

Spécial Jeux

Gagnez la partie
GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !



VOTRE NOTAIRE VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine

ARNEKE (59285)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard
Tél. 03 28 44 28 50
Fax 03 28 44 28 45
notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul
Tél. 03 28 43 84 74
Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02
Tél. 03 28 42 42 50
Fax 03 28 44 28 35
notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRES (59940)

**SCP Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue du Général de Gaulle - BP 33
Tél. 03 28 48 82 44
Fax 03 28 40 87 33
tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

SCP Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039
Tél. 03 28 42 92 02
Fax 03 28 42 92 07
negociation.59136@notaires.fr

**SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE
et Jean-Bernard DELARU**

4 rue de l'Eglise - BP 30115
Tél. 03 28 42 93 42
Fax 03 28 48 05 80
dwd@notaires.fr

SELARL Henri DORÉMIEUX et Aymeric VASSEUR

34 place Général de Gaulle - BP 40098
Tél. 03 28 42 99 80
Fax 03 28 42 99 81
doremieux-vasseur@notaires.fr

MERVILLE (59660)

SCP Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117
Tél. 03 28 42 93 95
Fax 03 28 49 66 43
bailly-declerck@notaires.fr

RENESECURE (59173)

SCP Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8
Tél. 03 28 49 84 58
Fax 03 28 49 82 83
office.renescure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre
Tél. 03 28 43 84 74
Fax 03 28 43 84 79
flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

2 rue de Nieppe
Tél. 03 28 49 96 61
Fax 03 28 49 97 99
flnot.59138@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

**SCP Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue de la Gare
Tél. 03 28 43 88 00
Fax 03 28 43 88 09
tacquet.negotiation@notaires.fr

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités... Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver !

Par Christophe Raffailac

DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

5 jours 10 jours 15 jours

Réponse : 10 jours

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2			6

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

- A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1^{er} juillet.
- B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1^{er} septembre.
- C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉSULTAT DU SUDOKU

6	9	3	2	7	8	5	4	1
7	5	1	2	3	9	4	8	6
8	4	7	8	1	5	6	3	9
7	3	6	5	2	9	4	1	8
9	8	2	4	6	1	7	3	5
5	4	5	1	8	3	7	9	6
3	6	9	7	4	2	1	8	5
1	2	7	6	8	5	3	9	4
4	8	5	9	1	3	6	7	2

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été



Réponse : Brasero - plancha (bras - zéro - plan - chat)

Emprunteurs

Abattez vos atouts anti-crise !

Avec la hausse des taux d'intérêt, la partie se complique un peu pour emprunter ! Cependant, les acquéreurs immobiliers peuvent déployer une stratégie qui leur permet encore de décrocher un crédit dans un contexte financier toujours inédit.

par Christophe Raffailac

avec la hausse des taux d'intérêt, le financement immobilier devient moins compétitif. Depuis le mois de mai, il faut se baser sur une valeur de 1,37 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Cependant, l'immobilier demeure un secteur où les acheteurs ont de bonnes raisons de sortir vainqueurs ! Les taux négatifs auxquels ils empruntent – compte tenu d'une inflation à 4,5 % sur 1 an pour un taux moyen à 1,38 % en mai – constituent toujours une opportunité. Dans ce contexte, découvrons comment ils doivent composer leur jeu pour décrocher un crédit immobilier.

l'APPORT PERSONNEL : VOTRE ATOUT MAÎTRE

La tactique pour emprunter au meilleur taux nécessite de disposer d'un atout maître tel que l'apport personnel. En effet, les banquiers tendent à fermer la route aux clients qui ne peuvent pas mettre sur la table 10 % du prix d'achat du bien. Certains mettent la barre en-

core plus haut et exigent un ratio de 20 % idéalement.

Dans ces conditions, les emprunteurs peuvent espérer décrocher un crédit au taux de 1,20 % sur 15 ans et 1,30 % sur 20 ans.

Pour les néophytes, rappelons que ce petit pactole à posséder provient de l'épargne sagement accumulée sur le Livret A, les Comptes épargne logement (CEL), le Plan d'épargne entreprise ou le PER collectif...

LA BONNE TACTIQUE. Mobilisez en priorité l'épargne disponible la moins bien rémunérée pour constituer votre apport personnel.

LA QUALITÉ DU PROJET : LA BONNE DONNE !

Nous voilà confrontés à une évolution de la règle du jeu puisque les banquiers scrutent avec attention les acquisitions de leurs clients. Hausse du coût de l'énergie oblige, les biens qui se trouvent éloignés des commodités ou du lieu de travail partent avec un handicap. Une distance supérieure à 50 km peut être un frein. Pour un couple qui

BON À SAVOIR !

Pensez à négocier votre assurance emprunteur pour réduire votre mensualité de crédit !



vos tubes préférés
l'info de proximité

delta
FM

100.7 DUNKERQUE - 98.8 SAINT-OMER - 100.7 BOULOGNE/MER **dab+**

Mon projet - Financement

parcourt 100 km par jour chacun, cela représente un budget mensuel de 500 €. En plus d'examiner la localisation du bien, il faut étudier avec soin les travaux de rénovation.

Attentives à la vétusté du bien, les banques s'intéressent aussi à ses performances énergétiques.

Compte tenu de la hausse du prix des travaux de rénovation et de l'énergie, les acquéreurs gagnent à se positionner sur des biens de qualité qui ne vont pas entraîner de grosses réparations.

LA BONNE TACTIQUE. *Privilégiez l'achat d'un bien immobilier que vous pouvez habiter sans nécessiter d'onerieuses réparations.*

LE RESTE À VIVRE : LE VRAI JOCKER

En plus du taux d'endettement limité à 35 %, le « reste à vivre » correspond à l'argent dont va disposer l'acquéreur après avoir payé sa mensualité. Ce reliquat doit être suffisant pour régler les dépenses de tous les jours, assurances, loisirs et autres frais (abonnements, coûts de transport...).

Chaque banque fixe ses critères « maison ». Comme l'explique un chargé d'études

à l'ANIL au journal les Échos : « certaines banques tablent sur un besoin de 1 000 €/mois pour un couple et ajoutent 450 € par enfant ».

LA BONNE TACTIQUE. *Limitez votre taux d'endettement et préférez l'achat d'un plus petit logement.*

L'ASSURANCE EMPRUNTEUR : COUP DE MAÎTRE

Les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance de prêt pour faire baisser leur mensualité. Ce qui suppose d'opter pour une délégation d'assurance dans le cadre de la loi Lagarde du 1^{er} juillet 2010.

Depuis la loi du 28 février dernier, intitulée « loi pour un accès plus juste, plus simple et plus transparent au marché de l'assurance emprunteur », celle-ci vise à introduire plus de concurrence pour proposer des produits d'assurance couvrant les prêts à un prix plus bas. Exemple : un couple de trentenaires va payer une assurance de 45 €/mois avec l'assureur de son choix contre 145 €/mois avec le contrat groupe de sa banque pour un prêt de 300 000 €, selon une enseigne de courtage en crédit.

LA BONNE TACTIQUE. *Pensez à négocier votre assurance emprunteur.*

TAUX DE CRÉDIT

Depuis le mois de mai, il faut se baser sur une valeur de 1,37 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement /CSA.

**VOTRE PROJET IMMOBILIER
AUX MEILLEURES CONDITIONS**

RACHAT DE CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

**10 ans
à vos côtés !**

**Etude gratuite
et sans
engagement**

Agence de Hazebrouck
☎ **03 28 43 15 15**
10 Avenue de la Haute Loge 59190 Hazebrouck
hazebrouck@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours (l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, si le prêt n'est pas obtenu, le prêteur doit lui rembourser les sommes versées). FINANCIER IMMOBILIER - SARL, au capital de 8 000 €. RCS Douai/verses 493 528 744. Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 08 041 280 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR (6) rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)

Sélection D'ANNONCES IMMOBILIÈRES



ARMENTIÈRES

225 800 € (honoraires charge vendeur)

Bel immeuble de rapport présentant en RdC un appartement T1 bis libre de 43 m² avec cour de +/- 50 m². Belle perspective d'aménagement Lot récemment loué 450 € HC. Au premier, beau T4 en duplex loué de 121 m² avec 3 belles chambres et un bureau + 2 salle de bains. Luminosité et volume. Garage. Loyer actuel: 840 € HC. RÉF 12980/1304

164 32
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr



BOESCHEPE

170 000 € (honoraires charge vendeur)

Une seule mitoyenneté pour cette maison de centre village à rénover. Vue dégagée depuis le jardin sur le moulin. 95 m² habitables évolutifs par aménagement du grenier, le tout sur 322 m² de parcelle bien exposée. Le plus: stationnement privatif devant la maison et accès latéral piéton ! RÉF 12982/16

350 69
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ARMENTIÈRES

80 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Appartement T2 avec cave : Situé au 2^e étage sans ascenseur, cet appartement comprend : Séjour, espace cuisine, une chambre, salle de bains avec douche et wc Cave Ch élec Menuiseries bois simple vitrage Electricité refaite Copropriété de 16 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF 478

232 38
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



ARMENTIÈRES

86 000 € (honoraires charge vendeur)

Superbe T1 bis au 3^e étage et d'une surface de 38 m². Kitchenette équipée + salle de bains avec douche et vasque. Dans la continuité, chaleureux salon/séjour baigné de lumière + coin nuitée. Cave de 3 m². Poss de louer un garage. Faibles charges de copropriété. Une résidence au calme En Exclusivité. RÉF 12980/1307

265 62
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr



ARMENTIÈRES

215 000 € (honoraires charge vendeur)

Armentières, en secteur convoité! - Armentières, en secteur convoité ! Environnement résidentiel, venez découvrir cette ravissante construction semi-individuelle achevée en 2005. Bâtie sur 354 m² et d'une surface habitable de 90 m², elle propose un hall d'entrée desservant un ravissant espace salon/séjour ouvert sur... RÉF E-VENTE ARMENTIÈRES-VI

117 27
kWh/m².an kgCO₂/m².an **C**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr



ARNEKE

Loyer **495 €/mois CC**

dont charges 15 €
Surface 66m²

UN APPARTEMENT DE 66m² SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSE Salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée-équipée (meubles et électroménager), 2 chs, sdb, wc, cave. Chauff.élec, double-vitrage.SITUE AU CENTRE DU VILLAGE RÉF H152207

412 24
kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



BAILLEUL

159 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Maison à vendre à BAILLEUL dans le Nord (59) - En EXCLUSIVITE, centre ville, maison de ville offrant beau séjour donnant cuisine équipée, 3 chambres sur le même palier, cour de 18m², chauffage par poêle aux granulés. rafraichissement à prévoir mais idéal pour 1er achat ou investissement. Faire vite! RÉF 12981/13

209 6 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BAILLEUL

610 000 € (honoraires charge vendeur)

Hypercentre - Authentique maison bourgeoise développant plus de 270m² hab - Jolie alliance d'ancien et de contemporain - 6 ch, bureau et salle de jeux - 3 salles d'eau - Double garage - Très beau jardin de ville ensoleillé - Couverture, isolation et chaudière récente - Amateurs de cachet préservé, vous serez conquis ! RÉF 12981/90

209 48 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BROXEELE

317 000 €

305 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit **3,93 % charge acquéreur**

Maison ind années 70 d' env 120 m² bâtie sur 1500 m² avec grd garage comp hall d'entrée, salle à manger avec accès terrasse, salon, bureau, cuisine, wc, sdb avec douche, cave et à l'étage 3 chs dt une en partie aménagée. Cc au fioul. Tout à l'égout. Excellent environnement - jardin bucolique. RÉF H122025

235 61 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



CASSEL

315 000 € (honoraires charge vendeur)

Pied de Cassel, en campagne, dans un environnement verdoyant, sur 8240 m² de pâture, charmante et lumineuse flamande individuelle offrant environ 130 m² habitables (3 chambres), une pièce d'eau ainsi qu'un grand garage d'environ 67 m², un hangar d'environ 115m² et une dépendance à usage de double box à chevaux RÉF 12981/11

241 63 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



CASSEL

57 000 €

52 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit **9,62 % charge acquéreur**

PROCHE CENTRE VILLE - Terrain à bâtir d'env 496m² à viabiliser (sauf eau). Façade env 15.91m² - zone UA. RÉF 13078/2336

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ESTAIRES

480 000 €

465 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit **3,23 % charge acquéreur**

CENTRE VILLE - Jolie maison a vendre des années 1980 sur Estaires (59940) Solide construction pour cette Maison de famille de type7 en semi plain pied En outre ,sous sol complet (garage deux voitures 41m² , buanderie , atelier, cave à vins) Magnifique jardin arboré, adoucisseur, terrasse. RÉF H 7214

196 34 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK

75 000 €

70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit **7,14 % charge acquéreur**

Maison située plein centre ville à rénover : Rez-dechaussée : Salon/Séjour, Cuisine, Salle de bains avec baignoire et wc 1er étage : 2 chambres 2ème étage : 2 pièces dont un grenier Cc gaz Dble vitrage - Réf : 395 RÉF 395

DPE vierge

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

131 000 €

124 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit **5,65 % charge acquéreur**

PLACEMENT / Maison vendue louée. Proche gare, maison bel étage mitoyenne avec 3 chambres et jardin. Rens étude RÉF 13078/2272

DPE vierge

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 134 000 €

129 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - hyper centre ville pour cette maison à vendre à HAZEBROUCK avec cour, à 2 pas de la grand place. 4 chambres sur 2 niveaux En rez de chaussée, 3 pièces traversantes (13+14+10m²) et dég+salle de douche de 5,50 m² PVC double vitrage, chauffe central gaz de ville, tae, toitures en très bon état Prévoir quelques travaux RÉF H6837

229 50 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 152 500 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison avec jardin sur 174 m² de terrain. 2 chbres + gren aménag. Ccgaz. RÉF 13078/2355

291 63 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

SECTEUR RUE DE MERVILLE - Maison bel étage avec jardin et garage, avec wc, sdd, cuis en rdc. Etage: cuis, sdb, 3 chbres.wc RÉF 13078/2369

242 53 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



CLAIRMARAIS 333 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Chaumière individuelle, au calme, érigée sur 4.000 m², comprenant hall d'entrée, salon avec cfb, séjour, cuisine éea, 4 chambres dt 1 au rdc, sdb, sd'e, cellier-buanderie, bureau, palier avec dressing, wc. Grenier isolé. Jardin clos et arboré avec terrasse en bois et chalet sur dalle béton, portail motorisé RÉF E62CL165

189 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE 154 400 €

147 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,03 % charge acquéreur

APPARTEMENT SITUÉ AU 2^e ETAGE AVEC EMPLACEMENT DE PARKING Entrée, salon avec balcon au Sud, cuisine, séjour, 3 chs, sdb, wc. Double-vitrage, CC au gaz avec répartiteurs. Parc arboré privatif. Immeuble rénové en 2014. Proche toutes commodités. RÉF H222023

146 29 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



EECKE

145 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre à Eecke dans le Nord (59) : Exclusivité - en impasse et au calme, maison de village avec garage et jardin bien exposé. 3 chambres de belle surface sur le même palier, chauffage central au fuel et foyer insert, prévoir travaux. RÉF 12982/18

226.9 52.1 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flinot.59138@notaires.fr



ESTAIRES 245 000 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, MAISON DE VILLE d'env 150 m² habitables sur une parcelle de 250 m². Elle dispose d'un grand garage et d'un jardin. Elle comprend un salon/séjour avec insert, une spacieuse cuisine équipée, 3 belles chambres, un espace bureau, une salle de douche et une cave. A proximité des commerces, lycée et collège. RÉF D2252

225 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIRES 290 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Maison individuelle récente d'une surface habitable d'env 110 m2 sur une parcelle d'env 400 m². Elle comprend un hall d'entrée, un agréable séjour, une cuisine équipée, un bureau, un cellier et un garage. A l'étage de 4 chambres, d'une salle de bain et de wc. Maison lumineuse, très bien entretenue. RÉF D2251

202 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIREs 299 800 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Maison de ville avec jardin et garage, d'env 200 m² habitables sur une parcelle de 580 m². Elle comprend un séjour d'env 40 m² avec insert, une cuisine équipée, une véranda, 6 chambres distribuées sur 2 niveaux. Maison située en centre ville à proximité des écoles et des commerces. RÉF D2237

127 17
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ESTAIREs 482 500 €

470 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 2,66 % charge acquéreur

Bourgeoise d'env 300 m² sur une parcelle de 3.389 m². Elle comprend un beau séjour, un bureau, une salle à manger, une cuisine équipée et une véranda. Sur 2 étages vous trouverez 2 salles de bain et 5 chambres et une salle de jeux. Présence de dépendances. CACHET PRESERVE RÉF D2220

329 35
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK 169 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - centre ville Grande Maison 1930 avec jardin sur terrain de 376 m². 3 chambres, sdb. Cave et terrasse. RÉF 13078/2351

368 76
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

Meubles Mercier

MEUBLES SALONS LITERIE

SOLDES



Tél. 03 21 02 37 38
www.meublesmercier.fr
13, rue du 8 mai,
Molinghem-Isbergues (près de la gare)



HAZEBROUCK 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

HAZEBROUCK, maison avec jardin sur une parcelle de 315 m² En rez de chaussée, hall, séjour, cuisine équipée, 1 véranda 22 m² A l' étage sur dalle béton 3 chambres de 10m²-13, 50 m² et 14m² et une sdb (à revoir)Maison en très bon état, tout confort, toitures récentes, TAE, fenêtres PVC double vitrage, jardin terrasse RÉF H7064

241 43
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur

SECTEUR RUE DE MERVILLE - Sect rue de mer-ville, maison mitoyenne avec jardin, 3 chambres. Rens étude RÉF 13078/2252

241 43
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 186 500 €

178 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,78 % charge acquéreur

Maison à vendre de type 4 à Hazebrouck dans le Nord (59190)avec jardin Entièrement rénovée avec terrasse expo sud- ouest Hall d'entrée, Vestiaire, une belle pièce de vie de 60 m², salle de bain (baignoire et douche) Cellier, Cave Au 1^{er} étage, 2 Chambres+1 sous combles . Prévoir finitions extérieures RÉF H7107

272 8
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

270 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre à Godewaersvelde dans le Nord (59) - Exclusivité, Mont des cats, sur près de 1.700 m² de parcelle, maison individuelle de plain pied à moderniser. 3 chambres, 2 salles d'eau, bel espace de vie. 2 garages et une dépendance. Environnement et emplacement très recherché! RÉF 12982/17

329 54
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HAVERSKERQUE 152 350 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 5,07 % charge acquéreur

Centre village- Maison bourgeoise aux beaux volumes avec jardin- Au rez de chaussée triple séjour, cuisine et espace repas, bureau, cave et pièce sur cave. Au 1^{er} un palier desservant 4 chambres et une salle de bains au 2nd un grenier aménageable. situation idéale, nombreuses possibilités. RÉF C684

DPE
vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



HAZEBROUCK 80 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Appartement T2 au premier étage : Hall d'entrée, Séjour, Cuisine, chambre, salle de bains avec baignoire, wc Chauffage collectif - Copropriété RÉF 391

322 46
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 135 500 €

128 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,86 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - centre ville -Appartement T3 d'env 64 m² avec balcon, cave et garage. (2 chambres). résid avec ascenseur. Copropriété de 3 lots, 2604 € de charges annuelles. RÉF 13078/2372

DPE
Vierge

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 231 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 5,36 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, appartement de type 3, d'une surface habitable de 88,96 m² (loi carrez). Il comprend un hall d'entrée, un beau séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de douche, des wc et une buanderie. L'appartement dispose d'une cave, d'un garage et d'un parking privé. Il est situé proche du centre ville RÉF D2257

153 4
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSÉ - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HAZEBROUCK 95 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Maison plain pied individuelle sur 1023 m² : Séjour, Cuisine, 2 pièce (possibilité une chambre), 1 chambre, salle de bains avec douche, buanderie/lingerie, wc Terrasse Jardin Chauffage électrique Menuiseries Bois et PVC double vitrage - Réf : 396 RÉF 396

120 50 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison avec garage et jardin sur 260 m² : Rdc : Salon/séjour, cuisine, salle de bains avec baignoire, wc 1er ét : Palier desservant 4 chambres , 2 Bureaux Terrasse Jardin Garage Menuiseries PVC et bois double vitrage Chauffage feu charbon - RÉF 386

283 92 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 167 808 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 808 €
soit 4,88 % charge acquéreur

MAISON DE 130m² hab.AVEC GARAGE ET PETIT JARDIN VENDUE OCCUPEEComprenant : séjour donnant sur une cuisine aménagée-équipée, salon, buanderie, salle d'eau, wc, cave.. A l'étage : 3 chs, sdb.CC gaz de ville, cheminée avec insert, adoucisseur d'eau. Menuiseries simple vitrage. Loyer 741 € /mois. RÉF H222003

202 32 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



HAZEBROUCK 228 500 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Sur 1021m², Maison semi individuelle avec garage de 60m² à vendre à Hazebrouck (59190) Maison de type 1930, a moderniser, avec cachet , offrant hall d'entrée, salon séjour, cuisine, espace salle de bain. A l' étage 2 belles chambres+1petite pièce. Grenier partiellement aménagé offrant la possibilité de 2 chambres. RÉF H7257

221 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 425 000 €

410 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur

La campagne à la ville, idéalement situé, pavillon individuel avec vaste garage et jardin sur 893 m². Rdc, hall, salon séjour avec poêle, cuisine équipée, cellier, vestiaire, Sddouche. Vaste pièce aménageable. A l'étage, palier, 3 ch, SdB Bien atypique aux beaux volumes, rare sur le secteur. RÉF C823

163 25 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



STEENBECQUE 172 500 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison des années 60 à vendre à Steenbecque avec garage en sous sol et jardin 80m² habitables +véranda récente de 20m² environ 3 chambres à l'étage sur dalle béton,cuisine aménagée, salon séjour, Sdb Maison avec sous sol complet , fenêtres PVC double vitrage, chaudière récente fuel Maison saine à moderniser RÉF H7110

212 65 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



STEENVOORDE 193 500 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,59 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre ville de Steenvoorde : 110 m² hab en fin de rénovation sur une parcelle de 188 m² Grand hall d'entrée , sDb, wc cuisine, salon séj A l'étage 2 chbr , suite parentale avec sdb wc . chauff élec une terrasse et un jardin. cave,puit artésien. Avec poss de garage en loc Rénovation totale effectuée Toiture récente RÉF H7201

156 9 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



STRAZEELE

34 000 € (honoraires charge vendeur)

5 MN D'HAZEBROUCK - Hors lotissement. TAB de 320m² à viabiliser, PLEIN SUD. RÉF 13078/2327

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 143 800 €

136 300 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur

STEENBECQUE GARE - Secteur Gare, Terrain à bâtir d'env 2026m² non viabilisé. Zone UC. Rens étude RÉF 13078/2297

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HONDEGHEM

PROCHE HAZEBROUCK - FONDS DE COMMERCE à céder avec MURS et HABITATION. 60 / 70 cvts. Appartement d'env 108m². RÉF 13078/2344

144 11
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



LESTREM 216 000 €

205 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,37 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE - Maison semi-mitoyenne d'env 105 m² habitables sur une parcelle d'env 1300 m². Elle comprend un salon/séjour, une cuisine, une buanderie, un garage et un atelier (possibilité bureau ou chambre). L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle de bain. Maison rénovée, quelques travaux restent à terminer. RÉF D2260

224 52
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



HELLEMMES-LILLE 212 000 €

198 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 7,07 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'env 100 m² sur 311 m² de terrain. 3 chambres. RÉF 13078/2376

DPE
vierge

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HONDSCHOOTE 147 200 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Ensemble immobilier à rénover en totalité de 220 m² bâti sur 823 m² avec cour intérieure, jardin, garage, déps comp. : pièce d'entrée, sal, séj, salle à manger, 1 ch, cuis, sdb et à l'étage 6 chs et grenier. RÉF H117001

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



LA GORGUE 179 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Maison individuelle en campagne d'env 115 m² habitables sur une parcelle d'env 7.000 m². Au rez-de-chaussée un couloir, un bureau, un séjour, une cuisine, une salle de bains, une buanderie. Al l'étage d'un grand palier, de 2 chambres, d'un bureau. Cave et garage. Prévoir une rénovation globale. RÉF D2256

DPE
vierge

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LENS 292 500 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Bel appartement de 107,44 m² (loi carrez) situé dans résidence sécurisée. Il comprend un hall d'entrée, une séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain. dispose d'une cave et d'un garage. APPARTEMENT LUMINEUX ET AGREABLE Copropriété de 315 lots, 1680 € de charges annuelles. RÉF D2249

180 5
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LESTREM 390 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,63 % charge acquéreur

Fermette avec habitation neuve d'env 130 m² habitables sur une parcelle de 6.300 m². Le semi plain-pied comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bain. L'étage dispose de 2 chambres mansardées. Elle comprend plusieurs box, un hangar et une grange. BEAU POTENTIEL - SECTEUR AGREABLE RÉF D2236

70 2
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 126 600 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Charmante maison entièrement rénovée avec qualité salon séjour, cuisine aménagée, Sdb, 2 ch, mezzanine. Cour arrière, jardin accès rivière, possibilité garage. On pose ses meubles. RÉF C825

199 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 136 900 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,31 % charge acquéreur

Rare, centre ville, semi plain pied avec garage et jardin sur 285 m² au rdc : hall, salon séjour, cuisine aménagée, Sdb, chambre. A l'étage, ch et grenier Situation idéale, prévoir finitions. RÉF C826

DPE
vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 348 000 €

335 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Superbe maison au vastes volumes avec garage, car port et jardin sur 1000 m². hall, salon séjour ouverte cuisine, cellier, palier, 3 ch, dressing, Sdb Secteur calme à proximité des commodités, construction de grande qualité. RÉF C820

96 19 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MORBECQUE 420 000 €

(honoraires charge vendeur)

Secteur calme et recherché, sur plus de 2.300 m² clos et arborés, vaste maison individuelle de caractère développant environ 170 m² habitables en semi plain-pied. 2 garages dont 1 indépendant, véranda avec spa récent, chauffage par géothermie et poêle à bois de masse RÉF 12981/10

690 980 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



MORBECQUE 95 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

MORBECQUE, Terrain à bâtir - Belle parcelle de terrain à bâtir non viabilisée Environnement de qualité +- 1000 m² Façade de 23m -- Prix Hon. Négo Inclus : 95 000,00 € dont 5,56% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 90 000,00 € - RÉF : Tab Bec RÉF TAB BEC

SELARL DORÉMIEX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



LESTREM

79 000 € (honoraires charge vendeur)

Secteur prisé, hors lotissement, belle parcelle de terrain à bâtir de 758 m². Façade à rue de 20,56 m. Viabilisable en eau, électricité, gaz, télécom et assainissement. Terrain plat et rectangulaire, exposition arrière est, rare sur le secteur 79.000 € (hni à charge vendeur) RÉF C675A

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 198 700 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur

Le Sart. Vaste maison avec 3 garages, dépendances et jardin sur 923 m². hall, salon séjour, véranda, cuisine aménagée, sdb, une vaste pièce, 4 chambres. 174 m² habitable. Charme préservé, beaux volumes. RÉF C824

190 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 50 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 11,11 % charge acquéreur

Fonds de commerce de salon de coiffure situé en centre ville. Location des murs (800 €/mois taxe foncière incluse). Surface commerciale env 90 m² RÉF D2253

DPE
vierge

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE
03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



REnescure 363 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Propriété de caractère érigée sur 3.100 m², dans le centre du village : sàm avec cheminée flamande, grand salon- séjour sur parquet avec cfb, vaste cuisine, 7 chambres dt 1 au rdc, sde, arrière cuisine-chaufferie- buanderie, cave saine. Grand grenier aménageable. Jardin, garage, dépendances, hangar. RÉF E59RE1420

455 81 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



STAPLE 128 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Dans le centre du village, maison mitoyenne de 1930 à agencer, érigée sur 366 m², comprenant salon, salle à manger, cuisine, bureau, pièce sur voûte, sd'e, wc, cellier, cave saine, 3 pièces en cours d'aménagement, grenier aménageable avec jardin orienté Sud Ouest. Cour, dépendance et possibilité de créer un garage. RÉF E59ST541

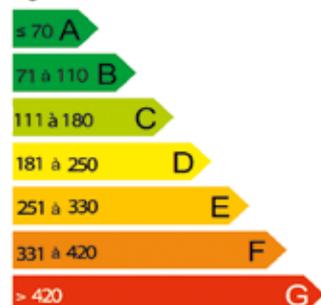
353 12 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières

(Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



Logement énergivore



RONCHIN

149 260 € (honoraires charge vendeur)

Hyper centre, 2^e étage avec ascenseur Bel apt T2 avec parking clos et couvert, hall, séjour avec vue sur le parc, cuisine équipée, une chambre, salle de bains équipée. Emplacement de premier choix, résidence calme et prisée. Copropriété de 121 lots, 2220 € de charges annuelles, procédure diligente. RÉF C810

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



SAILLY SUR LA LYS 562 500 €

550 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 2,27 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE Grande maison bourgeoise rénovée entièrement d'env 250 m² habitables sur une parcelle de 2700 m² constructible. Elle comprend un séjour, un bureau, une cuisine équipée, une véranda, une cave, une buanderie, 5 chambres, une salle de bains et un garage 3 voitures. Maison qui a gardé le charme de l'ancien. RÉF D2261

DPE
vierge

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



STEENVOORDE 621 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Corps de ferme rénové de 327 m² avec dépendances bâti sur 8 000 m² comp une partie habitation avec salon, salle à manger, cuis am et équip, sdb, cave, buanderie, 3 chs et grenier aménageable. Une partie équipée de 3 chs d'hôtes avec 3 sdb, 4 wc, un salon/ séjour et coin cuis. En campagne sans vis à vis RÉF H121049

213 6 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



STEENVOORDE 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Immeuble de commerce et d'habitation de 364 m² divisé en 2 parties. Une partie commerciale comp un local commercial, un logt de type F4 avec cour, jardin, 2 garages et dép. Une partie habitation avec 2 appts à rénover. Revenu locatif actuel 12 600 €/an + valeur locative possible pour les 2 appts 9 600 €/an RÉF H121050

178 36 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE 239 000 €

(honoraires charge vendeur)

VEFA Cadre résidentiel. Programme de 18 maisons semi-ind, 3 chambres, jardin et garage. SH de 84 m² à 90 m². ST de 145 m² à 254 m². Bel espace de vie avec une cuisine ouverte. 3 chambres + belle salle de bains équipée. TAE, Menuiseries aluminium. RT 2012. Livraison: T1 et T2 2024...Frais de notaire réduits. RÉF 12980/1275

DPE
exempté

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 49 96 44
flnot.59138@notaires.fr



WALLON CAPPEL 146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison centre village avec garage : Rdc :
Sal/sam, cuis éq, sdb avec douche et bai-
gnoire, véranda, wc 1^{er} ét : Palier desser-
vant 3 chambres, pièce d'eau avec wc
Cave Cour Garage dépendance de 47 m²
Menuiseries dble vit RÉF 483

275 70
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



WINNEZELE

150 000 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité, maison de village avec deux
mitoyennetés, développant une surface
habitable d'environ 90 m² - Au rez-de-chaus-
sée : hall, WC, séjour avec cuisine de 38
m², cellier. A l'étage : 3 chambres et salle de
bains - Cour de 12 m² et garage - Chauffage
au fuel RÉF 12981/9

174 29
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



WORMHOUT 136 903 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 903 €
soit 5,31 % charge acquéreur

FONDS DE COMMERCE DE POISSONNERIE
SECTEUR TOUS COMMERCES ET
AUTOROUTE Commerce de 55m² en espace
de vente climatisé. Matériels et équipements
récents. Camion Citroën frigorifique. Clientèle
particuliers et professionnels. Possibilité d'un
logement attenant au commerce. Loyer :
800 € HT/mois - CA en progression. PRIX
NEGOCIABLE RÉF H221032

SCP PICQUOT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL 153 625 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 625 €
soit 5,95 % charge acquéreur

Dans le centre du village, à proximité de
toutes commodités, maison mitoyenne
érigée sur 349 m² avec 5 chambres, garage,
dépendance et jardin clos. Grenier aména-
geable. Garage une voiture RÉF E59ZE387

392 52
kWh/m².an kgCO₂/m².an



SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renescure.nego@notaires.fr



ZUDAUSQUES 167 500 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Maison ind plain pied de 2018 sur 381 m²
: Sal/Séj cuis ouverte, sdb, 3 chbres, wc
Jardin Carport Ch élec Maison mise en vente
suite à un incendie RÉF 480

DPE
vierge

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



STRAZEELE

80 332 € (honoraires charge vendeur)

5MN D'HAZEBROUCK - STRAZEELE - 2 TERRAIN
A BATIR viabilisés en lotissement (33lots) 665m² et
507m². Rens étude RÉF 13078/2375

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS



LAVENTIE 147 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de type 3 avec petite
cour, à vendre à Laventie dans le Pas-de-Calais
(62) : Elle offre environ 100 m² habitables, ainsi que
2chambres. C'est une maison de ville située proche
de toutes les commodités (commerces, biblio-
thèque, restaurants, centre médical, poste, écoles
primaires et collèges A découvrir RÉF H7178

DPE
vierge

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication : François-Xavier Duny

Rédaction : Christophe Raffailiac - N. Duny - M-C Ménoire
S. Swilkinski

Graphisme : S. Zilli - **Maquette :** A. Bouchaud - E. Levesque

Petites annonces : F. MARTINS

fmartins@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 28

Iconographie : Fotolia Freepik (sauf mention autre)

Impression : FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Diffusion : M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58

Distribution : DPD - NOTARIAT SERVICES

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont
compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués
dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de
l'environnement. www.citeo.com

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité
ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Vivez l'expérience !



Plus de 30 ans d'expérience à votre service.

Ensemble, imaginons et concevons votre espace de demain.

CONSTRUCTIONS
PIRAINO

Le rêve accessible 



piraino.fr

03 28 500 222

