



L'IMMORILIER *des notaires*

EURE & SEINE-MARITIME

• MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE •


DISPOSITIF JEANBRUN

Le nouvel outil des investisseurs

VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER Les 5 pistes à explorer...

COMMISSAIRE DE JUSTICE Et si vos objets cachaient un trésor ?

Lyons-la-Forêt © ttnu



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Stratégie de défense



Il y a quelques semaines encore, vous ne pensiez pas devoir vous muer en stratège pour défendre vos intérêts patrimoniaux. Sauf que depuis le 28 février dernier, les offensives au Moyen-Orient incitent à tenir compte de ce contexte géopolitique préoccupant... Avec la hausse du prix des énergies fossiles, notre équilibre budgétaire se trouve fragilisé, et nous devons aussi déployer un dôme pour nous protéger. D'où l'intérêt de s'intéresser aux valeurs sûres qui ne sont pas trop exposées à la volatilité des marchés financiers. Cela nous conduit à privilégier un actif tel l'immobilier dont la valeur s'inscrit dans un mouvement structurellement haussier. En témoigne l'indice de prix base 100 des maisons en province qui, de 2005 à 2025, a significativement évolué en passant de 96,80 à 130,80.

Au moment où les tensions pèsent sur un potentiel retour de l'inflation, il faut en outre se saisir des taux d'intérêt toujours maîtrisés. Pour emprunter en mars 2025, l'Observatoire crédit logement / CSA nous confirme un taux moyen de 3,5 % toutes durées confondues.

Conjointement, le prix de l'immobilier s'est lui aussi installé dans une phase attentiste... En effet, l'indice Notaire-Insee avoue une hausse de seulement +0,2 % du prix des maisons en France métropolitaine, sur l'année 2025.

Voilà des paramètres clés qui vous permettent de conforter et sécuriser vos positions. La stratégie consiste donc à réaliser une acquisition, qu'il s'agisse d'occuper ou de louer le bien. À titre de précaution, il faut privilégier les produits qui offrent un bon mix énergétique, ne dépendant pas exclusivement du gaz ou du fuel pour le chauffage et la production d'eau chaude. Critère plus que jamais prioritaire pour assurer une bonne valorisation à votre propriété immobilière.

Pour l'avenir, un bien immobilier doté de bonnes performances énergétiques et d'un bel emplacement géographique représente, assurément, un gisement stratégique !

Me Pierre-Armand BOUVIER

Président de la Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Cour d'appel de Rouen

Sommaire

N° 429 mai 2026



DOSSIER

Vos questions sur l'immobilier :

les 5 pistes à explorer... **6**

PATRIMOINE

• Commissaire de justice, et si vos objets cachaient un trésor ? **10**

• Dispositif Jeanbrun, retour sur scène de l'investissement **12**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Eure **20**

Seine-Maritime **23**

TAUX D'INTÉRÊT

Climat incertain

La tendance haussière des taux d'intérêt semble se conforter, même si un effort commercial de certaines banques peut s'observer avec l'arrivée du printemps.

En effet, depuis début 2026, la hausse se renforce : + 4 pdb en janvier 2026 et + 5 pdb en février...

Source : observatoirecreditlogement.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 27/03/26

Durée	Taux moyen 3,25 % en février 2026 3,20 % en janvier
15 ans	3,11 %
20 ans	3,25 %
25 ans	3,32 %

Flash infos



SÉANCE D'ASSOULPISSEMENTS...

La RE 2020 plus accessible

Publiés au Journal officiel le 20 mars 2026, un décret et un arrêté introduisent de nouveaux ajustements à la réglementation environnementale RE 2020, applicable aux constructions neuves. Ces textes traduisent une partie des recommandations du rapport Rivaton de 2025 et entreront en vigueur le 1^{er} juillet 2026. Ils prévoient une modulation des seuils de contenu carbone pour les grandes hauteurs sous plafond, les surfaces d'agrément extérieures (balcons, loggias, terrasses) et les immeubles de grande hauteur (IGH). Pour favoriser la densification urbaine, des règles énergétiques allégées s'appliqueront aux surélévations inférieures à 30 % de la surface initiale, hors maisons individuelles.

Les acteurs de la promotion immobilière et les notaires intervenant dans des opérations de construction ou de vente en état futur d'achèvement devront intégrer ces nouvelles dispositions dans leurs conseils et leurs actes.

Une seconde vague d'ajustements est attendue d'ici fin juin 2026, portant notamment sur l'amélioration de l'indicateur de confort d'été.

Source : www.banquedesterritoires.fr

COPRO DE MOINS DE 50 LOTS DPE obligatoire

Tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1^{er} janvier 2013 doit disposer d'un DPE collectif.

Depuis le 1^{er} janvier 2026, l'obligation de réaliser un DPE collectif s'étend désormais aux copropriétés de moins de 50 lots.

Ce document doit être renouvelé ou mis à jour tous les dix ans, sauf si un diagnostic réalisé après le 1^{er} juillet 2021 classe l'immeuble en A, B ou C.

Cette mesure figure au calendrier de la Loi Climat et Résilience du 22 août 2021.

Source : www.seitra.com

TOP DÉPART LE 6 AVRIL ! 3,2,1 Déclarez !

Le coup d'envoi de la campagne de déclaration de revenus 2025 est donné le 9 avril. Voilà une date clé dans votre parcours de contribuable pour commencer à vérifier et compléter la déclaration préremplie.

À chaque zone de résidence sa ligne d'arrivée puisque les clôtures vont intervenir **le jeudi 28 mai à minuit pour le département de l'Eure et le jeudi 4 juin à minuit pour la Seine-Maritime**. Pour les contribuables qui ont recours à la déclaration papier, la date limite de dépôt se situera le 19 mai 2026.

Source : <https://info.gouv.fr>



MEUBLÉS DE TOURISME

La déclaration évolue

La déclaration d'un meublé de tourisme ou d'une chambre d'hôtes peut désormais s'effectuer via plusieurs outils mis en place par chaque commune.

Les propriétaires peuvent soit utiliser un téléservice avec transmission automatique, soit remplir un formu-

laire en ligne puis l'envoyer (par courrier ou dépôt en mairie), soit passer par une plateforme disponible sur le site de la mairie. Dans les communes équipées d'un système d'enregistrement en ligne, un numéro est attribué au logement. Celui-ci doit obligatoirement figurer sur les annonces et les réservations pour les meublés de tourisme. À partir du 20 mai 2026, toutes les mairies devront proposer une procédure d'enregistrement et délivrer un numéro d'identification. Cette obligation ne concerne pas les chambres d'hôtes, même si certaines communes peuvent leur attribuer un numéro.

laire en ligne puis l'envoyer (par courrier ou dépôt en mairie), soit passer par une plateforme disponible sur le site de la mairie. Dans les communes équipées d'un système d'enregistrement en ligne, un numéro est attribué au logement. Celui-ci doit obligatoirement figurer sur les annonces et les réservations pour les meublés de tourisme. À partir du 20 mai 2026, toutes les mairies devront proposer une procédure d'enregistrement et délivrer un numéro d'identification. Cette obligation ne concerne pas les chambres d'hôtes, même si certaines communes peuvent leur attribuer un numéro.

Source : www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/R14321

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

M. Mme. Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER

Les 5 pistes à explorer...



La réussite d'un projet immobilier requiert de subtiles notions. L'acheteur peut donc se fier à 5 sens bien utiles pour prendre la bonne décision sans trop d'hésitation ! Levons le voile sur les questions essentielles...

par Christophe Raffailac

➤ Vaut-il mieux être cigale ou fourmi ? C'est un peu cette fable qui doit nous servir de référence en matière de logement. À préférer dilapider notre monnaie, nous risquons de mettre à mal nos capacités à acheter. Même si ce projet réclame un joli budget, il nous permet de façonner un beau patrimoine que nous aurons à cœur de transmettre. À défaut, nos plaisirs éphémères vont entamer notre capacité financière nécessaire pour bâtir notre propriété immobilière...

1^{er} question

ACHETER OU LOUER ?

Pensez à l'avenir...

Cette question vous taraude car l'envie d'avoir votre « chez vous » ne manque pas de vous séduire, mais à quel prix...

Si le ticket d'entrée pour accéder à son premier logement peut faire paniquer, il faut s'intéresser à quelques fondamentaux immobiliers.

L'acquisition d'un bien ne s'effectue pas sans filet. En effet, le recours à l'emprunt permet de sécuriser le projet. D'une part les mensualités du prêt ne risquent pas d'être exposées à des tensions inflationnistes car le taux fixe vaut pour toute la durée de remboursement. Mieux encore, le coût du crédit peut même être réduit en renégociant le taux d'intérêt si le contexte le permet. Une opportunité dont les emprunteurs de la période 2023 - 2024 peuvent se saisir car le taux moyen s'est hissé à 4,20 % alors qu'il se situe à 3,25 % actuellement. D'autre part, cet investissement profite d'une assurance em-

prunteur adossée au prêt. En cas d'accident de la vie, décès, chômage, invalidité, les garanties pour le remboursement s'activent.

Enfin, n'écartons pas la valorisation de la pierre avec des hausses de prix régulières. En témoigne l'indice de prix des maisons anciennes en France qui, de 2005 à 2025, est passé de 85 à 130 points (source Notaires de France).

En face, la location peut arguer de sa souplesse pour changer de lieu de vie. Cependant, elle expose à des revalorisations régulières de loyer et ne permet pas de constituer un capital.

Si une baisse de revenus survient, à la retraite, le loyer constitue une charge importante tous les mois, et risque de fragiliser l'équilibre économique du foyer... Sans compter que cette situation de locataire n'incite pas à faire évoluer son logement comme le ferait un propriétaire.

AVANTAGE À L'ACQUISITION

Retrouvez
les biens à vendre
par les notaires
négociateurs
sur le site
[immonot.com](https://www.immonot.com)



2^e question

MAISON OU APPARTEMENT ?

Privilégiez le confort



Entre maison avec jardin et appartement avec terrasse, votre cœur balance. Il importe de se projeter pour prendre la bonne décision.

Priorité au confort de vie dans la maison qui offre généralement une plus grande superficie et un terrain bien appréciable.

Toute la difficulté va consister à trouver le bien qui répond à ses besoins actuels et futurs, sans avouer ses limites à trop brève échéance. Ni sous dimensionné pour la famille qui va s'agrandir ou au contraire trop spacieux lorsque les enfants vont quitter la cellule familiale. Dans cette logique, la solution va consister à privilégier un bien évolutif qui peut être aménagé en fonction des attentes du moment au moyen d'une extension ou grâce à des combles aménageables.

D'autre part, cette propriété individuelle profite d'un bel extérieur qui procure une qualité de vie appréciable. Les aménagements tels véranda, garage, piscine trouvent idéalement leur place pour agrémenter le quotidien et valoriser le bien.

S'ajoute une totale latitude pour mener à bien des travaux au moment souhaité, sans dépendre de l'avis de la copropriété.

Voilà une forme d'habitat qui caractérise l'appartement. Elle permet de mutualiser les dépenses d'entretien courant et de travaux importants. Cependant, les prises de décision s'effectuent à la majorité des votes des copropriétaires. Ce qui ne coïncide pas toujours avec les priorités budgétaires de chacun...

De plus, il faut souligner le voisinage lié à l'habitat collectif. En résultent des précautions à prendre pour ne pas gêner les résidents les plus proches.

Cependant, l'appartement peut mettre à son actif son emplacement de choix qui le situe généralement à proximité des commodités.

En outre, il offre un univers douillet et protecteur qui séduira bien des acquéreurs.

Attention cependant au nombre de pièces qui oblige souvent de quitter les lieux pour trouver un logement plus spacieux...

AVANTAGE À LA MAISON

L'intervention du notaire pour la rédaction d'un compromis ou promesse de vente permet de vérifier la conformité des clauses

3^e question

VILLE OU CAMPAGNE ?

Soignez l'emplacement



À chaque environnement ses adeptes puisque les deux univers présentent bien des différences.

Les milieux plus ruraux ont retrouvé une certaine attractivité dans la période post covid car les acheteurs aspiraient à un profond besoin d'espace. Un cadre de vie que les petites villes et villages peuvent offrir.

À cet univers champêtre, se greffent des prix des plus abordables, pratiquement deux à trois fois moins élevés que dans les grandes métropoles. Forcément, le gain de pouvoir d'achat immobilier permet de s'intéresser à des produits offrant de belles dimensions et prestations.

Les maisons de caractère - à rénover - vont abriter leurs hôtes pour vivre une nouvelle destinée. Les travaux de rénovation permettent de redonner tout son prestige à ces demeures qui sommeillaient depuis quelques années. Attention toutefois au budget qu'il faut mobiliser pour la restauration.

Autre précaution, la situation du bien qui ne doit pas vous isoler des commodités...

Travail, école, activités... autant de lieux à rejoindre au quotidien, il ne faut pas que l'éloignement géographique représente une trop forte contrainte. Sans oublier le coût des trajets qui peut en découler avec le prix des carburants ou de l'électricité.

Dans ces conditions, il faut s'intéresser aux biens situés au cœur des villages ou proches des centres-villes. Ils rendent des services au quotidien et peuvent se revendre d'un tour de main...

De leur côté, les maisons dans les grandes villes offrent un concentré de commodités, écoles, collèges, lycées, tramway... Rares sur le marché, elles nécessitent de mobiliser un gros budget pour acheter.

Si elles ne manquent pas de charme au plan architectural, elles peuvent être exposées à des nuisances sonores importantes et des gênes visuelles...

Soulignons aussi leurs extérieurs parfois réduits à la portion congrue, limitant d'autant les possibilités de préserver son intimité... Pensez qu'il faut aussi pouvoir stationner sur le terrain au quotidien.

AVANTAGE AU CŒUR DE VILLAGE

Avantage

Les notaires appliquent des honoraires de négociation (entre 4 et 6 % du prix du bien en moyenne), parmi les plus avantageux du marché. Chaque étude peut librement fixer le coût de cette prestation.

4^e question

NEUF OU ANCIEN ?

Visez les économies...

Neuf ou ancien, chaque univers obéit souvent à un coup de cœur ! Le confort de vie et les économies d'énergie parlent aussi...

Les vieilles pierres réservent un charme incomparable ! Entre lignes sculpturales et noblesse des matériaux, les maisons anciennes traversent le temps en se bonifiant. Elles offrent en outre de belles surfaces à vivre qui permettent d'aménager les lieux au mieux, selon les aspirations de chacun.

Leur emplacement de choix, au cœur des villes et villages, leur confère aussi un fort pouvoir de séduction. Encore plus si elles disposent d'un vaste jardin ombragé et clos qui participe au cadre de vie des plus agréables.

Le bien-être repose aussi sur le confort intérieur qui se doit d'être à la hauteur. Il faut généralement envisager une rénovation qui permet de repenser l'espace de vie et d'optimiser les économies d'énergie. La recherche de performances énergétiques doit primer pour rendre la demeure plus confortable et l'inscrire dans une logique de fonctionnement plus



durable. Des aides permettent d'alléger le coût des travaux avec l'*Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)* et *MaPrimeRénov' (MPR)* au moyen de l'emprunt ou d'une subvention, sous conditions.

Sur ce plan, le neuf ne démerite pas car il permet aux primo accédants de bénéficier du Prêt à taux zéro (PTZ) pour faire construire. Voilà une solution qui permet de personnaliser sa future habitation. Sans omettre de calculer le coût total du projet qui intègre le prix du terrain, variable selon les secteurs géographiques.

Dans tous les cas, la construction offre des performances énergétiques de premier plan car elle répond à la RE 2020 (réglementation environnementale). De plus, sa conception permet d'offrir un confort d'hiver et d'été optimal, tant au moyen de l'isolation contre le froid que de la protection de la chaleur. Enfin, la décoration intérieure laisse place à un maximum de personnalisation comme quand il faut partir d'une feuille blanche...

AVANTAGE À LA RESTAURATION

Atout !

Avec le notaire négociateur, je signe un compromis de vente qui me donne un maximum de précisions sur les caractéristiques du bien et les modalités d'achat, avec les conditions suspensives.

5^e question

À CRÉDIT OU AU COMPTANT ?

Assurez votre projet !

Si un achat immobilier s'effectue généralement à crédit, faut-il préférer un paiement comptant si l'on dispose de liquidités...

Seul patrimoine à autoriser l'endettement, la pierre profite de l'effet de levier du crédit. Grâce à l'emprunt, cela permet de mobiliser plus d'argent que ce que l'on possède.

Une stratégie d'autant plus payante que les taux d'intérêt s'avèrent peu élevés. À ce sujet, la période que nous vivons actuellement se montre plutôt propice car le taux moyen se situe à 3,25 % en février 2026 (source Observatoire Logement/CSA) contre 4,20 % en décembre 2022. Certes, il avait atteint un niveau plancher de 1,03 % en octobre 2021 mais cette conjoncture relevait de conditions exceptionnelles liées à la période post covid.

Si le contexte géopolitique actuel peut instaurer le doute, il faut se fier à la politique de la BCE (Banque Centrale Européenne) qui contribue à stabiliser ses taux directeurs, et par conséquent ceux servis par les banques.

Le recours au crédit permet en outre de sécuriser le financement au moyen de l'assurance emprunteur. Voilà un bouclier financier qui protège en cas de difficultés liées à un accident de la vie, comme évoqué précédemment.

Au regard de tous les avantages procurés par le crédit, rares sont les bonnes raisons d'autofinancer une acquisition.

Mieux vaut dans la majorité des situations conserver une épargne de précaution pour faire face à l'imprévu.

À l'exception de certains profils qui peuvent rencontrer des difficultés pour accéder au crédit. Généralement, les banques imposent que la fin du remboursement du prêt n'intervienne pas après les 75 ans de l'emprunteur, sachant que la durée d'un prêt ne peut excéder 25 ans.

La solution consiste alors à porter son apport personnel à 60 % environ du coût du projet et à emprunter la soule.

AVANTAGE À L'EMPRUNT !

L'intervention du notaire, c'est la garantie de la transparence et et l'assurance d'une transaction sécurisée



Propriétaires, vous payez trop cher !

Max a comparé son forfait mobile, ses billets d'avion, même les croquettes de son chien... Mais pas l'assurance de son prêt immo. Toujours à la banque, au prix fort !

Alors, ne faites pas comme Max... Avec SwitchAssur, vous comparez en quelques clics, vous choisissez. **SwitchAssur prend le relais... Et vous économisez un MAX !**

switchassur.fr



Photo générée par IA - Campagne réalisée par Cool - cool-agency.fr



SwitchAssur

J'économise à coup sûr !

COMMISSAIRE DE JUSTICE

Et si vos objets cachaients un trésor ?

Meubles anciens, tableaux de famille... Certains objets du quotidien peuvent receler une valeur insoupçonnée. Grâce au regard expert du commissaire de justice et au mécanisme des ventes aux enchères, ces biens peuvent retrouver une nouvelle vie et parfois atteindre des prix bien supérieurs aux estimations initiales. Pour les vendeurs comme pour les acheteurs, ce marché particulier présente de nombreux atouts.

par Stéphanie Swiklinski

LE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Un expert pour révéler la valeur des objets

Beaucoup de particuliers possèdent chez eux des objets hérités ou acquis au fil du temps sans réellement connaître leur valeur. Un meuble transmis par les grands-parents, un tableau accroché depuis des années dans un salon ou encore un bijou ancien peuvent pourtant susciter l'intérêt des collectionneurs.

C'est précisément là qu'intervient le commissaire de justice. Ce professionnel, à la fois juriste et spécialiste du marché de l'art, possède les compétences nécessaires pour identifier, expertiser et estimer les objets. Son travail consiste à analyser leur origine, leur époque, leur état de conservation et parfois leur signature ou leur provenance.

Prenons l'exemple d'une commode ancienne conservée dans une maison de famille. Pour son propriétaire, il s'agit simplement d'un meuble ancien un peu encombrant. Mais après expertise, le commissaire de justice peut reconnaître un meuble d'époque Louis XV signé d'un ébéniste réputé. Sa valeur peut alors atteindre plusieurs milliers d'euros.

Il en va de même pour les bijoux. Une bague héritée d'une grand-tante peut sembler banale, mais un poinçon discret ou la présence d'une pierre précieuse de qualité peut révéler une pièce de joaillerie bien plus précieuse qu'il n'y paraît.

Les tableaux peuvent réserver des surprises ! Une toile achetée sur un vide-grenier peut se révéler être l'œuvre d'un artiste recherché par les collectionneurs.

LA VENTE AUX ENCHÈRES

Un booster pour les prix

Une fois les objets estimés, le commissaire de justice peut proposer leur mise en vente aux enchères. Ce mode de vente repose sur un principe simple : plusieurs acheteurs potentiels se font concurrence pour acquérir un bien, ce qui peut faire grimper les prix. Traditionnellement organisées dans une salle de ventes, les enchères se déroulent aujourd'hui aussi en ligne. Cette évolution permet d'élargir considérablement le nombre d'acheteurs potentiels, parfois même à l'échelle internationale.

Il n'est ainsi pas rare qu'un objet dépasse largement son estimation. Une petite peinture estimée entre 300 et 500 euros peut, par exemple, susciter l'intérêt de plusieurs amateurs et être finalement adjugée à plus de 2 000 euros.

LES ENCHÈRES

Un intérêt évident pour les vendeurs

Confier ses objets à un commissaire de justice présente plusieurs avantages pour les vendeurs. En effet, la vente aux enchères permet d'abord de révéler la véritable valeur du bien grâce à la concurrence entre acheteurs. Contrairement à une vente classique où le prix est fixé à l'avance, le marché détermine ici la valeur finale. Parfois, on a de très bonnes surprises ! Le vendeur bénéficie également d'un accompagnement complet : expertise, photographie des objets, rédaction du catalogue, promotion de la vente et organisation de l'événement. Le commissaire de justice est là pour vous accompagner. Dans le cadre

d'une succession, par exemple, les héritiers peuvent décider de vendre une partie du mobilier familial. Une armoire ancienne, quelques bijoux ou un service en argent peuvent ainsi être valorisés tout en permettant une répartition équitable entre les membres de la famille.

LES ENCHÈRES

Une opportunité pour les acheteurs

Les ventes aux enchères attirent un public varié : collectionneurs passionnés, amateurs d'art ou particuliers à la recherche de la perle rare. Un amateur de décoration pourra par exemple acquérir une table de ferme du XVIII^e siècle pour meubler une maison de campagne. Un collectionneur de montres pourra découvrir une pièce ancienne rare.

Quant aux amateurs d'art, ils peuvent parfois acquérir une œuvre originale à un prix plus accessible qu'en galerie. Les enchères offrent aussi une grande transparence : les estimations sont connues à l'avance et chacun fixe son propre plafond d'enchère. Pour beaucoup, participer à une vente constitue également une expérience particulière, rythmée par la « fièvre » de la montée des enchères et le moment décisif de l'adjudication.

AVEC LES SALLES DES VENTES

Le patrimoine continue de circuler

Au-delà de la simple transaction commerciale, les ventes aux enchères participent à la transmission et à la valorisation du patrimoine mobilier. Les objets changent de mains, trouvent de nouveaux amateurs et continuent de vivre au fil des générations. Derrière un meuble ancien, un tableau accroché depuis longtemps au mur ou un bijou rangé dans un tiroir peut parfois se cacher un véritable trésor.

Et c'est souvent lorsque le marteau du commissaire de justice retentit que l'objet révèle toute sa valeur !



HÔTEL DES VENTES DE LA SEINE

40 RUE VICTOR HUGO 76000 ROUEN - hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

Me G CHEROYAN Commissaire-Priseur

SANS RDV

ESTIMATIONS GRATUITES

TOUS LES VENDREDIS 14H-17H30



Objets d'art découverts à nos journées d'estimations:



SCULPTURE

BACCARAT (cristal), Sculpture de panthère en cristal, estampille, modèle réalisé par Georges Chevalier
Le 21/03/2026

Adjugé 5.580 €*

TABLEAUX ANCIENS

Antoine-François GALLET (d'après)
"Portrait de Charles Philippe, Comte d'Artois" Huile sur toile. XIXe
Le 21/03/2026

Adjugé 4.898€*



OBJETS D'ART

Importante pendule en bronze ciselé et doré.
Décor d'attributs de musique et de deux angelots
Le 21/03/2026

Adjugé 4.836 €*



OBJETS D'ART

Tondo en marbre et micro-mosaïque à décor de 3 oïdaex branchés.
Italie fin du 19ème siècle.
Le 21/03/2026

Adjugé 6.572€ *

DESIGN

Afra (1937-2011) & Tobia SCARPA. Edition CASSINA. Canapé 3 places, paire de fauteuils et pouf modèle "Soriana"
Le 21/03/2026

Adjugé 11.284 €*

*frais compris



CALENDRIER
DES PROCHAINES
VENTES

SAMEDI 11 AVRIL
VENTE DE VÉHICULES
VP

SAMEDI 25 AVRIL
VENTE DE VÉHICULES
DE COLLECTION

SAMEDI 23 MAI
VENTE DE PLAQUES
EMAILLÉES

SAMEDI 20 JUIN
VENTE CATALOGUÉE



VOTRE
COMMISSAIRE-PRISEUR
VOTRE PARTENAIRE



WWW.ROUEN-ENCHERES.COM

DISPOSITIF JEANBRUN

Retour sur scène de l'investissement



Le secteur immobilier salue le retour sur scène d'un acteur majeur, le « Jeanbrun ». Avec ce nouveau dispositif de défiscalisation, les investisseurs retrouvent de l'intérêt à acheter des logements locatifs, dans le neuf ou l'ancien.

par Christophe Raffailac

Depuis que le Pinel avait tiré sa révérence fin 2024, les investisseurs se détournaient de l'immobilier...

Sans incitation à proposer des logements locatifs, ils renonçaient à acheter des appartements neufs ou à réhabiliter dont le prix de revient réduisait les perspectives d'amortissement à néant... Chose qu'autorisait le Pinel car il permettait de déduire de son impôt une part du prix d'acquisition, sous conditions. Pour relancer la construction de nouveaux logements, il fallait donc envoyer un signal fort aux porteurs de projet.

Location ?

Le dispositif prévoit trois niveaux de loyers, calculés selon une formule similaire à celle du Pinel ou du Denormandie :

- intermédiaire,
- social,
- et très social.

Voir barèmes dans le tableau ci-dessous...

PLAFONDS DE LOYER DU « JEANBRUN »

ZONE	Intermédiaire	Social	Très social
ABIS	19,51 €/m ²	13,68 €/m ²	10,93 €/m ²
A	14,49 €/m ²	10,17 €/m ²	8,12 €/m ²
B1	11,68 €/m ²	8,20 €/m ²	6,55 €/m ²
B2	10,15 €/m ²	7,12 €/m ²	5,69 €/m ²
C	10,15 €/m ²	6,15 €/m ²	5,69 €/m ²

Sources : <https://www.impots.gouv.fr/>

Le gouvernement réagit dans le cadre de son budget 2026 qui vient les flatter fiscalement. En leur accordant un « statut de bailleur privé », il leur permet de déduire une part du prix du bien de leurs revenus locatifs. Ce rebondissement intéressant pour sortir de la crise de l'immobilier vient d'être impulsé par Vincent Jeanbrun, le nouveau ministre de la Ville et du Logement. Aussi, le retour sur la scène immobilière de ce dispositif de défiscalisation lui va-lait bien d'être baptisé de son patronyme.

1^{er} acte

LES ACQUISITIONS À RÉALISER

Ce nouveau dispositif Jeanbrun invite un maximum de porteurs de projets à investir. Il donne la possibilité d'acheter un bien locatif sur l'ensemble du territoire français, qu'il s'agisse des zones tendues ou plus rurales, y compris dans les DOM-TOM (zones Abis, A, B1, B2, C).

Pas de restriction non plus selon qu'il s'agit d'un appartement soit en VEFA (vente en état futur d'achèvement) soit achevé ou d'un bien sous conditions de travaux, le dispositif Jeanbrun joue un double rôle, dans le neuf et l'ancien.

Le scénario comporte cependant une petite restriction qui résulte du type de bien. Seules les acquisitions dans les collectifs sont éligibles, les maisons individuelles se trouvant exclues pour le moment.

À titre de clin d'œil à son glorieux prédécesseur, le Pinel, ce nouveau dispositif l'imité au niveau des barèmes de loyers avec des plafonds à respecter pour le logement « *intermédiaire, social et très social* ».

De même, le bailleur s'engage sur une durée minimale de location de 9 ans, avec une mise en location dans les 12 mois suivant l'achèvement ou l'achat.

En revanche, aucune durée maximale d'amortissement n'est imposée par le dispositif...

2^e acte

LES DÉFISCALISATIONS À OPÉRER

L'histoire ne va pas se répéter au niveau des avantages fiscaux. Alors que le Pinel autorisait une réduction d'impôt, le Jeanbrun permet

FAUBOURG
SAINT-
ANTOINE

DÉMARRAGE TRAVAUX

APPARTEMENTS NEUFS DU STUDIO AU 4 PIÈCES



Le Faubourg Saint-Antoine incarne une nouvelle façon d'habiter, alliant confort, sérénité et qualité de vie **au cœur de Bois-Guillaume.**

La résidence s'intègre dans un environnement équilibré entre nature et dynamisme urbain, et propose des appartements neufs aux prestations modernes, conçus pour durer et répondre aux exigences énergétiques actuelles (**RE2020**).

Pensé pour simplifier le quotidien, le programme bénéficie de **commerces** et de **cabinets médicaux** directement au pied de la résidence, ainsi que d'un accès immédiat aux transports en commun.



ASCENSEUR
PRIVATIF



PARKING SÉCURISÉ
SOUS-SOL



TERRASSE &
BALCON

Une synergie entre habitat, santé et commerces

CONTACT@PIERREDESEINE.FR

02.35.02.75.33

 **PIERRE
DE SEINE**
Groupe *Orsiac* Immobilier

DÉCOUVREZ LE
PROGRAMME



de déduire un amortissement du revenu global. Concrètement, son approche consiste à déduire 80 % du prix du bien des loyers encaissés. Par exemple, pour un appartement acheté 180 000 €, la base amortissable s'élève à 144 000 €.

Toute la force du dispositif se révèle ensuite dans le calcul de l'amortissement annuel qui varie selon différents pourcentages. Dans le neuf, l'amortissement représente de 3,5 à 5,5 % de la base, tandis que dans l'ancien il oscille de 3 à 4 %. Dans les deux cas, un plafond annuel allant de 8 000 à 12 000 € doit être respecté selon son affectation à la location intermédiaire, sociale ou très sociale, comme l'indique le tableau ci-contre. Précisons que le dispositif Jeanbrun n'impose pas de plafond de prix d'acquisition du bien.

3^e acte

LES LOCATIONS À PROPOSER

Le Jeanbrun se destine à l'achat de logements neufs (VEFA ou venant d'être achevés), destinés à la location nue (non meublée) et à usage de résidence principale du locataire.

Il encourage aussi la rénovation du parc ancien, car il impose un montant de travaux d'au moins 30 % du prix total pour améliorer la performance énergétique en atteignant un DPE de niveau A ou B.

Restriction, le Jeanbrun interdit de louer dans le cadre familial aux enfants, petits-enfants...

Autre précaution, si le dispositif peut être mis à profit pour investir partout en France, l'investisseur doit veiller à la consistance de la demande locative dans la commune visée. Le « Jeanbrun » révèle tout son potentiel dans des villes moyennes qui affichent un équilibre favorable entre prix d'acquisition, niveau de loyers et avantage fiscal, comme Cholet, La Roche-sur-Yon, Pessac et Quimper...

TAUX D'AMORTISSEMENT ET PLAFONDS ANNUELS DU « JEANBRUN »

TYPE DE LOYER	LOGEMENT NEUF / VEFA	ANCIEN AVEC TRAVAUX	PLAFOND ANNUEL
INTERMÉDIAIRE	3,5 %	3 %	8 000 €
SOCIAL	4,5 %	3,5 %	10 000 €
TRÈS SOCIAL	5,5 %	4 %	12 000 €

Sources : <https://www.impots.gouv.fr/>

ZONAGE DU TERRITOIRE

Contrairement au Pinel, le Jeanbrun ne repose pas sur un zonage restrictif. Il s'applique sur l'ensemble du territoire français, y compris en zones B2, C et dans les DOM-TOM.

4^e acte

CONDITIONS POUR RENÉGOCIER

Nous voilà plongés dans une aventure immobilière qui s'inscrit dans la durée comme pour tout projet d'investissement dans la Pierre.

Le dispositif Jeanbrun n'incite pas vraiment à négocier le bien à brève échéance. En effet, les amortissements déduits viennent minorer le prix d'acquisition, ce qui augmente la plus-value imposable.

Rappelons qu'elle se calcule en faisant la différence entre le prix de vente et le prix d'achat. Créé pour une durée de 3 ans, le dispositif Jeanbrun ne baissera le rideau qu'à l'horizon 2029.



Cas pratique : appartement neuf à 250 000 €

Prenons l'exemple d'un contribuable à la tranche marginale d'imposition de 41 %, qui acquiert un appartement neuf en secteur intermédiaire pour 250 000 €.

Les loyers s'élèvent à 12 000 € et les charges déductibles à 5 000 € (dont 3 500 € d'intérêts d'emprunt et 1 500 € de taxe foncière).

Sur dix ans, le gain cumulé atteint ainsi plus de 40 000 € pour ce contribuable. Cependant, les amortissements déduits chaque année seront réintégrés dans le calcul de la plus-value lors de la revente du bien.

MATCH « JEANBRUN » / RÉGIME DE DROIT COMMUN

SIMULATION	Régime de droit commun	Statut du bailleur privé
Loyers encaissés	12 000 €	12 000 €
Intérêts d'emprunt	-3 500 €	-3 500 €
Taxe foncière + frais	-1 500 €	-1 500 €
Amortissement du bâti	Non autorisé	200 000€*3,5 % = 7 000 €
Revenu imposable	7 000 €	0 €
CALCUL DE LA FISCALITÉ		
Impôt sur le revenu (41 %)	2 870 €	0 €
Prélèv. sociaux (17,2 %)	1 204 €	0 €
Fiscalité annuelle	4 074 €	0 €



Transformez vos impôts en investissement.

NOUVEAU : le dispositif JEANBRUN

Exemple entre le régime fiscal de droit commun et le régime bailleur privé.

Simulation : appartement neuf loué nu. Loyers annuels : 13 500 € (secteur intermédiaire). Zone A bis. Valeur du bien : 300 000 €. Terrain : 60 000 € non amortissable. Bâti : 240 000 €. Charges annuelles : intérêts d'emprunt 4 000 €, taxe foncière + frais 1 500 €, contribuable TMI 45 %.

Régime de droit commun	
Loyers encaissés	13 500 €
Intérêts d'emprunt	- 4 000 €
Autres charges	- 1 500 €
Résultat foncier	8 000 €
Déficit foncier imputable sur le revenu global	0 €
Revenu foncier imposable	8 000 €
Impôts sur le revenu (45%)	3 600 €
Prélèvements sociaux (17,2%)	1 376 €
Fiscalité totale	4 976 €

Régime bailleur privé	
Loyers encaissés	13 500 €
Intérêts d'emprunt	- 4 000 €
Autres charges	- 1 500 €
Amortissement du bâti <small>(240 000€ x 3,5% = 8 400€ plafonné à 8 000 €)</small>	8 000 €
Revenu foncier imposable	0 €
Impôts sur le revenu (45%)	0 €
Prélèvements sociaux (17,2%)	0 €
Fiscalité totale	0 €

INVESTISSEZ EN AMORTISSANT 80% DE VOTRE PRIX D'ACQUISITION ET CELA JUSQU'À 12 000€ PAR AN*

TROYES (10)



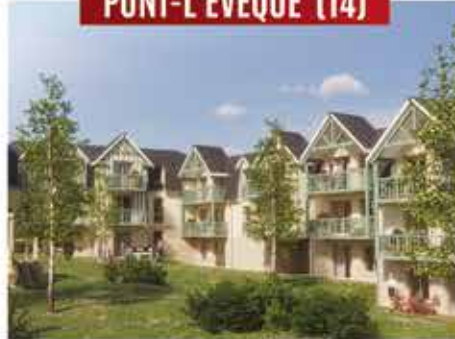
Résidence Myrrha

DONVILLE-LES-BAINS (50)



Les Hauts de Donville

PONT-L'ÉVÊQUE (14)



Résidence Mont Gripon

DEAUVILLE (14)



Résidence Éloquence

FAGNIÈRES (51)



Résidence Silver Park

GUIGNES (77)



Le Clos Saint-Christophe

*Le dispositif est soumis aux conditions prévues par le nouveau statut du bailleur privé en vigueur en 2026.

Des questions sur le nouveau statut du bailleur privé ?

03 25 76 32 42 - contact@desimo.fr
www.desimo.fr

5^e acte

UN CHOIX À OPÉRER...

Alors que le statut de LMNP (loueur en meublé non professionnel) occupait le devant de la scène en raison de son brio en matière de rendement, il pourrait bien se faire voler la vedette par le Jeanbrun. Ce dernier ne manque pas de talents pour faire valoir aussi son pouvoir défiscalisant.

Tandis que le Jeanbrun permet d'amortir un logement loué vide et de générer un déficit foncier imputable sur le revenu global, le LMNP autorise lui aussi l'amortissement du bien et la déduction des charges mais dans un meublé. La principale différence repose donc sur le type de bien proposé à la location, logement meublé ou pas.

Précisons toutefois que le principe d'amortissement ne peut s'opérer avec le LMNP qu'à la condition d'opter pour le régime réel. Par défaut, vous profitez du micro-BIC qui accorde un abattement forfaitaire sur les recettes. Cela suppose de ne pas dépasser un plafond de 15 000 € annuels de chiffre d'affaires et d'appliquer ainsi une déduction forfaitaire de 30 % sur les revenus locatifs d'un meublé « non classé ». S'il s'agit d'un logement « classé » (1 à 5 étoiles), le plafond du micro-BIC se chiffre à 77 700 € tandis que l'abattement s'élève à 50 % des recettes.

Dans un contexte de durcissement fiscal lié à la loi Le Meur dite « anti-Airbnb », le classement devient un levier stratégique pour préserver l'attractivité fiscale d'une location saisonnière.

CRITÈRES	JEANBRUN	LMNP régime réel
Type de bien	Neuf/ancien à rénover	Tous
Type de logement	Appartement	Appart. ou maison
Durée d'engagement	9 ans	Libre
Zonage géographique	Tout le territoire	
Déficit imputable	Oui	Non
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Oui	Non
Plafonds de loyers/ressources	Oui	Non
Recours à un comptable	Non	Oui
Réintégration amortissement/vente	Oui	Oui

NOTRE AVIS...

Le LMNP reste pertinent pour les profils orientés rendement à court terme, tandis que le Jeanbrun s'impose comme un choix patrimonial qui joue sur la durée.

Autre impact de cette loi Le Meur, les conditions qui s'appliquent sur la revente d'un meublé avec le régime réel. Les amortissements pratiqués vont être réintégrés dans le calcul de la plus-value lors de la cession. Cela peut entraîner une imposition plus élevée à la revente, ce qui modifie l'arbitrage patrimonial à long terme...

Cette nouvelle donne fiscale ne change pas les fondamentaux du LMNP. Il offre toujours la liberté de fixer les loyers (hors ville à plafonnement de prix), n'impose aucun plafond de ressources et permet d'acheter presque tout type de bien... y compris de l'ancien non rénové. Cependant, le meublé de tourisme implique aussi des coûts spécifiques comme l'achat du mobilier, le renouvellement au fil du temps, l'entretien plus régulier. À cela s'ajoute une rotation locative plus élevée. Entre deux locataires, il peut y avoir de la vacance, donc des loyers non perçus. Ces périodes de carence pèsent sur la rentabilité effective.

Voilà un match serré entre le Jeanbrun et le LMNP qui se joue d'abord sur le terrain de la gestion immobilière. Le projet d'investissement s'inscrit-il dans une logique de location longue durée ou non, et générant des revenus réguliers ou pas ? De plus, la location du bien nécessite de consacrer du temps à sa gestion car le meublé repose sur l'accueil régulier de locataires, à la différence du bien loué nu destiné à la résidence principale de l'occupant. Le choix repose davantage sur le profil de l'investisseur que sur les avantages fiscaux. Ils tendent en effet à se rapprocher entre le dispositif Jeanbrun et le LMNP qui reposent chacun sur un principe d'amortissement. Rappelons que la volonté du gouvernement avec la loi Le Meur poursuit deux objectifs : réduire l'écart fiscal entre location vide et meublée ; et freiner l'expansion des locations de courte durée en zones tendues. À l'heure du bilan, c'est le match nul qui ressort de cette confrontation.



nexity

**POUR HABITER OU INVESTIR,
devenez proprio'
aux portes de Rouen !**

Sotteville-Lès-Rouen

**Appartements
du 2 au 4 pièces**



**TVA⁽¹⁾
5,5%**



◀ Découvrez la résidence

- Balcon ou terrasse
- Ascenseur et parking privatif
- Proche des commerces et arrêt de bus à 150 m de la résidence

à partir de **134 900 €⁽²⁾**

Mont-Saint-Aignan

**Appartements
du 2 au 3 pièces**



◀ Découvrez la résidence

- Balcon ou terrasse
- Ascenseur et parking privatif
- Près des commerces et arrêt de bus au pied de la résidence

à partir de **178 000 €⁽³⁾**

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT !

02 45 487 488

63 avenue Jean Rondeaux - 76100 Rouen

nexity.fr

(1) Le Code général des impôts (art. 278 sexies, art. 278 sexies-0 A) permet d'appliquer un taux réduit de TVA à 5,5% pour les opérations d'accèsion sociale à la propriété portant sur des logements acquis par des personnes physiques pour y établir leur résidence principale et situés dans les zones ciblées par la politique de la ville (quartiers faisant l'objet d'une convention ANRU et dans les quartiers prioritaires politique de la ville ou situés à une certaine distance de ceux-ci en fonction notamment de la date de la demande de permis de construire). Renseignements auprès de nos conseillers. (2) Lot n° 1101, 2 pièces, 40,95 m², prix en TVA 5,5% au 09/04/26 dans la limite des stocks disponibles. (3) Lot n° 3003, 2 pièces, 40,31 m², prix en TVA 20% au 09/04/26 dans la limite des stocks disponibles. NEXITY NORMANDIE - RCS 433 946 258 - SNC au capital de 8 000 € - 63 avenue Jean Rondeaux - 76100 ROUEN CEDEX 1. Architecte : Yeti Architectes. 3D non contractuelles : 2Pixels. Illustrations : Alva Skog. Création : agence dimanche

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

L'immobilier des notaires Eure & Seine-Maritime est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre des notaires Eure et Seine-Maritime

5 place Dupont de l'Eure - 27000 Évreux Tél. 02 32 33 13 39

39 rue du Champ-des-Oiseaux - CS 30248 - 76003 Rouen Tél. 02 35 88 63 88

administration@ci-eureseinemaritime.notaires.fr

EURE

BERNAY (27300)

SCP Daniel LEBEAUT et Enrique LECA

6 rue Lobrot - BP 105
Tél. 02 32 47 51 00
Fax 02 32 47 51 11
office.27084@27084.notaires.fr

BRIONNE (27800)

SCP Frédéric VIGIER et Sophie PIBOULEAU- VIGIER

Place de la Lorraine
Tél. 02 32 47 47 10
Fax 02 32 46 26 19
vigier.pibouleau@notaires.fr

ETREPAGNY (27150)

Me Monique HUBERT-GRADIN

108 rue Georges Clémenceau
Tél. 02 32 55 71 68
Fax 02 32 55 75 21
mgradin@hubert-gradin.com

LE NEUBOURG (27110)

SELAS Adrien PATY, Anne-Christine PELLETIER, Olfa CHERIF & Zeynep ERKUL, Notaires Associés

18 place du Vieux Château - BP 11
Tél. 02 32 35 05 16
Fax 02 32 35 84 81
office.paty-pelletier@27061.
notaires.fr

LOUVIERS (27400)

SCP Philippe POTENTIER et Stéphane PELFRENE

26 rue du Maréchal Foch - BP 608
Tél. 02 32 40 17 91
Fax 02 32 40 73 58
etude.potentier@notaires.fr

MESNILS SUR ITON (27240)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON

Place de la Gare - BP 15
Tél. 02 32 34 50 08
Fax 02 32 34 83 73
office27010.damville@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE (27340)

SAS PRIEUR

2 place Aristide Briand - BP 7
Tél. 02 32 98 90 09 - Fax 02 32 98 90 68
accueil.27063@notaires.fr

ROUTOT (27350)

Me Florence CACHELEUX

58 avenue du Général de Gaulle - BP 1
Tél. 02 32 56 80 66 - Fax 02 32 57 08 99
f.cacheleux@notaires.fr

SEINE-MARITIME

BACQUEVILLE EN CAUX (76730)

Me Véronique GIORGI

69 place du général de gaulle - BP 5
Tél. 02 35 83 22 14 - Fax 02 35 06 11 22
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

BOOS (76520)

SCP Charles-Patrice LECONTE et Jean-Philippe LECONTE

340 Rue de Rouen
Tél. 02 35 80 21 01
Fax 02 35 80 82 39
accueil@76013.notaires.fr

CAILLY (76690)

SARL Anne DENIEL- POUYMAYON et Pierre- Henry DAMOURETTE, Notaires Associés

7 Grande rue
Tél. 02 35 34 90 09
Fax 02 35 34 01 87
office76018.cailly@notaires.fr

DARNETAL (76160)

SELAS Barbara ROUSSIGNOL, Marc- Antoine FURET, Sandra OSTROVIDOW et Charles- Antoine LÉGER

12 rue Thiers - BP 27
Tél. 02 35 08 24 24 - Fax 02 35 08 22 01
office76019.darnetal@notaires.fr

DIEPPE (76200)

SCP Hervé LE LONG et Laëtitia LAMBELIN Notaires Associés

3 rue Jules Ferry - BP 119
Tél. 02 35 82 56 40 - Fax 02 35 82 53 65
scp.lelong.lambelin@notaires.fr

EU (76260)

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE

7 boulevard Faidherbe - BP 75
Tél. 02 35 86 07 55
Fax 02 35 86 00 85
bmpz@notaires.fr

FOUCARMONT (76340)

Me Gilles AUGER

51 route nationale 28 - BP 4
Tél. 02 35 93 70 09
Fax 02 35 93 34 12
gilles.auger@notaires.fr

GRAND COURONNE (76530)

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS

5 Place Césaire Levillain -
Les Essarts
Tél. 02 35 67 71 71
Fax 02 35 68 58 73
office76026.lesessarts@notaires.fr

ISNEAUVILLE (76230)

SCP Laurent CHEVALIER, Arnaud DESBRUÈRES, Tatiana DUTAULT, Hubert DUDONNÉ et Charles- Edouard BLAISET

100 rue de l'Eglise
Tél. 02 35 59 25 40 - Fax 02 35 59 25 59
office76016.isneauville@notaires.fr

LE MESNIL ESNARD (76240)

SCP Jean-Philippe BOUGEARD, Olivier JOURDAIN, Anne-Hélène DAUTRESIRE-COLLETER, Elise COLLIN, notaires associés

91 Route de Paris - BP 25
Tél. 02 32 86 51 00
Fax 02 35 79 86 52
office.bougeard-jourdain@notaires.fr

MONTIVILLIERS (76290)

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE

3 Rue des Castors - - CS90003
Tél. 02 32 79 53 00
Fax 02 35 30 68 33
nse.montivilliers@nse.notaires.fr

NEUFCHATEL EN BRAY (76270)

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE

10 rue Carnot - BP 19
Tél. 02 35 93 00 11 - Fax 02 35 94 18 75
francois.halm@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS

3 rue Charles de Gaulle - BP 49
Tél. 02 32 82 85 35 - Fax 02 35 76 19 87
office76028.bondeville@notaires.fr

OFFRANVILLE (76550)

SCP Laurent VATIGNIEZ et Annabelle ALLAIS

Place Jean Dasnias - BP 19
Tél. 02 35 85 42 33 - Fax 02 35 06 11 19
scp-vatigniez-allais@76045.notaires.fr

OUVILLE LA RIVIERE (76860)

SCP Franck VANNIER et Céline ZAZZALI

Moulin de la Sane - Route de
Dieppe - BP 2
Tél. 02 35 04 67 20 - Fax 02 35 04 67 21
negociation@fvz.notaires.fr

ROUEN (76000)

SELARL Bruno TENIERE, Olivier BANVILLE, Samuel BARRY et Caroline LEROY- DUDONNE

14 rue Jean Lecanuet - BP 580
Tél. 02 35 71 27 85 - Fax 02 35 70 52 51
richard.vigreux.76007@notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

SCP Dominique GRUEL, François-Xavier LEPESQUEUR, Mathieu LELEU-EPONVILLE et Sophie LELIEUR

175 avenue du 14 juillet - BP 32
Tél. 02 35 72 62 94 - Fax 02 35 62 01 56
office@76027.notaires.fr

YERVILLE (76760)

SCP Guillaume GRENET, Anne-Cécile DEMARES et Isabelle RAIMBOURG

71 avenue Charles de Gaulle - BP 1
Tél. 02 35 95 90 30 - Fax 02 35 95 90 32
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis près de 70 ans, SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de SOS Villages d'Enfants ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, **vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble**, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père SOS et protégées par des professionnels de l'enfance.



SOS VILLAGES
D'ENFANTS

Pour que frères et soeurs partagent la même enfance

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : SOS Villages d'Enfants, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Civilité : _____ Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : Ville : _____

Tél. (facultatif) : Courriel (facultatif) : _____ @ _____



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **sosve.org/transmission** en scannant ce QR code



P8LZX

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par SOS Villages d'Enfants. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par SOS Villages d'Enfants à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. SOS Villages d'Enfants s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris - 75014 PARIS / 01 55 07 25 35



DÉPARTEMENT DE L'EURE

Retrouvez toutes les annonces sur immonot



BOURG ACHARD



293 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

271 000 € 260 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,23 % charge acquéreur

Appartement à vendre Bourg-Achard dans l'Eure (27), au 2ème étage comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur un petit balcon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC, et une pièce autonome. Egalement : une cave, un garage et 2 emplacements de parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 1398 à 1892€ - année réf. 2023.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

BERNAY



308 57 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), Au calme- 5 minutes à pied du Centre Ville Pavillon mitoyen sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon et wc. A l'étage : palier desservant 2 chambres, chambre avec dressing, salle d'eau et wc.CC au gaz de ville- Terrasse- Abri de jardin. Joli jardin paysager de 425 m². Coût annuel d'énergie de 2732 à 3696€ - année réf. 2022.* Réf 21P22

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

BERNAY



169 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison À vendre Bernay dans l'Eure (27), Proche Ecole, collège Pavillon de construction traditionnelle comprenant : au rez de chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, cellier, véranda, chambre et salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et wc. Chauffage central au gaz de ville. Terrain de 674 m². Coût annuel d'énergie de 2187 à 2959€ - année réf. 2022.* Réf 21O18

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr

BOURG ACHARD



293 80 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

240 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison individuelle à vendre Bourg-Achard dans l'Eure (27), sur sous-sol, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bain avec WC, à l'étage : 3 chambres dont une mansardée, une pièce mansardée, une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 5357 à 7247€ - année réf. 2023.*

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheleux@notaires.fr

BRETEUIL



248 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

A seulement 15 minutes de Verneuil d'Avre et d'Iton et de Mesnils-Sur-Iton (Damville), découvrez cette maison de 67 m². Poche de toutes commodités (écoles, collège, commerces etc...). Une maison d'habitation édifiée de plain-pied sur sous-sol, comprenant : -Au sous-sol : descente de garage, un garage, une petite cuisine, une chaufferie av... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2023.* Réf 11162/48

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35 - immobilier.27010@notaires.fr

BRIONNE



229 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

148 000 € 139 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6,47 % charge acquéreur

Une maison individuelle à usage d'habitation, comprenant : - Sous-sol à usage de garage, chaufferie avec placards, une pièce. - Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-salon avec cheminée (insert), couloir avec placards desservant un W.C (simple vitrage bois), deux chambres, salle d'eau avec douche à l'ita... Coût annuel d'énergie de 2513 à 3399€ - année réf. 2023.* Réf 27049-868

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

BRIONNE



470 95 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

149 800 € 140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 7 % charge acquéreur

Proche de toutes commodités, maison de ville à usage d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée dans cuisine aménagée et équipée (four, plaque, lave-vaisselle, réfrigérateur), W.C., salle-salon. - Au premier étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec W.C. - Au deuxième étage : deux chambres en enfilade. Cave partielle a... Coût annuel d'énergie de 4075 à 5513€ - année réf. 2023.* Réf 27049-873

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10
vigier.pibouleau@notaires.fr

BRIONNE



139 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

296 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5,71 % charge acquéreur

Au coeur du centre-ville, et à proximité de toute commodité, venez découvrir cette superbe maison à usage d'habitation édifiée sur sous-sol total, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, couloir avec placard, salle d'eau avec double vasque et W.C., une chambre. - A... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2023.* Réf 27049-888

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

CALLEVILLE



189 53 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

171 200 € 160 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 7 % charge acquéreur

Maison individuelle de plain-pied, comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, dégagement desservant une salle de bains avec double vasque, WC, couloir avec placard desservant trois chambres. Garage / chaufferie. Tout à l'égout. Chauffage central au fioul. Double vitrage PVC, volets roulants électriques. Cab... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 27049-886

SCP VIGIER et PIBOULEAU-VIGIER
02 32 47 47 10 - vigier.pibouleau@notaires.fr

CORNEUIL



213 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

177 600 € (honoraires charge vendeur)

A seulement 18 km d'Évreux, à 2 minutes de la voie rapide N154 et à 5 minutes de MESNILS SUR ITON, Damville, *Une maison à usage d'habitation de plain-pied comprenant : Une entrée sur couloir avec penderie, une cuisine aménagée, un salon - salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et un w-c séparé. *Deux cabanes en bois à usage de d... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2436€ - année réf. 2023.* Réf 11162/39

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr

ETREPAGNY



211 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

215 250 € (honoraires charge vendeur)

ETREPAGNY. Pavillon de plain-pied comprenant entrée dans séjour-salon, cuisine, couloir desservant trois chambres parquetées, wc, salle d'eau avec douche italienne. Garage accolé. Fenêtres et porte d'entrée en PVC. Convecteurs électriques. Chauffe-eau. Le tout édifié sur un terrain de 450m². Consultez nos tarifs : Honoraires à la charge ... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2021.* Réf VM626-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr



HACQUEVILLE
622 kWh/m² an 126 kgCO2/m² an **G**

84 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne de plain-pied, dans village calme proche RN 14 comprenant : entrée par garage, sas véranda, cuisine et une pièce de séjour en enfilade, deux chambres, salle de bains avec wc. Poêle à fioul. A l'arrière petit jardin avec dépendances. Cave. Le tout édifié sur un terrain de 274 m². Consultez nos tarifs : https Honoraires à l... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2021.* RÉF VM620-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr



HONDOUVILLE
149 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Hondouville, village avec écoles entre Louviers et Evreux. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de douche et à l'étage un couloir desservant trois chambres. Le tout sur un terrain clos de 754 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 11206/1091273

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



LA SAUSSAYE
229 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison ede plain pied : cuisine aménagée, salle salon de 29 m² avec cheminée insert, wc, salle de douche, 3 chambres. Menuiseries en pvc, chauffage électrique. Garage et cellier attenant (mitoyen par le cellier) Terrain clos de 520 m², terrasse. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 27061-1466

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr



LE VAUDREUIL
216 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **D**

596 000 € (honoraires charge vendeur)

Aux Damps, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette superbe demeure de charme édifiée entre le XVIII^e et le XIX^e siècle, alliant authenticité et confort moderne. Construite en pierres de pays et colombages, la maison bénéficie d'une toiture en tuiles normandes (refaite il y a 15 ans et révisée cette année) et de gouttières... Coût annuel d'énergie de 5370 à 7310€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1375

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



LES DAMPS
214 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

730 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison ancienne, édifiée fin 19^eme, elle offre au RDC de beaux espaces, cuisine et arrière-cuisine, salle à manger avec cheminée, salon de 38 m², bureau. Et à l'étage, une chambre de 28 m² trois chambres de 19 m² (et une de 13 m²). Grenier au-dessus. De larges ouvertures offrent une belle clarté. Cave, dépendance et maison d'amis d'enviro... Coût annuel d'énergie de 5160 à 7030€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1378

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr



LOUVIERS
194 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

137 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe sur la commune de Louviers, proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, un bureau, un cellier et une salle de douche. A l'étage, une pièce palière, une chambre et une salle de bain. Elle dispose aussi d'une cave et une terrasse. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 11206/1091275

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



MARBEUF
113 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C**

230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison traditionnelle de 130 m² : salle salon de 27 m² avec poêle a bois, wc, un bureau, cuisine de 12 m² attenante à une salle de 14 m² avec baie vitrée, buanderie/chaufferie. A l'étage : 2 chambres, un bureau, wc, salle de bain et douche. Menuiseries en bois en double vitrage. Chauffage par chaudière pompe à chaleur Garage et remise. Terrain clos de 2560 m² Coût annuel d'énergie de 980 à 1400€.* RÉF 27061-1095

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12 - helene.hoogterp@27061.notaires.fr



MENNEVAL
387 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre Menneval dans l'Eure (27), Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec insert, salle d'eau, 2 chambres et wc. Sous-sol complet à usage de garage, buanderie, pièce et chambre. chauffage électrique. Tout à l'égout. Terrain clos de 975 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 20N13

SCP LEBEAUT et LECA - 02 32 47 51 00
office.27084@27084.notaires.fr



MESNILS SUR ITON
146 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

À deux pas du centre-ville et à proximité de toutes commodités. Sur la commune de MESNILS-SUR-ITON (27240) *Une maison de ville composée de la manière suivante : - Au RDC : une entrée sur couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec placard deux vantaux, un WC indépendant, une salle à manger avec placards deux ... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/37

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35 - immobilier.27010@notaires.fr



bons de réduction & codes promo



MESNILS SUR ITON



196 44
kWh/m².an kgCO2/m².an

D

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Venez découvrir cette maison à usage d'habitation de plain-pied avec jardin entièrement clos proche de toutes commodités (commerces, écoles, pharmacie etc...), comprenant : - Une entrée avec placards, une salle à manger - salon, une cuisine aménagée, un couloir desservant trois chambres, un W.C indépendant, une salle d'eau, un cellier et ... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/62

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35 - immobilier.27010@notaires.fr

MESNILS SUR ITON



166 5
kWh/m².an kgCO2/m².an

C

174 500 € (honoraires charge vendeur)

A 2 minutes du centre ville, proche de toutes commodités (commerces, écoles...etc), * Une maison individuelle sur terrain arboré et entièrement clos composée de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : une entrée sur salon - salle à manger avec poêle à granulés et cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée, un couloir desse... Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/60

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr

MESNILS SUR ITON



255 50
kWh/m².an kgCO2/m².an

E

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Venez découvrir cette magnifique chaumière entre Breteil (27160) et MESNILS-SUR-ITON (27240) comprenant : * Une maison d'habitation : -Au rez-de-chaussée : une entrée sur une superbe pièce de vie avec toit cathédrale avec cheminée ouverte tubée dans lequel se trouve un poêle à bois, un salon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023.* RÉF 11162/56

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MESNILS-SUR-ITON
02 32 34 89 35
immobilier.27010@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



593 103
kWh/m².an kgCO2/m².an

G

132 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe au centre ville de Pont de l'Arche. Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain, et à l'étage, une pièce palière desservant trois chambres. Elle dispose aussi d'une cave et un grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de murs de 125 m². RÉF 27082-1088695

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

PONT DE L'ARCHE



163 5
kWh/m².an kgCO2/m².an

C

259 900 € 250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur

À Pont-de-l'Arche, dans un environnement calme, découvrez cette maison familiale offrant 5 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche, ainsi qu'une chambre de plain-pied. Les espaces de vie – cuisine, salle à manger et salon – totalisent 54 m², offrant un bel espace convivial. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bains et un dress... Coût annuel d'énergie de 2175 à 2943€. RÉF 27063-1383

SAS PRIEUR - 02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ROUGEMONTIERS



DPE
exempté

84 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison avec travaux à vendre Rougemontiers dans l'Eure (27), comprenant : véranda, cuisine, séjour, deux chambres, buanderie, salle d'eau, wc et garage.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheux@notaires.fr

ST GERMAIN DE PASQUIER



117 4
kWh/m².an kgCO2/m².an

C

425 000 € (honoraires charge vendeur)

Cette maison se situe à Saint Germain de Pasquier, dans un cadre bucolique de la vallée de l'Oison. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec un plafond cathédrale, un salon lumineux, une chambre, un dressing et une salle de douche. A l'étage, un couloir desservant quatre chambres et une salle de bain. Elle dispos... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 11206/1091274

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr

THIBOUVILLE



231 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

D

168 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de plain pied rénovée : salle salon de 35 m², cuisine aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres 12 et 20m², salle de douche, wc. Menuiseries en pvc a. Chauffage électrique. Appentis accolé à la maison. Grenier. Terrain clos de 1231 m² Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€.* RÉF 27061-1460

SELAS PATY, PELLETIER, CHERIF & ERKUL
02 32 35 62 12
helene.hoogterp@27061.notaires.fr

ANDE



65 000 € (honoraires charge vendeur)

Ce terrain à bâtir se situe sur la commune d'Andé. Sa superficie est de 946 m² avec une façade de 20 mètres. Il est vendu libre de constructeur. RÉF 11206/1091268

SCP POTENTIER et PELFRENE
02 32 40 17 91
etude.potentier@notaires.fr



53 400 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie autoroute A13 et A28, parcelle de terrain avec dépendance, à viabiliser d'une superficie d'environ 900 m².

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheux@notaires.fr

BOUQUETOT



69 000 € (honoraires charge vendeur)

BOUQUETOT - Proche sortie A13 et A28 (environ 3 km) A vendre terrains à bâtir viabilisés très proche de BOURG ACHARD. Superficie de 788m² à 957 m². Assainissement individuel.

SCP F. CACHELEUX - ROUTOT
02 32 56 80 66
f.cacheux@notaires.fr

CRIQUEBEUF SUR SEINE



86 000 € 80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE à Criquebeuf sur Seine, terrain à bâtir libre de constructeur, non viabilisé, borné. 732 m². 26 mètres de large. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 27063-1476

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

CUVERVILLE



60 900 € (honoraires charge vendeur)

A VENDRE TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE DE 911 m² Consultez nos tarifs : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT127-27033

Me M. HUBERT-GRADIN
02 32 55 70 82
sylvie.bis.27033@notaires.fr

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Retrouvez toutes les annonces sur [immonot](http://immonot.com)



BONSECOURS



175 5 kWh/m².an kgCO₂/m².an

5

C

225 750 € 215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur

Proximité toutes commodités agréable et lumineux appartement de type F3 de 72 m² dans résidence sécurisée en copropriété comprenant entrée avec placard, séjour de 27 m² ouvrant sur terrasse et jardin privatif, cuisine aménagée ouvrant sur jardin et terrasse, deux chambres donnant sur terrasse... Charges de copropriété : 291,14 € /Trimestre. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2025MO

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

DARNETAL



269 59 kWh/m².an kgCO₂/m².an

E

95 000 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

DARNETAL - Résidence Plein Sud - Appartement au 2ème étage de 68m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour double ou 3ème chambre, dégagement, 2 chambres, salle de bains et wc. Une cave et une place de parking extérieure privative. Prévoir travaux. Copropriété de 120 lots, 1344€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/955

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

DIEPPE



276 9 kWh/m².an kgCO₂/m².an

E

103 950 € 99 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 5 % charge acquéreur

DIEPPE CENTRE VILLE Appartement T2 au 1er étage sur cour d'une surface habitable de 54,50m².Composition: entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (neuve) 1 chambre avec rangements, salle de bains, wc. Chauffage électrique.DPE: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 76032-1075616

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

DIEPPE



123 22 kWh/m².an kgCO₂/m².an

C

157 500 € (honoraires charge vendeur)

Résidence les Tamaris (dix marches pour atteindre l'ascenseur), appartement de type F 5 au premier étage offrant:Entrée avec pièce débarras, wc, séjour -salon avec grand balcon, cuisine aménagée et équipée en bois rustique, trois chambres, sdb. Huisseries double vitrage bois.Cave en sous-sol.Parking collectif.Charges mensuelles de 200 euros (Eau et chauffage collectifs.) RÉF 76045-1088699

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

DIEPPE



164 35 kWh/m².an kgCO₂/m².an

D

395 000 € (honoraires charge vendeur)

A vendre sur le front de mer de Dieppe, dans un immeuble bourgeois en brique, un bien rare et atypique comprenant: Au 1er étage: un appartement traversant d'environ 94 m² avec: Entrée, pièce de vie avec cheminée décorative et balcon sur mer, chambre (ou salon) avec balcon sur mer, une 2^e chambre, s'd'eau, débarras, wc, cuis aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 21 m² exposée plein sud et à l'abri des regards, une 3^e chambre.Double vitrage. Volets en bois. Chauffage GDV. Au rdc: une annexe (entrée indépendante) comprenant 2 pièces dont 1 grde(environ 40 m² au total).Débarras, cave en sous sol.Belles hauteurs sous plafond.Courette.Petite copropriété de sept appartements.Charges mensuelles d'environ 50 euros RÉF 76045-1084739

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

DIEPPE



125 4 kWh/m².an kgCO₂/m².an

C

405 000 € 385 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5,19 % charge acquéreur

Appartement T3 de standing à vendre Situé dans un immeuble récent construit en 2001, cet appartement T3 de 90,59 m² offre un cadre de vie confortable et soigné, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité. En excellent état général, il se compose de quatre pièces bien agencées, dont deux chambres spacieuses, ... Copropriété de 37 lots. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€.* RÉF VA2039-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37
ou 02 35 04 67 25
negociation@fvz.notaires.fr

DIEPPE



287 62 kWh/m².an kgCO₂/m².an

E

468 000 € (honoraires charge vendeur)

Magnifique appartement de style Haussmannien d'environ 126 m² (selon DPE) au premier étage d'une petite copropriété (accès possible en rdc) offrant : Entrée, salon et sàm avec cheminées décoratives, moulures et grandes hauteurs de plafond, 1 chambre av cheminée, s'd'eau récente, wc avec lavé mains, cuisine aménagée et équip, chambre avec mezz.Chaudière neuve gaz de ville. Huisseries double vitrage (coté rue) et simple vitrage (coté cour).L'appartement donne sur une terrasse et un rez de jardin. Dble garage .Petite copropriété av 100 euros de charges /mois.Prestations haut de gamme. RÉF 76045-1091567

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

LE HAVRE



266 8 kWh/m².an kgCO₂/m².an

D

81 600 € 77 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 5,97 % charge acquéreur

Proche secteur Notre-Dame, F1 de 28,23m² loi carrez en rez-de-chaussée avec entrée indépendante. Pièce principale avec cuisine aménagée, mezzanine avec un coin nuit, salle de douche, wc. Idéal 1ère acquisition ou en location saisonnière. Proche des commerces, des transports, de la plage. Copropriété de 183 lots, 360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 660€ - année réf. 2021.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01
ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

MONTIVILLIERS



114 20 kWh/m².an kgCO₂/m².an

C

129 700 € 123 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 5,45 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Résidence GREEN PARK. Appartement de type F2 de 40,17 m² loi Carrez au dernier étage d'une copropriété récente. Entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre et une salle de douche avec wc. Ce bien dispose d'une place de stationnement privative. Copropriété de 76 lots, 970€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

ROUEN



324 70 kWh/m².an kgCO₂/m².an

F

68 900 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur

ROUEN Secteur Descroizilles - Rue de la Petite Porte : Au calme, Dans résidence avec ascenseur, Appartement 2 pièces d'environ 42 M², offrant Entrée, Séjour-salon, Cuisine équipée, Chambre et salle de douche avec W.c. Cave en sous-sol et Stationnement extérieur. Pour tous renseignements et visite contacter... Copropriété de 66 lots, 3170€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€.* RÉF 76007-767

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN
207 8 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

89 000 € 83 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,23 % charge acquéreur

A VENDRE Appartement T2, à ROUEN (76100) en RDC, d'une surface habitable de 46 m². Comprendant : entrée, séjour orienté Sud-est (19,69 m²), cuisine, une chambre, SDB avec wc. Un parking et une cave en sous-sol. Chauffage individuel électrique. Copropriété de 18 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 945 à 1279€ - année réf. 2023.* RÉF 014/964

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



ROUEN
239 7 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

129 000 € 124 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,03 % charge acquéreur

CAUCHOISE - CENTRE VILLE Au premier étage d'un immeuble ancien, appartement de 37m² en très bon état comprenant : Cuisine équipée, salon, chambre avec baignoire, wc indépendant. Petite copropriété, chauffage individuel. A proximité immédiate de tous commerces et transports. Copropriété de 6 lots, 1116€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1040€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/950

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01 julien.saint-pierre@76013.notaires.fr



ROUEN
250 55 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

199 000 € (honoraires charge vendeur)

Rouen Hôtel de Ville, Appartement de 55 m² dans un esprit loft / duplex avec 1 parking pièce à vivre de 26 m² chambre de 22 m² en duplex avec salle de douche à l'étage. Les charges trimestrielles de 850 euros comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. Copropriété de 50 lots, 850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1154 à 1562€ - année réf. 2023.* RÉF RO_HDV_199

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 negociation.76019@76019.notaires.fr



ROUEN
367 69 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUEN Droite Secteur Saint Gervais - Préfecture: Belle opportunité à 15min à pied de la Place du Vieux Marché, Au 4ème étage d'un Immeuble 60's. Appartement T5 traversant d'environ 105 M² habitables offrant une généreuse Entrée avec placards, Belle pièce de vie Lumineuse de 37 M² avec Balcon exposé plein Sud et vue ... Copropriété de 8 lots. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4350€ - année réf. 2025.* RÉF 76007-765

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



ROUEN
281 51 **E**
KWh/m².an kgCO2/m².an

294 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

PRINTEMPS / GROS HORLOGE - Appartement T4 96 m² hab, quartier Cathédrale/Gros Horloge : entrée, séjour SAM avec cheminée et 2 balcons, cuisine aménagée, 3 chbres, sddche et wc. Cave Copropriété de 25 lots, 3456€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2023.* RÉF 014/967

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



ROUEN
174 5 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

312 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Duplex de standing de 154 m² RDC : entrée avec placard, séjour/SAM 65 m², cuisine ouverte, Chambre bre avec sa SDBS, placard, WC. Etage: 2 chbres, SDD, WC. Copropriété de 11 lots, 4080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 014/986

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



ROUEN
15 15 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

482 080 € 460 000 € + honoraires de négociation : 22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

ROUEN - Gare : Nouveauté dans Résidence de Standing avec ascenseur le "21 Rue Verte", Magnifique Appartement de 109 M² habitable offrant: Hall d'Entrée avec rangements, Séjour-salon de 43M² avec Terrasse Plein Sud et Balcon exposé Ouest, Cuisine aménagée et équipée, Chambre parentale avec ses Placards de ... Copropriété de 177 lots, 4590€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€. RÉF 76007-771

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr



AMFREVILLE LA MI VOIE
397 124 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

169 000 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

Maison en brique individuelle de 85m². Comprendant au rez-dechaussée : entrée, cuisine, salon, salle de douche, wc. Au 1er étage, un palier desservant deux chambres et une pièce dressing, salle d'eau. Jardin clos. Cave. Dépendance. Chauffage Fuel. Coût annuel d'énergie de 4260 à 5810€ - année réf. 2022.* RÉF 014/891

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41 negociation.76014@notaires.fr



ANCOURT
206 43 **D**
KWh/m².an kgCO2/m².an

288 000 € 275 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,73 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation comprenant - Au RDC : Entrée dans couloir desservant salle-salon avec cheminée, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, buanderie, une chambre. - A l'étage : Salle d'eau, WC, débarras, une chambre, deux chambres en enfilade. Chauffage fuel et poêle à granulés. Huisseries DV/Menuiseries métalliques. Portail motorisé. Chaufferie. Charreterie. Terrasse. Jardin clos avec cha... RÉF 76035-1093342

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14 veronique.surbled-giorgi@notaires.fr



ANCOURT
143 12 **C**
KWh/m².an kgCO2/m².an

346 500 € 330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

À Ancourt, dans un environnement privilégié face à la forêt et offrant une vue dégagée sur la vallée, découvrez cette propriété de construction traditionnelle d'environ 151 m² habitables, édifiée sur un terrain paysager de 2 275 m². Alliant le calme de la campagne et la proximité du littoral, le bien se situe à seulement 7 minutes de Dieppe et 10 minutes d... Coût annuel d'énergie de 1782 à 2412€. RÉF VM945-76046

SCP VANNIER et ZAZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25 negociation@fvcz.notaires.fr



ARQUES LA BATAILLE
425 91 **G**
KWh/m².an kgCO2/m².an

99 900 € (honoraires charge vendeur)

Petite maison de ville en briques miotenne d'un côté offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine, salle à manger, salle de bain, wc, deux petites pièces. Au premier étage: deux chambres Au deuxième étage: grenier.caves en sous-sol.chauffage GDV .Terrain d'environ 665 m² jusqu'à la rivière. RÉF 76045-1086511

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14 aurelie.fontaine@76045.notaires.fr



BIHOREL
385 72 **F**
KWh/m².an kgCO2/m².an

231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

BIHOREL Village : Proche des Commerces, Longère édifiée sur une parcelle arborée de 589 m² Offrant: Véranda, Séjour salon avec insert, Cuisine ouverte, Chambre, Salle de douche, Arrière cuisine avec Lingerie et W.c. Dépendance avec garage. Prévoir travaux - Projet idéal pour agrandissement et rénovation. Pour tous renseignements et visite... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3130€ - année réf. 2025.* RÉF 76007-755

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE 02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BLACQUEVILLE



150 kWh/m².an
25 kgCO2/m².an
C

325 000 € 310 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Axe YVETOT- BARENTIN commune de BLACQUEVILLE : Exclusivité - Ensemble immobilier composé d'une Spacieuse Maison contemporaine (198 M² habitables - 210 M² au sol) et d'une grande Dépendance ancienne pouvant accueillir des Chevaux (plus de 200 M² au sol) le tout édifié sur une parcelle de 3.172 M². La maison offre au Rez-de-chaussée un hall d'Entrée, une gra... Coût annuel d'énergie de 3090 à 4240€. * RÉF 76007-766

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BOIS GUILLAUME



133 kWh/m².an
27 kgCO2/m².an
C

393 750 € 375 000 € + honoraires de négociation : 18 750 € soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - BOIS GUILLAUME Secteur Résidentiel : Au calme dans une impasse, Proche des commerces et des transports. Maison familiale individuelle (145 M² au sol) éditée sur une parcelle de 519 M², offrant Entrée, grande Pièce de Vie (42M²) avec Cheminée, Cuisine indépendante, Arrière cuisine, W.c et Garage Double attenant. A l'étage un Palier desservan... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€. * RÉF 76007-769

SELARL TENIERE, BANVILLE, BARRY et LEROY-DUDONNE
02 35 71 71 55 - richard.vigreux.76007@notaires.fr

BONSECOURS



507 kWh/m².an
80 kgCO2/m².an
G

121 500 € 115 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,65 % charge acquéreur

Maison mitoyenne des deux côtés de 98 m² à rénover comprenant au RDC : entrée, ancienne cuisine, 1 chambre. Au 1er : cuisine, séjour/salon, SDD avec wc. Au 2ème : pièce, 1 chambre. Cave. Jardin clos sur 414 m², bâtiment de 10 m². Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023. * RÉF 014/977

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

BONSECOURS



96 kWh/m².an
3 kgCO2/m².an
B

289 500 € 278 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,14 % charge acquéreur

MAIRIE - Maison de ville mitoyenne d'un côté, d'une superficie de 123m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ouverte sur séjour double de 30m², wc. A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche et wc. Garage avec cellier, terrasse et jardin. A proximité de tous commerces et transports. Coût annuel d'énergie de 960 à 1330€ - année réf. 2023. * RÉF 14131/954

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE - 06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

BOOS



265 kWh/m².an
32 kgCO2/m².an
E

194 000 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,86 % charge acquéreur

BOOS - Centre - Maison individuelle de 88m² sur une parcelle de 800m² offrant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour double de 32m² avec cheminée, dégagement, 2 chambres, salle de douche et wc. A l'étage une chambre. Garage avec cave, jardin. Prévoir rénovation globale. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2023. * RÉF 14131/959

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

BUCHY



130 kWh/m².an
4 kgCO2/m².an
C

239 000 € 230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

sur la commune nouvelle de BUCHY (76750) à 3km du centre bourg avec toutes ses commodités, dans un environnement calme, cette maison économique, en parfait état, comprenant : - Une entrée avec placard - Un séjour/salon avec cheminée insert et accès terrasse - Une cuisine aménagée et équipée - Un WC - Une salle de bains - Trois chambres avec... Coût annuel d'énergie de 750 à 1070€ - année réf. 2021. * RÉF 016/2136AM

SCP CHEVALIER, DESBRUÈRES, DUTAULT, DUDONNÉ et BLAISET - 02 35 34 31 64
anouk.minier.76016@notaires.fr

DIEPPE



283 kWh/m².an
51 kgCO2/m².an
E

173 250 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE Quartier agréable et calme Maison construite en briques sur jardin de 654m².Rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour- salon, 2 chambres, salle d'eau, w-c séparé.1er étage: palier mezzanine à usage de bureau, 2 chambres communicantes avec rangements sous combles.CC gaz de ville chaudière de 2021Garage attenant et remise. Les informations sur les risques auxquels ce ... RÉF 76032-1084872

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

ETALLEVILLE



240 kWh/m².an
61 kgCO2/m².an
E

176 300 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur

PROX DOUDEVILLE : Maison individuelle de 64 m², 2 chambres- chauffage central fioul et insert sur 2250 m² de terrain- Garage et appentis Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2023. * RÉF 76106/779

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

FONTAINE LE BOURG



335 kWh/m².an
105 kgCO2/m².an
G

193 300 € 185 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 4,49 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Fontaine-le-Bourg (76690) en Seine-Maritime (76) EN EXCLUSIVITE Cette maison dispose d'une surface habitable de 141 m² et se trouve sur un terrain de 6451 m². Elle se compose: - Au RDC: d'une entrée, une cuisine, un séjour/salon avec cheminée, une chambre. - Au 1er étage: un palier/dégagement, 4 chambres, une salle de ... Coût annuel d'énergie de 6040 à 8220€ - année réf. 2023. * RÉF 78

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

FONTAINE LE DUN



184 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

179 990 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village de Fontaine le Dun, dans quartier calme, pavillon de 112 m² (selon DPE) mitoyen d'un côté offrant: Au rdc: entrée sur cuisine aménagée et équipée (neuve), wc, salle à manger-salon avec poêle à granulés (2025), une chambre. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec sany-broyeur. Chauffage électrique. Huisseries double vitrage. Volets roulants. Jardin arboré et place de park... RÉF 76045-1093960

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

FONTENAY



208 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

435 600 € 420 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,71 % charge acquéreur

Beau pavillon traditionnel de type F5 avec piscine couverte. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger donnant dans la véranda, salon avec cheminée, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: 3 chambres, salle de douche et wc. Sous-sol complet avec double garage, atelier, cellier. Jardin paysagé d'environ 2 000m² au calme. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2022. *

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



300 kWh/m².an
81 kgCO2/m².an
F

265 000 € 255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur

Maison individuelle, à rénover de 115 m² hab. RDC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, véranda chauffée, 2 chambres, SDB avec douche, wc. Au 1er : 1 chambre et 2 pièces à aménager. Jardin clos. Garage, appentis, cave. Coût annuel d'énergie de 4540 à 6200€ - année réf. 2023. * RÉF 014/966

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



413 91 F

300 000 € 290 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur

Maison individuelle de 114 m² hab. RDC : entrée avec placard, cuisine, séjour/salon cheminée, balcon, véranda, 2 chbres, SDD, wc. Au 1er : 2 chbres, wc, combles aménageables. S/sol : garage, buanderie, atelier. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2020.* RÉF 014/971

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

FRANQUEVILLE ST PIERRE



151 31 D

565 000 € 542 000 € + honoraires de négociation :
23 000 € soit 4,24 % charge acquéreur

Maison contemporaine 216m² hab: entrée, séjour/salon (50m²), espace bar, cuis, arr cuis, 3 chbres, dressings, SDD, wc. Etage : 2 chbres, pièce, SDB avec wc. Garage de 20m² + Espace Sauna douche. Jardin clos de 600m² Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2024.* RÉF 014/993

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr

FRESQUIENNES



408 84 F

310 800 € 300 000 € + honoraires de négociation :
10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur

FRESQUIENNES : Maison en briques de 115 m² habitables; Quatre chambres. grenier aménageable - Chauffage central fuel- Garage- Dépendances - Terrain d'environ 3ha10ca Coût annuel d'énergie de 4540 à 6200€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/767

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbou@notaires.fr

GODERVILLE



193 41 D

188 400 € 180 000 € + honoraires de négociation :
8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur

CENTRE BOURG. Maison avec jardin expo Sud. Belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, wc. A l'étage : Pièce palière à usage de bureau, 1 grande chambre, sdb/wc. 2ème étage : pièce palière, dressing, pièce à usage de chambre. Idéalement placé. Atelier. Poss. stationnement véhicules. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

GRAND COURONNE



210 45 D

173 000 € 165 000 € + honoraires de négociation :
8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté (84 m²) : séjour-salon, 3 chbres, sdb, Garage attenant. A. Au rez-de-jardin : cave, bureau, pièce de rangement/chaufferie, buanderie, atelier. Jardin arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr Consultez nos tarifs : RÉF 76026-1092641

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

HAUTOT SUR MER



355 69 F

334 900 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison bourgeoise en briques et silex sur trois niveaux offrant: Au rdc: Entrée sur cuisine, salle à manger, wc Au 1er étage: deux chambres dont une avec petite sdb. Au 2nd étage: deux chambres mansardées. Huissieries double vitrage. Chauffage central gaz de ville. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Bâtiment à l'arrière de trois pièces (poss. de le relier à la maison) Garage. Tout à l'égout. j... RÉF 76045-1084227

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

HAUTOT SUR MER



111 3 C

577 500 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier calme et avec vue mer, pavillon des années 90 offrant environ 140 m² composé de : Au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée insert donnant sur une terrasse en bois avec vue mer, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc, salle de bain, deux chambres en enfilade (ou suite parentale). A l'étage: palier desservant deux chambres, salle d'eau avec wc. Huissieries bois double vitrage. Chauff... RÉF 76045-1093070

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

LA BOUILLE



134 26 C

210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Vue Seine directe, maison mitoyenne d'environ 100 m², disponible fin septembre prochain. : hall d'entrée avec mezzanine, séjour-salon (30 m²), cuisine aménagée, wc, garage attenant, 3 chbres, sdb avec wc. Jardin. Accès rapide à l'A13 - env. 1h20 de Paris, 45 min de Honfleur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€. * RÉF 76026-1093988

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS - 06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

LA HOUSSAYE BERANGER



297 12 E

198 550 € 190 000 € + honoraires de négociation :
8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ Maison traditionnelle éditée sur sous-sol complet comprenant: Au rez-de-chaussée: Une entrée avec placard et un dégagement, un séjour/salon de 33m², une cuisine, une salle de bain, 1 chambre et un wc. Au 1er étage: 3 chambres, un wc... Sous-sol complet. Chauffage électrique Assainissement collectif conforme. Huissieries et v... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3290€ - année réf. 2023.* RÉF 76

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires Associés - 06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



199 500 € 190 000 € + honoraires de négociation :
9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indiv. située un secteur recherché - Saint Lucie - : Au RDC : séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, sdd, wc, une chambre. A l'étage (mansardé) : 2 petites chbres. Terrasses, jardin arboré. Un garage actuellement à usage d'abri de jardin/ rangement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques... Coût annuel d'énergie de 265 à 13€. * RÉF 76026-1093998

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

LE GRAND QUEVILLY



230 9 D

217 000 € 205 000 € + honoraires de négociation :
12 000 € soit 5,85 % charge acquéreur

Grand-Quevilly Métro Charles de Gaulle, maison de ville mitoyenne d'environ 100 m² 3 chambres. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, grande cuisine et séjour - salon avec cheminée. Le premier étage propose une chambre avec dressing et une très grande chambre. Au deuxième étage, une chambre très spacieuse. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF LGQ_217

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41 - negociation.76019@76019.notaires.fr

LE HAVRE



348 77 F

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation :
7 500 € soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. Secteur Bois de Bléville. Maison de plain-pied d'environ 72m² comprenant véranda, cuisine aménagée, séjour avec accès jardin, 2 chambres dont 1 avec coin bureau, salle d'eau, wc. Garage avec accès à la cave. Terrain de 405 m² plat et clos. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3040€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

358 69 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

295 000 € 282 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,61 % charge acquéreur

Maison individuelle de 120m² à rénover, RDC : entrée, séjour/salon, véranda, cuisine, SDB avec wc, buanderie. Au 1er : 3 chbres. Au 2ème : 2 chbres. Chauffage gaz. Garage. Jardin clos avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 4140 à 5630€ - année réf. 2023.* RÉF 014/954

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

293 92 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

334 000 € 320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,38 % charge acquéreur

Maison individuelle de 113m² hab. RDC : entrée, séjour/salon (28m²), cuisine (12m²), véranda 23m², wc. A l'étage : 2 chbres de 13m², SDB. S/sol: pièce, chaufferie, buanderie. Garage en dépendance. Jardin clos sur 1234m². Coût annuel d'énergie de 4160 à 5680€ - année réf. 2025.* RÉF 014/982

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL ESNARD

246 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

359 000 € 349 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,87 % charge acquéreur

Maison individuelle de 1983 TBE: Entrée placards, séjour salon avec cheminée insert, cuisine équipée 11m², séjour salon 37m² avec cheminée insert, 2 chbres 12 et 13m² avec placards, sddche, wc. Etage: palier/bur, 2 chbres de 12m², sdb, wc. Garage avec grenier. Jardin clos sur 579m². Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2025.* RÉF 014/996

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés - 02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



LE MESNIL REAUME

253 79 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

179 900 € 170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,82 % charge acquéreur

Maison individuelle éditée sur un sous-sol complet comprenant Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un beau séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC. Au premier étage : une grande pièce aménagée sur toute la surface de la maison. Cour et jardin avec dépendance. A visiter! Coût annuel d'énergie de 3320 à 4530€ - année réf. 2022.* RÉF 76041/134

SELAS OFFICE 7 FAIDHERBE
02 35 86 53 36
negociation@76041.notaires.fr



LE TREPORT

265 58 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

117 000 € 110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur

Proche centre ville et port, jolie maison de ville avec cour et dépendance comprenant: Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, Au premier étage : un palier, une chambre, une salle d'eau avec WC, Au deuxième étage: une belle chambre avec placards, cave, dépendance avec possibilité d'aménager une partie habitable supplémentaire. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2022.* RÉF 76041/147

SELAS OFFICE 7
FAIDHERBE - 02 35 86 53 36
negociation@76041.notaires.fr



LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

219 26 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

289 000 € 279 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,58 % charge acquéreur

Pavillon avec extension surf.Hab 130 m². RDC : séjour/salon, 2ème salon, cuisine, SDB, wc. Etage: 3 chbres, espace jeux, salle d'eau, wc. Garage, cave et atelier. Jardin sur 1179m². Coût annuel d'énergie de 2132 à 2884€ - année réf. 2022.* RÉF 014/949

SCP BOUGEARD, JOURDAIN, DAUTRESIRE-COLLETER, COLLIN, notaires associés
02 32 86 51 00 ou 06 11 68 79 41
negociation.76014@notaires.fr



MAROMME

321 70 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

139 920 € 132 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 6 % charge acquéreur

Maromme, proche lycée Palissy, Maison en très bon état, 2 chambres spacieuses. RDC : salle / salon, cuisine, SDE et wc. Peu de travaux à prévoir, maison très saine, isolation murs à revoir. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2023.* RÉF MA_139

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr



MESNIERES EN BRAY

355 112 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

156 750 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous-sol : pièce, cave, garage, chaufferie. Au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine, couloir de distribution, W.C., salle de douche, 3 chambres. A l'étage. : 2 chambres, bureau, pièce, CC au fuel. Double vitrage. Volets roulants solaires. Tout-à-l'égout. Jardin. Le tout sur un terrain de 1149m². Coût annuel d'énergie de 4440 à 6006€ - année réf. 2023.* RÉF H643

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



MESNIERES EN BRAY

192 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

249 600 € 240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Pavillon comprenant : au rdc : entrée, séjour/salon ouvert sur la cuisine, W.C, chambre, sdb. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb avec W.C. Garage attenant pour 2 voitures. Chauffage par poêle à pellets et radiateurs électriques. Double vitrage. Tout-à-l'égout. Terrasses. Cabanon en bois. Jardin arboré. Le tout sur une terrain de 800 m². Coût annuel d'énergie de 1694 à 2292€ - année réf. 2021.* RÉF H642

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28 - emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



NEUFCHATEL EN BRAY

269 59 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

120 175 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant : au sous-sol : cave. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine, salle de douche avec W.C. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec W.C. Parking pour deux voitures. Chauffage central au gaz de ville. Double vitrage PVC. Tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 1894 à 2562€ - année réf. 2023.* RÉF H644

SELARL FRANCOIS HALM, NOTAIRE ASSOCIE
02 35 93 83 28
emmanuelle.halm.76071@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

427 14 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

94 500 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE maison de ville mitoyenne à Rénover comprenant:Rez de chaussée: entrée- dégagement, séjour- salon d'environ 26m² avec coin cuisine, salle de bains avec wc. 1er étage: palier desservant 2 chambres communicantes, un bureau.2ème étage: 1 pièce grenier aménageable.Surface habitable de 74,15m² (selon DPE)DPE GCourette avec buanderie et cellier Logement à consommation énergétique ... RÉF 76032-1029691

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr



NEUVILLE LÈS DIEPPE

226 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

283 500 € 270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5 % charge acquéreur

NEUVILLE LES DIEPPE Pavillon de belle construction sur jardin de 553m².Rez de chaussée: entrée- dégagement avec rangement, séjour avec accès terrasse, cuisine avec éléments, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc avec lave-mains.1er étage: palier desservant 2 chambres et 1 grande chambre double avec douche, lavabo wc.Surface habitable de 128m² environ.CC gaz de villeDPE: DGarage attenant.Rem... RÉF 76032-1029216

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



224 8 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

189 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de 88 m² compr. ent. séjour, cuisine, 3 chambres sdb, bureau ou espace de rangement, S/sol avec garage, Jardin Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 DPE D Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026COR

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



183 7 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Pavillon ind. 102 m² vivable de plain-pied sur 734 m² de terrain comprenant entrée, séj-sal, cuisini., lingerie, 4 chbres dont une au rez-de-chaussée, sdb au RDC. Jardin et espace de stationnement. Chauffage électrique. DPE D Renseignements et visites au 06 88 76 32 90 Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 76028-AD2026BAPH

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



142 28 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

350 000 € 340 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,94 % charge acquéreur

Rare à la vente située dans les Longs Vallons, belle maison de 135 m² sur 1265 m² de terrain plat entièrement rénovée, aux prestations de qualité, comprenant un vaste hall d'entrée, séjour où poêle à granulés, belle cuisine d'inspiration aménagée et équipée ouverte sur espace de vie, cinq chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle de douche... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€.* RÉF 76028-AD2023AB

SAS DEMI-LUNE & ASSOCIÉS
02 32 82 85 35 ou 06 75 22 88 31
transaction.76028@notaires.fr

OFFRANVILLE



317 10 **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

267 750 € 255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 5 % charge acquéreur

Découvrez cette magnifique maison individuelle partiellement meublée, rénovée en 2016, offrant 116 m² de surface habitable sur un seul niveau, idéale pour une vie de plain-pied. Située dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur la campagne, cette propriété allie modernité et confort. Avec ses 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, cette maison est p... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€.* RÉF VM872-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvz.notaires.fr

PETIT CAUX



231 8 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

252 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation dans un endroit recherché comprenant :- Au RDC : entrée dans couloir desservant une cuisine aménagée, séjour-salon, chambre avec cheminée, salle d'eau, WC - A l'étage : deux chambres, une pièce, WC avec point d'eau. Sous-sol sous partie avec porte de garage électrique. Portail électrique. Alarme. Huisseries DV/Bois. Chauffage avec poêle à bois et électrique. Terrain d'une su... RÉF 76035-1091630

Me V. GIORGI - 02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

PETIT CAUX



140 5 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

441 000 € 420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 5 % charge acquéreur

Dans un environnement calme et verdoyant, idéalement située à proximité de la mer, découvrez cette maison contemporaine de standing, construite en 2011, développant environ 207 m² habitables. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié entre terre et mer, au calme de la campagne, sans vis-à-vis, à seulement 5 minutes du littoral et moins de 3 minutes de ... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€.* RÉF VM937-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvz.notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France**

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

QUEVREVILLE LA POTERIE



208 7 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation :
9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

QUEVREVILLE LA POTERIE - Maison individuelle de 2011, de plain-pied comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour double avec poêle à bois, dégagement, 2 chambres, salle de douche, wc. Abri bois, jardin. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2023.* RÉF 14131/958

SCP Ch-P. et J-Ph. LECONTE
06 68 79 21 01
julien.saint-pierre@76013.notaires.fr

RICARVILLE DU VAL



130 30 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

525 000 € 500 000 € + honoraires de négociation :
25 000 € soit 5 % charge acquéreur

Remarquable chaumière de 252 m² - Charme et prestations de qualité Idéalement située entre Dieppe et Neufchâtel-en-Bray, à seulement 5 minutes de l'ensemble des commodités, cette propriété de caractère allie avec élégance authenticité et confort moderne, offrant un cadre de vie privilégié. Édifiée sur une parcelle de 3 357 m², potentiellement divisible sel... Coût annuel d'énergie de 3848 à 5207€.* RÉF VM944-76046

SCP VANNIER et ZAZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvz.notaires.fr

ROUXMESNIL BOUTEILLES



249 9 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

242 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur la partie haute du village de Rouxmesnil-Bouteilles, à 5 minutes de Dieppe, pavillon de 1985 en parfait état offrant: Entrée, cuisine aménagée et équipée indépendante, salle d'eau avec wc, chambre avec placard, séjour-salon avec cheminée -insert, véranda plein sud. A l'étage: mezzanine (poss.chambre), deux chambres, wc, sdb. Sous-sol complet avec porte automatique. Huisseries double vitrage. D... RÉF 76045-1086910

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS - 02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

SOTTEVILLE LES ROUEN



320 71 **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

363 800 € 350 000 € + honoraires de négociation :
13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur

SOTTEVILLE LES ROUEN-Quartier Jardin des Plantes - Jolie maison de caractère offrant : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, bureau, wc. 1er étage : palier desservant 2 chambres parquetées, salle de douche avec wc. 2ème étage : à l'état de grenier palier desservant 2 chambres et un espace dressing. Cave. Garage. jardin de 468m². Coût annuel d'énergie de 3750 à 5130€ - année réf. 2023.* RÉF 2026-003

SCP GRUEL, LEPESQUEUR, LELEU-EPONVILLE
et LELIEUR - 02 35 72 50 57 ou 02 35 72 56 15
negociation@76027.notaires.fr

ST AUBIN SUR MER



244 38 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

378 000 € 360 000 € + honoraires de négociation :
18 000 € soit 5 % charge acquéreur

SAINT AUBIN SUR MER maison de plain-pied avec vue sur mer comprenant: Entrée sur salle à manger avec cheminée insert et cuisine aménagée semi-ouverte environ 34m², séjour-salon d'environ 40m² avec cheminée- insert, une chambre avec salle de bains privative, salle d'eau, wc., dégagement, chambre avec salle d'eau et wc. 1 lingerie et chaufferie. Sous-sol sous partie à usage de garage et cav... RÉF 76032-1088634

SCP LE LONG et LAMBELIN - 02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

ST AUBIN SUR SCIE



210 7 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

344 900 € (honoraires charge vendeur)

Dans un environnement rare et isolé, ensemble immobilier comprenant : Une Maison d'habitation en colombages offrant: Au rez-de-chaussée: Entrée avec placard et wc, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle-salon avec cheminée-insert, chambre ou salon, dégagement, salle d'eau. A l'étage : Palier, trois chambres. Chauffage électrique. Double vitrage pvc, fosse septique. Eau de source. Grande grange ... RÉF 76045-178277

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

ST JACQUES SUR DARNETAL



491 16 **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

165 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison type longère 90 m² habitables sur un terrain de 1300 m². 2 chambres, accès commerces et école à pied. Prévoir rénovation Coût annuel d'énergie de 3060 à 4200€ - année réf. 2023.* RÉF SJD_LO_165

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOW et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr

ST NICOLAS D'ALIERMONT



243 9 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

778 750 € (honoraires charge vendeur)

A l'entrée du village, Charmante petite maison en colombages à rénover offrant: Au rdc: Entrée sur salle à manger avec belle cheminée d'époque, coin kitchenette semi équipé. A l'étage: palier à usage de bureau, chambre avec cheminée décorative, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique (DPE en cours), simple vitrage bois. Grenier. Jardinier (environ 20 m²) face à la maison. RÉF 76045-1093010

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.notaires.fr

ST NICOLAS D'ALIERMONT



194 48 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

241 500 € 230 000 € + honoraires de négociation :
11 500 € soit 5 % charge acquéreur

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT 4 kms du centre bourg Maison de type normande en parfait état sur jardin clos. Rez de chaussée: entrée par verrière avec rangements, cuisine aménagée et équipée, séjour- salon avec cheminée, salle d'eau, wc, chambre. 1er étage mansardé: 1 mezzanine, dressing, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Surface habitable de 93m². CC fuel. DPE: D. Assainissement conforme. Garage ... RÉF 76032-1093261

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65 - florence.avenel.76032@notaires.fr

ST PIERRE LES ELBEUF



377 118 **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

152 000 € 145 000 € + honoraires de négociation :
7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur

A Saint Pierre les Elbeuf, pavillon sur sous-sol, vivable de plain-pied. Entrée, séjour, cuisine, deux chambre, salle de bains et WC. A l'étage, un comble brut à aménager pour 80 m² au sol. Les travaux de rénovation énergétique à réaliser laisseront le choix aux acquéreurs d'installer un système de chauffage adapté. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4850€ - année réf. 2024.* RÉF 27063-1477

SAS PRIEUR
02 32 98 90 00 ou 02 32 98 90 10
nicolas.hebert.27063@notaires.fr

ST ROMAIN DE COLBOSC



212 46 **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

322 300 € 310 000 € + honoraires de négociation :
12 300 € soit 3,97 % charge acquéreur

Pavillon traditionnel sur 914m². Vie de plain-pied : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant accès à une véranda et une terrasse, cuisine aménagée, grande chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un wc. Sous-sol complet avec partie garage. Belle vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2780 à 3800€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

ST VICTOR L'ABBAYE



178 6 **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

240 350 € 230 000 € + honoraires de négociation :
10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Saint-Victor-l'Abbaye (76890) en Seine-Maritime (76) EN EXCLUSIVITÉ Cette Maison construite en 2012 initialement de plain-pied, se compose de: Une entrée sur séjour/salon avec poêle à bois ouvert sur la cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un wc. Une buanderie, une réserve et au dessus... Coût annuel d'énergie de 1636 à 2214€ - année réf. 2023.* RÉF 24

SARL DENIEL-POUYMAYON et DAMOURETTE, Notaires
Associés - 06 10 37 28 96
negociation-immobiliere.76018@notaires.fr

ST VIGOR D'YMONVILLE



556 kWh/m².an 158 kgCO2/m².an **G**

180 000 € 171 600 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,90 % charge acquéreur

Au coeur du village, longère normande avec garage et atelier attenants. Véranda, cuisine, séjour/salon, deux chambres en enfilade, salle d'eau, wc. Grenier sur la totalité de la maison. Celliers et remise sur le terrain de 1155m². Prévoir travaux de rénovation et isolation. Coût annuel d'énergie de 5660 à 7710€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

TOUFFREVILLE LA CORBELINE



297 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an **F**

367 450 € 355 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3,51 % charge acquéreur

SECTEUR YVETOT : Jolie propriété de caractère de 150 m² habitables avec 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée- 2 salle de bains- Garage avec grenier. Grande terrasse. Jolie dépendance. chauffage central fuel- Le tout sur un terrain clos de 2250 m². Coût annuel d'énergie de 5580 à 7600€ - année réf. 2023.* RÉF 76106/770

SCP GRENET, DEMARES et RAIMBOURG
02 35 95 90 33
etude.grenetdemaresraimbourg@notaires.fr

VILLERS SOUS FOUCARMONT



231 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

145 850 € 140 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,18 % charge acquéreur

Maison à vendre à Villers-sous-Foucarmont (76340) en Seine-Maritime (76) Maison individuelle à vendre située à Villers-sous-Foucarmont (76340). Cette maison propose une surface habitable de 76,25 m² sur un terrain de 1 083 m². Elle se compose de cinq pièces, dont trois chambres. Le bien comprend également un jardin. Le logement bénéficie ... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS189

Me G. AUGER - 02 35 93 70 09
gilles.auger@notaires.fr

ST MARTIN DU BEC



189 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**

495 000 € 477 700 € + honoraires de négociation : 17 300 € soit 3,62 % charge acquéreur

Proximité TURRETOT, Maison de Maître spacieuse et lumineuse. Hall d'entrée, salle à manger (cheminée) avec cuisine semi-ouverte, séjour/salon, petit salon, chambre, sdb. Entrée de service, lingerie, chaufferie. A l'étage : 3 chambres, sdb, grenier. Sur le terrain clos de 2728m² un colombier de forme carrée en très bon état, 2 garages. Coût annuel d'énergie de 6100 à 8300€ - année réf. 2023.*

SCP NOTAIRES SEINE ESTUAIRE
06 42 25 77 01 ou 02 35 29 98 98
negociation@nse.notaires.fr

DIEPPE



207 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

399 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans quartier résidentiel, très belle maison bourgeoise en brique divisée en 4 appartements : deux sont vides et à finir de rénover, deux sont loués.rdc: F2 de 51.80 m² loué 490 euros (DPE: E)1er étage: F3 de 66.80 m² loué 610 euros (DPE: D)2ème étage : F3 de 64.07 m² vide (DPE: D)3ème étage: F2 de 38.69 m² vide (DPE: D)4 caves en sous sol .Entrée sécurisée avec interphones.local vélos.courette... RÉF 76045-1093207

SCP VATIGNIEZ et ALLAIS
02 35 85 99 14
aurelie.fontaine@76045.
notaires.fr

BACQUEVILLE EN CAUX



68 250 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur

Lotissement de BACQUEVILLE-EN-CAUXLieu dit 'La Croix Mangéa la' : Vente de terrains à bâtir viabilisés - Livres de constructeur Pièces du Lotissement (cahier des charges, plans, règlement de lotissement, etc) consultables en l'étude. 30 Lots : d'une surface de 501 à 960 m² (voir tableau) De 68 250 € à 84 000 € Frais de négociation inclus RÉF 76035-1092392

Me V. GIORGI
02 35 83 22 14
veronique.surbled-giorgi@notaires.fr

ISNEAUVILLE



252 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre Isneauville secteur la Muette, Vos Notaires vous proposent 3 terrains à bâtir d'environ 1 100 m² chacun les réseaux sont à créer Le règlement d'urbanisme du secteur, autorise une emprise au sol de 15%, la surface au sol du bâti ne devra donc pas dépasser 165 m2 RÉF Isn_MUE_252

SELAS ROUSSIGNOL, FURET, OSTROVIDOV et LÉGER
06 21 37 59 41
negociation.76019@76019.notaires.fr

ST PIERRE DE MANNEVILLE



120 700 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,96 % charge acquéreur

Au coeur de la Boucle de Roumare (rive droite), parcelle de terrain à bâtir d'environ 1692 m² non viabilisée, plane, située en zone UBH-1 du PLUi. Certificat d'urbanisme positif. Site soumis à l'approbation des ABF. Le bien est situé dans une zone aléa faible sur la cartographie 'des mouvements de terrain argile'. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur... RÉF 76026-1093429

SAS RIVES DE SEINE & ASSOCIES - OFFICE NOTARIAL DES ESSARTS
06 75 22 88 22 ou 06 32 92 38 68
nicolas.benet@reseau1804.notaires.fr

DIEPPE



252 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

Loyer 950 €/mois CC dont charges 50 € Surface 79m²

Dieppe centre ville appartement T3 Duplex de 79 m² environ, 3ème, 4ème étage avec 2 terrasses,Au 3ème étage séjour, salon, cuisine aménagée, wc et salle de bains,Au 4ème étage 1 pièce en mezzanine, 2 chambres et 1 terrasse,Chauffage individuel électriqueDPE ECave au sous-sol Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gou... RÉF 76032-1092218

SCP LE LONG et LAMBELIN
02 35 82 46 65
florence.avenel.76032@notaires.fr

BOUVAINCOURT SUR BRESLE



426 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an **G**

157 500 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Découvrez cette ancienne maison de 1960, baignée de lumière et d'histoire, prête à être transformée en un véritable nid doullet. Avec ses 74 m² habitables répartis sur deux niveaux, cette propriété offre un potentiel immense pour les amateurs de projets de rénovation. Imaginez-vous dans le spacieux séjour de 27 m², où les rayons du soleil caressent les mu... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2750€. * RÉF VM808-76046

SCP VANNIER et AZZALI
06 83 41 29 37 ou 02 35 04 67 25
negociation@fvcz.notaires.fr

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Alix Duny**
au **06 14 59 07 57**
aduny@immonot.com

DENIS GUILLOPE

Ne jetez plus l'argent par les fenêtres...

CHANGEZ DE FENÊTRES !

Depuis 1992

34 ANS

de QUALITÉ !

FENÊTRES PVC-ALU

VOLETS ROULANTS-BATTANTS

PORTAILS MOTORISÉS

PORTES DE GARAGE

STORES



76

27

78



MAGASIN EXPO

19 rue de la Ravine - LOUVIERS

Tous les jours de 9h à 12h30
et de 14h à 18h30

Fermé le mercredi (magasin seulement),
le samedi après midi et le dimanche



CERTIFICAT
E 15632



 02 32 50 47 61

contact@guillope.fr
www.guillope-fenetres.fr

Croisez générosité et solidarité
en léguant une partie de
votre patrimoine.

Depuis plus de **50 ans**, nos associations mettent tout en œuvre pour **éduquer des chiens guides** et les remettre **gratuitement** à des personnes aveugles ou malvoyantes.

C'est grâce à votre **générosité** que nous rendons possible ces belles rencontres qui redonnent **mobilité et autonomie** aux personnes **déficiantes visuelles** dans leur vie quotidienne.

Grâce à votre legs, soutenez l'éducation
et la remise de chiens guides.

Pour obtenir des renseignements sur les legs, assurances-vie et donations, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez **Madleen Verro** au **03 20 68 59 62** ou par mail à **mverro@chien-guide.org**, ou rendez-vous sur **www.chien-guide.org**.



JE SOUHAITE RECEVOIR LA DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE SUR LES LEGS ET L'ASSURANCE VIE

Je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les assurances-vie et je retourne ce coupon à : **CHIENS GUIDES D'AVEUGLES - CENTRES PAUL CORTEVILLE** - 295 rue de Lille - BP60088 - 59435 RONCQ CEDEX



Mme M Mme et M

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Adresse email : Téléphone :

