

L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •

Circuit des 36 HEURES IMMO

La vente qui bat des records !



PENSION ALIMENTAIRE Entre devoir familial et règles de droit

VOITURE DE COLLECTION Du répondant pour ce placement !

© js-photo

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

M. Mme. Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : [] [] [] [] [] [] Ville : _____

Téléphone : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

Premier achat ? Lancez-vous !



La loi de finances 2025 offre aux acquéreurs des nouvelles dispositions encourageant les investissements immobiliers, notamment pour l'acquisition d'une résidence principale ...

Les primo accédants pourront compter sur le grand retour du « prêt à taux 0 » avec la nouvelle version du PTZ . Dans le cadre de la loi de finances 2025, elle profite désormais à tous les primo accédants (sous conditions de ressources), quelle que soit la localisation géographique de leur acquisition dans le neuf. S'ils envisagent de faire construire une maison individuelle ou d'effectuer un achat sur plan, ils peuvent donc bénéficier de ce nouveau PTZ depuis le 1^{er} avril 2025.

Rappelons que le PTZ permet toujours l'acquisition d'un bien dans l'ancien sur tout le territoire, à condition de réaliser des travaux de rénovation énergétique à hauteur de 25 % du coût de l'opération.

La solidarité familiale est également encouragée par des nouvelles modalités de donation s'ajoutant aux abattements déjà existants en matière de dons familiaux.

Chaque parent, chaque grand-parent peut transmettre jusqu'à 100 000 € à chacun de leurs descendants dans la limite de 300 000 € pour chaque bénéficiaire du don. Oncles et tantes peuvent également en faire bénéficier leurs neveux et nièces si ils n'ont pas d'enfants.

Destiné à l'acquisition de la résidence principale ou à la réalisation de travaux de rénovation énergétique dans l'habitation, ce coup de pouce financier doit être utilisé dans un délai de 6 mois suivant la donation.

Ces dispositions sont limitées dans le temps. Ne passez pas à côté de ces opportunités ! Rapprochez-vous de votre notaire pour qu'il puisse vous apporter toutes les précisions sur ces nouvelles règles et vous accompagner dans votre projet.

Me Laure LEFEBVRE-MULLER

Présidente de la Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Cour d'appel de Rouen



14

N° 421 mai 2025

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	
Pension alimentaire : entre devoir familial et règles de droit	7
MON PROJET	
Le PTZ 2025, pour des projets plus accessibles	8
DOSSIER	
Circuit des 36 heures immo : la vente qui bat des records !	10
BON PLAN	
Voiture de collection : du répondant pour ce placement !	12
VRAI/FAUX	
La SCPI, pour diversifier son patrimoine	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Eure	17
Seine-Maritime	20



10



8

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **19 mai 2025**



IMPÔT DE PLUS-VALUE Soldes exceptionnels en 2025

Pour une fois, la vente d'un bien autre que la résidence principale n'entraîne pas une forte taxation. L'impôt de plus-value profite d'une réduction jusqu'à 85 %. À condition toutefois que l'acquéreur s'engage à construire plusieurs logements sur la parcelle, comme le prévoit la loi de finances 2025.

Cette réduction de 85 % s'applique pour la vente d'un bien dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, de démolition et reconstruction. La mesure vaut aussi pour la vente d'un terrain à bâtir ou d'un logement situé en zone tendue, avec un abattement de 60 %. Ces secteurs géographiques se trouvent dans le périmètre d'une Opération de revitalisation de territoire (ORT), ou bien au sein des zones A et B1, caractérisées par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements.

Dans un objectif de sobriété foncière, cet abattement fiscal se déclenche si l'acheteur construit plusieurs logements. Le bâtiment d'habitation collectif doit sortir de terre dans un délai de 4 ans. À défaut de respecter cette échéance, l'acheteur supporte une amende égale à 10 % du prix de vente.

De son côté, le vendeur profite dans tous les cas de la réduction de l'impôt sur la plus-value dans le cadre d'un compromis de vente signé devant notaire avant le 31 décembre 2025.

Source : www.service-public.fr



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE *Contrôles plus transparents*

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) constitue un outil essentiel pour définir la qualité d'un bien au regard de sa consommation énergétique. Il peut s'accompagner d'importantes répercussions lorsqu'il

rend un logement indécemment attribuant une classe G. Consciente des enjeux pour les propriétaires, Valérie Létard, ministre chargée du Logement, déploie un plan d'action visant les DPE frauduleux. Elle vise une série de dix mesures

LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1^{er} février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : le taux d'intérêt annuel passe de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux interbancaires.

LLDS : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : www.moneyvox.fr



DÉBROUSSAILLEMENT Quel risque ?

Le débroussaillage consiste à réduire les matières végétales de toute nature (herbe, branchage, feuilles...) pour diminuer l'intensité des incendies et freiner leur propagation.

Depuis le 1^{er} janvier 2025, les vendeurs et bailleurs d'un bien immobilier situé dans une zone soumise à une obligation légale de débroussaillage doivent en informer obligatoirement l'acheteur ou le locataire. Cette information doit avoir lieu dès l'annonce immobilière et être intégrée à l'état des risques.

Source : www.service-public.fr

Fiscalité LMNP MOINS ENSOLEILLÉ !

Les loueurs en meublé non professionnel (LMNP) perdent quelques étoiles fiscales !

Le régime très favorable dit « micro-BIC » appelé parfois « niche fiscale AirBnB » voit son seuil d'application fortement abaissé. Pour les meublés non classés, l'ancien abattement de 50 % dans la limite de 77 700 € passe à 30 % dans la limite de 15 000 € de revenus locatifs annuels.

La fiscalité n'est alors plus forfaitisée mais est établie suivant les normes comptables avec des amortissements du bien.

Taux d'intérêt PENSEZ À RENÉGOCIER !

Avec un repli de 4 % à 3 % en moyenne en un an, cette baisse des taux d'intérêt offre l'opportunité aux emprunteurs de renégocier leur crédit. Rappelons qu'il faut un écart d'environ 1 % entre le taux du prêt initialement contracté et celui nouvellement signé pour réduire le coût du crédit.

Taux des crédits immobiliers
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
Le 10/03/25

Durée	Taux moyen
	3,19 % en février 3,22 % en janvier
15 ans	3,07 %
20 ans	3,06 %
25 ans	3,16 %

Source : www.journaldelagence.com

DONS AUX ASSOCIATIONS Coup de pouce

La réduction d'impôt de 75 % sur les dons aux associations d'aide aux personnes en difficulté jusqu'à 1 000 € est pérennisée. Introduit en 2020 en réponse à la crise sanitaire, ce dispositif plus connu sous le nom de « dispositif Coluche » avait été prolongé plusieurs fois. La loi de finances 2025 en fait désormais une mesure permanente. Au-delà de 1 000 €, les dons restent déductibles à hauteur de 66 %, dans la limite de 20 % du revenu imposable.

Par exemple, si vous faites un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-Rouge, vous bénéficierez d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75 \% \times 1\,000 \text{ €}) = 750 \text{ €} + (66 \% \times 200 \text{ €}) = 132 \text{ €}$. Vous pourrez donc déduire de votre impôt sur le revenu la somme de 882 €.



CHIFFRE DU MOIS

+ 10 %

Augmentation des cotisations en assurance vie par rapport à janvier 2024.

GESTION DE L'EAU Faites le test

L'Ademe a mis en place un simulateur permettant d'évaluer votre consommation d'eau. En 10 minutes, répondez à des questions sur votre mode de vie et le simulateur calculera ensuite :

- votre empreinte carbone (en CO₂/an) ;
- votre empreinte eau (en litres/jour).

En fonction du résultat, il vous donnera des conseils pour réduire votre impact. Faites le test sur : nosgestesclimat.fr/?mtm_campaign=Relais%20campagne%20eau



INDIVISION SUCCESSORALE ET LOGEMENT

Un projet de réforme

En 2021, 91 300 logements étaient vacants en France. Les logements en attente de règlement d'indivision successorale représentent une grande partie de ceux-ci. En effet, des indivisions successorales conflictuelles peuvent s'éterniser pendant des décennies, laissant des biens hérités inoccupés, impossibles à vendre ou à louer. Pour remédier à ce phénomène, une proposition de loi visant à simplifier la sortie de l'indivision successorale, a été votée à l'Assemblée nationale le 6 mars dernier. L'un des articles de ce texte vise à faciliter le partage des biens en indivision. Actuellement, un héritier opposé à la vente peut bloquer la procédure simplement en refusant d'y participer. Actuellement, selon l'article 815-5-1 du

Code civil, un tribunal peut autoriser la vente d'un bien indivis en cas de désaccord, à condition que les demandeurs détiennent au moins deux tiers des droits. La proposition de loi abaisse ce seuil à 50 %, permettant ainsi à un héritier détenant la moitié des parts d'obtenir la vente malgré l'opposition des autres. Il est prévu une expérimentation de cinq ans de cette « procédure d'accélération du partage judiciaire », déjà appliquée en Alsace-Moselle.

Enfin, le texte prévoit aussi la création d'une base de données recensant les biens en état d'abandon, notamment ceux concernés par des procédures telles que la déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste.

À suivre...

PENSIONS ALIMENTAIRES

Montant des déductions

Les parents qui soutiennent financièrement un enfant majeur dans le besoin bénéficient d'un avantage fiscal. Pour 2025, les plafonds de déduction des pensions alimentaires sont les suivants :

- pour couvrir les frais de logement et de nourriture, il est possible de retrancher 4 039 € par enfant, sans avoir à fournir de justificatif ;
- lorsque d'autres dépenses viennent s'ajouter, comme les frais de scolarité

ou de santé, la déduction totale ne pourra pas dépasser 6 794 € ;

- si l'enfant ne réside plus chez ses parents, seules les dépenses effectivement engagées et justifiées seront prises en compte, dans la même limite.

À noter que lorsque l'enfant est marié, pacsé ou chargé de famille, et que le parent assure seul son soutien financier, ces plafonds sont doublés.

Après une séparation ou un divorce, la pension alimentaire assure le bien-être des enfants en ajustant les contributions de chaque parent en fonction de leurs capacités financières. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus sur ce sujet sensible au cœur des familles.

Pension alimentaire

Entre devoir familial et règles de droit

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QU'UNE PENSION ALIMENTAIRE ET DANS QUELLES SITUATIONS PEUT-ELLE ÊTRE DEMANDÉE ?

La pension alimentaire est une somme d'argent que l'un des parents doit verser à l'autre pour contribuer à l'entretien et à l'éducation des enfants après une séparation ou un divorce. Elle peut également être demandée pour un conjoint ou un parent dans le besoin. Les situations où elle peut être versée incluent principalement les cas de divorce, séparation de corps ou hors de tout mariage, si un des parents assume seul la charge financière des enfants. Il s'agit d'une obligation légale relative à l'autorité parentale et aux devoirs envers les enfants.

C'est l'article 373-2-2 du Code civil qui dispose que « la pension alimentaire peut être versée sous forme de prise en charge directe des frais exposés au profit de l'enfant. Le montant de la pension, ses modalités de versement et ses éventuelles adaptations peuvent être définis selon la situation familiale et les besoins spécifiques de l'enfant, ainsi que les ressources des parents. » C'est le juge aux affaires familiales qui en fixe le montant.

directement l'ex-conjoint pour tenter de trouver un accord amiable. Si cela ne fonctionne pas, le créancier peut engager des procédures judiciaires. Parmi elles, la voie de la saisie sur les salaires du débiteur, ou encore passer par l'Agence de recouvrement des impayés de pensions alimentaires (ARIPA) qui peut prendre en charge le recouvrement des sommes dues. C'est un organisme qui dépend de la Caisse d'allocations familiales (CAF). La CAF, avec son service d'intermédiation financière, collecte la pension alimentaire tous les mois auprès du parent qui paie la pension pour la reverser au parent qui doit la recevoir.

Attention, l'impayé de pension alimentaire peut aussi constituer un délit d'abandon de famille, sanctionné pénalement.

3

PEUT-ON DÉDUIRE LA PENSION ALIMENTAIRE VERSÉE À UN ENFANT DE SES REVENUS ?

Effectivement, la pension alimentaire versée pour un enfant est déductible de votre revenu global de l'impôt sur le revenu, sous certaines conditions. Si votre enfant n'est pas à votre charge fiscalement, vous pouvez déduire la pension alimentaire que vous lui versez.

Précisons que pour la déclaration 2025 des revenus perçus en 2024, si votre enfant est majeur et célibataire, vous pouvez déduire vos dépenses dans la limite de 6 794 € par enfant.

Cette déduction est soumise à la justification des dépenses engagées et à la condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal.

2

QUE SE PASSE-T-IL EN CAS DE NON-PAIEMENT DE LA PENSION ALIMENTAIRE ?

En cas de non-paiement de la pension alimentaire, plusieurs recours existent pour le bénéficiaire. La première étape peut consister à contacter

LE PTZ 2025

Pour des projets plus accessibles



Petite révolution dans le monde du Prêt à taux zéro (PTZ) ! Grâce à des critères d'attribution repensés, il va offrir de nouvelles perspectives à un plus grand nombre de candidats à l'accession à la propriété.

par Marie-Christine Ménoire

Le PTZ est un dispositif clé pour accéder à la propriété. En 2025, ses conditions d'attribution évoluent afin de le rendre accessible à un plus grand nombre de ménages, tout en intégrant les spécificités régionales et les nouveaux défis écologiques.

30 ANS AU SERVICE DES PRIMO ACCÉDANTS

Créé en 1995, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) a gardé le même objectif : faciliter l'accession à la propriété pour un maximum de ménages. Au fil des années et des réformes, il permet toujours d'emprunter plusieurs milliers d'euros, sans avoir à payer d'intérêts sur la somme accordée. L'emprunteur rembourse uniquement le capital, sans coût supplémentaire lié aux intérêts ou au traitement de dossier. Pour prétendre au PTZ, il est essentiel de passer par une banque ou un établissement financier signataire d'une convention avec l'État et de réunir plusieurs conditions :

- être un primo-accédant ;
- avoir des revenus n'excédant pas un plafond qui varie selon la taille du foyer et la localisation du logement ;

45 900

Nombre de PTZ accordés en 2024. 25 000 d'entre eux ont permis l'achat d'un logement neuf, 17 000 ont été souscrits pour des logements anciens et 3 900 ont bénéficié aux acquisitions en HLM.

Source : *ministère chargé du Logement*

- acheter une résidence principale ;
- associer le PTZ à un prêt classique (prêt immobilier traditionnel, prêt d'accession sociale, prêt épargne logement, prêt action logement).

UN PRÊT

QUI NE MANQUE PAS D'INTÉRÊT

Contrairement à ce que pourrait faire croire son nom, le PTZ a plus d'un atout :

- l'absence d'intérêts réduit significativement le coût global du prêt immobilier, rendant l'accession à la propriété plus abordable pour les ménages qui, autrement, n'auraient pas les moyens de financer un tel achat ;
- le PTZ est assimilable à un apport. De ce fait il diminue le montant à emprunter auprès des banques, facilitant l'acceptation des demandes de prêt ;
- en fixant différents montants et plafonds de revenus selon les régions, le PTZ prend en compte les disparités économiques, aidant là où les besoins immobiliers sont les plus pressants ;
- pour les familles qui s'agrandissent ou les personnes en pleine mutation professionnelle, le PTZ peut permettre de gagner en mobilité.

Il facilite la mutation vers des zones plus dynamiques ou mieux adaptées aux besoins familiaux ou professionnels.

MONTANT ET REMBOURSEMENT

Son montant pouvant atteindre jusqu'à 50 % de l'acquisition varie selon plusieurs critères :

- le coût total de l'opération, plafonné en fonction de la zone et du nombre d'occupants du logement ;
- le montant du revenu fiscal de référence (RFR) en N-2 ;
- la tranche de revenus à laquelle appartient l'emprunteur.

Le délai et les conditions de remboursement du PTZ dépendent de :

- la composition de votre foyer fiscal ;
- les ressources de l'ensemble des personnes occupant le logement ;
- la composition de votre foyer fiscal ;
- la localisation de votre logement.

Le PTZ est accordé pour une durée maximale de 25 ans. Son remboursement peut être dif-

QUOTITÉ DU PTZ					
TRANCHE	ZONE A ET A BIS	Zone B1	Zone B2	ZONE C	QUOTITÉ DU PTZ
1	≤ 25 000 €	+ 21 500 €	+ 18 000 €	+ 5 000 €	50 %
2	+ 31 000 €	+ 26 000 €	+ 22 500 €	+ 19 500 €	40 %
3	+ 37 000 €	+ 30 000 €	+ 27 000 €	+ 24 000 €	40 %
4	+ 49 000 €	+ 34 500 €	+ 31 500 €	+ 28 500 €	20 %

féré de 15 ans au maximum (sous conditions), c'est-à-dire que vous ne paierez aucune mensualité sur votre PTZ durant cette période. Le PTZ peut être remboursé en une seule période ou en deux périodes, s'il y a un différé de remboursement (durant la période 1, celle du différé, vous ne remboursez pas votre PTZ).

UN PÉRIMÈTRE ÉLARGI EN 2025

La réforme va permettre au PTZ d'être plus accessible et mieux adapté aux réalités du marché immobilier et aux besoins des ménages. L'élargissement du PTZ devrait permettre de financer environ 30 000 nouvelles habitations. Depuis le 1^{er} avril 2025, il est accessible sur l'ensemble du territoire à tous les logements neufs, qu'ils soient individuels ou collectifs. « Une mesure décisive pour relancer la construction et

permettre à davantage de ménages modestes d'accéder à la propriété » dixit le ministère du Logement.

DÉFINITION

Le statut de primo-accédant s'applique à ceux qui achètent un bien - neuf ou ancien - pour la toute première fois, sans avoir été propriétaires de leur résidence principale durant les deux dernières années. Néanmoins, cette situation n'empêche pas de détenir une résidence secondaire.

PLAFONDS DE RESSOURCES				
Personnes occupant le logement	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
1	49 000 €	34 500 €	31 500 €	28 500 €
2	73 500 €	51 750 €	47 250 €	42 750 €
3	88 200 €	62 100 €	56 700 €	51 300 €
4	102 900 €	72 450 €	66 150 €	59 850 €
5	117 600 €	82 800 €	75 600 €	68 400 €
6	132 300 €	93 150 €	85 050 €	76 950 €
7	147 000 €	103 500 €	94 500 €	85 500 €
À partir de 8	161 700 €	113 850 €	103 950 €	94 050 €

PLAFOND DU PTZ				
COMPOSITION DU FOYER	ZONE A ET A BIS	Zone B1	Zone B2	ZONE C
1 PERS	150 000 €	135 000 €	110 000 €	100 000 €
2 PERS	225 000 €	202 500 €	165 000 €	150 000 €
3 PERS	270 000 €	243 000 €	198 000 €	180 000 €
4 PERS	315 000 €	283 500 €	231 000 €	210 000 €
5 PERS ET +	360 000 €	324 000 €	264 000 €	240 000 €



Circuit des 36 HEURES IMMO

La vente qui bat des records !



Embarquez pour une vente immobilière inédite avec la plateforme www.36h-immo.com !
Vous allez signer des performances de haut niveau grâce aux enchères en ligne. Il ne reste plus qu'à donner le top départ d'une course où les acquéreurs donnent le meilleur pour remporter votre bien !

par Christophe Raffailac

UNE PLATEFORME 36 HEURES IMMO ULTRA PERFORMANTE !

La plateforme www.36h-immo.com profite des dernières avancées techniques en matière d'enchères en ligne sans sacrifier à la sécurité juridique.

Le notaire pilote depuis l'évaluation du bien jusqu'à la rédaction du compromis de vente et la signature de l'acte, pour réaliser la transaction en 4 à 6 semaines en moyenne !

Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com, **consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.**



Avec 36 heures immo, il ne vous reste plus qu'à agiter le drapeau vert qui donne le départ de la vente immobilière aux enchères !

Au signal, le chrono des 36 heures est déclenché pour laisser la piste libre aux acquéreurs. Confortablement installés dans leur fauteuil, ils disposent des informations nécessaires sur leur écran pour enchaîner les offres de prix avec vélocité. En effet, ils savent que le règlement permet au meilleur offrant de remporter le bien proposé dans cette vente interactive. De votre côté, vous venez d'organiser, en lien avec votre notaire, la qualification des acquéreurs pressentis pour se lancer dans ce parcours immobilier.

Sélectionnés sur leur capacité de financement, ils se voient remettre un numéro d'agrément qui leur ouvre les portes de leur espace personnel sur la plateforme www.36h-immo.com.

Au préalable, la prise de contact avec les acquéreurs s'est déroulée à l'occasion de journées portes ouvertes organisées pour présenter votre bien immobilier. Des séances particulièrement intéressantes pour que votre maison ou votre appartement dévoile tous ses atouts... et ses éventuels défauts !

Des caractéristiques que votre notaire a pris soin de bien identifier pour fixer la « première offre possible ». Un prix qui se veut attractif afin d'inciter les acquéreurs à se livrer à une belle compétition dans le but d'atteindre la meilleure valorisation. À chaque clic pour reprendre la tête, l'acheteur ajoute le montant du pas d'enchères !

Il ne vous reste plus qu'à vivre intensément cette transaction qui réserve beaucoup de suspense ! Elle se conclut le plus souvent par des chiffres records lorsque le drapeau à damiers signale la fin de la vente en ligne.

COMMUNICATION

Une bonne visibilité

Avec la plateforme www.36h-immo.com, vous empruntez un parcours qui vous permet d'aller droit au but pour vendre votre bien immobilier. En effet, l'annonce figure sur des supports de communication spécialisés - comme les sites ImmoNot, SeLoger, Leboncoin, les magazines Notaires... qui permettent de cibler un potentiel d'acquéreurs des plus motivés pour participer à la compétition à l'occasion de ces enchères en ligne.

Pour réunir un plateau d'acheteurs de qualité, il convient d'afficher des argu-

ments convaincants au sujet du bien qui se vend. Cela repose sur un prix de départ alléchant pour inciter les participants à tout donner !

Cet appât du gain repose en effet sur un prix étudié que le notaire prend soin de déterminer, toujours en accord avec le vendeur.

Un prix décoté d'environ 10 % qui résulte de l'évaluation réalisée par le notaire et tenant compte de sa bonne connaissance du marché immobilier local. Cependant, le notaire propose aussi de fixer un « prix de réserve », valeur minimale à atteindre pour que la vente puisse se concrétiser. Dans cette logique, la signature d'un mandat exclusif de vente de courte durée (de 4 à 6 semaines) avec le propriétaire vendeur vient officialiser l'enclenchement de cette vente 36 heures immo.

MISE EN RELATION

Excellente connectivité

Le système « 36 heures immo » se caractérise par sa capacité à interagir avec tous les candidats acquéreurs. Les informations relatives aux visites, première offre possible, pas d'enchères... figurent dans l'annonce immobilière. Elles permettent de vivre cette expérience interactive intensément, tant du côté du vendeur que dans le camp des acheteurs concernés.

Pour une parfaite mise en condition, les intéressés se voient invités à participer à une journée « portes ouvertes » destinée à présenter le bien immobilier. Un moment d'échange privilégié pour le visiter et se familiariser avec le dispositif 36 heures immo. À cette occasion, le notaire et son négociateur donnent un maximum d'informations sur les caractéristiques de la maison ou de l'appartement à vendre. Ils mettent aussi ce moment à profit pour effectuer un briefing sur le déroulement de la vente interactive qui exige de respecter quelques règles de conduite...

Parmi les conditions à vérifier pour participer à la vente 36 heures immo, soulignons l'examen du plan de financement des acquéreurs. Ces derniers sont invités à présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien. Une fois ce paramètre vérifié, le notaire délivre aux acheteurs intéressés un numéro d'agrément. Il s'agit d'une habilitation pour accéder à leur espace personnel sur la plateforme 36h-immo.com afin de participer aux enchères en ligne.

« CONFORTABLEMENT INSTALLÉS DANS LEUR FAUTEUIL, LES ACHETEURS DISPOSENT DES INFORMATIONS NÉCESSAIRES SUR LEUR ÉCRAN POUR ENCHAÎNER LES OFFRES DE PRIX AVEC VÉLOCITÉ ».

NÉGOCIATION

Place à la vélocité

Vous voilà arrivés à une étape décisive de la vente interactive puisqu'elle correspond au début des offres en ligne programmées pour durer 36 heures. Les acheteurs participants attendent ce moment avec impatience pour propulser avec passion leurs propositions de prix vers les sommets !

Une fois le compte à rebours des 36 heures déclenché, les acquéreurs peuvent afficher leurs prétentions pour se positionner. Vente interactive oblige, les offres s'effectuent en ligne comme dans une salle de vente virtuelle. Chaque enchère apparaît à l'écran publiquement et s'incrémente, à chaque clic, du montant du pas d'offre. Pleinement associé à la vente par écran interposé, le vendeur assiste aux premières prises de position qui vont réserver pas mal de sensations ! Quel étonnement lorsque le compteur « prix » des 36 heures immo s'emballa au fil des offres qui défilent ! Le cap du « prix de réserve » vient d'être franchi allègrement et la vente se traduit par des successions d'offres qui donnent le vertige ! Le vendeur fait ses comptes et constate que la vente s'oriente vers un prix record...

VALORISATION

Record de budget

À l'arrêt du compteur des 36 heures, une valeur inespérée s'affiche sur les ordinateurs. Le prix atteint au moment de la dernière offre montre toute la puissance de la vente 36 heures immo.

Le bien vient de signer une vraie performance sur son marché eu égard au montant de la première offre possible.

Le prix peut dépasser de 50 % ou plus cette valeur !

Le propriétaire constate avec une grande satisfaction cette proposition de prix qui

fait sensation ! Cependant, il garde la tête froide car il dispose d'un temps de réflexion pour désigner le vainqueur.

Faut-il céder à la tentation d'une offre de prix très bien valorisée ou bien préférer la solution d'un plan de financement mieux préparé... Chacun jugera selon sa sensibilité mais, dans tous les cas, le propriétaire vendeur conserve la main pour décider.

TRANSACTION

Priorité à la sécurité

L'efficacité du dispositif 36 heures immo ne doit en aucun cas nuire à la qualité de la transaction. Qu'il s'agisse de la fiabilité technique de la plateforme www.36h-immo.com et de la sécurité juridique de la transaction, les conditions se trouvent réunies pour passer la ligne d'arrivée avec succès !

Une fois l'acquéreur désigné, le notaire se charge de finaliser la vente interactive en procédant à la rédaction du compromis de vente. À l'instar d'une transaction classique, il s'assure que tous les paramètres au plan des autorisations de travaux, des charges de copropriété, de l'enregistrement des servitudes... permettent de jeter les bases de l'acte de vente dans les meilleures conditions. Le notaire en profite aussi pour réunir les différents rapports qui servent à constituer le DDT (dossier de diagnostic technique).

Dans cette optique, le notaire prépare le compromis de vente qui fixe les bases de l'acte authentique qui vient officialiser la transaction.

Pour aboutir à cette vente parfaitement pilotée par la plateforme 36h-immo en lien avec le notaire, des équipes de techniciens veillent en permanence à toutes ses fonctionnalités.

Autant de moyens mobilisés pour que la transaction 36 heures immo se déroule dans un délai record de 4 semaines. Voilà un circuit de vente qui procure de belles émotions et génère de la satisfaction.

À vous d'embarquer aux côtés de votre notaire qui va vous piloter en direction d'un acquéreur naturellement désigné « vainqueur » !

VOITURE DE COLLECTION

Du répondant pour ce placement !

Le marché des voitures de collection met le turbo ! Il séduit de plus en plus d'acheteurs qui se découvrent une nouvelle passion. Ils en profitent pour effectuer un placement qui a du répondant. Voici quelques bonnes règles de conduite pour acheter aux enchères.

par Christophe Raffailac

Malgré le poids des ans avec leur 30 printemps au compteur, les voitures de collection procurent encore de belles sensations ! Voilà une occasion de prendre la direction des salles de vente où des modèles roulent des mécaniques pour séduire le public.

RÈGLE 1. *Le bon moteur !*

Âgées de 30 ans minimum, ces voitures qui accèdent au statut de véhicule de collection doivent en outre ne plus être produites et avoir conservé leurs caractéristiques techniques d'origine. À ces conditions, elles peuvent disposer d'une carte grise « véhicule de collection ». Voilà 3 critères qui permettent à pas mal de voitures de tracer leur route vers un eldorado sur le marché des véhicules anciens.

Enchères en ligne

L'accès aux ventes aux enchères en ligne favorise le développement du marché des voitures de collection.

BIEN VU !

Vérifiez que le véhicule dispose bien d'une carte grise en règle et d'un certificat de non-gage.

À condition toutefois d'afficher un passé glorieux, étoilé de belles distinctions !

Parmi les marques de fabrique de ces belles carrosseries, notons leur production en quantité limitée. À ce titre, les Ferrari, Porsche et Jaguar des années 60 et 70 comptent parmi les valeurs sûres des « oldtimers », voitures de plus de 30 ans. Leur bon état de fonctionnement leur permet en outre de garder la cote. Par ailleurs, les autos marquantes dans l'histoire de l'automobile carburent bien ! Il s'agit des youngtimers, comme la Peugeot 205 GTI voitures qui approchent les 30 ans et auréolées d'un beau succès auprès des collectionneurs.

■ **Voyant vert !** Renseignez-vous sur l'historique du véhicule, son état d'origine et les éventuelles restaurations, avec un carnet d'entretien complet et des pièces d'origine.

RÈGLE 2. *Profil du parfait acheteur*

La voiture ancienne ne trouve pas seulement sa place dans les garages des collectionneurs. De plus en plus, elle s'invite comme instrument de diversification du portefeuille des investisseurs. En effet, le nombre de véhicules de col-

AVIS D'EXPERT



©Hôtel des ventes de la Seine

Arnaud SÉNÉ

Expert en voiture de collection

Tél. 06 80 61 87 77

Hôtel des ventes de la Seine

Voitures anciennes aux enchères DES VENTES QUI FRAPPENT FORT !

Pourquoi faut-il acheter une voiture de collection dans une salle de ventes ?

Arnaud SÉNÉ : spontanément, je pense à la sécurité d'achat car le commissaire-priseur agit en tant qu'officier ministériel et assure la légalité des transactions. De plus, il possède de solides connaissances dans le marché de l'art pour repérer les véhicules promis à une belle valorisation. Dans ces conditions, il apporte des garanties attestant de l'authenticité des véhicules mis en vente. Des voitures qui se négocient à leur juste prix au fil des offres reçues. J'ajoute que les commissaires-priseurs organisent des ventes à thème par familles de voitures. Des opérations qui donnent accès à un choix important de modèles. En effet, les salles de vente voient bien souvent débarquer des voitures à la recherche d'une seconde main suite au règlement d'une succession.

Quels sont les modèles français promis à une belle valorisation ?

Arnaud SÉNÉ : cela concerne les célèbres « youngtimers », commercialisées entre les années

1975 et 2000, des automobiles qui affichent de 30 à 40 ans d'âge. Elles se caractérisent par leur faible coût d'utilisation et leur bel agrément de conduite. Les versions GTI ou Turbo procurent de belles sensations de pilotage lorsque l'on prend le volant des Peugeot 205, des Citroën Visa ou encore des Renault 5 dans leur livrée sportive. À ce caractère bien affirmé, elles associent une popularité bien ancrée. Pas étonnant que certains modèles en bon état de fonctionnement se négocient aux alentours des 30 000 €.

Comment peut-on se tenir informé des ventes de véhicules de collection à venir ?

Arnaud SÉNÉ : le site www.interencheres.com regroupe un maximum de ventes, avec de nombreux filtres pour sélectionner le véhicule convoité. S'ajoute la presse spécialisée dans les voitures de collection comme le magazine « La vie de l'auto ». Tous les commissaires-priseurs y publient leurs annonces car il reste incontournable. Chaque commissaire-priseur se tient à l'écoute pour indiquer les ventes à venir...

Propos recueillis le 04/07/2025

lection proposés lors d'enchères enregistre une hausse de près de 90 % entre 2019 et 2023. grâce aux plateformes en ligne. Un contexte qui profite aux youngtimers dont les prix performent ! À l'instar de la Renault Clio qui a vu son cours progresser de 14 % en 2024.

Les véhicules anciens, les oldtimers, s'apparentent à des valeurs refuges en termes de placement. Si leur plus-value peut éventuellement s'avérer décevante, elles font barrage à toute perte de capital importante en cas de revente. Outre le prix d'acquisition, il faut prendre en compte les frais annexes : assurance spécifique, entretien du véhicule, garage adapté... Bien entretenue, elle conserve une cote élevée.

■ **Voyant vert !** Informez-vous sur les stars du marché car il s'agit d'un investissement qui nécessite du temps et des connaissances.

RÈGLE 3. Un placement de valeur !

Comment trouver la belle occasion qui va donner des frissons et profiter d'une belle valorisation ? Les collectionneurs chevronnés recherchent souvent des modèles rares pour enrichir leur patrimoine automobile. D'autres misent sur des véhicules fortement prisés pour réaliser une plus value à la revente.

Notons cependant un ralentissement sur les automobiles les plus chères - au-delà de 100 000 € - alors que les ventes des voitures

À SAVOIR

L'achat d'une voiture dans une salle de vente aux enchères, s'accompagne de frais en plus du prix d'adjudication :

- pour les ventes volontaires, entre 12 % et 15 % TTC ;
- Pour les ventes judiciaires, 14,28 % TTC du prix d'adjudication (tarif réglementé).

Assurance

Peu utilisée et souvent très bien entretenue, la voiture de collection autorise une prime d'assurance avantageuse !

les plus abordables du marché (entre 5 000 € et 20 000 €) connaissent un plein essor.

Les Peugeot 205 GTI, Renault 5 Turbo, Golf GTI... peuvent atteindre les 40 000 € si elles sont en « très bon état général ». De son côté, la Porsche 911 de 1995 se négocie à partir de 50 000 €, selon ses versions. Une situation qui s'accompagne de tensions sur les prix concernant des modèles en nombre limité, comme la Citroën 2CV ou la Peugeot 205 GTI.

■ **Voyant vert !** Sécurisez votre investissement, privilégiez les modèles en édition limitée profitant d'une histoire particulière.

RÈGLE 4. Piste du commissaire priseur

Direction les salles de vente des commissaires priseurs si vous envisagez de repartir au volant d'une voiture de collection. Les maisons de ventes comme l'Hôtel des Ventes de la Seine, Artcurial, RM Sotheby's... organisent régulièrement des enchères dédiées à l'automobile, avec des modèles allant de la populaire Citroën 2CV aux prestigieuses Ferrari de collection.

Le recours au commissaire-priseur offre plusieurs avantages : une expertise du véhicule, des garanties sur son authenticité et parfois même des facilités de paiement.

■ **Voyant vert !** Assistez à quelques ventes pour observer le marché et comprendre les techniques d'achat !



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

Cours des jumelles 27380 FLEURY SUR ANDELLE & 40 rue Victor Hugo 76000 ROUEN
hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64



CENTRE DE VENTE DE VEHICULES
AUX ENCHERES
FLEURY SUR ANDELLE 27380
COURS DES JUMELLES

SAMEDI 26 AVRIL 2025

**VENTE VEHICULES
&
MATERIEL DE TRAVAUX PUBLICS**

Guillaume CHEROYAN
COMMISSAIRE-PRISEUR

Arnaud SENE
EXPERT



EXPOSITION PUBLIQUE

Samedi 26 avril
de 10h00 à 12h00
cours des jumelles
FLEURY/ANDELLE



ENCHÉRISSEZ EN LIVE SUR
INTERENCHERES
WWW.INTERENCHERES.COM

POUR L'ESTIMATION GRATUITE DE VOS VEHICULES CONTACTEZ NOUS

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM



LA SCPI

*Pour diversifier
son patrimoine*

Les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) suscitent un intérêt croissant chez les investisseurs en quête de rendement sans les tracas de la gestion directe d'un bien. Lancez-vous dans ce VRAI/FAUX pour savoir si investir dans une SCPI correspond à vos objectifs financiers et à votre profil d'investisseur. Alors, prêt à élargir vos connaissances ?

par Stéphanie Swiklinski

Grâce à la SCPI, vous pouvez diversifier votre portefeuille immobilier.

Vrai Les SCPI permettent de diversifier votre portefeuille en investissant dans différents secteurs immobiliers (bureaux, commerces, résidences, etc.) et dans différentes zones géographiques. La diversification est donc une stratégie clé pour minimiser le risque, car la performance d'un actif individuel a un impact moindre sur l'ensemble du portefeuille.





Les revenus générés par une SCPI proviennent principalement des loyers perçus.



Vrai Les SCPI génèrent des revenus principalement à partir des loyers perçus des biens immobiliers qu'elles possèdent. En effet, les loyers perçus de l'ensemble des locataires constituent la principale source de revenus.

Après avoir déduit les frais de gestion et les autres dépenses, les revenus restants, principalement issus des loyers, sont redistribués aux porteurs de parts sous forme de dividendes.

Les revenus issus des SCPI sont imposés uniquement à l'impôt sur le revenu



Faux Les revenus des SCPI peuvent être soumis à l'impôt sur le revenu, mais il peut y avoir d'autres types d'imposition comme les prélèvements sociaux ou l'IFI (Impôt sur la Fortune Immobilière) selon les situations. En effet, les parts de SCPI entrent dans le calcul de l'IFI pour les contribuables dont le patrimoine immobilier net taxable dépasse 1,3 million d'euros.

Investir dans une SCPI est sans risque et garantit un revenu régulier.

Les SCPI vous permettent en tant qu'investisseur de posséder directement un bien immobilier.



Faux Les SCPI permettent aux investisseurs de devenir copropriétaires d'un parc immobilier en achetant des parts, mais vous ne possédez pas directement les biens immobiliers. Vous détenez une fraction des actifs de la société. Vous partagez les avantages (comme les revenus locatifs) et les coûts (comme les frais de gestion) proportionnellement à votre investissement.

Faux Comme tout type d'investissement, les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) comportent des risques, notamment celui de la vacance locative. Il concerne les périodes pendant lesquelles les biens immobiliers ne sont pas loués. Cela réduit potentiellement les revenus générés par la SCPI, affectant les dividendes distribués aux investisseurs. Par ailleurs, la valeur des actifs immobiliers peut fluctuer en fonction des conditions économiques générales, des taux d'intérêt, de l'offre et de la demande sur le marché immobilier



Il est possible de revendre ses parts de SCPI à tout moment.



Vrai mais cela dépendra de la liquidité du marché. Certaines SCPI ont plus de facilité à trouver acheteurs pour les parts vendues que d'autres. Investir dans des SCPI est par ailleurs généralement considéré comme un investissement à moyen ou long terme, en partie à cause de la nature de la liquidité. En conséquence, si vous envisagez de vendre vos parts, il peut être utile de planifier à l'avance et de surveiller les conditions du marché pour choisir le moment le plus opportun.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39

39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88

administration@ci-eureseinemaritime.notaires.fr

BERNAY (27300)

SCP Daniel LEBEAUT et Enriqe LECA

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

SELARL Nadine MICHEL- PORCHER et Magalie VIEL

15 boulevard Dubus - BP 30802
Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26
magalie.viel@notaires.fr
nadinemichel@notaires.fr

BRIONNE (27800)

SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU- VIGIER

Place de la Lorraine
Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT- GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

LE NEUBOURG (27110)

SELAS Adrien PATY, Anne- Christine PELLETIER, Olfa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81
office.paty-pelletier@27061.notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08 - Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68
accueil.27063@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

CAILLY (76690)

SARL Anne DENIEL- POUYMAYON et Pierre- Henry DAMOURETTE, Notaires Associés

7 Grande rue
Tél. 02 35 34 90 09 - Fax 02 35 34 01 87
office76018.cailly@notaires.fr

DARNETAL (76160)

SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET, Sandra OSTROVIDOW et Charles-Antoine LÉGER

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SCP Bruno MEDRINAL, Jean-François PACARY, Sébastien LINKE, Nicolas PESCHECHODOW et Marc-Hugo SERE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55 - Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIÉS - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain - Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles- Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE HAVRE (76600)

Me Johanne COUSIN

32 rue Pierre Brosolette - "Franklin
Building" - BP 281
Tél. 02 32 74 00 99 - Fax 02 32 74 00 98
etude.cousin@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00 - Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Place Jean Dasnias - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@76045.notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
negociation@fvzc.notaires.fr

ROUEN (76000)

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES

20 bd des Belges
Tél. 02 35 70 83 90 - Fax 02 35 07 32 46
office76004.rouen@notaires.fr

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SAS NOTAIRES 34 JL

34 rue Jean Lecanuet
Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37
accueil@34jl.notaires.fr

RY (76116)

SCP Magaly OMER-LEGER

74 place Gustave Flaubert - BP 4
Tél. 02 32 98 93 93 - Fax 02 35 02 11 39
officenotarialry.76020@notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

DÉPARTEMENT DE L' EURE

Retrouvez toutes les annonces
sur [immonot](https://www.immonot.com)



LE NEUBOURG



253 8 E

**100 700 € 95 000 € + honoraires de négociation :
5 700 € soit 6 % charge acquéreur**

Appartement T3 centre LE NEUBOURG. Menuiseries enalu Chauffage électrique.. Copropriété de 4 lots avec syndic bénévole. DPE E, Classe climat B dépenses entre 751 et 1015 €. Info risques : . Copropriété de 3 lots, 170€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 751 à 1015€ - année réf. 2023.* RÉF VA2152-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

ALIZAY



277 87 F

**468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation :
18 000 € soit 4 % charge acquéreur**

A Alizay, charmante chaumière sise sur parcelle en partie boisée pour 5 460 m². Entrée via un haut porche couvert de chaume. Au RDC, cuisine et salle à manger, pièce de vie de 50 m² Une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, 4 chambres et salle de bains desservie par une vaste mezzanine. Sous-sol complet Coût annuel d'énergie de 4280 à 5840€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-997791

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

BEAUMONT LE ROGER



326 69 E

**126 300 € 120 000 € + honoraires de négociation :
6 300 € soit 5,25 % charge acquéreur**

Maison de 61m² située à BEAUMONT-LE-ROGER couverte en tuiles comprenant : Véranda d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, wc, salle à manger, salon, 2 chambres. Au sous-sol : garage, pièce stockage, salle de douche, chambre chauffée. Fenêtres bois double vitrage, chauffage gaz de ville, tout à l'égout. Jardin clos de 749 m². Coût annuel d'énergie de 1820 à 2500€ - année réf. 2022.* RÉF 27046-48

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr

BERNAY



199 6 D

**195 980 € 187 000 € + honoraires de négociation :
8 980 € soit 4,80 % charge acquéreur**

Maison située à BERNAY de 88 m² comprenant : véranda, entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à pelés, 2 chambres, salle de douche et WC. A l'étage : 2 chambres et un grenier. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique et pellet, tout à l'égout. Garage avec buanderie. Jardin clos de 630 m² édifié d'une dépendance. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2022.* RÉF 27046-34

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr

BERNAY



162 35 D

**352 000 € 338 462 € + honoraires de négociation :
13 538 € soit 4 % charge acquéreur**

Maison à vendre Bernay dans l'Eure (27), Belle maison de ville avec jardin comprenant : -au rdc entrée, séjour/salon avec cheminée, bureau, cuisine aménagée et équipée, wc, cellier et bureau. Au 1er étage : 3 chambres, 2 salles d'eau et wc. Au 2nd étage : bureau, 2 chambres, sdb et wc. C.C au gaz de ville. Cave et buanderie. Coût annuel d'énergie de 2602 à 3520€ - année réf. 2022.* RÉF 20B95

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

BRIONNE



285 9 E

**160 500 € 150 000 € + honoraires de négociation :
10 500 € soit 7 % charge acquéreur**

Pavillon édifié sur sous-sol total, comprenant : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon, couloir desservant un W.C., une salle d'eau avec douche à l'italienne, trois chambres dont deux avec placards. Sous-sol total divisé en garage, cave, buanderie et remise. Chauffage électrique (thermofonte). Double v... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-858

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr

CAORCHES ST NICOLAS



309 86 F

**209 500 € 200 000 € + honoraires de négociation :
9 500 € soit 4,75 % charge acquéreur**

Maison de 122 m² située à CAORCHES-SAINT-NICOLAS comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée à foyer ouvert, wc, salle de bains, 4 chambres. Au sous-sol complet : double garage, pièce buanderie, pièce chauffée, cave. Fenêtres PVC double vitrage , chauffage au fuel, fosse septique. Jardin arboré de 2 500 m². Coût annuel d'énergie de 4550 à 6210€ - année réf. 2022.* RÉF 27046-32

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr

GLISOLLES



305 10 E

**210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Une belle propriété bâtie avec un beau jardin de 2088 m² composée de : *Une maison d'habitation avec sous-sol complet élevée d'un étage comprenant : -au sous-sol : une partie garage, une buanderie, une cave. -au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine avec cellier, un w-c avec évier, un salon/salon avec cheminée, un accès t... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2021.* RÉF 27010-144

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35 - immobilier.27010@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

GRAND CAMP



517 43 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

10 Minutes de BERNAY-Au Calme Maison normande à rénover comprenant : salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salon, chambre, salle d'eau avec wc et buanderie. - A l'étage : 3 chambres. Chauffage central au fuel-Assainissement neuf-Bâtiment à usage de remises. Chaufferie- l'ensemble édifié sur un terrain de 1690 m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2021.* Réf 20V83

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

GRAVERON SEMERVILLE



269 90 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

axe EVREUX LE NEUBOURG Maison de campagne au calme avec grand terrain de 5050 m². La maison a gardé son authenticité, elle est habitable mais des travaux sont à prévoir. Au RDC salle salon, cuisine, SDB wc, et une grande chambre de 17m². Grenier partiellement aménagé. DPE F, Classe climat F. Info risques : . Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* Réf VM6059-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr

HARCOURT



102 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

312 700 € 295 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 6 % charge acquéreur

Un pavillon édifié dans les années 2000 comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée dans pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, couloir desservant deux chambres, dont une avec placard, une salle d'eau avec douche cabine et W.C., un coin buanderie. - A l'étage : une pièce palière, deux chambres, une salle de bains avec W... Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2021.* Réf 27049-859

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr

LA BARRE EN OUCHE



232 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

126 300 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 5,25 % charge acquéreur

INVESTISSEMENT LOCATIF MAISON LOUE : Maison jumelée de 82,5 m² située à MESNIL-EN-OUCHES comprenant : AU RDC : séjour, cuisine cellier, pièce lave-mains et wc A l'étage : un couloir desservant 3 chambres, salle de bains avec WC. Garage accolé. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout. Jardin privatif Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2022.* Réf 27046-46

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34 - alyson.quettier.27046@notaires.fr

LE MANOIR



297 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Le Manoir, sur 2 032 m², ensemble immobilier composé de : Une maison, au RDC cuisine, séjour, chambre, salle de douche, WC. A l'étage, deux chambres. Accolé, une dépendance de 56 m² au sol disposant d'un étage. Et une grange, couverte en ardoises, 80 m² au sol et 8,6 m de hauteur. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2300€ - année réf. 2024.* Réf 27063-1072778

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE VAUDREUIL



212 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

282 000 € 273 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,11 % charge acquéreur

Le Vaudreuil, au calme, maison ancienne sise sur un terrain de 665 m². Vivable de plain-pied. Au RDC Séjour et cuisine offrant un accès sur une extension de 65 m² (non chauffé, aménagement à terminer). Toujours au RDC, une chambre et son salon pour 25 m². Salle de bains. En demi-niveau une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de douches. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2024.* Réf 27063-1061600

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LES DAMPS



258 44 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

207 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,50 % charge acquéreur

Les Damps, pavillon de plain-pied sur sous-sol complet, il propose une entrée, séjour et cuisine, 4 chambres et salle de bains. Au-dessous, un vaste sous-sol pouvant accueillir une buanderie et un garage. Le bien dispose d'un autre garage sur la parcelle. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2024.* Réf 27063-1072823

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

MALLEVILLE SUR LE BEC



159 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

171 200 € 160 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 7 % charge acquéreur

Pavillon édifié sur sous-sol total, comprenant : - Entrée, cuisine aménagée et équipée (four, plaque à induction, hotte), pièce de vie, couloir avec placard desservant une salle d'eau avec douche cabine, un W.C., deux chambres avec placard. - Au-dessus : combles isolés (laine projetée). - Sous-sol total divisé en : buanderie, cellier, coul... Coût annuel d'énergie de 937 à 1267€ - année réf. 2023.* Réf 27049-860

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouveau@notaires.fr

MESNILS SUR ITON



478 132 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

161 500 € 154 500 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,53 % charge acquéreur

A PROXIMITÉ IMMÉDIATE du centre-ville de Damville, Sur un terrain de 967m², une maison de ville avec dépendances. *La maison comprend : - au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée cheminée, une cuisine, une salle d'eau, un w.-c., une courrette au dos de la maison ; - à l'étage, un petit palier desservant deux chambres sous ... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.* Réf 27010-134

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35 - immobilier.27010@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



MESNILS SUR ITON



421 kWh/m² an 132 kgCO2/m² an **G**

165 000 € 157 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,10 % charge acquéreur

FORT POTENTIEL, En cœur de village, à proximité des voies menant à EVREUX, à CONCHES EN OUCHE et à DAMVILLE. Un corps de ferme, à rénover, composé comme il suit : * Une maison de type longère, à usage d'habitation, de plain-pied divisée en une petite entrée, une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée, une chambre, un couloir dess... Coût annuel d'énergie de 3170 à 4340€ - année réf. 2021.* RÉF 27010-83

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35 - immobilier.27010@notaires.fr

PONT AUTHOU



248 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an **D**

159 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur

Pavillon à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, grande salle-salon avec cheminée insert. - A l'étage (demi-niveau) : palier, trois chambres, couloir avec placard desservant un W.C., une salle d'eau (douche à l'italienne récente), une pièce à usage de buanderie avec lavabo... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-864

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

RENNEVILLE



326 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Située sur la commune de RENNEVILLE, entre BOOS ET FLEURY SUR ANDELLE, Jolie maison ancienne de type longère divisée en : Rez-de-chaussée : Entrée sur séjour/salon avec cheminée, cuisine, dégagement desservant une chambre, salle de douche, WC séparés et arrière cuisine. Pièce supplémentaire à aménager/Etage : un bureau et 2 chambres en enfil... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1073620

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

ST AUBIN LE VERTUEUX



291 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **E**

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Treis-Sants-en-Ouche dans l'Eure (27), Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour/salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Chauffage central au fuel. Sous sol à usage de garage, buanderie et autre pièce. Joli terrain arboré de 1030m². Coût annuel d'énergie de 2824 à 3820€ - année réf. 2021.* RÉF 20H89

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
scp.lebeaut-leca@notaires.fr

ST PIERRE DES FLEURS



303 kWh/m² an 43 kgCO2/m² an **E**

250 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Maison de 150 m² en centre ville de plain-pied lumineuse: salle salon de 31 m² cuisine ouverte, SDD, wc, 4 chambres. Menuiseries alu ou pvc. Chauffage gaz de ville, et le poêle à bois. Sous sol complet grand garage, Parking sur terrain de 1000 m². DPE E, climat D dépenses entre 2390 et 3270 euros. Info : Géorisques : . Coût annuel d'énergie de 2390 à 3270€.* RÉF VM6255-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr

VASCOEUIL



457 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **G**

169 290 € (honoraires charge vendeur)

VASCOEUIL, Maison d'habitation - Proche VASCOEUIL-Charmanche maison avec jardin et garage ? À visiter sans tarder ! Idéale pour une famille, cette maison mitoyenne d'un côté offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée : entrée, belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, cuisine indépendante, salle de bains et W... Coût annuel d'énergie de 4270 à 5820€ - année réf. 2023.* RÉF 020/792

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

ALIZAY



55 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur

A Alizay, terrain diffus, 611 m², non viabilisé. Largeur 30 m. Libre de constructeur et plat. Gare, commerces et école à proximité. RÉF 27063-1047590

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LA HAYE AUBREE



65 000 € 60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur

A LA HAYE AUBREE, Parcelle de terrain constructible pour 2 171 m². Exposée Sud. Entrée coté nord. Plat. Facade de 26 m, profondeur de 86 m. Plat. CU positif. Assainissement individuel, comme couverte par une carte communale. Informations complémentaires sur demande. Prévoir la démolition d'un bâtiment ancien en construction légère. RÉF 27063-1075214

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

MAINNEVILLE



39 200 € (honoraires charge vendeur)

Terrain à bâtir d'une surface de 1.000 m² Consultez nos tarifs : Honoraires à la charge du vendeur, frais de notaire en plus Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT133-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr

PERRUUEL



53 000 € (honoraires charge vendeur)

PERRUUEL, A 2 min de la N31. Terrain à bâtir viabilisé de 747 m² situé en lotissement. Assainissement individuel à prévoir. Libre de constructeur. Commerces et écoles à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 53 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) RÉF : 020/620 RÉF 020/620

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

PERRUUEL



58 000 € (honoraires charge vendeur)

PERRUUEL, A 2 min de la N31. Terrain à bâtir viabilisé de 742 m² situé en lotissement. Assainissement individuel à prévoir. Libre de constructeur. Commerces et écoles à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 58 000,00 € (Hon. Négo Inklus charge vendeur) RÉF : 020/619 RÉF 020/619

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

BERNOUVILLE



373 kWh/m² an 110 kgCO2/m² an **G**

Viager - Bouquet : 50 000 € / Rente : 272 €

A Vendre en VIAGER OCCUPE : Charmante petite longère comprenant entrée dans cuisine aménagée et équipée, salon, salle d'eau avec wc, petite chambre avec dressing, autre chambre. Cave avec buanderie. Chaufferie dans dépendance. Grenier isolé. Chauffage central au fioul. Terrasse carrelée à l'avant et petit jardin à l'arrière de la maison. ... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF GM615-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82 - sylvie.bis.27033@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



BIHOREL



242 27 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

61 500 € 57 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 7,89 % charge acquéreur

T3 au 3ème étage sans ascenseur en parfait état comprenant: Entrée, séjour 17m² avec balcon Sud, cuisine 9m² avec cellier, deux chambres de 9 et 11m², salle de douche, wc. Cave 8m². Chauff collectif. Copropriété de 80 lots, 1704€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 014/873

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

BIHOREL



165 18 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur

BIHOREL - Plateau des Provinces : Proche des commerces, Au 2ème étage de la résidence (sans ascenseur), Appartement 4 pièces d'environ 80 M² habitable offrant : Entrée avec placards de rangement, une Pièce de vie comprenant Séjour-salon donnant sur Balcon et une Salle à manger (possibilité 3ème chambre), une Cuisine indépendante, deux Chambres, une Salle de bains avec baignoire et un W.c. Cave en sous-sol. Menuiseries PVC double vitrage - Chauffage inclus dans les charges. La copropriété comprend 112 lots. Le montant des charges annuelles est de 2988€. RÉF 76007-1072838

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



171 5 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

BOIS GUILLAUME - ROUEN : Rue du Champ des Oiseaux, Au pied des Commerces et des Transports (Garé à 10 min), dans Résidence de Standing avec ascenseur. Luminieux appartement 4 pièces d'environ 90 M² habitable, offrant une Entrée spacieuse avec nombreux rangements, Un grand Espace de vie d'environ 35 M² avec Balcon exposé plein Sud, Cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 grandes Chambres avec placards, Salle de Douche et Wc. Cave et Garage sécurisé en sous-sol avec Porte motorisée. La copropriété comprend 15 lots, Le montant des charges annuelles est de 2448€. RÉF 76007-1049821

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BONSECOURS



210 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

225 500 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,88 % charge acquéreur

A VENDRE, Appartem Duplex à BONSECOURS, surf. hab. 87 m². Comprendant : entrée, cuisine, séjour, WC. A l'étage : bureau, espace chambre, une chambre accès terrasse SDB. Cellier, parking en ss-sol. 2 belles terrasses. Chauff. électrique individuel. Copropriété de 30 lots, 175€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2023.* RÉF 014/897

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

DIEPPE



327 48 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

81 900 € (honoraires charge vendeur)

Dans une résidence calme, appartement de type F1 Loué au premier étage avec ascenseur offrant:Entrée avec wc, placard avec ballon d'eau chaude, salle d'eau, grande pièce avec coin cuisine aménagée.Huissieries alu avec volets roulants manuels. Chauffage collectif avec régulateur .Electricité et l'eau individuels.Cave.Appartement loué 415 euros (chauffage compris). Syndic de copropriété: Citya Dieppe RÉF 76045-1058322

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS 02 35 85 99 14 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

DIEPPE



328 59 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

105 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

Hauteurs de DIEPPE appartement au 4ème étage Vue mer. Entrée, cuisine avec éléments, séchoir, séjour-salon exposé sud avec balcon, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains avec wc.Surface habitable de 55,48m².1 cave au sous-sol.Bien vendu au statut de la copropriété La copropriété comprend 147 lots. RÉF 76032-1062316

SCP LE LONG et LAMBELIN 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



192 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE centre Quartier Eglise Saint Jacques Appartement T4 de 71,74m² au 2ème étage.entrée- dégagement avec rangement, cuisine, séjour de 18,86m², 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc.DPE: DChauffage électrique individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76032-1077249

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



205 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE PROXIMIE GARE SNCF agréable appartement T4 lumineux avec 1 emplacement de parking privatif. 5minutes à pied de la gare et des rues piétonnes. Composition: entrée-dégagement, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc.Surface Habitale de 67,60m².1 cave.DPE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :... RÉF 76032-1060146

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



200 28 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

171 150 € 163 000 € + honoraires de négociation : 8 150 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Proche Gare et toutes commodités APPARTEMENT T2 en PARFAIT ETAT en Résidence sécurisée avec ascenseur. Très lumineux avec Balcon Exposition: PLEIN SUD Parfait état Surface habitable de 55,47m².Entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, laverie, séjour-salon exposé sud avec balcon, 1 chambre avec rangements, salle d'eau, wc.1 Cave .DPE D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :... RÉF 76032-1072734

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65 florence.avenel.76032@notaires.fr

LE HAVRE



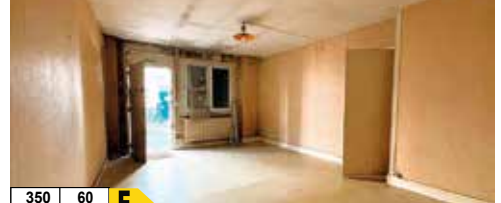
170 36 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

222 600 € 210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 6 % charge acquéreur

BAS ORMEAUX - À vendre, appartement de 80.2 m² au Havre (76600). 4 pièces, 2 chambres. Ascenseur, balcon. Proche bus, écoles, commerces et services. Prix : 222600 €. Construction de 1969. Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2020.* RÉF 15552/6

Me J. COUSIN 02 32 74 00 99 etude.cousin@notaires.fr

ROUEN



350 60 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

65 000 € 61 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,56 % charge acquéreur

ROUEN DROITESitué entre la fac de droit/Préfecture et le vieux marché, appartement T1 de 28m² à rénover situé en rez-de-chaussée et divisé en :Entrée sur pièce de vie, espace cuisine, salle de bains avec WC. Proximité transports/commerces/écoles LES PLUS .Appartement bien agencé, travaux à prévoir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :... RÉF 76008-1078354

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47 negociation@34jl.notaires.fr



ROUEN
485 kWh/m² an 106 kgCO2/m² an **G**

94 050 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 4,50 % charge acquéreur

ROUEN, T1 - Appartement T1 Rouen 33.85 m². Rouen - Secteur Gare Appartement lumineux de type F1 comprenant: entrée, cuisine (8.95), séjour (18.61m², et salle de bains avec WC. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Vendu libre de toutes occupations. - Classe énergie : G - Classe clima... Copropriété de 10 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2023.* RÉF 020/799

SCP M. OMER-LEGER - 02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



ROUEN
487 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **G**

94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Situé à proximité directe de la gare de Rouen et de la place Beauvoisine - Ligne T4 et F1 Appartement T1 de 33m², au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, divisé en : Pièce de vie agréable, cuisine, salle de douche avec WC Une cave LES PLUS : Appartement en bon état, au calme... Les informations sur les risques auxquels ce bie... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1076920

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 47 47
negociation@34jl.notaires.fr



ROUEN
250 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **E**

105 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN GARE : Investissement locatif - Dans immeuble ancien. Appartement Type 1 d'environ 35 M² offrant grande Pièce de vie de 25 M² avec Boiseries et Cheminée, Cuisine aménagée et Salle de douche avec W.c. Vendu loué 4.800 € Net annuel. Le bien est en copropriété - Nb lots : 6 - Pas de procédure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 76007-937769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN
250 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **E**

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN GARE - Rue Saint André : Au dernier étage d'un Immeuble ancien. Appartement Type 2 d'environ 43 M² (52 M² au sol) offrant Séjour, Chambre, Débaras, Cuisine indépendante et Salle de douche avec W.c. 2 Caves en sous-sol. La copropriété comprend 6 lots, Le montant des charges annuelles est de 930 €. RÉF 76007-927405

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN
233 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **D**

136 500 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Situé au coeur du centre historique de Rouen, directement Place du Vieux Marché, sur cour intérieure Appartement de Type 2 de 48m² situé au 2ème étage d'une petite copropriété et divisé en : Entrée avec placards, séjour/salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placards et une salle de bains avec WC. Quelques rafraichissements à prévoir LES PLUS : Emplacement au coeur de Rouen, sur cour intéri... RÉF 76008-1065033

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



ROUEN
177 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

169 000 € 161 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,97 % charge acquéreur

Dans résidence de 2003 Appartement T3 en rez de jardin en parfait état comprenant: Entrée, séjour 20m² donnant sur terrasse et jardin, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Grand garage en sous-sol. Copropriété de 80 lots, 1164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 014/846

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

- ACHETER
- VENDRE
- LOUER
- AGRANDIR
- RÉNOVER

LES RENDEZ-VOUS

LOGIC-IMMO

SALON

IMMOBILIER DE ROUEN

16, 17, 18 MAI 2025

ESPACE RENO'

PARC DES EXPOSITIONS DE ROUEN

C'EST LE MOMENT D'ACHETER

BAISSE DES TAUX

NOUVEAUX DISPOSITIFS GOUVERNEMENTAUX

Invitation gratuite à télécharger sur salonimmobilierderouen.com

Appartements • Maisons

ROUEN



240 48 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

194 250 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Hyper centre - Opéra : Dans résidence avec ascenseur. Appartement 3 pièces de 69.36 M² offrant: Entrée avec placards de rangements, Séjour-salon avec Parquet, Salle à manger (possibilité Chambre), Cuisine indépendante, Cellier, Salle de bains avec baignoire, Chambre et W.c. Place de parking sécurisée en sous-sol. Prévoir rafraîchissement - Beau potentiel. Pour tous renseignements et visite contactez directement M^r Richard VIGREUX au 07.88.37.53.17. La copropriété comprend 30 lots. Le montant des charges annuelles est de 2971€. RÉF 76007-1078492

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



221 48 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN - Hyper centre: Entre Gare et Place du Vieux Marché. Au 1er étage de l'immeuble, Bel appartement de caractère type Haussmannien offrant Entrée avec dégagement, Séjour-salon de 20 M² avec Moulures et Cheminée en Marbre, Cuisine indépendante, Bureau de 12 M², 2 Chambres de 12 M², Salle de douche, W.c et placards. Belle hauteur sous plafond. Chauffage Gaz individuel. Possibilité Cave en sous-sol. Prévoir travaux. La copropriété comprend 10 lots. Le montant des charges annuelles est de 1200 €. RÉF 76007-1075607

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



433 82 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Proche Place Beauvoisine: Appartement atypique d'environ 99M² habitable à rénover. Offrant Entrée indépendante avec W.c, accès à un Jardin privatif d'environ 55 M² avec Dépendances. A l'étage Séjour salon traversant de 26 M² avec parquet ancien, Cuisine indépendante, 2 Chambres, Salle de bains avec baignoire, Bureau et Celliers, Cave voutée en sous-sol. Très beau potentiel - prévoir travaux (mise aux normes électrique, isolation et aménagements intérieurs). La copropriété comprend 7 lots. Le montant des charges annuelles est de 1500€. RÉF 76007-1078508

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



279 47 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Situé au niveau du Théâtre des Arts et de la place de la Pucelle, au coeur de ROUEN, Lumineux appartement de Type 3 de 81m² avec balcon, situé au 4ème étage avec vue dégagée et divisé en : Entrée sur beau séjour/salon ouvrant sur balcon plein sud, cuisine aménagée, dégagement desservant 2 chambres (dont une grande chambre de 17m²), salle d... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1073038

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



288 9 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Situé au 4ème et dernier étage, Appartement atypique de 4 pièces avec balcon dans le coeur historique de Rouen A 2 pas de la place du Vieux Marché, de la place cauchoise, du Square Verdrel et de la Gare Appartement avec escalier privatif comprenant : Séjour/salon avec cuisine ouverte et balcon exposé Ouest, bureau en mezzanine, 2 chambres,... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1039705

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



376 82 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

275 600 € 260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 6 % charge acquéreur

ROUEN Hypercentre - Rue Eau de Robec : Dans résidence avec ascenseur. Appartement type 4 de 83.12 M² offrant Entrée avec placards, Séjour-salon avec vue dégagée à l'Ouest, Salle à manger (possibilité Chambre), Cuisine aménagée indépendante, 2 Chambres (9 et 13 M²), Salle d'eau et W.c. Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électrique. Emplacement de Parking en sous-sol et cave. La copropriété comprend 101 lots. Le montant des charges annuelles est de 3360€ RÉF 76007-1076887

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



245 8 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

294 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

Env. Saint-Sever. Duplex dernier étage avec vue rive droite. Séjour, cuisine indép., 3 ch. avec sde/sdb privatives, 2 balcons dont vaste terrasse. 2 parkings en sous-sol, ascenseur. Travaux à prévoir. Belle surface, rare sur le secteur. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 76004-1060111

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

ROUEN



268 59 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

324 500 € 310 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € soit 4,68 % charge acquéreur

Place du Vieux Marché Appartement d'exception de 87m² hab: Entrée, séjour salon 38m² avec balcon de 10m², cuisine, dégagement, 3 chbres, sdb, wc. Cave. Place de parking extérieure sécurisée, (possibilité place de parking en sous-sol en option) Copropriété de 20 lots, 3468€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2023.* RÉF 014/849

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ROUEN



209 36 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

520 000 € 500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur

CATHEDRALE - Rue des Carmes (piétonne), appartement haussmannien (156 m² hab pour le lot principal) typique du vieux Rouen : parquets massifs, moulures sur plafond et grand hauteur, grands espaces à vivre et ascenseur. L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol Copropriété de 6 lots, 3250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2838 à 3840€ - année réf. 2023.* RÉF RO_HAU_520

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



257 57 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

Sotteville les Rouen, proximité immédiate Place Voltaire et Transport en commun Appartement de Type 3 en rez-de-chaussée divisé en : Entrée avec placard, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC et dégagement. Huisseries PVC en double vitrage et volets roulants électrique Chauffage gaz individuel LES PLUS : Huisseries et volets r... Coût annuel d'énergie de 1208 à 1634€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1074947

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

AMFREVILLE LA MI VOIE



397 124 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

179 000 € 170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,29 % charge acquéreur

A vendre Maison à AMFREVILLE-LA-MI-VOIE surface hab. 85m², proche ts commerces et transports. Comprenant : entrée, cuisine, salon, sdd, WC. Au 1er un palier desservant 2 chres et une pièce dressing, sdd, Jardin clos. Cave. Dépendance. Chauff. fuel. Coût annuel d'énergie de 4260 à 5810€ - année réf. 2022.* RÉF 014/891

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

ANCOURT



244 61 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans charmant village, pavillon de plain-pied sur terrain de 1405 m² offrant: Entrée avec wc, cuisine indépendante, salle à manger (poss. poêle), salon, lingerie, couloir desservant quatre chambres, sdb avec wc, salle d'eau, pièce dressing, une chambre avec mezzanine. Grenier. Terrasse. Cave. Garage double. Petits bâtiments. Jardin clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé... RÉF 76045-1023085

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14 - aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



273 49 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

198 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante Longère en brique rénovée sur un terrain clos de 1159 m² offrant: Au rdc : Entrée, wc, salle de bain, salle à manger-salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée en bois rustique avec cheminée, chaufferie-lingerie. A l'étage : trois chambres enfilade dont une à finir de rénover. Garage. Chauffage central fuel. Huisseries double vitrage PVC. Faible foncier. Jardin d'environ 1159 m².... RÉF 76045-1076175

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



229 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied comprenant : - Sas d'entrée, couloir desservant salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC.Buanderie.Deux dépendances à usage de poulailler et garage.Chauffage gaz.Huisseries DV/PVC.Terrain 5519 m² non constructible.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L... RÉF 76035-1027121

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



231 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

323 900 € 310 000 € + honoraires de négociation : 13 900 € soit 4,48 % charge acquéreur

Maison bourgeoise mitoyenne sur 314m², env. calme. 6 ch., 2 sdb, grenier aménagé, cave totale. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 WC. Garage et cellier en cour intérieure. Très bon état général, charme et volumes préservés. Coût annuel d'énergie de 3490 à 4790€ - année réf. 2021.* RÉF 76004-1050632

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr



177 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

259 000 € (honoraires charge vendeur)

LA FEUILLIE ? Pavillon indépendant proche La Feuillie Dans un environnement calme, découvrez cette maison familiale indépendante d'environ 124 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour lumineux, 2 chambres, salle de douches et WC. À l'étage : palier, 4 chambres (dont une pouva... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.* RÉF 020/797

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



268 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

262 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison individuelle à BELBEUF (76520) sr ss-sol complet, surf. hab 90 m². Comprendant : Au RDC : entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée et insert, SDD, wc. A l'étage : palier desservant 3 chbres, SDB avec wc. Garage, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2022.* RÉF 014/921

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 03 ou 02 32 86 51 00
negociation.76014@notaires.fr



203 34 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

BIHOREL LE CHAPITRE MAISON DE 226 m² 6 CHBRES GRAND JARDIN DPE D Coût annuel d'énergie de 3860 à 5270€.* RÉF 76028-AD2025HEC

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



428 135 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

286 000 € 275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur

Ensemble immobilier composé d'une maison avec entrée, cuisine, salon - séjour, premier étage deux chambres, bureau palier et salle d'eau. Un logement indépendant sous forme d'appartement 1 chambre est accolé à la maison. On dispose aussi d'une grande surface actuellement à usage de garage. Coût annuel d'énergie de 6050 à 8240€ - année réf. 2023.* RÉF BGV_286

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



239 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

342 810 € 330 000 € + honoraires de négociation : 12 810 € soit 3,88 % charge acquéreur

bois guillaume, Maison T5 - BOIS GUILLAUME - CENTRE Maison de 1966 d'environ 112m² habitables sur un beau terrain en fond d'impasse Sous-sol total, garage. Travaux à prévoir. Parcelle de 967m² DPE D Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.* RÉF 016/2448

SCP CHEVALIER, DES-BRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISSET
02 35 59 25 58
ou 02 35 59 25 50
office76016.isneauville@notaires.fr



283 44 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

262 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison de ville 157m² hab: Véranda 42m², cuisine 18m², salon/chambre 22m², salle d'eau, wc, Cellier, Chaufferie. Etage: palier, 3 chbres et deux petites chbres, salle d'eau avec wc. Garage deux voitures en dépendance. Jardin clos sur environ 500m². Coût annuel d'énergie de 3180 à 4350€ - année réf. 2023.* RÉF 014/861

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



442 92 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

314 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

Maison individuelle à rénover, 160m² hab sr terrain de 980 m². Entrée, séjour/salon, cuisine, wc. Au 1er : palier avec Salle d'eau, 3 chbres. Au 2ème : palier avec SDB, 3 chbres. Grenier, ss-sol, cave. Véranda. Jardin clos avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 6220 à 8470€ - année réf. 2022.* RÉF 014/875

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



300 66 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

407 000 € 390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,36 % charge acquéreur

maison de 1972, éditée sur 1260 m². Comprendant: entrée, séjour salon (36 m², avec cheminée, cuisine (11 m², 2 chbres, sdb, wc. A l'étage: 3 chbres dont une avec balcon, sdd, wc. Ss sol avec garage, buanderie, cave. Jardin clos. A rénover. Coût annuel d'énergie de 4110 à 5610€ - année réf. 2022.* RÉF 014/907

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



278 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

176 000 € 170 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,53 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Bosc-Guérard-Saint-Adrien en Seine-Maritime (76), EN EXCLUSIVITÉ Maison de plain-pied avec sous-sol complet complet sur 937m² de terrain. Comprendant dégagement, cuisine, séjour avec cheminée insert, une salle de bain, un wc et 2 chambres avec placard. Chauffage électrique + PANNEAUX SOLAIRES . Ass. à revoir. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 013

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires
Associés - 02 35 34 90 09
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

Maisons

BUCHY



243 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

187 600 € 180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4,22 % charge acquéreur

A 7 minutes de BUCHY et de toutes ses commodités, dans la jolie commune de BOIS GUILBERT, une maison de maître, offrant de beaux volumes, entièrement rénovée avec grand parking clos et jardin sans vis à vis.. Idéale pour une famille nombreuse (4 à 5 chambres) avec jardin et l'arrêt de bus scolaire devant la maison. Ou pour un investisseur... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3030€ - année réf. 2022.* RÉF 016/2692AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

BUCHY



133 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

310 000 € (honoraires charge vendeur)

BUCHY, Maison d'habitation - Au calme en campagne, Maison de 2001 sur sous-sol complet d'environ 148 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 60 m² environ, chambre avec salle d'eau privative, WC. A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle de bains, WC. Buanderie. Une piè... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF .o

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

CAUDEBEC LES ELBEUF



178 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

182 000 € 175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Caudebec les Elbeuf, maison familiale, Au RDC, Entrée, séjour de 30 m², cuisine, chambre, vaste salle de bains / douches, WC. A l'étage, WC et deux chambres. Un garage et un atelier complètement ce bien. Les plus : pompe à chaleur neuve, ballon thermodynamique neuf, c Coût annuel d'énergie de 1540 à 2150€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1063156

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

DARNETAL



223 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

175 350 € 167 000 € + honoraires de négociation : 8 350 € soit 5 % charge acquéreur

Val Saint Jacques, 3 chambres de 66 m² sur sous-sol. Entrée avec placard, d'une cuisine et d'un séjour / salon avec accès terrasse. 1er étage de trois chambres et une salle de bains. La maison dispose d'un jardin en pente. Chaudière gaz installée en 2021, ouvrants (fenêtres / porte) en très bon état, prévoir rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 1406 à 1902€ - année réf. 2023.* RÉF V_SJ_DAR_173

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

DARNETAL



327 35 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

233 200 € 220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison familiale 146 m² à vendre Darnétal Centre ville, vos Notaires vous proposent cette maison de 5 chambres pour accueillir votre famille. Belle pièce à vivre et cuisine séparée au rez-de-chaussée. Premier étage deux chambres dont un très grande, deuxième étage 3 belles chambres malgré les mansardes. Petit jardin clôt de mur et exposé p... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4700€ - année réf. 2023.* RÉF DA_EU_233

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

DARNETAL



214 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

389 000 € (honoraires charge vendeur)

Darnétal, 15 minutes CHU de Rouen environnement calme maison familiale de style normand exposée plein sud jardin de plus de 1500 m² (clôt et arboré). Séjour salon d'environ 40 m², cuisine véranda 2 chambres et une salle de bains en rez-de-chaussée. Etage avec 4 chambres (10, 11, 11 et 16 m². et une salle de douche. sous-sol Coût annuel d'énergie de 2680 à 3670€ - année réf. 2023.* RÉF DAR_TP_389

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

DIEPPE



359 79 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE Quartier JANVAL Pavillon Traditionnel de plain-pied sur jardin de 385m².Sous-sol complet divisé en garage, chaufferie, débarras.Entrée, cuisine, séjour- salon d'environ 25m², dégagement desservant 2 chambres, salle de bains, wc.Grenier aménageable (accès par échelle escamotable).Prévoir des travaux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si... RÉF 76032-1076886

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



317 51 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Quartier très calme du Vieux Neuville maison traditionnelle de plain-pied sur jardin clos de 1198m².Rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse couverte, séjour-salon avec cheminée -insert donnant sur véranda, 3 chambres avec rangements, salle d'eau avec wc.Sous-sol complet compartimenté: garage, laverie, arrière-cuisine, atelier, réserve.Surface habitable de 92m... RÉF 76032-1069987

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



191 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

246 750 € 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur

10 mn de la plage de PUYs Quartier agréable dans une Impasse maison en briques et silex sur jardin de 1025m².Rez de chaussée: entrée sur cuisine aménagée et équipée séjour et salon de 53m² avec cheminée, salle d'eau, wc, 1 chambre.1er étage: 4 chambres, wc avec lave-mains.Surface Habitabile de 148,98m².Garage attenant avec grenier.Dépendance avec grenier. Les informations sur les risques auxqu... RÉF 76032-1054358

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



295 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

399 900 € (honoraires charge vendeur)

Grande maison bourgeoise en brique sur un petit terrain offrant:RDC: Sas d'entrée fermé, entrée avec wc , salle à manger avec cheminée décorative, salon, cuisine indépendante.Au 1er étage: palier desservant deux chambres dont une avec salle de douche, sdb.Au 1/2 niveau: chambre avec cabinet de toilettesAu 2nd étage: palier desservant une chambre et deux petites .grenier. Huisseries double vitra... RÉF 76045-1013200

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

ETALLEVILLE



338 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

362 300 € 350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,51 % charge acquéreur

CENTRE VILLAGE SECTEUR DOUDEVILLE : Jolie maison briques entièrement restaurée de plain-pied de 115 m² habitables, séjour-salon-cuisine de 67 m², trois chambres .. Grenier aménageable- Dépendance de 240 m² - Terrain de 1957 m2 Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/734

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



435 126 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

296 000 € 282 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,96 % charge acquéreur

Centre Ville Belle Maison de 1973 très beau potentiel: Entrée, séjour 26m² et cuisine 16m², dégagement, trois chambres (11-12-13m²), sdb, wc. Etage aménageable (60m² hab). S/sol complet garage 43m², pièce, buanderie/chauff. Jardin clos sur 875m². Coût annuel d'énergie de 5760 à 7850€ - année réf. 2023.* RÉF 014/866

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

GRAND COURONNE



155 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Dans quartier calme, maison plain-pied : entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, dégagement avec placards, 3 chbres, salle de douches récente, wc. Petite véranda (non chauffée) garage attenant. Chauff. gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez ... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€. * RÉF 76026-1072427

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

GRAND COURONNE



322 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

LES ESSARTS - Dans un quartier calme et recherché, maison indiv. de plain-pied, 2 chbres, possibilité 3. Garage. Terrain plat. Accès rapide à toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 2340 à 3200€. * RÉF 76026-1077587

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

GRAND COURONNE



236 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **D**

260 000 € 248 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

GRAND COURONNE Secteur calme : maison indiv. sur 1027 m² de terrain : cuisine am, salon, salle à manger, 5 chbres, 2 sdb, bureau. Ss-sol total. Chauff gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2021. * RÉF 76026-1078188

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68 transaction.76026@notaires.fr

ISNEAUVILLE



390 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

342 000 € 330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

ISNEAUVILLE, Maison T5 - ISNEAUVILLE - LA MUETTE Maison individuelle des années 70 d'environ 94m² avec vaste veranda de 2009 d'environ 76m². Parcelle de 1769m² Coût annuel d'énergie de 3160 à 4350€ - année réf. 2021. * RÉF 016/2674

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 59 25 58 ou 02 35 59 25 50 office76016.isneauville@notaires.fr

ISNEAUVILLE



206 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

599 000 € (honoraires charge vendeur)

Saint-Martin-du-Vivier, à proximité du collège d'Isneauville et au milieu d'un habitat aéré et verdoyant, Venez découvrir cette maison contemporaine sur sa parcelle arborée de 2 500 m². Espaces de vie très confortables : - au rez-de-chaussée, séjour - salon de 50 m² orienté plein sud avec cuisine attenante, deux chambres, une salle d'eau,... Coût annuel d'énergie de 3351 à 4533€ - année réf. 2021. * RÉF SMV_599

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER - 06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24 negociation.76019@notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



348 kWh/m² an 98 kgCO2/m² an **F**

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

La Neuville Chant d'Oisel, Maison ancienne à rénover, sise sur une parcelle de 2 030 m² en zone UBB2. Au RDC, cuisine pour 19 m², séjour de 16 m² et 2 chambres de 15 m². Salle de douches et WC. A l'étage, une chambre et un plateau à aménager. Coût annuel d'énergie de 3720 à 5100€ - année réf. 2023. * RÉF 27063-1069929

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10 nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



287 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

287 000 € 275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,36 % charge acquéreur

Proche rond-point Saint-Julien. Maison indépendante sur 360m². Séjour avec cheminée, cuisine indép., 4 ch. dont 1 au rdc, 2 sdb, 2 WC. Garage, jardin, double vitrage bois, chauffage élec., adoucisseur. Volumes généreux, bon agencement. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3550€ - année réf. 2021. * RÉF 76004-1074342

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES - 06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90 negociation.76004@notaires.fr

LE HAVRE



227 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

510 250 € 486 750 € + honoraires de négociation : 23 500 € soit 4,83 % charge acquéreur

ARCOLE BRINDEAU - Maison à vendre au Havre (76600), 312 m², 8 pièces dont 3 chambres. Construite en 1950, proche des écoles, bus, commerces et services. Prix : 510250 €. A visiter. Coût annuel d'énergie de 5470 à 7450€ - année réf. 2021. * RÉF 15552/4

Me J. COUSIN - 02 32 74 00 99 etude.cousin@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



242 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E**

282 000 € 270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Pavillon de plain-pied jumelée d'un coté de 94 m² hab. sur une parcelle de 580 m², comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, séjour-salon, dégagement avec placards, trois chbres, SDB, W.C. Chauff. central gaz. Garage attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2760€ - année réf. 2022. * RÉF 014/297

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



217 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

315 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

En exclusivité maison de plain-pied d'une surf. hab de 112 m², construite en 1980. Comprenant entrée, dégagement, wc, cuisine, séjour salon (45 m²), SDD avec wc, 3 chambres avec placards, buanderie. Jardin clos. Garage. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2022. * RÉF 014/915

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



317 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

550 000 € 525 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Manoir de caractère à vendre à MESNIL-ESNARD (76240) de 200 m², comprenant au RDC: cuisine, SàM, salon, sdd, wc, 2 chbres. Au 1er étage, un palier desservant 3 chbres, sdd, bureau, mezzanine. Terrasse/véranda et Jardin. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6270€ - année réf. 2021. * RÉF 014/910

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr

LE TREPOT



230 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an **D**

148 600 € (honoraires charge vendeur)

Jolie maison en briques comprenant au rez de chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une arrière cuisine, WC, au premier étage : une salle de bains et une chambre, au deuxième étage : une chambre et un bureau, grenier, cc au gaz de ville, cour et garage. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€. * RÉF VM6884-76041

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE - 02 35 86 53 36 negociation.76041@notaires.fr

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN



357 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

232 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

Maison individuelle sur sous-sol complet de 1973. Comprendant au RDC: entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour/salon. A l'étage: un palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Parcelle de terrain de 800 m². Véranda. Garage en sous-sol Coût annuel d'énergie de 3420 à 4660€ - année réf. 2021.* RÉF 014/916

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LIMESY



DPE
exempté

109 950 € 105 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,71 % charge acquéreur

LIMESY : maison de 80 m² habitables avec deux chambres - Dépendances- Pas de chauffage- 1538 m² de terrain - prévoir travaux RÉF 76106/746

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

LONGUEVILLE SUR SCIE



251 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

172 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,24 % charge acquéreur

Maison des années 1970 dans lotissement comprenant : Au sous-sol : une entrée donnant sur un point d'eau et servant d'arrière-cuisine, une chambre, une pièce faisant office de garde-manger, WC. Au RDC : une entrée par la terrasse, salle à manger lumineuse orientée plein sud avec accès direct au jardin, salon avec cheminée fonctionnelle, espace bureau, cuisine séparée et aménagée. Au 1er étage : de... RÉF 76035-1065948

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

LUNERAY



242 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison bâtie dans les années 1980 en très bon état située à Luneray, à seulement 400 mètres du centre bourg et ses commodités, quinze minutes de la plage de Quiberville. Cette dernière propose une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant à chaque étage, un total de quatre chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, u... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€.* RÉF VM766-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25
negociation@fvzc.notaires.fr

MALAUNAY



172 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

386 000 € 370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,32 % charge acquéreur

MALAUNAY - Sur les Hauteurs. Maison d'architecte 1993 sur 2000m². séjour avec insert, cuisine indép., 3 chambres dont 1 suite parentale avec balcon, bureau, 2 SDB, 3 WC. Garage, sous-sol complet, buanderie, terrasse. Volumes et cadre agréable. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 76004-1068894

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

MARTAINVILLE EPREVILLE



292 91 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

197 000 € (honoraires charge vendeur)

MARTAINVILLE EPREVILLE, Maison d'habitation - 20 minutes de Rouen- Martainville -Epreville maison sur sous-sol de plain pied divisée en : Au rez-de-chaussée, entrée, salon/ Salle à manger cheminée , cuisine aménagée, dégagement, 4 chambres, salle de bains, WC. Garage en sous-sol. L'ensemble sur un terrain de 925 m² environ. - Classe énergi... Coût annuel d'énergie de 3670 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 020/802

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

MARTAINVILLE EPREVILLE



243 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

235 000 € (honoraires charge vendeur)

MARTAINVILLE EPREVILLE- EN EXCLUSIVITE - Maison d'habitation - Pavillon indépendant de plain-pied, édifié sur un sous-sol complet et divisé en : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon (cheminée insert), WC, salle de douches, deux chambres et une véranda en arrière de la maison. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix : ... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2023.* RÉF 020/794

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

MASSY



173 29 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

239 200 € 230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant : cuisine, séjour/salon avec cheminée, chambre, W.C., lingerie, salle de douche. A l'étage : 3 chambres. 2 garages. Chauffage. Bâtiment à usage de chenil et remise à bois. Autre bâtiment. Terrasse. Verger. Potager. Petit herbage. Chauffage central au fioul et bois. assainissement individuel. Sur un terrain de 4085m². Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2021.* Réf H605

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

MESNIL PANNEVILLE



127 25 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

382 900 € 370 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,49 % charge acquéreur

ENTRE BARENTIN et YVETOT : MESNIL-PANNEVILLE : Ancien CORPS DE FERME sur 1ha70 comprenant maison briques/colombages de 120 m² entièrement restaurée en parfait état - Gde dépendance de 70 m² en briques en parfait état avec grenier aménageable- diverses petites dépendances- Mare- Coût annuel d'énergie de 1000 à 1460€ - année réf. 2021.* RÉF 76106/684

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33 - etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



305 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

428 000 € 410 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,39 % charge acquéreur

Proche rue du Tronquet. Maison indiv. sur 675m² avec véranda chauffée, séjour avec cheminée et four à pain, cuisine indép., 4 ch., 2 sdb. Buanderie, garage, cave, serre. Chauffage gaz, DV PVC, volets motorisés. Bon état général, cadre agréable. Coût annuel d'énergie de 3650 à 4990€ - année réf. 2023.* RÉF 76004-1076133

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



382 105 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

500 000 € 480 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

MONT SAINT AIGNAN - Secteur SAINT ANDRE. Maison de charme sur 260m² avec cave totale. Séjour traversant 45m², cuisine indép. avec accès terrasse, 4 ch., 2 SDB, 3 WC. Garage accolé 20m². Beaux volumes, secteur recherché. Coût annuel d'énergie de 6554 à 8868€ - année réf. 2021.* RÉF 76004-1070542

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



142 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

530 000 € (honoraires charge vendeur)

Située sur la commune de MONT SAINT AIGNAN, entre Les Bulins et la Vatine Belle maison ancienne en brique de 220m² se composant comme suit : Rez-de-chaussée : Entrée, belle pièce de vie de 50m² avec cheminée centrale ouverte, une cuisine avec espace repas, une arrière cuisine donnant accès à un garage, une chambre, un espace chaufferie/bu... Coût annuel d'énergie de 2750 à 3760€ - année réf. 2023.* Réf 76008-1051683

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

MONT ST AIGNAN



300 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

550 000 € 530 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

Mont-Saint-Aignan Village : Maison d'architecte 70s en parfait état sur 1000m². Séjour 40m², 5 chambres, 3 sdb, cave 60m² avec buanderie et pièces annexes. Belle parcelle arborée, volumes généreux et fonctionnels. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5470€ - année réf. 2023.* RÉF 76004-1077617

SAS OFFICE NOTARIAL DU BOULEVARD DES BELGES
06 80 04 67 79 ou 02 35 70 83 90
negociation.76004@notaires.fr

MONTMAIN



303 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

295 000 € (honoraires charge vendeur)MONTMAIN, Maison d'habitation - 15 min de ROUEN proche EPINAY À vendre, cette maison charmante de 181 m² habitables, nichée sur un vaste terrain de 1800 m². Elle comprend au rez-de-chaussée une accueillante véranda, une entrée spacieuse, un salon/séjour lumineux doté d'une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle ... Coût annuel d'énergie de 3350 à 4590€ - année réf. 2021.* RÉF 020/765

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



368 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **F**

146 300 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au sous-sol : garage, cave, atelier. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, couloir de distribution, séjour/salon, W.C., salle de douche, chambre, petite chambre ou bureau, CC au gaz de ville. Double vitrage. Volets roulants solaires. Assainissement collectif. Bâtiment. Jardin. Le tout sur un terrain de 525m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2854€ - année réf. 2023.* RÉF H619

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



176 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

228 900 € 218 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 5 % charge acquéreur

Les Longs Vallons Pavillon ind. de 103 m² 2 Chbres - Gd Séj-Sal. S/sol complet - Terrasse et jardin DPE D (176) Visite au 0688763290 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2024DEV

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



142 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C**

390 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,63 % charge acquéreur

Belle maison entièrement rénovée de type F6, aux prestations de qualité, 5 chambres 2 SDD, s/sol, Jardin DPE C GES C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€.* RÉF 76028-AD2023AB

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

OFFRANVILLE



352 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

183 750 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village d'Offranville, dans un quartier recherché, petite maison d'environ 60 m² de plain-pied offrant:Petite véranda d'entrée, cuisine indépendante, séjour-salon avec poêle à granulés, wc, salle de bain, deux chambres.cave en sous-sol . Bâtiment à usage d'atelier.Double vitrage. Chauffage électrique.Petit terrain clos d'environ 300 m². Les informations sur les risques auxquels ce b... RÉF 76045-1078473

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

OFFRANVILLE



251 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **E**

199 000 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

Charmant pavillon de 1971 à rénover sur un terrain clos de 1000 m² offrant:Au rdc: Entrée, salle à manger-salon, cuisine indépendante, wc, sdb, deux chambres.A l'étage: deux grandes pièces.Sous-sol complet.Chaudière GDV neuve.Huissieries double vitrage et volets roulants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76045-1036355

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

OFFRANVILLE



312 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

199 500 € (honoraires charge vendeur)

Une maison en brique de type longère offrant : Au rdc: Entrée sur petite véranda, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine-lingerie, salle à manger-salon avec cheminée-insert, couloir desservant salle d'eau et wc, grande chambre, petite pièce (poss.dressing). A l'étage : pièce palière à finir de rénover et grand grenier en enfilade. Garage attenant. Petit débarras. Cellier avec grenier. Cha... RÉF 76045-1073564

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

OFFRANVILLE



329 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Charmant pavillon de 1976 à rafraichir offrant:Au rdc: Entrée avec placard, wc avec lavabo, séjour-salon avec cheminée insert, véranda , cuisine aménagée.A l'étage: palier desservant trois chambres et une sdb.Garage avec grenier.Huissieries double vitrage, volets bois.Chaudière et électricité neuves, adoucisseur.jardin clos d'environ 600 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est ... RÉF 76045-1032917

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

OFFRANVILLE



231 000 € (honoraires charge vendeur)

A 400 m de la place du village, pavillon de maçon des années 1970 offrant:Au rdc: Entrée, cuisine indépendante, séjour-salon avec cheminée -insert, salle de bain, wc, deux chambres avec placard.A l'étage: deux grandes chambres, sdb avec wc, débarras.Sous-sol complet.Huissieries bois double vitrage ancien. Terrain clos de 668 m². RÉF 76045-1078222

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

OISSEL



183 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

173 900 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 5,39 % charge acquéreur

Maison jumelée d'un côté de 73 m² hab. Comprenant au RDC: entrée, wc, SDD, séjour avec poêle à bois, sàm, cuisine. A l'étage: palier desservant 2 chbres. Cave. Garage en dépendance (mauvais état). Chauffage électrique, pompe à chaleur. Jardin. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2022.* RÉF 014/904

SCP BOUGEARD, JOUR-DAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

immo not

Consultez
l'annuaire
pour trouver
un notaire

OISSEL



223 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

207 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,50 % charge acquéreur

A Oissel, proximité sortie A 13 au coeur d'un lotissement récent bordant un forêt, Pavillon de plain-pied disposant d'une pièce de vis de 49 m² avec cuisine aménagée et équipée. Trois chambres et salle de douches. Un garage de 25 m² Les plus : construction de 2011, plain-pied Parcelle 659 m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1068384

Mes PRIEUR et LESAULT - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE



361 72 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

190 000 € 180 953 € + honoraires de négociation : 9 047 € soit 5 % charge acquéreur

Jolie bâtisse construite au 16ème siècle à rénover, cette dernière offrant de par sa superficie de très beaux volumes, vous serez séduits par ses belles cheminées ornées de grès, ses boiseries et tout son caractère d'antan. Vous retrouverez au rez-de-chaussée une grande cuisine, une salle à manger puis un double salon. L'étage divisé en deux parties propos... Coût annuel d'énergie de 5897 à 7979€.* RÉF VM768-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25
negociation@fvcc.notaires.fr

PETIT COURONNE



318 48 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

178 500 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

PETIT COURONNE - Secteur Piscine - Maison 3 chbres, séjour-salon avec véranda, Petit jardin. Dble vitrage Chaff. gaz de ville. Les informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 76026-1066952

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

PETIT COURONNE



288 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. de plain-pied sur ss-sol total : Au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée (environ 27 m²), wc, sdd, 3 chbres, Dble vitrage avec volets électriques. Chauffage élec. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€.* RÉF 76026-1060781

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

QUIBERVILLE



239 74 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

399 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

Jolie villa bâtie dans les années 1970 avec de beaux matériaux, cette dernière propose de part sa belle superficie a rez-de-chaussée : Une grande entrée, un séjour - salon en 'L' avec grande cheminée à foyer ouvert et son manteau de cuivre, une cuisine aménagée avec ses éléments en chêne, une pièce d'eau, une salle de douche ainsi que deux chambres. A l'ét... Coût annuel d'énergie de 4790 à 6540€.* RÉF VM745-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25
negociation@fvcc.notaires.fr

QUIBERVILLE



30 2 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

519 750 € 495 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 5 % charge acquéreur

PRODUIT RARE - Retrouvez cette maison passive offrant des performances thermiques inégalables implantée sur une parcelle de 2.000 m² de terrain à Quiberville sur Mer située à moins de deux kilomètres de la plage. Avec son joli aspect bois d'extérieur, cette dernière propose avec sa belle superficie un grand séjour de plus de 40 m², une jolie cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, qua... RÉF VM778-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25
negociation@fvcc.notaires.fr

ROUEN



369 96 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

115 000 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison avec TERRASSE et GARAGE dans rue calme. Comprenant : au rez-de-chaussée Une entrée sur séjour et salon, une cuisine une salle de douche, un wc. A l'étage une chambre et une pièce palière/bureau, au 2ème étage un e chambre mansardée avec espace rangement Grande cave en sous-sol. Prévoir travaux. RÉF 14

SARL DENIEL-POU-YMAYON et DAMOURRETTE, Notaires Associés
- 02 35 34 90 09
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

ROUEN



306 66 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

280 000 € 265 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5,66 % charge acquéreur

Maison à vendre Rouen secteur Boulingrin, Vos Notaires vous proposent cette maison typique du quartier en briques / silex. Le rez-de-chaussée est composé d'une salle de réception avec cheminée (28m², d'une cuisine (12 m², d'une salle de douche. Au premier étage, on trouve deux chambres, deuxième étage : deux pièces mansardées. Jardin ex... Coût annuel d'énergie de 2639 à 3571€ - année réf. 2023.* RÉF RO_BO_280

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



235 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

478 400 € 460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 € soit 4 % charge acquéreur

ROUEN GARE MAISON 127 m² 3 CHBRES - JARDINET ET GARAGE DPE D Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2025NAD

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

ROUEN



291 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

1 200 000 € 1 150 000 € + honoraires de négociation : 50 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

Bien d'exception au coeur de Rouen, Rare à la vente Belle Maison de maître de 440m² habitable et son jardin de plus de 1.000m² avec garage en dépendance. Idéal grande famille, profession libérale (avocats, médecin ou autre) ou bureaux... Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée ouvrant sur le jardin et distribuant un grand dégagement et vest... Coût annuel d'énergie de 8140 à 11060€ - année réf. 2021.* RÉF 76008-1030097

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

ROUXMESNIL BOUTEILLES



249 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

ROUXMESNIL BOUTEILLES PAVILLON TRADITIONNEL sur jardin de 785m². Sous-sol complet divisé en garage double, laverie, cave à vins, débarras. Rez de chaussée: entrée-dégagement, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau (douche italienne, vasque sur meuble), wc. 1er étage: palier avec dressing, 1 chambre. 1 salle de jeux. Surface habitable de 125,63m² (selo... RÉF 76032-1051878

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 32 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

immo not

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières



265 83
kWh/m².an kgCO2/m².an

682 500 € à 650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 € soit 5 % charge acquéreur

Magnifique maison de caractère bâtie sur 4800 m² de terrain sur les hauteurs de Rouxmesnil-Bouteilles, une demeure d'exception alliant charme de l'ancien et grands espaces avec ses 300 m² carrés habitables. Cette demeure séduit par son élégance intemporelle avec ses belles hauteurs sous plafond, ses parquets authentiques et ses grandes ouvertures qui bai... Coût annuel d'énergie de 10230 à 13890€.* RÉF VM755-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25
negociation@fvz.notaires.fr



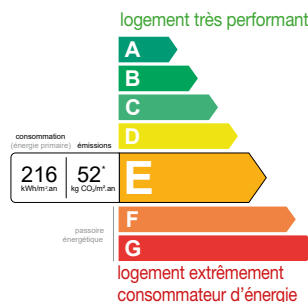
329 80
kWh/m².an kgCO2/m².an

167 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation - A 8 minutes de RY ,belle maison normande couverte en ardoise comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée,séjour, salon avec poêle à bois, chambre, salle de bains, WC -A l'étage : 3 chambres et un bureau. Cellier, Chaufferie, Jardin. Le tout sur une parcelle de terrain clos et arboré de 677 m². - Cl... Coût annuel d'énergie de 3180 à 4380€ - année réf. 2021.* RÉF 020/780

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



179 39
kWh/m².an kgCO2/m².an

255 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison d'habitation - À découvrir à 5 MINUTES de RY (76116), dans un environnement calme et verdoyant, ce pavillon indépendant édifié sur un terrain de 1200 m². D'une surface habitable généreuse, il se compose de : - Rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon en L avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, bureau, salle de douches e... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 020/791

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr



306 19
kWh/m².an kgCO2/m².an

180 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Servaville-Salmonville, Pavillon familial de 1968 construit sur sous-sol, entrée sur dégagement, séjour - salon 37 m² avec cheminée et véranda 35 m² (construite par propriétaire), cuisine 8 m², salle de bains, une chambre. Au premier étage, 3 chambres. Chauffage par pompe à chaleur, prévoir isolation murs et combles en tra... Coût annuel d'énergie de 3710 à 5090€ - année réf. 2023.* RÉF SER_180

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



105 3
kWh/m².an kgCO2/m².an

238 500 € à 230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,70 % charge acquéreur

A Sotteville les Rouen, maison familiale à proximité de la place du marché/méto. Au RDC pièce de vie avec cuisine aménagée / équipée et salle de douche et WC. A l'étage deux chambres et salle de douche avec WC au-dessus deux chambres et une salle de bain. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1068675

Mes PRIEUR et LESAULT
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



275 60
kWh/m².an kgCO2/m².an

267 000 € à 255 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison accolée sr 2 niv ss-sol cplet de 142 m² hab. Comprenant: Entrée, cuisine, sdd avec WC, séjour/salon (31 m²), au 1er: 3 chbres, sdd avec WC. Au 2ème: un palier desservant 3 chbres sdd wc sdb grenier. Terrasse Jardin clos garage. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4540€ - année réf. 2022.* RÉF 014/879

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 8 6 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



412 13
kWh/m².an kgCO2/m².an

289 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison vivable en plain-pied 122 m² habitables avec sous-sol complet rez-de-chaussée entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, séjour - salon avec cheminée, deux chambres et salle de bains. Au premier étage, on trouve une grande chambre avec une salle de douche. Chauffage tout électrique Beau jardin plat. Nombreux équipements récents. Coût annuel d'énergie de 3770 à 5150€ - année réf. 2023.* RÉF SAE_289

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



128 25
kWh/m².an kgCO2/m².an

366 080 € (honoraires charge vendeur)

Maison familiale dans un cadre verdoyant. L'espace de vie se compose d'un séjour - salon de 33 m² et d'une cuisine de 15 m². Une chambre de 14m² avec une salle de douche. 1er étage, 4 chambres et une salle de bains Taxe foncière de 1350 euros et chaudière gaz de ville récente. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.* RÉF SAE_366

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



203 51
kWh/m².an kgCO2/m².an

420 000 € à 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Jolie maison à vendre sur la commune de Saint-Aubin-sur-Mer, située à seulement 3 minutes en voiture de sa plage, vous serez séduits par le volume généreux de cette dernière ! Implantée sur une belle parcelle de 5.000 m² en hauteur, vous êtes accueillis par une belle entrée donnant accès à une grande cuisine et son coin repas, une vaste s... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3072€ - année réf. 2021.* RÉF VM765-76046

SCP VANNIER et ZAZALI - 02 35 04 67 25
negociation@fvz.notaires.fr



244 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

378 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans un environnement rare et isolé, ensemble immobilier comprenant : Une Maison d'habitation en colombages offrant: Au rez-de-chaussée :Entrée avec placard et wc, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle-salon avec cheminée-insert, chambre ou salon, dégagement, salle d'eau. A l'étage : Palier, trois chambres,Chauffage électrique. Double vitrage pvc, fosse septique. Eau de source.Grande grange ... RÉF 76045-178277

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



249 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

209 000 € à 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme, comprenant : maison d'habitation divisée en cuisine, bureau, salle de douche, salle à manger, pièce, pièce de passage, salon, 2 chambres. Grenier. Cave voûtée. CC central par poêle à granulés. Assainissement conforme. Chauffe eau thermodynamique. Divers bâtiments. Jardin. Herbage. Le tout sur environ 5500m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2161 à 2923€ - année réf. 2023.* RÉF H620

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS



514 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **G**

182 240 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Saint-Léger-du-Bourg-Denis, centre Vos Notaires vous proposent cette maison de ville d'environ 100 m² habitables mitoyenne avec son jardin de 200 m² et deux garages. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée sur cuisine, d'un séjour et d'un salon. Une salle de douche avec WC se trouve également à ce niveau. Le premier éta... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5620€ - année réf. 2023.* RÉF SLBD_DE_182

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ST NICOLAS D'ALIERMONT



201 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

215 250 € 205 000 € + honoraires de négociation :
10 250 € soit 5 % charge acquéreur

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT Quartier calme et proche de toutes les commodités maison rénovée d'une surface habitable de 103,54m². Entrée sur vaste séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée, suite parentale avec salle d'eau-wc suspendu -dressing.1er étage palier desservant 2 chambres et un bureau, salle d'eau avec wc suspendu. Chauffage électrique Fenêtres et volets électri... RÉF 76032-1072155

SCP LE LONG et LABELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

STE MARIE DES CHAMPS



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

274 750 € 265 000 € + honoraires de négociation :
9 750 € soit 3,68 % charge acquéreur

LIMITE YVETOT (STE MARIE DES CHAMPS) : pavillon de plain-pied avec trois chambres- séjour-salon-cuisine avec cuisine aménagée- chauffage électrique et poêle à granulés- le pavillon comprend également un APPARTEMENT loué en meublè de trois pièces- Terrain de 819 m2 Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/743

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

YMARE



201 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**

344 000 € 329 000 € + honoraires de négociation :
15 000 € soit 4,56 % charge acquéreur

A VENDRE Maison de 150 m². Comprenant au RDC: entrée, séjour-salon, cuisine, 1 chbre avec SDD, 1 chbre avec placard, wc, dégagement. Au 1er: dressing, 2 chbres dont une avec mezzanine/terrasse, SDB, wc. Jardin clos avec terrasse. Garage. Chauff. gaz Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2021.* RÉF 014/911

SCP BOUGARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

CLERES



312 kWh/m².an 87 kgCO2/m².an **F**

696 800 € 670 000 € + honoraires de négociation :
26 800 € soit 4 % charge acquéreur

Propriété sur 3hectares à vendre Clères en Seine-Maritime (76). Comprenant 2 habitations : une Maison de maître de 12 pièces, 7 chambres, (bibliothèque, bureau, cuisine aménagée, etc) - garages pour plusieurs véhicules. Dans le parc une longère de 90m²de 3 pièces (un séjour, salon, 1 chambre) . Coût annuel d'énergie de 11859 à 16045€ - année réf. 2023.* RÉF 012

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 02 35 34 90 09
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



53 000 € 50 000 € + honoraires de négociation :
3 000 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 2255 m². Partie plate et partie pentue. CU Positif. Non Viabilisé. Assainissement collectif. RÉF 76035-1023927

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

MARTAINVILLE EPREVILLE



78 000 € (honoraires charge vendeur)

MARTAINVILLE EPREVILLE, Proche commerces et N31, Parcelle de terrain à bâtir en lotissement viabilisée de 500 m². Tout à l'égout. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 78 000 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/759 RÉF 020/759

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

MARTIGNY



45 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans Chamant village, parcelle de 850 m² de terrain plat à bâtir. CU positif Réseaux à la rue (eau, électricité, assainissement individuel...) RÉF 76045-1037417

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

LA CRIQUE



69 000 € (honoraires charge vendeur)

LA CRIQUE Au calme et sur une parcelle de 1000 m², construction d'environ 36 m² reliée à l'eau mais pas à l'électricité. Assainissement individuel. Idéal pied à terre à la campagne pour les vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Classe énergie : Non Requis - Prix Hon. Négo Inclus : 69 000 € (Hon. Négo charge vendeur) Ré... RÉF 020/769

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

MARTAINVILLE EPREVILLE



19 000 € (honoraires charge vendeur)

MARTAINVILLE EPREVILLE, A VENDRE - Parcelle de terrain non-constructible d'une superficie de 2676 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix : 19 000,00 € (Hon. Négo Inclus charge vendeur) Réf : 020/642 RÉF 020/642

SCP M. OMER-LEGER
02 32 98 93 96 ou 0232989396
julie.lejeune.76020@76020.notaires.fr

MERS LES BAINS



313 600 € 299 000 € + honoraires de négociation :
14 600 € soit 4,88 % charge acquéreur

A proximité immédiate du centre ville et de la plage dans un quartier calme, Jolie maison en briques comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, un cabinet de toilette (WC lavabo, écoulement et arrivée d'eau pour machine à laver), un beau séjour une cuisine aménagée et équipée, au premier étage: 4 chambres, une salle de bains (WC, baignoire, et lavabo), cour devant avec possibilité de rentrer un... RÉF VM6882-76041

SCP MEDRINAL, PACARY, LINKE, PESCHECHODOW et SERE - 02 35 86 53 36
negociation.76041@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

52 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

DENIS GUILLOPE

Depuis 1992

33 ANS
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• **MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS** •

*Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30
Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche*

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HIMMEL

Installateur conseil
CHARUEL
FENÊTRES

REINOLD
BÜRENBOFF
POINT CONSOLE

CORRE
FERMETURES

VERMOREL

KARLA
CONCEPTEUR FABRICANT
D'ALUMINIUM