

immonot

EURE & SEINE-MARITIME

N° 411 - Janvier/Février 2024

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



IMMOBILIER 2024

Les 4 points cardinaux pour ACHETER

L'ACTE AUTHENTIQUE À utiliser sans modération !

BIENS ATYPIQUES Pour vacanciers et investisseurs



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

Me G CHEROYAN
Commissaire-Priseur



25 ANS D'EXPERIENCE

feront toujours la différence

L'HÔTEL DES VENTES
DE LA SEINE
C'EST :



6 COLLABORATEURS

60 VENTES/AN

+ DE 13000 LOTS
VENDUS/AN

+ DE 12000
VENDEURS
QUI NOUS FONT
CONFIANCE



VEHICULES DE COLLECTION

AW-115-MZ PORSCHE PORSCHE 9642
le 18/11/2023

Adjugé 61.776* €



VINS & ALCOOLS

1 Boutelle Chambertin, Grand Cru,
Domaine A. Rousseau P & F, Gevrey
Chambertin, Côte d'Or, 1991
LE 27/11/2023

Adjugé 6.051* €



TABLEAUX

Daniel AUTHOUART (1946), "Porsche 911"
Huile sur toile
21/01/2023

Adjugé 28.501* €



DESIGN

Warren PLATNER (1919-2006) & KNOLL
INTERNATIONAL Paire de fauteuils
modèle 1705 "Easy chair" et paire
d'ottomans
21/01/2023

Adjugé 11.780* €



OR & BIJOUX

Bague en or gris sertie
d'un diamant taillé en brillant
Poids : 4,31 CTS

Adjugé 21.500€



ECOLE DE ROUEN

Charles FRECHON)
"La fenaison" Huile sur toile
19/9/2023

Adjugé 13.020* €



APPAREILS PHOTOS

Téléométrique LEICA II de 1935 avec rare
objectif Meyer Görlitz primoplan 50 mm
3/10/2023

Adjugé 17.400* €



INSTRUMENTS DE MUSIQUE

Violon écossais
J W Briggs de 1931
16/09/2023

Adjugé 2.285* €



MOTOS DE COLLECTION

EQ-178-TE MV AGUSTA 750 MV AGUSTA
24/06/2023

Adjugé 102.960* €

*frais compris



ARTS DECORATIFS

Pierre SZEKELY & Vera SZEKELY)
& André BORDERIE (1923-1998))
Vase tronconique à col cylindrique
30/08/2023

adjugé 22.752* €

VENDEZ AUX ENCHERES

LA GARANTIE DU MEILLEUR PRIX DU MARCHÉ DE L'ART



Estimations gratuites ET SANS RV
tous les vendredis 14h-17h30

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



6

Sommaire



13

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

CADEAUX FAITS MAISON !

Les traditionnels cadeaux de fin d'année restent un moment privilégié pour témoigner de marques d'affection envers nos proches. Cependant, les idées font parfois défaut pour produire tout l'effet escompté !

Il faut sans doute aller chiner au rayon DIY - do it yourself - où il existe pas mal de suggestions de présents « faits main » en matière de décoration intérieure, de préparation culinaire, de soins pour le corps...

Mais saviez-vous qu'il existe également des astuces pour négocier un bien immobilier avec l'attention requise pour une belle transaction ?

Eh oui, les biens proposés à la vente par les notaires se démarquent tant par le soin apporté pour valoriser la qualité du produit que par la traçabilité au niveau de son cycle de vie.

Pour répondre aux attentes de chacun, les notaires s'inscrivent dans une démarche responsable. Le compromis de vente, rédigé au service du contrat, tient compte des intérêts du vendeur et de l'acheteur.

Sans oublier de favoriser une transaction équitable qui repose sur une juste valorisation. En effet, le notaire procède à une expertise immobilière qui se traduit par un prix de vente des plus fiables.

Avec pour préoccupation constante de conclure une opération durable. Elle s'appuie sur une prise en compte de tous les paramètres des diagnostics et autres critères d'ordre juridique. Autant de précautions qui assurent de bonnes conditions d'utilisation du bien dans le temps.

Enfin, le savoir-faire des notaires permet d'organiser des transactions immobilières modulables selon les aspirations de chacun. En réalisant, par exemple, une vente à terme qui permet un paiement échelonné dans le temps. En procédant à des enchères interactives avec 36 heures immo, où le principe d'offre en ligne donne l'opportunité de se positionner sur un bien légèrement décoté.

Voici quelques exemples qui montrent toute la volonté et la capacité du notaire à réaliser du sur-mesure au moment de vous offrir votre maison !

Bonnes fêtes de fin d'année !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

FLASH INFO	4
LA TENDANCE DU MARCHÉ	5
DOSSIER	
Immobilier 2024 : 4 points cardinaux pour acheter	6
FINANCEMENT	8
BIENS ATYPIQUES	9
ENCHÈRES INTERACTIVES	10
MON NOTAIRE M'A DIT	12
ARGENT	13
BORNE DE RECHARGE	14
CHECK-LIST	17
INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST	18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Eure	20
Seine-Maritime	23

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **19 février 2024**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD **Publicité** Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** M. MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** M-L REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE
Distribution DPD - CIBLÉO Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





BORNE DE RECHARGE À DOMICILE Une aide survoltée !

Gain de puissance pour le crédit d'impôt au taux de 75 % qui s'applique lors de l'installation d'une borne de recharge à domicile pilotable à distance.

En effet, le projet de loi de finances pour 2024 accorde une hausse du plafond de défiscalisation prévu pour cette installation. Ainsi, la borne de remboursement maximal va passer de 300 à 500 € par système de recharge installé.

Cet avantage fiscal se niche aussi bien dans la résidence principale que secondaire (une seule) et se destine aux propriétaires, locataires ou occupants à titre gratuit.

Précisons qu'un couple peut bénéficier deux fois du crédit d'impôt pour un même logement s'il y installe deux bornes.

Ce dispositif présente l'avantage de pouvoir recharger le véhicule aux heures creuses afin de soulager le réseau électrique lorsqu'il est le plus sollicité, de 18 à 21 heures.

Si des personnes viennent de signer un devis et verser un acompte pour faire installer du matériel non pilotable à distance, elles pourront bénéficier du crédit d'impôt plafonné à 300 €.

Source : *Le Particulier* 12/23



MEUBLÉS DE TOURISME

Fonte de l'avantage fiscal ?

Avec leur abattement de 71 % sur les revenus locatifs, les meublés de tourisme incitent bien des propriétaires à héberger des vacanciers...

Pour tenter d'endiguer la prolifération des locations courte durée, des parlemen-

taires proposent d'abaisser l'abattement fiscal.

Actuellement, les loueurs qui proposent un bien classé en zone tendue sur une plateforme type airbnb profitent d'un abattement forfaitaire de 71 % sur les loyers perçus, contre 50 % pour les meublés

classiques et 30 % pour les locations nues. La proposition de loi prévoit d'aligner ce taux à 40 % pour tous les types de logements, excepté les gîtes ruraux, les maisons d'hôtes et les biens dans les stations de ski. À suivre...

Source : <https://www.capital.fr/>



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



ASSURANCE EMPRUNTEUR

La loi Lemoine change tout !

Entrée en vigueur le 1^{er} septembre 2022 pour les prêts déjà en cours (et le 1^{er} juin 2022 pour les nouveaux contrats), la loi Lemoine a soufflé sa première bougie. Il est désormais possible de résilier à tout moment l'assurance décès-invalidité (ADI) associée à son crédit immobilier.

En autorisant la résiliation infra-annuelle – c'est-à-dire la résiliation possible n'importe quand dans l'année, pendant toute la durée du crédit, sans contrainte d'échéance ni de pénalités – cette loi signe une grande avancée en faveur des emprunteurs qui peuvent donc changer de contrat à tout moment.

MA PRIME ADAPT

Au service de la dépendance

À partir du 1^{er} janvier 2024, Ma Prime Adapt' va servir à financer de 50 à 70 % des travaux d'adaptation et d'accessibilité du logement. Cette aide va s'adresser aux personnes de 60 à 69 ans sous conditions de dépendance, ou de 70 ans et plus ou handicapées. Quant au crédit d'impôt « travaux d'équipement » pour personne âgée ou handicapée, il se voit prolongé jusqu'en 2025.

Source : *Le Particulier* 12/23

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	4,22 % en novembre 4,12 % en septembre
15 ans	4,12 %
20 ans	4,26 %
25 ans	4,38 %

TAUX D'INTÉRÊT

sur un pla-taux

Avec des taux directeurs qui ne devraient pas augmenter, la BCE (Banque centrale européenne) participe à la stabilisation des taux de crédits immobiliers. Selon François Villeroy de Galhau, gouverneur de la Banque de France, tout plaide en faveur des emprunteurs, puisque le resserrement de la politique monétaire contribue à juguler l'inflation.

Au recul du nombre d'acheteurs s'ajoute une perte de valeur ! La pierre s'enlise au risque de ne plus sortir de terre pour offrir un toit aux primo accédants. Selon les notaires, cette nouvelle tendance du marché vient encore jeter un pavé dans la mare pour tous ceux qui envisagent d'acheter un bien prochainement. Vivement les beaux jours, et que la pierre retrouve de l'éclat...

L'immobilier

malheureux comme les pierres !

Prix DE PEURS !

Cette contraction des volumes se répercute bien évidemment sur les prix et cela même dans les contrées touristiques. C'est ainsi que Erwan MAUGAIN observe : « une baisse importante du volume de transactions avec une baisse des prix autour de 10 % sur le secteur brestois ».

Globalement, pour les logements, la proportion des négociateurs à prédire une baisse des prix s'élève en deux mois de 66 % à 86 %, les 14 % restants estimant que dans leur région les prix conserveront une certaine stabilité. Pour les terrains, cette proportion à la baisse s'élève de 58 % à 68 %. Quant aux prix des commerces, 82 % contre 70 % fin août confirment cette tendance.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois à venir.



Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot*



POUR UNE MAISON
190 000 €

Enregistre de septembre à octobre 2023 une évolution de :

↘ - 0,36 %



POUR UN APPARTEMENT
2 666 €/m²

Voit son prix se stabiliser de septembre à octobre 2023.

➔ **Tendance stable**

*Source : Indicateur immonot au 22/11/23

BLUES De l'activité

À la grande table du logement, rien ne va plus. Les joueurs, dirigeants et financiers, semblent avoir perdu la donne. Or, pour Véronique BÉDAGUE, PDG de Nexity, « La crise, violente, était écrite ». Déplorant l'indifférence de l'exécutif, elle rappelle qu'il y a 2 000 enfants à la rue en France. Très endetté, l'État puise dans les ressources que lui procure l'immobilier au lieu d'améliorer le sort de ceux qui souhaitent disposer d'un logement. Les résultats décevants de cette enquête révèlent que 86 % des négociateurs observent une perte d'activité contre 50 % à la fin des vacances. Pour la fin de l'année, 3/4 d'entre eux (74 %) estiment que cette tendance se poursuivra...

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois

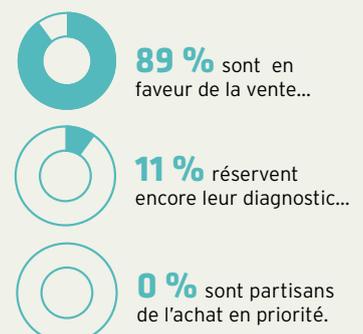


Conseil des notaires PRIORITÉ À LA VENTE

Plus d'hésitations, les prix ne pouvant plus remonter dans un proche avenir, il faut d'abord vendre avant d'acheter un logement. Et cela quelle que soit la région. C'est ce que pensent maintenant 89 % des études interrogées, 11 % réservant encore leur diagnostic. Mais ce qui est très nouveau, et cela depuis 25 ans que cette enquête existe, aucun des notaires interrogés ne voit une remontée des prix dans les mois qui viennent.

Côté terrains, les avis sont plus partagés puisque si 56 % des opinions recueillies privilégient la vente, 29 % conseillent d'attendre et 15 % demeurent encore optimistes. Pour un promoteur, acheter un terrain à bâtir maintenant peut encore sembler une opportunité si l'objectif est la livraison d'un produit fini au moment de la reprise. Ce qui suppose aussi que cette dernière ne tarde pas trop et qu'il ait le financement de l'opération.

VENDRE OU ACHETER ?



Immobilier 2024

4 points cardinaux pour acheter



En 2024, votre notaire vous donne la bonne trajectoire pour acheter un bien. Sa boussole vous indique les quatre critères à bien explorer sur le marché immobilier. Crédits, produits, prix et compromis constituent les bonnes orientations pour réussir votre acquisition.

par Christophe Raffailac

INSPECTION DE TRAVAUX ?

Les travaux de moins de 10 ans réalisés dans une construction (réalisation d'extension, remplacement de toiture, suppression de mur porteur...) donnent lieu à une assurance décennale s'ils ont été effectués par une entreprise.

Dans le cas où le vendeur s'est substitué aux professionnels, ce dernier garantit son travail durant 10 ans vis-à-vis du nouveau propriétaire.

Un examen vigilant s'impose donc au moment d'acheter. Ainsi, les diagnostics fournis par le vendeur méritent d'être scrutés attentivement. Un appel téléphonique auprès du technicien peut s'avérer utile.

Si les acquéreurs se montrent un peu frileux pour s'aventurer sur le terrain immobilier, les choses pourraient bien changer en 2024.

De nouveaux paradigmes autorisent d'envisager une acquisition sans risquer une éviction du marché. Combien d'acheteurs se sont heurtés à des refus de prêts et se sont retrouvés déboussolés ! Que dire des vendeurs qui exigeaient des prix de vente déconnectés de la réalité ! Cependant, les conditions semblent réunies pour mener à bien son projet, en s'entourant de précautions. Elles reposent sur l'anticipation et la préparation. Cela permet de se donner du temps pour rencontrer différents acteurs, banquiers, courtiers, professionnels de l'immobilier, artisans et les notaires.

1^{er} REPÈRE : CRÉDITS à comparer

En utilisant la boussole de votre notaire, celle-ci vous indique le cap à suivre et vous mène chez votre banquier. En effet, cette étape sert à déterminer le budget que vous pouvez consacrer à votre projet.

Les bonnes orientations 2024...

L'horizon du crédit s'éclaircit avec des taux d'intérêt qui semblent dégonfler...

■ **Le prêt à taux zéro bonifié.** Dans sa configuration 2024, la part du prix d'achat du logement pouvant être financée par un PTZ peut atteindre 50 % pour les emprunteurs les plus modestes, contre 40 % auparavant. Précisons qu'il se recentre sur les acquisitions de logements neufs collectifs en zone dite « tendue », où il est difficile de se loger, ou d'un logement ancien avec travaux en zone « détendue ».

■ **Les taux immobiliers stabilisés.** 2024 se veut annonciateur des conditions plus clémentes pour les emprunteurs. Le ralentissement de la hausse commence à se ressentir... En effet, trois courants porteurs vont profiter aux acheteurs, avec des conditions de refinancement stabilisées pour les banques, davantage de concurrence entre établissements bancaires et l'atteinte d'objectifs en volume de crédits au sein de chaque enseigne.

■ **Le prêt familial in fine.** Ce prêt peut aisément ensoleiller le quotidien des emprunteurs. Accordé par un membre de la famille, comme les parents, à un autre, par exemple un enfant, le capital emprunté est remboursé en une seule fois à l'échéance du prêt.

■ **Les droits à prêt toujours avantageux.** Conditions favorables pour les détenteurs de CEL (Compte épargne logement) ou PEL (Plan épargne logement) car leurs efforts d'épargne pourront être récompensés à plusieurs titres. CEL et PEL donnent lieu à l'obtention d'un prêt à un taux d'intérêt de respectivement 2 % et 2,2 %.

2^e REPÈRE : PRODUITS

à sélectionner

Vous voilà dans le prolongement du plan de financement qui permet de déterminer son budget.

La boussole du notaire vous met sur la bonne piste pour partir en quête du bien immobilier. Quelques conseils de bonne conduite tournent autour de...

■ **L'emplacement privilégié.** Il s'agit du critère de choix numéro 1 qui participe largement à constituer la valeur du bien. Il faut s'intéresser à la présence de services - écoles, commerces - et l'existence de réseaux de transport à proximité, en plus de paramètres environnementaux à prendre en compte.

■ **Performances énergétiques approuvées.** Voilà une donnée importante qui agit fortement sur le choix du bien. En effet, les maisons qui affichent une mauvaise classe énergie méritent un maximum d'attention. Une étiquette « F » ou « G » au niveau du DPE correspond à une consommation excessive d'énergie pour chauffer le logement notamment, ou de fortes émissions de gaz à effet de serre en raison de la chaudière. À surveiller !

■ **L'entretien régulièrement effectué.** Cette sorte « d'état des lieux » de la santé du bien pourra vous être décrite par le notaire qui se charge de la vente. Il concerne surtout l'absence de fissures importantes aux murs et l'entretien régulier de la toiture. Sans oublier le bon fonctionnement de l'installation de plomberie et chauffage. Quant aux installations gaz, électricité et dispositif d'assainissement, ils font l'objet d'un diagnostic au moment de la transaction pour s'assurer de leur efficacité.

3^e REPÈRE :

PRIX à négocier

Au moment de poser votre boussole, surveillez bien le niveau de prix exigé pour le bien convoité.

Le marché connaît actuellement un trou d'air qui ouvre la porte à la négociation. Le moment semble tout indiqué pour s'informer, comparer, proposer...

■ **Prix moyen constaté.** Enclenchée depuis plusieurs mois, la baisse du nombre de transactions traduit la difficulté des ménages à acheter. La hausse des taux d'intérêt augmente le coût total du projet. Le seul levier pour juguler cette inflation consiste à jouer sur le prix.

« LE RÉÉQUILIBRAGE DES PRIX QUI S'OPÈRE PERMET DE COMPENSER LA HAUSSE DES TAUX DE CRÉDIT »

SELON UNE CLERC NÉGOCIATRICE DE GIRONDE

BONNE MESURE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Depuis le 1^{er} janvier 2023, les logements consommant plus de 450 kWh/m² par an en énergie finale ne sont plus autorisés à la location.

À l'échelle du DPE (Diagnostic de performance énergétique), à fournir au locataire, ce seuil maximal correspond aux logements les plus énergivores de la classe G, dits G+.

DÉCOUVREZ WWW.36H-IMMO.COM

La plateforme dédiée www.36h-immo.com donne l'opportunité d'acheter selon des enchères en ligne durant une période de 36 heures. Les biens légèrement décotés, d'environ 15 %, se retrouvent ainsi à un prix de départ très attractif. S'ensuit une première offre possible où chaque candidat acquéreur ajoute le montant du pas d'offre pour se positionner, en rajoutant un montant moyen de 2 000 €. La vente s'effectue depuis la plateforme www.36h-immo.com jusqu'au terme de la période de réception des offres. L'acquéreur le mieux offrant en termes de prix ou le plus rassurant par rapport à l'accord de crédit remporte la vente.

■ **Rendez-vous sur www.36h-immo.com ou appelez au 05 55 73 80 02**

Si les vendeurs n'acceptent pas de revoir leurs prétentions à la baisse, leur maison ou appartement va rester en vente...

■ **Valeur estimée.** Elle résulte des expertises immobilières réalisées par les notaires. Ce dernier utilise la méthode d'expertise par comparaison. Elle consiste à attribuer aux différents types de biens un prix au m², obtenu par comparaison avec des transactions effectuées sur un même marché immobilier.

■ **Offre de prix calculée.** Également appelée offre d'achat ou promesse unilatérale d'achat, ce document engage uniquement l'acheteur, mais pas le vendeur. S'il accepte l'offre au prix proposé, la vente est réputée conclue et un avant-contrat peut alors être signé.

4^e REPÈRE : COMPROMIS à sécuriser

Découvrons la dernière direction donnée par notre boussole. Elle vise à parvenir au meilleur accord tant au plan économique que juridique, avec :

■ **Un accord acté.** Avec le compromis de vente, vendeur et acheteur s'engagent l'un comme l'autre à conclure la vente à un prix déterminé en commun. Juridiquement, le compromis vaut donc vente.

■ **Dépôt de garantie versé.** L'acheteur verse une somme comprise entre 5 % et 10 % du prix de vente, qui s'imputera sur le total lors de la signature de l'acte.

■ **Délai de réflexion respecté.** L'avant-contrat accorde à l'acquéreur un délai de dix jours (incompressible) pour revenir sur son engagement si nécessaire (par lettre recommandée avec avis de réception). ■

BON À SAVOIR

Retrouvez l'ensemble des biens proposés à la vente par les notaires sur le site www.immonot.com



CEL + PEL

Le compte est bon pour emprunter



Le CEL et le PEL possèdent des fonctions bien intéressantes pour résoudre l'équation du financement. Ils donnent droit à des prêts qui limitent le coût du crédit immobilier.

par Christophe Raffailac

BONNE COMBINAISON DE PRÊTS

Les détenteurs de CEL ou PEL peuvent être rassurés car leurs efforts d'épargne pourront être récompensés à plusieurs titres. Ils constituent une épargne bien utile pour servir d'apport personnel au moment d'acheter un bien immobilier. De plus, ces deux produits donnent lieu à l'obtention d'un prêt.

Cependant, les droits diffèrent entre CEL et PEL car ils n'exigent pas le même effort d'épargne. La grosse différence repose sur la disponibilité de l'argent placé. S'il peut être levé sur un CEL, tout retrait entraîne une clôture du compte avec le PEL.

Il en résulte une variante sur le montant du prêt accordé. Il s'élève au maximum à 92 000 € avec le PEL contre 23 000 € avec le CEL, pour une durée de remboursement de 2 à 15 ans dans les deux cas.

Précisons qu'une durée de détention minimale de ces plans et compte épargne s'applique. Elle s'élève à 4 ans pour le PEL et à 18 mois pour le CEL.

Enfin, les prêts contractés servent pour l'achat ou la construction de sa résidence principale (ou secondaire si elle est neuve) et à certains travaux de rénovation, amélioration, extension...

ADDITION DE FAIBLES INTÉRÊTS

Le véritable tour de force du CEL et du PEL repose sur les taux d'intérêt servis pour emprunter, de respectivement 2 % et 2,2 %.

Voilà des valeurs qui se pratiquaient il y a un an dans l'univers du crédit immobilier. Avec l'inflation, les taux se sont envolés pour se situer à 4,12 % en moyenne. D'où la nécessité de profiter des droits à prêt offerts par le CEL et le PEL.

En admettant que l'on emprunte le montant maximal (92 000 € + 23 000 €), cela représente un total de 115 000 €. Cette ligne de crédit va venir fortement réduire le coût total du financement.

Surtout que des primes d'État peuvent s'ajouter si les comptes ont été ouverts entre août 2016 et fin 2017. Dans ce cas, la prime maximale atteint 1 000 € pour le PEL et 1 144 € pour le CEL.

CESSION DE DROITS...

CEL et PEL se montrent généreux entre personnes d'une même famille. Un détenteur peut céder ses droits à prêt. Ils peuvent se cumuler avec ceux du nouveau bénéficiaire pour obtenir un montant d'emprunt plus important. De même, vous pouvez bénéficier des droits à prêt d'un membre de votre famille.

à savoir

La rémunération du CEL et des PEL ouverts à partir du 1^{er} janvier 2023 s'élève à 2 %.

Avec la hausse des taux d'intérêt, bien des emprunteurs peinent à trouver la solution pour financer leur acquisition. Affichant une valeur moyenne de 4,12 % - selon L'Observatoire Crédit Logement - les taux se traduisent par un refus de prêt pour bon nombre de dossiers, compte tenu de la mensualité à rembourser. Cependant, deux produits d'épargne permettent d'ôter quelques pourcentages... Il suffit de cumuler les avantages procurés par le CEL (Compte épargne logement) et le PEL (Plan épargne logement). Ces deux placements permettent de « factoriser » les droits à prêts. Ils s'accompagnent actuellement de taux plus avantageux que ceux des prêts immobiliers.

PRÊT À 1 OU 2 % ! Le PEL et le CEL permettent d'obtenir un prêt avantageux - et parfois une prime d'État - pour financer l'achat d'un bien ou pour effectuer des travaux.

MODALITÉS D'EMPRUNT AVEC UN CEL OU PEL

OUVERTS AVANT LE 31 DÉCEMBRE 2022	PEL	CEL
DÉTENTION NÉCESSAIRE POUR EMPRUNTER	4 ANS	18 MOIS
PRÊT MAXIMUM	92 000 €	23 000 €
DURÉE DE PRÊT	2 À 15 ANS	
TAUX D'INTÉRÊT	2,2 %	2 %

Source : <https://www.service-public.fr>

utile !

Il est possible de transférer votre PEL vers une autre banque tout en conservant les avantages acquis dans l'ancienne banque : ancienneté du plan, taux d'intérêt et droits à prêt.

RECHERCHE BIENS ATYPIQUES

pour vacanciers et investisseurs



Garder son esprit d'enfant tout en réalisant un investissement intéressant. Voilà qui a de quoi séduire ! Cabane dans les arbres, bulle, ancienne gare ou yourte... il y a forcément un bien atypique fait pour vous.

par Stéphanie Swiklinski

LES LOGEMENTS ATYPIQUES FONT LA DIFFÉRENCE

De plus en plus de vacanciers recherchent des locations où ils peuvent vivre des expériences uniques. Ces endroits pas comme les autres comportent des éléments de charme qui ajoutent une touche spéciale aux moments de détente et d'évasion. Aussi, les cabanes en forêt, les caravanes, les bulles transparentes où l'on voit les étoiles, les ateliers artistiques aménagés, les petits bateaux sur un étang... sont autant de possibilités pour investir ou passer un week-end. Ces biens doivent avant tout être insolites.

Certains sont aériens, d'autres subaquatiques, souterrains ou sous-marins. Ces habitations sont généralement conçues par des architectes et des designers qui utilisent des matériaux spéciaux. Ces derniers sont le bois, le métal, le plastique ou le verre. Elles peuvent être entièrement personnalisées ; c'est ce qui fait leur attrait et nous change de notre maison. Leur petit plus ? De nombreux biens atypiques sont construits en utilisant des matériaux durables et respectueux de l'environnement. Et ça, c'est bien pour la planète ! L'aménagement intérieur est

soit spartiate et soucieux de l'écologie avec des toilettes sèches, douche solaire ou à l'inverse, on va miser sur le côté luxueux avec un jacuzzi sur la terrasse de votre cabane perchée et des prestations quasi hôtelières.

DIVERSIFIER SES INVESTISSEMENTS AVEC LES LOGEMENTS ATYPIQUES

Les biens atypiques offrent une opportunité de diversification par rapport aux investissements immobiliers traditionnels. N'étant pas directement corrélés aux marchés immobiliers classiques, ils sont moins « risqués ».

En effet, ils représentent un bon rapport qualité-prix, contrairement à d'autres propriétés, car ils sont moins chers à l'achat puisque souvent mobiles. Vous pouvez par exemple acheter facilement et à un prix intéressant une ou deux yourtes pour les louer. Leur prix sera vite rentabilisé. De plus, vous pouvez modifier votre habitat atypique pour le rendre plus attrayant voire unique. Ce qui compte c'est qu'il soit insolite et dans un environnement sympa ! Cerise sur la « yourte », vous pourrez certainement revendre ce bien à un bon prix. Selon une étude d'horiz. co, investir dans ce type d'hébergement permet d'obtenir un rendement de 15 à 20 %.

En effet, la demande devrait augmenter et les prix croître en conséquence dans les années à venir. Le taux d'occupation de ce type d'hébergement est de 75 %. Les Français partent en effet de moins en moins loin pour leurs vacances, sur des périodes plus courtes et plus fréquentes (week-end prolongé par exemple). ■

Un emplacement de choix

Pour être sûr de faire le bon investissement, vous devez choisir un emplacement approprié dans une zone touristique populaire.

Halte à la taxe !

Les caravanes, tentes, tipis ou yourtes sans fondations sont exonérés de la taxe foncière sur les propriétés bâties. Mais vous n'échapperez pas à la taxe d'aménagement, surnommée « taxe abri de jardin ».

HLL

Tipis, roulottes, yourtes ou encore cabanes dans les arbres sont considérés comme des habitations légères de loisirs (HLL). Ces constructions démontables ou transportables sont destinées à une occupation temporaire à usage de loisirs.



Enchères 36 heures immo

Le bon casting pour vendre !

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immobilier.com

36 heures immo débarque sur tous les écrans avec une vente immobilière sur fond d'enchères en ligne. Un scénario où l'acheteur qui propose le juste prix finit toujours par l'emporter, à la plus grande satisfaction du vendeur !

par Christophe Raffailac



Casting exceptionnel pour 36 heures immo qui réunit des acteurs de choix au service d'une transaction immobilière. Dans le rôle principal, le notaire va nous faire vivre une vente passionnante aux côtés de nombreux acheteurs convainçants. Ponctué par des enchères en ligne, cette transaction va trouver son dénouement lorsque la fin du chrono de 36 heures va retentir... Il nous permet de découvrir le nom du nouveau propriétaire. Pour le plus grand bonheur du vendeur qui assiste à cette histoire pleine de rebondissements, avec à la clé un prix de vente conséquent grâce à « 36 heures immo » !

VÉRITÉ 1 : DE L'EFFICIENCE

Pour ce scénario immobilier, place à l'action pour que la vérité sur le prix du bien à vendre surgisse de façon éclatante. Le notaire qui se charge de la transaction va droit au but et propose une stratégie efficace à son client vendeur. Elle repose sur une évaluation du produit concerné qui devient le théâtre de l'action.

Fort de ses compétences en immobilier et de sa connaissance du marché, le notaire réalise une expertise afin de proposer une première offre possible des plus attractives. Pour capter l'attention des acheteurs, elle se situe environ 15 % en dessous de la valeur de marché.

De quoi séduire un maximum de participants qui vont se donner la réplique au fil des enchères en ligne.

■ **Action : une évaluation immobilière.**

VÉRITÉ 2 : DE LA TRANSPARENCE

L'acte 1 peut être lancé avec la signature du mandat exclusif de courte durée par le vendeur. Établi pour une période de 8 semaines, il donne toute latitude au notaire pour organiser le plan de communication annonçant la vente « 36 heures immo ». Très vite, les protagonistes entrent en scène et se retrouvent pour une visite groupée du bien. Le notaire en profite pour présenter le produit et indiquer les conditions pour participer à la vente en ligne. À charge pour les acheteurs potentiels de présenter une simulation bancaire ou plan de financement qui prouve leur capacité à devenir propriétaire. Une fois leur dossier constitué, ils accèdent à la plateforme www.36h-immo.com pour participer aux offres en ligne le jour J.

■ **Action : une appréciation financière.**

VÉRITÉ 3 : DES PERFORMANCES

Nous voilà plongés au cœur d'une scène trépidante avec ce 2^e acte qui réserve plein de rebondissements. Une fois le compte à rebours déclenché, les acheteurs disposent de 36 heures pour se positionner. Chaque nouveau clic se traduit par une nouvelle offre de prix augmentée du pas d'enchères. Les propositions s'enchaînent au fil des heures en redoublant d'intensité dans les dernières minutes. Elles montrent la détermination des participants à remporter la vente. Toute cette émulation résulte de l'attractivité du produit et du vif intérêt des personnes réunies.

De son côté, le vendeur assiste ébahi à cette vente en ligne où il va devoir entrer en scène à la fin des offres. En effet, il désigne le vainqueur selon le meilleur prix proposé ou la qualité du plan de financement présenté. « 36 heures immo » réserve en effet de beaux rebondissements jusqu'à ce que le nom de l'acquéreur soit prononcé !

■ **Action : une négociation aux enchères.**

VÉRITÉ 4 : DES COMPÉTENCES

Toutes les conditions semblent réunies pour que le dernier acte puisse se signer. Le notaire peut en effet rédiger le compromis de vente.

Cet avant-contrat décrit les caractéristiques de la transaction dans l'intérêt du vendeur et de l'acquéreur. Naturellement, le notaire rassemble tous les documents au plan juridique, urbanistique et technique. Autant de pièces qui concernent le titre de propriété, le droit à construire, les diagnostics immobiliers... Ce projet sert de socle pour la rédaction de l'acte définitif qui viendra officialiser la cession de l'immeuble.

■ **Action : une transaction chez le notaire.**

Interview

Gilles EBERHARDT

Clerc négociateur

Étude de Maître SANCHEZ-EBERHARDT
à ORLÉANS (45)

EN QUOI 36 HEURES IMMO PERMET DE FIXER LE JUSTE PRIX ?

Gilles EBERHARDT : La vente 36 heures immo repose sur une nouvelle dynamique de marché. En effet, l'interaction rapide entre acheteurs et vendeurs - via les offres en ligne - conduit à une fixation de prix réaliste. En commençant avec un prix de départ attractif, inférieur au marché, nous stimulons l'intérêt des acheteurs potentiels. Cela participe à créer les conditions où le budget proposé pour le bien commercialisé reflète fidèlement la valeur du marché au jour J.

POURQUOI 36 HEURES IMMO DÉBLOQUE DES TRANSACTIONS ?

Gilles EBERHARDT : Dans un marché fluctuant, notamment en baisse, il est souvent complexe pour les vendeurs de déterminer leur prix de vente. 36 heures immo rebat les cartes de la transaction en se positionnant délibérément en dessous du marché. Cette stratégie génère un intérêt accru et des offres plus nombreuses. Il en résulte une approche dynamisante dans le contexte immobilier actuel, qui aide à surmonter bien des hésitations chez les acheteurs. 36 heures immo facilite ainsi la réalisation de transactions qui autrement pourraient s'éterniser...

QU'EST-CE QUI PARTICIPE À MOTIVER LES ACHETEURS ?

Gilles EBERHARDT : Les acheteurs sont attirés par deux facteurs principaux : le bien lui-même et le prix proposé. Avec un prix d'appel compétitif, de nombreuses personnes souhaitent effectuer une visite du bien. Lors de cette découverte, si le bien suscite un coup de cœur, cela déclenche l'envie de faire une offre. Tout cela participe à créer une dynamique où le bien est convoité, non seulement pour son prix, mais aussi sur ses qualités intrinsèques.

POURQUOI LES DÉLAIS PEUVENT-ILS ÊTRE RÉDUITS ?

Gilles EBERHARDT : Le processus 36 heures immo est conçu pour être rapide et efficace. Dès la mise en publicité du bien, nous fixons un calendrier serré pour les visites et les offres, souvent dans un délai de 45 jours. Cela contraste fortement avec les méthodes traditionnelles où le délai de vente peut s'étendre sur une période deux fois plus longue. Cette réduction des délais résulte de l'intérêt suscité par le prix attractif et par la facilité de participer aux offres en ligne.

QUELLE VENTE 36 HEURES IMMO VOUS A VRAIMENT ENTHOUSIASMÉ ?

Gilles EBERHARDT : Une vente qui me vient à l'esprit concerne une transaction où nous avons significativement dépassé le prix minimum net souhaité par le vendeur, ce qui correspond au « prix de réserve ». Ce succès a démontré l'efficacité de notre conseil en matière d'évaluation. Cela témoigne de la capacité de la plateforme à générer une véritable compétition entre acheteurs, tout en aboutissant à un résultat satisfaisant pour le vendeur.

POUR QUELLES RAISONS CONSEILLEZ-VOUS LA PLATEFORME 36 HEURES IMMO ?

Gilles EBERHARDT : Je recommande 36 heures immo pour plusieurs raisons. Premièrement, la rapidité avec laquelle la plateforme permet d'atteindre le vrai prix du marché. Deuxièmement, cette solution procure aux vendeurs une transparence et une facilité d'accès aux offres sans précédent. Enfin, la mise à disposition des documents en ligne et la facilité d'utilisation de la plateforme simplifient considérablement le processus pour toutes les parties concernées.

Propos recueillis le 30/11/23

Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

L'acte authentique mérite d'être connu et reconnu ! Valeur sûre du notariat, à l'heure où tout va toujours plus vite, signez des actes chez votre notaire pour un conseil approprié et une sécurité juridique inégalée.

L'ACTE AUTHENTIQUE

À utiliser sans modération

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QU'UN ACTE AUTHENTIQUE ?

En droit, le mot « acte » signifie à la fois l'accord de volontés (l'acte juridique) et son support matériel qui est l'écrit. Ainsi, les actes authentiques sont des écrits dont le contenu est attesté par un officier public ministériel : le notaire. Ils constituent un outil de preuve par excellence. Pour qu'un acte soit authentique, il doit être reçu par un notaire ayant la compétence pour instrumenter (recevoir les actes), et ce, dans le respect :

- . de la loi,
- . des règles de déontologie notariale,
- . et dans les règles édictées concernant son fond et sa forme.

La mission principale de votre notaire est donc de conférer l'authenticité aux actes et contrats qu'il reçoit. Les actes sont revêtus de son sceau, qui lui a été confié par l'État. C'est pour cette raison que l'État lui délègue en sa qualité d'officier public une partie de la puissance publique. Lors de la signature d'un acte, la présence des parties et du notaire est obligatoire ou quand c'est possible, les parties peuvent être représentées par une procuration. Le notaire vérifie à cette occasion l'identité et la capacité des parties. Il les éclaire, par son conseil, sur la portée de leur engagement. Il s'engage donc sur le contenu de l'acte. En apposant sa signature, il lui confère le caractère d'authenticité qui découle de sa qualité d'officier public ministériel.

2

QUEL EST L'INTÉRÊT DE SIGNER UN ACTE NOTARIÉ PLUTÔT QU'UN ACTE SOUS-SEING PRIVÉ ?

L'acte authentique s'oppose à l'acte sous-seing privé car il est le seul à bénéficier de la date certaine, la force probante et la force exécutoire. Ce sont des caractéristiques qui lui sont propres.

La date certaine : La date à laquelle les parties et le notaire ont signé l'acte est certaine. Ni les parties, ni

les tiers ne peuvent la contester. Elle fait foi par elle-même. Un acte sous-seing privé n'a date certaine qu'à partir du moment où il est enregistré aux impôts.

La force probante : cela signifie que l'acte authentique est le procédé le plus fiable en matière de preuve. Tous les éléments qui sont consignés dans l'acte ont été constatés et vérifiés par le notaire. Ils sont incontestables sauf à engager une procédure « d'inscription de faux ». On parlerait alors de « faux en écriture », ce qui est lourd de conséquences ! L'acte sous-seing privé peut quant à lui être contesté plus facilement.

La force exécutoire : l'acte authentique a la même force qu'une décision de justice. Ainsi, un jugement n'est pas nécessaire pour condamner un débiteur récalcitrant ou un locataire mauvais payeur.

3

EST-CE TOUJOURS UNE OBLIGATION DE FAIRE UN ACTE AUTHENTIQUE ?

Pour formaliser un accord ou un engagement de manière incontestable, la signature devant un notaire est primordiale. Parfois cependant, même quand ce n'est pas une obligation, il y a un intérêt à recourir à l'acte notarié.

Ainsi, l'acte notarié est rendu obligatoire par la loi dans certains cas, pour la validité de l'acte ou pour permettre sa publication au fichier immobilier. Quand cette forme est exigée par la loi, on parle d'acte solennel (contrat de mariage, donation...). À défaut du respect de cette forme, la sanction tombe : la nullité de l'acte. La forme authentique est parfois exigée pour les besoins de la publicité foncière et donc pour rendre l'acte opposable aux tiers. Il s'agit par exemple des actes impliquant un changement de propriété, tels que la vente d'un bien immobilier ou la création d'une servitude.

Le recours à l'acte notarié peut également résulter de la volonté des parties. Elles ont le choix entre faire un acte sous-seing privé ou un acte authentique. Volontairement, elles choisissent la forme authentique pour bénéficier de la triple sécurité juridique (date certaine, force probante et exécutoire) et du conseil avisé de leur notaire.

Des prêts entre proches...

Sans reproches



Le prêt d'argent entre membres de la même famille ou entre amis se pratique couramment. Assez souvent pour que l'on néglige toutes formalités. Au risque de ne pas être remboursé, s'ajoute celui de mettre à mal une amitié de longue date... Trois précautions essentielles doivent être prises pour éviter les complications.

par Marie-Christine Ménoire

5 000 €

Somme à partir de laquelle le prêt entre particuliers, famille ou amis, doit être déclaré aux services des impôts.

Mettez tout noir sur blanc

Vous pensez connaître par cœur la personne à qui vous prêtez de l'argent. Rédiger un écrit vous semble excessif et malvenu. Et pourtant, il s'agit du seul moyen de prouver l'existence de cette dette. D'ailleurs, si le montant prêté dépasse 1 500 €, vous êtes légalement obligé de le faire. Ce document peut s'avérer précieux pour demander le remboursement de la somme prêtée ou démontrer la légitimité du prêt envers les autorités fiscales (qui pourraient y voir une donation).

En plus d'indiquer l'identité du débiteur et du créancier, ce document devra spécifier le montant et la durée du prêt, les conditions de remboursement et, le cas échéant, le taux d'intérêt (qui ne doit pas dépasser le taux d'usure c'est-à-dire le taux maximum autorisé, fixé trimestriellement par la Banque de France). Il est également possible d'envisager un plan de remboursement échelonné, à condition de préciser le montant et le nombre de mensualités, la fréquence des paiements et la date du premier remboursement.

Un acte notarié c'est encore mieux

Rédiger une reconnaissance de dette c'est bien. Mais pour qu'elle soit efficace à 100 %, il est conseillé de rédiger un acte notarié, surtout si le montant de la somme prêtée est élevé. Vous aurez en mains un acte authentique qui aura beaucoup plus de « poids » qu'un écrit rédigé entre le créancier et le débiteur. Le recours au notaire permet d'éviter les oublis et/ou erreurs qui pourraient mettre à mal la validité du prêt. Cet acte notarié est doté de la « force exécutoire ». Si l'emprunteur ne respecte pas ses obligations, le débiteur peut faire appel à un huissier pour obtenir le remboursement, sans avoir besoin de recourir à une procédure judiciaire.

Un enregistrement pour « rassurer » le fisc

Si les sommes en jeu sont importantes, le fisc peut suspecter une donation déguisée. Si le prêt (ou le cumul de prêts) dépasse 5 000 €, il doit être déclaré aux services des impôts à l'aide du formulaire de déclaration n° 2062, en même temps que la déclaration de revenus. S'il s'agit d'un acte authentique, le contrat de prêt est adressé au service chargé de l'enregistrement.

Un remboursement à la carte

Il existe plusieurs façons de rembourser le prêt familial, en fonction des souhaits des parties concernées :

- par mensualités, comme un prêt bancaire classique ;
- si le prêt a été demandé pour réaliser un nouveau projet immobilier, le remboursement pourra se faire suite à la vente de l'ancien bien ;
- à une date déterminée (comme pour un prêt in fine) ;
- si la somme prêtée sert à rembourser un prêt bancaire, le remboursement du prêt familial peut intervenir lorsque l'emprunt auprès de l'établissement financier aura été remboursé.

Prêt et succession

En cas de décès du prêteur, les héritiers pourront suivre les conditions de remboursement convenues ou demander le remboursement intégral en une fois. Si l'emprunteur figure parmi les héritiers, le solde à rembourser sera déduit de sa part d'héritage. Si c'est l'emprunteur qui décède, la dette devra être remboursée par ses héritiers. Si la reconnaissance de dette inclut une clause de solidarité, tous les héritiers seront responsables du remboursement total. En l'absence de cette clause, la demande de remboursement pourra être adressée à un seul héritier.

RECHARGER SA VOITURE à domicile



L'ère des véhicules électriques a sonné ! Vous êtes de plus en plus nombreux à opter au quotidien pour une voiture plus verte. Mais une question se pose d'un point de vue pratique : comment recharger facilement ? L'installation d'une borne à domicile est peut-être LA solution.

par Stéphanie Swiklinski

Crédit d'impôt

Des aides à la clé pour la pose d'une borne de recharge, à condition qu'elle soit faite par un électricien qualifié IRVE.

Garantie constructeur

Votre véhicule électrique est garanti par son fabricant à condition que la recharge se fasse comme il faut. Vous pouvez endommager la batterie avec une installation hors norme.

Les 1001 raisons d'installer une borne de recharge chez-soi

Si vous possédez un véhicule électrique, vous savez combien il est primordial d'avoir une solution pratique pour le recharger. Même en ayant la fibre écologique, si vous n'avez pas de borne à proximité de chez vous, vous pourriez vite vous lasser ! Installer une borne électrique chez soi peut ainsi se transformer en une véritable nécessité.

Plus de confort

■ **L'installation d'une borne électrique** chez vous signifie que vous n'aurez plus à faire la queue dans les stations de recharge publiques. Vous pouvez recharger votre véhicule pendant la nuit ou à tout moment, à votre convenance et tout en restant sur votre canapé.

Plus d'économies

■ **Vous éviterez les déplacements réguliers pour recharger.** Vous ferez des économies de temps et d'argent. En effet, en adaptant votre forfait d'électricité, vous pourrez « faire le plein » moins cher, à des heures creuses, par exemple le soir à partir de 20 h jusqu'à 6 h du matin et les week-ends.

Plus d'écologie

■ En faisant ce choix soucieux de l'environnement, vous contribuez, à votre échelle, à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et à la préservation de notre planète.

Plus de valeur

■ De plus en plus d'acheteurs potentiels recherchent des maisons équipées de bornes de recharge, ce qui peut rendre votre bien plus attrayant sur le marché. C'est une véritable plus-value pour la maison !

Installer une borne de recharge soi-même, est-ce possible ?

Que dit la loi ?

Elle autorise le propriétaire d'un véhicule électrique ayant l'âme d'un bricoleur, à effectuer lui-même la pose d'une borne de recharge à condition de respecter certaines règles :

- **La puissance de la borne** de recharge que vous choisissez doit être inférieure ou égale à 3,7 kW. Vous pouvez opter pour des prises renforcées de type Green'Up, qui ont une capacité de 2,2 kW, ou des bornes de recharge de 3,7 kW.
- **L'installation de la borne** doit être effectuée en conformité avec la norme électrique NF 15-100. Cette norme concerne les installations électriques à basse tension et vise à assurer la sécurité des locaux et de leurs occupants. Cette norme s'applique également aux Infrastructures de Recharge pour Véhicule Électrique (IRVE). Par conséquent, vous devrez prévoir un circuit électrique dédié pour chaque prise de recharge et une protection différentielle appropriée avec un disjoncteur adapté.

Quelles précautions avant de se lancer ?

Pour votre sécurité, vérifiez auprès de votre fournisseur d'énergie la puissance disponible au compteur de votre maison. Assurez-vous que l'installation électrique est bien reliée à la terre. Vous l'aurez compris... pas si facile d'installer une borne de recharge ! Ne vaut-il pas mieux passer par un professionnel pour que tout soit fait dans les règles de l'art ? N'hésitez-pas à comparer les différentes offres car les tarifs vont du simple au double. ■

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 4 décembre 2023 au 10 février 2024



1-Comment évalueriez-vous le Magazine des Notaires/Immonot sur 5 ? ☆☆☆☆☆

2- Comment avez-vous découvert le magazine ?

- Recommandation d'un proche Dans une étude notariale
 Dans un commerce de proximité Publicité, laquelle ?

3- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine ?

- Moins de 3 mois Entre 3 et 6 mois Entre 6 mois et 1 an Plus d'1 an

4- Trouvez-vous facilement le magazine ?

- Oui tout à fait Oui plutôt Non pas vraiment Non pas du tout

5- Dans quels commerces, autres que ceux existants, souhaiteriez-vous trouver votre magazine ?

6- Concernant la photo en couverture, quel visuel attire votre attention ?

- Maison ou propriété Personnalité publique Portrait (famille, couple) Autre.....

7- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

- C'est la 1^{re} fois Occasionnellement Régulièrement À chaque parution

8- Pourquoi consultez-vous le magazine ?

- Les annonces immobilières Les articles Le sujet principal Autre.....

9- Que pensez-vous des articles ?

- Pas captivants Acceptables Pertinents Très enrichissants

10- Comment jugez-vous la clarté et la compréhension des articles ?

- Très clairs Clairs Confus Très confus

11- Classez vos sujets préférés (de 1 : Fort intérêt à 6 : Faible intérêt)

Immobilier

Droit

Habitat

Patrimoine

(famille, succession, entreprise)

(construction, décoration)

(investissement, placement, anticipation)

Environnement

People

12- Classez vos types de contenus favoris (de 1 : Fort intérêt à 5 : Faible intérêt)

Actualités

Interviews

Dossiers complets

Quiz

Infographies

13- Quels thèmes aimeriez-vous voir abordés prochainement ?

14- Comment percevez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial et les publicités ?

- Trop de publicités Bon équilibre Pas assez de publicités

15- Quel est votre avis sur la mise en page ?

- Tout à fait satisfaisante Globalement satisfaisante Peu convaincante Pas du tout convaincante



Participez en ligne en scannant ce QRCode

16- Quel est votre avis sur les annonces immobilières et leur présentation ?

Tout à fait satisfaisantes Globalement satisfaisantes Peu convaincantes Pas du tout convaincantes

17- Étiez-vous informé que les notaires proposent des biens à la vente ?

Oui Non

18- Après consultation, que faites-vous du magazine ?

Je le jette Je le garde Je le donne Autre.....

19- Combien d'autres personnes de votre entourage consultent ce magazine grâce à vous ?

Moi uniquement 1 2 3 Plus de 3

20- Avez-vous déjà utilisé une information ou un conseil que vous avez lus dans le magazine pour prendre une décision immobilière ou notariale ?

Oui Non mais j'y pense Non

21- Avez-vous contacté un notaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non mais j'y pense Non

22- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non mais j'y pense Non

23- Consultez-vous la version digitale du magazine sur magazine-des-notaires.com ?

Souvent Parfois Jamais Je ne connais pas

24- Consultez-vous le portail d'annonces immobilières immonot.com ?

Souvent Parfois Jamais Je ne connais pas

25- Quelle est la probabilité que vous recommandiez le magazine à un ami ou à un membre de votre famille ? (Sur une échelle de 1 à 10, 1 étant peu probable et 10 étant très probable) /10

26- Quels autres magazines ou sources d'informations consultez-vous pour des sujets similaires ou complémentaires ?

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

Locataire Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

Oui Non

Si oui : Dans l'ancien Dans le neuf

Vous recherchez* :

Une résidence principale Une résidence secondaire
 Un investissement immobilier Dans quel département ?

Quel est votre budget ?

Vous êtes* : Une femme Un homme

Votre âge* :

Moins de 24 ans 25 - 34 ans
 35 - 44 ans 45 - 54 ans
 55 - 64 ans 65 et plus

Votre profession* :

Agriculteur exploitant Artisan commerçant et chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Sans activité Retraité

Immonot Eure et Seine-Maritime

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

* Informations obligatoires pour valider votre participation au jeu concours

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

ACHETER UN STUDIO À LA MONTAGNE

sans faire du « hors piste »

L'achat d'un studio à la montagne est un investissement important. Il est donc essentiel de bien s'informer et de tout planifier avant de signer. La seule inconnue doit être : y aura-t-il de la neige cet hiver ? Suivez nos pistes balisées pour un achat en toute sécurité.

par Stéphanie Swiklinski



1 Le budget

Faites votre plan de financement en tenant compte du coût d'achat du studio, des frais de notaire, des impôts fonciers...

2 L'emplacement

N'oubliez pas que vous achetez pour vous et aussi pour louer éventuellement. Choisissez un endroit qui vous corresponde : station de ski, village de montagne, station thermale...

3 L'orientation et la vue

Préférez un studio avec une jolie vue sur les montagnes et bien orienté pour maximiser l'ensoleillement. Pensez aussi à l'accessibilité en hiver, quand il y a de grosses chutes de neige !

4 Le type de bien

Déterminez la taille du studio en fonction de vos besoins et de votre budget. Vérifiez l'état général des équipements inclus (cuisine, salle-de-bains...) Assurez-vous que le chauffage fonctionne correctement et que l'appartement est bien isolé. Merci le DPE !

5 Les frais annexes

Consultez les derniers procès verbaux de la copropriété pour ne pas avoir de mauvaises surprises. Des travaux ont-ils été votés ? Quel est l'état financier de la copropriété ?

6 Le potentiel locatif

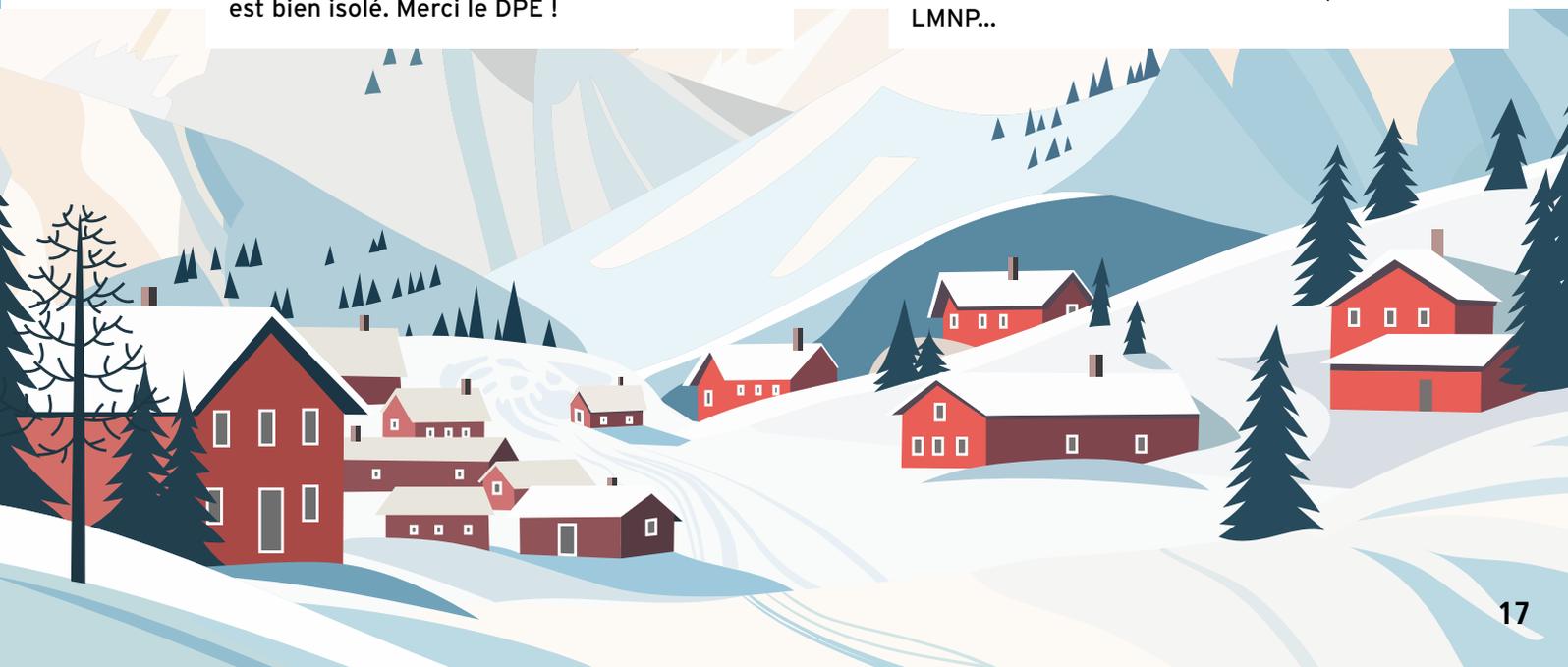
Si vous envisagez de mettre en location votre studio, renseignez-vous sur la demande locative, sur les loyers pratiqués... Quelle sera la rentabilité ? Un studio par exemple dans une station thermale à la montagne a plus de chances d'être loué toute l'année et pas que l'hiver.

7 La gestion locative

Si vous voulez louer : y a-t-il un service de conciergerie sur le secteur ou une agence de gestion locative pour faciliter la location et l'entretien de votre appartement ? Vous n'allez pas faire les états des lieux d'entrée et de sortie toutes les semaines. Ce n'est pas gérable !

8 La fiscalité

Informez-vous sur la réglementation fiscale en vigueur pour les biens immobiliers à la montagne, notamment la location saisonnière, le statut de LMNP...





Les bons plats « faits maison » contribuent au succès de la carte de Christian ETCHEBEST. En exclusivité pour les magazines notaires, le Chef dévoile quelques secrets de préparation... Ses célèbres adresses parisiennes et paloises, « les Cantines du Troquet », réservent toujours des dégustations qui font sensation !

Quel sera le plat tendance pour les fêtes dans vos restos ?

Christian Etchebest : Le chapon fait recette comme chaque année... même s'il ne faut pas oublier les Saint-Jacques, le saumon, le foie gras... Les Français sont de fins gourmets, ils apprécient les grands classiques de saison bien préparés. Pensons aussi aux gibiers à savourer avec des sauces aux petits oignons !

Quelle est votre principale source d'inspiration en cuisine ?

CE : Mon secret consiste à ne pas faire compliqué, et surtout à suivre les saisons. Je conseille d'aller au marché où les petits producteurs nous réservent des produits

Vous y trouverez des produits frais sur des bancs où les producteurs vous proposent le meilleur. Lorsque je suis à Jurançon dans ma famille, je ne rate jamais l'occasion d'aller au marché. Il faut profiter des marchés de village, nombreux en France !

Côté marché immobilier, est-ce un bon plan d'acheter près d'un resto ?

CE : Bien sûr, si vous aimez manger :) C'est plutôt festif et toujours bien utile pour se restaurer. Nos voisins apprécient d'être à côté de nos cantines en tout cas !

Où se trouve votre maison idéale ?

CE : Elle se situe dans ma région natale, au Pays Basque.

Recette maison en fête de Christian Etchebest

Retrouvez
les plats du chef
sur <https://www.lacantinedutroquet.com>
servis par
Christian ETCHEBEST
et ses équipes !



RECETTE : DINDE RÔTIE ET SES LÉGUMES, RÂPÉ DE TRUFFES

INGRÉDIENTS : une dinde de 3,5 kg et légumes de saison (topinambours panés, potimarrons et marrons).

- Avant de faire rôtir la dinde, la pocher pendant 40 à 50 minutes avec une garniture aromatique à feux très doux.
- Bien garder le bouillon de volaille pour faire une soupe de vermicelle parallèlement.
- Bien égoutter la dinde. Puis faire rôtir la volaille avec du beurre au four à 180 degrés pendant 1 heure 20. Bien assaisonner.
- 45 minutes avant la fin de cuisson, rajouter tous les légumes de saison taillés grossièrement.
- Rajouter 2 petites louches de bouillon de volaille, laissez cuire, remuer de temps en temps.
- Et à 5 minutes de la cuisson finale, rajouter les marrons.
- Facultatif, râper quelques truffes sur la volaille et les légumes de saison.

de qualité. En voyant les Saint-Jacques par exemple, les idées vont venir tout naturellement ! Pareil pour les légumes de saison qui donnent de l'inspiration.

Qu'est-ce qui fait le succès de vos formules ?

CE : On s'efforce d'envoyer des plats qui donnent envie d'y revenir ! Il faut que les clients se régalent. Ils savourent nos préparations et apprécient la générosité de notre cuisine mitonnée avec cœur. L'ambiance participe aussi au succès de nos restos qui se veulent conviviaux. Ils invitent à s'installer à tout moment - même si nous ne prenons pas de réservation - car nous leur servons toujours un bon moment de restauration... dans une ambiance unique.

Conseils pour bien cuisiner chez soi ?

CE : Comme nous faisons dans nos Cantines du Troquet, il faut suivre les saisons... Servez des fraises quand elles viennent, pareil pour les asperges...

Où trouver les bons ingrédients ?

CE : Direction le marché sans hésitation ! C'est une vraie source d'inspiration.

Je viens en effet d'acheter une maison ancienne à Ciboure (64). Je suis en train de faire des travaux de déco...

À quoi ressemble votre intérieur ?

CE : Très épuré avec beaucoup de murs blancs et une cuisine ouverte dans le prolongement du salon.

Qu'avez-vous pensé des services de votre notaire ?

CE : Vraiment top ! Mon notaire parisien du 7^e, Maître Vincent BALNY, m'a parfaitement accompagné dans cette acquisition. Un service de grande qualité et une prestation personnalisée qui ont été gérés avec efficacité.

Vos passions après la cuisine ?

CE : La cuisine m'occupe beaucoup. Je ne manque pas de faire du sport car j'adore les sensations procurées et les bons moments partagés. Je me passionne pour le rugby, et je prends beaucoup de plaisir à regarder mon fils qui joue dans un club parisien. Je suis aussi amateur d'art, des œuvres m'interpellent et me font réfléchir, donnent des idées pour décorer ma maison.

Propos recueillis en décembre 2023 par C Raffailac

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Normandie est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire,
à la chambre des notaires de l'Eure - 5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39
Fax 02 32 39 61 15 - chambre.eure@notaires.fr

et à la chambre des notaires de Seine-Maritime - 39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen
Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 - chambre76@notaires.fr

EURE

BERNAY (27300)

SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL- PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

BEUZEVILLE (27210)

SELAS FELICIEN ET MARTIN

504 rue Louis Gillain - BP 22
Tél. 02 32 20 26 20 - Fax 02 32 42 24 44
emmanuelle.regent.27069@notaires.fr

BRIONNE (27800)

SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU- VIGIER

Place de la Lorraine
Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

LE NEUBOURG (27110)

SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Oïfa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81
office.paty-pelletier@notaires.fr

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

PONT AUDEMER (27500)

SAS Ingrid JEAMMET- JEZEQUEL et Dimitri LETHIAIS

1 rue Sadi Carnot - CS 50339
Tél. 02 32 41 08 86 - Fax 02 32 41 58 23
negotiation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68
accueil.27063@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

SEINE-MARITIME

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39
accueil@76013.notaires.fr

DARNETAL (76160)

SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe
- BP 2
Tél. 02 35 04 67 20
Fax 02 35 04 67 21
nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuët - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuët
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
negotiation.76008@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauferoy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01 - Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE L'EURE

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



BERNAY
254 7 E

73 500 € 70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Bernay dans l'Eure (27), BERNAY DANS RESIDENCE- Idéal investisseur Studio en rez de chaussée comprenant kitchenette ouverte sur pièce principale, couloir avec placard desservant salle de bains et wc. Chauffage électrique- Terrasse-Cave-Place de parking. Loué actuellement 368.69 euros mensuel (bail en cours en date du 17... Coût annuel d'énergie de 511 à 691€ - année réf. 2021.* RÉF 20R58

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



BERNAY
194 41 D i

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Bernay dans l'Eure (27), BERNAY-Dans Résidence Appartement en bon état situé au 2ème étage comprenant : entrée, cuisine, petit cellier, séjour avec balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage central au gaz de ville. Grenier.Cave- Copropriété 847€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 955 à 1293€ - année réf. 2021.* RÉF 20M78

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



LE NEUBOURG
200 40 D i

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Centre ville LE NEUBOURG dans une résidence sécurisée cet Appartement T 2 situé au 3ème et derrière étage desservi par un ascenseur ; salle salon de 25 m² avec balcon/terrasse, une cuisine aménagée, SDB, une chambre. Cave et parking. Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1026731

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



PONT AUDEMER
248 8 D i

120 000 € 114 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,26 % charge acquéreur

RTE DE ROUEN - Un appartement refait à neuf situé au troisième étage avec ascenseur, comprenant : entrée, dégagement, salle de séjour, cuisine ouverte, salle de bains avec W.C., et deux chambres. Deux emplacements de parking. Une cave. Copropriété de 45 lots. 996€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2023.* RÉF 065/230

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr



ALIZAY
315 69 E i

188 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

A Alizay, pavillon de plain-pied sis sur une parcelle de 676 m². Il se compose d'un séjour avec cheminée pour 41 m² + cuisine de. Deux chambres et un bureau. Salle d'eau avec douche italienne et WC + WC séparé Comble au dessus. Chauffage gaz. Sous-sol complet avec pièce aménagée (chambre d'appoint) et buanderie. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1019904

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



BEUZEVILLE
386 86 F i

167 700 € 160 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,81 % charge acquéreur

joli potentiel pour cette maison de ville comprenant: séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, wc avec point d'eau, au premier étage: palier, deux chambres, salle de douches, wc, au second étage: chambre, grenier terrasse couverte, atelier, garage, cour Coût annuel d'énergie de 1714 à 2318€ - année réf. 2021.* RÉF 27069-1024480

SELAS FELICIEEN ET MARTIN
02 32 20 26 26
negociation.27069@notaires.fr



BOUQUETOT
266 46 E i

281 360 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 360 € soit 4,21 % charge acquéreur

Maison à vendre Bouquetot dans l'Eure (27), comprenant au RDC: salle à manger, salon, cuisine, véranda, 1 chambre, salle d'eau et WC. Au 1er étage: 2 chambres et un bureau. Bâtiments, chauffage au fuel. Coût annuel d'énergie de 1781 à 2409€ - année réf. 2021.*

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr



BRIONNE
522 17 G i

70 200 € 65 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 8 % charge acquéreur

Maison de plain-pied en bois avec travaux comprenant : entrée dans cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Bâtiment. Assainissement de type fosse septique (non conforme). Le tout sur un terrain de 6 037 m² non constructible. "Logement à consommation d'énergie excessive". Coût annuel d'énergie de 2178 à 2946€.* RÉF 27049-781

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr



BROGLIE
281 58 E

300 000 € 287 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,53 % charge acquéreur

Maison de maître d'env 133m² comprenant : -RDC: entrée, cuisine aménagée et équipée, une grande pièce atelier avec mezzanine au-dessus, salle à manger avec cheminée, salon avec poêle à bois, cellier -1er: 2 chambres, SDB -2ème: 2 chambres, une pièce-sous-sol: cave Fenêtres bois double, chauff fuel, tout à l'égout Terrain de 347m² édifié d'un bâtiment avec 3 pièces, espace stockage et grenier Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€. RÉF 27046-1008541

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46 - pauline.cadinot.27046@notaires.fr



CHARLEVAL
222 6 D i

260 000 € (honoraires charge vendeur)

A Charleval, pavillon sur sous-sol complet, construction traditionnelle de qualité. 1 Au RDC, entrée avec double hauteur, vaste pièce de vie de 67 m² avec cuisine aménagée, donnant sur terrasse. A l'étage, une pièce palière et trois chambres avec balcon (dont deux de 15 m²). Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-993837

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



EPEGARD
126 4 C i

330 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,12 % charge acquéreur

Contemporaine de plain-pied 5km LE NEUBOURG: salle salon lumineuse de 40 m² et cuisine ouverte, buanderie, 4 chambres dont une avec dressing, sdd et sdb. Le chauffage par pompe à chaleur. En annexe: remise/atelier et carport et local vélo. Terrain de 2805 m² offre une vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1030791

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

ETREPAGNY



307 kWh/m² an | 10 kgCO2/m² an | **E** | **i**

115 500 €
(honoraires charge vendeur)

Maison de ville composée au rdc : entrée dans ancien local commercial, autre pièce, wc avec point d'eau, cuisine donnant sur petite cour fermée, couloir. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc. Mezzanine. RÉF 1021139

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbs@hubert-gradin.com

HONDOUVILLE



164 kWh/m² an | 5 kgCO2/m² an | **C** | **i**

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Hondouville, village avec écoles et commerces. Elle se compose : d'une véranda, une cuisine aménagée, un séjour-salon, une salle de douche et deux chambres. Elle dispose aussi d'une cave et d'un double garage. Le tout sur un terrain clos de 1968 m². RÉF 27082-1032250

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LA CHAPELLE BAYVEL



219 kWh/m² an | 6 kgCO2/m² an | **D** | **i**

188 100 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison ancienne entièrement refaite comprend: séjour salon ouvert sur cuisine aménagée salle de douches, buanderie, wcAu dessus une petite chambre, une grande chambre et en prolongement une salle de bains transformée en bureau (wc et lavabo encore présents, juste à remettre la baignoire) Garage Jardin. RÉF 27069-1030055

SELAS FELICIE ET MARTIN
02 32 20 26 26
negociation.27069@notaires.fr

LE NEUBOURG



352 kWh/m² an | 11 kgCO2/m² an | **F** | **i**

270 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

Maison Centre ville LE NEUBOURG au rdc : cuisine aménagée, salle salon de 37 m² et retour en L de 10 m² avec possibilité de cloisonner pour une chambre, A l'étage : 2 chambres, SDB. Sous sol complet : garage, buanderie, Terrain clos de 757 m². Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1012157

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

LE VAUDREUIL



267 kWh/m² an | 58 kgCO2/m² an | **E** | **i**

199 900 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe sur la commune du Vaudreuil, village avec écoles et commerces. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine, un séjour lumineux et un cellier. A l'étage, un couloir desservant trois chambres et une salle de douche. Elle dispose aussi d'une terrasse, un grenier et un grand garage. Le tout sur un terrain de 398 m² clos et arboré. RÉF 27082-1028969

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LES HOGUES



405 kWh/m² an | 13 kgCO2/m² an | **F** | **i**

161 000 € (honoraires charge vendeur)

LES HOGUES, Située au calme, Maison de plain-pied comprenant une entrée, dégagement avec placard, salon/séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée et équipée, couloir, salle d'eau, WC, trois chambres. Garage indépendant. Cave. Appentis. Le tout sur un terrain arboré de 1137 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe éne... RÉF 020/719

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

LOUVIERS



281 kWh/m² an | 9 kgCO2/m² an | **E** | **i**

116 000 €
(honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à proximité du centre ville de Louviers. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine, un séjour et une salle de douche. A l'étage, un couloir desservant deux chambres et un dressing. Elle dispose aussi d'une cave et d'un grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de 127 m². RÉF 27082-1030732

SCP POTENTIER et PELFRENE - 02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LOUVIERS



220 kWh/m² an | 47 kgCO2/m² an | **D** | **i**

168 500 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de plain-pied sur sous sol se situe dans la commune de Louviers. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de bain et deux chambres. Le tout sur un terrain clos de 170 m² avec garage. RÉF 27082-1030103

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

PLASNES



311 kWh/m² an | 10 kgCO2/m² an | **E** | **i**

140 000 € 133 150 € + honoraires de négociation : 6 850 € soit 5,14 % charge acquéreur

Une maison de plain-pied d'env 73m² située à PLASNES (au calme, à 4kms de BERNAY), comprenant : Entrée cuisine aménagée, salle, salon, 2 chambres, bureau, wc, salle de bains. Garage accolé. Terrain autour de 6475 m² édifié d'un bâtiment en colombage à usage d'ancien pressoir. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-1031064

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

PONT AUDEMER



208 kWh/m² an | 6 kgCO2/m² an | **D** | **i**

354 400 € 340 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,24 % charge acquéreur

LA ROQUETTE - PONT AUDEMER, Maison T5 - Ville de PONT-AUDEMER (Eure) Maison d'habitation comprenant : Rdc : Entrée, cuisine ouverte, salle à manger avec insert, séjour, salle d'eau, wc, 1er : Trois chambres dont une avec salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1416 à 1916€ - année réf. 2023.* RÉF 065/218

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



223 kWh/m² an | 44 kgCO2/m² an | **D** | **i**

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. de plain-pied surélevé en parfait état sur ss-sol total, au rdc : entrée, séjour-salon avec cuisine am. et équipée ouverte (env. 33 m²), dégagt, sdd, bureau/petite chbre (8,5 m²), chbre (10,4 m²), wc. Ascenseur. Dble vitrage PVC, chauff.central au gaz de ville couplé avec PAC air/air réversible. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1031242

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



188 kWh/m² an | 40 kgCO2/m² an | **D** | **i**

395 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, maison ancienne du 19ème en très bon état général. Au RDC, vaste cuisine AE / arrière cuisine, salon pour 20 m² et séjour de 30 m². A l'étage 3 grandes chambres dont une avec salle de douche. Salle de bain. Au dessus, Deux chambres et salle de bains. Elle offre une hauteur sous plafond de près de 3 m, des sols anciens, cheminées et un double garage Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€. RÉF 27063-955932

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



258 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E** **i**

146 686 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 686 € soit 4,78 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre Roulot dans l'Eure (27), comprenant entrée, séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, wc, 3 chambres, un bureau, dépendances, chauffage au fuel. Coût annuel d'énergie de 2406 à 3256€ - année réf. 2021.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
 f.cacheux@notaires.fr

ST AUBIN LE VERTUEUX



247 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**

239 000 € 227 620 € + honoraires de négociation : 11 380 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Treis-Sants-en-Ouche dans l'Eure (27), Maison de construction traditionnelle couverte en chaume comprenant : entrée, vaste séjour/salon lumineux avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre (ou bureau), salle d'eau, wc et chambre. A l'étage : palier desservant une chambre. Grenier à aménager, pièce pour future salle d... Coût annuel d'énergie de 1422 à 1924€ - année réf. 2021.* RÉF 20D75

SCP LEBEAUT et LECA - **02 32 47 51 00**
 scp.lebeaut-leca@notaires.fr

ST PIERRE DE CERNIERES



489 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

85 000 € 80 300 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 5,85 % charge acquéreur

Une maison de village à finir de restaurer d'env 85m² comprenant : - RDC : entrée, cuisine, salon avec cheminée, SDD avec wc, salle à manger. - Au 1er : 2 chambres - Au 2ème : grenier - Au sous-sol : cave Chauff élec ; fosse septique. Terrain de 769m² Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-1015718

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
 pauline.cadinet.27046@notaires.fr

ST PIERRE DU VAUVRAY



211 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **D** **i**

158 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison sur sous-sol se situe sur la commune de Saint Pierre du Vauvray, village avec écoles et commerces. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une salle de bain et trois chambres. Le tout sur un terrain clos de 1394m² avec terrasse. RÉF 27082-1030415

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
 etude.potentier@notaires.fr

PONT AUDEMER



283 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **E**

364 760 € 350 000 € + honoraires de négociation : 14 760 € soit 4,22 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeuble à usage prof et hab. Rdc: local prof. 1er étage: apt compr cuis, 2 ch, séj, wc, sdb. 2nd étage: apt ayant façade sur la rue compr cuis, wc, une ch et un rangt. 2nd étage: studio surface 20 m2. Cour jardin située derrière l'immeuble cadastré d'un local professionnel Terrain 270 m2 Revenu locatif HC: 2714€/mois soit 32 568€/an Coût annuel d'énergie de 1552 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 065/232

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86 - negociation.27065@notaires.fr

BOUQUETOT



53 400 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie autoroute A13 et A28, parcelle de terrain avec dépendance, à viabiliser d'une superficie d'environ 900 m².

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
 f.cacheux@notaires.fr

BOUQUETOT



69 000 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie A13 et A28 (environ 3 km) A vendre terrains à bâtir viabilisés très proche de BOURG ACHARD. Superficie de 788m² à 957 m². Assainissement individuel.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
 f.cacheux@notaires.fr

LA HAYE MALHERBE



87 000 € 82 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,10 % charge acquéreur

A La Haye Malherbes, terrain viabilisé hors lotissement pour environ 800 m². Vue dégagée sur la campagne. Libre de constructeur. Plat. 32 m de large, possibilité de construire un beau plain-pied. RÉF 27063-994032

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

PITRES



90 500 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 6,47 % charge acquéreur

A Pitres, dans un environnement calme, large façade d'environ 35 m permettant d'implanter une maison de plain-pied. Parcelle hors lotissement libre de constructeur. 723 m² en zone constructible, 1397 m² en zone naturelle. Non viabilisée. RÉF 27063-1022024

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
 nicolas.hebert.27063@notaires.fr



Pour vos **annonces immobilières**
 presse et internet,
priorité à l'efficacité !

NOTAIRES
 Eure & Seine-Maritime

immo not
 l'immobilier des notaires

Marine MAGNEUX - 05 55 73 80 34
 mmagneux@immonot.com

VRAIVILLE



60 000 € (honoraires charge vendeur)

Ce terrain à bâtir se situe sur la commune de Vraiville. Il est vendu viabilisé, sa superficie est de 1039 m² avec une façade de 35 mètres. RÉF 27082-1029261

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
 etude.potentier@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



BOIS GUILLAUME

175 43 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Rue de la Haie : Résidence calme et recherchée "Le Clos du Hamel", Proche commerces, transports, appart 5 pièces: Pièce vie av balcon, Cuisine aménagée indép, 3 ch, salle d'eau et salle douche. Cave, parking. Prévoir travaux rafraîch. Copro 164 lots, partie de bâtiment comportant 1 partie privative et quote-part de parties communes. Montant charges an 3168 € Pas procédure en cours dans la coprop. RÉF 76007-1019949

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BOIS GUILLAUME

246 58 kWh/m² an kgCO2/m² an E i

390 000 € 375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Situé sur les hauteurs de Bois-Guillaume, bel appartement de 145m² offrant une vue exceptionnelle sur la ville de Rouen et la Cathédrale. Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et sa terrasse avec une large vue panoramique sur Rouen et ses alentours. L'appartement se compose d'une e... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1021175

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

BONSECOURS

135 28 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

129 800 € 123 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,53 % charge acquéreur

Appartement 4 pièces en parfait état comprenant: Entrée, séjour 18m² avec balconnet, cuisine équipée 8,40m², trois chambres, salle de bains, wc. Cave. Copropriété de 100 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2022.* RÉF 014/821

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BONSECOURS

146 28 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

345 000 € 330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Résidence de 1993 avec ascenseur Appartement 5 pièces: Entrée placards, séj sal 43m², cuisé équip 13m², cellier, 3 chbres (10-11-14m²), salle de douche, salle de bains, deux wc. Deux garages en sous-sol. Copropriété de 44 lots, 2460€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2022.* RÉF 014/805

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

DARNETAL

254 10 kWh/m² an kgCO2/m² an E i

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Darmétal mairie appartement 2ème étage sans ascenseur, 2 chambres et 79 m² habitables. Exposition sud L'appartement est vendu avec une cave. Copropriété de 38 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1399 à 1893€ - année réf. 2021.* RÉF DAR-APPT-149

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

DIEPPE

261 53 kWh/m² an kgCO2/m² an E

133 350 € 127 000 € + honoraires de négociation : 6 350 € soit 5 % charge acquéreur

HAUTEURS QUARTIER DU VAL DRUEL - Appartement: Rez de Chaussée surélevé de type 5 d'une surface habitable de 109,36m² avec terrasse. entrée avec dressing, cuisine AE de 10,14m² ouverte sur séjour-salon de 32,45m² donnant sur terrasse, dégagement desservant 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc.1 Emplacement de parking privatif. Cave.CC individuel Gaz de ville. Chaudière de 2007. Fenêtres pvc. Charge annuelle : 1284 € RÉF 76032-1006784

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE

231 46 kWh/m² an kgCO2/m² an D

252 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Résidence avec ASCENSEUR Charmant appartement de type 2 au 1er étage d'une surface habitable de 61,99m². Séjour-salon (vue mer) semi ouvert sur cuisine A/E avec petite terrasse, salle d'eau (douche italienne, vasque sur meuble), dressing, chambre de 14,03m² (vue mer) avec placards penderie.CC gaz collectif (chaudière de 2011)Fenêtres pvc. DPE D.1 Emplacement de parking privatif au sous-sol.1 Cave. RÉF 76032-1030471

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE

208 45 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

494 000 € 475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4 % charge acquéreur

Front de mer de Dieppe, très proche du centre ville, gd appt traversant de 165 m2 au 3ème étage d'une résidence sans asc (monte personne) : wc, sdb, cuis A/E (vue sur le château), arr cuis, ch et bureau en enfilade, séj traversant(mer et sud), 3 ch dont une avec sde privative. chauff indiv au gaz. Huisseries dble vitrage. Place de pkg privative. Cellier. Travaux de rafraichissement à prévoir. RÉF 76045-1016453

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

DOUDEVILLE

84 19 kWh/m² an kgCO2/m² an B i

120 250 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,57 % charge acquéreur

DOUDEVILLE CENTRE : au pied des commerces : APPARTEMENT vendu loué - 2ème étage avec ascenseur - surface de 68 m² - deux chambres - balcon de 6m². chauffage individuel gaz- garage fermé Copropriété de 1 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 76106/653

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY

228 49 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Le Grand-Quevilly en Seine-Maritime (76), comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau et WC, cave. DPE:D Copropriété Coût annuel d'énergie de 1119 à 1515€ - année réf. 2021.* RÉF PECE

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD

387 85 kWh/m² an kgCO2/m² an F i

159 000 € 151 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,30 % charge acquéreur

Centre Ville Appartement 3 pièces en RDC comprenant: Entrée, séjour, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Cave et Garage. Travaux votés pour amélioration énergétique de l'immeuble Copropriété de 20 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2022.* RÉF 014/818

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

Appartements

PETIT COURONNE



178 35 **D** **i**

110 200 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4,95 % charge acquéreur

Dans copropriété sécurisée de 2000, appartement T2 en RDC avec jardin privatif : entrée, séjour (18,4 m²), cuisine, sdb, wc séparé, chambre. Dble vitrage PVC et aluminium. Chauff. gaz de ville indiv. Cave. Box de stationnement. Prov. charges de copropriété courante annuelle : 1520 EUR. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété RÉF 76026-1029663

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

ROUEN



264 13 **E** **i**

104 800 € 100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

RIVE GAUCHE - Place des Faienciers : Au calme, Résidence sécurisée, Appart BE 3 pièces env 68.60 M²: Séjour-salon, Belle Cuisine A/E, salle de douche, wc séparé et 2 Ch. Cave, 1 empl parking en s-sol. Poss usage prof. Bien vendu soumis copropriété (35 lots) partie de bâtiment comportant obligatoirement 1 partie privative et 1 quote-part de parties communes. Montant charges an 1264€. RÉF 76007-1028410

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



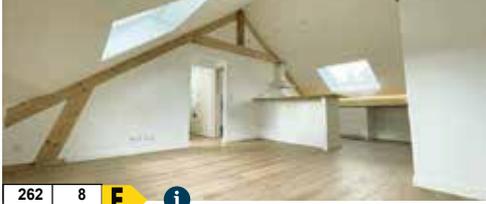
287 9 **E** **i**

125 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

CHU - Dans un immeuble de 1990, appt 2 pces de 37m² : séj avec cuis ouverte, ch, sdb, wc, ainsi qu'une cave et une place de pkg en s/sol. En BE, dble vitrage aluminium, chauff indiv électrique. Charges de copropriété: 90 € mois incluant l'eau froide, syndic, vmc, entretien parties communes. Copropriété de 53 lots, 1107€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/809

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr

ROUEN



262 8 **E** **i**

133 096 € 127 000 € + honoraires de négociation : 6 096 € soit 4,80 % charge acquéreur

RIVE DROITE - Secteur Place Cauchoise/Préfecture : Au calme, dernier étage, résidence sécurisée, Appart 2 pièces Bis rénové: Entrée avec placard, Belle Pièce de vie avec Cuisine aménagée ouverte, Chambre, Sdb avec wc et Bureau ou dressing. Bien en copropriété 37 lots, partie bâtiment comp 1 partie privative et 1 quote-part de parties communes. Montant charges an 680€ Procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76007-1028349

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



370 81 **F** **i**

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Centre - Vieux marché et proximité directe de la place Cauchoise - APPARTEMENT VENDU LOUE - Au 3ème et dernier étage, appartement F3 offrant un beau séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche à l'italienne avec WC, 2 chambres et petit bureau. Chauffage individuel au gaz, fenêtres PVC. Une cave LES PLUS : Beaucoup de char... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-989141

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



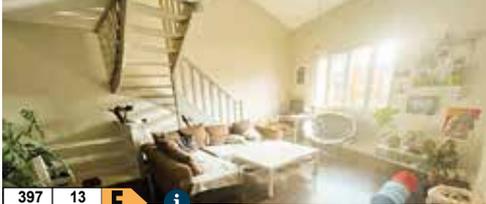
174 5 **C** **i**

169 000 € 160 700 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 5,16 % charge acquéreur

Dans Résidence avec ascenseur "Le Parvis Saint Sever" T3 de 80m² comprenant: Entrée, séjour 26m² avec balcon, cuisine, deux chambres de 11 et 13m², salle de douche, wc. Garage. Copropriété de 80 lots, 1236€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1310€ - année réf. 2022.* RÉF 014/827

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



397 13 **F** **i**

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

VENDU LOUE Situé au coeur historique de Rouen - Vieux Marché Appartement de Type 3 en duplex de plus de 63m², en dernier étage, lumineux (exposé plein Sud) Vendu loué pour un loyer de 7.800€/an HC Entrée, beau séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et en partie équipée, rangements et WC. Etage : Palier desservant 2 chambres et une salle... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1004985

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



196 6 **D** **i**

299 000 € 286 300 € + honoraires de négociation : 12 700 € soit 4,44 % charge acquéreur

SAINT GERVAIS - Place Cauchoise : Résidence récente avec ascenseur, Au calme sur cour int, Bel appartement T5 env 100M²: Entrée avec placards, grand Séjour avec balcon, Cuisine indép, Salle douche, wc, 2 Ch (poss 3ème Ch). Emplacement Parking sécurisé. Bien soumis copropriété (18 lots), partie de bâtiment comp 1 partie privative et 1 quote-part parties communes. Charges an 2080€ Pas procédure en cours dans copro. RÉF 76007-1024740

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



280 60 **E** **i**

299 250 € 285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN HYPER CENTRE - VIEUX MARCHÉ Emplacement de premier choix pour ce bel appartement Haussmannien idéal situé au coeur historique de ROUEN Parquet, moulures et cheminées sont au rendez-vous Appartement T4 de 110m² situé au 2ème étage et divisé en : Entrée, Séjour/salon, Cuisine, 3 chambres (ou 2 chambres et salle à manger), salle de... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2706€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1005989

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr



181 39 **D** **i**

327 330 € 315 000 € + honoraires de négociation : 12 330 € soit 3,91 % charge acquéreur

ROUEN - 10 minutes à pieds de la GARE de ROUEN F4 d'environ 110m² situé au 1er étage d'une petite résidence. Beau séjour, cuisine A/E récente, 3 chambres, 2 SDD, 2 WC. Dble vitrage alu, ch collectif gaz. Charges de copro. : environ 1150€/trimestre. TF 2400€ Garage, cave. Copropriété de 68 lots, 4600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1530€ - année réf. 2020.* RÉF 016/1002

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr

ROUEN



230 57 **E** **i**

346 500 € 330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

HYPERCENTRE SECTEUR CATHEDRALE - Immeuble avec ascenseur, appart 5 pièces 105 M²: Entrée, Séjour-salon 40 M², balcon, Cuisine aménagée, 2 ch (poss créer 3ème), Salle de bains, W.c. Chauff collectif inclus charges. Cave en sous-sol. Poss d'exercer 1 activité profs/bureaux. Bien vendu soumis statut copropriété (15 lots), partie de bâtiment comportant partie privative et 1 quote-part de parties communes. Montant charges ann 4264€. RÉF 76007-1023135

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



242 52 **E** **i**

95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

F3 en copro. Séj, Cuis, 2 Chbres, SDD, Cave, Gar. Ch trim : 700 € (chauff. inc.) DPE E GES E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2023DUR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS



90 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B** **i**

155 400 € (honoraires charge vendeur)

Appartement neuf (2020), au 2ème et dernier étage avec ascenseur. 42 m², entrée avec rangements, pièce de vie avec coin cuisine ouverte, chambre salle de douche et WC. L'appartement est aux normes PMR avec grand balcon d'angle, exposé sud et ouest. 2 parkings Copropriété de 42 lots, 1215€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 290 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF APT_SLBD_155

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

ANCOURT



244 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E** **i**

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans charmant village, pavillon de plain-pied sur terrain de 1405 m² offrant:Entrée avec wc, cuisine indépendante, salle à manger (poss. poêle), salon, lingerie, couloir desservant quatre chambres, sdb avec wc, salle d'eau, pièce dressing, une chambre avec mezzanine.Grenier. Terrasse. Cave. Garage double. Petits bâtiments.jardin clos. RÉF 76045-1023085

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

ARQUES LA BATAILLE



392 kWh/m² an 86 kgCO2/m² an **F** **i**

89 250 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur

ARQUES LA BATAILLE- maison individuelle de construction brique sur jardin clos de 397m².Rez de chaussée: entrée sur séjour-salon, cuisine, arrière-cuisine, salle de bains, wc. Cellier.1er étage: palier desservant 2 chambres et un bureau. Surface habitable de 65m².C gaz de ville. (chaudière hors service) DPE: F. Assainissement conforme. Taxe foncière 709€GARAGE.Prévoir des travaux RÉF 76032-1022101

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

ARQUES LA BATAILLE



303 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an **F** **i**

225 750 € (honoraires charge vendeur)

Au centre du village d'Arques la Bataille, Charmante maison mitoyenne d'un côté. Rdc: cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée à l'âtre, wc.A l'étage: couloir avec placard desservant trois chambres, une salle d'eau, sdb avec wc, quatrième chambre en enfilade.Huisseries double vitrage. volets.Terrasse plein sud à l'abri des regards.Lingerie-buanderie jardin clos.Grand garage . RÉF 76045-1020337

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

ASSIGNY



92 925 € 88 500 € + honoraires de négociation : 4 425 € soit 5 % charge acquéreur

Au coeur du Petit Caux, ancienne longère à rénover entièrement offrant:Entrée sur pièce de vie (cuisinière à bois), deux chambres, grande pièce cuisine, salle à manger, une chambre, salle d'eau, wc, débarras, grande pièce avec cheminée, cellier avec grenier.Simple vitrage.Tout à l'égout.Batiments dont un en parpaing .Jardin d'environ 1480 m² . 8500 m² de pâture attenante RÉF 76045-1027063

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

AUPPEGARD



292 kWh/m² an 77 kgCO2/m² an **F** **i**

241 500 € (honoraires charge vendeur)

A 5 kms d'Offranville et proche de l'axe Dieppe Rouen, Belle maison de Maître en brique sur terrain de 1.5 ha. Rdc: salon avec chem, sàm avec conduit et placard, cuis, wc, sde. A l'étage: wc avec cabinet de toilettes, gde ch et 2 autres ch. 2nd étage: grenier. Huisseries dble vitrage. Toiture récente. chauff central au fuel. assainissement indiv non conforme. 2 bât en brique dont un en ruine. RÉF 76045-1010608

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

AUTRETOT



474 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **G** **i**

146 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Dans village proximité d'YVETOT : maison individuelle de sept pièces- salle d'eau- chauffage au fuel - deux garages- dépendance- le tout sur un terrain de 2152 m2 Coût annuel d'énergie de 3600 à 4900€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/662

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



109 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C** **i**

798 000 € 778 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,57 % charge acquéreur

Secteur Résidentiel : maison contemp 210 M² hab (260 M² au sol) sur parcelle paysagée de plus 1000 M². Grande pièce vie avec Cheminée, Cuisine entièrement équipée, espace parental de plein pied av Chambre (accès au jardin), Dressing et grande Salle de bains, Chaufferie (chaudière gaz) et buanderie. Etage: 4 grandes Ch, Dressing, sdb. 2 garages, Carport et Chalet bois. Prestations de qualité. RÉF 76007-1024075

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BOOS



419 kWh/m² an 132 kgCO2/m² an **G** **i**

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

BOOS - Maison individuelle de 62m² sur un terrain de 1400m², plain-pied surélevé, comprenant : entrée, cuisine indépendante, séjour, 2 chambres, salle de douches et wc. Sous-sol complet, jardin. Double vitrage PVC, chaudière fioul 2015, volets électriques. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/816

SCP Ch-P et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

BOSC GUERARD ST ADRIEN



341 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F** **i**

249 600 € (honoraires charge vendeur)

Bosc-Guérard maison de plain pied sur sous-sol total de 106 m² + étage aménageable. Séjour / salon, cuisine séparée, salle de bains et trois chambres. Sous-sol complet Chauffage par pompe à chaleur air-air réversible. Tableau électrique mis aux normes. Fenêtres / volets roulants récents. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF BOSC_249

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

BOSC GUERARD ST ADRIEN



46 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A** **i**

399 000 € 385 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Maison contemporaine vivable en pied d'env 107m² en RDC et 47m² à l'étage. Rdc : bureau, wc (idéal pour prof libérale) séj, cuis A/E ouverte, sdd, 2 ch. 2ème entrée qui dessert le 1er étage sous combles actuellement aménagé en apt f2 indép : séj avec cuis, ch, sdd et wc. Gge. Dble vitrage PVC, volets roulants électriques. Parcelle de 456m² Coût annuel d'énergie de 432 à 600€ - année réf. 2015.* RÉF 016/2277

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

BRACHY



190 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

INTÉRIEUR NEUF - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN. Maison neuve 3 pièces 60 m² avec jardin, compr : 2 chambres, cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. En annexe, on trouve une place de parking. Proche École Primaire Thomas Pesquet, boulangerie. Accès nationale N27 à 9 km. Coût annuel d'énergie de 720 à 1040€ - année réf. 2021.* RÉF VM678-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI - 02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

DARNETAL



544 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an **G** **i**

131 250 € (honoraires charge vendeur)

Darnetal, centre ville, rez-de-chaussée se compose d'un séjour - salon avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, d'un grand garage qui sert actuellement de pièce à vivre. 1er etg se compose d'un palier pouvant aisément recevoir un bureau, d'une chambre et d'une salle de douche. 2ème etg propose une grande chambre mansardée. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF DAR_131

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41 negociation.76019@notaires.fr

DARNETAL



298 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison (87 m², mitoyenne d'un côté, rez-de-chaussée entrée, cuisine, séjour / salon spacieux, salle d'eau. Premier étage trois chambres dont une petite, grenier aménageable au dessus. Grand garage attenant à la maison. Joli jardin devant, très charmant. La maison est en bon état, une belle opportunité pour un premier achat. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF DR_179

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41 negociation.76019@notaires.fr

DIEPPE



267 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E** **i**

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

QUARTIER VAUBAN - A 15mn à pied de la gare SNCF et des Commerces Maison individuelle de plain-pied élevée sur cave. Jardin de 851m². Entrée, cuisine aménagée avec espace repas, salle à manger ou salon, 2 chambres, salle de bains (baignoire, douche et lavabo), wc, Comble au dessus. Surface habitable de 62m² (selon Dpe). GARAGE attenant et celliers. Chauffage central gaz de ville. Assainissement conforme. RÉF 76032-1025175

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



226 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D** **i**

209 900 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,95 % charge acquéreur

Charmante petite maison dans un quartier très calme et recherché sur les hauteurs de Dieppe offrant: Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chambre, salle d'eau avec wc, chaufferie-lingerie. A l'étage: une chambre, une petite chambre ou bureau. Huisseries double vitrage, volets roulant, chaudière GDV (2022), jardinet avec cabanon et Terrasse. RÉF 76045-1017398

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE



313 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Quartier Résidentiel et recherché maison de ville sur jardinet de 160m². rdc: wc, cuis A/E donnant sur séj salon. 1er étage: palier desservant 2 ch avec placards, sdb avec wc. 2e étage: palier desservant 2 ch, 1 bureau, sde avec wc. 3e étage: gd grenier aménageable. Surface hab de 110, 42m² (selon le DPE). Cave sous partie à usage de chaufferie débarras. CC gaz de ville. Assainissement conforme. RÉF 76032-1030688

SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



295 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an **E** **i**

459 000 € (honoraires charge vendeur)

Gde maison bourgeoise en brique sur un pt terrain. Rdc: Sas d'entrée fermé, entrée avec wc, sàm avec chem décorative, salon, cuis indépendante. Au 1er étage: palier desservant 2 ch dont une avec sdd, sdb. Au 1/2 niveau: ch avec cabinet de toilettes. Au 2nd étage: palier desservant une ch et 2 ptes. grenier. Huisseries dble vitrage. cave(atelier ling chaufferie). chauf central au GDV. Jardinet. RÉF 76045-1013200

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr

ELBEUF SUR ANDELLE



298 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

169 000 € (honoraires charge vendeur)

ELBEUF SUR ANDELLE, Située au calme et sur une parcelle de terrain de 1166 m² joliment arborée, Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie d'environ 50 m², salled'eau, WC. A l'étage: un palier avec espace bureau desservant trois chambres dont une d'enfant. Abri voiture. Appentis attenant à la maison. Cabanon de jardin. Les informations sur les ... RÉF 020/743

SCP M. OMER-LEGER 02 32 98 93 96 julie.lejeune.76020@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



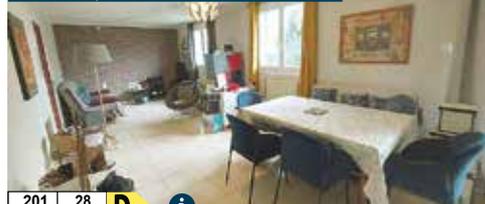
199 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D** **i**

272 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

Maison individuelle proche commodités 105m² hab: Entrée, séj sal 32m² cheminée insert, cuis ouverte, deux chbres 11 et 13m², sddche, wc. Etage: deux chbs 14 et 19m², wc. s/sol complet avec garage, atelier, buanderie, cave. Jardin clos sur 593m². Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2022.* RÉF 014/780

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



201 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **D** **i**

309 500 € 295 900 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,60 % charge acquéreur

Proche commodités Maison 130m² hab comprenant: Entrée, séjour salon avec poêle à bois, cuisine, chambre avec douche. Etage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Sous-sol complet. Jardin avec terrasse sur 427m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2022.* RÉF 014/828

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



537 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G** **i**

84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant : salle, cuisine, débarras, WC, couloir, salle de bains, chambre. A l'étage : couloir, trois chambres, grenier. Cave sous partie. Garage pour deux voitures. Jardin. Chauffage par poêle à bois. Assainissement non conforme. Le tout sur un terrain de 699 m² Coût annuel d'énergie de 2640 à 3620€ - année réf. 2021.* RÉF H577

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE 02 35 93 83 28 emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

GOUY



301 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

289 000 € 277 200 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 4,26 % charge acquéreur

A Gouy, maison de plain-pied. Elle dispose d'un vaste séjour de 44 m², possibilité d'ouvrir sur une cuisine de 13.5 m². 3 chambres, et salle de bains. Rangements. Double garage desservant un studio indépendant. 161 m² pour le tout. Coût annuel d'énergie de 2917 à 3947€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-996201

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

GRAND COURONNE



523 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G** **i**

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur Maison individuelle ancienne élevée sur cave partielle et édifiée sur parcelle de 476 m². Rdc: cuis, sdb, wc, séj, salon. 1^{er} étage: bureau/pie ch, ch. 2^e étage: ch mans, dble vitrage. chauf électrique. Jardin. gge et bât de rangt divers attenants. A proximité du centre ville, de ses commerces, écoles et installations sportives(stade, piscine...). Accès rapide à l'A13 par les Essarts. L RÉF 76026-1019158

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

GRAND COURONNE



314 69 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

183 500 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,86 % charge acquéreur

Dans un quartier calme, pavillon indiv. de plain-pied surélevé de 75 m² en rdc et une pièce aménagée en ss-sol avec sdd attenante de 12,8 m². Au rdc de la maison : entrée, dégag, séjour/salon de 30,7 m² avec accès à terrasse carrelée, cuisine aménagée et équipée, deux chbres, sdb, wc. Dble vitrage, chauff. gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1029033

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

HAUTOT SUR MER



287 65 kWh/m².an kgCO2/m².an E

383 250 € 365 000 € + honoraires de négociation : 18 250 € soit 5 % charge acquéreur

15mn à Pied de la Plage de Pourville Propriété sur 39.566m2 de terrain divisé en Parc arboré de 7700m2, Bois de 2ha99a75ca, Pré de 1891m2. Maison d'hab de PPied. rj ssol complet compartimenté avec gce. serre. cuis non aménagée, séj salon avec chem et balcon/terrasse, 3 ch, ling, sdb, wc. Surface hab de 107,47m2 (selon Dpe) Comble perdu isolé. chauff central gaz GPL Fenêtres bois simple vitrage. RÉF 76032-1027727

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

LA HOUSSAYE BERANGER



305 9 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

231 900 € 224 700 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,20 % charge acquéreur

Maison traditionnelle à vendre La Houssaye-Béranger en Seine-Maritime (76), comprenant : RDC : séjour-salon , cuisine toute équipée , 1 ch, SDB , W.C A l'ét : 2 grandes chambres, Bureau Tt à l'égout , Terrasse , dépendance, Sous sol complet CHAUFFAGE ELECTRIQUE + INSERT BOIS Coût annuel d'énergie de 1125 à 1521€ - année réf. 2022.* RÉF M35

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



345 50 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY - Secteur Sainte Lucie : Pavillon mitoyen sur sous-sol complet, offrant séjour-salon d'environ 24 M². Cuisine indépendante, W.c, 2 chambres au rdc dont une avec salle de douche. A l'étage un palier, un bureau, une grande chambre, un W.c et une salle de bains. Chaudière gaz + convecteurs électrique, menuiseries PVC double vitrage. Prévoir travaux. RÉF 76007-1012755

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

LE HOULME



172 5 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

230 000 € 222 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

Le Houleme Maison de 111 m² avec jardin, 3 chbres, sdd, sdb, s/sol et garage DPE C GES A Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2023FRO

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



357 78 kWh/m².an kgCO2/m².an F i

225 500 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,88 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne d'un côté à rénover comprenant: Entrée, séjour 25m², cuisine 12,50m², Cellier/chaufferie Gaz. Etage: Palier, chambre de 17m², deux chambres et bureau, salle de douche avec wc. Garage en dépendance. Jardin clos sur 288m². Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 014/740

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



254 55 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

315 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle 153m² hab à rénover comprenant: Entrée, séjour salon 30m² avec cheminée, cuisine 12m², deux chambres de 13 et 14m², salle de bains, wc. Etage: palier 4 chambres, salle de douche avec wc. Sous-sol complet garage, chaufferie, cave. Jardin clos sur 570m². Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2022.* RÉF 014/808

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

LUNERAY



180 5 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon de plain-pied de 1990 sur un terrain clos d'environ 1100 m² offrant:Entrée, salle à manger-salon (conduit existant), cuisine aménagée et équipée, couloir desservant wc, salle d'eau, deux chambres, garage et buanderie.Chauffage central par pompe à chaleur.Travaux de rénovation à prévoir.Huisseries double vitrage en bois .Volets bois.Tout à l'égout. RÉF 76045-1024940

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr

MASSY



279 50 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

156 750 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : salle avec cuisine ouverte, séjour, couloir de distribution, chambre, salle de bains, WC. A l'étage : chambre mansardée, grenier. Buanderie attenante avec cellier et grenier. Bâtiment à usage de garage et chaufferie. Jardin. Le tout sur un terrain de 525m². Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF H595

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



280 40 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

399 000 € 382 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,45 % charge acquéreur

Les Coquets. Maison traditionnelle de 145m² hab: Entrée, séjour salon 32m² avec cheminée, cuisine 14m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Etage: 3 chbres, grande pièce (possibilité chbre et sdb). Garage attenant. Jardin sur 563m². Coût annuel d'énergie de 2550 à 3510€ - année réf. 2022.* RÉF 014/820

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



323 64 kWh/m².an kgCO2/m².an E i

209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon compr au ssol : buanderie, garage, atelier, chaufferie. Au rdc : cuisine, salle-salon avec insert, chambre, WC, salle de douche. A l'étage : couloir de distribution, salle d'eau, WC, 3 chambres, débarras. Grand garage attenant. Chauffage central au fuel, tout à l'égout. Terrasse. Jardin. Le tout sur terrain de 551m². Coût annuel d'énergie de 2830 à 3870€ - année réf. 2021.* RÉF H575

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



202 29 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

165 000 € 157 150 € + honoraires de négociation : 7 850 € soit 5 % charge acquéreur

Notre-Dame-de-Bondeville maison de ville en briques de 105 m², 3 chambres et un bureau. Belle entrée avec nombreux rangements, séjour - salon avec cheminée, cuisine indépendante. 1er étage, deux chambres 2ème étage chambre et bureau Caves et garage Coût annuel d'énergie de 1160 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF NDB_165

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41 negociation.76019@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



225 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

260 000 € 248 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Notre Dame de Bondeville plain-pied e 105 m² avec jardin, 3 chbres, SDD et garage DPE D GES B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2020.* RÉF 76028-HONLES

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



142 28 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

570 000 € 550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Belle maison entièrement rénovée de type F6, aux prestations de qualité, 5 chambres 2 SDD, s/sol, Jardin DPE C GES C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€.* RÉF 76028-AD2023AB

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

OFFRANVILLE



188 30 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

363 900 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 900 € soit 3,97 % charge acquéreur

Charmante maison de village en parfait état sur 1443 m2 de terrain. Rdc: salon avec chem et poêle à bois, sàm, cuis A/E semi ouverte, arr cuis ling(poss. sdb), ch, wc. Etage: 4 ch, 2 sde, wc. Grenier. Cave. dble vitrage. Chaudière gaz de ville neuve. Tout à l'égout. pte terrasse à l'arr avec bât. gge. gd patio avec terrasse. pts bât et serre (jardin). Charmant jardin fleuri et arboré. RÉF 76045-1013924

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

OFFRANVILLE



DPE exempté i

399 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant:- au RDC: entrée, WC, cuisine, dégagement, salle de douches, séjour-salon, bureau, deux chambres.- à l'étage: grande pièce palière, quatre chambres, salle de bains avec WC. Sous-sol complet. Grenier. Asst collectif. Absence de chauffage central. Jardin. RÉF 76044-1031677

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseaueroy@notaires.fr

OISSEL



374 81 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

149 900 € 143 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,83 % charge acquéreur

A proximité de toutes commodités et de la gare, maison indiv. comprenant :Au RDC : entrée, dégagement, séjour-salon avec cheminée (37,4 m²), cuisine (12,9 m²), sdb, wc. Au 1er étage : palier, grde chbre (16,25 m²) Au 2ème étage : chambre (env. 14,4 m²).Garage attenant avec partie buanderie. Cave partielle. Terrasse et jardinet. Chauff. au gaz de ville. RÉF 76026-1016085

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22
ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

OMONVILLE



326 10 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : salle à manger avec bar, cuisine aménagée, salle-salon, salle d'eau, WC, cellier, une chambre, un bureau. - A l'étage : deux chambres. Chauffage électrique. Jardin d'une surface de 273 m². RÉF 76035-1023470

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

PETIT COURONNE



322 60 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

PETIT COURONNE - Secteur Piscine - maison de ville (90 m²) : séjour-salon (32 m²), cuisine, wc, sdb avec wc, salle d'eau, 3 chbres. Petit jardin. Dble vitrage PVC, chauff. gaz de ville. Informations risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1023209

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

PRETOT VICQUEMARE



122 3 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

274 750 € 265 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,68 % charge acquéreur

entre DOUDEVILLE et ST LAURENT EN CAUX : jolie maison normande de 160 m² comprenant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séj-salon de 40 m², chambre, salle d'eau, bureau , 2ème salle à manger de 30 m² - salle d'eau- véranda- cellier et à l'étage 3 chambres et grenier aménageable-grande dépendance de 90 m². joli jardin paysagé de 4700 m2 Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/668

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 - etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

REBETS



223 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

209 000 € (honoraires charge vendeur)

REBETS. Située au calme, Maison de 2004 comprenant au rez de chaussée entrée sur salon/séjour avec une cuisinière à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, WC. A l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC. Ancien garage attenant à la maison pouvant être aménagé en suite parentale. Garage indépendant. Le tout sur un terrain de clos et arboré... RÉF 020/735

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



RONCHEROLLES SUR LE VIVIER



413 kWh/m² an 91 kgCO2/m² an **F** **i**

149 000 € 141 550 € + honoraires de négociation : 7 450 € soit 5,26 % charge acquéreur

Roncherolles-sur-le-Vivier, centre, 95 m² habitables sur jardin 781 m², importants travaux à prévoir + grand atelier attenant à la maison Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF RONCH_149

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



261 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F** **i**

395 000 € (honoraires charge vendeur)

Rouen, aux portes de Bonsecours maison début des années 1900, beaucoup de charme dans un écrin de verdure. 4 grandes chambres + 1 bureau jardin 1700 m² Accès rapide au bus (F5, 13 ...), au centre de Rouen en vélo ou encore au CHU. Coût annuel d'énergie de 3590 à 4900€ - année réf. 2021.* RÉF RO_395

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

SOMMERY



237 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

211 900 € 203 430 € + honoraires de négociation : 8 470 € soit 4,16 % charge acquéreur

A 8min de l'A28, dans village avec école, un pavillon HABITAT CONCEPT de pied, dans envirt calme : wc, séj/salon avec poêle à granulés et accès terrasse, cuis aménagée 3 ch sdb gge cellier et accès ext chauff électrique, assainissement collectif conforme. Jardin. Idéal première acquisition, famille, invest locatif... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2315AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY



450 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an **G** **i**

246 000 € 235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,68 % charge acquéreur

Proche Zénith et Parc des Bruyeres, Pavillon édifié sur 600 M² de parcelle, offrant Séjour-salon avec Cheminée, Cuisine, 2 Chambres au Rdc, Salle de douche et W.c. A l'étage 2 Chambres, salle de douche avec W.c et greniers. Sous-sol complet. Prévoir travaux de rénovation. RÉF 76007-1012619

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS



215 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D** **i**

209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison mitoyenne comprenant: Entrée sur cuisine de 12m², salle à manger 13m² et salon 21m² donnant sur terrasse, sdb, bainoire douche, wc. Etage: mezzanine, 3 chbres, wc. Sous sol avec garage. Jardin, cour arrière avec grand cellier. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1810€ - année réf. 2022.* RÉF 014/824

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ST NICOLAS D'ALIERMONT



94 500 € (honoraires charge vendeur)

Petite maison de ville mitoyenne sur deux étages avec terrasse offrant: Entrée sur salle à manger, salon, petite véranda, cuisine en bois rustique aménagée, dégagement, sdb, wc. Au 1er étage: une chambre avec placard. Au second étage: petite chambre mansardée. Fenêtres double vitrage, volets roulants. Chauffage électrique. petit jardin (au bout de l'impasse) avec garage. RÉF 76045-907718

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

STE MARGUERITE SUR MER



290 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

680 000 € 650 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

COUP DE COEUR - Maison 7 pièces, 151 m², construite sur 10 000 m² terrain: 1 pièce à vivre, 5 ch et cuisine A/E, salle de bains, salle d'eau et 2 toilettes. Terrasse (20 m²). Intérieur en bon état. Vue sur un espace vert. Coup de cœur. Proche gares (Saint-Aubin-sur-Scie et Dieppe), écoles, restaurants. Nationale N27 accessible à 12 km. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€ - année réf. 2021.* RÉF VM680-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

THIL MANNEVILLE



136 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**

252 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

PROCHE DE DIEPPE - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTA. Maison 6 pièces 131 m² sur 1 695 m² de terrain, exposée à l'est: 1 pièce à vivre, 5 chambres, cuisine A/E, salle de bains et des toilettes. Terrasse et 1 place de parking. Proximité : gares (Saint-Aubin-sur-Scie et Longueville-sur-Scie), écoles. Nationale N27 accessible à 6 km. Coût annuel d'énergie de 1119 à 1513€ - année réf. 2021.* RÉF VM682-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
nego@scp-vannier.fr

TOTES



396 kWh/m² an 124 kgCO2/m² an **G** **i**

154 800 € 150 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,20 % charge acquéreur

A vendre Tôtes en Seine-Maritime (76), centre bourg RDC : Entrée donnant sur salon, Cuisine et arrière cuisine, petite véranda, bureau, Salle d'eau, 1 ch A l'ét : 2 ch, SDB avec W.C Sous sol, Garage, cave, TERRAIN 505 M² C.C.FUEL Tout à l'égoût Maison vendue louée à personne âgée moyennant un loyer de 720,15 euros Coût annuel d'énergie de 3700 à 5060€ - année réf. 2022.* RÉF M34

Me R. DANET - 02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

YMARE



85 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **B** **i**

215 000 € 205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,88 % charge acquéreur

Maison de 2011 comprenant: Entrée, cellier, séjour 22m², cuisine ouverte, wc. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains wc. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 700 à 900€ - année réf. 2022.* RÉF 014/823

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

YVETOT



214 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E** **i**

229 772 € 218 000 € + honoraires de négociation : 11 772 € soit 5,40 % charge acquéreur

A 5 Kms d'YVETOT; Au calme, Jolie propriété sur 4400 m2 de terrain paysagé Authentique chaumière de 95 m2 en parfait état avec bcp de charme et de caractère. Rdc: cuis A/E. séj salon avec chem. sde wc bureau et à l'étage: pce palière 2 ch débarras. dépend en partie aménagée: pce au rdc, ch à l'étage chaufferie pce, remise Charretterie Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/643

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 - etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE



95 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **C** **i**

510 000 € 490 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,08 % charge acquéreur

Ensemble immobilier de 2013 composé de 3 maisons mitoyennes composées: Séjour 26m², terrasse bois, cuisine ouverte, placard, wc. Etage: palier desservant 3 chbres, sdb avec wc. Trois garages en dépendance. Revenu locatif: 30.600 euros/an Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2022.* RÉF 014/829

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



93 4 C i

630 000 € 600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 5 % charge acquéreur

Située au cœur de BOIS GUILLAUME - Ensemble immobilier composé de 2 maisons individuelles de 2012 Ensemble vendu loué Une première maison de 110m² habitable de Type 4 offrant une belle pièce de vie, 3 chambres et un garage. Jardin privatif Une seconde maison de 92m² habitable de Type 4 avec 3 chambres et garage. Jardin privatif Chauffage par pompe à chaleur et électrique L'ensemble est vendu loué... RÉF 76008-1004861

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



270 27 E i

3 990 000 € 3 800 000 € + honoraires de négociation : 190 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Droite - Quartier CHU - SAINT HILAIRE Dans un immeuble inscrit pour partie à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, bel ensemble immobilier d'une surface de 1.500m² environ situé au 1er, 2ème et 3ème étage et se décomposant de la manière suivante : - 58 studios meublés de 11m² à 26m². - Grandes terrasses. - Un bel app... Coût annuel d'énergie de 10000 à 15000€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1024624

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

AMBRUMESNIL



78 750 € (honoraires charge vendeur)

Dans le village d'Ambrumesnil, Beau terrain plat et arboré d'environ 1450 m²CU positif terrain non viabilisé (Tout à l'égout possible) RÉF 76045-1006458

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



53 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 2255 m². Partie plate et partie pentue. CU Positif. Non Viabilisé. Assainissement collectif. RÉF 76035-1023927

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

FONTAINE SOUS PREAUX



143 000 € (honoraires charge vendeur)

Terrain a bâtir à vendre Fontaine-sous-Préaux en Seine-Maritime (76), Belle superficie de 1500 m² (50 m de long x 30 m de large), non viabilisé, tous réseaux en bord de terrain. RÉF TAB_FSP

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL
et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

LES GRANDES VENTES



65 100 € 62 000 € + honoraires de négociation : 3 100 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76044-1025167

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseauferoy@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



183 23 D i

Loyer 1 465 €/mois CC+ dépôt de garantie 2 930 €
Surface 200m²

Maison meublée rénovée compr : RDC : Grande entrée, salle-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, arrière-cuisine, WC, sdb, 2 ch dont 1 avec dressing. 1er palier : WC, salle d'eau, 2 ch en enfilade, 2 espaces rangement. Demi-étage : 1 ch, 1 ch en mezz. Chauff gaz. Joli jardin arboré av arbres fruitiers. Grande terrasse, exposition sud. Portail motorisé. Frais de Bail 750 € Disponible de suite. RÉF 76035-1021832

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

DAMPIERRE ST NICOLAS



224 48 D i

Loyer 1 200 €/mois CC - Surface 199m²

Maison construite en 1975 d'une surface habitable de 199m² sur jardin de 1313m². Sous-sol complet. Rez de chaussée: entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, bureau, véranda, buanderie, salle de bains, wc. 1er étage: 3 chambres, salle d'eau. CC fuel et bois. RÉF 76032-990830

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



42 1 A i

Loyer 1 400 €/mois CC + honoraires charge locataire 772 €+ dépôt de garantie 1 400 € - Surface 110m²

MAISON NEUVE - CONSTRUCTION 2023 Maison de 110m², tout juste livrée, sur terrain de 410m². Rdc : pièce de vie de 37.62m² avec cuisine A/E ouverte sur séjour, une chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, sdb. Volets électriques. Chauffage par pompe à chaleur (entretien compris dans les charges). Garage. Jardin de 300m² environ. Disponible de suite. Coût annuel d'énergie de 330 à 500€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/813

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 49 10 69 72
gestionlocative.76013@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



42 1 A i

Loyer 1 400 €/mois CC + honoraires charge locataire 769 €+ dépôt de garantie 1 400 € - Surface 110m²

MAISON NEUVE - CONSTRUCTION 2023 Sur terrain de 432.40m², maison de 109.91m² comprenant une cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour, trois chambres, une salle de bains et un wc, un cellier. Volets électriques Chauffage par pompe à chaleur Garage Jardin de 320 m² environ. Disponible de suite. Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/814

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 49 10 69 72
gestionlocative.76013@notaires.fr

ST CRESPIN (49)



60 900 € 58 000 € + honoraires de négociation : 2 900 € soit 5 % charge acquéreur

Deux parcelles en nature de prairies pour une contenance totale de 3ha 80a 50ca. Parcelles séparées par la rivière 'La Scie'. Bordure Est des prairies est la voie ferrée ROUEN-DIEPPE. Edifiées pour l'une des parcelles d'un étang et pour l'autre parcelle d'une petite bergerie. RÉF 76044-1031919

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseauferoy@notaires.fr

14° ARRONDISSEMENT (75)



491 83 G i

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

PERNETY - PARIS 14e - Métro PERNETY / ALESIA - Au 4ème étage, studio de 17.92m² comprenant : Entrée, pièce principale, coin cuisine, salle de douche et wc indépendant. Prévoir travaux. Inclus dans les charges : chauffage collectif gaz - chaudière de 2019, eau froide et entretien des parties communes. Copropriété de 26 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 798€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/815

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

DENIS GUILLOPE

Depuis 1992

31 ANS
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HIMMEL

Installateur conseil
CHARUEL
FENÊTRES

REINOLD
BÜRENBOFF
POINT CONSEIL

CORRE
FERMETURES

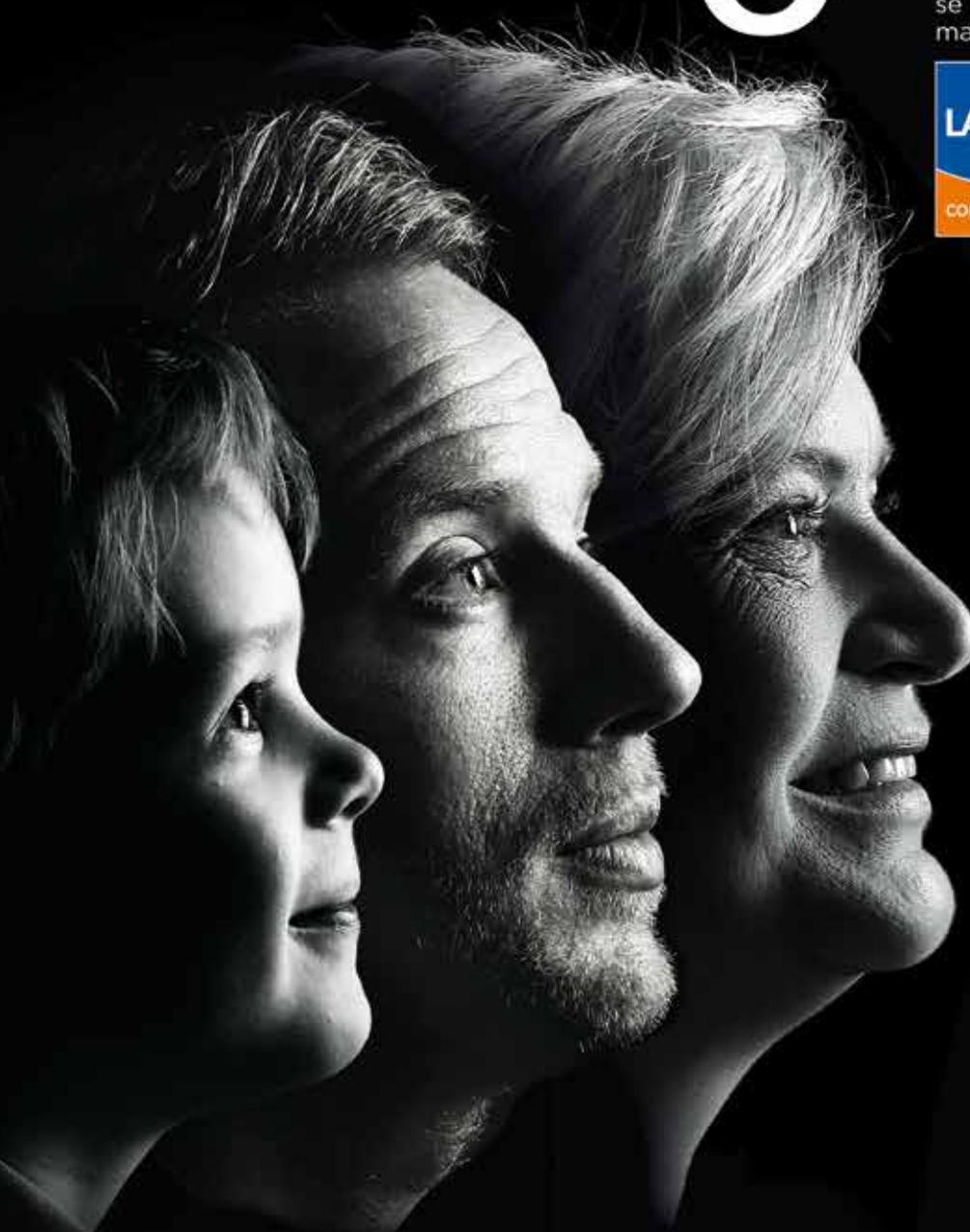
VERMOREL

KARLA
CONCEPTEUR FABRICANT
D'ALUMINIUM

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net