



L'IMMOBILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •



MARIAGE ET IMMOBILIER

Acheter ensemble, se protéger à deux

DONATION ENTRE ÉPOUX Votre conjoint le mérite "BIENS"

CRÉDIT IMMOBILIER Négociez de "prêt"

©Suleyman



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

Me G CHEROYAN Commissaire-Priseur

FAITES ESTIMER

LA VALEUR DE VOS OBJETS

BIJOUX & MONTRES

ROLEX Sea-Dweller
DEEPSEA 2010
Le 08/03/2025

Adjugé 8.680 €*



OR & ARGENTERIE

100 pièces en or de 20 Francs
Suisse type Vrenéili TTb/SUP
Le 28/06/2025

Adjugé 52.568 €*

VENDEZ

EN TOUTE CONFIANCE
AVEC VOTRE COMMISSAIRE-PRISEUR



VEHICULES DE COLLECTION

FACEL VEGA FACEL III
Le 28/06/2025

Adjugé 68.640 €*

OBTENEZ

LA GARANTIE
DU MEILLEUR PRIX DU MARCHÉ



TABLEAUX

Eugène BOUDIN
"Baie en Bretagne"
Huile sur toile, Le 28/06/2025

Adjugé 43.400 €*



*frais compris



CALENDRIER DE NOS PROCHAINES VENTES

25 OCTOBRE

LA PUB
DANS TOUS SES ÉTATS

18 OCTOBRE

VENTE DE VÉHICULES

25 NOVEMBRE

VENTE DE VINS

29 NOVEMBRE

VENTE CATALOGUÉE
MOBILIER & OBJETS
D'ART

**Estimations
gratuites
ET SANS RV
tous les
vendredis
14h-17h30**

CONTACTEZ NOUS POUR INCLURE VOS OEUVRES DANS NOS PROCHAINES VENTES

WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

DON D'ARGENT Lancez votre entreprise familiale !



L'idée de vous consacrer à une aventure entrepreneuriale ne vous avait peut-être pas effleuré l'esprit jusqu'à ce jour... Forcément, puisque vous avez découvert récemment que vous pouvez contribuer à l'effort de logement. Non pas en créant une entreprise dans le secteur du bâtiment, mais en procédant à un don de somme d'argent que vous destinez à vos enfants.

Ce scénario peut voir le jour à condition que le montant que vous leur versez soit mis à profit pour la construction d'une maison neuve ou pour l'achat d'un logement en état futur d'achèvement (VEFA), en tant que primo accédants. Ils peuvent aussi utiliser ce don pour rénover énergétiquement leur habitation principale actuelle.

De votre côté, la mise de fonds peut aller jusqu'à 100 000 € donnés à un de vos enfants, petits-enfants... tout en bénéficiant d'une exonération sur les droits de mutation à titre gratuit (DMTG). Il peut aussi s'agir d'aider un de vos neveux ou de vos nièces si vous n'avez pas de descendance.

Prévu pour durer jusqu'au 31 décembre 2026, ce dispositif de dons familiaux de somme d'argent contribue à accompagner les jeunes générations dans l'acquisition de leur résidence principale. En effet, chaque donataire - ou bénéficiaire - peut recevoir au total 300 000 €, provenant par exemple de trois donateurs différents, soit 3 x 100 000 €. Cette somme doit être utilisée au plus tard le dernier jour du sixième mois suivant le versement.

Cette mesure réunit des porteurs de projets qui souhaitent donner une belle suite à une aventure familiale. Elle se matérialise par une construction immobilière marquée de l'empreinte de chacun, et elle participe à la dynamique des secteurs de la construction et de la rénovation.

Voilà un rôle de bâtisseur que vous allez endosser passionnément et talentueusement !

Me Pierre-Armand BOUVIER

Président de la Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Cour d'appel de Rouen



N° 426 novembre/décembre 2025

Sommaire

FLASH INFO	5
LA TENDANCE DU MARCHÉ	6
DOSSIER	
Mariage et immobilier : acheter ensemble se protéger à deux	8
MON NOTAIRE M'A DIT	
Donner un bien immobilier à un enfant, que peut-on faire ou pas ?	12
Donation entre époux : votre conjoint le mérite "BIENS"	13
MON PROJET	
Crédit immobilier, négociez de "prêt"	14
Ma prime rénov : programme de la nouvelle saison	15
LEXIQUE JURIDIQUE	16
CHECK-LIST	
Achat immobilier, déjouez les pièges de la maison hantée !	18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Seine-Maritime	20
Eure	28



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **15 décembre 2025**



Fissures des maisons

L'ÉTAT COLMATE LES BRÈCHES

Avec les épisodes de pluie abondante et de chaleur excessive, les sols se voient soumis au phénomène de retrait et gonflement des argiles (RGA), entraînant des fissurations dans les maisons. Les propriétaires constatant ces détériorations dans leur habitation pourront prétendre à une aide de 15 000 € pour les réparations, sous conditions de ressources et de localisation.

Avec cette mesure expérimentale, annoncée par le ministère de la Transition écologique, les propriétaires de résidences principales concernées vont être accompagnés afin de procéder à un « diagnostic de vulnérabilité » pouvant être subventionné à hauteur de 90 % avec un plafond de 2 000 €.

Pour la remise en ordre du bâti, l'État peut accorder une aide représentant 80 % du montant des travaux, avec un plafond de 15 000 €.

Dès ce mois d'octobre, l'aide cible ces départements pilotes : l'Allier, les Alpes-de-Haute-Provence, la Dordogne, le Gers, l'Indre, le Lot-et-Garonne, la Meurthe-et-Moselle, le Nord, le Puy-de-Dôme, le Tarn et le Tarn-et-Garonne.

Pour profiter de ce dispositif, il convient de se rapprocher de la Direction départementale des territoires (DDT) de son département de résidence.

Source : <https://edito.seloger.com>

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES EN LIGNE

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site compte de nombreuses offres immobilières sur l'ensemble du territoire pour devenir propriétaire à tous budgets également.



Zone tendue

DE NOUVELLES VILLES ÉLUES

L'évolution du zonage ABC, annoncée le 6 septembre dernier, a entraîné le reclassement de 450 communes, dont plus de la moitié en zones tendues.

Dans ces territoires, les locataires bénéficient d'un délai de préavis réduit à un mois et d'une meilleure protection.

Quant aux investisseurs, ils peuvent porter des projets de logement locatif intermédiaire (dispositif LLI) dans ces zones tendues.

Cependant, ces villes privent de l'accès au PTZ pour l'acquisition dans l'ancien, mais autorisent les achats dans l'immobilier neuf ou la construction neuve.

Source : immonot.com

COUP DE CHAUD BIENVENUE

Prime Air Bois

La Prime Air Bois incite les foyers à remplacer leur ancien appareil de chauffage au bois, datant d'avant 2002, par un modèle plus performant.

Accordée par certaines collectivités territoriales en lien avec l'Ademe, cette aide financière varie de 600 € à 3 000 €.

Source : immonot.com

DPE FIABILISÉ DEPUIS LE 1^{er} OCTOBRE

Il performe mieux !



Véritable sésame pour vendre un bien immobilier, le DPE (diagnostic de performance énergétique) souffre de quelques approximations. Depuis le 1^{er} octobre, sa nouvelle version vise à mieux cadrer sa réalisation.

Les professionnels des diagnostics peuvent être tentés de cumuler leurs interventions. Désormais, au-delà de 1 000 DPE de maisons individuelles ou d'appartements réalisés sur une période glissante de 12 mois, ils feront l'objet d'une suspension.

Par ailleurs, un arrêté du 16 juin 2025 renforce les exigences en matière de compétences, avec un contrôle accru des organismes de certification et un outil de détection des irrégularités.

De plus, un autre arrêté instaure des procédures de sécurisation contre la fraude relative aux DPE. Il s'agit notamment de fiabiliser les logiciels qui génèrent les résultats et produisent le rapport transmis au client. Ce document ne pourra être communiqué qu'après son enregistrement officiel, via un QR code attribué à chaque professionnel.

Source : www.economie.gouv.fr

Taux d'intérêt

ZONE DE TURBULENCE...

Le mois de septembre semble mettre un terme au mouvement baissier des taux d'intérêt amorcé début 2024.

L'incertitude économique se traduit donc par une légère hausse du coût du crédit, pouvant aller jusqu'à 0,25 point de pourcentage, selon des courtiers en prêt.

Le taux moyen du crédit se situait cet été juste en dessous de 3,10 %, il pourrait remonter à 3,25 %, voire 3,30 % d'ici la fin de l'année, selon le directeur général de Crédit Logement.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,08 % en août Le 08/09/25
15 ans	3,01 %
20 ans	3,08 %
25 ans	3,16 %

Avec la rentrée, le marché signe des performances intéressantes ! Le volume de transactions affiche une belle reprise sous la conduite plutôt dynamique des porteurs de projet immobilier. Découvrons les valeurs relevées par le panel de notaires participant à l'élaboration de cette tendance.

De la reprise dans l'immobilier

De bonnes sensations pour acheter

Prix

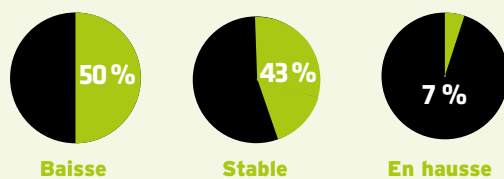
L'INFLATION, C'EST FINI

Selon le ministère du Logement, les chiffres des 12 derniers mois traduisent une stabilité des prix. Les prévisions des notaires demeurent plus pessimistes... Pour les logements, **une moitié de partisans penche pour une poursuite de la baisse, et l'autre moitié se divise avec 43 % pour la stabilité et 7 % pour la hausse.**

Pour les terrains, les proportions sont très proches des précédentes avec **47 % pour la baisse, 47 % pour la stabilité et 7 % pour la hausse.**

En revanche, l'instabilité politique se répercute sur le prix des commerces, **57 % des notaires envisageant toujours une baisse des prix et 43 % leur stabilité.**

Prévisions sur l'évolution des prix des logements dans les 2 mois à venir.



Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot :



POUR UNE MAISON
198 000 €

Enregistre de début juin à fin juillet 2025
une hausse de :

➔ **+ 0,83 %**



POUR UN APPARTEMENT
2 810 €/m²

Enregistre de début juin à fin juillet 2025
une hausse de :

➔ **+ 0,42 %**

Source : Indicateur immonot au 16/09/25

Activité

ATTENTION, COUP DE FREIN

L'écart constaté pour les prévisions d'activité entre fin juin et fin août provient, pour l'essentiel, de la position d'attente des hésitants. **Elle diminue de 53 % à 33 % au profit de celle des optimistes dont la part augmente de 3 % à 23 %.**

La proportion de correspondants à craindre une baisse de leur activité demeure stable, à 44 %. Si les acquéreurs potentiels avancent ou retardent leur décision jusqu'au dernier moment, cela tient à l'importance de leurs avoirs financiers mobilisables rapidement. Le taux d'épargne qui frise les 20 % est l'un des plus élevés d'Europe. Ce qui permet à la France de continuer à emprunter sur les marchés en dépit d'une situation de ses comptes publics très dégradée.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Conseil des notaires - PRIORITÉ À LA VENTE

Peu probable que les prix de l'immobilier repartent à la hausse dans un avenir proche ! Dans ces conditions, il faut préférer la vente d'un bien avant le rachat d'un autre. **La préconisation pour l'achat d'un logement en premier est émise par 90 % des correspondants**, proportion équivalente à celle de la précédente enquête.

Pour les terrains constructibles, les avis sont beaucoup plus partagés, soit parce que les perspectives économiques sont à plus long terme, soit parce que le contexte législatif évolue.

Les conseils se répartissent alors en 66 % pour la revente d'un bien avant l'achat, 24 % pour la proposition inverse et 10 % pour l'attente.

Grâce à la rapidité du nouveau changement de gouvernement, peu probable que le marché immobilier en soit influencé.

L'augmentation des droits de douane annoncée par Donald TRUMP et les compressions budgétaires de notre gouvernement ne peuvent engendrer qu'un ralentissement de l'activité économique préjudiciable à l'investissement immobilier.

VENDRE OU ACHETER ?

90 % sont en faveur de la vente.

4 % préconisent l'achat.

6 % privilégient l'attente.



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net





Mariage et immobilier

Acheter ensemble, se protéger à deux

Se marier, c'est bien plus qu'un engagement sentimental : c'est aussi entrer dans un cadre juridique qui va influencer directement la gestion et la transmission du patrimoine immobilier. Achat en commun, financement inégal... autant de situations où le régime matrimonial joue un rôle décisif. Avant de signer chez le notaire, mieux vaut comprendre comment le mariage peut devenir un véritable levier de sécurité et d'équilibre pour le couple.

par Stéphanie Swiklinski

À SAVOIR
À défaut de contrat de mariage préalable à votre union, vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. C'est automatique, vous n'avez aucune démarche particulière à faire.



« LE SIMPLE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL PEUT TRANSFORMER LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER... ET VOUS PROTÉGER EN CAS DE COUP DUR. »

L'achat immobilier est souvent l'un des premiers grands projets d'un couple marié. Si l'amour est au cœur de cette décision, le droit, lui, en constitue le socle. Acheter à deux ne signifie pas forcément posséder à parts égales ni bénéficier des mêmes droits en cas de séparation ou de décès. Tout dépend du régime matrimonial choisi, souvent sans même y avoir réfléchi. Avant de signer un compromis ou de se lancer dans un investissement, mieux vaut comprendre comment le mariage influence la propriété immobilière.

ACHETER SANS ÊTRE MARIÉS

Pour ceux qui sont pressés...

Clara et Julien, un couple trentenaire qui vit en location depuis quelques années, rêvent désormais de franchir une étape : devenir propriétaires. Le mariage est bien dans leurs projets... mais pas tout de suite.

Acheter ensemble sans être mariés est tout à fait possible, à condition de prendre certaines précautions. La première concerne le mode d'acquisition du bien. Le notaire leur conseille l'indivision, un mécanisme qui permet de définir la part de chacun en fonction de son apport personnel et de sa contribution au remboursement du prêt.

Ainsi, si Clara finance 60 % du projet et Julien 40 %, ils seront propriétaires à hauteur de ces proportions. Mais attention : cette répartition doit impérativement être mentionnée dans l'acte d'achat. Sans précision, la loi considère qu'ils détiennent chacun 50 % du bien, quelle que soit leur contribution réelle. De quoi créer des litiges en cas de séparation.

Côté financement, les banques suggèrent souvent d'ouvrir un compte commun dédié au remboursement du crédit immobilier. Cela facilite le suivi des virements de chacun et évite bien des complications le jour où il faut justifier des paiements effectués.

QUAND VOTRE NOTAIRE S'INVITE À VOTRE MARIAGE ET PAS QUE ...

Fidèle entre tous, votre notaire est présent pour vous accompagner lors des différentes étapes de votre vie et tout au long de votre mariage.

Avant le premier achat immobilier pour :

- vous aider à choisir le bon régime matrimonial ;
- Adapter le régime aux projets immobiliers du couple ;
- Faire un contrat de mariage en amont d'un achat stratégique.

Lors de l'achat immobilier pour sécuriser juridiquement le projet : rédaction de l'acte d'achat, clause de financement, quote-part : ne rien négliger.

À chaque étape de votre vie : revoir son régime matrimonial pour l'adapter ou en changer si besoin.

Enfin, il ne faut pas oublier la question de la protection du conjoint en cas de décès. Contrairement aux couples mariés, les partenaires pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Pour garantir la transmission du logement à son compagnon, un testament s'impose.

Heureusement, dans l'histoire de Clara et Julien, tout se termine bien : après avoir signé chez le notaire, ils finissent par se dire "oui"... et emménagent dans leur premier appartement acheté à deux.

RÉGIME MATRIMONIAL ET ACHAT IMMOBILIER

Pour ceux qui anticipent

Communauté ou séparation de biens : 2 façons de gérer son patrimoine. Semarier, c'est dire "oui" devant le maire... mais aussi entrer automatiquement dans un régime matrimonial. Et même si aucun contrat n'est signé, la loi prévoit un cadre par défaut : la communauté réduite aux acquêts. Prenons l'exemple de Camille et Thomas. Mariés sans contrat,

.../

.../

ils achètent une maison après quelques années de vie commune. Même si Thomas finance l'achat avec son salaire, le bien devient automatiquement commun. En cas de séparation, chacun en récupérera la moitié. Les donations et successions restent toutefois des biens propres et n'entrent pas dans cette communauté.

À l'inverse, certains couples choisissent la séparation de biens. C'est le cas de Julie et Marc, qui préfèrent que chacun reste propriétaire de ce qu'il achète. Si Marc finance seul un appartement locatif, il en sera l'unique propriétaire, sauf s'ils décident ensemble de l'acquérir en indivision. Ce régime est souvent privilégié lorsque l'un des conjoints exerce une activité professionnelle à risques ou souhaite protéger un patrimoine personnel.

Enfin, d'autres optent pour une solution plus radicale : la communauté universelle. Imaginons Élise et Patrick, mariés depuis 20 ans.

Tous leurs biens, qu'ils aient été acquis avant ou après le mariage, sont mis en commun. En cas de décès, le conjoint survivant hérite automatiquement de tout le patrimoine, ce qui constitue une vraie protection.

ET POUR L'IMMOBILIER, QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES ?

Vous l'aurez compris, le régime matrimonial influence directement la propriété des biens immobiliers. Dans le cas de Camille et Thomas, en communauté de biens, la maison achetée par Thomas seul devient commune, sauf si l'acte précise le contraire.

Pour Julie et Marc, mariés sous le régime de la séparation de biens, chacun reste propriétaire de son achat, sauf acquisition en indivision. Ainsi pour éviter toute ambiguïté, votre notaire peut insérer une clause d'emploi ou de remploi.

Par exemple, si Julie achète un appartement avec l'argent hérité de sa mère, la clause permettra de préserver son caractère propre, même si l'achat est réalisé pendant le mariage. Le choix du régime matrimonial est donc loin d'être anodin !

MARIAGE ET ACHAT EN SCI : EST CE TOUJOURS OPPORTUN ?

Acheter via une SCI peut être une excellente stratégie patrimoniale pour des époux qui souhaitent organiser la gestion et la transmission d'un bien immobilier, notamment locatif ou de valeur.

En revanche, pour l'achat d'une simple résidence principale, l'outil est souvent trop lourd.

Votre notaire saura vous conseiller pour savoir s'il est vraiment pertinent d'opter pour une SCI ou si un régime matrimonial adapté suffit.



VIVRE DANS LE BIEN IMMOBILIER DE SON CONJOINT

Pour ceux qui seraient naïfs

Tout ce qui est à moi n'est pas forcément à toi ! S'installer chez son conjoint déjà propriétaire peut sembler simple. La situation est pourtant plus compliquée qu'il n'y paraît ! En effet, juridiquement, vous n'êtes pas vraiment « chez vous ». Dans un premier temps, beaucoup se sentent obligés de contribuer financièrement aux charges du quotidien. Dans un second temps, il peut être envisagé de racheter une part du bien pour devenir co-indivisaire.

Autre cas, qui surprend toujours les couples... Prenons l'exemple de Claire et Antoine. Claire a reçu il y a quelques années un terrain en donation de ses parents. Mariée à Antoine sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, le couple décide d'y faire construire sa maison familiale. Une belle opportunité car ils font l'économie de l'achat du prix du terrain... mais pas sans conséquences juridiques. En effet, un grand principe du droit s'applique : *"la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous"*. Résultat ? La maison construite sur le terrain appartient automatiquement à Claire seule, puisqu'elle est propriétaire du terrain. Antoine, qui pourtant a participé au financement de la construction avec un emprunt immobilier, n'a aucun droit sur l'immeuble. Il s'agit d'un bien propre de Claire.

De quoi créer un sentiment d'injustice, puisqu'il a contribué à enrichir le patrimoine de son épouse. Tant que le couple est uni, la question reste théorique. Mais en cas de divorce ou de décès, la distinction entre biens propres (appartenant à un seul époux) et biens communs (appartenant aux deux) refait surface.

C'est alors qu'Antoine pourra réclamer une récompense pour récupérer une partie de ce qu'il a investi. c'est là que le droit intervient pour rétablir l'équilibre dans les patrimoines. Pour éviter ces situations délicates, une solution existe : revoir le régime matrimo-



nial et intégrer une clause d'ameublement. Cette clause permet de faire entrer le terrain (et donc la maison construite dessus) dans la communauté.

Ainsi, le bien devient commun aux deux époux. En cas de décès, le conjoint survivant pourra en demander l'attribution et continuer d'y vivre sereinement.

LE LOGEMENT DE LA FAMILLE

Pour vous rassurer

Le logement qui sert de résidence principale (qu'il soit propre ou commun) bénéficie d'une protection renforcée pour les couples mariés.

Pendant le mariage : il est soumis à la règle de la cogestion. Aucun époux ne peut décider seul de vendre, donner, louer ou apporter en société ce logement, même s'il en est le seul propriétaire. L'accord des deux conjoints est obligatoire, quel que soit le régime matrimonial.

EXEMPLE PRATIQUE : LE DROIT TEMPORAIRE AU LOGEMENT

Paul et Émilie vivent depuis dix ans dans une maison dont Paul est l'unique propriétaire, car il l'a achetée avant leur mariage. Malheureusement, Paul décède soudainement. Même si la maison appartenait uniquement à Paul, Émilie a le droit de continuer à y habiter pendant un an, gratuitement, et d'utiliser tous les meubles qui s'y trouvent (cuisine équipée, électroménager, mobilier...). Ce droit est automatique : Émilie n'a aucune démarche à effectuer et aucun héritier ne peut s'y opposer. C'est une protection légale destinée à lui laisser le temps de faire face au deuil et d'organiser son avenir.

Après le décès : le conjoint survivant dispose de deux droits successifs :

- **un droit temporaire d'un an** pour occuper gratuitement le logement et son mobilier, automatique et d'ordre public (impossible à supprimer, même par testament) ;
- **un droit viager au logement**, qui lui permet, s'il en fait la demande, d'y vivre jusqu'à la fin de sa vie. Ce droit peut toutefois être exclu par un testament du défunt.



Maison de famille, appartement locatif, terrain en zone constructible...

Vous possédez un ou plusieurs biens immobiliers et vous souhaitez les transmettre à vos enfants ? Une bonne anticipation vous permettra de le faire dans les meilleures conditions. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous éclaire sur 3 questions.

DONNER UN BIEN IMMOBILIER À UN ENFANT

Que peut-on faire ou pas ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

PEUT-ON FAIRE UNE DONATION IMMOBILIÈRE À UN ENFANT MINEUR ?

Oui, il est tout à fait possible de donner un bien immobilier à un enfant mineur. La loi n'impose pas d'âge minimum pour recevoir une donation. Cependant, en raison de son incapacité juridique, des précautions doivent être prises pour encadrer l'opération dans l'intérêt de l'enfant. Le mineur ne pouvant accepter seul une donation, ni en assumer la gestion, il faut prévoir l'intervention :

- de ses représentants légaux, généralement ses parents, qui acceptent la donation en son nom et pour son compte ;
- du juge des tutelles, dans certains cas (ex. : donation avec charges ou donation entre vifs de la part d'un parent divorcé non titulaire de l'autorité parentale exclusive). Attention, le bien donné au mineur ne peut pas être vendu sans l'autorisation du juge jusqu'à sa majorité, sauf cas exceptionnels.

Votre notaire vous accompagnera pour structurer la donation, en tenant compte de l'âge des enfants, de votre situation familiale et des conséquences juridiques à long terme.

2

EST-IL POSSIBLE D'AVANTAGER UN DE SES ENFANTS LORS D'UNE DONATION ?

Par défaut, une donation à un enfant est considérée comme une avance sur sa part d'héritage (avance-

ment de part successorale). Cela signifie que le bien donné sera réintégré dans le calcul de la succession au décès du donateur, pour garantir l'égalité entre héritiers. En revanche, si vous souhaitez réellement avantager un enfant, il est indispensable d'opter pour une donation hors part successorale. Vous pouvez en effet favoriser l'un de vos enfants dans le cadre d'une transmission, à condition toutefois de respecter les droits des autres héritiers. Chaque enfant bénéficie d'une part minimale garantie par la loi, appelée réserve héréditaire. Si l'avantage consenti à un enfant dépasse ce que permet la loi, les autres frères et sœurs peuvent contester la donation et demander une réduction (cela s'appelle une action en réduction). Dans cette hypothèse, l'enfant bénéficiaire pourrait alors être contraint de restituer une partie du bien ou de sa valeur.

Pour éviter toute remise en cause, il est essentiel de consulter votre notaire en amont afin de s'assurer que la donation respectera les équilibres légaux et traduira clairement vos intentions dans l'acte.

3

POURQUOI DONNER À UN ENFANT EN SE RÉSERVANT L'USUFRUIT ?

Cette solution permet de transmettre mais sans se « dépouiller » totalement. En conservant l'usufruit, vous avez le droit d'occuper le logement, s'il s'agit de votre résidence ou d'en percevoir les loyers, s'il s'agit d'un bien locatif.

Votre enfant, lui, devient nu-propriétaire, ce qui signifie qu'il deviendra plein propriétaire automatiquement au décès de l'usufruitier, sans droits supplémentaires à payer à ce moment-là. D'un point de vue fiscal, la donation ne portant que sur la nue-propriété, la base taxable est donc réduite.

Plus vous êtes jeune au moment de la donation, plus la valeur de l'usufruit est importante, et plus la valeur taxable est faible.



DONATION ENTRE ÉPOUX

Votre conjoint le mérite « BIENS »



Le patrimoine du couple risque d'être morcelé au premier décès. Pour que le conjoint survivant conserve un maximum de droits pour disposer de l'ensemble des biens acquis pendant le mariage, une donation entre époux améliore la situation.

par Christophe Raffailiac

À savoir !

À tout moment du mariage, et même pour les couples mariés de longue date, la donation au dernier vivant se signe simplement chez le notaire, avec les deux époux. Elle peut être révoquée à tout instant et de manière unilatérale.

Frais d'acte ?

Modérés, les frais liés à la donation entre époux comprennent les droits d'enregistrement et les honoraires du notaire.

Toutes les marques d'affection que vous portez à votre conjoint ne valent peut-être pas une donation entre époux ! Certes, cette décision juridique qui conduit à projeter une disparition suscite beaucoup d'émotions. Cependant, il vaut mieux privilégier l'anticipation que de s'exposer à des déceptions, voire des altercations... En donnant au dernier vivant, le patrimoine lui revient dans des proportions plus importantes en matière d'usufruit et de pleine propriété.

POURQUOI DONNER AU DERNIER VIVANT ?

À défaut de donation entre époux, les biens sont répartis selon les règles de la succession. Ainsi, en présence d'enfants communs, le conjoint survivant dispose par défaut de l'usufruit de la totalité des biens du défunt ou de la pleine propriété du quart. Les enfants deviennent alors immédiatement propriétaires des trois quarts restants ou des biens en nue-propriété en cas d'usufruit. En l'absence d'enfants, les parents et frères et sœurs du défunt peuvent hériter d'une partie du patrimoine, réduisant d'autant la part du conjoint survivant.

La situation se complique encore pour les familles recomposées. En présence d'enfants issus d'une précédente union, le conjoint survivant se retrouve en concurrence avec eux pour le partage de l'héritage.

QU'ESPÉRER DE CE GESTE ?

La donation entre époux renforce la protection du conjoint et lui garantit une sécurité supplémentaire lors de la succession.

Cet acte peut accorder au conjoint survivant l'usufruit de la totalité des biens de la succession, lui permettant de profiter des revenus et de conserver ses droits d'habitation.

Le conjoint peut aussi décider de recevoir un quart du patrimoine en pleine propriété et les trois quarts en usufruit.

Enfin, il peut opter pour la pleine propriété de la quotité disponible de la succession, à savoir la part qui n'est pas réservée de droit aux enfants et qui dépend de leur nombre.

Selon la clause retenue, le conjoint survivant peut moduler ses droits au moment du décès, et choisir entre plusieurs options prévues. Cela lui assure une compatibilité optimale avec sa situation le moment venu, besoin de disposer de liquidités, nécessité de conserver un logement, etc.

QUE VISER COMME ALTERNATIVE ?

La donation entre époux n'est pas la seule voie pour protéger le conjoint survivant, même si elle demeure la plus souple et protectrice.

Par exemple, l'adoption d'un régime de communauté universelle avec clause d'attribution intégrale permet de transmettre automatiquement l'intégralité du patrimoine commun au survivant. Cependant, ce choix n'est pas adapté à toutes les familles, notamment en présence d'enfants d'un premier mariage.

Par exemple, un testament permet de désigner le conjoint comme légataire sur la quotité disponible. C'est une solution simple mais généralement moins modulable, et qui doit être soigneusement rédigée pour être conforme à la loi.

Autre solution avec la SCI familiale qui permet d'organiser la détention et la transmission du patrimoine immobilier du couple de façon souple. Le conjoint survivant peut conserver la gestion de l'ensemble tout en préservant les intérêts des enfants.

CRÉDIT IMMOBILIER

Négociez de « prêt »



Un crédit immobilier nécessite d'ouvrir les négociations avec le banquier pour obtenir les meilleures conditions. En plus du taux d'intérêt, l'assurance du prêt et les frais de dossier permettent de réduire l'addition !

par Christophe Raffailac

À savoir !

Les principales garanties du prêt sont l'hypothèque et le cautionnement. Souvent moins coûteux, le cautionnement, peut parfois être préféré et négocié avec de bons antécédents financiers.

Les taux d'intérêt agitent les discussions pour savoir si le moment est propice à une acquisition. Certes, il faut profiter des situations lorsque le coût de l'argent est intéressant. Il faut également bénéficier de la meilleure offre au moment de s'assurer. La charge que représente la couverture des risques décès, chômage, invalidité impacte largement le plan de financement. Sans oublier de négocier les frais de dossier que l'établissement prêteur va appliquer. Autant de petites économies qui allègent sensiblement le coût du crédit.

TAUX D'INTÉRÊT

Défendez votre projet

Pour décrocher une offre de prêt avantageuse, il est crucial de présenter un dossier solide. Mettez en avant le potentiel de valorisation de votre acquisition. Un projet attractif autorise des conditions de financement optimisées. En plus, l'apport personnel joue un rôle essentiel. Il peut significativement faire pencher la balance en votre faveur, témoignant de votre engagement et réduisant le risque pour la banque. Enfin, le reste à vivre après le paiement des mensualités doit rassurer le banquier sur votre capacité à honorer le prêt sans difficulté.

Dans ces conditions, le taux de crédit moyen pour un emprunt sur 20 ans peut se situer autour de 3,00 %.

ASSURANCE DE PRÊT

Valorisez votre profil

Réduire le coût total du crédit passe aussi par l'assurance emprunteur. La loi permet d'opter pour une délégation d'assurance, souvent moins coûteuse que les contrats groupes des banques, tout en offrant des garanties équivalentes.

Grâce aux lois Hamon et Bourquin, vous pouvez changer d'assureur à tout moment, se traduisant par des économies substantielles. En effet, la loi Hamon permet de changer d'assurance emprunteur dans les 12 mois suivant la signature du prêt, tandis que la loi Bourquin offre la possibilité de le faire à chaque date anniversaire du contrat.

À titre d'exemple, il existe une différence de coût notable entre un trentenaire et un cinquantenaire. Le plus jeune peut bénéficier d'un taux d'assurance emprunteur autour de 0,20 % du capital emprunté, tandis que ce taux peut grimper à environ 0,50 % pour le plus âgé, reflétant un risque plus élevé pris en compte par les assureurs.

FRAIS DE DOSSIER

Valorisez votre pedigree

Votre relation de confiance avec la banque peut vous permettre de négocier les frais de dossier. Ainsi, il convient de mettre en avant votre historique de gestion bancaire exemplaire, qui démontre votre sérieux et votre capacité à gérer efficacement vos finances.

Une bonne tenue des comptes, couplée à une capacité d'épargne et une épargne disponible significative, constituent autant d'atouts qui rassurent les établissements prêteurs.

Par ailleurs, le faible taux d'endettement reste aussi un paramètre important pour obtenir des réductions sur les frais de dossier et autres conditions. Pour un emprunt immobilier, ils se situent en moyenne autour de 1 % du montant emprunté, souvent plafonnés à environ 1 000 euros. Ces frais peuvent parfois être négociés, notamment si vous présentez un profil solide.

Pensez aussi à interroger le courtier en prêt pour comparer. Avec ces leviers, vous serez armé pour négocier au mieux votre crédit immobilier, tout en réduisant considérablement son coût global.

COMPARATIF COÛT DU CRÉDIT

Prêt de 200 000 €/20 ans	Option 1	Option 2
Taux d'intérêt	3,00 %	3,30 %
Taux assurance emprunteur	0,20 %	0,36 %
Frais de dossier	500 €	1 000 €
Coût total des intérêts	66 443 €	73 759 €
Total assurance emprunteur	8 000 €	14 400 €
Coût total du crédit	74 943 €	89 159 €

MA PRIME RÉNOV

Programme de la nouvelle saison



MaPrimeRénov' signe son retour sur scène depuis le 30 septembre 2025. Avec quelques nouveautés au programme, le casting des aides pour rénover se voit recentré autour des logements les moins efficaces au plan énergétique.

par Christophe Raffailiac

Réouverture guichet...

Les dossiers déposés au guichet MaPrimeRénov' entre septembre et décembre 2025 seront instruits et engagés au premier trimestre de l'année 2026, sous réserve du vote de la loi de finances.

Le dispositif MaPrimerenov' veut faire oublier les fermetures de guichets en juin dernier... Sans doute victime de son succès, cette aide à la rénovation énergétique connaissait une large distribution de ses prestations, notamment pour les rénovations d'ampleur comprenant plusieurs travaux. Le scénario de cette nouvelle saison 2025 prévoit de braquer les projecteurs uniquement sur les biens classés E, F et G relevant des passoires thermiques.

DES CHANGEMENTS !

Parmi les changements depuis le 30 septembre 2025, le dispositif scinde encore plus les deux parcours MaPrimeRénov', à savoir la rénovation « d'ampleur » et la rénovation par « geste ».

Pour les rénovations « d'ampleur », MaPrimeRénov' renouvelle son soutien financier aux projets impliquant au moins deux actions d'isolation thermique. Elle vise un gain énergétique d'au moins 2 classes sur le DPE, sans installer de chauffage fonctionnant majoritairement aux énergies fossiles. Désormais, les propriétaires de logements classés E, F et G bénéficient de dotations renforcées pour transformer ces biens énergétiquement inefficaces. L'objectif consiste à encourager les rénovations globales qui s'avèrent généralement plus efficaces pour réduire la consommation d'énergie.

Les dispositifs relatifs aux monogestes et aux copropriétés, qui ne sont pas interrompus cet été, demeurent accessibles sans modification. Jusqu'à la fin de l'année 2025, ils peuvent être mis à profit pour la réalisation de travaux d'isolation des murs et de la toiture ou d'installation de chauffage.

LES MONTANTS...

Austérité budgétaire oblige, l'enveloppe dédiée à MaPrimeRénov' se voit réduite à 3,4 milliards d'euros et recentrée sur les ménages modestes. Aussi, les seuils de reste-à-charge pour les catégories intermédiaires et supérieures augmentent légèrement. Les paliers fixés pour les ménages modestes restent stables.

Par exemple : les plafonds de travaux subventionnables se situent désormais à 30 000 € pour un saut de 2 classes énergétiques, et à 40 000 € pour un saut de 3 classes ou plus.

Autre changement, les forfaits pour les appareils de chauffage au bois (poêles, chaudières) diminuent de 30 % pour favoriser l'installation de pompes à chaleur.

QUEL DÉROULEMENT ?

Réouvert depuis le 30 septembre 2025, le guichet MaPrimeRénov' impose un calendrier serré aux « rénovations d'ampleur ». Elles se voient limitées à 13 000 dossiers jusqu'au 31 décembre 2025.

Une échéance qui concerne aussi les parcours « monogestes », à savoir les travaux ciblés et les copropriétés. Cependant, ces opérations restent accessibles sans quota jusqu'à la fin de l'année.

Les propriétaires doivent se rapprocher du guichet MaPrimeRénov' afin d'organiser leurs démarches avant la période de forte affluence... Cela leur assure une prise en charge optimale de leur dossier et l'obtention des aides dans les meilleurs délais.

BARÈMES ET PLAFONDS MAPRIMERÉNOV' 2025 PAR PROFIL

PROFIL	Plafond de ressources	Plafond dépenses éligibles*	Prise en charge Réno. d'ampleur	Prise en charge Réno. par geste
BLEU (très modestes)	+ 23 768 €	40 000 €	JUSQU'À 80 %	JUSQU'À 50 %
JAUNE (modestes)	+ 28 933 €	40 000 €	JUSQU'À 60 %	JUSQU'À 35 %
VIOLET (intermédiaires)	+ 40 404 €	40 000 €	JUSQU'À 45 %	JUSQU'À 30 %
ROSE (supérieurs)	> 40 404 €	40 000 €	JUSQU'À 10 %	Non éligible

* Pour un gain de 3 classes au DPE

Source : www.laprimeenergie.fr

SUCCESSIONS

Les mots pour comprendre



La succession... un mot qui fait surgir à la fois souvenirs, paperasse et obligations. Qu'il s'agisse de transmettre un bien, de comprendre ses droits d'héritier ou d'éviter les pièges d'une indivision, le vocabulaire juridique peut vite devenir un casse-tête. Pour vous aider à y voir plus clair, nous avons rassemblé dans ce lexique les termes essentiels du droit des successions, décryptés avec précision et simplicité.

par Stéphanie Swiklinski

A.

Acte de notoriété : Acte établi par un notaire, qui permet d'identifier officiellement les héritiers d'une personne décédée. Il constitue une preuve légale de la qualité d'héritier.

Actif successoral : Ensemble des biens, droits et créances laissés par une personne décédée. Il comprend les biens immobiliers, les comptes bancaires, mais également les meubles ou les valeurs mobilières.

D.

Dévolution successorale : Règles qui déterminent qui hérite, dans quel ordre et dans quelles proportions, en l'absence de testament. Ce sont les règles du Code civil qui s'appliquent.

Déclaration de succession : « Photographie » du patrimoine du défunt au jour du décès. D'un point de vue fiscal, cette déclaration est à faire dans les 6 mois du décès s'il y a des droits de succession.

H.

Héritier réservataire : Personne qui ne peut pas être exclue totalement de la succession : enfants ou, à défaut, conjoint survivant (en l'absence de descendants). Ils bénéficient d'une part garantie dans la succession appelée « réserve ».

I.

Indivision : Situation juridique où plusieurs personnes exercent des droits identiques sur un bien, sans division matérielle (souvent à la suite d'une succession ou d'un divorce).

Inventaire successoral : Un inventaire est fait par un notaire et/ou un commissaire priseur pour dresser la liste détaillée des biens, dettes et droits composant le patrimoine d'une personne décédée au jour de son décès.

Il est obligatoire dans certains cas comme par exemple si un héritier accepte la succession à concurrence de l'actif net.

M.

Mandat posthume : Il permet à une personne (souvent un parent ou chef d'entreprise) de désigner une personne de confiance pour gérer tout ou partie de sa succession après son décès, pour le compte d'héritiers incapables ou mineurs.

O.

Meubles meublants : Terme du Code civil désignant les meubles utilisés pour l'usage et l'ornement d'un logement (canapé, table, lit...).

R.

Réduction : Quand il y a atteinte à la réserve héréditaire, ce mécanisme juridique (appelé l'action en réduction) permet de rétablir la part des héritiers réservataires si elle a été entamée par des donations ou legs excessifs.

Q.

Quotité disponible : Part du patrimoine qu'une personne peut librement léguer à qui elle veut, après avoir respecté les droits des héritiers réservataires (enfants, conjoint). Elle correspond à la portion du patrimoine non réservée par la loi.

S.

Succession vacante : Une succession est dite vacante lorsqu'aucun héritier ne se manifeste ou que tous les héritiers connus y renoncent. C'est le juge du tribunal judiciaire qui déclare la vacance par ordonnance. Il désigne alors la Direction nationale d'interventions domaniales (DNID) comme administrateur provisoire de la succession.

T.

Testament : Acte par lequel une personne organise la transmission de ses biens après son décès. Il peut être olographe (écrit à la main), authentique (devant notaire) ou mystique.

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. : ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87



ACHAT IMMOBILIER

Déjouez les pièges de la maison hantée !

Certaines maisons peuvent vous réserver des surprises cauchemardesques ! Pour que ces bâtisses ne soient pas seulement hantées par de gentils fantômes, fiez-vous à quelques formules magiques.

par Christophe Raffailac

Avec Halloween, les maisons hantées hébergent des hôtes pas toujours bienveillants ! Mais leur présence peut sembler bien peu effrayante comparée à des nuisances plus inquiétantes. Apprenons à déjouer quelques scénarios d'épouvante en évitant les mauvais sorts jetés sur votre propriété.

1 Des murs qui fissurent...

Les murs lézardés peuvent être le signe d'un cauchemar en construction. Le retrait et le gonflement des argiles provoquent des fissures, témoins de vices de construction. Heureusement, avec les garanties de construction et les diagnostics appropriés, vous pouvez incanter la protection et éviter ces mauvais sorts.

Le notaire, avec sa baguette magique juridique, veille à ce que ces garanties et contrôles soient effectifs lors de votre achat !

2 Des bois qui se fragilisent

Attention aux termites et mères, véritables vampires du bois. Ils drainent la vie des charpentes et planchers, transformant votre cocon en château en ruines. Un diagnostic préventif vous sert de rempart pour garder ces vilains visiteurs à bonne distance.

Le notaire s'assure que ces diagnostics sont à jour et que les actions nécessaires sont entreprises pour protéger votre investissement.

3 Des pièces qui inondent

Lorsque les intempéries se transforment en déluge, étudiez les géorisques pour prévenir un sinistre majeur dans votre intérieur. Évitez d'investir dans un bien menacé par la montée des eaux...

D'un coup de plume, le notaire vérifie que ces situations sont identifiées et gérées via des clauses adaptées lors de la vente avec l'examen des géorisques.

4 Des voisins qui passent dans la propriété

Un terrain envahi par des voisins à la recherche d'un passage secret ? Les servitudes sont à vérifier pour que les allées et venues respectent vos frontières. Un notaire veille à ce que chaque droit de passage soit enregistré pour une cohabitation pacifique.

Le notaire s'assure que les accords sont mentionnés dans l'acte, écartant tout malentendu futur !

5 Des prises qui font des étincelles

Avant que votre maison ne ressemble au laboratoire d'un savant fou, assurez-vous que les installations électriques ne viennent pas court-circuiter votre bien-être. Les diagnostics d'électricité et de gaz sont autant de talismans pour éviter toute malédiction électrique.

Le notaire s'assure que ces vérifications sont intégrées dans la transaction pour une tranquillité d'esprit totale.

6 Des fantômes qui déambulent la nuit

Et si, malgré toutes les précautions, des spectres s'aventurent dans votre demeure... ne vous inquiétez pas, leur venue est sûrement liée à la magie Halloweenesque.

Votre notaire, vigilant et avisé, assure une sécurité juridique qui vous protège de tout phénomène paranormal... ou presque !

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39

39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88

administration@ci-eureseine maritime.notaires.fr

EURE	SEINE-MARITIME	ISNEAUVILLE (76230)	OFFRANVILLE (76550)
BERNAY (27300) SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA 6 rue Lobrot - BP 105 Tél. 02 32 47 51 00 - Fax 02 32 47 51 11 office.27084@27084.notaires.fr SELARL Nadine MICHEL-PORCHER et Magalie VIEL 15 boulevard Dubus - BP 30802 Tél. 02 32 43 00 34 - Fax 02 32 44 03 26 magalie.viel@notaires.fr nadinemichel@notaires.fr	BOOS (76520) SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE Route de Paris - BP 10 Tél. 02 35 80 21 01 - Fax 02 35 80 82 39 accueil@76013.notaires.fr CAILLY (76690) SARL Anne DENIEL-POUYMAYON et Pierre-Henry DAMOURETTE, Notaires Associés 7 Grande rue Tél. 02 35 34 90 09 - Fax 02 35 34 01 87 office76018.cailly@notaires.fr	SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAUT, Hubert DUDONNÉ et Charles-Edouard BLAISET 100 rue de l'Eglise Tél. 02 35 59 25 40 Fax 02 35 59 25 59 office76016.isneauville@notaires.fr LE HAVRE (76600) Me Johanne COUSIN 32 rue Pierre Brossolette - "Franklin Building" - BP 281 Tél. 02 32 74 00 99 Fax 02 32 74 00 98 etude.cousin@notaires.fr	SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS Place Jean Dasnias - BP 19 Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19 scp-vatigniez-allais@76045.notaires.fr OUVILLE LA RIVIERE (76860) SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI Moulin de la Sane - Route de Dieppe - BP 2 Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21 negociation@fvcz.notaires.fr
BRIONNE (27800) SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU-VIGIER Place de la Lorraine Tél. 02 32 47 47 10 - Fax 02 32 46 26 19 vigier.pibouleau@notaires.fr	DARNETAL (76160) SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc-Antoine FURET, Sandra OSTROVIDOW et Charles-Antoine LÉGER 12 rue Thiers - BP 27 Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01 office76019.darnetal@notaires.fr	LE MESNIL ESNARD (76240) SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés 91 Route de Paris - BP 25 Tél. 02 32 86 51 00 Fax 02 35 79 86 52 office.bougeard-jourdain@notaires.fr	ROUEN (76000) Me Marie-Charlotte ROLLAND 87 Boulevard des Belges Tél. 02 19 27 01 62 marie-charlotte.rolland@notaires.fr SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY-DUDONNE 14 rue Jean Lecanuet - BP 580 Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51 richard.vigreux.76007@notaires.fr
ETREPAGNY (27150) Me Monique HUBERT-GRADIN 108 rue Georges Clémenceau Tél. 02 32 55 71 68 - Fax 02 32 55 75 21 mgradin@hubert-gradin.com	DIEPPE (76200) SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés 3 rue Jules Ferry - BP 119 Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65 scp.lalong.lambelin@notaires.fr	NEUFCHATEL EN BRAY (76270) SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE 10 rue Carnot - BP 19 Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75 francois.halm@notaires.fr	SAS NOTAIRES 34 JL 34 rue Jean Lecanuet Tél. 02 35 71 31 47 - Fax 02 35 98 16 37 accueil@34jl.notaires.fr
LE NEUBOURG (27110) SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Olfa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés 18 place du Vieux Château - BP 11 Tél. 02 32 35 05 16 - Fax 02 32 35 84 81 office.paty-pelletier@27061.notaires.fr	EU (76260) SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE 7 boulevard Faïdherbe - BP 75 Tél. 02 35 86 07 55 Fax 02 35 86 00 85 bmpz@notaires.fr	NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960) SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS 3 rue Charles de Gaulle - BP 49 Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87 office76028.bondeville@notaires.fr	SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) SCP Dominique GRUEL, François-Xavier LEPESQUEUR, Mathieu LELEU-EPONVILLE et Sophie LELIEUR 175 avenue du 14 juillet - BP 32 Tél. 02 35 72 62 94 - Fax 02 35 62 01 56 office@76027.notaires.fr
LOUVIERS (27400) SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE 26 rue du Maréchal Foch - BP 608 Tél. 02 32 40 17 91 Fax 02 32 40 73 58 etude.potentier@notaires.fr	GRAND COURONNE (76530) SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS 5 Place Césaire Levillain - Les Essarts Tél. 02 35 67 71 71 - Fax 02 35 68 58 73 office76026.lesessarts@notaires.fr		YERVILLE (76760) SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG 71 avenue Charles de Gaulle - BP 1 Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32 etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr
PONT DE L'ARCHE (27340) SAS PRIEUR 2 place Aristide Briand - BP 7 Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68 accueil.27063@notaires.fr			

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces
sur **immonot**



BONSECOURS



210 **6** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an
**220 000 € 205 000 € + honoraires de négociation :
15 000 € soit 7,32 % charge acquéreur**

A VENDRE, Appartem Duplex à BONSECOURS, surf. hab. 87 m². Comprenant : entrée, cuisine, séjour, WC. A l'étage : 3 chambres dont une chambre accès terrasse, SDB. Cellier, parking en ss-sol. 2 belles terrasses. Chauff. électrique individuel. Copropriété de 30 lots. 175€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2023.* RÉF 014/897

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

DIEPPE



290 **60** **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
**294 000 € 280 000 € + honoraires de négociation :
14 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Dans Résidence avec ascenseur, Appartement de type F4 au 4ème et dernier étage à rafraichir offrant:Entrée avec wc et puits de lumière, salle à manger-salon avec grand balcon expositions sud et ouest , cuisine aménagée et équipée, chambre , sdb, et deux chambres en enfilade. Chauffage collectif avec régulateur.Double vitrage avec volets roulants.Box et cave en sous-sol. RÉF 76045-1084025

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

BIHOREL



165 **18** **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an
**84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation :
4 000 € soit 5 % charge acquéreur**

BIHOREL - Plateau des Provinces : Proche des commerces, Au 2ème étage de la résidence (sans ascenseur), Appartement 4 pièces d'environ 80 M² habitable offrant : Entrée avec placards de rangement, une Pièce de vie comprenant Séjour-salon donnant sur Balcon et une Salle à manger (possibilité 3ème chambre), une Cuisine indépendante, deux Cha... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1520€ - année réf. 2024.* RÉF 76007-735

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

DIEPPE



276 **9** **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an
123 900 € (honoraires charge vendeur)

DIEPPE CENTRE VILLE Appartement T2 au 1er étage sur cour d'une surface habitable de 54,50m².Composition: entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (neuve) 1 chambre avec rangements, salle de bains, wc.Chauffage électrique.DPE: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76032-1075616

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



164 **35** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an
430 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur le front de mer de Dieppe, ds un immeuble bourgeois en brique, un bien rare et atypique comprenant:Au 1er étage: un apt d'environ 90 m² avec: pièce de vie av chem et balcon sur mer, ch (ou salon) av balcon sur mer, une 2e chambre, sde, débarras, wc, cuis aménagée et équip donnant sur une belle terrasse de 21 m² exposée plein sud et à l'abri des regards, une 3e chambre.Dble vitrage. Volets en bois. Chauffage GDV (chaudière 2019).Au rdc: une annexe (entrée indépendante) comprenant deux pièces dt une très grde pouvant être transformées en apt(d'environ 40 m² au total).Débaras, cave en sous sol.Belles hauteurs sous plafond. Courette avec possibilité de garer une voiture.Petite copropriété de sept appartements.Charges mensuelles de 180 euros RÉF 76045-1084739

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14 - aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

BIHOREL



189 **25** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an
**105 000 € 100 000 € + honoraires de négociation :
5 000 € soit 5 % charge acquéreur**

Prox. Ttes Comm. F5 en Copro 99 m² Charges mensuelles : 240 Euros (chauffage compris)Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 DPE D (189) Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2025DUP

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

DIEPPE



192 **6** **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an
**147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation :
7 000 € soit 5 % charge acquéreur**

DIEPPE centre Quartier Eglise Saint Jacques Appartement T4 de 71,74m² au 2ème étage.entrée- dégagement avec rangement, cuisine, séjour de 18,86m², 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc.DPE: DChauffage électrique individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76032-1077249

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

HAUTOT SUR MER



189 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmant petit appartement d'environ 55 m² dans co-propriété de 5 lots offrant:Entrée sur pièce de vie avec coin kitchenette aménagée (hotte, plaque, lave-vaisselle), dégagement avec placard, deux chambres, wc, salle d'eau.Chauffage individuel au gaz (bonnebonne enterrée).Terrasse privative. RÉF 76045-1088289

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

LE HAVRE



99 342 € 93 342 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,43 % charge acquéreur

DOCKS - À vendre, appartement de 17,32 m² au Havre (76600). Construction 2020, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces et services. Prix : 99 342,40 €. Centre-ville accessible. Copropriété de 100 lots. RÉF 15552/9

Me J. COUSIN
02 32 74 00 99
etude.cousin@notaires.fr

LE HAVRE



170 36 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

192 600 € 180 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 7 % charge acquéreur

BAS ORMEAUX - À vendre, appartement de 80,2 m² au Havre (76600). 4 pièces, 2 chambres. Ascenseur, balcon. Proche bus, écoles, commerces et services. Prix : 222 600 €. Construction de 1969. Copropriété de 12 lots. Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2020.* RÉF 15552/6

Me J. COUSIN
02 32 74 00 99
etude.cousin@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



202 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

144 900 € 138 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE en Résidence Appartement T3 très lumineux d'une surface Habitable de 71,53m² au 2ème étage. entrée- dégagement avec rangements, cuisine aménagée et équipée 10,81m², séjour-salon 30m², 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage collectif DPE D.1 cave au sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.... RÉF 76032-1087531

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



282 69 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE . Résidence très bien entretenue avec ascenseur bel appartement au 4e et dernier étage avec vue mer. Surface habitable de 99,53m². Entrée avec penderie et placard, séj- sal de 31,90m², cuisine aménagée et équipée, dégagement desservant 3 ch, salle d'eau, wc, buanderie . Balcon de 14,82m². Chauffage central collectif.1 cave .Taxe foncière 2442€Charges de copropriété par trimestre 768€ (chauffage- ascenseur- entretien des parties communes et espaces verts). RÉF 76032-1082170

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr

ROUEN



429 60 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

73 000 € 69 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,80 % charge acquéreur

Quartier Rouen Beauvoisine, Dans un bel immeuble ancien, Appartement de 24 m² en rez-de-chaussée divisé en : Entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte, espace chambre, Salle de douche, WC. Chauffage électrique Copropriété en cours de création, peu de charges à prévoir. LES PLUS : Secteur agréable, charme de l'ancien, proches commerces et transports... RÉF 76008-764

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

ROUEN



157 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

90 000 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

ROUEN - Île Lacroix - Appartement type 1 bis, au 4ème étage avec ascenseur, exposé SUD OUEST, offrant une entrée avec placard, un vaste séjour avec coin nuit, une cuisine aménagée et une arrière cuisine, une salle de bains et un WC séparé. Les +: place de stationnement en extérieur, lumineux et chauffage collectif. Copropriété de 111 lots, 1560€ de charges annuelles. RÉF 14131/924

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

ROUEN



204 40 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

119 900 € 114 200 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,99 % charge acquéreur

Situé sur la commune de Rouen Gauche, proximité avenue de l'Europe, Agréable appartement de Type 2/3 de 57m² au 1er étage avec , ascenseur, 2 parkings et cave. Appartement avec : Entrée, dégagement distribuant un agréable séjour/salon , cuisine, placards, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés. 2 places de parking et une cave viennent compl... Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 76008-758

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

ROUEN



429 60 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

152 250 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur

Rouen Gauche - Proximité Saint Sever et Boulevard de l'Europe Un appartement de Type 3 de plus de 86m² situé au 2ème étage et divisé en : Entrée, séjour/salon, cuisine avec coin repas, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC. Une cave complète ce bien LES PLUS : Belle surface; petite copropriété, beau potentiel... RÉF 76008-773

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

ROUEN



429 60 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Quartier Rouen Beauvoisine, Dans un bel immeuble ancien, Appartement de 47m² avec une belle terrasse au 1er étage sur cour divisé en : Entrée, grande cuisine avec espace repas, salon avec terrasse sur cour exposée sud, chambre, Salle de douche, WC. Chauffage gaz de ville individuel Copropriété en cours de création, peu de charges à prévoir. LES PLUS : Secteur agréable, charme de l'ancien, terra... RÉF 76008-781

SAS NOTAIRES 34 JL - 02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Appartements • Maisons



ROUEN
180 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

162 500 € 155 000 € + honoraires de négociation :
7 500 € soit 4,84 % charge acquéreur

VIEUX MARCHÉ - VIEUX MARCHÉ - Dans un immeuble de 1989, appartement 2 pièces de 43m² comprenant : Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour avec petite terrasse, chambre, salle de bains, wc. Place de parking en sous-sol. Situé dans une cour au calme en plein centre ville, avec une exposition Sud. Copropriété de 15 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2021.* Réf 14131/925

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr



ROUEN
240 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D**

194 250 € 185 000 € + honoraires de négociation :
9 250 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Hyper centre - Opéra : Dans résidence avec ascenseur, Appartement 3 pièces de 69.36 M² offrant: Entrée avec placards de rangements, Séjour-salon avec Parquet, Salle à manger (possibilité Chambre), Cuisine indépendante, Cellier, Salle de bains avec baignoire, Chambre et W.c. Place de parking sécurisée en sous-sol. Prévoir rafraichiss... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1840€ - année réf. 2025.* Réf 76007-739

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN
DPE exempté

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Quartier Rouen Beauvoisine, Dans un bel immeuble ancien, Appartement à rénover de 93m² avec un petit extérieur au 1er étage sur cour Copropriété en cours, peu de charges à prévoir. LES PLUS : Secteur agréable, charme de l'ancien, beau potentiel, proches commerces et transports... Réf 76008-779

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



ROUEN
376 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an **F**

230 000 € 219 050 € + honoraires de négociation :
10 950 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Hypercentre - Rue Eau de Robec : Dans résidence avec ascenseur, Appartement type 4 de 83.12 M² offrant Entrée avec placards, Séjour-salon avec vue dégagée à l'Ouest, Salle à manger (possibilité Chambre), Cuisine aménagée indépendante, 2 Chambres (9 et 13 M²), Salle d'eau et W.c. Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électri... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2025.* Réf 76007-738

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN
DPE exempté

230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Quartier Rouen Beauvoisine, Dans un bel immeuble ancien, Appartement à rénover de près de 100m² avec une belle terrasse au 2ème étage sur cour divisée en : Entrée, salle/salon, pièces de vies, cuisine, terrasse sur cour exposée sud, 2 chambre, Salle de bains avec WC. Copropriété en cours de création, peu de charges à prévoir. LES PLUS : Secteur agréable, charme de l'ancien, terrasse, proches com... Réf 76008-767

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



ROUEN
117 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

290 000 € (honoraires charge vendeur)

Situé sur ROUEN - Rive Gauche, proximité Clinique de l'Europe et Centre Saint-Sever, tous commerces à proximité Bel appartement T4/5 de 103m² habitable offrant une très belle terrasse de 70m² au dernier étage d'un immeuble récent et divisé en : Hall d'entrée, belle pièce de vie de 38m² exposé plein sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec salle de bains privative avec ... Réf 76008-778

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr



ROUEN
236 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

480 000 € 458 400 € + honoraires de négociation :
21 600 € soit 4,71 % charge acquéreur

Appartement à vendre Rouen - Espace du Palais : Appartement de 94 m² + sa terrasse / patio de 22 m² séjour - salon avec vue sur cathédrale, 2 chambres2. L'appartement dispose d'une place de parking située sous l'appartement et d'une cave. Prévoir travaux de rafraîchissement Copropriété de 20 lots, 1680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1732 à 2344€ - année réf. 2023.* Réf RO-EDP-480

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr



YERVILLE
241 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

125 400 € 120 000 € + honoraires de négociation :
5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

YERVILLE CENTRE : Dans résidence sécurisée avec ascenseur - APPARTEMENT T2 au 3ème étage de 47.46 m². chauffage individuel électrique - Copropriété de 1 lots, 50€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2023.* Réf 76106/765

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



AMFREVILLE LA MI VOIE
283 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

220 000 € 210 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1972, d'environ 93 m². Comprenant au RDC : entrée, séjour/salon, cuisine, SDD, WC. Au 1er étage : un couloir desservant 3 chambres, salle d'eau. Au sous-sol : pièces, buanderie. Jardin clos. Garage. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2022.* Réf 014/948

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



AMFREVILLE LA MI VOIE
496 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **G**

230 500 € 220 000 € + honoraires de négociation :
10 500 € soit 4,7 % charge acquéreur

Maison individuelle, d'environ 128 m². Comprenant au RDC : cuisine, séjour, salon, salle d'eau, WC. Au 1er étage : 4 chambres, SDD, salle d'eau et WC. Grenier aménageable. 2 garages, cave. Jardin clos. Chauffage ancien électrique. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5740€ - année réf. 2023.* Réf 014/932

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



AMFREVILLE LA MI VOIE
302 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

262 000 € 250 000 € + honoraires de négociation :
12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

A VENDRE Maison individuelle d'environ 120m². Comprenant au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 1 chbre, SDB et SDD, WC. Au 1er étage : un palier desservant sur 2 chbres, bureau, WC. Jardin clos. Garage. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3550€ - année réf. 2023.* Réf 014/926

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



AVREMESNIL
144 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

341 250 € 325 000 € + honoraires de négociation :
16 250 € soit 5 % charge acquéreur

Découvrez cette magnifique maison individuelle de 173 m², construite en 2011, offrant un cadre de vie exceptionnel et une luminosité optimale grâce à ses grandes ouvertures en PVC/aluminium à double vitrage. Située sur un terrain de 2203 m², cette propriété de plain-pied sur deux niveaux allie modernité et confort. Imaginez-vous dans un s... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* Réf VM865-76046

SCP VANNIER et ZAZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvz.notaires.fr



BELBEUF

122 17 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

479 000 € 460 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,13 % charge acquéreur

Maison individuelle d'une surf. Hab. de 160 m². Entrée, séjour/salon, cuisine, wc, 1 chbre, sdb, wc. Au 1er étage : 2 chbres, sdd, wc. Buanderie, douche. Jardin clos, véranda, dépendances avec charreterie. Garage. Cave. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2170€ - année réf. 2022.* RÉF 014/947

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BIHOREL

203 34 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

BIHOREL LE CHAPITRE MAISON DE 226 m² 6 CHBRES GRAND JARDIN DPE D Coût annuel d'énergie de 3860 à 5270€.* RÉF 76028-AD2025HEC

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr



BIVILLE SUR MER

145 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

345 000 € (honoraires charge vendeur)

Axe EU/DIEPPE, dans un quartier calme, joli pavillon individuel comprenant de plain pied: une entrée, un beau séjour équipé d'une cheminée insert et d'un poêle à pellets, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un cellier, un dégagement, une chambre avec salle d'eau privative, un WC, au premier étage: une mezzanine, deux ch... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2023.* RÉF 76041/55

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE
02 35 86 53 36
negociation@76041.notaires.fr



BONSECOURS

172 36 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

260 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison construite en 1988, mitoyenne d'un côté. Comprendant au rdc : entrée, cuisine (10 m²), séjour/salon (26 m²), wc. Au 1er étage : 3 chambres avec placards (10/12/13 m²), dressing, SDD avec wc. Sous-sol aménagé. Garage. Jardin clos avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2023.* RÉF 014/945

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



BONSECOURS

219 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

314 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à Vendre à Bonsecours (76240) en Seine-Maritime (76) Cette maison édifiée sur sous-sol complet sur un terrain de 538 m². Elle se compose: Au rez-de-chaussée: D'une belle entrée avec placards penderie, une cuisine, une salle à manger avec un petit salon et cheminée, un grand salon en contrebas, un dégagement, une chambre avec salle ... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 58

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 02 35 34 90 09
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr



BONSECOURS

186 40 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

449 000 € 430 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,42 % charge acquéreur

BONSECOURS - Dans quartier calme et recherché, maison indiv. (env. 185 m² habitables) sur 763 m² de terrain, sans vis à vis. Le bien comprend séjour-salon et notamment 5 chbres (2 en rdc, 3 à l'étage), 3 sdb, garage. Jardin arboré. Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 2930 à 4000€.* RÉF 76026-1084805

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr



CROISY SUR ANDELLE

160 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

242 000 € 235 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 2,98 % charge acquéreur

Maison individuelle, surf.hab de 111 m² à CROISY SUR ANDELLE, de 2008 Au rdc : entrée avec placard, séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte, SDB, WC, 2 chambres, pièce palière. Au 1er : 2 chambres, SDD, WC. Chauffage élec. Garage. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2023.* RÉF 014/943

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



DIEPPE

326 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

Quartier très calme du Vieux Neuville, En Résidence Pavillon de 1979 en parfait état d'une surface habitable de 109,30m² sur jardin de 476m².Rez de chaussée: entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour -salon de 32m², wc.1er étage: palier desservant 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc.Garage attenant.Bien soumis au statut de la copropriété: 166,72€/ trimestre. Taxe foncière: 2 373€. RÉF 76032-1082420

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE

185 40 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE . Quartier très calme du "Vieux Neuville" Belle maison traditionnelle sur jardin clos de 937m².Sous-sol complet divisé en garage 2 voitures, laverie-chaufferie, atelier, débarras.Rez de chaussée: entrée, vestiaire avec lavabo, wc. cuisine avec éléments, séjour-salon (avec cheminée insert) donnant sur une véranda , dégagement desservant 2 chambres, salle de bains.1er étage: palier, wc,... RÉF 76032-1065541

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florencia.avenel.76032@notaires.fr



DIEPPE

236 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

414 750 € 395 000 € + honoraires de négociation : 19 750 € soit 5 % charge acquéreur

Villa de charme à rénover - Un havre de paix à personnaliser Découvrez cette magnifique villa de 1924, nichée dans un écrin de verdure, prête à accueillir vos rêves et votre créativité. Avec ses 180 m² habitables répartis sur trois niveaux, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour créer un espace de vie unique et personnalisé.... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4344€ - année réf. 2021.* RÉF VM816-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr



DOUDEVILLE

298 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

166 600 € 160 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,12 % charge acquéreur

DOUDEVILLE CENTRE : (prox écoles et commerces) Pavillon d'une surface habitable de 85 m² comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, trois chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet. Terrain de 750 m² Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/729

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr



EMANVILLE

327 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Découvrez cette maison bâtie sur sous-sol complet peu après 1975 sur une jolie parcelle de terrain arborée et paysagée de presque 1800 m², se situant seulement à 15 minutes de Barentin et 30 minutes de Rouen son emplacement est idéal. Cette dernière comprend au rez-de-chaussée une entrée et dégagement, une cuisine aménagée et équipée, un ... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4110€ - année réf. 2021.* RÉF VM811-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr



ETALLEVILLE



338 11 F

362 300 € 350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,51 % charge acquéreur

CENTRE VILLAGE SECTEUR DOUDEVILLE : Jolie maison briques entièrement restaurée de plain-pied de 115 m² habitables, séjour-salon-cuisine de 67 m², trois chambres, .. Grenier aménageable- Dépendance de 240 m² - Terrain de 1957 m² Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/734

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresrainbourg@notaires.fr

EU



278 65 E

273 000 € (honoraires charge vendeur)

Quartier résidentiel, pavillon individuel édifié sur un sous-sol complet et comprenant de plain pied: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour équipé d'une cheminée avec insert, un couloir desservant: une salle de bains, un WC avec lave-mains, 4 chambres dont l'une actuellement aménagée en dressing, une autre en bureau,... Coût annuel d'énergie de 3730 à 5100€ - année réf. 2022.* RÉF 76041/64

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE
02 35 86 53 36
negociation@76041.notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



223 43 D

355 000 € 340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,41 % charge acquéreur

Maison individuelle - Séjour 34m² - 4 chambres dont 1 suite parentale au rdc. Garage, terrasse et jardin. En excellent état. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/917

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



217 6 D

386 500 € 370 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 4,46 % charge acquéreur

A VENDRE Maison individuelle de 135 m². Comprendant au RDC : entrée, séjour/salon, cuisine, dégagement, salle d'eau, 1 chbre. Au 1er demi-niveau : 2 chbres, SDB et WC. Au 2ème : 2 chbres, dressing. Jardin clos de 700 m². Garage. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2022.* RÉF 014/923

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

GRAND COURONNE



329 62 E

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. (132 m² habitables) sur une parcelle de 607 m². sous-sol total, véranda, 5 chbres possibles. Proximité du centre ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1088351

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

GRUCHET ST SIMEON



461 104 G

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Ferme de caractère à rénover - Un havre de paix en pleine campagne Découvrez cette magnifique ferme d'environ 130 m² de surface habitable, nichée sur un terrain spacieux de 14625 m². Cette propriété, chargée d'histoire et de charme rustique, est une toile blanche idéale pour les amateurs de projets de rénovation. Imaginez-vous vivre dans ... Coût annuel d'énergie de 5830 à 7940€ - année réf. 2021.* RÉF VM663-76046

SCP VANNIER et ZAZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr

HAUTOT SUR MER



355 69 F

334 900 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison bourgeoise en briques et silex sur trois niveaux offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine, salle à manger, wc Au 1er étage: deux chambres dont une avec petite sdb. Au 2nd étage: deux chambres mansardées. Huisseries double vitrage. Chauffage central gaz de ville. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Bâtiment à l'arrière de trois pièces (poss. de le relier à la maison) Garage. Tout à l'égout. j... RÉF 76045-1084227

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

HAUTOT SUR MER



223 7 D

414 750 € (honoraires charge vendeur)

A 2 min de la plage en voiture et 15 minutes à pied, Charmante maison en brique entièrement rénovée sur un terrain clos de 1550 m² avec vue dégagée sur le bois offrant: Au rdc: entrée avec grand placard, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois, grande chambre, couloir avec partie lingerie dressing, salle d'eau, wc. A l'étage: une petite chambre, une grande chambre avec salle ... RÉF 76045-1081828

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

HAUTOT SUR MER



81 2 B

504 000 € 480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 5 % charge acquéreur

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 135 m², construite en 2018, qui allie élégance, confort et modernité. Située dans un cadre enchanteur, cette propriété partiellement meublée est un véritable écrin de bien-être. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 75 m² baigné de lumière vous accueille. Imaginez-vous profiter de moments... Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€ - année réf. 2021.* RÉF VM859-76046

SCP VANNIER et ZAZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr

HAUTOT SUR MER



211 36 D

577 500 € (honoraires charge vendeur)

Magnifique maison en brique entièrement rénovée d'environ 180 m² offrant: au RDC : entrée avec dressing et chaufferie (gaz de ville), cuisine aménagée et équipée, salon avec poêle à bois, salle à manger, partie nuit avec wc, une chambre avec cheminée, une suite parentale avec grande chambre, pièce dressing et salle d'eau. A l'étage: pièce palière et trois grandes chambres avec placard, pièce dba... RÉF 76045-1086624

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

JUMIEGES



192 6 D

392 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Jumièges Vos Notaires vous proposent cette maison typique des bords de Seine : charme, grand terrain, vue sur le fleuve, un cadre de vie exceptionnel pouvant accueillir un cheval. Les rez-de-chaussée se compose d'un salon avec sa belle cheminée, d'une salle à manger et d'une grande cuisine. Il est complété par un salle de ... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF JUM_392

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



170 28 C

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison ancienne d'une superficie de 114m² sur un terrain de 1280m², comprenant au rdc : Cuisine, séjour de 29m², une chambre, salle de bains et wc. A l'étage : pièce palière de 22m² (possibilité 3e chambre), une chambre avec wc. Pièce de stockage avec chaudière gaz de 2021, beau jardin. Possibilité de diviser le terrain. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/929

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



176 5 C
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

329 000 € (honoraires charge vendeur)

La Neuville Chant d'Oisel, à 15 minutes de Rouen, plateau Est, Chaumière pour 200 m² vivable de plain-pied, Au RDC, vaste pièce de vie pour 56 m² avec cheminée, cuisine, chambre de 14 m² et salle de douche. A l'étage, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, 2 WC, dégagement avec rangement, Les plus : pompe à chaleur (DPE en C), Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 27063-1052150

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



367 12 F
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

485 000 € (honoraires charge vendeur)

La Neuville Chant d'Oisel, rare à la vente en un lot, maison de plain-pied, vaste entrée, séjour de 35 m², cuisine, arrière-cuisine, trois chambres et salle de bains. Au, dessus un comble aménageable. Possibilité de décloisonner et d'aménager le comble. Un garage ouvert pour 63 m² et deux grandes dépendances. Le tout sur une parcelle de 4... Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1083913

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



194 40 D
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

410 000 € 393 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,33 % charge acquéreur

Maison 126 m² habitables (144m² au sol) offrant : au rdc : Entrée, cuisine, séjour double de 40m², WC. A demi niveau : Une chambre avec dressing et salle de bain privative. A l'étage : Palier, 3 chambres et une salle de douche avec WC. Garage double, chaufferie et jardin. Au calme dans une impasse, à quelques pas du centre ville Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 14131/905

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

LE MESNIL ESNARD



291 60 E
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

595 000 € 570 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,39 % charge acquéreur

Maison de caractère 190 m², ancien relais de poste rénové. Salon avec cheminée, cuisine, bureau, 5 chambres, SDD, dressing Extension saunajacuzzi. Garage double, Cave. Jardin clos, terrasses, bâtiment avec volières. Chauffage gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 4690 à 6420€ - année réf. 2023.* RÉF 014/944

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN



219 26 D
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

305 000 € 295 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,39 % charge acquéreur

Pavillon avec extension sur sous-sol total, surf.Hab 130 m². Comprenant au RDC : séjour/salon, 2nd salon, cuisine, SDB, wc. A l'étage : 3 chambres, espace jeux, salle d'eau, wc. Garage, cave et atelier. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 2132 à 2884€ - année réf. 2022.* RÉF 014/949

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

MALAUNAY



384 11 F
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

105 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

Pav. ind. de 59 m² Type 3 Bât. ext. Jardin Travaux à prévoir DPE F (384) Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1990 à 2720€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2025LON

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

MARTIGNY



205 6 D
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

235 200 € 224 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 5 % charge acquéreur

MARTIGNY 10 kms de Dieppe Pavillon de 1982 sur sous-sol complet divisé en garage, atelier, remise, bureau.Rez de chaussée: entrée avec rangements, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec poêle à pellets, dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau, wc.1er étage (aménagé en 2014) palier- dégagement, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc .Surface Habitable d'environ 120m².DPE:D Terrasse ... RÉF 76032-1084312

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

MONT ST AIGNAN



192 7 D
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

386 650 € 370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison Mont-Saint-Aignan VILLAGE sur 575m² de terrain, comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour/salon, un dégagement, une cuisine aménagée et équipée avec espace rangement, un w.c., un bureau/ chambre, un dressing, un local technique et une véranda chauffée. A l'étage: Un dégagement desservant 4 chambres dont une chambre avec... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2023.* RÉF 6

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 02 35 34 90 09
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



346 79 F
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

223 600 € 215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : chaufferie, buanderie, garage atelier, cave. Au rdc : entrée, couloir avec placards, cuisine, séjour/salon avec cheminée insert, W.C., salle de bains, 2 chambres. A l'étage : couloir, 3 chambres, W.C. avec lavabo. CC au fioul. Bâtiment à usage de bûcher. Jardin. Terrasse. Le tout sur un terrain de 545m². Coût annuel d'énergie de 4260 à 5764€ - année réf. 2023.* RÉF H629

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



65 10 B
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

310 960 € 299 000 € + honoraires de négociation : 11 960 € soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant : entrée, W.C. avec lave mains, cuisine aménagée ouverte sur le séjour/salon, chambre avec salle de douche, cellier. A l'étage : palier à usage de bureau, 3 chambres, W.C., salle de bains. Garage attenant avec grenier. Chauffage au gaz de ville. Double vitrage alu. Terrasse en bois. Jardin. Le tout sur un terrain de 617 m² Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2023.* RÉF H630

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY



169 27 C
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

379 600 € 365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : garage, pièce, W.C. cave, chaufferie. Au rdc : entrée, W.C., cuisine, séjour/salon, salle de bains, chambre, bureau. A l'étage : palier, 2 chambres, couloir, W.C., salle de douche, grenier. CC au gaz de ville. Grand bâtiment avec grenier divisé en 7 garages. Jardin. Le tout sur environ 1663m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3018€ - année réf. 2023.* RÉF H632

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr

NEUVILLE LÈS DIEPPE



427 14 G
(kWh/m² an) (kgCO2/m² an)

99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE maison de ville mitoyenne à Rénover comprenant:Rez de chaussée: entrée- dégagement, séjour- salon d'environ 26m² avec coin cuisine, salle de bains avec wc.1er étage: palier desservant 2 chambres communicantes, un bureau.2ème étage: 1 pièce grenier aménageable.Surface habitable de 74,15m² (selon DPE)DPE GCourette avec buanderie et cellier Logement à consommation énergétique ... RÉF 76032-1029691

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



OFFRANVILLE



280 58 E

231 000 € (honoraires charge vendeur)

Une longère en bois et torchis recouverte de crépis entièrement à rénover offrant : Au rdc : entrée sur petit salon avec poêle à bois dans cheminée en brique, une chambre, cuisine indépendante avec coin-repas, une pièce wc et lavabo (poss.sdb) deux pièces buanderie, cave, véranda à usage de débarras, salle à manger-salon avec insert, deux chambres en enfilade. A l'étage : pièce palier avec gre... RÉF 76045-1087299

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

PETIT CAUX



133 4 C

204 750 € 195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur

BERNEVAL LE GRAND Agréable maison sur jardin de 671m². Rez de chaussée: entrée, w-c avec lave-mains, séjour- salon donnant sur véranda, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, cuisine d'été, salle d'eau. 1er étage: palier avec rangement, 3 chambres (dont 2 en enfilades), dégagement avec dressing, cabinet de toilette (vasque sur meuble, wc broyeur) Surface habitable de 115m² environ. Cave s... RÉF 76032-1080323

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel@76032.notaires.fr

ROUEN



221 46 D

178 500 € (honoraires charge vendeur)

JARDIN DES PLANTES - Maison à vendre Rouen quartier Jardin des Plantes, maison de ville en briques, mitoyenne d'un côté avec petite cour / terrasse. Cette maison vient d'être intégralement rénovée : isolation, sols, murs, sanitaires, cuisine, chaudière, électricité, etc ... aucun travaux à prévoir, coup de coeur assuré dans un quartier de qualité. Belle orien... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2023.* RÉF RO_JDP_178

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



186 27 D

262 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Rouen, construite en 1991, construction Bouygues et chauffage au gaz de ville, Vos Notaires vous proposent au Vallon Suisse cette maison de 3 chambres (possible 4) dans un bel écrin de verdure. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour salon en L de 41 m² et d'une cuisine. A l'étage, on retrouve 3 chambres et une sal... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF RO_su_262

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ROUEN



240 46 D

298 200 € 284 000 € + honoraires de négociation : 14 200 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Rue Blaise Pascal : Maison ancienne de Caractère d'environ 200 M² habitable, offrant au Rdc: Entrée, Séjour-salon avec Cheminée, Salle à manger, Cuisine aménagée, arrière cuisine, Bureau ou Chambre, Sanitaires avec deux W.c. A l'étage Palier desservant 3 Chambres (10, 18 et 20 M²), une Salle de douche, un dégagement, un W.c. et une g... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2023.* RÉF 76007-730

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



432 95 G

317 544 € 303 000 € + honoraires de négociation : 14 544 € soit 4,80 % charge acquéreur

ROUEN Saint Gervais - Gare : Maison ancienne d'environ 92 M² habitable (100 M² au Sol) avec Jardin clos exposé plein Sud. Elle offre au Rdc une Entrée avec carreaux de ciment d'époque, un Salon (12 M²), une Salle à manger (12 M²) et une Cuisine indépendante donnant sur le Jardin (60 M²) et sa Dépendance. Au 1er étage un Palier desservant ... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2025.* RÉF 76007-748

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

ROUEN



235 49 D

416 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur

ROUEN GARE MAISON 127 m² 3 CHBRES - JARDINET ET GARAGE DPE D Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2025NAD

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

ROUXMESNIL BOUTEILLES



257 250 € (honoraires charge vendeur)

Sur la partie haute du village de Rouxmesnil-Bouteilles, à 5 minutes de Dieppe, pavillon de 1985 en parfait état offrant:Entrée, cuisine aménagée et équipée indépendante, salle d'eau avec wc, chambre avec placard, séjour-salon avec cheminée insert, véranda plein sud.A l'étage: mezzanine (poss.chambre), deux chambres, wc, sdb.Sous-sol complet avec porte automatique. Huisseries double vitrage. D... RÉF 76045-1086910

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

SAHURS



199 6 D

299 000 € 285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,91 % charge acquéreur

SAHURS - Maison indiv. sur ss-sol total comprenant : séjour-salon avec poêle à bois + cuisine (60 m²), 5 chbres dont une avec sdd privative (2 au rdc, 3 à l'étage) sdd, wc. Jardin arboré. Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€.* RÉF 76026-1086859

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

SASSETOT LE MALGARDE



242 45 D

173 250 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison Normande en colombages mitoyenne par un pignon implantée sur une parcelle de 1700 m² située dans une petite commune calme à 10 minutes de Luneray où se trouvent toutes les commodités nécessaires. Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, une salle de douche ain... Coût annuel d'énergie de 2340 à 3250€ - année réf. 2021.* RÉF VM826-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr

SAUCHAY



274 86 F

192 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village, charmant pavillon en brique de 1958 offrant:Au rdc: sas d'entrée, couloir desservant la cuisine aménagée, salle à manger-salon avec cheminée, bureau, salle d'eau, wc, ascenseur (accès sous-sol), une chambre.Au premier étage: une chambre avec deux petits greniers, deux autres chambres dont une avec un grenier, wc avec lavabo, grenier.1/2 sous-sol (garage, cave).Double vitra... RÉF 76045-1082488

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

SOMMERY



237 7 D

198 000 € 190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,21 % charge acquéreur

SOMMERY, Maison d'habitation - A 8min de l'A28, à 10 min du BUCHY, à 10 min de FORGES LES EAUX et à 15 min de NEUFCHATEL EN BRAY A SOMMERY, village avec école et commerce de proximité à quelques centaines de mètres de la maison, un pavillon HABITAT CONCEPT de plain pied, sous garantie décennale, sous garantie décennale, dans un environnement... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉF 016/2717AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAUT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

ST AUBIN CELLOVILLE

198 61
kWh/m² an kgCO2/m² an

316 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Saint Aubin Celloville, commune entre Louviers et Rouen. Elle se compose d'une cuisine aménagée, une salle à manger avec cheminée et un salon. A l'étage, un couloir desservant quatre chambres et une salle de bain (baignoire et douche). Elle dispose aussi d'un garage et un abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 900 m². RÉF 27082-1088211

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

ST AUBIN SUR SCIE

222 7
kWh/m² an kgCO2/m² an

199 500 € (honoraires charge vendeur)

Aux portes de Dieppe, charmante maison entièrement rénovée offrant: Au rdc: entrée sur pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque), salon avec poêle à granulés, dégagement, wc, salle de bain. Au 1er étage: palier-bureau, deux chambres dont une grande, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: grande chambre mansardée, grenier. Huisseries double vitrage, volets roulants électr... RÉF 76045-1086998

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY

511 145
kWh/m² an kgCO2/m² an

177 000 € 170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur

SAINT ÉTIENNE DU ROUVRAY (76800) - Maison à rénover vous offre : entrée, cuisine d'appoint (15m²), salon (16m²), salle de douche avec wc. 1er étage : palier desservant 2 chambres (15 et 16m²). Au-dessus : grenier pouvant être aménagé en 2 chambres. Beau jardin de 623m². Grand garage 2 voitures de 37m². Simple vitrage bois. Chauffage fioul... Coût annuel d'énergie de 4900 à 6680€ - année réf. 2023.* RÉF 2025-044

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE
et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15
negociation@76027.notaires.fr

ST ETIENNE DU ROUVRAY

247 8
kWh/m² an kgCO2/m² an

286 000 € 272 400 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,99 % charge acquéreur

Maison indiv. (140 m² + un bureau de 12 m² en ss-sol) sur 620 m² de terrain, 3 chbres et un bureau, gd séjour-salon en L (42 m²), ss-sol + que total, possibilité de rentrer camion/caravane en plus du garage! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez nos tarifs : Coût annuel d'énergie de 2660 à 3640€.* RÉF 76026-1087940

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL
DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
transaction.76026@notaires.fr

ST JEAN DU CARDONNAY

450 93
kWh/m² an kgCO2/m² an

215 250 € 205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur

LA VAUPALIERE - Route de Duclair : Proche des axes, à 20 Min du centre de Rouen, Belle demeure de charme d'environ 250 M² habitable édifiée dans un parc arboré de 2.000 M². Elle comprend au rez-de-chaussée une grande Pièce de vie d'environ 60 M² avec Cheminée, une agréable Véranda, une Cuisine familiale aménagée, un Bureau, un W.c et une ... Coût annuel d'énergie de 6380 à 8690€ - année réf. 2024.* RÉF 76007-749

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55
richard.vigreux.76007@notaires.fr

ST LEGER DU BOURG DENIS

514 31
kWh/m² an kgCO2/m² an

169 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Saint-Léger-du-Bourg-Denis, centre Vos Notaires vous proposent cette maison de ville d'environ 100 m² habitables mitoyenne avec son jardin de 200 m² et deux garages. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée sur cuisine, d'un séjour et d'un salon. Une salle de douche avec WC se trouve également à ce niveau. Le premier éta... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5620€ - année réf. 2023.* RÉF SLBD_DE_169

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

ST MARTIN AUX ARBRES

132 26
kWh/m² an kgCO2/m² an

321 100 € 310 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,58 % charge acquéreur

PROX YERVILLE : Pavillon ossature bois de 1996 de 140 m² habitables- une chambre au rez-de chaussée avec salle d'eau- cuisine aménagée fermée- arrière-cuisine- Grand séjour-salon- A l'étage : pièce palière- quatre petites chambres- dressing - salle de bains- abri de jardin- chauffage central gaz- Le tout sur un terrain de 9146 m² Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/764

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

STE MARGUERITE SUR MER

268 8
kWh/m² an kgCO2/m² an

350 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche Varengeville sur mer Maison contemporaine de 1995 sur jardin de 1000m². Surface habitable de 134m². Hall d'entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand séjour- salon avec poêle à bois. Rez de jardin: pièce à usage de jacuzzi sauna, douche, buanderie, wc, cave. Demi niveau supérieur: suite parentale avec mezzanine, salle de bains, salle de douche et wc. 1er étage: palie... RÉF 76032-1086709

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
flore.avenel.76032@notaires.fr

TOURVILLE SUR ARQUES

313 10
kWh/m² an kgCO2/m² an

313 950 € 299 000 € + honoraires de négociation : 14 950 € soit 5 % charge acquéreur

TOURVILLE SUR ARQUES Charmante Maison sur jardin de 2122m². Rez de chaussée: entrée avec rangements, grande cuisine aménagée et équipée avec espace repas, beau séjour d'environ 42m² avec poêle à granulés, 1 chambre, salle d'eau, wc. 1er étage desservi par 2 escaliers comprenant 2 pièces palières à usage de bureau, 3 chambres, cabinet de toilette (vasque sur meuble, wc). 1 dépendance avec une c... RÉF 76032-1081104

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
flore.avenel.76032@notaires.fr

DEVILLE LES ROUEN

DPE
viège

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

Sur la commune de DÉVILLE-LÈS-ROUEN, route de Dieppe, immeuble à usage d'habitation et de bureaux/commercial, composé de : - Un local commercial de plus de 300m² - Bureaux de plus de 100m² - Un appartement de Type 3 de près de 90m² Beau potentiel pour l'ensemble, beaux volumes, nombreuses possibilités Au pied des transports et des commerces, très bonne visibilité... RÉF 76008-774

SAS NOTAIRES 34 JL
02 35 71 31 47
negociation@34jl.notaires.fr

PAVILLY

DPE
viège

262 500 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Murs commerciaux à vendre Pavilly centre ville Immeuble comprenant 1 commerce en rez-de-chaussée + le logement dans les étages. Mode de chauffage de l'immeuble : fuel Loyer mensuel 1158 euros, bail renouvelé le 31/03/2020 Activité principale : bar, etc ... RÉF Murs_262

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 ou 02 35 08 24 24
negociation.76019@notaires.fr

MESNIL RAOUL

DPE
exemple

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir, à MESNIL-RAOUL (76520), clôturé et plat, d'une surface de 1006 m², ss arbre avec bergerie à démolir pour la construction d'une maison. Le terrain est non viabilisé et accessible. RÉF 014/952

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER,
COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



OFFRANVILLE



61 950 € (honoraires charge vendeur)

Dans le quartier de Neufmesnil, Terrain à bâtir plat de 1310 m². Réseaux à la rue. Assainissement individuel à prévoir. CU positif RÉF 76045-1083367

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS

02 35 85 99 14

aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

ST GEORGES SUR FONTAINE



DPE
exempté

95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ Très beau terrain plat à bâtir de 904m² en drapeau. Dans le centre de SAINT GEORGES SUR FONTAINE et AU CALME en retrait de la route principale. Non viabilisé. Prévoir assainissement individuel. RÉF 8

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires

Associés

02 35 34 90 09

negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

LE HAVRE



31 500 € 25 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 26 % charge acquéreur

PALAIS DE JUSTICE - Garage à Vendre au Havre (76600) en Seine-Maritime (76) Nous vous proposons un garage d'une superficie de 12.45 m², idéalement situé au Havre, dans un secteur accessible. Ce bien dispose d'un espace suffisant pour un véhicule. La configuration simple de ce garage permet une utilisation pratique, que ce soit pour le stationnement ou le rangement. Le garage se trouve à proximité de diverses commo... RÉF 15552/25

Me J. COUSIN

02 32 74 00 99

etude.cousin@notaires.fr

BERNAY



279 61 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement à vendre Bernay dans l'Eure (27), Centre Ville- Dans résidence avec ascenseur- Au 2ème étage- Appartement F3 en duplex comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, wc. A l'étage : 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Terrasse. Chauffage central au gaz de ville. Cellier. Place de parking. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 21V04

SCP LEBEAUT et LECA - **02 32 47 51 00**

office.27084@27084.notaires.fr

LOUVIERS



260 8 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

95 000 € (honoraires charge vendeur)

Cet appartement se situe au premier étage de cette résidence au centre ville de Louviers. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux, une salle de douche et une chambre. Il dispose aussi d'une cave. Cette résidence de 8 appartement est gérée un syndic professionnel. Le coût pour cet appartement est de 80 euros par mois. RÉF 27082-1088633

SCP POTENTIER et PELFRENE

02 32 40 17 91

etude.potentier@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !

AMFREVILLE SUR ITON



287 51
kWh/m² an kgCO2/m² an

224 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe sur la commune d'Amfreville sur Iton, village avec école. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un grand séjour lumineux, un cellier, une chambre, une salle de douche et à l'étage un palier desservant trois chambres, un bureau et une salle de bain. Elle dispose aussi d'un garage et de dépendances. Le tout sur un terrain clos de 1510 m². RÉF 27082-1086638

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

BARQUET



DPE
exempté

74 300 € 70 000 € + honoraires de négociation : 4 300 € soit 6,14 % charge acquéreur

Un bâtiment en aggro à usage d'habitation d'environ 25 m² et couvert en bac acier comprenant : Une grande pièce de vie avec évier, salle de douche et wc. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique et fosse septique. Terrain autour de 3 145 m² en nature d'herbage édifié de plusieurs bâtiments. RÉF 27046-77

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34
alysen.quettier.27046@notaires.fr

BEAUMONT LE ROGER



309 54
kWh/m² an kgCO2/m² an

139 000 € 130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6,92 % charge acquéreur

Maison mitoyenne édifiée sur soubassement en silex, comprenant : - Au sous-sol : dégagement, chaufferie, une chambre, buanderie, garage. - Au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine aménagée, séjour-salon avec balcon et insert à bois, couloir desservant un W.C. avec placard, une salle d'eau (douche + baignoire), deux chambres. Terrasse avec... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 27049-877

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER - 02 32 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

BERNAY



162 35
kWh/m² an kgCO2/m² an

352 000 € 338 462 € + honoraires de négociation : 13 538 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Bernay dans l'Eure (27), Belle maison de ville avec jardin comprenant : - au rdc entrée, séjour/salon avec cheminée, bureau, cuisine aménagée et équipée, wc, cellier et bureau. Au 1er étage : 3 chambres, 2 salles d'eau et wc. Au 2nd étage : bureau, 2 chambres, sdb et wc. C.C au gaz de ville. Cave et buanderie. Coût annuel d'énergie de 2602 à 3520€ - année réf. 2022.* RÉF 20B95

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

BRIONNE



179 38
kWh/m² an kgCO2/m² an

174 000 € 165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

Une maison individuelle à usage d'habitation construite en dur et couverte de tuiles, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle-séjour, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson au gaz et d'une hotte, deux chambres, une salle de douche, W.C., - Au sous-sol : un garage, une chaufferie, une cave, deux chambres, une sal... Coût annuel d'énergie de 1159 à 1567€ - année réf. 2021.* RÉF 27049-878

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER - 02 32 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

BRIONNE



247 7
kWh/m² an kgCO2/m² an

254 400 € 240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 6 % charge acquéreur

Pavillon à usage d'habitation édifié dans les années 2000, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée dans séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée, couloir desservant une salle d'eau, trois chambres, dont une avec dressing et une avec point d'eau, un W.C., une buanderie avec accès à l'extérieur. - A l'étage... Coût annuel d'énergie de 2134 à 2888€ - année réf. 2023.* RÉF 27049-861

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

COURBEPINE



98 3
kWh/m² an kgCO2/m² an

273 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Courbepine dans l'Eure (27), Pavillon sur sous-sol complet en parfait état offrant : Au RDC : séjour/salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, sdb avec wc. Pompe à chaleur (2021) Dépendance avec bucher-Double garage Terrain autour de 2420 m² Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2021.* RÉF 20SCICO88

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

CRIQUEBEUF SUR SEINE



258 68
kWh/m² an kgCO2/m² an

352 000 € 340 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,53 % charge acquéreur

Criquebeuf sur Seine, grande maison de 166 m², 5 chambres et un bureau attenant en parfait état pour 30 m², soit 196 m² au total + sous-sol + double garage. Au RDC, une entrée desservant un séjour avec cheminée de 47 m², une cuisine et trois chambres + salle de bains. A l'étage, une pièce palier, trois grandes chambres de 15 à 18 m², dont ... Coût annuel d'énergie de 5052 à 6834€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1081341

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

EPINAY



298 9
kWh/m² an kgCO2/m² an

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Epinay dans l'Eure (27), Mesnil en Ouche-Pavillon comprenant : entrée, cuisine aménagée avec placard, séjour/salon avec insert et wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Terrain de 1952 m². Coût annuel d'énergie de 1611 à 2179€ - année réf. 2021.* RÉF 21D07

SCP LEBEAUT et LECA
02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

ETREPAGNY



307 10
kWh/m² an kgCO2/m² an

115 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison de ville composée au rez-de-chaussée : entrée dans ancien local commercial, autre pièce, wc avec point d'eau, cuisine donnant sur petite cour fermée, couloir. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc. Mezzanine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Consultez nos ... RÉF VM605-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr

HACQUEVILLE



622 126
kWh/m² an kgCO2/m² an

84 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne de plain-pied, dans village calme proche RN 14 comprenant : entrée par garage, sas véranda, cuisine et une pièce de séjour en enfilade, deux chambres, salle de bains avec wc. Poêle à fioul. A l'arrière petit jardin avec dépendances. Cave. Le tout édifié sur un terrain de 274 m². Consultez nos tarifs : https Honoraires à l'... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2021.* RÉF VM620-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr

LE VAUDREUIL



336 11
kWh/m² an kgCO2/m² an

126 500 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,42 % charge acquéreur

Le Vaudreuil village, à deux pas des commerces. Maison ancienne, mitoyenne, à rénover. Au RDC, pièce de vie, dégagement, cellier, cuisine et WC. A l'étage, une salle de bain, une pièce passante et une chambre. Au-dessus, un grenier. Jardin sur l'arrière, possibilité de stationner. Parcelle 170 m². NB : maison à raccorder au tout à l'égout... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1085982

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



LOUVIERS

90 2 B
KWh/m².an kgCO2/m².an

580 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison bourgeoise se situe au centre ville de Louviers. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, un salon, sept chambres, un bureau et quatre salles de bains, le tout entièrement rénové. Elle dispose aussi d'un sous-sol et un double garage avec grenier. Le tout sur un terrain clos de 701 m². RÉF 27082-1085915

SCP POTENTIER
et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE

379 12 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

75 000 € 70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, maison vendue louée. Au RDC, entrée, salle de bains / WC, pièce de vie. A l'étage, une chambre, grenier au-dessus. Et une petite terrasse de 9 m² complète le bien. Le loyer : 570 € / mois, paiement régulier, TF 66 € / an. Coût annuel d'énergie de 1026 à 1388€ - année réf. 2022.* RÉF 27063-1087466

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ST PIERRE DES FLEURS

156 23 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

259 000 € 249 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,02 % charge acquéreur

Maison 107 m² RDC : cuisine ouverte, salle salon de 41 m², petite sdd wc, un bureau ou chambre. A l'étage : 3 chambres SDB wc. Chauffage central au gaz de ville, une cheminée insert. Sous sol complet. Terrain 886 m². Coût énergie 1100.00 et 1540.00 €. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF VM6266-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

LES DAMPS

85 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur

Les Damps, terrain à bâtir non viabilisé. 611 m². Exposé Sud, 21 m X 24 M, Viabilisation simple, réseaux en bord de parcelle. Plat, environnement de qualité. Confluent des argiles : pas de risque connu, ceci dispense du G 1. RÉF 27063-1086982

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

MARBEUF

113 3 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

245 000 € 235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,26 % charge acquéreur

Maison de 130 m² : Au Rdc : Entrée, salle salon de 27 m², wc, un bureau, cuisine, salle, buanderie. A l'étage : 2 chambres, un bureau, wc, SDB. Chauffage par chaudière pompe à chaleur. Terrain clos de 2560 m². Coût annuel d'énergie de 980 € à 1400 € ref 2021. Coût annuel d'énergie de 980 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF VM6337-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

PONT DE L'ARCHE

402 13 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

A Pont de l'Arche, maison ancienne de type normande édifiée au 18ème siècle. Au RDC, une pièce de vie, cuisine, salle de douche / WC. A l'étage une chambre, au-dessus, un comble à aménager. Cette maison de caractère offre une terrasse exposée Sud. Chauffage électrique, tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1086731

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

HEUDREVILLE SUR EURE

60 000 € (honoraires charge vendeur)

Ce terrain à bâtir se situe sur la commune de Heudreville sur Eure, village avec commerce et écoles. Sa superficie est de 800 m² avec une façade de 20 mètres. Il est vendu libre de constructeur. RÉF 27082-1088701

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

BEAUMONTEL

231 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

69 100 € 65 000 € + honoraires de négociation : 4 100 € soit 6,31 % charge acquéreur

Un chalet à usage d'habitation de 58,4 m² couvert en bac acier situé sur la commune de BEAUMONTEL, Le chalet comprend entrée, chambre, salle de bain avec wc, cuisine aménagée, salon avec insert, buanderie, et d'une pièce à rénover. Fenêtres bois, chauffage via l'insert, fosse septique. Terrain en nature de jardin de 1347m². Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2023.* RÉF 27046-81

SELARL MICHEL-PORCHER et VIEL
02 32 43 00 34
alyson.quettier.27046@notaires.fr

MENNEVAL

243 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

246 750 € 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Menneval dans l'Eure (27), Maison de construction traditionnelle comprenant : Au rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec poêle à bois, cellier, wc avec lave-mains, pièce, chambre avec douche et wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage avec grenier- Caves. Atelier- Terrasse- Terrain de 1259 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2022.* RÉF 21H09

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

PONT DE L'ARCHE

593 103 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

132 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre ville de Pont de l'Arche. Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain, et à l'étage, une pièce palière desservant trois chambres. Elle dispose aussi d'une cave et un grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de murs de 125 m². RÉF 27082-1088695

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

LE BEC THOMAS

68 900 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur

Beau terrain à bâtir de 1507 m², plat, abrité dans le centre du village de LE BEC THOMAS située dans la vallée de l'Oison. Terrain viabilisable, les réseaux sont à proximité desservi par la rue de l'église. RÉF VT756-27061

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

AULNAY SOUS BOIS

298 63 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

361 792 € (honoraires charge vendeur)

Exclusivité à Aulnay-sous-Bois, maison de 105 m² sur un terrain de 188 m², comprenant 5 pièces dont 3 chambres. Sous-sol présent. Emplacement calme et proche écoles, commerces et transports. Jardin clos et arboré sans vis-à-vis avec jolie cabane en bois. Prix : 361 792 €. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.* RÉF 76062-2

Me M-C. ROLLAND
02 19 27 01 62
marie-charlotte.rolland@notaires.fr

DENIS GUILLOPE

Depuis 1992

33ANS
de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU | VOILETS ROULANTS-BATTANTS | PORTAILS MOTORISÉS | PORTES DE GARAGE | STORES



*Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...
Changez de fenêtres !*

• MAGASIN EXPO : 19 rue de la Ravine - LOUVIERS •

Tous les jours de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30

Fermé le mercredi (magasin seulement), le samedi après midi et le dimanche

02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

K-LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

SELO

H
HIERMANN

Installateur conseil
CHARUEL
FENÊTRES & CLIMATISATION

BUREAU
POINT CONSEIL

CORRE
FERMETURES

VERMOREL
FENÊTRES & CLIMATISATION

KAPPA
CONCEPTS ALUMINIUM
CLIMATISATION & FENÊTRES

Découvrez nos adresses d'exception entre **charme, confort** et **authenticité**

APPARTEMENTS DISPONIBLES AU 2ÈME TRIMESTRE 2026

18 RUE DE L'AVENIR À DEAUVILLE



Résidence Avenir

41 RUE MIRABEAU À DEAUVILLE



Résidence Éloquence

MAISONS À PARTIR DE 1 299 000 €

CHEMIN DES BELLES VUES À DEAUVILLE



La Villa Belle Vue

ROUTE DE PONT-L'ÉVÊQUE À BEAUMONT-EN-AUGE



La Villa Beaumont

03 25 76 32 42 - contact@desimo.fr
www.desimo.fr