

L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Sortez des sentiers battus

L'AUTORITÉ PARENTALE Entre protection et obligations

COÛT DU CRÉDIT Savez-vous l'étudier de «prêt»

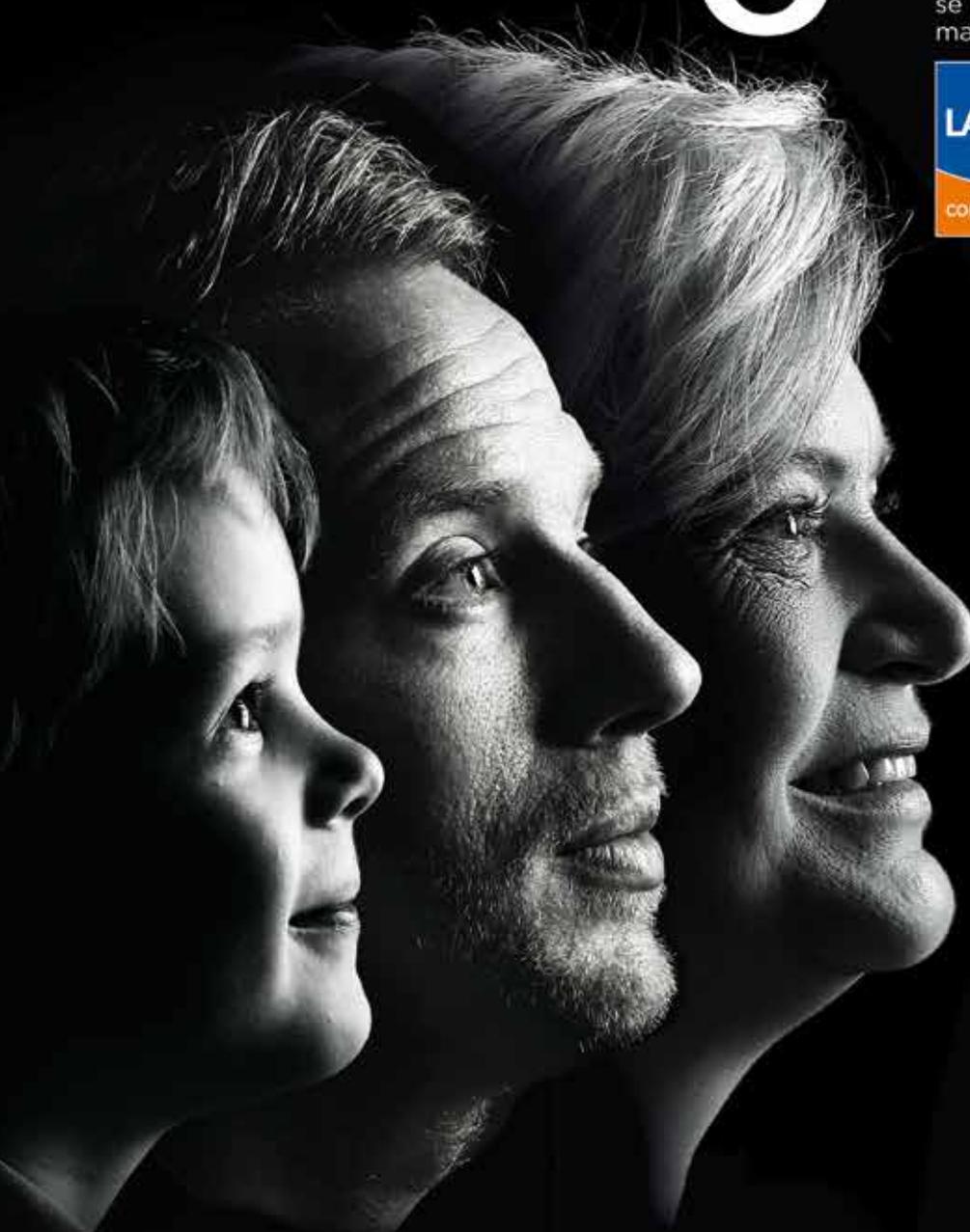


Rouen © Borisb17

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net



Couleurs d'automne...

Depuis plusieurs années, le début de l'automne annonce le début de la campagne annuelle mondiale de dépistage du cancer du sein « Octobre Rose ».

De nombreuses manifestations, notamment sportives, contribuent à soutenir ceux qui combattent cette maladie ainsi que les aidants et soignants, sensibilisent sur l'importance du dépistage et récoltent des fonds pour la recherche et l'amélioration de la vie quotidienne des femmes qui en sont atteintes.

La solidarité doit jouer à plein !

La solidarité familiale est le premier levier de cet élan. Le notaire, conseiller privilégié des familles, apporte des conseils pour que l'aide intra-familiale intervienne dans un cadre harmonieux et soucieux de préserver l'équilibre et la bonne entente familiale.

La mise en place de la protection du conjoint au travers d'un PACS, d'un contrat de mariage ou d'une donation entre époux, résout de nombreuses questions juridiques qui se posent aux familles et contribue aussi à rassurer le couple et plus largement la famille.

Chaque notaire prendra le temps de recevoir et conseiller toutes les familles.

Ce climat de confiance et de proximité, les notaires Eurois et Seinomarins s'emploient à l'entretenir dans toutes les occasions qu'ils ont d'aller à votre rencontre !

Les notaires souhaitent apporter une nouvelle nuance de rose aux couleurs d'automne en remplaçant le traditionnel bleu de la signature de la Chambre interdépartementale des notaires de l'Eure et de Seine-Maritime par le rose d'Octobre Rose.

Que ce mois vienne illuminer bien des projets dans vos vies !

Me Laure LEFEBVRE-MULLER

Présidente de la Chambre Interdépartementale des Notaires
de la Cour d'appel de Rouen





16

N° 417 Octobre 2024

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	
L'autorité parentale entre protection et obligations	7
DOSSIER	
Investissement immobilier : sortez des sentiers battus	8
ENCHÈRES INTERACTIVES	
36 heures immo, la vente qui carbure aux enchères	12
QUIZ	
Coût du crédit : comment l'étudier de "prêt" ?	14
IMMO VERT	
Énergie : des petits gestes pour de grandes économies	16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Eure	19
Seine-Maritime	23



8



12

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **4 novembre 2024**



INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Le Pinel étend sa toile...

Couvrant essentiellement les grandes métropoles en zone A, Abis ou B1, le dispositif de défiscalisation immobilière Pinel prend ses quartiers d'hiver dans des villes à taille moyenne. En effet, un arrêté du 5 juillet (JO du 11/07) rend éligibles 688 nouvelles communes en plus des territoires classés en zone tendue.

Cette annonce vient accompagner la sortie en beauté du Pinel qui baissera définitivement le rideau à compter du 31 décembre 2024. En attendant cette échéance, les candidats à l'investissement dans le neuf profitent d'un plus large programme pour mener à bien leur projet locatif. À la condition toutefois de s'assurer que la demande de logement s'exprime nettement sur le marché de la ville en question. À titre d'exemple, Brive-la-Gaillarde (19) qui compte près de 50 000 habitants, intègre la zone B1.

Rappelons que le Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 12 à 21 % sur le prix d'acquisition d'un logement neuf, à condition de le louer pour une période de 6 à 12 ans. Il se destine aux acquisitions réalisées dans un bâtiment d'habitation collectif.

Source : Journal Officiel - Arrêté du 5 juillet 2024 en application de l'article D. 304-1 du code de la construction et de l'habitation



MEUBLÉ DE TOURISME

Les destinations défiscalisantes

Réputés pour leurs avantages fiscaux, les meublés de tourisme risquent de voir leur imposition alourdie tant les projets de réforme vont bon train...

En attendant, les revenus des meublés de tourisme « classés », imposés au titre des

bénéfices industriels et commerciaux, profitent encore d'abattements intéressants. En relevant du régime forfaitaire, si les recettes ne dépassent pas 188 700 €, un abattement forfaitaire de 71 % s'applique. Mieux encore, si le meublé de tourisme

« classé » se situe en zones non tendues (zones B2 ou C), et que le chiffre d'affaires au cours de l'année civile s'avère inférieur à 15 000 €, alors l'abattement forfaitaire appliqué par l'administration fiscale se voit porté à 92 % !

Source : www.impots.gouv.fr/

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

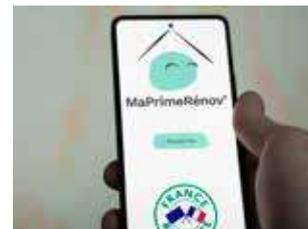
Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre ou acheter votre bien selon des enchères en ligne vous invite à vous connecter à l'adresse :

www.36h-immo.com

Le site propose des biens à la vente sur l'ensemble du territoire français. Pour chaque annonce, découvrez le montant de la première offre possible, le début des enchères, les jours de visite du bien...



MA PRIME RENOV' SURPRIME 2025

À partir du 1^{er} janvier 2025, les ménages pourront percevoir une aide à la rénovation énergétique plus élevée. Ainsi, le taux maximum sera augmenté de 80 à 90 % pour les ménages modestes, de 60 à 80 % pour les ménages aux revenus intermédiaires, et de 40 à 50 % pour les ménages disposant de revenus élevés. Précisons que les ménages aux revenus très modestes bénéficient déjà d'un taux d'écrêtement fixé à 100 %.

Source : www.legifrance.gouv.fr
Décret n° 2024-819 du 15 juillet 2024

UN MEILLEUR RAPPORT... Terres agricoles

L'indice national de fermage sert de référence pour la location des terres agricoles. Publié chaque année début septembre, il est valable pour mettre à jour les loyers des terres, vignes et bâtiments agricoles. Sa valeur progresse de 5,23 % de 2024 par rapport à l'année 2023. Cela concerne les baux dont l'échéance se situe entre septembre 2024 et août 2025. Avant de mettre à jour le coût du fermage, il faut tenir compte de la date de début du contrat de location.

Source : legifrance.gouv.fr
Arrêté du 17 juillet 2024 - JORF n°0180 du 30/07/24

Taux d'intérêt

BAISSE CONFIRMÉE

La baisse des taux d'intérêt amorcée au premier semestre, à raison d'environ 9 points de base par mois, devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année. L'annonce récente de la Banque centrale européenne (BCE) va renforcer cette tendance en ajustant ses principaux taux directeurs à la baisse.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,62 % en août 3,63 % en juillet
15 ans	3,51 %
20 ans	3,54 %
25 ans	3,63 %

Source : www.observatoirecreditlogement.fr/

DÉCLARATION DE REVENUS

Corrigez-la

Les avis d'imposition sur les revenus de 2023 commencent à être disponibles. Mais savez-vous que vous pouvez y apporter des corrections si, par exemple, vous avez omis un don à une association ou des frais liés à la scolarité des enfants ou même omis de déclarer une somme que vous avez touchée...

Ce service est ouvert aux personnes ayant effectué leur déclaration en ligne ou ayant bénéficié de la déclaration automatique, du 31 juillet au 4 décembre 2024 inclus. La procédure à suivre est la suivante :

- connectez-vous à « Votre espace particulier » sur le site des impôts ;
- cliquez sur « Accéder à la correction en ligne », corrigez les éléments erronés puis validez.

Un nouvel avis d'impôt sera émis une fois la déclaration corrective traitée par l'administration fiscale.



CHIFFRE DU MOIS

4%

Taux du Livret d'Épargne Populaire (LEP) depuis le 1^{er} août 2024

ÉNERGIE SOLAIRE

Baisse des aides

Les dispositifs d'aide et d'incitation en faveur de l'énergie solaire sont rabotés. Le 22 juillet 2024, la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) a publié les nouveaux montants pour la prime à l'installation et le tarif de rachat de l'électricité solaire à compter du 1^{er} août 2024. Ceux-ci baisseront de 16 % pour les particuliers.



ÉPARGNE SALARIALE

Nouveaux cas de déblocage anticipé

Depuis le 7 juillet 2024, les bénéficiaires de plans d'épargne entreprise (PEE) peuvent profiter de trois nouvelles possibilités de récupérer leurs fonds avant le terme habituel de cinq ans.

Ces ajouts, annoncés par la Direction de l'information légale et administrative, visent à soutenir des initiatives liées à la transition écologique et l'aide aux proches. Les cas autorisant un déblocage anticipé incluent désormais :

- si vous êtes proche aidant (ou si votre époux(se) ou partenaire de Pacs l'est) ;
- si vous devez financer des travaux de rénovation visant l'amélioration de l'ef-

ficacité énergétique de votre résidence principale ;

- l'acquisition de véhicules propres (s'il s'agit d'un vélo à assistance électrique, vous devez impérativement l'acheter neuf).

Pour bénéficier du déblocage anticipé, vous devez faire la demande, accompagnée des justificatifs (factures, bons de commande...) auprès de l'organisme qui gère le dispositif pour votre entreprise, dans un délai de six mois suivant l'achat ou la réalisation des travaux.

Source : Décret n° 2024-690 du 5 juillet 2024 portant transposition de diverses mesures prévues par l'accord national interprofessionnel du 10 février 2023 relatif au partage de la valeur au sein de l'entreprise.

CHÈQUE ENERGIE

Encore plus de bénéficiaires

Le gouvernement a ouvert un nouveau portail (www.asp-public.fr/aides/cheque-energie-2024-guichet), permettant la demande de chèques énergie en faveur des ménages dont la situation financière a changé et qui n'ont pas bénéficié de la distribution de cette aide en 2024.

Cette extension du dispositif concerne plus spécifiquement les jeunes entrant dans la vie active et les ménages ayant subi une baisse de revenus entre 2021 et 2022 ou les ménages ayant eu une naissance durant cette période.

Les demandeurs doivent fournir leur numéro fiscal, une pièce d'identité et une facture d'énergie pour valider leur dossier en

ligne. Le délai de traitement des demandes en ligne est d'un mois maximum. Pour les ménages n'ayant pas accès aux outils numériques, il est possible de soumettre la demande par voie postale. Le délai d'instruction sera alors de deux mois.

Le portail offre non seulement la possibilité de faire une nouvelle demande (jusqu'en décembre 2024) mais aussi de réévaluer le montant du chèque pour ceux qui en ont déjà bénéficié.

Un simulateur en ligne est également disponible pour vérifier l'éligibilité au dispositif.

Pour cela, connectez vous à chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite

Avoir un enfant est une belle aventure en tant que parents. Il ne faut pourtant pas oublier les devoirs que l'exercice de l'autorité parentale implique. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.

L'autorité parentale

entre protection et obligations

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QUE L'AUTORITÉ PARENTALE ET QUI EN EST TITULAIRE ?

L'autorité parentale est un ensemble de droits et de devoirs qu'ont les deux parents vis-à-vis de leur enfant mineur. Elle est exercée en commun par les deux parents, qu'ils soient mariés, pacsés ou en union libre, dès lors que la filiation est établie à l'égard de chacun d'eux. Elle vise à protéger l'enfant dans sa sécurité, sa santé et sa moralité, à assurer son éducation et à permettre son développement dans le respect dû à sa personne. Pour exercer correctement cette autorité parentale, les parents ont un devoir de commandement et de surveillance non seulement sur l'enfant mais aussi sur ses biens. Pratiquement, ils doivent assurer une surveillance constante de leur enfant, assurer sa sécurité, surveiller ses relations... Le devoir d'éducation est également primordial. Il passe par une instruction obligatoire que ce soit à l'école ou à la maison sous contrôle de l'éducation nationale. Tout parent doit évidemment veiller à la bonne santé de son enfant, à le nourrir, à pourvoir à tous ses besoins... Des évidences qui ne devraient pas avoir besoin d'être rappelées. Concernant les biens de l'enfant mineur, les parents ont l'administration légale des biens, c'est-à-dire le droit et le devoir de les gérer dans l'intérêt de leur enfant.

2

COMMENT S'ORGANISE L'EXERCICE DE L'AUTORITÉ PARENTALE QUAND LES PARENTS SE SÉPARENT ?

En cas de séparation des parents, l'autorité parentale continue de s'exercer conjointement. Les décisions importantes concernant l'enfant, telles que l'orien-

tation scolaire, les choix médicaux, ou encore les décisions liées à son lieu de résidence, doivent être prises d'un commun accord entre les parents. En ce qui concerne ce que l'on appelle les actes usuels, un parent peut les faire seul car il est présumé avoir l'accord de l'autre parent. L'acte usuel est un acte quotidien, sans gravité, qui n'engage pas l'avenir de l'enfant ou ses droits fondamentaux ou qui s'inscrit dans une pratique antérieure non contestée, par exemple : faire une demande de passeport, justifier d'une absence au collège, faire un rappel de vaccin chez le médecin. Les actes non usuels quant à eux sont ceux qui nécessitent l'accord des 2 parents, compte tenu de leur gravité : intervention chirurgicale, traitement médical lourd, pratique d'un sport dangereux... Attention, si l'intérêt de l'enfant l'exige, le juge peut attribuer l'exercice exclusif de l'autorité parentale à l'un des parents.

3

QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES DU RETRAIT DE L'AUTORITÉ PARENTALE ?

Le retrait de l'autorité parentale est une mesure exceptionnelle prononcée par le juge dans l'intérêt de l'enfant, lorsque l'un des parents se montre gravement défaillant dans ses devoirs ou met en danger la sécurité, la santé ou la moralité de l'enfant. Les conséquences sont lourdes pour le parent concerné, qui perd alors tous ses droits sur l'enfant, y compris les droits de garde et de visite, et ne peut plus prendre aucune décision relative à l'éducation, à la santé ou à la gestion des biens de l'enfant. En revanche, il demeure tenu de contribuer à l'entretien et à l'éducation de l'enfant par le versement d'une pension alimentaire. Le retrait de l'autorité parentale peut être total ou partiel et peut être révisé en cas de modification significative des circonstances.



Investissement immobilier

Sortez des sentiers battus

Investir dans l'immobilier ne se limite pas aux appartements et aux maisons ! Pour diversifier votre patrimoine et optimiser vos rendements, il est essentiel d'explorer d'autres options telles que les box et garages, les locaux commerciaux ou encore les bois et forêts. Sortez des sentiers battus de l'immobilier.

par Stéphanie Swiklinski

Diversifier vos investissements immobiliers est la clé de la réussite d'une bonne gestion patrimoniale. Tout d'abord, cela permet de répartir les risques. En ne mettant pas tous vos œufs dans le même panier, vous protégez votre patrimoine contre les fluctuations spécifiques à un seul type de bien. De plus, certains actifs, comme les locaux commerciaux, peuvent offrir des rendements locatifs plus élevés que les biens résidentiels, augmentant ainsi votre rentabilité.

Un autre atout est la gestion souvent simplifiée de certains types d'investissements. Par exemple, les box, garages et forêts demandent généralement moins de gestion quotidienne comparé aux logements locatifs d'habitation. Enfin, des investissements comme les forêts et certains locaux commerciaux offrent une stabilité à long terme, ce qui peut être rassurant pour les investisseurs à la recherche de sécurité.

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Une vitrine pour vos placements

Commerces, boutiques, bureaux, activités de services, cabinets médicaux... Que ce soit dans les zones commerciales ou au cœur des villes, ces lieux représentent autant d'opportunités pour booster votre patrimoine et investir dans un secteur en pleine expansion. Ce marché encore relativement confidentiel peut être aussi voire plus rentable qu'un investissement dans l'immobilier classique. Saisissez les opportunités et profitez des avantages spécifiques à ce type d'investissement. Un des principaux attraits de cet investissement réside dans le rendement locatif élevé. Les baux commerciaux sont souvent plus longs et plus lucratifs, offrant une stabilité des revenus sur le long terme. Les locataires ont tendance à rester plus longtemps dans le même local, réduisant ainsi les risques de vacance locative.

Prenons l'exemple d'un investisseur qui acquiert un local commercial dans une ville moyenne comme Bordeaux. Le prix d'achat peut être de 200 000 euros, avec un loyer annuel de 18 000 euros.

À SAVOIR

Dans le prix d'achat d'un local commercial, il faut tenir compte de ce que l'on appelle « les facteurs locaux de commercialité ». Il s'agit de l'environnement commercial qui peut influencer la valeur locative, par exemple la création d'un parking ou l'aménagement d'une zone piétonne.



« LES BAUX COMMERCIAUX SONT SOUVENT CONCLUS POUR UNE DURÉE PLUS LONGUE QUE LES BAUX D'HABITATION, OFFRANT UNE STABILITÉ DES REVENUS SUR LE LONG TERME »

BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL PLUS DE SOUPLESSE

Un bail commercial n'a rien à voir avec un bail d'habitation. Il s'agit d'un bail avec des règles qui lui sont propres. Beaucoup moins « rigide », il est aussi plus sécurisant. Il est d'une durée de 9 ans avec la possibilité pour le locataire d'y mettre fin tous les 3 ans (d'où le nom de bail 3-6-9). Ce qui garantit au propriétaire la présence d'un locataire dans les lieux durant de longues périodes. Bailleur et preneur bénéficient d'une grande liberté dans la rédaction du bail commercial, notamment concernant la répartition des charges. Le bail professionnel quant à lui est destiné aux professions libérales et est conclu pour une durée minimum de six ans. Là encore, les parties peuvent toutefois prévoir une durée plus longue dans les stipulations de la convention.

Cela représente un rendement brut de 9 %, ce qui est souvent supérieur aux rendements des biens résidentiels dans la même zone.

Cependant, investir dans les locaux commerciaux nécessite une gestion plus complexe. Les besoins des locataires commerciaux peuvent être plus exigeants et nécessiter des aménagements spécifiques, ce qui peut entraîner des coûts supplémentaires. De plus, les locaux commerciaux peuvent être sensibles aux fluctuations économiques et aux faillites d'entreprises, ce qui représente un risque à considérer.

BOX OU GARAGES

Acheter pour soi ou pour faire du locatif

Vous l'aurez sans doute remarqué : la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes. Il y a certes des parkings publics en périphérie, mais quand on est citadin et que l'on possède un véhicule, il faut bien trouver un endroit pour se garer. Il est donc possible d'investir dans un parking pour son usage, mais aussi pour se faire un revenu complémentaire en le louant. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer être un bon investissement. Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée...

En effet, investir dans un box ou un garage nécessite généralement moins de capital que lorsque l'on achète un appartement ou une maison. C'est le place-

.../

.../

ment idéal et sans souci (normalement) pour les investisseurs débutants. Suivez de près les projets d'urbanisme et d'aménagement des communes pour avoir « un coup d'avance » côté investissements.

Sur le marché des parkings, la plupart des emplacements disponibles se trouvent dans les parkings souterrains des résidences. L'investissement initial pour une place de parking n'a pas besoin d'être très élevé. En revanche, un box est plus coûteux (20 à 30 % de plus), mais il se loue et se revend plus facilement. Il offre également une meilleure sécurité et permet à votre locataire de l'utiliser à la fois pour stationner un véhicule et entreposer des objets.

L'un des principaux avantages de la location de parkings ou de garages est la flexibilité dans la rédaction du bail. Contrairement à la location d'un appartement, il ne s'agit pas d'un bail d'habitation, mais d'un contrat régi par les articles 1713 et suivants du Code civil. Vous pouvez adapter le bail selon vos besoins :

- **Durée de bail plus courte** (par exemple, un trimestre renouvelable tacitement) ;
- **Délai de préavis réduit** ;
- **Loyer mensuel ou trimestriel** incluant les charges (sans régularisation) ;
- **Dépôt de garantie** équivalent à un mois de loyer ;
- **Possibilité de demander une caution** si l'accès au parking se fait par « bip » ;
- **Clause de résiliation** pour non-paiement du loyer.

Cet investissement reste rentable et peu risqué. En effet, l'investissement initial est modeste et les charges liées à la location sont faibles. La rentabilité locative brute est en moyenne de 6 %, mais peut atteindre 10 % dans les villes de taille moyenne.

Pour calculer au mieux la rentabilité de votre investissement, si vous êtes dans une copropriété, il faudra tenir compte des charges prévisionnelles. À noter que concernant le prix d'achat, il faut ajouter 15 à 25 % de plus s'il s'agit d'un box ou d'un garage.

LE « PLUS » BORNE DE RECHARGE

L'obligation d'installer une borne de recharge dans les copropriétés répond à l'évolution des besoins en matière de mobilité durable. La loi impose désormais aux copropriétés de faciliter l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, dans le cadre du « droit à la prise ». Ce droit permet à tout copropriétaire ou locataire de demander l'installation d'une borne de recharge à ses frais.

Les copropriétés doivent donc prévoir les aménagements nécessaires pour répondre à ces demandes, notamment en facilitant l'accès aux infrastructures électriques. Cette obligation vise à encourager l'utilisation des véhicules électriques en rendant la recharge plus accessible, et contribue ainsi à la transition énergétique.

Pour les investisseurs, cela représente une opportunité d'ajouter de la valeur aux biens immobiliers en proposant des installations modernes et en phase avec les attentes des locataires et des acheteurs.



DES BOIS ET FORÊTS

Un investissement pour se mettre au vert

L'investissement dans les bois et forêts en France séduit de plus en plus d'investisseurs qui souhaitent diversifier leur patrimoine et sortir de l'immobilier classique. En effet, l'un des principaux attraits de l'investissement forestier réside dans sa rentabilité stable et sa capacité à diversifier un portefeuille.

Contrairement aux fluctuations des marchés financiers, la rentabilité des forêts se maintient généralement entre 2 et 3 % par an, offrant ainsi une sécurité appréciable, notamment en période de crise économique. Pour les investisseurs à la recherche de stabilité et de diversification, les forêts représentent une classe d'actifs distincte des actions, obligations et biens immobiliers traditionnels.

Les avantages fiscaux liés à la détention de forêts peuvent aussi justifier ce besoin d'investir dans le « vert ». Les propriétaires bénéficient de réductions d'impôt sur le revenu grâce au dispositif DEFI forêt et d'une exonération partielle de l'im-



pôt de solidarité sur la fortune (ISF) après deux ans de détention. Ces mesures fiscales rendent l'investissement forestier non seulement plus rentable mais aussi plus accessible pour de nombreux particuliers. De plus, les forêts bénéficient de dispositifs avantageux pour la transmission patrimoniale, réduisant les droits de succession et de donation, ce qui facilite le transfert de ce patrimoine aux générations futures.

Au-delà des aspects financiers, investir dans les forêts permet de contribuer activement à la protection de l'environnement. Les forêts jouent un rôle essentiel dans la séquestration du dioxyde de carbone (CO₂), réduisant ainsi l'empreinte carbone et aidant à lutter contre le changement climatique. Elles participent également à la préservation de la biodiversité en maintenant des écosystèmes variés et en protégeant les habitats naturels. En soutenant ces objectifs environnementaux, les investisseurs participent à une cause écologique d'importance mondiale.

La valorisation du patrimoine forestier est un autre atout majeur. À long terme, les forêts peuvent voir leur valeur augmenter en raison de la demande crois-

EXEMPLE

Un investisseur achète une forêt de 20 hectares pour 100 000 euros. Les revenus de la vente de bois peuvent varier, mais supposons qu'ils rapportent environ 5 000 euros par an. En plus de l'exonération partielle de l'IFI, cet investissement offre un rendement modeste mais stable et des avantages fiscaux pour les travaux d'entretien.

sante pour les terres boisées et les produits forestiers. Cette appréciation du capital peut offrir une plus-value intéressante lors de la revente.

Par ailleurs, les forêts peuvent générer des revenus complémentaires par la vente de bois et de produits dérivés tels que les champignons et les truffes, ou encore par le développement d'autres activités comme la chasse et le tourisme. Attention cependant car la gestion forestière nécessite d'avoir des connaissances spécifiques et peut être soumise à des réglementations particulières.

Par ailleurs, les revenus dépendent des conditions climatiques et des prix du marché du bois.

N'hésitez pas à consulter un expert pour ce type d'investissement.

**« LES BOIS ET FORÊTS
POUR ALLIER ENGAGEMENT
ÉCOLOGIQUE ET VALORISATION
PATRIMONIALE ! »**



36 HEURES IMMO

La vente qui carbure aux enchères

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

**Une fois le chrono
des 36 heures
déclenché, les
acquéreurs
mettent le pied
sur l'accélérateur
pour remporter
le bien convoité.
À la satisfaction
du vendeur qui
voit le compteur
prix atteindre un
record !**

par Christophe Raffailac



Tous les biens ne restent pas garés dans les fichiers des professionnels de l'immobilier comme les notaires ou les agents. Des transactions affichent des performances à faire pâlir d'envie les vendeurs les plus chevronnés. Leur secret repose sur le système de vente dite « interactive ». Une méthode qui fonctionne selon des enchères en ligne organisées sur la plateforme www.36h-immo.com. Elle permet de réunir plusieurs acheteurs potentiels qui vont se confronter en émettant leurs offres de prix.

Auparavant, ces clients prennent le temps de visiter le bien et d'en découvrir toutes les qualités et les éventuels défauts à l'occasion d'une journée portes ouvertes effectuée par le négociateur notarial. Tous les candidats ne peuvent pas systématiquement embarquer dans la salle de vente virtuelle 36 heures immo. Pour être sélectionné par le notaire chargé de la vente, ils doivent présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité financière pour se porter acquéreur. Une sage précaution qui évite les fâcheuses erreurs de trajectoire, tant pour les acquéreurs que pour le propriétaire vendeur.

Avantage de 36 heures immo, la vente performe par rapport au prix atteint. Lorsque les conditions se montrent favorables, il arrive que le montant de la dernière offre dépasse de plus de 50 % celui de la 1^{re} offre possible !

1^{er} ATOUT • UNE ÉTAPE ROULANTE

Avec 36 heures immo, le plan de route mène à la signature la plus rapide, sans sacrifier aux règles de sécurité au plan juridique et à la prise en compte des différents diagnostics.

Quelle performance ? Il s'agit d'assurer une bonne promotion de l'événement. En effet, cette vente interactive se voit médiatisée sur de nombreux supports web/print comme les sites immonot, leboncoin, seloger... et les magazines NOTAIRES.

Toutes les informations sur le bien à vendre apparaissent, tels que le prix de la 1^{re} offre possible, le pas d'enchères, la date de début des offres sur la plateforme www.36h-immo.com, sans oublier le descriptif du bien et diverses photos...

2^e ATOUT • ACCÉLÉRATIONS BLUFFANTES

Les candidats à l'acquisition peuvent se préparer pour prendre le départ. La visite de la maison ou de l'appartement met en condition tant les enjeux paraissent séduisants... Il leur suffit de présenter un solide plan de financement qui atteste de leur capacité à se porter acquéreur. Ainsi, ils peuvent être agrémentés par le notaire pour participer aux offres en ligne le jour J.

Quelle performance ? Le prix de la 1^{er} offre possible affiche une décote d'environ 15 % par rapport à la valeur de marché du bien. Une belle opportunité pour les acquéreurs lorsque l'on sait que les notaires évaluent les biens selon une méthode experte reposant sur la prise en compte des données de la base Perval et sur une fine connaissance du marché local. Dans ce contexte, les propositions de prix fusent sous le regard enthousiasmé du vendeur. À chaque clic de souris, la transaction vrombit avec des envolées tarifaires qui traduisent le succès des enchères !

3^e ATOUT • UNE TECHNO BRILLANTE

Tout l'intérêt de la vente interactive 36 heures immo repose aussi sur une plateforme d'une grande efficacité et fiabilité. Elle profite de la caution notariale puisque la profession l'utilise largement pour gérer un maximum de transactions immobilières.

Quelle performance ? L'intervention du notaire témoigne de la rigueur qui encadre chaque vente tant au plan technique que juridique. Ainsi, acquéreurs et vendeurs profitent des mêmes garanties que pour une vente classique. De plus, la plateforme 36 heures immo s'appuie sur les compétences de développeurs web qui collaborent au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Ainsi, l'accord entre le vendeur et l'acquéreur peut être trouvé dans un délai de 2 à 4 semaines.

4^e ATOUT • TRAJECTOIRE SÉCURISANTE

Le choix de l'acquéreur s'effectue en toute transparence selon la qualité de son dossier - son plan de financement notamment - et le prix proposé.

Quelle performance ? Le notaire peut enchaîner avec la signature imminente du compromis de vente, à la grande satisfaction du vendeur.

**VENTE RÉCENTE
MELUN (77)**

Maison 7 pièces - 135 m²
2 acquéreurs • 17 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 190 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 270 000 €

Maison de construction traditionnelle sur sous-sol, avec jardin clos et arboré.

**VENTE RÉCENTE
SIX-FOURS-LES-PLAGES (83)**

Maison 4 pièces - 106 m²
7 acquéreurs • 31 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 318 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 423 000 €

Villa avec terrasse et véranda à l'étage, sur terrain piscinable et clôturé.

**Contact utile !**

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

Un emprunt immobilier ne se limite pas à comparer les taux d'intérêt. Il faut aussi examiner quelques dépenses associées qui permettent de calculer le coût total du crédit. Voici un quiz qui vous sert à poser les bonnes opérations !

Par Christophe Raffailac

COÛT DU CRÉDIT

Comment l'étudier de « prêt » ?



1
EN PLUS DU TAUX D'INTÉRÊT, UN CRÉDIT COMPREND LES COÛTS SUIVANTS...

- A Aucuns autres frais.
- B L'assurance emprunteur, la garantie de prêt et les frais de dossier.
- C Les frais d'acquisition du bien immobilier.



2
DE QUELLE MARGE DISPOSE-T-ON POUR NÉGOCIER UN CRÉDIT IMMOBILIER AVEC SA BANQUE ?

- A Tous les postes liés au coût du crédit, taux, assurance, garantie, frais peuvent être négociés.
- B L'emprunteur ne bénéficie d'aucun pouvoir de négociation.
- C Cela dépend uniquement du prix d'acquisition du bien immobilier.



3
PEUT-ON MODULER LE COÛT DE SON CRÉDIT AU COURS DE LA PÉRIODE DE REMBOURSEMENT ?

- A L'emprunteur ne bénéficie d'aucune marge de manœuvre pour revoir les charges afférentes à son emprunt.
- B L'assurance emprunteur peut être souscrite auprès d'un autre organisme à des conditions plus avantageuses.
- C Le taux peut baisser sans avoir à renégocier son prêt.

LA RENÉGOCIATION DU TAUX PEUT S'EFFECTUER SANS CONDITION

- A** Oui, mais il faut idéalement un écart de 1 % entre l'ancien et le nouveau taux pour que ce soit avantageux.
- B** Cette possibilité n'existe plus depuis la hausse des taux.
- C** Cela dépend uniquement du montant emprunté à la banque.

POURQUOI FAUT-IL S'INTÉRESSER AU TAEG (TAUX ANNUEL EFFECTIF GLOBAL) ?

- A** Ce taux équivaut seulement à celui annoncé dans la simulation bancaire.
- B** Certaines banques ne peuvent pas le calculer.
- C** Il présente le coût « tout frais compris » du crédit et donne plus de détails au plan financier.

PEUT-ON LIBREMENT CHOISIR LA FORMULE POUR GARANTIR SON PRÊT IMMOBILIER ?

- A** Il peut s'agir d'une caution bancaire ou d'une hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers.
- B** Cette décision n'incombe pas à l'emprunteur.
- C** Il faut absolument opter pour une caution bancaire lorsque l'on emprunte.

les réponses

1 B En plus du taux d'intérêt, un crédit immobilier inclut généralement d'autres coûts tels que l'assurance emprunteur, la garantie de prêt et les frais de dossier. Ces éléments sont essentiels pour sécuriser le prêt et protéger à la fois l'emprunteur et le prêteur. Les frais d'acquisition, en revanche, concernent les coûts liés à l'achat du bien immobilier lui-même.

2 A Lors de la souscription d'un crédit immobilier, l'emprunteur peut négocier plusieurs éléments du coût total du crédit, notamment le taux d'intérêt, l'assurance emprunteur, la garantie et les frais de dossier. Cette capacité de négociation peut permettre de réduire significativement le coût global du prêt. Le prix d'acquisition du bien n'influence pas directement ces éléments.

3 B Pendant la période de remboursement, l'emprunteur a la possibilité de réduire le coût de son crédit en souscrivant une assurance emprunteur auprès d'un autre organisme, souvent à des conditions plus avantageuses que celles proposées initialement par la banque.

4 A La renégociation du taux d'intérêt est possible, mais pour qu'elle soit réellement avantageuse, il est recommandé qu'il y ait un écart d'au moins 1 % entre l'ancien et le nouveau taux. Cela permet de compenser les frais éventuels liés à la renégociation. La possibilité de renégocier n'est pas éliminée par la hausse des taux, mais elle devient moins fréquente lorsque les taux sont élevés.

5 C Le TAEG est essentiel car il inclut non seulement le taux d'intérêt nominal, mais aussi tous les autres frais liés au crédit, tels que les frais de dossier, l'assurance emprunteur et les frais de garantie. Il offre ainsi une vue d'ensemble du coût total du crédit, permettant une comparaison plus précise entre les différentes offres.

6 A L'emprunteur peut généralement choisir entre plusieurs formules pour garantir son prêt immobilier, notamment la caution bancaire ou l'hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers. La décision revient à l'emprunteur qui dispose d'une totale liberté dans le choix de la garantie qui convient le mieux à sa situation.



votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations ! Votre connaissance du financement immobilier montre que vous êtes opérationnel pour bien négocier votre crédit.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Le montage de votre plan de financement devrait bien se passer compte tenu de vos connaissances pour négocier votre crédit auprès d'une banque ou d'un cabinet de courtage.

1 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Votre emprunt mérite d'y consacrer un peu de préparation pour être contracté dans les meilleures conditions. Persévérez en consultant votre banquier...



Énergie : des petits gestes pour de grandes économies

Dans la vie de tous les jours, adopter des habitudes simples peut contribuer à la réduction de la consommation d'énergie. Ces gestes se transformeront rapidement en réflexe qui non seulement réduiront vos dépenses énergétiques, mais minimiseront également vos émissions de gaz à effet de serre.

par Marie-Christine Mémoire

À savoir !

Selon l'Ademe, les appareils les plus « gourmands » en énergie sont, selon leur consommation en kilowattheure (classement du plus énergivore au moins énergivore) :

- le combiné réfrigérateur + congélateur : environ 350 kWh/an
- le congélateur : environ 300 kWh/an
- le sèche-linge : environ 300 kWh/an
- le lave-vaisselle : environ 190 kWh/an
- le téléviseur : environ 190 kWh/an
- le réfrigérateur : environ 170 kWh/an.

Le chauffage

- **Baisser le thermostat.** Réduire la température de votre chauffage de 1 ou 2°C permet de diminuer la consommation d'énergie sans affecter significativement le confort.
Économie : 7 %
- **Installer un thermostat programmable.** Ce dispositif ajuste automatiquement la température selon des plages horaires prédéfinies, évitant le chauffage excessif lorsque vous n'êtes pas chez vous ou la nuit..
Économie : 10 à 20 %

- **Faire entretenir régulièrement votre chaudière par un professionnel.**

Pensez à nettoyer vos radiateurs et à enlever les objets posés dessus ou devant pour permettre une meilleure diffusion de la chaleur.

Économie : 10 %

- **Isoler les combles.** Une bonne isolation des combles réduit les pertes de chaleur par le toit, augmentant l'efficacité énergétique de votre habitation.

Économie : 25 à 30 %

- **Calfeutrer les fenêtres et portes.**

Utiliser des joints d'étanchéité pour boucher les fuites d'air autour des fenêtres et des portes empêche la chaleur de s'échapper.

Économie : 5 à 10 %

- **Purger les radiateurs.** Éliminer l'air emprisonné dans les radiateurs permet une meilleure circulation de la chaleur, augmentant l'efficacité du système de chauffage.

Économie : 5 %

L'électricité

- **Utiliser des ampoules LED.** Elles consomment beaucoup moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou halogènes et ont une durée de vie plus longue.
Économie : 50 à 80 %
- **Éteindre les lumières en quittant une pièce.** Ce geste réduit la consommation inutile d'électricité.
Économie : 10 %
- **Installer des détecteurs de mouvement** qui allument les lumières uniquement lorsque quelqu'un est présent, évitant ainsi que les lumières restent allumées inutilement.
Économie : 15 à 30 %
- **Faire la chasse aux appareils en veille** (machine à expresso, imprimante, robot multifonctions, ordinateur fixe et portable...). Ils continuent à consommer de l'énergie même s'ils sont éteints. Équipez-vous d'une multiprise à interrupteur pour tout éteindre en un seul geste. Débranchez vos chargeurs de téléphone ou autres appareils nomades (tablette, smartphone, brosse à dents et rasoir électriques...) dès qu'ils sont rechargés. En cas d'absence prolongée, pensez aussi à débrancher votre chauffe-eau.
Économie : 15 %



Associée à une bonne isolation, la domotique peut permettre de réduire les dépenses d'énergie de 6 à 10 % en moyenne.

L'électroménager

- **Choisir des appareils à haute efficacité énergétique.** Les appareils classés A+++ consomment moins d'énergie que les modèles plus anciens ou moins performants.
Économie : 20 à 50 %
- **Utiliser le mode éco sur les lave-vaisselle et lave-linge.** Ce programme utilise moins d'eau et d'énergie en allongeant le temps de lavage, mais réduit significativement la consommation totale.
Économie : 30 à 50 %
- **Décongeler fréquemment le réfrigérateur et le congélateur,** car l'accumulation de givre entrave la circulation du froid, obligeant ces appareils à consommer plus d'énergie pour maintenir la température.
- **Régler le réfrigérateur entre 4 et 6 degrés Celsius et le congélateur à -18 degrés Celsius.** Limitez également la fréquence et la durée d'ouverture de leurs portes pour préserver le froid à l'intérieur.



L'eau

- **Vérifier et réparer les fuites.** Un robinet qui goutte gaspille jusqu'à 5 litres d'eau par heure.
- **Privilégier les douches plutôt que les bains.** Une douche consomme 2 à 3 fois moins d'eau qu'un bain à condition qu'elle ne dure pas plus de 10 minutes !
Économie : en moyenne 40 %
- **Installer des réducteurs de débit** sur les robinets et douchettes.
Économie : 30 % à 50 %
- **Éviter de laisser couler l'eau** inutilement lors du lavage des mains ou des dents.
- **Utiliser le lave-vaisselle** plutôt que de faire un lavage à la main.
Économie : environ 70 % (mais attention à n'utiliser le lave-vaisselle que s'il est plein).
- **Récupérer l'eau de pluie.** Près de 50 % de l'eau utilisée quotidiennement peut être remplacée par de l'eau de pluie. Collectée et filtrée, elle peut être utilisée par exemple pour laver les véhicules, arroser le potager et les plantes, mettre à niveau une piscine, nettoyer les sols et vos vitres, alimenter une machine à laver (à condition d'utiliser un dispositif de traitement de l'eau adapté).



L'étiquette énergie

Cette fiche informative conçue pour les consommateurs résume les caractéristiques des appareils électroménagers neufs. Elle aide à mieux comprendre leur performance énergétique et leur impact environnemental, facilitant ainsi le choix entre divers modèles lors de l'achat. Les lettres A ou A+++ (selon la catégorie de l'appareil) sont attribuées aux appareils les plus économes. Les lettres D ou G (selon la catégorie de l'appareil) sont attribuées aux appareils les plus énergivores. L'obligation de présenter

une étiquette énergie concerne tous les « produits liés à l'énergie ayant une incidence significative directe ou indirecte sur la consommation d'énergie pendant leur utilisation » (directive 2010/30/UE).

Cela ne s'applique pas aux produits d'occasion. Il s'agit notamment des lave-vaisselle, réfrigérateurs, fours et hottes, lave-linge, sèche-linge, téléviseurs, lampes électriques et luminaires, climatiseurs, générateurs de chauffage et d'eau chaude sanitaire...

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39

39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88

administration@ci-eureseinemaritime.notaires.fr

EURE

BERNAY (27300)

SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105

Tél. 02 32 47 51 00

Fax 02 32 47 51 11

scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL- PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802

Tél. 02 32 43 00 34

Fax 02 32 44 03 26

magalie.viel@notaires.fr

nadinemichel@notaires.fr

BRIONNE (27800)

SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU- VIGIER

Place de la Lorraine

Tél. 02 32 47 47 10

Fax 02 32 46 26 19

vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau

Tél. 02 32 55 71 68

Fax 02 32 55 75 21

mgradin@hubert-gradin.com

LE NEUBOURG (27110)

SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Oïfa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés

18 place du Vieux Château - BP 11

Tél. 02 32 35 05 16

Fax 02 32 35 84 81

office.paty-pelletier@27061.
notaires.fr

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608

Tél. 02 32 40 17 91

Fax 02 32 40 73 58

etude.potentier@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7

Tél. 02 32 98 90 09

Fax 02 32 98 90 68

accueil.27063@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle
- BP 1

Tél. 02 32 56 80 66

Fax 02 32 57 08 99

f.cacheleux@notaires.fr

SEINE-MARITIME

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5

Tél. 02 35 83 22 14

Fax 02 35 06 11 22

veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10

Tél. 02 35 80 21 01

Fax 02 35 80 82 39

accueil@76013.notaires.fr

DARNETAL (76160)

SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET, Sandra OSTROVIDOW et Charles-Antoine LÉGER

12 rue Thiers - BP 27

Tél. 02 35 08 24 24

Fax 02 35 08 22 01

office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119

Tél. 02 35 82 56 40

Fax 02 35 82 53 65

scp.lelong.lambelin@notaires.fr

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain -

Les Essarts

Tél. 02 35 67 71 71 Fax 02 35 68 58 73

office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise

Tél. 02 35 59 25 40 Fax 02 35 59 25 59

office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25

Tél. 02 32 86 51 00 Fax 02 35 79 86 52

office.bougeard-jourdain@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19

Tél. 02 35 93 00 11

Fax 02 35 94 18 75

francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49

Tél. 02 32 82 85 35 Fax 02 35 76 19 87

office76028.bondeville@notaires.fr

OFFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19

Tél. 02 35 85 42 33 Fax 02 35 06 11 19

scp-vatigniez-allais@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZALI

Moulin de la Sane -

Route de Dieppe - BP 2

Tél. 02 35 04 67 20 Fax 02 35 04 67 21

nego@scp-vannier.fr

ROUEN (76000)

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580

Tél. 02 35 71 27 85

Fax 02 35 70 52 51

richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet

Tél. 02 35 71 31 47

Fax 02 35 98 16 37

negociation.76008@notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4

Tél. 02 32 98 93 93

Fax 02 35 02 11 39

officenotarialry.76020@notaires.fr

TOTES (76890)

Me Richard DANET

47 rue Guy de Maupassant - BP 3

Tél. 02 35 32 91 01

Fax 02 35 34 00 72

office.danet@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1

Tél. 02 35 95 90 30

Fax 02 35 95 90 32

etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

YVETOT (76190)

SELARL Emilie BRETTEVILLE et Jonathan PAIMPARAY

Impasse Mazert - BP 44

Tél. 02 35 95 54 55 - Fax 02 35

95 29 69

bretteville-paimparay@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE L' EURE

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



316 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E** **i**

160 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 7 % charge acquéreur

Maison individuelle au style normand située, composée de 2 logements, chacun comprenant : - Au RDC : entrée dans séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, WC ; - A l'étage : une chambre en mezzanine. Chauffage électrique. Terrain de 1.062m² avec cabanon de jardin. Assainissement par fosse toutes eaux. ?Les informations sur les risques auxquels... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€.* RÉF 27049-841

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER - 02 32 47 10 vigier.pibouleaunotaires.fr



277 kWh/m² an 87 kgCO2/m² an **F** **i**

468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Alizay, charmante chaumière sise sur parcelle en partie boisée pour 5 460 m². Entrée via un haut porche couvert de chaume. Au RDC, cuisine et salle à manger, pièce de vie de 50 m² Une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, 4 chambres et salle de bains desservie par une vaste mezzanine. Sous-sol complet Coût annuel d'énergie de 4280 à 5840€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-997791

Mes PRIEUR et LESAULT 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert.27063@notaires.fr



238 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

245 900 € 235 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,64 % charge acquéreur

Une maison de plain-pied située à BERNAY, d'environ 104m² comprenant : Entrée, séjour avec cheminée-insert, cuisine, cellier, couloir, 3 chambres, salle de bains et wc. Fenêtres bois double vitrage, chauffage bois via l'insert et appoint électrique, tout à l'égout. Jardin clos autour de 2 535 m² édifié d'une dépendance. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 27046-7

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL - 02 32 43 00 34 alyson.quettier.27046@notaires.fr



162 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D** **i**

404 250 € 385 000 € + honoraires de négociation : 19 250 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Bernay dans l'Eure (27), Belle maison de ville avec jardin comprenant : -au rdc entrée, séjour/salon avec cheminée, bureau, cuisine aménagée et équipée, wc, cellier et bureau. Au 1er étage : 3 chambres, 2 salles d'eau et wc. Au 2nd étage : bureau, 2 chambres, sdb et wc. C.C au gaz de ville. Cave et buanderie. Coût annuel d'énergie de 2602 à 3520€ - année réf. 2022.* RÉF 20B95

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



273 kWh/m² an 84 kgCO2/m² an **F** **i**

133 750 € 125 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 7 % charge acquéreur

Pavillon mitoyen d'un côté et édifié sur sous-sol total : - Au RDC : entrée, W.C., cuisine, séjour-salon, SDB et 2 chambres. - A l'étage : grenier. Sous-sol divisé en garage, et 3 pièces. Chauffage au fioul. Fenêtres double vitrage bois, volets roulants électriques. Terrain de 946 m². "Logement à consommation d'énergie excessive". ?Les informations sur les... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€.* RÉF 27049-843

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER - 02 32 47 10 vigier.pibouleaunotaires.fr



i

183 750 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. d'environ 90 m² comprenant : Au ss-sol : partie garage, deux pièces de rangement. RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée insert (env. 30 m²) avec cuisine ouverte, buanderie, wc. A l'étage : palier, 3 chbres, sdb. Jardin. Parcelle de 547 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez n... RÉF 76026-1038815

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr



297 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E** **i**

147 100 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 100 € soit 5,07 % charge acquéreur

Une maison d'environ 127 m² située au CHAMBLAC comprenant : entrée, salle avec insert, salon, couloir, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc, buanderie, salle de bains, un bureau. A l'étage palier, chambre, salle de douche avec wc. Chauffage au fuel et bois via l'insert ; Fenêtres PVC double vitrage ; Fosse toutes eaux. Terrain clos et arboré de 1557m² Coût annuel d'énergie de 2207 à 2987€.* RÉF 27046-1053265

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL 02 32 43 00 34 alyson.quettier.27046@notaires.fr



224 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Chamblac dans l'Eure (27), Dans un cadre verdoyant- Maison éditée sur un sous-sol complet comprenant : au rez de chaussée : entrée, séjour/salon avec insert, cuisine, salle d'eau, bureau et chambre. A l'étage une pièce palier desservant 2 chambres. Chauffage central au fuel. terrain paysager de 4966 m². Coût annuel d'énergie de 2194 à 2968€ - année réf. 2023.* RÉF 20M92

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00 scp.lebeaut-leca@notaires.fr



bons de réduction & codes promo



CROSVILLE LA VIEILLE



295 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **E** **i**

350 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de maître se situe à Crosville la Vieille, village accolé au Neubourg. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et un salon. A l'étage, un palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de bain et une buanderie. Elle dispose aussi d'une dépendance, une terrasse, une grande cave et un grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2009 m². RÉF 27082-1058083

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

ETREPAGNY



442 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **G** **i**

94 500 € (honoraires charge vendeur)

ETREPAGNY - A vendre maison de ville accolée composée de 2 logements indépendants : 1°) au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine, salle d'eau avec wc, placards avec chauffe-eau, salon. A l'étage : grande pièce palière avec coin chambre, autre petite pièce. Surface d'environ 37m² 2°) au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau avec wc, cuisin... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.* RÉF VM616-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

ETREPAGNY



307 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

115 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville composée au rez-de-chaussée : entrée dans ancien local commercial, autre pièce, wc avec point d'eau, cuisine donnant sur petite cour fermée, couloir. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc. Mezzanine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Consultez nos ... RÉF VM605-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

GISAY LA COUDRE



282 kWh/m².an 64 kgCO2/m².an **E** **i**

160 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 7 % charge acquéreur

Maison au calme comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée (insert) ouvert sur cuisine, salle d'eau avec WC ; - à l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bains, WC. Chauffage central fuel. Assainissement individuel. Un garage attenant. Un second garage avec remise. Jardin clos et arboré de 2 727 m². RÉF 27049-839

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

GRAND CAMP



517 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an **G** **i**

152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

10 Minutes de BERNAY-Au Calme Maison normande à rénover comprenant : salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salon, chambre, salle d'eau avec wc et buanderie. -a l'étage : 3 chambres. Chauffage central au fuel- Assainissement neuf-Bâtiment à usage de remises. Chaufferie- l'ensemble édifié sur un terrain de 1690 m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2021.* RÉF 20V83

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

LA GOULAFRIERE



327 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

178 300 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 4,88 % charge acquéreur

Une maison de 105 m² située à GOULAFRIERE comprenant : Au RDC : salle à manger avec insert, cuisine, chambre, salle de douche. A l'étage : palier, couloir desservant 2 chambres. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique et insert, fosse septique. Terrain de 12 783 m² en nature de verger et jardin édifié de plusieurs bâtiments. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2022.* RÉF 27046-14

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

LE BEC HELLOUIN



329 11 E i

302 100 € 285 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 6 % charge acquéreur

Joli pavillon édifié sur sous-sol total comprenant : - Au RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle-salon avec cheminée ouverte, un couloir desservant une SDE, un W.C., un bureau avec dressing et une véranda ; - A l'étage : palier, 3 chambres dont une avec SDE. Piscine couverte et chauffée, terrasse et 2 dépendances. ?L... Coût annuel d'énergie de 3053 à 4131€ - année réf. 2021.* RÉF 27049-842

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

LE MANOIR



57 1 A i

248 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

Le Manoir sur Seine, pavillon récent, édifiée en 2016 selon la norme RT 2012 (consommation énergétique de 650 € / an en fourchette haute), sous garantie décennale. Au RDC, vaste pièce de vie de 48 m², exposée Sud, disposant d'une large baie vitrée en aluminium (3 mètres). Et une chambre avec salle de douches. WC. A l'étage, une pièce palier... Coût annuel d'énergie de 450 à 650€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1061571

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE NEUBOURG



352 11 F i

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison centre Le Neubourg: salle salon 37 m². A l'étage : 2 chambres, sdb. Chauffage élect. Sous sol complet. Terrain 757 m². Honoraires inclus de 5% charge de l'acquéreur. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles 2230.00 à 3070.00 €. Info Sur les risques : . Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1012157-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr



317 10 E i

282 000 € 273 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,11 % charge acquéreur

Le Vaudreuil, au calme, maison ancienne sise sur un terrain de 665 m². Vivable de plain-pied. Au RDC Séjour et cuisine offrant un accès sur une extension de 65 m² (non chauffé, aménagement à terminer). Toujours au RDC, une chambre et son salon pour 25 m². Salle de bains. En demi-niveau une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de douches... Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1061600

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE VAUDREUIL



301 10 E i

370 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de plain-pied sur sous-sol se situe au centre ville de la commune du Vaudreuil. Elle se compose de : d'une entrée, une cuisine, un séjour lumineux avec cheminée, un vestibule, un couloir, trois chambres et une salle de bain. Au sous-sol, il y a deux grandes pièces, une buanderie, un atelier et une cave. Le tout sur un terrain clos de 1411 m² de terrain arboré avec un double garage. RÉF 27082-1044909

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LOUVIERS



206 44 D i

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à proximité du centre ville de Louviers. Elle se compose de : d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux et une salle de douche. A l'étage, un couloir desservant trois chambres. Elle dispose aussi d'une cave et un grenier. Le tout sur un terrain clos de 190 m² avec garage. RÉF 27082-1035547

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



276 45 E i

228 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

A Pont de l'arche, pavillon sur sous-sol complet, Au RDC, cuisine, séjour-salon, une chambre de 13.5 m² et salle de bains. Et une pièce à utiliser en chambre, bureau ou salon. A l'étage, une chambre et deux petites chambres pouvant être réunies. Auxquelles s'ajoutent deux pièces palières. Soit un potentiel de 5 chambres + pièce palière... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1047164

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

POSES



381 12 F i

242 000 € 235 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 2,98 % charge acquéreur

A Poses, au coeur du village, maison ancienne, au RDC, cuisine de 14 m², séjour de 18 m² et salon de 15 m² avec cheminée, WC, A l'étage, un WC (salle de douche à créer), et trois chambres, au-dessus un grenier pouvant accueillir une chambre. Le charme de cette maison autorise la location saisonnière. Sols anciens, cheminée, jardin clos 41... Coût annuel d'énergie de 2510 à 3420€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1055058

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ROUTOT



258 69 E i

135 000 €
128 500 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,06 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre Routot dans l'Eure (27), comprenant entrée, séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, wc, 3 chambres, un bureau, dépendances, chauffage au fuel. Coût annuel d'énergie de 2406 à 3256€ - année réf. 2021.*

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

ST PIERRE DU VAUVRAY



243 57 E i

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

A Saint Pierre du Vauvray, maison ancienne, sise sur une belle parcelle de plus de 1.000 m², Au RDC, une entrée dessert une cuisine, et séjour de 35 m² donnant sur le jardin. Salle de bains, WC. A l'étage, un palier et trois chambres. Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2018.* RÉF 27063-1054264

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ST VICTOR DE CHRETIENVILLE



84 2 B i

304 500 € 290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € soit 5 % charge acquéreur

Saint-Victor-de-Chrétienville dans l'Eure (27), Belle maison lumineuse à ossature bois de 2019 comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, cellier, vaste séjour/salon, chambre, grand dressing et salle d'eau. A l'étage : 3 belles chambres dont une avec dressing, salle de bains. Garage attenant-Belle terrasse-Terrain 1049 m². Coût annuel d'énergie de 819 à 1109€ - année réf. 2021.* RÉF 20DP96

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebaut-leca@notaires.fr

THIBOUVILLE



231 7 D i

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison plain pied rénovée : salle salon, cuisine, buanderie, 2 chambres, sdd, wc. Menuiseries en pvc. Chauffage électrique. Terrain clos de 1231 m² Honoraires inclus de 5% charge de l'acquéreur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen : entre 1490.00 et 2070.00 €. Les informations sur les risques : . Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 061/3566M-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr

Maisons • Terrains à bâtir



VITOT
271 8 E i

220 000 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Très proche de LE NEUBOURG à VITOTe maison plain pied de 84 m² 3 chambres, sdb. Les menuiseries pvc, chauffage électrique. Ggarage communicant à la maison Terrain de 513 m² Honoraires inclus de 4.76% à la charge de l'acquéreur. . Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen 1390.00 à 1930.00 €. Les informations sur les risques : . Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF VM6080-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr



ALIZAY
i

55 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur

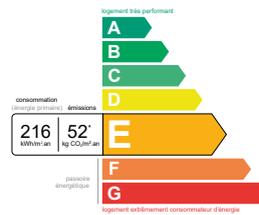
A Alizay, terrain diffus, 611 m², non viabilisé. Largeur 30 m. Libre de constructeur et plat. Gare, commerces et école à proximité. référence : 27063-1047590; type de bien : Terrain à bâtir; 55 000 € Honoraires 10.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 50 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : Nicolas HEBERT, Mobile : 06.88.24.92.28, Email : Coordonnées étude: SCP PRIEUR Not... RÉF 27063-1047590

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières

(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



BOUQUETOT
i

53 400 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie autoroute A13 et A28, parcelle de terrain avec dépendance, à viabiliser d'une superficie d'environ 900 m².

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr



BOUQUETOT
i

69 000 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie A13 et A28 (environ 3 km) A vendre terrains à bâtir viabilisés très proche de BOURG ACHARD. Superficie de 788m² à 957 m². Assainissement individuel.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr



MAINNEVILLE
i

44 200 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une surface de 1.000 m² Consultez nos tarifs : Honoraires à la charge du vendeur, frais de notaire en plus Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT133-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com



PITRES
i

90 500 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 6,47 % charge acquéreur

A Pitres, dans un environnement calme, large facade d'environ 35 m permettant d'implanter une maison de plain-pied. Parcelle hors lotissement libre de constructeur. 723 m² en zone constructible, 1397 m² en zone naturelle. Non viabilisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr référence : 27063-1022024; typ... RÉF 27063-1022024

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



ROMILLY SUR ANELLE
i

35 000 € 31 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 12,90 % charge acquéreur

A Romilly sur Ancelle, à deux pas des commerces, au calme, Terrain à bâtir libre de constructeur. 309 m² non viabilisé. Tout à l'égout disponible. La parcelle fait environ 11 m de large et 30 m de long. Terrain plat. référence : 27063-1061581; type de bien : Terrain à bâtir; 35 000 € Honoraires 12.90 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 31 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : ... RÉF 27063-1061581

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



ROUTOT
i

106 280 € 101 080 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 5,14 % charge acquéreur

Terrain à vendre à Routot dans l'Eure (27), sur lequel est édifié une maison à démolir ou à rénover (grande rénovation). Possibilité de démolition de l'existant et création de deux terrains à bâtir .

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur [immonot](#)



BOIS GUILLAUME



284 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

148 770 € 142 500 € + honoraires de négociation : 6 270 € soit 4,40 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME, T4 - BOIS GUILLAUME - Classe énergie : E - Prix : 145 000,00 €, Hon. Négo charge Vdr. - Réf : 016/906 Copropriété de 92 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 016/906

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET

02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



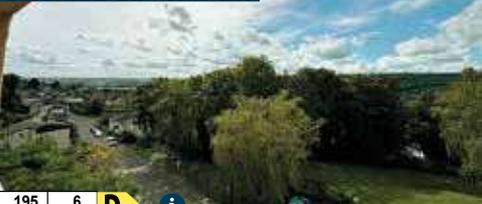
171 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

288 750 € 275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 5 % charge acquéreur

Bois Guillaume - Place du Coucou / Champ des Oiseaux : Au pied des Commerces et des Transports, au 2ème étage d'une Résidence de Standing avec ascenseur. Très bel appartement 4 pièces d'environ 90 M² habitable offrant une Entrée spacieuse avec nombreux rangements, Un grand Espace de vie lumineux d'environ 35 M² avec Loggia exposé Sud-Ouest, Cuisine aménagée et équipée, 2 grandes Chambres avec p... RÉF 76007-1049821

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN



195 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

DEVILLE LES ROUEN : Au calme sur les Hauteurs - Rue Georges Lanfray, Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, Lumineux Appartement 3 pièces d'environ 69 M² habitable, offrant Entrée avec placards de rangements, Séjour-salon avec Loggia et belle vue dégagée, Cuisine indépendante aménagée et équipée, Deux chambres avec placards, Salle de douche et W.c. Cellier dans l'appartement et Garage indi... RÉF 76007-1060403

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

DIEPPE



327 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **E**

81 900 € (honoraires charge vendeur)

Dans une résidence calme, appartement de type F1 Loué au premier étage avec ascenseur offrant:Entrée avec wc, placard avec ballon d'eau chaude, salle d'eau, grande pièce avec coin cuisine aménagée.Huissieries alu avec volets roulants manuels. Chauffage collectif avec régulateur .Electricité et l'eau individuels.Cave.Appartement loué 415 euros (chauffage compris). Syndic de copropriété: Citya Dieppe RÉF 76045-1058322

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14

negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE



84 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier recherché de Dieppe, appartement de type F2 Loué au 1er étage d'une résidence sans ascenseur offrant:Entrée avec placard, sbd avec wc, séjour -salon, cuisine , une chambre.Grand balcon plein sud sur toute la longueur de l'appartement.Chauffage individuel au gaz de ville.Cave. RÉF 76045-1054549

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE



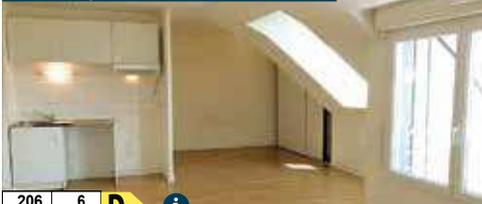
205 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE PROXIMITE GARE SNCF agréable appartement T4 lumineux avec 1 emplacement de parking privatif. 5minutes à pied de la gare et des rues piétonnes .Composition: entrée-dégagement, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc.Surface Habitable de 67,60m². 1 cave.DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :... RÉF 76032-1060146

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

129 150 € 123 000 € + honoraires de négociation : 6 150 € soit 5 % charge acquéreur

Appt T1 en copro. de 39 m² situé au dernier étage Park privatif Ch. trim. : 235€/trimestreRenseignements et visites au 06 88 76 32 90 DPE C Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF AD76028PO

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31 transaction.76028@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY



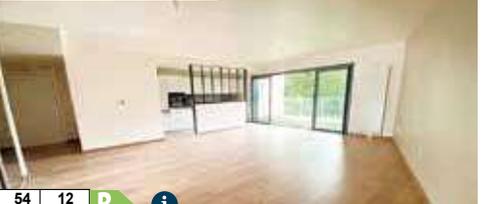
236 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E**

64 000 € 60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

À Vendre : Appartement T3 au Petit-Quevilly Découvrez cet appartement de type T3 idéalement situé au coeur de Le Petit-Quevilly. Avec une surface habitable de 55 m², cet appartement lumineux saura vous séduire par ses nombreux atouts. Caractéristiques Principales : Surface : 55m² ... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-1030176

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



54 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **B**

447 000 € 435 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,76 % charge acquéreur

Dans une résidence récent de standing, à proximité des transports et tous commerces, Bel appartement de Type 5 avec terrasse, ascenseur, double parking et prestation de qualité. Entrée, grand séjour/salon de plus de 40m² avec cuisine aménagée et équipée (et son arrière cuisine) ouvrant sur une belle terrasse exposée plein sud avec belle vue dégagée sur un espace boisé, 3 chambres dont une avec ... RÉF OFFLINE

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



202 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

183 750 € 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Hyper centre - Place des Carmes : Au calme dans immeuble avec ascenseur; Bel appartement 3 pièces de 67.15 M² habitable, offrant grande Entrée avec placards, Salon-séjour, Cuisine aménagée indépendante (possibilité d'ouverture sur Séjour), W.c, Salle de bains et 2 Chambres. Hauteur sous plafond 3M15. Cave en sous-sol. Prévoir travaux de décoration. Pour tous renseignements et visite conta... RÉF 76007-1055984

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



159 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

SAINT SEVER - ROUEN - appartement 4 pièces de 89m² comprenant : séjour avec balcon/terrasse, 3 chambres - cave - parking sous-sol. Copropriété de 68 lots, 151€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/858

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ROUEN



214 44 **D** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

262 500 € 250 000 €
 + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - Proche Gare : Résidence "Mozart", Au 1er étage avec ascenseur, Appartement type 5 d'environ 109 M² à moderniser offrant Entrée avec sanitaires, Grande pièce de vie de 45 M² avec Loggia, Cuisine aménagée, 2 Chambres (possibilité 3), Salle de bains et Salle d'eau, Nombreux rangements. Garage fermé et Cave en sous-sol. Prévoir travaux - beau potentiel. Bien vendu soumis au statut de... RÉF 76007-1062126

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY



401 61 **F** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

45 000 € 40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY - MAIRIE - Appartement 2 pièces de 30m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douches et wc indépendant. Double vitrage PVC, volets roulants. Charges faibles (59€/mois) incluant le chauffage collectif. A rafraîchir. Copropriété de 21 lots, 708€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/857

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ALLOUVILLE BELLEFOSSE



331 70 **F** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

198 550 € (honoraires charge vendeur)

Longère éditée/2500 m² environ comprenant entrée, séjour, salon, coin repas, cuisine, 2 chambres, salle de bains, chauffage, wc. Grenier aménageable. Fenêtre double vitrage, cc gaz, toiture en bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : . RÉF PL252

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
 02 35 95 54 55
 bretteville-paimparay@notaires.fr

AMBRUMESNIL



215 000 € (honoraires charge vendeur)

A 5 minutes d'Offranville. RDC : Entrée sur cuisine aménagée, wc, salon-salle à manger, poêle à bois, SDB, deux chambres en enfilade. A l'étage: grande chambre avec dressing, grenier en enfilade, pièce palière (poss. Sdb), deux autres chambres en enfilade. Garage, cellier, petits bâtiments en bois. Chauffage électrique. Assainissement individuel non conforme (bétoire). Terrain clos d'environ 865 m². RÉF 76045-1058714

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
 02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

ANCOURT



244 61 **E** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans charmant village, pavillon de plain-pied sur terrain de 1405 m² offrant: Entrée avec wc, cuisine indépendante, salle à manger (poss. poêle), salon, lingerie, couloir desservant quatre chambres, sdb avec wc, salle d'eau, pièce dressing, une chambre avec mezzanine. Grenier. Terrasse. Cave. Garage double. Petits bâtiments. Jardin clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé... RÉF 76045-1023085

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

BIHOREL



329 67 **E** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain-pied, sur 590m² de terrain, comprenant : 2 chambres, cave, grenier, garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/850

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
 06 68 79 21 01
 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

BOIS GUILLAUME



228 7 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

449 590 € 429 000 € + honoraires de négociation : 20 590 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME - Portes de la Forêt : Exclusivité - Agréable maison familiale éditée sur une parcelle de 750 M² (clos de haies), offrant Belle pièce de vie lumineuse (Salon et Salle à manger de 36 M²) avec accès sur Terrasse, Cuisine aménagée et équipée, Lingerie, Chambre au Rdc, placards, Salle de douche et W.c. A l'étage un Palier desservant 3 belles Chambres, un rangement, un W.c et une Sal... RÉF 76007-1060138

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BUCHY



727 24 **G** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

156 000 € (honoraires charge vendeur)

BUCHY, Dans le centre, Maison sur sous-sol complet comprenant une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, couloir, trois chambres, salle de bains, WC. Sous-sol : Garage, atelier, cellier et cave. Appentis. Le tout sur un terrain clos de 396 m². Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo... Coût annuel d'énergie de 3980 à 5420€ - année réf. 2023.* RÉF 020/774

SCP M. OMER-LEGER
 02 32 98 93 96
 julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

CAILLY



64 2 **A** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

620 000 € 605 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,48 % charge acquéreur

Maison BBC 210 m² comp. séj, Cuis, 4 chbres, 3 SDD, SDB, S/Sol. Terrasses et jardin DPE A (64) GES A (2) Renseignements et visites au 0688763290 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76028-AD2024D1

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
 transaction.76028@notaires.fr

CAUDEBEC LES ELBEUF



DPE exempté **i**

64 000 € 60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

A Caudebec les Elbeuf, idéal première acquisition ou investissement locatif, MAISON en briques, au RDC, une pièce de 22 m², à l'étage, chambres de 13 m², salle de bains et WC. Au-dessus, une chambre mansardée. porte 4. référence : 27063-1050275; type de bien : Maison; 74 000 € Honoraires 7.25 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 69 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : Nicol... RÉF 27063-1050275

Mes PRIEUR et LESAULT
 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

CAUDEBEC LES ELBEUF



404 89 **F** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

170 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Caudebec les Elbeuf, dans une rue calme et à proximité de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger et un jardin d'hiver. A l'étage, un palier desservant deux chambres et une salle de bain. Elle dispose aussi d'une grande cave et un grenier. Le tout sur un terrain clos de 140 m². RÉF 27082-1048695

SCP POTENTIER et PELFRENE
 02 32 40 17 91
 etude.potentier@notaires.fr

DARNETAL



205 6 **D** **i**
KWh/m² an kgCO2/m² an

125 000 € (honoraires charge vendeur)

DARNETAL, Dans le centre, Maison de ville meublée et louée comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon. Au 1er étage : chambre, salle d'eau avec WC. Au 2e étage : chambre mansardée, salle d'eau avec WC. Cellier. Place de parking. Cour commune. Classe énergie : D - Classe climat : B - Les informations sur le... Coût annuel d'énergie de 706 à 956€ - année réf. 2021.* RÉF 020/764

SCP M. OMER-LEGER
 02 32 98 93 96
 julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



327 **56** **E** **i**
(kWh/m².an) (€/000/m².an)

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE quartier calme et Proximité collège Maison de plain pied sur jardin de 284m² avec remise. Entrée, cuisine aménagée de 12m² avec espace repas, séjour-salon de 24m² avec cheminée-insert, une chambre, salle de bains, wc. Surface habitable de 61,23m². Grenier aménageable d'environ 40m². CC gaz de ville de 2016. Insert bois de 2005. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont... RÉF 76032-1060221

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr



238 **46** **D** **i**
(kWh/m².an) (€/000/m².an)

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans le quartier du vieux Neuville, pavillon de 1975 avec petit jardin offrant: Au rdc : entrée, cuisine indépendante, séjour-salon, chambre, wc, sdb. À l'étage: deux chambres dont une grande, un bureau avec point d'eau, grenier. Chauffage gaz (chaudière neuve), huisseries double vitrage bois ancien. Garage attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su... RÉF 76045-1054112

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
 02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



293 **64** **E** **i**
(kWh/m².an) (€/000/m².an)

169 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

Quartier calme de NEUVILLE LES DIEPPE, dans un lotissement charmante maison comprenant : Au RDC : couloir d'entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, salle-salon avec cheminée, salle d'eau avec WC. - À l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Accessible par le garage, escalier menant à une pièce avec point d'eau et WC. Dans garage, deux pièces. Sous-sol comprenant une grande pi... RÉF 76035-1050295

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



275 **60** **E** **i**
(kWh/m².an) (€/000/m².an)

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier Janval au calme maison sur jardin clos de 371m². Cave sous-partie. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine-laverie, séjour-salon de 32m², dégagement, salle d'eau, 1 chambre, Sdb. 1er étage: 3 chambres, grenier avec wc. Surface habitable de 106m². Garage et Remise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ... RÉF 76032-1043731

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr



219 **68** **E** **i**
(kWh/m².an) (€/000/m².an)

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de ville avec petit jardin clos offrant: Au rdc: entrée avec wc, cuisine aménagée et équipée d'époque, séjour-salon avec cheminée à l'âtre. À l'étage: couloir, quatre chambres et un bureau. garage. chauffage fuel. double vitrage. volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76045-994296

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
 02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr



191 **42** **D** **i**
(kWh/m².an) (€/000/m².an)

246 750 € 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur

10 mn de la plage de PUYs Quartier agréable dans une Impasse maison en briques et silex sur jardin de 1025m². Rez de chaussée: entrée sur cuisine aménagée et équipée séjour et salon de 53m² avec cheminée, salle d'eau, wc, 1 chambre. 1er étage: 4 chambres, wc avec lave-mains. Surface Habitale de 148,98m². Garage attenant avec grenier. Dépendance avec grenier. Les informations sur les risques auxqu... RÉF 76032-1054358

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
 florence.avenel.76032@notaires.fr

HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN "Le Clos St Marc" hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64






SAMEDI 26 OCTOBRE

VENTE DE PRESTIGE

MOBILIER & OBJETS D'ART

BIJOUX

TABLEAUX

GRANDS VINS

POUR INCLURE DES LOTS
DANS NOS VENTES
CONTACTEZ NOTRE ETUDE
02 35 88 60 64







* lots présentés à la vente du 26 octobre

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.

25

DIEPPE



256 52 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

252 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier Jarval Proximité toutes commodités Maison individuelle sur jardin clos de 775m².Cave sous-partie à usage de chaufferie et cellier. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée décorative, salle à manger, 1 chambre, salle de bains avec wc.1er étage semi-mansardé: palier mezzanine à usage de bureau, 2 chambres, dont 1 avec cabinet de toilette (lavabo... RÉF 76032-1056011

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



246 47 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

332 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

Joli pavillon des années 1970 dans un quartier résidentiel calme, bien entretenu au fil des années ce dernier propose avec ses 135 m² une entrée avec un grand dressing, une salle à manger et un salon avec cheminée à foyer ouvert, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage un palier donne accès à trois jolies chambres, un dressing et une ... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF VM739-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

DOUDEVILLE



267 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

135 700 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,38 % charge acquéreur

DOUDEVILLE CENTRE : Pavillon sur sous-sol complet de 76 m² avec deux chambres- chauffage électrique- 630 m². prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 1250 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/700

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

DOUDEVILLE



251 59 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

271 700 € (honoraires charge vendeur)

PROCHE CENTRE-VILLE Pavillon/ss sol complet/1450 m² terrain comprenant entrée, séjour avec atr, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc 1er Etage: Couloir distribuant 3 chambres, cabinet de toilette, divers rangements. Au sous-sol: Garage, cave atelier, cellier. Dépendance servant de garage, et atelier. Couverture tuile plate, fenêtre double vitrage. Endroit calme. Les informations su... RÉF PL255

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

FORGES LES EAUX



470 111 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

249 600 € 240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Forges-les-Eaux en Seine-Maritime (76), comprenant : SOUS SOL : coin cave, Chaufferie, Rangement RDC : Entrée donnant sur séjour - salon, cuisine, SDD ,W.C, Bureau, 1 ch A l'étage : SDD avec W.C, 2 Ch, Grenier Coût annuel d'énergie de 3667 à 4961€ - année réf. 2023.* RÉF M42

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

GONNEVILLE SUR SCIE



155 17 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

840 000 € 800 000 € + honoraires de négociation : 40 000 € soit 5 % charge acquéreur

Magnifique propriété équestre comprenant une maison Normande aux volumes généreux, salle à manger, salon, cuisine ainsi que quatre chambres implantée sur 1 ha 7 de terrain incluant également une maison secondaire équipée de 4 chambres. La partie équestre comprend 9 boxes, une carrière, un manège ainsi qu'une air de préparation, lavage des... Coût annuel d'énergie de 3597 à 4867€ - année réf. 2021.* RÉF VM743-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

GRAND COURONNE



432 14 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

100 000 € 95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,26 % charge acquéreur

Centre-ville. Maison de ville mitoyenne d'un côté élevée sur cave : RDC : cuisine, séjour (13,5 m²) Au 1er étage : pièce palière (ou chbre), une chbre Au 2ème étage : wc, pièce mansardée (possibilité petite chambre), sdb. Prévoir travaux d'amélioration. Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques... RÉF 76026-1060894

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

GRAND COURONNE



258 55 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

110 000 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Au coeur de la commune, maison de ville mitoyenne d'un côté : Au RDC : cuisine aménagée, salon, Au 1er étage : palier : une chbre, sdd avec wc, Au 2ème étage : chambre. caves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€. * RÉF 76026-1059067

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

HARCANVILLE



554 161 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

146 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

PROX DOUDEVILLE: Maison à étage de 75 m² avec grenier aménageable- cave véranda- chauffage central au fuel- garage- 1380 m² de terrain- prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 5000 à 6900€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/711

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

HERONCELLES



220 35 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

215 000 € 207 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,86 % charge acquéreur

Une maison d'habitation, idéale pour une famille ou pour un investisseur (gîte) car elle offre 4 chambres, 3 salles d'eau et 2 WC. Une vie de plain-pied est possible. Elle se situe à 5min de tous commerces, avec ramassage scolaire au pied de la maison. Elle est composée tel que : Au rez-de-chaussée : - Un séjour - Un salon - Un WC - Une s... Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2554AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

HOUDETOT



64 2 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison récente construite traditionnellement comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur grand séjour - salon avec cheminée à foyer ouvert, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant et une buanderie. L'étage offre un palier, deux chambres, une salle de douche et un WC. Une dépendance offre deux cha... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VM714-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



351 69 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle de 168m² sur un terrain de 1450m² - 5 chambres. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4830€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/853

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76014.notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



176 5 C i

349 000 € (honoraires charge vendeur)

La Neuville Chant d'Oisel, à 15 minutes de Rouen, plateau Est, Chaumière pour 200 m² vivable de plain-pied, Au RDC, vaste pièce de vie pour 56 m² avec cheminée, cuisine, chambre de 14 m² et salle de douche. A l'étage, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, 2 WC, dégagement avec rangement, Les plus : pompe à chaleur (DPE en C), chaume en p... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1052150

Mes PRIEUR et LESAUTL
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LAMMERVILLE



275 48 E i

243 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5,65 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant :- Au RDC : entrée, salle d'eau, une chambre, WC, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée insert, une pièce à usage de salle de jeux. - Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec WC.. Sous-sol complet avec plusieurs pièces dont une salle d'eau. Une terrasse devant et une terrasse derrière de 50 m². Chauffage fuel, bois et électrique à l'étage. Huisseries ... RÉF 76035-1056426

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

LE CAULE STE BEUVE



234 7 D i

161 975 € 155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : salle-salon avec cuisine ouverte, bureau, buanderie, cellier, WC. A l'étage : trois chambres, salle de douche avec WC. Chauffage par insert bois et radiateurs électriques. Assainissement individuel. Terrasse. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1124m². Coût annuel d'énergie de 1205 à 1631€ - année réf. 2021.* RÉF H594

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



363 79 F i

156 000 € (honoraires charge vendeur)

LE GRAND QUEVILLY, Dans quartier calme, Maison de plain-pied comprenant cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains, WC. Cave sous partie. Garage attenant. Le tout sur une jolie parcelle arborée de 652 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 020/775

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY



438 66 G i

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

PETIT-QUEVILLY : Charmante Maison ancienne à moderniser avec Jardin clos. Elle comprend au Rdc : Entrée, Séjour avec cheminée, Salle à manger, Cuisine aménagée, Au premier étage une Chambre, un Bureau, un W.c et une Salle de douche. Au second, un Bureau en enfilade avec une Chambre. Caves en sous-sol, Garage et Appentis. Prévoir travaux. Logement à consommation énergétique excessive.... RÉF 00000-NUL

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

LES GRANDES VENTES



276 63 E i

378 000 € 360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur

Charmante Orangerie situé aux Grandes-Ventes comprenant au rez-de-chaussée un salon et une salle à manger équipée de son insert à bois, une grande cuisine et un WC indépendant. A l'étage, un couloir donne accès à trois belles chambres ainsi qu'à une salle d'eau avec WC. Un garage est attenant à la maison et comprend une pièce rénovée, un... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF VM722-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

LINTOT LES BOIS



262 8 E i

199 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village, longère à rafraichir sur 1687 m² de terrain offrant: Au rdc : Entrée, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, salle à manger-salon avec cheminée à l'âtre, pièce bureau ouverte, chambre avec point d'eau. A l'étage: pièce palière avec d'un côté petite chambre, de l'autre côté couloir desservant un wc, une sdb, chambre, deux pièces en enfilade (poss. petit appartement indé... RÉF 76045-1057929

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

MAULEVRIER STE GERTRUDE



469 148 G i

141 075 € (honoraires charge vendeur)

AXE CAUDEBEC-YVETOT PAVILLON/SS SOL COMPLET édifié/545 m² comprenant, entrée, séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains douche, wc.. Garage, atelier, point d'eau. Fenêtre double vitrage, cc fuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : . RÉF PL224

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

MESNIL PANNEVILLE



127 25 C i

393 200 € 380 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,47 % charge acquéreur

ENTRE BARENTIN et YVETOT : MESNIL-PANNEVILLE : Ancien CORPS DE FERME sur 1ha70 comprenant maison briques/colombages de 120 m² entièrement restaurée en parfait état - Gde dépendance de 70 m² en briques en parfait état avec grenier aménageable- diverses petites dépendances- Mare-Coût annuel d'énergie de 1000 à 1460€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/684

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 - etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



142 30 D i

650 000 € 620 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Située sur la commune de MONT SAINT AIGNAN, entre Les Bulins et la Vatine Belle maison ancienne en brique de 220m² se composant comme suit : Rez-de-chaussée : Entrée, belle pièce de vie de 50m² avec cheminée centrale ouverte, une cuisine avec espace repas, une arrière cuisine donnant accès à un garage, une chambre, un espace chaufferie/bu... Coût annuel d'énergie de 2750 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-1051683

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



280 25 E i

756 000 € 720 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 5 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - PROCHE LA VATINEA proximité directe des transports et des commodités Dans un cadre agréable et verdoyant, grande maison ancienne exposée plein sud de 270m² habitable et 67 chambres offrant de beaux volumes et comprenant : RDC : Entrée, Beau séjour/salon de 60m², grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas de plus de 30m², arrière cuisine, buanderie et WC. 1er Étage... RÉF 76008-1012603

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



229 50 E i

125 400 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de ville à vendre comprenant : cuisine, séjour/salon, W.C. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec W.C.. Au deuxième étage : grenier. Petite cour. Bâtiment avec terrasse au-dessus. Chauffage central au gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1663 à 2251€ - année réf. 2023.* RÉF H608

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUVILLE FERRIERES



155 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

228 800 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cave. Au rdc : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, sdb, WC, chambre. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau avec WC. CC par chaudière granulés. Double vitrage. Assainissement individuel. Terrasse. Jardin. Le tout sur une terrain de 4995m². Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* Réf H578

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



384 kWh/m² an 84 kgCO2/m² an F

141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Centre ville mais. de 71 m² 3CH Jardin DPE F Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2021.* Réf 76028-AD2024LEF

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



142 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an C

440 000 € 420 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Belle maison entièrement rénovée de type F6, aux prestations de qualité, 5 chambres 2 SDD, s/sol, Jardin DPE C GES C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€.* Réf 76028-AD2023AB

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

OFFRANVILLE



251 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an E

207 900 € 198 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5 % charge acquéreur

Charmant pavillon de 1971 à rénover sur un terrain clos de 1000 m² offrant: Au rdc: Entrée, salle à manger-salon, cuisine indépendante, wc, sdb, deux chambres. A l'étage: deux grandes pièces. Sous-sol complet. Chaudière GDV neuve. Huisseries double vitrage et volets roulants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf 76045-1036355

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14 - negociation.76045@notaires.fr

OMONVILLE



500 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an G

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied : comprenant une entrée dans cuisine, salle-salon avec cheminée insert, couloir desservant deux chambres, une salle d'eau, WCGrenier accessible par l'extérieur. Chauffage électrique, bois, fuel. Huisseries Bois/SV. Jardin d'une surface de 1560 m² avec bâtiment à usage de garage. Travaux à prévoir. Assainissement non collectif. Réf 76035-1042013

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

OMONVILLE



113 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

219 500 € (honoraires charge vendeur)

Très beau pavillon de plain-pied d'environ 140 m² (selon DPE) offrant: Entrée sur grande pièce de vie avec poêle à bois et coin cuisine aménagée et équipée (îlot central), couloir desservant quatre chambres dont une avec salle d'eau et wc privatifs, un bureau-dressing, wc, salle d'eau. Terrasse. Huisseries double vitrage. Chauffage pompe à chaleur. Abri de jardin, grand parking et bâtiment d'environ... Réf 76045-1060275

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

PAVILLY



308 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an E

219 450 € (honoraires charge vendeur)

Pavillon/ss sol complet/1104m² terrain comprenant, entrée, séjour/salon en L avec poêle à granulés, cuisine aménagée, salle de bains, wc, A l'étage: Palier, 3 chambres, salles de bains wc. Chauffage électrique. Dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf PL253

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

PETIT COURONNE



288 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. de plain-pied sur ss-sol total : Au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée (environ 27 m²), wc, sdd, 3 chbres. Dble vitrage avec volets électriques. Chauffage élec. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€.* Réf 76026-1060781

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

RAINFREVILLE



166 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an C

550 000 € 528 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Spacieuse maison normande dans un environnement calme et verdoyant de plus d'un hectare comprenant au rez-de-chaussée une grande cuisine avec coin repas, un vaste séjour - salon, une chambre, un bureau, une salle de bains, un WC individuel et un cellier. A l'étage deux chambres avec un espace en mezzanine, une troisième chambre et une salle... Coût annuel d'énergie de 2286 à 3092€ - année réf. 2021.* Réf VM712-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

ROUEN



475 kWh/m² an 104 kgCO2/m² an G

128 640 € 120 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 7,20 % charge acquéreur

JARDIN DES PLANTES - Maison à vendre Rouen secteur Jardin des Plantes, Vos Notaires vous proposent cette maison en briques typique du quartier avec petite cour / terrasse. La maison se compose d'une cuisine, d'un séjour / salon de 18 m², le premier étage propose un palier, une salle de bains avec WC et une chambre de 12 m². Le deuxième étage a été aménagé en ... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* Réf RO_JDP_128

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



286 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an E

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Située sur le Secteur de la grand Mare à ROUEN, proximité directe de toutes commodités (commerces, transports, écoles...), Maison de Type 4 bien exposée avec sous-sol complet divisée en : - RDC : Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, accès à une terrasse et au jardin, et WC. - 1er Etage : Dégageant desservant 2 ... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* Réf 76008-1026044

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



330 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an F

239 000 € (honoraires charge vendeur)

JOFFRE MUTUALITÉ - Maison à vendre Rouen secteur Joffre Mutualité, Vos Notaires vous proposent cette maison familiale d'environ 100 m² / 4 chambres avec petit jardin devant, cours / terrasse à l'arrière et un garage au cœur de Rouen. Belle entrée avec carreaux de ciment, escalier majestueux, parquets authentiques, cette ancienne maison mitoyenne en briques... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3420€ - année réf. 2023.* Réf RO_AM_239

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



ROUEN 240 46 **D** i

336 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Saint Sever - Clinique de l'Europe : Maison ancienne de Caractère d'environ 200 M² habitable, offrant au Rdc Entrée, Séjour-salon avec Cheminée, Salle à manger, Cuisine aménagée, arrière cuisine, Bureau ou Chambre, Sanitaires avec W.c. À l'étage Palier desservant 3 Chambres (10, 18 et 20 M²), une Salle de douche, un dégagement, un W.c et une grande Salle de Bains. Sous les combles Chambre... RÉF 76007-1060821

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



SIERVILLE 394 13 **F** i

199 000 € 189 050 € + honoraires de négociation : 9 950 € soit 5,26 % charge acquéreur

Maison à vendre Sierville, à proximité de Barentin avec accès rapide à Rouen, Vos Notaires vous proposent cette maison de 115 m² habitables et son grand jardin. Construite sur un sous-sol complet, cette maison dispose de spacieux espaces de vie au rez de chaussée. Celui-ci se compose d'un grand salon avec cheminée, et d'une pièce de vie o... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3590€ - année réf. 2021.* RÉF SIER_199

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 353 19 **F** i

120 000 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

JARDIN DES PLANTES - SOTTEVILLE LES ROUEN - JARDIN DES PLANTES Maison de ville de 47m² avec terrasse de 15m², dépendance de 8m² : 2 chambres. En bon état. Coût annuel d'énergie de 750 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/718

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 239 51 **E** i

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN - Proche Mairie : Agréable maison de ville mitoyenne avec Jardin, offrant au Rez de chaussée : Un salon (12.50 M²). Une cuisine aménagée (8 M²) avec accès sur Terrasse et Pergola, Salle de douche entièrement rénovée avec W.c. À l'étage 2 Chambres et sous les combles une troisième Chambre (à finir d'aménagée). Cave en sous-sol, Garage avec porte motorisée, Chaudière Gaz, men... RÉF 76007-1061932

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 259 44 **E** i

199 800 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de ville en brique avec un agrandissement moderne se situe à Sotteville les Rouen, proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour avec poêle à bois et mezzanine, une salle à manger, une salle de douche et deux chambres. Elle dispose aussi d'un garage d'une terrasse et une cave. Le tout sur un terrain clos de 153 m². RÉF 27082-1060125

SCP POTENTIER et PELFRENE -
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



SOTTEVILLE LES ROUEN 329 53 **E** i

229 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN, Maison T4 - SOTTEVILLE LES ROUEN - ENTRE L'HOTEL DE VILLE ET LE JARDIN DES PLANTES. Idéalement située dans une rue peu passante, à 800 mètres du jardin des Plantes, et à 10 minutes à pieds du marché de Sotteville, maison individuelle d'environ 100m² En rez de chaussée : Séjour avec cheminée à foyer fermé, grande cuis... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2552

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAÏSET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



ST DENIS D'ACLON 244 43 **D** i

465 000 € 448 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,79 % charge acquéreur

Maison composée d'une longère et d'un ancien manège comprenant au total quatre chambres et un bureau, une cuisine, un bel espace de vie salon - salle à manger avec cheminée traversante et insert donnant sur belle véranda et piscine extérieure chauffée exposée plein sud. Belles surface annexe servant d'atelier et espace de stockage. Ch... Coût annuel d'énergie de 4080 à 5570€ - année réf. 16777215.* RÉF VM724-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr



ST LEGER DU BOURG DENIS 441 93 **G** i

139 000 € 130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6,92 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Léger-du-Bourg-Denis Vos Notaires vous proposent cette maison de 75 m² 2 ou 3 chambres selon vos envies ! Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour de 17m² et d'un coin cuisine, une deuxième pièce pour un salon ou une chambre de 15 m² complète le rez-de-chaussée avec la salle de bains. Au premier étage deux grandes c... Coût annuel d'énergie de 2145 à 2901€ - année réf. 2021.* RÉF SAINTLBD_139

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



ST MACLOU DE FOLLEVILLE 341 11 **F** i

134 800 € 130 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,69 % charge acquéreur

Maison à vendre Saint-Maclou-de-Folleville en Seine-Maritime (76), divisée en Sous sol complet : garage et buanderie Rez de chaussée : Entrée donnant sur cuisine , Séjour, Salle de bains, W.C, 2 chambres Chauffage électrique TERRAIN 943M² Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF M43

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



ST MARTIN DE L'IF 233 41 **D** i

377 750 € 365 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 3,49 % charge acquéreur

entre YVETOT et BARENTIN : Jolie maison en brique de 1846 comprenant : entrée, cuisine aménagée-séjour- salon, bureau, salle d'eau, wc et à l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau, wc, grenier aménageable. Garage. dépendance. Le tout sur un parc paysagé de 4265 m². Coût annuel d'énergie de 2200 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/712

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



ST PIERRE LES ELBEUF 316 10 **E** i

158 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

A Saint pierre les Elbeuf, dans une impasse au calme, pavillon de plain-pied avec garage est sous-sol complet. Il se compose d'une entrée, séjour, trois chambres. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Et salle de douche WC. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1021124

Mes PRIEUR et LESAUT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



ST SYLVAIN 288 9 **E** i

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

5kms de SAINT VALERY EN CAUX Authentique maison Normande (mitoyenne d'un côté) avec beaucoup de charme et en parfait état général. Rez de chaussée : entrée avec vestiaire, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, un salon avec cheminée-insert, une cuisine d'été équipée, 1 chambre avec salle d'eau attenante et wc, 1 salle d'eau avec wc. 1er étage : 4 chambres en enfilade 2X2 avec rangements... RÉF 76032-1060508

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



TOTES
304 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **E** **i**

171 800 € 165 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4,12 % charge acquéreur

Maison à vendre Tôtes en Seine-Maritime (76), construite en colombages et briques couverte en ardoises, comprenant : RDC : Cuisine, Salon avec chem. et insert, salle à manger, SDB avec W.C, Coin chaudière, arrière cuis, Lingerie ; 1er Etage : gde pièce palière, 2 ch Garage 2 voitures avec cuve à fuel C.C.FUEL TERRAIN : 1500 m² Coût annuel d'énergie de 1790 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF M41

Me R. DANET - 02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



TOTES
491 kWh/m² an 114 kgCO2/m² an **G** **i**

250 000 € 240 400 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,99 % charge acquéreur

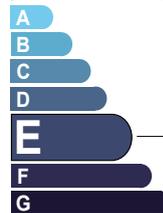
Maison à vendre Tôtes en Seine-Maritime (76), sur sous-sol sous partie, comprenant : - au sous-sol : coin chaudière, cave, - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle à manger, bureau, W.C séparé, salle de bains, - à l'étage : 3ch grenier, SDB avec W.C TERRAIN : 2854 M² dépendance Coût annuel d'énergie de 3860 à 5222€ - année réf. 2023.* RÉF M40

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



52 kg CO₂/m² an

émissions de CO₂, très importantes



YERVILLE
177 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D** **i**

192 350 € 185 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 3,97 % charge acquéreur

YERVILLE CENTRE : pavillon de plain-pied sur sous-sol de 90 m² comprenant : séjour-salon - cuisine- trois chambres salle d'eau - pièce annexe de 25 m² - chauffage central gaz de ville - 660 m² de terrain Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/706

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



ST GERMAIN DES ESSOURTS
198 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D** **i**

468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

Propriété à vendre proche Buchy : idéale pour activité chevaux, gîtes, etc... Vos Notaires vous proposent cet ensemble immobilier sur plus de 2,5 hectares de terrain. L'ensemble comprend une maison d'habitation (115 m² habitables), une grande salle de réception (plus de 150 m² utiles) qui peut être rattachée à la maison, divers bâtiments... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF SGDE_46

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



DIEPPE

248 850 € 237 000 € + honoraires de négociation : 11 850 € soit 5 % charge acquéreur

Bel immeuble composé de 4 logements. RDC : 2 logements dont un loué 447 euros/mois. 1er étage : 1 logement libre. 2eme étage : 1 logement loué 395 euros/mois. l'ensemble a une surface de 150 m². Prévoir rafraichissement dans les 2 logements vides. 3 petits bât mis à la dispositio des locataires. Huisseries double vitrage, volets en pvc au rdc .cave partielle. Chauffage élec. Taxe foncière : 3800 euros. RÉF 76045-1027524

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

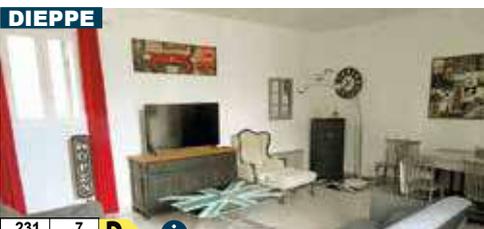


DIEPPE
320 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E** **i**

Loyer 650 €/mois CC dont charges 200 €
Surface 49m²

Centre ville, Studio au premier étage avec ascenseur, comprenant : - Entrée = 2,18 m² - Cuisine = 6,01 m² - Salle d'eau (Avec Douche, Lavabo et Bidet) = 2,94 m² - WC = 1,33 m² - Grand séjour (Parquet au sol) = 35,12 m² - Placard = 1,24 m² - Eau chaude par ballon individuel - Chauffage collectif - Interphone - Ascenseur - cave - Vue dégagée sur l'Hôtel de Ville Loyer mensuel de 516€ + 200€ de char... RÉF 76032-1036430

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE
231 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

Loyer 1 000 €/mois CC Surface 62m²

Appartement au 2ème étage sans ascenseur centre-ville 2 chambres en enfiladesalle à manger /salonsalle d'eau (douche) toilette indépendantbalconcuisine équipéefrais de bail: 500€loyer: 800€dépôt de garantie: 800€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76032-1039754

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD
293 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **E** **i**

Loyer 1 280 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 1 300 €• dépôt de garantie 1 280 €
Surface 130m²

A louer, proche tous commerces. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, buanderie, WC. Etage, 4 ch, SDB, SDD, WC. Jardin, Terrasse. Garage. Chauffage électrique au sol et par convecteur à l'étage. Prévoir frais de bail notarié environ 1300 € Libre au 21 11 2024 RÉF 014/38

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 86 56
gerance.76014@notaires.fr



ROUEN
Loyer 580 €/mois CC dont charges 30 €
Surface 17m²

Bel appartement meublé avec goût et refait entièrement - situé au 2ème étage sans ascenseur, proche gare, centre ville et transports comprenant : séjour, cuisine équipée et aménagée, salle de douche avec wc A VOIR ABSOLUMENT - TOUT CONFORT les charges comprennent : eau froide - minuterie des communs et l'internet DG : 1100 € (2 mois de loyer) VOTRE CONTACT MME GERVAIS 02.35.95.54.55 Réf MEUBÉ ST MAUR

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr



ROUEN
Loyer 2 030 €/mois CC
dont charges 530 €• dépôt de garantie 1 500 €
Surface 79m²

Idéalement situé dans un ensemble immobilier proche de la gare, tribunaux et transports en commun, plateau de bureaux professionnels ou commerciaux d'une surface totale d'environ 79 m² au 3ème étage avec ascenseur. Les locaux sont composés : d'un accueil avec borne, deux bureaux de 16 m² et 12 m² environ, salle de réunion de 20 m² environ, dégagement, WC. Deux emplacements de stationnements son ... RÉF 76008-NOT

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



YVETOT
Loyer 500 €/mois CC dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 350 € Surface 33m²

Superbe appartement de caractère - refait entièrement à neuf de type F2 en RDC avec 1 place de parking à 2 pas d u centre ville comprenant : PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE (plaques vitrocéramique, hotte) - 1 CHAMBRE - 1 SALLE DE DOUCHES AVEC WC - CAVE chauffage électrique - libre 05/10/24 DEPOT DE GARANTIE 470 € votre contact Mme GERVAIS 02.35.95.54.55 Réf AG 24

SELARL BRETTEVILLE et PAIMPARAY
02 35 95 54 55
bretteville-paimparay@notaires.fr

DENIS GUILLOPE

Depuis 1992

31 ANS
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HEIMANN

Installateur conseil
CHARUEL
ALUMINIUM PVC

BOURGOIN
POINT CONSOLE

CORRE
FERMETURES

COSS
FUSION

KAPPA
SISTEMI ALUMINIO PVC



POUR HABITER OU INVESTIR EN NORMANDIE

SUR LA CÔTE D'ALBÂTRE
LES BALCONS DU MANOIR
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIECES
À QUELQUES PAS DE LA MER

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE AU CŒUR DU HAVRE
LMNP
TRAVAUX DÉMARRÉS
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIECES

AUX PORTES DE CAEN
DERNIERS APPARTEMENTS
Loi Pinel
TRAVAUX EN COURS
APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIECES

LE HAVRE
ROUEN
VAL-DE-REUIL

CAEN
IFS
FLEURY-SUR-ORNE

POUR HABITER OU INVESTIR
APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIECES
Loi Pinel
TVA 5,5%
À 35 MIN. DE ROUEN

DONVILLE-LES-BAINS
GRANVILLE

AUX PORTES DE GRANVILLE
Loi Pinel
À QUELQUES PAS DE LA MER
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIECES

AUX PORTES DE CAEN
PLUS QU'UN APPARTEMENT
TRAVAUX DÉMARRÉS
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIECES

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À IFS
TRAVAUX EN COURS
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIECES
LMNP

RENSEIGNEZ-VOUS VITE !

02 45 487 488

Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr

SNC NEXITY NORMANDIE RCS 433 946 256 000 87. SNC au capital de 8 000 €. 63 avenue Jean Rondeaux, 76100 ROUEN. * Voir conditions auprès de votre conseiller. (a) Taux de TVA réduit à 5,5% applicable à la signature de l'acte authentique de vente pour les ventes d'immeubles au sens de l'article 11 du I de l'article 278 sexies du Code général des Impôts, à usage de résidence principale, destinés à des personnes dont les ressources ne dépassent pas les plafonds prévus à la première phrase du huitième alinéa de l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation et situés dans un quartier faisant l'objet d'une convention prévue à l'article 10 de la loi n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine ou entièrement situés à une distance de moins de 300 mètres de la limite de ces quartiers. Le bénéfice du taux réduit de TVA est susceptible d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de dix ans, et notamment en cas de revente ou de changement de destination des biens objets des présentes. (b) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Voir conditions générales sur www.nexity.fr/immobilier/particuliers/conditions-generales-nexity. Illustration et document non contractuels. Crédits architectes : ARLAB Architectes, ARTEFACT, Lionel Carli, MFR-Architectes, Atelier Marie Legallion Architectes, Cabinet Ataub, Cabinet FAUC. Illustrations : INFIME 3D, Arka Studio, 2Pixel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Septembre 2024.