

L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

● MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE ●

SPÉCIAL JEUX

Coup d'envoi olympique avec votre notaire !

SE PORTER CAUTION Un engagement à hauts risques

"C'ÉTAIT MIEUX AVANT..." Emprunter aux conditions du passé ?

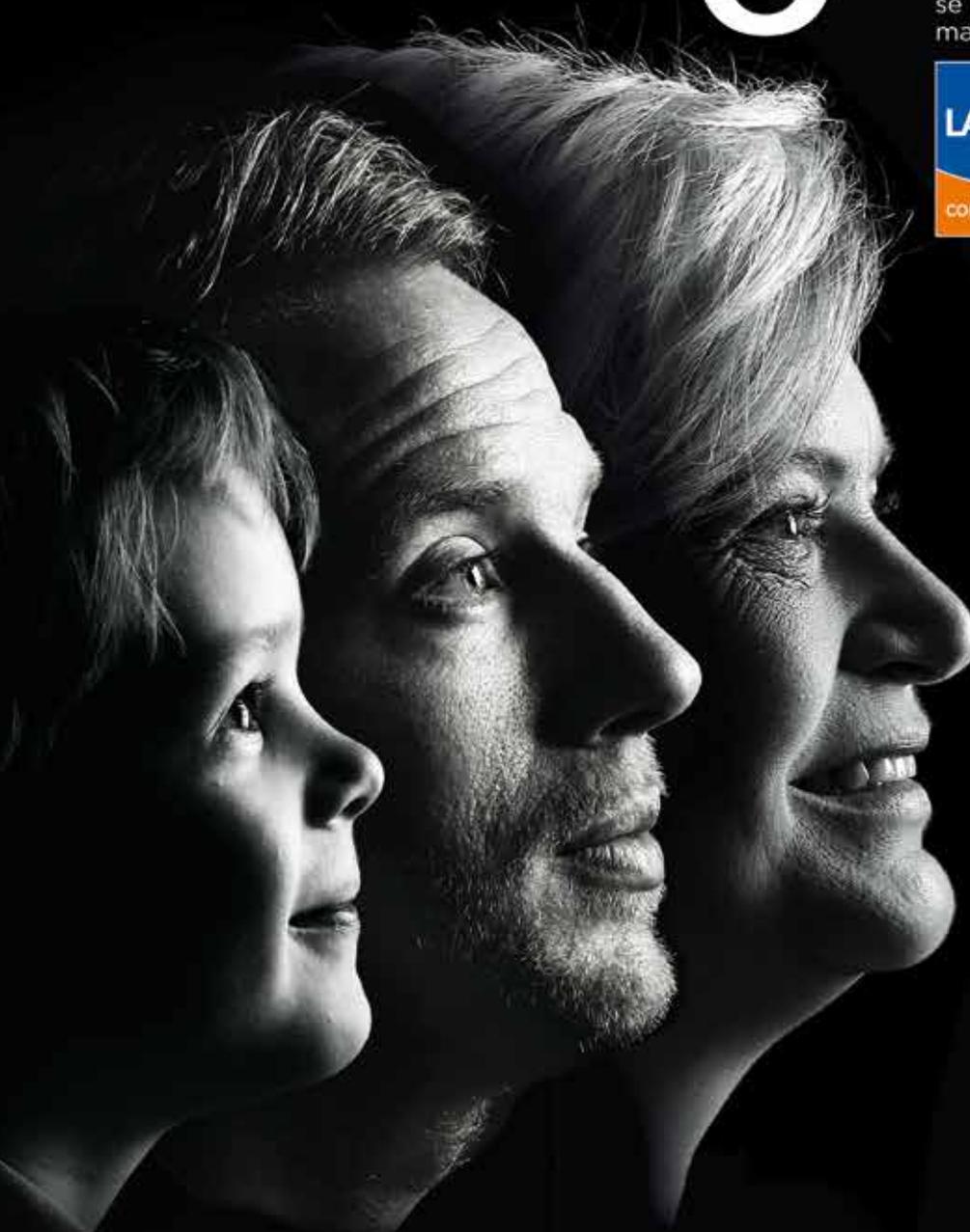


Le Havre et sa plage © Alexi Tauzin

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

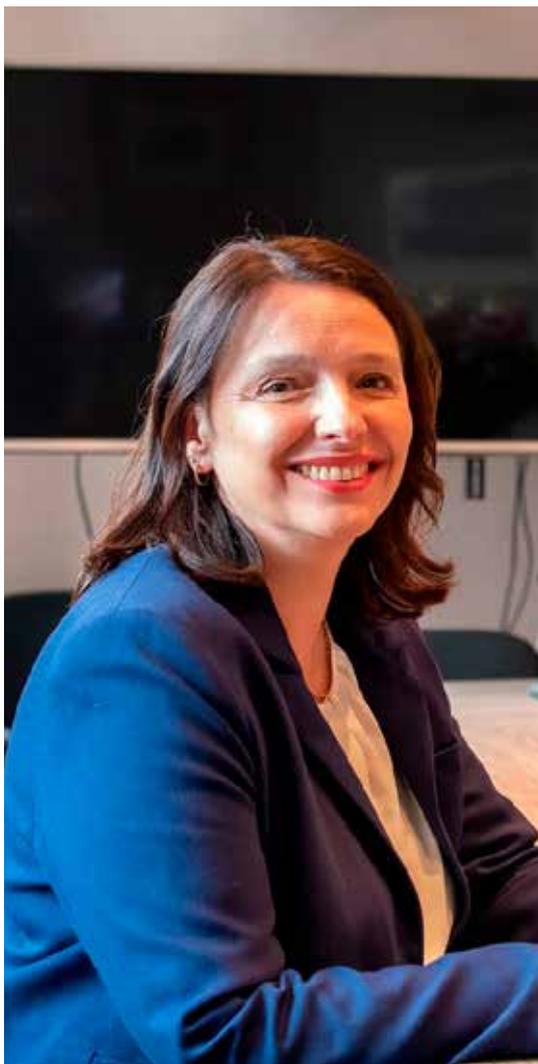
Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

Passage de la flamme authentique !



La flamme olympique va traverser différentes villes de l'Eure et de Seine-Maritime les 5 et 6 juillet prochains. Par sa présence, elle vient donner encore plus d'éclat à tous les faisceaux de compétence qui émaillent le territoire normand... à l'instar de la pratique du droit de la famille, droit immobilier, droit des sociétés... par les notaires.

Ainsi, ils détiennent la flamme authentique depuis leur prestation de serment devant la Cour d'appel. À cette occasion, ils témoignent de leur engagement en prononçant : « *je jure de loyalement remplir mes fonctions avec exactitude et probité et d'observer en tout les devoirs qu'elles m'imposent* ».

Les notaires se trouvent donc dans les meilleures conditions pour que le caractère authentique de leurs écrits se perpétue de façon flamboyante. Ils sont ainsi habilités à recevoir tous les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent donner le caractère d'authenticité attaché aux initiatives de l'autorité publique.

Tout comme la flamme olympique, l'acte notarié se matérialise par sa version originale qui s'appelle la minute. Elle est conservée par le notaire en son étude durant 75 ans, sur support papier ou électronique. À partir de cette minute, le notaire établit des copies authentiques afin de passer le relais aux parties concernées.

Pour que cet acte éclaire les accords pris entre les parties avec vivacité, il se caractérise par ses effets d'une grande portée :

- **une date certaine** : l'acte authentique prouve son existence au travers de sa date ;
- **la force probante** : il fait foi de son contenu et ne peut être contesté que par décision judiciaire ;
- **la force exécutoire** : il évite au créancier d'obtenir un jugement si ce dernier veut poursuivre un débiteur pour paiement de sa dette.

Autant de liens forts entre les usagers du droit que l'acte authentique permet de nouer. Le sceau notarial se veut porteur de valeurs en termes d'unicité, d'impartialité et de véracité... qui réunissent avec exemplarité !

Me Laure LEFEBVRE-MULLER

Présidente de la Chambre Interdépartementale des Notaires
de la Cour d'appel de Rouen

10



N° 415 Juillet/Août 2024

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	
Se porter caution : un engagement à hauts risques	7
Trouble anormal de voisinage, enfin dans le Code civil	8
FINANCEMENT	
«C'était mieux avant...» Emprunter aux conditions du passé ?	9
ENCHÈRES INTERACTIVES	
Les 36 heures de l'immo... La course de vente immobilière !	10
SPÉCIAL JEUX	
Coup d'envoi olympique avec votre notaire !	12
BONS PLANS	
Astuces "anti coups de chaud" sans clim	16
CHECK-LIST	
Appartement en front de mer pour prendre plein la vue !	17
JARDIN	
Sauver ses plantations d'été : nos astuces écologiques	18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Eure	20
Seine-Maritime	22



12



9

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **9 septembre 2024**

PRÊT Information sur l'assurance

La Cour de cassation a confirmé que si un client refuse l'assurance de prêt proposée par sa banque, celle-ci doit quand même l'informer des risques liés à l'absence d'assurance. Elle doit également prouver qu'elle a respecté cette obligation, sous peine de devoir verser un dédommagement important, équivalent au montant du crédit à rembourser.

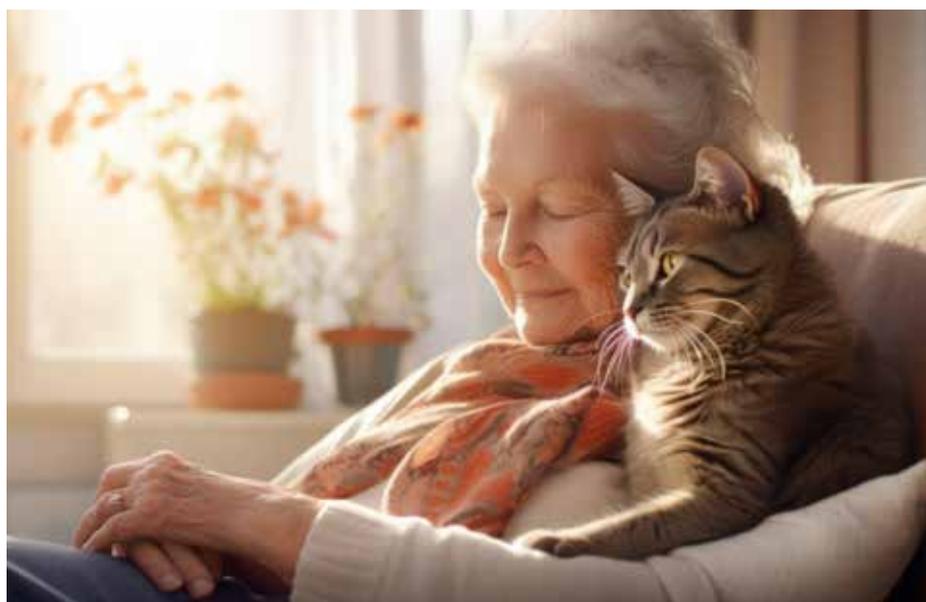
Source : Cass. Com, 2 mai 2024, D 22-21.642



CHIFFRE DU MOIS

5 000 €

Prime accordée, sous conditions, aux propriétaires qui (re)mettent sur le marché locatif des logements vacants depuis plus de 2 ans, en zone rurale.



SÉNIORS

En Ehpad avec votre animal de compagnie

La loi « Bien Vieillir » du 8 avril 2024 garantit désormais aux seniors le droit d'emménager en Ehpad avec leur animal de compagnie. Sous réserve de pouvoir « assurer les besoins » des animaux et de « respecter les conditions d'hygiène et de sécurité ».

Tous les animaux ne seront cependant pas autorisés (comme les serpents par exemple). Ce sont plutôt les chiens, les chats, les poissons rouges et les petits canaris qui pourront accompagner leurs maîtres dans les 7 500 Ehpad répartis sur l'ensemble du territoire. Que ces établissements soient publics, privés ou associatifs.

Un groupe de travail, regroupant des directeurs d'Ehpad des secteurs public et privé, élabore une charte pour définir les conditions d'accueil des résidents avec leur animal. En vertu de ce texte, par exemple, les seniors pourraient être dans l'obligation de prévoir qui les aidera à s'occuper de l'animal quotidiennement ou prendra la relève en cas d'hospitalisation. Un arrêté précisera ces conditions ainsi que les catégories d'animaux autorisés, incluant notamment des limitations de taille pour chaque catégorie.

Source : Loi n° 2024-317 du 8 avril 2024 portant mesures pour bâtir la société du bien vieillir et de l'autonomie.

**reduc
avenue**
.com

bons de réduction & codes promo





MEUBLÉ DE TOURISME

LES AVANTAGES FISCAUX DÉMÉNAGENT...

Les très recherchés meublés de tourisme, type Airbnb, font le bonheur de leurs locataires... et propriétaires. L'appétence de ces derniers reposait jusque-là sur leur fiscalité optimisée. Cependant, la proposition de loi que vient d'adopter le Sénat le 21 mai dernier change un peu la donne...

À l'origine de cette nouvelle disposition, Annaïg Le Meur et Inaki Echaniz, députés du Finistère et des Pyrénées-Atlantiques, qui estiment que les motivations à louer président souvent de préoccupations fiscales... En conséquence, dans les zones les plus tendues, de nombreux travailleurs ne peuvent plus se loger en raison du manque d'offre.

Aussi, la proposition de loi modifie le régime fiscal « micro-BIC » très avantageux des meublés de tourisme dans les proportions suivantes :

- pour les meublés classés, l'abattement de 71 % dans la limite de 188 700 € de revenus annuels passe à 50 % pour un plafond de 77 700 € ;
- pour les meublés non classés, la réduction de 50 % pour 77 700 € de revenus se voit réduite à 30 % et limitée à 23 000 € de recettes.

Ces nouveaux taux d'abattement s'appliqueront aux revenus locatifs perçus à partir de 2025. Ceux touchés en 2024 vont continuer à profiter de l'imposition actuelle. Cette veut inciter les propriétaires à préférer la location de longue, plutôt que de courte durée.

Source : www.vie-publique.fr



ACHAT IMMOBILIER

Transfert de prêt en vue...

Associer le prêt au bien financé et non plus à l'emprunteur, voici le principe de transférabilité qui pourrait fluidifier le marché immobilier...

Dans cette logique de transfert, le solde du prêt antérieurement souscrit passerait à la charge du nouvel acquéreur du bien.

Il continuerait d'être financé suivant un modèle de cession de dette, si la clause de transférabilité figurait dans l'offre de prêt initiale.

Cette faculté qui relève du domaine contractuel figure déjà au Code de la consommation (Article L313-25 modifié par la loi n° 2019-486 du 22 mai

2019), faisant état « des conditions requises pour un transfert du prêt à une tierce personne ». Ainsi, le député de Seine-Maritime Damien Adam a déposé le 2 mai une proposition de loi (n° 2583) « visant à généraliser la clause de transférabilité aux offres de prêts ». À suivre.

Source : www.journaldelagence.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Bientôt les JO

PUIS-JE SOUS-LOUER ?

Les demandes d'hébergement augmentent dans la capitale et la tentation de pratiquer la sous-location séduit pour les performances financières...

Conformément à l'article 8 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs, deux conditions doivent en effet être remplies pour pratiquer la sous-location :

- le bailleur doit expressément autoriser la sous-location par écrit dans le contrat de location ;
- si le loyer de la sous-location dépasse celui du locataire principal, il doit être plafonné et soumis à l'approbation préalable du propriétaire.

Source : formation.lefebvre-dalloz.fr/

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Piscine traquée

La scène se passe en Dordogne (24) où quelque 1 500 piscines non déclarées aux services des impôts viennent d'être démasquées. Des photos prises par avion ont été analysées par l'intelligence artificielle qui repère automatiquement les carrés bleus des piscines. De l'ordre de 200 à 300 €, les rattrapages vont être versés aux communes. La procédure vient d'être étendue à tout le territoire...

Source : www.francebleu.fr

CRÉDIT IMMOBILIER

Sortez vos atouts !

Prudentes face à l'évolution de l'OAT 10 ans et des annonces de la BCE (Banque centrale européenne), les banques privilégient des négociations dossier par dossier plutôt que de pratiquer des baisses de taux généralisées. Comme le mois de mai pourrait être moins favorable en termes de production de crédit, les emprunteurs devraient profiter de marges de négociation intéressantes actuellement...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,73 % en mai 3,82 % en avril
15 ans	3,62 %
20 ans	3,66 %
25 ans	3,76 %

Se porter caution est avant tout un acte de solidarité financière. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, fait le point sur cet engagement lourd de responsabilités, impliquant d'accepter de garantir le remboursement des dettes d'un tiers en cas de défaillance.

Se porter caution : *un engagement à hauts risques*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUE SIGNIFIE SE PORTER CAUTION ?

On peut se porter caution pour un prêt immobilier, se porter caution de son enfant qui prend un appartement en location... Les exemples ne manquent pas et l'obligation reste la même : en cas de non remboursement des échéances d'un emprunt immobilier ou de non paiement des loyers, vous vous exposez à payer à la place du débiteur défaillant. Parfois, on appelle cet engagement « se porter garant » mais il s'agit de la même chose que se porter caution. Il est formalisé par un acte de cautionnement. À cette occasion, la personne se portant caution doit être informée de l'étendue de son engagement et des risques financiers associés.

Il existe deux principaux types de cautionnement : simple et solidaire. La caution simple permet à la caution de demander que le créancier poursuive d'abord le débiteur principal avant de se retourner contre elle, tandis que la caution solidaire permet au créancier de réclamer directement à la caution le paiement de la dette.

2

QUELLES SONT LES OBLIGATIONS D'INFORMATION ENVERS LA CAUTION ?

Le créancier a des obligations d'information strictes envers la caution afin de s'assurer que celle-ci est pleinement consciente des risques qu'elle prend et des responsabilités associées à son engagement. Cela doit être fait en toute transparence.

Ainsi, avant la signature de l'acte de cautionnement, le créancier (la banque par exemple) doit fournir à la caution une fiche de dialogue. Ce document présente clairement la nature de l'engagement, le montant total garanti, les conditions ainsi que les risques financiers.

Le créancier doit également fournir à la caution un relevé annuel indiquant le montant de la dette restante, les paiements effectués, et tout autre changement survenu depuis la signature de l'acte de cautionnement.

Cela permet à la caution de suivre l'évolution de l'engagement souscrit et d'être au courant de toute modification qui pourrait l'affecter.

Par ailleurs, en cas de difficultés financières du débiteur, le créancier doit informer au plus vite la caution.

Cette obligation vise à la protéger, en lui donnant la possibilité de prendre les mesures nécessaires pour minimiser les risques d'avoir à payer la dette à la place du débiteur.

3

SI LE DÉBITEUR PRINCIPAL NE PAIE PAS, LA CAUTION A-T-ELLE DES RECOURS ?

Effectivement, si le débiteur principal ne paie pas et que la caution doit honorer son engagement, elle dispose de plusieurs recours.

Après avoir payé la dette, la caution peut se retourner contre le débiteur principal pour récupérer les sommes versées. Ce droit de recours est appelé « droit de subrogation ».

La caution peut également invoquer certains moyens de défense que le débiteur aurait pu utiliser contre le créancier, comme la prescription de la dette ou des vices dans le contrat initial.

Il est important que la caution conserve toutes les preuves de paiement et de communication avec le créancier et le débiteur pour faciliter un recours éventuel.

TROUBLE ANORMAL DE VOISINAGE

Enfin dans le Code civil



Les conflits de voisinage sont de plus en plus courants, en particulier en milieu rural. Une loi, adoptée à l'Assemblée nationale le 8 avril 2024, instaure un nouveau cadre juridique. Peut-être arrivera-t-elle à apaiser les relations et éviter les conflits qui finissent devant les tribunaux.

par Marie-Christine Mémoire

Source

Loi n° 2024-346 du 15 avril 2024 visant à adapter le droit de la responsabilité civile aux enjeux actuels. Ce texte fait suite à la loi dite «loi Maurice» du 29 janvier 2021 qui avait reconnu les «sons et odeurs» comme éléments du patrimoine sensoriel des espaces ruraux, soulignant l'importance de prendre en compte l'environnement spécifique dans l'appréciation des troubles de voisinage.

MERCI MAURICE !

Un coq qui chante trop fort et trop tôt le matin, un troupeau de vaches trop bruyant et « odorant »... les médias regorgent d'exemples de situations opposant des agriculteurs à leurs voisins. Les cas se sont multipliés ces dernières années, faisant autant de procès atypiques qui, petit à petit, ont fait jurisprudence. Le plus connu d'entre eux étant le cas du coq Maurice, accusé de nuisances sonores. Ses congénères à plumes et à poils peuvent lui dire merci. Cette affaire, qui s'est terminée devant les tribunaux, a en effet été à l'origine de la loi du 29 janvier 2021 visant à définir et protéger le patrimoine sensoriel des campagnes françaises. Vaches, cochons, poulets, grenouilles et même cigales... peuvent continuer à vivre paisiblement sans être inquiétés pour troubles de voisinage.

C'EST ÉCRIT DANS LE CODE CIVIL

Avril 2024 est une date à marquer d'une pierre blanche. En effet, une loi du 15 avril 2024 intègre la notion de « trouble anormal de voisinage » dans le Code civil. C'est une grande avancée car jusqu'à présent, ce principe n'était reconnu que par la jurisprudence (c'est-à-dire l'ensemble des décisions prises par les tribunaux).

Désormais, c'est écrit noir sur blanc dans le Code civil. L'article 1253 précise que tout propriétaire, locataire ou occupant causant un trouble excédant les désagréments normaux du voisinage (bruits excessifs ou odeurs désagréables...) est automatiquement tenu responsable des dommages en découlant.

Selon la situation, les victimes de ces nuisances ont désormais plusieurs recours possibles pour obtenir réparation. Par exemple :

- faire appel à un commissaire de justice (nouveau nom des huissiers) pour qu'il établisse un ou plusieurs constats ;
- contacter la police ou la gendarmerie pour faire constater le désagrément occasionné ;
- effectuer une tentative de règlement amiable ;
- recourir à un juge en cas d'échec de la tentative de règlement amiable.

PAS TOUJOURS RESPONSABLE

Mais c'est bien connu, tout principe a ses exceptions. Et là c'est encore le cas, notamment pour les activités agricoles. Ainsi, un agriculteur ne sera pas tenu responsable de troubles anormaux de voisinage si son activité respecte les réglementations en vigueur et si elle existait avant l'installation de la personne qui évoque les désagréments.

La notion de trouble anormal ne sera pas retenue si, par ailleurs, l'activité agricole en cause se déroule :

- avec la même intensité qu'avant l'arrivée de la personne qui se plaint ;
- ou dans des conditions nouvelles qui ne sont pas à l'origine d'une aggravation du trouble anormal ;
- ou dans de nouvelles conditions résultant d'une mise en conformité avec une loi ou une réglementation.

La responsabilité de l'agriculteur peut également être écartée si les changements apportés à son activité sont mineurs (augmentations modérées du cheptel...).

1 300

Nombre de procédures judiciaires en cours en France pour des conflits liés au bruit et aux odeurs de la campagne (dixit le Garde des Sceaux Eric Dupont-Moretti).

« C'ÉTAIT MIEUX AVANT... »

Emprunter aux conditions du passé ?



Le crédit immobilier pourrait retrouver de l'intérêt... Une proposition de loi vise à maintenir les conditions du prêt initial - à l'époque des taux à 1,5 % sur 25 ans - pour financer une opération achat/revente. Comment cette mesure pourrait bénéficier aux emprunteurs ?

par Christophe Raffailac

portabilité ?

« L'emprunteur peut maintenir les conditions du prêt accordé en cas de vente du bien immobilier pour l'achat d'un bien immobilier tiers. »

tendance

La baisse du taux moyen s'est alors amorcée en janvier 2024. Elle se poursuit depuis, au rythme à peu près régulier de 10 points de base (pdb) chaque mois.

Source : observatoirecreditlogement.fr

Bien des emprunteurs fredonnent « C'était mieux avant... » lorsqu'ils comparent les taux servis actuellement et ceux proposés deux ans auparavant. Forcément car ils s'affichent à un niveau 3 fois supérieur, comptez 1,25 % sur une durée de 25 ans au printemps 2022 contre 3,80 % à ce jour. Une perte de pouvoir d'achat immobilier qui raisonne dans la tête du député Damien Adam. Il propose d'inclure une clause de portabilité dans toute offre de prêt immobilier, comme cela se pratiquait en 2016...

PRINCIPE DE PORTABILITÉ

« Portabilité », voilà un terme qui ne fait plus partie du vocabulaire du banquier depuis 2017.

Une mesure qui profiterait à tout emprunteur souhaitant vendre son bien pour en acheter un autre. Plutôt que de rembourser le crédit initial puis de contracter un nouveau prêt, il conserverait les mêmes conditions de financement auprès de la banque en vue d'acheter immédiatement une autre maison ou un autre appartement. Un avantage substantiel qui n'a pas échappé au député Renaissance, Damien Adam. Avantage, cette mesure relancerait l'activité car les transactions ont reculé de 22 % en 2023.

AVANTAGES DU PASSÉ !

La portabilité avantage l'emprunteur qui a souscrit son premier crédit à un taux plus faible que celui pratiqué lors de son nouvel achat. Dans le contexte actuel, de nombreux propriétaires seraient forcément gagnants ! Cette disposition leur permettrait d'économiser des milliers d'euros, notamment s'ils ont contracté un crédit immobilier entre 2017 et 2021, époque où les taux variaient de 1 % à 1,5 %. Autre effet positif, la relance de l'activité qui en découlerait. Des propriétaires pourraient remettre leur logement sur le marché plutôt que de les conserver afin de ne pas perdre leurs conditions d'emprunt à taux bas.

DIFFICILE RÉALITÉ...

Cependant, les banques risquent de se heurter à des problèmes de rentabilité... Compte tenu des coûts liés à l'acquisition de capitaux, elles se verraient contraintes d'augmenter leurs taux afin de maintenir leurs marges... En effet, les banquiers se basent sur une durée de détention moyenne des biens de 8 ans. Par conséquent, elles fixent le taux en fonction de l'OAT 10 ans. En période haussière, cela signifie que le coût de la ressource va augmenter, elles n'ont donc pas intérêt à proposer la portabilité. Rendez-vous en septembre pour connaître la suite donnée à cette proposition de Damien Adam.

activité

Selon l'observatoire Crédit Logement CSA, le nombre de prêts accordés en avril dernier progresse de près de 70 % par rapport à décembre dernier !

TAUX DES COURTIER EN PRÊTS

TAUX D'INTÉRÊT	MEILLEURTAUX	EMPRUNTIS
SUR 15 ANS	3,32 %	3,35 %
SUR 20 ANS	3,39 %	3,50 %
SUR 25 ANS	3,47 %	3,60 %

Sources : www.empruntis.com et www.meilleurtaux.com le 15/05/24



Les 36 heures de l'immo...

La course de vente immobilière !

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix

de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**

pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur

en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

Réunis pour
une course de
36 heures, les
acquéreurs se
mesurent au
rythme des offres
d'achat qu'ils
valident sur le site
36h-immo.com.
À l'arrêt du chrono,
vous désignez le
vainqueur de la
vente aux enchères
en ligne.

par Christophe Raffailac



Sur la ligne de départ, les acquéreurs attendent avec fébrilité le coup d'envoi de cette vente interactive qui dure 36 heures ! Bien calés dans leur fauteuil, les participants ont les manettes en main pour actionner l'ordinateur en participant à des enchères en ligne. Au tableau de bord, des informations essentielles s'affichent comme le prix de départ, le montant du pas d'offre, l'heure de début et de fin de la vente. Une fois le top départ donné sur la plateforme www.36h-immo.com, les acquéreurs peuvent s'élancer pour cette course immobilière de 36 heures. Pour remporter le bien qui s'affiche à un prix très attractif, il leur faut faire preuve de perspicacité et de vélocité. Eh oui, les offres d'achat s'enchaînent à un rythme effréné et il ne faut pas se faire doubler au risque de voir le bien tant convoité s'échapper ! Lorsque le chrono signale la fin de la compétition, vous désignez le vainqueur. Pour vous accompagner dans l'organisation de cette épreuve, vous ne pouvez pas trouver meilleur commissaire de course que votre notaire. Assistons à ces « 36 heures de l'immo » qui vont faire tomber les records !

1^{re} PHASE

LE RÈGLEMENT

Pour cette vente immobilière d'un nouveau genre, il convient de suivre les recommandations de votre notaire. Elles concernent notamment le principe d'exclusivité car il faut que cette vente ménage un maximum de suspense !

Aussi, votre notaire vous invite à signer un mandat exclusif de courte durée (de 6 semaines en général). Ensuite, il vous encourage à susciter un maximum de sensations autour de la vente. Cela repose sur une mise à prix attractive comme il s'agit d'un principe d'enchères. Pour fixer un prix de départ séduisant, le notaire propose de décaler votre bien d'environ 15 %, sachant qu'il se base sur une expertise immobilière réalisée par ses soins. Voilà les conditions réunies pour la promotion de la vente s'opère sur le site [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com), dans les magazines NOTAIRES, sur les réseaux sociaux immonot... notamment.

2^e PHASE

QUALIFICATION DES PARTICIPANTS

Séduits par l'affiche, les acquéreurs potentiels ne tardent pas à se manifester pour participer à cette vente interactive. Il s'agit en quelque sorte de procéder aux « essais qualitatifs » à l'occasion de la visite du bien que le notaire organise. Lors de ces journées portes-ouvertes dédiées à la présentation de la maison ou de l'appartement que vous vendez, le notaire donne toutes les informations souhaitées. Il en profite aussi pour effectuer une pré-sélection des participants. Ainsi, il invite les candidats acquéreurs à présenter une simulation bancaire attestant de leur capacité à financer le bien. Sur étude de leur dossier, en découle un agrément qui habilite chaque acheteur à participer à la vente en se connectant à la plateforme [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) le jour J.

3^e PHASE

TOP DÉPART DE L'ÉPREUVE

Au déclenchement du chrono des 36 heures, les acquéreurs motivés ne tardent pas à se positionner. Leurs offres de prix se succèdent avec l'intensité souhaitée afin de rester en tête dans la course aux enchères. De votre côté, vous assistez avec fébrilité à l'envolée du prix ! Jusque dans les dernières minutes, vous observez la compétition très serrée que se livrent les potentiels vainqueurs. À l'arrêt du chrono, la pression retombe. La fin des 36 heures de l'immo révèle le nom du gagnant !

4^e PHASE

LA REMISE DU TROPHÉE

Cet acquéreur passionné et déterminé s'achemine vers l'obtention du titre de propriété remis par le notaire. En cas de doute, le règlement vous autorise à lui préférer un autre candidat qui présenterait un meilleur dossier, par exemple s'il dispose de liquidités plutôt que d'être tributaire d'un éventuel accord de prêt. Le notaire se charge ensuite de rédiger le compromis de vente tenant compte de l'audit juridique et technique du bien vendu, réalisé préalablement. La signature de l'acte peut intervenir dans les jours qui suivent une fois tous les délais de préemption purgés et les documents utiles collectés.

VENTE RÉCENTE PARIS 15^E (75)

Appartement 2 pièces - 42 m²
7 acquéreurs • 14 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 349 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 409 000 €

Appartement avec pièce de vie prolongée par un balcon de 11 m² avec une vue dégagée.



VENTE RÉCENTE LÈGE-CAP-FERRET (33)

Maison 6 pièces - 118 m²
5 acquéreurs • 34 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 1 060 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 2 035 000 €

Sur deux niveaux sur une parcelle de 1 016 m² avec vue sur les dunes océanes.



Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

Spécial jeux

COUP D'ENVOI OLYMPIQUE

Avec votre notaire !

Place à la réussite avec ce spécial jeux qui vous réserve des moments ludiques et des enseignements bénéfiques. Testez votre capacité à bien gérer vos projets et surtout passez un bel été grâce aux questions et solutions de votre notaire. Voici quelques animations pour agrémenter la belle saison !

Par Christophe Raffailac

QUIZ MITOYENNETÉ

QUELLE EST LA DISTANCE À RESPECTER POUR CONSTRUIRE UNE VÉRANDA ?

- A. Peu importe la distance avec la propriété voisine.
- B. À une distance de 5 mètres au moins du terrain du voisin.
- C. En limite de propriété ou à 3 mètres minimum de la limite de son terrain.

Réponse : C

DEVINETTE

Quel est le montant de l'abattement fiscal sur les revenus des meublés de tourisme classés ?

- 30 %
- 50 %
- 71 %

Réponse : 50 %

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez 2 objets appréciés dans le jardin...

- Mon 1^{er} correspond à 3,14
- Mon 2^e compte parmi les notes de musique
- Mon 3^e est un adverbe à valeur négative
=> Mon tout invite à se détendre

- Mon 1^{er} émet un son
- Mon 2^e est un article défini
- Mon 3^e fait partie des pronoms relatifs
- Mon 4^e correspond à un membre supérieur
- Mon 5^e se définit comme le 1^{er} pronom personnel
=> Mon tout permet de se protéger

Réponse : 1. piscine (P) - si - ne)
Réponse : 2. Voile d'ombrage (voix - le - dont - bras - je)

SUDOKU DU NOTAIRE

		3	9		6	1		
	5	1	8				7	
9				1			6	3
3				8			4	5
		2	3		5	7		
5	1			4				8
2	9			7				1
	6				2	4	9	
		7	5		4	8		

Sudoku © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

MAISON À LA PLAGE, CAMPAGNE OU MONTAGNE ?

La maison de vacances coche toutes les cases comme lieu de résidence. Il reste à programmer la bonne destination dans votre GPS. Allez-vous plutôt opter pour le chalet au grand air, le corps de ferme dans les terres ou la maison de pêcheur en bord de mer ? Rentrez vos données de navigation et validez pour découvrir l'itinéraire conseillé. Il suffit de vous laisser guider jusqu'à votre future propriété.



ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 LE PIED-À-TERRE IDÉAL POSSÈDE LES CARACTÉRISTIQUES SUIVANTES NIVEAU CONFORT :

- a. Une vaste demeure
- b. Un petit logement pratique
- c. Un lieu de vie confortable
- d. Un appartement bien situé

2 CETTE MAISON DE VACANCES RÉSERVE LES CONDITIONS D'HABITATION SUIVANTES...

- a. Travaux envisageables
- b. Immédiatement habitable
- c. Ultra confortable
- d. Rénovation indispensable !

3 L'ENVIRONNEMENT IMPORTE VRAIMENT À LA CONDITION SUIVANTE :

- a. Une vue mer idéalement
- b. Au plus près de la nature
- c. L'air frais des sommets
- d. À proximité des commodités

4 LES ACTIVITÉS NOMBREUSES DONNENT L'OCCASION DE PROFITER...

- a. De randos avec du dénivelé
- b. Des sports nautiques
- c. Des balades à vélo
- d. De sympathiques marches à pied

5 POUR PROFITER PLEINEMENT, IL FAUT QUELQUES ACTIVITÉS ESSENTIELLES...

- a. Des rencontres propices à la convivialité
- b. Des soirées très animées
- c. Un endroit pour prendre un verre
- d. Des commerces de centre-ville

6 LE BIEN CONVOITÉ AFFICHE CES PRINCIPAUX CRITÈRES COMME TYPE DE LOGEMENT :

- a. Appartement au pied des commerces
- b. Maison avec terrain
- c. Terrain à bâtir
- d. Bâtisse à rénover

7 COMMENT ALLEZ-VOUS PROCÉDER POUR RECHERCHER VOTRE BIEN :

- a. Prospection en lien avec le notaire
- b. Recherche d'un achat en viager
- c. Ce n'est pas encore décidé...
- d. Achat d'un logement neuf

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	2	2	4	3	3	3	3
b	1	3	2	4	4	4	4
c	4	4	3	2	2	2	1
d	3	1	1	1	1	1	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

22 à 28 points : JETEZ-VOUS À L'EAU

La maison en bord de mer vous tend les bras puisqu'elle répond largement à tous vos critères de choix. De plus, elle offre le cadre de vie tant désiré avec la vue mer en fond...

15 à 21 pts : HISSEZ-VOUS AU SOMMET

Le chalet à la montagne semble être la destination tout indiquée pour vous car il offre la convivialité tant appréciée et promet un beau dépaysement. Le cadre grandiose participe à franchir le cap !

8 à 14 points : METTEZ-VOUS AU VERT

La demeure dans la nature vous séduit tant pour sa beauté architecturale que son cadre environnemental. La qualité de vie en milieu rural et les atouts du terroir vous séduisent aussi...

7 points : PATIENTEZ

Votre projet mérite encore réflexion car vous ne semblez pas avoir tissé la fibre qui vous relie à la maison de vacances. Réfléchissez aux avantages patrimoniaux qu'elle réserve... avec votre notaire.

VRAI/FAUX

Une servitude de vue peut s'imposer même pour installer un velux sur un toit.

Vrai Faux

Vrai : Il s'agit d'une autorisation entre voisins en cas de non respect des règles légales de distance.

Le confort d'été compte parmi les critères du DPE (diagnostic de performance énergétique)

Vrai Faux

Vrai : le DPE s'adapte au dérèglement climatique et tient compte des murs épais, toits isolés, volets et autres brise-soleil...

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le petit coin de paradis indispensable...



Réponse : Un pied-à-terre à la mer, que du bon air!
(1 - Pied - Tas - Terre - À - La - Maire - Queue - Du - Bonnaire)

MOTS FLÉCHÉS

MÈTRES CARRÉS COMPLÈMENT DE L'USUFRUIT	ACCESoire DE COUTURE DIVAGUE	PARC ANIMALIER REMPLACÉ PAR LE RSA	MAITRE D'OEUVRE PRESQUE UN MARIAGE	REMETTRE EN FORME INDICATION DE LIEU	PROVINCE DES PYRÉNÉES TRAVAUX DIRIGES	PRENDRE DES MESURES	
				5		VEUT FAIRE BAISSER LE PRIX	
C'EST SON PREMIER ACHAT CHANCEUX						8	
			ÉLÉGANT COUR INTÉRIEURE		RAME EN BANLIEUE EXTIRPÉ		
DÉSERT SAHARIEN CONIFÈRE		LETtre GRECQUE SPORT À L'ÉCOLE		PAR LES TERMITES OU LA MÉRULE			
	4	PRÉnom FÉMININ IL RÉDIGE L'ACTE DE VENTE		EN TUILES OU EN ARDOISES SCIENCES PO		RICHEsse CYCLE	
GROSSE BÊTISE PROGRAMME DE LAVAGE					RÉTRO-GRADE HÉRITIERS	INVENTAIRE	
		TEMPS LONG SOURCE DE FINANCEMENT	2			DÉMENT PIED DE VIGNE	
EN FIN DE MESSE LOGICIEL DE VISIO			FAIT UN CHOIX		PAS FIN	CONJONCTION FÊTE D'ENFER	
			RAPPORT EN MATHS	MÉDITER-RANÉEN RÉVÉE		ELLE PROFITE DE SES PLACEMENTS	
BOUT DE JARDIN	ADRESSE SUR INTERNET ISOLANT TOXIQUE		AMAS DE RUINES		FONDS PROPRES		
				DONNA UN PEU D'ARGENT FEUILLETÉE		SIGLE EUROPÉEN	3
LOCATION SAISONNIÈRE NÉGATION				LOCATION TOURISTIQUE			GRAND MAGASIN À PARIS
	FIT LE LIEN AGENCE AMÉRICAIN		1	VILLE SUR LA TILLE		VILLE DE BELGIQUE ELLE VOTE LA GRÈVE	
DE NOS JOURS HOMOGÈNE				DÉVÉTUE	GENRE MUSICAL	QUATRE À ROME FAIT DES CARTES DE FRANCE	
6		ÉTÉ CAPABLE	CHÈRE POUR SE CHAUFFER POSSESSIF				ARTICLE ESPAGNOL
ÉTALÉ AU SOL PETIT CUBE				ÉLIMA		VIEILLE VOLONTÉ	
	QUI A BIEN SERVI				LOI POUR L'INVESTISSEMENT LOCATIF	7	

© FORTISSIMOTS 2024 - www.fortissimots.com

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ASTUCES « ANTI COUPS DE CHAUD »

Sans clim



Quand les températures montent, difficile de résister à la tentation de recourir à la climatisation. Pourtant, cette solution n'est pas sans conséquence pour l'environnement et la facture énergétique. Heureusement, il existe plusieurs petites « astuces » simples et efficaces pour garder votre intérieur frais sans clim.

par Marie-Christine Ménoire

Pensez-y

Tapis et moquettes ne font pas bon ménage avec les températures élevées. Ils retiennent la chaleur. Si en hiver cela peut être agréable, en été cela n'a pas l'effet escompté. Alors n'hésitez pas à les retirer pour améliorer votre confort.

Débranchez

Pensez à éteindre ou mettre en veille vos appareils électriques (télévision, ordinateur...) et évitez d'utiliser votre four par exemple. Ce sont autant de sources de chaleur potentielles. Optez pour des ampoules led qui émettent moins de chaleur.

FERMEZ VOLETS ET RIDEAUX

Les volets, stores et rideaux ne sont pas uniquement décoratifs. Ils peuvent être de précieux alliés pour contrôler la température intérieure en devenant des barrières anti-chaud. En été, n'attendez pas que le soleil soit au zénith pour les fermer. Cela empêchera la chaleur de pénétrer dans le logement et maintiendra une fraîcheur appréciable sans surconsommation énergétique.

FAITES DES COURANTS D'AIR

Le matin, quand les températures sont encore supportables, ventilez au maximum votre intérieur en faisant des courants d'air. Cette ventilation naturelle est une méthode écologique pour maintenir une température agréable. En ouvrant les fenêtres tôt le matin et tard le soir, quand l'air extérieur est plus frais, vous pouvez créer un courant d'air qui aidera à rafraîchir naturellement votre domicile.

AÉRÉZ LA NUIT

Ouvrez vos fenêtres la nuit pour permettre l'entrée de l'air frais. Utilisez un ventilateur pour créer un flux d'air continu, ce qui améliorera votre confort

et vous permettra de trouver le sommeil plus rapidement. Les ventilateurs de plafond, avec leur mouvement lent et constant, sont particulièrement efficaces. Choisissez un modèle avec un régulateur de vitesse. Si cela ne suffit vraiment pas, envisagez l'installation d'une pompe à chaleur réversible, d'un rafraîchisseur d'air évaporatif ou encore un puits canadien. Des alternatives respectueuses de l'environnement et qui n'impactent pas la consommation énergétique.

METTEZ-VOUS AU VERT

Les plantes absorbent l'eau par leurs racines et libèrent de la vapeur d'eau par leurs feuilles. C'est un processus appelé évapotranspiration. Si vous en avez la possibilité, installez des plantes grimpantes sur les façades les plus exposées à la chaleur ou créez une toiture végétalisée.

À défaut, créez une oasis de verdure et de fraîcheur en plaçant des plantes en pot sur votre balcon, votre terrasse et près des fenêtres. L'ombre procurée par la végétation peut faire baisser la température en faisant une barrière naturelle à la chaleur.

HUMIDIFIEZ VOTRE INTÉRIEUR

Étendez des vêtements, des draps ou des serviettes humides, que ce soit après les avoir lavés ou en les mouillant exprès. Mouillez le sol avec de l'eau fraîche. Par effet d'évaporation, l'humidité absorbe une partie de la chaleur. Cependant, faites attention car certains types de revêtements de sols (comme le parquet) peuvent être endommagés par une exposition trop fréquente à l'eau.

Astuce

Le ventilateur à lui seul ne suffit pas pour refroidir une pièce. Il se contente de déplacer l'air chaud. Bien qu'il contribue à améliorer la circulation de l'air, cela ne diminue pas réellement la sensation de chaleur. Pour plus d'efficacité, prenez une bouteille d'eau sortant du congélateur ou des glaçons et placez-les devant le ventilateur. Celui-ci disperse alors le froid rafraîchissant l'espace alentour.

APPARTEMENT EN FRONT DE MER

Pour en prendre plein la vue !

Horizon dégagé pour l'appartement qui réserve une vue mer ! Très prisé des acquéreurs, cet atout ne doit pas occulter d'autres critères à étudier afin de réaliser un investissement ensoleillé ! Repérons les produits qui ne se limitent pas à « en mettre plein la vue ».

par Christophe Raffailac

1 En première ligne

Préférez les étages élevés qui réservent une meilleure vue et protègent mieux du bruit, à la condition que l'immeuble dispose néanmoins d'un ascenseur. Dans cette perspective, offrez-vous une vue mer qui procure un réel agrément et donne de la valeur à votre investissement.

=> **Coup d'œil** : emplacement vue mer.

2 Bol d'air marin

Savourez votre pied-à-terre pour humer l'air de la mer ! Repérez les appartements pourvus d'un balcon pour profiter pleinement du cadre balnéaire et vous donner l'occasion de respirer le grand air.

=> **Coup d'œil** : appartement avec terrasse ou balcon.

3 Le voisinage...

Informez-vous sur la vie du quartier et les services à proximité tels les commerces, les services publics... Ne négligez pas une petite enquête sur les projets de construction et autres aménagements dans les environs. Il ne faudrait pas qu'un nouveau bâtiment vienne vous priver de votre vue mer dans le futur...

=> **Coup d'œil** : emplacement de qualité.

4 L'environnement

Les emplacements les plus prisés regroupent pas mal d'activités pendant l'été, qu'il s'agisse des marchés saisonniers, des plages fréquentées, des soirées animées... Autant de mouvements qui peuvent perturber la quiétude à laquelle vous aspirez. Évaluez bien les nuisances sonores et autres affluences gênantes...

=> **Coup d'œil** : quartier assez paisible.

5 La bonne «F» ormule

Optez pour le type de logement, F1, F2, F3... idéal ! Certes cela dépend de votre budget puisque le prix de l'immobilier en bord de mer frôle les 3 000 €/m² voire bien plus. Cependant, prévoyez assez grand pour vivre confortablement... et envisagez de le louer périodiquement. Dans cette optique, un appartement F2 semble être la bonne formule.

=> **Coup d'œil** : quartier assez paisible.

6 Performances énergétiques

Étudiez le cas des passoires thermiques même en bord de mer. Ces logements classés « G » consomment entre 330 et 420 kWh/m²/an. S'ils affichent un coût annuel d'énergie important, ils peuvent être rénovés. Avantage, ils peuvent se négocier à des prix plus compétitifs que des biens plus performants. De plus, l'interdiction de location ne frappe pas... encore les logements saisonniers.

=> **Coup d'œil** : des opportunités sur le marché.

7 La copropriété

Intéressez-vous à la copropriété et aux travaux votés... Demandez conseil au notaire.

=> **Coup d'œil** : une résidence agréable à vivre !



SAUVER SES PLANTATIONS D'ÉTÉ :

Nos astuces écologiques



L'été peut être un vrai défi pour le jardinage, surtout avec les températures élevées et les périodes de sécheresse. Heureusement, il existe plusieurs méthodes écologiques pour garder vos plantes hydratées et en bonne santé tout au long de la période estivale.

par Stéphanie Swiklinski

L'hydrogel ?

C'est de l'eau solide pour vos plantes (billes), idéal pour l'arrosage durant vos vacances.

À chaque jardinier sa méthode !

En combinant ces méthodes, vous pouvez créer un système d'arrosage durable et efficace pour votre jardin, tout en contribuant à la préservation de l'environnement.

COLLECTER L'EAU DE PLUIE POUR FAIRE DES ÉCONOMIES

Utiliser les ressources naturelles est la véritable astuce. Il s'agit de maximiser l'utilisation de l'eau de pluie et minimiser l'utilisation de l'eau potable pour l'irrigation de votre jardin. Pour ce faire, vous devez tout simplement installer un récupérateur d'eau de pluie. Le procédé est relativement simple car il se connecte généralement à vos descentes de gouttière pour collecter le précieux liquide qui s'écoule du toit. Cette eau est stockée dans un réservoir et peut être utilisée pour arroser le jardin au besoin.

Vous pouvez également installer un système d'irrigation solaire pour pomper et distribuer l'eau stockée. Une pompe solaire permet en effet d'utiliser de l'énergie renouvelable pour pomper l'eau, ce qui est particulièrement utile dans les régions ensoleillées !

Avantages :

- Diminution de la consommation d'eau potable.
- Réduction des coûts sur votre facture d'eau.
- Meilleure gestion des eaux pluviales, réduisant le risque d'inondation.

IRRIGUER VOS PLANTATIONS AVEC UN MINIMUM D'EAU

L'eau étant une ressource précieuse, il faut l'économiser au quotidien. C'est valable aussi pour le jardin ! Voici quelques idées qui pourraient vous aider pour cet été. Pour la mise en place d'un système de goutte à goutte pour alimenter votre potager, il suffit d'installer des tuyaux perforés le long de vos parterres de plantes ou de vos plants de tomates par exemple. Vous les connectez ensuite à une source d'eau, idéalement un récupérateur d'eau de pluie ou un puits, et le tour est joué. Il existe même des programmeurs pour automatiser l'arrosage.

Autre solution : les oyas ! Connus depuis l'antiquité, les oyas ou pots d'argile poreuse sont enterrés dans le sol près des plantes. Vous les remplissez d'eau qui s'infiltre ensuite lentement à travers les parois poreuses directement dans le sol, atteignant les racines des plantes. Ce système millénaire est extrêmement économe en eau et idéal pour les petits jardins ou les potagers. L'arrosage par capillarité peut aussi être une bonne idée. Mettez en place un système où les plantes absorbent l'eau à travers le fond de leur pot à partir d'une réserve d'eau. C'est une méthode efficace pour les pots et les bacs à fleurs, réduisant le gaspillage et les fréquences d'arrosage.

Avantages :

- Réduire la consommation d'eau.
- Assurer un apport suffisant aux plantes et réduire les maladies des plantes ou légumes souvent causées par un arrosage excessif.

CONSERVER L'EAU DANS LE SOL

Le paillage est une technique simple mais efficace pour conserver l'humidité du sol. En recouvrant la terre autour de vos plantes avec des matériaux organiques comme de la paille, des feuilles mortes, du compost ou même du bois broyé, vous pouvez significativement diminuer l'évaporation de l'eau. Le paillage aide également à contrôler les mauvaises herbes et enrichit le sol en matières organiques au fur et à mesure de sa décomposition.

Avantage :

- On utilise des ressources déjà à disposition. C'est le plus écologique !

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire,
à la chambre des notaires de l'Eure - 5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39
Fax 02 32 39 61 15 - chambre.eure@notaires.fr

et à la chambre des notaires de Seine-Maritime - 39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen
Tél. 02 35 88 63 88 - Fax 02 35 98 70 61 - chambre76@notaires.fr

EURE	PONT DE L'ARCHE (27340)	ISNEAUVILLE (76230)	ROUEN (76000)
BERNAY (27300) SCP Daniel LEBEAUT et Enriqe LECA 6 rue Lobrot - BP 105 Tél. 02 32 47 51 00 Fax 02 32 47 51 11 scp.lebeaut-leca@notaires.fr	Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT 2 place Aristide Briand - BP 7 Tél. 02 32 98 90 09 Fax 02 32 98 90 68 accueil.27063@notaires.fr	SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET 100 rue de l'Eglise Tél. 02 35 59 25 40 Fax 02 35 59 25 59 office76016.isneauville@notaires.fr	SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE 14 rue Jean Lecanuet - BP 580 Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51 richard.vigreux.76007@notaires.fr
SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL 15 boulevard Dubus - BP 30802 Tél. 02 32 43 00 34 Fax 02 32 44 03 26 magalie.viel@notaires.fr	SEINE-MARITIME BACQUEVILLE EN CAUX (76730) Me Véronique GIORGI 69 place du général de gaulle - BP 5 Tél. 02 35 83 22 14 Fax 02 35 06 11 22 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr	LE MESNIL ESNARD (76240) SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés 91 Route de Paris - BP 25 Tél. 02 32 86 51 00 Fax 02 35 79 86 52 office.bougeard-jourdain@notaires.fr	SAS NOTAIRES 34 JL 34 rue Jean Lecanuet Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37 negotiation.76008@notaires.fr
BRIONNE (27800) SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER Place de la Lorraine Tél. 02 32 47 47 10 Fax 02 32 46 26 19 vigier.pibouleau@notaires.fr	BOOS (76520) SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE Route de Paris - BP 10 Tél. 02 35 80 21 01 Fax 02 35 80 82 39 accueil@76013.notaires.fr	NEUFCHATEL EN BRAY (76270) SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE 10 rue Carnot - BP 19 Tél. 02 35 93 00 11 Fax 02 35 94 18 75 francois.halm@notaires.fr	RY (76116) SCP Magaly OMER-LEGER 74 place Gustave Flaubert - BP 4 Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39 officenotarialry.76020@notaires.fr
ETREPAGNY (27150) Me Monique HUBERT-GRADIN 108 rue Georges Clémenceau Tél. 02 32 55 71 68 Fax 02 32 55 75 21 mgradin@hubert-gradin.com	DARNETAL (76160) SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET et Sandra OSTROVIDOW 12 rue Thiers - BP 27 Tél. 02 35 08 24 24 Fax 02 35 08 22 01 office76019.darnetal@notaires.fr	NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960) SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 3 rue Charles de Gaulle - BP 49 Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87 office76028.bondeville@notaires.fr	TORCY LE GRAND (76590) SCP Jean-François ROUSSEAU et Dorothée LEROY 40 place de la Mairie - BP 1 Tél. 02 35 83 42 31 - Fax 02 35 06 03 86 office.rousseauferoy@notaires.fr
LE NEUBOURG (27110) SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Oïfa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés 18 place du Vieux Château - BP 11 Tél. 02 32 35 05 16 Fax 02 32 35 84 81 office.paty-pelletier@27061.notaires.fr	DIEPPE (76200) SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés 3 rue Jules Ferry - BP 119 Tél. 02 35 82 56 40 Fax 02 35 82 53 65 scp.lelong.lambelin@notaires.fr	OFFRANVILLE (76550) SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS Grand'Place - BP 19 Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19 scp-vatigniez-allais@notaires.fr	YERVILLE (76760) SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG 71 avenue Charles de Gaulle - BP 1 Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr
LOUVIERS (27400) SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE 26 rue du Maréchal Foch - BP 608 Tél. 02 32 40 17 91 Fax 02 32 40 73 58 etude.potentier@notaires.fr	GRAND COURONNE (76530) SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 5 Place Césaire Levillain - Les Essarts Tél. 02 35 67 71 71 Fax 02 35 68 58 73 office76026.lesessarts@notaires.fr	OUVILLE LA RIVIERE (76860) SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2 Tél. 02 35 04 67 20 Fax 02 35 04 67 21 nego@scp-vannier.fr	YVETOT (76190) SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY Impasse Mazert - BP 44 Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35 95 29 69 bretteville-paimparay@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE L'EURE

Retrouvez toutes les annonces sur [immonet](https://www.immonet.com)



BERNAY



201 43 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

154 300 € 147 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 4,97 % charge acquéreur

Appartement T4 d'env 87m², entièrement rénové, situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, comprenant : Entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour donnant sur un balcon, couloir, 3 chambres, SDD, wc. Chauff gaz de ville ; Fenêtres PVC double vitrage ; Tout à l'égout. Une cave et un grenier. Charges de copropriété = 266 € / trimestre Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-1049101

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46 - pauline.cadinot.27046@notaires.fr

LE NEUBOURG



200 40 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

170 000 € 162 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,94 % charge acquéreur

Centre ville de LE NEUBOURG dans une résidence sécurisée Appartement T 2 au 3ème et derrière étage avec ascenseur Chauffage au gaz de ville : chaudière neuve. Terrasse plein sud. Une place de parking, et une cave. Copropriété de 19 appartements charges trim : 440€. Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1026731-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

ALIZAY



338 11 kWh/m² an kgCO2/m² an **F** **i**

110 000 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Au coeur d'Alizay, A rénover, maison 4 chambres avec cour et dépendance. Au RDC, possibilité de créer une pièce de vie de 33 m² + WC et salle de douches. A l'étage 3 chambres pour 16, 11 et 11 m². Au-dessus une chambre et une partie du comble à aménager. Une dépendance de 20 m², Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1037147

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ALIZAY



277 87 kWh/m² an kgCO2/m² an **F** **i**

468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Alizay, charmante chaumière sise sur parcelle en partie boisée pour 5 460 m². Entrée via un haut porche couvert de chaume. Au RDC, cuisine et salle à manger, pièce de vie de 50 m² Une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, 4 chambres et salle de bains desservie par une vaste mezzanine. Sous-sol complet Coût annuel d'énergie de 4280 à 5840€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-997791

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

BERNAY



280 34 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

655 200 € 630 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre CENTRE VILLE Bernay dans l'Eure (27), Belle maison de Maître de 1865 avec dépendance Belle entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, buanderie .5 chambres, dressing, salle de bains et salle d'eau. Un local professionnel attenant (23m²) .Un atelier((65 m²) et garage (100 m²).Terrain bordé par la rivière. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4020€ - année réf. 2021.* RÉF 20D86

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

BRIONNE



501 100 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

97 200 € 90 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 8 % charge acquéreur

Maison avec travaux à deux pas des commerces comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, W.C. Sous-sol. Grenier au dessus. Jardin de 725 m². "Logement à consommation d'énergie excessive". "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 27049-828

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

COURBEPINE



265 8 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Courbépine dans l'Eure (27), 5 kms de BERNAY- Pavillon de plain-pied en bon état comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, wc, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Garage attenant. l'ensemble édifié sur un terrain de 2003 m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 20M87

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

COURBEPINE



98 3 kWh/m² an kgCO2/m² an **B** **i**

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Courbépine dans l'Eure (27), Pavillon sur sous-sol complet en parfait état offrant : Au RDC: séjour/salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, sdb avec wc. Pompe à chaleur (2021) Dépendance avec bûcher-Double garage Terrain autour de 2420 m² Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2021.* RÉF 20SCIC088

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

EPREVILLE PRES LE NEUBOURG



208 45 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

225 000 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

Très proche LE NEUBOURG Maison sur 130 m² 3 chambres dont 1 avec sa SDD au RDC un bel espace de vie avec véranda de 25 m² et la salle salon de 25 m² avec cheminée insert, Chauffage au gaz de ville Sous sol complet : Garage. Terrain de 1107 m². Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF VM6065-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

ETREPAGNY



130 21 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

367 500 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon de 2001 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine aménagée ouverte donnant sur séjour-bureau avec cheminée, grand salon, une chambre avec suite parentale, buanderie, autre grand pièce avec baie vitrée. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Garage. Piscine et pool house. Agréable jardin clos e... Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF VM612-27053

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

GRAND CAMP



517 43 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

10 Minutes de BERNAY-Au Calme Maison normande à rénover comprenant : salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salon, chambre, salle d'eau avec wc et buanderie. -a l'étage : 3 chambres. Chauffage central au fuel- Assainissement neuf-Bâtiment à usage de remises.Chaufferie- l'ensemble édifié sur un terrain de 1690 m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2021.* RÉF 20V83

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



272 kWh/m² an 85 kgCO2/m² an **F** **i**

145 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Heudreville sur Eure, village avec écoles. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée, une chambre et une salle de douche. A l'étage, une grande pièce palière et une chambre. Le tout sur un terrain clos de 470 m² avec garage. RÉF 27082-1046957

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



371 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F** **i**

360 400 € 340 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 6 % charge acquéreur

*** RARE A LA VENTE*** Corps de ferme sur 25ha11a04ca dont 24ha62a59ca loués comprenant : - une maison d'habitation à rénover composée : - au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine avec insert à granulés, salle à manger, arrière cuisine, une chambre avec cheminée, deux pièces, WC avec lavabo ; - à l'étage : une pièce, trois chambres. Assainissement de type fosse septique. - Un bâtiment. - Un sec... RÉF 27049-790

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr



299 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

243 600 € 232 000 € + honoraires de négociation : 11 600 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Le Theil-Nolent dans l'Eure (27), Maison en briques comprenant : entrée, salle d'eau, cuisine aménagée avec cheminée, salon, bureau, séjour avec insert. a l'étage : 3 belles chambres, salle de bains et wc. Remise attenante avec grenier. Beau bâtiment. Terrain de 3119 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2021.* RÉF 20C87

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
scp.lebeau-leca@notaires.fr



301 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E** **i**

400 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de plain-pied sur sous-sol se situe au centre ville de la commune du Vaudreuil. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine, un séjour lumineux avec cheminée, un vestibule, un couloir, trois chambres et une salle de bain. Au sous-sol, il y a deux grandes pièces, une buanderie, un atelier et une cave. Le tout sur un terrain clos de 1411 m² de terrain arboré avec un double garage. RÉF 27082-1044909

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



DPE vierge **i**

137 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre et une salle de douche. A l'étage, un couloir desservant trois chambres et une salle de douche. Grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de 140 m². (Travaux à prévoir). RÉF 27082-1051828

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



266 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E** **i**

179 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de plain-pied se situe à Louviers, proche de toutes les commodités. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux et un couloir desservant trois chambres et une salle de douche. Elle dispose aussi d'une terrasse et d'un garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 426 m². RÉF 27082-1051081

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



240 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

157 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

Pont de l'Arche, maison ancienne à deux pas des commerces. Elle dispose d'une terrasse carrelée exposée Sud. Au RDC, une cuisine A/E ouverte sur séjour, à l'étage des chambres, au-dessus, une chambre et salle de douche. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-957783

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



276 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **E** **i**

228 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, pavillon sur sous-sol complet, Au RDC, cuisine, séjour-salon, une chambre de 13,5 m² et salle de bains. Et une pièce à utiliser en chambre, bureau ou salon. A l'étage, une chambre et deux petites chambres pouvant être réunies. Auxquelles s'ajoutent deux pièces palières. Soit un potentiel de de 5 chambres + pièce palière. ... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1047164

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



210 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

240 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, pavillon édifié en 2005. Au RDC, séjour / cuisine pour 40 m², une chambre avec salle de douche / bain pour 20 m², A l'étage, 4 chambres et salle de bains avec douche et baignoire. Cellier pour 20 m². Parcelle 548 m². DEP en D. Coût annuel d'énergie de 1576 à 2132€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1037434

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



188 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

350 000 € 335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,48 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, à deux pas du centre-ville, belle maison ancienne du 19ème en très bon état général. Au RDC, vaste cuisine AE / arrière cuisine, salon pour 20 m² et séjour de 30 m². A l'étage 3 grandes chambres dont une avec salle de douche. Salle de bain. Au dessus, Deux chambres et salle de bains. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€.* RÉF 27063-955932

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



281 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

188 500 € 179 500 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,01 % charge acquéreur

Maison normande à rénover comprenant au RDC : cuisine, salle salon, une chambre SDD. A l'étage : 5 pièces. Chauffage électrique et cheminée insert. Garage double avec grenier. Une dépendance de 35 m² en bon état. Terrain de 2246 m² Coût annuel d'énergie de 2220 à 36060€ - année réf. 2021.* RÉF 061/3372-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



254 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an **F** **i**

152 300 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 5,03 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol, d'env 76m² comprenant : Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, couloir, 2 chambres, SDD, wc. Fenêtres bois double vitrage, chauffage fuel, fosse septique. Sous-sol : garage, atelier, chaufferie, cellier. Terrain clos de 3585m² édifié d'un bâtiment. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-1051845

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46
pauline.cadinot.27046@notaires.fr

ST AUBIN LE VERTUEUX



247 41 D

239 000 € 227 620 € + honoraires de négociation :
11 380 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de construction traditionnelle comprenant : entrée, vaste séjour/salon lumineux avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre (ou bureau), salle d'eau, wc et chambre. A l'étage : une chambre. Grenier à aménager, pièce pour future salle d'eau. Sous-sol complet. C.C au gaz de ville. Garage indépendant- Terrain arboré de 1543 m². Coût annuel d'énergie de 1422 à 1924€ - année réf. 2021.* RÉF 20D75

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

ST CLAIR D'ARCEY



237 7 D i

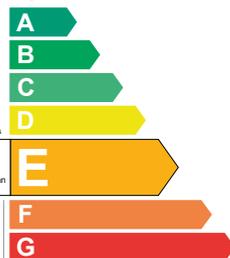
147 100 € 140 000 € + honoraires de négociation :
7 100 € soit 5,07 % charge acquéreur

Maison rénovée d'environ 125m², comprenant : - RDC : entrée, salle à manger, salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, wc. - A l'étage : bureau, 3 chambres, SDD avec wc. Chauff électrique et granulés; Fenêtres double vitrage; Fosse septique. Terrain d'env 900m² édifié d'une dépendance. Coût annuel d'énergie de 1711 à 2315€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-1049098

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
06 75 55 56 46 - pauline.cadinot.27046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant



consommation (énergie primaire) 216 kWh/m².an

émissions 52 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement consommateur d'énergie

ST OEN DE THOUBERVILLE



66 2 A i

468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation :
18 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison récente indiv. de plain-pied (172 m²) : très belles prestations avec garage double sur 1000 m². Performance énergétique exceptionnelle classée (A). 3 chambres mais grenier aménageable. A environ 1h20 de Paris et 45 min de la côte fleurie. Coût annuel d'énergie de 620 à 910€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1050976

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

SURVILLE



343 102 G i

170 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de plain-pied se situe sur la commune de Surville. Elle se compose : d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une salle de douche et trois chambres. Elle dispose aussi d'une cave et un garage. Le tout sur un terrain clos de 400 m². RÉF 27082-1043905

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

VASCOEUIL



504 159 G i

104 500 € 100 000 € + honoraires de négociation :
4 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

VASCOEUIL, Charmante Maison mitoyenne d'un côté comprenant au rez- de- chaussée : une salle à manger, un salon, cuisine, salle de bains avec WC. A l'étage : couloir desservant trois chambres dont une d'enfant. Cave. Deux garages. Le tout sur un joli terrain clos de 370 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le... Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€.* RÉF 020/760

SCP M. OMER-LEGER - 02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr

ALIZAY



55 000 € 50 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 10 % charge acquéreur

A Alizay, terrain diffus, 611 m², non viabilisé. Largeur 30 m. Libre de constructeur et plat. Gare, commerces et école à proximité. RÉF 27063-1047590

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

PITRES



90 500 € 85 000 € + honoraires de négociation :
5 500 € soit 6,47 % charge acquéreur

A Pitres, dans un environnement calme, large facade d'environ 35 m permettant d'implanter une maison de plain-pied. Parcelle hors lotissement libre de constructeur. 723 m² en zone constructible, 1397 m² en zone naturelle. Non viabilisée. RÉF 27063-1022024

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

BERNOUVILLE



373 110 G i

Viager - Bouquet : 50 000 € / Rente : 272 €

A Vendre en VIAGER OCCUPE : Charmante petite longère comprenant entrée dans cuisine aménagée et équipée, salon, salle d'eau avec wc, petite chambre avec dressing, autre chambre. Cave avec buanderie. Chauffage dans dépendance. Grenier isolé. Chauffage central au fioul. Terrasse carrelée à l'avant et petit jardin à l'arrière de la maison. ... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF GM615-27033

Me M. HUBERT-GRADIN - 02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

BOIS GUILLAUME



171 5 C i

288 750 € 275 000 € + honoraires de négociation :
13 750 € soit 5 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME - Champ des Oiseaux : Au pied des Commerces et des Transports, au sein d'une Résidence de Standing av ascenseur; bel aptt 4 pces d'environ 90 M² habitable offrant 1 grd espace de Vie d'environ 35 M² av Loggia, Cuisine aménagée et équipée, 2 grdes Ch (13 et 14 M²) av placds, sdd av W.c et second W.c. Cave et Gge. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 15 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 2448€ RÉF 76007-1049821
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BONSECOURS



135 28 C i

129 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Bonsecours résidence rue Boieldieu, Vos Notaires vous proposent cet appartement 2 chambres au premier étage. Entrée avec rangements, séjour - salon, cuisine séparée, deux chambres et salle de douche. Excellent DPE, faibles charges, idéal pour un premier achat ou invest... Copropriété 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF BONS_129

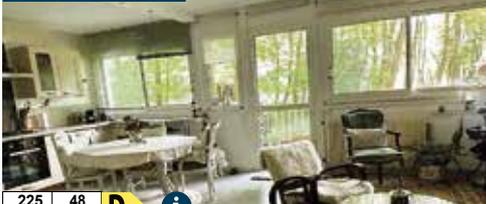
SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE LA
SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces
sur immonot



BONSECOURS



225 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an

169 500 € 161 500 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,95 % charge acquéreur

Appartement type 3 en rdc surélevé de 68 m² en parfait état comprenant: Entrée, séjour 25m² avec cuisine ouverte équipée, balcon Sud, dégagement, dressing, deux chambres de 10 et 14m², salle de douche, buanderie, wc. Cave. Copropriété de 100 lots, 1380€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2023.* RÉF 014/844

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

BONSECOURS



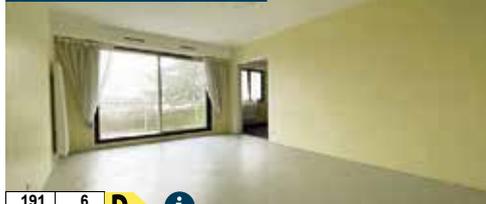
218 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an

179 000 € 170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur

Appartement T5 de 90m² en rez de chaussée surélevé comprenant: Entrée, séjour salon 31m², cuisine aménagée 8,40m², dégagement, trois chambres (12-11-9,50m²) dont une avec lavabo, dressing, salle de douches, wc. Cave 11m² en sous-sol. Possibilité garage de 16m² en option. Copropriété de 178 lots, 1884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 014/851

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN



191 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an

104 800 € 100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

DEVILLE LES ROUEN : Au calme sur les Hauteurs, Résidence "La Colline". Au 2e étage av ascenseur, Appt 3 pièces d'environ 64 M² offrant Entrée av placds de rangement, Séj-sal av Balcon, Cuis aménagée, 2 Ch av placds, sdd et W.c. Cave et place de Parking en sous-sol. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 44 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 2252 €. RÉF 76007-1028383

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 richard.vigreux.76007@notaires.fr

DIEPPE



287 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an

63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

Dans le bâtiment A au 1er étage, un studio de 26 m² dans résidence sécurisée avec ascenseur comprenant :séjour, coin cuisine équipée d'un micro-ondes, plaque induction, frigo, lave-vaisselle, salle d'eau équipée d'un lave-linge avec WC. Cave et place de parking. Interphone. chauffage au gaz Immeuble en Copropriété. Charges trimestrielles comprenant chauffage 486 € Taxe Foncière 1312 €. RÉF 76035-1050606

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14 veronique.giorgi@notaires.fr

DIEPPE



267 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an

69 300 € 66 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE 5 mn à pied du centre ville et Gare Sncf STUDIO MEUBLE entièrement équipé, d'une surface habitable de 18,78m² en parfait état; Pce principale av cuis ouverte aménagée et équipée, salle d'eau av wc, dressing. Chauffage électrique.DPE: EAirbnb interdit.Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 20 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76032-1039076

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



309 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an

123 900 € 118 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE JANVAL appartement T3 en parfait état au 1er étage et à 2 pas de toutes les commodités comprenant:entrée-dégagement avec placard, séjour, cuisine AE, cellier/laverie, 2 chambres, salle d'eau, wc.Surface habitable de 55,22m². Chauffage électrique. Fenêtres pvc.1 cave. 1 Garage. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Le montant des charges annuelles est de 880€ Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76032-1031092

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



241 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an

110 000 € 104 800 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4,96 % charge acquéreur

LES ARCADES - Appartement T2, 50 m², 5ème étage avec ascenseur, très belle vue dégagée, comprenant séjour avec balcon, cuisine, dégagement, chbre, sdb avec wc. cellier. parking 'Silo'. Prévoir travaux. Bien soumis statut de la copropriété. Prov. pour charges courantes annuelles : 2.048 EUR pour l'appart. 272 EUR pour parking. Informations ... Coût annuel d'énergie de 780 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1043199

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



419 kWh/m² an 92 kgCO2/m² an

189 000 € 181 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,42 % charge acquéreur

MAIRIE - Plein Centre Ville - Appartement au 2ème et dernier étage, 3 pièces de 63m² comprenant 2 chambres. Cave et garage. Copropriété de 12 lots, 1994€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/835

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ROUEN



324 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an

78 750 € 75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Descroizilles - Rue de la Petite Porte : Au dernier étage d'un immeuble av ascenseur, Agréable Appt 2 pces de 42 M² habitable offrant : Séj av belle vue dégagée, Cuis indépendante, Ch et sdb avec W.c. Prévoir rafraîchissement. Cave en sous-sol et Gge. Chauffage collectif. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 25 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 3840€. RÉF 76007-1046310

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



206 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an

141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Place Cauchoise - Vieux Marché : Au clame en fond de cour d'une résidence sécurisée. Coup de coeur pour cet Appartement 2 pièces Bis en Duplex d'une surface habitable est de 45 M² (54 M² au sol). Belle Pièce de vie lumineuse avec avec Cuisine ouverte, Dressing, Salle de douche et W.c. A l'étage un Palier avec Bureau + Couchage d'appoint et une Chambre mansardée. RÉF 76007-1050116

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



370 kWh/m² an 81 kgCO2/m² an

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Centre - Vieux marché et proximité directe de la place Cauchoise - APPARTEMENT VENDU LOUE - Au 3ème et dernier étage, appartement F3 offrant un beau séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douche à l'italienne avec WC, 2 chambres et petit bureau.Chauffage individuel au gaz, fenêtres PVC.Une cave LES PLUS :Beaucoup de char... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-989141

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



284 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an

152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - Hypercentre : Au dernier étage de la Résidence "Les Jardins de l'Hotel de Ville", Agréable appt 2 pces d'environ 42 M² offrant Entrée avec nombreux placards de rangements, Séjour-salon avec vue, Cuisine semi-ouverte, Ch, sdd et W.c. Le + une place de Parking sécurisée en sous-sol et une Cave. Aucun travaux à prévoir. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 320 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 1524€. RÉF 76007-1049418

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

Appartements • Maisons

ROUEN

256 13 E i

162 750 € 155 000 €
+ honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur

Situé sur ROUEN, dans le quartier Saint Clément, accès rapide Sud 3 - A13, Boulevard de l'Europe et à proximité des transports et commerces Dans une résidence au calme, appartement de Type 3 de 80m² en parfait état, avec balcon exposé sud au 3ème et dernier étage, avec garage fermé Bell entrée avec rangements, grand séjour/salon de plus de 30m² avec balcon exposé plein sud, cuisine aménagée avec... RÉF 76008-1022671

SAS NOTAIRES 34 JL -
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



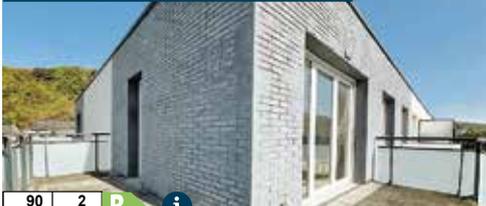
249 8 D i

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

HOTEL DE VILLE - ROUEN - LES JARDINS DE L'HOTEL DE VILLE Appartement au 1er étage avec ascenseur, comprenant : 2 chambres, terrasse, Cave et place de parking en sous-sol. Copropriété de 81 lots, 3336€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/843

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS



90 2 B i

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement neuf (2020), au 2ème et dernier étage avec ascenseur. 42 m², entrée avec rangements, pièce de vie avec coin cuisine ouverte, chambre salle de douche et WC. L'appartement est aux normes PMR avec grand balcon d'angle, exposé sud et ouest. 2 parkings Copropriété de 42 lots, 1215€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 290 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF APT_SL_147

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

ANNEVILLE SUR SCIE



262 56 E i

283 500 € (honoraires charge vendeur)

A 13 kms de Dieppe, Charmante longère entièrement rénovée sur environ 2000 m² de terrain arboré offrant: Au rdc: Entrée, salle à manger-salon avec cheminée à l'âtre, chambre, cuisine aménagée et équipée, sdb, wc.A l'étage: d'un coté: grande mezzanine ouverte sur le séjour pouvant servir de bureau, chambre .De l'autre coté: palier bureau, salle d'eau avec wc, couloir avec placards desservant deux... RÉF 76045-1049613

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

ROUEN



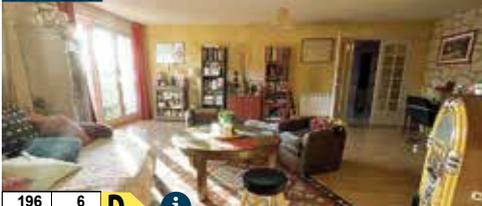
450 18 G i

172 425 € (honoraires charge vendeur)

ROUEN Idéalement bien situé place du Vieux Marché appartement comprenant 3 pièces, cuisine, wc, cabinet de toilette. Fenêtre double vitrage.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . RÉF PL226

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

ROUEN



196 6 D i

278 000 € 265 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,91 % charge acquéreur

ROUEN Saint Gervais - Place Cauchoise : Dans résidence récente avec ascenseur, Au clame sur cour intérieur, Bel appartement type 5 d'environ 100 M² Habitable, offrant grd Séjour, Cuis indépendante, rangements, sdd, W.c., 2 Ch av placds dont l'une av balcon (possibilité création d'une 3e Chambre). Emplacement de Parking sécurisé. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 18 lots. Le montant des charges annuelles est de 2080€. RÉF 76007-1024740 SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

YVETOT



65 6 B i

275 000 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE DU CENTRE VILLE et GARE , APPARTEMENT type F3 dans petite résidence avec ASCENSEUR comprenant : cuisine ouverte /séjour avec balcon 3 chambres et une SDB. Ascenseur et normes handicapés. Place de parking pivate. Livraison fin 2024. Frais de notaire réduit ! RÉF PL227

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

ARQUES LA BATAILLE



216 67 E i

252 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant : - au RDC : entrée, séjour-salon, bureau, cuisine, w.c, SDB, deux chambres. - à l'étage : palier, une chambre, dressing, salle d'eau avec w.c, grenier. - sous-sol. Jardin arboré et paysager clos. Chauffage fioul. Huisseries bois sur-vitrage. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€. RÉF 76044-1046730

SCP ROUSSEAU et LEROY
02 35 83 42 31
office.rousseau@notaires.fr

ROUEN



177 5 C i

178 700 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 5,12 % charge acquéreur

Dans résidence de 2003 Appartement T3 en rez de jardin en parfait état comprenant: Entrée, séjour 20m² donnant sur terrasse et jardin, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Grand garage en sous-sol. Copropriété de 80 lots, 1164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 014/846

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



268 59 E i

355 000 € 340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,41 % charge acquéreur

Place du Vieux Marché Appartement d'exception de 87m² hab comprenant: Entrée, séjour salon 38m² avec balcon de 10m², cuisine, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Cave. Place de parking extérieure sécurisée, (possibilité place de parking en sous-sol en option) Copropriété de 20 lots, 3468€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2023.* RÉF 014/849

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE



149 29 C i

298 000 € 285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison individuelle 1996 TBE: Entrée avec placards, séjour 36m² avec cheminée, cuis équipée, sdbcs dche baignoire, wc. Etage, 3 chbres, dressing, bureau, wc. Sous-sol grand garage, buanderie/chaufferie, cave. Jardin 1000m². Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 2022.* RÉF 014/840

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ASSIGNY



92 925 € 88 500 € + honoraires de négociation : 4 425 € soit 5 % charge acquéreur

Au coeur du Petit Caux, ancienne longère à rénover entièrement offrant:Entrée sur pièce de vie (cuisinière à bois), deux chambres, grande pièce cuisine, salle à manger, une chambre, salle d'eau, wc, débarras, grande pièce avec cheminée, cellier avec grenier.Simple vitrage.Tout à l'égout.Batiments dont un en parpaing .Jardin d'environ 1480 m² . 8500 m² de pâture attenante RÉF 76045-1027063

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



388 kWh/m² an 105 kgCO2/m² an **G**

159 900 € (honoraires charge vendeur)

Au cœur d'un charmant village, pavillon de 1963 sur sous-sol complet offrant: Entrée, cuisine indépendante, salle à manger-salon, deux chambres, sdb, wc. Grenier. Huisseries double vitrage PVC. Chauffage central au fuel. Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 76045-1044636

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



245 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

367 500 € (honoraires charge vendeur)

Au cœur de la vallée de la Vienne, Très belle maison d'architecte de 1980 éditée sur un terrain de 3000 m² offrant: Au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée en bois, couloir avec placards desservant un wc avec dressing et cabinet de toilettes, une chambre parentale avec sdb privative (bain et douche), bureau avec grand dressing. A l'étage: grande pièce palière ave... RÉF 76045-1041489

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



297 kWh/m² an 85 kgCO2/m² an **F**

440 000 € 419 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 5,01 % charge acquéreur

Bien immobilier très rare en plein cœur de Bacqueville en Caux, à deux pas de la place principale de la commune et toutes les commodités à proximité. Ce bien comprend une maison de maître à usage d'habitation d'une surface de 243 m² répartie sur trois niveaux comprenant Une salle à manger, salon, cuisine, 6 chambres, deux salles d'eau, u... Coût annuel d'énergie de 5520 à 7500€ - année réf. 2021.* RÉF VM690-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr



308 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

169 000 € 161 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,97 % charge acquéreur

Barentin secteur Hamlet maison F5 avec jardin DPE E (308) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-ORTBAR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



208 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

398 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Barentin, construite en 2008. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, séjour - salon avec cheminée pour un ensemble d'environ 40 m² donnant sur une superbe véranda de 20 m² plus terrasse + une suite parentale (chambre, dressing et la salle de bains) A l'étage, on trouve trois chambres et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF BART_398

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



275 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur un terrain de 820 m² à 15 mn de DIEPPE comprenant :- Au RDC : entrée avec placards de rangement, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée-insert, couloir desservant salle de bains, WC, une chambre.- A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage accolé. Huisseries DV/Bois. Chauffage électrique. Assainissement Collectif. Décoration intérieure à revoir, quelques travaux à... RÉF 76035-1038258

Me V. GIORGI -
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



184 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **D**

475 600 € 460 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,39 % charge acquéreur

BERVILLE-EN-CAUX : Ancien pressoir de 1730 en colombage/ Brique/silex avec agrandissement en ossature bois- 266 m² habitables avec séjour de 59 m² - 5 chambres - chauffage central gaz - dépendance et garage-Joli terrain paysagé avec mare de 3589 m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 5030€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/696

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



282 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

225 750 € (honoraires charge vendeur)

A vendre Maison d'artisan en parfait état offrant: au rdc: entrée sur séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine indépendante aménagée et équipée en bois rustique, deux chambres, wc, salle d'eau. Etage entièrement à finir (poss. deux chambres, sdb), chauffage électrique. double vitrage. Sous-sol complet avec porte électrique. Tout à l'égout. Faible confort: jardin de 2000 m² (poss. d'acheter une p... RÉF 76045-1048178

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



321 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **E**

234 000 € 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Bois-Guillaume, proche mairie. Maison individuelle de plain-pied 2 chambres avec un sous-sol, jardin plat 328 m². Accès aux commerces / mairie rapidement à pieds, très beau secteur. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF BG_234

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



401 kWh/m² an 77 kgCO2/m² an **F**

451 000 € 435 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,68 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME : Ensemble immobilier composé d'une Jolie maison de Maître à rénover et agrandir (environ 86 M² habitable) et d'un beau Bâtiment en Briques à réhabiliter (environ 90 M²); Le tout édifié sur une parcelle d'environ 750 M². Beau potentiel - Prévoir travaux. Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su... RÉF 76007-1044665

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigieux.76007@notaires.fr



118 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C**

390 000 € 375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison individ TBE: Entrée, séj sal, cuis Schmidt, cellier, 2 chbres, sddouche, wc. Etage: 3 chbres, chbre/bureau, sd'eau wc. Ssol garage, chaufferie, buand, pièce. Chauff pompe à chaleur. Jardin avec terrasse sur 576m². Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 014/834

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



137 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

386 000 € 370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison individuelle de 2001 en parfait état de 162m² hab: Entrée - séjour salon 35m² poêle à pellets, cuisine équipée 15m², deux chambres de 10 et 12,50m² avec placards, salle de douche, wc. Etage: palier, quatre chambres, deux dressings, deux salles de bains, wc. Sous sol complet garage 44m², pièce de 31m², cave. Jardin clos sur 1028m². Coût annuel d'énergie de 1281 à 1733€ - année réf. 2023.* RÉF 014/845

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

CAUDEBEC LES ELBEUF



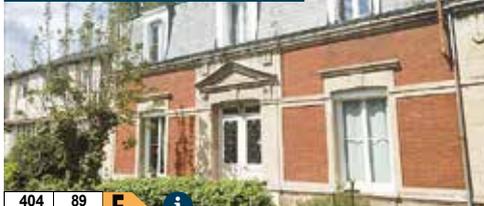
DPE **404** **89** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

74 000 € 69 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,25 % charge acquéreur

A Caudebec les Elbeuf, idéal première acquisition ou investissement locatif. Maison en briques, au RDC, une pièce de 22 m², à l'étage, chambres de 13 m², salle de bains et WC. Au-dessus, une chambre mansardée. Absence de chauffage. RÉF 27063-1050275

Mes PRIEUR et LESAULT
 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

CAUDEBEC LES ELBEUF



404 **89** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Caudebec les Elbeuf, dans une rue calme et à proximité de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger et un jardin d'hiver. A l'étage, un palier desservant deux chambres et une salle de bain. Elle dispose aussi d'une grande cave et d'un grenier. Le tout sur un terrain clos de 140 m². RÉF 27082-1048695

SCP POTENTIER et PELFRENE
 02 32 40 17 91
 etude.potentier@notaires.fr

DARNETAL



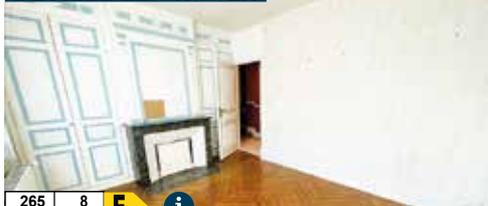
423 **60** **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

183 750 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Darnetal, Plain pied de 75 m² proposant trois chambres et la salle de douche, wc séparé au niveau de l'entrée. La maison dispose en plus d'un sous-sol complet et d'un grenier. Le gros plus : son jardin de plus de 800 m² situé au calme. Prévoir remise à niveau énergétique de la maison (isolation / chaudière / fenêtres) Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF DAR_183

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
 06 21 37 59 41 - negociation.76019@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN



265 **8** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

198 000 € 188 500 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5,04 % charge acquéreur

Située sur la commune de DEVILLE LES ROUEN - Hypercentre, Grande maison de ville en brique de 155m² divisée en : RDC : Grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée. Etgages : 4 chambres, bureau (ou chambre supplémentaire), grand palier, 2 salle de douche, WC. Rez de cour : Une grande pièce, cave et garage. Petite cour. LES PLUS : Belle surfa... Coût annuel d'énergie de 2390 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1008251

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
 negociation.76008@notaires.fr

DIEPPE



237 **47** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville en brique louée sur 3 niveaux offrant: Au rdc: Entrée sur pièce de vie, cuisine. Au 1er étage: deux chambres dont une avec salle d'eau et wc. 2nd étage: une chambre mansardée et un bureau. cave, courrette, petits bâtiments. Chauffage GDV. Maison louée 630 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76045-988966

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
 02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE



441 **83** **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

110 250 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Maison avec Terrasse comprenant: Rez de chaussée: entrée, cuisine avec éléments, salle à manger, cabinet de toilette (lavabo), wc, un cellier permettant la création d'une salle de bains. 1er étage: palier desservant 2 chambres. Surface habitable de 60,66m². C gaz de ville. Toiture refaite en 1998. Assainissement conforme. Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les ... RÉF 76032-1049008

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



293 **64** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

169 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

Quartier calme de NEUVILLE LES DIEPPE, dans un lotissement, charmante maison comprenant : - Au RDC : couloir d'entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, salle-salon avec cheminée, salle d'eau avec WC. - A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Accessible par le garage, escalier menant à une pièce avec point d'eau et WC. Dans garage, deux pièces. Sous-sol comprenant une grande pi... RÉF 76035-1050295

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

DIEPPE



275 **60** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier Janval au calme maison sur jardin clos de 371m². Cave sous-partie. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine-laverie, séjour-salon de 32m², dégagement, salle d'eau, 1 chambre, Sdb. 1er étage: 3 chambres, grenier avec wc. Surface habitable de 106m². Garage et Remise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ... RÉF 76032-1043731

SCP LE LONG et LAMBELIN
 02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



219 **68** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de ville avec petit jardin clos offrant: Au rdc: entrée avec wc, cuisine aménagée et équipée d'époque, séjour-salon avec cheminée à l'âtre. A l'étage: couloir, quatre chambres et un bureau. garage. chauffage fuel. double vitrage, volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 76045-994296

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
 02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

FLAMETS FRETILS



233 **46** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

189 668 € 181 500 € + honoraires de négociation : 8 168 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : cave voutée sous partie. Au rez-de-chaussée : entrée, salle de bains, séjour, cuisine, salon, chambre, pièce à terminer, WC, autre pièce, buanderie, chaufferie. A l'étage : palier, 2 chambres, combles sur le reste. CC au fioul. Insert bois. Assainissement individuel. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 4366m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF H576

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
 02 35 93 83 28
 emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



201 **28** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

283 000 € 271 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,43 % charge acquéreur

Proche commodités Maison 130m² hab: Entrée, séj sal avec poêle à bois, cuisine, chambre avec douche. Etage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Sous-sol complet. Jardin avec terrasse sur 427m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2022.* RÉF 014/828

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
 COLLIN, notaires associés
 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
 negociation.76014@notaires.fr

GRAND COURONNE



226 **69** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

173 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur

Dans un quartier calme à proximité des Essarts, maison indiv. (59 m²) de plain-pied en très bon état sur sous-sol total : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon (env. 23 m²) avec poêle à bois, sdd, wc, 2 chbres Au ss-sol : partie chaufferie, atelier, buanderie, possible garage pour un véhicule mais le bien comporte également un garage sur ... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1050445

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
 DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
 transaction.76026@notaires.fr



GRAND COURONNE

214 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **D** **i**

194 250 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur

GRAND COURONNE Centre - Maison indiv. (107 m²) sur ss-sol : cuis. am, séjour, salon/bureau avec chbre en mezzanine, sdd et wc, A l'étage : palier, sdd, 2 chbres (11 et 16 m²). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1046749

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr



HARCANVILLE

538 kWh/m².an 92 kgCO2/m².an **G** **i**

228 400 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,82 % charge acquéreur

Entre YVETOT et DOUDEVILLE : MAISON briques et silex de 105 m² habitables- chauffage au gaz - garage- dépendance - 1ha 51a de terrain Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/685

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG 02 35 95 90 33 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



HOUDETOT

64 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A**

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison récente construite traditionnellement comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur grand séjour - salon avec cheminée à foyer ouvert, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant et une buanderie. L'étage offre un palier, deux chambres, une salle de douche et un WC. Une dépendance offre deux chas... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VM714-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20 negociation.76046@notaires.fr



HOUDETOT

165 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

441 000 € 420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison récente à dix minutes de Veules-les-Roses. Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée avec un grand placard donnant accès à deux chambres, une cuisine ouverte sur salle - salon avec cheminée, une salle de douche, un WC, une buanderie ainsi qu'un bureau. L'étage offre un palier, deux chambres, une salle de douche et un WC. Chauffa... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF VM716-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20 negociation.76046@notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

DPE exécutif **i**

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à rénover, d'une superficie de 100m² sur 1100m² de terrain, comprenant 3 chambres. Grenier, 2 garages et jardin. Beau potentiel. RÉF 14131/847

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr



LA VAUPLIERE

522 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an **G** **i**

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Mais. PL.Pied comp. séj, cuis, 2 chbres, sdd, cellier, cave, grenier et garage. Jardin DPE G (522) GES G (106) Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2910 à 3990€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2024FAU

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIES 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

394 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an **G** **i**

168 300 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 5,19 % charge acquéreur

Maison individuelle à rénover beau potentiel comprenant: Entrée, séjour 23m² avec cheminée, cuisine 9,50m², dégagement, deux chambres de 9,50 et 10,50m², salle de douche, wc. Jardin clos sur 504m². Coût annuel d'énergie de 1800 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 014/855

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

273 000 € 261 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,60 % charge acquéreur

Centre Ville Maison rénovée entièrement comprenant: Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée 35m², dégagement/vestiaire, buanderie, salle de douche avec wc. Étage: palier desservant deux chambres (20 et 12m²).. Jardin clos avec portail motorisé. Belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF 014/852

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

225 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

530 000 € 510 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,92 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1985 belles prestations: Entrée, séjour salon 50m² avec cheminée/insert, cuisine équipée 12m², suite parentale avec dressing et sddche et wc, salle de douche. À l'étage: 3 chbres dont une avec balcon, sdb, wc. S/sol avec garage, buanderie, cave. Jardin paysager avec chalet bois et remises. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 014/853

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



LES GRANDES VENTES

240 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

252 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison offrant : - RDC : entrée sur séjour-salon (poêle à granulés), cuisine am, SDB, w.c, buanderie av cumulus élec, ch. - Et : palier, 2 ch, autre palier et 1 ch. Petite véranda ouverte. Bois DV. Chauff élec. Jardin. Garage. Abris de jardin. Portail élec. Fosse septique. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2450€. * RÉF 76044-1049363

SCP ROUSSEAU et LEROY 02 35 83 42 31 office.rousseau@notaires.fr



LONGUEVILLE SUR SCIE

190 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D** **i**

173 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur

Centre village: Maison mitoyenne offrant rdc: séjour-salon, bureau, cuisine aménagée, arrière-cuisine, w.c. Et: couloir, 3 chambres, dressing, SDB, w.c. Grenier. Dépendances. Petit jardin. PVC double vitrage. Volets électriques. Chauffage central au gaz de ville. RÉF 76044-999093

SCP ROUSSEAU et LEROY 02 35 83 42 31 office.rousseau@notaires.fr



MAULEVRIER STE GERTRUDE

469 kWh/m².an 148 kgCO2/m².an **G** **i**

156 750 € (honoraires charge vendeur)

AXE CAUDEBEC-YVETOT PAVILLON/SS SOL COMPLET édifié/545 m² comprenant, entrée, séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains douche, wc.. Garage, atelier, point d'eau. Fenêtre double vitrage, cc fuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: . RÉF PL224

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY 02 35 95 54 55 bretteville-paimparay@notaires.fr

Maisons

MESNIERES EN BRAY



165 5 C i

209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : entrée avec placard, séjour/salon, cuisine, couloir de distribution, WC, salle de bains, chambre. A l'étage : petit palier, 2 chambres, salle de bains avec WC. Garage attenant. Chauffage électrique et poêle à granulés. Abri de jardin. Réserve d'eau enterrée. Jardin. Le tout sur un terrain de 1320 m². Coût annuel d'énergie de 1203 à 1627€ - année réf. 2021.* RÉF H601

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

MESNIL PANNEVILLE



127 25 C i

393 200 € 380 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,47 % charge acquéreur

ENTRE BARENTIN et YVETOT : MESNIL-PANNEVILLE : Ancien CORPS DE FERME sur 1ha70 comprenant maison briques/colombages de 120 m² entièrement restaurée en parfait état - Gde dépendance de 70 m² en briques en parfait état avec grenier aménageable- diverses petites dépendances- Mare- Coût annuel d'énergie de 1000 à 1460€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/684

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 - etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

MESNIL RAOUL



63 2 A i

325 000 € 314 202 € + honoraires de négociation : 10 798 € soit 3,44 % charge acquéreur

Maison neuve de 2024, d'une superficie de 108m², sur un terrain de 450m², comprenant 3 chambres, salle de bains, salle de douches, garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/845

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

MONTVILLE



288 9 E i

229 770 € 219 000 € + honoraires de négociation : 10 770 € soit 4,92 % charge acquéreur

Mais. 102 m² comp. séj. cuis, 3 chbrfes. SDD et jardin DPE E (288) GES B(9) Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2024BE

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



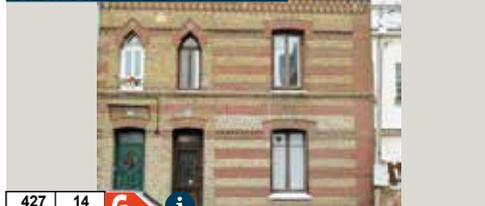
459 101 G i

84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : cave, chaufferie. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains, WC. Au deuxième étage : palier, chambre, grenier. CC au gaz de ville. Tout-à-l'égout. Bâtiment. Petite cour. Le tout sur un terrain de 229 m². Coût annuel d'énergie de 2320 à 3138€ - année réf. 2021.* RÉF H588

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



427 14 G i

131 250 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

maison de ville mitoyenne à Rénover comprenant:Rez de chaussée: entrée-dégagement, séjour-salon d'environ 26m² avec coin cuisine, salle de bains avec wc.1er étage: palier desservant 2 chambres communicantes, un bureau.2ème étage: 1 pièce grenier aménageable.Surface habitable de 74,15m² (selon DPE)Courette avec buanderie et cellier Logement à consommation énergétique excessi... RÉF 76032-1029691

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

OFFRANVILLE



251 55 E i

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Charmant pavillon de 1971 à rénover sur un terrain clos de 1000 m² offrant: Au rdc: Entrée, salle à manger-salon, cuisine indépendante, wc, sdb, deux chambres. A l'étage: deux grandes pièces. Sous-sol complet. Chaudière GDV neuve. Huisseries double vitrage et volets roulants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76045-1036355

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

OFFRANVILLE



241 i

241 500 € (honoraires charge vendeur)

Très proche du centre du village, pavillon de plain pied de 1971 à rénover : Entrée, cuisine aménagée et équipée ancienne, séjour-salon donnant sur 1 grande véranda, couloir desservant wc, sdb, placard, 3 chambres dont une avec petite salle d'eau privative. Chauffage central fuel. Huisseries simple vitrage bois, volets.cave en s-sol et garage attenant.terrain arboré 940 m². RÉF 76045-1050201

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

OURVILLE EN CAUX



i

182 875 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE DU BOURG Maison briques et silex mitoyenne d'un coté édifiée/733 m² terrain comprenant, entrée sur vaste séjour salon avec cuisine ouverte, bureau, cellier, wc 1er étage: Palier, 4 chambres, salle de bains/wc. CC Gaz, fenêtre double vitrage. Très beau volume. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF PL208

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

QUEVREVILLE LA POTERIE



227 49 D i

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

QUEVREVILLE LA POTERIE - Maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée ouverte, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douches avec wc. Sous-sol complet, véranda, terrasse et jardin. Chaudière 2019, double vitrage pvc, volets roulants solaires. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/838

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

RAINFREVILLE



166 20 C i

598 000 € 570 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4,91 % charge acquéreur

Spacieuse maison normande dans un environnement calme et verdoyant de plus d'un hectare comprenant au rez-de-chaussée une grande cuisine avec coin repas, un vaste séjour - salon, une chambre, un bureau, une salle de bains, un WC individuel et un cellier. A l'étage deux chambres avec un espace en mezzanine, une troisième chambre et une sal... Coût annuel d'énergie de 2286 à 3092€ - année réf. 2021.* RÉF VM712-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

ROUEN



266 56 E i

228 800 € (honoraires charge vendeur)

Quartier Décrozilles, maison mitoyenne, 3 chambres. Cette maison offre un très beau potentiel pour un premier achat dans un quartier très agréable de Rouen. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour - salon et d'une cuisine. Au premier étage, un palier dessert 3 chambres et une salle de bains. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF RO_DEC_228

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN
179 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Quartier Jouvenet. Maison de type F6 de 130 m² avec jardin DPE D (179) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-BEY

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



SOTTEVILLE SUR MER
441 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an

315 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

BIEN RARE Maison sur 1300 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, une grande arrière cuisine, une buanderie, une salle de douche, un WC indépendant, une salle à manger avec son poêle à bois et son salon avec sa cheminée à foyer ouvert. A l'étage, un palier donnant accès ... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF VM713-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr



ST ANDRE SUR CAILLY
222 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an

297 000 € (honoraires charge vendeur)

Saint-André-sur-Cailly. La maison propose une superficie de 155 m², le rez-de-chaussée se compose d'une pièce à vivre de 31 m², d'une cuisine, d'un bureau d'entrée, de trois chambres et salle de bains. A l'étage, deux chambres Sous-sol complet. Grand jardin sur une parcelle 1 000 m2 Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* RÉF SA_297

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ST DENIS LE THIBOULT
208 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an

188 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINT DENIS LE THIBOULT Sur une parcelle de terrain de 2212 m² joliment arborée. Maison mitoyenne d'un côté comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée insert, salle de bains, WC. A l'étage : Mezzanine, pièce palière, deux chambres. Grenier. Possibilité d'une 3e chambre. Remise. Chauffage... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€. * RÉF 020/753

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



ST ETIENNE DU ROUVRAY
252 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an

183 900 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 5,09 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain-pied comprenant: Cuisine 12m², séjour 31m² avec poêle à bois, trois chambres, deux salles de douche avec wc. Cave. Garage. Jardin sur environ 250m². RÉF 014/835

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



ST JACQUES SUR DARNETAL
271 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an

228 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Saint-Jacques-sur-Darnetal, centre village, trois chambres (12 / 9 / 9 m²., salle de douche. La maison a été construite sur un sous-sol complet, elle est raccordée au gaz de ville avec chaudière datant de 2014. Très grand jardin à 10 minutes du centre. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF SJD_228

SELAS ROUSSIGNOL, FURET et OSTROVIDOW
06 21 37 59 41
negociation.76019@notaires.fr



ST MARDS
283 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an

180 000 € 171 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,96 % charge acquéreur

Ancien moulin situé à la campagne dans un cadre calme, bordé par un bras de la Vienne à seulement 4 kilomètres de Bacqueville en Caux, bourg toutes commodités. Ce dernier présente un séjour, un salon, une cuisine aménagée, cinq chambres, une salle de douche et une salle de bains, deux WC. Deux garages dont un avec fosse et un apprentis. Me... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3930€ - année réf. 2021.* RÉF VM700-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr



ST MARTIN L'HORTIER
144 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an

250 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINT MARTIN L'HORTIER, Située au calme et avec une belle vue dégagée sur la campagne, Maison de 2002 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, dégagement, chambre, WC. A l'étage : grande mezzanine, trois chambres, salle de bains avec WC. Grenier. Garage attenant. Cabano... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€. * RÉF 020/754

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@notaires.fr



ST NICOLAS D'ALIERMONT
264 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an

179 500 € (honoraires charge vendeur)

Au bout d'un chemin et très proche du centre du village, pavillon de 1975 à rénover offrant: Au rdc ; entrée, cuisine indépendante avec meubles en bois, salle à manger-salon avec grand balcon, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: trois chambres dont une avec placard, salle d'eau avec wc. huisseries double vitrage bois d'époque. Chauffage électrique. sous-sol complet. Parcelle d'environ 1024 m². RÉF 76045-1042657

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



ST PIERRE LES ELBEUF
66 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an

98 000 € 93 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,38 % charge acquéreur

A Saint Pierre les Elbeuf, bâtisse composée de : Au RDC Apprentis de 40 m², atelier de 70 m² + bureau. Réserve de 35 m². A l'étage un plateau de 83 m² au sol, 64 m² à 1.8 m. Hauteur : 5 m. Le tout sur une parcelle de 497 m². Tout à l'égout. Possibilité de création d'au moins 3 logement avec stationnements. Coût annuel d'énergie de 524 à 632€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1051516

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



ST PIERRE LES ELBEUF
316 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an

179 350 € 170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur

A Saint pierre les Elbeuf, dans une impasse au calme, pavillon de plain-pied avec garage est sous-sol complet. Il se compose d'une entrée, séjour, trois chambres. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Et salle de douche WC. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1021124

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



YVETOT
285 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an

135 700 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,38 % charge acquéreur

CENTRE - YVETOT CENTRE : Maison jumelée d'un côté en briques et silex comprenant : cuisine, séjour, salle de bains ,wc, deux chambres Grenier. Garage; 348 m² terrain. Maison vendue louée. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/690

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



321 9 E i
KWh/m².an kgCO2/m².an

189 000 € 180 000 €
+ honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Proche Centre Ville Ensemble immobilier LIBRE.Cave sous-partie.Rez de chaussée: 1 Local Vélo. 1 GARAGE.1er étage: Appartement T1 d'une surface habitable de 40,07m². Cuisine ouverte sur séjour-salon de 36,31m². Salle d'eau avec wc de 3,76m². Chauffage électrique à accumulation et cheminée- insert.2ème et 3ème étage: Appartement T3 Duplex d'une surface habitable de 68,59m². Entrée, cuisin... RÉF 76032-1034568

SCP LE LONG et LAMBELIN
- 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



ROUEN

269 58 E i
KWh/m².an kgCO2/m².an

468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

ROUEN - Hypercentre : Secteur place du Vieux Marché. Ensemble immobilier d'environ 174.85 M² (représentant 85 % de la copropriété) composé de 3 appartements type 2 (d'environ 54 M²), d'un local (d'environ 12.71 M²) à usage commercial ou bureau, et de 4 Caves au sous-sol. L'intégralité est libre de locataires. Prévoir travaux - beau potentiel. renseignements sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76007-1048534

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



BUCHY

DPE exempté i

260 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

BUCHY. Local mixte (Professionnel/Habitation) - A l'angle de 2 rues très passantes, un commerce avec habitation sis à BUCHY (76750), comprenant : Au rez-de-chaussée, un commerce divisé en : - Une pièce principale avec vitrine et accès cours et rue (35m²) - Une pièce cheminée foyer ouvert et avec accès rue (33m²) - Une pièce avec vitrine simple vitrage avec accès rue (32m²) - Un coin sanitaire (... RÉF 016/2292AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



GRAND COURONNE

263 48 E i
KWh/m².an kgCO2/m².an

120 700 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,96 % charge acquéreur

Local professionnel (82 m²)en rez-de-chaussée. Dans un ensemble soumis à la copropriété. Prov. trimestrielle charges courantes de copropriété : 79 EUR. Le local sera libéré au plus tard en août 2024. Local actuellement loué 1026,39 EUR mensuels. Les informations sur les risques disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1048850

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



BIVILLE SUR MER

i

58 000 € (honoraires charge vendeur)

Très beau terrain plat de 1000 m² sur Biville sur mer .CU positif réseaux à la rue Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76045-1048183

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



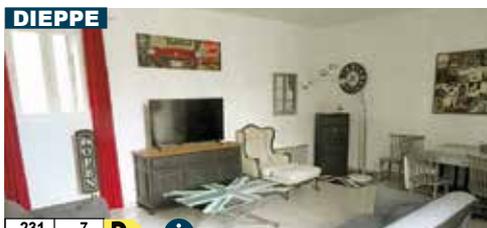
DIEPPE

320 54 E i
KWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 716 €/mois CC dont charges 200 €
Surface 49m²

Centre ville , Studio au premier étage avec ascenseur, comprenant : - Entrée = 2,18 m² - Cuisine = 6,01 m² - Salle d'eau (Avec Douche,Lavabo et Bidet) = 2,94 m² - WC = 1,33 m² - Grand séjour (Parquet au sol) = 35,12 m² - Placard = 1,24 m² - Eau chaude par ballon individuel - Chauffage collectif - Interphone - Ascenseur - cave - Vue dégagée sur l'Hôtel de VilleLoyer mensuel de 516€ + 200€ de char... RÉF 76032-1036430

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE

231 7 D i
KWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 800 €/mois CC

Surface 62m²

Appartement au 2ème étage sans ascenseurcentre-ville 2 chambres en enfiladesalle à manger /salonsalle d'eau (douche) toilette indépendantbalcouscuisine équipéefrais de bail: 500€loyer: 800€dépôt de garantie: 800€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76032-1039754

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



158 55 E i
KWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 880 €/mois CC dont charges 120 €

+ dépôt de garantie 760 € - Surface 72m²

Appartement de type F3, d'une surface de 71,88m² situé au deuxième étage avec ascenseur demi niveau, divisé en : - Entrée avec placard 4,28m², cellier 3,34m² séjour de 19,55m² environ ouvrant sur balcon, cuisine aménagée (éléments hauts et bas, plaque vitrocéramique, hotte) ouvrant sur balcon , dégagement avec placard 3,94m², deux chambres ... Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-LHO

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



ROUEN

206 44 D i
KWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 850 €/mois CC dont charges 80 €

+ dépôt de garantie 770 €

Surface 70m²

Appartement meublé au sein d'une résidence sécurisée de 70 m² environ au deuxième étage comprenant:- Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (four, plaques gaz, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, machine à laver), salon, deux chambres, salle de douche, WC. Nombreux placards de rangement. Un garage et une cave sont inclus... Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-LEG

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



ROUEN

329 10 E i
KWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 850 €/mois CC dont charges 50 €

+ dépôt de garantie 800 €

Surface 47m²

Au coeur du quartier historique, appartement de type F3 en duplex comprenant:- entrée, pièce principale avec cuisine ouverte, un bureau, une salle de douche avec WC, une chambre en duplex avec douche et placard. Du mobilier est mis à disposition du locataire. A proximité immédiate des transports en commun (gare, métro, TEOR) et de tous co... Coût annuel d'énergie de 980 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-MED3

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



VIRE NORMANDIE

223 2 D i
KWh/m².an kgCO2/m².an

Viager - Bouquet : 92 500 € / Rente : 650 €

= VIAGER OCCUPE = Située sur la commune de ROULLOURS à VIRE NORMANDIE (14500) - Maison de maître au calme avec jardin Belle maison de caractère avec des éléments anciens (parquets, moulures), divisée en : - RDC : une cuisine/salle à manger de 28m² avec poêle à bois, un salon lumineux de 29m², WC-1er étage: Une chambre avec dressing et salle d'eau et WC, un bureau et une chambre avec une sall... RÉF 76008-1051166

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

DENIS GUILLOPE

Depuis 1992

31 ANS
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HIMMEL

Installateur conseil
CHARUEL
FENÊTRES

REINOLD
BÜNDIG
POINT CONSEIL

CORRE
FERMETURES

VERMOREL

KARLA
CONCEPTEUR FABRICANT
D'ALUMINIUM



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Société de ventes aux enchères publiques - Le Clos Saint Marc -
40, rue Victor Hugo 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02.35.88.60.64

AUTOS & MOTOS DE COLLECTION

ESTIMATIONS GRATUITES
VENTES CLES EN MAINS

- EXPERTISES
- ESTIMATIONS
- VENTES DE VEHICULES
MODERNES
& DE COLLECTION
- MATERIEL PRO & TP
- MATERIEL ESPACES VERTS



Guillaume CHEROYAN
COMMISSAIRE-PRISEUR
&

Arnaud SENE
EXPERT
AUTOS & MOTOS

06 80 61 87 77 -
arnaud.sene@yahoo.fr

NOUVEAU

L'USINE : un lieu dédié

100% VEHICULES AUX ENCHERES

FLEURY SUR ANDELLE 27380

usine les jumelles rue de Courcy

02-35-88-60-64

hdvs76@gmail.com



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM