Peut-on vraiment tout se permettre sous prétexte que l'on est chez soi ?

par Stéphanie Swiklinski

Mes voisins ont aménagé une nouvelle terrasse. Ils peuvent m'obliger à abattre un arbre centenaire qui leur fait de l'ombre.



Si les limites et hauteurs de plantation ne sont pas respectées, vos voisins peuvent exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la bonne distance et hauteur. Toutefois, le Code civil rend cette action impossible s'il y a prescription trentenaire. Si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans, on ne peut plus en demander la suppression. Il est d'usage de dire « *qu'en l'absence de litige antérieur quant à ces plantations, le propriétaire de ces plantations peut se prévaloir d'une possession paisible, publique, continue et non équivoque d'au moins trente ans* ».



**Mes voisins ont une piscine et des enfants...
Je dois me résigner à accepter le bruit incessant
des cris et des plongeurs.**

C'EST
FAUX

Si vos voisins sont dans la légalité concernant l'installation de leur piscine, mais que vous estimez subir un préjudice, il est possible d'invoquer le droit des tiers. Avec les piscines, toute personne privée peut invoquer un abus de droit ou un trouble anormal de voisinage auprès du tribunal. Attention : il faut réussir à prouver la nuisance sonore subie pour que le tribunal puisse attester qu'il y a bien préjudice. Pas de précipitation, la loi portant réforme pour la justice impose le recours à la conciliation ou à la médiation, préalablement à la saisine du tribunal, s'agissant de certains conflits de voisinage. Sinon, faites-vous inviter pour vous baigner !

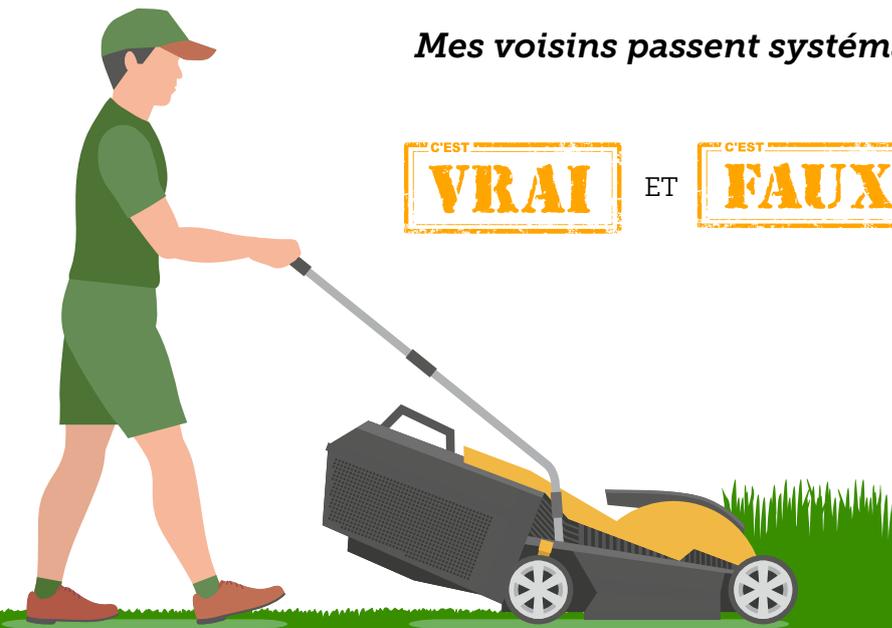


**Mes voisins passent systématiquement la tondeuse le dimanche
matin alors que c'est interdit.**

C'EST
VRAI

ET

C'EST
FAUX

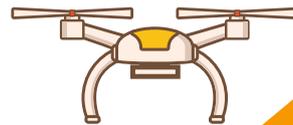


En règle générale, les tontes sont tolérées le dimanche de 10 h à midi. Cependant, les maires peuvent modifier la réglementation, et certains n'hésitent pas à interdire la tonte le dimanche. Il est donc très important de vous renseigner auprès de votre mairie sinon le tarif sera : une contravention de 3^e classe si l'on considère qu'il y a tapage diurne. À noter que la taille des haies ou l'utilisation d'une tronçonneuse sont également concernées. Parlez-en d'abord aux voisins avant d'appeler la gendarmerie. Votre voisin n'a peut-être que ce jour-là de disponible dans la semaine !

**Mon voisin a un drone qu'il fait voler au-dessus
de chez moi. Je peux l'empêcher de le faire.**

C'EST
VRAI

Commencez par aller lui parler en lui faisant part de votre gêne. Si le problème persiste, vous pouvez porter plainte à la gendarmerie. Elle pourra alors vérifier si le drone a les autorisations nécessaires pour survoler votre habitation. Attention, rien n'interdit le survol de propriétés privées, tant que cela « n'entrave pas l'exercice du droit du propriétaire » et n'impacte pas la vie privée.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT DÉLIMITER SA PROPRIÉTÉ ?

La liberté s'arrête où commence celle des autres. C'est le cas concernant les limites de propriété. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes pour être bien chez soi tout en vivant en harmonie avec ses voisins.

1 Comment puis-je définir les limites de ma propriété ?

Définir les limites de sa propriété n'est pas toujours chose aisée. Si en faisant le tour «du propriétaire», vous n'arrivez pas à retrouver les bornes dans le sol, il faudra sûrement recourir aux services d'un géomètre-expert, histoire qu'il n'y ait aucune ambiguïté avec le voisinage. Avec son œil avisé, il va intervenir sur place pour mesurer et border le terrain. Pour ce faire, il s'appuie sur différents documents :

- titres de propriété,
- plans,
- documents descriptifs de propriété,
- déclarations de témoins,
- documents du cadastre (qui ne possèdent qu'une valeur informative)...

Une fois les éléments réunis, il matérialisera les limites de votre propriété en posant des bornes. Vous pourrez ainsi clôturer votre terrain en respectant les limites définies. L'idéal est de s'entendre avec le voisin pour partager les frais de bornage. Par ailleurs, il faut savoir que tout propriétaire est en droit d'exiger le bornage de sa parcelle afin de délimiter sa propriété par rapport aux propriétés voisines attenantes (art. 646 du Code civil). Cette délimitation se fait généralement à l'amiable. Il suffit de s'adresser à un géomètre qui dressera un procès-verbal de bornage signé par toutes les parties concernées. Celui-ci sera ensuite déposé chez le notaire en vue d'une publication au service de la publicité foncière. Si un ou plusieurs de vos voisins refusent de signer, vous n'aurez d'autre solution que de saisir la justice. Ce sera alors un bornage judiciaire. Attention donc à ne pas dépasser les bornes !

2 Je veux clôturer mon terrain : dois-je en parler à mon voisin avant ?

Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété. Vous pouvez fermer votre terrain avec un mur, une haie, une palissade, dans les limites de votre propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne.

- Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement).
- Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.

Par ailleurs, quand on souhaite clôturer son terrain, il n'y a pas de formalités particulières à faire. Mais, dans certains secteurs, vous pouvez être dans l'obligation de déposer une déclaration préalable de travaux. Cela peut par exemple être le cas dans un secteur délimité par le PLU ou aux abords d'un monument historique.

3 Quand on édifie un mur mitoyen, qui paie les frais et s'occupe de l'entretien ?

Un mur est mitoyen quand il est commun entre deux voisins. On parle alors de copropriété forcée car cet état d'indivision est en principe perpétuel. Ainsi, vous pouvez parfaitement vous entendre avec votre voisin pour délimiter les propriétés respectives en construisant, à frais communs, une clôture ou un mur assis sur la limite séparative des terrains. Ce mur sera de ce fait mitoyen. Il est aussi possible d'acquiescer amiablement la mitoyenneté d'un mur déjà construit, par acte notarié. Un document d'arpentage, établi par un géomètre sera alors nécessaire pour déplacer la ligne séparative. Les dépenses d'entretien d'un mur mitoyen doivent être partagées entre vous et votre voisin. Pour de menus travaux, chacun prend généralement à sa charge son côté du mur. Pour des travaux plus conséquents, mieux vaut s'être concertés et mis d'accord avant de se lancer. Dans le cas contraire, vous courez le risque qu'il refuse de participer aux frais !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine

ARNEKE (59285)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50
Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74
Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50
Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRES (59940)

**SCP Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44
Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

SCP Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 02
Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

**SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE
et Jean-Bernard DELARU**

4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42
Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

**SELARL Henri DORÉMIEUX
et Aymeric VASSEUR**

34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80
Fax 03 28 42 99 81
doremieux-vasseur@notaires.fr

MERVILLE (59660)

**SCP Stéphanie BAILLY
et Olivier DECLERCK**

7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 93 95
Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

RENESECURE (59173)

**SCP Franck BONNIERE
et Nicolas BONNINGUES**

2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 84 58
Fax 03 28 49 82 83
office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74
Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

2 rue de Nieppe
Tél. 03 28 49 96 61
Fax 03 28 49 97 99
flnot.59138@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

**SCP Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00
Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negotiation@notaires.fr

Sélection D'ANNONCES IMMOBILIÈRES



BAILLEUL 230 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur

A proximité du centre, maison de ville spacieuse avec un vaste salon - salle à manger, une cuisine agencée, une véranda, 4 chambres, sdb, wc, un cellier, une buanderie - chaufferie, un atelier, cavette. Jardin clos et 2 garages. Maison louée 720 € / mois RÉF E59BA144

286 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 131 000 €
124 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur

PLACEMENT / Maison vendue louée. Proche gare, maison bel étage mitoyenne avec 3 chambres et jardin. Rens étude RÉF 13078/2272

DPE vierge

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ARMENTIERES 80 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Appartement T2 avec cave : Situé au 2^e étage sans ascenseur, cet appartement comprend : Séjour, espace cuisine, une chambre, salle de bains avec douche et wc Cave Ch élec Menuiseries bois simple vitrage Electricité refaite Copropriété de 16 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF 478

232 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **E**

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



ARMENTIERES 268 500 €

260 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,27 % charge acquéreur

Maison semi ind avec 2 garages et jardin : Hall d'ent, sal/sér cuis ouverte étage : 2 chbres av bureau sur palier, sdb wc combles aménagées en chbre Sous-sol complet 2 garages et une buanderie/lingerie Belle terrasse Jardin Ccgaz PVC dble vit RÉF 481

95 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C**

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



ARNEKE 167 808 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 808 €
soit 4,88 % charge acquéreur

MAISON AVEC GARAGE, JARDIN SUR 496mCoulour, salon-séjour, ch, pièce sur voûte, cuisine aménagée, cave, sdb, wc. Vaste grenier aménageable. Véranda. CC fuel. Tvx de confort.SITUEE AU CENTRE DU VILLAGE - POTENTIEL INTERESSANT - BEAUX VOLUMES RÉF H222020

250 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



BAILLEUL 149 000 € (honoraires charge vendeur)

A proximité immédiate du centre ville, rue Edmond de Coussemaker - En résidence sécurisé, appartement rez-de-jardin d'une surface de 43 m² (type 2 : entrée, séjour avec cuisine US, chambre et salle de douche) - Chauffage électrique - Cave et place de parking - Le plus : grande terrasse bien exposée ! RÉF 12981/4

243 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 133 500 €

126 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,95 % charge acquéreur

SECTEUR LYCÉE DES FLANDRES - Maison mitoyenne (bel étage) à rafraîchir, 3 chambres, garage, jardin. Très bien entretenue. DPE EN COURS RÉF 13078/2328

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



BAILLEUL

159 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Maison à vendre à BAILLEUL dans le Nord (59) - En EXCLUSIVITE, centre ville, maison de ville offrant beau séjour donnant cuisine équipée, 3 chambres sur le même palier, cour de 18m², chauffage par poêle aux granulés. rafraichissement à prévoir mais idéal pour 1^{er} achat ou investissement. Faire vite ! RÉF 12981/13

209 6 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 141 000 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - hyper centre ville pour cette maison à vendre à HAZEBROUCK avec cour, à 2 pas de la grand place.4 chambres sur 2 niveaux En rez de chaussée , 3 pièces traversantes(13+14+10m²) et dég+salle de douche de 5, 50 m² PVC double vitrage, chauff central gaz de ville , tae, toitures en très bon état Prévoir quelques travaux RÉF H6837

229 50 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à vendre à Hazebroeck dans le Nord (59) : dans le centre-ville venez découvrir cette maison T5 de 150 m². Cette maison va demander à être rénoverée et n' offre pas d' extérieur. IDÉAL investisseur pour diviser en plusieurs lots, ou pour une maison type appartement proche de toutes les commodités . RÉF H7171

296 64 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

SECTEUR RUE DE MERVILLE - Maison bel étage avec jardin et garage, avec wc, sdd, cuis en rdc. Etage: cuis, sdb, 3 chbres.wc RÉF 13078/2324

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

HAZEBROUCK, maison avec jardin sur une parcelle de 315 m² En rez de chaussée, hall, séjour, cuisine équipée, 1 véranda 22 m² A l' étage sur dalle béton 3 chambres de 10m²-13, 50 m² et 14m²et une sdb (à revoir)Maison en très bon état, tout confort, toitures récentes, TAE, fenêtres PVC double vitrage, jardin terrasse RÉF H7064

241 43 D

SCP BLONDE et COURDENT

03 28 42 92 00

negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

SECTEUR RUE DE MERVILLE - Sect rue de mer-ville, maison mitoyenne avec jardin, 3 chambres. Rens étude RÉF 13078/2252

241 43 D

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



BAILLEUL

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre à Bailleul dans le Nord (59) : proximité immédiate du centre-ville, cette vaste maison a su conservé des éléments de charme ancien. Elle offre 136 m² habitables en 4 chambres et bureau/dressing, salon et salle à manger avoisinant les 48 m², du volume et du potentiel ! RÉF 12981/15

238 31 E

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74

fnot.59138@notaires.fr



BAILLEUL

610 000 € (honoraires charge vendeur)

Hypercentre - Authentique maison bourgeoise développant plus de 270m² hab - Jolie alliance d'ancien et de contemporain - 6 ch, bureau et salle de jeux - 3 salles d'eau - Double garage - Très beau jardin de ville ensoleillé - Couverture, isolation et chaudière récente - Amateurs de cachet préservé, vous serez conquis ! RÉF 12981/90

209 48 D

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74

fnot.59138@notaires.fr



BAILLEUL

Loyer 800 €/mois CC

dont charges 102 €

+ dépôt de garantie 800 €

Surface 60m²

Rue de Cassel - Local commercial d'une surface de 65 m² comprenant 1 pièce à usage de bureau ou commerce et un local technique. Chauffage central gaz Charges 120 € (Taxe Foncière/Taxe d'ordures Ménagères/ Electricité et eau des parties communes Libre RÉF CLOC84

DPE vierge

SCP BAILLY et DECLERCK

03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38

immobilier.59152@notaires.fr



CASSEL

291 396 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 396 €
soit 4,07 % charge acquéreur

MAISON BOURGEOISE SUR UN TERRAIN DE 456m² + PARCELLE DE 82m²Salon -séjour (43m²), cuisine aménagée-équipée (13m²), bureau (15m²). Cave, buanderie, wc. A l'étage : 5 chs, sdb, Vaste grenier aménageable. Petites dépendances, chaufferie. Terrasse, jardin. CC fuel + cheminées. RÉF H220035

141 24 C

SCP PICQUOUT et DEBUYSER

03 28 44 28 50

notaires.arneke@notaires.fr



CASSEL

315 000 € (honoraires charge vendeur)

Pied de Cassel, en campagne, dans un environnement verdoyant, sur 8240 m² de pâture, charmante et lumineuse flamande individuelle offrant environ 130 m² habitables (3 chambres), une pièce d'eau ainsi qu'un grand garage d'environ 67 m², un hangar d'environ 115m² et une dépendance à usage de double box à chevaux RÉF 12981/11

241 63 E

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 43 84 74

fnot.59138@notaires.fr



CASSEL 57 000 €

52 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,62 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - En
EXCLUSIVITE - Belle parcelle de ter-
rain à bâtir d'env 496m² à viabiliser (sauf
eau). Façade env 15.91m² - zone UA.
RÉF 13078/2336

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



CROCHTE 332 608 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 608 €
soit 3,94 % charge acquéreur
APPARTEMENT, HANGAR ET
TERRAINVaste salon-séjour et cuisine amé-
nagée-équipée (50m²), 2 chs, bureau, 2 sdb, 2
wc. Terrasse au Sud. Pompe à chaleur
réversible, adoucisseur d'eau, monte-charge.
Hangar de 600m² env..Deux grandes serres.
Terrain clos, arbres fruitiers.NOMBREUSES
POSSIBILITES RÉF H222015

233 7 D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



ESTAIRES 245 000 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, MAISON DE VILLE
d'env 150 m² habitables sur une parcelle de
250 m². Elle dispose d'un grand garage et
d'un jardin. Elle comprend un salon/séjour
avec insert, une spacieuse cuisine équipée,
3 belles chambres, un espace bureau, une
salle de douche et une cave. A proximité des
commerces, lycée et collège. RÉF D2252

225 7 D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 299 800 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Maison de ville avec jardin et garage, d'env
200 m² habitables sur une parcelle de 580 m².
Elle comprend un séjour d'env 40 m² avec
insert, une cuisine équipée, une véranda, 6
chambres distribuées sur 2 niveaux. Maison
située en centre ville à proximité des écoles
et des commerces. RÉF D2237

127 17 C
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 300 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Maison individuelle
récente d'une surface habitable d'env 110
m² sur une parcelle d'env 400 m². Elle com-
prend un hall d'entrée, un agréable séjour,
une cuisine équipée, un bureau, un cellier et
un garage. A l'étage de 4 chambres, d'une
salle de bain et de wc. Maison lumineuse,
très bien entretenue. RÉF D2251

202 6 D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK 269 500 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,65 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En centre ville , immeuble mixte
(commerce et habitation) libre d'occupation. Rens
étude RÉF 13078/2296

DPE
exempté

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



MARQ EN BAROEUL 230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
BUISSON - Vendu Loué 790 € mensuel ,
Appartement Type 3 d'environ 65 m² Sur la com-
mune de Marcq en Baroeul (59700) dans une
résidence de 2013 proche de l'arrêt de Tram
Buisson Excellent état 2 chambres Un parking
situé dans le bâtiment en sous sol Copropriété de
150 lots, 1680 € de charges annuelles. RÉF H7118

282 15 E
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MERVILLE 140 000 €

133 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Proche centre, maison bourgeoise avec jardin Au
rdc, hall, salon séjour avec chfdb, cuisine, bureau
et véranda. Aux étages, 5 chambres, une sdb et
une vaste salle de jeux. vaste cave, jardin Superbe
volumes, nombreuses possibilités. RÉF C815

DPE
vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



STEENBECQUE 172 500 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison des années 60 à vendre à Steenbecque avec garage en sous sol et jardin. 80m² habitables + véranda récente de 20m² environ 3 chambres à l'étage sur dalle béton, cuisine aménagée, salon séjour, Sdb Maison avec sous sol complet, fenêtres PVC double vitrage, chaudière récente fuel Maison saine à moderniser RÉF H7110

212 | 65 | E
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



STEENVOORDE 207 500 €

199 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,27 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre ville de Steenvoorde : 110 m² hab en fin de rénovation sur une parcelle de 188 m² Grand hall d'entrée, sdb, wc cuisine, salon séj A l'étage 2 chbr, suite parentale avec sdb wc. chauff élec une terrasse et un jardin. cave, puit artésien. Avec poss de garage en loc Rénovation totale effectuée Toiture récente RÉF H7201

156 | 9 | C
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



STRAZEELE

34 000 € (honoraires charge vendeur)

5 MN D'HAZEBROUCK - Hors lotissement. TAB de 320m² à viabiliser, exposé PLEIN SUD. Entrée terrain env 4m - Libre constructeur RÉF 13078/2327

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ESTAIRES 373 800 €

360 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,83 % charge acquéreur

En bordure de court d'eau, vaste corps de ferme au carré bâti sur plus de 2 ha. Idéalement situé à quelques kilomètres de l'autoroute A25, il offre une partie habitation développant 201 m² habitable, de nombreuses dépendances et un vaste hangar. Ce corps de ferme ravira les amoureux d'équitation et de grands espaces. RÉF C819

447 | 73 | G
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



ESTAIRES 470 000 €

460 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,17 % charge acquéreur

Semi plain pied individuel d'env 170 m² sur une parcelle de 1200 m². Il comprend une belle pièce de vie avec cuisine équipée, une buanderie, une salle de douche et une chambre. A l'étage, 5 chambres, dressing et salle de bain. Un garage et une pièce à aménager. Construction de qualité située à proximité des commodités. RÉF D2233

130 | 26 | C
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 482 500 €

470 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 2,66 % charge acquéreur

Bourgeoise d'env 300 m² sur une parcelle de 3.389 m². Elle comprend un beau séjour, un bureau, une salle à manger, une cuisine équipée et une véranda. Sur 2 étages vous trouverez 2 salles de bain et 5 chambres et une salle de jeux. Présence de dépendances. CACHET PRESERVE RÉF D2220

329 | 35 | E
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAVERSKERQUE 152 350 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 5,07 % charge acquéreur

Centre village- Maison bourgeoise aux beaux volumes avec jardin- Au rez de chaussée triple séjour, cuisine et espace repas, bureau, cave et pièce sur cave. Au 1^{er} un palier desservant 4 chambres et une salle de bains au 2nd un grenier aménageable. situation idéale, nombreuses possibilités. RÉF C684

DPE vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK 80 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Appartement T2 au premier étage : Hall d'entrée, Séjour, Cuisine, chambre, salle de bains avec baignoire, wc Chauffage collectif - Copropriété RÉF 391

322 | 46 | E
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

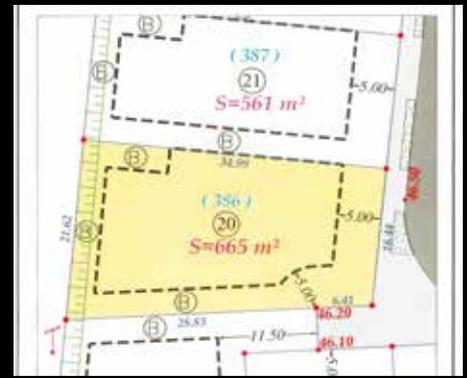
SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Pour PLACEMENT
- Vendu Loué - bel appart type 2 avec ter-
rasse et pkg . Résidence sécurisée avec
ascenseur. Copropriété de 2 lots, 2095 € de
charges annuelles. RÉF 13078/2330

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



STRAZEELE

93 632 € (honoraires charge vendeur)

5MN D'HAZEBROUCK - STRAZEELE - TERRAIN A
BATIR lot 20 de 665 m² en lotissement (33lots) - vi-
abilisé - libre de constructeur. RÉF 13078/2311

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison avec garage et jardin sur 260 m² :
Rdc : Salon/séjour, cuisine, salle de bains
avec baignoire, wc 1^{er} ét : Palier desservant
4 chambres , 2 Bureaux Terrasse Jardin
Garage Menuiseries PVC et bois double
vitrage Chauffage feu charbon - RÉF 386

283 92 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 186 500 €

178 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,78 % charge acquéreur

Maison à vendre à Hazebrouck dans le
Nord (59190) secteur NOUVEAU MONDE
Entièrement rénovée , de type 4, avec ter-
rasse et jardin expo sud-ouest Hall d'entrée,
Vestiaire, Une belle pièce de vie de 60 m² ,
salle de bain (baignoire et douche) Cellier,
Cave TAE Chauffage électrique, poêle à gran-
ulés et poêle à bois RÉF H7107

272 8 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



VILLENEUVE D'ASCO

138 910 € (honoraires charge vendeur)

Secteur Le Sart-Babylone Jolie moyenne de +/-
90 m². Salon/séjour traversant ouvert sur la cui-
sine. Au 1^{er}, 1 chambre de 17 m² + salle de bains.
2 belles chambres supplémentaires de 13 et 12m²
au deuxième. Courette. Vente notariale interac-
tive (concept d'enchères en ligne). 1ère offre: 138
910 € HNI. RÉF 12980/1302

325 10 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr



HAZEBROUCK 255 000 €

246 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Maison située en centre-ville avec garage
et jardin : Rdc :Salon/Séjour, salon, cuis éq,
sdb, buanderie, véranda 1^{er} ét : 4 grandes
chbres grenier aménageable Cave Terrasse
Jardin Garage Chauffage central gaz de ville
Menuiseries dble vitrage Installation photo-
voltaïque RÉF 382

350 51 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



LESTREM

79 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur prisé, hors lotissement, belle parcelle de
terrain à bâtir de 758 m². Façade à rue de 20,56
m. Viabilisable en eau, électricité, gaz, télécom et
assainissement. Terrain plat et rectangulaire, expo-
sition arrière est, rare sur le secteur 79.000 € (hni
à charge vendeur) RÉF C675A

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK 270 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Maison individuelle sur 560 m² environ : Rdc
: Hall d'ent, sal/séj, cuis éq, Bureau/Dressing,
Lingerie, wc 1^{er} ét : 3 chbres, bureau ou 4^e
chbre, sdb Cave Garage Terrasse Jardin
Ch élec et cheminée feu de bois avec insert
Menuiseries dble vitrage RÉF 390

166 7 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 620 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison d'exception située en plein centre ville : Hall d'ent, séjour, sàm, bureau, véranda, cuisine, arr cuisine, suite avec sdb, wc 1^{er} ét : 4 chbres dont une suite avec sdb, sdb avec douche et baignoire, dressing 2^e ét : 2 chbres, salle de jeux, grenier aménageable Dépendance Jardin RÉF 381

153 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 158 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur

Fonds de commerce à vendre EN EXCLUSIVITE à HAZEBROUCK (nord 59190) FONDS DE COMMERCE de boucherie, charcuterie, plats préparés. Surface commerciale d'env 30 m² plus laboratoire d'env 30 m². Location des murs commerciaux et d'une habitation de type 5 avec jardin. Loyer : 1.200 € / mois RÉF D2255

DPE exemple

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE -
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un très bel environnement TERRAIN DE LOISIRS de plus de 2ha avec deux étangs. Zone N. RÉF 13078/2138

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HERZELE 188 406 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 406 €
soit 4,67 % charge acquéreur

MAISON DE 115m² hab.AVEC GARAGE ET JARDIN BATIE SUR 265m² Comprenant : salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, cave, sdb (lavabo, douche, wc). A l'étage : 3 gdes chs, dressing.Double vitrage, chauffage électrique. Prévoir tvx à l'étage. Idéal 1^{ère} acquisition RÉF H22012

297 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



LA GORGUE 170 000 €

161 500 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison semi mitoyenne d'une surface habitable d'env 90 m². Elle comprend une entrée, un beau séjour lumineux, une cuisine meublée et une belle cour. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres et une salle de douche. Un beau grenier aménageable. MAISON RENOVEE SITUÉE A PROXIMITÉ DES COMMERCES ET DES ECOLES RÉF D2238

162 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LE DOULIEU 332 500 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,91 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Maison individuelle d'env 125 m² habitables construite sur une parcelle d'env 660 m². Elle comprend une entrée, une cuisine équipée, un séjour et un garage 2 voitures. L'étage dispose de 4 chambres et d'une salle de bain. Maison bien entretenue - Jardin très agréable. RÉF D2254

138 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LENS 312 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Bel appartement de 107,44 m² (loi carrez) situé dans résidence sécurisée. Il comprend un hall d'entrée, une séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain. dispose d'une cave et d'un garage. APPARTEMENT LUMINEUX ET AGREABLE Copropriété de 315 lots, 1680 € de charges annuelles. RÉF D2249

180 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LESTREM 410 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur

Fermette avec habitation neuve d'env 130 m² habitables sur une parcelle de 6.300 m². Le semi plain-pied comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bain. L'étage dispose de 2 chambres mansardées. Elle comprend plusieurs box, un hangar et une grange. BEAU POTENTIEL - SECTEUR AGREABLE RÉF D2236

70 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE Loyer **545 €/mois CC**
 dont charges 25 €
 + dépôt de garantie 520 €
 Surface 50m²

Secteur calme, appartement de type 3 au rez de chaussée avec garage Salon séjour, cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, cave. Garage avec partie atelier. RÉF CLOC103

DPE vierge
SCP BAILLY et DECLERCK
 03 28 42 93 95
 immobilier.59152@notaires.fr



LILLE
259 880 € (honoraires charge vendeur)

WAZEMMES-GAMBETTA - T3 de 66 m² situé Quartier Gambetta. Implanté au 1er étage d'une copropriété de 4 lots. Hall d'entrée desservant un salon/séjour à proximité de la cuisine. Espace salle de bains + une première chambre de 12 m² et une deuxième de surface similaire. Cave + grenier. Vendu/loué: 9 600 € HT annuel. Copropriété de 4 lots. RÉF 12980/1300

180 kWh/m².an | 38 kg CO₂/m².an | **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
 03 28 49 96 44
 flnot.59138@notaires.fr



MERVILLE Loyer **578 €/mois CC**
 dont charges 28 €
 + dépôt de garantie 550 €
 Surface 63m²

étage 1 - bel apt de type 3 offrant Salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 ch, sdbWC séparé, cellier Balcon bien exposé Libre au 1er juillet 2022 RÉF CLOC102

SCP BAILLY et DECLERCK
 03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
 immobilier.59152@notaires.fr



MORBECQUE
420 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur calme et recherché, sur plus de 2.300 m² clos et arborés, vaste maison individuelle de caractère développant environ 170 m² habitables en semi plain-pied. 2 garages dont 1 indépendant, véranda avec spa récent, chauffage par géothermie et poêle à bois de masse RÉF 12981/10

690 kWh/m².an | 980 kg CO₂/m².an | **B**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
 03 28 43 84 74
 flnot.59138@notaires.fr



MERVILLE **185 000 €**

179 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 3,35 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre ville, maison rénovée avec jardin sur 250 m² environ Au rdc : belle double pièce de salon séjour ouverte sur une cuisine équipée, une sdb avec WC séparés. Aux étages, 4 belles chambres. Terrasse carrelé avec pergola, jardin clos. Maison lumineuse aux beaux volumes, rénovation de qualité. RÉF C808

DPE vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
 03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
 immobilier.59152@notaires.fr



NIEPPE
273 000 € (honoraires charge vendeur)

Semi plain-pied individuel érigé sur 478 m² de terrain avec une belle exposition. En rez-de-chaussée, salon-séjour/cuisine de +/- 40m² baigné de lumière. Toujours sur ce même niveau, une chambre de 13 m² + Sdb. Au 1^{er} étage, 2 chambres + un bureau + une 2^e Sdb. Garage 1V. En Exclusivité dans votre Etude. RÉF 12980/1299

313 kWh/m².an | 40 kg CO₂/m².an | **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
 03 28 49 96 44
 flnot.59138@notaires.fr



RENESECURE **245 875 €**
 235 000 € + honoraires de négociation : 10 875 €
 soit 4,63 % charge acquéreur

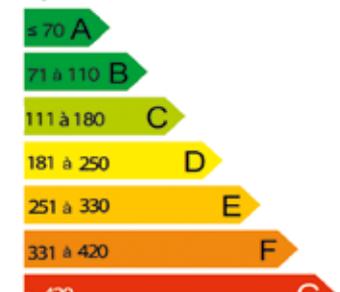
Maison individuelle très spacieuse avec salon et sàm sur pierre bleue, cuisine avec cfbi, 5 ch, sd'e, bureau, buanderie, dressing, grenier aménageable. Un jardin clos exposé Sud avec terrasse, cour bitumée, atelier de 20 m², ancienne forge de 90 m², bâtiment en brique de 50 m² RÉF E59RE98

271 kWh/m².an | 38 kg CO₂/m².an | **E**

SCP BONNIERE et BONNINGUES
 03 28 49 38 42
 office.renescure.nego@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



Logement énergivore

immo not

La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

Design **PLUS
TENDANCE**

**NOUVELLE
APPLI**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



RUBROUCK 234 750 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 4,33 % charge acquéreur
MAISON SEMI MITOYENNE RÉNOVÉE DE 140 m² AVEC GARAGE, JARDIN, COUR ET DÉPENDANCES BÂTIE SUR 545 m² salon/séjour avec insert, cuisine à aménager, sdb, wc, 1 ch, cave, une pièce sur voûte et à l'étage palier, 2 chs, une petite pièce et grenier. TRAVAUX DE TOITURE ET EXTENSION NEUFS - POSSIBILITÉS D'AGRANDISSEMENT. RÉF H122009

164 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **C**
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



MERVILLE 50 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 11,11 % charge acquéreur
Fonds de commerce de salon de coiffure situé en centre ville. Location des murs (800 €/mois taxe foncière incluse). Surface commerciale env 90 m² RÉF D2253

DPE vierge
SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



STEENBECQUE

58 900 € (honoraires charge vendeur)
RUE DE LA GARE - 16 parcelles de terrain à bâtir, viabilisées, libre de constructeur, à partir 58900 €*. Rens étude RÉF 13078/2302

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



RENESCURE 363 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Propriété de caractère érigée sur 3.100 m², dans le centre du village : sàm avec cheminée flamande, grand salon- séjour sur parquet avec cfbi, vaste cuisine, 7 chambres dt 1 au rdc, sde, arrière cuisine-chaufferie- buanderie, cave saine. Grand grenier aménageable. Jardin, garage, dépendances, hangar RÉF E59RE1420

260 kWh/m².an 60 kgCO₂/m².an **E**
SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



STEENBECQUE 143 800 €

136 300 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
GARE - Secteur Gare, Terrain à bâtir d'env 2026m² non viabilisé. Zone UC. Rens étude RÉF 13078/2235

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE

239 000 € (honoraires charge vendeur)
VEFA Cadre résidentiel. Programme de 18 maisons semi-ind, 3 chambres, jardin et garage. SH de 84 m² à 90 m². ST de 145 m² à 254 m². Bel espace de vie avec une cuisine ouverte. 3 chambres + belle salle de bains équipée. TAE, Menuiseries aluminium. RT 2012. Livraison: T1 et T2 2024...Frais de notaire réduits. RÉF 12980/1275

DPE exempté
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr



STAPLE 167 800 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
MAISON SEMI-MIT RÉNOVÉE DE 94 M2 AVEC GRAND GARAGE DE 52 m² : salon/séjour avec feu à pellets ouvert sur cuis amén et équip, 1 ch avec placard, sdb avec douche italienne et wc, véranda, petite cour et à l'étage 1 ch, petite pièce, radiateurs élect, cumulus et adoucisseur d'eau. IDÉAL 1ère ACQUISITION RÉF H122010

185 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **D**
SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



WASQUEHAL

385 000 € (honoraires charge vendeur)
Exclusivité, large maison de ville offrant un garage de 57 m² et un jardin au sud avec parking disposant d'une sortie arrière sécurisée. Beaucoup de volumes et luminosité au rez-de-chaussée, au 1^{er} étage : 3 vastes chambres et salle de bains. Au 2nd, un grand grenier aménageable disposant déjà de 4 velux. RÉF 12981/14

275 kWh/m².an 51 kgCO₂/m².an **E**
SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



VERLINGHEM 510 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, ensemble immobilier comprenant une maison à usage d'habitation, divers garages, box et ateliers en partie loués, le tout sur une parcelle d'env 2.000 m². Ensemble immobilier situé en zone agricole. IDEAL INVESTISSEUR
RÉF D2245

156 24
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE -
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ZUDAUSQUES 167 500 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Maison ind plain pied de 2018 sur 381 m² : Sal/
Séj cuis ouverte, sdb, 3 chbres, wc Jardin Carport
Ch élec Maison mise en vente suite à un incendie
RÉF 480

DPE
vierge

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



LAVENTIE 147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de type 3 avec petite
cour, à vendre à Laventie dans le Pas-de-Calais
(62) : Elle offre environ 100 m² habitables, ainsi que
2chambres. C'est une maison de ville située proche
de toutes les commodités (commerces, biblio-
thèque, restaurants, centre médical, poste, écoles
primaires et collèges A découvrir RÉF H7178

DPE
vierge

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



WEMAERS CAPPEL 270 790 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 790 €
soit 4,15 % charge acquéreur

MAISON IND RÉNOVÉE DE 128 m² AVEC
GD GARAGE, TERRASSE ET JARDIN SUR
1 351 m² comp sal/séj avec coin bar, cave,
cuis amén et équip, sdb avec douche italienne
, buanderie et à l'étage palier, 2 chs, sdb avec
baignoire et grenier aménagé en loft. Feu à
pellets, convecteurs élect, cumulus, adoucisseur.
Garage 2 voit. RÉF H122011

229 5
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



WINNEZEELE

150 000 €

 (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, maison de village avec deux
mitoyennetés, développant une surface
habitable d'environ 90 m² - Au rez-de-chaus-
sée : hall, WC, séjour avec cuisine de 38
m², cellier. A l'étage : 3 chambres et salle de
bains - Cour de 12 m² et garage - Chauffage
au fuel RÉF 12981/9

174 29
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



WINNEZEELE

250 200 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur

MAISON SEMI MIT DE 120 m² AVEC COUR,
JARDIN, GARAGE ET DÉPS SUR 403 m².
Couloir d'entrée, sal/séj, bureau, cuis amé et
équip, sdb, cave, dép de 25 m² et à l'étage,
3 chs, petite pièce accès au grenier. Cc au
fioul avec production d'eau chaude et cumulus.
Tout à l'égout, citerne d'eau de pluie.
RÉF H122007

301 94
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL 153 625 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 625 €
soit 5,95 % charge acquéreur

Dans le centre du village, à proximité de
toutes commodités, maison mitoyenne
érigée sur 349 m² avec 5 chambres, garage,
dépendance et jardin clos. Grenier aména-
geable. Garage une voiture RÉF E59ZE387

392 52
KWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr

Le notaire est un professionnel du droit immobilier

Il est, à ce titre, un intermédiaire de choix
entre les vendeurs et les acquéreurs

Plus d'informations sur www.immonot.com



Vivez l'expérience !



Une maison est avant tout un lieu de vie.
Ensemble, imaginons et concevons votre espace de demain.

CONSTRUCTIONS
PIRAINO

Le rêve accessible 

03 28 500 222

piraino.fr



TRIADE

CUISINES, SOLS & BAINS



Créateurs d'émotions intérieures



TRIADE
50, avenue de l'Europe
59270 Bailleul

03 66 18 00 71
contact@triade-interieur.fr
www.triade-interieur.fr

Ouverture du Showroom
du mardi au samedi
10h à 12h — 14h à 18h30

