

# L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •

**POUR VOTRE BIEN**

**Demandez les diagnostics !**



**TRAVAUX** Rénovez et gagnez en classe... énergétique

**LE VIAGER** Une vente aux bénéfices partagés

*Veules les roses. © Herreneck*



# HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

Me G CHEROYAN  
Commissaire-Priseur



28 ANS D'EXPERIENCE

feront toujours la différence

L'HÔTEL DES VENTES  
DE LA SEINE  
C'EST :



6 COLLABORATEURS

72 VENTES/AN

+ DE 12000 LOTS  
VENDUS/AN

+ DE 12000 VENDEURS  
QUI NOUS FONT  
CONFIANCE



Estimations  
gratuites ET SANS  
RV  
tous les vendredis  
14h-17h30



## ASIE

Trug Thu MAI dit MAI THU  
(1906-1980)  
"Portrait de femme au voile".  
Gouache sur soie  
10/02/2024

Adjugé 77.500 €\*



## VINS & ALCOOLS

Ensemble de grands crus : Jacky  
TRUCHOT, Clos la Roche, Gevrey,  
Chambertin, Nuit St Georges,  
Vosne Romanée...  
LE 26/10/2024

Adjugé 65.990 €\*



## MONTRES

OMEGA Speedmaster  
Apollo-Soyuz(1976)  
Édition limitée à 500 ex.  
Le 26/10/2024

Adjugé 31.744 €\*

## DESSINS

Marcel DUCHAMP (Blainville-Crevon,  
1887- Neuilly-sur-Seine, 1968)  
Ni homme ni femme, pas même  
auvergnat; 1909  
Le 26/10/2024

Adjugé 65.075 €\*



## SCULPTURE

Claude LALANNE "Pomme bouche"  
Bronze à patine dorée. Signé  
édition Artcurial n°4/250.  
Le 6/10/2024

Adjugé 54.868 €\*



## VEHICULES DE COLLECTION

ASTON MARTIN Coupé deux places  
V8 Vantage . 13/05/2008 - 21260 km  
30/10/2024

Adjugé 56.056 €\*



## ARTS DECORATIFS

Pablo PICASSO(1881-1973) - Edition  
MADOURA. Plat ovale en faïence blanche.  
Signé de l'artiste et daté "7 juin 54".  
LE 10/02/2024

Adjugé 52.080 €\*



## INSTRUMENTS DE MUSIQUE

Rare et exceptionnel archet de  
violon de Nicolas Rémy MAIRE  
(1800-1878)  
10/02/2024

Adjugé 58.280 €\*

\*frais compris



## VENDEZ AVEC L'HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

OBTENEZ LA GARANTIE DU MEILLEUR PRIX DU MARCHÉ

VENTES SPECIALISEES ET CLASSIQUES PROPOSEES

Contactez notre étude dès maintenant

# WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

## Mutations impactées par la loi de finances...



La loi de finances 2025 est enfin adoptée. La tendance à l'augmentation de la pression fiscale en constitue un fil conducteur. Malheureusement les mutations immobilières n'y échapperont certainement pas.

La loi de finances autorise les collectivités locales à augmenter les perceptions fiscales sur une vente immobilière de 0,5 % pendant une durée de trois ans.

Les primo-accédants d'un bien immobilier d'une valeur inférieure à 250 000 € ne seront pas concernés : maigre consolation pour les plus jeunes. Ces derniers pourront néanmoins compter sur la générosité de leurs aînés : un abattement supplémentaire de 100 000 € s'appliquera aux donations de somme d'argent pour l'achat d'un bien neuf ou en l'état futur d'achèvement ou pour réaliser des travaux de rénovation énergétique.

Votre notaire pourra vous apporter des éclaircissements sur ces nouvelles dispositions même si des précisions devraient être apportées prochainement sur ces nouvelles mesures.

**Me Laure LEFEBVRE-MULLER**

Présidente de la Chambre Interdépartementale des Notaires  
de la Cour d'appel de Rouen



N° 420 mars / avril 2025

# Sommaire

FLASH INFO 5

INTERVIEW  
**SOS Villages d'enfants : offrez le meilleur accueil** 7

DOSSIER  
**Pour votre bien... Demandez les diagnostics** 8

VRAI/FAUX  
**Dites OUI au contrat de mariage !** 10

IMMO VERT  
**Rénovez et gagnez en classe... énergétique** 12

PATRIMOINE  
**Le viager, une vente aux bénéfiques partagés** 14

MON NOTAIRE M'A DIT  
**Un compromis de vente sur-mesure pour que la vente soit parfaite** 16

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

**Seine-Maritime** 18

**Eure** 28



### LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **22 avril 2025**

## APPAREILS ÉLECTRONIQUES

### 1 seul chargeur

Depuis le 28 décembre 2024, tous les appareils électroniques de petite et moyenne taille vendus en France sont équipés d'un port compatible avec un chargeur universel USB type-C. Cette décision met fin à la nécessité de posséder plusieurs types de chargeurs. La Commission européenne estime que cela permettra d'éviter environ 11 000 tonnes de déchets électroniques par an. Les appareils concernés sont les téléphones mobiles et smartphones, les tablettes, les appareils photo, les casques et écouteurs, les consoles de jeux, les haut-parleurs, les liseuses, les claviers et souris et les systèmes de navigation portables. Pour les ordinateurs portables, cette obligation entrera en vigueur en avril 2026.



## RISQUE DE FEU DE FORÊT

### Une obligation d'information

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025, une nouvelle réglementation est entrée en vigueur pour renforcer la transparence sur les risques d'incendie de forêt dans les zones particulièrement exposées. Les propriétaires de biens immobiliers situés dans ces zones devront désormais fournir de manière systématique des informations détaillées sur les risques d'incendie aux futurs acheteurs et locataires. Désormais, les vendeurs ou bailleurs de biens immobiliers situés dans des zones avec des obligations légales de débroussaillage (OLD) doivent informer les potentiels acheteurs ou locataires dès l'annonce immobilière. Cette information doit aussi figurer dans l'état des risques et pollutions (ERP).

Ce document doit être remis :

- au locataire, lors de la première visite, et annexé au bail ;
- aux acquéreurs, lors de la première visite et annexé à la promesse de vente, à l'acte



de vente ou au contrat préliminaire si la vente se fait en l'état futur d'achèvement. Une fiche information dédiée sera proposée prochainement sur le site Géorisques. Ce document synthétisera les modalités de mise en œuvre des obligations légales de débroussaillage. Il est également possible d'avoir plus d'informations sur le site [www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-proteger/OLD-obligations-legales-debroussaillage](http://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-proteger/OLD-obligations-legales-debroussaillage)

Sources : Décret n° 2024-405 du 29 avril 2024 - Loi n° 2023-580 du 10 juillet 2023 visant à renforcer la prévention et la lutte contre l'intensification et l'extension du risque incendie (1)

## CALENDRIER DES VENTES - 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2025

Retrouvez toutes nos ventes en ligne et nos catalogues sur : [www.interencheres.com/76008](http://www.interencheres.com/76008)  
(Ventes supplémentaires, ventes sur place et l'ensemble des ventes judiciaires)

Samedi 8 février 2025

### VENTE MENSUELLE CATALOGUEE

Objets de vitrine - Bijoux & argenterie - Tableaux & gravures - Mobilier & tapis...

JOURNÉE D'EXPERTISES GRATUITES sans RENDEZ-VOUS  
Vendredi 14 février 2025 de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h

Samedi 22 février 2025 à 13 h 30

### Collection de PETITES VOITURES dont 1/43è

JOURNÉE D'EXPERTISES GRATUITES sans RENDEZ-VOUS  
Vendredi 28 février 2025 de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h

Samedi 1<sup>er</sup> mars 2025

### OBJETS DE VITRINE & DE COLLECTION

Jeudi 6 mars 2025

### VENTE MENSUELLE CATALOGUEE

Tableaux & gravures - Linge ancien - Bijoux & argenterie - Mobilier

JOURNÉE D'EXPERTISES GRATUITES sans RENDEZ-VOUS  
Vendredi 14 mars 2025 de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h

Samedi 15 mars 2025 à 13 h 30

### MODELISME FERROVIAIRE HO & O

Expositions publiques la veille des ventes de 16 h à 18 h & de 10 h à 12 h le matin de la vente & uniquement le samedi matin pour les ventes spécialisées

MERCI DE NOUS CONTACTER RAPIDEMENT POUR INSERER VOS LOTS DANS CES VENTES

Heures d'ouverture de l'étude : Du mardi au vendredi de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h. Le samedi matin lors des ventes.

Afin de mieux vous accueillir, nous vous demandons de prendre rendez-vous pour tout dépôt d'objets et pour tout retrait d'objets achetés

Samedi 22 mars 2025

### Atelier Jean LEVASSEUR (1935-2024)

Première partie

JOURNÉE D'EXPERTISES GRATUITES sans RENDEZ-VOUS  
Vendredi 28 mars 2025 de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h

Jeudi 3 avril 2025

### VENTE MENSUELLE CATALOGUEE

Tableaux & gravures - Bijoux & argenterie - Mobilier - Tapis...

Samedi 12 avril 2025

### TABLEAUX MODERNES & SCULPTURES

Samedi 19 avril 2025

### VENTE DE PAQUES & VENTE DE VINS & SPIRITUEUX

Samedi 26 avril 2025 à 13 h 30

### SOUVENIRS HISTORIQUES & ARMES ANCIENNES

Uniformes & coiffures - Armes blanches & armes à feu  
ARMES DE CHASSE & TIR - VENERIE





### TARIF RÉGLEMENTÉ D'EDF...

## Pus de douceur au 1<sup>er</sup> février !

Le tarif régulé de vente de l'électricité (TRV), aussi appelé tarif bleu ou réglementé, baisse à compter du 1<sup>er</sup> février 2025. Pour un compteur de 6 kVA (puissance de compteur la plus utilisée en France), le prix du kWh passe de 0,2516 € à 0,2016 €, soit un avantage de quasiment 20 % ! En revanche, le prix de l'abonnement (partie fixe de la facture) augmente de 152 € à 166 € par an.

Jamais enregistrée depuis 2015, cette ristourne sur le kWh intervient malgré la hausse de deux taxes (Turpe et accise) et la levée du bouclier tarifaire.

Cette mesure profite aux seuls abonnés au tarif bleu et aux clients d'autres opérateurs bénéficiant d'offres indexées sur ce tarif. Les personnes abonnées à des offres de marchés ne sont pas concernées par cette réduction.

D'où la tentation de se livrer à des simulations à l'aide de comparateurs qu'offrent les fournisseurs, comme <https://particulier.edf.fr>. Pour cela, il faut se munir du numéro de PRM (Point Référence Mesure) ou PDL (Point de livraison) indiqués sur la facture d'électricité et demander au simulateur de classer les résultats par coût estimé sur 12 mois.

Bon à savoir, il faut comparer les offres en se basant sur le prix du kWh.

Sources : <https://www.capital.fr>



## DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT LLI...

# Le successeur du Pinel

**Discret mais plutôt affûté, le dispositif LLI pour logement locatif intermédiaire débute sa carrière auprès des investisseurs particuliers.**

Avec l'arrêt du Pinel fin 2024, il se positionne en digne successeur.

### Ambitions en défiscalisation

Initialement réservé aux institutionnels, le LLI permet aux particuliers d'investir dans un bien neuf à des conditions avantageuses suite à la modification de la loi de finances 2024. Ainsi, les investisseurs bénéficient d'un crédit d'impôt

## LIVRETS MOINS GÉNÉREUX CETTE ANNÉE

Au 1<sup>er</sup> février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France évoluent à la baisse, en raison de la diminution de l'inflation.

**Livret A :** le taux d'intérêt annuel passe de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux interbancaires.

**LDDS :** le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

**LEP :** le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

**PEL :** pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : [www.moneyvox.fr](http://www.moneyvox.fr)



### RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## Nouveau pour les copropriétés

La loi Climat et résilience continue de faire sentir ses effets dans les immeubles en copropriété. Cette année, la disposition n° 2021-114 du 22/08/21 s'accompagne des changements suivants :

- un diagnostic de performance énergétique (DPE) collectif doit être effectué dans les immeubles de 50 à 200 lots ;
- un projet de plan pluriannuel de travaux se voit soumis au vote dans les copropriétés de 50 lots. À partir de 51 lots, ce document doit être remis à tout acquéreur.

Sources : *Le Particulier Immobilier*

### AUDIT ÉNERGÉTIQUE

## Classe E contrôlée

Les biens classés E au DPE (diagnostic de performance énergétique) s'accompagnent d'une nouvelle obligation lors d'une transaction.

Leur propriétaire doit en effet procéder à un audit énergétique pour identifier les travaux de rénovation à prévoir et le coût associé.

Si le chantier ne doit pas être lancé par le vendeur, il faut informer l'acquéreur des axes d'améliorations...

Sources : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

### PRÊTS LONGUE DURÉE

## Taux allégés !

Depuis décembre 2023, les prêts de longue durée ont bénéficié de la baisse de taux la plus rapide ! La variation atteint 101 points de base pour les crédits sur 25 ans contre 87 pbs sur 15 ans.

Des replis qui se traduisent par un taux moyen sur 25 ans passant de 4,35 % en décembre 2023 à 3,32 % en décembre 2024.

### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA  
Le 10/02/25

| Durée  | Taux moyen<br>3,24 % en janvier<br>3,32 % en décembre |
|--------|---|
| 15 ans | 3,17 %  |
| 20 ans | 3,22 %  |
| 25 ans | 3,26 %  |



Marie-Anne JUBRÉ

# SOS Villages d'enfants

## Offrez le meilleur accueil

« À SOS Villages d'enfants, des juristes, des notaires renseignent les bienfaiteurs qui se posent des questions et ils les accompagnent afin de faciliter leur démarche de rédaction de testament ».



### PLUS D'INFORMATIONS ?

Pour en savoir plus ou pour un conseil personnalisé,

contactez Marie-Anne JUBRÉ :

Tél. 01 55 0 7 25 42

Mail. legsetdonations@sosve.org



**Vous offrez en quelque sorte aux frères et sœurs la chance de grandir ensemble. Votre élan de solidarité, au travers d'un projet de transmission, leur permet de partager la même enfance au sein des villages d'enfants SOS. Marie-Anne Jubré, responsable du service des libéralités de l'association SOS Villages d'Enfants, accompagne les porteurs de projets de générosité.**

### Pouvez-vous nous rappeler la mission de SOS Villages d'enfants ?

**Marie-Anne Jubré :** SOS Villages d'Enfants est une association de protection de l'enfance qui existe depuis près de 70 ans. Sa mission est d'accueillir des enfants confiés à la protection de l'enfance et de leur permettre de grandir **avec leurs frères et sœurs**, auprès de professionnels engagés dans la durée.

### Comment organisez-vous l'accueil ?

**Marie-Anne Jubré :** À la croisée de l'accueil familial et de l'accueil en établissement, les villages d'enfants SOS proposent un accompagnement qui permet aux enfants de grandir dans un cadre de vie familial, en fratrie, avec une mère ou un père SOS et entourés d'une équipe de professionnels. Les villages d'enfants SOS sont composés d'une dizaine

### Quelle précaution faut-il prendre au moment de rédiger un testament ?

**Marie-Anne Jubré :** L'accompagnement de son notaire est primordial pour s'assurer de la bonne rédaction du testament et permettre son enregistrement au fichier central des dispositions des dernières volontés (FCDDV).

### Quels services proposez-vous pour informer les personnes ?

**Marie-Anne Jubré :** Il s'agit d'un projet très personnel. Notre équipe de juristes s'adapte donc à chaque situation et propose différents outils pour accompagner nos bienfaiteurs dans leurs démarches :

- une ligne téléphonique dédiée avec une personne qui assure un accueil du lundi au vendredi ;

de maisons où les fratries vivent au quotidien. Il existe aujourd'hui 20 villages d'enfants SOS en France et plusieurs villages d'enfants ouvriront dans les prochaines années.

### Qu'est-ce qui caractérise vos villages ?

**Marie-Anne Jubré :** Notre modèle d'accueil permet aux fratries de trouver la sécurité affective et les repères éducatifs dont ils ont besoin, jusqu'à leur inclusion pleine et entière dans la société.

### Comment nous conseillez-vous d'agir pour apporter son soutien ?

**Marie-Anne Jubré :** Dans un premier temps, nous conseillons à nos bienfaiteurs d'aller à la rencontre de leur notaire afin d'échanger sur leur situation familiale et patrimoniale et d'indiquer leur volonté de rédiger un testament à visée philanthropique pour gratifier une association comme SOS Villages d'Enfants. J'invite également les personnes à nous contacter pour disposer d'informations sur les actions de SOS Villages d'Enfants et discuter de leur projet de générosité. Nous avons à cœur de rassurer le bienfaiteur sur le fait que, le moment venu, nous respecterons scrupuleusement ses volontés.

- un site internet avec des informations sur les conditions de réalisation d'un testament ;
- une brochure téléchargeable ;
- et récemment la diffusion d'un questionnaire en ligne qui permet de recevoir une consultation personnalisée.

### Comment se traduisent les libéralités ?

**Marie-Anne Jubré :** L'association est habilitée à recevoir trois types de libéralités. La donation qui permet de transmettre de son vivant et de manière irrévocable un bien immobilier ou des liquidités. L'assurance vie, via la rédaction d'une clause bénéficiaire en faveur de SOS Villages d'Enfants. Le legs qui, à travers la rédaction d'un testament, permet de transmettre tout ou partie de son patrimoine à une association. Au sein de SOS Villages d'Enfants, une équipe dédiée travaille quotidiennement avec les notaires et les compagnies d'assurance pour faire aboutir ces projets de générosité.

### Quels avantages fiscaux en découlent ?

**Marie-Anne Jubré :** Ce type de générosité est encouragé par l'administration fiscale puisque les transmissions en faveur de SOS Villages d'Enfants sont totalement exonérées de droits de succession et de donation.

Propos recueillis en mai 2024 par C Raffailiac

## POUR VOTRE BIEN...

# *Demandez les diagnostics*



**Plus votre bien immobilier affiche une bonne santé et mieux vous vous portez de votre côté. Pour vous assurer qu'il dispose de bonnes ressources au plan énergétique, demandez le diagnostic du spécialiste.**

par Christophe Raffailac

### CALENDRIER D'INTERDICTION DES PASSOIRS THERMIQUES

La location de logements dits « passoires thermiques » va se restreindre en fonction de la classe énergétique de l'habitation, selon le calendrier suivant pour la France métropolitaine :

- Logements classés G depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025 ;
- Logements classés F au 1<sup>er</sup> janvier 2028 ;
- Logements classés E au 1<sup>er</sup> janvier 2034.

Soulignons que la réglementation en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025 pour les logements classés G ne s'applique pas « aux baux en cours », mais uniquement aux nouveaux contrats.

**L'**état d'un bien se mesure à l'occasion d'un examen approfondi.

Ce contrôle s'appuie sur les différents diagnostics immobiliers qui accompagnent une transaction ou une location. Qu'il s'agisse de vérifier les branchements avec les réseaux gaz, électricité, assainissement ou de mesurer la présence de substances dangereuses avec la recherche d'amiante ou de plomb, et même d'anticiper l'exposition aux menaces naturelles et technologiques avec l'état des risques, le bien profite d'une attention particulière. S'ajoutent des investigations poussées qui permettent de bien mesurer la capacité du logement à résister aux assauts du froid et du chaud.

Avec le diagnostic de performance énergétique (DPE), le propriétaire d'une maison ou d'un appartement peut apprécier les qualités de son bien en matière d'isolation des parois, de consommation d'énergie, de rejets de CO<sup>2</sup>.

Dans cette situation, il importe d'identifier les différents diagnostics et de trouver les remèdes pour donner les moyens à un bien d'évoluer. Découvrons quelques traitements pour booster l'état d'une construction ou d'un logement et lui procurer la possibilité de mieux rayonner en termes de confort et de rapport !

### L'EXPLORATION

#### *Examen des diagnostics*

Peu de risque d'être en présence d'un bien qui masquerait des problèmes majeurs lorsque vous êtes acquéreur ou locataire ! En effet, le notaire établit un examen complet avant de signer le compromis de vente ou le bail de location. Il s'agit du Dossier de diagnostic technique (DDT) qui regroupe l'ensemble des contrôles à effectuer pour négocier ou louer un logement.

De toute évidence, les différents diagnostics immobiliers servent à apprécier la qualité d'un bien dans des domaines sensibles. Au niveau de leur consommation, puisque le DPE (diagnostic de performance énergétique) s'impose dès la mise en vente. Rappelons qu'il se traduit par l'attribution d'une lettre allant de A à G.

Si les habitations sobres en énergie se situent dans les catégories de A à D, les lettres F et G soulignent leur caractère énergivore, correspondant au statut de passoire thermique. À ce titre, précisons que les logements classés « G » se trouvent interdits à la location depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Par ailleurs, le constat de risque d'exposition au plomb (Crep) et l'état d'amiante visent à identifier les éventuelles présences de ces substances.



Moins nocifs pour les occupants, les termites se montrent néanmoins dévastateurs pour les charpentes des constructions. Raison pour laquelle un diagnostic vise aussi à les repérer.

Certains réseaux se voient également soumis à une inspection pour éviter des risques majeurs lors de l'utilisation de la maison. Il s'agit de vérifier l'état de l'installation intérieure de gaz, de l'installation d'électricité et du dispositif d'assainissement non collectif.

Pouvant être impactée par quelques menaces naturelles, la propriété fait aussi l'objet d'un état des risques. Ce rapport s'intéresse au caractère sismique, à la présence de radon, au recul du trait de côte, à l'état de catastrophe naturelle et à l'obligation de débroussaillage.

Enfin, il faut aussi présenter un état des nuisances sonores aériennes lors de la vente d'immeuble (maison ou appartement) et de terrain constructible.

Pour connaître la portée et la durée de ces diagnostics selon qu'il s'agit d'une transaction ou d'une location, il convient de se reporter au tableau ci-contre.

## LA PRÉVENTION

### *Performance énergétique*

Tous les logements n'affichent pas une forme olympique au plan énergétique. Les biens classés « E » lors de la réalisation du DPE doivent faire l'objet d'un audit énergétique pour leur mise en vente, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025. Ils rejoignent les biens arborant la lettre « F » ou « G » qui se soumettaient à cette obligation.

L'audit énergétique sert à examiner un logement au niveau de son isolation, de son mode de chauffage, de sa ventilation, de la production d'eau chaude... D'une validité de 5 ans, l'audit énergétique revient en moyenne entre 500 et 1 000 €, selon la taille et la complexité du logement. Il convient de s'adresser à un professionnel certifié, référencé sur la plateforme France Rénov' ou dans l'annuaire des diagnostiqueurs-auditeurs.

S'il faut engager des travaux d'envergure, les propriétaires peuvent solliciter un bon interlocuteur avec « Mon Accompagnateur Rénov' ». Il s'agit d'un tiers qui assiste dans la mise en œuvre de leur chantier de rénovation énergétique. Autant de conseils pour identifier le bon scénario de travaux, mobiliser les aides financières - MaPrimeRénov' - contacter des artisans labellisés RGE...

Preuve de son vaste champ de compétences, le recours à « Mon Accompagnateur Rénov' » devient obligatoire depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025 dans certaines situations.

## DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

| DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES        | VALIDITÉ                        | TYPE DE TRANSACTION                           |
|---|---------------------------------|---|
| Diagnostic de performance énergétique (DPE) | 10 ans (sauf en cas de travaux) | Vente et location                             |
| Diagnostic amiante                          | Illimité (si absence d'amiante) | Vente (pour immeubles construits avant 1997)  |
| Diagnostic plomb (CREP)                     | 1 an (vente) / 6 ans (location) | Vente (avant 1949) et location                |
| Diagnostic termites                         | 6 mois                          | Vente (dans les zones à risque)               |
| Diagnostic gaz                              | 3 ans                           | Vente (installations de plus de 15 ans)       |
| Diagnostic électricité                      | 3 ans                           | Vente (installations de plus de 15 ans)       |
| Diagnostic assainissement                   | 3 ans                           | Vente   |
| État des risques et pollutions (ERP)        | 6 mois                          | Vente et location                             |
| Diagnostic bruit                            | Illimité                        | Vente (zones exposées au bruit des aéroports) |

Source : <https://www.service-public.fr/>

## DES INFORMATIONS

### *Points caractéristiques*

Pour un bon panoramique de l'état de santé d'un bien, rien de tel que la consultation du carnet d'information du logement (CIL). Instauré depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, ce document donne une vision exhaustive des travaux de rénovation énergétique réalisés ou programmés. Ce nouveau dispositif concerne les propriétaires de logements neufs ou existants, et doit être transmis lors d'une transaction.

Le carnet d'information du logement mentionne la nature du matériau isolant utilisé (marque et référence), les caractéristiques thermiques affichées (résistance thermique, la conductivité thermique générée (épaisseur) et la surface de pose déployée. S'ajoute la référence aux notices de fonctionnement, de maintenance et d'entretien des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable.

Enfin, il englobe les documents attestant de la performance énergétique du logement et des moyens mis en œuvre pour l'améliorer si des travaux ont été réalisés.

Établi par le propriétaire du logement, le CIL s'appuie sur les informations transmises par le professionnel qui a réalisé les travaux de rénovation. En cas de vente du bien, le propriétaire doit remettre le CIL à l'acquéreur, au plus tard lors de la signature de l'acte authentique.

### ANNUAIRE DES DIAGNOSTIQUEURS CERTIFIÉS

Les diagnostiqueurs interviennent pour la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) et d'un audit énergétique.

Le DPE évalue la performance énergétique d'un logement selon les lettres A (logement très performant) à G (logement énergivore).

L'audit énergétique propose des scénarios de travaux pour améliorer la classe énergie d'un bien et le coût des travaux.

#### ■ Consultez l'annuaire des diagnostiqueurs certifiés sur :

<https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>

« LES BIENS CLASSÉS « E » DOIVENT FAIRE L'OBJET D'UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE LORS DE LEUR MISE EN VENTE DEPUIS LE 1<sup>er</sup> JANVIER 2025. »



# Dites OUI

*au contrat  
de mariage !*

**Entre obligation légale et choix de régime matrimonial, faire un contrat de mariage peut sembler complexe pour bien des couples. Découvrez à travers ces six affirmations ce qui est réellement vrai et ce qui ne l'est pas, afin de mieux comprendre les subtilités et l'importance de cet acte notarial.**

par Stéphanie Swiklinski

**Un contrat de mariage peut être modifié après le mariage.**



**Vrai** Un contrat peut être ajusté (en ajoutant une clause de préciput par exemple) ou modifié en changeant carrément de régime matrimonial ; et ce, à tout moment (article 1397 du Code civil).

Ce changement de régime matrimonial doit s'effectuer devant un notaire. L'acte est ensuite publié dans un journal d'annonces légales, afin d'informer les créanciers éventuels des époux.



### Les époux choisissant la séparation de biens doivent forcément établir un contrat de mariage.



**Vrai** Lorsque des futurs époux souhaitent adopter un régime matrimonial autre que celui par défaut (la communauté réduite aux acquêts), il est nécessaire de conclure un contrat de mariage devant un notaire. C'est le cas pour le régime de la séparation de biens. Ce choix individualise totalement le patrimoine des époux. Chaque époux conserve la propriété exclusive de ses biens acquis avant et pendant le mariage, et il en est de même pour les dettes. Chaque bien acquis est la propriété de celui qui l'a acheté, contribuant à une gestion distincte des patrimoines personnels.

### Les futurs mariés peuvent signer le contrat de mariage séparément



**Faux** Le notaire doit faire signer le contrat de mariage en la présence physique et simultanée des deux futurs époux ou épouses. Toute procuration est impossible.

### On est obligé de faire établir un contrat de mariage avant de se marier.



**Faux** Il n'est absolument pas obligatoire de signer un contrat de mariage avant de se marier. C'est une possibilité. Si les futurs époux ne font pas de contrat, ils relèvent automatiquement du régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Demandez conseil à votre notaire pour savoir s'il est opportun dans votre cas d'en faire un ou pas.

### En France, un avocat peut rédiger un contrat de mariage.



**Faux** La rédaction d'un contrat de mariage relève de la compétence exclusive du notaire. Lors du rendez-vous préalable, il vous interrogera sur : vos patrimoines respectifs, la présence ou non d'enfants (communs ou non), vos situations professionnelles.



### Le notaire délivre un certificat après avoir fait signer le contrat de mariage.

**Vrai** Ce certificat indique le contrat choisi par les futurs époux et sa date de signature. Après la signature du contrat de mariage, le notaire délivre aux futurs époux un certificat qu'ils remettront à l'officier d'état-civil. Celui-ci le mentionnera lors de la lecture de l'acte de mariage.

# RÉNOVEZ

## Et gagnez en classe... énergétique

**La rénovation énergétique s'impose comme un enjeu majeur face aux défis climatiques et économiques. En réduisant les consommations d'énergie et en améliorant le confort des logements, ces actions permettent de répondre aux exigences environnementales et de valoriser le patrimoine immobilier.**

par Marie-Christine Mémoire

**Dans un contexte où la transition énergétique est au cœur des préoccupations, la rénovation des bâtiments devient incontournable.** Elle représente non seulement une réponse aux impératifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre, mais aussi une opportunité pour réaliser des économies substantielles sur les factures énergétiques.

### AVOIR LA CLASSE

La classe énergétique est une note attribuée à un logement, sur la base d'un calcul prenant en compte ses performances énergétiques et sa production annuelle de gaz à effet de serre (GES). Défini sur une échelle allant de A à G, A représentant une performance optimale et G une performance médiocre, ce classement retranscrit dans le DPE est devenu un facteur déterminant dans le secteur immobilier :

- **il renseigne sur la consommation énergétique** et l'impact environnemental d'un bien, tout en donnant une estimation des coûts énergétiques. Cette information est essentielle pour les locataires et propriétaires cherchant un logement économe en énergie, surtout si des travaux de rénovation sont nécessaires ;
- **il influe sur la valeur du bien.** Un bon classement DPE augmente la valeur d'un logement grâce à des factures réduites, une faible empreinte carbone et une meilleure pérennité de l'investissement. À l'inverse, les passoires thermiques voient leur attractivité et leur potentiel de plus-value diminués ;
- **il détermine l'éligibilité à la location.** Les logements très énergivores sont

déjà interdits à la location. Ces mesures, renforcées depuis 2022, visent à encourager la rénovation des passoires thermiques et à lutter contre la précarité énergétique. Au 1<sup>er</sup> janvier 2025, cette interdiction concerne les logements classés G. Puis ce sera le cas pour les logements classés F à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2028 et enfin ceux notés E au 1<sup>er</sup> janvier 2034.

### PROCÉDER ÉTAPE PAR ÉTAPE

Avant de vous lancer dans les travaux, il est essentiel de suivre plusieurs étapes clés pour garantir l'effet escompté :

- **réalisez un audit énergétique.** Ce diagnostic permet d'identifier précisément les points faibles de votre habitation en termes d'isolation, de chauffage ou encore de ventilation. Grâce à cet audit, vous obtiendrez une liste claire et priorisée des travaux à envisager pour améliorer les performances énergétiques de votre logement. Cet outil vous offre une estimation réaliste des coûts et des gains potentiels, comme la réduction de vos factures d'énergie ou l'augmentation de la valeur de votre bien immobilier ;
- **étudiez les solutions de financement.** Les travaux de rénovation énergétique peuvent représenter un investissement important. De nombreuses aides financières existent pour alléger leur coût. Prenez le temps de contacter un conseiller France Rénov', un courtier en rénovation ou un conseiller en énergie. Ils vous guideront pour identifier les dispositifs auxquels vous êtes éligible, tels que MaPrimeRénov', les certificats d'économie d'énergie (CEE) ou encore les aides des collectivités locales. Leur

accompagnement peut également inclure le montage des dossiers administratifs pour maximiser vos chances de bénéficier des subventions ;

- **planifiez les travaux.** Établissez un calendrier tenant compte des différentes étapes et délais nécessaires pour chaque intervention. En vous y prenant tôt, vous éviterez le stress et les risques d'imprévu. Prenez le temps de rechercher des artisans ou des entreprises qualifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), pour garantir des travaux conformes aux standards requis pour les aides financières. Enfin, n'oubliez pas de prévoir un budget détaillé et une marge pour les éventuelles dépenses imprévues.

### GAGNER DES POINTS

Pour améliorer le DPE de votre logement et passer à une meilleure classe énergétique, la priorité devra être donnée à :

- **l'isolation thermique.** Qu'il s'agisse des combles, des murs ou des sols, limiter les déperditions de chaleur permet de réduire significativement la consommation d'énergie. Changer les fenêtres pour du double ou triple vitrage joue également un rôle clé en optimisant le confort thermique et phonique tout en abaissant les factures ;
- **la modernisation du chauffage.** Remplacer une vieille chaudière fioul ou gaz par une pompe à chaleur, une chaudière biomasse ou un poêle à granulés offre des bénéfices immédiats. Ces systèmes, bien plus économes en énergie, permettent non seulement de diminuer les émissions de gaz à effet de serre, mais aussi de réaliser des économies substantielles sur la durée ;
- **la ventilation** complète ce trio gagnant. Une ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux améliore la qualité de l'air tout en limitant les pertes thermiques. Ce système, qui récupère la chaleur de l'air extrait pour réchauffer l'air entrant, contribue à un équilibre énergétique optimal.

# C'est le moment de faire le grand saut de la pompe à chaleur hybride.

Réalisez jusqu'à 40% d'économies d'énergie en choisissant la PAC hybride<sup>(1)</sup> compatible gaz vert<sup>(2)</sup> et participez à la décarbonation<sup>(3)</sup> de la France.



[pac.hybride.grdf.fr](https://pac.hybride.grdf.fr)

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

(1) La pompe à chaleur hybride fait partie des équipements gaz dernière génération. Économies d'énergie en kWh d'énergie primaire par an, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire : de 30 % à 40 % en fonction de l'ancienneté de la chaudière remplacée et de l'énergie d'origine (calculs réalisés par des bureaux d'études indépendants sur la base de la méthode d'élaboration des diagnostics de performance énergétique 3CL-2021)

(2) Le gaz vert, ou biométhane, est un gaz produit localement, principalement à partir de résidus agricoles, d'effluents d'élevage et de déchets issus des territoires. La part de biométhane actuellement injecté dans les réseaux gaziers est en moyenne de 2,5 à 3% en France.

(3) Les perspectives gaz des opérateurs de réseau, publiées en 2023, démontrent qu'il est possible d'avoir une part de 20% de gaz verts dans la consommation de gaz en 2030, via un effet croisé de hausse de la production de gaz verts (biométhane, H2) et une baisse des consommations de gaz liée aux effets de sobriété et d'efficacité énergétique. (source : Perspectives Gaz 2030 - 2050 | act4gaz.grdf)



Quel que soit votre fournisseur,

# LE VIAGER

## Une vente aux bénéficiaires partagés



**Vendre ou acheter en viager, c'est bien plus qu'une simple transaction immobilière. Ce système offre une sécurité financière au vendeur et une opportunité d'investissement à l'acheteur, le tout dans un cadre juridique sécurisé.**

par Marie-Christine Ménoire

**La vente en viager suscite un intérêt croissant car elle répond aussi bien aux besoins des personnes âgées qu'aux aspirations des investisseurs.** Dans un contexte où l'espérance de vie s'allonge et où les retraites peinent parfois à suffire, le viager se présente comme une solution judicieuse pour les seniors souhaitant améliorer leur niveau de vie sans quitter leur domicile. Pour les acquéreurs, il s'agit d'un moyen original et avantageux d'investir dans l'immobilier.

### UNE APPROCHE INNOVANTE

Dans le paysage complexe de l'immobilier, le viager se distingue comme une solution innovante pour diversifier ses avoirs ou maximiser la rentabilité de son patrimoine. Le viager repose sur un concept unique : une transaction immobilière où l'acquéreur verse une rente au vendeur jusqu'à son décès, souvent accompagnée d'un capital initial (le bouquet). C'est un jeu d'équilibre où l'inconnu, à savoir la longévité du crédientier, joue le premier rôle.

### Chiffres

En 2024, le marché du viager a connu une croissance notable, avec plus de 6 000 transactions réalisées, soit une augmentation de 5 % par rapport à l'année précédente. La valeur moyenne des biens vendus s'élève à environ 287 952 €, avec une répartition de 57 % de maisons et 43 % d'appartements.

### L'INDISPENSABLE ALÉA

L'existence d'un aléa est essentielle dans une vente en viager. Cela repose sur l'incertitude liée à l'espérance de vie du vendeur (le crédientier) et, par conséquent, à la durée des paiements de la rente viagère par l'acheteur (le débirentier). Cet aléa est une condition indispensable pour que la vente soit valable. En son absence, le contrat pourrait être requalifié en vente classique ou en donation déguisée, entraînant des implications juridiques et fiscales différentes. L'aléa assure aussi un équilibre entre les intérêts du vendeur et de l'acheteur, car chacun accepte le risque lié à l'incertitude de la longévité du vendeur, formant ainsi une base équitable pour la transaction.

### UNE OPPORTUNITÉ POUR L'ACHETEUR ET LE VENDEUR

L'achat en viager offre une solution originale pour se constituer un patrimoine immobilier tout en profitant de nombreux atouts financiers et pratiques.

Pour l'acquéreur (le débirentier) c'est :

- **investir progressivement sur le long terme et à prix réduit.** Le principal atout de l'achat en viager est la possibilité de devenir propriétaire à moindre coût grâce à la décote du fait de l'occupation du bien par le vendeur. Ce mécanisme permet d'acquérir un bien immobilier à un prix réduit, tout en échelonnant son investissement sur plusieurs années. Après le décès du vendeur, vous pouvez choisir d'occuper le bien, de le louer ou encore de le revendre ;
- **d'acheter sans recourir à un prêt immobilier classique.** Le paiement peut s'effectuer intégralement sous forme de rente, ce qui évite de contracter un emprunt immobilier classique ou de mobiliser un gros montant initial ;
- **diversifier son portefeuille d'investissements.** Pour le vendeur (le crédientier), le viager permet :
- **de percevoir une rente viagère** régulièrement comme complément de revenus ;
- **de continuer à vivre dans le bien** jusqu'à son décès, tout en percevant la rente (s'il a opté pour un viager occupé) ;
- **de bénéficier d'une exonération d'impôts** sur une partie de la rente viagère. Exonération variable selon l'âge du vendeur ;
- **d'éviter les soucis** liés à la gestion locative.

### LIBRE, OCCUPÉ OU MIXTE

Le viager se décline en plusieurs options :

- **le viager libre** est un type de vente en viager relativement rare, représentant environ 8 % des transactions. Le vendeur cède la pleine propriété de son bien et ne conserve ni droit d'usage et d'habitation, ni usufruit. Il ne peut plus l'occuper. L'acheteur dispose du bien dès la signature de la vente et peut en faire usage selon ses besoins : l'habiter, y loger des proches ou le mettre en location ;
- **le viager occupé** est l'option la plus fréquente (environ 70 % des ventes en viager). Le vendeur continue à vivre dans le logement. Il dispose d'un droit d'usage et d'habitation à vie. Cependant, s'il le souhaite, le vendeur peut déménager (en raison d'un départ en maison de retraite ou si le logement n'est plus adapté...). Il renonce au droit d'usage et d'habitation et libère le logement au profit de l'acquéreur. En cas de départ anticipé du vendeur, une revalorisation de la rente viagère est prévue au contrat ;
- **le viager mixte** est une autre alternative (moins connue). Le vendeur et l'acheteur

### ET SI ...

... l'acheteur décède avant le vendeur ? Les héritiers de l'acheteur récupèrent le bien dans le patrimoine transmis par le défunt. Ils ont alors le choix soit de continuer à payer la rente, soit de revendre le bien.

### À savoir

Le viager peut être prévu jusqu'au décès du conjoint du vendeur (on dit que le viager est sur 2 têtes). Le conjoint survivant continuera à percevoir la totalité de la rente viagère (et à vivre dans le logement en cas de viager occupé) grâce au mécanisme de la réversibilité.

partagent le même bien immobilier. Généralement, cette solution de cohabitation implique quelques aménagements (création d'une entrée indépendante, pose de compteurs individuels, séparation de l'étage du rez-de-chaussée...), pour garantir une totale indépendance. Le viager mixte permet d'acquérir un bien à moindre coût (idéal pour les jeunes dans les zones tendues). Pour le vendeur, il offre des revenus complémentaires, allège les charges et rompt l'isolement.

### UNE FISCALITÉ INTÉRESSANTE

La rente viagère est assujettie à l'impôt sur le revenu. Mais elle bénéficie d'un abattement, variable en fonction de l'âge du vendeur au moment de la transaction :

- 70 % de la rente est imposable si le premier versement est effectué avant l'âge de 50 ans.
- 50 % est imposable pour un premier versement effectué lorsque le vendeur a entre 50 et 59 ans.
- 40 % est imposable pour un premier versement effectué lorsque le vendeur a entre 60 et 69 ans.
- 30% est imposable pour un premier versement effectué à partir de 70 ans.



**Le viager,  
une vente moderne**

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER  
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES  
ET SÉCURISÉS**

**Étude personnalisée GRATUITE**

**Votre expert Viager Odile LEBLAIS**  
Secteur Normandie

**06 70 03 49 99**  
[odile.leblais@viag2e.com](mailto:odile.leblais@viag2e.com)

Étude personnalisée GRATUITE

**VIAG2E**  
village d'experts

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

[www.viag2e.fr](http://www.viag2e.fr)

Avant de signer un compromis de vente, il est crucial de bien comprendre les implications et les protections offertes par ce contrat.

Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur le sujet en 3 questions.

# Un compromis de vente sur-mesure *pour que la vente soit parfaite*

## + d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



## 1

### QUELLE EST LA DIFFÉRENCE ENTRE UN COMPROMIS DE VENTE ET UNE PROMESSE DE VENTE ?

Un compromis de vente est un acte par lequel le vendeur s'engage à vendre et l'acheteur à acheter un bien immobilier, à un prix déterminé. Il s'agit d'un engagement bilatéral qui contraint les deux parties, sauf si une condition suspensive est prévue.

En revanche, une promesse de vente peut être unilatérale ou synallagmatique. Dans la promesse unilatérale, seul le vendeur s'engage à vendre à un prix fixé, tandis que l'acheteur a simplement une option d'achat. Dans la promesse synallagmatique (souvent synonyme de compromis), les deux parties acceptent de conclure la transaction selon des modalités définies.

- **Obtention du prêt bancaire** : c'est probablement la condition suspensive la plus commune. Elle stipule que l'acheteur doit obtenir un prêt selon des conditions précises (taux, durée, montant, etc.) pour que la vente soit finalisée. Si l'acheteur n'obtient pas ce financement, le compromis est annulé, et l'acheteur récupère l'indemnité d'immobilisation versée lors de la signature du compromis.

- **Droit de préemption** : les collectivités locales disposent parfois d'un droit de préemption leur permettant d'acheter le bien en priorité avant l'acheteur initial lorsque celui-ci est mis en vente.

- **Obtention d'autorisations administratives**, comme un permis de construire ou une autorisation préalable pour la réalisation de travaux ou de changement d'affectation du bien.

Ces conditions doivent être écrites avec précision pour éviter tout malentendu et sécuriser juridiquement la transaction.

## 3

### QUEL EST LE RÔLE DU NOTAIRE DANS LA RÉDACTION D'UN COMPROMIS DE VENTE ?

Le notaire joue un rôle clé dans la rédaction d'un compromis de vente en garantissant la sécurité juridique de la transaction. Il vérifie la titularité du bien, s'assure de l'existence de servitudes ou hypothèques susceptibles d'affecter le bien, et informe les parties de leurs droits et obligations.

Sa mission est de rédiger un compromis clair et conforme à la loi, et de s'assurer que toutes les conditions suspensives sont correctement définies. En outre, le notaire accompagne les parties jusqu'à la signature de l'acte définitif de vente, garantissant ainsi que toutes les formalités sont respectées.

## 2

### QUELLES SONT LES CONDITIONS SUSPENSIVES HABITUELLEMENT PRÉSENTES DANS UN COMPROMIS DE VENTE ?

Les conditions suspensives sont des clauses essentielles dans un compromis de vente car elles protègent l'acheteur, et parfois le vendeur, en rendant la conclusion de la vente dépendante de la réalisation de certaines conditions prédéfinies.

Voici quelques-unes des conditions les plus fréquemment rencontrées :



# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires **Eure & Seine-Maritime** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39

39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88

administration@ci-eureseinemaritime.notaires.fr

## EURE

### BERNAY (27300)

#### SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105

Tél. 02 32 47 51 00

Fax 02 32 47 51 11

scp.lebeaut-leca@notaires.fr

#### SELARL Nadine MICHEL- PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802

Tél. 02 32 43 00 34

Fax 02 32 44 03 26

magalie.viel@notaires.fr

### BRIONNE (27800)

#### SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU- VIGIER

Place de la Lorraine

Tél. 02 32 47 47 10

Fax 02 32 46 26 19

vigier.pibouleau@notaires.fr

### ETREPAGNY (27150)

#### Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau

Tél. 02 32 55 71 68

Fax 02 32 55 75 21

mgradin@hubert-gradin.com

### LE NEUBOURG (27110)

#### SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Oifa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés

18 place du Vieux Château -  
BP 11

Tél. 02 32 35 05 16

Fax 02 32 35 84 81

office.paty-pelletier@27061.notaires.fr

### LOUVIERS (27400)

#### SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608

Tél. 02 32 40 17 91 - Fax 02 32

40 73 58

etude.potentier@notaires.fr

### PONT DE L'ARCHE (27340)

#### Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7

Tél. 02 32 98 90 09

Fax 02 32 98 90 68

accueil.27063@notaires.fr

### ROUTOT (27350)

#### Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle  
- BP 1

Tél. 02 32 56 80 66

Fax 02 32 57 08 99

f.cacheleux@notaires.fr

## SEINE-MARITIME

### BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

#### Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle -  
BP 5

Tél. 02 35 83 22 14

Fax 02 35 06 11 22

veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

### BOOS (76520)

#### SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

Route de Paris - BP 10

Tél. 02 35 80 21 01

Fax 02 35 80 82 39

accueil@76013.notaires.fr

### CAILLY (76990)

#### SARL Anne DENIEL- POUYMAYON et Pierre- Henry DAMOURETTE, Notaires Associés

7 Grande rue

Tél. 02 35 34 90 09

Fax 02 35 34 01 87

office76018.cailly@notaires.fr

### DIEPPE (76200)

#### SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119

Tél. 02 35 82 56 40

Fax 02 35 82 53 65

scp.lalong.lambelin@notaires.fr

### GRAND COURONNE (76530)

#### SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain

Les Essarts

Tél. 02 35 67 71 71

Fax 02 35 68 58 73

office76026.lesessarts@notaires.fr

### ISNEAUVILLE (76230)

#### SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise

Tél. 02 35 59 25 40

Fax 02 35 59 25 59

office76016.isneauville@notaires.fr

### LE MESNIL ESNARD (76240)

#### SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25

Tél. 02 32 86 51 00

Fax 02 35 79 86 52

office.bougeard-jourdain@  
notaires.fr

### NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

#### SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19

Tél. 02 35 93 00 11

Fax 02 35 94 18 75

francois.halm@notaires.fr

### NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

#### SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49

Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35

76 19 87

office76028.bondeville@notaires.fr

### OFFRANVILLE (76550)

#### SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Grand'Place - BP 19

Tél. 02 35 85 42 33 -

Fax 02 35 06 11 19

scp-vatigniez-allais@76045.  
notaires.fr

### OUVILLE LA RIVIERE (76860)

#### SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de  
Dieppe - BP 2

Tél. 02 35 04 67 20 -

Fax 02 35 04 67 21

negociation@fvcz.notaires.fr

### ROUEN (76000)

#### SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580

Tél. 02 35 71 27 85

Fax 02 35 70 52 51

richard.vigreux.76007@notaires.fr

#### SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet

Tél. 02 35 71 31 47

Fax 02 35 98 16 37

accueil@34jl.notaires.fr

### RY (76116)

#### SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4

Tél. 02 32 98 93 93

Fax 02 35 02 11 39

officenotarialry.76020@notaires.fr

### SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

#### SCP Dominique GRUEL, François-Xavier LEPESQUEUR, Mathieu LELEU-EPONVILLE et Sophie LELIEUR

175 avenue du 14 juillet  
BP 32

Tél. 02 35 72 62 94

Fax 02 35 62 01 56

office@76027.notaires.fr

## DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



### BONSECOURS



210 6 D

**246 500 € 235 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,89 % charge acquéreur**

A VENDRE, Appartem Duplex à BONSECOURS, surf. hab. 87 m<sup>2</sup>. Comprenant : entrée, cuisine, séjour, WC. A l'étage : bureau, espace chambre, une chambre accès terrasse SDB. Cellier, parking en ss-sol. 2 belles terrasses. Chauff. électrique individuel. Copropriété de 30 lots, 175€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/897

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

### DIEPPE



200 28 D

**171 150 € 163 000 € + honoraires de négociation : 8 150 € soit 5 % charge acquéreur**

DIEPPE Proche Gare et toutes commodités APPARTEMENT T2 en PARFAIT ETAT en Résidence sécurisée avec ascenseur. Très lumineux avec Balcon Exposition: PLEIN SUD Parfait état Surface habitable de 55,47m<sup>2</sup>.Entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, laverie, séjour-salon exposé sud avec balcon, 1 chambre avec rangements, salle d'eau, wc.1 Cave .DPE D. Les informations sur les risques auxqu... RÉF 76032-1072734

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

### MONT ST AIGNAN



142 4 C

**269 900 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur**

MONT SAINT AIGNAN, T4 - MONT SAINT AIGNAN - LES JARDINS DU GOLF Charges trimestrielles : env. 460€ Une cave - Un emplacement de stationnement en sous-sol TF : 2020€ Copropriété de 170 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.\* RÉF 016/2349

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr

### BIHOREL



242 27 D

**69 500 € 65 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6,92 % charge acquéreur**

T3 au 3ème étage sans ascenseur en parfait état comprenant: Entrée, séjour 17m<sup>2</sup> avec balcon Sud, cuisine 9m<sup>2</sup> avec cellier, deux chambres de 9 et 11m<sup>2</sup>, salle de douche, wc. Cave 8m<sup>2</sup>. Chauff collectif. Copropriété de 80 lots, 1704€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/873

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

### DIEPPE



320 54 E

**98 700 € 94 000 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 5 % charge acquéreur**

DIEPPE CENTRE VILLE . Résidence avec Ascenseur appartement T1 Bis au 1er étage. Entrée sur lumineux séjour-salon parqueté de 35m<sup>2</sup>, cuisine de 6m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc .Surface habitable de 48,82m<sup>2</sup>.Chauffage collectif gaz. 1Cave au sous-sol. RÉF 76032-1067440

SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

### LE GRAND QUEVILLY



102 19 C

**115 000 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur**

Dans un immeuble de 2015, appartement 2 pièces de 42m<sup>2</sup> avec ascenseur, balcon et place de parking. En très bon état et exposé SUD. Copropriété de 40 lots, 1128€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/873

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01 julien.saintpierre.76013@notaires.fr

### MONT ST AIGNAN



94 18 C

**363 450 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 450 € soit 3,84 % charge acquéreur**

MONT SAINT AIGNAN - proche commerces Adapté aux personnes à mobilité réduite. F4 d'environ 106m<sup>2</sup>, au RDC d'une résidence de 2021. Chauff.ind. gaz, dble vitrage Alu, volets roulants élec. En sous-sol : une place de stationnement et un grand garage. Charges trimestrielles : environ 600€ Copropriété de 72 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.\* RÉF 016/2104

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr

### BIHOREL



165 18 C

**84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur**

BIHOREL - Plateau des Provinces : Proche des commerces, Au 2ème étage de la résidence (sans ascenseur), Appartement 4 pièces d'environ 80 M<sup>2</sup> habitable offrant : Entrée avec placards de rangement, une Pièce de vie comprenant Séjour-salon donnant sur Balcon et une Salle à manger (possibilité 3ème chambre), une Cuisine indépendante, deux Chambres, une Salle de bains avec baignoire et un W.c. Cave en sous-sol. Menuiseries PVC double vitrage - Chauffage inclus dans les charges. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 112 lots. charges annuelles est de 2988€ Pas de procédure en cours dans la copropriétés.fr RÉF 76007-1072838

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

### DIEPPE



205 6 D

**168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur**

DIEPPE PROXIMIE GARE SNCF agréable appartement T4 lumineux avec 1 emplacement de parking privatif. 5minutes à pied de la gare et des rues piétonnes. Composition: entrée-dégagement, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc.Surface Habitable de 67,60m<sup>2</sup>.1 cave.DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :... RÉF 76032-1060146

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

### LE MESNIL ESNARD



133 25 C

**100 000 € 94 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,38 % charge acquéreur**

A vendre studio à MESNIL-ESNARD, surf. hab. 33 m<sup>2</sup>. Résidence récente. Comprenant : cuisine aménagée et équipée, salon, sdd, WC. Balcon, pkg ext. Chauff. Gaz individuel. Vendu loué. Bail en cours jusqu'au 18/12/2026. Loyer : 455 € + 51 € charges. Copropriété de 38 lots, 732€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 429 à 581€ - année réf. 2021.\* RÉF 014/896

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

### ROUEN



517 16 G

**80 000 € 75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur**

ROUEN - Boulevard de la Marne - Dans un petit immeuble de 7 appartements, studio de 21,50m<sup>2</sup> donnant sur cour, offrant : pièce principale, coin cuisine et salle de douche avec wc et une cave. Double vitrage PVC - chauffage électrique. VENDU LOUÉ Copropriété de 7 lots, 552€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1250€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/877

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE 06 68 79 21 01 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr



250 kWh/m<sup>2</sup> an 30 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

**126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur**

ROUEN GARE - Rue Saint André : Au dernier étage d'un immeuble ancien, Appartement Type 2 d'environ 43 M<sup>2</sup> (52 M<sup>2</sup> au sol) offrant Séjour, Chambre, Débaras, Cuisine indépendante et Salle de douche avec W.c. 2 Caves en sous-sol. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. La copropriété comprend 6 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble. Le montant des charges annuelles est de 930 €. Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



223 kWh/m<sup>2</sup> an 44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **D**

**131 000 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur**

VUE IMPRENABLE SUR ROUEN, APPT QUAI DE SEINE au 12ème étage: Comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour/salon, une chambre avec grands placards, une salle de douche avec wc. Une Cave. copropriété de 487 lots d'habitation/commerces et bureaux. Chauffage COLLECTIF. Charges annuelles de 3994€. RÉF 4

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 02 35 34 90 09  
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr



233 kWh/m<sup>2</sup> an 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **D**

**136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Situé au coeur du centre historique de Rouen, directement Place du Vieux Marché, sur cour intérieure Appartement de Type 2 de 48m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une petite copropriété et divisé en : Entrée avec placards, séjour/salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placards et une salle de bains avec WC. Quelques rafraîchissements à prévoir LES PLUS : Emplacement au coeur de Rouen, sur cour intéri... RÉF 76008-1065033

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr



177 kWh/m<sup>2</sup> an 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **C**

**169 000 € 161 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,97 % charge acquéreur**

Dans résidence de 2003 Appartement T3 en rez de jardin en parfait état comprenant: Entrée, séjour 20m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Grand garage en sous-sol. Copropriété de 80 lots, 1164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1090€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/846

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



279 kWh/m<sup>2</sup> an 47 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

**220 000 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur**

Situé au niveau du Théâtre des Arts et de la place de la Pucelle, au coeur de ROUEN, Lumineux appartement de Type 3 de 81m<sup>2</sup> avec balcon, situé au 4ème étage avec vu dégagée et divisé en : Entrée sur séjour/salon ouvrant sur balcon plein sud, cuisine aménagée, dégagement desservant 2 chambres (dont une grande chambre de 17m<sup>2</sup>), salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.\* RÉF 76008-1073038

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr



288 kWh/m<sup>2</sup> an 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

**225 750 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur**

Situé au 4ème et dernier étage, Appartement atypique de 4 pièces avec balcon et garage dans le coeur historique de Rouen A 2 pas de la place du Vieux Marché, de la place cauchoise et du Square Verdrel et de la Gare Appartement avec escalier privatif comprenant : Séjour/salon avec cuisine ouverte et balcon exposé Ouest, bureau en mezzanine... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1500€ - année réf. 2021.\* RÉF 76008-1039705

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr

# INVITATION

Valable le jour de votre choix, pour une personne.  
Permettant l'entrée gratuite.  
Entrée 5€

# SALON MAISON & JARDIN

LE HAVRE | 28 FÉVRIER  
CARRÉ DES DOCKS | AU 2 MARS

Vendredi, Samedi et Dimanche 10h - 19h  
3h de stationnement offert (parkings EFFIA)  
[www.leopro.fr](http://www.leopro.fr)

LEO  
organisateur d'événements

CARRÉ  
DES DOCKS  
31 Havre Willemstad

NORMANDIE

# Appartements • Maisons



**ROUEN**  
268 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

**355 000 € 340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,41 % charge acquéreur**

Place du Vieux Marché Appartement d'exception de 87m² hab: Entrée, séjour salon 38m² avec balcon de 10m², cuisine, dégagement, 3 chbres, sdb, wc. Cave. Place de parking extérieure sécurisée, (possibilité place de parking en sous-sol en option) Copropriété de 20 lots, 3468€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/849

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



**AMBRUMESNIL**  
245 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**215 000 € (honoraires charge vendeur)**

A 5 minutes d'Offranville, dans charmant bourg, longère en brique à finir de rénover offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine aménagée, wc, salon-salle à manger avec poêle à bois, salle de bain, deux chambres en enfilade. A l'étage: grande chambre avec dressing, grenier en enfilade, pièce palière (poss. Sdb), deux autres chambres en enfilade. Garage, cellier, petits bâtiments en bois. Chauffage électri... RÉF 76045-1058714

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



**AMFREVILLE LA MI VOIE**

**54 450 € 50 000 € + honoraires de négociation : 4 450 € soit 8,90 % charge acquéreur**  
AMFREVILLE LA MI VOIE : Rue François Mitterrand, Maison de Ville à rénover d'environ 52 M² habitable comprenant au Rdc : Cuisine, Salon et Salle de douche. W.c indépendant. A l'étage un palier et deux chambres en enfilade, Courette, Cave en entresol, Débarras et Greniers. Prévoir travaux de rénovation - possibilité d'agrandissement. RÉF 76007-1073820  
SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
- 02 35 71 71 55  
richard.vigreux.76007@notaires.fr



**AMFREVILLE LA MI VOIE**  
397 kWh/m² an 124 kgCO2/m² an **G**

**179 000 € 170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur**

A vendre Maison à AMFREVILLE-LA-MI-VOIE surface hab. 85m², proche ts commerces et transports. Comprendant : entrée, cuisine, salon, sdd, WC. Au 1er un palier desservant 2 chbres et une pièce dressing, sdd. Jardin clos. Cave. Dépendance. Chauff. fuel. Coût annuel d'énergie de 4260 à 5810€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/891

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



**ARQUES LA BATAILLE**  
322 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F**

**230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur**

Retrouvez cette jolie maison en briques bâtie sur une parcelle de 2300 m² bordée par un bras de rivière au coeur de la commune d'Arques la Bataille. A proximité des commerces comme la pharmacie, la boucherie, la boulangerie... et à seulement 7 kilomètres du centre-ville de Dieppe. Cette bâtisse offre au rez-de-chaussée une entrée, un doub... Coût annuel d'énergie de 3550 à 4840€ - année réf. 2021.\* RÉF VM753-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI - 02 35 04 67 25  
negociation@fvcz.notaires.fr



**AVREMESNIL**  
229 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison d'habitation de plain-pied comprenant : - Sas d'entrée, couloir desservant salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC, Buanderie. Deux dépendances à usage de poulailler et garage. Chauffage gaz. Huisseries DV/PVC. Terrain 5519 m² non constructible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L... RÉF 76035-1027121

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**AVREMESNIL**  
39 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

**378 000 € 360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Retrouvez cette maison neuve dans la commune d'Avremesnil petite commune d'environ 1000 habitants entre terre et mer, située à moins de trois kilomètres de Luneray bourg tous commerces et à seulement sept kilomètres de la plage de Quiberville. Cette dernière, bâtie sur une parcelle de 1800 m², sortie de terre fin d'année 2024 propose un esp... Coût annuel d'énergie de 380 à 550€ - année réf. 2021.\* RÉF VM756-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI - 02 35 04 67 25  
negociation@fvcz.notaires.fr



**BACQUEVILLE EN CAUX**

206 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

**147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison de ville dans centre bourg comprenant : - Au RDC : entrée dans séjour-salon, hall d'entrée, cuisine, WC, arrière-cuisine donnant accès à un cellier et accès grenier. - A l'étage : palier desservant deux chambres en enfilade, une chambre, salle de bains avec WC. Grenier. A l'extérieur : cellier et garage. Belle cave voûtée. Assainissement collectif, chauffage fuel. RÉF 76035-1067325

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



**BOIS L'EVEQUE**

206 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

**79 000 € 75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,33 % charge acquéreur**  
CALME - 20 minutes de Rouen proche Martainville-Epreville, cet ensemble immobilier présente un beau potentiel pour un projet de rénovation ou de construction. Il s'agit d'un bâtiment en briques et colombages, couvert en ardoise, d'une superficie de 80 m² au sol. L'édifice peut être restauré afin de préserver son caractère authentique ou faire l'objet d'une démolition en vue de la construction d'une ... RÉF 020/790

SCP M. OMER-LEGER - 02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**BONSECOURS**

283 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **E**

**262 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur**

Maison de ville 157m² hab: Véranda 42m², cuisine 18m², salon/chambre 22m², salle d'eau, wc. Cellier, Chaufferie. Etage: palier, 3 chbres et deux petites chbres, salle d'eau avec wc. Garage deux voitures en dépendance. Jardin clos sur environ 500m². Coût annuel d'énergie de 3180 à 4350€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/861

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



**BONSECOURS**

300 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**345 000 € 330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur**

Maison individuelle de 142 m². Au RDC: entrée séjour (38 m²) cheminée cuisine (12 m²., 3 chbres dont une chbre avec sdd wc, sdb buanderie, wc. A l'étage 1 chbre (20 m². 1 pièce à aménager (25 m². . Garage, Jardin. Chauff. élec. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3200 à 4390€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/899

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



**BOOS**

289 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

**200 000 € 190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,26 % charge acquéreur**

Maison à vendre à BOOS (76520), 136 m² hab, sur une parcelle de 721 m² comprenant au RDC : cuisine, sdb, dégagement, wc, séjour-salon avec cheminée. A l'étage un palier desservant 4 chbres. Chauff. au gaz. 2 Dépendances et Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3330 à 4570€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/266

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



**BOSC GUERARD ST ADRIEN**

278 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**193 000 € 185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,32 % charge acquéreur**

EN EXCLUSIVITÉ Maison avec sous-sol complet et de Plain-pied sur 937m² de terrain. Comprenant dégagement, cuisine, séjour avec cheminée insert, une salle de bain, un wc et 2 chambres avec placard. Sous-sol divisé en cave, garage et rangement. Assainissement à revoir. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€ - année réf. 2023.\* RÉF 6

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 02 35 34 90 09  
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr



**BRACHY**

277 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E**

**149 000 € 142 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,93 % charge acquéreur**

Maison située dans le village de Brachy à seulement 8 minutes de voiture des commodités du centre de Bacqueville en Caux et 15 minutes de la plage de Quiberville. Cette dernière comprend au rez-de-chaussée une entrée par une cuisine aménagée avec son coin repas, une grande salle à manger / salon d'environ d'un peu plus de 30 mètres carrés... Coût annuel d'énergie de 2390 à 3270€ - année réf. 2021.\* RÉF VM749-76046

SCP VANNIER et ZAZALI  
02 35 04 67 25 - negociation@fvcz.notaires.fr



**BUCHY**

133 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**310 000 € (honoraires charge vendeur)**

BUCHY, Maison d'habitation - Au calme en campagne, Maison de 2001 sur sous-sol complet d'environ 148 m² comprenant au rez- de chaussée : entrée, pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 60 m² environ, chambre avec salle d'eau privative, WC. A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle de bains, WC. Buanderie. Une pièce... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.\* RÉF .0

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**CAILLY**

64 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

**620 000 € 605 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,48 % charge acquéreur**

Maison BBC 210 m² comp. séj, Cuis, 4 chbres, 3 SDD, SDB,S/ Sol. Terrasses et jardin DPE A (64) GES A ( 2) Renseignements et visites au 0688763290 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr RÉF 76028-AD2024DI

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
transaction.76028@notaires.fr



**CANTELEU**

233 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

**210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Canteleu Pav. de 93 m² 3 Chbrs - Garage - Jardin DPE E (233) Visites au 06 88763290 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2021.\* RÉF 76028-AD2024CHE

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
transaction.76028@notaires.fr



**DARNETAL**

321 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F**

**99 275 € (honoraires charge vendeur)**

CENTRE VILLE - DARNETAL - Centre ville - IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIERE ACQUISITION -Maison de ville avec jardin privatif comprenant au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée. A l'étage : palier desservant une chambre, une salle de bains et un WC. Grenier aménagé en chambre. Chauffage gaz de ville. Jardin. Travaux à prévoir. 992... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.\* RÉF 020/789

SCP M. OMER-LEGER - 02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**DARNETAL**

DPE exempté

**139 000 € (honoraires charge vendeur)**

CALME - Maison Individuelle à 7 min du CHU de Rouen. À vendre, maison individuelle avec vue dégagée à proximité des commodités. Cette maison comprend une entrée sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée de rangements. Le salon, équipé d'un poêle à pellets, offre une ambiance cosy et agréable. Une chambre, une salle d'eau moderne et un WC indépendant complètent ce niveau. Double V... RÉF 020/784

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**DIEPPE**

238 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

**157 500 € (honoraires charge vendeur)**

Dans le quartier du vieux Neuville , pavillon de 1975 avec petit jardin offrant: Au rdc : entrée, cuisine indépendante, séjour-salon , chambre, wc, sdb. A l'étage: deux chambres dont une grande, un bureau avec point d'eau, grenier. Chauffage gaz (chaudière neuve), huisseries double vitrage bois ancien. Garage attenant . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su... RÉF 76045-1054112

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



**DIEPPE**

**199 500 € (honoraires charge vendeur)**

Dans quartier calme et recherché pavillon des années 80 à rafraichir offrant: Au rdc: Entrée avec placard et wc, séjour -salon en L avec cheminée à l'âtre, cuisine en bois rustique avec coin repas. A l'étage: trois belles chambres, sdb. Sous-sol complet. Chauffage gaz de ville. (chaudière récente). Huisseries simple vitrage bois et volets bois. Terrain d'environ 1000 m². Les informations sur les risq... RÉF 76045-1069468

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



**DIEPPE**

191 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

**246 750 € 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur**

10 mn de la plage de PUYS Quartier agréable dans une Impasse maison en briques et silex sur jardin de 1029m². Rez de chaussée: entrée sur cuisine aménagée et équipée séjour et salon de 53m² avec cheminée, salle d'eau, wc, 1 chambre. 1er étage: 4 chambres, wc avec lave-mains. Surface Habitable de 148,98m². Garage attenant avec grenier. Dépendance avec grenier. Les informations sur les risques auxq... RÉF 76032-1054358

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**FRANQUEVILLE ST PIERRE**

229 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **D**

**273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur**

GALILEE - Maison récente, en très bon état, offrant 3 chambres, un bureau, terrasse, jardin et garage indépendant. RÉF 14131/864

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
06 68 79 21 01 ou 02 35 80 21 01  
julien.saintpierre.76013@notaires.fr



**FRANQUEVILLE ST PIERRE**

201 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

**282 000 € 270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur**

A vendre Maison plain-pied, 3 chbres, à Franqueville-Saint-Pierre. Comprenant: Entrée, séjour salon 34m², cuisine, trois chambres, salle de douche, wc. Ss-sol avec garage, chaufferie/buanderie, pièces, cave. Beau jardin clos sur 585 m². Coût annuel d'énergie de 2042 à 2762€ - année réf. 2021.\* RÉF 014/898

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## FRANQUEVILLE ST PIERRE



435 126 **G**  
€/m² an €/CO2/m² an

**315 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Centre Ville Belle Maison de 1973 très beau potentiel: Entrée, séjour 26m² et cuisine 16m², dégagement, trois chambres (11-12-13m²), sdb, wc. Etage aménageable (60m² hab). S/sol complet garage 43m², pièce, buanderie/chauff. Jardin clos sur 875m². Coût annuel d'énergie de 5760 à 7850€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/866

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

## GRAND COURONNE



221 48 **D**  
€/m² an €/CO2/m² an

**198 450 € 189 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 5 % charge acquéreur**

GRAND COURONNE -A proximité de toutes commodités, maison indiv. : Au ss-sol : pièce de rangement, cave.Au rdc : entrée, séjour-salon (26,6 m²), cuisine aménagée, wc, garage attenant. A l'étage : palier, 4 chbres, sdb avec wc sanibroyeur. Dble vitrage PVC. Chauff. central au gaz. Terrasse. Jardin arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€.\* RÉF 76026-1071342

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

## GRAND COURONNE



155 31 **D**  
€/m² an €/CO2/m² an

**220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Dans quartier calme, maison plain-pied : entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, dégagement avec placards, 3 chbres, salle de douches récente, wc. Petite véranda (non chauffée) garage attenant. Chauff. gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez ... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€.\* RÉF 76026-1072427

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

## GRUCHET ST SIMEON



247 8 **D**  
€/m² an €/CO2/m² an

**254 100 € (honoraires charge vendeur)**

A 1 km du centre de Luneray. Maison d'habitation de type pavillon de 1986 offrant : Au rdc: Entrée, bureau, cuisine aménagée et équipée avec îlot central, salle à manger-salon avec insert, couloir desservant une chambre, wc, sdb, deuxième chambre, arrière-cuisine donnant sur la garage. A l'étage: petite pièce (poss.sdb), deux chambres mansardées dont une avec placard, grenier. Fenêtres double v... RÉF 76045-1066652

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
 02 35 85 99 14  
 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



287 48 **E**  
€/m² an €/CO2/m² an

**168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison ancienne de 65m² sur un terrain de 1400m². Grenier à aménager. Beau potentiel. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/875

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
 06 68 79 21 01  
 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

## LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



348 98 **F**  
€/m² an €/CO2/m² an

**209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur**

La Neuville Chant d'Oisel, Maison ancienne à rénover, sise sur une parcelle de 2 030 m² en zone UBB2. Au RDC, cuisine pour 19 m², séjour de 16 m² et 2 chambres de 15 m². Salle de douches et WC. A l'étage, une chambre et un plateau à aménager. Coût annuel d'énergie de 3720 à 5100€ - année réf. 2023.\* RÉF 27063-1069929

Mes PRIEUR et LESAULT  
 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

## LE GRAND QUEVILLY



283 62 **E**  
€/m² an €/CO2/m² an

**231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur**

GRAND QUEVILLY - Le Vieux Bourg: Pavillon individuel de Plain pied d'environ 70 M² habitable, offrant Entrée, Grande Pièce de vie avec de 36 M² avec Salon, Salle à manger et Cuisine aménagée ouverte. Salle de douche entièrement rénovée avec W.c et 2 Chambres de 10M². Sous-sol complet aménagé avec 2 Chambres (9 et 15 M²), Atelier, Chaufferie et Lingerie. Chaudière gaz, Beau jardin végétalisé et... RÉF 76007-1065430

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

## LE GRAND QUEVILLY



297 64 **E**  
€/m² an €/CO2/m² an

**249 000 € 237 500 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,84 % charge acquéreur**

GRAND QUEVILLY Secteur Bruyeres : Ensemble immobilier composé d'une Maison principale d'environ 98 M² habitable avec agréable Jardin et Petite Maison secondaire à rénover offrant Garage et Atelier-Verrière. La maison principale se compose au Rdc d'une entrée, d'un Séjour et Salle à manger, d'une Cuisine aménagée indépendante, d'un Bureau ou Chambre, d'un W.c et d'une véranda donnant accès au Ja... RÉF 76007-1064572

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD



248 8 **D**  
€/m² an €/CO2/m² an

**241 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,78 % charge acquéreur**

A vendre maison individuelle de 2014 à MESNIL-ESNARD (76240) , surface hab.77m². Comprenant: au RDC, entrée sr séjour/salon avec cuisine ouverte (35 m²., WC. Au 1er étage, un palier desservant 3 chbres, sdd. garage. Jardin clos. Chauff. Elec. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2024.\* RÉF 014/890

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD



249 38 **D**  
€/m² an €/CO2/m² an

**272 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,62 % charge acquéreur**

Maison individuelle de 1979.ss-sol complet, de 107 m² au RDC, entrée, séjour/ salon (32 m². avec cheminée, cuisine (13 m²., 1 chbre, sdd avec WC. Au 1er: un palier desservant 2 chbres , sdd. Garage. Jardin clos avec portail. Chauffage au gaz. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/888

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

## LE MESNIL ESNARD



242 53 **E**  
€/m² an €/CO2/m² an

**298 000 € 285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur**

Pavillon de plain-pied de 94 m² hab. sur une parcelle de 580 m², comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, séjour-salon, dégagement avec placards, trois chbres, SDB, W.C. Chauff. central gaz. Garage attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2760€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/297

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

## LES GRANDES VENTES



276 63 **E**  
€/m² an €/CO2/m² an

**378 000 € 360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Charmante Orangerie situé aux Grandes-Ventes comprenant au rez-de-chaussée un salon et une salle à manger équipée de son insert à bois, une grande cuisine et un WC indépendant. A l'étage, un couloir donne accès à trois belles chambres ainsi qu'à une salle d'eau avec WC. Un garage est attenant à la maison et comprend une pièce rénovée, un... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2021.\* RÉF VM722-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25 negociation@fvz.notaires.fr

## LONGUEVILLE SUR SCIE



251 kWh/m².an  
78 kgCO2/m².an  
**F**

**178 000 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur**

Maison des années 1970 dans lotissement comprenant : Au sous-sol : une entrée donnant sur un point d'eau et servant d'arrière-cuisine, une chambre, une pièce faisant office de garde-manger, WC. Au RDC : une entrée par la terrasse, salle à manger lumineuse orientée plein sud avec accès direct au jardin, salon avec cheminée fonctionnelle, espace bureau, cuisine séparée et aménagée. Au 1er étage : de...

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14  
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

## MARTIN EGLISE



**283 500 € (honoraires charge vendeur)**

Pavillon de 2000 en parfait état sur 742 m<sup>2</sup> de terrain offrant: Au rdc: Entrée sur séjour avec poêle à bois donnant sur grande terrasse couverte, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte avec îlot central, chambre avec placard, wc, salle d'eau. A l'étage: trois chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet 3 voitures, cellier. Chauffage central au gaz de ville (chaudière 5 ans) Huisseries double v... RÉF 76045-1073408

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## MESNIERES EN BRAY



353 kWh/m².an  
67 kgCO2/m².an  
**F**

**146 300 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur**

Maison comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, W.C., séjour/salon, cuisine. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage : une pièce, un grenier. Bâtiment à usage de garage. Autre bâtiment. Chauffage central au fuel et insert bois. Tout-à-l'égout. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3173 à 4293€ - année réf. 2023.\* RÉF H615

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE  
02 35 93 83 28  
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

## MESNIL RAOUL



51 kWh/m².an  
1 kgCO2/m².an  
**A**

**267 000 € 255 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,71 % charge acquéreur**

Maison individuelle de 2023, surf.hab 95 m<sup>2</sup>. Comprendant au RDC: séjour-salon ouvert sur la cuisine, buanderie, wc. A l'étage un palier desservant 3 chbres, sdd avec wc. Chauffé élect avec pompe à chaleur. Garage avec porte motorisée. Un Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 380 à 540€ - année réf. 2021.\* RÉF 014/903

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## MONT ST AIGNAN



142 kWh/m².an  
30 kgCO2/m².an  
**D**

**530 000 € (honoraires charge vendeur)**

Situé sur la commune de MONT SAINT AIGNAN, entre Les Bulins et la Vatine Belle maison ancienne en brique de 220m<sup>2</sup> se composant comme suit : Rez-de-chaussée : Entrée, belle pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cheminée centrale ouverte, une cuisine avec espace repas, une arrière cuisine donnant accès à un garage, une chambre, un espace chaufferie/bu... Coût annuel d'énergie de 2750 à 3760€ - année réf. 2023.\* RÉF 76008-1051683

SAS NOTAIRES 34 JL  
02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr

## MONTMAIN



303 kWh/m².an  
50 kgCO2/m².an  
**E**

**295 000 € (honoraires charge vendeur)**

MONTMAIN, Maison d'habitation - 15 min de ROUEN proche EPINAY À vendre, cette maison charmante de 181 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un vaste terrain de 1800 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée une accueillante véranda, une entrée spacieuse, un salon/séjour lumineux doté d'une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle ... Coût annuel d'énergie de 3350 à 4590€ - année réf. 2021.\* RÉF 020/765

SCP M. OMER-LEGER - 02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

## NEUFCHATEL EN BRAY



68 kWh/m².an  
2 kgCO2/m².an  
**A**

**260 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur**

Pavillon comprenant : séjour/salon sur cuisine aménagée ouverte, couloir de distribution avec placard, 3 chambres, salle de douche, W.C. Garage attenant avec chaufferie et buanderie. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Volets roulants électriques. Adoucisseur d'eau. Terrasse en bois avec store. Partie de cour en enrobé. Jardin. Coût annuel d'énergie de 560 à 790€ - année réf. 2023.\* RÉF H616

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE  
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

## NEUFCHATEL EN BRAY



300 kWh/m².an  
61 kgCO2/m².an  
**E**

**364 000 € 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur**

Maison de maître comprenant : au sous-sol : cave, chaufferie. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière cuisine, salle, séjour/salon, W.C. A l'étage : palier, salle de douche, 3 chambres, un bureau, une pièce. Au 2ème étage : palier, 3 chambres, grenier. Bâtiment attenant. Grand bâtiment à usage de garage. Jardin. CC au gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 6580 à 8902€ - année réf. 2023.\* RÉF H614

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE  
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



384 kWh/m².an  
84 kgCO2/m².an  
**F**

**115 500 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Centre ville mais. de 71 m<sup>2</sup> 3CH Jardin DPE F Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2021.\* RÉF 76028-AD2024LEF

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
transaction.76028@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



176 kWh/m².an  
38 kgCO2/m².an  
**D**

**228 900 € 218 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 5 % charge acquéreur**

Les Longs Vallons Pavillon ind. de 103 m<sup>2</sup> 2 Chbres - Gd Séj-Sal. S/sol complet - Terrasse et jardin DPE D (176) Visite au 0688763290 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.\* RÉF 76028-AD2024DEV

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
transaction.76028@notaires.fr

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



142 kWh/m².an  
28 kgCO2/m².an  
**C**

**399 000 € 389 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,57 % charge acquéreur**

Belle maison entièrement rénovée de type F6, aux prestations de qualité, 5 chambres 2 SDD, s/sol, Jardin DPE C GES C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€.\* RÉF 76028-AD2023AB

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS  
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31  
transaction.76028@notaires.fr

## OFFRANVILLE



240 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an  
**D**

**152 250 € (honoraires charge vendeur)**

Dans quartier recherché, petite maison de village mitoyenne d'un coté offrant: Au rdc: entrée sur salle à manger-salon avec cheminée (conduit existant), cuisine aménagée, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres en enfilade. Chauffage électrique. Double vitrage, jardin, place de parking et abri de jardin. RÉF 76045-1066863

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



## OFFRANVILLE



353 111 **G**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**204 750 € (honoraires charge vendeur)**

Très proche du centre du village, pavillon de plain pied de 1971 à rénover offrant: Entrée, cuisine aménagée et équipée ancienne, séjour-salon donnant sur une grande véranda, couloir desservant wc, sdb, placard, trois chambres dont une avec petite salle d'eau privative. Chauffage central au fuel. Huisseries simple vitrage bois, volets.cave en sous-sol et garage attenant. terrain arboré d'environ 9... RÉF 76045-1050201

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## OFFRANVILLE



208 7 **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**452 000 € 435 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,91 % charge acquéreur**

Retrouvez cette grande maison familiale sur la commune d'Offranville, secteur prisé pour ses commodités, pour son petit marché mais aussi pour son accès direct à Dieppe en seulement 15 minutes et Rouen à 45 minutes. Cette dernière bâtie sur un terrain de 1390 m² comprend au rez-de-chaussée une belle entrée lumineuse grâce à son plafond ca... Coût annuel d'énergie de 2617 à 2617€ - année réf. 2021.\* RÉF VM748-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25  
negociation@fvcc.notaires.fr

## OISSEL



183 5 **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**184 400 € 175 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 5,37 % charge acquéreur**

maison jumelée d'un côté de 73 m² hab. Comprenant au RDC: entrée, wc, sdd, séjour avec poêle à bois, sàm, cuisine. A l'étage: palier desservant 2 chbres. Cave. Garage en dépendance (mauvais état). Chauff. élect., pompe à chaleur. Jardin. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/904

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## OISSEL



223 7 **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**217 000 € 210 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,33 % charge acquéreur**

A Oissel, proximité sortie A 13 au coeur d'un lotissement récent bordant un forêt, Pavillon de plain-pied disposant d'une pièce de vis de 49 m² avec cuisine aménagée et équipée. Trois chambres et salle de douches. Un garage de 25 m² Les plus : construction de 2011, plain-pied Parcelle 659 m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2023.\* RÉF 27063-1068384

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

## PETIT COURONNE



318 48 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur**

PETIT COURONNE - Secteur Piscine - Maison 3 chbres, séjour-salon avec véranda, Petit jardin. Dble vitrage Chaff. gaz de ville. Les informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.\* RÉF 76026-1066952

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68  
transaction.76026@notaires.fr

## PREAUX



DPE  
évalué

**114 950 € 110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,50 % charge acquéreur**

PREAUX, Maison d'habitation - 20 minutes de ROUEN - À vendre, construction à réhabiliter située sur un terrain plat d'environ 800 m². Elle comprend une entrée sur séjour, un salon avec cheminée, une cuisine, une salle de bains et des WC. Il y a également une possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez quatre chambres et un bureau avec salle d... RÉF 020/787

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

## QUEVREVILLE LA POTERIE



328 71 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur**

QUEVREVILLE LA POTERIE - Maison plain-pied sur un terrain de 800m², comprenant 3 chambres, sous-sol complet, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3460€ - année réf. 2023.\* RÉF 14131/876

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE  
06 68 79 21 01  
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

## QUIBERVILLE



239 74 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Jolie villa bâtie dans les années 1970 avec de beaux matériaux, cette dernière propose de part sa belle superficie a rez-de-chaussée : Une grande entrée, un séjour - salon en 'L' avec grande cheminée à foyer ouvert et son manteau de cuivre, une cuisine aménagée avec ses éléments en chêne, une pièce d'eau, une salle de douche ainsi que deu... Coût annuel d'énergie de 4790 à 6540€ - année réf. 2021.\* RÉF VM745-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25  
negociation@fvcc.notaires.fr

## QUINCAMPOIX



216 58 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur**

Maison à vendre Quincampoix en Seine-Maritime (76) Au calme très grande maison de plus de 200m² habitable sur 1000m² de terrain. Comprenant au rez-de-chaussée: une grande cuisine, une grande pièce ( ancienne chambre), un bureau, un séjour avec placard, une salle de bain/ wc. A l'étage: 4 chambres avec placards. Assainissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5330 à 7250€ - année réf. 2023.\* RÉF 3

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 02 35 34 90 09  
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

## RONCHEROLLES SUR LE VIVIER



271 8 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**379 000 € 365 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,84 % charge acquéreur**

Maison de 1979: Entrée, cuis équip 10m², séjour salon véranda 49m², 2 chbres de 12m² avec placards, sddches, wc. Etage: palier/mezzanine, 3 chbres dont une avec sdb wc balcon. S/ sol complet garage de 40m², atelier, cave. Jardin paysager sur 1500m². Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€ - année réf. 2023.\* RÉF 014/858

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## ROUEN



240 46 **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**336 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5 % charge acquéreur**

ROUEN Saint Sever - Clinique de l'Europe : Maison ancienne de Caractère d'environ 200 M² habitable, offrant au Rdc Entrée, Séjour-salon avec Cheminée, Salle à manger, Cuisine aménagée, arrière cuisine, Bureau ou Chambre, Sanitaires avec W.c. A l'étage Palier desservant 3 Chambres (10, 18 et 20 M²), une Salle de douche, un dégagement, un Wc et une grande Salle de Bains. Sous les combles Chambre... RÉF 76007-1060821

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

## ROUEN



127 27 **C**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**1 284 000 € (honoraires charge vendeur)**

Située à Proximité de la gare, quartier recherché, belle maison de maître de plus de 230m² habitable sur cave totale, divisée en : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée distribuant un séjour/salon avec cheminée, un espace repas, une cuisine entièrement aménagée et équipée, et un WC. 1er Etage : Un palier donnant sur une suite parentale avec ch... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3510€ - année réf. 2023.\* RÉF 76008-1073107

SAS NOTAIRES 34 JL  
02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr





**ROUEN**

291 9 E  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**1 470 000 € 1 400 000 € + honoraires de négociation : 70 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Bien d'exception au coeur de Rouen, Rare à la vente Belle Maison de maître de 440m² habitable et son jardin de plus de 1.000m² avec garage en dépendance. Idéal grande famille, profession libérale (avocats, médecin ou autre) ou bureaux... Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée ouvrant sur le jardin et distribuant un grand dégagement et vest... Coût annuel d'énergie de 8140 à 11060€ - année réf. 2021.\* RÉF 76008-1030097

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr



**ROUXMESNIL BOUTEILLES**

249 8 D  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur**

ROUXMESNIL BOUTEILLES PAVILLON TRADITIONNEL sur jardin de 785m². Sous-sol complet divisé en garage double, laverie, cave à vins, débarras. Rez de chaussée: entrée-dégagement, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau (douche italienne, vasque sur meuble), wc. 1er étage: palier avec dressing, 1 chambre. 1 salle de jeux. Surface habitable de 125,63m² (selo... RÉF 76032-1051878

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr



**ROUXMESNIL BOUTEILLES**

239 7 D  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**298 950 € (honoraires charge vendeur)**

Maison de maçon des années 80 sur sous-sol complet offrant: Au rdc : Entrée sur grand pièce de vie avec partie cuisine aménagée et équipée, ilot central, partie salle à manger et partie salon donnant sur une terrasse carrelée, bureau, wc. A l'étage: couloir, trois chambres mansardées dont une avec balcon, salle d'eau avec wc. Grenier. Chauffage électrique. Huisseries PVC et volets électriques. Te... RÉF 76045-1062939

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



**RY**

54 1 A  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**229 000 € (honoraires charge vendeur)**

RY, Située proche de tous commerces, Maison neuve de plain-pied comprenant entrée sur séjour avec cuisine ouverte de plus de 40 m², cellier, trois chambres, SDE, WC. Garage. Le tout sur une parcelle de 908 m² environ. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque... Coût annuel d'énergie de 337 à 456€ - année réf. 2021.\* RÉF 020/738

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**SOTTEVILLE LES ROUEN**

398 88 F  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**162 750 € 155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur**

SOTTEVILLE LES ROUEN : Proximité Jardin des Plantes et commerces, Maison d'environ 75 M² habitable (environ 80 M² au sol) offrant au Rdc une Cuisine aménagée, un Séjour-salon et Salle à manger d'environ 28 M², une Salle de bains avec baignoire, une Buanderie et un Wc. A l'étage un palier desservant deux Chambres mansardées. Chaudière gaz de ville. Dépendance, Jardin d'environ 100 M² et Garage. ... RÉF 76007-1069203

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



**SOTTEVILLE LES ROUEN**

301 48 E  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**218 700 € 210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,14 % charge acquéreur**

SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) - Quartier Parc du Champ des Bruyères - Maison briques et silex comprenant : entrée sur séjour-salon avec cheminée (30m²), cuisine aménagée (13m²), salle de bains avec douche, baignoire et wc, chambre ou bureau (9,61m²), petite véranda. A l'étage : 3 chambres mansardées. Cave en sous-sol. Stationnement pour 2 ... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2021.\* RÉF 2024-050

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15  
negociation@76027.notaires.fr



**SOTTEVILLE LES ROUEN**

105 3 B  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**254 000 € 245 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,67 % charge acquéreur**

A Sotteville les Rouen, maison familiale à proximité de la place du marché/méto. Au RDC pièce de vie avec cuisine aménagée / équipée et salle de douche et WC. A l'étage deux chambres et salle de douche avec WC au-dessus deux chambres et une salle de bain. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2023.\* RÉF 27063-1068675

Mes PRIEUR et LESAUT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



**SOTTEVILLE LES ROUEN**

243 53 E  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**260 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur**

PARC DU CHAMPS DES BRUYERES - SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) - Au calme, dans le très convoité quartier du Parc du Champs des Bruyères et vivable de plain-pied, maison mitoyenne d'un seul côté et comprenant : entrée sur salon (14m²) ouvert sur séjour (13m²), cuisine très lumineuse (10m²), chambre (13m²), salle de bains (5m²), wc séparé. A l'étage : 2 chambres (11 et 14m²... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2021.\* RÉF 2025-002

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15  
negociation@76027.notaires.fr



**SOTTEVILLE LES ROUEN**

275 60 E  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**283 000 € 270 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,81 % charge acquéreur**

Maison accolée sr 2 nivx ss-sol cplet de 142 m² hab. Comprenant: Entrée, cuisine, sdd avec WC, séjour/ salon (31 m²), au 1er: 3 chbres, sdd avec WC. Au 2ème: un palier desservant 3 chbres sdd wc sdb grenier. Terrasse Jardin clos garage. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4540€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/879

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr



**ST AUBIN SUR SCIE**

244 7 D  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**378 000 € (honoraires charge vendeur)**

Dans un environnement rare et isolé, ensemble immobilier comprenant : Une Maison d'habitation en colombages offrant: Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard et wc, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle-salon avec cheminée-insert, chambre ou salon, dégagement, salle d'eau. A l'étage : Palier, trois chambres. Chauffage électrique. Double vitrage pvc, fosse septique. Eau de source. Grande grange. ... RÉF 76045-178277

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



**ST ETIENNE DU ROUVRAY**

317 69 E  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**156 600 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur**

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY (76800). Accès rapide commerces, écoles et méto pour cette maison mitoyenne d'un seul côté et comprenant : entrée, séjour (17m²), cuisine (9m²), buanderie (4m²), wc. A l'étage : palier desservant salle de douche, 3 chambres de 9m² dont 2 avec placard. Cave en sous-sol. Garage. Jardin d'environ 425m² exposé Sud-Ou... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.\* RÉF 2025-003

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15  
negociation@76027.notaires.fr



**ST JACQUES SUR DARNETAL**

169 36 D  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**385 000 € 370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,05 % charge acquéreur**

Maison de 1974 185m² hab huit chambres dont trois en RDC, séjour salon 32m² avec cuisine ouverte équipée de 12m², Sdbs, Sdche, 2 wc. Sous-sol complet avec garage 45m², buanderie, séchoir, chaudière, pièce. Jardin clos sur 1420m² Coût annuel d'énergie de 2730 à 3720€ - année réf. 2022.\* RÉF 014/865

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## ST JEAN DU CARDONNAY



450 kWh/m<sup>2</sup>.an 93 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

**346 500 € 330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur**

LA VAUPALIERE : Proche des axes, à 20 Min du centre de Rouen, Belle demeure de charme d'environ 250 M<sup>2</sup> habitable édifée dans un parc arboré de 2.000 M<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande Pièce de vie d'environ 60 M<sup>2</sup> avec Cheminée, une agréable Véranda, une Cuisine familiale aménagée, un Bureau, un W.c et une Entrée de service avec Lingerie et Placards de rangement. A l'étage un palier... RÉF 76007-1056037

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE  
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

## ST NICOLAS D'ALIERMONT



201 kWh/m<sup>2</sup>.an 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur**

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT Quartier calme et proche de toutes les commodités maison rénoverée d'une surface habitable de 103,54m<sup>2</sup>. Entrée sur vaste séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée, suite parentale avec salle d'eau-wc suspendu -dressing.1er étage palier desservant 2 chambres et un bureau, salle d'eau avec wc suspendu. Chauffage électrique Fenêtres et volets électri... RÉF 76032-1072155

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65  
florence.avenel.76032@notaires.fr

## ROUEN



429 kWh/m<sup>2</sup>.an 60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

**1 050 000 € 1 000 000 € + honoraires de négociation : 50 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Ensemble immobilier en monopropriété à rénover à fort potentiel dans le coeur historique de ROUEN Droite composé avec belle cour intérieure : - F2 de 24m<sup>2</sup> environ- Une pièce de 16m<sup>2</sup> environ - F2 de 34m<sup>2</sup> environ- F2 de 39m<sup>2</sup> environ- F2/3 de 47m<sup>2</sup> environ avec terrasse- 2 pièces de 32m<sup>2</sup> environ- Appartement de 89m<sup>2</sup> environ- F2 de 61m<sup>2</sup> environ... Coût annuel d'énergie de 11370 à 15450€ - année réf. 2021.\* RÉF 76008-1030040

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr

## AMFREVILLE LA MI VOIE



**85 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur**

Parcelle de terrain à Amfreville-la-Mi-Voie (76520) d'une contenance de 489 m<sup>2</sup> avec un bâtiment pour 2 voitures. RÉF 014/884

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés  
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41  
negociation.76014@notaires.fr

## MARTIGNY



**45 000 € (honoraires charge vendeur)**

Dans Chamant village, parcelle de 850 m<sup>2</sup> de terrain plat à bâtir. CU positifRéseaux à la rue (eau, électricité, assainissement individuel...) RÉF 76045-1037417

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## MARTIGNY



**89 250 € (honoraires charge vendeur)**

Dans Chamant village, parcelle de 1690 m<sup>2</sup> de terrain plat à bâtir. CU positifRéseaux à la rue (eau, électricité, assainissement individuel...) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 76045-1037308

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS  
02 35 85 99 14  
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

## NOLLEVAL



**54 000 € (honoraires charge vendeur)**

NOLLEVAL, Avec une belle vue dégagée sur une prairie, Terrain à bâtir non viabilisé de 2000 m<sup>2</sup>. Réseaux en bordure de terrain. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 54 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/745 RÉF 020/745

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

## REBETS



**49 000 € (honoraires charge vendeur)**

REBETS, Au calme en campagne , Terrain à bâtir de 1000 m<sup>2</sup> non viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. Réseaux en bordure de voie Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 49 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) Réf : 020/680 RÉF 020/680

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

## RY



**56 000 € (honoraires charge vendeur)**

RY - CENTRE VILLE - RY. Proche centre village. Commerces à pieds. Terrains à bâtir viabilisés de 531 m<sup>2</sup> à 1428 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . De 56 000,00 € à 78.000,00 € Honoraires de négociation inclus Réf : 020/440 RÉF 020/440

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)





**77 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 RY, Proche du centre bourg, parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 910 m². Tout à l'égout. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 77 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/709 RÉR 020/709

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**79 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 RY, Proche du centre bourg, parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 941 m². Tout à l'égout. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 79 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/708 RÉR 020/708

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

consommation (énergie primaire) : 216 kWh/m².an  
 émissions : 52 kg CO2/m².an

passoire énergétique



**79 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 RY, Proche du centre bourg, parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 887 m². Tout à l'égout. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 79 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/711 RÉR 020/711

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**84 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 RY, Proche du centre bourg, parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 1002 m². Tout à l'égout. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 84 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/707 RÉR 020/707

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**99 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 RY, Proche du centre bourg, parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 1157 m². Tout à l'égout. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 99 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/705 RÉR 020/705

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**99 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 RY, Proche du centre bourg, parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 1100 m². Tout à l'égout. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 99 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/706 RÉR 020/706

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**157 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 RY, Ensemble immobilier constitué d'un terrain à bâtir d'environ 600 m² non viabilisé et d'une maison en location avec travaux sur une parcelle de 147 m². La maison est actuellement louée 280 €/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 157 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/690 RÉR 020/690

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**323 kWh/m².an** **10 kg CO2/m².an** **E**  
**Loyer 750 €/mois CC** Surface 48m²

Maison 2 chambres à ARQUES-LA-BATAILLE Superficie 47,6 mètres carrés Isolation refaite à neuve Cuisine refaite à neuve Salle de bain en parfait état, comprenant un sèche serviettes-Jardin à l'arrière Possibilité de garer sa voiture dans la cour face à la maison Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉR 76032-1073836

SCP LE LONG et LAMBELIN  
 02 35 82 46 65  
 florence.avenel.76032@notaires.fr



**231 kWh/m².an** **7 kg CO2/m².an** **D**  
**Loyer 1 000 €/mois CC** Surface 62m²  
 Appartement au 2ème étage sans ascenseur situé dans le centre-ville de Dieppe. Salon 2 chambres en enfilade Salle d'eau (douche) Toilette indépendante Cuisine aménagée Balcon Loyer: 1000€ Dépôt de garantie: 1000€ Frais de bail: 500€ Location avec achat de la machine à laver et du sèche-linge neufs, pour un total supplémentaire de 1000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di... RÉR 76032-1039754

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65  
 florence.avenel.76032@notaires.fr



**19 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 MARTAINVILLE EPREVILLE, A VENDRE - Parcelle de terrain non-constructible d'une superficie de 2676 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 19 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/642 RÉR 020/642

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96

julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



**54 000 € (honoraires charge vendeur)**  
 CALME - SERVAVILLE SALMONVILLE, Terrain de loisirs - A 20 minutes de Rouen: Proche Martainville-Epreville. Superbe terrain aménagé et viabilisé (non constructible) entièrement clos comprenant: Double garage dont un avec une fosse. Eau, électricité et assainissement. WC possibilité d'installer une douche. Carport grand format pour camping car. Jardin aménagé surface 1272m². - Prix : 54 000 €, Hon. Négo c... RÉR 020/781

SCP M. OMER-LEGER  
 02 32 98 93 96  
 julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

## DÉPARTEMENT DE L'EURE

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



**BERNAY**  
539 17 **G**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**105 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Appartement à vendre Bernay dans l'Eure (27), Centre Ville appartement F2 au 1er étage (61.20 m²) comprenant : entrée, chambre, salle de bains, séjour/salon, cuisine et wc. Chauffage électrique. Garage et remise. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3420€ - année réf. 2023.\* RÉF 21R01

SCP LEBEAUT et LECA  
02 32 47 51 00  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr



**ALIZAY**  
277 87 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur**

A Alizay, charmante chaumière sise sur parcelle en partie boisée pour 5 460 m². Entrée via un haut porche couvert de chaume. Au RDC, cuisine et salle à manger, pièce de vie de 50 m² Une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, 4 chambres et salle de bains desservie par une vaste mezzanine. Sous-sol complet Coût annuel d'énergie de 4280 à 5840€ - année réf. 2022.\* RÉF 27063-997791

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



**BRIONNE**  
273 84 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**133 750 € 125 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 7 % charge acquéreur**

Pavillon mitoyen d'un côté et édifié sur sous-sol total : - Au RDC : entrée, W.C., cuisine, séjour-salon, SDB et 2 chambres. - A l'étage : grenier. Sous-sol divisé en garage, et 3 pièces. Chauffage au fioul. Fenêtres double vitrage bois, volets roulants électriques. Terrain de 946 m². "Logement à consommation d'énergie excessive". ?Les informations sur les... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€.\* RÉF 27049-843

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER  
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr



**BRIONNE**  
322 42 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**155 150 € 145 000 € + honoraires de négociation : 10 150 € soit 7 % charge acquéreur**

Pavillon à usage d'habitation édifié sur sous-sol total, couvert en tuiles mécaniques, sur sousbassement en silex, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, W.C., cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois, salle d'eau, deux chambres avec rangements. - Au sous-sol : une chambre, garage, atelier, divers. Carport. Chauffage... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3050€ - année réf. 2023.\* RÉF 27049-855

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER  
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr



**EPEGARD**  
263 8 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison de plain pied à rafraichir : cuisine am., salle salon, 3 chambres, sdb, wc. Sous sol complet .Terrain clos de 3796 m² Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie E. Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2023.\* RÉF VM6134-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL  
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr



**ETREPAGNY**  
307 10 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**115 500 € (honoraires charge vendeur)**

Maison de ville composée au rez-de-chaussée : entrée dans ancien local commercial, autre pièce, wc avec point d'eau, cuisine donnant sur petite cour fermée, couloir. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc. Mezzanine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Consultez nos ... RÉF VM605-27033

Me M. HUBERT-GRADIN  
02 32 55 70 82  
sylvie.bis.27033@notaires.fr



**FRENEUSE SUR RISLE**  
316 60 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**137 000 € 129 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 6,20 % charge acquéreur**

A deux pas de toutes commodités, en bordure de route, maison individuelle à usage d'habitation comprenant : - En rez de jardin : entrée, cuisine, chaufferie, - Au rez-de-chaussée : salle de séjour avec cheminée insert, salle d'eau, wc. - A l'étage : palier desservant trois chambres, Eau, électricité, chauffage central au fuel. Dépendance. "Les informations... Coût annuel d'énergie de 2236 à 3026€.\* RÉF 27049-856

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER  
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr



**GRAND CAMP**  
392 13 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**188 700 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,83 % charge acquéreur**

Une longère de 67m² située à GRAND-CAMP comprenant : Séjour avec cuisine aménagée et équipée, buanderie, couloir ,wc, salle de douche, dégagement à usage de bureau, chambre. Grenier aménageable d'environ 38m². Fenêtres PVC double vitrage, Chauffage électrique, fosse septique. Terrain autour de 5 534m² avec possibilité de détacher un TAB. Coût annuel d'énergie de 2019 à 2731€ - année réf. 2022.\* RÉF 27046-27

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL  
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr



**HAUVILLE**  
269 90 **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Sur l'axe EVREUX LE NEUBOURG Maison de campagne au calme avec grand terrain de 5050 m². La maison a gardé son authenticité, elle est habitable mais des travaux de mise aux normes sont à prévoir. Au RDC salle salon , cuisine, SDB wc, et une grande chambre de 17m². Grenier partiellement aménagé. Classe énergie F, Classe climat F . Les infor... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.\* RÉF VM6059-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL  
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr



**HAUVILLE**  
234 45 **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**208 850 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 4,42 % charge acquéreur**

Maison à vendre à Hauville, sur terrain arboré, comprenant : cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, salle, salon, deux chambres, salle d'eau, WC. Dépendances Coût annuel d'énergie de 2263 à 3061€ - année réf. 2023.\*

SCP F. CACHELÉUX - ROUTOT  
02 32 56 80 66  
f.cacheleux@notaires.fr



**LE MANOIR**  
297 64 **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur**

Le Manoir, sur 2 032 m², ensemble immobilier composé de : Une maison, au RDC cuisine, séjour, chambre, salle de douche, WC. A l'étage, deux chambres. Accolé, une dépendance de 56 m² au sol disposant d'un étage. Et une grange, couverte en ardoises. 80 m² au sol et 8.6 m de hauteur. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2300€ - année réf. 2024.\* RÉF 27063-1072778

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

## LE VAUDREUIL



212 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**282 000 € 273 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,11 % charge acquéreur**

Le Vaudreuil, au calme, maison ancienne sise sur un terrain de 665 m². Vivable de plain-pied. Au RDC Séjour et cuisine offrant un accès sur une extension de 65 m² (non chauffé, aménagement à terminer). Toujours au RDC, une chambre et son salon pour 25 m². Salle de bains. En demi-niveau une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de douches. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2024.\* RÉF 27063-1061600

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

## LES DAMPS



258 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **E**

**277 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,18 % charge acquéreur**

Les Damps, pavillon de plain-pied sur sous-sol complet, il propose une entrée, séjour et cuisine, 4 chambres et salle de bains. Au-dessous, un vaste sous-sol pouvant accueillir une buanderie et un garage. Le bien dispose d'un autre garage sur la parcelle. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2024.\* RÉF 27063-1072823

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

## LES TROIS LACS



246 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E**

**189 500 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison sur sous-sol se situe dans la commune Les Trois Lacs. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux, une salle de bain et deux chambres. A l'étage, un palier desservant deux chambres. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1150 m². RÉF 27082-1072173

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## LOUVIERS



315 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

**245 000 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison sur sous-sol se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un grand séjour lumineux, une salle de douche, un dressing et une chambre. A l'étage, une chambre et un grenier aménageable (possibilité de faire deux autres chambres). Le tout sur un terrain clos de 789 m². RÉF 27082-1072310

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## PACY SUR EURE



283 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**215 000 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison de plain-pied se situe à proximité du centre ville de Pacysur Eure. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un grand séjour, un couloir desservant deux chambres et une salle de bain. Elle dispose aussi d'un garage avec mezzanine. Le tout sur un terrain de 1365 m². RÉF 27082-1068075

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## PONT AUTHOU



526 kWh/m².an 76 kgCO2/m².an **G**

**139 100 € 130 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 7 % charge acquéreur**

Maison en briques avec travaux comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC et chaudière ; - au premier étage : une chambre, une petite chambre ou bureau, salle de bains et WC ; - au second étage : une pièce dressing, une chambre et un bureau. Chauffage central gaz de ville. Une dépendance à usage de cave, remise, atelier... RÉF 27049-823

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER  
02 32 47 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr

## RENEVILLE



326 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Située sur la commune de RENNEVILLE, entre BOOS ET FLEURY SUR ANDELLE, Jolie maison ancienne de type longère divisée en :Rez-de-chaussée : Entrée sur séjour/salon avec cheminée, cuisine, dégagement desservant une chambre, salle de douche, WC séparés et arrière cuisine. Pièce supplémentaire à aménager.Étage : un bureau et 2 chambres en enfi... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2021.\* RÉF 76008-1073620

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47  
negociation@34jl.notaires.fr

## ROUTOT



258 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

**106 000 € 100 800 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 5,16 % charge acquéreur**

Maison de ville à vendre Routot dans l'Eure (27), comprenant entrée, séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, wc, 3 chambres, un bureau, dépendances, chauffage au fuel. Coût annuel d'énergie de 2406 à 3256€ - année réf. 2021.\*

SCP F. CACHELEUX -  
ROUTOT  
02 32 56 80 66  
f.cacheleux@notaires.fr

## ST AUBIN LE VERTUEUX



308 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E**

**131 500 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,20 % charge acquéreur**

Une maison d'environ 100 m² située à ST-QUENTIN-DES-ISLES comprenant : cuisine salon avec insert bois, salle à manger, une chambre, salle de douche, wc. A l'étage : 2 chambres. Grenier. Fenêtres bois double et simple vitrage, chauffage au fuel et bois via l'insert, fosse toutes eaux, . Jardin de 1 295m² édifié d'un bâtiment en tôles. Coût annuel d'énergie de 3070 à 4220€ - année réf. 2023.\* RÉF 27046-24

SELARL MICHEL-PORCHER  
et VIEL - 02 32 43 00 34  
alysou.quettier.27046@notaires.fr



305 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

**136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison à vendre Treis-Sants-en-Ouche dans l'Eure (27), Quartier Résidentiel- Proche Gare- Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et wc. Chauffage central au fuel. Double vitrage. Terrain de 900 m². Coût annuel d'énergie de 3005 à 4065€ - année réf. 2023.\* RÉF 20N100

SCP LEBEAUT et LECA  
02 32 47 51 00  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

## ST AUBIN LE VERTUEUX



291 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **E**

**157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur**

Maison à vendre Treis-Sants-en-Ouche dans l'Eure (27), Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour/salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Chauffage central au fuel. Sous sol à usage de garage, buanderie et autre pièce. Joli terrain arboré de 1030m². Coût annuel d'énergie de 2824 à 3820€ - année réf. 2021.\* RÉF 20H89

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00  
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

## ST PHILBERT SUR RISLE



429 kWh/m².an 102 kgCO2/m².an **G**

**169 060 € 158 000 € + honoraires de négociation : 11 060 € soit 7 % charge acquéreur**

Maison éditée sur sous-sol total comprenant : Véranda, entrée, W.C., cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, une salle d'eau, trois chambres, dont une avec placard. Sous-sol divisé en buanderie, cave, atelier, une pièce, garage. Chauffage central au fuel. Assainissement par fosse septique. Portail électrique donnant accès à un jardin enti... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3690€.\* RÉF 27049-820

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER  
02 32 47 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr



## ST SEBASTIEN DE MORSENT



176 5 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**265 000 € (honoraires charge vendeur)**

Cette maison construite en 2010 se situe à Saint Sébastien de Morsent, ville à proximité d'Evreux. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour lumineux, une chambre, une salle de douche et un garage. A l'étage, une pièce palière desservant trois chambres, une salle de bain et deux dressing. Le tout sur un terrain clos de 700 m². RÉF 27082-1063715

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## STE COLOMBE LA COMMANDERIE



150 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**238 000 € 228 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,39 % charge acquéreur**

Contemporaine de plain pied en bon état : Entrée, salle salon, cuisin ouverte, cellier, 2 chambres, sdb et douche. Le Chauffage électrique au sol. Garage Terrain de 100m² Honoraires inclus de 4.39% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 228 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'é... Coût annuel d'énergie de 1178 à 1594€ - année réf. 2021.\* RÉF VM6191-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL  
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr

## ALIZAY



**55 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur**

A Alizay, terrain diffus, 611 m², non viabilisé. Largeur 30 m. Libre de constructeur et plat. Gare, commerces et école à proximité. RÉF 27063-1047590

Mes PRIEUR et LESAULT  
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10  
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

## BOUQUETOT



**53 400 € (honoraires charge vendeur)**

BOUQUETOT - Proche sortie autoroute A13 et A28, parcelle de terrain avec dépendance, à viabiliser d'une superficie d'environ 900 m².

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
02 32 56 80 66  
f.cacheleux@notaires.fr

## BOUQUETOT



**69 000 € (honoraires charge vendeur)**

BOUQUETOT - Proche sortie A13 et A28 (environ 3 km) A vendre terrains à bâtir viabilisés très proche de BOURG ACHARD. Superficie de 788m² à 957 m². Assainissement individuel.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
02 32 56 80 66  
f.cacheleux@notaires.fr

## LES HOGUES



**56 000 € (honoraires charge vendeur)**

Terrain à bâtir non viabilisé représentant une surface de 2.548 m². Eau et électricité en bordure de voirie. Assainissement individuel à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . 56 000,00 € Honoraires de négociation inclus Réf : 020/403 RÉF 020/403

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

## PERRUUEL



**53 000 € (honoraires charge vendeur)**

PERRUUEL, A 2 min de la N31. Terrain à bâtir viabilisé de 747 m² situé en lotissement. Assainissement individuel à prévoir. Libre de constructeur. Commerces et écoles à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 53 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/620 RÉF 020/620

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

## PERRUUEL



**58 000 € (honoraires charge vendeur)**

PERRUUEL, A 2 min de la N31. Terrain à bâtir viabilisé de 742 m² situé en lotissement. Assainissement individuel à prévoir. Libre de constructeur. Commerces et écoles à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 58 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/619 RÉF 020/619

SCP M. OMER-LEGER  
02 32 98 93 96  
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

## ROUTOT



**94 800 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,33 % charge acquéreur**

Terrain à vendre à Routot dans l'Eure (27), sur lequel est édifié une maison à démolir ou à rénover (grande rénovation). Possibilité de démolition de l'existant et création de deux terrains à bâtir .

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT  
02 32 56 80 66  
f.cacheleux@notaires.fr

## SURTAUVILLE



**60 000 € (honoraires charge vendeur)**

Ce terrain à bâtir se situe sur la commune de Surtauville. Sa superficie est de 955 m² avec une façade de 38 mètres. Il est vendu viabilisé et libre de constructeur. RÉF 27082-1012749

SCP POTENTIER et PELFRENE  
02 32 40 17 91  
etude.potentier@notaires.fr

## BERNOUVILLE



373 110 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**Viager - Bouquet : 50 000 € / Rente : 272 €**

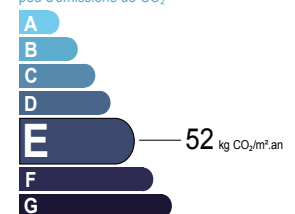
A Vendre en VIAGER OCCUPE : Charmante petite longère comprenant entrée dans cuisine aménagée et équipée, salon, salle d'eau avec wc, petite chambre avec dressing, autre chambre. Cave avec buanderie. Chaufferie dans dépendance. Grenier isolé. Chauffage central au fioul. Terrasse carrelée à l'avant et petit jardin à l'arrière de la maison. ... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.\* RÉF GM615-27033

Me M. HUBERT-GRADIN - 02 32 55 70 82  
sylvie.bis.27033@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Parce que la vie ne doit  
jamais s'arrêter, faites un

# . LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à  
la Ligue, c'est continuer de  
se battre pour les personnes  
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

**Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :**  
01 53 55 25 03 - [legs@ligue-cancer.net](mailto:legs@ligue-cancer.net)

# DENIS GUILLOPE

Depuis 1992

**33** ANS  
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...  
**Changez de fenêtres !***

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30  
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

**02 32 50 47 61**

contact@guillope.fr  
www.guillope-fenetres.fr

**K-LINE**  
LA FENÊTRE LUMIÈRE

**SELO**

**H**  
HIMMEL

Installateur conseil  
**CHARUEL**  
FENÊTRES

REINOLD  
BÜRENBOFF  
POINT CONSEIL

**CORRE**  
FERMETURES

**VERMOREL**

**KARLA**  
CONCEPTEUR FABRICANT  
D'ALUMINIUM