

L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



PATRIMOINE

Bâti par le lien du mariage

RÉNOVATION GLOBALE Pour économiser sur le long terme

DONS AUX ASSOCIATIONS Des bienfaits partagés

©Halfpoint

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Belle annonce pour toit !



Les signes d'une reprise du marché immobilier se dessinent timidement... Le recul des taux d'intérêt initié depuis le début de l'année se poursuit. La valeur moyenne se situe à 3,53 % en septembre selon le Baromètre crédit logement/CSA contre 4,23 % un an plus tôt en novembre 2023, pour contracter un emprunt.

Parallèlement, la courbe des prix de l'immobilier - désormais à son point d'inflexion - témoigne du sursaut d'activité enregistré depuis la rentrée en termes de transactions. La dernière note de conjoncture des notaires de France se prononce en effet pour une atténuation de la baisse des prix à Paris et en province, voire une légère évolution dans les prochains mois...

Avec cette annonce encourageante, la perspective d'une acquisition immobilière peut être envisagée et il est temps de se rendre chez son notaire pour en discuter. Un projet qui tient particulièrement à cœur aux jeunes couples qui estiment que le moment d'acheter s'offre à eux. La Pierre permet de sceller la vie à deux pour bâtir l'avenir !

Cependant, les jeunes couples s'interrogent sur les conséquences juridiques et économiques de cette opération. Un entretien avec le notaire leur permettra de mesurer tous les enjeux de cette détention (concubinage, PACS, mariage...). En effet, l'acquisition d'un bien immobilier à deux est le temps de s'interroger sur l'évolution d'une relation de couple et plus largement de la famille. Un investissement immobilier constitue une étape importante dans la vie de famille et mérite de prendre les conseils avisés de son notaire.

La situation professionnelle, la consistance du patrimoine du couple, la situation d'une famille recomposée sont autant d'éléments à prendre en compte pour la réussite d'une acquisition et poser les bases solides d'une construction familiale.

Notre situation de concubinage est-elle propice à notre acquisition ? Que peut nous apporter la conclusion d'un PACS ? Nos enfants doivent-ils être associés à notre acquisition ? Autant de questions auxquelles le notaire pourra vous aider dans votre réflexion, dans les choix à réaliser et y apporter des réponses adaptées.

Pour préparer votre mariage, le notaire vous accompagnera, pour que le grand « oui » que vous vous donnerez soit également synonyme de la réussite juridique de votre union. Ce numéro spécial « mariage » vous y invite...

Me Laure LEFEBVRE-MULLER

Présidente de la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'appel de Rouen



10

N° 418 novembre/décembre 2024

Sommaire

FLASH INFO 5

MON PROJET
Comment charmer son banquier pour obtenir son financement 7

DOSSIER
Patrimoine : bâti par le lien du mariage 8

MON NOTAIRE M'A DIT
Un héritage... Sans guerre de succession 10
5 leçons pour devenir auto-entrepreneur 11

HABITAT
La rénovation globale, pour économiser sur le long terme 12

PATRIMOINE
Dons aux associations, des bienfaits partagés 14

CHECK-LIST
Acheter une maison de ville : trouvez les clés du bonheur ! 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Seine-Maritime 20
Eure 29



8



14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **16 décembre 2024**



HABITAT DÉGRADÉ

Un nouveau diagnostic

La loi habitat dégradé du 9 avril 2024 instaure un diagnostic structurel des bâtiments, mis en œuvre à la discrétion des municipalités. Deux types de secteurs sont concernés (à annexer au PLU ou à la carte communale) :

- les zones présentant un pourcentage élevé de logements dégradés ;
- les secteurs historiques où les constructions pourraient être vulnérables du fait de leur période de construction, de leurs spécificités techniques et architecturales, des matériaux utilisés ou de la qualité du sol.

Dans ces secteurs, tout immeuble résidentiel collectif de plus de 15 ans sera soumis à ce diagnostic. Peu importe qu'il appartienne à un seul propriétaire ou à plusieurs et qu'il soit soumis ou non au statut de la copropriété. Dans ce dernier cas, le diagnostic structurel

pourra être remplacé par le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) s'il a été élaboré. Le diagnostic structurel de bâtiment doit inclure une « *description des désordres observés portant atteinte à la solidité de l'immeuble et évaluant les risques pour la sécurité des occupants et des tiers* ». Il sera réalisé par une personne justifiant des compétences nécessaires et assurée. Il devra être renouvelé tous les 10 ans.

En l'absence de remise du diagnostic ou du PPPT, le maire peut exiger du propriétaire (ou du syndic) qu'il lui fournisse ces documents. À défaut de remise dans le mois suivant la demande, le maire est autorisé à faire effectuer le diagnostic par un tiers, aux frais du propriétaire ou du syndicat des copropriétaires.

Source : loi du 9 avril 2024 visant à l'accélération et à la simplification de la rénovation de l'habitat dégradé.

COMPTEUR LINKY

Risque de pénalités

À partir du 1^{er} août 2025, si vous n'avez pas équipé votre logement d'un compteur Linky, Enedis vous facturera un supplément. Et cela même si vous avez réalisé des auto-relevés. Pour mémoire, depuis le 1^{er} janvier 2023, seules les personnes qui ne transmettent pas leur index de consommation au moins une

fois tous les douze mois à Enedis doivent payer un supplément de 9,04 € tous les deux mois (soit 54,24 € hors taxe par an). Le montant qui sera facturé à partir d'août 2025 n'est pas encore connu. Il sera fixé par la Commission de régulation de l'énergie et devrait être plus élevé.



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

POUR VALORISER VOTRE OBJET D'ART OU DE COLLECTION ? AVEZ LE RÉFLEXE ENCHÈRES !

Rien de plus simple :

- 1 Je rencontre mon commissaire-priseur tous les vendredis après-midi de 14 h à 18 h ou lui fais parvenir des photos sur hdvs76@gmail.com
- 2 Je reçois une estimation
- 3 Je lui confie mon lot
- 4 Chaque mois a lieu une vente aux enchères en salle et en direct sur rouen-encheres.com 12000 lots sont vendus chaque année
- 5 La vente a lieu à l'estimation ou au-dessus grâce aux enchères
- 6 Je reçois mon règlement par virement

Tél. 02 35 88 60 64

✉ hdvs76@gmail.com

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

VOYAGE EN AVION

De nouvelles règles

Suite aux dysfonctionnements liés à l'utilisation des scanners de bagages de cabine, la Commission européenne a décidé le 31 juillet de rétablir temporairement les restrictions sur les contenants dans tous les aéroports équipés de ces appareils. Un rapport met en évidence que ces scanners ne fournissent pas une détection fiable des substances dangereuses dans les contenants de plus de 330 millilitres. C'est pourquoi, depuis le 1^{er} septembre, la règle des flacons contenant un maximum de 100 ml va de nouveau s'appliquer dans les aéroports européens, de Norvège, de Suisse et d'Islande.

PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ

Baisse en vue

La Commission de régulation de l'énergie (CRE) vient d'annoncer que, malgré l'augmentation de l'une des principales taxes sur l'électricité, les tarifs réglementés de vente d'électricité pourraient baisser d'au moins 10 % à compter du 1^{er} février 2025. Ce qui représenterait une économie d'au moins 200 € sur l'année pour un ménage ayant une facture annuelle de 2 000 €.



PRÊT AVANCE MUTATION FINANCEZ DES TRAVAUX À TAUX ZÉRO

Instauré par la loi de finances 2024, le « prêt avance mutation », prend la forme d'un prêt hypothécaire garanti par l'État. Ainsi, l'emprunteur ne le rembourse qu'au moment de la vente ou de la succession de son bien, d'où son appellation.

Également baptisé « prêt avance rénovation » (PAR+), il permet en effet de réaliser des travaux de rénovation énergétique sans supporter immédiatement les charges liées aux intérêts du prêt.

Ce dispositif s'adresse aux ménages modestes et très modestes souhaitant rénover énergétiquement leur résidence principale.

Pour bénéficier du PAR+, les travaux doivent concerner la résidence principale du propriétaire construite depuis plus de deux ans, les revenus du ménage correspondre aux plafonds fixés par l'Anah et le montant maximum empruntable se limiter à 50 000 €.

Le PAR+ couvre divers types de travaux comme l'isolation thermique, l'installation ou le remplacement de systèmes de chauffage, l'utilisation d'énergies renouvelables...

Source : www.immonot.com



Politique du logement

LA RELANCE AVEC LE PTZ ET LE DPE

Malmenés en raison des coûts d'acquisition immobiliers, les Français attendent quelques signaux positifs pour s'aventurer à nouveau dans la Pierre. Un vœu manifestement compris par le Premier ministre, Michel BARNIER, qui vient d'annoncer deux mesures phares pour éclairer la voie des porteurs de projets.

La première concerne le PTZ (prêt à taux zéro) qui étend sa toile pour rayonner sur l'ensemble du territoire et non plus seulement dans les zones tendues. Réservé aux primo accédants, ce dispositif va autoriser la construction de logements neufs sans aucune restriction géographique. Les professionnels du secteur saluent cette mesure qui devrait

redynamiser leur carnet de commande.

Par ailleurs, un assouplissement du DPE pourrait s'accompagner d'un report des interdictions de location. Cela concerne les « passoires énergétiques », ces logements classés F et G, qui devraient être interdits de louer d'ici 2025, pour les plus énergivores.

Source : www.mysweetimmo.com

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évoluée.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



ENCADREMENT DES LOYERS Prolongation

L'encadrement des loyers qui limite toute augmentation entre deux locataires, ou lors du renouvellement du bail d'un même locataire, devait prendre fin au premier trimestre 2024.

Le dispositif se voit finalement reconduit jusqu'au 31 juillet 2025. L'encadrement des loyers s'applique en zone tendue, dans les zones de plus de 50 000 habitants où il existe un déséquilibre significatif entre l'offre et la demande de logements.

Précisons qu'une clause peut autoriser une révision selon un indice officiel, comme l'IRL, à condition d'en respecter les valeurs.

Source : www.journaldelagence.com

SCOOP !

INVESTISSEMENT «NEUF»

La fin du dispositif Pinel pourrait s'accompagner d'une mesure de transition pour inciter les investisseurs à s'intéresser au neuf.

Ainsi, les acheteurs de logements neufs bénéficieraient d'une exonération des droits de succession ou de donation sur tout ou partie d'un bien acheté dans les 18 prochains mois...

Cette disposition viserait à assurer la transition en attendant la création d'un véritable statut du bailleur privé. À suivre...

Source : www.bfmtv.com

Crédit immobilier

+ D'INTÉRÊT À EMPRUNTER

Sous l'effet de la baisse des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne), les organismes de crédit réduisent le coût auquel ils prêtent l'argent. Un mouvement qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année puisque la BCE vient de procéder à une nouvelle réévaluation à la baisse de ses taux, le 23 octobre dernier.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Observatoire Crédit Logement / CSA - 25/10/24

Durée	Taux moyen
	3,54 % en septembre 3,62 % en août
15 ans	3,46 %
20 ans	3,50 %
25 ans	3,59 %

COMMENT CHARMER SON BANQUIER

Pour obtenir son financement



Vous avez trouvé la maison de vos rêves et il ne vous manque plus qu'un petit coup de pouce financier ? Pas de panique ! Se présenter devant un banquier ou un courtier n'est pas aussi effrayant que ça en a l'air. Voici comment transformer ce rendez-vous en une véritable success story.

par Stéphanie Swiklinski

Une seconde chance

Le dispositif « deuxième chance » est une initiative des banques visant à réexaminer les demandes de prêt immobilier qui ont été précédemment refusées. Ce programme temporaire, mis en place en réponse à un marché immobilier ralenti, est destiné aux emprunteurs présentant des dossiers conformes.

ADOPTÉZ LE LOOK DU « PREMIER DE LA CLASSE »

On dit souvent que la première impression est la bonne, et cela n'a jamais été aussi vrai que lorsque vous franchissez la porte du bureau de votre banquier. Alors non, inutile de sortir votre smoking ou votre robe de soirée, mais une tenue soignée et professionnelle est de mise. Montrez que vous êtes aussi sérieux qu'un premier de la classe le jour des examens. Une chemise bien repassée et des chaussures propres, c'est déjà un bon début !

FOURNISSEZ UN DOSSIER « BÉTON »

Votre banquier adore les chiffres, mais ce qu'il aime encore plus, c'est un dossier complet et bien ficelé. Alors, mettez-vous à la tâche comme si vous prépariez un exposé pour le prix Nobel. Documents d'identité, justificatifs de revenus, tableau Excel de votre budget prévisionnel, et même le livret de famille du chat si nécessaire ! Plus votre dossier est complet, plus vous donnez l'impression d'être un pro du financement. De toutes façons, il manquera forcément quelque chose... Vous devez cocher toutes les cases dans la liste de documents à

fournir pour que l'on puisse étudier votre demande de financement. Tenez-vous prêt car les banques sont de plus en plus exigeantes.

SOYEZ TRANSPARENT MAIS PAS TROP !

Oui, l'honnêteté est la meilleure politique. Mais attention, inutile de trop en dire non plus et de débiter la liste de vos envies. Votre banquier n'a pas besoin de savoir que vous avez failli craquer pour une voiture de sport rouge vif la semaine dernière. Parlez de vos projets, de vos ambitions, mais restez concentré sur le sujet principal : votre financement. Soyez transparent sur vos revenus et dépenses. N'oubliez pas les éventuels prêts à la consommation. Ils peuvent parfois sacrément grever votre budget.

MAÎTRISEZ L'ART DE LA NÉGOCIATION

Votre banquier ou votre courtier ne sont pas des requins affamés, mais ils ont tout de même un métier à exercer. Soyez prêt à négocier les termes de votre prêt avec tact et subtilité. Ne vous transformez pas en marchand de tapis, mais n'acceptez pas non plus la première offre sans broncher. Posez des questions, montrez que vous avez fait vos devoirs, et n'oubliez pas d'ajouter une pointe d'humour : « *Et si je vous promets de ne pas appeler tous les jours pour savoir si j'ai obtenu mon prêt, je peux avoir un petit pourcentage en moins sur le taux ?* ».

RESTEZ ZEN EN TOUTES CIRCONSTANCES !

Enfin, respirez ! Votre banquier ou votre courtier ne sont pas là pour vous juger, mais pour vous aider à réaliser vos projets. Un sourire, une poignée de main ferme et une attitude positive peuvent faire des merveilles. Après tout, c'est aussi votre enthousiasme et votre détermination qui peuvent faire pencher la balance en votre faveur. Vous l'aurez compris, se présenter devant un banquier ou un courtier pour demander un financement peut sembler intimidant, mais avec un peu de préparation et une bonne dose de confiance, vous avez toutes les chances de réussir. Alors, respirez un bon coup et allez décrocher ce financement ! Qui sait, vous pourriez même finir par être le client préféré de votre banquier...

Patrimoine

Bâti par le lien du mariage



Si vous hésitez à acheter un bien avant ou après le mariage, il est important de connaître les avantages en termes de financement du bien, de protection du conjoint, de transmission aux siens... Le statut d'époux offre des garanties et des solutions adaptées aux projets immobiliers à plus ou moins long terme.

par Marie-Christine Mémoire

L'achat d'un bien immobilier est une grande décision et encore plus lorsqu'elle est prise par un couple marié.

Au-delà de l'aspect symbolique, cela procure un cadre et une sécurité juridique qui n'existe pas avec le Pacs ou l'union libre.

À SAVOIR

Chaque décision, qu'il s'agisse du choix du régime matrimonial, du financement ou de la transmission, doit être réfléchie pour assurer une gestion optimale et durable du patrimoine familial. N'hésitez pas à consulter un notaire pour vous accompagner dans vos prises de décision.

UNE GESTION ÉQUILBRÉE

Le statut juridique d'un bien acheté ou construit par le couple dépend essentiellement du type de contrat de mariage choisi. Chaque situation familiale et financière étant unique, il est important de bien s'informer avant d'opter pour un des régimes suivants :

■ **la communauté réduite aux acquêts (ou régime légal)** : par défaut, si aucun contrat de mariage n'a été signé, c'est ce régime qui s'applique. Il prévoit que tous les biens acquis après le mariage appartiennent pour moitié aux deux

conjoint, même si un seul d'entre eux finance l'achat. Seuls les biens possédés avant le mariage ou obtenus par donation ou héritage restent des biens propres à chaque époux. Si l'un des conjoints utilise des fonds issus d'une donation ou d'un héritage pour financer l'achat, cela doit être mentionné dans l'acte de vente. En cas de divorce, celui qui y a contribué par des fonds propres peut réclamer une compensation financière équivalente à son apport initial ;

■ **la séparation de biens** : chaque époux reste propriétaire des biens qu'il acquiert, que ce soit avant ou pendant le mariage.

Si un bien immobilier est acheté durant l'union, la propriété est répartie en fonction de la contribution financière de chaque époux. Par exemple, celui qui finance 70 % de l'achat détient 70 % de la propriété. Ce régime est souvent choisi par les couples qui souhaitent garder une indépendance financière tout en protégeant le conjoint sur le long terme ;

■ **la communauté universelle** : tous les biens, acquis avant ou après le mariage, sont considérés comme des biens communs. Peu importe qui a financé l'acquisition, tout appartient à parts égales aux époux. En cas de décès, et si une clause d'attribution intégrale est prévue, le conjoint survivant hérite automatiquement de l'intégralité du patrimoine. Ce régime peut s'avérer intéressant pour les couples sans enfants ou ceux qui veulent privilégier la protection du conjoint avant tout ;

■ **la participation aux acquêts** : elle fonctionne comme la séparation de biens pendant le mariage. Chaque époux reste propriétaire de ce qu'il acquiert, qu'il s'agisse de biens propres ou communs. En cas de divorce, un mécanisme de compensation entrera en jeu. Si l'un des époux a vu son patrimoine croître de manière significative, l'autre pourra prétendre à la moitié de cet enrichissement au moment de la séparation. Ce régime est un compromis entre la séparation de biens et la communauté, offrant à la fois une indépendance patrimoniale durant l'union et une forme d'équité à sa dissolution.

UN FINANCEMENT PLUS AISÉ

Les banques favorisent souvent les couples mariés en raison de leur stabilité juridique et financière :

■ **une assise financière renforcée** : lorsque vous êtes mariés, vous pouvez cumuler vos revenus pour obtenir un prêt plus important, tout en partageant les responsabilités du remboursement. Cette solidarité financière rassure les établissements de crédit et vous permet de bénéficier de taux plus avantageux ;

■ **une assurance emprunteur plus protectrice** : en cas de décès ou d'incapacité de l'un des conjoints, elle entre en jeu pour rembourser le crédit. Pour les couples mariés, cette assurance couvre souvent la totalité du prêt, assurant la tranquillité du conjoint survivant qui n'aura pas à assumer seul la charge financière.

UNE TRANSMISSION À MOINDRE COÛT

Acheter un bien immobilier, c'est aussi penser à l'avenir et à la manière dont vous protégerez votre conjoint en cas de décès. Le mariage offre une exonération des droits de succession entre époux. Ce qui élimine la crainte de devoir vendre pour les payer. Le couple a la certitude

À PRÉVOIR

Plusieurs mécanismes permettent d'aller encore plus loin dans la protection du conjoint survivant :

- **La clause de préciput** : cette disposition permet au conjoint survivant de récupérer certains biens (comme la résidence principale) avant tout partage de succession. Cela renforce la protection du foyer et assure que le conjoint ne soit pas délogé.
- **La clause de tontine** : en achetant avec une clause de tontine, vous garantissez que le bien reviendra automatiquement au conjoint survivant en cas de décès. Cette clause est particulièrement intéressante pour la résidence principale.

PENSEZ-Y !

La donation entre époux, ou « donation au dernier vivant », est essentielle pour sécuriser l'avenir du conjoint survivant lorsque survient un décès dans le couple. Elle lui permet d'obtenir une part plus importante du patrimoine par rapport à ce qui est normalement prévu par la loi. La donation entre époux offre une protection significative, particulièrement dans le contexte des familles recomposées où des tensions peuvent survenir entre les enfants d'un précédent mariage et le conjoint survivant. Sans cette donation, le conjoint survivant reçoit seulement une part limitée de la succession, ce qui peut s'avérer insuffisant pour maintenir son niveau de vie, surtout en présence d'enfants d'unions antérieures. Facile à établir par un acte notarié, la donation entre époux couvre tous les types de biens, qu'ils soient immobiliers, financiers ou mobiliers. Elle joue un rôle crucial non seulement dans la protection du conjoint, mais aussi dans la réduction des conflits successoraux, clarifiant les intentions du défunt et facilitant la gestion de la succession.

que la résidence familiale restera dans le patrimoine familial. Cela évite également toute pression financière, permettant de faire face plus sereinement à la perte d'un conjoint sans la crainte de devoir abandonner le foyer ou liquider des actifs pour payer des frais de succession.

UNE GARANTIE POUR L'AVENIR

Le logement familial est soumis à la règle de la cogestion, qui empêche l'un des époux de prendre seul des décisions susceptibles de priver la famille de l'usage du logement. Cette protection concerne des actes importants tels que la vente, la donation, la mise en location ou encore l'apport du bien dans une société. Quelle que soit le régime matrimonial choisi, ces décisions nécessitent toujours le consentement des deux conjoints, même si l'un d'eux est le seul propriétaire du bien.

En cas de décès de l'un des conjoints, la loi prévoit plusieurs mécanismes pour protéger le survivant et lui permettre de continuer à vivre dans le logement familial :

■ dans un premier temps, **le droit temporaire au logement** permet au conjoint survivant de rester dans la résidence principale pendant un an. Ce droit inclut l'utilisation de tous les biens s'y trouvant. Peu importe que le logement ait été acheté par les deux époux ou un seul. Ce droit temporaire est automatique et ne nécessite aucune démarche particulière. Il ne peut être ni retiré ni limité par un testament ou une quelconque disposition ;

■ passé le délai d'un an, **le conjoint survivant peut bénéficier du droit viager d'habitation**. Il lui permet de continuer à l'occuper jusqu'à la fin de sa vie. Il ne s'applique pas de façon automatique. Le conjoint doit en faire la demande et informer les héritiers de son désir d'en bénéficier. Il faut également savoir que le défunt peut avoir prévu par testament de priver son conjoint de ce droit, notamment s'il souhaite favoriser d'autres héritiers (par exemple, des enfants d'une précédente union) ou pour d'autres raisons patrimoniales.

« LE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL A UN IMPACT DIRECT SUR LA GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER »

UN HÉRITAGE...

Sans guerre de succession



Une succession est souvent l'allumette qui peut mettre le feu aux poudres, même dans des familles unies et sans histoire. Pour éviter ces tensions, la meilleure solution est de préparer sa succession. Et si, malgré tout, des conflits apparaissent entre héritiers, il faut tenter de les désamorcer.

par Marie-Christine Ménoire

Tribunal

Si la médiation échoue, les parties peuvent porter l'affaire devant le tribunal judiciaire. Il peut être saisi pour trancher des questions comme la validité d'un testament, la répartition des biens...

Renoncer

Un ou plusieurs héritiers peuvent choisir de renoncer à leur part d'héritage pour éviter un conflit. Cette décision est irrévocable.

LES RAISONS DE LA COLÈRE

Il suffit parfois de peu de chose pour qu'entre les héritiers le doute s'imisce, pouvant aller jusqu'au conflit et au blocage du règlement de la succession. Le plus souvent ce sera :

- **un soupçon de favoritisme.** Un enfant peut se sentir lésé et développer un sentiment d'injustice si un de ses frères ou sœurs est favorisé dans le partage des biens, que ce soit en raison d'un handicap, d'un besoin particulier ou d'une préférence parentale ;
- **des difficultés liées à l'indivision.** Lorsque plusieurs héritiers partagent la propriété d'un bien sans avoir les mêmes intentions quant à son usage ou sa disposition, le conflit est fréquent ;
- **la méconnaissance des droits du conjoint ou partenaire.** Dans les familles recomposées, les droits du conjoint survivant ou du partenaire de PACS sont souvent mal compris ou sous-estimés, ce qui peut conduire à des conflits, surtout en l'absence de dispositions testamentaires ;
- **des controverses concernant la valeur des biens.** L'évaluation des biens au moment de la succession peut également être une source majeure de conflit, particulièrement si les héritiers n'ont pas reçu des parts égales ou si l'usage des fonds ou des biens donnés antérieurement n'a pas été le même pour tous ;
- **l'accusation de recel.** Le recel, c'est-à-dire la dissimulation de biens ou de donations reçus du

défunt, est une autre cause fréquente de litige. Lorsqu'un héritier cache des informations sur des biens qu'il a reçus, cela peut non seulement être illégal mais aussi éroder la confiance et l'harmonie au sein de la famille, menant souvent à des actions en justice.

MIEUX VAUT PRÉVENIR QUE GUÉRIR

Transmission de patrimoine sans conflit rime avec anticipation. Pour cela, la loi met à votre disposition tout un panel de solutions à exploiter. Par exemple :

- **le testament** qui permet de désigner ses héritiers, de répartir les biens entre eux et d'émettre des volontés spécifiques, dans le respect de la réserve héréditaire ;
- **la donation** qui transfère des biens de votre vivant tout en réduisant les tensions au moment de la succession. Elle peut prévoir des conditions et des clauses spécifiques pour s'assurer qu'elle corresponde aux souhaits du donateur. La donation-partage, en particulier, est très utilisée pour partager les biens entre les enfants de manière équilibrée et éviter les litiges futurs.
- **l'assurance-vie** qui facilite la transmission des capitaux à une ou plusieurs personnes désignées, hors succession (donc sans droits à acquitter).

TROUVER UNE SOLUTION

Chaque situation est unique. La solution dépendra des spécificités de chacune et des relations entre les héritiers. Pour y parvenir, plusieurs possibilités existent avant de saisir la justice :

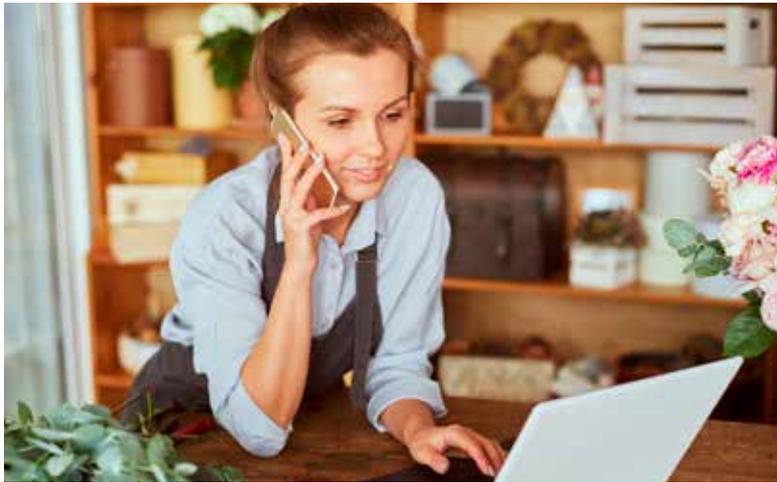
- **les parties peuvent choisir la médiation.** Un médiateur, professionnel neutre et formé, aide les héritiers à trouver un accord mutuel sur la répartition des biens, dans le respect des volontés du défunt et de la loi ;
- **l'intervention d'un administrateur judiciaire** en cas de conflits particulièrement complexes ou lorsque les parties ne parviennent pas à s'entendre sur la gestion des biens pendant le règlement de la succession. Celui-ci gèrera les biens le temps que le conflit soit résolu.

À savoir

Le notaire tient une place essentielle dans le règlement des successions. Outre son rôle de conseil, il est également capable de jouer les médiateurs ou d'agir en tant qu'exécuteur testamentaire pour faire respecter les dernières volontés du défunt.

5 LEÇONS

Pour devenir auto-entrepreneur



Devenir auto-entrepreneur est une aventure qui offre une liberté de gestion et une flexibilité souvent recherchées par ceux qui souhaitent échapper aux contraintes d'un emploi salarié. Mais connaissez-vous vraiment ce statut ? Voici cinq leçons indispensables pour vous guider.

par Stéphanie Swiklinski

Régime de TVA

Jusqu'à un certain seuil (34 400 € pour les prestations de services et 91 900 € pour les activités commerciales en 2024), vous êtes exonéré de TVA. Cela signifie que vous ne facturez pas de TVA à vos clients et ne pouvez pas la récupérer sur vos achats. Si vous dépassez ces seuils, vous devrez collecter la TVA.

LEÇON N°1 : comprendre le régime juridique

Le régime de l'auto-entrepreneur est une forme simplifiée d'entreprise individuelle. Il permet aux entrepreneurs de bénéficier d'une fiscalité et de formalités administratives allégées. En tant qu'auto-entrepreneur, votre gestion quotidienne est considérablement allégée. Toutefois, ce régime est soumis à des seuils de chiffre d'affaires qu'il est impératif de respecter : en 2024, ces seuils sont fixés à 188 700 € pour les activités de vente de marchandises, d'objets, de fournitures et denrées à emporter ou à consommer sur place, ainsi que les prestations d'hébergement, et à 77 700 € pour les prestations de services et les professions libérales.

LEÇON N°2 : maîtriser les formalités de création

■ Choisir l'activité que vous souhaitez exercer. Elle peut être commerciale (vente de biens, de marchandises ou de prestations commerciales), artisanale comme la production ou la transformation d'objets, activités manuelles (exemple : plombier, boulanger) ou libérale comme les services intellectuels ou professionnels (exemple : consultant, graphiste).

■ La déclaration d'auto-entrepreneur se fait principalement en ligne sur le site officiel de l'Urssaf (ou la plateforme guichet-entreprises.fr) afin d'obtenir son numéro SIRET.

■ Selon la nature de votre activité, vous devrez vous enregistrer auprès de certains registres comme le Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) par exemple.

LEÇON N°3 : opter pour le bon régime fiscal et social

Vous devez ensuite choisir entre deux régimes fiscaux :

■ **Prélèvement forfaitaire libératoire** : vous payez vos impôts en même temps que vos cotisations sociales, à un taux fixe proportionnel à votre chiffre d'affaires (entre 1 % et 2,2 % selon votre activité) ;

■ **ou le régime classique** : vous déclarez votre chiffre d'affaires et êtes imposé sur le revenu selon un barème progressif.

En tant qu'auto-entrepreneur, vous êtes affilié à la Sécurité sociale des Indépendants (SSI). Vos cotisations sociales (maladie, retraite, maternité, invalidité) sont calculées sur la base de votre chiffre d'affaires et sont à régler chaque mois ou chaque trimestre.

LEÇON N°4 : respecter les obligations comptables

La comptabilité en auto-entreprise est simplifiée, mais vous avez certaines obligations :

- Tenir un livre de recettes, où vous notez toutes les sommes encaissées.
- Si vous exercez une activité de vente, vous devez également tenir un registre des achats.
- Conserver toutes vos factures (émises et reçues) pendant au moins 10 ans.
- Mentionner « auto-entrepreneur » ou « micro-entreprise » sur tous vos devis et factures.

LEÇON N°5 : gérer la croissance

La gestion d'une auto-entreprise implique de savoir anticiper la croissance de votre activité. Si votre chiffre d'affaires dépasse certains seuils, vous devrez opérer une transition vers une forme juridique plus adaptée, telle que l'entreprise individuelle classique ou la société (SASU, EURL, etc.). Ce passage peut entraîner des changements significatifs en termes de fiscalité, de comptabilité et de charges sociales.

LA RÉNOVATION GLOBALE

Pour économiser sur le long terme



Pour les propriétaires soucieux d'améliorer l'efficacité énergétique et le confort de leur logement, la rénovation globale fait partie des priorités. Surtout que des aides servent au financement des travaux.

par Marie-Christine Ménoire

Face aux enjeux climatiques et à la hausse des prix de l'énergie, la rénovation énergétique est plus que jamais au cœur des préoccupations. Elle se démarque par une approche complète et cohérente, contrairement aux travaux ponctuels qui se concentrent sur un seul élément du bâtiment. Ses bénéfices sont réels c'est pourquoi elle est encouragée par l'État.

UNE RÉNOVATION QUI CHANGE TOUT

La rénovation énergétique globale consiste à améliorer l'ensemble des éléments pour une réelle influence sur sa consommation énergétique. Plutôt que de se concentrer sur un seul aspect, comme le changement de fenêtres ou l'isolation des combles, la rénovation globale aborde tous les postes de déperdition thermique de manière coordonnée. Cela inclut :

- l'isolation des murs, du toit et des planchers bas pour limiter les pertes de chaleur.

Projets

À terme, un logement classé F ou G peut passer en classe C, voire B, après une rénovation globale. Cette nouvelle notation est un atout majeur pour la revente ou la location du bien, car les critères énergétiques deviennent des éléments de plus en plus déterminants sur le marché immobilier.

Une maison mal isolée peut perdre en effet jusqu'à 30 % de chaleur par le toit et 20 % par les murs ;

- le changement des fenêtres par du double ou triple vitrage pour réduire les fuites d'air et les pertes de chaleur, augmentant ainsi le confort thermique tout en réduisant les besoins de chauffage ;
- le remplacement d'une vieille chaudière par un équipement plus performant, comme une pompe à chaleur ou une chaudière à condensation, permettant de chauffer la maison plus efficacement tout en consommant moins d'énergie ;
- l'installation d'une ventilation adaptée, telle qu'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux, pour garantir un renouvellement d'air optimal tout en limitant les pertes de chaleur.

VISEZ L'EXCELLENCE ÉNERGÉTIQUE

La rénovation énergétique globale présente de nombreux atouts qui en font une solution bien plus efficace que des travaux isolés. En optant pour une approche complète, vous maximisez le potentiel d'amélioration de votre logement :

- en traitant simultanément tous les aspects énergétiques de votre logement, vous réduisez significativement votre consommation d'énergie. Une maison entièrement rénovée, avec une isolation performante et un système de chauffage moderne, peut vous permettre de réduire vos factures de 60 % à 75 %. C'est bien plus qu'avec des interventions ponctuelles qui, bien que bénéfiques, n'ont pas le même effet qu'une rénovation globale ;
- la rénovation globale permet d'assurer une température homogène dans toutes les pièces et en toutes saisons. L'isolation des murs, des sols et des toitures, combinée à des fenêtres performantes et un système de ventilation adapté, vous garantit un confort thermique optimal, aussi bien en hiver qu'en été ;
- un logement rénové dans sa globalité voit non seulement sa performance énergétique améliorée, mais aussi sa valeur sur le marché immobilier augmentée. Votre bien sera plus attractif pour les acheteurs ou les locataires ;

- plutôt que de multiplier les interventions au fil des ans, la rénovation globale vous permet de tout coordonner en une seule fois. Cela assure la cohérence des travaux et évite les problèmes d'incompatibilité entre les différentes solutions énergétiques adoptées.

DES AIDES POUR UNE RÉNOVATION ACCESSIBLE

Pour encourager les propriétaires à engager des travaux de rénovation énergétique, l'État met à disposition plusieurs dispositifs d'aides financières. Accessibles souvent sous conditions de revenus et en fonction de la nature des travaux, ils visent à rendre la rénovation énergétique globale plus abordable, tout en favorisant la transition écologique. Dans la liste figurent notamment :

- **MaPrimeRénov'** : son montant est calculé en fonction des revenus des ménages, avec des barèmes adaptés aux différents profils. Pour une rénovation globale, les montants d'aide peuvent atteindre 10 000 à 15 000 € pour les foyers modestes et très modestes et 7 000 à

À noter

Pour bénéficier des aides financières, les travaux doivent être réalisés par un artisan certifié RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)

Un plus

La rénovation énergétique globale est non seulement un levier pour réduire drastiquement sa consommation d'énergie, mais aussi un excellent moyen de valoriser son patrimoine immobilier.

10 000 € pour les foyers aux revenus intermédiaires ;

- **l'Éco-prêt à taux zéro** : c'est une autre aide incontournable pour financer une rénovation énergétique globale sans avancer de trésorerie ni payer d'intérêts. Ce prêt, remboursable sur 15 à 20 ans, permet de couvrir jusqu'à 50 000 € de travaux pour une rénovation complète, une somme plus élevée qu'en cas de travaux partiels ;
- **les Certificats d'économies d'énergie (CEE)** : distribués par les fournisseurs d'énergie, ils offrent des avantages aux particuliers en échange de la réalisation de travaux d'économie d'énergie. Pour une rénovation globale, ces certificats peuvent prendre la forme de primes ou de réductions à utiliser directement lors du paiement des travaux. Le montant des CEE varie selon la nature des travaux et la région ;
- **la TVA réduite à 5,5 %** s'applique aussi bien aux matériaux qu'à la main-d'œuvre pour les projets d'amélioration de la performance énergétique du logement.






Avec les Espaces Conseil France Rénov', faites les bons choix pour votre logement !

Vous souhaitez réaliser des travaux dans votre logement ? Grâce aux conseillers **France Rénov'**, intégrez la performance énergétique dans votre projet et faites des économies !

Cofinancés par la Région Normandie et les intercommunalités, les espaces Conseil **France Rénov'**, vous accompagnent et simplifient votre rénovation énergétique.

La rénovation énergétique, un bon choix

En investissant dans la rénovation énergétique avec les aides de l'État, de la Région ou des collectivités, vous valorisez de façon pérenne votre patrimoine, vous économisez de l'énergie, vous gagnez en confort de vie et vous faites un geste pour la planète !

Un accompagnement essentiel

Avec ce service public, votre projet de rénovation ne sera plus un « parcours du combattant » !

Les Espaces Conseil **France Rénov'** sont à votre disposition pour :

- vous informer sur les aides financières,
- vous orienter vers les artisans référencés RGE et les entreprises conventionnées avec la Région,
- vous accompagner techniquement : mise en œuvre, points de vigilance, réglementation thermique choix des matériaux et des énergies,
- vous expliquer les gestes du quotidien pour économiser l'énergie.

Un service public d'experts à votre disposition

Portés par des collectivités locales et des associations, les espaces Conseil **France Rénov'** vous offrent :

- gratuité : ils sont financés par les acteurs publics,
- expertise : sur les différentes solutions techniques et financières
- objectivité : neutralité des conseils par l'exclusion de tout partenariat commercial
- proximité : avec des permanences dans la plupart des villes de la région
- performance : 80 % de personnes conseillées estiment que ce service leur a permis de se poser les bonnes questions sur leur projet (enquête ADEME)

Bon à savoir !

- En Normandie une maison dont l'étiquette énergie est A ou B se vend 9 % plus cher qu'une maison en étiquette D.
- Avec le Chèque éco-énergie Normandie de la Région, vous pouvez bénéficier d'une aide de 600 à 12 000€ pour votre projet (sous conditions).





Augmenter la température de votre climatisation à 20°C, éteindre les lampes inutiles, choisir le mode TD pour votre ballon d'eau chaude vous permettent de réduire votre consommation d'énergie.

Nos conseillers **France Rénov'** vous aident à trouver la bonne solution qui vous fait économiser sur vos factures d'électricité tout en améliorant votre confort.

0 800 800 700  ou sur france-renov.gouv.fr/marenov
ou sur <https://cheque-eco-energie.normandie.fr/trouver-un-conseiller>

DONS AUX ASSOCIATIONS

Des bienfaits partagés



En France, près de 45 % des financements des associations proviennent de la générosité des particuliers. Au-delà du sentiment de participer à une bonne cause, adresser un don à une association peut aussi présenter des avantages fiscaux significatifs.

par Marie-Christine Ménoire

En 2024, les dons jouent toujours un rôle essentiel pour soutenir les actions des associations. Ces gestes de générosité permettent d'élaborer et de concrétiser des initiatives variées, allant de la recherche médicale à la protection de l'environnement en passant par l'aide sociale. Les façons de donner sont multiples et les avantages sont nombreux, tant pour ceux qui donnent que pour ceux qui reçoivent.

DONNER COMME VOUS VOULEZ

En fonction de vos objectifs, divers types de dons sont envisageables, tels que :

- **le versement de sommes d'argent** reste la méthode la plus directe et la plus fréquente pour soutenir les associations. Ces dons peuvent être ponctuels ou réguliers (par le biais de prélèvements automatiques).

À savoir

Les entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt de 60 % du montant du don, dans la limite de 20 000 € ou de 5 pour mille (0,5 %) du chiffre d'affaires lorsque ce dernier montant est plus élevé.

Les dons réguliers permettent aux associations de mieux planifier leurs actions sur le long terme ;

- **les dons en nature.** Outre les contributions financières, les dons en nature, tels que les biens immobiliers, les meubles, les bijoux et équipements... ou encore les stocks de marchandises, jouent un rôle crucial. Ces types de dons sont particulièrement importants pour les associations et leur permettent de répondre à des besoins spécifiques de manière directe ;

- **la renonciation à des revenus ou à des produits** (par exemple, la renonciation à des droits d'auteur). En diversifiant leurs sources de revenus, ces dons permettent aux associations de renforcer leur stabilité financière ;

- **la fourniture de services gratuits** ou la mise à disposition de personnel ou de professionnels qui offrent gratuitement leur expertise (en gestion, en informatique...). Cette forme de don représente une aide inestimable pour les associations qui bénéficient d'expertises souvent inaccessibles en raison de contraintes budgétaires.

DONNER EN PARFAITE CONNAISSANCE DE CAUSE

Plus de 71 000 nouvelles associations ont été enregistrées entre juillet 2022 et juin 2023, confirmant ainsi le dynamisme du secteur associatif et l'élan de générosité des particuliers désireux de soutenir diverses causes. Difficile de choisir celle qui bénéficiera de votre bonté. Pour vous aider à choisir, sachez que, si toutes les associations peuvent recevoir des dons, il n'est pas systématique que ceux-ci ouvrent droit à des avantages fiscaux pour les donateurs. L'organisme bénéficiaire doit :

- être à but non lucratif ;
- agir de manière désintéressée sans générer de bénéfices pour un groupe restreint de personnes ;
- poursuivre un objectif social clairement défini ;
- avoir un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial ou culturel.

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

Par ailleurs, avant de faire un don, il est recommandé de se renseigner sur l'organisation bénéficiaire pour s'assurer de sa fiabilité : quel est son objectif ? Ses activités correspondent-elles bien à son objet social déclaré ? Peut-on facilement trouver la liste des membres de son conseil d'administration ainsi que des détails sur sa structure ? L'association a-t-elle reçu des avis favorables de la part de la Cour des Comptes, de l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou d'autres instances de contrôle public récemment ? Ses comptes sont-ils vérifiés et approuvés sans réserves par des commissaires aux comptes ? Le siège de l'association est-il situé en France ? Est-il simple d'accéder à son rapport annuel ?...

En privilégiant les associations certifiées par le label « don en confiance » délivré par le Comité de la charte du don en confiance, vous avez l'assurance qu'elles adhèrent à des normes éthiques et déontologiques strictes, et acceptent une surveillance continue de la part du comité.

VOS DONNS SONT ESSENTIELS

Votre contribution financière est essentielle pour que les associations puissent poursuivre et élargir leurs activités, initier de nouveaux programmes, toucher plus de bénéficiaires et renforcer leurs infrastructures. Grâce aux dons, une organisation engagée dans la lutte contre la pauvreté pourra utiliser ces fonds pour distribuer des repas, proposer des hébergements temporaires ou offrir des formations pour l'emploi. Pour une association dédiée à la recherche médicale, les dons serviront à financer des essais cliniques ou soutenir la formation de chercheurs émergents.

Plus qu'une aide financière, les dons et legs symbolisent la confiance du public envers l'association et reconnaissent sa valeur sociale. Cette confiance peut encourager d'autres contributeurs potentiels à se manifester, générant ainsi un cercle vertueux de soutien et de générosité.

TOUT LE MONDE Y GAGNE

Donner à une association c'est faire preuve de générosité et cette générosité est récompensée par le biais d'une réduction d'impôts dont le montant varie selon la cause soutenue. Pour être éligibles à la réduction d'impôt, vos dons doivent être désintéressés et ne comporter aucune contrepartie. Sont retenus par l'administration fiscale les types de dons suivants :

- les dons et cotisations versés à une ou plusieurs associations,

FISCALITÉ

ASSOCIATIONS BÉNÉFICIAIRES	MONTANT DE LA RÉDUCTION D'IMPÔT
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organismes d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don inférieur ou égal à 1 000 €. la fraction supérieure à 1 000 € donne droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné
Fondation du patrimoine pour la conservation du patrimoine immobilier religieux (sous conditions et jusqu'au 31/12/2025)	75 % dans la limite de 1 000 €

- les revenus auxquels les particuliers décident de renoncer au profit des associations (par exemple, la mise à disposition d'une association d'un local à titre gratuit),
- les frais personnellement engagés par les bénévoles dans le cadre de leur activité associative et pour lesquels ils renoncent au remboursement.

Le montant des sommes versées doit être indiqué au moment de votre déclaration annuelle de revenus. Les dons que vous avez réalisés en année N devront être déclarés avec vos revenus au printemps de l'année N+1. Par exemple, au printemps 2025, vous devrez déclarer les dons réalisés en 2024. Pas besoin de joindre de justificatifs. Mais au cas où, conservez le reçu fiscal que vous aura remis l'association bénéficiaire.

LE LEGS : UNE AUTRE FAÇON DE DONNER

Si vous préférez faire un legs, libre à vous. Sachez cependant que dans ce cas, il vous faudra rédiger un testament qui ne prendra effet qu'à votre décès. Par ce biais vous pouvez donner de l'argent, des œuvres d'art... ou des biens immobiliers. Vous pouvez le réviser à tout moment, contrairement au don, qui est irrévocable et effectué de votre vivant. Avant de faire un legs, vous devrez prendre en compte votre situation familiale, car cela influencera la part de patrimoine que vous pouvez transmettre :

- si vous avez des enfants, le legs ne pourra dépasser la quotité disponible :
 - 1 enfant = quotité disponible 1/2
 - 2 enfants = quotité disponible 1/3
 - 3 enfants et plus = quotité disponible 1/4,
- à défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine,
- si vous n'avez pas d'héritier réservataire, vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association.

ACCUEIL • **HÉBERGEMENT** • LOGEMENT

AIDÉZ-NOUS À AIDER

LEGS • **DONATIONS** • ASSURANCES VIE



www.emmaus-solidarite.org
Solidarité inconditionnelle depuis 1954
32 rue des Bourdonnais 75001 PARIS

Association d'intérêt général, Emmaüs Solidarité accompagne les personnes en situation de grande précarité avec votre soutien.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Contactez Maria BAPTISTA

✉ mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr

☎ 07 66 53 83 87



ACHETER UNE MAISON DE VILLE

Trouvez les clés du bonheur !

Acheter une maison en ville est souvent synonyme d'excitation et d'opportunités, mais cela demande une réflexion approfondie pour s'assurer que votre investissement est judicieux. Voici quelques conseils essentiels pour vous orienter dans votre quête de la maison de ville parfaite.

par Stéphanie Swiklinski

1 Priorisez la localisation et l'accessibilité

La localisation est primordiale en milieu urbain. Recherchez des quartiers bien desservis par les transports en commun et à proximité des services essentiels comme les écoles, les commerces et les parcs. Une maison dans un secteur bien situé facilite le quotidien et assure aussi une meilleure valeur de revente.

=> **Coup d'œil** : un quartier bien desservi

2 Évaluez l'exposition à la lumière

Critère primordial ! Une maison bien exposée bénéficie de plus de lumière naturelle, ce qui est un atout majeur en ville. Vérifiez l'orientation des fenêtres et la présence de bâtiments adjacents qui pourraient bloquer la lumière. Une maison lumineuse est plus agréable à vivre et plus économe en énergie.

=> **Coup d'œil** : des économies de chauffage et d'électricité à la clé

3 Inspectez minutieusement le bâtiment

L'état du bâtiment est crucial : des fondations à la toiture, en passant par les installations électriques et de plomberie. Le DPE est là pour vous donner des informations mais ça ne fait pas tout ! Faites appel à un professionnel du bâtiment afin d'éviter de coûteuses surprises. Vous aurez une meilleure marge de négociation si des réparations sont nécessaires.

=> **Coup d'œil** : un audit de l'immeuble pour être rassuré

4 Vérifiez l'isolation et les systèmes de ventilation

L'isolation phonique est particulièrement importante en ville pour garantir votre tranquillité. Assurez-vous également que la maison dispose d'un bon système de ventilation pour combattre l'humidité, souvent prévalente dans les zones densément peuplées.

=> **Coup d'œil** : du vitrage avec isolation phonique et thermique

5 Renseignez-vous sur les règles d'urbanisme

Avant de faire une offre, informez-vous sur les règles d'urbanisme de la zone. Vérifiez également si des projets de développement sont prévus près de la maison, ce qui pourrait influencer votre vie quotidienne et la valeur future de la propriété.

=> **Coup d'œil** : projets d'urbanisme sur le secteur



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39
39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88
administration@ci-eureseinemaritime.notaires.fr

EURE	BOOS (76520)	ISNEAUVILLE (76230)	OUVILLE LA RIVIERE (76860)
BRIONNE (27800) SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER Place de la Lorraine Tél. 02 32 47 47 10 Fax 02 32 46 26 19 vigier.pibouleau@notaires.fr	SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE Route de Paris - BP 10 Tél. 02 35 80 21 01 Fax 02 35 80 82 39 accueil@76013.notaires.fr	SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET 100 rue de l'Eglise Tél. 02 35 59 25 40 Fax 02 35 59 25 59 office76016.isneauville@notaires.fr	SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2 Tél. 02 35 04 67 20 Fax 02 35 04 67 21 nego@scp-vannier.fr
ETREPAGNY (27150) Me Monique HUBERT-GRADIN 108 rue Georges Clémenceau Tél. 02 32 55 71 68 Fax 02 32 55 75 21 mgradin@hubert-gradin.com	CAILLY (76690) SARL Anne DENIEL-POUVMAYON et Pierre-Henry DAMOURETTE, Notaires Associés 7 Grande rue Tél. 02 35 34 90 09 Fax 02 35 34 01 87 office76018.cailly@notaires.fr	LE MESNIL ESNARD (76240) SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés 91 Route de Paris - BP 25 Tél. 02 32 86 51 00 Fax 02 35 79 86 52 office.bougeard-jourdain@notaires.fr	ROUEN (76000) SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE 14 rue Jean Lecanuët - BP 580 Tél. 02 35 71 27 85 Fax 02 35 70 52 51 richard.vigreux.76007@notaires.fr
LE NEUBOURG (27110) SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Olfa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés 18 place du Vieux Château - BP 11 Tél. 02 32 35 05 16 Fax 02 32 35 84 81 office.paty-pelletier@27061.notaires.fr	DARNETAL (76160) SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET, Sandra OSTROVIDOW et Charles-Antoine LÉGER 12 rue Thiers - BP 27 Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01 office76019.darnetal@notaires.fr	LILLEBONNE (76170) SCP François DARCHEZ et Catherine WAROQUIER Espace du Hauzay - 40 rue de la République - BP 40028 Tél. 02 32 84 11 30 Fax 02 32 84 11 31 scp.darchez-varoquier@scpdarchezvaroquier.notaires.fr	SAS NOTAIRES 34 JL 34 rue Jean Lecanuët Tél. 02 35 71 31 47 Fax 02 35 98 16 37 negociation.76008@notaires.fr
LOUVIERS (27400) SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE 26 rue du Maréchal Foch - BP 608 Tél. 02 32 40 17 91 Fax 02 32 40 73 58 etude.potentier@notaires.fr	DIEPPE (76200) SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés 3 rue Jules Ferry - BP 119 Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65 scp.lalong.lambelin@notaires.fr	NEUFCHATEL EN BRAY (76270) SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE 10 rue Carnot - BP 19 Tél. 02 35 93 00 11 Fax 02 35 94 18 75 francois.halm@notaires.fr	RY (76116) SCP Magaly OMER-LEGER 74 place Gustave Flaubert - BP 4 Tél. 02 32 98 93 93 Fax 02 35 02 11 39 officenotarialry.76020@notaires.fr
PONT DE L'ARCHE (27340) Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT 2 place Aristide Briand - BP 7 Tél. 02 32 98 90 09 Fax 02 32 98 90 68 accueil.27063@notaires.fr	FOUCARMONT (76340) Me Gilles AUGER 51 route nationale 28 - BP 4 Tél. 02 35 93 70 09 Fax 02 35 93 34 12 gilles.auger@notaires.fr	NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960) SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 3 rue Charles de Gaulle - BP 49 Tél. 02 32 82 85 35 Fax 02 35 76 19 87 office76028.bondeville@notaires.fr	SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) SCP Dominique GRUEL, François-Xavier LEPESQUEUR, Mathieu LELEU-EPONVILLE et Sophie LELIEUR 175 avenue du 14 juillet - BP 32 Tél. 02 35 72 62 94 Fax 02 35 62 01 56 office76027.sotteville@notaires.fr
SEINE-MARITIME	GRAND COURONNE (76530) SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 5 Place Césaire Levillain - Les Essarts Tél. 02 35 67 71 71 Fax 02 35 68 58 73 office76026.lesessarts@notaires.fr	OFFRANVILLE (76550) SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS Grand'Place - BP 19 Tél. 02 35 85 42 33 Fax 02 35 06 11 19 scp-vatigniez-allais@notaires.fr	TOTES (76890) Me Richard DANET 47 rue Guy de Maupassant - BP 3 Tél. 02 35 32 91 01 Fax 02 35 34 00 72 office.danet@notaires.fr
BACQUEVILLE EN CAUX (76730) Me Véronique GIORGI 69 place du général de gaulle - BP 5 Tél. 02 35 83 22 14 Fax 02 35 06 11 22 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr			YERVILLE (76760) SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG 71 avenue Charles de Gaulle - BP 1 Tél. 02 35 95 90 30 Fax 02 35 95 90 32 etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



BIHOREL
242 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **D** **i**

72 000 € 67 500 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6,67 % charge acquéreur

T3 au troisième étage sans ascenseur en parfait état comprenant: Entrée, séjour 17m² avec balcon Sud, cuisine 9m² avec cellier, deux chambres de 9 et 11m², salle de douche, wc. Cave 8m². Copropriété de 80 lots, 1704€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 014/873

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - **02 32 86 51 00** ou **06 11 68 79 41** negociation.76014@notaires.fr



BOIS GUILLAUME
153 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C** **i**

258 960 € 249 000 € + honoraires de négociation : 9 960 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Bois-Guillaume secteur Les Portes de la Forêt - Chemin de la Bretèque. Vos Notaires vous proposent cet appartement de 89 m² plus un très agréable balcon / terrasse. Il se compose d'une entrée spacieuse avec de très nombreux rangements, d'un séjour / salon / cuisine tr... Copropriété 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2023.* RÉF APT_BG_258

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER **06 21 37 59 41** ou **02 35 08 24 24** negociation.76019@notaires.fr



BOIS GUILLAUME
171 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**

288 750 € 275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 5 % charge acquéreur

Bois Guillaume - Place du Coucou / Champ des Oiseaux : Au pied des Commerces et des Transports. au 2e étage d'une Résidence de Standing avec ascenseur. Très bel apt 4 pièces d'environ 90 M² habitable offrant une Entrée spacieuse avec nombreux rangements. Un grand Espace de vie lumineux d'environ 35 M² avec Loggia exposé Sud-Ouest, Cuisine aménagée et équipée, 2 grandes Chambres avec placards, Salle de Douche avec W.c et second Wc indépendant. Cave et Garage avec porte motorisée en sous-sol. Beau produit. Le montant des charges annuelles est de 2448€. RÉF 76007-1049821

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE **02 35 71 71 55** - richard.vigreux.76007@notaires.fr



BONSECOURS
167 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D** **i**

105 900 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur

Appartement deux pièces en parfait état comprenant: Entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, chambre, salle de douche, wc. Cave Copropriété de 80 lots, 2688€ de charges annuelles. RÉF 014/856

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés **02 32 86 51 00** ou **06 11 68 79 41** negociation.76014@notaires.fr



CANTELEU
271 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **E** **i**

109 000 € 103 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,83 % charge acquéreur

Hôtel de Ville au pied des commerces Appartement T4 en parfait état: Entrée placards, séjour 19m², bureau, cuisine équipée 11m², couloir, deux chambres dont une avec placards, sddche, wc. Cave. Garage. Place de parking. Copropriété de 295 lots, 3300€ de charges annuelles. RÉF 014/797

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés **02 32 86 51 00** ou **06 11 68 79 41** negociation.76014@notaires.fr



DIEPPE
327 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **E** **i**

81 900 € (honoraires charge vendeur)

Dans une résidence calme, appartement de type F1 Loué au premier étage avec ascenseur offrant:Entrée avec wc, placard avec ballon d'eau chaude, salle d'eau, grande pièce avec coin cuisine aménagée.Huissieries alu avec volets roulants manuels. Chauffage collectif avec régulateur .Electricité et l'eau individuels.Cave.Appartement loué 415 euros (chauffage compris). Syndic de copropriété: Citya Dieppe RÉF 76045-1058322

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS **02 35 85 99 14** negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE
328 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E** **i**

105 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

Hauteurs de DIEPPE appartement au 4ème étage Vue mer. Entrée, cuisine avec éléments, séchoir, séjour-salon exposé sud avec balcon, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains avec wc.Surface habitable de 55,48m².1 cave au sous-sol.Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 147 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble. RÉF 76032-1062316

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65** - florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE
309 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **E** **i**

123 900 € 118 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE JANVAL appartement T3 en parfait état au 1er étage et à 2 pas de toutes les commodités comprenant:entrée-dégagement avec placard, séjour, cuisine AE, cellier/laverie, 2 chambres, salle d'eau, wc.Surface habitable de 55,22m². Chauffage électrique. Fenêtres pvc.1 cave. 1 Garage. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Le montant des charges annuelles est de 880€. RÉF 76032-1031092

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65** - florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE
205 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE PROXIMIE GARE SNCF agréable appartement T4 lumineux avec 1 emplacement de parking privatif. 5minutes à pied de la gare et des rues piétonnes .Composition: entrée-dégagement, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc.Surface Habitale de 67,60m².1 cave.DPE D. RÉF 76032-1060146

SCP LE LONG et LAMBELIN **02 35 82 46 65** florence.avenel.76032@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

129 150 € 123 000 € + honoraires de négociation : 6 150 € soit 5 % charge acquéreur

Apt T1 en copro. de 39 m² situé au dernier étage Park privatif Ch. trim. : 235€/trimestreRenseignements et visites au 06 88 76 32 90 DPE C Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF AD76028PO

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS **02 32 82 85 35** ou **06 75 22 88 31** transaction.76028@notaires.fr



LE PETIT QUEVILLY
236 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E** **i**

64 000 € 60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

À Vendre : Appartement T3 au Petit-Quevilly Découvrez cet appartement de type T3 idéalement situé au cœur de Le Petit-Quevilly. Avec une surface habitable de 55 m², cet appartement lumineux saura vous séduire par ses nombreux atouts. Caractéristiques Principales : Surface : 55m² .. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-1030176

SAS NOTAIRES 34 JL - **02 35 71 31 47** negociation.76008@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



230 67 **D** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation :
4 000 € soit 5 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - Parc de la Durdent : Investissement locatif - vendu Loué, Au rez-de-chaussée de l'immeuble Appartement Type 3 de 53.80 M² en parfait état; Comprendant: Entrée, Séjour, Cuisine indépendante, Salle de douche, Wc et 2 chambres, Cave en sous-sol. Locataires en place depuis 2009, loyer de 547 € Net / mois - Bonne rentabilité. Pour tous renseignements et visite contacter directement Mr Richard VIGREUX au 07.88.37.53.17. La copropriété comprend 170 lots Le montant des charges annuelles est de 1840€. RÉF 76007-1054924

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



94 18 **C** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

363 450 € 350 000 € + honoraires de négociation :
13 450 € soit 3,84 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - proche commerces Adapté aux personnes à mobilité réduite. F4 d'environ 106m², au RDC d'une résidence de 2021. Chauff.ind. gaz, dble vitrage Alu, volets roulants élec. En sous-sol : une place de stationnement et un grand garage. Charges trimestrielles : environ 600€ Copropriété de 72 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2104

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
 office76016.isneauville@notaires.fr

ROUEN



530 110 **F** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

29 000 € 25 000 € + honoraires de négociation :
4 000 € soit 16 % charge acquéreur

ROUEN - Chambre de 9.27m², comprenant pièce principale et lavabo - A RENOVER. Copropriété de 22 lots, 480€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 370 à 550€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/855

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
 06 68 79 21 01
 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ROUEN



185 5 **D**
WWh/m².an kgCO2/m².an

125 000 € 120 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Place des Faienciers ST SEVER (métro) APPT F3 de 71,77m² avec loggia, au 4ème étage très lumineux avec un emplacement de parking en sous-sol. Comprendant une belle entrée avec placard, un séjour/salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, un wc et une salle de douche. Copropriété de 174 lots. Charges annuelle de copropriété 1184€. RÉF 11

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 02 35 34 90 09
 negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

ROUEN



59 14 **B** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation :
9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Copropriété résidentielle récente intra boulevard, bel F2 avec balcon et parking. Cee bien est dans un environnement privilégié très au calme, proche des commerces et transports. RÉF 76028-1057596

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
 02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
 transaction.76028@notaires.fr

ROUEN



316 10 **E** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

192 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Rouen - Rue Saint Romain, cœur historique de ville Vos Notaires vous proposent ce grand F2 de 62 m² (dans résidence construite en 1991) proposant une pièce de vie d'environ 33 m² ! L'appartement a été agrandi (après autorisation du syndic par une véranda à la place d... Copropriété 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF RO_192

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
 06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
 negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



254 10 **E** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation :
11 500 € soit 5 % charge acquéreur

Situé sur la commune de ROUEN Droite, proximité Place du Boulingrin et Place Beauvoisine, Aux pieds des transports et écoles, Lumineux appartement de plus de 108m² avec terrasse, ascenseur et parking à remettre au goût du jour. Entrée avec rangements, grand séjour/salon de 38m² avec terrasse exposée sud de 15m², cuisine, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et WC séparés.... RÉF 76008-1055440

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
 negociation.76008@notaires.fr

ROUEN



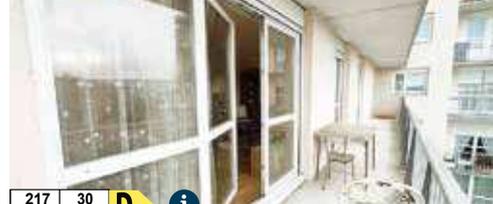
214 44 **D** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation :
12 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - Proche Gare : Résidence "Mozart". Au 1er étage avec ascenseur, Appartement type 5 d'environ 109 M² à moderniser offrant Entrée avec sanitaires, Grande pièce de vie de 45 M² avec Loggia, Cuisine aménagée, 2 Chambres (possibilité 3), Salle de bains et Salle d'eau, Nombreux rangements. Garage fermé et Cave en sous-sol. Prévoir travaux - beau potentiel. Pour tous renseignements et visite contacter directement Mr Richard VIGREUX au 07.88.37.53.17. La copropriété comprend 9 lots. Le montant des charges annuelles est de 5085€. RÉF 76007-1062126

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



217 30 **D** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

146 000 € 140 000 € + honoraires de négociation :
6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

HÔTEL DE VILLE - SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) - Centre-ville - A proximité immédiate des commerces et du métro, appartement situé dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur et offrant : entrée avec dressing, cuisine aménagée et équipée (11.46m²), cellier, séjour-salon (28.35m²) avec grand balcon... Copropriété 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-054

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15
 negociation.sotteville@76027.notaires.fr

AMBRUMESNIL



215 000 € (honoraires charge vendeur)

A 5 minutes d'Offranville. RDC : Entrée sur cuisine aménagée, wc, salon-salle à manger, poêle à bois, SDB, deux chambres en enfilade. A l'étage: grande chambre avec dressing, grenier en enfilade, pièce palier (poss. Sdb), deux autres chambres en enfilade. Garage, cellier, petits batiments en bois. Chauffage électrique. Assainissement individuel non conforme (bétoire). Terrain clos d'environ 865 m². RÉF 76045-1058714

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
 02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE



180 29 **D** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

345 000 € 330 000 € + honoraires de négociation :
15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

maison de 2005, T6, à AMFREVILLE-LA-MI-VOIE avec ss-sol cplet, de 132 m² hab. Comprendant au rdc: entrée séjour/ salon avec poêle à bois une chambre cuisine wc. A l'étage: 2 chbres sdb wc suite parentale avec dressing et sdd. jardin garage. Coût annuel d'énergie de 1963 à 2655€ - année réf. 2022.* RÉF 014/880

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
 negotiation.76014@notaires.fr

ANCOURT



244 61 **E** **i**
WWh/m².an kgCO2/m².an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation :
12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans charmant village, pavillon de plain-pied sur terrain de 1405 m² offrant: Entrée avec wc, cuisine indépendante, salle à manger (poss. poêle), salon, lingerie, couloir desservant quatre chambres, sdb avec wc, salle d'eau, pièce dressing, une chambre avec mezzanine. Grenier. Terrasse. Cave. Garage double. Petits bâtiments. jardin clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé... RÉF 76045-1023085

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
 negociation.76045@notaires.fr

BERVILLE EN CAUX



184 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **D** ⓘ

475 600 € 460 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,39 % charge acquéreur

BERVILLE-EN-CAUX : Ancien pressoir de 1730 en colombage/ Brique/silex avec agrandissement en ossature bois- 266 m² habitables avec séjour de 59 m² - 5 chambres - chauffage central gaz - dépendance et garage-Joli terrain paysagé avec mare de 3589 m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 5030€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/696

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

BONSECOURS



283 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **E** ⓘ

282 000 € 270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Maison de ville 157m² hab: Véranda 42m², cuisine 18m², salon/ chambre 22m², salle d'eau, wc. Cellier, Chaufferie. Etage: palier, 3 chbres et deux petites chbres, salle d'eau avec wc. Garage deux voitures en dépendance. Jardin clos sur environ 500m². Coût annuel d'énergie de 3180 à 4350€ - année réf. 2023.* RÉF 014/861

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BONSECOURS



442 kWh/m² an 92 kgCO2/m² an **G** ⓘ

345 000 € 330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison individuelle à rénover, 160m² hab sr terrain de 980 m². Entrée, séjour/salon, cuisine, wc. Au 1er : palier avec Salle d'eau, 3 chbres. Au 2ème : palier avec SDB, 3 chbres. Grenier, ss-sol, cave. Véranda. Jardin clos avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 6220 à 8470€ - année réf. 2022.* RÉF 014/875

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BOOS



137 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** ⓘ

327 000 € 313 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,47 % charge acquéreur

Maison individuelle de 2001 162m² hab: Entrée , séj sal 35m² poêle à pellets, cuis équip 15m², deux chbres avec placards, sddche, wc. Etage: palier, 4 chbres, 2 dress, 2 sbains, wc. S/ sol garage 44m², pièce de 31m², cave. Jardin clos sur 1028m². Coût annuel d'énergie de 1281 à 1733€ - année réf. 2023.* RÉF 014/845

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BUCHY



277 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **G** ⓘ

156 000 € (honoraires charge vendeur)

BUCHY, Dans le centre, Maison sur sous-sol complet comprenant une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, couloir, trois chambres, salle de bains, WC. Sous-sol : Garage, atelier, cellier et cave. Appentis. Le tout sur un terrain clos de 396 m². Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo... Coût annuel d'énergie de 3980 à 5420€ - année réf. 2023.* RÉF 020/774

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

BULLY



519 kWh/m² an 146 kgCO2/m² an **G** ⓘ

69 000 € 65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,15 % charge acquéreur

Maison comprenant : séjour/salon avec cheminée, cuisine, chambre, salle de douche, W.C. A l'étage : mezzanine. Bâtiment à usage de bûcher et atelier. Terrasse. Jardin. Chauffage par cuisinière à fioul. Tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain de 368m². Coût annuel d'énergie de 3684 à 4984€ - année réf. 2023.* RÉF H611

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

CAILLY



64 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A** ⓘ

620 000 € 605 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,48 % charge acquéreur

Maison BBC 210 m² comp. séj. Cuis. 4 chbres, 3 SDD, SDB, S/ Sol. Terrasses et jardin DPE A (64) GES A (2) Renseignements et visites au 0688763290 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 76028-AD2024DI

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

CALLENGEVILLE



281 kWh/m² an 75 kgCO2/m² an **F** ⓘ

177 650 € 170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : buanderie, pièce de rangement, 2 garages. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec terrasse, W.C., salle de douche, quatre chambres. A l'étage : deux pièces, grenier. Chauffage central au fioul. Tout-à-l'égout. Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1070m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2021.* RÉF H610

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

DIEPPE



238 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D** ⓘ

168 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans le quartier du vieux Neuville , pavillon de 1975 avec petit jardin offrant: Au rdc : entrée, cuisine indépendante, séjour-salon , chambre, wc, sdb. A l'étage : deux chambres dont une grande, un bureau avec point d'eau, grenier. Chauffage gaz (chaudière neuve), huisseries double vitrage bois ancien. Garage attenant . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su... RÉF 76045-1054112

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

DIEPPE



293 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E** ⓘ

169 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

Quartier calme de NEUVILLE LES DIEPPE, dans un lotissement, charmante maison comprenant :- Au RDC : couloir d'entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, salle-salon avec cheminée, salle d'eau avec WC. - A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Accessible par le garage, escalier menant à une pièce avec point d'eau et WC. Dans garage, deux pièces. Sous-sol comprenant une grande pi... RÉF 76035-1050295

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

DIEPPE



275 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an **E** ⓘ

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier Janval au calme maison sur jardin clos de 371m². Cave sous-partie. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine-laverie, séjour-salon de 32m², dégagement, salle d'eau, 1 chambre, Sdb. 1er étage: 3 chambres, grenier avec wc. Surface habitable de 106m². Garage et Remise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ... RÉF 76032-1043731

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



219 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **E** ⓘ

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison de ville avec petit jardin clos offrant: Au rdc: entrée avec wc, cuisine aménagée et équipée d'époque, séjour-salon avec cheminée à l'âtre. A l'étage: couloir, quatre chambres et un bureau. garage. chauffage fuel. double vitrage, volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76045-994296

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr



DIEPPE
191 42 D i

246 750 € 235 000 € + honoraires de négociation :
11 750 € soit 5 % charge acquéreur

10 mn de la plage de PUYs Quartier agréable dans une Impasse maison en briques et silex sur jardin de 1025m². Rez de chaussée: entrée sur cuisine aménagée et équipée séjour et salon de 53m² avec cheminée, salle d'eau, wc, 1 chambre. 1er étage: 4 chambres, wc avec lave-mains. Surface Habitable de 148,98m². Garage attenant avec grenier. Dépendance avec grenier. Les informations sur les risques auxquels... RÉF 76032-1054358

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE
256 52 E i

252 000 € 240 000 € + honoraires de négociation :
12 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier Janval Proximité toutes commodités Maison individuelle sur jardin clos de 775m². Cave sous-partie à usage de chaufferie et cellier. Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée décorative, salle à manger, 1 chambre, salle de bains avec wc. 1er étage semi-mansardé: palier mezzanine à usage de bureau, 2 chambres, dont 1 avec cabinet de toilette (lavabo... RÉF 76032-1056011

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE
246 47 D i

332 000 € 320 000 € + honoraires de négociation :
12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

Joli pavillon des années 1970 dans un quartier résidentiel calme, bien entretenu au fil des années ce dernier propose avec ses 135 m² une entrée avec un grand dressing, une salle à manger et un salon avec cheminée à foyer ouvert, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage un palier donne accès à trois jolies chambres, un dressing et une ... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF VM739-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr



ELBEUF
201 41 D i

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation :
13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans secteur calme et recherché, maison indiv. en parfait état sur ss-sol total : séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée équipée, 4 chbres possibles. Chauff. gaz de ville, jardin arboré. Aucune anomalie au niveau de l'installation électrique. Les informations sur les risques sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tari... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€. * RÉF 76026-1063178

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



FONTAINE LE BOURG
418 13 F

105 000 € (honoraires charge vendeur)

EXCLUSIVITÉ LONGÈRE indépendante centre Bourg, avec un accès uniquement piéton sur 400m² de terrain . Comprenant : Une cuisine (12m²), salle de douche,(2,74m²), wc, séjour (18,57m²), salon (13,95m²), 2 chambres en enfilade (9 et 10m²) une salle d'eau avec wc(3,41m²). cellier avec accès au grenier. Chauffage Électrique. Assainissement conforme. Prévoir déplacement compteur d'eau... RÉF 1

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires
Associés - 02 35 34 90 09
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr



FORGES LES EAUX
218 68 E i

197 350 € 190 000 € + honoraires de négociation :
7 350 € soit 3,87 % charge acquéreur

Maison de 7 pièces de 197 m². Elle compte deux chambres et deux salles de bains. Un chauffage au fuel. Une cave est associée à cette maison. Un jardin vient l'agrémenter. Cette maison est en très bon état général mais va demander des travaux. Côté stationnement, elle dispose de deux places de parking et de trois garages. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€ - année réf. 2023.* RÉF 104

Me G. AUGER - 02 35 93 70 09
gilles.auger@notaires.fr



GONNEVILLE SUR SCIE
155 17 C i

840 000 € 800 000 € + honoraires de négociation :
40 000 € soit 5 % charge acquéreur

Magnifique propriété équestre comprenant une maison Normande aux volumes généreux, salle à manger, salon, cuisine ainsi que quatre chambres implantée sur 1 ha 7 de terrain incluant également une maison secondaire équipée de 4 chambres. La partie équestre comprend 9 boxes, une carrière, un manège ainsi qu'une air de préparation, lavage des... Coût annuel d'énergie de 3597 à 4867€ - année réf. 2021.* RÉF VM743-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr



GRAND COURONNE
599 19 G i

141 500 € 135 000 € + honoraires de négociation :
6 500 € soit 4,81 % charge acquéreur

Dans quartier calme prox. des Essarts, maison indiv. de plain-pied : cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur petite véranda, dégagement avec verrière, sdd, wc, deux chambres. Ss-sol total. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€. * RÉF 76026-1056353

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



HARCANVILLE
554 161 G i

146 000 € 140 000 € + honoraires de négociation :
6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

PROX DOUDEVILLE: Maison à étage de 75 m² avec grenier aménageable- cave véranda- chauffage central au fuel- garage- 1380 m² de terrain- prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 5000 à 6900€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/711

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



HOUDETOT
64 2 A

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation :
20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison récente construite traditionnellement comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur grand séjour - salon avec cheminée à foyer ouvert, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant et une buanderie. L'étage offre un palier, deux chambres, une salle de douche et un WC. Une dépendance offre deux cha... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VM714-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr



LA CRIQUE
DPE exempté i

69 000 € (honoraires charge vendeur)

LA CRIQUE Au calme et sur une parcelle de 1000 m², construction d'environ 36 m² reliée à l'eau mais pas à l'électricité. Assainissement individuel. Idéal pied à terre à la campagne pour les vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : Non Requis - Prix Hon. Négo Inclus : 69 000 € (Hon. Négo charge vendeur) Ré... RÉF 020/769

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



LA NEUVILLE CHANT D'OISEL
351 69 F i

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation :
9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle de 168m² sur un terrain de 1450m² - 5 chambres. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4830€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/853

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



176 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C i

339 000 € (honoraires charge vendeur)

La Neuville Chant d'Oisel, à 15 minutes de Rouen, plateau Est, Chaumière pour 200 m² vivable de plain-pied, Au RDC, vaste pièce de vie pour 56 m² avec cheminée, cuisine, chambre de 14 m² et salle de douche. A l'étage, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, 2 WC, dégagement avec rangement. Les plus : pompe à chaleur (DPE en C), chaume en p... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1052150

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LAMMERVILLE



275 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an E i

241 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,78 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant :- Au RDC : entrée, salle d'eau, une chambre, W.C, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée insert, une pièce à usage de salle de jeux. - Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec WC.. Sous-sol complet avec plusieurs pièces dont une salle d'eau. Une terrasse devant et une terrasse derrière de 50 m². Chauffage fuel, bois et électrique à l'étage. Huisseries ... RÉF 76035-1056426

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



363 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an F i

156 000 € (honoraires charge vendeur)

LE GRAND QUEVILLY, Dans quartier calme, Maison de plain-pied comprenant cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains, WC. Cave sous partie. Garage attenant. Le tout sur une jolie parcelle arborée de 652 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 020/775

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



378 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an F i

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Quartier Ste Lucie - Maison indiv. (env. 66 m²) de plain-pied sur une parcelle de 428 m² : entrée, séjour (env. 17 m²), cuisine, sdb, placards, wc , 3 chbres. Prévoir travaux d'amélioration. Chauff. gaz de ville. Garage attenant. Jardin arboré RÉF 76026-1064138

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



283 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an E i

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY - Le Bourg: Pavillon individuel de Plain pied d'environ 70 M² habitable, offrant Entrée, Grande Pièce de vie avec de 36 M² avec Salon, Salle à manger et Cuisine aménagée ouverte. Salle de douche entièrement rénovée avec W.C et 2 Chambres de 10M². Sous-sol complet aménagée avec 2 Chambres (9 et 15 M²), Atelier, Chauffage et Lingerie. Chaudière gaz, Beau jardin végétalisé et grand... RÉF 76007-1065430

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



297 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an E i

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

GRAND QUEVILLY Secteur Bruyeres - Diochon : Pavillon individuel d'environ 98 M² habitable édifié dans agréable Jardin avec Petite Maison secondaire offrant Garage et Atelier Verrière. Le pavillon offre au Rdc une entrée, un Séjour - salle à manger de 23 M², une Cuisine aménagée indépendante de 10 M², un Bureau ou Chambre, un W.c et une véranda donnant sur le Jardin. A l'étage 3 Chambres dont l'... RÉF 76007-1064572

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



277 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an E i

228 000 € 266 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,51 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1980 105 m² comprenant au RDC: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon 32 m² avec cheminée/ insert, salle de douche avec WC, une chambre. A l'étage, palier, deux grandes chambres de 14 m², salle de bains, WC. Sous-sol complet avec garage (buanderie, cave). Chauffage au gaz de ville. Jardin de 485 m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 014/93

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY



483 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an G i

150 000 € 142 500 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5,26 % charge acquéreur

A vendre maison briques/silex 3 chbres à Petit-Quevilly à rénover 94 m², comprenant au rdc un séjour une cuisine une SDD avec wc une chbre. Au 1er une chbre un bureau. Au second une chbre et une SDB. Dépendance avec SDD et wc cave Cour garage Coût annuel d'énergie de 3410 à 4650€ - année réf. 2022.* RÉF 014/872

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LE PETIT QUEVILLY



438 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an G i

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

PETIT-QUEVILLY : Charmante Maison ancienne à moderniser avec Jardin clos. Elle comprend au Rdc : Entrée, Séjour avec cheminée, Salle à manger, Cuisine aménagée, Au premier étage une Chambre, un Bureau, un W.c et une Salle de douche. Au second, un Bureau en enfilade avec une Chambre. Caves en sous-sol, Garage et Appentis. Prévoir travaux. Pour tous renseignements et visite contacter directement ... RÉF 00000-NUL

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

LES GRANDES VENTES



276 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an E i

378 000 € 360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur

Charmante Orangerie situé aux Grandes-Ventes comprenant au rez-de-chaussée un salon et une salle à manger équipée de son insert à bois, une grande cuisine et un WC indépendant. A l'étage, un couloir donne accès à trois belles chambres ainsi qu'à une salle d'eau avec WC. Un garage est attenant à la maison et comprend une pièce rénovée, un... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF VM722-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

LINTOT LES BOIS



262 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an E

199 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans charmant village, longère à rafraichir sur 1687 m² de terrain offrant: Au rdc : Entrée, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, salle à manger-salon avec cheminée à l'âtre, pièce bureau ouverte, chambre avec point d'eau. A l'étage: pièce palier avec d'un coté petite chambre , de l'autre coté couloir desservant un wc, une sdb, chambre, deux pièces en enfilade (poss. petit appartement ind... RÉF 76045-1057929

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



142 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an D i

650 000 € 620 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Située sur la commune de MONT SAINT AIGNAN, entre Les Bulins et la Vatine Belle maison ancienne en brique de 220m² se composant comme suit : Rez-de-chaussée : Entrée, belle pièce de vie de 50m² avec cheminée centrale ouverte, une cuisine avec espace repas, une arrière cuisine donnant accès à un garage, une chambre, un espace chauffage/bu... Coût annuel d'énergie de 2750 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-1051683

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



280 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **E** **i**

756 000 € 720 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 5 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - PROCHE LA VATINEA proximité directe des transports et des commodités Dans un cadre agréable et verdoyant, grande maison ancienne exposée plein sud de 270m² habitable et 6/7 chambres offrant de beaux volumes et comprenant : RDC : Entrée, Beau séjour/salon de 60m², grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas de plus de 30m², arrière cuisine, buanderie et WC. 1er Étage... RÉF 76008-1012603

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

MONTMAIN



235 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

255 000 € 243 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,94 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1986, 100m² - 3 chambres et un bureau - sous-sol complet, terrasse et jardin. Lumineuse et en bon état général Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/863

SCP Ch-P. et J-PH. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

MONTVILLE



252 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E**

219 450 € 210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison éditée sur SOUS-SOL Complet sur 775m² de terrain. Comprenant au Rez-de-chaussée: un Séjour/salon de 33m², une cuisine, une chambre, une salle de douche et un wc. A l'étage: un dégagement, 2 chambres et une salle de douche. Sous-Sol: garage, cave et atelier. Photos intérieure à venir. RÉF 6

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés
02 35 34 90 09
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



311 kWh/m² an 90 kgCO2/m² an **F** **i**

327 600 € 315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : buanderie, chaufferie, pièce. Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, salon, W.C.. A l'étage : palier, chambre avec cabinet de toilette, chambre avec salle de bains, chambre. Au 2ème étage : chambre, salle de douche avec W.C., bureau, grenier. CC au fioul. Bâtiment à usage de garages et atelier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3968 à 5368€ - année réf. 2021.* RÉF H609

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



384 kWh/m² an 84 kgCO2/m² an **F** **i**

141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

Centre ville mais. de 71 m² 3CH Jardin DPE F Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2024LEF

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

OFFRANVILLE



189 000 € (honoraires charge vendeur)

Une maison d'habitation en brique des années 60 offrant : Au rdc : Entrée sur petite véranda, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, wc, salle à manger donnant sur véranda, salon, chambre, salle d'eau. A l'étage : deux chambres dont une avec salle d'eau. Sous-sol complet. Fenêtres double vitrage. Chauffage fuel. Petit jardin clos. RÉF 76045-1065432

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

OFFRANVILLE



329 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E** **i**

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

Charmant pavillon de 1976 à rafraichir offrant: Au rdc: Entrée avec placard, wc avec lavabo, séjour-salon avec cheminée insert, véranda, cuisine aménagée. A l'étage: palier desservant trois chambres et une sdb. Garage avec grenier. Huisseries double vitrage, volets bois. Chaudière et électricité neuves, adoucisseur, jardin clos d'environ 600 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est ... RÉF 76045-1032917

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

OISSEL



248 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **D** **i**

249 900 € 240 900 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,74 % charge acquéreur

Maison T6 - OISSEL - a 500 mètres de la gare de Oissel Maison individuelle d'environ 161m² de type brique-silex. 3 CHS- 2SDB- 1 bureau Chauffage gaz (chaudière de 2021) double vitrage bois et PVC. En sous-sol : cave, buanderie Grand garage avec partie atelier. Parcelle de 556m² DPE D Coût annuel d'énergie de 2880 à 3960€ - année réf. 2021.* RÉF 016/1820

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr

OMONVILLE



500 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **G** **i**

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied : comprenant une entrée dans cuisine, salle-salon avec cheminée insert, couloir desservant deux chambres, une salle d'eau, WC Grenier accessible par l'extérieur. Chauffage électrique, bois, fuel. Huisseries Bois/SV. Jardin d'une surface de 1560 m² avec bâtiment à usage de garage. Travaux à prévoir. Assainissement non collectif. RÉF 76035-1042013

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

OMONVILLE



113 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C**

219 500 € (honoraires charge vendeur)

Très beau pavillon de plain-pied d'environ 140 m² (selon DPE) offrant: Entrée sur grande pièce de vie avec poêle à bois et coin cuisine aménagée et équipée (îlot central), couloir desservant quatre chambres dont une avec salle d'eau et wc privatifs, un bureau-dressing, wc, salle d'eau. Terrasse. Huisseries double vitrage. Chauffage pompe à chaleur. Abri de jardin, grand parking et bâtiment d'environ... RÉF 76045-1060275

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

PETIT COURONNE



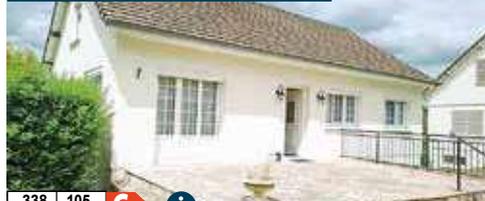
288 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. de plain-pied sur ss-sol total : Au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée (environ 27 m²), wc, sdd, 3 chbres, Dble vitrage avec volets électriques. Chauffage élec. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€.* RÉF 76026-1060781

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

PORT JEROME SUR SEINE



338 kWh/m² an 105 kgCO2/m² an **G** **i**

172 920 € 165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur

Baisse de prix pour cette maison viable de plain pied éditée sur une parcelle de 798m², sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : séjour salon, cuisine, salle de bain, wc, trois chambres - au 1er étage : un grenier aménageable. A deux pas du centre ville. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 1006805

SCP DARCHEZ et WAROQUIER
02 32 84 11 35
veronique.craquelin@scpdarchezwaroquier.notaires.fr

QUIBERVILLE



239 74 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Jolie villa bâtie dans les années 1970 avec de beaux matériaux, cette dernière propose de part sa belle superficie a rez-de-chaussée : Une grande entrée, un séjour - salon en 'L' avec grande cheminée à foyer ouvert et son manteau de cuivre, une cuisine aménagée avec ses éléments en chêne, une pièce d'eau, une salle de douche ainsi que deu... Coût annuel d'énergie de 4790 à 6540€ - année réf. 2021.* RÉF VM745-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

REALCAMP



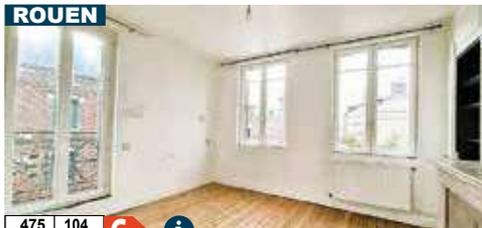
157 38 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

310 547 € 299 900 € + honoraires de négociation : 10 647 € soit 3,55 % charge acquéreur

Le bien comprend un total de 8 pièces, dont 7 chambres. La présence d'un sous-sol de 1 unité permet d'optimiser l'espace et offre des possibilités de rangement. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon, d'un jardin et d'une terrasse. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4550€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS109

Me G. AUGER
02 35 93 70 09
gilles.auger@notaires.fr

ROUEN



475 104 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

128 640 € 120 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 7,20 % charge acquéreur

JARDIN DES PLANTES - Maison à vendre Rouen secteur Jardin des Plantes, Vos Notaires vous proposent cette maison en briques typique du quartier avec petite cour / terrasse. La maison se compose d'une cuisine, d'un séjour / salon de 18 m², le premier étage propose un palier, une salle de bains avec WC et une chambre de 12 m². Le deuxième étage a été aménagé en ... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF RO_JDP_128

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



233 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

130 000 € 125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur

JARDIN DES PLANTES - ROUEN (76100) - Belle opportunité ! Dans le très recherché quartier Jardin des Plantes, maison de ville en parfait état, offrant : entrée sur pièce de vie (16m²) avec espace cuisine ouverte (7m²), wc / buanderie. A l'étage : palier avec placard, 1 grande chambre (16m²), salle de douche. Combles au-dessus potentiellement aménageables. Terra... Coût annuel d'énergie de 870 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-039

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE
et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15
negociation.sotteville@76027.notaires.fr

ROUEN



287 9 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de ville rénovée de 70 m² hab. RDC: entrée, wc, cuisine ouverte, salle (9m²), salon avec cheminée (13m²). Au 1er: palier, chbre, Salle de douche, wc. Au 2d : palier, 2 chbres mansardées. Garage, cave en ss-sol. Jardiné Chauff. élect. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2022.* RÉF 014/867

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



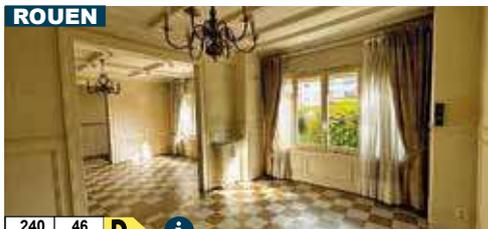
330 10 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

239 000 € (honoraires charge vendeur)

JOFFRE MUTUALITÉ - Maison à vendre Rouen secteur Joffre Mutualité, Vos Notaires vous proposent cette maison familiale d'environ 100 m² / 4 chambres avec petit jardin devant, cours / terrasse à l'arrière et un garage au coeur de Rouen. Belle entrée avec carreaux de ciment, escalier majestueux, parquets authentiques, cette ancienne maison mitoyenne en briques... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3420€ - année réf. 2023.* RÉF RO_AM_239

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



240 46 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

336 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Saint Sever - Clinique de l'Europe : Maison ancienne de Caractère d'environ 200 M² habitable, offrant au Rdc Entrée, Séjour-salon avec Cheminée, Salle à manger, Cuisine aménagée, arrière cuisine, Bureau ou Chambre, Sanitaires avec W.c. A l'étage Palier desservant 3 Chambres (10, 18 et 20 M²), une Salle de douche, un dégagement, un W.c et une grande Salle de Bains. Sous les combles Chambre... RÉF 76007-1060821

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



235 54 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

890 000 € 853 000 € + honoraires de négociation : 37 000 € soit 4,34 % charge acquéreur

ROUEN Est Propriété d'exception de 1980 d'une surface habitable de 390m²: Entrée, bureau, salon de jeux, salon 87m², dressing, sddche, wc. Étages: 5chbres, 3 sddches, sdbbs, wc, Pièce de jeux 39m². S/sol cave. Garage 4 boxes Parc et forêt sur 7HA. Coût annuel d'énergie de 5860 à 7990€ - année réf. 2023.* RÉF 014/860

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



291 9 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

1 470 000 € 1 400 000 € + honoraires de négociation : 70 000 € soit 5 % charge acquéreur

Bien d'exception au coeur de Rouen, Rare à la vente Belle Maison de maître de 440m² habitable et son jardin de plus de 1.000m² avec garage en dépendance. Idéal grande famille, profession libérale (avocats, médecin ou autre) ou bureaux... Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée ouvrant sur le jardin et distribuant un grand dégagement et vest... Coût annuel d'énergie de 8140 à 11060€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1030097

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr

ROUXMESNIL BOUTEILLES



239 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

298 950 € (honoraires charge vendeur)

Maison de maçon des années 80 sur sous-sol complet offrant: Au rdc : Entrée sur grand pièce de vie avec partie cuisine aménagée et équipée, îlot central, partie salle à manger et partie salon donnant sur une terrasse carrelée, bureau, wc. A l'étage: couloir, trois chambres mansardées dont une avec balcon, salle d'eau avec wc. Grenier. Chauffage électrique. Huisseries PVC et volets électriques. Te... RÉF 76045-1062939

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

SIERVILLE



60 1 A i
kWh/m².an kgCO2/m².an

249 600 € 240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Sierville en Seine-Maritime (76), de plain-pied, comprenant : Entrée donnant sur Séjour- Salle à manger ouverts sur Cuisine , Cellier, une chambre parentale avec Salle de Douches , W.C , SDB , 3 Chambres Garage accolé à la maison à aménager Chauffage électrique par pompe à chaleur Coût annuel d'énergie de 439 à 593€ - année réf. 2024.* RÉF M41 SIERVILLE

Me R. DANET - 02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



202 43 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

199 000 € (honoraires charge vendeur)

PLACE VOLTAIRE - Maison indépendante (non mitoyenne) à vendre Sotteville-lès-Rouen entre Jardin des Plantes et Place Voltaire, Vos Notaires vous proposent cette maison rénovée (isolation, électricité, etc ...) qui propose une grand séjour - salon de 25 m².vec cheminée, cuisine et salle de douche au rez-de-chaussée. L'étage a un potentiel de 3 chambres, (c... Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF SOT_199

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ST AUBIN EPINAY



128 25 C i

366 080 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Saint-Aubin-Épinay? Vos Notaires vous proposent cette maison familiale dans un cadre verdoyant. L'espace de vie se compose d'un séjour - salon de 33 m² et d'une cuisine de 15 m², les deux pourraient être réunis (cloison non porteuse). Une chambre de 14m² avec une salle de douche complètent le rez-de-chaussée. Au premier ét... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.* RÉF SAE_366

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ST DENIS D'ACLON



244 43 D i

465 000 € 448 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,79 % charge acquéreur

Maison composée d'une longère et d'un ancien manège comprenant au total quatre chambres et un bureau, une cuisine, un bel espace de vie salon - salle à manger avec cheminée traversante et insert donnant sur belle véranda et piscine extérieure chauffée exposée plein sud. Belles surface annexe servant d'atelier et espace de stockage. Ch... Coût annuel d'énergie de 4080 à 5570€ - année réf. 16777215.* RÉF VM724-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 20
negociation.76046@notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY



254 55 E i

172 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,24 % charge acquéreur

SAINT ÉTIENNE DU ROUVRAY (76800) - Maison mitoyenne d'un seul côté et offrant : cuisine (6m²), séjour-salon (31.50m²), wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres (10, 11 et 8 m²) avec placard, salle de douche avec wc. Grenier aménageable au-dessus. Sous-sol total pour 1 ou 2 voitures, espace lingerie, cave. Jardin d'environ 231m² avec e... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-027

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE
et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15
negociation.sotteville@76027.notaires.fr

ST JACQUES SUR DARNETAL



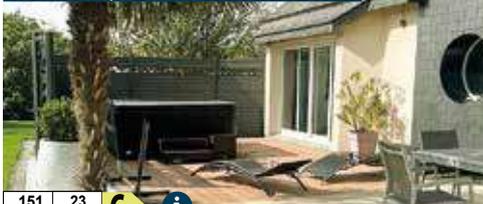
271 45 E i

228 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Saint-Jacques-sur-Darnetal, centre village, trois chambres (12 / 9 / 9 m²., salle de douche. La maison a été construite sur un sous-sol complet, elle est raccordée au gaz de ville avec chaudière datant de 2014. Très grand jardin à 10 minutes du centre. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF SJD_228

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ST JACQUES SUR DARNETAL



151 23 C i

399 500 € 382 500 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

A vendre Maison T5 à ST-JACQUES-SR-DARNETAL de 148 m² hab. Au RDC entrée wc séjour salon avec poêle à bois cuisine ouverte (11m². 1 chbre sdd. Au 1er : palier 1 chbre 1 dressing wc suite parentale avec sdd. Garage buanderie Jardin clos dépendances Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2022.* RÉF 014/881

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ST JEAN DE FOLLEVILLE



240 74 D i

209 600 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Pavillon à finir de rénover viable plain-pied comprenant une véranda, un séjour salon avec poêle à granulés, deux chambres, une salle de douche, un wc, une cuisine aménagée et un garage. au 1er étage, une chambre et un grand grenier en cours de rénovation pouvant offrir trois chambres supplémentaires- Jardin clos, 1000m² Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2021.* RÉF 1006678

SCP DARCHEZ et WAROQUIER - 02 32 84 11 35
veronique.craquelin@scpdarchezwaroquier.notaires.fr

ST JEAN DU CARDONNAY



450 93 G i

378 000 € 360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur

LA VAUPLIERE - ST JEAN DU CARDONNAY : Proche des axes, à 20 Min du centre de Rouen, Belle demeure de charme d'environ 250 M² habitable édifée dans un parc arboré de 2.000 M². Elle comprend au rez-de-chaussée une grande Pièce de vie d'environ 60 M² avec Cheminée, une agréable Véranda, une Cuisine familiale aménagée, un Bureau, un W.c et une Entrée de service avec Lingerie et Placards de rangement... RÉF 76007-1056037

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ST MARTIN DE L'IF



233 41 D i

377 750 € 365 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 3,49 % charge acquéreur

entre YVETOT et BARENTIN : Jolie maison en brique de 1846 comprenant : entrée, cuisine aménagée-séjour - salon, bureau, salle d'eau, wc et à l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau, wc, grenier aménageable. Garage. dépendance.Le tout sur un parc paysagé de 4265 m². Coût annuel d'énergie de 2200 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/712

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

ST PIERRE LES ELBEUF



316 10 E i

158 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

A Saint pierre les Elbeuf, dans une impasse au calme, pavillon de plain-pied avec garage est sous-sol complet. Il se compose d'une entrée, séjour, trois chambres. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Et salle de douche WC. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1021124

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ST SYLVAIN



288 9 E i

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

5kms de SAINT VALERY EN CAUX Authentique maison Normande (mitoyenne d'un côté) avec beaucoup de charme et en parfait état général. Rez de chaussée: entrée avec vestiaire, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, un salon avec cheminée-insert, une cuisine d'été équipée, 1 chambre avec salle d'eau attenante et wc, 1 salle d'eau avec wc. 1er étage: 4 chambres en enfilade 2X2 avec rangements... RÉF 76032-1060508

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

TOTES



300 60 E i

207 200 € 200 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison à vendre Tôtes en Seine-Maritime (76), mitoyenne d'un côté : RDC : Entrée donnant sur Séjour - Salle à manger, Cuisine et coin repas, SDD, W.C, Véranda A l'étage : 3 chambres, SDB, W.C Grenier Chauffage au gaz, TERRAIN de 506 M² avec deux garages Coût annuel d'énergie de 1700 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF M44

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

TOTES



491 114 G

250 000 € 240 400 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,99 % charge acquéreur

Maison à vendre Tôtes en Seine-Maritime (76), sur sous-sol sous partie, comprenant : - au sous-sol : coin chaudière, cave, - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle à manger, bureau, W.C séparé, salle de bains, - à l'étage : 3ch grenier, SDB avec W.C TERRAIN : 2854 M² dépendance Coût annuel d'énergie de 3860 à 5222€.* RÉF M40

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr



YVETOT
285 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E** **i**

135 700 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,38 % charge acquéreur

CENTRE - YVETOT CENTRE : Maison jumelée d'un côté en briques et silex comprenant : cuisine, séjour, salle de bains ,wc, deux chambres Grenier. Garage; 348 m² terrain. Maison vendue louée. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/690

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



FORGES LES EAUX
i

68 000 € 65 134 € + honoraires de négociation : 2 866 € soit 4,40 % charge acquéreur

FORGES LES EAUX, Terrain à bâtir - en centre bourg. Un terrain avec un bâtiment de 120m² à réhabiliter en habitation ou à démolir pour reconstruire une maison d'habitation. L'état des risques est consultable sur ce lien Contact : ou 02.35.34.31.64. - Prix Hon. Négo Inclus : 68 000 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :65 134 € - Réf : 016/2589AM RÉF 016/2589AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr



GRAND CAMP
i

65 000 € 60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur

Baisse de prix pour ce terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 870 m, terrain plat, contenant un bâtiment. réseaux desservis en bordure de route RÉF 1006876

SCP DARCHEZ et WAROQUIER
02 32 84 11 35
veronique.craquelin@scpdarchezwaroquier.notaires.fr



HOUPEVILLE
DPE exempté **i**

152 000 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur

HOUPEVILLE - Terrain d'une superficie de 5050m², dont 1000m² constructibles en zone UBA2. Prévoir viabilisation et assainissement autonome. RÉF 14131/860

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr



MARTIGNY
i

53 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans Chamant village, parcelle de 850 m² de terrain plat à bâtir. CU positif Réseaux à la rue (eau, électricité, assainissement individuel...) RÉF 76045-1037417

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
negociation.76045@notaires.fr

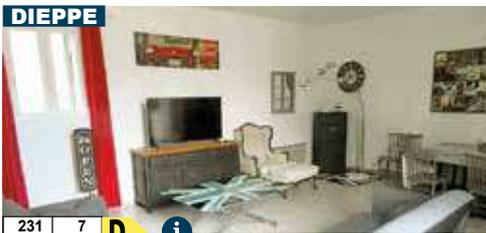


DIEPPE
i

Loyer 650 €/mois CC dont charges 200 €
Surface 49m²

Centre ville, Studio au premier étage avec ascenseur, comprenant : - Entrée = 2,18 m² - Cuisine = 6,01 m² - Salle d'eau (Avec Douche, Lavabo et Bidet) = 2,94 m² - WC = 1,33 m² - Grand séjour (Parquet au sol) = 35,12 m² - Placard = 1,24 m² - Eau chaude par ballon individuel - Chauffage collectif - Interphone - Ascenseur - cave - Vue dégagée sur l'Hôtel de Ville Loyer mensuel de 516€ + 200€ de char... RÉF 76032-1036430

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE
231 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

Loyer 1 000 €/mois CC Surface 62m²

Appartement au 2ème étage sans ascenseur centre-ville 2 chambres en enfilade salle à manger /salon salle d'eau (douche) toilette indépendant balcon cuisine équipée frais de bail: 500€ loyer: 800€ dépôt de garantie: 800€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76032-1039754

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



FRANQUEVILLE ST PIERRE
i

Loyer 1 370 €/mois CC dont charges 20 € + honoraires charge locataire 769 € + dépôt de garantie 1 350 €
Surface 110m²

MAISON - CONSTRUCTION 2023 Sur terrain de 432.40m², maison de 109.91m² comprenant une cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour, trois chambres, une salle de bains et un wc, un cellier. Volets électriques Chauffage par pompe à chaleur Garage Jardin de 320 m² environ et Terrasse Disponible au 30 Décembre 2024. Pour les visites, contacter J... Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/814

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 49 10 69 72
julie.bonneville@76013.notaires.fr



PAVILLY
172 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an **C** **i**

Loyer 900 €/mois CC + honoraires charge locataire 1 133 €
+ dépôt de garantie 900 € - Surface 103m²

Maison de ville d'environ 103m² en très bon état située en plein cœur de PAVILLY composée de:- Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque induction, hotte), séjour/salon, dégagement, salle de douche avec WC, chaudière;- A l'étage: palier, trois chambres avec rangements, salle de bains, WC. Gara... Coût annuel d'énergie de 1294 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-FAMC

SAS NOTAIRES 34 JL -
02 35 71 31 47
negociation.76008@notaires.fr



CALLEVILLE LES DEUX EGLISES
DPE exempté **i**

55 000 € 52 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,77 % charge acquéreur

GRANGE A RESTAURER à vendre Calleville-les-Deux-Églises en Seine-Maritime (76), sur terrain de 815 M², borné mais non viabilisé. RÉF T38

Me R. DANET
02 35 32 91 01
office.danet@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

L'IMMOBILIER des notaires

immo not
l'immobilier des notaires



Cécile BRISSAUD
05 55 73 80 27

cbrissaud@immonot.com

DÉPARTEMENT DE L' **EURE**

Retrouvez toutes les annonces sur **immonot**



ALIZAY



277 87 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Alizay, charmante chaumière sise sur parcelle en partie boisée pour 5 460 m². Entrée via un haut porche couvert de chaume. Au RDC, cuisine et salle à manger, pièce de vie de 50 m² Une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, 4 chambres et salle de bains desservie par une vaste mezzanine. Sous-sol complet Coût annuel d'énergie de 4280 à 5840€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-997791

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

CROSVILLE LA VIEILLE



295 68 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

350 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison de maître se situe à Crosville la Vieille, village accolé au Neubourg. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et un salon. A l'étage, un palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de bain et une buanderie. Elle dispose aussi d'une dépendance, une terrasse, une grande cave et un grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2009 m². RÉF 27082-1058083

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

ETREPAGNY



442 14 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

94 500 € (honoraires charge vendeur)

ETREPAGNY - A vendre maison de ville accolée composée de 2 logements indépendants : 1°) au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine, salle d'eau avec wc, placards avec chauffe-eau, salon. A l'étage : grande pièce palière avec coin chambre, autre petite pièce. Surface d'environ 37m² 2°) au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau avec wc, cuisin... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.* RÉF VM616-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

ETREPAGNY



238 63 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison ancienne proche centre ville comprenant : au rez-de-chaussée, entrée dans couloir desservant un grand séjour-salon avec cheminée, chambre (ou bureau), wc, cuisine aménagée. Au 1er étage : Pièce palière desservant 3 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Grenier à aménager. Cave. Cour à l'avant avec garage. A l'arrière ... Coût annuel d'énergie de 3810 à 5200€ - année réf. 2023.* RÉF VM619-27033

Me M. HUBERT-GRADIN - 02 32 55 70 82
sbis@hubert-gradin.com

LA BARRE EN OUCHE



329 87 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

249 100 € 235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur

Pavillon édifié sur sous-sol total, comprenant : Entrée, séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, W.C. avec lavabo, couloir avec placards, trois chambres dont une petite, salle de bains. Grenier au-dessus. Sous-sol total avec porte motorisée divisé en : chaufferie, bûcher, garage et cave. Chauffage central au fuel. Terrain de 2.774m². Ass... Coût annuel d'énergie de 4180 à 5700€.* RÉF 27049-847

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr

LE NEUBOURG



253 8 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

235 000 € 225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Maison à actualiser située au centre de LE NEUBOURG avec chambre et sdB au RDC salle salon de 40 m² cuisine, wc. A l'étage : 3 chambres, une SDB, wc. Chauffage élect. Sous sol complet. Terrain de 855 m² Classe énergie E, Classe climat B. Les informations Géorisques : . Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€ - année réf. 2023.* RÉF 061/3499-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

LE VAL DAVID



223 7 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

340 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison sur sous-sol se situe dans un secteur calme et agréable du Val David, à proximité d'Evreux. Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un grand séjour avec une cheminée, une véranda, deux chambres et une salle de bain. A l'étage, une pièce palière desservant trois chambres et une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2554 m² avec une dépendance.. RÉF 27082-1064764

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LE VAUDREUIL



212 6 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

282 000 € 273 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,11 % charge acquéreur

Le Vaudreuil, au calme, maison ancienne sise sur un terrain de 665 m². Vivable de plain-pied. Au RDC Séjour et cuisine offrant un accès sur une extension de 65 m² (non chauffé, aménagement à terminer). Toujours au RDC, une chambre et son salon pour 25 m². Salle de bains. En demi-niveau une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de douches.... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1061600

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LOUVIERS



238 50 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

175 000 € (honoraires charge vendeur)

Spécial investisseur. Cette maison se situe dans un secteur calme de Louviers et proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, un cellier et un garage. A l'étage, un couloir desservant trois chambres et une salle de bain. Comble aménagé. Le tout sur un terrain clos de 265 m². Cette maison est vendue louée 837 euros par mois. RÉF 27082-1063751

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

PONT AUTHOU



526 76 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

139 100 € 130 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 7 % charge acquéreur

Maison en briques avec travaux comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC et chaudière ; - au premier étage : une chambre, une petite chambre ou bureau, salle de bains et WC ; - au second étage : une pièce dressing, une chambre et un bureau. Chauffage central gaz de ville. Une dépendance à usage de cave, remise, atelier... RÉF 27049-823

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr

POSES



381 12 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

242 000 € 235 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 2,98 % charge acquéreur

A Poses, au coeur du village, maison ancienne, au RDC, cuisine de 14 m², séjour de 18 m² et salon de 15 m² avec cheminée, WC, A l'étage, un WC (salle de douche à créer), et trois chambres, au-dessus un grenier pouvant accueillir une chambre. Le charme de cette maison autorise la location saisonnière. Sols anciens, cheminée, jardin clos 41... Coût annuel d'énergie de 2510 à 3420€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1055058

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ST PHILBERT SUR RISLE



429 kWh/m².an 102 kg CO2/m².an **G** **i**

169 060 € 158 000 € + honoraires de négociation : 11 060 € soit 7 % charge acquéreur

Maison édifiée sur sous-sol total comprenant : Véranda, entrée, W.C., cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, une salle d'eau, trois chambres, dont une avec placard. Sous-sol divisé en buanderie, cave, atelier, une pièce, garage. Chauffage central au fuel. Assainissement par fosse septique. Portail électrique donnant accès à un jardin enti... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3690€. * RÉF 27049-820

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

ST PIERRE DU VAUVRAY



243 kWh/m².an 57 kg CO2/m².an **E** **i**

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

A Saint Pierre du Vauvray, maison ancienne, sise sur une belle parcelle de plus de 1 .000 m², Au RDC, une entrée dessert une cuisine, et séjour de 35 m² donnant sur le jardin. Salle de bains, WC. A l'étage, un palier et trois chambres. Coût annuel d'énergie de 1 à 2€ - année réf. 2018. * RÉF 27063-1054264

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ST SEBASTIEN DE MORSENT



176 kWh/m².an 5 kg CO2/m².an **C** **i**

265 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison construite en 2010 se situe à Saint Sébastien de Morsent, ville à proximité d'Evreux. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour lumineux, une chambre, une salle de douche et un garage. A l'étage, une pièce palière desservant trois chambres, une salle de bain et deux dressing. Le tout sur un terrain clos de 700 m². RÉF 27082-1063715

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

SURVILLE



216 kWh/m².an 53 kg CO2/m².an **E** **i**

235 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre de Surville, village calme avec école. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée, un salon et une suite parentale (chambre et salle de bain avec baignoire et douche). A l'étage, deux chambres, un bureau et une salle de bain en enfilade. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1420 m² avec un garage double. RÉF 27082-1063739

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

THIBOUVILLE



231 kWh/m².an 7 kg CO2/m².an **D** **i**

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison plain pied rénoverée : salle salon, cuisine, buanderie, 2 chambres, sdd, wc. Menuiseries en pvc. Chauffage électrique. Terrain clos de 1231 m² Honoraires inclus de 5% charge de l'acquéreur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen : entre 1490.00 et 2070.00 €. Les informations sur les risques : . Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 061/3566M-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr

TOURVILLE LA CAMPAGNE



223 kWh/m².an 7 kg CO2/m².an **D** **i**

315 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

MAISON 195 m² axe ELBEUF LE NEUBOURG : cuisine am. éq. salle salon 45m², bureau, buanderie, SDD, 3 chambres dont 2 au RDC, pièce de 40 m² aménageable à l'étage. Sous sol complet. Chauffage électrique. Menuiseries double vitrage. Terrain de 2000 m². Coût annuel d'énergie de 2830 à 3870€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1034975-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

BRIONNE



482 kWh/m².an 107 kg CO2/m².an **G** **i**

123 050 € 115 000 € + honoraires de négociation : 8 050 € soit 7 % charge acquéreur

Local à usage commercial et d'habitation, comprenant : - Au sous-sol : trois pièces - Au rez-de-chaussée : un local commercial, couloir, deux salles de consultation - Au premier étage : un W.C., un lave-mains, une chambre, un séjour, une cuisine : - Au deuxième étage : salle d'eau, W.C., et deux chambres. Vendu ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2021.*

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER - 02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

ALIZAY



i

55 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur

A Alizay, terrain diffus, 611 m², non viabilisé. Largeur 30 m. Libre de constructeur et plat. Gare, commerces et école à proximité. référence : 27063-1047590; type de bien : Terrain à bâtir; 55 000 € Honoraires 10.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 50 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : Nicolas HEBERT, Mobile : 06.88.24.92.28, Email : Coordonnées étude: SCP PRIEUR Not... RÉF 27063-1047590

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

PITRES



i

90 500 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 6,47 % charge acquéreur

A Pitres, dans un environnement calme, large facade d'environ 35 m permettant d'implanter une maison de plain-pied. Parcelle hors lotissement libre de constructeur. 723 m² en zone constructible, 1397 m² en zone naturelle. Non viabilisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr référence : 27063-1022024; typ... RÉF 27063-1022024

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ROMILLY SUR ANDELLE



i

35 000 € 31 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 12,90 % charge acquéreur

A Romilly sur Ancelle, à deux pas des commerces, au calme, Terrain à bâtir libre de constructeur. 309 m² non viabilisé. Tout à l'égout disponible. La parcelle fait environ 11 m de large et 30 m de long. Terrain plat. référence : 27063-1061581; type de bien : Terrain à bâtir; 35 000 € Honoraires 12.90 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 31 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur ... RÉF 27063-1061581

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

AMIENS



284 kWh/m².an 9 kg CO2/m².an **E** **i**

99 500 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,74 % charge acquéreur

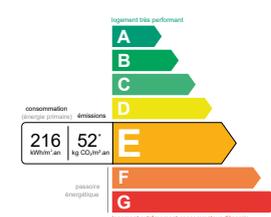
SAINT MAURICE - Cette maison se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Édifiée sur un terrain de 33 m², elle a été construite en 1913. La maison est implantée dans un quartier accessible, avec plusieurs commodités à proximité. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS107

Me G. AUGER
02 35 93 70 09
gilles.auger@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières

(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DENIS GUILLOPE

Depuis 1992

31 ANS
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HIMMANN

Installateur conseil
CHARUEL
ALUMINIUM PVC

BOURBONNET
POINT CONSOLE

CORRE
FERMETURES

COSS
FUSION

KAPPA
SISTEMI ALUMINIO
SISTEMI PVC



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

NOUVEAU

L'USINE: UN LIEU DÉDIÉ 100% VEHICULES AUX ENCHERES

*véhicules modernes, de collection et TP



**ESTIMATIONS GRATUITES
VENTES CLES EN MAINS**

Contactez notre expert
Arnaud SENE

06 80 61 87 77 - arnaud.sene@yahoo.fr



CITROEN 2CV 6E TYPE ASKA DU 15-12-1981

ADJUGÉ 14.568 €

A NOTRE DERNIERE VENTE DU 28/09/2024



TASTON MARTIN TYPE DBMARKIII,

ADJUGÉ 209.352 €

A NOTRE VENTE DU 26/05/2019



CITROEN BX 4 TC

ADJUGÉ 57.200 €

A NOTRE DERNIERE VENTE DU 28/09/2024

30 mn de ROUEN
direction Cergy

1h30 de Paris
par A15



FLEURY SUR ANDELLE 27380
usine les jumelles
1 rue de Courcy

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM