

L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •



Location : entretenez **de BONS RAPPORTS**
avec votre maison !

PENSION DE RÉVERSION J'y ai droit ou pas ?

BAISSE DES TAUX Ouvrez les négociations !

Veules-les-Roses © Philippe

Dans

DÉPISTAGE

DU CANCER

COLORECTAL

seuls les
mots sont
compliqués 

Gratuit, simple
et rapide,

**IL PEUT VOUS
SAUVER LA VIE**

Vous avez entre 50 et 74 ans, rendez-vous
chez votre médecin ou en pharmacie.
Pour en savoir plus, mars-bleu.ligue-cancer.net



édito

Bienvenue sur le marché notarial !



Pour des produits frais profitant d'une traçabilité, rien de tel que le marché pour s'approvisionner et préparer de bons plats... En outre, il s'agit d'un lieu qui offre une vraie convivialité.

Les consommateurs manifestent un goût particulier à le fréquenter. Il en va de même pour les acquéreurs immobiliers qui savent repérer les bonnes adresses pour réaliser une transition de qualité. Dans ce cas, ils se dirigent vers le marché immobilier des notaires qui leur réserve de « belles pièces »...

Les biens proposés à la vente affichent leurs origines avec une volonté de transparence évidente. En effet, le prix résulte d'une évaluation détaillée pour que le produit se présente à sa réelle valeur de marché. De même, les diagnostics immobiliers collectés par les notaires permettent de vérifier les atouts énergétiques et techniques de la maison ou de l'appartement.

Au moment de faire son choix, place à la discussion dans le contexte immobilier actuel ! Ainsi le négociateur accompagne chaque client qui émet une offre d'achat. Il faut s'assurer que la transaction va se signer à son juste prix de marché et tient compte des baisses de prix qui sont en train de s'opérer... d'environ 5 % depuis 1 an.

Pas d'inquiétude en ce qui concerne les termes de la vente. Le notaire vérifie de nombreux paramètres au plan juridique et urbanistique. Il faut que l'opération se déroule dans l'intérêt du contrat, au service du vendeur et de l'acquéreur. Servitude grevant le bien, constructibilité sur le terrain, autorisation de travaux avec les bons moyens... le notaire rédige la promesse de vente avec le plus grand soin !

Lorsqu'il s'agit de régler l'addition, le notaire applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché.

Voilà une belle démonstration que le marché immobilier des notaires mérite le détour ! Rendez-vous dans les études de l'Eure et de Seine-Maritime pour démarrer votre prospection.

Me Sophie PIBOULEAU-VIGIER

Vice-Présidente de la Chambre Interdépartementale des Notaires
de la Cour d'Appel de Rouen

12



N° 413 Mai/Juin 2024

Sommaire

FLASH INFO 5

MON NOTAIRE M'A DIT

Pension de réversion : j'y ai droit ou pas ? 6

Transmission d'entreprise, en 2024 ça change 7

DOSSIER

Entretenez de bons RAPPORTS avec votre maison ! 8

MON PROJET

Baisse des taux enclenchée, ouvrez les négociations ! 12

LA TENDANCE DU MARCHÉ 14

IMMO VERT

Changements climatiques : adapter son logement 15

VRAI/FAUX

Feu vert : installer des panneaux photovoltaïques 16

CHECK-LIST

Acheter une grange, faites d'une belle pierre deux coups ! 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Eure 20

Seine-Maritime 22



8

16



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 mai 2024**



COMPTEUR LINKY Vérifiez qu'il sait compter !

Réputé pour ses capacités à communiquer l'électricité consommée à EDF, le compteur Linky peut avouer ses limites s'il fait l'objet d'un défaut d'installation. Il risque de vous exposer à la réception de factures d'électricité non justifiées...

Pour vous assurer de ses aptitudes, vérifiez 2 paramètres :

- appuyez sur le bouton + du compteur Linky jusqu'à ce que le « numéro de PRM » apparaisse et vérifiez qu'il correspond à celui indiqué sur votre facture ;
- contrôlez que le compteur ne fournit de l'électricité qu'à votre logement ! Coupez le disjoncteur et vérifiez que la puissance indiquée sur le Linky chute à zéro. Naviguez dans le menu du Linky jusqu'à l'affichage de « PUIS APP SOUTIR », qui affiche la puissance électrique consommée.

En effet, le déploiement massif du Linky a pu occasionner des erreurs de configuration. À la différence de ses aînés à disque, le nouveau compteur d'Enedis nécessite, une fois les câbles raccordés, d'être bien programmé avec le Point de Livraison (PDL) correspondant au logement qu'il équipe.

Source : www.journaldunet.com



CHÈQUE ÉNERGIE...

Surveillez votre boîte aux lettres

Prévue à partir du 2 avril, la distribution des chèques énergie va s'effectuer par courrier. Surveillez votre boîte aux lettres si vous comptez parmi les ménages modestes car l'attribution se fait suivant le reve-

nu fiscal de référence (RFR) du ménage et la composition du foyer déterminée en unité de consommation (UC). Selon votre situation, **son montant varie de 76 à 277 €.** Bonne nouvelle car les bénéficiaires ne doivent effectuer

aucune démarche pour recevoir leur chèque automatiquement à leur adresse. Pour connaître son éligibilité, il suffit de consulter le site : <https://www.chèqueenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite>
Source : <https://www.economie.gouv.fr>

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Il vous propose une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne.

APPEL À TÉMOIGNAGE

Vous avez acheté ou vendu votre maison ou votre appartement grâce au magazine immobilier **L'IMMOBILIER DES NOTAIRES EURE & SEINE-MARITIME ?** Racontez-nous votre expérience. Un journaliste sera susceptible de vous contacter pour réaliser une interview. Merci d'avance.

✉ **Contact :**
nduny@immonot.com

Laissez-nous un numéro de téléphone afin que nous puissions vous recontacter.



CONSTRUCTION SANS ACCORD

La chasse est ouverte !

Le fisc organise une chasse aux œufs qui devrait lui rapporter une belle collecte d'impôts ! Elle vise les constructions non déclarées, comme l'a précisé Thomas Cazenave, le ministre chargé des Comptes publics le 20 mars. Après avoir détecté les piscines depuis 2021, l'outil algorithmique développé dans le cadre du programme « Foncier innovant » se focalise sur les constructions sans autorisation...

Basé sur l'intelligence artificielle, l'outil s'appuie sur des photos aériennes pour effectuer les rapprochements.

Source : www.ouest-france.fr

Crédit

RENÉGOCIEZ « BIEN TAUX »

Si les taux d'intérêt continuent de baisser à l'avenir, il pourra être intéressant de négocier son crédit auprès de sa banque ou de le faire racheter par un autre établissement. Pour que cette opération soit avantageuse, il faut que le capital restant dû soit supérieur à 50 000 € et que l'écart de taux soit au moins égal à 0,8 %. Cela permet de couvrir les frais qui représentent 3 % du capital restant dû, plafonnés à 6 mois d'intérêt.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen février : 3,99 % 4,13 % en janvier
15 ans	3,79 %
20 ans	3,90 %
25 ans	3,99 %

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

PTZ

+ DE COMMUNES ÉLIGIBLES

Face à la crise du logement, le gouvernement propose le reclassement de plus de 800 communes en « zone tendue ». Une modification qui doit permettre aux communes d'avoir accès à des dispositifs pour produire davantage de logements abordables, en location ou en accession à la propriété, via l'octroi du PTZ (prêt à taux zéro). La liste des villes concernées doit être rendue publique en juin.

Source : www.bfmtv.com

Organiser sa transmission successorale devrait être au cœur de nos préoccupations. Tous les doutes concernant un éventuel droit à une pension de réversion doivent impérativement être levés. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, éclaire les zones d'ombre sur le sujet.

Pension de réversion :

J'y ai droit ou pas ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUELLES SONT LES CONDITIONS POUR BÉNÉFICIER D'UNE PENSION DE RÉVERSION ?

La pension de réversion est une prestation sociale versée aux veufs et aux veuves d'un assuré décédé. Elle répond à un principe de solidarité familiale. Cette pension représente en fait une partie de la retraite que la personne décédée percevait ou qu'elle aurait dû percevoir, au moment de sa retraite. Pour pouvoir en bénéficier, il faut effectivement répondre à plusieurs critères dépendant de votre régime de retraite.

La condition qui est pour le moment commune à tous les régimes est le mariage. Il faut impérativement être ou avoir été marié avec le défunt. Les partenaires pacsés ou concubins n'y ont pas droit, même s'ils ont eu des enfants en commun. Une proposition de loi pour élargir le dispositif aux personnes pacsées est en cours de discussion.

Ensuite, le défunt doit avoir cotisé à un régime de retraite auquel la réversion est applicable. Par ailleurs, la pension de réversion est souvent soumise à des conditions d'âge pour le bénéficiaire, bien que cet âge minimum puisse varier en fonction du régime de retraite concerné.

De plus, des conditions de ressources peuvent être appliquées, limitant le versement de la pension aux personnes dont les revenus ne dépassent pas un certain plafond. Il est important de noter que ces conditions peuvent varier considérablement d'un régime de retraite à l'autre, il est donc essentiel de se renseigner précisément selon la situation du défunt et du bénéficiaire potentiel.

2

QUELLES SONT LES FORMALITÉS À ACCOMPLIR POUR DEMANDER UNE PENSION DE RÉVERSION ?

Attention, l'attribution d'une pension de réversion n'est pas automatique. La demande nécessite de suivre une procédure précise, qui commence par la collecte des documents nécessaires. Il s'agit généralement d'une copie de l'acte de décès, d'un justificatif d'identité du demandeur, des justificatifs de mariage ou de PACS, ainsi que toute information pertinente sur les droits à la retraite du défunt.

La demande doit être adressée à la caisse de retraite du défunt, qui peut être le régime général de la Sécurité sociale, une caisse de retraite complémentaire ou tout autre régime spécial si le défunt y était affilié. Il est recommandé de déposer la demande le plus tôt possible après le décès, bien que des délais spécifiques puissent s'appliquer selon le régime. Vous pouvez déposer une demande de réversion unique pour tous les régimes de retraite auxquels le défunt a cotisé sur le site info-retraite.fr.

3

LE REMARIAGE AFFECTE-T-IL LE DROIT À LA PENSION DE RÉVERSION ?

Le remariage, ou même parfois une simple cohabitation ou un PACS, peut effectivement affecter le droit à une pension de réversion. Dans de nombreux régimes, le remariage du bénéficiaire entraîne carrément la cessation du versement de la pension de réversion. Le nouveau conjoint est en effet supposé subvenir aux besoins du bénéficiaire. Cependant, les conditions précises peuvent varier selon les régimes de retraite, et certains peuvent permettre la continuation du versement sous certaines conditions, ou envisager une réévaluation des droits.

TRANSMISSION D'ENTREPRISE

En 2024 ça change



La loi de finances pour 2024 a mis en place de nouvelles mesures incitatives pour faciliter la transmission d'entreprises, notamment en augmentant les abattements fiscaux liés à la cession ou à la donation d'entreprises et en redéfinissant le champ d'application du Pacte Dutreil.

par Marie-Christine Ménoire

Selon un rapport d'information sur la transmission d'entreprise remis au Sénat en octobre 2022, jusqu'à 700 000 entreprises seront à transmettre d'ici 10 ans et 25 % des chefs d'entreprise ont plus de 60 ans. D'où l'importance de bien maîtriser les outils de transmission et de profiter de ceux existants.

Précision

Dans le cadre d'une donation, le Code général des impôts (CGI) précise que l'abattement bénéficie uniquement aux salariés. Les proches du cédant étant exclus en raison de leur éligibilité au Pacte Dutreil.

UN NOUVEL ABATTEMENT

En 2024, les cessions ou donations de fonds de commerce, d'entreprises artisanales, agricoles ou de clientèles individuelles, ainsi que les parts ou actions de société, bénéficient désormais d'un abattement de 500 000 € (contre 300 000 € auparavant). Cette mesure est applicable aux transmissions réalisées en pleine propriété à compter du 1^{er} janvier 2024. Pour être éligible à cet abattement de 500 000 €, plusieurs critères doivent être respectés :

- l'entreprise concernée doit opérer dans les secteurs industriel, commercial, artisanal, agricole ou libéral ;
- les acquéreurs, qu'ils soient des proches du cédant (conjoint, partenaire pacsé, ascendant

- ou descendant en ligne directe, frères ou sœurs) ou des salariés de l'entreprise, doivent avoir au moins deux ans d'ancienneté dans l'entreprise ;
- les repreneurs doivent s'engager à poursuivre l'activité de manière exclusive, effective et continue pendant cinq ans après la transmission et doivent assurer la direction effective de l'entreprise durant cette période ;
- concernant les biens ou droits sociaux, ils doivent avoir été détenus par le cédant pour une durée supérieure à deux ans en cas d'acquisition à titre onéreux.

LES CONTOURS DU PACTE DUTREIL SONT PRÉCISÉS

Le Pacte Dutreil est un mécanisme fiscal conçu pour faciliter la transmission d'entreprises familiales en offrant d'importants bénéfices fiscaux. Grâce à ce dispositif, lors de la transmission de l'entreprise, les frais liés aux droits de succession peuvent bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 75 %, sous certaines conditions (engagement de conserver les titres ou les biens pour une durée minimum...). La législation récente modifie certains aspects de ce dispositif, rendant son application plus sélective. Désormais, les activités de location meublée et la location d'espaces commerciaux ou industriels équipés ne sont plus éligibles au Pacte Dutreil. En contrepartie, la loi de finances pour 2024 a intégré de nouvelles activités bénéficiaires du pacte Dutreil. Désormais, les entreprises qui gèrent d'autres entreprises (les holdings) et qui jouent un rôle actif dans la gestion de leur groupe peuvent aussi profiter de ces avantages. La holding doit fournir des services administratifs spécifiques, juridiques, comptables, financiers ou immobiliers à ces sociétés.

Anticiper

Préparer la transmission d'une entreprise familiale est cruciale. Cela permet d'assurer la pérennité de l'entreprise en facilitant le passage du flambeau à la nouvelle génération, tout en minimisant les conflits potentiels et en préservant l'harmonie familiale. Une bonne préparation aide à identifier le successeur idéal, en se basant sur les compétences et l'aptitude à diriger l'entreprise. Cela contribue à la préservation de son identité et de ses valeurs, éléments souvent au cœur des entreprises familiales.



Entretenez de bons RAPPORTS *avec votre maison !*

Votre maison peut vous rapporter de l'argent... Et pas seulement en la vendant. Elle regorge d'opportunités insoupçonnées. En exploitant judicieusement ses qualités, il est possible d'en tirer profit et d'améliorer votre qualité de vie. Voici quelques suggestions à explorer !

par Marie-Christine Ménoire



À SAVOIR

Avant de vous lancer dans la location meublée de tourisme (type Airbnb), vérifiez les réglementations locales. Certaines villes imposent des restrictions ou des taxes spécifiques.

Vous pensez connaître toutes les facettes et tous les atouts de votre maison ? Détrompez-vous. Elle renferme un potentiel que vous n'imaginez même pas et peut vous aider à compléter vos revenus.

VOUS AVEZ UNE CHAMBRE VIDE

Louez-la !

Vos enfants ont pris leur envol et votre maison est désormais bien trop grande avec deux chambres inoccupées. Si l'une d'elles a trouvé une nouvelle vocation comme chambre d'amis ou bureau, l'autre pourrait vous aider à compléter vos revenus. Comment ? Tout simplement en la louant à un étudiant. Pas question d'en faire une activité professionnelle à part entière et à temps plein, ni de transformer votre maison en hôtel ou en chambres d'hôtes. Cette formule est très prisée par les étudiants en quête d'un logement à moindre coût, avec la convivialité en plus ! Si cette option vous tente, sachez que ce type de location devra faire l'objet d'un bail et la chambre louée devra constituer la résidence principale de l'étudiant locataire pendant son année scolaire. Elle répond à certaines normes « réglementaires ». À savoir :

- avoir une superficie minimum de 9 m² selon la loi Carrez avec une hauteur sous plafond de 2,20 m et posséder une fenêtre ou autre ouverture vers l'extérieur ;
- être équipée du mobilier et des installations nécessaires au bien-être de l'occupant, en plus de satisfaire à des critères de décence exigés lors d'une location (accès à l'eau, à l'électricité, aux installations sanitaires, au chauffage...).

Par ailleurs, l'étudiant locataire doit pouvoir accéder librement à d'autres espaces du logement, comme la salle de bain, les toilettes et la cuisine, ou disposer du minimum requis pour préparer ses repas. Les loyers perçus par ce biais sont exonérés d'impôt sur le revenu à condition

« AVEC L'ESSOR DU TÉLÉTRAVAIL, TRANSFORMER UNE PARTIE DE VOTRE MAISON EN ESPACE DE COWORKING PEUT RÉPONDRE À LA DEMANDE DES PROFESSIONNELS ET PROCURER DES REVENUS COMPLÉMENTAIRES »

ET POURQUOI PAS !

Si vous avez une maison avec beaucoup de terrain et que cela ne gêne pas vos voisins, vous pouvez envisager de louer votre jardin ou votre façade pour y installer un panneau publicitaire. Les annonceurs montrent un intérêt accru pour les emplacements proches des voies fréquentées, d'intersections importantes... Bref là où la publicité a le plus de chance d'être vue. Selon l'emplacement et les dimensions de l'espace publicitaire, la compensation financière peut varier de 100 à 6 000 € par an. Bien que le choix des annonces publicitaires ne vous revienne pas entièrement, il est souvent possible d'exclure certaines catégories de produits lors de la finalisation du contrat. De même si vous disposez d'une grande toiture bien exposée, certaines sociétés pourront vous proposer d'y apposer des panneaux photovoltaïques contre rémunération. Une bonne manière de réduire vos factures d'énergie et de compléter vos revenus. Enfin, si votre maison est dans un lieu particulièrement attractif ou spacieux, la louer pour des événements spéciaux (mariages, réunions...) peut aussi être une piste à exploiter.

de ne pas dépasser certains plafonds. Pour 2024, selon le Bulletin officiel des finances publiques (Bofip), les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à 206 € en Île-de-France et à 152 € dans les autres régions.

Prenons l'exemple d'une personne mettant en location une pièce de 11 m² dans son logement parisien à une étudiante. Afin de bénéficier d'une exonération d'impôt sur le revenu, le loyer mensuel ne doit pas excéder 189 €. Pour parvenir à cette limite, il faut multiplier 11 m² par 206 €. On obtient la somme annuelle de 2 266 €. Pour retrouver le montant limite à ne pas dépasser chaque mois, il suffit alors de diviser 2 266 par 11, ce qui donne 189 €.

Tout montant supérieur est imposable dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux.

VOUS AVEZ LE SENS DE L'ACCUEIL

Ouvrez un gîte ou une chambre d'hôtes

Vous aimez être entouré et partager. Vous avez envie de faire découvrir les trésors cachés de votre région.

.../

.../

Votre maison est assez spacieuse pour accueillir du monde. Tous les critères sont réunis pour tenter l'expérience d'un gîte ou de chambres d'hôtes. Attention toutefois à bien faire la différence entre les deux car les conditions d'accueil ne sont pas les mêmes. Une chambre d'hôtes est une chambre indépendante avec, de préférence, les sanitaires intégrés. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit déjeuner inclus. Les touristes partagent la maison du propriétaire et les pièces à vivre sont communes, même s'il est possible que les chambres comportent un salon distinct. En outre, le propriétaire peut proposer, en complément de la chambre, des tables d'hôtes dans lesquelles il va préparer lui-même des repas pour sa clientèle. Un gîte, quant à lui, est une maison indépendante, meublée et équipée d'une cuisine et de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé (vaisselle, électroménager...), à l'exception du linge de maison (parfois fourni en location).

Les revenus provenant de cette activité sont imposés dans la plupart des cas sous le régime des micro-entreprises. Il s'applique de plein droit lorsque le chiffre d'affaires (hors taxes annuel) est inférieur à 188 700 € pour les chambres d'hôtes et les meublés de tourisme classés ou 15 000 € pour les meublés de tourisme non classés (depuis la loi de finances pour 2024). Si le chiffre d'affaires excède les plafonds du régime des micro-entreprises, les revenus relèvent automatiquement et sans formalités du régime du bénéfice réel.

RÉSIDENCE SECONDAIRE

Faites-en profiter d'autres personnes

Une résidence secondaire, que ce soit à la mer, à la montagne ou à la campagne, permet de joindre l'utile à l'agréable.

CHANGEMENTS

La loi de finances pour 2024 introduit pour les activités de location de meublés de tourisme non classés (location d'un hébergement individuel tel qu'une villa, un appartement ou un studio meublé) un seuil de chiffre d'affaires à ne pas dépasser pour être intégré dans le régime micro-BIC. Depuis le 1^{er} janvier, les seuils de chiffres d'affaires hors taxes (CAHT) à respecter pour bénéficier du régime de la micro-entreprise sont de 188 700 € CAHT pour la vente de marchandises et fourniture de logement (hôtel, chambre d'hôtes...), 15 000 € CAHT pour la location directe ou indirecte de meublés de tourisme et 77 700 € CAHT pour les activités de prestations de service et professions libérales. Le taux d'abattement qui s'applique aux revenus tirés de la location directe ou indirecte de meublés de tourisme non classés est désormais de 30 % (contre 50 % auparavant).

Ces dispositions s'appliquent aux revenus de l'année 2023.



Ce peut être à la fois un lieu de villégiature et un investissement financier avantageux si vous envisagez de la louer.

La mise en location permet de couvrir les charges de fonctionnement et les frais d'entretien, de générer des revenus complémentaires, de maintenir la résidence secondaire en bon état et d'éviter que le logement ne soit inhabité trop longtemps et ne devienne la cible de squatteurs ou de cambriolages.

Pour optimiser les revenus locatifs, il est essentiel de choisir un emplacement attractif, de proposer un logement fonctionnel et bien équipé, et de dépersonnaliser l'espace pour que les locataires s'y sentent bien. La rentabilité est également influencée par le choix du régime fiscal, avec des options comme le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP) ou le classement en meublé de tourisme, offrant des avantages fiscaux spécifiques. Avant de louer, il convient de planifier les périodes de location et de se familiariser avec les formalités administratives, notamment la déclaration en ligne pour obtenir un numéro SIRET ou la déclaration auprès de la mairie pour les meublés de tourisme, en fonction des exigences locales. Cela implique une gestion attentive des périodes de location pour maximiser les profits tout en se réservant du temps pour en profiter personnellement. Il est crucial de déterminer le nombre de semaines de location annuelles et de choisir les périodes les plus demandées pour louer.

VOUS PARTEZ EN VACANCES

Ne laissez pas votre maison vide. Louez-la

Louer sa maison, son appartement ou son studio lorsque l'on s'absente est devenu chose courante. On ne compte plus le nombre de locations de courte durée. Ce type d'hébergement a connu une croissance fulgurante ces dernières années, notamment au travers de la plateforme AirBnB qui propose plus 500 000 logements dans toute la France et représente 90 % du marché (chiffres 2022).

Il faut dire qu'opter pour la location de courte durée présente plus d'un avantage. Tant pour l'hébergeant que pour



l'hébergé. Ce dernier profite de séjours « sur mesure ». À commencer par la durée de location particulièrement flexible, avec des options de séjours de courte ou longue durée. Ce qui peut être particulièrement intéressant pour des vacances prolongées ou des séjours temporaires pour le travail. L'autre raison du succès de ce type de location réside aussi dans la variété des styles d'hébergement permettant de se sentir comme chez soi. Pour l'hébergeant, le plus grand avantage réside dans la perception de revenus complémentaires, de manière flexible, en ajustant les périodes de location en fonction de ses besoins personnels et des pics de demande touristique. La location meublée de tourisme est une vraie opportunité d'optimiser l'utilisation et la rentabilité de son bien immobilier tout en participant à l'économie locale et au dynamisme touristique.

Mais la location de courte durée a été victime de son succès et les pouvoirs publics ont décidé de l'encadrer. L'objectif étant d'encourager les propriétaires à louer sur des périodes plus longues et de transformer les locations courtes durées en de véritables domiciles pour les locataires. Surtout dans les zones ten-

PENSEZ-Y

Si vous avez une place de parking ou un garage que vous n'utilisez pas régulièrement, envisagez de les mettre en location ! Contrairement à d'autres types de biens immobiliers, la réglementation concernant notamment le bail est plus souple, offrant ainsi une grande flexibilité dans la gestion de votre location. Que vous optiez pour une location mensuelle ou pour des locations ponctuelles, ce type d'investissement pourrait vous rapporter jusqu'à 2 500 € par an.

dues où la demande locative est élevée. C'est pourquoi, depuis 2024, la fiscalité des locations meublées touristiques a été remaniée. Les revenus générés par ces activités bénéficiaient précédemment d'une réduction d'impôt pouvant atteindre 71 % ou 50 %. Avec le nouveau cadre législatif, cette déduction est réduite à 30 %, sauf dans certains territoires ruraux spécifiques. Cette réforme introduit également l'obligation d'un diagnostic de performance énergétique pour les propriétés concernées.

Enfin, la réforme élargit les prérogatives des maires qui peuvent désormais imposer des règles plus strictes concernant la durée des locations des résidences principales.

« LA LOCATION DE VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE PEUT VOUS AIDER À COUVRIR LES COÛTS ASSOCIÉS À LA PROPRIÉTÉ (PRÊTS, TAXES, ENTRETIEN... »

BAISSE DES TAUX ENCLENCHÉE

Ouvrez les négociations !



L'heure a sonné pour s'asseoir à la table des négociations avec les banquiers. L'ouverture du robinet du crédit et la baisse des taux d'intérêt permet désormais de faire entendre sa voie pour bénéficier des meilleures conditions pour emprunter.

par Christophe Raffalilac

Les emprunteurs peuvent s'inviter chez le banquier sans risquer de battre en retraite faute d'une carapace financière assez solide ! Le marché leur livre désormais quelques occasions de défendre leur position. Avec des banques qui accusent le coup à force de refuser les prêts et par conséquent de rogner sur leur rentabilité, elles se voient obligées de faire volte-face et d'aller à la conquête de nouveaux dossiers. Une situation qui tombe à point nommé pour les acquéreurs immobiliers qui peuvent ainsi retrouver de l'assurance pour négocier ! Il suffit de mettre à l'ordre du jour quelques sujets clés pour obtenir des conditions de financement nettement optimisées comparé à ce qui se pratiquait l'an passé. Découvrons les 4 points à discuter...

tendance

Une baisse des taux de la BCE (Banque centrale européenne) pourrait intervenir en avril 2024. Le coût du crédit devrait continuer de baisser graduellement. Fin 2024, les prêts sur 20 ans atteindraient, en moyenne, autour de 3,5 %, voire 3 % pour les plus optimistes, selon le journal Les Echos.

1^{re} MOTION

Profiter des taux en repli

La guerre des taux n'aura pas lieu puisque les assauts infligés en 2023 semblent se dissiper. Il faut dire que le coût du crédit venait de mettre en déroute pas mal de dossiers emprunteur en pointant à 4,35 % sur 25 ans en décembre de 2023.

Fort heureusement, les velléités des banquiers font partie du passé. En effet, la baisse du taux moyen amorcée dès le début de 2024 (9 points de base en janvier) s'est poursuivie en février à un rythme encore plus rapide (moins 14 points en février). Par conséquent, il s'établit à 3,99 % (3,90 % pour l'accession dans le neuf et 4,02 % pour l'accession dans l'ancien), selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Dans ces conditions, les emprunteurs retrouvent un peu de pouvoir d'achat immobilier. Aussi, l'Observatoire Crédit Logement/CSA indique une relative baisse du coût relatif d'un projet. Il se situe à 4,0 années de revenus en février 2024, contre 4,2 années il y a un an à la même période. Par conséquent, ce repli du coût du crédit équivaut à un recul des prix de l'immobilier de 15,6 % depuis décembre 2022.

2^e MOTION

Renégocier son crédit

S'il n'est pas encore temps de se mettre en ordre de marche pour aller renégocier le taux d'intérêt... il faut s'y préparer.

En effet, rappelons les conditions à réunir idéalement :

- un taux du marché au moins 0,7 à 1 point de pourcentage plus bas que celui du crédit contracté ;
- un montant restant dû suffisamment élevé, de 70 000 à 100 000 euros, pour une renégociation pertinente en raison des frais de dossier, indemnités de remboursement anticipé, etc.) ;
- frais et pénalités appliqués par la banque pour la renégociation, ainsi que les éventuelles indemnités de remboursement anticipé en cas de refinancer votre prêt auprès d'une autre banque.

À ce jour, nous observons un écart d'environ 0,3 point de pourcentage en faveur des emprunteurs ayant contracté leur crédit à l'automne 2023. Si la baisse des taux se poursuit avec la même intensité observée depuis le début de l'année, il faut se tenir prêt pour entamer les négociations avec son banquier dans le courant de l'été.

3^e MOTION

Bénéficiaire de conditions assouplies

Dans le contexte actuel, il ne faut pas hésiter à monter au créneau pour profiter d'une dérogation et emprunter sur une durée de 30 ans.

En effet, pour 20 % de leurs dossiers, les banques peuvent s'affranchir des règles prudentielles émises par le HCSF (ou Haut Conseil de Stabilité Financière). Rappelons qu'il préconise que le taux d'endettement ne peut excéder 35 % et que la durée maximale de remboursement doit se limiter à 25 ans, sous peine de sanctions financières si les établissements bancaires ignorent ces mesures.

Compte tenu de la souplesse accordée aux banques, il convient de faire valoir quelques arguments pour emprunter sur une longue durée, car cela permet d'abaisser la mensualité.

Attention cependant au coût du crédit sur

1, 2, 3 PRÊT PARTEZ !

Selon France Conseil, les établissements de crédit ont repris leur marche en avant et cherchent désormais à capter de nouveaux clients, assouplissant de fait les conditions d'octroi.

Taux moyen

Valeurs calculées par l'Observatoire Crédit Logement/CSA selon les durées :

- 15 ans : 3,79 %
- 20 ans : 3,90 %
- 25 ans : 3,99 %

COMPARATIF CRÉDIT IMMOBILIER

MENSUALITÉ REMBOURSÉE		MONTANT EMPRUNTÉ	
DURÉE	TAUX	150 000 €	250 000 €
15 ANS	3,91 %	1 145 €	1 909 €
20 ANS	4,02 %	953 €	1 588 €
25 ANS	4,15 %	847€	1 411 €

Source : www.meilleurtaux.com/ (14/03/24)

30 ans qui pourrait coûter 63 000 € de plus que sur 25 ans, selon une enquête de BFM TV. D'où l'intérêt de renégocier la durée une fois que la situation de l'emprunteur le permettra.

4^e MOTION

Disposer d'un apport moins fourni

Les tensions observées sur le terrain de l'apport personnel semblent retomber... Les futurs propriétaires peuvent se réjouir car le montant moyen demandé pour souscrire à un crédit immobilier vient de diminuer, passant de 64 900 € en décembre 2023 à seulement 54 700 € en février selon le courtier Finance Conseil pour BFM Business.

À suivre de « prêt »...



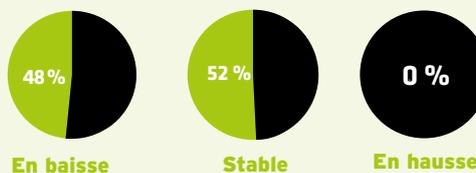
Depuis quelques mois que l'immobilier souffrait de désamour, ce printemps lui permet de dévoiler de nouveaux atours ! Un peu plus abordable et finançable, la pierre se trouve plus en capacité de charmer les porteurs de projets. Découvrons avec cette Tendance du marché** comment elle retrouve de la solidité pour renouer avec le succès.

Climat de confiance reconstruit... La Pierre se rebâtit !

Prix ASSAGIS

D'un mois sur l'autre, le marché finit par retrouver un certain équilibre entre l'offre et la demande de biens immobiliers. Il faut avouer que la crise pousse fortement les vendeurs à modérer leurs exigences sur les prix. D'autant qu'il faut rajouter la note énergétique qui peut se traduire par une décote plus ou moins importante suivant la localisation du bien. Ceci étant, même si les prix demeurent toujours trop élevés pour déterminer une reprise du marché, leur stabilisation dans un nombre de plus en plus important de régions améliore la tendance. C'est ainsi que la proportion des

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois à venir.



négoceurs à prédire une baisse des prix pour les logements se réduit fortement de 81 % à 51 % pour les deux mois à venir, celle prévoyant leur stabilité s'élevant alors à 49 %, les hausses n'apparaissant nulle part.

Activité REBOOSTÉE

Le marché immobilier sort doucement de sa léthargie et un vent d'optimisme se fait jour parmi les services de négociation notariale. La plupart ont retrouvé de l'activité même si les mandats sont encore loin d'affluer. Seuls 25 % des notaires contre 69 % fin décembre prévoient encore une perte d'activité pour les deux mois à venir, 57 % pensent que celle-ci va demeurer stable et 18 % qu'elle sera en hausse.

« Les acheteurs négocient et les vendeurs, quand ils ont un client solvable, vendent » se rassure M. PELLUCHON à Nancy. Il est vrai que les banques ayant reconstitué leurs marges au dernier trimestre 2023 recommencent à ouvrir les vannes du crédit.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot*



POUR UNE MAISON
190 000 €

Enregistre de janvier à mars 2024
une évolution de :

↘ -0,31 %



POUR UN APPARTEMENT
2 608 €/m²

Enregistre de janvier à mars 2024
une évolution de :

↘ -1,19 %

*Source : Indicateur immonot au 19/03/24

Conseil prioritaire des notaires

LA VENTE GAGNANTE FACE À L'ACHAT !

Dans un marché baissier, abandonné par les primo-accédants, la question consiste à savoir s'il faut différer son projet en attendant la remontée des prix ou vendre le plus tôt possible avant l'acquisition d'un bien futur.

La réponse de 90 % de nos correspondants est la vente de sa maison en premier.

Attendre c'est laisser se dévaloriser le bien qui financera, pour l'essentiel, le projet d'achat. Grâce à internet et au développement des ventes

interactives telles que 36 heures immo, il est maintenant possible de décider la date de la vente voire de coupler revente et achat sur une période très courte.

Coté terrain, les avis sont toujours très partagés car 66 % des opinions recueillies privilégient la vente, 8 % conseillent d'attendre et 26 % l'achat.

Pour les 2/3 de nos correspondants, il faut vendre dès à présent les biens qui financent l'acquisition d'un terrain.

VENDRE OU ACHETER ?



CHANGEMENTS CLIMATIQUES : *Adapter son logement*



Dans un monde où les changements climatiques affectent de plus en plus notre quotidien, adapter son logement devient une nécessité. Voici quelques mesures de prévention essentielles pour faire face à ces défis.

par Stéphanie Swiklinski

Tombez dans le panneau !

Installez des panneaux solaires ou photovoltaïques pour autoconsommer de l'énergie.

Maison bioclimatique

C'est une construction écologique qui s'adapte à son environnement : elle se veut parfaitement intégrée à celui-ci et a vocation à limiter son impact énergétique.

1^{er} défi : une rénovation écologique et des économies d'énergie

Une isolation plus performante : l'isolation est la clé pour maintenir une température intérieure agréable tout au long de l'année, sans dépendre excessivement du chauffage ou de la climatisation. Optez pour des matériaux isolants écologiques, qui non seulement conservent mieux la température mais sont aussi respectueux de l'environnement. Le chanvre, le liège et la laine de roche sont d'excellentes options, offrant une isolation thermique et phonique supérieure tout en étant durable.

Une toiture végétalisée ou un îlot de fraîcheur : transformer votre toit en jardin peut réduire significativement la chaleur dans votre logement pendant les mois d'été. Les toits verts absorbent l'eau de pluie, améliorant ainsi la gestion des eaux pluviales et réduisant le risque d'inondations. De plus, ils contribuent à la biodiversité en offrant un habitat à diverses espèces d'insectes et d'oiseaux. Pour se préparer aux chaleurs estivales,

il est aussi possible d'anticiper en créant tout simplement un îlot de fraîcheur. Vous pouvez ainsi aménager une terrasse bois, une pergola ou installer des stores banne. Planter des haies et/ou des arbres côté sud et à l'ouest vous protégera de la chaleur.

Des fenêtres à haute performance énergétique : Les fenêtres jouent un rôle crucial dans l'efficacité énergétique d'un logement. Lorsqu'elles sont à double ou triple vitrage, avec des cadres bien isolés, elles peuvent drastiquement réduire les pertes de chaleur en hiver et l'infiltration de chaleur en été. Les protections solaires, telles que des volets, des treilles au dessus des fenêtres, des stores extérieurs ou des films solaires, peuvent également contribuer à réguler la température intérieure. La climatisation n'est pas la solution !

2nd défi : une meilleure gestion de l'eau et un investissement dans les énergies renouvelables

L'indispensable système de récupération d'eau de pluie : face à l'augmentation de la fréquence des périodes de sécheresse, la récupération et l'utilisation de l'eau de pluie pour l'arrosage, le nettoyage, ou même pour les toilettes, devient une solution écologique et économique. Le plus simple est d'installer un récupérateur d'eau mural pour maximiser la collecte d'eau de pluie à partir de vos gouttières, une solution à la fois économique et écologique. Il existe également des systèmes plus complexes permettant d'utiliser l'eau pour vos appareils ménagers. Chaque contribution compte !

Produire son énergie : L'autoproduction d'énergie à travers les panneaux solaires ou les éoliennes domestiques peut considérablement réduire votre dépendance aux combustibles fossiles et diminuer votre facture énergétique. Les pompes à chaleur, qui utilisent l'énergie du sol ou de l'air, offrent une alternative efficace pour le chauffage et la climatisation, en exploitant des ressources renouvelables. Pensez-y !



Feu vert :

*Installer
des panneaux
photovoltaïques*

L'installation de panneaux photovoltaïques représente une démarche écologique et économique de plus en plus prisée. Êtes-vous prêt à passer au vert en répondant à ce vrai/faux ?

par Stéphanie Swiklinski

Il existe plusieurs types de panneaux solaires, chacun ayant une fonction spécifique.

Vrai Les panneaux solaires se déclinent en plusieurs types, notamment photovoltaïques pour la production d'électricité, thermiques pour la production de chaleur, hybrides et aérovoltaiques, offrant ainsi une gamme de solutions pour différents besoins énergétiques.





vous pouvez bénéficier d'aides sous conditions pour installer des panneaux photovoltaïques



Vrai Des aides peuvent être demandées au niveau local ou encore avec l'Anah (Agence nationale de l'habitat) pour les ménages qui répondent à certains critères. Il est important de se renseigner et de faire appel à un professionnel pour pouvoir bénéficier de ces aides.

Les panneaux photovoltaïques permettent uniquement de produire de l'électricité.



Faux Les panneaux solaires photovoltaïques sont spécifiquement conçus pour produire de l'électricité, mais les systèmes solaires peuvent aussi inclure des panneaux thermiques pour la production de chaleur, utilisable pour l'eau chaude sanitaire ou le chauffage. Les technologies photovoltaïque et thermique peuvent être combinées pour une efficacité énergétique accrue, bien que cela puisse entraîner des coûts supplémentaires lors de l'installation.

Il est recommandé d'installer soi-même des panneaux photovoltaïques pour réduire les coûts.



Faux Bien qu'il existe des kits d'équipement pour installer soi-même des panneaux photovoltaïques, l'opération requiert des compétences en électricité du bâtiment. Faire appel à un professionnel expérimenté est la meilleure option pour garantir une production d'électricité adéquate et durable.

Les panneaux photovoltaïques peuvent être installés partout sans restriction



Faux L'installation de panneaux photovoltaïques dépend de la structure de la maison, de l'inclinaison et de l'orientation du toit, ainsi que de l'absence d'obstacles qui pourraient créer de l'ombre. Une étude préalable par un professionnel est essentielle pour évaluer la faisabilité et la rentabilité.

Les installations photovoltaïques de moins de 3 kWc raccordées au réseau bénéficient d'un taux de TVA réduit à 10 %.



Vrai Cette mesure vise à encourager l'installation de petites unités photovoltaïques en offrant un avantage fiscal aux propriétaires. Attention toutefois : cela concerne uniquement le matériel et sa pose. Enfin, si votre maison a moins de 2 ans, vous ne pouvez pas en bénéficier.

ACHETER UNE GRANGE

Faites d'une belle pierre deux coups !

Certains projets immobiliers peuvent avoir plusieurs vocations... Du bâtiment destiné à stocker, une grange peut se transformer en maison pleine d'authenticité. Il suffit de prendre quelques précautions pour acheter dans la perspective de faire « coup double ».

par Christophe Raffailac

1 Faisabilité technique

Interrogez un expert en bâtiment pour évaluer la solidité de la structure et identifier les éventuels problèmes de pathologie du bâti (solidité, humidité, parasites...).

=> **Bon coup** : gros œuvre et état de la couverture validés.

2 Clarté juridique

Consultez un notaire pour inspecter le titre de propriété et les servitudes qui affectent le bien. Il va également s'assurer du changement de destination - de bâtiment agricole en maison d'habitation - qui va nécessiter une simple déclaration préalable ou une demande de permis de construire.

=> **Bon coup** : changement de destination autorisé.

3 Priorités économiques

Rapprochez-vous de professionnels du bâtiment pour estimer le coût de la rénovation et élaborer votre plan de financement. Des aides financières peuvent être mobilisées pour conserver le patrimoine de caractère...

=> **Bon coup** : montant des travaux bien chiffré.

4 Côté esthétique

Rapprochez-vous d'un architecte pour opérer une belle transformation de la grange, en préservant son authenticité tout en créant un espace de vie de qualité.

=> **Bon coup** : des plans particulièrement soignés.

5 Constructibilité théorique

Demandez le permis avec l'aide de votre architecte qui maîtrise la procédure. Il vous aide à réduire les délais si toutefois vous présentiez un dossier incomplet sans le solliciter.

=> **Bon coup** : des autorisations délivrées.

6 Qualités énergétiques

Assurez-vous de mener à bien un projet qui optimise les performances énergétiques, même dans le cadre d'une rénovation de bien ancien. Cela valorise au mieux votre maison et réduit d'autant son coût d'utilisation au quotidien.

=> **Bon coup** : une consommation d'énergie maîtrisée.

7 Aspects pratiques

Mettez en valeur le caractère de la grange et optimisez l'espace selon vos besoins et le potentiel que le bâtiment offre. Peut-être que la transformation peut s'effectuer en deux temps, ce qui permet de concevoir le projet selon vos moyens. Privilégiez une grande pièce de vie dans un bâtiment qui offre des mètres carrés, cet aménagement contribuera à mieux le valoriser.

=> **Ligne de flottaison** : qualité de rédaction du compromis.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire,
à la chambre des notaires de l'Eure - 5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39
Fax 02 32 39 61 15 - chambre.eure@notaires.fr

et à la chambre des notaires de Seine-Maritime - 39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen
Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 - chambre76@notaires.fr

EURE

BRIONNE (27800)

SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU- VIGIER

Place de la Lorraine
Tél. 02 32 47 47 10
Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68
Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91
Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

PONT AUDEMER (27500)

SAS Ingrid JEAMMET- JEZEQUEL et Dimitri LETHIAS

1 rue Sadi Carnot - - CS 50339
Tél. 02 32 41 08 86
Fax 02 32 41 58 23
negotiation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 09
Fax 02 32 98 90 68
accueil.27063@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle
- BP 1
Tél. 02 32 56 80 66
Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

SEINE-MARITIME

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle -
BP 5
Tél. 02 35 83 22 14
Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10
Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35
80 82 39
accueil@76013.notaires.fr

DARNETAL (76160)

SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET et Sandra OSTROVIDOW

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24
Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40
Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain -
Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71
Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles- Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40
Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00
Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35
94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35
Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33
Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@notaires.fr

ROUEN (76000)

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85
Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35
98 16 37
negotiation.76008@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35
02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

TORCY LE GRAND (76590)

SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY

40 place de la Mairie - BP 1
Tél. 02 35 83 42 31
Fax 02 35 06 03 86
office.rousseauferoy@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3
Tél. 02 35 32 91 01
Fax 02 35 34 00 72
office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle
BP 1
Tél. 02 35 95 90 30
Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE L'EURE

Retrouvez toutes les annonces sur [immonot](https://www.immonot.com)



PONT AUDEMER



208 25 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

136 840 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 5,26 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - PONT AUDEMER, T2 - Pont-Audemer (27) en centre - ville Un appartement T2 au 3ème étage avec ascenseur, divisé en entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger / salon, une chambre, salle de douche, wc, cellier. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Copropriété de 31 lots, 1742€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 918 à 1242€ - année réf. 2024.* RÉF 065/249

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86 - negociation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



134 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

116 600 € 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

Pont de l'Arche, terrasses de l'Abbaye, appartement T 2 en bon état. Au deuxième étage avec ascenseur, pièce de vie pour 31 m² et chambre avec salle de bains attenante. Charges 700 € / an, eau comprise, dont 530 € / an, récupérables sur le locataire. Appartement loué 487 € / mois, hors charges. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-989674

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ALIZAY



338 11 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

110 000 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Au coeur d'Alizay, A rénover, maison 4 chambres avec cour et dépendance. Au RDC, possibilité de créer une pièce de vie de 33 m² + WC et salle de douches. A l'étage 3 chambres pour 16, 11 et 11 m². Au-dessus une chambre et une partie du comble à aménager. Une dépendance de 20 m², Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1037147

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ALIZAY



436 14 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

152 000 € 146 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,11 % charge acquéreur

A Alizay, au calme, maison ancienne, avec local indépendant. Au RDC, séjour avec cheminée, salle de douche et WC. Et véranda pour 25 m². A l'étage, 3 chambres et un bureau (ou 4 chambres), au-dessus, une chambre mansardée pour 30 m² au sol. Les plus : double vitrage PVC, l'ensemble pour 116 m² + véranda + appentis. Coût annuel d'énergie de 3030 à 4140€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1044020

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ALIZAY



277 87 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Alizay, charmante chaumière sise sur parcelle en partie boisée pour 5 460 m². Entrée via un haut porche couvert de chaume. Au RDC, cuisine et salle à manger, pièce de vie de 50 m² Une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, 4 chambres et salle de bains desservie par une vaste mezzanine. Sous-sol complet Coût annuel d'énergie de 4280 à 5840€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-997791

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

BOUQUETOT



266 46 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

281 360 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 360 € soit 4,21 % charge acquéreur

Maison à vendre Bouquetot dans l'Eure (27), comprenant au RDC: salle à manger, salon, cuisine, véranda, 1 chambre, salle d'eau et WC. Au 1er étage: 2 chambres et un bureau. Bâtiments, chauffage au fuel. Coût annuel d'énergie de 1781 à 2409€ - année réf. 2021.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

BRIONNE



169 47 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

158 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5,67 % charge acquéreur

Maison dans bel environnement comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres dont une avec point d'eau, un bureau donnant accès à l'étage, salle d'eau, WC ; - à l'étage : palier desservant deux chambres en enfilade. Sous sol total composé de garage, cave et chaufferie. Chauffage central au fioul. Assainissement au tout à l'égout. Jardin de 3 489 m² comp... RÉF 27049-815

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.piboulean@notaires.fr

CAUMONT



183 750 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. d'env 90 m² vendue louée : Au ss-sol : partie garage, 2 pièces. Au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée et cuisine ouv., buanderie, wc. A l'étage : palier, 3 chbres, sdb. Jardin. Revenu annuel : 9150 EUR Bail en date du 4 juillet 2018. Informations sur risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Tarifs : RÉF 76026-1038815

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

ETREPAGNY



307 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

115 500 € (honoraires charge vendeur)

A VENDRE :Maison de ville composée au rez-de-chaussée : entrée dans ancien local commercial, autre pièce, wc avec point d'eau, cuisine donnant sur petite cour fermée, couloir. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc. Mezzanine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. RÉF VM605-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

ETREPAGNY



130 21 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

367 500 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de 2001 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine aménagée ouverte donnant sur séjour-bureau avec cheminée, grand salon, une chambre avec suite parentale, buanderie, autre grand pièce avec baie vitrée. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Garage. Piscine et pool house. Agréable jardin cl... Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF VM612-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

FONTAINE BELLENGER



142 4 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

325 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de 2014 se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un cellier, un grand séjour lumineux avec un poêle à granulés, une chambre et une sdd. A l'étage, une grande pièce palier desservant une sdb et quatre chambres dont une suite parentale (grande chambre, dressing et sdd privative). Elle dispose aussi d'une grande terrasse et d'un garage. Le tout sur un terrain clos de 1537 m². RÉF 27082-1042591

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

IGOVILLE



191 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
D

265 000 € à 255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur

A Igoville, 20 minutes de Rouen, vaste maison familiale de 192 m². Au RDC, séjour salon pour 39 m², cuisine pour 15 m², veste buanderie. Possibilité de créer une belle chambre au RDC. A l'étage, 3 chambres (17, 15 + 8 de dressing et 11 m²), salle de douche et second dressing à aménager. Au-dessus, deux grandes chambres, un dressing, salle... Coût annuel d'énergie de 2158 à 2159€ - année réf. 2017.* RÉF 27063-1004126

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE VAUDREUIL



120 kWh/m² an
3 kgCO2/m² an
C

275 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre du village du Vaudreuil. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un vaste séjour lumineux, une buanderie, une chambre et une salle de bain. A l'étage, une pièce palière desservant trois chambres et une salle de douche. Elle dispose aussi d'une cave et un grand garage. Le tout sur un terrain clos de 491 m². RÉF 27082-1043028

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LE VAUDREUIL



301 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an
E

400 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de plain-pied sur sous-sol se situe au centre ville de la commune du Vaudreuil. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine, un séjour lumineux avec cheminée, un vestibule, un couloir, trois chambres et une salle de bain. Au sous-sol, il y a deux grandes pièces, une buanderie, un atelier et une cave. Le tout sur un terrain clos de 1411 m² de terrain arboré avec un double garage. RÉF 27082-1044909

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LOUVIERS



198 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

149 500 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour et à l'étage, un couloir desservant deux chambres, une salle de douche et un dressing. Le tout sur un terrain de 79 m² clos de murs. RÉF 27082-1044682

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

MESNIL EN OUCHE



316 kWh/m² an
82 kgCO2/m² an
G

97 200 € à 90 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 8 % charge acquéreur

Maison avec travaux, au calme, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée ouverte, cuisine avec cuisinière à bois, une chambre, salle de bains, WC. - à l'étage (accès par l'extérieur) : un palier desservant une chambre, un bureau et une remise. Chauffage central au fuel (chaudière non fonctionnelle). Assainissement de type fosse septique. Jardin de 1 000 m². Logement à co... RÉF 27049-818

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

MOUFLAINES



DPE exempté
i

105 000 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE RN 14, maison à rénover : cuisine, autre pièce. Dépendances. Le tout édifié sur un terrain de 1.712 m². Tarifs : à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF VM610-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

PONT AUDEMER



160 kWh/m² an
44 kgCO2/m² an
D

147 200 € à 140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 5,14 % charge acquéreur

TRIQUEVILLE - PONT AUDEMER, Maison d'habitation - A TRIQUEVILLE (EURE), Un pavillon sur sous-sol comprenant: entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée, cuisine, WC, salle d'eau et trois chambres. Sous-sol comprenant: garage, cave, atelier et débarras. Terrain de 2575 m² "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible... Coût annuel d'énergie de 1141 à 1543€ - année réf. 2023.* RÉF 065/250

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86 - negociation.27065@notaires.fr

PONT AUDEMER



167 kWh/m² an
26 kgCO2/m² an
C

344 040 € à 330 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,25 % charge acquéreur

PONT AUDEMER, Maison d'habitation - Dans la commune de Saint-Christophe-sur-Condé (27) à 15 minutes de Pont-Audemer, nous vous proposons une maison d'habitation sur 10031 m² de terrain comprenant : -au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salle à manger avec insert (63 m²), 3 chambres, salle d'eau, w-c, cuisine aménagée et équipée. -à l'ét... Coût annuel d'énergie de 1867 à 2527€ - année réf. 2024.* RÉF 065/243

SAS JEAMMET-JEZEQUEL et LETHIAIS
02 32 41 08 86 - negociation.27065@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



240 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

157 000 € à 150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

Pont de l'Arche, maison ancienne à deux pas des commerces. Elle dispose d'une terrasse carrelée exposée Sud. Au RDC, une cuisine A/E ouverte sur séjour, à l'étage deux chambres, au-dessus, une chambre et salle de douche. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-957783

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



236 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

178 000 € à 170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, en centre ville, deux maison louées à vendre. Une maison pour 73 m², Au RDC, séjour et cuisine, à l'étage une chambre et une petite chambre. place de parking et terrasse. L'autre maison dispose au RDC d'une grande cuisine et d'un séjour, lingerie et salle de douche. à l'étage, deux chambres, place de parking et terrasse. Coût annuel d'énergie de 890 à 1280€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1043632

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



210 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

240 000 € à 230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, pavillon édifié en 2005. Au RDC, séjour / cuisine pour 40 m², une chambre avec salle de douche / bain pour 20 m², A l'étage, 4 chambres et salle de bains avec douche et baignoire. Cellier pour 20 m². Parcelle 548 m². DEP en D. Coût annuel d'énergie de 1576 à 2132€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1037434

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

POSES



327 kWh/m² an
86 kgCO2/m² an
F

300 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Poses, en bord de Seine. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée et une salle de bain avec baignoire et douche. A l'étage, un couloir et trois chambres. Elle dispose aussi d'une terrasse avec vue sur la Seine, un grenier, un garage et une dépendance. Le tout sur un terrain de 310 m². RÉF 27082-1043541

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

ROUTOT



258 69 E i
kWh/m² an kgCO2/m² an

146 686 € 140 000 €
+ honoraires de négociation : 6 686 € soit 4,78 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre Routot dans l'Eure (27), comprenant entrée, séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, wc, 3 chambres, un bureau, dépendances, chauffage au fuel. Coût annuel d'énergie de 2406 à 3256€ - année réf. 2021.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

SURVILLE



343 102 G i
kWh/m² an kgCO2/m² an

170 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de plain-pied se situe sur la commune de Surville. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une salle de douche et trois chambres. Elle dispose aussi d'une cave et un garage. Le tout sur un terrain clos de 400 m². RÉF 27082-1043905

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

BOUQUETOT



53 400 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie autoroute A13 et A28, parcelle de terrain avec dépendance, à viabiliser d'une superficie d'environ 900 m².

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

BOUQUETOT



69 000 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie A13 et A28 (environ 3 km) A vendre terrains à bâtir viabilisés très proche de BOURG ACHARD. Superficie de 788m² à 957 m². Assainissement individuel.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

PITRES



90 500 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 6,47 % charge acquéreur

A Pitres, dans un environnement calme, large facade d'environ 35 m permettant d'implanter une maison de plain-pied. Parcelle hors lotissement libre de constructeur. 723 m² en zone constructible, 1397 m² en zone naturelle. Non viabilisée. RÉF 27063-1022024

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ROUGEMONTIERS



Loyer 1 100 €/mois CC + honoraires charge locataire 800 €+ dépôt de garantie 1100 €
Surface 164m²

Maison à louer Rougemontiers dans l'Eure (27), comprenant au RDC : séjour, cuisine (plaque vitrocéramique et four), buanderie, chambre, salle d'eau et WC - à l'étage : 4 chambres, salle de bain et WC. Avec un double garage attenant et système d'alarme. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Loyer 1 100 € et frais de bail 800 €. Coût annuel d'énergie de 1004 à 1358€ - année réf. 2021.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66 - f.cacheleux@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



DIEPPE



267 8 E i
kWh/m² an kgCO2/m² an

72 450 € 69 000 € + honoraires de négociation : 3 450 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE 5 mn à pied du centre ville et Gare Sncf. STUDIO MEUBLE entièrement équipé, d'une surface habitable de 18,78m² en parfait état. Pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, dressing. Chauffage électrique. DPE: E Airbnb interdit. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 20 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76032-1039076

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



309 16 E i
kWh/m² an kgCO2/m² an

123 900 € 118 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE JANVAL appartement T3 en parfait état au 1er étage et à 2 pas de toutes les commodités comprenant: entrée-dégagement avec placard, séjour, cuisine AE, cellier/laverie, 2 chambres, salle d'eau, wc. Surface habitable de 55,22m². Chauffage électrique. Fenêtres pvc. 1 Garage. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Le montant des charges annuelles est de 880€ Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76032-1031092

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



231 46 D i
kWh/m² an kgCO2/m² an

225 750 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE - Résidence avec ASCENSEUR Charmant appt de type 2 au 1er étage d'une surface habitable de 61,99m² Entrée de 6,71m², séjour-salon de 19,39m² (vue mer) semi ouvert sur cuis aménagée et équipé 8,29m² av petite terrasse, sd'e (dche italienne, vasque sur meuble), dégagement av placd de rangement, un dressing, ch de 14,03m² (vue mer) av placds penderie. CC gaz collectif (chaudière de 2011) Fenêtres pvc. DPE D.1 Emplacement de parking privatif au sous-sol. 1 Cave. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 90 lots. Le montant des charges annuelles est de 3136€ Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76032-1030471

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



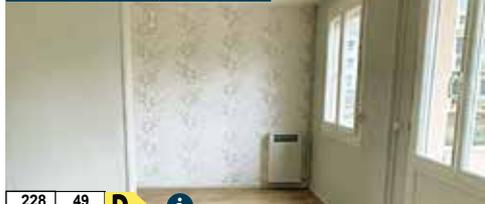
241 1 D i
kWh/m² an kgCO2/m² an

115 500 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

LES ARCADES - Appartement T2, 50 m², 5ème étage avec ascenseur, très belle vue dégagée, comprenant séjour avec balcon, cuisine, dégagement, chbr, sdb avec wc. cellier. parking 'Silo'. Prévoir travaux. Bien soumis statut de la copropriété. Prov. pour charges courantes annuelles : 2.048 EUR pour l'appart. 272 EUR pour parking. Informations ... Coût annuel d'énergie de 780 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1043199

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



228 49 D i
kWh/m² an kgCO2/m² an

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Le Grand-Quevilly en Seine-Maritime (76), comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau et WC, cave. DPE:D Copropriété Coût annuel d'énergie de 1119 à 1515€ - année réf. 2021.* RÉF PECE

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



419 kWh/m².an 92 kgCO2/m².an **F** **i**

199 000 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

MAIRIE - Plein Centre Ville - Appartement au 2ème et dernier étage, 3 pièces de 63m² comprenant 2 chambres. Cave et garage. Copropriété de 12 lots, 1994€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/835

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

ROUEN



261 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **E** **i**

73 500 € 70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - Vallon Suisse : Dans résidence avec ascenseur Appartement 3 pièces d'environ 58,95 M² offrant Entrée avec placards, Séjour avec balcon, Cuisine indépendante, 2 chambres, Salle de douche, débarras et W.C. Cave et parking en sous-sol. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. La copropriété comprend 96 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble. Le montant des charges annuelles est de 2835€ Pas de procédure en cours dans la copropriété RÉF 76007-1041041

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



62 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **B**

108 150 € 103 000 € + honoraires de négociation : 5 150 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - CHÂTELET Appartement 3 pièces en duplex, offrant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec balcon filant, et salle de douche avec WC. A l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains avec WC. Les + : Immeuble récent (2015), Parking sécurisé transports en commun et commerces à proximité. Dans une copropriété de 76 lots, quote part de charges de 2.078€ par an (chauffage, e... RÉF 76008-268828

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



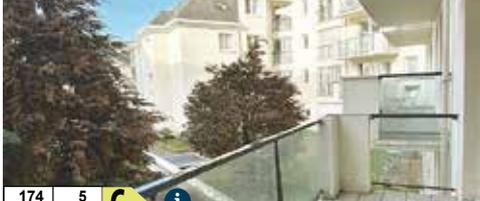
370 kWh/m².an 81 kgCO2/m².an **F** **i**

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Centre - Vieux marché et proximité directe de la place Cauchoise - APPARTEMENT VENDU LOUE - Au 3ème et dernier étage, appartement F3 offrant un beau séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche à l'italienne avec WC, 2 chambres et petit bureau. Chauffage individuel au gaz, fenêtres PVC. Une cave LES PLUS : Beaucoup de char... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-989141

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



174 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**

157 900 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 5,27 % charge acquéreur

Dans Résidence avec ascenseur "Le Parvis Saint Sever" T3 de 80m² comprenant: Entrée, séjour 26m² avec balcon, cuisine, 2 chbres de 11 et 13m², salle de douche, wc. Garage. Copropriété de 80 lots, 1236€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1310€ - année réf. 2022.* RÉF 014/827

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



256 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **E** **i**

173 250 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur

Situé sur ROUEN, dans le quartier Saint Clément, accès rapide Sud 3 - A13, Boulevard de l'Europe et à proximité des transports et commerces Dans une résidence au calme, appartement de Type 3 de 80m² en parfait état, avec balcon exposé sud au 3ème et dernier étage, avec garage fermé Bell entrée avec rangements, grand séjour/salon de plus de 30m² avec balcon exposé plein sud, cuisine aménagée avec... RÉF 76008-1022671

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

AUTOMOBILES & TRACTEURS DE COLLECTION

SAMEDI 8 JUIN 2024
"L'USINE" FLEURY/ANDELLE

Collection de Mr X et à divers.

Tracteurs et engins agricoles de collection

dont PAMPA, berline DONNET Six,

FORD Vedette, MATHIS Torpédo, PANHARD 24BT CT Dyna,

PEUGEOT 203, RENAULT Prima Sport, Phaéton BUICK 1910.

Sportives et Youngtimer

ALFA ROMEO, CITROEN, MERCEDES 450 SLC en version 5.0L,

TVR Chimera, PORSCHE 911 -ORION-PEUGEOT 905 Spider....

*Vente inaugurale : "L'usine":
un nouveau lieu dédié aux véhicules
youngtimer et de collection*

**ET ..AUSSI LE VOTRE !!!
CONTACTEZ NOUS POUR
INCLURE VOTRE VEHICULE
DANS CETTE VENTE**

Expert Arnaud SENE
06 80 61 87 77



Me G CHEROYAN
Commissaire-Priseur

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Appartements • Maisons

ROUEN



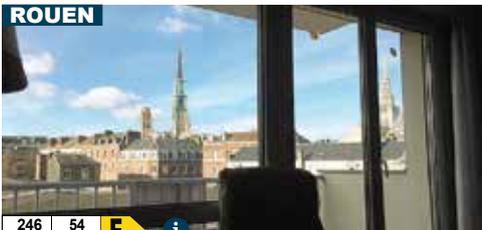
397 13 F i

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

VENDU LOUÉ Situé au cœur historique de Rouen - Vieux Marché Appartement de Type 3 en duplex de plus de 63m², en dernier étage, lumineux (exposé plein Sud) Vendu loué pour un loyer de 7.800€/an HC Entrée, beau séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et en partie équipée, rangements et WC. Etage : Palier desservant 2 chambres et une salle... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1004985

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47 - negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



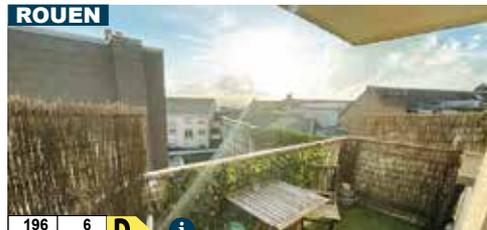
246 54 E i

280 800 € 270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur

ROUEN, T5 - ROUEN - SAINT MARC Appartement de type F5 d'environ 91m² situé au 4ème étage avec ascenseur. Entrée avec rangements, dégagement, cuisine, salon avec balcon sans vis à vis, salle à manger. Trois chambres, rangements, une salle de bains, wc. Double vitrage PVC, volets roulants... Copropriété de 152 lots, 3440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2310

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr

ROUEN



196 6 D i

299 000 € 286 300 € + honoraires de négociation : 12 700 € soit 4,44 % charge acquéreur

ROUEN Saint Gervais - Place Cauchoise : Ds résidence récente avec ascenseur. Au clame sur cour intérieur. Bel apt type 5 d'environ 100 M² Habitable, offrant Entrée av placards, grand Séjour avec balcon, Cuisine indépendante, rangements, Salle de douche, W.c, 2 Ch av placards et l'une av balcon (possibilité création d'une 3e Chambre). Emplacement de Parking sécurisé. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 18 lots. Le montant des charges annuelles est de 2080€ Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76007-1024740

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



230 57 E i

330 000 € 315 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

ROUEN - Hypercentre secteur Cathédrale - Ds immeuble avec ascenseur, Bel appartement 5 pièces d'environ 114 M² offrant Hall d'entrée, Séj-salon avec extérieur, Cuis aménagée, 2 grandes ch (possibilité 3), sdb av baignoire, W.C, Placards de rangement. Fenêtres PVC dble vitrage / Chauffage collectif inclus dans les charges. Cave en sous-sol. Possibilité d'exercer une activité professionnelle / bureaux. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 15 lots Le montant des charges annuelles est de 426€ Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76007-1023135 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS



90 2 B i

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement neuf (2020), au 2ème et dernier étage avec ascenseur. 42 m², entrée avec rangements, pièce de vie avec coin cuisine ouverte, chambre salle de douche et WC. L'appartement est aux normes PMR avec grand balcon d'angle, exposé sud et ouest. 2 parkings Copropriété de 42 lots, 1215€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 290 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF APT_SL_147

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOV
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE



283 61 E i

105 900 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur

Maison mitoyenne comprenant: Séjour/cuisine 20m², dégagement salle de douche avec wc. Etage: deux chambres de 10 et 14m², salle de bains. Cour et petit Garage sur rue. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF 014/839

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE



149 29 C i

298 000 € 285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison individuelle 1996 TBE: Entrée avec placards, séjour 36m² avec cheminée, cuis équipée, sdb s dche baignoire, wc. Etage, 3 chbres, dressing, bureau, wc. Sous-sol grand garage, buanderie/chaufferie, cave. Jardin 1000m². Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 2022.* RÉF 014/840

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ARQUES LA BATAILLE



317 61 E i

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Au centre du village, Charmante maison en colombages sur deux niveaux: Au rdc : Entrée, salle d'eau, wc, chambre, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon. A l'étage: deux grandes chambres dont une avec pièce dressing. Chaudière GDV récente. Huisseries Double vitrage. Volets bois. terrain d'environ 700 m². Bâtiment à usage de garage et atelier. Beaucoup de charme. RÉF 76045-1036573

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14 - negociation.76045@notaires.fr

ARQUES LA BATAILLE



303 82 F i

222 000 € (honoraires charge vendeur)

Au centre du village d'Arques la Bataille, Charmante maison mitoyenne d'un coté offrant: Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée à l'âtre, wc. A l'étage: couloir avec placard desservant trois chambres, une salle d'eau, sdb avec wc, quatrième chambre en enfilade. Huisseries double vitrage, volets. Terrasse plein sud à l'abri des regards. Lingerie-buanderie jardinet... RÉF 76045-1020337

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

AUTRETOT



474 69 G i

146 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Dans village proximité d' YVETOT : (AUTRETOT) maison individuelle de sept pièces- salle d'eau- chauffage au fuel - deux garages- dépendance- le tout sur un terrain de 2152 m² Coût annuel d'énergie de 3600 à 4900€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/662

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



490 73 G i

78 750 € 75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE BOURG maison d'habitation comprenant : - Au RDC : entrée dans cuisine, deux pièces en enfilade. - Au 1er étage : salle de bains avec WC, une chambre. Grenier Garage Chauffage électrique + fioul. Travaux à prévoir RÉF 76035-1017099

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



245 8 D i

376 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur de la vallée de la Vienne, Très belle maison d'architecte de 1980 éditée sur un terrain de 3000 m² offrant: Au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée en bois, couloir avec placards desservant un wc avec dressing et cabinet de toilettes, une chambre parentale avec sdb privative (bain et douche), bureau avec grand dressing. A l'étage: grande pièce palière ave... RÉF 76045-1041489

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



BARENTIN

308 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E** **i**

173 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur

Barentin secteur Hamlet maison F5 avec jardin DPE E (308) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-ORTBAR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



BELBEUF

59 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **B** **i**

230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté de 2014 libre fin Juin 2024 (actuellement louée) comprenant: Entrée, séjour salon, cuisine ouverte, wc/douche, local technique. Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains, wc. Jardin environ 120m². RÉF 014/815

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BELLEMEVILLE

275 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur un terrain de 820 m² à 15 mn de DIEPPE comprenant :- Au RDC : entrée avec placards de rangement, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée-insert, couloir desservant salle de bains, WC, une chambre. - A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage accolé. Huisseries DV/Bois. Chauffage électrique. Assainissement Collectif. Décoration intérieure à revoir, quelques travaux à... RÉF 76035-1038258

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



BELLEVILLE EN CAUX

103 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B** **i**

299 000 € 287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,18 % charge acquéreur

Maison à vendre Belleville-en-Caux en Seine-Maritime (76), Entrée, Cuis. aménagée et équipée, une arrière cuisine, séjour avec un insert, 3 chambres, wc, SDB (douche à l'italienne) Une véranda et un double garage, Jardin avec chalet de 3381 M² Coût annuel d'énergie de 700 à 946€ - année réf. 2022.*

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



BOIS GUILLAUME

401 kWh/m² an 77 kgCO2/m² an **F** **i**

451 000 € 435 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,68 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME : Ensemble immobilier composé d'une maison de Maître à rénover d'environ 86 M² habitable et d'un Beau bâtiment en Brique d'environ 90 M²; Le tout édifié sur une parcelle d'environ 750 M². Beau potentiel - Prévoir travaux. Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76007-1044665

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



BOIS GUILLAUME

109 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C** **i**

698 000 € 680 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 2,65 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME Secteur Eglise : Belle maison contemporaine d'environ 210 M² habitable (260 M² au sol) éditée sur une parcelle paysagée de plus de 1000 M². Elle offre une grande pièce de vie avec Cheminée, une Cuisine entièrement équipée, un espace parental de plein pied avec Chambre (accès au jardin), Dressing et grande Salle de bains, Chaufferie (chaudière gaz) et buanderie. A l'étage 4 grand... RÉF 76007-1024075

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



BONSECOURS

118 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C** **i**

390 000 € 375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison individ TBE: Entrée, séj sal, cuis Schmidt, cellier, 2 chbres, sddouche, wc. Etage: 3 chbres, chbre/bureau, sd'eau wc. Ssol garage, chaufferie, buand, pièce. Chauff pompe à chale. Jardin avec terrasse sur 576m². Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 014/834

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BULLY

311 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E** **i**

198 550 € 190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au sous-sol : garage, atelier, chaufferie, pièce de rangement, buanderie. Au rdc : entrée, WC, couloir, cuisine, séjour/salon, véranda, chambre, bureau, salle de douche. A l'étage : couloir, 3 chambres, WC, placard, cabinet de toilette. Bâtiment attenant. Jardin. Le tout sur un terrain de 958 m². Coût annuel d'énergie de 2853 à 3861€ - année réf. 2021.* RÉF H599

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



CANTELEU

302 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

199 120 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

CANTELEU : Au calme, lotissement la Hêtraie, Agréable Maison en bon état offrant au Rdc: Entrée avec placards, grand Séjour-salon de 35 M² avec Cheminée, Cuisine indépendante aménagée, Lingerie, W.c. Terrasse, Jardins, Garage et Sous-sol complet avec Atelier et Cave à vins. A l'étage 3 Chambres, Dressing et Salle de bains avec baignoire. Menuiseries double vitrage et Volets roulants électrique... RÉF 76007-1037769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



CLEON

183 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **D** **i**

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans quartier calme, maison indiv. de caractère (142 m² habitables) sur ss-sol total. Gd séjour-salon avec poêle, 3 chbres un bureau, 2 pièces d'eau. Jardin, garage supplémentaire. Excellent état général. informations sur les risques sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1036707

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



DEVILLE LES ROUEN

265 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

198 000 € 188 500 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,04 % charge acquéreur

Située sur la commune de DEVILLE LES ROUEN - Hypercentre, Grande maison de ville en brique de 155m² divisée en : RDC : Grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée. Etages : 4 chambres, bureau (ou chambre supplémentaire), grand palier, 2 salle de douche, WC. Rez de cour : Une grande pièce, cave et garage. Petite cour. LES PLUS : Belle surfa... Coût annuel d'énergie de 2390 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1008251

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



DIEPPE

209 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D** **i**

189 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de ville dans quartier calme de Neuville les Dieppe offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine aménagée et équipée (1an), salle à manger avec cheminée insert, salon, salle d'eau, wc, chambre avec grand placard, lingerie-buanderie. Au premier étage: deux chambres mansardées en enfilade. Huisseries double vitrage. Volets roulants électriques. Petit jardin clos. Garage et atelier. Chauffage ce... RÉF 76045-1033388

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



219 kWh/m².an **68** kgCO₂/m².an **E** **i**

231 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de ville avec petit jardin clos offrant: Au rdc: entrée avec wc, cuisine aménagée et équipée d'époque, séjour-salon avec cheminée à l'âtre. A l'étage: couloir, quatre chambres et un bureau. garage. chauffage fuel. double vitrage, volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76045-994296

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



199 kWh/m².an **30** kgCO₂/m².an **D** **i**

265 000 € 253 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

Maison proche commodités 105m² hab: Entrée, séj sal 32m² cheminée insert, cuis, 2 chbres 11 et 13m², sddche, wc. Etage: deux chbs 14 et 19m², wc. s/sol complet avec garage, atelier, buanderie, cave. Jardin clos sur 593m² Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2022.* RÉF 014/780

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



245 kWh/m².an **7** kgCO₂/m².an **D** **i**

275 000 € 262 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,96 % charge acquéreur

Maison de 1973, 102m², sur terrain de 550m², comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour/salle à manger de 32m², salle de douche, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, wc. Sous-sol complet et jardin. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/820

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



201 kWh/m².an **28** kgCO₂/m².an **D** **i**

298 000 € 285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur

Proche commodités Maison 130m² hab: Entrée, séj sal avec poêle à bois, cuisine, chambre avec douche. Etage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Sous-sol complet. Jardin avec terrasse sur 427m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2022.* RÉF 014/828

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



117 kWh/m².an **25** kgCO₂/m².an **C** **i**

176 900 € 170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,06 % charge acquéreur

Secteur DOUDEVILLE : Maison colombages jumelée d'un côté comprenant au rez-de-chaussée : séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée- chambre avec salle d'eau- wc et à l'étage : pièce palière -deux chambres-salle d'eau avec wc. Partie bâtiment avec appentis. Le tout sur un terrain de 1748 m². DPE en cours RÉF 76106/680

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



117 kWh/m².an **25** kgCO₂/m².an **C** **i**

549 210 € 530 000 € + honoraires de négociation : 19 210 € soit 3,62 % charge acquéreur

ISNEAUVILLE, Maison T8 - ISNEAUVILLE - LE GROS CHENE - 7 CHAMBRES DONT 2 EN RDC Maison individuelle des années 2000 d'environ 201m². En rez de chaussée : vaste pièce de vie d'environ 50m², cuisine ouverte aménagée et équipée (17.61m²), coin bureau, deux chambres (16.38m² et 13.77m²), une salle de douches, cellier, wc. A l'étage 5 chambres... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2002

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



312 kWh/m².an **50** kgCO₂/m².an **E** **i**

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain-pied, de 72m² sur un terrain de 500m², comprenant 2 chambres. Garage double et jardin. Possibilité d'aménager le grenier d'environ 40m². Double vitrage PVC, chauffage gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/829

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



219 kWh/m².an **11** kgCO₂/m².an **D** **i**

362 250 € 345 000 € + honoraires de négociation : 17 250 € soit 5 % charge acquéreur

LE BOCASSE maison de 2011 de type F6 de 176 m² avec jardin. DPE D (219) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr RÉF 76028-MOR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



234 kWh/m².an **7** kgCO₂/m².an **D** **i**

161 975 € 155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : salle-salon avec cuisine ouverte, bureau, buanderie, cellier, WC. A l'étage : trois chambres, salle de douche avec WC. Chauffage par insert bois et radiateurs électriques. Assainissement individuel. Terrasse. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1124m². Coût annuel d'énergie de 1205 à 1631€ - année réf. 2021.* RÉF H594

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



LE MESNIL ESNARD



195 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D** **i**

293 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,64 % charge acquéreur

Maison de charme proche toutes commodités: Entrée/jardin d'hiver, cuisine 11,50m², séjour 25m², buanderie, sddche, wc. Etage: palier 2 chbres et bureau/chbre, placard, sd'eau. Jardin clos avec Charreterie/Garage. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 014/837

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



254 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **E** **i**

293 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,64 % charge acquéreur

Maison individuelle 153m² hab à rénover: Entrée, séjour salon 30m² avec cheminée, cuis 12m², 2 chbres, sdbains, wc. Etage: palier 4 chbres, sddouche avec wc. Sous-sol complet garage, chaufferie, cave. Jardin clos sur 570m². Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2022.* RÉF 014/808

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



247 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D** **i**

386 000 € 370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison contemporaine 1998 TBE: Entrée, séj sal 40m² avec cheminée insert, cuis 16m², chbre, sddche, wc. Etage: 3 chbres dont une avec balcon, sdb avec wc. Ssol complet avec garage 40m², buanderie, pièce. Jardin clos 700m². Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2022.* RÉF 014/841

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



425 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **G** **i**

139 900 € 133 900 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,48 % charge acquéreur

PETIT QUEVILLY - Proximité Parc des Maréchaux / Jean Jaurès : Agréable maison de ville offrant Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Véranda donnant sur Jardinnet, W.c. Au premier étage une Chambre avec Salle de douche. Au dernier étage une Chambre et salle de bains. Cave en sous sol. Dépendance partagée. Idéal première acquisition. RÉF 76007-980367

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

MESNIL RAOUL



152 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**

325 000 € 310 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Maison individuelle de 2007, d'une superficie de 143m² sur un terrain de 1170m², comprenant 4 chambres dont 1 au RDC. Garage indépendant, terrasse et jardin. Maison en excellent état. chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/834

SCP Ch-P. et J-Ph. LÉCONTE
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01
julien.saintpierre.76013@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



280 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **E** **i**

379 000 € 365 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,92 % charge acquéreur

Les Coquets. Maison traditionnelle de 145m² hab: Entrée, séjour salon 32m² avec cheminée, cuisine 14m², 3 chbres, sdb, sddche, wc. Etage: 3 chbres, grande pièce. Garage attenant. Jardin sur 563m². Coût annuel d'énergie de 2550 à 3510€ - année réf. 2022.* RÉF 014/820

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MUCHEDENT



280 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

269 360 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison comprenant : Au rez de chaussée : cuisine, remise, wc, séjour-salon avec insert. A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bains. Garage. Petite dépendance. Chauffage électrique/bois. Assainissement individuel. Huisseries PVC/bois. RÉF 76044-1019423

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseau@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



217 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

169 290 € 162 000 € + honoraires de négociation : 7 290 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : cuisine, buanderie avec wc, 2 salles de douche, salle/salon avec cheminée, wc, bureau, chambre avec dressing. A l'étage : 2 chambres, 2 pièces. Petit bâtiment attenant. Autre bâtiment avec cave. 2 petits garages. Terrasse. Chauffage central par pompe à chaleur. Tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 1510 à 20800€ - année réf. 2021.* RÉF H524

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



427 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **G** **i**

131 250 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE maison de ville mitoyenne à Rénover comprenant:Rez de chaussée: entrée-dégagement, séjour-salon d'environ 26m² avec coin cuisine, salle de bains avec wc.1er étage: palier desservant 2 chambres communicantes, un bureau.2ème étage: 1 pièce grenier aménageable.Surface habitable de 74,15m² (selon DPE)Courette avec buanderie et cellier Logement à consommation énergétique excessi... RÉF 76032-1029691

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



142 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C** **i**

490 000 € 470 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,26 % charge acquéreur

Belle maison entièrement rénovée de type F6, aux prestations de qualité, 5 chambres 2 SDD, s/sol, Jardin DPE C GES C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€.* RÉF 76028-AD2023AB

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

OFFRANVILLE



251 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **E** **i**

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Charmant pavillon de 1971 à rénover sur un terrain clos de 1000 m² offrant: Au rdc: Entrée, salle à manger-salon, cuisine indépendante, wc, sdb, deux chambres. A l'étage: deux grandes pièces. Sous-sol complet. Chaudière GDV neuve. Huisseries double vitrage et volets roulants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76045-1036355

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14 - negociation.76045@notaires.fr

OFFRANVILLE



188 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D** **i**

363 900 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 900 € soit 3,97 % charge acquéreur

Charmante maison de village en parfait état sur 1443 m² de terrain offrant: Au rdc: Entrée, salon avec cheminée en marbre et poêle à bois, salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, arrière-cuisine lingerie (poss. sdb), chambre, wc. A l'étage: quatre chambres dont deux grandes, deux salles d'eau, wc. Grenier. Cave. Double vitrage. Volets électriques. Chaudière gaz de ville neuve. Tout à ... RÉF 76045-1013924

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

PETIT COURONNE



298 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an **E** **i**

183 700 € 175 000 €
+ honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,97 % charge acquéreur

Secteur Piscine - maison mitoyenne d'un côté, très bon état - ss-sol total : garage, cave, buanderie- au rdc : entrée, séjour-salon (32 m²), cuisine am, wc avec lave-mains- au 1er étage : palier, sdd avec wc, 3 chbres. grenier. Terrasse, jardin. Informations sur les risques disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1040305

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 2 2 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr



266 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E** **i**

239 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Rouen dans une impasse au calme au cœur du quartier Décroizilles. Nous vous proposons une maison mitoyenne, 3 chambres. Avec ses couleurs, elle ressemble à la maison du bonheur mais il ne sera pas obligatoire de les garder. Cette maison offre un très beau potentiel pour un premier achat dans un quartier très agréable de Ro... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF RO_DEC_239

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41 negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



452 kWh/m².an 100 kgCO2/m².an **G** **i**

247 800 € 236 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - Saint Sever / Bld de l'Europe : Agréable maison de Maître et son joli Jardin offrant au Rdc belle Entrée d'époque, Séjour-salon et Salle à manger avec cheminées et placards, Cuisine indépendante et W.c. Au premier étage un palier desservant 2 belles Chambres avec cheminées et placards, une Salle d'eau avec W.c. Au dernier étage un palier, 2 Chambres, Dressing, Salle de bains avec Wc et ... RÉF 76007-1043555

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



179 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D** **i**

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Quartier Jouvenet. Maison de type F6 de 130 m² avec jardin DPE D (179) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-BEY

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr

ROUEN



218 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D** **i**

840 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Rouen - Jardin des Plantes Aujourd'hui, nous ne vous proposons pas une maison mais LA maison. Situation idéale, voir incroyable, espaces de vie parfait et quel jardin sur plus de 800 m² en plein cœur de Rouen et du Jardin des Plantes ... Poussons la porte et entrons dans les détails, le rez-de-chaussée se compose de deux ... Coût annuel d'énergie de 3340 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF JDP_840

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41 negociation.76019@notaires.fr

RY



54 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A** **i**

248 000 € (honoraires charge vendeur)

RY, Située au calme et proche de tous commerces, Maison neuve de plain-pied comprenant entrée sur séjour avec cuisine ouverte de plus de 40 m², cellier, trois chambres, salle d'eau, WC. Garage. Le tout sur une parcelle de 908 m² environ. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . : Classe énergie : A - Classe c... RÉF 020/738

SCP M. OMER-LEGER 02 32 98 93 96 julie.lejeune.76020@notaires.fr

SERVAVILLE SALMONVILLE



190 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

350 000 € (honoraires charge vendeur)

SERVAVILLE SALMONVILLE. Située au calme et sur un terrain joliment arboré de 2774 m², Maison de 2003 comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec cheminée Polyflam, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche, WC, jardin d'hiver, cellier. A l'étage : gran... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2530€. * RÉF 020/755

SCP M. OMER-LEGER 02 32 98 93 96 julie.lejeune.76020@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



509 kWh/m².an 112 kgCO2/m².an **G** **i**

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Située sur la commune de Sotteville-lès-Rouen, Jolie maison en brique et Silex avec jardin et garage. Rez-de-chaussée : Pièce de vie, dégagement, cuisine, coin repas, WC. 1er Etage : dégagement avec placards desservant 2 chambres, salle d'eau avec WC. 2ème étage : Une chambre. Cave sous-partie avec chauffage Dans la cour, buanderie avec séc... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-1044189

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

ST ANDRE SUR CAILLY



222 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E** **i**

297 000 € (honoraires charge vendeur)

Située sur la charmante commune de Saint-André-sur-Cailly, vos Notaires vous proposent cette grande maison familiale de style traditionnel. La maison propose une superficie de 155 m², le rez-de-chaussée se compose d'une pièce à vivre de 31 m², d'une cuisine, d'un bureau d'entrée, de trois chambres et salle de bains. A l'étage, on trouve d... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* RÉF SA-297

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW 06 21 37 59 41 negociation.76019@notaires.fr

ST AUBIN CELLOVILLE



328 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **E** **i**

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

SAINT AUBIN CELLOVILLE - Maison individuelle de 1972, de plain-pied, comprenant : Entrée, cuisine indépendante, séjour de 25m² avec poêle à bois, 2 chambres avec placard, salle de douches, wc. Sous-sol, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/830

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr

ST AUBIN SUR MER



291 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E** **i**

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

A 300 m de la plage de Saussemare, sur les hauteurs du village, Maison des années 75 avec intérieur entièrement rénové sur une parcelle de 1100 m² offrant: Au rdc: Entrée sur véranda, grande cuisine aménagée avec poêle à bois, séjour-salon avec cheminée-insert (40 m²), grande sdb (bain + douche) A l'étage: 4 chambres. Sous-sol complet. Chauffage central au fuel. Grande terrasse sud-ouest. Huisseries ... RÉF 76045-1036096

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr

ST AUBIN SUR SCIE



222 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **D** **i**

194 250 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur

5 minutes de Pourville sur Mer PAVILLON de Plain pied sur jardin de 1185m². Sous-sol complet à usage de garage 2 voitures, laverie, cave à vins, débarras. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 32m² env avec cheminée insert, véranda, dégagement desservant 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. CC gaz de ville chaudière de 2012. Fenêtres et volets pvc. Dpe: D. Assainissement conf... RÉF 76032-990801

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr



208 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D i

198 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINT DENIS LE THIBOULT Sur une parcelle de terrain de 2212 m² joliment arborée, Maison mitoyenne d'un côté comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée insert, salle de bains, WC. A l'étage : Mezzanine, pièce palière, deux chambres. Grenier. Possibilité d'une 3e chambre. Remise. Chaufferie... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€. * RÉF 020/753

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



252 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an E i

189 000 € 182 163 € + honoraires de négociation : 6 837 € soit 3,75 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain-pied comprenant: Cuisine 12m², séjour 31m² avec poêle à bois, trois chambres, deux salles de douche avec wc. Cave. Garage. Jardin sur environ 250m². RÉF 014/835

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



206 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an D i

690 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Saint-Martin-du-Vivier "le Haut". Nous vous proposons cette contemporaine construite en 1988 dans un superbe écrin de verdure d'environ 2500m². Cette maison propose 200 m² au plancher pour une surface utile de 182 m² plus un sous-sol complet. Le rez-de-chaussée est tout le temps baigné de lumière et se compose d'une très g... Coût annuel d'énergie de 3351 à 4533€ - année réf. 2021.* RÉF SMV_690

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



179 500 € (honoraires charge vendeur)

Au bout d'un chemin et très proche du centre du village, pavillon de 1975 à rénover offrant: Au rdc : entrée, cuisine indépendante avec meubles en bois, salle à manger-salon avec grand balcon, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: trois chambres dont une avec placard, salle d'eau avec wc. huisseries double vitrage bois d'époque. Chauffage électrique. sous-sol complet. Parcelle d'environ 1024 m². RÉF 76045-1042657

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DPE exempté i

65 000 € (honoraires charge vendeur)

A Saint Pierre les Elbeuf, une grange à rénover sise sur un terrain 475 m² + parcelle d'accès. A viabiliser, possibilité de créer 2 ou 3 lots locatifs, places de parking. Ou une grande maison. RÉF 27063-1043440

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



252 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an E i

149 000 € (honoraires charge vendeur)

A Saint pierre les Elbeuf, Une maison, au RDC, cuisine, séjour, salle de bains et WC, à l'étage, un grenier pour accueillir deux chambres et salle de bains, jardin. Double vitrage PVC en bon état. Possibilité d'obtenir une grande pièce de vie (pas de murs porteurs). Et une autre maison, de 110 m², cuisine, séjour, et salon, à l'étage, 3 c... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2470€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1043414

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



283 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an E i

166 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

A Saint Pierre les Elbeuf, Pavillon de plain-pied sur sous-sol complet, entrée, séjour de 28 m² à ouvrir sur une cuisine de 9.6 m². Deux belles chambres, salle de bain. Sous-sol divisé en partie garage / atelier/ buanderie / chaufferie ... Et un garage de 20 m² en Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1044392

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



316 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E i

179 350 € 170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur

A Saint pierre les Elbeuf, dans une impasse au calme, pavillon de plain-pied avec garage est sous-sol complet. Il se compose d'une entrée, séjour, trois chambres. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Et salle de douche WC. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1021124

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



211 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an D i

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet comprenant: entrée, couloir avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée, salle de douches, w.c, deux chambres, un bureau. Chauffage fioul. Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€. * RÉF 76044-1033352

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseau@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



STE FOY



359 72 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

399 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de Maître offrant sous-sol divisé en: cave en 3 parties. RDC: hall d'entrée, cuisine, véranda, séjour-salon, lingerie, SDB, w.c. 1er étage: grand palier, 4 ch, wc. 2ème étage: pls pièces aménagées. Chauff fioul. Terrain av dépendances. Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 4080 à 5570€.* RÉF 76044-1043621

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseau@notaires.fr

TOTES



184 6 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

331 500 € 319 500 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,76 % charge acquéreur

Maison à vendre Tôtes en Seine-Maritime (76), d'une surface habitable de 199 M², divisée en : RDC : Cuis tte équipée, Séj avec Cheminée (foyer fermé), W.C, 2 Ch , SDB avec W.C. Etage : 3 ch, SDD avec W.C Garage intégré à la maison Chauffage au sol au RDV et convecteurs électrique à l'étage . TERRAIN : 1200m² Autre garage avec coin atelier Coût annuel d'énergie de 1969 à 2665€ - année réf. 2023.*

Me R. DANET - 02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

VIBIEUF



240 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

187 200 € 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

PROX YERVILLE : pavillon de 2004 comprenant : entrée, séjour-salon ouvert sur cuisine, salle d'eau avec wc, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée salle de bains avec wc. Garage. 1014 m² de terrain. pavillon vendu loué Coût annuel d'énergie de 1900 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/682

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

DIEPPE



321 9 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Proche Centre Ville Ensemble immobilier LIBRE. Cave sous-partie. Rez de chaussée: 1 Local Vélo. 1 GARAGE. 1er étage: Appartement T1 d'une surface habitable de 40,07m². Cuisine ouverte sur séjour-salon de 36,31m². Salle d'eau avec wc de 3,76m². Chauffage électrique à accumulation et cheminée-insert. 2ème et 3ème étage: Appartement T3 Duplex d'une surface habitable de 68,59m². Entrée, cuisin... RÉF 76032-1034568

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr

AMBRUMESNIL



78 750 € (honoraires charge vendeur)

Dans le village d'Ambrumesnil, Beau terrain plat et arboré d'environ 1450 m²CU positifterrain non viabilisé (Tout à l'égout possible) RÉF 76045-1006458

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

LA HOUSSAYE BERANGER



43 000 € 40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre La Houssaye-Béranger en Seine-Maritime (76), d'une superficie de 700M², RÉF T4

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

MARTIGNY



105 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans Chamant village, parcelle de 1690 m² de terrain plat à bâtir.CU positifRéseaux à la rue (eau, électricité, assainissement individuel...) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76045-1037308

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



256 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 780 €/mois CC dont charges 40 € + dépôt de garantie 780 € Surface 88m²

Appartement en duplex centre Bacqueville-en-Caux de 100 m² comprenant :- Hall d'entrée, une salle d'eau, WC, cuisine aménagée, un séjour, une chambre. Cage d'escalier menant sur un palier desservant une chambre, potentiellement deux. Chauffage électrique. Deux places de parking. (Rénovation de peinture en cours). Loyer mensuel 740 € + 40 € charges locatives (eau). Frais de Bail 450 €. Dépôt de ... RÉF 76035-1037161

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

DAMPIERRE ST NICOLAS



224 48 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 1 200 €/mois CC Surface 199m²

Maison construite en 1975 d'une surface habitable de 199m² sur jardin de 1313m².Sous-sol complet.Rez de chaussée: entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée, 1 chambre, bureau, véranda, buanderie, salle de bains, wc.1er étage: 3 chambres, salle d'eau.CC fuel et bois. RÉF 76032-990830

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



320 54 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 716 €/mois CC dont charges 200 € Surface 49m²

Centre ville , Studio au premier étage avec ascenseur, comprenant: - Entrée = 2,18 m² - Cuisine = 6,01 m² - Salle d'eau (Avec Douche,Lavabo et Bidet) = 2,94 m² - WC = 1,33 m² - Grand séjour (Parquet au sol) = 35,12 m². Placard = 1,24 m² - Eau chaude par ballon individuel - Chauffage collectif - Interphone - Ascenseur - cave - Vue dégagée sur l'Hôtel de VilleLoyer mensuel de 516€ + 200€ de char... RÉF 76032-1036430

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



231 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 800 €/mois CC Surface 62m²

Appartement au 2ème étage sans ascenseurcentre-ville 2 chambres en enfiladesalle à manger /salonsalle d'eau (douche) toilette indépendantbalconcuisine équipéefrais de bail: 500€loyer: 800€dépôt de garantie: 800€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-1039754

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

CALLEVILLE LES DEUX EGLISES



DPE exempté i

55 000 € 52 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,77 % charge acquéreur

GRANGE A RESTAURER à vendre Calleville-les-Deux-Églises en Seine-Maritime (76), sur terrain de 815 M², borné mais non viabilisé . RÉF T38

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

DENIS GUILLOPE

Depuis 1992

31 ANS
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HIMMEL

Installateur conseil
CHARUEL
FENÊTRES

REINOLD
BÜRENBOFF
POINT CONSEIL

CORRE
FERMETURES

VERMOREL

KARLA
CONCEPTEUR FABRICANT
D'ALUMINIUM

Lancement commercial



À partir de 117 000€

Le Parc Mustel à Rouen

Découvrez le Parc Mustel à Rouen situé rue Manchon frères et rue Mustel à Rouen. À seulement 5 minutes du centre historique, découvrez les appartements avec de grands jardins et terrasses à proximité des commerces.

Appartements neufs livrés en 2024

Bihorel -
Le Chapitre Saint-James



Livraison été 2024

Au coeur du Chapitre, résidence avec commerces de proximité.

3 pièces : à partir de 85m²

à partir de 369 000€

4 pièces : à partir de 85m²

à partir de 353 000€ avec terrasse et parking

Rouen Les jardins de Gaïa



Livraison été 2024

Au pied du canal, des transports et des commerces.

3 pièces : à partir de 56m²
à partir de 259 000€

4 pièces : à partir de 67m²
à partir de 299 000€

avec terrasse et parking

Mont-Saint-Aignan Le Parc Bellevue



Disponible

Résidence avec extérieurs et vue panoramique.

4 pièces : à partir de 114m²
à partir de

489 000€

avec terrasse et parking