

L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

VOTRE MAISON A DE LA CLASSE

AUTOMOBILES D'ÉPOQUE Un marché en évolution

VOTRE NOTAIRE Le partenaire idéal de l'achat immobilier

Lyons la forêt © ECDDCH



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

NOUVEAU

L'USINE : UN LIEU DÉDIÉ

100% VEHICULES AUX ENCHERES

*véhicules modernes, de collection et TP

ESTIMATIONS GRATUITES
VENTES CLES EN MAINS

Contactez notre expert
Arnaud SENE

06 80 61 87 77 - arnaud.sene@yahoo.fr



Fort de l'évolution de notre département véhicules de collection, développé avec Arnaud Séné depuis 2017, l'hôtel des ventes de la Seine vous consacre désormais 1900 m² et un parc de 2600 m entièrement dédié aux ventes de véhicules modernes, de collection et de matériel professionnel



30 mn de ROUEN
direction Cergy

1h30 de Paris
par A15



FLEURY SUR ANDELLE 27380
usine les jumelles
1 rue de Courcy



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

édito

Nouveau chapitre immobilier !



2024 ouvre sûrement une nouvelle page de notre univers immobilier...

En guise de 1^{er} chapitre, l'histoire vous transporte dans ce nouveau magazine « L'immobilier des notaires Eure et Seine-Maritime ». Il vient vous faire partager les ambitions de la Chambre interdépartementale des Notaires de la Cour d'appel de Rouen pour réserver à chacune et chacun d'entre vous la meilleure aventure immobilière. Autant d'informations et propositions immobilières qui invitent à entrer en relation avec le notaire pour devenir propriétaire.

Le 2^e chapitre nous transporte dans un marché où les rebondissements s'enchaînent au fil des ajustements de valeur. Le prix médian des maisons anciennes en France métropolitaine connaît en effet un recul de 1,6 % sur un an au 3^e trimestre 2023 (source : Notaires de France). Et le futur devrait nous réserver d'autres replis car les notaires anticipent un recul des prix de 3,3 % pour la province début 2024...

Suite logique avec un 3^e chapitre qui se consacre au financement immobilier. Le taux d'intérêt moyen se situe à 4,20 % sur 20 ans, selon www.lobservevatoirecreditlogement.fr, et se replie enfin ! De son côté, le prêt à taux zéro (PTZ) permet de financer un bien à hauteur de 40 % du coût du projet, sous conditions. Sans oublier la solidarité familiale qui donne aussi de beaux espoirs. Un prêt à un proche peut être consenti sans intérêts et remboursable in fine, en une fois dans un délai librement convenu. Il autorise aux jeunes générations de se lancer dans l'aventure immobilière.

4^e chapitre tout aussi d'actualité à l'attention des personnes qui envisagent l'achat de logements plus ou moins bien classés au plan énergétique. Certes, il faut envisager des travaux de rénovation, mais ils peuvent être financés à l'aide de « Ma prime rénov » et viser l'attribution d'une étiquette énergie B ou C au niveau du DPE (diagnostic de performance énergétique). Sans oublier que ces biens peuvent se négocier moyennant des budgets plus limités... Sans doute l'avenir nous dira qu'il s'agit de belles opportunités...

Un incontournable cinquième chapitre vous plonge au cœur de la transaction immobilière qui se conclut par la rédaction d'un avant-contrat par votre notaire. Il y détaillera le bien, aux plans juridique et technique, pour assurer un contrat parfaitement équilibré entre les deux parties, vendeur et acquéreur.

Pour découvrir les autres chapitres, je vous invite à vous rapprocher de votre notaire qui connaît tout, ou presque, des dénouements qui vous attendent pour devenir un acheteur ou un vendeur comblé en 2024 !

Me Laure LEFEBVRE-MULLER

Présidente de la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'appel de Rouen



14

N° 412 Mars/Avril 2024

Sommaire

FLASH INFO	5
LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER	7
DOSSIER	
Rénovation énergétique : votre maison a de la classe !	8
PATRIMOINE	
Automobiles d'époque... Un marché en évolution	12
Loyers, comment éviter les impayés ?	14
FINANCEMENT	
Crédit multiligne : les petits prêts font les grands projets	15
MON NOTAIRE M'A DIT	
Votre notaire : le partenaire idéal de l'achat immobilier	16
Écoulement des eaux de pluie, tout n'est pas permis	17
ENCHÈRES INTERACTIVES	
Vente 36 heures immo, visez les sommets immobiliers !	18
COMPARATIF	
DPE & audit énergétique : 2 examens pour votre bien !	20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Seine-Maritime	24
Eure	32



8



18

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad

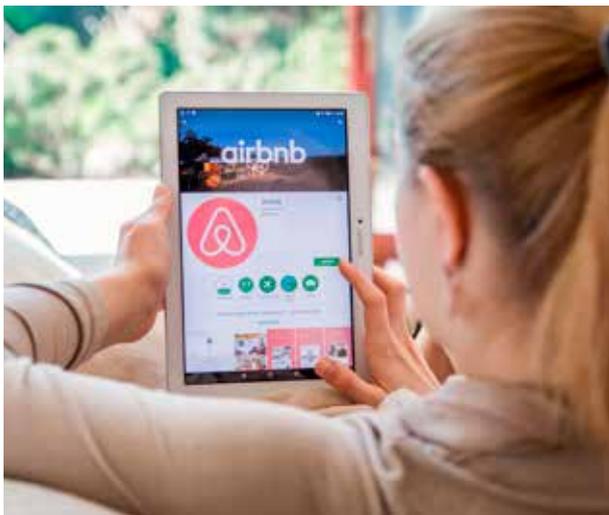


La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **15 avril 2024**



LOCATIONS AIRBNB

Des séjours moins rentables ?

Enviés pour leur rentabilité, les meublés de tourisme type Airbnb devraient priver leurs propriétaires de quelques atouts en matière de fiscalité. Une telle mesure pourrait-elle les inciter à pratiquer la location longue durée au point de remédier aux déséquilibres du marché locatif en zone tendue ?

Deux députés, Annaïg Le Meur (Renaissance) et Iñaki Echaniz (PS), pensent en effet que la formule tant prisée du meublé de tourisme participe à la crise du logement dans les plus grandes villes.

Aussi, ils viennent de proposer une loi, adoptée en première lecture le lundi 29 janvier, visant à réduire le taux d'abattement fiscal dont bénéficient les revenus issus des locations des meublés de tourisme. S'élevant à 71 % ou 50 %, cette réduction sur les recettes locatives va être ramenée à 30 %.

La proposition de loi prévoit aussi l'obligation de réaliser un diagnostic de performance énergétique (DPE) avant la mise en location d'un meublé de tourisme, comme pour les autres logements.

De plus, les collectivités locales vont œuvrer pour limiter aussi l'attractivité des meublés de tourisme en abaissant de 120 jours à 90 jours la durée annuelle de location.

Les loueurs pourraient être tentés de relever le prix des nuitées plutôt que d'opter pour la formule des baux d'habitation classiques...

Source : www.midilibre.fr



LES BANQUES JOUENT LES PROLONGATIONS...

Des prêts sur 30 ans

Mis dans les cartons en raison des règles prudentielles du HCSF (Haut Conseil de stabilité financière), les prêts sur 30 ans font leur retour à la grande satisfaction des emprunteurs. Pour accorder cette facilité à leurs clients, les banques

mettent à profit la marge de manœuvre qui leur est accordée pour octroyer des prêts. Ainsi, des offres de crédit à 4,15 % sur 30 ans circulent... Cela donne de la souplesse pour abaisser la mensualité. Pour 250 000 € empruntés, cela permet de la diminuer de

110 € par mois, explique Sandrine Allonier, porte-parole de VousFinancer. Cette équation peut s'accompagner d'un coût de crédit décuplé si le taux proposé ne s'avère pas compétitif, à l'instar des 4,15 % repérés dans le réseau Caisse d'Épargne...



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Abattement sur plus-values

Il faut que vous «foncier»

Dans le cadre du projet de loi de finances 2024, un **abattement fiscal de 60 % sur les plus-values est désormais disponible.**

Il s'adresse aux propriétaires vendant des terrains à bâtir en zones urbaines denses en France, notamment en région parisienne et dans les grandes agglomérations.

Cet avantage est toutefois conditionné à la construction de bâtiments collectifs dans un délai de quatre ans, avec une densité minimale fixée par le plan local d'urbanisme. Cette mesure vise à encourager la construction et l'optimisation de l'espace dans les zones à forte demande immobilière.

De plus, les propriétaires devront signer la promesse de vente entre le 1^{er} janvier 2024 et le 31 décembre 2025.

Source : www.moneyvox.fr

ÉPARGNE

Les livrets pris dans l'étau...

Le taux du Livret d'Épargne Populaire (LEP) connaît une baisse pour se situer à 5 % à partir du 1^{er} février 2024, alors qu'il avait été bloqué à 6 %.

De son côté, le taux du Livret A reste inchangé et sera maintenu à 3 % jusqu'en 2025.

Ces changements reflètent les ajustements en réponse à la baisse de l'inflation et auront des implications directes sur les stratégies d'épargne des Français.

Source : www.gouvernement.fr

TAUX DE CRÉDIT

Léger repli...

La baisse du taux moyen en janvier est assez rapide, -9 points, pour se situer à 4,15 %. Face à une demande atone, les établissements bancaires cherchent à redynamiser le marché des crédits immobiliers...

TAUX DE CRÉDIT

Durée	Taux moyen : 4,15 % 4,24 % en décembre
15 ans	3,89 %
20 ans	4,00 %
25 ans	4,13 %

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

PENSIONS ALIMENTAIRES DÉDUISEZ-LES

La pension alimentaire versée à votre enfant majeur peut être déduite de vos revenus, à condition qu'il ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal et que ses propres revenus sont insuffisants. Les plafonds maximum de déduction viennent d'être mis à jour :

- si l'enfant majeur réside chez vous, vous pouvez déduire 3 968 € par enfant au titre des frais de logement et de nourriture, sans justificatifs. D'autres dépenses (scolarité, santé) sont aussi déductibles, avec un plafond total de 6 674 € par enfant, sur présentation de justificatifs
- si l'enfant majeur ne vit pas chez vous, les frais de scolarité, nourriture, santé ou loyer sont déductibles jusqu'à 6 674 € par enfant. Si les parents sont imposés séparément, chaque parent peut déduire jusqu'à ce plafond.



CHIFFRE DU MOIS

60 %

Abattement exceptionnel pour les ventes de terrain en zones A, Abis, ou B1 en vue de la construction de logements collectifs

DROITS DE SUCCESSION Nouveaux délais

Depuis le 1^{er} février 2024, les demandes de paiement fractionné ou différé des droits de succession bénéficient d'un délai de traitement de 2 mois (au lieu de 4), à compter de la réception de la demande émise par l'héritier.

Celui-ci dispose désormais d'un délai de 2 mois pour constituer les garanties demandées (hypothèque sur un bien immobilier, contrat d'assurance vie...), au lieu d'un mois.

Source : Décret 2023-1324 du 28-12-2023.



TAXE D'AMÉNAGEMENT

Se construit selon votre projet

La taxe d'aménagement, instituée en 2012, est un impôt local concernant les propriétaires qui entreprennent des travaux de construction, de reconstruction, d'agrandissement de bâtiments ou d'aménagements et installations sur un terrain comme une piscine ou un parking. Elle

s'applique également aux opérations de changement d'affectation d'un local. La base d'imposition de cette taxe est établie à partir de la somme des surfaces closes et couvertes, d'une superficie supérieure à 5 m² et d'une hauteur sous plafond d'au

moins 1,80 m (y compris les combles et les caves). Cette surface est calculée à partir de l'intérieur des façades, en déduisant l'épaisseur des murs extérieurs et des trémies d'escaliers et ascenseurs.

Pour 2024, les valeurs forfaitaires par mètre carré de surface de construction sont de :

- 1 038 € en Île-de-France.
- 916 € dans les autres régions.

Pour savoir si votre projet est soumis à la taxe d'aménagement et vous aider à calculer son montant, rendez-vous sur : www.ecologie.gouv.fr/calcul-taxa-damenagement

EXCÈS DE VITESSE

Vous garderez peut-être vos points

Depuis le 1^{er} janvier 2024, les dépassements de la limite de vitesse de moins de 5 km/h n'entraînent plus la perte d'un point sur le permis de conduire. La réduction d'un point de permis s'appliquera seulement pour les excès de vitesse compris entre 5 et 20 km/h.

Mais attention, ces « petits » excès de vitesse inférieurs à 20 km/h sont toujours

punissables d'une amende forfaitaire de 68 € hors agglomération et 135 € en agglomération.

Décret n° 2023-1150 du 6 décembre 2023 portant suppression de la réduction d'un point du permis de conduire pour les excès de vitesse inférieurs à 5 kilomètres par heure.

Il suffirait d'un petit effort sur les prix pratiqués pour que les transactions retrouvent un bon rythme de croisière. En effet, des vendeurs affichent encore des prétentions trop élevées qui font tanguer l'immobilier... Cette nouvelle Tendance du marché nous révèle un temps trop agité pour que les acheteurs s'aventurent sereinement sur le marché !

« Prix » de doute...

Les acquéreurs scrutent le marché !

Prix D'EXCÈS

Le prix des logements, en tenant compte de l'évolution parallèle du revenu des ménages, retrouve son niveau d'avant Covid. C'est ainsi qu'en province, l'indice FRIGGIT est redescendu à 1,65 l'automne dernier, niveau qu'il avait en 2016. Le taux des crédits pour l'habitat se rapprochant de celui de l'inflation, on peut imaginer que son évolution demeure beaucoup plus stable dans les mois qui viennent. C'est l'une des raisons pour laquelle la proportion des négociateurs à prédire une baisse des prix pour les logements se réduit légèrement à 81 % pour les deux mois à venir, celle prévoyant la stabilité s'élevant alors à 19 %. Pour les terrains, ces proportions sont de 61 % et 39 % et pour les commerces de 65 % et 35 %, ce qui laisse entrevoir un marché plus équilibré.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois à venir.



Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot*



POUR UNE MAISON
190 000 €

Enregistre d'octobre à décembre 2023 une évolution de :

↘ - 0,36 %



POUR UN APPARTEMENT
2 655 €/m²

Enregistre d'octobre à décembre 2023 une évolution de :

↘ - 0,41 %

*Source : Indicateur immonot au 16/01/24

Activité CHAHUTÉE

Une légère amélioration de l'activité entre octobre et décembre a laissé présager une amélioration pour ce début d'année. Le manque d'intérêt pour la négociation repose sur la difficulté des vendeurs à se projeter sur une baisse des prix. Pourtant, les statistiques de l'Insee confirment la réflexion de Laurent ARDITI à Chalon-sur-Saône : « Nous sommes revenus à une activité et des prix d'avant la période covid ». En effet, les transactions annuelles sur le plan national s'élevaient à 908 000 en octobre 2023, au même niveau qu'en 2017. Ainsi, 65 % des négociateurs, contre 73 % fin décembre, estiment que leur activité a tendance à décliner. Mais bonne nouvelle, 3 % sont d'un avis contraire. Serait-ce le prélude à des temps meilleurs...

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Conseil des notaires

VENT FAVORABLE À LA VENTE...

La remontée des prix semblait improbable dans un proche avenir, il faut d'abord vendre avant d'acheter un logement. Et cela quelle que soit la région. C'est ce que pensent encore 89 % des études interrogées, 8 % réservant encore leur diagnostic, mais 3 % redevenant plus optimistes. Coté terrain, les avis sont toujours très partagés. Si 59 % des opinions recueillies privilégient la vente, 19 % conseillent d'attendre et 22 % l'achat.

L'acquisition d'un terrain doit forcément intervenir avant la construction du bien. La difficulté consiste à apprécier le temps qui doit s'écouler entre ces deux moments. Mais l'erreur ne conduit pas forcément à une forte augmentation du prix du produit fini car le terrain en province excède rarement 15 % le coût de l'ensemble. Le plus important est de trouver l'endroit, quitte à conserver ce bien plus longtemps lorsque le marché demeure baissier.

VENDRE OU ACHETER ?



Rénovation énergétique

Votre maison a de la classe !



La rénovation énergétique est un enjeu crucial pour notre qualité de vie, les économies d'énergie et le respect de l'environnement. Pour surclasser votre bien au niveau de sa classe énergie, un bouquet de travaux permet d'atteindre de belles performances et de bénéficier d'aides financières en conséquence.

par Marie-Christine Mémoire

La consommation énergétique des logements en France représente un enjeu majeur tant pour les ménages que pour l'environnement. En effet, le secteur résidentiel est l'un des principaux consommateurs d'énergie dans le pays (44 % de l'énergie nationale), jouant ainsi un rôle significatif dans les émissions de gaz à effet de serre. Pour corriger les effets néfastes de cette situation, le gouvernement mobilise pas moins de 7 milliards d'euros supplémentaires en 2024. Somme dédiée principalement à l'accompagnement des rénovations énergétiques. L'objectif annoncé étant d'atteindre un parc de logements neutre en carbone et basse consommation d'ici à 2050 tout en garantissant le confort de ses occupants.

RAPIDE ÉTAT DES LIEUX

Les logements français consomment en moyenne 170 kWh/m² par an (dont environ 30 % liée au chauffage). Cette consommation représente environ 25 % des émissions de CO₂. Cela contribue

LA RÉNOVATION GLOBALE C'EST QUOI EXACTEMENT ?

Rénover globalement son logement, c'est effectuer plusieurs travaux de rénovation énergétique en une seule fois, plutôt qu'une seule opération ou plusieurs réparties sur des mois, voire des années. Le but est de faire des opérations simultanément pour obtenir un gain énergétique plus important d'un seul coup.

Dans ce cadre, vous pouvez réaliser des travaux d'isolation, de chauffage, de production d'eau chaude et de ventilation en une seule fois.

de manière significative au réchauffement climatique et à la dégradation de la qualité de l'air. Face à ces chiffres, il est incontestable que la rénovation énergétique des bâtiments est un levier clé pour réduire les émissions de gaz à effet de serre et lutter contre le changement climatique.

En améliorant l'isolation, en installant des systèmes de chauffage plus efficaces et en utilisant des énergies renouvelables, les propriétaires peuvent significativement diminuer leur consommation énergétique.

Au-delà de l'impact écologique, la rénovation énergétique offre des avantages économiques considérables à long terme. Bien que l'investissement initial puisse être important, les économies réalisées sur les factures d'énergie rentabilisent très vite les travaux entrepris. De plus, l'augmentation de la valeur des bâtiments rénovés est un atout non négligeable pour les propriétaires.

Enfin, ces travaux peuvent bénéficier de subventions et d'aides gouvernementales, rendant le projet encore plus attractif financièrement.

LA RÉNOVATION GLOBALE :

une nécessité

La rénovation énergétique d'un bâtiment peut être abordée de deux manières : par des rénovations partielles ou par une rénovation globale (dite aussi rénovation d'ampleur).

Alors que les rénovations partielles se concentrent sur des améliorations spécifiques et isolées, la rénovation globale envisage le bâtiment dans sa totalité, intégrant de multiples améliorations dans un plan cohérent. Cette approche offre plusieurs avantages significatifs :

- la rénovation d'ampleur permet d'atteindre une efficacité énergétique maximale. En traitant l'ensemble du bâtiment, elle assure une meilleure isolation thermique, une ventilation adéquate et un système de chauffage plus efficace. Contrairement aux rénovations partielles, qui peuvent négliger certains aspects clés, la rénovation globale garantit que tous les éléments fonctionnent de manière concordante réduisant ainsi considérablement la consommation énergétique globale et l'impact environnemental ;

- bien que la rénovation globale puisse nécessiter un investissement initial plus important, elle offre des économies d'énergie et financières à long terme qui surpassent celles des rénovations partielles. En améliorant l'efficacité énergétique de l'ensemble du bâtiment, les coûts de chauffage et d'électricité sont nettement réduits, permettant aux propriétaires de récupérer leur investissement au fil du temps ;

- elle augmente la valeur de la propriété en la rendant plus attrayante pour les acheteurs potentiels, conscients des avantages d'un bâtiment éco-énergétique et confortable. Cela leur évite de devoir envisager de nouveaux travaux plus tard ;

- la rénovation globale est encouragée par les pouvoirs publics qui orientent les aides financières vers ce type de travaux.

À SAVOIR

Sur 30 millions de résidences principales au 1^{er} janvier 2023, leur classement DPE était le suivant : A : 1,9 % - B : 3,9 % - C : 24 % - D : 32,9 % - E : 21,4 % - F : 9,4 % - G : 6,3 %

Source : www.notre-environnement.gouv.fr/actualites/breves/article/combien-de-residences-principales-sont-des-pas-soires-energetiques



SOYEZ ACCOMPAGNÉ

En 2024, MaPrimeRénov' s'enrichit d'un accompagnement pour les ménages désirant entreprendre des travaux de rénovation visant un progrès d'au moins deux classes sur le DPE. En s'engageant dans ce processus, les ménages recevront un soutien systématique et une prime majorée. Chaque projet sera accompagné par un tiers de confiance indépendant, « Mon accompagnateur Rénov' », offrant une aide technique, administrative et financière. Dans le cadre de cet accompagnement, les taux de financement et les plafonds de travaux éligibles sont augmentés, offrant jusqu'à 90 % de financement pour un ménage très modeste, pour des travaux dont le coût varie entre 40 000 et 70 000 € selon le projet. *Trouvez votre accompagnateur Rénov' sur : france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/mon-accompagnateur-renov*

UNE ÉTAPE INDISPENSABLE :

l'audit énergétique

Toute rénovation efficace commence par un audit énergétique. Cet « examen » permet :

- une analyse détaillée de la performance énergétique actuelle de votre domicile. Il va bien au-delà d'une simple évaluation, prenant en compte une multitude de facteurs, notamment l'isolation, le système de chauffage, la ventilation et même les habitudes de consommation d'énergie des occupants ;
- d'identifier les points faibles du logement en termes d'efficacité énergétique et de mettre en avant les améliorations ayant le plus grand impact ;
- de définir un ordre de priorité des travaux à entreprendre ;
- que vos investissements dans la rénovation soient ciblés et productifs, évitant ainsi des dépenses inutiles ;
- de révéler des opportunités d'économies d'énergie auxquelles vous n'auriez peut-être pas pensé. Par exemple, l'audit peut mettre en évidence l'importance d'une meilleure isolation ou la

« LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE N'EST PLUS UNE OPTION MAIS UNE NÉCESSITÉ FACE AUX DÉFIS CLIMATIQUES ACTUELS ET À LA HAUSSE CONTINUE DES PRIX DE L'ÉNERGIE »

.../



.../

nécessité de remplacer un système de chauffage obsolète par une option plus respectueuse de l'environnement ;

■ **d'avoir des données tangibles** pouvant être utilisées pour solliciter des aides financières ou des subventions disponibles dans le cadre d'un projet de rénovation globale.

FINANCEMENT APPRÉCIABLE :

des aides renforcées

MaPrimeRénov figure en tête des aides financières dispensées par le gouvernement pour soutenir les projets de rénovation énergétique d'envergure. En 2024, ce dispositif a été revu pour être encore plus efficace et accessible à davantage de ménages. Pour y parvenir, les pouvoirs publics lui ont alloué 1,6 milliard d'euros supplémentaire, portant le budget total à 5 milliards d'euros. Cet investissement sans précédent vise à accélérer le nombre de rénovations et en particulier les rénovations globales.

Le programme offrira une aide nettement accrue pour les rénovations complètes (jusqu'à 70 000 € de travaux) avec un taux de subvention pouvant atteindre jusqu'à 90 % pour les ménages à très faibles revenus rénovant des logements très énergivores. L'objectif est d'encourager les rénovations qui entraînent une amélioration d'au moins deux lettres dans le DPE.

QUELQUES CHIFFRES

- sur les 30 millions de résidences principales que compte la France au 1^{er} janvier 2023, le nombre de passoires thermiques (étiquettes F et G du DPE) est estimé à environ **4,8 millions** de logements (soit 15,7 % du parc. Par rapport au 1^{er} janvier 2022, on compte 380 000 passoires énergétiques en moins, ce qui représente une baisse de près de 1,4 point.
- **45 %** des propriétaires ont effectué des travaux de rénovation énergétique depuis 2019.
- **42 %** des propriétaires ayant effectué des travaux ont bénéficié d'une aide publique, 39 % ont eu recours au crédit.
- **18 563 €** est le montant moyen des travaux de rénovation énergétique.
- les travaux d'isolation sont les plus fréquents (**49 %**), suivis de l'installation de fenêtres et survitrage (**34 %**), suivis par le changement de mode de chauffage (**31 %**) ou le changement de chaudière (**17 %**).
- les deux objectifs prioritaires sont le souhait de réduire le montant de la facture énergétique (**71 %**) et l'amélioration du confort de vie (**67 %**). Pour **30 %** des propriétaires, c'est l'occasion d'augmenter la valeur de leur logement et pour **27 %** c'est faire un geste en faveur de l'environnement.

Sources : Étude FBF-ASF-IFOP - Le financement des travaux de rénovation énergétique des propriétaires en 2023

Parmi les changements majeurs, il faut aussi souligner la mise en place de subventions accrues pour l'installation de pompes à chaleur air/eau et géothermiques. Elles passent de 1 000 € à 2 000 € pour les ménages aux revenus modestes et intermédiaires.

Si MaPrimeRénov connaît un succès fulgurant depuis sa création en 2020, elle ne doit pas occulter l'Éco-prêt à taux zéro (Éco PTZ) qui représente, en 2022, 82 071 offres émises (+ 35 % par rapport à 2021) pour 1,1 Md€ emprunté en 2022 (*source S G F G A S - Bilan statistique des Éco-Ptz émis en 2022 publié en juillet 2023*).

Prolongé jusqu'en 2027, son montant augmente pour soutenir les efforts de rénovation énergétique.

Plus concrètement, selon les travaux, le montant maximum du prêt est de :

- pour une action seule : 15 000 € (sauf pour les travaux sur les parois vitrées uniquement, où il est de 7 000 €) ;
- pour un bouquet de 2 travaux : 25 000 € ;
- pour un bouquet de 3 mesures ou plus : jusqu'à 30 000 € ;
- pour des travaux apportant une amélioration énergétique d'au moins 35 % : jusqu'à 50 000 € (ciblant spécifiquement les logements très énergivores ;
- si l'Éco-PTZ vient en complément de MaPrimeRénov', il peut couvrir le reste à payer des travaux éligibles jusqu'à 50 000 € pour compléter les aides perçues via MaPrimeRénov' ;
- un montant dédié de 10 000 € est réservé aux travaux d'assainissement non collectif ;
- l'Éco-PTZ « Copropriétés » permet de financer des améliorations énergétiques dans les parties communes ou des travaux d'intérêt collectif dans les parties privatives. Chaque copropriétaire peut demander un éco-prêt individuel en plus du prêt « copropriétés » pour des travaux supplémentaires, avec un plafond total combiné de 30 000 € pour le même logement.

« EN 2022, 669 890 LOGEMENTS ONT ÉTÉ RÉNOVÉS GRÂCE À MAPRIMERÉNOV' DONT 65 939 RÉNOVATIONS GLOBALES »

Source : rapport d'activité 2022 de l'Anah



Un interlocuteur unique



Des devis négociés



Des acomptes sécurisés



Des artisans sélectionnés



Un accompagnement & suivi de chantier

Aménager les combles

La solution de gain de place et de confort

Fini les greniers sombres et poussiéreux où s'entassent souvenirs d'enfance et objets obsolètes. Les combles s'aménagent en bureau, salle de jeux, chambre... L'apparente simplicité de l'aménagement des combles cache souvent de lourds travaux qui nécessitent l'intervention de professionnels. IlliCO travaux a le savoir faire nécessaire pour transformer vos combles en vraie pièce lumineuse et confortable.

AMÉNAGER LES COMBLES PEUT DEVENIR INDISPENSABLE

Quand la famille s'agrandit, que les besoins évoluent et que les envies changent, la maison idéale des premières années peut manquer de place. Il est alors grand temps de songer à agrandir votre maison ou faire construire une extension de maison. Si la construction d'une extension classique de plain-pied est souvent possible, parfois, notamment en ville, le terrain trop petit ou trop étroit ne l'autorise pas. Dans ces cas-là, il peut être possible d'agrandir par le haut en procédant à l'aménagement des combles. C'est une solution très intéressante et pertinente, mais encore faut-il savoir si cela est faisable techniquement et financièrement !

AYEZ UN PLAN

Pour créer sous les combles un espace optimisé qui répondra parfaitement à vos besoins, vous allez devoir créer un plan d'aménagement. Ce document vise à poser votre projet pour mieux en estimer le coût. Quand il sera définitif, le plan d'aménagement de combles sera un élément constitutif du dossier nécessaire aux formalités administratives obligatoires.

ILLICO TRAVAUX A LA SOLUTION QU'IL VOUS FAUT

Votre conseiller illiCO travaux est à votre disposition pour donner vie à ce projet ! Il s'occupera de

contacter les artisans qualifiés de votre région et de mettre leurs offres en concurrence. Il peut aussi, selon l'offre choisie, suivre vos travaux de rénovation de l'idée à la réception de chantier pour plus de sérénité.

UN COÛT VARIABLE

Le coût de votre rénovation des combles va dépendre de leur configuration actuelle, de la superficie à aménager, des installations à y prévoir (électricité, chauffage, eau), des matériaux choisis.

Le prix de l'aménagement de combles va également dépendre de l'état de votre toiture, de votre plancher, de votre isolation actuelle si celle-ci existe, du type de finitions pour lesquelles vous opterez.

L'OCCASION D'AMÉLIORER L'ISOLATION

Aménager des combles signifie que vous allez faire un vrai travail d'isolation sur la toiture. Ce renforcement de l'isolation fait l'objet de mesures spécifiques dans le cadre de la transition énergétique. En effet, isoler une toiture permet de faire des économies non négligeables de chauffage. Selon l'Ademe, une toiture mal isolée compte pour 30 à 35 % des déperditions de chaleur dans une maison !

À l'heure du chiffrage, cette économie substantielle doit à l'évidence vous inciter à peaufiner l'isolation de vos combles.



Pour tous types de projets de rénovation et d'extension, faites appel à votre agence

Thomas DAMOISEAU

illiCO travaux Rouen - 87 Rampe Saint Gervais - 76000 ROUEN

06 21 45 92 22

thomas.damoiseau@illico-travaux.com

AUTOMOBILES D'ÉPOQUE...

Un marché en évolution



Les voitures de collection, sources d'émotions fortes et d'opportunités d'investissement, constituent un placement solide. En explorant divers modèles, on constate que le marché de l'occasion permet d'investir avec confiance, sans craindre des pertes significatives à la revente.

par **Christophe Raffailac**

L'intérêt grandissant pour les voitures de collection stimule les passions, mais trouver ces trésors peut être un défi, avec des réseaux de distribution assez restreints. Une alternative est de se tourner vers les maisons de ventes aux enchères, où un éventail de modèles, des populaires aux prestigieuses «youngtimers», en passant par des coupés de haut standing, sont exposés et mis en vente en ligne. Les commissaires-priseurs offrent une variété impressionnante, attirant aussi bien les amateurs que les investisseurs, tous engagés dans un processus d'achat compétitif, dans l'espoir de repartir avec le véhicule de leurs rêves.

Quel bolide

Quels véhicules deviennent voiture de collection ? L'accès à ce club fermé des voitures de collection ne se traduit pas par une sélectivité à toute épreuve. Il suffit que la voiture date de plus de 30 ans, ne soit plus produite et présente des caractéristiques inchangées. Certes, les places ne sont pas comptées mais il faut bénéficier d'une belle notoriété pour attirer les acheteurs dans les salles de vente...

PRIX DE PASSION

Pour les véhicules de collection

Des modèles mythiques, inconnus des moins de 20 ans, rencontrent un succès inattendu en tant que véhicules de collection. À l'origine destinées à un public large, comme la 2CV Citroën, la Renault 5, la Volkswagen Coccinelle ou la Fiat 500, leur diffusion massive ne présageait pas un tel statut. Néanmoins, leur charme a conquis de nombreux collectionneurs, à tel point que, par exemple, la 2CV Citroën a enregistré 23 136 immatriculations en tant que voiture de collection en 2021 en France, selon l'assureur Hiscox. Les voitures sportives et les coupés ne sont pas toujours les favoris des collectionneurs.

Pour réaliser un excellent achat, les enchères peuvent être un guide précieux, offrant de l'excitation et de formidables occasions dans le monde des véhicules de collection.

PLACE AUX ÉMOTIONS

Au volant de versions emblématiques

La sportivité joue un rôle clé dans l'ascension de certains modèles au sommet, comme les voitures des années 1990, qui offrent plus de sensations que les modèles actuels, souvent jugés plus aseptisés.

Certains modèles prometteurs, comme les «youngtimers», montrent un grand potentiel. Pas encore assez anciennes pour être classées comme voitures de collection, elles se distinguent par leur esthétique et leur technique d'origine, tout en suivant les tendances actuelles.

Leur valeur et leur prix tendent à augmenter avec le temps, rendant des modèles comme la BMW Z3, l'Audi TT, la Ford Escort Cosworth ou la Peugeot 406 coupé, des investissements potentiellement rentables.

NÉGOCIATION DYNAMIQUE

Les enchères en actions

Évaluer la valeur des voitures de collection est complexe en raison de leur âge et de leur rareté. Les enchères, en présence ou en ligne, aident à déterminer un prix équitable, reflétant

l'offre et la demande. Des sites comme www.interencheres.com regroupent de nombreuses offres, permettant aux enchérisseurs de saisir diverses opportunités.

La valeur d'un véhicule de collection réside dans sa rareté plus que dans son ancienneté. Les véhicules les plus précieux sont souvent ceux produits en petite série, à l'exception de ceux dont la production a cessé faute de popularité.

PLACEMENT CHAMPION

Le marché du véhicule de collection

Le marché du véhicule de collection, selon Interencheres, a connu une croissance fulgurante, avec des prix triplant en dix ans. Bien choisir son investissement est crucial pour une valorisation optimale.

Par exemple, la valeur d'une 2CV peut varier considérablement en fonction de son état et de son kilométrage, avec des modèles récents se vendant jusqu'à 15 000 €, loin des 141 960 € atteints par une 2CV Charleston presque neuve.

VOITURE DE COLLECTION

C'est la Fédération française des véhicules d'époque (FFVE) qui définit les critères pour qu'un véhicule puisse accéder au rang de voiture de collection : date de plus de 30 ans, production stoppée et caractéristiques inchangées.

À savoir !

« Le marché du véhicule de collection a explosé avec des prix multipliés par 3 en dix ans ».

QUELQUES RÉFÉRENCES CÔTÉ ARGUS...

MARQUE	ANNÉE	MODÈLE	COTE
CITROËN	1984 - 1987	2 CV COCORICO	9 500 €
PEUGEOT	1984 - 1987	205 GTI 1.6 (105 CH)	14 500 €
RENAULT R5 TURBO	1988 - 1990	SUPER 5 GT TURBO	18 500 €

<https://www.lva-auto.fr>

Les estimations de valeur s'appliquent aux véhicules soit dans leur état original, soit restaurés de manière appropriée. un état de préservation remarquable ou une restauration de niveau 'concours', d'une qualité exceptionnelle, peut conduire à une augmentation de la valeur jusqu'à 40 %. À l'opposé, un véhicule en très mauvais état ou incomplet pourrait voir sa valeur réduite de 80 %.

LES 3 GRANDES CATÉGORIES DE VOITURE DE COLLECTION

- Oldtimers : les voitures d'avant-guerre.
- Classiques : les voitures d'après-guerre jusqu'à la fin des années 70.
- Youngtimers : les voitures des années 90 qui vont entrer dans la catégorie des voitures de collection.

Avis D'EXPERT

Voitures anciennes... CARBUREZ AU PLAISIR !



Maître **CHEROYAN**
Hôtel des ventes de la seine

Quelles sont les voitures à cibler pour investir en tant que collectionneur ?

Voilà LA question qui fâche. Oubliez les investissements, le placement et les « retours sur investissement » quand vous parlez de voiture de collection. Une auto ancienne c'est de la passion, c'est du plaisir et du partage. Rouler dans une Citroën Ami 6 à 12 000 € peut vous procurer autant, voire plus de plaisir, que de faire rugir un V12 Ferrari à 1 ou 2 millions... Après, si vous avez 10 ou 20 millions disponibles, on peut parler investissement, Mais on va très vite s'ennuier !

Quels critères de choix faut-il privilégier selon vous ?

Votre plaisir, vos souvenirs de jeunesse, vos rêves. Pour ma part, je m'orienterais vers une auto fiable, facile à entretenir et surtout en très bon état général. S'attaquer à une restauration exhaustive peut très rapidement passer du rêve au cauchemar. Une très belle auto, bien entretenue et bien restaurée, vous procurera tout de suite du plaisir, quitte à la surpayer un peu. Quand on a le choix, mieux vaut se tourner vers un

modèle qui a marqué son époque, voire une auto mythique. La Mercedes 300 SL « Gulwing », l'Aston DB5 ou la Ferrari 275 GTB sont des icônes, pour les bourses plus modérées un Jaguar Type E, une Porsche 356 ou une Mustang Fastback sont des références. Enfin, pour les bourses plates... une Fiat 500, une Mini ou une Coccinelle seront de fort belles acquisitions qui apporteront beaucoup de bonheur.

Pour quelles raisons conseillez-vous d'aller dans une salle de vente pour trouver son bolide ?

Le choix, l'expertise, le conseil et bien sur le vrai prix ! Toutes les maisons de ventes sérieuses sauront vous conseiller. Leur expert saura sélectionner les bonnes autos, en assurer l'authenticité et enfin, ce sera le marché qui déterminera le prix avec toujours un très juste équilibre entre l'offre et ce que les acheteurs sont prêts à payer. La sécurité de la transaction en Vente Publique est un atout fondamental pour les vendeurs et une sécurité pour les acheteurs.

Propos recueillis le 9/02/2024

LOYERS

Comment éviter les impayés ?



Si les impayés ne représentent que 2 % de la totalité des loyers encaissés, les bailleurs gagnent à s'interroger sur la solvabilité du futur locataire. Quelques précautions s'imposent avant de finaliser le contrat de location.

par Marie-Christine Ménoire

Le dépôt de garantie

Le bail prévoit généralement que le locataire verse un dépôt de garantie (souvent confondu avec la caution). Limité à un mois de loyer hors charges, il assure au propriétaire le paiement des dettes restantes en fin de bail (loyers, charges, réparations...).

À prévoir

Ajoutez une « clause de solidarité » dans le bail, surtout si le logement est loué à plusieurs locataires non mariés ou non pacés. En cas de non-paiement du loyer, le propriétaire pourra demander à chaque locataire de payer la totalité du loyer et des charges, plutôt que seulement sa part.

Ayez tous les documents en mains

Un décret de 2015 établit une liste précise des documents que le bailleur peut demander au candidat locataire. Ils concernent son identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire...), sa situation professionnelle (contrat de travail, copie de la carte professionnelle pour une profession libérale, carte d'étudiant ou certificat de scolarité...), ses revenus (dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition, trois derniers bulletins de salaire, justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions... perçues les trois derniers mois), son domicile (trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, une attestation du précédent bailleur indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges). Un relevé d'identité bancaire peut également être demandé même s'il ne figure pas dans la liste officielle.

À savoir : un propriétaire n'a pas le droit d'exiger des documents attentatoires à la vie privée (copie de relevé de compte...) et/ou sans rapport avec la location (extrait de casier judiciaire...).

Visez la sécurité avec Visale

La garantie Visale est un dispositif de garantie locative, créé par Action Logement. C'est l'acronyme de « Visa pour le Logement et l'Emploi ». Il s'agit d'une garantie gratuite et facile

à utiliser qui protège le bailleur contre les risques d'impayés de loyer. En cas de défaillance du locataire, l'organisme Visale se substitue au locataire défaillant et prend en charge le paiement des loyers dans la limite de 36 mensualités impayées. Et cela sans franchise ni carence.

La garantie Visale couvre les impayés de loyer, mais également les dégradations locatives constatées à la fin du bail. Cela offre une protection plus complète aux bailleurs qui peuvent ainsi se prémunir contre les éventuels frais de remise en état du logement. En cas de défaillance du locataire, le propriétaire peut entamer rapidement les démarches de demande d'indemnisation auprès de Visale. Les délais de traitement sont assez courts, ce qui permet au propriétaire de récupérer les sommes dues au plus vite. La demande doit être faite avant la signature du bail sur le site : www.visale.fr

Prenez une assurance

L'assurance pour loyers impayés (aussi connue sous le nom de Garantie des loyers impayés) offre une couverture complète incluant : le paiement des loyers, charges et taxes non réglés par le locataire, la prise en charge des dégradations immobilières non couvertes par le dépôt de garantie, le remboursement des loyers en cas de départ prématuré du locataire jusqu'à la reprise des lieux par le propriétaire. L'assurance prend aussi en charge la procédure et les frais de justice nécessaires pour recouvrer les loyers impayés et les coûts liés aux détériorations.

Demandez une caution

La caution est une personne qui s'engage à payer le loyer et les autres frais dus par le locataire en cas de non-paiement de sa part. Le plus souvent, il s'agit d'un membre de la famille. Il est essentiel de s'assurer de la solvabilité de la caution en demandant les mêmes informations que celles requises du locataire potentiel. Il est crucial pour le propriétaire d'obtenir l'engagement de la caution avant la signature du bail, car il ne sera plus possible de l'exiger après coup.

3 ans

Délai pendant lequel le propriétaire peut réclamer tout impayé de charges ou de loyers.

CRÉDIT MULTILIGNE...

Les petits prêts font les grands projets



Avec le crédit multiligne, l'argent provient de plusieurs sources au lieu d'être alimenté par un seul gros prêt. Un bon filon qui permet de limiter la durée de remboursement et le coût du financement.

par Christophe Raffailac

atout ?

La différence de taux entre prêts longs et prêts courts constitue la principale attractivité des prêts multiligne.

Il coche toutes les cases pour alimenter en liquidités un projet immobilier... Le crédit multiligne consiste à aller à la pêche aux prêts immobiliers. En posant plusieurs lignes chez le banquier, cela permet de ferrer un beau plan de financement. En effet, il s'agit de souscrire simultanément plusieurs prêts avec des durées et des taux différents. Un précieux butin qui sert notamment à débloquer l'argent au fil de l'eau en fonction de l'avancée des travaux.

PLUS DE PRÊTS

Pour un même montant emprunté, le prêt multiligne se traduit par plusieurs crédits au lieu de disposer d'un seul prêt principal.

L'intérêt repose sur la mise à disposition de l'argent selon les factures ou appels de fonds à régler. Cette technique se prête idéalement aux projets de construction ou de rénovation car les règlements sont échelonnés dans le temps. Ainsi, il peut s'agir de 3 prêts de 25 000 €, 50 000 € et 100 000 € qui vont commencer en fonction de l'argent qu'il faut mobiliser à un instant T.

MOINS D'INTÉRÊTS...

Les prêts de plus faibles montants peuvent être souscrits sur une durée plus courte, d'où un taux d'intérêt plus bas. Cette différence de taux, entre prêts courts et longs, constitue la principale attractivité des prêts multiligne.

Par exemple, un financement de 175 000 € pour l'acquisition d'une maison à rénover peut faire l'objet d'une première ligne de crédit principale de 100 000 €, remboursable sur 20 ans, d'une deuxième ligne de crédit de 50 000 € sur 15 ans et d'une troisième de 25 000 € sur 10 ans. Tandis que le prêt principal de 100 000 € affiche un taux d'intérêt nominal de 4,05 %, le prêt secondaire de 50 000 € profite quant à lui d'un taux plus bas de 3,85 % et le prêt restant de 25 000 € se situe à 3,40 %, selon les simulations du site Meilleurtaux au 18 janvier 2024.

AUTANT DE FINANCEMENT

Le crédit multiligne permet à l'emprunteur de disposer d'une somme d'argent tout aussi importante qu'avec un prêt principal mais autorise un financement en plusieurs tranches. Cela inclut la possibilité de diminuer ou augmenter le montant des mensualités, voire d'en reporter quelques-unes. De plus, les prêts immobiliers multiligne autorisent une vraie souplesse dans la mesure où ils peuvent être pilotés depuis une seule et même banque. C'est autant de temps gagné et d'efforts épargnés pour l'emprunteur !

à savoir

Chaque ligne de crédit doit faire l'objet :

- de sa propre assurance emprunteur ;
- de sa propre garantie ou son cautionnement, de type Crédit Logement.

COMPARATIF

POUR 175 000 € EMPRUNTÉS	PRÊT MULTILIGNE		PRÊT PRINCIPAL	
	MONTANT	COÛT DU CRÉDIT*	MONTANT	COÛT DU CRÉDIT*
PRÊT 1 / 20 ANS À 4,05 %	100 000 €	52 868 €	175 000 €	92 520 €
PRÊT 2 / 15 ANS À 3,85 %	50 000 €	18 477 €	-	-
PRÊT 3 / 10 ANS À 3,40 %	25 000 €	5 375 €	-	-
TOTAL	175 000 €	76 720 €	175 000 €	92 520 €

*dont assurance emprunteur.

Source : www.meilleurtaux.com

Votre notaire est là pour vous accompagner au cours des différentes étapes de votre achat immobilier. Que ce soit côté vendeur ou côté acquéreur, toutes les vérifications nécessaires seront faites pour mener à bien votre projet.

Votre notaire :

le partenaire idéal de l'achat immobilier

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUEL RÔLE A VOTRE NOTAIRE DANS LES ÉTAPES CLÉS DU PROCESSUS D'ACHAT ?

Dès le départ, votre notaire peut vous aider à dénicher le bien de vos rêves, grâce à son service de négociation immobilière. Une fois le bien trouvé, le sous-seing privé sera rédigé dans les règles de l'art. En amont, toutes les informations nécessaires à la rédaction du compromis de vente seront rassemblées et vérifiées par ce professionnel du droit. Les droits de préemption éventuels sont purgés, les pièces administratives et l'état hypothécaire sont demandés et il vérifie qu'il n'existe pas d'éventuelles servitudes grevant le bien. Quand tous ces éléments sont rassemblés et que les conditions suspensives sont réalisées (comme l'obtention d'un prêt ou d'un permis de construire par exemple), le rendez-vous de signature pour l'acte définitif peut être fixé. Tout est normalement sous contrôle... vous allez bientôt être un heureux propriétaire !

2

QUELLES SONT LES GARANTIES APPORTÉES PAR VOTRE NOTAIRE POUR SÉCURISER LA TRANSACTION ?

En tant qu'officier public ministériel, il authentifie les actes qu'il reçoit ; ce qui leur donne une valeur juridique incontestable. Le notaire vérifie « la chaîne de propriété » ; c'est ce que l'on appelle l'origine de propriété trentenaire. Il retrace l'historique du bien objet de la transaction pour s'assurer qu'il n'y a pas de problèmes de titres, de servitudes, de pacte de préférence... Entre le sous-seing privé et l'acte définitif, votre notaire va s'assurer que vous avez bien obtenu votre financement. Il va réceptionner les offres de prêts et demander le déblocage des fonds pour le jour

de la signature de l'acte définitif. Côté vendeur, s'il y a un prêt en cours, il faudra avoir le décompte de remboursement anticipé du prêt. S'il y a eu des inscriptions hypothécaires prises à l'époque de l'achat, il faudra calculer les frais de mainlevée de ces inscriptions. Le bien vendu doit être libre de toute charge.

3

QUELS SONT LES AVANTAGES DE L'ACTE AUTHENTIQUE ?

Évidemment, quand on fait un achat immobilier, l'acte se signe chez le notaire. Il s'agit d'un acte notarié qui présente 3 caractéristiques :

La date certaine : Lorsqu'un acte est authentique, la date à laquelle les parties impliquées et le notaire apposent leurs signatures est incontestable. Ni les parties ni les tiers ne peuvent remettre en question cette date, car elle fait foi d'elle-même. En revanche, un acte sous-seing privé n'acquiert une date certaine qu'au moment de son enregistrement fiscal.

La force probante : L'acte authentique est le moyen de preuve le plus fiable qui soit. Tous les éléments consignés dans cet acte ont été minutieusement constatés et vérifiés par le notaire. Ils sont pratiquement incontestables, à moins qu'une procédure d'inscription de faux ne soit engagée, ce qui pourrait aboutir à des conséquences graves. En revanche, un acte sous-seing privé peut être plus facilement remis en question.

La force exécutoire : L'acte authentique possède la même force qu'une décision de justice. Ainsi, il n'est pas nécessaire d'obtenir un jugement pour contraindre un débiteur récalcitrant ou un locataire mauvais payeur à respecter ses engagements. En résumé, l'acte authentique est un instrument juridique puissant et incontestable, offrant une date certaine, une force probante élevée et une force exécutoire similaire à celle d'une décision de justice. Il se distingue nettement de l'acte sous-seing privé, qui présente des vulnérabilités en comparaison. Pour toute transaction ou engagement juridique important, privilégier l'acte authentique est une décision judicieuse pour garantir la sécurité et la fiabilité de vos actes juridiques.

Écoulement des eaux de pluie *tout n'est pas permis*



La question de l'écoulement des eaux de pluie peut créer des tensions entre voisins. Il est donc très important de connaître les droits et les devoirs de chacun.

par Stéphanie Swiklinski

Le code civil

le régime juridique des eaux pluviales est fixé essentiellement par les articles 640, 641 et 681 du Code civil.

Utiliser l'eau de pluie

Chacun peut utiliser l'eau de pluie comme il veut : la collecter pour un usage domestique, la stocker dans une cuve, créer un bassin de rétention...

OÙ DOIT ALLER L'EAU DE PLUIE ?

C'est l'article 640 du Code civil qui définit les modalités de gestion et de redirection des eaux pluviales en fonction des situations.

- Si l'eau s'écoule naturellement sur un terrain plat, elle va se disperser naturellement sans intervention humaine.
- Si l'eau ruisselle sur un terrain en incliné, elle va suivre naturellement la pente et s'écouler vers les zones plus basses sans l'influence de l'homme. Dans ces deux hypothèses, on parle de « servitude légale d'écoulement des eaux pluviales ». Cette servitude s'applique automatiquement et oblige le propriétaire du terrain en aval à accepter l'écoulement des eaux provenant d'un terrain en amont. Il est important de noter que le propriétaire affecté ne peut prétendre à aucune compensation financière, même s'il subit un dommage, comme une inondation de son terrain.

À QUI APPARTIENT L'EAU DE PLUIE ?

Le Code civil est très clair à ce sujet : les eaux de pluie qui tombent chez quelqu'un deviennent sa propriété. Il s'agit d'un véritable droit de propriété.

DES INTERDICTIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES

Il est ainsi interdit pour le propriétaire récepteur de l'eau de pluie de construire des obstacles, comme une digue, pour empêcher l'écoulement naturel de l'eau depuis un terrain supérieur. Inversement, le propriétaire du terrain supérieur ne doit pas prendre de mesures pour forcer l'eau à s'écouler vers le terrain en dessous. S'il effectue par exemple des travaux entraînant une modification du sens d'écoulement de l'eau ou une aggravation du débit, il peut être contraint de remettre les lieux dans leur état initial et indemniser le propriétaire ayant subi un dommage. Si la médiation n'est pas possible, l'intervention d'un juge du tribunal judiciaire sera un passage obligé !

ET L'EAU DES TOITS DANS TOUT ÇA ?

Selon l'article 681 du Code civil, chaque propriétaire a l'obligation stricte de faire en sorte que le toit de sa maison permette l'écoulement des eaux pluviales soit sur son propre terrain, soit sur la voie publique.

Il est donc explicitement interdit de diriger ces eaux vers le terrain d'un voisin. En cas de ruissellement naturel des eaux de pluie (comme celles provenant de la fonte de neige ou des sources naturelles), le voisin est légalement contraint d'accepter cette servitude, même s'il subit des préjudices tels que des inondations. Les gouttières jouent alors un rôle essentiel dans la gestion de l'écoulement des eaux de pluie. Elles doivent être installées de manière à canaliser l'eau vers le terrain du propriétaire ou vers la voie publique, conformément à l'article 681 du Code civil. Chaque propriétaire doit donc s'assurer que ses gouttières sont en bon état. Si ce n'est pas le cas, il faut les changer. Lors du suivi toiture, le couvreur doit regarder non seulement vos tuiles ou ardoises mais aussi l'état des gouttières.



Vente 36 heures immo

Visez les sommets immobiliers !

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix

de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**

pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur

en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immobilier.com

**Les vendeurs
atteignent des
prix au sommet
lorsqu'ils se
laissent guider par
l'équipe
« 36 heures immo ».
Ils entraînent
dans leur sillage
de belles cordées
d'acquéreurs qui
espèrent bien
décrocher le bien
tant convoité à
l'issue des enchères
en ligne.**

par Christophe Raffailac



Avec « 36 heures immo », les vendeurs peuvent se préparer à vivre une expérience unique. En effet, la plateforme de vente immobilière en ligne va les transporter vers des sommets jamais explorés. Grâce à la technique des enchères, leur propriété va atteindre un pic en termes de prix. Les acquéreurs vont redoubler d'efforts pour proposer un budget augmenté du pas d'enchère à chaque coup de clic sur la souris de leur ordinateur. Suspense réservé et plaisir assuré lorsqu'il s'agit de mesurer l'ascension effectuée entre le prix de la première et dernière offre. Les écarts se comptent en milliers d'euros pour le plus grand bonheur des vendeurs. Ils apprécient en plus de vivre cette aventure en suivant les traces d'un guide aussi expérimenté que le notaire !

1^{re} ÉTAPE : UNE BONNE PRÉPARATION

Pour cette expédition « 36 heures immo », le notaire accompagne les vendeurs qui tentent cette nouvelle forme de négociation. Autant dire qu'ils peuvent cheminer en toute sérénité car ils profitent de sa bonne connaissance du marché et de ses grandes compétences en matière de transactions. Il préconise quelques règles élémentaires pour la bonne réussite de la transaction. À savoir :

- la signature d'un mandat exclusif de courte durée ;
- un plan de communication dans la presse spécialisée, site immonot.com et magazines « Notaires ».

L'aventure ne saurait se dérouler sur un terrain favo-

rable sans une bonne estimation du bien à vendre. Le notaire expertise le produit et suggère un prix d'appel correspondant à la 1^{re} offre possible. Il applique une légère décote par rapport à son évaluation pour que le bien suscite un maximum de propositions d'achat une fois les enchères démarrées.

■ **Repère : une juste évaluation de la valeur.**

2^e ÉTAPE : LE SENS DE L'OBSERVATION

Une fois la vente enclenchée, les visites peuvent commencer. Elles s'effectuent de façon groupée pour qu'un maximum d'acheteurs potentiels découvrent le bien. Cette étape permet aussi de sélectionner les candidats qui vont participer à la vente selon leur capacité de financement. Ils sont invités à présenter une simulation bancaire ou à justifier d'un apport personnel qui les met en situation de devenir propriétaire. Ainsi, ils reçoivent un agrément de la part du notaire qui leur permet de participer à la vente « 36 heures immo » et aux offres en ligne le jour J.

■ **Repère : une présélection des acquéreurs.**

3^e ÉTAPE : PLACE À L'ASCENSION

Toutes les conditions sont réunies pour que le prix de la transaction puisse atteindre les sommets ! Dès l'ouverture des enchères pour une période de 36 heures, les acquéreurs peuvent impulser les premiers clics qui vont autoriser une belle progression du prix. Elle évolue au rythme du pas d'enchères, de 2 000 € par exemple, et peut connaître une très belle ascension. Selon les qualités et l'attractivité du produit, les offres peuvent cheminer à un rythme très soutenu... Cela témoigne de la motivation de certains acheteurs à franchir le cap du prix en situation de potentiel vainqueur. Toute cette effervescence promet de belles espérances au vendeur. Il lui suffit de jeter un œil au compteur pour vérifier que le budget dépasse de 50 %, voire plus, le montant de la 1^{re} offre possible. Des horizons inespérés s'offrent à lui car il peut négocier pour un budget dépassant toutes ses attentes. De plus, il peut choisir le prochain compagnon de route qui se verra remettre les clés de la propriété qu'il s'apprête à céder. En effet, il peut opter pour le candidat acquéreur le plus offrant au niveau du paiement ou le plus rassurant quant au plan de financement.

■ **Record : un prix à la hauteur !**

4^e ÉTAPE : LA CONTEMPLATION

Cette quête du pic immobilier menée avec agilité ne laisse aucune faille en matière de sécurité. Sur les sentiers de www.36h-immo.com, les enchères en ligne s'appuient sur les dernières innovations technologiques. Le notaire, tel un guide, mène l'expédition depuis la préparation du terrain avec le compromis de vente jusqu'à l'atteinte du sommet avec la signature de l'acte, bouclant cette aventure en moyenne en 8 semaines !

■ **Action : un délai de vente éclair !**

VENTE RÉCENTE À BRUZ (35)

Maison 5 pièces - 80 m²
3 acquéreurs • 16 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 161 975 €
DERNIÈRE OFFRE : 193 975 €

Dans
une rue calme
du centre-ville,
maison avec
travaux d'environ
80 m².



VENTE RÉCENTE À MONTPELLIER (34)

Appartement 3 pièces - 74 m²
4 acquéreurs • 22 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 95 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 149 000 €

Appartement
traversant
type T3 avec
2 balcons
et garage



Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.



Destinés à dresser un bilan de santé, DPE - diagnostic de performance énergétique - et audit énergétique débouchent sur des traitements différents. Découvrons les effets bénéfiques sur votre bien immobilier.

Par Christophe Raffailac

DPE & AUDIT ÉNERGÉTIQUE

2 examens pour votre bien !

COMPARATIF EN 8 QUESTIONS

1 Pourquoi en disposer ?

2 Quand le réaliser ?

3 Quels critères évaluer ?

4 À quel professionnel le demander ?

5 Comment l'exploiter ?

6 Quel paramètre vérifier ?

7 Sur quelle durée l'utiliser ?

8 Quel coût régler ?

DPE - DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Le DPE indique la performance énergétique et climatique d'un logement (étiquettes A à G), en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre.

Le DPE doit être effectué à l'initiative du propriétaire qui vend (le vendeur) ou qui loue (le bailleur) son logement.

En plus de la quantité d'énergie consommée, des émissions de gaz à effet de serre (GES) et de la classe énergie (de A à G), le DPE fait des recommandations pour améliorer la performance.

Il doit être réalisé par un professionnel certifié dont les coordonnées figurent sur le site : diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr

Il vise à informer le futur acquéreur sur les charges énergétiques du logement et à recommander des travaux pour améliorer sa performance.

Depuis le 1^{er} janvier 2023, un logement peut être mis en location uniquement si sa consommation d'énergie ne dépasse pas le seuil de 449 kilowattheures d'énergie finale par m² et par an.

La durée de validité du DPE est de 10 ans.

Entre 100 et 250 €, le coût du DPE varie selon la taille et le type de bien.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

L'audit énergétique sert à établir un parcours de travaux cohérent, par étapes, pour atteindre une rénovation énergétique et environnementale performante du bien.

Depuis le 1^{er} avril 2023, tout propriétaire d'une maison individuelle ou d'un immeuble comportant plusieurs logements classés F ou G a l'obligation de réaliser un audit énergétique.

Après une visite sur site avec mesures et un relevé des installations, le bâtiment est modélisé avec des outils de simulations thermiques pour identifier les consommations énergétiques par usage.

Il repose sur un professionnel qualifié (bureau d'étude qualifié, sociétés d'architectes et architectes inscrits à l'ordre) ayant suivi une formation ou entreprise certifiée RGE offre globale).

Le vendeur doit remettre l'audit énergétique au futur acquéreur au cours de la première visite de l'immeuble ou de la partie faisant l'objet de l'audit.

Différents scénarios de travaux sont établis pour atteindre une économie de 55 %, objectif pour une rénovation globale financée par les aides nationales.

L'audit énergétique réalisé est valable 5 ans.

Le coût de l'audit énergétique se situe entre 800 et 1 200 €, variable selon la nature du bâtiment inspecté.

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 4 décembre 2023 au 29 mars 2024



1- Comment évalueriez-vous le Magazine des Notaires/Immonot sur 5 ? ☆☆☆☆☆

2- Comment avez-vous découvert le magazine ?

- Recommandation d'un proche Dans une étude notariale
 Dans un commerce de proximité Publicité, laquelle ?

3- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine ?

- Moins de 3 mois Entre 3 et 6 mois Entre 6 mois et 1 an Plus d'1 an

4- Trouvez-vous facilement le magazine ?

- Oui tout à fait Oui plutôt Non pas vraiment Non pas du tout

5- Dans quels commerces, autres que ceux existants, souhaiteriez-vous trouver votre magazine ?

6- Concernant la photo en couverture, quel visuel attire votre attention ?

- Maison ou propriété Personnalité publique Portrait (famille, couple) Autre

7- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

- C'est la 1^{re} fois Occasionnellement Régulièrement À chaque parution

8- Pourquoi consultez-vous le magazine ?

- Les annonces immobilières Les articles Le sujet principal Autre

9- Que pensez-vous des articles ?

- Pas captivants Acceptables Pertinents Très enrichissants

10- Comment jugez-vous la clarté et la compréhension des articles ?

- Très clairs Clairs Confus Très confus

11- Classez vos sujets préférés (de 1 : Fort intérêt à 6 : Faible intérêt)

Immobilier

Droit

Habitat

Patrimoine

(famille, succession, entreprise)

(construction, décoration)

(investissement, placement, anticipation)

Environnement

People

12- Classez vos types de contenus favoris (de 1 : Fort intérêt à 5 : Faible intérêt)

Actualités

Interviews

Dossiers complets

Quiz

Infographies

13- Quels thèmes aimeriez-vous voir abordés prochainement ?

14- Comment percevez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial et les publicités ?

- Trop de publicités Bon équilibre Pas assez de publicités

15- Quel est votre avis sur la mise en page ?

- Tout à fait satisfaisante Globalement satisfaisante Peu convaincante Pas du tout convaincante



Participez en ligne en scannant ce QRCode

16- Quel est votre avis sur les annonces immobilières et leur présentation ?

Tout à fait satisfaisantes Globalement satisfaisantes Peu convaincantes Pas du tout convaincantes

17- Étiez-vous informé que les notaires proposent des biens à la vente ?

Oui Non

18- Après consultation, que faites-vous du magazine ?

Je le jette Je le garde Je le donne Autre.....

19- Combien d'autres personnes de votre entourage consultent ce magazine grâce à vous ?

Moi uniquement 1 2 3 Plus de 3

20- Avez-vous déjà utilisé une information ou un conseil que vous avez lus dans le magazine pour prendre une décision immobilière ou notariale ?

Oui Non mais j'y pense Non

21- Avez-vous contacté un notaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non mais j'y pense Non

22- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non mais j'y pense Non

23- Consultez-vous la version digitale du magazine sur magazine-des-notaires.com ?

Souvent Parfois Jamais Je ne connais pas

24- Consultez-vous le portail d'annonces immobilières immonot.com ?

Souvent Parfois Jamais Je ne connais pas

25- Quelle est la probabilité que vous recommandiez le magazine à un ami ou à un membre de votre famille ? (Sur une échelle de 1 à 10, 1 étant peu probable et 10 étant très probable) /10

26- Quels autres magazines ou sources d'informations consultez-vous pour des sujets similaires ou complémentaires ?

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

Locataire Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

Oui Non

Si oui : Dans l'ancien Dans le neuf

Vous recherchez* :

Une résidence principale Une résidence secondaire
 Un investissement immobilier Dans quel département ?

Quel est votre budget ?

Vous êtes* : Une femme Un homme

Votre âge* :

Moins de 24 ans 25 - 34 ans
 35 - 44 ans 45 - 54 ans
 55 - 64 ans 65 et plus

Votre profession* :

Agriculteur exploitant Artisan commerçant et chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Sans activité Retraité

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

* Informations obligatoires pour valider votre participation au jeu concours

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire,
à la chambre des notaires de l'Eure - 5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39
Fax 02 32 39 61 15 - chambre.eure@notaires.fr

et à la chambre des notaires de Seine-Maritime - 39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen
Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 - chambre76@notaires.fr

EURE	PONT DE L'ARCHE (27340)	GRAND COURONNE (76530)	ROUEN (76000)
BERNAY (27300) SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA 6 rue Lobrot - BP 105 Tél. 02 32 47 51 00 Fax 02 32 47 51 11 scp.lebeaut-leca@notaires.fr	Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT 2 place Aristide Briand - BP 7 Tél. 02 32 98 90 09 Fax 02 32 98 90 68 accueil.27063@notaires.fr	SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 5 Place Césaire Levillain - Les Essarts Tél. 02 35 67 71 71 Fax 02 35 68 58 73 office76026.lesessarts@notaires.fr	SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE 14 rue Jean Lecanuuet - BP 580 Tél. 02 35 71 27 85 Fax 02 35 70 52 51 richard.vigreux.76007@notaires.fr
SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL 15 boulevard Dubus - BP 30802 Tél. 02 32 43 00 34 Fax 02 32 44 03 26 magalie.viel@notaires.fr nadinemichel@notaires.fr	SEINE-MARITIME BACQUEVILLE EN CAUX (76730) Me Véronique GIORGI 69 place du général de gaulle - BP 5 Tél. 02 35 83 22 14 Fax 02 35 06 11 22 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr	ISNEAUVILLE (76230) SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET 100 rue de l Eglise Tél. 02 35 59 25 40 Fax 02 35 59 25 59 office76016.isneauville@notaires.fr	SAS NOTAIRES 34 JL 34 rue Jean Lecanuuet Tél. 02 35 71 31 47 Fax 02 35 98 16 37 negotiation.76008@notaires.fr
BRIONNE (27800) SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER Place de la Lorraine Tél. 02 32 47 47 10 Fax 02 32 46 26 19 vigier.pibouleau@notaires.fr	BOOS (76520) SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE Route de Paris - BP 10 Tél. 02 35 80 21 01 Fax 02 35 80 82 39 accueil@76013.notaires.fr	LE MESNIL ESNARD (76240) SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés 91 Route de Paris - BP 25 Tél. 02 32 86 51 00 Fax 02 35 79 86 52 office.bougeard-jourdain@notaires.fr	RY (76116) SCP Magaly OMER-LEGER 74 place Gustave Flaubert - BP 4 Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39 officenotarialry.76020@notaires.fr
ETREPAGNY (27150) Me Monique HUBERT-GRADIN 108 rue Georges Clémenceau Tél. 02 32 55 71 68 Fax 02 32 55 75 21 mgradin@hubert-gradin.com	DARNETAL (76160) SELAS Eric HUTEREAU, Philippe CORNILLE, Marc-Antoine FURET, Barbara ROUSSIGNOL et Sandra OSTROVIDOW 12 rue Thiers - BP 27 Tél. 02 35 08 24 24 Fax 02 35 08 22 01 office76019.darnetal@notaires.fr	NEUFCHATEL EN BRAY (76270) SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE 10 rue Carnot - BP 19 Tél. 02 35 93 00 11 Fax 02 35 94 18 75 francois.halm@notaires.fr	TORCY LE GRAND (76590) SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothee LEROY 40 place de la Mairie - BP 1 Tél. 02 35 83 42 31 Fax 02 35 06 03 86 office.rousseauferoy@notaires.fr
LE NEUBOURG (27110) SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Oifa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés 18 place du Vieux Château BP 11 Tél. 02 32 35 05 16 Fax 02 32 35 84 81 office.paty-pelletier@27061.notaires.fr	DIEPPE (76200) SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés 3 rue Jules Ferry - BP 119 Tél. 02 35 82 56 40 Fax 02 35 82 53 65 scp.lalong.lambelin@notaires.fr	NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960) SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 3 rue Charles de Gaulle - BP 49 Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87 office76028.bondeville@notaires.fr	TOTES (76890) Me Richard DANET 47 rue Guy de Maupassant - BP 3 Tél. 02 35 32 91 01 Fax 02 35 34 00 72 office.danet@notaires.fr
PONT AUDEMER (27500) SAS Ingrid JEAMMET-JEZEQUEL et Dimitri LETHIAIS 1 rue Sadi Carnot - - CS 50339 Tél. 02 32 41 08 86 Fax 02 32 41 58 23 negotiation.27065@notaires.fr	OFFRANVILLE (76550) SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS Grand'Place - BP 19 Tél. 02 35 85 42 33 Fax 02 35 06 11 19 scp-vatigniez-allais@notaires.fr	YERVILLE (76760) SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG 71 avenue Charles de Gaulle - BP 1 Tél. 02 35 95 90 30 Fax 02 35 95 90 32 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr	

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



BOIS GUILLAUME



246 58 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

390 000 € 375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Situé sur les hauteurs de Bois-Guillaume, bel appartement de 145m² offrant une vue exceptionnelle sur la ville de Rouen et la Cathédrale. Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et sa terrasse avec une large vue panoramique sur Rouen et ses alentours. L'appartement se compose d'une e... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1021175

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

DIEPPE



309 16 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

123 900 € 118 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE JANVAL appartement T3 en parfait état au 1er étage et à 2 pas de toutes les commodités comprenant:entrée-dégagement avec placard, séjour, cuisine AE, cellier/laverie, 2 chambres, salle d'eau, wc.Surface habitable de 55,22m² Chauffage électrique, Fenêtres pvc.1 cave. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Le montant des charges annuelles est de 880€ Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr Consultez nos tarifs : RÉF 76032-1031092

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



231 46 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE - Résidence avec ASCENSEUR Charmant apt de type 2 au 1^{er} étage surface habitable 61,99m² Séj-sal de 19,39m² (vue mer) semi ouvert sur cuis aménagée et équip 8,29m² av petite terrasse, sde, un dress, ch 14,03m² av placards penderie.CC gaz collectif (chaudière de 2011)Fenêtres pvc. DPE D.1 Emplacement de parking privatif au sous-sol.1 Cave.Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 90 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 3136€ Pas de procédure en cours dans la copropriété. Consultez nos tarifs : RÉF 76032-1030471

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



208 45 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

450 000 € 430 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

Front de mer de Dieppe, très proche du centre ville , Grand appartement traversant de 165 m² au 3ème étage d'une résidence sans ascenseur (monte personne) offrant:Entrée avec nombreux placards, wc, salle de bains, cuisine aménagée et équipée (vue sur le château), arrière-cuisine, chambre et bureau en enfilade, séjour traversant (mer et sud), trois chambres dont une avec salle d'eau privative. C... RÉF 76045-1016453

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



240 3 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY Centre - Prox. des Provinces Appartement T4 avec loggia en très bon état de 75 m², Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Prov. pour charges courantes annuelles de copropriété : 3.280 EUR Informations sur les risques sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1037263

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

PETIT COURONNE



178 35 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Dans copropriété sécurisée de 2000, appartement T2 en RDC avec jardin privatif : entrée, séjour (18,4 m²) , cuisine, sdd, wc séparé, chambre. Dble vitrage PVC et aluminium. Chauff. gaz de ville indiv. Cave. Box de stationnement. Prov. charges de copropriété courante annuelle : 1520 EUR. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété RÉF 76026-1029663

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

ROUEN



262 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

128 900 € 123 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,80 % charge acquéreur

ROUEN Rive droite - Secteur Place Cauchoise / proche Fac de droit : Au clame dernier étage, résidence sécurisée. Coup de cœur assuré pour cet Appartement 2 pièces Bis entièrement rénové. Sa surface habitable est de 34 M² habitable (52 M² au sol), Il Offre une entrée avec placards, Belle Pièce de vie avec Cuisine aménagée ouverte, Chambre sépa... Copropriété de 37 lots, 680€ de charges annuelles. RÉF 76007-1028349

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



370 81 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Centre - Vieux marché et proximité directe de la place Cauchoise - APPARTEMENT VENDU LOUE - Au 3ème et dernier étage,appartement F3 offrant un beau séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche à l'italienne avec WC, 2 chambres et petit bureau.Chauffage individuel au gaz, fenêtres PVC.Une cave LES PLUS :Beaucoup de char... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-989141

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



151 4 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

157 200 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

ROUEN secteur CHU - Fac de Médecine : Dans résidence récente avec ascenseur, Appartement 3 pièces d'environ 64.65 M² habitable offrant Entrée, Séj-sal av Cuisine équipée ouverte, 2 Ch dont l'une placds de rangements, W.c et Salle de douche. Prévoir travaux de rafraîchissement. Commerces et transports aux pieds de la résidence. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 24 lots. Le montant des charges annuelles est de 1240€ Pas de procédure en cours dans la copropriété. Copropriété de 24 lots, 1240€ de charges annuelles. RÉF 76007-1025431

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



174 5 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

169 000 € 160 700 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 5,16 % charge acquéreur

Dans Résidence avec ascenseur "Le Parvis Saint Sever" T3 de 80m² comprenant: Entrée, séjour 26m² avec balcon, cuisine, deux chambres de 11 et 13m², salle de douche, wc. Garage. Copropriété de 80 lots, 1236€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1310€ - année réf. 2022.* RÉF 014/827

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN

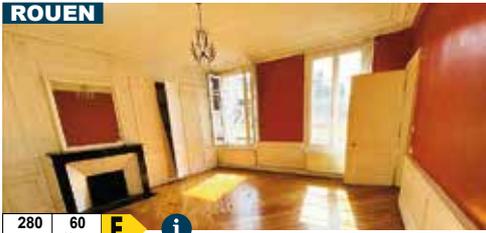


397 13 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

VENDU LOUE Situé au coeur historique de Rouen - Vieux Marché Appartement de Type 3 en duplex de plus de 63m², en dernier étage, lumineux (exposé plein Sud)Vendu loué pour un loyer de 7.800€/an HC Entrée, beau séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et en partie équipée, rangements et WC.Etage : Palier desservant 2 chambres et une salle... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1004985

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN
280 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E** **i**

288 000 € 275 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,73 % charge acquéreur

ROUEN HYPER CENTRE - VIEUX MARCHÉ Emplacement de premier choix pour ce bel appartement Haussmannien idéalement situé au cœur historique de ROUEN Parquet, moulures et cheminées sont au rendez-vous Appartement T4 de 110m² situé au 2ème étage et divisé en : Entrée, Séjour/salon, Cuisine, 3 chambres (ou 2 chambres et salle à manger), salle de... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2706€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1005989

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN
230 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E** **i**

330 000 € 315 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

ROUEN - Hypercentre secteur Cathédrale : Dans immeuble avec ascenseur, Bel appartement 5 pièces d'environ 114 M² offrant Hall d'entrée, Séjour-salon avec extérieur, Cuisine aménagée, 2 grandes chambres (possibilité 3), Salle de bains avec baignoire, W.c, Placards de rangement. Fenêtres PVC double vitrage / Chauffage collectif inclus dans les c... Copropriété de 15 lots, 4264€ de charges annuelles. RÉF 76007-1023135

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



ST LEGER DU BOURG DENIS
90 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B** **i**

154 980 € 147 600 € + honoraires de négociation : 7 380 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement neuf (2020), au 2ème et dernier étage avec ascenseur. 42 m², entrée avec rangements, pièce de vie avec coin cuisine ouverte, chambre salle de douche et WC. L'appartement est aux normes PMR avec grand balcon d'angle, exposé sud et ouest. 2 parkings Copropriété de 42 lots, 1215€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 290 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF APT_SL_15

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ANNEVILLE SUR SCIE
225 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant : au rez de chaussée : cuisine, séjour, véranda, dégagement, salle de bains et wc. A l'étage : un palier et trois chambres. Jardin clos arboré et paysagé avec car port et garage. Menuiseries double vitrage bois et pour véranda : aluminium double vitrage. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1118 à 1512€.* RÉF 76044-1004975

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseaueroy@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE
220 500 kWh/m².an 210 000 € **E** **i**

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Au centre du village, Charmante maison en colombages sur deux niveaux. Au rdc : Entrée, salle d'eau, wc, chambre, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon. A l'étage : deux grandes chambres dont une avec pièce dressing. Chaudière GDV récente. Huisseries Double vitrage. Volets bois. terrain d'environ 700 m². Bâtiment à usage de garage et atelier. Beaucoup de charme. RÉF 76045-1036573

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE
303 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an **F** **i**

222 000 € (honoraires charge vendeur)

Au centre du village d'Arques la Bataille, Charmante maison mitoyenne d'un côté offrant: Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée à l'âtre, wc. A l'étage: couloir avec placard desservant trois chambres, une salle d'eau, sdb avec wc, quatrième chambre en enfilade. Huisseries double vitrage. volets. Terrasse plein sud à l'abri des regards. Lingerie-buanderie. jardin... RÉF 76045-1020337

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF ET DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Pour acheter neuf ou rénover à neuf

- Des milliers d'offres de logements neufs
- Toutes les solutions pour faire des économies d'énergie
- Des conférences, ateliers et tables rondes quotidiennes

15-16-17 MARS 2024

PARIS - Porte de Versailles Pavillon 5.2

De 10 h à 19 h



ENTRÉE GRATUITE À TÉLÉCHARGER SUR salonimmoneuf.com

Un salon organisé par **PAP** Particulier à Particulier

IMMONEUF Le Parisien **C NEWS** ZILABO immo **RTL** Studyrama **CONSEILS**

AUTRETOT



474 69 kWh/m².an kgCO2/m².an **G** **i**

146 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Dans village proximité d' YVETOT : (AUTRETOT) maison individuelle de sept pièces- salle d'eau- chauffage au fuel - deux garages- dépendance- le tout sur un terrain de 2152 m2 Coût annuel d'énergie de 3600 à 4900€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/662

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



302 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison dans centre bourg, mitoyenne d'un côté comprenant :- Au RDC : une grande entrée, cuisine aménagée et semi-équipée, salle-salon. - A l'étage : palier desservant deux chambres, un bureau, une salle d'eau, WC. Deux terrasses, courlette non clôturée, un garage et une cave. Assainissement collectif et chauffage électrique. RÉF 76035-1006849

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BARENTIN



286 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

215 250 € 205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur

Mais. PI.Pied de 105 m² comp. séj, sal, Cuis, 3 chbres, Sdd, cellier, garage et jardin DPE E (286) GES B (9) Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2024MA

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

BIHOREL



307 62 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

495 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Bihorel en Seine-Maritime (76), plein coeur de Bihorel village sur une parcelle de 948 m² jardin, vos Notaires vous proposent une maison d'habitation de 130 m² habitables comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour, salon, cuisine, wc avec lavabo, salle de douche, dégagement, une chambre ou bureau - au ... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF BIO_495

SELAS HUTEREAU,
CORNILLE, FURET, ROUS-
SIGNOL et OSTROVIDOW
- 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



64 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **B** **i**

495 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Bois-Guillaume, secteur rue de la Haie / portes de la Forêt, nous vous proposons une maison neuve, jamais habitée. D'une superficie de 109 m², la maison est organisée comme suit : Rez-de-chaussée : grand séjour / salon sur cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau, cellier et garage Premier étage : 3 belles chambres dont une... Coût annuel d'énergie de 608 à 822€ - année réf. 2021.* RÉF BG_495

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et
OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



109 21 kWh/m².an kgCO2/m².an **C** **i**

738 000 € 720 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 2,50 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME Secteur Eglise : Belle maison contemporaine d'environ 210 M² habitable (260 M² au sol) éditée sur une parcelle paysagée de plus de 1000 M². Elle offre une grande pièce de vie avec Cheminée, une Cuisine entièrement équipée, un espace parental de plein pied avec Chambre (accès au jardin), Dressing et grande Salle de bains, Chaufferie (chaudière gaz) et buanderie. A l'étage 4 grand... RÉF 76007-1024075

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BOOS



419 132 kWh/m².an kgCO2/m².an **G** **i**

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

BOOS - Maison individuelle de 62m² sur un terrain de 1400m², plain-pied surélevé, comprenant : entrée, cuisine indépendante, séjour, 2 chambres, salle de douches et wc. Sous-sol complet, jardin. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/816

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

BOSC GUERARD ST ADRIEN



341 11 kWh/m².an kgCO2/m².an **F** **i**

249 600 € (honoraires charge vendeur)

Bosc-Guérard maison de plain pied sur sous-sol total de 106 m² + étage aménageable. Séjour / salon, cuisine séparée, salle de bains et trois chambres. Sous-sol complet Chauffage par pompe à chaleur air-air réversible. Tableau électrique mis aux normes. Fenêtres / volets roulants récents. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF BOSC_249

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et
OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

CAILLY



64 2 kWh/m².an kgCO2/m².an **A** **i**

650 000 € 630 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,17 % charge acquéreur

Maison BBC 210 m² comp. séj, Cuis, 4 chbres, 3 SDD, SDB/S/ Sol. Terrasses et jardin DPE A (64) GES A (2) Renseignements et visites au 0688763290 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76028-AD2024DI

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

CANTELEU



302 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

199 120 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

CANTELEU : Au calme, lotissement la Hêtraie, Agréable Pavillon en bon état offrant au Rdc: Entrée avec placards, Séjour-salon de 35 M² avec Cheminée, Cuisine aménagée, Lingerie, W.c. Terrasse, Jardins, Garage et Sous-sol complet avec Atelier et Cave à vins. A l'étage 3 Chambres, Dressing et Salle de bains. Menuiseries double vitrage et Volets roulants électrique. Les informations sur les ris... RÉF 76007-1037769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

CLEON



183 24 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

283 500 € 270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans quartier calme, maison indiv. de caractère (142 m² habitables) sur ss-sol total. Gd séjour-salon avec poêle, 3 chbres un bureau, 2 pièces d'eau. Jardin, garage supplémentaire. Excellent état général. informations sur les risques sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1036707

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

DARNETAL



263 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **E** **i**

149 800 € 142 300 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,27 % charge acquéreur

Maison de ville en parfait état comprenant: Entrée, cuisine ouverte équipée, salon. Etage: palier, chambre de 15m², salle de bains 11m², wc. Deuxième étage: deux chambres. Remise/atelier. Jardin environ 20m² RÉF 014/799

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



DARNETAL
298 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison (87 m², mitoyenne d'un côté, rez-de-chaussée entrée, cuisine, séjour / salon spacieux, salle d'eau. Premier étage trois chambres dont une petite, grenier aménageable au dessus. Grand garage attenant à la maison. Joli jardin devant, très charmant. La maison est en bon état, une belle opportunité pour un premier achat. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* Réf DR_179

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN
265 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an

198 000 € 188 500 €
+ honoraires de négociation :
9 500 € soit 5,04 % charge acquéreur

Située sur la commune de DEVILLE LES ROUEN - Hypercentre, Grande maison de ville en brique de 155m² divisée en : RDC : Grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée. Etgages : 4 chambres, bureau (ou chambre supplémentaire), grand palier, 2 salle de douche, WC.Rez de cour : Une grande pièce, cave et garage. Petite cour. LES PLUS :Belle surfa... Coût annuel d'énergie de 2390 à 3260€ - année réf. 2021.* Réf 76008-1008251

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



DIEPPE
267 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier Vauban - à 15mn à pied de la gare SNCF et des Commerces Maison individuelle de plain-pied élevée sur cave. Jardin de 851m². Entrée, cuisine aménagée avec espace repas, salle à manger ou salon, 2 chambres, salle de bains (baignoire, douche et lavabo) , wc.Comble au dessus. Surface habitable de 62m² (selon Dpe).GARAGE attenant et celliers. Chauffage central gaz de ville. Dpe E. A... Réf 76032-1025175

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE
226 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an

209 900 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,95 % charge acquéreur

Charmante petite maison dans un quartier très calme et recherché sur les hauteurs de Dieppe offrant: Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chambre, salle d'eau avec wc, chaufferie-lingerie. A l'étage: une chambre, une petite chambre ou bureau. Huissieries double vitrage, volets roulant, chaudière GDV (2022), jardinet avec cabanon et Terrasse. Les informations sur les risques ... Réf 76045-1017398

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



ETOUTTEVILLE
214 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an

229 772 € 218 000 € + honoraires de négociation : 11 772 € soit 5,40 % charge acquéreur

A 5 Kms d' YVETOT (ETOUTTEVILLE): Au calme, Jolie propriété sur 4400 m² de terrain paysagé- Authentique chaumière de 95 m² en parfait état avec beaucoup de charme et de caractère comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée de 18 m². séjour-salon avec jolie cheminée en brique de St Jean de 37 m². Salle d'eau-wc-bureau et à ... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€ - année réf. 2021.* Réf 76106/643

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 - etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



FLAMETS FRETILS
233 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an

189 668 € 181 500 € + honoraires de négociation : 8 168 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : cave voutée sous partie. Au rez-de-chaussée : entrée, salle de bains, séjour, cuisine, salon, chambre, pièce à terminer, WC, autre pièce, buanderie, chaufferie. A l'étage : palier, deux chambres, combles sur le reste. CC au fioul. Insert bois. Assainissement individuel. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 4366m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2021.* Réf H576

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
164 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an

249 900 € 238 400 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,82 % charge acquéreur

Secteur Le Faulx, Maison de plain pied sur sous-sol comprenant: Entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de douche, wc. Sous-sol complet avec garage, atelier, pièce. Jardin sur 1285m² avec bâtiments et garage. Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€ - année réf. 2023.* Réf 014/798

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
199 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an

272 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

Maison individuelle proche commodités 105m² hab: Entrée, séj sal 32m² cheminée insert, cuis ouverte, deux chbres 11 et 13m², sddche, wc. Etage: deux chbs 14 et 19m², wc. s/sol complet avec garage, atelier, buanderie, cave. Jardin clos sur 593m² Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2022.* Réf 014/780

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
245 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an

275 000 € 262 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,96 % charge acquéreur

Maison de 1973, 102m², sur terrain de 550m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour/salle à manger de 32m², salle de douche, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, wc. Sous-sol complet et jardin. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.* Réf 14131/820

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
417 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an

289 000 € 277 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,33 % charge acquéreur

Maison de plain pied comprenant: Entrée, séjour salon 44m² (possibilité 3ème chambre), cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Sous-sol avec garage, chaufferie/buanderie, pièce, cave. Beau jardin clos sur 714m². Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2022.* Réf 014/831

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
216 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an

294 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - CENTRE - Maison de plain-pied de 94m² offrant : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains + douche, wc indépendant. Sous-sol complet (garage, atelier, chaufferie), véranda, terrasse et jardin. Chauffage pompe à chaleur (2013) + chaudière fioul (2012). Tous commerces et servi... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf 14131/825

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
201 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an

309 500 € 295 900 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,60 % charge acquéreur

Proche commodités Maison 130m² hab comprenant: Entrée, séjour salon avec poêle à bois, cuisine, chambre avec douche. Etage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Sous-sol complet. Jardin avec terrasse sur 427m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2022.* Réf 014/828

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



132 27 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

640 000 € 614 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4,23 % charge acquéreur

Maison Contemporaine de 1990 233m² hab: Hall Entrée, séj sal 58m² avec cheminée, cuis équip 22m², lingerie, bureau ouvert, 4 chambres dont deux suites, 2 sdb, 4 wc, Hammam, sauna. Double garage et cave partielle. Jardin clos sur 2100m². Coût annuel d'énergie de 2010 à 2760€ - année réf. 2022.* RÉF 014/760

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - **02 32 86 51 00** ou **06 11 68 79 41** negociation.76014@notaires.fr

GRAINVILLE SUR RY



142 40 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

259 000 € (honoraires charge vendeur)

GRAINVILLE SUR RY, Située au calme et bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne, Maison de 1997 sur sous sol complet comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 40 m², cuisine aménagée et équipée, bureau, WC. A l'étage: un palier desservant trois chambres, salle de bains avec douche, WC. Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 2143 m². Les informations sur les risques aux... RÉF 020/737

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

LA HOUSSAYE BERANGER



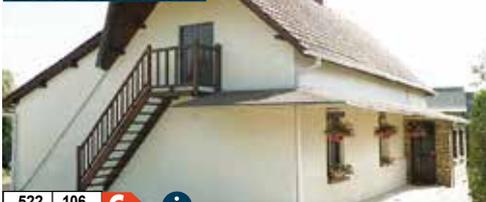
305 9 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

231 900 € 224 700 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,20 % charge acquéreur

Maison traditionnelle à vendre La Houssaye-Béranger en Seine-Maritime (76), comprenant : RDC : séjour-salon, cuisine toute équipée, 1 ch, SDB, W.C A l'ét : 2 grandes chambres, Bureau Tt à l'égout, Terrasse, dépendance. Sous sol complet CHAUFFAGE ELECTRIQUE + INSERT BOIS Coût annuel d'énergie de 1125 à 1521€ - année réf. 2022.* RÉF M35

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

LA VAUPLIERE



522 106 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

Mais. PL.Pied comp. séj, cuis, 2 chbres, sdd, cellier, cave, grenier et garage. Jardin DPE G (522) GES G (106) Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2910 à 3990€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2024FAU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou **06 75 22 88 31**
transaction.76028@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



357 78 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

225 500 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,88 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne d'un côté à rénover comprenant: Entrée, séjour 25m², cuisine 12,50m², Cellier/chaufferie Gaz. Etage: Palier, chambre de 17m², deux chambres et bureau, salle de douche avec wc. Garage en dépendance. Jardin clos sur 288m². Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 014/740

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - **02 32 86 51 00** ou **06 11 68 79 41** negociation.76014@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



254 55 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

315 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle 153m² hab à rénover comprenant: Entrée, séjour salon 30m² avec cheminée, cuisine 12m², deux chambres de 13 et 14m², salle de bains, wc. Etage: palier 4 chambres, salle de douche avec wc. Sous-sol complet garage, chaufferie, cave. Jardin clos sur 570m². Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2022.* RÉF 014/808

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - **02 32 86 51 00** ou **06 11 68 79 41** negociation.76014@notaires.fr

LONGUEIL



264 8 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

294 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

LONGUEIL Maison de 1983 de belle construction traditionnelle sur terrain de 2500m² planté et arboré avec bâtiment Sous-sol complet divisé en garage 2 voitures, laverie, cave et débaras Rez de chaussée: Hall d'entrée avec placards-penderie, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau et wc avec lave-mains. 1er étage: palier avec rangements desservant 1 pièce palière à u... RÉF 76032-1030071

SCP LE LONG et LAMBELIN - **02 35 82 46 65**
florence.avenel.76032@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



325 62 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

345 840 € 330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - Saint André : Agréable maison ancienne édifée sur une parcelle de 497 M², offrant au rdc Séjour-salon avec cheminée, Salle à manger et Cuisine donnant sur Terrasse. Salle de bains et W.c, chaufferie et laverie. A l'étage un palier, et 3 chambres dont l'une avec accès indépendant Salle de bains et W.c. Cave en sous-sol, Beau jardin avec Dépendance (eau et électricité). Garag... RÉF 76007-1036021

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



280 40 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

379 000 € 365 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,84 % charge acquéreur

Les Coquets. Maison traditionnelle de 145m² hab: Entrée, séjour salon 32m² avec cheminée, cuisine 14m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Etage: 3 chbres, grande pièce (possibilité chbre et sdb). Garage attenant. Jardin sur 563m². Coût annuel d'énergie de 2550 à 3510€ - année réf. 2022.* RÉF 014/820

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou **06 11 68 79 41**
negociation.76014@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



409 116 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - Les Bulins : Exclusif - Maison ancienne à rénover, édifée sur une parcelle de 2595 M² (dont 1.000 M² de Bois). Possibilité d'extension - Beau potentiel - Environnement préservé - Produit rare. Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76007-1033880

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

MONTVILLE



288 9 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

240 975 € 229 500 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 5 % charge acquéreur

Mais. 102 m² comp. séj, cuis, 3 chbrfes, SDD et jardin DPE E (288) GES B(9) Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2024BE

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou **06 75 22 88 31**
transaction.76028@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



459 101 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : cave, chaufferie. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains, WC. Au deuxième étage : palier, chambre, grenier. CC au gaz de ville. Tout-à-l'égout. Bâtiment. Petite cour. Le tout sur un terrain de 229 m². Coût annuel d'énergie de 2320 à 3138€ - année réf. 2021.* RÉF H588

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



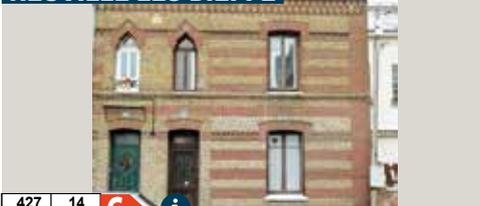
200 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D** **i**

239 200 € à 230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au sous-sol : buanderie, garage pour 2 voitures, cave, atelier. Au rdc : entrée, cuisine, salle-salon, chambre, WC, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle de douche avec WC. Abri bois. Jardin. CC au gaz de ville et poêle à granulés. Double vitrage. Volets roulants solaires. Le tout sur un terrain de 773m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF H574

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



427 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **G** **i**

131 250 € à 125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE maison de ville mitoyenne à Rénover comprenant:Rez de chaussée: entrée-dégagement, séjour-salon d'environ 26m² avec coin cuisine, salle de bains avec wc.1er étage: palier desservant 2 chambres communicantes, un bureau.2ème étage: 1 pièce grenier aménageable.Surface habitable de 74,15m² (selon DPE)Courrette avec buanderie et cellier Logement à consommation énergétique excessi... RÉF 76032-1029691

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



363 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **F** **i**

147 000 € à 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE au calme dans une impasse Pavillon sur sous-sol complet compartimenté à usage de rangement et cellier.Jardin de 678m².Garage attenant.Rez de chaussée: entrée, cuisine avec éléments, séjour-salon d'environ 32m² avec cheminée-insert, véranda, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains.1er étage mansardé: 1 bureau avec coin salle d'eau (lavabo et bac de douche), le su... RÉF 76032-1028807

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

OFFRANVILLE



i

220 500 € à 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Charmant pavillon de 1971 à rénover sur un terrain clos de 1000 m² offrant:Au rdc: Entrée, salle à manger-salon, cuisine indépendante, wc, sdb, deux chambres.A l'étage: deux grandes pièces.Sous-sol complet.Chaudière GDV neuve.Huisseries double vitrage et volets roulants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76045-1036355

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

OFFRANVILLE



188 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D** **i**

363 900 € à 350 000 € + honoraires de négociation : 13 900 € soit 3,97 % charge acquéreur

Charmante maison de village en parfait état sur 1443 m² de terrain offrant:Au rdc: Entrée, salon avec cheminée en marbre et poêle à bois, salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, arrière-cuisine lingerie(poss.sdb), chambre, wc.A l'étage: quatre chambres dont deux grandes, deux salle d'eau, wc.Grenier. Cave.Double vitrage. Volets électriques.Chaudière gaz de ville neuve. Tout à ... RÉF 76045-1013924

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

ROUEN



279 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **E** **i**

332 800 € à 320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur

DÉCROIZILLES - Maison à vendre Rouen quartier Décroizilles, maison de style briques et silex pour une superficie habitable de 92 m² et 3 chambres. Rez-de-chaussée double pièce à vivre, cuisine et un bureau. Au premier étage, deux chambres, une salle de douche et une salle de bains. Le deuxième étage propose une chambre et un bureau / dressing. Garage et... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF RO_332

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL
et OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

ROUVRAY CATILLON



319 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E** **i**

135 000 € (honoraires charge vendeur)

ROUVRAY CATILLON. Maison comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec cheminée insert, dégagement, salle de bains, WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, bureau, WC. Garage et cellier attenants à la maison. Le tout sur un terrain de 510 m² avec appentis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G... RÉF 020/685

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



485 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **G** **i**

157 000 € à 150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

Quartier Hôtel de Ville - Maison de plain-pied en parfait état (57 m²) sur cave partielle : séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, wc.Terrasse couverte, petit jardin paysagé, garage. Etat d'entretien impeccable. Informations sur les risques sur le site Géorisques : www.georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1034038

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

ST AUBIN EPINAY



165 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

485 000 € à 470 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,19 % charge acquéreur

Maison de 2009, de 167m² sur un terrain de 950m², Entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour de 46m² avec poêle à bois, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, 2 sdb. Belle terrasse de 50m², garage double. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/822

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

ST AUBIN SUR MER



420 000 € à 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Sur les hauteurs du village, Pavillon des années 75 entièrement rénové sur une parcelle de 1100 m² offrant:Au rdc: Entrée sur véranda, grande cuisine aménagée avec poêle à bois, séjour-salon avec cheminée-insert, grande sdb. A l'étage: 4 chambres. Sous-sol complet.chauffage central au fuel.Tout à l'égout. Grande terrasse sud-ouest. RÉF 76045-1036096

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS



441 kWh/m² an 93 kgCO2/m² an **G** **i**

158 000 € à 150 500 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,98 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Léger-du-Bourg-Denis Vos Notaires vous proposent cette maison de 75 m² 2 ou 3 chambres selon vos envies ! Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour de 17m² et d'un coin cuisine, une deuxième pièce pour un salon ou une chambre de 15 m² complète le rez-de-chaussée avec la salle de bains. Au premier étage deux grandes c... Coût annuel d'énergie de 2145 à 2901€ - année réf. 2021.* RÉF SLBD-158

SELAS HUTEREAU, CORNILLE, FURET, ROUSSIGNOL et
OSTROVIDOW - 06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS



215 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D** **i**

209 000 € à 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison mitoyenne comprenant: Entrée sur cuisine de 12m², salle à manger 13m² et salon 21m² donnant sur terrasse, sdb's baignoire douche, wc. Etage: mezzanine, 3 chbres, wc. Sous sol avec garage. Jardin, cour arrière avec grand cellier. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1810€ - année réf. 2022.* RÉF 014/824

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ST SAENS



263 8 E i

154 000 € 147 510 € + honoraires de négociation : 6 490 € soit 4,40 % charge acquéreur

A 6 minutes de SAINT SAENS, A 6 minutes de la gare de MONTEROLIER, A 10 minutes de BUCHY, A proximité directe de l'autoroute A28, Une maison CDR de plain pied d'environ 77m², sur un terrain de 1200m², comprenant : - Une entrée avec placard - Un séjour / salon avec accès terrasse - Une cuisine ouverte avec accès garage - Un WC - Une salle ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2351AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISSET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.iseauneville@notaires.fr

STE FOY



211 48 D i

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet comprenant: entrée, couloir avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée, salle de douches, w.c, deux chambres, un bureau. Chauffage fioul. Assainissement collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76044-1033352

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseauuleroynet@notaires.fr

THIL MANNEVILLE



160 4 C i

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied comprenant : entrée dans salle-salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, salle d'eau, WC, trois chambres, un bureau. Grenier, bâtiment. Terrasse. Jardin avec piscine. Huisseries DV/PVC. Volets roulants manuels. Assainissement collectif en cours. (décoration intérieure à terminer). RÉF 76035-1031881

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

TORCY LE GRAND



492 141 G i

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant: entrée dans cuisine, pièce espace repas, salle à manger, chambre, salle de bains avec W.C, salon. Bâtiments. Jardin. Chauffage au fioul. Tout à l'égout. Menuiseries simple vitrage bois. Et un terrain à bâtir d'environ 1000 m². Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 3530 à 4820€.* RÉF 76044-1034151

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseauuleroynet@notaires.fr

TOTES



518 88 G i

134 800 € 130 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,69 % charge acquéreur

Maison à restaurer à Tôtes en Seine-Maritime (76), CENTRE BOURG TOUS COMMERCES, comprenant : Cuisine avec cheminée, 1 chambre, Séjour, Débaras, Pièce avec chaudière à fuel, 2 pièces Cabinet toilette avec lavabo, W.C Garage C.C.FUEL Tt à l'égout Terrain de 4779M² Coût annuel d'énergie de 1839 à 2487€ - année réf. 2022.* RÉF M37

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

TOURVILLE SUR ARQUES



473 149 G i

157 500 € (honoraires charge vendeur)

Sur l'axe Dieppe-Rouen charmante longère en briques sur environ 3900 m² de jardin et bois offrant: Entrée avec wc, salle d'eau, salle à manger salon avec cheminée à l'âtre, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, chauffeuse, pièce véranda tout en longueur avec accès garage. A l'étage: palier avec placard, grande chambre mansardée, chambre, wc avec cabinet de toilette, bureau. Chauffage fuel.... RÉF 76045-979124

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

VAL DE SAANE



346 11 F i

166 800 € 160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à vendre Val-de-Saâne en Seine-Maritime (76), divisée en : Entrée, Séjour-Salle à manger, Cuisine, W.C, Salle de bains, 2 chambres Chauffage électrique Sous sol complet Coût annuel d'énergie de 1152 à 2100€ - année réf. 2022.* RÉF M32

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

VARENCEVILLE SUR MER



321 40 E i

441 000 € 420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 5 % charge acquéreur

VARENCEVILLE SUR MER Maison de belle construction traditionnelle de 1975 sur parc de 6900m² environ. Sous-sol complet divisé en garage double, réserve, débarras, chauffeuse. REZ DE CHAUSSEE: entrée avec penderie, séjour-salon de 35m² avec cheminée-insert, cuisine aménagée de 12m², dégagement desservant 1 chambre, salle de bains, wc. 1ER ETAGE: palier-dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau... RÉF 76032-1035259

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

VIBIEUF



197 6 D i

171 750 € 165 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,09 % charge acquéreur

prox YERVILLE, dans centre du village : PAVILLON sur sous-sol comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, salle d'eau, wc, trois chambres. 877 m² terrain Coût annuel d'énergie de 900 à 1200€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/671

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbouret@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



YERVILLE



256 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **E** **i**

184 710 € 177 000 € + honoraires de négociation : 7 710 € soit 4,36 % charge acquéreur

YERVILLE : au calme, Maison normande de 150 m² habitables divisée en entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salon, bureau, salle d'eau, wc, chaufferie, débarras et à l'étage : palier et deux chambres. Petites dépendances en brique. 6512 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/673

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

YMARE



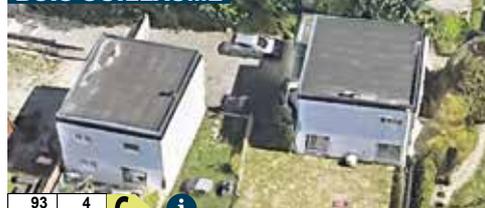
85 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **B** **i**

215 000 € 205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,88 % charge acquéreur

Maison de 2011 comprenant: Entrée, cellier, séjour 22m², cuisine ouverte, wc. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains wc. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 700 à 900€ - année réf. 2022.* RÉF 014/823

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



93 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**

630 000 € 600 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 5 % charge acquéreur

Située au coeur de BOIS GUILLAUME - Ensemble immobilier composé de 2 maisons individuelles de 2012 Ensemble vendu loué Une première maison de 110m² habitable de Type 4 offrant une belle pièce de vie, 3 chambres et un garage. Jardin privatif Une seconde maison de 92m² habitable de Type 4 avec 3 chambres et garage. Jardin privatif Chauffage par pompe à chaleur et électrique L'ensemble est vendu loué... RÉF 76008-1004861

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



465 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G** **i**

494 000 € 475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4 % charge acquéreur

ROUEN - Hôtel de Ville : Bel Immeuble de rapport comprenant 6 Lots d'habitation (Studio et 2 pièces). Revenus locatifs annuel de 29 448 € - Occupation 100 %. Renseignements sur demande. Logement à consommation énergétique excessive. RÉF 76007-1035367

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



136 500 € (honoraires charge vendeur)

local commercial à vendre d'environ 62 m² avec vitrine sur rue passante. grande pièce divisée en deux, remise avec lavabo et wc. chauffage électrique. vendu libre RÉF 76045-1019926

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



89 250 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur

Hameau de Pierreville / TAB d'une surface de 1960 m². Non viabilisé. CU Positif Assainissement collectif. RÉF 76035-1023914

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

CALLEVILLE LES DEUX EGLISES



48 000 € 45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Calleville-les-Deux-Églises en Seine-Maritime (76), d'une surface de 501 M², borné, non viabilisé Tout à l'égoût RÉF T2

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

MARTIGNY



53 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans Chamant village, parcelle de 850 m² de terrain plat à bâtir. CU positif Réseaux à la rue (eau, électricité, assainissement individuel...) RÉF 76045-1037417

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

MARTIGNY



105 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans Chamant village, parcelle de 1690 m² de terrain plat à bâtir. CU positif Réseaux à la rue (eau, électricité, assainissement individuel...) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76045-1037308

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

DAMPIERRE ST NICOLAS



224 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D** **i**

Loyer 1 200 €/mois CC Surface 199m²

Maison construite en 1975 d'une surface habitable de 199m² sur jardin de 1313m². Sous-sol complet. Rez de chaussée: entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, bureau, véranda, buanderie, salle de bains, wc. 1er étage: 3 chambres, salle d'eau. CC fuel et bois. RÉF 76032-990830

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



320 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E** **i**

Loyer 716 €/mois CC dont charges 200 € Surface 49m²

CENTRE VILLE - Studio au 1er étage avec ascenseur, compr: - Entrée 2,18 m², Cuisine 6,01 m², Salle d'eau (Avec Douche, Lavabo et Bidet) 2,94 m², WC 1,33 m², Grand séjour (Parquet au sol) 35,12 m². Eau chaude par ballon ind. Chauff collectif, Interphone, cave inondable. Vue dégagée sur Hôtel Ville. Loyer mensuel de 516€ + 200€ de charges locatives. Frais de Bail de 401.68€. Dépôt de garantie de 516€ RÉF 76032-1036430

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



42 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A** **i**

Loyer 1 350 €/mois CC + honoraires charge locataire 769 € + dépôt de garantie 1 350 € Surface 110m²

MAISON NEUVE - CONSTRUCTION 2023 Sur terrain de 432.40m², maison de 109.91m² comprenant une cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour, trois chambres, une salle de bains, un cellier. Chauffage par pompe à chaleur Garage Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/814

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 49 10 69 72
gestionlocative.76013@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE L'EURE

Retrouvez toutes les annonces sur [immonot](http://immonot.com)



BERNAY
194 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an **D** **i**

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans Résidence Appartement en bon état situé au 2ème étage comprenant : entrée, cuisine, petit cellier, séjour avec balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage central au gaz de ville. Grenier.Cave- Copropriété 847€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 955 à 1293€ - année réf. 2021.* RÉF 20M78

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeau-leca@notaires.fr



PONT AUDEMER
248 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

115 540 € (honoraires charge vendeur)

RTE DE ROUEN - Un appartement refait à neuf situé au troisième étage avec ascenseur, comprenant : entrée, dégagement, salle de séjour, cuisine ouverte, salle de bains avec W.C., et deux chambres. Deux emplacements de parking. Une cave. Copropriété de 45 lots, 996€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2023.* RÉF 065/230

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

ALIZAY

436 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **G** **i**

180 000 € 173 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,05 % charge acquéreur

A Alizay, au calme, maison ancienne, avec local indépendant. Au RDC, séjour avec cheminée, salle de douche et WC. Et véranda pour 25 m². A l'étage, 3 chambres et un bureau, au dessus, une chambre mansardée pour 30 m² au sol. A l'arrière de la maison, une vaste terrasse pavée et jardin. Un bâtiment pour 43 m² avec cave et large porte. Totale... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4140€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1029377

Mes PRIEUR et LESAULT -
02 32 98 90 00
ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



BERNAY
167 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D** **i**

420 000 € 402 400 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4,37 % charge acquéreur

Maison de ville d'env 134m² comprenant : -RDC : entrée, séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, WC, SDB, 2 chambres. -Étage : palier, 2 chambres, WC, SDB, grenier. -Sous-sol : garage, chaufferie, cave, buanderie. Jardin clos de 1603m². Chauff gaz de ville ; tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1493 à 2021€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-1028954

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL - 06 75 55 56 46
pauline.cadnot.27046@notaires.fr



BRIONNE
522 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **G** **i**

70 200 € 65 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 8 % charge acquéreur

Maison de plain-pied en bois avec travaux comprenant : entrée dans cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Bâtiment. Assainissement de type fosse septique (non conforme). Le tout sur un terrain de 6 037 m² non constructible. "Logement à consommation d'énergie excessive". "Les informations sur les risques auxquels ce bien est ... Coût annuel d'énergie de 2178 à 2946€.* RÉF 27049-781

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr

BRIONNE

292 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

149 800 € 140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 7 % charge acquéreur

Maison de plain-pied comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (plaque gaz et hotte), deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC, une remise. Sous-sol total. Chauffage électrique. Assainissement au tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos et arboré de 803 m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www... RÉF 27049-798

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr



CHAMBLAC
249 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **D** **i**

271 900 € 260 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,58 % charge acquéreur

Maison normande d'env 135 m² comprenant : -RDC : véranda, entrée, séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc, SDB, 1 chambre. -Étage : palier, 2 chambres, wc. Chauff gaz ; Assainissement individuel ; Fenêtres bois double vitrage. Terrain 7550 m² édifié d'un garage et atelier avec grenier au-dessus et d'un abri jardin. Coût annuel d'énergie de 3205 à 4337€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-1037336

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46 - pauline.cadnot.27046@notaires.fr



CHARLEVAL
222 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

245 000 € (honoraires charge vendeur)

A Charleval, pavillon sur sous-sol complet, construction traditionnelle de qualité. 1 Au RDC, entrée avec double hauteur, vaste pièce de vie de 67 m² avec cuisine aménagée, donnant sur terrasse. A l'étage, une pièce palière et trois chambres avec balcon (dont deux de 15 m²). Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-993837

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



Pour vos **annonces immobilières** presse et internet, **priorité à l'efficacité !**

L'IMMOBILIER *des notaires*
EURE & SEINE-MARITIME

Gildas RACAPÉ - 07 87 95 71 74
gracape@immonot.com

immo not
l'immobilier des notaires



CHARLEVAL
367 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F** **i**

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Le Manoir, au calme, pavillon de plain-pied édifié sur un sous-sol complet. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon avec cheminée / insert et d'une salle à manger. Trois chambres, salle de douche, WC. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1026005

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



DRUCOURT

350 kWh/m².an 11 kgCO₂/m².an **F** **i**

140 000 € 133 200 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,11 % charge acquéreur

Maison Normande d'env 118m² comprenant : - Au RDC : cuisine, séjour avec insert, couloir, SDB, wc, 2 chambres, cellier. - A l'étage : palier, 4 chambres (enfilade), wc. Chauffage électrique et bois ; fenêtre bois simple et double vitrage ; fosse septique. Terrain clos de 1918m² édifié d'un bâtiment à usage de remise avec grenier au-dessus. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-1026616

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46 - pauline.cadinot.27046@notaires.fr



ÉTREPAGNY

307 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **E** **i**

115 500 € (honoraires charge vendeur)

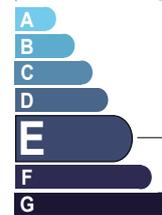
A VENDRE :Maison de ville composée au rez-de-chaussée : entrée dans ancien local commercial, autre pièce, wc avec point d'eau, cuisine donnant sur petite cour fermée, couloir. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc. Mezzanine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Consu... RÉF 1021139

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



GRANDCHAIN

293 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an **E** **i**

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : Au rez de chaussée : véranda, séjour/salon avec insert, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie avec douche.- A l'étage : 2 pièces mansardées à usage de bureau (ou chambre) et chambre. Chauffage électrique. Chalet aménagé -Grange- Dépendance-Beau terrain de 4083 m². Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF 20D61

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



LA BARRE EN OUCHE

323 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **E** **i**

390 000 € 375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Bourg tous commerces Belle maison traditionnelle avec piscine (8*4) comprenant : Entrée, séjour/salon chapelisé avec insert, chambre, bureau (ou chambre), sdb, wc, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : mezzanine, dressing, salle d'eau avec wc et 2 chambres. Chauffage électrique. Sous-sol complet-Dépendance. Beau Terrain de 7025 m². Coût annuel d'énergie de 2450 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 20G80

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



LE NEUBOURG

157 kWh/m².an 30 kgCO₂/m².an **D** **i**

195 000 € 186 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Maison de plain pied : Entrée, salle salon de 31 m², cuisine am.Sdd, 2 chambres. Garage/ buanderie.Chauffage gaz de ville. Menuiseries en PVC. Terrain clos de 501m². Coût annuel d'énergie de 1086 à 1470€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-995785

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 55 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



LE NEUBOURG

352 kWh/m².an 11 kgCO₂/m².an **F** **i**

225 000 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

Maison Centre ville LE NEUBOURG au rdc : cuisine aménagée, salle salon de 37 m² et retour en L de 10 m² avec possibilité de cloisonner pour une chambre, A l'étage : 2 chambres , SDB. Sous sol complet : garage, buanderie, Terrain clos de 757 m². Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1012157

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



LES HOGUES

405 kWh/m².an 13 kgCO₂/m².an **F** **i**

161 000 € (honoraires charge vendeur)

LES HOGUES, Située au calme, Maison de plain-pied comprenant une entrée, dégagement avec placard, salon/séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée et équipée, couloir, salle d'eau, WC, trois chambres. Garage indépendant. Cave. Appentis. Le tout sur un terrain arboré de 1137 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe éne... RÉF 020/719

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



MOUFLAINES

DPE Exempté **i**

105 000 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE RN 14 : Petite maison à rénover comprenant : cuisine, autre pièce. Dépendances. Le tout édifié sur un terrain de 1.712 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Consultez nos tarifs : RÉF 1036407

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com



PITRES

222 kWh/m².an 40 kgCO₂/m².an **D** **i**

174 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

A Pitres, maison de plain-pied sise une parcelle de 1 351 m². Séjour de 22 m² et salon de 18 m², 3 chambres, salle de douche et entrée le tout pour 87 m². Et véranda de 18 m² en sus. Toiture monopente, double vitrage PVC avec stores motorisés.Double garage pour 45 m² et bâtiment de 33 m². Bien raccordé au tout à l'égout. Chaudière gaz et ... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1018224

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



PONT AUDEMER

214 kWh/m².an 6 kgCO₂/m².an **D**

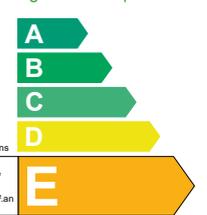
95 400 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - PONT AUDEMER, Maison d'habitation - comprenant : Séjour avec cheminée, salon, cuisine, salle de bains une chambre avec dégagement pour rangement et une pièce. Terrain d'environ 665 m². Coût annuel d'énergie de 705 à 953€ - année réf. 2023.* RÉF 065/233

SAS JEANMET-JEZEQUEL et LETHAIS
02 32 41 08 86
negociation.27065@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions

216 kWh/m².an

52 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement consommateur d'énergie

PONT DE L'ARCHE



223 44 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

190 000 € 181 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,97 % charge acquéreur

Maison indiv. de plain-pied surélevé en parfait état sur ss-sol total, au rdc : entrée, séjour-salon avec cuisine am. et équipée ouverte (env. 33 m²), dégagt, sdd, bureau/petite chbre (8,5 m²), chbre (10,4 m²), wc. Ascenseur. Dble vitrage PVC, chauff.central au gaz de ville couplé avec PAC air/air réversible. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1031242

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

ST AUBIN LE VERTUEUX



247 41 kWh/m².an kgCO2/m².an D

239 000 € 227 620 € + honoraires de négociation : 11 380 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de construction traditionnelle comprenant : entrée, vaste séjour/salon lumineux avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre (ou bureau), salle d'eau, wc et chambre. A l'étage : une chambre. Grenier à aménager, pièce pour future salle d'eau. Sous-sol complet. C.C au gaz de ville. Garage indépendant- Terrain arboré de 1543 m². Coût annuel d'énergie de 1422 à 1924€ - année réf. 2021.* RÉF 20D75

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00 scp.lebeaut-leca@notaires.fr

VITOT



194 42 kWh/m².an kgCO2/m².an D i

230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison à 2 mn de LE NEUBOURG : Entrée, cuisine am., salle salon de 28 m², SDB, 3 chambres. A l'étage : une pièce palière de 29 m², une chambre. Chauffage gaz de ville. Sous-sol complet et une annexe garages. Terrain clos de 1048 m² Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1015420

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL 02 32 35 62 12 helene.hoogterp@27061.notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



154 4 kWh/m².an kgCO2/m².an C i

311 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,67 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, en centre-ville, ensemble immobilier composé de : Au RDC, un local commercial libre d'occupation, 15 m² de surface commerciale et 63 m² d'arrière-boutique. Etage 1, un T 1, libre d'occupation, 30 m², double vitrage, DPE en Etage 2 et 3, un T 2 duplex mansardé, 40 m², DPE en F Et accolé à l'ensemble, une maison de constru... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1034744

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

APPEVILLE ANNEBAULT



63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

APPEVILLE ANNEBAULT, Terrain à bâtir - Ville de APPEVILLE ANNEBAULT (27) Terrain viabilisable de 1373 m² sur une surface totale de 7230 m². RÉF 065/212

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS 02 32 41 08 86 negociation.27065@notaires.fr

CUVERVILLE



63 000 € (honoraires charge vendeur)

A VENDRE TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE DE 911 m² Consultez nos tarifs : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 987188

Me M. HUBERT-GRADIN 02 32 55 70 82 sbis@hubert-gradin.com

**BIENTÔT
CHEZ VOUS**



**Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France**

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

DENIS GUILLOPE

Depuis 1992
31 ANS
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HIMMEL

Installateur conseil
CHARUEL
FENÊTRES ET VOILETS

REINOLD
BÜRENBOFF
POINT CONSEIL

CORRE
FERMETURES

VERMOREL
VOILETS

KARLA
CONCEPTEUR FABRICANT
D'ALUMINIUM